



STATINIO PROJEKTO
PAVADINIMAS:

**GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (TRIJŲ IR DAUGIAU
BUTŲ (DAUGIABUČIAI)) PASTATO VILNIUJE,
VIRŠULIŠKIŲ G. 97 ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO)
PROJEKTAS**

UŽSAKOVAS:

VŠĮ "ATNAUJINKIME MIESTĄ"

STATINIO PROJEKTO NUMERIS:

24020.01

STATINIO PROJEKTO ETAPAS:

TECHNINIS DARBO PROJEKTAS

STATYBOS RŪŠIS:

PAPRASTASIS REMONTAS

STATINIO PAVADINIMAS:

GYVENAMASIS NAMAS

STATINIO ADRESAS:

VILNIUS, VIRŠULIŠKIŲ G. 97

STATINIO KATEGORIJA:

YPATINGASIS STATINYS

STATINIO PASKIRTIS:

GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (TRIJŲ IR DAUGIAU BUTŲ
(DAUGIABUČIAI)) PASTATAS

STATINIO PROJEKTO DALIS:

PASIRENGIMO STATYBAI IR STATYBOS DARBŲ ORGANIZAVIMO
DALIS

BYLOS ŽYMUO:

SO

BYLOS LAIDOS ŽYMUO:

0

BYLOS IŠLEIDIMO DATA:

2024-07

Pareigos	Atest. Nr.	Parašas	V. Pavardė
Direktorius			J. LAURINAVIČIUS
PV	30334		R. KLIMOVICH
PDV	27597		R. KLIMOVICH



BYLOS (SEGTUVO) SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

1. STATINIO PROJEKTO DALIES BYLŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Eil. Nr.	Bylos (segtuvo) žymuo	Laida	Bylos (segtuvo) pavadinimas	Pastabos
1.	SO	0	PASIRENGIMO STATYBAI IR STATYBOS DARBŲ ORGANIZAVIMO DALIS	

2. STATINIO PROJEKTO DALIES BYLOS (SEGTUVO) DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS

Eil. Nr.	Dokumento žymuo	Lapų sk.	Laida	Dokumento pavadinimas	Pastabos
Tekstiniai dokumentai					
1.	24020.01-01-TDP-SO.BSZ	1	0	Bylos (segtuvų) sudėties žiniaraštis	
2.	24020.01-01-TDP-SO.AR	36	0	Aiškinamasis raštas	
Grafiniai dokumentai					
1.	24020.01-01-TDP-SO.B-01	1	0	Statybvietės planas. Mastelis 1:500	
Priedamieji dokumentai					
1.	-	-	-	-	

0	2024-07	STATYBOS LEIDIMUI, KONKURSUI IR STATYBAI			
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMŲ PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV. DOK. NR.				STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
				GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (TRIJŲ IR DAUGIAU BUTŲ (DAUGIABUČIAI)) PASTATO VILNIUJE, VIRŠULIŠKIŲ G. 97 ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS	
				STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS	
	30334	PV	R. KLIMOVICH	01 GYVENAMASIS NAMAS	
	27597	PDV	R. KLIMOVICH		
008332	ARCH.	K.MAŽUGAITĖ		DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA
				BYLOS (SEGTUVO) SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS	0
Iš	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS 73-OJI DNSB "VIRŠULIŠKĖS" VŠĮ "ATNAUJINKIME MIESTĄ"			DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS LAPŲ
				24020.01-01-TDP-SO.BSZ	1 1

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. PROJEKTO RENGIMO PAGRINDAS

1.1. PRIVALOMIEJI PROJEKTO RENGIMO DOKUMENTAI

Projekto dalis parengta vadovaujantis privalomaisiais projekto rengimo dokumentais, kurių sąrašas pateiktas lentelėje.

Eil. Nr.	Dokumento žymuo	Pavadinimas	Pastabos
1.		Įsakymas dėl tiekėjo atstovo skyrimo (2024-04-09, Nr. 25)	
2.		Įsakymas dėl atsakingų asmenų skyrimo 2024-04-09 Nr. 26)	
3.		Vilniaus miesto savivaldybės administracijos Specialieji reikalavimai (2024-09-10 Nr. SRD-01-240910-00530	
4.		Daugiabučio namo Viršuliškių g. 97, Vilnius atnaujinimo (modernizavimo) investicijų planas	Moderniz. priem. - II paketas, B energ. naud. kl.
5.		Daugiabučio namo Viršuliškių g. 97, Vilnius, butų ir kitų patalpų savininkų balsavimo raštu protokolai (2023-12-21 Nr. 23-154)	
6.		Projektavimo užduotis (techninė užduotis) (2024-02-22)	
7.		Topografinis planas (2024-04)	
8.		Nekilnojamojo turto registro duomenų bazės išrašas (VĮ „Registru centras“ Reg. Nr. 10/249008)	
9.		Kiti Lietuvos Respublikoje galiojantys dokumentai ir teisės aktų reikalavimai	
10.		Projekte panaudoti mazgų sprendiniai priimti vadovaujantis „Pastatų modernizavimui skirtų tipinių detalių, priemonių ir techninių sprendinių katalogu“ 2018 m	

0	2024-07	STATYBOS LEIDIMUI, KONKURSUI IR STATYBAI				
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMŲ PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)				
KVAL. PATV. DOK. NR.				STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		
				GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (TRIJŲ IR DAUGIAU BUTŲ (DAUGIABUČIAI)) PASTATO VILNIUJE, VIRŠULIŠKIŲ G. 97 ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS		
				STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS		
				01 GYVENAMASIS NAMAS		
30334	PV	R. KLIMOVICH		DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA	
27597	PDV	R. KLIMOVICH			AIŠKINAMASIS RAŠTAS	0
008332	ARCH.	K.MAŽUGAITĖ				
lt	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS			DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	
	73-OJI DNSB "VIRŠULIŠKĖS" VŠĮ "ATNAUJINKIME MIESTĄ"				LAPŲ	
				24020.01-01-TDP-SO.AR	1	37

1.2. PAGRINDINIAI NORMATYVINIAI, KITI DOKUMENTAI IR DUOMENYS, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTAS PROJEKTAS / PROJEKTO DALIS

Projekto dalis parengta vadovaujantis pagrindiniais normatyviniais ir kitais dokumentais, kurių sąrašas pateiktas lentelėje.

Eil. Nr.	Dokumento žymuo	Pavadinimas	Pastabos
1.	Nr. I-1240	LR Statybos įstatymas	
2.	Nr. IX-1672	LR Darbuotojų saugos ir sveikatos įstatymas	
3.	VIII-787	LR Atliekų tvarkymo įstatymas	
4.	Nr. I-2223	LR Aplinkos apsaugos įstatymas	
5.	STR 1.02.01:2017	„Statybos dalyvių atestavimo ir teisės pripažinimo tvarkos aprašas“	
6.	STR 1.04.02:2011	„Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai“	
7.	STR 1.04.04:2017	„Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“	
8.	STR 1.05.01:2017	„Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“	
9.	STR 1.06.01:2016	„Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“	
10.	RSN-156-94	Statybinė klimatologija	
11.		„Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai“ Patvirtinta Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2010 m. gruodžio 7 d. įsakymu, Nr. 1-338	
12.		Bendrosios gaisrinės saugos taisyklės, Nr. 64	
13.		Gaisrinės saugos ženklų naudojimo įmonėse, įstaigose ir organizacijose nuostatai, Nr. 1-404	
14.		Elektros įrenginių įrengimo taisyklės, Nr. 1-22	
15.		Saugos eksploatuojant elektros įrenginius taisyklės, Nr. 1-100	
16.		Darboviečių įrengimo statybvietėse nuostatai, Nr. A1-22/D1-34	
17.		Darboviečių įrengimo bendrieji nuostatai, Nr. 85/233	
18.		Darbo įrenginių naudojimo bendrieji nuostatai, Nr. 102	
19.		Saugos ir sveikatos apsaugos ženklų naudojimo darbovietėse nuostatai, Nr. 95	
20.		Darbuotojų aprūpinimo asmeninėmis apsaugos priemonėmis nuostatai, Nr. A1-331	
21.		LR socialinės apsaugos ir darbo ministro įsakymas „Kėlimo kranų naudojimo taisyklės“, Nr. A1-384	
22.		Statybinių atliekų tvarkymo taisyklės, Nr. D1-637	
23.		Atliekų tvarkymo taisyklės, Nr. 217	
24.		Želdinių apsaugos, vykdant statybos darbus, taisyklės, Nr. D1-193	
25.	LST 1516:2015	Statinio projektas. Bendrieji įforminimo reikalavimai	

Pastaba: vadovaujantis LR statybos įstatymo 24 str. 24 dalies nuostata, projekto sprendiniai „turi atitikti Lietuvos Respublikos įstatymų, kitų teisės aktų, normatyvinių statybos techninių dokumentų reikalavimus, kurie galiojo tą dieną, **kai buvo išduoti specialieji reikalavimai**“.

Projekto dalis parengta taip pat vadovaujantis ir kitais, lentelėje nepaminėtais, galiojančiais normatyviniais ir kitais dokumentais, reglamentuojančiais projektavimo veiklą.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
24020.01-01-TDP-SO.AR	2	37	0

1.3. KOMPIUTERINĖS PROGRAMOS, KURIAS NAUDOJANT PARENGTA PROJEKTO DALIS

Projekto dalis parengta naudojant licencijuotą projektavimo programinę įrangą. Projekto daliai parengti naudojamos licencijuotos projektavimo programinės įrangos sąrašas pateiktas lentelėje.

Eil. Nr.	Pavadinimas
1.	Microsoft Office
2.	Foxit PhantomPDF
3.	Autodesk AutoCAD LT 2023

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
24020.01-01-TDP-SO.AR	3	37	0

2. BENDRIEJI DUOMENYS

Projekto tikslas – modernizuoti gyvenamosios paskirties pastatą adresu VILNIUS, VIRŠULIŠKIŲ G. 97, kad atitiktų **B energinio naudingumo klasę**, padidinti daugiabučio gyvenamojo namo energijos vartojimo efektyvumą, pagerinti vidaus patalpų mikroklimatą, prailginti pastato eksploatacijos trukmę bei užtikrinti esminius statinio reikalavimus.

2.1. PROJEKTE NUMATYTŲ DARBŲ SĄRAŠAS

- Prieš įrengiant termoizoliacijos sluoksnius, atliekamas sienų paviršių paruošimas šiltinimui (atšokusio pažeisto tinko nudaužymas, fasado sienų remontas, plyšių, įtrūkimų, siūlių, išdaužų užtaisymas, pelėsio pažeistų sienų dezinfekavimas);
- Pastato pamatų atkasimas, pamatų ir cokolio nuvalymas, dezinfekavimas, padengimas hidroizoliacija, apšiltinimas, požeminėje dalyje įrengiama membrana, antžeminėje – apdaila;
- Esamų balkonų stiklinimų demontavimas, esamų balkonų atitvarų demontavimas.
- Lauko sienų šiltinimas įrengiant ventiliuojamą fasadą (išskyrus balkonų šiltinimą viduje);
- Angokraščių apšiltinimas. Angokraščių aptaisymas ir lauko palangių įrengimas;
- Stogo apšiltinimas ir prilydomos dangos įrengimas, stogo elementų apskardinimas, parapeto pakėlimas mūru, apsauginės tvorelės, stogo liuko, gaisrinių kopėčių įrengimas;
- Naujas visų balkonų stiklinimas;
- Pastato cokolio šiltinimas iš išorės iki nuogrindos termoizoliacinėmis plokštėmis, tinkuojant armuotu tinku ir aptaisant akmens masės apdailos plytelėmis;
- Seni rūšio langai keičiami naujais;
- Butų langų ir balkono durų keitimas plastikiniais langais (senų medinių langų ir butų, kurie pageidauja keisti langus keitimas; butų savininkų, kurie pasikeitę langus į PVC ir nepageidauja keisti - paliekami);
- Bendro naudojimo langų keitimas
- Bendro naudojimo patalpų durų keitimas;
- Keičiamų langų vidaus palangių įrengimas;
- Tambūro sienų šiltinimas termoizoliaciniu sluoksniu ir tinkavimas;
- Nuogrindos aplink pastatą atstatymas/įrengimas po rūšio sienų apšiltinimo;
- Įėjimo laiptų ir aikštelių atnaujinimas. Panduso su turėklais įrengimas;
- Esama šildymo sistema keičiama nauja;
- Buitinio karšto vandens sistemos naujinimas;
- Natūralios ventiliacijos sistemos atnaujinimas, deflektorių įrengimas;
- Šilumos punkto modernizavimas;
- Šaltojo vandentiekio magistralinių ir stovų vamzdynų keitimas;
- Pastato buitinio nuotakyno rūšio vamzdynų (iki lauko surinkimo šulinio) ir stovų keitimas;
- Bendro naudojimo laiptinių laiptų turėklų keitimas;

3. PASIRENGIMAS STATYBAI IR STATYBOS DARBŲ ORGANIZAVIMAS

1 lentelė. Bendrieji techniniai rodikliai

Eil. Nr.	Rodiklis	Mato vnt.	Kiekis
1.	Sklypo plotas reikalingas statybvietei	m ²	1409
2.	Laikinos tvoros ilgis	m	163

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
24020.01-01-TDP-SO.AR	4	37	0

3.	Laikinos elektros linijos ilgis	m	50
4.	Laikinų buitinių patalpų plotas	m ²	žr. 10 lentelę
5.	Laikinas prožektorių skaičius statybos aikštelei apšviesti	vnt	2
6.	Laikinų kelių ilgis	m	-

3.1. BENDRIEJI PAŽINTINIAI DUOMENYS APIE STATINĮ – FUNKCINĖ PASKIRTIS, TECHNOLOGINIAI PROCESAI (GAMYBOS ATVEJU), YPATINGUMO KATEGORIJA. STATYBOS GEODEZINĖ KONTROLĖ (PERIODIŠKUMAS, TVARKA, ATASKAITOS)

3.1.1. Bendrieji pažintiniai duomenys apie statinį – funkcinė paskirtis

Atnaujinamas (modernizuojamas) pastatas yra GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (TRIJŲ IR DAUGIAU BUTŲ (DAUGIABUČIAI)) PASTATAS, adresu VILNIUS, VIRŠULIŠKIŲ G. 97.

3.1.2. Statinio kategorija ir statybos rūšis:

- Statinio kategorija – YPATINGASIS STATINYS ;
- Statinio statybos rūšis – PAPRASTASIS REMONTAS;

3.1.3. Statybos geodezinė kontrolė

Geodezinių kontrolinių nuotraukų sąrašas:

- nuotekų šalinimo sistema;
- lietaus nuotekų šalinimo sistema;
- vandentiekis;
- dujotiekio tinklai;
- elektros kabeliai;
- ryšių kabeliai.

Projekte numatyta buitinių nuotekų magistralinių vamzdynų rekonstravimas iki pirmojo šulinio. Kitų nuotraukų atlikimas pagal poreikį (jei atkasus tenka tikslinti).

Užsakyti (statytojui (užsakovui) pavedus) nustatyta tvarka atlikti pastatyto statinio ar nutiestų inžinerinių tinklų ir komunikacijų geodezines nuotraukas, leisti užpilti gruntu minėtus tinklus bei komunikacijas tik po to, kai yra atlikti jų geodeziniai matavimai ir padarytos geodezinės nuotraukos.

Rangovai privalo vykdyti geodezinę darbų kontrolę ir užtikrinti, kad statinio išdėstymas plane ir vertikalus profilis atitiktų statinio projekto reikalavimus.

Draudžiama užpilti gruntu nutiestus inžinerinius tinklus bei pastatytus kitokius inžinerinius statinius neatlikus geodezinių matavimų ir nepadarius inžinerinių tinklų planų (geodezinių nuotraukų) ir nepasirašius paslėptų statybos darbų aktų.

Papildomai užpylus arba nukasus gruntą nuo esamų inžinerinių tinklų, inžinerinių tinklų planai (geodezinės nuotraukos) turi būti pakoreguoti, o duomenis statinio statybos vadovas turi pateikti šių tinklų savininkui (naudotojui).

Geodezinių koordinačių, reperų, raudonųjų linijų nužymėjimą ir įtvirtinimą statybvietėje, statinio statybos techninis prižiūrėtojas kartu su geodezijos tarnyba patikrina, priima ir įformina aktais bei schemomis pastatų, priestatų, nutiestų inžinerinių tinklų ir susisiekimo komunikacijų geodezines nuotraukas.

Geodezinės nuotraukos privaloma atlikti sumontavus inžinerinius statinius, komunikacijas ar inžinerinius tinklus.

Atlikti darbai turi būti pildomi statybos darbų žurnale (STR 1.06.01:2016).

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
24020.01-01-TDP-SO.AR	5	37	0

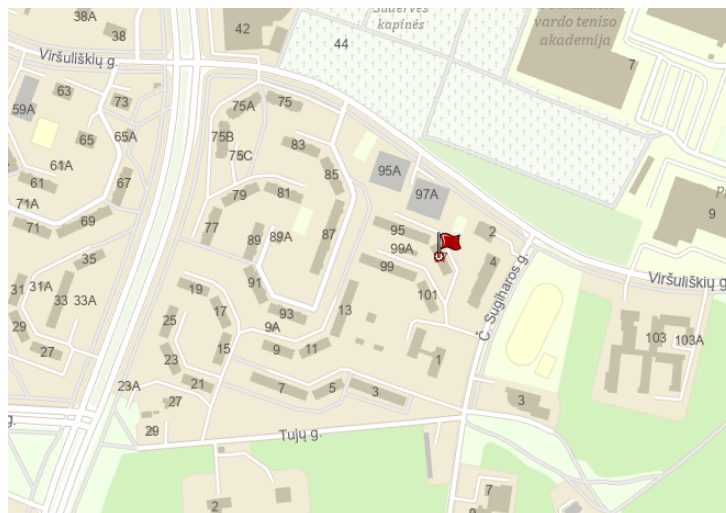
Žurnalo III skyriuje pateikiamas statinio, jo dalių ir konstrukcijų, inžinerinių tinklų pagrindinių geodezinių kontrolinių nuotraukų rekomenduojamas sąrašas.

Visos statinio geodezinės kontrolinės nuotraukos registruojamos formoje F-15, formoje F-16 pateikti geodezinių kontrolinių nuotraukų blankai. Geodezines kontrolines nuotraukas registruoja geodezininkas kartu su statinio statybos vadovu (bendrųjų ar specialiųjų statinio statybos darbų vadovu – kai vykdomi bendrieji ar specialieji statybos darbai). Registruojant nurodoma schemų, nuotraukų pavadinimai, atlikimo data, atitiktis statinio projektui ir rasti nukrypimai.

3.2. GEOGRAFINĖ VIETA, VIETOVĖS GAMTINĖS SĄLYGOS, PASTATO 0,000 ATITINKAMA ABSOLIUTINĖ ALTITUDĖ, GEOLOGINĖS IR HIDROGEOLOGINĖS STATYBVIETĖS SĄLYGOS, ATSTUMAI IKI GRETA ESANČIŲ STATINIŲ IR INŽINERINIŲ TINKLŲ, ARCHEOLOGIJOS AR KT. TARNYBŲ ATSTOVŲ DALYVAVIMO BŪTINUMAS REKONSTRUKCIJOS AR REMONTO DARBŲ METU, REKONSTRAVIMO AR REMONTO ATVEJAIS APRAŠYTI ESAMŲ KONSTRUKCIJŲ IR INŽINERINIŲ TINKLŲ BŪKLĖ (NUSTATYTĄ ARCHYVINIŲ DOKUMENTŲ IR ESAMO STATINIO TYRIMO PAGRINDU)

3.2.1. Geografinė vieta ir vietovės gamtinės sąlygos

Pastatas yra pietrytinėje Lietuvos dalyje – Vilniaus miesto savivaldybėje. Adresas – VILNIUS, VIRŠULIŠKIŲ G. 97. Pastatas stovi suformuotoje valstybinėje žemėje. Patekti prie pastato galima iš Viršuliškių gatvės. Įėjimai į pastatą yra šiaurės rytinėje pusės. Pastatas stovi panašaus tipo nerenovuotų daugiabučių pastatų kvartale.



Pav. 1. Pastato situacijos schema miesto kontekste (Šaltinis:www.geoportal.lt)

3.2.2. Statybos sklypas ir pastato 0,000 atitinkama absoliutinei altitudei

Modernizuojamas pastatas stovi nesuformuotoje valstybinėje žemėje. Nagrinėjamos teritorijos reljefas yra lygus, be staigių peraukštėjimų, natūraliai susiformavęs, altitudės aplink pastatą svyruoja nuo 172,27 iki 172,89. Pastato 0.000 yra esamas pagal pirmo aukšto grindų altitudę – nesikeičia (žr. brėžinyje).

3.2.3. Pastatui normaliai funkcionuoti yra atvesti (esami) inžineriniai tinklai:

- 0,4 kV KL tinklas - savininkas Energijos skirstymo operatorius, AB;
- buitinis vandentiekis – savininkas UAB „Vilniaus vandenys“;
- buitinis ir lietaus nuotekų tinklas – savininkas UAB „Vilniaus vandenys“;
- ryšių linija – savininkas Telia Lietuva, AB;
- šilumos ir karšto vandens tiekimo tinklai – savininkas AB „Vilniaus šilumos tinklai“;
- dujos - savininkas Energijos skirstymo operatorius, AB.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
24020.01-01-TDP-SO.AR	6	37	0

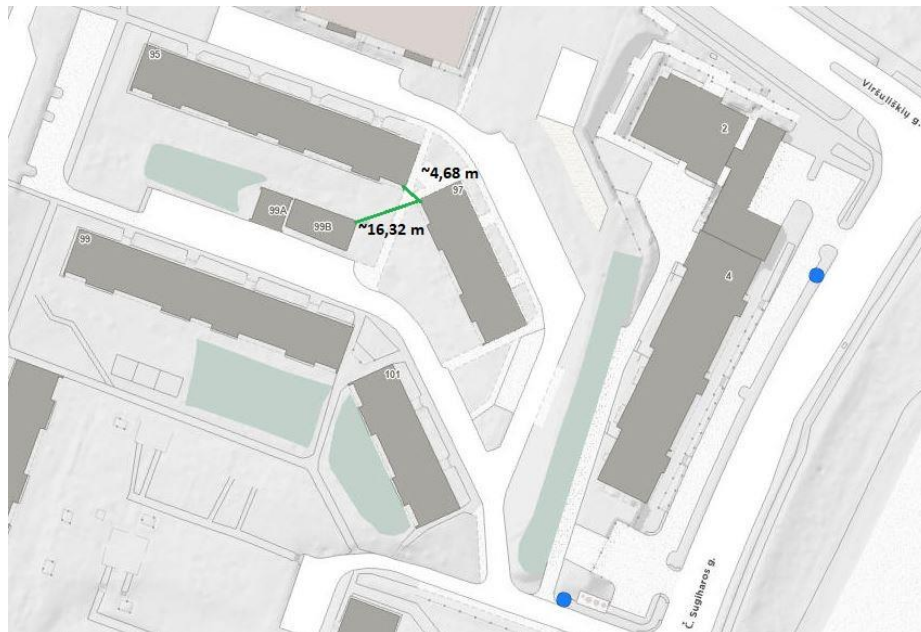
Šalia modernizuojamo pastato auga medžiai, dekoratyviniai ir menkaverčiai krūmai, kurių dalis dėl atliekamų modernizavimo darbų bus pašalinti. Saugotini medžiai - išsaugomi.

3.2.4. Geologinės ir hidrogeologinės statybvietės sąlygos

Rengiant projektą geologija nebuvo tiriama, kadangi nėra būtinumo daryti tyrimų dėl statybos rūšies.

3.2.5. Atstumai iki greta esančių statinių ir inžinerinių tinklų

Atstumas iki artimiausio pastato nurodyti schemeje.



Pav. 2. Situacijos planas, (šaltinis: <https://www.arcgis.com/>)

Pastatas yra prijungtas prie elektros, ryšių, dujotiekio, vandens, buitinių ir lietaus nuotekų tinklų.

3.2.6. Archeologijos ar kt. tarnybų atstovų dalyvavimo būtinumas rekonstrukcijos ar remonto darbų metu

Pastatas nepatenka į archeologines teritorijas. Atliekant statybos darbus būtina:

- Iškviesti žemės darbų vykdymo vietoje esančių požeminių statinių, susisiekimo komunikacijų savininkus (naudotojus, valdytojus) ar jų atstovus ne vėliau kaip prieš 5 dienas iki darbų pradžios pranešdamas jiems tikslų žemės darbų pradžios laiką ir vietą, taip pat, jei žemės darbus reikia vykdyti kelių (gatvių) bei kelio statinių apsaugos zonoje, informuoti teritorines policijos įstaigas;
- Prieš žemės darbų vykdymo pradžią veikiančių inžinerinių tinklų bei kitų inžinerinių statinių apsaugos zonose suderinti su jų savininkais (naudotojais, valdytojais) saugos priemones ir įvykdyti elektros, šilumos tinklų, naftotiekio, dujotiekio, kitų inžinerinių tinklų savininkų (naudotojų), valstybei priklausančių melioracijos statinių valdytojo atstovo nurodymus (šie nurodymai įrašomi į Statybos darbų žurnalą) (Reglamento IV skyrius).
- Kai statybos aikštelėje požeminių inžinerinių statinių vietos tiksliai nežinomos, turi būti iškviesti šių statinių savininkai (naudotojai, valdytojai) ar jų atstovai, kurie privalo būti žemės darbų vykdymo vietoje, kol bus nustatyta tiksli šių statinių vieta.
- Jei kasant gruntą aptinkami brėžiniuose ar plane (topografinėje geodezinėje nuotraukoje) nenurodyti inžineriniai statiniai, archeologinis paveldas ar kultūros paveldo objekto vertingosios savybės, darbai laikinai sustabdomi. Rangovas ar statantis ūkio būdu statytojas (užsakovas)

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
24020.01-01-TDP-SO.AR	7	37	0

išsiaiškina, kam priklauso inžineriniai statiniai, pareikalauja iš naudotojų juos užfiksuoti brėžiniuose, suderina tolesnės žemės darbų vykdymo priežiūros tvarką ir leidžia tęsti darbus. Jei atliekant žemės darbus aptinkamas archeologinis paveldas ar kultūros paveldo objekto vertingųjų savybių, rangovas ar statantis ūkio būdu statytojas (užsakovas) apie tai privalo pranešti savivaldybės paveldosaugos padaliniui, o šis informuoja Kultūros paveldo departamentą. Šiuo atveju žemės darbai gali būti tęsiami Lietuvos Respublikos nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo nustatyta tvarka. (Už inžinerinių tinklų, kitų inžinerinių statinių ar archeologinio paveldo sugadinimą, saugomų augalų rūšių ir bendrijų radviečių ar augaviečių sunaikinimą ar sugadinimą vykdant žemės darbus atsako rangovas ar statantis ūkio būdu statytojas (užsakovas) teisės aktų nustatyta tvarka, jeigu įstatymai ir kiti teisės aktai nenumato kitaip.)

- Prireikus išardyti atramines sienutes, laiptus ar kitus statinius, statinio statybos vadovas iškviečia savininkus (naudotojus, valdytojus) ar jų atstovus. Ardymo darbai vykdomi šiems savininkams (naudotojams, valdytojams) ar atstovams kontroliuojant pagal jų nurodymus. Numatomi vėl panaudoti, atstatant statinius, statybos produktai saugomi ir naudojami pagal sutarties (jeigu ji buvo sudaryta) sąlygas.
- Atkastieji požeminiai inžineriniai statiniai užpilami gruntu, dalyvaujant jų savininkams (naudotojams) ar jų atstovams. Kai gruntu užpilamos iškasos kelių važiuojamojoje dalyje, turi dalyvauti ir kelio savininkas (naudotojas) ar jo atstovas. Apie užpylimo darbų pradžią inžinerinių statinių savininkams turi būti pranešta ne vėliau kaip prieš parą. Užpilamas gruntas sutankinamas.

3.2.7. Esamų statinių konstrukcijų ir inžinerinių tinklų būklė

Pastato konstrukcijų fizinė/ techninė būklė vertinama vadovaujantis daugiabučio gyvenamojo namo apžiūros aktu bei vizualinės apžiūros metu nustatytais rezultatais.

Pastato konstrukcijų fizinė/ techninė būklė vertinama vadovaujantis daugiabučio gyvenamojo namo apžiūros aktu bei vizualinės apžiūros metu nustatytais rezultatais.

Išorinės sienos – stambiaplokštės, nešiltintos. Per vietomis susiformavusius mikroplyšius drėgmė skverbiasi į atitvaras, toliau blogina jų būklę bei didina šilumos praradimus. Pastebėti pažeidimai šoninių sienų ornamentinėse detalėse. Įėjimo stogelių konstrukcijos stabilios, bet apskardinimai netvarkingi. Pastato sienų šilumos perdavimo koeficientas netenkina STR 2.01.01(6):2008 „Esminis statinio reikalavimas. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“ ir STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ reikalavimų.

Pamatai – Pamatai stambiaplokščiai neapšiltinti. Pastato pamatų būklė ir šiluminės varžos lygis netenkina STR 2.01.01(6):2008 „Esminis statinio reikalavimas. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“ ir STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ reikalavimų.

Nuogrinda – Nuogrinda betono plytelių, išsikraipiusi, vietomis atitrūkusi nuo pamato.

Stogas – Pastato stogas sutapdintas, neapšiltintas. Danga patenkinamos būklės, parapetuose matomi įtrūkimai. Apskardinimai paveikti korozijos, netvarkingi. Pastato stogo konstrukcijos fizinė būklė ir šiluminės varžos lygis netenkina STR 2.01.01(6):2008 „Esminis statinio reikalavimas. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“ ir STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ reikalavimų.

Butų ir kitų patalpų langai ir balkonų durys – Dauguma butų langų ir balkonų durų pakeisti PVC langais su dviem stiklo paketais. Likę langai mediniai. Medinių langų ir durų šilumos perdavimo koeficientas ir sandarumas neatitinka STR 2.01.01(6):2008 „Esminis statinio reikalavimas. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“ ir STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ reikalavimų.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
24020.01-01-TDP-SO.AR	8	37	0

Balkonų ar lodžių laikančiosios konstrukcijos – laikančios konstrukcijos – stambiaplokštės. Kraštai vietomis aptrupėję

Rūsio perdanga – Rūsio perdangos būklė patenkinama, nešiltinta.

Bendrojo naudojimo patalpų langai ir lauko durys – Liptinių langai PVC su dviem stiklo paketais. Įėjimo durys metalinės, su šilumos izoliacija. Rūsio durys ir tambūro durys – senos, medinės. Rūsio ir tambūro durų šilumos perdavimo koeficientas ir sandarumas neatitinka STR 2.01.01(6):2008 „Esminis statinio reikalavimas. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“ ir STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ reikalavimų.

Šildymo sistema – Šildymo sistema automatizuota, su moduliais šildymui ir karšto vandens ruošimui. Pastato šildymo sistema – vienvamzdė, apatinio paskirstymo. Magistralinių vamzdinių izoliacijos būklė patenkinama, vietomis susidėvėjusi. Sistema susidėvėjusi: dalis radiatorių pakeista naujais, kiti seni, termostatiniai ventilių nėra. Atsijungusių nuo pastato šildymo sistemos butų nėra. Pastato laiptinės šildomos.

Karšto vandens sistema – visi butai karštą vandenį gauna iš pastato šilumos punkto. Magistraliniai vamzdiniai ir izoliacija dalinai nusidėvėjusi, stovai neizoliuoti, balansinių ventilių nėra.

Vandentiekis – magistraliniai vamzdiniai dalinai susidėvėję.

Nuotekų šalinimo sistema – Nuotekų vamzdiniai seni, dalis sistemos elementų susidėvėję.

Vėdinimo sistema – Vėdinimo sistema natūrali. Virtuvėje bei sanmazguose oras šalinamas kanalais. Kambariai vėdinami orlaidėmis arba atidarant langus. Oro apytaka patalpose nepakankama.

Bendrieji elektros ir apšvietimo įrenginiai – Elektros instaliacija patenkinama. Dalis elementų atnaujinta.

Liftai – nėra.

Bendro naudojimo laiptinės – Laiptinės būklė patenkinama.

Išvados. Nepakeistų langų, lauko durų, sienų bei stogo varžos netenkina STR 2.01.01(6):2008 „Esminiai statinio reikalavimai. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“ reikalavimų; šių atitvarų šilumos perdavimo charakteristikos neatitinka STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ reglamento reikalavimų.

Gyvenamojo pastato laikančiosios konstrukcijos tenkina STR 2.01.01(1):2005 „Esminis statinio reikalavimas. Mechaninis atsparumas ir pastovumas“ reikalavimus.

Būtina informuoti Projektuotoją jei statybos ar langų keitimo metu bus pastebėta, kad balkonų tvirtinimo detalės yra atitrūkusios, stipriai paveiktos korozijos, mechanškai pažeistos ar kitaip paveiktos ir kelia abejonių dėl laikomosios galios užtikrinimo.

3.3. KLIMATO SĄLYGOS, PAVIRŠINIO VANDENS ŠALINIMO IR GRUNTINIO VANDENS PAŽEMINIMO BŪTINUMAS, LAIKINO (STATYBOS METU) IR NUOLATINIO DRENAŽO PROJEKTINIŲ SPRENDINIŲ TRUMPAS APRAŠYMAS

3.3.1. Klimato sąlygos

Klimato sąlygos pagal RSN 156-94 „Statybinė klimatologija“ duomenis, Vilniuje (pagal stotį Nr. 47 Vilnius, miestas) klimatinės sąlygos yra tokios:

- vidutinė metinė oro temperatūra +6,7 °C (2.1 lentelė);
- absoliutus oro temperatūros maksimumas +35,4 °C (2.2 lentelė);
- absoliutus oro temperatūros minimumas -37,2 °C (2.3 lentelė);
- šalčiausio penkiadienio vidutinė temperatūra, esant 98% integraliam pasikartojimui -26,0 °C (2.11 lentelė, stotis 53);
- santykinis oro metinis drėgnumas 80 % (3.2 lentelė, stotis 53);

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
24020.01-01-TDP-SO.AR	9	37	0

- | | | |
|---|----------|---------------------------|
| • absoliutus vėjo maksimumas | 28 m/s | (5.2 lentelė, stotis 53); |
| • vidutinis metinis kritulių kiekis | 664 mm | (6.1 lentelė, stotis 53). |
| • apšalo rajonas | III | (8.6 lentelė, stotis 53); |
| • apšalo storis (galimas kartą per 30 metų) | 28,00 mm | (8.6 lentelė, stotis 53); |
| • maksimalus žemės įšalo gylis: | | |
| • galimas 1 kartą per 10 metų | 134 cm | (9.1 lentelė, stotis 52); |
| • galimas 1 kartą per 50 metų | 170 cm | (9.1 lentelė, stotis 52); |
| • didžiausias įšalo gylis | 140 cm | (KPT SDK 19 2 priedas). |



Pav. 3. Stebėjimo punktų žemėlapis (Šaltinis: RSN 156-94 „Statybinė klimatologija“)

Vėjo kryptis ir stiprumas, nuolatinės apkrovos

Vietovėje dažniausiai pučia pietų, vakarų ir pietvakarių vėjai, o jų vidutinis greitis – 3,6 m/s. Vidutinio vėjo greičio amplitudė svyruoja tarp 2,7 ir 4,3 m/s (5.1 lentelė).

Nuolatinės apkrovos

Nuolatinėms apkrovoms priskiriama:

- Konstrukcijų savasis svoris ir kitų medžiagų savieji svoriai
- Įrenginių svoriai bei tvirtinimo armatūra

Vėjo apkrova

Apkrova priskiriama prie kintamųjų laisvųjų poveikių. Pagal STR 2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos“ teritorija priskiriama I-am vėjo apkrovos rajonui, kur vėjo greičio pagrindinė ataskaitinė reikšmė 24 m/s.



Pav. 4. Lietuvos vėjo apkrovos rajonai (Šaltinis: STR 2.05.04:2003, 3 priedas, 1 pav.)

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
24020.01-01-TDP-SO.AR	10	37	0

Sniego apkrova

Pagal STR 2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos“ teritorija priskiriama II-am sniego apkrovos rajonui, kur sniego antžeminės apkrovos charakteristinė reikšmė lygi $1,6 \text{ kN/m}^2$.



Pav. 5. Lietuvos sniego apkrovos rajonai (Šaltinis: STR 2.05.04:2003, 1 priedas, 1 pav.)

2 lentelė. Sniego antžeminės apkrovos s_k charakteristinės reikšmės (Šaltinis: STR 2.05.04:2003, 1 per., 1 pav.)

Sniego apkrovos rajonas	$s_k, \text{ kN/m}^2$
I	1,2
II	1,6

3.3.2. Paviršinio vandens šalinimas

Kasvietės ir tranšėjos nuo paviršinio vandens apsaugomos naudojant nukreipiamąsias griovas ir pylimus. Besikaupiantis vanduo pamato duobėje šalinamas siurbliu iki jos užpylimo, o vanduo nuleidžiamas ant žemės paviršiaus atokiau nuo duobės.

Nuo atmosferinių kritulių permirkusius grunto pagrindus ruošti iš naujo.

3.3.3. Gruntinio vandens pažeminimo būtinumas

Hidrogeologinės sąlygos, paviršinio vandens šalinimas ir gruntinio vandens pažeminimas vertinami prieš statybos darbų pradžią.

Paviršinio vandens nuleidimo ir gruntinio vandens lygio žeminimo priemonės - grioviai, drenažas, adatiniai filtrai. Rangovas prieš darbų pradžią įvertinęs esamą situaciją pasirenka optimaliausią sprendimą. Pasirinktas būdas privalo būti įgyvendintas iki tranšėjų kasimo pradžios.

3.3.4. Laikino (statybos metu) ir nuolatinio drenažo projekto sprendinių

Laikinas drenažas šio projekto metu nenumatomas.

3.4. MEDŽIŲ, AUGMENIJOS, DIRVOŽEMIO IR KITO IŠKASAMO GRUNTO IŠSAUGOJIMO IR PANAUDOJIMO SĄLYGOS

3.4.1. Želdinių apsauga

Modernizavimo metu pašalinami menkaverčiai medžiai, krūmai trukdantys statybos darbams ar esantys per arti pastato.

Ilgamečių saugotinų medžių pjovimas statybos metu nenumatomas.

Želdiniai esantys statybvietėje ar greta jos, kai gali būti pažeisti statybos metu, turi būti apsaugomi vadovaujantis "Želdinių apsaugos, vykdant statybos darbus, taisyklės".

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
24020.01-01-TDP-SO.AR	11	37	0

Statytojas (užsakovas) privalo užtikrinti, kad atliekant statybos darbus būtų laikomasi želdinių apsaugos ir nustatyto režimo statybos laikotarpiu ir baigus statybos darbus jų būklė būtų tokia, kokia buvo nurodyta statinio projekte.

Vykdam statybos, kad būtų išsaugoti statybvietyje paliekami ir gretimuose žemės sklypuose augantys želdiniai, privaloma:

1. išpurenti ir patręšti žemę po statybvietyje augančių medžių ir krūmų lajomis prieš statybos pradžią, kad pagerėtų jų augimo sąlygos statybos laikotarpiu;
2. iki darbų pradžios aptverti medžius ir krūmus, augančius statybvietyje ir arčiau kaip 5 m nuo įvažiavimo ar išvažiavimo iš statybvietyės važiuojamosios dalies krašto:
 - 2.6. medžių grupes ir krūmus ištisiniu, ne žemesniu kaip 2 m aptvaru ir ne arčiau kaip 1,5 m nuo medžių kamienų ir 1 m nuo krūmų;
 - 2.7. pavienius medžius – trikampi aptvaru, kurio apatinės kraštinės turi būti ne arčiau kaip 0,5 m nuo medžio kamieno, arba lentomis. Aptvarą tvirtinti kuolais, įkaltais 0,5 m ir giliau;
3. aptveriant visą statybvietyę, neaptverti į ją nepatenkančių gatvės ir kitų želdinių;
4. įrengti takus, pakeltus virš žemės paviršiaus, ne arčiau kaip 1,5 m nuo medžio kamieno, kai darbo metu reikia vaikščioti arti želdinių (po medžių lajomis);
5. saugoti vejas, gėlynus, jeigu statinio projekte nenumatyta juos pertvarkyti;
6. saugoti nuimtą nuo žemės sklypo užstatomos dalies dirvožemį tam tikslui skirtose vietose, apsaugant jį nuo užteršimo, išplovimo, išpustymo (vėjo), kad būtų galima jį panaudoti sklypo sutvarkymo ir želdinimo darbams;
7. laistyti želdinius Medžių ir krūmų, vandens telkinių, esančių želdynuose, priežiūros taisyklių, patvirtintų aplinkos ministro 2008 m. sausio 18 d. įsakymu Nr. D1-45 „Dėl Medžių ir krūmų, vandens telkinių, esančių želdynuose, priežiūros taisyklių patvirtinimo“, nustatyta tvarka;
8. nesandėliuoti medžiagų ir įrenginių, nevažinėti, nestatyti transporto priemonių, laikinų statinių ir įrenginių prie medžių arčiau kaip 1 m nuo medžių lajų projekcijų, bet ne arčiau kaip 3 m nuo kamieno ir 2 m nuo krūmų. Nesandėliuoti degių medžiagų arčiau kaip 10 metrų nuo medžių kamienų ir krūmų;
9. nekasti tranšėjų (kabelio, vandentiekio ir kanalizacijos vamzdžių ir kt. įrenginių tiesimui) arčiau kaip 3 m nuo medžio kamieno, kurio diametras didesnis kaip 15 cm, arčiau kaip 2 m, kai kamieno diametras iki 15 cm ir arčiau kaip 1,5 m – nuo krūmų, skaičiuojant atstumą nuo kraštinio stiebo;
10. tvirtinti tranšėjų, kasamų biriame ir šlapiame grunte, leidžiamu atstumu (nurodytu 9 punkte) prie medžių ir krūmų, sienutes statramsčiais;
11. užpilti žemėmis pagal projektą padarytas tranšėjas per trumpiausią laiką, bet ne ilgiau kaip per mėnesį;
12. medžių pomedyje (lajos projekcijos zonoje) darbus vykdyti žemiau pagrindinių skeletinių šaknų (ne mažiau kaip 1,5 m nuo dirvožemio paviršiaus), nepažeidžiant šaknų sistemos;
13. nepakeisti daugiau kaip 5 cm (virš ar žemiau) natūralaus grunto lygio prie medžio šaknų kaklelio ir iki 2 m atstumu nuo medžio kamieno.

Baigus statybos darbus, privaloma:

1. apželdinti sklypą pagal statinio projektą, nepažeidžiant Želdynų įrengimo ir želdinių veisimo taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007 m. gruodžio 29 d. įsakymu Nr. D1-717 „Dėl Želdynų įrengimo ir želdinių veisimo taisyklių patvirtinimo“;
2. sutvarkyti želdinius teritorijoje už statinio sklypo ribų, jei ji naudota atliekant statybos darbus (įskaitant valstybinės reikšmės kelių ir viešosios geležinkelų infrastruktūros kelių ir jų įrenginių statybos ir remonto darbus).

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
24020.01-01-TDP-SO.AR	12	37	0

3.4.2. Augmenija

Saugotina augmenija, kuri prie saugotinių priskirta Lietuvos Respublikos aplinkos ministerijos, turi būti išsaugoma, išskyrus atvejį kai Savivaldybės administracijos Miesto plėtros departamento Aplinkos apsaugos skyrius išdavė leidimą, suderintą su Aplinkos ministerijos miesto regiono aplinkos apsaugos departamento agentūra, saugotinus medžius ir krūmus nupjauti, persodinti ar genėti.

3.4.3. Dirvožemio ir kito iškasamo grunto išsaugojimo ir panaudojimo

Augalinis sluoksnis statybos metu nustumiamas į numatytas atviras sandėliavimo aikšteles. Sandėliuojamo, nuimto, augalinio sluoksnio panaudojimas galimas, atsižvelgiant į jo kokybę ir pritarus techniniam prižiūrėtojui. Vėliau gruntas bus panaudotas aplinkotvarkos darbuose. Kitu iškastiniu gruntu (smėlis, priemolis, priemolis) užverčiami pamatai ir sutankinami, sutankinimo koeficientas nurodytas SK projekto dalyje. Jei iškastinis gruntas netinkamas atgaliniam užpylimui ar panaudojimui statybos aikštelėje, rangovo iniciatyva išvežamas iš statybos aikštelės.

3.5. GRIAUNAMI ESAMI STATINIAI IR IŠKELIAMAI INŽINERINIAI TINKLAI

Šio projekto metu pastatų griovimas ir inžinerinių tinklų iškėlimas nėra numatomas. Numatomas tik buitinių nuotekų ir lietaus tinklų įvadų rekonstravimas nuo pastato iki pirmo šulinio, dujotiekio vamzdžio atitraukimas nuo fasado. Inžinerinių tinklų rekonstravimo sprendiniai pateikiami atskirose dalyse.

Prireikus išardyti atramines sienes, laiptus, mažosios architektūros ar kt., statinio statybos vadovas išskviečia savininkus arba jų atstovus. Ardymo darbai vykdomi savininkams arba jų atstovams kontroliuojant ir pagal jų nurodymus.

Atkastieji požeminiai inžineriniai statiniai užpilami gruntu dalyvaujant jų savininkams arba jų atstovams. Vykdam žemės darbus draudžiama užversti gruntu, statybos produktais ir jų atliekomis želdinius, požeminių inžinerinių tinklų šulinių (kamerų) dangčius, gaisrinius hidrانتus, geodezijos ženklus, kitus įrenginius, priešgaisrinius kelius, o statybos produktų atliekomis – ir kultūros paveldo objektų teritorijas, jų apsaugos zonas.

3.6. SUSIDARYSIANČIŲ ĮVAIRIŲ RŪŠIŲ STATYBINIŲ ATLIEKŲ ORIENTACINIS KIEKIS, JŲ TVARKYMO BŪDAI, PANAUDOJIMO STATYBVIETĖJE SĄLYGOS

Jei statybvietyje susidaro žemiau išvardintos atliekos, jos turi būti išrūšiuotos ir laikomos atskirai iki išvežimo iš statybvietyje.

Atliekų rūšys:

- Komunalinės (maisto, tekstilės ir kitos buitinės);
- Inertinės (betonas, plytos, keramika ir pan.);
- Perdirbti ir panaudoti tinkamos (pakuotės, popierius, stiklas, plastikas ir pan.);
- Pavojingosios atliekos (tirpikliai, dažai, klijai, dervos, jų pakuotės, degios medžiagos, alyva, alyviniai įrenginiai ir kt.);
- Netinkamos perdirbti (akmens vata, izoliacinės medžiagos ir kt.).

Komunalinės ir perdirbimui tinkamos atliekos numatomos sandėliuoti rūšiavimo konteineriuose pastatytuose šalia laikinųjų buitinių patalpų. Nepavojingos inertinės ir netinkamos perdirbti medžiagos laikomos atviroje sandėliavimo aikštelėje, jei jos mažo gabarito - konteineryje. Jei statybvietyje susidaro pavojingų atliekų joms saugoti turi būti numatytas atskiras konteineris.

Statybos metu susidariusių statybinių atliekų tvarkymas (kiekis orientacinis) pateikiamas lentelėje:

3 lentelė. Atliekos, atliekų tvarkymas

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
24020.01-01-TDP-SO.AR	13	37	0

Pastatas	Atliekos						Atliekos objekte		Numatomi atliekų tvarkymo darbai
	Pavadinimas	Kiekis		Būvis (skystas/kietas)	Kodas pagal atliekų sąrašą	Pavojingumas	Laikymo sąlygos	Didžiausias kiekis	
		t/d	t/met						
Daugiabutis	Plytų laužas	-	~0,2 t	K	17 01 02	Nepavojingos	Konteineriuose/ išvežama	~3 t	Per atestuatą įregistruotą atliekų tvarkytoją
	Metallų mišiniai	-	~1,3 t	K	17 04 07	Nepavojingos		~3 t	
	Gruntas	-	~0,2 t	K	17 05 01	Nepavojingos		~3 t	
	Mišrios statybinės atliekos	-	~2 t	K	17 09 04	Nepavojingos		~3 t	
	Stiklas	-	~1,5 t	K	17 02 02	Nepavojingos		~3 t	
	Medis	-	~1,2 t	K	17 02 01	Nepavojingos		~3 t	
	Statybinės medž. asbesto pagrindu	-	~1,5 t	K	17 06 05	Pavojingos		~3 t	

Pastabos:

- 1) Pateikti susidarančių atliekų kiekiai preliminarūs;
- 2) Statybinės atliekos iš statybietės turi būti pašalinamos atestuotos, įregistruotos įmonės, turinčios teisę užsiimti atliekų tvarkymo veikla.

Statybinės atliekos tvarkomos vadovaujantis LR atliekų įstatymo Nr.VIII-787 31 straipsnyje nustatyta tvarka. Įmonės, užsiimančios atliekų surinkimo, vežimo, naudojimo ir šalinimo veikla, bei įmonės, kitų įmonių pavedimu organizuojančios atliekų naudojimą ar šalinimą, tarp jų – atliekas importuojančios ir eksportuojančios įmonės, turi būti įregistruotos Atliekas tvarkančių įmonių registre. Pavojingų atliekų veiklą gali vykdyti tik atestuotos įmonės.

Surinktas ir išrūšiuotas atliekas, iki perdavimo atitinkamiems pagal atliekų rūšį atliekų tvarkytojams, Rangovas saugo susidarymo vietoje. Atliekos apskaitomos Atliekų tvarkymo taisyklių ir Atliekų susidarymo ir tvarkymo apskaitos ir ataskaitų teikimo taisyklių nustatyta tvarka ir apskaitos ataskaitų kopijas pateikia techniniams prižiūrėtojams. Atskirtas metalo (juodo ir spalvoto) atliekas Rangovas turi saugoti objekte iki perdavimo Užsakovo samdytai įmonei.

Statybinės atliekos statybos proceso metu rūšiuojamos į:

- tinkamas naudoti vietoje atliekas (betono, keramikos, medienos, metalo gaminių ir kt. nedegių gaminių). Statyboje panaudotos statybinės medžiagos turi būti aktuojamos.
- tinkamas perdirbti atliekas (betono, keramikos, bituminių medžiagų), pristatomos į perdirbimo gamyklas perdirbimui.
- netinkamos naudoti ir perdirbti atliekos (statybinės šiukšlės ir atliekos, tarp jų tara ir pakuotė) utilizuojamos nustatyta tvarka.

Netinkamos naudoti statybos metu atsiradusios statybinės atliekos išvežamos į regiono atliekų tvarkymo centrą nepavojingų atliekų sąvartyną, tinkamos naudoti vietoje – atliekos saugomos aptvertoje statybos teritorijoje konteineriuose ar kitoje uždaroje talpykloje.

Statybinių atliekų turėtojas atsako už tvarkingą statybinių atliekų pakrovimą ir pristatymą į sąvartyną. Vežti atliekas neuždengtomis mašinomis griežtai draudžiama. Dulkančios statybinės atliekos turi būti vežamos dengtose transporto priemonėse ar naudojant kitas priemones, kurios užtikrintų, kad vežamos šios atliekos ir jų dalys vežimo metu nepatektų į aplinką.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
24020.01-01-TDP-SO.AR	14	37	0

„9. Atliekų turėtojas, pats arba per vežėją perdavęs atliekas atitinkamas atliekas apdorojančiai įmonei prekiautojui atliekomis, tarpininkui, privalo turėti atliekų perdavimą patvirtinantį dokumentą (pvz., sąskaitą faktūrą; atliekų perdavimo–priėmimo aktą; atliekų vežimo lydraštį (toliau – Lydraštis), kuriame turi būti nurodyti perduotų atliekų pavadinimas, atliekų kodas pagal atliekų sąrašą (Taisyklių 1 priedas) ir svoris, atliekų perdavimo data. Šis reikalavimas netaikomas, jeigu atliekų turėtojas, vadovaudamasis Atliekų susidarymo ir tvarkymo apskaitos ir ataskaitų teikimo taisyklėmis, patvirtintomis Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2011 m. gegužės 3 d. įsakymu Nr. D1-367 „Dėl Atliekų susidarymo ir tvarkymo apskaitos ir ataskaitų teikimo taisyklių patvirtinimo“ (toliau – Apskaitos taisyklės), vykdo atliekų susidarymo ir (ar) tvarkymo apskaitą naudodamasis Vieninga gaminių, pakuočių ir atliekų apskaitos informacine sistema (toliau – GPAIS).“ („Atliekų tvarkymo taisyklės“, patvirtintos LR aplinkos ministro 1999-07-14 įsakymu Nr. 217 (2017-10-09 įsakymo Nr. D1-831) redakcija)

Atliekas apdorojanti įmonė, priėmusi atliekas iš atliekų turėtojo, Taisyklių 9 punkte nurodytą dokumentą atliekų turėtojui privalo išduoti ne vėliau kaip per 3 darbo dienas. Šis reikalavimas netaikomas, jeigu atliekų turėtojas, vadovaudamasis Apskaitos taisyklėmis, vykdo atliekų susidarymo ir (ar) tvarkymo apskaitą naudodamasis GPAIS.

Atliekas apdorojanti įmonė turi turėti Taisyklių 9 punkte nurodyto dokumento antrą egzempliorių arba jo kopiją. Šis reikalavimas netaikomas, jeigu atliekų turėtojas, iš kurio atliekas apdorojanti įmonė gavo atliekas, vadovaudamasis Apskaitos taisyklėmis, vykdo atliekų susidarymo ir (ar) tvarkymo apskaitą naudojantis GPAIS.

3.7. GAMYBINĖS, ŪKINĖS AR KT. VEIKLOS RIBOJIMO, SUSTABDYMO AR NUTRAUKIMO SĄLYGOS REKONSTRUOJANT AR KAPITALIŠKAI REMONTUOJANT STATINIUS

Vykdamy statybos darbus laikinai gamybinės, ūkinės ar kitos veiklos ribojimas, sustabdymas nenumatomas.

3.8. AUTOTRANSPORTO EISMO KELIUOSE IR GATVĖSE LAIKINO RIBOJIMO AR UŽDARYMO GALIMYBĖS IR SĄLYGOS

Vykdamy statybos darbus laikinai eismo kelių uždaryti nenumatoma.

3.9. PAPILDOMO ŽEMĖS SKLYPO STATYBOS PRODUKTAMS IR KONSTRUKCIJOMS SANDĖLIUOTI, STATYBINIAMS ĮRENGINIAMS IR MECHANIZMAMS ĮRENGTI, LAIKINIEMS KELIAMS IR INŽINERINIAMS TINKLAMS NUTIESTI GALIMYBĖS IR SĄLYGOS

Pastatas stovi ant suformuoto valstybinio žemės sklypo (savininkas – Lietuvos Respublika, patikėtinis - Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos – trump. NŽT). Po eksploatacijos sklypai turi būti atstatyti į pirminę padėtį. Turi būti užfiksuotos nuotraukos prieš/po statybos darbų. Jei nustatoma padaryta žala, turi būti sutarta dėl žalos atlyginimo.

3.10. APRŪPINIMO ELEKTRA, VANDENIU IR KITAIS RESURSAIS, TERITORIJOS APŠVIETIMO, NUOTEKŲ ŠALINIMO AR SURINKIMO GALIMYBĖS IR SĄLYGOS STATYBOS METU

Laikinas aprūpinimas elektros energija

Dėl laikino elektros prijungimo statybos darbams vykdyti, rangovas kreipiasi į ESO AB prisijungimo sąlygoms gauti. Laikini elektros tinklai reikalingi statybietės apšvietimui, laikinoms buitiniams patalpoms, įvairių įrankių ir mechanizmų pajungimui bei kitiems statyboms darbams, kurie reikalauja elektros resursų.

Laikinieji elektros tinklai įrengiami taip, kad aprūpintų visus vartotojus elektros energija, garantuotų pastovų jos tiekimą, o jos nuostoliai ir įrengimo išlaidos būtų kuo mažesnės. Laikinių elektros tinklų prisijungimas atliekamas pagal elektros tinklų eksploatuojančios įmonės nurodymus ir reikalavimus.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
24020.01-01-TDP-SO.AR	15	37	0

Statybos aikštelė aprūpinama 0,4 kV elektra, atvedus laikiną elektros liniją. Laikina elektros linija prijungiama prie laikinos įvadinės apskaitos spintos KAS/KS-920. Nuo KAS/KS-920 elektros energija vartotojams gaunama pravedus elektros tiekimo tinklą, pastatant elektros paskirstymo spintas.

Statybvietė aprūpinama 380/220V įtampos kintamąja elektros energija (380V elektros varikliams ir kitiems elektros jėgos įrenginiams, 220V- apšvietimui, elektriniams įrankiams).

Laikinus elektros tinklus įrengti vadovaujantis Lietuvos Respublikos energetikos ministro patvirtintu 2012 m. vasario 3 d. įsakymu Nr. 1-22 „Elektros įrenginių įrengimo bendrosios taisyklės“.

Nesant galimybės prisijungti į esamus elektros tinklus galima naudoti benzininius ar dyzelinius elektros generatorius.

Laikinas vandentiekis

Į statybvietę vanduo ūkiniams ir buitiniams poreikiams naudojamas atvežtinis. Vandenį tiekia rangovas. Statybvietėje, statybos darbų metu geriamos kokybės vandenį numatoma tiekti sufasuotą plastikiniuose buteliuose.

Nuotekos

Statybos laikotarpiui naudojamas mobilus biotualetas.

Nuotekos iš prausyklų nuvedamos į autonominius sanitarinius mazgus, kurie reguliariai ištuštinami.

Ryšio priemonės

Statybininkai ryšį su savo bendrove ir kitais abonentais palaikys mobiliaisiais telefonais.

3.11. REIKALAVIMAI STATYBOS ĮRANGAI IR TRANSPORTO PRIEMONĖMS – ORIENTACINIS MECHANIZMŲ SĄRAŠAS NURODANT TECHNINIUS RODIKLIUS

Rangovas užtikrina, kad statybos metu naudojami įrenginiai, mechanizmai priemonės atitinka „Potencialiai pavojingų įrenginių valstybės registro nuostatai“, įrenginių, mechanizmų ir transporto priemonių techninė būklė turi tvarkinga.

Statybvietėje naudojamos lauko mechaninės ir elektros įrangos leidžiamas garso galios lygis nustatomas pagal STR 2.01.08:2003 „Lauko sąlygomis naudojamos įrangos į aplinką skleidžiamo triukšmo valdymas“ 1 lentelę. Garso galios lygiui viršijus 80 dB, turi būti įrengiamos kolektyvinės arba asmeninės saugos priemonės.

4 lentelė. Pagrindinių statybinių mechanizmų naudojamų statybos – montavimo darbams, sąrašas

Eil. Nr.	Statybinių mechanizmų pavadinimas	Kiekis, vnt	Atliekami darbai
1.	Mini ekskavatorius	1	Kasimo darbams, tranšėjų kasimo komunikacijoms, planiravimo darbams
2.	Universalus krautuvas	2	Įvairiems darbams
3.	Betono siurblys	1	Monolitinių konstrukcijų betonavimui
4.	Giluminis vibratorius	1	Monolitinių konstrukcijų sutankinimui
5.	Plokštuminis vibratorius	1	Monolitinių konstrukcijų sutankinimui
6.	Suvirinimo agregatas su vidaus degimo varikliu	1	Suvirinimo darbams
7.	Mobilios aikštelės ar mobilūs bokšteliai	1	Apdailos darbai statinių išorėje
8.	Keltuvas	1	Medžiagų nukėlimui/užkėlimui ant stogo

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
24020.01-01-TDP-SO.AR	16	37	0

Eil. Nr.	Statybinių mechanizmų pavadinimas	Kiekis, vnt	Atliekami darbai
9.	Autosavivartis	1	Statybinių atliekų išvežimui
10.	Elektrinis grąžtas	2	Įvairiems poreikiams
11.	Diskinis elektrinis pjūklas	1	Įvairiems poreikiams
12.	Benzininis diskinis pjūklas	1	Metalo konstrukcijų, vamzdžių ir armatūros supjaustymui
13.	Elektriniai šlifuočiai	1	Įvairiems statybos darbams
14.	Pastoliai	100 m	Įvairiems darbams
15.	Skardos lankstymo įranga	1	Apskardavimo darbams
16.	Statybinių atliekų šalinimo rankovė	1	Statybinių atliekų šalinimui nuo stogo ir pastolių

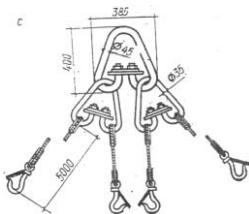
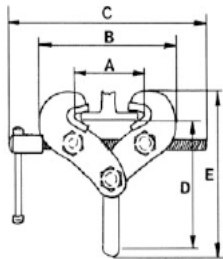
Išvardinti pagrindiniai mechanizmai ir transporto priemonės statyboje gali būti pakeisti ir kitais analogiškais ar panašiais mechanizmais.

Ratų plovimo punkto numatyti nėra poreikio, žemės kasimo darbai vykdomi rankiniu būdu arba smulkiają technika, kuri atvežama ant vilkikų. Atsiradus poreikiui, turi būti įrengiamas ratų plovimo punktas, draudžiama važiuoti į gatves nešvariomis padangomis.

Mechanizmų, montavimo ir kėlimo priemonių parinkimas

Atsižvelgiant į modernizuojamo pastato statybos darbų apimtį, nėra projektuojamas kėlimo kranas statybos darbams vykdyti, kėlimo darbams yra numatyta vieta statybinam keltuvui. Kėlimo prietaisams keliami reikalavimai: universalumas, minimalūs gabaritai ir masė, patogumas eksploatuojant, saugaus darbo užtikrinimas ir pagaminimo paprastumas.

5 lentelė. Montavimo ir kėlimo prietaisai

Montavimo prietaisų pavadinimas	Eskizas	Montavimo prietaisų charakteristikos			Pritaikymo sritis
		Kėlimo galia, t	Masė, s	Pastaba	
Stropas 4SK-5		5,0	0,065	-	Taikomas universaliai
Griebtai dvitėjo profiliui (FKU)		2,0	0,004	-	Metalinio dvitėjo profilio kėlimui

Dvišakis stropas 2SK08		0,95	-	-	Armatūros karkasų, pamatų kėlimui
Lyninis pastropis SKP10 (kai U formos užkabinimas)		1,4	-	2vnt.	-

3.11.1. Reikalavimai statybos įrangai ir transporto priemonėms

Visi kėlimo mechanizmai ir kėlimo reikmenys, įskaitant pagrindines sudedamąsias dalis, tvirtinimus, įtvirtinimus ir atramas, turi būti:

- reikiamai suprojektuoti ir pastatyti bei pakankamai stiprūs naudoti pagal numatytą paskirtį;
- teisingai sumontuoti ir naudojami;
- tvarkingai prižiūrimi;
- tikrinami ir reguliariai bandomi bei kontroliuojami, vadovaujantis Lietuvos Respublikos potencialiai pavojingų įrenginių priežiūros įstatymu bei kitais norminiais teisės aktais;
- aptarnaujami kvalifikuotų (atitinkamai apmokytų, atestuočių) darbuotojų;
- ant visų kėlimo mechanizmų ir priemonių turi būti aiškiai matomoje vietoje nurodytas didžiausias leistinas apkrovos dydis – keliamoji galia;
- kėlimo mechanizmai ir priemonės turi būti naudojami tik pagal paskirtį.

Žemės darbų mašinos ir transportavimo priemonės bei įrenginiai turi būti:

- tinkamai suprojektuoti ir pagaminti atsižvelgiant į ergonominius reikalavimus;
- techniškai tvarkingi;
- tinkamai ir teisingai naudojami;
- žemės darbų mašinų, transporto priemonių ir transportavimo įrenginių vairuotojai bei juos aptarnaujantys darbuotojai turi būti specialiai apmokyti;
- būtina užtikrinti, kad žemės darbų mašinos, transporto priemonės ir transportavimo įrenginiai neįgriūtų į iškasas arba į vandenį;
- žemės darbų mašinų ir transportavimo įrenginių kabinos, kur to reikia, mašinai apvirtus turi apsaugoti vairuotoją nuo suspaudimo ir krentančių daiktų.

Įrenginiai, mašinos ir įranga, įskaitant rankinius įrankius su ir be variklio, turi būti:

- tinkamai suprojektuoti ir pagaminti atsižvelgiant į ergonominius reikalavimus;
- techniškai tvarkingi;
- paruošti naudoti, naudojami pagal paskirtį;
- aptarnaujami atitinkamai parengtų darbuotojų;
- slėgio įrenginiai ir prietaisai turi būti teisės aktų nustatyta tvarka reguliariai prižiūrimi, bandomi ir tikrinami.

3.12. BENDRIEJI STATYBOS DARBŲ STATYBVIETĖJE SAUGOS, SVEIKATOS, HIGIENOS REIKALAVIMAI IR SĄLYGOS

Rangovas, vykdydamas statybos darbus turi vadovautis darbuočių įrengimo statybvietėse nuostatais, darbo įrenginių naudojimo bendraisiais nuostatais, darbuotojų aprūpinimo asmeninių, apsauginių priemonių nuostatais, saugos ir sveikatos apsaugos ženklų naudojimo nuostatais, saugos ir sveikatos taisyklėmis statyboje ir kitais galiojančiais darbuotojų saugos ir sveikatos teisės aktais, techniniais reglamentais, standartais, metodiniais nurodymais. Rangovas pagal galiojančius įstatymus,

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
24020.01-01-TDP-SO.AR	18	37	0

taisykles, vietinės valdžios įstaigų nurodymus visiškai atsako už saugos ir bendrosios tvarkos reikalavimų vykdymą statybvietėje.

Darbuotojų instruktavimo ir mokymo tvarką įmonėje nustato darbdaviui atstovaujantis asmuo (Žin., 2003, Nr. 70-3170 27 straipsnio 1 dalis).

Statybvietėje nustatomos pavojingos zonos, kuriose nuolat veikia arba gali veikti (atsirasti) rizikos veiksniai. Statybvietėje pavojingoms zonoms, su nuolat veikiančiais pavojingais ir/arba kenksmingais veiksniais, priskiriamos vietos:

- prie elektros įrenginių įtampą turinčių neizoliuotų srovinių dalių;
- neaptvertos esančios aukštyje, kai aukščio skirtumas 1,3 m ir didesnis;
- esančios šalia statomų statinių;
- virš kurių atliekami konstrukcijų ar įrenginių montavimo darbai;
- virš kurių kroviniai keliama ir transportuojami kėlimo kranais;
- kuriose juda mašinos ar jų dalys.

Pavojingų zonų šalia statinių ribos nustatomos nuo statinio sienos atstumu, lygiu didžiausių montuojamų konstrukcijų ar įrenginių išorinių matmenų ir jų nuolėkio atstumo sumai pateikti žemiau lentelėje.

6 lentelė. Pavojingų zonų ribos statybvietėje, kuriose veikia pavojingi veiksniai

Galimas krovinio kritimo aukštis, m	Mažiausias perkeliama (krentančio) krovinio nuolėkio atstumas, m	
	krovinio, perkeliama kranu, kritimo atveju	daiktų kritimo nuo statinio atveju
iki 10	4	3,5
iki 20	7	5
Iki 70	10	7

7 lentelė. Pavojingų zonų, kuriose galimas pavojingas elektros srovės poveikis ribos

Įtampa, kV	Atstumai, apribojantys pavojingą zoną nuo neaptvertų neizoliuotų elektros įrenginių dalių arba nuo vertikalios plokštumos, kurią sudaro elektros oro linijos artimiausio laido, turinčio įtampą, projekcija į žemę, m
iki 1	1,5
nuo 1 iki 20	2,0
nuo 35 iki 110	4,0

Pavojingų zonų ribos arti judančių mašinų ir įrenginių dalių - 5 m nuo jų, jei gamintojo instrukcijoje nėra griežtesnių ar papildomų reikalavimų.

Aukščiau išvardintos pavojingos zonos, kuriose nuolat veikia pavojingi veiksniai, turi būti aptvertos apsauginiais aptvarais, kad kliudytų darbuotojams, neturintiems teisės patekti į tokias zonas. Taip pat pavojingos zonos, kuriose gali veikti (atsirasti) pavojingi ir/arba kenksmingi veiksniai, turi būti aptvertos signaliniais aptvarais ir paženklintos saugos ir sveikatos apsaugos ženklais arba kitaip aiškiai pažymėtos. Kiekvienai darbo zonai Rangovas skiria brigadininką, kuris, greita darbų eigos kontrolės, atsako už saugą toje zonoje.

Darbų vykdymui pavojingose zonose, kuriose nuolat veikia ar gali veikti (atsirasti) rizikos veiksniai, nepriklausantys nuo atliekamų darbų pobūdžio, turi būti išduota paskyra-leidimas. Darbų vadovas privalo supažindinti darbuotojus su būtinomis saugos ir sveikatos priemonėmis ir instruktavimą įforminti paskyroje - leidime. Paskyra - leidimas vykdyti darbus statinių arba komunikacijų apsauginėse zonose gali būti išduota tik turint statinių ar komunikacijų savininkų (eksploatuotojų) raštišką leidimą. Paskyra - leidimas išduodamas darbų vykdymo laikotarpiui. Kai darbų vykdymo metu atsiranda paskyroje - leidime nenumatyti pavojingi ar kenksmingi veiksniai, darbus būtina nutraukti. Atnaujinti darbus galima tik gavus

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
24020.01-01-TDP-SO.AR	19	37	0

naują paskyrą - leidimą ir įgyvendinus joje numatytas priemones darbuotojų saugai ir sveikatai užtikrinti. Darbų vadovas privalo nedelsiant nutraukti darbus, jei gamtinės sąlygos (pūga, vėjas, uraganas, perkūnija, sniegas ir kt.) kelia pavojų darbuotojų saugai ir sveikatai. Nuolatinės ar laikinos darbuotojų buvimo vietos (gamybinės buities patalpos, poilsio vietos, žmonių praėjimai) turi būti už pavojingų zonų ribų.

Visi asmenys, esantys statybvietėje, privalo dėvėti apsauginius šalmus.

Statybvietė turi būti aptverta, kad į ją nepatektų pašaliniai asmenys.

Transporto ir pėsčiųjų judėjimo keliai, priėjimai prie darbo vietų ir darbo vietos turi būti reikiamai prižiūrimi, valomi nuo šiukšlių ir sniego, neužkraunami sandėliuojamomis medžiagomis, konstrukcijomis.

Priemonės darbo vietai paaukštinti (pastoliai, kopėčios ir kitos) ir jų naudojimas turi atitikti standartų reikalavimus. Naudojamus pastolius ir kopėčias darbų vadovas turi apžiūrėti ne rečiau kaip kartą per 10 dienų. Pristatomas kopėčias be darbo aikštelių leidžiama naudoti užlipimui tarp atskirų statomo statinio aukštų bei darbams, kuriuos atliekant neprireiktų papildomai remtis į statinio konstrukcijas. Pristatomos kopėčios turi būti su įtaisais, neleidžiančiais joms pasislinkti ar virsti darbo metu. Dirbant ant konstrukcijų naudojamos pakabinamos kopėčios ir aikštelės turi būti su griebtuvais - kabliais. Pristatomų kopėčių matmenys turi būti tokie, kad darbuotojas galėtų dirbti stovėdamas ant pakopos, esančios ne mažesniu kaip 1 m atstumu iki kopėčių viršaus. Leidžiama naudoti ne ilgesnes kaip 5 m pristatomas medines kopėčias. Dirbant ant pristatomų kopėčių aukščiau kaip 1,3 m, reikia naudoti saugos diržą, pritvirtintą prie pastato konstrukcijos arba kopėčių, jeigu šios patikimai pritvirtintos prie pastato konstrukcijos.

Ant pristatomų kopėčių draudžiama:

- dirbti šalia ar virš neapsaugotų veikiančių mašinų besisukančių dalių ir transporterių;
- naudoti rankines elektros mašinas ar parakinį įrankį;
- virinti dujomis ar elektra;
- tempti laidus ar prilaikyti aukštyje sunkias detales.

Šiuos darbus leidžiama atlikti naudojant pastolius, aikšteles ir kitas priemones.

Prieš naudojimą ir naudojimo metu kopėčios bandomos gamintojo dokumentuose nurodyta tvarka. Priemonės, skirtos darbo vietai paaukštinti, turi būti stabilios, turėti lygų darbo paviršių be didesnių kaip 5 mm plyšių. Jei jos aukštesnės kaip 1,3 m - privalo turėti aptvarus, apsaugančius darbuotojus ir daiktus nuo kritimo.

Įrenginėjant kolektyvinės saugos priemones turi būti naudojami saugos diržai patikimai pritvirtinti prie specialių tvirtinimo įtaisų ar statinio konstrukcijų.

Jei darbai atliekami didesniame kaip 5 m aukštyje nuo žemės paviršiaus, perdengimo arba darbo pakloto, kai pagrindinė priemonė, apsaugojanti nuo kritimo, yra saugos diržas, darbuotojai privalo turėti aukštalipio kvalifikaciją. Naujus darbuotojus, atliekančius aukštalipio darbus, vienerius metus turi prižiūrėti patyrę darbuotojai, paskirti darbdavio įsakymu ar kitu tvarkomuoju dokumentu. Montuotojams draudžiama pereiti nuo vienos konstrukcijos ant kitos be tam skirtų kopėčių, perėjimo tiltelių ar lipynių su aptvarais. Draudžiama montuotojams vaikščioti konstrukcijomis ir jų elementais, ant kurių nėra galimybės įrengti reikiamo pločio perėjimo su aptvarais, be specialių apsauginių įtaisų. Draudžiama dirbti aukštyje atvirose vietose, kai vėjo greitis yra 15 m/s ir didesnis bei plikšalos, lijundros, perkūnijos, rūko ar blogo matomumo darbo vietose metu. Žmonėms būti draudžiama po pakeltais demontuojamų konstrukcijų elementais ar įrenginiais. Atkabinti kėlimo priemonėmis pakeltas konstrukcijas ir įrenginius leidžiama tik juos patikimai įtvirtinus. Pertraukų darbe metu palikti pakeltus kabančius ant krano kablio krovinius draudžiama.

Atliekant darbus aukštyje, kad būtų išvengta darbuotojų arba darbo priemonių bei statybinių medžiagų kritimo, turi būti įrengtos kolektyvinės saugos priemonės, o darbuotojai aprūpinti reikiamomis apsauginėmis priemonėmis.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
24020.01-01-TDP-SO.AR	20	37	0

Statybos rangovas privalo pasirūpinti statybos aikštelės sutvarkymu. Kiekvieną dieną po darbo aikštelė turi būti sutvarkoma, sušluojamos šiukšlės, smulkios ir lengvos detalės sandėliuojamos taip, kad nekeltų aplinkiniams grėsmės.

Surinktos šiukšlės sudedamos į uždarus konteinerius ir rangovo transportu išvežamos į statybos atliekų sąvartyną.

Užsakovo turtas, įskaitant medžiagas, įrenginius ir įrangą, turi būti apsaugoti nuo sugadinimo.

Balkonų ar lodžijų įstiklinimo darbų metu, durys patekimui į balkoną yra blokuojamos. Laikina išimamos balkonų durų rankenos, kad gyventojai, taip pat ir vaikai, negalėtų patekti į balkonus. Jei rankenų išimti nėra galimybių, naudojamos kitos priemonės, užtikrinančios, kad gyventojai nepakliūtų į balkonus.

Vykdamas naujos lauko įėjimo aikštelės ir laiptų betonavimo darbus, užtikrinamas gyventojų patekimas į pastatą pro pagrindines namo duris, įrengiami laikini, saugūs, neslidūs laiptai su turėklais.

Vykdamas naujos stogo dangos įrengimo darbus nuardoma esama stogo danga. Stogas apsaugomas įrengiant laikiną apsaugą – vandeniui nelaidžią plėvelę, ją pritvirtinant.

3.12.1. Gaisro prevencija

Turi būti pasirūpinta tvarkinga ir veikiančia gesinimo įranga, jos priežiūra ir reguliariu patikrinimu. Nustatyta tvarka periodiškai turi būti atliekami pirminių gaisro gesinimo priemonių ir gaisrinės signalizacijos bandymai bei rengiami praktiniai užsiėmimai darbuotojams apmokyti. Pirminės gaisro gesinimo priemonės turi būti išdėstomos matomose ir prieinamose vietose, lengvai pasiekiamos bei paprastos naudoti. Pirminės gaisro gesinimo priemonės turi būti paženklintos, kaip nustatyta Saugos ir sveikatos apsaugos ženklų naudojimo darbovietėse, nuostatuose. Ženkliai turi būti patvarūs ir išdėstyti reikiamose vietose.

Laikinių statinių zonoje būtina įrengti priešgaisrinį postą (skydas su gesintuvais ir kitu priešgaisrinio inventoriu). Skydas turi būti gerai prieinamoje vietoje. Vykdydamas statybą, Rangovas atsakingas už statybos aikštelės priešgaisrinį stovį ir turi vadovautis Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2005 m. vasario 18 d. įsakymu Nr. 64 (Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2010 m. liepos 27 d. įsakymo Nr. 1-223 redakcija) "Bendrosios gaisrinės saugos taisyklės" reikalavimais.

Draudžiama naudoti gesintuvus, kurie neatitinka EN 3-7:2004+A1:2007 standartų reikalavimų ir kurių gesinimo medžiagos galiojimo laikas yra pasibaigęs.

Prie laikinių buitinių patalpų vagonėlių zonos arba netoli jos įrengiama laikina pastogė rūkymui, kur pastatomas stalas su suolais, padengtais skarda, padedamos skardinės urnos degtukams su nuorūkomis, pastatoma talpa su vandeniu ir dėžė su smėliu.

3.12.2. Nurodymai ar sprendiniai įvykus avarijai ar gaisrui statybvietėje

Kai avarija įvyksta statant statinį, statybos Rangovas, kai statyba vykdoma ūkio būdu – Statytojas (Užsakovas), o kai įvyksta naudojamo statinio avarija – statinio naudotojas ir (arba) statinio techninis prižiūrėtojas privalo nedelsdamas:

- 1) organizuoti ir suteikti pagalbą nukentėjusiems asmenims;
- 2) imtis skubių priemonių, kad būtų išvengta tolesnių avarijos pasekmių;
- 3) pranešti apie avariją teisėsaugos institucijai, jei yra nukentėjusių žmonių;
- 4) užtikrinti statinio avarijos vietos apsaugą nuo poveikio, galinčio trukdyti tirti avarijos priežastis;
- 5) pranešti apie avariją savivaldybės administracijos direktoriui (jo įgaliotam savivaldybės administracijos valstybės tarnautojui), Valstybinei teritorijų planavimo ir statybos inspekcijai prie Aplinkos ministerijos, viešojo administravimo subjektui, atliekančiam statinio naudojimo priežiūrą; jei avarija įvyko statybos metu, – taip pat statytojui (užsakovui), statinio statybos techninės priežiūros vykdytojui ir statinio projektuotojui. Jeigu įvyksta avarija, dėl kurios buvo (gali būti) užteršta aplinka, – už aplinkos apsaugą atsakingai institucijai;

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
24020.01-01-TDP-SO.AR	21	37	0

- 6) jei statinio avarija įvyko dėl energetikos ar potencialiai pavojingų įrenginių avarijos arba jei dėl statinio avarijos buvo pažeisti šie įrenginiai, taip pat apie tai pranešti atitinkamoms valstybinės priežiūros bei kontrolės institucijoms;
- 7) aprašyti statinio būklę po avarijos, statinio pakitimus ir jų atsiradimo vietas.

Avarijos tyrimo ir likvidavimo tvarką nustato Vyriausybės įgaliota institucija (avarijos, susijusios su įrenginiais, – valstybinės priežiūros institucijos pagal kompetenciją).

Evakuacija. Evakavimo keliai ir išėjimai turi būti laisvi ir turi tiesiai vesti į saugią zoną. Kilus pavojui, darbuotojams turi būti sudaryta galimybė greitai ir saugiai išeiti iš visų darbo vietų. Evakavimo keliai ir išėjimai turi būti paženklinėti, kaip nustatyta Saugos ir sveikatos apsaugos ženklų naudojimo darbovietėse nuostatuose, patvirtintuose socialinės apsaugos ir darbo ministrės 1999 m. lapkričio 24 d. įsakymu Nr. 95 „Dėl Saugos ir sveikatos apsaugos ženklų naudojimo darbovietėse nuostatų“ (Žin., 1999, Nr. 104-3014). Ženkilai turi būti patvarūs ir išdėstyti reikiamose vietose. Evakavimo keliai ir išėjimai, judėjimo keliai turi būti be kliuvinių, kad bet kuriuo metu būtų galima nekliudomai jais naudotis.

Evakavimo išėjimų durys ir vartai turi būti atitinkamai paženklinėti. Šalia kiekvienų vartų, skirtų transporto priemonių eismui, turi būti įrengtos durys pėstiesiems, išskyrus atvejus, kai pėstiesiems eiti pro tokius vartus nepavojinga, durys pėstiesiems turi būti ryškiai paženklintos ir numatytos priemonės, kad jomis būtų galima nekliudomai naudotis bet kuriuo metu. Evakavimo keliai ir išėjimai, judėjimo keliai bei durys, vedantys į evakavimo kelius ir išėjimus, turi būti be kliuvinių, kad bet kuriuo metu būtų galima nekliudomai jais naudotis. Evakavimo išėjimų durys turi atsidaryti į išorę, o jei užrakinamos ar užsklendžiamos tai taip, kad kilus pavojui jas lengvai ir nedelsdamas galėtų atidaryti bet kuris asmuo, jei to prireiktų.

3.12.3. Būtinios pirmosios medicininės pagalbos priemonės

Rangovas/darbdavys turi užtikrinti, kad bet kuriuo metu būtų suteikta pirmoji pagalba. Darbuotojai apmokomi suteikti pirmąją pagalbą nukentėjusiajam. Darbuotojas, kuris įvykus nelaimingam atsitikimui buvo sužeistas arba staigiai susirgo, nedelsiant nugabenamas į medicinos įstaigą. Atsižvelgiant į statybos darbų apimtį ir (arba) veiklos rūšį, pagal darbuotojų saugos ir sveikatos reikalavimus numatomos patalpos pirmajai pagalbai teikti. Pirmosios pagalbos patalpose (projekto vadovo patalpos) turi būti pagrindinė pirmosios pagalbos įranga bei priemonės. Į tokias patalpas turi būti lengvai patenkama su neštuvais. Šios patalpos turi būti paženklintos, kaip nurodyta Saugos ir sveikatos apsaugos ženklų naudojimo darbovietėse nuostatuose, ir nurodytos kelrodžiais. Pirmosios pagalbos priemonės turi būti visose vietose, kuriose jos reikalingos pagal darbo sąlygas. Jų laikymo vietos turi būti pažymėtos, gerai matomos ir lengvai pasiekiamos. Matomose vietose turi būti aiškiai nurodyti gelbėjimo tarnybų (greitosios medicinos pagalbos, gaisrinės ir avarinės dujų tarnybos) telefonų Nr. ir adresai.

Pirmosios pagalbos rinkinį sudaro:

Eil. Nr.	Medicinos pagalbos ir kitų priemonių pavadinimas	Kiekis	Paskirtis
1.	Sterilūs įvairių dydžių pleistrai	10 vnt.	
2.	Pleistras (ruloninis)	1 vnt. (ne mažiau kaip 5 m)	
3.	Sterilus spaudžiamasis tvarstis, kurio sterilus padelis ne mažesnis kaip 10 cm x 10 cm, pats tvarstis ne mažesnis kaip 15 cm x ir 180 cm	1 vnt.	
4.	Nesterilus tvarstis	5 vnt. (ne mažiau kaip po 5 m ilgio)	
5.	Palaikomasis trikampio formos tvarstis	2 vnt.	
6.	Pirmosios pagalbos žirklys	1 vnt.	
7.	Speciali antklodė, skirta paguldyti ar apkloti nukentėjusįjį, ne mažesnė kaip 130 cm x 200 cm	2 vnt.	

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
24020.01-01-TDP-SO.AR	22	37	0

8.	Sterilus žaizdų tvarstis, ne mažesnis kaip 5 cm x 10 cm	10 vnt.	
9.	Vienartinės medicininės pirštinės	2 komplektai (po 2 vnt.)	
10.	Vienartinės apsauginės plėvelės / pirmos pagalbos gaivinimo kaukės dirbtiniam kvėpavimui atlikti	2 vnt.	
11.	Vienartinis šalčio maišelis	2 vnt.	
12.	Turniketas, skirtas stipriam (masyviam) kraujavimui galūnėse (rankose, kojose) stabdyti	2 vnt.	
13.	Atmintinė – pirmosios pagalbos teikimo aprašymas arba atmintinė, turniketo naudojimo taisyklės	1 vnt.	

Statinio projektavimo saugos ir sveikatos darbe koordinatorius:

- parengia arba paveda parengti darbuotojų saugos ir sveikatos reikalavimus statybvietei, kurie būtų nustatyti statinio techniniame projekte, ir konkrečias priemones, užtikrinančias darbuotojų saugą ir sveikatą statinio statybos metu, kurios būtų nustatytos statybos darbų technologijos projekte. Rengiant šiuos projektus, turi būti atsižvelgiama ir į statybvietėje vykdomą gamybinę veiklą bei numatomos specialios nelaimingų atsitikimų darbe ir profesinių ligų prevencijos priemonės, taikomos dirbant darbus.
- pagal statinio projektą parengia reikiamų darbuotojų saugos ir sveikatos norminių teisės aktų ir dokumentų aplanką (bylą). Šiame aplanke esančiais darbuotojų saugos ir sveikatos norminiais teisės aktais ir dokumentais privaloma vadovautis vykdant bet kuriuos statybos darbus (statinio statybos, statinio rekonstrukcijos, remonto ir kitus darbus).
- Statinio projektavimo saugos ir sveikatos darbe koordinatoriumi skiriamas asmuo (statinio projekto vadovas, architektas, inžinierius), teisės aktų nustatyta tvarka įgijęs teisę eiti šias pareigas.
- Generalinis rangovas užtikrina, kad, prieš pradedant statybvietės įrengimo darbus, darbuotojų saugos ir sveikatos reikalavimai konkrečiai statybvietei būtų nustatyti statinio techniniame projekte, konkrečios priemonės, užtikrinančios darbuotojų saugą ir sveikatą statinio statybos metu, būtų nustatytos statybos darbų technologijos projekte.

Statinio statybos saugos ir sveikatos darbe koordinatorius:

- koordinuoja reikalavimų, nustatytų statinio techniniame projekte bei statybos darbų technologijos projekte, bei kitų priemonių, susijusių su nelaimingų atsitikimų darbe ir profesinių ligų prevencija, įgyvendinimą statybvietėje ir statinio statybos metu:
 - sprendžia techninius ir (arba) organizacinius klausimus, ypač statybvietėje atliekant skirtingus darbus (darbų etapus) vienu metu arba vieną po kito;
 - įvertina darbų (darbų etapų) atlikimo trukmę, kad ji nekeltų pavojaus darbuotojų saugai ir sveikatai;
 - koordinuoja darbdavių ir, jei reikia, savarankiškai dirbančių asmenų veiklą, kad jie vykdytų savas pareigas ir, jei reikia, statinio techniniame projekte bei statybos darbų technologijos projekte numatytas priemones;
 - atsižvelgdamas į darbų eigą ir atsiradusius pakitimus, koreguoja darbuotojų saugos ir sveikatos priemones, nustatytas statybos darbų technologijos projekte, bei kitus dokumentus;
 - organizuoja darbdavių, įskaitant ir vienas kitą keičiančius toje pačioje statybvietėje, bendradarbiavimą, keitimąsi informacija apie įgyvendinamas prevencijos priemones ir jų veiklos koordinavimą, vykdant nelaimingų atsitikimų ir profesinių ligų prevenciją, taip pat organizuoja darbdavių ir savarankiškai dirbančių asmenų bendradarbiavimą;
 - kontroliuoja statybvietėje nustatytų darbo tvarkos taisyklių laikymąsi;
 - imasi priemonių, kad statybvietėje būtų tik tie asmenys, kurie turi tokią teisę.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
24020.01-01-TDP-SO.AR	23	37	0

- Statinio statybos saugos ir sveikatos darbe koordinatoriumi skiriamas asmuo (statinio statybos vadovas, inžinierius), teisės aktų nustatyta tvarka įgijęs teisę eiti šias pareigas.

Statybvietėje dirbant daugiau nei vienam rangovui/subrangovui, privaloma paskirti statybos darbų saugos darbe koordinatorių.

3.13. APLINKOSAUGOS IR TREČIŲJŲ ASMENŲ INTERESŲ APSAUGOS REIKALAVIMAI

Rangovas turi užtikrinti, kad jo darbuotojai bei subrangovų darbuotojai statybvietės teritorijoje ir už jos ribų nedarys jokios žalos kitiems savininkams, gyventojams. Rangovas atsako už visus Užsakovui keliamus ieškinius dėl nesugebėjimo laikytis šio reikalavimo ir padengia visas su tuo susijusias išlaidas.

Įrengiant statybvietes, trukdančius medžius persodinti, stengtis, kuo mažiau pakenkti augmenijai. Medžių kirtimas galimas tik gavus atitinkamų instancijų leidimą. Nuimamo augalinio sluoksnio plotas turi būti kuo mažesnis, bei panaudojamas būsimiems aplinkotvarkoms darbams.

Imtis prevencinių priemonių gruntinio vandens užteršimui. Skystų ir kitų cheminių medžiagų atliekų surinkimui turi būti numatyti specialūs indai. Tokių medžiagų šalinimas turi būti vykdomas suderinus sprendimus su vietinėmis specializuotomis tarnybomis.

Kasant duobes, tranšėjas šlaitus darytis kuo statesnius, o prireikus ir vertikalius, juos sutvirtinant.

Statybinės atliekos iš statybvietės išvežamos uždengtoje transporto priemonėje, atviras atliekas vežti draudžiama.

Statybos darbai turi būti vykdomi prisilaikant aplinkos apsaugos norminių reikalavimų ir taisyklių.

Statybos aikštelė rangovo turi būti pastoviai tvarkoma. Šiukšlės turi būti kaupiamos konteineriuose: atskirai buitinėms atliekoms, atskirai statybos atliekoms ir cheminių medžiagų atliekoms. Šiukšlės ir buitinės nuotekos, rangovo turi būti savalaikiai išvežamos.

Automobilių ratai turi būti prieš išvažiuojant iš statybos teritorijos valomi ir plaunami. Transporto priemonių ratų apiplovimui numatoma naudoti aukšto slėgio apiplovimo įrenginius.

Statybinės atliekos tvarkomos vadovaujantis LR atliekų įstatymo Nr.VIII-787 31 straipsnyje nustatyta tvarka. Smulkioms statybinėms atliekoms saugoti yra numatyta pastatyti spec. konteinerį pagal poreikį.

Statinyi turi būti statomas ir pastatytas, o statybos sklypas tvarkomas taip, kad statybos metu ir naudojant pastatytą statinį trečiųjų asmenų gyvenimo ir veiklos sąlygos, kurias jie turėjo iki statybos pradžios, galėtų būti pakeistos tik pagal normatyvinių statybos techninių dokumentų ir normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų nuostatas.

Šios sąlygos yra:

- 1) statinių esamos techninės būklės nepabloginimas;
- 2) galimybė patekti į valstybinės ir vietinės reikšmės kelius bei gatves;
- 3) galimybė naudotis inžineriniais tinklais;
- 4) patalpų, skirtų žmonėms gyventi, dirbti ar verstis kita veikla, natūralaus apšvietimo pagal higienos ir darbo vietų įrengimo reikalavimus išsaugojimas;
- 5) gaisrinę saugą reglamentuojančiais dokumentais nustatytų saugos priemonių išsaugojimas;
- 6) apsauga nuo keliamo triukšmo, vibracijos, elektros trikdymų ir pavojingos spinduliuotės;
- 7) apsauga nuo oro, vandens, dirvožemio ar gilesnių žemės sluoksnių taršos; aplinkos apsaugos statinių bei priemonių, jų veiksmingumo išsaugojimas; gamtos ir kultūros vertybių išsaugojimas; vertingų želdinių išsaugojimas; gaisro gesinimo sistemų išsaugojimas;
- 8) hidrotechnikos statinių ir melioracijos įrenginių išsaugojimas, kad nebūtų pažeistas tų statinių ir įrenginių sukurtas hidrogeodinaminis režimas.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
24020.01-01-TDP-SO.AR	24	37	0

3.14. STATINIŲ STATYBOS IR STATYBOS DARBŲ EILIŠKUMO GRAFIKAS; STATYBOS SKIRSTYMAS ETAPAIS, DARBŲ SEZONIŠKUMO ĮTAKA, PAMAINŲ SKAIČIUS, HIDRAULINIŲ AR KT. BANDYMŲ TRUKMĖ, BŪTINOS TECHNOLOGINĖS PERTRAUKOS, STATYBOS RIBOJIMAS AR DALINIS KONSERVAVIMAS

Prieš pradedant žemės darbus statybvietėje pagal topografinę nuotrauką būtina patikslinti esamų požeminių komunikacijų buvimo vietas. Jeigu projekte nėra numatyta požeminių komunikacijų išardymas kaip neveikiančių arba ateityje nebereikalingų, jas būtina apsaugoti nuo pažeidimo kasant arba vykdant kitus žemės darbus. Apie aptiktas topografinėje nuotraukoje arba brėžiniuose nepažymėtas komunikacijas prieš pradedant žemės darbus būtina informuoti Užsakovą. Darbų vykdymo metu pažeistas komunikacijas turi suremontuoti Rangovas savo sąskaita.

3.14.1. Statybos skirstymas etapais, pamainų skaičius

Žemės darbų pradžioje nuo statybvietės aikštelės paviršiaus pašalinamas laužas, šiukšlės, akmenys, dirvožemio augalinis sluoksnis, organinės ir kitos žalingos medžiagos. Surinktos žalingos medžiagos ir laužas statybos Vadovo nurodymu turi būti išvežtas į iš anksto numatytą sąvartyną.

Visi atviri šuliniai ir duobės statybos aikštelėje turi būti aptverti bei pastatyti informaciniai ženklai. Visos statybos metu būtina apsaugoti esamus statinius nuo tokių pavojų, kaip dėl pagrindų išplovimo arba kitokio pobūdžio jų susilpninimo, šoninio slinkimo ir kitų veiksmų. Pastebėjus bet kokius pokyčius būtina sustabdyti darbus ir informuoti statybos Vadovą.

Pamainų skaičius 1-as arba taip, kaip Rangovas nusimato rengdamas statybos darbų technologijos projektą.

Iki pagrindinių darbų pradžios būtina atlikti šiuos paruošiamuosius darbus:

- įrengti laikinas buitines patalpas;
- įrengti priešgaisrinį postą;
- aptverti statybos zoną 2,0 m aukščio apsaugine tvora. Tvorą turi būti uždara ties įvažiavimais įrengiami vartai. Tvorą ženklinama ženklais, įspėjančiais apie vykdomus statybos darbus;
- įrengti statybvietės apšvietimą;
- numatyti statybinio keltuvo vietas;
- sienų apšiltinimo ir apdailos darbams įrengti pastolius;
- numatyti statybinių šiukšlių konteinerio vietą;
- numatyti statybinių medžiagų sandėliavimo vietą;
- įrengti laikiną apsauginį 1,0-1,5 m pločio metalinį tinklą esamo karnizo lygyje, tinklo tvirtinimo būdą nustato rangovas technologiniame projekte;
- įrengti laikiną darbų zonos aptvėrimą;
- iškabinti įspėjamuosius ir draudžiamuosius ženklus.

Pagrindiniai darbai

Atlikus išvardintus paruošiamuosius darbus, pradedami pagrindiniai remonto darbai, kuriuos siūloma vykdyti sekančia tvarka:

- atnaujinama šildymo sistema;
- atnaujinamas šilumos punktas;
- pravalomos vėdinimo šachtos, montuojamos vėjo turbinos;
- modernizuojamas vandentiekis;
- modernizuojama nuotekų sistema;
- lietaus nuotekų sistema atnaujinama iki pirmų lauko šulinių;
- prieš pastato šiltinimo darbus atitraukiamas dujotiekio vamzdynas;
- atliekami demontavimo darbai;

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
24020.01-01-TDP-SO.AR	25	37	0

- pakeičiami langai ir durys;
- atnaujinami elektros tinklai;
- atliekami cokolio apšiltinimo darbai;
- atliekami visų išorės sienų apšiltinimo darbai;
- atliekami stogo apšiltinimo darbai;
- atliekama fasadų apdaila;
- įrengiama cokolio apdaila;
- atliekami fasadų (palangių, stogelių) ir stogo (parapetų) apskardinimo darbai;
- atliekami tambūrų apšiltinimo darbai ir apdaila;
- atliekami balkonų vidaus apšiltinimo darbai ir apdaila;
- sutvarkomi balkonų aptvėrimai;
- įrengiama nauja nuogrinda;
- atnaujinamos įėjimo aikštelės ir/ar laiptai;
- sutvarkoma teritorija (išardomas laikinas apsauginis tinklas, išardomi pastoliai, išardomas laikinas aptvėrimas, išvežamos statybinės šiukšlės ir t.t.);
- atliekamas bendro naudojimo laiptinių remontas.

Atliekamų darbų eiliškumas gali būti ir kitoks, priklausomai nuo metų laikų, oro sąlygų ir kitų veiksnių. Kai kurie darbai gali vykti lygiagrečiai, kurie neturi jokios įtakos vieni kitiems (pvz., vidaus apdailos darbai ir lauko darbai).

Baigiamieji darbai

- Teritorijos po statybos darbų tvarkymas;
- Šiukšlių išvežimas;
- Inžinierinių tinklų bandymas.

Statybos - montavimo darbų trukmės grafikas

Statybos – montavimo darbų trukmė numatoma Statytojo ir Rangovo sutartimi.

Rangovas pasirašęs sutartį su Statytoju privalo parengti ir susiderinti statybos darbų vykdymo atlikimo kalendorinį grafiką, todėl pateiktas statybos darbų grafikas (žr. lentelė 6) bus tikslinamas.

8 lentelė. Statybos darbų grafikas

Eil. Nr.	Darbų pavadinimas	Statybos darbų trukmė							
		1 mėn	2 mėn	3 mėn	4 mėn	5 mėn	6 mėn	7 mėn	8 mėn
1	Paruošiamieji darbai	X							
2	Pagrindiniai darbai		X	X	X	X	X	X	
3	Baigiamieji darbai								X

Darbų specifikacija:

- 1) Darbai šiltuoju metų laiku: Galimi visi numatyti statybos darbai.
- 2) Darbai šaltuoju metų laiku: Padidėjusi rizika pasitemti, peršalti, pargriūti ir susižaloti, nuolatos mažinama valant kelius, takus ir darbo vietas. Žiemos metu šios vietos barstomos, valomos nuo sniego ir ledo. Žiemos metu papildomai išduodamos pirštinės, žieminė avalynė ir žieminės striukės. Galimai visi vidaus darbai, saugotis apsnigtų konstrukcijų (prieš darbų atlikimą privaloma sniegą valyti kiekvieną dieną).

3.14.2. Darbų sezoniškumo įtaka

Vykdant žemės darbus žiemos laikotarpiu privaloma neleisti peršalti gruntui ir ribojamas atviras vandens nuvedimas.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
24020.01-01-TDP-SO.AR	26	37	0

Pertraukų metu gruntas uždengiamas apšiltinimo sluoksniu arba atliekamas pašildymas. Statybos metu atliekami temperatūros ir grunto sistemingi stebėjimai. Stebėjimo rezultatai užfiksuojami darbų žurnale.

Uždariems darbams aktai pildomi tik dalyvaujant projektuotojams. Pareikalavus projektuotojui pažeistas gruntas turi būti pašalintas ir pakeistas pašiltintu gruntu.

Šaltuoju metų sezonų draudžiama atlikti šiuos darbus: keisti langus ir lauko duris, rekonstruoti šildymo sistemą, ir šilumos punktą, atlikti sienų ar cokolio apdailą (šlapias procesas) ir kiti darbai.

3.14.3. Bandymai

Vamzdynai išbandomi juos paklojus, prieš užpilant jungtis ir fasonines dalis, nebent jei užpylimo reikėtų darbo stabilumui ir saugumui, arba pagal Užsakovo atstovo nurodymą.

Kiekviena atkarpa pamažu pripildoma vandens, pamažu išstumiant orą iš vamzdžių. Ši bandymo procedūra vykdoma pumpuojant vandenį iš bandomos atkarpos žemiausio taško. Rangovas pasirūpina šiems bandymams reikalingais slėgio matuokliais. Kiekvienas turi būti patikrintas ir jo tikslumas sertifikuotas, pažymint datą. Sertifrikatas pateikiamas Užsakovo atstovui.

Rangovas apie numatomą vamzdžių išbandymą praneša prieš savaitę.

Jei testų metu nustatomi defektai, Rangovas turi juos nedelsdamas pašalinti savo sąskaita. Tada Rangovas kartoja testą, kol defektų nebelieka ir kol pasiekiami projekte nurodyti rezultatai.

Nežiūrint bandymų rezultatų, bandymų metu vamzdynai apžiūrimi kartu su Užsakovo atstovu ir pašalinami visi rasti defektai.

Neslėginių vamzdžių išbandymas

Neslėginių vamzdžių, paklotų atviroje tranšėjoje, padėtis kontrolinėje geodezinėje nuotraukoje turi būti užfiksuojama po jų susijungimo prieš užpilant. Vykdamas geodezinę paklotų vamzdžių fiksaciją patikrinama, ar pakloti vamzdžiai atitinka projekto sprendimus.

Kiti bandymai atliekami po užpylimo.

Neslėginių vamzdžių televizinė inspekcija

Naujai pakloti neslėginiai vamzdynai turi būti patikrinti iš vidaus juos apžiūrint TV kamera. Apžiūros video arba skaitmeninis vaizdo įrašas pateikimas užsakovui kartu su TV apžiūros (inspekcijos) ataskaita. Nustačius defektus Rangovas savo lėšomis turi juos pašalinti arba, jeigu kitais būdais defekto ištaisyti neįmanoma, turi iš naujo perkloti defektuotą vamzdyno ruožą. Ištaisęs nustatytus defektus rangovas savo lėšomis turi atlikti pakartotinę vamzdyno apžiūrą, ir pakartotinės apžiūros video arba skaitmeninį vaizdo įrašą pateikti techninės priežiūros inžinieriui kartu su pakartotinės TV apžiūros (inspekcijos) ataskaita.

Vandentiekio sistemos hidraulinis bandymas

Santekinių sistemų vamzdynų bandymai vykdomi prieš apdailos pradžią. Vamzdynų izoliavimas, tiesimo vagų, nišų ir angų užtaisymas atliekamas jau išbandžius sumontuotus vamzdynus. Pastatų šaltojo ir karštojo vandentiekio sistemos išbandomos hidrauliškai hidrostatiniu metodu iki vandens ėmimo armatūros sumontavimo.

Sistema privalo būti užpildyta vandeniu bent 24 val. iki pradedant bandymą slėgiu. Turi būti iš visos sistemos išleistas oras.

Hidraulinis bandymas vykdomas esant patalpose teigiamai temperatūrai. Bandomasis slėgis turi viršyti ribinį darbinį slėgį 1,5 karto, bet ne mažiau 0,68 MPa. Užpildžius vamzdyną geriamos kokybės vandeniu, bandomuoju slėgiu bandoma ne mažiau kaip 2 val., apžiūrint vamzdyną bei sujungimus. Jei vamzdynuose nepastebėta nutekėjimų ar kitų defektų, jis laikomas tinkamu eksploatuoti.

Pabaigoje būtina apžiūrėti visus vamzdžių sujungimus. Pasibaigus bandymui vanduo iš šaltojo ir karštojo vandentiekio sistemų išleidžiamas. Surašomi atliktų darbų aktai, atliekamas vamzdynų praplovimas su dezinfekcija.

Buitinių nuotekų šalinimo sistemos bandymas

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
24020.01-01-TDP-SO.AR	27	37	0

Buitinių nuotėkų šalinimo sistemos bandymas vykdomas pildant ją vandeniu ir apžiūrint, vienu metu atidarius 75 % sanitarinių prietaisų čiaupų. Jeigu apžiūrint sistemą, vamzdyne ir sujungimo vietose nerasta nutėkėjimų, ji laikoma išbandyta.

Elektrotechnikos sistemų vietiniai bandymai

Pabaigus atskiras darbo dalis, Rangovas kartu su Užsakovu privalo atlikti visus vietinius bandymus, visoms darbų kryptims.

Rangovas savo lėšomis užtikrina aprūpinimą kvalifikuota darbo jėga ir aparatūra bei prietaisais, reikalingais efektyviam darbui bei priežiūrai. Prietaisų tikslumas, reikalui esant, turi būti pademonstruotas.

Kiekviena užbaigta komplekso sistema turi būti išbandyta kaip visuma realiomis sąlygomis, kad Užsakovas įsitikintų, jog kiekvienas komponentas sąveikoje su likusia sistemos dalimi funkcionuoja teisingai.

Rangovas privalo atlikti visus kalibravimus ir bandymus, reikalingus užtikrinti, kad jo darbai ir visi prietaisai, medžiagos ir komponentai yra patenkinamos fizinės būklės ir atlieka numatytas funkcijas bei operacijas. Derinimai, įrodantys kad sistema veikia, kaip numatyta, turi būti atlikti nemokamai.

Prieš paskelbiant galutines išvadas, Rangovas privalo pateikti Užsakovui visų bandymų duomenų lapus. Šie lapai turi būti užpildyti po apsauginių įrenginių suderinimo. Juose turi būti pateikta tokia informacija:

- įrangos kodas ir aprašymas;
- pilni identifikacinės plokštelės duomenys;
- bandymų procedūros aprašymas;
- techniniai bandymų rezultatai;
- bandymų data;
- personalas dalyvavęs bandymuose;
- pastabos ir klaidų aprašymas;
- bandymų prietaisų sąrašas.

Bandymai montažo metu

Montažo metu Rangovas privalo reguliariai atlikti bandymus, kad įsitikintų, jog montażas vyksta patenkinamai ir atitinka kontrakto reikalavimus.

Bandymai gali būti atliekami dalyvaujant Užsakovui.

Turi būti registruojamas kiekvieno bandymo laikas, užrašomos visos klaidos ir/arba gedimai.

3.14.4. Statybos ribojimas, dalinis konservavimas

Sustabdžius statinių statybą atliekami jų konservavimo darbai STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“ nustatyta tvarka ir atvejais.

Statinio konservavimo tvarkos aprašas nustato procedūras bei darbų apimtį, kurią reikia atlikti sustabdžius naujo statinio statybą, rekonstravimą ar kapitalinį remontą (toliau – Statyba), siekiant apsaugoti statinio konstrukcijas, inžinerines sistemas, inžinerinius tinklus bei įrenginius nuo žalingo atmosferinių veiksnių poveikio, užtikrinti žmonių saugą statybvietėje ir išvengti aplinkos taršos, vykdymo tvarką.

Vykdomiems statybos darbams technologinių pertraukų nenumatomą daryti išskyrus pertraukas ar statybos darbus, esant nepalankioms oro sąlygoms, kaip pvz.:

- Draudžiama dirbti aukštyje atvirose vietose, kai vėjo greitis yra 15 m/s ir didesnis bei plikšalos, liūdros, perkūnijos, rūko ar blogo matomumo darbo vietose metu.
- Jei aplinkos oro temperatūra žemesnė kaip 10 laipsnių, dirbantiems lauke arba nešildomose patalpose darbuotojams privalu suteikti ne trumpesnes kaip 10 minučių specialias pertraukas ir ne rečiau kaip kas pusantros valandos.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
24020.01-01-TDP-SO.AR	28	37	0

Statinio konservavimo darbai atliekami (jei numatoma ilgesnė kaip 3 mėnesių Statybos sustabdymo trukmė):

- kai Statyba (išskyrus savavališką) sustabdoma statybos valstybinę priežiūrą atliekančio pareigūno reikalavimu – gavus šio pareigūno leidimą atlikti statinio konservavimo darbus, išduodamą statybos techninio reglamento STR 1.05.01:2017 nustatyta tvarka;
- kai Statybos sustabdymo pagrindas yra savavališka Statyba, – tik tais atvejais, kai juos atlikti leidžia teismas savo sprendimu ar nutartimi;
- kai Statybą sustabdo pats statytojas savo sprendimu.

Sustabdžius Statybą, Statybos sustabdymo trukmę numato statytojas.

Privaloma atlikti tokias statinio konservavimo darbų apimtis:

- kai statinio Statybos darbams pirkti privalomas Viešųjų pirkimų įstatymo taikymas;
- jei Statybą sustabdė Pareigūnas, atliekama tik minimali konservavimo darbų apimtis, nurodyta Aprašo II skyriuje;
- jei Statybą sustabdė statytojas savo sprendimu, konservavimo darbų apimtis neribojama, bet negali būti mažesnė už Aprašo II skyriuje nurodytą minimalią apimtį;
- kai statinio Statybos darbams pirkti Viešųjų pirkimų įstatymo taikymas neprivalomas ir statinio (išskyrus nesudėtingojo) Statybą sustabdė Pareigūnas, atliekama minimali statinio konservavimo darbų apimtis, nurodyta Aprašo II skyriuje.

Kitais statybos darbų sustabdymo atvejais statinio konstrukcijų konservavimo darbai neprivalomi, tačiau statytojas privalo užtikrinti žmonių saugą statybvietėje, priešgaisrinę apsaugą ir aplinkos apsaugą nuo taršos iš statybvietės iki Statybos darbų atnaujinimo.

Statinio konservavimo darbai turi būti atlikti per 30 kalendorinių dienų nuo Statybos sustabdymo, išskyrus atvejus, kai statinio konservavimo darbams pirkti, taikant Viešųjų pirkimų įstatymą, konservavimo projekte numatytas ilgesnis šių darbų atlikimo terminas.

Statinio konservavimo projekto (aprašymo) parengimą ir konservavimo darbų atlikimą organizuoja ir apmoka statytojas.

Statinio konservavimo darbų komplekso sudėtis

Minimali statinio konservavimo darbų apimtis turi užtikrinti:

- sumontuotų (pastatytų) statinio laikančių konstrukcijų ir atitvarų apsaugą nuo ardančių klimato, gruntinio vandens, grunto nuošliaužų, laikinų koncentruotų krūvių ir kitų poveikių, nepadidinant naujų konstrukcijų;
- nelaimingų atsitikimų statybvietėje prevenciją: statybvietės aptvėrimą, įėjimų į statinius laikiną uždarymą, laikinų statybvietės inžinerinių tinklų atjungimą nuo veikiančių inžinerinių tinklų, iškasų užpylimą ar aptvėrimą, šulinių uždengimą, įspėjamųjų ženklų pastatymą ir kitų saugos priemonių atlikimą;
- priešgaisrinę apsaugą: degalų, tepalų ir degių statybos produktų pašalinimą iš statybvietės, priešgaisrinių privažiavimų atlaisvinimą ir kitų gaisro prevencijos priemonių atlikimą;
- aplinkos apsaugą nuo taršos iš statybvietės: paviršinio vandens nutekėjimą, lakių statybos produktų pašalinimą arba uždarymą, cheminių medžiagų, degalų bei tepalų nepatekimą į aplinką ir kitas priemones.

Statinio konservavimo techniniai dokumentai

Statinio konservavimo darbams atlikti, kai statinio statybos darbams pirkti privalomas viešųjų pirkimų įstatymo taikymas, reikalingi šie techniniai dokumentai:

- statytojo sprendimas atlikti statinio konservavimo darbus. Šis sprendimas įforminamas statytojo įrašu Statybos darbų žurnale apie statinio Statybos sustabdymą, Statybos sustabdymo trukmę ir

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
24020.01-01-TDP-SO.AR	29	37	0

statinio konservavimą. Papildomai gali būti įformintas atitinkamas statytojo tvarkomasis dokumentas;

- ypatingojo ar neypatingojo statinio konservavimo atvejais – konservavimo projektas su sąmatiniais skaičiavimais (konservavimo darbų skaičiuojamąja kaina ir užkonservuoto statinio priežiūrai reikalingų lėšų sąmata), o nesudėtingojo statinio konservavimo atveju – konservavimo darbų aprašymas. Projektas (aprašymas) rengiamas laikantis šių reikalavimų:
- statytojas pateikia projektuotojui techninę užduotį, nuroydamas konservavimo darbų apimtį ir statytojo reikalavimus; jei numatoma konservuoti kultūros paveldo statinio tvarkomuosius statybos darbus arba statinį, statomą kultūros paveldo statinio teritorijoje, užduotis rengti projektą derinama su Departamentu;
- ypatingojo statinio ir statinio, įrašyto į valstybės investicijų programą, konservavimo projektą gali rengti projektuotojas, turintis kvalifikacijos atestatą ypatingųjų statinių grupės, kuriai priskirtas konservuojamas statinys, ir darbų sričių, kurias numatoma atlikti konservuojant šį statinį, projektams rengti;
- statinio konservavimo projektą (darbų aprašymą) suderina statytojas, o kultūros paveldo statinio tvarkymo statybos darbų konservavimo ar statinio, esančio kultūros paveldo statinio teritorijoje, konservavimo projektą (aprašymą) – ir Departamentas;
- statinio konservavimo darbų projektas rengiamas vadovaujantis statybos normatyviniais techniniais dokumentais ir šiuo Aprašu;
- Statybą sustabdžiusio pareigūno leidimas arba teismo sprendimas (nutartis) leisti atlikti statinio konservavimo darbus;
- statytojui perduodamos dokumentacijos apyrašas. Užbaigęs statinio konservavimo darbus, konservavimo darbus atlikęs rangovas perduoda statytojui pasirašytinai visą statinio statybos projekcinę, statybos vykdymo ir konservavimo dokumentaciją pagal apyrašą. Jei statinio konservavimo darbus atliko kitas (ne statinio statybą vykdeš) rangovas, jis statytojui perduoda tik statinio konservavimo dokumentaciją.

Statinio konservavimo darbų priežiūra ir priėmimas

Statytojas atlieka statinio konservavimo darbų techninę priežiūrą vadovaudamasis STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“ VII skyriaus nuostatomis.

Statinio konservavimo darbai patikrinami ir priimami iš šiuos darbus atlikusio rangovo statytojo įrašų statybos darbų žurnale arba aktu, kurį pasirašo statytojas, statybos techninis prižiūrėtojas (kai statinio statybos techninė priežiūra privaloma) ir rangovas, taip pat Pareigūnas, jei Statyba buvo sustabdyta jo reikalavimu. Kultūros paveldo statinio tvarkomųjų statybos darbų konservavimo priėmimo aktą pasirašo ir Departamento atstovas.

Atsakomybė

Statytojas atsako už užkonservuoto statinio priežiūrą iki jo Statybos atnaujinimo. Statytojas, neužtikrinęs statinio konservavimo darbų atlikimo Aprašo nustatyta tvarka, atsako už nelaimingus atsitikimus statybvietėje, aplinkos taršą iš statybvietės, taip pat už avarijas ir statinio konstrukcijų deformacijas sustabdžius statybą pagal Lietuvos Respublikos įstatymus.

3.15. SPECIALŪS REIKALAVIMAI NEĮPRASTŲ STATYBOS DARBŲ TECHNOLOGIJAI

Statybos darbai, kuriems būtų keliami specialūs reikalavimai, nėra vykdomi šiuo projektu.

3.16. STATINIO STATYBOS TECHNINĖS PRIEŽIŪROS ORGANIZAVIMO IR VYKDYMO TVARKA

Statinio techninis prižiūrėtojas

Statinio statybos techninio prižiūrėtojo pareigos nustatytos Statybos įstatymo 19 straipsnyje.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
24020.01-01-TDP-SO.AR	30	37	0

Statinio statybos techninis prižiūrėtojas savo veiklos rezultatus įformina, įrašydamas reikalavimus Statybos darbų žurnale arba pasirašydamas (vizuodamas) dokumentus (statinių statybos darbų priėmimo aktus, inžinerinių statinių, technologinių inžinerinių sistemų ir bendrųjų statinio inžinerinių sistemų, laikančiųjų konstrukcijų, paslėptų statinio konstrukcijų, paslėptų statybos darbų bei įrenginių bandymo aktus).

Statinio statybos techninio prižiūrėtojo parašas dokumentuose patvirtina jo reikalavimų vykdymą statinio statybos vadovui, o priimant atliktus darbus – tų darbų būtiną normatyvinę kokybę ir dokumentuose nurodytų statybos darbų kiekių atitikimą faktiniams darbų kiekiams.

Statinio statybos techninio prižiūrėtojo veikla vykdoma pagal jo ir statytojo (užsakovo) sutartį. Statinio statybos techninio prižiūrėtojo veikla prasideda sudarius techninės priežiūros sutartį (arba paskyrus statinio statybos techninį prižiūrėtoją įsakymu ar kitu tvarkomuoju dokumentu, nustatytu įmonės įstatuose) STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“ VII skyriaus 4 skirsnio nustatyta tvarka ir tęsiasi iki statinio statybos užbaigimo akto ar deklaracijos surašymo. Techninės priežiūros sutartyje, be kitų reikalavimų, turi būti nustatytas terminas, per kurį techninis prižiūrėtojas turi pateikti statytojui (užsakovui) civilinės atsakomybės privalomojo draudimo sutarties kopiją, jos įsigaliojimo įrodymus, nurodyti draudimo įmonę, draudimo sumą ir pagrindines draudimo sąlygas.

Techninės priežiūros sutartys

Statytojas (užsakovas) techninei priežiūrai atlikti skiria (samdo) statinio statybos techninį prižiūrėtoją (bendrosios statinio statybos techninės priežiūros vadovą) vienu iš žemiau išvardytų būdų:

- jei statinio statybos techninio prižiūrėtojo (bendrosios statinio statybos techninės priežiūros vadovo) parinkimas pavedamas juridiniam asmeniui (įskaitant projektavimo įmonę, parengusią to statinio projektą), sudaroma techninės priežiūros sutartis su tuo juridiniu asmeniu;
- statytojas (užsakovas), kai jis yra juridinis asmuo, techninę priežiūrą atlikti tvarkomuoju dokumentu gali pavesti savo struktūriniam padaliniiui (tarnybai), kuris nuolat atlieka tas funkcijas, arba turintiems teisę atlikti techninę priežiūrą darbuotojams;
- jei statinio statybos techniniu prižiūrėtoju (bendrosios statinio statybos techninės priežiūros vadovu) pasirinktas fizinis asmuo, statytojas (užsakovas) sudaro sutartį su tuo fiziniu asmeniu Civilinio kodekso, Darbo kodekso ir kitų teisės aktų nustatyta tvarka.

Draudžiama

Sudaryti sutartį techninei priežiūrai atlikti su to statinio statybos rangovu ar jo įmonėje dirbančiais fiziniiais asmenimis taip pat su projektuotojais, fiziniiais ar juridiniais asmenimis, turinčiais (ar turėjusiais) sutartinių santykių su rangovu dėl techninės priežiūros objekto projektavimo darbų atlikimo.

Statinio statybos techninis prižiūrėtojas, statytojui (užsakovui) pareikalavus, raštu pateikia jam informaciją apie visus statinius, kurių statybos techninę priežiūrą jis vykdo, kad statytojas (užsakovas) galėtų įvertinti, kaip statinio statybos techninis prižiūrėtojas galės vykdyti savo funkcijas.

Techninės priežiūros organizavimas

Statinio statybos techninis prižiūrėtojas privalo būti statybvietyje pradedant kiekvieną naują statybos darbų technologinį procesą ir jo metu ne rečiau kaip 2 kartus per savaitę.

Projektuojamo pastato statybai (paprastajam remontui) privaloma bendroji (bendrųjų statybos darbų) techninė priežiūra. Ypatingųjų statinių, kuriems taikomas šis Reglamento skyrius, statybai privaloma bendroji (bendrųjų statybos darbų) techninė priežiūra ir specialioji statybos techninė priežiūra, jeigu vykdomi specialieji statybos darbai.

Bendrąją (bendrųjų statybos darbų) techninę priežiūrą gali atlikti vienas statinio statybos techninis prižiūrėtojas (bendrosios statinio statybos techninės priežiūros vadovas) arba jo vadovaujama priežiūros grupė. Neatestuoti atitinkamų statybos sričių specialistai privalo turėti aukštesnįjį statybos išsilavinimą ar kitą techninį išsilavinimą (specialųjį vidurinį). Jie dirba kaip statinio statybos techninio prižiūrėtojo

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
24020.01-01-TDP-SO.AR	31	37	0

(bendrosios techninės priežiūros vadovo) pagalbininkai ir atsiskaito jam. Statytojui (užsakovui) atsiskaito tik statinio statybos techninis prižiūrėtojas.

Statinio statybos techninės priežiūros grupės sudėtis nustatoma sudarant techninės priežiūros sutartį. Minimalus techninių prižiūrėtojų skaičius nurodomas viešųjų pirkimų dokumentuose.

Statybos techninis prižiūrėtojas turi būti atestuotas ypatingiems gyvenamosios paskirties statiniams.

9 lentelė. Statinio statybos techninio priežiūros minimalus valandų skaičius

EIL. NR.	PAVADINIMAS	MINIMALUS VALANDŲ SKAIČIUS	PASTABOS
1.	Projekto nagrinėjimas (1000 m ² pastato ploto – 80 val)	164,7	Pastato bendras plotas 2058,75 m ²
2.	Pastato pamatai (pastato perimetru tenkančio 100 m ilgio pamatų) – 23 val	27	Esamiems pamatai įrengiama hidroizoliacija, apšiltinimas, drenažinė membrana, apdaila; Įrengiami naujų laiptų pamatai.
3.	100 m ilgio lauko elektros tinklas (išskyrus žemos ir vidutinės įtampos elektros tinklus)	-	
4.	100 m ilgio lauko vandentiekio, nuotekų šalinimo šilumos tiekimo tinklai (valandos skaičiuojamos kiekvienam tinklui atskirai) – 4 val	4	Rekonstruojama: buitinių nuotekų tinklai
5.	Bandymai (vienai inžinerinei sistemai) – 8 val	16	Buitinės nuotekos (išvadas) Buitinės nuotekos (vidaus)
6.	Stogas (1000 m ² – 36 val)	15,62	433,95 m ² Stogo ir laiptinės stogelių plotas
7.	Fasadai ir langai (1000 m ² – 64 val)	66,78	1043,4 m ²
8.	Šildymo, vėdinimo ir oro kondicionavimo inžinerinė sistema (1000 m ³ pastato tūrio – 52 val)	374,76	Specialieji statybos darbai Pastato tūris – 7207 m ³
9.	Elektros inžinerinė sistema (1000 m ³ pastato tūrio) – 48 val)	345,94	
10.	Vandentiekio inžinerinė sistema (1000 m ³ pastato tūrio) – 28 val)	201,80	
11.	Nuotekų šalinimo inžinerinė sistema (1000 m ³ pastato tūrio) – 28 val)	201,80	
12.	Apdailos darbai (1000 m ²) – 42 val)	12,20	Vidaus angokraščiai, laiptinės sienos, tambūro sienos ir kita
13.	Statybos sklypo tvarkymas (1000 m ²) – 40 val)	34,63	(tik atstatymo darbai)
14.	Dokumentacijos tvarkymas (paslėpti darbai, statybos produktų atitikties dokumentų, statybos žurnalų tvarkymas, aktų pasirašymas)	107,43	12 val. skirta vienam mėnesiui; valandas reikia dauginti iš statybų trukmės mėnesiais)
15.	Geodezinės nuotraukos tikrinimas (1000 m ³ pastato tūrio) – 12 val)	86,48	
16.	Užbaigimo komisija	24	
Bendras valandų skaičius:		1683,14	

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
24020.01-01-TDP-SO.AR	32	37	0

Statinio statybos techninės priežiūros ypatumai vykdant daugiabučių gyvenamųjų pastatų atnaujinimą (modernizavimą)

Vykdant atnaujinamo (modernizuojamo) statinio statybos techninę priežiūrą, atsižvelgiant į numatomus vykdyti darbus, statinio statybos techninis priežiūrėtojas:

- dalyvauja viešojo administravimo subjekto, atliekančio statybos valstybinę priežiūrą ir / ar Būsto energijos taupymo agentūros patikrinimuose šioms institucijoms apie patikrinimą raštiškai informavus statybos techninį priežiūrėtoją ne vėliau kaip prieš 2 darbo dienas iki patikrinimo;
- turi tikrinti, ar atsižvelgta į statybos produktų gamintojo rekomendacijas (instrukcijas ir kita);
- turi tikrinti, ar apšiltinamų konstrukcijų pagrindo paviršius išlygintas, ar nelygumai ne didesni už gamintojo numatytus pagal statybos techninio reglamento STR 2.01.11:2012 reikalavimus;
- turi tikrinti, ar užtikrintas apšiltinamų konstrukcijų pagrindo sandarumas pagal atnaujinimo (modernizavimo) projekto ir statybos techninio reglamento STR 2.01.02:2016 reikalavimus;
- turi tikrinti, ar apšiltinimo sistemos karkasas pagal techninius dokumentus, statybos produkto eksploatacinių savybių deklaraciją atlaiko ne mažesnes apkrovas nei projektinės pagal statybos techninio reglamento reikalavimus;
- turi tikrinti, ar dėl temperatūrinių deformacijų užtikrintas nurodytas (statybos produkto eksploatacinių savybių deklaracijoje, nacionaliniame ar Europos techniniame įvertinime) didžiausias leistinas nepertraukiamo profilio ilgis ir tarpo tarp profilių plotis pagal atnaujinimo (modernizavimo) projekto ir statybos techninio reglamento reikalavimus;
- turi tikrinti, ar prie apšiltinamų konstrukcijų pagrindo prispaustas termoizoliacinis sluoksnis (smeigėmis, karkaso elementais ir panašiai) pagal atnaujinimo (modernizavimo) projekto ir statybos techninio reglamento reikalavimus;
- turi tikrinti, ar vientisas termoizoliacinis sluoksnis pagal atnaujinimo (modernizavimo) projekto ir statybos techninio reglamento reikalavimus;
- turi tikrinti, ar įrengtas vėjo izoliacinis sluoksnis (su termoizoliaciniu sluoksniu kartu ar atskiras) pagal atnaujinimo (modernizavimo) projekto ir statybos techninio reglamento STR 2.01.02:2016 reikalavimus;
- turi tikrinti, ar vėdinamo oro tarpo sluoksnis atitinka atnaujinimo (modernizavimo) projekto ir statybos techninio reglamento reikalavimus;
- turi tikrinti, ar vėdinimo angų plotas atitinka atnaujinimo (modernizavimo) projekto ir statybos techninio reglamento reikalavimus;
- turi tikrinti, ar vėdinamo angos įrengtos viršutinėje ir apatinėje konstrukcijos dalyje pagal atnaujinimo (modernizavimo) projekto ir statybos techninio reglamento reikalavimus;
- turi tikrinti, ar mechaniniam sistemų tvirtinimui naudojamos smeigės pagal atnaujinimo (modernizavimo) projekto ir statybos techninio reglamento reikalavimus;
- turi tikrinti, ar sistemos įrengimo konstrukciniai sprendimai atitinka sistemos gamintojo reikalavimus pagal statybos techninio reglamento reikalavimus;
- turi tikrinti, ar įrengti šie ir kiti būtini plokščiojo stogo sluoksniai pagal atnaujinimo (modernizavimo) projekto ir statybos techninio reglamento STR 2.04.01:2018 reikalavimus:
 - garus izoliuojantis;
 - nuolydį formuojantis;
 - termoizoliacinis;
 - vėjui nelaidus;
 - vėdinamo oro;
 - vandens garų slėgį išlyginantis;
 - papildomas hidroizoliacinis;

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
24020.01-01-TDP-SO.AR	33	37	0

- hidroizoliacinės stogo dangos;
- hidroizoliacinės dangos apsauginis;
- turi tikrinti, ar įgyvendinti hidroizoliacinės stogo dangos tvirtinimo reikalavimai pagal atnaujinimo (modernizavimo) projekto ir statybos techninio reglamento reikalavimus;
- turi tikrinti, ar stogų konstrukcijoms naudojami konkretaus nuolydžio stogams specialiai pritaikyti statybos produktai ir konstrukciniai sprendiniai pagal gamintojo rekomendacijas (instrukcijas);
- turi tikrinti, ar stogų konstrukcijoms naudojami tik nustatyta tvarka Lietuvos Respublikos rinkai tiekiami statybos produktai;
- turi tikrinti, ar šildymo ir karšto vandentiekio sistemų įrengimas atitinka atnaujinimo (modernizavimo) projekto ir statybos techninio reglamento reikalavimus;
- turi tikrinti, ar įrengta uždaroji armatūra, temperatūrinių poslinkių kompensavimo priemonės, vamzdinių izoliacija;
- turi tikrinti konstrukcijų vietas, pro kurias eina kabeliai, ortakiai ir vamzdynai, ar jos užsandarintos priešgaisrinėmis sandarinimo priemonių sistemomis ir nesumažinami pačiai konstrukcijai keliami gaisriniai reikalavimai;
- turi tikrinti, ar įrengiamų (kai tai numatyta atnaujinimo (modernizavimo) projekte) vėdinimo sistemų deklaruojami parametrai atitinka projektinius;
- turi tikrinti, ar elektros instaliacijos darbai vykdomi pagal projektinius sprendinius;
- turi tikrinti kitų statybos darbų ir naudojamų statybos produktų atitiktis atnaujinimo (modernizavimo)
- vykdo kitas Statybos įstatymu jam pavestas pareigas.

Baigiamosios nuostatos

Statinio statybos vadovas ir statinio statybos bendrųjų ir specialiųjų darbų vadovai (pagal jų vadovaujamos veiklos sritį) atsako (įstatymų nustatyta tvarka) už kitas savo veiklos neigiamas pasekmes, kurios atsirado pažeidus STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“ IV skyriaus reikalavimus arba jais nepasinaudojus.

Ginčus tarp statinio statybos vadovo ir statinio statybos bendrųjų ir specialiųjų darbų vadovų sprendžia samdytojas įstatymais nustatyta sutartinių ginčų sprendimo tvarka.

Viešojo administravimo subjektas, atliekantis statybos valstybinę priežiūrą nustatęs, kad STR 1.02.01:2017 nustatyta tvarka atestuotas statinio statybos techninis priežiūrėtojas padarė Statybos įstatymo 12 straipsnio 14 ir 15 dalyse numatytus pažeidimus, raštu kreipiasi į atestavimą atliekančią organizaciją nurodydamos pažeidimą ir jį patvirtinančius faktus.

Statinio projekto vykdymo priežiūros vadovas ir statinio projekto dalies vykdymo priežiūros vadovas atsako už pareigų vykdymą ir teisių naudojimą ar nepasinaudojimą jomis įstatymų nustatyta tvarka.

Asmenys, pažeidę STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“ reikalavimus, atsako Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta tvarka.

3.17. STATYBVIETĖS PLANAS SU SPECIFINIAIS STATYBOS DARBŲ ORGANIZAVIMO SPRENDINIAIS

Statybos pradžia

Pradėti statinio statybos darbus leidžiama tik po to, kai statytojas (užsakovas) Statybos įstatymo nustatyta tvarka gavo ir perdavė (tuo atveju, kai statybos darbai vykdomi rangos būdu) rangovui šiuos dokumentus:

- statybą leidžiantį dokumentą;
- nustatyta tvarka parengtą ir patvirtintą (kai tai privaloma) statinio projektą (jei pagal rangos sutartį jį rengia statytojas (užsakovas)). Darbo projektas gali būti pateiktas kaip vientisas dokumentas arba

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
24020.01-01-TDP-SO.AR	34	37	0

atskiris sprendiniais skirtingu laiku pagal statytojo (užsakovo), projektuotojo ir rangovo suderintą kalendorinį grafiką;

- statyb vietės perdavimo ir priėmimo aktą (kai rangovas ją priėmė) su nustatytais priedais (tarp jų turi būti statytojo (užsakovo) atliktų (iki akto pasirašymo dienos) paruošiamųjų darbų įvykdymo dokumentai, kuriuose būtina nurodyti atliktų darbų trūkumus (jei jų yra);
- statybos darbų žurnalą. Statybos darbų žurnalą privaloma pildyti kai statyba finansuojama Lietuvos Respublikos ir (ar) Europos Sąjungos biudžeto lėšomis, ir tais atvejais, kai pagal teisės aktų reikalavimus privaloma skirti ar samdyti statybos darbų vadovą ir statinio statybos techninį prižiūrėtoją.

Rangovinė organizacija darbų eigoje gali papildyti, koreguoti arba keisti statybos organizavimo projekte priimtus sprendimus, jeigu tai nepakenks statybos darbų kokybei, o taip pat nepažeis darbo saugos reikalavimų.

Prieš pradėdamas žemės darbus inžinerinių tinklų, susisiekimo komunikacijų ir kitų objektų apsaugos zonose (statyb vietėje ar šalia jos), rangovas privalo Reglamento IV skyriaus nustatyta tvarka, raštu pakviesti minėtų objektų savininkų ar naudotojų atstovus (nurodant atvykimo vietą ir laiką). Atstovai privalo įrašyti savo reikalavimus (nurodymus) į Statybos darbų žurnalą (Reglamento 4 priedas) arba įforminti juos kitais dokumentais pagal kitų teisės aktų reikalavimus.

Prieš pradėdant vykdyti darbus statybinė organizacija turi pastatyti informacinį stendą, parengti statybos darbų technologijos projektą. Rengiant statybos darbų technologijos projektą, privaloma vadovautis statinio projektu, techninio projekto sprendiniais, statybos techniniais reglamentais, įmonės statybos taisyklėmis ir kitais galiojančiais normatyviniais dokumentais.

Vadovaujantis projekte pateiktais bendrais statybos paruošimo ir organizavimo principais, techninėmis specifikacijomis ir brėžiniais prieš pradėdant statybos darbus, darbų vadovas zona, kurioje pagal projekto brėžinius yra numatyta statybos aikštelė aptveria tvora ir įrengia įspėjimo ženklus, informuojančius apie tai, jog netoliese yra pavojinga statybos zona.

Prieš pradėdant statybos darbus statybos aikštelėje atliekami šie pasirengimo statybai darbai:

- geodezinio nužymėjimo pagrindo sudarymas;
- laikinų inžinerinių tinklų įrengimas;
- laikinų pastatų įrengimas;

Vykdamas pasirengimo statybai bei statybos darbus reikia paruošti darbų vykdymo priemones, užtikrinančias saugų darbą.

Siekiant išvengti nelaimingų atsitikimų, statybos darbai vykdomi griežtai vadovaujantis suderintu statybos darbų vykdymo technologiniu projektu ir saugos darbe taisyklėmis.

Statyb vietėje dirbant daugiau nei vienam rangovui/subrangovui, privaloma paskirti statybos darbų saugos darbe koordinatorių.

Statyb vietės aptvėrimas

Statybos aikštelės mobilus aptvėrimas nurodytas statyb vietės plane. Statyb vietėje numatytas vienas įvažiavimas-išvažiavimas. Statyb vietės aptvarų aukštis $h \geq 1,6$ m, statyb vietės aptvarų aukštis prie apsauginių stogelių $h \geq 2,0$ m.

Aptvėrimų techninės charakteristikos arba analogiškos:

- Standūs skydai: metaliniai
- Standartinis ilgis: $L=3,5$ m
- Standartinis aukštis: $H=1,6-2,0$ m
- Akių ilgis x aukštis: $0,1 \times 0,3$ m

Statybinių gaminių sandėliavimas

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
24020.01-01-TDP-SO.AR	35	37	0

Sandėliavimo sąlygos patalpose ir atvirose teritorijose turi atitikti Bendrosioms gaisrinės saugos taisyklėms (2010 07 27, Nr. 1-233).

Į statybos aikštelę atvežti metaliniai profiliai markiruojami. Metaliniai profiliai sandėliuojami nešildomuose uždaruose sandėliuose ar pastogėse. Montuojami metaliniai gaminiai sudedami ant medinių padėklų ne daugiau 4 profilių. Metaliniai profiliai nuo grunto ar grindų pakeliami 0,2 m. Skirtingų markių ir profilių metalas sandėliuojamas atskirai. Metaliniai profiliai sandėliuojami ant medinių ar metalinių padėklų ir tarpų iki 1,5 m aukščio ir 200+600 kN svorio rietuvėse. Elementų apžiūrai bei jų stropavimui tarp rietuvių turi būti palikti 1,2 m pločio praėjimai.

Smulkios detalės montažiniams sujungimams turi būti pritvirtintos prie atvežtų elementų arba atvežamos atskiroje taroje, su nurodytomis detalių markėmis ir jų kiekiu.

Tvirtinimo detalės laikomos uždaroje patalpoje, išrūšiuotos pagal rūšis ir markes, varžtus ir veržles – pagal stiprumo klasę ir diagramą.

Laikinos pagalbinės patalpos

Laisvoje nuo užstatymo ir požeminių komunikacijų zonoje statomi laikini pastatai statybininkų buitiniams poreikiams tenkinti. Tai vagonėlio pavidalo konteineriai, kurie atvežami į statybos aikštelę automobiliais ir paliekami.

Kai objekte dirba ≤ 25 žm. įrengiamos šios pagalbinės patalpos: meistro kontora, persirengimo patalpos sujungiamos su džiovinimo ir prausyklos patalpomis, patalpos sušilti žiemą, tualetas. Jeigu objekte dirba moterų, tai įrengiamos atskiros persirengimo ir prausyklų patalpos.

Laikini butiniai vagonėliai statomi išlygintoje aikštelėje. Iki jų atvedama laikina orinė apšvietimo linija. Šalia laikinų pastatų zonos pastatomas kilnojamas lauko tipo laikinas biotualetas, poilsio (rūkyimo zona) ir konteineris buitiniams atliekoms rinkti.

10 lentelė. Administracinių ir buitinių patalpų normos

Patalpų pavadinimas	Skaiciavimo metodika	Plotas, m ²
Statybos vadovo ir darbų vadovų patalpos	Vienam žmogui	5,0
Drabužinės	Vienam darbuotojui	1,13
Prausyklos	Vienam darbuotojui	0,26
Drabužių ir avalynės džiovinimo patalpos	Vienam žmogui	0,2
Poilsio ir valgymo patalpos	Vienam žmogui	1,0
Sušilimo patalpos	Vienam žmogui	0,1 (min 8,0)
Tualetai	Vienas tualetas 30-čiai dirbančiųjų	Kabinos dydis 1,2x0,8

Pagal rangovo priimtą maksimalų darbininkų skaičių pamainoje apskaičiuojamas reikalingas buitinių patalpų plotas.

Plotas apskaičiuojamas priklausomai nuo vadovaujančio personalo skaičiaus. Vienam personalo asmeniui (vykdytojui ar meistrui) skiriamas 5 m² plotas. Kontora gali būti įrengiama bendrame vagonėlyje arba jai pastatomas atskiras vagonėlis.

Darbininkams atsigerti į laikiną buitinių patalpų vagonėlį geriamas vanduo atvežamas po 10 litrų plastikinėje taroje kiekvieną dieną arba kas savaitę užpildomas specialus atsigėrimo aparatas. Apšilimui skirtame vagonėlyje matomoje vietoje laikoma pirmosios pagalbos vaistinė. Netoli laikinų buitinių patalpų vagonėlio pastatomas priešgaisrinis stendas — skydas su visa būtina įranga.

Laikinos sandėliavimo aikštelės

Ardymo metu statybinių šiukšlių surinkimui statomas vienas 6...11 m³ konteineris. Statybinio laužo konteineriams prisipildžius, rangovo kvietimu atliekas tvarkanti įmonė pagal sutartį juos ištuština.

Statybos metu statybietės teritorijoje įrengiamos statybinių medžiagų sandėliavimo aikštelės, jei naudojamas automobilinis kranas, tai prie automobilinio krano, jo strėlės siekimo zonose, įrengiamos laikinos sandėliavimo aikštelės.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
24020.01-01-TDP-SO.AR	36	37	0

Darbo įrankių laikinam saugojimui numatomas 1 rakinamas konteineris.

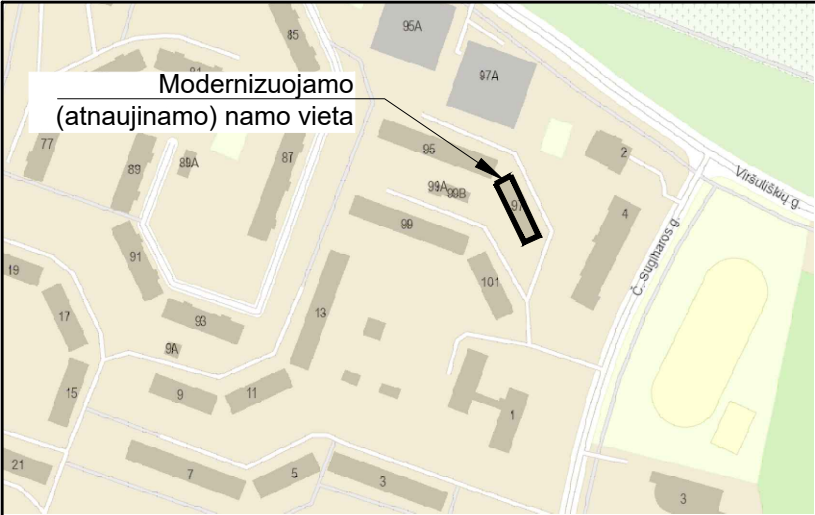
Statybinių medžiagų, įrankių saugojimui numatytas konteineris 2,5x3 m.

Atliekant stogo šiltinimo darbus turi būti atsižvelgiama į oro sąlygas. Esant nepalankioms oro sąlygoms, esant krituliams, apsaugai nuo jų naudoti laikiną stogo uždengimą.

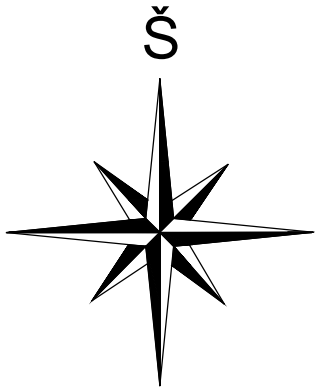
3.18. SPECIFINIŲ STATYBOS DARBŲ TECHNOLOGIJOS PROJEKTO

Rangovas ar statybos darbų vadovas vadovaujantis TDP privalo pasirengti statybos darbų technologijos projektą: inžinerinių tinklų rekonstravimo darbams, pastolių surinkimo ir paruošimo statyboms darbams, stogo remonto darbams. Statybos technologijos projekto ekspertizė neprivaloma, jeigu rangovas turi patirties projekte numatytiems statyboms darbams.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
24020.01-01-TDP-SO.AR	37	37	0

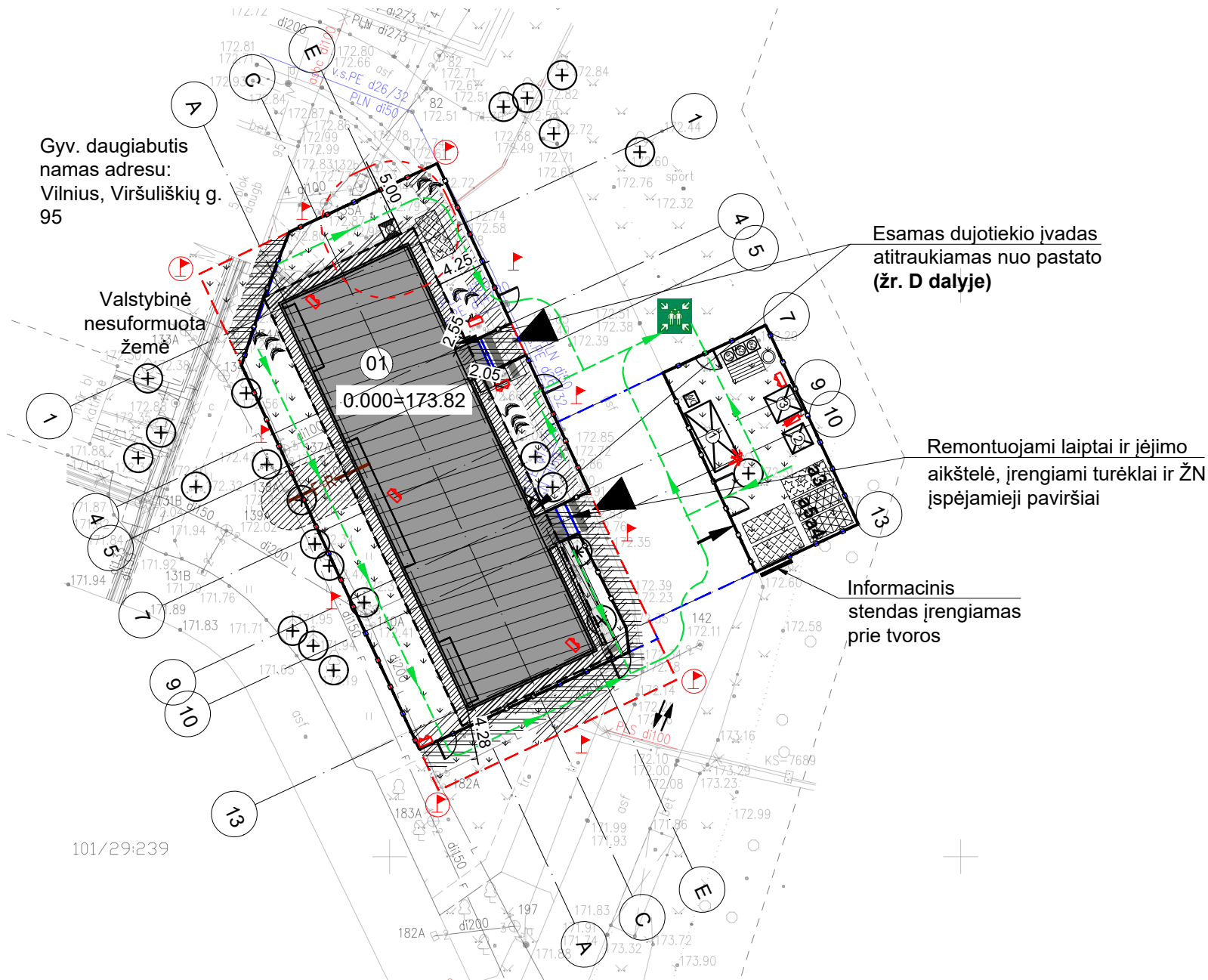


SITUACIJOS SCHEMA



STATYBVIETĖS PLANAS
M 1:500

1 lentelė. Pavojingų zonų ribos statybvietėje, kuriose veikia pavojingi veiksniai		
Galimas krovinio kritimo aukštis, m	Mažiausias perkeliama (krentančio) krovinio nuolėkio atstumas, m	
	Krovinio, perkeliama kranu, kritimo atveju	Daiktų kritimo nuo statinio atveju
iki 10	4	3,5
iki 20	7	5
iki 70	10	7
2 lentelė. Pavojingų zonų, kuriose galimas pavojingas elektros srovės poveikis ribos		
Įtampa, kV	Atstumai, apribojantys pavojingą zoną nuo neaptvertų neizoliuotų elektros įrenginių dalių arba nuo vertikalios plokštumos, kurią sudaro elektros oro linijos artimiausio laido, turinčio įtampą, projekcija į žemę, m	
nuo 1 iki 20	2,0	
nuo 35 iki 110	4,0	



PASTABOS:

- Statybos darbus vykdyti vadovaujantis galiojančiais dokumentais.
- Išardytų dangų atstatymas atliekamas vadovaujantis STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“ V sk. pirmu skirsniu.
- Želdiniai esantys statybvietėje ar greta jos, kai gali būti pažeisti statybos metu, turi būti apsaugomi vadovaujantis "Želdinių apsaugos, vykdančios statybos darbus, taisyklės".
- Rangovas, vykdančias žemės kasimo darbus šalia inžinerinių linijų, privalo juos vykdyti rankiniu būdu. Atkasus plane neparodytus inžinerinius tinklus ar įspėjamuosius ženklus, privalo į statybvietę išsikviesti tų tinklų savininką dėl tolimesnių veiksmų numatymo.
- Vykdančios statybos darbus šalia:
 - elektros inžinerinių tinklų vadovautis "Elektros tinklų apsaugos taisyklės"
 - dujotiekio tinklų vadovautis "Gamtinių dujų skirstymo ir vartotojų sistemų eksploatavimo taisyklėmis"
 - šilumos ir karšto vandens inžinerinių tinklų vadovautis "Šilumos ir karšto vandens tiekimo tinklų ir jų įrenginių apsaugos taisyklės"
 - elektroninių ryšių tinklų vadovautis "Elektroninių ryšių infrastruktūros įrengimo, žymėjimo, priežiūros ir naudojimo taisyklės"
- Pagrindinių darbų eiliškumas po statybvietės perdavimo ir priėmimo akto pasirašymo, iki pagrindinių darbų pradžios būtina atlikti šiuos paruošiamuosius darbus:
 - Įrengiamas laikinas statybvietės aptvėrimas;
 - Įrengiami būtini įspėjamieji ženklai;
 - Įrengiami žmonių saugaus judėjimo takai, stogeliai, krentančių daiktų gaudyklės-tinklai ir kt. priemonės;
 - Įrengiamos laikinos buitinės ir sanitarinės patalpos ir prijungiamos prie laikinų inž. tinklų;
 - Įrengiamas laikinas statybvietės apšvietimas;
 - Įrengiamos laikinos medžiagų sandėliavimo patalpos;
 - Įrengiama kėlimo įranga, kuria bus organizuojamas medžiagų padavimas;
 - Įrengiami metaliniai pastoliai .
 - Darbų metu turi būti užtikrintas netrukdomas praėjimas į pastato viršutinį aukštą. Laiptinėje daudžiama palikti arba laikinai sandėliuoti medžiagas.
 - Rangovinė organizacija, darbų eigoje gali papildyti, koreguoti arba keisti statybos organizavimo projekte priimtus sprendimus, jei tai nepakenks statybos darbų kokybei, nepakenks aplinkai ir nepažeis darbų saugos reikalavimų.
 - Pavojingas zonas aptverti STOP juosta ir būtina pažymėti įspėjamaisiais ženklais.
 - Transporto priemonės būtų eksploatuojamos taip, kaip nebūtų teršiami keliai bei kitos teritorijos.
 - Atsiradus pavojingai zonai už statybvietės aptvėrimo, privalo dalyvauti reguliuotojas ir pašalinis asmenis nukreipti saugiu taku.

STATYBOS IR MONTAVIMO DARBŲ VYKDYMAS:

- Rangovas prieš vykdydamas statybos darbus privalo parengti statybos darbų technologijos (vykdymo) projektą;
- Vykdančios darbus, būtina vadovautis galiojančiais normatyviniais dokumentais, teisės aktais bei projektu;
- Medžiagos, gaminiai ir priemonės turi būti sandėliuojamos tam skirtose vietose, pagal sandėliavimo schemas.
- Konstrukcijų montavimas kiekvienoje statinio dalyje turi netrukdyti sumontuotoje pastato dalyje vykdyti sekančius darbus;
- Draudžiama perkelti krovinius virš zonų už statybos aikštelės ribų (už tvoros ribų), virš zonų, kur yra žmonės, elektros tinklų;
- Statybinės atliekos turi būti tvarkomos Lietuvos Respublikos atliekų tvarkymo įstatymo nustatyta tvarka. Statybinės atliekos, šiukšlės turi būti surūšiuotos ir laikinai saugomos atskiruose konteineriuose. Rekomenduojama statybinės atliekas iškart, darbų eigoje, pakrauti į autotransportą ir išvežti į atliekų perdavimo vietą, iš anksto sudarius sutartį su statybinės atliekas utilizuojančia įmone, kuri turi atitinkamą sertifikatą;
- Visi statybos mechanizmai turi būti tvarkingi. Tepalų ir degalų nutekėjimas ir patekimas į gruntą draudžiamas. Taip pat draudžiama naudoti medžiagas, kenksmingas aplinkai.
- Statybos aikštelė tamsiu paros metu apšviečiama laikiniais prožektoriais sumontuotais ant stulpų ir mobiliais šviestuvais.
- Konstrukcijų montavimo metu, statybos aikštelė, apšviečiama ≥ 30-50 lx.
- Laikinoji elektros linija turi būti apsaugoma nuo išorinių, mechaninių pažeidimų.
- Laikinos elektros linijos prijungimas vykdomas pagal rangovui išduotas AB "ESO" išduotas prisijungimo sąlygas.

BEDRIEJI TECHNINIAI RODIKLIAI (SO dalies)			
Eil. Nr.	Rodiklis	Mato vnt.	Kiekis
1	Sklypo plotas reikalingas statybvietei	m²	1531
2	Laikinos tvoros ilgis	m	197
3	Laikinos elektros linijos ilgis	m	50
4	Laikinių buitinių patalpų plotas	m²	Žr. Ar. 10 lentelę
5	Laikinas prožektorių skaičius statybos aikštelei apšviesti	vnt	2
6	Laikinių kelių ilgis	m²	-

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI		
Eil. Nr.	Žym.	Aprašas
1		Modernizuojamas pastatas
2		Įėjimas į pastatą
3		Tvarkomos teritorijos riba
4		Pastoliai uždengti spec. plėvele, apsaug. nuo dulkių ir krentančių daiktų
5		Tvora, kai h=2,0 m
6		Pavojingos zonos riba
7		Pavojingos zonos riba - posūkio riba
8		Konstrukcijų surinkimo ir sandėliavimo aikštelė
9		Laikinos inertinių (a4) ir netinkamų perdirbti (a5) atliekų sandėl.aikšt.
10		Laikinių pavojingų atliekų sandėliavimo (konteineriuose) aikštelė
11		Rūšiavimo konteineriai (a1 - komunalinės, a2 - perdirbamos atliekos)
12		Pastoliai
13		Stogelių virš žmonių judėjimo takų
14		Darbuotojų poilsio vieta su rūkymo zona
15		Statybinis keltuvas
16		Informacinis stendas
17		Laikina grunto sandėliavimo vieta
18		Priešgaisrinis skydas
19		Statybvietės apšvietimas h=7 m aukštyje
20		Elektros jėgos paskirstymo spinta su kirtikliu ir apskaitos skaitikliu
21		Įvažiavimo vartai
22		Įėjimo varteliai
23		Įvažiavimas į statybvietę
24		Transporto judėjimo schema
25		Evakuaciniai keliai
26		Susitikimo vieta
27		Rekonstruojamų tinklų apsaugos zona (2,5m)
29		Rekonstruojami buitinių nuotekų tinklai

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI (laikinių pagalbinių patalpų eksplikacija)			
Eil. Nr.	Žym.	Kiekis, vnt.	Pavadinimas
1		1	Administracinės - buitinės patalpos (su būtinomis pirmosios med. pagalbos priemonėmis)
2		1	Uždaras, rakinamas įrankių - medžiagų sandėlys
3		1	Sargo patalpa (su būtinomis pirmosios med. pagalbos priemonėmis)
4		1	Biotualetas
* - Jeigu objekte dirba moterų, tai įrengiamos atskiros persirengimo, prausyklų patalpos			

0	2024-07	STATYBOS LEIDIMUI, KONKURSUI IR STATYBAI.			
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMŲ PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV. DOK. NR.	 PROJEKTAI CO			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (TRIJŲ IR DAUGIAU BUTŲ (DAUGIABUČIAI)) PASTATO PALANGOJE, VIRŠULIŠKIŲ G. 97 ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIM) PROJEKTAS	
				STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS	
				01 GYVENAMASIS NAMAS	
				DOKUMENTO PAVADINIMAS	
				LAIDA	
30334	PV	R. KLIMOVIČ		0	
27597	SO PDV	R. KLIMOVIČ			
008332	ARCH.	K. MAŽUGAITĖ			
It	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB "PALANGOS KOMUNALINIS ŪKIS"			DOKUMENTO ŽYMUO	
				24020.01-01-TDP-SO.B-	
				LAPAS	LAPŲ
				1	1