

<u>Statytojas (Užsakovas)</u>	<u>448-oji daugiabučio namo savininkų bendrija, Žirmūnų g. 18-57, Vilnius / VŠĮ „Atnaujinkime miestą“, Panerių g. 20, Vilnius</u>
<u>Projekto Nr.</u>	<u>PLP24003-TDP (0 laida)</u>
<u>Projekto pavadinimas</u>	<u>DAUGIABUČIO NAMO ŽIRMŪNŲ G. 18, VILNIUJE ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS</u>
<u>Statinio paskirtis</u>	<u>GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (TRIJŲ IR DAUGIAU BUTŲ (DAUGIABUČIAI)) PASTATAI (6.3)</u>
<u>Statinio kategorija</u>	<u>YPATINGASIS</u>
<u>Statybos rūšis</u>	<u>REKONSTRAVIMAS</u>
<u>Projekto dalis</u>	<u>SKLYPO SUTVARKYMO (SKLYPO PLANO)</u>
<u>Projekto rengimo etapas</u>	<u>TECHNINIS DARBO PROJEKTAS</u>





Laisvės pr. 77B, Vilnius 06122  
 Tel. 8652 44457  
 el.p. pavelas@pletrospartneriai.lt

<u>DIREKTORIUS</u>	<u>PAVEL VERBOVIČ</u>
<u>PROJEKTO VADOVAS</u>	<u>DARIUS FRANCKEVIČIUS</u> Atest. Nr. 30365
<u>PROJEKTO DALIES VADOVAS, ARCHITEKTAS</u>	<u>VYTENĖ JOKIMČIENĖ</u> Atest. Nr. A2019

## PROJEKTO SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Nr.	Bylos pavadinimas	Bylos žyma
1.	Bendroji dalis	PLP-24-003-TDP-BD
2.	Sklypo plano dalis	PLP-24-003-TDP-SP
3.	Architektūros dalis	PLP-24-003-TDP-SA
4.	Konstrucijų dalis	PLP-24-003-TDP-SK
5.	Šildymo vėdinimo dalis	PLP-24-003-TDP-ŠV
6.	Šilumos gamybos ir tiekimo (šilumos punkto) dalis	PLP-24-003-TDP-ŠT
7.	Vandentiekio ir nuotekų šalinimo dalis	PLP-24-003-TDP-VN
8.	Elektrotechnikos dalis	PLP-24-003-TDP-E
9.	Pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo dalis	PLP-24-003-TDP-SO

Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)				
Atestato Nr.	 Laisvės pr. 77B, Vilnius 06122 Tel. 8652 44457 el.p.info@pletrospartneriai.lt			Komplexas: Daugiabučio namo Žirmūnų g. 18, Vilniuje atnaujinimo (modernizavimo) projektas		
30365	SPV	D.Franckevičius		2024		
Objektas: Gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugiabučiai) pastatas (namas) (6.3)						
Projekto sudėties žiniaraštis				Laida		
				0		
LT	Statytojas/Užsakovas: 448-oji daugiabučio namo savininkų bendrija, Žirmūnų g. 18-57, Vilnius / VšĮ „Atnaujinkime miestą“, Panerių g. 20, Vilnius			Žymuo: PLP-24-003-TDP-BD.PSŽ	Lapas 1	Lapų 1

**PASTATO REKONSTRAVIMO PROJEKTO,  
SKLYPO SUTVARKYMO (SKLYPO PLANO) DALIES DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS**

Žymuo	Lapo Nr.	Laida	Dokumento pavadinimas	Pastabos
	1 – 2		Pagrindinių normatyvinių dokumentų sąrašas	
PLP24003-TDP-SP-AR	1 - 4	0	Aiškinamasis raštas	
PLP24003-TDP-SP-TS	1 - 7	0	Techninės specifikacijos	
<b>BRĖZINIAI</b>				
PLP24003-TDP-SP.B-01	1	0	Teritorijos aplink pastatą situacijos schema	M 1:500
PLP24003-TDP-SP.B-02	1	0	Teritorijos aplink pastatą sutvarkymo planas	M 1:500
PLP24003-TDP-SP.B-03	1	0	Teritorijos aplink pastatą želdinių planas	M 1:500
PLP24003-TDP-SP.B-04	1	0	Teritorijos aplink pastatą suvestinis planas	M 1:500
PLP24003-TDP-SP.B-05	1	0	Teritorijos sutvarkymo detalė	M 1:10
<b>PRIEDAI</b>				
PLP24003-TDP-SP.P1	1-7	0	Priedas Nr.1 Esamų želdinių aprašymas	
PLP24003-TDP-SP.P2	1	0	Priedas Nr.2 Esamų želdinių lentelė	

**PROJEKTUI PARENGTI NAUDOTOS LICENCIJUOTOS PROGRAMINĖS ĮRANGOS SĄRAŠAS**

Techninio projekto sudedamoji dalis	Programinė įranga, galiojimas
Sklypo plano dalis (SP)	AutoCAD LT (561-74656926), Microsoft Office

# AIŠKINAMASIS RAŠTAS

## 1 Projekto rengimo tikslas ir pagrindas

Gyvenamojo pastato (unikalus Nr. 1096-5022-3013), esančio Žirmūnų g. 18, Vilniuje, atnaujinimo (modernizavimo) projekto statinio architektūros atlikta vadovaujantis parengtu „Daugiabučio namo Žirmūnų g. 18 Vilniuje atnaujinimo (modernizavimo) investicijų planu“ (2023 metais parengta investicijų plano korektūra), atnaujinimo (modernizavimo) projekto technine užduotimi, pastato inventorine byla, LR norminiais reikalavimais ir statybos techniniais reglamentais.

## 2 Duomenys apie tvarkomą teritoriją

Pastatas yra Vilniaus miesto Šiaurės rytinėje dalyje, dešiniame Neries krante. Pastatui sklypas nėra suformuotas, aplink stovi kiti daugiabučiai gyvenamieji pastatai, visuomeniniai pastatai.

### 2.1 Techniniai sklypo rodikliai

Užstatytas plotas (prieš / po):	734,00 m <sup>2</sup> / 834,00 m <sup>2</sup>
Tūris (prieš / po):	11183,00 m <sup>3</sup> / 12525,00 m <sup>3</sup>
Statybos darbų vykdymo zona (planuojama):	~2115 m <sup>2</sup>

\* - pastato užstatytas plotas po atnaujinimo (modernizacijos) darbų skaičiuojamas pagal projekto rengimo metu galiojančias "Nekilnojamojo turto objektų kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo bei tikslinimo taisykles". Dėl įrengiamų apšiltinimo sluoksnių ir naujos apdailos, pastato užstatymas padidėja jo nerekonstruojant.

### 2.2 Saugomos kultūros vertybės

Pastatas nėra saugoma kultūros vertybė. Pagal Kultūros paveldo registro duomenis, pastatas patenka į Vilniaus senamiesčio (un. Nr. 16073) vietovės vizualinės apsaugos pozonį.

### 2.3 Aplinka


Pastatui sklypas – nesuformuotas.

Įėjimai į pastato laiptinę yra šiaurės rytuose, iki įėjimo įrengti pėsčiųjų takai. Pastato šiaurinėje pusėje yra nedidelė pravažiuojama asfaltuota aikštelė, iki kurios privažiuojama iš šiaurės rytų arba pietryčių.

Iš šiaurės, rytų, pietvakarių ir vakarų pastatą supa 5 – ių aukštų daugiabučiai pastatai; pietryčiuose prie vieno iš daugiabučių priblokuota Centrinė biblioteka; į šiaurės vakarus sutvarkyta sporto aikštelė, už jos Vilniaus lopšelis – darželis "Ramunėlė".

Pastatas prijungtas prie fekalinės kanalizacijos šiaurės rytinėje pusėje; vandentiekio įvadas atvestas iš šiaurinės pusės ties pastato viduriu. Elektros požeminė (0,4kV) linija atvesta į pastatą iš rytų ir šiaurės pusių. Šilumos trasa prie pastato atvesta iš pietryčių, šiaurės rytų ir šiaurės vakarų pusių. Į pastatą atvestas Mažo slėgio požeminis dujotiekis iki pastato šiaurės rytų sienos prie kiekvienos laiptinės. Ryšių linija vamzdyje atvesta prie pastato pietrytinės sienos.

Reljefas aplink pastatą tolygiai žemėja iš šiaurės vakarų link pietryčių, pastato pietryčiuose prie pat pastato suformuotas didesnis šlaitas – jo aukštis ~1,56 m. Bendras aukščių skirtumas šiauriniame ir pietiniame kampe (lyginamas ~10 m atstumu nuo pastato) ~ 2,4 m.

Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)				
Atestato Nr.			Laisvės pr. 77B, Vilnius 06122 Tel. 8652 44457 el.p. info@pletrospartneriai.lt		Kompleksas: <b>Daugiabučio namo Žirmūnų g. 18, Vilniuje atnaujinimo (modernizavimo) projektas</b>	
	30365	PV	Darius Franckevičius	2024	Objektas: Gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugiabučiai)) pastatai (6.3)	
	A2019	PDV	Vytenė Jokimčienė	2024		
	Projekt., aut.	Eglė Bartkė		2024	Aiškinamasis raštas	
						Laida 0
LT	Statytojas/Užsakovas: VŠĮ „Atnaujinkime miestą“, Panerių g. 20, Vilnius			Žymuo: PLP24003-TDP-SP-AR	Lapas 1	Lapų 4

Rytuose yra asfaltuota aikštelė, iki jos privažiuojama nuo Žirmūnų gatvės pietuose esančiu privažiuoju; už jos – naujai sutvarkyta sporto aikštelė. Šiaurėje, rytuose ir pietuose už pravažiavimo kiti daugiabučiai pastatai. Prie pastato auga suaugę medžiai: pietuose – pora suaugusių klevų ir kelios alyvos, yra pasodinta krūmų, kiek toliau baltažiedė robinija; šiaurinėje pusėje auga mažalapės liepos, paprastasis kaštonas, baltažiedė robinija. Prie poros laiptinių auga kadagys ir eglė. Iki įėjimų į laiptines - įrengti pėsčiųjų takai, tako plotis ~2,4 – 2,5 m. Iš rytų pusės nuo Centrinės bibliotekos veda 2,6 – 2,75 m takas, vakaruose prie pravažiavimo įrengtos 0,5 m takelis, pietuose pėsčiųjų takas gerokai atitrauktas nuo pastato ~1,0 m pločio takas.

## 2.4 Atlikti tyrimai

Topografinę nuotrauką atliko individuali A. Šerelio įmonė 2024 metų kovo mėnesį. Suteiktas numeris: TIIS1-20240320-015426.

## 2.5 Klimatologiniai duomenys

Pagal RSN 156-94 „Statybinė klimatologija“ duomenis, Vilniuje klimatinės sąlygos yra tokios:

Vidutinė metinė oro temperatūra:

+6,7 °C;

Santykinis metinis oro drėgnumas:

80 %;

Vidutinis metinis kritulių kiekis:

664 mm;

Maksimalus paros kritulių kiekis (absoliutus maksimumas):

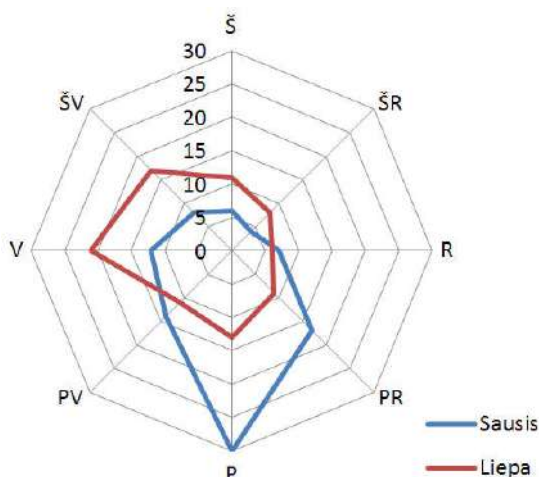
77 mm;

Vyraujančių stipriausių vėjų kryptys:

sausio mėn. – iš P, PR, PV, V, liepos mėn. – iš V, ŠV, P, Š, PV

Vidutinis metinis vėjo greitis:

3,6 m/s;



1 pav. Vėjų rožė, pagal vėjų pasikartojimą (RSN 156-94 duomenys)

## 2.6 Teritorijos paruošimas

Apšiltinant pastato pamato dalį ir cokolį prie pastato pašalinamas augalinis sluoksnis, demontuojamos esamos kietos dangos, kasama tranšėja aplink pastatą. Ruošiama vieta naujam takui, nuogrindai.

Visos požeminės komunikacijos ir jų įvadai į pastatą išsaugomi, tranšėja aplink pastatą kasama rankiniu būdu.

## 2.7 Želdiniai pastato teritorijoje

Labai arti pastato saugomų želdinių nėra, pietinėje pusėje už ~3,7 m auga paprastasis erškėtis; ~4,60 m auga saugomi klevai. Pietryčiuose auga invaziniai medžiai (baltažiedė robinija ir uosialapis klevas). Šiaurinėje pusėje, prie įėjimų ~2,50 – 3,0 m nuo pastato auga eglė ir paprastasis kadagys. Vakarinėje pusėje prie pastato auga alyvos suformuotos kaip krūmai – per arti esančius numatoma perkelti suformuojant gyvatvorę palei taką (žr. SP planus).

Ruošiant teritoriją statybos darbams, visi aplink pastatą esantys krūmus ir medžius siekiama išsaugoti. Per arti esantys krūmai (jei įmanoma) perkeliama į kitą vietą netoliese nurodyta SP brėžiniuose, visi darbai turi būti suderinti su gyventojais ir savivaldybės administracija (perkelti būtina atsižvelgti į esamų ir įrengiamų požeminių inžinerinių tinklų

PLP24003-TDP-SP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	2	4	0

vietas). Neįgyvendinant specialių sprendinių, augalai gali būti sodinami ne virš inžinerinių tinklų, ir ne jų apsaugos zonose, taip pat sodinant įvertinamas augalo lajos ir šaknų plėtimosi galimybės – užtikrinant geras sąlygas toliau augti.

Vykdamas statybos darbus arti želdinių būtina juos apsaugoti. Apsaugos priemonės parenkamos pagal augalą – maksimaliai išsaugančios augalą, vadovaujantis “Želdinių apsauga, vykdamas statybos darbus, taisyklių” reikalavimais.

Po statybos darbų, visa jų metu pažeista veja atstatoma.

Teritorijoje esantys brandūs medžiai išsaugomi (tikslinius sprendinius žr. SP.B-03 “Teritorijos aplink pastatą želdinių planas”). Prie pastato esantys želdiniai tiksliau aprašomi SP dalies prieduose (P1 ir P2).

### 3 Projektiniai sprendiniai

#### 3.1 Pamato šiltinimas, nuogrindos įrengimas

Pamato šiltinimo darbai atliekami vadovaujantis STR 2.04.01:2018 „Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys“ reikalavimais.

Pastato perimetru rankiniu būdu kasama tranšėja, siekiant apsaugoti veikiančius inžinerinius tinklus nuo mechaninių pažeidimų.

Prieš atliekant pastato išorinių atitvarų šiltinimo darbus, fasadai sutvarkomi: sienų paviršius nuvalomas ir apdorojamas fungicidais, užtaisomi įtrūkimai. Prieš pradėdant cokolio ir pamato šiltinimo darbus, įvertinama esamų konstrukcijų būklė.

Pamato dalis iki 1,20 m gylio šiltinama 180 mm polistireninio putplasčio (EPS 100) plokštėmis ( $\lambda \leq 0,035$  W/(m·K)). Apšiltinant pamato dalį, įrengiama hidroizoliacija ir drenažinė membrana. Pamato dalies šiltinimo darbai atliekami šiltojo sezono metu.

Po atnaujinimo (modernizavimo) darbų aplink namą įrengiama ne siauresnė nei 0,60 m pločio betoninių elementų nuogrinda nuo vejos atskirta vejos borteliu.

Kai nuogrinda įrengiama 0,6 m pločio jos nuolydis nuo pastato – 5 %. Vietose, kur nuogrinda jungiasi su esamais ir/ar naujai įrengiamais pėsčiųjų takais, prie jų nuogrindos danga prijungiama sklandžiai, be aukščių pokyčio.

#### 3.2 Projektuojamos dangos

Nuogrinda įrengiama prie pat pastato, su nuolydžiu nuo jo, klojama betoniniais elementais. Nuogrindos naudojimas kaip pėsčiųjų takas bei valymas motorizuotomis priemonėmis nenumatomas. Vakarinėje pusėje nuogrindos danga prijungiama prie pėsčiųjų tako.

Ant sutankinto pagrindo įrengiamas 25 cm storio smėlio sluoksnis ir 15 cm skaldos/žvyro sluoksnis. Ant 3 cm atsijų posluoksnio įrengiama 8 cm storio betoninių elementų danga, kur nuogrinda atribojama nuo vejos, jos įrengimui galima naudoti 6 cm storio trinkeles. Projekte nurodytose vietose įrengiami įspėjamieji paviršiai iš betoninių spalvotų trinkelių.

#### 3.3 Pastato pritaikymas negalią turintiems žmonėms

Esamoje asfaltuotoje aikštelėje esamų vietų pertvarkyti, ar įrengti naujų, skirtų žmonėms su negalia nenumatyta.

Dėl didelių laiptų aikštelių aukščių ir sudėtingos situacijos prie pastato (inžinerinių tinklų išdėstymo, reljefo bei riboto teritorijos pertvarkymo) nuovažos neįrengiamos.

Prieš esamus laiptus esamoje dangoje įrengiamas įspėjamasis paviršius iš trinkelių, ant aikštelės – iš nerūdijančio plieno kauburėlių.

Įėjimo durys įrengiamos su didele rankena, patogia sugriebti. Laiptinės durų įstiklinimas įrengiamas ne aukščiau nei 60 cm nuo grindų, su padidinto saugumo stiklo paketu. Naujai įrengiamų laiptinės durų beklūtis plotis  $\geq 850$  mm. Lauko durys įrengiamos su ne aukštesniu, kaip 1,5 cm slenksčiu, vidaus durys su  $\leq 15$  mm (su nuožulnomis).

Naujai įrengiamos įėjimo į pastatą durys turi atitikti STR 2.03.01:2019 “Statinių prieinamumas” reikalavimus.

### 4 Higiena ir sveikatos apsauga

Atnaujinant (modernizuojant) pastatą, jame sudaromos tinkamos gyvenamosios sąlygos – užtikrinamas optimalus temperatūrinis ir drėgmės režimas, geriamos kokybės vandens tiekimas, nuotekų šalinimas, patalpų šildymas, vėdinimas, natūralus ir dirbtinis apšvietimas.

PLP24003-TDP-SP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	3	4	0

Atnaujinimo (modernizavimo) metu naudojami statybos produktai neturi būti laidūs teršalams ir nuotekoms, kurios gali pasklisti aplinkoje ir turėti aplinkai neigiamą poveikį, sukeliant grėsmę žmonių sveikatai, gyvūnams ir augalams bei ekosistemoms.

## 5 Naudojimo sauga

Pastatas atnaujinamas (modernizuojamas) taip, kad būtų išvengta nelaimingų atsitikimų dėl paslydimo, kritimo, sniego nuošliaužų, varveklių kritimo susidūrimo, nudegimo, nutrenkimo ar sužalojimo elektros srove, sprogimo rizikos.

## 6 Apsauga nuo vandalizmo

Medžiai auga atokiau nuo pastato įėjimų, pastatas matomas nuo visų aplink jį esančių pėsčiųjų takų, pro greta esančių pastatų langus. Įėjimų į laiptines neslepia želdiniai, nėra nišų, kur būtų galima slėptis ar kliūčių matyti įėjimo duris iš toliau.

Lauko durys į laiptines ir tambūro durys numatomos su įstiklinimu, kad į bendras patalpas patektų natūralus apšvietimas, ir kad iš lauko būtų matoma erdvė už durų. Organizuojamas dirbtinis apšvietimas tiek bendrose erdvėse, tiek lauke prie įėjimų.

Lauko durys į rūšį ir kitas pagalbines patalpas projektuojamos su rakinamomis spynomis, į laiptines – su kodinėmis spynomis. Stogo liuko projektuojamos rakinamos. Įstiklinamose duryse įrengiamas įstiklinimas su armuotu stiklu, rūšio langai be stiklinimo.

Langai ir balkonų stiklinimai įrengiami su atidarymo/uždarymo mechanizmais tik vidinėje pusėje. Be specialios įrangos į viršutinių butų balkonus nuo stogo patekti neįmanoma.

## 7 Architektūrinių sprendinių darna

Rengiant pastato atnaujinimo (modernizavimo) projektą, techninės užduoties bei investicinio plane numatyti sprendiniai derinami prie aplinkos. Fasadų spalviniai ir architektūriniai sprendiniai parenkami atsižvelgiant į gretimų pastatų sprendinius – spalvinius variantus, medžiagiškumą, balkonų stiklinimo sprendinius ir pan. Pasiūlyti spalviniai fasado variantai suderinti su Užsakovu, Vilniaus miesto savivaldybės administracijos kultūros paveldo apsaugos skyriumi bei bei Vilniaus miesto savivaldybės administracijos Miestų planavimo ir architektūros skyriumi (derinama).

Vykdamas bendruosius statybos darbus, Rangovas turi vadovautis galiojančių statybos normatyvinių dokumentų, išvardintų techninėse specifikacijose, reikalavimais ir nurodymais, projekto techninių specifikacijų reikalavimais bei visais projekto brėžiniuose duotais techniniais nurodymais, pastabomis ir pan.


Projektas atitinka statybos normas ir taisykles, ekologinius, higieninius, priešgaisrinius reikalavimus. Projektą pakeisti galima tik gavus projekto autoriaus sutikimą ir suderinus su projektą derinusiomis tarnybomis, bei Užsakovu.

Projektiniai sprendiniai trečiųjų asmenų interesų nepažeidžia.

PLP24003-TDP-SP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	4	4	0

## TECHNINĖS SPECIFIKACIJOS

BENDRIEJI NURODYMAI DARBŲ VYKDYMUJ IR MEDŽIAGOMS .....	2
TS 1. ARDYMO IR IŠMONTAVIMO DARBAI.....	2
TS 1.1. Darbų vykdymas ir kontrolė .....	2
TS 1.2. Paliekamo pastato būklė.....	2
TS 2. ŽEMĖS DARBAI .....	3
TS 2.1. Objekto statybos vietos paruošiamieji darbai.....	3
TS 3. NUOGRINDOS REMONTAS IR PĖŠČIŪJŲ TAKAI .....	3
TS 3.1. Paruošiamieji žemės darbai.....	4
TS 3.2. Grunto iškasimas .....	4
TS 3.3. Gruntas.....	4
TS 3.4. Pagrindai .....	4
TS 3.5. Medžiagos ir jų montavimas .....	4
TS 3.5.1. Betoninių trinkelų įrengimas.....	5
TS 3.6. Betoniniai latakai.....	5
TS 4. DEKORATYVINĖ VEJA.....	6
TS 5. AUGMENIJOS TVARKYMO DARBAI .....	6
TS 5.1. Esamų želdinių tvarkymas.....	6
TS 5.2. Apsauga statybos darbų metu .....	6

Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)			
Atestato Nr.				Laisvės pr. 77B, Vilnius 06122 Tel. 8652 44457 el.p. info@pletrospartneriai.lt	
	Kompleksas:			<b>Daugiabučio namo Žirmūnų g. 18, Vilniuje atnaujinimo (modernizavimo) projektas</b>	
	Objektas:			Gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugiabučiai)) pastatai (6.3)	
	30365	PV	Darius Franckevičius		2024
A2019	PDV	Vytėnė Jokimčienė		2024	
	Projekt., aut.	Eglė Bartkė		2024	
LT	Statytojas/Užsakovas:			Žymuo:	Lapas Lapų
	VŠĮ „Atnaujinkime miestą“, Panerių g. 20, Vilnius			PLP24003-TDP-SP-TS	1 7



## BENDRIEJI NURODYMAI DARBŲ VYKDYMUI IR MEDŽIAGOMS

1. Vykdantieji statybos darbus bei statybos darbų priežiūrą specialistai privalo turėti reikalingus kvalifikacinius atestatus.
2. Darbai vykdomi suderinus su Statytoju darbų eigą ir tvarką, nenutraukiant pastato eksploatacijos, turint leidimą darbų vykdymui. Už darbų saugą atsako Rangovas.
3. Rangos konkurso pasiūlymams turi būti pateikiami dokumentai, patvirtinantys gaminių, medžiagų ir įrenginių technines charakteristikas, atitinkančias techninių specifikacijų reikalavimus. Statybos metu nerekomenduojama keisti medžiagas, gaminius ar įrenginius kitais, negu pateikta rangos konkurso pasiūlymuose. Darant pakeitimus turi būti gautas raštiškas Statytojo ir Techninio priežiūrėjo sutikimas.
4. Statybų darbų metu naudojami statybos produktai neturi būti laidūs teršalams ir nuotekoms, kurios gali pasklisti aplinkoje ir turėti aplinkai neigiamą poveikį sukelti grėsmę žmonių sveikatai, gyvūnams ir augalams bei ekosistemoms.
5. Naudojami statybos produktai turi atitikti jų techninėse specifikacijose pateiktus statybos produktų degumo ir atsparumo ugniai techninius reikalavimus.
6. Visos atvežamos į statybą medžiagos, gaminiai bei įrenginiai turi turėti pasus ir būti firminėje pakuotėje. Medžiagos, gaminiai ir įrenginiai privalo būti sertifikuoti.
7. Darbai vykdomi vadovaujantis gamintojų nurodytomis instrukcijomis darbu su medžiagomis, gaminiiais ir įrenginiais.
8. Bet kurios priemonės įgyvendinimo darbai turi būti atlikti iki galo, suremontuota pastato dalis turi būti tinkama tolimesnei eksploatacijai. Po remonto neturi pablogėti kitų pastato dalių ir teritorijos elementų eksploatacinės savybės, jie turi būti palikti tokios pačios būklės, kokios buvo iki darbų pradžios.
9. Įgyvendinant projektą privalu laikytis Statybos įstatymo ir kitų galiojančių normatyvinių dokumentų, teisės aktų reikalavimų.
10. Vykdamas statybos darbus statybvietyje ir statinyje turi būti laikomasi saugaus darbo, gaisrinės saugos, aplinkos apsaugos, želdinių apsaugos, tinkamų darbui higienos sąlygų užtikrinimo reikalavimų, turi būti užtikrinta trečiųjų asmenų interesų apsauga statybos metu.
11. Statybos darbų metu esamų inžinerinių tinklų (šilumos, vandentiekio, elektros ryšių ir kt.) įvadai į pastatą ir nuotekų išvadai turi būti išsaugomi ir nepažeidžiami. Gruntas ties inžineriniais tinklais atkasamas rankiniu būdu.
12. Tik įvykdžius techninėse specifikacijose (TS) pateiktus techninius reikalavimus bus tenkinami statiniui keliami esminiai reikalavimai.
13. Jei projekto dokumentuose randama neatitikimų ar prieštaravimų, dokumentų viršenybė nustatoma taip: techninės specifikacijos; aiškinamieji raštai; brėžiniai; sąnaudų kiekių žiniaraščiai.

### TS 1. ARDYMO IR IŠMONTAVIMO DARBAI

#### TS 1.1. Darbų vykdymas ir kontrolė

Konstrukcijų išmontavimas ir ardymas turi būti atliekamas etapais pagal vykdomų darbų eigą. Išmontavimo darbų etapus, terminus ir laiką Rangovas turi iš anksto suderinti su Užsakovu ir Inžinieriumi bei gauti jų leidimą šių darbų vykdymui.

Vykdamas išmontavimo ir ardymo darbus:

- turi būti laikomasi saugaus darbo normatyvų reikalavimų vadovaujantis norminių dokumentų reikalavimų.
- statybinės atliekos turi būti nuleidžiamos uždalais latakais, vamzdžiais, dėžėse – konteineriuose arba panašiais nepavojingais būdais. Mesti statybines atliekas be latakų leidžiama tik iš ne didesnio kaip 3 m aukščio. Vieta, į kurią metamos statybinės šiukšlės, turi būti aptverta;
- transporto ir pėsčiųjų judėjimo keliai ir priėjimai prie darbo vietų turi būti valomi ir tinkamai prižiūrimi;
- turi būti nepažeistos neardomos konstrukcijos ir jų elementai (stiprumas, pastovumas, forma ir apdaila).

Įvykus bet kokiems neardomų konstrukcijų pažeidimams, Rangovas privalo nedelsiant sustabdyti darbus ir informuoti Techninės priežiūros inžinierių. Jei neįvyko rimtų pažeidimų, darbai gali būti tęsiami leidus Inžinieriumi. Kitu atveju Rangovas ir Inžinierius privalo veikti pagal Lietuvos statybų griūčių tyrimo taisyklės. Pagal tyrimų išvadas Rangovas turi suprojektuoti ir atlikti atstatymo ar sustiprinimo darbus. Visas išlaidas dengia Rangovas.

Išmontuodamas ir išardydamas esamas konstrukcijas ir elementus, Rangovas privalo kartu išmontuoti ir visus jų tvirtinimo, sandarinimo ir apdailos elementus, pašalinti visas paviršiaus (apdailos) medžiagas, netinkamas pagal naują projektą, o esamus paviršius tinkamai paruošti naujai apdailai ir/ar ją įrengti (pagal projekto nurodymus).

Ardomos konstrukcijos turi būti drėkinamos siekiant išvengti dulkelėjimo.

#### TS 1.2. Paliekamo pastato būklė

Pabaigus statybos darbus, Rangovas pašalina visas medžiagas ir statybines šiukšles, išvalo statybos metu atsiradusį purvą. Pastatas paliekamas švarus.

PLP23001-TDP-SP-TS	Lapas	Lapų	Laida
	2	7	0

## TS 2. ŽEMĖS DARBAI

### TS 2.1. Objekto statybos vietos paruošiamieji darbai

1. Teritorijose, kur yra esamos požeminės komunikacijos, o ypač elektros, kontrolės kabeliai, rangovui reikėtų imtis visu atsargumo priemonių dirbant su žemės kasimo įrenginiais. Tose zonose, kur pavojus pažeisti tokius įrenginius yra realus, kasimo darbus reikia atlikti rankiniu būdu. Žemės kasimo mašinų panaudojimas tokiose zonose, kur tie įrenginiai veikia, galimas tik leidus tų komunikacijų šeimininkams.
2. Prieš pradėdant žemės kasimo darbus, Užsakovas turi pateikti Rangovui kasinėjimo zonos topografinę nuotrauką su joje pažymėtais požeminiais inžineriniais tinklais. Rangovas turi juos reikiamoje vietoje atsikasti ir įsitikinti toponuotraukos tikslumu.
3. Vykdamas kasimo darbus šalia požeminių įrenginių, pamatų, šulinių, kanalų, komunikacijų ir kelių, juos reikia sutvirtinti atitinkamomis palaikančiosiomis laikinosiomis konstrukcijomis arba įrengti klojinius (įtvarus).
4. Tuo atveju, kai rangovas, atlikdamas požeminius darbus, susiduria su projekto brėžiniuose nenurodytais įrenginiais arba komunikacijomis, jis privalo nedelsiant informuoti statybos techninę priežiūrą, dėl minėtų įrenginių dispozicijos ir jų nurodytais būdais apsaugoti, išlaikyti arba pašalinti minėtus įrenginius arba komunikacijas. Tik tada leidžiama tęsti darbus toje zonoje.
5. Visos žemės darbų zonos turi būti aptvertos ir įrengti įspėjimo ženklai, informuojantys apie tai, jog netoliese yra pavojaus zona.
6. Pažeminant gruntinius vandenis būtina numatyti priemones, apsaugančias nuo grunto išpurenimo ir užtikrinančias stabilumą.
7. Gruntinio vandens pažeminimas arba pamatų duobės apsauga nuo paviršinio vandens turi užtikrinti pamatų duobės stabilumą ir neleisti pagrindo gruntui dugne išmirkti, šlaitams nuslinkti ir pan.
8. Kasant gruntą rankomis, darbininkai turi dirbti saugiam atstume (darbininkų darbo zonos negali kirstis), kad nesužalotų vienas kito naudojamais įrankiais.
9. Vykdamas mechanizuotus žemės paruošimo ir statybos darbus reikia ypatingai stebėti tas darbų vietas, kur tikėtinos grunto nuošliaužos bei nuogriuvos. Pavojingos vietos turi būti atitvertos ir pažymėtos atitinkamais įspėjimais užrašais. Dirbti tokiose vietose leidžiama tik po kasdieninės darbų vadovo apžiūros.
10. Tankinat gruntą (savaeigiais, prikabinamais volais, pneumatiniemis vibravimo plokštėmis ar kt.), reikia laikytis šių reikalavimų:
  - veikiant plokštei negalima vibruojančios dalies liesti rankomis. Darbo pertraukų metu bei pereinant darbininkams iš vienos darbo vietos į kitą, vibravimo plokštė turi būti išjungta;
  - dirbant su kilnojamais vibruojančiais įrankiais, įrenginiais būtina dėvėti apsaugančias nuo vibracijos pirštines ir avalynę, darbo metu kas 50 min. daryti 5 – 10 min. pertraukas, kurių metu pasivaikščioti, pamankštinti rankas ir kojas, trumpinti darbo laiką;
  - pneumatinio įrankio žarnos darbo metu tempti ir lenkti draudžiama. Neleistina, kad jos liestųsi su lynais, elektros kabeliais ir suvirinimo elektra įrankių laidais, kuriuose yra įtampa, taip pat su deguonies, acetileno ir kitų dujų žarnomis. Žarnos išdėstomos taip, kad per jas nevažinėtų transportas ir nevaikščiotų žmonės;
  - pernešant, kilnojami pneumatiniai įrankiai, įrenginiai laikomi už rankenos; žarna turi būti suvyniota į žiedą. Draudžiama pernešti įrankį laikant už žarnos;
  - tankinimo mašinos važiuojant kietu pagrindu, vibravimo plokštė turi būti išjungta;
  - tankinant volais, atstumas tarp volų turi būti ne mažesnis kaip 2 m;
  - tankinant gruntą nereversiniais volais, neturinčiais atbulinio vaizdo veidrodžių, draudžiama važiuoti atbuline eiga.
11. Naudojant darbui elektrinius vibratorius reikia laikytis saugaus darbo su elektriniais kilnojamais įrankiais taisyklių reikalavimų.

## TS 3. NUOGRINDOS REMONTAS IR PĖSČIŪJŲ TAKAI

Aplinkos tvarkymo darbai atliekami vadovaujantis projektiniais sprendiniais, medžiagų ir gaminių naudojimo technologinėmis rekomendacijomis, statybos taisyklėmis. Aplinkos tvarkymo paruošiamiesiems darbams priskiriami geodeziniai užduotiniai, esamų nereikalingų statinių pašalinimas, augalinio sluoksnio nuėmimas ir sandėliavimas, paviršinio ir gruntinio vandens nuleidimas, teritorijos išlyginimas.

Aplinkos tvarkymo darbams naudojamos medžiagos ir gaminiai turi atitikti projekte nurodytus rodiklius.

Vykdamas žemės darbus, draudžiama užversti žeme ar statybinėmis medžiagomis bei jų atliekomis želdinius, požeminių inžinerinių tinklų šulinių dangčius, geodezinius ženklus, gaisrinius hidrانتus, kultūros vertybių teritorijas ir jų apsaugines zonas

PLP23001-TDP-SP-TS	Lapas	Lapų	Laida
	3	7	0

### TS 3.1. Paruošiamieji žemės darbai

Vykdamas kasimo darbus šalia požeminių – antžeminių įrengimų ir statinių, pamatų, šulinių, kanalų, komunikacijų, kelių, transformatorių, atkasamuosius šlaitus reikia sutvirtinti atitinkamomis palaikančiosiomis laikinosiomis konstrukcijomis, įrengti klojinus (įtvarus) arba įrengti pastovias atramines sienutes. Visi atkasimo ir atraminės sienutės įrengimo darbai atliekami be vibracijos, kalimo ir kitokios technologijos, kuri galėtų pažeisti ar deformuoti arti įrengiamos atraminės sienutės esančius statinius ar įrenginius.

Tuo atveju, kai Rangovas, atlikdamas požeminius darbus, susiduria su projekto brėžiniuose nenurodytais įrenginiais ar komunikacijomis, jis privalo nedelsiant informuoti statybos Techninę priežiūrą ir nurodytais būdais apsaugoti, išlaikyti arba pašalinti minėtus įrenginius ar komunikacijas. Tik tada leidžiama tęsti darbus toje zonoje.

Visos žemės darbų zonos turi būti aptvertos ir įrengti įspėjimo ženklai, informuojantys apie tai, jog netoliese yra pavojaus zona.

Esant gruntinio vandens pažeminimo būtinybei, prieš atliekant darbus, būtina apžiūrėti greta esančių pastatų techninę būklę bei patikslinti požeminių komunikacijų vietą.

Pažeminant gruntinius vandenius būtina numatyti priemones, apsaugančias nuo grunto išpurenimo, taip pat užtikrinančias duobės šlaitų ir greta esančių statinių, pastatų pamatų stabilumą. Gruntinio vandens pažeminimas arba pamatų duobės apsauga nuo paviršinio vandens turi užtikrinti pamatų duobės stabilumą ir neleisti pagrindo gruntui dugne išmirkti, šlaitams nuslinkti ir pan.

### TS 3.2. Grunto iškasimas

Iškasų dydis turi būti toks, kad atstumas iki dugno krašto apačioje būtų ne mažiau kaip 1,20 m. Didžiausias leistinas iškasos šlaito nuolydis nustatomas pagal saugumo technikos reikalavimus ir Rangovo pateiktus skaičiavimus, suderintus su statybos Techninės priežiūros inžinieriumi. Kasant duobes turi būti numatytos techninės priemonės greta esančių statinių pastovumui išsaugoti. Užterštas gruntas pašalinamas aplinkai nepavojingu būdu, pagal galiojančias gamtos saugines taisykles.

Iškasų šlaitų nuolydis priimamas remiantis lentele:

Grunto rūšis	Šlaito nuolydis atitinkamam iškasos gyliui m, ne daugiau		
	1,5	3	5
Smėlis ir žvyras	1:0,5	1:1	1:1
Priemolis ir molis	1:0	1:0,75	1:0,75

### TS 3.3. Gruntas

Gruntas prieš dangos konstravimą turi būti sutankintas. Pagrindas rengiamas ant išlyginto ir sutankinto grunto paviršiaus. Pagrindas įrengiamas iš skaldos ir smėlio.

### TS 3.4. Pagrindai

Pagrindo storis priklauso nuo prognozuojamos apkrovos dydžio. Nuogrinda prie pastato ir pėsčiųjų takai įrengiami iš betoninių elementų. Numatyti 8 cm storio dangai ant sutankinto pagrindo ( $E_{v2}=30$  MPa) įrengiamas 25 cm smėlio ir 15 cm skaldos sluoksnis bei 3 cm storio posluoksnis iš atsijų ( $E_{v2}=100$  MPa).

### TS 3.5. Medžiagos ir jų montavimas

Visos medžiagos turi būti naudojamos sertifikuotos ar turinčios kokybę patvirtinančius dokumentus.

Atlikus cokolio ir pamato apdailos (apšiltinimo) darbus, žemės iškasa užpilama gerai besidrenuojančiu gruntu (pvz. žvyringu smėliu, f0/4).

Nuogrindos ir pėsčiųjų takų kietoms dangoms nuo vejų atskirti, naudojami vejų bortai, kurių matmenys 80x200x1000 mm. Visų bortų spalva – natūrali.

Aplink pastatą įrengiama betoninių elementų nuogrinda, apribota vejų bortu, arba prijungiama prie pėsčiųjų takų. Nuogrindos pločiai nurodomi projekto plano brėžinyje (SA.B-01).

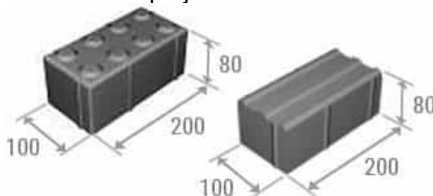
Jungiant naujai įrengiamus pėsčiųjų takus prie esamų, prijungimo vietose jokių aukščio skirtumų negali būti. Nuogrinda, kuri jungiasi su pėsčiųjų taku – laikoma pėsčiųjų tako dalimi ir klojama kaip pėsčiųjų takas.

PLP23001-TDP-SP-TS	Lapas	Lapų	Laida
	4	7	0

<b>BETONINĖS TRINKELĖS</b>	
Vaizdas	
Matmenys	~200x100x80 mm
Svoris	3,70 kg
Vandens įgėris	≤ 6 %
Atsparumas šalčiui naudojant druskas nuo apledėjimo	po 28 ciklų (vienpusio šaldymo būdu) ≤1,0 kg/m <sup>2</sup>
Atsparumas dilumui	≤20 mm
Stipris tempiant	Lenkiant ≥3,60 Mpa
Atsparumas slydimui (ASV)	70
Spalva	Natūrali (pilka)
Standartas	LST EN 1338:2003

Pėsčiųjų tako išilginis nuolydis turi būti ne didesnis kaip 1:20 (5 %). Skersinis pėsčiųjų tako nuolydis turi būti ne didesnis kaip 1:50 (2 %). Aikštelėje prie lauko durų įrengiamos batų valymo grotelės su drenažu. Pėsčiųjų takuose numatomi įspėjamieji paviršiai iš spalvotų taktilinių plytelių/trinkelėlių.

Prie įėjimų į pastatą, kliūčių, nužemintų bortų ir pan. įrengiami įspėjamieji paviršiai, detaliau parodyti brėžinyje (SP.B-01). Įspėjamiesiems paviršiams pėsčiųjų takuose naudojamos trinkelės arba plytelės su apvaliais kauburėliais (kauburėlių skersmuo 20 – 25 mm, aukštis 4 – 5 mm, atstumai tarp centrų 60 mm), skirtos įspėti apie priekyje esančius aukščio pasikeitimus ar kliūtis. Vedimo paviršiams pėsčiųjų takuose naudojamas juostelių paviršius (lygiagrečių juostelių – 4 – 5 mm aukščio, 20 – 25 mm pločio, išdėstytų kas 40 – 60 mm). Įspėjamojo paviršiaus plotis prieš kliūtį – 0,6 m, vedimo paviršiaus plotis 0,3 m. Įspėjamųjų paviršių gaminių spalva parenkama pagal aplinkinėse teritorijose naudojamas įspėjamųjų paviršių spalvas. Jei aplinkui įspėjamieji paviršiai neįrengti, gaminių spalva derinama su projekto autoriumi ir miesto architektu prieš užsakant gaminius.



1 pav. Įspėjamojo paviršiaus trinkelės (kairėje – kauburėlių paviršius, dešinėje – juostelių)

### TS 3.5.1. Betoninių trinkelėlių įrengimas

Trinkelės klojamos tada, kai jau yra įrengti bortai. Trinkelės turi būti nesuskilusios, be nudaužytų kampų ir šonų. Pėsčiųjų takai įrengiami ant šalčiui atsparaus smėlio – žvyro mišinio pagrindų. Dangos įrengimo detalės pateikiamos kartu su projektu. Trinkelės klojamos ant įrengto išlyginamojo 3 cm storio atsijų pasluoksnio. Atsijų pasluoksnis po trinkelėmis reikia įrengti taip, kad prieš lyginant dangos medžiagos būtų pakilusios virš reikiamo aukščio maždaug 1 – 1,5 cm.

Plytelės į pagrindą gilinamos iki 2 mm. Siūlės tarp gretimų plytelių turi atitikti gamintojo nurodytas ir būti ne platesnės kaip 5 mm. Tarpai tarp siūlių užpildomi – atsijomis. Kai tarpai tarp gretimų trinkelėlių yra didesni kaip 1 cm, jie užpildomi atpjaustomis pagal tarpo dydį medžiagomis.

Betoninių trinkelėlių / plytelių išlyginamasis sluoksnis formuojamas iš sauso smėlio ir cemento mišinio, kuris turi atitikti cementinio skiedinio M 100 sudėtį ir savybes.

Grindinio trinkelės turi atitikti joms skirtuose standartuose nurodytus reikalavimus.

Paklojus dangas, danga turi būti švari, lygi ir atitikti projektinius nuolydžius.


### TS 3.6. Betoniniai latakai

Nurodytose vietose po naujais lietvamzdžiais įrengiami betoniniai vandens nuvedimo latakai, nukreipiantys vandenį nuo pastato. Latakai montuojami su nuolydžiu nuo pastato link vejos ar žemesnio latakų. Vanduo nuo pastato išleidžiamas ne arčiau nei 1,0 m.

Betoniniai latakai įrengiami greta esamų lauko laiptų, kad vanduo būtų kuo greičiau pašalinamas nuo pastato.

Žemo profilio latakų gylis – 2 cm.

<b>PLP23001-TDP-SP-TS</b>	Lapas	Lapų	Laida
	5	7	0

Parametrai	Žemo profilio latakas
Vaizdas	
Matmenys	300x200x80 mm
Gaminio masė	10,7 kg
Minimali betono stiprio klasė	C25/30
Atsparumas šalčiui	< 1,0 kg/m <sup>2</sup> (masės nuostoliai)
Vandens įgėris	≤6 %
Spalva	Natūrali (pilka)
Standartas	LE LST 13198:2004

Latakų įrengimo vietos parodytos teritorijos suvarkymo plane bei pirmojo aukšto plane.

#### TS 4. DEKORATYVINĖ VEJA

Dekoratyvinė veja atstatoma statybos metu pažeistose vietose. Vejos įrengimas pradedamas nuo netinkamo grunto nukasimo, statybinio laužo, šiukšlių surinkimo, reljefo suformavimo ir piktžolių naikinimo. Ypatingą dėmesį reikia atkreipti į vietas, kur į dirvožemį galėjo patekti cementas ar cheminės medžiagos. Tokį dirvožemį rekomenduojama visiškai pašalinti.

Dirvožemį reikia išdirbti iki 25 cm gylio. Smulkias sėklas reikia įterpti 0,5 – 1,5 cm gyliu, o didesnes – iki 3 cm. Neleistina sėklų palikti neįterptų. Sėklas padalinti į dvi dalis. Vieną dalį išsėti einant skersai lauko, kitą dalį – išilgai. Pasėtos sėklos į dirvą įterpiamos grėbliu. Dirvą po sėjos reikia suvaluoti. Sėklų sėjos norma įrengiant veją priklauso nuo rūšių sudėties, dirvos drėgnumo, sėjos lauko, žolių sėklų daigumo bei švarumo.

#### TS 5. AUGMENIJOS TVARKYMO DARBAI

Sklype esančius želdinius tvarkyti pagal "Želdinių apsaugos, vykdant statybos darbus, taisyklių" reikalavimus. Prieš tvarkant (šalinant, genint) medžius turi būti gautas savivaldybės administracijos leidimas konkrečioms darbams. Tvarkant dekoratyvinius augalus (šalinant, perkeliant ir pan), būtina suderinti darbus ir numatytas vietas su gyventojais, perkeliant medžius ir su savivaldybės administracija.

##### TS 5.1. Esamų želdinių tvarkymas

Teritorijoje esantys želdiniai turi būti tvarkomi pagal „Medžių ir krūmų veisimo, vejų ir gėlynų įrengimo taisyklėmis“ ir „Atskirųjų želdynų apsaugos ir tvarkymo pavyzdinis reglamentas“ reikalavimus.

Greta pėsčiųjų takų, žaidimų aikštelių, poilsio aikštelių atsiduriantys želdiniai genimi iki 2,50 m aukščio nuo tako paviršiaus. Apie didelio skerspjūvio medžius rekomenduojama palikti ≥3,0 m spindulio apsaugos zona.

**PASTABA: prie didelių medžių statybos zonos tvoros įrengiamos tik ant kietos dangos, arba atitrauktos nuo medžių.**

##### TS 5.2. Apsauga statybos darbų metu

Želdinių apsauga vykdoma, vadovaujantis galiojančiomis „Želdinių apsaugos, vykdant statybos darbus taisyklėmis“.

Kad išsaugoti statybvietėje ir gretimuose sklypuose esančius želdinius būtina:

- išpurenti ir patręšti žemę po statybvietėje augančių medžių ir krūmų lajomis prieš statybos pradžią, kad pagerėtų jų augimo sąlygos statybos laikotarpiu;
- iki darbų pradžios aptverti medžius ir krūmus, augančius statybvietėje ir arčiau kaip 5 m nuo įvažiavimo ar išvažiavimo iš statybvietės važiuojamosios dalies krašto:
  - medžių grupes ir krūmus ištininiu, ne žemesniu kaip 2,0 m aptvaru ir ne arčiau kaip 1,5 m nuo medžių kamienų ir 1,0 m nuo krūmų;
  - pavienius medžius – trikampi aptvaru, kurio apatinės kraštinės turi būti ne arčiau kaip 0,5 m nuo medžio kamieno. Aptvarą tvirtinti kuolais, įkaltais 0,5 m ir giliau;
- aptveriant visą statybvietę, neaptverti į ją nepatenkančių gatvės ir kitų želdinių;
- įrengti takus, pakeltus virš žemės paviršiaus, ne arčiau kaip 1,5 m nuo medžio kamieno, kai darbo metu reikia vaikščioti arti želdinių (po medžių lajomis);
- saugoti vejas, gėlynus, jeigu statinio projekte nenumatyta juos pertvarkyti;
- saugoti nuimtą nuo žemės sklypo užstatomos dalies dirvožemį tam tikslui skirtose vietose, apsaugant jį nuo užteršimo, išplovimo, išpustymo (vėjo), kad būtų galima jį panaudoti sklypo sutvarkymo ir želdinimo darbams;

PLP23001-TDP-SP-TS	Lapas	Lapų	Laida
	6	7	0

## Daugiabučio namo Žirmūnų g. 18, Vilniuje atnaujinimo (modernizavimo) projektas

- laistyti želdinius „Medžių ir krūmų priežiūros, vandens telkinių, esančių želdynuose, apsaugos, vejų ir gėlynų priežiūros taisyklių“, patvirtintų aplinkos ministro 2008 m. sausio 18 d. įsakymu Nr. D1-45, nustatyta tvarka;
- nesandėliuoti medžiagų ir įrenginių, nevažinėti, nestatyti transporto priemonių, laikinų statinių ir įrenginių prie medžių arčiau kaip 1,0 m nuo medžių lajų projekcijų, bet ne arčiau kaip 3,0 m nuo kamieno ir 2,0 m nuo krūmų. Nesandėliuoti degių medžiagų arčiau kaip 10,0 metrų nuo medžių kamienų ir krūmų;
- nekasti tranšėjų (kabelio, vandentiekio ir kanalizacijos vamzdžių ir kt. įrenginių tiesimui) arčiau kaip 3,0 m nuo medžio kamieno, kurio diametras didesnis kaip 15 cm, arčiau kaip 2,0 m, kai kamieno diametras iki 15 cm ir arčiau kaip 1,5 m – nuo krūmų, skaičiuojant atstumą nuo kraštinio stiebo;
- tvirtinti tranšėjų, kasamų biriamie ir šlapiame grunte, leidžiamu atstumu prie medžių ir krūmų, sienutes statramsčiais;
- užpilti žemėmis pagal projektą padarytas tranšėjas per trumpiausią laiką, bet ne ilgiau kaip per mėnesį;
- medžių pomedyje (lajos projekcijos zonoje) darbus vykdyti žemiau pagrindinių skeletinių šaknų (ne mažiau kaip 1,5 m nuo dirvožemio paviršiaus), nepažeidžiant šaknų sistemos;
- nepakeisti daugiau kaip 5 cm (virš ar žemiau) natūralaus grunto lygio prie medžio šaknų kaklelio ir iki 2,0 m atstumu nuo medžio kamieno.

Kai vykdant statybos darbus (įskaitant įvažiavimų, gatvių, kelių įrengimą ar remontą) pažeidžiama medžio šaknų sistema, kad neišdžiūtų šaknys, jas būtina pridengti ar užpilti žemės sluoksniu, jį palaistyti, kad neiššaltų šaknys, jas būtina apšiltinti. Pažeidus medžio šaknis, medžio lają galima išretinti vadovaujantis „Medžių ir krūmų priežiūros, vandens telkinių, esančių želdynuose, apsaugos, vejų ir gėlynų priežiūros taisyklėmis“. Medžio tvarkymo darbus turi atlikti arboristas.

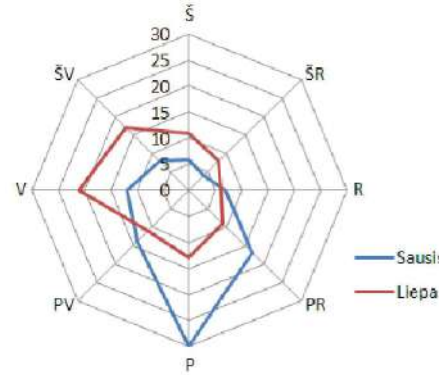
Baigus statybos darbus būtina:

- atstatyti veją statybos darbų – kur ji buvo pažeista statybos darbų metu (*pažeista veja turi būti atstatoma ir už statybos darbų vykdymo zonos, jei buvo pažeista šiame projekte numatytų statybos darbų vykdymo metu*), nepažeidžiant „Medžių ir krūmų veisimo, vejų ir gėlynų įrengimo taisyklių“;
- sutvarkyti želdinius teritorijoje už statinio statybos teritorijos ribų, jei ji buvo naudojama vykdant statybos darbus.

PLP23001-TDP-SP-TS	Lapas	Lapų	Laida
	7	7	0



VĖJŲ ROŽĖ (pagal paskartojimo dažnumą, remiantis RSN 156 - 94 duomenis)



OBJEKTO VIETA

76/32 - 0135  
6063350.00  
583700.00

Esamų pėsčiųjų takų aplink namą tvarkyti nenumatyta - takai esami

Įrengiant nuogrindą ji jungiama su esama betoninių trinkelėlių danga - esant galimybei dangos sujungiamos be borto, be aukščio skirtumo.  
**Siaurą vejos ruožą palikti draudžiama!**

Įrengiamų kolonų tvirtinimo neturi matytis virš įrengiamos dangos, polių viršus įrengiamas 10-20 cm giliau numatomo paviršiaus (tikslinti SK dalyje)

Esami stogeliai sutvarkomi, juos laikiančios konstrukcijos pakeičiamos naujomis tokiomis pačiomis, kolonos dažomos pagal fasado spalvinius sprendinius

76/32 - 0136  
6063350.00  
583800.00

Esami suoliukai prie įėjimų (paliekami - esami)

Esamoje dangoje prie įėjimo laiptų įrengiami 60 cm pločio STOP išpėjamieji paviršiai - esamos dangos elementai demontuojami ir/arba išpajunami ir įrengiamas paviršius. Tvarkant takus aplink namą - paviršius pajungiamas į bendrą vedimo sistemą, jei tokia įrengiama.

Lietaus vandeniui nuo stogelių surinkti ir nukreipti nuo namo, įrengiami betoniniai latakai po stogelio lietvamzdžiais (prie kiekvienos laiptinės)

Įėjimo laiptai ir aikštelės sutvarkomi - paviršius išlyginamas, impregnuojamas, ant aikštelės įrengiami išpėjamieji paviršiai

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

- statybos darbų vykdymo zona (planuojamas laikinai naudoti zonos plotas ~2115 m²)
- projektu tvarkomas pastatas
- demontuojamos kietos dangos
- ardoma veja
- šilumos tinklų AZ (po 5 m nuo kanalo ar tinklo į abi puses)
- vandentiekio tinklų AZ (po 2,5 m į abi puses)
- nuotekų ir paviršinių nuotekų surinkimo tinklų AZ (po 2,5 m į abi puses)
- ryšių tinklo AZ (po 2 m į abi puses)
- elektros tinklo AZ (po 1 m į abi puses)
- dujų tinklo (vid. slėgio) AZ (po 1 m į abi puses)
- esami medžiai su apsaugos zona (pagal SP.B-03)
- esami pagrindiniai įėjimai į pastatą

EKSPLIKACIJA:

- ① - atnaujinamas (modernizuojamas) daugiabutis namas
- ② - esamas pravažiavimas
- ③ - esama asfaltuota aikštelė
- ④ - esami pėsčiųjų takai

ESAMI BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI:

Bendrasis plotas: 3247,71 m²  
Naudingasis plotas: 2724,72 m²  
Gyvenamasis plotas: 1899,49 m²  
Rūsio (pusrūsio) plotas: 522,99 m²  
Užstatytas plotas: 734,00 m²  
Tūris: 11183,00 m³

BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI PO ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO):

Bendrasis plotas: 3247,71 m²  
Išstiklinamų balkonų plotas: 387,04 m²  
Naudingasis plotas: 2724,72 m²  
Gyvenamasis plotas: 1899,49 m²  
Rūsio (pusrūsio) plotas: 522,99 m²  
Užstatytas plotas\*: 834,00 m²  
Tūris\*: 12525,00 m³

PASTABOS:

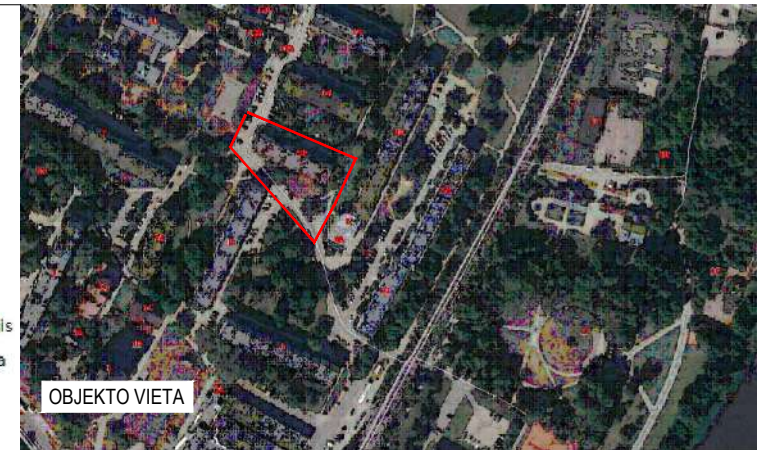
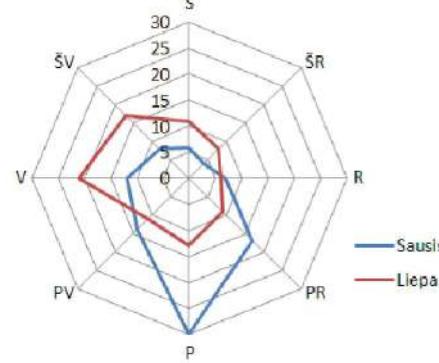
1. Topografinę nuotrauką atliko A.Šerelio individuali įmonė, suteiktas numeris: TIIS1-20240320-015426.
2. Šiltinant cokolio požeminę ir antžeminę dalis visi tinklai turi būti išsaugomi, kasimo darbai prie pastato atliekami rankiniu būdu.
3. Aplink pastatą įrengiama betoninių elementų nuogrinda, detaliau pateikiama rūsio plane.
4. Trečiųjų šalių interesai nepažeidžiami.
5. Pastato rodikliai po atnaujinimo modernizacijos darbų skaičiuojami pagal "Nekilnojamojo turto objektų kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo bei tikslinimo taisyklės", galiojančias projekto rengimo metu. Pastatu užstatytas plotas padidėja dėl įrengiamų apšiltinimo ir apdailos sluoksnių, pastato nerekonstruojant.
6. Želdiniai tvarkomi pagal "Želdinių įrengimo ir želdinių veisimo taisyklės", statybos metu pagal "Želdinių apsaugos, vykdančios statybos darbus, taisyklės". Visi darbai susiję su medžių tvarkymu (genėjimu, perkėlimu, pjovimu) turi būti suderinti su Vilniaus miesto savivaldybės administracija ir už miesto želdinius atsakingais asmenimis.



Atestato Nr.				Laisvės pr. 77B, Vilnius 06122 Tel. 8652 44457 el.p. info@pletrospartneriai.lt	Kompleksas: Daugiabučio namo Žirmūnų g. 18, Vilniuje atnaujinimo (modernizavimo) projektas		
	30365	PV	Darius Franckevičius		2024	Objektas: Gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugiabučiai)) pastatai (6.3)	
A2019	A PDV	Vytenė Jokimčienė	2024	Brėžinys: Teritorijos aplink pastatą situacijos schema M 1:500			Laida 0
	Projektavo, aut.	Eglė Bartkė	2024	Žymuo: PLP24003-TDP-SP.B-01			Lapas 1
LT	Statytojas/Užsakovas: VŠĮ "Atnaujinkime miestą", Panerių g. 20, Vilnius			Lapas 1			Lapų 1



VĖJŲ ROŽĖ (pagal paskartojimo dažnumą, remiantis RSN 156 - 94 duomenis)



OBJEKTO VIETA

76/32 - 0135  
6063350.00  
583700.00

Esamų pėsčiųjų takų aplink namą tvarkyti nenumatyta - takai esami

76/32 - 0136  
6063350.00  
583800.00

Įrengiant nuogrindą ji jungiama su esama betoninių trinkelėlių danga - esant galimybei dangos sujungiamos be borto, be aukščio skirtumo. **Siaurą vejos ruožą palikti draudžiama!**

Esami stogeliai sutvarkomi, juos laikančios konstrukcijos pakeičiamos naujomis tokiomis pačiomis, kolonos dažomos pagal fasado spalvinius sprendinius

Esami suoliukai prie įėjimų (paliekami - esami)

Esamoje dangoje prie įėjimo laiptų įrengiami 60 cm pločio STOP įspėjamieji paviršiai - esamos dangos elementai demontuojami ir/arba išpjaunami ir įrengiamas paviršius. Tvarkant takus aplink namą - paviršius pajungiamas į bendrą vedimo sistemą, jei tokia įrengiama.

Lietaus vandeniui nuo stogelių surinkti ir nukreipti nuo namo, įrengiami betoniniai latakai po stogelio lietvamzdžiais (prie kiekvienos laiptinės)

Įėjimo laiptai ir aikštelės sutvarkomi - paviršius išlyginamas, impregnuojamas, ant aikštelių įrengiami įspėjamieji paviršiai

Įrengiamų kolonų tvirtinimo neturi matytis virš įrengiamos dangos, polių viršus įrengiamas 10-20 cm giliau numatomo paviršiaus (tikslinti SK dalyje)



ESAMI BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI:

Bendras plotas: 3247,71 m<sup>2</sup>  
Naudingasis plotas: 2724,72 m<sup>2</sup>  
Gyvenamasis plotas: 1899,49 m<sup>2</sup>  
Rūšio (pusrūšio) plotas: 522,99 m<sup>2</sup>  
Užstatytas plotas: 734,00 m<sup>2</sup>  
Tūris: 11183,00 m<sup>3</sup>

BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI PO ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO):

Bendras plotas: 3247,71 m<sup>2</sup>  
Ištiklinamų balkonų plotas: 387,04 m<sup>2</sup>  
Naudingasis plotas: 2724,72 m<sup>2</sup>  
Gyvenamasis plotas: 1899,49 m<sup>2</sup>  
Rūšio (pusrūšio) plotas: 522,99 m<sup>2</sup>  
Užstatytas plotas\*: 834,00 m<sup>2</sup>  
Tūris\*: 12525,00 m<sup>3</sup>

PASTABOS:

1. Topografinę nuotrauką atliko A.Šerelio individuali įmonė, suteiktas numeris: TIIS1-20240320-015426.
2. Šiltinant cokolio požeminę ir antžeminę dalis visi tinklai turi būti išsaugomi, kasimo darbai prie pastato atliekami rankiniu būdu.
3. Aplink pastatą įrengiama betoninių elementų nuogrinda, detaliau pateikiama rūšio plane.
4. Trečiųjų šalių interesai nepažeidžiami.
5. Pastato rodikliai po atnaujinimo modernizacijos darbų skaičiuojami pagal "Nekilnojamojo turto objektų kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo bei tikslinimo taisyklės", galiojančias projekto rengimo metu. Pastatu užstatytas plotas padidėja dėl įrengiamų apšiltinimo ir apdailos sluoksnių, pastato nerekonstruojant.
6. Želdiniai tvarkomi pagal "Želdinių įrengimo ir želdinių veisimo taisyklės", statybos metu pagal "Želdinių apsaugos, vykdančios statybos darbus, taisyklės". Visi darbai susiję su medžių tvarkymu (genėjimu, perkėlimu, pjovimu) turi būti suderinti su Vilniaus miesto savivaldybės administracija ir už miesto želdinius atsakingais asmenimis.

EKSPLIKACIJA:

- ① - atnaujinamas (modernizuojamas) daugiabutis namas
- ② - esamas pravažiavimas
- ③ - esama asfaltuota aikštelė
- ④ - esami pėsčiųjų takai

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

- statybos darbų vykdymo zona (planuojamos laikinai naudoti zonos plotas ~2115 m<sup>2</sup>)
- projektu tvarkomas pastatas
- veja
- atstatoma veja
- esamas asfaltas
- esamos betoninės plytelės/trinkelės
- naujai įrengiama / atstatoma esama betoninių plytelių danga
- naujai įrengiami vejos bortai
- įrengiami įspėjamieji paviršiai (atitinkamai - kauburėliai - 0,6 m ir juostelės - 0,3 m pločio)
- esami medžiai (spygliuotis/lapuočiai)
- esami pagrindiniai įėjimai į modernizuojamą pastatą

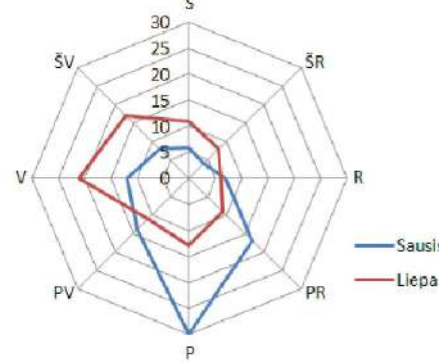


Atestato Nr.				Laisvės pr. 77B, Vilnius 06122 Tel. 8652 44457 el.p. info@pletrospartneriai.lt	Kompleksas: Daugiabučio namo Žirmūnų g. 18, Vilniuje atnaujinimo (modernizavimo) projektas		
	30365	PV	Darius Franckevičius		2024	Objektas: Gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugiabučiai)) pastatai (6.3)	
A2019	A PDV	Vytenė Jokimčienė	2024	Brėžinys: Teritorijos aplink pastatą sutvarkymo schema M 1:500			Laida 0
	Projektavo, aut.	Eglė Bartkė	2024	Žymuo: PLP24003-TDP-SP-B-02			Lapas 1
LT	Statytojas/Užsakovas: VŠĮ "Atnaujinkime miestą", Panerių g. 20, Vilnius			Lapas 1			Lapų 1





VĖJŲ ROŽĖ (pagal paskartojimo dažnumą, remiantis RSN 156 - 94 duomenis)



OBJEKTO VIETA

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

- statybos darbų vykdymo zona (planuojamos laikinai naudoti zonos plotas ~2115m<sup>2</sup>)
- projektu tvarkomas pastatas
- geros būklės medis
- patenkinamos būklės medis
- nepatenkinamos būklės medis
- blogos būklės medis
- perkeliamas krūmynas (esama vieta / numatoma vieta)
- paliekamas (tvarkomas) krūmynas

MEDŽIO ŽYMĖJIMO IŠAIŠKINIMAS:

- medžiui projekte suteiktas numeris
- medžio būklės įvertinimas
- Medžio kamieno diametras 1,30 m aukštyje
- Medžio kamieno kaklelio diametras
- Apytikslė medžio laja
- Skaičiuotinė apsaugos zona (saugomas šaknų plotas)

76/32 - 0135  
6063350.00  
583700.00

76/32 - 0136  
6063350.00  
583800.00

Esamų pėsčiųjų takų aplink namą tvarkyti nenumatyta - takai esami

Visi prie tako esantys medžiai - **saugomi!**  
**Prie kamieno medžius užpilti >0,2 m žemių sluoksniu draudžiama, prie medžių šaknų netoli naujai formuojamo tako įrengiami nuolatinio šaknų aeravimo vamzdeliai**

Esami stogeliai sutvarkomi, juos laikiančios konstrukcijos pakeičiamos naujomis tokiomis pačiomis, kolonos dažomos pagal fasado spalvinius sprendinius

Esami suoliukai prie įėjimų (paliekami - esami)

Esamoje dangoje prie įėjimo laiptų įrengiami 60 cm pločio STOP išpėjamieji paviršiai - esamos dangos elementai demontuojami ir/arba išpjaunami ir įrengiamas paviršius. Tvarkant takus aplink namą - paviršius pajungiamas į bendrą vedimo sistemą, jei tokia įrengiama.

Lietaus vandeniui nuo stogelių surinkti ir nukreipti nuo namo, įrengiami betoniniai latakai po stogelio lietvamzdžiais (prie kiekvienos laiptinės)

Įėjimo laiptai ir aikštelės sutvarkomi - paviršius išlyginamas, impregnuojamas, ant aikštelių įrengiami išpėjamieji paviršiai

Esami medžiai ištraukti į invazinių sąrašą - **esant galimybei saugomi**

Įrengiant nuogrindą ji jungiama su esama betoninių trinkelių danga - esant galimybei dangos sujungiamos be borto, be aukščio skirtumo.  
**Siauriaj vejos ruožą palikti draudžiama!**

Alyvos suformuotos kaip krūmai - **numatoma perkelti, formuojant gyvatvorę pagal naują/esamą taką**

Įrengiamų kolonų tvirtinimo neturi matytis virš įrengiamos dangos, polių viršus įrengiamas 10-20 cm giliau numatomo paviršiaus tikslini skilveliu - **vykstant statybos darbams saugomi**

BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI PO ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO):

ESAMI BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI:

Bendrasis plotas: 3247,71 m<sup>2</sup>  
Naudingasis plotas: 2724,72 m<sup>2</sup>  
Gyvenamasis plotas: 1899,49 m<sup>2</sup>  
Rūsio (pusrūsio) plotas: 522,99 m<sup>2</sup>  
Užstatytas plotas: 734,00 m<sup>2</sup>  
Tūris: 11183,00 m<sup>3</sup>

Bendrasis plotas: 3247,71 m<sup>2</sup>  
Ištiklinamų balkonų plotas: 387,04 m<sup>2</sup>  
Naudingasis plotas: 2724,72 m<sup>2</sup>  
Gyvenamasis plotas: 1899,49 m<sup>2</sup>  
Rūsio (pusrūsio) plotas: 522,99 m<sup>2</sup>  
Užstatytas plotas\*: 834,00 m<sup>2</sup>  
Tūris\*: 12525,00 m<sup>3</sup>

PASTABOS:

1. Topografinę nuotrauką atliko A.Šerelio individuali įmonė, suteiktas numeris: TIIS1-20240320-015426.
2. Šiltinant cokolio požeminę ir antžeminę dalis visi tinklai turi būti išsaugomi, kasimo darbai prie pastato atliekami rankiniu būdu.
3. Aplink pastatą įrengiama betoninių elementų nuogrinda, detaliau pateikiama rūšio plane.
4. Trečiųjų šalių interesai nepažeidžiami.
5. Pastato rodikliai po atnaujinimo modernizacijos darbų skaičiuojami pagal "Nekilnojamojo turto objektų kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo bei tikslinimo taisyklės", galiojančias projekto rengimo metu. Pastatų užstatytas plotas padidėja dėl įrengiamų apšiltinimo ir apdailos sluoksnių, pastato nerekonstruojant.
6. Želdiniai tvarkomi pagal "Želdinių įrengimo ir želdinių veisimo taisyklės", statybos metu pagal "Želdinių apsaugos, vykdančios statybos darbus, taisyklės". Visi darbai susiję su medžių tvarkymu (genėjimu, perkėlimu, pjovimu) turi būti suderinti su Vilniaus miesto savivaldybės administracija ir už miesto želdinius atsakingais asmenimis.

EKSPLIKACIJA:

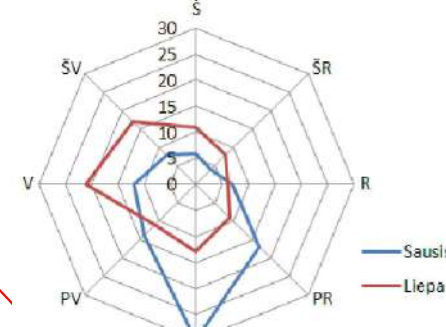
- ① - atnaujinamas (modernizuojamas) daugiabutis namas
- ② - esamas pravažiavimas
- ③ - esama asfaltuota aikštelė
- ④ - esami pėsčiųjų takai



Atestato Nr.				Laisvės pr. 77B, Vilnius 06122 Tel. 8652 44457 el.p. info@pletrospartneriai.lt	Kompleksas: Daugiabučio namo Žirmūnų g. 18, Vilniuje atnaujinimo (modernizavimo) projektas		
	30365	PV	Darius Franckevičius		2024	Objektas: Gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugiabučiai) pastatai (6.3)	
A2019	A PDV	Vytenė Jokimčienė	2024	Brėžinys: Teritorijos aplink pastatą esamų želdinių planas M 1:500			Laida 0
	Projektavo, aut.	Eglė Bartkė	2024	Žymuo: PLP24003-TDP-SP-B-03			Lapas 1
LT	Statytojas/Užsakovas: VŠĮ "Atnaujinkime miestą", Panerių g. 20, Vilnius			Lapas 1			Lapų 1



VĖJŲ ROŽĖ (pagal paskartojimo dažnumą, remiantis RSN 156 - 94 duomenis)



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

- statybos darbų vykdymo zona (planuojamos laikinai naudoti zonos plotas ~2115 m<sup>2</sup>)
- projektu tvarkomas pastatas
- veja
- atstatoma veja
- esamas asfaltas
- esamos betoninės plytelės/trinkelės
- naujai įrengiama / atstatoma esama betoninių plytelių dangą
- naujai įrengiami vejos bortai
- įrengiami išpėjamieji paviršiai (atitinkamai - kauburėliai - 0,6 m ir juostelės - 0,3 m pločio)
- esami medžiai (spygliuotis/lapuočiai)

- esami pagrindiniai įėjimai į modernizuojamą pastatą
- Plieninė cinkuota juosta 40x4mm
- Plieninė cinkuota arba aliuminio viela Ø8mm
- Sujungimas strypas - viela - juosta
- Projektuojamas žemiklis
- Kontrolinis sujungimas (matavimo gnybtai)
- esamas vandentiekis
- remontuojama buitinė nuotekynė
- esama buitinė nuotekynė
- esama demontuojama buitinė nuotekynė
- remontuojama lietaus nuotekynė
- esama lietaus nuotekynė
- esama demontuojama lietaus nuotekynė

EKSPLIKACIJA:

- ① - atnaujinamas (modernizuojamas) daugiabutis namas
- ② - esamas pravažiavimas
- ③ - esama asfaltuota aikštelė
- ④ - esami pėsčiųjų takai

76/32 - 0135  
6063350.00  
583700.00

76/32 - 0136  
6063350.00  
583800.00

Esamų pėsčiųjų takų aplink namą tvarkyti nenumatyta - takai esami

Esami stogeliai sutvarkomi, juos laikiančios konstrukcijos pakeičiamos naujomis tokiomis pačiomis, kolonos dažomos pagal fasado spalvinius sprendinius

Esamoje dangoje prie įėjimo laiptų įrengiami 60 cm pločio STOP išpėjamieji paviršiai - esamos dangos elementai demontuojami ir/arba išpjaunami ir išvaidinti. Tvirtant takus aplink namą - paviršius pajūriui su sandrą vedimo sistema, jei tokia įrengiama.

Lietaus vandenį nuo stogelių surinkti ir nukreipti nuo namo, įrengiami betoniniai latakai po stogelio lietvamzdžiais (prie kiekvienos laiptinės)

Įėjimo laiptai ir aikštelės sutvarkomi - paviršius išlyginamas, impregnuojamas, ant aikštelės įrengiami išpėjamieji paviršiai

esamas sul.F Nr.173  
g/b d1000  
žem.pav.alt.106.97  
v.laf.alt.104.56 d150

Įrengiant nuogrindą ji jungiama su esama betoninių trinkelių danga - esant galimybei dangos sujungiamos be borto, be aukščio skirtumo. Siauura vejos ruožą palikti draudžiama!

esamas šul.L Nr.237  
g/b d1000  
žem.pav.alt.107.89  
v.laf.alt.105.43 d150

PVC d160  
l=4,00  
i=0.02

Įrengiamų kolonų tvirtinimo gegulį, patalys virš įrengiamos dangos, polių viršus įrengiamas 10-20 cm giliau numatoro paviršiaus (tikslinti SK dalyje)

Projektuojamas aktyvusis žaibo priėmiklis. Priėmiklio aukštis virš stogo ≥4,0m

BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI PO ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO):

ESAMI BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI:

Bendras plotas:	3247,71 m <sup>2</sup>	Bendras plotas:	3247,71 m <sup>2</sup>
Naudingasis plotas:	2724,72 m <sup>2</sup>	Ištiklinamų balkonų plotas:	387,04 m <sup>2</sup>
Gyvenamasis plotas:	1899,49 m <sup>2</sup>	Naudingasis plotas:	2724,72 m <sup>2</sup>
Rūšio (pusrūšio) plotas:	522,99 m <sup>2</sup>	Gyvenamasis plotas:	1899,49 m <sup>2</sup>
Užstatytas plotas:	734,00 m <sup>2</sup>	Rūšio (pusrūšio) plotas:	522,99 m <sup>2</sup>
Tūris:	11183,00 m <sup>3</sup>	Užstatytas plotas*:	834,00 m <sup>2</sup>
		Tūris*:	12525,00 m <sup>3</sup>

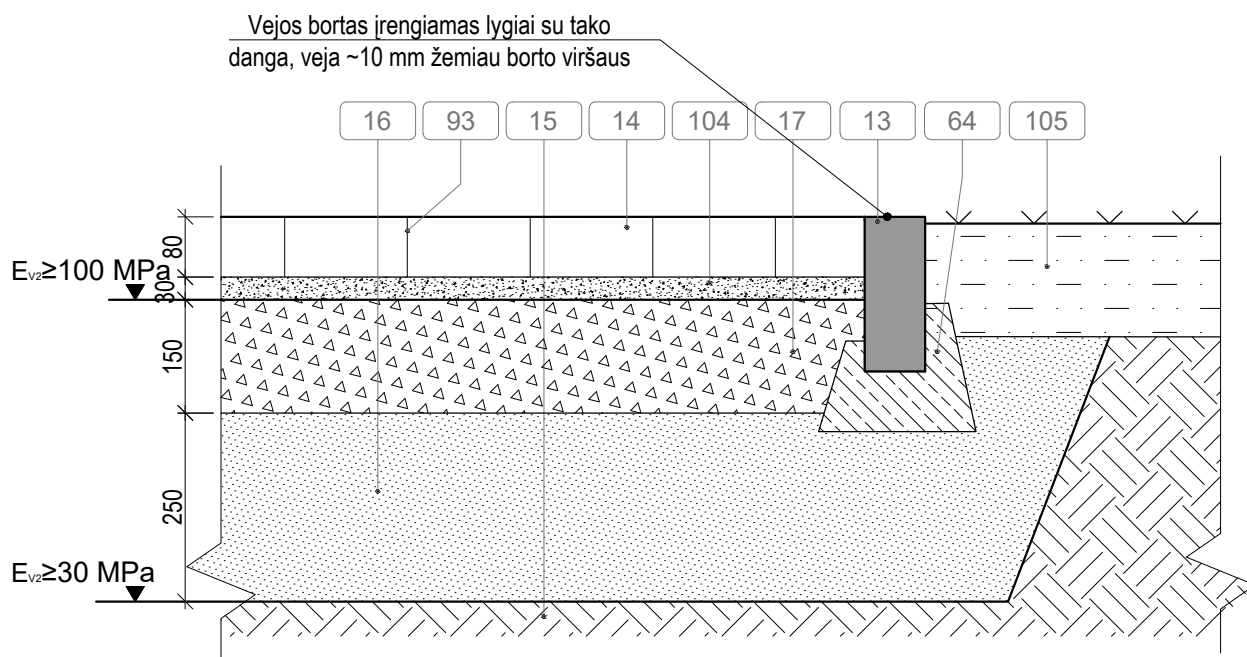
PASTABOS:

- Topografinę nuotrauką atliko A.Šerelio individuali įmonė, suteiktas numeris: TIIS1-20240320-015426.
- Šiltinant cokolio požeminę ir antžeminę dalis visi tinklai turi būti išsaugomi, kasimo darbai prie pastato atliekami rankiniu būdu.
- Aplink pastatą įrengiama betoninių elementų nuogrinda, detaliau pateikiama rūšio plane.
- Trečiųjų šalių interesai nepažeidžiami.
- Pastato rodikliai po atnaujinimo modernizacijos darbų skaičiuojami pagal "Nekilnojamojo turto objektų kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo bei tikslinimo taisyklės", galiojančias projekto rengimo metu. Pastatu užstatytas plotas padidėja dėl įrengiamų apšiltinimo ir apdailos sluoksnių, pastato nerekonstruojant.
- Želdiniai tvarkomi pagal "Želdinių įrengimo ir želdinių veisimo taisyklės", statybos metu pagal "Želdinių apsaugos, vykdant statybos darbus, taisyklės". Visi darbai susiję su medžių tvarkymu (genėjimu, perkėlimu, pjovimu) turi būti suderinti su Vilniaus miesto savivaldybės administracija ir už miesto želdinius atsakingais asmenimis.



Atestato Nr.	PLĖTROS PARTNERIAI			Laisvės pr. 77B, Vilnius 06122 Tel. 8652 44457 el.p. info@pletrospartneriai.lt	Kompleksas: Daugiabučio namo Žirmūnų g. 18, Vilniuje atnaujinimo (modernizavimo) projektas		
	30365	SPV	Darius Franckevičius		2024	Objektas: Gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugiabučiai) pastatai (6.3)	
A2019	A SPDV	Vytenė Jokimčienė	2024	Brėžinys: Teritorijos aplink pastatą suvestinis planas M 1:500			
17572	E SPDV	Kęstutis Šližys	2024				Laida 0
35951	VN SPDV	Alvire Kyburienė	2024	Žymuo: PLP24003-TDP-SP-B-04			
LT	Statytojas/Užsakovas: VŠĮ "Atnaujinkime miestą", Panerių g. 20, Vilnius						Lapas 1

Pėsčiųjų tako sutvarkymo schema  
Vejos borto įrengimas



PASTABOS:

1. Vejos lygis, įrengus bortus ar dangą, turi būti  $\geq 10$  mm žemiau įrengto borto viršaus.
2. Numatoma galimybė pėsčiųjų takus valyti mechanizuotai.
3. Teritorijos aukščiai ir dangos nuolydžiai derinami pagal esamą reljefą ir esamų takų nuolydžius. Pėsčiųjų tako išilginis nuolydis turi neviršyti 5 %, skersinis - 2 %. Jungiant nuogrindą su pėsčiųjų taku aukščių skirtumo neturi būti.
4. Pėsčiųjų takų pločiai nurodyti brėžiniuose. Pėsčiųjų tako plotis turi būti  $\geq 1,50$  m, išimtiniais atvejais dėl esamos situacijos takas gali būti siaurinamas iki 1,20 m - tokį sprendinį suderinus su projekto autoriumi.
5. Medžiagų pralaidumo vandeniui koeficientas  $k$  nustatomas laikantis LST CEN ISO/TS 17892-11:2005 nurodymų.
6. Esant silpniems gruntams, ar galimybei maišyti smulkioms frakcijoms įrengiamos papildomos priemonės - neaustinė geotekstilė ir geotekstilės tinklas.

Pėsčiųjų tako detalės		
14.	Betoninės trinkėlės	20x10x8 cm
15.	Sutankintas gruntas	
16.	ŠNS sluoksnis	
17.	Skaldos pagrindo sluoksnis	
64.	Betonas	C12/15
93.	Tarpų užpildas - atsijos	
104.	Posluoksnis (atsijos) - nesurištas min. medž. mišinys	30 mm, fr. 0/5
105.	Augmenijos sluoksnis	
135.	Vejos bortas	8x20x100 cm

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

	- augalinis sluoksnis
	- asfaltas
	- šalčiui nejautrių medžiagų sluoksnis (ŠNS)
	- skaldos sluoksnis
	- sutankintas / esamas gruntas
	- betonas

Atestato Nr.					Kompleksas:		
					Daugiabučio namo Žirmūnų g. 18, Vilniuje atnaujinimo (modernizavimo) projektas		
30365	PV	D.Franckevičius		2024	Objektas:		
A2019	PDV	V.Jokimčienė		2024			
	Braižė	E.Bartké		2024	Brėžinys:		Laida
					Teritorijos sutvarkymo detalės		0
					M 1:10		
LT	Statytojas/Užsakovas: VŠĮ "Atnaujinkime miestą", Panerių g. 20, Vilnius				Žymuo:		Lapas
					PLP23001-TDP-SP.B-05		1
						Lapų	1

Daugiabučio namo Žirmūnų g. 18, Vilniuje atnaujinimo (modernizavimo) projektas

**BENDRAS APLINKOS VAIZDAS**

(šaltinis: Vilniaus miesto interaktyvus medžių inventorizavimo planas)

**Su schematiškai sužymėtais želdiniais**

(detalesnę informaciją apie želdinius pateikiama SP.B-03 brėžinyje)








**PASTABA:**

- Projekte atskirai tvarkyti želdinius nenumatoma, jei tai nėra būtina.
- pažymėti arčiausiai tvarkomo pastato esantys medžiai, kuriems statybos darbai gali daryti didžiausią įtaką.
- Visi pažymėti ir nepažymėti medžiai Vilniaus mieste yra saugomi – bet kokie statybos darbai arti medžių turi būti vykdomi atsargiai ir tausojant augalus.






**ESAMŲ ŽELDINIŲ APRAŠYMAS**

Nr. plane	Želdinys	Mažiausias atstumas iki pastato, m	Fotofiksacija	Aprašymas, projektinis sprendinys
1	Paprastasis kadagys	Augalo atstumas iki neapšiltinto pastato balkono ~2,57 m, iki sienos/ pamato ~3,47 m.		Aukštis – 2,5 m Būklė – gera Pažeidimai – nėra Tvarkymo priemonės – nenumatytos, išsaugomas




Daugiabučio namo Žirmūnų g. 18, Vilniuje atnaujinimo (modernizavimo) projektas

2*	Eglė	Medžio atstumas iki neapšildinto pastato ~1,30 m, iki sienos / pamato ~2,80 m.		Medis neinventorizuotas, be viršūnės. Aukštis – 2,5 m Būklė – patenkinama; Pažeidimai – nėra viršūnės; Tvarkymo priemonės - nenumatytos
3	Alyva	Ties šaknimis iki pastato iki sienos / pamato ~0,67 m		Suformuota kaip krūmas Aukštis – 1,80 m Būklė – gera Pažeidimai – nėra Tvarkymo priemonės - nenumatytos
4	Alyva	Ties šaknimis iki pastato sienos ~1,73 m		Suformuota kaip krūmas Aukštis – 1,80 m Būklė – gera Pažeidimai – nėra Tvarkymo priemonės – nenumatytos, saugomas
5	Alyva	Ties šaknimis iki pastato projekcijos / iki pamato ~4,76 m		Aukštis – 2,20 m Būklė – gera Pažeidimai – nėra Tvarkymo priemonės – nenumatytos, saugoma
6, 7	Alyva	Krūmynas auga eile, ~4,78 - 5,0 m nuo pastato		Aukštis – 2,20 m; 2,20 m Būklė – gera Pažeidimai – nėra Tvarkymo priemonės – nenumatytos, saugoma

Daugiabučio namo Žirmūnų g. 18, Vilniuje atnaujinimo (modernizavimo) projektas

8	Paprastasis erškėtis	Augalo atstumas nuo pastato, ~3,73 m nuo pastato		Aukštis – 2,0 m Būklė – gera Pažeidimai – nėra Tvarkymo priemonės – nenumatytos, saugoma
9	Paprastasis klevas	Ties šaknimis iki pastato projekcijos ~6,23 m, iki pamato ~5,30 m		Diametras – 40 cm Aukštis – 10,0 m Būklė – patenkinama Pažeidimai – pažeista laja ir kamienas; Tvarkymo priemonės – projekte nenumatytos, saugoma
10	Paprastasis klevas	Ties šaknimis iki pastato pamato ~11,13 m; iki asfaltuoto tako ~1,64 m		Diametras – 38 cm Aukštis – 11,0 m Būklė – patenkinama Pažeidimai – pažeista laja Tvarkymo priemonės – projekte nenumatytos, saugoma
11	Paprastasis buksmedis	Ties šaknimis iki pastato pamato ~3,95 m		Aukštis – 2,0 m Būklė – gera Pažeidimai – nėra Tvarkymo priemonės – nenumatytos, saugoma
12,13	Alyva	Ties šaknimis iki pastato projekcijos / iki pamato ~5 m		Aukštis – 2,5 m; 2,5 m Būklė – gera Pažeidimai – nėra Tvarkymo priemonės – nenumatytos, saugoma

Daugiabučio namo Žirmūnų g. 18, Vilniuje atnaujinimo (modernizavimo) projektas




14	Baltažiedė robinija (invazinis)	Ties šaknimis iki pastato pamato ~7,98 m		<p>Diametras – 16 cm;                  Aukštis – 5,0 m;                  Būklė – gera                  Pažeidimai – nėra                  Tvarkymo priemonės – nenumatytos, saugoma</p>
15	Uosialapis klevas (invazinis)	Ties šaknimis iki pastato projekcijos ~2,7 m, iki pamato ~3,75 m; auga ant šlaito krašto		<p>Diametras – 28 cm;                  Aukštis – 10,0 m;                  Būklė – patenkinama                  Pažeidimai – Pažeista laja ir šaknys;                  Tvarkymo priemonės – projekte nenumatytos</p>
16	Kelmas	Ties šaknimis iki pastato projekcijos ~2,6 m, iki pamato ~3,8 m		<p>Uosialapio klevo kelmas – rekomenduojama pašalinti</p>

Daugiabučio namo Žirmūnų g. 18, Vilniuje atnaujinimo (modernizavimo) projektas

17	Baltažiedė robinija (invazinė)	Kitoje pusėje pėsčiųjų tako; iki pastato ~8,90 m		<p>Diametras – 32 cm;                  Aukštis – 10,0 m;                  Būklė – patenkinama                  Pažeidimai – pažeista laja ir kamienas;                  Tvarkymo priemonės – projekte nenumatytos.</p>
18	Mažalapė liepa	Kitoje pusėje pėsčiųjų tako; iki pastato ~8,70 m		<p>Diametras – 25 cm;                  Aukštis – 9,0 m;                  Būklė – patenkinama                  Pažeidimai – pažeistas kamienas;                  Tvarkymo priemonės – projekte nenumatytos, saugoma</p>
19	Paprastasis kaštonas	Kitoje pusėje pėsčiųjų tako; iki pastato ~8,10 m		<p>Nuotraukoje – pirmas iš kairės:                  Diametras – 23 cm;                  Aukštis – 7,0 m;                  Būklė – gera                  Pažeidimai – nėra;                  Tvarkymo priemonės – projekte nenumatytos, saugoma</p>



Daugiabučio namo Žirmūnų g. 18, Vilniuje atnaujinimo (modernizavimo) projektas

20	Mažalapė liepa	Kitoje pusėje pėsčiųjų tako; iki pastato ~8,0 m		<p>Nuotraukoje – viduryje:                  Diametras – 27 cm;                  Aukštis – 10,0 m;                  Būklė – gera                  Pažeidimai – nėra;                  Tvarkymo priemonės – projekte nenumatytos, saugoma</p>
21	Mažalapė liepa	Kitoje pusėje pėsčiųjų tako; iki pastato ~8,0 m		<p>Nuotraukoje – dešinėje:                  Diametras – 25 cm;                  Aukštis – 9,0 m;                  Būklė – patenkinama                  Pažeidimai – pažeistas kamienas;                  Tvarkymo priemonės – projekte nenumatytos, saugoma</p>
22	Mažalapė liepa	Kitoje pusėje pėsčiųjų tako; iki pastato ~10,8 m		<p>Nuotraukoje kartu su Nr. 23.                  Diametras – 18 cm;                  Aukštis – 7,0 m;                  Būklė – gera;                  Pažeidimai – nėra;                  Tvarkymo priemonės – projekte nenumatytos, saugoma</p>

Daugiabučio namo Žirmūnų g. 18, Vilniuje atnaujinimo (modernizavimo) projektas

23	Mažalapė liepa	Kitoje pusėje pėsčiųjų tako; iki pastato ~9,70 m		Nuotraukoje kartu su Nr. 23. Diametras – 18 cm; Aukštis – 6,0 m; Būklė – patenkinama Pažeidimai – pažeistas kamienas; Tvarkymo priemonės – projekte nenumatytos, saugoma
----	----------------	--	--	---

Daugiabučio namo Žirmūnų g. 18, Vilniuje atnaujinimo (modernizavimo) projektas

Statybos zonoje ir labai arti jos esančių medžių duomenų lentelė:

Nr. plane	Želdinys	Kamieno diametras (h=1,30 m), m	Kamieno diametras ties kakleliu, m	Saugomo šaknų ploto diametras, m	Saugomas šaknų plotas, m <sup>2</sup>	Lajos projekcija Š - R - P - V kryptimis, m	Medžio būklė	Siūlomos, būtinos tvarkymo priemonės
1	Paprastasis kadagys	0,050	0,07	0,60	0,28	1,7 - 1,3 - 1,6 - 1,6	1	Saugomas medis
2	Eglė	0,070	0,09	0,84	0,55	1,2 - 1,0 - 1,1 - 1,1	3	
3	Alyva	-	-	-	-	-	1	Šalinamas (?)
4	Alyva	-	-	-	-	-	1	Formuojamas
5	Alyva	-	-	-	-	-	1	Saugomas
6	Alyva	-	-	-	-	-	1	Saugomas
7	Alyva	-	-	-	-	-	1	Saugomas
8	Paprastasis erškėtis	0,050	0,08	0,60	0,28		1	Saugomas
9	Paprastasis klevas	0,400	0,44	4,80	18,09	3,8 - 3,9 - 3,5 - 4,8	2	Saugomas
10	Paprastasis klevas	0,380	0,43	4,56	16,32	2,6 - 5,1 - 5,9 - 5,5	2	Saugomas
11	Paprastasis buksmedis	-	-	-	-	-	1	Saugomas
12	Alyva	-	-	-	-	-	1	Saugomas
13	Alyva	-	-	-	-	-	1	Saugomas
14	Baltažiedė robinija	0,160	0,24	1,92	2,89	3,9 - 4,1 - 3,9 - 4,0	1	Invazinis
15	Uosialapis klevas	0,280	0,43	3,36	8,86	1,9 - 3,5 - 4,6 - 2,6	2	Invazinis
16	Kelmas	-	-	-	-	-	-	Šalinamas
17	Baltažiedė robinija	0,320	0,41	3,84	11,58	3,7 - 3,2 - 6,0 - 4,5	2	Invazinis
18	Mažialapė liepa	0,250	0,36	3,00	7,07	3,8 - 4,2 - 3,5 - 4,0	2	Saugomas
19	Paprastasis kaštonas	0,230	0,34	2,76	5,98	3,5 - 4,2 - 4,4 - 3,0	1	Saugomas
20	Mažialapė liepa	0,270	0,38	3,24	8,24	2,3 - 3,7 - 4,5 - 1,6	1	Saugomas
21	Mažialapė liepa	0,250	0,37	3,00	7,07	2,4 - 2,3 - 3,7 - 2,8	2	Saugomas
22	Mažialapė liepa	0,18	0,25	2,16	3,66	3,2 - 2,5 - 3,0 - 2,2	1	Saugomas
23	Mažialapė liepa	0,18	0,28	2,16	3,66	3,3 - 2,3 - 2,7 - 3,1	2	Saugomas