



STATYTOJAS /UŽSAKOVAS	UAB „Mano būstas Neris“
STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	Gyvenamosios paskirties pastato (6.3), Tuskulėnų g. 2, Vilnius, atnaujinimo (modernizavimo) projektas
STATINIO KATEGORIJA	Ypatingasis statinys
STATYBOS RŪŠIS	Paprastasis remontas
PROJEKTO DALIS	Sklypo plano
PROJEKTO DALIES ŽYMUO	AE-2022-232559-TDP-SP
PROJEKTO RENGIMO ETAPAS	Techninis darbo projektas

Atestato nr.	Pareigos	Vardas Pavardė	Parašas
27511	Direktorius	V. Malko	
A 292	Projekto vadovas	A.Vaitulevičius	
A 292	Projekto dalies vadovas	A.Vaitulevičius	

Vilnius, 2023 m.

PROJEKTO DALIES SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS



Žymuo	Pavadinimas	Vieta statinio projekto dalyje, Psl. Nr.	Puslapių skaičius psl.
AE-2022-232559-TDP-SP	Antraštinis lapas	1	1
AE-2022-232559-TDP-SP.PDSŽ	Projekto dalies sudėties žiniaraštis	2	1
AE-2022-232559-TDP-SP.AR	Aiškinamasis raštas	3-10	6
AE-2022-232559-TDP-SP.TS	Techninės specifikacijos	10-15	6
AE-2022-232559-TDP-SP.MŽ	Sustambintas medžiagų, gaminių ir darbų kiekių žiniaraštis	16	1
AE-2022-232559-TDP-SP.B-1	Sklypo planas	17	1
AE-2022-232559-TDP-SP.B-2	Sklypo vertikalus planas	18	1
AE-2022-232559-TDP-SP.B-3	Sklypo sutvarkymo (aplinkotvarkos) planas	19	1
AE-2022-232559-TDP-SP.B-4	Suvestinis sklypo inžinerinių tinklų planas	20	1
AE-2022-232559-TDP-SP. B-D1-4	Detalė Nr.1 - 4	21-24	4

O	2023	Statybos leidimui, konkursui, statybai.		
Laida	šleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)		
KVAL. PATV. DOK. NR.			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Gyvenamosios paskirties pastato (6.3), Tuskulėnų g. 2, Vilnius, atnaujinimo (modernizavimo) projektas	
A 292	PV, PDV	A.Vaitulevičius		DOKUMENTO PAVADINIMAS Projekto dalies sudėties žiniaraštis
				LAI DA 0
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS UAB „Mano būstas Neris“		DOKUMENTO ŽYMUO AE-2022-232559-TDP-SP.PDSŽ	LAPAS 1
				LAPŲ 1

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

TURINYS:

1.NORMATYVINIAI, KITI DOKUMENTAI IR DUOMENYS KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTA ŠI PROJEKTO DALIS.....	2
2.PROGRAMINĖ ĮRANGA.....	4
3.SKLYPO PLANAS.....	4
3.SKLYPO PLANO DALIES SPRENDINIAI.....	6

0	2023	Statybos leidimui, konkursui, statybai.			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)			
Atestato Nr.			Statinio projekto pavadinimas: Gyvenamosios paskirties pastato (6.3), Tuskulėnų g. 2, Vilnius, atnaujinimo (modernizavimo) projektas		
A 292	PV, PDV	A.Vaitulevičius		Laida 0	
LT	Statytojas/Užsakovas: UAB „Mano būstas Neris“		Dokumento žymuo: AE-2022-232559-TDP-SP. AR	Lapas	Lapų
				1	7

1. **NORMATYVINIAI, KITI DOKUMENTAI IR DUOMENYS KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTA ŠI PROJEKTO DALIS**

- Lietuvos Respublikos statybos įstatymas;
- Lietuvos Respublikos kultūros paveldo apsaugos įstatymas;
- IT SBR 19 Automobilių kelių dangos konstrukcijos sluoksnių be rišiklių įrengimo taisyklės;
- IT ŽS 17 Automobilių kelių žemės darbų atlikimo ir žemės sankasos įrengimo taisyklės;
- KPT SDK 19 Automobilių kelių standartizuotų dangų konstrukcijų projektavimo taisyklės;
- STR 1.01.03:2017 Statinių klasifikavimas;
- STR 1.01.08:2002 Statinio statybos rūšys;
- STR 1.04.04:2017 Statinio projektavimas, projekto ekspertizė;
- STR 1.05.01:2017 Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas;
- STR 2.01.02:2016 Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas;
- STR 2.01.07:2003 Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo;
- STR 2.01.10:2007 Išorės tinkuojamos sudėtinės termoizoliacinės sistemos;
- STR 2.01.1:2012 Išorinės vėdinamos sudėtinės termoizoliacinės sistemos;
- STR 2.02.02:2004 Visuomeninės paskirties statiniai;
- STR 2.03.01:2001 Statiniai ir teritorijos. Reikalavimai žmonių su negalia reikmėms;
- STR 2.05.02:2008 Statinių konstrukcijos. Stogai;
- STR 2.04.01:2018 Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės jėgimo durys;
- LST 1516 Statinio projektas. Bendrieji įforminimo reikalavimai;
- RSN 156-94 Statybinė klimatologija;
- „Visuomeninių statinių gaisrinės saugos taisyklės“;
- Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos;
- Europos Parlamento ir Tarybos reglamentas (ES) Nr.305/2011;
- Nekilnojamojo turto objektų kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo bei tikslinimo taisyklės;
- STR 2.01.01 (2):1999 “Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga” (Žin., 2000, Nr. 17-424);
- Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai (TAR, 2016-03-03, Nr. 4108);
- Visuomeninių statinių gaisrinės saugos taisyklės (Žin., 2011, Nr. 8-378, aktuali redakcija su vėlesniais pakeitimais);
- STR 2.01.06:2009 „Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo“ (Žin., 2009 Nr. 138-6095);
- STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“ (TAR, 2016-11-21, Nr. 27168);
- STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ (TAR., 2014-06-17, Nr. D1-533);
- Dūmų ir šilumos valdymo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės (Žin., 2013, Nr. 106-5264);
- LST EN 1991–1–2 „Eurokodas 1. Poveikiai konstrukcijoms. 1–2 dalis. Bendrieji poveikiai. Gaisro poveikiai konstrukcijoms“;
- Gaisrinės saugos ženklų naudojimo įmonėse, įstaigose ir organizacijose nuostatai (TAR, 2014-06-04 NR. 6150);
- Stacionarios gaisrų gesinimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės (TAR, 2017-08-17 Nr. 13351);
- Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės (Žin., 2012, Nr. 78-4085);

AE-2022-232559-TDP-SP.AR	Lapas	Lapų skaičius	Laida
	2	7	0

- Lauko gaisrinio vandentiekio tinklų ir statinių projektavimo ir įrengimo taisyklės (Žin., 2011, 48-2343);
- Statinių vidaus gaisrinio vandentiekio sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės (Žin., 2009, Nr. 63-2538);
- “Bendrosios gaisrinės saugos taisyklės“ (aktuali redakcija);
- Vėdinimo sistemų gaisrinės saugos taisyklės (Žin., Nr. 106-5265);
- Elektros linijų ir instaliacijos įrengimo taisyklės (TAR 2017-05-25);
- Projektavimo užduotis.
- Nekilnojamojo turto kadastro ir registro byla.

AE-2022-232559-TDP-SP.AR	Lapas	Lapų skaičius	Laida
	3	7	0

2. PROGRAMINĖ ĮRANGA

Rengiant projektą „ Gyvenamosios paskirties pastato Tuskulėnų g. 2, Vilnius atnaujinimo (modernizavimo) projektas “ buvo naudota licencijuota projektavimo įranga:

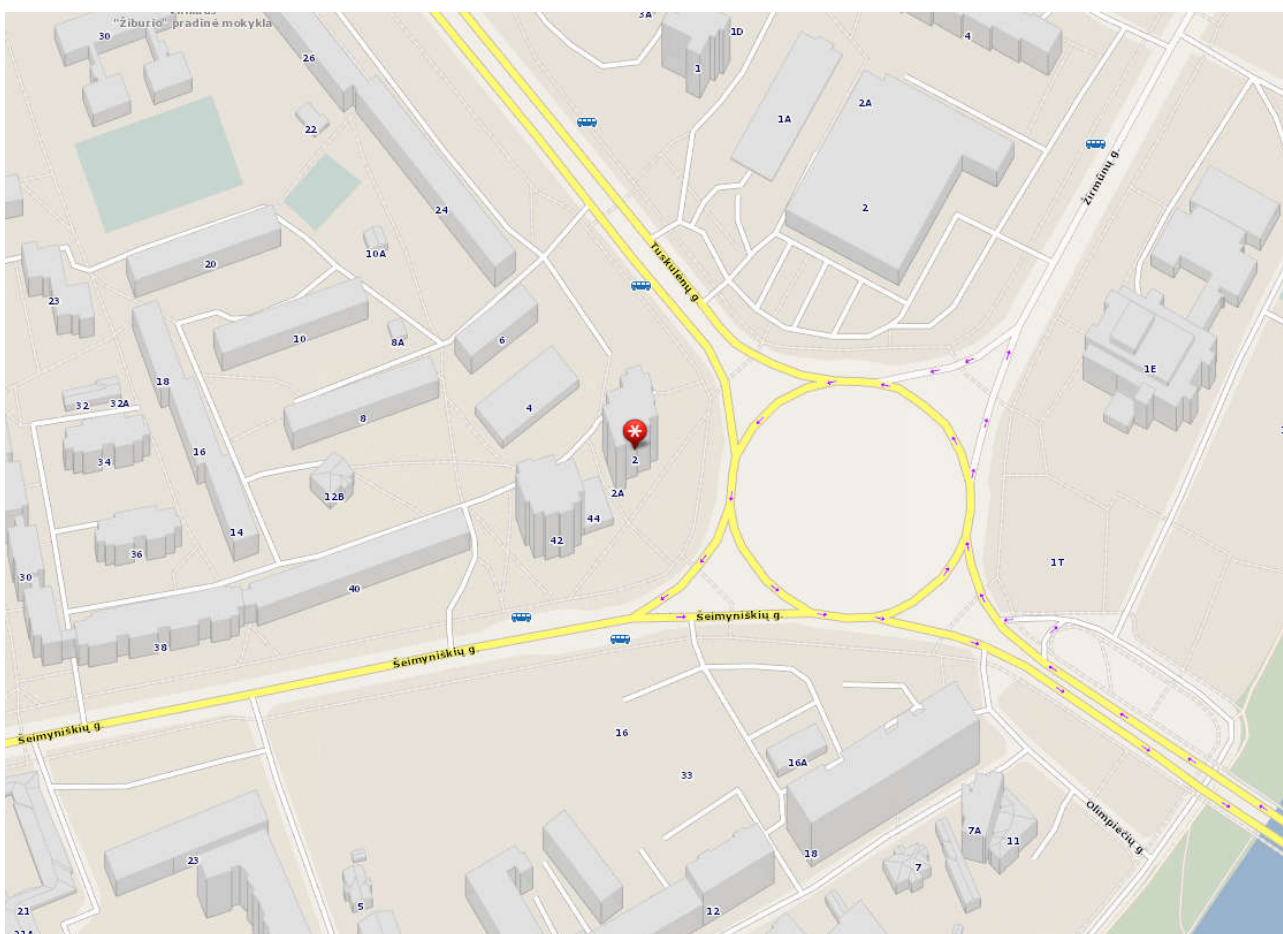
✓ ZWCAD 2020;

✓ Acrobat Reader DC;

✓ Microsoft Word.

3. SKLYPO PLANAS

SITUACIJOS SCHEMA



Atnaujinamas (modernizuojamas) daugiabutis namas Tuskulėnų g. 2, Vilnius

Ryšys su gretimu užstatymu.

Ryšys su gretimu užstatymu lieka esamas.

Reljefas.

Reljefas remonto metu nekeičiamas.

AE-2022-232559-TDP-SP.AR	Lapas 4	Lapų skaičius 7	Laida 0
--------------------------	------------	--------------------	------------

Sklypo planas.

Trumpas statybos sklypo apibūdinimas: Daugiabutis gyvenamasis namas yra suformuotame sklype. Aplinkinis užstatymas – daugiabučiai gyvenamosios paskirties pastatai. Iš pietinės pusės prie projektuojamo pastato stovi vieno aukšto statinys adresas Tuskulėnų g. 2A, Vilnius. Reljefas esamas – nekeičiamas, neprojektuojamas.

Inžinerinių tinklų aprašymas.

Inžinerinių tinklų aprašymas: vandens, nuotekų ir energetinio aprūpinimo inžinerinių tinklų apibūdinimas: esami elektros tinklai; esami miesto vandentiekio tinklai; esami miesto buitinių nuotekų šalinimo tinklai; esami miesto lietaus vandens šalinimo tinklai; esami elektroninių ryšių tinklai; esami dujų fiksavimo tinklai.

Susisiekimo komunikacijos. Statybos sklypo susisiekimo komunikacijų aprašymas; išorinio ir vidinio transporto judėjimo organizavimo principai: iš Šeiminykščių gatvės patenkama į atvirą kiemą. Susisiekimo komunikacijos esamos, neprojektuojamos.

Statybos sklype esamų pastatų, inžinerinių tinklų griovimas, perkėlimas ar atstatymas: tinklai esami, neprojektuojami.

Teritorija šalia atnaujinamo pastato yra neišraiškingo reljefo, aukščių perkrytis per pastato ilgąją dalį neviršija 1,0 metro.

Informacija apie numatomų statybos darbų poveikį aplinkai, gyventojams, kaimyninėms teritorijoms: įrengiamas laikinas statybvietės aptvėrimas pagal pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo dalies sprendinius.

Saugomos teritorijos tvarkymo ir apsaugos reikalavimai.

Saugomos teritorijos tvarkymo ir apsaugos reikalavimai (nurodant saugomos teritorijos apsaugos reglamentą), specialieji paveldosaugos reikalavimai (nurodant apsaugos reglamentą), aplinkos apsaugos, kultūros paveldo išsaugojimo, urbanistikos, gaisrinės, civilinės saugos priemonių principinių sprendinių trumpas aprašymas; apsauginės ir sanitarinės zonos; Projekte numatytų poveikį aplinkai mažinančių priemonių aprašymas: atnaujinamas (modernizuojamas) pastatas patenka į kultūros paveldo teritoriją.

Pagal Lietuvos Respublikos kultūros paveldo apsaugos įstatymas; 9 str. 3 dalies reikalavimus: Jei atliekant statybos ar kitokius darbus aptinkama archeologinių radinių ar nekilnojamojo daikto vertingųjų savybių, valdytojai ar darbus atliekantys asmenys apie tai privalo pranešti savivaldybės paveldosaugos padaliniui, o šis informuoja Departamentą. Departamentas gali sustabdyti darbus 15 dienų. Per šį terminą jis kartu su savivaldybės paveldosaugos padaliniu turi patikrinti pranešimą ir priimti sprendimą inicijuoti ar neinicijuoti aptiktos nekilnojamosios kultūros vertybės įregistravimą, kultūros paveldo objekto skelbimą saugomu ar aptiktos vertingosios savybės atskleidimą ir apsaugos reikalavimų patikslinimą.

Klimatiniai duomenys

Pagal RSN 156-94 „Statybinė klimatologija“ pateikiamos sekančios klimatinės sąlygos:

- Vidutinė metinė oro temperatūra – +6,0°C
- Absoliutus oro temperatūros maksimumas – +35,9°C
- Absoliutus oro temperatūros minimumas – -36,6°C
- Šildymo sezono vidutinė lauko temperatūra, kai paros oro
- temperatūra žemesnė už 0 C –
- -3,8°C

AE-2022-232559-TDP-SP.AR	Lapas 5	Lapų skaičius 7	Laida 0
--------------------------	------------	--------------------	------------

- Santykinis oro metinis drėgnumas – 80 %
- Vidutinis vėjo greitis – 3,6 m/s
- Vidutinis kritulių kiekis per metus – 683 mm
- Didžiausias dekadinis sniego dangos storis pagal nuolatinę matuoklę 52 cm
- Maksimalus dirvožemio išalimo gylis per 10 m – 137 cm
- Maksimalus dirvožemio išalimo gylis per 50 m – 170 cm

Pagal STR 2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos“ Vilnius priskiriamas I-ajam vėjo apkrovos rajonui su pagrindine ataskaitine vėjo greičio reikšme 24 m/s.

Pagal STR 2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos“ Vilnius priskiriamas II-ajam sniego apkrovos rajonui su sniego antžeminės apkrovos charakteristine reikšme 1.6 kN/m².

4. SKLYPO PLANO DALIES SPRENDINIAI

Projektinė dokumentacija

Projektinė dokumentacija parengta vadovaujantis projektavimo metu galiojančiais Statybos techniniais reglamentais bei kitais projektavimą ir statybą reglamentuojančiais teisės aktais. Techninio darbo projekto sprendiniai nepažeidžia trečiųjų asmenų interesų bei atitinka visas priešgaisrines, aplinkosaugines, higienos, statybos normas, taisykles ir reikalavimus. Statyboje leidžiama naudoti tik Lietuvos Respublikoje nustatyta tvarka sertifikuotas statybines medžiagas bei gaminius.

Teritorijoje vykdomi darbai.

Šiame techniniame darbo projekte visa teritorija nėra tvarkomas. Numatyta įrengti naują nuogrindą iš betoninių trinkelų, ten, kur šalia pastato yra žalia veja. Po nuogrindos įrengimo darbų atstatoma ir sodinama nauja veja. Kiemo pusėje numatoma atstatyti pėsčiųjų taką iš betoninių plytelių, takas atstatomas viena puse prie namo cokolio, kita puse iki esamos asfaltuotos automobilių stovėjimo aikštelės, toje zonoje kur atkasami pamatai apšiltinimui.

Techniniai sprendiniai.

Nuogrinda. Aplink gyvenamąjį namą įrengiama 60 cm pločio nuogrinda iš betoninių trinkelų (200x100x60(h)) su betoniniu vejos bortu 1000x200(h)x60mm ant betono pagrindo C12/15. Nuogrindos konstrukciją sudaro, sutankintas gruntas (Ev=45MPa), sutankintas smėlio sluoksnis h=200mm (Ev=60MPa) arba (ŠNS), sutankintos skaldos sluoksnis h=150mm, fr.0/45, (Ev=100Pa), skaldos atsijų sluoksnis h=30mm, fr. 0/5, (Ev=120Pa). Nuogrinda formuojama su 5% nuolydžiu nuo pastato.

AE-2022-232559-TDP-SP.AR	Lapas	Lapų skaičius	Laida
	6	7	0

Atstatomas pėsčiųjų takas. Atstatomas pėsčiųjų takas įrengiamas iš esamų kvadratinių trinkelų (400x400x80(h)). Jeigu yra suskilusių, sulūžusių plytelių, keičiama tokiomis pat ir tokių pat matmenų. Pėsčiųjų tako konstrukciją sudaro, sutankintas gruntas ($E_v=30\text{MPa}$), ŠNS sluoksnis, sutankintos skaldos sluoksnis $h=150\text{mm}$, fr.0/45, ($E_v=100\text{Pa}$), skaldos atsijų sluoksnis $h=30\text{mm}$, fr. 0/5, ($E_v=120\text{Pa}$). Pėsčiųjų takas formuojamas su skersiniu 2% nuolydžiu nuo pastato. Pėsčiųjų takas jungiasi su asfaltbetonio danga, kelio bortais 1000x150x220(h) ant betono pagrindo C12/15.

Danga po pirmo aukšto balkonais. Danga po pirmo aukšto balkonais įrengiama iš plautų akmenų $h=200\text{mm}$, fr.30/50. Pagrindo konstrukciją sudaro: sutankintas gruntas ($E_v=45\text{MPa}$), sutankintas smėlio sluoksnis $h=200\text{mm}$ ($E_v=60\text{MPa}$), arba (ŠNS).

Visos esamos dangos jeigu buvo pažeistos statybos atstatomos, numatant analogišką viršutinę dangą (jei reikalinga) su visais pasluoksniais. Tose vietose, kur eina inžineriniai tinklai ar telekomunikaciniai kabeliai, kasimo darbus reikia vykdyti atsargiai įvertinant visas pasekmes, jei reikia – kasti rankiniu būdu. Statybos metu pažeista veja atstatoma. Įrengiant teritorijos gerbūvį būtina atsodinti statybos metu sunaikintus gėlynus, krūmus ar medelius.

Žmonių su negalia specifinių poreikių tenkinimo sprendiniai

Pėsčiųjų takai yra esami ir ŽN gali saugiai ir laisvai judėti.

Atstatomas pėsčiųjų takas, įrengiamas taip, kad ant jo nesikauptų vanduo ir kad takas neapledėtų. Atstatomas pėsčiųjų takas ir kiti ŽN trasoje prie pagrindinio įėjimo į pastatą esantys elementai yra gerai apšviesti tamsiuoju paros metu.



Prie pagrindinio įėjimo į pastatą laiptų įrengiamas išpėjamasis taktilinius paviršius su kauburėliais.

AE-2022-232559-TDP-SP.AR	Lapas	Lapų skaičius	Laida
	7	7	0

TECHNINĖS SPECIFIKACIJOS

TURINYS:

TS-01 PARUOŠIAMIEJI DARBAI.....	2
TS-02 DARBŲ SAUGA.....	2
TS-03 DANGŲ PAGRINDŲ KONSTRUKCIJA.....	3
TS-04 TRINKELĖS, PLYTELĖS, BORDIŪRAI IR KITI GAMINIAI.....	5
TS-05 VEJOS IR KITŲ DANGŲ ATSTATYMAS.....	6
TS-06 TEISĖS AKTAI.....	6

0	2023	Statybos leidimui, konkursui, statybai.				
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)				
Atestato Nr.			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Gyvenamosios paskirties pastato (6.3), Tuskulėnų g. 2, Vilnius, atnaujinimo (modernizavimo) projektas			
A 292	PV, PDV	A.Vaitulevičius		Techninės specifikacijos	Laida	
					0	
LT	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS UAB „Mano būstas Neris“		DOKUMENTO ŽYMUO: AE-2022-232559-TDP-SP. TS		Lapas	Lapų
					1	7

Projekto techninėse specifikacijose pateikiami techniniai reikalavimai statybos darbams ir objekte naudojamoms medžiagoms bei gaminiams, nurodomi techninius rodiklius atitinkantys dokumentai – LST, LST EN. Medžiagos ir gaminiai privalo tenkinti šių standartų reikalavimus ir turėti ten nurodytus arba ne blogesnius techninius ir kokybės rodiklius. Esminiai techniniai statybos produktų rodikliai yra nurodomi aprašant atskirus darbus.

Tik įvykdžius techninėse specifikacijose (TS) pateiktus techninius reikalavimus bus tenkinami teritorijos sutvarkymui keliami esminiai reikalavimai. Darbus gali vykdyti tik atestuotos firmos ir apmokyti specialistai, griežtai laikydami produktų gamintojų instrukcijų. Darbai vykdomi turint tam leidimą, suderinus su statytoju jų eigą ir tvarką. Visos objekte naudojamos medžiagos privalo būti atvežamos firminėje pakuotėje, turėti LR sertifikatą, atitikties deklaraciją arba gaminio pasą.

Visi darbai objekte turi būti atlikti iki galo, sutvarkyta teritorija turi būti tinkama eksploatacijai.

TS-01 PARUOŠIAMIEJI DARBAI

1. Atliekant darbus rangovas turi naudoti tinkamus statybos metodus, kad būtų užtikrintas vandens nuleidimas iš statybvietės. Potvynių ir liūčių vanduo turi būti tuoj pat nuleistas iš statybvietės, kad būtų išvengta konstrukcijoms naudojamo grunto savybių pablogėjimo ar kitos žalos. Jei žala padaryta dėl rangovo kaltės, jis turi atlyginti visus nuostolius.
2. Sena nuogrinda, kurią reikia (jeigu reikia) išmontuoti, turi būti išardyta statybvietės ruošimo metu. Visas statybinis laužas yra išvežamas.
3. Rangovas iš statybvietės turi pašalinti dirvožemį, augmeniją ir atliekas, kad šios medžiagos nepatektų į rengiamus pagrindus. Pašalintas dirvožemis turi būti sandėliuojamas šiam tikslui skirtose vietose.
4. Tikrinant išardymo darbus, turi būti patikrintas jų atitikimas projektui: ar iš statybvietės pašalintos visos projekte nurodytos medžiagos ir ar gruntas sutankintas.

TS-02 DARBŲ SAUGA

1. Dirbti žemės darbus požeminių komunikacijų (elektros kabelių, dujotiekio ir kt.) zonoje leidžiama tik gavus paskyrą-leidimą ir šias komunikacijas eksploatuojančios įmonės raštišką leidimą. Taip pat draudžiama dirbti be nurodymo elektros perdavimo linijų apsauginėje zonoje. Prie leidimo turi būti pridedamas pasas (schema), sudarytas pagal darbo brėžinius, kuriame nurodytas komunikacijų išdėstymas ir įgilinimas.

AE-2022-232559-TDP-SP.TS	Lapas	Lapų skaičius	Laida
	2	6	0

2. Dirbti požeminių komunikacijų veikimo zonoje galima tik tiesiogiai vadovaujant darbų vadovui, o elektros kabelių ir veikiančio dujotiekio apsauginėje zonoje – tik stebint elektros ar dujotiekio tinklus eksploatuojančios įmonės atstovui.
3. Arti veikiančių komunikacijų leidžiama dirbti tik kastuvais. Kasti mechanizuotai ar naudoti smūginius įrankius (laužtuvus, kaplius, pleištus ir pneumatinius įrankius) draudžiama.
4. Dirbantiems arti dujotiekio reikia naudotis dujokaukėmis, jie privalo būti instruktuoti, kaip apsaugoti pajutus dujų kvapą.
5. Kasant gruntą rankomis, darbininkai turi dirbti saugiam atstume (darbininkų darbo zonos neturi kirstis), kad neužgautų vienas kito naudojamais įrankiais.
6. Vykdamas mechanizuotus žemės paruošimo ir statybos darbus reikia ypatingai stebėti tas darbų vietas, kur tikėtinos grunto nuošliauzos bei nuogriuvos. Pavoingos vietos turi būti atitvertos ir pažymėtos atitinkamais įspėjamais užrašais. Dirbti tokiose vietose leidžiama tik po kasdieninės darbų vadovo apžiūros.
7. Netikėtai aptikus požeminių įrenginių, komunikacijų, sprogstamųjų medžiagų ir šaudmenų, kultūros vertybių apie kuriuos nebuvo nurodyta, žemės kasimo darbus reikia nedelsiant nutraukti ir pranešti darbų vadovui (teritoriją aptverti). Draudžiama palikti radinius be apsaugos. Darbus tęsti galima tik tada, kai pavojingi radiniai bus pašalinti, teritorija kruopščiai patikrinta ir gautas atitinkamų tarnybų leidimas.

TS-03 DANGŲ PAGRINDŲ KONSTRUKCIJA

Nuogrindos pagrindo konstrukcija.

Nuogrindos trinkelė dangos pagrindo konstrukcija rengiama iš: Sutankintas gruntas ($E_v=45\text{MPa}$), sutankintas smėlio sluoksnis $h=200\text{mm}$ ($E_v=60\text{MPa}$) arba (ŠNS), sutankintos skaldos sluoksnis $h=150\text{mm}$, fr.0/45, ($E_v=100\text{Pa}$), skaldos atsijų sluoksnis $h=30\text{mm}$, fr. 0/5, ($E_v=120\text{Pa}$), klojama trinkelė danga.

Mišinių granulimetrinė sudėtis parenkama pagal atitinkamus normatyvinius dokumentus.

Pėsčiųjų tako plytelių dangos pagrindo konstrukcija.

Pėsčiųjų tako plytelių dangos pagrindo konstrukcija rengiama iš: Sutankintas gruntas ($E_v=45\text{MPa}$), ŠNS sluoksnis, sutankintos skaldos sluoksnis $h=150\text{mm}$, fr.0/45, ($E_v=100\text{Pa}$), skaldos atsijų sluoksnis $h=30\text{mm}$, fr. 0/5, ($E_v=120\text{Pa}$), klojama plytelių danga.

Mišinių granulimetrinė sudėtis parenkama pagal atitinkamus normatyvinius dokumentus.

Danga po pirmo aukšto balkonais. Danga po pirmo aukšto balkonais įrengiama iš plautų akmenų $h=200\text{mm}$, fr.30/50. Pagrindo konstrukciją sudaro: sutankintas gruntas ($E_v=45\text{MPa}$), sutankintas smėlio sluoksnis $h=200\text{mm}$ ($E_v=60\text{MPa}$), arba (ŠNS).

AE-2022-232559-TDP-SP.TS	Lapas	Lapų skaičius	Laida
	3	6	0

Pagrindo sluoksniai po trinkelėlių danga.

Trinkelėlių dangos posluoksnio medžiagos neturi nė trupučio įsiskverbti į pagrindo sluoksnį, todėl pagrindo sluoksniui turi būti naudojamas geros sanklodos nesurištasis mineralinių medžiagų mišinys.

Pagrindo sluoksniui turi būti numatomas toks nesurištasis mineralinių medžiagų mišinys, kuris užtikrintų, kad ant jo įrengto trinkelėlių dangos posluoksnio medžiagos neįsiplautų į pagrindo sluoksnį. Dėl šios priežasties pagrindo sluoksnio ir trinkelėlių dangos posluoksnio medžiagos turi būti taip suderinamos tarpusavyje, kad būtų užtikrinamas tinkamas filtravimo stabilumas viena kitos atžvilgiu. Filtravimo stabilumas bus įrodytas, jeigu bus įvykdytos šios sąlygos: $D_{15}/d_{85} \leq 5$; $D_{50}/d_{50} \leq 25$, kaip 15 arba 50 % medžiagos masės, d_{85} , d_{50} – skersmenys grūdėlių (mm), kurių grindinio posluoksnio medžiagos granulimetrinėje sudėtyje yra mažiau kaip 50 arba 85 % medžiagos masės.

Dangų pagrindas turi būti įrengtas lovyje. Grunto lovyje planiravimas turi būti atliktas taip, kad tik 10% patikrintų altitudžių gali skirtis daugiau kaip 2 cm nuo projektuojamų aukščių, visi kiti – 1 cm ribose. Pagrindams, apatiniams pagrindams ir asfalto – betono dangai – ne daugiau 10% patikrintų altitudžių gali skirtis 15-20 mm ribose nuo projektinių, visos kitos 10 mm. Klojant dangą būtina išlaikyti tarp trinkelėlių 3-5 mm pločio tarpus. Siūlės labai svarbios dangų statiškumui. Trinkelėlių dangos paviršiaus skersinis nuolydis neturėtų viršyti 2,5 %.

Betoninės trinkelės ir plytelės dangai naudojamos ne plonesnės kaip 8 cm.

Reikalavimai sluoksniams

Sluoksnio įrengimui taikomi šie reikalavimai:

- nuokrypiai nuo projektinių aukščių neturi būti didesni kaip $\pm 4,0$ cm;
- skersinių nuolydžių nuokrypiai nuo projektinių nuolydžių neturi būti didesni kaip $\pm 0,5$ % (absoliut.).
- kiekvieno įrengto sluoksnio pločiai neturi nukrypti nuo projektinių pločių daugiau kaip ± 10 cm.
- matuojant sluoksnio nelygumus, prošvaisos po 3 m ilgio liniuote neturi būti didesnės kaip 20 mm.
- įrengto ir sutankinto sluoksnio faktinis storis (atskirųjų verčių vidurkis) neturi būti daugiau kaip 10 % mažesnis už projektinį storį. Vidurkiui skaičiuoti nepriimamos daugiau kaip 3,0 cm viršijančios projektinį sluoksnio storį vertės;
- nė viena atskiroji sluoksnio storio vertė neturi būti daugiau kaip 3,5 cm mažesnė už projektinį sluoksnio storį.
- Gruntas prieš dangos konstravimą turi būti sutankintas. Pagrindas rengiamas ant išlyginto ir sutankinto grunto paviršiaus. Pagrindas įrengiamas iš skaldos ir smėlio. Dangos sluoksnio sutankinimo rodiklis D_{Pr} turi būti ne mažesnis kaip 100%.

AE-2022-232559-TDP-SP.TS	Lapas	Lapų skaičius	Laida
	4	6	0

TS-04 TRINKELĖS, PLYTELĖS, BORDIŪRAI IR KITI GAMINIAI

Trinkelės. Betoninės trinkelės įrengiamos laikantis LST EN 1338:2003/AC:2006 "Betoninės grindinio trinkelės. Reikalavimai ir bandymo metodai" ir techninių reikalavimų aprašo TRA TRINKELĖS 14 VIII skyriaus reikalavimus reikalavimų. Trinkelėms įrengti naudojamos ne mažiau kaip 80mm storio betoninės trinkelės. Betoniniai gaminiai ir medžiagos turi atitikti atitinkamų normatyvinių dokumentų reikalavimus. Ant sutankinto pakloto klojama trinkelių danga pakalant jas guminiu plaktuku. Norint, kad trinkelių dangos siūlės būtų tiesios, reiktų kas 3 metrus ištempti išilgines virveles. Baigus darbus, trinkelės užpilamos akmens dulkėmis ir suvibrojuojamos 90 kg vibravimo plokšte ir palaistoma.

Reikalavimai trinkelių eksploatacinėms savybėms: Vandens įgėris 2B ($\leq 6\%$) LST EN 1338:2003, LST EN 1338:2003/AC:2006; Atsparumas šalčiui 3D ($\leq 1,0 \text{ kg/m}^2$ po 28 ciklų) LST EN 1338:2003, LST EN 1338:2003/AC:2006; Atsparumas dilumui 4I LST EN 1338:2003, LST EN 1338:2003/AC:2006; Stipris tempiant skėlimu $\geq 3,6 \text{ Mpa}$ LST EN 1338:2003, LST EN 1338:2003/AC:2006; Ardančioji apkrova ilgio vienetui $\geq 250 \text{ N/mm}$ LST EN 1338:2003, LST EN 1338:2003/AC:2006; Atsparumas paslydimui/praslydimui Patenkinama LST EN 1338:2003, LST EN 1338:2003/AC:2006;

Paklojus trinkeles, grindinys turi būti švarus, lygus ir atitikti projektuojamus nuolydžius.

Vejos bordiūrai. Reikalavimai vejos bordiūrų eksploatacinėms savybėms: Vandens įgėris 2B ($\leq 6\%$) LST EN 1340:2003, LST EN 1340:2003/AC:2006; Atsparumas šalčiui 3D ($\leq 1,0 \text{ kg/m}^2$ po 28 ciklų) LST EN 1340:2003, LST EN 1340:2003/AC:2006; Atsparumas dilumui 4I LST EN 1340:2003, LST EN 1340:2003/AC:2006; Tempimo stipris lenkiant 2T ($\geq 5,0 \text{ MPa}$) LST EN 1340:2003, LST EN 1340:2003/AC:2006

Polimerbetoniniai lietaus vandens latakai. Polimerbetonio lietaus latakų sudėtis: natūralios mineralinės medžiagos, kvarcas, bazaltas ir granitas. Šimelio ir žvirgždo pavidalo medžiagos surišamos sintetinė derva. Matmenys (komplektas su ketaus grotelėmis; ilgis 1000mm, plotis 235, aukštis 250mm)

- Lenkiamasis stipris: $>22 \text{ N/mm}^2$
- Gniuždomasis stipris: $>90 \text{ N/mm}^2$
- Elastingumo modulis: $>\sim 25 \text{ kN/mm}^2$
- Tankis: $2,1-2,3 \text{ g/cm}^3$
- Vandens įgeriamumas: 0 mm
- Cheminis atsparumas L aukštas
- Paviršiaus šiurkštumas: $\sim 25 \mu\text{m}$

AE-2022-232559-TDP-SP.TS	Lapas	Lapų skaičius	Laida
	5	6	0

TS-05 VEJOS IR KITŲ DANGŲ ATSTATYMAS

Vejos įrengimas ir priežiūra. Vejos įrengimas pradedamas nuo netinkamo grunto nukasimo, statybinio laužo, šiukšlių surinkimo, reljefo suformavimo ir piktžolių naikinimo. Ypatingą dėmesį reikia atkreipti į vietas, kur į dirvožemį galėjo patekti cementas arba kitokie chemikalai. Tą dirvožemį patartina visiškai pašalinti.

Atsodinama veja po statybos darbų, numatant 10 cm augalinį sluoksnį. Augalinis sluoksnis supurenamas iki 1 cm gylio, sėjama veja ir užvoluojama.

Smulkias sėklas (dobilų, miglių, smilgų) reikia įterpti 0,5-1,5 cm gyliu, o didesnes (svidrių, eraičinų) – iki 3 cm. Neleistina sėklas palikti neįterptas. Sėklas reikia padalinti į dvi dalis. Pusę išsėti einant skersai lauko, o kitą – išilgai. Pasėtos sėklos į dirvą įterpiamos grėbliu. Kad joms dirvoje užtektų drėgmės, dirvą po sėjos reikia suvoluoti. Sėklų sėjos norma įrengiant veją priklauso nuo rūšių sudėties, dirvos drėgnumo, sėjos laiko, žolių sėklų daigumo bei švarumo.

TS-06 TEISĖS AKTAI



Kiti įsakymais patvirtinti norminiai teisės aktai:

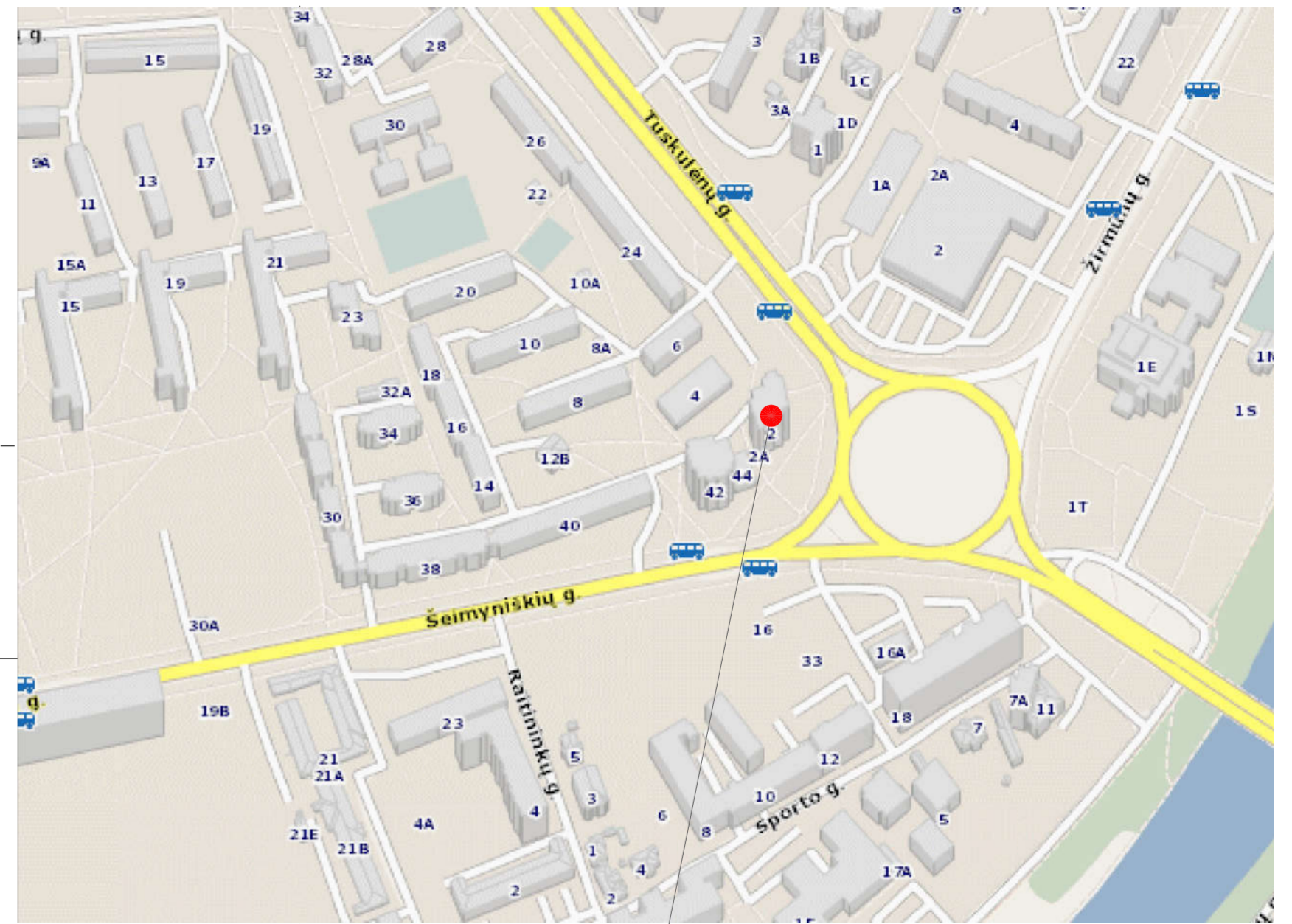
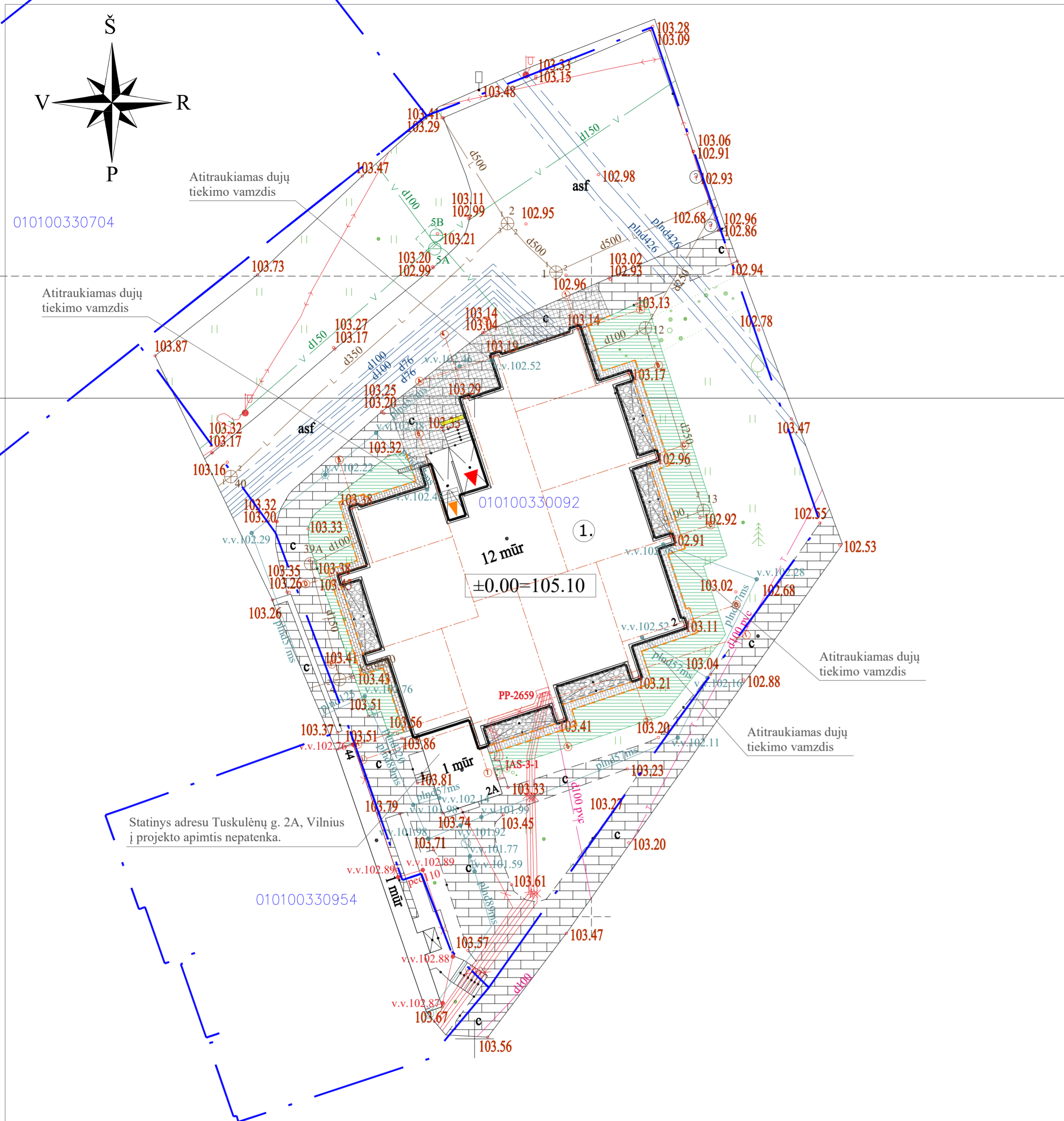
1.	TRA TRINKELĖS 14	Automobilių kelių trinkelėms ir plokščių ir kitų medžiagų techninių reikalavimų aprašas
2.	ĮT TRINKELĖS 14	Automobilių kelių dangos konstrukcijos iš trinkelėms ir plokščių įrengimo taisyklės
3.	ĮT SBR 19	Automobilių kelių dangos konstrukcijos sluoksnių be rišiklių įrengimo taisyklės
4.	TRA SBR 19	Automobilių kelių nesurištųjų mišinių ir gruntų, naudojamų sluoksniams be rišiklių, techninių reikalavimų aprašas

AE-2022-232559-TDP-SP.TS	Lapas	Lapų skaičius	Laida
	6	6	0

SUSTAMBINTAS MEDŽIAGŲ, GAMINIŲ IR DARBŲ KIEKIŲ ŽINIARAŠTIS

Poz. Nr.	TS	Pavadinimas ir techninės charakteristikos	Mato vnt.	Kiekis	Pastabos
1.	TS-04	Pėsčiųjų tako atstatymas. Betoninių plytelių danga (400x400x80(h)mm). Spalva – pilka.	m ²	63,00	
2.	TS-04	Nuogrindos įrengimas Betoninių trinkelėlių danga (200x100x60(h)mm). Spalva – pilka.	m ²	50,00	
3.	TS-03	Skaldos atsijų sluoksnis 30mm, fr. 0/5	m ³	3,50	
4.	TS-03	Skaldos sluoksnis 150mm, fr.0/45	m ³	17,00	
5.	TS-03	Sutankintas smėlio (arba ŠNS) pasluoksnio pagrindas nuogrindos įrengimui 200mm	m ³	10,00	50m ²
6.	TS-03	ŠNS sluoksnis 200mm pėsčiųjų tako atstatymui	m ³	13,00	63m ²
7.	TS-04	Vejos bordiūrai, įrengimas.	m	116,00	
8.	TS-04	ŽN apsisprendimo mazgo įrengimas Klijuojama PVC danga su taktiliniais kauburėliais	m ²	0,60	
9.	TS-04	Polimerbetoninių lietaus vandens latakų su metalinėmis (ketaus) grotelėmis įrengimas (garnių kiekis parenkamas statybos metu)	vnt.	1	2 metrai
10.	TS-05	Vejos sodinimas (atstatymas)	m ²	164,00	
11.	TS-03	Plauti akmenys 200mm fr. 30/50. Dangai po pirmo aukšto balkonais įrengti.	m ³	8,5	43m ²
12.	TS-03	Sutankintas smėlio (arba ŠNS) pasluoksnio pagrindas po plautais akmenimis įrengimui 200mm	m ³	8,5	43m ²
13.		Lietaus vandens latakų pagrindo įrengimas Betonas C12/15	m ³	0,12	

0	2023	Statybos leidimui, konkursui, statybai.		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)		
Atestato Nr.			Statinio projekto pavadinimas: Gyvenamosios paskirties pastato (6.3), Tuskulėnų g. 2, Vilnius, atnaujinimo (modernizavimo) projektas	
A 292	PV, PDV	A.Vaitulevičius		Laida
				0
LT	Statytojas/Užsakovas: UAB „Mano būstas Neris“		Dokumento žymuo: AE-2022-232559-TDP-SP. MŽ	
				Lapas
				Lapų
				1
				1

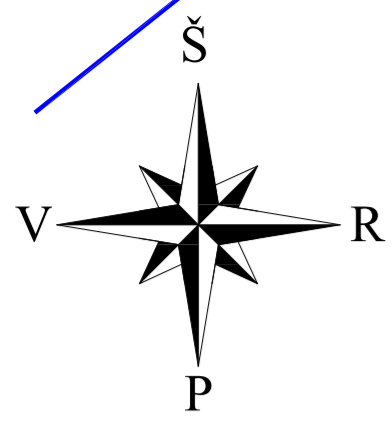


Atnaujinamas (modernizuojamas) pastatas

SITUACIJOS SCHEMA

EKSPLIKACIJA	
Nr.	Pavadinimas
①	Atnaujinamas gyvenamosios paskirties pastatas
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
Žymėjimas	Pavadinimas
	Kadastriniai matavimai
	Atnaujinamas (modernizuojamas) pastatas
	Esamas įėjimas pastato laiptinę
	Esamas įėjimas pastato rūšį
	Esamos betoninių plytelių dangos
	Projektuojama nuogrinda iš betoninių trinkelų. Trinkelės 200x100x60(h)mm.
	Atstatoma žalia veja (augalinis substratas).
	Atstatoma pėsčiųjų tako danga iš betoninių plytelių.
	Projektuojama danga po pirmo aukšto balkonais Pauti akmenys fr. 20/45mm
	Projektuojami vejos bortai 1000x200x60mm
	Proj. ŽN įspėjamas paviršius
	Lietaus vandens latakas su ketaus grotelėmis

0	2023	Statybos leidimui, konkursui, statybai.	
Laida	Data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)	
		Vilniaus g. 96B, LT-20161 Ukmergė Telefonas: +37067365489 El. paštas: info@aestas.lt, www.aestas.lt	
Atestato Nr.	PAREIGOS	V. PAVARDĖ	PARAŠAS
A 292	PV, PDV	A. Vaitulevičius	
STATYTOJAS/UŽSAKOVAS:		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
UAB "Mano būstas Neris"		Gyvenamosios paskirties pastato (6.3.), Tuskulėnų g. 2, Vilnius, atnaujinimo (modernizavimo) projektas	
DOKUMENTO PAVADINIMAS		Laida	
Sklypo planas		0	
DOKUMENTO ŽYMUO		M 1:250	
AE-2022-232559-TDP-SP. B-1		Lapas	Lapų
LT		1	1



010100330704

Atitraukiamas dujų tiekimo vamzdis

103.37
103.35

103.40
103.38

103.50
103.56

103.47
103.56

Statinis adresu Tuskulėnų g. 2A, Vilnius į projekto apimtis nepatenka.

010100330954

103.30
103.33

103.73

103.87

103.16

103.26

103.37

103.79

103.71

103.57

103.67

12 mūr
±0.00=105.10

1 mūr

103.81

103.74

103.45

103.44
103.41

103.41
103.40

103.14
103.14

103.11
103.11

103.13
102.96

103.10
102.96

103.47

102.55

103.15
103.11

103.12
103.11

Atitraukiamas dujų tiekimo vamzdis

103.44
103.41

103.41
103.40

103.14
103.14

103.11
103.11

103.13
102.96

103.10
102.96

103.47

102.55

103.15
103.11

103.12
103.11

Atitraukiamas dujų tiekimo vamzdis

103.44
103.41

103.41
103.40

103.14
103.14

103.11
103.11

103.13
102.96

103.10
102.96

103.47

102.55

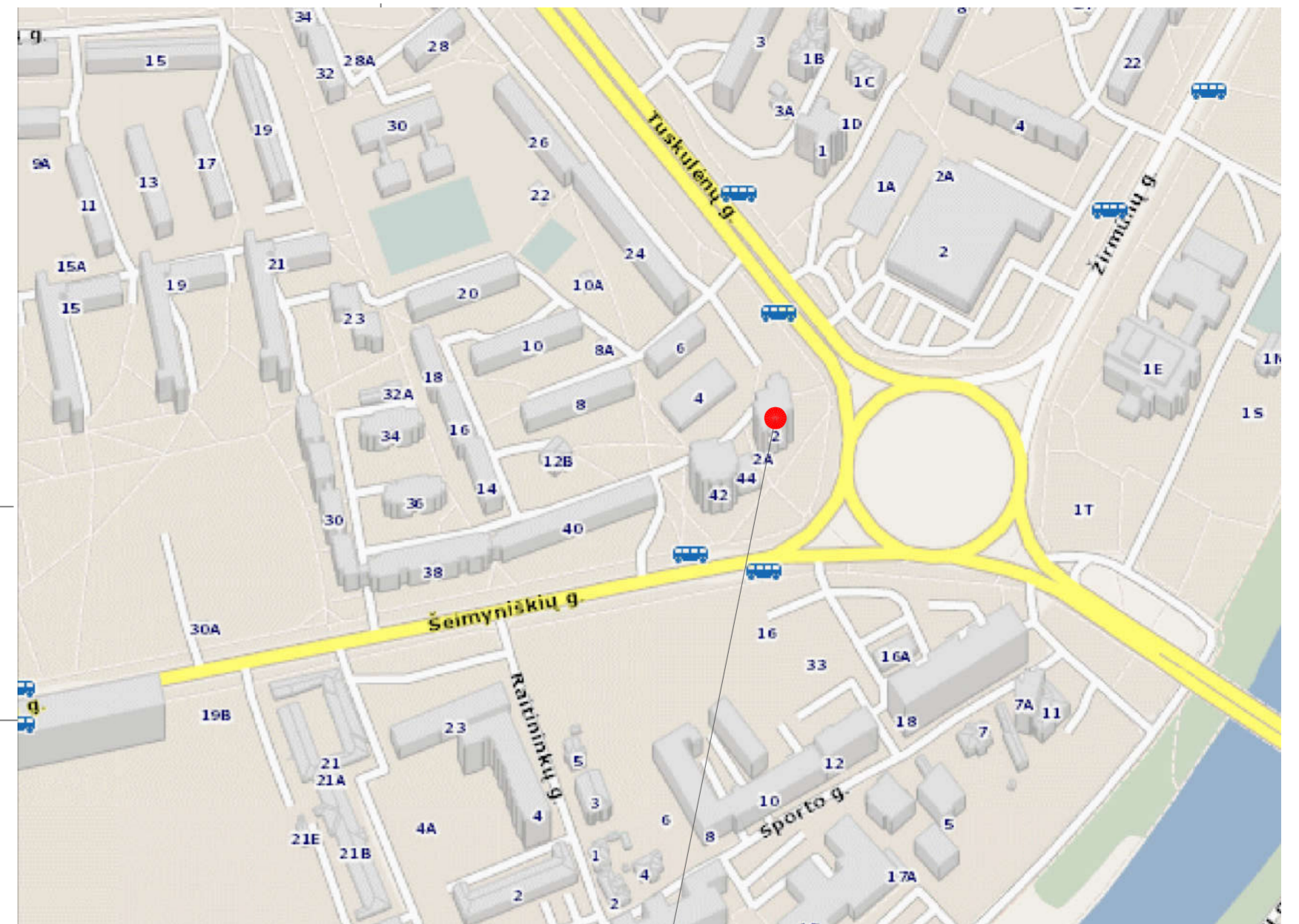
103.15
103.11

103.12
103.11

Atitraukiamas dujų tiekimo vamzdis

103.44
103.41

103.41
103.40

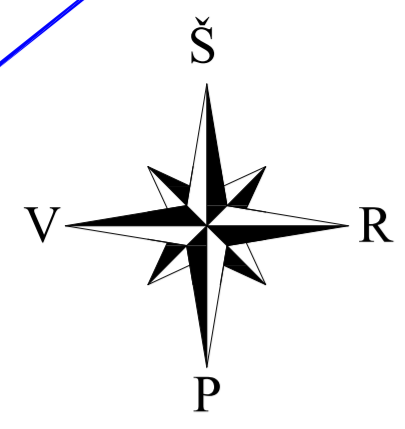


Atnaujinamas (modernizuojamas) pastatas

SITUACIJOS SCHEMA

EKSPLIKACIJA	
Nr.	Pavadinimas
①	Atnaujinamas gyvenamosios paskirties pastatas
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
Žymėjimas	Pavadinimas
	Kadastriniai matavimai
	Atnaujinamas (modernizuojamas) pastatas
	Esamas įėjimas pastato laiptinė.
	Esamas įėjimas pastato rūšį.
	Esamos betoninių plytelių dangos
	Projektuojama nuogrinda iš betoninių trinkelų. Trinkelės 200x100x60(h)mm.
	Atstatoma žalia veja (augalinis substratas).
	Atstatoma pėsčiųjų tako danga iš betoninių plytelių.
	Projektuojama danga po pirmo aukšto balkonais Pauti akmenys fr. 20/45mm
	Projektuojami vejos bortai 1000x200x60mm
	Proj. ŽN įspėjamas paviršius
	Lietaus vandens latakas su ketaus grotelėmis
103.10	Projektuojama altitudė.
103.11	Esama altitudė.

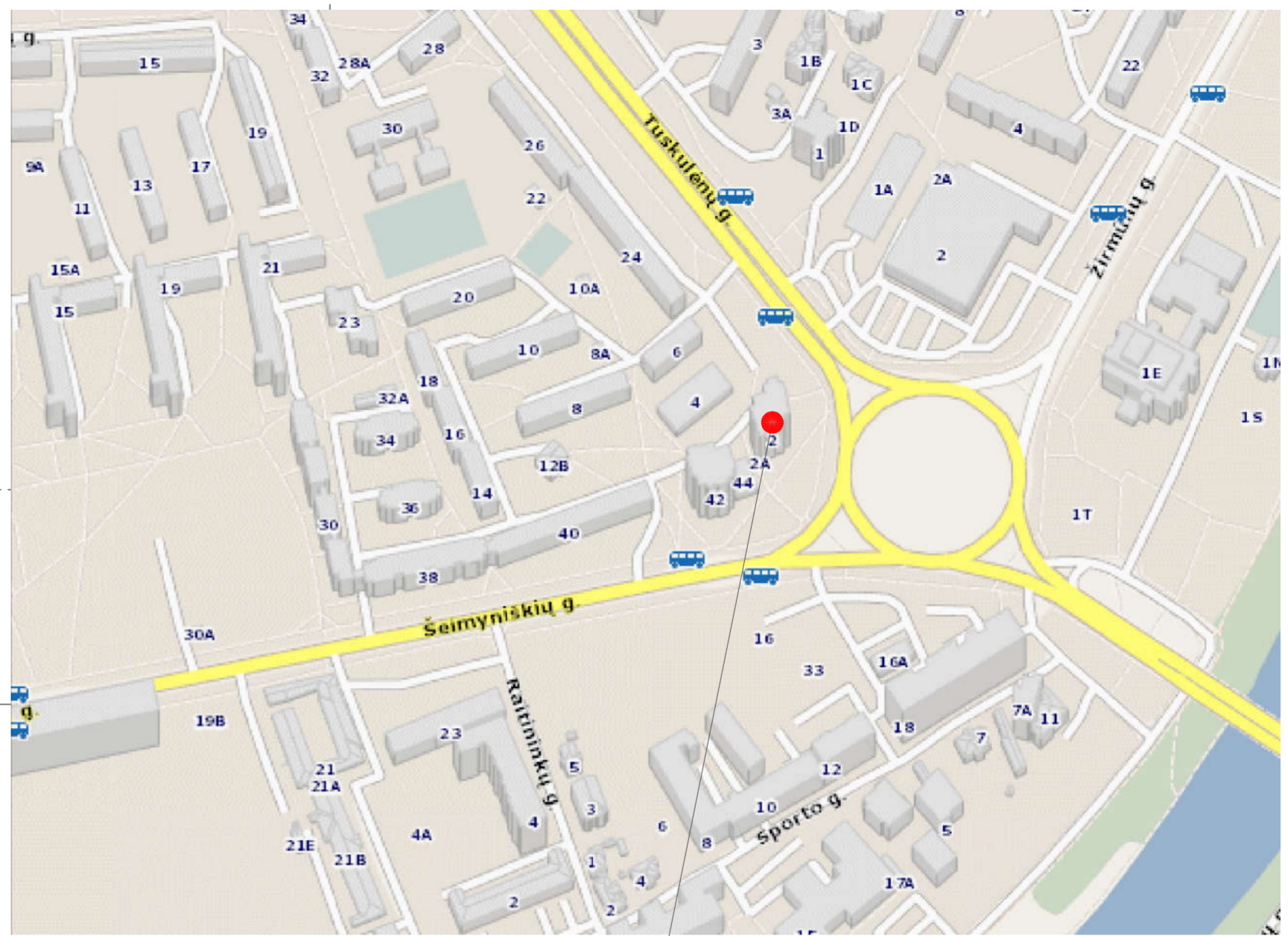
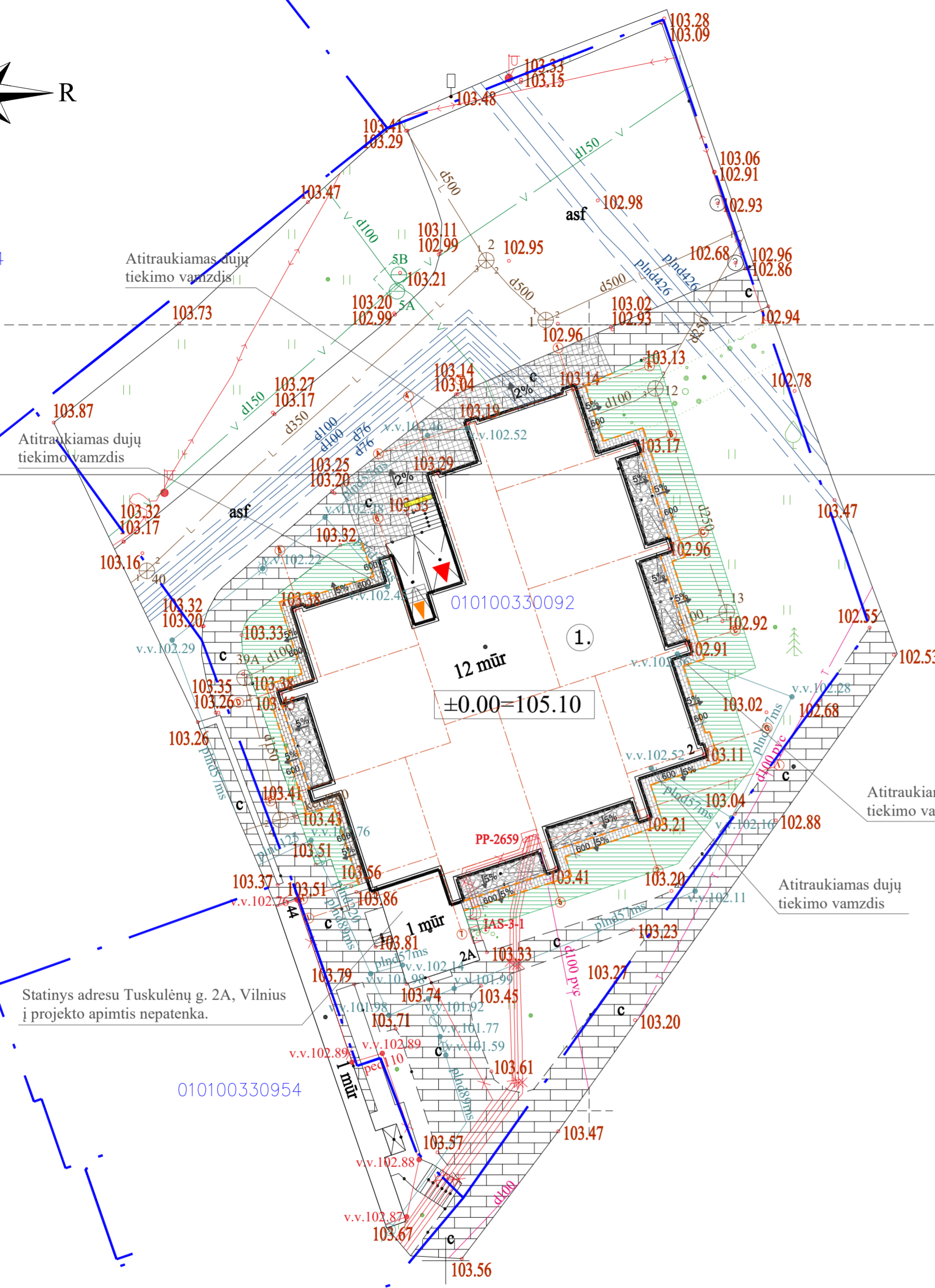
0	2023	Statybos leidimui, konkursui, statybai.	
Laida	Data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)	
		Vilniaus g. 96B, LT-20161 Ukmergė Telefonas: +37067365489 El. paštas: info@aestas.lt, www.aestas.lt	
Atestato Nr.	PAREIGOS	V. PAVARDĖ	PARAŠAS
A 292	PV, PDV	A. Vaitulevičius	
STATYTOJAS/UŽSAKOVAS:		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
UAB "Mano būstas Neris"		Gyvenamosios paskirties pastato (6.3.), Tuskulėnų g. 2, Vilnius, atnaujinimo (modernizavimo) projektas	
DOKUMENTO PAVADINIMAS		Laida	
Sklypo vertikalus planas		0	
M 1:250			
DOKUMENTO ŽYMUO		Lapas	Lapų
AE-2022-232559-TDP-SP. B-2		1	1



010100330704

0155

0175

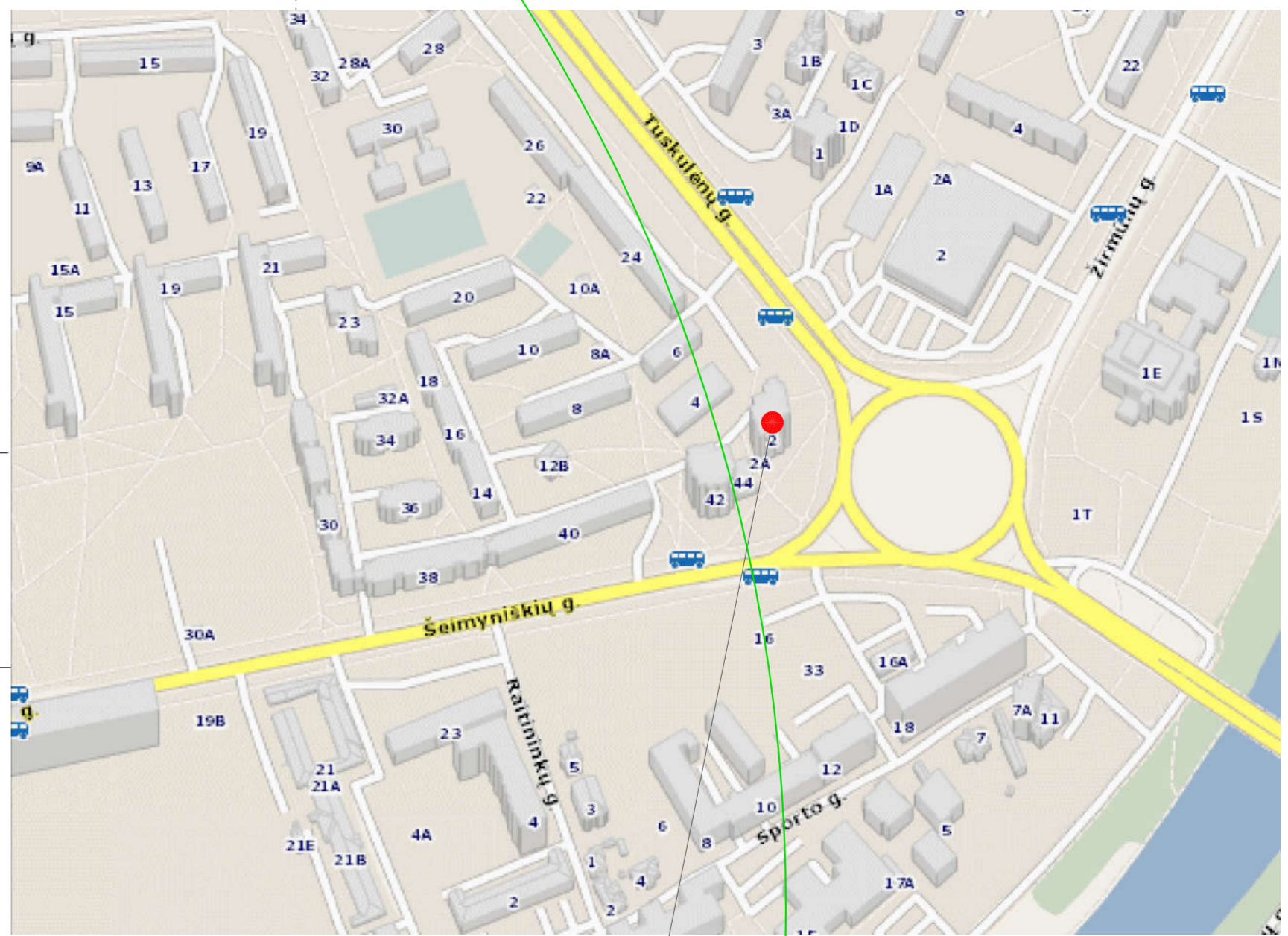
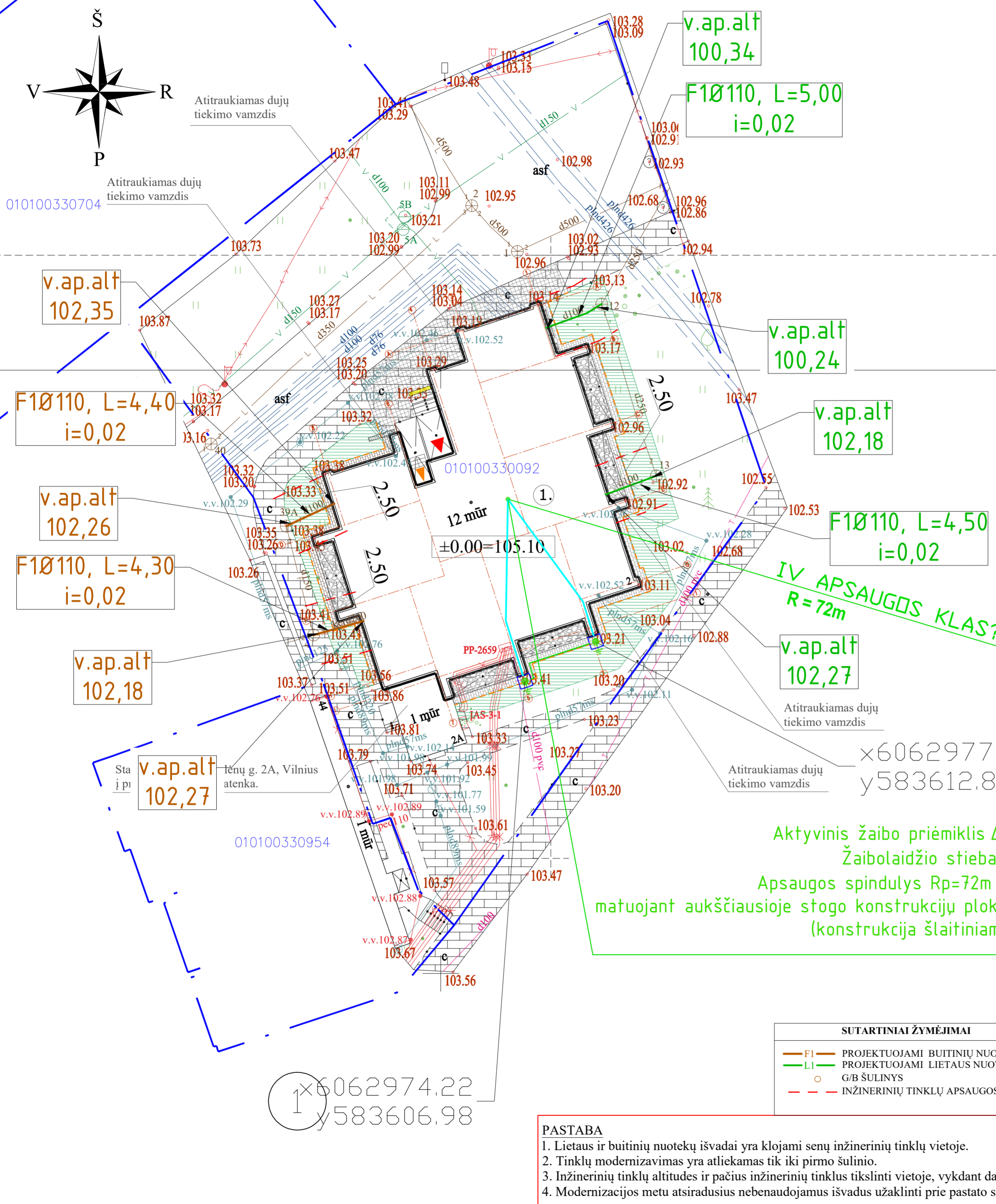
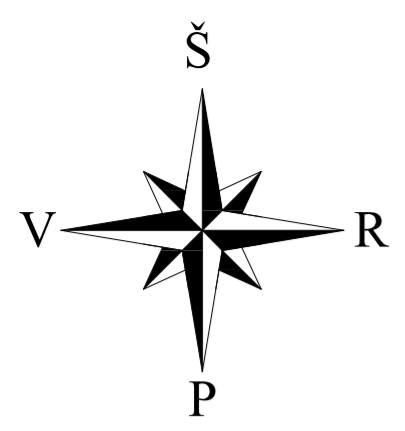


Atnaujinamas (modernizuojamas) pastatas

SITUACIJOS SCHEMA

EKSPLIKACIJA	
Nr.	Pavadinimas
①	Atnaujinamas gyvenamosios paskirties pastatas
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
Žymėjimas	Pavadinimas
	Kadastriniai matavimai
	Atnaujinamas (modernizuojamas) pastatas
	Esamas įėjimas pastato laiptinėje
	Esamas įėjimas pastato rūšį
	Esamos betoninių plytelių dangos
	Projektuojama nuogrinda iš betoninių trinkelėlių. Trinkelės 200x100x60(h)mm.
	Atstatoma žalia veja (augalinis substratas).
	Atstatoma pėsčiųjų tako danga iš betoninių plytelių.
	Projektuojama danga po pirmo aukšto balkonais Pauti akmenys fr. 20/45mm
	Projektuojami vejos bortai 1000x200x60mm
	Proj. ŽN įspėjamas paviršius
	Lietaus vandens latakas su ketaus grotelėmis

0	2023	Statybos leidimui, konkursui, statybai.	
Laida	Data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)	
		Vilniaus g. 96B, LT-20161 Ukmergė Telefonas: +37067365489 El. paštas: info@aestas.lt, www.aestas.lt	
STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Gyvenamosios paskirties pastato (6.3.), Tuskulėnų g. 2, Vilnius, atnaujinimo (modernizavimo) projektas			
Atestato Nr.	PAREIGOS	V. PAVARDĖ	PARAŠAS
A 292	PV, PDV	A. Vaitulevičius	
DOKUMENTO PAVADINIMAS		Laida	
Sklypo sutvarkymo (aplinkotvarkos) planas		0	
M 1:250			
LT	STATYTOJAS/UŽSAKOVAS:		DOKUMENTO ŽYMUO
	UAB "Mano būstas Neris"		AE-2022-232559-TDP-SP. B-3
		Lapas	Lapų
		1	1



SITUACIJOS SCHEMA

IV APSAUGOS KLAS?
R=72m

Aktyvinis žaibo priėmiklis $\Delta T=45\mu s$
Žaibolaidžio stiebas H=4m
Apsaugos spindulys $R_p=72m$ (IV kl.)
matuojant aukščiausioje stogo konstrukcijų plokštumoje
(konstrukcija šlaitiniam stogui)

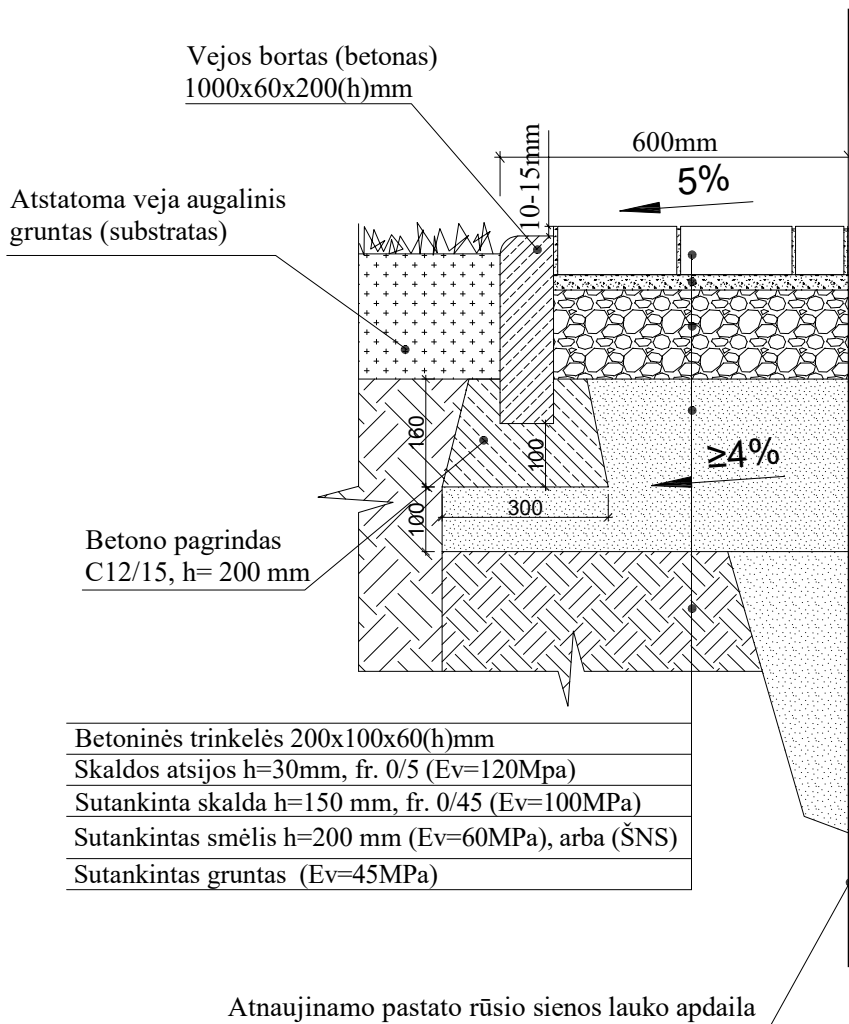
EKSPLIKACIJA	
Nr.	Pavadinimas
①	Atnaujinamas gyvenamosios paskirties pastatas
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
Žymėjimas	Pavadinimas
	Kadastriniai matavimai
	Atnaujinamas (modernizuojamas) pastatas
	Esamas įėjimas pastato laiptinę.
	Esamas įėjimas pastato rūšį.
	Esamos betoninių plytelių dangos
	Projektuojama nuogrinda iš betoninių trinkelėlių. Trinkelės 200x100x60(h)mm.
	Atstatoma žalia veja (augalinis substratas).
	Atstatoma pėsčiųjų tako danga iš betoninių plytelių.
	Projektuojama danga po pirmo aukšto balkonais Pauti akmenys fr. 20/45mm
	Projektuojami vejos bortai 1000x200x60mm
	Proj. ŽN įspėjamas paviršius
	Lietaus vandens latakas su ketaus grotelėmis

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	PROJEKTUOJAMI BUITINIŲ NUOTEKŲ TINKLAI
	PROJEKTUOJAMI LIETAUS NUOTEKŲ TINKLAI
	G/B ŠULINYS
	INŽINERINIŲ TINKLŲ APSAUGOS ZONA

PASTABA




- Lietaus ir buitinių nuotekų išvadai yra klojami senų inžinerinių tinklų vietoje.
- Tinklų modernizavimas yra atliekamas tik iki pirmo šulinio.
- Inžinerinių tinklų altitudės ir pačius inžinerinių tinklų tikslinti vietoje, vykdant darbus.
- Modernizacijos metu atsiradusius nebe naudojamus išvadus užaklinti prie pastato sienos ir šulinyje

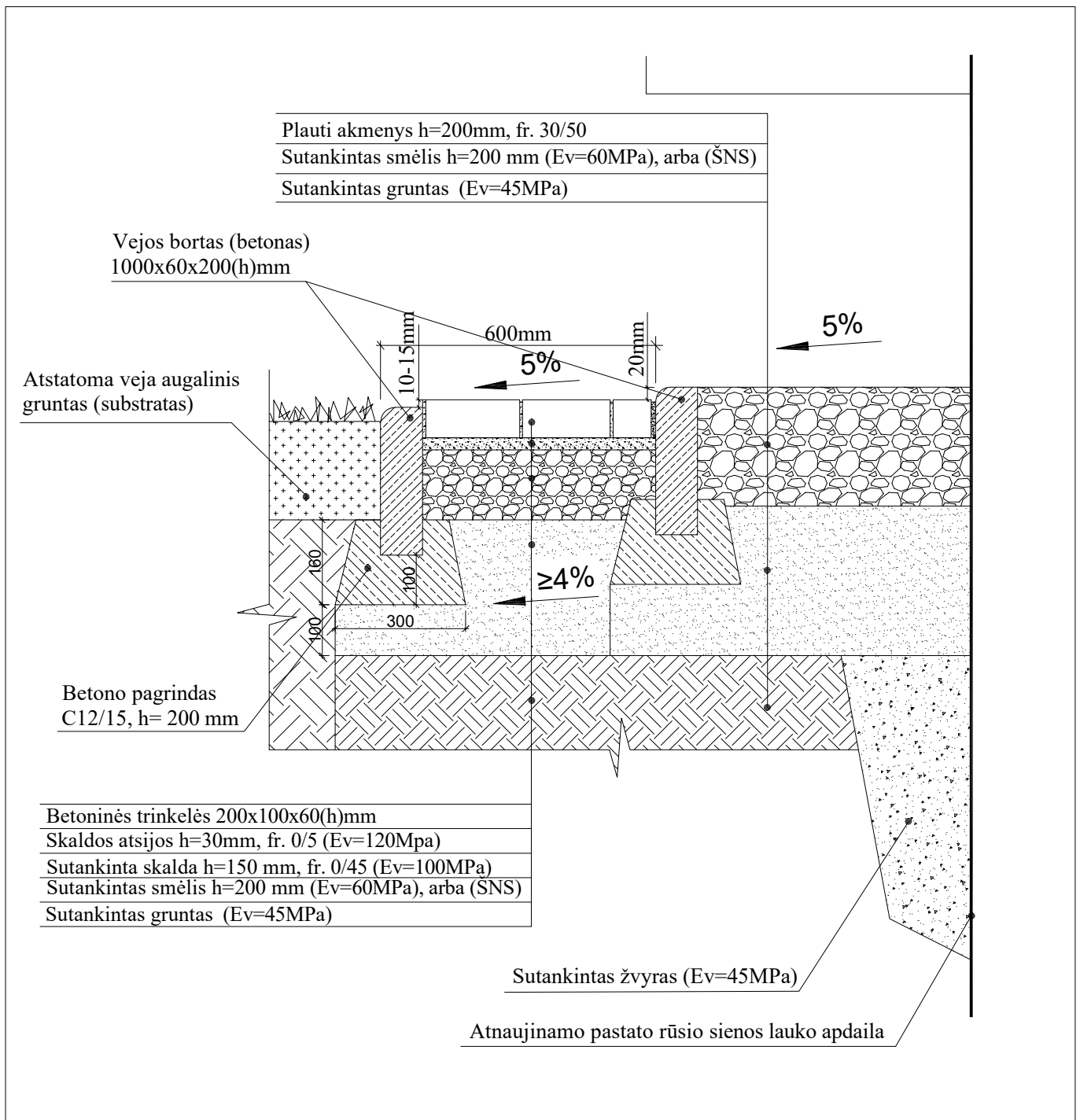
0	2023	Statybos leidimų, konkursui, statybai.	
Laida	Data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)	
		Vilniaus g. 96B, LT-20161 Ukmergė Telefonas: +37067365489 El. paštas: info@aestas.lt, www.aestas.lt	
Atestato Nr.	PAREIGOS	V. PAVARDĖ	PARAŠAS
A 292	PV, PDV	A. Vaitulevičius	
STATYTOJAS/UŽSAKOVAS:		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
LT UAB "Mano būstas Neris"		Gyvenamosios paskirties pastato (6.3.), Tuskulėnų g. 2, Vilnius, atnaujinimo (modernizavimo) projektas	
DOKUMENTO PAVADINIMAS		DOKUMENTO ŽYMUO	
Suvestinis inžinerinių tinklų planas		AE-2022-232559-TDP-SP. B-4	
M 1:250		Lapa	Lapų
		1	1



Pastabos:




1. Visus matmenis tikslinti statybos vietoje, neatitikimus derinti su projekto autoriais.
2. Visos medžiagos montuojamos pagal gamintojo pateiktą montavimo technologiją.
3. Darbus vykdyti pagal Lietuvoje galiojančias statybos normas ir taisykles;
4. Rangovas pateikia visų sistemų ir medžiagų sertifikatus su bandymų protokolais.

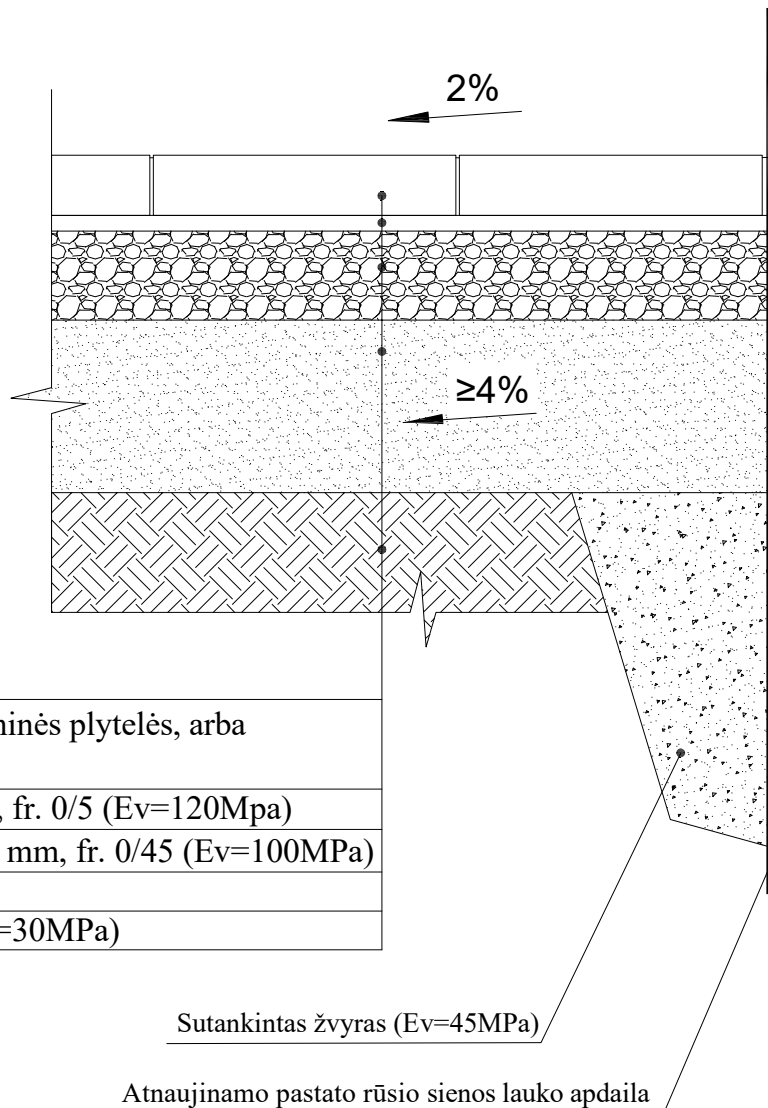
0	2022	Statybos leidimui, konkursui, statybai.			
Laida	Data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)			
		Vilniaus g. 96B, LT-20161 Ukmergė Telefonas: +37067365489 El. paštas: info@aestas.lt, www.aestas.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Gyvenamosios paskirties pastato (6.3.), Tuskulėnų g. 2, Vilnius, atnaujinimo (modernizavimo) projektas	
Atestato Nr.	PAREIGOS	V. PAVARDĖ	PARAŠAS	DOKUMENTO PAVADINIMAS Detalė Nr.1 Nuogrindos įrengimo mazgas prie pastato rūšio sienos. M 1:100	
A 292	PV	A.Vaitulevičius			
31507	PDV	G.Gylis			
LT	STATYTOJAS/UŽSAKOVAS: UAB "Mano būstas Neris"		DOKUMENTO ŽYMUO AE-2022-232559-TDP-SP. B-D1		
				Lapas	Lapų
				1	1



Pastabos:




1. Visus matmenis tikslinti statybos vietoje, neatitikimus derinti su projekto autoriais.
2. Visos medžiagos montuojamos pagal gamintojo pateiktą montavimo technologiją.
3. Darbus vykdyti pagal Lietuvoje galiojančias statybos normas ir taisykles;
4. Rangovas pateikia visų sistemų ir medžiagų sertifikatus su bandymų protokolais.

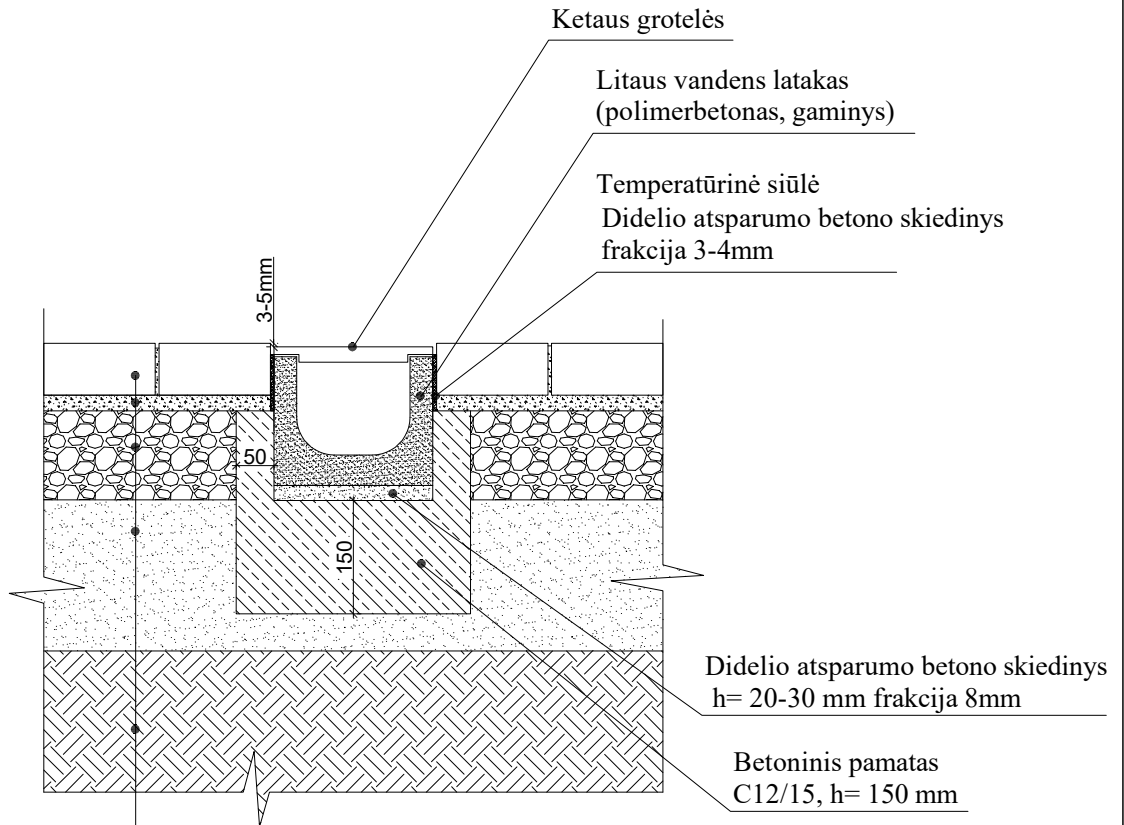
0	2022	Statybos leidimui, konkursui, statybai.		
Laida	Data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)		
		Vilniaus g. 96B, LT-20161 Ukmergė Telefonas: +37067365489 El. paštas: info@aestas.lt, www.aestas.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Gyvenamosios paskirties pastato (6.3.), Tuskulėnų g. 2, Vilnius, atnaujinimo (modernizavimo) projektas
Atestato Nr.	PAREIGOS	V. PAVARDĖ	PARAŠAS	DOKUMENTO PAVADINIMAS Detalė Nr.2 Dangos įrengimas po pirmo aukšto balkonais mazgas. Nuogrindos įrengimas. M 1:100
A 292	PV	A.Vaitulevičius		
31507	PDV	G.Gylys		
LT	STATYTOJAS/UŽSAKOVAS: UAB "Mano būstas Neris"		DOKUMENTO ŽYMUO AE-2022-232559-TDP-SP. B-D2	
			Lapas	Lapų
			1	1



Pastabos:

1. Visus matmenis tikslinti statybos vietoje, neatitikimus derinti su projekto autoriais.
2. Visos medžiagos montuojamos pagal gamintojo pateiktą montavimo technologiją.
3. Darbus vykdyti pagal Lietuvoje galiojančias statybos normas ir taisykles;
4. Rangovas pateikia visų sistemų ir medžiagų sertifikatus su bandymų protokolais.

0	2022	Statybos leidimui, konkursui, statybai.		
Laida	Data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)		
		Vilniaus g. 96B, LT-20161 Ukmergė Telefonas: +37067365489 El. paštas: info@aestas.lt, www.aestas.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Gyvenamosios paskirties pastato (6.3.), Tuskulėnų g. 2, Vilnius, atnaujinimo (modernizavimo) projektas
Atestato Nr.	PAREIGOS	V. PAVARDĖ	PARAŠAS	DOKUMENTO PAVADINIMAS Detalė Nr.3 Pėsčiųjų tako įrengimo mazgas. M 1:100
A 292	PV	A.Vaitulevičius		
31507	PDV	G.Gylis		
LT	STATYTOJAS/UŽSAKOVAS: UAB "Mano būstas Neris"		DOKUMENTO ŽYMUO AE-2022-232559-TDP-SP. B-D3	
			Lapas	Lapų
			1	1



Atstatomos esamos betoninės plytelės, arba
400x400x80(h)mm

Skaldos atsijos h=30mm, fr. 0/5 (Ev=120Mpa)




Sutankinta skalda h=150 mm, fr. 0/45 (Ev=100MPa)

ŠNS sluoksnis

Sutankintas gruntas (Ev=30MPa)

Pastabos:

1. Visus matmenis tikslinti statybos vietoje, neatitikimus derinti su projekto autoriais.
2. Visos medžiagos montuojamos pagal gamintojo pateiktą montavimo technologiją.
3. Darbus vykdyti pagal Lietuvoje galiojančias statybos normas ir taisykles;
4. Rangovas pateikia visų sistemų ir medžiagų sertifikatus su bandymų protokolais.

0	2022	Statybos leidimui, konkursui, statybai.		
Laida	Data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)		
		Vilniaus g. 96B, LT-20161 Ukmergė Telefonas: +37067365489 El. paštas: info@aestas.lt, www.aestas.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Gyvenamosios paskirties pastato (6.3.), Tuskulėnų g. 2, Vilnius, atnaujinimo (modernizavimo) projektas
Atestato Nr.	PAREIGOS	V. PAVARDĖ	PARAŠAS	
A 292	PV	A.Vaitulevičius		
31507	PDV	G.Gylis		
				DOKUMENTO PAVADINIMAS Detalė Nr.4 Litaus vandens platakų plytelių takuose įrengimo mazgas M 1:100
				Laida
				0
LT	STATYTOJAS/UŽSAKOVAS:		DOKUMENTO ŽYMUO	
	UAB "Mano būstas Neris"		AE-2022-232559-TDP-SP. B-D4	
				Lapas
				Lapų
				1
				1