



**UAB „Statybos projektų valdymas“**

Ateities g. 25B, 06326 Vilnius

Tel.: 8 (5) 233 2485, el.paštas: info@spv.lt

STATINIO PROJEKTO  
PAVADINIMAS:

**Gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau  
butų - daugiabučio) pastato Šaltinių g. 9A,  
Vilniuje, atnaujinimo (modernizavimo)  
kapitalinio remonto projektas**

STATYBOS RŪŠIS:

**Statinio kapitalinis remontas**

ADRESAS :

**Šaltinių g. 9A, Vilnius**

STATINIO KATEGORIJA:

**Neypatingasis statinys**

UŽSAKOVAS:

**VŠĮ "Atnaujinkime miestą"  
Panerių g. 20, 03209 Vilnius**

STATYTOJAS:

**UAB "Servico"  
Naugarduko g. 98, 03160 Vilnius**

STATYBOS DARBŲ RANGOVAS:

**UAB „Alža“  
Žalgirio g. 108, 09300 Vilnius**

PROJEKTUOTOJAS:

**UAB „Statybos projektų valdymas“  
Ateities g. 25B, 06326 Vilnius**

ETAPAS:

**TECHNINIS DARBO PROJEKTAS**

LAIDA:

**0**

PROJEKTO DALIS:

**3. STATINIO ARCHITEKTŪRA**

PROJEKTO NR.

**SPV-023-004-TDP-SA**

<b>PAREIGOS</b>	<b>V., PAVARDĖ</b>	<b>ATESTATO Nr.</b>	<b>Parašas</b>
DIREKTORIUS	M. Jackevičius		
STATINIO PROJEKTO VADOVAS	R. Kaminskienė	27176	
STATINIO PROJEKTO DALIES VADOVAS	D. Čižas	A 239	

VILNIUS, 2024

Gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų - daugiabučio) pastato Šaltinių g. 9A, Vilniuje, atnaujinimo (modernizavimo) kapitalinio remonto projektas

## STATINIO ARCHITEKTŪROS PROJEKTO DALIES SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Dokumento žymuo	Lapų sk.	Laida	Dokumento pavadinimas
<i>TEKSTINIŲ DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS</i>			
SPV-023-004-TDP-SA.SŽ	2	0	Projekto dalies sudėties žiniaraštis
SPV-023-004-TDP-SA.AR	23	0	Aiškinamasis raštas
SPV-023-004-TDP-SA.TS	33	0	Techninės specifikacijos
SPV-023-004-TDP-SA.KŽ	11	0	Sąnaudų kiekių žiniaraštis
<i>BRĖŽINIŲ ŽINIARAŠTIS</i>			
SPV-023-004-TDP-SA.B-01	1	0	Rūsio planas M 1:100
SPV-023-004-TDP-SA.B-02	1	0	Pirmo aukšto planas M 1:100
SPV-023-004-TDP-SA.B-03	1	0	Antro aukšto planas M 1:100
SPV-023-004-TDP-SA.B-04	1	0	Trečio aukšto planas M 1:100
SPV-023-004-TDP-SA.B-05	1	0	Palėpės planas M 1:100
SPV-023-004-TDP-SA.B-06	1	0	Stogo planas M 1:100
SPV-023-004-TDP-SA.B-07	1	0	Fasadas tarp ašių 1-4 M 1:100
SPV-023-004-TDP-SA.B-08	1	0	Fasadas tarp ašių 4-1 M 1:100
SPV-023-004-TDP-SA.B-09	1	0	Fasadas tarp ašių A-C M 1:100
SPV-023-004-TDP-SA.B-10	1	0	Fasadas tarp ašių C-A M 1:100
SPV-023-004-TDP-SA.B-11	1	0	Pastato fasadų spalvinis sprendimas M 1:100
SPV-023-004-TDP-SA.B-12	1	0	Pastato 3D vizualizacija
SPV-023-004-TDP-SA.B-13	1	0	Pjūvis 1-1 M 1:100
SPV-023-004-TDP-SA.B-14	1	0	Keičiamų langų ir balkonų durų schemos
SPV-023-004-TDP-SA.B-15	1	0	Keičiamų durų schemos

0	2024 09	Statybą leidžiančiam dokumentui, statybos darbų vykdymui			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)			
Kval. Dok. Nr.	<b>UAB „Statybos projektų valdymas“</b> Ateities g. 25B, LT-06326 Vilnius Tel.: 8 5 2332485, faks.: 8 5 2784945 El. paštas: info@spv.lt		Objekto pavadinimas: <b>Gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų - daugiabučio) pastato Šaltinių g. 9A, Vilniuje, atnaujinimo (modernizavimo) kapitalinio remonto projektas</b>		
27176	PV	R. Kaminskienė	Dokumento pavadinimas: <b>Projekto dalies sudėties žiniaraštis</b>		
A 239	PDV	D. Čižas			
LT	<b>UŽSAKOVAS:</b> VšĮ "Atnaujinkime miestą" Panerių g. 20, 03209 Vilnius <b>STATYTOJAS:</b> UAB "Servico" Naugarduko g. 98, 03160 Vilnius		Dokumento numeris:	Lapas	Lapų
			SPV-023-004-TDP-SA.SŽ	1	2

Gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų - daugiabučio) pastato Šaltinių g. 9A, Vilniuje,  
atnaujinimo (modernizavimo) kapitalinio remonto projektas

SPV-023-004-TDP- SA.B-16	1	0	Aptvėrimo ant rūsio laiptų atraminės sienutės įrengimas
SPV-023-004-TDP- SA.B-17	1	0	Esamų balkonų turėklų atnaujinimas M 1:25
SPV-023-004-TDP- SA.B-18	1	0	Lango aptvėrimo laiptinėje įrengimas M 1:25
SPV-023-004-TDP- SA.B-19	1	0	Remontuojamų patalpų apdailos lentelė

<b>SPV-023-004-TDP-SA.SŽ</b>	Lapas	Lapų	Laida
	2	2	0

**DOKUMENTŲ, KURIŲ PAGRINDU RENGIAMA PROJEKTO DALIS, SĄRAŠAS**

1. Daugiabučio namo Šaltinių g. 9A, Vilniuje, atnaujinimo (modernizavimo) projekto Techninė užduotis 2023-03-24;
2. Vilniaus miesto savivaldybės administracijos Specialieji reikalavimai 2024-09-03 Nr. SRD-01-240903-00519;
3. Vilniaus miesto savivaldybės administracijos Specialieji architektūros reikalavimai 2024-09-02 Nr. SARD-01-240902-00537;
4. Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos Vilniaus teritorinio skyriaus Specialieji paveldosaugos reikalavimai 2024-08-28 Nr. SPRD-00-240828-00316;
5. Vilniaus miesto savivaldybės administracijos Kultūros paveldo apsaugos skyriaus raštas 2022-06-01 Nr. A651-33/22(2.3.3.8E-KPA) „Dėl informacijos apie atnaujinimo (modernizavimo) programoje dalyvaujančius namus“;
6. Daugiabučio namo Šaltinių g. 9A, Vilnius, atnaujinimo (modernizavimo) investicijų planas 2021.01.02, koreguotas 2022 metų rugsėjo mėn. (rengėjas Kęstutis Keliuotis);
7. Pastato kadastro duomenų byla;
8. Valstybės įmonės Registrų centras nekilnojamojo turto registro duomenų bazės išrašas 2023-08-17, registro Nr. 44/2334938;
9. Valstybės įmonės Registrų centras nekilnojamojo turto registro duomenų bazės išrašas 2022-05-11, registro Nr. 10/255123;
10. Valstybės įmonės Registrų centras butų (patalpų) sąrašas pastate 2020-10-28;
11. Pastato energinio naudingumo sertifikatas Nr. KG-0212-04208;
12. UAB „Kiprėgelis“ parengtas Vilniaus m. sav., Naujamiesčio sen., Vilnius, Šaltinių g. 9A, topografinis planas - pilnas turinys M 1:500 2023-07-03.

**NORMATYVINIŲ DOKUMENTŲ, KURIŲ PAGRINDU RENGIAMA PROJEKTO DALIS, SĄRAŠAS**

1. Lietuvos Respublikos statybos įstatymas.
2. Lietuvos Respublikos nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymas.
3. Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas.
4. Lietuvos Respublikos darbuotojų saugos ir sveikatos įstatymas.
5. Europos Parlamento ir tarybos reglamentas (ES) Nr. 305/2011.
6. STR 1.01.03:2017. Statinių klasifikavimas.
7. STR 1.01.08:2002. Statinio statybos rūšys.
8. STR 1.04.04:2017. Statinio projektavimas, projekto ekspertizė.

0	2024 09	Statybą leidžiančiam dokumentui, statybos darbų vykdymui			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)			
Kval. Dok. Nr.	UAB „Statybos projektų valdymas“ Ateities g. 25B, LT-06326 Vilnius Tel.: 8 5 2332485, faks.: 8 5 2784945 El. paštas: info@spv.lt		Objekto pavadinimas: <b>Gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų - daugiabučio) pastato Šaltinių g. 9A, Vilniuje, atnaujinimo (modernizavimo) kapitalinio remonto projektas</b>		
27176	PV	R. Kaminskienė	Dokumento pavadinimas:		
A 239	PDV	D. Čižas	Laida		
			0		
			<b>Aiškinamasis raštas</b>		
LT	<b>UŽSAKOVAS:</b> VšĮ "Atnaujinkime miestą" Panerių g. 20, 03209 Vilnius <b>STATYTOJAS:</b> UAB "Servico" Naugarduko g. 98, 03160 Vilnius		Dokumento numeris: <b>SPV-023-004-TDP-SA.AR</b>	Lapas 1	Lapų 23



9. STR 1.05.01:2017. Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas.
10. STR 1.06.01:2016. Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra.
11. STR 1.12.06:2002. Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė.
12. STR 2.01.01(1):2005. Esminiai statinio reikalavimai. Mechaninis pastovumas ir patvarumas.
13. STR 2.01.01(2):1999. Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga.
14. STR 2.01.01(3):1999. Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga.
15. STR 2.01.01(4):2008. Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga.
16. STR 2.01.01(5):2008. Esminiai statinio reikalavimai. Apsauga nuo triukšmo.
17. STR 2.01.01(6):2008. Esminiai statinio reikalavimai. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas.
18. STR 2.01.02:2016. Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas.
19. STR 2.01.07:2003. Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo.
20. STR 2.02.01:2004. Gyvenamieji pastatai.
21. STR 2.03.01:2019. Statinių prieinamumas.
22. STR 2.04.01:2018. Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys.
23. STR 2.05.04:2003. Poveikiai ir apkrovos.
24. Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai.
25. Gyvenamųjų pastatų gaisrinės saugos taisyklės.
26. HN 33:2011. Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje.
27. HN 42:2009. Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas.
28. RSN 156-94 "Statybinė klimatologija".
29. Česlovas Ignatavičius, Saulius Vytautas Skrodenis, Tomas Jatulis, Ana Gurevičienė. Pastatų modernizavimui skirtų tipinių detalių, priemonių ir techninių sprendinių katalogas. 2018 m.
30. Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrasis planas.
31. Vilniaus senamiesčio – kultūros paminklo (unikalus kodas Kultūros vertybių registre 16073, buvęs UIP) – apsaugos specialusis planas – teritorijos ir apsaugos zonos ribų planas (patvirtintas Lietuvos Respublikos kultūros ministro įsakymu, 2010-10-18, Nr. ĮV-512).
32. Pasaulinio paveldo objekto – kultūros paminklo UIP – Vilniaus istorinio centro apsaugos zonos laikinasis apsaugos reglamentas (patvirtintas Kultūros vertybių apsaugos departamento prie Lietuvos Respublikos Kultūros ministerijos direktoriaus 2005 m. balandžio 9 d. įsakymu Nr. Į-167).
33. Vilniaus istorinės miesto dalies, vad. Naujamiesčiu (unikalus kodas Kultūros vertybių registre 33653) - teritorijos ribų planas ir vertingosios savybės (2023-04-04 Vertinimo tarybos aktas Nr. KPD-RM-1387/12 ir jį papildantys dokumentai).

**LICENCIJUOTOS PROJEKTAVIMO PROGRAMINĖS ĮRANGOS, NAUDOTOS  
PROJEKTO DALIAI PARENGTI, SĄRAŠAS**

<b>Naudotos projektavimo programinės įrangos pavadinimas</b>		
<i>Tekstiniais dokumentais</i>	<i>Brėžiniams</i>	<i>Skaičiavimams</i>
Microsoft Office Word 93-2003, Juodos avys + WinLika	AutoCAD Drawing, CorelDRAW X3 Graphic, Corel PHOTO-PAINT X3	Microsoft Office EXEL 2007

<b>SPV-023-004-TDP-SA.AR</b>	Lapas	Lapų	Laida
	2	23	0

## ***AIŠKINAMASIS RAŠTAS***

Projekto sprendiniai nepažeidžia trečiųjų asmenų interesų. Neigiamos įtakos aplinkai ir gyventojams nebus. Visi darbai vyks pastate arba šalia pastato. Kadangi projektuojamas pastatas yra esama miesto urbanistinės struktūros dalis, todėl jo atnaujinimas (modernizavimas) neigiamos įtakos kraštovaizdžiui neturės. Projekto sprendiniai atitinka teritorijų planavimo dokumentus, esminius statinio ir statinio architektūros reikalavimus. Statinys bus statomas bei statybos sklypas tvarkomas bus taip, kad statybos metu ir naudojant pastatytą statinį trečiųjų asmenų gyvenimo ir veiklos sąlygos, kurias jie turėjo iki statybos pradžios, nepablogės.

**Projekto tikslas** – padidinti daugiabučio gyvenamojo namo Šaltinių g. 9A, Vilniuje, energijos vartojimo efektyvumą. Siekiant padidinti šio pastato energijos vartojimo efektyvumą, užtikrinti esminius statinio reikalavimus, pagerinti vidaus patalpų mikroklimatą, prailginti šio pastato eksploatacijos trukmę, būtina apšiltinti pastato išorines atitvaras, pakeisti seną stogo dangą, pakeisti senus pastato langus, balkonų ir išorines duris, kapitaliai sutvarkyti pastato šildymo, vėdinimo, vandentiekio, nuotekynės, sistemas, atnaujinti pastato bendrojo naudojimo patalpų instaliaciją ir apšvietimo sistemą, rekonstruoti pastato šilumos punktą pagal pasikeitusius šiluminės energijos poreikius, suremontuoti pastato laiptinę.

Pastato atnaujinimo (modernizavimo) kapitalinio remonto projekto Statinio architektūros (SA) projekto dalyje pateikiami pastato sienų ir cokolio sudėtinės termoizoliacinės tinkuojamos šiltinimo sistemos apdailos sprendiniai, suprojektuotas fasadų spalvinis sprendimas, pateikti lietaus vandens nuo stogo nuvedimo sprendiniai, pateikti reikalavimai projektuojamai stogo dangai, pateikiami fasadų ir stogo elementų apskardinimo sprendiniai, stogelių virš įėjimų į pastatą bei viršutinio aukšto balkonų įrengimo sprendiniai, senų langų ir balkonų durų keitimo, balkonų bei pastato laiptinės turėklų atnaujinimo, pastato išorinių durų keitimo, laiptinės remonto sprendiniai, turėklų ant rūšio atraminės sienutės įrengimo sprendiniai.

Projekto dalis parengta pagal Užsakovo (Projekto Administratoriaus) VšĮ „Atnaujinkime miestą“ pateiktą daugiabučio namo Šaltinių g. 9A, Vilniuje, atnaujinimo (modernizavimo) projekto Techninę užduotį 2023-03-24, Vilniaus miesto savivaldybės administracijos Specialiuosius reikalavimus 2024-09-03 Nr. SRD-01-240903-00519, Vilniaus miesto savivaldybės administracijos Specialiuosius architektūros reikalavimus 2024-09-02 Nr. SARD-01-240902-00537, Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos Vilniaus teritorinio skyriaus Specialiuosius paveldosaugos reikalavimus 2024-08-28 Nr. SPRD-00-240828-00316 bei vadovaujantis daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) investicijų planu 2021.01.02, koreguotu 2022 metų rugsėjo mėn., kurio rengėjas Kęstutis Keliuotis.

Projekto dalis parengta vadovaujantis Lietuvoje galiojančiais statybos techniniais reglamentais ir normomis.

### **Bendrieji duomenys:**

Projektuojamam pastatui yra suformuotas 1046,0 m<sup>2</sup> ploto žemės sklypas (unikalus Nr. 4400-5110-4592).

Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: 0101/0056:39 Vilniaus m. k.v. Žemės sklypo naudojimo būdas – daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos. Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis – kita.

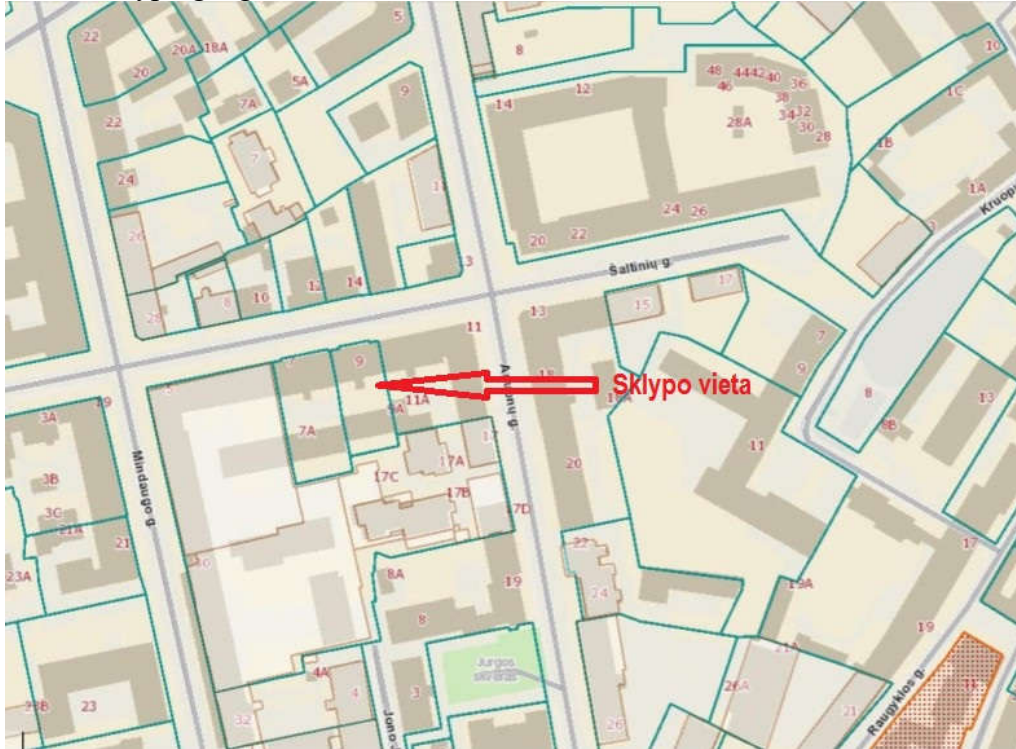
Žemės sklypas nuosavybės teise priklauso Lietuvos Respublikai, valstybinės žemės patikėjimo teise – Nacionalinei žemės tarnybai prie Aplinkos ministerijos. Sklypas randasi Vilniaus miesto Naujamiesčio seniūnijos dalyje, teritorijoje tarp Mindaugo – Kauno – Aguonų – Šaltinių gatvių. Pietinėje pusėje palei pastatui suformuoto sklypo ribą įrengta mūrinė tvora; tarp projektuojamo pastato iš šios tvoros yra nedidelė teritorija, apželdinta veja ir dekoratyviniais augalais, naudojama pastato gyventojų kaip vidinis kiemelis. Rytinė sklypo pusė nuo gretimos teritorijos aptverta metaline segmentine tvora. Šiaurinė suformuoto sklypo dalis ribojasi su Šaltinių gatve. Prie projektuojamo pastato patenkama iš vakarinės pastatui suformuoto sklypo pusės; čia yra įvažiavimas / įėjimas pro įvažiavimo arką nuo

	Lapas	Lapų	Laida
<b>SPV-023-004-TDP-SA.AR</b>	3	23	0

Šaltinių gatvės pusės, užsibaigiantis automobilių parkavimo aikšte. Iš rytinės ir vakarinės pastato pusių prie projektuojamo pastato priblokuoti kiti du gyvenamosios paskirties pastatai. Šiaurinėje pastato pusėje yra šaligatvio plytelių priėjimo takas prie pastato laiptinės ir veja apželdinta teritorija. Šios namo pusės fasadas orientuotas į kitą tokio paties tipo daugiabutį gyvenamąjį namą Šaltinių g. 9.

Žemės sklype, be aukščiau aprašyto pastato, yra ir kitas daugiabutis gyvenamasis namas Šaltinių g. 9 (unikalus Nr. 1094-0456-4018). Nei žemės sklype, nei besiribojančių su sklypo riba vandens telkinių nėra.

Žemės sklypo geografinė vieta:



1 pav. Ištrauka iš regia.lt

Vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo planu, projektuojamo pastato sklypas priklauso urbanizuotos ir urbanizuojamos teritorijos funkcinėi zonai – Miesto dalies centro zonai. Funkcinės zonos turinys: mišrios didelio užstatymo intensyvumo teritorijos, kuriose vyrauja gyvenamoji aplinka, administravimo, paslaugų, prekybos ir kitos taršos nesukeliantios ūkinės veiklos kartu su šių veiklų aptarnavimui reikalinga socialine, inžinerine, susisiekimo ir kita infrastruktūra, rekreacijai reikalingais atskiraisiais želdynais ir viešosiomis erdvėmis.

Pagal galiojančią Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrąjį planą šioje zonoje galiojantys reglamentai:

didžiausias leistinas užstatymo intensyvumas: 2,5 – 3,0;

didžiausias leistinas sklypo užstatymo tankis: 61 – 80;

užstatymo aukštis (vyraujantis): 6 – 7 aukštai;

didžiausias leistinas pastatų aukštis: 23 – 35 m;

didžiausias leistinas aukštų skaičius: pastatų aukštis (aukštais) Vilniaus senamiestyje ir Vilniaus senamiesčio vizualinės apsaugos pozonyje (priemiesčių teritorijose) nenumatytas.

SPV-023-004-TDP-SA.AR	Lapas	Lapų	Laida
	4	23	0



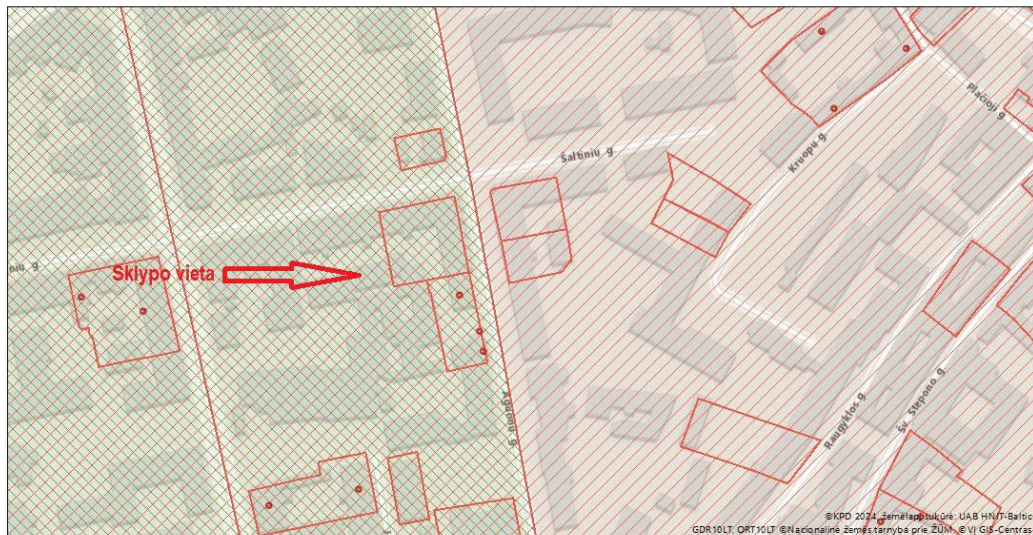
Gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų - daugiabučio) pastato Šaltinių g. 9A, Vilniuje, atnaujinimo (modernizavimo) kapitalinio remonto projektas



2 pav. Ištrauka iš Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano

Pastato sklypas ir projektuojamas pastatas, adresu Šaltinių g. 9A, Vilnius, yra Lietuvos Respublikos Kultūros vertybių registre registruotos nekilnojamojo kultūros paveldo vietovės – Vilniaus istorinės miesto dalies, vad. Naujamiestiu (unikalus kodas Kultūros vertybių registre – 33653, statusas – registrinis) bei Vilniaus senjojo miesto ir priemiesčių archeologinės vietovės (unikalus objekto kodas Kultūros vertybių registre 25504, statusas - valstybės saugomas) – teritorijoje; Nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos 2023-04-04 aktu Nr. KPD-RM-1387/12 teritorijos ribų plane, 17 lape, pastatas pažymėtas kaip kultūros paveldo vietovės urbanistinės struktūros objektas. Pastatas nėra registruotas Kultūros vertybių registre, bet jam galioja Kultūros paveldo vietovėje taikomi paveldosauginiai apribojimai.

Lietuvos kultūros paveldo objektai ir teritorijos



Žemėlapis sukurtas [www.heritage.lt](http://www.heritage.lt) svetainėje

Sutartiniai ženklai

Kultūros paveldo objektai ir teritorijos:

- Kultūros paveldo objektai
- Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos

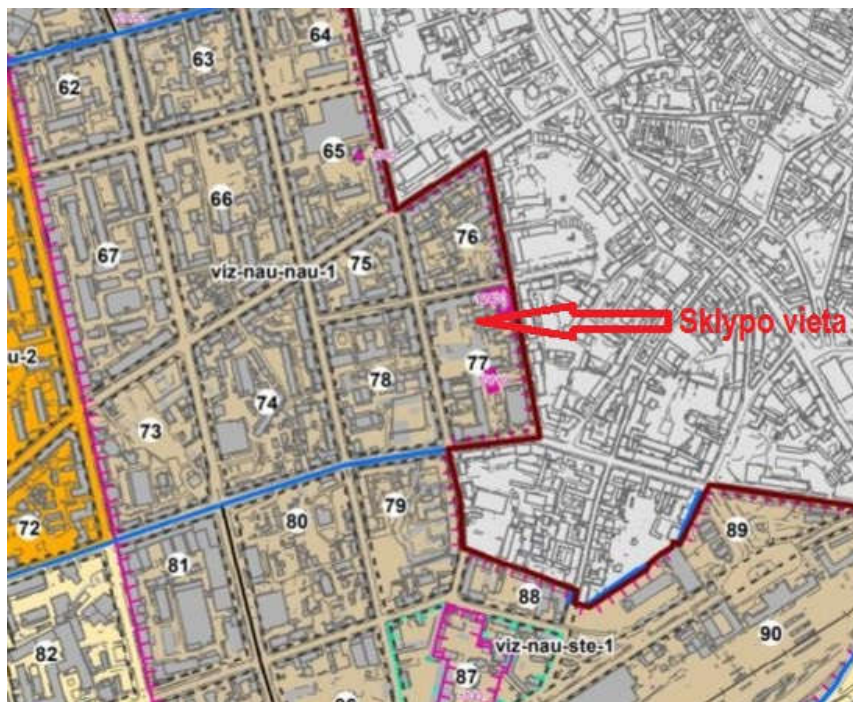
Kultūros paveldo objektų apsaugos zonos

- Apsaugos nuo fizinio poveikio zonos
- Vizualinės apsaugos zonos

3 pav. Ištrauka iš KVR žemėlapis su jame pažymėta projektuojamo pastato ir jam suformuoto sklypo vieta

<b>SPV-023-004-TDP-SA.AR</b>	Lapas	Lapų	Laida
	5	23	0

Gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų - daugiabučio) pastato Šaltinių g. 9A, Vilniuje, atnaujinimo (modernizavimo) kapitalinio remonto projektas



4 pav. Ištrauka iš Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano Nekilnojamojo kultūros paveldo Vilniaus senamiesčio (16073) vizualinės apsaugos pozonio (priemiesčio teritorijų) zonavimo ir reglamentų schemas

Nekilnojamas kultūros paveldas. Detalizuoti Vilniaus senamiesčio (kodas 16073) vizualinės apsaugos pozonio (priemiesčių teritorijų) sprendiniai

NAUJAMIESČIO PRIEMIESTIS (VIZ-NAU)									
VIZ-NAU	Naujamesčio priemiestis susidedantis iš: Vilniaus miesto istorinės dalies, vad. Naujamesčiu (kodas 33653); Vilniaus senojo miesto vietovės su priemiesčiais (kodas 25504)								
	Priemiesčio dalys: Lukiškės, Taurakalnis, Pohulianka, Naujamiestis, Steponiškės.								
	Užstatymo tipų aprašas pateiktas lentelės pabaigoje prie pastabų								
REGLAMENTAI									
Teritorijos dalies žymėjimai (Kodas)	Istorinio priemiesčio pavadinimas (Pavadinimas)	Teritorijos tvarkymo prioritetai (Tvarkymo prioritetai)	Užstatymo tipas / morfologinis tipas (Morfotipas)	Didžiausias leistinas sklypo užstatymo Intensyvumas (UI)	Leistinas pastatų aukštis, metrais nuo žemės paviršiaus			Vertybės teritorijos kodas Kultūros vertybių registre (VT)	Tyrimų privalomumas / kaitos pagrindimas (Tyrimai / kaita)
					Vyraujantis („foninis“) pastatų aukštis (m) (F)	Didžiausias leistinas pastatų aukštis, metrais nuo žemės paviršiaus (iki 20 % teritorijos ploto) (D)	Esamos vertikalės / Istorinės dominantės (karnizas ar bokšto aukštis)/ Planuojamos vertikalės (aukštybiniai pastai) (metrais) (EV/ID/PV)		
viz-nau-nau-1	Naujamiestis	urbanistinių struktūrų restauravi-	Į rytus nuo Mindaugo g. galimi	≤2,5	20	25 įvertinant esamą	EV-pastatas Mindaugo	33653, dalyje 25504	privalomi archeologiniai
SPV-023-004-TDP-SA.AR							Lapas	Lapų	Laida
							6	23	0



Gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų - daugiabučio) pastato Šaltinių g. 9A, Vilniuje, atnaujinimo (modernizavimo) kapitalinio remonto projektas

		mas, vystymas laikantis nustatyto užstatymo tipo, galimi reglamentuoti pokyčiai dominuojančio priemiesčio morfologinio tipo ribose. Aukšti reikalavimai architektūros kokybei, viešieji urbanistiniai architektūriniai konkursai objektų, formuojančių viešąsias erdves, statybai	perimetris kvartalinis, atskirai stovintys (Naujamiesčio kvartaluose Nr. ..., 77)			aplinkinio užstatymo morfotipa, atskirose vietose - 30	g. 23-35		tyrimai/Saugomos Naujamiesčio vertingosios savybės, galimi reglamentuoti urbanistinės struktūros pokyčiai
--	--	---	---	--	--	--	----------	--	---

Sklypo šalia pastato reljefas yra natūraliai susiformavęs, sąlyginai lygus, su nežymiais peraukštėjimais. Žemės paviršiaus altitudės svyruoja tarp 137.58 iki 137.90 cm.

Inžinieriniai geologiniai grunto tyrimai nebuvo atliekami, kadangi nėra statoma naujų statinių.

Sklype pakloti miesto infrastruktūros tinklai: centrinio šildymo, vandentiekio ir buitinių nuotekų šalinimo, elektros, ryšių, dujotiekio.

Pagal RSN 156-94 "Statybinė klimatologija" duomenis Vilniuje yra tokios klimatinės sąlygos:

1	Vidutinė metinė oro temperatūra	6,7	°C
2	Santykinis metinis oro drėgnumas	80	%
3	Vidutinis metinis kritulių kiekis	664	mm
4	Maksimalus paros kritulių kiekis (absolūtus maksimumas)	75,0	mm
5	Vidutinis metinis vėjo greitis	3,6	m/s
6	Skaičiuojamasis vėjo greitis prie žemės paviršiaus, galimas vieną kartą per 50 metų	20	m/s
7	Pagal STR 2.05.04:2003 "Poveikiai ir apkrovos" Vilnius priskiriamas I-ajam vėjo apkrovos rajonui su pagrindine atskaitine vėjo greičio reikšme	24	m/s
8	Pagal STR 2.05.04:2003 "Poveikiai ir apkrovos" Vilnius priskiriamas II-ajam sniego apkrovos rajonui su sniego antžeminės apkrovos charakteristine reikšme	1,6	kN/m <sup>2</sup>

<b>SPV-023-004-TDP-SA.AR</b>	Lapas	Lapų	Laida
	7	23	0

### **Projektuojamo pastato aprašymas:**

Daugiabutis gyvenamasis namas Šaltinių g. 9A (unik. Nr. 1094-0456-4029), Vilniuje, yra vienos laiptinės trijų aukštų su rūsiu po visu pastatu 6-ių butų daugiabutis gyvenamasis namas.

Pastatas pastatytas 1940 metais. 2012-2013 metais pastate atliktas 15-o buto kapitalinis remontas.

Pastatas plane yra stačiakampio formos; jo bendri gabaritai plane yra 21,80 x 11,10 m. Pastato aukštis skaičiuojant nuo žemės paviršiaus vidutinės altitudės iki pastato stogo kraigo yra apie 14,65 m.

Prie abiejų pastato galinių fasadų yra priblokuoti kiti du gyvenamosios paskirties pastatai.

Pastato pamatai yra juostiniai betono blokų, pastato sienos – plytų mūro, pertvaros – plytų mūro, perdangos gelžbetoninės, stogas šlaitinis, dengtas čerpėmis, stogo laikančios konstrukcijos - medinės.

Pastato konstrukcinė schema – laikančios mūrinės išilginės sienos su gelžbetoninėmis perdangomis.

Bendras esamas pastato plotas 647,20 m<sup>2</sup>; naudingas plotas 514,28 m<sup>2</sup>, gyvenamasis plotas 372,99 m<sup>2</sup>, rūsių plotas – 132,92 m<sup>2</sup>; pastato esamas tūris – 3197 m<sup>3</sup>, esamas užstatytas plotas 251,0 m<sup>2</sup>.

Gyvenamosios paskirties patalpų (butų) skaičius pastate – 6, kambarių skaičius - 18.

Statinio kategorija – neypatingasis statinys; statinio paskirtis – gyvenamoji (trijų ir daugiau butų (daugiabučiai) pastatai (namai)).

Statybos rūšis – statinio kapitalinis remontas, statybos darbų rūšis – pastato atnaujinimas (modernizavimas).

Statybos darbų vieta – Šaltinių g. 9A, Vilnius.

Statybos lėšos – Valstybės parama ir butų savininkų lėšos.

### **Pastato fizinės būklės įvertinimas:**

Įvertinus pastatą vizualiai galima konstatuoti, kad pastato laikančiųjų konstrukcijų techninė būklė yra gera, esminių pažeidimų (plyšių, sėdimų, deformacijų) nepastebėta. Pastato sienose, rūsių grindyse, pertvarose sėdimo deformacijų nepastebėta, pagal tai galima spręsti, kad pamatų būklė yra gera. Sienose esminių įskilimų ir plyšių nepastebėta. Vietomis stebimi fasadų apdailos pažeidimai – nusilupę dažai, tinko nutrupėjimai, nedidelio pločio plyšiai tinke. Netinkuoto pastato fasado plytų mūro siūlės ištrupėjusios, pačios plytos taip pat vietomis aprtrupėjusios. Didesni yra cokolinės pastato dalies tinko pažeidimai - tinkas vietomis įdrėkęs, atšokęs, apsamojęs, vietomis pastebėti nedideli plyšiai tinke. Esamas sienų šilumos perdavimo koeficientas  $U=1,27 \text{ W/m}^2\text{K}$ , cokolio -  $U=1,46 \text{ W/m}^2\text{K}$ .

Visų butų, išskyrus 14-ą butą, langai ir balkonų durys pakeisti į naujus plastikinius (PVC) su dviejų stiklų stiklo paketais; 16-o buto langai ir balkonų durys pakeisti į naujus plastikiniu (PVC), tačiau jie keisti jau pakankamai seniai. Liko nepakeisti ir pastato bendrojo naudojimo patalpų langai ir išorinės pastato durys. Nepakeisti pastato langai yra mediniai, dvigubo stiklinimo, durys – medinės. Tiek šių langų, tiek durų būklė prasta: langai nesandarūs, jų rėmai papuvę, išsikreivinę; rūsių langų net neįmanoma varstyti, todėl oro padavimo rūsių patalpų vėdinimui per tokius langus organizuoti neįmanoma; išorinės pastato durys susidėvėjusios, nesandarios, sunkiai varstomos, blogai užsidaro. Nepakeistų pastato langų šilumos perdavimo koeficientas  $U=2,50 \text{ W/m}^2\text{K}$ , durų -  $U=2,50 \text{ W/m}^2\text{K}$ ; seniai keistų 16-o buto plastikinių (PVC) langų ir balkono durų šilumos perdavimo koeficientas  $U=1,70 \text{ W/m}^2\text{K}$ .

Pastato balkonai neįstiklinti. Balkonų plokštės vietomis prastos būklės – apsauginis betono sluoksnis suiręs, nukritęs, vietomis matyti atsivėrusios metalinės balkonų laikančiosios sijos, kurios yra paveiktos korozijos, balkonų kraštų apskardinimai surūdiję. Balkonų turėklų būklė pakankamai gera, tik vietomis pastebėta kai kurių turėklų elementų korozija. Turėklų aukštis neatitinka šiuolaikinių normų reikalavimų – jie yra per žemi.

Pastato stogas šlaitinis, dengtas keraminėmis čerpėmis. Stogo danga nesandari, vietomis čerpės suskilusios. Stogo laikančių medinių konstrukcijų būklė nėra bloga, tačiau būtinas yra šių konstrukcijų apsaugos nuo gaisro ir kenkėjų atstatymas (padengimas antiseptikais ir antipirėnais). Lietaus vandens nuvedimo nuo pastato stogo sistemos būklė patenkinama – lietvamzdžių nesandarumų ir didelės korozijos židinių nepastebėta.

SPV-023-004-TDP-SA.AR	Lapas	Lapų	Laida
	8	23	0

Gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų - daugiabučio) pastato Šaltinių g. 9A, Vilniuje, atnaujinimo (modernizavimo) kapitalinio remonto projektas

Pastato pastogė šalta, apšiltinta šlaku; perdangos pastogėje šilumos perdavimo koeficientas  $U=0,85 \text{ W/m}^2\text{K}$ .

Pastato pirmojo aukšto grindys įrengtos virš nešildomo rūšio. Rūšio perdanga gelžbetoninė, neapšiltinta. Rūšio perdangos šilumos perdavimo koeficientas  $U=0,71 \text{ W/m}^2\text{K}$ .

Pastato nepakeistų išorinių, balkonų durų ir langų, pastato sienų, rūšio perdangos bei perdangos palėpėje varžos netenkina STR 2.01.01(6):2008 Esminis statinio reikalavimas „Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“ reikalavimų; šių atitvarų šilumos perdavimo charakteristikos neatitinka STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ reglamento reikalavimų.

Žmonių su negalia patekimui į pastato laiptinę pandusas nėra įrengtas, tačiau peraukštėjimas tarp esamo praėjimo tako ir įėjimo į pastato laiptinę aikštelės yra labai nedidelis ( $\approx 5 \text{ cm}$ ), todėl įrengti pandusą nėra tikslinga; optimaliau yra atliekant gerbūvio sutvarkymo darbus po pastato cokolinės dalies ir rūšio sienų šiltinimo pakloti nuogrindą, kuri kartu atlieka ir praėjimo tako funkciją, šalia pastato taip, kad šis peraukštėjimas būtų panaikintas.

Bendrojoje projekto dalyje pateiktas pastato energinio naudingumo sertifikatas Nr. KG-0212-04208; esama pastato energinio naudingumo klasė – F.



1, 2, 3 ir 4 pav. Bendras pastato fasadų vaizdas.  
Vietomis stebimi fasadų apdailos pažeidimai – nusilupę dažai, tinko nutrupėjimai, nedidelio pločio plyšiai tinke.

SPV-023-004-TDP-SA.AR	Lapas	Lapų	Laida
	9	23	0



Gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų - daugiabučio) pastato Šaltinių g. 9A, Vilniuje, atnaujinimo (modernizavimo) kapitalinio remonto projektas



5, 6, 7 ir 8 pav. Nuogrinda išsikreivėjusi, pasmukusi, pasvirusi į pastato pusę, vietomis suirusi, ko pasekoje cokolis nuolatos drėkinamas, drėgmė patenka į pastato vidų, atsirado cokolio tinko patamsėjimai, tinkas vietomis nukritęs, įtrūkęs, apsamojęs.



9 pav. Balkonų plokštės vietomis prastos būklės – apsauginis betono sluoksnis suiręs, nukritęs, vietomis matyti atsivėrusios metalinės balkonų laikančiosios sijos, kurios yra paveiktos korozijos, balkonų kraštų apskardinimai surūdiję.

SPV-023-004-TDP-SA.AR	Lapas	Lapų	Laida
	10	23	0

Gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų - daugiabučio) pastato Šaltinių g. 9A, Vilniuje, atnaujinimo (modernizavimo) kapitalinio remonto projektas



10 ir 11 pav. Bendras pastato išorinių medinių durų vaizdas. Durys susidėvėjusios, nesandarios, sunkiai varstomos, blogai užsidaro, durų šilumos perdavimo charakteristikos neatitinka STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ reikalavimų.

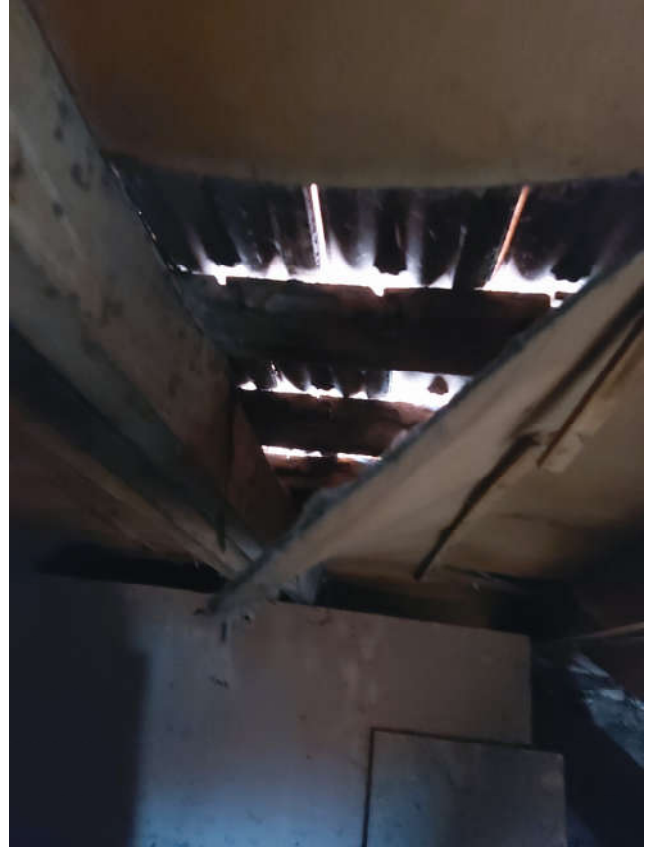


12 ir 13 pav. Kiemo pusės pastato fasado bendras vaizdas. Fasadas netinkuotas; vietomis stebimi apdailinio plytų mūro pažeidimai (nuskilusios plytos), plytų mūro siūlių ištrupėjimai.

SPV-023-004-TDP-SA.AR	Lapas	Lapų	Laida
	11	23	0



Gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų - daugiabučio) pastato Šaltinių g. 9A, Vilniuje, atnaujinimo (modernizavimo) kapitalinio remonto projektas



14, 15 ir 16 pav. Pastato stogas šlaitinis, dengtas keraminėmis čerpėmis, stogo laikančioji konstrukcija – medinė. Stogo danga nesandari, vietomis čerpės suskilusios. Stogo laikančių medinių konstrukcijų – statramsčių, spyrių, sijų – būklė nėra bloga, tačiau būtinas yra šių konstrukcijų apsaugos nuo gaisro ir kenkėjų atstatymas (padengimas antiseptikais ir antipirenais). Gegnių būklės įvertinti nėra galimybių, nes jos uždengtos medžio plaušo plokštėmis. Vietomis pastebėti mūrlotų pažeidimai – papuvimai, sutrūnijimai.

SPV-023-004-TDP-SA.AR	Lapas	Lapų	Laida
	12	23	0

Gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų - daugiabučio) pastato Šaltinių g. 9A, Vilniuje, atnaujinimo (modernizavimo) kapitalinio remonto projektas



18, 19 ir 20 pav. Bendras pastato laiptinės vaizdas. Laiptinės sienų ir lubų dažai vietomis atsilupę, dažai nusitrynę. Laiptinės langai seni mediniai, jų būklė prasta – langų rėmai papuvę, langai nesandarūs, langus sunku varstyti, langų šilumos perdavimo charakteristikos neatitinka STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ reikalavimų.

SPV-023-004-TDP-SA.AR	Lapas	Lapų	Laida
	13	23	0

**Pastato (patalpų) funkcinio ryšio ir zonavimo sprendiniai:**

Esami, nesikeičia. Projekto apimtimi jiems joks poveikis nedaromas.

**Sanitarinio buitinio darbuotojų aptarnavimo ir maitinimo sprendiniai:**

Neprojektuojami.

**Universalus dizaino ir asmenų su negalia poreikių tenkinimo sprendiniai:**

Rengiant gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų - daugiabučio) pastato Šaltinių g. 9A, Vilniuje, atnaujinimo (modernizavimo) projektą, reglamento STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ nuostatos taikomos tik pastato remonto metu pertvarkomoms statinio dalims.

Įėjimas į pastatą laiptinę projektuojamas taip, kad žmonėms su negalia nebūtų jokių kliūčių patekti į pastatą – takas, iki įėjimo į pastatą perklojamas taip, kad neliktų buvusios įėjimo aikštelės, t.y. įėjimo aikštelės lygis projektuojami taip, kad ji sutaptų su priėjimo prie pastato tako lygiu (sprendinius žr. SP projekto dalyje).

Išorinės įėjimo į pastato laiptinę durys projektuojamos 1450 mm pločio ir 2200 mm aukščio dvivėrės į išorę atidaromos (angos beklūtis plotis projektuojamas ne mažesnis kaip 850 mm, o aukštis – ne mažesnis kaip 2000 mm). Durys projektuojamos su ne aukštesniu kaip 20 mm nerūdijančio plieno slenksčiu. Durų spyra projektuojama ne aukščiau kaip 1000 mm nuo grindų, o rankenos - ne aukščiau kaip 1100 mm nuo grindų.

Atliekant pastato laiptinės apdailos atstatymą, naudojami kontrastingi spalvų deriniai: patalpų sienų paviršiai dažomi nesodriomis šviesiomis spalvomis, matiniais dažais, kontrastingais esamai grindų dangos spalvai. Lubos projektuojamos baltos spalvos. Laiptinės turėklui projektuojamas naujas porankis; porankio plotis – 40(±5 mm) mm, turėklo paviršius – lygus, bet neleidžiantis rankai nuslysti.

**Pagrindinių įėjimų, praėjimų, vestibulių, laiptinių, liftų išdėstymo sprendiniai:**

Esami, nesikeičia.

**Pastato atitvarų elementų (sienų, pertvarų, stogo, grindų, liftų šachtų) tipai, medžiagos, jų parinkimo motyvai:**

Pastato pamatai yra juostiniai betono bloku, pastato sienos – plytų mūro, pertvaros – plytų mūro, perdangos gelžbetoninės, stogas šlaitinis, dengtas čerpėmis, stogo laikančios konstrukcijos - medinės. Lifto pastate nėra. Pastato langai plastikiniai (PVC), su stiklo paketais, dalis langų – seni mediniai; išorinės durys – medinės, balkonų durys ir įėjimų į pirmojo aukšto butus durys – plastikinės su stiklo paketais arba medinės.

Pagal Užsakovo pateiktą Techninę užduotį pastato sienos šiltinamos sudėtine termoizoliacine tinkuojama sistema, cokolinės pastato dalies ir rūsio sienų šiltinimui naudojamas polistireninis putplastis, pastato fasadams – akmens vatos plokštės, projektuojama cokolio antžeminės dalies ir fasadų šiltinimo sistemos apdaila – plonasluoksnis dekoratyvinis fasadinis tinkas. Projektuojama pastato šlaitinio stogo danga – keraminės čerpės.

**Patalpų insoliacijos ir natūralaus apšvietimo lygiai ir rodikliai, jų norminių lygių užtikrinimo sprendiniai:**

Nesikeičia.

**Numatoma pastato (pastatų) vidaus aplinkos garso klasė (klasės):**

Pagal STR 2.01.07:2003 „Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo“ kapitališkai remontuojant pastatus, kai atliekami statybos darbai, susiję su atitvarų konstrukciniais pakeitimais, pastatų (patalpų) bei gretimai esančių patalpų vidaus aplinkos apsaugos nuo triukšmo kokybė turi nepablogėti ir atitikti ne žemesnes atitinkamų rodiklių vertes, taikomas E garso klasei. Atlikus projekte

SPV-023-004-TDP-SA.AR	Lapas	Lapų	Laida
	14	23	0

numatytus darbus, patalpų apsauga nuo triukšmo gerės, nes šiltinamos pastato sienos ir palėpė, keičiami seni mediniai langai ir dalis PVC langų, keičiamos išorinės pastato durys, todėl triukšmo patalpose bus mažiau.

**Prevencinės civilinės saugos, apsaugos nuo vandalizmo priemonės:**

Įėjimai į pastatą projektuojami atviri; jokių sienučių, nišų ar pan., trukdančių matyti įėjimų duris iš toliau, neprojektuojama. Jokie medžiai ar kita augmenija po pastato atnaujinimo (modernizavimo) neslėps pastato ir įėjimų į jį.

Keičiamos išorinės durys projektuojamos su užraktais; visi projektuojami ir esami langai atidaromi tik iš vidinės patalpų pusės. Keičiamų rūšio ir įėjimo į pastato rūšį durų varčios projektuojamos be įstiklinimo.

Įėjimas į pastato laiptinę tamsiuoju paros metu projektuojamas apšviestas – virš įėjimo į pastatą įrengiamas lauko šviestuvai su judesio davikliu.

Įvažiavimas į teritoriją (vidinį kiemą), kurioje randasi pastatas, yra pro įvažiavimo arką nuo Šaltinių gatvės pusės. Pietinėje pastato pusėje palei pastatui suformuoto sklypo ribą įrengta mūrinė tvora; Rytinė pastato pusė nuo kitos teritorijos atitverta metaline segmentine tvora, kurioje įrengti rakinami varteliai.

Teritorija tamsiuoju paros metu apšviečiama šalia kitų namų sumontuotais lauko šviestuvais.

Pastato apdaila projektuojama iš vandalizmui atsparių medžiagų: pastato cokolis ir pastato fasadas iki pirmojo aukšto langų viršaus šiltinami sudėtine termoizoliacine tinkuojama sistema, kurios atsparumo smūgiams kategorija – I; aukščiau pirmojo aukšto langų viršaus projektuojama fasadų šiltinimo sistemos atsparumo smūgiams kategorija – III.

**Projektinių sprendinių atitiktis privalomiesiems projekto rengimo dokumentams, teritorijų planavimo dokumentams, esminiams statinių ir statinio architektūros, aplinkos, kraštovaizdžio, nekilnojamojo kultūros paveldo vertybių reikalavimams, trečiųjų asmenų interesų apsaugos reikalavimams:**

privalomųjų projekto rengimo dokumentų reikalavimus, Lietuvoje galiojančių statybos techninių reglamentų, higienos normų, teritorijų planavimo dokumentų reikalavimus, esminius statinio ir statinio architektūros, aplinkos, visuomenės sveikatos saugos, kraštovaizdžio, statinio gaisrinės saugos ir paskirties reikalavimus, nurodytus normatyviniuose statybos techniniuose dokumentuose, nepažeidžia valstybės, neįgalųjų integracijos, visuomenės ir trečiųjų asmenų interesų.

Sklype vykdoma veikla atitinka pagrindinius higienos, sveikatos ir aplinkos apsaugos reikalavimus, nurodytus STR 2.01.01(3):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga“, taip pat kituose normatyviniuose dokumentuose. Užtikrinamos tinkamos pastato gyventojų higienos sąlygos, nekeliama grėsmė žmonių sveikatai dėl kenksmingų dujų išsiskyrimo, pavojingų kietųjų dalelių ar dujų atsiradimo ore, pavojingos spinduliuotės, vandens ar dirvožemio taršos, nuotekų, dūmų, kietųjų ar skystųjų atliekų netinkamo šalinimo, statinio konstrukcijų ar statinio vidaus drėgmės.

Pastato sklypas yra Lietuvos Respublikos Kultūros vertybių registre registruotos nekilnojamojo kultūros paveldo vietovės – Vilniaus istorinės miesto dalies, vad. Naujamiesčiu (unikalus kodas Kultūros vertybių registre – 33653, statusas – registrinis) bei Vilniaus senojo miesto ir priemiesčių archeologinės vietovės (unikalus objekto kodas Kultūros vertybių registre 25504, statusas - valstybės saugomas) – teritorijoje. Nenumatomi darbai, galintys sumenkinti arba pažeisti teritorijos vertingąsias savybes.

Projektuojamo pastato sprendiniai nepažeidžia trečiųjų asmenų interesų. Neigiamos įtakos aplinkai ir kitų šalia esančių pastatų naudotojams bei gyventojams nebus. Visi darbai vyks pastate arba šalia pastato jam suformuotame žemės sklype. Statinys bus statomas bei statybos sklypas tvarkomas bus taip, kad statybos metu ir naudojant pastatytą statinį trečiųjų asmenų gyvenimo ir veiklos sąlygos, kurias jie turėjo iki statybos pradžios, nepablogės. Kadangi projektuojamas pastatas yra esama miesto urbanistinės struktūros dalis, todėl jo remontas neigiamos įtakos kraštovaizdžiui neturės.

SPV-023-004-TDP-SA.AR	Lapas	Lapų	Laida
	15	23	0



Projektuojamo sklypo užtatymo rodikliai keičiasi nežymiai; jų pasikeitimas susiję su išorinių pastato atitvarų apšiltinimu. Projektuojamo pastato aukštis po remonto nesikeičia.

Projekto sprendinių derinimai su inžinerinius tinklus eksploatuojančiomis bendrovėmis (AB Telia Lietuva, UAB „Vilniaus vandenys“, AB „Energijos skirstymo operatorius“), į kurių apsaugos zonas patenkama su pastato atitvarų šiltinimu, pateikti Bendrojoje (BD) projekto dalyje.

### **Projektiniai sprendiniai:**

#### ***Naujos šlaitinio stogo dangos įrengimas:***

Visi ardymo, esamų medinių stogo konstrukcijų stiprinimo ir kiti darbai, kuriuos reikia atlikti prieš montuojant naują stogo dangą, nurodyti SK projekto dalyje.

Ant įrengtų naujų grebėstų montuojama nauja keraminių čerpių stogo danga. Stogo danga įrengiama pagal jos gamintojo (tiekėjo) rekomendacijas ir nurodymus.

Viršstoginė vėdinimo šachtų ir kaminų dalis šiltinama sudėtine termoizoliacine tinkuojama sistema, kurios projektuojama apdaila - armuotasis sluoksnis su armavimo tinkleliu ir 2,0 mm frakcijos dekoratyvinis plonasluoksnis dažytas silikoninis tinkas (spalvą žiūrėtų fasadų spalvinio sprendimo brėžinyje). Šachtoms įrengiami stogeliai iš poliesterių dengtos cinkuotos skardos lankstinių, tvirtinamų ant metalinio karkaso. Vėdinimo angos uždengiamos cinkuotu metaliniu tinkleliu. Kaminų angos uždengiamos nerūdijančio plieno plokštėmis; virš dūmų šalinimo kanalų įrengiami nerūdijančio plieno kamino stogeliai (arba nerūdijančio plieno vėdinimo kanalo stogeliai - jei kanalai naudojami vėdinimui, o ne dūmų šalinimui) – žiūrėti vietoje statybos darbų metu. Kaminų kraštai apskardinami poliesterių dengtos cinkuotos skardos lankstiniais.

Pastogės vėdinimui projektuojami švieslangiai su vėdinimo grotelėmis. Du švieslangiai projektuojami kiemo pusės fasade, o kiti du - pagrindiniame pastato fasade.

Užlipimui ant stogo projektuojamas išlipimo ant stogo liukas (liuko angos matmenys turi būti ne mažesni kaip 60x80 cm). Liuką montuoti pagal tiekėjo / gamintojo nurodymus ir rekomendacijas.

Ant stogo projektuojamas ne mažesnis kaip 300 mm pločio stogo tiltelis. Stogo tiltelis turi turėti specialiai čerpiniam profiliui pritaikytus tvirtinimo elementus ir turi būti montuojamas pagal tiekėjo / gamintojo nurodymus ir rekomendacijas.

Ties karnizais projektuojama apsauginė metalinė stogo tvorelė su sniego gaudykle; tvorelės aukštis nuo stogo dangos ne mažesnis kaip 600 mm.

Lietaus vandens nuvedimui nuo stogo projektuojami poliesterių dengtos cinkuotos skardos lietaus vandens nuvedimo latakai ir lietvamzdžiai (sistema 150/100).

Į buvusias vietas sumontuojamos tos antenos, kurių įrengimui iki namo atnaujinimo (modernizavimo) darbų pradžios buvo parengtas projektas ir gautas statybą leidžiantis dokumentas - rašytinis pritarimas statinio paprastajam remontui.

Atliekant stogo dangos įrengimo darbus, privaloma laikytis STR 2.04.01:2018 „Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys“ reikalavimų.

Pasirinkus konkrečią stogo dangą, montavimas atliekamas pagal gamintojo (tiekėjo) rekomendacijas ir nurodymus.

Stogo elementų apskardinimui naudojama poliesterių dengta cinkuota skarda.

Įrengiamos stogo dangos, apskardinimo elementų spalvas žr. fasadų spalvinio sprendimo brėž.

Metalo konstrukcijų, eksploatuojamų išorėje, padengimas antikoroziine danga turi tiktį C3 atmosferos koroziškumo kategorijai pagal LST EN ISO 12944-2:2018, metalo konstrukcijų, eksploatuojamų viduje - C1 atmosferos koroziškumo kategorijai.

SPV-023-004-TDP-SA.AR	Lapas	Lapų	Laida
		16	23

***Stogelių virš įėjimų į pastatą ir viršutinio aukšto balkonų įrengimas:***

Virš viršutinio aukšto balkonų bei įėjimų į pastatą įrengiami 12 mm storio laminuoto grūdinto stiklo stogeliai su nerūdijančio plieno atotampomis ir nerūdijančio plieno tvirtinimo elementais.

Virš 17-o buto balkono ašyje "C" įrengto stogelio dangą išardoma, o ant esamų medinių gegnių įrengiamas naujas stogelis iš 12 mm storio laminuoto grūdinto stiklo. Furnitūra stogelio tvirtinimui prie esamų gegnių parenkama statybos darbų metu. Nuvalius esamus dažus, įvertinama esamų gegnių bei jų tvirtinimo prie sienų elementų būklė - jei yra suirusių ar kitaip pažeistų elementų, jie pakeičiami naujais arba atliekamas jų sutvirtinimas - tai reikia spręsti vietoje statybos darbų metu. Visi mediniai elementai padengiami antiseptikais ir perdažomi atmosferos poveikiams atsparesniais dažais.

***Palėpės šiltinimas ir praėjimo takų įrengimas:***

Užlipimui į palėpę projektuojamas liukas EI<sub>2</sub>-60 su rakinamu dangčiu. Liuko angos gabaritas projektuojamas ne mažesnis kaip 600x800 mm, o liuko sienelės virš įrengiamo palėpės apšiltinimo projektuojamos iškilusios ne mažiau kaip 250 mm. Liukas įrengiamas pagal pasirinkto konkretaus gamintojo pateikiamus reikalavimus. Sumontavus liuką tikslinama, ar reikalinga įrengti papildomą pakopą esamoms kopėčioms užlipimui į pastato palėpę. Esamos kopėčios nuvalomos nuo senų dažų ir rūdžių ir perdažomos antikoroziniais dažais 2 kartus. Projektuojama metalo konstrukcijų koroziškumo kategorija pagal LST EN ISO 12944-2:2018 - C1 (eksploatuojamų viduje).

***Pastato sienų, cokolinės dalies ir rūšio sienų šiltinimas:***

Demontavimo darbai, kuriuos reikia atlikti prieš pastato sienų ir cokolio šiltinimo darbus, nurodyti SK projekto dalyje. Nuo fasadų numontuojami esami požeminių komunikacijų žymėjimo ženklai, lauko apšvietimo įrenginiai, namo numeris ir lentelė su gatvės pavadinimu, vėliavų stiebų laikiklis ir pan. Ant fasadų sumontuoti kabeliai apsaugomi įvedant juos į nedegius kanalus.

Nuo šiltinamo pastato cokolio atitraukiami šiluminės trasos alsuokliai ir dujotiekio įvadas į pastatą bei dujotiekio vamzdynai. Dujotiekio atitraukimo sprendinius žiūrėti Dujotiekio (D) projekto dalyje. Alsuoklių ir dujotiekio įvadas bei vamzdynai nuvalomi nuo senų dažų, gruntuojami ir dažomi antikoroziniais dažais 2 kartus.

Reikalavimai šiltinamo pagrindo paruošimui pateikti SK projekto dalyje.

Pastato sienų ir cokolio šiltinimo darbų eiliškumas, šiltinimo medžiagos ir jų storiai, reikalavimai sienų ir cokolio šiltinimo medžiagoms ir darbams pateikti SK projekto dalyje. Projektuojama fasadų ir cokolio antžeminės dalies šiltinimo sistemos apdaila - 2,0 mm frakcijos dekoratyvinis plonasluoksnis dažytas silikoninis tinkas. Įrengus fasadų šiltinimo sistemos apdailą, atliekamas sandarinimas tarp įrengtos apdailos ir langų ir išorinių durų staktų.

Balkoninių plokščių apatinės dalys ir kraštai taip pat šiltinami sudėtine termoizoliacine tinkuojama sistema, projektuojama apdaila – analogiška fasadui. Prieš šiltinant balkoninių plokščių apatines dalis ir kraštus, suremontuojamas esamas plokščių betonai, armatūra ir esamos metalinės sijos (sprendinius žiūrėti Statinio konstrukcijų (SK) projekto dalyje).

Projektuojamas šiltinamų paviršių apšiltinimo sistemos atsparumo smūgiams kategorijas žiūrėti projekto dalies fasadų brėžiniuose.

Tambūrų sienos, kurios ribojasi su gyvenamosiomis patalpomis, atraminė sienelė tarp ašių 3-2 šalčio tilto panaikinimui, statmenai pastato cokoliui esanti rūšio laiptų atraminės sienutės antžeminė dalis taip pat šiltinamos įrengiant sudėtinę termoizoliacinę tinkuojamą sistemą, projektuojama šių paviršių apdaila - armuotasis sluoksnis su armavimo tinkleliu ir 2,0 mm frakcijos dekoratyvinis plonasluoksnis dažytas silikoninis tinkas. Čia projektuojama I-a apšiltinimo sistemos atsparumo smūgiams kategorija.

Nešiltinami įėjimo į pastato rūšio laiptų atraminės sienutės antžeminės dalies paviršiai pertinkuojami ir nudažomi fasadiniais dažais. Rūšio lubų ir sienų patalpose R-1 ir R-6 šiltinimo plokščių paviršiai nudažomi.

SPV-023-004-TDP-SA.AR	Lapas	Lapų	Laida
	17	23	0



Ant rūšio laiptų atraminės sienutės įrengiamas naujas aptvėrimas, kurio aukštis – ne mažesnis kaip 900 mm nuo žemės paviršiaus. Metaliniai aptvėrimo elementai nugruntuojami, nušlifuojami ir nudažomi antikoroziniais dažais 2 kartus. Projektuojama metalo konstrukcijų koroziškumo kategorija pagal LST EN ISO 12944-2:2018 – C3 (eksploatuojamų lauke).

Įrengiant sudėtinę termoizoliacinę tinkuojamą sistemą, statybai naudojama nevėdinama sistema, kurią turi sudaryti kaip vienas vieno gamintojo statybos produktas rinkai pateiktas statybos produktų rinkinys (komplektas) 305/2011, turintis ETI ir paženklintas CE ženklu. Privaloma laikytis STR 2.04.01:2018 “Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys” reikalavimų. Sistemos įrengimo konstrukcinius sprendinius pateikia sistemos gamintojas. Sistema įrengiama pagal sistemos gamintojo nurodymus.

Cokolio antžeminės dalies ir fasadų šiltinimui naudojamos tinkuojamos sudėtinės termoizoliacinės šiltinimo sistemos, kurių degumo klasė yra ne žemesnė kaip B-s3, d0.

Cokolio požeminės dalies šiltinimo darbai atliekami šiltuoju metų laiku.

Apšiltinus fasadus, įrengiamas naujas langų išorės palangių nuolajų ir balkonų plokščių kraštų apskardinimas – jis projektuojamas iš poliesteriu dengtos cinkuotos skardos.

Prieš fasadų šiltinimo darbus nuo pastato fasadų nuimti elementai (lentelės su namo numeriu, gatvės pavadinimu, vėliavos laikais ir pan.) turi būti sumontuoti į buvusias vietas. Lentelės ir kiti elementai bei įrenginiai turi būti pritvirtinti nuo pastato fasado paviršių juos atitraukus  $\geq 20$  mm.

Atnaujinami esami pastato balkonų aptvėrimai. Visi aptvėrimai paaukštinami tiek, kad jų aukštis būtų 1100 mm nuo balkonų grindų dangos paviršiaus. Turėklų statramsčiai aukštinami prie esamų statramsčių privirinant analogiško skerspjūvio elementus, o ant paaukštintų statramsčių 1,1 m aukštyje nuo balkonų grindų dangos įrengiamos naujos porankių juostos iš metalinio stačiakampio vamzdžio. Visi aptvėrimų elementai gruntuojami ir dažomi antikoroziniais dažais 2 kartus. Projektuojama metalo konstrukcijų koroziškumo kategorija pagal LST EN ISO 12944-2:2018 – C3 (eksploatuojamų lauke).

Projekte pateikiamas fasadų spalvinis sprendimas, parengtas pagal prie Vilniaus miesto savivaldybės administracijos išduotų specialiųjų architektūros reikalavimų Nr. 2024-09-02 Nr. SARD-01-240902-00537 pridedamus ir su VŠĮ „Atnaujinkime miestą“ suderintus projektinius pasiūlymus.

Visas fasadų apdailai naudojamas medžiagas ir jų spalvas, prieš užsakant, būtina pasitikslinti kartu su Užsakovu ir projekto architektu.

Teritorijose, kur yra esamos požeminės komunikacijos, ypač elektros, kontrolės kabeliai, kanalai, Rangovui reiktų imtis visų atsargumo priemonių dirbant žemės darbus kasimo įrenginiais. Tose zonose, kur pavojus pažeisti tokius įrenginius yra realus, kasimo darbai atliekami rankiniu būdu. Žemės kasimo mašinų panaudojimas tokios zonose, kur tie įrenginiai veikia, galimas tik leidus tų komunikacijų šeimininkams.

Vykdamas kasimo darbus šalia požeminių įrenginių, pamatų, šulinių, kanalų, komunikacijų ir kelių, jie sutvirtinami atitinkamomis palaikančiomis laikinomis konstrukcijomis arba jiems įrengiami klojiniai (įtvarai). Tuo atveju, kai Rangovas, atlikdamas požeminius darbus, susiduria su brėžiniuose nenurodytais įrenginiais arba komunikacijomis, jis privalo nedelsiant informuoti statybos techninę priežiūrą dėl minėtų įrenginių dispozicijos ir jų nurodytais būdais apsaugoti, išlaikyti ar pašalinti minėtus įrenginius ar komunikacijas. Tik tada leidžiama tęsti darbus.

Visos žemės darbų zonos turi būti aptvertos ir įrengti įspėjimo ženklai, informuojantys apie tai, jog netoliese yra pavojaus zona.

Projekte numatoma, kad sklypas bus tvarkomas su archeologo priežiūra. Jei žvalgomųjų tyrimų metu šioje zonoje bus aptikta archeologijos vertybių, reikia keisti tyrimų pobūdį – atlikti detaliuosius archeologinius tyrimus. Jei atliekant darbus bus aptikta archeologinių radinių ar nekilnojamojo daikto vertingųjų savybių, darbai stabdomi, valdytojai ar darbus atliekantys asmenys apie tai privalo pranešti savivaldybės paveldosaugos padaliniiui.

SPV-023-004-TDP-SA.AR	Lapas	Lapų	Laida
	18	23	0

### ***Pastato išorinių durų keitimas:***

Keičiamos įėjimo į pastato laiptinę bei rūšį išorinės durys bei laiptinės tambūrinės durys. Laiptinės tambūrinių durų anga platinama, kad durys atitiktų gaisrinės saugos taisyklių („Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai“) reikalavimus žmonių evakuacijai (žr. SK projekto dalyje).

Įėjimo į rūšį išorinės durys projektuojamos vienvėrės į išorę atidaromos metalinės konstrukcijos pilnai apšiltintos. Durys projektuojamos su plieninio profilio milteliniu būdu dažyta stakta, apšiltinta šilumine izoliacija; durų varčia - iš metalinio profilio ir išorinių plieno lakštų, apšiltinta šilumos izoliacija, dažyta milteliniu būdu. Durų šilumos perdavimo koeficientas  $U \leq 1,40 \text{ W/m}^2 \cdot \text{K}$ . Durys projektuojamos su ne aukštesniu kaip 20 mm nerūdijančio plieno slenksčiu; su pritraukimo mechanizmu; su nulenkiama nerūdijančio plieno rankena; su atramine kojele ir durų atmušėju. Durų spalva - tamsiai ruda (RAL 8017).

Įėjimo į pastato laiptinę išorinės durys projektuojamos į išorę atidaromos dvivėrės plieninės su frezuotos MDF plokštės apdaila iš abiejų pusių. Durys projektuojamos su stakta iš metalinio profilio, apšiltinta šilumine izoliacija; durų varčia - iš metalinio profilio ir išorinių plieno lakštų, apšiltinta šilumos izoliacija. Durų apdaila projektuojama iš plokštės, skirtos lauko sąlygoms. Durų šilumos perdavimo koeficientas  $U \leq 1,40 \text{ W/m}^2 \cdot \text{K}$ . Durys projektuojamos su ne aukštesniu kaip 20 mm nerūdijančio plieno slenksčiu; su pritraukimo mechanizmu; su nulenkiama nerūdijančio plieno rankena ir cilindrine spyna (komplektas, testuotas pagal EN 179 standartą); su durų atmušėju; su atramine kojele. Durų spalva - tamsiai ruda (RAL 8017).

Laiptinės tambūrinės durys projektuojamos vienvėrės į išorę atidaromos metalinės konstrukcijos pilnai apšiltintos priešdūminės ne žemesnės nei C3Sm klasės, su viršduriu. Durys projektuojamos su plieninio profilio milteliniu būdu dažyta stakta, apšiltinta šilumine izoliacija; durų varčia - iš metalinio profilio ir išorinių plieno lakštų, apšiltinta šilumos izoliacija, dažyta milteliniu būdu. Durų šilumos perdavimo koeficientas  $U \leq 1,40 \text{ W/m}^2 \cdot \text{K}$ . Durys projektuojamos su ne aukštesniu kaip 20 mm nerūdijančio plieno slenksčiu; su pritraukimo mechanizmu; su nulenkiama nerūdijančio plieno rankena; su atramine kojele ir durų atmušėju. Durų spalva - tamsiai ruda (RAL 8017).

Keičiamų durų schemas žr. brėž. "Keičiamų durų schemas" ir pastato fasadų brėž.

Durų spygnos įrengiamos ne aukščiau kaip 1000 mm nuo grindų, o rankenos - ne aukščiau kaip 1100 mm nuo grindų. Evakuacijos kelių durų užraktai parenkami vadovaujantis standartu LST EN 179. Durys LD-2 turi turėti galimybę jas atidaryti iš vidaus be rakto.

Po durų įstatymo atstatoma pažeista vidaus angokraščių apdaila - jie nutinkuojami, nuglaistomi, nušlifuojami ir nudažomi.

Prieš durų gamybą būtina patikslinti angų matmenis vietoje.

Durų spalvą tikslinti statybos darbų metu pagal Rangovo pateiktą spalvų paletę.

### ***Pastato langų keitimas:***

Projekte numatomas laiptinės medinių langų, dalies medinių 14-o buto langų ir šio buto medinių balkono durų, visų 16-o buto plastikinių langų ir balkono durų keitimas. Rūsio medinių langų, medinio lango virš įėjimo į pastatą durų keitimas, likusios dalies medinių 14-o buto langų keitimas Investicijų projekte nenumatytas.

Keičiamų langų ir balkonų durų schemas žr. brėž. "Keičiamų langų ir balkonų durų schemas" ir pastato fasadų brėž.

Langai projektuojami plastikinio profilio (PVC) ne mažiau kaip 5-ių kamerų su stiklo paketais, užpildytai dujomis ir įstiklintais mažiausiai dviem stiklais, iš kurių bent vienas su selektyvine danga.

Projektuojamų langų rėmų spalva – balta iš išorės ir vidaus. Langų varstomų dalių varstymas fiksuojamas trimis padėtimis: atidarymas, atvertimas ir mikroventiliacija; laiptinės lango L-1 varstomų dalių varstymas fiksuojamas viena padėtimi – atvertimas. Projektuojamas laiptinės lango L-1 varstomų dalių atidarymo kampas - nuo 30\* iki 60\*. Dvi viršutinės šio laiptinės lango varstomos dalys projektuojamos su įtaisais, neleidžiančius langams savaime užsidaryti. Trys viršutinės varstomos šio

SPV-023-004-TDP-SA.AR	Lapas	Lapų	Laida
	19	23	0

lango dalys projektuojamos su rankiniais atidarymo įtaisais, įrengiamais ne aukščiau kaip 1,8 m nuo laiptų aikštelės grindų.

Projektuojamų langų šilumos perdavimo koeficientas  $U \leq 1,30 \text{ W}/(\text{m}^2 \cdot \text{K})$ .

Keičiamiems langams projektuojamos naujos plastikinės vidaus palangės.

Įstačius langus, sutvarkomi (suremontuojami) langų vidaus angokraščiai – jie nutinkuojami, nuglaistomi, nušlifuojami ir nudažomi.

Prieš langų gamybą būtina patikslinti angų matmenis vietoje.

#### **Pastato laiptinės remontas:**

Projekte numatytas pastato laiptinės ir laiptinės tambūro remontas: atnaujinamos esamos teraco grindys ir laiptų pakopos, išlyginamos, glaistomos, šlifuojamos, gruntuojamos ir dažomos sienos bei lubos. Sienos dažomos matiniais trinčiais ir valymui atspariais dažais; lubos, laiptų aikštelių viršus, maršai, laiptasijos dažomi matiniais dažais.

Remontuojami esami laiptinės turėklai: demontuojamas esamas ir įrengiamas naujas medinis porankis, metaliniai turėklų elementai nuvalomi nuo senų dažų, nugruntuojami, nušlifuojami ir nudažomi antikoroziniais dažais 2 kartus.

Ant laiptinės tarpinėje aikštelėje tarp pirmojo ir antrojo pastato aukštų esančio lango projektuojamas apsauginis metalinis aptvėrimas iš metalinių kvadratinių vamzdžių. Metaliniai aptvėrimo elementai nugruntuojami, nušlifuojami ir nudažomi antikoroziniais dažais 2 kartus. Projektuojama metalo konstrukcijų koroziškumo kategorija pagal LST EN ISO 12944-2:2018 - C1 (ekspluatuojamų viduje).

#### **Gaisrinės technikos privažiavimas prie statinio:**

Privažiavimas prie pastato užtikrinamas Pietinėje pastato pusėje esančiais kietos dangos (betoninių trinkelų arba asfaltbetonio) apie 5,0 m pločio ne mažesnio kaip 4,5 m aukščio privažiavimo keliais nuo Aguonų arba Kauno gatvių; atstumas nuo esamo privažiavimo kelio iki pastato yra apie 23 m. Pastatas randasi pusiau uždaramame kieme; pastato aukščiausio (trečio) aukšto grindų altitudė yra apie 8,0 m. Pastato atnaujinimo (modernizavimo) projekto sprendiniais nedaromas joks poveikis esamiems privažiavimo keliams prie pastato, o esami reikalavimai keliams, skirtiems gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobiliams privažiuoti, tenkinami.

#### **Saugus atstumas tarp statinių:**

Saugūs priešgaisriniai atstumai tarp pastatų, priklausomai nuo jų ugniai atsparumo laipsnio, pateikiami lentelėje.

1 lentelė

Pastato atsparumo ugniai laipsnis	Atstumas (m) iki gretimų pastatų, kurių atsparumo ugniai laipsnis		
	I	II	III
I	6	8	10

Artimiausias priešais remontuojamą pastatą esantis kitas I-o atsparumo ugniai pastatas randasi už daugiau kaip 10,0 metrų. Remontuojamas pastatas yra iš abiejų jo pusių sublokuotas su kitais tokio paties aukščio tokio paties atsparumo ugniai pastatais, atskirtais vienas nuo kito esamomis priešgaisrinėmis sienomis.

Pastato atnaujinimo (modernizavimo) projekto sprendiniais nedaromas joks poveikis esamam pastatų suskirstymui į gaisrinius skyrius.

#### **Lietaus vandens nuvedimas iš lietvamzdžių:**

Lietaus vandens surinkimui ir nuvedimui nuo pastato ties lietvamzdžiais įrengiami betoniniai lietaus vandens nuvedimo latakai. Latakų nuolydis – ne mažesnis kaip 5 %. Lietaus vanduo nuvedamas ant esamos vejos, o pastato kampe ties esama automobilių parkavimo aikštėle – ant aikštelės dangos, o nuo jos – į esamus nuotekų tinklus.

SPV-023-004-TDP-SA.AR	Lapas	Lapų	Laida
		20	23

**Pastato sandarumo reikalavimai:**

Norminės oro apykaitos  $n_{50,N}$  (1/h) vertės esant 50 Pa slėgių skirtumui:

Pastato paskirtis	Pastato energinio naudingumo klasė	$n_{50,N}$ (1/h)
Gyvenamosios, administracinės, mokslo ir gydymo	C	2,00

**Statinio (patalpų) ploto ir tūrio skaičiavimai:**

Pastato patalpų plotai šio projekto sprendiniais nekeičiami ir lieka esami. Patalpų, kiekvieno pastato aukšto ir pastato plotai pateikti projekto dalies brėžiniuose (patalpų eksplikacijų lentelėse).

Pastato tūris padidėja dėl išorinių pastato atitvarų apšiltinimo.

Apšiltinto pastato tūris pagal Nekilnojamojo turto objektų kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo bei tikslinimo taisyklių 136.1. punktą:

Pastato antžeminės dalies tūris:

$$V_1 = 11,52 \times 22,2 \times 11,25 = 2877 \text{ m}^3;$$

Pastato požeminės dalies tūris:

$$V_2 = (11,41 \times 22,11 \times 1,20) + (11,17 \times 21,99 \times 1,10) = 573 \text{ m}^3.$$

Viso pastato tūris:

$$V = V_1 + V_2 = 3450 \text{ m}^3.$$

**Lietaus vandens nuvedimo sistemos nuo stogo skaičiavimai:**

Lietaus debito nuo stogo skaičiavimai:

Skaičiuotinis paviršinių (lietaus) nuotekų debitas nuo šlaitinio (nuolydis daugiau kaip 0,015) stogo pagal STR 2.07.01:2003 9 priedą:

$$Q_{\max} = F \cdot I_5 / 10000 \text{ l/s};$$

čia F – vieno stogo šlaito plotas ( $7,0 \cdot 22,0 = 154,0 \text{ m}^2$ );

$I_5$  - kartą per metus pasikartojančio 5 min trukmės lietaus intensyvumas, l/(s·ha), imant  $T = 5$  min; rėtmuo priimamas 1.

$$I_5 = A / (T + B) + c, \text{ kur } A = 4616, B = 21, c = -21;$$

$$I_5 = 156,5 \text{ l/(s·ha)};$$

$$Q_{\max} = 154 \cdot 156,5 / 10000 = 2,41 \text{ l/s}.$$

Vienos įlajos pralaidumas 6,3 l/s (kai stovo skersmuo 90 mm). Vienam stogo šlaitui projektuojamos dvi įlajos, kurių skersmuo 100 mm.

Įlajų pralaidumas pakankamas.

Lietvamzdžių skerspjūvio ploto skaičiavimai:

Efektyvusis stogo paviršius:

$$ESP = (B + C / 2) \cdot \text{stogo ilgis};$$

čia B – horizontalus atstumas nuo kampo iki šelmens (kraigo):

$$B = 7,0 \text{ m};$$

C – stogo aukštis:

$$C = 3,0 \text{ m};$$

stogo ilgis – 11,0 m (galinė nuolaja).

$$ESP = (7,0 + 3,0 / 2) \cdot 11,0 = 115,5 \text{ m}^2 \text{ (galinė nuolaja)}.$$

Max stogo paviršius apvaliam latakui 130 mm ir apvaliam lietvamzdžiui 90 mm galinei nuolajai yra 123 m<sup>2</sup>. Projektuojama lietaus vandens nuvedimo sistema - Ø 100 mm lietvamzdžiai ir Ø 150 mm latakai - pakankama.

SPV-023-004-TDP-SA.AR	Lapas	Lapų	Laida
	21	23	0

**Pastogės vėdinimo skaičiavimai:**

Pastogės plotas yra 210 m<sup>2</sup>. Pastogės vėdinimui pagal STR 2.04.01:2018 „Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys“ 75.2. punktą priešpriešinėse šlaitinio stogo pusėse projektuojami 4 stoglangiai (po 2 kiekvienoje stogo pusėje).

Stoglangių plotas:  $4 \times (\sqrt{3} \times 0,8^2 / 4) = 1,109 \text{ m}^2 > 210 / 250 = 0,84 \text{ m}^2$ .

Stoglangių plotas pakankamas.

**STATINIO TECHNINIAI IR PASKIRTIES RODIKLIAI**

<b>PASTATAS – gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų - daugiabutis) (6.3) pastatas – gyvenamasis namas (unikalus Nr. 1094-0456-4029)</b>		Prieš atnaujinimą (modernizavimą)	Po atnaujinimo (modernizavimo)
1. Pastato paskirties rodikliai: (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai):	Butų skaičius	6	Nesikeičia
2. Pastato bendras plotas.*	m <sup>2</sup>	647,20	Nesikeičia
3.1. Pastato naudingas plotas. *	m <sup>2</sup>	514,28	Nesikeičia
3.2. Pastato gyvenamasis plotas. *	m <sup>2</sup>	372,99	Nesikeičia
3.3. Pastato rūšio plotas. *	m <sup>2</sup>	132,92	Nesikeičia
4. Pastato tūris.*	m <sup>3</sup>	3197	3450
5. Aukštų skaičius.	vnt.	3	Nesikeičia
6. Pastato aukštis. *	m	14,65	Nesikeičia
7. Energinio naudingumo klasė.		F	C
8. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė.		E (esama)	Nesikeičia
9. Pastato atsparumo ugniai laipsnis.		I	Nesikeičia
10. Kiti specifiniai pastato rodikliai:			
Pastato atitvarų šilumos perdavimo koeficientai:			
10.1.1. Pastato sienos	W/m <sup>2</sup> K	1,27	0,18
10.1.2. Pastato cokolis	W/m <sup>2</sup> K	1,46	0,23
10.1.3. Pastato stogas (viršutinio aukšto perdanga)	W/m <sup>2</sup> K	0,85	0,15
10.1.4. Rūšio perdanga	W/m <sup>2</sup> K	0,71	nesikeičia
10.1.5. Keičiami PVC profilio langai ir balkonų durys	W/m <sup>2</sup> K	1,70	1,30
10.1.6. Keičiami mediniai langai	W/m <sup>2</sup> K	2,50	1,30
10.1.7. Išorinės durys	W/m <sup>2</sup> K	2,50	1,40

<b>SPV-023-004-TDP-SA.AR</b>	Lapas	Lapų	Laida
	22	23	0

Gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų - daugiabučio) pastato Šaltinių g. 9A, Vilniuje,  
atnaujinimo (modernizavimo) kapitalinio remonto projektas

\* Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų.

\*\* Planuojama energinio naudingumo klasė C bus pasiekta namo butų savininkams pateikus langų sertifikatus ar langų gamintojo išduotas atitikties deklaracijas arba turi būti atliktas pastato sandarumo bandymas.

	Lapas	Lapų	Laida
<b>SPV-023-004-TDP-SA.AR</b>	23	23	0

**STATINIO ARCHITEKTŪROS PROJEKTO DALIES**  
**TECHNINĖS SPECIFIKACIJOS**


1. SA.TS 01 Bendrieji reikalavimai;
2. SA.TS 02 Tinkavimo darbai;
3. SA.TS 03 Glaistymo darbai;
4. SA.TS 04 Dažymo darbai;
5. SA.TS 05 Stogo ir fasadų elementų apskardinimo darbai;
6. SA.TS 06 Naujos durys;
7. SA.TS 07 Nauji langai;
8. SA.TS 08 Keramikinių čerpių stogo dangos įrengimas;
9. SA.TS 09 Apdailiniai tinkai;
10. SA.TS 10 Teraco grindų dangos atnaujinimas;
11. SA.TS 11 Aptvėrimai;
12. SA.TS 12 Stikliniai stogeliai;
13. SK.TS 13 Paviršių lyginimas sausais mišiniais;
14. SA.TS 14 Liukas palėpei;
15. SA.TS 15 Sandarinimo priemonės;
16. SA.TS 16 Durų stabdis

**SA.TS 01 Bendrieji reikalavimai**

Projekto techninėse specifikacijose pateikiami techniniai reikalavimai statybos darbams ir objekte naudojamoms medžiagoms bei gaminiams, nurodomi techninius rodiklius norminantys dokumentai - LST, LST EN. Medžiagos ir gaminiai privalo tenkinti šių standartų reikalavimus ir turėti ten **nurodytus** arba **ne blogesnius** techninius ir kokybės rodiklius. Esminiai techniniai statybos produktų rodikliai yra nurodomi aprašant atskirus darbus.

Tik įvykdžius TS pateiktus techninius reikalavimus bus tenkinami statiniui keliami esminiai reikalavimai. Darbus gali vykdyti tik atestuotos firmos ir apmokyti specialistai, griežtai laikydamiesi produktų gamintojų instrukcijų. Darbai vykdomi turint tam leidimą, suderinus su Užsakovu jų eigą ir tvarką. Darbų priežiūrą vykdo statytojo techninis priežiūrėtojas, turintis reikiamą atestatą. Visos objekte naudojamos medžiagos privalo būti atvežamos firminėje pakuotėje, turėti LR ar ES šalies sertifikatą, atitikties deklaraciją arba gaminio pasą.

Visi darbai objekte turi būti atlikti iki galo, atnaujintas (modernizuotas) pastatas arba jo dalis turi būti tinkama tolimesnei eksploatacijai. Po atnaujinimo (modernizavimo) neturi pablogėti kitų pastato dalių ir teritorijos eksploatacinės savybės – jie turi likti ne blogesnės būklės, nei buvo iki darbų pradžios.

0	2024 09	Statybą leidžiančiam dokumentui, statybos darbų vykdymui			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)			
Kval. Dok. Nr.	UAB „Statybos projektų valdymas“ Ateities g. 25B, LT-06326 Vilnius Tel.: 8 5 2332485, faks.: 8 5 2784945 El. paštas: info@spv.lt		 Objekto pavadinimas: <b>Gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų - daugiabučio) pastato Šaltinių g. 9A, Vilniuje, atnaujinimo (modernizavimo) kapitalinio remonto projektas</b>		
27176	PV	R. Kaminskienė			Dokumento pavadinimas:
A 239	PDV	D. Čižas	<b>Techninės specifikacijos</b>		0
LT	<b>UŽSAKOVAS:</b> VšĮ "Atnaujinkime miestą" Panerių g. 20, 03209 Vilnius <b>STATYTOJAS:</b> UAB "Servico" Naugarduko g. 98, 03160 Vilnius				Dokumento numeris: <b>SPV-023-004-TDP-SA.TS</b>
				1	33

Gaminiai ir statybinės medžiagos turi būti saugomi taip, kad nepablogėtų jų kokybė. Reikia laikytis kiekvienos medžiagos nurodytų saugojimo reikalavimų ir gamintojo pateiktų galiojančių nuorodų. Statybos aikštelėje medžiagos ar gaminiai turi būti laikomi tinkamose ir jei būtina, izoliuotose, sausose, šildomose ir tinkamai vėdinamose patalpose taip, kad kiekviena medžiaga būtų padėta teisingai ir lengvai patikrinama.

Brėžiniuose nenumatytų angų ar nišų laikančiose konstrukcijose įrengimas be Užsakovo sutikimo raštu neleidžiamas. Jei bus atliekamas skylių išmušimas, pjovimas ar atitinkami veiksmai, darbai turi būti atliekami taip, kad pabaigus juos, konstrukcijos liktų nesugadintos. Darbo aplinka turi būti sutvarkoma, kad atitiktų aplinkos reikalavimus. Visų tvirtinimo elementų dydis, stiprumas, skaičius ir kitos savybės turi būti sukonstruoti taip, kad atlaikytų numatytas apkrovas, išlaikant saugumo reikalavimus, ir nesilpnintų pagrindo ar konstrukcijos, kuriai leistina tokia apkrova. Dėl bet kurio tipo varžtų, tvirtinimų, atramų ir t.t., kurie nenurodyti specifikacijose, panaudojimo, Rangovas turi gauti leidimą pas Užsakovą (Statytoją). Visi tvirtinimo elementai, pagaminti iš plieno, turi būti apsaugoti nuo korozijos ar pagaminti iš nerūdijančio plieno, išskyrus dalis, liekančias betone.

Jei nenurodyta kitaip, visos angos, įdubimai ir panašūs paviršiai turi būti užlyginami ir apdailinami. Paviršių savybės ir išvaizda turi būti identiška supantiems paviršiams. Kur jungiasi dvi dalys, jungčių stiprumas ir išvaizda turi atitikti jiems nurodytus reikalavimus.

Atiduodant projekto darbus, turi būti pateikti visų panaudotų medžiagų ir konstrukcijų sertifikatų, techninių pasų ir kitos informacijos rinkiniai, dengtų darbų ir laikančių konstrukcijų atidavimo aktai, lauko inžinerinių sistemų išpildomieji brėžiniai ir kita dokumentacija, kurią pareikalaus valstybinės institucijos, besiremančios Lietuvos Respublikos įstatymais ir norminiais aktais.

Užbaigus pastato atnaujinimo (modernizavimo) darbus, Aplinkos ministerijos nustatyta tvarka vykdomos statybos užbaigimo procedūros, kurias atlikus surašomas Statybos užbaigimo aktas.

Jei projekto dokumentuose randama neatitikimų ar prieštaravimų, dokumentų viršenybė nustatoma taip:

1. techninės specifikacijos;
2. aiškinamieji raštai;
3. brėžiniai;
4. sąnaudų kiekių žiniaraščiai.

Atliekamų bandymų, paslėptų darbų, kurių priėmime privalo dalyvauti projektuotojo atstovai, sąrašas:

1. metalinių paviršių antikorozinės apsaugos darbai (nuvalymas, gruntavimas, kiekvieno antikorozinio sluoksnio padarymas ir užbaigtos antikorozinės apsaugos patikrinimas);
2. langų ir durų staktų antiseptinimo, hidroizoliacijos, apkamšymo ir įtvirtinimo darbų patikrinimas prieš angokraščių tinkavimą.

Rangovas privalo informuoti Užsakovą, techninės priežiūros inžinierių ir Projektuotoją, kada galima tikrinti įrengtų konstrukcijų, inžinerinių sistemų ir jų elementų kokybę prieš įrengiant sekančias konstrukcijas, inžinerines sistemas ar elementus.

## **SA.TS 02 Tinkavimo darbai**

Ši techninė specifikacija naudojama atliekant vidaus angokraščių remontą. Numatoma tinkuoti geruoju tinku. Tinkavimui naudojamas cemento-kalkių skiedinys. Skiediniai (kalkių ir cemento) gaminami centralizuotai gamyklose ir skiedinio centruose arba statybos aikštelėje, tam naudojant sausus mišinius. Tinkavimui galima naudoti ir gamyklinius cementinius, gipsinius mišinius ar angokraščius išlyginti gipskartonio plokštėmis, jas klijuojant prie angokraščio paviršiaus.

	Lapas	Lapų	Laida
<b>SPV-023-004-TDP-SA.TS</b>	2	33	0



Prieš vykdant tinkavimo darbus privaloma sienas nuvalyti nuo nešvarumų, nukapati betono ar tinko išlindusius nelygumus už sienos plokštumos, ją nugruntuoti, sienų jungtyse su skirtingomis medžiagomis (kolonomis, sąramomis, g/k siena ir pan.) privaloma įrengti armavimo tinklelį (į abi puses užkeičiant po 20 cm).

Langų plyšius tarp staktų ir mūrinio reikia užsandarinti. Užsandarinus turi likti 2-3 cm tarpas iki staktos, kuris tinkuojant angokraščius pripildomas skiedinio.

Visi išoriniai kampai ir angokraščiai aptaisomi apsauginiu metaliniu kampu, jis prieš tinkavimą turi būti įrengtas ir išlygintas, esant dideliems tinkuojamiems plotams jis lyginamas įrengiant vertikalius išlyginimo metalinius profilius, kurie montuojami kas 2 m.

Prieš tinkavimą ant lango ir durų profilio klijuojamas apsauginis plastikinis profilis su išsiplečiančia juoste.

**Paruošiamasis sluoksnis** daromas 5-9 mm storio iš skysto skiedinio (60% vandens).

Paruošiamojo sluoksnio skiedinio plastiškumas, matuojant standartinio kūgio grimzle, turi būti 9-12 cm. Užkrėsto ant paviršiaus skiedinio lyginti nereikia. Jis 2-4 valandas padžiovinamas ir ant jo daromas kitas – išlyginamasis sluoksnis.

**Išlyginamasis sluoksnis** yra pagrindinis paviršių išlyginantis tinko sluoksnis. Daromas 7-9 mm storio, iš tešlos pavidalo (35% vandens) skiedinio (plastiškumas, matuojant standartinio kūgio grimzle, 7-8 cm). Jeigu tinkuojamas paviršius labai nelygus, jis lyginamas keliais išlyginamaisiais sluoksniais. Kiekvienas paskesnis sluoksnis turi būti ne storesnis kaip 7 mm ir daromas tik tada, kai anksčiau užkrėstas skiedinys sukietėja. Užkrėstą sluoksnį reikia kruopščiai išvalyti pusbrauktėmis.

**Dengiamasis sluoksnis** daromas tada, kai išlyginamasis sluoksnis sukietėja ir apdžiūva (po paros). Jo storis 2 mm. Skiedinys (plastiškumas, matuojant standartinio kūgio grimzle, 10-12 cm) maišomas su smulkiu smėliu, išsijotu pro 1,5x1,5 mm akytumo sietą, kad po užtrynimo apviršius būtų lygus.

Prieš tinkuojant langų ar durų angokraščius reikia užsandarinti plyšius tarp staktų ir mūrinio. Užsandarinus turi likti 2-3 cm tarpas iki staktos, kuris tinkuojant angokraščius pripildomas skiedinio.

Vidiniai angokraščiai tinkuojami skiediniu, skirtu vidaus patalpų sienų tinkavimui. Angokraščių paviršiai daromi šiek tiek nuožulnūs vidaus sienų link, kad būtų didesnis šviesos sklidimo kampas. Visų angokraščių nuožambio kampas pastato viduje turi būti vienodas. Skiedinių grupė IIa. Skiedinio stiprio gniuždant markė (stipris gniuždant nustatomas bandant 7,07x7,07x7,07 cm dydžio kubelius po 28 parų kietėjimo): Atsparumo šalčiui markė (atsparumas šalčiui nustatomas pagal LST 1413.11:2005). Reikalingo arba deklaruojamo skiedinio tankio nuokrypis turi būti ne didenis kaip 10 %.

## SA.TS 03 Glaistymo darbai

### Bendroji dalis

Statybiniai glaistai remontuojant pastatus naudojami vykdant vidaus patalpų remontą. Glaistymui galima naudoti ir gamyklinius cementinius, gipsinius mišinius ar angokraščius išlyginti gipskartonio plokštėmis, jas klijuojant prie angokraščio paviršiaus, ir nuglaistant.

Gaminant ir naudojant glaistą turi būti laikomasi darbų saugos taisyklių.

Pagal išvaizdą glaistas turi būti vienalytis, be varškėjimo požymių ir mechaninių priemaišų. Glaisto spalva gali būti nuo baltos iki rusvai gelsvos, kartais pilkšvos spalvos.

Glaistas turi būti smulkus. Likutis ant sieto Nr. 020 turi būti ne daugiau kaip 1 %. Glaisto, naudojamo pirminiam betono ir tinkuotųjų paviršių glaistymui, likutis ant sieto Nr. 020 neturi viršyti 30 %, o ant sieto Nr. 0,315 - ne daugiau kaip 5 %.

Glaistas neturi susitraukti. Džiūvant (0,3 - 0,5) mm storio glaisto sluoksnyje neturi atsirasti įtrūkimų.

Glaistas neturi temptis ir velti glaistyklės, gerai turi lipti prie gruntuoto paviršiaus. Nuglaistytas išdžiūvęs paviršius šiek tiek patrynus neturi teptis.

SPV-023-004-TDP-SA.TS	Lapas	Lapų	Laida
	3	33	0

Glaistas, skirtas išorinei apdailai, turi būti atsparus statiniam vandens poveikiui. Išlaikius vandenyje 24 h, glaistytame paviršiuje neturi atsirasti matomų defektų (pūslių, įtrūkių ir pan.).

Glaistas, skirtas išorinei apdailai, turi būti atsparus šalčiui. Po 25 šaldymo ciklų glaistytame paviršiuje neturi atsirasti matomų defektų (glaisto sluoksnis neturi atsilupti nuo pagrindo, neturi atsirasti įtrūkių ir pan.).

Glaistas, skirtas išorinei apdailai, sukibimo su glaistomu paviršiumi stipris turi būti ne mažesnis kaip:

0,1 N/ mm<sup>2</sup> - po 24 h;

0,2 N/ mm<sup>2</sup> - po 48 h.

Glaisto kokybė turi būti tikrinama priimamaisiais ir periodiniais bandymais. Priimamieji bandymai (išvaizda, slankumas, sausųjų medžiagų kiekis, pakavimas, ženklavimas ir kt.) atliekami kiekvienai glaisto partijai, o periodiniai (džiūvimo laikas, smulkumas, susitraukimas, atsparumas statinio vandens poveikiui ir kt.) ne rečiau kaip vieną kartą per ketvirtį, atsparumas šalčiui – ne rečiau kaip vieną kartą per pusmetį.

Glaistas turi būti naudojamas pagal gamintojo instrukciją. Glaistomi paviršiai turi būti sausi, nedulkėti, be riebalų dėmių ir statybinio skiedinio likučių, neturi reaguoti su glaisto komponentais, neturi tepti. Tepantys paviršiais parą prieš glaistymą gruntuojami. Antrą kartą glaistyti galima tik visiškai išdžiūvus ankstesniam sluoksniui.

Gamintojas turi garantuoti, kad glaistų kokybė atitiks LST 1519:2011 standarto reikalavimus, jei vartotojas laikysis gabenimo ir laikymo taisyklių.

## SA.TS 04 Dažymo darbai

### 1.1 Medžiagos

1.1.1 Vykdamt dažymo darbus naudojami gruntai, glaistas ir dažai. Dažai gali būti vandeniniai, aliejiniai, emaliniai, sintetiniai ir kt, jeigu nėra nurodyta kitaip.

1.1.2 Kiekvieno sluoksnio paviršiai turi būti lygūs, be nuotekų. Dažų sluoksnis turi būti tvirtai ir tolygiai sukibęs su dengiamuoju paviršiumi. Dažytų paviršių kokybė turi būti vertinama tik dažams visiškai išdžiūvus.

1.1.3 Reikalavimai dangų sluoksniams:

Techniniai reikalavimai	Ribiniai nuokrypiai, mm	Kontrolė
Dažų dangos sluoksnių leidžiamas storis: - glaisto – 0,5 mm - dažų sluoksnio $\mu$ 25 km	1,5	5 matavimai 50 – 70 m paviršiaus arba mažesnis paviršius su matomais defektais
Techniniai reikalavimai	Leistini nuokrypiai, mm	Kontrolės būdai
Paviršiai padengti vandeniniais dažais turi būti vieno tono, be juostų, dėmių, nuotekų, pusrų ir ištrintų vietų		-
Vietiniai ištaisymai 3 m atstumu nuo paviršiaus neturi būti matomi	-	Vizualinė apžiūra
Paviršiai padengti nevandeniniais dažais turi būti vieno tono matinio arba blizgančio paviršiaus	-	-
Negali būti išsisluoksniavimo pūslių, raukšlių, dažų kruopelių, nelygumų, teptuko ar volelio žymių, neturi prasišviesti apatiniai dažų sluoksniai	-	-
Pridėjus prie išdžiūvusio dažyto paviršiaus tamponą ir juo pabraukus ant jo neturi likti dažų žymių	-	Vizualinė apžiūra

Dviejų skirtingų spalvų paviršių sandūros linijos kreivumas atskiruose ruožuose	2	Matuojant liniuote
Dažytų paviršių skiriamųjų juostelių (apvadų) linijų kreivumas ar gretimo kitos spalvos paviršiaus uždažymas (1 m ilgio ruože)	1	Matuojant liniuote

1.1.4 Bet kurios sandaros gruntinis, išlyginamasis bei apdailinis dažų sluoksniai turi būti iš vieno gamintojo.

1.1.5 Medžiagos turi būti tiekiamos į statybos aikštelę paruoštos naudojimui. Jos pristatomos užantspauduotuose konteineriuose su tokia informacija:

- gamintojo rekvizitai,
- medžiagos pavadinimas ir savybės,
- pritaikymo sritys,
- reikalavimai paviršiams, skiedinio tipui, dažymo būdai,
- spalvos nuoroda pagal Europos standartus, siuntos numeris ir pagaminimo data.

1.1.6 Visos apdailos medžiagos turi atitikti HN 03-0009-91 nurodymus.

## 1.2 Darbų vykdymas

1.2.1 Paviršiai turi būti vientisi, švarūs, sausi ir lygūs.

1.2.2 Tinkuotų paviršių drėgnumas < 8 %, betoninių ir gelžbetoninių < 4-6 %, medinių < 12 %. Dažomos patalpos temperatūra > 8 °C, santykinis oro drėgnumas < 70 %.

1.2.3 Išoriniai paviršiai nedažomi, kai temperatūra aukštesnė negu 27°C, paviršių liečia tiesioginiai saulės spinduliai, taip pat kai lyja, fasadas šlapias po lietaus, pučia vėjas, kurio greitis didesnis nei 10 m/s, paviršiai apledėję ar apšalę.

1.2.4 Medieną dažyti galima, kai medienos drėgmė neviršija 8 %. Reikia žiūrėti, kad medienoje būtų kuo mažiau šakų, nebūtų pažeidimų nuo frezavimo, spygliuočių medienoje - mėlynavimo dėmių, kad filingai būtų lygūs, vienodi, juose nebūtų šakų.

1.2.5 Paviršių paruošimo nuoseklumas ir technologinės operacijos pateikiamos lentelėse.

**A lentelė.** Darbų atlikimo eiliškumas, ruošiant ir dažant vidaus patalpų paviršius vandeniniais dažais.

Technologinė operacija	Dažymo rūšys		
	Vandeninis		Silikatinis
	Pagerintas	Aukštos kokybės	
Valymas	+	+	+
Šlapinimas vandeniu	-	-	-
Išlyginimas	+	+	+
Plyšių rievėjimas	+	+	+
Pirminis gruntavimas	+	+	+
Dalinis gruntavimas	+	+	-
Užglaistyto vietų šlifavimas	+	+	-
Pirminis ištisinis glaistymas	-	+	-
Svidinimas	-	+	-
Antrasis gruntavimas	-	+	-
Svidinimas	-	+	-
Antrasis gruntavimas	+	+	-
Trečiasis gruntavimas (su dažais)	-	+	-
Dažymas	+	+	+
Tapnojimas	-	+	-

<b>SPV-023-004-TDP-SA.TS</b>	Lapas	Lapų	Laida
	5	33	0

**B lentelė.** Darbų atlikimo eiliškumas, ruošiant ir dažant vidaus patalpų paviršius aliejiniais, emaliniais ir sintetiniais dažais.

Technologinė operacija	Dažymo rūšys		
	Medžio	Tinko ir betono	Metalo
Valymas	+	+	+
Išlyginimas	-	-	-
Šakų ir smaigalių tarpelių išpjovimas su plyšių rievėjimu	+	+	-
Plyšių raižymas	-	+	-
Nugruntavimas	+	+	+
Dalinis glaistymas su užglaistytų vietų gruntavimu	+	+	+
Užglaistytų vietų svidinimas	+	+	+
Ištisinis glaistymas	+	+	-
Svidinimas	+	+	-
Gruntavimas	+	+	-
Fleicavimas	+	+	-
Svidinimas	+	+	-
Pirmasis dažymas	+	-	+
Fleicavimas	+	+	-
Svidinimas	+	+	-
Antrasis dažymas	+	+	+
Fleicavimas arba tapnojimas	+	+	-

**C lentelė.** Darbų atlikimo eiliškumas ruošiant ir dažant išorinius paviršius

Technologinė operacija	Aliejiniai, sintetiniai ir emaliniai dažai
Valymas	+
Plyšių raižymas	+
Glaistymas	+
Svidinimas	+
Glaistymas	+
Svidinimas	+
Šlapinimas vandeniui	-
Nugruntavimas	+
Pirmasis dažymas	+
Antrasis dažymas	+

1.2.6 Tinkuotų ir betoninių paviršių plyšiai išrievejami ir užtaisomi skiediniu, paviršiai lyginami, svidinami. Po to paviršiai gruntuojami, glaistomi ir svidinami (šlifuojami).

1.2.7 Nuo metalinių paviršių rūdys ir purvas nuvalomi metaliniais grandikliais ir šepečiais. Rūdys pašalinamos cheminiu rūdžių valikliu, po to paviršius nuplaunamas ir išdžiovinamas. Nuo naujų galvanizuotų paviršių, kurie bus dažomi, turi būti kruopščiai tirpikliu pašalintos tepalų dėmės. Dulkės nuo paviršių nusiurbiamos.

1.2.8 Paruošti paviršiai prieš dažant turi būti gruntuojami pagal gamintojo instrukcijoje nurodytą technologiją.

1.2.9 Grunto dangos turi gerai įsigerti į paviršių, sujungimus, kampus ir kitas vietas, kur galimas drėgmės susikaupimas. Kiekvieno sluoksnio danga turi visiškai išdžiūti, prieš dedant kitą. Dengiamasis sluoksnis nedaromas, kol užsakovo atstovas nepriims anksčiau atliktų darbų.

1.2.10 Jeigu kitaip nenurodyta, turi būti dažoma 2 sluoksniais ant paruošiamojo grunto sluoksnio.

<b>SPV-023-004-TDP-SA.TS</b>	Lapas	Lapų	Laida
	6	33	0

### 1.3. Dažymo rūšys

1.3.1 Tinkuotų ir betoninių vidaus paviršių dažymas vandeniniais matiniais dažais. Jie turi būti atsparūs plovimui (atlaikyti ne mažiau kaip 2000 brūkštelėjimų), valymo priemonių chemikalų poveikiui. Savybių turi nekeisti 10 metų. Nuo tinkuotų ir betoninių paviršių nuvalomos dulės ir nešvarumai. Paviršiai išlyginami medine trintuve, plyšeliai ir kavernos išrievėjami ir užtaisomi alebastru. Švarūs ir lygūs paviršiai nugruntuojami, o išdžiūvę dalinai užglaistomi. Išdžiūvusios užglaistytos vietos nušlifuojamos. Visos plokštumos ištisai nuglaistomos vienu sluoksniu, o išdžiūvusios vėl nušlifuojamos. Nušlifuoti paviršiai glaistomi antrą kartą, išdžiovinami ir šlifuojami. Taip paruošti paviršiai gruntuojami. Gruntui išdžiūvus, gruntuojami dar kartą su dažų pasluoksniu. Gruntui išdžiūvus, paviršiai du kartus dažomi vandeniniais matiniais dažais ir tapnojami (žr. A lentelę).

1.3.2 Tinkuotų ir betoninių vidaus paviršių dažymas sintetiniais matiniais arba pusiau matiniais dažais. Jie turi būti atsparūs drėgmei, vandeniui ir trynimui, valymo priemonėms. Savybių turi nekeisti 10 metų. Nuo tinkuotų ir betoninių paviršių nuvalomos dulės ir nešvarumai. Paviršiai išlyginami medine trintuve, plyšeliai ir kavernos išrievėjami ir užtaisomi alebastru. Švarūs ir lygūs paviršiai nugruntuojami, o išdžiūvę dalinai užglaistomi, nugruntuojamos užglaistytos vietos. Gruntui išdžiūvus, užglaistytos vietos nušlifuojamos ir visos plokštumos ištisai nuglaistomos vienu sluoksniu, o išdžiūvusios vėl nušlifuojamos. Nušlifuoti paviršiai gruntuojami ir fleicuojami, o išdžiūvę, vėl šlifuojami. Taip paruošti paviršiai dažomi vieną kartą sintetiniais matiniais arba pusiau matiniais dažais ir fleicuojami. Išdžiūvę, šlifuojami ir antrą kartą dažomi bei tapnojami (žr. B lentelę).

1.3.3 Tinkuotų ir betoninių paviršių dažymas silikatiniais vandeniniais dažais. Nuo tinkuotų ir betoninių paviršių nuvalomos dulės ir nešvarumai. Paviršiai išlyginami medine trintuve, plyšeliai ir kavernos išrievėjami ir užtaisomi alebastru. Švarūs ir lygūs paviršiai nugruntuojami, o išdžiūvę, du kartus nudažomi silikatiniais vandeniniais matiniais dažais (žr. A lentelę).

1.3.4 Metalinių išorės paviršių dažymas sintetiniais akrilo blizgančiais dažais, atspariais atmosferos poveikiams. Atsparūs dėvėjimui ir dilimui. Dažymas turi apsaugoti metalą nuo korozijos. Savybių turi nekeisti 15 - 20 metų. Metaliniai paviršiai turi būti švarūs ir nesurūdiję. Nuo naujų galvanizuotų paviršių turi būti kruopščiai tirpikliu pašalintos tepalų dėmės. Dulės nuo paviršių nusiurbiamos. Nuvalyti paviršiai nugruntuojami, o išdžiūvę, dalinai užglaistomi, užglaistytos vietos nugruntuojamos. Gruntui išdžiūvus, užglaistytos vietos nušlifuojamos ir visos plokštumos 2 kartus nudažomos sintetiniais emaliniais matiniais dažais (žr. B lentelę).

### SA.TS 05 Stogo ir fasadų elementų apskardinimo darbai

#### Medžiagos

Fasadų ir stogo elementų apdailai ir apskardinimui naudojama skarda gaminama iš plieno su mažesniu žalingų priemaišų (sieros ir fosforo) kiekių, joje turi būti mažiau nemetalinių intarpų jų mikrostruktūra tolygesnė negu paprastųjų konstrukcinių plienų.

#### Skardos mechaninės savybės

Normalizuoti arba karštai valcuoti lakštai		Šaltai valcuoti plienų lakštai, kurių paviršius cinkuotas ir dengtas plastikumu (danga gali būti PVDF, PURAL ir kt.) minimalus storis 0,5 mm	
Stiprumo riba Mpa	Santykinis ištįsimas %	Stiprumo riba Mpa	Santykinis ištįsimas %
310-330	32-34	310-330	32-34

Lenkiant skardą 90 laipsniu kampu apie 1,5 mm spinduliu užapvalintą briauną, skarda neturi įtrukti, o cinkavimas - atsisluoksniuoti.

SPV-023-004-TDP-SA.TS	Lapas	Lapų	Laida
	7	33	0



Skarda turi būti padengta 60 mkm storio danga cinkuojant karštu būdu arba 120 mkm storio danga purškiant cinką.

**TECHNINIAI REIKALAVIMAI PLIENO SKARDAI:**

- medžiaga – karštu būdu cinkuoti plieno lakštai;
- paviršiaus danga – poliesteris, atspari atmosferos poveikiui ir mechaniniams įbrėžimams;
- atsparumas ugniai – nedegi;
- spalva – žiūrėti projekto dalies brėžinius;
- min storis – 0,5 mm.

**Apskardinimo darbai**

Apskardinimo konstrukcijoje naudojami metalo gaminiai turi būti iš korozijai atsparių medžiagų. Skarda turi būti cinkuota daugiasluoksnė danga ir padengta poliesteriu. Padengimo storis 25 μm; dangos struktūra – lygi; blizgumas pagal Gardner 60\* - 30-40; maksimali eksploatavimo temperatūra +90°C; minimali eksploatavimo temperatūra -60°C; minimali formavimo temperatūra -10°C. Storio tolerancija nustatoma pagal LST EN 10169-1, atspalvis ir išvaizda – LST EN ISO 3668 ir ISO 7724/1-3, blizgesys – LST EN ISO 2813, dangos storis – LST EN ISO 2808.

**SA.TS 06 Naujos durys**

Durys turi būti pagamintos taip, kad jas naudojant ir prižiūrint visą eksploatavimo laikotarpį būtų užtikrinti šie esminiai reikalavimai: mechaninio patvarumo ir pastovumo, higienos, sveikatos ir aplinkos apsaugos, naudojimo saugos, apsaugos nuo triukšmo, energijos taupymo ir šilumos išsaugojimo.

Išorinių durų šilumos pralaidumas turi tenkinti STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ reglamento reikalavimus.

Durų oro garso izoliavimo savybės turi tenkinti STR 2.01.07:2003 „Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo“ reikalavimus.

Pagal STR 2.04.01:2018 „Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys“ 1-ą priedą Vilnius priskiriamas I vėjo apkrovos rajonui; vietovės tipas – B.

Vėjo greičio pagrindinės atskaitinės vertė  $v_{ref,0}$  nustatoma pagal 1-o priedo 1.1 lentelę,  $v_{ref,0}=24.0$  m/s;

Pagal 1-o priedo 1.6 lentelę, kai durų aukštis virš grunto yra  $< 6.0$  m, nustatome išorės duris veikiančias projektines vėjo apkrovas:

- vėjo slėgis į išorines duris pastato centrinėse zonose: 140 Pa;
- vėjo slėgis į išorines duris pastato pakraščiuose: 350 Pa;
- vėjo slėgis į išorines duris pastato kampuose: 530 Pa;
- reikalavimai išorinėms durims, esančioms pastato centrinėse zonose: A1;
- reikalavimai išorinėms durims, esančioms pastato pakraščiuose: A2;
- reikalavimai išorinėms durims, esančioms pastato kampuose: A3.

Pagal STR 2.04.01:2018 81 punkto 9 lentelę reikalavimai išorinių durų vandens nepralaidumui, kai durų aukštis virš grunto yra  $< 6.0$  m, yra:

- reikalavimai išorinėms durims, esantiems pastato centrinėse zonose: 4A, 4B;
- reikalavimai išorinėms durims, esantiems duris pastato pakraščiuose: 4A, 4B;
- reikalavimai išorinėms durims, esantiems pastato kampuose: 5A, 5B.

Pagal STR 2.04.01:2018 82 punkto 10 lentelę reikalavimai išorinių durų oro skverbties klasėms, kai durų aukštis virš grunto yra  $< 6.0$  m, yra:

- reikalavimai išorinėms durims, esančioms pastato centrinėse zonose: 2;
- reikalavimai išorinėms durims, esančioms duris pastato pakraščiuose: 2;

SPV-023-004-TDP-SA.TS	Lapas	Lapų	Laida
	8	33	0

- reikalavimai išorinėms durims, esančioms pastato kampuose: 2.

Pagal STR 2.04.01:2018 84 punkto 12 lentelę išorinių durų mechaninio patvarumo klasė yra 5; naudojimo sąlygos ir išorinių durų mechaninio patvarumo klasę atitinkantis atsparumas varstymui, varstymo ciklai – normalios; 100 000 ciklų).

Pagal STR 2.04.01:2018 86 punkto 14 lentelę išorinių durų mechaninio stiprio klasė yra 2.

Įėjimo į rūšį išorinės durys projektuojamos vienvėrės į išorę atidaromos metalinės konstrukcijos pilnai apšiltintos. Durys projektuojamos su plieninio profilio milteliniu būdu dažyta stakta, apšiltinta šilumine izoliacija; durų varčia - iš metalinio profilio ir išorinių plieno lakštų, apšiltinta šilumos izoliacija, dažyta milteliniu būdu. Durų šilumos perdavimo koeficientas  $U \leq 1,40 \text{ W/m}^2\cdot\text{K}$ . Durys projektuojamos su ne aukštesniu kaip 20 mm nerūdijančio plieno slenksčiu; su pritraukimo mechanizmu; su nulenkiama nerūdijančio plieno rankena; su atramine kojele ir durų atmušėju. Durų spalva - tamsiai ruda (RAL 8017).

Įėjimo į pastato laiptinę išorinės durys projektuojamos į išorę atidaromos dvivėrės plieninės su frezuotos MDF plokštės apdaila iš abiejų pusių. Durys projektuojamos su stakta iš metalinio profilio, apšiltinta šilumine izoliacija; durų varčia - iš metalinio profilio ir išorinių plieno lakštų, apšiltinta šilumos izoliacija. Durų apdaila projektuojama iš plokštės, skirtos lauko sąlygoms. Durų šilumos perdavimo koeficientas  $U \leq 1,40 \text{ W/m}^2\cdot\text{K}$ . Durys projektuojamos su ne aukštesniu kaip 20 mm nerūdijančio plieno slenksčiu; su pritraukimo mechanizmu; su nulenkiama nerūdijančio plieno rankena ir cilindrine spyna (komplektas, testuotas pagal EN 179 standartą); su durų atmušėju; su atramine kojele. Durų spalva - tamsiai ruda (RAL 8017).

Laiptinės tambūrinės durys projektuojamos vienvėrės į išorę atidaromos metalinės konstrukcijos pilnai apšiltintos priešdūminės ne žemesnės nei C3Sm klasės, su viršduriu. Durys projektuojamos su plieninio profilio milteliniu būdu dažyta stakta, apšiltinta šilumine izoliacija; durų varčia - iš metalinio profilio ir išorinių plieno lakštų, apšiltinta šilumos izoliacija, dažyta milteliniu būdu. Durų šilumos perdavimo koeficientas  $U \leq 1,40 \text{ W/m}^2\cdot\text{K}$ . Durys projektuojamos su ne aukštesniu kaip 20 mm nerūdijančio plieno slenksčiu; su pritraukimo mechanizmu; su nulenkiama nerūdijančio plieno rankena; su atramine kojele ir durų atmušėju. Durų spalva - tamsiai ruda (RAL 8017).

Projektuojamų išorinių durų šilumos perdavimo koeficientas  $U \leq 1,40 \text{ W/(m}^2\cdot\text{K)}$ .

Keičiamų išorinių durų spalva – tamsiai ruda (RAL 8017).

Visų durų spygos turi būti įrengiamos ne aukščiau kaip 1000 mm nuo grindų, o rankenos - ne aukščiau kaip 1100 mm nuo grindų. Evakuacijos kelių durų užraktai turi būti parenkami vadovaujantis standartu LST EN 179.

Durys iš gamintojo turi būti atvežtos surinktos į blokus – stakta su varčia pakabinta ant vyrių. Mechaninis jų atsparumas ir kiti rodikliai turi atitikti LST. Vyriai – reguliuojami – cilindriniai, dviejų dalių, dažyti. Numatomos durys turi tiksliai atitikti staktą ir sandarinimo tarpinę; turi būti užtikrinamas sandarumas jų uždarymu. Durų varstomos dalys turi turėti elastingas hermetinimo tarpines. Tarpai tarp išorės durų staktų ir varčių turi būti ne didesni kaip 1 mm.

Lauko durų sandarinimo tarpinės ir pritraukėjai: naudojami viršutiniai alkūniniai pritraukėjai su uždelsto uždarymo sistema; įrengiami uždarymo sekos regulatoriai; visos sandarinimo tarpinės gaminamos iš EPDM (etilpropildimonomer) gumos, prisilaikant DIN 7863, TV 110, NFP 85-301 standartu. Klijuojant tarpusavyje sandarinimo tarpines, turi būti naudojami ciano akriliniai dažai.

Visas duris montuoti vadovaujantis gamintojo rekomendacijomis arba kitomis jo nurodytomis ir viešai paskelbtomis instrukcijomis.

### **Darbu vykdymas**

Galimi du durų staktos įstatymo į angą būdai:

- durų staktos tvirtinimas panaudojant metalines plokštes ir putų poliuretaną;
- durų staktos įtvirtinimas angoje specialiomis skečiamosiomis mūrvinėmis su sraigtais.

	Lapas	Lapų	Laida
<b>SPV-023-004-TDP-SA.TS</b>	9	33	0

Durų į angą įstatymo technologija panaudojant putų poliuretaną .

Prieš durų įstatymą pašalinami tinko likučiai ir dulkės. Parenkamas atitinkamas tarpas tarp varčios apatinės briaunos ir patalpų grindų dangos (durims be slenksčių) ir, jeigu yra būtina, stakta trumpinama. Montuojant duris su staktos praplatinimo tašeliais, tašelius reikia sudėti ant paguldyto durų bloko taip, kad nebūtų tarpų tarp staktos ir tašelių. Tašeliai tvirtinami vinimis.

Stakta sienos angoje fiksuojama mediniais pleištais, intarpais ir išramstymo tašeliais. Išramstant tipinę staktą išramstymo tašelių ilgis ir intarpų storiai turi būti 5 mm didesni už varčios plotį. Išramstant staktą praplatinimo tašelių ilgių ir intarpų storiai turi būti taip parinkti, kad nebūtų tarpų.

Fiksuojant staktą, turi būti įvykdomi šie reikalavimai:

- gulsčiuuku būtina patikrinti staktų plokštumų statmenumą;
- įstrižainės turi būti suvienodintos - naudojamas gulsčiuukas arba kampinė liniuotė, parenkamas atitinkamas intarpo storis;
- turi būti išlaikomi vienodi tarpai tarp staktos ir varčios (apie 2 mm).

Tvirtinant teisingai pastatytas staktas angoje putų poliuretanu, patogiausia naudoti dvikomponentį arba vienkomentį putų poliuretaną, pateiktą balionėliuose. Vienas balionėlis išpurškia iki 45 ltr. putų, todėl jo užtenka dviejų durų blokų viso perimetro užsandarinimui. Esant didesnei darbų apimčiai, tikslinga naudoti purškimo pistoletą. Prieš naudojant poliuretanine putas, būtina atidžiau perskaityti naudojimo instrukciją. Reikia atkreipti dėmesį, kad prieš sandarinimą paviršiai turi būti sudrėkinti.

Išlindęs pro plyšius putų perteklius lengvai apipjaunamas peiliu, po to atviri poliuretano paviršiai uždengiami apvadais. Taikant šį įtvirtinimo būdą, staktų apačią (be slenksčių) reikia papildomai tvirtinti vinimis (varžtais). Išramstymo tašeliai ir intarpas išimami visai sukietėjus poliuretalui.

Naudojant antrąjį staktų įtvirtinimo būdą, staktos tvirtinamos angoje ne mažesnėmis kaip 10 x 100 mm mūrvinėmis su sraigtais gręžiant skylę per durų staktą ir pleišta tiesiog į laikančią konstrukciją. Mūrvinę rekomenduojama naudoti vietoje tvirtinimo vinimis į įmūrytą sienoje medinę ar pjuvenų betono plytą. Plastmasinis kamštis mūrvinės sraigto galvutei uždengti paprastai komplektuojamas kartu su mūrvinėmis. Tarpas tarp staktos ir angos paviršių užkemšamas akmens, stiklo vata, putų polistirolo pastomis arba specialiomis stiklo vatos juostelėmis polietileniame apvalkale. Apkamšoma visų durų perimetru. Angokraščiai tinkuojami arba aptaisomi tam tikslui skirtais apvadais.

Bendrasis viso pastato bei atskirų atitvarų pralaidumas orui turi būti ne didesnis už lentelėje nurodytas vertes.

Leistinosios oro pralaidumo vertės, m<sup>3</sup>/ (m<sup>2</sup>h)

Atitvara	Leistinas pralaidumas orui, kai slėgių skirtumas 50 Pa
Langai ir durys	5,0
Atitvaros (išskyrus langus ir duris)	0,8
Bendrasis viso pastato	3,0

Leistinosios langų ir durų įrengimo nuokrypos, mm

Nuokrypo pavadinimas	Leistina nuokrypa, mm
Durų ir vartų nuokrypa nuo vertikalės	3
Apvadų nukrypimas nuo vertikalės	3
Gaminių persikreipimas (kreivumas) bet kuria kryptimi	2
Palangių nukrypimas nuo horizontalės	3
Apvadų pločio nuokrypa nuo projekto	±3
Horizontalių elementų nesutapimas languose ir duryse	1

SPV-023-004-TDP-SA.TS	Lapas	Lapų	Laida
	10	33	0

## SA.TS 07 Nauji langai

Pagal STR 2.04.01:2018 “Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys“ 1-ą priedą Rokiškis priskiriamas I vėjo apkrovos rajonui; vietovės tipas - B;

Vėjo greičio pagrindinės atskaitinės vertė  $v_{ref,0}$  nustatoma pagal 1-o priedo 1.1 lentelę,  $v_{ref,0}=24.0$  m/s;

Pagal 1-o priedo 1.6 lentelę, kai langų aukštis virš grunto yra  $< 6.0$  m, nustatome langus veikiančias projektines vėjo apkrovas:

- vėjo slėgis į langus pastato centrinėse zonose: 140 Pa;
- vėjo slėgis į langus pastato pakraščiuose: 350 Pa;
- vėjo slėgis į langus pastato kampuose: 530 Pa;
- reikalavimai langams, esantiems pastato centrinėse zonose: A1;
- reikalavimai langams, esantiems pastato pakraščiuose: A2;
- reikalavimai langams, esantiems pastato kampuose: A3.

Kai langų aukštis virš grunto yra  $6 \leq h < 15$  m:

- vėjo slėgis į langus pastato centrinėse zonose: 190 Pa;
- vėjo slėgis į langus pastato pakraščiuose: 470 Pa;
- vėjo slėgis į langus pastato kampuose: 710 Pa;
- reikalavimai langams, esantiems pastato centrinėse zonose: A1;
- reikalavimai langams, esantiems duris pastato pakraščiuose: A3;
- reikalavimai langams, esantiems pastato kampuose: A4.

Pagal STR 2.04.01:2018 “Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys“ 81 punkto 9 lentelę reikalavimai langų vandens nepralaidumui, kai langų aukštis virš grunto yra  $< 6.0$  m, yra:

- reikalavimai langams, esantiems pastato centrinėse zonose: 4A, 4B;
- reikalavimai langams, esantiems duris pastato pakraščiuose: 4A, 4B;
- reikalavimai langams, esantiems pastato kampuose: 5A, 5B.

Kai langų aukštis virš grunto yra  $6 \leq h < 15$  m:

- reikalavimai langams, esantiems pastato centrinėse zonose: 4A, 4B;
- reikalavimai langams, esantiems duris pastato pakraščiuose: 5A, 5B;
- reikalavimai langams, esantiems pastato kampuose: 6A, 6B.

Pagal STR 2.04.01:2018 “Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys“ 82 punkto 10 lentelę reikalavimai langų oro skverbties klasėms, kai langų aukštis virš grunto yra  $< 6.0$  m, yra:

- reikalavimai langams, esantiems pastato centrinėse zonose: 2;
- reikalavimai langams, esantiems duris pastato pakraščiuose: 2;
- reikalavimai langams, esantiems pastato kampuose: 2.

Kai langų aukštis virš grunto yra  $6 \leq h < 15$  m:

- reikalavimai langams, esantiems pastato centrinėse zonose: 3;
- reikalavimai langams, esantiems duris pastato pakraščiuose: 3;
- reikalavimai langams, esantiems pastato kampuose: 3.

Pagal STR 2.04.01:2018 “Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys“ 83 punkto 11 lentelę langų mechaninio patvarumo klasė yra 1; naudojimo sąlygos ir langų mechaninio patvarumo klasę atitinkantis atsparumas varstymui, varstymo ciklai – lengvos; 5000 ciklų);

Pagal STR 2.04.01:2018 “Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys“ 85 punkto 13 lentelę langų mechaninio stiprio klasė yra 1.

Montuojami langai taip pat turi atitikti šiuos reikalavimus:

SPV-023-004-TDP-SA.TS	Lapas	Lapų	Laida
	11	33	0

- langų šilumos perdavimo koeficiento  $U$  ( $W/(m^2 \cdot K)$ ) vertė turi būti ne didesnė kaip  $1,30 W/(m^2 \cdot K)$ ;
- gaminių staktos profilio storis turi būti ne mažesnis kaip 70 mm;
- projektuojami PVC profilio ne mažiau kaip 5 kamerų langai;
- gaminių PVC profilių gamybai neturi būti naudojami švino pagrindu pagaminti stabilizatoriai;
- gaminių gamybai naudojamo PVC profilio matomų išorinių sienelių storis – ne mažesnis kaip 2,8 mm, nematomų išorinių sienelių storis – ne mažesnis kaip 2,5 mm;
- gaminiai turi būti armuoti visu perimetru cinkuoto plieno profiliais, kurių sienelės storis – ne mažesnis kaip 1,5 mm, tačiau gamintojas turi užtikrinti ir parinkti konkrečiam atvejui tinkamą vidaus armatūrą, kad gaminys išlaikytų savo projektinius matmenis. Kiekvienu atveju gamintojas privalo suteikti gaminiui garantiją taip, kaip reikalauja Lietuvos Respublikos statybos įstatymas.
- gaminiuose naudojamos tarpinės turi būti pagamintos iš etileno propileno dieno M klasės gumos (EPDM), termoplastinio elastomero (TPE), perchloretileno (PCE) arba silikono;
- langų apkaustai turi būti pagaminti ir sumontuoti laikantis apkaustų gamintojo instrukcijų;
- gaminių garso izoliavimo rodiklis  $R_w$  (C, Ctr) turi būti ne mažesnis nei 33 (-2,-6) dB;
- gaminių rėmų profiliai – baltos spalvos;
- langų įstiklinimas - stiklo paketas užpildytas dujomis ir įstiklintas mažiausiai dviem stiklais, iš kurių bent vienas su selektyvine danga; skaidrus stiklas, stiklo storis – min 4 mm, rėmelis tarp stiklų – min 16 mm, tarpas tarp stiklų užpildytas argono dujomis; stiklo atsparumo smūgiui klasė – 3, dužimo būdas – A;
- langų varstomų dalių varstymas fiksuojamas trimis padėtimis: atidarymas, atvertimas ir mikroventiliacija; laiptinės lango L-1 varstomų dalių varstymas fiksuojamas viena padėtimi – atvertimas;
- laiptinės lango L-1 varstomų dalių atidarymo kampas - nuo 30\* iki 60\*; dvi viršutinės šio laiptinės lango varstomos dalys projektuojamos su įtaisais, neleidžiančius langams savaime užsidaryti; trys viršutinės šio laiptinės lango varstomos dalys projektuojamos su rankiniais atidarymo įtaisais, įrengiamais ne aukščiau kaip 1,8 m nuo laiptų aikštelės grindų.;
- balkonų durys projektuojamos dvivėrės su su viena balkono durų varčia varstoma viena padėtimi (atidarymas), kita - trimis padėtimis (atidarymas, atvertimas, mikroventiliacija). Apatinė balkono durų dalis projektuojama su "šiltu" plastiko užpildu (termoplokšte);
- langų ir balkonų durų sudalinimus ir varstymus žr. brėž. „Keičiamų langų ir balkonų durų schemas“ bei pastato fasadų brėž.;
- langai turi būti montuojami pagal gamintojo rekomendacijas arba kitas jo nurodytas ir viešai paskelbtas instrukcijas.

### **Darbu vykdymas**

#### **Senų langų ir durų išmontavimas:**

Apsaugoti konstrukcijos elementus nuo užteršimo arba pažeidimų.

Naudojant laužtuvus ir pan. senų langų išmontavimui angokraščiams apsaugoti būtina naudoti apsaugines kaladėles.

Išmontuotas detales, taip pat statybines šiukšles (tinko likučius ir pan.) būtina išnešti iš patalpos iki pradedant montuoti naujus langus.

Atsiradus pažeidimams, būtina tą pačią dieną pranešti apie juos montavimo vadovui arba Užsakovui.

Langus montuojanti įmonė turi turėti patvirtintas langų montavimo taisykles.

#### **Montavimo darbų eiga:**

1. Langas įtvirtinamas angoje.

Galimi keli staktos tvirtinimo būdai:

##### **A) naudojant specialias tvirtinimo plokštes**

- staktos tvirtinimui naudojamos cinkuotos plieno plokštės;
- tvirtinimo plokštės pritvirtinamos prie gaminio staktos;

SPV-023-004-TDP-SA.TS	Lapas	Lapų	Laida
		12	33

- prieš įstatant gaminį į angą, išlyginamas angos pagrindas horizontalioje plokštumoje. Išlyginimui naudojamos PVC arba impregnuotos medinės kaladėlės;
- gaminys su pritvirtintomis plokštelėmis įstatomas į angą. Angos pagrindą išlyginančios kaladėlės turi būti po staktos kampais;
- mediniais pleištais stakta įtvirtinama angoje ir išlyginama horizontalioje ir vertikalioje plokštumose. Atkreipti dėmesį, kad pleištai netrukdytų atidaryti įtvirtinto gaminio varčią;
- kai stakta yra teisingoje padėtyje, tvirtinimo plokštelės prilenkiamos prie angokraščio ir pritvirtinamos 8 mm diametro mūrvinėmis, medvaržčiais. Skirtingose angose gali būti naudojami skirtingi varžtai.

#### B) naudojant inkaravimo varžtus

- per lango staktos profilį išgręžiamos kiaurymės inkaravimo varžtams. Inkaravimo varžtų ir kiaurymių diametras turi būti vienodas (standartiniams gaminiams rekomenduojamas 10 mm diametras);
- gaminys įstatomas ir išlyginamas angoje;
- kai stakta yra teisingoje padėtyje, per kiaurymes staktoje į mūrą išgręžiamos skylės. Reikia atkreipti dėmesį, kad inkaravimo varžtų ir skylių mūre diametrai būtų tie patys, o išgręžtų sienoje skylių gylis nebūtų per mažas;
- per kiaurymes staktoje į sieną įsukami inkaravimo varžtai ir priveržiama stakta. Reikia atkreipti dėmesį, kad varžtai būtų pilnai įkalti, o jų veržimo metu nebūtų deformuojamas (pertempiamas) staktos profilis;
- angokraščiai turi atlaikyti inkaravimo varžto išsiplėtimo jėgą.

#### 2. Atliekamas lango varstymo mechanizmo reguliavimas.

- gaminių varstymui gali būti naudojama skirtingų firmų furnitūra (apkaustai). Dėl apkaustų reguliavimo technologijos teirautis jų gamybos arba prekybos įmonėse. Jeigu reguliavimo atlikti neįmanoma, patikrinti, ar gaminys yra teisingoje padėtyje. Esant neteisingai staktos padėčiai, lango įstatymą pakartoti.

#### 3. Atliekamas tarpo tarp staktos ir angos sandarinimas.

- angos sandarinimą rekomenduojama atlikti tam skirtais sandarikliais (putų poliuretano arba akmens ar stiklo vatos tarpais su polietileno plėvelės apvalkalu);
- skirtingų sandariklių savybės yra skirtingos, todėl dėl jų teisingo parinkimo ir naudojimo reikia konsultuotis su gamintojais ar tiekėjais. Reikia atkreipti dėmesį, kad besiplečiantis sandariklis nedeformuotų staktos. Tvirtinant staktą tvirtinimo plokštelėmis (A būdas), rekomenduojama staktą iš vidinės pusės papildomai įveržti mediniais įtvartais visom kryptim;
- sustingus sandarikliui, pašalinti įtvirtinimo pleištus ir galutinai užsandarinti pleiščių vietas. Pilnai sustingus sandarikliui, pašalinti staktų įveržimo įtvartus.

#### 4. Atliekamas galutinis varstymo mechanizmo reguliavimas.

- nustatius, kad varstymo mechanizmas veikia sunkiai arba užstringa, patikrinti, ar nėra staktos deformacijų. Esant staktos deformacijoms, pašalinti deformacijų priežastį arba atlikti pakartotiną gaminio montavimą.

#### 5. Atliekamas angos hermetizavimas.

- angos hermetizavimas atliekamas visu staktos perimetru angos išorėje. Angos hermetizavimui naudojami specialūs hermetikai arba hermetizavimo tarpikliai.

#### 6. Pritvirtinamos išorinės palangės iš poliesteriu dengtos cinkuotos skardos. Keičiamiems butų ir laiptinės langams įrengiamos vidaus PVC palangės.

*Įvairių palangių montavimo technologijos yra skirtingos, todėl jas montuojant vadovaujasi gamintojo instrukcijomis. Rekomenduotina palanges pritvirtinti prie lango staktos.*

#### 7. Pašalinamos apsauginės plėvelės.

#### 8. Visi paviršiai nuvalomi.

#### Leistini nuokrypiai

Matuojamieji gaminio parametrai	Vardinių matmenų intervalai	Gaminių vardinių matmenų nuokrypiai
1. Vidiniai staktų ir rėmų (varčių) matmenys	Iki 630 Nuo 630 iki 1600	+ 1,0 + 1,5

SPV-023-004-TDP-SA.TS	Lapas	Lapų	Laida
	13	33	0



2. Išoriniai rėmų (varčių) matmenys	Nuo 1600 Iki 630 Nuo 630 iki 1600	+ 2,0 - 1,0 - 1,5
3. Išorinių staktų matmenys	Nuo 1600 Iki 1000 Nuo 1000	- 2,0 2,0 30
4. Langų plokštumas ir tiesumas	iki 2000 Nuo 2000 iki 1000 Nuo 1000 iki 1600	5,0 1,5 2,5
5. Langų elementų įstrižainių skirtumas	Nuo 1600 iki 1000 Nuo 1000 iki 1600 Nuo 1600	3,5 2,0 3,0 4,0
Nuokrypio pavadinimas		Leistinas nuokrypis, mm
Langų, durų ir vartų blokų nuokrypis nuo vertikalės		3
Apvadų nukrypimai nuo vertikalės		3
Gaminių persikreipimas (kreivumas) bet kuria kryptimi		2
Apvadų pločio nuokrypis nuo projekto		± 3
Horizontalių elementų nesutapimas langų rėmuose arba duryse		2

### **Vidaus palangių įrengimas**

Plastikinės palangės gaminamos iš smūgiams atsparaus plastiko. Palangės profilis sukurtas naudojant tuščiavidurę trikampę pertvarų sistemą, kuri užtikrina PVC palangės standumą, aukštą atsparumą lenkimui ir mažą gaminių svorį. Palangės paviršius padengtas apsaugine plėvele, kuri apsaugo gaminį transportavimo ir montavimo metu. Nereikalauja atnaujinimo ar papildomos apdailos. Pastorinta ir užapvalinta "nosele" atspari dinaminiam smūgiams eksploatacijos metu. Palangėms įrengiamų siūlių reikalavimai yra tokie patys kaip ir įprastinių siūlių reikalavimai – siūlė turi būti hermetiška, sausa, šilumą ir garsą izoliuojanti, ilgaamžė. Pagal šiuos parametrus parenkama siūlės įrengimo technologija, medžiagų kompozicija. Konkrečią medžiagą Rangovas parenka pagal patvirtintas rangovo statybos taisykles langų, durų ir jų konstrukcijų montavimui, sprendinį suderindamas su statinio statybos techninės priežiūros vadovu. Palangės turi būti tvirtinamos tik ant tvirto pagrindo. Montuojama vidinė palangė turi būti su nuolydžiu į kambarį ~ 2°. Sujungimas su langu turi būti užsandarintas akrilo pagrindu hermetiku. Palangių spalva - balta.

Palangės turi būti 3-5 cm ilgesnės nei lango angos plotis.

### **SA.TS 08 Keraminių čerpių stogo dangos įrengimas**

Bendrieji reikalavimai stogams:

1. stogams įrengti leidžiama naudoti hidroizoliacines dangas, kurių ETI, NTI arba eksploatacinių savybių deklaracijoje nurodyta produkto naudojimo paskirtis tinka projektuojamo ar įrengiamo tipo stogo konstrukcijai;
2. stogai turi turėti pakankamą nuolydį lietaus vandeniui nutekėti. Stogų hidroizoliaciniam sluoksniams naudojami stogo nuolydžiui pritaikyti statybos produktai;
3. neleidžiama stogų konstrukcijoms naudoti statybos produktų, kurie stogų įrengimo ir eksploataavimo metu tarpusavyje sąveikaudami (vyksta cheminė reakcija, elektros korozija, terminis poveikis, skirtingos deformacijos senėjant ir pan.) mažina vienas kito ilgaamžiškumą;
4. stogai turi būti chemiškai atsparūs supančios aplinkos poveikiui;

<b>SPV-023-004-TDP-SA.TS</b>	Lapas	Lapų	Laida
	14	33	0

5. stogo konstrukcijoms leidžiama naudoti tik statybos produktų rinkinius (komplektus) 305/2011, turinčius ETĮ ir paženklintus CE ženklu, arba šiuos rinkinius (komplektus) turinčius NTĮ, arba CE ženklu ženklintus statybos produktus.

Čerpėmis (išskyrus skardinėmis čerpėmis) dengtų šlaitinių stogų dangos įrengimo reikalavimai:

1. čerpių stogo nuolydžiai ir čerpių tvirtinimas turi atitikti čerpių gamintojo įrengimo instrukcijų reikalavimus. Kai stogo nuolydis didesnis kaip 50°, turi būti tvirtinamos visos čerpės;
2. antenos ir įvairios atotampos turi būti pritvirtintos prie stogo pagrindo konstrukcijų. Skylės stogo dangoje užsandarinamos;
3. esant galimybei, vėdinimo šachtos, deflektoriai, vamzdžiai ir kita inžinerinė įranga turi būti stogo kraigo dalyje. Jų praėjimo pro stogą vietos turi būti užsandarintos;
4. stogo plokštumų susikirtimo vietos turi būti sutvirtintos papildomais hidroizoliacinės dangos sluoksniais;
5. stogo sandūrų prie sienų ir kitų vertikalių paviršių vietos turi būti padengtos skarda. Skarda turi būti užleista ant vertikalaus paviršiaus ne mažiau kaip 150 mm. Prie vertikalaus paviršiaus tvirtinamos skardos kraštas turi būti užsandarintas, kad į stogo konstrukcijas nepatektų vanduo. Ant stogo dangos skarda turi būti užleista ne mažiau kaip 150 mm.

#### **Čerpių dangos techninės savybės:**

Keraminės čerpės turi atitikti Lietuvos standarto LST EN 1304:2013“ Dengiamosios ir jungiamosios keraminės čerpės. Gaminių apibrėžtys ir techniniai reikalavimai“ keliamus kokybės reikalavimus.

Čerpės turi būti tinkamos naudoti stogams, kurių nuolydis – 23\*.

Čerpės: užkaitinės keraminės čerpės su dvigubu užkaitu.

Čerpių profilis: banguota.

Čerpių matmenys: aukštis ≈ 435 mm, dengiamas plotis ≈ 225 mm, plotis ≈ 275 mm.

Spalva: molio raudona.

Tekstūros grupė: natūrali.

Atsparumas ugniai: A1.

Vieneto svoris: ≈ 3,2 kg.

1 m<sup>2</sup> svoris: ≈ 42 kg.

#### **Parengiamieji darbai prieš klojant čerpes:**

Prieš klojant čerpes turi būti atlikti šie darbai:

- sumontuotos atraminės konstrukcijos;
- paruoštas stoglatakio (jei toks yra) lentų paklotas;
- patikrinti įstrižainių dydžiai ir paklota stogo plėvelė;
- apskaičiuotas grebėstų žingsnis;
- įrengti grebėstai;
- įrengtas stoglovis;
- tiksliai apskaičiuotas galutinis stogo dangos plotis;
- įrengtos stogo krašto, stogo kraigo ir karnizo konstrukcijos;
- įrengti papildomi grebėstai sniego gaudytuvo elementams ir stogo kopetėlėms.

#### **Stogo medžiagų komplektiškumas:**

Norint uždengti kokybišką stogą, būtina naudoti atitinkamas gamintojo rekomenduojamas komplektuojamąsias medžiagas. Stogo danga turi saugoti nuo kritulių, vėjo ir kitokio klimato poveikio. Šiuo tikslu dengiant stogą naudojamos eilinės čerpės, specialiosios čerpės (kraštinės, kraigo), paukščių užtvaros, sandarinimo juostos, papildomos montavimo ir tvirtinimo dalys bei specialūs apsaugos elementai (sniego gaudytuvai, stogo kopetėlės, apžvalgos aikštelės ir t.t.).

	Lapas	Lapų	Laida
<b>SPV-023-004-TDP-SA.TS</b>	15	33	0

### **Stogo plėvelės klojimas:**

Techniniai reikalavimai stogo plėvelei pateikiami SK projekto dalies techninėse specifikacijose.

Stogo plėvelė turi būti kruopščiai paklota ant stogo kraigo, karnizo bei stogo kraštuose, sudarydama ant viso stogo paviršiaus vientisą sandarų paviršių.

Stogo plėvelė klojama statmenai gegnėms, pradedant nuo stogo karnizo. Tada plėvelė tvirtinama ant gegnių 25 x 50 mm tašeliais. Plėvelės juostos klojamos užleidžiant jas vieną ant kitos 200 mm arba tiek, kiek rekomenduoja gamintojas atskiram produktui. Juostų kraštų sandūros turi būti ant gegnių.

Stogo plėvelę galima kloti ir lygiagrečiai gegnėms, jei leidžia gegnių žingsnis. Be to, plėvelės juostų kraštų sandūros turi būti ant gegnių (užtikrinant, kad juostos persidengtų mažiausiai 10 cm).

Plėvelės perdengimo vietas visada rekomenduojama suklijuoti (naudojant klijavimo arba ant plėvelės esančias specialias klijų juostas). Klijuojant plėveles viena prie kitos, viena ranka visada būtina prispausti klijų sujungimą, kad atskiros juostos gerai suliptų. Sandarios turi būti ir vietos, kur plėvelė jungiasi su ventiliaciniais tašeliais (tai ypač svarbu esant mažesniai, nei 20° nuolydžiui). Šiuo tikslu reikia naudoti specialų sandariklį, kuris tepamas ant ventiliacinių tašelių prieš juos. Taip pat galima naudoti specialią butilinę juostą.

Montuojant kaminėlius, kanalizacijos alsuoklius, pralaidos per stogo plėvelę vietos turi būti užsandarintos naudojant plastikines pralaidos tarpines. Pamatavus ir markeriu pažymėjus pjovimo vietą, plėvelė yra išpjaujama, o tarpinė įdedama ant skylės ir užsandarinama.

Klojant stogo plėvelę ties stogo liuku, stogo plėvelėje išpjaujama reikiamo dydžio stačiakampė kiaurymė, kurios kraštai užlenkiami į viršų, o kampai užklijuojami sandarinimo juosta. Į viršų užlenkti ir suklijuoti plėvelės kraštai nukreipia vandens tėkmę aplink angą, taip apsaugant nuo vandens patekimo po plėvele. Angų vietas reikia paruošti parengiamųjų stogo darbų etapu, o ne vėliau, dengiant čerpes. Stogo liuko įrengimas turi būti vykdomas pagal jo gamintojo instrukcijas.

### **Grebėstai ir ventiliaciniai tašeliai:**

Ventiliaciniai tašeliai (min. dydis 25x50 mm) yra montuojami ant plėvelės, po grebėstais, tvirtinami prie gegnių. Ventiliacinių tašelių tikslas yra užtikrinti ventiliaciją tarp stogo konstrukcijos ir čerpių.

Grebėstų tašeliai (min. dydis 50x50 mm), ant kurių išdėstomos ir prie kurių tvirtinamos čerpės, išdėstomi horizontaliai, statmenai gegnėms.

Be to, išdėstomi ir specialūs tašeliai (100 x 50 mm), prie kurių tvirtinami stogo saugumo elementai.

Grebėstų žingsnis priklauso nuo stogo nuolydžio ir čerpės ilgio, todėl grebėstų žingsnį tikslintis pagal čerpių gamintojų nurodymus.

Ventiliaciniai tašeliai išdėstomi ant kiekvienos gegnės ir laikinai sutvirtinami keliomis vinimis. Tašeliai galutinai tvirtinami kartu su stogo grebėstais.

Grebėstai pradedami montuoti nuo karnizo. Jeigu naudojama paprasta užtvara nuo paukščių, prie pirmojo grebėstų tašo prikalamas 10 – 20 mm aukščio kompensacinis tašelis, kad apatinės čerpių eilės nuolydis sutaptų su kitų eilių nuolydžiu. Klojant plokščias ar žemą bangą turinčias čerpes, vietoj kompensacinio tašelio, reikia naudoti ventiliuojamą paukščių užtvaram, užtikrinančią geresnę stogo konstrukcijos vėdinimą. Sumontavus aukščio kompensacinį tašelį arba ventiliacinę paukščių užtvaram, galima montuoti antrą grebėstų tašelių eilę.

Grebėstų išlyginimui naudojami plastikiniai kaiščiai, kurie yra montuojami tarp grebėstų ir ventiliacinių tašelių.

### **Stogo saugos ir kiti elementai:**

Stogo saugos elementų (sniego užtvaram, stogo tilteliui) pritvirtinti montuojami papildomi tašeliai. Jie montuojami tarp dviejų stogo grebėstų eilių. Tašas užtvaram nuo sniego montuojamas šlaito apačioje tarp trečios ir ketvirtos čerpių eilių, tašas stogo tilteliui – virš vėdinimo kaminų ir po užlipimo ant stogo liuku. Papildomo tašo žingsnis priklauso nuo čerpių ilgio. Klojant čerpes būtina stebėti, kad apsaugos

<b>SPV-023-004-TDP-SA.TS</b>	Lapas	Lapų	Laida
	16	33	0

elemento gembės (stovo) kulno apatinis kraštas neišsikištų iš čerpių eilės krašto, o būtų išsidėstęs per čerpės vidurį.

Karnizas turi turėti skardinį nupiltuvą (laštakį), kuris neleistų sušlapti, apsaugotų nuo sniego pripustymo ventiliacinį tašą ir grebėstus, taip drėgmė nesikaups karnizo konstrukcijoje.

Montuojant stogo tiltelio laikiklį, čerpių vietas, ant kurių užaina metalinės saugos elementų dalys, rekomenduojame šiek tiek pripjauti kampiniu šlifuoekliu, kad atsiradusi papildoma lenkimo jėga pasiskirstytų tolygiai. Taip pat reikia pripjauti ir aukščiau esančias čerpes, kad jos nepasikeltų.

#### **Čerpių klojimas:**

Čerpės klojamos nuo apatinės eilės dešiniojo kampo. Reikia stebėti, kad stogo šlaitai būtų vienodo pločio. Kai kurių rūšių čerpių komplekte būna ir pusinių čerpių, kurios leidžia tiksliau reguliuoti šlaito plotį. Ant čerpės šoninės briaunos yra specialios užkaitos, leidžiančios perstumti čerpes į šoną per 1 – 4 mm kitų čerpių atžvilgiu. Baigus lyginti visą apatinę eilę, ji tvirtinama prie grebėstų laikikliais.

Tada klojamos kitos eilės. Pradedama nuo stogo dešiniojo krašto ir išklojamos 2 – 3 nepilnos čerpių eilės į viršų (po kelias čerpes kiekvienoje eilėje). Išklotos vertikalios eilės turi būti išdėstytos statmenai apatinei čerpių eilei, išklotai palei karnizą. Tuomet reikia pritvirtinti čerpes.

Tada pradėtos kloti vertikalios eilės baigiamos kloti iš dešinės į kairę.

#### **Čerpių tvirtinimas:**

Eilinę čerpę rekomenduojama tvirtinti čerpių laikikliais (kiekvienai čerpių rūšiai skirtas tam tikras laikiklis). Naudojant laikiklius, stogo danga yra tvirtai sujungiamą, stogas nepraleidžia vėjo, ant jos galima saugiai judėti. Prireikus, čerpes galima pastumti aukštyn arba keisti atskiras pažeistas čerpes. Laikiklių, naudojamų klojant čerpes, kiekis priklauso nuo stogo nuolydžio ir vėjo apkrovos. Tvirtinamos visos čerpės stogo šlaito perimetru – šlaito kraštai, eilės prie karnizo ir kraigo, šalia stoglatakio, čerpės prie nuožulnaus kraigo ir čerpės aplink stogo pralaidų mazgus, stoglangius, kaminus. Kitos eilinės čerpės tvirtinamos įstrižai priklausomai nuo stogo nuolydžio: kai nuolydis mažesnis, nei 50\* - rekomenduojama tvirtinti kas trečią čerpę, kai stogo nuolydis didesnis, nei 50\* - būtina tvirtinti visas čerpes.

#### **Stogo kraigo montavimas:**

Stogo kraigas pradedamas montuoti nuo kraigo tašelio. Dažniausiai šiam tikslui naudojamas to paties dydžio tašelis, kaip ir visi stogo grebėstai, tačiau jis neturėtų būti mažesnis nei 50 x 75 mm (draudžiama vietoj kraigo tašelio naudoti kelis ventiliacinius tašelius). Tai leidžia sukonstruoti kokybišką pagrindą čerpėms atremti ir pritvirtinti. Kraigo tašeliai tvirtinami specialiais laikikliais (kraigo tašelio tvirtinimo plokštelės), iš abiejų šlaitų pusių 45 – 60 cm atstumu vienas nuo kito. Montuojant juos, rekomenduojama ant jau esančių šlaitų su čerpėmis, pasidėti ne mažiau dvi kraigines čerpes. Atstumas tarp matuojamos kraigo čerpės apatinės plokštumos ir ventiliacinio tašelio viršaus (atėmus 5 mm kraigo tarpinei) parodo kokiam aukštyje turės būti kraigo tašelis. Tada plokštelė tvirtinama prie viršutinio grebėsto ir kraigo tašelio po 2 4,2 mm x 35 mm varžtelius (viso keturi varžtai vienai plokštei). Tašeliai turi būti išdėstyti tokiam aukštyje, kad kraigo čerpė remtųsi ir į eilinę čerpę, ir į kraigo tašelį.

Pastaba: montuojant pokraiginę plokštelę, kraigo tašelis ir kraštinės čerpės turi būti vienoje plokštumoje. Pokraiginė plokštelė tvirtinama 1 4,2 mm x 70 mm varžtu.

Sumontavus kraigo tašą, kraigą būtina užkloti kraigo sandarinimo juosta.

#### **Ventiliuojamos sandarinimo juostos montavimas:**

Ant kraigo tašelio išvyniota sandarinimo juosta tvirtinasi kabėmis arba 4,2 x 35 mm varžtais kas 30 cm. Sujungiant kelis rulonus užleidimas turėtų būti ne mažesnis nei 50 mm. Prieš klojant tarpinę reikia įsitikinti, kad viršutinės šlaito čerpės yra sausos ir švarios. Klijuoti tarpinę galima tik esant didesnei nei +5°C temperatūrai. Esant žemesnei temperatūrai čerpių paviršius turi būti šildomas specialiomis elektrinėmis priemonėmis.

<b>SPV-023-004-TDP-SA.TS</b>	Lapas	Lapų	Laida
	17	33	0

Uždengus kraigą tarpine, nuo jos kraštų nulupama apsauginė klijuojančios juostos plėvelė ir tarpinė klijuojama tik prie viršutinių čerpės bangos plokštumų. Nuėmus plėvelę, juosta galima klijuoti per visą čerpės paviršių ranka arba naudojant specialų volelį. Kraigo sandarinimo juosta privalo pilnai uždengti čerpių tvirtinimo vietas.

#### **Kraigų čerpės montavimas:**

Paklojus kraigo sandarinimo juosta, ant viršaus klojama kraigo čerpė. Rekomenduojama kraigą montuoti į pavėjinę pusę.

Kraigų čerpė tvirtinama aliumininiais kraigo laikikliais ir medsraigčiais 4,2 mm x 70 mm. Kraigo pradžiai ir pabaigai naudojama pakraiginė plokštelė, kraigo pradžios ir pabaigos čerpės.

#### **Kraštinių čerpių montavimas:**

Stogo šlaito kraštas įrengiamas naudojant kraštinį (vėjalentinį) aliuminio elementą. Grebėstų ilgi reikia apskaičiuoti iš anksto įvertinus naudojamų eilinių čerpių dengiamus pločius, skirtingų čerpių jie skirtingi. Naudojant aliuminio elementą, kraštinės lentos viršus turi būti vieno lygio su eilinės čerpės bangos viršum. Aliuminio elementas tvirtinamas prie kraštinės lentos medsraigčiais taip, kad elemento kraštas uždengtų čerpės bangą.

Galimi ir kiti stogo šlaito krašto įrengimo būdai, kuriuos galima naudoti suderinus su Užsakovu ir projekto architektu.

#### **Darbo sauga:**

Dirbant ant stogų turi būti naudojama apsaugos nuo kritimo sistema, kuri pradeda veikti tiksliai kritimo atveju. Ši sistema yra sudaryta iš apraišų, kritimo blokavimo priemonės ir sistemos įtvirtinimo. Blokavimo priemonė nėra būtina, tačiau ji stipriai sušvelnina kritimą. Apsaugai nuo kritimo negalima naudoti juosmeninių diržų. Šie diržai skirti įtvirtinti pozicijai dirbant ant stogo, bet kritimo atveju gali stipriai pažeisti vidaus organus.

Dirbant aukštyje turi būti įrengtos kolektyvinės apsaugos priemonės, kad būtų išvengta darbuotojų, darbo priemonių ar kitų medžiagų kritimo. Turi būti užtikrintas saugus priėjimas prie darbo vietos, saugus išėjimas iš jos ir saugi darbo vieta. Kadangi nepabaigtos kloti čerpės nėra visiškai patikimas pagrindas vaikščiojimui, gali prireikti kopėčių ar panašių įrenginių. Pradedant darbus ant seno stogo, būtina atitinkamai įvertinti šiuos veiksniai:

- nustatyti, kurios stogo vietos yra trapios;
- numatyti prevencines priemones;
- kai kuriais atvejais patikrinti konstrukciją;
- visuomet įvertinti riziką.

Planuojant stogo remontą, atnaujinimą ar išmontavimą, reikia apgalvoti, kaip nuimti medžiagas nuo stogo ir kur jas sukrauti. Išmontavimo proceso metu, būtina pasirūpinti darbuotojų apsauga nuo kritimo. Saugūs darbo metodai, ardant arba išmontuojant stogo dangą, yra esminis reikalavimas.

Atliekant stogo darbus, svarbu pasirūpinti tinkama avalyne, dėvėti šalną. Mechanškai apdorojant (pavyzdžiui, pjaunant arba gręžiant) čerpės, naudoti apsauginius akinius ir reikalavimus atitinkantį respiratorių.

#### **Kokybės kontrolė:**

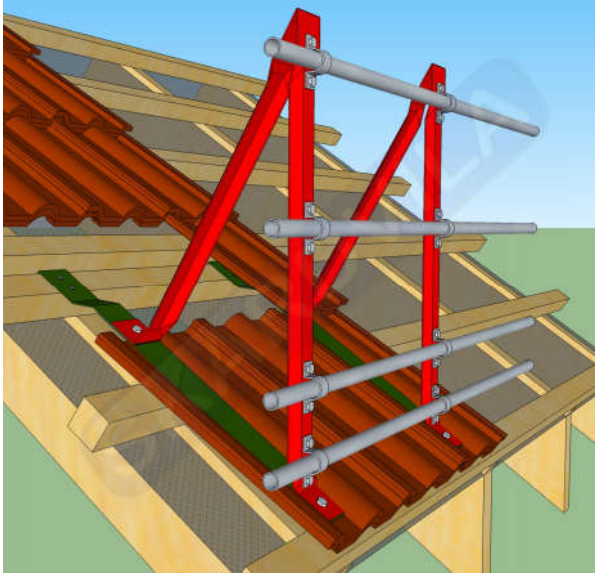


Šlaitinių stogų įrengimo kontrolės veiksmai:

Eil. Nr.	Veiksmas	Atsako	Kontroliuoja	Kaip kontroliuoja
1.	Antikondensacinio sluoksnio įrengimas – paslėptų darbų akto surašymas	Statybų vadovas	Techninis prižiūrėtojas	Vizualiai
2.	Šlaitinio stogo dangos pakloto įrengimas	Statybų vadovas	Techninis	Vizualiai

SPV-023-004-TDP-SA.TS	Lapas	Lapų	Laida
	18	33	0

			prižiūrėtojas	
3.	Šlaitinio stogo dangos įrengimas	Statybų vadovas	Techninis prižiūrėtojas	Vizualiai
4.	Vandens nuleidimo nuo šlaitinių stogų įrengimas	Statybų vadovas	Techninis prižiūrėtojas	Vizualiai

### Stogo saugos elementai

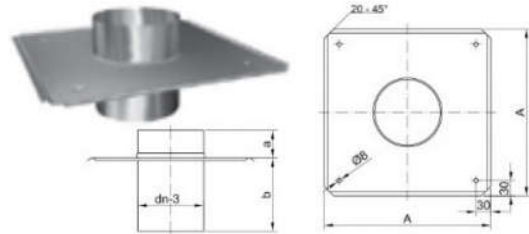
<p><b>Apsauginė 600 mm aukščio stogo tvorelė su sniego užtvara</b>  <b>Bendri reikalavimai:</b>          Ant pastatų, kurių stogo nuolydis yra didesnis nei 1:8 (7°), o aukštis iki karnizo yra daugiau nei 7 m, o taip pat ant visų pastatų, kurių aukštis iki karnizo yra daugiau nei 10 m, privaloma įrengti ne žemesnes nei 0,6 m aukščio apsaugines stogo tvorelės.  <b>Konstrukcija:</b>          Apsauginė stogo tvorelė, atliekanti ir sniego užtvaros funkciją. Aukštis – 600 mm. Medžiaga – cinkuotas milteliniu būdu dažytas plienas. Keturi horizontalūs vamzdžiai, du apačioje esantys vamzdžiai sulaiko sniegą. Tvorelės laikikliai iš cinkuotos milteliniu būdu dažytos plieno juostos, 2 mm storio.  <b>Tvirtinimas:</b>          Specialiais laikikliais tvirtinama per papildomus tašus 50 x 100 mm prie išilginių tašų. Laikikliai prie papildomų tašų tvirtinami medvaržčiais 8x45 mm. Tvorelė turi būti montuojama pagal tiekėjo / gamintojo nurodymus ir rekomendacijas.</p>	
<p><b>Stogo tiltelis</b> – specialus stogo elementas, pritaikytas saugiam vaikščiojimui ant stogo šlaitų. Elementų viršutinė dalis perforuota ir turi dantis su tarpais. Stogo tiltelio gembes galima reguliuoti ir pritaikyti prie bet kokio stogo nuolydžio kampo. Stogo tiltelio plotis – ne mažesnis kaip 300 mm.  <b>Tvirtinimas:</b>          Specialiais laikikliais tvirtinama per papildomus tašus 50 x 100 mm prie išilginių tašų. Laikikliai prie papildomų tašų tvirtinami medvaržčiais 8x45 mm. Tiltelis turi būti montuojamas pagal tiekėjo / gamintojo nurodymus ir rekomendacijas.</p>	
<p><b>Stogo laiptelis</b>  <b>Medžiaga:</b> cinkuotas ar lakuotas plienas;  <b>Dydis:</b> ≈ 170 x 256 mm;  <b>Atsparus UV spinduliams:</b> atsparus.          Pakopos komplektas, kurį sudaro adapteris ir pakopa. Elementai, pagaminti iš milteliniu būdu dažyto cinkuoto plieno, sudaro visą sistemą saugiam judėjimui stogo šlaitu nuo 15° iki 60° kampu. Produktas turi neslystantį gofruotą paviršių.</p>	



### Kiti stogo elementai

**Plokštė kamino stogui** kamino viršaus užbaigimui.

Ø 130 mm. Pagamintas iš EN 1.4404 markės nerūdijančio plieno. Sienelės storis ne mažesnis kaip 0,5 mm. Darbinė temperatūra  $\leq 600^{\circ}\text{C}$ .



**Kamino stogelis** apsaugai nuo kritulių. Ø 130 mm.

Pagamintas iš EN 1.4304 markės nerūdijančio plieno. Sienelės storis ne mažesnis kaip 0,5 mm. Darbinė temperatūra  $\leq 600^{\circ}\text{C}$ .



**Ventiliacijos kanalo stogelis** naudojamas moduliniam kaminui su ventiliacijos kanalu.

Apsaugo ventiliacijos kanalą nuo paukščių, lapų, kritulių ir dūmų patekimo iš dūmų kanalo, suteikia kaminui estetinį vaizdą. Ventiliacijos kanalo stogelis montuojamas jo kojeles įleidžiant į ventiliacinio kanalo vidų. Stogelis pagamintas iš nerūdijančio plieno skardos 316L/1.4404, todėl nebijo nei drėgmės, nei iš dūmų kanalo galinčių patekti rūgščių - niekada nesurūdys. Montuojant reikalinga suspausti ventiliacijos kanalo stogelio šonines kojeles ir jį įsprausti iki pagrindo. Taip pat stogelyje yra spec. klijų juostelė. Papildomai tvirtinti ventiliacijos kanalo stogelio nereikia.



SPV-023-004-TDP-SA.TS	Lapas	Lapų	Laida
	20	33	0

### **Išlipimo ant stogo liukas nešildomoms**

**patalpoms.** Vidiniai išlipimo liuko matmenys ne mažesni kaip 600x800 mm. Varstymas – į šoną arba į viršų. Rėmas gaminamas iš pušies medienos, impregnuotos vakuume. Varčia susideda iš aliuminio profilio ir kamerinio stiklo paketo, kad užtikrintų tinkamą sandarumą. Grūdintas stiklo paketas su padidinta apsauga nuo krušos ir kito mechaninio poveikio. Specialios rankenos pagalba galimos ne mažiau kaip dvi varčios pravėrimo padėtys, kad užtikrinti pakankamą patalpos vėdinimą. Galimas montavimas stoguose su nuolydžiu nuo 15 iki 60 laipsnių. Sukomplektuotas su universalia tarpine, kad tiktų bet kokiai stogo dangai. Lengvas montavimas.



**Pakabinamieji latakai ir lietvamzdžiai (150/100 sistema)** gaminami iš ne mažesnio kaip 0,6 mm storio cinkuotos skardos, kuri iš abiejų pusių dengta plastikumu 100 μm. Visa sistema įrengiama pagal gamintojo techninius nurodymus. Lietvamzdžiai nuo vertikalių sienų turi būti atitraukti ne mažiau kaip 20 mm. Neleidžiama lietvamzdžius įtaisyti išorės sienų uždaroje vagoje ir nišose. Lietvamzdžiai vienas į kitą sandūrose turi būti įdėti ne mažiau kaip 50 mm. Lietvamzdžiai prie sienos tvirtinami apkabomis atstumu ne didesniu kaip 2 m. Pakabinami latakai pritvirtinami atstumais ne didesniais kaip 800 mm; nuo sienos atitraukti 60-80 mm. Latakai turi būti pakabinti taip, kad, tekėdamas stogo šlaitu, vanduo nepersipiltų per išorinį jo kraštą. Pakabinamų latakų nuolydis turi būti ne mažesnis kaip 0,28 ° arba 5 mm į vieną metrą. Pakabinami latakai turi turėti paslankius kompensatorius. Bandymai, nustatant išdėstytų reikalavimų atitiktį, atliekami pagal LST 1356: 1994.

**Kad susidarytų latakų išilginis nuolydis (1...2%), kablių atlenkiamosios dalys turi būti skirtingo ilgio.** Visi stogo konstrukcijoms gaminti naudojami skardos elementai projektuojami iš poliesterių dengtos cinkuotos skardos. Visos atvežamos į statybas medžiagos turi būti firminiame įpakavime, turėti pasus arba atitikties sertifikatus.

Atliekant stogo dangos keitimo darbus, privaloma laikytis STR 2.04.01:2018 „Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys“ reikalavimų.

Priduodant darbus, stogas turi būti paliktas švarus, nepralaidus vandeniui, sausas. Turi būti išvalyti latakai ir nutekamieji vamzdžiai. Stogą turi apžiūrėti ir priimti Techninės priežiūros atstovas.

## **SA.TS 09 Apdailiniai tinkai**

### **1.1 Tinkavimas. Bendri reikalavimai.**

1.1.1. Tinkavimo darbai gali būti vykdomi esant lauko ir paviršiaus temperatūrai +5°C. Po tinkavimo darbų pabaigos 48 valandas tinkas negali gauti šalčio. Pagrindas paruošiamas pagal paruošiamųjų darbų nurodymus.

1.1.2. Apdailinius tinkus ant pagrindo galima užnešti dviem būdais:

Mechaniniu – specialiu tinkavimo aparatu su tam pritaikytu pistoletu purkštuvu.

Rankiniu – su nerūdijančio plieno menteles pagalba, o tinko struktūra užtrinama su plastikine trintuve.

1.1.3. Dedant apdailinius tinkus rankiniu būdu, tinko storis negali viršyti pačių didžiausių tinko grūdelių storio.

1.1.4. Dekoratyvinis tinkas ant fasado dedamas be pertraukų, leidžiama sujungti tik šlapią tinką.

SPV-023-004-TDP-SA.TS	Lapas	Lapų	Laida
	21	33	0

1.1.5. Dedant dekoratyvinį tinką, paraleliai atliekamas tinko užtrynimasis plastikinės trintuvės pagalba. Užtrynimą reikia pabaigti iki tinko polimerizacijos pradžios. Tinkų polimerizacijos pradžia, nuo tinko uždėjimo ant pagrindo, trunka maždaug nuo 10 – 20 min. iki 2 valandų, tinkuojant pavėsyje.

1.1.6. Polimerizacijos trukmė priklauso nuo tinko kokybės, techninių charakteristikų ir oro sąlygų. Jei dekoratyvinis tinkas sukietėjo, užtrynimo daryti negalima, nes negausite jums norimos struktūros.

1.1.7. Užtrynimo procese arba po jo draudžiama dekoratyvinį tinką laistyti vandeniu.

1.1.8. Dekoratyvinio tinko užtrynimo broką galima panaikinti specialiai tam skirtais įrankiais, tik pilnai tinkui išdžiūvus (48 val.).

1.1.9. Dirbti su dekoratyviniais tinkais draudžiama:

Esant žemesnei kaip +5 \*C temperatūroje; jei bus naudojamas dekoratyvinis tinkas su prieššaltiniais priedais – dirbti galima esant statybos produkto – dekoratyvinio tinko - gamintojo eksploatacinių savybių deklaracijoje nurodytai temperatūrai.

Esant tiesioginės saulės spinduliams ir stipriam vėjui (vyksta žymiai greitesnis tinko džiūvimas ir nespėjama padaryti dekoratyvinio tinko užtrynimo).

1.1.10. Dedant dekoratyvinius tinkus mechaniniu būdu, tinko užtrynimasis nedaromas. Purškiant tinką, pistoletą purkštuvą rekomenduojama laikyti statmenai tinkuojamam paviršiui.

## 1.2 Medžiagos.

1.2.1. Smėlis turi būti aštriabriaunis kalnų arba karjerų; gerai išplautas švairiu gėlu vandeniu. Dulkių, molio ir dumblo dalelių turi būti ne daugiau 3 % pagal masę, iš jų molio - mažiau kaip 0,5 % pagal masę. Kitų pašalinių priemaišų negali būti.

1.2.2 Paruošiamajam ir išlyginamajam tinklo sluoksniams:

- grūdelių didumas  $\approx 2,0$  mm;
- molingų dalelių kiekis  $\approx 15$  %;
- tirpių sieros junginių kiekis  $\approx 2$  %.

1.2.3. Dengiamajam tinko sluoksniui:

- grūdelių didumas  $\approx 0,5$  mm;
- molingų dalelių kiekis  $\approx 5$  %;
- tirpių sieros junginių kiekis  $\approx 2$  %.

1.2.4. Kalkės:

- turi būti gerai išdegtos - CO<sub>2</sub>  $\approx 6$  %;
- negesių grūdelių kiekis  $\approx 11$  %;
- gesinimo laikas 8-25 minutės.

1.2.5. Kalkių tešlos naudojamos skiediniams: tankis - 1400 kg/m<sup>3</sup>, vandens - 50 %.

1.2.6. Metalinis tinklas turi būti apie 10x10 mm dydžio akučių plonavielio metalo (vielos storis 0,9-1,2 mm), galvanizuotas ir tvirtinamas galvanizuotomis sankabomis.

## 1.3. Tinko skiediniai.

1.3.1. Paruošiamojo ir išlyginamojo sluoksnių skiedinių sudėtis tūrio dalimis:

Skiedinio paskirtis	Cementas:kalkės:smėlis
Vidiniams paviršiams:	
- sienoms ir pertvaroms iš plytų, kai santykinis oro drėgnumas – 60 %;	1 : 4 : 12
- sienoms ir pertvaroms iš plytų, kai santykinis oro drėgnumas – 60 %.	1 : 1 : 6
Išoriniams paviršiams:	
- cokoliui, juostoms;	1 : 0,3 – 5,5
- mūriniams.	1 : 0,7 : 3 - 5

SPV-023-004-TDP-SA.TS	Lapas	Lapų	Laida
	22	33	0

1.3.2. Dengiamojo sluoksnio skiedinio sudėtis pagerintam tinkui tūrio dalimis:

Skiedinio paskirtis	Cementas:kalkės:smėlis
Mūrinėms sienoms ir pertvaroms	1 : 1 :2 – 4
Juostoms, luboms	1 : 1: 2

1.3.3. Alternatyviai gali būti naudojami patikimų gamintojų sausi tinko mišiniai, kurie atitinka žemiau nurodytus reikalavimus.

1.3.4. Skiediniai turi atitikti šiuos techninius reikalavimus:

Techniniai reikalavimai skiediniams	Leistini ribiniai nuokrypiai, mm	Kontrolė
Tinko skiediniai negali turėti nuosėdų ant tinklo akutėmis, mm: - skirti gruntui - 2,5 - dengiamajam sluoksniui - 2,0	- -	Periodinis matavimas
Tinkuojant mechanizuotu būdu, skiedinys paruošiamajam sluoksniui turi būti 9-14 cm slankumo; išlyginamajam ir dengiamajam - 7-8 cm; rankiniu būdu atitinkamai 8-12 cm ir 7-8 cm.	-	Bandant standartiniu konusu
Išsisluoksniavimas - 15 %	10 %	Laboratorijoje
Vandens išlaikymas - 90 %	10 %	Laboratorijoje
Sukibimo stiprumas, MPa: - vidaus darbams - 0,1 - išorės - 0,4		3 matavimai 50-70 m <sup>2</sup> pavirš.
Dengiamojo sluoksnio užpildų stambumas, mm: - marmuro, granito, stambaus smėlio grūdėliai - 2 - kvarcinio smėlio - 0,5 - marmuro miltų – 0,25	+ 3 mm + 1,5 mm + 0,25 mm	Periodinis matavimas
Glaisto: - sukibimo stiprumas, Mpa: - po 24 h – 0,1 - po 72 h – 0,2	- -	Periodinis matavimas

1.4. Reikalavimai tinkavimo darbams.

Techniniai reikalavimai sluoksniams	Kontrolė
Leistinas tinko storis, mm: - iki 20 Leistinas kiekvieno sluoksnio storis daugiasluoksniui tinkui, mm: - mūrinio, betoninio paviršiaus aptaškymo, cementinio skiedinio išlyginamojo sluoksnio - iki 5; - kalkinio skiedinio išlyginamojo sluoksnio - iki 7; - dekoratyvinio dengiamojo sluoksnio - iki 7;	Matuojama 5 kartus 70-100 m <sup>2</sup> paviršiaus arba vienoje patalpoje mažesniame plote, kur matomos nuokrypos.

SPV-023-004-TDP-SA.TS	Lapas	Lapų	Laida
	23	33	0

-dengiamojo sluoksnio 2 tipo tinkui - iki 2.	
--	--

### 1.5. Tinkavimas pagerintu būdu.

1.5.1. Pagerintą tinką sudaro paruošiamasis, 1-2 išlyginamieji ir dengiamasis sluoksnis. Prieš užkrečiant paruošiamąjį sluoksnį paviršius sudrėkinamas. Labai svarbu, kad paruošiamasis sluoksnis stipriai susijungtų su paviršiumi. Todėl reikia paruošti tinkamos konsistencijos skiedinį. Sekantis tinko sluoksnis dengiamas tik sukietėjus ankstesniajam. Kiekvieną tinko sluoksnį išskyrus paruošiamąjį, reikia išlyginti. Išlygintas ir pakankamai sukietėjęs dengiamasis sluoksnis tolygiai drėkinamas ir užtrinamas. Bendras tinko storis turi būti ne daugiau 20 mm.

1.5.2. Leistini nuokrypiai nutinkuotiems paviršiams:

Nukrypimo pavadinimas	Leistini ribiniai nuokrypiai, mm	Kontrolė
Nuokrypiai nuo vertikalės ir horizontalės: - 1-am metrui - visam patalpos aukščiui ar ilgiui	1 5	5 matavimai kontroline 2-jų metrų ilgio matuokle 50-70 m <sup>2</sup> paviršiaus arba mažesniame plote, kur matomi nukrypimai (ilgio elementams – 5 matavimai 35-40 metrų ilgio)
Kreivų paviršių spindulio nukrypimai nuo projekcinio (tikrinama lekalu)	5	5 matavimai kontroline 2-jų metrų ilgio matuokle 50-70 m <sup>2</sup> paviršiaus arba mažesniame plote, kur matomi nukrypimai (ilgio elementams – 5 matavimai 35-40 metrų ilgio)
Angokraščių, piliastrų, stulpų, kampų, įdubų nukrypimai nuo vertikalės ir horizontalės: - 1-am metrui - vienam elementui	1 3	5 matavimai kontroline 2-jų metrų ilgio matuokle 50-70 m <sup>2</sup> paviršiaus arba mažesniame plote, kur matomi nukrypimai (ilgio elementams – 5 matavimai 35-40 metrų ilgio)
Tinkuoto angokraščio pločio nuo projekcinio	2	5 matavimai kontroline 2-jų metrų ilgio matuokle 50-70 m <sup>2</sup> paviršiaus arba mažesniame plote, kur matomi nukrypimai (ilgio elementams – 5 matavimai 35-40 metrų ilgio)
Juostų nuo tiesios linijos tarp dviejų kampų ar užkarpų	2	5 matavimai kontroline 2-jų metrų ilgio matuokle 50-70 m <sup>2</sup> paviršiaus arba mažesniame plote, kur matomi nukrypimai (ilgio elementams – 5 matavimai 35-40 metrų ilgio)
Leistinas tinkuotų ir glaistytų paviršių drėgnumas	8 %	Matuojama 3 kartus 10 m <sup>2</sup> paviršiaus

### 1.6. Reikalavimai dekoratyviniam plonasluoksniui silikoniniam tinkui:

#### 1.6.1. Savaimė išsivalančio silikoninio tinko („akmenukų“ faktūra, 2 mm grūdėliai) savybės:

- labai geros savaiminio išsivalymo savybės;
- labai atsparus nešvarumams;
- hidrofobinis;
- įgeriantis labai mažai vandens ir ypač laidus garams;
- labai patvarus;
- labai elastingas ir atsparus smūgiams;
- labai atsparus atmosferos poveikiui;
- neblunkančios spalvos;
- su apsauga nuo grybelių, dumblių ir pelėsių plitimo;
- gali būti dengiamas mašininiu būdu.

<b>SPV-023-004-TDP-SA.TS</b>	Lapas	Lapų	Laida
	24	33	0

### 1.6.2. Panaudojimas:

Tinkas skirtas plonasluoksnei tinko dangai padengti ant betoninių, tradicinių tinko, gipsinių, drožlių ir gipskartonio plokščių pagrindų. Tinką rekomenduojama naudoti kaip baigiamąjį fasado apdailos sluoksnį, taip pat besiūlėse sistemose išorinėms pastatų sienoms (ETICS) šiltinti, naudojant polistirenines putplasčio plokštes bei mineralinę vatą. Tinką patariama naudoti išorinėms sienoms, kai reikia didelio garų pralaidumo, labai mažos vandens įgerties ir didelio atsparumo nešvarumams. Jei reikia naudoti sodrias, tamsias spalvas dengti ant besiūlės pastatų šiltinamosios sistemos, tinkas turi būti naudojamas tik nedideliuose plotuose, pvz., architektūrinėms dalims padengti. Tinkas yra apsaugotas nuo biologinio poveikio, pvz., grybelių, pelėsių arba dumblių, dėl to padidėja jo atsparumas biologiniam poveikiui.

### 1.6.3. Pagrindo paruošimas:

Tinkas gali būti tepamas ant lygaus, patvaraus, paviršiaus su sausu pagrindu, be riebalų, bitumo, dulkių ir kitų medžiagų, trukdančių sukibti:

- cementinio ir cementinio kalkių tinko (daugiau nei 28 dienų), betono (daugiau nei 3 mėnesių, drėgnumas < 4 proc.), pagrindai, nugruntuoti gruntiniais dažais;

- sluoksniai, armuoti armuojamuoju mišiniu su tinkleliu iš stiklo audinio (ne mažiau kaip 3 dienų).

Nelygius paviršius būtina išlyginti ir užtaisyti. Tradicinio tinko ir betoninių pagrindų atveju tam galima naudoti atitinkamą tinko glaistą. Esamus nešvarumus, mažo patvarumo ir elastingų, kalkių ir klijų pagrindo dažų sluoksnius būtina pašalinti. Įgeriančius pagrindus pirmiausia reikia užgruntuoti gruntu, o po 2 val. – gruntiniais dažais. Patariama naudoti tinko spalvai artimo atspalvio dažus. Tinką galima tepti visiškai išdžiuvus gruntinių dažų sluoksniui. Drėgmė, besiskverbianti iš pagrindo pusės, gali pakenkti tinkui, todėl būtina patikrinti, ar nuolatinės drėgmės veikiamose patalpose (vietose) padengti sandarinamieji sluoksniai.

### 1.6.4. Darbo eiga:

Pakuotės turinį gerai išmaišyti. Jeigu reikia, medžiagą galima praskiesti ne daugiau kaip 1 proc. švaraus vandens ir dar kartą išmaišyti. Nenaudoti rūdijančių indų ir įrankių. Tinką tolygiai tepti ant pagrindo grūdėlio storiu kampu laikoma plienine mente. Kai medžiaga jau nebelimpa prie įrankių, horizontaliai laikoma plastmasine mente apskritiminiais judesiais suteikti tinkui vienalytę tankiai išdėstytą užpildo grūdėlių faktūrą. Nešlakstyti tinko vandeniu! Vienoje plokštumoje dirbti be pertraukų, išsaugant vienodą medžiagos konsistenciją. Prireikus nutraukti darbą, palei pažymėtą liniją priklijuoti lipniąją dažytojo juostą, uždėti tinko, suteikti jam faktūrą, po to juostą su šviežios medžiagos likučiais nuplėšti. Po pertraukos tęsti darbą nuo pažymėtos vietos. Anksčiau padengto sluoksnio kraštą galima apsaugoti lipniąja juosta. Įrankius ir šviežiai suteptas vietas nuplauti vandeniu, sukietėjusius tinko likučius galima pašalinti tik mechaniniu būdu. Tinko renovaciją galima atlikti dažant silikoniniais dažais nanosilikoniniais dažais arba elastomeriniais dažais. Galima tinkuoti mašininu būdu.

Vientisos plokštumos atskirų paviršių atskyrimui ir spalviniam sudalinimui rekomenduojama naudoti dažytojo juostą. Tokiu būdu galima pasiekti, kad tiksliai ir lygiai būtų užbaigtas tinko sluoksnis arba atskirti atskiri tinkuoti paviršiai. Tinkuojama nuo viršaus žemyn. Dekoratyvusis tinkas užtepamas rankiniu būdu nerūdijančio plieno glaistikliu ir tolygiai paskleidžiamas grūdėlio stambumo sluoksniu. Po to plastikiniu glaistikliu dekoruojamas vertikalia, horizontalia arba sukama kryptimis (priklauso nuo tinko tekstūros), kol išryškėja tolygus raštas. Visi darbuotojai turi tinkuoti vienodu sluoksniu ir išgauti vienodą išorinį vaizdą. Tinko darbus galima atlikti ir specialiomis tinkavimo mašinomis.

### 1.6.5. Kiti nurodymai:

Darbai turi būti atliekami sausomis sąlygomis, kai oro ir pagrindo temperatūra yra nuo +5 °C iki +25 °C, o santykinis oro drėgnumas – mažesnis kaip 80 proc. Nemaišyti medžiagos su kitu tinku, pigmentais, dervomis ir kitokiomis rišamosiomis medžiagomis. Patalpas, prieš jas perduodant naudoti,

SPV-023-004-TDP-SA.TS	Lapas	Lapų	Laida
	25	33	0



būtina vėdinti, kol išnyks tinkui būdingas kvapas. Patekus medžiagos į akis, gerai išplauti vandeniu ir kreiptis į gydytoją. Tinką laikyti vaikams neprieinamoje vietoje. Eksploataciniai duomenys turi būti pateikti atitinkamo produkto eksploatacinių savybių deklaracijoje.

#### 1.6.6. Rekomendacijos:

Tinko negalima tepti ant intensyvių saulės spindulių įkaitintų sienų. Apšiltinimo darbų atlikimo metu rekomenduojama uždengti pastolius. Kol padengtas sluoksnis visiškai išdžius, jį būtina saugoti nuo tiesioginių saulės spindulių, lietaus ir stipraus vėjo. Tinko sudėtyje yra natūralių užpildų, galinčių turėti įtakos skirtingai tinko išvaizdai. Todėl vienoje plokštumoje patariama naudoti vienodu gamykliniu numeriu, nurodomu ant kiekvienos pakuotės, pažymėtą tinką. Norint gauti vienodą tinko struktūrą, reikia užtikrinti atitinkamą darbuotojų skaičių kiekviename pastolių aukšte, o kiekvieną paviršių dengti „šlapias ant šlapio“ metodu. Priklausomai nuo padengimo būdo, tinko atspalvis gali skirtis. Dengiant mechaniniu būdu, tinko paviršius lieka nelygus ir dėl to atspalvis atrodo tamsesnis. Vienoje sienoje rekomenduojama naudoti tą patį padengimo būdą. Atidarytas pakuotes su medžiaga būtina gerai uždaryti ir sunaudoti šių pakuočių turinį kaip galima greičiau. Bėgant laikui užsiteršus nuo nešvarumų eksploatuojamiems fasadams ar jų tinkams, siūlome priežiūrai naudoti tam tinkančias valymo priemones.

Baigiamoji paviršiaus apdaila įrengiama ant sauso ir švaraus armuotojo sluoksnio, praėjus ne mažiau kaip 24 valandoms nuo prieš tai buvusios operacijos užbaigimo, jei gamintojas ar tiekėjas nenurodo kitaip. Prigludusias konstrukcijas, metalines nuolajas, pakabinamas ir išsikišančias detales būtina apsaugoti nuo užtaršų (pvz., apsaugine juosta, kuri bus nuimama užbaigus dekoratyvinio tinko įrengimo darbus). Jeigu gamintojo ar tiekėjo reikalavimuose nurodoma, visų pirma ant armuotojo sluoksnio voleliu arba šepetiu užtepamas impregnavimo arba grunto sluoksnis. Gruntą rekomenduojama pigmentuoti tuo pačiu atspalviu, pagal apdailai naudojamo dekoratyvinio tinko spalvą. Tinkavimo darbus galima pradėti tik gerai išdžiūvus grunto sluoksniui. Nesuskirstytų paviršių apdaila atliekama be technologinės pertraukos, todėl reikia pasitelkti pakankamą skaičių darbuotojų. Pertrauka galima ties to paties atspalvio plokštumos riba, ties kampais ir įvairiomis briaunomis.

#### 1.6.7. Techniniai duomenys:

- sudėtis: vandeninė silikono ir akrilinių dervų dispersija su mineraliniais užpildais ir pigmentais;
- tankis: 1,7 kg/dm<sup>3</sup>;
- naudoti, kai temperatūra: nuo +5 °C iki +25 °C;
- atviro džiūvimo laikas: apie 15 min;
- atsparumas lietu: nuo 24 iki 48 val., atsižvelgiant į temperatūrą;
- pralaidumas vandens garams: V1 kategorija, pagal standartą EN 15824;
- vandens įgertis: W3 kategorija, pagal standartą EN 15824, w = 0,03 (kg/m<sup>2</sup>val.<sup>0,5</sup>);
- sukibimas: 0,6 MPa, pagal standartą EN 15824;
- šilumos laidumo koeficientas: λ=0,61 W/(m\*K), pagal standartą EN 15824;
- atsparumas smūgiams: I arba II kategorija, pagal ETAG 004 (priklauso nuo naudojamos sistemos);
- vandens įgertis po 24 val.: < 0,5 kg/m<sup>2</sup>, pagal ETAG 004;
- vandens garų pralaidumas: S<sub>d</sub> ≤ 1,0, pagal ETAG 004;
- sukibimas tarp sluoksnių po senėjimo proceso: ≥ 0,08 MPa, pagal ETAG 004;
- atsparumas pelėsio plitimui: visiškas atsparumas;
- orientacinis sunaudojimas: nuo 3,1 iki 3,4 kg/m<sup>2</sup>.

Prieš pradėdant baigiamuosius paviršiaus apdailos darbus, būtina atlikti bandomuosius tinko su spalva padengimo bandymus ir susiderinti su projekto architektu ir Užsakovu. Taip pat, prieš pradėdant baigiamuosius paviršiaus apdailos darbus, būtina su projekto architektu ir Užsakovu pagal pasirinktą darbų vykdymo technologiją susiderinti reikalingų technologinių apdailos sujungimų (rustų) vietas fasade

SPV-023-004-TDP-SA.TS	Lapas	Lapų	Laida
		26	33

(jeigu įrengiami). Kad pasiekti tolygią to paties atspalvio apdailą, vientisai plokštumai naudoti vienos gamybos partijos tinką.

Įrengiant sudėtinę termoizoliacinę tinkuojamą sistemą, statybai naudoti nevėdinamą sistemą, kurią turi sudaryti kaip vienas vieno gamintojo statybos produktas rinkai pateiktas statybos produktų rinkinys (komplektas) 305/2011, turintis ETI ir paženklintas CE ženklu. Privaloma laikytis STR 2.04.01:2018 "Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys" reikalavimų. Sistemos įrengimo konstrukcinius sprendinius pateikia sistemos gamintojas. Sistema turi būti įrengiama pagal sistemos gamintojo nurodymus.

Fasadų šiltinimui naudojamos tinkuojamos sudėtinės termoizoliacinės šiltinimo sistemos, kurių degumo klasė yra ne žemesnė kaip B-s3, d0.

## SA.TS 10 Teraco grindų atnaujinimas

Teraco grindų restauravimas užtaisant netektis monolitiniu teracu:

Prieš pradėdant teraco restauravimo darbus nustatomi dangos defektai, jų parametrai. Spalvotam teracui naudojami šarmams atsparūs pigmentai. Jų kiekis neturi viršyti 10 - 15 % cemento masės. Vidiniams įtempimams mažinti rekomenduojama maišyti baltą ir pilką cementą, jei reikalinga naudoti plastifikatorius.

Defektų vietas ruošiamos taip:

- atšokę fragmentai pašalinami;
- plyšiai praplatinami, jų pagrindas cementuojamas skiendiniu su standžiu pintu tinkleliu ( $d \geq 1$  mm);
- pagrindas turi būti švarus ir stiprus. Nešvarumai ir silpnas pagrindo betonas pašalinami mechaniškai.

Pagrindo betono stipris turi būti daugiau kaip  $200 \text{ kg/cm}^2$ . Seno ir naujo betono kontakto užtikrinamui naudojami polimercementiniai skiediniai arba specialiai šiems darbams skirti epoksidiniai klijai, kuriems nesukietėjus pilama mozaikinio betono masė.

Mozaikinis betonas nedideliais kiekiais maišomas maišyklėse arba rankiniu būdu skiedinio maišytuvu. Betono sudėtis turi būti parenkama pagal esamą remontuojamo elemento paviršių. Skiedinio slankumas turi būti mažas (3 - 4 cm). Mozaikinis betonas užliejamas į paruoštas defektines vietas. Esant dangos nelygumams iki 2 - 3 mm, nelygumus galima lyginti šlifavimu. Esant didesniems nelygumams, viršutinis dangos sluoksnis turi būti nufrezuojamas, danga atstatoma. Šlifavimą galima pradėti mozaikiniam betonui sukietėjus (esant temperatūrai  $+5 - 10 \text{ }^\circ\text{C}$  optimalu 14 parų). Šlifuojant taikomas 4 pakopų šlifavimas (pasirenkama pagal naudojamą šlifavimo įrangą):

1. grubus šlifavimas – grūdėtumas 630 - 1250  $\mu\text{m}$ ;
2. šlifavimas – grūdėtumas 125 - 315  $\mu\text{m}$ ;
3. švarus šlifavimas – grūdėtumas 28 - 63  $\mu\text{m}$ ;
4. poliravimas – grūdėtumas 20 - 28  $\mu\text{m}$ .

Baigiant grubų šlifavimą, nelygumai glaistomi specialiais šiems darbams skirtais epoksidiniais glaistais.

Remontuojamo elemento kristalizacija yra paskutinis teracinių paviršių tvarkymo procesas. Kristalizacijos skysčiai arba milteliai yra įtrinami į marmuro paviršių, kurie chemiškai reaguoja su marmuro karbonatais ir sudaro atsparią, dekoratyvinę blizgančią plėvelę, ilgam apsaugančią teraco paviršių nuo užterštumo. Kristalizacijos procesas gali būti naudojamas kaip savarankiškas. Šiuo atveju remontuojamas elementas išplaunamas, išdžiovinamas ir kristalizuojamas. Darbų atlikimo technologija gali kisti, priklausomai nuo naudojamų medžiagų gamintojo ar tiekėjo rekomendacijų.

SPV-023-004-TDP-SA.TS	Lapas	Lapų	Laida
	27	33	0

## SA.TS 11 Turėklai ir aptvėrimai

Aptvėrimai turi būti gaminami kaip parodyta brėžiniuose arba pagal žemiau pateiktus reikalavimus. Detalūs turėklų gamybos ir montavimo darbo brėžiniai ir pavyzdžiai turi būti suderinti su Užsakovu (projekto administratoriumi) ir projekto architektu prieš užsakant jų gamybą. Gaminų montavimas atliekamas pagal gaminų gamintojo ar tiekėjo nurodymus.

Nauji aptvėrimai gaminami iš metalinių vamzdžių, aptvėrimų užpildymas – iš vertikaliai išdėstomų pilnavidurių metalinių strypų  $\varnothing 10$  mm arba kvadratinių metalinių vamzdžių 15x15 mm (žr. projekto dalies brėžiniuose); vertikalaus dalijimo bekliūtis tarpas turi būti ne didesnis kaip 100 mm. Gaminiai tvirtinami cheminiais ankeriais ir betonsraigčiais (žr. projekto dalies brėžiniuose).

Esamų balkonų aptvėrimų statramsčiai aukštinami prie esamų statramsčių privirinant analogiško skerspjūvio elementus, o ant paaukštintų statramsčių 1,1 m aukštyje nuo balkonų grindų dangos įrengiamos naujos porankių juostos iš metalinio stačiakampio vamzdžio 40x20(h) ( $\pm 5$ ) mm.

Laiptinės turėklai atnaujinami juos perdažant antikoroziniais dažais bei įrengiant naują medinį porankį.

Aptvėrimai ir jų tvirtinimai turi atlaikyti 1,5 kN koncentruotą normatyvinę apkrovą ir 0,8 kN/m<sup>1</sup> horizontalią normatyvinę apkrovą; apkrovų patikimumo koeficientas – 1,2.

Reikalavimai suvirinimo ir dažymo darbams:

1.1.1. Suvirinimo darbai turi būti atlikti pagal LST EN 29692:1997 ir LST EN ISO 9692-1:2004 reikalavimus.

1.1.2. Virinti elektrolankiniu būdu visu besiliečiančių elementų kontūru. Suvirinimo siūlių statiniai  $k=1.2t$ , kur  $t$  - ploniausio iš jungiamų el. storis.

1.1.3. Nuo visų metalinių detalių turi būti nuvalytos rūdys, detalės nugruntuotos ir nudažytos milteliniu būdu antikoroziniais dažais. Antikorozinė metalinių paviršių padengimo danga turi būti ilgaamžė, atspari drėgmei, klimatiniams, cheminiais bei mechaniniams poveikiams, turi sudaryti ištisinę dangą, kurioje neturi būti įtrūkimų, pūslelių, nutekėjimų. Danga turi būti gerai sukibusi su pagrindu. Dangos patvarumas turi būti aukštas - pagal LST EN ISO 12944-1:2000 – daugiau kaip 15 metų.

1.1.4. Visos suvirinimo siūlės turi būti nugruntuotos ir nudažytos milteliniu būdu antikoroziniais dažais.

1.1.5. Rangovas privalo turėklų sujungimus atlikti kokybiškai ir viename lygyje, peržiūrėti dokumentaciją, kad būtų išvengta klaidų.

1.1.6. Dažymas turi būti atliekamas purškimu aukštu slėgiu. Teptuku gali būti atliekamas tik atskirų vietų pataisymas. Dažymas teptuku atliekamas taip, kad dengiamajame sluoksnyje nesimatytų teptuko žymių.

1.1.7. Statybos metu pažeistos vietos turi būti nuvalomos, gruntuojamos ir perdažomos. Tam konstrukcijų gamintojas turi pateikti reikiamą kiekį atitinkamų dažų (ne mažiau kaip po 5 % visų tipų dažų).

1.1.8. Kai konstrukcijų sujungimas atliekamas aikštelėje, virinimo pėdsakai ir dažų apgadinimas turi būti gerai nušlifuojami ir iš karto gruntuojami.

Metalo konstrukcijų koroziškumo kategorija pagal LST EN ISO 12944-2:2018 - C1 (eksploatuojamų viduje) ir C3 (eksploatuojamų išorėje).

Medinis porankis laiptinės turėklams:

Medžiaga: porankis klijuotas, pušis;

Matmenys:  $\approx 40 \times 60(h)$  ( $\pm 5$ ) mm;

Briaunos: apvalintos;

SPV-023-004-TDP-SA.TS	Lapas	Lapų	Laida
		28	33

Vidinė išpjova: gylis 10 mm, plotis 40 mm (matmenis tikslinti pagal esamą metalinę juostą porankio tvirtinimui);

Apdaila: dažymas.

### **SA.TS 12 Stikliniai stogeliai**

Virš įėjimų į pastatą ir trečiojo aukšto balkonų įrengiami berėmio stiklo stogeliai.

Stogeliai (gaminiai) įrengiamai iš grūdinto laminuoto 12 mm storio skaidraus stiklo ir nerūdijančio plieno (AISI 304, AISI 316) laikiklių ir kitų tvirtinimo elementų. Sumontavus gaminius turi būti užtikrintas jų atsparumas smūgiui, ilgalaikė apsauga nuo atmosferos poveikio. Tvirtinimo ir laikantieji stogelio elementai bei jų kiekis turi užtikrinti konstrukcijos saugumą, stabilumą, atsparumą vėjo ir sniego apkrovoms.

Stogelio geometrija, atotampų, laikiklių išdėstymas, tvirtinimo elementai, stiklo storis turi būti parinkti pasitelkiant skaičiavimus, atsižvelgiant į vietovės sąlygas. Sujungimo siūlės apdirbamos ir nušlifuojamos. Stiklo gaminiai į statybvietę tiekiami kaip sukomplektuoti gaminiai, su visais tvirtinimo elementais.

Įrengiamų stogelių matmenys: 1000x1500 mm (stogeliai virš įėjimų) ir 1000x2100 mm (stogeliai virš balkonų). Stogelių nuolydžio kampas min 5°. Tvirtinimas prie konstruktyvinės sienos (būtina iš anksto numatyti tvirtinimo elementus).

Virš 17-o buto balkono ašyje "C" įrengto stogelio danga išardoma, o ant esamų medinių gegnių įrengiamas naujas stogelis iš 12 mm storio laminuoto grūdinto stiklo. Stogelio matmenys: 2400x3600 mm. Furnitūra stogelio tvirtinimui prie esamų gegnių parenkama statybos darbų metu.

### **SA.TS 13 Paviršių lyginimas sausais mišiniais**

#### **Naudojimo sritis**

Vienasluoksnis vidaus sienų ir lubų tinkas, naudojamas dirbant rankomis. Ypač tinka betono sienoms, luboms bei įvairioms betono konstrukcijoms. Skirtas normalaus drėgnumo patalpoms tinkuoti.

#### **Pagrindo ruošimas:**

- pagrindo paviršius turi būti tvirtas, sausas, neišalęs;
- nuvalius dulkes ir purvą, pagrindo paviršių reikia išlyginti;
- nuo monolitinio betono paviršiaus reikia nuvalyti tepalų likučius. Lygius, standžius, blogai įgeriančius vandenį paviršius gruntuoti gruntu ir leisti gerai išdžiūti;
- paviršiai iš putplasčio ir kitų šilumą izoliuojančių medžiagų, lengvų medžio drožlių plokščių bei plokščių, pagamintų iš kitokių medžiagų, turi būti kieti, standūs; lygūs paviršiai šiurkštinami.

#### **Tinko ruošimas**

Į 20 l švaraus vandens suberiama 30 kg (vienas maišas) sauso mišinio ir maišytuvu maišoma kol susidarys vienalytė masė.

#### **Darbo technologija**

Kad būtų lengviau tinkuoti, patikrinus bei paruošus pagrindą, paviršiaus kraštuose ir kampuose skiediniu pritvirtinami kampų profiliai. Mūro sandūros, instaliacijos pagilinimai, pažeisti plotai bei kiti defektai prieš tai užpildomi ir tinkuojami plonu tinko sluoksniu (jei būtina, naudojamas stiklo pluošto tinklelis). Per 20 minučių, skaičiuojant nuo to laiko, kai buvo pradėta maišyti, paviršius padengiamas tinku ir išlyginamas profiline liniuote. Tik pradėjus kietėti (praėjus maždaug 40 minučių po padengimo), nereikalingą skiedinį reikia "nupjauti" trapecine liniuote, paviršių sudrėkinti vandeniu, išlyginti lyginimo kempine bei mataline glaistykle. Paviršius gali būti lygus arba šiurkštus.

	Lapas	Lapų	Laida
<b>SPV-023-004-TDP-SA.TS</b>	29	33	0

Oro ir pagrindo paviršiaus temperatūra naudojant skiedinį turi būti ne žemesnė negu +5°C (negalima tiesiogiai šildyti tinkuoto paviršiaus). Kad geriau džiuūtų, būtina gerai vėdinti patalpą.

### **Darbo laikas**

Dirbti 1.5-2 valandas, skaičiuojant nuo to laiko, kai skiedinys buvo pradėtas maišyti su vandeniu (priklauso nuo tinkuojamo paviršiaus ypatumų). **Dėmesio!** Baigus darbą, įrankius ir maišyti skirtus indus reikia gerai išplauti vandeniu. Maišant kitą tinką, dėl gipso ir purvo likučių sutrumpėja jo naudojimo laikas!

### **Tinko storis**

Vidutinis tinko storis – 10 mm, mažiausias – 5 mm. Jeigu reikalingas storesnis sluoksnis, tinkuojama du kartus: pirmasis tinko sluoksnis, kol jis dar minkštas, "sušukuojamas" kregždutės uodegos formos tinkavimo šukomis, antrasis sluoksnis tinkuojamas tik pirmajam sluoksniui sukietėjus.

Jeigu dirbant buvo padaryta pertrauka ir pirmasis sluoksnis išdžiūvo, prieš tinkuojant antrąjį sluoksnį paviršių reikia gruntuoti.

### **Armavimas**

Kad tinkas būtų sutvirtintas bei sumažētu galimybe atsirasti plyšiams, visas tinkuojamas paviršius turi būti armuojamas stiklo pluošto tinkleliu.

Tepamas tinko sluoksnis, kuris būtų lygus maždaug 2/3 reikiamo tinko sluoksnio; tinkelis lengvai įspaudžiamas ir tepamas likęs skiedinys. Tinklelis turi būti ne mažiau negu 10 cm ilgesnis už sudūrimų vietas.

Stiklo pluošto tinklelį būtina naudoti armuojant sandūrų plotus tų pagrindų, kurių medžiaga yra dviejų skirtingų rūšių, pavyzdžiui, betono sienos ir mūro siūlė. Tuomet tinkelis į visas puses nuo siūlės turi būti ne mažiau negu 25 cm ilgesnis.

### **Pagrindo ruošimas klijuojant apdailos plyteles**

Klijuojant plyteles ant tinkuoto paviršiaus, mažiausias tinko sluoksnio storis – 10 mm. Tinko paviršius turi būti išlygintas, bet glaistyti jo nereikia. Apdailos plytelės klijuojamos tik tinkui visiškai išdžiūvus. Tinkuotą paviršių reikia gruntuoti gruntu. Plyteles klijuoti plytelių klijais. Klijams sukietėjus, siūlės užpildomos specialiu siūlių sandarintuvu.

### **Pagrindo ruošimas dažant ir tapetuojant**

Tinkas turi būti sausas, kietas ir be dulkių. Ar būtina gruntuoti ir koku gruntu, nustatoma atsižvelgiant į pagrindą.

### **Darbo įrankiai**

Plastmasinis indas (90 l tūrio);

Maišytuvas;

Glaistyklė;

Profilinė liniuotė (nereikalingam skiediniui nuimti);

Trapecinė liniuotė (skiediniui lyginti);

Lyginimo kempinė;

Metalinė glaistyklė.

### **Sandėliavimas**

Laikant sausoje vietoje ant padėklų, tinka naudoti maždaug 3 mėnesius, skaičiuojant nuo pagaminimo datos.

	Lapas	Lapų	Laida
SPV-023-004-TDP-SA.TS	30	33	0

### **Medžiagų sunaudojimas**

1m<sup>2</sup> sienų arba lubų paviršiaus (nustatytas sienos dydis: h=250cm, l=400cm).

#### **Techniniai duomenys**

- lengvai maišomas (sausas mišinys, paruoštas maišyti su vandeniu);
- ekonomiškas;
- elastingas;
- vienasluoksnis;
- dirbama rankomis;
- tinkamas naudoti gana ilgą laiką;
- džiūva tolygiai;
- atsparus smūgiui ir spaudimui;
- laidas orui, reguliuoja oro drėgmę patalpoje.

#### **Kiti techniniai duomenys**

Vidutinis tinko storis: 10 mm (mažiausias tinko storis 5 mm);

Grūdelių dydis: iki 1.2 mm;

Išėiga: 100 kg = ~125 l skiedinio;

Sauso mišinio sunaudojimas: 0.80 kg/m<sup>2</sup>/mm;

Džiovinimas: vidutiniškai 7 dienos (priklauso nuo tinko storio, patalpos drėgnumo, temperatūros ir vėdinimo);

Kietumas pagal Brinelį: 6.0 N/mm<sup>2</sup>;

Stiprumas lenkiant: 1.5 N/mm<sup>2</sup>;

Stiprumas spaudžiant: 3.4 N/mm<sup>2</sup>;

Tūrinė masė: ~950 kg/m<sup>3</sup>;

Vandens garų difuzijos atsparumo rodikliai: ~5;

Šilumos laidumo koeficientas: = 0.25 W/mK;

Atsparumas ugniai: 10 mm storio skiedinys yra lygus 10 mm storio betono sluoksniui.

### **SA.TS 14 Liukas palėpei**

Užlipimui į palėpę įrengiamas priešgaistrinis liukas EI<sub>2</sub>-60 su rakinamu dangčiu.

Išlipimo liuko konstrukcija susideda iš:

- pagrindo;
- varstomos viršutinės dalies;
- atidarymo mechanizmo.

Pagrindas gaminamas iš cinkuoto plieno skardos lakštų. Pagrindas apšiltintas termoizoliacinės medžiagos sluoksniu (mineralinės vatos, putų polistirolo ar kitos), kurios storis bent 40 mm. Galima naudoti ir jau iš karto šiltus pagrindus, pagamintus iš standžių poliuretano putų (PIR) šerdies ir iš abiejų pusių sutvirtintus stiklo pluoštu. Ant pagrindo dedamas varstomas segmentas (aklinas metalinis apšiltintas dangtis).

Atidarymo mechanizmas komplektuojamas su dujiniais amortizatoriais, rankena ir užraktu spynai užkabinti.

Sumontavus gaminį, varstoma dalis turi pilnai atsідaryti (nesumažinti praėjimo angos matmenų).

Liuko anga (praėjimas) turi būti ne mažesnė kaip 800x600 mm. Liuko sienelės virš įrengiamo palėpės apšiltinimo turi būti iškilusios ne mažiau kaip 250 mm. Prieš užsakant gaminį matmenis būtina tikslinti vietoje.

Liukas įrengiamas pagal pasirinkto konkretaus gamintojo pateikiamus reikalavimus.

	Lapas	Lapų	Laida
<b>SPV-023-004-TDP-SA.TS</b>	31	33	0

## SA.TS 15 Sandarinimo priemonės


**Vėjo (hidroizoliacinė) / garo izoliacinė sandarinimo juosta** - universali lipni juosta tinkuojamu paviršiumi su kintama garų varža: sd vertė 0,4 – 20 m. Skirta garo izoliacinės plėvelės, langų, durų jungtims su mūro blokeliais sandarinti. Padeda užtikrinti pastato sandarumą, apsaugo nuo drėgmės skverbimosi į konstruktyvą. Tinkama naudoti pastatų išorėje ir viduje. Galimi du pločiai: 75 mm ir 100 mm. Juostos išilgas dviejų zonų padalinimas leidžia patogiai šią juostą klijuoti vidiniuose ar išoriniuose kampuose, sunkiai prieinamose vietose. Darbinė temperatūra: nuo +5°C iki +40°C. Atsparumas temperatūrai: nuo -40°C iki +80°C; atsparumas vandeniui: klasė B tipas, maksimali tempimo jėga (išilgai / skersai): 200/140 N/50 mm, atsparumas vandens skverbimuisi: W1.

**PVC deformacinis profilis su tinkleliu, su sandarinimo juosta** - deformacinis profilis skirtas tinko ir armavimo mišinio sujungimui su langų arba durų rėmu. Pagamintas iš PVC dangos su tinkleliu.

**Savaime išsiplečianti juosta ties apskardinimais** - iš anksto suspausta savaime, besiplečianti, elastinga, poliuretalinė sandarinimo juosta, skirta jungtims ir kompensacinėms siūlėms sandarinti. Po montavimo juosta išsiplečia, užpildydama tarpą ir sukuria nuolat elastingą, ugniai atsparų ir hermetišką sandarumą. Nepralaidi vandeniui, veikiant iki 300 Pa slėgiui. Atsparumas ugniai klasė B2. Atspari oro sąlygoms, senėjimui ir pelėsiui. Atsparumas temperatūrai nuo -40 iki +90°C. Klasifikacija (DIN 18542) BG2. Sandarumas jungtyse lyjant lietui (DIN18542)  $\geq 300$  Pa. Oro pralaidumas (DIN 18542, EN 12114)  $\leq 1.0$  m<sup>3</sup>/(h·m·(daPa)<sup>2/3</sup>). Šilumos laidumas  $\lambda_{10, tr} \leq 0,046$  W/(m·K).

**Montavimo putos langams ir durims** - vienkomponentės poliuretano montavimo putos, naudojamos durų ir langų montavimui, skylių ir tarpų užpildymui bei plyšių šilumos izoliacijai. Pasižymi itin didele išeiga, taip pat greitu stingimu. Tinkamos darbui ir minusinėje temperatūroje. Putos turi gerą struktūrą ir mažą antrinį išsiplėtimą. Geras atsparumas drėgmei ir pelėsiui. Pagrindas: poliuretanai. Kietėjimas: polimerizacija veikiant oro drėgmei. Paviršiaus sustingimo laikas: ~ 8 min – 30 mm putų juosta. Putas galima pjauti: ~ 22 min – 30 mm putų juosta. Visiškas sukietėjimas: ~ 24 val. Šilumos laidumas:  $\lambda \approx 0,034$  W/(m·K). Garso slopinimo indeksas  $R_{st,w}$ : 60 dB. Sukietėjusių putų atsparumas temperatūrai: nuo - 60°C iki + 110°C.

## SA.TS 16 Durų stabdis

<p><b>Durų stabdis (atrama)</b></p> 	<p>Prie grindų tvirtinama metalinė durų atrama (stabdis) su guminiu apvadėliu. Nerūdijančio plieno spalvos. Ilgis – 40 mm. Diametras – 30 mm. Komplekte su varžtu tvirtinimui ir kaiščiu.</p>
---	---

### Literatūra:

1. STR 1.04.04:2017. Statinio projektavimas, projekto ekspertizė;
2. STR 1.05.01:2017. Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas;
3. Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai;

SPV-023-004-TDP-SA.TS	Lapas	Lapų	Laida
	32	33	0




Gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų - daugiabučio) pastato Šaltinių g. 9A, Vilniuje,  
atnaujinimo (modernizavimo) kapitalinio remonto projektas

4. STR 2.04.01:2018. Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys;
5. Statybos procesų technologija. E.K. Zavadskas, A. Karablikovas, P. Malinauskas, P. Mikšta, H. Nakas, R. Sakalauskas, VGTU leidyklos TECHNIKA mokomosios metodinės literatūros knyga, 2008;
6. Tipinių statybos procesų technologijos ir darbo organizavimo reglamentai. V. Kitinas, Vilnius, 2007;
7. Statybos inžinieriaus žinynas. Lietuvos statybos inžinierių sąjunga, Vilnius 2004.

	Lapas	Lapų	Laida
<b>SPV-023-004-TDP-SA.TS</b>	33	33	0

Gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų - daugiabučio) pastato Šaltinių g. 9A, Vilniuje,  
atnaujinimo (modernizavimo) kapitalinio remonto projektas

<b>STATINIO ARCHITEKTŪROS PROJEKTO DALIES SĄNAUDŲ KIEKIŲ ŽINIARAŠTIS</b>					
Eil. Nr.	Pavadinimas ir techninės charakteristikos	TS	Mato vnt.	Kiekis	Papildomi duomenys
1	2	3	4	5	6
<b>1. Pastato šlaitinio stogo dangos keitimas, stogelių virš įėjimų į pastatą ir viršutinio aukšto balkonų įrengimas (detales žr. SK projekto dalies brėž.)</b>					
1	Keraminių čerpių stogo dangos įrengimas	SA.TS 08	m <sup>2</sup>	335,0	
2	Kraigo užbaigimo elemento iš kraiginių čerpių įrengimas	„	m	29,0	
3	Vėjelenčių iš poliesteriu dengtos cinkuotos skardos lankstinių įrengimas	SA.TS 05, 08	m	20,0	Skardos plotas – 8,0 m <sup>2</sup>
4	Apatinis vėjalentės lankstinys iš poliesteriu dengtos cinkuotos skardos	„	m	20,0	Skardos plotas – 4,0 m <sup>2</sup>
5	Poliesteriu dengtos cinkuotos skardos lankstiniai vėdinimo šachtų ir kaminų perimetru (ties susijungimu su stogo danga)	SA.TS 05	m <sup>2</sup>	37,0	Lankstinių ilgis – 59,0 m
6	Poliesteriu dengtos cinkuotos skardos lankstinys kondensato nuleidimui virš vėdinimo šachtų	„	m <sup>2</sup>	0,30	Lankstinių ilgis – 2,0 m
7	Vėdinimo šachtų stogelių iš poliesteriu dengtos cinkuotos skardos, tvirtinamos ant cinkuoto metalo profilių karkaso, įrengimas	„	m <sup>2</sup>	4,0	
8	Vėdinimo šachtų angų uždengimas cinkuoto metalo tinkleliu	„	m <sup>2</sup>	2,50	
9	Poliesteriu dengtos cinkuotos skardos lankstinys vėdinimo šachtų perimetru (šachtų viršuje)	„	m <sup>2</sup>	3,0	Lankstinių ilgis – 10,0 m
10	Nerūdijančio plieno Ø130 mm plokštė kamino stogui	SA.TS 08	vnt.	14	
11	Nerūdijančio plieno Ø130 mm kamino stogelis (arba nerūdijančio plieno vėdinimo kanalo stogelis - jei kanalas naudojamas vėdinimui, o ne dūmų šalinimui)	„	vnt.	14	
12	Kaminų apskardavimo iš poliesteriu dengtos	SA.TS	m <sup>2</sup>	9,0	

0	2024 09	Statybą leidžiančiam dokumentui, statybos darbų vykdymui			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)			
Kval. Dok. Nr.	<b>UAB „Statybos projektų valdymas“</b> Ateities g. 25B, LT-06326 Vilnius Tel.: 8 5 2332485, faks.: 8 5 2784945 El. paštas: info@spv.lt			Objekto pavadinimas: <b>Gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų - daugiabučio) pastato Šaltinių g. 9A, Vilniuje, atnaujinimo (modernizavimo) kapitalinio remonto projektas</b>	
27176	PV	R. Kaminskienė	Dokumento pavadinimas: <b>Sąnaudų kiekių žiniaraštis</b>		Laida
A 239	PDV	D. Čižas			0
LT	<b>UŽSAKOVAS:</b> VšĮ "Atnaujinkime miestą" Panerių g. 20, 03209 Vilnius <b>STATYTOJAS:</b> UAB "Servico" Naugarduko g. 98, 03160 Vilnius		Dokumento numeris: <b>SPV-023-004-TDP-SA.KŽ</b>		Lapas 1 Lapų 11

Gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų - daugiabučio) pastato Šaltinių g. 9A, Vilniuje,  
atnaujinimo (modernizavimo) kapitalinio remonto projektas

	cinkuotos skardos, tvirtinamos ant cinkuotos skardos laikiklių iš metalinės juostos -40x3 mm, kas 400 mm, įrengimas	05			
13	Poliesteriu dengtos cinkuotos skardos lankstinys karnyzo užbaigimui	„	m <sup>2</sup>	27,0	Lankstinių ilgis – 45,0 m
14	Poliesteriu dengtos cinkuotos skardos lankstiniai (laštakos) karnizo konstrukcijoje	„	m <sup>2</sup>	9,0	Lankstinių ilgis – 45,0 m
15	Cinkuotos vielos tinklelis angų uždengimui karnizo konstrukcijoje	„	m <sup>2</sup>	5,0	
16	Poliesteriu dengtos cinkuotos skardos lankstinys tinklelio tvirtinimui prie grebėstų	„	m <sup>2</sup>	4,50	Lankstinių ilgis – 45,0 m
17	Švieslangių skardinimo darbai poliesterių dengta cinkuota skarda	„	m <sup>2</sup>	5,60	Lankstinių ilgis – 28,0 m
18	Lietaus vandens nuvedimo sistemos nuo pastato šlaitinio stogo įrengimas:	SA.TS 05, 08			
	- Ø 150 mm pakabinamų lietaus vandens nuvedimo latakų (150/100 sistema) iš poliesterių dengtos cinkuotos skardos, tvirtinant juos laikikliais ne rečiau kaip kas 0,8 m, įrengimas		m	45,0	
	- Ø 100 mm lietvamzdžių (150/100 sistema) iš poliesterių dengtos cinkuotos skardos, tvirtinant specialiais laikikliais ne rečiau kaip kas 2 m, įrengimas		m	48,0	
19	Esamo gretimo namo cinkuotos skardos lietvamzdžio (1 vnt.) permontavimas		m	11,0	
20	Trikampių švieslangių stogo vėdinimui su oro pertekėjimo grotelėmis įrengimas		vnt.	4	Bendras švieslangių plotas – 1,40 m <sup>2</sup>
21	Apsauginės stogo tvorelės – sniego gaudyklės įrengimas	SA.TS 08	m	44,0	
22	Min 300 mm pločio stogo tiltelio įrengimas	„	m	21,5	
23	800x800 mm liuko užlipimui ant stogo komplekte su montavimo tarpine, su drėgmės izoliavimo komplektu (difuzinė plėvelė liuko perimetru + reguliuojamas drenažo latakas), įrengimas	„	vnt.	1	Fakro WGT, WGI arba WLI tipo liukas nešildomoms palėpėms arba analog. Liuko angos matmenys turi būti ne mažesni kaip 600x800 mm
24	Stogo laiptelių įrengimas	„	vnt.	2	
25	Stiklinių stogelių įrengimas:	SA.TS 12			
	- 12 mm storio laminuoto grūdinto stiklo stogelio 1000x1500 mm, komplekte su nerūdijančio plieno stiklo laikikliais su tarpine, nerūdijančio plieno stiklo stogelio templėmis, nerūdijančio plieno templių laikikliais, nerūdijančio plieno stogelio		vnt.	2	

<b>SPV-023-004-TDP-SA.KŽ</b>	Lapas	Lapų	Laida
	2	11	0

	laikikliais, įrengimas, tvirtinant juos ilgasriegiais M20 su ankerine mase į mūro sieną				
	- 12 mm storio laminuoto grūdinto stiklo stogelio 1000x2100 mm, komplekte su nerūdijančio plieno stiklo laikikliais su tarpine, nerūdijančio plieno stiklo stogelio templėmis, nerūdijančio plieno templių laikikliais, įrengimas, tvirtinant juos ilgasriegiais M20 su ankerine mase į mūro sieną		vnt.	3	
	- 12 mm storio laminuoto grūdinto stiklo stogelio 2400x3600 mm įrengimas ant esamų medinių gegnių		vnt.	1	
	- esamų medinių gegnių nuvalymas nuo senų dažų, padengimas antiseptikais ir dažymas atmosferos poveikiams atspariais dažais 2 kartus		m <sup>2</sup>	16,0	
	- esamos atraminės stogelį laikančios kolonos nuvalymas nuo senų dažų, gruntavimas ir dažymas antikoroziniais dažais 2 kartus		m <sup>2</sup>	1,50	
26	Esamų antenų sumontavimas į buvusias vietas*		vnt.	2*	Žr. 2-ą pastabą
<p>Pastaba:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Ardymo ir demontavimo darbai įvertinti SK projekto dalies žiniaraštyje „Pastato šlaitinio stogo dangos keitimas, stogelių virš įėjimų į pastatą ir viršutinio aukšto balkonų įrengimas“.</li> <li>2. * Į buvusias vietas montuojamos tik tos antenos, kurių įrengimui iki namo atnaujinimo (modernizavimo) darbų pradžios buvo parengtas projektas ir gautas statybą leidžiantis dokumentas - rašytinis pritarimas statinio paprastajam remontui.</li> </ol>					
<p><b>2. Pastato palėpės šiltinimas (detales žr. SK projekto dalies brėž.)</b></p>					
1	Naujo liuko EI <sub>2</sub> -60 su rakinamu dangčiu (liuko angos matmenys turi būti ne mažesni kaip 60x80 cm) užlipimui į palėpę įrengimas	SA.TS 14	kompl.	1	
2	Esamų metalinių kopėčių nuvalymas nuo senų dažų, gruntavimas ir dažymas antikoroziniais dažais 2 kartus	SA.TS 04	m <sup>2</sup>	2,00	
<p><b>3. Pastato langų keitimas (langų schemas žr. SA projekto dalies brėž.) Prieš langų gamybą, visų angų matmenis patikslinti vietoje</b></p>					
1	Penkių dalių plastikinis (PVC) langas; visos lango dalys varstomos viena padėtimi (atvertimas). Projektuojamas langų atidarymo kampas - nuo 30* iki 60*. Dvi viršutinės lango dalys projektuojamos su įtaisais, neleidžiančius langams savaime užsidaryti. Trys viršutinės lango dalys projektuojamos su rankiniais atidarymo įtaisais, įrengiamais ne aukščiau kaip 1,8 m nuo laiptų aikštelės grindų. Lango šilumos perdavimo koeficientas $U \leq 1,30 \text{ W/m}^2 \cdot \text{K}$ . Langas gaminamas iš PVC profilio, kurio gamyboje nenaudojami švino	SA.TS 07	m <sup>2</sup>	6,24	„

<b>SPV-023-004-TDP-SA.KŽ</b>	Lapas	Lapų	Laida
	3	11	0

Gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų - daugiabučio) pastato Šaltinių g. 9A, Vilniuje,  
atnaujinimo (modernizavimo) kapitalinio remonto projektas

	stabilizatoriai. Stiklo paketas užpildytas dujomis ir įstiklintas mažiausiai dviem stiklais, iš kurių bent vienas su selektyvine danga. Lango rėmo spalva - balta L-1 1 vnt.				
2	Vienos dalies plastikinis (PVC) varstomas langas; langas varstomas trimis padėtimis (atidarymas, atvertimas, mikroventiliacija). Lango šilumos perdavimo koeficientas $U \leq 1,30 \text{ W/m}^2 \cdot \text{K}$ . Langas gaminamas iš PVC profilio, kurio gamyboje nenaudojami švino stabilizatoriai. Stiklo paketas užpildytas dujomis ir įstiklintas mažiausiai dviem stiklais, iš kurių bent vienas su selektyvine danga. Lango rėmo spalva - balta L-2 2 vnt.	„	m <sup>2</sup>	2,04	„
3	Vienos dalies plastikinis (PVC) langas su nevarstomu viršlangu; langas varstomas trimis padėtimis (atidarymas, atvertimas, mikroventiliacija). Lango šilumos perdavimo koeficientas $U \leq 1,30 \text{ W/m}^2 \cdot \text{K}$ . Langas gaminamas iš PVC profilio, kurio gamyboje nenaudojami švino stabilizatoriai. Stiklo paketas užpildytas dujomis ir įstiklintas mažiausiai dviem stiklais, iš kurių bent vienas su selektyvine danga. Lango rėmo spalva - balta L-3 2 vnt. L-3* 1 vnt.	„	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	4,82 2,41	„
4	Vienos dalies plastikinis (PVC) langas su nevarstomu viršlangu; langas varstomas trimis padėtimis (atidarymas, atvertimas, mikroventiliacija). Lango šilumos perdavimo koeficientas $U \leq 1,30 \text{ W/m}^2 \cdot \text{K}$ . Langas gaminamas iš PVC profilio, kurio gamyboje nenaudojami švino stabilizatoriai. Stiklo paketas užpildytas dujomis ir įstiklintas mažiausiai dviem stiklais, iš kurių bent vienas su selektyvine danga. Lango rėmo spalva - balta L-4 2 vnt.	„	m <sup>2</sup>	4,44	„
5	Vienos dalies plastikinis (PVC) langas su nevarstomu viršlangu; langas varstomas trimis padėtimis (atidarymas, atvertimas, mikroventiliacija). Lango šilumos perdavimo koeficientas $U \leq 1,30 \text{ W/m}^2 \cdot \text{K}$ . Langas gaminamas iš PVC profilio, kurio gamyboje nenaudojami švino stabilizatoriai. Stiklo paketas užpildytas dujomis ir įstiklintas mažiausiai dviem stiklais, iš kurių bent vienas su selektyvine danga. Lango rėmo spalva - balta L-5 2 vnt.	„	m <sup>2</sup>	5,00	„

<b>SPV-023-004-TDP-SA.KŽ</b>	Lapas	Lapų	Laida
	4	11	0

Gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų - daugiabučio) pastato Šaltinių g. 9A, Vilniuje,  
atnaujinimo (modernizavimo) kapitalinio remonto projektas

	L-5* 2 vnt.		m <sup>2</sup>	5,00	
6	Vienos dalies plastikinis (PVC) langas su nevarstomu viršlangiu; langas varstomas trimis padėtimis (atidarymas, atvertimas, mikroventiliacija). Lango šilumos perdavimo koeficientas $U \leq 1,30 \text{ W/m}^2 \cdot \text{K}$ . Langas gaminamas iš PVC profilio, kurio gamyboje nenaudojami švino stabilizatoriai. Stiklo paketas užpildytas dujomis ir įstiklintas mažiausiai dviem stiklais, iš kurių bent vienas su selektyvine danga. Lango rėmo spalva - balta L-6 2 vnt.	„	m <sup>2</sup>	5,92	„
7	Dvivėrės plastikinės (PVC) balkono durys su nevarstomu langu virš durų (viršduriu). Viena balkono durų varčia varstoma viena padėtimi (atidarymas), kita - trimis padėtimis (atidarymas, atvertimas, mikroventiliacija). Apatinė balkono durų dalis projektuojama su "šiltu" plastiko užpildu (termoplokšte). Balkono durų ir lango šilumos perdavimo koeficientas $U \leq 1,30 \text{ W/m}^2 \cdot \text{K}$ . Durys ir langas gaminami iš PVC profilio, kurio gamyboje nenaudojami švino stabilizatoriai. Stiklo paketas užpildytas dujomis ir įstiklintas mažiausiai dviem stiklais, iš kurių bent vienas su selektyvine danga. Balkono durų ir lango rėmo spalva - balta BD-1 2 vnt.	„	m <sup>2</sup>	7,54	„
8	Staktų sandūrų su sienomis hermetizavimas	SA.TS 15	m	104,9	
9	Garo izoliacinė juosta staktų perimetru	„	m	104,9	
10	Siūlių sandarinimas iš vidaus (elastinis hermetikas)	„	m	104,9	
11	Vidaus angokraščių tinkavimas, glaistymas, šlifavimas, gruntavimas ir dažymas 2 kartus	SA.TS 02, 03, 04	m <sup>2</sup>	53,0	
12	Vidinių plastikinių (PVC) 500 mm pločio palangių įrengimas	SA.TS 07	m	20,0	
<p>Pastabos:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Ardymo ir demontavimo darbai įvertinti SK projekto dalies žiniaraštyje „Pastato langų keitimas“.</li> <li>2. Langų išorinių angokraščių sutvarkymo darbai įvertinti SA projekto dalies žiniaraščio pozicijose „Cokolinės pastato dalies ir rūšio sienų šiltinimas“ bei „Fasadų šiltinimas“.</li> </ol>					
<p><b>4. Pastato išorinių durų keitimas</b> <b>(durų schemas žr. SA projekto dalies brėž.)</b> <b>Prieš durų gamybą, visų angų matmenis patikslinti vietoje</b></p>					
1	Vienvėrės į išorę atidaromos metalinės konstrukcijos pilnai apšiltintos rūšio durys. Durys su plieninio profilio milteliniu būdu dažyta stakta, apšiltinta šilumine izoliacija; durų varčia iš metalinio profilio ir išorinių plieno lakštų, apšiltinta šilumos izoliacija, dažyta milteliniu būdu. Durų	SA.TS 06	m <sup>2</sup>	1,85	Durų matmenis patikslinti statybos darbų metu

<b>SPV-023-004-TDP-SA.KŽ</b>	Lapas	Lapų	Laida
	5	11	0

Gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų - daugiabučio) pastato Šaltinių g. 9A, Vilniuje,  
atnaujinimo (modernizavimo) kapitalinio remonto projektas

	šilumos perdavimo koeficientas $U \leq 1,40 \text{ W/m}^2 \cdot \text{K}$ . Durys su ne aukštesniu kaip 20 mm nerūdijančio plieno slenksčiu; su pritraukimo mechanizmu; su nulenkiama nerūdijančio plieno rankena; su atramine kojele ir durų atmušėju. Durų spalva - tamsiai ruda (RAL 8017) LD-1 1 vnt.				
2	Išorinės dvivėrės plieninės su frezuotos MDF plokštės apdaila iš abiejų pusių į išorę atidaromos durys. Durys su stakta iš metalinio profilio, apšiltinta šilumine izoliacija; durų varčia iš metalinio profilio ir išorinių plieno lakštų, apšiltinta šilumos izoliacija. Apdaila iš plokštės, skirtos lauko sąlygoms. Durų šilumos perdavimo koeficientas $U \leq 1,40 \text{ W/m}^2 \cdot \text{K}$ . Durys su ne aukštesniu kaip 20 mm nerūdijančio plieno slenksčiu; su pritraukimo mechanizmu; su nulenkiama nerūdijančio plieno rankena ir cilindrine spyna (komplektas, testuotas pagal EN 179 standartą); su durų atmušėju; su atramine kojele. Durų spalva - tamsiai ruda (RAL 8017) LD-2 1 vnt.	„	m <sup>2</sup>	3,29	„
3	Vienvėrės į išorę atidaromos metalinės konstrukcijos pilnai apšiltintos priešdūminės ne žemesnės nei C3Sm klasės tambūrinės durys su virduriu. Durys su plieninio profilio milteliniu būdu dažyta stakta, apšiltinta šilumine izoliacija; durų varčia iš metalinio profilio ir išorinių plieno lakštų, apšiltinta šilumos izoliacija, dažyta milteliniu būdu. Durų šilumos perdavimo koeficientas $U \leq 1,40 \text{ W/m}^2 \cdot \text{K}$ . Durys su ne aukštesniu kaip 20 mm nerūdijančio plieno slenksčiu; su pritraukimo mechanizmu; su nulenkiama nerūdijančio plieno rankena; su atramine kojele ir durų atmušėju. Durų spalva - tamsiai ruda (RAL 8017) LD-3 1 vnt.	„	m <sup>2</sup>	2,60	„
4	Staktų sandūrų su sienomis hermetizavimas	SA.TS 15	m	15,0	
5	Garo izoliacinė juosta staktų perimetru	„	m	15,0	
6	Siūlių sandarinimas iš vidaus (elastinis hermetikas)	„	m	15,0	
7	Vidaus angokraščių tinkavimas, glaistymas, šlifavimas, gruntavimas ir dažymas 2 kartus	SA.TS 02, 03, 04	m <sup>2</sup>	15,0	
8	Dubų stabdžių laiptinės ir tambūro durims įrengimas	SA.TS 16	vnt.	2	

Pastabos:

1. Durų išmontavimo darbai įvertinti SK projekto dalies žiniaraštyje „Pastato išorinių durų keitimas“.
2. Durų išorinių angokraščių sutvarkymo darbai įvertinti SA projekto dalies žiniaraščio pozicijoje „Fasadų

<b>SPV-023-004-TDP-SA.KŽ</b>	Lapas	Lapų	Laida
	6	11	0



šiltinimas“.					
<b>5. Fasadų šiltinimas (detales žr. SK projekto dalies brėž.)</b>					
1	1,09 m pločio fasadinių inventorinių pastolių montavimas / demontavimas		m <sup>2</sup>	600,0	
2	Vėliavos laikiklio nuėmimas nuo pastato fasado, jį išsaugant, dirbant nuo kopėčių arba pastolių		vnt.	1	
3	Lentelės su namo numeriu nuėmimas nuo pastato fasado, ją išsaugant, dirbant nuo kopėčių arba pastolių		vnt.	1	
4	Lentelės su gatvės pavadinimu nuėmimas nuo pastato fasado, ją išsaugant, dirbant nuo kopėčių arba pastolių		vnt.	1	
5	Komunikacijų žymėjimo ženklų nuo fasadų nuėmimas, juos išsaugant		vnt.	1	
6	Ant fasadų sumontuotų kabelių (laidų) apsaugojimas juos įvedant į nedegius kanalus kabeliams sudėti		m	30,0	Kiekį, poreikį ir kanalų gabaritus tikslinti statybos darbų metu
7	Armuotasis sluoksnis su armavimo tinkleliu + 2,0 mm frakcijos dekoratyvinis plonasluoksnis dažytas silikoninis tinkas (I-a sistemos atsparumo smūgiams kategorija)	SA.TS 09	m <sup>2</sup>	115,0	Reikalavimus armuotajam sl. žr. SK projekto dalyje
8	Armuotasis sluoksnis su armavimo tinkleliu + 2,0 mm frakcijos dekoratyvinis plonasluoksnis dažytas silikoninis tinkas (I-a sistemos atsparumo smūgiams kategorija)	„	m <sup>2</sup>	5,0	Pastato laiptinės tambūro šoninėms sienelėms. Reikalavimus armuotajam sl. žr. SK projekto dalyje
9	Armuotasis sluoksnis su armavimo tinkleliu + 2,0 mm frakcijos dekoratyvinis plonasluoksnis dažytas silikoninis tinkas (III-ia sistemos atsparumo smūgiams kategorija)	„	m <sup>2</sup>	430,0	Reikalavimus armuotajam sl. žr. SK projekto dalyje
10	Armuotasis sluoksnis su armavimo tinkleliu + 2,0 mm frakcijos dekoratyvinis plonasluoksnis dažytas silikoninis tinkas (III-ia sistemos atsparumo smūgiams kategorija)	„	m <sup>2</sup>	32,0	Vėdinimo šachtoms ir kaminams. Reikalavimus armuotajam sl. žr. SK projekto dalyje
11	Armuotasis sluoksnis su armavimo tinkleliu + 2,0 mm frakcijos dekoratyvinis plonasluoksnis dažytas silikoninis tinkas (III-ia sistemos atsparumo smūgiams kategorija)	„	m <sup>2</sup>	35,0	Balkoninių plokščių šonams ir apačiai. Reikalavimus armuotajam sl. žr. SK projekto dalyje
12	Vėjo (hidroizoliacinės) sandarinimo juostos įrengimas perimetru ant pastato langų, balkonų durų ir išorinių durų staktų	SA.TS 15	m	340,0	

<b>SPV-023-004-TDP-SA.KŽ</b>	Lapas	Lapų	Laida
	7	11	0

Gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų - daugiabučio) pastato Šaltinių g. 9A, Vilniuje,  
atnaujinimo (modernizavimo) kapitalinio remonto projektas

13	PVC deformacinio profilio su tinkleliu, su sandarinimo juosta įrengimas perimetru tarp pastato langų, balkonų durų ir išorinių durų staktų ir projektuojamos fasado apdailos	„	m	340,0	
14	Savaime išsiplečiančios juostos ties langų nuolajų apskardinimais, balkonų kraštų apskardinimais, dekoratyvinių karnizų apskardinimais ir kitais apskardinimais įrengimas	„	m	138,0	
15	Deformacinių siūlių profilių mažoms apkrovoms įrengimas		m	52,0	Ejot profilis 430 arba analog.
16	Išorės langų palangių apskardinimas poliesteriu dengta cinkuota skarda, tvirtinama ant metalinių palangių laikiklių, kurie tvirtinami prie karkaso aliuminiais „L“ tipo profiliais	SA.TS 05	m <sup>2</sup>	23,5	Bendras palangių ilgis – 50,0 m
17	Išorės laiptinės langų palangių apskardinimas poliesteriu dengta cinkuota skarda, tvirtinama ant metalinių palangių laikiklių, kurie tvirtinami prie karkaso aliuminiais „L“ tipo profiliais	„	m <sup>2</sup>	1,90	Bendras palangių ilgis – 3,00 m
18	Balkonų kraštų apskardinimas poliesteriu dengta cinkuota skarda, ją klijuojant skystomis vinimis	„	m <sup>2</sup>	6,00	Bendras apskardinimų ilgis – 30,0 m
19	Dekoratyvinių karnizų apskardinimas poliesteriu dengta cinkuota skarda, ją klijuojant skystomis vinimis	„	m <sup>2</sup>	1,50	Bendras karnizų ilgis – 4,50 m
20	Dekoro elemento virš I-ojo aukšto langų apskardinimas poliesteriu dengta cinkuota skarda, ją klijuojant skystomis vinimis	„	m <sup>2</sup>	5,60	Bendras apskardinimų ilgis – 20,5 m
21	Poliesteriu dengtos cinkuotos skardos lankstinys ties balkonų grindimis	„	m <sup>2</sup>	1,00	Bendras lankstinių ilgis – 9,00 m
22	Prieš šiltinimo darbus nuo fasadų numontuotų elementų sumontavimas atgal ant fasadų (tikslinti statybos darbų metu kartu su Užsakovu (Projekto administratoriumi) ir projekto vadovu), dirbant nuo pastolių arba kopėčių:				Sunkiai įskaitomus komunikacijų žymėjimo ženklus pakeisti naujais
	- komunikacijų žymėjimo ženklai;		vnt.	1	
	- vėliavos laikiklis;		vnt.	1	
	- lentelė su namo numeriu; - lentelė su gatvės pavadinimu		vnt.	1	
23	Tvirtinimo elementai atgal ant fasadų montuojamiems elementams:				
	- skylių sienose tvirtinimo elementams gręžimas;		vnt.	16	
	- termoinkariniai varžtai su gilzėmis ir 12 mm storio elastinėmis tarpinėmis		vnt.	16	
24	Esamų balkonų aptvėrimų atnaujinimas:				
	- metalinis kvadratinis vamzdis 50x50 (±5) mm, L <sub>viso</sub> = 1,50 m, statramsčių paaukštinimui;	SA.TS 05	kg	6,40	

<b>SPV-023-004-TDP-SA.KŽ</b>	Lapas	Lapų	Laida
	8	11	0

Gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų - daugiabučio) pastato Šaltinių g. 9A, Vilniuje,  
atnaujinimo (modernizavimo) kapitalinio remonto projektas

	- metalinis kvadratinis vamzdis 20x20 (±5) mm aptvėrimų užpildymui ir užpildymo tvirtinimui, $L_{\text{viso}} = 37,0$ m;	„	kg	38,9	
	- metalinis stačiakampis vamzdis 40x20(h) (±5) mm porankio įrengimui, $L_{\text{viso}} = 11,0$ m;	„	kg	26,0	
	- esamų metalinių balkonų turėklų nuvalymas nuo senų dažų;	SA.TS 04	m <sup>2</sup>	22,0	
	- balkonų turėklų gruntavimas ir dažymas antikoroziniais dažais 2 kartus	„	m <sup>2</sup>	28,0	
Pastaba:					
1. Ardymo darbai įvertinti SK projekto dalies žiniaraštyje „Fasadų šiltinimas“.					
<b>6. Cokolinės pastato dalies ir rūsio sienų šiltinimas (detales žr. SK projekto dalies brėž.)</b>					
1	Šiluminės trasos alsuoklių atitraukimas nuo šiltinamo cokolio		vnt.	2	
2	Armuotasis sluoksnis su armavimo tinkleliu + 2,0 mm frakcijos dekoratyvinis plonasluoksnis dažytas silikoninis tinkas (I-a sistemos atsparumo smūgiams kategorija)	SA.TS 09	m <sup>2</sup>	46,0	Reikalavimus armuotajam sl. žr. SK projekto dalyje
3	Aliuminio cokolinio profilio montavimas	SA.TS 05	m	46,0	
4	Savaime išsiplečianti sandarinimo juosta cokolio apdailos / cokolinio profilio sandūroje	SA.TS 15	m	46,0	
5	Vėjo (hidroizoliacinė) sandarinimo juosta rūsio langų ir lauko durų rėmų perimetru	„	m	13,0	
6	PVC deformacinis profilis su tinkleliu, su sandarinimo juosta rūsio langų ir lauko durų rėmų perimetru	„	m	13,0	
7	Armuotojo sluoksnio su armavimo tinkleliu po rūsio langų išorinės palangių apskardinimu įrengimas	SA.TS 09	m <sup>2</sup>	0,60	Reikalavimus armuotajam sl. žr. SK projekto dalyje
8	Išorės rūsio langų palangių apskardinimas poliesteriu dengta cinkuota skarda	SA.TS 05	m <sup>2</sup>	1,00	Bendras palangių ilgis – 2,40 m
9	Sandarinimas (išsiplečianti tarpinė) palangių skardinių susijungimo su cokolio apdaila vietose	SA.TS 15	m	2,40	
10	Naujo aptvėrimo ant rūsio laiptų atraminės sienutės įrengimas:	SA.TS 11			
	- aptvėrimo statramsčiai iš metalinio vamzdžio 40x40 (±5) mm, $L_{\text{viso}} = 1,90$ m;		kg	7,98	
	- aptvėrimo juostos iš vamzdžio 40x20(h) (±5) mm aptvėrimo užpildymo tvirtinimui, $L_{\text{viso}} = 11,25$ m;		kg	26,55	
	- aptvėrimo užpildymas Ø10 mm metaliniais strypais, $L_{\text{viso}} = 9,10$ m;		kg	5,61	
- metalinė plokštelė 82x82x10 mm aptvėrimo statramsčių tvirtinimui prie atraminės sienelės, 6 vnt.;		kg	3,17		

<b>SPV-023-004-TDP-SA.KŽ</b>	Lapas	Lapų	Laida
	9	11	0

Gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų - daugiabučio) pastato Šaltinių g. 9A, Vilniuje,  
atnaujinimo (modernizavimo) kapitalinio remonto projektas

	- betonsraigis (Hilti HUS3-C arba analog.)		vnt.	24	
	- metalinių turėklų elementų nuvalymas nuo senų dažų, gruntavimas ir dažymas antikoroziniais dažais		m <sup>2</sup>	2,0	
11	Esamos rūšio laiptų atraminės sienutės nešiltinamų paviršių pertinkavimas ir nudažymas fasadiniais dažais (spalva parenkama artima projektuojamos cokolio apdailos spalvai)	SA.TS 02, 04	m <sup>2</sup>	15,0	
12	Poliesteriu dengtos cinkuotos skardos lankstinys ties gretimo namo terasos grindimis	SA.TS 05	m <sup>2</sup>	0,30	Bendras lankstinio ilgis – 2,70 m
13	Savaime išsiplečiančios juostos ties terasos grindimis ir cokolio apdaila įrengimas	SA.TS 15	m	2,70	
14	Sandarinimas iš elastinio hermetiko tarp cokolio šiltinimo medžiagos ir terasos grindų	SA.TS 15	m	2,70	
15	Deformacinių siūlių profilių kampui įrengimas		m	3,40	Ejot PVC profilis 420V arba analog.
16	Esamų šiluminės trasos alsuoklių paviršių nuvalymas, gruntavimas ir dažymas antikoroziniais dažais 2 kartus	SA.TS 04	m <sup>2</sup>	1,0	
17	Rūšio lubų ir sienų patalpose R-1 ir R-6 šiltinimo plokščių dažymas		m <sup>2</sup>	4,50	

**Pastabos:**

1. Ardymo darbai įvertinti SK projekto dalies žiniaraštyje „Cokolinės pastato dalies ir rūšio sienų šiltinimas“.
2. Gerbūvio sutvarkymo darbai po cokolinės pastato dalies ir pastato fasadų šiltinimo įvertinti SP projekto dalies sąnaudų kiekių žiniaraštyje.

**7. Pastato laiptinės remontas  
(sprendinius žr. SA projekto dalies brėž.)**

1	Angų po naujų elektros skydų įrengimo užtaisymas 120 mm storio silikatinių plytų mūru		m <sup>2</sup>	3,00	
2	Plytų mūro tinkavimas	SA.TS 02	m <sup>2</sup>	3,00	
3	Pažeisto tinko remontas (pertinkavimas)	„	m <sup>2</sup>	10,0	Kiekį tikslinti statybos darbų metu
4	Esamos teraco grindų dangos atnaujinimas (netekčių atstatymas, lyginimas, šlifavimas, įtrūkimų, skylių užtaisymas, poliravimas, impregnavimas)	SA.TS 10	m <sup>2</sup>	52,5	
5	Esamų 70 mm pločio grindjuosčių iš teraco dangos atnaujinimas (netekčių atstatymas, lyginimas, šlifavimas, įtrūkimų, skylių užtaisymas, poliravimas, impregnavimas)	„	m	35,0	
6	Sienų nuvalymas nuo senų dažų		m <sup>2</sup>	217,0	
7	Sienų lyginimas iki 10 mm storio tinko sluoksniu, glaistymas, šlifavimas, gruntavimas ir dažymas 2 kartus dažais, atspariais trinčiais ir valymui	SA.TS 02, 03, 04	m <sup>2</sup>	217,0	
8	Lubų nuvalymas nuo senų dažų		m <sup>2</sup>	49,5	

<b>SPV-023-004-TDP-SA.KŽ</b>	Lapas	Lapų	Laida
	10	11	0

Gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų - daugiabučio) pastato Šaltinių g. 9A, Vilniuje,  
atnaujinimo (modernizavimo) kapitalinio remonto projektas

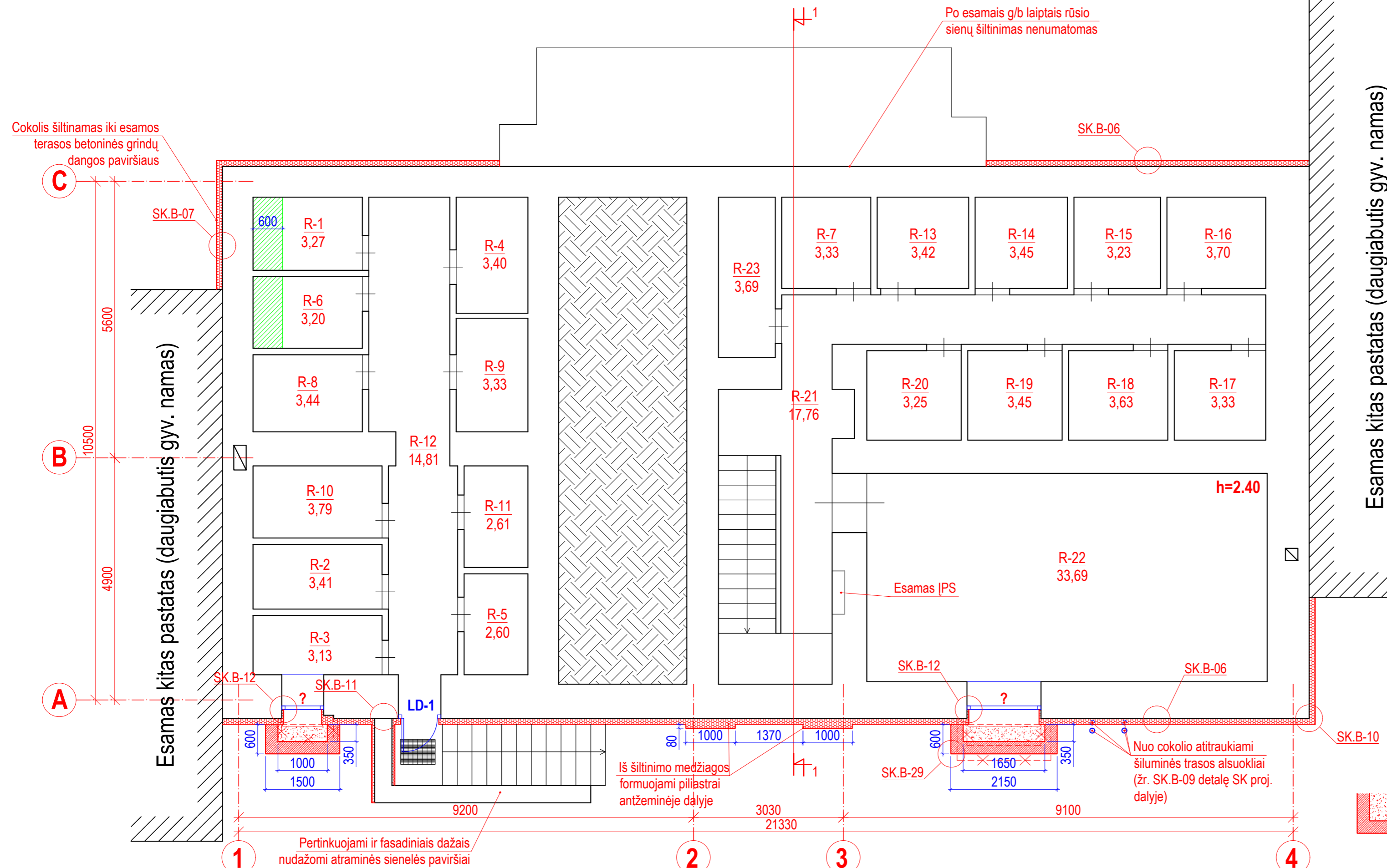
9	Lubų glaistymas, šlifavimas, gruntavimas ir dažymas 2 kartus	SA.TS 03, 04	m <sup>2</sup>	49,5	
10	Esamų laiptinės turėklų remontas:	SA.TS 11			
	- esamo plastikinio porankio demontavimas;		m	18,0	
	- metalinių turėklų elementų nuvalymas nuo senų dažų, gruntavimas ir dažymas antikoroziniais dažais;		m <sup>2</sup>	16,0	
	- medinio klijuotos pušies porankio įrengimas;		m	14,50	
	- medinio porankio dažymas		m <sup>2</sup>	3,50	
11	Lango aptvėrimo laiptinėje įrengimas:	”			
	- aptvėrimo juostos iš metalinių kvadratinių vamzdžių 20x20 (±5) mm, L <sub>viso</sub> = 3,00 m;		kg	3,30	
	- aptvėrimo užpildymas iš metalinių kvadratinių vamzdžių 15x15mm arba apvalių strypų Ø 10 mm, L <sub>viso</sub> = 7,41 m;		kg	4,37	
	- metalinė plokštelė -82x52x10 mm aptvėrimo juostų tvirtinimui prie sienos, 2 vnt.;		kg	0,66	
	- cheminiai ankeriai (HILTY HIT-HY 170 arba analog.)		vnt.	4	

**PASTABOS:**

1. Statybos metu išardytos ir apgadintos dangos turi būti pilnai atstatytos pagal pirminę padėtį.
2. Bet kurios priemonės įgyvendinimo darbai turi būti atlikti iki galo – pilnas įrengimas. Remontuoto pastato dalis turi būti tinkama tolimesnei eksploatacijai. Turi būti atlikti ne tik visi darbai, aprašyti techninėse specifikacijose, brėžiniuose, aiškinamajame rašte, reikalavimuose darbams ir medžiagoms, bet ir visi atsitiktiniai komponentai, kurie reikalingi pilnam darbų atlikimui.

<b>SPV-023-004-TDP-SA.KŽ</b>	Lapas	Lapų	Laida
	11	11	0

# RŪSIO PLANAS M 1:100



RŪSIO PATALPŲ EKSPLIKACIJA			
AUKŠTO NR.	PATALPOS NR.	PATALPOS PAVADINIMAS	PLOTAS (m²)
R	R-1	Sandėliukas	3,27
	R-2	Sandėliukas	3,41
	R-3	Sandėliukas	3,13
	R-4	Sandėliukas	3,40
	R-5	Sandėliukas	2,60
	R-6	Sandėliukas	3,20
	R-7	Sandėliukas	3,33
	R-8	Sandėliukas	3,44
	R-9	Sandėliukas	3,33
	R-10	Sandėliukas	3,79
	R-11	Sandėliukas	2,61
	R-12	Koridorius	14,81
	R-13	Sandėliukas	3,42
	R-14	Sandėliukas	3,45
	R-15	Sandėliukas	3,23
	R-16	Sandėliukas	3,70
	R-17	Sandėliukas	3,33
	R-18	Sandėliukas	3,63
	R-19	Sandėliukas	3,45
	R-20	Sandėliukas	3,25
	R-21	Koridorius	17,76
	R-22	Šiluminis mazgas	33,69
	R-23	Sandėliukas	3,69
Iš viso rūsyje:			132,92

Esamas kitas pastatas (daugiabutis gyv. namas)

## SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

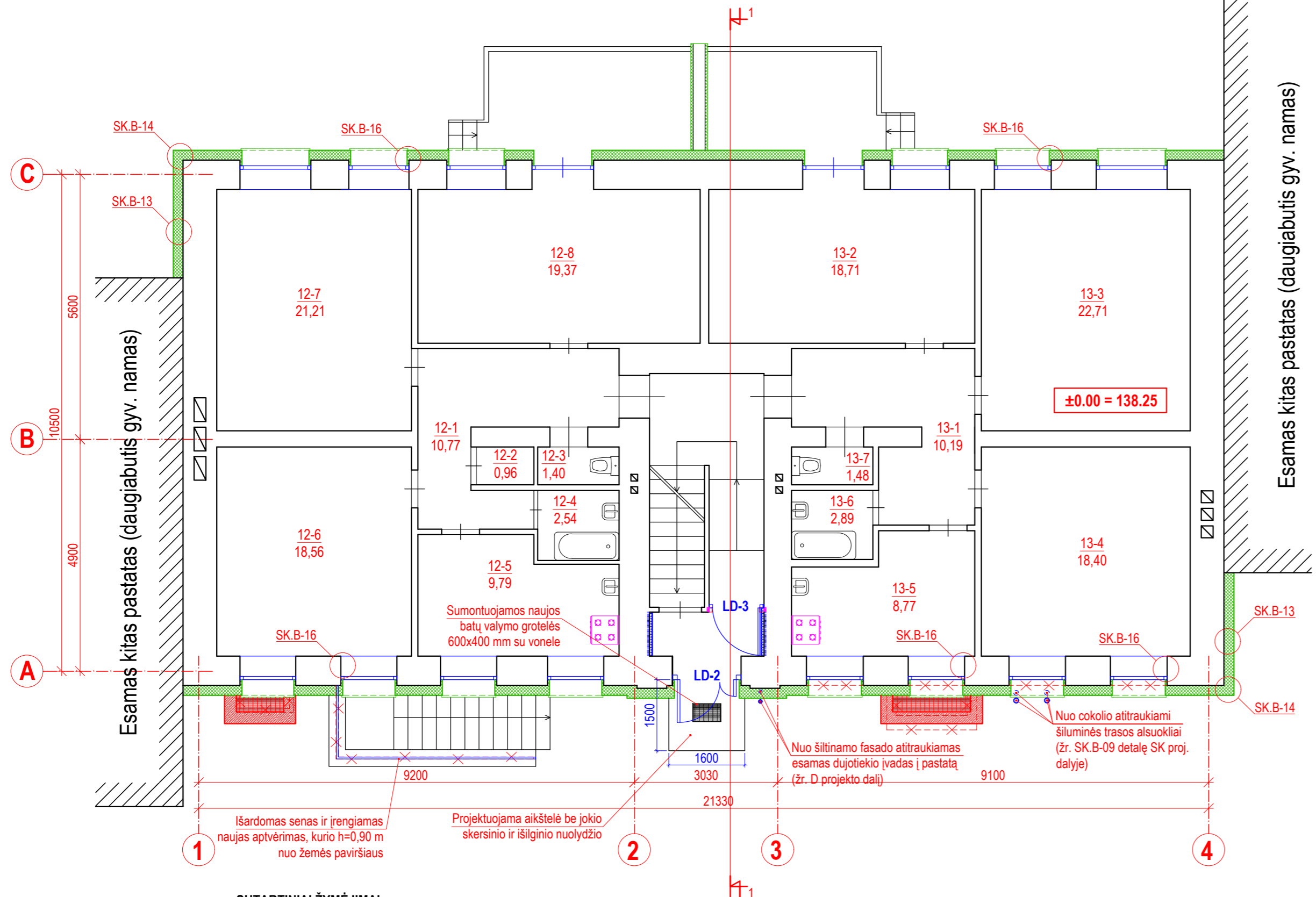
- RL-1, RL-2** Keičiami rūšio langai
- LD-1** Keičiamos durys
- ?** Seni mediniai langai, kurių nenumatyta keisti pagal Techninę užduotį
- Cokolio šiltinimas sudėtine termoizoliacine tinkuojama sistema; projektuojama šiltinimo sistemos apdaila - armuotasis sluoksnis su armavimo tinkleliu ir 2,0 mm frakcijos dekoratyvinis plonasluoksnis dažytas silikoninis tinkas
- Rūšio lubų (600 mm pločio juosta palei išorinę sieną) šiltinimas ir šiltinimo plokščių paviršius nudažymas
- Įrengiamos naujos prieduobės su gelžbetoninėmis sienelėmis ir žvyro dugnu (detalės žr. SK projekto dalyje)
- Demontuojamos konstrukcijos ir elementai
- Nuorodos į SK projekto dalies detales

- PASTABOS:**
- Kadangi projektavimo metu nebuvo galimybės užteiti į rūšio patalpą, rūšio patalpų išplanavimas pateikiamas pagal pastato kadastro byloje pateiktus patalpų išplanavimus. Esant esminiams neatitikimams tarp projekte pateiktų planų ir esamo išplanavimo, kreiptis į projektuotojus sprendinių patikslinimui.
  - Demontavimo darbai, kuriuos reikia atlikti prieš atliekant pastato sienų ir cokolio šiltinimo darbus, nurodyti SK projekto dalyje. Nuo fasadų numontuojami esami požeminių komunikacijų žymėjimo ženklai, lauko apšvietimo įrenginiai, namo numeris ir lentelė su gatvės pavadinimu, vėliavų stiebų laikiklis ir pan. Ant fasadų sumontuoti kabeliai apsaugomi įvedant juos į nedegius kanalus. Nuo šiltinamo pastato cokolio atitraukiami šiluminės trasos alsuokliai ir dujotiekio įvadas į pastatą bei dujotiekio vamzdynai. Dujotiekio atitraukimo sprendinius žiūrėti Dujotiekio (D) projekto dalyje.
  - Reikalavimai šiltinamo pagrindo paruošimui pateikti SK projekto dalyje.
  - Pastato cokolis ir fasadai šiltinami įrengiant sudėtine termoizoliacine tinkuojama sistema. Pastato sienų ir cokolio šiltinimo darbų eiliškumas, šiltinimo medžiagos ir jų storiai, reikalavimai sienų ir cokolio šiltinimo medžiagoms ir darbams pateikti SK projekto dalyje. Projektuojama fasadų ir cokolio antžeminės dalies apdaila - 2,0 mm frakcijos dekoratyvinis plonasluoksnis dažytas silikoninis tinkas. Projektuojamas šiltinamų paviršių apšiltinimo sistemos atsparumo smūgiams kategorijas žiūrėti projekto dalies fasadų brėžiniuose.
  - Įrengiant sudėtine termoizoliacine tinkuojama sistema, statybai naudojama nevedinama sistema, kurią sudaro kaip vienas vieno gamintojo statybos produktas rinkai pateiktas statybos produktų rinkinys (komplektas) 305/2011, turintis ETI ir paženklintas CE ženklu. Privaloma laikytis STR 2.04.01:2018 "Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys" reikalavimų. Sistemos įrengimo konstrukcinius sprendinius pateikia sistemos gamintojas. Sistema įrengiama pagal sistemos gamintojo nurodymus.
  - Cokolio antžeminės dalies ir fasadų šiltinimui naudojamos tinkuojamos sudėtinės termoizoliacinės šiltinimo sistemos, kurių degumo klasė yra ne žemesnė kaip B-s3, d0.
  - Cokolio šiltinimo darbai turi būti atliekami šiltoju metų laiku.
  - Visus kasimo darbus inžinerinių tinklų ir kabelių (elektros, ryšių) apsaugos zonose vykdyti tik rankiniu būdu, kad visi esami inžineriniai tinklai ir kabeliai būtų apsaugoti nuo mechaninių pažeidimų. Kitur galima kasti mechanizuotai. Kasimo darbus tinklų apsaugos zonose vykdyti dalyvaujant atitinkamų institucijų (AB "ESO", AB Telia) atstovams.
  - Naujomis keičiamos išorinės įėjimo į rūšį durys. Keičiamų rūšio durų schemą žiūrėti brėžinyje "Keičiamų durų schemos".
  - Šalčio tilto panaikinimui, statmenai pastato cokoliui esanti rūšio laiptų atraminės sienutės antžeminė dalis šiltinama sudėtine termoizoliacine tinkuojama sistema; projektuojama apdaila - armuotasis sluoksnis su armavimo tinkleliu ir 2,0 mm frakcijos plonasluoksnis dažytas silikoninis dervos dekoratyvinis tinkas. Čia projektuojama I-a sistemos atsparumo smūgiams kategorija. Nešiltinami įėjimo į pastato rūšio laiptų atraminės sienutės antžeminės dalies paviršiai pertinkuojami ir nudažomi fasadiniais dažais. Ant atraminės sienutės įrengiamas naujas aptvėrimas.
  - Apšiltinus cokolį ir rūšio sienas, įrengiama nauja nuogrinda (žiūrėti Sklypo plano projekto dalies brėžiniuose), ties rūšio langais įrengiamos gelžbetoninės šviesduobės su žvyro dugnu, kurios uždengiamos cinkuotomis metalinėmis grotelėmis (detalės žr. SK projekto dalyje).
  - Šalčio tilto panaikinimui, dalis rūšio lubų ir sienų (600 mm pločio juostos) palei išorinę sieną ašyje "1" (patalpos R-1 ir R-6) šiltinamos šilumos izoliacija iš akmens vatos vertikaliai orientuoto plaušo plokščių (žr. SK projekto dalyje), kurių paviršius nudažomas.

0	2024 09	Statybą leidžiančiam dokumentui, statybos darbų vykdymui
<b>Laida</b>	<b>Data</b>	<b>Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)</b>
Kval. Dok. Nr.	<b>UAB "Statybos projektų valdymas"</b> Ateities g. 25B, LT-06326 Vilnius Tel./faks.: 8 (5) 2332485, el. p.: info@spv.lt	
27176	PV	R. Kaminskienė
A 239	PDV	D. Čižas
LT	<b>UŽSAKOVAS:</b> VŠĮ "Atnaujinkime miestą" Panerių g. 20, 03209 Vilnius <b>STATYTOJAS:</b> UAB "Servico" Naugarduko g. 98, 03160 Vilnius	
STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS:		Gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų - daugiabučio) pastato Šaltinių g. 9A, Vilniuje, atnaujinimo (modernizavimo) kapitalinio remonto projektas
DOKUMENTO PAVADINIMAS:		
Rūšio planas M 1:100		Laida
DOKUMENTO ŽYMUO:		Lapas
SPV-023-004-TDP-SA.B-01		Lapų
		1
		1



PIRMO AUKŠTO PLANAS M 1:100



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- LD-2, LD-3** Keičiamos durys
- Pastato sienų šiltinimas sudėtine termoizoliacine tinkuojama sistema; projektuojama šiltinimo sistemos apdaila - armuotasis sluoksnis su armavimo tinkleliu ir 2,0 mm frakcijos dekoratyvinis plonasluoksnis dažytas silikoninis tinkas
- Įrengiamos naujos priėduobės, kurios uždengiamos cinkuotomis grotelėmis
- Demontuojamos konstrukcijos ir elementai
- Platinama durų anga, nupjaunant plytų mūro užkarpas
- Nudaužomas tinkas nuo tambūro šoninių sienų ir sienos šiltinamos sudėtine termoizoliacine tinkuojama sistema: šiltinama bent 50 mm storio (tikslinti statybos darbų metu) fenolio putų (PF) plokštėmis, kurių λ<sub>D</sub>≤0,020 W/m·K, projektuojama apdaila - armuotasis sluoksnis su armavimo tinkleliu ir 2,0 mm frakcijos dekoratyvinis plonasluoksnis dažytas silikoninis tinkas
- Nuorodos į SK projekto dalies detales

PIRMO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA

AUKŠTO NR.	BUTO NR.	PATALPOS NR.	PATALPOS PAVADINIMAS	PLOTAS (m²)	AUKŠTO NR.	BUTO NR.	PATALPOS NR.	PATALPOS PAVADINIMAS	PLOTAS (m²)
1	12	12-1	Koridorius	10,77	1	13	13-1	Koridorius	10,19
		12-2	Sandėliukas	0,96			13-2	Kambarys	18,71
		12-3	Tualetas	1,40			13-3	Kambarys	22,71
		12-4	Vonia	2,54			13-4	Kambarys	18,40
		12-5	Virtuvė	9,79			13-5	Virtuvė	8,77
		12-6	Kambarys	18,56			13-6	Vonia	2,89
		12-7	Kambarys	21,21			13-7	Tualetas	1,48
		12-8	Kambarys	19,37			<b>Iš viso 13-ame bute:</b>		<b>83,15</b>
<b>Iš viso 12-ame bute:</b>				<b>84,60</b>	<b>Iš viso pirmajame aukšte:</b>				<b>167,75</b>

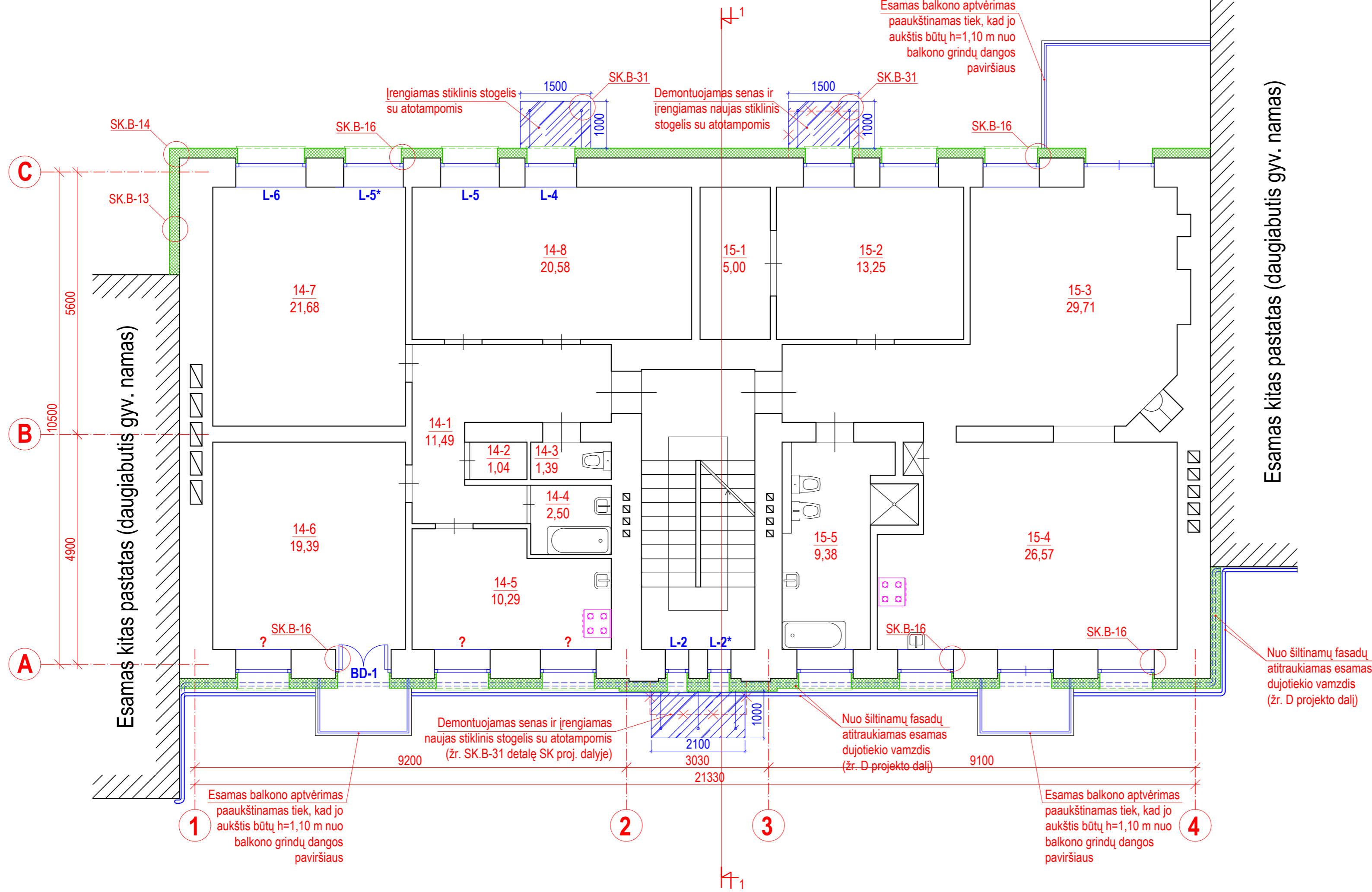
PASTABOS:

1. Prieš fasadų šiltinimo darbus gyventojai savo lėšomis nusimontuoja apsaugines grotas nuo pirmojo aukšto langų.
2. Balkoninių plokščių apatinės dalys ir kraštai taip pat šiltinami sudėtine termoizoliacine tinkuojama sistema; projektuojama šiltinimo sistemos apdaila - armuotasis sluoksnis su armavimo tinkleliu ir 2,0 mm frakcijos dekoratyvinis plonasluoksnis dažytas silikoninis tinkas. Projektuojamas apšiltinimo sistemos atsparumo smūgiams kategorijas žiūrėti fasadų brėžiniuose. Prieš šiltinant balkoninių plokščių apatinės dalis ir kraštus, suremontuojamas esamas plokščių betonas, armatūra ir esamos metalinės sijos (sprendinius žiūrėti Statinio konstrukcijų (SK) projekto dalyje).
3. Tambūrų sienos, kurios ribojasi su gyvenamosiomis patalpomis, atraminė sienelė tarp ašių 3-2 šalčio tilto panaikinimi šiltinami įrengiant sudėtine termoizoliacine tinkuojama sistema; projektuojama šiltinimo sistemos apdaila - armuotasis sluoksnis su armavimo tinkleliu ir 2,0 mm frakcijos dekoratyvinis plonasluoksnis dažytas silikoninis tinkas. Čia projektuojama I-a apšiltinimo sistemos atsparumo smūgiams kategorija.
4. Po fasadų apšiltinimo darbų visus įrenginius (komunikacijų žymėjimo ženklus, vėlavos laikiklį ir pan.) reikia sumontuoti į buvusias vietas.
5. Apšiltinus fasadus, įrengiamas langų išorės palangių bei balkoninių plokščių kraštų apskardinimas iš poliesterių dengtos cinkuotos skardos.
6. Remontuojami esami balkonų aptvėrimai - jie paaukštinami tiek, kad jų aukštis iki balkonų grindų dangos paviršiaus būtų 1,10 m. Aptvėrimų statramsčiai aukštinami prie esamų statramsčių privirinant analogiško skerspjuvio elementus, o ant paaukštintų statramsčių 1,10 m aukštyje nuo balkonų grindų dangos įrengiamas naujos porankių juostos iš metalinio staciakampio vamzdžio 40x20(h) (±5) mm. Aptvėrimų remonto sprendinių detalizacija žiūrėti Statinio konstrukcijų (SK) projekto dalyje. Aptvėrimų elementai ngruntuojami, nušifuojami ir nudažomi antikoroziniais dažais 2 kartus.
7. Virš viršutinio aukšto balkonų bei įėjimų į pastatą įrengiami 12 mm storio laminuoto grūdinto stiklo stogeliai su nerūdijančio plieno atotampomis ir nerūdijančio plieno tvirtinimo elementais. Virš 17-o buto balkono ašyje "C" įrengto stogelio danga išardoma, o ant esamų medinių gegnių įrengiamas naujas stogelis iš 12 mm storio laminuoto grūdinto stiklo. Fumitūra stogelio tvirtinimui prie esamų gegnių parenkama statybos darbų metu. Nuvalius esamus dažus, įvertinama esamų gegnių bei jų tvirtinimo prie sienų elementų būklė - jei yra suirusių ar kitaip pažeistų elementų, juos reikia pakeisti naujais arba atlikti jų sutvirtinimą - tai reikia spręsti vietoje statybos darbų metu. Visi mediniai elementai padengiami antiseptikais ir perdažomi atmosferos poveikiams atspariais dažais.
8. Keičiami tik tie pastato langai ir balkonų durys, kuriems suteiktas žymėjimas. Keičiamų langų ir balkonų durų schemas žiūrėti brėžinyje "Keičiamų langų ir balkonų durų schemas" ir pastato fasadų brėžiniuose.
9. Naujomis keičiamos išorinės įėjimo į pastatą bei tambūrinės durys. Keičiamų durų schemas žiūrėti brėžinyje "Keičiamų durų schemas". Tambūrinų durų anga platinama nupjaunant esamas šių durų mūrines užkarpas. Prieš montuojant tikslinti tambūrinų durų montavimo vietą - montuoti atitraukus nuo išorinės sienos vidinės pusės tiek, kad tambūrinės duris netrukdomai galima būtų atidaryti 90° kampų.
10. Projekte numatyta atstatyti pastato pamatų šiltinimo metu išardytą nuogrindą. Aplink pastatą projektuojama betoninių trinkelių 200x100x80 mm nuogrinda, kartu atliekanti ir praėjimo tako funkciją, su vejos bordiūru jos krašte. Ties lietvamzdžiais nuogrindoje sumontuojami betoniniai lietaus vandens nuvedimo lataikai. Atstatoma statybos darbų metu pažeista veja. Detalesnius aplinkos sutvarkymo sprendinius žiūrėti Sklypo plano (SP) projekto dalies brėžiniuose.
11. Suremontuojama pastato laiptinė ir tambūras: perdažomos šių patalpų sienos ir lubos, atnaujinama esama teraco grindų danga, perdažomos turėklų metalinės dalys, įrengiamas naujas medinis porankis. Projektuojama perdažomų metalo konstrukcijų korozijumui kategorija pagal LST EN ISO 12944-2:2018 - C1 (eksploatuojamų viduje). Ant tarpinėje aikštelėje tarp pirmojo ir antrojo pastato aukštų esančio lango įrengiamas apsauginis aptvėrimas.
12. Kitas pastabas žr. rūšio plano brėžinyje SA.B-01.

0	2024 09	Statybą leidžiančiam dokumentui, statybos darbų vykdymui		
Laida	Data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)		
Kval. Dok. Nr.	UAB "Statybos projektų valdymas"		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų - daugiabučio) pastato šaltinių g. 9A, Vilniuje, atnaujinimo (modernizavimo) kapitalinio remonto projektas	
27176	PV	R. Kaminskienė		
A 239	PDV	D. Čižas	DOKUMENTO PAVADINIMAS: Pirmo aukšto planas M 1:100	
LT	UŽSAKOVAS: VšĮ "Atnaujinkime miestą" Panerių g. 20, 03209 Vilnius STATYTOJAS: UAB "Servico" Naugarduko g. 98, 03160 Vilnius			
			Lapas	Lapų
			1	1



# ANTRO AUKŠTO PLANAS M 1:100



### ANTRO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA

AUKŠTO NR.	BUTO NR.	PATALPOS NR.	PATALPOS PAVADINIMAS	PLOTAS (m²)	
2	14	14-1	Koridorius	11,49	
		14-2	Sandėliukas	1,04	
		14-3	Tualetas	1,39	
		14-4	Vonia	2,50	
		14-5	Virtuvė	10,29	
		14-6	Kambarys	19,39	
		14-7	Kambarys	21,68	
		14-8	Kambarys	20,58	
	<b>Iš viso 14-ame bute:</b>				<b>88,36</b>
	15	15-1	Drabužinė	5,00	
		15-2	Kambarys	13,25	
		15-3	Kambarys	29,71	
		15-4	Kambarys	26,57	
		15-5	San. mazgas	9,38	
	<b>Iš viso 15-ame bute:</b>				<b>83,91</b>
<b>Iš viso antrajame aukšte:</b>				<b>172,27</b>	

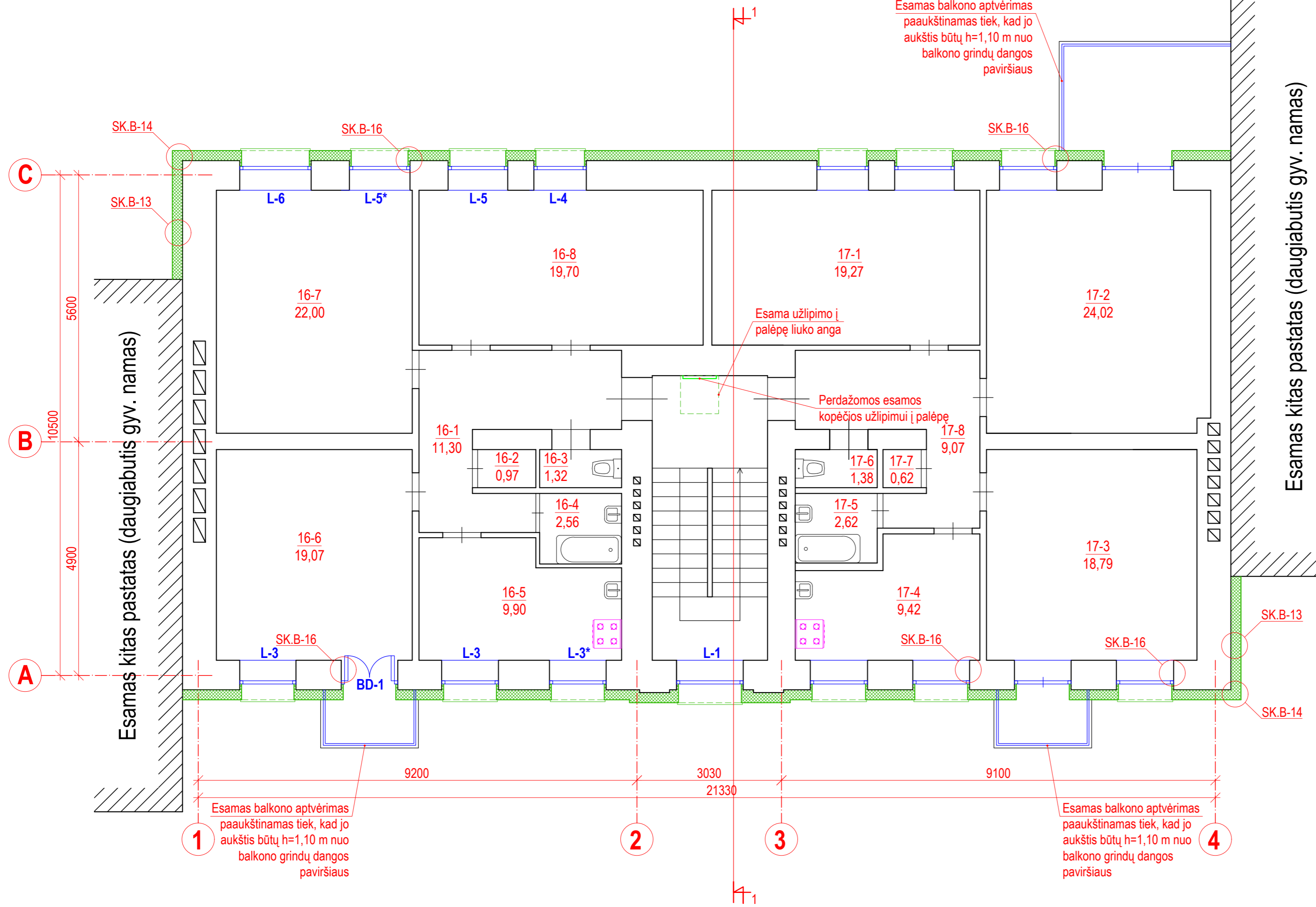
## SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- L-2...L-6** Keičiami langai
- BD-1** Keičiamos balkonų durys
- ?** Seni mediniai langai, kurių nenumatyta keisti pagal Techninę užduotį
- Pastato sienų šiltinimas sudėtinė termoizoliacinė tinkuojama sistema; projektuojama šiltinimo sistemos apdaila - armuotasis sluoksnis su armavimo tinkliu ir 2,0 mm frakcijos dekoratyvinis plonasluoksnis dažytas silikoninis tinkas
- Demontuojamos konstrukcijos ir elementai
- Nuorodos į SK projekto dalies detales

PASTABA:  
1. Pastabas žiūrėti SA.B-01 ir SA.B-02 brėžiniuose.

0	2024 09	Statybą leidžiančiam dokumentui, statybos darbų vykdymui
<b>Laida</b>	<b>Data</b>	<b>Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)</b>
Kval. Dok. Nr.	<b>UAB "Statybos projektų valdymas"</b> Ateities g. 25B, LT-06326 Vilnius Tel./faks.: 8 (5) 2332485, el. p.: info@spv.lt	
27176	PV	R. Kaminskienė
A 239	PDV	D. Čižas
LT	<b>UŽSAKOVAS:</b> VšĮ "Atnaujiname miestą" Panerių g. 20, 03209 Vilnius <b>STATYTOJAS:</b> UAB "Servico" Naugarduko g. 98, 03160 Vilnius	<b>STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS:</b> Gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų - daugiabučio) pastato Šaltinių g. 9A, Vilniuje, atnaujinimo (modernizavimo) kapitalinio remonto projektas
<b>DOKUMENTO PAVADINIMAS:</b> Antro aukšto planas M 1:100		Laida
<b>DOKUMENTO ŽYMUO:</b> SPV-023-004-TDP-SA.B-03		Lapas
		Lapų
		1
		1

# TREČIO AUKŠTO PLANAS M 1:100



### TREČIO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA

AUKŠTO NR.	BUTO NR.	PATALPOS NR.	PATALPOS PAVADINIMAS	PLOTAS (m²)	
3	16	16-1	Koridorius	11,30	
		16-2	Sandėliukas	0,97	
		16-3	Tualetas	1,32	
		16-4	Vonia	2,56	
		16-5	Virtuvė	9,90	
		16-6	Kambarys	19,07	
		16-7	Kambarys	22,00	
		16-8	Kambarys	19,70	
	<b>Iš viso 16-ame bute:</b>				<b>86,82</b>
	17	17-1	Kambarys	19,27	
		17-2	Kambarys	24,02	
		17-3	Kambarys	18,79	
		17-4	Virtuvė	9,42	
		17-5	Vonia	2,62	
		17-6	Tualetas	1,38	
		17-7	Sandėliukas	0,62	
17-8		Koridorius	9,07		
<b>Iš viso 17-ame bute:</b>				<b>85,19</b>	
<b>Iš viso trečiajame aukšte:</b>				<b>172,01</b>	
<b>Iš viso pastate:</b>				<b>647,20</b>	

## SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

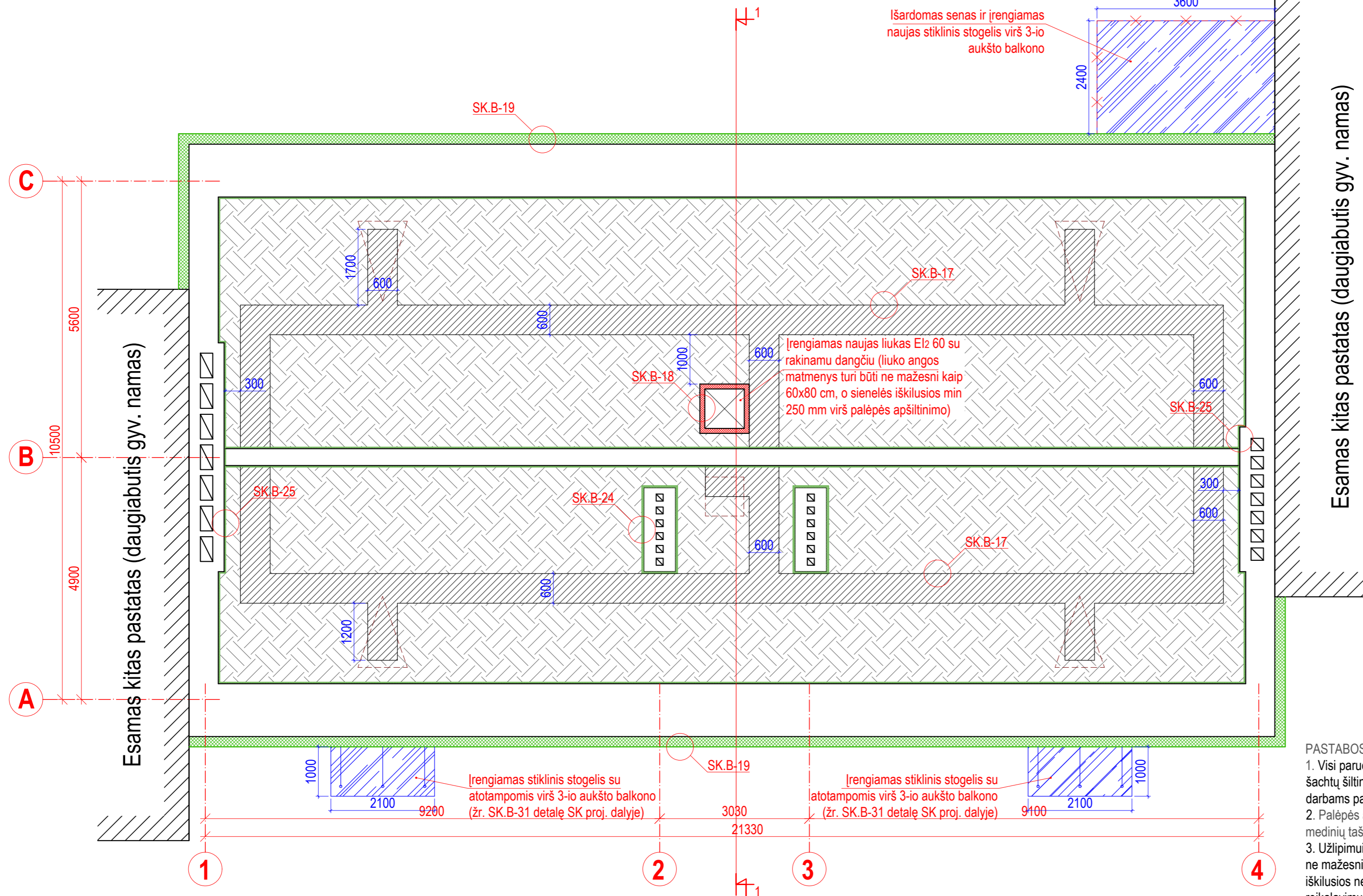
- L-1...L-6** Keičiami langai
- BD-1** Keičiamos balkonų durys
- Pastato sienų šiltinimas sudėtinė termoizoliacine tinkuojama sistema; projektuojama šiltinimo sistemos apdaila - armuotasis sluoksnis su armavimo tinkliu ir 2,0 mm frakcijos dekoratyvinis plonasluoksnis dažytas silikoninis tinkas
- Demontuojamos konstrukcijos ir elementai
- Nuorodos į SK projekto dalies detales

PASTABA:  
1. Pastabas žiūrėti SA.B-01 ir SA.B-02 brėžiniuose.

0	2024 09	Statybą leidžiančiam dokumentui, statybos darbų vykdymui
<b>Laida</b>	<b>Data</b>	<b>Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)</b>
Kval. Dok. Nr.	<b>UAB "Statybos projektų valdymas"</b> Ateities g. 25B, LT-06326 Vilnius Tel./faks.: 8 (5) 2332485, el. p.: info@spv.lt	
27176	PV	R. Kaminskienė
A 239	PDV	D. Čižas
LT	<b>UŽSAKOVAS:</b> VšĮ "Atnaujinkime miestą" Panerių g. 20, 03209 Vilnius <b>STATYTOJAS:</b> UAB "Servico" Naugarduko g. 98, 03160 Vilnius	<b>STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS:</b> Gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų - daugiabučio) pastato Šaltinių g. 9A, Vilniuje, atnaujinimo (modernizavimo) kapitalinio remonto projektas
<b>DOKUMENTO PAVADINIMAS:</b> Trečio aukšto planas M 1:100		Laida 0
<b>DOKUMENTO ŽYMUO:</b> SPV-023-004-TDP-SA.B-04		Lapas 1
		Lapų 1



# PALĖPĖS PLANAS M 1:100



## SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

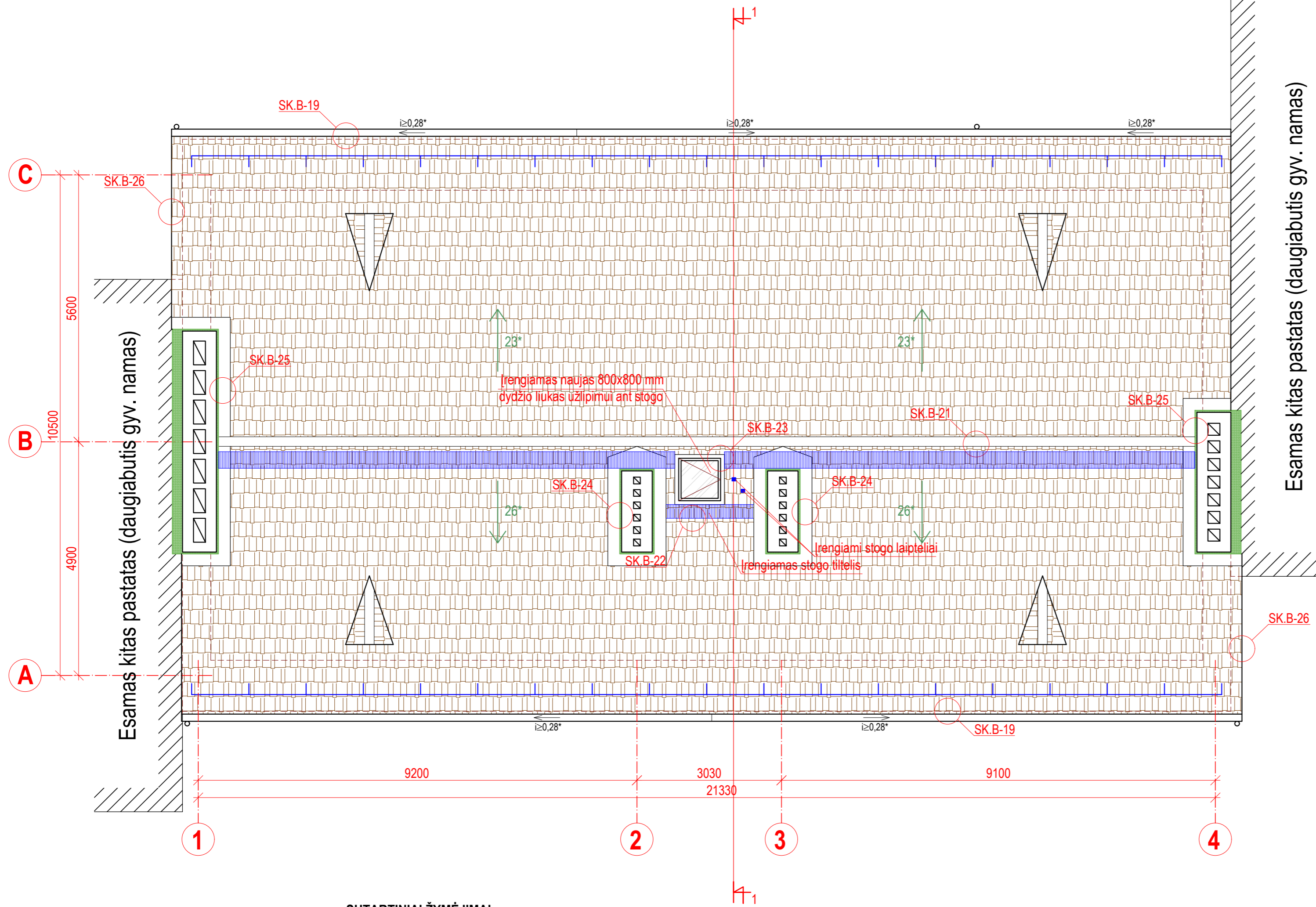
- Palėpės šiltinimas šilumos ir šilumos - vėjo izoliacinėmis mineralinės vatos plokštėmis (detales žr. SK projekto dalyje)
- Įrengiami 600 mm pločio praėjimo takai iš lentų ant medinių tašų (detales žr. SK projekto dalyje)
- Pastato sienų šiltinimas sudėtine termoizoliacine tinkuojama sistema; projektuojama apdaila - armuotasis sluoksnis su armavimo tinkleliu ir 2,0 mm frakcijos dekoratyvinis plonasluoksnis dažytas silikoninis tinkas
- Vėdinimo šachtų vertikalų paviršių ir sienų nuo palėpės pusės šiltinimas (detales žr. SK projekto dalyje)
- Stogo elementų (stoglangių, stogo liuko) vieta
- Nuorodos į SK projekto dalies detales

## PASTABOS:

1. Visi paruošiamieji darbai prieš šiltinant pastogę, palėpės šiltinimo darbų eiliškumas, palėpės ir vėdinimo šachtų šiltinimo medžiagos ir jų storiai, reikalavimai palėpės ir vėdinimo šachtų šiltinimo medžiagoms ir darbams pateikti SK projekto dalyje.
2. Palėpės apžiūrai eksploatacijos metu įrengiami mediniai 600 mm pločio praėjimo takai iš lentų ant medinių tašų (detalės pateiktos SK projekto dalyje).
3. Užlipimui į palėpę įrengiamas liukas Elz-60 su rakinamu dangčiu. Liuko angos gabaritai projektuojamas ne mažesnis kaip 600x800 mm, o liuko sienelės virš įrengiamo palėpės apšiltinimo projektuojamos iškilusios ne mažiau kaip 250 mm. Liukas įrengiamas pagal pasirinkto konkretaus gamintojo pateikiamus reikalavimus. Sumontavus liuką tikslinama, ar reikalinga įrengti papildomą pakopą esamoms kopėčioms užlipimui į pastato palėpę. Esamos kopėčios nuvalomos nuo senų dažų ir rūdžių ir perdažomos antikoroziniais dažais 2 kartus. Projektuojama metalo konstrukcijų korozijos kategorija pagal LST EN ISO 12944-2:2018 - C1 (eksploatuojamų viduje).

	<b>0</b>	2024 09	Statybą leidžiančiam dokumentui, statybos darbų vykdymui
	<b>Laida</b>	<b>Data</b>	<b>Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)</b>
Kval. Dok. Nr.	<b>UAB "Statybos projektų valdymas"</b>		
	Ateities g. 25B, LT-06326 Vilnius Tel./faks.: 8 (5) 2332485, el. p.: info@spv.lt		
27176	PV	R. Kaminskienė	<b>STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS:</b> Gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų - daugiabučio) pastato Šaltinių g. 9A, Vilniuje, atnaujinimo (modernizavimo) kapitalinio remonto projektas
A 239	PDV	D. Čižas	
LT	<b>UŽSAKOVAS:</b> VšĮ "Atnaujinkime miestą" Panerių g. 20, 03209 Vilnius <b>STATYTOJAS:</b> UAB "Servico" Naugarduko g. 98, 03160 Vilnius		<b>DOKUMENTO PAVADINIMAS:</b> Palėpės planas M 1:100
	<b>DOKUMENTO ŽYMUO:</b> SPV-023-004-TDP-SA.B-05		Laida 0
		Lapas	Lapų
		1	1

# STOGO PLANAS M 1:100



Esamas kitas pastatas (daugiabutis gyv. namas)

### PASTABOS:

1. Visi ardymo, esamų medinių stogo konstrukcijų stiprinimo ir kiti darbai, kuriuos reikia atlikti prieš montuojant naują stogo dangą, nurodyti SK projekto dalyje.
2. Įrengus grebėstus, montuojama keraminių čerpių stogo danga. **Stogo dangą įrengti pagal jos gamintojo (tiekėjo) rekomendacijas ir nurodymus.**
3. Pastogės vėdinimui įrengiama po du švieslangius su vėdinimo grotelėmis abiejuose stogo šlaituose. Vėdinimo grotelių principinį įrengimą žiūrėti SK projekto dalyje.
4. Tiek kamizais įrengiama metalinė apsauginė 600 mm aukščio stogo tvorelė, kuri kartu atliks ir sniego gaudyklės funkciją.
5. Lietaus vandens nuvedimui nuo stogo įrengiami poliesteriu dengtos cinkuotos skardos lietlatakiai ir lietvamzdžiai (sistema 150/100). Pakabinamų lietlatakų nuolydis turi būti ne mažesnis kaip 0,28 ° arba 5 mm į vieną metrą. Lietvamzdžių vietas žiūrėti stogo plano ir fasadų brėžiniuose.
6. Vėdinimo šachtų ir kaminų sienučių viršstoginė dalis šiltinama sudėtine termoizoliacine tinkuojama sistema; projektuojama apdaila - armuotasis sluoksnis su armavimo tinkleliu ir 2,0 mm frakcijos plonasluoksnis mineralinis dekoratyvinis tinkas, dažytas silikoniniais dažais. Vėdinimo šachtoms įrengiami poliesteriu dengtos cinkuotos skardos stogeliai, o vėdinimo angos uždengiamos cinkuotu metaliniu tinkleliu; kaminams įrengiami nerūdijančio plieno kaminų stogeliai arba vėdinimo stogeliai - jei kanalas naudojamas vėdinimui.
7. Stogo elementų apskardinimui naudojama poliesteriu dengtos cinkuota skarda.
8. Įrengiamos stogo dangos, apskardinimo elementų spalvas žiūrėti fasadų spalvinių sprendimų brėžinyje.
9. Užlipimui ant stogo įrengiamas išlipimo ant stogo liukas (liuko angos matmenys projektuojami ne mažesni kaip 600x800 mm). Liukas montuojamas pagal tiekėjo / gamintojo nurodymus ir rekomendacijas.
10. Šalia liuko ant stogo įrengiamas ne mažesnio kaip 300 mm pločio stogo titelis. Stogo titelis turi turėti specialiai čerpiniam profiliui pritaikytus tvirtinimo elementus ir montuojamas pagal tiekėjo / gamintojo nurodymus ir rekomendacijas.
11. Metalų konstrukcijų, eksploatuojamų išorėje, padengimas antikoroziine danga projektuojamas tinkantis C3 atmosferos korozijos kategorijai pagal LST EN ISO 12944-2:2018.

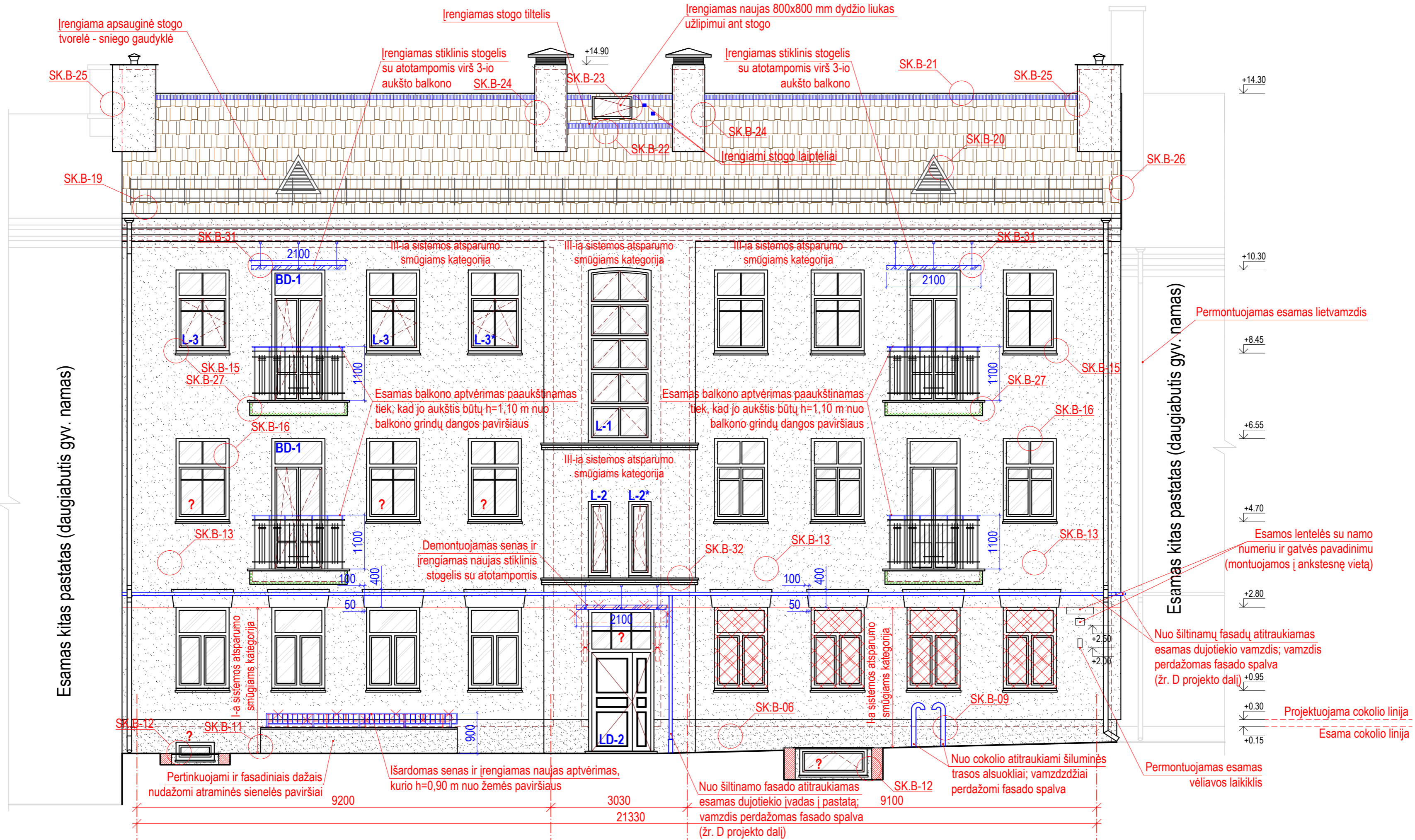
### SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- Projektuojama stogo danga - keraminės čerpės
- Stogo nuolydžio kryptis ir vertė
- Įrengiama apsauginė stogo tvorelė - sniego gaudyklė
- Vėdinimo šachtų viršstoginės dalies vertikalių paviršių šiltinimas sudėtine termoizoliacine tinkuojama sistema; projektuojama apdaila - armuotasis sluoksnis su armavimo tinkleliu ir 2,0 mm frakcijos dekoratyvinis plonasluoksnis dažytas silikoninis tinkas
- Nuorodos į SK projekto dalies detales

0	2024 09	Statybą leidžiančiam dokumentui, statybos darbų vykdymui	
Laida	Data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)	
Kval. Dok. Nr.	<b>UAB "Statybos projektų valdymas"</b> Ateities g. 25B, LT-06326 Vilnius Tel./faks.: 8 (5) 2332485, el. p.: info@spv.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų - daugiabučio) pastato Šaltinių g. 9A, Vilniuje, atnaujinimo (modernizavimo) kapitalinio remonto projektas
27176	PV	R. Kaminskienė	DOKUMENTO PAVADINIMAS: Laida
A 239	PDV	D. Čižas	Stogo planas M 1:100 0
LT	UŽSAKOVAS: VšĮ "Atnaujinkime miestą" Panerių g. 20, 03209 Vilnius STATYTOJAS: UAB "Servico" Naugarduko g. 98, 03160 Vilnius		DOKUMENTO ŽYMUO: SPV-023-004-TDP-SA.B-06
		Lapas	Lapų
		1	1



# FASADAS TARP AŠIŲ 1-4 M 1:100



## 1 SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- Projektuojama cokolio apdaila - 2,0 mm frakcijos dekoratyvinis plonasluksnis dažytas silikoninis tinkas
- Projektuojama stogo danga - keraminės čerpės
- Projektuojama vėdinimo šachtų ir fasadų apdaila - 2,0 mm frakcijos dekoratyvinis plonasluksnis dažytas silikoninis tinkas
- Balkonų apačios ir kraštų šiltnamų sudėtinė termoizoliacinė tinkuojama sistema; projektuojama apdaila - analogiška fasadui
- Ardomi / demontuojami elementai
- L-1...L-3** Keičiami langai
- LD-2, LB-1** Keičiamos išorinės ir balkonų durys
- ? SK.B.** Seni mediniai langai, kurių nenumatyta keisti pagal Techninę užduotį
- Nuorodos į SK projekto dalies detales

PASTABA:  
1. Pastabas žr. SA.B-01, SA.B-02 ir SA.B-06 brėžiniuose.

0	2024 09	Statybą leidžiančiam dokumentui, statybos darbų vykdymui	
<b>Laida</b>	<b>Data</b>	<b>Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)</b>	
Kval. Dok. Nr.	<b>UAB "Statybos projektų valdymas"</b> Ateities g. 25B, LT-06326 Vilnius Tel./faks.: 8 (5) 2332485, el. p.: info@spv.lt		
27176	PV	R. Kaminskienė	
A 239	PDV	D. Čižas	
LT	<b>UŽSAKOVAS:</b> VšĮ "Atnaujinkime miestą" Panerių g. 20, 03209 Vilnius <b>STATYTOJAS:</b> UAB "Servico" Naugarduko g. 98, 03160 Vilnius		
STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų - daugiabučio) pastato Šaltinių g. 9A, Vilniuje, atnaujinimo (modernizavimo) kapitalinio remonto projektas		DOKUMENTO PAVADINIMAS: Fasadas tarp ašių 1-4 M 1:100 Laida 0	
DOKUMENTO ŽYMUO: SPV-023-004-TDP-SA.B-07			
		Lapas	Lapų
		1	1

# FASADAS TARP AŠIŲ 4-1 M 1:100



## SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

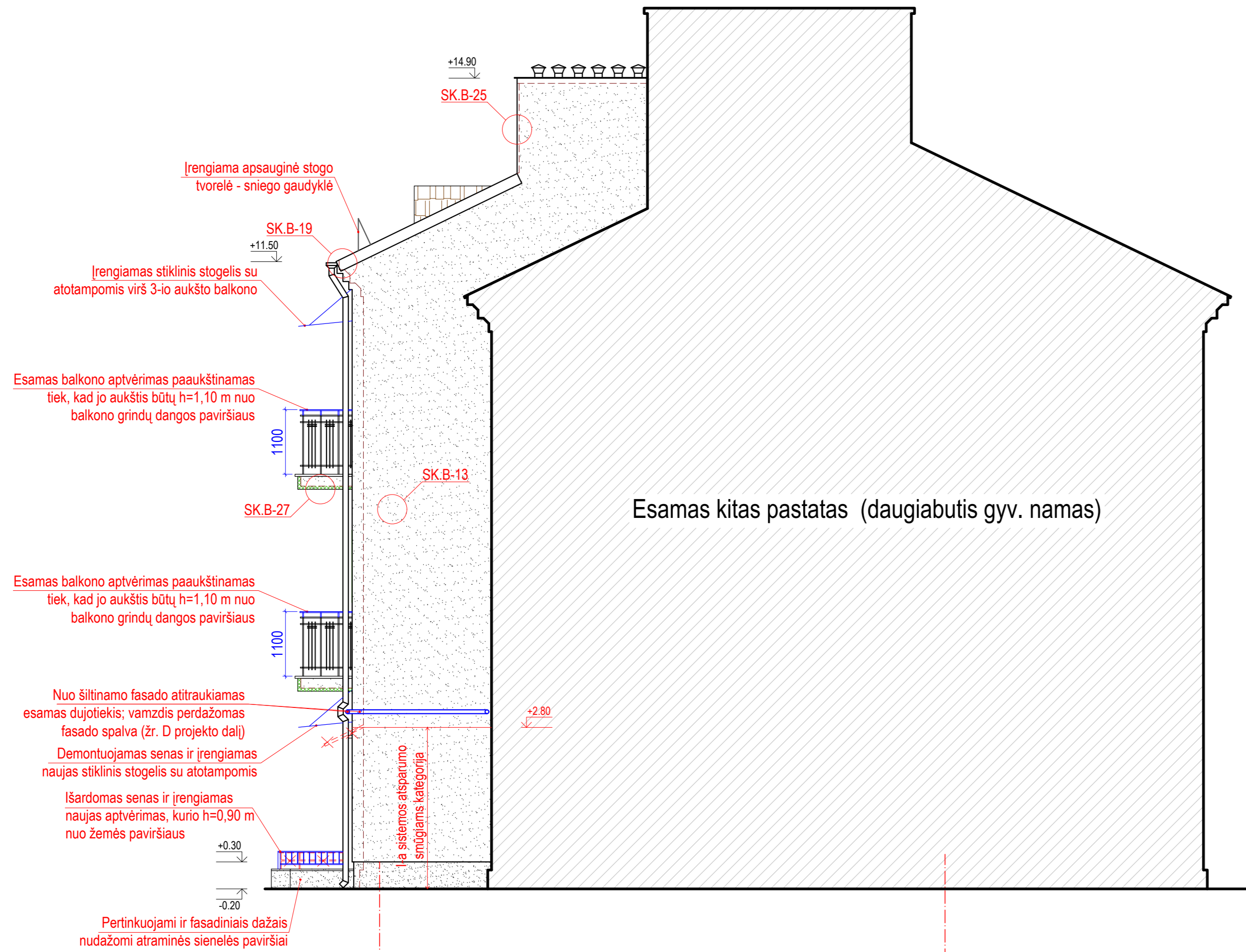
- Projektuojama cokolio apdaila - 2,0 mm frakcijos dekoratyvinis plonasluoksnis dažytas silikoninis tinkas
- Projektuojama stogo danga - keraminės čerpės
- Projektuojama vėdinimo šachtų ir fasadų apdaila - 2,0 mm frakcijos dekoratyvinis plonasluoksnis dažytas silikoninis tinkas
- Balkonų apačios ir kraštų šiltinimas sudėtinė termoizoliacine tinkuojama sistema; projektuojama apdaila - analogiška fasadui
- Ardomi / demontuojami elementai
- L-4...L-6 Keičiami langai
- SK.B. Nuorodos į SK projekto dalies detales

PASTABA:  
1. Pastabas žr. SA.B-01, SA.B-02 ir SA.B-06 brėžiniuose.

0	2024 09	Statybą leidžiančiam dokumentui, statybos darbų vykdymui	
<b>Laida</b>	<b>Data</b>	<b>Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)</b>	
Kval. Dok. Nr.	<b>UAB "Statybos projektų valdymas"</b> Ateities g. 25B, LT-06326 Vilnius Tel./faks.: 8 (5) 2332485, el. p.: info@spv.lt		
STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų - daugiabučio) pastato Šaltinių g. 9A, Vilniuje, atnaujinimo (modernizavimo) kapitalinio remonto projektas			
27176	PV	R. Kaminskiene	DOKUMENTO PAVADINIMAS: Fasadas tarp ašių 4-1 M 1:100
A 239	PDV	D. Čižas	
LT	UŽSAKOVAS: VšĮ "Atnaujinkime miestą" Panerių g. 20, 03209 Vilnius STATYTOJAS: UAB "Servico" Naugarduko g. 98, 03160 Vilnius		DOKUMENTO ŽYMUO: SPV-023-004-TDP-SA.B-08
			Laida
			Lapas
			Lapų
			1
			1



# FASADAS TARP AŠIŲ A-C M 1:100



Esamas kitas pastatas (daugiabutis gyv. namas)



## SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

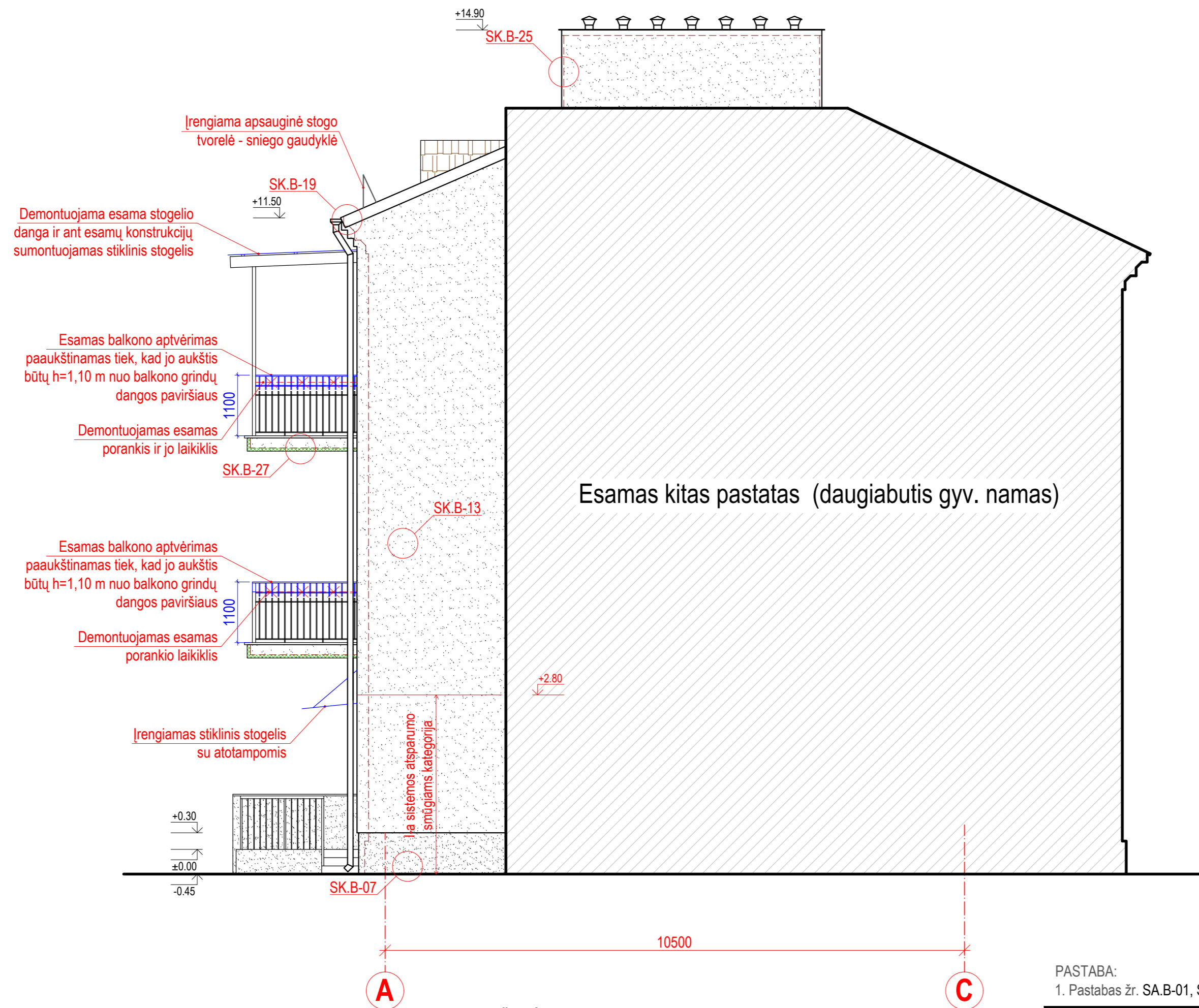
- Projektuojama cokolio apdaila - 2,0 mm frakcijos dekoratyvinis plonasluoksnis dažytas silikoninis tinkas
- Projektuojama stoglangių danga - keraminės čerpės
- Projektuojama vėdinimo šachtų ir fasadų apdaila - 2,0 mm frakcijos dekoratyvinis plonasluoksnis dažytas silikoninis tinkas
- Balkonų apačios ir kraštų šiltinimas sudėtinė termoizoliacine tinkuojama sistema; projektuojama apdaila - analogiška fasadui
- Ardomi / demontuojami elementai
- Nuorodos į SK projekto dalies detales

PASTABA:  
1. Pastabas žr. SA.B-01, SA.B-02 ir SA.B-06 brėžiniuose.

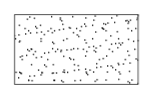
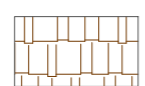
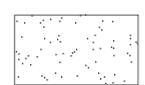
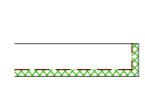


0	2024 09	Statybą leidžiančiam dokumentui, statybos darbų vykdymui	
Laida	Data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)	
Kval. Dok. Nr.	UAB "Statybos projektų valdymas" Ateities g. 25B, LT-06326 Vilnius Tel./faks.: 8 (5) 2332485, el. p.: info@spv.lt		
27176	PV	R. Kaminskienė	
A 239	PDV	D. Čižas	
LT	UŽSAKOVAS: VšĮ "Atnaujinkime miestą" Panerių g. 20, 03209 Vilnius STATYTOJAS: UAB "Servico" Naugarduko g. 98, 03160 Vilnius		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų - daugiabučio) pastato Šaltinių g. 9A, Vilniuje, atnaujinimo (modernizavimo) kapitalinio remonto projektas
DOKUMENTO PAVADINIMAS:			Laida
Fasadas tarp ašių A-C M 1:100			0
DOKUMENTO ŽYMUO:			Lapas
SPV-023-004-TDP-SA.B-09			Lapų
			1
			1




# FASADAS TARP AŠIŲ C-A M 1:100



## SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

-  Projektuojama cokolio apdaila - 2,0 mm frakcijos dekoratyvinis plonasluoksnis dažytas silikoninis tinkas
-  Projektuojama stoglangių danga - keraminės čerpės
-  Projektuojama vėdinimo šachtų ir fasadų apdaila - 2,0 mm frakcijos dekoratyvinis plonasluoksnis dažytas silikoninis tinkas
-  Balkonų apačios ir kraštų šiltinimas sudėtinė termoizoliacine tinkuojama sistema; projektuojama apdaila - analogiška fasadui
-  Ardomi / demontuojami elementai
-  Nuorodos į SK projekto dalies detales

PASTABA:  
1. Pastabas žr. SA.B-01, SA.B-02 ir SA.B-06 brėžiniuose.

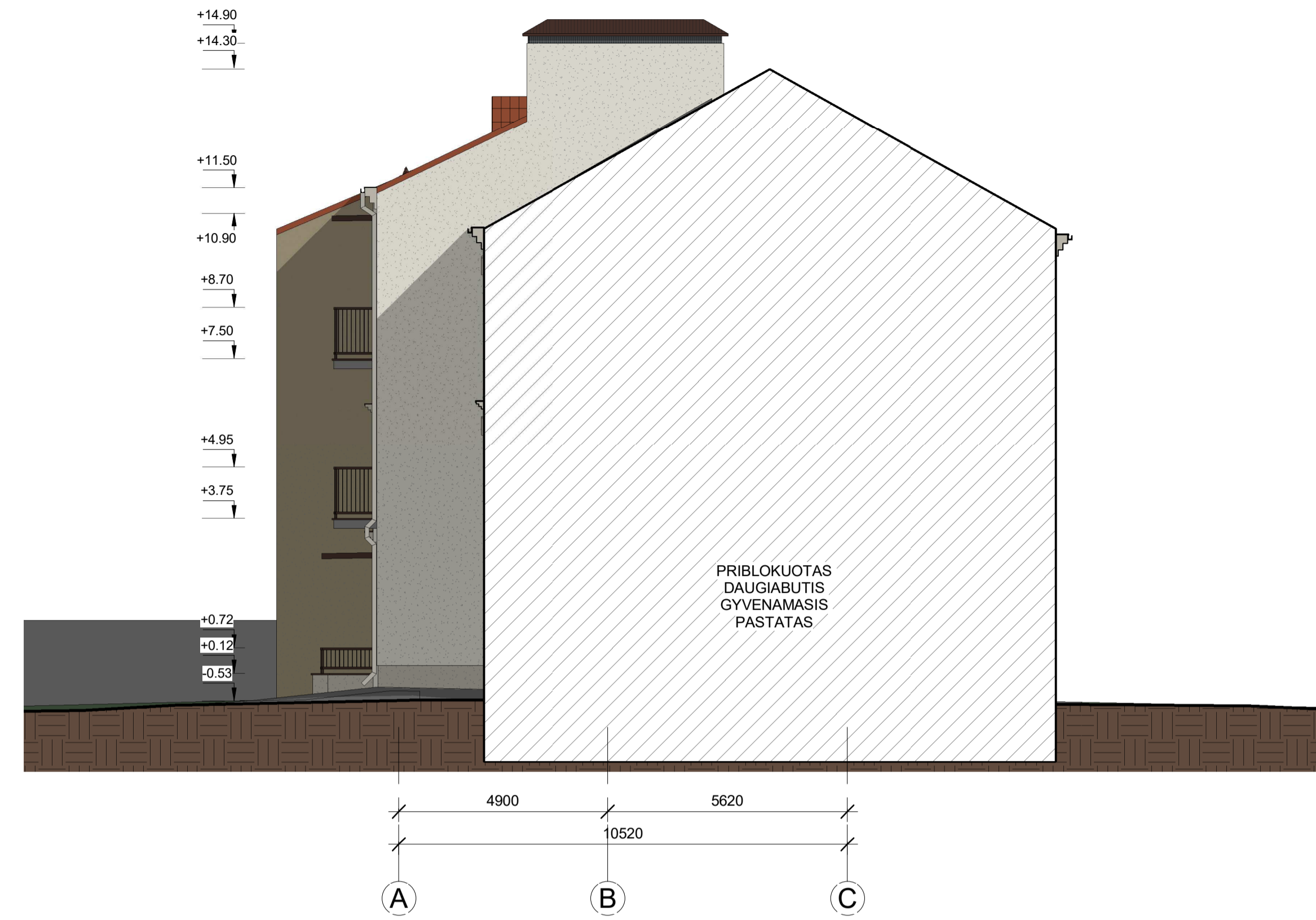
0	2024 09	Statybą leidžiančiam dokumentui, statybos darbų vykdymui	
Laida	Data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)	
Kval. Dok. Nr.	UAB "Statybos projektų valdymas" Ateities g. 25B, LT-06326 Vilnius Tel./faks.: 8 (5) 2332485, el. p.: info@spv.lt		 STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų - daugiabučio) pastato Šaltinių g. 9A, Vilniuje, atnaujinimo (modernizavimo) kapitalinio remonto projektas
27176	PV	R. Kaminskienė	
A 239	PDV	D. Čižas	Laida 0
LT	UŽSAKOVAS: VšĮ "Atnaujinkime miestą" Panerių g. 20, 03209 Vilnius STATYTOJAS: UAB "Servico" Naugarduko g. 98, 03160 Vilnius		DOKUMENTO ŽYMUO: SPV-023-004-TDP-SA.B-10
			Lapas
			Lapų
			1
			1



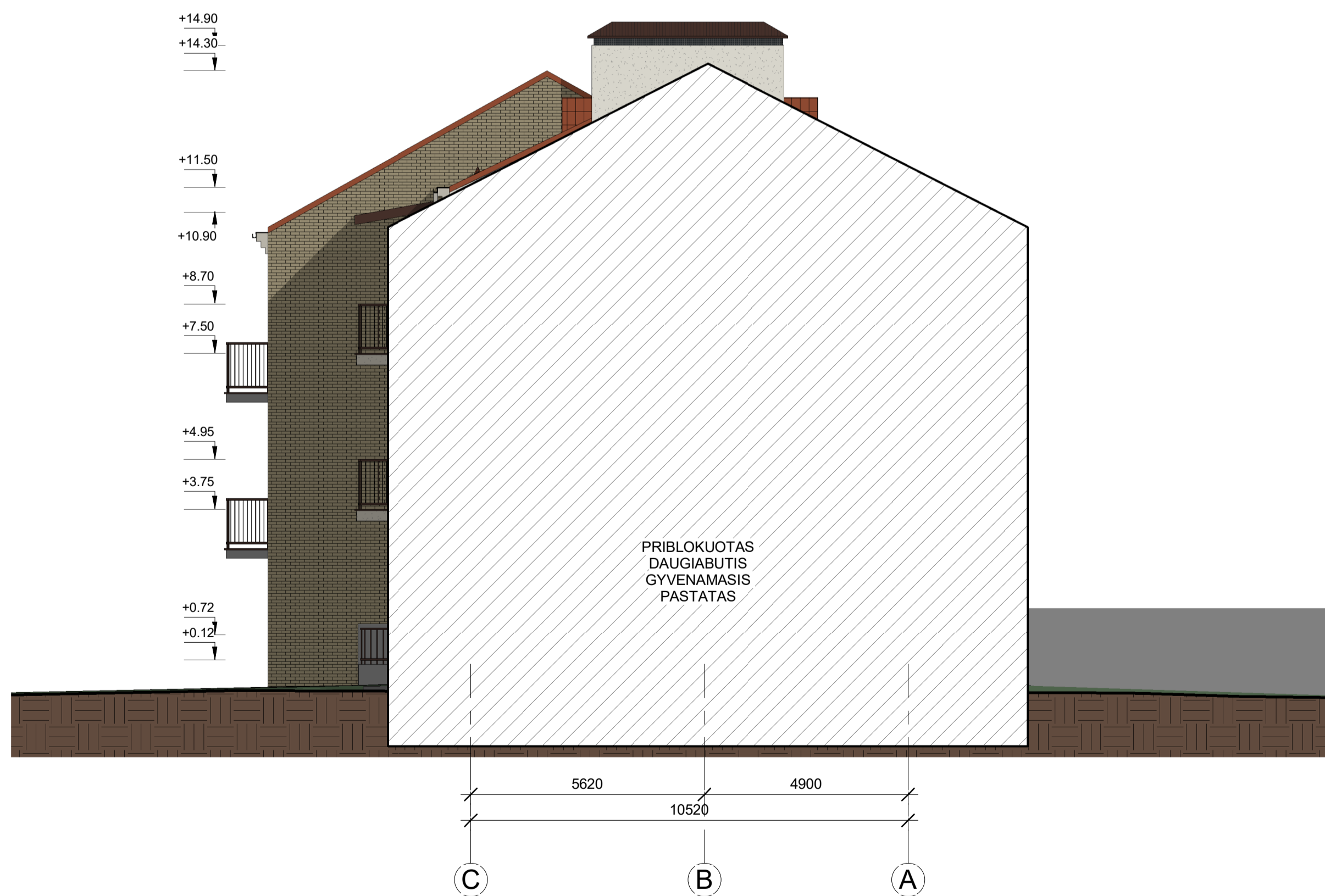
FASADAS TARP AŠIŲ 1-4 M1:100



FASADAS TARP AŠIŲ A-C M1:100



FASADAS TARP AŠIŲ C-A M1:100



FASADAS TARP AŠIŲ 4-1 M1:100



**SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:**

- Fasadų apdaila - 2 mm struktūrinis tinkas, spalva - balta, RAL 9010 (derinti su architektu)
- Fasadų dekoratyvinių elementų apdaila - 2 mm struktūrinis tinkas, spalva - pilka, RAL 7044 (derinti su architektu)
- Cokolio apdaila - 2 mm struktūrinis tinkas, spalva - RAL 7044 (derinti su architektu)
- Plieninės įėjimų durys, rėmo ir furnitūros spalva - tamsiai ruda, RAL 8017 (derinti su architektu)
- Naujai įrengiami apsauginiai turėklai ant balkono plokščių ir atraminės sienelės prie rūšio laiptų, metaliniai turėklai dažyti milteliniais dažais, spalva - tamsiai ruda, RAL 8017 (derinti su architektu)
- Stogo, fasadų, cokolio ir k.t. met. detalių apskardinimas poliesteriu dengta cinkuota skarda, spalva - tamsiai ruda, RAL 8017 (derinti su architektu)
- Stogo danga - keraminės čerpės, spalva - molio (derinti su architektu)
- Stogelių danga - laminuotas grūdintas stiklas (derinti su architektu)
- Lietvamzdžiai - poliesteriu dengta cinkuota skarda, spalva - balta, RAL 9010 (derinti su architektu)


**PASTABOS:**

1. Brėžinyje pavaizduotos spalvos yra sąlyginės ir gali neatitikti tikrų spalvų, kurios pažymėtos kodais.
2. Visos statybos ir apdailos medžiagos turi atitikti LR galiojančius priešgaisrinės saugos ir higienos reikalavimus bei turėti atitiktis sertifikatus.
3. Angokraščių spalva parenkama tokia pati, kaip ir fasado, kuriame yra langas.
4. Visos lauko palangės bei kiti elementai apskardinami poliesteriu dengta cinkuota skarda.

	0	2023-08	STATYBOS LEIDIMUI, STATYBOS DARBAMS
LAIDA	ISLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR ISLEIDIMO PRIEŽASTIS	
KVAL. DOK. NR.	UAB "Statybos projektų valdymas" Aikštės g. 25B, LT-061026 Vilnius Tel./faks.: 8 (5) 2352485, el. p.: info@spv.lt		
27176	PV	R. KAMINSKIENĖ	DOKUMENTO PAVADINIMAS: Gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų - daugiabučio) pastato Šaltinių g. 9A, Vilniuje, atnaujinimo (modernizavimo) paprastojo remonto projektas
A 239	PDV	D. ČIŽAS	DOKUMENTO PAVADINIMAS: FASADAI M 1:100
	ARCH	M. PAJALIJENĖ	LAIDA 0
KALBOS TRUMP. LT	UŽSAKOVAS: VšĮ "Atnaujinimo miestas", Panerių g. 20, 03209, Vilnius STATYTOJAS: UAB "Service", Naugarduko g. 9B, 03160 Vilnius		DOKUMENTO ŽYMUO: SPV-023-004-TDP-SA-B.11
	LAPAS	LAPŲ	
	1	1	

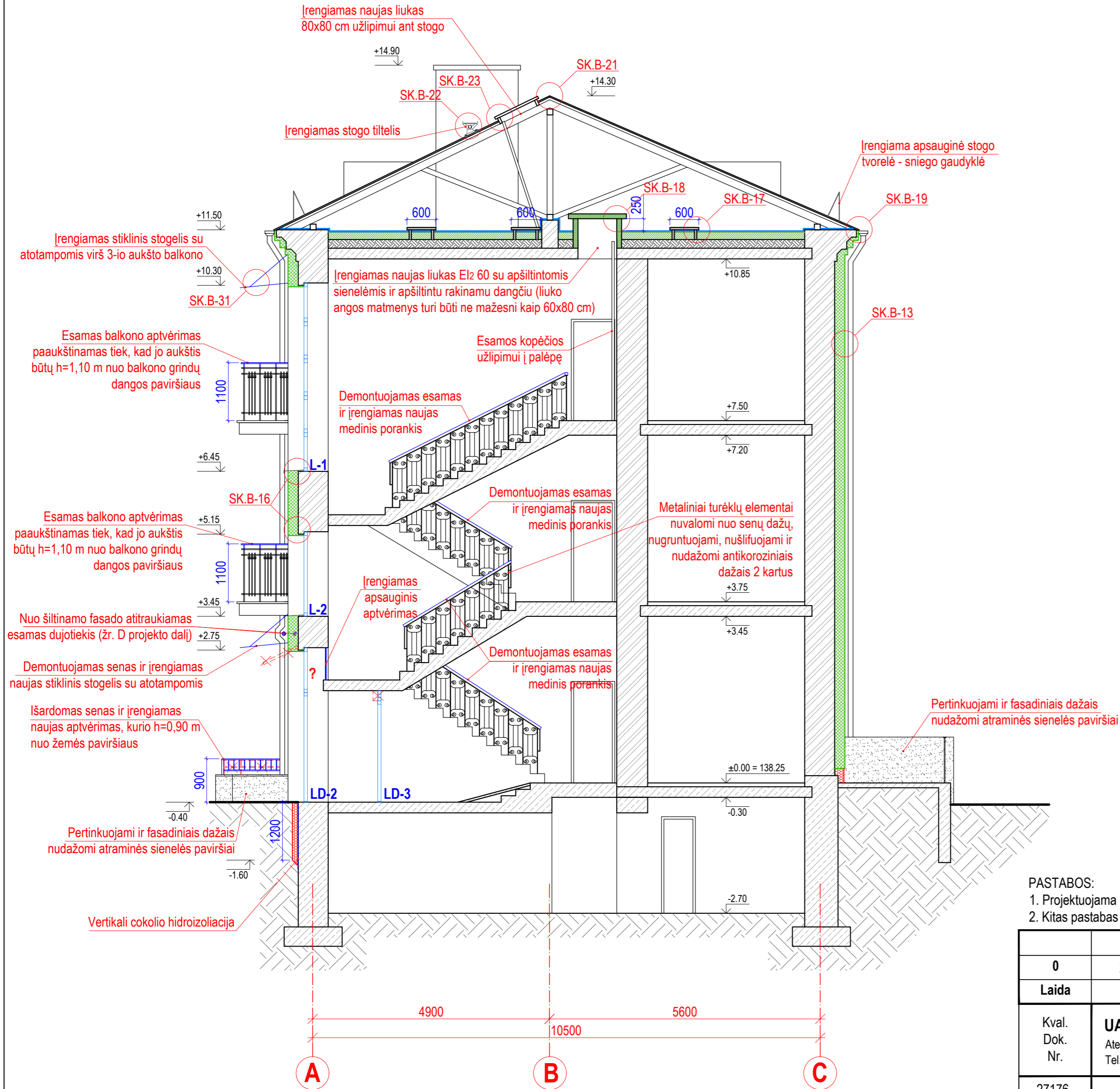









0		2023-08		STATYBOS LEIDIMUI, STATYBOS DARBAMS	
LAIDA		IŠLEIDIMO DATA		LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS	
KVAL. DOK. NR.	<b>UAB "Statybos projektų valdymas"</b> Ateities g. 25B, LT-06326 Vilnius Tel./faks.: 8 (5) 2332485, el. p.: info@spv.lt			 <b>DOKUMENTO PAVADINIMAS:</b> Gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų - daugiabučio) pastato Šaltinių g. 9A, Vilniuje, atnaujinimo (modernizavimo) paprastojo remonto projektas	
27176	PV	R. KAMINSKIENĖ		<b>DOKUMENTO PAVADINIMAS:</b> 3D VIZUALIZACIJA	
A 239	PDV	D. ČIŽAS		0	
	ARCH	M. PAJAUJENĖ			
KALBOS TRUMP. LT	<b>UŽSAKOVAS:</b> VšĮ "Atnaujinime miesta", Panerių g. 20, 03209, Vilnius <b>STATYTOJAS:</b> UAB "Servico", Naugarduko g. 98, 03160 Vilnius			<b>DOKUMENTO ŽYMUO:</b> SPV-023-004-TDP-SA-B.12	
				LAPAS	LAPŲ
				1	1



# PJŪVIS 1-1 M 1:100



## SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

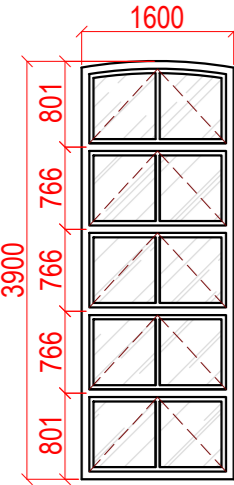
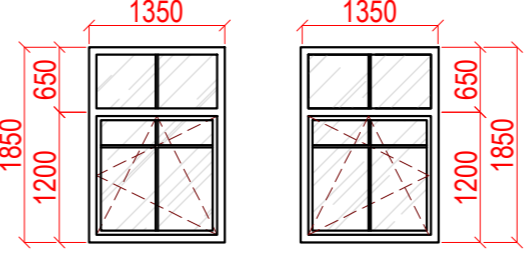
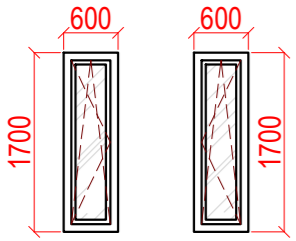
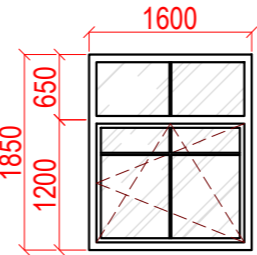
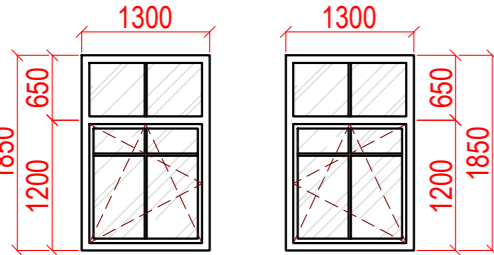
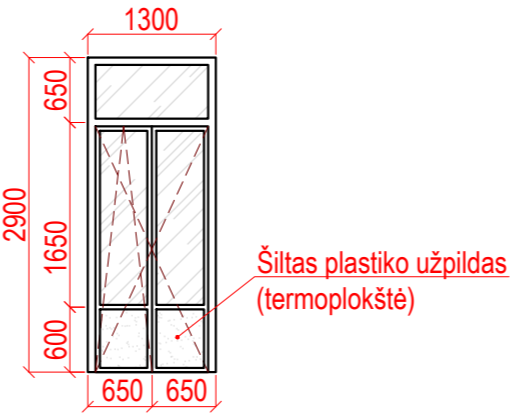
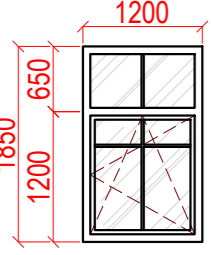
- L-3, L-4** Keičiami langai
- LD-1, LD-3** Keičiamos durys
- ?** Senas medinis langas, kurio nenumatyta keisti pagal Techninę užduotį
-  Cokolio šiltinimas sudėtine termoizoliacine tinkuojama sistema; projektuojama antžeminės cokolio dalies apdaila - armuotasis sluoksnis su armavimo tinkleliu ir 2,0 mm frakcijos dekoratyvinis plonasluoksnis dažytas silikoninis tinkas; požeminė cokolio dalies šiltinimas ir šiltinimo plokščių ir apsaugojimas drenazine membrana
-  Pastato sienų šiltinimas sudėtine termoizoliacine tinkuojama sistema; projektuojama apdaila - armuotasis sluoksnis su armavimo tinkleliu ir 2,0 mm frakcijos dekoratyvinis plonasluoksnis dažytas silikoninis tinkas
-  Palėpės šiltinimas šilumos ir šilumos - vėjo izoliacinėmis akmenų vatos plokštėmis
-  Demontuojamos konstrukcijos ir elementai
-  Nuorodos į SK projekto dalies detales

### PASTABOS:

1. Projektuojama metalinių laiptų turėklų konstrukcijų korozijškumo kategorija pagal LST EN ISO 12944-2:2018 - C1 (ekspluatuojamų viduje).
2. Kitas pastabas žr. SA.B-01, SA.B-02, SA.B-05 ir SA.B-06 brėžiniuose.

0	2024 09	Statybą leidžiančiam dokumentui, statybos darbų vykdymui	
Laida	Data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)	
Kval. Dok. Nr.	<b>UAB "Statybos projektų valdymas"</b> Ateities g. 25B, LT-06326 Vilnius Tel./faks.: 8 (5) 2332485, el. p.: info@spv.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų - daugiabučio) pastato Šaltinių g. 9A, Vilniuje, atnaujinimo (modernizavimo) kapitalinio remonto projektas
27176	PV	R. Kaminskienė	DOKUMENTO PAVADINIMAS: Laida
A 239	PDV	D. Čižas	Pjūvis 1-1 M 1:100 0
LT	UŽSAKOVAS: VšĮ "Atnaujinkime miestą" Panerių g. 20, 03209 Vilnius STATYTOJAS: UAB "Servico" Naugarduko g. 98, 03160 Vilnius		DOKUMENTO ŽYMUO: SPV-023-004-TDP-SA.B-13 Lapas 1 Lapų 1

KEIČIAMŲ LANGŲ SCHEMAS

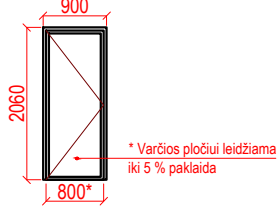
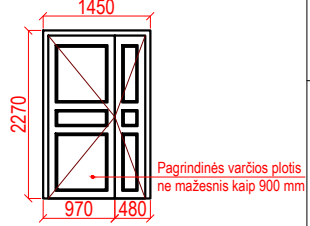
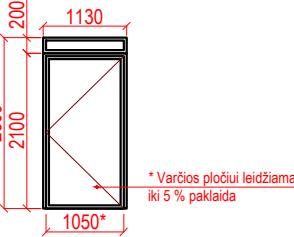
Žym.	Gaminio schema angoje iš fasado pusės	Angos matmenys bxh, mm	Vnt.	Gaminio plotas, m <sup>2</sup>	Bendras plotas, m <sup>2</sup>	Pastabos	Žym.	Gaminio schema angoje iš fasado pusės	Angos matmenys bxh, mm	Vnt.	Gaminio plotas, m <sup>2</sup>	Bendras plotas, m <sup>2</sup>	Pastabos					
1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7					
L-1		1600 3900	1	6,24	6,24	Penkių dalių plastikinis (PVC) langas; visos lango dalys varstomos viena padėtimi (atvertimas). Projektuojamas langų atidarymo kampas - nuo 30* iki 60*. Dvi viršutinės lango dalys projektuojamos su įtaisais, neleidžiančius langams savaime užsidaryti. Trys viršutinės lango dalys projektuojamos su rankiniais atidarymo įtaisais, įrengiamais ne aukščiau kaip 1,8 m nuo laiptų aikštelės grindų. Lango šilumos perdavimo koeficientas U≤1,30 (W/m <sup>2</sup> ·K). Langas gaminamas iš PVC profilio, kurio gamyboje nenaudojami švino stabilizatoriai. Stiklo paketas užpildytas dujomis ir įstiklintas mažiausiai dviem stiklais, iš kurių bent vienas su selektyvine danga. Lango rėmo spalva - balta.	L-5 L-5*		1350 1850	2 2	2,50	10,00	Vienos dalies plastikinis (PVC) langas su nevarstomu viršlangu; langas varstomas trimis padėtimis (atidarymas, atvertimas, mikroventiliacija). Lango šilumos perdavimo koeficientas U≤1,30 (W/m <sup>2</sup> ·K). Langas gaminamas iš PVC profilio, kurio gamyboje nenaudojami švino stabilizatoriai. Stiklo paketas užpildytas dujomis ir įstiklintas mažiausiai dviem stiklais, iš kurių bent vienas su selektyvine danga. Lango rėmo spalva - balta.					
L-2 L-2*		600 1700	1 1	1,02	2,04	Vienos dalies plastikinis (PVC) varstomas langas; langas varstomas trimis padėtimis (atidarymas, atvertimas, mikroventiliacija). Lango šilumos perdavimo koeficientas U≤1,30 (W/m <sup>2</sup> ·K). Langas gaminamas iš PVC profilio, kurio gamyboje nenaudojami švino stabilizatoriai. Stiklo paketas užpildytas dujomis ir įstiklintas mažiausiai dviem stiklais, iš kurių bent vienas su selektyvine danga. Lango rėmo spalva - balta.	L-6		1600 1850	2	2,96	5,92	Vienos dalies plastikinis (PVC) langas su nevarstomu viršlangu; langas varstomas trimis padėtimis (atidarymas, atvertimas, mikroventiliacija). Lango šilumos perdavimo koeficientas U≤1,30 (W/m <sup>2</sup> ·K). Langas gaminamas iš PVC profilio, kurio gamyboje nenaudojami švino stabilizatoriai. Stiklo paketas užpildytas dujomis ir įstiklintas mažiausiai dviem stiklais, iš kurių bent vienas su selektyvine danga. Lango rėmo spalva - balta.					
L-3 L-3*		1300 1850	2 1	2,41	7,23	Vienos dalies plastikinis (PVC) langas su nevarstomu viršlangu; langas varstomas trimis padėtimis (atidarymas, atvertimas, mikroventiliacija). Lango šilumos perdavimo koeficientas U≤1,30 (W/m <sup>2</sup> ·K). Langas gaminamas iš PVC profilio, kurio gamyboje nenaudojami švino stabilizatoriai. Stiklo paketas užpildytas dujomis ir įstiklintas mažiausiai dviem stiklais, iš kurių bent vienas su selektyvine danga. Lango rėmo spalva - balta.	BD-1		1300 2900	2	3,77	7,54	Dvivėrės plastikinis (PVC) balkono durys su nevarstomu langu virš durų (viršduriu). Viena balkono durų varčia varstoma viena padėtimi (atidarymas), kita - trimis padėtimis (atidarymas, atvertimas, mikroventiliacija). Apatinė balkono durų dalis projektuojama su "šiltu" plastiko užpildu (termoplokštė). Balkono durų ir lango šilumos perdavimo koeficientas U≤1,30 (W/m <sup>2</sup> ·K). Durys ir langas gaminami iš PVC profilio, kurio gamyboje nenaudojami švino stabilizatoriai. Stiklo paketas užpildytas dujomis ir įstiklintas mažiausiai dviem stiklais, iš kurių bent vienas su selektyvine danga. Balkono durų ir lango rėmo spalva - balta.					
L-4		1200 1850	2	2,22	4,44	Vienos dalies plastikinis (PVC) langas su nevarstomu viršlangu; langas varstomas trimis padėtimis (atidarymas, atvertimas, mikroventiliacija). Lango šilumos perdavimo koeficientas U≤1,30 (W/m <sup>2</sup> ·K). Langas gaminamas iš PVC profilio, kurio gamyboje nenaudojami švino stabilizatoriai. Stiklo paketas užpildytas dujomis ir įstiklintas mažiausiai dviem stiklais, iš kurių bent vienas su selektyvine danga. Lango rėmo spalva - balta.	<table border="1"> <tr> <td>Iš viso bendrojo naudojimo patalpų langų:</td> <td>8,28</td> </tr> <tr> <td>Iš viso butų langų ir balkonų durų:</td> <td>35,13</td> </tr> <tr> <td>Viso:</td> <td>43,41</td> </tr> </table>						Iš viso bendrojo naudojimo patalpų langų:	8,28	Iš viso butų langų ir balkonų durų:	35,13	Viso:	43,41
Iš viso bendrojo naudojimo patalpų langų:	8,28																	
Iš viso butų langų ir balkonų durų:	35,13																	
Viso:	43,41																	

PASTABOS:

1. Visi langai ir balkonų durys montuojami į esamas angas. **Prieš langų ir balkonų durų gamybą, angų matmenis patikslinti vietoje.**
2. Visiems keičiamiems butų ir laiptinės langams įrengiamos PVC vidaus palangės.
3. Įrengus naujus langus ir balkonų duris, atstatomi ar sutvarkomi vidaus angokraščiai.
4. Visi gaminiai turi būti sertifikuoti ir įrengiami pagal gamintojų rekomendacijas.
5. Visi langai ir balkonų durys montuojami vadovaujantis konkretaus gamintojo reikalavimais.

0	2024 09	Statybą leidžiančiam dokumentui, statybos darbų vykdymui
Laida	Data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)
Kval. Dok. Nr.	<b>UAB "Statybos projektų valdymas"</b> Ateities g. 25B, LT-06326 Vilnius Tel./faks.: 8 (5) 2332485, el. p.: info@spv.lt	
27176	PV	R. Kaminskienė
A 239	PDV	D. Čižas
LT	<b>UŽSAKOVAS:</b> VšĮ "Atnaujinkime miestą" Panerių g. 20, 03209 Vilnius <b>STATYTOJAS:</b> UAB "Servico" Naugarduko g. 98, 03160 Vilnius	
STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS:		Gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų - daugiabučio) pastato Šaltinių g. 9A, Vilniuje, atnaujinimo (modernizavimo) kapitalinio remonto projektas
DOKUMENTO PAVADINIMAS:		Keičiamų langų ir balkonų durų schemas
DOKUMENTO ŽYMUO:		SPV-023-004-TDP-SA.B-14
Laida	Lapas	Lapų
	0	1
	1	1

**KEIČIAMŲ DURŲ SCHEMAS**

Žym.	Gaminio schema angoje iš fasado pusės	Angos matmenys bxh, mm	Vnt.	Gaminio plotas, m <sup>2</sup>	Bendras plotas, m <sup>2</sup>	Pastabos
1	2	3	4	5	6	7
LD-1		900	1	1,85	1,85	Vienvėrės į išorę atidaromos metalinės konstrukcijos pilnai apšiltintos rūšio durys. Durys su plieninio profilio miltelinio būdu dažyta stakta, apšiltinta šilumine izoliacija; durų varčia iš metalinio profilio ir išorinių plieno lakštų, apšiltinta šilumos izoliacija, dažyta miltelinio būdu. Durų šilumos perdavimo koeficientas $U \leq 1,40 \text{ W/m}^2 \cdot \text{K}$ . Durys su ne aukštesniu kaip 20 mm nerūdijančio plieno slenksčiu; su pritraukimo mechanizmu; su nulenkiama nerūdijančio plieno rankena; su atramine kojele ir durų atmušėju. Durų spalva - tamsiai ruda (RAL 8017).
		2060				
LD-2		1450	1	3,29	3,29	Išorinės dvivėrės plieninės su frezuotos MDF plokštės apdaila iš abiejų pusių į išorę atidaromos durys. Durys su stakta iš metalinio profilio, apšiltinta šilumine izoliacija; durų varčia iš metalinio profilio ir išorinių plieno lakštų, apšiltinta šilumos izoliacija. Apdaila iš plokštės, skirtos lauko sąlygoms. Durų šilumos perdavimo koeficientas $U \leq 1,40 \text{ W/m}^2 \cdot \text{K}$ . Durys su ne aukštesniu kaip 20 mm nerūdijančio plieno slenksčiu; su pritraukimo mechanizmu; su nulenkiama nerūdijančio plieno rankena ir cilindrine spyna (komplektas, testuotas pagal EN 179 standartą); su durų atmušėju; su atramine kojele. Durų spalva - tamsiai ruda (RAL 8017).
		2270				
LD-3		1130	1	2,60	2,60	Vienvėrės į išorę atidaromos metalinės konstrukcijos pilnai apšiltintos priešdūminės ne žemesnės nei C3Sm klasės tambūrinės durys su viršduriu. Durys su plieninio profilio miltelinio būdu dažyta stakta, apšiltinta šilumine izoliacija; durų varčia iš metalinio profilio ir išorinių plieno lakštų, apšiltinta šilumos izoliacija, dažyta miltelinio būdu. Durų šilumos perdavimo koeficientas $U \leq 1,40 \text{ W/m}^2 \cdot \text{K}$ . Durys su ne aukštesniu kaip 20 mm nerūdijančio plieno slenksčiu; su pritraukimo mechanizmu; su nulenkiama nerūdijančio plieno rankena; su atramine kojele ir durų atmušėju. Durų spalva - tamsiai ruda (RAL 8017).
		2300				
				Viso:	7,74	

**PASTABOS:**

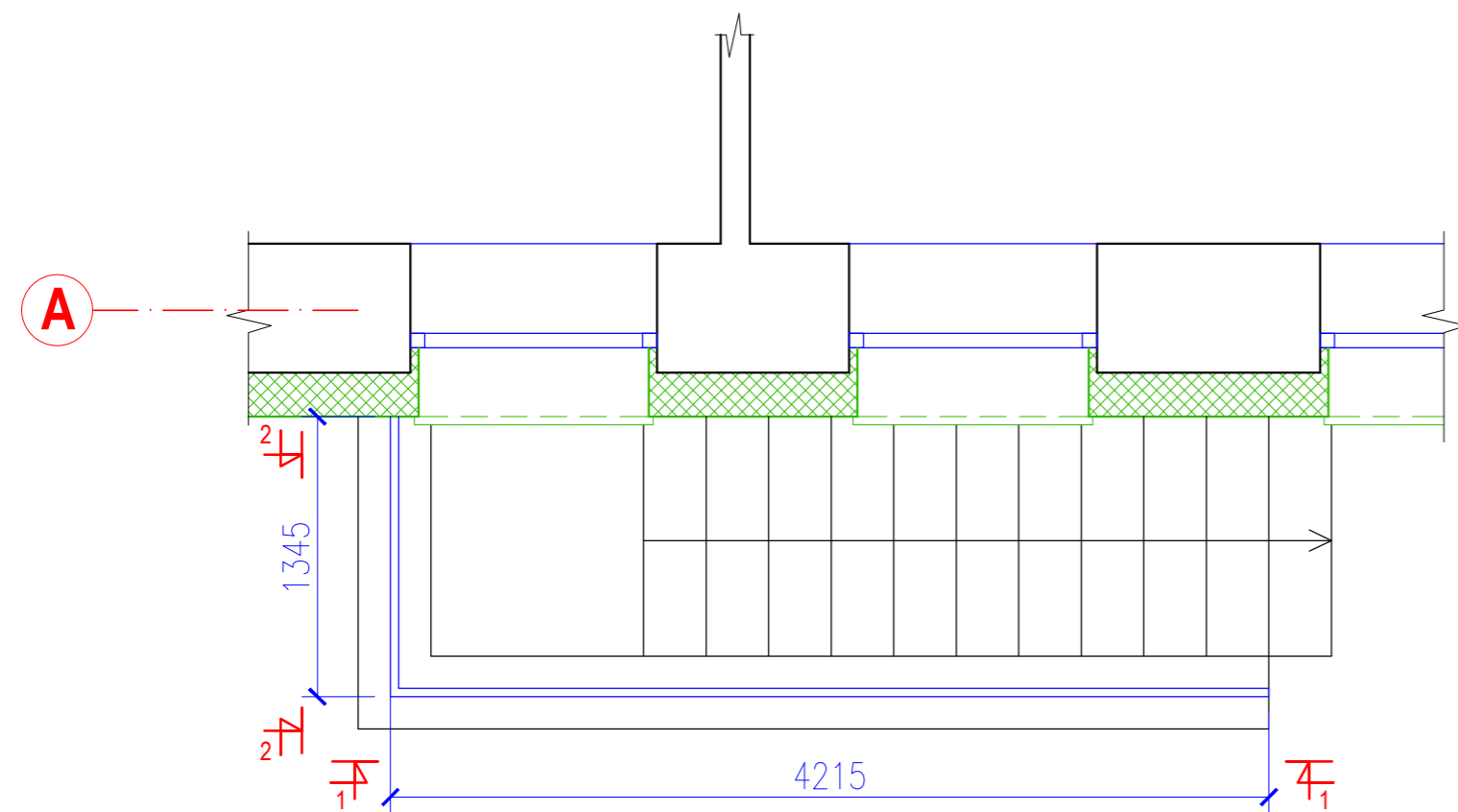
- Prieš durų gamybą, angų matmenis patikslinti vietoje.
- Durų spynos turi būti įrengiamos ne aukščiau kaip 1000 mm nuo grindų, o rankenos - ne aukščiau kaip 1100 mm nuo grindų.
- Evakuacijos kelių durų užraktai turi būti parenkami vadovaujantis standartu LST EN 179.
- Durys LD-2 turi turėti galimybę jas atidaryti iš vidaus be raktų.
- Visos durys montuojamos vadovaujantis konkretaus gamintojo reikalavimais.

0	2024 09	Statybą leidžiančiam dokumentui, statybos darbų vykdymui
Laida	Data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)
Kval. Dok. Nr.	<b>UAB "Statybos projektų valdymas"</b> Ateities g. 25B, LT-06326 Vilnius Tel./faks.: 8 (5) 2332485, el. p.: info@spv.lt	
27176	PV	R. Kaminskienė
A 239	PDV	D. Čižas
LT	<b>UŽSAKOVAS:</b> VšĮ "Atnaujinkime miestą" Panerių g. 20, 03209 Vilnius <b>STATYTOJAS:</b> UAB "Servico" Naugarduko g. 98, 03160 Vilnius	
STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų - daugiabučio) pastato Šaltinių g. 9A, Vilniuje, atnaujinimo (modernizavimo) kapitalinio remonto projektas		DOKUMENTO PAVADINIMAS: Keičiamų durų schemas
DOKUMENTO ŽYMUO: SPV-023-004-TDP-SA.B-15		Lapas 1
		Lapų 1

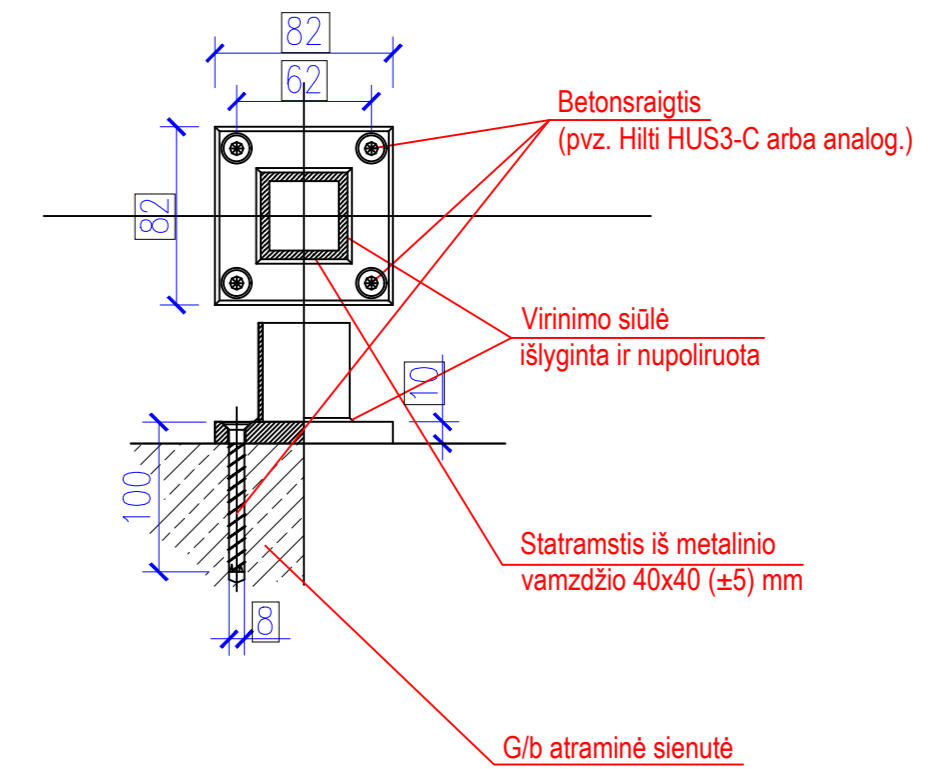


APTĖRIMO ANT RŪSIO LAIPTŲ ATRAMINĖS SIENUTĖS ĮRENGIMAS

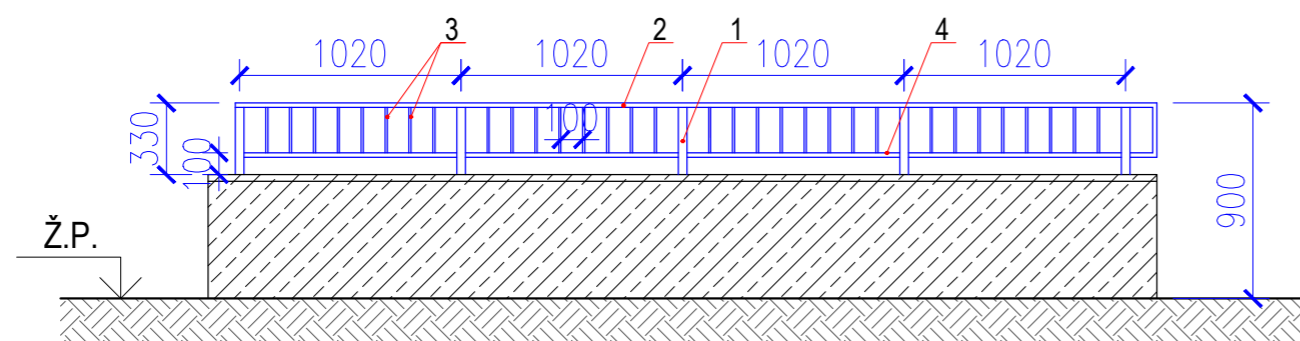
Rūsio laiptų aptvėrimo planas M 1:50



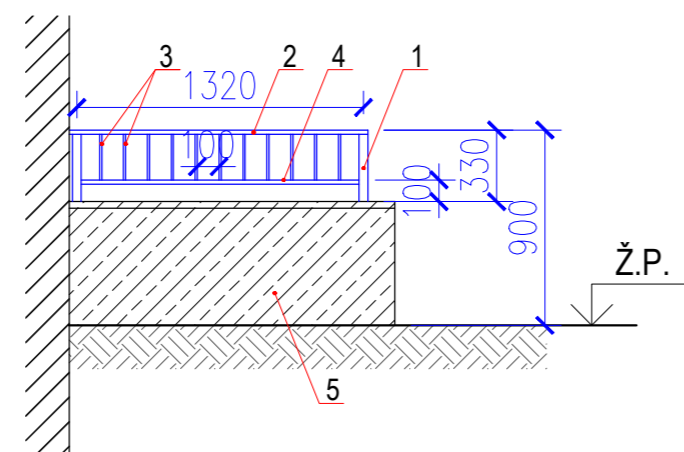
Principinė statramsčių tvirtinimo prie laiptų atraminės sienutės schema



Rūsio laiptų aptvėrimo vaizdas 1-1 M 1:50



Rūsio laiptų aptvėrimo vaizdas 2-2 M 1:50



- 1 - Aptvėrimo statramsčiai iš metalinio vamzdžio 40x40 (±5) mm;
- 2 - Viršutinė aptvėrimo juosta iš metalinio vamzdžio 40x20(h) (±5) mm aptvėrimo užpildymo tvirtinimui;
- 3 - Aptvėrimo užpildymas Ø10 mm metaliniais strypais;
- 4 - Apatinė aptvėrimo juosta iš metalinio vamzdžio 40x20(h) (±5) mm aptvėrimo užpildymo tvirtinimui;
- 5 - Esama laiptų g/b atraminė sienutė

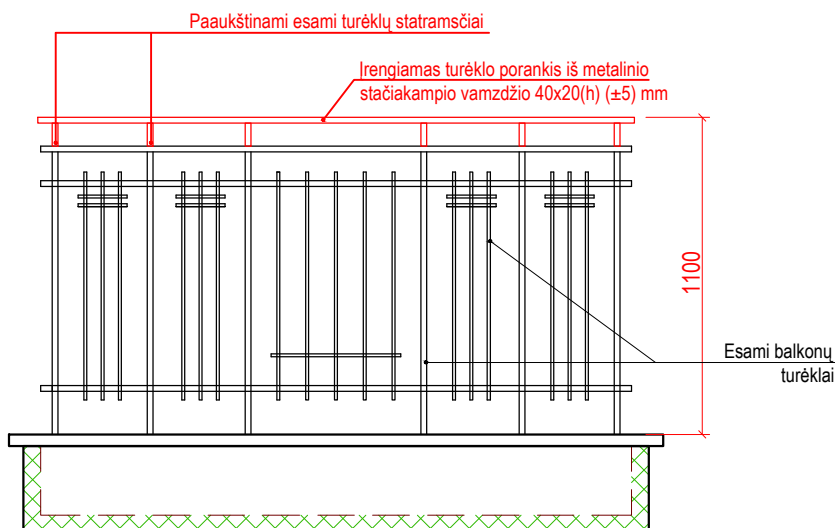
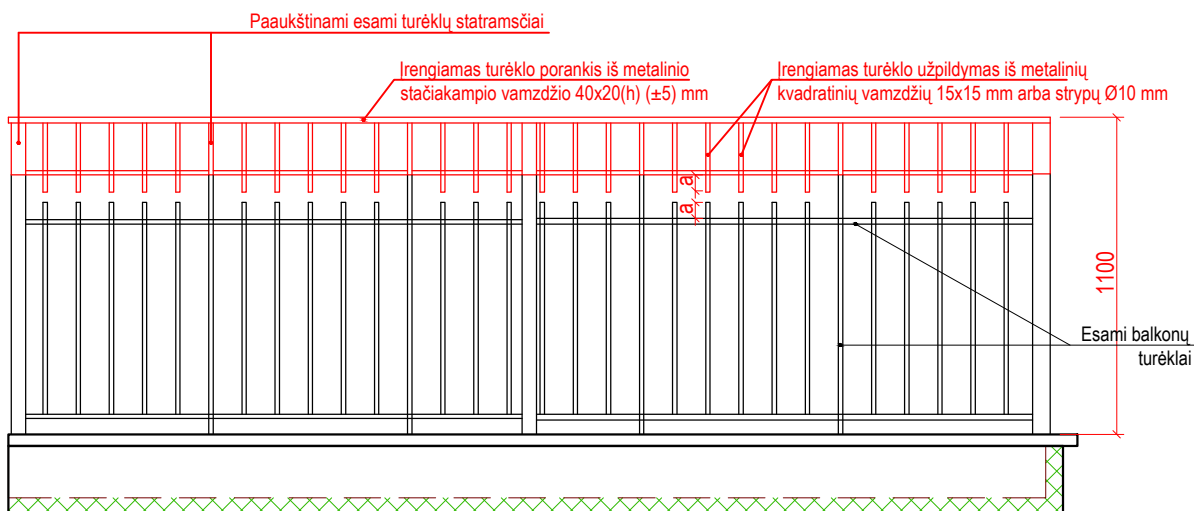
PASTABOS:

1. Metaliniai aptvėrimo elementai ngruntuojami, nušlifuojami ir nudažomi antikoroziniais dažais 2 kartus. Projektuojama metalo konstrukcijų korozijškumo kategorija pagal LST EN ISO 12944-2:2018 - C3 (eksploatuojamų lauke).
2. Matmenis tarp statramsčių tikslinti vietoje.

0	2024 09	Statybą leidžiančiam dokumentui, statybos darbų vykdymui		
Laida	Data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)		
Kval. Dok. Nr.	<b>UAB "Statybos projektų valdymas"</b> Ateities g. 25B, LT-06326 Vilnius Tel./faks.: 8 (5) 2332485, el. p.: info@spv.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų - daugiabučio) pastato Šaltinių g. 9A, Vilniuje, atnaujinimo (modernizavimo) kapitalinio remonto projektas	
27176	PV	R. Kaminskienė	DOKUMENTO PAVADINIMAS: Aptvėrimo ant rūsio laiptų atraminės sienutės įrengimas	
A 239	PDV	D. Čižas		
LT	UŽSAKOVAS: VšĮ "Atnaujinkime miestą" Panerių g. 20, 03209 Vilnius STATYTOJAS: UAB "Servico" Naugarduko g. 98, 03160 Vilnius		DOKUMENTO ŽYMUO: SPV-023-004-TDP-SA.B-16	
			Lapas	Lapų
			1	1




## ESAMŲ BALKONŲ TURĖKLŲ ATNAUJINIMAS M 1:25

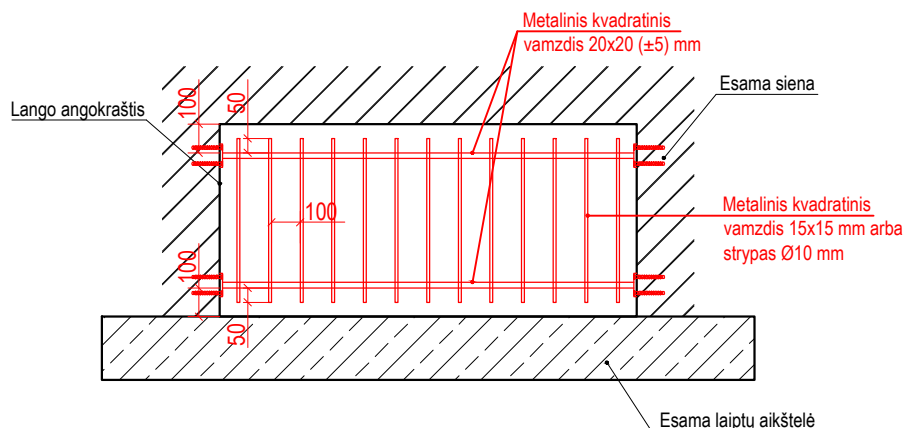


### PASTABOS:

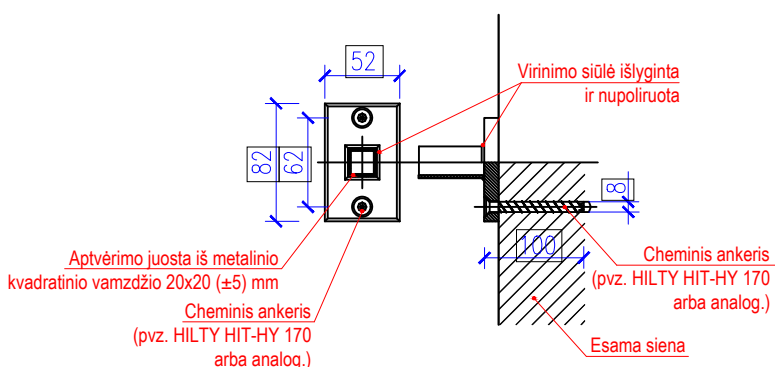
- Esami balkonų turėklai aukštinami tiek, kad jų aukštis nuo balkonų grindų dangos paviršiaus būtų 1100 mm. Turėklų statramsčiai aukštinami prie esamų statramsčių privirinant analogiško skerspjūvio elementus, o ant paaukštintų statramsčių 1,1 m aukštyje nuo balkonų grindų dangos įrengiamos naujos porankių juostos iš metalinio stačiakampio vamzdžio 40x20(h) (±5) mm.
- Esami balkonų turėklai nuvalomi nuo senų dažų bei rūdžių. Nuvalyti paviršiai ngruntuojami, nušlifuojami ir nudažomi antikoroziniais dažais 2 kartus. Naujai įrengiamos turėklų dalys ngruntuojamos, nušlifuojamos ir nudažomos antikoroziniais dažais 2 kartus. Projektuojama metalo konstrukcijų koroziškumo kategorija pagal LST EN ISO 12944-2:2018 - C3 (ekspluatuojamų lauke).

<b>0</b>	2024 09	Statybą leidžiančiam dokumentui, statybos darbų vykdymui	
<b>Laida</b>	<b>Data</b>	<b>Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)</b>	
Kval. Dok. Nr.	<b>UAB "Statybos projektų valdymas"</b> Ateities g. 25B, LT-06326 Vilnius Tel./faks.: 8 (5) 2332485, el. p.: info@spv.lt		
			<b>STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS:</b> Gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų - daugiabučio) pastato Šaltinių g. 9A, Vilniuje, atnaujinimo (modernizavimo) kapitalinio remonto projektas
27176	PV	R. Kaminskienė	<b>DOKUMENTO PAVADINIMAS:</b> Esamų balkonų turėklų atnaujinimas M 1:25
A 239	PDV	D. Čižas	
			<b>Laida</b>
			0
LT	<b>UŽSAKOVAS:</b> VšĮ "Atnaujinkime miestą" Panerių g. 20, 03209 Vilnius		<b>DOKUMENTO ŽYMUO:</b> SPV-023-004-TDP-SA.B-17
	<b>STATYTOJAS:</b> UAB "Servico" Naugarduko g. 98, 03160 Vilnius		
		<b>Lapas</b>	<b>Lapų</b>
		1	1

## LANGO APTVĒRIMO LAIPTINĒJE ĮRENGIMAS M 1:25




### Principinė aptvėrimo juostų tvirtinimo prie sienos schema



#### PASTABOS:

1. Metaliniai aptvėrimo elementai nugruntuojami, nušlifuojami ir nudažomi antikoroziniais dažais 2 kartus. Projektuojama metalo konstrukcijų korozijškumo kategorija pagal LST EN ISO 12944-2:2018 - C1 (eksploatuojamų viduje).
2. Ankerių tvirtinimo atstumas nuo sienos krašto - 100 mm.


0	2024 09	Statybą leidžiančiam dokumentui, statybos darbų vykdymui			
<b>Laida</b>	<b>Data</b>	<b>Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)</b>			
Kval. Dok. Nr.	<b>UAB "Statybos projektų valdymas"</b> Ateities g. 25B, LT-06326 Vilnius Tel./faks.: 8 (5) 2332485, el. p.: info@spv.lt				
27176	PV	R. Kaminskienė	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų - daugiabučio) pastato Šaltinių g. 9A, Vilniuje, atnaujinimo (modernizavimo) kapitalinio remonto projektas		
A 239	PDV	D. Čižas			
			DOKUMENTO PAVADINIMAS: Lango aptvėrimo laiptinėje įrengimas M 1:25	Laida 0	
LT	<b>UŽSAKOVAS:</b> VšĮ "Atnaujinkime miestą" Panerių g. 20, 03209 Vilnius <b>STATYTOJAS:</b> UAB "Servico" Naugarduko g. 98, 03160 Vilnius		DOKUMENTO ŽYMUO: SPV-023-004-TDP-SA.B-18	Lapas 1	Lapų 1

**REMONTUOJAMŲ PATALPŲ APDAILOS LENTELĖ**

PATALPA	GRINDŲ DANGA		GRINDJUOSTĖS		SIENŲ APDAILA		LUBŲ APDAILA	
	APDAILOS TIPAS	m <sup>2</sup>	APDAILOS TIPAS	m	APDAILOS TIPAS	m <sup>2</sup>	APDAILOS TIPAS	m <sup>2</sup>
Įėjimo tambūras	Esamos teraco grindų dangos atnaujinimas (lyginimas, šlifavimas, įtrūkimų, skylių užtaisymas, poliravimas, impregnavimas)	3,50	Esamų grindjuostčių iš teraco dangos atnaujinimas (lyginimas, šlifavimas, įtrūkimų, skylių užtaisymas, poliravimas, impregnavimas)	3,0	Lyginimas iki 10 mm storio tinko sluoksniu, glaistymas, šlifavimas, gruntavimas ir dažymas 2 kartus dažais, atspariais trinčiais ir valymui	5,00	Glaistymas, šlifavimas, gruntavimas ir dažymas 2 kartus	2,50
Pastato laiptinė	Esamos teraco grindų dangos atnaujinimas (lyginimas, šlifavimas, įtrūkimų, skylių užtaisymas, poliravimas, impregnavimas)	49,0	Esamų grindjuostčių iš teraco dangos atnaujinimas (lyginimas, šlifavimas, įtrūkimų, skylių užtaisymas, poliravimas, impregnavimas)	32,0	Lyginimas iki 10 mm storio tinko sluoksniu, glaistymas, šlifavimas, gruntavimas ir dažymas 2 kartus dažais, atspariais trinčiais ir valymui	212,0	Glaistymas, šlifavimas, gruntavimas ir dažymas 2 kartus	47,0

**PASTABOS:**

- Sienos dažomos matiniais trinčiais ir valymui atspariais dažais; lubos, laiptų aikštelių viršus, maršai, laiptasijos dažomi matiniais dažais.
- Sienos dažomos Curcuma 30 L86.C5.H82 spalva pagal Caparol 3D-System PLUS spalvininką arba analog.
- Lubos dažomos Off White 50 L94.C3.H242 spalva pagal Caparol 3D-System PLUS spalvininką arba analog.

0	2024 09	Statybą leidžiančiam dokumentui, statybos darbų vykdymui		
<b>Laida</b>	<b>Data</b>	<b>Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)</b>		
Kval. Dok. Nr.	<b>UAB "Statybos projektų valdymas"</b> Ateities g. 25B, LT-06326 Vilnius Tel./faks.: 8 (5) 2332485, el. p.: info@spv.lt		 <b>STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS:</b> Gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų - daugiabučio) pastato Šaltinių g. 9A, Vilniuje, atnaujinimo (modernizavimo) kapitalinio remonto projektas	
27176	PV	R. Kaminskienė		<b>DOKUMENTO PAVADINIMAS:</b> Remontuojamų patalpų apdailos lentelė
A 239	PDV	D. Čižas	Laida 0	
LT	<b>UŽSAKOVAS:</b> VšĮ "Atnaujinkime miestą" Panerių g. 20, 03209 Vilnius		<b>DOKUMENTO ŽYMUO:</b> SPV-023-004-TDP-SA.B-19	Lapas 1
	<b>STATYTOJAS:</b> UAB "Servico" Naugarduko g. 98, 03160 Vilnius			Lapų 1