

Statytojas	UAB "VERKIŲ BŪSTAS"	
Projekto pavadinimas	DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO VILNIAUS M., ATEITIES G. 5, ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS	
Statinio kategorija, statybos rūšis	Neypatingasis statinys	
Projekto nr.	24.02.94 - TDP	
Projekto etapas	TECHNINIS DARBO PROJEKTAS	
Statinys	DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS	
Projekto dalis	SKLYPO PLANAS	Byla II
		Laida 0
		Data 2024-12

Įmonė	Pareigos	Vardas, pavardė	Atest. nr.	Parašas
TILTA UAB „TILTA“, Artojo g. 3, Klaipėda +370 46 410577, info@tilta.lt	Direktorius	RIMANTAS VAITKEVIČIUS		
	Projekto vadovas	GYTIS ZUBAVIČIUS	27865	
	Projekto dalies vadovė	DANUTĖ ZUBAVIČIENĖ	A947	

KLAIPĖDA, 2024

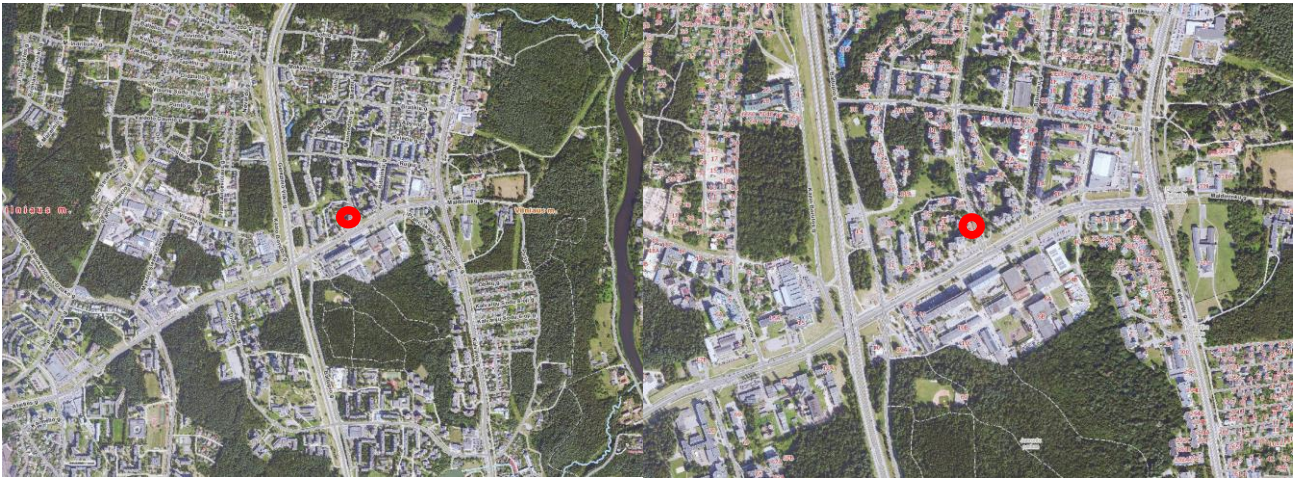
**TECHNINIO DARBO PROJEKTO
DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO VILNIAUS M., ATEITIES G. 5, ATNAUJINIMO
(MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS**

SUDĖTIES DALIŲ SAŲVADAS

Eil. Nr.	Žymuo	Projekto dalys (žymėjimas, sudėtis, komplektavimas)	Vykdytojas
1.	2.	3.	4.
I.	24.02.94-TDP-BD	BENDROJI DALIS (BD)	PDV D. Zubavičienė Kvalifikacijos atestato Nr. A 947
II.	24.02.94-TDP-SP	SKLYPO PLANO DALIS (SP)	PDV D. Zubavičienė Kvalifikacijos atestato Nr. A 947
III.	24.02.94-TDP-SA	STATINIO ARCHITEKTŪRA (SA)	PDV D. Zubavičienė Kvalifikacijos atestato Nr. A 947
IV.	24.02.94-TDP-SK	STATINIO KONSTRUKCIJOS (SK)	PDV G. Zubavičius Kvalifikacijos atestato Nr.12308
V.	24.02.94-TDP-VN	VANDENTIEKIO NUOTEKŲ ŠALINIMO (VN)	PDV D. Maliukienė Kvalifikacijos atestato Nr. 2191
VI.1	24.02.94-TDP-ŠT	ŠILUMOS GAMYBA IR TIEKIMAS (ŠT)	PDV A. Lekstutis Kvalifikacijos atestato Nr. 34791
VI.2	24.02.94-TDP-ŠV	ŠILDYMAS-VĖDINIMAS (ŠV)	PDV A. Lekstutis Kvalifikacijos atestato Nr. 34791
VII.	24.02.94-TDP-E	ELEKTROTECHNINĖ (E)	PDV D. Bernatavičius Kvalifikacijos atestato Nr. 40236
VIII.	24.02.94-TDP-PVA	PROCESŲ VALDYMAS IR AUTOMATIZACIJA (PVA)	PDV D. Santockis Kvalifikacijos atestato Nr. 17144
IX.	24.02.94-TDP-D	VIDAUS DUJOTIEKIS (D)	PDV V. Gražys Kvalifikacijos atestato Nr. 32442
X.	24.02.94-TDP-SO	PASIRENGIMO STATYBAI IR STATYBOS DARBŲ ORGANIZAVIMO DALIS (SO)	PDV R. Gaurelis Kvalifikacijos atestato Nr. 24495

II. SKLYPO PLANO DALIS

AIŠKINAMASIS RAŠTAS



1 pav. Situacijos schema

1.1 Trumpas statybos sklypo apibūdinimas

Remontuojamas pastatas yra susiformavusioje urbanistinėje struktūroje, centrinėje Vilniaus miesto dalyje, adresu – Ateities g. 5. Įėjimai į pastatą – iš rytinės pusės. Privažiavimas prie pastato iš Maumedžių gatvės. Automobilių stovėjimo aikštelė yra pastato rytinėje pusėje.


Gyvenamasis 1 laiptinės daugiabutis namas blokuojasi su kitais pastatais adresu – Ateities g. 5D ir Ateities g. 5B . Prie pastato neįregistruota sklypo nuosavybė.

1.2 Paruošiamieji darbai:

- Tranšėja kasama pastato perimetru iki pamato pado apačios.
- Demontuojama betoninė nuogrinda visu namo perimetru.

1.3 Aplinkos sutvarkymo darbai:

- Grunto užpylimas ir tankinimas (po cokolio apšiltinimo).
- Įrengiama betoninių trinkelų danga visu namo perimetru.
- Įrengiama betoninių plytelių danga ties ašimi E-B/1
- Vejos bortų įrengimas.
- Vandens nubėgimo latakų įrengimas.

0	2024-11	Statybą leidžiančiam dokumentui (konkursui) ir statybai			
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTYS (JEI TAIKOMA)			
		UAB „Tilta“ Artojo g. 3, Klaipėda +370 46 410577 info@tilta.lt			
		PROJEKTAS DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO VILNIAUS M., ATEITIES G. 5, ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS			
		PROGRESYVŪS PROJEKTAI www.pprojektai.lt J.Zauerveino g. 3-1, LT-92122, Klaipėda Tel. 8-46 216071, info@pprojektai.lt			
ATESTATO NR.	PAREIGOS	VARDAS, PAVARDĖ	PARAŠAS	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS	
27865	PV	G. ZUBAVIČIUS		01-DAUGIABUTIS GYVENAMAS NAMAS	
A947	PDV	D. ZUBAVIČIENĖ		AIŠKINAMASIS RAŠTAS	LAIDA 0
	PROJ	A. PATAPAITĖ			LAPAS 1
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS UAB „VERKIŲ BŪSTAS“			24.02.94-TDP-BD-AR	

- Plautų akmenėlių dangos įrengimas.
- Šiukšlių išvežimas.

Sanitarinė ir ekologinė situacija:

Sklypo sanitarinė ir ekologinė situacija atitinka gyvenamosios paskirties aplinkai keliamus reikalavimus. Artimiausiose gretimybėse nėra jokių sanitarinės apsaugos objektų. Sklype nėra susikaupusių šiukšlių ir aplinkai kenksmingų medžiagų. Aplinkinėje teritorijoje nėra kitų taršos ar triukšmo šaltinių, gamybinių objektų.

Statybos darbų triukšmas neturi viršyti Higienos normos HN 33-2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamosios ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“ reikalavimais.

1.4 Sklypo plano sprendiniai

Atliekami minimalūs tvarkymo darbai, dėl pastato šiltinimo po žeme, situacija lieka esama. Darbų metu numatoma atkasti pastato pamatą ir įrengti apšiltinimą, po to numatoma įrengti nuogrindą pastato perimetru ir atstatyti darbų metu pažeistas dangas į neprastesnę būklę nei buvo iki darbų pradžios.

Įėjimas ir prieigos pritaikomos žmonėms su negalia, įrengiami neįgaliųjų pandusai, praplatinama įėjimo aikštelė.

1.5 Projektinių sprendinių atitiktis Projekto rengimo dokumentams, teritorijų planavimo dokumentams, esminiems statinio ir statinio architektūros, aplinkos, kraštovaizdžio, nekilnojamųjų kultūros vertybių reikalavimams, trečiųjų asmenų interesų apsaugos reikalavimams

Daugiabučio namo Ateities g. 5, Vilniuje, atnaujinimo (modernizavimo) projekto investicijų planas, VĮ Registrų centras „Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašas“ Nr. 10/96674, Butų (patalpų) sąrašas pastate, Namų valdos techninės apskaitos byla, Techninė projektavimo užduotis, Specialieji reikalavimai, LR Statybos įstatymas, kiti įstatymai, reglamentuojantys statinio saugos ir paskirties reikalavimus, teisės aktai, reglamentuojantys esminius statinio reikalavimus ir statinio techninius parametrus pagal statinių ar statybos produktų charakteristikų lygius ir klases, higienos normos, teritorijų planavimo dokumentai.

1.6 Trečiųjų asmenų sąlygos

Projektuojami sprendiniai nepablogina esamo sklypo plano trečiųjų asmenų sąlygų – atliekant modernizaciją, praėjimai, privažiavimai lieka tokių pačių matmenų kaip ir esamoje situacijoje.

Atliekami modernizavimo darbai nepablogina gretimų pastatų esamos situacijos.

1.7 Klimatinės sąlygos

Pagal RSN 156-94 “Statybinė klimatologija” duomenis Vilniaus mieste yra sekančios klimatinės sąlygos:

- Vidutinė metinė oro temperatūra +6,7 °C;
- absoliutus oro temperatūros maksimumas +35,4 °C;
- absoliutus oro temperatūros minimumas -37,2 °C;
- šalčiausios paros vidutinė oro temperatūra -27 °C (92% integralinis pasikartojimas);
- šalčiausio penkiadienio vidutinė oro temperatūra -23 °C (92% integralinis pasikartojimas);
- šildymo sezono vidutinė lauko oro temperatūra +0,7 °C;
- santykinis oro metinis drėgnumas 80%;
- vidutinis kritulių kiekis per metus 664 mm.;
- maksimalus paros kritulių kiekis 75 mm.;
- maksimalus žemės įšalo gylis galimas 1 kartą per 10 metų - 134 cm., galimas 1 kartą per 50 metų - 170 cm.

Pagal STR. 2.05.04:2003 Vilniaus miestas priskiriamas I-jam vėjo apkrovos rajonui su pagrindine atskaitine vėjo greičio reikšme 24 m/s.

DOKUMENTO ŽYMUO 24.02.94-TDP-SP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	2	3	0

Vėjo greičio pagrindinės atskaitinės reikšmės $v_{ref,0}$



Vėjo greičio rajonas	$v_{ref,0}$ m/s
I	24
II	28
III	32

Žymenys: I, II, III – vėjo apkrovos rajonai.

Pagal STR. 2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos“ Vilniaus miestas priskiriamas II–jam sniego apkrovos rajonui su sniego antžeminės apkrovos charakteristine reikšme 1,6 kN/m² (120 kg/m²)

Sniego antžeminės apkrovos s_k charakterinės reikšmės



Sniego apkrovos rajonas	s_k , kN/m ²
I	1,2
II	1,6

Žymenys: I, II, - sniego apkrovos rajonai.

1.8 Sklype ir šalia jo esantys inžineriniai tinklai ir įrenginiai

Sklype yra vandentiekio, buitinių nuotekų, ryšių, elektros tinklai ir šilumos tiekimo tinklai.

1.9 Informacija apie numatomų statybos darbų poveikį aplinkai, gyventojams, kaimyninėms teritorijoms

Atliekant statybos darbus kenksmingos medžiagos nepateks į aplinką. Statybos darbų metu keliamas triukšmas neviršys nustatytų triukšmo ribinių dydžių. Statybos darbai nedarys įtakos esančioms ekosistemoms. Susidaręs statybinis laužas statybvietėje ir jos gretimybėse nesandėliuojamas, išvežamas pagal darbų Rangovo sudarytą sutartį dėl statybinio laužo priėmimo į sąvartyną.

Ūkio subjektai vykdydami remonto darbus prižiūrės statybos aikštelę, kelius ir greta remontuojamo pastato esančias gatves ir šaligatvius, statybos vietoje įrengs laikiną ratų plovimo ar valymo įrenginį (pagal poreikį). O esant sausiems ir vėjuotiems orams, aikštelė bus drėkinama, laistoma, o gatvė valoma vakuuminiu būdu.

1.10 Naikinami želdiniai

Projektu naikinamų medžių nėra, visi esami medžiai išsaugomi. Dekoratyviniai želdiniai išsaugomi, jei želdiniai trukdo modernizacijos darbams, jie gali būti perkšelti suderinus darbus su namo administratorium.

DOKUMENTO ŽYMUO 24.02.94-TDP-SP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	3	3	0

„PAGRINDINIAI PROJEKTAVIMO DUOMENYS, NORMATYVINIAI DOKUMENTAI, KURIAIS VADOVAUJANTIS BUVO PARENGTAS TECHNINIS DARBO PROJEKTAS“

„Daugiabučio gyvenamojo namo Vilniaus m. Ateities g. 5, atnaujinimo (modernizavimo) projektas Techninė užduotis“.

LR Statybos įstatymas

LR Standartizacijos įstatymas

LR Nekilnojamojo turto registro įstatymas

LR Priešgaisrinės saugos įstatymas

LR Darbuotojų saugos ir sveikatos įstatymas

LR Atliekų tvarkymo įstatymas

STR 1.01.05:2016 „Normatyviniai statybos techniniai dokumentai“

STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“

STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“

STR 1.01.04:2015 „Statybos produktų, neturinčių darnųjų techninių specifikacijų, eksploatacinių savybių pastovumo vertinimas, tikrinimas ir deklaravimas. Bandymų laboratorijų ir sertifikavimo įstaigų paskyrimas. Nacionaliniai techniniai įvertinimai ir techninio vertinimo įstaigų paskyrimas ir paskelbimas“

STR 1.03.01:2016 „Statybiniai tyrimai. Statinio avarija“

STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“

STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“

STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“

STR 1.07.03:2017 „Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka“

STR 1.12.06:2002 „Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė“

STR 2.01.01(1):2005 „Esminiai statinio reikalavimas. Mechaninis atsparumas ir pastovumas“

STR 2.01.01(2):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga“

STR 2.01.01(3):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga“

STR 2.01.01(4):2008 „Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga“

STR 2.01.01(5):2008 „Esminis statinio reikalavimas. Apsauga nuo triukšmo“

STR 2.01.01(6):2008 „Esminis statinio reikalavimas. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“

STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“

STR 2.01.07:2003 „Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo“

STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“

STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“

STR 2.04.01:2018 „Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys“

STR 2.05.03:2003 „Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai“

STR 2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos“

STR 2.05.05:2005 „Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas“

STR 2.05.09:2005 „Mūrinių konstrukcijų projektavimas“

STR 2.05.10:2005 „Armocementinių konstrukcijų projektavimas“

STR 2.09.02:2005 „Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas“

HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“

Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie VRM direktoriaus 2010 m. gruodžio 7 d. įsakymu Nr. 1-338 patvirtinti „Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai“

Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie VRM direktoriaus 2010 m. liepos 27 d. įsakymu Nr. 1-223 patvirtintos „Bendrosios gaisrinės saugos taisyklės“

Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie VRM direktoriaus 2011 m. vasario 22 d. įsakymu Nr. 1-64 patvirtintos „Gyvenamųjų pastatų gaisrinės saugos taisyklės“

LR Aplinkos ministro 2006 m. gruodžio 29 d. įsakymu Nr. D1-637 patvirtintos „Statybinių atliekų tvarkymo taisyklės“

LR socialinės apsaugos ir darbo ministro 2008 m. sausio 15 d. įsakymu Nr. A1-22/D1-34 patvirtinti „Darboviečių įrengimo statybvietėse nuostatai“

2011-03-09 Europos Parlamento ir Tarybos reglamentas (ES) Nr. 305/2011;

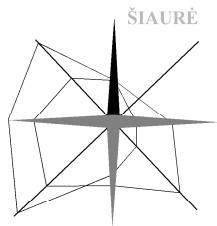
LST 1516:2015 „Statinio projektavimas. Bendrieji įforminimo reikalavimai“

LR Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas, 2019-06-06 Nr. XIII-2166

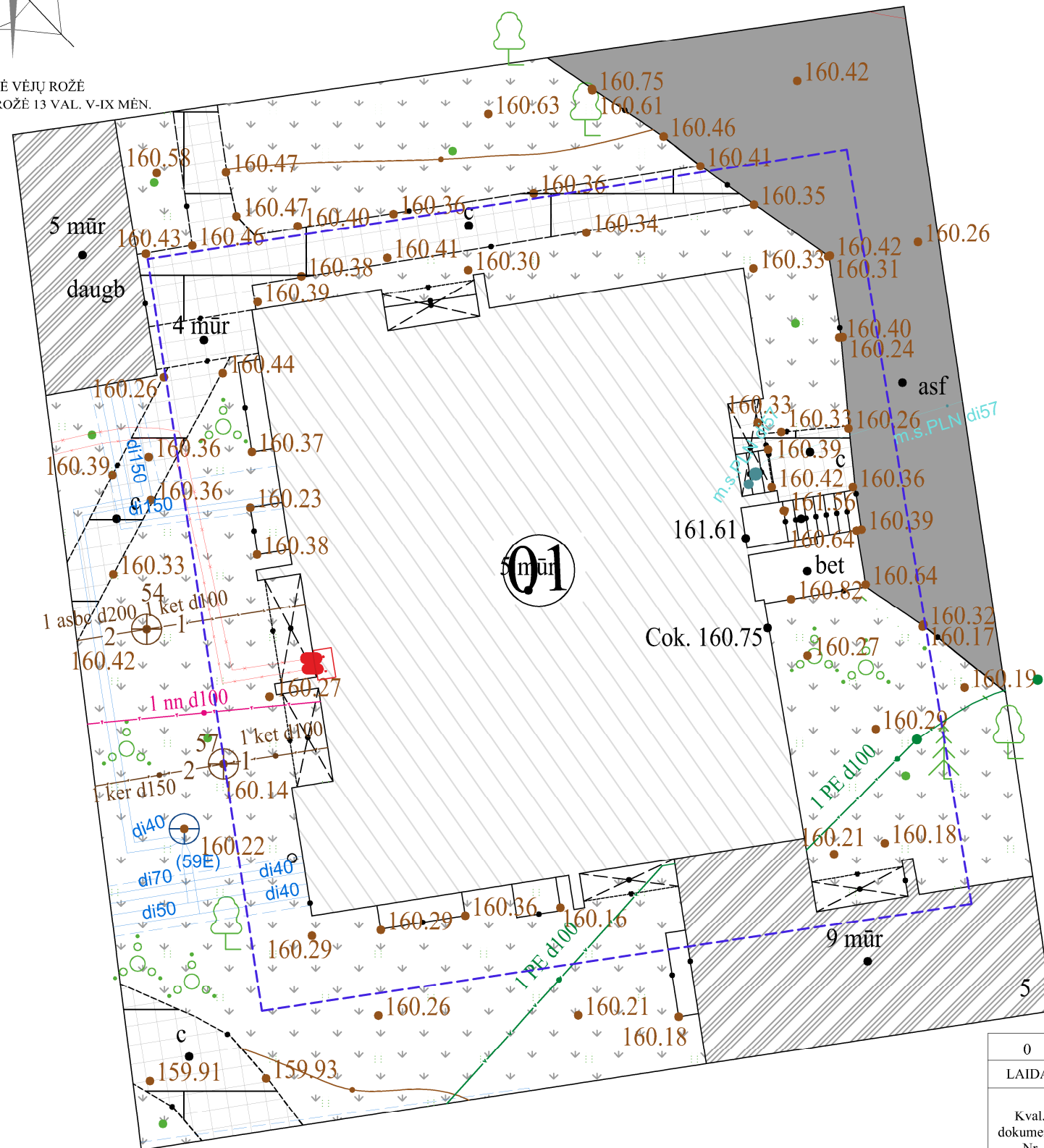
LR Aplinkos ministerijos sprendimu buvo panaikinti visi Rusijoje ir Baltarusijoje gaminamų statybos produktų sertifikatai, todėl statybos metu negalima naudoti nesertifikuotų statybos medžiagų, STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“, 8 priedu, 5.4.3.

p.

SKLYPO PLANAS M 1:500



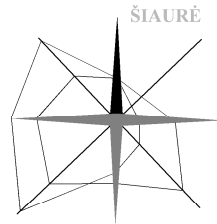
— METINĖ VĖJŲ ROŽĖ
 — VĖJŲ ROŽĖ 13 VAL. V-IX MĖN.



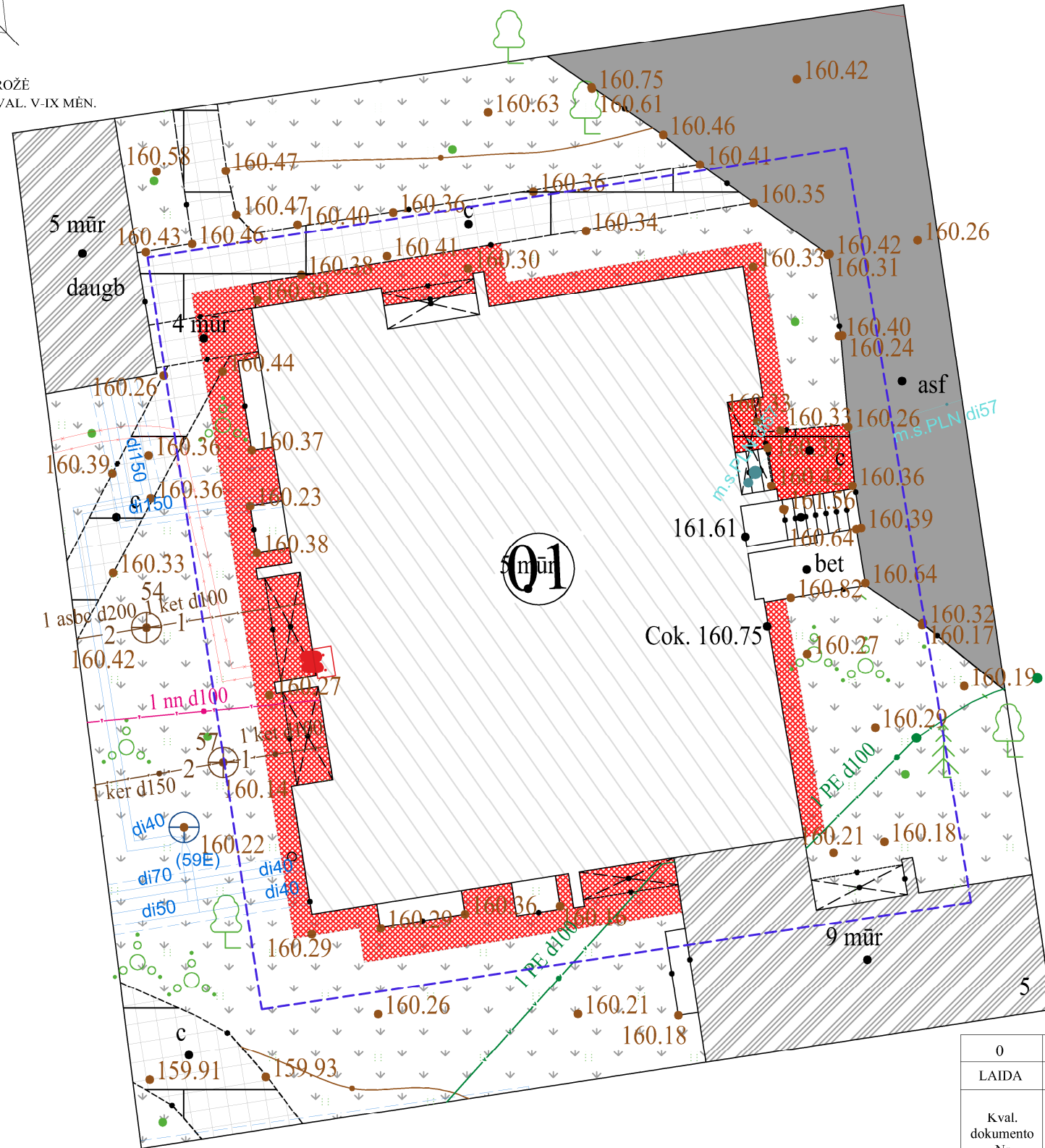
SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS:	
01	Remontuojamas pastatas
EKSPLIKACIJA:	
	Projektavimo riba
	Esantis užstatymas
	Besiblokuojantys pastatai
	Esama betoninių plytelių danga
	Esama asfalto danga
	Esami veja

0	2024-11	Statybą leidžiančiam dokumentui (konkursui) ir statybai	
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS	
Kval. dokumento Nr.		www.pprojektai.lt	
		J.Zauerveino g. 3-1, LT- 92122, Klaipėda Tel.(8-46)216071, info@pprojektai.lt	
Pareigos	Vardas, Pavardė	Parašas	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS
27865	PV	G. ZUBAVIČIUS	DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO VILNIAUS M., ATEITIES G.5 , ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS
A947	PDV	D. ZUBAVIČIENĖ	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS
	PROJ.	A. PATAPAITĖ	01-DAUGIABUTIS GYVENAMAS NAMAS
			BRĖŽINYS
			SKLYPO PLANAS M 1:500
			LAPAS
			LAPŲ
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS	BRĖŽINIO INDEKSAS	
LT	UAB "VERKIŲ BŪSTAS"	24.02.94-TDP-SP-1001	
		1	1

SKLYPO PLANAS M 1:500



METINĖ VĒJŲ ROŽĒ
VĒJŲ ROŽĒ 13 VAL. V-IX MĒN.



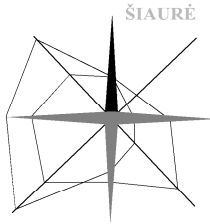
BENDROS PASTABOS:

1. Pastato perimetru, tranšėjos kasimo zonoje ties pagrindiniais jėjimais demontuojama esama šaligatvio danga.

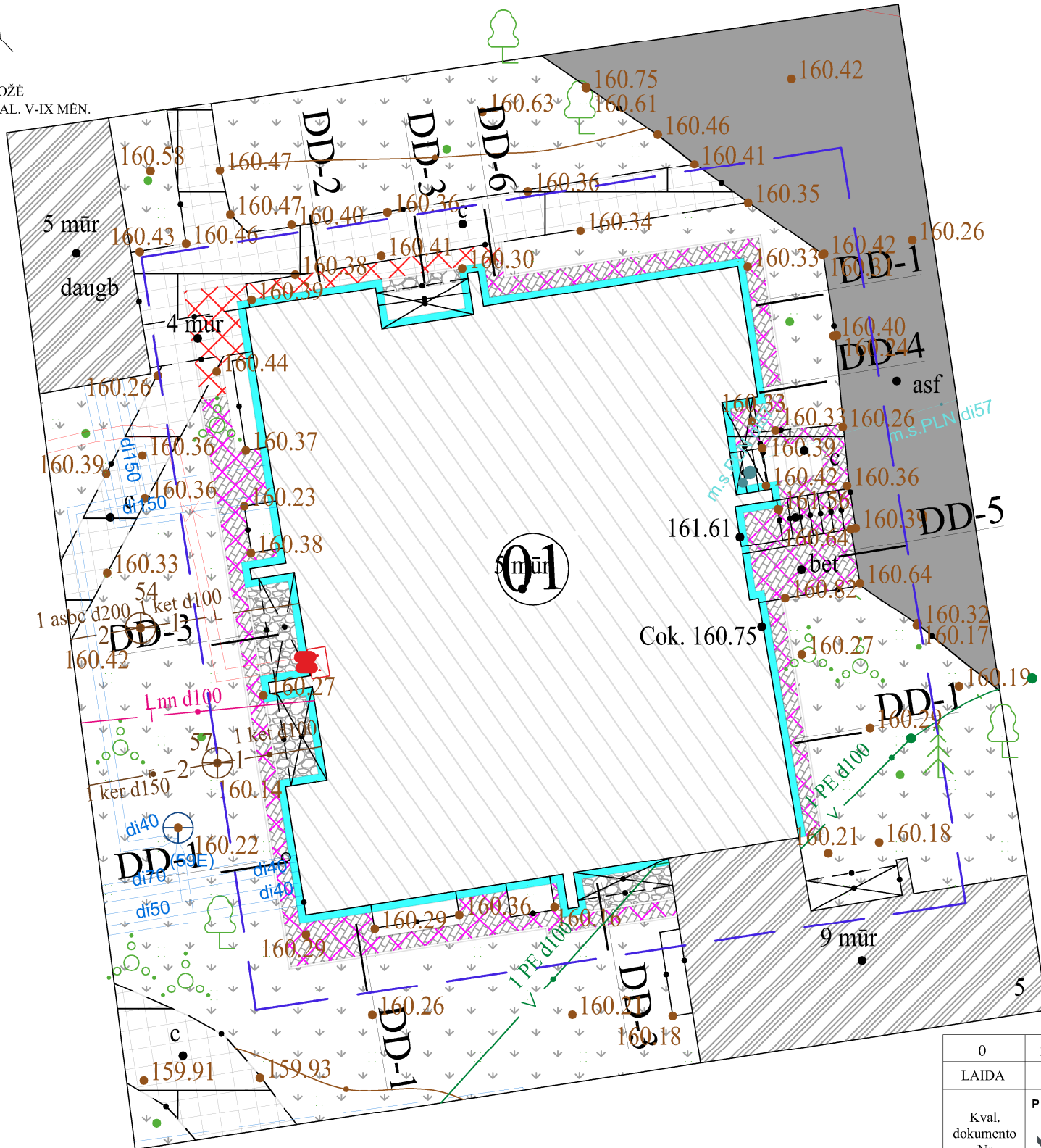
SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS:	
01	Remontuojamas pastatas
EKSPLIKACIJA:	
	Projektavimo riba
	Esantis užstatymas
	Besiblokuojantys pastatai
	Esama betoninių plytelių danga
	Esama asfalto danga
	Esami veja
	Demontuojama betoninių plytelių danga

0	2024-11	Statybą leidžiančiam dokumentui (konkursui) ir statybai		
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS		
Kval. dokumento Nr.		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		
		DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO VILNIAUS M., ATEITIES G. 5, ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS		
27865	PV	Pareigos	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS	
		Vardas, Pavardė	01-DAUGIABUTIS GYVENAMAS NAMAS	
A947	PDV	Vardas, Pavardė	BRĖŽINYS	
		D. ZUBAVIČIENĖ		
PROJ.	A. PATAPAITĖ	Parašas	LAIDA	
				0
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS	UAB "VERKIŲ BŪSTAS"	BRĖŽINIO INDEKSAS	LAPAS
				24.02.94-TDP-SP-1002
				1
				1

SKLYPO PLANAS M 1:500



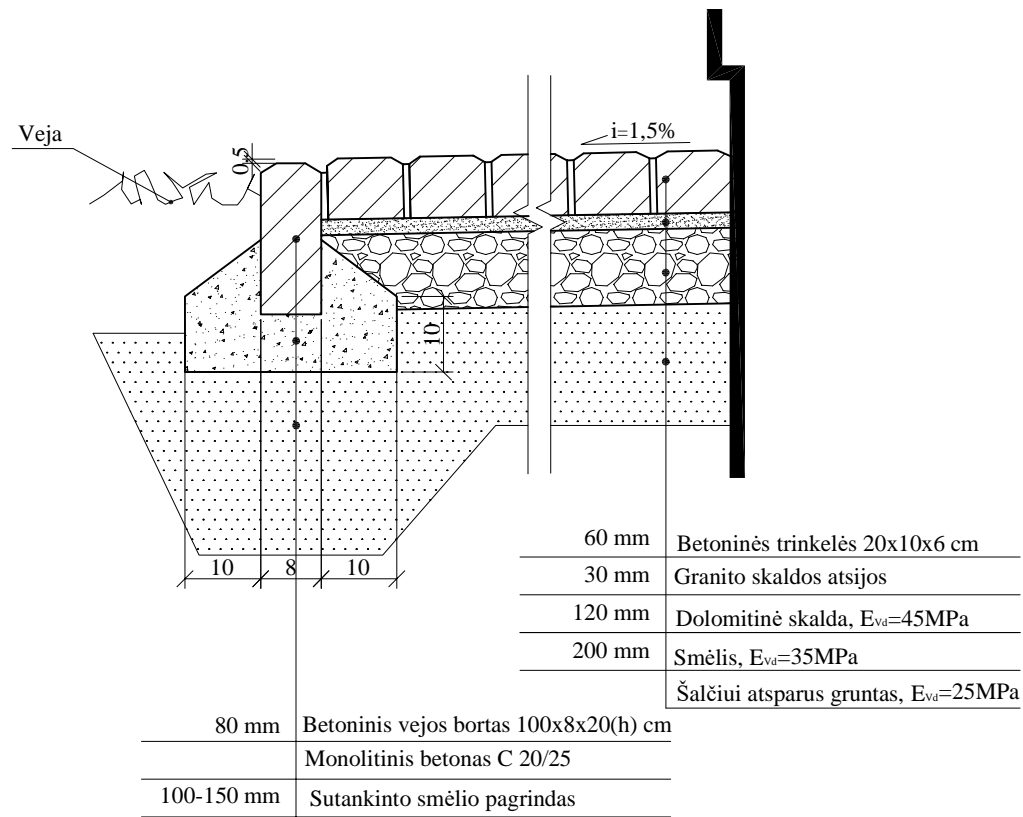
— METINĖ VĒJŲ ROŽĖ
 — VĒJŲ ROŽĖ 13 VAL. V-IX MĒN.



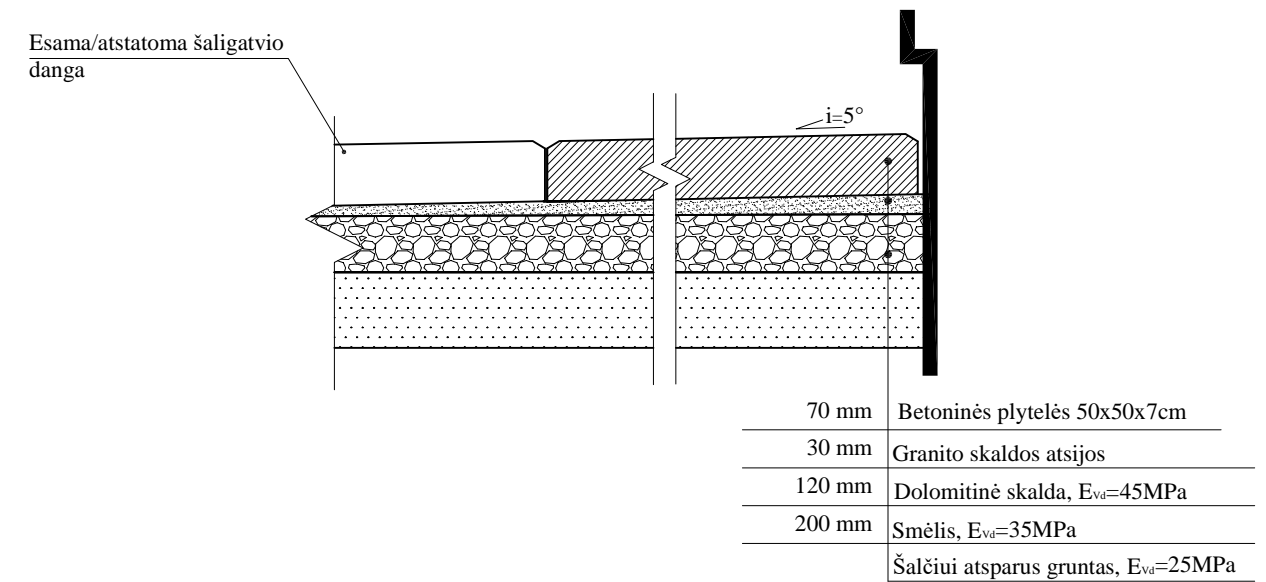
SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS:	
01	Remontuojamas pastatas
EKSPLIKACIJA:	
	Projektavimo riba
	Esantis užstatymas
	Besiblokuojantys pastatai
	Esama betoninių plytelių danga
	Esama asfalto danga
	Esami veja
	Projektuojamas pastato apšiltinimas
	Atstatoma betoninių plytelių danga
	Atstatoma betoninių trinkelio danga
	Įrengiama plautų akmenėlių danga
	Projektuojami vejos bortai
	DD-1 Dangos įrengimo detalės pažymėjimas plane
TECHNINIAI RODIKLIAI:	
Pastato bendras plotas prieš remontą:	1409.24 m ²
Pastato bendras plotas po remonto:	1494.95 m ²
Sklypas:	suformuotas
Projektavimo riba:	590.18 m ²
BENDROS PASTABOS:	
1. Sklypo plano brėžinys atliktas ant 2024-11-27 UAB "Vilniaus geodezijos linija" atliktos skaitmeninės topografinės nuotraukos. 2. Topografinės nuotraukos koordinacių sistema - LKS-94, aukščių sistema - LAS 07. 3. Esamų ir projektuojamų dangų susijungimai - be aukščių perkritimų, dangos turi būti apjūgamos sklandžiai. 4. Esamų ir projektuojamų dangų aukščius tikslinti rangos darbų vykdymo metu pagal natūrą. 5. Dangų nuolydžiai tikslinami pagal vietą, užtikrinant sklandų vandens nuvedimą nuo pastato. 6. Detalūs dangų demontavimo ir projektavimo planus žiūrėti brėžiniuose Nr. SA-2501 ir Nr. SA-2502. 7. Įrengiamos nuogrindos detalės žr. brėž. Nr. SP-2401.	

0	2024-11	Statybą leidžiančiam dokumentui (konkursui) ir statybai					
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS					
Kval. dokumento Nr.	PROGRESYVŪS PROJEKTAI www.pprojektai.lt J.Zauerveino g. 5-7, LT- 92122, Klaipėda Tel.(8-46)216071, info@pprojektai.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO VILNIAUS M., ATEITIES G. 5, ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS				
	Pareigos	Vardas, Pavardė	Parašas	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS 01-DAUGIABUTIS GYVENAMAS NAMAS			
27865	PV	G. ZUBAVIČIUS		BRĖŽINYS PROJEKTUOJAMŲ DARBŲSKLYPO PLANAS M 1:500	LAIDA	0	
A947	PDV	D. ZUBAVIČIENĖ			BRĖŽINIO INDEKSAS 24.02.94-TDP-SP-1003	LAPAS	1
	ARCH.	A. PATAPAITĖ				LAPŲ	1
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS	UAB "VERKIŲ BŪSTAS"					
LT							

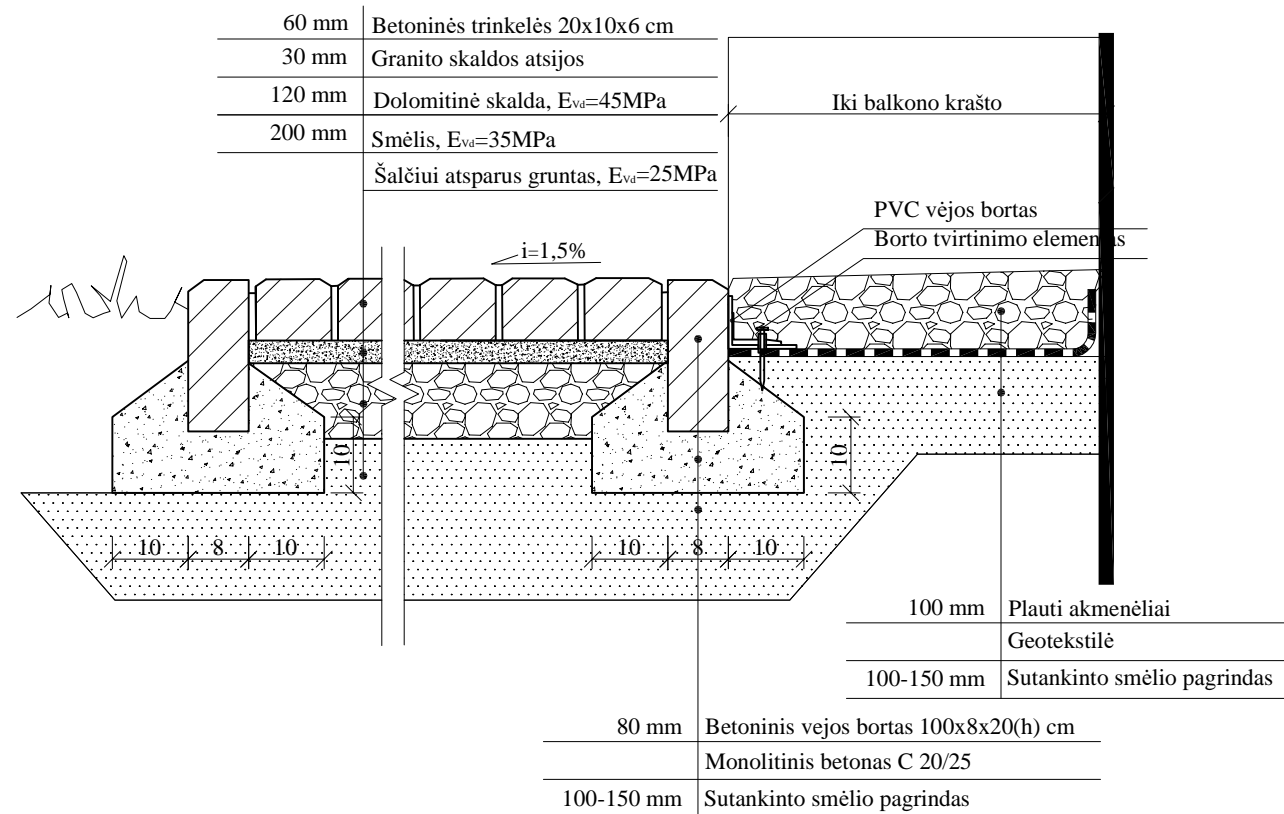
NUOGRINDOS ĮRENGIMO DETALĖ DD-1 M 1:10



NUOGRINDOS ĮRENGIMO DETALĖ DD-2 M 1:10






NUOGRINDOS ĮRENGIMO DETALĖ DD-3 M 1:10

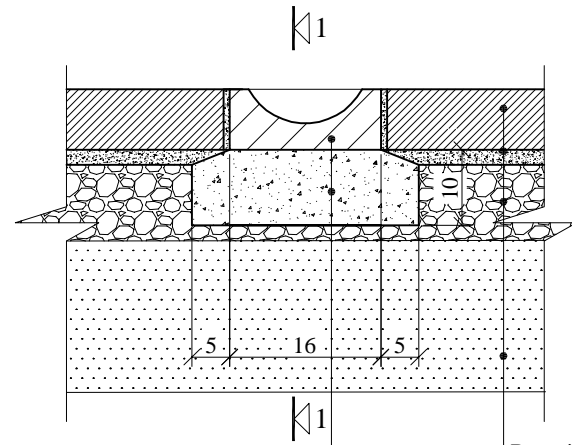


PASTABOS:

1. Išmatavimai duoti centimetrais.
2. Betoninių plytelių matmenis tikslinti vietoje.
3. Nuogrinda įrengiama aukščiau vyraujančio žemės paviršiaus nemažiau kaip 20 mm, užtikrinant lietaus nubėgimą nuo pastato.
4. Danga įrengiama užtikrinant lietaus vandens nubėgimą nuo pastato.
5. Projektuojamų ir esamų dangų aukščiai susijungimo vietose turi sutapti.

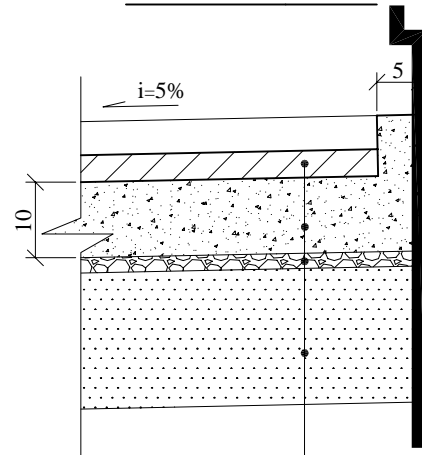
0	2024-11	Statybą leidžiančiam dokumentui (konkursui) ir statybai	
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS	
Kval. dokumento Nr.		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
		DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO VILNIAUS M., ATEITIES G. 5, ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS	
	Pareigos	Vardas, Pavardė	Parašas
27865	PV	G. ZUBAVIČIUS	
A947	PDV	D. ZUBAVIČIENĖ	
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS	BRĖŽINIO INDEKSAS	
LT	UAB "VERKIŲ BŪSTAS"	24.02.94-TDP-SP-1004	
		LAPAS	LAPŲ
		1	2

NUOGRINDOS ĮRENGIMO DETALĖ DD-4 M 1:10



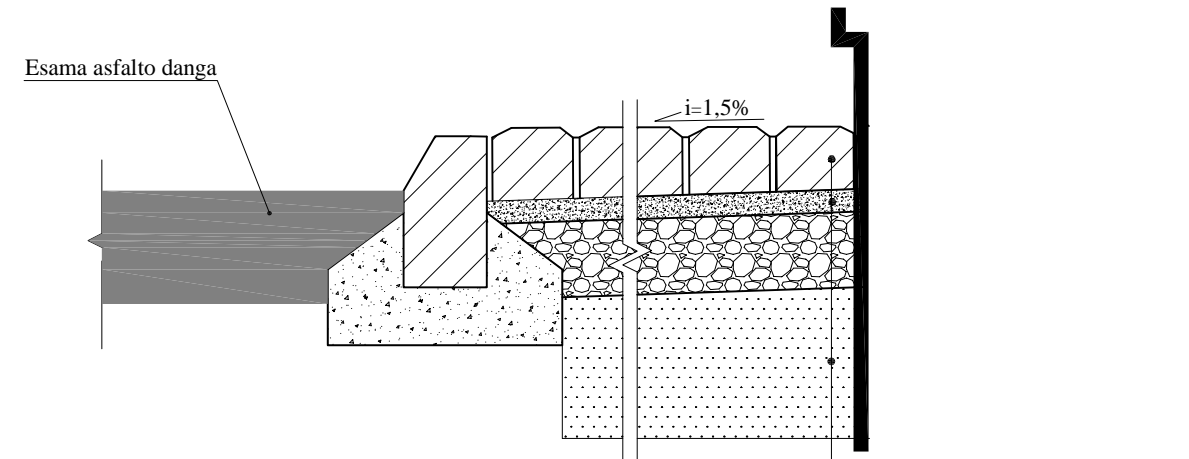
80 mm	Betoninis vandens nubėgimo latakas 25x16x8(h) cm
	Monolitinis betonas C 20/25
200 mm	Smėlis, $E_{vd}=35\text{MPa}$
120 mm	Dolomitinė skalda, $E_{vd}=45\text{MPa}$
30 mm	Granito skaldos atsijos
	Betoninės trinkelės 20x10x6 cm

PJŪVIS 1-1 M 1:10



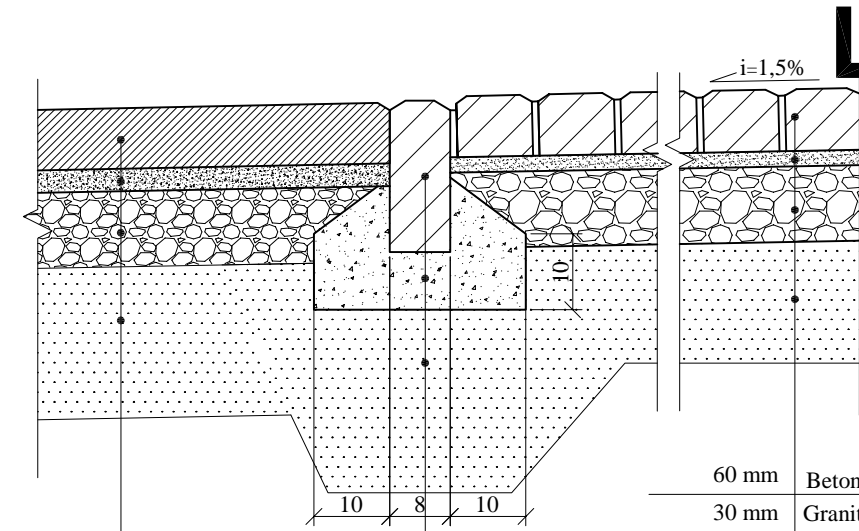
70 mm	Betoninis vandens nubėgimo latakas 25x16x7(h) cm
	Monolitinis betonas C 20/25
	Dolomitinė skalda, $E_{vd}=45\text{MPa}$
200 mm	Smėlis, $E_{vd}=35\text{MPa}$
	Šalčiui atsparus gruntas, $E_{vd}=25\text{MPa}$

NUOGRINDOS ĮRENGIMO DETALĖ DD-5 M 1:10



60 mm	Betoninės trinkelės 20x10x6 cm
30 mm	Granito skaldos atsijos
120 mm	Dolomitinė skalda, $E_{vd}=45\text{MPa}$
200 mm	Smėlis, $E_{vd}=35\text{MPa}$
	Šalčiui atsparus gruntas, $E_{vd}=25\text{MPa}$


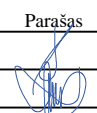
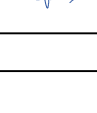
NUOGRINDOS ĮRENGIMO DETALĖ DD-6 M 1:10



Betoninės plytelės 50x50x7cm	70 mm	80 mm	Betoninis bortas 100x8x20(h) cm
Granito skaldos atsijos	30 mm		Monolitinis betonas C 20/25
Dolomitinė skalda, $E_{vd}=45\text{MPa}$	120 mm	100-150 mm	Sutankinto smėlio pagrindas
Smėlis, $E_{vd}=35\text{MPa}$	200 mm		
Šalčiui atsparus gruntas, $E_{vd}=25\text{MPa}$			

60 mm	Betoninės trinkelės 20x10x6 cm
30 mm	Granito skaldos atsijos
120 mm	Dolomitinė skalda, $E_{vd}=45\text{MPa}$
200 mm	Smėlis, $E_{vd}=35\text{MPa}$
	Šalčiui atsparus gruntas, $E_{vd}=25\text{MPa}$

PASTABOS:
1. Išmatavimai duoti centimetrais.
2. Bendras pastabas žr. pirmame lape.



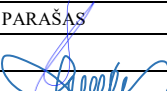
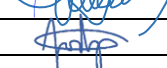

0	2024-11	Statybą leidžiančiam dokumentui (konkursui) ir statybai		
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS		
Kval. dokumento Nr.	 www.pprojektai.lt J.Zauerveino g. 5-7, LT- 92122, Klaipėda Tel.(8-46)216071, info@pprojektai.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO VILNIAUS M., ATEITIES G. 5, ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS	
	Pareigos	Vardas, Pavardė	Parašas	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS
27865	PV	G. ZUBAVIČIUS		01-DAUGIABUTIS GYVENAMAS NAMAS
A947	PDV	D. ZUBAVIČIENĖ		BRĖŽINYS
				NUOGRINDOS DETALĖS M 1:10 LAIDA 0
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS	BRĖŽINIO INDEKSAS		LAPAS
LT	UAB "VERKIŲ BŪSTAS"	24.02.94-TDP-SP- 1004		LAPŲ
				2 2

PROJEKTO ARCHITEKTŪRINĖS DALIES MEDŽIAGŲ KIEKIŲ ŽINIARAŠTIS

Eil. Nr.	Pavadinimas ir techninės charakteristikos	Žymuo (tipas, markė arba tech. spec. žymuo)	Mato vnt.	Kiekis	Pastabos
I. PARUOŠIAMIEJI DARBAI					
1.	Demontuojamų betoninių plytelių danga	Žr. brėž. SA-2501 TS-DN	m ²	16.28	
2.	Grunto kasimo darbai cokolio apšiltinimui	Žr. TS-DN	m ³	61.30	
X. APLINKOS SUTVARKYMO DARBAI					
1.	Grunto užpylimas ir tankinimas (po cokolio apšiltinimo)	Žr. TS-DN p. 4	m ³	54.78	<i>Suformuojant nuolydį nuo pastato</i>
2.	Nuogrindos iš betoninių trinkelėlių įrengimas aplink pastatą	Žr. brėž. SA-2402 Žr. brėž. SA-2502 Žr. TS-DN	m ²	53.51	
3.	Nuogrindos iš betoninių plytelių įrengimas aplink pastatą	Žr. brėž. SA-2402 Žr. brėž. SA-2502 Žr. TS-DN	m ²	12.61	
4.	Plautų akmenėlių dangos įrengimas	Žr. brėž. SA-2402 Žr. TS-DN	m ²	9.36	
5.	Vejos bortų įrengimas	Žr. brėž. SA-2402 Žr. TS-DN	m'	76.13	
6.	Vandens infiltracinių šulinėlių įrengimas	Žr. brėž. SA-2402	Vnt.	1	
7.	Pagal poreikį atstatomos kitos dangos	Žr. TS-DN	Kompl.	1	
8.	Šiukšlių išvežimas	Žr. TS-DN	m ³	50	<i>Kiekiai orientaciniai</i>

Pastabos:

- pateikti pagrindinių darbų kiekiai preliminarūs, tikslius kiekius Rangovas įsivertina savo rizika;
- kiekiuose nepateikti smulkūs darbai ir pagalbinės medžiagos reikalingos tų darbų atlikimui: tvirtinimo elementai, varžtai, sandarinamo juostos, klizai ir kt.;
- prieš pradėdamas darbus rangovas surengia gyventojų susirinkimą, kuriame aptaria projekto darbų eigos procesą, tvarką ir t.t. Projekto darbų metu gyventojams išreiškus norą, visos butų metalo atliekos perduodamos jų nuožiūrai. Už šių medžiagų sandėliavimą ir eksploatavimą atsako gyventojai.
- medžiagų kiekių žiniaraštį žiūrėti kartu su brėžiniais, aiškinamuoju raštu ir techninėmis specifikacijomis;

0	2024-11	Statybą leidžiančiam dokumentui (konkursui) ir statybai			
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTYS (JEI TAIKOMA)			
 UAB „Tilta“ Artojo g. 3, Klaipėda +370 46 410577 info@tilta.lt		PROJEKTAS			
 P R O G R E S Y V Ū S P R O J E K T A I www.pprojektai.lt J.Zauerveino g. 3-1, LT-92122, Klaipėda Tel. 8-46 216071, info@pprojektai.lt		DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO VILNIAUS M., ATEITIES G. 5, ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS			
ATESTATO NR.	PARĖIGOS	VARDAS, PAVARDĖ	PARAŠAS	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS	
27865	PV	G. ZUBAVIČIUS		01-DAUGIABUTIS GYVENAMAS NAMAS	
A947	PDV	D. ZUBAVIČIENĖ		AIŠKINAMASIS RAŠTAS	
	PROJ	A. PATAPAITĖ		LAIDA 0	
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS	UAB „VERKIŲ BŪSTAS“		24.02.94-TDP-SP-MŽ	LAPAS 1
					LAPŲ 1