Smolensko g. 10D-42,
Vilnius LT-03201
Įmonės kodas 300615480
e-mail:info@azprojektai.lt

Projekto pavadinimas	**Daugiabučio gyvenamojo namo Tuskulėnų g. 54, Vilniuje atnaujinimo (modernizavimo) projektas**
Projekto numeris	AZP-023-249
Projektuotojas	UAB "A-Z Projektai"
Statytojas	"Daugiabučio namo Tuskulėnų g. 54, Vilnius, savininkų bendrija"
Projekto rengimo etapas	Techninis darbo projektas
Statinio paskirtis	Gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų daugiabutis) pastatas. Unikalus Nr. 1097-9009-9013
Statinio vieta	Tuskulėnų g. 54, Vilnius
Statybos rūšis	Statinio kapitalinis remontas
Statinio kategorija	Ypatingasis
Projekto dalis	**Architektūrinė (SA)**
Byla (tomas)	III
Laida	0

LIETUVOS RESPUBLIKA UAB „A-Z projektai"

UAB "A-Z Projektai"	
Direktorius	
Projekto vadovas	
Projekto dalies vadovas	

Vilnius, 2023

	Byla 3. Architektūrinė dalis			**77**
	AZP-023-249-TDP-SA T	Projekto dalies sudėties žiniaraštis (turinys)	2 psl.	1
	AZP-023-249-TDP-SA PSŽ	Projekto sudėties žiniaraštis	3 psl.	1
	AZP-023-249-TDP-SA TSA	Projekto dalių tarpusavio suderinimų aktas	4 psl.	1
	AZP-023-249-TDP-SA AR	Aiškinamasis raštas	5-21 psl.	17
	AZP-023-249-TDP-SA TS	Techninės specifikacijos	22-39 psl.	18
	AZP-023-249-TDP-SA/SK MKŽ	Medžiagų ir darbų kiekių žiniaraštis	40-45 psl.	6
	AZP-023-249-TDP-SA B-01	Rūsio planas M 1:150	46 psl.	1
	AZP-023-249-TDP-SA B-02	Pirmo aukšto planas M 1:150	47 psl.	1
	AZP-023-249-TDP-SA B-03	Antro aukšto planas M 1:150	48 psl.	1
	AZP-023-249-TDP-SA B-04	Trečio aukšto planas M 1:150	49 psl.	1
	AZP-023-249-TDP-SA B-05	Ketvirto aukšto planas M 1:150	50 psl.	1
	AZP-023-249-TDP-SA B-06	Penkto aukšto planas M 1:150	51 psl.	1
	AZP-023-249-TDP-SA B-07	Šešto aukšto planas M 1:150	52 psl.	1
	AZP-023-249-TDP-SA B-08	Septinto aukšto planas M 1:150	53 psl.	1
	AZP-023-249-TDP-SA B-09	Aštunto aukšto planas M 1:150	54 psl.	1
	AZP-023-249-TDP-SA B-10	Devinto aukšto planas M 1:150	55 psl.	1
	AZP-023-249-TDP-SA B-11	Dešimto aukšto planas M 1:150	56 psl.	1
	AZP-023-249-TDP-SA B-12	Vienuolikto aukšto planas M 1:150	57 psl.	1
III	AZP-023-249-TDP-SA B-13	Dvylikto aukšto planas M 1:150	58 psl.	1
	AZP-023-249-TDP-SA B-14	Techninio aukšto ir stogo planas M 1:150	59 psl.	1
	AZP-023-249-TDP-SA B-15	Stogo planas M 1:150	60 psl.	1
	AZP-023-249-TDP-SA B-16	Pjūvis A-A M 1:150	61 psl.	1
	AZP-023-249-TDP-SA B-17	Pjūvis B-B M 1:150	62 psl.	1
	AZP-023-249-TDP-SA B-18	Pjūvis C-C M 1:150	63 psl.	1
	AZP-023-249-TDP-SA B-19	Fasadai ašyse A-M ir 11-1 M 1:200	64 psl.	1
	AZP-023-249-TDP-SA B-20	Fasadai ašyse M-A ir 1-11 M 1:200	65 psl.	1
	AZP-023-249-TDP-SA B-21	Keičiamų langų ir durų specifikacija M 1:50	66 psl.	1
	AZP-023-249-TDP-SA B-22	Keičiamų langų ir durų specifikacija M 1:50	67 psl.	1
	AZP-023-249-TDP-SA B-23	Keičiamų langų ir durų specifikacija M 1:50	68 psl.	1
	AZP-023-249-TDP-SA B-24	Keičiamų langų ir durų specifikacija M 1:50	69 psl.	1
	AZP-023-249-TDP-SA B-25	Keičiamų langų ir durų specifikacija M 1:50	70 psl.	1
	AZP-023-249-TDP-SA B-26	Keičiamų langų ir durų specifikacija M 1:50	71 psl.	1
	AZP-023-249-TDP-SA B-27	Keičiamų langų ir durų specifikacija M 1:50	72 psl.	1
	AZP-023-249-TDP-SA B-28	Keičiamų langų ir durų specifikacija M 1:50	73 psl.	1
	AZP-023-249-TDP-SA B-29	Keičiamų langų ir durų specifikacija M 1:50	74 psl.	1
	AZP-023-249-TDP-SA B-30	Keičiamų langų ir durų specifikacija M 1:50	75 psl.	1
	AZP-023-249-TDP-SA B-31	Keičiamų langų ir durų specifikacija M 1:50	76 psl.	1
	AZP-023-249-TDP-SA B-32	Pastato pjūvis ties balkonų M 1:150	77 psl.	1

PROJEKTO SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Eil. Nr.	Žymuo	Pavadinimas	Bylos Nr.
1.	BD	Bendroji dalis	I.
2.	SP	Sklypo sutvarkymo dalis	II.
3.	SA	Architektūrinė dalis	III.
4.	SK	Konstrukcijų dalis	IV.
5.	ŠV	Šildymo - vėdinimo dalis	V.
6.	ŠT	Šilumos tiekimas	VI.
7.	VN	Vandentiekio ir nuotekų šalinimo dalis	VII.
8.	E	Elektrotechnikos dalis	VIII.
9.	GSS	Gaisro aptikimo ir signalizavimo	IX.
10.	SO	Pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo dalis	X.
11.	D	Dujotiekio dalis	XI.
12.	GS	Gaisrinės saugos dalis	XII.
13.	KS	Statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo dalis	XIII.
14.		Priedai	

<table>
<tr><td>0</td><td>2023</td><td colspan="4"></td></tr>
<tr><td>Laida</td><td>Išleidimo</td><td colspan="4">Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)</td></tr>
<tr><td>Atestato Nr.</td><td colspan="2">Projektuotojas:</td><td colspan="3">Daugiabučio gyvenamojo namo, Tuskulėnų g. 54, Vilniuje atnaujinimo (modernizavimo) projektas</td></tr>
<tr><td colspan="3"></td><td colspan="2">Projekto sudėties žiniaraštis</td><td>Laida
0</td></tr>
<tr><td rowspan="2">LT</td><td colspan="2" rowspan="2">Statytojas:
"Daugiabučio namo Tuskulėnų g. 54, Vilnius, savininkų bendrija"</td><td rowspan="2">AZP-023-249-TDP-PSŽ</td><td>Lapas</td><td>Lapų</td></tr>
<tr><td>1</td><td>1</td></tr>
</table>

PROJEKTO DALIŲ TARPUSAVIO SUDERINIMŲ AKTAS

Šiuo suderinimo aktu projekto dalių vadovai (PDV) pažymi, kad rengdami projektą Daugiabučio gyvenamojo namo Tuskulėnų g. 54, Vilniuje atnaujinimo (modernizavimo) projektą“ bendradarbiavo tarpusavyje, pateikė visas reikiamas užduotis kitiems projekto dalių vadovams ir atsižvelgė į jiems pateiktas užduotis, pažymi, kad projekto dalyse numatyti sprendimai iš esmės neprieštarauja ir papildo kitose projekto dalyse numatytus sprendinius.

Bylos Nr.	Projekto dalies pavadinimas	Žymuo	PDV vardas, pavardė, atestato Nr.	Parašas
I.	Bendroji dalis	BD		
II.	Sklypo sutvarkymo dalis	SP		
III.	Architektūrinė dalis	SA		
IV.	Konstrukcijų dalis	SK		
V.	Šildymo vėdinimo dalis	ŠV		
VI.	Šilumos tiekimo dalis	ŠT		
VII.	Vandentiekio – nuotekų dalis	VN		
VIII.	Elektrotechnikos dalis	E		
IX.	Gaisro aptikimo ir signalizavimo dalis	GSS		
X.	Pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo dalis	SO		
XI.	Dujotiekio dalis	D		
XII.	Gaisrinės saugos dalis	GS		
XIII.	Statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo dalis	KS		

III. ARCHITEKTŪROS DALIES AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. Projekto rengimo pagrindas

1.1. Privalomųjų dokumentų projektui rengti sąrašas:

1.1.1. VĮ Registrų centro nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašas 2023-01-10.

1.1.2. VĮ Registrų centro Butų (patalpų) sąrašas pastate 2023-04-13.

1.1.3. VĮ Registrų centro Nekilnojamojo turto objekto kadastrinių matavimų byla 2021-09-22.

1.1.4. Pastato energinio naudingumo sertifikatas Nr. KG-0212-04733, išduotas 2021-11-29.

1.1.5. Daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) investicijų planas 2021-11-29.

1.1.6. Daugiabučio namo butų ir kitų patalpų savininkų susirinkimo protokolas, surašytas 2022-12-01.

1.1.7. Techninė projektavimo užduotis, patvirtinta Užsakovo (arba įgalioto asmens).

1.1.8. Topografine nuotrauka, parengta UAB „Geodezijos linija“ Nr. TIIIS1-20230414-025786.

1.1.9. Vilniaus miesto savivaldybės administracijos išduoti specialieji architektūros reikalavimai Nr. SARD-01-230811-00508, 2023-08-11

1.1.10. Vilniaus miesto savivaldybės administracijos išduoti specialieji paveldosaugos reikalavimai Nr. SPRD-00-230810-00319, 2023-08-10

1.2. Pagrindinių normatyvinių dokumentų, kuriais vadovaujantis atliktas projektas, sąrašas:

1.2.1. LR Statybos įstatymas;

1.2.2. LR nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymas;

1.2.3. LR saugomų teritorijų įstatymas;

1.2.4. Lietuvos Respublikos darbuotojų saugos ir sveikatos įstatymas;

1.2.5. LR Neįgaliųjų socialinės integracijos įstatymas;

1.2.6. STR 1.01.04:2015 „Statybos produktų, neturinčių darniųjų techninių specifikacijų, eksploatacinių savybių pastovumo vertinimas, tikrinimas ir deklaravimas. Bandymų laboratorijų ir

1.

sertifikavimo įstaigų paskyrimas. Nacionaliniai techniniai įvertinimai ir techninio vertinimo įstaigų paskyrimas ir paskelbimas“ ;

1.2.7. STR 1.01.05:2007 „Normatyviniai statybos techniniai dokumentai“;

1.2.8. STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“.

1.2.9. STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“;

1.2.10. STR 1.03.01:2016 „Statinių tyrimai. Statinio avarija“;

1.2.11. STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“;

1.2.12. STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“;

1.2.13. STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“;

1.2.14. STR 1.07.03:2017 „Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka“;

1.2.15. STR 1.12.06:2002 „Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė“;

1.2.16. Europos Parlamento ir Tarybos reglamentas (ES) Nr. 305/2011;

1.2.17. STR 2.01.01(1):2005 „Esminis statinio reikalavimas. Mechaninis atsparumas ir pastovumas“;

1.2.18. STR 2.01.01(2):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga“;

1.2.19. STR 2.01.01(3):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga“;

1.2.20. STR 2.01.01(4):2008 „Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga“;

1.2.21. STR 2.01.01(5):2008 „Esminiai statinio reikalavimai. Apsauga nuo triukšmo“;

1.2.22. STR 2.01.01(6):2008 „Esminiai statinio reikalavimai. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“;

1.2.23. STR 2.01.07:2003 „Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo“

1.2.24. STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“;

1.2.25. STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai”;

1.2.26. STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“;

STR 2.05.03:2003 „Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai“;

1.2.27. STR 2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos“;

1.2.28. STR 2.04.01:2018 „Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys“;

1.2.29. STR 2.09.02:2005 „Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas“;

1.2.30. „Nekilnojamojo turto objektų kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo bei tikslinimo taisyklės“;

1.2.31. „DT 5-00 Saugos ir sveikatos taisyklės statyboje“;

1.2.32. „A1-22/D1-34 Darboviečių įrengimo bendrieji nuostatai“;

1.2.33. „Darboviečių įrengimo statybvietėse nuostatai“;

1.2.34. „Statybinių atliekų tvarkymo taisyklės“;

1.2.35. „Želdinių apsaugos, vykdant statybos darbus, taisyklės“;

1.2.36. „Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai“;

1.2.37. „Gyvenamųjų pastatų gaisrinės saugos taisyklės“;

1.2.38. „Šilumos tiekimo tinklų ir šilumos punktų įrengimo taisyklės“;

1.2.39. „Įrenginių ir šilumos perdavimo tinklų šilumos izoliacijos įrengimo taisyklės“.

1.2.40. „Šilumos tiekimo ir vartojimo taisyklės“.

1.2.41. „Šilumos tinklų ir šilumos vartojimo įrenginių priežiūros (eksploatacijos) taisyklės“.

1.2.42. HN 42:2009 „Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas“;

1.2.43. HN 24:2017 "Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai";

1.2.44. HN 33:2011 "Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje";

1.2.45. HN 30:2018 „Infragarsas ir žemadažnis garsas: ribiniai dydžiai gyvenamosiose, specialiosiose ir visuomeninėse patalpose“.

1.2.46. LST EN 13480-1:2017. Metaliniai pramoniniai vamzdynai. 1 dalis. Bendrieji dalykai;

1.2.47. LST EN 13480-:2017. Metaliniai pramoniniai vamzdynai. 2 dalis. Medžiagos;

1.2.48. LST EN 13480-3:2017. Metaliniai pramoniniai vamzdynai. 3 dalis. Projektavimas ir skaičiavimas;

1.2.49. LST EN 13480-4:2017. Metaliniai pramoniniai vamzdynai. 4 dalis. Gamyba ir montavimas;

1.2.50. LST EN 13480-5:2017. Metaliniai pramoniniai vamzdynai. 5 dalis. Tikrinimas ir bandymai;

1.2.51. LST EN 14336:2004 „Pastatų šildymo sistemos. Vandeninių šildymo sistemų įrengimas ir priėmimas eksploatuoti“;

1.2.52. LST EN 12170:2006 Pastatų šildymo sistemos. Eksploatavimo, techninės priežiūros ir naudojimo dokumentų rengimo procedūra. Šildymo sistemos, kurioms reikia kvalifikuoto operatoriaus;

1.2.53. LST EN 12828:2012+A1:2014 Pastatų šildymo sistemos. Vandeninių šildymo sistemų

projektavimas.

1.2.54. Slėginės įrangos techninis reglamentas.

1.2.55. Mašinų sauga.

1.2.56. RSN 37-90 „Požeminių inžinerinių tinklų įvadų į pastatus ir įgilintų patalpų vėdinimo taisyklės“.

1.2.57. RSN 156-94 „Statybinė klimatologija“.

1.2.58. Įforminimo normatyviniai dokumentai:

1.2.59. LST 1516:2016 Statinio projektas. Bendrieji įforminimo reikalavimai.

1.2.60. SR 14-99 Raidiniai žymėjimai ir santrumpos projektinėje dokumentacijoje.

1.2.61. Ruošiant gyvenamojo namo atnaujinimo (modernizavimo) projektą vadovautasi „Daugiabučių namų atnaujinimui (modernizavimui) skirtų tipinių detalių bei priemonių katalogų 2018 m.“ Katalogas yra patvirtintas Būsto ir urbanistikos plėtros agentūros 2018 m.

2. Bendrieji duomenys: statinio geografinė vieta, funkcinė paskirtis, ryšys su gretimu užstatymu, kultūros paveldo vertybe, klimato sąlygos ir reljefas.

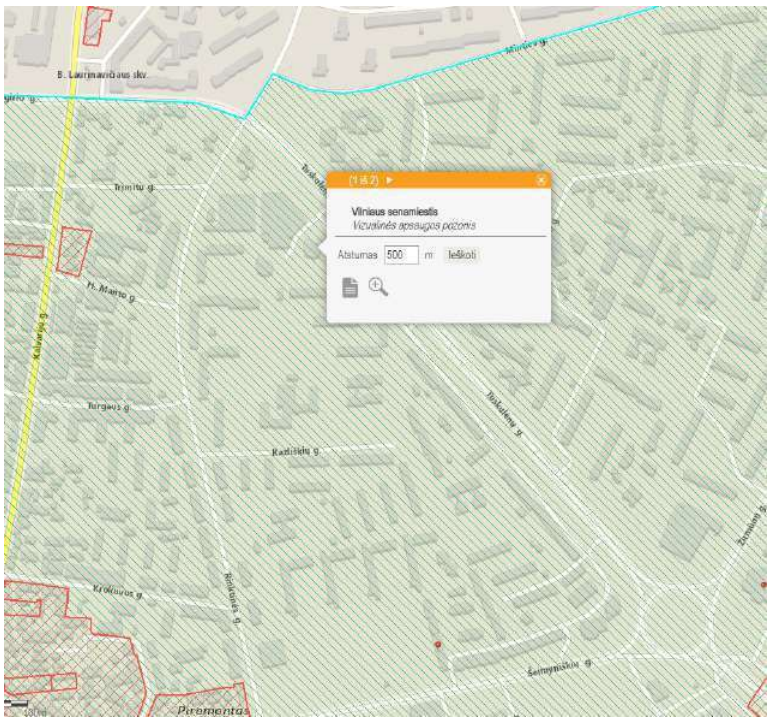
Tuskulėnų g. 54, Vilniuje, gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų daugiabutis) pastatas (Registro Nr. 10/230701, Unik. Nr.1097-9009-9013.

Nekilnojamo turto registro duomenimis, žemės sklypo aplink daugiabutį gyvenamą namą nėra. Atnaujinamas (modernizuojamas) daugiabutis gyvenamas namas, yra Vilniuje, urbanizuotoje miesto dalyje.

Pastato geografinė vieta:

1.

2.1. Teritorija yra Kultūros paveldo vietovės Vilniaus miesto dalies, vad. Vilniaus senamiestis, apsaugos zonos teritorijoje

	• Unikalus objekto kodas: 16073 • Pilnas pavadinimas: Vilniaus senamiestis • Adresas: Vilniaus miesto sav., Vilniaus m., • Įregistravimo registre data: 1993-05-21 • Statusas: Paminklas • Objekto reikšmingumo lygmuo yra: Nacionalinis • Rūšis: Nekilnojamas • Teritorijos ○ KVR objektas: 3520855 kv. m ○ **Vizualinės apsaugos pozonis: 19122400 kv. m**

2.2. Funkcinė paskirtis: gyvenamoji.

2.3. Ryšys su gretimu užstatymu, kultūros paveldo vertybe - pastatas yra šiaurinėje Vilniaus miesto dalyje.

Gyvenamais namas statytas 1979 m, statinys kultūros paveldo saugotinų savybių neturi. Projektas parengtas laikantis išduotų specialiųjų architektūros sąlygų. Pastato modernizavimas, pritaikant jį prie aplinkos, pagerins tiek estetinį, tiek vizualinį aplinkos kokybės vertinimą. Nėra projektuojamos naujos apsauginės ir sanitarinės apsaugos zonos. Tyrimai: vykdant žemės judinimo darbus atlikti archeologinius tyrimus. Reikalavimai statybos sklypui: jei atliekant statybos ar kitokius darbus butu aptikta archeologiniu radiniu ar nekilnojamojo daikto vertingųjų savybių, valdytojai ar darbus atliekantys asmenys, sustabdė darbus, apie tai privalo pranešti savivaldybes paveldosaugos padaliniui.

2.4. Klimato sąlygos ir reljefas:

Pagal RSN 156-94 „Statybinė klimatologija“ (priskiriama vietovė – Vilniaus miesto):

vidutinė metinė oro temperatūra	+6,7ºC
vidutinis metinis vėjo greitis	3,8 m/s

1.

vidutinis metinis kritulių kiekis	683 mm
maksimalus paros kritulių kiekis (absoliutus maksimumas)	75 mm
vyraujančios stipriausių vėjų kryptys sausio mėn.	P,PV,R
vyraujančios stipriausių vėjų kryptys liepos mėn.	P,PV,R
Skaičiuojamasis vėjo greitis prie žemės paviršiaus (H=10 m), galimas 1 kartą per 50 metų	22 m/s

Pagal STR 2.05.04:2003 Vilniaus miestas priskiriami I-ajam vėjo apkrovos rajonui su pagrindine atskaitine vėjo greičio reikšme 24 m/s ir II-ajam sniego apkrovos rajonui su sniego antžeminės apkrovos charakteristine reikšme 1,6 kN/m² (160 kg/ m²).

Reljefas yra lygus. Aukščių skirtumas iki 0,5m.

3. Rekonstruojamų ir remontuojamų statinių atveju – esamų statinių architektūrinės būklės įvertinimas, paaiškinimas kaip ji atitinka normatyvinių dokumentų reikalavimus, funkcinę paskirtį:

3.1. **Pastato pamatai** yra juostiniai, iš surenkamų pamatinių gelžbetonio blokų. Pamatų būklė patenkinama, ženklesnių deformacijų (didesnių nei 5 mm) apžiūros metu nepastebėta. Kai kur ties nuogrinda aptrupėjęs tinkas. Pamatų šiluminė varža netenkina STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ keliamų reikalavimų.

3.2. **Nuogrinda -** betoninė, vietomis suskilusi, nuolydis vietomis ne į išorę, o link pastato – drėksta cokolis.

3.3. **Pastato išorinės sienos –** Sienų konstrukcija – keraminių plytų mūro. Sienose pastebimi mikro įtrukimai, keraminių plytų mūras vietomis ties parapetu ištrūpėjęs. Iš vidinės pusės didelių įtrūkimų, kuriuos reikėtų tvirtinti, nepastebėta. Pastato sienų konstrukcijos fizinė būklė patenkinama, esamų sienų šilumos perdavimo koeficientas netenkina STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ keliamų reikalavimų.

3.4. **Tarpaukštinės perdangos** G/B, be matomų deformacijų, rūsio perdanga – neapšiltinta**.**

3.5. **Stogas** – sutapdintas, dengtas rulonine danga, dangos būklė patenkinama, parapeto cinkuota skarda pažeista korozijos. Šilumos laidumas neatitinka reikalavimų. Esama stogo šiluminė varža netenkina STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ keliamų reikalavimų.

3.6. **Lietaus vandens nuvedimo sistema-** vidinė, vanduo nuteka nuo stogo dangos per lietvamzdį į šulinį.

3.7. Didžioji dalis **langų ir balkonų durų yra** pakeisti į langus su stiklo paketais ir PVC

profiliu. Keleto senų medinių langų fiziškai susidėvėję, konstrukcija nesandari. Šilumos laidumas ir mechaninis atsparumas neatitinka reikalavimų. Vertinama, kad pakeisti langai atitinka STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ reikalavimus.

3.8. Balkonų ir lodžijų laikančiosios konstrukcijos: būklė patenkinama, yra nedidelių kosmetinių įtrūkimų, aptrupėjęs tinkas.

3.9. Langai ir lauko durys laiptinėse ir kitose bendrojo naudojimo patalpose: Laiptinių langai nepakeisti, apatinis langas nėra su saugiu stiklu. Rūsio langai seni - mediniai Įėjimo ir rūsio durys patenkinamos, metalinės, tambūro durys- senos, susidėvėjusios, medinės. Senų langų ir durų energetinės savybės neatitinka STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ keliamų reikalavimų.

3.10. Įėjimo aikštelė į laiptinę yra iš betono, aptrupėjusios, suskilinėjusios.

3.11. Šilumos inžinerinės sistemos: centralizuota, šilumos punktas funkcionuoja tinkamai. Magistraliniai ir stovai šildymo vamzdynai paveikti korozijos, prastos būklės. Sistema nebalansuota. Stovuose nėra balansavimo priemonių.

3.12. Karšto vandens inžinerinės sistemos. Karšto vandens magistraliniai ir stovų vamzdynai paveikti korozijos, prastos būklės. Stovuose nėra balansavimo priemonių.

3.13. Vandentiekio inžinerinės sistemos. Šalto vandentiekio sistema prijungta prie miesto tinklų. Vandens apskaitos mazgas: įrengtas rūsyje. Vamzdynų izoliacija neatitinka šiuo metu galiojančių reikalavimų.

3.14. Nuotekų šalinimo inžinerinės sistemos. Magistralinių vamzdynų būklė prasta. Vamzdynai pažeisti korozijos, tai padidina avarijų tikimybę. Sistema neatitinka STR 2.07.01:2003 „Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai" bei higienos normų.

3.15. Vėdinimo inžinerinės sistemos. Natūrali kanalinė. Oro pritekėjimas vyksta pro langus ir duris. Oro ištraukimas pro vertikalius vėdinimo kanalus (šachtas), kurie, tikėtina, yra susiaurėję ar užsikimšę.

3.16. Elektros bendrosios inžinerinės sistemos. Elektros skydai seni, magistralinė instaliacija sena, laidai aliuminio gyslų. Elektros skydinė: įrengta rūsyje.

3.17. Dujotiekio tinklai. Esamas įvadas. Prieš pradedant statybos darbus reikia atitraukti esamus dujų tinklus nuo pastato išorinių sienų.

3.18. Statinio prieinamumas (pritaikymas neįgaliųjų poreikiams). Daugiabutis gyvenamasis

namas nepritaikytas neįgaliųjų specialiesiems poreikiams: laiptinės viduje, reikia pakilti laiptais, kad patektum į pirmo aukšto butus.

4. Projektuojamas statinys, statinių sąrašas (kai projektuojami keli statiniai): nauji statiniai nėra projektuojami, atliekamas daugiabučio gyvenamojo namo Tuskulėnų g. 54, Vilniuje kapitalinis remontas (atnaujinimo modernizavimo darbai).

5. Pastato (patalpų) funkcinio ryšio ir zonavimo sprendiniai: esamas (į pirmojo aukšto butus patenkama iš lauko per tambūrą). Į antrojo ir kitus aukšto butus patenkama per vidines laiptines.

6. Sanitarinio buitinio darbuotojų aptarnavimo ir maitinimo sprendiniai: nenumatyta

7. Universalus dizainas ir neįgaliųjų specifinių poreikių tenkinimo sprendiniai: pastato viduje – esami. Daugiabutis gyvenamasis namas nepritaikytas neįgaliųjų specialiesiems poreikiams: laiptinės viduje, reikia pakilti laiptais, kad patektum į pirmo aukšto butus. Įėjimo aikštelės paliekamos esamos, atnaujinant jų dangą – įrengiant betoninių plytelių dangą.

Prieš įėjimo į pastatą aikšteles suprojektuoti įspėjamieji paviršiai. Atnaujinamoje pritaikytoje judėjimo zonoje, lygių skirtumai ir nelygumai – ne didesni kaip 20 mm.

Pagal Lietuvos Respublikos Neįgaliųjų socialinės integracijos įstatymo 11 straipsnio 3 dalį „Sprendimą pritaikyti daugiabučio namo bendrojo naudojimo objektus neįgaliųjų specialiesiems poreikiams priima butų ir kitų patalpų savininkai Lietuvos Respublikos civilinio kodekso nustatyta tvarka.

8. Pagrindinių įėjimų, praėjimų, vestibiulių, laiptinių, liftų išdėstymo sprendiniai: esami. Į pirmojo aukšto gyvenamąsias patalpas patenkama iš lauko per tambūrą.

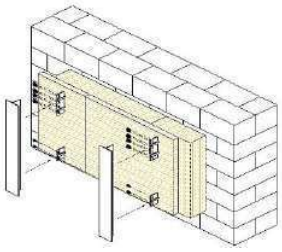
9. Pastato atitvarų elementų (sienų, pertvarų, stogo, grindų, liftų šachtų) tipai, medžiagos ir jų parinkimo motyvai:

9.1. Keltuvas neįgaliesiems. Prie esamo pastato įrengti rampą žmonėms su negalia yra sudėtinga, todėl vietoje rampos įrengiamas keltuvas. Įrengiama reikalinga elektros dalis keltuvui. Sutvarkomas įžeminimas.

9.2. Liftai. Pastate yra du seni liftai, kurie keičiami dviem naujais, techniškai ir energetiškai efektyvesniais, liftais. Demontuojami seni lifto šachtos apsauginiai aptvėrimai. Seni liftai demontuojami ir utilizuojami. Lifto šachta koreguojama. Montuojami nauji liftai pritaikyti neįgaliųjų poreikiams. Įrengiama reikalinga elektros dalis. Sutvarkomas įžeminimas. Atstatoma angokraščių apdaila. Sutvarkomos grindys ir sienos prie lifto šachtos angų. Įrengiami angokraščių metaliniai apvadai. Atliekami lifto paleidimo ir derinimo darbai. Nauji liftai priduodami įgaliotoms įstaigoms.

1.

9.3. Sienos. Laikančios konstrukcijos nekeičiamos. Prieš šiltinimą sienos turi būti švarios ir sausos, be ženklesnių nelygumų. Sienos prieš šiltinimo darbus, nuvalomos, plotai, kur plytos aptrupėjusios, bet nepraradusios laikomosios galios, turi būti išlyginamos tinkuojant, ištrupėjusių plytų sienų dalys turi būti permūrijamos. Sienos šiltinamos 180 mm storio mineralinės vatos plokšte, (λ_D = 0,035 W/mK) ir 30 mm storio priešvėjinės mineralinės vatos plokštėmis (λ_D = 0,033 W/mK), tvirtinant smeigėmis ir įrengiant vėdinamą fasadą (sienų šilumos perdavimo koeficientas U≤0,18 W/m^{2}K). Rangovas prieš tvirtindamas ventiliuojamo fasado karkasą privalo atlikti rovimo bandymus. Vertikalus karkasas montuojamas iš aliuminio profilių, fiksuojamų prie nerūdijančio



plieno kronšteinų, nerūdijančio plieno savisriegiais.

Apšiltinamos medžiagos plokščių sluoksniai turi persidengti ne mažiau 1/3 savo ilgiu (pločiu). Izoliacinės plokštės yra tiksliai suleidžiamos, tarp jų negali likti tarpų. Neišvengiamai atsiradę plyšiai užtaisomi ta pačia šiltinimo medžiaga. Fasadų apdailai naudojamos akmens masės plytelės.

Reikalavimai ventiliuojamo fasado karkasui

Detalės pavadinimas	Žaliava
Konsolės	Nerūdijantis plienas EN10088-4, X5CrNi18-10, Aisi304 arba neprastesnes technines charakteristikas turintis analogas.
Profiliai	Aliuminis
Savigrežiai	Nerūdijantis plienas
Cokolinis profilis	Aliuminis
Mūrvinės	Cinkuotas plienas/nailonas
Termotarpinės	Plastikas

Karkaso tiekėjas privalo pateikti ventiliuojamo fasado karkaso išdėstymo schemą ir išklotines. Spalvos nurodytos architektūriniuose fasado brėžiniuose.

9.4. Cokolio sienos. Pagal STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ reikalavimus ir remiantis patvirtinta statinio projektavimo užduotimi, numatoma pasiekti remontuojamo pastato cokolio sienų šilumos perdavimo koeficientą U≤0,22 W/m^{2}K. Prieš

pradedant šiltinti pastato pamatines sienos dalis, yra atkasamas gruntas. Cokolio ir pamatinės sienos dalys su aukšto spaudimo aparatu po spaudimu nuplaunamos nuo grunto likučių. Atliekamas pamatų blokų siūlių remontas. Pastato pamatinės požeminės dalies šiltinimo medžiaga į gruntą įgilinama 1,2 m, šiltinama, EPS 100N (λ_D=0,03 W/mK) storis t=170 mm plokštėmis iki nuogrindos viršaus. Įrengiama hidroizoliacija iš drenažinės membranos. Pastato cokolio antžeminė dalis šiltinama EPS 100N (λ_D=0,03 W/mK) storis t=170 mm plokštėmis polistireniniu putplasčiu. Klijavimas, su smeigiavimu. Atliekamas šiltinamojo sluoksnio viengubas armavimas įrengiant ne mažiau kaip 200g/m^2 tinklelį, bei išlaikant ne plonesnį kaip 6 mm armavimo sluoksnį. Smeigių skaičius pagal sistemos gamintojo rekomendaciją, apdaila – granitinis tinkas, kurio spalva nurodyta architektūriniuose fasado brėžiniuose.

9.5. Išorės sienos šiltinamos įstiklintuose balkonuose Išorės sienos šiltinamos įstiklintuose balkonuose akmens vatos plokštėmis (λ_D=0,036 W/mK). Jų storis yra 100 mm. Atliekamas šiltinamojo sluoksnio armavimas, smeigių skaičius ir išdėstymas pagal sistemos gamintojo rekomendaciją. Apdaila – spalvotu struktūriniu silikoniniu tinku. Naudojamas silikoninis tinkas, kurio dažų sudėtyje yra priedų neleidžiančių augti pelėsiniams grybams.

Apšiltinamos pirmo aukšto balkonų apatinės plokštės, polistireninio putplasčio EPS 70N plokštėmis (λ_D=0,032 W/mK), t=100 mm storio, kurios tvirtinamos smeigėmis, apdaila silikoninis arba silikat silikoninis dekoratyvinis tinkas, kurio dažų sudėtyje yra priedų neleidžiančių augti pelėsiniams grybams.

9.6. Balkono atitvaros. Šiltinama esama atitvara, įrengiant ventiliuojamo fasado sistemą, šiltinant 150 mm storio mineralinės vatos plokšte (λ_D=0,035 W/mK) ir 30 mm (λ_D=0,033 W/mK) storio priešvėjinės mineralinės vatos plokštėmis. Apdaila – aliuminio kompozito plokštė (spalva nurodyta fasaduose). Vertikalūs ir horizontalų tarpai tarp balkono atitvarų ir perdangos yra užtaisomi mineraline vata arba montavimo sandarinimo putomis.

9.7. Seni mediniai butų ir bendro naudojimo patalpų langai keičiami naujais plastikiniais langais (U≤1,3 W/m2K), su stiklo paketu ir vienu selektyviu stiklu. Langai gaminami iš PVC profilio, kurių gamyboje nenaudojami švino stabilizatoriai. Keičiamiems langams sudedamos naujos vidinės palangės iš MPD. Langai dviejų varstymo padėčių su trečia – „mikroventiliacine“. Atliekama visų naujai įstatytų langų angokraščių apdaila (glaistoma ir dažoma). Montuojamos išorinės palangės iš plieninės skardos dengtos poliesteriu.

9.7.1. Visi gaminiai sertifikuoti pagal gamintojų rekomendacijas. Jeigu gaminius sumontavo ne gamintojas ar jo atstovas, rangovas privalo pateikti raštišką gamintojo išvadą (aktą) apie gaminių sumontavimo tinkamumą.

9.7.2. Visų langų išorinės palangės montuojamos naujos iš plieninės skardos dengtos poliesteriu, projekte nurodyta spalva. Montuojamos išorinės palangės iš balkono pusės PVC. Vidaus palangės įrengiamos iš MDP, atsparios drėgmei.

9.7.3. Langų angokraščiai fasade apšiltinti ne plonesniu, kaip 30 mm storio akmens vatos sluoksniu (λ_D=0,033 W/mK), apdaila – skarda, cokolio dalyje rūsio langai – polistireniniu putplasčiu EPS 100N (λ_D=0,03 W/mK) storis t=30 mm, apdaila – granitinis tinkas. Balkonų zonoje – angokraščiai šiltinami 30 mm polistireniniu putplasčiu EPS 70N, tinkuojami spalvotu struktūriniu silikoniniu tinku. Naudojamas silikoninis tinkas, kurio dažų sudėtyje yra priedų neleidžiančių augti pelėsiniams grybams. Langų angokraščiai patalpų viduje – glaistomi ir dažomi balta spalva.

9.7.4. Evakuacinėje laiptinėje savavališkai pastatyti seni langai ir durys yra demontuojami.

9.8. Balkonai įstiklinami pagal vieningą projektą PVC konstrukcijomis su 1 kameros stiklo paketu, vienas iš stiklų selektyvinis. Langų dalijimas nurodytas projekte, varstymo kryptį derinti su butų savininkais. Balkonų stiklinimo konstrukcija montuojama nuo balkono atitvaros iki perdangos plokštės. Esami balkonų įstiklinimai išmontuojami.

Balkonų stiklinimui naudojami pastiprinti plastiko rėmai su stiklo paketu. Langų šilumos perdavimo koeficientas ne didesnis kaip U≤1,3 W/m²K.

Po įstiklinto balkono PVC profilių stiklinimo sistemos ir balkono plokštės iš fasadinės pusės sumontuojamos palangės iš plieninės skardos dengtos poliesteriu.

PVC profilių langų spalva nurodyta brėžiniuose.

9.9. Durys.

9.9.1. Balkonų durys iš dviejų dalių: PVC, iš permatomo stiklo paketo su dalinimu ties 90 cm nuo grindų lygio, atidaromos, atverčiamos (mikroventiliacija) ir su papildoma rankena iš balkono pusės (fiksatorius).

9.9.2. Montuojamos naujos apšiltintos PVC tambūro durys. Durų šilumos perdavimo koeficientas turi būti U≤1,4 W/m²K. Išimami seni durų blokų rėmai iš sienų. Įstatomi nauji montuojami blokai, kurie reguliuojami ir tvirtinami. Sandūros tarp staktų ir sienų hermetizuojamos. Viršutinė durų dalis stiklinama vienos kameros stiklo paketu, vienas iš stiklų su selektyvine danga, apatinė dalis su PVC užpildu, durys turi turėti atraminę kojelę bei pritraukėją (pritraukimo mechanizmų atsparumas kartotiniam atidarymui ir uždarymui ne mažiau 50000 ciklų). Atliekama angokraščių apdaila.

9.9.3. Rūsio, įėjimo, šiukšlių šachtos, patekimo ant stogo durys keičiamos naujomis apšiltintomis (U≤1,4 W/m²K). Montuojamos su atramine kojele, spyna, lenkiama rankena.

9.10. Stogas. Sutapdinto daugiabučio gyvenamojo namo stogas ir viršutinių balkonų stogeliai yra neapšiltinti. Nuo parapeto nuimamos senos skardos ir jų tvirtinimo laikikliai. Nuo

ventiliacijos kanalų nuimamos betoninės dengiamosios plokštės. Ventiliacijos kanalų angos sutvarkomos, išvalomos ir tinkamos tolimesnei eksploatacijai. Prieš pradedant ventiliacijos kanalų valymo darbus, apie tai reikia informuoti butų savininkus. Ventiliacijos kanalų vidinis paviršius valomas šepečiais (ežiais). Naudojami šepečiai gali būti polipropileniniai, polimeriniai ir metaliniai. Ventiliacijos kanalų valymo, dezinfekavimo, biologinio apdorojimo būdas susideda iš kanalų vidinio paviršiaus gramdymo ir apdorojimo rūgštiniu, šarminiu ir biocheminiu preparatu. Į kanalo angą nuleidžiama armuota žarna su purkštuku. Kanalų sienutės nuo žemiausio taško iki viršaus apdirbamos šarminiu plovimo preparatu, sudarytu iš vandens, lipnumą mažinančios, ėsdinančios medžiagos. Po to kanalų angos valomos šepečio pagalba ir visi nešvarumai, statybinių medžiagų likučiai išimami atidarius ventiliacijos kanalų groteles. Po to kanalų angos apdirbamos preparatais stabdančiais riebalinių dalelių prikibimą prie sienučių. Ventiliacijos kanalų grotelės keičiamos naujomis ir vėl įdėtos į angą.

Stogo ir viršutinių balkono stogelių danga nuvaloma nuo šiukšlių ir statybinių medžiagų atliekų, suremontuojama, nupjaustomos ir užlydomos pūslės. Ant esamo sutapdinto stogo konstrukcijos ir viršutinių balkono stogelių, reikalingiems nuolydžiams suformuoti naudojamas smėlio sluoksnis. Sutapdintas pastato stogas ir balkonų stogeliai šiltinami polistireninio putplasčio EPS 80 ir pakietintomis stogo akmens vatos plokštėmis (TS-11). Polistireninio putplasčio plokščių storis 190 mm, o pakietintų stogo akmens vatos plokščių (λ=0,038 W/mK) storis 40 mm (TS-10). Pakietinta vata tai akmens vata sudaranti tvirtą pagrindą hidroizoliacijos sluoksniui įrengti. Klojami apšiltinimo medžiagos sluoksniai turi persidengti ne mažiau kaip 1/3 savo ilgiu arba pločiu. Šiltinimo medžiaga specialiomis tvirtinimo detalėmis tvirtinama prie esamos stogo konstrukcijos. Klijuojama stogo dviejų sluoksnių ruloninė bituminė hidroizoliacinė danga, viršutinioji – MIDA PV S4b, (arba neprastesnes technines charakteristikas turintis analogas) apatinioji – MIDA PV S3s (arba neprastesnes technines charakteristikas turintis analogas). Sustatomi stogo konstrukcijos vėdinimo kaminėliai (vienas vienetas į 60 – 80 m² plotą). Kaminėliai įrengiami aukštesnėse vietose, kiekvienoje vėdinimo kanalais atskirtoje stogo dalyje. Toje vietoje, kur bus montuojamas kaminėlis, išgręžiama anga per mineralinės vatos, polistireninio putplasčio sluoksnius ir per esamą hidroizoliaciją iki esamos akyto betono plokštės. Ši plokštė užpildoma smulkintu šilumos izoliacijos užpildu. Vėdinimo kaminėlių angos uždengiamos, kad į jas nepatektų lietaus vanduo. Kaminėliai montuojami 1 – 1,5 m atstumo nuo parapeto pastato perimetru.

Ventiliacijos kanalų sienutės iki ventiliacijos angų yra apšiltinamos akmens vatos plokštėmis 40 mm storio. Klijuojama dviejų sluoksnių hidroizoliacinė danga ant ventiliacijos kanalų sienučių,

montuojamos prieglaudos iš cinkuotos skardos. Montuojamos atramos prie ventiliacijos kanalų antenų elementų tvirtinimui.

Sumontuojami nauja virš stogo esančių nuotekų alsuoklių iš PVC vamzdžio dalis ne mažiau kaip 400 mm aukščio virš naujos stogo dangos ir 300 mm nuo ventiliacinių angų ir uždedamos apsauginės kepurėlės.

Apšiltinami parapetai.

Statinio stogas tenkina BROOF (t1) klasės reikalavimus.

Įėjimo stogeliai iš viršaus apšiltinami pakietintos akmens vatos plokštėmis (40 mm) su klijuojama stogo dviejų sluoksnių rulonine bitumine hidroizoliacine danga, iš apačios – polistireniniu putplasčiu EPS 70N 50 mm su dekoratyvinio silikoninio tinko apdaila. Įėjimo stogelių vandens nubėgimui įrengiami lietvamzdžiai.

9.11. Laiptinės remontas. Evakuacinėje laiptinėje atliekamas atskirų vietų sienų įtrūkimų, plyšių remontas, tinkuotų paviršių atstatymas, nudaužant pažeistą tinką ir tinkuojant naujai, gruntavimas, glaistymas, senų dažų pašalinimo ir dažymo darbai; lubų paprastasis remontas su paviršiaus dažymu, laiptinių grindų šonų ir laiptų šonų paviršių dažymas, turėklų paprastasis remontas, įskaitant senų dažų ir rūdžių nuvalymą, dažymą bei porankių senų dažų nuvalymą bei dažymą. Holuose prie liftų ir koridoriuose atliekamas lubų paprastasis remontas su paviršiaus dažymu, grindų ir sienų įtrūkimų, plyšių remontas. Spalvos derinamos su laiptinių gyventojais.

10. pastato atitvarų elementų (sienų, pertvarų, stogo, atitvarų, kurios ribojasi su gruntu, atitvarų virš nešildomų rūsių) šilumos perdavimo koeficientai, pastato (patalpos) šilumos nuostolių suma, energinio naudingumo klasė:

10.1. Pastato atitvarų elementų (sienų, pertvarų, stogo, atitvarų, kurios ribojasi su gruntu, atitvarų virš nešildomų rūsių) šilumos perdavimo koeficientai:

10.1.1. Išorinių sienų šilumos perdavimo koeficientas:

$0,18 \leq U = 0,18$ W/m²K;

10.1.2. Rūsio sienų (antžeminės dalies) šilumos perdavimo koeficientas:

$0,20 \leq U = 0,22$ W/m²K;

10.1.3. Pamato (rūsio sienų požeminės dalies) šilumos perdavimo koeficientas

$0,22 \leq U = 0,22$ W/m²K;

10.1.4. Stogo šilumos perdavimo koeficientas

$0,15 \leq U = 0,15$ W/m²K;

10.1.5. Išorinių sienų, balkono viduje, šilumos perdavimo koeficientas

1.

0,28≤U=0,30 W/m²K;

10.1.6. Balkonų turėklų šilumos perdavimo koeficientas (vėdinamas fasadas)

0,22≤ U=0,30 W/m²K

10.1.7. Langų šilumos perdavimo koeficientas:

U≤1,3 W/m²K

10.1.8. Išorinių durų perdavimo koeficientas:

U≤1,4 W/m²K

Pastaba. Skaičiavimai pateikti SK dalyje.

10.2. Energinio naudingumo klasė: B Pastato šilumos nuostolių suma: 165,44 kwh/kv.m/metus.

11. patalpų insoliacijos ir natūralaus apšvietimo, mikroklimato (drėgnumo, temperatūros) lygiai ir rodikliai, jų norminių lygių užtikrinimo sprendiniai: Insoliacijos ir natūralaus apšvietimo rodikliai nekeičiami. Mikroventiliacija po remonto darbų pagerės, keičiami langai numatomi varstomi, su mikroventiliacijos funkcija gyvenamųjų patalpų vėdinimui užtikrinti.

Pagal HN 42:2009 „Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas“ gyvenamųjų patalpų mikroklimato parametrai yra šie: oro temperatūra, temperatūrų skirtumas, santykinė oro drėgmė ir oro judėjimo greitis:

Gyvenamųjų patalpų ir lankytojams skirtų visuomeninių patalpų mikroklimato parametrų ribinės vertės

Eil. Nr.	Mikroklimato parametrai	Ribinės vertės	
		Šaltuoju metų laikotarpiu	Šiltuoju metų laikotarpiu
1.	Oro temperatūra, °C	18–22	18–28
2.	Temperatūrų skirtumas 0,1 m ir 1,1 m aukštyje nuo grindų, ne daugiau kaip °C	3	3
3.	Santykinė oro drėgmė, %	35–60	35–65
4.	Oro judėjimo greitis, m/s	0,05–0,15	0,15–0,25

Gyvenamųjų patalpų oro temperatūra turėtų svyruoti tarp 18-22°C. Žemesnė temperatūros vertė labiau tinka patalpoje, kurioje miegama, ir patalpose, kur intensyviai dirbama (pvz. virtuvėje). Šiluminei savijautai didelę reikšmę turi oro drėgmė, kuri turėtų būti tarp 35-60% santykinės drėgmės. Didesnė oro drėgmė sudaro palankias sąlygas įvairiems mikroorganizmams gyvuoti, o drėgmės kondensacija ant vėsesnių paviršių sudaro nemalonų drėgmės jutimo jausmą.

1.

Oro judėjimo greitis patalpose numatomas nuo 0,05 m/s iki 0,15 m/s. Patalpų vėdinimas padeda pašalinti įvairius teršalus, dulkes ir mikroorganizmus.

Svarbu neužstatyti šilumos šaltinių (radiatorių) baldais, nes tai trukdo šilumai sklisti patalpos.

Buto pagalbinių ir gyvenamųjų pastatų bendrojo naudojimo patalpų temperatūrų ribinės vertės šaltuoju metų laikotarpiu

Eil. Nr.	Patalpos	Temperatūrų ribinės vertės, °C
1.	Buto pagalbinės	
1.1.	Koridoriai ir sandėliukai	18–21
1.2.	Drabužinės	18–20
1.3.	Vonios ir tualetai	20–23
2.	Gyvenamųjų pastatų bendrojo naudojimo	
2.1.	Laiptinės, koridoriai, holai, vestibiuliai	14–16
2.4.	Rūsiai ir sandėliai	4–8

Vertinant daugiabučių gyvenamųjų namų gyvenamųjų patalpų mikroklimatą, laikoma, kad mikroklimato parametrai pastatų patalpose užtikrinti, jei jie išmatuoti patalpose, kurios nuo statinio pripažinimo tinkamu naudoti yra nepertvarkytos (neapšiltintos sienos iš vidaus, neatlikti šildymo sistemos pertvarkymo darbai ir kiti darbai, gerinantys patalpų šiluminę aplinką), ir atitinka šios higienos normos reikalavimus.

12. numatoma pastato (pastatų) vidaus aplinkos garso klasė (klasės): esančių patalpų vidaus aplinkos apsaugos nuo triukšmo kokybė nepablogės, atitiks ne žemesnes atitinkamų rodiklių vertes, taikomas E garso klasei.

13. prevencinės civilinės saugos, apsaugos nuo vandalizmo priemonės: siekiant išvengti vandalizmo ir užtikrinti apsaugos priemones statiniui yra įrengtos lauko durys su užraktais ir pritraukimo mechanizmu. Įėjimo į pastatą lauko durys neuždengtos želdiniais ar kitais elementais; nėra nišų ar kitų vietų slėptis ar kliūčių matyti įėjimo duris iš toliau; Įėjimai ir erdvė už įėjimo durų darbo metu nuolat apšviesta natūralia šviesa. Pirmo aukšto langai neatidaromi iš lauko pusės. Taip pat siūloma įsirengi patalpų signalizacijos sistemą bei lauko vaizdo kameras. Rekomenduotina prie įėjimo įrengti šviestuvus su judesio davikliais. Iki pirmo aukšto viršaus plyteles su apsauga nuo grafiti.

14. projektinių sprendinių atitiktis privalomiesiems projekto rengimo dokumentams, teritorijų planavimo dokumentams, esminiams statinių ir statinio architektūros, aplinkos,

1.

kraštovaizdžio, nekilnojamųjų kultūros paveldo vertybių reikalavimams, trečiųjų asmenų interesų apsaugos reikalavimams: projekto atitinka privalomiesiems projekto rengimo dokumentams, teritorijų planavimo dokumentams, esminiams statinių ir statinio architektūros, aplinkos, reikalavimams, projekto sprendiniai nepažeidžia trečiųjų asmenų interesų apsaugos reikalavimų, t. y.

- atnaujinant (modernizuojant) daugiabutį gyvenamąjį namą aplinkiniams gyventojams neigiamos įtakos nebus, nes išorės pastato matmenys keičiami nežymiai - bus tik apšiltinamas pastatas, naujai įrengiama nuogrinda aplink pastatą, pagerinamas estetinis namo ir aplinkos vaizdas. Užpylus nukastą juodžemį, atsėjama veja.
- nepablogins techninės esamos statinių būklės, galimybė patekti į valstybinės ir vietinės reikšmės kelius ir gatves;
- išlieka galimybė naudotis inžineriniais tinklais;
- išsaugoja patalpų, skirtų žmonėms gyventi, dirbti ar verstis kita veikla, natūralaus apšvietimo pagal higienos ir darbo vietų įrengimo reikalavimus;
- išsaugoja esamas gaisrinę saugą reglamentuojančiuose dokumentuose nustatytų saugos priemones,
- išsaugoja esamą apsaugą nuo keliamo triukšmo, vibracijos, elektros trikdžių ir pavojingos spinduliuotės;
- išsaugoja esamą apsaugą nuo oro, vandens, dirvožemio ar gilesnių žemės sluoksnių taršos; gaisro gesinimo sistemas,
- atliekant nuogrindos remonto ir cokolio apšiltinimo darbus, kasimo darbai vykdomi rankiniu būdu, kad nebūtų pažeisti esami inžineriniai tinklai,
- atlikus pastato atnaujinimo (modernizavimo) darbus, trečiųjų asmenų gyvenimo ir veiklos sąlygos nepablogės, palyginus su sąlygomis, kurias jie turėjo iki statybos pradžios. Pastato, inžinerinių sistemų statyba (tiesimas) pastato viduje nepablogins trečiųjų asmenų statinių esamos techninės būklės ir nesudarys prielaidų atsirasti veiksniams, galintiems vėliau (juos naudojant) pabloginti tų statinių techninę būklę,
- Techninio darbo projekto sprendiniai nepažeidžia trečiųjų asmenų interesų pagal Lietuvos Respublikos Statybos Įstatymo 6 straipsnio 4 punktą.

15. . Statinio techniniai ir paskirties rodikliai:

Pastatas priskiriamas: 6.3. gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugiabučiai) pastatai –

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis iki kapitalinio remonto	Kiekis po kapitalinio remonto	Pastabos
I SKYRIUS SKLYPAS (sklypas priskirtas pagal specialųjį planą)				
1. sklypo plotas	m^2	-	-	
2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	-	-	
3. sklypo užstatymo tankis	%	-	-	
II SKYRIUS. PASTATAI				
1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų				
	Kiekio matas	Iki kapitalinio remonto	Po kapitalinio remonto	Pastabos

1.

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis iki kapitalinio remonto	Kiekis po kapitalinio remonto	Pastabos
žmonių skaičius, kiti rodikliai) **GYVENAMASIS NAMAS**				
Gyvenamosios paskirties	Butų Vnt.	60	60	
2 Pastato bendrasis plotas.*	m^2	4586,80	4959,60	Įskaičiuotas balkonų plotas
3. Pastato naudingasis plotas. *	m^2	3706,18	3706,18	
4. Pastato tūris.*	m^3	18062	20983	Įskaičiuotas balkonų tūris
5. Aukštų skaičius.*	vnt.	12	12	
6. Pastato aukštis	m	39,10	39,10	
7. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt.	60	60	
7.1. 1 kambario	vnt.	esamas	esamas	
7.2. 2 ir daugiau kambarių	vnt.	esamas	esamas	
8. Energinio naudingumo klasė		F	B	
9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		esama	esama	
10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		I	I	
11. Kiti papildomi pastato rodikliai	m^2			
11.1. cokolio	W/ m^2 K	< 1,46	< 0,22	
11.2. sienų	W/ m^2 K	< 1,27	< 0,18	
11.3. stogo	W/ m^2 K	< 0,85	≤ 0,15	
IV SKYRIUS. INŽINERINIAI TINKLAI (Nurodomas kiekvienos paskirties inžinerinių tinklų pavadinimas ir rodikliai)				
4. inžinerinių tinklų ilgis*				
4.1. Buitinių nuotekų tinklai	m	10,78	10,78	išvadai
4.2. Lietaus nuotekų tinklai	m	9,38	9,38	išvadai
5. vamzdžio skersmuo (tik vamzdynams)				
5.1. Buitinių nuotekų tinklai	mm	110	110	
5.2. Lietaus nuotekų tinklai	mm	110	160	
V SKYRIUS. KITI STATINIAI				
1. plokšti horizontalūs inžineriniai statiniai (nuogrindos ir įėjimo aikštelių betoninių plytelių danga)	m^2		65,67	(I grupės nesud. stat.)

Pareigos	V. Pavardė	Atestato Nr.	Parašas	Data
				2023
				2023

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
AZP-023-249-TDP-SA-AR	17	iš **17**	0

STATINIO ARCHITEKTŪROS DALIES

BENDRASIS TECHNINIŲ SPECIFIKACIJŲ SĄRAŠAS

Projekto techninėse specifikacijose pateikiami techniniai reikalavimai statybos darbams ir objekte naudojamoms medžiagoms bei gaminiams, nurodomi techninius rodiklius atitinkantys dokumentai – LST, LST EN. Medžiagos ir gaminiai privalo tenkinti šių standartų reikalavimus ir turėti ten nurodytus arba ne blogesnius techninius ir kokybės rodiklius. Esminiai techniniai statybos produktų rodikliai yra nurodomi aprašant atskirus darbus.

Tik įvykdžius techninėse specifikacijose (TS) pateiktus techninius reikalavimus bus tenkinami statiniui keliami esminiai reikalavimai. Darbus gali vykdyti tik atestuotos firmos ir apmokyti specialistai, griežtai laikydamiesi produktų gamintojų instrukcijų. Darbai vykdomi turint leidimą, suderinus su statytoju jų eigą ir tvarką. Visos objekte naudojamos medžiagos privalo būti atvežamos firminėje pakuotėje, turėti LR sertifikatą, atitikties deklaraciją arba gaminio pasą.

Visi darbai objekte turi būti atlikti iki galo, modernizuotas pastatas turi būti tinkamas tolimesnei eksploatacijai. Po modernizacijos neturi pablogėti kitų pastato dalių ir teritorijos eksploatacinės savybės – jie turi likti ne blogesnės būklės, nei buvo iki darbų pradžios.

Pastatų projektavimui ir statybai turi būti naudojamos *sistemos*, turinčios ETĮ ir paženklintos CE ženklu (ne tik atskiri elementai). Kuomet nenaudojamos *sistemos*, sienoms projektuoti ir įrengti turi būti taikomi reikalavimai nurodyti STR 2.04.01:2018 „Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys“.

Kvalifikaciniai reikalavimai statybos rangovui ir subrangovams

Statinio statybos rangovu gali būti Lietuvos Respublikoje įregistruota įmonė, kurios įstatuose numatyta statyba kaip veiklos rūšis, fizinis asmuo, Vyriausybės nustatyta tvarka įsigijęs statybos darbų patentą arba užsienio statybos įmonė, turinti savo šalies institucijų išduotus Lietuvos Respublikos tarptautinių sutarčių įteisintus atestavimo dokumentus.

Kvalifikaciniai reikalavimai bendrųjų ir specialiųjų statybos darbų vadovams ir specialistams

Eiti ypatingųjų statinių statybos techninės veiklos pagrindinių sričių vadovų pareigas turi teisę tik atestuoti statybos inžinieriai. Būtini šie pagrindinių vadovų kvalifikacijos atestatai:

- ypatingojo statinio projekto vykdymo priežiūros vadovo;
- ypatingojo projekto dalies vykdymo priežiūros vadovo;
- ypatingojo statinio statybos vadovo;
- ypatingojo statinio specialiųjų statybos darbų vadovo;
- ypatingojo statinio statybos techninės priežiūros vadovo;
- ypatingojo statinio specialiųjų statybos darbų techninės priežiūros vadovo.
- **Kvalifikaciniai reikalavimai bendrųjų ir specialiųjų statybos darbų vadovams subrangovams ir specialistams: privalomas kvalifikacijos dokumentas, suteikiantis teisę dirbti nekilnojamųjų kultūros paveldo teritorijoje.**

Turinys

1.	TS 01. Bendrieji reikalavimai**.**
2.	TS 02. Akmens masės plytelių įrengimo darbai
3.	TS 03. Tinkavimo darbai.
4.	TS 04. Glaistymo darbai
5.	TS 05. Dažymo darbai.
6.	TS 06. Skardinimo darbai.
7.	TS 07. Langų keitimo ir balkonų stiklinimo darbai.
8.	TS 08. Lietvamzdžių ir lietlovių montavimas.

9.	TS 09. Ardymo ir išmontavimo darbai.
10.	TS 10. Fasado komponentai
11.	TS 11. Durų keitimo darbai.
12.	TS 12. Laiptų komponentai.
13.	TS 13. Palangių montavimas.
14.	TS 14. Vėdinimo kanalo valymas
15.	TS 15. Lifto angokraščių remontas
16.	TS 16. Evakuacinės kopėčios ir liukai balkonuose

1. BENDRIEJI REIKALAVIMAI

Bendri nurodymai darbų vykdymui ir medžiagoms.

1. Darbus gali vykdyti atestuotos statybinės firmos ir apmokyti specialistai.

2. Darbai vykdomi, suderinus su statytoju darbų eigą ir tvarką, nenutraukiant pastato eksploatacijos, turint leidimą darbų vykdymui. Už darbų saugą atsako rangovas.

3. Darbų priežiūrą vykdo statytojo paskirtas statinio statybos techninės priežiūros vadovas.

4. Rangos konkurso pasiūlymui turi būti pateikiami dokumentai, patvirtinantys gaminių, medžiagų ir įrengimų technines charakteristikas, atitinkančias techninių specifikacijų reikalavimus. Statybos metu nerekomenduojama keisti medžiagas, gaminius ar įrengimus kitais, nei buvo numatyta techniniame darbo projekte ir rangos konkurso pasiūlyme. Darant pakeitimus gaunamas raštiškas statytojo, statinio statybos techninės priežiūros vadovo sutikimas.

5. Visos atvežamos į statybos aikštelę medžiagos, gaminiai bei įrengimai turi turėti pasus ir būti firminiame įpakavime. Medžiagos, gaminiai bei įrengimai turi būti sertifikuoti Lietuvos Respublikoje. Jei tokių nėra importinėms medžiagoms turi būti užsienio šalių sertifikatai, vietinėms medžiagoms įmonės paruošti standartai.

6. Darbai vykdomi, vadovaujantis gamintojų nurodytomis instrukcijomis darbui su šiomis medžiagomis, gaminiais bei įrengimais.

7. Bet kurio statybos darbų etapo vykdomi darbai turi būti atlikti iki galo, renovuota pastato dalis turi būti tinkama tolimesnei eksploatacijai. Atlikus atnaujinimo (modernizavimo) darbus neturi pablogėti kitų pastato dalių ir teritorijos elementų eksploatacinės savybės. Jie turi būti palikti tokioje pat būklėje, kokioje buvo iki darbų pradžios.

Visų statybinių medžiagų kiekius, reikalingus atlikti daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) darbus, rangovas (rangovai) ruošdamas rangos darbų pasiūlymą konkursui turi apsilankyti objekte ir pasitikslinti darbų kiekius.

8. Statybai naudojamos sistemos, privalo turėti ETĮ ir paženklinimą CE ženklu. Kai nenaudojamos sistemos, sienoms projektuoti ir įrengti turi būti taikomi reikalavimai nurodyti STR 2.04.01:2018 „Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys“.

2. AKMENS MASĖS PLYTELIŲ ĮRENGIMO DARBAI.

Pastato sienos iš išorinės pusės šiltinamos, kai:

- esamo pastato išorinės sienos praleidžia drėgmę, drėksta ir peršąla, jų eksploatacinė būklė neužtikrina patalpai keliamų norminių sanitarinių – higieninių reikalavimų;
- esama išorinės sienos šiluminė varža netenkina patalpai keliamų norminių šiluminių- techninių reikalavimų;

- kai išorinių sienų būklė nepatenkinama dėl plytų mūro įtrūkimų, paviršinio sluoksnio ištrupėjimo ir irimo;
Šis pastatų išorinių sienų šiltinimo būdas taikomas pačių įvairiausių tipų pastatų sienoms ir ypač tinka tada, kai mūrinės sienos suskilinėjusios ir ištrupėjusios, nelygūs paviršius. Atliekant pastato sienų šiltinimą iš išorės pusės laikomasi šių pagrindinių bendrų reikalavimų:
- kiekvienu atveju prieš pradedant vykdyti darbus turi būti pasirenkama konkreti išorinių sienų šiltinimo sistema ir prisilaikoma pasirinktos sistemos technologijos reikalavimų;
- pasirinkta šiltinimo sistema turi tenkinti Lietuvoje galiojančius konkrečius priešgaisrinius ir sanitarinius-higieninius reikalavimus;

Apdailos plytelės (klijavimas):

- Klijuojamos ant paruošto (šiltinimo medžiagos) paviršiaus pagal plytelių gamintojų rekomendacijas.
- Plytelių siūlės turi būti lygios, vienodo pločio. Plyteles gali būti klijuojamos nuo 2 ÷ 5 mm storio siūlėmis.
- Siūles užpildyti reikia pagal gamintojo reikalavimus. Siūlių glaistas turi pilnai užpildyti erdvę tarp plytelių siūlių, plytelių ir sienos.

1 lentelė.

TECHNINIAI REIKALAVIMAI	LEISTINI RIBINIAI NUOKRYPIAI mm	KONTROLĖ
Rišamosios medžiagos storis, mm - iš skiedinio –7 - iš mastikos –1	 +8 +1	Matuojama 5 kartus 70-100m^2 paviršiaus arba mažesnis plotas su matomais defektais
Padengtam paviršiui: 1-am metrui ilgio - aukštui - siūlių nukrypimai vertikalės ir horizontalės 1-am metrui ilgio	 1.5 4 1.5 0.5	5 matavimai 50-70 m^2 paviršiaus
Siūlių nesutapimas	2	
Paviršiaus nelygumai matuojant 2 metrų kontroline liniuote	0.5	5 matavimai 50-100 m^2 paviršiaus

Reikalavimai mažo įmirkio fasadinėms sauso presavimo „akmens masės“ plytelėms

Mažo įmirkio sauso presavimo akmens masės plytelės pasižymi ilgaamžiškumu ir nedideliu temperatūriniu judėjimu.
Plytelių paviršius parinktas glotnus, neblizgus.
Sauso presavimo akmens masės plytelės turi turėti specialų gamyklinį padengimą, užtikrinantį atsparumą purvui, UV spinduliams, atmosferos poveikiui, graffiti dažams, kurie nusivalo neagresyviais valikliais, nepažeisdami plytelių paviršiaus ir spalvos. Neleidžiama naudoti plytelių , kurios padengtos trumpalaikėmis ar vienkartinėmis priemonėmis (vašku, laku ir kt.) nuo graffiti piešinių.

Apdorojimo duomenys

Pjovimas:

Pjaustant, geriausia naudoti kietmetalio pjovimo geležtę, kurios klasė yra K 10 (DIN 4990). Norint užtikrinti atitinkama pjovimo geležtės darbo laiką ir jos pjovimo kokybę, yra labai svarbu laikytis reikiamų naudojimo sąlygų.

Pjovimo greitis: 2.0 - 2.5 m / s
Slinkimo greitis: 3.0-3.5m/min

Gręžimas:

Galima naudoti įvairius gamybinius elektrinius grąžtus, Nenaudoti gręžimo funkcijos, turinčios kalimo rėžimą. Norint tinkamai išgręžti skyles būtina naudoti ypač tvirto kietmetalio gręžimo galvutes.

3. TINKAVIMO DARBAI

Techninė speicifikacija skirta cokolio tinkavimui, balkono vidaus sienų tinkavimui, balkono apatinės plokštės tinkavimui. Keičiant langus, balkonų, ir išimant senas palanges pažeidžiami angokraščiai. Atlikus šiuos darbus angokraščių remontas atliekamas tinkuojant kalkiniu tinku.

Bendroji dalis.

Techninė specifikacija „Tinkavimo darbai“ naudojama šiais pastatų atitvarų renovacijos atvejais:

- atnaujinant pastato sienas; šiuo atveju gali būti naudojami paprasti ir pagerinti tinkavimo mišiniai; esant smulkiam paviršiniam plytų ištrupėjimui gali būti panaudojamas nearmuotas tinklas, esant ištrupėjimams didesniems kaip 30 mm tinkuojant naudojami armatūriniai tinklai; aukščiau išvardintais atvejais naudojamas kalkinis tinkas.

Darbų vykdymas.

Paviršių paruošimas.

Paruoštas tinkavimui paviršius turi būti kruopščiai nuvalytas nuo dulkių, panaikintos riebalų ir bitumo dėmės ir gerai sudrėkintas.

Kampai ir briaunos, turi būti formuojami galvanizuotais metaliniais profiliais.

Glotnūs betoniniai paviršiai išraižomi, kapojami arba kitaip šiurkštinami. Mūrinių sienų ir pertvarų siūlės turi būti neužpildytos skiediniu per 10-15 mm.

Medžiagos

Portlandcementas naudojamas toks pats kaip ir betonavimo darbams ir turi atitikti gamintojui keliamus reikalavimus.

Smėlis turi būti aštriabriaunis kalnų arba karjerų; gerai išplautas švariu gėlu vandeniu. Dulkių, molio ir dumblo dalelių turi būti ne daugiau 3 % pagal masę, iš jų molio - mažiau kaip 0,5 % pagal masę. Kitų pašalinių priemaišų negali būti.

<u>Paruošiamajam ir išlyginamajam tinklo sluoksniams:</u>

- grūdelių didumas < 2,0 mm;
- molingų dalelių kiekis < 15 %;
- tirpių sieros junginių kiekis < 2 %.

<u>Dengiamajam tinko sluoksniui:</u>

- grūdelių didumas < 0,5 mm;
- molingų dalelių kiekis < 5 %;
- tirpių sieros junginių kiekis < 2 %.

<u>Kalkės:</u>

- turi būti gerai išdegtos - CO_2 < 6 %;

- negesių grūdelių kiekis < 11 %;
- gesinimo laikas 8-25 minutės.

Kalkių tešlos naudojamos skiediniams: tankis - 1400 kg/m^3, vandens - 50 %.

Metalinis tinklas turi būti apie 10x10 mm dydžio akučių plonavielio metalo (vielos storis 0,9-1,2 mm), galvanizuotas ir tvirtinamas galvanizuotomis sankabomis.

Tinko skiediniai

1 lentelė. Paruošiamojo ir išlyginamojo sluoksnių skiedinių sudėtis tūrio dalimis.

Skiedinio paskirtis	Cementas : kalkės : smėlis
Vidiniams paviršiams:	
- sienoms ir pertvaroms iš plytų kai santykinis oro drėgnumas < 60 %	1:4:12
- sienoms ir pertvaroms iš plytų, kai santykinis oro drėgnumas > 60 %	1:1:6
Išoriniams paviršiams:	
- cokoliui, juostoms	1:0,3-5,5
- mūriniams	1:0,7:3-5

2 lentelė. Dengiamojo sluoksnio skiedinio sudėtis pagerintam tinkui tūrio dalimis.

Skiedinio paskirtis	Cementas : kalkės : smėlis
Mūrinėms sienoms ir pertvaroms	1:1:2-4
Juostoms, luboms	1:1:2

Alternatyviai gali būti naudojami patikimų gamintojų sausi tinko mišiniai, kurie atitinka žemiau nurodytus reikalavimus.

3 lentelė. Skiedinių techniniai reikalavimai.

Techniniai reikalavimai skiediniams	Leistini ribiniai nuokrypiai, mm	Kontrolė
Tinko skiediniai negali turėti nuosėdų ant tinklo akutėmis, mm:		Periodinis matavimas
- skirti gruntui - 2,5	-	
- dengiamajam sluoksniui - 2,0	-	
Tinkuojant mechanizuotu būdu, skiedinys paruošiamajam sluoksniui turi būti 9-14 cm slankumo; išlyginamajam ir dengiamajam - 7-8 cm; rankiniu būdu atitinkamai 8-12 cm ir 7-8 cm		Bandant standartiniu konusu
Išsisluoksniavimas < 15 %	-	Laboratorijoje
Vandens išlaikymas > 90 %		
Sukibimo stiprumas, MPa:		3 matavimai 50-70 m^2 paviršiaus
- vidaus darbams > 0,1	10 %	
- išorės > 0,4	10 %	
Dengiamojo sluoksnio užpildų stambumas mm:		Periodinis matavimas
- marmuro, granito, stambaus smėlio grūdeliai - 2	+3 mm	
- kvarcinio smėlio - 0,5	+1,5 mm	
- marmuro miltų - 0,25	+0,25 mm	

Glaisto: - sukibimo stiprumas, MPa: po 24 h > 0,1 po 72 h > 0,2	 – –	Periodinis matavimas

4 lentelė. Reikalavimai tinkavimo darbams.

Techniniai reikalavimai sluoksniams	Kontrolė
Leistinas tinko storis, mm: - iki 20	Matuojama 5 kartus 70-100 m^2 paviršiaus arba vienoje patalpoje mažesniame plote, kur matomos nuokrypos
Leistinas kiekvieno sluoksnio storis daugiasluoksniam tinkui, mm:	
- mūrinio, betoninio paviršiaus aptaškymo, cementinio skiedinio išlyginamojo sluoksnio - iki 5;	
- kalkinio skiedinio išlyginamojo sluoksnio - iki 7;	
- dekoratyvinio dengiamojo sluoksnio - iki 7;	
- dengiamojo sluoksnio 2 tipo tinkui - iki 2.	

Tinkavimas paprastu ir pagerintu tinku.

Paprastą tinką sudaro paruošiamasis ir išlyginamasis sluoksnis, kurie užkrečiami ant reikiamo paviršiaus. Dengiamasis sluoksnis padaromas užtrinant viršutinį tinko sluoksnį. Bendras tinko storis ne daugiau 12 mm.

Pagerintą tinką sudaro paruošiamasis, 1-2 išlyginamieji ir dengiamasis sluoksnis. Prieš užkrečiant paruošiamąjį sluoksnį paviršius sudrėkinamas. Labai svarbu, kad paruošiamasis sluoksnis stipriai susijungtų su paviršiumi. Todėl reikia paruošti tinkamos konsistencijos skiedinį. Sekantis tinko sluoksnis dengiamas tik sukietėjus ankstesniajam. Kiekvieną tinko sluoksnį išskyrus paruošiamąjį, reikia išlyginti. Išlygintas ir pakankamai sukietėjęs dengiamasis sluoksnis tolygiai drėkinamas ir užtrinamas. Bendras tinko storis turi būti ne daugiau 20 mm.

5 lentelė. Leistini nuokrypiai nutinkuotiems paviršiams.

Nukrypimo pavadinimas	Leistini ribiniai nuokrypiai, mm	Kontrolė
Nuokrypiai nuo vertikalės ir horizontalės: - 1-am metrui - visam patalpos aukščiui ar ilgiui	 1 5	5 matavimai kontroline 2-jų metrų ilgio matuokle 50-70 m^2 paviršiaus arba mažesniame plote, kur matomi nukrypimai (ilgio elementams - 5 matavimai 35-40 metrų ilgio)
Kreivų paviršių spindulio nukrypimai nuo projektinio (tikrinama lekalu)	5	5 matavimai kontroline 2-jų metrų ilgio matuokle 50-70 m^2 paviršiaus arba mažesniame plote, kur matomi nukrypimai (ilgio elementams - 5 matavimai 35-40 metrų ilgio)
Angokraščių, piliastrų, stulpų, kampų, įdubų nukrypimai nuo vertikalės ir horizontalės: - 1-am metrui - vienam elementui	 1 3	5 matavimai kontroline 2-jų metrų ilgio matuokle 50-70 m^2 paviršiaus arba mažesniame plote, kur matomi nukrypimai (ilgio elementams -5 matavimai 35-40 metrų ilgio)

Tinkuoto angokraščio pločio nuo projektinio	< 2	5 matavimai kontroline 2-jų metrų ilgio matuokle 50-70 m^2 paviršiaus arba mažesniame plote, kur matomi nukrypimai (ilgio elementams - 5 matavimai 35-40 metrų ilgio)
Juostų nuo tiesios linijos tarp dviejų kampų ar užkarpų	< 2	5 matavimai kontroline 2-jų metrų ilgio matuokle 50-70 m^2 paviršiaus arba mažesniame plote, kur matomi nukrypimai (ilgio elementams - 5 matavimai 35-40 metrų ilgio)
Leistinas tinkuotų ir glaistytų paviršių drėgnumas	< 8 %	Matuojama 3 kartus 10 m^2 paviršiaus

Tinkavimas žiemos metu.

Tinko skiedinių temperatūra turi būti ne mažesnė kaip 8ºC. Kai aplinkos temperatūra mažesnė kaip 5ºC tinkavimo darbai negali būti vykdomi. Tinkuojami vidiniai paviršiai turi būti atšilę ne mažiau per pusę sienos storio. Patalpose 5 paras prieš tinkuojant turi būti palaikoma tolygi 8ºC temperatūra. Sienų drėgnumas neturi viršyti 8%.

4. GLAISTYMO DARBAI

1.1 Angokraščių glaistymui turi būti naudojamas polimerinis glaistas.

1.1.2 Glaistas turi būti gaminamas pagal nustatyta tvarka patvirtintą technologijos reglamentą ir turi atitikti šio standarto reikalavimus.

1.1.3 Pagal išvaizdą glaistas turi būti vienalytis, be varškėjimo požymių ir mechaninių priemaišų.

1.1.4 Glaistas turi būti smulkus. Likutis ant sieto Nr. 020 turi būti ne daugiau kaip 1 %. Glaisto, naudojamo pirminiam betono ir tinkuotųjų paviršių glaistymui, likutis ant sieto Nr. 020 neturi viršyti 30 %, o ant sieto Nr. 0,315 - ne daugiau kaip 5 %.

1.1.5 Glaistas neturi susitraukti. Džiūvant 0,3 – 0,5 mm storio glaisto sluoksnyje neturi atsirasti įtrūkimų.

1.1.6 Glaistas neturi temptis ir velti glaistyklės, gerai turi lipti prie gruntuoto paviršiaus. Nuglaistytas išdžiūvęs paviršius šiek tiek patrynus neturi teptis.

1.1.7 Vidinei apdailai skirtas glaistas turi būti lengvai šlifuojamas. Išdžiūvęs glaisto sluoksnis šlifuojant neturi lipti prie švitrinio popieriaus.

1.1.8 Glaisto techniniai rodikliai turi atitikti 1 - oje lentelėje nurodytus reikalavimus.

1 lentelė. Glaisto techniniai rodikliai

Eil. Nr.	Rodiklio pavadinimas	Norma glaisto tipui vidinės apdailos glaistas (V)						Išorinės apdailos glaistas (F)	Bandymų metodas
		A	AK	K	L	AD	PM		
1.	Slankus (18 ± 2) °C temperatūroje, cm	-	6-8	6-8	7-10	7-10	6-8	-	LST 1413.1
2.	Džiūvimo laikas 18±2° C temperatūroje, h, ne daugiau kaip	20	8	4	5	5	5	5	8.3 p.

3.	Riebalinių medžiagų kiekis, %, ne mažiau kaip	4,0	2,0	-	2,0	-	-	-	8.7 p.
4.	Sausųjų medžiagų kiekis, %, ne mažiau kaip	-	-	-	-	-	-	70	8.9 p.

Pastaba. Glaisto, skirto vidinei apdailai ir fasuoto į smulkią tarą, vietoje slankumo gali būti nustatytos sausosios medžiagos, kurių turi būti ne mažiau 65 %.

1.1.9 Glaistas, skirtas išorinei apdailai, turi būti atsparus statiniam vandens poveikiui. Išlaikius vandenyje 24 h, glaistytame paviršiuje neturi atsirasti matomų defektų (pūslių, įtrūkių ir pan.).

1.1.10 Naudojant glaistus vadovautis pasirinktos firmos gamintojos pateiktomis instrukcijomis skirtomis glaistomo paviršiaus paruošimui bei glaisto panaudojimui.

5. DAŽYMO DARBAI

Bendroji dalis.

Techninė specifikacija "Dažymo darbai, tinkuotų paviršių dažymas" naudojama šiais pastatų atitvarų renovacijos atvejais:

- apšiltinant pastatą tinkuojama sistema;
- remontuojant pastatų išorinių sienų paviršius, kai yra medžiagos paviršiaus sluoksnių, sandūrų pažeidimai;
- atliekant patalpų remontą;
- numatant dažyti įėjimo į pastatą stogelius, balkonų plokščių briaunas ir t.t..

Darbų vykdymas.

Tinkuotos sienos dažomos siekiant pagerinti pastato estetinę išvaizdą taip pat pagerinti jų eksploatacines savybes. Eksploatacinės savybės pagerėja dėl to, kad tinkamai parinkus dažus užpildomi keramzitbetonio ir akyto betono sienose esantys mikro plyšiai sumažėja sienų vandens įgeriamumas, padidėja jų šiluminė varža. Prie dažymo galima priskirti ir sienų impregnavimą bespalviais skysčiais arba impregnuojančiais dažais. Impregnuoti pastatų fasadai neįgeria drėgmės, nesukaupia dulkių, nešvarumų, stipriai padidėja tokių paviršių ilgaamžiškumas, atsparumas šalčiui, jie netrūkinėja ir netrupa jų paviršiniai sluoksniai.

Paviršių paruošimas ir darbų vykdymas.

Visi paviršiai turi būti vientisi, švarūs, sausi ir lygūs. Tinkuotų paviršių drėgnumas < 8 % betoninių ir gelžbetoninių < 4-6 %, medinių < 12 %. Dažomos patalpos temperatūra > 8^0C, santykinis oro drėgnumas < 70 %. Išoriniai paviršiai nedažomi esant aukštesnei negu 27^0C temperatūrai, esant tiesioginiams saulės spinduliams, taip pat lyjant arba esant šlapiam fasadui po lietaus, kai pučia vėjas kurio greitis daugiau kaip 10 m/s, o taip pat kai yra apledėję, apšalę paviršiai.

Paviršių paruošimo nuoseklumas ir technologinės operacijos pateikiamos lentelėse.

Darbų atlikimo eiliškumas ruošiant ir dažant išorinius paviršius:

Tinkuotų ir betoninių paviršių plyšiai išrievėjami ir užtaisomi skiediniu, paviršiai lyginami, svidinami. Po to paviršiai gruntuojami, glaistomi ir svidinami (šlifuojami).

Iš medinių paviršių pašalinamas silpnai besilaikančios šakos ir smalingi tarpeliai, skylės užtaisomos mediniais kaiščiais, plyšiai ir nelygumai užglaistomi.

Nuo metalinių paviršių rūdys ir purvas nuvalomi metaliniais grandikliais ir šepečiais. Rūdys pašalinamos cheminiu rūdžių valikliu, po to paviršius nuplaunamas ir išdžiovinamas. Nuo naujų galvanizuotų paviršių, kurie bus dažomi, turi būti kruopščiai pašalintos tepalų dėmės tirpiklio pagalba. Dulkės nuo paviršių nusiurbiamos.

Paruošti paviršiai prieš dažant turi būti gruntuojami pagal technologiją nurodytą gamintojo instrukcijoje.

Grunto dangos turi gerai įsigerti į paviršių, sujungimus, kampus ir kitas vietas, kur galimas drėgmės susikaupimas.

Kiekvieno sluoksnio danga turi pilnai išdžiūti, prieš dedant sekantį sluoksnį darbą turi priimti darbų vadovas.

Jeigu kitaip nenurodyta projekte tai paviršius turi būti dažomas du kartus ant paruošiamojo grunto sluoksnio.

Dažymo būdas.

Rangovas gali pasirinkti ir kitą paviršiaus paruošimo dažymui būdą, tačiau turi būti suderintas su užsakovu, projekto vadovu ir su statinio statybos techninės priežiūros vadovu.

Dažant pasirinktos firmos dažais, būtina griežtai laikytis tų rekomendacijų ir taisyklių, kurias pateikia gamintojai ar jų atstovai, kad užtikrinti patikimą ir ilgą dangos tarnavimo laiką.

Dažymo teptukas turi būti parenkamas pagal darbų pobūdį ir pagal gamintojo rekomendacijas ir nurodymus.

Dažymas teptuku atliekamas taip, kad paviršiaus dengiamajame sluoksnyje nesimatytų teptuko žymių. Kai dažoma voleliu taip pat neturi būti volelio žymių. Paviršių dažymas purškimo būdu yra galimas gerai uždengus gretimus paviršius. Paviršiai dažomi pagal projekte nurodytą spalvų skalę.

Medžiagos.

Bet kokios sandaros gruntas, dažai išlyginamojo bei apdailos sluoksniams dažai turi būti iš vieno gamintojo. Medžiagos turi būti tiekiamos į statybos aikštelę jau paruoštos naudojimui. Jos pristatomos užantspauduotose konteineriuose su tokia informacija:

- gamintojo rekvizitai;
- medžiagos pavadinimas ir savybės;
- pritaikymo sritys;
- reikalavimai paviršiams, skiediklio tipui, dažymo būdui;
- spalvos nuoroda pagal Europos standartus;
- siuntos numeris ir pagaminimo data.

Dažai turi gerai prasiskiesti ir tolygiai dengti dažomą paviršių. Naudoti akrilo arba latekso emulsijas

Dažymo rūšys.

Nuo tinkuotų ir betoninių paviršių nuvalomos dulkės ir kiti nešvarumai. Paviršiai išlyginami medine trintuve, plyšeliai išrievėjami ir užtaisomi alebastru. Švarūs ir lygūs paviršiai nugruntuojami, o išdžiūvę paviršiai nuglaistomi. Išdžiūvusios užglaistytos vietos nušlifuojamos. Visos plokštumos ištisai nuglaistomos vienu sluoksniu, o išdžiūvusios vėl nušlifuojamos. Nušlifuoti paviršiai glaistomi antrą kartą, išdžiovinami ir šlifuojami. Taip paruošti paviršiai gruntuojami. Gruntui išdžiūvus gruntuojami dar kartą su dažų pasluoksniu. Gruntui išdžiūvus paviršiai du kartus dažomi emulsiniais dažais.

Darbų priežiūra.

Rangovas atsako už tinkamą darbų vykdymą ir kokybę.

Visi paviršiai dažyti dažais turi atitikti bandomojo dažymo pavyzdžius ar patvirtintus etalonus.

1 lentelė. Reikalavimai dangos sluoksniams.

Techniniai reikalavimai	Ribiniai nuokrypiai mm	Kontrolė
Dažų dangos sluoksnių leidžiamas storis: - glaisto - 0,5 mm - dažų sluoksnio >0,25 mm	 1,5 -	5 matavimai 50-70 m^2 paviršiaus arba mažesnis paviršius su matomais defektais

Kiekvieno sluoksnio paviršiai turi būti lygūs, be nuotekų.

Dažų sluoksnis turi būti tvirtai ir tolygiai sukibęs su dengiamuoju paviršiumi.

Dažytų paviršių kokybė turi būti vertinama tik dažams pilnai išdžiūvus.

Rangovas privalo pateikti dažų pavyzdžius projektuotojams derinimui.

Rangovas privalo pateikti Užsakovui visų naudojamų ne mažiau kaip 5% (gamykliniame įpakavime) visų rūšių dažų atsargai.

2 lentelė. Reikalavimai baigtam paviršiui.

Techniniai reikalavimai	Leistini nuokrypiai, mm	Kontrolės būdai
Paviršiai padengti vandeniniais emulsiniais dažais turi būti vieno tono, be juostų, dėmių, nuotekų, purslų ir ištrintų vietų.	-	
Vietiniai ištaisymai 3 m atstumu nuo paviršiaus neturi būti matomi	-	Vizualinė apžiūra
Paviršiai padengti nevandeniniais dažais turi būti vieno tono matinio arba blizgančio paviršiaus	-	“
Negali būti išsisluoksniavimo pūslių, raukšlių, dažų kruopelių, nelygumų, teptuko ar volelio žymių, neturi prasišviesti apatiniai dažų sluoksniai	-	“
Pridėjus prie išdžiūvusio dažyto paviršiaus tamponą ir juo pabraukus, ant jo neturi likti dažų žymių	-	Vizualinė apžiūra
Dviejų skirtingų spalvų paviršių sandūros linijos kreivumas atskiruose ruožuose	2	Matuojant liniuote
Dažytų paviršių skiriamųjų juostelių (apvadų) linijų kreivumas ar gretimo kitos spalvos paviršiaus uždažymas (1 m ilgio ruože)	1	Matuojant liniuote

Metalo gaminiai (apsauginės tvorelės, stogo kopetėlės ir pan.) antikorozinis padengimas privalo tenkinti ne žemesnės kaip C3 kategorijos reikalavimus (patvarumo lygis M – nuo 5 iki 15 m)

6. SKARDINIMO DARBAI

Bendroji dalis

Specifikacijoje išskirti šie apskardinimo darbų atvejai:

1. plokščių stogų apskardinimo darbai;
2. palangių ir kitų horizontalių elementų apskardinimas;

Medžiagos

Plieno lakšto su spalvotu paviršiaus padengimu turi sudaryti:

1. Polimerinė danga
2. Gruntas

3. Pasyvinantysis sluoksnis
4. Cinko sluoksnis≥275 gr/ m²
5. Plieno lakštas(storis≥0.60 mm)
6. Pasyvinantysis sluoksnis
7. Gruntas
8. Apsauginė dažų danga

Išorinės palangės turi būti poliesterio danga padengtos skardos ne mažiau kaip 0,5 mm storio. Lauko palangė turi išsikišti už sienos plokštumos nedaugiau kaip 50 mm ir ne mažiau kaip 25 mm nuo lango išorinės kraštinės.

PASTABOS:

- Storio tolerancija nustatoma pagal standartą EN 10169-1
- Blizgesys nustatomas pagal standartą EN 10169-1
- Nurodo formavimo temperatūrą. Priklauso nuo formavimo greičio ir metodų
- t-lakšto storis be padengimo. Minimalus leidžiamas lenkimo spindulys.
- Būtina atkreipti dėmesį į pačio plieno (be padengimo) savybes
- Pagal AST. ASTM G 85.
- Pagal ISO 6270.

7. LANGŲ KEITIMO IR BALKONŲ STIKLINIMO DARBAI

Butų, laiptinės ir rūsio langai keičiami naujais, PVC profilio su vienu stiklo paketu , kai vienas stiklas yra selektyvinis.

Balkonų stiklinimui naudojamos PVC konstrukcijos. Balkonų langų gamybai PVC rėmo profilio langais su vienu stiklo paketu ir vienu selektyviniu stiklu. Pastiprinta konstrukcija.

Langai varstomi dvejomis padėtimis su trečia varstymo padėtimi ("mikroventiliacija"). PVC konstrukcija su tonuoto stiklo apačia. Mažiausia reikalaujama saugaus stiklo atsparumo smūgiui klasė 3. Stiklo storis, ne mažiau, kaip 8mm. Jei apsauginio ekrano ilgis 900 mm arba didesnis, jis turi atlaikyti 1350 N jėgą centrinėje dalyje; mažesnio kaip 900 mm ilgio ekranas turi atlaikyti 1100 N jėgą. Esant šių jėgų poveikiui, ekranas ir jo pritvirtinimo elementai neturi lūžti, įlinkti tiek, kad pasiektų stiklą, negrįžtamai deformuotis.

Langai ir balkonų istiklinimai montuojami

Langai turi būti pagaminti ir įrengti taip, kad atitiktų tokius standartus:

- STR 1.01.04:2015-„Statybos produktų, neturinčių darniųjų techninių specifikacijų, eksploatacinių savybių pastovumo vertinimas, tikrinimas ir deklaravimas. Bandymų laboratorijų ir sertifikavimo įstaigų paskyrimas. Nacionaliniai techniniai įvertinimai ir techninio vertinimo įstaigų paskyrimas ir paskelbimas“ (Pastaba priimama. Įrašoma naujas STR pavadinimas)
- ST 110702540.03:2020 Plastikinių, aliuminių ir medinių langų, durų, apdarinių sienų, pertvarų bei vitrinų montavimo darbai.
- LST EN 12207 Langai ir durys. Oro skverbtis. Klasifikavimas.

PASTABA: nustojus galioti nurodytiems dokumentams automatiškai galioja juos keičiantis. Pastaba prie sąrašo galioja tik pakitus dokumentams po projekto išleidimo.

Langai

Eil. Nr.	Gaminio savybė	Klasė arba dydis

1	• **Langų atsparumas vėjo apkrovai** pagal STR 2.04.01:2018 „Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys“	ne mažiau kaip **A1** (centre) ne mažiau kaip **A3** (pakraščiuose) ne mažiau kaip **A4** (kampuose)
2	• **Vandens nepralaidumas** pagal STR 2.04.01:2018 „Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys“	ne mažiau kaip **4A, 4B** (centre) ne mažiau kaip **5A, 5B** (pakraščiuose)
3	• **Oro pralaidumas** pagal STR 2.04.01:2018 „Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys“	ne mažiau kaip **4**
4	**Langų, balkono durų, šilumos pralaidumas**	U ≤ **1,3** /(m^2K) PVC langai
5	• **Mechaninis patvarumas** pagal STR 2.04.01:2018 „Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys“	**1** (5.000 ciklų)
6	**Mechaninės savybės. Veikiamosios jėgos** pagal LST EN 12400:2003 „Langai ir durys. Mechaninis patvarumas. Reikalavimai ir klasifikavimas“	**1** (200 N)
7	**Mechaninis stipris** pagal LST EN 12400:2003 „Langai ir durys. Mechaninis patvarumas. Reikalavimai ir klasifikavimas“	**1**
8	**Suvirintų kampų ir T formos sandūrų stiprumas** pagal LST EN 514:2002 Neplastifikuoto polivinilchlorido (PVC-U) langų ir durų profiliai. Suvirintų kampų ir T formos sandūrų stiprumo nustatymas	(norma 2kN ÷ 20 kN)
9	**Išorinių sienelių storis**	Pagal LST EN 12608:2003 reikalavimus
10	**CE ženklinimas**	Privalomas
11	**PVC profiliai**	Be švino stabilizatorių
12	**Mechaninio atsparumo klasė**	≥ 1
13	**PVC profilių gamyba**	Be švino stabilizatorių

Langų gamintojas privalo parinkti tokią plieninę armatūrą kuri užtikrintų varstomų dalių ilgaamžiškumą bei statinį stabilumą.

Langų profiliai, sandarinimo medžiagos neturi būti radioaktyvūs ir neturi išskirti nuodingų medžiagų;

Langų gamybai naudojamos medžiagos ir detalės turi atitikti normatyvinių dokumentų reikalavimus;

Darbų vykdymas

Langus montuojanti įmonė turi turėti patvirtintas langų montavimo taisykles.

Montavimo darbų eiga:

1. Langas įtvirtinamas angoje.

Galimi keli staktos tvirtinimo būdai:

A) naudojant specialias tvirtinimo plokštes

- staktos tvirtinimui naudojamos cinkuotos plieno plokštės;
- tvirtinimo plokštės pritvirtinamos prie gaminio staktos;

- prieš įstatant gaminį į angą, išlyginamas angos pagrindas horizontalioje plokštumoje. Išlyginimui naudojamos
PVC arba impregnuotos medinės kaladėlės;
- gaminys su pritvirtintomis plokštelėmis įstatomos į angą. Angos pagrindą išlyginančios kaladėlės turi būti po staktos kampais;
- mediniais pleištais stakta įtvirtinama angoje ir išlyginama horizontalioje ir vertikalioje plokštumose. Atkreipti dėmesį, kad pleištai netrukdytų atidaryti įtvirtinto gaminio varčią;
- kai stakta yra teisingoje padėtyje, tvirtinimo plokštelės prilenkiamos prie angokraščio ir pritvirtinamos 8 mm diametro mūrvinėmis, medvaržčiais. Skirtingose angose gali būti naudojami skirtingi varžtai.

B) naudojant inkaravimo varžtus

- per lango staktos profilį išgręžiamos kiaurymės inkaravimo varžtams. Inkaravimo varžtų ir kiaurymių diametras turi būti vienodas (standartiniams gaminiams rekomenduojamas 10 mm diametras);
- gaminys įstatomas ir išlyginamas angoje;
- kai stakta yra teisingoje padėtyje, per kiaurymes staktoje į mūrą išgręžiamos skylės. Reikia atkreipti dėmesį, kad inkaravimo varžtų ir skylių mūre diametrai būtų tie patys, o išgręžtų sienoje skylių gylis nebūtų per mažas;
- per kiaurymes staktoje į sieną įsukami inkaravimo varžtai ir priveržiama stakta. Reikia atkreipti dėmesį, kad varžtai būtų pilnai įkalti, o jų veržimo metu nebūtų deformuojamas (pertempiamas) staktos profilis;
- angokraščiai turi atlaikyti inkaravimo varžto išsiplėtimo jėgą.

2. Atliekamas lango varstymo mechanizmo reguliavimas.
- gaminių varstymui gali būti naudojama skirtingų firmų furnitūra (apkaustai). Dėl apkaustų reguliavimo technologijos teirautis jų gamybos arba prekybos įmonėse. Jeigu reguliavimo atlikti neįmanoma, patikrinti, ar gaminys yra teisingoje padėtyje. Esant neteisingai staktos padėčiai, lango įstatymą pakartoti.

3. Atliekamas tarpo tarp staktos ir angos sandarinimas.
- angos sandarinimą rekomenduojama atlikti tam skirtais sandarikliais (putų poliuretanu arba akmens ar stiklo vatos intarpais su polietileno plėvelės apvalkalu);
- skirtingų sandariklių savybės yra skirtingos, todėl dėl jų teisingo parinkimo ir naudojimo reikia konsultuotis su gamintojais ar tiekėjais. Reikia atkreipti dėmesį, kad besiplečiantis sandariklis nedeformuotų staktos. Tvirtinant staktą tvirtinimo plokštelėmis (A būdas), rekomenduojama staktą iš vidinės pusės papildomai įveržti mediniais įtvarais visom kryptim;
- sustingus sandarikliui, pašalinti įtvirtinimo pleištus ir galutinai užsandarinti pleištų vietas. Pilnai sustingus sandarikliui, pašalinti staktų įveržimo įtvarus.

4. Atliekamas galutinis varstymo mechanizmo reguliavimas.
- nustačius, kad varstymo mechanizmas veikia sunkiai arba užstringa, patikrinti, ar nėra staktos deformacijų. Esant staktos deformacijoms, pašalinti deformacijų priežastį arba atlikti pakartotiną gaminio montavimą.

5. Atliekamas angos hermetizavimas.
- angos hermetizavimas atliekamas visu staktos perimetru angos išorėje. Angos hermetizavimui naudojami specialūs silikoniniai hermetikai arba hermetizavimo tarpikliai.

6. Pritvirtinamos išorinės palangės. Išorės palangės apskardinamos plastiku dengta cinkuota skarda.
- įvairių palangių montavimo technologijos yra skirtingos, todėl jas montuojant vadovaujamasi gamintojo instrukcijomis. Rekomenduotina palanges pritvirtinti prie lango staktos.

7. Pašalinamos apsauginės plėvelės.

8. Visi paviršiai nuvalomi.

Leistini nuokrypiai

Matuojamieji gaminio parametrai	Vardinių matmenų intervalai	Gaminių vardinių matmenų nuokrypiai
1. Vidiniai staktų ir rėmų (varčių) matmenys	Iki 630 Nuo 630 iki 1600	+ 1,0 + 1,5
2. Išoriniai rėmų (varčių) matmenys	Nuo 1600 Iki 630 Nuo 630 iki1600	+ 2,0 - 1,0 - 1,5
3. Išorinių staktų matmenys	Nuo 1600 Iki 1000 Nuo 1000	- 2,0 2,0 30
4. Langų plokštumas ir tiesumas	iki 2000 Nuo 2000 iki 1000 Nuo 1000 iki 1600	5,0 1,5 2,5
5. Langų elementų įstrižainių skirtumas	Nuo 1600 iki 1000 Nuo 1000 iki 1600 Nuo 1600	3,5 2,0 3,0 4,0
Nuokrypio pavadinimas		Leistinas nuokrypis, mm
Langų, durų ir vartų blokų nuokrypis nuo vertikalės Apvadų nukrypimai nuo vertikalės Gaminių persikreipimas (kreivumas) bet kuria kryptimi Apvadų pločio nuokrypis nuo projekto Horizontalių elementų nesutapimas langų rėmuose arba duryse		3 3 2 ± 3 2

8. LIETVAMZDŽIŲ IR LIETLOVIŲ MONTAVIMAS

Technnė specifikacija skirta antstato ir stogelio lietaus sistemaos įrengimui.

Lietvamzdžiai ir lietloviai turi būti pagaminti iš plieno skardos sistemos, nepasiduodantis atmosferos temperatūriniams svyravimams-turi neskilinėti ir nesideformuoti.

Nuo korozijos sistemą turi apsaugoti polimerinis sluoksnis, skardą dengiantis iš abiejų pusių.

Galimos dvi sistemos rūšys-apvali ir stačiakampio formos.

Lietvamzdžiai nuo sienos turi būti atitraukti ne mažiau kaip 20 mm . Draudžiama lietvamzdžius įrengti išorės sienų uždarose vagose bei nišose.

Tarp dviejų alkūnių visada turi būti bent 60 mm ilgio tiesus vamzdis. Alkūnės montuojamos pradedant nuo pačios viršūnės. Esant dideliam atstumui nuo sienos (daugiau kaip 600 mm), viršutinė alkūnė turi būti suklijuota su nuolaja.

Viršutinis lietvamzdžio laikiklis yra montuojamas iškart po alkūne. Viršutinis lietvamzdį laikantis laikiklio žiedas turi būti taip uždėtas , kad vamzdis būtų standžiai apspaustas. Apatinio laikiklio žiedas uždedamas taip, kad vamzdis lieka neapspaustas ir gali laisvai judėti aukštyn –žemyn.

Lietvamzdžiai tarp savęs sujungiami suneriant juos vienas į kitą. Prie sienos lietvamzdžiai turi būti tvirtinami ne didesniu kaip 2m intervalu.

Kai reikia sujungti dvi lietvamzdžių dalis , naudojama lietvamzdžių jungtis.Lietvamzdžių jungties apačioje reikia palikti bent 20mm „laisvą tarpą“.

Lietvamzdis yra 100 mm įstumiamas į drenažo jungtį ir įstatomas į vandens surinkimo šulinėlį.

Kai nėra galimybės vandenį nuvesti tiesiai į lietaus kanalizaciją, naudojama išlaja. Ji yra montuojama prie lietvamzdžio.

Latakų laikikliai tvirtinami taip, kad slinkdamas nuo stogo sniegas nesulaužytų (nesulankstytų) latakų bei visas nutekantis nuo stogo vanduo patektų į įrengtą stogo lataką.

9. ARDYMO IR IŠMONTAVIMO DARBAI.

Darbų vykdymas ir kontrolė

Medinių langų, durų ardymas (išmontavimas) turi būti atliekamas etapais pagal vykdomų darbų eigą.

Ardymo (išmontavimo) darbų etapus, terminus ir laiką rangovas turi iš anksto suderinti su užsakovu ir statinio statybos techninės priežiūros vadovu bei gauti jų leidimą šių darbų vykdymui.

Vykdant ardymo (išmontavimo) darbus turi būti:

- Laikomasi saugos darbo normatyvų reikalavimų vadovaujantis Lietuvoje galiojančiu norminiu dokumentu DT 5-00 Saugos ir sveikatos taisyklės statyboje.
- Statybinės atliekos žemyn turi būti nuleidžiamos uždarais latakais, vamzdžiais, dėžėse-konteineriuose arba panašiais nepavojingais būdais. Mesti statybines atliekas be latakų leidžiama ne iš didesnio kaip 3 m. aukščio. Vieta į kurią metamos šiukšlės turi būti aptverta.
- Transporto ir pėsčiųjų judėjimo keliai, priėjimai prie darbo vietų turi būti valomi ir tinkamai prižiūrimi.
- Nepažeistos neardomos konstrukcijos ir elementai (stiprumas, pastovumas, forma ir apdaila).

Įvykus bet kokiems neardomų konstrukcijų pažeidimams, rangovas privalo nedelsiant sustabdyti darbus ir informuoti statinio statybos techninės priežiūros vadovą. Kitu atveju rangovas ir statinio statybos techninės priežiūros vadovas privalo veikti pagal Lietuvos statybų griūčių tyrimo taisykles. Pagal tyrimų išvadas rangovas turi suprojektuoti ir atlikti atstatymo ar sustiprinimo darbus. Visas išlaidas dengia rangovas. Išmontuodamas ir išardydamas esamas konstrukcijas ir elementus, rangovas privalo kartu išmontuoti ir visus jų tvirtinimo, sandarinimo ir apdailos elementus, pašalinti visas paviršiaus (apdailos) medžiagas netinkamas pagal naują projektą, o esamus paviršius tinkamai paruošti naujai apdailai. Naudoti darbo technologijas ir įrankius, keliančius kuo mažiau dulkių. Kad nekiltų dulkių, ardomus gaminius pageidautina drėkinti.

Paliekamų pastatų būklė

Pabaigus darbus, rangovas turi pašalinti visas medžiagas ir šiukšles, išvalyti purvą. Visi aptaškymai ar nuvarvėjimai turi būti pašalinti visais įmanomais būdais. Pastatai ir statiniai turi būti švarūs.

10. FASADO KOMPONENTAI

1. Vėliavos laikiklis

Baigus fasado apšiltinimo darbus, sumontuojamas vėliavos laikilis.

Laikiklis tvirtinamas prie pastato fasado taip, kad vėliavos kotas su fasadu sudarytų ne didesnį kaip 45 laipsnių kampą. Laikiklių apatinė dalis tvirtinama prie fasado ne žemiau kaip 2 metrai nuo žemės.

Kai ant vėdinamos sistemos paviršiaus įrengiami papildomi elementai, jų sukeliama apkrova turi būti perduodama tiesiogiai pagrindui per prie pagrindo pritvirtintus papildomus laikiklius.

2. Namo numeris

Baigus fasado apšiltinimo darbus, ant pastato sumontuojamas namo numeris ir gatvės pavadinimas pagal miesto savivaldybės, kuriame yra pastatas, taisykles ir reikalavimus.

Techninė specifikacija „Lauko durų pakeitimas naujomis“ naudojama šiuo pastatų atitvarų atnaujinimo (modernizavimo) atveju:

- Keičiant esamas įėjimo duris naujomis;
- Keičiant tambūro duris naujomis.

Langai ir durys turi būti gaminami pagal LST EN 14351-1:2006+A2:2016 standarto, STR 2.04.01:2018 „Pastatų atitvaros sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys “ ir darbo brėžinių, patvirtintų nustatyta tvarka, reikalavimus;

Langų ir durų šilumos perdavimo koeficientas atitinka STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas.

11. DURŲ KEITIMO DARBAI

Išorės metalinės durys. Bendroji dalis.

Lauko durys turi atitikti šias charakteristikas:

Rodiklio pavadinimas, matavimo vnt.	**Bandymo metodas**	**Bandymų**
Mechaninis patvarumas, klasė	LST EN 947 LST EN 948 LST EN 949 LST EN 950	4
Atsparumas kartotiniam varstimui, ciklai / klasė	LST EN 1191:2001	200 000 / 6
Šilumos perdavimo koeficientas W/(m2*K)	LST EN ISO 12567-1	1,4
Oro skverbtis, klasė	LST EN 12207	3
Oro garso izoliacijos rodiklis, dB	LST EN ISO 717-1:1999	42
Nepralaidumas vandeniui, klasė	LST EN 12208	5A
Atsparumas vėjo apkrovai, klasė	LST EN 12210, 12210/AC	C4

Išorės metalinės durys. Bendroji dalis.
Į rūsį, šiukšlių konteinerio patalpą ir patekimui ant stogo durys metalinės apšiltintos dažytos.
Durų sandarinimo tarpinės ir pritraukėjai.
Įėjimo į rūsį durys privalo turėti sandarinimo tarpines;
Įrengiami uždarymo sekos reguliatoriai.
Visos sandarinimo tarpines gaminamos iš EPDM (etilpropildimonomer) gumos, prisilaikant DIN 7863, TV 110, NFP 85-301 standartu. Klijuojant tarpusavyje sandarinimo tarpines, turi būti naudojami ciano akriliniai klijai.

Išorės durų montavimas.
Durys turi būti tiekiamos su vyriais varčioje, spyna ir pilnai paruoštos montavimui.Vyriai – reguliuojami-cilindriniai, dviejų dalių, chromuoti.
Numatomos durys turi tiksliai atitikti staktą ir sandarinimo tarpinę, užtikrinamas sandarumas jų uždarymu.
Plyšiai tarp staktų ir išorės sienų turi būti gerai užhermetinti sandarinimo putomis. Lauko durų ir langų varstomos dalys turi turėti elastingas hermetinimo tarpines.
Tarpai tarp išorės durų, langų staktų ir varčių turi būti ne didesni kaip 1 mm.
Leistinos langų ir durų įrengimo nuokrypos

Nuokrypos pavadinimas	Leistina nuokrypa, mm
Durų ir vartų blokų nuokrypa nuo vertikalės	3
Apvadų nukrypimas nuo vertikalės	3
Gaminių persikreipimas (kreivumas) bet kuria kryptimi	2
Palangių nukrypimas nuo horizontalės	3
Apvadų pločio nuokrypa nuo projekto	3
Horizontalių elementų nesutapimas languose ir duryse	1

Įrengtuose gaminiuose neturi būti įlenkimų, nelygumų, šiurkščių paviršių, plyšių arba įskilimų.
Durys turi būti priduodami nuvalyti, su rankenomis ir užraktais, kur tai numatyta.
Pristatyti gaminiai pastato viduje išdėliojami tokia tvarka, kuria jie bus montuojami ir taip, kad jie

nebūtų apgadinti ir matytųsi gaminio etiketė, kurioje nurodomas gaminio identifikavimo kodas (ženklinimas) ir numatyta montavimo vieta. Saugokite, kad ant gaminių nesikauptų drėgmė.
Gaminių baigtas apdailinis paviršius neturi būti pažeistas statybos metu.
Durų blokai turi būti pastatomi į angos vietą taip, kad jų vertikalios ir horizontalios plokštumos griežtai sutaptų su vertikale ir horizontale.
Varstant duris jų varčios turi lengvai atsidaryti, užsidaryti ir išlaikyti pusiausvyrą bet kurioje padėtyje.
Gaminiai turi būti patikimai įtvirtinti.

Tambūro durys

PVC rėmo, įstiklintos. PVC profilis sustiprintas, įstiklintas vienos kameros stiklo paketu (grūdintas stiklas), užpildytu argono dujomis.

Rankenos iš nerūdijančio plieno. Durys komplektuojamos su pritraukimo mechanizmais, kurių atsparumas kartotiniam atidarymui ir uždarymui ne mažiau kaip 200 000 ciklų, rankena. Apatinė dalis - PVC užpildas. Išorės sienelių storis turi tenkinti LST EN 12608:2003 reikalavimus.

CE ženklinimas – privalomas.
Be švino stabilizatorių.
Mechaninio atsparūmo klasė ≥ 6.
Varstymo ciklai ≥ 200 000.
Durys su pritraukejais, fiksatoriais, atramomis.

12. LAIPTŲ KOMPONENTAI

Batų valymo grotelės

Grotelės batų valymui įrengiamos polimerinėje vonelėje su cinkuoto plieno briauna. Į vonelę įstatomos grotelės iš cinkuoto plieno. Išmatavimai 60x40x2(h)cm
Kokybė turi atitikti ISO 90001:2000 sertifikato reikalavimus

13. PALANGIŲ MONTAVIMAS

PVC vidaus palangės:

Įrengiamos baltos spalvos laminuotos medžio drožlių plokštės palangės. Palangės padengtos aukštos kokybės laminatu. Jų paviršius padengtas apsaugine plėvele, kuri apsaugo gaminį transportavimo ir montavimo metu. Nereikalauja atnaujinimo ar papildomos apdailos. Pastorinta ir užapvalinta "noselė" atspari dinaminiams smūgiams eksploatacijos metu. Palangėms įrengiamų siūlių reikalavimai yra tokie patys kaip ir įprastinių siūlių reikalavimai – siūlė turi būti hermetiška, sausa, šilumą ir garsą izoliuojanti, ilgaamžė. Pagal šiuos parametrus parenkama siūlės įrengimo technologija, medžiagų kompozicija. Konkrečią medžiagą Rangovas parenka pagal patvirtintas rangovo statybos taisykles langų, durų ir jų konstrukcijų montavimui, sprendinį suderindamas su statinio statybos techninės priežiūros vadovu.
Palangės turi būti tvirtinamos tik ant tvirto pagrindo. Montuojama vidinė palangė turi būti su nuolydžių į kambarį/ balkoną ~ 2°. Sujungimas su langu turi būti užsandarintas akrilo pagrindu hermetiku.

Skardos dengtos poliesteriu išorės palangės: Bendroji dalis.

Lauko palangių apskardinimo darbams naudojama karštai galvanizuotas lakštinis plienas, kurio storis ≥ 0,50 mm, dengta poliesteriu. Spalva nurodyta architektūrinės dalies fasadų brėžiniuose. Skardiniai elementai turi būti atsparūs atmosferos poveikiui ekstremaliomis klimato sąlygomis ir ypač korozijai. Danga turi būti atspari ultravioletiniams spinduliams, neišblukti.
Nupjautus kraštus padengti specialia danga.
Prieš užsakant gaminius ir atliekant montavimo darbus gaminių matmenis būtina tikslinti vietoje.

Palangių skardinimas.

Išorinių palangių apskardinimo nuolydis turi būti 5-10%, krašto užleidimas už fasado plokštumos 30-50 mm. Kad drėgmė nepatektų į termoizoliaciją, angokraščių dalys po palangėmis padengiamos vandeniui nelaidžia medžiaga. Palangių apskardinimas turi būti gerai pritvirtintas prie lango rėmo ir gerai užsandarintas, būtina numatyti priemones apsaugančias nuo vibracijos. Garsą sugeriančios medžiagos turi atitikti priešgaisrinės klasės B2 reikalavimus, jos dedamos tarp sienos ir palangės apskardinimo (horizontali juosta).

Reikalingas sandarinimas turi būti atliekamas be plyšių visuose kraštuose ir nepažeidžiant pastato apdailos dėl temperatūrinio ilgio svyravimų.

Reikalavimai poliesterio danga dengtiems gaminiams:

- Minimalus sausos plėvelės storis, dangos storis: ≥ 25 µm.
- Atsparumas korozijai klasė (pagal EN 10169-2): 2-3.
- Atsparumas UV poveikiui (pagal EN 10169-2): 3.

14. VĖDINIMO KANALO VALYMAS

Nuo ventiliacijos kanalų (šachtų) vidinių paviršių šalinamas susikaupusių teršalų kiekis. Valymas atliekamas sausu būdu nuo dulkių ir kt. susikaupusių nešvarumų. Valymą sudaro ventiliacijos kanalų vidinio paviršiaus gramdymas lankstaus veleno pagalba su įvairaus agresyvumo ir diametro besisukančiais šepečiais. Naudojami atitinkamai pagal šachtos diametrą: apvalūs šepečiai 100, O150, O200 ir O250 arba kvadratiniai šepečiai 100x100,150x150, 200x200 ir 250x250.

Dulkėms iš ventiliacijos kanalų ištraukti naudojama vakuuminė ištraukimo įranga: dulkės ir šiukšlės nešamos oro srovės patenka į siurblių filtrus. Jeigu šachtoje yra įstrigusios stambios ir sunkios atliekos, pavyzdžiui buteliai ar plytos, tokiu atveju šių daiktų pašalinimas sprendžiamas kiekvienu atveju individualiai. Gali būti, kad vienintelis būdas tokias atliekas pašalinti yra tik pro bute esančią vėdinimo angą.

Visiškai užtikrinti vėdinimo kanalų vidinio paviršiaus švarą, atliekama vėdinimo kanalų baigiamoji dezinfekcija, kuriai naudojamas žmonių sveikatai nekenksmingas, patentuotas dezinfekantas biocidas. Ventiliacijos šachtų sienelės apdorojamos nuo kenksmingų žmogaus sveikatai mikroorganizmų (pelėsio, virusų, bakterijų, alergenų), jeigu reikia ir nuo parazitų (žmonių kirmėlinių ligų įvairių sukėlėjų - askaridžių, spalinių, mažojo kaspinuočio kiaušinėlių).

15. LIFTO ANGOKRAŠČIŲ REMONTAS

Atstatomi lifto angokraščių kampai (žiūr. TS Tinkavimo ir TS Glaistymo darbai) uždengiami nerūdijančio plieno kampuočiu 620x150mm pločio, 1mm storio.

16. EVAKUACINĖS KOPĖČIOS IR LIUKAI BALKONUOSE

Balkonuose nuo 5 iki 12 aukšto atsatomos evakuacinės kopėčios ir liukai.

Kopėčios. Kopėčios įrengiamos nuo 5 aukšto iki 12 aukšto balkonuose. Iš viso 35vnt.

Kopėčių aukštis 2500mm, plotis 700mm. 150mm atitrauktą nuo sienos mūro. Gamybai naudojams dažytas plienas (spalva RAL 7021 arba analogas). Kopėčių kraštai iš L kampuočio 50x50mm, 5mm storio. Kopėčių pakopos iš 22 mm vidinio diametro apvalaus vamzdžio (kas 300mm).

Liukai. Liukai įrengiamos nuo 5 aukšto iki 12 aukšto balkonuose. Iš viso 35vnt.

Liuko angos matmenys 700x700mm. Liukas įleistas į balkono perdangą, su rankenėle. Liuko atidarymo kampas turi būti ne mažesnis kaip 90°. Gaminio gamybai naudojamas dažytas plienas (spalva RAL 3004 arba analogas). Prieš įrengiant balkonų liukus angokraščiai sutvarkomi.

Liuko storis 5mm. Lukas viršuje su įleidžiama rankenėlė. Liuko vyriai turi būti iš vidinės pusės.

Pareigos	V. Pavardė	Atestato Nr.	Parašas	Data
				2023
				2023

Medžiagų ir darbų kiekių žiniaraštis					
STATINIO KONSTRUKCINĖ DALIS					
Pozicija Eil. Nr.	Pavadinimas ir techninės charakteristikos	Žymuo	Mato vnt.	Kiekis	Pastabos
Aplinkos atstatymo darbai					
1.	Namo gatvės pavadinimo ir numerio nuėmimas ir atstatymas po apšiltinimo darbų	SA TS-09	vnt.	1	
2.	Vėliavos laikiklio nuėmimas ir atstatymas po apšiltinimo darbų	SA TS-09	vnt.	1	
3.	Dujotiekio vamzdynų (1 vnt.) atitraukimas, paruošimas dažymui, dažymas du kartus ir sumontavimas po apšiltinimo darbų	SK TS-13	m^1	6,30	
4.	Antenų ir kt. įrenginių nuėmimas ir veikiančių atstatymas po apšiltinimo	SK TS-05	vnt.	3	
5.	Alsuoklių išmontavimas	SK TS-05	vnt.	7	
Išmontavimo, ardymo darbai					
6.	Vidinių palangių išmontavimas	SA TS-09	m	26,30	
7.	Medinių, plastikinių rėmų langų ir balkono durų išmontavimas	SA TS-09	m^2	81,69	
8.	Išorinių palangių su laikikliais išmontavimas	SA TS-09	m	183,37	
9.	Rūsio langų išorinių palangių išmontavimas	SA TS-09	m	16,80	
10.	Senų durų rėmų išmontavimas	SA TS-09	m^2	120,70	
11.	Esamų balkonų stiklinimo elementų išmontavimas	SA TS-09	m^2	399,88	
12.	Esamų balkonų apsauginių grotų išmontavimas	SA TS-09	m^2	8,83	
13.	Vamzdynų nišų išardymas (plytų mūras ~10cm pločio)	SA TS-09	m^3	6,30	
14.	Senų metalinių grotų demontavimas prie rūsio durų	SA TS-09	m^2	10,00	
15.	Senų liftų demontavimas	SA TS-09	vnt.	2	
16.	Balkonų aptvėrimų porankių (st. vamzdžių) 6,0m ilgio demontavimas (60 vnt.)	SK TS-05	Kg.	1085,4	
Sienų - cokolio šiltinimo darbai					
17.	Cokolis. Antžeminė dalis, (pol. putplastis EPS100N, t=170). Apdaila – **granitinis tinkas**	SK TS-03	m^2	60,26	
18.	Cokolis. Antžeminė dalis. Angokraščiai, (pol. putplastis EPS100N, t=30). Apdaila – **granitinis tinkas**	SK TS-03	m^2	9,36	
19.	Cokolis. Požeminė dalis, padengimas teptine hidroizoliacija, šiltinimas klijuojant, **(pol. putplastis, t=170)**, membranos įrengimas	SK TS-03	m^2	152,65	
20.	Fasadas, (mineralinė vata, t=180 ir t=30). Apdaila – **akmens masės plytelės (RAL 7044)**	SK TS-02	m^2	2436,98	

21.	Fasadas, (mineralinė vata, t=180 ir t=30). Apdaila – **akmens masės plytelės (RAL 9022)**	SK TS-02	m²	92,45	
22.	Fasadas, (mineralinė vata, t=180 ir t=30). Apdaila – **akmens masės plytelės (RAL 7010)**	SK TS-02	m²	860,34	
23.	Fasadas. Angokraščiai, (mineralinė vata, t=30). Apdaila – **apskardinimas.** (L=691,43 m)	SA TS-06	m²	255,83	
24.	Cokolio (antžeminės ir požeminės dalių) bei fasadinių sienų paviršiaus įvertinimas, esant poreikiui remontas	SK TS-03	m²	4395,37	
25.	Išorinių namo sienų ir cokolio (antžeminės ir požeminės dalių) sienų plovimas aukšto slėgio plovimo aparatu su vandeniu ir priešgrybelinėmis medžiagomis	SK TS-03	m²	4395,37	
26.	Fasadas. Vėdinamo fasado įrengimas naudojant nerūdijančio plieno L profilio kronšteinus 180 mm ir aliuminio L bei T skerspjūvio profiliuočius 50 mm. Šiltinama (**mineralinė vata, t=180 ir t=30**).	SK TS-02	m²	3389,77	
Balkonų įrengimo darbai					
27.	Balkonų aptvėrimų konstrukcijų stiprinimas (pagal brėžinį SK-B-50). Plieninio stačiakampio vamzdžio 120×60×5, L=6,0m privirinimas (60 vnt.).	SK TS-09	Kg.	4608	
28.	Balkonų aptvėrimų konstrukcijų stiprinimas (pagal brėžinį SK-B-50). Plieninio atraminio kampočio 50×50×5, L=150mm (120 vnt.) inkaravimas prie mūro sienų 2-jais cheminiais inkarais (sekantis kiekis).	SK TS-09	Kg.	67,86	
29.	Balkonų aptvėrimų konstrukcijų stiprinimas. Cheminiai inkarai Sormat ITH KEVA 10×130 + derva ITH 165Pe + kamštis IOV M8-M10 (16×135).	SK TS-09	vnt	240	
30.	Balkonai. Vidinės sienos šiltinimas įrengiant tinkuojamą sistemą, (akmens vatos plokštės (λ_D=0,036*W/m²K*), **t=100**). Apdaila – **silikoninis dekoratyvinis tinkas, dažymas**.	SA TS-03 SK TS-04	m²	595,32	
31.	Balkonai. Vidinės sienos šiltinimas įrengiant tinkuojamą sistemą, (akmens vatos plokštės**, t=50**). Apdaila – **silikoninis dekoratyvinis tinkas, dažymas**.	SA TS-03 SK TS-04	m²	128,04	
32.	Balkonai. Vidinės sienos šiltinimas įrengiant tinkuojamą sistemą, (akmens vatos plokštės**, t=30**). Apdaila – **silikoninis dekoratyvinis tinkas, dažymas**.	SA TS-03 SK TS-04	m²	160,05	
33.	Balkonai. Angokraščiai, (akmens vatos plokštės, **t=30**). Apdaila – **silikoninis dekoratyvinis tinkas, dažymas**.	SA TS-03 SK TS-04	m²	134,04	
34.	Balkonai. **Lubų dažymas, glaistymas**.	SA TS-04 SA TS-05	m²	373,80	
35.	Balkonai. Pirmo aukšto balkonų apatinės dalies apšiltinimas, (polistireninio putplasčio plokštės EPS 70N (λ_D=0,032 *W/m²K*), t=100). Apdaila – **silikoninis dekoratyvinis tinkas, dažymas.**	SA TS-03 SK TS-04	m²	31,96	
36.	Balkonai. Balkonų aptvarų apšiltinimas, (mineralinė vata, t=200 ir t=30). Apdaila – **aliuminio kompozito plokštė**	SK TS-02 SK TS-18	m²	473,88	
37.	Bendro naudojimo neapšiltinti balkonai. Apdaila – **aliuminio kompozito plokštė**	SK TS-18		53,63	

38.	Balkonai. Balkonų durų slenkstis, (fenolio putų plokštė, t=30), apdaila – **akmens masės plytelės**.	SA TS-02	m²	10,20	
39.	Balkonai. Balkonų vidinės sienos **langų išorinės palangės** (PVC, plotis 25 cm).	SA TS-13	m	93,00	
40.	Balkonai. Apdailos juostelės balkonų įstiklinimų rėmų (viršuj ir šonams)	SA TS-07	m	528,84	
41.	Balkonų PVC stiklinimas BL1 (36 vnt.)	SA TS-07	m²	317,88	
42.	Balkonų PVC stiklinimas BL2 (12 vnt.)	SA TS-07	m²	101,76	
43.	Balkonų PVC stiklinimas BL3 (12 vnt.)	SA TS-07	m²	101,76	
44.	Balkonų PVC durų įrengimas LD2 (1 vnt.)	SA TS-07	m²	4,13	
45.	Balkonai. G/B aptvarų sutvarkymas	SK TS-08	m²	527,51	
46.	Įstiklintų balkonų lauko skardinių palangių įrengimas	SA TS-13	m	354,00	
47.	Evakuacinės kopėčios (35 vnt. L=2500 mm) (pagal brėžinį SA-B-32)	SA TS-16	m.	87,5	
48.	Evakuaciniai liukai (35 vnt.) (pagal brėžinį SK-B-57)	SA TS-16	Kg.	2402,4	
Langų montavimo darbai					
49.	L1 Butų langų (3-jų pozicijų varstomas) montavimas (8 vnt.)	SA TS-07	m²	16,96	
50.	L2 Laiptinės langų (3-jų pozicijų varstomas) montavimas (11 vnt.)	SA TS-07	m²	23,32	
51.	RL1 Rūsio langų montavimas (2 vnt.)	SA TS-07	m²	2,88	
52.	RL2 Rūsio langų montavimas (12 vnt.)	SA TS-07	m²	4,80	
53.	LL1 Laiptinės langų montavimas (11 vnt.)	SA TS-07	m²	22,00	
54.	LL2 Laiptinės langų montavimas (1 vnt.)	SA TS-07	m²	4,08	
55.	LL3 Laiptinės langų montavimas (1 vnt.)	SA TS-07	m²	0,44	
56.	Keičiamų langų vidinių palangių iš MDP (250 mm pločio) montavimas	SA TS-07	m¹	13,15	
57.	Langų išorinių palangių montavimas iš skardos, dengtos poliesteriu, plotis 420 mm	SA TS-13	m¹	183,37	
58.	Rūsio langų palangių skardos, dengtos poliesteriu 350 mm pločio	SA TS-13	m¹	16,80	
59.	Keičiamų langų apdailos juostelės viršutiniam ir šoniniams angokraščiams	SA TS-07	m¹	41,76	
60.	Keičiamų langų ir balkono durų angokraščių apdaila, vidinė	SA TS-04 SA TS-05	m²	40,44	

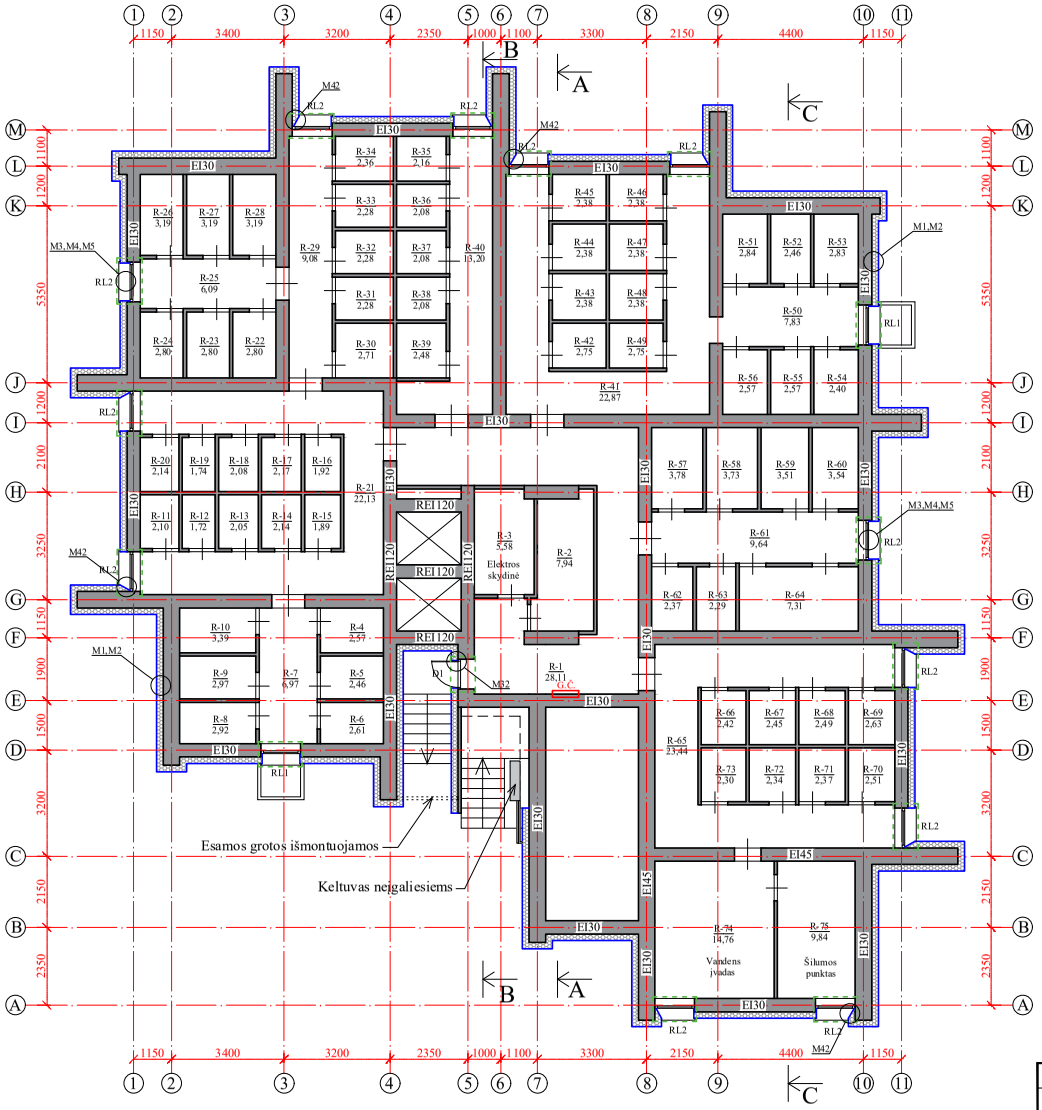
Durų montavimo darbai					
61.	D1 Rūsio lauko durų montavimas (1 vnt.)	SA TS-11	m²	1,89	
62.	D2 Šiukšlių šachtos lauko durys (1 vnt.)	SA TS-11	m²	2,22	
63.	D3 Evakuacinės laiptinės durys (1 vnt.)	SA TS-11	m²	2,56	
64.	D4 Pagrindinio įėjimo durys (1 vnt.)	SA TS-11	m²	3,08	
65.	D5 Pagrindinio įėjimo tambūro durys (1 vnt.)	SA TS-11	m²	3,08	
66.	D6 Lauko dviejų varčių durys (11 vnt.)	SA TS-11	m²	28,16	
67.	D7 Evakuacinės laiptinės dviejų varčių durys (11 vnt.)	SA TS-11	m²	33,88	
68.	D8 Evakuacinės laiptinės tambūro dviejų varčių durys (12 vnt.)	SA TS-11	m²	36,96	
69.	D9 Evakuacinės laiptinės dviejų varčių durys (1 vnt.)	SA TS-11	m²	2,56	
70.	D10 Stogo lauko vienos varčios durys (1 vnt.)	SA TS-11	m²	1,90	
71.	D11 Lauko dviejų varčių durys (1 vnt.)	SA TS-11	m²	2,46	
72.	D12 Lifto patalpos vienos varčios durys (1 vnt.)	SA TS-11	m²	1,95	
73.	Keičiamų durų apdailos juostelės viršutiniam ir šoniniams angokraščiams	SA TS-11	m¹	342,71	
74.	Keičiamų durų angokraščių apdaila, vidinė	SA TS-11	m²	63,95	
STOGAS					
75.	Ventiliaciniai kaminėliai, (mineralinė vata, t=40), apdaila **– 2sl. bituminė danga**	SK TS-10	m²	18,13	
76.	Ventiliaciniai kaminėliai: stogelių įrengimas (skardinimas)	SA TS-06	m²	9,16	
77.	Parapetų viršutinės dalies **apskardinimas**, (mineralinė vata t=40)	SA TS-06 SK TS-10	m²	102,64	
78.	Parapetų sienos vidinės dalies **apdaila – bitumas**, (mineralinė vata t=40)	SK TS-10	m²	86,77	
79.	Įėjimo stogeliai: apskardinimas	SA TS-06	m²	0,60	
80.	Įėjimo stogeliai: latako įrengimas.	SA TS-08	m	3,83	
81.	Įėjimo stogeliai: lietvamzdžio įrengimas	SA TS-08	m	3,90	

82.	Stogas. Šiukšlių ir kerpių pašalinimas nuo stogo dangos	SK TS-10 SK TS-11	m²	441,19	
83.	Stogas. Stogo dangos (pūslių) remontas	SK TS-10	m²	123,16	
84.	Stogas. Išlyginamojo sluoksnio ir nuolydžio suformavimas iš smėlio iki 20 mm storio	SK TS-10	m³	8,82	
85.	Stogas. Esamos stogo konstrukcijos apšiltinimas šilumos izoliacija iš **polistireninio putplasčio EPS 80, d=190 mm**, tvirtinant smeigėmis.	SK TS-10 SK TS-11	m²	441,19	
86.	Stogas. Esamos stogo konstrukcijos šilumos izoliacija iš kietos **akmens vatos plokščių d=40 mm**), tvirtinant smeigėmis	SK TS-10	m²	441,19	
87.	Parapetas. Hidroizoliacinės tarpinės uždėjimas ant parapeto viršaus prieš dedant kietosios akmens vatos plokštes	SK TS-10 SK TS-11	m²	60,96	
88.	Parapetas. Papildomos prilydomosios bituminės dangos (2 sl.) įrengimas, užvedant ant parapetų	SK TS-10 SK TS-11	m²	170,55	
89.	Stogo pirmo sluoksnio prilydomosios bituminės dangos įrengimas, užvedant ant parapetų	SK TS-10 SK TS-11	m²	563,00	
90.	Stogo antro sluoksnio prilydomosios bituminės dangos įrengimas, užvedant ant parapetų.	SK TS-10 SK TS-11	m²	563,00	
91.	Ventiliacijos kanalų remontas (įtrūkimų, plytų ištrupėjimų užtaisymas, paviršiaus išlyginimas) (44 vnt.)	SK TS-06 SK TS-07	m¹	1977,75	
92.	Ventiliacijos kanalų vidinių paviršių valymas šepečiais, naudojant biocheminius preparatus (55 vnt.)	SA TS-14	m²	197,77	
93.	Stogo konstrukcijos vėdinimo kaminėlių įrengimas	SK TS-10	vnt.	29	
94.	Nuotekų alsuoklių iš PVC įrengimas ir paaukštinimas virš naujos stogo dangos, kepurėlių uždėjimas	SK TS-10	vnt.	7	
95.	Įlajų keitimas	SK TS-10	vnt.	2	
96.	Metalinės stogo tvorelės įrengimas ant paaukštinto parapeto	SK TS-13	m¹	134,21	
97.	Stogo kopėčių įrengimas	SK TS-12	m¹	2,65	
98.	Viršutinių balkonų. Esamos stogo konstrukcijos apšiltinimas šilumos izoliacija iš **polistireninio putplasčio EPS 80, d=190 mm**, tvirtinant smeigėmis.	SK TS-10 SK TS-11	m²	28,88	
99.	Viršutinių balkonų. Esamos stogo konstrukcijos šilumos izoliacija iš kietos **akmens vatos plokščių d=40 mm**), tvirtinant smeigėmis	SK TS-10	m²	28,88	
100.	Įėjimo stogelis. Dviejų sluoksnių prilydomosios bituminės dangos įrengimas, užvedant ant parapetų	SK TS-10	m²	4,57	
Laiptinės remonto darbai					
101.	Evakuacinės laiptinės sienų remontas nudaužant pažeistą tinką ir tinkuojant naujai	SA TS-03	m²	399,00	
102.	Evakuacinės laiptinės sienų tvarkymas, paruošimas dažymui, dažymas **Spalva: Caparol Onyx 80** arba neprastesnes technines charakteristikas turintis analogas.	SA TS-04 SA TS-05	m²	1139,00	

103.	Evakuacinės laiptinės lubų tvarkymas, paruošimas dažymui, dažymas **Spalva: balta RAL 9003**	SA TS-04 SA TS-05	m²	409,00	
104.	Evakuacinės laiptinės laiptų šonų senų dažų pašalinimas, dažymas. **Spalva: pilka RAL 7040**	SK TS-09 SA TS-05	m²	409,00	
105.	Evakuacinės laiptinės turėklų tvarkymas, atnaujinimas, senų dažų pašalinimas, dažymas. **Spalva: pilka RAL 7040**	SK TS-09 SA TS-05	m²	375,00	
106.	Evakuacinės laiptinės turėklų porankių tvarkymas, įrengimas, mediniai. **Spalva: pilka RAL 7046**	SK TS-09 SA TS-05	m	73	
107.	Liftų holų ir koridorių sienų tvarkymas, paruošimas dažymui, dažymas **Spalva: Caparol Onyx 80** arba neprastesnes technines charakteristikas turintis analogas	SA TS-04 SA TS-05	m²	1077,00	
108.	Liftų holų ir koridorių lubų tvarkymas, paruošimas dažymui, dažymas **Spalva: balta RAL 9003**	SA TS-04 SA TS-05	m²	445,00	
109.	Lifto angokraščių metaliniai apvadai iš nerūdijančio plieno 620x150mm	SA TS-15	m	150	
Kiti darbai					
110.	Vamzdynų nišų užtaisymas plytų mūras storis = 10cm, plotis ~ 50cm	SK TS-06	m³	6,30	
111.	Vamzdynų nišų užtaisymas iki apdailos sluoksnio (tinkavimas, glaistymas) (plotis ~ 50cm)	SA TS-03 SA TS-04	m²	63,00	
112.	Lauko laiptų ir rūsio laiptų su aikštelėmis remontas	SK TS-08	m²	12,58	
113.	Nuožulnaus neįgaliųjų keltuvo įrengimas	SK TS-17	Vnt.	1	
114.	Naujų gaisrinių spintų montavimas		Vnt.	13	
115.	Liftų angų platinimas pagal brėžinį SK-B-55 (po 2 vnt. per 12 aukštų). Angų sustiprinimas metalo gaminiais.	SK TS-16	Kg.	1519,2	
116.	Liftų angų platinimas pagal brėžinį SK-B-55 (24 vnt.). Betono ardymas.	SK TS-16	m³	15,63	
117.	Liftų įrengimas	SK TS-16	Vnt.	2	
118.	Liftų dugno monolitinės plokštės: Betonas C25/30 XC2 Armatūra S500 klasės	SK TS-07	m³ kg	1,09 100,0	
119.	Keltuvo įdėtinės detalės UPN220 įrengimas (L=900mm, Vnt. – 5)	SK TS-14	Kg.	145	
120.	Milteliniai gesintuvai ABC – 6kg (MG 6)		Vnt.	3	

Pastabos:

1. Medžiagų ir darbų kiekius tikslinti vietoje, pagal esamą situaciją.
2. Esamos/naujos angos lubose ir grindyse po vamzdžių pakeitimo/instaliavimo sutvarkomos, paviršių apdaila atstatoma į pradinę padėtį.
3. Kiekių žiniaraštis yra sudarytas bendras SA ir SK dalims.



Sutartiniai žymėjimai:

- Cokolio ir pamatinės pastatos dalies šiltinimas polistireninio putplasčio plokštėmis EPS 100N, t=170 mm, kai λ=0,03 W/mK požeminėje dalyje, įgilinant 1,20 m.
- Keičiami langai, įrengiamos palangės, apšiltinami angokraščiai.
- Keičiamos durys

Rūsys					
Patalpos Nr.	Pavadinimas	Plotas m²	Patalpos Nr.	Pavadinimas	Plotas m²
R-1	Koridorius	28,11	R-39	Sandėliukas	2,48
R-2	Sandėliukas	7,94	R-40	Koridorius	13,20
R-3	Elektros skydinė	5,58	R-41	Koridorius	22,87
R-4	Sandėliukas	2,57	R-42	Sandėliukas	2,75
R-5	Sandėliukas	2,46	R-43	Sandėliukas	2,38
R-6	Sandėliukas	2,61	R-44	Sandėliukas	2,38
R-7	Koridorius	6,97	R-45	Sandėliukas	2,38
R-8	Sandėliukas	2,92	R-46	Sandėliukas	2,38
R-9	Sandėliukas	2,97	R-47	Sandėliukas	2,38
R-10	Sandėliukas	3,39	R-48	Sandėliukas	2,38
R-11	Sandėliukas	2,10	R-49	Sandėliukas	2,75
R-12	Sandėliukas	1,72	R-50	Koridorius	7,83
R-13	Sandėliukas	2,05	R-51	Sandėliukas	2,84
R-14	Sandėliukas	2,14	R-52	Sandėliukas	2,46
R-15	Sandėliukas	1,89	R-53	Sandėliukas	2,83
R-16	Sandėliukas	1,92	R-54	Sandėliukas	2,4
R-17	Sandėliukas	2,17	R-55	Sandėliukas	2,57
R-18	Sandėliukas	2,08	R-56	Sandėliukas	2,57
R-19	Sandėliukas	1,74	R-57	Sandėliukas	3,78
R-20	Sandėliukas	2,14	R-58	Sandėliukas	3,73
R-21	Koridorius	22,13	R-59	Sandėliukas	3,51
R-22	Sandėliukas	2,80	R-60	Sandėliukas	3,54
R-23	Sandėliukas	2,80	R-61	Koridorius	9,64
R-24	Sandėliukas	2,80	R-62	Sandėliukas	2,37
R-25	Koridorius	6,09	R-63	Sandėliukas	2,29
R-26	Sandėliukas	3,19	R-64	Sandėliukas	7,31
R-27	Sandėliukas	3,19	R-65	Koridorius	23,44
R-28	Sandėliukas	3,19	R-66	Sandėliukas	2,42
R-29	Koridorius	9,08	R-67	Sandėliukas	2,45
R-30	Sandėliukas	2,71	R-68	Sandėliukas	2,49
R-31	Sandėliukas	2,28	R-69	Sandėliukas	2,63
R-32	Sandėliukas	2,28	R-70	Sandėliukas	2,51
R-33	Sandėliukas	2,28	R-71	Sandėliukas	2,37
R-34	Sandėliukas	2,36	R-72	Sandėliukas	2,34
R-35	Sandėliukas	2,16	R-73	Sandėliukas	2,3
R-36	Sandėliukas	2,08	R-74	Vandens įvadas	14,76
R-37	Sandėliukas	2,08	R-75	Šilumos punktas	9,84
R-38	Sandėliukas	2,08			
Bendras plotas:					346,60

PASTABOS :

- Prieš pradedant šiltinimo darbus nuvalomas paviršius, užtaisomi įtrukimai.
- Rūsio sienų antžeminė dalis šiltinama polistireniniu putplasčiu EPS 100 t=170mm, kai λ=0,03 W/mK. Apdaila - granitinis tinkas.
- Požeminė pamato dalis iki 1,2 m gylio šiltinama polistireniniu putplasčiu EPS 100 t=170mm, kai λ=0,03 W/mK.
- Rūsio seni mediniai langai keičiami naujais PVC profilio langais, stiklo paketai armuoto stiklo.
- Siekiant išvengti žolės augimo nuogrindoje, papildomai pakloti geotekstilę po nuogrinda.
- Atitvarų apšiltinimui naudojamos tik turinčios Europos techninį liudijimą (ETL) ir CE ženklu ženklintos išorinės tinkuojamos sudėtinės sistemos.
- Matmenis tikslinti vietoje, prieš užsakant gaminius ir atliekant montavimo darbus.
- Keičiamos lauko gaisrinio vandentiekio durelės į metalinės, padengtas antikoroziniais dažais

0	2023	Statybos leidimui gauti
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)

Atestato Nr.

A-Z PROJEKTAI PASTATŲ RENOVACIJA

Statinio projekto pavadinimas: Daugiabučio gyvenamojo namo, Tuskulėnų g. 54, Vilniuje atnaujinimo (modernizavimo) projektas

Dokumento pavadinimas: Rūsio planas M 1:150

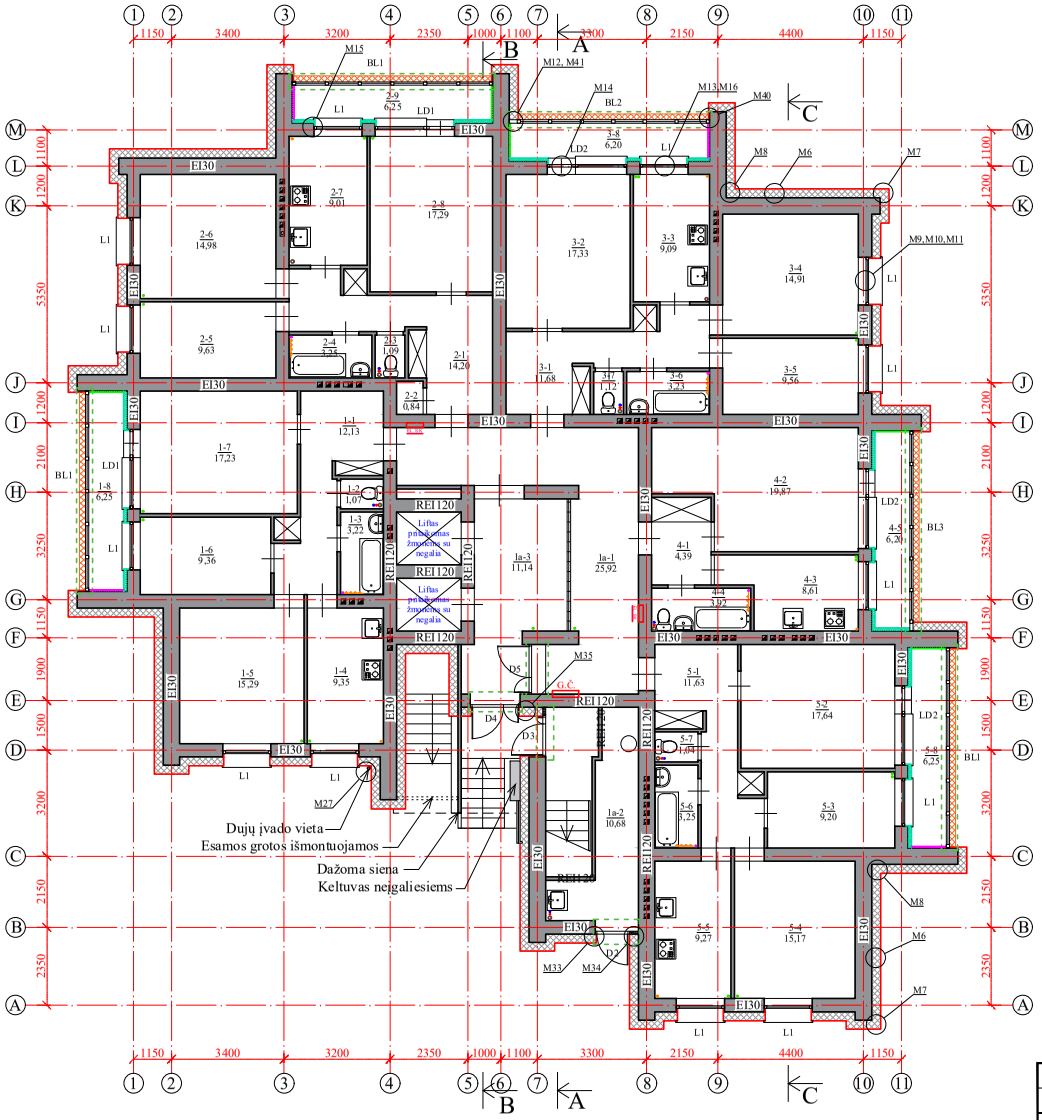
Laida: 0

LT

Statytojas: "Daugiabučio namo Tuskulėnų g.54, Vilnius, savininkų bendrija"

Dokumento žymuo: AZP-023-249-TDP-SA-B-01

Lapas: 1 Lapų: 1



Sutartiniai žymėjimai:

- Įrengiama vėdinamo fasado sistema, šiltinama mineralinės vatos plokštėmis, t=180 mm, kai λ=0,035 W/mK ir priešvėjinės mineralinės vatos plokštėmis, t=30 mm, kai λ=0,033 W/mK. Apdaila - akmens masės plytelės.
- Fasadinių sienų balkonų viduje šiltinimas, įrengiant tinkuojamą sistemą, akmens vatos plokštėmis, t=30 mm, kai λ=0,036 W/mK.
- Fasadinių sienų balkonų viduje šiltinimas, įrengiant tinkuojamą sistemą, akmens vatos plokštėmis, t=50 mm, kai λ=0,036 W/mK.
- Fasadinių sienų balkonų viduje šiltinimas, įrengiant tinkuojamą sistemą, akmens vatos plokštėmis, t=100 mm, kai λ=0,036 W/mK.
- Balkonų aptvarų šiltinimas mineralinės vatos plokštėmis, t=150 mm, kai λ=0,035 W/mK ir priešvėjinės mineralinės vatos plokštėmis, t=30 mm, kai λ=0,033 W/mK. Apdaila - aliuminio kompozito plokštė.
- Keičiami langai, įrengiamos palangės, apšiltinami angokraščiai.
- Keičiamos durys
- Įrengiami balkonų įstiklinimai

Pirmas aukštas			
Buto Nr.	Patalpos Nr.	Pavadinimas	Plotas m²
1	1-1	Koridorius	12.13
	1-2	Tualetas	1.07
	1-3	Vonia	3.22
	1-4	Virtuvė	9.35
	1-5	Kambarys	15.29
	1-6	Kambarys	9.36
	1-7	Kambarys	17.23
	1-8	Balkonas	6.25
Bendras buto plotas			73.90
2	2-1	Koridorius	14.2
	2-2	Sandėliukas	0.84
	2-3	Tualetas	1.09
	2-4	Vonia	3.25
	2-5	Kambarys	9.63
	2-6	Kambarys	14.98
	2-7	Virtuvė	9.01
	2-8	Kambarys	17.29
	2-9	Balkonas	6.25
Bendras buto plotas			76.54
3	3-1	Koridorius	11.68
	3-2	Kambarys	17.33
	3-3	Virtuvė	9.09
	3-4	Kambarys	14.91
	3-5	Kambarys	9.56
	3-6	Vonia	3.23
	3-7	Tualetas	1.12
	3-8	Balkonas	6.20
Bendras buto plotas			73.12
4	4-1	Koridorius	4.39
	4-2	Kambarys	19.87
	4-3	Virtuvė	8.61
	4-4	Vonia	3.92
	4-5	Balkonas	6.20
Bendras buto plotas			42.99
5	5-1	Koridorius	11.63
	5-2	Kambarys	17.64
	5-3	Kambarys	9.20
	5-4	Kambarys	15.17
	5-5	Virtuvė	9.27
	5-6	Vonia	3.25
	5-7	Tualetas	1.04
	5-8	Balkonas	6.25
Bendras buto plotas			73.45
	Ia-1	Koridorius	25.92
	Ia-2	Šiūkšlių konteinerių patalpa	10.68
	Ia-3	Lifto holas	11.14
Bendras aukšto plotas:			387.74

PASTABOS :

- Prieš pradedant šiltinimo darbus nuvalomas paviršius, užtaisomi įtrūkimai, pažeistas mūras atnaujinamas.
- Išorės sienos šiltinimos mineralinės vatos plokštėmis t=180 mm, kai λ=0,035 W/mK. ir priešvėjinės mineralinės vatos plokštėmis t=30 mm, kai λ=0,033 W/mK. Fasado apdaila - akmens masės plytelės.
- Pastato langų angokraščiai šiltinami priešvėjinės mineralinės vatos plokštėmis t=30 mm, kai λ=0,033 W/mK. Apdaila - skardos lankstinys.
- Atitvarų apšiltinimui naudojamos tik turinčios Europos techninį liudijimą (ETL) ir CE ženklu ženklintos išorinės tinkuojamos sudėtinės termoizoliacinės sistemos.
- Matmenis tikslinti vietoje, prieš užsakant gaminius ir atliekant montavimo darbus.

0	2023	Statybos leidimui gauti
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)

Atestato Nr.

A-Z PROJEKTAI PASTATŲ RENOVACIJA

Statinio projekto pavadinimas: Daugiabučio gyvenamojo namo, Tuskulėnų g. 54, Vilniuje atnaujinimo (modernizavimo) projektas

Dokumento pavadinimas: Pirmo aukšto planas M 1:150

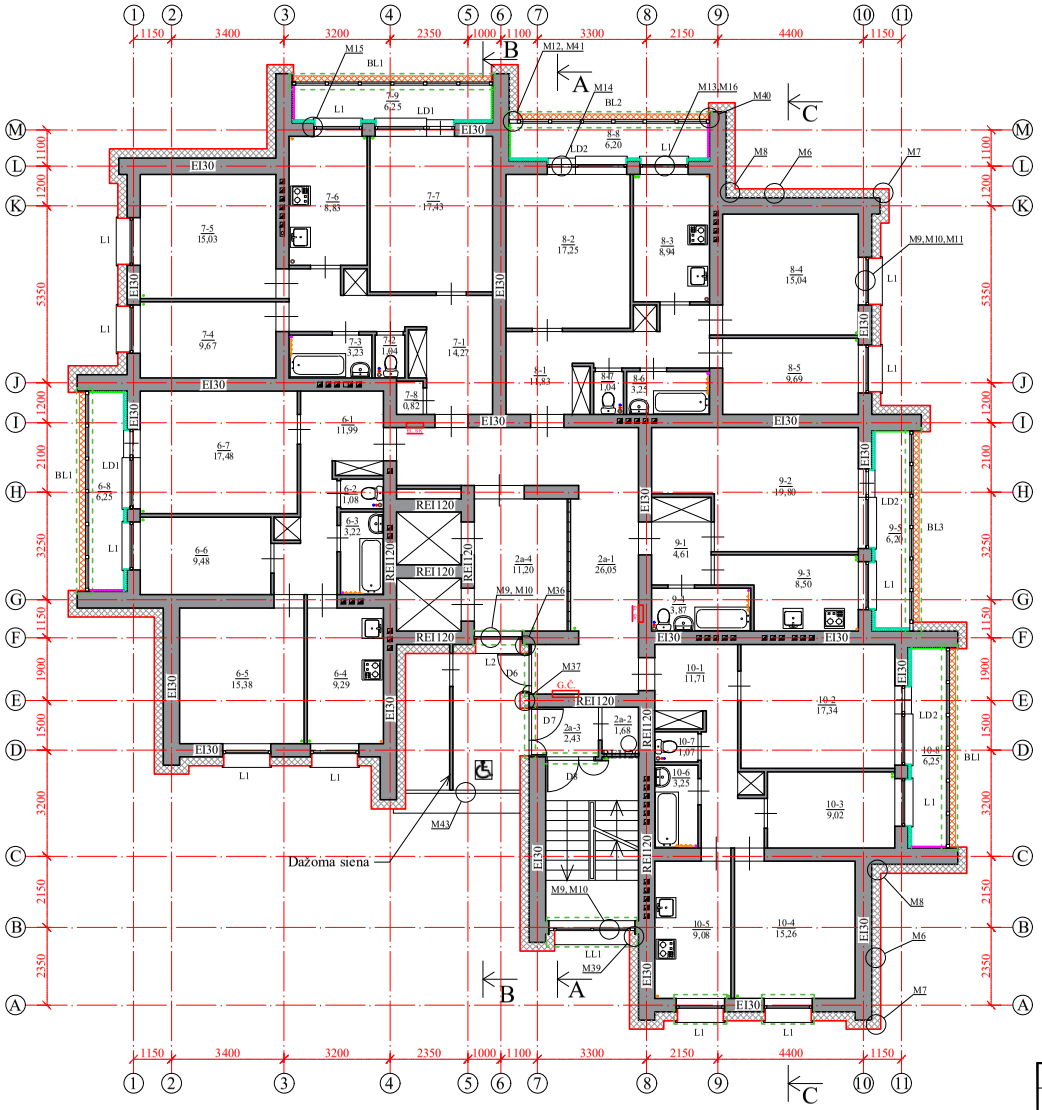
Laida: 0

LT

Statytojas: "Daugiabučio namo Tuskulėnų g.54, Vilnius, savininkų bendrija"

Dokumento žymuo: AZP-023-249-TDP-SA-B-02

Lapas: 1 Lapų: 1



Sutartiniai žymėjimai:

- Įrengiama vėdinamo fasado sistema, šiltinama mineralinės vatos plokštėmis, t=180 mm, kai λ=0,035 W/mK ir priešvėjinės mineralinės vatos plokštėmis, t=30 mm, kai λ=0,033 W/mK. Apdaila - akmens masės plytelės.
- Fasadinių sienų balkonų viduje šiltinimas, įrengiant tinkuojamą sistemą, akmens vatos plokštėmis, t=30 mm, kai λ=0,036 W/mK.
- Fasadinių sienų balkonų viduje šiltinimas, įrengiant tinkuojamą sistemą, akmens vatos plokštėmis, t=50 mm, kai λ=0,036 W/mK.
- Fasadinių sienų balkonų viduje šiltinimas, įrengiant tinkuojamą sistemą, akmens vatos plokštėmis, t=100 mm, kai λ=0,036 W/mK.
- Balkonų aptvarų šiltinimas mineralinės vatos plokštėmis, t=150 mm, kai λ=0,035 W/mK ir priešvėjinės mineralinės vatos plokštėmis, t=30 mm, kai λ=0,033 W/mK. Apdaila - aliuminio kompozito plokštė.
- Keičiami langai, įrengiamos palangės, apšiltinami angokraščiai.
- Keičiamos durys
- Įrengiami balkonų įstiklinimai

Antras aukštas			
Buto Nr.	Patalpos Nr.	Pavadinimas	Plotas m²
6	6-1	Koridorius	11,99
	6-2	Tualetas	1,08
	6-3	Vonia	3,22
	6-4	Virtuvė	9,29
	6-5	Kambarys	15,38
	6-6	Kambarys	9,48
	6-7	Kambarys	17,48
	6-8	Balkonas	6,25
Bendras buto plotas			74,17
7	7-1	Koridorius	14,27
	7-2	Tualetas	1,04
	7-3	Vonia	3,23
	7-4	Kambarys	9,67
	7-5	Kambarys	15,03
	7-6	Virtuvė	8,83
	7-7	Kambarys	17,43
	7-8	Sandėliukas	0,82
	7-9	Balkonas	6,25
Bendras buto plotas			76,57
8	8-1	Koridorius	11,83
	8-2	Kambarys	17,25
	8-3	Virtuvė	8,94
	8-4	Kambarys	15,04
	8-5	Kambarys	9,69
	8-6	Vonia	3,25
	8-7	Tualetas	1,04
	8-8	Balkonas	6,20
Bendras buto plotas			73,24
9	9-1	Koridorius	4,61
	9-2	Kambarys	19,8
	9-3	Virtuvė	8,5
	9-4	Vonia	3,87
	9-5	Balkonas	6,20
Bendras buto plotas			42,98
10	10-1	Koridorius	11,71
	10-2	Kambarys	17,34
	10-3	Kambarys	9,02
	10-4	Kambarys	15,26
	10-5	Virtuvė	9,08
	10-6	Vonia	3,25
	10-7	Tualetas	1,07
	10-8	Balkonas	6,25
Bendras buto plotas			72,98
	2a-1	Koridorius	26,05
	2a-2	Šiukšlių šachtos patalpa	1,68
	2a-3	Laiptinės tambūras	2,43
	2a-4	Lifto holas	11,2
Bendras aukšto plotas:			381,30

PASTABOS :

- Prieš pradedant šiltinimo darbus nuvalomas paviršius, užtaisomi įtrūkimai, pažeistas mūras atnaujinamas.
- Išorės sienos šiltinimos mineralinės vatos plokštėmis t=180 mm, kai λ=0,035 W/mK. ir priešvėjinės mineralinės vatos plokštėmis t=30 mm, kai λ=0,033 W/mK. Fasado apdaila - akmens masės plytelės.
- Pastato langų angokraščiai šiltinami priešvėjinės mineralinės vatos plokštėmis t=30 mm, kai λ=0,033 W/mK. Apdaila - skardos lankstinys.
- Atitvarų apšiltinimui naudojamos tik turinčios Europos techninį liudijimą (ETL) ir CE ženklu ženklintos išorinės tinkuojamos sudėtinės termoizoliacinės sistemos.
- Matmenis tikslinti vietoje, prieš užsakant gaminius ir atliekant montavimo darbus.

0	2023	Statybos leidimui gauti
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)

Atestato Nr.

A-Z PROJEKTAI PASTATŲ RENOVACIJA

Statinio projekto pavadinimas: Daugiabučio gyvenamojo namo, Tuskulėnų g. 54, Vilniuje atnaujinimo (modernizavimo) projektas

Dokumento pavadinimas: Antro aukšto planas M 1:150

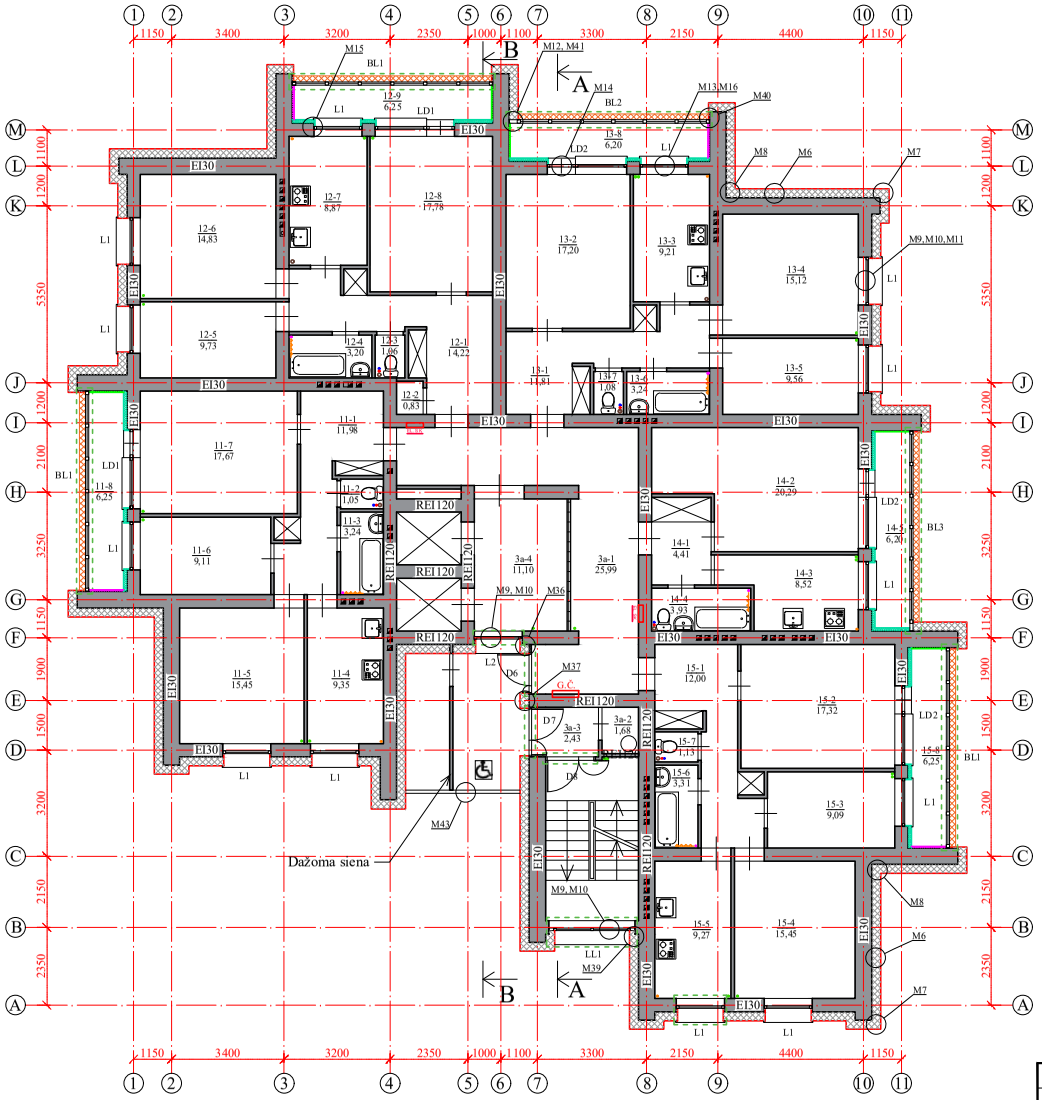
Laida: 0

LT

Statytojas: "Daugiabučio namo Tuskulėnų g.54, Vilnius, savininkų bendrija"

Dokumento žymuo: AZP-023-249-TDP-SA-B-03

Lapas: 1 Lapų: 1



Sutartiniai žymėjimai:

- Įrengiama vėdinamo fasado sistema, šiltinama mineralinės vatos plokštėmis, t=180 mm, kai λ=0,035 W/mK ir priešvėjinės mineralinės vatos plokštėmis, t=30 mm, kai λ=0,033 W/mK. Apdaila - akmens masės plytelės.
- Fasadinių sienų balkonų viduje šiltinimas, įrengiant tinkuojamą sistemą, akmens vatos plokštėmis, t=30 mm, kai λ=0,036 W/mK.
- Fasadinių sienų balkonų viduje šiltinimas, įrengiant tinkuojamą sistemą, akmens vatos plokštėmis, t=50 mm, kai λ=0,036 W/mK.
- Fasadinių sienų balkonų viduje šiltinimas, įrengiant tinkuojamą sistemą, akmens vatos plokštėmis, t=100 mm, kai λ=0,036 W/mK.
- Balkonų aptvarų šiltinimas mineralinės vatos plokštėmis, t=150 mm, kai λ=0,035 W/mK ir priešvėjinės mineralinės vatos plokštėmis, t=30 mm, kai λ=0,033 W/mK. Apdaila - aliuminio kompozito plokštė.
- Keičiami langai, įrengiamos palangės, apšiltinami angokraščiai.
- Keičiamos durys
- Įrengiami balkonų įstiklinimai

Trečias aukštas			
Buto Nr.	Patalpos Nr.	Pavadinimas	Plotas m²
11	11-1	Koridorius	11,98
	11-2	Tualetas	1,05
	11-3	Vonia	3,24
	11-4	Virtuvė	9,35
	11-5	Kambarys	15,45
	11-6	Kambarys	9,11
	11-7	Kambarys	17,67
	11-8	Balkonas	6,25
Bendras buto plotas			74,10
12	12-1	Koridorius	14,22
	12-2	Sandėliukas	0,83
	12-3	Tualetas	1,06
	12-4	Vonia	3,2
	12-5	Kambarys	9,73
	12-6	Kambarys	14,83
	12-7	Virtuvė	8,87
	12-8	Kambarys	17,78
	12-9	Balkonas	6,25
Bendras buto plotas			76,77
13	13-1	Koridorius	11,81
	13-2	Kambarys	17,2
	13-3	Virtuvė	9,21
	13-4	Kambarys	15,12
	13-5	Kambarys	9,56
	13-6	Vonia	3,24
	13-7	Tualetas	1,08
	13-8	Balkonas	6,20
Bendras buto plotas			73,42
14	14-1	Koridorius	4,41
	14-2	Kambarys	20,29
	14-3	Virtuvė	8,52
	14-4	Vonia	3,93
	14-5	Balkonas	6,20
Bendras buto plotas			43,35
15	15-1	Koridorius	12,00
	15-2	Kambarys	17,32
	15-3	Kambarys	9,09
	15-4	Kambarys	15,45
	15-5	Virtuvė	9,27
	15-6	Vonia	3,31
	15-7	Tualetas	1,13
	15-8	Balkonas	6,25
Bendras buto plotas			73,82
	3a-1	Koridorius	25,99
	3a-2	Šiūkšlių šachtos patalpa	1,68
	3a-3	Laiptinės tambūras	2,43
	3a-4	Lifto holas	11,1
Bendras aukšto plotas:			382,66

PASTABOS :

- Prieš pradedant šiltinimo darbus nuvalomas paviršius, užtaisomi įtrūkimai, pažeistas mūras atnaujinamas.
- Išorės sienos šiltinimos mineralinės vatos plokštėmis t=180 mm, kai λ=0,035 W/mK. ir priešvėjinės mineralinės vatos plokštėmis t=30 mm, kai λ=0,033 W/mK. Fasado apdaila - akmens masės plytelės.
- Pastato langų angokraščiai šiltinami priešvėjinės mineralinės vatos plokštėmis t=30 mm, kai λ=0,033 W/mK. Apdaila - skardos lankstinys.
- Atitvarų apšiltinimui naudojamos tik turinčios Europos techninį liudijimą (ETL) ir CE ženklu ženklintos išorinės tinkuojamos sudėtinės termoizoliacinės sistemos.
- Matmenis tikslinti vietoje, prieš užsakant gaminius ir atliekant montavimo darbus.

0	2023	Statybos leidimui gauti
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)

Atestato Nr.

A-Z PROJEKTAI PASTATŲ RENOVACIJA

Statinio projekto pavadinimas: Daugiabučio gyvenamojo namo, Tuskulėnų g. 54, Vilniuje atnaujinimo (modernizavimo) projektas

Dokumento pavadinimas: Trečio aukšto planas M 1:150

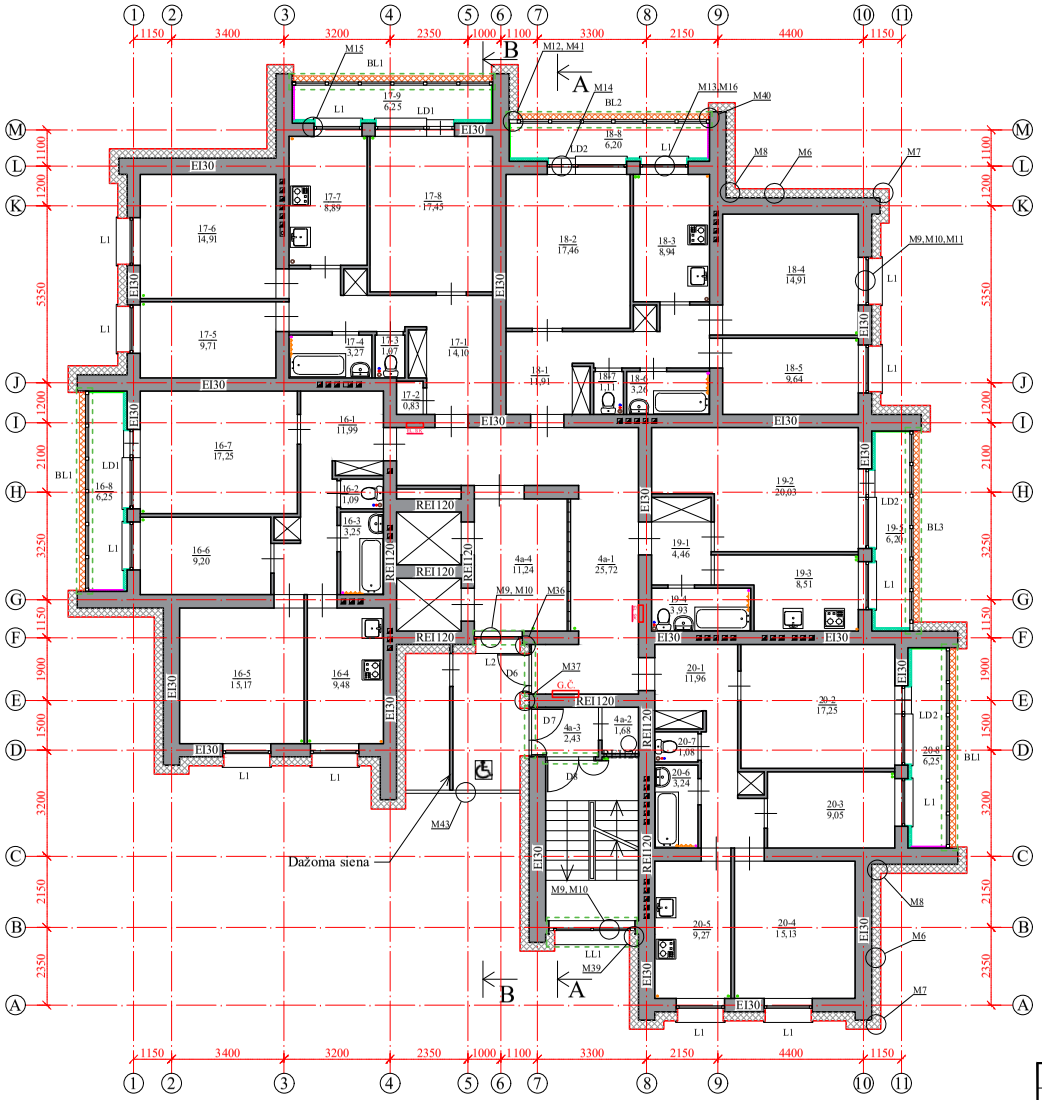
Laida: 0

LT

Statytojas: "Daugiabučio namo Tuskulėnų g.54, Vilnius, savininkų bendrija"

Dokumento žymuo: AZP-023-249-TDP-SA-B-04

Lapas: 1 | Lapų: 1



Sutartiniai žymėjimai:

- Įrengiama vėdinamo fasado sistema, šiltinama mineralinės vatos plokštėmis, t=180 mm, kai λ=0,035 W/mK ir priešvėjinės mineralinės vatos plokštėmis, t=30 mm, kai λ=0,033 W/mK. Apdaila - akmens masės plytelės.
- Fasadinių sienų balkonų viduje šiltinimas, įrengiant tinkuojamą sistemą, akmens vatos plokštėmis, t=30 mm, kai λ=0,036 W/mK.
- Fasadinių sienų balkonų viduje šiltinimas, įrengiant tinkuojamą sistemą, akmens vatos plokštėmis, t=50 mm, kai λ=0,036 W/mK.
- Fasadinių sienų balkonų viduje šiltinimas, įrengiant tinkuojamą sistemą, akmens vatos plokštėmis, t=100 mm, kai λ=0,036 W/mK.
- Balkonų aptvarų šiltinimas mineralinės vatos plokštėmis, t=150 mm, kai λ=0,035 W/mK ir priešvėjinės mineralinės vatos plokštėmis, t=30 mm, kai λ=0,033 W/mK. Apdaila - aliuminio kompozito plokštė.
- Keičiami langai, įrengiamos palangės, apšiltinami angokraščiai.
- Keičiamos durys
- Įrengiami balkonų įstiklinimai

Ketvirtas aukštas			
Buto Nr.	Patalpos Nr.	Pavadinimas	Plotas m²
16	16-1	Koridorius	11,99
	16-2	Tualetas	1,09
	16-3	Vonia	3,25
	16-4	Virtuvė	9,48
	16-5	Kambarys	15,17
	16-6	Kambarys	9,20
	16-7	Kambarys	17,25
	16-8	Balkonas	6,25
Bendras buto plotas			73,68
17	17-1	Koridorius	14,1
	17-2	Sandėliukas	0,83
	17-3	Tualetas	1,07
	17-4	Vonia	3,27
	17-5	Kambarys	9,71
	17-6	Kambarys	14,91
	17-7	Virtuvė	8,89
	17-8	Kambarys	17,45
	17-9	Balkonas	6,25
Bendras buto plotas			76,48
18	18-1	Koridorius	11,91
	18-2	Kambarys	17,46
	18-3	Virtuvė	8,94
	18-4	Kambarys	14,91
	18-5	Kambarys	9,64
	18-6	Vonia	3,26
	18-7	Tualetas	1,11
	18-8	Balkonas	6,20
Bendras buto plotas			73,43
19	19-1	Koridorius	4,46
	19-2	Kambarys	20,03
	19-3	Virtuvė	8,51
	19-4	Vonia	3,93
	19-5	Balkonas	6,20
Bendras buto plotas			43,13
20	20-1	Koridorius	11,96
	20-2	Kambarys	17,25
	20-3	Kambarys	9,05
	20-4	Kambarys	15,13
	20-5	Virtuvė	9,27
	20-6	Vonia	3,24
	20-7	Tualetas	1,08
	20-8	Balkonas	6,25
Bendras buto plotas			73,23
	4a-1	Koridorius	25,72
	4a-2	Šiūkšlių šachtos patalpa	1,68
	4a-3	Laiptinės tambūras	2,43
	4a-4	Lifto holas	11,24
Bendras aukšto plotas:			381,02

PASTABOS :

- Prieš pradedant šiltinimo darbus nuvalomas paviršius, užtaisomi įtrūkimai, pažeistas mūras atnaujinamas.
- Išorės sienos šiltinimos mineralinės vatos plokštėmis t=180 mm, kai λ=0,035 W/mK. ir priešvėjinės mineralinės vatos plokštėmis t=30 mm, kai λ=0,033 W/mK. Fasado apdaila - akmens masės plytelės.
- Pastato langų angokraščiai šiltinami priešvėjinės mineralinės vatos plokštėmis t=30 mm, kai λ=0,033 W/mK. Apdaila - skardos lankstinys.
- Atitvarų apšiltinimui naudojamos tik turinčios Europos techninį liudijimą (ETL) ir CE ženklu ženklintos išorinės tinkuojamos sudėtinės termoizoliacinės sistemos.
- Matmenis tikslinti vietoje, prieš užsakant gaminius ir atliekant montavimo darbus.

0	2023	Statybos leidimui gauti
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)

Atestato Nr.

A-Z PROJEKTAI PASTATŲ RENOVACIJA

Statinio projekto pavadinimas: Daugiabučio gyvenamojo namo, Tuskulėnų g. 54, Vilniuje atnaujinimo (modernizavimo) projektas

Dokumento pavadinimas: Ketvirto aukšto planas M 1:150

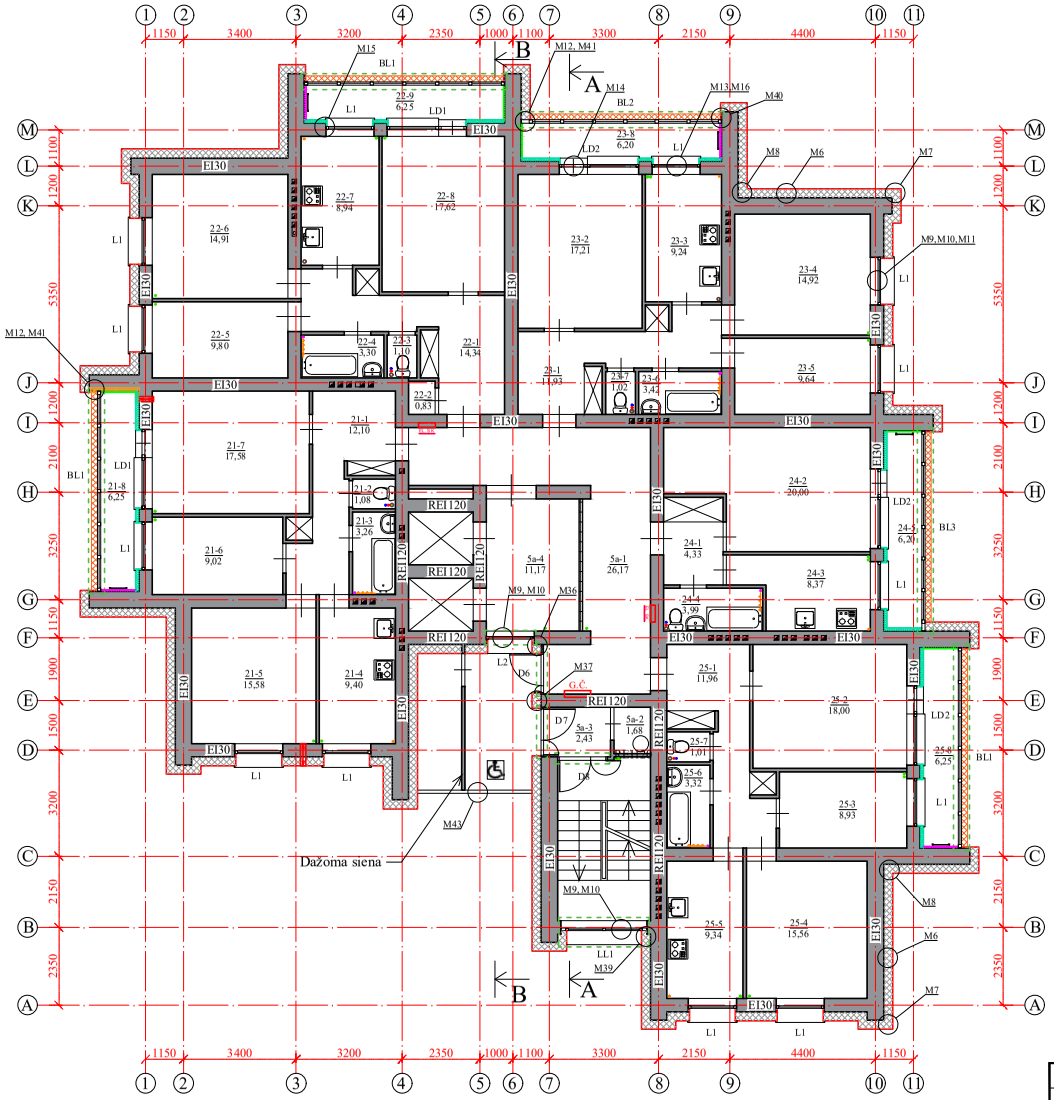
Laida: 0

LT

Statytojas: "Daugiabučio namo Tuskulėnų g.54, Vilnius, savininkų bendrija"

Dokumento žymuo: AZP-023-249-TDP-SA-B-05

Lapas: 1 Lapų: 1



Sutartiniai žymėjimai:

- Įrengiama vėdinamo fasado sistema, šiltinama mineralinės vatos plokštėmis, t=180 mm, kai λ=0,035 W/mK ir priešvėjinės mineralinės vatos plokštėmis, t=30 mm, kai λ=0,033 W/mK. Apdaila - akmens masės plytelės.
- Fasadinių sienų balkonų viduje šiltinimas, įrengiant tinkuojamą sistemą, akmens vatos plokštėmis, t=30 mm, kai λ=0,036 W/mK.
- Fasadinių sienų balkonų viduje šiltinimas, įrengiant tinkuojamą sistemą, akmens vatos plokštėmis, t=50 mm, kai λ=0,036 W/mK.
- Fasadinių sienų balkonų viduje šiltinimas, įrengiant tinkuojamą sistemą, akmens vatos plokštėmis, t=100 mm, kai λ=0,036 W/mK.
- Balkonų aptvarų šiltinimas mineralinės vatos plokštėmis, t=150 mm, kai λ=0,035 W/mK ir priešvėjinės mineralinės vatos plokštėmis, t=30 mm, kai λ=0,033 W/mK. Apdaila - aliuminio kompozito plokštė.
- Keičiami langai, įrengiamos palangės, apšiltinami angokraščiai.
- Keičiamos durys
- Įrengiami balkonų įstiklinimai
- - e² mini rekuperatorius
- - Ortakis
- Atstatomi evakuaciniai liūkai ir kopetėlės

Penktas aukštas			
Buto Nr.	Patalpos Nr.	Pavadinimas	Plotas m²
21	21-1	Koridorius	12,1
	21-2	Tualetas	1,08
	21-3	Vonia	3,26
	21-4	Virtuvė	9,40
	21-5	Kambarys	15,58
	21-6	Kambarys	9,02
	21-7	Kambarys	17,58
	21-8	Balkonas	6,25
Bendras buto plotas			74,27
22	22-1	Koridorius	14,34
	22-2	Sandėliukas	0,83
	22-3	Tualetas	1,1
	22-4	Vonia	3,3
	22-5	Kambarys	9,80
	22-6	Kambarys	14,91
	22-7	Virtuvė	8,94
	22-8	Kambarys	17,62
	22-9	Balkonas	6,25
Bendras buto plotas			77,09
23	23-1	Koridorius	11,93
	23-2	Kambarys	17,21
	23-3	Virtuvė	9,24
	23-4	Kambarys	14,92
	23-5	Kambarys	9,64
	23-6	Vonia	3,42
	23-7	Tualetas	1,02
	23-8	Balkonas	6,20
Bendras buto plotas			73,58
24	24-1	Koridorius	4,33
	24-2	Kambarys	20,2
	24-3	Virtuvė	8,37
	24-4	Vonia	3,99
	24-5	Balkonas	6,20
Bendras buto plotas			43,09
25	25-1	Koridorius	11,96
	25-2	Kambarys	18,00
	25-3	Kambarys	8,93
	25-4	Kambarys	15,56
	25-5	Virtuvė	9,34
	25-6	Vonia	3,32
	25-7	Tualetas	1,01
	25-8	Balkonas	6,25
Bendras buto plotas			74,37
	5a-1	Koridorius	26,17
	5a-2	Šiukšlių šachtos patalpa	1,68
	5a-3	Laiptinės tambūras	2,43
	5a-4	Lifto holas	11,17
Bendras aukšto plotas:			383,85

PASTABOS :

- Prieš pradedant šiltinimo darbus nuvalomas paviršius, užtaisomi įtrūkimai, pažeistas mūras atnaujinamas.
- Išorės sienos šiltinimos mineralinės vatos plokštėmis t=180 mm, kai λ=0,035 W/mK. ir priešvėjinės mineralinės vatos plokštėmis t=30 mm, kai λ=0,033 W/mK. Fasado apdaila - akmens masės plytelės.
- Pastato langų angokraščiai šiltinami priešvėjinės mineralinės vatos plokštėmis t=30 mm, kai λ=0,033 W/mK. Apdaila - skardos lankstinys.
- Atitvarų apšiltinimui naudojamos tik turinčios Europos techninį liudijimą (ETL) ir CE ženklu ženklintos išorinės tinkuojamos sudėtinės termoizoliacinės sistemos.
- Matmenis tikslinti vietoje, prieš užsakant gaminius ir atliekant montavimo darbus.

0	2023	Statybos leidimui gauti
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)

Atestato Nr.

A-Z PROJEKTAI PASTATŲ RENOVACIJA

Statinio projekto pavadinimas: Daugiabučio gyvenamojo namo, Tuskulėnų g. 54, Vilniuje atnaujinimo (modernizavimo) projektas

Dokumento pavadinimas: Penkto aukšto planas M 1:150

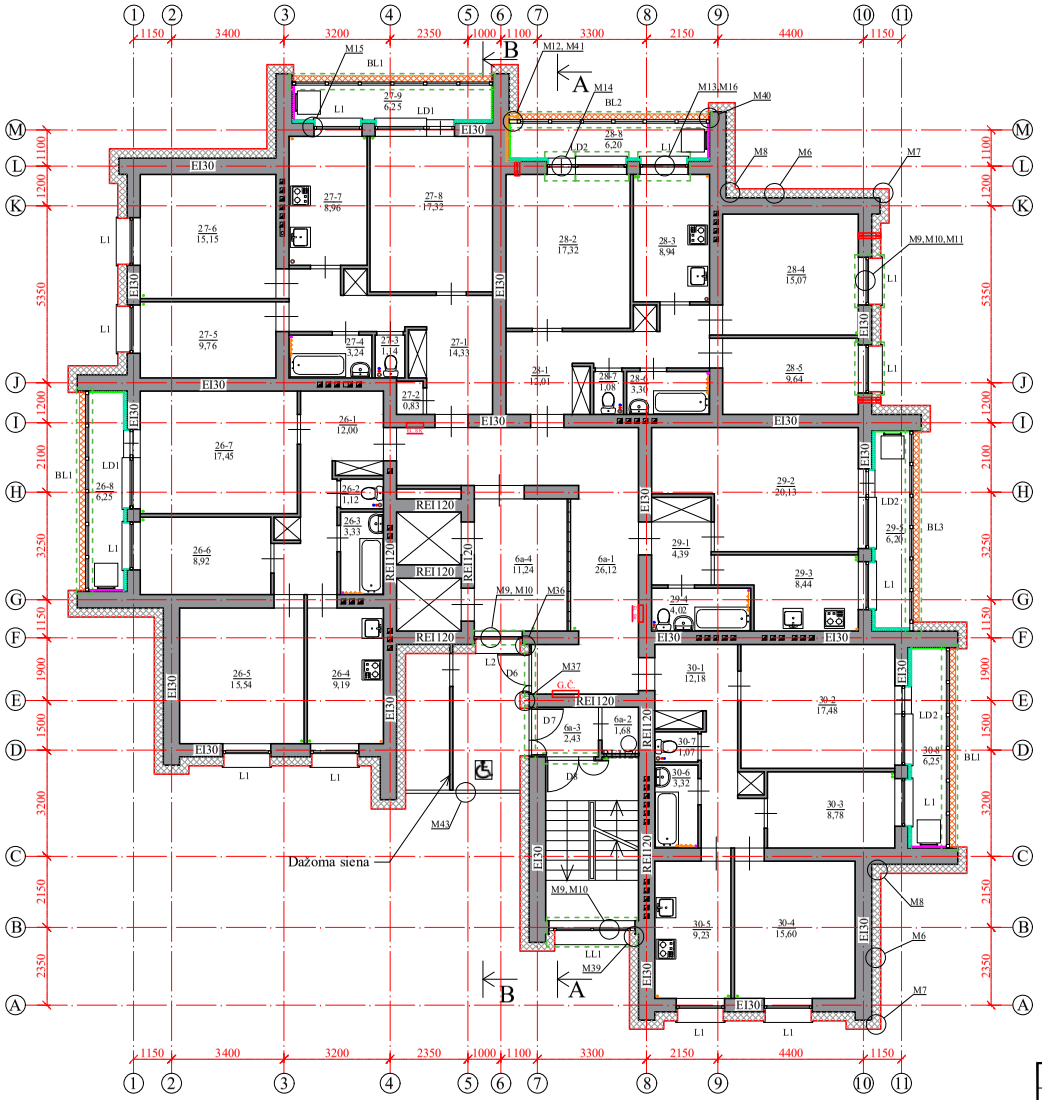
Laida: 0

LT

Statytojas: "Daugiabučio namo Tuskulėnų g.54, Vilnius, savininkų bendrija"

Dokumento žymuo: AZP-023-249-TDP-SA-B-06

Lapas: 1 Lapų: 1



Sutartiniai žymėjimai:

- Įrengiama vėdinamo fasado sistema, šiltinama mineralinės vatos plokštėmis, t=180 mm, kai λ=0,035 W/mK ir priešvėjinės mineralinės vatos plokštėmis, t=30 mm, kai λ=0,033 W/mK. Apdaila - akmens masės plytelės.
- Fasadinių sienų balkonų viduje šiltinimas, įrengiant tinkuojamą sistemą, akmens vatos plokštėmis, t=30 mm, kai λ=0,036 W/mK.
- Fasadinių sienų balkonų viduje šiltinimas, įrengiant tinkuojamą sistemą, akmens vatos plokštėmis, t=50 mm, kai λ=0,036 W/mK.
- Fasadinių sienų balkonų viduje šiltinimas, įrengiant tinkuojamą sistemą, akmens vatos plokštėmis, t=100 mm, kai λ=0,036 W/mK.
- Balkonų aptvarų šiltinimas mineralinės vatos plokštėmis, t=150 mm, kai λ=0,035 W/mK ir priešvėjinės mineralinės vatos plokštėmis, t=30 mm, kai λ=0,033 W/mK. Apdaila - aliuminio kompozito plokštė.
- Keičiami langai, įrengiamos palangės, apšiltinami angokraščiai.
- Keičiamos durys
- Įrengiami balkonų įstiklinimai
- - e² mini rekuperatorius
- - Ortakis
- Atstatomi evakuaciniai liūkai ir kopetėlės

Šeštas aukštas			
Buto Nr.	Patalpos Nr.	Pavadinimas	Plotas m²
26	26-1	Koridorius	12
	26-2	Tualetas	1,12
	26-3	Vonia	3,33
	26-4	Virtuvė	9,19
	26-5	Kambarys	15,54
	26-6	Kambarys	8,92
	26-7	Kambarys	17,45
	26-8	Balkonas	6,25
Bendras buto plotas			73,80
27	27-1	Koridorius	14,33
	27-2	Sandėliukas	0,83
	27-3	Tualetas	1,14
	27-4	Vonia	3,34
	27-5	Kambarys	9,76
	27-6	Kambarys	15,15
	27-7	Virtuvė	8,96
	27-8	Kambarys	17,32
	27-9	Balkonas	6,25
Bendras buto plotas			77,08
28	28-1	Koridorius	12,01
	28-2	Kambarys	17,32
	28-3	Virtuvė	8,94
	28-4	Kambarys	15,07
	28-5	Kambarys	9,64
	28-6	Vonia	3,30
	28-7	Tualetas	1,08
	28-8	Balkonas	6,20
Bendras buto plotas			73,56
29	29-1	Koridorius	4,39
	29-2	Kambarys	20,13
	29-3	Virtuvė	8,44
	29-4	Vonia	4,02
	29-5	Balkonas	6,20
Bendras buto plotas			43,18
30	30-1	Koridorius	12,18
	30-2	Kambarys	17,48
	30-3	Kambarys	8,78
	30-4	Kambarys	15,6
	30-5	Virtuvė	9,23
	30-6	Vonia	3,32
	30-7	Tualetas	1,07
	30-8	Balkonas	6,25
Bendras buto plotas			73,91
	6a-1	Koridorius	26,12
	6a-2	Šiukšlių šachtos patalpa	1,68
	6a-3	Laiptinės tambūras	2,43
	6a-4	Lifto holas	11,24
Bendras aukšto plotas:			383,00

PASTABOS :

- Prieš pradedant šiltinimo darbus nuvalomas paviršius, užtaisomi įtrūkimai, pažeistas mūras atnaujinamas.
- Išorės sienos šiltinimos mineralinės vatos plokštėmis t=180 mm, kai λ=0,035 W/mK. ir priešvėjinės mineralinės vatos plokštėmis t=30 mm, kai λ=0,033 W/mK. Fasado apdaila - akmens masės plytelės.
- Pastato langų angokraščiai šiltinami priešvėjinės mineralinės vatos plokštėmis t=30 mm, kai λ=0,033 W/mK. Apdaila - skardos lankstinys.
- Atitvarų apšiltinimui naudojamos tik turinčios Europos techninį liudijimą (ETL) ir CE ženklu ženklintos išorinės tinkuojamos sudėtinės termoizoliacinės sistemos.
- Matmenis tikslinti vietoje, prieš užsakant gaminius ir atliekant montavimo darbus.

0	2023	Statybos leidimui gauti
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)

Atestato Nr.

A-Z PROJEKTAI PASTATŲ RENOVACIJA

Statinio projekto pavadinimas: Daugiabučio gyvenamojo namo, Tuskulėnų g. 54, Vilniuje atnaujinimo (modernizavimo) projektas

Dokumento pavadinimas: Šešto aukšto planas M 1:150

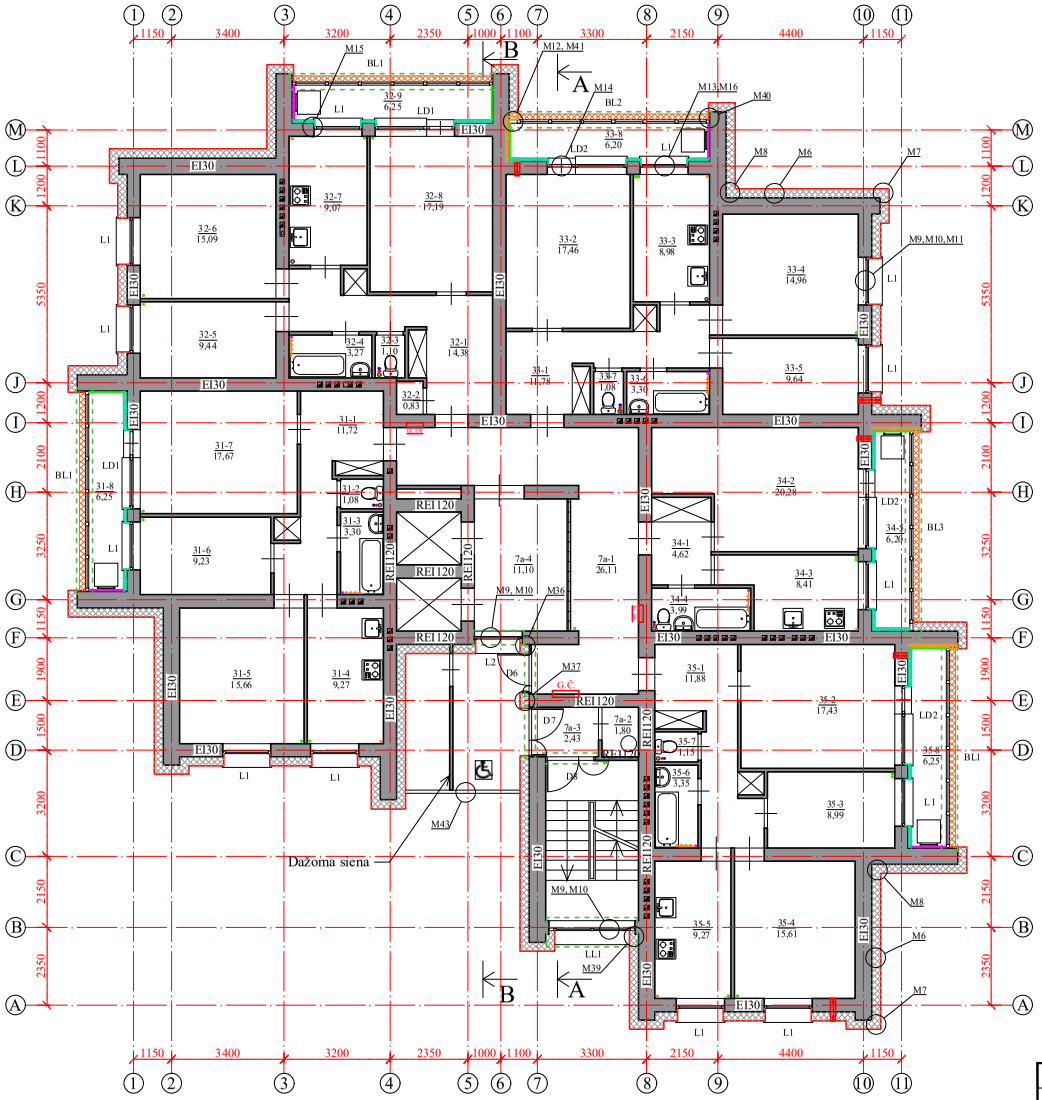
Laida: 0

LT

Statytojas: "Daugiabučio namo Tuskulėnų g.54, Vilnius, savininkų bendrija"

Dokumento žymuo: AZP-023-249-TDP-SA-B-07

Lapas: 1 Lapų: 1



Sutartiniai žymėjimai:

- Įrengiama vėdinamo fasado sistema, šiltinama mineralinės vatos plokštėmis, t=180 mm, kai λ=0,035 W/mK ir priešvėjinės mineralinės vatos plokštėmis, t=30 mm, kai λ=0,033 W/mK. Apdaila - akmens masės plytelės.
- Fasadinių sienų balkonų viduje šiltinimas, įrengiant tinkuojamą sistemą, akmens vatos plokštėmis, t=30 mm, kai λ=0,036 W/mK.
- Fasadinių sienų balkonų viduje šiltinimas, įrengiant tinkuojamą sistemą, akmens vatos plokštėmis, t=50 mm, kai λ=0,036 W/mK.
- Fasadinių sienų balkonų viduje šiltinimas, įrengiant tinkuojamą sistemą, akmens vatos plokštėmis, t=100 mm, kai λ=0,036 W/mK.
- Balkonų aptvarų šiltinimas mineralinės vatos plokštėmis, t=150 mm, kai λ=0,035 W/mK ir priešvėjinės mineralinės vatos plokštėmis, t=30 mm, kai λ=0,033 W/mK. Apdaila - aliuminio kompozito plokštė.
- Keičiami langai, įrengiamos palangės, apšiltinami angokraščiai.
- Keičiamos durys
- Įrengiami balkonų įstiklinimai
- - e² mini rekuperatorius
- - Ortakis
- Atstatomi evakuaciniai liūkai ir kopetėlės

Septintas aukštas			
Buto Nr.	Patalpos Nr.	Pavadinimas	Plotas m²
31	31-1	Koridorius	11,72
	31-2	Tualetas	1,08
	31-3	Vonia	3,3
	31-4	Virtuvė	9,27
	31-5	Kambarys	15,66
	31-6	Kambarys	9,23
	31-7	Kambarys	17,67
	31-8	Balkonas	6,25
Bendras buto plotas			74,18
32	32-1	Koridorius	14,38
	32-2	Sandėliukas	0,83
	32-3	Tualetas	1,1
	32-4	Vonia	3,27
	32-5	Kambarys	9,44
	32-6	Kambarys	15,09
	32-7	Virtuvė	9,07
	32-8	Kambarys	17,19
	32-9	Balkonas	6,25
Bendras buto plotas			76,62
33	33-1	Koridorius	11,78
	33-2	Kambarys	17,46
	33-3	Virtuvė	8,98
	33-4	Kambarys	14,96
	33-5	Kambarys	9,64
	33-6	Vonia	3,30
	33-7	Tualetas	1,08
	33-8	Balkonas	6,20
Bendras buto plotas			73,40
34	34-1	Koridorius	4,62
	34-2	Kambarys	20,28
	34-3	Virtuvė	8,41
	34-4	Vonia	3,99
	34-5	Balkonas	6,20
Bendras buto plotas			43,50
35	35-1	Koridorius	11,88
	35-2	Kambarys	17,43
	35-3	Kambarys	8,99
	35-4	Kambarys	15,61
	35-5	Virtuvė	9,27
	35-6	Vonia	3,35
	35-7	Tualetas	1,15
	35-8	Balkonas	6,25
Bendras buto plotas			73,93
	7a-1	Koridorius	26,11
	7a-2	Šiūkšlių šachtos patalpa	1,8
	7a-3	Laiptinės tambūras	2,43
	7a-4	Lifto holas	11,1
Bendras aukšto plotas:			383,07

PASTABOS :

- Prieš pradedant šiltinimo darbus nuvalomas paviršius, užtaisomi įtrūkimai, pažeistas mūras atnaujinamas.
- Išorės sienos šiltinimos mineralinės vatos plokštėmis t=180 mm, kai λ=0,035 W/mK. ir priešvėjinės mineralinės vatos plokštėmis t=30 mm, kai λ=0,033 W/mK. Fasado apdaila - akmens masės plytelės.
- Pastato langų angokraščiai šiltinami priešvėjinės mineralinės vatos plokštėmis t=30 mm, kai λ=0,033 W/mK. Apdaila - skardos lankstinys.
- Atitvarų apšiltinimui naudojamos tik turinčios Europos techninį liudijimą (ETL) ir CE ženklu ženklintos išorinės tinkuojamos sudėtinės termoizoliacinės sistemos.
- Matmenis tikslinti vietoje, prieš užsakant gaminius ir atliekant montavimo darbus.

0	2023	Statybos leidimui gauti
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)

Atestato Nr.

A-Z PROJEKTAI PASTATŲ RENOVACIJA

Statinio projekto pavadinimas: Daugiabučio gyvenamojo namo, Tuskulėnų g. 54, Vilniuje atnaujinimo (modernizavimo) projektas

Dokumento pavadinimas: Septinto aukšto planas M 1:150

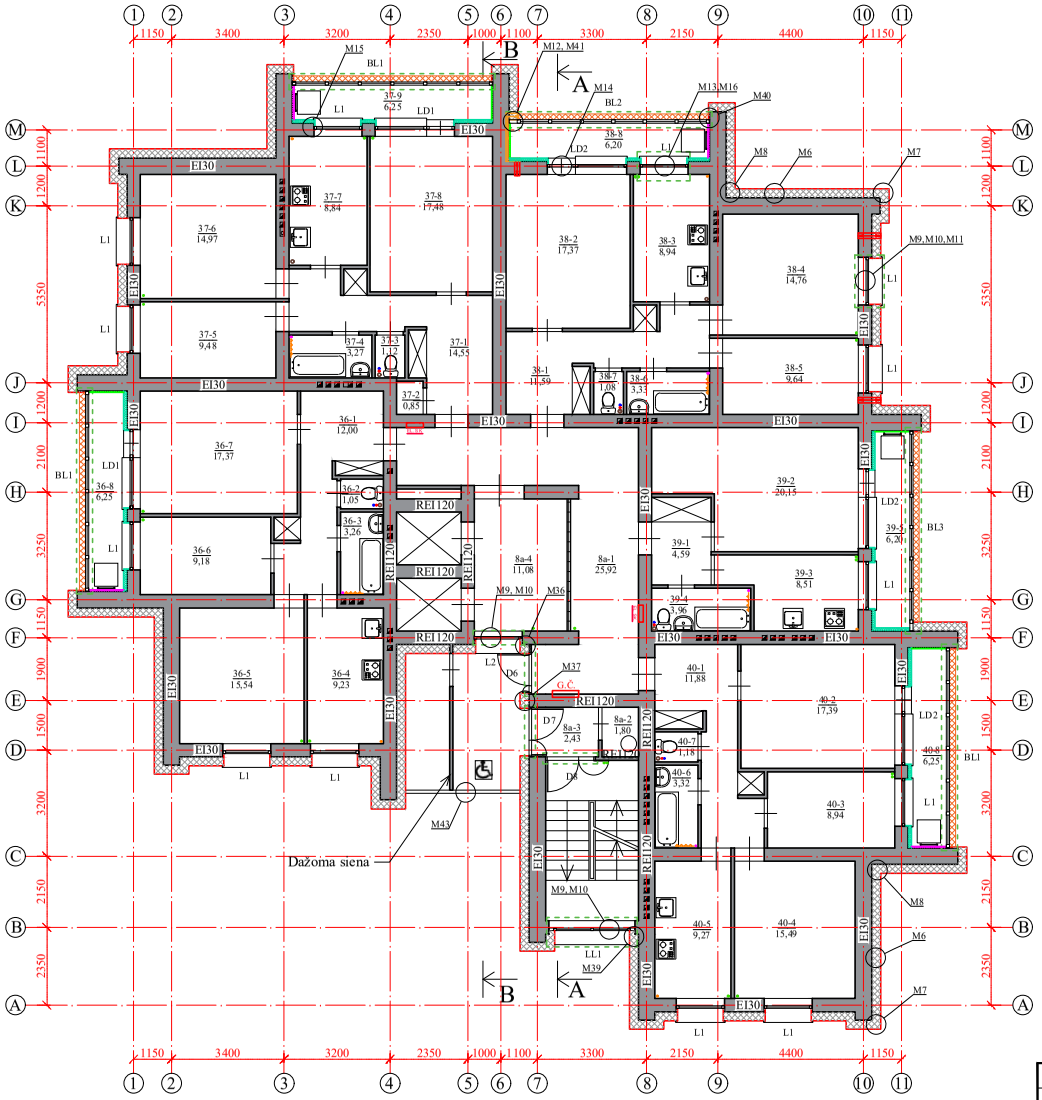
Laida: 0

LT

Statytojas: "Daugiabučio namo Tuskulėnų g.54, Vilnius, savininkų bendrija"

Dokumento žymuo: AZP-023-249-TDP-SA-B-08

Lapas: 1 Lapų: 1



Sutartiniai žymėjimai:

- Įrengiama vėdinamo fasado sistema, šiltinama mineralinės vatos plokštėmis, t=180 mm, kai λ=0,035 W/mK ir priešvėjinės mineralinės vatos plokštėmis, t=30 mm, kai λ=0,033 W/mK. Apdaila - akmens masės plytelės.
- Fasadinių sienų balkonų viduje šiltinimas, įrengiant tinkuojamą sistemą, akmens vatos plokštėmis, t=30 mm, kai λ=0,036 W/mK.
- Fasadinių sienų balkonų viduje šiltinimas, įrengiant tinkuojamą sistemą, akmens vatos plokštėmis, t=50 mm, kai λ=0,036 W/mK.
- Fasadinių sienų balkonų viduje šiltinimas, įrengiant tinkuojamą sistemą, akmens vatos plokštėmis, t=100 mm, kai λ=0,036 W/mK.
- Balkonų aptvarų šiltinimas mineralinės vatos plokštėmis, t=150 mm, kai λ=0,035 W/mK ir priešvėjinės mineralinės vatos plokštėmis, t=30 mm, kai λ=0,033 W/mK. Apdaila - aliuminio kompozito plokštė.
- Keičiami langai, įrengiamos palangės, apšiltinami angokraščiai.
- Keičiamos durys
- Įrengiami balkonų įstiklinimai
- - e² mini rekuperatorius
- - Ortakis
- Atstatomi evakuaciniai liūkai ir kopetėlės

Aštuntas aukštas			
Buto Nr.	Patalpos Nr.	Pavadinimas	Plotas m²
36	36-1	Koridorius	12
	36-2	Tualetas	1,05
	36-3	Vonia	3,26
	36-4	Virtuvė	9,23
	36-5	Kambarys	15,54
	36-6	Kambarys	9,18
	36-7	Kambarys	17,37
	36-8	Balkonas	6,25
Bendras buto plotas			73,88
37	37-1	Koridorius	14,55
	37-2	Sandėliukas	0,85
	37-3	Tualetas	1,12
	37-4	Vonia	3,27
	37-5	Kambarys	9,48
	37-6	Kambarys	14,97
	37-7	Virtuvė	8,84
	37-8	Kambarys	17,48
	37-9	Balkonas	6,25
Bendras buto plotas			76,81
38	38-1	Koridorius	11,59
	38-2	Kambarys	17,37
	38-3	Virtuvė	8,94
	38-4	Kambarys	14,76
	38-5	Kambarys	9,64
	38-6	Vonia	3,33
	38-7	Tualetas	1,08
	38-8	Balkonas	6,20
Bendras buto plotas			72,91
39	39-1	Koridorius	4,59
	39-2	Kambarys	20,15
	39-3	Virtuvė	8,51
	39-4	Vonia	3,96
	39-5	Balkonas	6,20
Bendras buto plotas			43,41
40	40-1	Koridorius	11,88
	40-2	Kambarys	17,39
	40-3	Kambarys	8,94
	40-4	Kambarys	15,49
	40-5	Virtuvė	9,27
	40-6	Vonia	3,32
	40-7	Tualetas	1,18
	40-8	Balkonas	6,25
Bendras buto plotas			73,72
	8a-1	Koridorius	25,92
	8a-2	Šiukšlių šachtos patalpa	1,8
	8a-3	Laiptinės tambūras	2,43
	8a-4	Lifto holas	11,08
Bendras aukšto plotas:			381,96

PASTABOS :

- Prieš pradedant šiltinimo darbus nuvalomas paviršius, užtaisomi įtrūkimai, pažeistas mūras atnaujinamas.
- Išorės sienos šiltinimos mineralinės vatos plokštėmis t=180 mm, kai λ=0,035 W/mK. ir priešvėjinės mineralinės vatos plokštėmis t=30 mm, kai λ=0,033 W/mK. Fasado apdaila - akmens masės plytelės.
- Pastato langų angokraščiai šiltinami priešvėjinės mineralinės vatos plokštėmis t=30 mm, kai λ=0,033 W/mK. Apdaila - skardos lankstinys.
- Atitvarų apšiltinimui naudojamos tik turinčios Europos techninį liudijimą (ETL) ir CE ženklu ženklintos išorinės tinkuojamos sudėtinės termoizoliacinės sistemos.
- Matmenis tikslinti vietoje, prieš užsakant gaminius ir atliekant montavimo darbus.

0	2023	Statybos leidimui gauti
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)

Atestato Nr.

A-Z PROJEKTAI PASTATŲ RENOVACIJA

Statinio projekto pavadinimas: Daugiabučio gyvenamojo namo, Tuskulėnų g. 54, Vilniuje atnaujinimo (modernizavimo) projektas

Dokumento pavadinimas: Aštunto aukšto planas M 1:150

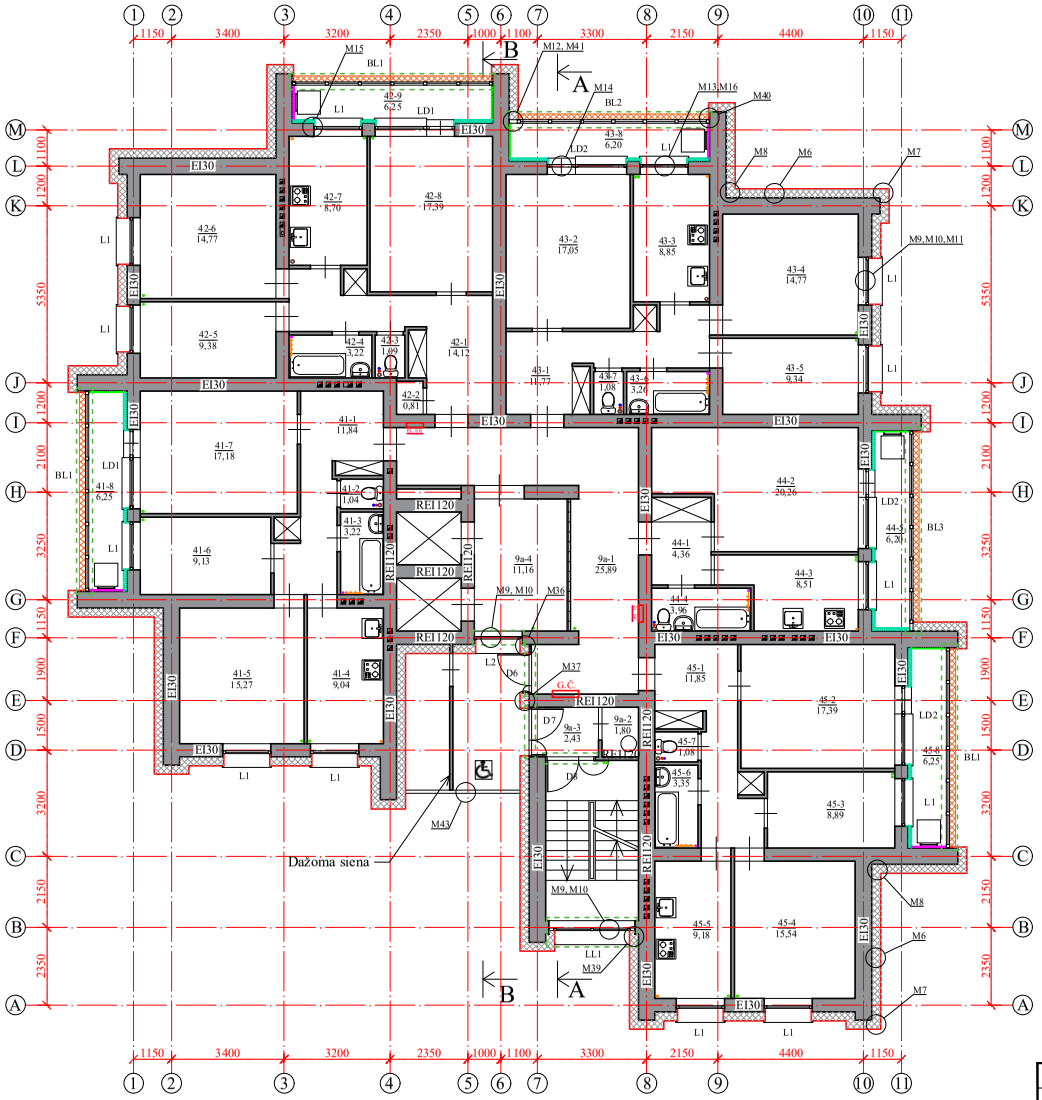
Laida: 0

LT

Statytojas: "Daugiabučio namo Tuskulėnų g.54, Vilnius, savininkų bendrija"

Dokumento žymuo: AZP-023-249-TDP-SA-B-09

Lapas: 1 Lapų: 1



Sutartiniai žymėjimai:

- Įrengiama vėdinamo fasado sistema, šiltinama mineralinės vatos plokštėmis, t=180 mm, kai λ=0,035 W/mK ir priešvėjinės mineralinės vatos plokštėmis, t=30 mm, kai λ=0,033 W/mK. Apdaila - akmens masės plytelės.
- Fasadinių sienų balkonų viduje šiltinimas, įrengiant tinkuojamą sistemą, akmens vatos plokštėmis, t=30 mm, kai λ=0,036 W/mK.
- Fasadinių sienų balkonų viduje šiltinimas, įrengiant tinkuojamą sistemą, akmens vatos plokštėmis, t=50 mm, kai λ=0,036 W/mK.
- Fasadinių sienų balkonų viduje šiltinimas, įrengiant tinkuojamą sistemą, akmens vatos plokštėmis, t=100 mm, kai λ=0,036 W/mK.
- Balkonų aptvarų šiltinimas mineralinės vatos plokštėmis, t=150 mm, kai λ=0,035 W/mK ir priešvėjinės mineralinės vatos plokštėmis, t=30 mm, kai λ=0,033 W/mK. Apdaila - aliuminio kompozito plokštė.
- Keičiami langai, įrengiamos palangės, apšiltinami angokraščiai.
- Keičiamos durys
- Įrengiami balkonų įstiklinimai
- - e² mini rekuperatorius
- - Ortakis
- Atstatomi evakuaciniai liūkai ir kopetėlės

Devintas aukštas			
Buto Nr.	Patalpos Nr.	Pavadinimas	Plotas m²
41	41-1	Koridorius	11,84
	41-2	Tualetas	1,04
	41-3	Vonia	3,22
	41-4	Virtuvė	9,04
	41-5	Kambarys	15,27
	41-6	Kambarys	9,13
	41-7	Kambarys	17,18
	41-8	Balkonas	6,25
Bendras buto plotas			72,97
42	42-1	Koridorius	14,12
	42-2	Sandėliukas	0,81
	42-3	Tualetas	1,09
	42-4	Vonia	3,22
	42-5	Kambarys	9,38
	42-6	Kambarys	14,77
	42-7	Virtuvė	8,70
	42-8	Kambarys	17,39
	42-9	Balkonas	6,25
Bendras buto plotas			75,73
43	43-1	Koridorius	11,77
	43-2	Kambarys	17,05
	43-3	Virtuvė	8,85
	43-4	Kambarys	14,17
	43-5	Kambarys	9,34
	43-6	Vonia	3,26
	43-7	Tualetas	1,08
	43-8	Balkonas	6,20
Bendras buto plotas			71,72
44	44-1	Koridorius	4,36
	44-2	Kambarys	20,26
	44-3	Virtuvė	8,51
	44-4	Vonia	3,96
	44-5	Balkonas	6,20
Bendras buto plotas			43,29
45	45-1	Koridorius	11,85
	45-2	Kambarys	17,39
	45-3	Kambarys	8,89
	45-4	Kambarys	15,54
	45-5	Virtuvė	9,18
	45-6	Vonia	3,35
	45-7	Tualetas	1,08
	45-8	Balkonas	6,25
Bendras buto plotas			73,53
	9a-1	Koridorius	25,89
	9a-2	Šiūkšlių šachtos patalpa	1,8
	9a-3	Laiptinės tambūras	2,43
	9a-4	Lifto holas	11,16
Bendras aukšto plotas:			378,52

PASTABOS :

- Prieš pradedant šiltinimo darbus nuvalomas paviršius, užtaisomi įtrūkimai, pažeistas mūras atnaujinamas.
- Išorės sienos šiltinimos mineralinės vatos plokštėmis t=180 mm, kai λ=0,035 W/mK. ir priešvėjinės mineralinės vatos plokštėmis t=30 mm, kai λ=0,033 W/mK. Fasado apdaila - akmens masės plytelės.
- Pastato langų angokraščiai šiltinami priešvėjinės mineralinės vatos plokštėmis t=30 mm, kai λ=0,033 W/mK. Apdaila - skardos lankstinys.
- Atitvarų apšiltinimui naudojamos tik turinčios Europos techninį liudijimą (ETL) ir CE ženklu ženklintos išorinės tinkuojamos sudėtinės termoizoliacinės sistemos.
- Matmenis tikslinti vietoje, prieš užsakant gaminius ir atliekant montavimo darbus.

0	2023	Statybos leidimui gauti
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)

Atestato Nr.

A-Z PROJEKTAI PASTATŲ RENOVACIJA

Statinio projekto pavadinimas: Daugiabučio gyvenamojo namo, Tuskulėnų g. 54, Vilniuje atnaujinimo (modernizavimo) projektas

Dokumento pavadinimas: Devinto aukšto planas M 1:150

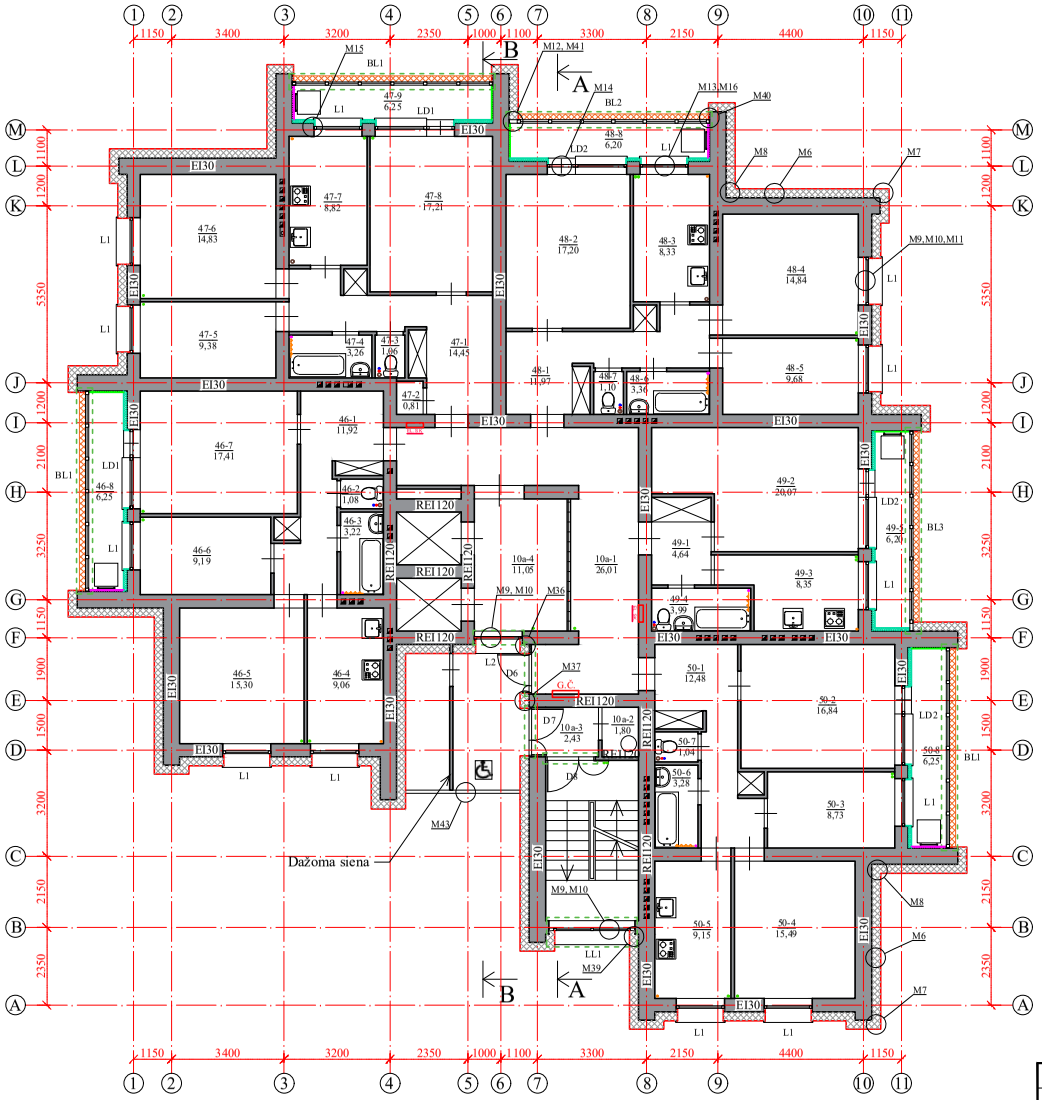
Laida: 0

LT

Statytojas: "Daugiabučio namo Tuskulėnų g.54, Vilnius, savininkų bendrija"

Dokumento žymuo: AZP-023-249-TDP-SA-B-10

Lapas: 1 Lapų: 1



Sutartiniai žymėjimai:

- Įrengiama vėdinamo fasado sistema, šiltinama mineralinės vatos plokštėmis, t=180 mm, kai λ=0,035 W/mK ir priešvėjinės mineralinės vatos plokštėmis, t=30 mm, kai λ=0,033 W/mK. Apdaila - akmens masės plytelės.
- Fasadinių sienų balkonų viduje šiltinimas, įrengiant tinkuojamą sistemą, akmens vatos plokštėmis, t=30 mm, kai λ=0,036 W/mK.
- Fasadinių sienų balkonų viduje šiltinimas, įrengiant tinkuojamą sistemą, akmens vatos plokštėmis, t=50 mm, kai λ=0,036 W/mK.
- Fasadinių sienų balkonų viduje šiltinimas, įrengiant tinkuojamą sistemą, akmens vatos plokštėmis, t=100 mm, kai λ=0,036 W/mK.
- Balkonų aptvarų šiltinimas mineralinės vatos plokštėmis, t=150 mm, kai λ=0,035 W/mK ir priešvėjinės mineralinės vatos plokštėmis, t=30 mm, kai λ=0,033 W/mK. Apdaila - aliuminio kompozito plokštė.
- Keičiami langai, įrengiamos palangės, apšiltinami angokraščiai.
- Keičiamos durys
- Įrengiami balkonų įstiklinimai
- - e² mini rekuperatorius
- - Ortakis
- Atstatomi evakuaciniai liūkai ir kopetėlės

Dešimtas aukštas			
Buto Nr.	Patalpos Nr.	Pavadinimas	Plotas m²
46	46-1	Koridorius	11,92
	46-2	Tualetas	1,08
	46-3	Vonia	3,22
	46-4	Virtuvė	9,06
	46-5	Kambarys	15,30
	46-6	Kambarys	9,19
	46-7	Kambarys	17,41
	46-8	Balkonas	6,25
Bendras buto plotas			73,43
47	47-1	Koridorius	14,45
	47-2	Sandėliukas	0,81
	47-3	Tualetas	1,06
	47-4	Vonia	3,26
	47-5	Kambarys	9,38
	47-6	Kambarys	14,83
	47-7	Virtuvė	8,82
	47-8	Kambarys	17,21
	47-9	Balkonas	6,25
Bendras buto plotas			76,07
48	48-1	Koridorius	11,97
	48-2	Kambarys	17,2
	48-3	Virtuvė	8,33
	48-4	Kambarys	14,84
	48-5	Kambarys	9,68
	48-6	Vonia	3,36
	48-7	Tualetas	1,10
	48-8	Balkonas	6,20
Bendras buto plotas			72,68
49	49-1	Koridorius	4,64
	49-2	Kambarys	20,07
	49-3	Virtuvė	8,35
	49-4	Vonia	3,99
	49-5	Balkonas	6,20
Bendras buto plotas			43,25
50	50-1	Koridorius	12,48
	50-2	Kambarys	16,84
	50-3	Kambarys	8,73
	50-4	Kambarys	15,49
	50-5	Virtuvė	9,15
	50-6	Vonia	3,28
	50-7	Tualetas	1,04
	50-8	Balkonas	6,25
Bendras buto plotas			73,26
	10a-1	Koridorius	26,01
	10a-2	Šiūkšlių šachtos patalpa	1,8
	10a-3	Laiptinės tambūras	2,43
	10a-4	Lifto holas	11,05
Bendras aukšto plotas:			379,98

PASTABOS :

- Prieš pradedant šiltinimo darbus nuvalomas paviršius, užtaisomi įtrūkimai, pažeistas mūras atnaujinamas.
- Išorės sienos šiltinimos mineralinės vatos plokštėmis t=180 mm, kai λ=0,035 W/mK. ir priešvėjinės mineralinės vatos plokštėmis t=30 mm, kai λ=0,033 W/mK. Fasado apdaila - akmens masės plytelės.
- Pastato langų angokraščiai šiltinami priešvėjinės mineralinės vatos plokštėmis t=30 mm, kai λ=0,033 W/mK. Apdaila - skardos lankstinys.
- Atitvarų apšiltinimui naudojamos tik turinčios Europos techninį liudijimą (ETL) ir CE ženklu ženklintos išorinės tinkuojamos sudėtinės termoizoliacinės sistemos.
- Matmenis tikslinti vietoje, prieš užsakant gaminius ir atliekant montavimo darbus.

0	2023	Statybos leidimui gauti
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)

Atestato Nr.

A-Z PROJEKTAI PASTATŲ RENOVACIJA

Statinio projekto pavadinimas: Daugiabučio gyvenamojo namo, Tuskulėnų g. 54, Vilniuje atnaujinimo (modernizavimo) projektas

Dokumento pavadinimas: Dešimto aukšto planas M 1:150

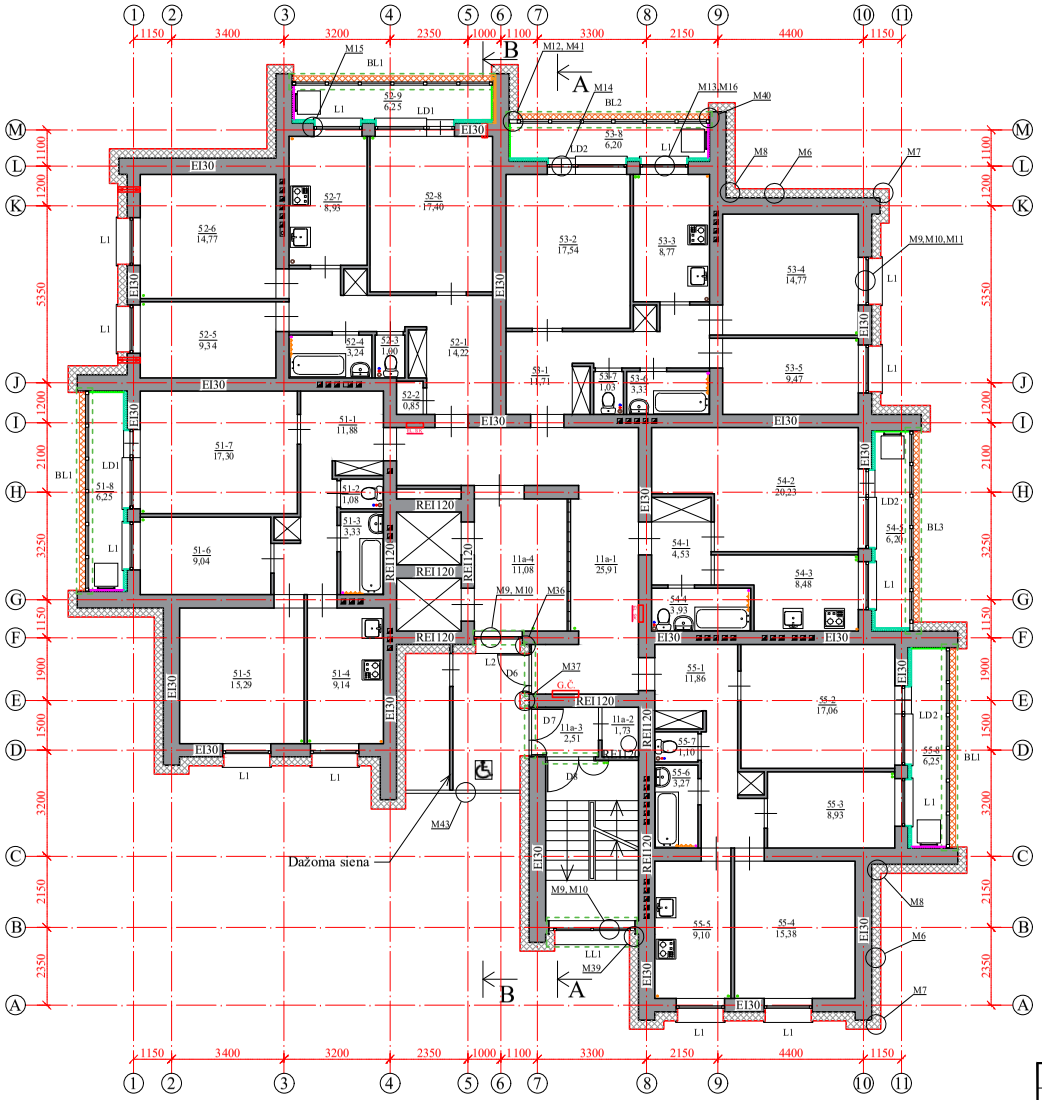
Laida: 0

LT

Statytojas: "Daugiabučio namo Tuskulėnų g.54, Vilnius, savininkų bendrija"

Dokumento žymuo: AZP-023-249-TDP-SA-B-11

Lapas: 1 Lapų: 1



Sutartiniai žymėjimai:

- Įrengiama vėdinamo fasado sistema, šiltinama mineralinės vatos plokštėmis, t=180 mm, kai λ=0,035 W/mK ir priešvėjinės mineralinės vatos plokštėmis, t=30 mm, kai λ=0,033 W/mK. Apdaila - akmens masės plytelės.
- Fasadinių sienų balkonų viduje šiltinimas, įrengiant tinkuojamą sistemą, akmens vatos plokštėmis, t=30 mm, kai λ=0,036 W/mK.
- Fasadinių sienų balkonų viduje šiltinimas, įrengiant tinkuojamą sistemą, akmens vatos plokštėmis, t=50 mm, kai λ=0,036 W/mK.
- Fasadinių sienų balkonų viduje šiltinimas, įrengiant tinkuojamą sistemą, akmens vatos plokštėmis, t=100 mm, kai λ=0,036 W/mK.
- Balkonų aptvarų šiltinimas mineralinės vatos plokštėmis, t=150 mm, kai λ=0,035 W/mK ir priešvėjinės mineralinės vatos plokštėmis, t=30 mm, kai λ=0,033 W/mK. Apdaila - aliuminio kompozito plokštė.
- Keičiami langai, įrengiamos palangės, apšiltinami angokraščiai.
- Keičiamos durys
- Įrengiami balkonų įstiklinimai
- - e² mini rekuperatorius
- - Ortakis
- Atstatomi evakuaciniai liūkai ir kopetėlės

Vienuoliktas aukštas			
Buto Nr.	Patalpos Nr.	Pavadinimas	Plotas m²
51	51-1	Koridorius	11.88
	51-2	Tualetas	1,08
	51-3	Vonia	3,33
	51-4	Virtuvė	9,14
	51-5	Kambarys	15,29
	51-6	Kambarys	9,04
	51-7	Kambarys	17,30
	51-8	Balkonas	6,25
Bendras buto plotas			73,31
52	52-1	Koridorius	14,22
	52-2	Sandėliukas	0,85
	52-3	Tualetas	1
	52-4	Vonia	3,24
	52-5	Kambarys	9,34
	52-6	Kambarys	14,77
	52-7	Virtuvė	8,93
	52-8	Kambarys	17,40
	52-9	Balkonas	6,25
Bendras buto plotas			76,00
53	53-1	Koridorius	11,71
	53-2	Kambarys	17,54
	53-3	Virtuvė	8,77
	53-4	Kambarys	14,77
	53-5	Kambarys	9,47
	53-6	Vonia	3,33
	53-7	Tualetas	1,03
	53-8	Balkonas	6,20
Bendras buto plotas			72,82
54	54-1	Koridorius	4,53
	54-2	Kambarys	20,23
	54-3	Virtuvė	8,48
	54-4	Vonia	3,93
	54-5	Balkonas	6,20
Bendras buto plotas			43,37
55	55-1	Koridorius	11,86
	55-2	Kambarys	17,06
	55-3	Kambarys	8,93
	55-4	Kambarys	15,38
	55-5	Virtuvė	9,1
	55-6	Vonia	3,27
	55-7	Tualetas	1,1
	55-8	Balkonas	6,25
Bendras buto plotas			72,95
	11a-1	Koridorius	25,91
	11a-2	Šiūkšlių šachtos patalpa	1,73
	11a-3	Laiptinės tambūras	2,51
	11a-4	Lifto holas	11,08
Bendras aukšto plotas:			379,68

PASTABOS :

- Prieš pradedant šiltinimo darbus nuvalomas paviršius, užtaisomi įtrūkimai, pažeistas mūras atnaujinamas.
- Išorės sienos šiltinimos mineralinės vatos plokštėmis t=180 mm, kai λ=0,035 W/mK. ir priešvėjinės mineralinės vatos plokštėmis t=30 mm, kai λ=0,033 W/mK. Fasado apdaila - akmens masės plytelės.
- Pastato langų angokraščiai šiltinami priešvėjinės mineralinės vatos plokštėmis t=30 mm, kai λ=0,033 W/mK. Apdaila - skardos lankstinys.
- Atitvarų apšiltinimui naudojamos tik turinčios Europos techninį liudijimą (ETL) ir CE ženklu ženklintos išorinės tinkuojamos sudėtinės termoizoliacinės sistemos.
- Matmenis tikslinti vietoje, prieš užsakant gaminius ir atliekant montavimo darbus.

0	2023	Statybos leidimui gauti
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)

Atestato Nr.

A-Z PROJEKTAI PASTATŲ RENOVACIJA

Statinio projekto pavadinimas: Daugiabučio gyvenamojo namo, Tuskulėnų g. 54, Vilniuje atnaujinimo (modernizavimo) projektas

Dokumento pavadinimas: Vienuolikto aukšto planas M 1:150

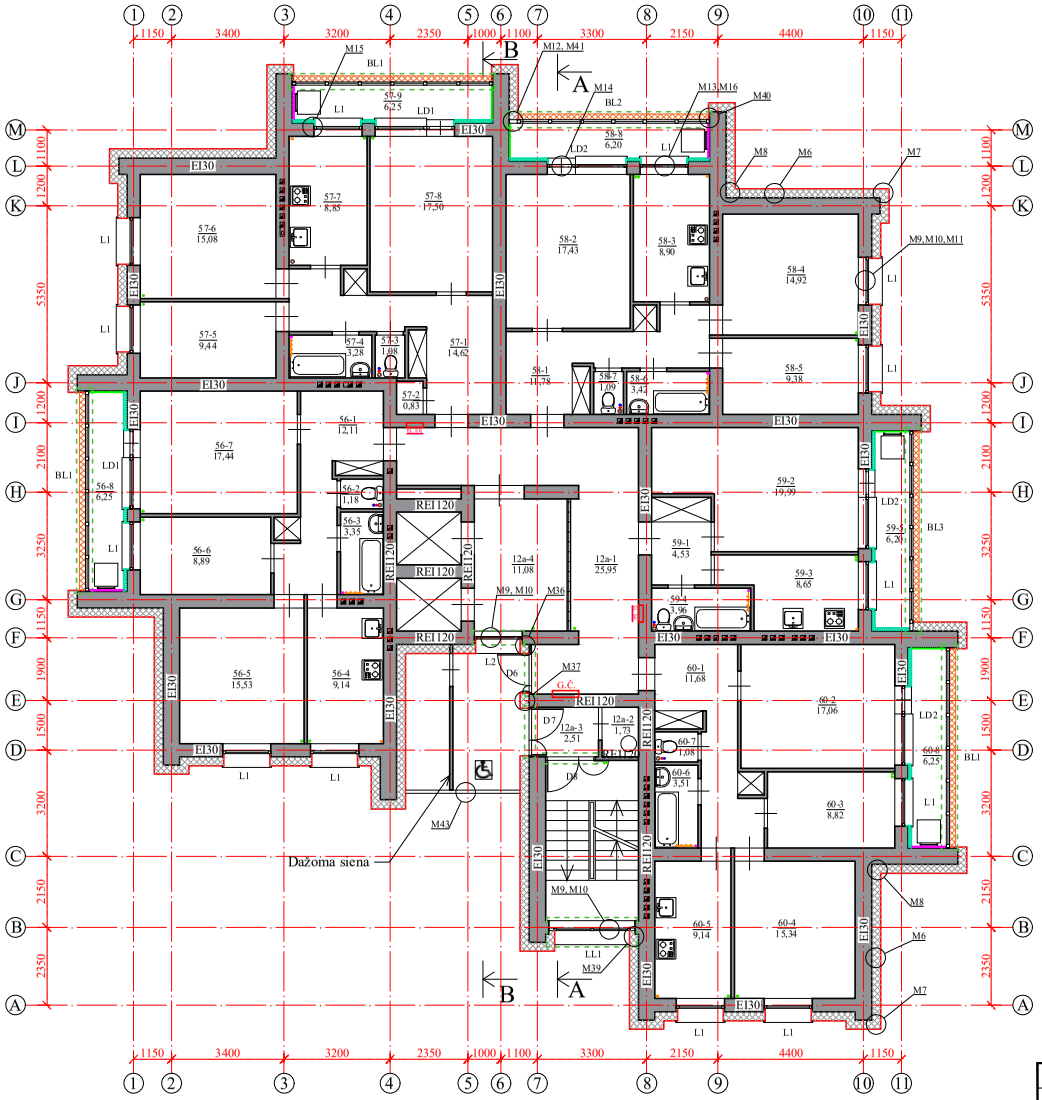
Laida: 0

LT

Statytojas: "Daugiabučio namo Tuskulėnų g.54, Vilnius, savininkų bendrija"

Dokumento žymuo: AZP-023-249-TDP-SA-B-12

Lapas: 1 Lapų: 1



Sutartiniai žymėjimai:

- Įrengiama vėdinamo fasado sistema, šiltinama mineralinės vatos plokštėmis, t=180 mm, kai λ=0,035 W/mK ir priešvėjinės mineralinės vatos plokštėmis, t=30 mm, kai λ=0,033 W/mK. Apdaila - akmens masės plytelės.
- Fasadinių sienų balkonų viduje šiltinimas, įrengiant tinkuojamą sistemą, akmens vatos plokštėmis, t=30 mm, kai λ=0,036 W/mK.
- Fasadinių sienų balkonų viduje šiltinimas, įrengiant tinkuojamą sistemą, akmens vatos plokštėmis, t=50 mm, kai λ=0,036 W/mK.
- Fasadinių sienų balkonų viduje šiltinimas, įrengiant tinkuojamą sistemą, akmens vatos plokštėmis, t=100 mm, kai λ=0,036 W/mK.
- Balkonų aptvarų šiltinimas mineralinės vatos plokštėmis, t=150 mm, kai λ=0,035 W/mK ir priešvėjinės mineralinės vatos plokštėmis, t=30 mm, kai λ=0,033 W/mK. Apdaila - aliuminio kompozito plokštė.
- Keičiami langai, įrengiamos palangės, apšiltinami angokraščiai.
- Keičiamos durys
- Įrengiami balkonų įstiklinimai
- - e² mini rekuperatorius
- - Ortakis
- Atstatomi evakuaciniai liūkai ir kopetėlės

Dvyliktas aukštas			
Buto Nr.	Patalpos Nr.	Pavadinimas	Plotas m²
56	56-1	Koridorius	12,11
	56-2	Tualetas	1,18
	56-3	Vonia	3,35
	56-4	Virtuvė	9,14
	56-5	Kambarys	15,53
	56-6	Kambarys	8,89
	56-7	Kambarys	17,44
	56-8	Balkonas	6,25
Bendras buto plotas			73,89
57	57-1	Koridorius	14,62
	57-2	Sandėliukas	0,83
	57-3	Tualetas	1,06
	57-4	Vonia	3,28
	57-5	Kambarys	9,44
	57-6	Kambarys	15,08
	57-7	Virtuvė	8,85
	57-8	Kambarys	17,50
	57-9	Balkonas	6,25
Bendras buto plotas			76,91
58	58-1	Koridorius	11,78
	58-2	Kambarys	17,43
	58-3	Virtuvė	8,9
	58-4	Kambarys	14,92
	58-5	Kambarys	9,38
	58-6	Vonia	3,42
	58-7	Tualetas	1,09
	58-8	Balkonas	6,20
Bendras buto plotas			73,12
59	59-1	Koridorius	4,53
	59-2	Kambarys	19,99
	59-3	Virtuvė	8,65
	59-4	Vonia	3,96
	59-5	Balkonas	6,20
Bendras buto plotas			43,33
60	60-1	Koridorius	11,68
	60-2	Kambarys	17,06
	60-3	Kambarys	8,82
	60-4	Kambarys	15,34
	60-5	Virtuvė	9,14
	60-6	Vonia	3,51
	60-7	Tualetas	1,08
	60-8	Balkonas	6,25
Bendras buto plotas			72,88
	12a-1	Koridorius	25,95
	12a-2	Šiukšlių šachtos patalpa	1,73
	12a-3	Laiptinės tambūras	2,51
	12a-4	Lifto holas	11,08
Bendras aukšto plotas:			381,40

PASTABOS :

- Prieš pradedant šiltinimo darbus nuvalomas paviršius, užtaisomi įtrūkimai, pažeistas mūras atnaujinamas.
- Išorės sienos šiltinimos mineralinės vatos plokštėmis t=180 mm, kai λ=0,035 W/mK. ir priešvėjinės mineralinės vatos plokštėmis t=30 mm, kai λ=0,033 W/mK. Fasado apdaila - akmens masės plytelės.
- Pastato langų angokraščiai šiltinami priešvėjinės mineralinės vatos plokštėmis t=30 mm, kai λ=0,033 W/mK. Apdaila - skardos lankstinys.
- Atitvarų apšiltinimui naudojamos tik turinčios Europos techninį liudijimą (ETL) ir CE ženklu ženklintos išorinės tinkuojamos sudėtinės termoizoliacinės sistemos.
- Matmenis tikslinti vietoje, prieš užsakant gaminius ir atliekant montavimo darbus.

0	2023	Statybos leidimui gauti
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)

Atestato Nr.

A-Z PROJEKTAI PASTATŲ RENOVACIJA

Statinio projekto pavadinimas: Daugiabučio gyvenamojo namo, Tuskulėnų g. 54, Vilniuje atnaujinimo (modernizavimo) projektas

Dokumento pavadinimas: Dvylikto aukšto planas M 1:150

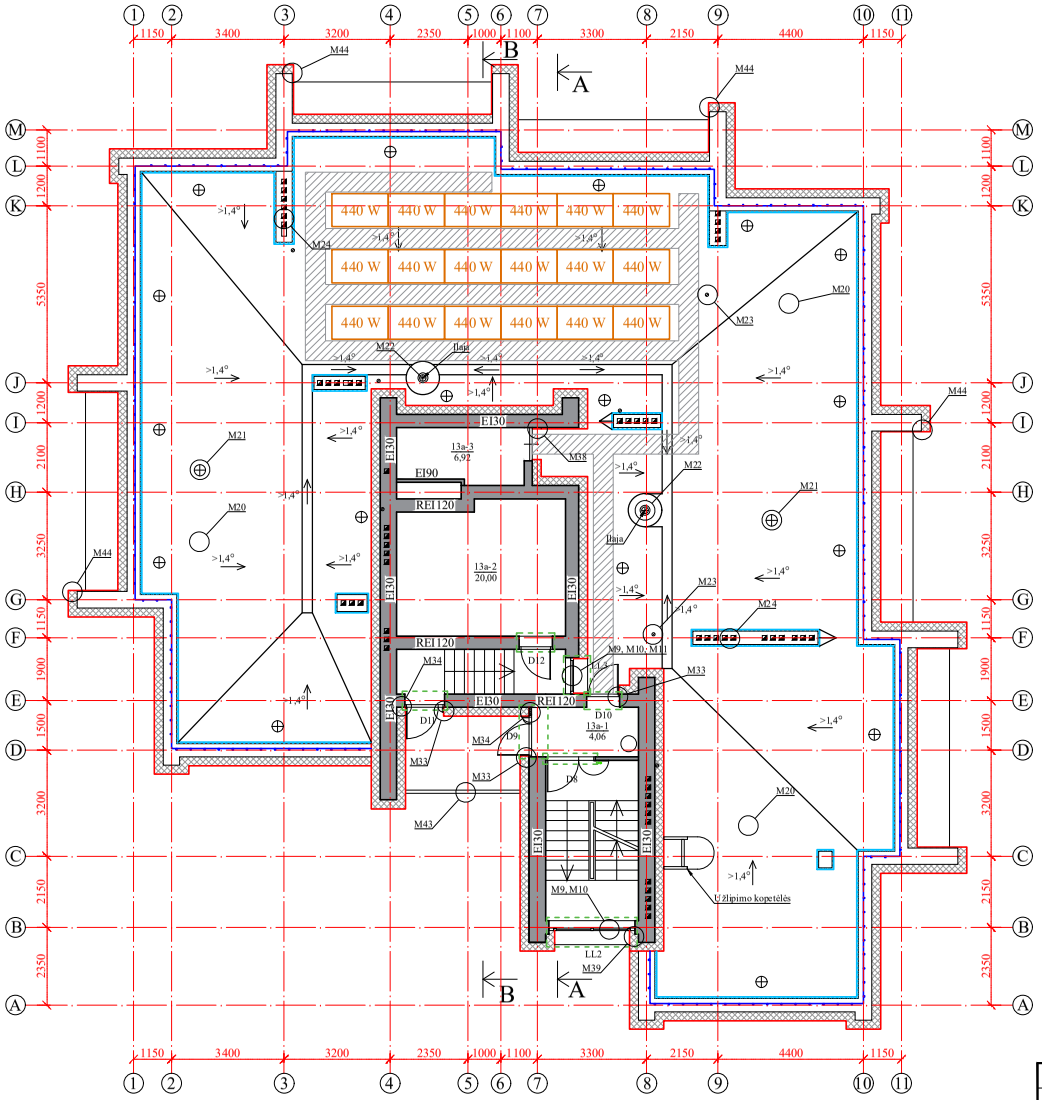
Laida: 0

LT

Statytojas: "Daugiabučio namo Tuskulėnų g.54, Vilnius, savininkų bendrija"

Dokumento žymuo: AZP-023-249-TDP-SA-B-13

Lapas: 1 Lapų: 1



Sutartiniai žymėjimai:

- Įrengiama vėdinamo fasado sistema, šiltinama mineralinės vatos plokštėmis, t=180 mm, kai λ=0,035 W/mK ir priešvėjinės mineralinės vatos plokštėmis, t=30 mm, kai λ=0,033 W/mK. Apdaila - akmens masės plytelės.
- Parapetų šiltinimas akmens vatos plokštėmis, t=40 mm, kai λ=0,038 W/mK.
- Alsuoklis
- Įlaja
- Projektuojami vėdinimo kaminėliai
- Projektuojama apsauginė tvorelė
- Įrengiami vaikščiojimo takai
- 440 W — Fotovoltinis modulis su nurodyta galia
- Keičiami langai, įrengiamos palangės, apšiltinami angokraščiai.
- Keičiamos durys

Techninis aukštas		
Patalpos Nr.	Pavadinimas	Plotas m²
13a-1	Laiptinės tambūras	4,06
13a-2	Lifto techninė patalpa	20
13a-3	Patalpa	6,92
Bendras aukšto plotas:		30,98

PASTABOS :

- Prieš pradedant šiltinimo darbus nuvalomas paviršius, užtaisomi įtrūkimai, pažeistas mūras atnaujinamas.
- Išmontuojami seni alsuokliai ir įrengiami nauji.
- 60 m² - 80 m² stogo plote turi būti įrengtas ne mažiau nei vienas vėdinimo kaminėlis.
- Įrengiamos naujos stogo kopečios patekimui į aukštesnį/ žemesnį stogo lygį.
- Šiltinamas sutapdintas stogas dviejų sluoksnių šilumine izoliacija: viršutinė - stangrios akmens vatos plokštės, t=40mm, kai λ=0,038 W/mK, apatinė - polistireninis putplastis EPS 80, t=180 mm, kai λ=0,037 W/mK.
- Parapetai šiltinami akmens vatos plokštėmis, kai λ=0,038 W/mK, t=40 mm ir apskardinami skarda, dengta poliesteriu. Skardos storis ≥0,6 mm.
- Įrengiama apsauginė tvorelė, h≥600mm nuo apšiltinto stogo dangos paviršiaus.
- Ventiliacijos kanalai sutvarkomi, paaukštinami iki reikiamo aukščio (h≥600mm nuo apšiltinto stogo dangos paviršiaus), šiltinami akmens vatos plokštėmis, kai λ=0,038 W/mK, t=40mm, apskardinami.
- Antenos išmontuojamos. Veikiančios antenos po apšiltinimo sumontuojamos į stovus.
- Atlikus stogo remonto darbus, stogas turi tenkinti Broof(t1) reikalavimus.
- Matmenis tikslinti vietoje, prieš užsakant gaminius ir atliekant montavimo darbus.
- Atitvarų apšiltinimui naudojamos tik turinčios Europos techninį liudijimą (ETL) ir CE ženklu ženklintos išorinės tinkuojamos sudėtinės termoizoliacinės sistemos.

Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)
0	2023	Statybos leidimui gauti

Atestato Nr.

A-Z PROJEKTAI PASTATŲ RENOVACIJA

Statinio projekto pavadinimas: Daugiabučio gyvenamojo namo, Tuskulėnų g. 54, Vilniuje atnaujinimo (modernizavimo) projektas

Dokumento pavadinimas: Techninio aukšto ir stogo planas M 1:150

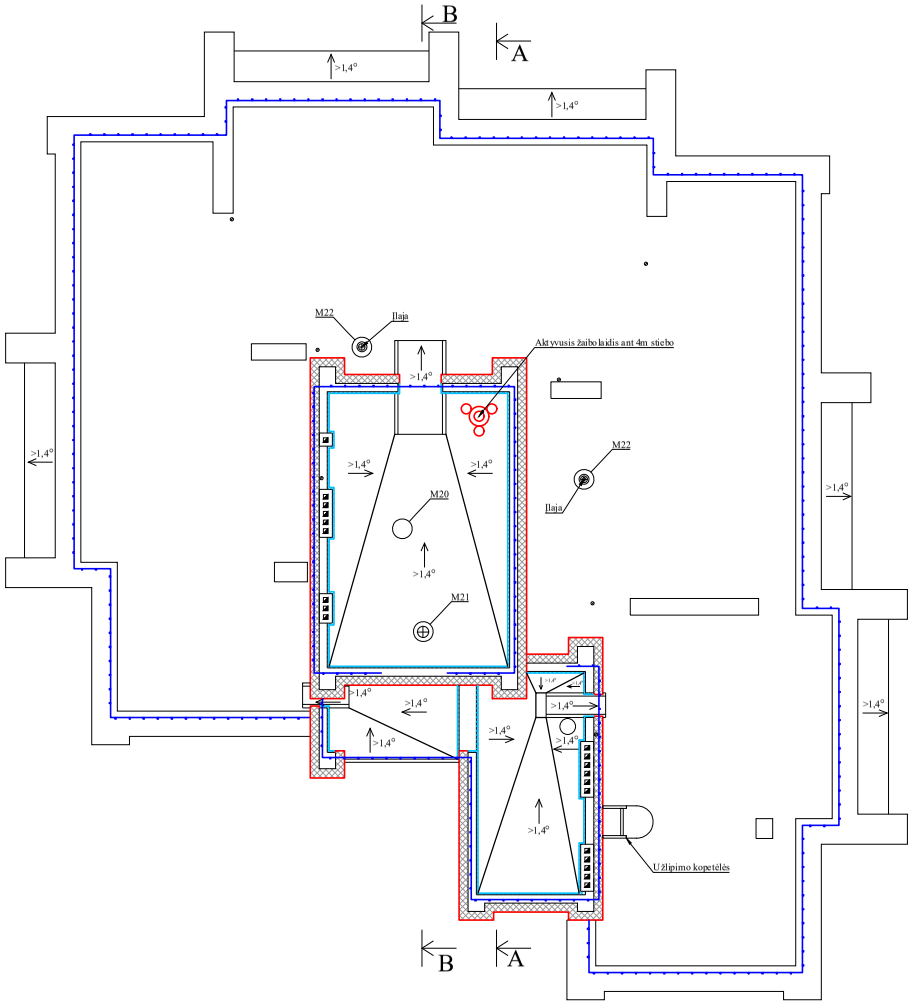
Laida: 0

LT

Statytojas: "Daugiabučio namo Tuskulėnų g.54, Vilnius, savininkų bendrija"

Dokumento žymuo: AZP-023-249-TDP-SA-B-14

Lapas: 1 Lapų: 1



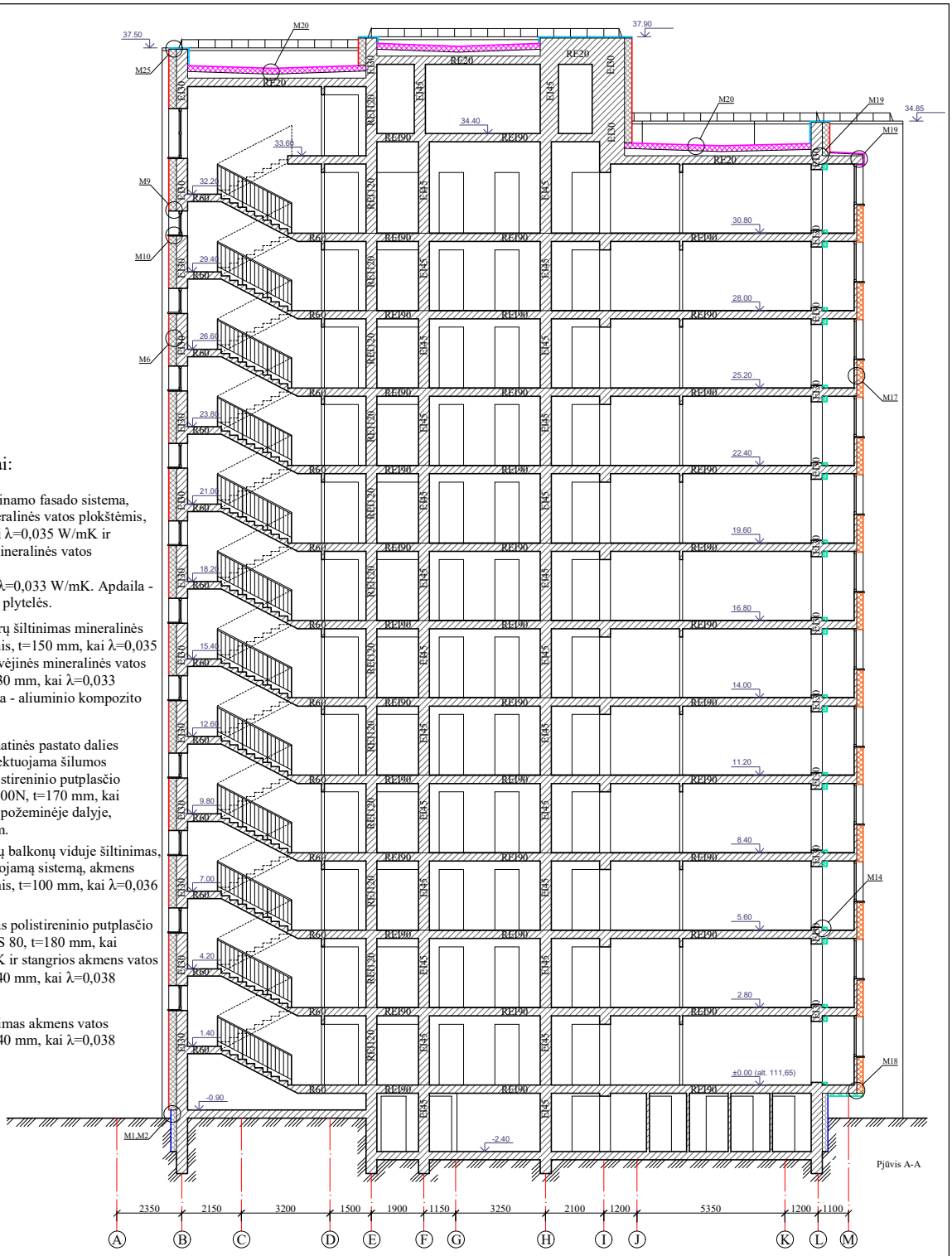
Sutartiniai žymėjimai:

- Įrengiama vėdinamo fasado sistema, šiltinama mineralinės vatos plokštėmis, t=180 mm, kai λ=0,035 W/mK ir priešvėjinės mineralinės vatos plokštėmis, t=30 mm, kai λ=0,033 W/mK. Apdaila - akmens masės plytelės.
- Parapetų šiltinimas akmens vatos plokštėmis, t=40 mm, kai λ=0,038 W/mK.
- Alsuoklis
- Įlaja
- Projektuojami vėdinimo kaminėliai
- Projektuojama apsauginė tvorelė
- Aktyvusis žaibolaidis ant 4m stiebo

PASTABOS :

- Prieš pradedant šiltinimo darbus nuvalomas paviršius, užtaisomi įtrūkimai, pažeistas mūras atnaujinamas.
- Išmontuojami seni alsuokliai ir įrengiami nauji.
- 60 m² - 80 m² stogo plote turi būti įrengtas ne mažiau nei vienas vėdinimo kaminėlis.
- Įrengiamos naujos stogo kopečios patekimui į aukštesnį/ žemesnį stogo lygį.
- Šiltinamas sutapdintas stogas dviejų sluoksnių šilumine izoliacija: viršutinė - stangrios akmens vatos plokštės, t=40mm, kai λ=0,038 W/mK, apatinė - polistireninis putplastis EPS 80, t=180 mm, kai λ=0,037 W/mK.
- Parapetai šiltinami akmens vatos plokštėmis, kai λ=0,038 W/mK, t=40 mm ir apskardinami skarda, dengta poliesteriu. Skardos storis ≥0,6 mm.
- Įrengiama apsauginė tvorelė, h≥600mm nuo apšiltinto stogo dangos paviršiaus.
- Ventiliacijos kanalai sutvarkomi, paaukštinami iki reikiamo aukščio (h≥600mm nuo apšiltinto stogo dangos paviršiaus), šiltinami akmens vatos plokštėmis, kai λ=0,038 W/mK, t=40mm, apskardinami.
- Antenos išmontuojamos. Veikiančios antenos po apšiltinimo sumontuojamos į stovus.
- Atlikus stogo remonto darbus, stogas turi tenkinti Broof(t1) reikalavimus.
- Matmenis tikslinti vietoje, prieš užsakant gaminius ir atliekant montavimo darbus.
- Atitvarų apšiltinimui naudojamos tik turinčios Europos techninį liudijimą (ETL) ir CE ženklu ženklintos išorinės tinkuojamos sudėtinės termoizoliacinės sistemos.

0	2023	Statybos leidimui gauti		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)		
Atestato Nr.	A-Z PROJEKTAI PASTATŲ RENOVACIJA	Statinio projekto pavadinimas: Daugiabučio gyvenamojo namo, Tuskulėnų g. 54, Vilniuje atnaujinimo (modernizavimo) projektas		
		Dokumento pavadinimas: Stogo planas M 1:150		Laida 0
LT	Statytojas: "Daugiabučio namo Tuskulėnų g.54, Vilnius, savininkų bendrija"	Dokumento žymuo: AZP-023-249-TDP-SA-B-15	Lapas 1	Lapų 1



Sutartiniai žymėjimai:

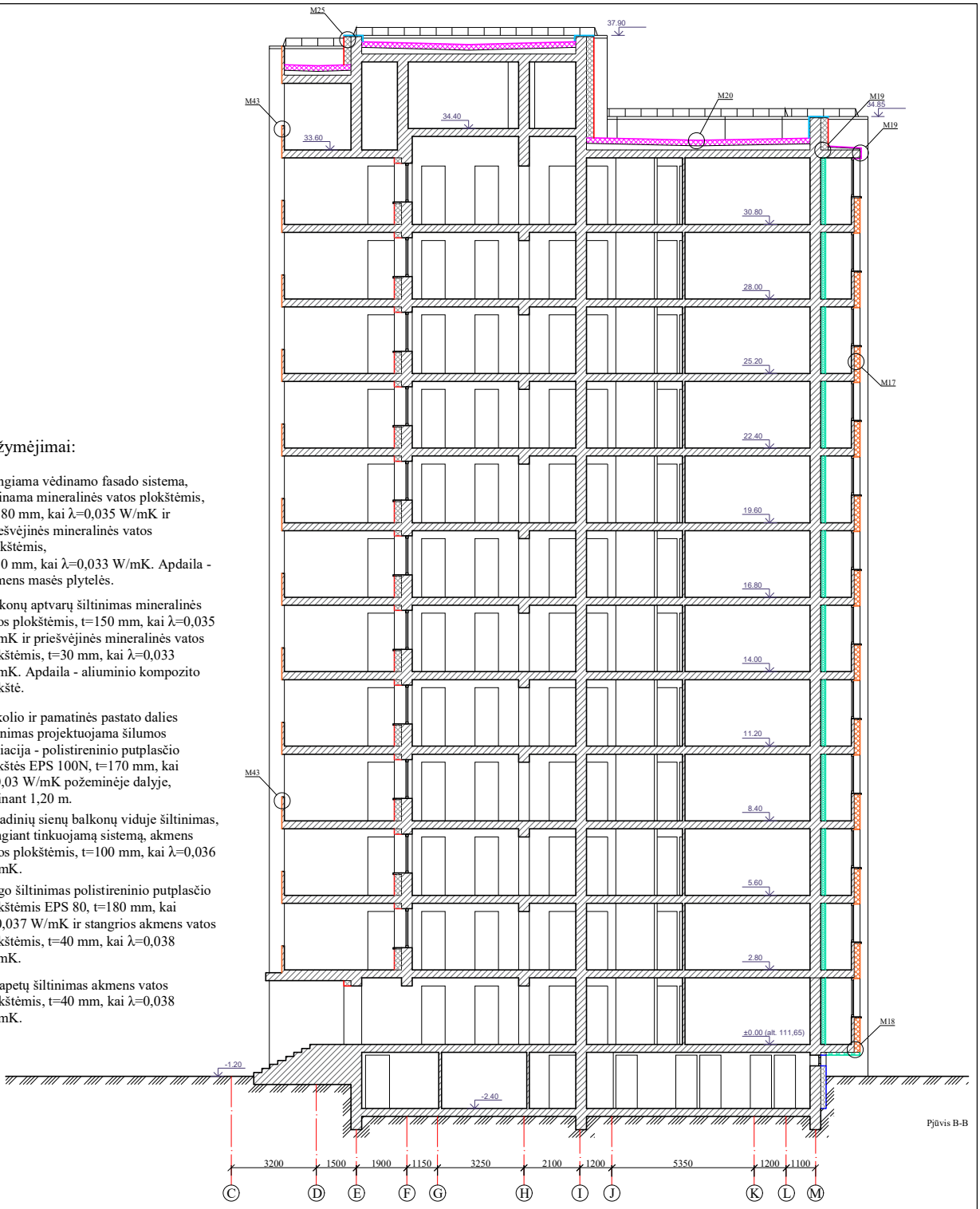
- Įrengiama vėdinamo fasado sistema, šiltinama mineralinės vatos plokštėmis, t=180 mm, kai λ=0,035 W/mK ir priešvėjinės mineralinės vatos plokštėmis, t=30 mm, kai λ=0,033 W/mK. Apdaila - akmens masės plytelės.
- Balkonų aptvarų šiltinimas mineralinės vatos plokštėmis, t=150 mm, kai λ=0,035 W/mK ir priešvėjinės mineralinės vatos plokštėmis, t=30 mm, kai λ=0,033 W/mK. Apdaila - aliuminio kompozito plokštė.
- Cokolio ir pamatinės pastato dalies šiltinimas projektuojama šilumos izoliacija - polistireninio putplasčio plokštės EPS 100N, t=170 mm, kai λ=0,03 W/mK požeminėje dalyje, įgilinant 1,20 m.
- Fasadinių sienų balkonų viduje šiltinimas, įrengiant tinkuojamą sistemą, akmens vatos plokštėmis, t=100 mm, kai λ=0,036 W/mK.
- Stogo šiltinimas polistireninio putplasčio plokštėmis EPS 80, t=180 mm, kai λ=0,037 W/mK ir stangrios akmens vatos plokštėmis, t=40 mm, kai λ=0,038 W/mK.
- Parapetų šiltinimas akmens vatos plokštėmis, t=40 mm, kai λ=0,038 W/mK.

0	2023	Statybos leidimui gauti
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)

Atestato Nr.	A-Z PROJEKTAI PASTATŲ RENOVACIJA	Statinio projekto pavadinimas Daugiabučio gyvenamojo namo, Tuskulėnų g. 54, Vilniuje atnaujinimo (modernizavimo) projektas	
		Dokumento pavadinimas Pjūvis A-A M 1:150	Laida 0
LT	Statytojas: "Daugiabučio namo Tuskulėnų g.54, Vilnius, savininkų bendrija"	Dokumento žymuo: AZP-023-249-TDP-SA-B-16	Lapas 1 / Lapų 1

Sutartiniai žymėjimai:

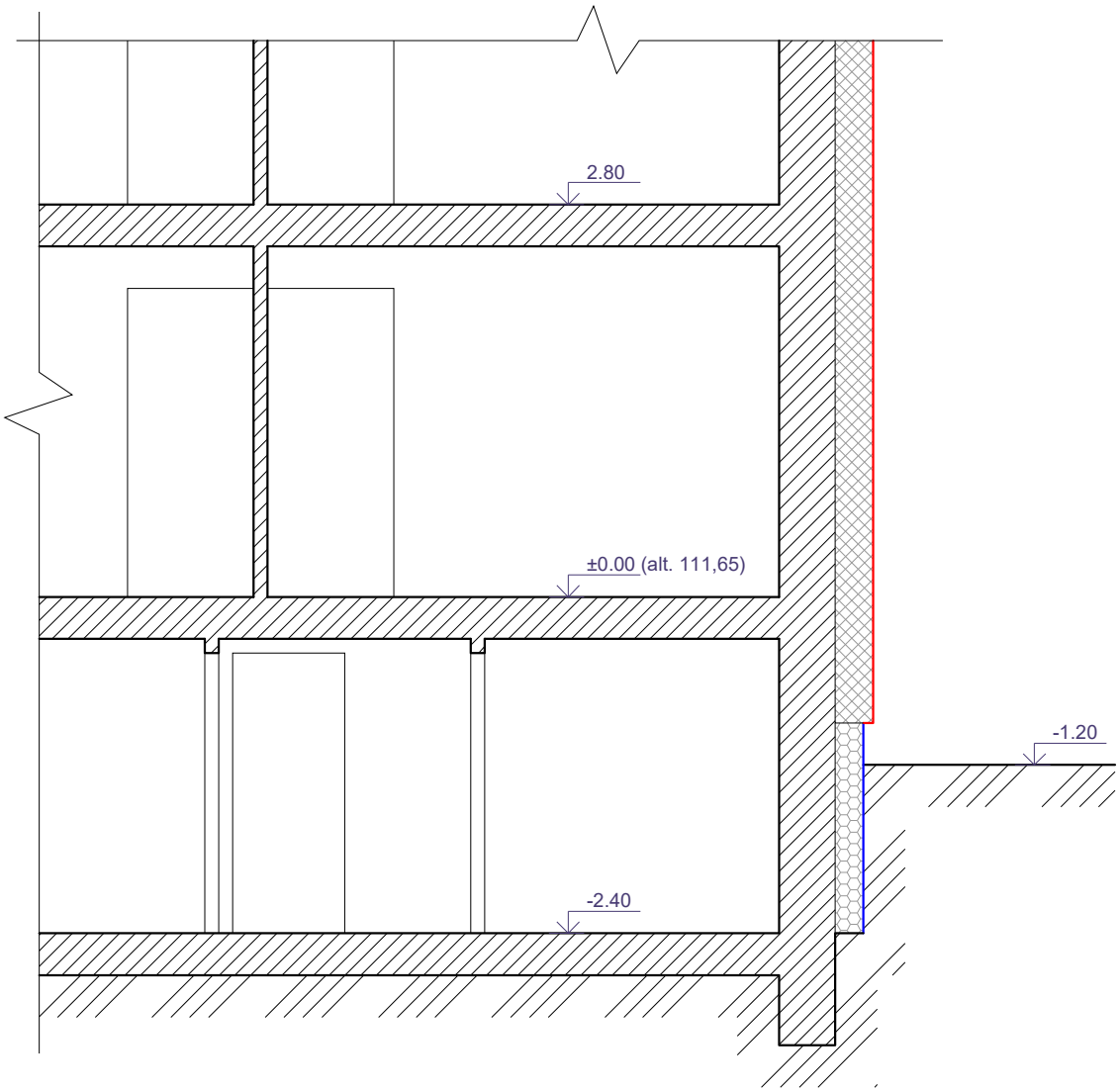
- Įrengiama vėdinamo fasado sistema, šiltinama mineralinės vatos plokštėmis, t=180 mm, kai λ=0,035 W/mK ir priešvėjinės mineralinės vatos plokštėmis, t=30 mm, kai λ=0,033 W/mK. Apdaila - akmens masės plytelės.
- Balkonų aptvarų šiltinimas mineralinės vatos plokštėmis, t=150 mm, kai λ=0,035 W/mK ir priešvėjinės mineralinės vatos plokštėmis, t=30 mm, kai λ=0,033 W/mK. Apdaila - aliuminio kompozito plokštė.
- Cokolio ir pamatinės pastato dalies šiltinimas projektuojama šilumos izoliacija - polistireninio putplasčio plokštės EPS 100N, t=170 mm, kai λ=0,03 W/mK požeminėje dalyje, įgilinant 1,20 m.
- Fasadinių sienų balkonų viduje šiltinimas, įrengiant tinkuojamą sistemą, akmens vatos plokštėmis, t=100 mm, kai λ=0,036 W/mK.
- Stogo šiltinimas polistireninio putplasčio plokštėmis EPS 80, t=180 mm, kai λ=0,037 W/mK ir stangrios akmens vatos plokštėmis, t=40 mm, kai λ=0,038 W/mK.
- Parapetų šiltinimas akmens vatos plokštėmis, t=40 mm, kai λ=0,038 W/mK.



Pjūvis B-B

0	2023	Statybos leidimui gauti
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)

Atestato Nr.	A-Z PROJEKTAI PASTATŲ RENOVACIJA	Statinio projekto pavadinimas: Daugiabučio gyvenamojo namo, Tuskulėnų g. 54, Vilniuje atnaujinimo (modernizavimo) projektas
		Dokumento pavadinimas: Pjūvis B-B M 1:150 — Laida: 0
LT	Statytojas: "Daugiabučio namo Tuskulėnų g.54, Vilnius, savininkų bendrija"	Dokumento žymuo: AZP-023-249-TDP-SA-B-17 — Lapas: 1 — Lapų: 1



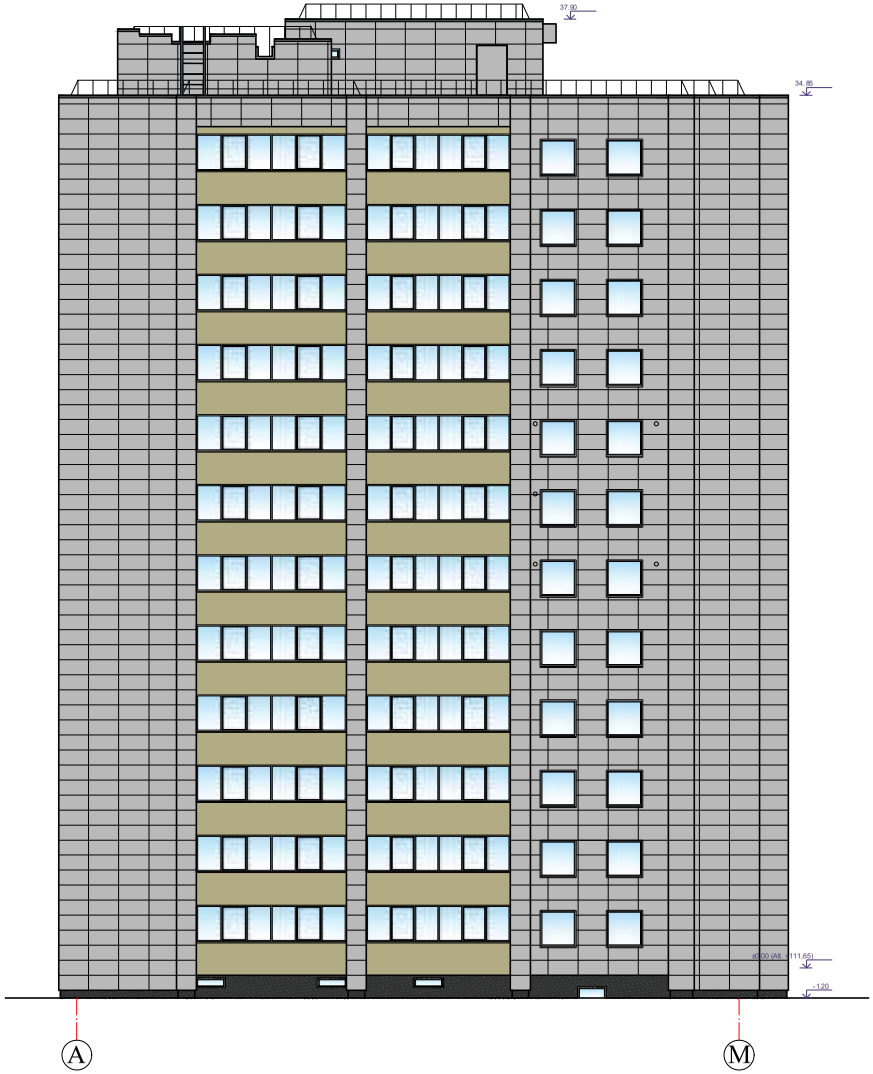
Sutartiniai žymėjimai:

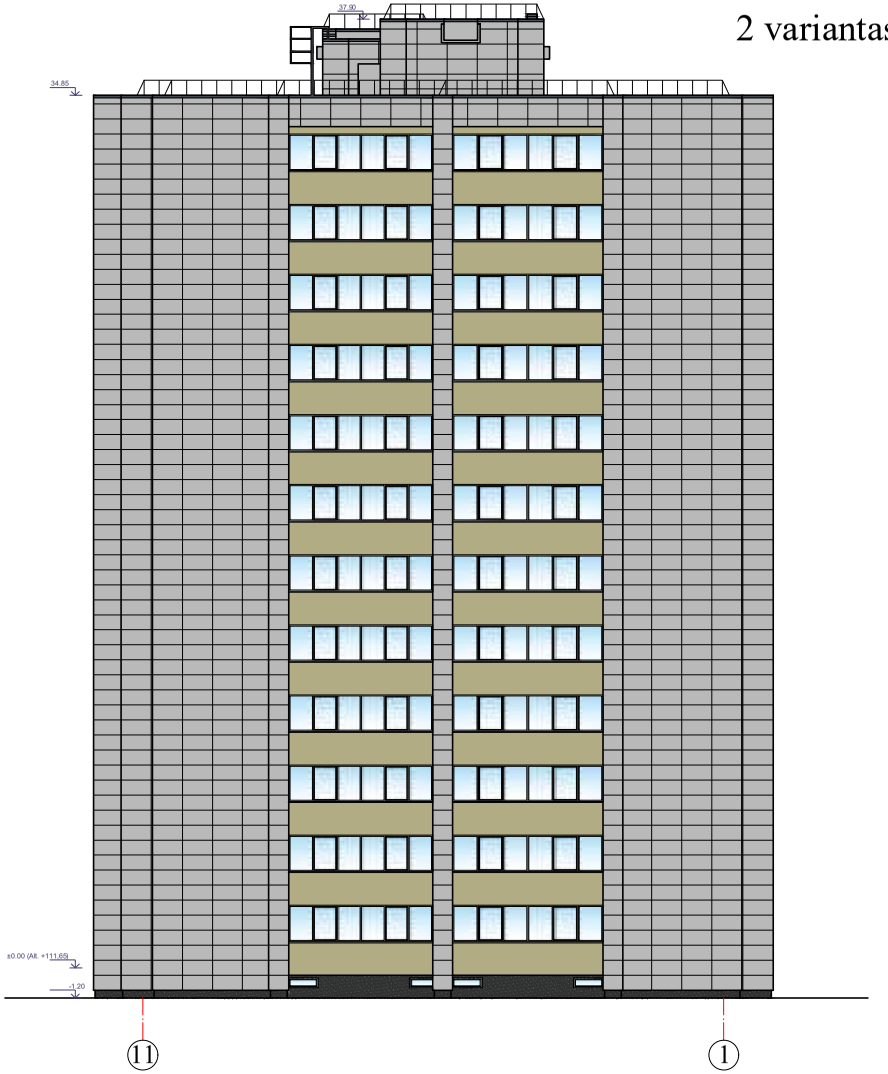
- Įrengiama vėdinamo fasado sistema, šiltinama mineralinės vatos plokštėmis, t=180 mm, kai λ=0,035 W/mK ir priešvėjinės mineralinės vatos plokštėmis, t=30 mm, kai λ=0,033 W/mK. Apdaila - akmens masės plytelės.
- Cokolio ir pamatinės pastato dalies šiltinimas projektuojama šilumos izoliacija - polistireninio putplasčio plokštės EPS 100N, t=170 mm, kai λ=0,03 W/mK požeminėje dalyje, įgilinant 1,20 m.
- Esamos pastato konstrukcijos

0	2023	Statybos leidimui gauti
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)

Atestato Nr.	A-Z PROJEKTAI PASTATŲ RENOVACIJA	Statinio projekto pavadinimas Daugiabučio gyvenamojo namo, Tuskulėnų g. 54, Vilniuje atnaujinimo (modernizavimo) projektas	
		Dokumento pavadinimas Pjūvis C-C M 1:50	Laida 0
LT	Statytojas: "Daugiabučio namo Tuskulėnų g.54, Vilnius, savininkų bendrija"	Dokumento žymuo: AZP-023-249-TDP-SA-B-18	Lapas 1 / Lapų 1

2 variantas



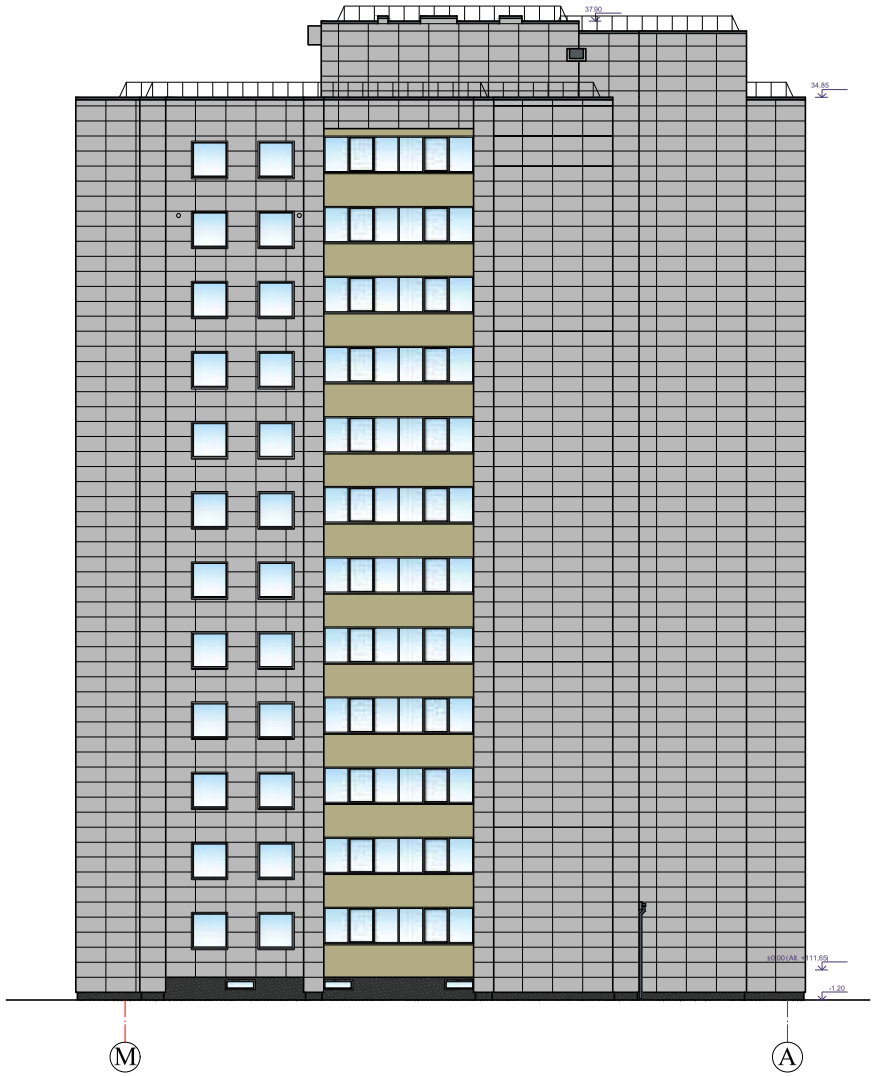


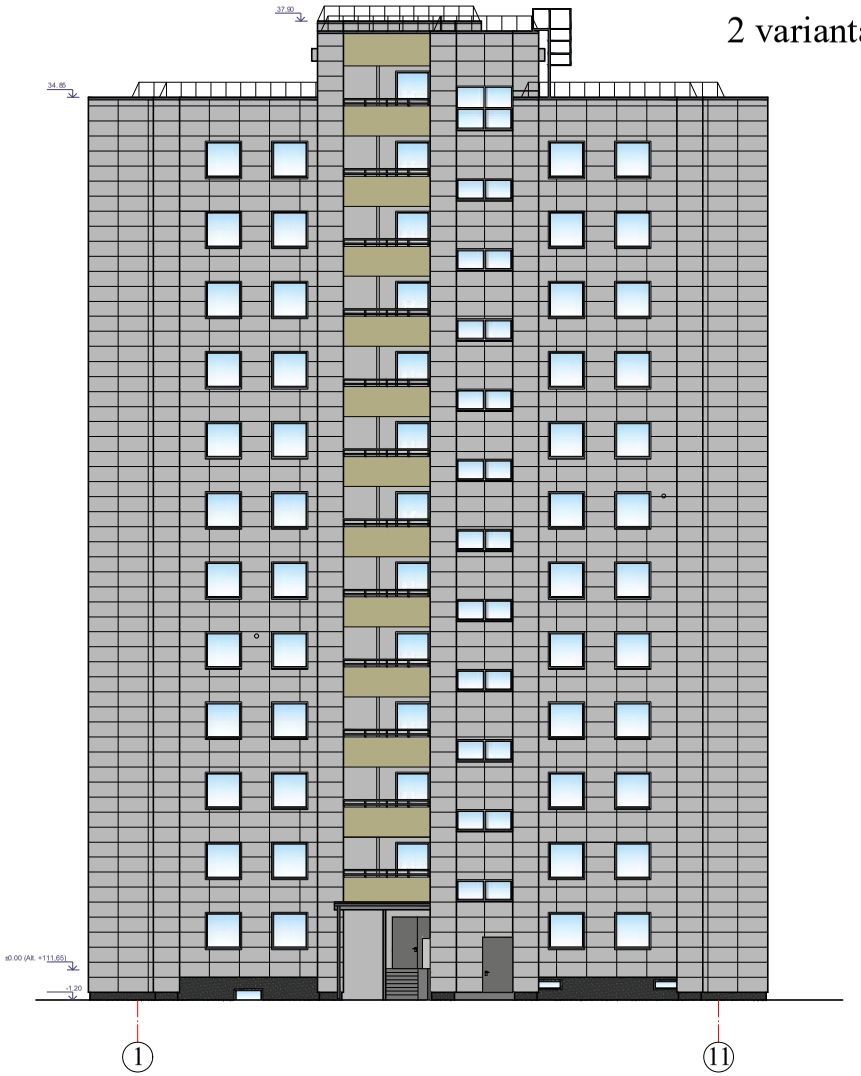
Sutartiniai žymėjimai:

- Fasadų išorinės sienos matinės plytelės (spalva pilkai balta, pagal RAL 000 75 00) arba analogas. Plytelių matmenys 600 x 1200 mm
- Cokolio sienos apdaila granitinis tinkas (spalva tamsiai pilka, pagal RAL 7043) arba analogas.
- Balkonų išorinės sienos aliuminio kompozito plokštė (spalva chaki, pagal RAL 100 70 20) arba analogas.
- Langų palangės, turėklai ir parapetų skardos (spalva pilka, pagal RAL 7015, RR 23) arba analogas.
- Langų rėmai PVC (spalva balta, pagal RAL 9010) arba analogas.
- Palangės, langų ir balkonų angokraščiai skardinami (spalva šviesiai pilka, pagal RAL 7000, RR 22).
- Balkonų rėmai PVC (spalva pilka, pagal RAL 9022) arba analogas.

0	2023	Statybos leidimui gauti
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)

Atestato Nr.	A-Z PROJEKTAI PASTATŲ RENOVACIJA	Statinio projekto pavadinimas: Daugiabučio gyvenamojo namo, Tuskulėnų g. 54, Vilniuje atnaujinimo (modernizavimo) projektas		
		Dokumento pavadinimas: Fasadai ašyse A-M ir 11-1 M 1:200		Laida: 0
LT	Statytojas: "Daugiabučio namo Tuskulėnų g.54, Vilnius, savininkų bendrija"	Dokumento žymuo: AZP-023-249-TDP-SA-B-19	Lapas: 1	Lapų: 1





2 variantas

Sutartiniai žymėjimai:

- Fasadų išorinės sienos matinės plytelės (spalva pilkai balta, pagal RAL 000 75 00) arba analogas. Plytelių matmenys 600 x 1200 mm
- Cokolio sienos apdaila granitinis tinkas (spalva tamsiai pilka, pagal RAL 7043) arba analogas.
- Balkonų išorinės sienos aliuminio kompozito plokštė (spalva chaki, pagal RAL 100 70 20) arba analogas.
- Langų palangės, turėklai ir parapetų skardos (spalva pilka, pagal RAL 7015, RR 23) arba analogas.
- Langų rėmai PVC (spalva balta, pagal RAL 9010) arba analogas.
- Palangės, langų ir balkonų angokraščiai skardinami (spalva šviesiai pilka, pagal RAL 7000, RR 22).
- Balkonų rėmai PVC (spalva pilka, pagal RAL 9022) arba analogas.

0	2023	Statybos leidimui gauti
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)

Atestato Nr.

A-Z PROJEKTAI PASTATŲ RENOVACIJA

Statinio projekto pavadinimas: Daugiabučio gyvenamojo namo, Tuskulėnų g. 54, Vilniuje atnaujinimo (modernizavimo) projektas

Dokumento pavadinimas: Fasadai ašyse M-A ir 1-11
M 1:200

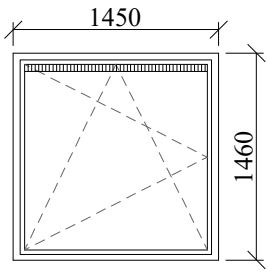
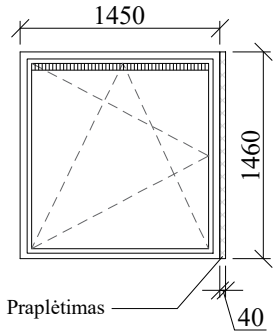
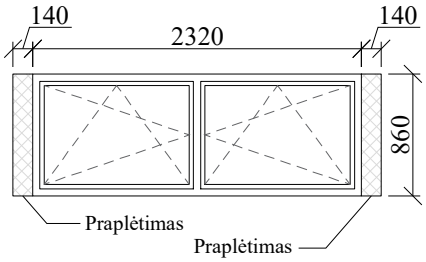
Laida: 0

LT

Statytojas: "Daugiabučio namo Tuskulėnų g.54, Vilnius, savininkų bendrija"

Dokumento žymuo: AZP-023-249-TDP-SA-B-20

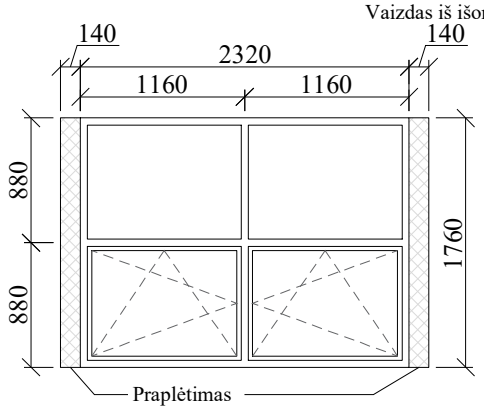
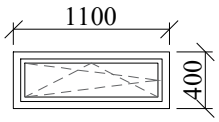
Lapas	Lapų
1	1

ŽYMĖJIMAS	SCHEMA, STATYBINĖ ANGA	KIEKIS	PASTABOS
Langai			
L1	Vaizdas iš išorės 	8 vnt.	Butų langai plastikiniai PVC profilio, su vienos kameros stiklo paketu, vienu selektyviniu stiklu. Langai varstomi dviem padėtimis su trečia varstymo padėtimi "mikroventiliacija". Balkonų stiklinime yra įfrezuojamos oro pralaidos (orlaidės), minimalus angos plotas 60cm². Langų rėmų spalva balta (RAL 9010) arba neprastesnes technines charakteristikas turintis analogas. Langų šilumos perdavimo koeficientas turi būti U≤1,30 W/m²K. Senų blokų išėmimas, palangių išėmimas, langų angų paruošimas, naujų blokų įstatymas, reguliavimas ir tvirtinimas, sandūrų tarp staktų ir sienų hermetizavimas, angokraščių apdaila, naujų vidaus ir išorės palangių įrengimas. Plotas (1 vnt.) - 2,12 m² Bendras (8 vnt.) - 16,96m²
L2	Vaizdas iš išorės 	11 vnt.	Laiptinės langai plastikiniai PVC profilio, su vienos kameros stiklo paketu, vienu selektyviniu stiklu. Langai varstomi dviem padėtimis su trečia varstymo padėtimi "mikroventiliacija". Balkonų stiklinime yra įfrezuojamos oro pralaidos (orlaidės), minimalus angos plotas 60cm². Langų rėmų spalva balta (RAL 9010) arba neprastesnes technines charakteristikas turintis analogas. Langų šilumos perdavimo koeficientas turi būti U≤1,30 W/m²K. Senų blokų išėmimas, palangių išėmimas, langų angų paruošimas, naujų blokų įstatymas, reguliavimas ir tvirtinimas, sandūrų tarp staktų ir sienų hermetizavimas, angokraščių apdaila, naujų vidaus ir išorės palangių įrengimas. Plotas (1 vnt.) - 2,12 m² Bendras (11 vnt.) - 23,32 m²
LL1	Vaizdas iš išorės 	11 vnt.	Laiptinės langai plastikiniai PVC profilio, su vienos kameros stiklo paketu, vienu selektyviniu stiklu. Langai varstomi dviem padėtimis su trečia varstymo padėtimi "mikroventiliacija". Langų rėmų spalva balta (RAL 9010) arba neprastesnes technines charakteristikas turintis analogas. Langų šilumos perdavimo koeficientas turi būti U≤1,30 W/m²K. Senų blokų išėmimas, palangių išėmimas, langų angų paruošimas, naujų blokų įstatymas, reguliavimas ir tvirtinimas, sandūrų tarp staktų ir sienų hermetizavimas, angokraščių apdaila, naujų vidaus ir išorės palangių įrengimas. Plotas (1 vnt.) - 2,00 m² Bendras (11 vnt.) - 22,00 m²

Pastabos:
1. Durų ir langų matmenis ir kiekį tikslinti vietoje.
2. Langų išdalinimą/varstomumą prieš užsakymą ir montavimą suderinti su Užsakovu (butų savininkais).
3. Bendro naudojimo patalpų langų šilumos perdavimo koeficientas turi būti ne didesnis kaip U≤1,30 W/m² K.
4. Balkono durų ir butų langų šilumos perdavimo koeficientas turi būti ne didesnis kaip U≤1,30 W/m² K.
5. Balkonų ir lodžijų langų šilumos perdavimo koeficientas turi būti ne didesnis kaip U≤1,30 W/m² K.
6. Durų šilumos perdavimo koeficientas turi būti ne didesnis kaip U≤1,40 W/m² K.

Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)
0	2023	Statybos leidimui gauti

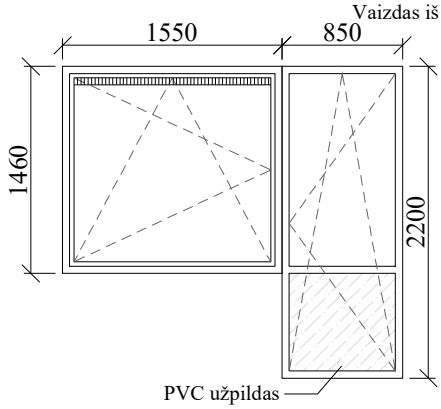
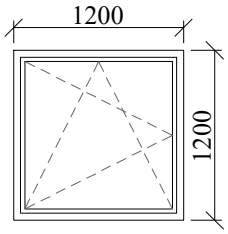
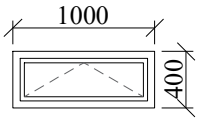
Atestato Nr.	A-Z PROJEKTAI PASTATŲ RENOVACIJA	Statinio projekto pavadinimas Daugiabučio gyvenamojo namo, Tuskulėnų g. 54, Vilniuje atnaujinimo (modernizavimo) projektas	
		Dokumento pavadinimas Keičiamų langų ir durų specifikacija M 1:50	Laida 0
LT	Statytojas: "Daugiabučio namo Tuskulėnų g.54, Vilnius, savininkų bendrija"	Dokumento žymuo: AZP-023-249-TDP-SA-B-21	Lapas: 1 Lapų: 1

ŽYMĖJIMAS	SCHEMA, STATYBINĖ ANGA	KIEKIS	PASTABOS
Langai			
LL2	Vaizdas iš išorės 	1 vnt.	Laiptinės langai plastikiniai PVC profilio, su vienos kameros stiklo paketu, vienu selektyviniu stiklu. Langai varstomi dviem padėtimis su trečia varstymo padėtimi "mikroventiliacija". Langų rėmų spalva balta (RAL 9010) arba neprastesnes technines charakteristikas turintis analogas. Langų šilumos perdavimo koeficientas turi būti U≤1,30 W/m²K. Senų blokų išėmimas, palangių išėmimas, langų angų paruošimas, naujų blokų įstatymas, reguliavimas ir tvirtinimas, sandūrų tarp staktų ir sienų hermetizavimas, angokraščių apdaila, naujų vidaus ir išorės palangių įrengimas. Plotas (1 vnt.) - 4,08 m² Bendras (1 vnt.) - 4,08 m²
LL3	Vaizdas iš išorės 	1 vnt.	Laiptinės langai plastikiniai PVC profilio, su vienos kameros stiklo paketu, vienu selektyviniu stiklu. Langai varstomi dviem padėtimis su trečia varstymo padėtimi "mikroventiliacija". Langų rėmų spalva balta (RAL 9010) arba neprastesnes technines charakteristikas turintis analogas. Langų šilumos perdavimo koeficientas turi būti U≤1,30 W/m²K. Senų blokų išėmimas, palangių išėmimas, langų angų paruošimas, naujų blokų įstatymas, reguliavimas ir tvirtinimas, sandūrų tarp staktų ir sienų hermetizavimas, angokraščių apdaila, naujų vidaus ir išorės palangių įrengimas. Plotas (1 vnt.) - 0,44 m² Bendras (1 vnt.) - 0,44 m²

Pastabos:
1. Durų ir langų matmenis ir kiekį tikslinti vietoje.
2. Langų išdalinimą/varstomumą prieš užsakymą ir montavimą suderinti su Užsakovu (butų savininkais).
3. Bendro naudojimo patalpų langų šilumos perdavimo koeficientas turi būti ne didesnis kaip U≤1,30 W/m² K.
4. Balkono durų ir butų langų šilumos perdavimo koeficientas turi būti ne didesnis kaip U≤1,30 W/m² K.
5. Balkonų ir lodžijų langų šilumos perdavimo koeficientas turi būti ne didesnis kaip U≤1,30 W/m² K.
6. Durų šilumos perdavimo koeficientas turi būti ne didesnis kaip U≤1,40 W/m² K.

Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)
0	2023	Statybos leidimui gauti

Atestato Nr.	A-Z PROJEKTAI PASTATŲ RENOVACIJA	Statinio projekto pavadinimas Daugiabučio gyvenamojo namo, Tuskulėnų g. 54, Vilniuje atnaujinimo (modernizavimo) projektas	
		Dokumento pavadinimas Keičiamų langų ir durų specifikacija M 1:50	Laida 0
LT	Statytojas: "Daugiabučio namo Tuskulėnų g.54, Vilnius, savininkų bendrija"	Dokumento žymuo: AZP-023-249-TDP-SA-B-22	Lapas 1 / Lapų 1

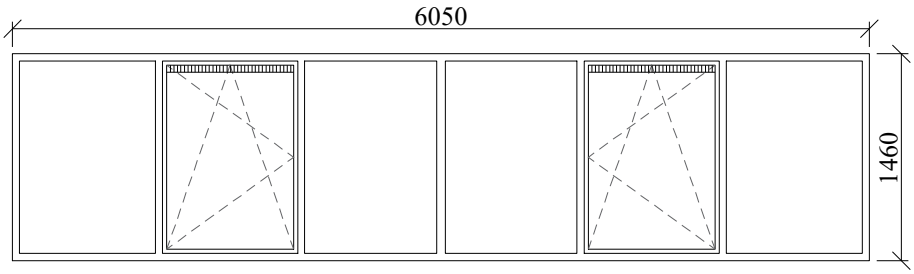
ŽYMĖJIMAS	SCHEMA, STATYBINĖ ANGA	KIEKIS	PASTABOS
Langai			
LD2	Vaizdas iš išorės 	1 vnt.	Butų langai ir durys plastikiniai PVC profilio, su vienos kameros stiklo paketu, vienu selektyviniu stiklu. Langai varstomi dviem padėtimis su trečia varstymo padėtimi "mikroventiliacija". Balkonų stiklinime yra įfrezuojamos oro pralaidos (orlaidės), minimalus angos plotas 60cm². Balkonų durys dviejų dalių, apatinė dalis su PVC užpildu, varstomos dviem padėtimis su trečia varstymo padėtimi "mikroventiliacija". Langų rėmų spalva balta (RAL 9010) arba neprastesnes technines charakteristikas turintis analogas. Langų ir durų šilumos perdavimo koeficientas turi būti U≤1,30 W/m²K. Senų blokų išėmimas, palangių išėmimas, langų ir durų angų paruošimas, naujų blokų įstatymas, reguliavimas ir tvirtinimas, sandūrų tarp staktų ir sienų hermetizavimas, angokraščių apdaila, naujų vidaus ir išorės palangių įrengimas, naujo slenksčio įrengimas. Plotas (1 vnt.) - 4,13 m² Bendras (1 vnt.) - 4,13 m²
RL1	Vaizdas iš išorės 	2 vnt.	Rūsio langai plastikiniai PVC profilio, vienos kameros armuotu stiklo paketu, vienu selektyviniu stiklu. Langas atverčiamas ir atidaromas. Langų rėmų spalva balta (RAL 9010) arba neprastesnes technines charakteristikas turintis analogas. Langų šilumos perdavimo koeficientas turi būti U≤1,30 W/m²K. Senų blokų išėmimas, palangių išėmimas, langų angų paruošimas, naujų blokų įstatymas, reguliavimas ir tvirtinimas, sandūrų tarp staktų ir sienų hermetizavimas, angokraščių apdaila. Įrengiamos vidinės palangės. Plotas (1 vnt.) - 1,44 m² Bendras (2 vnt.) - 2,88 m²
RL2	Vaizdas iš išorės 	12 vnt.	Rūsio langai plastikiniai PVC profilio, vienos kameros armuotu stiklo paketu, vienu selektyviniu stiklu. Langas atverčiamas. Langų rėmų spalva balta (RAL 9010) arba neprastesnes technines charakteristikas turintis analogas. Langų šilumos perdavimo koeficientas turi būti U≤1,30 W/m²K. Senų blokų išėmimas, palangių išėmimas, langų angų paruošimas, naujų blokų įstatymas, reguliavimas ir tvirtinimas, sandūrų tarp staktų ir sienų hermetizavimas, angokraščių apdaila. Įrengiamos vidinės palangės. Plotas (1 vnt.) - 0,40 m² Bendras (12 vnt.) - 4,80 m²

Pastabos:
1. Durų ir langų matmenis ir kiekį tikslinti vietoje.
2. Langų išdalinimą/varstomumą prieš užsakymą ir montavimą suderinti su Užsakovu (butų savininkais).
3. Bendro naudojimo patalpų langų šilumos perdavimo koeficientas turi būti ne didesnis kaip U≤1,30 W/m² K.
4. Balkono durų ir butų langų šilumos perdavimo koeficientas turi būti ne didesnis kaip U≤1,30 W/m² K.
5. Balkonų ir lodžijų langų šilumos perdavimo koeficientas turi būti ne didesnis kaip U≤1,30 W/m² K.
6. Durų šilumos perdavimo koeficientas turi būti ne didesnis kaip U≤1,40 W/m² K.

Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)
0	2023	Statybos leidimui gauti

Atestato Nr.	A-Z PROJEKTAI PASTATŲ RENOVACIJA	Statinio projekto pavadinimas Daugiabučio gyvenamojo namo, Tuskulėnų g. 54, Vilniuje atnaujinimo (modernizavimo) projektas	
		Dokumento pavadinimas Keičiamų langų ir durų specifikacija M 1:50	Laida 0
LT	Statytojas: "Daugiabučio namo Tuskulėnų g.54, Vilnius, savininkų bendrija"	Dokumento žymuo: AZP-023-249-TDP-SA-B-23	Lapas 1 / Lapų 1

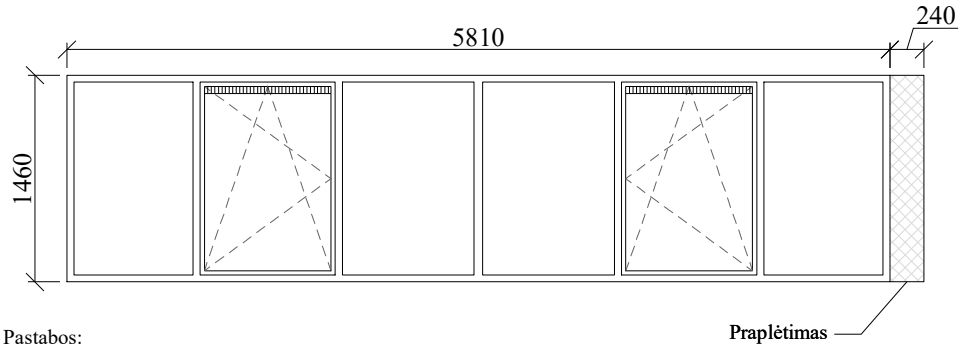
ŽYMĖJIMAS	SCHEMA, STATYBINĖ ANGA	KIEKIS
Langai		
BL1	Vaizdas iš išorės	36 vnt.



Pastabos:

Balkonų stiklinimo langai plastikiniai PVC profilio, vienos kameros stiklo paketu, vienu selektyviniu stiklu. Langai varstomi dviem padėtimis su trečia varstymo padėtimi "mikroventiliacija". Balkonų stiklinime yra įfrezuojamos oro pralaidos (orlaidės), minimalus angos plotas 60cm². Langų rėmų spalva iš lauko pusės pilka (pagal RAL 9022) arba neprastesnes technines charakteristikas turintis analogas.
Langų šilumos perdavimo koeficientas turi būti U≤1,30 W/m²K.
Senų blokų išėmimas, langų angų paruošimas, naujų blokų įstatymas, tvirtinimas ir reguliavimas, angokraščių apdaila, palangių montavimas.
Plotas (1 vnt.) - 8,83 m²
Bendras (36 vnt.) - 317,88 m²

BL2	Vaizdas iš išorės	12 vnt.



Pastabos:

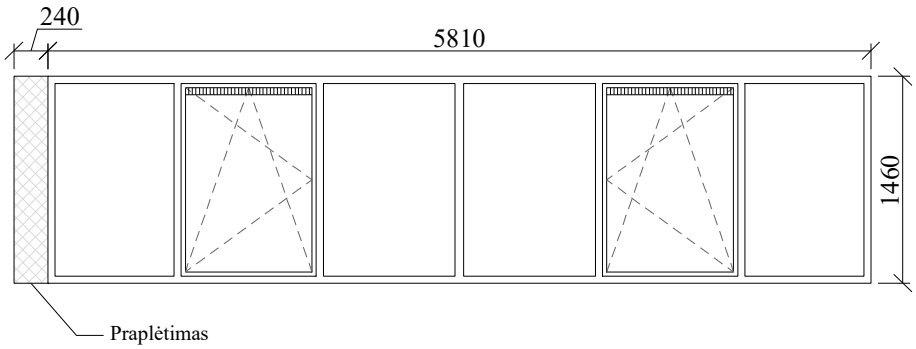
Balkonų stiklinimo langai plastikiniai PVC profilio, vienos kameros stiklo paketu, vienu selektyviniu stiklu. Langai varstomi dviem padėtimis su trečia varstymo padėtimi "mikroventiliacija". Balkonų stiklinime yra įfrezuojamos oro pralaidos (orlaidės), minimalus angos plotas 60cm². Langų rėmų spalva pilka iš lauko pusės pilka (pagal RAL 9022) arba neprastesnes technines charakteristikas turintis analogas.
Langų šilumos perdavimo koeficientas turi būti U≤1,30 W/m²K.
Senų blokų išėmimas, langų angų paruošimas, naujų blokų įstatymas, tvirtinimas ir reguliavimas, angokraščių apdaila, palangių montavimas.
Plotas (1 vnt.) - 8,48 m²
Bendras (12 vnt.) - 101,76 m²

Pastabos:
1. Durų ir langų matmenis ir kiekį tikslinti vietoje.
2. Langų išdalinimą/varstomumą prieš užsakymą ir montavimą suderinti su Užsakovu (butų savininkais).
3. Bendro naudojimo patalpų langų šilumos perdavimo koeficientas turi būti ne didesnis kaip U≤1,30 W/m² K.
4. Balkono durų ir butų langų šilumos perdavimo koeficientas turi būti ne didesnis kaip U≤1,30 W/m² K.
5. Balkonų ir lodžijų langų šilumos perdavimo koeficientas turi būti ne didesnis kaip U≤1,30 W/m² K.
6. Durų šilumos perdavimo koeficientas turi būti ne didesnis kaip U≤1,40 W/m² K.

Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)
0	2023	Statybos leidimui gauti

Atestato Nr.	A-Z PROJEKTAI PASTATŲ RENOVACIJA	Statinio projekto pavadinimas: Daugiabučio gyvenamojo namo, Tuskulėnų g. 54, Vilniuje atnaujinimo (modernizavimo) projektas
		Dokumento pavadinimas: Keičiamų langų ir durų specifikacija M 1:50 — Laida: 0
LT	Statytojas: "Daugiabučio namo Tuskulėnų g.54, Vilnius, savininkų bendrija"	Dokumento žymuo: AZP-023-249-TDP-SA-B-24 — Lapas: 1 — Lapų: 1

ŽYMĖJIMAS	SCHEMA, STATYBINĖ ANGA	KIEKIS
Langai		
BL3	Vaizdas iš išorės	12 vnt.



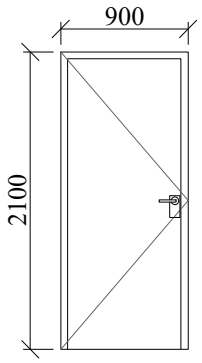
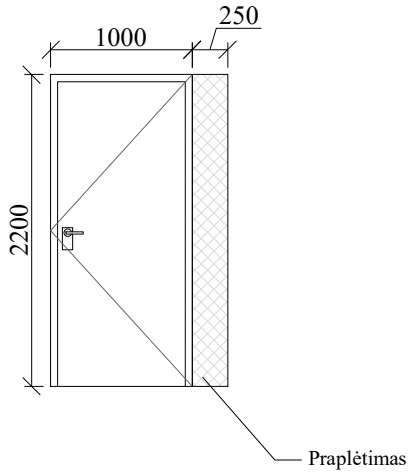
Pastabos:

Balkonų stiklinimo langai plastikiniai PVC profilio, vienos kameros stiklo paketu, vienu selektyviniu stiklu. Langai varstomi dviem padėtimis su trečia varstymo padėtimi "mikroventiliacija". Balkonų stiklinime yra įfrezuojamos oro pralaidos (orlaidės), minimalus angos plotas 60cm². Langų rėmų spalva iš lauko pusės pilka (pagal RAL 9022) arba neprastesnes technines charakteristikas turintis analogas.
Langų šilumos perdavimo koeficientas turi būti U≤1,30 W/m²K.
Senų blokų išėmimas, langų angų paruošimas, naujų blokų įstatymas, tvirtinimas ir reguliavimas, angokraščių apdaila, palangių montavimas.
Plotas (1 vnt.) - 8,48 m²
Bendras (12 vnt.) - 101,76 m²

Pastabos:
1. Durų ir langų matmenis ir kiekį tikslinti vietoje.
2. Langų išdalinimą/varstomumą prieš užsakymą ir montavimą suderinti su Užsakovu (butų savininkais).
3. Bendro naudojimo patalpų langų šilumos perdavimo koeficientas turi būti ne didesnis kaip U≤1,30 W/m² K.
4. Balkono durų ir butų langų šilumos perdavimo koeficientas turi būti ne didesnis kaip U≤1,30 W/m² K.
5. Balkonų ir lodžijų langų šilumos perdavimo koeficientas turi būti ne didesnis kaip U≤1,30 W/m² K.
6. Durų šilumos perdavimo koeficientas turi būti ne didesnis kaip U≤1,40 W/m² K.

Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)
0	2023	Statybos leidimui gauti

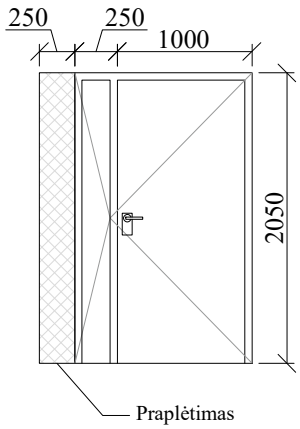
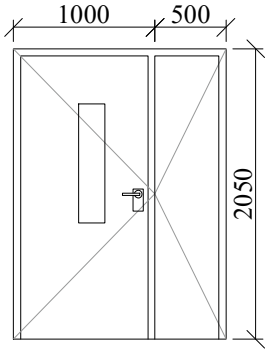
Atestato Nr.	A-Z PROJEKTAI PASTATŲ RENOVACIJA	Statinio projekto pavadinimas Daugiabučio gyvenamojo namo, Tuskulėnų g. 54, Vilniuje atnaujinimo (modernizavimo) projektas	
		Dokumento pavadinimas Keičiamų langų ir durų specifikacija M 1:50	Laida 0
LT	Statytojas: "Daugiabučio namo Tuskulėnų g.54, Vilnius, savininkų bendrija"	Dokumento žymuo: AZP-023-249-TDP-SA-B-25	Lapas 1 / Lapų 1

ŽYMĖJIMAS	SCHEMA, STATYBINĖ ANGA	KIEKIS	PASTABOS
Durys			
D1	Vaizdas iš išorės  	1 vnt.	Rūsio lauko metalinės apšiltintos durys, rakinamos, su pritraukėju ir atramine kojele. Durų spalva pilka (RAL 7046) arba neprastesnes technines charakteristikas turintis analogas. Durų šilumos perdavimo koeficientas turi būti ne didesnis kaip U≤1,4 W/m² K. Senų blokų išėmimas, naujų blokų įstatymas, reguliavimas ir tvirtinimas, sandūrų tarp staktų ir sienų hermetizavimas, angokraščių apdaila. Plotas (1 vnt.) - 1,89 m² Bendras (1 vnt.) - 1,89 m²
D2	Vaizdas iš išorės  	1 vnt.	Šiukšlių šachtos lauko metalinės apšiltintos durys, rakinamos, su pritraukėju ir atramine kojele. Durų spalva pilka (RAL 7046) arba neprastesnes technines charakteristikas turintis analogas. Durų šilumos perdavimo koeficientas turi būti ne didesnis kaip U≤1,4 W/m² K. Senų durų išėmimas, naujų durų įstatymas, reguliavimas ir tvirtinimas, plyšių užtaisymas, vidinių angokraščių apdailos atstatymas. Plotas (1 vnt.) - 2,22 m² Bendras (1 vnt.) - 2,22 m²

Pastabos:
1. Durų ir langų matmenis ir kiekį tikslinti vietoje.
2. Langų išdalinimą/varstomumą prieš užsakymą ir montavimą suderinti su Užsakovu (butų savininkais).
3. Bendro naudojimo patalpų langų šilumos perdavimo koeficientas turi būti ne didesnis kaip U≤1,30 W/m² K.
4. Balkono durų ir butų langų šilumos perdavimo koeficientas turi būti ne didesnis kaip U≤1,30 W/m² K.
5. Balkonų ir lodžijų langų šilumos perdavimo koeficientas turi būti ne didesnis kaip U≤1,30 W/m² K.
6. Durų šilumos perdavimo koeficientas turi būti ne didesnis kaip U≤1,40 W/m² K.
7. Evakuacinių išėjimų durų spynos montuojamos ne aukščiau kaip 1000 mm nuo grindų, o rankenos - ne aukščiau kaip 1100 mm. Evakuacinių išėjimų durų užraktai parinkti vadovaujantis LST EN 179 serijos standartų reikalavimais, kai evakuojasi daugiau, kaip 50 žmonių (kai mažiau, kaip 50 žm., užraktai nenormuojami), ir LST EN 1125 serijos standartu, kai evakuojasi virš 200 žmonių.

Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)
0	2023	Statybos leidimui gauti

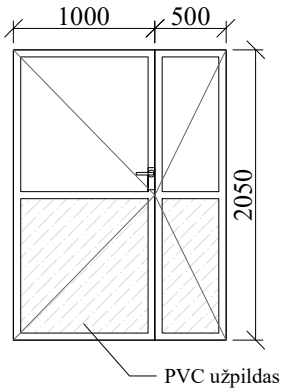
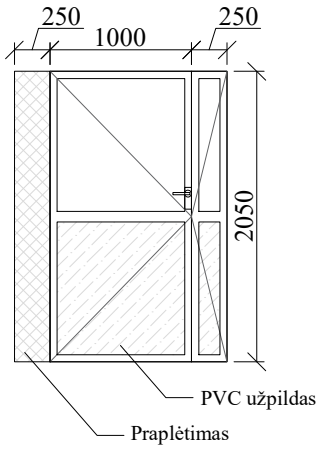
Atestato Nr.	A-Z PROJEKTAI PASTATŲ RENOVACIJA	Statinio projekto pavadinimas Daugiabučio gyvenamojo namo, Tuskulėnų g. 54, Vilniuje atnaujinimo (modernizavimo) projektas	
		Dokumento pavadinimas Keičiamų langų ir durų specifikacija M 1:50	Laida 0
LT	Statytojas: "Daugiabučio namo Tuskulėnų g.54, Vilnius, savininkų bendrija"	Dokumento žymuo: AZP-023-249-TDP-SA-B-26	Lapas 1 / Lapų 1

ŽYMĖJIMAS	SCHEMA, STATYBINĖ ANGA	KIEKIS	PASTABOS
Durys			
D3	Vaizdas iš išorės  	1 vnt.	Evakuacinės laiptinės metalinės apšiltintos lauko durys, dviejų varčių, su pritraukėju, atramos kojele, su kodine spyna. Durų spalva pilka (RAL 7046) arba neprastesnes technines charakteristikas turintis analogas. Durų šilumos perdavimo koeficientas turi būti ne didesnis kaip U≤1,4 W/m²K. Senų durų išėmimas, naujų durų įstatymas, reguliavimas ir tvirtinimas, buvusios telefonspynės - iškvietimo panelės pritaikymas, plyšių užtaisymas, vidinių angokraščių apdailos atstatymas. Durys turi atitikti LST EN 179 Plotas (1 vnt.) - 2,56 m² Bendras (1 vnt.) - 2,56 m²
D4	Vaizdas iš išorės  	1 vnt.	Pagrindinio įėjimo metalinės apšiltintos lauko durys, dviejų varčių, su pritraukėju, atramos kojele, su kodine spyna, su saugaus stiklo langeliu. Durų spalva pilka (RAL 7046) arba neprastesnes technines charakteristikas turintis analogas. Durų šilumos perdavimo koeficientas turi būti ne didesnis kaip U≤1,4 W/m²K. Senų durų išėmimas, naujų durų įstatymas, reguliavimas ir tvirtinimas, buvusios telefonspynės - iškvietimo panelės pritaikymas, plyšių užtaisymas, vidinių angokraščių apdailos atstatymas. Plotas (1 vnt.) - 3,08 m² Bendras (1 vnt.) - 3,08 m²

Pastabos:
1. Durų ir langų matmenis ir kiekį tikslinti vietoje.
2. Langų išdalinimą/varstomumą prieš užsakymą ir montavimą suderinti su Užsakovu (butų savininkais).
3. Bendro naudojimo patalpų langų šilumos perdavimo koeficientas turi būti ne didesnis kaip U≤1,30 W/m² K.
4. Balkono durų ir butų langų šilumos perdavimo koeficientas turi būti ne didesnis kaip U≤1,30 W/m² K.
5. Balkonų ir lodžijų langų šilumos perdavimo koeficientas turi būti ne didesnis kaip U≤1,30 W/m² K.
6. Durų šilumos perdavimo koeficientas turi būti ne didesnis kaip U≤1,40 W/m² K.
7. Evakuacinių išėjimų durų spynos montuojamos ne aukščiau kaip 1000 mm nuo grindų, o rankenos - ne aukščiau kaip 1100 mm. Evakuacinių išėjimų durų užraktai parinkti vadovaujantis LST EN 179 serijos standartų reikalavimais, kai evakuojasi daugiau, kaip 50 žmonių (kai mažiau, kaip 50 žm., užraktai nenormuojami), ir LST EN 1125 serijos standartu, kai evakuojasi virš 200 žmonių.

Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)
0	2023	Statybos leidimui gauti

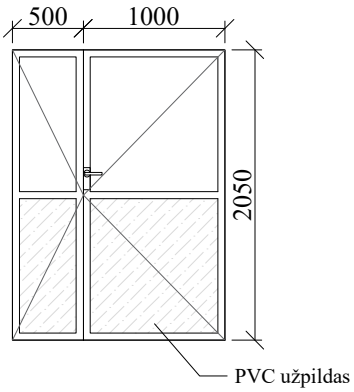
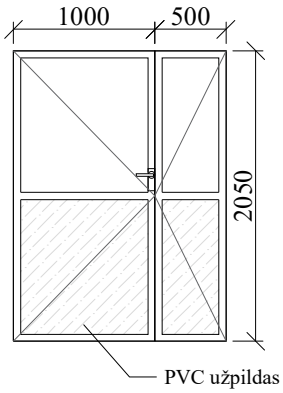
Atestato Nr.	A-Z PROJEKTAI PASTATŲ RENOVACIJA	Statinio projekto pavadinimas Daugiabučio gyvenamojo namo, Tuskulėnų g. 54, Vilniuje atnaujinimo (modernizavimo) projektas	
		Dokumento pavadinimas Keičiamų langų ir durų specifikacija M 1:50	Laida 0
LT	Statytojas: "Daugiabučio namo Tuskulėnų g.54, Vilnius, savininkų bendrija"	Dokumento žymuo: AZP-023-249-TDP-SA-B-27	Lapas: 1 Lapų: 1

ŽYMĖJIMAS	SCHEMA, STATYBINĖ ANGA	KIEKIS	PASTABOS
Durys			
D5	Vaizdas iš išorės 	1 vnt.	Pagrindinio įėjimo tambūro dviejų varčių durys. Plastikinės PVC profilio, baltos spalvos (RAL 9010). Su vienos kameros stiklo paketu, vienu selektyviniu stiklu. Durų apačia su PVC užpildu. Su pritraukėju ir atramos kojele, arba neprastesnes technines charakteristikas turintis analogas. Durų šilumos perdavimo koeficientas turi būti ne didesnis kaip U≤1,4 W/m²K. Senų durų išėmimas, naujų durų įstatymas, reguliavimas ir tvirtinimas, plyšių užtaisymas, vidinių angokraščių apdailos atstatymas. Plotas (1 vnt.) - 3,08 m² Bendras (1 vnt.) - 3,08 m²
D6	Vaizdas iš išorės 	11 vnt.	Lauko dviejų varčių priešdūminės $C3S_{200}$ durys. Plastikinės PVC profilio, baltos spalvos (RAL 9010). Su vienos kameros stiklo paketu, vienu selektyviniu stiklu. Durų apačia su PVC užpildu. Su pritraukėju ir atramos kojele, arba neprastesnes technines charakteristikas turintis analogas. Durų šilumos perdavimo koeficientas turi būti ne didesnis kaip U≤1,4 W/m²K. Senų durų išėmimas, naujų durų įstatymas, reguliavimas ir tvirtinimas, plyšių užtaisymas, vidinių angokraščių apdailos atstatymas. Plotas (1 vnt.) - 2,56 m² Bendras (11 vnt.) - 28,16 m²

Pastabos:
1. Durų ir langų matmenis ir kiekį tikslinti vietoje.
2. Langų išdalinimą/varstomumą prieš užsakymą ir montavimą suderinti su Užsakovu (butų savininkais).
3. Bendro naudojimo patalpų langų šilumos perdavimo koeficientas turi būti ne didesnis kaip U≤1,30 W/m² K.
4. Balkono durų ir butų langų šilumos perdavimo koeficientas turi būti ne didesnis kaip U≤1,30 W/m² K.
5. Balkonų ir lodžijų langų šilumos perdavimo koeficientas turi būti ne didesnis kaip U≤1,30 W/m² K.
6. Durų šilumos perdavimo koeficientas turi būti ne didesnis kaip U≤1,40 W/m² K.
7. Evakuacinių išėjimų durų spynos montuojamos ne aukščiau kaip 1000 mm nuo grindų, o rankenos - ne aukščiau kaip 1100 mm. Evakuacinių išėjimų durų užraktai parinkti vadovaujantis LST EN 179 serijos standartų reikalavimais, kai evakuojasi daugiau, kaip 50 žmonių (kai mažiau, kaip 50 žm., užraktai nenormuojami), ir LST EN 1125 serijos standartu, kai evakuojasi virš 200 žmonių.

Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)
0	2023	Statybos leidimui gauti

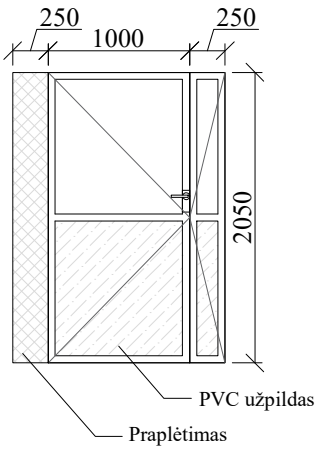
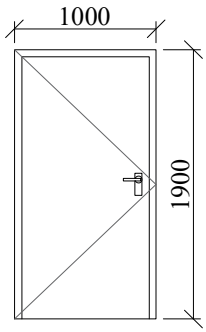
Atestato Nr.	A-Z PROJEKTAI PASTATŲ RENOVACIJA	Statinio projekto pavadinimas Daugiabučio gyvenamojo namo, Tuskulėnų g. 54, Vilniuje atnaujinimo (modernizavimo) projektas	
		Dokumento pavadinimas Keičiamų langų ir durų specifikacija M 1:50	Laida 0
LT	Statytojas: "Daugiabučio namo Tuskulėnų g.54, Vilnius, savininkų bendrija"	Dokumento žymuo: AZP-023-249-TDP-SA-B-28	Lapas: 1 Lapų: 1

ŽYMĖJIMAS	SCHEMA, STATYBINĖ ANGA	KIEKIS	PASTABOS
Durys			
D7	Vaizdas iš išorės  	11 vnt.	Evakuacinės laiptinės dviejų varčių priešdūminės $C3S_{200}$ durys. Plastikinės PVC profilio, baltos spalvos (RAL 9010). Su vienos kameros stiklo paketu, vienu selektyviniu stiklu. Durų apačia su PVC užpildu. Su pritraukėju ir atramos kojele, arba neprastesnes technines charakteristikas turintis analogas. Durų šilumos perdavimo koeficientas turi būti ne didesnis kaip U≤1,4 W/m²K. Senų durų išėmimas, naujų durų įstatymas, reguliavimas ir tvirtinimas, plyšių užtaisymas, vidinių angokraščių apdailos atstatymas. Plotas (1 vnt.) - 3,08 m² Bendras (11 vnt.) - 33.88 m²
D8	Vaizdas iš išorės  	12 vnt.	Evakuacinės laiptinės tamburo dviejų varčių durys. Plastikinės PVC profilio, baltos spalvos (RAL 9010). Su vienos kameros stiklo paketu, vienu selektyviniu stiklu. Durų apačia su PVC užpildu. Su pritraukėju ir atramos kojele, arba neprastesnes technines charakteristikas turintis analogas. Durų šilumos perdavimo koeficientas turi būti ne didesnis kaip U≤1,4 W/m²K. Senų durų išėmimas, naujų durų įstatymas, reguliavimas ir tvirtinimas, plyšių užtaisymas, vidinių angokraščių apdailos atstatymas. Plotas (1 vnt.) - 3,08 m² Bendras (12 vnt.) - 36,96 m²

Pastabos:
1. Durų ir langų matmenis ir kiekį tikslinti vietoje.
2. Langų išdalinimą/varstomumą prieš užsakymą ir montavimą suderinti su Užsakovu (butų savininkais).
3. Bendro naudojimo patalpų langų šilumos perdavimo koeficientas turi būti ne didesnis kaip U≤1,30 W/m² K.
4. Balkono durų ir butų langų šilumos perdavimo koeficientas turi būti ne didesnis kaip U≤1,30 W/m² K.
5. Balkonų ir lodžijų langų šilumos perdavimo koeficientas turi būti ne didesnis kaip U≤1,30 W/m² K.
6. Durų šilumos perdavimo koeficientas turi būti ne didesnis kaip U≤1,40 W/m² K.
7. Evakuacinių išėjimų durų spynos montuojamos ne aukščiau kaip 1000 mm nuo grindų, o rankenos - ne aukščiau kaip 1100 mm. Evakuacinių išėjimų durų užraktai parinkti vadovaujantis LST EN 179 serijos standartų reikalavimais, kai evakuojasi daugiau, kaip 50 žmonių (kai mažiau, kaip 50 žm., užraktai nenormuojami), ir LST EN 1125 serijos standartu, kai evakuojasi virš 200 žmonių.

Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)
0	2023	Statybos leidimui gauti

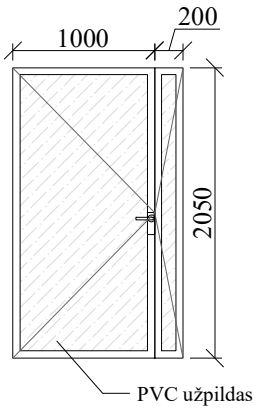
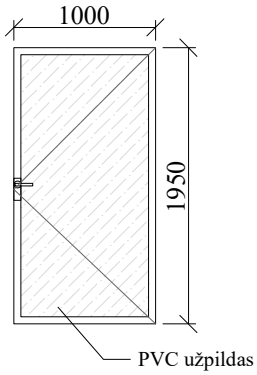
Atestato Nr.	A-Z PROJEKTAI PASTATŲ RENOVACIJA	Statinio projekto pavadinimas Daugiabučio gyvenamojo namo, Tuskulėnų g. 54, Vilniuje atnaujinimo (modernizavimo) projektas	
		Dokumento pavadinimas Keičiamų langų ir durų specifikacija M 1:50	Laida 0
LT	Statytojas: "Daugiabučio namo Tuskulėnų g.54, Vilnius, savininkų bendrija"	Dokumento žymuo: AZP-023-249-TDP-SA-B-29	Lapas 1 / Lapų 1

ŽYMĖJIMAS	SCHEMA, STATYBINĖ ANGA	KIEKIS	PASTABOS
Durys			
D9	Vaizdas iš išorės 	1 vnt.	Evakuacinės laiptinės dviejų varčių priešdūminės $C3S_{200}$ durys. Plastikinės PVC profilio, baltos spalvos (RAL 9010). Su vienos kameros stiklo paketu, vienu selektyviniu stiklu. Durų apačia su PVC užpildu. Su pritraukėju ir atramos kojele, arba neprastesnes technines charakteristikas turintis analogas. Durų šilumos perdavimo koeficientas turi būti ne didesnis kaip U≤1,4 W/m²K. Senų durų išėmimas, naujų durų įstatymas, reguliavimas ir tvirtinimas, plyšių užtaisymas, vidinių angokraščių apdailos atstatymas. Plotas (1 vnt.) - 2,56 m² Bendras (1 vnt.) - 2,56 m²
D10	Vaizdas iš išorės 	1 vnt.	Stogo lauko vienos varčios apšiltintos metalinės durys. Su pritraukėju ir atramos kojele. Durų spalva pilka (RAL 7046), arba neprastesnes technines charakteristikas turintis analogas. Durys rakinamos su spyna. Durų šilumos perdavimo koeficientas turi būti ne didesnis kaip U≤1,4 W/m²K. Senų durų išėmimas, naujų durų įstatymas, reguliavimas ir tvirtinimas, plyšių užtaisymas, vidinių angokraščių apdailos atstatymas. Plotas (1 vnt.) - 1,90 m² Bendras (1 vnt.) - 1,90 m²

Pastabos:
1. Durų ir langų matmenis ir kiekį tikslinti vietoje.
2. Langų išdalinimą/varstomumą prieš užsakymą ir montavimą suderinti su Užsakovu (butų savininkais).
3. Bendro naudojimo patalpų langų šilumos perdavimo koeficientas turi būti ne didesnis kaip U≤1,30 W/m² K.
4. Balkono durų ir butų langų šilumos perdavimo koeficientas turi būti ne didesnis kaip U≤1,30 W/m² K.
5. Balkonų ir lodžijų langų šilumos perdavimo koeficientas turi būti ne didesnis kaip U≤1,30 W/m² K.
6. Durų šilumos perdavimo koeficientas turi būti ne didesnis kaip U≤1,40 W/m² K.
7. Evakuacinių išėjimų durų spynos montuojamos ne aukščiau kaip 1000 mm nuo grindų, o rankenos - ne aukščiau kaip 1100 mm. Evakuacinių išėjimų durų užraktai parinkti vadovaujantis LST EN 179 serijos standartų reikalavimais, kai evakuojasi daugiau, kaip 50 žmonių (kai mažiau, kaip 50 žm., užraktai nenormuojami), ir LST EN 1125 serijos standartu, kai evakuojasi virš 200 žmonių.

Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)
0	2023	Statybos leidimui gauti

Atestato Nr.	A-Z PROJEKTAI PASTATŲ RENOVACIJA	Statinio projekto pavadinimas Daugiabučio gyvenamojo namo, Tuskulėnų g. 54, Vilniuje atnaujinimo (modernizavimo) projektas	
		Dokumento pavadinimas Keičiamų langų ir durų specifikacija M 1:50	Laida 0
LT	Statytojas: "Daugiabučio namo Tuskulėnų g.54, Vilnius, savininkų bendrija"	Dokumento žymuo: AZP-023-249-TDP-SA-B-30	Lapas 1 / Lapų 1

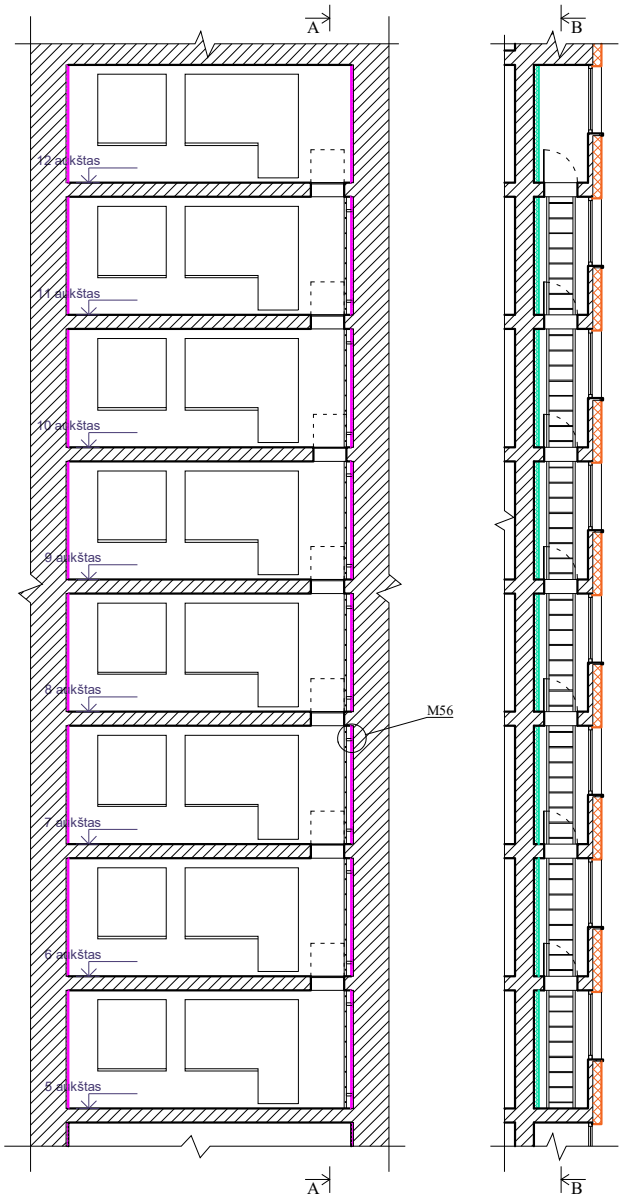
ŽYMĖJIMAS	SCHEMA, STATYBINĖ ANGA	KIEKIS	PASTABOS
Durys			
D11	Vaizdas iš išorės  	1 vnt.	Lauko dviejų varčių durys. Plastikinės PVC profilio, baltos spalvos (RAL 9010), su PVC užpildu. Su pritraukėju ir atramos kojele, arba neprastesnes technines charakteristikas turintis analogas. Durys rakinamos su spyna. Durų šilumos perdavimo koeficientas turi būti ne didesnis kaip U≤1,4 W/m²K. Senų durų išėmimas, naujų durų įstatymas, reguliavimas ir tvirtinimas, plyšių užtaisymas, vidinių angokraščių apdailos atstatymas. Plotas (1 vnt.) - 2,46 m² Bendras (1 vnt.) - 2,46 m²
D12	Vaizdas iš išorės  	1 vnt.	Lifto patalpos vienos varčios durys. Metalinės priešgaisrinės EI_2 60-C0, baltos spalvos (RAL 9010). Su pritraukėju ir atramos kojele, arba neprastesnes technines charakteristikas turintis analogas. Durys rakinamos su spyna. Durų šilumos perdavimo koeficientas turi būti ne didesnis kaip U≤1,4 W/m²K. Senų durų išėmimas, naujų durų įstatymas, reguliavimas ir tvirtinimas, plyšių užtaisymas, vidinių angokraščių apdailos atstatymas. Plotas (1 vnt.) - 1,95 m² Bendras (1 vnt.) - 1,95 m²

Pastabos:
1. Durų ir langų matmenis ir kiekį tikslinti vietoje.
2. Langų išdalinimą/varstomumą prieš užsakymą ir montavimą suderinti su Užsakovu (butų savininkais).
3. Bendro naudojimo patalpų langų šilumos perdavimo koeficientas turi būti ne didesnis kaip U≤1,30 W/m² K.
4. Balkono durų ir butų langų šilumos perdavimo koeficientas turi būti ne didesnis kaip U≤1,30 W/m² K.
5. Balkonų ir lodžijų langų šilumos perdavimo koeficientas turi būti ne didesnis kaip U≤1,30 W/m² K.
6. Durų šilumos perdavimo koeficientas turi būti ne didesnis kaip U≤1,40 W/m² K.
7. Evakuacinių išėjimų durų spynos montuojamos ne aukščiau kaip 1000 mm nuo grindų, o rankenos - ne aukščiau kaip 1100 mm. Evakuacinių išėjimų durų užraktai parinkti vadovaujantis LST EN 179 serijos standartų reikalavimais, kai evakuojasi daugiau, kaip 50 žmonių (kai mažiau, kaip 50 žm., užraktai nenormuojami), ir LST EN 1125 serijos standartu, kai evakuojasi virš 200 žmonių.

Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)
0	2023	Statybos leidimui gauti

Atestato Nr.	A-Z PROJEKTAI PASTATŲ RENOVACIJA	Statinio projekto pavadinimas Daugiabučio gyvenamojo namo, Tuskulėnų g. 54, Vilniuje atnaujinimo (modernizavimo) projektas	
		Dokumento pavadinimas Keičiamų langų ir durų specifikacija M 1:50	Laida 0
LT	Statytojas: "Daugiabučio namo Tuskulėnų g.54, Vilnius, savininkų bendrija"	Dokumento žymuo: AZP-023-249-TDP-SA-B-31	Lapas 1 / Lapų 1

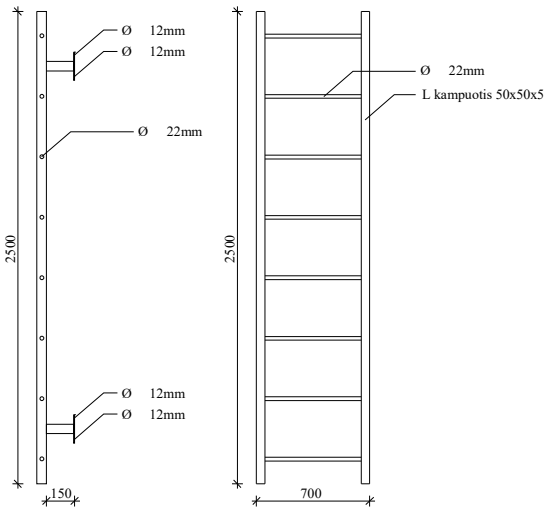
Evakuacinių kopėčių balkonuose schema



Pjūvis B-B
M1:150

Pjūvis A-A
M1:150

Evakuacinės kopėčios



Evakuacinių balkono kopetėlių specifikacija:

Kopėčios įrengiamos nuo 5 aukšto iki 12 aukšto balkonuose. Iš viso 35vnt.
Kopėčių aukštis 2500mm, plotis 700mm. 150mm atitrauktą nuo sienos mūro.
Gamybai naudojamas dažytas plienas (spalva RAL 7021 arba analogas). Kopėčių kraštai iš L kampuočio 50x50mm, 5mm storio. Kopėčių pakopos iš 22 mm vidinio diametro apvalaus vamzdžio (kas 300mm).

Evakuacinis balkono liukas

Evakuacinių balkono liukų specifikacija:

Liukai įrengiamos nuo 5 aukšto iki 12 aukšto balkonuose. Iš viso 35vnt.
Liuko angos matmenys 700x700mm.
Liukas balkono perdangos viršuje, su rankenėle. Liuko atidarymo kampas turi būti ne mažesnis kaip 90°, su atidarymo fiksatoriais.
Gaminio gamybai naudojams dažytas plienas (spalba RAL 3004 arba analogas).

Pastaba :
Kopetėlių ir liukų matmenis tikslinti vietoje.

0	2023	Statybos leidimui gauti
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)

Atestato Nr.	A-Z PROJEKTAI PASTATŲ RENOVACIJA	Statinio projekto pavadinimas Daugiabučio gyvenamojo namo, Tuskulėnų g. 54, Vilniuje atnaujinimo (modernizavimo) projektas	
		Dokumento pavadinimas Pastato pjūvis ties balkonų M 1:150	Laida 0
LT	Statytojas: "Daugiabučio namo Tuskulėnų g.54, Vilnius, savininkų bendrija"	Dokumento žymuo: AZP-023-249-TDP-SA-B-32	Lapas 1 / Lapų 1