

Smolensko g. 10D-42,  
Vilnius LT-03234  
Įmonės kodas 300615480  
e-mail:info@azprojektai.lt



Projekto pavadinimas **Daugiabučio gyvenamojo namo Smolensko g. 17, Vilniuje atnaujinimo (modernizavimo) projektas**

Projekto numeris CPO180717/AZP-021-212-TDP

Projektuotojas UAB "A-Z Projektai"

Statytojas UAB "Mano būstas Vilnius"

Projekto rengimo etapas Techninis darbo projektas

Statinio paskirtis Gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų daugiabutis) pastatas.  
Unikalus Nr. 1096-1031-7016

Statinio vieta Smolensko g. 17, Vilnius

Statybos rūšis Paprastas remontas (atnaujinimas- modernizavimas)

Statinio kategorija Ypatingasis

Projekto dalis **Sklypo planas (SP)**

Byla (tomas) II

Laida 0

**UAB "A-Z Projektai"**

Direktorius R. Zinkevičius

Projekto vadovas A. Vaitulevičius, atest. Nr. A292

Projekto dalies vadovas A. Vaitulevičius, atest. Nr. A292

Vilnius, 2021

## II. SKLYPO PLANO DALIES AIŠKINAMASIS RAŠTAS


### 1. Projekto rengimo pagrindas

#### 1.1. Privalomųjų dokumentų projektui rengti sąrašas:

- 1.1.1 VĮ Registrų centro nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašas 2019-08-23.
- 1.1.2 VĮ Registrų centro nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašas 2021-06-15.
- 1.1.3 VĮ Registrų centro Butų (patalpų) sąrašas pastate 2020-12-23.
- 1.1.4 VĮ Registrų centro Nekilnojamojo turto objekto kadastrinių matavimų byla 2020-03-30.
- 1.1.5 Daugiabučio namo administruojančios įmonės registracijos pažymėjimas.
- 1.1.6 Daugiabučio namo įsakymas dėl daugiabučių namų bendrojo naudojimo objektų administratorių pavedimo sutartis, sudaryta 2020-12-08. Nr. 04-20-255
- 1.1.7 Pastato energinio naudingumo sertifikatas Nr. KG-0563-00446, išduotas 2020-07-15.
- 1.1.8 Daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) investicijų planas 2020-07-20
- 1.1.9 Daugiabučio namo butų ir kitų patalpų savininkų susirinkimo protokolas, surašytas 2020-09-30.
- 1.1.10 Techninė projektavimo užduotis, patvirtinta Užsakovo (arba įgalioto asmens).
- 1.1.11 Vilniaus miesto administracijos išduoti specialieji reikalavimai Nr. SARD-01-220211-00115, 2022-02-11

#### 1.2. Pagrindinių normatyvinių dokumentų, kuriais vadovaujantis atliktas projektas, sąrašas:

- 1.2.1. LR Statybos įstatymas;
- 1.2.2. LR nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymas;
- 1.2.3. LR saugomų teritorijų įstatymas;
- 1.2.4. Lietuvos Respublikos darbuotojų saugos ir sveikatos įstatymas;
- 1.2.5. LR Neįgaliųjų socialinės integracijos įstatymas;
- 1.2.6. STR 1.01.04:2015 „Statybos produktų, neturinčių darniųjų techninių specifikacijų, eksploatacinių savybių pastovumo vertinimas, tikrinimas ir deklaravimas. Bandymų laboratorijų ir

0	2022				
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)			
Atestato Nr.	Projektuotojas	 Daugiabučio gyvenamojo namo Smolensko g. 17, Vilniuje atnaujinimo (modernizavimo) projektas			
A292	PV	A.Vaitulevičius		Laida	
A292	PDV/arch.	A.Vaitulevičius		Aiškinamasis raštas	
	Proj.	L.Graužinis			0
LT	Statytojas:	UAB „Mano Būstas Vilnius“		Lapas	Lapų
				CPO180717/AZP-021-212-TDP-SP-AR	1

sertifikavimo įstaigų paskyrimas. Nacionaliniai techniniai įvertinimai ir techninio vertinimo įstaigų paskyrimas ir paskelbimas“ ;

1.2.7. STR 1.01.05:2007 „Normatyviniai statybos techniniai dokumentai“;

1.2.8. STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“.

1.2.9. STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“;

1.2.10. STR 1.03.01:2016 „Statinių tyrimai. Statinio avarija“;

1.2.11. STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“;

1.2.12. STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“;

1.2.13. STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“;

1.2.14. STR 1.07.03:2017 „Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka“;

1.2.15. STR 1.12.06:2002 „Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė“;

1.2.16. Europos Parlamento ir Tarybos reglamentas (ES) Nr. 305/2011;

1.2.17. STR 2.01.01(1):2005 „Esminis statinio reikalavimas. Mechaninis atsparumas ir pastovumas“;

1.2.18. STR 2.01.01(2):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga“;

1.2.19. STR 2.01.01(3):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga“;

1.2.20. STR 2.01.01(4):2008 „Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga“;

1.2.21. STR 2.01.07:2003 „Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo“

1.2.22. STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“;

1.2.23. STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“;

1.2.24. STR 2.05.03:2003 „Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai“;

1.2.25. STR 2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos“;

1.2.26. STR 2.04.01:2018 „Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys“;

1.2.27. STR 2.09.02:2005 „Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas“;

1.2.28. „Nekilnojamojo turto objektų kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo bei tikslinimo taisyklės“;

1.2.29. „DT 5-00 Saugos ir sveikatos taisyklės statyboje“;

1.2.30. „A1-22/D1-34 Darboviečių įrengimo bendrieji nuostatai“;

1.2.31. „Darboviečių įrengimo statybvietėse nuostatai“;

1.2.32. „Statybinių atliekų tvarkymo taisyklės“;

- 1.2.33. „Želdinių apsaugos, vykdant statybos darbus, taisyklės“;
- 1.2.34. „Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai“;
- 1.2.35. „Gyvenamųjų pastatų gaisrinės saugos taisyklės“;
- 1.2.36. „Šilumos tiekimo tinklų ir šilumos punktų įrengimo taisyklės“;
- 1.2.37. „Įrenginių ir šilumos perdavimo tinklų šilumos izoliacijos įrengimo taisyklės“.
- 1.2.38. „Šilumos tiekimo ir vartojimo taisyklės“.
- 1.2.39. „Šilumos tinklų ir šilumos vartojimo įrenginių priežiūros (eksploatacijos) taisyklės“.
- 1.2.40. HN 42:2009 „Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas“;
- 1.2.41. HN 24:2017 "Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai";
- 1.2.42. HN 33:2011 "Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje";
- 1.2.43. HN 30:2018 „Infragarsas ir žemadažnis garsas: ribiniai dydžiai gyvenamosiose, specialiosiose ir visuomeninėse patalpose“.
- 1.2.44. Mašinų sauga.
- 1.2.45. RSN 37-90 „Požeminių inžinerinių tinklų įvadų į pastatus ir įgilintų patalpų vėdinimo taisyklės“.
- 1.2.46. RSN 156-94 „Statybinė klimatologija“.
- 1.2.47. Įforminimo normatyviniai dokumentai:
- 1.2.48. LST 1516:2016 Statinio projektas. Bendrieji įforminimo reikalavimai.
- 1.2.49. SR 14-99 Raidiniai žymėjimai ir santrumpos projektinėje dokumentacijoje.
- 1.2.50. Ruošiant gyvenamojo namo atnaujinimo (modernizavimo) projektą vadovautasi „Daugiabučių namų atnaujinimui (modernizavimui) skirtų tipinių detalių bei priemonių katalogų 2018 m.“ Katalogas yra patvirtintas Būsto ir urbanistikos plėtros agentūros 2018 m.

## **2. Pažintiniai duomenys apie žemės sklypą:**

Nekilnojamo turto registro duomenimis, žemės sklypas aplink daugiabutį gyvenamą namą nėra suformuotas ir jį patikėjimo teise valdo Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos. Atnaujinamas (modernizuojamas) daugiabutis gyvenamas namas, yra Vilniuje, urbanizuotoje miesto dalyje. Sklype yra elektros, vandentiekio, buitinės nuotekynės, dujotiekio, šiluminiai, ryšio tinklai.

Pastato geografinė vieta:

## UAB "A-Z projektai"



Teritorija užstatyta daugiabučiais gyvenamaisiais namais.

Klimato sąlygos ir reljefas:

**Pagal RSN 156-94 „Statybinė klimatologija“ (priskiriama vietovė –Vilniaus miesto):**

vidutinė metinė oro temperatūra	+6,7°C
vidutinis metinis vėjo greitis	3,8 m/s
vidutinis metinis kritulių kiekis	683 mm
maksimalus paros kritulių kiekis (absoliutus maksimumas)	75 mm
vyraujančios stipriausių vėjų kryptys sausio mėn.	P,PV,R
vyraujančios stipriausių vėjų kryptys liepos mėn.	P,PV,R
Skaičiuojamasis vėjo greitis prie žemės paviršiaus (H=10 m), galimas 1 kartą per 50 metų	22 m/s

Pagal STR 2.05.04:2003 Vilniuje priskiriami I-ajam vėjo apkrovos rajonui su pagrindine atskaitine vėjo greičio reikšme 24 m/s ir II-ajam sniego apkrovos rajonui su sniego antžeminės apkrovos charakteristine reikšme 1,6 kN/m<sup>2</sup> (160 kg/ m<sup>2</sup>).

**Sklypo paruošimas statybai:** Sklypas nėra suformuotas. Teritorija, kurioje numatoma vykdyti darbus, laikinai aptveriami, įrengiami reikalingi reikmenys, patalpos ir saugojimo aikštelės, apsaugomi želdiniai (plačiau žiūr. SO dalies AR ir brėžinius).

Statinys:  
Gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų daugiabutis) pastatas  
Smolensko g. 17, Vilniuje. Ypatingas statinys

TDP-SP-AR  
Lapas 4 iš Lapų 10

**3. Pateikiami pagrindiniai motyvai, pagrindžiantys pateiktus projektinius sprendinius, informacija ir duomenys (kurie gali būti nustatyti skaičiavimais, technine užduotimi ir (ar) normatyviniais ir kitais dokumentais) apie:**

**3.1. pastatų, inžinerinių statinių, tinklų ir susisiekimo komunikacijų išdėstymą sklype:** nauji statiniai nėra projektuojami, atnaujinami buitinių nuotekų tinklai – esami išvadai iki pirmo šulinio keičiami naujais vamzdžiais esamų tinklų vietoje.

**3.2. pastatų, inžinerinių tinklų ir susisiekimo komunikacijų altitudžių parinkimą:** pastato, keičiamų tinklų vamzdžių altitudės nekeičiamos.

**3.3. teritorijos vertikalų planavimą, lietaus vandens nuvedimą:** Keičiami lietvamzdžiai ir lietloviai.

**3.4. aplinkos tvarkymą, teritorijos apželdinimą, darbuotojų poilsio zonų įrengimą, eksterjero elementus:** aplinkos elementai ir esamas saugotinas želdinimas paliekami. Laikinam naudojimuisi statybos metu įrengiamos patalpos darbuotojų buitinėms, administracinėms reikmėms. Numatoma laikina rūkymo vieta, gaisro gesinimo priemonės nelaimės atveju. Statybos metu sklype esantys augalai yra saugomi, esant poreikiui jie apdengiami specialiais skydais (želdinių tvarkymą vykdyti vadovaujantis „Želdinių apsaugos, vykdant statybos darbus, taisyklėmis“). Atstatoma statybos darbų metu pažeista veja.

**3.5. sklypo ir pastatų apšvietimą, vizualinės, elektroninio vaizdo informacijos ir reklamos priemonių įrengimą:** esamas.

**3.6. sklypo aptvėrimą ir apsaugos priemones:** darbo zonos teritorija bus laikinai aptveriamą (plačiau žiūr. SO dalies brėžinius ir aprašus).

**3.7. lengvojo ir krovininio autotransporto įvažiavimus į sklypo teritoriją, jų stovėjimo aikšteles už sklypo ribų:** įvažiavimai nekeičiami. Statybos metu numatoma laikina sustojimo zona krovininiam transportui, kurioje bus iškraunamos medžiagos prieš sunešant į saugojimo zoną. Numatoma iškrovimo zona neuždarys įvažiavimo į kiemą. Didžioji dalis automobilių stovėjimo aikštelės paliekama gyventojų poreikiams. Po projekto įgyvendinimo automobilių stovėjimo vietų nesumažės.

**3.8. sklype įrengiamus autotransporto privažiavimo kelius, stovėjimo aikšteles, pėsčiųjų takus:** įrengiama/atnaujinama nuogrinda. Atlikus pastato cokolio požeminės dalies sienų šiltinimo darbus, tranšėja užpilama smėliu ar kitais reikalingais užpildais, pagal sprendinius. Gruntas pastato perimetru sutankinamas, jei reikia yra laistomas. Ant sutankinto grunto ruošiamas pagrindas iš smėlio - žvyro mišinio nuogrindos įrengimui. Visu pastato perimetru į paruoštą tranšėją paklojamas betono sluoksnis, į kurį yra sumontuojami vejos borteliai. Nuogrinda įrengiama iš betoniniu plytelių (500x500x45) visu pastato perimetru. Nuolydis formuojamas nuo pastato sienos į grunto pusę. Tarpai tarp

trinkelių ir sienos užpildomi sauso smėlio - cemento mišiniu. Sumontuotas šaligatvio bortelis neturi būti aukščiau šaligatvio plytelių.

**3.9. atliekų surinkimą ir tvarkymą:** prieš pradėdant daugiabučio gyvenamojo namo atnaujinimo (modernizavimo) darbus rangovas pateikia statinio statybos techninės priežiūros vadovui patvirtintą sutarties kopiją su statybinės atliekas tvarkančia įmone dėl statybinių atliekų perdavimo, arba regiono aplinkos apsaugos departamento išduotas statybinių atliekų pašalinimo sąlygas. Daugiabučio gyvenamojo namo atnaujinimo (modernizavimo) metu griovimo darbų nenumatoma.

Statybos proceso metu statybinės atliekos rūšiuojamos:

- tinkamas naudoti vietoje atliekas (betono, keramikos, medienos, metalo gaminių, termoizoliacinių medžiagų ir kt. nedegių medžiagų) kurias planuojama panaudoti aikštelių, pravažiavimų, takų dangų pagrindams, įrenginių ar priklausinių statybai;

- tinkamas perdirbti atliekas (antrinės žaliavos-betono, keramikos, bituminės medžiagos), pristatomos į perdirbimo gamyklas;

- netinkamas naudoti ir perdirbti atliekas (kenksmingomis medžiagomis užteršta tara ir pakuotė, statybinės šiukšlės), išvežti į sąvartyną draudžiama.

Statybinės atliekos iki jų išvežimo ar panaudojimo kaupiamos ir saugojamos aptvertoje statybos teritorijoje konteneriuose, uždaroje talpoje ar tvarkingose krūvose, jei jos neužteršia gamtos. Statybinių atliekų turėtojas nusprendžia kaip ir į kurią tvarkymo vietą bus gabenamos atliekos (tai gali atlikti ir specialios įmonės), atsako už tvarkingą jų pakrovimą ir pristatymą.

Rangovas statytojui pateikia pažymą (-as) apie statybinių atliekų perdavimą jas tvarkančiai įmonei arba jų sutvarkymą kitu teisės aktais nustatytu būdu.

Asbesto turinčios atliekos turi būti surinktos atskirai ir nesumaišytos su kitomis atliekomis;

- šiferio lapai gali būti sudėti ant padėklų bei privalo būti apsukti plastikine pakavimo plėvele. Šiferio laužas (smulkus) turi būti supakuotas į sandarią plastikinę tarą (dvigubus plastikinius maišus, didmaišius, statines, konteinerius ar kt.) ir sudėtas ant padėklų (palečių) bei apsuktas plastikine pakavimo plėvele, kad sąvartyne esanti technika galėtų iškrauti krovinį;

- kitos asbesto turinčios atliekos privalo būti supakuotos – apsuktos plėvele (ne mažiau nei 2 sluoksniai) arba sudėtos į sandarią tarą ir sukrautos ant padėklų (palečių). Padėklas su sukrautu asbestu turi būti apsuktas plastikine pakavimo plėvele, kad sąvartyne esanti technika galėtų saugiai iškrauti krovinį;

- supakuotos asbesto turinčios atliekos turi būti ženklinamos pagal Atliekų tvarkymo taisyklių reikalavimus (Pavojingų atliekų ženklinimo etikete).

- Asbesto turinčios statybinės atliekos statybvietėje gali būti laikinai laikomos ne ilgiau kaip 6 mėnesius nuo jų susidarymo, tačiau ne ilgiau kaip iki statybos darbų pabaigos.

## UAB "A-Z projektai"

- Asbesto turinčios statybinės atliekos turi būti perduodamos asbesto ar asbesto turinčias statybinės atliekas šalinančioms įmonėms.

- Asbesto turinčios statybinės atliekos turi būti šalinamos pagal Atliekų sąvartynų įrengimo, eksploatavimo, uždarymo ir priežiūros po uždarymo taisyklėse nustatytus reikalavimus.

Statybinių atliekų kiekiai ir kodai pateikiami 1 lentelėje.

1 lentelė.

Nr.	Statybinių atliekų kodas	Statybinių atliekų pavadinimas	Kiekis, t
1.	17 01 07	Betono, plytų, čerpių ir keramikos gaminių mišiniai	1,54
2.	17 06 02	Kitos izoliacinės medžiagos	0,3
3.	17 09 04	Maišytos statybinės atliekos	9,8
4.	17 02 01	Medis	0,6
5.	17 04 05	Geležis ir plienas	0,9
6.	20 01 02	Stiklas	1
7.	15 01 05	Mišri pakuotė	1,1
8.	17 06 05 (pavoingos)	Statybinės medžiagos turinčios asbesto	0,05

Pastaba. Statybos metu susidariusių statybinių atliekų kiekiai gali turėti neatitikimą nuo paskaičiuotų užsakovo ar Rangovo. Pateikti atliekų kiekiai orientaciniai, jie turi būti tikslinami darbo projekto metu. Statybinės atliekas pašalina subrangovinė statybinė organizacija. Statybinis laužas išvežamas artimiausią sąvartyną. Atliekos į sąvartyną priimamos pagal sudarytą atliekų tvarkymo sutartį.

Statybos darbų vadovas, specialiųjų darbų vadovas ir statinio techninės priežiūros darbų vadovas turi būti atestuoti ir turėti reikalingus kvalifikacinius atestatus.

**3.10. Projektinių sprendinių atitiktį privalomiesiems projekto rengimo dokumentams ir teritorijų planavimo dokumentams, esminiems statinių ir statinio architektūros, aplinkos, visuomenės sveikatos saugos, kraštovaizdžio, nekilnojamųjų kultūros paveldo vertybių, trečiųjų asmenų interesų apsaugos reikalavimams:** projektas atitinka teisinius reglamentus. Pastatas yra saugomoje teritorijoje. Pastato vizualinė kokybė po atliktų darbų pagerės tiek medžiagiškumo, tiek spalviniu aspektu (fasadų spalvinė gama pritaikoma prie esamos aplinkos bei daugiabučių atnaujinimo/modernizavimo koncepcijos). Atlikus pastato atnaujinimo (modernizavimo) darbus, trečiųjų asmenų gyvenimo ir veiklos sąlygos nepablogės, palyginus su sąlygomis, kurias jie turėjo iki statybos pradžios. Pastato, inžinerinių sistemų statyba (tiesimas) pastato viduje nepablogins trečiųjų asmenų statinių esamos techninės būklės ir nesudarys prielaidų atsirasti veiksniams, galintiems vėliau (juos naudojant) pabloginti tų statinių techninę būklę. Nesuvaržoma galimybė tretiesiems asmenims patekti į valstybinės ir vietinės reikšmės kelius bei gatves, naudotis inžineriniais tinklais. Nesumažėja insoliacijos

Statinys:

TDP-SP-AR

Gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų daugiabutis) pastatas  
Smolensko g. 17, Vilniuje. Ypatingas statinys

Lapas 7 iš Lapų 10



dydžiai. Sprendiniai nepažeidžia trečiųjų asmenų gaisrinės saugos priemonių ir sistemų bei išsaugo jų funkcines savybes.

**3.11. Gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobilių įvažiavimą į sklypą, privažiavimą prie statinių ir apsisukimo (jei reikia) aikšteles; gaisrinių hidrantų ar vandens telkinių išdėstymą:** Esamas gaisrų gesinimui skirtas hidrantas ties Smolensko g. (atstumas iki 200 m) naudojamas pagal tiesioginę paskirtį.

Galimybės manevruoti gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobiliams esamos, nekeičiamos. Gelbėjimo automobiliai prie atnaujinamo (modernizuojamo) pastato gali patekti iš Smolensko gatvės atšakos. Po atnaujinimo (modernizavimo) darbų, įvykdžius projekto projektinius sprendinius situacija nepablogėja. Gaisrinių automobilių privažiavimo keliai bei aikštelės turi būti visada laisvos. Tam užtikrinti gali būti statomi specialūs ženklai ar aptvarai, naudojamas specialus žymėjimas/ ženklinimas.

**3.12. Žmonių su negalia judėjimo ir jų transporto stovėjimo, judėjimo galimybės:**

Daugiabutis gyvenamasis namas nepritaikytas neįgalųjų specialiesiems poreikiams: laiptinės neturi lifto, laiptinės viduje, reikia pakilti laiptais, kad patektum į pirmo aukšto butus.

Atnaujinama tako prieš įėjimus danga betoninėmis plytelėmis.

Atnaujinamoje pritaikytoje judėjimo zonoje, lygių skirtumai ir nelygumai – ne didesni kaip 20 mm.

Pagal Lietuvos Respublikos Neįgalųjų socialinės integracijos įstatymo 11 straipsnio 3 dalį „Sprendimą pritaikyti daugiabučio namo bendrojo naudojimo objektus neįgalųjų specialiesiems poreikiams priima butų ir kitų patalpų savininkai Lietuvos Respublikos civilinio kodekso nustatyta tvarka.

**4. Pagrindiniai techniniai rodikliai:**

- sklypo plotas: nesuformuotas;
- sklypo užstatymo plotas: -
- sklypo užstatymo tankis- -
- ir intensyvumas: -;
- apželdintas sklypo plotas: – esamas;
- automobilių stovėjimo vietų skaičius: – esamas;
- sklypo sanitarinės ar apsaugos zonos dydis, sklype esantiems ar projektuojamiems inžineriniams statiniams, tinklams ir susisiekimui komunikacijoms servitutu ar veiklos apribojimais nustatytų apsaugos zonų dydis ir plotas: – esamas;
- sklypo insoliacijos, radiacijos, pastato (pastatų) išorės aplinkos triukšmo rodikliai ties fasadais [5.35] ir juos atitinkančios garso klasės, vibracijos rodikliai: Statybos laikotarpiui nuomojamos žemės plotas (kai reikia): 1141 kv.m

## UAB "A-Z projektai"

- priimama, kad aplinkos triukšmo lygis neviršys 70 dBA.

Techninių reikalavimų statybos reglamento str 2.01.01(3):1999 techninių reikalavimų suvestinė „išorės aplinka“:

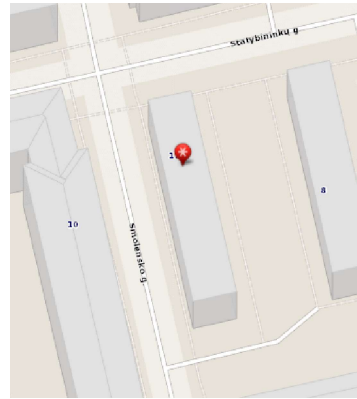
Reguliuojama sritis	Statinių pagal A kategorijos technines specifikacijas reikalavimai		Statybos produktai pagal B kategorijos technines specifikacijas	
	Funkcionavimo reikalavimai	Ekspluatacinių savybių reikalavimai	Statybos produktai ar jų grupės	Savybės
Poveikis išorės aplinkai	Teršalų emisijos, teršalų sklidimo prevencija.	Teršalų emisijos ir teršalų sklidimo matavimo ar skaičiavimo būdai.	Statybos medžiagos, naudojamos pamatams, išorinėms sienoms, išoriniams grindiniams, stogams ir biriosios medžiagos.	Teršalų išleidimas į išorės orą, dirvožemį ir vandenį, įvertinus, jei reikia, teršalų koncentraciją gaminiuose. Išleidimo mažinimo faktorius dėl sandarinimo.
			Teršiančių medžiagų talpyklos ir jų sandarinimo sistemos.	Teršalų išleidimas į dirvožemį, vandenį ir orą. Sandarumo, signalizacijos sistemų efektyvumas.
		Užtikrinti tinkamą projektavimą. Pasirūpinti tinkamu projektu.	Degimo įtaisai, dūmtakiai ir kaminai.	Teršalų išleidimas į orą.
	Efektyvių sandarinimo, nuotėkų pašalinimo, valymo operacijų prevencija bei priežiūra.	Sandarinimo, nuotėkų pašalinimo, valymo ir priežiūros būdai.	Tinklai ir sistemos, barjerai bei sandarinimo, oro kondicionavimo, vėdinimo sistemos ir vamzdynai.	
Pareigos	V. Pavardė	Atestato Nr.	Parašas	Data
PV/PDV	A.Vaitulevičius	A 292		2020-10
Proj.	L.Graužinis			2020-10

Statinys:

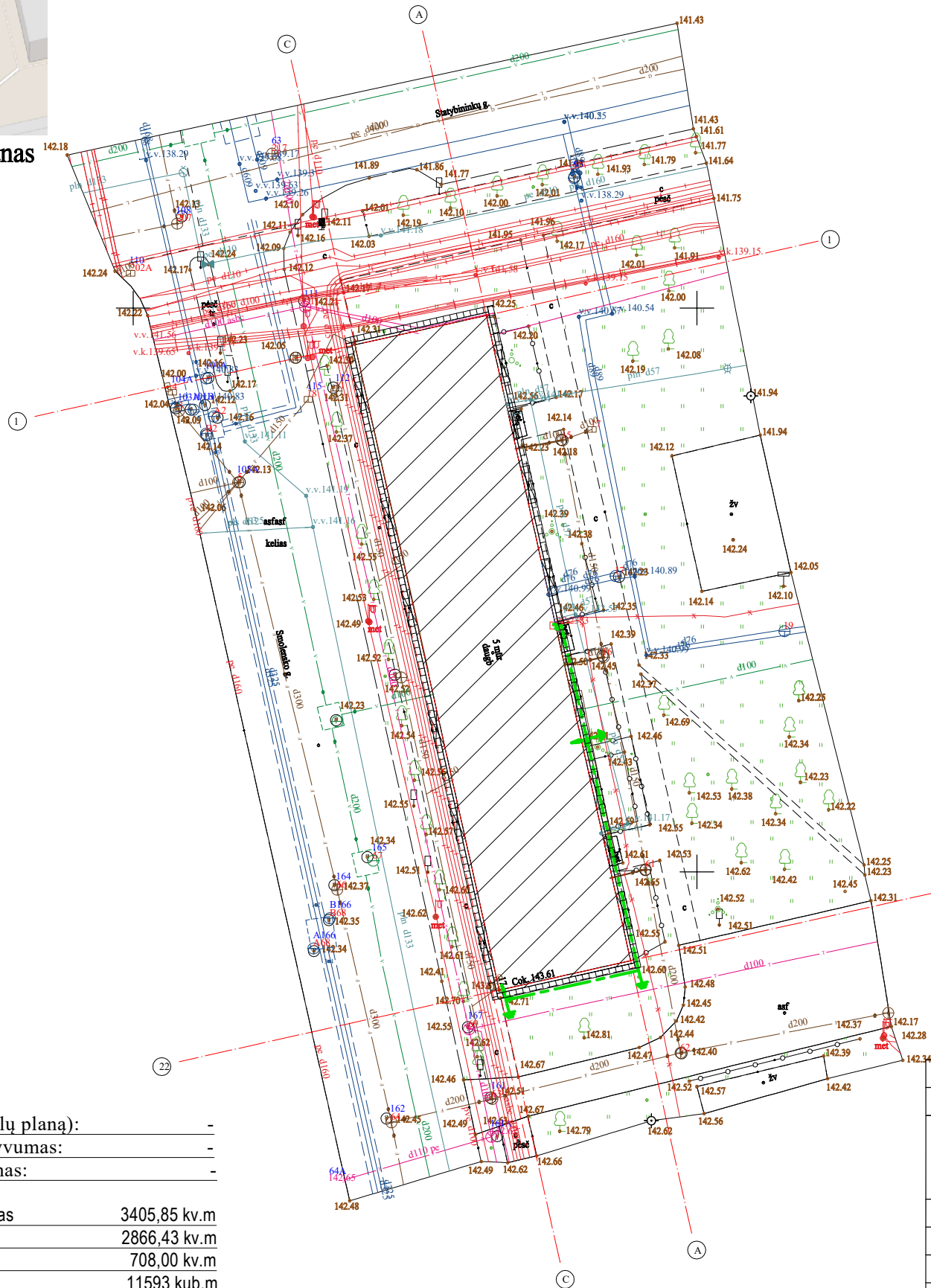
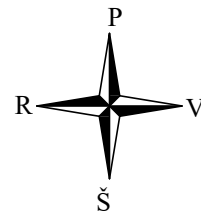
Gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų daugiabutis) pastatas  
Smolensko g. 17, Vilniuje. Ypatingas statinys

TDP-SP-AR

Lapas 9 iš Lapų 10



Situacijos planas



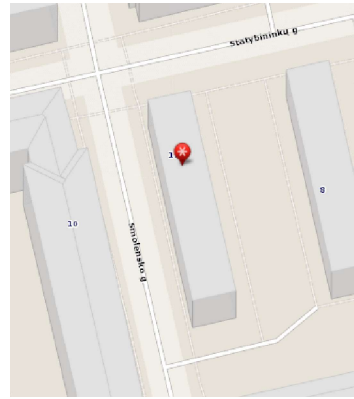
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	Atnaujinamas/moder. daugiabutis gyvenamasis namas
	Betoninis bortelis
	Įrengiama plytelių nuogrinda
	Esami dujotiekio tinklai
	Tvarkomi buitinių nuotekų tinklai
	Esami vandentiekio ir buitinių nuotekų tinklai
	Esami šiluminės trasos tinklai
	Esami elektros tinklai
	Esami uždaro drenažo tinklai
	Esami ryšių tinklai
	Esami lietaus nuotekų tinklai
	Įėjimai į pastatą
	Projektuojama žaibosauga

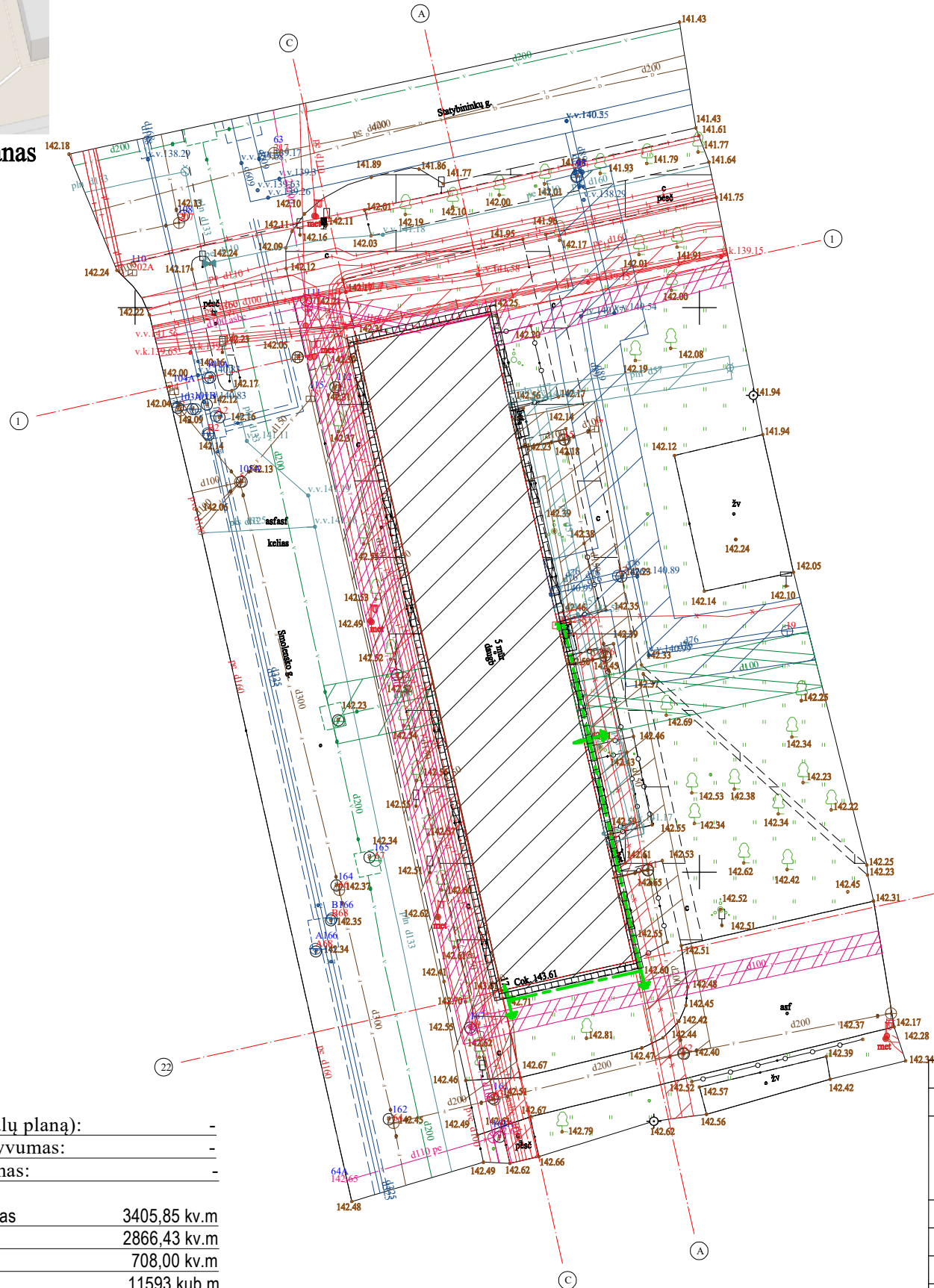
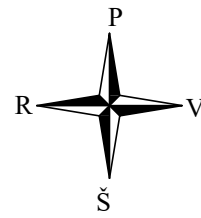
Pastaba. Į pastatą atvestus tinklus požeminėje dalyje (dujotiekį, vandentiekį, šiluminių tinklų trasas, elektros ir telefonines linijas): būtina apsaugoti ir nepažeisti. Vykdam žemės kasimo virš tinklų darbus vykdyti rankiniu būdu, nevažinėti virš tinklų sunkiąja technika, prieš užkasant tinklus iškviešti atitinkamų tinklų administruojančių institucijų atstovą.

Sklypo plotas (pagal detalų planą):	-
Sklypo užstatymo intensyvumas:	-
Sklypo užstatymo tankumas:	-
<b>Gyvenamojo namo:</b>	
Bendras gyvenamojo namo plotas	3405,85 kv.m
Naudingas plotas	2866,43 kv.m
Užstatymo plotas	708,00 kv.m
Statybinis tūris	11593 kub.m
Pastato aukštis	15,2 m (nuo žemės pav.)
Energetinio naudingumo klasė	F

0	2021	Statybos leidimui gauti	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)	
Atestato Nr.			Statinio projekto pavadinimas
			Daugiabučio gyvenamojo namo, Smolensko g. 17, Vilniuje, atnaujinimo (modernizavimo) projektas
A292	PV/PDV	A.Vaitulevičius	Dokumento pavadinimas
	PROJ.	L. Graužinis	Dangų planas
			M 1:500
			0
LT	Užsakovas/statytojas:		Dokumento žymuo:
	UAB "Vilniaus butų ūkis"		CPO180717/AZP-021-212-TDP-SP
		Lapas	Lapų
		1	1



Situacijos planas



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	Atnaujinamas/moder. daugiabutis gyvenamasis namas
	Betoninis bortelis
	Įrengiama plytelių nuogrinda
	Esami dujotiekio tinklai
	Tvarkomi buitinių nuotekų tinklai
	Esami vandentiekio ir buitinių nuotekų tinklai
	Esami šiluminės trasos tinklai
	Esami elektros tinklai
	Esami uždaro drenažo tinklai
	Esami ryšių tinklai
	Esami lietaus nuotekų tinklai
	Įėjimai į pastatą
	Projektuojama žaibosauga
	Esamų tinklų apsaugos zonos: L, V, KF po 2,5m EL(0.4) po 1m, T po 1m, Dujų tinklo po 1m, Drenažas po 2,5m Šilumos tinklų po 2,5m

Pastaba. Į pastatą atvestus tinklus požeminėje dalyje (dujotieki, vandentieki, šiluminių tinklų trasas, elektros ir telefonines linijas): būtina apsaugoti ir nepažeisti. Vykiant žemės kasimo virš tinklų darbus vykdyti rankiniu būdu, nevažinėti virš tinklų sunkiąja technika, prieš užkasant tinklus iškviesti atitinkamų tinklų administruojančių institucijų atstovą.

Sklypo plotas (pagal detalų planą):	-
Sklypo užstatymo intensyvumas:	-
Sklypo užstatymo tankumas:	-
<b>Gyvenamojo namo:</b>	
Bendras gyvamojo namo plotas	3405,85 kv.m
Naudingas plotas	2866,43 kv.m
Užstatymo plotas	708,00 kv.m
Statybinis tūris	11593 kub.m
Pastato aukštis	15,2 m (nuo žemės pav.)
Energetinio naudingumo klasė	F

0	2021	Statybos leidimui gauti	
Laida	Įsleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)	
Atestato Nr.			Statinio projekto pavadinimas
			Daugiabučio gyvenamojo namo, Smolensko g. 17, Vilniuje, atnaujinimo (modernizavimo) projektas
A292	PV	A. Vaitulevičius	Dokumento pavadinimas
24656	PDV	V. Jozonis	Sklypo planas su suvestiniais inžineriniais tinklais
18155	PDV	M. Čiukšys	
LT	Užsakovas/statytojas:		Dokumento žymuo:
	UAB "Vilniaus butų ūkis"		CPO180717/AZP-021-212-TDP-SP
			Lapas
			Lapų
			1
			1