

STATYTOJO (UŽSAKOVO) PAVADINIMAS	UAB „Mano Būstas Neris“
STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	Daugiabutis gyvenamas namas. Tuskulėnų g. 24, Vilnius. Atnaujinimo (modernizavimo) projektas
STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS	01 - Gyvenamasis namas
STATINIO PROJEKTO ETAPAS	Techninis darbo projektas
STATINIO STATYBOS RŪŠIS	Paprastasis remontas
STATINIO KATEGORIJA	Ypatingasis statinys
STATINIO PROJEKTO DALIS	Statinio architektūros
BYLOS (SEGTUVO) LAIDOS ŽYMUO	0
TOMAS	II
BYLA	SS2134-01-TDP-SA

DIREKTORĖ	IEVA ČIRŪNAITĖ
A.V.	parašas
STATINIO PROJEKTO VADOVAS	TOMAS KAZLAUSKAS AT. NR. 25749
	parašas
STATINIO PROJEKTO DALIES VADOVAS	ARVYDAS GUDELIS, AT. NR. A1606
	parašas

2022, VILNIUS

STATINIO ARCHITEKTŪROS PROJEKTO DALIES BYLOS (SEGTUVO) DOKUMENTŲ
SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Dokumento žymuo	Lapų sk.	Laida	Dokumento pavadinimas	Pastabos	Lapo Nr.
SS2134-01-TDP-SA.T	1	0	Antraštinis lapas		1
SS2134-01-TDP-SA.BSŽ	1	0	Bylos sudėties žiniaraštis		2
SS2134-01-TDP-BD.PSŽ	1	0	Projekto sudėties žiniaraštis		3
SS2134-01-TDP-SA.AR	6	0	Aiškinamasis raštas		4-9
SS2134-01-TDP-SA.TS	11	0	Techninė specifikacija		10-21
SS2134-01-TDP-SA.B-01	1	0	Sklypo planas		22
SS2134-01-TDP-SA.B-02	2	0	Sklypo želdynų planas		23-24
SS2134-01-TDP-SA.B-03	1	0	Rūsio planas		25
SS2134-01-TDP-SA.B-04	1	0	Pirmo aukšto planas		26
SS2134-01-TDP-SA.B-05	1	0	Antro aukšto planas		27
SS2134-01-TDP-SA.B-06	1	0	Penkto aukšto planas		28
SS2134-01-TDP-SA.B-07	1	0	Stogo planas		29
SS2134-01-TDP-SA.B-08	1	0	Pjūvis 1-1		30
SS2134-01-TDP-SA.B-09	1	0	Pjūvis per lodžijas 2-2		31
SS2134-01-TDP-SA.B-10	1	0	Fasadas 1-14		32
SS2134-01-TDP-SA.B-11	1	0	Fasadas A-B, fasadas B-A		33
SS2134-01-TDP-SA.B-12	1	0	Fasadas 14-1		34
SS2134-01-TDP-SA.B-13	1	0	Langų ir durų specifikacija		35
SS2134-01-TDP-TS.SŽ	3	0	Sąnaudų kiekių žiniaraštis		36-38

0	2022-03-09	Statybos leidimui, konkursui, statybai			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)			
Kval. Patv. Dok. Nr.	 UAB „Synergy Solutions“ Daugėlišio g. 32, LT-09300 Vilnius, El. paštas info@ss-exp.com			Statinio projekto pavadinimas	
				Daugiabutis gyvenamas namas. Tuskulėnų g. 24, Vilnius. Atnaujinimo (modernizavimo) projektas	
	Pareigos	Vardas, Pavardė	Parašas	Statinio numeris ir pavadinimas	
25749	SPV	Tomas Kazlauskas		01 - Gyvenamasis namas	
A1606	SA SPDV	Arvydas Gudelis			
	Arch.	Kotryna Parvickaitė			
				Dokumento pavadinimas	
				Bylos sudėties žiniaraštis	
				Laida	
				0	
LT	Statytojas			Dokumento žymuo	
	UAB „Mano Būstas Neris“			SS2134-01-TDP-SA-BSŽ	
				Lapas	Lapų
				1	1

STATINIO PROJEKTO SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Eil. Nr.	Bylos (segtuvo) žymuo	Laida	Pavadinimas	Pastabos
1	2	3	4	5
1.	BD	0	Bendroji dalis SPV Tomas Kazlauskas, At. Nr. 25749	
2.	SA	0	Architektūros dalis SPDV Architektas Arvydas Gudelis, At. Nr. A1606	
3.	SK	0	Konstruktijų dalis SPDV Konstruktorius Igor Gorjačko, At. Nr. 27403	
4.	VN	0	Vandentiekio ir nuotekų šalinimo dalis SPDV Alvirė Kiburienė, At. Nr. 35951	
5.	ŠT	0	Šilumos tiekimo dalis SPDV Galina Michailova, At. Nr. 34164	
6.	ŠV	0	Šildymo-vėdinimo dalis SPDV Danutė Balsytė, At. Nr. 12632	
7.	E	0	Elektrotechnikos dalis SPDV Boris Protopopov, At. Nr. 12547	
8.	PVA	0	Procesų – valdymo ir automatizacijos dalis SPDV Boris Protopopov, At. Nr. 6366	
9.	SO	0	Pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo dalis SPDV Artūras Čekus, At. Nr. 24641	
10.	KS	0	Statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo dalis SPDV Tomas Kazlauskas, At. Nr. 25990	

0	2022-03-09	Statybos leidimui, konkursui, statybai		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)		
Kval. Patv. Dok. Nr.	 UAB „Synergy Solutions“ Daugėlišio g. 32, LT-09300 Vilnius, El. paštas info@ss-exp.com			Statinio projekto pavadinimas
				Daugiabutis gyvenamas namas. Tuskulėnų g. 24, Vilnius. Atnaujinimo (modernizavimo) projektas
	Pareigos	Vardas, Pavardė	Parašas	Statinio numeris ir pavadinimas
25749	SPV	Tomas Kazlauskas		01 - Gyvenamasis namas
				Dokumento pavadinimas
				Projekto sudėties žiniaraštis
				Laida
				0
LT	Statytojas	UAB „Mano Būstas Neris“		
		Dokumento žymuo		
		SS2134-01-TDP-BD.PSŽ		
			Lapas	Lapų
			1	1

NORMATYVINIŲ DOKUMENTŲ SĄRAŠAS

Lietuvos Respublikos įstatymai

- Lietuvos Respublikos statybos įstatymas
- Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymas
- Lietuvos Respublikos nekilnojamojo kultūros paveldo įstatymas
- Lietuvos Respublikos architektūros įstatymas
- Lietuvos Respublikos civilinis kodeksas
- Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas

Statybos techniniai reglamentai

- STR 1.01.02:2016 „Normatyviniai statybos techniniai dokumentai“
- STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“
- STR 1.01.04:2015 „Statybos produktų, neturinčių darniųjų techninių specifikacijų, eksploatacinių savybių pastovumo vertinimas, tikrinimas ir deklaravimas. Bandymų laboratorijų ir sertifikavimo įstaigų paskyrimas. Nacionaliniai techniniai įvertinimai ir techninio vertinimo įstaigų paskyrimas ir paskelbimas“
- STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“
- STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“
- STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“
- STR 1.12.06:2002 „Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė“
- STR 2.01.01(1):2005 „Esminis statinio reikalavimas. Mechaninis atsparumas ir pastovumas“
- STR 2.01.01(2):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga“
- STR 2.01.01(3):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga“
- STR 2.01.01(4):2008 „Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga“
- STR 2.01.01(5):2008 „Esminis statinio reikalavimas. Apsauga nuo triukšmo“
- STR 2.01.01(6):2008 „Esminis statinio reikalavimas. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“
- STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“
- STR 2.01.07:2003 „Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo“
- STR 2.04.01:2018 „Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys“
- STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“
- STR 2.03.01:2001 „Statinių prieinamumas“

Higienos normos

- HN 42:2009 Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų mikroklimatas

Kiti Lietuvos Respublikos teisės aktai

- Lietuvos standartas LST 1516 „Statinio projektas. Bendrieji įforminimo reikalavimai“
- Nekilnojamojo turto objektų kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo bei tikslinimo taisyklės
- Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai

0	2022-03-09	Statybos leidimui, konkursui, statybai			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)			
Kval. Patv. Dok. Nr.	 UAB „Synergy Solutions“ Daugėlišio g. 32, LT-09300 Vilnius, El. paštas info@ss-exp.com			Statinio projekto pavadinimas	
				Daugiabutis gyvenamas namas. Tuskulėnų g. 24, Vilnius. Atnaujinimo (modernizavimo) projektas	
	Pareigos	Vardas, Pavardė	Parašas	Statinio numeris ir pavadinimas	
25749	SPV	Tomas Kazlauskas		01 - Gyvenamasis namas	
A1606	SA SPDV	Arvydas Gudelis			
	Arch.	Kotryna Parvickaitė		Dokumento pavadinimas	Laida
				Aiškinamasis raštas	0
LT	Statytojas			Dokumento žymuo	Lapas
	UAB „Mano Būstas Neris“				Lapų
				SS2134-01-TDP-SA-AR	1
					6

- Gyvenamųjų pastatų gaisrinės saugos taisyklės
- Europos Parlamento ir Tarybos reglamentas (ES) Nr.305/2011;
- Daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) programa, patvirtinta Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2004 m. rugsėjo 23 d. nutarimu Nr. 1213;
- KPT SDK 19;
- Želdynų įrengimo ir želdinių veisimo taisyklės;
- Kriterijai, kuriuos atitinkantys medžiai ir krūmai priskiriami saugotiniams želdiniams.

Kiti dokumentai

- Techninė užduotis
- Daugiabučio namo Tuskulėnų g. 24, Vilniuje atnaujinimo (modernizavimo) investicijų planas 2021 04 19

Kompiuterinės programos, kuriomis parengta ši projekto dalis

- Windows ir kitos į šią OS integruotos aplikacijos
- OpenOffice
- Revit 2022
- AutoCAD.

Bendrieji duomenys

Statinio geografinė vieta:



Tuskulėnų g. 24, Vilnius

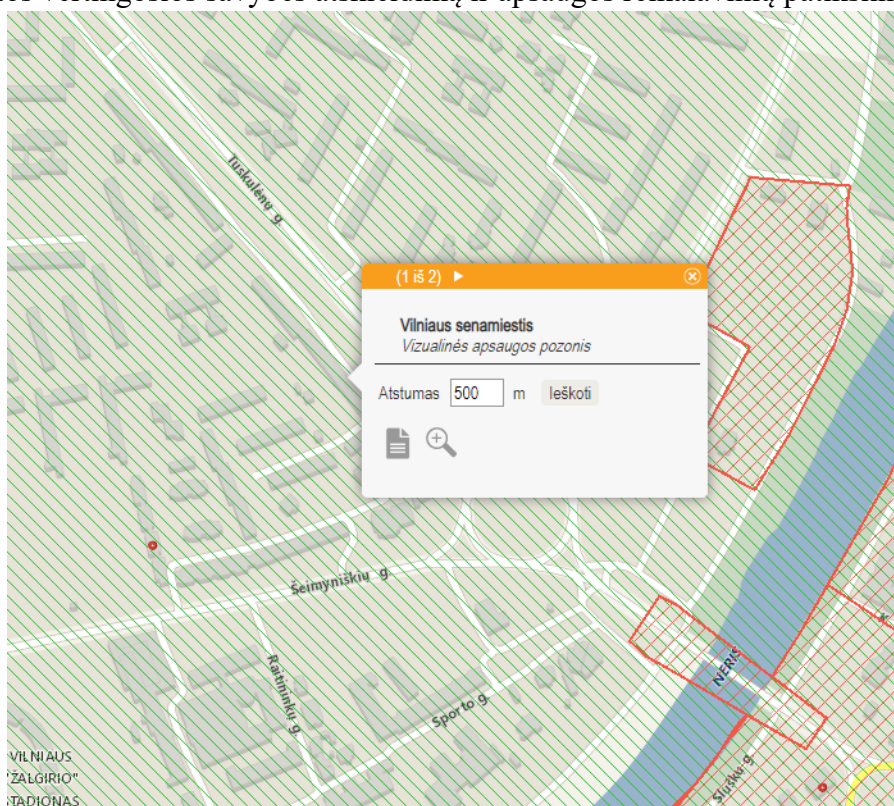
Funkcinė paskirtis – daugiabutis gyvenamasis namas.

Ryšys su gretimu užstatymu – esamas. Pastatas stovi Žirmūnų mikrorajone, išilgai Tuskulėnų gatvės, pietvakarinėje jos pusėje. Nuo gatvės jį skiria dvi lapuočių medžių eilės. Pastatą iš visų likusių pusių supa daugiabučių kiemai.

Kultūros paveldo vertybės – statinys nėra kultūros paveldo objektas, tačiau teritorija, kurioje yra statinys, patenka į Vilniaus senamiesčio (u. o. k. 16073) vizualinės apsaugos pozonį, todėl jei atliekant statybos ar kitokius darbus aptinkama archeologinių radinių ar nekilnojamojo daikto vertingųjų savybių,

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
SS2134-01-TDP-SA-AR	2	6	0

valdytojai ar darbus atliekantys asmenys apie tai privalo pranešti savivaldybės paveldosaugos padaliniui, o šis informuoja Departamentą. Departamentas gali sustabdyti darbus 15 dienų. Per šį terminą jis kartu su savivaldybės paveldosaugos padaliniu turi patikrinti pranešimą ir priimti sprendimą inicijuoti ar neinicijuoti aptiktos nekilnojamosios kultūros vertybės įregistravimą, kultūros paveldo objekto skelbimą saugomu ar aptiktos vertingosios savybės atskleidimą ir apsaugos reikalavimų patikslinimą.



Tuskulėnų g. 24 daugiabutis Vilniaus senamiečio vizualinės apsaugos zonoje

VILNIAUS SENAMIESTIS Vizualinės apsaugos pozonis	
Unikalus objekto kodas	16073
Pilnas pavadinimas	Vilniaus senamiestis
Adresas	Vilniaus miesto sav., Vilniaus m.,
Įregistravimo registre data	1993-05-21
Statusas	Paminklas
Objekto reikšmingumo lygmuo yra	Nacionalinis
Rūšis	Nekilnojamas
Teritorijos	KVR objektas: 3520855.00 kv. m
Vertybė pagal sandarą	Vietovė
Amžius	XIII a.-XIV a. pr. - XX a. I p., su XX a. vid. – XXI a. pr. intarpais
Vertingųjų savybių pobūdis	Archeologinis (lemiantis reikšmingumą); Architektūrinis (lemiantis reikšmingumą svarbus); Inžinerinis (lemiantis reikšmingumą retas); Istorinis (lemiantis reikšmingumą unikalus); Kraštovaizdžio; Memorialinis (lemiantis reikšmingumą unikalus); Urbanistinis (lemiantis reikšmingumą unikalus); Želdynų (lemiantis reikšmingumą svarbus).

Projekto sprendiniai neturės neigiamos įtakos teritorijos vertingosios savybėms.

Klimato sąlygos ir reljefas. Reljefo keitimas projekto sprendiniais nėra numatomas. Reljefo paviršius žemėja per pastato ilgį, Neries upės link. Grunto aukščių skirtumas tarp pastato šiauriausio ir piečiausio taško yra apie 1,5 m.

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
SS2134-01-TDP-SA-AR	3	6	0

Klimato sąlygos ir reljefas: Klimato sąlygos pagal RSN 156-94 „Statybinė klimatologija“ duomenis, Vilniaus miesto klimatinės sąlygos:

- a) vidutinė metinė oro temperatūra – +6,7 °C;
- b) maksimalus dirvožemio išalimo gylis per 10 metų – 1,34 m.
- c) santykinis metinis oro drėgnumas – 80 %;
- d) vidutinis metinis kritulių kiekis – 664 mm;
- e) maksimalus paros kritulių kiekis (absoliutus maksimumas) – 75,0 mm;
- f) vyraujančios stipriausių vėjų kryptys: sausio mėn.– P, PV, V, PR; liepos mėn.– iš V, ŠV, PV, Š;
- g) vidutinis metinis vėjo greitis – 3,6 m/s;
- h) skaičiuojamasis vėjo greitis prie žemės paviršiaus (H=10 m), galimas vieną kartą per 50 metų – 30 m/s.

Želdinių sprendiniai. Lygiagrečiai daugiabučio namo Tuskulėnų gatvės fasadui, ŠR pusėje pasaulio šalių atžvilgiu, 4 m pločio vejos juostoje virš dujų trasos, vyrauja dekoratyviniai krūmai (paprastoji alyva, veigelė, darželinis jazminas) bei formuojama blizgančiojo kaulenio gyvatvorė. Keliose zonose gyvatvorė yra užkrėsta uosialapio klevo savaiminiais sėjimais. Pietinėje pusėje, lygiagrečiai vidinio kiemo fasadui su balkonų lodžijomis ir langais taip pat vyrauja paprastosios alyvos, kurios pasipildo šviesiosiomis hortenzijomis, blizgančiojo kaulenio gyvatvore, keliais medžiais (kriaušė, paprastieji kaštonai, kelios slyvos). Modernizavimo statybos darbų metu pastato perimetru turės būti kasamas lovyς cokoliui šiltinti, todėl visi želdiniai, kurių kamienai yra arčiau nei 1 – 1.5 m atstumu nuo fasado turės būti pašalinti. Dominuojantys šalinami krūmai – paprastosios alyvos, kelios hortenzijos (žr. želdynų specifikacijos lentelę).

Atsižvelgiant į „Želdynų įrengimo ir želdinių veisimo taisyklės“ medžiai šalia daugiabučio namo fasado su langais arčiausiai gali būti sodinami 10 m atstumu įvertinant specialiąsias sąlygas, todėl nukirstų želdynų dėl pastato šiltinimo darbų kompensuoti medžiais šioje vietoje nėra galimybės (dėl ŠR pusėje esančių požeminių tinklų trasų).

Esama statinio architektūrinė būklė, atitikimas normatyvinių dokumentų reikalavimams. Atitikimas funkinei paskirčiai. Pastatas statytas pagal tipinį daugiabučio namo projektą iš surenkamų gelžbetonių plokščių 1969 m. Jame įrengtos 6 laiptinės, 90 butų. Aukštų skaičius – 5 bei rūsys.



Tuskulėnų gatvės pusės fasadas

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
SS2134-01-TDP-SA-AR	4	6	0



Vidinio kiemo fasado fragmentai

Pastate pakeista dalies butų langai, dalis lodžijų stiklintos, kitos (daugiausia pirmo aukšto) dengtos apsauginiu metaliniu ažūru.

Dabartinės būklės pastatas nebeatitinka esminių architektūros reikalavimų: pastatas nėra suprojektuotas pagal universalaus dizaino principus; vertinant vien tik pastato fasadus – jie nesudaro vieningos, darnios visumos (ypatingai kiemo fasadas); architektūriniai, inžineriniai ir technologiniai sprendiniai nedera tarpusavyje (betoninės plokštės neapsaugo nuo energetinių nuotolių ir kt.).

Socialistinio modernizmo laikotarpio daugiabutis neatitinka dabartinių gyvenamųjų pastatų normatyvinių reikalavimų arba atitinka jų mažą dalį. Modernizavimo projekto darbais gerinama pastato padėtis saugaus naudojimo atžvilgiu. Esamas balkonų-lodžijų aptvarų aukštis yra per mažas, todėl numatoma įrengti 1.1 m aukščio (nuo balkono grindų iki atveriamo lango apačios) nepermatomą aptvarą. Numatomas apsauginis 0,6 m aukščio stogo aptvėrimas išilgai parapeto. Suremontuojamos laiptinės.

Siekiant taupyti energiją ir išsaugoti šilumą šildymo sezono metu, gerinamos lauko atitvarų šiluminės savybės: numatoma apšiltinti fasadus, cokolį, pamatus, stogą, pakeisti nepakeistus langus butuose, visus rūsyje, lauko, tambūrų duris, įstiklinti lodžijas. Pastarosios stiklinamos pagal vieningą projektą plastikinių profilių sistemomis.

Pastato atitvarų elementų (sienų, pertvarų, stogo) tipai, medžiagos ir jų parinkimo motyvai.

Atsižvelgiant į investinį projektą įrengiama vėdinamo fasado šiltinimo sistema. Cokolio ir fasado apdailai numatomos homogeninės akmens masės plytelės. Visi angokraščiai ties langais, durimis, laiptinių nišų šoniniai paviršiai dengiami metalo lakštais. Spalviniai sprendimai parinkti atsižvelgiant į šalia esančius modernizuotus daugiabučius namus bei suderintus projektinius pasiūlymus.

Butų lodžijų viduje įrengiama nevėdinamo fasado šiltinimo sistema su tinko apdaila. Dažoma balta spalva. Suremontavus balkonų plokštes, ant plieninio karkaso įrengiami nauji aptvarai iš daugiasluoksnių plokščių. Aptvarų viršuje sumontuojami PVC profiliai. Lodžijų aptvarų apdaila – fasadinės fibrocemento plokštės, suskaidytos plokštumomis pagal lodžijos langų skaidymą.

Prieš atliekant išorės atitvarų šiltinimo darbus atliekami esamų sienų pažeistų vietų remonto darbai. Demontuojami visi skardinimai, nuogrinda ties cokoliu. Nuo stogo ir įėjimo stogelių viršaus nuvalomos susikaupusios šiukšlės. Pakeliamas parapetų ir ventiliacijos šachtų lygis sumūrijant vieną blokelių eilę. Stogas šiltinamas ir dengiamas hidroizoliacine, rulonine danga (išsamiau žr. SK dalį).

Esami lauko laiptai ir aikštelės į laiptines iš betono nusidėvėję, pakopų aukščiai nevienodi, todėl numatomas jų demontavimas. Atsižvelgiant į įrengtus geros būklės įėjimo laiptus į komercines patalpas, siekiant dermės, naujai montuojamos laiptų aikštelės su pakopomis įrengiamos iš teracinio betono.

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
SS2134-01-TDP-SA-AR	5	6	0

Numatoma pastato (pastatų) vidaus aplinkos garso klasė (klasės). Suremontuoto namo garso klasė nepablogės.

Universalaus dizaino ir neįgalųjų poreikių tenkinimo sprendiniai. Ties šešta laiptine numatomas patekimas į namą be aukščių skirtumų, ties likusiomis laiptinėmis yra esami laiptai, kurių aukščių skirtumas nuo žemės paviršiaus 30 - 200 cm. Nuovažų įrengti nėra galimybės dėl lygiagrečiai ir skersai namo ilgojo fasado esančių požeminių inžinerinių tinklų (dujų trasos, nuotekų).

Numatomas laiptų konstrukcijos sutvarkymas, pakopų atnaujinimas – įrengiamos teracinės pakopos, kurių paviršiaus slidumo klasė turi būti R11. Pakopų matmenys (plotis x aukštis) 300x150 mm.

Prie visų įėjimo laiptų numatomi dvigubi turėklai su ranktūriais 0,90 m ir 0,6 m aukštyje nuo laiptų plokštumos. Bendras turėklų aukštis – 900 mm. Turėklų paviršius lygus, ištisinis be išsikišimų, poranktis d42 mm skersmens, lygaus paviršiaus. Visi turėklai su horizontalia iškyša, besitęsiančia po 300 mm už kiekvieno laiptatakio pirmosios pakopos. Turėklai montuojami abiejose laiptų pusėse.

Prie įėjimo laiptų į pastatus atstatomo šaligatvio zonoje numatoma įrengti įspėjamuosius paviršius (apvalių kauburėlių), įspėjamasis paviršius yra laiptatakio pločio bei 600 mm ilgio, atitrauktas nuo pirmos pakopos briaunos per vienos pakopos plotį. Laiptų aikštelėje ties įėjimo durimis įrengiamos batų valymo grotelės.

Pastato techniniai ir paskirties rodikliai. Rodikliai pateikiami projekto bendrojoje byloje.

Projektiniai sprendiniai atitinka privalomuosius projekto rengimo dokumentus, teritorijų planavimo dokumentus, esminius statinių ir statinio architektūros, aplinkos, kraštovaizdžio, nekilnojamųjų kultūros paveldo vertybių reikalavimus, trečiųjų asmenų interesų apsaugos reikalavimus.

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
	6	6	0

Techninių specifikacijų sąrašas:

TS 00 Techninės specifikacijos. Bendri reikalavimai	1
TS 01 Ardymo ir išmontavimo darbai	1
TS 02 Langų įrengimas	2
TS 03 Durų įrengimas	4
TS 04 Granitinio tinko apdaila laiptinėse	6
TS 05 Vidaus laiptų plytelės	6
TS 06 Glaistymo darbai	6
TS 07 Dažymo darbai. Betoninių, tinkuotų, metalinių paviršių dažymas	7
TS 08 Lauko laiptų turėklai	8
TS 09 Nuogrindos ir pėsčiųjų takų įrengimas	8
TS 10 Kojų valymo sistema	10
TS 11 Sandarinimo juostos, garo izoliacija, difuzinė plėvelė	10

Dėl įrengimų ir medžiagų markių paminėtų projekte ir specifikacijose

Specifikacijose nurodytos gaminių markės yra informacinio pobūdžio ir turi būti suprantamos kaip analogas renkant įrangą ir medžiagas.

TS 00 Techninės specifikacijos. Bendri reikalavimai

Žiūrėti BD dalies bendrąją specifikaciją.

TS 01 Ardymo ir išmontavimo darbai**Darbų vykdymas ir kontrolė**

Projekto sumanymui reikalingos pašalinti statinio dalys ar elementai, išmontavimas ir ardymas turi būti atliekamas etapais pagal vykdomų darbų eigą.

Išmontavimo darbų etapus, terminus ir laiką Rangovas turi iš anksto suderinti su Užsakovu ir techniniu prižiūrėtoju bei gauti jų leidimą šių darbų vykdymui.

Vykdamas išmontavimo ir ardymo darbus turi būti:

1. Laikomasi saugaus darbo normatyvų reikalavimų vadovaujantis Lietuvoje galiojančiais norminiu dokumentu DT 5-00 Saugos ir sveikatos taisyklės statyboje.
2. Statybinės atliekos žemyn turi būti nuleidžiamos uždariais latakais, vamzdžiais, dėžėse-konteineriuose arba panašiais nepavojingais būdais. Mesti statybines atliekas be latakų leidžiama tik iš aukščio ne didesnio kaip 3 m. Vieta, į kurią metamos šiukšlės turi būti aptverta.
3. Transporto ir pėsčiųjų judėjimo keliai, priėjimai prie darbo vietų turi būti valomi ir tinkamai prižiūrimi.
4. Nepažeistos neardomos konstrukcijos ir elementai (stiprumas, pastovumas, forma ir apdaila). Įvykus bet kokiems neardomų konstrukcijų pažeidimams, Rangovas privalo nedelsiant sustabdyti darbus ir informuoti

0	2022-03-09	Statybos leidimui, konkursui, statybai			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)			
Kval. Patv. Dok. Nr.	 UAB „Synergy Solutions“ Daugėlišio g. 32, LT-09300 Vilnius, Tel. +370 699 19 282			Statinio projekto pavadinimas	
				Daugiabutis gyvenamas namas. Tuskulėnų g. 24, Vilnius. Atnaujinimo (modernizavimo) projektas	
	Pareigos	Vardas, Pavardė	Parašas	Statinio numeris ir pavadinimas	
25749	SPV	Tomas Kazlauskas		01 - Gyvenamasis namas	
A1606	SPDV	Arvydas Gudelis			
	Arch.	Kotryna Parvickaitė			
				Dokumento pavadinimas	Laida
				Techninės specifikacijos	0
LT	Statytojas UAB „Mano Būstas Neris“			Dokumento žymuo SS2134-01-TDP-SA-TS	Lapas 1 Lapų 12

Techninį prižiūrėtoją. Jeigu neįvyko rimtų pažeidimų, darbai gali būti tęsiami leidus Techniniam prižiūrėtojui. Kitu atveju Rangovas ir Techninis priežiūrėtojas privalo veikti pagal Lietuvos statybų griūčių tyrimo taisykles. Pagal tyrimų išvadas Rangovas turi suprojektuoti ir atlikti atstatymo ar sustiprinimo darbus. Visas išlaidas dengia Rangovas.

Išmontuodamas ir išardydamas projekte numatytas konstrukcijas ir elementus Rangovas privalo kartu išmontuoti ir visus jų tvirtinimo, sandarinimo ir apdailos elementus, pašalinti visas paviršiaus (apdailos) medžiagas netinkamas pagal naują projektą, o esamus paviršius tinkamai paruošti naujai apdailai.

TS 02 Langų įrengimas

Reikalavimai rūšio ir laiptinių langams:

- Staktos profilio storis turi būti ne mažesnis kaip 70 mm;
- PVC profilių gamybai neturi būti naudojami švino pagrindu pagaminti stabilizatoriai;
- gamybai naudojamo PVC profilio matomų išorinių sienelių storis – ne mažesnis kaip 2,5 mm, nematomų išorinių sienelių storis – ne mažesnis kaip 2 mm;
- gaminiai turi būti armuoti visu perimetru cinkuoto plieno profiliais, kurių sienelės storis – ne mažesnis kaip 1,5 mm;
- furnitūra (apkaustai) – metalinė, atspari korozijai pagaminta DIN EN ISO 9001;
- tarpinės turi būti pagamintos iš etileno propileno dieno M klasės gumos (EPDM), termoplastinio elastomero (TPE), perchloretileno (PCE) arba silikono;
- šiluminė varža $U \leq 1,3 \text{ W/m}^2\text{K}$;
- orinio garso izoliacijos indeksas $\geq 34\text{dB}$;
- Atsparumas vėjo apkrovai: ne mažiau A2;
- Nepralaidus vandeniui: ne mažiau 4A 4B;
- Oro skverbis ≥ 4 klasės;
- Mechaninio patvarumo klasė ≥ 1 , varstymo ciklai ≥ 5000 ciklų;
- Mechaninio stiprio klasė ≥ 1 klasė;
- Profiliai ne mažiau 5 kamerų;
- Stiklo paketas 2 stiklų, kurių vienas su minkšta selektyvine danga. Stiklai turi būti suklijuoti į stiklo paketą su inertiniu dujų užpildu;
- Stiklas armuotas;
- Stiklo atsparumas smūgiams 1 klasė, dūžimo būdas B;
- Visuose rūšio languose privalo būti montuojami sustiprinti apkaustai, apsunkinantys uždaro lango varčios iškėlimą;
- Profilių gamintojas turi nustatyti garantijas ne mažiau 5 metų;
- Profilių gamintojas privalo sužymėti profilius nurodydamas ant jų savo pavadinimą arba firmos pavadinimo sutrumpinimą (žymę) bei profilio pagaminimo datą;
- Langų gamybai naudojamos medžiagos ir detalės turi atitikti normatyvinių dokumentų reikalavimus.
- Rūšio ir laiptinės langų rėmų profilių spalvos pagal fasado spalvinį sprendimą.

Reikalavimai lodžių langams:

- staktos profilio storis turi būti ne mažesnis kaip 70 mm;
- PVC profilių gamybai neturi būti naudojami švino pagrindu pagaminti stabilizatoriai;
- gamybai naudojamo PVC profilio matomų išorinių sienelių storis – ne mažesnis kaip 2,5 mm, nematomų išorinių sienelių storis – ne mažesnis kaip 2 mm;
- gaminiai turi būti armuoti visu perimetru cinkuoto plieno profiliais, kurių sienelės storis – ne mažesnis kaip 1,5 mm;
- furnitūra (apkaustai) – metalinė, atspari korozijai pagaminta DIN EN ISO 9001;
- tarpinės turi būti pagamintos iš etileno propileno dieno M klasės gumos (EPDM), termoplastinio elastomero (TPE), perchloretileno (PCE) arba silikono;
- lodžių langų ir dviejų buto nr. 14 langų šiluminė varža $U \leq 1,3 \text{ W/m}^2\text{K}$;
- orinio garso izoliacijos indeksas $\geq 34\text{dB}$;
- Atsparumas vėjo apkrovai: ne mažiau A4;
- Nepralaidus vandeniui: ne mažiau 6A, 6B;
- Oro skverbis ≥ 3 klasės;

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
SS2134-01-TDP-SA-TS	2	12	0

- Mechaninio patvarumo klasė ≥ 1 , varstymo ciklai $\geq 5\,000$ ciklų;
- Mechaninio stiprio klasė ≥ 1 klasė;
- Profiliai ne mažiau 5 kamerų;
- Stiklo paketas su dviem stiklais, kurių vienas su minkšta selektyvine danga. Stiklai turi būti suklijuoti į stiklo paketą su inertiniu dujų užpildu;
- Stiklo atsparumas smūgiams 3 klasė, dužimo būdas A klasė;
- Visuose pirmo aukšto languose, duryse ir bakonų stiklinimuose turi būti užraktai;
- Profilių gamintojas turi nustatyti garantijas ne mažiau 5 metų;
- Profilių gamintojas privalo sužymėti profilius nurodydamas ant jų savo pavadinimą arba firmos pavadinimo sutrumpinimą (žymę) bei profilio pagaminimo datą;
- Langų gamybai naudojamos medžiagos ir detalės turi atitikti normatyvinių dokumentų reikalavimus.

Reikalavimai butų langams:

- staktos profilio storis turi būti ≥ 70 mm;
- PVC profilių gamybai neturi būti naudojami švino pagrindu pagaminti stabilizatoriai;
- gamybai naudojamo PVC profilio matomų išorinių sienelių storis – ne mažesnis kaip 2,5 mm, nematomų išorinių sienelių storis – ne mažesnis kaip 2 mm;
- gaminiai turi būti armuoti visu perimetru cinkuoto plieno profiliais, kurių sienelės storis – ne mažesnis kaip 1,5 mm;
- furnitūra (apkaustai) – metalinė, atspari korozijai pagaminta DIN EN ISO 9001;
- tarpinės turi būti pagamintos iš etileno propileno dieno M klasės gumos (EPDM), termoplastinio elastomero (TPE), perchloretileno (PCE) arba silikono;
- langų šiluminė varža $U \leq 1,0$;
- virtuvės langai turi būti su orlaidėmis (išskyrus 21 buto virtuvės langą);
- orinio garso izoliacijos indeksas ≥ 34 dB;
- Atsparumas vėjo apkrovai: ne mažiau A4;
- Nepralaidus vandeniui: ne mažiau 6A, 6B;
- Oro skverbis ≥ 3 klasės;
- Mechaninio patvarumo klasė ≥ 1 , varstymo ciklai $\geq 5\,000$ ciklų;
- Mechaninio stiprio klasė ≥ 1 klasė;
- Profiliai ne mažiau 5 kamerų;
- Stiklo paketas su trim stiklais, kurių du su minkšta selektyvine danga. Stiklai turi būti suklijuoti į stiklo paketą su inertiniu dujų užpildu;
- Stiklo atsparumas smūgiams 3 klasė, dužimo būdas A klasė;
- Visuose pirmo aukšto languose, duryse ir bakonų stiklinimuose turi būti užraktai;
- Visi butų langai (ne į lodžijas) su trim varstymo padėtimis;
- Profilių gamintojas turi nustatyti garantijas ne mažiau 5 metų;
- Profilių gamintojas privalo sužymėti profilius nurodydamas ant jų savo pavadinimą arba firmos pavadinimo sutrumpinimą (žymę) bei profilio pagaminimo datą;
- Langų gamybai naudojamos medžiagos ir detalės turi atitikti normatyvinių dokumentų reikalavimus.

Darbų vykdymas

Langus montuojanti įmonė turi turėti patvirtintas langų montavimo taisykles, arba vadovautis Langų, durų ir jų konstrukcijų montavimas ST2491109.01:2015 statybos taisyklėmis. Langai montuojami lango angoje.

Montavimo darbų eiga:

Langas įtvirtinamas angoje naudojant mūrvines:

- prieš įstatant gaminį į angą, išlyginamas angos pagrindas horizontalioje plokštumoje. Išlyginimui naudojamos PVC arba impregnuotos medinės kaladėlės;
- mediniais pleištais stakta įtvirtinama angoje ir išlyginama horizontalioje ir vertikalioje plokštumose. Atkreipti dėmesį, kad pleištai netrukdytų atidaryti įtvirtinto gaminio varščios;
- kai stakta yra teisingoje padėtyje, pritvirtinama 8mm diametro mūrvinėmis. Skirtingose angose gali būti naudojami skirtingi varžtai.

Atliekamas tarpo tarp staktos ir sienos konstrukcijos sandarinimas.

- angos sandarinimą rekomenduojama atlikti tam skirtais sandarikliais (poliuretano putomis);

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
SS2134-01-TDP-SA-TS	3	12	0

- reikia atkreipti dėmesį, kad besiplečiantis sandariklis nedeformuotų staktos.
- sustingus sandarikliui pašalinti įtvirtinimo pleištus ir visiškai užsandarinti pleiščių vietas. Pilnai sustingus sandarikliui, pašalinti staktų įveržimo įtvartus.

3. Atliekamas galutinis angų sandarinimas.

- angos sandarinimas atliekamas visu staktos perimetru iš vidaus ir išorės. Angos sandarinimui naudojamos specialios besiplečiančios tarpinės ir juostos.

4. Pašalinamos apsauginės plėvelės.

5. Visi paviršiai nuvalomi.

1 lentelė. Leistini nuokrypiai

Matuojamieji gaminio parametrai	Vardinių matmenų intervalai	Gaminių vardinių matmenų nuokrypiai
1. Vidiniai staktų ir rėmų (varčių) matmenys	Iki 630 Nuo 630 iki 1600	+1,0 +1,5
2. Išoriniai rėmų (varčių) matmenys	Nuo 1600 Iki 630 Nuo 630 iki 1600	+2,0 -1,0 -1,5
3. Išorinių staktų matmenys	Nuo 1600 Iki 1000 Nuo 1000	-2,0 2,0 3,0
4. Langų plokštumas ir tiesumas	iki 2000 Nuo 2000 iki 1000 Nuo 1000 iki 1600	5,0 1,5 2,5
5. Langų elementų įstrižainių skirtumas	Nuo 1600 iki 1000 Nuo 1000 iki 1600 Nuo 1600	3,5 2,0 3,0 4,0
Nuokrypio pavadinimas		Leistinas nuokrypis, mm
Langų, durų ir vartų blokų nuokrypis nuo vertikalės		3
Apvadų nukrypimai nuo vertikalės		3
Gaminių persikreipimas (kreivumas) bet kuria kryptimi		2
Palangių lentų nuokrypis nuo horizontalės		3
Apvadų pločio nuokrypis nuo projekto		±3
Horizontalių elementų nesutapimas langų rėmuose arba duryse		2

Keičiant langus, pakeičiamos vidaus palangės. Butų kambariuose, virtuvėse montuojamos drėgmei atsparios MDP palangės.

TS 03 Durų įrengimas

Reikalavimai apšiltintoms metalinėms durims:

- sąvara – 45mm storio, skardos storis – 1,5÷2,0 mm, su mineralinės vatos užpildu ir plieniniu sustiprinimu;
- falcavimas – iš dviejų pusių;
- paviršius – durys ir stakta – iš cinkuotos medžiagos, padengtos miltelinio sluoksniu;
- sandarinimas – 4 pusių EPDM sandarinimo profilis;
- spyna – elektromagnetinė su klaviatūra ir magnetiniais rakteliais – lauko durų; rūšio durų – cilindrinė spyna;
- vyriai su atraminiais guoliais;
- šilumos izoliacijos koeficientas $\leq 1,6 \text{ W/m}^2\text{K}$;
- garso izoliacija – 3 dB;
- Atsparumas vėjo apkrovai: ne mažiau A4;
- Nepralaidus vandeniui: ne mažiau 7A, 7B;
- Oro skverbis ≥ 2 klasės;
- Mechaninio patvarumo klasė ≥ 6 , varstymo ciklai $\geq 200\,000$ ciklų;
- Mechaninio stiprio klasė ≥ 2 klasė;

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
SS2134-01-TDP-SA-TS	4	12	0

- Įėjimo į butų laiptinę durys su stiklo paketu. Paketas 2 stiklų, kurių vienas su minkšta selektyvine danga. Stiklai turi būti suklijuoti į stiklo paketą su inertiniu dujų užpildu, tik laiptinėms durims;
- Stiklo atsparumas smūgiams 1 klasė, dūžimo būdas B, tik laiptinėms durims;
- Stiklinimo plotas ne mažiau 0,3 m².
- Durys komplektuojamos su pritraukėjais, atmušėjais ir atraminėmis kojėlėmis.

Techniniai reikalavimai plastikinėms tambūro durims:

- durų staktos profilio storis turi būti ne mažesnis kaip 70 mm;
- durų PVC profilių gamybai neturi būti naudojami švino pagrindu pagaminti stabilizatoriai;
- gamybai naudojamo PVC profilio matomų išorinių sienelių storis – ne mažesnis kaip 2,5 mm, nematomų išorinių sienelių storis – ne mažesnis kaip 2 mm;
- durys turi būti armuoti visu perimetru cinkuoto plieno profiliais, kurių sienelės storis – ne mažesnis kaip 2,0 mm;
- durų furnitūra (apkaustai) – metalinė, atspari korozijai pagaminta DIN EN ISO 9001
- duryse naudojamos tarpinės turi būti pagamintos iš etileno propilenodieno M klasės gumos (EPDM), termoplastinio elastomero (TPE), perchloretileno (PCE) arba silikono;
- Durų šiluminė varža $U \leq 1,6 \text{ W/m}^2\text{K}$;
- Durų orinio garso izoliacijos indeksas $\geq C$ garso klasė;
- Atsparumas vėjo apkrovai: ne mažiau A4;
- Nepralaidus vandeniui: ne mažiau 7A, 7B;
- Oro skverbis ≥ 2 klasės;
- Mechaninio patvarumo klasė ≥ 6 , varstymo ciklai $\geq 200\,000$ ciklų;
- Mechaninio stiprio klasė ≥ 2 klasė;
- Stiklo atsparumas smūgiams 1 klasė
- Stiklo dūžimo būdas B klasė
- Profiliai ne mažiau 5 kamerų;
- Stiklo paketas 2 stiklų, kurių vienas su minkšta selektyvine danga. Stiklai turi būti suklijuoti į stiklo paketą su inertiniu dujų užpildu.
- Spalva pagal durų specifikaciją.
- Plastikinių durų profiliai turi būti tvirtinami metaline armatūra. Kai naudojama plieninė armatūra, ji turi būti atspari korozijai;
- Profilių gamintojas privalo sužymėti profilius nurodydamas ant jų savo pavadinimą arba firmos pavadinimo sutrumpinimą (žymę) bei profilio pagaminimo datą.
- Durys komplektuojamos su pritraukėjais, atmušėjais ir atraminėmis kojėlėmis.

Darbų vykdymas

Duris montuojanti įmonė turi turėti patvirtintas montavimo taisykles arba vadovautis langų, durų ir jų konstrukcijų montavimas ST2491109.01:2015 statybos taisyklėmis.

Leistini nuokrypiai

Nuokrypio pavadinimas / Leistinas nuokrypis, mm

Durų blokų nuokrypis nuo vertikalės /3

Gaminių persikreipimas (kreivumas) bet kuria kryptimi /2

Horizontalių elementų nesutapimas duryse / 2

Gaminių baigtas apdailinis paviršius neturi būti pažeistas statybos metu.

Įrengtuose gaminiuose neturi būti įlenkimų, nelygumų, šiurkščių paviršių, plyšių arba įskilimų.

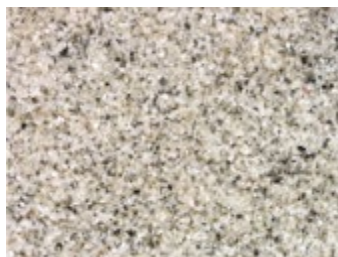
Defektai šalinami Rangovo sąskaita.

Durys turi būti nuvalytos, su rankenomis ir užraktais, kur tai numatyta.

Prieš užsakant gaminius, angų dydžius, numušus tinką, būtina tikslinti vietoje.

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
SS2134-01-TDP-SA-TS	5	12	0

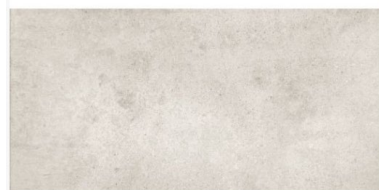
TS 04 Granitinio tinko apdaila laiptinėse



Tinko mišinys, susidedantis iš smulkiagrūdės natūralaus akmens spalvotos skaldos, žėručio ir akrilinio rišiklio. Dekoratyvinio tinko apdailos storis – 2 mm. Sienų galutinis apdaila dengtas paviršius turi būti lygus.

Paveikslėlyje nurodyta orientacinė tinko skaldelės spalva. Tikslią derinti su projekto autoriumi rangos metu kartu su laiptų plytelėmis.

TS 05 Vidaus laiptų plytelės



Akmens masės plytelės su paviršiaus profiliavimu pakopoms.

Orientaciniai matmenys: pagal laiptinės pakopos plotį x pusė/visas pakopos ilgis – ~300x~600/1200 mm. Storis ≥ 8 mm. Slidumas R10.

Papakopei būtina pritaikyti analogiškos išvaizdos plytelę be profiliavimo.

Paveikslėlyje nurodyta orientacinė plytelė. Tikslią derinti su projekto autoriumi rangos metu kartu su granitinio tinko pavyzdžiais.

Akmens masės plytelės laiptų aikštelėms ir tambūrai – jos turi būti analogiško paviršiaus kaip papakopės ir pakopinės plytelės. Orientaciniai matmenys ~600x300 mm. Storis ≥ 8 mm. Slidumas R10.

Plytelių grindjuostės įrengiamos ties sandūromis su visomis sienomis. Aukštis – 70-80 mm, tokio pat ilgio ir spalvos kaip ir grindys.

Keraminės grindų plytelės turi tenkinti LST EN 14411:2012 reikalavimus I grupės plytelėms.

Plytelių charakteristikos:

Techninės charakteristikos	Rodiklis
Degumas	A_n
Vandens įgeriamumas	$\leq 0,5\%$
Atsparumas lenkimui	≥ 1.300 N
Atsparumas dilimui	$\geq$ PEI 4
Atsparumas cheminėms medžiagoms	A
Atsparumas dėmėms	5 klasė
Slydumas dėvint avaline	R10
Rektifikuota	Taip
Paviršius	Matinis
Matmenų stabilumas	$\leq \pm 0,6\%$
Paviršiaus kokybė	5% matomų defektų

TS 06 Glaistymo darbai

Techninė specifikacija apima pilną laiptinės lubų, laiptatakių apatinės dalies (ar kitų paviršių) glaistymo darbus, įskaitant pagrindų paruošimą, glaistymo paviršiaus šlifavimą.

Betono ir tinkuoties paviršiams išlyginti prieš dažant naudoti glaistą kuris būrų suderinamas su akrilo latekso dažais.

Pagal išvaizdą glaistas turi būti vienalytis, be varškėjimo požymių ir mechaninių priemaišų. Glaisto spalva gali būti nuo baltos iki rusvai gelsvos, kartais pilkšvos spalvos.

Glaistas turi būti smulkus. Glaistas neturi susitraukti. Džiūvant 0,3 - 0,5 mm storio glaisto sluoksnyje neturi atsirasti įtrūkimų.

Glaistas neturi temptis ir velti glaistyklės, gerai lipti prie gruntuoto paviršiaus. Nuglaistytas išdžiuvęs paviršius, šiek tiek patrynus, neturi teptis.

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
SS2134-01-TDP-SA-TS	6	12	0

Vidinei apdailai skirtas glaistas turi būti lengvai šlifuojamas. Išdžiuvęs glaisto sluoksnis šlifuojant neturi lipti prie švitrinio popieriaus.

Glaisto techniniai rodikliai turi atitikti lentelėje nurodytus reikalavimus:

Eil. Nr.	Rodiklio pavadinimas	Rodiklis	Bandymų metodas
1.	Lakiųjų organinių junginių kiekis LOJ	<1 g/l	
2.	Tankis	1,70-1,75 g/cm ³	
3.	Slankus (18 ± 2) ⁰ C temperatūroje, cm	7-10	LST 1413.1
4.	Džiuvimo laikas (18 ± 2) ⁰ C temperatūroje, h, ne daugiau kaip	5	LST 1413.1

Paviršiaus paruošimui, vadovautis glaisto gamintojo pateiktomis instrukcijomis, skirtomis glaistomo paviršiaus paruošimui bei glaisto panaudojimui. Bendruoju atveju paviršius turi būti švarus, nuvalytas.

TS 07 Dažymo darbai. Betoninių, tinkuotų, metalinių paviršių dažymas

Techninė specifikacija apima pilną lubų ar kitų paviršių (laiptatakų aptinės dalies), laiptinės turėklų dažymo darbus, įskaitant pagrindų paruošimą.

Paviršiai turi būti vientisi, švarūs, sausi ir lygūs. Tinkuotų paviršių drėgnumas < 8%, betoninių ir gelžbetoninių < 4-6%. Dažomos patalpos temperatūra > 8⁰C, santykinis oro drėgnumas < 70%. Išoriniai paviršiai nedažomi, kai temperatūra aukštesnė negu 27⁰C, paviršių liečia tiesioginiai saulės spinduliai. Darbai galimi ir esant kitoms sąlygoms jeigu tai nurodyta dažų gamintojo rekomendacijose.

Paviršių paruošimo nuoseklumas ir technologinės operacijos pateikiamos lentelėse.

A lentelė. Darbų atlikimo eiliškumas, ruošiant ir dažant vidaus patalpų paviršius akriliniais dažais.

Technologinė operacija	Aukštos kokybės
Valymas	+
Išlyginimas	+
Plyšių rievėjimas	+
Pirminis gruntavimas	+
Dalinis glaistymas	+
Užglaistytų vietų šlifavimas	+
Pirminis ištisinis glaistymas	+
Svidinimas	+
Antrasis gruntavimas	+
Svidinimas	+
Trečiasis gruntavimas (su dažų pasluoksniu)	+
Dažymas	+
Tapnojimas	+

B lentelė. Darbų atlikimo eiliškumas ruošiant ir dažant metalinius paviršius

Technologinė operacija	Alėjiniai, sintetiniai ir emaliniai dažai
Valymas	+
Gruntavimas	+
Pirmasis dažymas	+
Antrasis dažymas	+

Nuo metalinių paviršių, kurie bus dažomi, turi būti kruopščiai tirpikliu ar kitomis priemonėmis pašalinti esami dažai. Dulkės nuo paviršių nusiurbiamos.

Paruošti paviršiai prieš dažant turi būti gruntuojami pagal gamintojo instrukcijoje nurodytą technologiją.

Grunto dangos turi gerai padengti paviršių, sujungimus, kampus ir kitas vietas. Kiekvieno sluoksnio danga turi visiškai išdžiūti, tik po to dedamas kitas sluoksnis. Dengiamasis sluoksnis nedaromas, kol užsakovo atstovas nepriims anksčiau atliktų darbų.

Jeigu kitaip nenurodyta, turi būti dažoma 2 sluoksniais ant paruošiamojo grunto sluoksnio.

Dažymo būdai

Dažymo būdas turi būti parenkamas pagal darbų vietą ir gamintojų nurodymus. Teptuku dažoma taip, kad paviršiaus dengiamajame sluoksnyje nesimatytų teptuko žymių. Voleliu dažoma tik lygiuose apribotuose plotuose patalpų viduje. Purkšti galima, jei gretimi paviršiai gerai uždengti.

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
SS2134-01-TDP-SA-TS	7	12	0

Medžiagos

Bet kurios sandaros gruntinis, išlyginamasis bei apdailinis dažų sluoksniai turi būti iš vieno gamintojo. Medžiagos turi būti tiekiamos į statybos aikštelę paruoštos naudojimui. Jos pristatomos su tokia informacija:

- gamintojo rekvizitai;
- medžiagos pavadinimas ir savybės;
- pritaikymo sritis arba sritys;
- reikalavimai paviršiams, skiediklio tipui, dažymo būdui;
- spalvos numeris ir pagaminimo data.

Dažai

Akrilo latekso dažai. Dažai skirti vidaus tinkuotų ir betoninių vidaus paviršių dažymui. Šilko blizgesio (vidutinio blizgumo pagal DIN EN 13 300) atsparūs UV spindulių poveikiui, laikui bėgant negelsta, dažai turi būti atsparūs plovimui (klasė 1, pagal LST EN 13 300, atlaikyti ne mažiau kaip 2000 brūkštelėjimų), atsparūs valymo priemonių chemikalų poveikiui. Dažai privalo būti be skiediklių. Lakiųjų organinių junginių kiekis ne didesnis nei 15g/l., dažymo darbai atliekami laikantis dažų gamintojo nurodymais.

Metalinių paviršių dažymas. Metalinių paviršių dažymas atspariais agresyviai aplinkai emaliniais perchlorvinilinėmis dažais. Dažai turi būti atsparūs vandeniui, rūgštims ir šarmams iki 25 koncentracijos. Dažoma ant nuvalyto ir nuriebinoto paviršiaus pirmiausia gruntuojant perchlorviniliniu gruntu, bendru 130 µm storiu pagal gamintojo rekomendacijas.

Darbų priežiūra

Rangovas neatleidžiamas nuo atsakomybės už tinkamą darbų vykdymą. Visi dažais dažyti paviršiai turi atitikti bandomojo dažymo pavyzdžius ar patvirtintus etalonus.

Reikalavimai dangos sluoksniams

Techniniai reikalavimai	Ribiniai nuokrypiai, mm	Kontrolė
Dažų dangos sluoksnių leidžiamas storis: glaisto – 0,5mm dažų sluoksnio 25µm	1,5	5 matavimai 50 – 70 m ² paviršiaus arba mažesnis paviršius su matomais defektais

Kiekvieno sluoksnio paviršiai turi būti lygūs, be nuotėkų. Dažų sluoksnis turi būti tvirtai ir tolygiai sukibęs su dengiamuoju paviršiumi. Dažytų paviršių kokybė turi būti vertinama tik dažams visiškai išdžiuvus.

Reikalavimai baigtam paviršiui

Techniniai reikalavimai	Leistini nuokrypiai, mm	Kontrolės būdai
Paviršiai padengti dažais turi būti vieno tono, be juostų, dėmių, nuotėkų, purslų ir ištrintų vietų		
Vietiniai ištaisymai 3m atstumu nuo paviršiaus neturi būti matomi	-	Vizualinė apžiūra
Negali būti išsisluksniavimo pūslių, raukšlių, dažų kruopelių, nelygumų, teptuko ar volelio žymių, neturi prasišviesti apatiniai dažų sluoksniai		
Pridejus prie išdžiuvusio dažyto paviršiaus tamponą ir juo pabraukus ant jo neturi likti dažų žymių	-	Vizualinė apžiūra
Dviejų skirtingų spalvų paviršių sandūros linijos kreivumas atskiruose ruožuose	2	Matuojant liniuote
Dažytų paviršių skiriamųjų juostelių (apvadų) linijų kreivumas ar gretimo kitos spalvos paviršiaus uždažymas (1 m ilgio ruože)	1	Matuojant liniuote

TS 08 Lauko laiptų turėklai

Ties įėjimais į laiptines, abipus laiptatakių įrengiami nerūdijančio plieno turėklai. Turėklo ranktūrių profilis turi būti ≤Ø45 mm ir turėti lygų, tačiau rankai neleidžiantį slysti paviršių. Turėklas įrengiamas ištiesinis visu laiptatakiu ir laiptu aikštele. Turėklo viršaus aukštis – 900 mm, antrojo apatinio turėklo aukštis – 650 mm, atitraukimas – 40 mm. Turėklo iškįša už pirmosios pakopos – 300 mm.

TS 09 Nuogrindos ir pėsčiųjų takų įrengimas

Betono plytelę nuogrinda ir pėsčiųjų takai įrengiami vadovaujantis projekto brėžiniais, darbų kiekių žiniaraščiais, darbų aprašymu, statybos normatyviniais dokumentais bei standartais.

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
SS2134-01-TDP-SA-TS	8	12	0

Pagrindas.

Pagrindai įrengiami, kai pasiekiamas esamo pagrindo deformacijos modulis $E_{v2} > 45 \text{ MPa}$, $E_{v2} > 30 \text{ MPa}$ plytelių dangai.

Apsauginis šalčiui atsparus sluoksnis

Apsauginis šalčiui atsparaus sluoksnio mišinio sudėtis turi atitikti TRA SBR 19 Automobilių kelių nesurištųjų mišinių, naudojamų sluoksniams be rišiklių, techninių reikalavimų aprašas reikalavimus. Apsauginiam šalčiui atspariam sluoksniui įrengti rekomenduojama naudoti mišinius kuriuos sutankinus būtų pasiektas deformacijos modulis $E_{v2} > 80 \text{ MPa}$ betono trinkelėlių dangai, $E_{v2} > 100 \text{ MPa}$ asfalto dangai.

Apsauginis šalčiui atsparaus sluoksnio mišiniui gali būti naudojami:

1) birieji mišiniai: 0/2, 0/4, 0/8, 0/11, 0/16, 0/22, 0/32, 0/45, 0/56 ir 0/63;

2) gruntai pagal LST 1331:2002: ŽB, ŽG, ŽP, SB, SG ir SP.

3) žvyro pagrindo sluoksniams rengti naudojami žvyro mišiniai 0/32

Pagrindo sluoksnio aukščiai nuo projektinių neturi nukrypti, skersiniai nuolydžiai nuo projektinių neturi nukrypti daugiau kaip 0.5%. Matuojant pagrindo lygumą plyšys po 4 m linijoje neturi būti didesnis kaip 20 mm, o plotis nukrypti nuo projektinių daugiau kaip 10.0 cm.

Skaldos pagrindo sluoksnis

Skaldos pagrindo sluoksniams rengti naudojami nesurišti skaldos mišiniai 0/45.

Sutankinus skaldą turi būti pasiektas deformacijos modulis $E_{v2} > 100 \text{ MPa}$ pėsčiųjų takams. Mišinio sudėtis turi atitikti TRA SBR 19 Automobilių kelių nesurištųjų mišinių, naudojamų sluoksniams be rišiklių, techninių reikalavimų aprašas reikalavimus Skaldos pagrindo sluoksnio sutankinimo rodiklis D_{pr} turi būti ne mažesnis kaip 103%. Pagrindo sluoksnio aukščiai nuo projektinių neturi nukrypti, skersiniai nuolydžiai nuo projektinių neturi nukrypti daugiau kaip 0.5%. Matuojant pagrindo lygumą plyšys po 4 m linijoje neturi būti didesnis kaip 20 mm, o plotis nukrypti nuo projektinių daugiau kaip 10.0 cm.

Betono trinkelėlių/plytelių pagrindai rengiami iš nesurištųjų mišinių, jos klojamos ant pasluoksnio iš granito (dolomito) smulkiosios mineralinės medžiagos 0/5 (granito (dolomito) atsijų 0/5). Tarpai tarp trinkelėlių/plytelių užpildomi ta pačia medžiaga.

Kai plytelės yra paklotos, pilama nedaug smulkių mineralinių medžiagų, kad jos lengvai bei glaustai padengtų tarpelius tarp plytelių. Smulkios mineralinės medžiagos šluojant tolygiai paskirstomos per visą plotą ir lengvai patenka į tarpelius, taip užtikrinamas saugų tarpelių, siūlių sandarumą. Vėliau sausas ir švarus paviršius tankinamas naudojant vibroplokštę su kaučiukiniu padu. Po tankinimo visas procesas kartojamas.

Nuogrindos plytelių techninės charakteristikos:

Matmenys -	500x500x60 mm;
Stipris tempimui -	Skeliant $\geq 3,6 \text{ MPa}$;
Atsparumas dilinimui -	$< 20 \text{ mm}$;
Vandens įgėris % -	$\leq 6 \%$;
Spalva	pilka.

Pėsčiųjų tako plytelių techninės charakteristikos:

Matmenys -	375x375x80 mm;
Stipris tempimui -	Skeliant $\geq 3,6 \text{ MPa}$;
Atsparumas dilinimui -	$< 20 \text{ mm}$;
Vandens įgėris % -	$\leq 6 \%$;
Spalva	pilka.

Ispėjamųjų paviršių trinkelės

Matmenys -	200x100x80 mm;
Stipris tempimui -	Skeliant $\geq 3,6 \text{ MPa}$;
Atsparumas dilinimui -	$< 20 \text{ mm}$;
Vandens įgėris % -	$\leq 6 \%$;
Atsparumas šalčiui	$< 1,0$ (masės nuostoliai kg/m^2);
Spalva	pilka;
Paviršius su kauburėliais.	

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
SS2134-01-TDP-SA-TS	9	12	0

Vejos bortai. Nuogrinda aprėminama vejos bortais. Vejos bortelių betono klasė ne mažesnė kaip C25/30, įrengiami ant ne mažesnės kaip C16/20 betono klasės pagrindo pagrindo (h=10 cm). Visi bortai turi būti taisyklingi ir lygūs, prieš pradedant darbus vykdytojo patikrinti.

Techninės charakteristikos

Stipris tempimui - Skeliant $\geq 3,5$ MPa;
Atsparumas dilinimui - < 20 mm;
Vandens įgėris % - < 6 %;
Atsparumas šalčiui $< 1,0$ (masės nuostoliai kg/m²);
Gaminiai turi atitikti LST EN 1340:2003.

TS 10 Kojų valymo sistema

Lauko batų valymo sistema sudaro:
Grotelės iš cinkuoto plieno, akutės ~9x31mm;
Polimerbetoninė vonelė su cinkuoto plieno briauna;
Matmenys ne mažesni nei 750x500mm, h=80mm.



TS 11 Sandarinimo juostos, garo izoliacija, difuzinė plėvelė

Visos pagrindinės medžiagos turi būti naudojamos su papildomas jų gamintojo tiekamais priedais jeigu to reikalauja jų kokybiška montavimas pagal gamintojo instrukcijas.

Langų sandarinimo juostos

Prieš montuojant sandarumą užtikrinančias medžiagas visi langų, angokraščių ir kiti paviršiai, prie kurių montuojamos šios priemonės, turi būti tvirti ir švarūs nuo dulkių tam, kad būtų užtikrintas pakankamas medžiagų tarpusavio sukibimas, kaip tai aprašo „Statybos Taisyklės ST 249110901:2013. Langų, durų ir jų konstrukcijų montavimas“.

Būtina įsitikinti, jog sandarinimui ir apšiltinimui naudojamos medžiagos yra suderinamos su kitomis medžiagomis siūlėje. Šilumos izoliacija įrengiama tam, kad siūlė neperšaltų. Siūlės apšiltinimo medžiaga parenkama taip, kad siūlės šilumos izoliacinės savybės būtų geresnės nei lango rėmo šilumos izoliacinės savybės bei atsižvelgiant į daugiametę vidutinę temperatūrą, neatsirastų sąlygos ant vidinių paviršių susidaryti kondensatui ir būtų suformuota siūlė sandarinimo sluoksnio įrengimui. Apšiltinimo medžiaga turi būti neįgerianti vandens. Siūlės apšiltinimo medžiaga turi būti elastinga ir pakankamai tvirta, kad atlaikytų konstrukcijų poslinkius siūlėje.

Pasirinkta išorinė langų sandarinimo juosta turi užtikrinti vandens garų pašalinimą iš konstrukcijos į išorę difuzijos keliu, taip pat užtikrinti siūlės apsaugą nuo atmosferinių poveikių (vėjas, lietus, UV spinduliai). Langų perimetre iš išorės turi būti naudojamos sandarumą užtikrinančios medžiagos ir sprendimai, atitinkantys sekančius kokybinius rodiklius:

Difuzinė juosta iš lauko pusės

- Sandarinimo juosta iš išorės – juosta turi būti suderinama su medžiagomis, prie kurių bus klijuojama (turi turėti juostos gamintojo patvirtinimą).
- Garantija - juostai suteikiama ne mažiau kaip 5 metų gamintojo garantija, naudojant pagal instrukcijoje nurodytus reikalavimus;
- Juosta visu savo plotu pilnai padengta klijais – užtikrinanti sukibimą su visais paviršiais ir ertmių neatsiradimą po ja.
- Juostų klijai – neišdžiūstantys, sudėtyje neturintys tirpiklių, laikinųjų organinių junginių (VOC) ir kitų kenksmingų medžiagų, įskaitant formaldehidą.
- Klijų lipnumas prie mūrinių paviršių – Juostas klijuojant prie mūrinių paviršių neturi būti reikalingos papildomos lipnumą užtikrinančios ar suteikiančios medžiagos (gruntas).

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
SS2134-01-TDP-SA-TS	10	12	0

- Juostos forma – juosta turi turėti iš anksto numatytą dalį juostos klijavimui ant lango rėmo. Ant lango rėmo turi būti numatyta užklijuoti ≥ 15 mm juostos pločio.
- Tinkuojant ant juostos, ji turi būti prilipusi pilnu paviršiumi prie konstrukcijos. Juosta turi turėti numatytas priemones užtikrinančias betarpišką tinko ir po juosta esančio paviršiaus sukibimą;
- Vandens garų difuzijos koeficientas – $S_d \leq 2$ m, pagal EN 1931
- Atsparumas atmosferiniams poveikiams – ≥ 3 mėn.
- Darbinė temperatūra – ≥ -10 laipsnių Celsijaus (turi būti galima dirbti iki -10 laipsnių Celsijaus);
- Juostos atsparumas temperatūrai – nuo -40 °C iki $+100$ °C;
- Juostos atsparumas ugniai – ugniai atsparumo klasė ne blogesnė nei E pagal EN ISO 11925 – 2.
- Juostų mechaninio atsparumo parametrai pagal EN 12311-1:
- Tempiamasis stipris išilgai ≥ 210 N/50mm;
- Tempiamasis stipris skersai ≥ 150 N/50mm;
- Atsparumas tempimui (pailgėjimas) išilgai: $\geq 70\%$;
- Atsparumas tempimui (pailgėjimas) skersai: $\geq 100\%$;
- Atsparumas lietai – ≥ 600 Pa, pagal EN 1027.
- Siūlės sandarumas – Jungties pralaidumo koeficientas $\leq 0,1$ m³/(hmdaPA2/3), pagal EN 12114.

Garų izoliacinė juosta iš vidaus

Pasirinkta vidinė langų sandarinimo juosta turi užtikrinti siūlės apsaugą nuo vandens garų patekimo į šiluminės izoliacijos sluoksnį difuzijos ir konvekcijos keliu. Langų perimetre turi būti naudojamos sandarumą užtikrinančios medžiagos ir sprendimai, atitinkantys sekančius kokybinius rodiklius:

- Sandarinimo juosta iš vidaus – juosta turi būti suderinama su medžiagomis, prie kurių bus klijuojama, t.y. (turi turėti juostos gamintojo patvirtinimą).
- Garantija – juostai suteikiama ne mažiau kaip 5 metų gamintojo garantija, naudojant pagal instrukcijoje nurodytus reikalavimus;
- Juosta visu savo plotu pilnai padengta klizais – užtikrinanti sukibimą su visais paviršiais ir ertmių neatsiradimą po ja.
- Juostų klizai – neišdžiūstantys, sudėtyje neturintys tirpiklių, laikinųjų organinių junginių (VOC) ir kitų kenksmingų medžiagų, įskaitant formaldehidą.
- Klijų lipnumas prie mūrinių paviršių – Juostas klijuojant prie mūrinių paviršių neturi būti reikalingos papildomos lipnumą užtikrinančios ar suteikiančios medžiagos (gruntas).
- Juostos forma – juosta turi turėti iš anksto numatytą dalį juostos klijavimui ant lango rėmo. Ant lango rėmo turi būti numatyta užklijuoti ≥ 15 mm juostos pločio.
- Tinkuojant ant juostos, ji turi būti prilipusi pilnu paviršiumi prie konstrukcijos. Juosta turi turėti numatytas priemones užtikrinančias betarpišką tinko ir po juosta esančio paviršiaus sukibimą;
- Vandens garų difuzijos koeficientas – $S_d \geq 20$ m, pagal EN 1931
- Darbinė temperatūra – ≥ -10 laipsnių Celsijaus (turi būti galima dirbti iki -10 laipsnių Celsijaus);
- Juostos atsparumas temperatūrai – nuo -40 °C iki $+100$ °C;
- Juostos atsparumas ugniai – ugniai atsparumo klasė ne blogesnė nei E pagal EN ISO 11925 – 2.
- Juostų mechaninio atsparumo parametrai pagal EN 12311-1:
- Tempiamasis stipris išilgai ≥ 220 N/50mm;
- Tempiamasis stipris skersai ≥ 150 N/50mm;
- Atsparumas tempimui (pailgėjimas) išilgai: $\geq 70\%$;
- Atsparumas tempimui (pailgėjimas) skersai: $\geq 90\%$;
- Siūlės sandarumas – Jungties pralaidumo koeficientas $\leq 0,1$ m³/(hmdaPA2/3), pagal EN 12114.

Difuzinė plėvelė:

3 sluoksnių;

Svoris ploto vienetui: 150 g/m²;

sd vertė: 0,02 m;

Atsparumas vandeniui: W1;

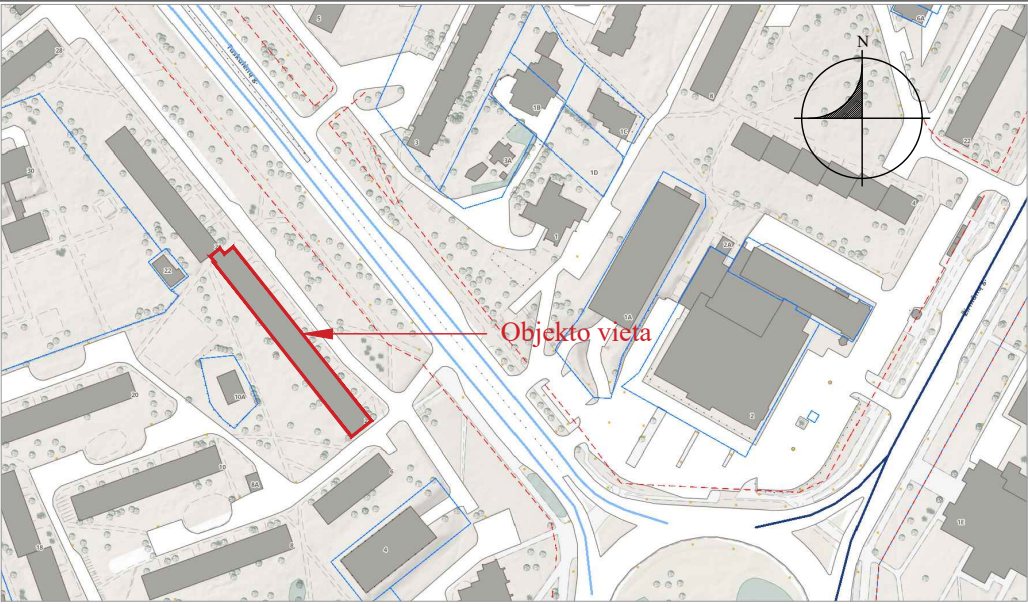
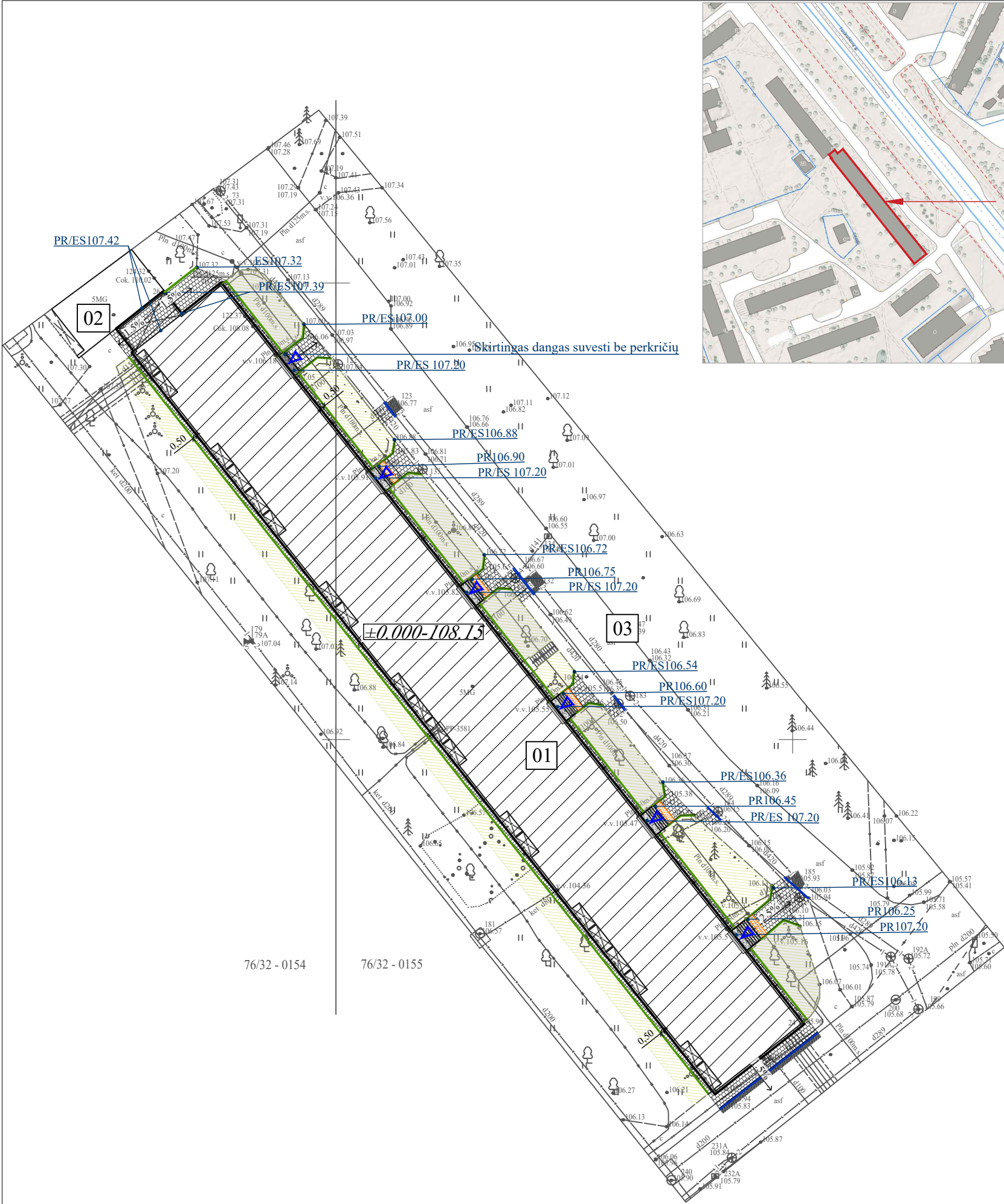
Degumas: E klasė.

Garų izoliacinė plėvelė:

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
SS2134-01-TDP-SA-TS	11	12	0

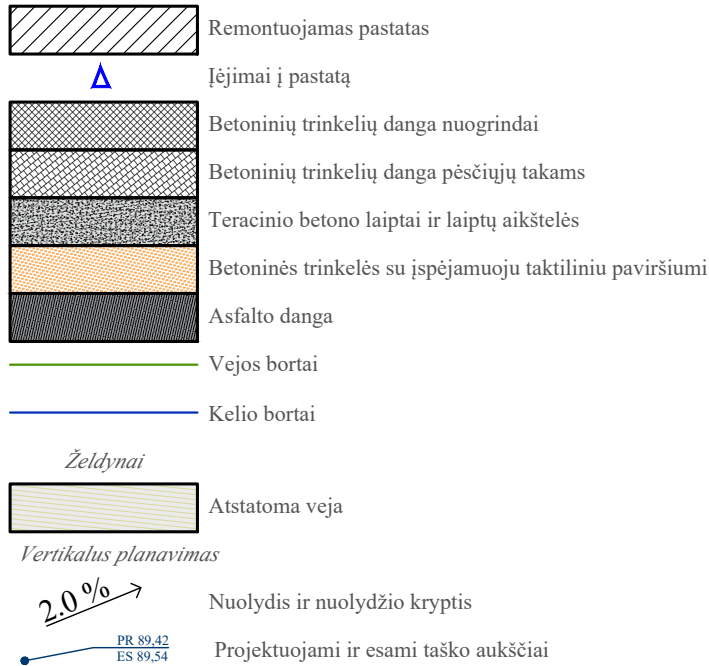
Storis: 200 µm;
Svoris ploto vienetui: ≥160 g/m²;
Ugniai atsparumo klasė E.

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
SS2134-01-TDP-SA-TS	12	12	0



STATINIŲ SĄRAŠAS		
Statinio nr.	Statinio pavadinimas	Statybos darbų rūšis
01	Daugiabutis namas	Atnaujinimas (modernizavimas)
02	Priblokuotas daugiabutis namas (Tuskulėnų g. 26)	-
03	Esama automobilių stovėjimo aikštelė	-

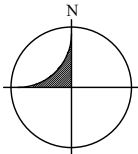
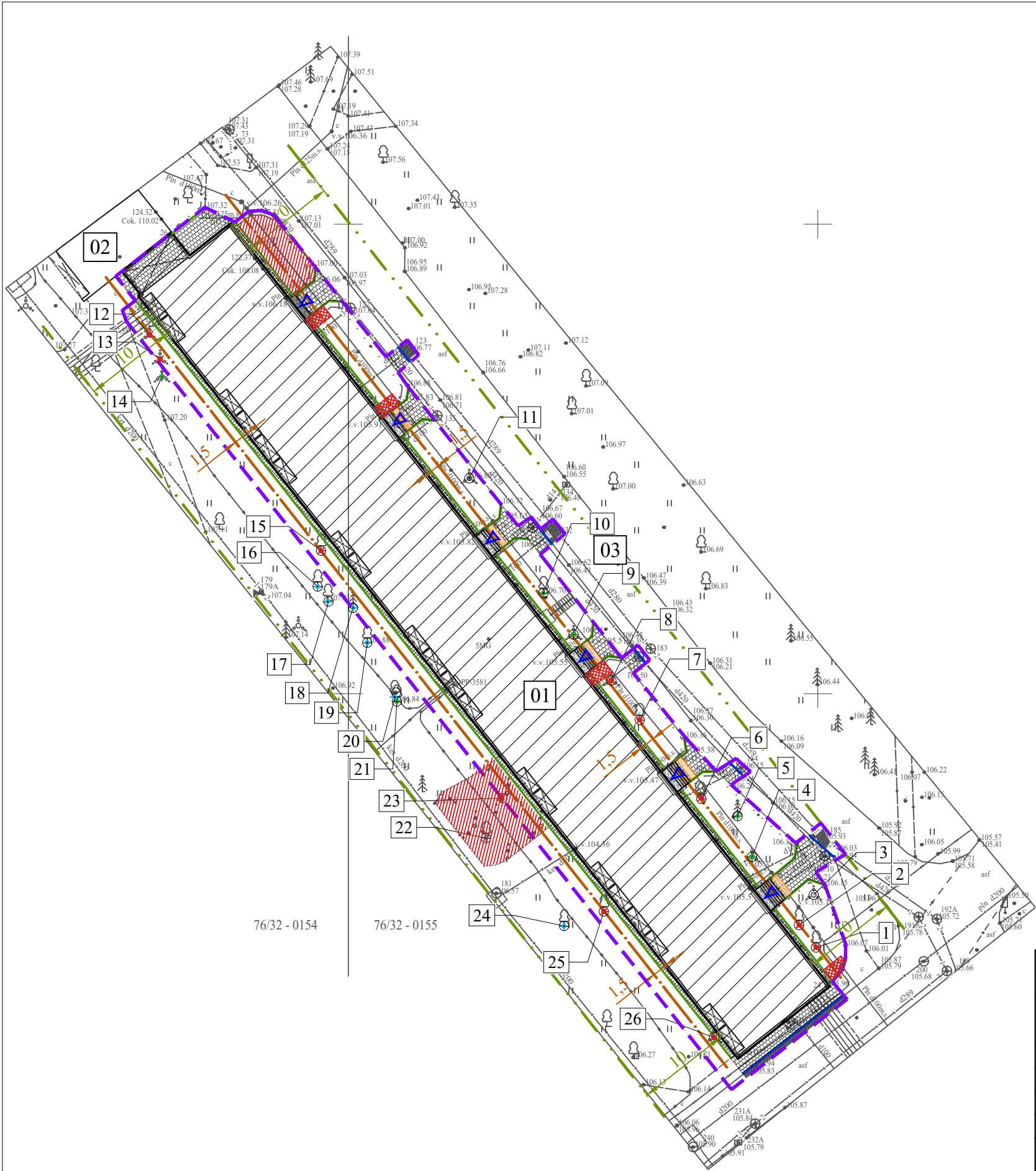
SUTARINIAI ŽYMĖJIMAI



Pastabos:

- STATYBOS DARBŲ METU PAŽEISTOS DANGOS ATSTATOMOS.
- Po pirmo aukšto balkonais ir lauko laiptais įrengiama natūralaus lauko akmens skalda (fr. 16-45 mm).
- Atnaujinimo (modernizavimo) darbų metų būtina saugoti esamus želdynus. Invazinės rūšys (Uosialapio klevo sėjinukai) turi būti šalinamos.
- Jei rangos darbų metu paaiškėja, jog neįmanoma pasiekti projekto tikslų nepašalinus arčiausiai namo augančių krūmų, būtina gauti leidimą kirsti, kitaip pašalinti iš augimo vietos ar intensyviai genėti saugotinus želdinius.

0	2022-03-09	Statybos leidimui, konkursui ir statybai					
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)					
Kval. Patv. Dok. Nr.	 UAB „Synergy Solutions“ Daugėlišio g. 32, LT-09300 Vilnius, Tel. +370 699 19 282			Statinio projekto pavadinimas			
				Daugiabutis gyvenamas namas. Tuskulėnų g. 24, Vilnius. Atnaujinimo (modernizavimo) projektas			
	Pareigos	Vardas, Pavardė	Parašas	Statinio numeris ir pavadinimas			
25749	SPV	Tomas Kazlauskas		00- Sklypo planas, inžineriniai statiniai			
38089	SPDV	Kotryna Parvickaitė					
				Dokumento pavadinimas		Mastelis	Laida
				Sklypo aukščių, sutvarkymo planas		1:500	0
LT	Statytojas UAB „Mano Būstas Neris“			Dokumento žymuo SS2134-01-TDP-SA.B-01		Lapas	Lapų
						1	2



STATINIŲ SĄRAŠAS

Statinio nr.	Statinio pavadinimas	Statybos darbų rūšis
01	Daugiabutis namas	Atnaujinimas (modernizavimas)
02	Priblokuotas daugiabutis namas (Tuskulėnų g. 26)	-
03	Esama automobilių stovėjimo aikštelė	-

SUTARINIAI ŽYMĖJIMAI

	Remontuojamas pastatas
	Iėjimai į pastatą
	Statybos darbų zona
Želdynai	
	Medžių veisimo riba (≥ 10 m nuo daugiabučio namo)*
	Krūmų (iki ≤2 m aukščio) veisimo riba (≥ 1.5 m nuo daugiabučio namo)*
* remiantis "ŽELDYNŲ ĮRENGIMO IR ŽELDINIŲ VEISIMO TAISYKLĖMIS"	
Sumedėjusių augalų, patenkančių į fizinių statybos darbų zoną, šalinimas	
	Visu plotu šalinami uosialapio klevų savaiminiai želdiniai
	Šalinama blizgančiojo kaulelio gyvatvorė
	Šalinami kamieniniai sumedėję augalai (medžiai ir krūmai)
Numatomi želdiniai	

Pastabos:

1. Į statybos darbų zoną patenkantys išsaugomi krūmai turi būti prižiūrimi ir apsaugoti fizinėmis priemonėmis visą statybų laikotarpį.

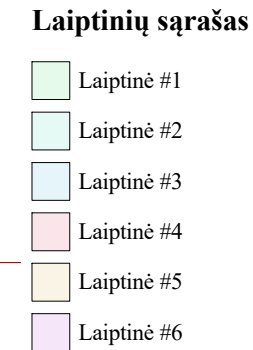
0	2022-03-09	Statybos leidimui, konkursui ir statybai				
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)				
Kval. Patv. Dok. Nr.	 UAB „Synergy Solutions“ Daugėlišio g. 32, LT-09300 Vilnius, Tel. +370 699 19 282			Statinio projekto pavadinimas		
				Daugiabutis gyvenamas namas. Tuskulėnų g. 24, Vilnius. Atnaujinimo (modernizavimo) projektas		
	Pareigos	Vardas, Pavardė	Parašas	Statinio numeris ir pavadinimas		
25749	SPV	Tomas Kazlauskas		00- Sklypo planas, inžineriniai statiniai		
38089	SPDV	Kotryna Parvickaitė				
				Dokumento pavadinimas	Mastelis	Laida
				Sklypo želdynų planas	1:500	0
LT	Statytojas			Dokumento žymuo	Lapas	Lapų
	UAB „Mano Būstas Neris“				1	2

Želd. nr.	Medžio rūšis liet.	Medžio rūšis lot.	Kamieno skersmuo 1.3 m aukštyje (cm)	Kamienos skersmuo ties kakleliu (cm)	Saugomo šaknų ploto skersmuo (m)	Saugomas šaknų plotas, m²	Lajos projekcija nuo ašies (Š, V, P, V kryptimis)	Medžio būklės indeksas	Tvarkymo priemonės		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10		
1	Paprastoji alyva	Syringa vulgaris					V		Numatomas šalinimas		
2	Paprastoji alyva	Syringa vulgaris							Numatomas šalinimas		
3	Turnbergo raugerškis	Berberis thunbergii	daugiakamienis krūmas								
4	Veigelė	Weigela	daugiakamienis krūmas								
5	Paprastoji eglė	Picea Abies									
6	Paprastoji alyva	Syringa vulgaris							Numatomas šalinimas		
7	Paprastoji alyva	Syringa vulgaris							Numatomas šalinimas		
8	?								Numatomas šalinimas		
9	Darželinis jazminas	Philadelphus coronarius	daugiakamienis krūmas								
10	Paprastoji alyva	Syringa vulgaris									
11	?		daugiakamienis krūmas								
12	Šviesioji hortenzija	Hydrangea arborescens	daugiakamienis krūmas						Numatomas šalinimas		
13	Paprastoji alyva	Syringa vulgaris	daugiakamienis krūmas						Numatomas šalinimas		
14	Paprastoji alyva	Syringa vulgaris	daugiakamienis krūmas								
15	Paprastoji alyva	Syringa vulgaris	daugiakamienis krūmas						Numatomas šalinimas		
16	Paprastoji alyva	Syringa vulgaris	daugiakamienis krūmas								
17	Paprastoji alyva	Syringa vulgaris	daugiakamienis krūmas								
18	Paprastoji eglė	Picea Abies									
19	Kaukazinė slyva	Prunus cerasifera									
20	Dygioji slyva	Prunus spinosa									
21	Kriaušė	Pyrus									
22	Paprastasis kaštonas	Aesculus hippocastanum									
23	Paprastoji alyva	Syringa vulgaris	daugiakamienis krūmas						Numatomas šalinimas		
24	Paprastasis kaštonas	Aesculus hippocastanum									
25	Paprastoji alyva	Syringa vulgaris							Numatomas šalinimas		
26	?		daugiakamienis krūmas				Dokumento žymuo			Lapas	Lapų

SS2134-01-TDP-SA.B-02

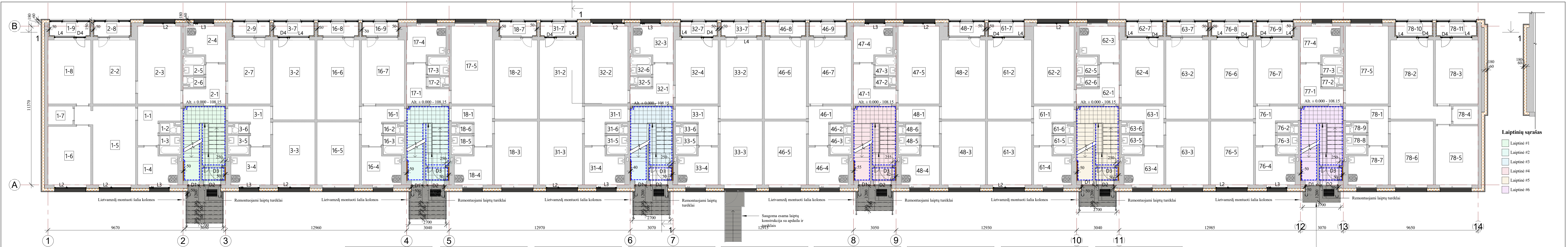
Lapı

2



	Esamos sienos
	Įrengiamas apšiltinimas
LI	Keičiami langai
	Betonuojamos grindys

0	2022-02-03	Statybos leidimui, Statybai			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimio priežastis (jei taikoma)			
Eval. pat. dok. Nr.	 SYNERGY SOLUTIONS Daugailės g. 32, LT-09300 Vilnius, Tel. +370 699 19 282		Statinio projekto pavadinimas Daugiabutis gyvenamas namas. Tuskulėnų g. 24, Vilnius. Atnaujinimo (modernizavimo) projektas		
	Paraisgo	Vardas Pavardė	Statinio numeris ir pavadinimas		
	25749	SPV	Tomas Kazlauskas	01 - Gyvenamasis namas	
	A 1606	SA SPDV	Arydas Gudelis		
		ARCH	Kotryna Parvickaitė		
			Dokumento pavadinimas	Mastelis	Laida
			Rūšio planas	M 1:100	0
LT	Statytojas		Dokumento žymuo	Lapas	Lapų
	UAB „Mano Būstas Neris“		SS2134-01-TDP-SA. B03	1	1



- Laiptinių sąrašas**
- Laiptinė #1
 - Laiptinė #2
 - Laiptinė #3
 - Laiptinė #4
 - Laiptinė #5
 - Laiptinė #6

Pirmo aukšto patalpų eksplikacija		
Pat. nr.	Pavadinimas	Patalpos plotas, m²
Butas nr. 1		
1-1	Koridorius	6.08 m²
1-2	Tualetas	0.99 m²
1-3	Vonija	2.07 m²
1-4	Virtuvė	6.68 m²
1-5	Kambarys	18.66 m²
1-6	Kambarys	12.82 m²
1-7	Sandėlis	2.28 m²
1-8	Kambarys	12.98 m²
1-9	Lodžija	2.93 m²
		65.49 m²
Butas nr. 2		
2-1	Koridorius	6.04 m²
2-2	Kambarys	13.97 m²
2-3	Kambarys	17.02 m²
2-4	Virtuvė	6.72 m²
2-5	Vonija	2.07 m²
2-6	Tualetas	0.96 m²
2-7	Kambarys	13.95 m²
2-8	Lodžija	2.66 m²
2-9	Lodžija	2.67 m²
		66.06 m²

Pirmo aukšto patalpų eksplikacija		
Pat. nr.	Pavadinimas	Patalpos plotas, m²
Butas nr. 3		
3-1	Koridorius	5.77 m²
3-2	Kambarys	17.10 m²
3-3	Kambarys	14.00 m²
3-4	Virtuvė	6.66 m²
3-5	Vonija	2.07 m²
3-6	Tualetas	1.01 m²
3-7	Lodžija	2.93 m²
		49.54 m²
Butas nr. 16		
16-1	Koridorius	6.14 m²
16-2	Tualetas	0.99 m²
16-3	Vonija	2.05 m²
16-4	Virtuvė	6.60 m²
16-5	Kambarys	14.00 m²
16-6	Kambarys	17.16 m²
16-7	Vonija	2.07 m²
16-8	Lodžija	2.94 m²
16-9	Lodžija	2.95 m²
18-7	Lodžija	2.67 m²
		69.01 m²

Pirmo aukšto patalpų eksplikacija		
Pat. nr.	Pavadinimas	Patalpos plotas, m²
Butas nr. 17		
17-1	Koridorius	6.00 m²
17-2	Tualetas	0.99 m²
17-3	Vonija	2.05 m²
17-4	Virtuvė	6.66 m²
17-5	Kambarys	17.04 m²
		32.74 m²
Butas nr. 18		
18-1	Koridorius	6.08 m²
18-2	Kambarys	16.99 m²
18-3	Kambarys	13.89 m²
18-4	Virtuvė	6.66 m²
18-5	Vonija	2.05 m²
18-6	Tualetas	0.99 m²
		46.66 m²

Pirmo aukšto patalpų eksplikacija		
Pat. nr.	Pavadinimas	Patalpos plotas, m²
Butas nr. 31		
31-1	Koridorius	6.17 m²
31-2	Kambarys	17.04 m²
31-3	Kambarys	13.95 m²
31-4	Virtuvė	6.76 m²
31-5	Vonija	2.02 m²
31-6	Tualetas	1.00 m²
31-7	Lodžija	2.67 m²
		49.61 m²
Butas nr. 32		
32-1	Koridorius	6.17 m²
32-2	Kambarys	17.13 m²
32-3	Virtuvė	6.73 m²
32-4	Kambarys	18.80 m²
32-5	Tualetas	2.04 m²
32-6	Vonija	1.00 m²
32-7	Lodžija	2.77 m²
		54.64 m²

Pirmo aukšto patalpų eksplikacija		
Pat. nr.	Pavadinimas	Patalpos plotas, m²
Butas nr. 33		
33-1	Koridorius	5.98 m²
33-2	Kambarys	16.71 m²
33-3	Kambarys	13.65 m²
33-4	Virtuvė	6.55 m²
33-5	Vonija	20.40 m²
33-6	Tualetas	0.99 m²
33-7	Lodžija	2.92 m²
		67.20 m²
Butas nr. 46		
46-1	Koridorius	6.04 m²
46-2	Tualetas	0.97 m²
46-3	Vonija	2.05 m²
46-4	Virtuvė	6.64 m²
46-5	Kambarys	13.54 m²
46-6	Kambarys	16.68 m²
46-7	Kambarys	14.01 m²
46-8	Lodžija	2.92 m²
46-9	Lodžija	2.67 m²
		65.52 m²

Pirmo aukšto patalpų eksplikacija		
Pat. nr.	Pavadinimas	Patalpos plotas, m²
Butas nr. 47		
47-1	Koridorius	6.07 m²
47-2	Tualetas	1.01 m²
47-3	Vonija	2.07 m²
47-4	Virtuvė	6.81 m²
47-5	Kambarys	17.04 m²
		33.00 m²
Butas nr. 48		
48-1	Koridorius	5.99 m²
48-2	Kambarys	17.04 m²
48-3	Kambarys	13.98 m²
48-4	Virtuvė	6.63 m²
48-5	Vonija	2.04 m²
48-6	Tualetas	0.99 m²
48-7	Lodžija	2.59 m²
		49.26 m²

Pirmo aukšto patalpų eksplikacija		
Pat. nr.	Pavadinimas	Patalpos plotas, m²
Butas nr. 61		
61-1	Koridorius	5.91 m²
61-2	Kambarys	16.96 m²
61-3	Kambarys	6.64 m²
61-4	Virtuvė	13.82 m²
61-5	Vonija	2.06 m²
61-6	Tualetas	0.99 m²
61-7	Lodžija	2.59 m²
		48.97 m²
Butas nr. 62		
62-1	Koridorius	5.91 m²
62-2	Kambarys	16.96 m²
62-3	Virtuvė	6.64 m²
62-4	Kambarys	13.82 m²
62-5	Vonija	2.06 m²
62-6	Tualetas	0.99 m²
62-7	Lodžija	2.67 m²
		49.05 m²

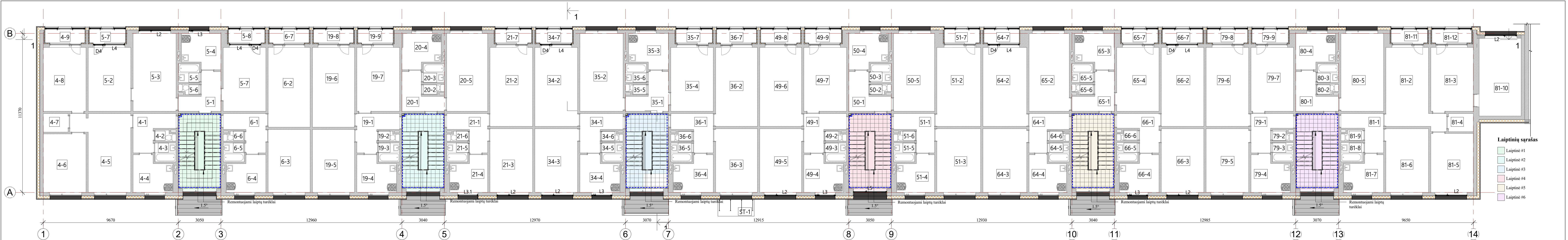
Pirmo aukšto patalpų eksplikacija		
Pat. nr.	Pavadinimas	Patalpos plotas, m²
Butas nr. 63		
63-1	Koridorius	6.17 m²
63-2	Kambarys	17.04 m²
63-3	Kambarys	13.97 m²
63-4	Virtuvė	6.67 m²
63-5	Vonija	2.05 m²
63-6	Tualetas	0.98 m²
63-7	Lodžija	2.97 m²
		49.85 m²
Butas nr. 76		
76-1	Koridorius	6.02 m²
76-2	Tualetas	0.99 m²
76-3	Vonija	2.07 m²
76-4	Virtuvė	6.22 m²
76-5	Kambarys	13.95 m²
76-6	Kambarys	17.05 m²
76-7	Kambarys	13.84 m²
76-8	Lodžija	2.97 m²
76-9	Lodžija	2.66 m²
		65.77 m²

Pirmo aukšto patalpų eksplikacija		
Pat. nr.	Pavadinimas	Patalpos plotas, m²
Butas nr. 77		
77-1	Koridorius	6.18 m²
77-2	Tualetas	0.96 m²
77-3	Vonija	2.08 m²
77-4	Virtuvė	6.70 m²
77-5	Kambarys	17.02 m²
		32.84 m²
Butas nr. 78		
78-1	Koridorius	6.18 m²
78-2	Kambarys	18.28 m²
78-3	Kambarys	13.94 m²
78-4	Sandėlis	2.46 m²
78-5	Kambarys	12.87 m²
78-6	Kambarys	13.95 m²
78-7	Virtuvė	6.69 m²
78-8	Vonija	2.01 m²
78-9	Tualetas	0.97 m²
78-10	Lodžija	2.67 m²
78-11	Lodžija	2.92 m²
		82.94 m²

- Sutartiniai žymėjimai**
- Esamos sienos
 - Irengiamas apšiltinimas
 - L1, D1 Keičiami langai, durys
 - Irengiama granitinio tinko apdaila
 - Grindų plytelių danga (Slidimo klasė R10)
 - Pakopinių plytelių dangą su paviršiaus profiliavimu
 - Teracinių pakopų ir laiptų aikštelių įrengimas
 - Batų valymo grotelės (750x500 mm)

PASTABOS:
1. Esamos laiptų aikštės su laiptų pakopomis demontuojamos, įrengiamos naujos;
2. Įrengiamų tureklių vieta stogelį laikinės kolonos atžvilgiu tikinama rangos darbų metu.

0	2022-02-03	Statybos leidimui, Statybai		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)		
Kval. pat. dok. Nr.	 Daugelskio g. 32, LT-09300 Vilnius, Tel. +370 699 19 282		Statinio projekto pavadinimas Daugiabutis gyvenamas namas. Tuskulėnų g. 24, Vilnius. Atnaujinimo (modernizavimo) projektas	
	Paręgis	Vardas Pavardė	Statinio numeris ir pavadinimas 01 - Gyvenamasis namas	
	SPV	Tomas Kazlauskas		
25749	SA SPDV	Arvydas Gudelis		
A 1606	ARCH	Kotryna Parvickaitė		
			Dokumentų pavadinimas Pirmo aukšto planas	
			Dokumento žymuo SS2134-01-TDP-SA. B04	
LT	Statytojas UAB „Mano Būstas Neris“			
			Mastelis M 1:100	Laida 0
			Lapas 1	Lapų 1



Laiptinių sąrašas

- Laiptinė #1
- Laiptinė #2
- Laiptinė #3
- Laiptinė #4
- Laiptinė #5
- Laiptinė #6

Antro aukšto patalpų eksplikacija			
Pat. nr.	Pavadinimas	Patalpos plotas, m²	
Butas nr. 4			
4-1	Koridorius	6.08 m²	
4-2	Tualetas	0.99 m²	
4-3	Vonia	2.01 m²	
4-4	Virtuvė	6.61 m²	
4-5	Kambarys	18.66 m²	
4-6	Kambarys	12.82 m²	
4-7	Sandėlis	2.28 m²	
4-8	Kambarys	13.98 m²	
4-9	Lodžija	2.93 m²	
66.36 m²			
Butas nr. 5			
5-1	Koridorius	6.04 m²	
5-2	Kambarys	13.97 m²	
5-3	Kambarys	17.02 m²	
5-4	Virtuvė	6.72 m²	
5-5	Vonia	2.07 m²	
5-6	Tualetas	0.96 m²	
5-7	Kambarys	13.95 m²	
5-8	Lodžija	2.66 m²	
5-9	Lodžija	2.67 m²	
66.06 m²			

Antro aukšto patalpų eksplikacija			
Pat. nr.	Pavadinimas	Patalpos plotas, m²	
Butas nr. 6			
6-1	Koridorius	5.77 m²	
6-2	Kambarys	17.10 m²	
6-3	Vonia	14.00 m²	
6-4	Virtuvė	6.66 m²	
6-5	Vonia	2.07 m²	
6-6	Tualetas	1.01 m²	
6-7	Lodžija	2.93 m²	
49.54 m²			
Butas nr. 19			
19-1	Koridorius	6.14 m²	
19-2	Tualetas	0.99 m²	
19-3	Vonia	2.05 m²	
19-4	Virtuvė	6.60 m²	
19-5	Kambarys	14.00 m²	
19-6	Kambarys	17.16 m²	
19-7	Kambarys	13.91 m²	
19-8	Lodžija	2.93 m²	
19-9	Lodžija	2.59 m²	
66.37 m²			

Antro aukšto patalpų eksplikacija			
Pat. nr.	Pavadinimas	Patalpos plotas, m²	
Butas nr. 20			
20-1	Koridorius	6.00 m²	
20-2	Tualetas	0.99 m²	
20-3	Vonia	2.05 m²	
20-4	Virtuvė	6.66 m²	
20-5	Kambarys	17.04 m²	
32.74 m²			
Butas nr. 21			
21-1	Koridorius	6.08 m²	
21-2	Kambarys	16.99 m²	
21-3	Kambarys	16.89 m²	
21-4	Virtuvė	6.66 m²	
21-5	Vonia	2.05 m²	
21-6	Tualetas	0.99 m²	
21-7	Lodžija	2.67 m²	
52.33 m²			

Antro aukšto patalpų eksplikacija			
Pat. nr.	Pavadinimas	Patalpos plotas, m²	
Butas nr. 34			
34-1	Koridorius	6.17 m²	
34-2	Kambarys	17.04 m²	
34-3	Kambarys	13.95 m²	
34-4	Virtuvė	6.76 m²	
34-5	Vonia	2.02 m²	
34-6	Tualetas	1.00 m²	
34-7	Lodžija	2.67 m²	
49.61 m²			
Butas nr. 35			
35-1	Koridorius	6.17 m²	
35-2	Kambarys	17.13 m²	
35-3	Virtuvė	6.73 m²	
35-4	Kambarys	13.82 m²	
35-5	Tualetas	2.04 m²	
35-6	Vonia	1.00 m²	
35-7	Lodžija	2.66 m²	
49.55 m²			

Antro aukšto patalpų eksplikacija			
Pat. nr.	Pavadinimas	Patalpos plotas, m²	
Butas nr. 36			
36-1	Koridorius	5.99 m²	
36-2	Kambarys	16.71 m²	
36-3	Kambarys	13.95 m²	
36-4	Virtuvė	6.55 m²	
36-5	Vonia	2.04 m²	
36-6	Tualetas	0.88 m²	
36-7	Lodžija	2.92 m²	
48.74 m²			
Butas nr. 49			
49-1	Koridorius	6.04 m²	
49-2	Tualetas	0.81 m²	
49-3	Vonia	2.05 m²	
49-4	Virtuvė	6.64 m²	
49-5	Kambarys	13.54 m²	
49-6	Kambarys	16.68 m²	
49-7	Kambarys	14.01 m²	
49-8	Lodžija	2.92 m²	
49-9	Lodžija	2.67 m²	
65.36 m²			

Antro aukšto patalpų eksplikacija			
Pat. nr.	Pavadinimas	Patalpos plotas, m²	
Butas nr. 50			
50-1	Koridorius	6.01 m²	
50-2	Tualetas	1.01 m²	
50-3	Vonia	2.07 m²	
50-4	Virtuvė	6.31 m²	
50-5	Kambarys	17.04 m²	
32.44 m²			
Butas nr. 51			
51-1	Koridorius	5.99 m²	
51-2	Kambarys	17.04 m²	
51-3	Kambarys	13.98 m²	
51-4	Virtuvė	6.43 m²	
51-5	Vonia	2.04 m²	
51-6	Tualetas	0.99 m²	
51-7	Lodžija	2.59 m²	
49.06 m²			

Antro aukšto patalpų eksplikacija			
Pat. nr.	Pavadinimas	Patalpos plotas, m²	
Butas nr. 64			
64-1	Koridorius	6.08 m²	
64-2	Kambarys	17.07 m²	
64-3	Kambarys	13.89 m²	
64-4	Virtuvė	6.63 m²	
64-5	Vonia	2.05 m²	
64-6	Tualetas	0.86 m²	
64-7	Lodžija	2.59 m²	
49.17 m²			
Butas nr. 65			
65-1	Koridorius	5.91 m²	
65-2	Kambarys	16.96 m²	
65-3	Virtuvė	6.64 m²	
65-4	Kambarys	13.82 m²	
65-5	Vonia	2.06 m²	
65-6	Tualetas	0.99 m²	
65-7	Lodžija	2.67 m²	
49.05 m²			

Antro aukšto patalpų eksplikacija			
Pat. nr.	Pavadinimas	Patalpos plotas, m²	
Butas nr. 66			
66-1	Koridorius	6.17 m²	
66-2	Kambarys	17.04 m²	
66-3	Kambarys	13.89 m²	
66-4	Virtuvė	6.67 m²	
66-5	Vonia	2.05 m²	
66-6	Tualetas	0.98 m²	
66-7	Lodžija	2.97 m²	
49.77 m²			
Butas nr. 79			
79-1	Koridorius	6.02 m²	
79-2	Tualetas	0.99 m²	
79-3	Vonia	2.07 m²	
79-4	Virtuvė	6.22 m²	
79-5	Kambarys	13.85 m²	
79-6	Kambarys	17.05 m²	
79-7	Tualetas	13.84 m²	
79-8	Lodžija	2.97 m²	
79-9	Lodžija	2.66 m²	
65.67 m²			

Antro aukšto patalpų eksplikacija			
Pat. nr.	Pavadinimas	Patalpos plotas, m²	
Butas nr. 80			
80-1	Koridorius	6.08 m²	
80-2	Tualetas	0.86 m²	
80-3	Vonia	2.08 m²	
80-4	Virtuvė	6.70 m²	
80-5	Kambarys	17.02 m²	
32.74 m²			
Butas nr. 81			
81-1	Koridorius	6.19 m²	
81-2	Kambarys	18.28 m²	
81-3	Kambarys	13.84 m²	
81-4	Sandėlis	2.46 m²	
81-5	Kambarys	12.87 m²	
81-6	Kambarys	13.85 m²	
81-7	Virtuvė	6.69 m²	
81-8	Vonia	2.01 m²	
81-9	Tualetas	0.97 m²	
81-10	Kambarys	16.79 m²	
81-11	Lodžija	2.67 m²	
81-12	Lodžija	2.92 m²	
99.54 m²			

Sutartiniai žymėjimai

- Esamos sienos
- Įrengiamas apšiltinimas
- Keičiami langai, durys
- Įrengiama granitinio tinko apdaila
- Grindų plytelių danga (Slidumo klasė R10)
- Pakopinių plytelių dangą su paviršiaus profiliavimu
- Įėjinių stogelių rulinė dangą

0	2022-02-03	Statybos leidimui, Statybai	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)	
Kval. pat. dok. Nr.	 SYNERGY SOLUTIONS		Statinio projekto pavadinimas
	Daugeliskio g. 32, LT-09300 Vilnius, Tel. +370 699 19 282		Daugiabutis gyvenamas namas. Tuskulėnų g. 24, Vilnius. Atnaujinimo (modernizavimo) projektas
25749	Parėigos	Vardas Pavardė	Parašas
A 1606	SA SPDV	Tomas Kazlauskas	
	ARCH	Arvydas Gudelis	
		Kotryna Parvickaitė	
Statytojas		Statinio numeris ir pavadinimas	
LT		01 - Gyvenamasis namas	
		Dokumento pavadinimas	
		Antro aukšto planas	
		Dokumento žymuo	
		SS2134-01-TDP-SA. B05	
		Mastelis	Laida
		M 1:100	0
		Lapas	Lapų
		1	1



- Laiptinių sąrašas**
- Laiptinė #1
 - Laiptinė #2
 - Laiptinė #3
 - Laiptinė #4
 - Laiptinė #5
 - Laiptinė #6

Penkto aukšto patalpų eksplikacija		
Pat. nr.	Pavadinimas	Patalpos plotas, m²
Butas nr. 13		
13-1	Koridorius	6.08 m²
13-2	Tualetas	0.99 m²
13-3	Vonija	2.07 m²
13-4	Virtuvė	6.61 m²
13-5	Kambarys	18.66 m²
13-6	Kambarys	12.82 m²
13-7	Sandėlis	2.28 m²
13-8	Kambarys	13.98 m²
13-9	Lodžija	2.93 m²
		66.42 m²

14-1	Koridorius	6.04 m²
14-2	Kambarys	13.87 m²
14-3	Kambarys	17.02 m²
14-4	Virtuvė	6.72 m²
14-5	Vonija	2.07 m²
14-6	Tualetas	0.86 m²
14-7	Kambarys	13.95 m²
14-8	Lodžija	2.66 m²
14-9	Lodžija	2.67 m²
		65.86 m²

Penkto aukšto patalpų eksplikacija		
Pat. nr.	Pavadinimas	Patalpos plotas, m²
Butas nr. 15		
15-1	Koridorius	5.77 m²
15-2	Kambarys	17.80 m²
15-3	Kambarys	14.00 m²
15-4	Virtuvė	6.66 m²
15-5	Vonija	2.07 m²
15-6	Tualetas	1.01 m²
15-7	Lodžija	2.93 m²
		50.24 m²

28-1	Koridorius	6.14 m²
28-2	Tualetas	0.99 m²
28-3	Vonija	2.05 m²
28-4	Virtuvė	6.60 m²
28-5	Kambarys	14.00 m²
28-6	Kambarys	17.16 m²
28-7	Kambarys	13.97 m²
28-8	Lodžija	2.94 m²
28-9	Lodžija	2.59 m²
		66.44 m²

Penkto aukšto patalpų eksplikacija		
Pat. nr.	Pavadinimas	Patalpos plotas, m²
Butas nr. 29		
29-1	Koridorius	6.00 m²
29-2	Tualetas	0.99 m²
29-3	Vonija	2.05 m²
29-4	Virtuvė	6.66 m²
29-5	Kambarys	17.04 m²
		32.74 m²

30-1	Koridorius	6.08 m²
30-2	Kambarys	16.99 m²
30-3	Kambarys	13.89 m²
30-4	Virtuvė	6.66 m²
30-5	Vonija	2.05 m²
30-6	Tualetas	0.99 m²
30-7	Lodžija	2.67 m²
		49.33 m²

Penkto aukšto patalpų eksplikacija		
Pat. nr.	Pavadinimas	Patalpos plotas, m²
Butas nr. 43		
43-1	Koridorius	6.17 m²
43-2	Kambarys	17.04 m²
43-3	Vonija	2.05 m²
43-4	Virtuvė	6.76 m²
43-5	Vonija	2.02 m²
43-6	Tualetas	1.00 m²
43-7	Lodžija	2.67 m²
		49.61 m²

44-1	Koridorius	6.17 m²
44-2	Kambarys	17.13 m²
44-3	Virtuvė	6.73 m²
44-4	Koridorius	13.84 m²
44-5	Tualetas	2.04 m²
44-6	Vonija	1.00 m²
44-7	Lodžija	2.66 m²
		49.57 m²

Penkto aukšto patalpų eksplikacija		
Pat. nr.	Pavadinimas	Patalpos plotas, m²
Butas nr. 45		
45-1	Koridorius	5.99 m²
45-2	Kambarys	16.71 m²
45-3	Kambarys	13.95 m²
45-4	Virtuvė	6.55 m²
45-5	Vonija	2.04 m²
45-6	Tualetas	0.99 m²
45-7	Lodžija	2.92 m²
		51.55 m²

58-1	Koridorius	6.04 m²
58-2	Tualetas	0.97 m²
58-3	Vonija	2.05 m²
58-4	Virtuvė	6.64 m²
58-5	Kambarys	13.54 m²
58-6	Kambarys	16.68 m²
58-7	Kambarys	13.94 m²
58-8	Lodžija	2.92 m²
58-9	Lodžija	2.67 m²
		65.52 m²

Penkto aukšto patalpų eksplikacija		
Pat. nr.	Pavadinimas	Patalpos plotas, m²
Butas nr. 59		
59-1	Koridorius	6.07 m²
59-2	Tualetas	1.01 m²
59-3	Vonija	20.70 m²
59-4	Virtuvė	6.81 m²
59-5	Kambarys	17.04 m²
		51.63 m²

60-1	Koridorius	5.99 m²
60-2	Kambarys	17.04 m²
60-3	Kambarys	13.98 m²
60-4	Virtuvė	6.63 m²
60-5	Vonija	2.04 m²
60-6	Tualetas	0.99 m²
60-7	Lodžija	2.59 m²
		49.26 m²

Penkto aukšto patalpų eksplikacija		
Pat. nr.	Pavadinimas	Patalpos plotas, m²
Butas nr. 73		
73-1	Koridorius	6.08 m²
73-2	Kambarys	17.07 m²
73-3	Kambarys	13.89 m²
73-4	Virtuvė	6.63 m²
73-5	Vonija	2.05 m²
73-6	Tualetas	0.96 m²
73-7	Lodžija	2.59 m²
		49.27 m²

74-1	Koridorius	5.91 m²
74-2	Kambarys	16.96 m²
74-3	Virtuvė	6.84 m²
74-4	Kambarys	13.92 m²
74-5	Vonija	2.06 m²
74-6	Tualetas	0.99 m²
74-7	Lodžija	2.67 m²
		49.35 m²

Penkto aukšto patalpų eksplikacija		
Pat. nr.	Pavadinimas	Patalpos plotas, m²
Butas nr. 75		
75-1	Koridorius	6.17 m²
75-2	Kambarys	17.04 m²
75-3	Kambarys	13.97 m²
75-4	Virtuvė	6.67 m²
75-5	Vonija	2.05 m²
75-6	Tualetas	0.96 m²
75-7	Lodžija	2.97 m²
		49.85 m²

88-1	Koridorius	6.02 m²
88-2	Tualetas	0.99 m²
88-3	Virtuvė	6.22 m²
88-4	Vonija	2.07 m²
88-5	Kambarys	13.85 m²
88-6	Kambarys	17.05 m²
88-7	Kambarys	13.94 m²
88-8	Lodžija	2.97 m²
88-9	Lodžija	2.66 m²
		65.77 m²

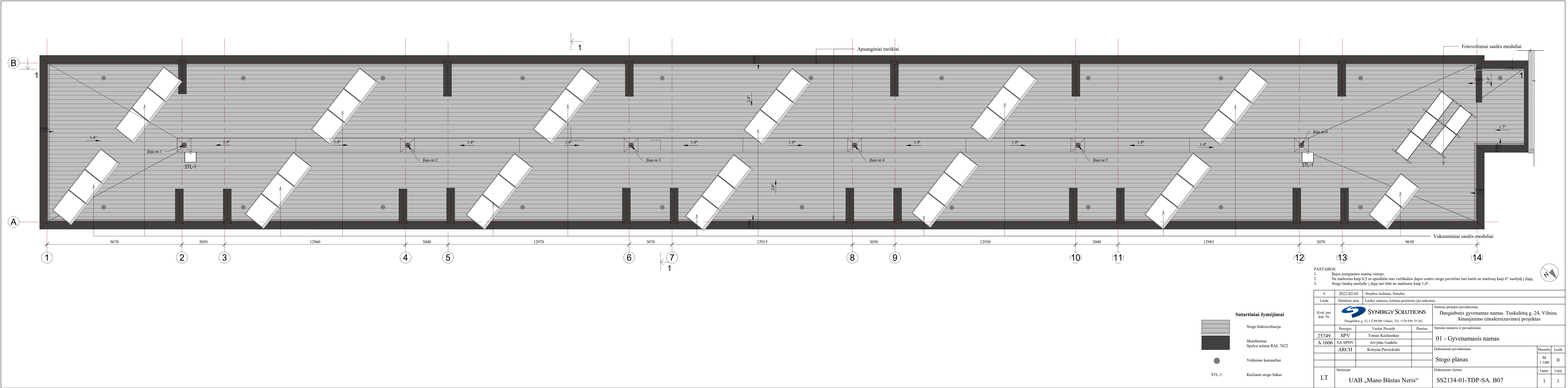
Penkto aukšto patalpų eksplikacija		
Pat. nr.	Pavadinimas	Patalpos plotas, m²
Butas nr. 89		
89-1	Koridorius	6.08 m²
89-2	Tualetas	0.96 m²
89-3	Vonija	2.08 m²
89-4	Virtuvė	6.70 m²
89-5	Kambarys	17.02 m²
		32.84 m²

90-1	Koridorius	6.19 m²
90-2	Kambarys	18.28 m²
90-3	Kambarys	13.94 m²
90-4	Sandėlis	2.46 m²
90-5	Kambarys	12.87 m²
90-6	Kambarys	13.95 m²
90-7	Virtuvė	6.69 m²
90-8	Vonija	2.01 m²
90-9	Tualetas	0.97 m²
90-10	Kambarys	16.79 m²
90-11	Lodžija	2.67 m²
90-12	Lodžija	2.92 m²
		99.74 m²

Sutartiniai žymėjimai

- Esamos sienos
- Irengiamas apšiltinimas
- Keičiami langai, durys
- Irengiama granitinio tinko apdaila
- Grindų plytelių danga (Slidumo klasė R10)
- Pakopinių plytelių danga su paviršiaus profiliavimu

0	2022-02-03	Statybos leidimui, Statybai		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)		
Kval. pat. dok. Nr.	 Daugelskio g. 32, LT-09300 Vilnius, Tel. +370 699 19 282		Statinio projekto pavadinimas Daugiabutis gyvenamas namas. Tuskulėnų g. 24, Vilnius. Atnaujinimo (modernizavimo) projektas	
25749	SA SPDV	Vardas Pavardė	Statinio numeris ir pavadinimas	
A 1606	ARCH	Tomas Kazlauskas	01 - Gyvenamasis namas	
		Arvydas Gudelis	Dokumentų pavadinimas	
		Kotryna Parvickaitė	Penkto aukšto planas	
			Dokumento žymuo	
LT	Statytojas	UAB „Mano Būstas Neris“	SS2134-01-TDP-SA. B06	
			Mastelis	Laida
			M 1:100	0
			Lapas	Lapų
			1	1





Sutartiniai žymėjimai

- Akmens masės plytelės.
Spalva artima RAL 9002
- Akmens masės plytelės.
Spalva artima RAL 7012
- Akmens masės plytelės.
Spalva artima RAL 7042

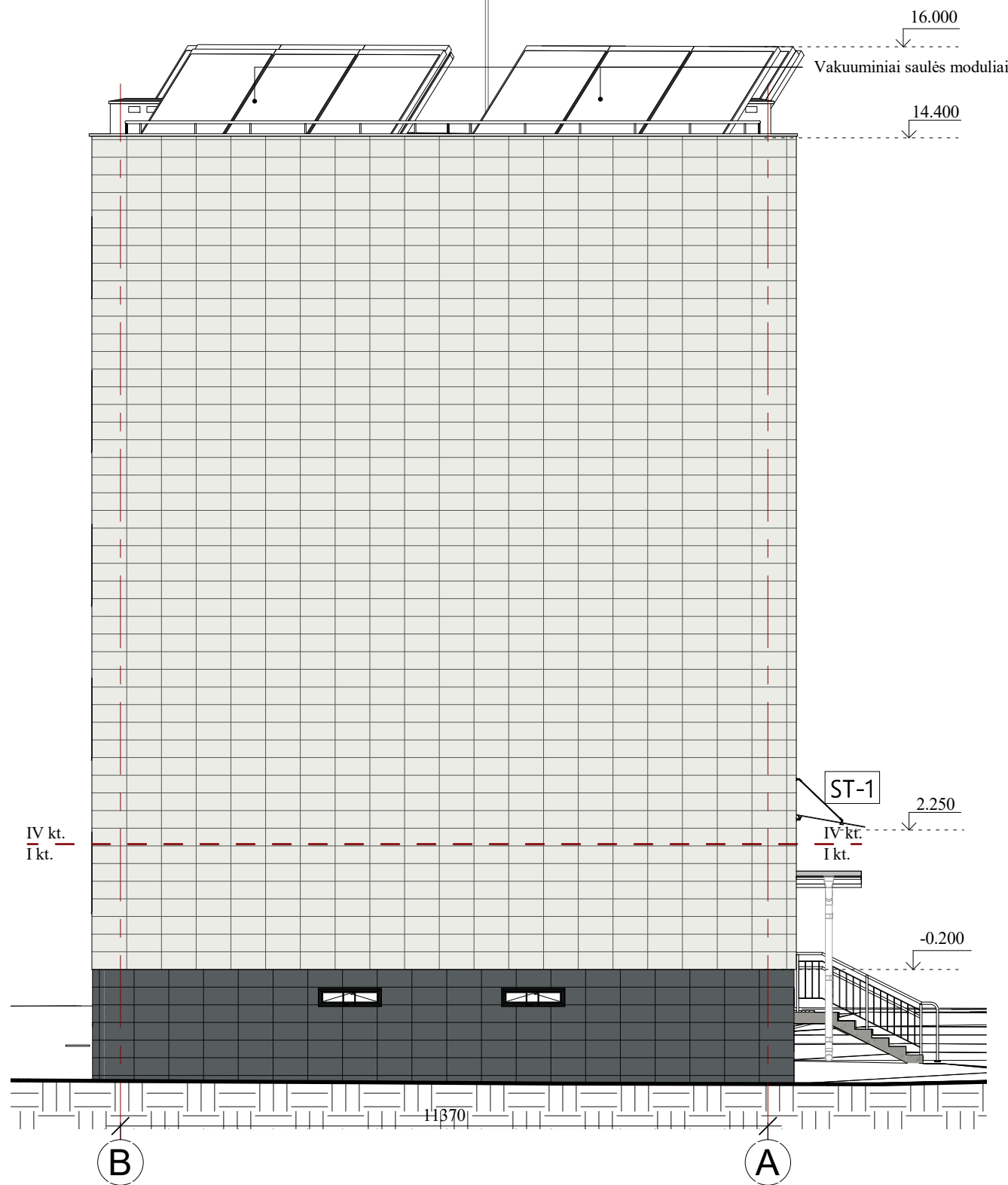
--- Fasadų atsparumo smūgiams kategorijos riba

Pastabos:

- Išorės palangių, langų angokraščių, fasado, stogo apskardinimų, kitų skardinių elementų spalva - artima RR23.
- PVC langų spalva butuose, laiptinėse – RAL 9003.
- PVC langų profilių spalva rūsyje - artima RAL 7012.
- Lauko durų spalva t. pilka – artima RAL 7012/RR 23.
- Lietuvių ir lietuvamzdžių spalva – tamsiai pilka, artima RAL 7012.

Fasado apdailų spalvos pasirinkimą gamintoją, tikslinamos vietoje, jos privalo būti suderinamos su projekto autoriais.

0	2022-02-03	Statybos leidimui, Statybai			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)			
Kval. pat. dok. Nr.			SYNERGY SOLUTIONS		
	Daugeliskio g. 32, LT-09300 Vilnius, Tel. +370 699 19 282				
	Statinio projekto pavadinimas Daugiabutis gyvenamas namas, Tuskulėnų g. 24, Vilnius. Atnaujinimo (modernizavimo) projektas				
	Pareigos	Vardas Pavardė	Statinio numeris ir pavadinimas		
25749	SPV	Tomas Kazlauskas	01 - Gyvenamasis namas		
A 1606	SA SPDV	Arvydas Gudelis			
	ARCH	Kotryna Parvickaitė			
			Dokumento pavadinimas	Mastelis	Laida
			Fasadas 1-14. Spalvinis sprendimas	M 1:100	0
LT	Statytojas		Dokumento žymuo	Lapas	Lapų
	UAB „Mano Būstas Neris“		SS2134-01-TDP-SA. B08	1	1



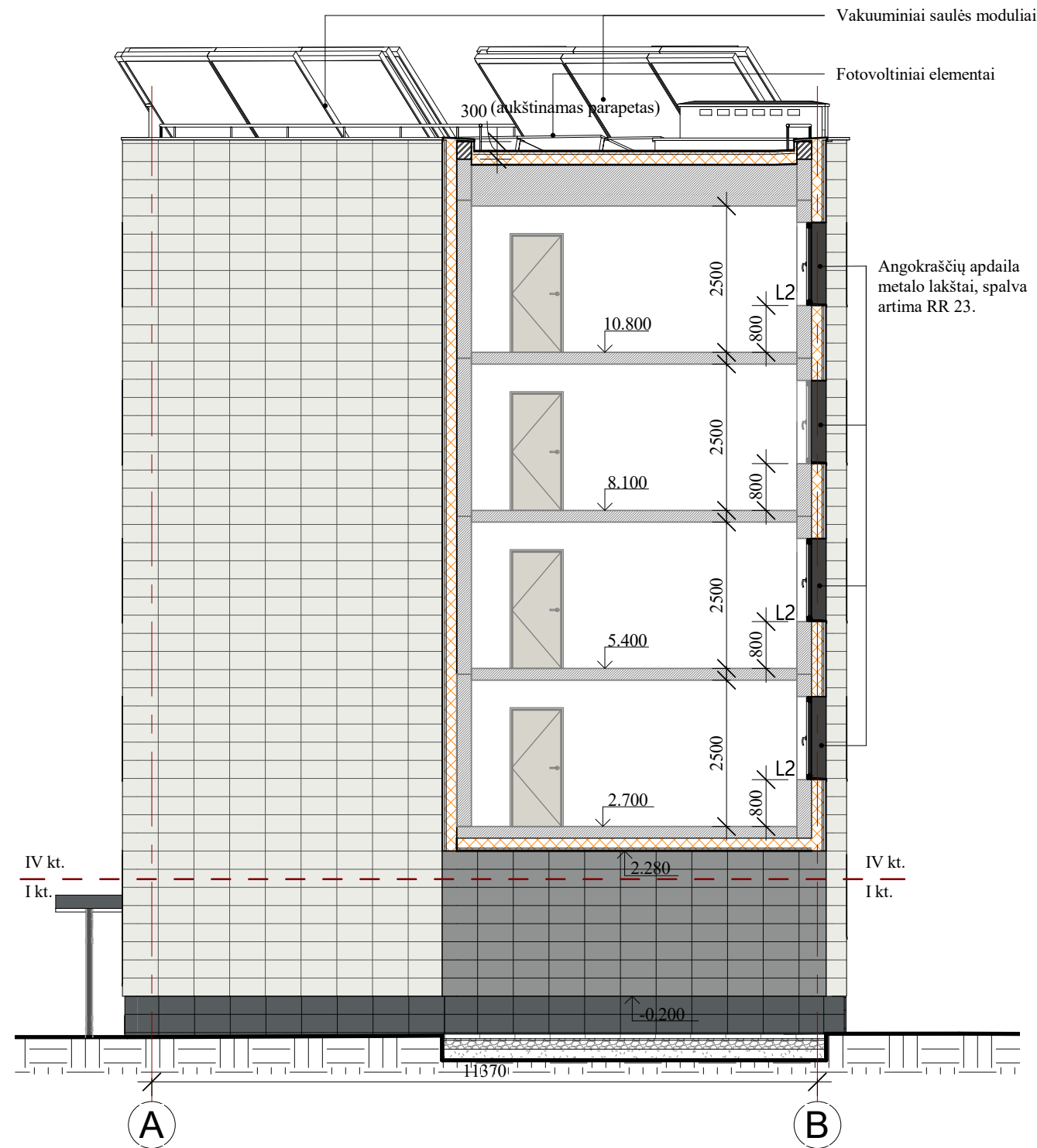
Sutartiniai žymėjimai



Akmens masės plytelės.
Spalva artima RAL 9003

Akmens masės plytelės.
Spalva artima RAL 7012

--- Fasadų atsparumo smūgiams kategorijos riba



0	2022-02-03	Statybos leidimui, Statybai					
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)					
Kval. pat. dok. Nr.	 SYNERGY SOLUTIONS Daugėlišio g. 32, LT-09300 Vilnius, Tel. +370 699 19 282			Statinio projekto pavadinimas Daugiabutis gyvenamas namas. Tuskulėnų g. 24, Vilnius. Atnaujinimo (modernizavimo) projektas			
	Pareigos	Vardas Pavardė	Parašas	Statinio numeris ir pavadinimas			
	25749	SPV	Tomas Kazlauskas	01 - Gyvenamasis namas			
	A 1606	SA SPDV	Arvydas Gudelis				
	ARCH	Kotryna Parvickaitė		Dokumento pavadinimas		Mastelis	Laida
				Fasadai A-B, B-A. Spalvinis sprendimas		M 1:100	0
LT	Statytojas UAB „Mano Būstas Neris“			Dokumento žymuo SS2134-01-TDP-SA. B09		Lapas	Lapų
						1	1



Sutartiniai žymėjimai

Akmens masės plytelės.
Spalva artima RAL 9003

Akmens masės plytelės.
Spalva artima RAL 7012

Fibrocementinės plokštės
Spalva artima RAL 7042

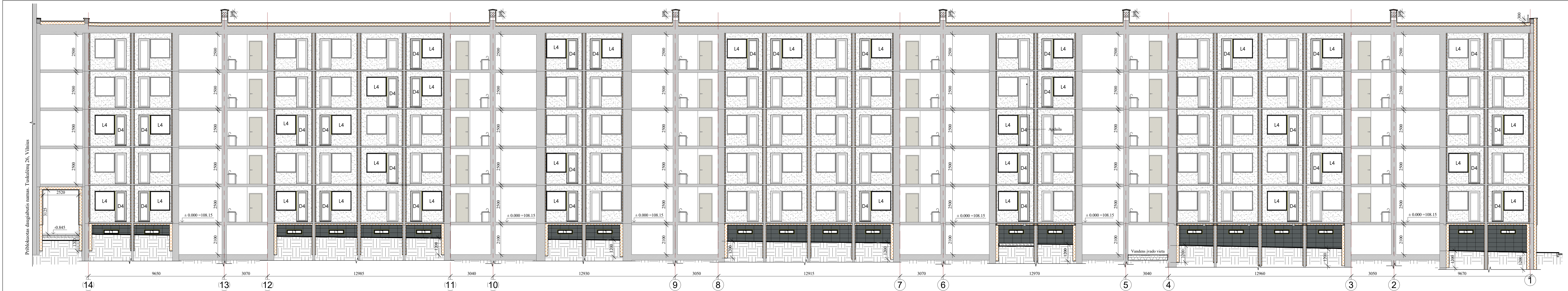
Akmens masės plytelės.
Spalva artima RAL 7042

----- Fasadų atsparumo smūgiams kategorijos riba

Pastabos:

1. Išorės palangių, langų angokraščių, fasado, stogo apskardinimų, kitų skardinių elementų spalva - artima RR23.
2. PVC langų spalva butuose, laiptinėse – RAL 9003.
3. Lodžių PVC profilių spalva išoriėje – pilka, artima RAL 7042, viduje – balta, RAL 9003.
4. PVC langų profilių spalva rūsyje - tamsiai pilka, artima RAL 7012.
5. Lodžių apdailinių fibrocementinių plokščių dalinimas turi būti suvestas su PVC langų segmentais.
6. Fasado apdailų spalvos pasirinkus gamintoją, tikslinamos vietoje, jos privalo būti suderinamos su projekto autoriais.

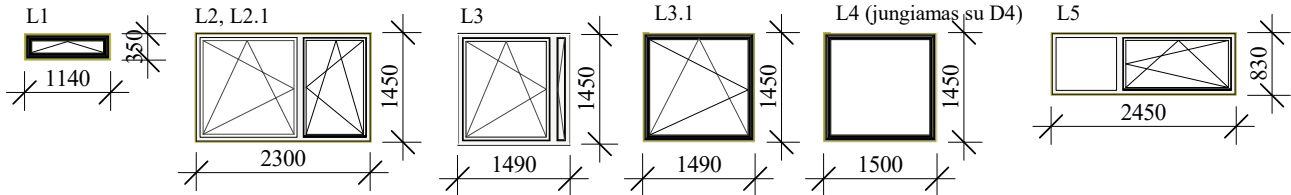
0	2022-02-03	Statybos leidimui, Statybai	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)	
Kval. pat. dok. Nr.	 SYNERGY SOLUTIONS Daugeliskio g. 32, LT-09300 Vilnius, Tel. +370 699 19 282	Statinio projekto pavadinimas Daugiabutis gyvenamas namas. Tuskulėnų g. 24, Vilnius. Atnaujinimo (modernizavimo) projektas	
		Statinio numeris ir pavadinimas 01 - Gyvenamasis namas	
25749	SPV	Vardas Pavardė	Parašas
A 1606	SA SPDV	Tomas Kazlauskas	
	ARCH	Arvydas Gudelis	
		Kotryna Parvickaitė	
LT		Statytojas UAB „Mano Būstas Neris“	Dokumento pavadinimas Fasadas 14-1. Spalvinis sprendimas
			Dokumento žymuo SS2134-01-TDP-SA. B10
		Mastelis M 1:100	Laida 0
		Lapas 1	Lapų 1



0	2022-02-03	Statybos leidimui, Statybai			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)			
Kval. pat. dok. Nr.	 SYNERGY SOLUTIONS Daugelskio g. 32, LT-09300 Vilnius, Tel. +370 699 19 282		Statinio projekto pavadinimas Daugiabutis gyvenamas namas, Tuskulėnų g. 24, Vilnius. Atnaujinimo (modernizavimo) projektas		
	Pareigos	Vardas Pavardė	Parašas		
25749 A 1606	SPV	Tomas Kazlauskas	01 - Gyvenamasis namas		
	SA SPDV	Arvydas Gudelis			
	ARCH	Kotryna Parvickaitė	Dokumento pavadinimas		
			Pjūvis per lodžijas, 2-2		
LT	Statytojas UAB „Mano Būstas Neris“		Dokumento žymuo	Mastelis	Laida
			SS2134-01-TDP-SA. B12	Lapas	Lapų
				1	1

Langų specifikacija								
Žymuo	Aukštis, m	Plotis, m	Plotas, m²	Kiekis, vnt	Bendras plotas, m²	Sandarinimas, m	Palangės ilgis, m	Pastabos
L1	0.35	1.14	0.40 m²	60	23.94 m²	178.80	71.40	Plastikinių profilių, 2 stiklų, varstomas langas. $U \leq 1,3 \text{ W/m}^2\text{K}$, spalva – t. pilka.
L2	1.45	2.33	3.38 m²	36	121.63 m²	272.16	85.68	Plastikinių profilių, 3 stiklų, varstomas langas. $U \leq 1,0 \text{ W/m}^2\text{K}$, spalva – balta.
L2.1	1.45	2.33	3.38 m²	1	3.38 m²	7.56	2.38	Plastikinių profilių, 2 stiklų, varstomas langas. $U \leq 1,3 \text{ W/m}^2\text{K}$, spalva – balta.
L3	1.45	1.49	2.16 m²	27	58.33 m²	158.76	41.58	Plastikinių profilių, 3 stiklų, varstomas langas. $U \leq 1,0 \text{ W/m}^2\text{K}$, spalva – balta.
L3.1	1.45	1.49	2.16 m²	1	2.16 m²	5.88	1.54	Plastikinių profilių, 3 stiklų, varstomas langas. $U \leq 1,0 \text{ W/m}^2\text{K}$, spalva – balta.
L4	1.45	1.50	2.18 m²	34	73.95 m²	200.60	52.70	Plastikinių profilių, 2 stiklų, nevarstomas langas, jungiamas du D4 durimis. $U \leq 1,3 \text{ W/m}^2\text{K}$, spalva – balta.
L5	0.83	2.45	2.03 m²	10	20.34 m²	65.60	25.00	Plastikinių profilių, 2 stiklų, varstomas langas. $U \leq 1,3 \text{ W/m}^2\text{K}$, spalva – balta.
				169	303.72 m²	889.36	280.28	

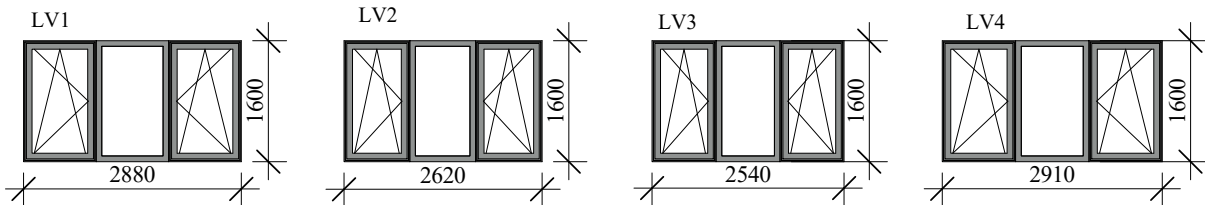
Langų eskizai



Lodžių specifikacija							
Žymuo	Vitrinos plotis, m	Aukštis, m	Vieneto plotas, m²	Kiekis, vnt	Bendras plotas, m²	Sandarinimas, m²	Pastabos
LV1	2.88	1.60	207.36	45	207.4	403.20	PVC profilių lodžijos stiklinimas. $U \leq 1,3 \text{ W/m}^2\text{K}$. Vidaus spalva – balta, išorės – t. pilka.
LV2	2.62	1.60	104.80	25	104.8	211.00	PVC profilių lodžijos stiklinimas. $U \leq 1,3 \text{ W/m}^2\text{K}$. Vidaus spalva – balta, išorės – t. pilka.
LV3	2.54	1.60	81.28	20	81.3	165.60	PVC profilių lodžijos stiklinimas. $U \leq 1,3 \text{ W/m}^2\text{K}$. Vidaus spalva – balta, išorės – t. pilka.
LV4	2.91	1.60	46.56	10	46.6	90.20	PVC profilių lodžijos stiklinimas. $U \leq 1,3 \text{ W/m}^2\text{K}$. Vidaus spalva – balta, išorės – t. pilka.

Bendras 440.00 100 440.0 870.00

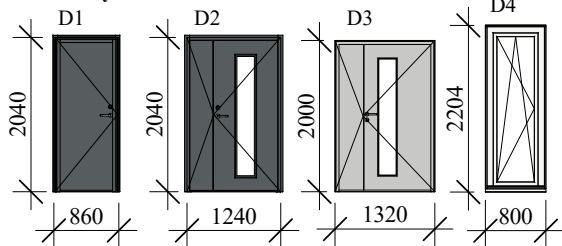
Lodžių eskizai



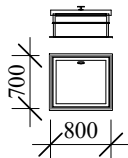
Durų specifikacija							
Žymuo	Aukštis, m	Plotis, m	Kiekis, vnt.	Vieneto plotas, m²	Bendras plotas, m²	Sandarinimas, m	Pastabos
D1	2.04	0.83	6	1.69 m²	10.16 m²	34.44	Plieninės apšiltintos rūšio durys su užrakto mechanizmu, iš vidaus suktukas, plienine rankena, automatinio pritraukėju, koja atidarytų durų fiksavimui, durų atmušėju. Švarus praėjimas 800 mm. Durys montuojamos išneštos į apšiltinimo sluoksnį. $U \leq 1,6 \text{ W/(m}^2\text{K)}$. Spalva – t. pilka.
D2	2.04	1.24	6	2.53 m²	15.18 m²	39.36	Dvivėrės metalinės laiptinės durys su plienine traukiama rankena iš lauko, telefonspyne su elektromagnetinės spynos mechanizmu, armuoto stiklo paketu 0,36 m². Durys su automatinio pritraukėju, koja atidarytų durų fiksavimui, durų atmušėju. Pagrindinės varčios švarus praėjimas 900 mm, atvėrus abi varčias švarus praėjimas 1200 mm. Durys montuojamos išneštos į apšiltinimo sluoksnį. $U \leq 1,6 \text{ W/(m}^2\text{K)}$. Spalva – t. pilka.
D3	2.00	1.32	6	2.64 m²	15.84 m²	39.84	Plastikinės dvivėrės tambūro durys su traukiama rankena, armuoto stiklo paketu, automatinio pritraukėju, koja atidarytų durų fiksavimui, durų atmušėju, pagrindinės varčios švarus praėjimas 900 mm, atvėrus abi varčias švarus praėjimas 1200 mm. Spalva – pilka.
D4	2.21	0.80	34	1.77 m²	60.02 m²	204.44	Plastikinių profilių balkono durys su dvių kamerų stiklo paketu jungiamos su langu L4. $U \leq 1,3 \text{ W/(m}^2\text{K)}$, spalva – balta.

Bendras 52 101.19 m² 318.08

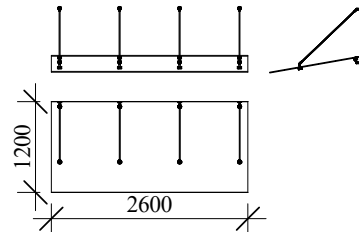
Durų eskizai



Stogo liukas STL-1



Stiklinis stogelis ST-1



Pastabos:

- Prieš langų ir durų gamybą, jų angų matmenis būtina patikslinti objekte;
- Prieš užsakant langus suderinti varstymo kryptį su statytoju;
- Langai ir durys C garso klasės;
- Langų perimetrą iš lauko ir vidaus įrengiamos izoliacinės juostos;
- **Pirmo aukšto langai su užraktais.**

0	2022-02-03	Statybos leidimui, Statybai				
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)				
Kval. pat. dok. Nr.	SYNERGY SOLUTIONS Daugėlišio g. 32, LT-09300 Vilnius, Tel. +370 699 19 282			Statinio projekto pavadinimas Daugiabutis gyvenamas namas. Tuskulėnų g. 24, Vilnius. Atnaujinimo (modernizavimo) projektas		
	Pareigos	Vardas Pavardė	Parašas	Statinio numeris ir pavadinimas		
25749	SPV	Tomas Kazlauskas		01 - Gyvenamasis namas		
A 1606	SA SPDV	Arvydas Gudelis				
	ARCH	Kotryna Parvickaitė		Dokumento pavadinimas	Mastelis	Laida
				Langų ir durų specifikacija	M 1:100	0
LT	Statytojas UAB „Mano Būstas Neris“			Dokumento žymuo SS2134-01-TDP-SA. B13	Lapas	Lapų
					1	1

Poz. Nr.	Pavadinimas ir techninės charakteristikos	Žymuo	Mato vnt.	Kiekis	Papildomi duomenys
1.	2.	3.	4.	5.	6.
	1. Demontavimo darbai				
1.	Betoninių šaligatvio plytelių demontavimas		m ²	171	
2.	Betoninės plokštės demontavimas		m ³	0.3	
3.	Kelio bortų demontavimas		m	28	
4.	Vejos bortų demontavimas		m	44	10
5.	Langų ir balkonų durų su vidaus palangėmis demontavimas		m ² vnt.	371 207	4
6.	Lauko ir tambūro durų demontavimas		m ² vnt.	41.5 18	3
7.	Balkonų stiklinimų demontavimas		m ²	368	
8.	Balkonų metalinio ažūro demontavimas		m ²	52	
9.	Krūmų šalinimas		m ²	50	
	2. Nuogrindos įrengimas				
1.	Stambus smėlis (žvyras) 100 mm ir jo tankinimas E _{v2} =100 MPa		m ²	94	
2.	Skaldos atsijos fr. 0/5, 3 cm		m ²	94	
3.	Vejos (šaligatvio) 1000x200x80 mm bortas ant betoninio pagrindo		m	115	
4.	Betoninės plytelės 500x500x60 mm		m ²	94	
5.	Granito skaldos fr. 11-16 mm sluoksnis 100 mm įrengiama po lodžijomis ir lauko laiptais		m ²	100	
	3. Takų įrengimas				
1.	Grunto kasimas ir išvežimas		m ³	56.4	
2.	Šalčiui nejautrus sluoksnis 19 cm ir jo tankinimas		m ²	141	
3.	Skaldos pagrindo sluoksnis 15 cm, 0/45 ir jo tankinimas E _{v2} =100MPa		m ²	141	
4.	Skaldos atsijos fr. 0/5, 3 cm		m ²	141	
5.	Gatvės bortas 1000x150x300 mm ant betoninio pagrindo		m	28	
6.	Betoninių plytelių 375x375x80 mm įrengimas		m ²	133	

0	2022-03-09	Statybos leidimui, konkursui, statybai			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)			
Kval. Patv. Dok. Nr.	 UAB „Synergy Solutions“ Daugėlišio g. 32, LT-09300 Vilnius, Tel. +370 699 19 282			Statinio projekto pavadinimas	
				Daugiabutis gyvenamas namas. Tuskulėnų g. 24, Vilnius. Atnaujinimo (modernizavimo) projektas	
				Statinio numeris ir pavadinimas	
25749	SPV	Tomas Kazlauskas		01 - Daugiabutis gyvenamas namas	
A1606	SPDV A	Arvydas Gudelis			
	Arch.	Kotryna Parvickaitė			
				Dokumento pavadinimas	
				Sąnaudų kiekių žiniaraštis	
				Laida	
				0	
LT	Statytojas			Dokumento žymuo	
	UAB „Mano Būstas Neris“			SS2134-01-TDP-SA-SŽ	
				Lapas	Lapų
				1	3

7.	Betoninių plytelių su taktiliniu paviršiumi įrengimas		m ²	8	
8.	Vejos (šaligatvio) 1000x200x80 mm bortas ant betoninio pagrindo		m	49	
9.	Asfaltbetonio dangos atstatymas 10 cm storio		m ²	15	
10.	Apsauginio šalčiui atsparaus sluoksnio h 45 cm įrengimas, tankinimas E _{V2} =100 MPa		m ²	15	
11.	Atvežamo augalinio grunto paskleidimas 10 cm storio		m ²	532	
12.	Grunto paruošimas ir vejų sėjimas		m ²	532	
4. Kiti elementai					
1.	Batų valymosi grotelės su vonelėmis 75 x 50 x 8(h) cm		vnt	6,0	
2.	Nerūdijančio plieno turėklas, porankis 0,9 ir 0,6 m. aukštyje, statramsčiai kas 900 mm		m	18	
5. Laiptinės remontas					
1.	Laiptinių sienų, lubų, laiptų apatinės dalies paviršių pažeistų vietų remontas cementiniu tinku		m ²	600	
2.	Laiptinės sienų valymas, paruošimas tinkuoti		m ²	1395	
3.	Pakopinių plytelių įrengimas		m ²	172	
4.	Papakopinių plytelių įrengimas		m ²	86	
5.	Laiptinės aikštelių plytelių įrengimas		m ²	210	
6.	Grindjuosčių iš plytelių įrengimas (h 100 mm)		m ²	930	
7.	2 sl. gipskartonio pl. ant metalinio karkaso įrengimas vamzdinams dengti		m ²	35	
8.	Sienų tinkavimas granitiniu tinku		m ²	1395	
9.	Lubų, laiptatakų apačios gruntavimas, glaistymas, šlifavimas, dažymas 2 k.		m ²	465	
10.	Metalinių laiptinių turėklų remontas (tiesinimas, valymas, dažų sluoksnių ir gumos nuo porankio šalinimas), gruntavimas, dažymas šviesiai pilka spalva, naujo medinio porankio įrengimas ant esamo turėklų karkaso.		m h _{turėkl.}	210 0.9 m	
6. Langų keitimas					
1.	Varstomų plastikinių rūšio langų su 2 stiklų paketu, vieno armuoto stiklo U≤1,3 W/m ² K, įstatymas, kai lango plotas iki 2 m ² . Spalva – t. pilka.		m ² vnt.	24 60	L1
2.	Varstomų plastikinių langų su trijų stiklų paketu ir 2 selektyviniais stiklais, U≤1,0 W/m ² K, įstatymas, kai plotas virš 2 m ² . Spalva – balta.		m ² vnt.	183 64	L2, L3, L3.1
3.	Varstomų plastikinių langų su dviejų stiklų paketu, U≤1,3W/m ² K, įstatymas, kai plotas virš 2 m ² . Spalva – balta.		m ² vnt.	24 11	L2.1, L5
4.	Nevarstomų plastikinių U≤1,3 W/m ² K, įstatymas, kai lango virš 2 m ² . Spalva – balta.		m ² vnt.	74 34	L4
5.	Sandarinimas putomis		m	890	
6.	Garo izoliacinės juostos įrengimas iš vidaus (100 mm pločio)		m	890	
7.	LMDP vidaus palangių įrengimas (plotis - 200 mm)		m	184	
8.	Angokraščių tinkavimas, glaistymas, gruntavimas, dažymas 2 kartus		m ²	162	

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
SS2134-01-TDP-SA-SŽ	2	3	0

9.					
	7. Durų keitimas				
1.	Plieninės apšiltintos rūšio durys su užrakto mechanizmu, iš vidaus suktukas, plienine rankena. Švarus praėjimas 800 mm. Durys montuojamos išneštos į apšiltinimo sluoksnį. $U \leq 1,6 \text{ W/(m}^2\text{K)}$. Spalva – t. pilka.		m ² vnt.	10.2 6	D1
2.	Dvivėrės metalinės laiptinės durys su plienine traukiama rankena iš lauko, telefonspyne su elektromagnetinės spynos mechanizmu, armuoto stiklo paketu 0,36 m ² . Pagrindinės varčios švarus praėjimas 900 mm, atvėrus abi varčias švarus praėjimas 1200 mm. $U \leq 1,6 \text{ W/(m}^2\text{K)}$. Spalva – t. pilka.		m ² vnt.	15.2 6	D2
3.	Plastikinės dvivėrės tambūro durys su traukiama rankena, armuoto stiklo paketu, pagrindinės varčios švarus praėjimas 900 mm, atvėrus abi varčias švarus praėjimas 1200 mm. Spalva – šviesiai pilka.		m ² vnt.	16 6	D3
4.	Mūras (d-120 mm) angos pločiui reguliuoti		m ³	0,5	
5.	Plastikinių profilių balkono durys su dviejų kamerų stiklo paketu jungiamos su langu L4. $U \leq 1,3 \text{ W/(m}^2\text{K)}$. Spalva – balta.		m ² vnt.	60 34	D4
6.	Sandarinimas putomis		m	318	
7.	Koja atidarytų durų fiksavimui		vnt.	18	
8.	Automatinis durų pritraukėjas		vnt.	18	
9.	Durų atmušėjai		vnt.	18	
10.	Telefonspynės		vnt.	6	
11.	Garų izoliacinė juosta iš vidaus 100 mm pločio		m	318	
12.	Evakuaciniai užraktai pagal LST EN179		vnt	6	
13.	Angokraščių tinkavimas, glaistymas, gruntavimas, dažymas 2 kartus		m ²	64	
	8. Lodžių stiklinimas				
14.	Plastikinių balkono stiklinimų su varstomais segmentais, $U \leq 1,3 \text{ W/m}^2\text{K}$, įstatymas. Lodžijos viduje rėmo spalva – balta, išorė – t. pilka.		m ²	440	
15.	Sandarinimas putomis		m	870	
16.	Garų izoliacinė juosta iš vidaus 100 mm pločio		m	870	