



Statytojas: **DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO ŽIRMŪNŲ G. 26,  
VILNIUJE, SAVININKŲ BENDRIJA**

Projekto pavadinimas: **DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO ŽIRMŪNŲ G. 26,  
VILNIUJE, ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO)  
PROJEKTAS**

Statybos vieta: **Vilnius, Žirmūnų g. 26**

Statybos rūšis Paprastas remontas

Statinio kategorija: Ypatingasis statinys

Projekto rengimo etapas: TECHNINIS DARBO PROJEKTAS

Byla: II

Dalis: **Sklypo planas**

Projekto numeris: 24.02.36-TDP

Projektuotojas: UAB „Progresyvūs projektai“

Direktorė: D. Zubavičienė

G. Zubavičius

Projekto vadovas: Kvalifikacijos atestato Nr. 27865

Projekto dalies vadovas: D. Zubavičienė  
Kvalifikacijos atestato Nr. A947

**TECHNINIO DARBO PROJEKTO  
DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO ŽIRMŪNŲ G. 26, VILNIUJE,  
ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS**

**SUDĖTIES DALIŲ SĄVADAS**

| Eil.<br>Nr. | Žymuo             | Projekto dalys<br>(žymėjimas, sudėtis, komplektavimas)        | Vykdytojas                                                   |
|-------------|-------------------|---------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|
| 1           | 2                 | 3                                                             | 4                                                            |
| I.          | 24.02.36-TDP-BD   | BENDROJI DALIS (BD)                                           | PV G. Zubavičius<br>Kvalifikacijos atestato Nr. 27865        |
| II.         | 24.02.36-TDP-SP   | SKLYPO PLANAS (SP)                                            | PDV D. Zubavičienė<br>Kvalifikacijos atestato Nr. A 947/4041 |
| III.        | 24.02.36-TDP-SA   | STATINIO ARCHITEKTŪRA (SA)                                    | PDV D. Zubavičienė<br>Kvalifikacijos atestato Nr. A 947/4041 |
| IV.         | 24.02.36-TDP-SK   | STATINIO KONSTRUKCIJOS (SK)                                   | PDV G. Zubavičius<br>Kvalifikacijos atestato Nr.12308        |
| V.          | 24.02.36-TDP-VN   | VANDENTIEKIO NUOTEKŲ ŠALINIMO<br>(VN)                         | PDV A. Simanavičius<br>Kvalifikacijos atestato Nr. 19946     |
| VI.1        | 24.02.36-TDP-ŠT   | ŠILUMOS GAMYBA IR TIEKIMAS (ŠT)                               | PDV A. Simanavičius<br>Kvalifikacijos atestato Nr. 19946     |
| VI.2        | 24.02.36-TDP-ŠV   | ŠILDYMAS-VĖDINIMAS (ŠV)                                       | PDV A. Simanavičius<br>Kvalifikacijos atestato Nr. 19946     |
| VII.        | 24.02.36-TDP-E    | ELEKTROTECHNIKA (E)                                           | PDV D. Bernatavičius<br>Kvalifikacijos atestato Nr. 40236    |
| VIII.       | 24.02.36-TDP-PVA  | PROCESŲ VALDYMAS IR<br>AUTOMATIZAVIMAS (PVA)                  | PDV D. Santockis<br>Kvalifikacijos atestato Nr. 17144        |
| IX.         | 24.02.36-TDP-SO   | PASIRENGIMAS STATYBAI IR STATYBOS<br>DARBŲ ORGANIZAVIMAS (SO) | PDV R. Gaurelis<br>Kvalifikacijos atestato Nr. 24495         |
| X.          | 24.02.36-TDP-D    | DUJOTIEKIS (D)                                                | PDV A. Bagdžiūnas<br>Kvalifikacijos atestato Nr. 36124       |
| XI.         | 24.02.36-TDP-SSKN | STATYBOS SKAIČIUOJAMOSIOS KAINOS<br>NUSTATYMAS (SSKN)         | PDV V. Kruopys<br>Kvalifikacijos atestato Nr. 37688          |
| XII.        | 24.02.36-TDP-GS   | GAISRINĖ SAUGA (GS)                                           | PDV D. Viskačka<br>Kvalifikacijos atestato Nr. 26383         |

SKLYPO PLANAS

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1.1 Bendrieji duomenys

Remontuojamas 5 aukštų pastatas, pastatytas 1965 m. Pastate suformuota 81 nekilnojamojo turto vienetų. Pastato bendras plotas: 4223.37 m². Pastato sienos – plytų mūras, dalinai tinkuotos. Pamatai – betoniniai, surenkamų blokų, tinkuoti. Aplink pastatą vietomis įrengta nuogrinda. Stogas sutapdintas su vidiniu lietaus vandens nuvedimu. Stogas nešiltintas. Dalis langų ir balkonų stiklinimų pakeisti į PVC konstrukcijos langus. Bendro naudojimo patalpų lauko durys metalinės.

1.2 Projekto sprendiniai

1.2.1 Paruošiamieji darbai

- Krūmų 1,5 m spinduliu naikinimas (darbai atliekami konkrečių krūmų naikinimą suderinus su pastato administratoriumi, gyventojais ir Techninės priežiūros vadovu);
- Prie statyb vietės informacinio skydo, kuriame nurodoma pagrindinė informacija apie statybos objektą, statytoją, rangovą, projektuotoją, įrengimas;
- Esamų inžinerinių tinklų įvadų atitraukimas per apšiltinimo sluoksnį;
- Esamos nuogrindos aplink pastatą demontavimas;
- Tranšėjos kasimas pastato perimetru iki -1.3 m altitudės nuo žemės paviršiaus;

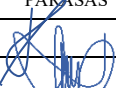
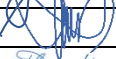
1.2.2 Esamų Aplinkos sutvarkymo darbai

- Pastato perimetru įrengiama betoninių trinkelų nuogrinda su vejų bortu;
- Ties įėjimais įrengiama nauja betoninių trinkelų danga;
- Po balkonais įrengiama plautų akmenukų danga;
- Pastato atnaujinimo (modernizavimo) metu pažeistos dangos atstatymas į ne prastesnę būklę, nei buvo iki darbų pradžios;
- Visos dangos ir nuogrinda pastato perimetru įrengiamos su nuolydžiu nuo pastato;
- Atsodinama statybų metu pažeista veja;
- Laikinių pastatų ir šiukšlių išvežimas.

1.3 Aplinkos apsauga

1.3.1 Atliekų tvarkymas

Buitinių atliekų tvarkymas – esamas. Atliekos išvežamos į sąvartyną pagal sudarytą sutartį su atliekų vežėju. Ūkio subjektai vykdydami atnaujinimo (modernizavimo) darbus prižiūrės statybos aikštes, kelius ir greta atnaujinamo (modernizuojamo) pastato esančias gatves ir šaligatvius. Rangovas privalo visomis priemonėmis saugoti statybos teritoriją nuo užterštumo, nes už tuos pažeidimus atsako pagal baudžiamosios, administracinės ir materialinės atsakomybės įstatymus.

|                        |                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                         |                                                                                     |                                                                                                                                 |  |       |      |
|------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|-------|------|
| 0                      | 2024-07                                                                                                                                                                                                                                                           | Statybą leidžiančiam dokumentui (konkursui) ir statybai |                                                                                     |                                                                                                                                 |  |       |      |
| LAIDA                  | DATA                                                                                                                                                                                                                                                              | LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTYS (JEI TAIKOMA)   |                                                                                     |                                                                                                                                 |  |       |      |
| KVAL.<br>DOK. NR.      | <div>P R O G R E S Y V Ū S P R O J E K T A I</div> <div></div> <div>www.pprojektai.lt<br/>J. Zauerveino 5-7, LT-92122, Klaipėda<br/>Tel. 8-46 216071, info@pprojektai.lt</div> |                                                         |                                                                                     | STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS<br><br>DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO ŽIRMŪNŲ G. 26, VILNIUJE, ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS |  |       |      |
|                        | PAREIGOS                                                                                                                                                                                                                                                          | VARDAS, PAVARDĖ                                         | PARAŠAS                                                                             | STATINIO NR. IR PAVADINIMAS                                                                                                     |  |       |      |
| 27865                  | PV                                                                                                                                                                                                                                                                | G. ZUBAVIČIUS                                           |  | 01-DAUGIABUTIS GYVENAMAS NAMAS                                                                                                  |  |       |      |
| A947                   | PDV                                                                                                                                                                                                                                                               | D. ZUBAVIČIENĖ                                          |  | DOKUMENTO PAVADINIMAS                                                                                                           |  |       |      |
|                        | ARCH                                                                                                                                                                                                                                                              | D. LIAUDANSKYTĖ                                         |  | AIŠKINAMASIS RAŠTAS                                                                                                             |  |       |      |
| KALBOS<br>TRUMP.<br>LT | UŽSAKOVAS<br>DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO ŽIRMŪNŲ<br>G. NR. 26, VILNIUJE, SAVININKŲ BENDRIJA                                                                                                                                                                       |                                                         |                                                                                     | DOKUMENTO ŽYMUO                                                                                                                 |  | LAPAS | LAPŲ |
|                        |                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                         |                                                                                     | 24.03.36-TDP-SP-AR                                                                                                              |  | 1     | 2    |

*Vadovaujantis statybinių atliekų tvarkymo taisyklėmis (2006-12-06 įsakymo Nr.D1-637) statybinis laužas ir kitos medžiagos bus išrūšiuojamos. Nepavojingos statybinės atliekos gali būti saugomos statybvietyje ne ilgiau kaip vienerius metus nuo jų susidarymo dienos, tačiau ne ilgiau kaip iki statybos darbų pabaigos.*

*Nuardytas senas asbestcementis tvarkomas laikantis pavojingų atliekų tvarkymo reikalavimų kraunamas į specializuotus konteinerius ir išvežamas į Vilniaus apskrities atliekų surinkimo ir sutvarkymo centrą (Vilniaus regioninį sąvartyną).*

### **1.3.2 Sanitarinė ir ekologinė situacija:**

Sklypo sanitarinė ir ekologinė situacija atitinka gyvenamosios paskirties aplinkai keliamus reikalavimus. Artimiausiose gretimybėse nėra jokių sanitarinės apsaugos objektų. Sklype nėra susikaupusių šiukšlių ir aplinkai kenksmingų medžiagų. Aplinkinėje teritorijoje nėra kitų taršos ar triukšmo šaltinių, gamybinių objektų.

Statybos darbų triukšmas neturi viršyti Higienos normos HN 33-2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamosios ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“ reikalavimais.

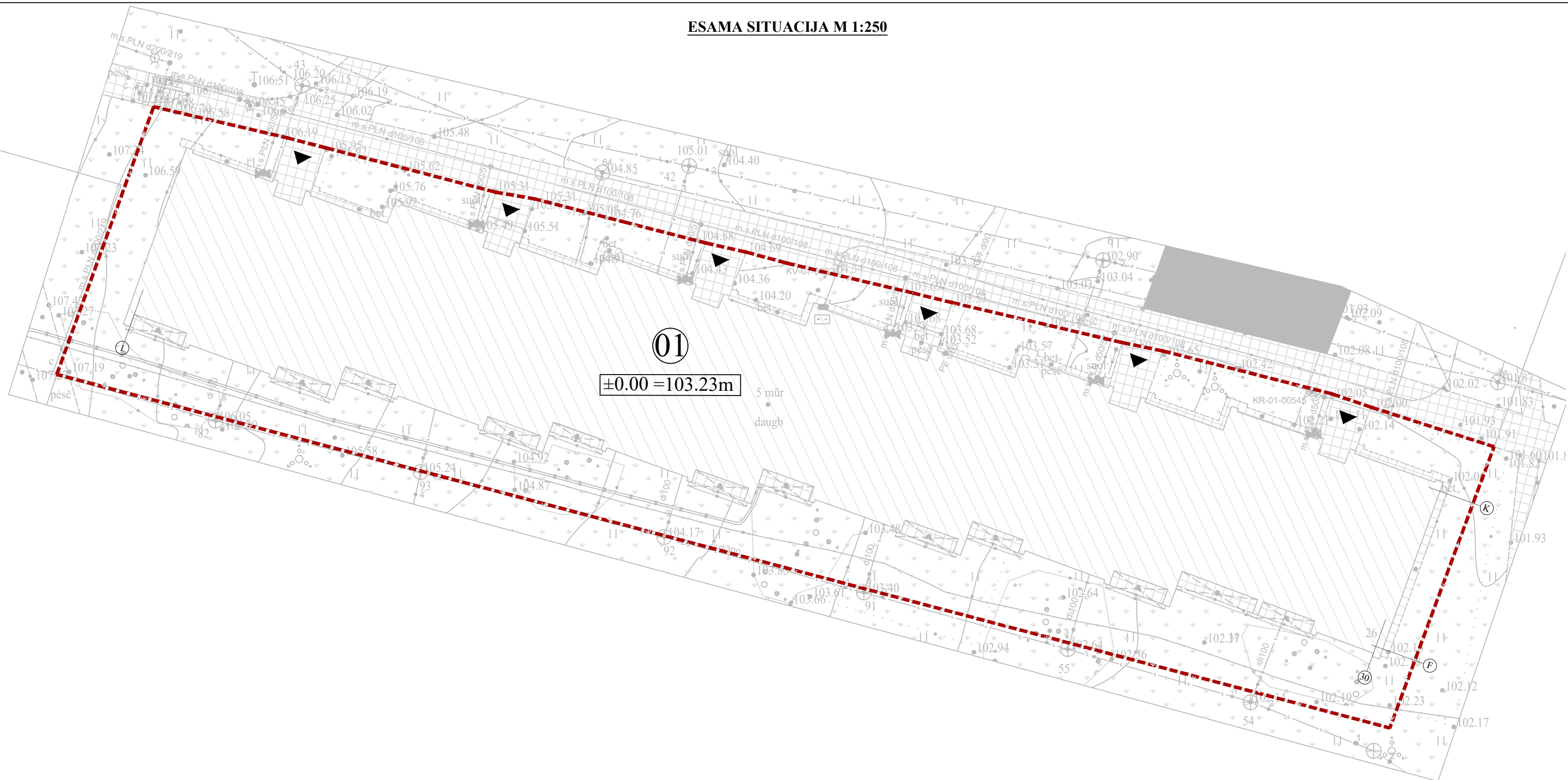
### **1.4 Projektas parengtas naudojant šias programas:**

- Microsoft Office 2013;
- Autodesk AutoCad 2014;
- Autodesk Revit 2014.

| DOKUMENTO ŽYMUO    | LAPAS | LAPŲ | LAIDA |
|--------------------|-------|------|-------|
| 24.03.36-TDP-SP-AR | 2     | 2    | 0     |

ŠIAURĖ

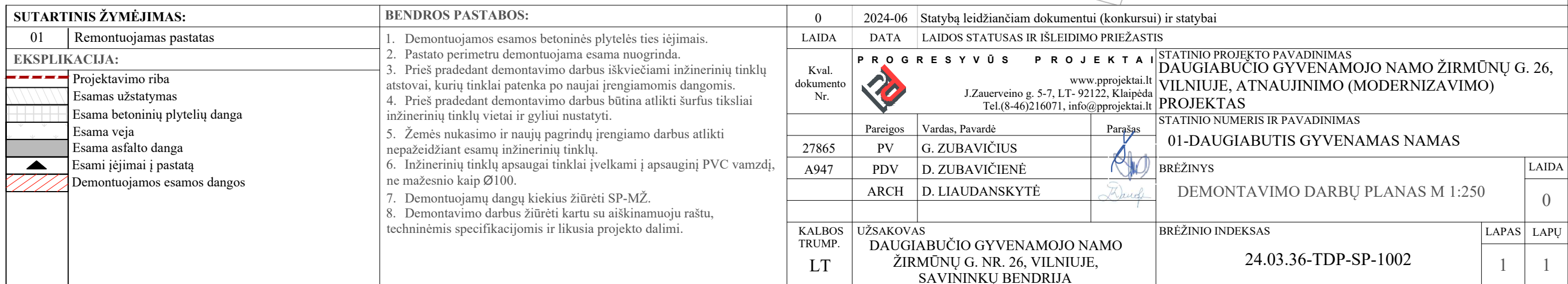
— METINĖ VĖJŲ ROŽĖ  
— VĖJŲ ROŽĖ 13 VAL. V-IX MĖN.



| SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS:                                                         |                                | 0                   | 2024-06                                                                                                                                                                                                                                              | Statybą leidžiančiam dokumentui (konkursui) ir statybai |                                                                                                                             |                                           |                                                                                       |           |
|-------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------|---------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| 01                                                                            | Remontuojamas pastatas         | LAIDA               | DATA                                                                                                                                                                                                                                                 | LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS                 |                                                                                                                             |                                           |                                                                                       |           |
| EKSPLIKACIJA:                                                                 |                                | Kval. dokumento Nr. | <div>PROGRESYVŲS PROJEKTAI</div> <div></div> <div>www.pprojektai.lt<br/>J.Zauerveino g. 5-7, LT- 92122, Klaipėda<br/>Tel.(8-46)216071, info@pprojektai.lt</div> |                                                         | STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS<br>DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO ŽIRMŪNŲ G. 26, VILNIUJE, ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS |                                           |                                                                                       |           |
| <div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div></div> | Projektavimo riba              |                     |                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                         | STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS<br>01-DAUGIABUTIS GYVENAMAS NAMAS                                                           |                                           |                                                                                       |           |
| <div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div></div> | Esamas užstatymas              | Pareigos            | Vardas, Pavardė                                                                                                                                                                                                                                      | Parašas                                                 | BRĖŽINYS<br><br>ESAMA SITUACIJA M 1:250                                                                                     |                                           |                                                                                       |           |
| <div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div></div> | Esama betoninių plytelių danga |                     |                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                         |                                                                                                                             |                                           |                                                                                       |           |
| <div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div></div> | Esama veja                     | 27865               | PV                                                                                                                                                                                                                                                   | G. ZUBAVIČIUS                                           |                                        | LAIDA<br><br>0                            |                                                                                       |           |
| <div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div></div> | Esama asfalto danga            | A947                | PDV                                                                                                                                                                                                                                                  | D. ZUBAVIČIENĖ                                          |                                                                                                                             |                                           |                                                                                       |           |
| <div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div></div> | Esami įėjimai į pastatą        |                     | ARCH                                                                                                                                                                                                                                                 | D. LAUDANSKYTĖ                                          |                                                                                                                             |                                           |  |           |
|                                                                               |                                | KALBOS TRUMP.<br>LT | UŽSAKOVAS<br>DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO ŽIRMŪNŲ G. NR. 26, VILNIUJE, SAVININKU BENDRIJA                                                                                                                                                             |                                                         |                                                                                                                             | BRĖŽINIO INDEKSAS<br>24.03.36-TDP-SP-1001 | LAPAS<br>1                                                                            | LAPŲ<br>1 |

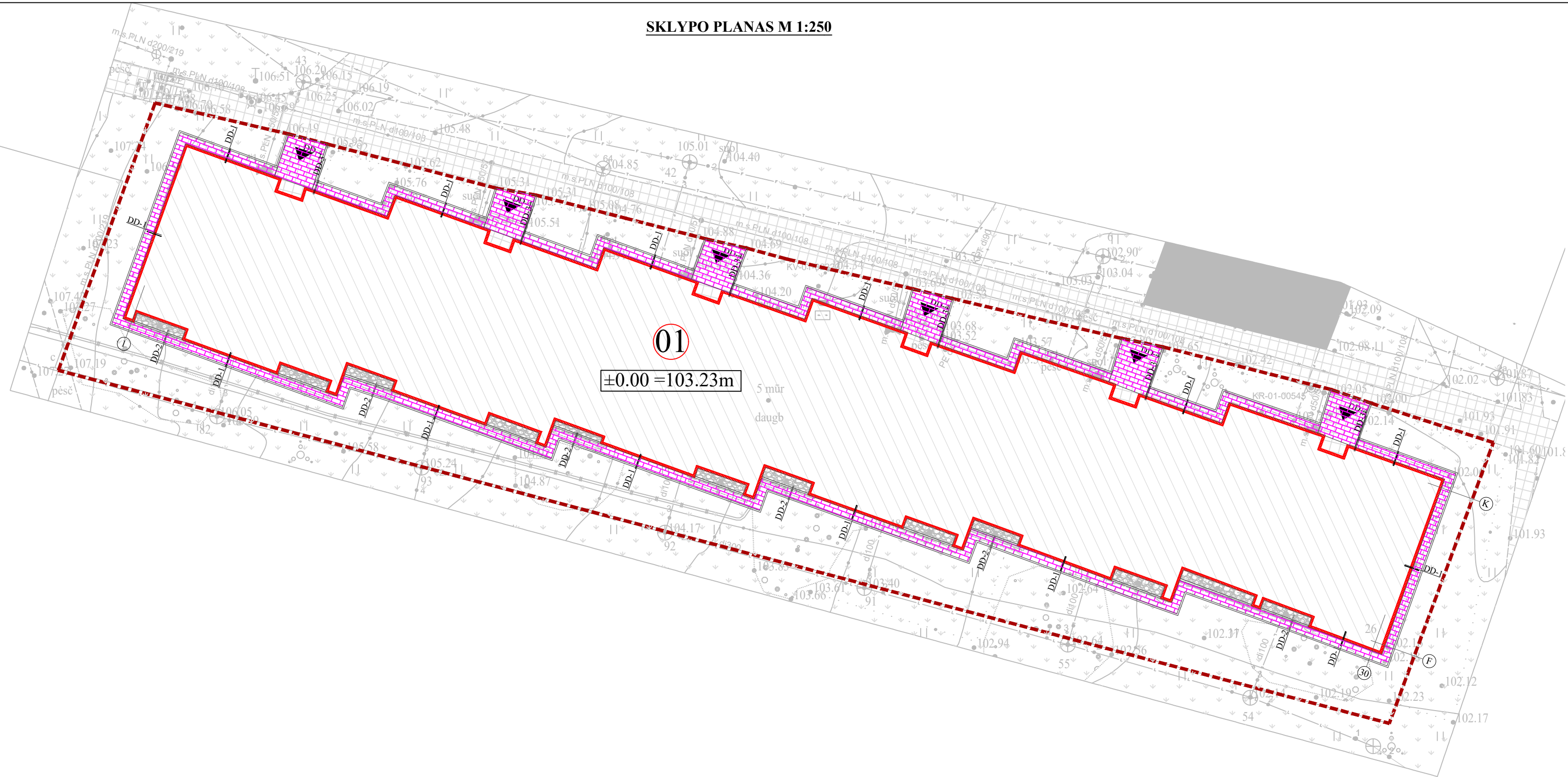
ŠIAURĖ

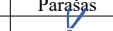
— METINĖ VĖJŲ ROŽĖ  
— VĖJŲ ROŽĖ 13 VAL. V-IX MĖN.



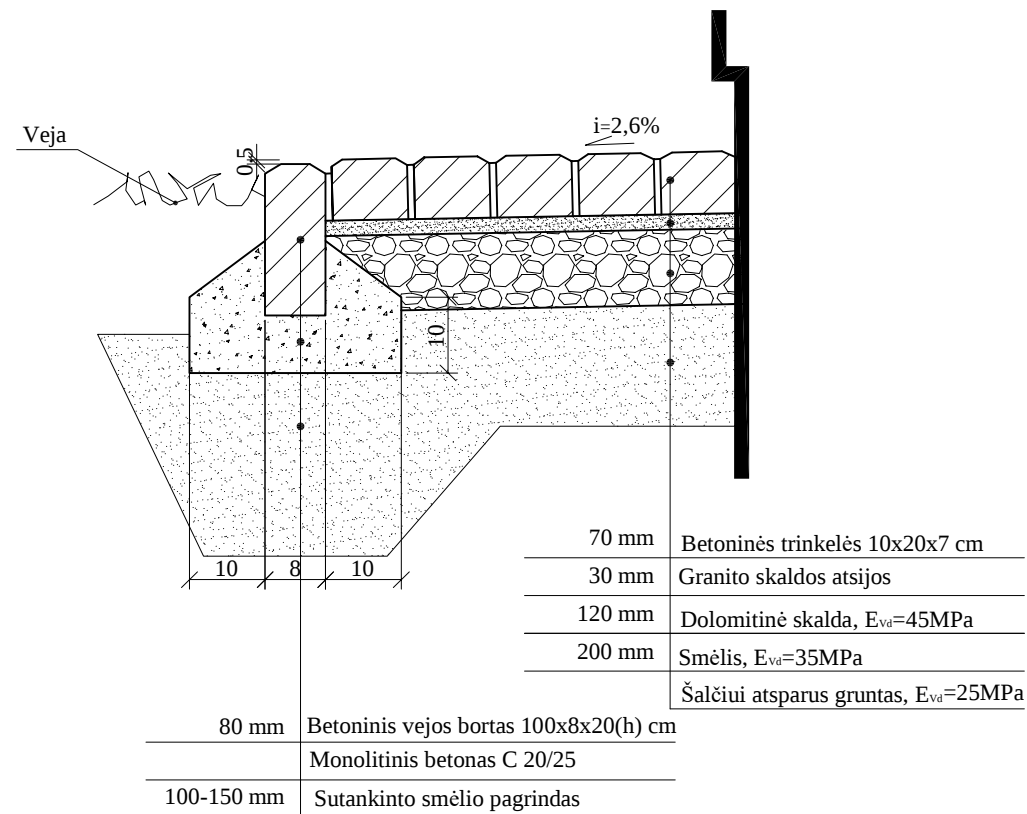
ŠIAURĖ

— METINĖ VĖJŲ ROŽĖ  
— VĖJŲ ROŽĖ 13 VAL. V-IX MĖN.

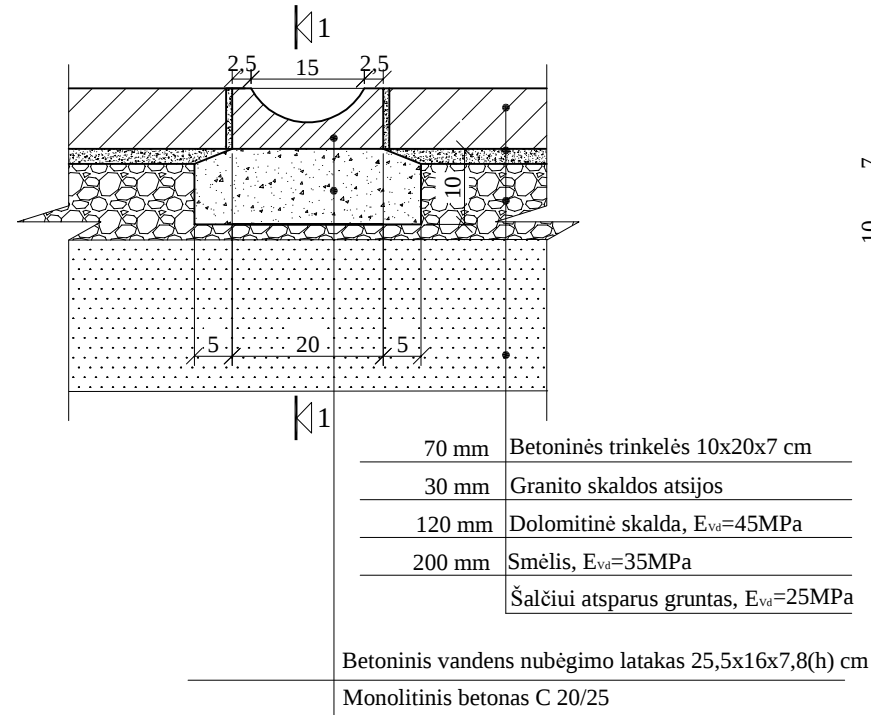


|                                                                                       |                        |                                                                                                                                  |  |                     |                                                                                       |                                                                                                       |                                                                                       |                                                                                            |  |       |
|---------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|---------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------|--|-------|
| SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS:                                                                 |                        | TECHININIAI RODIKLIAI:                                                                                                           |  | 0                   | 2024-06                                                                               | Statybą leidžiančiam dokumentui (konkursui) ir statybai                                               |                                                                                       |                                                                                            |  |       |
| 01                                                                                    | Remontuojamas pastatas | Pastato bendras plotas: 4223.37 m²                                                                                               |  | LAIDA               | DATA                                                                                  | LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS                                                               |                                                                                       |                                                                                            |  |       |
| EKSPLIKACIJA:                                                                         |                        | Sklypas: nesuformuotas                                                                                                           |  | Kval. dokumento Nr. |  | www.pprojektai.lt<br>J.Zauerveino g. 5-7, LT- 92122, Klaipėda<br>Tel.(8-46)216071, info@pprojektai.lt |                                                                                       | STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS                                                              |  |       |
|                                                                                       |                        | Projektavimo riba: 1871 m²                                                                                                       |  |                     |                                                                                       |                                                                                                       |                                                                                       | DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO ŽIRMŪNŲ G. 26, VILNIUJE, ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS |  |       |
|                                                                                       |                        | BENDROS PASTABOS:                                                                                                                |  |                     | Pareigos                                                                              | Vardas, Pavardė                                                                                       | Parašas                                                                               | STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS                                                            |  |       |
|  |                        | 1. Inžinerinių tinklų išdėstymo schema atlikta skaitmeninės topografinės nuotraukos pagrindu.                                    |  | 27865               | PV                                                                                    | G. ZUBAVIČIUS                                                                                         |  | 01-DAUGIABUTIS GYVENAMAS NAMAS                                                             |  |       |
|  |                        | 2. Sklypo plano brėžinys atliktas ant 2024-06-10 UAB "Vilniaus geodezijos linija" atliktos skaitmeninės topografinės nuotraukos. |  | A947                | PDV                                                                                   | D. ZUBAVIČIENĖ                                                                                        |  | BRĖŽINYS                                                                                   |  | LAIDA |
|  |                        | 3. Topografinės nuotraukos koordinacių sistema - LKS-94, aukščių sistema - LAS 07.                                               |  |                     | ARCH                                                                                  | D. LIAUDANSKYTĖ                                                                                       |  | SKLYPO PLANAS M 1:250                                                                      |  | 0     |
|  |                        | 4. Esamų ir projektuojamų dangų susijungimai - be aukščių perkritimų, dangos turi būti apjungiamos sklandžiai.                   |  |                     |                                                                                       |                                                                                                       |                                                                                       | BRĖŽINIO INDEKSAS                                                                          |  | LAPAS |
|  |                        | 5. Dangų nuolydžiai ir aukščiai tikslinami pagal vietą, užtikrinant sklandų vandens nuvedimą nuo pastato.                        |  | KALBOS TRUMP.       | UŽSAKOVAS                                                                             |                                                                                                       |                                                                                       | 24.03.36-TDP-SP-1003                                                                       |  | LAPŲ  |
|  |                        | 6. Dangų įrengimo detales žiūrėti brėžiniuose Nr. SP-1004.                                                                       |  | LT                  | DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO ŽIRMŪNŲ G. NR. 26, VILNIUJE, SAVININKU BENDRIJA           |                                                                                                       |                                                                                       |                                                                                            |  | 1 1   |
|  |                        |                                                                                                                                  |  |                     |                                                                                       |                                                                                                       |                                                                                       |                                                                                            |  |       |
|  |                        |                                                                                                                                  |  |                     |                                                                                       |                                                                                                       |                                                                                       |                                                                                            |  |       |
|  |                        |                                                                                                                                  |  |                     |                                                                                       |                                                                                                       |                                                                                       |                                                                                            |  |       |
|  |                        |                                                                                                                                  |  |                     |                                                                                       |                                                                                                       |                                                                                       |                                                                                            |  |       |
|  |                        |                                                                                                                                  |  |                     |                                                                                       |                                                                                                       |                                                                                       |                                                                                            |  |       |
|  |                        |                                                                                                                                  |  |                     |                                                                                       |                                                                                                       |                                                                                       |                                                                                            |  |       |
|  |                        |                                                                                                                                  |  |                     |                                                                                       |                                                                                                       |                                                                                       |                                                                                            |  |       |
|  |                        |                                                                                                                                  |  |                     |                                                                                       |                                                                                                       |                                                                                       |                                                                                            |  |       |
|  |                        |                                                                                                                                  |  |                     |                                                                                       |                                                                                                       |                                                                                       |                                                                                            |  |       |
|  |                        |                                                                                                                                  |  |                     |                                                                                       |                                                                                                       |                                                                                       |                                                                                            |  |       |
|  |                        |                                                                                                                                  |  |                     |                                                                                       |                                                                                                       |                                                                                       |                                                                                            |  |       |
|  |                        |                                                                                                                                  |  |                     |                                                                                       |                                                                                                       |                                                                                       |                                                                                            |  |       |
|  |                        |                                                                                                                                  |  |                     |                                                                                       |                                                                                                       |                                                                                       |                                                                                            |  |       |
|  |                        |                                                                                                                                  |  |                     |                                                                                       |                                                                                                       |                                                                                       |                                                                                            |  |       |
|  |                        |                                                                                                                                  |  |                     |                                                                                       |                                                                                                       |                                                                                       |                                                                                            |  |       |
|  |                        |                                                                                                                                  |  |                     |                                                                                       |                                                                                                       |                                                                                       |                                                                                            |  |       |
|  |                        |                                                                                                                                  |  |                     |                                                                                       |                                                                                                       |                                                                                       |                                                                                            |  |       |
|  |                        |                                                                                                                                  |  |                     |                                                                                       |                                                                                                       |                                                                                       |                                                                                            |  |       |
|  |                        |                                                                                                                                  |  |                     |                                                                                       |                                                                                                       |                                                                                       |                                                                                            |  |       |
|  |                        |                                                                                                                                  |  |                     |                                                                                       |                                                                                                       |                                                                                       |                                                                                            |  |       |
|  |                        |                                                                                                                                  |  |                     |                                                                                       |                                                                                                       |                                                                                       |                                                                                            |  |       |
|  |                        |                                                                                                                                  |  |                     |                                                                                       |                                                                                                       |                                                                                       |                                                                                            |  |       |
|  |                        |                                                                                                                                  |  |                     |                                                                                       |                                                                                                       |                                                                                       |                                                                                            |  |       |
|  |                        |                                                                                                                                  |  |                     |                                                                                       |                                                                                                       |                                                                                       |                                                                                            |  |       |
|  |                        |                                                                                                                                  |  |                     |                                                                                       |                                                                                                       |                                                                                       |                                                                                            |  |       |
|  |                        |                                                                                                                                  |  |                     |                                                                                       |                                                                                                       |                                                                                       |                                                                                            |  |       |
|  |                        |                                                                                                                                  |  |                     |                                                                                       |                                                                                                       |                                                                                       |                                                                                            |  |       |
|  |                        |                                                                                                                                  |  |                     |                                                                                       |                                                                                                       |                                                                                       |                                                                                            |  |       |
|  |                        |                                                                                                                                  |  |                     |                                                                                       |                                                                                                       |                                                                                       |                                                                                            |  |       |
|  |                        |                                                                                                                                  |  |                     |                                                                                       |                                                                                                       |                                                                                       |                                                                                            |  |       |
|  |                        |                                                                                                                                  |  |                     |                                                                                       |                                                                                                       |                                                                                       |                                                                                            |  |       |
|  |                        |                                                                                                                                  |  |                     |                                                                                       |                                                                                                       |                                                                                       |                                                                                            |  |       |
|  |                        |                                                                                                                                  |  |                     |                                                                                       |                                                                                                       |                                                                                       |                                                                                            |  |       |
|  |                        |                                                                                                                                  |  |                     |                                                                                       |                                                                                                       |                                                                                       |                                                                                            |  |       |
|  |                        |                                                                                                                                  |  |                     |                                                                                       |                                                                                                       |                                                                                       |                                                                                            |  |       |
|  |                        |                                                                                                                                  |  |                     |                                                                                       |                                                                                                       |                                                                                       |                                                                                            |  |       |
|  |                        |                                                                                                                                  |  |                     |                                                                                       |                                                                                                       |                                                                                       |                                                                                            |  |       |
|  |                        |                                                                                                                                  |  |                     |                                                                                       |                                                                                                       |                                                                                       |                                                                                            |  |       |
|  |                        |                                                                                                                                  |  |                     |                                                                                       |                                                                                                       |                                                                                       |                                                                                            |  |       |
|  |                        |                                                                                                                                  |  |                     |                                                                                       |                                                                                                       |                                                                                       |                                                                                            |  |       |
|  |                        |                                                                                                                                  |  |                     |                                                                                       |                                                                                                       |                                                                                       |                                                                                            |  |       |
|  |                        |                                                                                                                                  |  |                     |                                                                                       |                                                                                                       |                                                                                       |                                                                                            |  |       |
|  |                        |                                                                                                                                  |  |                     |                                                                                       |                                                                                                       |                                                                                       |                                                                                            |  |       |
|  |                        |                                                                                                                                  |  |                     |                                                                                       |                                                                                                       |                                                                                       |                                                                                            |  |       |
|  |                        |                                                                                                                                  |  |                     |                                                                                       |                                                                                                       |                                                                                       |                                                                                            |  |       |
|  |                        |                                                                                                                                  |  |                     |                                                                                       |                                                                                                       |                                                                                       |                                                                                            |  |       |
|  |                        |                                                                                                                                  |  |                     |                                                                                       |                                                                                                       |                                                                                       |                                                                                            |  |       |
|  |                        |                                                                                                                                  |  |                     |                                                                                       |                                                                                                       |                                                                                       |                                                                                            |  |       |
|  |                        |                                                                                                                                  |  |                     |                                                                                       |                                                                                                       |                                                                                       |                                                                                            |  |       |
|  |                        |                                                                                                                                  |  |                     |                                                                                       |                                                                                                       |                                                                                       |                                                                                            |  |       |
|  |                        |                                                                                                                                  |  |                     |                                                                                       |                                                                                                       |                                                                                       |                                                                                            |  |       |
|  |                        |                                                                                                                                  |  |                     |                                                                                       |                                                                                                       |                                                                                       |                                                                                            |  |       |
|  |                        |                                                                                                                                  |  |                     |                                                                                       |                                                                                                       |                                                                                       |                                                                                            |  |       |
|  |                        |                                                                                                                                  |  |                     |                                                                                       |                                                                                                       |                                                                                       |                                                                                            |  |       |

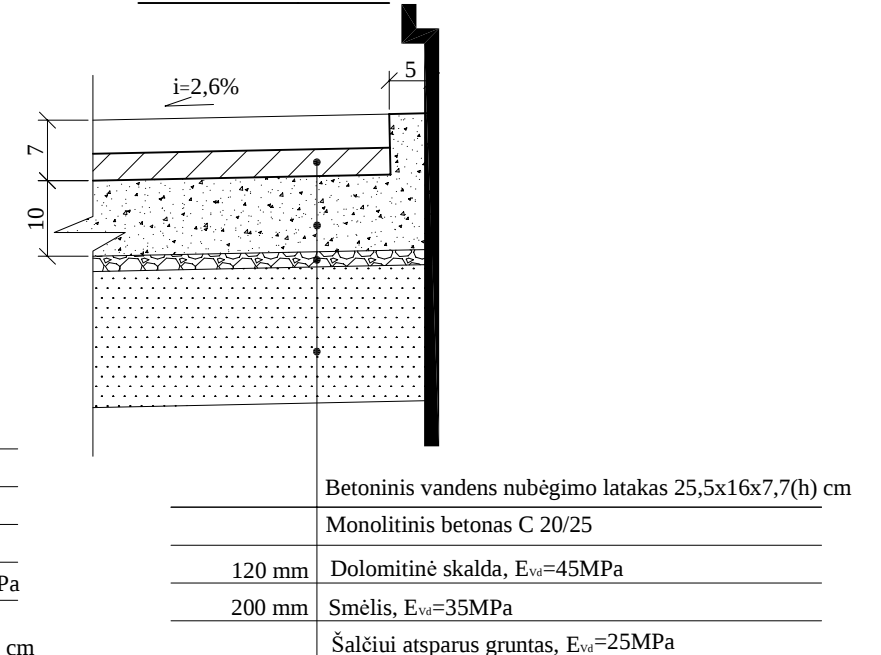
NUOGRINDOS ĮRENGIMO DETALĖ DD-1 M 1:10



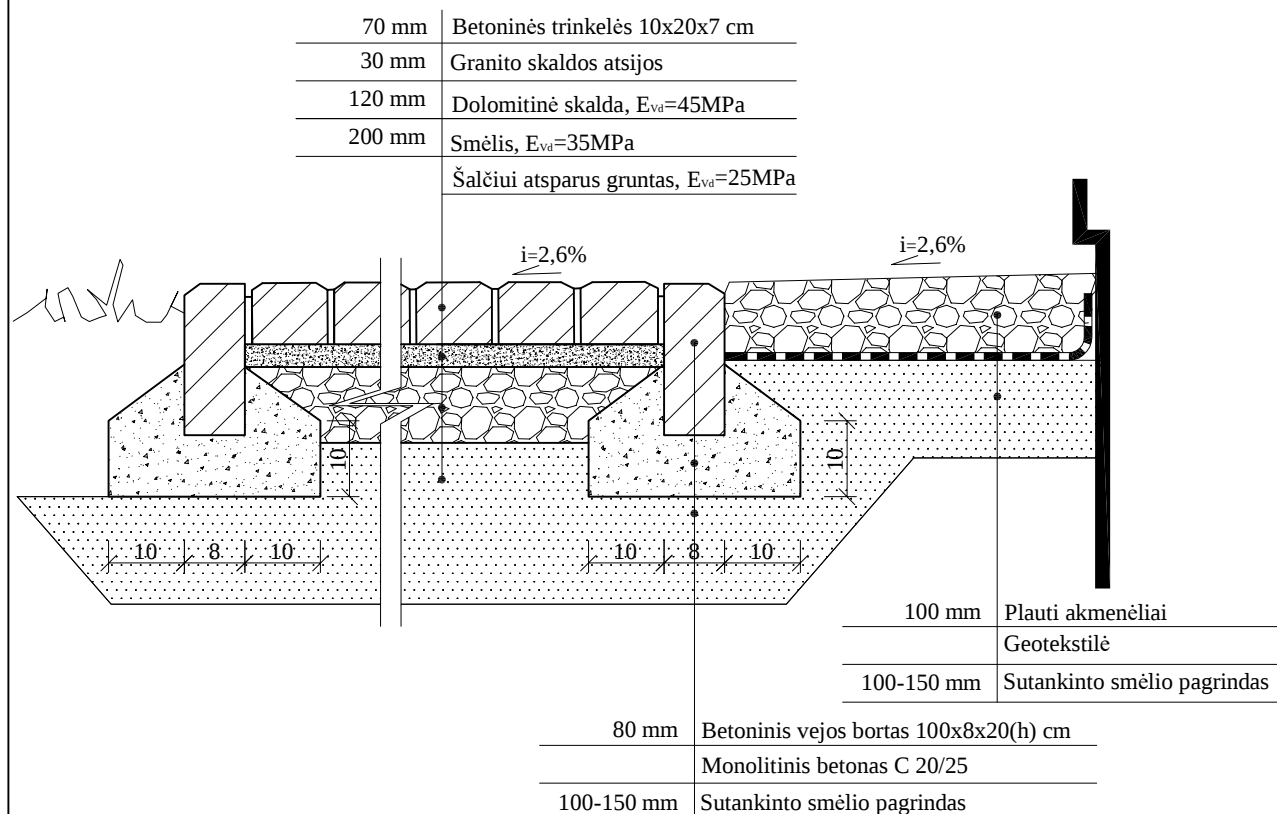
NUOGRINDOS ĮRENGIMO DETALĖ DD-3 M 1:10



PJUVIS 1-1 M 1:10



NUOGRINDOS ĮRENGIMO DETALĖ DD-2 M 1:10



PASTABOS:

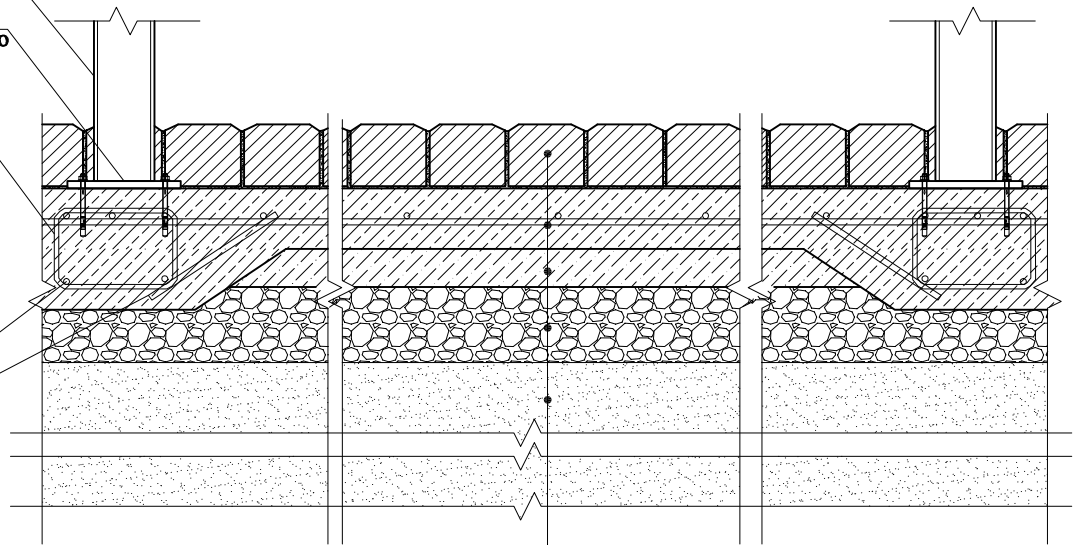
1. Išmatavimai duoti cm.
2. Nuogrinda įrengiama aukščiau vyraujančio žemės paviršiaus nemažiau kaip 20 mm, užtikrinant lietaus nubėgimą nuo pastato.

|                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                          |                                                                                       |                                                                                                                                |  |       |
|---------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|-------|
| 0                   | 2023-03                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | Statybą leidžiančiam dokumentui (konkursui) ir statybai. |                                                                                       |                                                                                                                                |  |       |
| LAIDA               | DATA                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS                  |                                                                                       |                                                                                                                                |  |       |
| Kval. dokumento Nr. | <div><div><div>P<br/>R<br/>O<br/>G<br/>R<br/>E<br/>S<br/>Y<br/>V<br/>Ū<br/>S<br/>P<br/>R<br/>O<br/>J<br/>E<br/>K<br/>T<br/>A<br/>I</div><div></div><div><a href="http://www.pprojektai.lt">www.pprojektai.lt</a><br/>J.Zauerveino g. 5-7, LT- 92122, Klaipėda<br/>Tel.(8-46)216071. info@pprojektai.lt</div></div></div> |                                                          |                                                                                       | STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS<br>DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO VILNIAUS M., ŽIRMŪNŲ G. 26, ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS |  |       |
|                     | Pareigos                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Vardas, Pavardė                                          | Parašas                                                                               | STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS<br>01_Daugiabutis gyvenamasis namas                                                            |  |       |
| 27865               | PV                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | GYTIS ZUBAVIČIUS                                         |  | BRĖŽINYS                                                                                                                       |  | LAIDA |
| 12308               | PDV                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | GYTIS ZUBAVIČIUS                                         |                                                                                       | NUOGRINDOS ĮRENGIMO DETALĖS, M 1:10                                                                                            |  | 0     |
| KALBOS TRUMP.<br>LT | STATYTOJAS<br>DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO ŽIRMŪNŲ G. NR.26, VILNIUJE, SAVININKŲ BENDRIJA                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                          |                                                                                       | BRĖŽINIO INDEKSAS                                                                                                              |  | LAPAS |
|                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                          |                                                                                       | 24.02.36-TDP-SP-1004                                                                                                           |  | 1     |

Įėjimo stogelio  
konstrukcija  
Įėjimo stogelio  
konstrukcijų tvirtinimo  
elementai  
Ø6S240/200

## DANGOS ĮRENGIMO DETALĖ DD-4 M 1:10

4Ø12S500  
Ø12S500/200



Armotas betonas C30/37, XF3 W2, Ø12  
S500/Ø12 S500/200/200, δ=120 mm

|        |                                                                    |
|--------|--------------------------------------------------------------------|
| 50 mm  | Paruošiamasis betono sluoksnis                                     |
| 200 mm | Dolomitinė skalda, fr=0÷45 mm, E <sub>v2</sub> =120MPa             |
| 300 mm | Smėlio, žvyro mišinys δ=300 mm, fr=0÷4 mm, E <sub>v2</sub> =100MPa |
|        | Šalčiui atsparus gruntas, E <sub>v2</sub> =100MPa                  |

### PASTABOS:

1. Išmatavimai duoti cm.
2. Nuogrinda įrengiama aukščiau vyraujančio žemės paviršiaus nemažiau kaip 20 mm, užtikrinant lietaus nubėgimą nuo pastato.

|                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                          |                                                                                     |                                                                                                                                |       |
|---------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|
| 0                   | 2023-03                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Statybą leidžiančiam dokumentui (konkursui) ir statybai. |                                                                                     |                                                                                                                                |       |
| LAIDA               | DATA                                                                                                                                                                                                                                                                                      | LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS                  |                                                                                     |                                                                                                                                |       |
| Kval. dokumento Nr. | <div>PROGRESYVŪS PROJEKTAI</div> <div></div> <div><a href="http://www.pprojektai.lt">www.pprojektai.lt</a><br/>J.Zauerveino g. 5-7, LT- 92122, Klaipėda<br/>Tel.(8-46)216071, info@pprojektai.lt</div> |                                                          |                                                                                     | STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS<br>DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO VILNIAUS M., ŽIRMŪNŲ G. 26, ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS |       |
|                     | Pareigos                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Vardas, Pavardė                                          | Parašas                                                                             | STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS<br>01_Daugiabutis gyvenamasis namas                                                            |       |
| 27865               | PV                                                                                                                                                                                                                                                                                        | GYTIS ZUBAVIČIUS                                         |  | BRĖŽINYS                                                                                                                       |       |
| 12308               | PDV                                                                                                                                                                                                                                                                                       | GYTIS ZUBAVIČIUS                                         |                                                                                     | NUOGRINDOS ĮRENGIMO DETALĖS, M 1:10                                                                                            |       |
|                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                          |                                                                                     |                                                                                                                                |       |
| KALBOS TRUMP.<br>LT | STATYTOJAS<br>DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO ŽIRMŪNŲ G. NR.26, VILNIUJE, SAVININKŲ BENDRIJA                                                                                                                                                                                                  |                                                          |                                                                                     | BRĖŽINIO INDEKSAS                                                                                                              | LAPAS |
|                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                          |                                                                                     | 24.02.36-TDP-SP-1004                                                                                                           | LAPŲ  |
|                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                          |                                                                                     | 2                                                                                                                              | 3     |

STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS  
DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO VILNIAUS M.,  
ŽIRMŪNŲ G. 26, ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO)  
PROJEKTAS

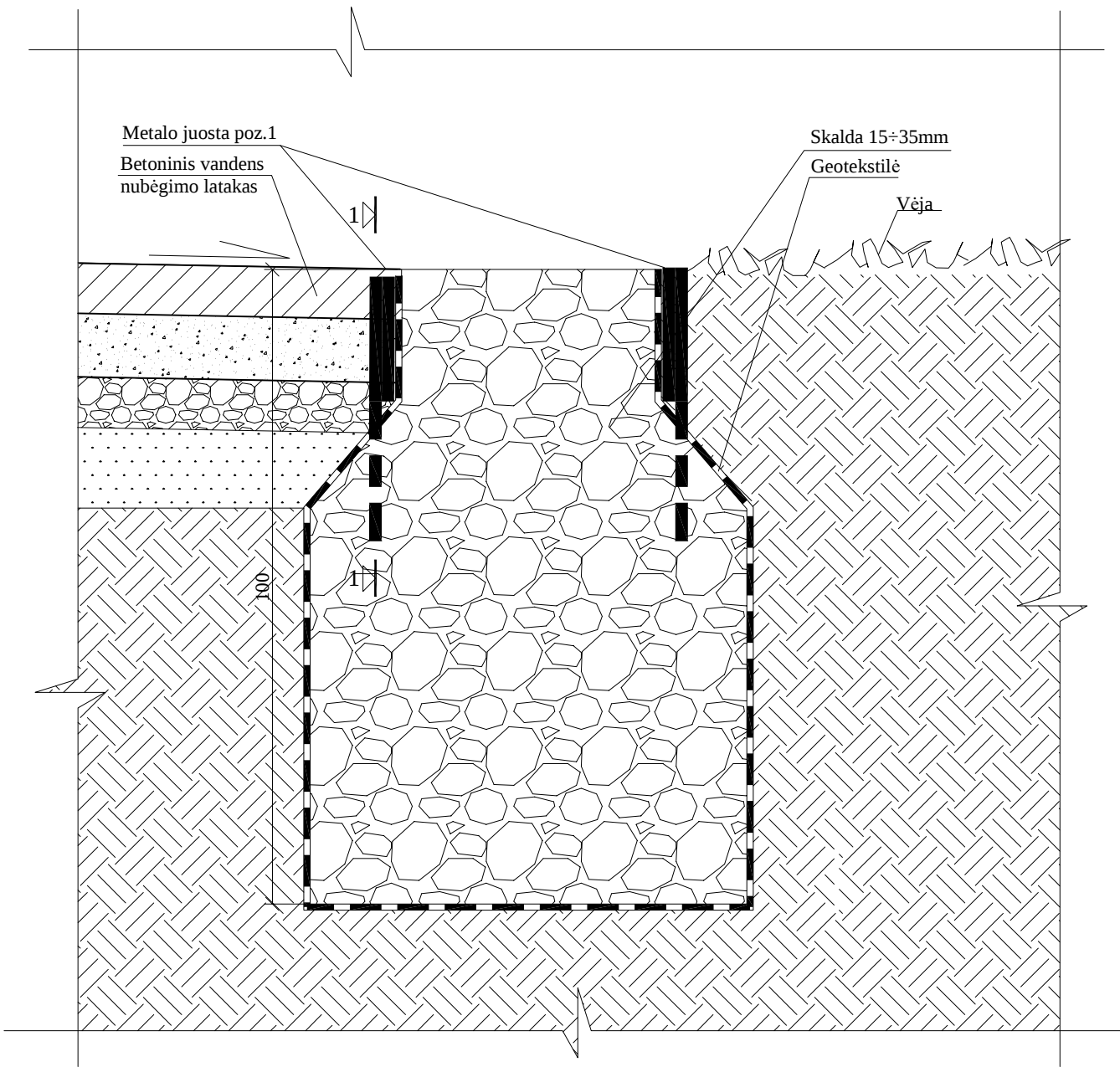
STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS  
01\_Daugiabutis gyvenamasis namas

BRĖŽINYS  
NUOGRINDOS ĮRENGIMO DETALĖS, M 1:10

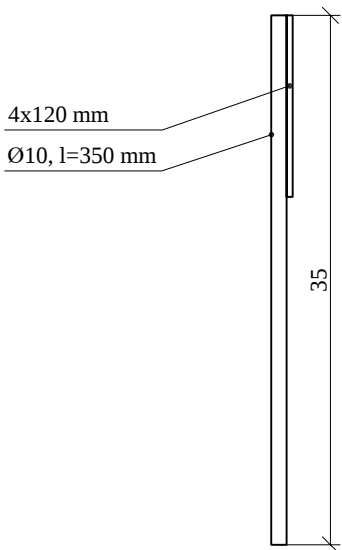
LAIDA

0

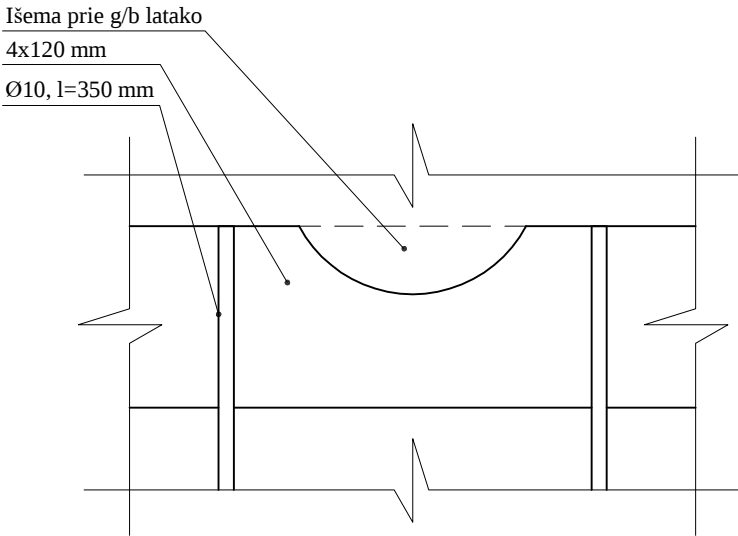
INFILTRACINIO ŠULINĖLIO ĮRENGIMO MAZGAS DANGOJE M 1:10



METALO JUOSTA POZ.1 M1:5



PJŪVIS 1-1 M1:5



PASTABOS:  
1. Išmatavimai duoti cm.

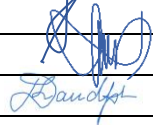
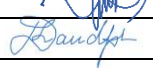
|                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                          |                                                                                       |                                                                                                                                |      |
|---------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|
| 0                   | 2023-03                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Statybą leidžiančiam dokumentui (konkursui) ir statybai. |                                                                                       |                                                                                                                                |      |
| LAIDA               | DATA                                                                                                                                                                                                                                                                                            | LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS                  |                                                                                       |                                                                                                                                |      |
| Kval. dokumento Nr. | <b>P R O G R E S Y V Ū S P R O J E K T A I</b>                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                          |                                                                                       | STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS<br>DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO VILNIAUS M., ŽIRMŪNŲ G. 26, ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS |      |
|                     | <br><a href="http://www.pprojektai.lt">www.pprojektai.lt</a><br>J.Zauerveino g. 5-7, LT- 92122, Klaipėda<br><a href="mailto:Tel.(8-46)216071, info@pprojektai.lt">Tel.(8-46)216071, info@pprojektai.lt</a> |                                                          |                                                                                       |                                                                                                                                |      |
|                     | Pareigos                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Vardas, Pavardė                                          | Parašas                                                                               | STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS                                                                                                |      |
| 27865               | PV                                                                                                                                                                                                                                                                                              | GYTIS ZUBAVIČIUS                                         |  | 01_Daugiabutis gyvenamasis namas                                                                                               |      |
| 12308               | PDV                                                                                                                                                                                                                                                                                             | GYTIS ZUBAVIČIUS                                         |                                                                                       | BRĖŽINYS                                                                                                                       |      |
|                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                          |                                                                                       | NUOGRINDOS ĮRENGIMO DETALĖS, M 1:10                                                                                            |      |
|                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                          |                                                                                       | LAIDA                                                                                                                          | 0    |
| KALBOS TRUMP.<br>LT | STATYTOJAS                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                          |                                                                                       | BRĖŽINIO INDEKSAS                                                                                                              |      |
|                     | DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO ŽIRMŪNŲ G. NR.26, VILNIUJE, SAVININKŲ BENDRIJA                                                                                                                                                                                                                      |                                                          |                                                                                       | 24.02.36-TDP-SP-1002                                                                                                           |      |
|                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                          |                                                                                       | LAPAS                                                                                                                          | LAPŲ |
|                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                          |                                                                                       | 3                                                                                                                              | 3    |

### SKLYPO PLANO DALIES MEDŽIAGŲ KIEKIŲ ŽINIARAŠTIS

| Eil. Nr.                       | Pavadinimas ir techninės charakteristikos                     | Žymuo (tipas, markė arba tech. spec. žymuo) | Mato vnt.      | Kiekis | Pastabos                                                                                           |
|--------------------------------|---------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|----------------|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------|
| I. PARUOŠIAMIEJI DARBAI        |                                                               |                                             |                |        |                                                                                                    |
| 1.                             | Naikinami krūmai ir darželiai 1,5 m spinduliu aplink pastatą. | Žr. TS-BD                                   | Kompl.         | 1      | Darbai atliekami konkrečių krūmų naikinimą suderinus su gyventojais ir Techninės priežiūros vadovu |
| 2.                             | Esamos nuogrindos aplink pastatą demontavimas                 | Žr. TS-BD                                   | m <sup>2</sup> | 102.12 |                                                                                                    |
| 3.                             | Esamos betoninių plytelių dangos ties įėjimais demonavimas    | Žr. TS-BD                                   | m <sup>2</sup> | 52.25  |                                                                                                    |
| 4.                             | Grunto kasimo darbai cokolio apšiltinimui                     | Žr. TS-BD                                   | m <sup>3</sup> | 168.35 |                                                                                                    |
| II. APLINKOS SUTVARKYMO DARBAI |                                                               |                                             |                |        |                                                                                                    |
| 1.                             | Grunto užpylimas ir tankinimas (po cokolio apšiltinimo)       | Žr. TS-BD                                   | m <sup>3</sup> | 168.35 | Suformuojant nuolydį nuo pastato                                                                   |
| 2.                             | Granito skaldos atsijų sluoksnis                              | Žr. brėž. SP-1003, SP-1004                  | m <sup>2</sup> | 128.96 |                                                                                                    |
| 3.                             | Dangos iš betoninių trinkelų įrengimas                        |                                             | m <sup>2</sup> | 50.70  |                                                                                                    |
| 4.                             | Nuogrindos iš betoninių trinkelų įrengimas                    |                                             | m <sup>2</sup> | 121.20 |                                                                                                    |
| 5.                             | Dangos iš plautų akmenukų po balkonais įrengimas              |                                             | m <sup>2</sup> | 25.63  |                                                                                                    |
| 6.                             | Vejos bortų įrengimas                                         |                                             | m <sup>1</sup> | 232    |                                                                                                    |
| 7.                             | Statybų metu pažeistos vejės atsodinimas                      |                                             | m <sup>2</sup> | 235.5  |                                                                                                    |
| 8.                             | Šiukšlių išvežimas                                            | Žr. TS-BD                                   | m <sup>3</sup> | 100    | Kiekiai orientaciniai                                                                              |

Pastabos:

- pateikti pagrindinių darbų kiekiai preliminarūs, tikslūs kiekiai Rangovas įsivertina savo rizika;
- kiekiuose nepateikti smulkūs darbai ir pagalbinės medžiagos reikalingos tų darbų atlikimui: tvirtinimo elementai, varžtai, sandarinamo juostos, klijai ir kt.;
- medžiagų kiekių žiniaraštį žiūrėti kartu su brėžiniais ir techninėmis specifikacijomis;

|                  |                                                                                                                                                                                                                                             |                                                         |                                                                                                                                     |                                                                      |                   |
|------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------|-------------------|
| 0                | 2024-07                                                                                                                                                                                                                                     | Statybą leidžiančiam dokumentui (konkursui) ir statybai |                                                                                                                                     |                                                                      |                   |
| LAIDA            | DATA                                                                                                                                                                                                                                        | LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTYS (JEI TAIKOMA)   |                                                                                                                                     |                                                                      |                   |
| KVAL. DOK. NR.   |  <p>P R O G R E S Y V Ū S P R O J E K T A I<br/>www.pprojektai.lt<br/>J. Zauerveino 5-7, LT-92122, Klaipėda<br/>Tel. 8-46 216071, info@pprojektai.lt</p> |                                                         | STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS<br><b>DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO, ŽIRMŪNŲ G. 26, VILNIUJE, ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS</b> |                                                                      |                   |
|                  | PARIGOS                                                                                                                                                                                                                                     | VARDAS, PAVARDĖ                                         | PARAŠAS                                                                                                                             | STATINIO NR. IR PAVADINIMAS<br><b>01-DAUGIABUTIS GYVENAMAS NAMAS</b> |                   |
| 27865            | PV                                                                                                                                                                                                                                          | G. ZUBAVIČIUS                                           |                                                  | DOKUMENTO PAVADINIMAS<br><b>MEDŽIAGŲ ŽINIARAŠTIS</b>                 |                   |
| A947             | PDV                                                                                                                                                                                                                                         | D. ZUBAVIČIENĖ                                          |                                                  |                                                                      |                   |
|                  | ARCH                                                                                                                                                                                                                                        | D. LIAUDANSKYTĖ                                         |                                                  | LAIDA<br><b>0</b>                                                    |                   |
| KALBOS TRUMP. LT | STATYTOJAS<br><b>DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO ŽIRMŪNŲ G. NR. 26, VILNIUJE, SAVININKŲ BENDRIJA</b>                                                                                                                                            |                                                         |                                                                                                                                     | DOKUMENTO ŽYMUO<br><b>24.03.36-TDP-SA-MŽ</b>                         | LAPAS<br><b>1</b> |
|                  |                                                                                                                                                                                                                                             |                                                         |                                                                                                                                     |                                                                      | LAPŲ<br><b>1</b>  |