

Investicijų planą rengia: UAB "Inoline group"
Įmonės kodas 305727686, Adresas Kaunas, Birštono g. 12,
El. paštas info.inolinegroup@gmail.com, Tel. Nr.865698794

Daugiabučio namo Atnaujinimo (modernizavimo) investicijų planas



Lietuvos Respublikos aplinkos ministerijos
Aplinkos projektų valdymo agentūra

Investicijų plano rengimo vadovas: [redacted]

Investicijų plano užsakovas: Viešoji įstaiga "Atnaujinkime miestą"

IP rengėjo pavadinimas arba vardas, pavardė	UAB "Inoline group"
IP rengėjo el. paštas	info.inolinegroup@gmail.com
IP rengėjo Tel. Nr.	[redacted]
IP rengimo vadovo vardas ir pavardė	[redacted]
Įgaliotas asmuo rengti IP	
IP rengėjo įgalioto asmens vardas	[redacted]
IP rengėjo įgalioto asmens pavardė	[redacted]
IP rengėjo įgalioto asmens pareigos	IP rengėjas

Aiškinamasis raštas

Investicijų planas yra daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto rengimo etapas, kuriame, įvertinus architektūros, aplinkos, kraštovaizdžio, nekilnojamojo kultūros paveldo vertybių ir jų teritorijų apsaugos reikalavimus, pagal namo energinio naudingumo sertifikato ir namo fizinės būklės tyrimo ir vertinimo duomenis ir reikalavimus pagrindžiamos namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonės nustatant jų energinį ir ekonominį efektyvumą, investicijų dydį ir jų paskirstymą butų ir kitų patalpų savininkams.

Parengtas investicijų planas teikiamas daugiabučio namo butų ir kitų patalpų savininkams suderinti ir tvirtinti. Investicijų plane numatomos tinkamiausios pastato atnaujinimo priemonės ir pagal jas suformuoti siūlomi renovacijos paketai, iš kurių vieną butų savininkai pasirenka įgyvendinimui kaip tinkamiausią. Visi investicinio plano pasiūlymai yra pateikiami kaip priešprojektiniai sprendiniai projektavimo darbams.

Investicijų plane pateikiami skaičiavimai nuo projekto įgyvendinimo metu patikslintų skaičiavimų gali skirtis dėl kelių priežasčių:

Energijos taupymo priemonių ir statybos darbų kaina yra orientacinė, todėl darbų atlikimo konkurso metu gali kisti.

Energetinių išteklių kainos gali kisti priklausomai nuo valstybės, savivaldybės, šilumos tiekėjo politikos, infliacijos, kuro rinkos kainos ir kitų priežasčių.

Skelbiant darbų atlikimo konkursą, statybos darbų konkurse dalyvaujančios įmonės privalo atlikti savo skaičiavimus objekte, tiksliai nustatant statybos darbų kiekiams nustatyti.

Duomenys gauti iš registrų centro ir (ar) atlikus pastato faktinius matavimus ir pastato dokumentų analizę

Daugiabučio pastato, kuriam rengiamas investicijų planas, unikalus numeris	1095-8000-3018
Pastato adresas	Vilnius, A. Mickevičiaus g. 26
Statybos pabaigos metai	1958
Pastato aukštų skaičius	4
Pastato naudingasis plotas, m2	1600.92
Pastato šildomas plotas, m2	1458.66
Esama pastato energinio naudingumo klasė	F

Pagrindiniai esami daugiabučio techniniai rodikliai

Pagrindiniai techniniai rodikliai aprašymas

Pastato dalis	Mato vnt.	Kiekis vnt.	Pastabos
Sienos			
Išorinių sienų plotas (atėmus langų ir kitų angų plotą), įskaitant angokraščius	m ²	1450.42	Pastato išorinės sienos su angokraščiais ir sienomis rūsyje tarp šildomų ir nešildomų patalpų.
Išorinių sienų šilumos perdavimo koeficientas	W/m ² K	1.27	Pagal STR 2.01.02:2016 "Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas".
Cokolio plotas	m ²	252.18	Cokolio virš grunto ir pamatų grunte 1,20 m gylio plotas.
Cokolio šilumos perdavimo koeficientas	W/m ² K	2.56	Pagal STR 2.01.02:2016 "Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas".
Stogas			
Stogo dangos plotas	m ²	1380.71	Šlaitinio stogo dangos plotas 628,31 m ² , palėpės perdangos plotas 578,43 m ² , ventiliacijos kaminėlių išorinio paviršiaus plotas 127,71 m ² , sutapdinto stogo ir stogelių plotas 46,26 m ² .
Stogo ar perdangos pastogėje šilumos perdavimo koeficientas	W/m ² K	0.85	Pagal STR 2.01.02:2016 "Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas".
Butų ir kitų patalpų langai ir balkonų durys			
Langų skaičius, iš jų:	vnt.	75	Gyvenamosios, kitos (negyvenamos patalpos) ir prekybos paskirties patalpose.
Langų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo langus, skaičius	vnt.	71	Gyvenamosios, kitos (negyvenamos patalpos) ir prekybos paskirties patalpose.
Langų plotas, iš jų:	m ²	251.4	Gyvenamosios, kitos (negyvenamos patalpos) ir prekybos paskirties patalpose.
Langų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo langus, plotas	m ²	243.35	Gyvenamosios, kitos (negyvenamos patalpos) ir prekybos paskirties patalpose.
Balkonų (lodžijų) durų skaičius, iš jų:	vnt.	12	Gyvenamosios paskirties patalpose.
Balkonų (lodžijų) durų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo duris, skaičius	vnt.	11	Gyvenamosios paskirties patalpose.
Balkonų (lodžijų) durų plotas, iš jų:	m ²	21.51	Gyvenamosios paskirties patalpose.
Balkonų (lodžijų) durų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo duris, plotas	m ²	19.72	Gyvenamosios paskirties patalpose.
Bendrojo naudojimo patalpų (laiptinių, rūsių, šilumos punktų ir kitų) langai ir lauko durys			
Langų skaičius, iš jų:	vnt.	16	Laiptinių langai 8 vnt. ir rūsių langai 8 vnt.

Langų, pakeistų į mažesnio šilumos laidumo langus, skaičius	vnt.	4	Vienos laiptinės langai.
Langų plotas, iš jų:	m ²	25.68	Laiptinių langai 14,58 m2, rūšio langai 11,10 m2.
Langų, pakeistų į mažesnio šilumos laidumo langus, plotas	m ²	7.29	Vienos laiptinės langai.
Lauko durų skaičius	vnt.	11	Pagrindinio įėjimo laiptinės lauko durys 2 vnt., įėjimo į rūšį durys 3 vnt., tamburo durys 2 vnt., privačios lauko durys 3 vnt., el. skydinės patalpos durys 1 vnt.
Lauko durų plotas	m ²	28.62	Pagrindinio įėjimo laiptinės lauko durys 4,61 m2, įėjimo į rūšį durys 6,39 m2, tamburo durys 6,07 m2, privačios lauko durys 9,75 m2, el. skydinės patalpos durys 1,80 m2.
Rūsys			
Rūšio perdangos plotas	m ²	405.79	Grindų virš nešildomo rūšio plotas 367,38 m2, grindų ant grunto plotas 38,41 m2 nevertinant vidaus pertvarų užimamo ploto.
Rūšio perdangos šilumos perdavimo koeficientas	W/m ² K	0.71	Pagal STR 2.01.02:2016 "Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas".

Daugiabučio namo konstrukcijų ir inžinerinių sistemų būklė

Vertinimo objektas	Išsamus būklės aprašymas
	-
Pastato sienos	Sienos plytų mūro, nešiltintos. Vietomis sienoje matosi įtrūkimai. Pamatai betono blokų be hidroizoliacijos. Vietomis atsiradęs plyšys tarp pamatų ir nuogrindos.
Pastato stogas	Stogas šlaitinis, vietomis danga neasandari. Stogo perdanga papildomai neapšiltinta. Lietaus nuvedimo sistema nusidėvėjusi.
Langai butuose ir kitose patalpose	96 proc. langų butuose ir kitos paskirties patalpose pakeisti PVC konstrukcijos langais su vienkameriu stiklo paketu.
Langai bendro naudojimo patalpose	Vienos laiptinės ir rūšio langai seni medinių suporintų rėmų, nesandarūs. Kitos laiptinės langai plastikinių rėmų su stiklo paketu.
Pastato lauko ir tamburo durys	Lauko durų būklė patenkinama. Tamburo durys senos medinės.
Pastato rūšys ir grindys ant grunto	Grindys virš nešildomo rūšio ir grindys ant grunto patenkinamos būklės, perdangos įlinkių nepastebėta.
Pastato šildymo sistemos	Pastatas šildomas centralizuotai iš miesto šilumos tiekimo tinklų. Šilumos punktas elevatorinis. Šildymo sistema vienvamzdė, radiatoriai ketiniai ir plieniniai be termostatinų ventilių, vamzdynų būklė patenkinama.
Pastato karšto vandens sistema	Karštas vanduo ruošiamas mišriai: dujinėse kolonėlėse butuose ir el. tūrinuose šildytuvuose butuose.
Pastato šalto vandens sistema	Šalto vandens tiekimo vamzdynai ir stovai nusidėvėję. Atskiros atkarpos pakeistos.
Pastato vėdinimo sistema	Vėdinimo sistema natūrali - kanalinė, patenkinamos būklės. Kanalų angos virtuvėse, bendro naudojimo patalpose ir san. mazge. Oro pritekėjimas vyksta per langus ir duris. Oras natūraliai išteka per ventiliacijos kanalus.
Priešgaisrinė sistema	Neįrengta.
Elektros sistema	Bendro naudojimo elektros instaliacija (laidai, šviestuvai, jungtukai ir t.t.) laiptinėje ir bendro naudojimo rūšio patalpose susidėvėjusi, dauguma laidų al. netinkamo skerspjūvio. Rūsyje trūksta apšvietimo, šviestuvai susidėvėję, laidų tvirtinimas silpnas.
Žaibosauga	Fiziškai nusidėvėjusi.
Laiptinių ir kitų bendro naudojimo patalpų būklė	Laiptinių būklė patenkinama.

Siūlomos pastato atnaujinimo priemonės, 1 Variantas

Trumpas darbų aprašas	Techninė specifikacija darbams ir gaminiams	Papildomas darbų aprašymas	Mato vnt.	Darbų kiekis	Įkainis	Kaina, be PVM	Kaina, su PVM
Energinį efektyvumą didinančios priemonės							
Įėjimo laiptų remontas ir pritaikymas neįgaliųjų poreikiams (panduso įrengimas)							
Pandusų su turėklais įrengimas (m2 horizontalios projekcijos ploto).	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Aikštelės paruošimas. 2. Pagrindo įrengimas. 3. Panduso konstrukcijos įrengimas. 4.Turėklų sumontavimas.	Laiptinių įėjimo aikštelių remonrtas, pandusų neįgaliesiems įrengimas atsižvelgiant į KPD reikalavimus.	m²	32.61	211.71 €	6903.86 €	8353.67 €
Nuogrindos sutvarkymas							
Nuogrindos sutvarkymas	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Nuogrindos dangų ir pagrindų išardymas. 2. Nuolydžio suformavimas. 3. Nuogrindos įrengimas su pagrindo paruošimu.	Nuogrindos 0.50 m pločio pastato perimetru atstatymas, atsižvelgiant į KPD reikalavimus.	m2	50.3	42.17 €	2121.15 €	2566.59 €
Individualių rekuperatorių įrengimas							
Ventiliacijos sistemos modernizavimas, įrengiant individualius mini rekuperatorius butuose.		Minirekuperatorių įrengimas butuose, prekybos paskirties patalpose ir kitos (negyvenamosios) paskirties patalpose.	vnt	49	600 €	29400 €	35574 €
Cokolių šiltinimo darbai							

Pastatų cokolių įgilinamosios į gruntą dalies šiltinimas iš išorės termoizoliacinėmis plokštėmis ir padengimas drenažine membrana. Termoizoliacinis sluoksnis - ekstrudinis putų polistirenas. Termoizoliacinių sluoksnių šilumos perdavimo koeficientas – $U < 0,36 \text{ W/(m}^2 \cdot \text{K)}$	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Nuogrindos pašalinimas; 2. Grunto atkasimas ir užkasimas; 3. Paviršiaus paruošimas; 4. Hidroizoliacijos įrengimas; 5. Termoizoliacinio sluoksnio padengimas drenažine membrana; 6. Termoizoliacinių plokščių tvirtinimas, klijuojant ir papildomai tvirtinant smeigėmis; 7. Nuogrindos įrengimas su pagrindo paruošimu.	Pamatų 1,20 m gylio grunte apšiltinimas. Aprašant išorinių sienų ir cokolio šiltinimo priemonę, nurodoma, kad išorinių sienų ir cokolio šiltinimo darbams turi būti naudojama išorinė termoizoliacinė sistema (statybvietėje vertikalių atitvarų, taip pat horizontalių ar pasvirusių nuo kritulių apsaugotų atitvarų išorėje įrengiama sienų apšiltinimo ir apdailos sistema), kurią turi sudaryti kaip vieno gamintojo statybos produktas rinkai pateiktas statybos produktų rinkinys (komplektas), turintis Europos techninį įvertinimą ir paženklintas CE ženklu, arba (netaikoma išorinėms tinkuojamoms sudėtinėms termoizoliacinėms sistemoms) šis rinkinys (komplektas), turintis nacionalinį techninį įvertinimą, arba (netaikoma išorinėms tinkuojamoms sudėtinėms termoizoliacinėms sistemoms) minėtos sistemos turi būti suprojektuotos naudojant atskirus nustatyta tvarka CE ženklų ženklinamus statybos produktus arba (netaikoma išorinėms tinkuojamoms sudėtinėms termoizoliacinėms sistemoms) turintis nacionalinį techninį įvertinimą, arba (netaikoma išorinėms tinkuojamoms sudėtinėms termoizoliacinėms sistemoms) minėtos sistemos turi būti suprojektuotos naudojant atskirus nustatyta tvarka CE ženklų ženklinamus ir (ar) kitus statybos produktus.	m ²	118.55	129.54 €	15356.97 €	18581.93 €
---	--	--	----------------	--------	----------	------------	------------

Pastatų cokolių šiltinimas iš išorės iki nuogrindos termoizoliacinėmis plokštėmis, tinkuojant armuotu tinku ir aptaisant apdailos plytelėmis. Termoizoliacinis sluoksnis - ekstrudinis putų polistirenas. Termoizoliacinių sluoksnių šilumos perdavimo koeficientas- $U < 0,36 \text{ W/(m}^2 \cdot \text{K)}$	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Paviršiaus paruošimas; 2. Hidroizoliacijos įrengimas; 3. Termoizoliacinių plokščių tvirtinimas, klijuojant ir papildomai tvirtinant smeigėmis; 4. Išlyginamojo sluoksnio įrengimas, tvirtinant tinklėlį; 5. Langų angokraščių aptaisymas apdailos plytelėmis; 6.. Paviršiaus aptaisymas apdailos plytelėmis.	Cokolio apšiltinimas ekstrudinio putų polistireno plokštėmis atsižvelgiant į KPD reikalavimus, apdaila akmens masės plytelių. Šilumos perdavimo koeficientas $0,173 \text{ W/m}^2\text{K}$. Aprašant išorinių sienų ir cokolio šiltinimo priemonę, nurodoma, kad išorinių sienų ir cokolio šiltinimo darbams turi būti naudojama išorinė termoizoliacinė sistema (statybvietėje vertikalių atitvarų, taip pat horizontalių ar pasvirusių nuo kritulių apsaugotų atitvarų išorėje įrengiama sienų apšiltinimo ir apdailos sistema), kurią turi sudaryti kaip vieno gamintojo statybos produktas rinkai pateiktas statybos produktų rinkinys (komplektas), turintis Europos techninį įvertinimą ir paženklintas CE ženklu, arba (netaikoma išorinėms tinkuojamoms sudėtinėms termoizoliacinėms sistemoms) šis rinkinys (komplektas), turintis nacionalinį techninį įvertinimą, arba (netaikoma išorinėms tinkuojamoms sudėtinėms termoizoliacinėms sistemoms) minėtos sistemos turi būti suprojektuotos naudojant atskirus nustatyta tvarka CE ženklu ženklinamus statybos produktus arba (netaikoma išorinėms tinkuojamoms sudėtinėms termoizoliacinėms sistemoms) turintis nacionalinį techninį įvertinimą, arba (netaikoma išorinėms tinkuojamoms sudėtinėms termoizoliacinėms sistemoms) minėtos sistemos turi būti suprojektuotos naudojant atskirus nustatyta tvarka CE ženklu ženklinamus ir (ar) kitus statybos produktus.	m²	133.63	193.87 €	25906.85 €	31347.29 €
Sienų šiltinimas							
Dujų vamzdyno, sumontuoto ant išorinės pastato sienos, perkėlimas.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Dujų vamzdyno požeminės dalies atkasimas ir užkasimas. 2. Naujų atramų įrengimas. 3. Vamzdyno perkėlimas ant naujų atramų. 4. Vamzdyno suvirinimas, izoliavimas, dažymas. 5. Vamzdyno pneumatinis bandymas. 6. Dujų tiekimo atstatymas vartotojams.	Dujotiekio vamzdyno sumontuoto ant išorinės namo sienos atitraukimas.	m	48.64	81.07 €	3943.24 €	4771.32 €

Pastatų sienų šiltinimas iš išorės termoizoliacinėmis plokštėmis, tinkuojant armuotu plonasluoksniu dekoratyviniu tinku. Termoizoliacinis sluoksnis- neoporas. Termoizoliacinių sluoksnių šilumos perdavimo koeficientas – $U < 0,18 \text{ W/(m}^2\cdot\text{K)}$	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Pastolių sumontavimas ir išmontavimas; 2. Sienos paviršiaus paruošimas; 3. Lauko palangių ir stogelių skardinimas; 4. Gaisrinių kopėčių demontavimas ir naujų įrengimas po apšiltinimo; 5. Parapetų skardos nuėmimas ir naujas apskardinimas po apšiltinimo; 6. Plokščių klijavimas ir tvirtinimas smeigėmis; 7. Angokraščių aptaisymas; 8. Išlyginamojo sluoksnio įrengimas, tvirtinant tinklę; 9. Kampų papildomas armavimas; 10. Gruntavimas; 11. Apdailinio sluoksnio įrengimas; 12. Dažymas.	Fasadinių sienų apšiltinimas termoizoliacinėmis plokštėmis įrengiant tinkuojamą fasadą ~1088,88 m²; atviro tipo balkonų plokščių atnaujinimo ir stiprinimo darbai su apšiltinimu ~64,44 m²(išorinio paviršiaus plotas); balkonų aptvėrimų atnaujinimas ~54,12 m²; sienų rūsyje tarp šildomų ir nešildomų patalpų apšiltinimas įrengiant tinkuojamą fasadą ~47,52 m²; Angokraščių apšiltinimas iš išorės termoizoliacinėmis plokštėmis, apdailos įrengimas ~195,46 m². Išorės sienų šilumos perdavimo koeficientas 0.15 W/m²K, sienų tarp šildomų ir nešildomų patalpų 0.18 W/m²K. Darbus atlikti atsižvelgiant į KPD reikalavimus. Prieš apšiltinimo darbus numatomas pagal langų angų perimetrą iš laukinės pusės sandarinimo juostos klijavimas. Aprašant išorinių sienų ir cokolio šiltinimo priemonę, nurodoma, kad išorinių sienų ir cokolio šiltinimo darbams turi būti naudojama išorinė termoizoliacinė sistema (statybvietėje vertikalų atitvarų, taip pat horizontalių ar pasvirusių nuo kritulių apsaugotų atitvarų išorėje įrengiama sienų apšiltinimo ir apdailos sistema), kurią turi sudaryti kaip vieno gamintojo statybos produktas rinkai pateiktas statybos produktų rinkinys (komplektas), turintis Europos techninį įvertinimą ir paženklintas CE ženklu, arba (netaikoma išorinėms tinkuojamoms sudėtinėms termoizoliacinėms sistemoms) šis rinkinys (komplektas), turintis nacionalinį techninį įvertinimą, arba (netaikoma išorinėms tinkuojamoms sudėtinėms termoizoliacinėms sistemoms) minėtos sistemos turi būti suprojektuotos naudojant atskirus nustatyta tvarka CE ženklu ženklinamus statybos produktus arba (netaikoma išorinėms tinkuojamoms sudėtinėms termoizoliacinėms sistemoms) turintis nacionalinį techninį įvertinimą, arba (netaikoma išorinėms tinkuojamoms sudėtinėms termoizoliacinėms sistemoms) minėtos sistemos turi būti suprojektuotos naudojant atskirus nustatyta tvarka CE ženklu ženklinamus ir (ar) kitus statybos produktus.	m²	1450.42	139.8 €	202768.72 €	245350.15 €
Rūsio lubų šiltinimas							

Rūsio lubų šiltinimas termoizoliacinėmis plokštėmis, padengtomis gruntu. Termoizoliacinis sluoksnis – mineralinė vata. Termoizoliacinių sluoksnių šilumos perdavimo koeficientas – $0,36 \geq U \geq 0,26 \text{ W/(m}^2 \cdot \text{K)}$	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Lubų paviršiaus paruošimas; 2. Termoizoliacijos plokščių klijavimas; 3. Dažymas.	Rūsio lubų apšiltinimas, šilumos perdavimo koeficientas $0.22 \text{ W/m}^2\text{K}$.	m ²	270.27	43.94 €	11875.66 €	14369.55 €
Stogų atnaujinimas							
Lietaus nuvedimo sistemos šlaitiniam stogams keitimas (m ² stogo ploto).	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamos lietaus nuvedimo sistemos nuardymas. 2. Naujos lietaus nuvedimo sistemos sumontavimas.	Lietaus nuvedimo sistemos lietaus vamzdžių ir lietaus latakų keitimas ~199,72 m. Darbus atlikti atsižvelgiant KPD reikalavimus.	m ²	628.31	7.73 €	4856.84 €	5876.78 €
Perdangų nešiltintoje pastogėje šiltinimas termoizoliacinėmis plokštėmis, įrengiant praėjimo takus. Termoizoliacinis sluoksnis – mineralinė vata. Termoizoliacinių sluoksnių šilumos perdavimo koeficientas – $0,19 > U \geq 0,10 \text{ W/(m}^2 \cdot \text{K)}$	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Perdangos paviršiaus paruošimas; 2. Garo izoliacijos paklojimas; 3. Šiltinamosios izoliacijos paklojimas; 4. Vėjo izoliacinių plokščių paklojimas; 5. Praėjimo takų įrengimas; 6. Liuko sutvarkymas; 7. Ventiliacijos sutvarkymas.	Palėpės perdangos apšiltinimas mineralinės vatos plokštėmis įrengiant praėjimo takus ~578,43 m ² , šilumos perdavimo koeficientas $0.14 \text{ W/m}^2\text{K}$. Ventiliacijos kaminėlių šiltinimo, skardinimo darbai ~127,71 m ² .	m ²	706.14	40.96 €	28923.49 €	34997.42 €

Šlaitinių stogų dangos keitimas, esamą dangą keičiant lakštinių medžiagų danga	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamos stogo dangos ir grebėstų nuardymas, įskaitant atliekų sutvarkymą; 2. Pažeistų medinių konstrukcijų bei naujai dangai reikalingų konstrukcijų gamyba ir montavimas (mūrlotai, gegnės, stygos, statramsčiai, grebėstai, karnizai ir kita); 3. Vėjo izoliacijos įrengimas; 4. Stoglangių įrengimas; 5. Naujos stogo dangos įrengimas, aptaisant kraigus, karnizus, prieglaudas; 6. Vėjalenčių, aptvėrimų, stogo kopėčių ir kt. įrengimas; 7. Lietaus nuvedimo sistemos įrengimas; 8. Žaibolaidžių įrengimas; 9. Antenų ir kitų ant stogo sumontuotų įrenginių nuėmimas ir atstatymas.	Šlaitinio stogo dangos keitimas skardos lakštų danga ~628,31 m2 be apšiltinimo, susidėvėjusių medinių konstrukcijų pakeitimas, prieglaudų aptaisymas, stogo skardinimas, apsauginės tvorelės įrengimas ir t.t. Darbus atlikti atsižvelgiant į KPD reikalavimus.	m²	628.31	114.18 €	71740.44 €	86805.93 €
--	---	---	----	--------	----------	------------	------------

Sutapdintų stogų šiltinimas, keičiant esamą dangą termoizoliacinėmis plokštėmis, įrengiant ritininę (bituminę arba sintetinę) dangą. Termoizoliacinis sluoksnis- putų polistirolas+mineralinė vata. Termoizoliacinių sluoksnių šilumos perdavimo koeficientas - $0,16 > U \geq 0,10 \text{ W/(m}^2 \cdot \text{K)}$	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamos dangos, išlyginamojo sluoksnio ir šiltinamosios izoliacijos nuardymas, įskaitant atliekų sutvarkymą; 2. Parapeto pakėlimas (iki reikiamo aukščio); 3. Nuolydį formuojančio sluoksnio įrengimas; 4. Garo izoliacijos įrengimas; 5. Stogų šiltinimas termoizoliacinėmis plokštėmis; 6. Papildomos šiltinamosios izoliacijos tvirtinimas; 7. Stogo dangos įrengimas; 8. Įlajų, ventiliacijos kaminėlių įrengimas; 9. Prieglaudų aptaisymas; 10. Parapetų apskardinimas, apsauginės tvorelės įrengimas; 11. Žaibolaidžių įrengimas; 12. Senų kopėčių ir / arba liukų pakeitimas ar paaukštinimas; 13. Antenų ir kt. ant stogo sumontuotų įrenginių nuėmimas ir atstatymas po apšiltinimo.	Sutapdinto stogo hidroizoliacinės stogo dangos keitimas su apšiltinimu termoizoliaciniu sluoksniu ~46,26 m², prieglaudų aptaisymas, apsauginės tvorelės įrengimas, ir t.t. Stogo šilumos perdavimo koeficientas 0.14 W/m²K. Darbus atlikti atsižvelgiant į KPD reikalavimus.	m²	46.26	158.36 €	7325.73 €	8864.13 €
Langų, durų keitimas, balkonų stiklinimas							

[illegible]

Butų apskaitos paskirstymo skydų rekonstrukcija, įrengiant automatinius jungiklius.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamų jungiklių skyde demontavimas. 2. Montažinių profilių tvirtinimas automatinių jungiklių montavimui. 3. Kabelių gyslų komutavimui gnybtynų montavimas. 4. Automatinių jungiklių montavimas. 5. Varžų matavimas.	Butų ir kitos paskirties patalpų apskaitos paskirtymo skydų atnaujinimas.	butas	22	144.32 €	3175.04 €	3841.8 €
Elektros instaliacijos atitraukimas, atliekant rūšio lubų šiltinimą.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Vamzdžių su kabeliais ir laidais atlaisvinimas. 2. Kabelių ir laidų pailginimas, sumontuojant jungiamąsias movas. 3. Apsauginių lovių kabeliams montavimas. 4. Kabelių ir laidų paklojimas į apsauginius lovius.	El instaliacijos atitraukimas rūsyje.	m ² rūsio ploto	270.27	10.97 €	2964.86 €	3587.48 €
Horizontalios instaliacijos magistralinių kabelių ir rūšio patalpų apšvietimo instaliacijos kabelių, prietaisų, šviestuvų keitimas.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamų laidų, šviestuvų, jungiklių demontavimas. 2. Elektros instaliacinių vamzdžių montavimas. 3. Sujungimų, atšakų ir pravadų dėžučių montavimas. 4. Elektros kabelių montavimas. 5. Jungiklių ir šviestuvų montavimas rūšio bendrojo naudojimo patalpose ir gyventojų sandėliukuose. 6. Varžų matavimas.	El. instaliacijos ir apšvietimo keitimas rūšio bendro naudojimo patalpose.	m ² rūsio ploto	270.27	20.66 €	5583.78 €	6756.37 €

[illegible]

Šildymo daliklinės apskaitos sistemos iki 100 šilumos daliklių su nuotoliniu duomenų nuskaitymu įrengimas.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Šilumos daliklių montavimas. 2. Nuotolinio duomenų nuskaitymo, kaupimo ir perdavimo prietaisų ir įrenginių montavimas. 3. Nuotolinio duomenų nuskaitymo apskaitos sistemos derinimas ir adresų įregistravimas.	Šilumos kiekio daliklių ant radiatorių įrengimas ~74 vnt. su šilumos kiekio daliklių duomenų nuskaitymo įrenginiais-koncentratoriais montuojamais laiptinėse ~9 vnt. su ir centriniu duomenų surinkimo skydu ~1 vnt..	šilumos daliklis	74	173.22 €	12818.28 €	15510.12 €
Šildymo sistemos remontas							
Automatinių balansavimo/srauto reguliavimo ventilių įrengimas pastatuose iki 5 aukštų.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamos uždarymo ir reguliavimo armatūros demontavimas; 2. Naujo ventilio ir balansinių ventilių montavimas; 3. Šildymo sistemos stovų reguliavimas ir pridavimas eksploatacijai; 4. Sumontuotos įrangos izoliavimas.	Automatinių balansinių ventilių ant šildymo sistemos stygų įrengimas.	vnt.	18	320.15 €	5762.7 €	6972.87 €
Šildymo radiatorių pakeitimas naujais šildymo radiatoriais.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Radiatorių atjungimas, atsukant ilgasriegius. 2. Esamų radiatorių nuėmimas, išnešimas ir pakrovimas į transporto priemones arba sudėjimas į paketus. 3. Radiatorių laikiklių tvirtinimas. 4. Naujų radiatorių pakabinimas ant laikiklių. 5. Radiatorių prijungimas prie vamzdyno.	Radiatorių keitimas.	kW	76	145.42 €	11051.92 €	13372.82 €

Šilumos punktų modernizavimas, keičiant esamus įrenginius į 2 kontūrų modulinius įrenginius, kai skirtųjų įrenginių galia iki 300kW.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamų šilumos punktų demontavimas. 2. Naujų šilumos mazgų su karšto vandens ruošimu montavimas. 3. Prijungimas prie vandens tiekimo, šildymo sistemos, šilumos tinklų ir karšto, ir šalto vandens sistemų. 4. Padengimas antikorozine danga ir izoliavimas folija padengtais kevalais. 5. Hidraulinis bandymas.	Esamo šilumos punkto keitimas nauju automatizuotu su nepriklausoma šildymo sistema ir karšto vandens ruošimu (galia šildymui ir KV ruošimui ~216 kW).	kW	216	68.02 €	14692.32 €	17777.71 €
Termostatinių radiatorių vožtuvų montavimas, kai vožtuvai su automatinio srauto ribojimu.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Vamzdžių paruošimas. 2. Termostatinių vožtuvų montavimas.	Termostatinių radiatorių vožtuvų montavimas kai vožtuvai su automatinio srauto ribojimu ~76 vnt, kurių temperatūrinis reguliavimas nustatytas gamykliškai nuo 16 iki 26°C.	vnt.	76	92.78 €	7051.28 €	8532.05 €
Uždaromosios armatūros stovams keitimas pastatuose iki 5 aukštų.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamos uždarymo armatūros demontavimas; 2. Naujos uždarymo armatūros sumontavimas; 3. Senų drenažo ir nuorinimo ventilių pakeitimas arba naujų sumontavimas; 4. Keičiamų sistemos stovų ar visos sistemos (jeigu stovų daug) hidraulinis išbandymas; 5. Sumontuotos įrangos izoliavimas.	Šildymo sistema 58 vnt.	vnt.	58	72.62 €	4211.96 €	5096.47 €

Vienvamzdės šildymo sistemos stovų vamzdynų keitimas į dvivamzdės sistemos stovų vamzdynus pastatuose iki 5 aukštų (m stovų).	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Stovų vamzdyno nuo magistralinių iki šildymo prietaisų demontavimas. 2. Naujų stovų ir prijungiamųjų vamzdynų montavimas. 3. Šildymo prietaisų prijungimas prie naujai sumontuotų stovų. 4. Naujų vamzdynų gruntavimas, dažymas. 5. Vamzdynų hidraulinis bandymas. 6. Rūsyje iki perdangos vamzdyno izoliavimas.	Dvivamzdė stovinė sistema.	m	716.69	30.85 €	22109.89 €	26752.97 €
Magistralinių šildymo sistemos vamzdynų keitimas pastatuose iki 5 aukštų.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamų vamzdynų demontavimas. 2. Naujų vamzdynų montavimas. 3. Vamzdynų dažymas korozijai atspariais dažais. 4. Vamzdynų izoliavimas. 5. Hidraulinis bandymas.	Magistralinių šildymo sistemos vamzdynų keitimas.	m	208.44	32.54 €	6782.64 €	8206.99 €
Ventiliacijos atnaujinimas (modernizavimas)							
Natūralios ventiliacijos sistemos atnaujinimas.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Vėdinimo kanalų valymas, sandarinimas. 2. Vėdinimo grotelių keitimas. 3. Vėdinimo kanalų dalies virš stogo remontas. 4. Vėdinimo kanalų biocheminis apdorojimas.	Natūralios traukos ventiliacijos kanalų valymas ir dezinfekavimas.	butas	23	142.03 €	3266.69 €	3952.69 €

Stoginių deflektorių iki 250mm skersmens įrengimas.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Angos stoge gręžimas. 2. Stovo įstatymas į angą ir pritvirtinimas. 3. Deflektoriaus montavimas ant stogo. 4. Deflektoriaus jungties su stogu aptaisymas ritinine danga. 5. Ventilacijos sistemos prijungimas prie stovo.	Vėjo turbinų ant natūralios traukos ventilacijos kanalų įrengimas.	vnt.	18	267.04 €	4806.72 €	5816.13 €
Fotoelektrinių modulių sistemų montavimas							
Fotovoltinių saulės modulių tinklinių jėgainių daugiau 1,0 kW iki 5,0 kW galios įrengimas ant pastatų šlaitinių stogų.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Stogo dangos paviršiaus paruošimas. 2. Saulės modulių konstrukcijos montavimas. 3. Tvirtinimo taškų stoge hidroizoliavimas. 4. Saulės modulių montavimas. 5. Keitiklių ir kitos elektros įrangos montavimas. 6. Elektros kabelių klojimas ir komutavimas. 7. Įžeminimo įrengimas. 8. Elektrinių parametrų matavimas.	Saulės elektrinės ant pastato šlaitinio stogo įrengimas bendro naudojimo el. energijos poreikiams.	kW	2	1331.85 €	2663.7 €	3223.08 €
Pastato nuotekų šalinimo sistemų keitimas							
Statinio lietaus nuvedimo sistemos pajungimo su lauko lietaus nuotekų sistema sutvarkymas.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Grunto kasimas ir užpylimas. 2. Lietvamzdžio trapo montavimas. 3. Lietaus nuvedimo sistemos prijungimas prie lauko lietaus nuotekų vamzdyno.	Pastato lietaus nuvedimo sistemos pajungimas su miesto lietaus nuotekų sistema (iki pirmo miesto lietaus nuotekų šulinio).	vnt	9	395.06 €	3555.54 €	4302.2 €

							Iš viso:	796066.35 €
[[iplans:view: kitos valstybes remiamos priemonės]]								
Buitinių nuotekų sistemos atnaujinimas ar keitimas								
Pastato buitinio nuotakyno (išvadų) keitimas, kai vamzdžių skersmuo 110 mm.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamų nuotakyno vamzdynų demontavimas. 2. Naujų plastikinių vamzdžių ir fasoninių dalių montavimas, jungiant prie rūšio vamzdyno ir kiemo nuotakyno. 3. Žemės darbai. 4. Hidraulinis bandymas.	Buitinių nuotėkų sistemos išvadų keitimas iki pirmo miesto buitinių nuotėkų šulinio.	m	48	81.41 €	3907.68 €	4728.29 €	
Pastato buitinio nuotakyno rūšio vamzdynų keitimas, kai vamzdžių skersmuo 110 mm.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Nuotekų sistemos esamų rūšio vamzdynų išardymas. 2. Naujų plastikinių vamzdžių ir fasoninių dalių bei įrangos montavimas nuo išvado įmovos rūsyje iki įmovos stovo pravalai (revizijai) prijungti. 3. Grindų ardymas ir atstatymas vamzdžių klojimo vietose. 4. Vamzdžių kirtimosi su pastato konstrukcijomis vietų užtaisymas. 5. Hidraulinis bandymas.	Buitinių nuotėkų magistralinių vamzdynų keitimas rūsyje.	m	60	62.64 €	3758.4 €	4547.66 €	

Pastato buitinio nuotakyno stovų keitimas, kai vamzdžių skersmuo 110 mm.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamo nuotakyno stovų demontavimas. 2. Naujų plastikinių stovų vamzdžių ir fasoninių dalių montavimas nuo žemiausiai stove pastatytos pravalos (revizijos) iki buto sistemos prijungimo jungties. 3. Vamzdžių kirtimosi su pastato konstrukcijomis vietų užtaisymas. 4. Stovo išvedimas virš stogo sistemai vėdinti. 5. Stovo vėdinamosios dalies hermetizavimas stogo perdangoje. 6. Hidraulinis bandymas.	Buitinių nuotėkų stovų keitimas.	m	128.36	50.18 €	6441.1 €	7793.73 €
Šaltojo vandentiekio sistemos vamzdynų ir įrenginių keitimas							
Šaltojo vandentiekio magistralinių ir gaisro gesinimo sistemų vamzdynų keitimas, pastatuose iki 5 aukštų.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamų vamzdynų demontavimas. 2. Naujų vamzdynų montavimas. 3. Uždaromosios armatūros montavimas. 4. Sumontuotų vamzdynų izoliavimas. 5. Vamzdžių kirtimosi su pastato konstrukcijomis vietų užtaisymas. 6. Vamzdynų praplovimas, dezinfekcija, hidraulinis bandymas.	Šalto vandens tiekimo sistemos magistralinių vamzdynų keitimas.	m	76.67	41.3 €	3166.47 €	3831.43 €

Šaltojo vandentiekio sistemos stovų keitimas, pastatuose iki 5 aukštų.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamų vamzdynų demontavimas. 2. Naujų stovų ir atšakų į butus, įskaitant stovų ir atšakų atjungiamuosius bei stovų vandens išleidimo čiaupus, montavimas ir prijungimas prie esamo tinklo butuose. 3. Sumontuotų vamzdynų izoliavimas. 4. Vamzdžių kirtimosi su pastato konstrukcijomis vietų užtaisymas. 5. Vamzdynų praplovimas, dezinfekcija, hidraulinis bandymas.	Šalto vandens tiekimo sistemos stovų keitimas.	m	158.45	65.78 €	10422.84 €	12611.64 €
Kiti bendrieji statybos darbai							
Bendrojo naudojimo laiptinių remontas su atskirų vietų tinko atstatymu ir paviršiaus dažymu.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Pažeisto seno tinko nudaužymas ir jo atstatymas. 2. Senų dažų pašalinimas. 3. Paviršių gruntavimas. 4. Paviršių glaistymas. 5. Paviršių dažymas.	Laiptinių paprastasis remontas.	m ²	817.42	19.82 €	16201.26 €	19603.52 €

Bendrojo naudojimo laiptinių laiptų turėklų paprastas remontas.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Nešvarumų nuo paviršiaus nuvalymas. 2. Atstojusių dažų nuvalymas. 3. Surūdijusių vietų nuvalymas ir padengimas rūdžių rišikliu. 4. Nuvalytų vietų gruntavimas. 5. Paviršių dažymas. 6. Netinkamų porankių keitimas naujais.	Laiptinių turėklų remontas.	m²	63	7.9 €	497.7 €	602.22 €
Iš viso:							53718.49 €

Numatomų įgyvendinti namo atnaujinimo priemonių suminio energinio naudingumo nustatymas

Projekto rodikliai							
Rodikliai	Pastato energinio naudingumo klasė	Inicijuojamos šiluminės sąnaudos patalpų šildymui ir karštam vandeniui ruošti		Inicijuojamos šiluminės sąnaudos patalpų šildymui ruošti	Inicijuojamos šiluminės sąnaudos patalpų karštam vandeniui ruošti	Skaičiuojamas šiluminės energijos sąnaudų sumažėjimas palyginti su esamos padėties duomenimis	Išmetamo šiluminės energijos kiekio sumažėjimas
	Naudingumo klasė	kwh per metus	kwh m2 per metus	kwh m2 per metus	kwh m2 per metus	Procentais	Tonų per metus
Esami rodikliai	F	426730.98	292.55	210.64	81.91		
Paketo rodikliai	A	86556.88	59.34	29.36	29.98	80	79.26

Projekto parengimo ir įgyvendinimo suvestinė kaina

Išlaidų pavadinimas	Preliminari kaina, EUR	Santykinė kaina Eur/m2	Pastabos
Statybos darbai iš viso	849784.84 €	530.81 €	
Iš jų:			
Statybos darbai tenkantys energijos efektyvumą didinančioms priemonėms	796066.35 €	497.26 €	Rangos darbams.
Projekto parengimas, įskaitant ekspertizę	59484.94 €		13 proc. nuo rangos darbų.
Statybos techninė priežiūra	16995.7 €		2 proc. nuo rangos darbų.
Projekto administravimas	11816.39 €		6.10 EUR/m2 + PVM naudingo ploto atžvilgiu.
Iš viso:	938081.87 €	530.81 €	
Rezervas	169956.97 €		

Investicinio ekonominio naudingumo įvertinimas

Rodikliai	Mato vnt.	Rodiklio reikšmė	Pastabos
Investicijų paprastojo atsipirkimo laikas			
Pagal suvestinę kainą	Metais	37	
Atėmus valstybės paramą	Metais	26	
Energiją taupančių priemonių atsipirkimo laikas			
Pagal suminę kainą	Metais	35	
Atėmus valstybės paramą	Metais	24	

Projekto finansavimo planas

Lėšų šaltiniai	Planuojamos lėšos		Pastabos
	Suma, EUR	Procentinė dalis nuo visos sumos	
Planuojami lėšų šaltiniai projekto parengimo ir įgyvendinimo laikotarpiu			
Butų ir kitų patalpų savininkų nuosavos lėšos	0	0	
Kreditas ar kitos skolintos finansuotojo lėšos	849784.84	90.59	Rangos darbams.
Valstybės paramos lėšos, kurios skiriamos apmokant projekto parengimo, administravimo ir techninės priežiūros išlaidas	88297.03	9.41	
Kitos ES paramos savivaldybės ar kitos lėšos	0	0	
Iš viso:	938081.87	100	
Valstybės paramos lėšos, kurios bus skiriamos kompensuojant išlaidas įgyvendinus projektą			
Projekto parengimo išlaidų kompensavimas	59484.94		100 proc.
Statybos techninės priežiūros išlaidų kompensavimas	16995.7		100 proc.
Projekto įgyvendinimo administravimo išlaidų kompensavimas	11816.39		100 proc.
Valstybės parama energinių efektyvumą didinančioms priemonėms, Eur iš jos:	259264.31		
Kompensuojant 30 procentų investicijų, tenkančių energinių efektyvumą didinančioms priemonėms	238819.91		
Kompensuojant 20 procentų investicijų, tenkančių papildomoms valstybės finansuojamoms priemonėms	20444.4		Šildymo ir KV tiekimo sistemai.

Preliminarus investicijų pasiskirstymas namo, butų ir kitų patalpų savininkams

Butų ir kitų patalpų numeris ar kitas identifikavimo požymis	Patalpų paskirtis	Patalpų bendras plotas, m2	Investicijų suma EUR				Valstybės parama energinį efektyvumą didinančioms priemonėms EUR	Investicijų suma atėmus valstybės paramą, Eur	Preliminarus mėn. įmokos dydis EUR m2	Preliminarus mėn. įmokos dydis išskaičiuavus numatomą rezervą EUR m2	Didžiausia leistina mėnesio įmoka EUR	Pastabos
			Energinį efektyvumą didinančioms priemonėms		Kitoms priemonėms	Iš viso:						
			Bendros investicijos, Eur	Individualios investicijos, Eur								
Gyvenamosios paskirties patalpos												
Buto/patalpos numeris: 1 1095-8000-3018:0016	Gyvenamoji (butų)	72.29	28360.52	8996.61 Patalpoje keičiamų langų bendra kaina, Eur: 6818.61 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 2178	2425.66	39782.79	12130.31	27652.48	1.59	1.91	4.89	
Buto/patalpos numeris: 2 1095-8000-3018:0001	Gyvenamoji (butų)	73.59	28870.53	9239.26 Patalpoje keičiamų langų bendra kaina, Eur: 7061.26 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 2178	2469.28	40579.07	12372.71	28206.36	1.6	1.92	4.89	

Buto/patalpos numeris: 3 1095-8000- 3018:0002	Gyvenamoji (butų)	35.14	13785.98	3822.28 Patalpoje keičiamų langų bendra kaina, Eur: 3096.28 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 726	1179.07	18787.33	5731.23	13056.1	1.55	1.86	4.89	
Buto/patalpos numeris: 4 1095-8000- 3018:0003	Gyvenamoji (butų)	55.29	21691.15	6654.52 Patalpoje keičiamų langų bendra kaina, Eur: 5202.52 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 1452	1855.22	30200.89	9209.78	20991.11	1.58	1.9	4.89	
Buto/patalpos numeris: 5 1095-8000- 3018:0004	Gyvenamoji (butų)	73.31	28760.68	9239.26 Patalpoje keičiamų langų bendra kaina, Eur: 7061.26 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 2178	2459.88	40459.82	12336.18	28123.64	1.6	1.92	4.89	

Buto/patalpos numeris: 6 1095-8000- 3018:0005	Gyvenamoji (butų)	34.98	13723.21	3822.28 Patalpoje keičiamų langų bendra kaina, Eur: 3096.28 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 726	1173.7	18719.19	5710.36	13008.83	1.55	1.86	4.89	
Buto/patalpos numeris: 7 1095-8000- 3018:0018	Gyvenamoji (butų)	53.38	20941.82	6654.52 Patalpoje keičiamų langų bendra kaina, Eur: 5202.52 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 1452	1791.14	29387.48	8960.59	20426.89	1.59	1.91	4.89	
Buto/patalpos numeris: 8 1095-8000- 3018:0019	Gyvenamoji (butų)	71.92	28215.36	9239.26 Patalpoje keičiamų langų bendra kaina, Eur: 7061.26 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 2178	2413.25	39867.87	12154.83	27713.04	1.61	1.93	4.89	

Buto/patalpos numeris: 9 1095-8000- 3018:0020	Gyvenamoji (butų)	34.08	13370.13	3822.28 Patalpoje keičiamų langų bendra kaina, Eur: 3096.28 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 726	1143.51	18335.92	5592.94	12742.98	1.56	1.87	4.89	
Buto/patalpos numeris: 10 1095-8000- 3018:0006	Gyvenamoji (butų)	54.77	21487.14	6654.52 Patalpoje keičiamų langų bendra kaina, Eur: 5202.52 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 1452	1837.76	29979.42	9141.93	20837.49	1.59	1.91	4.89	
Buto/patalpos numeris: 11 1095-8000- 3018:0007	Gyvenamoji (butų)	72.71	28525.29	8996.61 Patalpoje keičiamų langų bendra kaina, Eur: 6818.61 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 2178	2439.73	39961.63	12185.11	27776.52	1.59	1.91	4.89	

Buto/patalpos numeris: 12 1095-8000- 3018:0008	Gyvenamoji (butų)	59.65	23401.64	6654.52 Patalpoje keičiamų langų bendra kaina, Eur: 5202.52 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 1452	2001.5	32057.66	9778.6	22279.06	1.56	1.87	4.89	
Buto/patalpos numeris: 13 1095-8000- 3018:0021	Gyvenamoji (butų)	36.33	14252.84	3822.28 Patalpoje keičiamų langų bendra kaina, Eur: 3096.28 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 726	1219.03	19294.15	5886.48	13407.67	1.54	1.85	4.89	
Buto/patalpos numeris: 14 1095-8000- 3018:0009	Gyvenamoji (butų)	73.04	28654.75	9239.26 Patalpoje keičiamų langų bendra kaina, Eur: 7061.26 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 2178	2450.8	40344.81	12300.95	28043.86	1.6	1.92	4.89	

Buto/patalpos numeris: 15 1095-8000- 3018:0010	Gyvenamoji (butų)	54.17	21251.75	6654.52 Patalpoje keičiamų langų bendra kaina, Eur: 5202.52 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 1452	1817.62	29723.89	9063.65	20660.24	1.59	1.91	4.89	
Buto/patalpos numeris: 16 1095-8000- 3018:0011	Gyvenamoji (butų)	36.3	14241.07	3822.28 Patalpoje keičiamų langų bendra kaina, Eur: 3096.28 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 726	1218.01	19281.36	5882.57	13398.79	1.54	1.85	4.89	
Buto/patalpos numeris: 17 1095-8000- 3018:0012	Gyvenamoji (butų)	71.79	28164.36	9239.26 Patalpoje keičiamų langų bendra kaina, Eur: 7061.26 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 2178	2408.84	39812.46	12137.87	27674.59	1.61	1.93	4.89	

Buto/patalpos numeris: 18 1095-8000- 3018:0013	Gyvenamoji (butų)	54.75	21479.3	6654.52 Patalpoje keičiamų langų bendra kaina, Eur: 5202.52 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 1452	1837.12	29970.94	9139.33	20831.61	1.59	1.91	4.89	
Buto/patalpos numeris: 19 1095-8000- 3018:0017	Gyvenamoji (butų)	36.12	14170.45	3822.28 Patalpoje keičiamų langų bendra kaina, Eur: 3096.28 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 726	1212	19204.73	5859.09	13345.64	1.54	1.85	4.89	
Buto/patalpos numeris: 20 1095-8000- 3018:0014	Gyvenamoji (butų)	72.99	28635.14	9239.26 Patalpoje keičiamų langų bendra kaina, Eur: 7061.26 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 2178	2449.13	40323.53	12294.43	28029.1	1.6	1.92	4.89	
Negyvenamosios paskirties patalpos												

Buto/patalpos numeris: Kita (negyvenamos patalpos) 1095-8000- 3018:0024	Kita	39.7	15574.94	2070.31 Patalpoje keičiamų langų bendra kaina, Eur: 1344.31 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 726	1332.11	18977.36	5800.56	13176.8	1.38	1.66	4.89	
Buto/patalpos numeris: Kita (neįrengta palėpė) 4400-2088- 1329:7825	Kita	233.4	91566.53	0	7831.67	99398.2	30450.57	68947.63	1.23	1.48	4.89	
Buto/patalpos numeris: Prekybos 21 1095-8000- 3018:0023	Prekybos	201.22	78941.81	29640.65 Patalpoje keičiamų langų bendra kaina, Eur: 25284.65 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 4356	6751.88	115334.34	35144.4	80189.94	1.66	1.99	4.89	
Iš viso:		1600.92	628066.39	168000.54	53717.91	849784.84	259264.47	590520.37	35.85	43.04		

Siūlomos pastato atnaujinimo priemonės, 2 Variantas

Trumpas darbų aprašas	Techninė specifikacija darbams ir gaminiams	Papildomas darbų aprašymas	Mato vnt.	Darbų kiekis	Įkainis	Kaina, be PVM	Kaina, su PVM
Energinį efektyvumą didinančios priemonės							
Įėjimo laiptų remontas ir pritaikymas neįgaliųjų poreikiams (panduso įrengimas)							
Pandusų su turėklais įrengimas (m2 horizontalios projekcijos ploto).	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Aikštelės paruošimas. 2. Pagrindo įrengimas. 3. Panduso konstrukcijos įrengimas. 4.Turėklų sumontavimas.	Laiptinių įėjimo aikštelių remonrtas, pandusų neįgaliesiems įrengimas atsižvelgiant į KPD reikalavimus.	m²	32.61	211.71 €	6903.86 €	8353.67 €
Nuogrindos sutvarkymas							
Nuogrindos sutvarkymas	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Nuogrindos dangų ir pagrindų išardymas. 2. Nuolydžio suformavimas. 3. Nuogrindos įrengimas su pagrindo paruošimu.	Nuogrindos 0.50 m pločio pastato perimetru atstatymas, atsižvelgiant į KPD reikalavimus.	m2	50.3	42.17 €	2121.15 €	2566.59 €
Individualių rekuperatorių įrengimas							
Ventiliacijos sistemos modernizavimas, įrengiant individualius mini rekuperatorius butuose.		Minirekuperatorių įrengimas butuose, prekybos paskirties patalpose ir kitos (negyvenamosios) paskirties patalpose.	vnt	49	600 €	29400 €	35574 €
Cokolių šiltinimo darbai							

Pastatų cokolių įgilinamosios į gruntą dalies šiltinimas iš išorės termoizoliacinėmis plokštėmis ir padengimas drenažine membrana. Termoizoliacinis sluoksnis - ekstrudinis putų polistirenas. Termoizoliacinių sluoksnių šilumos perdavimo koeficientas – $U < 0,36 \text{ W/(m}^2\cdot\text{K)}$	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Nuogrindos pašalinimas; 2. Grunto atkasimas ir užkasimas; 3. Paviršiaus paruošimas; 4. Hidroizoliacijos įrengimas; 5. Termoizoliacinio sluoksnio padengimas drenažine membrana; 6. Termoizoliacinių plokščių tvirtinimas, klijuojant ir papildomai tvirtinant smeigėmis; 7. Nuogrindos įrengimas su pagrindo paruošimu.	Pamatų 1,20 m gylio grunte apšiltinimas. Aprašant išorinių sienų ir cokolio šiltinimo priemonę, nurodoma, kad išorinių sienų ir cokolio šiltinimo darbams turi būti naudojama išorinė termoizoliacinė sistema (statybvietėje vertikalių atitvarų, taip pat horizontalių ar pasvirusių nuo kritulių apsaugotų atitvarų išorėje įrengiama sienų apšiltinimo ir apdailos sistema), kurią turi sudaryti kaip vieno gamintojo statybos produktas rinkai pateiktas statybos produktų rinkinys (komplektas), turintis Europos techninį įvertinimą ir paženklintas CE ženklu, arba (netaikoma išorinėms tinkuojamoms sudėtinėms termoizoliacinėms sistemoms) šis rinkinys (komplektas), turintis nacionalinį techninį įvertinimą, arba (netaikoma išorinėms tinkuojamoms sudėtinėms termoizoliacinėms sistemoms) minėtos sistemos turi būti suprojektuotos naudojant atskirus nustatyta tvarka CE ženklu ženklinamus statybos produktus arba (netaikoma išorinėms tinkuojamoms sudėtinėms termoizoliacinėms sistemoms) turintis nacionalinį techninį įvertinimą, arba (netaikoma išorinėms tinkuojamoms sudėtinėms termoizoliacinėms sistemoms) minėtos sistemos turi būti suprojektuotos naudojant atskirus nustatyta tvarka CE ženklu ženklinamus ir (ar) kitus statybos produktus.	m²	118.55	129.54 €	15356.97 €	18581.93 €
---	---	--	----	--------	----------	------------	------------

Pastatų cokolių šiltinimas iš išorės iki nuogrindos termoizoliacinėmis plokštėmis, tinkuojant armuotu tinku ir aptaisant apdailos plytelėmis. Termoizoliacinis sluoksnis - ekstrudinis putų polistirenas. Termoizoliacinių sluoksnių šilumos perdavimo koeficientas- $U < 0,36 \text{ W/(m}^2\cdot\text{K)}$	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Paviršiaus paruošimas; 2. Hidroizoliacijos įrengimas; 3. Termoizoliacinių plokščių tvirtinimas, klijuojant ir papildomai tvirtinant smeigėmis; 4. Išlyginamojo sluoksnio įrengimas, tvirtinant tinklelę; 5. Langų angokraščių aptaisymas apdailos plytelėmis; 6.. Paviršiaus aptaisymas apdailos plytelėmis.	Cokolio apšiltinimas ekstrudinio putų polistireno plokštėmis atsižvelgiant į KPD reikalavimus, apdaila akmens masės plytelių. Šilumos perdavimo koeficientas $0,173 \text{ W/m}^2\text{K}$. Aprašant išorinių sienų ir cokolio šiltinimo priemonę, nurodoma, kad išorinių sienų ir cokolio šiltinimo darbams turi būti naudojama išorinė termoizoliacinė sistema (statybvietėje vertikalių atitvarų, taip pat horizontalių ar pasvirusių nuo kritulių apsaugotų atitvarų išorėje įrengiama sienų apšiltinimo ir apdailos sistema), kurią turi sudaryti kaip vieno gamintojo statybos produktas rinkai pateiktas statybos produktų rinkinys (komplektas), turintis Europos techninį įvertinimą ir paženklintas CE ženklu, arba (netaikoma išorinėms tinkuojamoms sudėtinėms termoizoliacinėms sistemoms) šis rinkinys (komplektas), turintis nacionalinį techninį įvertinimą, arba (netaikoma išorinėms tinkuojamoms sudėtinėms termoizoliacinėms sistemoms) minėtos sistemos turi būti suprojektuotos naudojant atskirus nustatyta tvarka CE ženklu ženklinamus statybos produktus arba (netaikoma išorinėms tinkuojamoms sudėtinėms termoizoliacinėms sistemoms) turintis nacionalinį techninį įvertinimą, arba (netaikoma išorinėms tinkuojamoms sudėtinėms termoizoliacinėms sistemoms) minėtos sistemos turi būti suprojektuotos naudojant atskirus nustatyta tvarka CE ženklu ženklinamus ir (ar) kitus statybos produktus.	m ²	133.63	193.87 €	25906.85 €	31347.29 €
Sienų šiltinimas							
Dujų vamzdyno, sumontuoto ant išorinės pastato sienos, perkėlimas.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Dujų vamzdyno požeminės dalies atkasimas ir užkasimas. 2. Naujų atramų įrengimas. 3. Vamzdyno perkėlimas ant naujų atramų. 4. Vamzdyno suvirinimas, izoliavimas, dažymas. 5. Vamzdyno pneumatinis bandymas. 6. Dujų tiekimo atstatymas vartotojams.	Dujotiekio vamzdyno sumontuoto ant išorinės namo sienos atitraukimas.	m	48.64	81.07 €	3943.24 €	4771.32 €

Pastatų sienų šiltinimas iš išorės termoizoliacinėmis plokštėmis, tinkuojant armuotu plonasluoksniu dekoratyviniu tinku. Termoizoliacinis sluoksnis- neoporas. Termoizoliacinių sluoksnių šilumos perdavimo koeficientas – $U < 0,18 \text{ W/(m}^2\cdot\text{K)}$	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Pastolių sumontavimas ir išmontavimas; 2. Sienos paviršiaus paruošimas; 3. Lauko palangių ir stogelių skardinimas; 4. Gaisrinių kopėčių demontavimas ir naujų įrengimas po apšiltinimo; 5. Parapetų skardos nuėmimas ir naujas apskardinimas po apšiltinimo; 6. Plokščių klijavimas ir tvirtinimas smeigėmis; 7. Angokraščių aptaisymas; 8. Išlyginamojo sluoksnio įrengimas, tvirtinant tinklelį; 9. Kampų papildomas armavimas; 10. Gruntavimas; 11. Apdailinio sluoksnio įrengimas; 12. Dažymas.	Fasadinių sienų apšiltinimas termoizoliacinėmis plokštėmis įrengiant tinkuojamą fasadą ~1088,88 m²; atviro tipo balkonų plokščių atnaujinimo ir stiprinimo darbai su apšiltinimu ~64,44 m²(išorinio paviršiaus plotas); balkonų aptvėrimų atnaujinimas ~54,12 m²; sienų rūsyje tarp šildomų ir nešildomų patalpų apšiltinimas įrengiant tinkuojamą fasadą ~47,52 m²; Angokraščių apšiltinimas iš išorės termoizoliacinėmis plokštėmis, apdailos įrengimas ~195,46 m². Išorės sienų šilumos perdavimo koeficientas 0.15 W/m²K, sienų tarp šildomų ir nešildomų patalpų 0.18 W/m²K. Darbus atlikti atsižvelgiant į KPD reikalavimus. Prieš apšiltinimo darbus numatomas pagal langų angų perimetrą iš laukinės pusės sandarinimo juostos klijavimas. Aprašant išorinių sienų ir cokolio šiltinimo priemonę, nurodoma, kad išorinių sienų ir cokolio šiltinimo darbams turi būti naudojama išorinė termoizoliacinė sistema (statybvietėje vertikalių atitvarų, taip pat horizontalių ar pasvirusių nuo kritulių apsaugotų atitvarų išorėje įrengiama sienų apšiltinimo ir apdailos sistema), kurią turi sudaryti kaip vieno gamintojo statybos produktas rinkai pateiktas statybos produktų rinkinys (komplektas), turintis Europos techninį įvertinimą ir paženklintas CE ženklu, arba (netaikoma išorinėms tinkuojamoms sudėtinėms termoizoliacinėms sistemoms) šis rinkinys (komplektas), turintis nacionalinį techninį įvertinimą, arba (netaikoma išorinėms tinkuojamoms sudėtinėms termoizoliacinėms sistemoms) minėtos sistemos turi būti suprojektuotos naudojant atskirus nustatyta tvarka CE ženklu ženklinamus statybos produktus arba (netaikoma išorinėms tinkuojamoms sudėtinėms termoizoliacinėms sistemoms) turintis nacionalinį techninį įvertinimą, arba (netaikoma išorinėms tinkuojamoms sudėtinėms termoizoliacinėms sistemoms) minėtos sistemos turi būti suprojektuotos naudojant atskirus nustatyta tvarka CE ženklu ženklinamus ir (ar) kitus statybos produktus.	m ²	1450.42	139.8 €	202768.72 €	245350.15 €
Rūsio lubų šiltinimas							

Rūsio lubų šiltinimas termoizoliacinėmis plokštėmis, padengtomis gruntu. Termoizoliacinis sluoksnis – mineralinė vata. Termoizoliacinių sluoksnių šilumos perdavimo koeficientas – $0,36 \geq U \geq 0,26 \text{ W/(m}^2 \cdot \text{K)}$	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Lubų paviršiaus paruošimas; 2. Termoizoliacijos plokščių klijavimas; 3. Dažymas.	Rūsio lubų apšiltinimas, šilumos perdavimo koeficientas 0.22 W/m2K.	m²	270.27	43.94 €	11875.66 €	14369.55 €
Stogų atnaujinimas							
Lietaus nuvedimo sistemos šlaitiniam stogams keitimas (m2 stogo ploto).	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamos lietaus nuvedimo sistemos nuardymas. 2. Naujos lietaus nuvedimo sistemos sumontavimas.	Lietaus nuvedimo sistemos lietvamzdžių ir lietaus latakų keitimas ~199,72 m. Darbus atlikti atsižvelgiant į KPD reikalavimus.	m²	628.31	7.73 €	4856.84 €	5876.78 €
Perdangų nešiltintoje pastogėje šiltinimas termoizoliacinėmis plokštėmis, įrengiant praėjimo takus. Termoizoliacinis sluoksnis – mineralinė vata. Termoizoliacinių sluoksnių šilumos perdavimo koeficientas – $0,19 > U \geq 0,10 \text{ W/(m}^2 \cdot \text{K)}$	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Perdangos paviršiaus paruošimas; 2. Garo izoliacijos paklojimas; 3. Šiltinamosios izoliacijos paklojimas; 4. Vėjo izoliacinių plokščių paklojimas; 5. Praėjimo takų įrengimas; 6. Liuko sutvarkymas; 7. Ventiliacijos sutvarkymas.	Palėpės perdangos apšiltinimas mineralinės vatos plokštėmis įrengiant praėjimo takus ~578,43 m2, šilumos perdavimo koeficientas 0.14 W/m2K. Ventiliacijos kaminėlių šiltinimo, skardinimo darbai ~127,71 m2.	m²	706.14	40.96 €	28923.49 €	34997.42 €

Šlaitinių stogų dangos keitimas, esamą dangą keičiant čerpių danga	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamos stogo dangos ir grebėstų nuardymas, įskaitant atliekų sutvarkymą; 2. Pažeistų medinių konstrukcijų bei naujai dangai reikalingų konstrukcijų gamyba ir montavimas (mūrlotai, gegnės, stygos, statramsčiai, grebėstai, karnizai ir kita); 3. Vėjo izoliacijos įrengimas; 4. Stoglangių įrengimas; 5. Naujos stogo dangos įrengimas, aptaisant kraigus, karnizus, prieglaudas; 6. Vėjalenčių, aptvėrimų, stogo kopėčių ir kt. įrengimas; 7. Lietaus nuvedimo sistemos įrengimas; 8. Žaibolaidžių įrengimas; 9. Antenų ir kitų ant stogo sumontuotų įrenginių nuėmimas ir atstatymas.	Šlaitinio stogo dangos keitimas čerpių danga ~628,31 m ² be apšiltinimo, susidėvėjusių medinių konstrukcijų pakeitimas, prieglaudų aptaisymas, stogo skardinimas, apsauginės tvorelės įrengimas ir t.t. Darbus atlikti atsižvelgiant į KPD reikalavimus.	m ²	628.31	132.62 €	83326.47 €	100825.03 €
--	---	---	----------------	--------	----------	------------	-------------

Sutapdintų stogų šiltinimas, keičiant esamą dangą termoizoliacinėmis plokštėmis, įrengiant ritininę (bituminę arba sintetinę) dangą. Termoizoliacinis sluoksnis- putų polistirolas+mineralinė vata. Termoizoliacinių sluoksnių šilumos perdavimo koeficientas - $0,16 > U \geq 0,10 \text{ W/(m}^2 \cdot \text{K)}$	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamos dangos, išlyginamojo sluoksnio ir šiltinamosios izoliacijos nuardymas, įskaitant atliekų sutvarkymą; 2. Parapeto pakėlimas (iki reikiamo aukščio); 3. Nuolydį formuojančio sluoksnio įrengimas; 4. Garo izoliacijos įrengimas; 5. Stogų šiltinimas termoizoliacinėmis plokštėmis; 6. Papildomos šiltinamosios izoliacijos tvirtinimas; 7. Stogo dangos įrengimas; 8. Įlajų, ventiliacijos kaminėlių įrengimas; 9. Prieglaudų aptaisymas; 10. Parapetų apskardinimas, apsauginės tvorelės įrengimas; 11. Žaibolaidžių įrengimas; 12. Senų kopėčių ir / arba liukų pakeitimas ar paaukštinimas; 13. Antenų ir kt. ant stogo sumontuotų įrenginių nuėmimas ir atstatymas po apšiltinimo.	Sutapdinto stogo hidroizoliacinės stogo dangos keitimas su apšiltinimu termoizoliaciniu sluoksniu ~46,26 m2, prieglaudų aptaisymas, apsauginės tvorelės įrengimas, ir t.t. Stogo šilumos perdavimo koeficientas 0.14 W/m2K. Darbus atlikti atsižvelgiant į KPD reikalavimus.	m²	46.26	158.36 €	7325.73 €	8864.13 €
Langų, durų keitimas, balkonų stiklinimas							

[illegible]

Butų apskaitos paskirstymo skydų rekonstrukcija, įrengiant automatinius jungiklius.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamų jungiklių skyde demontavimas. 2. Montažinių profilių tvirtinimas automatinių jungiklių montavimui. 3. Kabelių gyslų komutavimui gnybtynų montavimas. 4. Automatinių jungiklių montavimas. 5. Varžų matavimas.	Butų ir kitos paskirties patalpų apskaitos paskirtymo skydų atnaujinimas.	butas	22	144.32 €	3175.04 €	3841.8 €
Elektros instaliacijos atitraukimas, atliekant rūšio lubų šiltinimą.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Vamzdžių su kabeliais ir laidais atlaisvinimas. 2. Kabelių ir laidų pailginimas, sumontuojant jungiamąsias movas. 3. Apsauginių lovių kabeliams montavimas. 4. Kabelių ir laidų paklojimas į apsauginius lovius.	El instaliacijos atitraukimas rūsyje.	m² rūšio ploto	270.27	10.97 €	2964.86 €	3587.48 €
Horizontalios instaliacijos magistralinių kabelių ir rūšio patalpų apšvietimo instaliacijos kabelių, prietaisų, šviestuvų keitimas.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamų laidų, šviestuvų, jungiklių demontavimas. 2. Elektros instaliacinių vamzdžių montavimas. 3. Sujungimų, atšakų ir pravadų dėžučių montavimas. 4. Elektros kabelių montavimas. 5. Jungiklių ir šviestuvų montavimas rūšio bendrojo naudojimo patalpose ir gyventojų sandėliukuose. 6. Varžų matavimas.	El. instaliacijos ir apšvietimo keitimas rūšio bendro naudojimo patalpose.	m² rūšio ploto	270.27	20.66 €	5583.78 €	6756.37 €

[illegible]

Karštojo vandentiekio sistemos cirkuliacinių stovų įrengimas pastatuose (m stovo)	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Karštojo vandentiekio cirkuliacinių stovų montavimas. 2. Skylių gręžimas perdanguose. 3. Plieninių dėklų vamzdžiams per atitvaras pagaminimas ir montavimas. 4. Uždaromosios ir reguliuojamosios armatūros montavimas. 5. Vamzdynų izoliavimas. 6. Vamzdžių kirtimosi su pastato konstrukcijomis vietų užtaisymas. 7. Vamzdynų praplovimas, dezinfekcija, hidraulinis bandymas	KV tiekimo sistemos cirkuliacinių stovų ir šiluminės izoliacijos ant jų įrengimas san. mazge.	m	158.45	22.46 €	3558.79 €	4306.14 €
Karštojo vandentiekio sistemos tiekiamųjų stovų keitimas sanitariniame mazge pastatuose iki 5 aukštų (m stovo).	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamų karštojo vandentiekio stovų demontavimas. 2. Naujų karštojo vandentiekio stovų ir atšakų į butus (iki skaitiklių) montavimas, įskaitant stovų ir atšakų atjungiamosius bei stovų vandens išleidimo čiaupus. 3. Sumontuotų vamzdynų izoliavimas. 4. Stovų prijungimas prie esamų karšto vandens tinklų butuose. 5. Vamzdžių kirtimosi su pastato konstrukcijomis vietų užtaisymas. 6. Vamzdynų praplovimas, dezinfekcija, hidraulinis bandymas	KV tiekimo sistemos tiekiamųjų stovų ir šiluminės izoliacijos ant jų įrengimas san. mazge.	m	158.45	76.4 €	12105.58 €	14647.75 €

Magistralinių karštojo vandentiekio sistemos vamzdynų keitimas pastatuose iki 5 aukštų.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamų karštojo vandentiekio magistralinių vamzdynų demontavimas. 2. Naujų vamzdynų montavimas. 3. Sumontuotų vamzdynų izoliavimas. 4. Uždaromosios armatūros montavimas. 5. Vamzdžių kirtimosi su pastato konstrukcijomis vietų užtaisymas. 6. Vamzdynų praplovimas, dezinfekcija, hidraulinis bandymas	KV tiekimo sistemos magistralinių vamzdynų keitimas.	m	153.34	41.09 €	6300.74 €	7623.9 €
Rankšluosčių džiovintuvų įrengimas	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Naujų privedamųjų vamzdynų apvedimo linijų ir rankšluosčių džiovintuvų su termostatais montavimas. 2. Hidraulinis bandymas, praplovimas, dezinfekcija.	Gyvatukų įrengimas.	vnt	22	279.48 €	6148.56 €	7439.76 €
Karšto vandens termobalansinių srauto reguliavimo ventilių įrengimas.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Vamzdžių pjaustymas, galų paruošimas. 2. Balansavimo - reguliavimo ventilių įrengimas. 3. Izoliavimas.	KV tiekimo sistemos termobalansinių srauto reguliavimo ventilių ant stovų įrengimas.	vnt	6	277.66 €	1665.96 €	2015.81 €
Šildymo ir karštojo vandens apskaitos modernizavimas							

Šildymo daliklinės apskaitos sistemos iki 100 šilumos daliklių su nuotoliniu duomenų nuskaitymu įrengimas.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Šilumos daliklių montavimas. 2. Nuotolinio duomenų nuskaitymo, kaupimo ir perdavimo prietaisų ir įrenginių montavimas. 3. Nuotolinio duomenų nuskaitymo apskaitos sistemos derinimas ir adresų įregistravimas.	Šilumos kiekio daliklių ant radiatorių įrengimas ~74 vnt. su šilumos kiekio daliklių duomenų nuskaitymo įrenginiais-koncentratoriais montuojamais laiptinėse ~9 vnt. su ir centriniu duomenų surinkimo skydu ~1 vnt..	šilumos daliklis	74	173.22 €	12818.28 €	15510.12 €
Šildymo sistemos remontas							
Automatinių balansavimo/srauto reguliavimo ventilių įrengimas pastatuose iki 5 aukštų.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamos uždarymo ir reguliavimo armatūros demontavimas; 2. Naujo ventilio ir balansinių ventilių montavimas; 3. Šildymo sistemos stovų reguliavimas ir pridavimas eksploatacijai; 4. Sumontuotos įrangos izoliavimas.	Automatinių balansinių ventilių ant šildymo sistemos stygų įrengimas.	vnt.	18	320.15 €	5762.7 €	6972.87 €

Šildymo radiatorių pakeitimas naujais šildymo radiatoriais.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Radiatorių atjungimas, atsukant ilgasriegius. 2. Esamų radiatorių nuėmimas, išnešimas ir pakrovimas į transporto priemones arba sudėjimas į paketus. 3. Radiatorių laikiklių tvirtinimas. 4. Naujų radiatorių pakabinimas ant laikiklių. 5. Radiatorių prijungimas prie vamzdyno.	Radiatorių keitimas.	kW	76	145.42 €	11051.92 €	13372.82 €
Šilumos punktų modernizavimas, keičiant esamus įrenginius į 2 kontūrų modulinius įrenginius, kai skirtomųjų įrenginių galia iki 300kW.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamų šilumos punktų demontavimas. 2. Naujų šilumos mazgų su karšto vandens ruošimu montavimas. 3. Prijungimas prie vandens tiekimo, šildymo sistemos, šilumos tinklų ir karšto, ir šalto vandens sistemų. 4. Padengimas antikorozine danga ir izoliavimas folija padengtais kevalais. 5. Hidraulinis bandymas.	Esamo šilumos punkto keitimas nauju automatizuotu su nepriklausoma šildymo sistema ir karšto vandens ruošimu (galia šildymui ir KV ruošimui ~216 kW).	kW	216	68.02 €	14692.32 €	17777.71 €
Termostatinių radiatorių vožtuvų montavimas, kai vožtuvai su automatinio srauto ribojimu.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Vamzdžių paruošimas. 2. Termostatinių vožtuvų montavimas.	Termostatinių radiatorių vožtuvų montavimas kai vožtuvai su automatinio srauto ribojimu ~76 vnt, kurių temperatūrinis reguliavimas nustatytas gamykliškai nuo 16 iki 26°C.	vnt.	76	92.78 €	7051.28 €	8532.05 €

Uždaromosios armatūros stovams keitimas pastatuose iki 5 aukštų.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamos uždarymo armatūros demontavimas; 2. Naujos uždarymo armatūros sumontavimas; 3. Senų дренаžo ir nuorinimo ventilių pakeitimas arba naujų sumontavimas; 4. Keičiamų sistemos stovų ar visos sistemos (jeigu stovų daug) hidraulinis išbandymas; 5. Sumontuotos įrangos izoliavimas.	Šildymo sistema 58 vnt., KV tiekiko sistema 18 vnt.	vnt.	76	72.62 €	5519.12 €	6678.14 €
Vienvamzdės šildymo sistemos stovų vamzdynų keitimas į dvivamzdės sistemos stovų vamzdynus pastatuose iki 5 aukštų (m stovų).	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Stovų vamzdyno nuo magistralinių iki šildymo prietaisų demontavimas. 2. Naujų stovų ir prijungiamųjų vamzdynų montavimas. 3. Šildymo prietaisų prijungimas prie naujai sumontuotų stovų. 4. Naujų vamzdynų gruntavimas, dažymas. 5. Vamzdynų hidraulinis bandymas. 6. Rūsyje iki perdangos vamzdyno izoliavimas.	Dvivamzdė stovinė sistema.	m	716.69	30.85 €	22109.89 €	26752.97 €

Magistralinių šildymo sistemos vamzdynų keitimas pastatuose iki 5 aukštų.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamų vamzdynų demontavimas. 2. Naujų vamzdynų montavimas. 3. Vamzdynų dažymas korozijai atspariais dažais. 4. Vamzdynų izoliavimas. 5. Hidraulinis bandymas.	Magistralinių šildymo sistemos vamzdynų keitimas.	m	208.44	32.54 €	6782.64 €	8206.99 €
Ventiliacijos atnaujinimas (modernizavimas)							
Natūralios ventiliacijos sistemos atnaujinimas.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Vėdinimo kanalų valymas, sandarinimas. 2. Vėdinimo grotelių keitimas. 3. Vėdinimo kanalų dalies virš stogo remontas. 4. Vėdinimo kanalų biocheminis apdorojimas.	Natūralios traukos ventiliacijos kanalų valymas ir dezinfekavimas.	butas	23	142.03 €	3266.69 €	3952.69 €
Stoginių deflektorių iki 250mm skersmens įrengimas.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Angos stoge gręžimas. 2. Stovo įstatymas į angą ir pritvirtinimas. 3. Deflektoriaus montavimas ant stogo. 4. Deflektoriaus jungties su stogu aptaisymas ritinine danga. 5. Ventiliacijos sistemos prijungimas prie stovo.	Vėjo turbinų ant natūralios traukos ventiliacijos kanalų įrengimas.	vnt.	18	267.04 €	4806.72 €	5816.13 €
Fotoelektrinių modulių sistemų montavimas							

Fotovoltinių saulės modulių tinklinių jėgainių daugiau 1,0 kW iki 5,0 kW galios įrengimas ant pastatų šlaitinių stogų.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Stogo dangos paviršiaus paruošimas. 2. Saulės modulių konstrukcijos montavimas. 3. Tvirtinimo taškų stoge hidroizoliavimas. 4. Saulės modulių montavimas. 5. Keitiklių ir kitos elektros įrangos montavimas. 6. Elektros kabelių klojimas ir komutavimas. 7. Įžeminimo įrengimas. 8. Elektrinių parametrų matavimas.	Saulės elektrinės ant pastato šlaitinio stogo įrengimas bendro naudojimo el. energijos poreikiams.	kW	2	1331.85 €	2663.7 €	3223.08 €
Terminių saulės kolektorių sistemos montavimas							
Terminių plokščiųjų saulės kolektorių sistemų (daugiau 5vnt iki 10vnt kolektorių) montavimas ant šlaitinių stogų, kai vieno kolektoriaus apsorbuojamas plotas 2,18 m².	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Saulės kolektorių laikiklių ir atramų montavimas. 2. Terminių saulės kolektorių montavimas. 3. Apytakos vamzdynų montavimas. 4. Valdymo blokų su cirkuliaciniais siurbliais montavimas. 5. Išsiplėtimo indų ir tūrinių vandens šildytuvų montavimas. 6. Hidraulinis sistemos bandymas. 7. Sistemos prijungimas prie įžeminimo kontūro. 8. Sistemos pripildymas neužšalančiu skysčiu. 9. Sistemos derinimas.	Terminių plokščių saulės kolektorių montavimas ant šlaitinio stogo KV rušimui (su izoliuotomis talpomis apie 3 po 500 litrų talpos, šilumos punkto pajungimas, aprišimo armatūra ir vamzdynais ir t.t.).	kolektorius	15	1892.05 €	28380.75 €	34340.71 €
Pastato nuotekų šalinimo sistemų keitimas							

Statinio lietaus nuvedimo sistemos pajungimo su lauko lietaus nuotekų sistema sutvarkymas.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Grunto kasimas ir užpylimas. 2. Lietvamzdžio trapo montavimas. 3. Lietaus nuvedimo sistemos prijungimas prie lauko lietaus nuotekų vamzdyno.	Pastato lietaus nuvedimo sistemos pajungimas su miesto lietaus nuotėkų sistema (iki pirmo miesto lietaus nuotėkų šulinio).	vnt	9	395.06 €	3555.54 €	4302.2 €
Iš viso:							882041.19 €
[[iplans:view: kitos valstybes remiamos priemonės]]							
Buitinių nuotekų sistemos atnaujinimas ar keitimas							
Pastato buitinio nuotakyno (išvadų) keitimas, kai vamzdžių skersmuo 110 mm.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamų nuotakyno vamzdynų demontavimas. 2. Naujų plastikinių vamzdžių ir fasoninių dalių montavimas, jungiant prie rūšio vamzdyno ir kiemo nuotakyno. 3. Žemės darbai. 4. Hidraulinis bandymas.	Buitinių nuotėkų sistemos išvadų keitimas iki pirmo miesto buitinių nuotėkų šulinio.	m	48	81.41 €	3907.68 €	4728.29 €

Pastato buitinio nuotakyno rūsio vamzdynų keitimas, kai vamzdžių skersmuo 110 mm.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Nuotekų sistemos esamų rūsio vamzdynų išardymas. 2. Naujų plastikinių vamzdžių ir fasoninių dalių bei įrangos montavimas nuo išvado įmovos rūsyje iki įmovos stovo pravalai (revizijai) prijungti. 3. Grindų ardymas ir atstatymas vamzdžių klojimo vietose. 4. Vamzdžių kirtimosi su pastato konstrukcijomis vietų užtaisymas. 5. Hidraulinis bandymas.	Buitinių nuotėkų magistralinių vamzdynų keitimas rūsyje.	m	60	62.64 €	3758.4 €	4547.66 €
Pastato buitinio nuotakyno stovų keitimas, kai vamzdžių skersmuo 110 mm.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamo nuotakyno stovų demontavimas. 2. Naujų plastikinių stovų vamzdžių ir fasoninių dalių montavimas nuo žemiausiai stove pastatytos pravalos (revizijos) iki buto sistemos prijungimo jungties. 3. Vamzdžių kirtimosi su pastato konstrukcijomis vietų užtaisymas. 4. Stovo išvedimas virš stogo sistemai vėdinti. 5. Stovo vėdinamosios dalies hermetizavimas stogo perdangoje. 6. Hidraulinis bandymas.	Buitinių nuotėkų stovų keitimas.	m	128.36	50.18 €	6441.1 €	7793.73 €
Šaltojo vandentiekio sistemos vamzdynų ir įrenginių keitimas							

Šaltojo vandentiekio magistralinių ir gaisro gesinimo sistemų vamzdynų keitimas, pastatuose iki 5 aukštų.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamų vamzdynų demontavimas. 2. Naujų vamzdynų montavimas. 3. Uždaromosios armatūros montavimas. 4. Sumontuotų vamzdynų izoliavimas. 5. Vamzdžių kirtimosi su pastato konstrukcijomis vietų užtaisymas. 6. Vamzdynų praplovimas, dezinfekcija, hidraulinis bandymas.	Šalto vandens tiekimo sistemos magistralinių vamzdynų keitimas.	m	76.67	41.3 €	3166.47 €	3831.43 €
Šaltojo vandentiekio sistemos stovų keitimas, pastatuose iki 5 aukštų.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamų vamzdynų demontavimas. 2. Naujų stovų ir atšakų į butus, įskaitant stovų ir atšakų atjungiamuosius bei stovų vandens išleidimo čiaupus, montavimas ir prijungimas prie esamo tinklo butuose. 3. Sumontuotų vamzdynų izoliavimas. 4. Vamzdžių kirtimosi su pastato konstrukcijomis vietų užtaisymas. 5. Vamzdynų praplovimas, dezinfekcija, hidraulinis bandymas.	Šalto vandens tiekimo sistemos stovų keitimas.	m	158.45	65.78 €	10422.84 €	12611.64 €
Kiti bendrieji statybos darbai							

Bendrojo naudojimo laiptinių remontas su atskirų vietų tinko atstatymu ir paviršiaus dažymu.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Pažeisto seno tinko nudaužymas ir jo atstatymas. 2. Senų dažų pašalinimas. 3. Paviršių gruntavimas. 4. Paviršių glaistymas. 5. Paviršių dažymas.	Laiptinių paprastasis remontas.	m²	817.42	19.82 €	16201.26 €	19603.52 €
Bendrojo naudojimo laiptinių laiptų turėklų paprastasis remontas.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Nešvarumų nuo paviršiaus nuvalymas. 2. Atstojusių dažų nuvalymas. 3. Surūdijusių vietų nuvalymas ir padengimas rūdžių rišikliu. 4. Nuvalytų vietų gruntavimas. 5. Paviršių dažymas. 6. Netinkamų porankių keitimas naujais.	Laiptinių turėklų remontas.	m²	63	7.9 €	497.7 €	602.22 €
Iš viso:							53718.49 €

Numatomų įgyvendinti namo atnaujinimo priemonių suminio energinio naudingumo nustatymas

Projekto rodikliai							
Rodikliai	Pastato energinio naudingumo klasė	Inicijuojamos šiluminės sąnaudos patalpų šildymui ir karštam vandeniui ruošti		Inicijuojamos šiluminės sąnaudos patalpų šildymui ruošti	Inicijuojamos šiluminės sąnaudos patalpų karštam vandeniui ruošti	Skaičiuojamas šiluminės energijos sąnaudų sumažėjimas palyginti su esamos padėties duomenimis	Išmetamo šiluminės energijos kiekio sumažėjimas
	Naudingumo klasė	kwh per metus	kwh m2 per metus	kwh m2 per metus	kwh m2 per metus	Procentais	Tonų per metus
Esami rodikliai	F	426730.98	292.55	210.64	81.91		
Paketo rodikliai	A	95936.07	65.77	24.94	40.83	78	77.08

Projekto parengimo ir įgyvendinimo suvestinė kaina

Išlaidų pavadinimas	Preliminari kaina, EUR	Santykinė kaina Eur/m2	Pastabos
Statybos darbai iš viso	935759.68 €	584.51 €	
Iš jų:			
Statybos darbai tenkantys energijos efektyvumą didinančioms priemonėms	882041.19 €	550.96 €	Rangos darbams.
Projekto parengimas, įskaitant ekspertizę	65503.18 €		13 proc. nuo rangos darbų.
Statybos techninė priežiūra	18715.19 €		2 proc. nuo rangos darbų.
Projekto administravimas	11816.39 €		6.10 EUR/m2 + PVM naudingo ploto atžvilgiu.
Iš viso:	1031794.44 €	584.51 €	
Rezervas	187151.94 €		

Investicinio ekonominio naudingumo įvertinimas

Rodikliai	Mato vnt.	Rodiklio reikšmė	Pastabos
Investicijų paprastojo atsipirkimo laikas			
Pagal suvestinę kainą	Metais	42	
Atėmus valstybės paramą	Metais	29	
Energiją taupančių priemonių atsipirkimo laikas			
Pagal suminę kainą	Metais	40	
Atėmus valstybės paramą	Metais	27	

Projekto finansavimo planas

Lėšų šaltiniai	Planuojamos lėšos		Pastabos
	Suma, EUR	Procentinė dalis nuo visos sumos	
Planuojami lėšų šaltiniai projekto parengimo ir įgyvendinimo laikotarpiu			
Butų ir kitų patalpų savininkų nuosavos lėšos	0	0	
Kreditas ar kitos skolintos finansuotojo lėšos	935759.68	90.69	Rangos darbams.
Valstybės paramos lėšos, kurios skiriamos apmokant projekto parengimo, administravimo ir techninės priežiūros išlaidas	96034.76	9.31	
Kitos ES paramos savivaldybės ar kitos lėšos	0	0	
Iš viso:	1031794.44	100	
Valstybės paramos lėšos, kurios bus skiriamos kompensuojant išlaidas įgyvendinus projektą			
Projekto parengimo išlaidų kompensavimas	65503.18		100 proc.
Statybos techninės priežiūros išlaidų kompensavimas	18715.19		100 proc.
Projekto įgyvendinimo administravimo išlaidų kompensavimas	11816.39		100 proc.
Valstybės parama energinių efektyvumą didinančioms priemonėms, Eur iš jos:	292579.77		
Kompensuojant 30 procentų investicijų, tenkančių energinių efektyvumą didinančioms priemonėms	264612.36		
Kompensuojant 20 procentų investicijų, tenkančių papildomoms valstybės finansuojamoms priemonėms	27967.41		Šildymo ir KV tiekimo sistemai.

Preliminarus investicijų pasiskirstymas namo, butų ir kitų patalpų savininkams

Butų ir kitų patalpų numeris ar kitas identifikavimo požymis	Patalpų paskirtis	Patalpų bendras plotas, m2	Investicijų suma EUR				Valstybės parama energinį efektyvumą didinančioms priemonėms EUR	Investicijų suma atėmus valstybės paramą, Eur	Preliminarus mėn. įmokos dydis EUR m2	Preliminarus mėn. įmokos dydis išskaičiuavus numatomą rezervą EUR m2	Didžiausia leistina mėnesio įmoka EUR	Pastabos
			Energinį efektyvumą didinančioms priemonėms		Kitoms priemonėms	Iš viso:						
			Bendros investicijos, Eur	Individualios investicijos, Eur								
Gyvenamosios paskirties patalpos												
Buto/patalpos numeris: 1 1095-8000-3018:0016	Gyvenamoji (butų)	72.29	32242.74	8996.61 Patalpoje keičiamų langų bendra kaina, Eur: 6818.61 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 2178	2425.66	43665.01	13634.68	30030.33	1.73	2.08	4.76	
Buto/patalpos numeris: 2 1095-8000-3018:0001	Gyvenamoji (butų)	73.59	32822.56	9239.26 Patalpoje keičiamų langų bendra kaina, Eur: 7061.26 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 2178	2469.28	44531.1	13904.13	30626.97	1.73	2.08	4.76	

Buto/patalpos numeris: 3 1095-8000- 3018:0002	Gyvenamoji (butų)	35.14	15673.12	3822.28 Patalpoje keičiamų langų bendra kaina, Eur: 3096.28 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 726	1179.07	20674.47	6462.5	14211.97	1.69	2.03	4.76	
Buto/patalpos numeris: 4 1095-8000- 3018:0003	Gyvenamoji (butų)	55.29	24660.41	6654.52 Patalpoje keičiamų langų bendra kaina, Eur: 5202.52 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 1452	1855.22	33170.15	10360.37	22809.78	1.72	2.06	4.76	
Buto/patalpos numeris: 5 1095-8000- 3018:0004	Gyvenamoji (butų)	73.31	32697.68	9239.26 Patalpoje keičiamų langų bendra kaina, Eur: 7061.26 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 2178	2459.88	44396.82	13861.78	30535.04	1.74	2.09	4.76	

Buto/patalpos numeris: 6 1095-8000- 3018:0005	Gyvenamoji (butų)	34.98	15601.76	3822.28 Patalpoje keičiamų langų bendra kaina, Eur: 3096.28 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 726	1173.7	20597.74	6438.3	14159.44	1.69	2.03	4.76	
Buto/patalpos numeris: 7 1095-8000- 3018:0018	Gyvenamoji (butų)	53.38	23808.51	6654.52 Patalpoje keičiamų langų bendra kaina, Eur: 5202.52 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 1452	1791.14	32254.17	10071.44	22182.73	1.73	2.08	4.76	
Buto/patalpos numeris: 8 1095-8000- 3018:0019	Gyvenamoji (butų)	71.92	32077.71	9239.26 Patalpoje keičiamų langų bendra kaina, Eur: 7061.26 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 2178	2413.25	43730.22	13651.5	30078.72	1.74	2.09	4.76	

Buto/patalpos numeris: 9 1095-8000- 3018:0020	Gyvenamoji (butų)	34.08	15200.34	3822.28 Patalpoje keičiamų langų bendra kaina, Eur: 3096.28 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 726	1143.51	20166.13	6302.15	13863.98	1.7	2.04	4.76	
Buto/patalpos numeris: 10 1095-8000- 3018:0006	Gyvenamoji (butų)	54.77	24428.48	6654.52 Patalpoje keičiamų langų bendra kaina, Eur: 5202.52 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 1452	1837.76	32920.76	10281.71	22639.05	1.72	2.06	4.76	
Buto/patalpos numeris: 11 1095-8000- 3018:0007	Gyvenamoji (butų)	72.71	32430.06	8996.61 Patalpoje keičiamų langų bendra kaina, Eur: 6818.61 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 2178	2439.73	43866.4	13698.21	30168.19	1.73	2.08	4.76	

Buto/patalpos numeris: 12 1095-8000- 3018:0008	Gyvenamoji (butų)	59.65	26605.05	6654.52 Patalpoje keičiamų langų bendra kaina, Eur: 5202.52 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 1452	2001.5	35261.07	11019.93	24241.14	1.69	2.03	4.76	
Buto/patalpos numeris: 13 1095-8000- 3018:0021	Gyvenamoji (butų)	36.33	16203.88	3822.28 Patalpoje keičiamų langų bendra kaina, Eur: 3096.28 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 726	1219.03	21245.19	6642.52	14602.67	1.67	2	4.76	
Buto/patalpos numeris: 14 1095-8000- 3018:0009	Gyvenamoji (butų)	73.04	32577.25	9239.26 Patalpoje keičiamų langų bendra kaina, Eur: 7061.26 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 2178	2450.8	44267.31	13820.93	30446.38	1.74	2.09	4.76	

Buto/patalpos numeris: 15 1095-8000- 3018:0010	Gyvenamoji (butų)	54.17	24160.87	6654.52 Patalpoje keičiamų langų bendra kaina, Eur: 5202.52 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 1452	1817.62	32633.01	10190.94	22442.07	1.73	2.08	4.76	
Buto/patalpos numeris: 16 1095-8000- 3018:0011	Gyvenamoji (butų)	36.3	16190.5	3822.28 Patalpoje keičiamų langų bendra kaina, Eur: 3096.28 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 726	1218.01	21230.79	6637.98	14592.81	1.68	2.02	4.76	
Buto/patalpos numeris: 17 1095-8000- 3018:0012	Gyvenamoji (butų)	71.79	32019.73	9239.26 Patalpoje keičiamų langų bendra kaina, Eur: 7061.26 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 2178	2408.84	43667.83	13631.84	30035.99	1.74	2.09	4.76	

Buto/patalpos numeris: 18 1095-8000- 3018:0013	Gyvenamoji (butų)	54.75	24419.56	6654.52 Patalpoje keičiamų langų bendra kaina, Eur: 5202.52 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 1452	1837.12	32911.2	10278.68	22632.52	1.72	2.06	4.76	
Buto/patalpos numeris: 19 1095-8000- 3018:0017	Gyvenamoji (butų)	36.12	16110.22	3822.28 Patalpoje keičiamų langų bendra kaina, Eur: 3096.28 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 726	1212	21144.5	6610.75	14533.75	1.68	2.02	4.76	
Buto/patalpos numeris: 20 1095-8000- 3018:0014	Gyvenamoji (butų)	72.99	32554.95	9239.26 Patalpoje keičiamų langų bendra kaina, Eur: 7061.26 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 2178	2449.13	44243.34	13813.37	30429.97	1.74	2.09	4.76	
Negyvenamosios paskirties patalpos												

Buto/patalpos numeris: Kita (negyvenamos patalpos) 1095-8000- 3018:0024	Kita	39.7	17706.97	2070.31 Patalpoje keičiamų langų bendra kaina, Eur: 1344.31 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 726	1332.11	21109.39	6626.73	14482.66	1.52	1.82	4.76	
Buto/patalpos numeris: Kita (neįrengta palėpė) 4400-2088- 1329:7825	Kita	233.4	104100.91	0	7831.67	111932.58	35307.67	76624.91	1.37	1.64	4.76	
Buto/patalpos numeris: Prekybos 21 1095-8000- 3018:0023	Prekybos	201.22	89748	29640.65 Patalpoje keičiamų langų bendra kaina, Eur: 25284.65 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 4356	6751.88	126140.53	39331.83	86808.7	1.8	2.16	4.76	
Iš viso:		1600.92	714041.23	168000.54	53717.91	935759.68	292579.94	643179.77	39	46.82		