

Investicijų planą rengia: [redacted]

Daugiabučio namo Atnaujinimo (modernizavimo) investicijų planas



Lietuvos Respublikos aplinkos ministerijos
Aplinkos projektų valdymo agentūra

Investicijų plano rengimo vadovas: [redacted]

Investicijų plano užsakovas: Viešoji įstaiga "Atnaujinkime miestą"

IP rengėjo pavadinimas arba vardas, pavardė	[redacted]
IP rengėjo el. paštas	[redacted]
IP rengėjo Tel. Nr.	[redacted]
IP rengimo vadovo vardas ir pavardė	[redacted]

Aiškinamasis raštas

Investicijų planas yra daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto rengimo etapas, kuriame, įvertinus architektūros, aplinkos, kraštovaizdžio, nekilnojamojo kultūros paveldo vertybių ir jų teritorijų apsaugos reikalavimus, pagal namo energinio naudingumo sertifikato ir namo fizinės būklės tyrimo ir vertinimo duomenis ir reikalavimus pagrindžiamos namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonės nustatant jų energinį ir ekonominį efektyvumą, investicijų dydį ir jų paskirstymą butų ir kitų patalpų savininkams.

Parengtas investicijų planas teikiamas daugiabučio namo butų ir kitų patalpų savininkams suderinti ir tvirtinti. Investicijų plane numatomos tinkamiausios pastato atnaujinimo priemonės ir pagal jas suformuoti siūlomi renovacijos paketai, iš kurių vieną butų savininkai pasirenka įgyvendinimui kaip tinkamiausią. Visi investicinio plano pasiūlymai yra pateikiami kaip priešprojektiniai sprendiniai projektavimo darbams.

Investicijų plane pateikiami skaičiavimai nuo projekto įgyvendinimo metu patikslintų skaičiavimų gali skirtis dėl kelių priežasčių:

Energijos taupymo priemonių ir statybos darbų kaina yra orientacinė, todėl darbų atlikimo konkurso metu gali kisti.

Energetinių išteklių kainos gali kisti priklausomai nuo valstybės, savivaldybės, šilumos tiekėjo politikos, infliacijos, kuro rinkos kainos ir kitų priežasčių.

Skelbiant darbų atlikimo konkursą, statybos darbų konkurse dalyvaujančios įmonės privalo atlikti savo skaičiavimus objekte, tiksliaiems statybos darbų kiekiams nustatyti.

Duomenys gauti iš registrų centro ir (ar) atlikus pastato faktinius matavimus ir pastato dokumentų analizę

Daugiabučio pastato, kuriam rengiamas investicijų planas, unikalus numeris	1097-5012-3054
Pastato adresas	Vilnius, Savanorių pr. 56
Statybos pabaigos metai	1975
Pastato aukštų skaičius	9
Pastato naudingasis plotas, m2	3003.54
Pastato šildomas plotas, m2	3407.75
Esama pastato energinio naudingumo klasė	F

Pagrindiniai esami daugiabučio techniniai rodikliai

Pagrindiniai techniniai rodikliai aprašymas

Pastato dalis	Mato vnt.	Kiekis vnt.	Pastabos
Sienos			
Išorinių sienų plotas (atėmus langų ir kitų angų plotą), įskaitant angokraščius	m ²	4075	Gelžbetonio plokštės. Į sienų plotą įtrauktas angokraščių plotas ~525.00 m ² .
Išorinių sienų šilumos perdavimo koeficientas	W/m ² K	1.27	
Cokolio plotas	m ²	120	Įtraukta šiltinama požeminė cokolio dalis, įgilinant 0,6 m. Antžeminė cokolio dalis ~ 50.00 m ² . Požeminė cokolio dalis ~ 70.00 m ² .
Cokolio šilumos perdavimo koeficientas	W/m ² K	0.71	
Stogas			
Stogo dangos plotas	m ²	596	Sutapdintas. Į stogo plotą įtrauktas viršutinių balkonų stogelių kiekis ~36.00 m ² .
Stogo ar perdangos pastogėje šilumos perdavimo koeficientas	W/m ² K	0.85	
Butų ir kitų patalpų langai ir balkonų durys			
Langų skaičius, iš jų:	vnt.	174	
Langų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo langus, skaičius	vnt.	170	
Langų plotas, iš jų:	m ²	531.9	
Langų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo langus, plotas	m ²	517.3	
Balkonų (lodžijų) durų skaičius, iš jų:	vnt.	64	
Balkonų (lodžijų) durų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo duris, skaičius	vnt.	64	
Balkonų (lodžijų) durų plotas, iš jų:	m ²	112	
Balkonų (lodžijų) durų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo duris, plotas	m ²	112	
Bendrojo naudojimo patalpų (laiptinių, rūšių, šilumos punktų ir kitų) langai ir lauko durys			
Langų skaičius, iš jų:	vnt.	22	
Langų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo langus, skaičius	vnt.	9	

Langų plotas, iš jų:	m ²	114.36	
Langų, pakeistų į mažesnio šilumos laidumo langus, plotas	m ²	55.8	
Lauko durų skaičius	vnt.	6	Įėjimų į laiptines durys (2 vnt.) - metalinės, įėjimo į rūšį durys (1 vnt.) - metalinės, bendro naudojimo patalpų (konteinerinės ir kt.)(1 vnt.) - metalinės, patekimo ant stogo durys (2 vnt.) - metalinės.
Lauko durų plotas	m ²	13.9	
Rūsys			
Rūsio perdangos plotas	m ²	40	Rūsys tik po dalimi pastato.
Rūsio perdangos šilumos perdavimo koeficientas	W/m ² K	0.71	

Daugiabučio namo konstrukcijų ir inžinerinių sistemų būklė

Vertinimo objektas	Išsamus būklės aprašymas
	-
Pastato sienos	Sienos - gelžbetonio plokštės. Tarpblokinės siūlės vietomis sutrūkinėjusios, aptrupėjusios. Yra įtrūkimų sieninėse plokštėse. Sienos drėksta, peršąla, patiriami dideli šilumos nuostoliai. Pastato sienų konstrukcijos fizinė būklė ir šiluminė varža netenkina STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“.
Pastato stogas	Stogas sutapdintas, dengtas prilydoma bitumine danga, lietaus nuvedimas vidinis, neapšiltintas. Pastato stogo konstrukcijos fizinė būklė ir šiluminės varžos lygis netenkina STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“.
Langai butuose ir kitose patalpose	Esami pakeisti langai atitinka STR 2.01.02:2016 reikalavimus, jų būklė gera. Likę nepakeisti langai – mediniai suporinti. Pastebėti medinių langų rėmų papuvimai, daugelyje vietų pastebėtos rėmų deformacijos.. Dėl šių pažeidimų langų rėmai yra nesandarūs, kai kurie iki galo neužsidaro, praleidžia šaltą orą, kuris cirkuliuoja į butų patalpas. Jų šiluminės savybės neatitinka STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“.
Langai bendro naudojimo patalpose	II laiptinės langai bei balkono durys (džiovyklų) pakeisti naujais plastikiniai. I laiptinės langai bei balkono durys (džiovyklų) ir esami rūšio bei bendro naudojimo patalpų langai seni mediniai, nesandarūs, deformuotais rėmais, vyksta nuolatinė nekontroliuojama lauko oro infiltracija. Esamų medinių langų šiluminė varža netenkina STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ keliamų reikalavimų.
Pastato lauko ir tamburo durys	Pagrindinės lauko įėjimo į laiptinę durys – metalinės. Esamų durų šiluminė varža netenkina STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ keliamų reikalavimų.
Pastato rūšys ir grindys ant grunto	Rūšio perdangos būklė patenkinama. Rūšio perdanga g/b plokščių, termoizoliacinis sluoksnis neįrengtas. Šiluminė varža netenkina STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“.
Pastato šildymo sistemos	Šiluma pastatui tiekama iš miesto centralizuotų šilumos tinklų. Esamas šilumos punktas automatizuotas, tačiau jis neatitinka šilumos taupymui keliamų reikalavimų (tarnavimo laikotarpis ilgesnis nei 15 metų, automatika susidėvėjusi, nepritaikytas naujai mažesnių temperatūrų dvivamzdėi šildymo sistemai), todėl jis turi būti demontuojamas. Šildymo sistema išbalansuota, patalpos šildomos netolygiai, nėra galimybės reguliuoti patalpos temperatūrą. Vamzdynai paveikti korozijos, izoliacija susidėvėjusi. Šiluminė energija, suvartota patalpų šildymui, apskaitoma bendrai ir išdalijama patalpų savininkams proporcingai turimam plotui.

Pastato karšto vandens sistema	Karštas vanduo ruošiamas šiluminiame punkte. Karšto vandens sistemos būklė patenkinama.
Pastato šalto vandens sistema	Šalto vandens sistemos būklė patenkinama.
Pastato vėdinimo sistema	Natūrali kanalinė. Oro pritekėjimas vyksta pro langus ir duris, oro ištraukimas pro vertikalius vėdinimo kanalus.
Priešgaisrinė sistema	Nėra.
Elektros sistema	Elektros bendrosios inžinerinės sistemos būklė patenkinama.
Žaibosauga	Susidėvėjusi.
Laiptinių ir kitų bendro naudojimo patalpų būklė	Fiziškai smarkiai nusidėvėjusi laiptinių vidaus apdaila.

Siūlomos pastato atnaujinimo priemonės, 1 Variantas

Trumpas darbų aprašas	Techninė specifikacija darbams ir gaminiams	Papildomas darbų aprašymas	Mato vnt.	Darbų kiekis	Įkainis	Kaina, be PVM	Kaina, su PVM
Energinį efektyvumą didinančios priemonės							
Nuogrindos sutvarkymas							
Nuogrindos sutvarkymas	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Nuogrindos dangų ir pagrindų išardymas. 2. Nuolydžio suformavimas. 3. Nuogrindos įrengimas su pagrindo paruošimu.	Žiūrėti priedą "Numatomų įgyvendinti namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių detalizavimas".	m2	90	42.3 €	3807 €	4606.47 €
Individualių rekuperatorių įrengimas							
Ventiliacijos sistemos modernizavimas, įrengiant individualius mini rekuperatorius butuose.		Žiūrėti priedą "Numatomų įgyvendinti namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių detalizavimas".	vnt	112	600 €	67200 €	81312 €
Aplinkos tvarkymo darbai							
Lauko laiptų remontas	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Monolitinių laiptų remontuojamos dalies ardymas; 2. Klojinių įrengimas ir išardymas; 3. Betonavimas armuojant.	Žiūrėti priedą "Numatomų įgyvendinti namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių detalizavimas".	m3	4	760 €	3040 €	3678.4 €
Įėjimo laiptų remontas ir pritaikymas neįgaliųjų poreikiams (panduso įrengimas)							
Pandusų su turėklais įrengimas (m2 horizontalios projekcijos ploto).	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Aikštelės paruošimas. 2. Pagrindo įrengimas. 3. Panduso konstrukcijos įrengimas. 4.Turėklų sumontavimas.	Žiūrėti priedą "Numatomų įgyvendinti namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių detalizavimas".	m²	6	212 €	1272 €	1539.12 €
Grindų šiltinimas							

Grindų ant gelžbetoninės perdangos šiltinimas termoizoliacinėmis plokštėmis, įrengiant medinių grindų dangą. Termoizoliacinis sluoksnis – mineralinė vata. Termoizoliacinių sluoksnių šilumos perdavimo koeficientas – $U < 0,36 \text{ W}/(\text{m}^2 \cdot \text{K})$	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamos dangos ir pagrindo išardymas; 2. Gulekšnių įrengimas; 3. Šiltinamosios izoliacijos įrengimas; 4. Garo izoliacijos įrengimas; 5. Grindų dangos įrengimas.	Žiūrėti priedą "Numatomų įgyvendinti namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių detalizavimas".	m²	330	115 €	37950 €	45919.5 €
Cokolių šiltinimo darbai							
Pastatų cokolių įgilinamosios į gruntą dalies šiltinimas iš išorės termoizoliacinėmis plokštėmis ir padengimas drenažine membrana. Termoizoliacinis sluoksnis - ekstrudinis putų polistirenas. Termoizoliacinių sluoksnių šilumos perdavimo koeficientas – $U < 0,36 \text{ W}/(\text{m}^2 \cdot \text{K})$	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Nuogrindos pašalinimas; 2. Grunto atkasimas ir užkasimas; 3. Paviršiaus paruošimas; 4. Hidroizoliacijos įrengimas; 5. Termoizoliacinio sluoksnio padengimas drenažine membrana; 6. Termoizoliacinių plokščių tvirtinimas, klijuojant ir papildomai tvirtinant smeigėmis; 7. Nuogrindos įrengimas su pagrindo paruošimu.	Žiūrėti priedą "Numatomų įgyvendinti namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių detalizavimas".	m²	70	140 €	9800 €	11858 €
Pastatų cokolių šiltinimas iš išorės iki nuogrindos termoizoliacinėmis plokštėmis, tinkuojant armuotu tinku ir aptaisant apdailos plytelėmis. Termoizoliacinis sluoksnis - ekstrudinis putų polistirenas. Termoizoliacinių sluoksnių šilumos perdavimo koeficientas- $U < 0,36 \text{ W}/(\text{m}^2 \cdot \text{K})$	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Paviršiaus paruošimas; 2. Hidroizoliacijos įrengimas; 3. Termoizoliacinių plokščių tvirtinimas, klijuojant ir papildomai tvirtinant smeigėmis; 4. Išlyginamojo sluoksnio įrengimas, tvirtinant tinklą; 5. Langų angokraščių aptaisymas apdailos plytelėmis; 6.. Paviršiaus aptaisymas apdailos plytelėmis.	Žiūrėti priedą "Numatomų įgyvendinti namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių detalizavimas".	m²	50	195 €	9750 €	11797.5 €
Sienų šiltinimas							
Pastatų sienų šiltinimas iš išorės termoizoliacinėmis plokštėmis, įrengiant vėdinamą fasadą ir aptaisant apdailos plokštėmis. Termoizoliacinis sluoksnis- mineralinė vata. Termoizoliacinių sluoksnių šilumos perdavimo koeficientas – $U < 0,12 \text{ W}/(\text{m}^2 \cdot \text{K})$	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Pastolių sumontavimas ir išmontavimas; 2. Sienų paviršiaus paruošimas; perforuoto cokolinio profilio įrengimas; 3. Lauko palangių ir stogelių skardinimas; 4. Gaisrinių kopėčių demontavimas ir naujų įrengimas po apšiltinimo; 5. Parapetų skardos nuėmimas ir naujas apskardinimas po apšiltinimo; 6. Metalinių profilių karkaso sistemos įrengimas; 7. Sienų šiltinimas, pritvirtinant termoizoliacines plokštes; 8. Vėjo izoliacijos įrengimas; 9. Apdailinių plokščių tvirtinimas; 10. Kampų ir angokraščių sutvarkymas.	Žiūrėti priedą "Numatomų įgyvendinti namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių detalizavimas".	m²	3510	170 €	596700 €	722007 €

Pastatų sienų šiltinimas iš išorės termoizoliacinėmis plokštėmis, tinkuojant armuotu plonaskluksniu dekoratyviniu tinku. Termoizoliacinis sluoksniš- neoporas. Termoizoliacinių sluoksnų šilumos perdavimo koeficientas – U < 0,18 W/(m²·K)	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Pastolių sumontavimas ir išmontavimas; 2. Sienos paviršiaus paruošimas; 3. Lauko palangių ir stogelių skardinimas; 4. Gaisrinių kopėčių demontavimas ir naujų įrengimas po apšiltinimo; 5. Parapetų skardos nuėmimas ir naujas apskardinimas po apšiltinimo; 6. Plokščių klijavimas ir tvirtinimas smeigėmis; 7. Angkraščių aptaisymas; 8. Išlyginamojo sluoksnio įrengimas, tvirtinant tinkelį; 9. Kampų papildomas armavimas; 10. Gruntavimas; 11. Apdailinio sluoksnio įrengimas; 12. Dažymas.	Žiūrėti priedą "Numatomų įgyvendinti namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių detalizavimas".	m²	565	135 €	76275 €	92292.75 €
Balkonų apačios šiltinimas ir aptaisymas tinkuojant armuotu dekoratyviniu tinku.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Paviršiaus valymas(paruošimas). 2. Izoliacinių plokščių klijavimas ir papildomas tvirtinimas smeigėmis. 3. Plonasluoksnio armuoto tinko įrengimas. 4. Dažymas.	Žiūrėti priedą "Numatomų įgyvendinti namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių detalizavimas".	m²	295	150 €	44250 €	53542.5 €
Balkonų aptvėrimų šiltinimas ir aptaisymas apdailos plokštėmis.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Paviršiaus valymas (paruošimas). 2. Metalinių profilių karkaso sistemos įrengimas. 3. Lenktų profilių tvirtinimas prie balkono konstrukcijų. 4. Balkono aptvėrimų šiltinimas pritvirtinant termoizoliacines plokštes. 5. Apdailinių plokščių tvirtinimas.	Žiūrėti priedą "Numatomų įgyvendinti namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių detalizavimas".	m²	297.6	145 €	43152 €	52213.92 €
Fasado mūriniai karnizai, piliastrų, kolonų, kreivinių paviršių aptaisymas termotinku , su paviršiaus apdaila.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Atšokusio tinko nudaužymas „paviršiaus nuvalymas. 2. Paviršių gruntavimas. 3. Tinkavimas (3cm termotinku). 4. Tinko drėkinimas. 5. Gruntavimas. 6. Paviršių tinkavimas ir dekoratyvinis apdirbimas.	Žiūrėti priedą "Numatomų įgyvendinti namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių detalizavimas". Esamų bendro naudojimo džiovyklų išorinių sienų dažymas fasadiniais dažais tinkančiais betono konstrukcijoms.	m²	360	125 €	45000 €	54450 €
Rūsio lubų šiltinimas							

Rūsio lubų šiltinimas termoizoliacinėmis plokštėmis, padengtomis gruntu. Termoizoliacinis sluoksnis – mineralinė vata. Termoizoliacinių sluoksnių šilumos perdavimo koeficientas – $0,36 \geq U \geq 0,26$ W/(m²·K)	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Lubų paviršiaus paruošimas; 2. Termoizoliacijos plokščių klijavimas; 3. Dažymas.	Žiūrėti priedą "Numatomų įgyvendinti namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių detalizavimas".	m²	40	60 €	2400 €	2904 €
Stogų atnaujinimas							
Sutapdintų stogų šiltinimas, keičiant esamą dangą termoizoliacinėmis plokštėmis, įrengiant ritininę (bituminę arba sintetinę) dangą. Termoizoliacinis sluoksnis - mineralinė vata. Termoizoliacinių sluoksnių šilumos perdavimo koeficientas – $0,16 > U \geq 0,10$ W/(m²·K)	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamos dangos, išlyginamojo sluoksnio ir šiltinamosios izoliacijos nuardymas, įskaitant atliekų sutvarkymą; 2. Parapeto pakėlimas (iki reikiamo aukščio); 3. Nuolydį formuojančio sluoksnio įrengimas; 4. Garo izoliacijos įrengimas; 5. Stogų šiltinimas termoizoliacinėmis plokštėmis; 6. Papildomos šiltinamosios izoliacijos tvirtinimas; 7. Stogo dangos įrengimas; 8. Įlajų, ventiliacijos kaminėlių įrengimas; 9. Prieglaudų aptaisymas; 10. Parapetų apskardinimas, apsauginės tvorelės įrengimas; 11. Žaibolaidžių įrengimas; 12. Senų kopėčių ir / arba liukų pakeitimas ar paaukštinimas; 13. Antenų ir kt. ant stogo sumontuotų įrenginių nuėmimas ir atstatymas po apšiltinimo.	Žiūrėti priedą "Numatomų įgyvendinti namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių detalizavimas".	m²	596	155 €	92380 €	111779.8 €
Langų, durų keitimas, balkonų stiklinimas							
Balkono stiklinimas, naudojant plastikinių profilių blokus	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Angokraščių paruošimas balkonų rėmų konstrukcijos įstatymui; 2. Balkono apdailinės tvorelės stiprinimas; 3. Balkono stiklinimo bloko įstatymas, reguliavimas, tvirtinimas; 4. Sandūrų tarp sienų ir rėmo hermetizavimas; 5. Palangės įrengimas ir tvirtinimas; 6. Angokraščių apdaila.	Žiūrėti priedą "Numatomų įgyvendinti namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių detalizavimas".	m²	406.4	240 €	97536 €	118018.56 €
Esamų langų keitimas plastikiniais langais, įstatant langus sienų šiltinamajame sluoksnyje, naudojant kompozicinių profilių sistemą. Lango plotas daugiau 1,5 m² iki 3,0 m². Plastikinių langų šilumos perdavimo koeficientas – $1,1 > U \geq 0,7$ W/(m²·K)	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Kompozicinių profilių sistemos klijavimas; 2. Staktų sandūrų izoliavimas išsiplečiančiomis juostomis; 3. Langų blokų keitimas; 4. Sandūrų sandarinimas iš lauko pusės išsiplečiančiais sandarimo tarpikliais; 5. Aptaisymas PVC apdailos juosta; 6. Palangių įstatymas.	Žiūrėti priedą "Numatomų įgyvendinti namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių detalizavimas".	m²	643.9	400 €	257560 €	311647.6 €

Bendrojo naudojimo patalpų esamų langų keitimas plastikiniais langais. Lango plotas daugiau 0,5 m² iki 1,0 m². Plastikinių langų šilumos perdavimo koeficientas – 1,3>U≥1,1 W/(m²·K)	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Senų blokų išėmimas iš sienų, įskaitant atliekų sutvarkymą; 2. Naujų montuojamų blokų įstatymas, reguliavimas ir tvirtinimas; 3. Lauko palangių įrengimas; 4. Sandūrų tarp staktų ir sienų hermetizavimas; 5. Angokraščių apdaila.	Žiūrėti priedą "Numatomų įgyvendinti namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių detalizavimas".	m²	114.36	400 €	45744 €	55350.24 €
Esamų durų keitimas metalinėmis durimis. Durų plotas daugiau 2,0 m². Metalinių durų šilumos perdavimo koeficientas – 1,7>U≥1,4 W/(m²·K)	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Senų blokų išėmimas iš sienų, įskaitant atliekų sutvarkymą; 2. Naujų montuojamų blokų įstatymas, reguliavimas ir tvirtinimas; 3. Sandūrų tarp staktų ir sienų hermetizavimas; 4. Spynų ir durų pritraukiklių įrengimas; 5. Angokraščių apdaila.	Žiūrėti priedą "Numatomų įgyvendinti namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių detalizavimas".	m²	39.5	605.02 €	23898.29 €	28916.93 €
Esamų durų keitimas plastikinėmis durimis. Durų plotas daugiau 2,0 m². Plastikinių durų šilumos perdavimo koeficientas – 1,6>U≥1,3 W/(m²·K)	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Senų blokų išėmimas iš sienų, įskaitant atliekų sutvarkymą; 2. Naujų montuojamų blokų įstatymas, reguliavimas ir tvirtinimas; 3. Sandūrų tarp staktų ir sienų hermetizavimas; 4. Spynų ir durų pritraukiklių įrengimas; 5. Angokraščių apdaila.	Žiūrėti priedą "Numatomų įgyvendinti namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių detalizavimas".	m²	6.3	430 €	2709 €	3277.89 €
Karštojo vandentiekio sistemos vamzdynų ir įrenginių keitimas							
Karštojo vandentiekio sistemos cirkuliacinių stovų keitimas sanitariniame mazge pastatuose (m stovo).	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamų karštojo vandentiekio cirkuliacinių stovų demontavimas. 2. Naujų karštojo vandentiekio cirkuliacinių stovų montavimas. 3. Uždaromosios ir reguliuojamosios armatūros montavimas. 4. Sumontuotų vamzdynų izoliavimas. 5. Vamzdžių kirtimosi su pastato konstrukcijomis vietų užtaisymas. 6. Vamzdynų praplovimas, dezinfekcija, hidraulinis bandymas	Žiūrėti priedą "Numatomų įgyvendinti namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių detalizavimas".	m	150	25 €	3750 €	4537.5 €
Karštojo vandentiekio sistemos tiekiamųjų stovų keitimas sanitariniame mazge pastatuose nuo 6 iki 9 aukštų (m stovo).	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamų karštojo vandentiekio stovų demontavimas. 2. Naujų karštojo vandentiekio stovų ir atšakų į butus (iki skaitiklių) montavimas, įskaitant stovų ir atšakų atjungiamosius bei stovų vandens išleidimo čiaupus. 3. Sumontuotų vamzdynų izoliavimas. 4. Stovų prijungimas prie esamų karšto vandens tinklų butuose. 5. Vamzdžių kirtimosi su pastato konstrukcijomis vietų užtaisymas. 6. Vamzdynų praplovimas, dezinfekcija, hidraulinis bandymas.	Žiūrėti priedą "Numatomų įgyvendinti namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių detalizavimas".	m	150	75 €	11250 €	13612.5 €

Magistralinių karštojo vandentiekio sistemos vamzdynų keitimas pastatuose nuo 6 iki 9 aukštų.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamų karštojo vandentiekio magistralinių vamzdynų demontavimas. 2. Naujų vamzdynų montavimas. 3. Sumontuotų vamzdynų izoliavimas. 4. Uždaromosios armatūros montavimas. 5. Vamzdžių kirtimosi su pastato konstrukcijomis vietų užtaisymas. 6. Vamzdynų praplovimas, dezinfekcija, hidraulinis bandymas	Žiūrėti priedą "Numatomų įgyvendinti namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių detalizavimas".	m	120	50 €	6000 €	7260 €
Rankšluosčių džiovituvų keitimas	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamų rankšluosčių džiovituvų demontavimas. 2. Naujų rankšluosčių džiovituvų montavimas, prijungiant prie vamzdyno. 3. Senų džiovituvų išnešimas, pakrovimas į transporto priemonės arba sudėjimas į rietuves. 4. Hidraulinis bandymas, praplovimas.	Žiūrėti priedą "Numatomų įgyvendinti namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių detalizavimas".	vnt	50	100 €	5000 €	6050 €
Šildymo ir karštojo vandens apskaitos modernizavimas							
Šildymo daliklinės apskaitos sistemos nuo 101 iki 200 šilumos daliklių su nuotoliniu duomenų nuskaitymu įrengimas.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Šilumos daliklių montavimas. 2. Nuotolinio duomenų nuskaitymo, kaupimo ir perdavimo prietaisų ir įrenginių montavimas. 3. Nuotolinio duomenų nuskaitymo apskaitos sistemos derinimas ir adresų įregistravimas.	Žiūrėti priedą "Numatomų įgyvendinti namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių detalizavimas".	šilumos daliklis	195	170 €	33150 €	40111.5 €
Šildymo sistemos remontas							
Šilumos punktų modernizavimas, keičiant esamus įrenginius į 2 kontūrų modulinius įrenginius, kai skirtomųjų įrenginių galia nuo 300kW iki 400kW.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamų šilumos punktų demontavimas. 2. Naujų šilumos mazgų su karšto vandens ruošimu montavimas. 3. Prijungimas prie vandens tiekimo, šildymo sistemos, šilumos tinklų ir karšto, ir šalto vandens sistemų. 4. Padengimas antikorozine danga ir izoliavimas folija padengtais kevalais. 5. Hidraulinis bandymas.	Žiūrėti priedą "Numatomų įgyvendinti namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių detalizavimas".	kW	385	56 €	21560 €	26087.6 €
Automatinių balansavimo/srauto reguliavimo ventilių įrengimas pastatuose nuo 6 iki 9 aukštų.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamos uždarymo ir reguliavimo armatūros demontavimas; 2. Naujo ventilio ir balansinių ventilių montavimas; 3. Šildymo sistemos stovų reguliavimas ir pridavimas eksploatacijai; 4. Sumontuotos įrangos izoliavimas.	Žiūrėti priedą "Numatomų įgyvendinti namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių detalizavimas".	vnt.	22	380 €	8360 €	10115.6 €
Magistralinių šildymo sistemos vamzdynų izoliacijos keitimas pastatuose nuo 6 iki 9 aukštų.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamos izoliacijos nuardymas. 2. Vamzdžių nuvalymas. 3. Vamzdynų dažymas korozijai atspariais dažais. 4. Vamzdžių, ventilių, flanšų, alkūnių izoliavimas.	Žiūrėti priedą "Numatomų įgyvendinti namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių detalizavimas".	m	300	20 €	6000 €	7260 €

Magistralinių šildymo sistemos vamzdynų keitimas pastatuose nuo 6 iki 9 aukštų.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamų vamzdynų demontavimas. 2. Naujų vamzdynų montavimas. 3. Vamzdynų dažymas korozijai atspariais dažais. 4. Vamzdynų izoliavimas. 5. Hidraulinis bandymas.	Žiūrėti priedą "Numatomų įgyvendinti namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių detalizavimas".	m	300	40 €	12000 €	14520 €
Šildymo radiatorių pakeitimas naujais šildymo radiatoriais.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Radiatorių atjungimas, atsukant ilgasriegius. 2. Esamų radiatorių nuėmimas, išnešimas ir pakrovimas į transporto priemones arba sudėjimas į paketus. 3. Radiatorių laikiklių tvirtinimas. 4. Naujų radiatorių pakabinimas ant laikiklių. 5. Radiatorių prijungimas prie vamzdino.	Žiūrėti priedą "Numatomų įgyvendinti namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių detalizavimas".	kW	165	150 €	24750 €	29947.5 €
Termostatinių radiatorių vožtuvų montavimas, kai vožtuvai su automatinio srauto ribojimu.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Vamzdžių paruošimas. 2. Termostatinių vožtuvų montavimas.	Žiūrėti priedą "Numatomų įgyvendinti namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių detalizavimas".	vnt.	18	95 €	1710 €	2069.1 €
Termostatinių radiatorių rankinio valdymo - reguliavimo vožtuvų montavimas.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Vamzdžių paruošimas. 2. Termostatinių vožtuvų montavimas.	Žiūrėti priedą "Numatomų įgyvendinti namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių detalizavimas".	vnt.	177	85 €	15045 €	18204.45 €
Uždarnosios armatūros magistralėms keitimas pastatuose nuo 6 iki 9 aukštų.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamos uždarnosios armatūros demontavimas; 2. Naujos uždarnosios armatūros sumontavimas; 3. Senų drenažo ir nuorinimo ventilių pakeitimas arba naujų sumontavimas; 4. Magistralinių vamzdynų hidraulinis išbandymas; 5. Sumontuotos įrangos izoliavimas.	Žiūrėti priedą "Numatomų įgyvendinti namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių detalizavimas".	vnt.	6	125 €	750 €	907.5 €
Uždarnosios armatūros stovams keitimas pastatuose nuo 6 iki 9 aukštų.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamos uždarnosios armatūros demontavimas; 2. Naujos uždarnosios armatūros sumontavimas; 3. Senų drenažo ir nuorinimo ventilių pakeitimas arba naujų sumontavimas; 4. Keičiamų sistemos stovų ar visos sistemos (jeigu stovų daug) hidraulinis išbandymas; 5. Sumontuotos įrangos izoliavimas.	Žiūrėti priedą "Numatomų įgyvendinti namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių detalizavimas".	vnt.	44	90 €	3960 €	4791.6 €

Vienvamzdės šildymo sistemos stovų vamzdynų keitimas į dvivamzdės sistemos stovų vamzdynus pastatuose nuo 6 iki 9 aukštų (m stovų).	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Stovų vamzdyno nuo magistralinių iki šildymo prietaisų demontavimas. 2. Naujų stovų ir prijungiamųjų vamzdynų montavimas. 3. Šildymo prietaisų prijungimas prie naujai sumontuotų stovų. 4. Naujų vamzdynų gruntavimas, dažymas. 5. Vamzdynų hidraulinis bandymas. 6. Rūsyje iki perdangos vamzdyno izoliavimas.	Žiūrėti priedą "Numatomų įgyvendinti namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių detalizavimas".	m	1200	40 €	48000 €	58080 €
Ventiliacijos atnaujinimas (modernizavimas)							
Naturalios ventiliacijos sistemos atnaujinimas.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Vėdinimo kanalų valymas, sandarinimas. 2. Vėdinimo grotelių keitimas. 3. Vėdinimo kanalų dalies virš stogo remontas. 4. Vėdinimo kanalų biocheminis apdorojimas.	Žiūrėti priedą "Numatomų įgyvendinti namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių detalizavimas".	butas	52	118.36 €	6154.72 €	7447.21 €
Stoginių deflektorių iki 250mm skersmens įrengimas.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Angos stoge gręžimas. 2. Stovo įstatymas į angą ir pritvirtinimas. 3. Deflektoriaus montavimas ant stogo. 4. Deflektoriaus jungties su stogu aptaisymas ritinine danga. 5. Ventiliacijos sistemos prijungimas prie stovo.	Žiūrėti priedą "Numatomų įgyvendinti namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių detalizavimas".	vnt.	6	225 €	1350 €	1633.5 €
Fotoelektrinių modulių sistemų montavimas							
Fotovoltinių saulės modulių tinklinių jėgainių daugiau 5,0 kW iki 10,0 kW galios įrengimas ant pastatų plokščių stogų.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Stogo dangos paviršiaus paruošimas. 2. Saulės modulių konstrukcijos montavimas. 3. Tvirtinimo taškų stoge hidroizoliavimas. 4. Saulės modulių montavimas. 5. Keitiklių ir kitos elektros įrangos montavimas. 6. Elektros kabelių klojimas ir komutavimas. 7. Įžeminimo įrengimas. 8. Elektrinių parametrų matavimas.	Žiūrėti priedą "Numatomų įgyvendinti namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių detalizavimas".	kW	10	2500 €	25000 €	30250 €
Pastato nuotekų šalinimo sistemų keitimas							
Pastato lietaus nuotakyno (išvadų) keitimas.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamo nuotakyno vamzdyno demontavimas. 2. Naujų plastikinių vamzdyno vamzdžių ir fasoninių dalių montavimas, jungiant prie rūsio vamzdyno ir kiemo nuotakyno. 3. Žemės darbai. 4. Hidraulinis bandymas.	Žiūrėti priedą "Numatomų įgyvendinti namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių detalizavimas".	m	20	90 €	1800 €	2178 €

Pastato lietaus nuotakyno rūšio vamzdynų keitimas.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Nuotekų sistemos esamų rūšio vamzdynų išardymas. 2. Naujų plastikinių vamzdžių ir fasoninių dalių bei įrangos montavimas nuo išvado įmovos rūšyje iki įmovos stovo pravalai (revizijai) prijungti. 3. Grindų ardymas ir atstatymas vamzdžių klojimo vietose. 4. Vamzdžių kirtimosi su pastato konstrukcijomis vietų užtaisymas. 5. Hidraulinis bandymas.	Žiūrėti priedą "Numatomų įgyvendinti namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių detalizavimas".	m	40	66 €	2640 €	3194.4 €	
Pastato lietaus nuotakyno stovų keitimas.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamo nuotakyno stovų demontavimas. 2. Naujų plastikinių stovų vamzdžių ir fasoninių dalių montavimas nuo žemiausiai stove pastatytos pravalos (revizijos) iki įlajos. 3. Įlajos montavimas. 4. Hidraulinis bandymas.	Žiūrėti priedą "Numatomų įgyvendinti namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių detalizavimas".	m	150	49 €	7350 €	8893.5 €	
							Iš viso:	2064263.64 €

Numatomų įgyvendinti namo atnaujinimo priemonių suminio energinio naudingumo nustatymas

Projekto rodikliai							
Rodikliai	Pastato energinio naudingumo klasė	Inicijuojamos šiluminės sąnaudos patalpų šildymui ir karštam vandeniui ruošti		Inicijuojamos šiluminės sąnaudos patalpų šildymui ruošti	Inicijuojamos šiluminės sąnaudos patalpų karštam vandeniui ruošti	Skaičiuojamas šiluminės energijos sąnaudų sumažėjimas palyginti su esamos padėties duomenimis	Išmetamo sesd c02 kiekio sumažėjimas
	Naudingumo klasė	kwh per metus	kwh m2 per metus	kwh m2 per metus	kwh m2 per metus	Procentais	Tonų per metus
Esami rodikliai	F	896170.1	262.98	160.59	102.39		
Paketo rodikliai	A	226376.83	66.43	25.78	40.65	75	156.06

Projekto parengimo ir įgyvendinimo suvestinė kaina

Išlaidų pavadinimas	Preliminari kaina, EUR	Santykinė kaina Eur/m2	Pastabos
Statybos darbai iš viso	2064263.64 €	687.28 €	
Iš jų:			
Statybos darbai tenkantys energijos efektyvumą didinančioms priemonėms	2064263.64 €	687.28 €	
Projekto parengimas, įskaitant ekspertizę	103213.18 €		
Statybos techninė priežiūra	41285.27 €		
Projekto administravimas	22169.13 €		
Iš viso:	2230931.22 €	687.28 €	
Rezervas	412852.73 €		

Investicinio ekonominio naudingumo įvertinimas

Rodikliai	Mato vnt.	Rodiklio reikšmė	Pastabos
Investicijų paprastojo atsipirkimo laikas			
Pagal suvestinę kainą	Metais	40	
Atėmus valstybės paramą	Metais	25	
Energiją taupančių priemonių atsipirkimo laikas			
Pagal suminę kainą	Metais	37	
Atėmus valstybės paramą	Metais	25	

Projekto finansavimo planas

Lėšų šaltiniai	Planuojamos lėšos		Pastabos
	Suma, EUR	Procentinė dalis nuo visos sumos	
Planuojami lėšų šaltiniai projekto parengimo ir įgyvendinimo laikotarpiu			
Butų ir kitų patalpų savininkų nuosavos lėšos	0	0	
Kreditas ar kitos skolintos finansuotojo lėšos	2064263.64	92.53	
Valstybės paramos lėšos, kurios skiriamos apmokant projekto parengimo, administravimo ir techninės priežiūros išlaidas	166667.58	7.47	
Kitos ES paramos savivaldybės ar kitos lėšos	0	0	
Iš viso:	2230931.22	100	
Valstybės paramos lėšos, kurios bus skiriamos kompensuojant išlaidas įgyvendinus projektą			
Projekto parengimo išlaidų kompensavimas	103213.18		
Statybos techninės priežiūros išlaidų kompensavimas	41285.27		
Projekto įgyvendinimo administravimo išlaidų kompensavimas	22169.13		
Valstybės parama energinį efektyvumą didinančioms priemonėms, Eur iš jos:	667990.06		
Kompensuojant 30 procentų investicijų, tenkančių energinį efektyvumą didinančioms priemonėms	619279.09		
Kompensuojant 20 procentų investicijų, tenkančių papildomoms valstybės finansuojamoms priemonėms	48710.97		

Preliminarus investicijų pasiskirstymas namo, butų ir kitų patalpų savininkams

Butų ir kitų patalpų numeris ar kitas identifikavimo požymis	Patalpų paskirtis	Patalpų bendras plotas, m2	Investicijų suma EUR				Valstybės parama energinį efektyvumą didinančioms priemonėms EUR	Investicijų suma atėmus valstybės paramą, Eur	Preliminarus mėn. įmokos dydis EUR m2	Preliminarus mėn. įmokos dydis išskaičiavus numatomą rezervą EUR m2	Didžiausia leistina mėnesio įmoka EUR	Pastabos
			Energinį efektyvumą didinančioms priemonėms		Kitoms priemonėms	Iš viso:						
			Bendros investicijos, Eur	Individualios investicijos, Eur								
Gyvenamosios paskirties patalpos												
Buto/patalpos numeris: 97 1097-5012-3010:0138	Gyvenamoji (butų)	47.19	24404.38	10275.32 Patalpoje keičiamų langų bendra kaina, Eur: 3441.24 Patalpje montuojamų balkono durų bendra kaina, Eur : 1694 Visų balkonų stiklinimo kaina, Eur: 3688.08 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 1452	0	34679.7	11169.23	23510.47	2.08	2.5	5.18	

Buto/patalpos numeris: 98 1097-5012- 3010:0139	Gyvenamoji (butų)	69.24	35807.58	10299.52 Patalpoje keičiamų langų bendra kaina, Eur: 5924.16 Patalpje montuojamų balkono durų bendra kaina, Eur : 847 Visų balkonų stiklinimo kaina, Eur: 1350.36 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 2178	0	46107.1	14955.05	31152.05	1.87	2.24	5.18	
Buto/patalpos numeris: 99 1097-5012- 3010:0140	Gyvenamoji (butų)	55.34	28619.17	8774.92 Patalpoje keičiamų langų bendra kaina, Eur: 4138.2 Patalpje montuojamų balkono durų bendra kaina, Eur : 847 Visų balkonų stiklinimo kaina, Eur: 2337.72 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 1452	0	37394.09	12115.72	25278.37	1.9	2.28	5.18	

Buto/patalpos numeris: 100 1097-5012- 3010:0054	Gyvenamoji (butų)	46.74	24171.67	10275.32 Patalpoje keičiamų langų bendra kaina, Eur: 3441.24 Patalpje montuojamų balkono durų bendra kaina, Eur: 1694 Visų balkonų stiklinimo kaina, Eur: 3688.08 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 1452	0	34446.99	11092.12	23354.87	2.08	2.5	5.18	
Buto/patalpos numeris: 101 1097-5012- 3010:0055	Gyvenamoji (butų)	69.24	35807.58	10299.52 Patalpoje keičiamų langų bendra kaina, Eur: 5924.16 Patalpje montuojamų balkono durų bendra kaina, Eur: 847 Visų balkonų stiklinimo kaina, Eur: 1350.36 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 2178	0	46107.1	14955.05	31152.05	1.87	2.24	5.18	

Buto/patalpos numeris: 102 1097-5012- 3010:0056	Gyvenamoji (butų)	55.36	28629.51	8774.92 Patalpoje keičiamų langų bendra kaina, Eur: 4138.2 Patalpje montuojamų balkono durų bendra kaina, Eur : 847 Visų balkonų stiklinimo kaina, Eur: 2337.72 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 1452	0	37404.43	12119.15	25285.28	1.9	2.28	5.18	
Buto/patalpos numeris: 103 1097-5012- 3010:0047	Gyvenamoji (butų)	47.69	24662.96	10275.32 Patalpoje keičiamų langų bendra kaina, Eur: 3441.24 Patalpje montuojamų balkono durų bendra kaina, Eur : 1694 Visų balkonų stiklinimo kaina, Eur: 3688.08 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 1452	0	34938.28	11254.91	23683.37	2.07	2.48	5.18	

Buto/patalpos numeris: 104 1097-5012- 3010:0057	Gyvenamoji (butų)	69.47	35926.52	10299.52 Patalpoje keičiamų langų bendra kaina, Eur: 5924.16 Patalpje montuojamų balkono durų bendra kaina, Eur : 847 Visų balkonų stiklinimo kaina, Eur: 1350.36 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 2178	0	46226.04	14994.47	31231.57	1.87	2.24	5.18	
Buto/patalpos numeris: 105 1097-5012- 3010:0058	Gyvenamoji (butų)	55.46	28681.23	8774.92 Patalpoje keičiamų langų bendra kaina, Eur: 4138.2 Patalpje montuojamų balkono durų bendra kaina, Eur : 847 Visų balkonų stiklinimo kaina, Eur: 2337.72 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 1452	0	37456.15	12136.29	25319.86	1.9	2.28	5.18	

Buto/patalpos numeris: 106 1097-5012- 3010:0059	Gyvenamoji (butų)	47.92	24781.9	10275.32 Patalpoje keičiamų langų bendra kaina, Eur: 3441.24 Patalpje montuojamų balkono durų bendra kaina, Eur : 1694 Visų balkonų stiklinimo kaina, Eur: 3688.08 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 1452	0	35057.22	11294.33	23762.89	2.07	2.48	5.18	
Buto/patalpos numeris: 107 1097-5012- 3010:0060	Gyvenamoji (butų)	69.51	35947.21	10299.52 Patalpoje keičiamų langų bendra kaina, Eur: 5924.16 Patalpje montuojamų balkono durų bendra kaina, Eur : 847 Visų balkonų stiklinimo kaina, Eur: 1350.36 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 2178	0	46246.73	15001.32	31245.41	1.87	2.24	5.18	

Buto/patalpos numeris: 108 1097-5012- 3010:0061	Gyvenamoji (butų)	55.63	28769.14	8774.92 Patalpoje keičiamų langų bendra kaina, Eur: 4138.2 Patalpje montuojamų balkono durų bendra kaina, Eur : 847 Visų balkonų stiklinimo kaina, Eur: 2337.72 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 1452	0	37544.06	12165.42	25378.64	1.9	2.28	5.18	
Buto/patalpos numeris: 109 1097-5012- 3010:0062	Gyvenamoji (butų)	47.84	24740.53	10275.32 Patalpoje keičiamų langų bendra kaina, Eur: 3441.24 Patalpje montuojamų balkono durų bendra kaina, Eur : 1694 Visų balkonų stiklinimo kaina, Eur: 3688.08 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 1452	0	35015.85	11280.62	23735.23	2.07	2.48	5.18	

Buto/patalpos numeris: 110 1097-5012- 3010:0064	Gyvenamoji (butų)	69.61	35998.92	10299.52 Patalpoje keičiamų langų bendra kaina, Eur: 5924.16 Patalpje montuojamų balkono durų bendra kaina, Eur : 847 Visų balkonų stiklinimo kaina, Eur: 1350.36 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 2178	0	46298.44	15018.46	31279.98	1.87	2.24	5.18	
Buto/patalpos numeris: 111 1097-5012- 3010:0065	Gyvenamoji (butų)	56.54	29239.75	8774.92 Patalpoje keičiamų langų bendra kaina, Eur: 4138.2 Patalpje montuojamų balkono durų bendra kaina, Eur : 847 Visų balkonų stiklinimo kaina, Eur: 2337.72 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 1452	0	38014.67	12321.36	25693.31	1.89	2.27	5.18	

Buto/patalpos numeris: 112 1097-5012- 3010:0066	Gyvenamoji (butų)	47.72	24678.47	10275.32 Patalpoje keičiamų langų bendra kaina, Eur: 3441.24 Patalpje montuojamų balkono durų bendra kaina, Eur : 1694 Visų balkonų stiklinimo kaina, Eur: 3688.08 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 1452	0	34953.79	11260.05	23693.74	2.07	2.48	5.18	
Buto/patalpos numeris: 113 1097-5012- 3010:0067	Gyvenamoji (butų)	69.65	36019.61	10299.52 Patalpoje keičiamų langų bendra kaina, Eur: 5924.16 Patalpje montuojamų balkono durų bendra kaina, Eur : 847 Visų balkonų stiklinimo kaina, Eur: 1350.36 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 2178	0	46319.13	15025.31	31293.82	1.87	2.24	5.18	

Buto/patalpos numeris: 114 1097-5012- 3010:0068	Gyvenamoji (butų)	55.56	28732.94	8774.92 Patalpoje keičiamų langų bendra kaina, Eur: 4138.2 Patalpje montuojamų balkono durų bendra kaina, Eur : 847 Visų balkonų stiklinimo kaina, Eur: 2337.72 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 1452	0	37507.86	12153.42	25354.44	1.9	2.28	5.18	
Buto/patalpos numeris: 115 1097-5012- 3010:0069	Gyvenamoji (butų)	47.58	24606.07	10275.32 Patalpoje keičiamų langų bendra kaina, Eur: 3441.24 Patalpje montuojamų balkono durų bendra kaina, Eur : 1694 Visų balkonų stiklinimo kaina, Eur: 3688.08 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 1452	0	34881.39	11236.06	23645.33	2.07	2.48	5.18	

Buto/patalpos numeris: 116 1097-5012- 3010:0070	Gyvenamoji (butų)	69.59	35988.58	10299.52 Patalpoje keičiamų langų bendra kaina, Eur: 5924.16 Patalpje montuojamų balkono durų bendra kaina, Eur : 847 Visų balkonų stiklinimo kaina, Eur: 1350.36 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 2178	0	46288.1	15015.03	31273.07	1.87	2.24	5.18	
Buto/patalpos numeris: 117 1097-5012- 3010:0048	Gyvenamoji (butų)	55.64	28774.31	8774.92 Patalpoje keičiamų langų bendra kaina, Eur: 4138.2 Patalpje montuojamų balkono durų bendra kaina, Eur : 847 Visų balkonų stiklinimo kaina, Eur: 2337.72 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 1452	0	37549.23	12167.13	25382.1	1.9	2.28	5.18	

Buto/patalpos numeris: 118 1097-5012- 3010:0051	Gyvenamoji (butų)	47.79	24714.67	10275.32 Patalpoje keičiamų langų bendra kaina, Eur: 3441.24 Patalpje montuojamų balkono durų bendra kaina, Eur : 1694 Visų balkonų stiklinimo kaina, Eur: 3688.08 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 1452	0	34989.99	11272.05	23717.94	2.07	2.48	5.18	
Buto/patalpos numeris: 119 1097-5012- 3010:0071	Gyvenamoji (butų)	69.44	35911.01	10299.52 Patalpoje keičiamų langų bendra kaina, Eur: 5924.16 Patalpje montuojamų balkono durų bendra kaina, Eur : 847 Visų balkonų stiklinimo kaina, Eur: 1350.36 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 2178	0	46210.53	14989.33	31221.2	1.87	2.24	5.18	

Buto/patalpos numeris: 120 1097-5012- 3010:0148	Gyvenamoji (butų)	55.58	28743.29	8774.92 Patalpoje keičiamų langų bendra kaina, Eur: 4138.2 Patalpje montuojamų balkono durų bendra kaina, Eur : 847 Visų balkonų stiklinimo kaina, Eur: 2337.72 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 1452	0	37518.21	12156.85	25361.36	1.9	2.28	5.18	
Buto/patalpos numeris: 121 1097-5012- 3010:0073	Gyvenamoji (butų)	48.04	24843.96	10275.32 Patalpoje keičiamų langų bendra kaina, Eur: 3441.24 Patalpje montuojamų balkono durų bendra kaina, Eur : 1694 Visų balkonų stiklinimo kaina, Eur: 3688.08 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 1452	0	35119.28	11314.89	23804.39	2.06	2.47	5.18	

Buto/patalpos numeris: 122 1097-5012- 3010:0074	Gyvenamoji (butų)	69.05	35709.32	10299.52 Patalpoje keičiamų langų bendra kaina, Eur: 5924.16 Patalpje montuojamų balkono durų bendra kaina, Eur : 847 Visų balkonų stiklinimo kaina, Eur: 1350.36 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 2178	0	46008.84	14922.49	31086.35	1.88	2.26	5.18	
Buto/patalpos numeris: 123 1097-5012- 3010:0075	Gyvenamoji (butų)	55.46	28681.23	8774.92 Patalpoje keičiamų langų bendra kaina, Eur: 4138.2 Patalpje montuojamų balkono durų bendra kaina, Eur : 847 Visų balkonų stiklinimo kaina, Eur: 2337.72 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 1452	0	37456.15	12136.29	25319.86	1.9	2.28	5.18	

Buto/patalpos numeris: 124 1097-5012- 3010:0076	Gyvenamoji (butų)	47.4	24512.99	10275.32 Patalpoje keičiamų langų bendra kaina, Eur: 3441.24 Patalpje montuojamų balkono durų bendra kaina, Eur : 1694 Visų balkonų stiklinimo kaina, Eur: 3688.08 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 1452	0	34788.31	11205.22	23583.09	2.07	2.48	5.18	
Buto/patalpos numeris: 125 1097-5012- 3010:0077	Gyvenamoji (butų)	69.18	35776.55	10299.52 Patalpoje keičiamų langų bendra kaina, Eur: 5924.16 Patalpje montuojamų balkono durų bendra kaina, Eur : 847 Visų balkonų stiklinimo kaina, Eur: 1350.36 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 2178	0	46076.07	14944.77	31131.3	1.88	2.26	5.18	

Buto/patalpos numeris: 126 1097-5012- 3010:0078	Gyvenamoji (butų)	55.38	28639.85	8774.92 Patalpoje keičiamų langų bendra kaina, Eur: 4138.2 Patalpje montuojamų balkono durų bendra kaina, Eur : 847 Visų balkonų stiklinimo kaina, Eur: 2337.72 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 1452	0	37414.77	12122.58	25292.19	1.9	2.28	5.18
Buto/patalpos numeris: 127 1097-5012- 3010:0079	Gyvenamoji (butų)	47.48	24554.36	10275.32 Patalpoje keičiamų langų bendra kaina, Eur: 3441.24 Patalpje montuojamų balkono durų bendra kaina, Eur : 1694 Visų balkonų stiklinimo kaina, Eur: 3688.08 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 1452	0	34829.68	11218.93	23610.75	2.07	2.48	5.18

Buto/patalpos numeris: 128 1097-5012- 3010:0080	Gyvenamoji (butų)	69.21	35792.06	10299.52 Patalpoje keičiamų langų bendra kaina, Eur: 5924.16 Patalpje montuojamų balkono durų bendra kaina, Eur : 847 Visų balkonų stiklinimo kaina, Eur: 1350.36 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 2178	0	46091.58	14949.91	31141.67	1.87	2.24	5.18	
Buto/patalpos numeris: 129 1097-5012- 3010:0081	Gyvenamoji (butų)	53.44 Pagal Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko butų (patalpų) sąrašą pastate.	27636.58	8774.92 Patalpoje keičiamų langų bendra kaina, Eur: 4138.2 Patalpje montuojamų balkono durų bendra kaina, Eur : 847 Visų balkonų stiklinimo kaina, Eur: 2337.72 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 1452	0	36411.5	11790.13	24621.37	1.92	2.3	5.18	

Buto/patalpos numeris: 130 1097-5012- 3010:0083	Gyvenamoji (butų)	47.79	24714.67	10275.32 Patalpoje keičiamų langų bendra kaina, Eur: 3441.24 Patalpje montuojamų balkono durų bendra kaina, Eur : 1694 Visų balkonų stiklinimo kaina, Eur: 3688.08 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 1452	0	34989.99	11272.05	23717.94	2.07	2.48	5.18	
Buto/patalpos numeris: 131 1097-5012- 3010:0049	Gyvenamoji (butų)	69.64	36014.44	10299.52 Patalpoje keičiamų langų bendra kaina, Eur: 5924.16 Patalpje montuojamų balkono durų bendra kaina, Eur : 847 Visų balkonų stiklinimo kaina, Eur: 1350.36 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 2178	0	46313.96	15023.6	31290.36	1.87	2.24	5.18	

Buto/patalpos numeris: 132 1097-5012- 3010:0084	Gyvenamoji (butų)	55.66	28784.66	8774.92 Patalpoje keičiamų langų bendra kaina, Eur: 4138.2 Patalpje montuojamų balkono durų bendra kaina, Eur : 847 Visų balkonų stiklinimo kaina, Eur: 2337.72 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 1452	0	37559.58	12170.56	25389.02	1.9	2.28	5.18	
Buto/patalpos numeris: 133 1097-5012- 3010:0085	Gyvenamoji (butų)	47.82	24730.19	10275.32 Patalpoje keičiamų langų bendra kaina, Eur: 3441.24 Patalpje montuojamų balkono durų bendra kaina, Eur : 1694 Visų balkonų stiklinimo kaina, Eur: 3688.08 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 1452	0	35005.51	11277.19	23728.32	2.07	2.48	5.18	

Buto/patalpos numeris: 134 1097-5012- 3010:0086	Gyvenamoji (butų)	69.64	36014.44	10299.52 Patalpoje keičiamų langų bendra kaina, Eur: 5924.16 Patalpje montuojamų balkono durų bendra kaina, Eur : 847 Visų balkonų stiklinimo kaina, Eur: 1350.36 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 2178	0	46313.96	15023.6	31290.36	1.87	2.24	5.18	
Buto/patalpos numeris: 135 1097-5012- 3010:0087	Gyvenamoji (butų)	55.66	28784.66	8774.92 Patalpoje keičiamų langų bendra kaina, Eur: 4138.2 Patalpje montuojamų balkono durų bendra kaina, Eur : 847 Visų balkonų stiklinimo kaina, Eur: 2337.72 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 1452	0	37559.58	12170.56	25389.02	1.9	2.28	5.18	

Buto/patalpos numeris: 136 1097-5012- 3010:0088	Gyvenamoji (butų)	47.88	24761.22	10275.32 Patalpoje keičiamų langų bendra kaina, Eur: 3441.24 Patalpje montuojamų balkono durų bendra kaina, Eur : 1694 Visų balkonų stiklinimo kaina, Eur: 3688.08 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 1452	0	35036.54	11287.47	23749.07	2.07	2.48	5.18	
Buto/patalpos numeris: 137 1097-5012- 3010:0089	Gyvenamoji (butų)	69.74	36066.15	10299.52 Patalpoje keičiamų langų bendra kaina, Eur: 5924.16 Patalpje montuojamų balkono durų bendra kaina, Eur : 847 Visų balkonų stiklinimo kaina, Eur: 1350.36 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 2178	0	46365.67	15040.73	31324.94	1.87	2.24	5.18	

Buto/patalpos numeris: 138 1097-5012- 3010:0090	Gyvenamoji (butų)	55.48	28691.57	8774.92 Patalpoje keičiamų langų bendra kaina, Eur: 4138.2 Patalpje montuojamų balkono durų bendra kaina, Eur : 847 Visų balkonų stiklinimo kaina, Eur: 2337.72 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 1452	0	37466.49	12139.71	25326.78	1.9	2.28	5.18	
Buto/patalpos numeris: 139 1097-5012- 3010:0091	Gyvenamoji (butų)	47.85	24745.7	10275.32 Patalpoje keičiamų langų bendra kaina, Eur: 3441.24 Patalpje montuojamų balkono durų bendra kaina, Eur : 1694 Visų balkonų stiklinimo kaina, Eur: 3688.08 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 1452	0	35021.02	11282.33	23738.69	2.07	2.48	5.18	

Buto/patalpos numeris: 140 1097-5012- 3010:0152	Gyvenamoji (butų)	69.54	35962.72	10299.52 Patalpoje keičiamų langų bendra kaina, Eur: 5924.16 Patalpje montuojamų balkono durų bendra kaina, Eur : 847 Visų balkonų stiklinimo kaina, Eur: 1350.36 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 2178	0	46262.24	15006.46	31255.78	1.87	2.24	5.18	
Buto/patalpos numeris: 141 1097-5012- 3010:0093	Gyvenamoji (butų)	55.57	28738.11	8774.92 Patalpoje keičiamų langų bendra kaina, Eur: 4138.2 Patalpje montuojamų balkono durų bendra kaina, Eur : 847 Visų balkonų stiklinimo kaina, Eur: 2337.72 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 1452	0	37513.03	12155.14	25357.89	1.9	2.28	5.18	

Buto/patalpos numeris: 142 1097-5012- 3010:0094	Gyvenamoji (butų)	47.9	24771.56	10275.32 Patalpoje keičiamų langų bendra kaina, Eur: 3441.24 Patalpje montuojamų balkono durų bendra kaina, Eur : 1694 Visų balkonų stiklinimo kaina, Eur: 3688.08 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 1452	0	35046.88	11290.9	23755.98	2.07	2.48	5.18	
Buto/patalpos numeris: 143 1097-5012- 3010:0095	Gyvenamoji (butų)	69.56	35973.06	10299.52 Patalpoje keičiamų langų bendra kaina, Eur: 5924.16 Patalpje montuojamų balkono durų bendra kaina, Eur : 847 Visų balkonų stiklinimo kaina, Eur: 1350.36 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 2178	0	46272.58	15009.89	31262.69	1.87	2.24	5.18	

Buto/patalpos numeris: 144 1097-5012- 3010:0096	Gyvenamoji (butų)	55.62	28763.97	8774.92 Patalpoje keičiamų langų bendra kaina, Eur: 4138.2 Patalpje montuojamų balkono durų bendra kaina, Eur : 847 Visų balkonų stiklinimo kaina, Eur: 2337.72 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 1452	0	37538.89	12163.7	25375.19	1.9	2.28	5.18	
Negyvenamosios paskirties patalpos												
Buto/patalpos numeris: Kita 1097-5012- 3010:0147	Kita	15.55	8041.71	1742.4 Patalpoje keičiamų langų bendra kaina, Eur: 1742.4	0	9784.11	3187.42	6596.69	1.77	2.12	5.18	
Buto/patalpos numeris: Paslaugų 4400-0836- 1060:3358	Paslaugų	50.45	26090.3	9583.2 Patalpoje keičiamų langų bendra kaina, Eur: 9583.2	0	35673.5	11520.24	24153.26	1.99	2.39	5.18	
Buto/patalpos numeris: Paslaugų 4400-0836- 1117:3359	Paslaugų	52.04	26912.57	6679.2 Patalpoje keičiamų langų bendra kaina, Eur: 6679.2	0	33591.77	10921.51	22670.26	1.82	2.18	5.18	

Buto/patalpos numeris: Prekybos 1097-5012- 3010:0149	Prekybos	124.18	64219.88	23377.2 Patalpoje keičiamų langų bendra kaina, Eur: 23377.2	0	87597.08	28293.06	59304.02	1.99	2.39	5.18	
Iš viso:		3003.54	1553285.48	510978.16	0	2064263.64	667990.06	1396273.58	101.05	121.16		

Siūlomos pastato atnaujinimo priemonės, 2 Variantas

Trumpas darbų aprašas	Techninė specifikacija darbams ir gaminiams	Papildomas darbų aprašymas	Mato vnt.	Darbų kiekis	Įkainis	Kaina, be PVM	Kaina, su PVM
Energinį efektyvumą didinančios priemonės							
Aplinkos tvarkymo darbai							
Lauko laiptų remontas	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Monolitinių laiptų remontuojamos dalies ardymas; 2. Klojinių įrengimas ir išardymas; 3. Betonavimas armuojant.	Žiūrėti priedą "Numatomų įgyvendinti namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių detalizavimas".	m3	4	760 €	3040 €	3678.4 €
Įėjimo laiptų remontas ir pritaikymas neįgaliųjų poreikiams (panduso įrengimas)							
Pandusų su turėklais įrengimas (m2 horizontalios projekcijos ploto).	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Aikštelės paruošimas. 2. Pagrindo įrengimas. 3. Panduso konstrukcijos įrengimas. 4.Turėklų sumontavimas.	Žiūrėti priedą "Numatomų įgyvendinti namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių detalizavimas".	m²	6	212 €	1272 €	1539.12 €
Nuogrindos sutvarkymas							
Nuogrindos sutvarkymas	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Nuogrindos dangų ir pagrindų išardymas. 2. Nuolydžio suformavimas. 3. Nuogrindos įrengimas su pagrindo paruošimu.	Žiūrėti priedą "Numatomų įgyvendinti namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių detalizavimas".	m2	90	42.3 €	3807 €	4606.47 €
Individualių rekuperatorių įrengimas							
Ventiliacijos sistemos modernizavimas, įrengiant individualius mini rekuperatorius butuose.		Žiūrėti priedą "Numatomų įgyvendinti namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių detalizavimas".	vnt	112	600 €	67200 €	81312 €
Grindų šiltinimas							

Grindų ant gelžbetoninės perdangos šiltinimas termoizoliacinėmis plokštėmis, įrengiant medinių grindų dangą. Termoizoliacinis sluoksnis – mineralinė vata. Termoizoliacinių sluoksnių šilumos perdavimo koeficientas – $U < 0,36 \text{ W}/(\text{m}^2 \cdot \text{K})$	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamos dangos ir pagrindo išardymas; 2. Gulekšnių įrengimas; 3. Šiltinamosios izoliacijos įrengimas; 4. Garo izoliacijos įrengimas; 5. Grindų dangos įrengimas.	Žiūrėti priedą "Numatomų įgyvendinti namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių detalizavimas".	m²	330	115 €	37950 €	45919.5 €
Cokolių šiltinimo darbai							
Pastatų cokolių įgilinamosios į gruntą dalies šiltinimas iš išorės termoizoliacinėmis plokštėmis ir padengimas drenažine membrana. Termoizoliacinis sluoksnis - ekstrudinis putų polistirenas. Termoizoliacinių sluoksnių šilumos perdavimo koeficientas – $U < 0,36 \text{ W}/(\text{m}^2 \cdot \text{K})$	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Nuogrindos pašalinimas; 2. Grunto atkasimas ir užkasimas; 3. Paviršiaus paruošimas; 4. Hidroizoliacijos įrengimas; 5. Termoizoliacinio sluoksnio padengimas drenažine membrana; 6. Termoizoliacinių plokščių tvirtinimas, klijuojant ir papildomai tvirtinant smeigėmis; 7. Nuogrindos įrengimas su pagrindo paruošimu.	Žiūrėti priedą "Numatomų įgyvendinti namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių detalizavimas".	m²	70	140 €	9800 €	11858 €
Pastatų cokolių šiltinimas iš išorės iki nuogrindos termoizoliacinėmis plokštėmis, tinkuojant armuotu tinku ir aptaisant apdailos plytelėmis. Termoizoliacinis sluoksnis - ekstrudinis putų polistirenas. Termoizoliacinių sluoksnių šilumos perdavimo koeficientas- $U < 0,36 \text{ W}/(\text{m}^2 \cdot \text{K})$	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Paviršiaus paruošimas; 2. Hidroizoliacijos įrengimas; 3. Termoizoliacinių plokščių tvirtinimas, klijuojant ir papildomai tvirtinant smeigėmis; 4. Išlyginamojo sluoksnio įrengimas, tvirtinant tinklą; 5. Langų angokraščių aptaisymas apdailos plytelėmis; 6.. Paviršiaus aptaisymas apdailos plytelėmis.	Žiūrėti priedą "Numatomų įgyvendinti namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių detalizavimas".	m²	50	195 €	9750 €	11797.5 €
Sienų šiltinimas							
Pastatų sienų šiltinimas iš išorės termoizoliacinėmis plokštėmis, įrengiant vėdinamą fasadą ir aptaisant apdailos plokštėmis. Termoizoliacinis sluoksnis- mineralinė vata. Termoizoliacinių sluoksnių šilumos perdavimo koeficientas – $U < 0,12 \text{ W}/(\text{m}^2 \cdot \text{K})$	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Pastolių sumontavimas ir išmontavimas; 2. Sienų paviršiaus paruošimas; perforuoto cokolinio profilio įrengimas; 3. Lauko palangių ir stogelių skardinimas; 4. Gaisrinių kopėčių demontavimas ir naujų įrengimas po apšiltinimo; 5. Parapetų skardos nuėmimas ir naujas apskardinimas po apšiltinimo; 6. Metalinių profilių karkaso sistemos įrengimas; 7. Sienų šiltinimas, pritvirtinant termoizoliacines plokštes; 8. Vėjo izoliacijos įrengimas; 9. Apdailinių plokščių tvirtinimas; 10. Kampų ir angokraščių sutvarkymas.	Žiūrėti priedą "Numatomų įgyvendinti namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių detalizavimas".	m²	3510	170 €	596700 €	722007 €

[illegible]

Rūsio lubų šiltinimas termoizoliacinėmis plokštėmis, padengtomis gruntu. Termoizoliacinis sluoksnis – mineralinė vata. Termoizoliacinių sluoksnių šilumos perdavimo koeficientas – $0,36 \geq U \geq 0,26$ W/(m²·K)	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Lubų paviršiaus paruošimas; 2. Termoizoliacijos plokščių klijavimas; 3. Dažymas.	Žiūrėti priedą "Numatomų įgyvendinti namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių detalizavimas".	m²	40	60 €	2400 €	2904 €
Stogų atnaujinimas							
Sutapdintų stogų šiltinimas, keičiant esamą dangą termoizoliacinėmis plokštėmis, įrengiant ritininę (bituminę arba sintetinę) dangą. Termoizoliacinis sluoksnis - mineralinė vata. Termoizoliacinių sluoksnių šilumos perdavimo koeficientas – $0,16 > U \geq 0,10$ W/(m²·K)	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamos dangos, išlyginamojo sluoksnio ir šiltinamosios izoliacijos nuardymas, įskaitant atliekų sutvarkymą; 2. Parapeto pakėlimas (iki reikiamo aukščio); 3. Nuolydį formuojančio sluoksnio įrengimas; 4. Garo izoliacijos įrengimas; 5. Stogų šiltinimas termoizoliacinėmis plokštėmis; 6. Papildomos šiltinamosios izoliacijos tvirtinimas; 7. Stogo dangos įrengimas; 8. Įlajų, ventiliacijos kaminėlių įrengimas; 9. Prieglaudų aptaisymas; 10. Parapetų apskardinimas, apsauginės tvorelės įrengimas; 11. Žaibolaidžių įrengimas; 12. Senų kopėčių ir / arba liukų pakeitimas ar paaukštinimas; 13. Antenų ir kt. ant stogo sumontuotų įrenginių nuėmimas ir atstatymas po apšiltinimo.	Žiūrėti priedą "Numatomų įgyvendinti namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių detalizavimas".	m²	596	155 €	92380 €	111779.8 €
Langų, durų keitimas, balkonų stiklinimas							
Balkono stiklinimas, naudojant plastikinių profilių blokus	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Angokraščių paruošimas balkonų rėmų konstrukcijos įstatymui; 2. Balkono apdailinės tvorelės stiprinimas; 3. Balkono stiklinimo bloko įstatymas, reguliavimas, tvirtinimas; 4. Sandūrų tarp sienų ir rėmo hermetizavimas; 5. Palangės įrengimas ir tvirtinimas; 6. Angokraščių apdaila.	Žiūrėti priedą "Numatomų įgyvendinti namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių detalizavimas".	m²	406.4	240 €	97536 €	118018.56 €
Esamų langų keitimas plastikiniais langais, įstatant langus sienų šiltinamajame sluoksnyje, naudojant kompozicinių profilių sistemą. Lango plotas daugiau 1,5 m² iki 3,0 m². Plastikinių langų šilumos perdavimo koeficientas – $1,1 > U \geq 0,7$ W/(m²·K)	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Kompozicinių profilių sistemos klijavimas; 2. Staktų sandūrų izoliavimas išsiplečiančiomis juostomis; 3. Langų blokų keitimas; 4. Sandūrų sandarinimas iš lauko pusės išsiplečiančiais sandarimo tarpikliais; 5. Aptaisymas PVC apdailos juosta; 6. Palangių įstatymas.	Žiūrėti priedą "Numatomų įgyvendinti namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių detalizavimas".	m²	643.9	400 €	257560 €	311647.6 €

Bendrojo naudojimo patalpų esamų langų keitimas plastikiniais langais. Lango plotas daugiau 0,5 m² iki 1,0 m². Plastikinių langų šilumos perdavimo koeficientas – 1,3>U≥1,1 W/(m²·K)	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Senų blokų išėmimas iš sienų, įskaitant atliekų sutvarkymą; 2. Naujų montuojamų blokų įstatymas, reguliavimas ir tvirtinimas; 3. Lauko palangių įrengimas; 4. Sandūrų tarp staktų ir sienų hermetizavimas; 5. Angokraščių apdaila.	Žiūrėti priedą "Numatomų įgyvendinti namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių detalizavimas".	m²	114.36	400 €	45744 €	55350.24 €
Esamų durų keitimas metalinėmis durimis. Durų plotas daugiau 2,0 m². Metalinių durų šilumos perdavimo koeficientas – 1,7>U≥1,4 W/(m²·K)	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Senų blokų išėmimas iš sienų, įskaitant atliekų sutvarkymą; 2. Naujų montuojamų blokų įstatymas, reguliavimas ir tvirtinimas; 3. Sandūrų tarp staktų ir sienų hermetizavimas; 4. Spynų ir durų pritraukiklių įrengimas; 5. Angokraščių apdaila.	Žiūrėti priedą "Numatomų įgyvendinti namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių detalizavimas".	m²	39.5	605.02 €	23898.29 €	28916.93 €
Esamų durų keitimas plastikinėmis durimis. Durų plotas daugiau 2,0 m². Plastikinių durų šilumos perdavimo koeficientas – 1,6>U≥1,3 W/(m²·K)	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Senų blokų išėmimas iš sienų, įskaitant atliekų sutvarkymą; 2. Naujų montuojamų blokų įstatymas, reguliavimas ir tvirtinimas; 3. Sandūrų tarp staktų ir sienų hermetizavimas; 4. Spynų ir durų pritraukiklių įrengimas; 5. Angokraščių apdaila.	Žiūrėti priedą "Numatomų įgyvendinti namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių detalizavimas".	m²	6.3	430 €	2709 €	3277.89 €
Elektros instaliacijos modernizavimas							
24 modulių paskirstymo skydų su elektros aparatais montavimas šiluminių mazgų patalpose.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Modulinį paskirstymo skydų montavimas. 2. Elektros aparatų (kirtiklių, automatinių jungiklių, srovės nuotėkio relių, kontaktorių) montavimas moduliniam skyde, prijungiant prie laidų ir gnybtų. 3. Paskirstymo skydų įžeminimas. 4. Varžų matavimas.	Žiūrėti priedą "Numatomų įgyvendinti namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių detalizavimas".	vnt.	1	500 €	500 €	605 €
Butų apskaitos paskirstymo skydų rekonstrukcija, įrengiant automatinius jungiklius.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamų jungiklių skyde demontavimas. 2. Montažinių profilių tvirtinimas automatinių jungiklių montavimui. 3. Kabelių gyslų komutavimui gnybtynų montavimas. 4. Automatinių jungiklių montavimas. 5. Varžų matavimas.	Žiūrėti priedą "Numatomų įgyvendinti namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių detalizavimas".	butas	52	200 €	10400 €	12584 €
Elektros instaliacijos atitraukimas, atliekant rūšio lubų šiltinimą.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Vamzdžių su kabeliais ir laidais atlaisvinimas. 2. Kabelių ir laidų pailginimas, sumontuojant jungiamąsias movas. 3. Apsauginių lovių kabeliams montavimas. 4. Kabelių ir laidų paklojimas į apsauginius lovius.	Žiūrėti priedą "Numatomų įgyvendinti namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių detalizavimas".	m² rūšio ploto	40	15 €	600 €	726 €

Horizontalios instaliacijos magistralinių kabelių ir rūšio patalpų apšvietimo instaliacijos kabelių, prietaisų, šviestuvų keitimas.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamų laidų, šviestuvų, jungiklių demontavimas. 2. Elektros instaliacinių vamzdžių montavimas. 3. Sujungimų, atšakų ir pravadų dėžučių montavimas. 4. Elektros kabelių montavimas. 5. Jungiklių ir šviestuvų montavimas rūšio bendrojo naudojimo patalpose ir gyventojų sandėliukuose. 6. Varžų matavimas.	Žiūrėti priedą "Numatomų įgyvendinti namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių detalizavimas".	m² rūšio ploto	40	20 €	800 €	968 €
Įvadinų paskirstymo skydų ĮPS modernizavimas, kai skaičiuojamoji galia daugiau 150 kW.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamų (keičiamų) aparatų demontavimas. 2. Naujų saugiklių-kirtiklių blokų ir tripolių automatinių jungiklių montavimas. 3. Kabelių (laidų) prijungimas prie aparatų. 4. Varžų matavimas. 5. Įvadinų paskirstymo skydų paruošimas įjungimui.	Žiūrėti priedą "Numatomų įgyvendinti namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių detalizavimas".	vnt.	1	2000 €	2000 €	2420 €
Modulinių paskirstymo skydų su elektros aparatais montavimas, kai skydo modulių skaičius 24 vnt, skaičiuojamoji galia iki 50 kW.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Modulinių paskirstymo skydų montavimas. 2. Elektros aparatų (kirtiklių, automatinių jungiklių, srovės nuotėkio relių, kontaktorių) montavimas moduliniam skyde, prijungiant prie laidų ir gnybtų. 3. Paskirstymo skydų įžeminimas. 4. Varžų matavimas.	Žiūrėti priedą "Numatomų įgyvendinti namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių detalizavimas".	vnt.	1	600 €	600 €	726 €
Vertikalios instaliacijos magistralinių kabelių ir namo laiptinių apšvietimo instaliacijos kabelių, prietaisų, šviestuvų keitimas pastatuose nuo 6 iki 9 aukštų	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamų laidų, šviestuvų, jungiklių demontavimas. 2. Elektros instaliacinių vamzdžių montavimas. 3. Elektros kabelių montavimas. 4. Paskirstymo ir instaliacinių dėžučių montavimas. 5. Jungiklių montavimas. 6. Laiptinių šviestuvų su judesio davkliais, lauko šviestuvų su šviesos-tamsos davkliais montavimas. 7. Varžų matavimas.	Žiūrėti priedą "Numatomų įgyvendinti namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių detalizavimas".	laiptinė	2	3000 €	6000 €	7260 €
Karštojo vandentiekio sistemos vamzdynų ir įrenginių keitimas							
Karštojo vandentiekio sistemos cirkuliacinių stovų keitimas sanitariniame mazge pastatuose (m stovo).	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamų karštojo vandentiekio cirkuliacinių stovų demontavimas. 2. Naujų karštojo vandentiekio cirkuliacinių stovų montavimas. 3. Uždaromosios ir reguliuojamosios armatūros montavimas. 4. Sumontuotų vamzdynų izoliavimas. 5. Vamzdžių kirtimosi su pastato konstrukcijomis vietų užtaisymas. 6. Vamzdynų praplovimas, dezinfekcija, hidraulinis bandymas	Žiūrėti priedą "Numatomų įgyvendinti namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių detalizavimas".	m	150	25 €	3750 €	4537.5 €
Karštojo vandentiekio sistemos tiekiamųjų stovų keitimas sanitariniame mazge pastatuose nuo 6 iki 9 aukštų (m stovo).	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamų karštojo vandentiekio stovų demontavimas. 2. Naujų karštojo vandentiekio stovų ir atšakų į butus (iki skaitiklių) montavimas, įskaitant stovų ir atšakų atjungiamosius bei stovų vandens išleidimo čiaupus. 3. Sumontuotų vamzdynų izoliavimas. 4. Stovų prijungimas prie esamų karšto vandens tinklų butuose. 5. Vamzdžių kirtimosi su pastato konstrukcijomis vietų užtaisymas. 6. Vamzdynų praplovimas, dezinfekcija, hidraulinis bandymas.	Žiūrėti priedą "Numatomų įgyvendinti namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių detalizavimas".	m	150	75 €	11250 €	13612.5 €

Magistralinių karštojo vandentiekio sistemos vamzdynų keitimas pastatuose nuo 6 iki 9 aukštų.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamų karštojo vandentiekio magistralinių vamzdynų demontavimas. 2. Naujų vamzdynų montavimas. 3. Sumontuotų vamzdynų izoliavimas. 4. Uždaromosios armatūros montavimas. 5. Vamzdžių kirtimosi su pastato konstrukcijomis vietų užtaisymas. 6. Vamzdynų praplovimas, dezinfekcija, hidraulinis bandymas	Žiūrėti priedą "Numatomų įgyvendinti namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių detalizavimas".	m	120	50 €	6000 €	7260 €
Rankšluosčių džiovituvų keitimas	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamų rankšluosčių džiovituvų demontavimas. 2. Naujų rankšluosčių džiovituvų montavimas, prijungiant prie vamzdyno. 3. Senų džiovituvų išnešimas, pakrovimas į transporto priemones arba sudėjimas į rietuves. 4. Hidraulinis bandymas, praplovimas.	Žiūrėti priedą "Numatomų įgyvendinti namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių detalizavimas".	vnt	50	100 €	5000 €	6050 €
Šildymo ir karštojo vandens apskaitos modernizavimas							
Šildymo daliklinės apskaitos sistemos nuo 101 iki 200 šilumos daliklių su nuotoliniu duomenų nuskaitymu įrengimas.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Šilumos daliklių montavimas. 2. Nuotolinio duomenų nuskaitymo, kaupimo ir perdavimo prietaisų ir įrenginių montavimas. 3. Nuotolinio duomenų nuskaitymo apskaitos sistemos derinimas ir adresų įregistravimas.	Žiūrėti priedą "Numatomų įgyvendinti namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių detalizavimas".	šilumos daliklis	195	170 €	33150 €	40111.5 €
Šildymo sistemos remontas							
Šilumos punktų modernizavimas, keičiant esamus įrenginius į 2 kontūrų modulinis įrenginius, kai skirtųjų įrenginių galia nuo 300kW iki 400kW.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamų šilumos punktų demontavimas. 2. Naujų šilumos mazgų su karšto vandens ruošimu montavimas. 3. Prijungimas prie vandens tiekimo, šildymo sistemos, šilumos tinklų ir karšto, ir šalto vandens sistemų. 4. Padengimas antikorozine danga ir izoliavimas folija padengtais kevalais. 5. Hidraulinis bandymas.	Žiūrėti priedą "Numatomų įgyvendinti namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių detalizavimas".	kW	385	56 €	21560 €	26087.6 €
Automatinių balansavimo/srauto reguliavimo ventilių įrengimas pastatuose nuo 6 iki 9 aukštų.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamos uždarymo ir reguliavimo armatūros demontavimas; 2. Naujo ventilio ir balansinių ventilių montavimas; 3. Šildymo sistemos stovų reguliavimas ir pridavimas eksploatacijai; 4. Sumontuotos įrangos izoliavimas.	Žiūrėti priedą "Numatomų įgyvendinti namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių detalizavimas".	vnt.	22	380 €	8360 €	10115.6 €
Magistralinių šildymo sistemos vamzdynų izoliacijos keitimas pastatuose nuo 6 iki 9 aukštų.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamos izoliacijos nuardymas. 2. Vamzdžių nuvalymas. 3. Vamzdynų dažymas korozijai atspariais dažais. 4. Vamzdžių, ventilių, flanšų, alkūnių izoliavimas.	Žiūrėti priedą "Numatomų įgyvendinti namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių detalizavimas".	m	300	20 €	6000 €	7260 €

Magistralinių šildymo sistemos vamzdynų keitimas pastatuose nuo 6 iki 9 aukštų.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamų vamzdynų demontavimas. 2. Naujų vamzdynų montavimas. 3. Vamzdynų dažymas korozijai atspariais dažais. 4. Vamzdynų izoliavimas. 5. Hidraulinis bandymas.	Žiūrėti priedą "Numatomų įgyvendinti namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių detalizavimas".	m	300	40 €	12000 €	14520 €
Šildymo radiatorių pakeitimas naujais šildymo radiatoriais.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Radiatorių atjungimas, atsukant ilgasriegius. 2. Esamų radiatorių nuėmimas, išnešimas ir pakrovimas į transporto priemones arba sudėjimas į paketus. 3. Radiatorių laikiklių tvirtinimas. 4. Naujų radiatorių pakabinimas ant laikiklių. 5. Radiatorių prijungimas prie vamzdino.	Žiūrėti priedą "Numatomų įgyvendinti namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių detalizavimas".	kW	165	150 €	24750 €	29947.5 €
Termostatinų radiatorių vožtuvų montavimas, kai vožtuvai su automatinio srauto ribojimu.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Vamzdžių paruošimas. 2. Termostatinų vožtuvų montavimas.	Žiūrėti priedą "Numatomų įgyvendinti namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių detalizavimas".	vnt.	18	95 €	1710 €	2069.1 €
Termostatinų radiatorių rankinio valdymo - reguliavimo vožtuvų montavimas.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Vamzdžių paruošimas. 2. Termostatinų vožtuvų montavimas.	Žiūrėti priedą "Numatomų įgyvendinti namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių detalizavimas".	vnt.	177	85 €	15045 €	18204.45 €
Uždaromosios armatūros magistralėms keitimas pastatuose nuo 6 iki 9 aukštų.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamos uždarymo armatūros demontavimas; 2. Naujos uždarymo armatūros sumontavimas; 3. Senų дренаžo ir nuorinimo ventilių pakeitimas arba naujų sumontavimas; 4. Magistralinių vamzdynų hidraulinis išbandymas; 5. Sumontuotos įrangos izoliavimas.	Žiūrėti priedą "Numatomų įgyvendinti namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių detalizavimas".	vnt.	6	125 €	750 €	907.5 €
Uždaromosios armatūros stovams keitimas pastatuose nuo 6 iki 9 aukštų.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamos uždarymo armatūros demontavimas; 2. Naujos uždarymo armatūros sumontavimas; 3. Senų дренаžo ir nuorinimo ventilių pakeitimas arba naujų sumontavimas; 4. Keičiamų sistemos stovų ar visos sistemos (jeigu stovų daug) hidraulinis išbandymas; 5. Sumontuotos įrangos izoliavimas.	Žiūrėti priedą "Numatomų įgyvendinti namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių detalizavimas".	vnt.	44	90 €	3960 €	4791.6 €

Vienvamzdės šildymo sistemos stovų vamzdynų keitimas į dvivamzdės sistemos stovų vamzdynus pastatuose nuo 6 iki 9 aukštų (m stovų).	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Stovų vamzdyno nuo magistralinių iki šildymo prietaisų demontavimas. 2. Naujų stovų ir prijungiamųjų vamzdynų montavimas. 3. Šildymo prietaisų prijungimas prie naujai sumontuotų stovų. 4. Naujų vamzdynų gruntavimas, dažymas. 5. Vamzdynų hidraulinis bandymas. 6. Rūsyje iki perdangos vamzdyno izoliavimas.	Žiūrėti priedą "Numatomų įgyvendinti namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių detalizavimas".	m	1200	40 €	48000 €	58080 €
Ventiliacijos atnaujinimas (modernizavimas)							
Naturalios ventiliacijos sistemos atnaujinimas.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Vėdinimo kanalų valymas, sandarinimas. 2. Vėdinimo grotelių keitimas. 3. Vėdinimo kanalų dalies virš stogo remontas. 4. Vėdinimo kanalų biocheminis apdorojimas.	Žiūrėti priedą "Numatomų įgyvendinti namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių detalizavimas".	butas	52	118.36 €	6154.72 €	7447.21 €
Stoginių deflektorių iki 250mm skersmens įrengimas.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Angos stoge gręžimas. 2. Stovo įstatymas į angą ir pritvirtinimas. 3. Deflektoriaus montavimas ant stogo. 4. Deflektoriaus jungties su stogu aptaisymas ritinine danga. 5. Ventiliacijos sistemos prijungimas prie stovo.	Žiūrėti priedą "Numatomų įgyvendinti namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių detalizavimas".	vnt.	6	225 €	1350 €	1633.5 €
Liftų atnaujinimas							
Keleivinių liftų atnaujinimas (modernizavimas), pakeičiant techniniu energetiniu požūriu efektyvesniais liftais, kurių kėlimo galia iki 675 kg, kai lifto sustojimų 9.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Lifto šachtos angų apsauginių aptvėrimų demontavimas. 2. Esamo lifto demontavimas ir utilizavimas. 3. Lifto šachtos koregavimas. 4. Naujo lifto montavimas, pritaikant neįgaliųjų poreikiams. 5. Elektros maitinimo įvado pritaikymas. 6. Elektros valdymo tinklų montavimas. 7. Angokraščių aptaisymas metaliniais apvaisais. 8. Sienų ir grindų apdailos prie lifto šachtos angų sutvarkymas. 9. Lifto įžeminimo sutvarkymas. 10. Lifto paleidimo-derinimo darbai ir pridavimas įgaliosioms įstaigoms.	Žiūrėti priedą "Numatomų įgyvendinti namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių detalizavimas".	vnt.	2	67000 €	134000 €	162140 €
Fotoelektrinių modulių sistemų montavimas							
Fotovoltinių saulės modulių tinklinių jėgainių daugiau 5,0 kW iki 10,0 kW galios įrengimas ant pastatų plokščių stogų.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Stogo dangos paviršiaus paruošimas. 2. Saulės modulių konstrukcijos montavimas. 3. Tvirtinimo taškų stoge hidroizoliavimas. 4. Saulės modulių montavimas. 5. Keitiklių ir kitos elektros įrangos montavimas. 6. Elektros kabelių klojimas ir komutavimas. 7. Įžeminimo įrengimas. 8. Elektrinių parametrų matavimas.	Žiūrėti priedą "Numatomų įgyvendinti namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių detalizavimas".	kW	10	2500 €	25000 €	30250 €
Pastato nuotekų šalinimo sistemų keitimas							

Pastato lietaus nuotakyno (išvadų) keitimas.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamo nuotakyno vamzdyno demontavimas. 2. Naujų plastikinių vamzdyno vamzdžių ir fasoninių dalių montavimas, jungiant prie rūšio vamzdyno ir kiemo nuotakyno. 3. Žemės darbai. 4. Hidraulinis bandymas.	Žiūrėti priedą "Numatomų įgyvendinti namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių detalizavimas".	m	20	90 €	1800 €	2178 €
Pastato lietaus nuotakyno rūšio vamzdynų keitimas.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Nuotekų sistemos esamų rūšio vamzdynų išardymas. 2. Naujų plastikinių vamzdžių ir fasoninių dalių bei įrangos montavimas nuo išvado įmovos rūsyje iki įmovos stovo pravalai (revizijai) prijungti. 3. Grindų ardymas ir atstatymas vamzdžių klojimo vietose. 4. Vamzdžių kirtimosi su pastato konstrukcijomis vietų užtaisymas. 5. Hidraulinis bandymas.	Žiūrėti priedą "Numatomų įgyvendinti namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių detalizavimas".	m	40	66 €	2640 €	3194.4 €
Pastato lietaus nuotakyno stovų keitimas.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamo nuotakyno stovų demontavimas. 2. Naujų plastikinių stovų vamzdžių ir fasoninių dalių montavimas nuo žemiausiai stove pastatytos pravalos (revizijos) iki įlajos. 3. Įlajos montavimas. 4. Hidraulinis bandymas.	Žiūrėti priedą "Numatomų įgyvendinti namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių detalizavimas".	m	150	49 €	7350 €	8893.5 €
						Iš viso:	2251692.64 €
[[iplans:view: kitos valstybes remiamos priemonės]]							
Buitinių nuotekų sistemos atnaujinimas ar keitimas							
Pastato buitinio nuotakyno (išvadų) keitimas, kai vamzdžių skersmuo 110 mm.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamų nuotakyno vamzdynų demontavimas. 2. Naujų plastikinių vamzdžių ir fasoninių dalių montavimas, jungiant prie rūšio vamzdyno ir kiemo nuotakyno. 3. Žemės darbai. 4. Hidraulinis bandymas.	Žiūrėti priedą "Numatomų įgyvendinti namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių detalizavimas".	m	20	80 €	1600 €	1936 €
Pastato buitinio nuotakyno rūšio vamzdynų keitimas, kai vamzdžių skersmuo 110 mm.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Nuotekų sistemos esamų rūšio vamzdynų išardymas. 2. Naujų plastikinių vamzdžių ir fasoninių dalių bei įrangos montavimas nuo išvado įmovos rūsyje iki įmovos stovo pravalai (revizijai) prijungti. 3. Grindų ardymas ir atstatymas vamzdžių klojimo vietose. 4. Vamzdžių kirtimosi su pastato konstrukcijomis vietų užtaisymas. 5. Hidraulinis bandymas.	Žiūrėti priedą "Numatomų įgyvendinti namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių detalizavimas".	m	50	65 €	3250 €	3932.5 €

Pastato buitinio nuotakyno stovų keitimas, kai vamzdžių skersmuo 110 mm.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamo nuotakyno stovų demontavimas. 2. Naujų plastikinių stovų vamzdžių ir fasoninių dalių montavimas nuo žemiausiai stove pastatytos pravalos (revizijos) iki buto sistemos prijungimo jungties. 3. Vamzdžių kirtimosi su pastato konstrukcijomis vietų užtaisymas. 4. Stovo išvedimas virš stogo sistemai vėdinti. 5. Stovo vėdinamosios dalies hermetizavimas stogo perdangoje. 6. Hidraulinis bandymas.	Žiūrėti priedą "Numatomų įgyvendinti namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių detalizavimas".	m	170	65 €	11050 €	13370.5 €
Šaltojo vandentiekio sistemos vamzdynų ir įrenginių keitimas							
Šaltojo vandentiekio magistralinių ir gaisro gesinimo sistemų vamzdynų keitimas, pastatuose nuo 6 iki 9 aukštų.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamų vamzdynų demontavimas. 2. Naujų vamzdynų montavimas. 3. Uždaromosios armatūros montavimas. 4. Sumontuotų vamzdynų izoliavimas. 5. Vamzdžių kirtimosi su pastato konstrukcijomis vietų užtaisymas. 6. Vamzdynų praplovimas, dezinfekcija, hidraulinis bandymas.	Žiūrėti priedą "Numatomų įgyvendinti namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių detalizavimas".	m	60	55 €	3300 €	3993 €
Šaltojo vandentiekio sistemos stovų keitimas, pastatuose nuo 6 iki 9 aukštų.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamų vamzdynų demontavimas. 2. Naujų stovų ir atšakų į butus, įskaitant stovų ir atšakų atjungiamuosius bei stovų vandens išleidimo čiaupus, montavimas ir prijungimas prie esamo tinklo butuose. 3. Sumontuotų vamzdynų izoliavimas. 4. Vamzdžių kirtimosi su pastato konstrukcijomis vietų užtaisymas. 5. Vamzdynų praplovimas, dezinfekcija, hidraulinis bandymas.	Žiūrėti priedą "Numatomų įgyvendinti namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių detalizavimas".	m	150	70 €	10500 €	12705 €
Kiti bendrieji statybos darbai							
Bendrojo naudojimo laiptinių grindų ir laiptų paprastasis remontas su atskirų vietų apdailos plytelių atstatymu.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Pažeistų vietų iškirtimas. 2. Išmuštų užtaisymas. 3. Suremontuotų vietų paruošimas plytelių klijavimui. 4. Paruoštų paviršių aptaisymas plytelėmis.	Žiūrėti priedą "Numatomų įgyvendinti namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių detalizavimas".	m²	420	30 €	12600 €	15246 €
Bendrojo naudojimo laiptinių laiptų turėklų paprastasis remontas.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Nešvarumų nuo paviršiaus nuvalymas. 2. Atstojusių dažų nuvalymas. 3. Surūdijusių vietų nuvalymas ir padengimas rūdžių rišikliu. 4. Nuvalytų vietų gruntavimas. 5. Paviršių dažymas. 6. Netinkamų porankių keitimas naujais.	Žiūrėti priedą "Numatomų įgyvendinti namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių detalizavimas".	m²	250	10 €	2500 €	3025 €

Bendrojo naudojimo laiptinių lubų paprastasis remontas su paviršiaus dažymu.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Senų dažų nuplovimas. 2. Paviršių gruntavimas. 3. Paviršių glaistymas. 4. Paviršių dažymas.	Žiūrėti priedą "Numatomų įgyvendinti namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių detalizavimas".	m²	420	20 €	8400 €	10164 €
Bendrojo naudojimo laiptinių sienų paprastasis remontas su paviršiaus dažymu.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Senų dažų pašalinimas. 2. Paviršių gruntavimas. 3. Paviršių glaistymas. 4. Paviršių dažymas.	Žiūrėti priedą "Numatomų įgyvendinti namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių detalizavimas".	m²	900	20 €	18000 €	21780 €
Iš viso:							86152 €

Numatomų įgyvendinti namo atnaujinimo priemonių suminio energinio naudingumo nustatymas

Projekto rodikliai							
Rodikliai	Pastato energinio naudingumo klasė	Inicijuojamos šiluminės sąnaudos patalpų šildymui ir karštam vandeniui ruošti		Inicijuojamos šiluminės sąnaudos patalpų šildymui ruošti	Inicijuojamos šiluminės sąnaudos patalpų karštam vandeniui ruošti	Skaičiuojamas šiluminės energijos sąnaudų sumažėjimas palyginti su esamos padėties duomenimis	Išmetamo sesd c02 kiekio sumažėjimas
	Naudingumo klasė	kwh per metus	kwh m2 per metus	kwh m2 per metus	kwh m2 per metus	Procentais	Tonų per metus
Esami rodikliai	F	896170.1	262.98	160.59	102.39		
Paketo rodikliai	A	226376.83	66.43	25.78	40.65	75	156.06

Projekto parengimo ir įgyvendinimo suvestinė kaina

Išlaidų pavadinimas	Preliminari kaina, EUR	Santykinė kaina Eur/m2	Pastabos
Statybos darbai iš viso	2337844.64 €	778.36 €	
Iš jų:			
Statybos darbai tenkantys energijos efektyvumą didinančioms priemonėms	2251692.64 €	749.68 €	
Projekto parengimas, įskaitant ekspertizę	116892.23 €		
Statybos techninė priežiūra	46756.89 €		
Projekto administravimas	22169.13 €		
Iš viso:	2523662.89 €	778.36 €	
Rezervas	467568.93 €		

Investicinio ekonominio naudingumo įvertinimas

Rodikliai	Mato vnt.	Rodiklio reikšmė	Pastabos
Investicijų paprastojo atsipirkimo laikas			
Pagal suvestinę kainą	Metais	45	
Atėmus valstybės paramą	Metais	29	
Energiją taupančių priemonių atsipirkimo laikas			
Pagal suminę kainą	Metais	40	
Atėmus valstybės paramą	Metais	27	

Projekto finansavimo planas

Lėšų šaltiniai	Planuojamos lėšos		Pastabos
	Suma, EUR	Procentinė dalis nuo visos sumos	
Planuojami lėšų šaltiniai projekto parengimo ir įgyvendinimo laikotarpiu			
Butų ir kitų patalpų savininkų nuosavos lėšos	0	0	
Kreditas ar kitos skolintos finansuotojo lėšos	2337844.64	92.64	
Valstybės paramos lėšos, kurios skiriamos apmokant projekto parengimo, administravimo ir techninės priežiūros išlaidas	185818.25	7.36	
Kitos ES paramos savivaldybės ar kitos lėšos	0	0	
Iš viso:	2523662.89	100	
Valstybės paramos lėšos, kurios bus skiriamos kompensuojant išlaidas įgyvendinus projektą			
Projekto parengimo išlaidų kompensavimas	116892.23		
Statybos techninės priežiūros išlaidų kompensavimas	46756.89		
Projekto įgyvendinimo administravimo išlaidų kompensavimas	22169.13		
Valstybės parama energinį efektyvumą didinančioms priemonėms, Eur iš jos:	724218.76		
Kompensuojant 30 procentų investicijų, tenkančių energinį efektyvumą didinančioms priemonėms	675507.79		
Kompensuojant 20 procentų investicijų, tenkančių papildomoms valstybės finansuojamoms priemonėms	48710.97		

Preliminarus investicijų pasiskirstymas namo, butų ir kitų patalpų savininkams

Butų ir kitų patalpų numeris ar kitas identifikavimo požymis	Patalpų paskirtis	Patalpų bendras plotas, m2	Investicijų suma EUR				Valstybės parama energinį efektyvumą didinančioms priemonėms EUR	Investicijų suma atėmus valstybės paramą, Eur	Preliminarus mėn. įmokos dydis EUR m2	Preliminarus mėn. įmokos dydis išskaičiavus numatomą rezervą EUR m2	Didžiausia leistina mėnesio įmoka EUR	Pastabos
			Energinį efektyvumą didinančioms priemonėms		Kitoms priemonėms	Iš viso:						
			Bendros investicijos, Eur	Individualios investicijos, Eur								
Gyvenamosios paskirties patalpos												
Buto/patalpos numeris: 97 1097-5012-3010:0138	Gyvenamoji (butų)	47.19	27349.2	10275.32 Patalpoje keičiamų langų bendra kaina, Eur: 3441.24 Patalpje montuojamų balkono durų bendra kaina, Eur : 1694 Visų balkonų stiklinimo kaina, Eur: 3688.08 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 1452	1353.53	38978.05	12052.68	26925.37	2.38	2.86	5.18	

Buto/patalpos numeris: 98 1097-5012- 3010:0139	Gyvenamoji (butų)	69.24	40128.39	10299.52 Patalpoje keičiamų langų bendra kaina, Eur: 5924.16 Patalpje montuojamų balkono durų bendra kaina, Eur : 847 Visų balkonų stiklinimo kaina, Eur: 1350.36 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 2178	1985.98	52413.89	16251.3	36162.59	2.18	2.62	5.18	
Buto/patalpos numeris: 99 1097-5012- 3010:0140	Gyvenamoji (butų)	55.34	32072.58	8774.92 Patalpoje keičiamų langų bendra kaina, Eur: 4138.2 Patalpje montuojamų balkono durų bendra kaina, Eur : 847 Visų balkonų stiklinimo kaina, Eur: 2337.72 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 1452	1587.26	42434.76	13151.75	29283.01	2.2	2.64	5.18	

Buto/patalpos numeris: 100 1097-5012- 3010:0054	Gyvenamoji (butų)	46.74	27088.4	10275.32 Patalpoje keičiamų langų bendra kaina, Eur: 3441.24 Patalpje montuojamų balkono durų bendra kaina, Eur : 1694 Visų balkonų stiklinimo kaina, Eur: 3688.08 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 1452	1340.61	38704.33	11967.14	26737.19	2.38	2.86	5.18	
Buto/patalpos numeris: 101 1097-5012- 3010:0055	Gyvenamoji (butų)	69.24	40128.39	10299.52 Patalpoje keičiamų langų bendra kaina, Eur: 5924.16 Patalpje montuojamų balkono durų bendra kaina, Eur : 847 Visų balkonų stiklinimo kaina, Eur: 1350.36 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 2178	1985.98	52413.89	16251.3	36162.59	2.18	2.62	5.18	

Buto/patalpos numeris: 102 1097-5012- 3010:0056	Gyvenamoji (butų)	55.36	32084.17	8774.92 Patalpoje keičiamų langų bendra kaina, Eur: 4138.2 Patalpje montuojamų balkono durų bendra kaina, Eur : 847 Visų balkonų stiklinimo kaina, Eur: 2337.72 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 1452	1587.87	42446.96	13155.55	29291.41	2.2	2.64	5.18	
Buto/patalpos numeris: 103 1097-5012- 3010:0047	Gyvenamoji (butų)	47.69	27638.98	10275.32 Patalpoje keičiamų langų bendra kaina, Eur: 3441.24 Patalpje montuojamų balkono durų bendra kaina, Eur : 1694 Visų balkonų stiklinimo kaina, Eur: 3688.08 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 1452	1367.84	39282.14	12147.72	27134.42	2.37	2.84	5.18	

Buto/patalpos numeris: 104 1097-5012- 3010:0057	Gyvenamoji (butų)	69.47	40261.69	10299.52 Patalpoje keičiamų langų bendra kaina, Eur: 5924.16 Patalpje montuojamų balkono durų bendra kaina, Eur : 847 Visų balkonų stiklinimo kaina, Eur: 1350.36 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 2178	1992.61	52553.82	16295.02	36258.8	2.17	2.6	5.18	
Buto/patalpos numeris: 105 1097-5012- 3010:0058	Gyvenamoji (butų)	55.46	32142.13	8774.92 Patalpoje keičiamų langų bendra kaina, Eur: 4138.2 Patalpje montuojamų balkono durų bendra kaina, Eur : 847 Visų balkonų stiklinimo kaina, Eur: 2337.72 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 1452	1590.71	42507.76	13174.56	29333.2	2.2	2.64	5.18	

Buto/patalpos numeris: 106 1097-5012- 3010:0059	Gyvenamoji (butų)	47.92	27772.28	10275.32 Patalpoje keičiamų langų bendra kaina, Eur: 3441.24 Patalpje montuojamų balkono durų bendra kaina, Eur : 1694 Visų balkonų stiklinimo kaina, Eur: 3688.08 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 1452	1374.47	39422.07	12191.44	27230.63	2.37	2.84	5.18	
Buto/patalpos numeris: 107 1097-5012- 3010:0060	Gyvenamoji (butų)	69.51	40284.87	10299.52 Patalpoje keičiamų langų bendra kaina, Eur: 5924.16 Patalpje montuojamų balkono durų bendra kaina, Eur : 847 Visų balkonų stiklinimo kaina, Eur: 1350.36 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 2178	1993.73	52578.12	16302.62	36275.5	2.17	2.6	5.18	

Buto/patalpos numeris: 108 1097-5012- 3010:0061	Gyvenamoji (butų)	55.63	32240.65	8774.92 Patalpoje keičiamų langų bendra kaina, Eur: 4138.2 Patalpje montuojamų balkono durų bendra kaina, Eur : 847 Visų balkonų stiklinimo kaina, Eur: 2337.72 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 1452	1595.62	42611.19	13206.87	29404.32	2.2	2.64	5.18	
Buto/patalpos numeris: 109 1097-5012- 3010:0062	Gyvenamoji (butų)	47.84	27725.92	10275.32 Patalpoje keičiamų langų bendra kaina, Eur: 3441.24 Patalpje montuojamų balkono durų bendra kaina, Eur : 1694 Visų balkonų stiklinimo kaina, Eur: 3688.08 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 1452	1372.14	39373.38	12176.23	27197.15	2.37	2.84	5.18	

Buto/patalpos numeris: 110 1097-5012- 3010:0064	Gyvenamoji (butų)	69.61	40342.83	10299.52 Patalpoje keičiamų langų bendra kaina, Eur: 5924.16 Patalpje montuojamų balkono durų bendra kaina, Eur : 847 Visų balkonų stiklinimo kaina, Eur: 1350.36 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 2178	1996.57	52638.92	16321.63	36317.29	2.17	2.6	5.18	
Buto/patalpos numeris: 111 1097-5012- 3010:0065	Gyvenamoji (butų)	56.54	32768.04	8774.92 Patalpoje keičiamų langų bendra kaina, Eur: 4138.2 Patalpje montuojamų balkono durų bendra kaina, Eur : 847 Visų balkonų stiklinimo kaina, Eur: 2337.72 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 1452	1621.73	43164.69	13379.85	29784.84	2.19	2.63	5.18	

Buto/patalpos numeris: 112 1097-5012- 3010:0066	Gyvenamoji (butų)	47.72	27656.37	10275.32 Patalpoje keičiamų langų bendra kaina, Eur: 3441.24 Patalpje montuojamų balkono durų bendra kaina, Eur : 1694 Visų balkonų stiklinimo kaina, Eur: 3688.08 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 1452	1368.7	39300.39	12153.42	27146.97	2.37	2.84	5.18	
Buto/patalpos numeris: 113 1097-5012- 3010:0067	Gyvenamoji (butų)	69.65	40366.01	10299.52 Patalpoje keičiamų langų bendra kaina, Eur: 5924.16 Patalpje montuojamų balkono durų bendra kaina, Eur : 847 Visų balkonų stiklinimo kaina, Eur: 1350.36 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 2178	1997.78	52663.31	16329.23	36334.08	2.17	2.6	5.18	

Buto/patalpos numeris: 114 1097-5012- 3010:0068	Gyvenamoji (butų)	55.56	32200.08	8774.92 Patalpoje keičiamų langų bendra kaina, Eur: 4138.2 Patalpje montuojamų balkono durų bendra kaina, Eur : 847 Visų balkonų stiklinimo kaina, Eur: 2337.72 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 1452	1593.64	42568.64	13193.56	29375.08	2.2	2.64	5.18	
Buto/patalpos numeris: 115 1097-5012- 3010:0069	Gyvenamoji (butų)	47.58	27575.23	10275.32 Patalpoje keičiamų langų bendra kaina, Eur: 3441.24 Patalpje montuojamų balkono durų bendra kaina, Eur : 1694 Visų balkonų stiklinimo kaina, Eur: 3688.08 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 1452	1364.73	39215.28	12126.81	27088.47	2.37	2.84	5.18	

Buto/patalpos numeris: 116 1097-5012- 3010:0070	Gyvenamoji (butų)	69.59	40331.24	10299.52 Patalpoje keičiamų langų bendra kaina, Eur: 5924.16 Patalpje montuojamų balkono durų bendra kaina, Eur : 847 Visų balkonų stiklinimo kaina, Eur: 1350.36 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 2178	1996.06	52626.82	16317.83	36308.99	2.17	2.6	5.18	
Buto/patalpos numeris: 117 1097-5012- 3010:0048	Gyvenamoji (butų)	55.64	32246.45	8774.92 Patalpoje keičiamų langų bendra kaina, Eur: 4138.2 Patalpje montuojamų balkono durų bendra kaina, Eur : 847 Visų balkonų stiklinimo kaina, Eur: 2337.72 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 1452	1595.88	42617.25	13208.77	29408.48	2.2	2.64	5.18	

Buto/patalpos numeris: 118 1097-5012- 3010:0051	Gyvenamoji (butų)	47.79	27696.94	10275.32 Patalpoje keičiamų langų bendra kaina, Eur: 3441.24 Patalpje montuojamų balkono durų bendra kaina, Eur : 1694 Visų balkonų stiklinimo kaina, Eur: 3688.08 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 1452	1370.76	39343.02	12166.73	27176.29	2.37	2.84	5.18	
Buto/patalpos numeris: 119 1097-5012- 3010:0071	Gyvenamoji (butų)	69.44	40244.31	10299.52 Patalpoje keičiamų langų bendra kaina, Eur: 5924.16 Patalpje montuojamų balkono durų bendra kaina, Eur : 847 Visų balkonų stiklinimo kaina, Eur: 1350.36 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 2178	1991.75	52535.58	16289.32	36246.26	2.17	2.6	5.18	

Buto/patalpos numeris: 120 1097-5012- 3010:0148	Gyvenamoji (butų)	55.58	32211.67	8774.92 Patalpoje keičiamų langų bendra kaina, Eur: 4138.2 Patalpje montuojamų balkono durų bendra kaina, Eur : 847 Visų balkonų stiklinimo kaina, Eur: 2337.72 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 1452	1594.16	42580.75	13197.37	29383.38	2.2	2.64	5.18	
Buto/patalpos numeris: 121 1097-5012- 3010:0073	Gyvenamoji (butų)	48.04	27841.83	10275.32 Patalpoje keičiamų langų bendra kaina, Eur: 3441.24 Patalpje montuojamų balkono durų bendra kaina, Eur : 1694 Visų balkonų stiklinimo kaina, Eur: 3688.08 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 1452	1377.92	39495.07	12214.25	27280.82	2.37	2.84	5.18	

Buto/patalpos numeris: 122 1097-5012- 3010:0074	Gyvenamoji (butų)	69.05	40018.28	10299.52 Patalpoje keičiamų langų bendra kaina, Eur: 5924.16 Patalpje montuojamų balkono durų bendra kaina, Eur : 847 Visų balkonų stiklinimo kaina, Eur: 1350.36 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 2178	1980.55	52298.35	16215.18	36083.17	2.18	2.62	5.18	
Buto/patalpos numeris: 123 1097-5012- 3010:0075	Gyvenamoji (butų)	55.46	32142.13	8774.92 Patalpoje keičiamų langų bendra kaina, Eur: 4138.2 Patalpje montuojamų balkono durų bendra kaina, Eur : 847 Visų balkonų stiklinimo kaina, Eur: 2337.72 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 1452	1590.71	42507.76	13174.56	29333.2	2.2	2.64	5.18	

Buto/patalpos numeris: 124 1097-5012- 3010:0076	Gyvenamoji (butų)	47.4	27470.91	10275.32 Patalpoje keičiamų langų bendra kaina, Eur: 3441.24 Patalpje montuojamų balkono durų bendra kaina, Eur : 1694 Visų balkonų stiklinimo kaina, Eur: 3688.08 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 1452	1359.56	39105.79	12092.6	27013.19	2.37	2.84	5.18	
Buto/patalpos numeris: 125 1097-5012- 3010:0077	Gyvenamoji (butų)	69.18	40093.62	10299.52 Patalpoje keičiamų langų bendra kaina, Eur: 5924.16 Patalpje montuojamų balkono durų bendra kaina, Eur : 847 Visų balkonų stiklinimo kaina, Eur: 1350.36 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 2178	1984.25	52377.39	16239.89	36137.5	2.18	2.62	5.18	

Buto/patalpos numeris: 126 1097-5012- 3010:0078	Gyvenamoji (butų)	55.38	32095.76	8774.92 Patalpoje keičiamų langų bendra kaina, Eur: 4138.2 Patalpje montuojamų balkono durų bendra kaina, Eur : 847 Visų balkonų stiklinimo kaina, Eur: 2337.72 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 1452	1588.47	42459.15	13159.35	29299.8	2.2	2.64	5.18	
Buto/patalpos numeris: 127 1097-5012- 3010:0079	Gyvenamoji (butų)	47.48	27517.28	10275.32 Patalpoje keičiamų langų bendra kaina, Eur: 3441.24 Patalpje montuojamų balkono durų bendra kaina, Eur : 1694 Visų balkonų stiklinimo kaina, Eur: 3688.08 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 1452	1361.89	39154.49	12107.8	27046.69	2.37	2.84	5.18	

Buto/patalpos numeris: 128 1097-5012- 3010:0080	Gyvenamoji (butų)	69.21	40111.01	10299.52 Patalpoje keičiamų langų bendra kaina, Eur: 5924.16 Patalpje montuojamų balkono durų bendra kaina, Eur : 847 Visų balkonų stiklinimo kaina, Eur: 1350.36 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 2178	1985.11	52395.64	16245.6	36150.04	2.18	2.62	5.18	
Buto/patalpos numeris: 129 1097-5012- 3010:0081	Gyvenamoji (butų)	53.44 Pagal Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko butų (patalpų) sąrašą pastate.	30971.42	8774.92 Patalpoje keičiamų langų bendra kaina, Eur: 4138.2 Patalpje montuojamų balkono durų bendra kaina, Eur : 847 Visų balkonų stiklinimo kaina, Eur: 2337.72 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 1452	1532.82	41279.16	12790.58	28488.58	2.22	2.66	5.18	

Buto/patalpos numeris: 130 1097-5012- 3010:0083	Gyvenamoji (butų)	47.79	27696.94	10275.32 Patalpoje keičiamų langų bendra kaina, Eur: 3441.24 Patalpje montuojamų balkono durų bendra kaina, Eur : 1694 Visų balkonų stiklinimo kaina, Eur: 3688.08 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 1452	1370.76	39343.02	12166.73	27176.29	2.37	2.84	5.18	
Buto/patalpos numeris: 131 1097-5012- 3010:0049	Gyvenamoji (butų)	69.64	40360.22	10299.52 Patalpoje keičiamų langų bendra kaina, Eur: 5924.16 Patalpje montuojamų balkono durų bendra kaina, Eur : 847 Visų balkonų stiklinimo kaina, Eur: 1350.36 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 2178	1997.43	52657.17	16327.33	36329.84	2.17	2.6	5.18	

Buto/patalpos numeris: 132 1097-5012- 3010:0084	Gyvenamoji (butų)	55.66	32258.04	8774.92 Patalpoje keičiamų langų bendra kaina, Eur: 4138.2 Patalpje montuojamų balkono durų bendra kaina, Eur : 847 Visų balkonų stiklinimo kaina, Eur: 2337.72 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 1452	1596.48	42629.44	13212.57	29416.87	2.2	2.64	5.18	
Buto/patalpos numeris: 133 1097-5012- 3010:0085	Gyvenamoji (butų)	47.82	27714.32	10275.32 Patalpoje keičiamų langų bendra kaina, Eur: 3441.24 Patalpje montuojamų balkono durų bendra kaina, Eur : 1694 Visų balkonų stiklinimo kaina, Eur: 3688.08 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 1452	1371.63	39361.27	12172.43	27188.84	2.37	2.84	5.18	

Buto/patalpos numeris: 134 1097-5012- 3010:0086	Gyvenamoji (butų)	69.64	40360.22	10299.52 Patalpoje keičiamų langų bendra kaina, Eur: 5924.16 Patalpje montuojamų balkono durų bendra kaina, Eur : 847 Visų balkonų stiklinimo kaina, Eur: 1350.36 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 2178	1997.43	52657.17	16327.33	36329.84	2.17	2.6	5.18	
Buto/patalpos numeris: 135 1097-5012- 3010:0087	Gyvenamoji (butų)	55.66	32258.04	8774.92 Patalpoje keičiamų langų bendra kaina, Eur: 4138.2 Patalpje montuojamų balkono durų bendra kaina, Eur : 847 Visų balkonų stiklinimo kaina, Eur: 2337.72 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 1452	1596.48	42629.44	13212.57	29416.87	2.2	2.64	5.18	

Buto/patalpos numeris: 136 1097-5012- 3010:0088	Gyvenamoji (butų)	47.88	27749.1	10275.32 Patalpoje keičiamų langų bendra kaina, Eur: 3441.24 Patalpje montuojamų balkono durų bendra kaina, Eur : 1694 Visų balkonų stiklinimo kaina, Eur: 3688.08 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 1452	1373.35	39397.77	12183.84	27213.93	2.37	2.84	5.18	
Buto/patalpos numeris: 137 1097-5012- 3010:0089	Gyvenamoji (butų)	69.74	40418.17	10299.52 Patalpoje keičiamų langų bendra kaina, Eur: 5924.16 Patalpje montuojamų balkono durų bendra kaina, Eur : 847 Visų balkonų stiklinimo kaina, Eur: 1350.36 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 2178	2000.36	52718.05	16346.34	36371.71	2.17	2.6	5.18	

Buto/patalpos numeris: 138 1097-5012- 3010:0090	Gyvenamoji (butų)	55.48	32153.72	8774.92 Patalpoje keičiamų langų bendra kaina, Eur: 4138.2 Patalpje montuojamų balkono durų bendra kaina, Eur : 847 Visų balkonų stiklinimo kaina, Eur: 2337.72 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 1452	1591.31	42519.95	13178.36	29341.59	2.2	2.64	5.18	
Buto/patalpos numeris: 139 1097-5012- 3010:0091	Gyvenamoji (butų)	47.85	27731.71	10275.32 Patalpoje keičiamų langų bendra kaina, Eur: 3441.24 Patalpje montuojamų balkono durų bendra kaina, Eur : 1694 Visų balkonų stiklinimo kaina, Eur: 3688.08 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 1452	1372.49	39379.52	12178.13	27201.39	2.37	2.84	5.18	

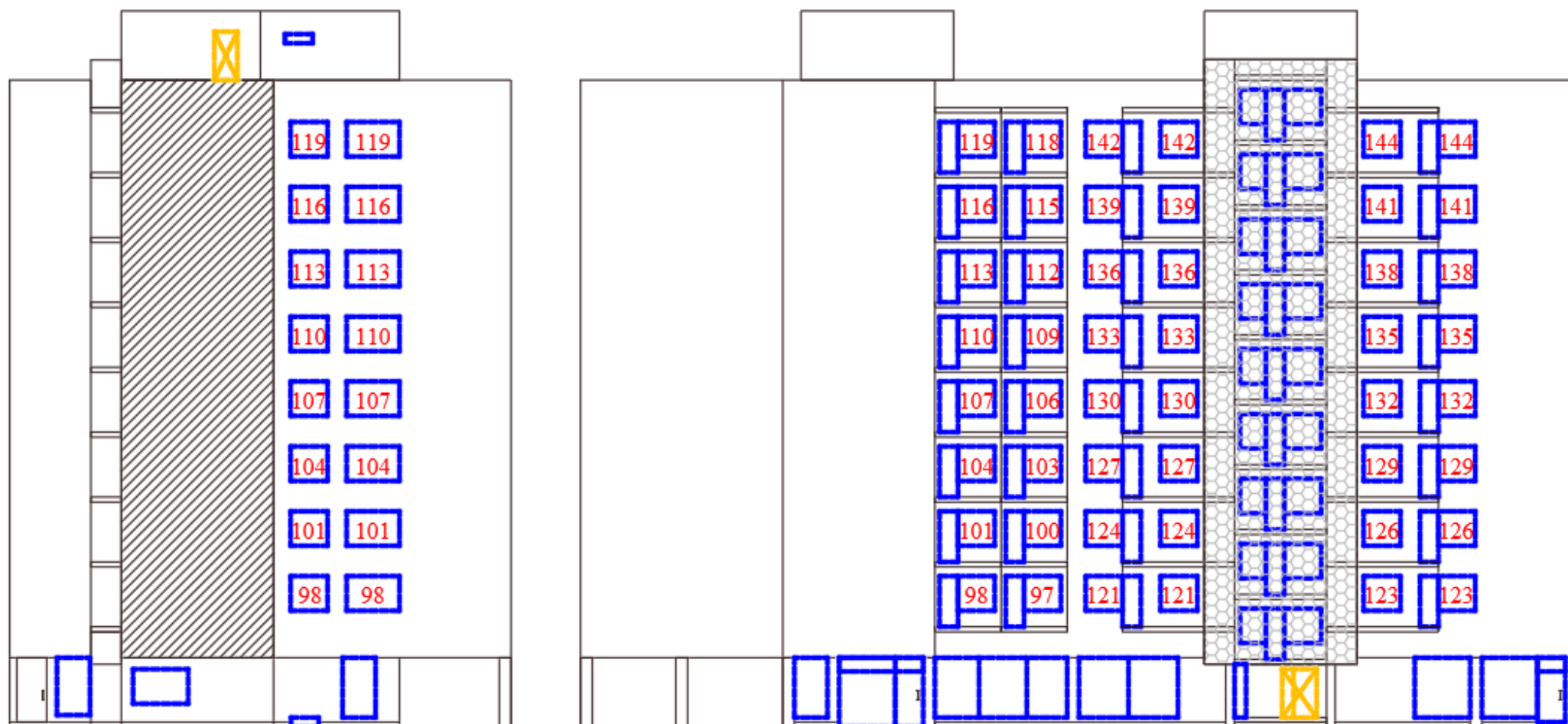
Buto/patalpos numeris: 140 1097-5012- 3010:0152	Gyvenamoji (butų)	69.54	40302.26	10299.52 Patalpoje keičiamų langų bendra kaina, Eur: 5924.16 Patalpje montuojamų balkono durų bendra kaina, Eur : 847 Visų balkonų stiklinimo kaina, Eur: 1350.36 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 2178	1994.59	52596.37	16308.32	36288.05	2.17	2.6	5.18	
Buto/patalpos numeris: 141 1097-5012- 3010:0093	Gyvenamoji (butų)	55.57	32205.88	8774.92 Patalpoje keičiamų langų bendra kaina, Eur: 4138.2 Patalpje montuojamų balkono durų bendra kaina, Eur : 847 Visų balkonų stiklinimo kaina, Eur: 2337.72 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 1452	1593.9	42574.7	13195.47	29379.23	2.2	2.64	5.18	

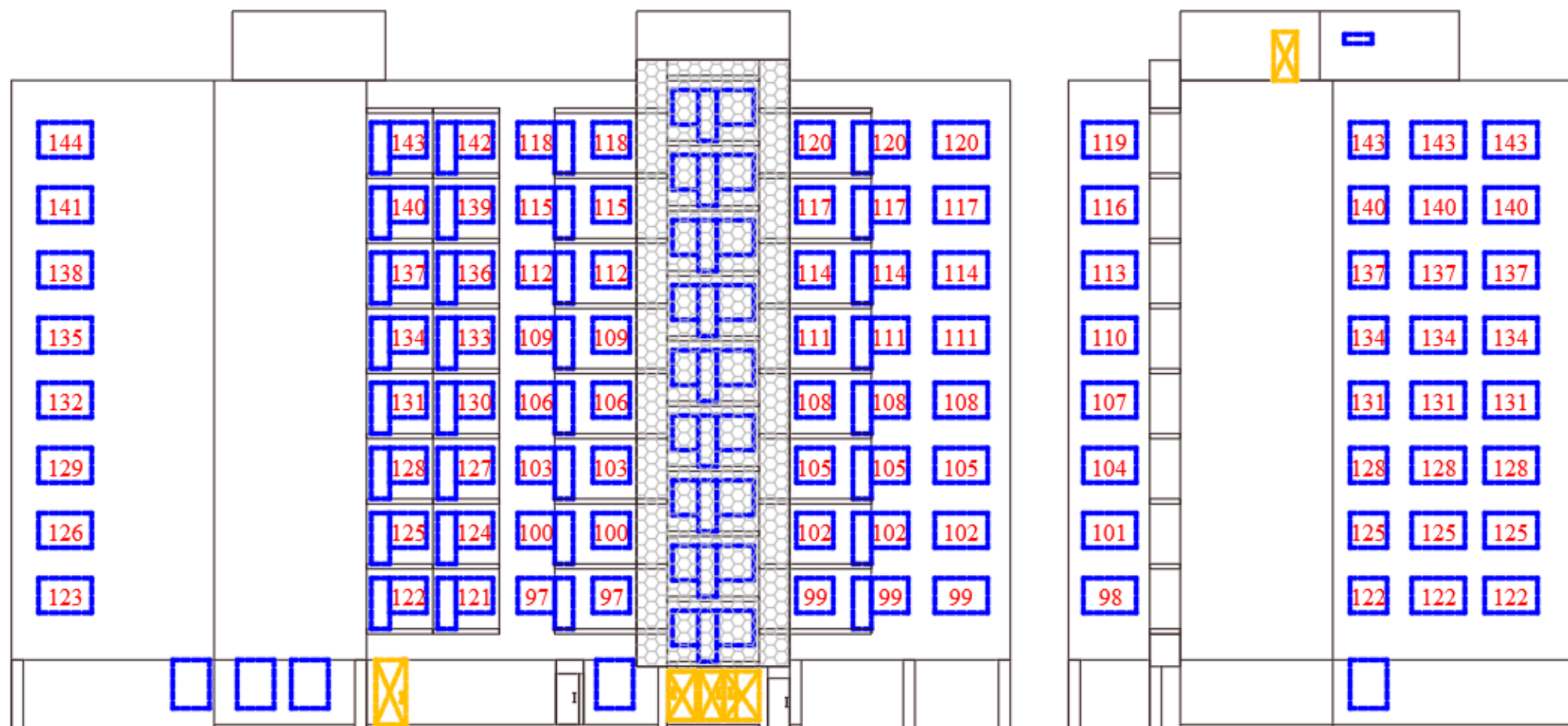
Buto/patalpos numeris: 142 1097-5012- 3010:0094	Gyvenamoji (butų)	47.9	27760.69	10275.32 Patalpoje keičiamų langų bendra kaina, Eur: 3441.24 Patalpje montuojamų balkono durų bendra kaina, Eur : 1694 Visų balkonų stiklinimo kaina, Eur: 3688.08 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 1452	1373.87	39409.88	12187.64	27222.24	2.37	2.84	5.18	
Buto/patalpos numeris: 143 1097-5012- 3010:0095	Gyvenamoji (butų)	69.56	40313.85	10299.52 Patalpoje keičiamų langų bendra kaina, Eur: 5924.16 Patalpje montuojamų balkono durų bendra kaina, Eur : 847 Visų balkonų stiklinimo kaina, Eur: 1350.36 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 2178	1995.19	52608.56	16312.12	36296.44	2.17	2.6	5.18	

Buto/patalpos numeris: 144 1097-5012- 3010:0096	Gyvenamoji (butų)	55.62	32234.85	8774.92 Patalpoje keičiamų langų bendra kaina, Eur: 4138.2 Patalpje montuojamų balkono durų bendra kaina, Eur : 847 Visų balkonų stiklinimo kaina, Eur: 2337.72 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 1452	1595.36	42605.13	13204.97	29400.16	2.2	2.64	5.18	
Negyvenamosios paskirties patalpos												
Buto/patalpos numeris: Kita 1097-5012- 3010:0147	Kita	15.55	9012.08	1742.4 Patalpoje keičiamų langų bendra kaina, Eur: 1742.4	446.01	11200.49	3478.53	7721.96	2.07	2.48	5.18	
Buto/patalpos numeris: Paslaugų 4400-0836- 1060:3358	Paslaugų	50.45	29238.55	9583.2 Patalpoje keičiamų langų bendra kaina, Eur: 9583.2	1447.01	40268.76	12464.72	27804.04	2.3	2.76	5.18	
Buto/patalpos numeris: Paslaugų 4400-0836- 1117:3359	Paslaugų	52.04	30160.05	6679.2 Patalpoje keičiamų langų bendra kaina, Eur: 6679.2	1492.67	38331.92	11895.75	26436.17	2.12	2.54	5.18	

Buto/patalpos numeris: Prekybos 1097-5012- 3010:0149	Prekybos	124.18	71969.15	23377.2 Patalpoje keičiamų langų bendra kaina, Eur: 23377.2	3561.87	98908.22	30617.84	68290.38	2.29	2.75	5.18	
Iš viso:		3003.54	1740716.9	510978.16	86149.58	2337844.64	724219.5	1613625.14	116.7	139.96		

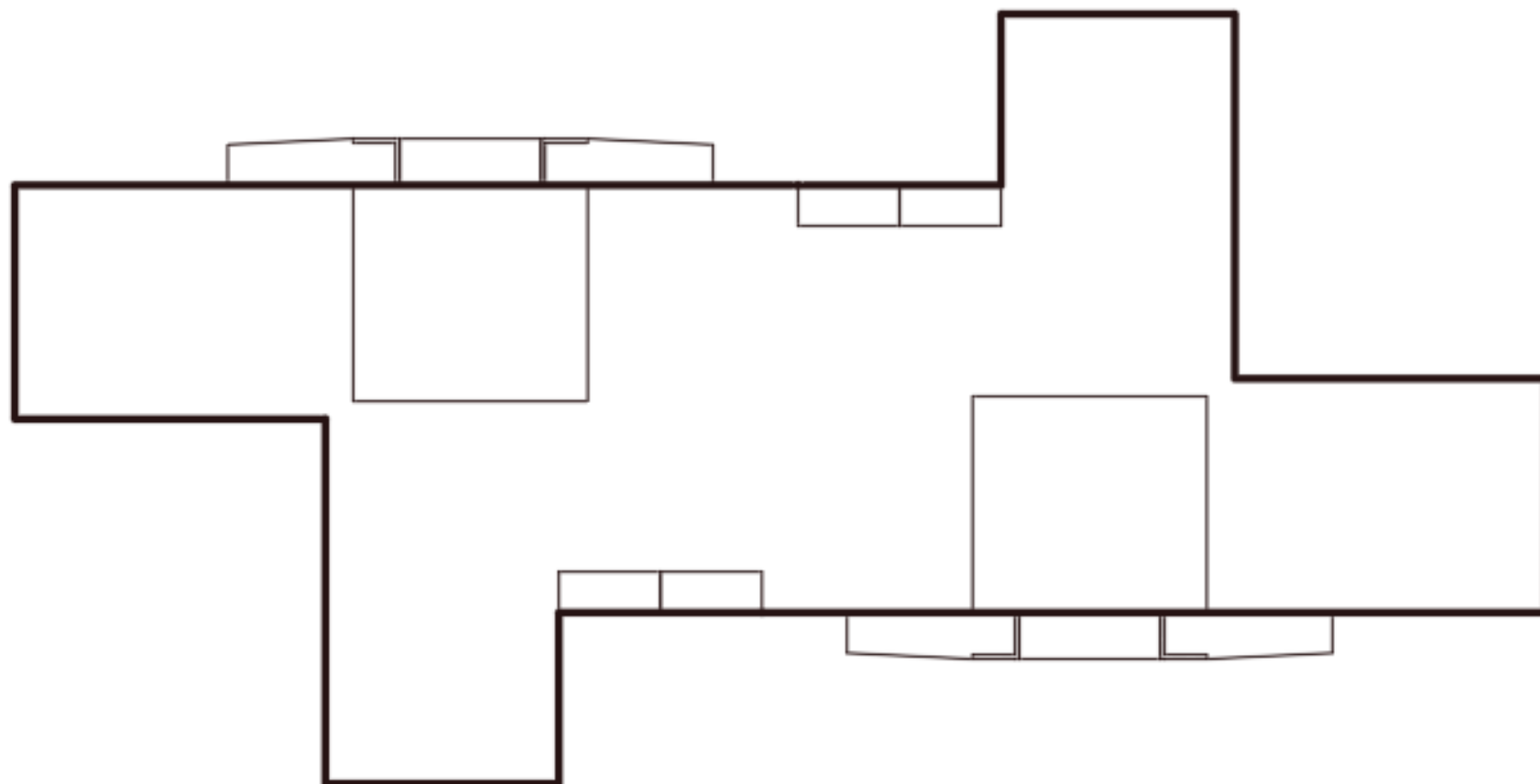
1 priedas. Daugiabučio namo fasadai (preliminarūs)





SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS

-  ĮEJIMŲ DURYS KEIČIAMOS NAUJOMIS DURIMIS
-  LANGAI, KEIČIAMI NAUJAIS 3-JŲ STIKLŲ PVC PROFILIO LANGAIS



2 priedas. Numatomų įgyvendinti namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių detalizavimas

1 lentelė

Eil. Nr.	Priemonės pavadinimas	Numatomi priemonių techniniai–energiniai rodikliai		Darbų kiekis (m ² , m, vnt., kompl., butas)
		Trumpas priemonės aprašymas, nurodant konstrukcinių sprendimų principus, techninės įrangos charakteristikas ir pan.	Atitvaros šilumos perdavimo koeficientas, U (W/m ² K) *	
1	2	3	4	5
I VARIANTAS				
5.1.	<i>Energijos efektyvumą didinančios priemonės</i>			
5.1.1.	Išorinių sienų šiltinimas, įskaitant sienų konstrukcijos defektų pašalinimą	Išorinės sienos šiltinamos įrengiant ventiliuojamą fasadą. Atliekamas išorinių sienų šiltinimas įskaitant ir konstrukcijų defektų pašalinimą (įtrūkimų, siūlių taisymas, kitas remontas). Šiltinami paviršiai turi būti tinkamai paruošti. Ant fasadų esantys inžineriniai įrenginiai išsaugomi, esant poreikiui atkeliami, permontuojami ant naujai įrengtos apdailos. Prieš pastato sienų šiltinimo darbus būtina numatyti visų elektros įrenginių atitraukimą. Šiltinamos sienos konstrukciją sudaro: karkasas, apdailos medžiaga ir šilumos izoliacijos medžiagos (parenkama techninio darbo projekto rengimo metu). Ventiliuojamojo fasado sistemoje tarp šiltinamojo sluoksnio ir fasado apdailos formuojasi aktyvus oro kanalas. Natūralus oro srautas šiame kanale užtikrina ventiliaciją, kuri pašalina drėgmę iš šiltinamojo sluoksnio ir sienų ir taip užkerta kelią šilumą saugančių šiltinamųjų savybių sumažėjimui. Ventiliuojamo fasado apdaila parenkama techninio darbo projekto rengimo metu derinant su užsakovu ir gyventojais. Apdailos medžiaga (ar jos dalis) turi būti su patvaria apsauga nuo graffiti. Apšiltinami angokraščiai aplink langus ir duris. Keičiamos visų langų išorinės palangės (prieš tai apšiltinant apačią). Visos balkonų išorinės atitvaros (balkoninės plokštės, sienelės kraštai bei dugnas) remontuojamos, stiprinamos, atstatomos (balkonų plokščių atstatymo detalūs techniniai sprendimai priimami techninio darbo projekto rengimo metu derinant su užsakovu). Atstatomas balkonų plokštės pagrindo nuolydis, įrengiama hidroizoliacija ant išlyginamojo betono sluoksnio ir kiti darbai (detalūs sprendimai priimami techninio darbo projekto rengimo metu). Visos esamos bendro naudojimo balkonų (džiovyklų) plokštės ir gyvenamųjų patalpų pirmo aukšto balkonų plokštės šiltinamos iš apačios, kad būtų panaikinti ilginiai šilumos tilteliai balkoninių plokščių ir sienos sandūroje. Apšiltinamos stiklinamų balkonų (lodžių) vidinės sienos įrengiant tinkuojamo fasado sistemą, termoizoliacinę medžiagą parenkama techninio darbo projekto rengimo metu, kad, atliekant šiltinimo darbus, kuo mažiau sumažėtų balkono plokštės plotis (gylis). Esami gyvenamųjų patalpų balkonų (lodžių) aptvėrimai demontuojami ir įrengiami apšiltinti (apdaila iš abiejų pusių) balkonų aptvėrimai (detalūs sprendimai priimami techninio darbo projekto rengimo metu derinant su užsakovu). Esama bendrų balkonų (džiovyklų) aptvėrimo siena nuvaloma nuo esamų teršalų (dulkių, purvo, samanų, pelėsio), šiuos teršalus pašalinti aukšto slėgio plovimu ir cheminiais plovikliais (konkretus pašalinimo būdas parenkamas techninio darbo projekto rengimo metu). Panaikinami esami seni bendrų balkonų aptvėrimo sienos dažai, paruošiamas esamas paviršius ir dažomas fasadiniais dažais tinkančiais betono konstrukcijoms dažyti. Bendrų balkonų (džiovyklų) vidinėje pusėje prie aptvėrimų sienutės įrengiamas tinklelis (grotelės) apsaugai nuo paukščių. Suremontuojamos įėjimų į laiptines atitvaros, esamos kolonos. Apšiltinamos iš vidaus pagalbinių	≤0,12	Ventiliuojamo fasado kiekis ~3510,00m² Tinkuojamo fasado (šiltinamų balkonų vidinių sienų) kiekis ~565,00m² Balkonų plokščių atstatymo, stiprinimo kiekis ~295,00m² Apšiltintų balkonų aptvėrimų įrengimo kiekis ~297,60m² Bendrų balkonų (džiovyklų) aptvėrimo sienos kiekis ~360,00m²

		patalpų (konteinerinių ir kitų) sienos, kurios ribojasi su šildomomis patalpomis. Apšiltinamos praėjimų (pirmo aukšto gyvenamųjų patalpų) perdangos, kurios ribojasi su išore. Išorinių sienų šiltinimo darbams turi būti naudojama išorinė termoizoliacinė sistema (statybvietėje vertikalių atitvarų, taip pat horizontalių ar pasvirusių nuo kritulių apsaugotų atitvarų išorėje įrengiama sienų apšiltinimo ir apdailos sistema), kurią turi sudaryti kaip vieno gamintojo statybos produktas rinkai pateiktas statybos produktų rinkinys (komplektas), turintis E uropos techninį įvertinimą ir paženklintas CE ženklu, arba (netaikoma išorinėms tinkuojamoms sudėtinėms termoizoliacinėms sistemoms) šis rinkinys (komplektas), turintis nacionalinį techninį įvertinimą, arba (netaikoma išorinėms tinkuojamoms sudėtinėms termoizoliacinėms sistemoms) minėtos sistemos turi būti suprojektuotos naudojant atskirus nustatyta tvarka CE ženklu ženklinamus statybos produktus arba (netaikoma išorinėms tinkuojamoms sudėtinėms termoizoliacinėms sistemoms) turintis nacionalinį techninį įvertinimą, arba (netaikoma išorinėms tinkuojamoms sudėtinėms termoizoliacinėms sistemoms) minėtos sistemos turi būti suprojektuotos naudojant atskirus nustatyta tvarka CE ženklu ženklinamus ir (ar) kitus statybos produktus. Apšiltintų sienų šilumos perdavimo koeficientas turi atitikti STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ keliamus reikalavimus A klasės pastatams. Medžiagų ir apdailos tipas parenkamas techninio darbo projekto rengimo metu.		
5.1.2.	Cokolio šiltinimas, įskaitant cokolio konstrukcijos defektų pašalinimą, elektros, dujų ar kitų sistemų ar įrengimų nuo šiltinamos sienos (cokolio) atitraukimą	Atliekamas cokolio šiltinimas įskaitant ir konstrukcijų defektų pašalinimą (įtrūkimų, siūlių taisymas, kitas remontas). Šiltinami paviršiai turi būti tinkamai paruošti (esantys inžineriniai įrenginiai išsaugomi, esant poreikiui atkeliami, permontuojami ant naujai įrengtos apdailos, numatyti visų elektros įrenginių atitraukimą ir t.t.). Atliekami cokolio antžeminės ir požeminės dalies (įgilintos į žemę tenkinant normatyvinius reikalavimus, ne mažiau 0,6 m) šiltinimo darbai: pamatai padengiami hidroizoliacija, įrengiamas termoizoliacinis sluoksnis bei antžeminės dalies apdaila. Cokolio šiltinimo darbams turi būti naudojama išorinė termoizoliacinė sistema (statybvietėje vertikalių atitvarų, taip pat horizontalių ar pasvirusių nuo kritulių apsaugotų atitvarų išorėje įrengiama sienų apšiltinimo ir apdailos sistema), kurią turi sudaryti kaip vieno gamintojo statybos produktas rinkai pateiktas statybos produktų rinkinys (komplektas), turintis Europos techninį įvertinimą ir paženklintas CE ženklu, arba (netaikoma išorinėms tinkuojamoms sudėtinėms termoizoliacinėms sistemoms) šis rinkinys (komplektas), turintis nacionalinį techninį įvertinimą, arba (netaikoma išorinėms tinkuojamoms sudėtinėms termoizoliacinėms sistemoms) minėtos sistemos turi būti suprojektuotos naudojant atskirus nustatyta tvarka CE ženklu ženklinamus statybos produktus arba (netaikoma išorinėms tinkuojamoms sudėtinėms termoizoliacinėms sistemoms) turintis nacionalinį techninį įvertinimą, arba (netaikoma išorinėms tinkuojamoms sudėtinėms termoizoliacinėms sistemoms) minėtos sistemos turi būti suprojektuotos naudojant atskirus nustatyta tvarka CE ženklu ženklinamus ir (ar) kitus statybos produktus. Apšiltinto cokolio šilumos perdavimo koeficientas turi atitikti STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ keliamus reikalavimus A klasės pastatams. Medžiagų ir apdailos tipas parenkamas techninio darbo projekto rengimo metu.	≤0,12	Cokolio šiltinimo kiekis (antžeminės dalies) ~50,00m² Cokolio šiltinimo kiekis (požeminės dalies) ~70,00m²
5.1.3.	Nuogrindos sutvarkymas	Atstatoma (įrengiama) nuogrinda iš aplink visą pastatą (nuardoma esama nuogrinda, nukasamas gruntas, klojamas žvyro pagrindas, išlyginamasis sluoksnis, klojamos trinkelės ir t.t.), atsodinama pažeista remonto metu veja. Nuogrindos plotis ~60,00 cm. Nuogrinda klojama užtikrinant natūralų lietaus vandens nutekėjimą nuo pastato.	-	Nuogrindos kiekis ~90,00 m²
5.1.4.	Sutapdinto (plokščio) stogo šiltinimas, stogo dangos įrengimas	Apšiltinamas pastato sutapdintas stogas (taip pat viršutinių balkonų stogeliai), pakeičiama esama stogo danga. Prieš atliekant šiltinimo darbus, esamas dangos paviršius paruošiamas: išpjauštosios "pūslės", nelygumai, pašalinamos atplyšusios vietos, plyšiai išpjaušomi, išvalomi ir užklijuojami, ištaisomi stogo nuolydžiai iki reikalavimų ruloninei dangai. Virš termoizoliacinio sluoksnio įrengiama 2-jų sluoksnių prilydomoji polimerinė	≤0,10	Sutapdinto stogo kiekis ~596,00m²

		bituminė danga. Esami vėdinimo kaminėliai ant stogo suremontuojami (jei reikalinga paaukštinami), apskardinami. Paaukštinami ir apšiltinami esami parapetai. Parapetai ir vėdinimo kaminėlių stogeliai apskardinami naujai. Įrengiamos kopėčios. Pakeičiamos įlajos. Atnaujinami/keičiami lietaus nuotekų nuo stogo šalinimo stovai bei magistraliniai vamzdynai rūsyje ir pajungimas į lietaus surinkimo šulinius. Pakeičiami stovai į atitinkamo diametro naujus betriukšmius vamzdžius. Atnaujinami/pakeičiami esami nuotekų alsuokliai. Atlikus stogo atnaujinimo darbus atstatoma žaibosaugos sistema pastate. Apšiltinimui naudojamos medžiagos tipas ir reikalingas storis, detalūs techniniai sprendimai parenkami rengiant techninį darbo projektą. Apšiltinto pastato stogo šilumos perdavimo koeficientas turi atitikti STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ keliamus reikalavimus A klasės pastatams.		Pastato lietaus nuotakyno vamzdynų ilgis ~210,00m
5.1.5.	Rūsio perdangos šiltinimas	Atliekamas rūsio perdangos šiltinimas iš apačios, įskaitant ir konstrukcijų defektų pašalinimą (plyšių, įtrūkimų, išdaužų taisymas, kitas remontas). Šiltinami paviršiai turi būti tinkamai paruošti. Detalūs sprendimai, apšiltinimui naudojamos termoizoliacinės medžiagos tipas ir reikalingas storis parenkamas techninio darbo projekto rengimo metu. Atlikti perdangos šiltinimo darbai turi atitikti STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ keliamus reikalavimus A klasės pastatams.	≤0,16	Rūsio perdangos kiekis ~40,00m ²
5.1.6.	Grindų ant grunto šiltinimas	Apšiltinamos esamos grindys ant grunto. Dalyje pastato esančios grindys ant grunto jau yra pašiltintos, todėl rengiant techninį darbo prjektą būtina įvertinti esamų grindų apšiltinimą ir, esant poreikiui, tikslinti atliekamų darbų kiekius. Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant bet neapsiribojant): 1. Esamos dangos ir pagrindo išardymas; 2. Plėvelinės izoliacijos įrengimas; 3. Šiltinamosios izoliacijos įrengimas; 4. Gelžbetoninio pagrindo įrengimas; 5. Išlyginamojo sluoksnio įrengimas ir kt. Apšiltintų pastato grindų ant grunto šilumos perdavimo koeficientas turi atitikti STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ keliamus reikalavimus A klasės pastatams. Detalūs techniniai sprendimai priimami, kiekiai tikslinami techninio darbo projekto rengimo metu.	≤0,16	Grindų ant grunto kiekis ~330,00m ²
5.1.7.	Butų ir kitų patalpų langų ir balkonų durų keitimas mažesnio šilumos pralaidumo langais (įskaitant apdailos darbus)	Visi esami langai ir balkonų durys keičiami į <u>naujus plastikinius akustinius langus</u> (trijų stiklų su 2 selekt. stiklais), kurių šilumos perdavimo koeficientas ne didesnis nei $U \leq 1,0 \text{ W/m}^2\text{K}$ (<i>žiūrėti priedą Nr.1</i>). <u>Nauji langai montuojami termoizoliaciniame sluoksnyje</u> . Profilių spalva parenkama techninio darbo projekto rengimo metu derinant su užsakovu. Langai varstomi dviejų padėčių su trečia varstymo padėtimi - "mikroventiliacija". Keičiant virtuvės langus, jie numatomi su orlaide (sprendimas tikslinamas techninio darbo projekto rengimo metu). Atliekant vidinių angokraščių apdailą, keičiamos vidinės palangės. Varstomų dalių kiekis turi atitikti norminius reikalavimus ir, kad būtų galimybė stiklus išvalyti iš išorės. Pakeistų langų charakteristikos turi tenkinti STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ šioms atitvaroms keliamus reikalavimus A klasės pastatams. Detalūs sprendimai, kiekiai tikslinami techninio darbo projekto rengimo metu derinant su užsakovu.	≤1,0	Keičiamų langų ir balkonų durų kiekis ~643,90m ²
5.1.8.	Bendrojo naudojimo patalpose esančių langų keitimas (įskaitant apdailos darbus)	Keičiami visi esami laiptinių balkonų (džiovyklų) langai ir durys bei rūsio ir bendro naudojimo patalpų langai į <u>naujus plastikinius akustinius langus</u> (trijų stiklų su 2 selekt. stiklais), kurių šilumos perdavimo koeficientas ne didesnis nei $U \leq 1,0 \text{ W/m}^2\text{K}$ (<i>žiūrėti priedą Nr.1</i>). <u>Nauji langai montuojami termoizoliaciniame sluoksnyje</u> . Profilio spalva parenkama techninio darbo projekto rengimo metu derinant su užsakovu. Langai varstomi dviejų padėčių su trečia varstymo padėtimi - "mikroventiliacija". Atliekant vidinių angokraščių apdailą, keičiamos vidinės palangės (pagal poreikį). Varstomų dalių kiekis atitinka norminius reikalavimus. Pakeistų langų charakteristikos turi tenkinti STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ šioms atitvaroms keliamus reikalavimus A klasės pastatams.	≤1,0	Keičiamų langų kiekis ~114,36m ²

5.1.9.	Bendrojo naudojimo lauko durų (įėjimo, tambūro, balkonų, rūšio, konteinerinės, šilumos punkto) keitimas	Keičiamos įėjimų į laiptines, įėjimo į rūšį, įėjimo į bendro naudojimo patalpas (konteinerinės ir kt.), patekimo ant stogo durys, evakuacinės ir vidaus tambūro durys. Įėjimų į laiptines durys – metalinės, apšiltintos, su stiklo paketu ir elektromagnetinėmis spynomis, klaviatūra ir magnetiniais rakteliais. Įėjimų į rūšį, į bendro naudojimo patalpas (konteinerinės ir kt.), patekimo ant stogo durys - metalinės apšiltintos su paprasta cilindrine spyna. Evakuacinės durys - plieninės, apšiltintos, su užrakto mechanizmu, suktukas iš buto balkono pusės, su plienine rankena. Tambūro durys - plastikinės. Visos durys sukomplektuotos su pritraukėjais, durų atmušėjais ir atraminėmis kojėlėmis. Durų šilumos perdavimo koeficientas turi atitikti STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ keliamus reikalavimus A klasės pastatams. Lauko durims mechaninio patvarumo klasė, atsparumas kartotiniam varstymui ciklai/klasė, oro skverbties klasė, oro garso izoliacijos rodiklis ir kiti parametrai turi atitikti norminius reikalavimus. Pastaba: visos negyvenamųjų patalpų išorinės durys privalo atitikti A klasės reikalavimus (jeigu jos neatitinka A klasės reikalavimų, pastato modernizavimo metu patalpų savininkai turi savo lėšomis pakeisti lauko duris į naujas, atitinkančias A klasės reikalavimus).	≤1,4	Metalinių durų kiekis 38 vnt. (~39,50m²) Plastikinių durų kiekis 2 vnt. (~6,30m²)
5.1.10.	Įėjimo laiptų remontas ir pritaikymas neįgaliųjų poreikiams (panduso įrengimas)	Sutvarkomos įėjimų į pastatą aikštelės, esami laiptai. Įrengiamas (atstatomas) betoninių aikštelių ir laiptų pagrindas, jis turi būti tvirtas, lygus, be deformacijų. Atstatytas betoninis pagrindas gruntuojamas. Būtina hidroizoliuoti betoną prieš klijuojant plyteles. Laiptų pakopos įrengiamos su 1-2% nuolydžiu vandens nutekėjimui. Įėjimų aikštelės ir laiptai klijuojami plytelėmis, kurių slidumo klasė ne mažesnė nei R11. Plytelės turi būti atsparios dilimui, lengvai valomos, mažas įgeriamumas (iki 3%), atsparios šalčiui. Įrengiami pandusai. Detalūs sprendimai priimami techninio darbo projekto rengimo metu derinant su užsakovu.	-	2 laiptinės
5.1.11.	Balkonų ar lodžijų įstiklinimas, ir (ar) naujos įstiklinimo konstrukcijos įrengimą pagal vieną projektą	Visi gyvenamųjų patalpų balkonai (lodžijos) stiklinami pagal vieningą projektą. Investicijų plane numatomas visų esamų 64 vnt. balkonų (lodžijų) naujas įstiklinimas. Balkonai (lodžijos) stiklinami PVC profilių langais. Profilių spalva parenkama techninio darbo projekto rengimo metu atsižvelgiant į fasado spalvos sprendinius derinant su užsakovu. Stiklo paketai – iš dviejų stiklų, iš kurių vienas selektyvinis. Tarpas tarp stiklų užpildomas argono dujomis. Argonas yra blogesnis šilumos laidininkas, tokie langai mažiau rasoja. Stiklinimo konstrukcija montuojama nuo balkono aptvėrimo iki lubų. Varstomų dalių kiekis turi atitikti norminius reikalavimus ir, kad būtų galimybė stiklus išvalyti iš išorės (derinama su užsakovu techninio darbo projekto rengimo metu). Detalūs sprendimai priimami techninio darbo projekto rengimo metu derinant su užsakovu.	≤1,3	Stiklinamų balkonų kiekis ~406,40m²
5.1.12.	Šilumos punkto ar katilinės įrengimas, keitimas, pertvarkymas arba individualių katilų ir (ar) karšto vandens ruošimo įrenginių įrengimas ar keitimas	Numatoma įrengti automatizuotą šilumos punktą, su komercinės šilumos apskaitos sistemomis šildymui ir karšto vandens ruošimui. Šilumos šaltinis pastatui - miesto centralizuoti šilumos tinklai. Pastato šildymo ir karšto vandens ruošimo sistemos jungiamos prie miesto šilumos tinklų pagal nepriklausomą schemą per plokštelines šilumokaičius. Pastato šildymo sistemai numatytas lituotas plokštelinis šilumokaitis, karšto vandens ruošimui - dviejų laipsnių lituotas šilumokaitis. Vandens temperatūrą kiekvienoje sistemoje reguliuoja automatika pagal lauko oro temperatūrą, paros ir savaitės programą ir kitus užduotus parametrus. Vandens cirkuliaciją sistemose sukuria ir palaiko cirkuliaciniai siurbiai. Pradinis šildymo sistemos užpildymas ir periodinis papildymas termofikaciniu vandeniu numatomas iš paduodamo vamzdžio per automatinį papildymo vožtuvą. Šaltas vanduo karšto vandens ruošimui tiekiamas iš pastato šalto vandentiekio tinklo. Šilumos punkto patalpose montuojamas valdiklis (mini serveris). Mini serveris turi turėti komunikacinius komponentus su GPRS arba Ethernet sąsajomis, kurių pagalba šilumos apskaitos ir valdymo sistemos duomenys perduodami į pastatą administruojančios įmonės esamą Energetinių resursų apskaitos ir valdymo informacinę sistemą. Šilumos punkto vamzdynai plieniniai. Armatūra ir įrengimai šiluminiame punkte padengiami šilumine izoliacija. Šilumos punkto galia šildymui ir karšto vandens ruošimui ~385,00kW.	-	1 komplektas

5.1.13.	Šildymo sistemos atnaujinimas ar pertvarkymas (balansavimas, vamzdynų keitimas, izoliavimas, šildymo prietaisų, termostatinų ventilių įrengimas, individualių šilumos apskaitos prietaisų ar daliklių sistemos įrengimas)	Įrengiama nauja dvivamzdė šildymo sistema. Naujos šildymo sistemos prijungimo vieta – šiluminis punktas. Stovai ir prievadai prie prietaisų prijungiami atvirais plieniniais presuojamaisiais galvanizavimo būdu cinkuotais vamzdžiais. <u>Pastatas turi tik šilumos punkto patalpą rūsyje, visa kita pastato dalis neturi rūsio patalpų, todėl šildymo sistemos magistralinių vamzdynų, stovų pravedimą spręsti techninio darbo projekto rengimo metu, įvertinus galimybes kuo mažiau pažeisti cokolinio aukšto grindis, o jas pažeidus numatyti atstatymo darbus.</u> Šildymo magistralės izoliuojamos termoizoliaciniais kevalais su aliuminio folija. Šildymo sistemos magistralių pagrindinėse atšakose įrengiama uždaroji armatūra. Stovuose įrengiama uždaroji ir balansuojamoji armatūra, taip pat nuleidimo trišakiai. Namų laiptinėse įrengiami nauji šoninio prijungimo plieniniai radiatoriai. Butuose ir negyvenamosios paskirties patalpose sumontuojami nauji šoninio prijungimo plieniniai radiatoriai. Ant kiekvieno naujo radiatoriaus įrengiami termostatiniai ventiliai, kurie leis individualiai reguliuoti kiekvieno kambario (patalpos) šildymą bei automatiškai palaikys norimą kambario (patalpos) temperatūrą (termostatinų ventilių galvose numatyti gamykliniai užblokovimo įtaisai, neleidžiantys termostatai nustatyti žemesnei nei 16°C patalpos temperatūrai). Termostatiniai ventiliai turi turėti galimybę programuoti ir kontroliuoti patalpose esančių radiatorių temperatūrą. Šiluma laiptinėse reguliuojama su išankstinio nustatymo termostatiniais ventiliais. Žemiausiose magistralės vamzdynų vietose įrengiami vandens nuleidimo čiaupai, aukščiausiose – automatiniai nuorintojai. Sistemoje sumontuoti automatiniai balansiniai ventiliai ir atjungimo ventiliai su drenažo funkcija. Ant balansinių ventilių sumontuojami termostatiniai elementai, kurie reguliuoja stovų temperatūrą. Dvivamzdėje sistemoje srautas yra kintamas, priklausomai nuo šilumos poreikio. Kad užsidarant termostatiniams elementams srautas nutekėtų į kaimynų šildymo prietaisus, stovų apačioje montuojami automatiniai balansiniai ventiliai, susidedantys iš balansinio ventilio ir slėgio perkryčio regulatoriaus. Numatyta individuali šilumos apskaita ant kiekvieno radiatoriaus įrengiant šilumos daliklius su įranga duomenų nuskaitymui nuotoliniu būdu. Jų pagrindu bus apskaičiuojami ir paskirstomi mokesčiai už šilumos energiją. Po montavimo sistema sureguliuojama ir išbandoma. Detalūs sprendimai reikalingi šildymo sistemos modernizavimui nustatomi techninio darbo projekto rengimo metu. Kiekviena tikslinti techninio darbo projekto rengimo metu. Šildymo sistemos stovų skaičius ~ 44 vnt. (~22 vnt. - tiekimo, ~22 vnt. - grįžtamo), radiatorių skaičius ~ 195 vnt. (bendras galingumas apie 165 kW), šildymo sistemos stovų ilgis ~ 1200 m, magistralinių šildymo sistemos vamzdynų ilgis ~ 300 m, izoliuojamų šildymo sistemos vamzdynų ilgis ~ 300 m.	-	1 komplektas
5.1.14.	Karšto vandens sistemos pertvarkymas, atnaujinimas, vamzdynų keitimas ir (ar) izoliavimas	Atliekant karšto vandens sistemos remonto darbus, numatoma pakeisti karšto vandens sistemos magistralinius vamzdynus, stovus, jų izoliaciją. Pakeičiami esami gyvatukai naujais (rankšluosčių džiovintuvų keitimo kiekis ir poreikis nustatomas techninio darbo projekto rengimo metu derinant su užsakovais ir gyventojais). Ant karšto vandens sistemos cirkuliacinių stovų montuojami terminio balansavimo ventiliai su terminės dezinfekcijos funkcija. Darbų apimtys ir sprendimai tikslinami techninio darbo projekto ruošimo metu. Karšto vandens stovų ilgis ~300m, karšto vandens magistralinių vamzdynų ~120m, izoliuojamų karšto vandens sistemos vamzdynų ilgis ~420m, rankšluosčių džiovintuvai (gyvatukai) ~ 50 vnt.	-	1 komplektas
5.1.15.	Natūralios vėdinimo sistemos sutvarkymas arba pertvarkymas	Vėdinimo kanalai sutvarkomi, dezinfekuojami (atsižvelgiant į LR Aplinkos ministro 2011-11-11 įsakymu Nr.D1-871 patvirtinto Daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto rengimo tvarkos aprašo 33 p.). Viršutinėje vėdinimo kanalų dalyje traukai pagerinti pašalinamos dirbtinai įrengtos kliūtys, jei reikalinga – paaukštinami. Ant ventiliacijos kaminėlių įrengiami vėdinimo deflektoriai.	-	48 butai ir 4 negyvenamosios paskirties patalpos
5.1.16.	Individualių rekuperatorių įrengimas	Butuose (kiekviename gyvenamajame kambaryje) įrengiami decentralizuoto vėdinimo įrenginiai, su šilumos atgavimu. Įrenginiai su integruota automatika montuojami sienoje, reguliuojamas trijų padėčių našumas, su elektros pavarų uždaramomis oro žaliuzėmis, iki 97% efektyvumo, ventiliatorius su EC varikliu. Su ne mažiau	-	Decentralizuotas vėdinimas įrengiamas 48 butuose (~112vnt.)

		kaip dviem oro valymo G3 filtrais, turintis septynis darbo režimus: rekuperacijos (reversinis) oro tiekimo, oro šalinimo, natūralios ventiliacijos, dienos-nakties režimas, trijų greičių padėties ir darbo režimu priklausomai nuo patalpos drėgmės. Įrenginiai sinchronizuojami, valdomi nuotoliniu distanciniu pulteliu. <u>Esant techniniai galimybei, įrenginiai montuojami ventiliuojamo fasado sistemoje, naudojant šoninius pajungimus per lango angokraštį, o balkone (lodžijoje) išvedant už balkono ribų.</u>		
5.1.17.	Atsinaujinančių energijos šaltinių (saulės, vėjo, geoterminės ar aeroterminės energijos) įrengimas	Įrengiama iki 10,00kW saulės elektrinė pritaikyta veikti su dvipusės apskaitos planu. Saulės modulis stiklas/stiklas, skaidrus, juodi rėmai, monokristalas ~35vnt. Inverteris, su internetiniu priedeliu, išmanusis tinklo skaitiklis. Montavimo darbai. Techninio darbo projekto rengimo metu priimami techniniai sprendimai dėl pagamintos elektros energijos saugojimo ir (ar) kaupimo pastate. Detalūs techniniai sprendimai, įrangos parinkimas bei jos kiekiai nustatomi techninio darbo projekto rengimo metu.	-	1 komplektas

Pastaba: Daugiabučiui pastatui, Savanorių pr. 56, Vilnius (III korpusas, unikalus Nr. 1097-5012-3054), suteikiama parama pagal 2023 m. balandžio 25 d. Vilniaus miesto savivaldybės raštą Nr. 1-1882 "Dėl tarybos 2020-12-09 sprendimo Nr.1-779 "Dėl finansavimo akustinių langų įrengimui atnaujinant (modernizuojant) daugiabučius namus skyrimo tvarkos aprašo patvirtinimo" pakeitimo".

Eil. Nr.	Priemonės pavadinimas	Numatomi priemonių techniniai–energiniai rodikliai		Darbų kiekis (m ² , m, vnt., kompl., butas)
		Trumpas priemonės aprašymas, nurodant konstrukcinių sprendimų principus, techninės įrangos charakteristikas ir pan.	Atitvaros šilumos perdavimo koeficientas, U (W/m ² K) *	
1	2	3	4	5
II VARIANTAS				
5.1.	<i>Energijos efektyvumą didinančios priemonės</i>			
5.1.1.	Išorinių sienų šiltinimas, įskaitant sienų konstrukcijos defektų pašalinimą	Išorinės sienos šiltinamos įrengiant ventiliuojamą fasadą. Atliekamas išorinių sienų šiltinimas įskaitant ir konstrukcijų defektų pašalinimą (įtrūkimų, siūlių taisymas, kitas remontas). Šiltinami paviršiai turi būti tinkamai paruošti. Ant fasadų esantys inžineriniai įrenginiai išsaugomi, esant poreikiui atkeliama, permontuojami ant naujai įrengtos apdailos. Prieš pastato sienų šiltinimo darbus būtina numatyti visų elektros įrenginių atitraukimą. Šiltinamos sienos konstrukciją sudaro: karkasas, apdailos medžiaga ir šilumos izoliacijos medžiagos (parenkama techninio darbo projekto rengimo metu). Ventiliuojamojo fasado sistemoje tarp šiltinamojo sluoksnio ir fasado apdailos formuojasi aktyvus oro kanalas. Natūralus oro srautas šiame kanale užtikrina ventiliaciją, kuri pašalina drėgmę iš šiltinamojo sluoksnio ir sienų ir taip užkerta kelią šilumą saugančių šiltinamųjų savybių sumažėjimui. Ventiliuojamo fasado apdaila parenkama techninio darbo projekto rengimo metu derinant su užsakovu ir gyventojais. Apdailos medžiaga (ar jos dalis) turi būti su patvaria apsauga nuo grafiti. Apšiltinami angokraščiai aplink langus ir duris. Keičiamos visų langų išorinės palangės (prieš tai apšiltinant apačią). Visos balkonų išorinės atitvaros (balkoninės plokštės, sienelės kraštai bei dugnas) remontuojamos, stiprinamos, atstatomos (balkonų plokščių atstatymo detalūs techniniai sprendimai priimami techninio darbo projekto rengimo metu derinant su užsakovu). Atstatomas balkonų plokštės pagrindo nuolydis, įrengiama hidroizoliacija ant išlyginamojo betono sluoksnio ir kiti darbai (detalūs sprendimai priimami techninio darbo projekto rengimo metu). Visos esamos bendro naudojimo balkonų (džiovyklų) plokštės ir gyvenamųjų patalpų pirmo aukšto balkonų plokštės šiltinamos iš apačios, kad būtų panaikinti ilginiai šilumos tilteliai balkoninių plokščių ir sienos sandūroje. Apšiltinamos stiklinamų balkonų (lodžijų) vidinės sienos įrengiant tinkuojamo fasado sistemą, termoizoliacinę medžiaga parenkama techninio darbo projekto rengimo metu, kad, atliekant šiltinimo darbus, kuo mažiau sumažėtų balkono plokštės plotis (gylis). Esami gyvenamųjų patalpų balkonų (lodžijų) aptvėrimai demontuojami ir įrengiami apšiltinti (apdaila iš abiejų pusių) balkonų aptvėrimai (detalūs sprendimai priimami techninio darbo projekto rengimo metu derinant su užsakovu). Esama bendrų balkonų (džiovyklų) aptvėrimo siena nuvaloma nuo esamų teršalų (dulkių, purvo, samanų, pelėsio), šiuos teršalus pašalinti aukšto slėgio plovimu ir cheminiais plovikliais (konkretus pašalinimo būdas parenkamas techninio darbo projekto rengimo metu). Panaikinami esami seni bendrų balkonų aptvėrimo sienos dažai, paruošiamas esamas paviršius ir dažomas fasadiniais dažais tinkančiais betono konstrukcijoms dažyti. Bendrų balkonų (džiovyklų) vidinėje pusėje prie aptvėrimų sienutės įrengiamas tinklelis (grotelės) apsaugai nuo paukščių. Suremontuojamos įėjimų į laiptines atitvaros, esamos kolonos. Apšiltinamos iš vidaus pagalbinių patalpų (konteinerinių ir kitų) sienos, kurios ribojasi su šildomomis patalpomis. Apšiltinamos praėjimų (pirmo aukšto gyvenamųjų patalpų) perdangos, kurios ribojasi su išore. Išorinių sienų šiltinimo darbams turi būti naudojama išorinė termoizoliacinė sistema (statybvietėje vertikalių atitvarų, taip pat horizontalių ar pasvirusių	≤0,12	Ventiliuojamo fasado kiekis ~3510,00m² Tinkuojamo fasado (šiltinamų balkonų vidinių sienų) kiekis ~565,00m² Balkonų plokščių atstatymo, stiprinimo kiekis ~295,00m² Apšiltintų balkonų aptvėrimų įrengimo kiekis ~297,60m² Bendrų balkonų (džiovyklų) aptvėrimo sienos kiekis ~360,00m²

		nuo kritulių apsaugotų atitvarų išorėje įrengiama sienų apšiltinimo ir apdailos sistema), kurią turi sudaryti kaip vieno gamintojo statybos produktas rinkai pateiktas statybos produktų rinkinys (komplektas), turintis E uropos techninį įvertinimą ir paženklintas CE ženklu, arba (netaikoma išorinėms tinkuojamoms sudėtinėms termoizoliacinėms sistemoms) šis rinkinys (komplektas), turintis nacionalinį techninį įvertinimą, arba (netaikoma išorinėms tinkuojamoms sudėtinėms termoizoliacinėms sistemoms) minėtos sistemos turi būti suprojektuotos naudojant atskirus nustatyta tvarka CE ženklu ženklinamus statybos produktus arba (netaikoma išorinėms tinkuojamoms sudėtinėms termoizoliacinėms sistemoms) turintis nacionalinį techninį įvertinimą, arba (netaikoma išorinėms tinkuojamoms sudėtinėms termoizoliacinėms sistemoms) minėtos sistemos turi būti suprojektuotos naudojant atskirus nustatyta tvarka CE ženklu ženklinamus ir (ar) kitus statybos produktus. Apšiltintų sienų šilumos perdavimo koeficientas turi atitikti STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ keliamus reikalavimus A klasės pastatams. Medžiagų ir apdailos tipas parenkamas techninio darbo projekto rengimo metu.		
5.1.2.	Cokolio šiltinimas, įskaitant cokolio konstrukcijos defektų pašalinimą, elektros, dujų ar kitų sistemų ar įrengimų nuo šiltinamos sienos (cokolio) atitraukimą	Atliekamas cokolio šiltinimas įskaitant ir konstrukcijų defektų pašalinimą (įtrūkimų, siūlių taisymas, kitas remontas). Šiltinami paviršiai turi būti tinkamai paruošti (esantys inžineriniai įrenginiai išsaugomi, esant poreikiui atkeliami, permontuojami ant naujai įrengtos apdailos, numatyti visų elektros įrenginių atitraukimą ir t.t.). Atliekami cokolio antžeminės ir požeminės dalies (igilintos į žemę tenkinant normatyvinius reikalavimus, ne mažiau 0,6 m) šiltinimo darbai: pamatai padengiami hidroizoliacija, įrengiamas termoizoliacinis sluoksniu bei antžeminės dalies apdaila. Cokolio šiltinimo darbams turi būti naudojama išorinė termoizoliacinė sistema (statybvietėje vertikalių atitvarų, taip pat horizontalių ar pasvirusių nuo kritulių apsaugotų atitvarų išorėje įrengiama sienų apšiltinimo ir apdailos sistema), kurią turi sudaryti kaip vieno gamintojo statybos produktas rinkai pateiktas statybos produktų rinkinys (komplektas), turintis Europos techninį įvertinimą ir paženklintas CE ženklu, arba (netaikoma išorinėms tinkuojamoms sudėtinėms termoizoliacinėms sistemoms) šis rinkinys (komplektas), turintis nacionalinį techninį įvertinimą, arba (netaikoma išorinėms tinkuojamoms sudėtinėms termoizoliacinėms sistemoms) minėtos sistemos turi būti suprojektuotos naudojant atskirus nustatyta tvarka CE ženklu ženklinamus statybos produktus arba (netaikoma išorinėms tinkuojamoms sudėtinėms termoizoliacinėms sistemoms) turintis nacionalinį techninį įvertinimą, arba (netaikoma išorinėms tinkuojamoms sudėtinėms termoizoliacinėms sistemoms) minėtos sistemos turi būti suprojektuotos naudojant atskirus nustatyta tvarka CE ženklu ženklinamus ir (ar) kitus statybos produktus. Apšiltinto cokolio šilumos perdavimo koeficientas turi atitikti STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ keliamus reikalavimus A klasės pastatams. Medžiagų ir apdailos tipas parenkamas techninio darbo projekto rengimo metu.	≤0,12	Cokolio šiltinimo kiekis (antžeminės dalies) ~50,00m² Cokolio šiltinimo kiekis (požeminės dalies) ~70,00m²
5.1.3.	Nuogrindos sutvarkymas	Atstatoma (įrengiama) nuogrinda iš aplink visą pastatą (nuardoma esama nuogrinda, nukasamas gruntas, klojamas žvyro pagrindas, išlyginamasis sluoksniu, klojamos trinkelės ir t.t.), atsodinama pažeista remonto metu veja. Nuogrindos plotis ~60,00 cm. Nuogrinda klojama užtikrinant natūralų lietaus vandens nutekėjimą nuo pastato.	-	Nuogrindos kiekis ~90,00 m²
5.1.4.	Sutapdinto (plokščio) stogo šiltinimas, stogo dangos įrengimas	Apšiltinamas pastato sutapdintas stogas (taip pat viršutinių balkonų stogeliai), pakeičiama esama stogo danga. Prieš atliekant šiltinimo darbus, esamas dangos paviršius paruošiamas: išpjaustomos "pūsles", nelygumai, pašalinamos atplyšusios vietos, plyšiai išpjaustomi, išvalomi ir užklijuojami, ištaisomi stogo nuolydžiai iki reikalavimų ruloninei dangai. Virš termoizoliacinio sluoksnio įrengiama 2-jų sluoksnių prilydomoji polimerinė bituminė danga. Esami vėdinimo kaminėliai ant stogo suremontuojami (jei reikalinga paaugštinami), apskardinami. Paaugštinami ir apšiltinami esami parapetai. Parapetai ir vėdinimo kaminėlių stogeliai apskardinami naujai. Įrengiamos kopėčios. Pakeičiamos įlajos. Atnaujinami/keičiami lietaus nuotekų nuo stogo	≤0,10	Sutapdinto stogo kiekis ~596,00m² Pastato lietaus nuotakyno vamzdinių ilgis ~210,00m

		šalinimo stovai bei magistraliniai vamzdynai rūsyje ir pajungimas į lietaus surinkimo šulinius. Pakeičiami stovai į atitinkamo diametro naujus betriukšmius vamzdžius. Atnaujinami/pakeičiami esami nuotekų alsuokliai. Atlikus stogo atnaujinimo darbus atstatoma žaibosaugos sistema pastate. Apšiltinimui naudojamos medžiagos tipas ir reikalingas storis, detalūs techniniai sprendimai parenkami rengiant techninį darbo projektą. Apšiltinto pastato stogo šilumos perdavimo koeficientas turi atitikti STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ keliamus reikalavimus A klasės pastatams.		
5.1.5.	Rūsio perdangos šiltinimas	Atliekamas rūsio perdangos šiltinimas iš apačios, įskaitant ir konstrukcijų defektų pašalinimą (plyšių, įtrūkimų, išdaužų taisymas, kitas remontas). Šiltinami paviršiai turi būti tinkamai paruošti. Detalūs sprendimai, apšiltinimui naudojamos termoizoliacinės medžiagos tipas ir reikalingas storis parenkamas techninio darbo projekto rengimo metu. Atlikti perdangos šiltinimo darbai turi atitikti STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ keliamus reikalavimus A klasės pastatams.	≤0,16	Rūsio perdangos kiekis ~40,00m ²
5.1.6.	Grindų ant grunto šiltinimas	Apšiltinamos esamos grindys ant grunto. Dalyje pastato esančios grindys ant grunto jau yra pašiltintos, todėl rengiant techninį darbo prjektą būtina įvertinti esamų grindų apšiltinimą ir, esant poreikiui, tikslinti atliekamų darbų kiekius. Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant bet neapsiribojant): 1. Esamos dangos ir pagrindo išardymas; 2. Plėvelinės izoliacijos įrengimas; 3. Šiltinamosios izoliacijos įrengimas; 4. Gelžbetoninio pagrindo įrengimas; 5. Išlyginamojo sluoksnio įrengimas ir kt. Apšiltintų pastato grindų ant grunto šilumos perdavimo koeficientas turi atitikti STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ keliamus reikalavimus A klasės pastatams. Detalūs techniniai sprendimai priimami, kiekiai tikslinami techninio darbo projekto rengimo metu.	≤0,16	Grindų ant grunto kiekis ~330,00m ²
5.1.7.	Butų ir kitų patalpų langų ir balkonų durų keitimas mažesnio šilumos pralaidumo langais (įskaitant apdailos darbus)	Visi esami langai ir balkonų durys keičiami į <u>naujus plastikinius akustinius langus</u> (trijų stiklų su 2 selekt. stiklais), kurių šilumos perdavimo koeficientas ne didesnis nei $U \leq 1,0 \text{ W/m}^2\text{K}$ (žiūrėti priedą Nr.1). <u>Nauji langai montuojami termoizoliaciniame sluoksnyje</u> . Profilių spalva parenkama techninio darbo projekto rengimo metu derinant su užsakovu. Langai varstomi dviejų padėčių su trečia varstymo padėtimi - "mikroventiliacija". Keičiant virtuvės langus, jie numatomi su orlaide (sprendimas tikslinamas techninio darbo projekto rengimo metu). Atliekant vidinių angokraščių apdailą, keičiamos vidinės palangės. Varstomų dalių kiekis turi atitikti norminius reikalavimus ir, kad būtų galimybė stiklus išvalyti iš išorės. Pakeistų langų charakteristikos turi tenkinti STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ šioms atitvaroms keliamus reikalavimus A klasės pastatams. Detalūs sprendimai, kiekiai tikslinami techninio darbo projekto rengimo metu derinant su užsakovu.	≤1,0	Keičiamų langų ir balkonų durų kiekis ~643,90m ²
5.1.8.	Bendrojo naudojimo patalpose esančių langų keitimas (įskaitant apdailos darbus)	Keičiami visi esami laiptinių balkonų (džiovyklų) langai ir durys bei rūsio ir bendro naudojimo patalpų langai į <u>naujus plastikinius akustinius langus</u> (trijų stiklų su 2 selekt. stiklais), kurių šilumos perdavimo koeficientas ne didesnis nei $U \leq 1,0 \text{ W/m}^2\text{K}$ (žiūrėti priedą Nr.1). <u>Nauji langai montuojami termoizoliaciniame sluoksnyje</u> . Profilio spalva parenkama techninio darbo projekto rengimo metu derinant su užsakovu. Langai varstomi dviejų padėčių su trečia varstymo padėtimi - "mikroventiliacija". Atliekant vidinių angokraščių apdailą, keičiamos vidinės palangės (pagal poreikį). Varstomų dalių kiekis atitinka norminius reikalavimus. Pakeistų langų charakteristikos turi tenkinti STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ šioms atitvaroms keliamus reikalavimus A klasės pastatams.	≤1,0	Keičiamų langų kiekis ~114,36m ²
5.1.9.	Bendrojo naudojimo lauko durų (įėjimo,	Keičiamos įėjimų į laiptines, įėjimo į rūšį, įėjimo į bendro naudojimo patalpas (konteinerinės ir kt.), patekimo ant stogo durys, evakuacinės ir vidaus tambūro durys. Įėjimų į laiptines durys – metalinės, apšiltintos, su stiklo paketu ir elektromagnetinėmis spynomis, klaviatūra ir magnetiniais rakteliais. Įėjimų į rūšį, į bendro naudojimo	≤1,4	Metalinių durų kiekis 38 vnt. (~39,50m ²)

	tambūro, balkonų, rūsio, konteinerinės, šilumos punkto) keitimas	patalpas (konteinerinės ir kt.), patekimo ant stogo durys - metalinės apšiltintos su paprasta cilindrine spyna. Evakuacinės durys - plieninės, apšiltintos, su užrakto mechanizmu, suktukas iš buto balkono pusės, su plienine rankena. Tambūro durys - plastikinės. Visos durys sukomplektuotos su pritraukėjais, durų atmušėjais ir atraminėmis kojėlėmis. Durų šilumos perdavimo koeficientas turi atitikti STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ keliamus reikalavimus A klasės pastatams. Lauko durims mechaninio patvarumo klasė, atsparumas kartotiniam varstymui ciklai/klasė, oro skverbties klasė, oro garso izoliacijos rodiklis ir kiti parametrai turi atitikti norminius reikalavimus. Pastaba: visos negyvenamųjų patalpų išorinės durys privalo atitikti A klasės reikalavimus (jeigu jos neatitinka A klasės reikalavimų, pastato modernizavimo metu patalpų savininkai turi savo lėšomis pasikeisti lauko duris į naujas, atitinkančias A klasės reikalavimus).		Plastikinių durų kiekis 2 vnt. (~6,30m²)
5.1.10.	Įėjimo laiptų remontas ir pritaikymas neįgaliųjų poreikiams (panduso įrengimas)	Sutvarkomos įėjimų į pastatą aikštelės, esami laiptai. Įrengiamas (atstatomas) betoninių aikštelių ir laiptų pagrindas, jis turi būti tvirtas, lygus, be deformacijų. Atstatytas betoninis pagrindas gruntuojamas. Būtina hidroizoliuoti betoną prieš klijuojant plyteles. Laiptų pakopos įrengiamos su 1-2% nuolydžiu vandens nutekėjimui. Įėjimų aikštelės ir laiptai klijuojami plytelėmis, kurių slidumo klasė ne mažesnė nei R11. Plytelės turi būti atsparios dilimui, lengvai valomos, mažas įgeriamumas (iki 3%), atsparios šalčiui. Įrengiami pandusai. Detalūs sprendimai priimami techninio darbo projekto rengimo metu derinant su užsakovu.	-	2 laiptinės
5.1.11.	Balkonų ar lodžijų įstiklinimas, ir (ar) naujos įstiklinimo konstrukcijos įrengimą pagal vieną projektą	Visi gyvenamųjų patalpų balkonai (lodžijos) stiklinami pagal vieningą projektą. Investicijų plane numatomas visų esamų 64 vnt. balkonų (lodžijų) naujas įstiklinimas. Balkonai (lodžijos) stiklinami PVC profilių langais. Profilių spalva parenkama techninio darbo projekto rengimo metu atsižvelgiant į fasado spalvos sprendinius derinant su užsakovu. Stiklo paketai – iš dviejų stiklų, iš kurių vienas selektyvinis. Tarpas tarp stiklų užpildomas argono dujomis. Argonas yra blogesnis šilumos laidininkas, tokie langai mažiau rasoja. Stiklinimo konstrukcija montuojama nuo balkono aptvėrimo iki lubų. Varstomų dalių kiekis turi atitikti norminius reikalavimus ir, kad būtų galimybė stiklus išvalyti iš išorės (derinama su užsakovu techninio darbo projekto rengimo metu). Detalūs sprendimai priimami techninio darbo projekto rengimo metu derinant su užsakovu.	≤1,3	Stiklinamų balkonų kiekis ~406,40m²
5.1.12.	Šilumos punkto ar katilinės įrengimas, keitimas, pertvarkymas arba individualių katilų ir (ar) karšto vandens ruošimo įrenginių įrengimas ar keitimas	Numatoma įrengti automatizuotą šilumos punktą, su komercinės šilumos apskaitos sistemomis šildymui ir karšto vandens ruošimui. Šilumos šaltinis pastatui - miesto centralizuoti šilumos tinklai. Pastato šildymo ir karšto vandens ruošimo sistemos jungiamos prie miesto šilumos tinklų pagal nepriklausomą schemą per plokštelines šilumokaičius. Pastato šildymo sistemai numatytas lituotas plokštelinis šilumokaitis, karšto vandens ruošimui - dviejų laipsnių lituotas šilumokaitis. Vandens temperatūrą kiekvienoje sistemoje reguliuoja automatika pagal lauko oro temperatūrą, paros ir savaitės programą ir kitus užduotus parametrus. Vandens cirkuliaciją sistemose sukuria ir palaiko cirkuliaciniai siurbliai. Pradinis šildymo sistemos užpildymas ir periodinis papildymas termofikaciniu vandeniu numatomas iš paduodamo vamzdžio per automatinį papildymo vožtuvą. Šaltas vanduo karšto vandens ruošimui tiekiamas iš pastato šalto vandentiekio tinklo. Šilumos punkto patalpose montuojamas valdiklis (mini serveris). Mini serveris turi turėti komunikacinius komponentus su GPRS arba Ethernet sąsajomis, kurių pagalba šilumos apskaitos ir valdymo sistemos duomenys perduodami į pastatą administruojančios įmonės esamą Energetinių resursų apskaitos ir valdymo informacinę sistemą. Šilumos punkto vamzdynai plieniniai. Armatūra ir įrengimai šiluminiame punkte padengiami šilumine izoliacija. Šilumos punkto galia šildymui ir karšto vandens ruošimui ~385,00kW.	-	1 komplektas
5.1.13.	Šildymo sistemos atnaujinimas ar pertvarkymas	Įrengiama nauja dvivamzdė šildymo sistema. Naujos šildymo sistemos prijungimo vieta – šiluminis punktas. Stovai ir prievadai prie prietaisų prijungiami atvirais plieniniais presuojamaisiais galvanizavimo būdu cinkuotais vamzdžiais. <u>Pastatas turi tik šilumos punkto patalpą rūsyje, visa kita pastato dalis neturi rūsio patalpų.</u>	-	1 komplektas

	(balansavimas, vamzdynų keitimas, izoliavimas, šildymo prietaisų, termostatinų ventilių įrengimas, individualių šilumos apskaitos prietaisų ar daliklių sistemos įrengimas)	<u>todėl šildymo sistemos magistralinių vamzdynų, stovų pravedimą spręsti techninio darbo projekto rengimo metu, įvertinus galimybes kuo mažiau pažeisti cokolinio aukšto grindis, o jas pažeidus numatyti atstatymo darbus.</u> Šildymo magistralės izoliuojamos termoizoliaciniais kevalais su aliuminio folija. Šildymo sistemos magistralių pagrindinėse atšakose įrengiama uždarojoji armatūra. Stovuose įrengiama uždarojoji ir balansuojamoji armatūra, taip pat nuleidimo trišakiai. Namų laiptinėse įrengiami nauji šoninio prijungimo plieniniai radiatoriai. Ant kiekvieno naujo radiatoriaus įrengiami termostatiniai ventiliai, kurie leis individualiai reguliuoti kiekvieno kambario (patalpos) šildymą bei automatiškai palaikys norimą kambario (patalpos) temperatūrą (termostatinų ventilių galvose numatyti gamykliniai užblokavimo įtaisai, neleidžiantys termostatą nustatyti žemesnei nei 16°C patalpos temperatūrai). Termostatiniai ventiliai turi turėti galimybę programuoti ir kontroliuoti patalpose esančių radiatorių temperatūrą. Šiluma laiptinėse reguliuojama su išankstinio nustatymo termostatiniais ventiliais. Žemiausiose magistralės vamzdynų vietose įrengiami vandens nuleidimo čiaupai, aukščiausiose – automatiniai nuorintojai. Sistemoje sumontuoti automatiniai balansiniai ventiliai ir atjungimo ventiliai su drenažo funkcija. Ant balansinių ventilių sumontuojami termostatiniai elementai, kurie reguliuoja stovų temperatūrą. Dvivamzdėje sistemoje srautas yra kintamas, priklausomai nuo šilumos poreikio. Kad užsidarant termostatiniais elementams srautas nenutekėtų į kaimynų šildymo prietaisus, stovų apačioje montuojami automatiniai balansiniai ventiliai, susidedantys iš balansinio ventilio ir slėgio perkryčio regulatoriaus. Numatyta individuali šilumos apskaita ant kiekvieno radiatoriaus įrengiant šilumos daliklius su įranga duomenų nuskaitymui nuotoliniu būdu. Jų pagrindu bus apskaičiuojami ir paskirstomi mokesčiai už šilumos energiją. Po montavimo sistema sureguliuojama ir išbandoma. Detalūs sprendimai reikalingi šildymo sistemos modernizavimui nustatomi techninio darbo projekto rengimo metu. Kiekvius tikslinti techninio darbo projekto rengimo metu. Šildymo sistemos stovų skaičius ~ 44 vnt. (~22 vnt. - tiekimo, ~22 vnt. - grįžtamo), radiatorių skaičius ~ 195 vnt. (bendras galingumas apie 165 kW), šildymo sistemos stovų ilgis ~ 1200 m, magistralinių šildymo sistemos vamzdynų ilgis ~ 300 m, izoliuojamų šildymo sistemos vamzdynų ilgis ~ 300 m.		
5.1.14.	Karšto vandens sistemos pertvarkymas, atnaujinimas, vamzdynų keitimas ir (ar) izoliavimas	Atliekant karšto vandens sistemos remonto darbus, numatoma pakeisti karšto vandens sistemos magistralinius vamzdynus, stovus, jų izoliaciją. Pakeičiami esami gyvatukai naujais (rankšluosčių džiovintuvų keitimo kiekis ir poreikis nustatomas techninio darbo projekto rengimo metu derinant su užsakovais ir gyventojais). Ant karšto vandens sistemos cirkuliacinių stovų montuojami terminio balansavimo ventiliai su terminės dezinfekcijos funkcija. Darbų apimtys ir sprendimai tikslinami techninio darbo projekto ruošimo metu. Karšto vandens stovų ilgis ~300m, karšto vandens magistralinių vamzdynų ~120m, izoliuojamų karšto vandens sistemos vamzdynų ilgis ~420m, rankšluosčių džiovintuvai (gyvatukai) ~ 50 vnt.	-	1 komplektas
5.1.15.	Natūralios vėdinimo sistemos sutvarkymas arba pertvarkymas	Vėdinimo kanalai sutvarkomi, dezinfekuojami (atsižvelgiant į LR Aplinkos ministro 2011-11-11 įsakymu Nr.D1-871 patvirtinto Daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto rengimo tvarkos aprašo 33 p.). Viršutinėje vėdinimo kanalų dalyje traukai pagerinti pašalinamos dirbtinai įrengtos kliūtys, jei reikalinga – paaukštinami. Ant ventiliacijos kaminėlių įrengiami vėdinimo deflektoriai.	-	48 butai ir 4 negyvenamosios paskirties patalpos
5.1.16.	Individualių rekuperatorių įrengimas	Butuose (kiekviename gyvenamajame kambaryje) įrengiami decentralizuoto vėdinimo įrenginiai, su šilumos atgavimu. Įrenginiai su integruota automatika montuojami sienoje, reguliuojamas trijų padėčių našumas, su elektros pavara uždarojomis oro žaliuzėmis, iki 97% efektyvumo, ventiliatorius su EC varikliu. Su ne mažiau kaip dviem oro valymo G3 filtrais, turintis septynis darbo režimus: rekuperacijos (reversinis) oro tiekimo, oro šalinimo, natūralios ventiliacijos, dienos-nakties režimas, trijų greičių padėties ir darbo režimu priklausomai nuo patalpos drėgmės. Įrenginiai sinchronizuojami, valdomi nuotoliniu distanciniu pulteliu. <u>Esant techniniam</u>	-	Decentralizuotas vėdinimas įrengiamas 48 butuose (~112vnt.)

		<u>galimybėi, įrenginiai montuojami ventiliuojamo fasado sistemoje, naudojant šoninius pajungimus per langą angokraštį, o balkone (lodžijoje) išvedant už balkono ribų.</u>		
5.1.17.	Bendrojo naudojimo elektros inžinerinės sistemos, apšvietimo sistemos atnaujinimas	Keičiami magistraliniai elektros instaliacijos laidai nuo įvadinio skydo iki butų skydelių Pakeisti įvadinį kabelį į stovus. Atliekant techninį darbo projektą, būtina įvertinti pastato elektros galią po pastato modernizavimo darbų ir, esant poreikiui, atnaujinamos elektros inžinerinės sistemos projektinius sprendimus priimti pagal naujai paskaičiuotą pastato elektros galią. Sutvarkoma įvadinė spinta, keičiami butų apskaitos paskirstymo skydai aukštuose, sumontuojami atjungimo automatai, rūsyje keičiami šviestuvai naujais elektros energiją taupančiais, įrengiami trūkstanti šviestuvai, keičiama rūšio apšvietimo elektros instaliacija (sena elektros instaliacija – numontuojama). Jungikliai keičiami naujais. Darbų apimtys ir jų techniniai sprendimai tikslinami techninio darbo projekto ruošimo metu derinant su užsakovu. Visos medžiagos turi būti sertifikuotos ir įrengiamos pagal gamintojų rekomendacijas. Laiptinių kiekis - 2 vnt.	-	1 komplektas
5.1.18.	Atsinaujinančių energijos šaltinių (saulės, vėjo, geoterminės ar aeroterminės energijos) įrengimas	Įrengiama iki 10,00kW saulės elektrinė pritaikyta veikti su dvipusės apskaitos planu. Saulės modulis stiklas/stiklas, skaidrus, juodi rėmai, monokristalas ~35vnt. Inverteris, su internetiniu priedeliu, išmanusis tinklo skaitiklis. Montavimo darbai. Techninio darbo projekto rengimo metu priimami techniniai sprendimai dėl pagamintos elektros energijos saugojimo ir (ar) kaupimo pastate. Detalūs techniniai sprendimai, įrangos parinkimas bei jos kiekiai nustatomi techninio darbo projekto rengimo metu.	-	1 komplektas
5.1.19.	Liftų atnaujinimas (modernizavimas) – jų keitimas techniniu energiniu požiūriu efektyvesniais liftais	Esami liftai demontuojami. Suremontuojamos esamos liftų šachtos. Įrengiami nauji liftai. Lifto tipas - keleivinis. Pavara elektrinė, be reduktoriaus, su dažnio keitikliu. Sustojimų skaičius - 9. Įėjimo skaičius - 9. Kabinos įėjimo skaičius - 1. Valdymas - mikroprocesorinis, surenkantis keleivius žemyn. Šachtos durys - dažytas metalas. Šachtos durų priešgaisrinė klasifikacija - E120. Durų tipas - teleskopinės, automatinės. Durų pavara - valdoma dažnio keitikliu. Kabinos galinės, šoninės sienos ir kabinos durys - nerūdijantis šlifuotas plienas. Avarinis apšvietimas. Valdymas gaisro atveju pagal LST EN81-73. Atnaujinus lifthus sutvarkomi angokraščiai. Detalūs liftų pakeitimo darbai ir sprendimai priimami techninio darbo projekto rengimo metu derinant su užsakovu.	-	2 vnt.
5.2.	<i>Kitos priemonės</i>			
5.2.1.	Buitinių nuotekų sistemos atnaujinimas ar keitimas	Atnaujinami/keičiami buitinių nuotekų šalinimo magistraliniai vamzdynai ir pajungimas į nuotekų surinkimo šulinius. Pakeičiami stovai į atitinkamo diametro naujus betrikščius vamzdžius, numatant nuotekų stovų revizijas. <u>Buitinių nuotekų sistemos vamzdynų keitimo techninius sprendimus priimti techninio darbo projekto rengimo metu, įvertinus galimybes kuo mažiau pažeisti cokolinio aukšto grindis.</u> Darbų apimtys, medžiagos ir sprendimai parenkami techninio darbo projekto rengimo metu. Keičiamų vamzdynų ilgis ~240m.	-	1 komplektas
5.2.2.	Geriamojo vandens sistemos atnaujinimas ar keitimas	Pastato geriamojo vandens vamzdynų ir įrenginių keitimas ar (ar) pertvarkymas pagal STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“, kitus teisės aktus. Atnaujinami šalto vandens stovai, magistraliniai vamzdynai ir uždarojami armatūra. Keičiami vamzdynai izoliuojami. <u>Geriamojo vandens sistemos vamzdynų keitimo techninius sprendimus priimti techninio darbo projekto rengimo metu, įvertinus galimybes kuo mažiau pažeisti cokolinio aukšto grindis.</u> Darbų apimtys, medžiagos ir sprendimai parenkami techninio darbo projekto rengimo metu. Keičiamų vamzdynų ilgis ~210m.	-	1 komplektas
5.2.3.	Laiptinių vidaus sienų, lubų, grindų paruošimas	Sienų, lubų, pertvarų pažeistų vietų remontas, lyginimas, paviršių paruošimas prieš dažymą, glaistymas, dažymas dekoratyviniu tinku (spalva, spalvinis dizainas bei raštas derinami techninio darbo projekto rengimo metu su užsakovu). Pažeistų laiptų pakopų, laiptų aikštelių ir tambūro grindų remontas, išlyginamojo sluoksnio	-	Laiptinių kiekis - 2 vnt.

	dažymui ir dažymas, turėklų atnaujinimas ir dažymas	įrengimas, paruošimas dažymui, dažymui dilimui atspariais neslidžiais poliuretaniniais epoksidinės dervos dažais, turinčiais šias savybes įrodančius sertifikatus (spalva, spalvinis dizainas bei raštas parenkami techninio darbo projekto rengimo metu derinant su užsakovu). Laiptinės turėklų, porankių ir metalinių konstrukcijų atnaujinimas. Detalūs sprendimai, medžiagos parenkamos techninio darbo projektorengimo metu derinant su užsakovu. Laiptų ir aikštelių tvarkymas ~420,00 m²; Turėklų tvarkymas ~250,00m²; Sienų tvarkymas ~900,00 m²; Lubų ir laiptų apačios tvarkymas ~420,00 m².		
--	---	--	--	--

Pastaba: *Daugiabučiui pastatui, Savanorių pr. 56, Vilnius (III korpusas, unikalus Nr. 1097-5012-3054), suteikiama parama pagal 2023 m. balandžio 25 d. Vilniaus miesto savivaldybės raštą Nr. 1-1882 "Dėl tarybos 2020-12-09 sprendimo Nr.1-779 "Dėl finansavimo akustinių langų įrengimui atnaujinant (modernizuojant) daugiabučius namus skyrimo tvarkos aprašo patvirtinimo" pakeitimo".*