

Investicijų planą rengia: [redacted]

Daugiabučio namo Atnaujinimo (modernizavimo) investicijų planas



Lietuvos Respublikos aplinkos ministerijos
Aplinkos projektų valdymo agentūra

Investicijų plano rengimo vadovas: [redacted]

Investicijų plano užsakovas: Viešoji įstaiga "Atnaujinkime miestą"

IP rengėjo duomenys

IP rengėjo pavadinimas arba vardas, pavardė	[redacted]
IP rengėjo el. paštas	[redacted]
IP rengėjo Tel. Nr.	[redacted]
IP rengimo vadovo vardas ir pavardė	[redacted]

Aiškinamasis raštas

Investicijų planas yra daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto rengimo etapas, kuriame, įvertinus architektūros, aplinkos, kraštovaizdžio, nekilnojamojo kultūros paveldo vertybių ir jų teritorijų apsaugos reikalavimus, pagal namo energinio naudingumo sertifikato ir namo fizinės būklės tyrimo ir vertinimo duomenis ir reikalavimus pagrindžiamos namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonės nustatant jų energinį ir ekonominį efektyvumą, investicijų dydį ir jų paskirstymą butų ir kitų patalpų savininkams.

Parengtas investicijų planas teikiamas daugiabučio namo butų ir kitų patalpų savininkams suderinti ir tvirtinti. Investicijų plane numatomos tinkamiausios pastato atnaujinimo priemonės ir pagal jas suformuoti siūlomi renovacijos paketai, iš kurių vieną butų savininkai pasirenka įgyvendinimui kaip tinkamiausią. Visi investicinio plano pasiūlymai yra pateikiami kaip priešprojektiniai sprendiniai projektavimo darbams.

Investicijų plane pateikiami skaičiavimai nuo projekto įgyvendinimo metu patikslintų skaičiavimų gali skirtis dėl kelių priežasčių:

Energijos taupymo priemonių ir statybos darbų kaina yra orientacinė, todėl darbų atlikimo konkurso metu gali kisti.

Energetinių išteklių kainos gali kisti priklausomai nuo valstybės, savivaldybės, šilumos tiekėjo politikos, infliacijos, kuro rinkos kainos ir kitų priežasčių.

Skelbiant darbų atlikimo konkursą, statybos darbų konkurse dalyvaujančios įmonės privalo atlikti savo skaičiavimus objekte, tiksliai nustatant statybos darbų kiekiams nustatyti.

Duomenys gauti iš registrų centro ir (ar) atlikus pastato faktinius matavimus ir pastato dokumentų analizę

Daugiabučio pastato, kuriam rengiamas investicijų planas, unikalus numeris	1098-1014-4019
Pastato adresas	Vilnius, Šeimyniškių g. 5
Statybos pabaigos metai	1981
Pastato aukštų skaičius	12
Pastato naudingasis plotas, m ²	3934.84
Pastato šildomas plotas, m ²	5119.83
Esama pastato energinio naudingumo klasė	

Pagrindiniai esami daugiabučio techniniai rodikliai

Pagrindiniai techniniai rodikliai aprašymas

Pastato dalis	Mato vnt.	Kiekis vnt.	Pastabos
Sienos			
Išorinių sienų plotas (atėmus langų ir kitų angų plotą), įskaitant angokraščius	m ²	4600	Sienos - plytų mūras. Į sienų plotą įtrauktas angokraščių plotas ~740.00 m ² .
Išorinių sienų šilumos perdavimo koeficientas	W/m ² K	1.27	
Cokolio plotas	m ²	230	Įtraukta šiltinama požeminė cokolio dalis, įgilinant 1,2m. Antžeminė cokolio dalis ~ 85.00 m ² . Požeminė cokolio dalis ~ 145.00 m ² .
Cokolio šilumos perdavimo koeficientas	W/m ² K	0.71	
Stogas			
Stogo dangos plotas	m ²	715	Sutapdintas. Į stogo plotą įtrauktas įėjimų stogelių kiekis ~35.00m ² .
Stogo ar perdangos pastogėje šilumos perdavimo koeficientas	W/m ² K	0.85	
Butų ir kitų patalpų langai ir balkonų durys			
Langų skaičius, iš jų:	vnt.	298	
Langų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo langus, skaičius	vnt.	274	
Langų plotas, iš jų:	m ²	880.98	
Langų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo langus, plotas	m ²	814.88	
Bendrojo naudojimo patalpų (laiptinių, rūsių, šilumos punktų ir kitų) langai ir lauko durys			
Langų skaičius, iš jų:	vnt.	41	
Langų, pakeistų į mažesnio šilumos laidumo langus, skaičius	vnt.	16	
Langų plotas, iš jų:	m ²	78.64	
Langų, pakeistų į mažesnio šilumos laidumo langus, plotas	m ²	28.8	
Lauko durų skaičius	vnt.	27	Įėjimų į laiptinę durys (3 vnt.) - metalinės ir medinės, įėjimo į rūšį durys (1 vnt.) - metalinės, įėjimo į bendro naudojimo patalpas (1 vnt.) - plastikinės, evakuacinio išėjimo durys (22 vnt.) - medinės.
Lauko durų plotas	m ²	67.2	
Rūsys			

Rūsio perdangos plotas	m ²	329.63	Pagal Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašą.
Rūsio perdangos šilumos perdavimo koeficientas	W/m ² K	0.71	

Daugiabučio namo konstrukcijų ir inžinerinių sistemų būklė

Vertinimo objektas	Išsamus būklės aprašymas
Daugiabučio namo konstrukcijų ir inžinerinių sistemų esama būklė	-
Pastato sienos	Sienos - plytų mūras (geltonų apdailinių plytų). Sienos drėksta, peršąla, patiriami dideli šilumos nuostoliai. Matomi sienose įtrūkimai. Pastato sienų konstrukcijos fizinė būklė ir šiluminė varža netenkina STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“.
Pastato stogas	Stogas sutapdintas, dengtas prilydoma bitumine danga, lietaus nuvedimas vidinis, neapšiltintas. Pastato stogo konstrukcijos fizinė būklė ir šiluminės varžos lygis netenkina STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“.
Langai butuose ir kitose patalpose	Esami pakeisti langai atitinka STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ keliamus reikalavimus, jų būklė gera. Likę nepakeisti langai – mediniai suporinti. Pastebėti medinių langų rėmų papuvimai, daugelyje vietų pastebėtos rėmų deformacijos. Dėl šių pažeidimų langų rėmai yra nesandarūs, kai kurie iki galo neužsidaro, praleidžia šaltą orą, kuris cirkuliuoja į butų patalpas. Jų šiluminės savybės neatitinka STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“.
Langai bendro naudojimo patalpose	Esami laiptinės ir evakuacinės laiptinės langai bei dalis bendro naudojimo patalpų langų yra seni mediniai, nesandarūs, deformuotais rėmais, vyksta nuolatinė nekontroliuojama lauko oro infiltracija. Esamų medinių langų šiluminė varža netenkina STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ keliamų reikalavimų.
Pastato lauko ir tamburo durys	Įėjimų į pastatą durys metalinės ir medinės, evakuacinių išėjimų durys - medinės, įėjimo į rūšį durys - metalinės, jų esama šiluminė varža netenkina STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ keliamų reikalavimų.
Pastato rūšys ir grindys ant grunto	Rūšio perdangos būklė patenkinama. Rūšio perdanga g/b plokščių, termoizoliacinis sluoksnis neįrengtas. Šiluminė varža netenkina STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“.
Pastato šildymo sistemos	Šiluma pastatui tiekama iš miesto centralizuotų šilumos tinklų. Esamas šilumos punktas automatizuotas, tačiau jis neatitinka šilumos taupymui keliamų reikalavimų (tarnavimo laikotarpis ilgesnis nei 10 metų, automatika susidėvėjusi, nepritaikytas naujai mažesnių temperatūrų dvivamzdei šildymo sistemai), todėl jis turi būti demontuojamas. Šildymo sistema išbalansuota, patalpos šildomos netolygiai, nėra galimybės reguliuoti patalpos temperatūrą. Šiluminė energija, suvartota patalpų šildymui, apskaitoma bendrai ir išdalijama patalpų savininkams proporcingai turimam plotui.

Pastato karšto vandens sistema	Karštas vanduo ruošiamas šiluminiame punkte. Karšto vandens sistemos būklė patenkinama.
Pastato šalto vandens sistema	Šalto vandens sistemos būklė patenkinama.
Pastato vėdinimo sistema	Natūrali kanalinė. Oro pritekėjimas vyksta pro langus ir duris, oro ištraukimas pro vertikalius vėdinimo kanalus.
Priešgaisrinė sistema	Esanti priešgaisrinė sistema susidėvėjusi.
Elektros sistema	Elektros bendrosios inžinerinės sistemos būklė patenkinama.
Žaibosauga	Susidėvėjusi.
Laiptinių ir kitų bendro naudojimo patalpų būklė	Laiptinių ir kitų bendro naudojimo patalpų būklė fiziškai vietomis smarkiai susidėvėjusi.

Siūlomos pastato atnaujinimo priemonės, 1 Variantas

Trumpas darbų aprašas	Techninė specifikacija darbams ir gaminiams	Papildomas darbų aprašymas	Mato vnt.	Darbų kiekis	Įkainis	Kaina, be PVM	Kaina, su PVM
Energinį efektyvumą didinančios priemonės							
Aplinkos tvarkymo darbai							
Lauko laiptų turėklų keitimas	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Plieninių turėklų išardymas; 2. Plieninių turėklų montavimas; 3. Turėklų dažymas.	Žiūrėti priedą "Numatomų įgyvendinti namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių detalizavimas".	m	10	120 €	1200 €	1452 €
Lauko laiptų remontas	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Monolitinių laiptų remontuojamos dalies ardymas; 2. Klojinių įrengimas ir išardymas; 3. Betonavimas armuojant.	Žiūrėti priedą "Numatomų įgyvendinti namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių detalizavimas".	m ³	6	650 €	3900 €	4719 €
Įėjimo laiptų remontas ir pritaikymas neįgaliųjų poreikiams (panduso įrengimas)							
Pandusų su turėklais įrengimas (m ² horizontalios projekcijos ploto).	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Aikštelės paruošimas. 2. Pagrindo įrengimas. 3. Panduso konstrukcijos įrengimas. 4. Turėklų sumontavimas.	Žiūrėti priedą "Numatomų įgyvendinti namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių detalizavimas".	m ²	6	200 €	1200 €	1452 €
Nuogrindos sutvarkymas							

Nuogrindos sutvarkymas	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Nuogrindos dangų ir pagrindų išardymas. 2. Nuolydžio suformavimas. 3. Nuogrindos įrengimas su pagrindo paruošimu.	Žiūrėti priedą "Numatomų įgyvendinti namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių detalizavimas".	m2	90	42.3 €	3807 €	4606.47 €
Individualių rekuperatorių įrengimas							
Ventiliacijos sistemos modernizavimas, įrengiant individualius mini rekuperatorius butuose.		Žiūrėti priedą "Numatomų įgyvendinti namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių detalizavimas".	vnt	27	600 €	16200 €	19602 €
Cokolių šiltinimo darbai							
Pastatų cokolių įgilinamosios į gruntą dalies šiltinimas iš išorės termoizoliacinėmis plokštėmis ir padengimas drenažine membrana. Termoizoliacinis sluoksnis - ekstrudinis putų polistirenas. Termoizoliacinių sluoksnių šilumos perdavimo koeficientas – $U < 0,36$ $W/(m^2 \cdot K)$	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Nuogrindos pašalinimas; 2. Grunto atkasimas ir užkasimas; 3. Paviršiaus paruošimas; 4. Hidroizoliacijos įrengimas; 5. Termoizoliacinio sluoksnio padengimas drenažine membrana; 6. Termoizoliacinių plokščių tvirtinimas, klijuojant ir papildomai tvirtinant smeigėmis; 7. Nuogrindos įrengimas su pagrindo paruošimu.	Žiūrėti priedą "Numatomų įgyvendinti namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių detalizavimas".	m ²	145	131 €	18995 €	22983.95 €

<p>Pastatų cokolių šiltinimas iš išorės iki nuogrindos termoizoliacinėmis plokštėmis, tinkuojant armuotu tinku ir aptaisant apdailos plytelėmis. Termoizoliacinis sluoksnis - ekstrudinis putų polistirenas. Termoizoliacinių sluoksnių šilumos perdavimo koeficientas- $U < 0,36$ $W/(m^2 \cdot K)$</p>	<p>Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Paviršiaus paruošimas; 2. Hidroizoliacijos įrengimas; 3. Termoizoliacinių plokščių tvirtinimas, klijuojant ir papildomai tvirtinant smeigėmis; 4. Išlyginamojo sluoksnio įrengimas, tvirtinant tinkelį; 5. Langų angokraščių aptaisymas apdailos plytelėmis; 6.. Paviršiaus aptaisymas apdailos plytelėmis.</p>	<p>Žiūrėti priedą "Numatomų įgyvendinti namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių detalizavimas".</p>	<p>m²</p>	<p>85</p>	<p>192 €</p>	<p>16320 €</p>	<p>19747.2 €</p>
Sienų šiltinimas							
<p>Balkonų apačios šiltinimas ir aptaisymas tinkuojant armuotu dekoratyviniu tinku.</p>	<p>Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Paviršiaus valymas(paruošimas). 2. Izoliacinių plokščių klijavimas ir papildomas tvirtinimas smeigėmis. 3. Plonasluoksnio armuoto tinko įrengimas. 4. Dažymas.</p>	<p>Žiūrėti priedą "Numatomų įgyvendinti namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių detalizavimas".</p>	<p>m²</p>	<p>42.35</p>	<p>200 €</p>	<p>8470 €</p>	<p>10248.7 €</p>
<p>Pastatų sienų šiltinimas iš išorės termoizoliacinėmis plokštėmis, įrengiant vėdinamą fasadą ir aptaisant apdailos plokštėmis. Termoizoliacinis sluoksnis- mineralinė vata. Termoizoliacinių sluoksnių šilumos perdavimo koeficientas – $0,18 > U \geq 0,12$ $W/(m^2 \cdot K)$</p>	<p>Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Pastolių sumontavimas ir išmontavimas; 2. Sienų paviršiaus paruošimas; perforuoto cokolinio profilio įrengimas; 3. Lauko palangių ir stogelių skardinimas; 4. Gaisrinių kopėčių demontavimas ir naujų įrengimas po apšiltinimo; 5. Parapetų skardos nuėmimas ir naujas apskardinimas po apšiltinimo; 6. Metalinių profilių karkaso sistemos įrengimas; 7. Sienų šiltinimas, pritvirtinant termoizoliacines plokštes; 8. Vėjo izoliacijos įrengimas; 9. Apdailinių plokščių tvirtinimas; 10. Kampų ir angokraščių sutvarkymas.</p>	<p>Žiūrėti priedą "Numatomų įgyvendinti namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių detalizavimas".</p>	<p>m²</p>	<p>4600</p>	<p>170 €</p>	<p>782000 €</p>	<p>946220 €</p>
Langų, durų keitimas, balkonų stiklinimas							

Bendrojo naudojimo patalpų esamų langų keitimas plastikiniais langais. Lango plotas daugiau 0,5 m ² iki 1,0 m ² . Plastikinių langų šilumos perdavimo koeficientas – $1,3 > U \geq 1,1 \text{ W}/(\text{m}^2 \cdot \text{K})$	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Senų blokų išėmimas iš sienų, įskaitant atliekų sutvarkymą; 2. Naujų montuojamų blokų įstatymas, reguliavimas ir tvirtinimas; 3. Lauko palangių įrengimas; 4. Sandūrų tarp staktų ir sienų hermetizavimas; 5. Angokraščių apdaila.	Žiūrėti priedą "Numatomų įgyvendinti namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių detalizavimas".	m ²	49.84	397.5 €	19811.4 €	23971.79 €
Esamų durų keitimas metalinėmis durimis. Durų plotas iki 2,0 m ² . Metalinių durų šilumos perdavimo koeficientas – $1,7 > U \geq 1,4 \text{ W}/(\text{m}^2 \cdot \text{K})$	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Senų blokų išėmimas iš sienų, įskaitant atliekų sutvarkymą; 2. Naujų montuojamų blokų įstatymas, reguliavimas ir tvirtinimas; 3. Sandūrų tarp staktų ir sienų hermetizavimas; 4. Spynų ir durų pritraukiklių įrengimas; 5. Angokraščių apdaila.	Žiūrėti priedą "Numatomų įgyvendinti namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių detalizavimas".	m ²	65.2	560 €	36512 €	44179.52 €
Esamų durų keitimas plastikinėmis durimis. Durų plotas daugiau 2,0 m ² . Plastikinių durų šilumos perdavimo koeficientas – $1,6 > U \geq 1,3 \text{ W}/(\text{m}^2 \cdot \text{K})$	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Senų blokų išėmimas iš sienų, įskaitant atliekų sutvarkymą; 2. Naujų montuojamų blokų įstatymas, reguliavimas ir tvirtinimas; 3. Sandūrų tarp staktų ir sienų hermetizavimas; 4. Spynų ir durų pritraukiklių įrengimas; 5. Angokraščių apdaila.	Žiūrėti priedą "Numatomų įgyvendinti namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių detalizavimas".	m ²	143.6	330 €	47388 €	57339.48 €
Esamų langų keitimas plastikiniais langais (su varstymo funkcija). Lango plotas daugiau 1,5 m ² iki 3,0 m ² . Plastikinių langų šilumos perdavimo koeficientas – $1,1 > U \geq 0,7 \text{ W}/(\text{m}^2 \cdot \text{K})$	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Senų blokų išėmimas iš sienų, įskaitant atliekų sutvarkymą; 2. Palangių išėmimas; 3. Naujų montuojamų blokų įstatymas, reguliavimas ir tvirtinimas; 4. Vidaus ir lauko palangių įrengimas; 5. Sandūrų tarp staktų ir sienų hermetizavimas; 6. Angokraščių apdaila.	Žiūrėti priedą "Numatomų įgyvendinti namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių detalizavimas".	m ²	174.6	400 €	69840 €	84506.4 €
Stogų atnaujinimas							

<p>Sutapdintų stogų šiltinimas, keičiant esamą dangą termoizoliacinėmis plokštėmis, įrengiant ritininę (bituminę arba sintetinę) dangą. Termoizoliacinis sluoksnis - mineralinė vata. Termoizoliacinių sluoksnių šilumos perdavimo koeficientas – $0,16 > U \geq 0,10$ $W/(m^2 \cdot K)$</p>	<p>Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamos dangos, išlyginamojo sluoksnio ir šiltinamosios izoliacijos nuardymas, įskaitant atliekų sutvarkymą; 2. Parapeto pakėlimas (iki reikiamo aukščio); 3. Nuolydį formuojančio sluoksnio įrengimas; 4. Garo izoliacijos įrengimas; 5. Stogų šiltinimas termoizoliacinėmis plokštėmis; 6. Papildomos šiltinamosios izoliacijos tvirtinimas; 7. Stogo dangos įrengimas; 8. Įlajų, ventiliacijos kaminėlių įrengimas; 9. Prieglaudų aptaisymas; 10. Parapetų apskardinimas, apsauginės tvorelės įrengimas; 11. Žaibolaidžių įrengimas; 12. Senų kopėčių ir / arba liukų pakeitimas ar paaukštinimas; 13. Antenų ir kt. ant stogo sumontuotų įrenginių nuėmimas ir atstatymas po apšiltinimo.</p>	<p>Žiūrėti priedą "Numatomų įgyvendinti namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių detalizavimas".</p>	<p>m²</p>	<p>715</p>	<p>155 €</p>	<p>110825 €</p>	<p>134098.25 €</p>
<p>Elektros instaliacijos modernizavimas</p>							
<p>Vertikalios instaliacijos magistralinių kabelių ir namo laiptinių apšvietimo instaliacijos kabelių, prietaisų, šviestuvų keitimas pastatuose nuo 10 iki 12 aukštų</p>	<p>Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamų laidų, šviestuvų, jungiklių demontavimas. 2. Elektros instaliacinių vamzdžių montavimas. 3. Elektros kabelių montavimas. 4. Paskirstymo ir instaliacinių dėžučių montavimas. 5. Jungiklių montavimas. 6. Laiptinių šviestuvų su judesio davkliais, lauko šviestuvų su šviesos-tamsos davkliais montavimas. 7. Varžų matavimas.</p>	<p>Žiūrėti priedą "Numatomų įgyvendinti namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių detalizavimas".</p>	<p>laiptinė</p>	<p>1</p>	<p>3000 €</p>	<p>3000 €</p>	<p>3630 €</p>
<p>Modulinių paskirstymo skydų su elektros aparatais montavimas, kai skydo modulių skaičius 36 vnt, skaičiuojamoji galia daugiau 75 kW.</p>	<p>Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Modulinių paskirstymo skydų montavimas. 2. Elektros aparatų (kirtiklių, automatinių jungiklių, srovės nuotėkio relių, kontaktorių) montavimas moduliniame skyde, prijungiant prie laidų ir gnybtų. 3. Paskirstymo skydų įžeminimas. 4. Varžų matavimas.</p>	<p>Žiūrėti priedą "Numatomų įgyvendinti namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių detalizavimas".</p>	<p>vnt.</p>	<p>1</p>	<p>600 €</p>	<p>600 €</p>	<p>726 €</p>
<p>Įvadinių paskirstymo skydų ĮPS modernizavimas, kai skaičiuojamoji galia daugiau 150 kW.</p>	<p>Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamų (keičiamų) aparatų demontavimas. 2. Naujų saugiklių-kirtiklių blokų ir tripolių automatinų jungiklių montavimas. 3. Kabelių (laidų) prijungimas prie aparatų. 4. Varžų matavimas. 5. Įvadinių paskirstymo skydų paruošimas įjungimui.</p>	<p>Žiūrėti priedą "Numatomų įgyvendinti namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių detalizavimas".</p>	<p>vnt.</p>	<p>1</p>	<p>2000 €</p>	<p>2000 €</p>	<p>2420 €</p>

Horizontalios instaliacijos magistralinių kabelių ir rūšio patalpų apšvietimo instaliacijos kabelių, prietaisų, šviestuvų keitimas.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamų laidų, šviestuvų, jungiklių demontavimas. 2. Elektros instaliacinių vamzdžių montavimas. 3. Sujungimų, atšakų ir pravadų dėžučių montavimas. 4. Elektros kabelių montavimas. 5. Jungiklių ir šviestuvų montavimas rūšio bendrojo naudojimo patalpose ir gyventojų sandėliukuose. 6. Varžų matavimas.	Žiūrėti priedą "Numatomų įgyvendinti namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių detalizavimas".	m ² rūšio ploto	329.63	35 €	11537.05 €	13959.83 €
Butų apskaitos paskirstymo skydų rekonstrukcija, įrengiant automatinius jungiklius.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamų jungiklių skyde demontavimas. 2. Montažinių profilių tvirtinimas automatinį jungiklių montavimui. 3. Kabelių gyslų komutavimui gnybtynų montavimas. 4. Automatinį jungiklių montavimas. 5. Varžų matavimas.	Žiūrėti priedą "Numatomų įgyvendinti namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių detalizavimas".	butas	108	200 €	21600 €	26136 €
24 modulių paskirstymo skydų su elektros aparatais montavimas šiluminių mazgų patalpose.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Modulinį paskirstymo skydų montavimas. 2. Elektros aparatų (kirtiklių, automatinį jungiklių, srovės nuotėkio relių, kontaktorių) montavimas moduliame skyde, prijungiant prie laidų ir gnybtų. 3. Paskirstymo skydų įžeminimas. 4. Varžų matavimas.	Žiūrėti priedą "Numatomų įgyvendinti namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių detalizavimas".	vnt.	1	500 €	500 €	605 €
Karštojo vandentiekio sistemos vamzdynų ir įrenginių keitimas							
Rankšluosčių džiovintuvų keitimas	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamų rankšluosčių džiovintuvų demontavimas. 2. Naujų rankšluosčių džiovintuvų montavimas, prijungiant prie vamzdyno. 3. Senų džiovintuvų išnešimas, pakrovimas į transporto priemones arba sudėjimas į rietuves. 4. Hidraulinis bandymas, praplovimas.	Žiūrėti priedą "Numatomų įgyvendinti namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių detalizavimas".	vnt	108	100 €	10800 €	13068 €

Magistralinių karštojo vandentiekio sistemos vamzdynų keitimas pastatuose nuo 10 iki 12 aukštų.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamų karštojo vandentiekio magistralinių vamzdynų demontavimas. 2. Naujų vamzdynų montavimas. 3. Sumontuotų vamzdynų izoliavimas. 4. Uždaromosios armatūros montavimas. 5. Vamzdžių kirtimosi su pastato konstrukcijomis vietų užtaisymas. 6. Vamzdynų praplovimas, dezinfekcija, hidraulinis bandymas	Žiūrėti priedą "Numatomų įgyvendinti namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių detalizavimas".	m	180	50 €	9000 €	10890 €
Karštojo vandentiekio sistemos tiekiamųjų stovų keitimas sanitariniame mazge pastatuose nuo 10 iki 12 aukštų (m stovo).	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamų karštojo vandentiekio stovų demontavimas. 2. Naujų karštojo vandentiekio stovų ir atšakų į butus (iki skaitiklių) montavimas, įskaitant stovų ir atšakų atjungiamosius bei stovų vandens išleidimo čiaupus. 3. Sumontuotų vamzdynų izoliavimas. 4. Stovų prijungimas prie esamų karšto vandens tinklų butuose. 5. Vamzdžių kirtimosi su pastato konstrukcijomis vietų užtaisymas. 6. Vamzdynų praplovimas, dezinfekcija, hidraulinis bandymas.	Žiūrėti priedą "Numatomų įgyvendinti namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių detalizavimas".	m	270	75 €	20250 €	24502.5 €
Karštojo vandentiekio sistemos cirkuliacinių stovų keitimas sanitariniame mazge pastatuose (m stovo).	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamų karštojo vandentiekio cirkuliacinių stovų demontavimas. 2. Naujų karštojo vandentiekio cirkuliacinių stovų montavimas. 3. Uždaromosios ir reguliuojamosios armatūros montavimas. 4. Sumontuotų vamzdynų izoliavimas. 5. Vamzdžių kirtimosi su pastato konstrukcijomis vietų užtaisymas. 6. Vamzdynų praplovimas, dezinfekcija, hidraulinis bandymas	Žiūrėti priedą "Numatomų įgyvendinti namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių detalizavimas".	m	270	25 €	6750 €	8167.5 €
Šildymo ir karštojo vandens apskaitos modernizavimas							
Šildymo daliklinės apskaitos sistemos nuo 201 iki 300 šilumos daliklių su nuotoliniu duomenų nuskaitymu įrengimas.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Šilumos daliklių montavimas. 2. Nuotolinio duomenų nuskaitymo, kaupimo ir perdavimo prietaisų ir įrenginių montavimas. 3. Nuotolinio duomenų nuskaitymo apskaitos sistemos derinimas ir adresų įregistravimas.	Žiūrėti priedą "Numatomų įgyvendinti namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių detalizavimas".	šilumos daliklis	300	160 €	48000 €	58080 €
Šildymo sistemos remontas							

<p>Vienvamzdės šildymo sistemos stovų vamzdynų keitimas į dvivamzdės sistemos stovų vamzdynus pastatuose nuo 10 iki 12 aukštų (m stovų).</p>	<p>Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Stovų vamzdyno nuo magistralinių iki šildymo prietaisų demontavimas. 2. Naujų stovų ir prijungiamųjų vamzdynų montavimas. 3. Šildymo prietaisų prijungimas prie naujai sumontuotų stovų. 4. Naujų vamzdynų gruntavimas, dažymas. 5. Vamzdynų hidraulinis bandymas. 6. Rūsyje iki perdangos vamzdyno izoliavimas.</p>	<p>Žiūrėti priedą "Numatomų įgyvendinti namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių detalizavimas".</p>	<p>m</p>	<p>1680</p>	<p>45 €</p>	<p>75600 €</p>	<p>91476 €</p>
<p>Uždaromosios armatūros stovams keitimas pastatuose nuo 10 iki 12 aukštų.</p>	<p>Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamos uždarymo armatūros demontavimas; 2. Naujos uždarymo armatūros sumontavimas; 3. Senų drenažo ir nuorinimo ventilių pakeitimas arba naujų sumontavimas; 4. Keičiamų sistemos stovų ar visos sistemos (jeigu stovų daug) hidraulinis išbandymas; 5. Sumontuotos įrangos izoliavimas.</p>	<p>Žiūrėti priedą "Numatomų įgyvendinti namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių detalizavimas".</p>	<p>vnt.</p>	<p>56</p>	<p>95 €</p>	<p>5320 €</p>	<p>6437.2 €</p>
<p>Uždaromosios armatūros magistralėms keitimas pastatuose nuo 10 iki 12 aukštų.</p>	<p>Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamos uždarymo armatūros demontavimas; 2. Naujos uždarymo armatūros sumontavimas; 3. Senų drenažo ir nuorinimo ventilių pakeitimas arba naujų sumontavimas; 4. Magistralinių vamzdynų hidraulinis išbandymas; 5. Sumontuotos įrangos izoliavimas.</p>	<p>Žiūrėti priedą "Numatomų įgyvendinti namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių detalizavimas".</p>	<p>vnt.</p>	<p>6</p>	<p>140 €</p>	<p>840 €</p>	<p>1016.4 €</p>
<p>Termostatinių radiatorių vožtuvų montavimas, kai vožtuvai su automatinio srauto ribojimu.</p>	<p>Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Vamzdžių paruošimas. 2. Termostatinių vožtuvų montavimas.</p>	<p>Žiūrėti priedą "Numatomų įgyvendinti namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių detalizavimas".</p>	<p>vnt.</p>	<p>300</p>	<p>90 €</p>	<p>27000 €</p>	<p>32670 €</p>

<p>Šilumos punktų modernizavimas, keičiant esamus įrenginius į 2 kontūrų modulinius įrenginius, kai skirtomųjų įrenginių galia daugiau 600kW.</p>	<p>Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamų šilumos punktų demontavimas. 2. Naujų šilumos mazgų su karšto vandens ruošimu montavimas. 3. Prijungimas prie vandens tiekimo, šildymo sistemos, šilumos tinklų ir karšto, ir šalto vandens sistemų. 4. Padengimas antikorozine danga ir izoliavimas folija padengtais kevalais. 5. Hidraulinis bandymas.</p>	<p>Žiūrėti priedą "Numatomų įgyvendinti namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių detalizavimas".</p>	kW	700	39 €	27300 €	33033 €
<p>Šildymo radiatorių pakeitimas naujais šildymo radiatoriais.</p>	<p>Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Radiatorių atjungimas, atsukant ilgasriegius. 2. Esamų radiatorių nuėmimas, išnešimas ir pakrovimas į transporto priemones arba sudėjimas į paketus. 3. Radiatorių laikiklių tvirtinimas. 4. Naujų radiatorių pakabinimas ant laikiklių. 5. Radiatorių prijungimas prie vamzdyno.</p>	<p>Žiūrėti priedą "Numatomų įgyvendinti namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių detalizavimas".</p>	kW	300	150 €	45000 €	54450 €
<p>Magistralinių šildymo sistemos vamzdynų keitimas pastatuose nuo 10 iki 12 aukštų.</p>	<p>Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamų vamzdynų demontavimas. 2. Naujų vamzdynų montavimas. 3. Vamzdynų dažymas korozijai atspariais dažais. 4. Vamzdynų izoliavimas. 5. Hidraulinis bandymas.</p>	<p>Žiūrėti priedą "Numatomų įgyvendinti namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių detalizavimas".</p>	m	300	40 €	12000 €	14520 €
<p>Magistralinių šildymo sistemos vamzdynų izoliacijos keitimas pastatuose nuo 10 iki 12 aukštų.</p>	<p>Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamos izoliacijos nuardymas. 2. Vamzdžių nuvalymas. 3. Vamzdynų dažymas korozijai atspariais dažais. 4. Vamzdžių, ventilių, flanšų, alkūnių izoliavimas.</p>	<p>Žiūrėti priedą "Numatomų įgyvendinti namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių detalizavimas".</p>	m	300	15 €	4500 €	5445 €

Automatinių balansavimo/srauto reguliavimo ventilių įrengimas pastatuose nuo 10 iki 12 aukštų.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamos uždarymo ir reguliavimo armatūros demontavimas; 2. Naujo ventilio ir balansinių ventilių montavimas; 3. Šildymo sistemos stovų reguliavimas ir pridavimas eksploatacijai; 4. Sumontuotos įrangos izoliavimas.	Žiūrėti priedą "Numatomų įgyvendinti namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių detalizavimas".	vnt.	28	500 €	14000 €	16940 €
Ventiliacijos atnaujinimas (modernizavimas)							
Stoginių deflektorių iki 250mm skersmens įrengimas.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Angos stoge gręžimas. 2. Stovo įstatymas į angą ir pritvirtinimas. 3. Deflektoriaus montavimas ant stogo. 4. Deflektoriaus jungties su stogu aptaisymas ritinine danga. 5. Ventiliacijos sistemos prijungimas prie stovo.	Žiūrėti priedą "Numatomų įgyvendinti namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių detalizavimas".	vnt.	7	222.53 €	1557.71 €	1884.83 €
Naturalios ventiliacijos sistemos atnaujinimas.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Vėdinimo kanalų valymas, sandarinimas. 2. Vėdinimo grotelių keitimas. 3. Vėdinimo kanalų dalies virš stogo remontas. 4. Vėdinimo kanalų biocheminis apdorojimas.	Žiūrėti priedą "Numatomų įgyvendinti namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių detalizavimas".	butas	108	118.36 €	12782.88 €	15467.28 €
Liftų atnaujinimas							
Keleivinių liftų atnaujinimas (modernizavimas), pakeičiant techniniu energetiniu požičiu efektyvesniais liftais, kurių kėlimo galia iki 675 kg, kai lifto sustojimų 11.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Lifto šachtos angų apsauginių aptvėrimų demontavimas. 2. Esamo lifto demontavimas ir utilizavimas. 3. Lifto šachtos koregavimas. 4. Naujo lifto montavimas, pritaikant neįgaliųjų poreikiams. 5. Elektros maitinimo įvado pritaikymas. 6. Elektros valdymo tinklų montavimas. 7. Angokraščių aptaisymas metaliniais apvadais. 8. Sienų ir grindų apdailos prie lifto šachtos angų sutvarkymas. 9. Lifto įžeminimo sutvarkymas. 10. Lifto paleidimo-derinimo darbai ir pridavimas įgaliosioms įstaigoms.	Žiūrėti priedą "Numatomų įgyvendinti namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių detalizavimas".	vnt.	2	65000 €	130000 €	157300 €
Fotoelektrinių modulių sistemų montavimas							

Fotovoltinių saulės modulių tinklinių jėginių daugiau 5,0 kW iki 10,0 kW galios įrengimas ant pastatų plokščių stogų.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Stogo dangos paviršiaus paruošimas. 2. Saulės modulių konstrukcijos montavimas. 3. Tvirtinimo taškų stoge hidroizoliavimas. 4. Saulės modulių montavimas. 5. Keitiklių ir kitos elektros įrangos montavimas. 6. Elektros kabelių klojimas ir komutavimas. 7. Įžeminimo įrengimas. 8. Elektrinių parametrų matavimas.	Žiūrėti priedą "Numatomų įgyvendinti namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių detalizavimas".	kW	10	1500 €	15000 €	18150 €
Pastato nuotekų šalinimo sistemų keitimas							
Pastato lietaus nuotakyno stovų keitimas.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamo nuotakyno stovų demontavimas. 2. Naujų plastikinių stovų vamzdžių ir fasoninių dalių montavimas nuo žemiausiai stovė pastatytos pravalos (revizijos) iki įlajos. 3. Įlajos montavimas. 4. Hidraulinis bandymas.	Žiūrėti priedą "Numatomų įgyvendinti namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių detalizavimas".	m	280	50 €	14000 €	16940 €
Pastato lietaus nuotakyno rūšio vamzdynų keitimas.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Nuotekų sistemos esamų rūšio vamzdynų išardymas. 2. Naujų plastikinių vamzdžių ir fasoninių dalių bei įrangos montavimas nuo išvado įmovos rūsyje iki įmovos stovo pravalai (revizijai) prijungti. 3. Grindų ardymas ir atstatymas vamzdžių klojimo vietose. 4. Vamzdžių kirtimosi su pastato konstrukcijomis vietų užtaisymas. 5. Hidraulinis bandymas.	Žiūrėti priedą "Numatomų įgyvendinti namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių detalizavimas".	m	50	60 €	3000 €	3630 €
Pastato lietaus nuotakyno (išvadų) keitimas.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamo nuotakyno vamzdyno demontavimas. 2. Naujų plastikinių vamzdyno vamzdžių ir fasoninių dalių montavimas, jungiant prie rūšio vamzdyno ir kiemo nuotakyno. 3. Žemės darbai. 4. Hidraulinis bandymas.	Žiūrėti priedą "Numatomų įgyvendinti namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių detalizavimas".	m	20	85 €	1700 €	2057 €
						Iš viso:	2008728.3 €

Priešgaisrinės saugos įrenginių sistemos modernizavimas

<p>Gaisrinių čiaupų spintelių keitimas.</p>	<p>Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamų spintelių demontavimas. 2. Naujų spintelių įtvirtinimas sienų nišose. 3. Durelių įstatymas ir reguliavimas. 4. Gaisrinės įrangos komplektavimas spintelėse.</p>	<p>Žiūrėti priedą "Numatomų įgyvendinti namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių detalizavimas".</p>	<p>vnt.</p>	<p>11</p>	<p>5000 €</p>	<p>55000 €</p>	<p>66550 €</p>
---	--	--	-------------	-----------	---------------	----------------	----------------

Šaltojo vandentiekio sistemos vamzdynų ir įrenginių keitimas

<p>Šaltojo vandentiekio magistralinių ir gaisro gesinimo sistemų vamzdynų keitimas, pastatuose nuo 10 iki 12 aukštų.</p>	<p>Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamų vamzdynų demontavimas. 2. Naujų vamzdynų montavimas. 3. Uždaromosios armatūros montavimas. 4. Sumontuotų vamzdynų izoliavimas. 5. Vamzdžių kirtimosi su pastato konstrukcijomis vietų užtaisymas. 6. Vamzdynų praplovimas, dezinfekcija, hidraulinis bandymas.</p>	<p>Žiūrėti priedą "Numatomų įgyvendinti namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių detalizavimas".</p>	<p>m</p>	<p>80</p>	<p>60 €</p>	<p>4800 €</p>	<p>5808 €</p>
--	---	--	----------	-----------	-------------	---------------	---------------

Iš viso: 72358 €

Numatomų įgyvendinti namo atnaujinimo priemonių suminio energinio naudingumo nustatymas

Projekto rodikliai							
Rodikliai	Pastato energinio naudingumo klasė	Inicijuojamos šiluminės sąnaudos patalpų šildymui ir karštam vandeniui ruošti		Inicijuojamos šiluminės sąnaudos patalpų šildymui ruošti	Inicijuojamos šiluminės sąnaudos patalpų karštam vandeniui ruošti	Skaičiuojamas šiluminės energijos sąnaudų sumažėjimas palyginti su esamos padėties duomenimis	Išmetamo šiluminės energijos kiekio sumažėjimas
	Naudingumo klasė	kwh per metus	kwh m2 per metus	kwh m2 per metus	kwh m2 per metus	Procentais	Tonų per metus
Esami rodikliai	F	1178789.66	230.24	162.95	67.29		
Paketo rodikliai	B	468976.43	91.6	53.45	38.15	60	165.39

Projekto parengimo ir įgyvendinimo suvestinė kaina

Išlaidų pavadinimas	Preliminari kaina, EUR	Santykinė kaina Eur/m2	Pastabos
Statybos darbai iš viso	2081086.3 €	528.89 €	
Iš jų:			
Statybos darbai tenkantys energijos efektyvumą didinančioms priemonėms	2008728.3 €	510.5 €	
Projekto parengimas, įskaitant ekspertizę	104054.32 €		
Statybos techninė priežiūra	41621.73 €		
Projekto administravimas	24281.9 €		
Iš viso:	2251044.25 €	528.89 €	
Rezervas	416217.26 €		

Investicinio ekonominio naudingumo įvertinimas

Rodikliai	Mato vnt.	Rodiklio reikšmė	Pastabos
Investicijų paprastojo atsipirkimo laikas			
Pagal suvestinę kainą	Metais	38	
Atėmus valstybės paramą	Metais	24	
Energiją taupančių priemonių atsipirkimo laikas			
Pagal suminę kainą	Metais	34	
Atėmus valstybės paramą	Metais	23	

Projekto finansavimo planas

Lėšų šaltiniai	Planuojamos lėšos		Pastabos
	Suma, EUR	Procentinė dalis nuo visos sumos	
Planuojami lėšų šaltiniai projekto parengimo ir įgyvendinimo laikotarpiu			
Butų ir kitų patalpų savininkų nuosavos lėšos	0	0	
Kreditas ar kitos skolintos finansuotojo lėšos	2081086.3	92.45	
Valstybės paramos lėšos, kurios skiriamos apmokant projekto parengimo, administravimo ir techninės priežiūros išlaidas	169957.95	7.55	
Kitos ES paramos savivaldybės ar kitos lėšos	0	0	
Iš viso:	2251044.25	100	
Valstybės paramos lėšos, kurios bus skiriamos kompensuojant išlaidas įgyvendinus projektą			
Projekto parengimo išlaidų kompensavimas	104054.32		
Statybos techninės priežiūros išlaidų kompensavimas	41621.73		
Projekto įgyvendinimo administravimo išlaidų kompensavimas	24281.9		
Valstybės parama energinį efektyvumą didinančioms priemonėms, Eur iš jos:	676757.61		
Kompensuojant 30 procentų investicijų, tenkančių energinį efektyvumą didinančioms priemonėms	602618.49		
Kompensuojant 20 procentų investicijų, tenkančių papildomoms valstybės finansuojamoms priemonėms	74139.12		

Preliminarus investicijų pasiskirstymas namo, butų ir kitų patalpų savininkams

Butų ir kitų patalpų numeris ar kitas identifikavimo požymis	Patalpų paskirtis	Patalpų bendras plotas, m ²	Investicijų suma EUR				Valstybės parama energinių efektyvumą didinančioms priemonėms EUR	Investicijų suma atėmus valstybės paramą, Eur	Preliminarus mėn. įmokos dydis EUR m ²	Preliminarus mėn. įmokos dydis išskaičiuvus numatomą rezervą EUR m ²	Pastabos
			Energinį efektyvumą didinančioms priemonėms		Kitoms priemonėms	Iš viso:					
			Bendros investicijos, Eur	Individualios investicijos, Eur							
Gyvenamosios paskirties patalpos											
Buto/patalpos numeris: 1A 4400-0743-0531:4347	Gyvenamoji (butų)	43.45	21031.58	0	798.98	21830.56	7128.15	14702.41	1.41	1.69	
Buto/patalpos numeris: 2 1098-1014-4019:0027	Gyvenamoji (butų)	87.69	42445.55	2884.64 Patalpoje keičiamų langų bendra kaina, Eur: 2884.64	1612.5	46942.69	15251.29	31691.4	1.51	1.81	
Buto/patalpos numeris: 4 4400-0743-0264:4344	Gyvenamoji (butų)	32	15489.31	0	588.42	16077.73	5249.73	10828	1.41	1.69	
Buto/patalpos numeris: 5 4400-0743-0342:4345	Gyvenamoji (butų)	34.55	16723.62	6495.28 Patalpoje keičiamų langų bendra kaina, Eur: 5769.28 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 726	635.3	23854.2	7616.65	16237.55	1.96	2.35	

Buto/patalpos numeris: 6 4400-0743-0386:4346	Gyvenamoji (butų)	23.82	11529.86	0	437.98	11967.84	3907.77	8060.07	1.41	1.69
Buto/patalpos numeris: 21 1098-1014-4019:0028	Gyvenamoji (butų)	73.26	35460.84	0	1347.16	36808	12018.6	24789.4	1.41	1.69
Buto/patalpos numeris: 22 1098-1014-4019:0029	Gyvenamoji (butų)	59.55	28824.64	0	1095.07	29919.71	9769.42	20150.29	1.41	1.69
Buto/patalpos numeris: 23 1098-1014-4019:0030	Gyvenamoji (įvairioms socialinėms grupėms)	46.08	22304.61	1452 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 1452	847.31	24603.92	7995.21	16608.71	1.5	1.8
Buto/patalpos numeris: 24 4400-1948-2323:5747	Gyvenamoji (butų)	49.25 Butas su bendro naudojimo patalpomis.	23839.02	0	905.63	24744.65	8079.66	16664.99	1.41	1.69
Buto/patalpos numeris: 24A 4400-1948-2298:5745	Gyvenamoji (butų)	16.2 Butas su bendro naudojimo patalpomis.	7841.46	0	297.9	8139.36	2657.67	5481.69	1.41	1.69
Buto/patalpos numeris: 25 1098-1014-4019:0032	Gyvenamoji (butų)	41.15	19918.29	0	756.65	20674.94	6750.82	13924.12	1.41	1.69

Buto/patalpos numeris: 26 1098-1014-4019:0033	Gyvenamoji (butų)	62.79	30392.93	8082.8 Patalpoje keičiamų langų bendra kaina, Eur: 6630.8 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 1452	1154.62	39630.35	12725.79	26904.56	1.79	2.15
Buto/patalpos numeris: 31 1098-1014-4019:0035	Gyvenamoji (įvairioms socialinėms grupėms)	67.61	32726.01	0	1243.26	33969.27	11091.69	22877.58	1.41	1.69
Buto/patalpos numeris: 32 1098-1014-4019:0036	Gyvenamoji (butų)	53.44 Butas su bendro naudojimo patalpomis.	25867.15	5769.28 Patalpoje keičiamų langų bendra kaina, Eur: 5769.28	982.69	32619.12	10497.83	22121.29	1.72	2.06
Buto/patalpos numeris: 33 1098-1014-4019:0105	Gyvenamoji (butų)	44.48	21530.14	0	817.93	22348.07	7297.12	15050.95	1.41	1.69
Buto/patalpos numeris: 34 1098-1014-4019:0108	Gyvenamoji (įvairioms socialinėms grupėms)	70.99 Butas su bendro naudojimo patalpomis.	34362.07	0	1305.41	35667.48	11646.19	24021.29	1.41	1.69
Buto/patalpos numeris: 35 1098-1014-4019:0037	Gyvenamoji (butų)	41.81	20237.75	1452 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 1452	768.8	22458.55	7294.7	15163.85	1.51	1.81

Buto/patalpos numeris: 36 1098-1014-4019:0038	Gyvenamoji (butų)	66.73	32300.05	0	1227.05	33527.1	10947.32	22579.78	1.41	1.69
Buto/patalpos numeris: 41A 1098-1014-4019:0040	Gyvenamoji (butų)	43.91	21254.24	0	807.44	22061.68	7203.61	14858.07	1.41	1.69
Buto/patalpos numeris: 41B 1098-1014-4019:0116	Gyvenamoji (gyvenamųjų patalpų)	30.96 Butas su bendro naudojimo patalpomis.	14985.91	0	569.31	15555.22	5079.11	10476.11	1.41	1.69
Buto/patalpos numeris: 42 1098-1014-4019:0042	Gyvenamoji (butų)	40.36	19535.89	0	742.18	20278.07	6621.22	13656.85	1.41	1.69
Buto/patalpos numeris: 43A 1098-1014-4019:0043	Gyvenamoji (butų)	26.54 Butas su bendro naudojimo patalpomis.	12846.45	0	487.98	13334.43	4353.99	8980.44	1.41	1.69
Buto/patalpos numeris: 43B 1098-1014-4019:0044	Gyvenamoji (butų)	17.79	8611.09	0	327.13	8938.22	2918.52	6019.7	1.41	1.69
Buto/patalpos numeris: 44A 1098-1014-4019:0045	Gyvenamoji (butų)	26.12	12643.15	0	480.31	13123.46	4285.09	8838.37	1.41	1.69
Buto/patalpos numeris: 44B 1098-1014-4019:0046	Gyvenamoji (butų)	19.33	9356.51	0	355.42	9711.93	3171.16	6540.77	1.41	1.69
Buto/patalpos numeris: 45A 1098-1014-4019:0047	Gyvenamoji (butų)	29.8 Butas su bendro naudojimo patalpomis.	14424.42	0	547.97	14972.39	4888.81	10083.58	1.41	1.69

Buto/patalpos numeris: 45B 1098-1014-4019:0048	Gyvenamoji (butų)	21.33 Butas su bendro naudojimo patalpomis.	10324.59	0	392.18	10716.77	3499.27	7217.5	1.41	1.69
Buto/patalpos numeris: 46A 1098-1014-4019:0049	Gyvenamoji (įvairioms socialinėms grupėms)	58.67 Butas su bendro naudojimo patalpomis.	28398.68	0	1078.86	29477.54	9625.05	19852.49	1.41	1.69
Buto/patalpos numeris: 47 1098-1014-4019:0117	Gyvenamoji (butų)	16.7 Butas su bendro naudojimo patalpomis.	8083.48	0	307.09	8390.57	2739.7	5650.87	1.41	1.69
Buto/patalpos numeris: 51 4400-0454-9470:3461	Gyvenamoji (įvairioms socialinėms grupėms)	80.71 Butas su bendro naudojimo patalpomis.	39066.95	726 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 726	1484.13	41277.08	13458.6	27818.48	1.44	1.73
Buto/patalpos numeris: 52A 1098-1014-4019:0054	Gyvenamoji (butų)	24.79	11999.38	0	455.86	12455.24	4066.9	8388.34	1.41	1.69
Buto/patalpos numeris: 52B 1098-1014-4019:0055	Gyvenamoji (įvairioms socialinėms grupėms)	18.42 Butas su bendro naudojimo patalpomis.	8916.03	0	338.71	9254.74	3021.87	6232.87	1.41	1.69
Buto/patalpos numeris: 53A 1098-1014-4019:0056	Gyvenamoji (butų)	31.17 Butas su bendro naudojimo patalpomis.	15087.56	726 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 726	573.15	16386.71	5331.36	11055.35	1.48	1.78
Buto/patalpos numeris: 53B 1098-1014-4019:0057	Gyvenamoji (butų)	26.55 Butas su bendro naudojimo patalpomis.	12851.29	0	488.2	13339.49	4355.63	8983.86	1.41	1.69

Buto/patalpos numeris: 54A 1098-1014-4019:0058	Gyvenamoji (butų)	26.46	12807.72	0	486.54	13294.26	4340.87	8953.39	1.41	1.69
Buto/patalpos numeris: 54B 1098-1014-4019:0059	Gyvenamoji (butų)	21.87	10585.98	0	402.17	10988.15	3587.86	7400.29	1.41	1.69
Buto/patalpos numeris: 55A 1098-1014-4019:0060	Gyvenamoji (butų)	31.44 Butas su bendro naudojimo patalpomis.	15218.25	726 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 726	578.14	16522.39	5375.66	11146.73	1.48	1.78
Buto/patalpos numeris: 55B 1098-1014-4019:0061	Gyvenamoji (butų)	22.1 Butas su bendro naudojimo patalpomis.	10697.31	726 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 726	406.36	11829.67	3843.39	7986.28	1.51	1.81
Buto/patalpos numeris: 56A 1098-1014-4019:0122	Gyvenamoji (butų)	25.29 Butas su bendro naudojimo patalpomis.	12241.4	3610.64 Patalpoje keičiamų langų bendra kaina, Eur: 2884.64 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 726	465.04	16317.08	5232.12	11084.96	1.83	2.2

Buto/patalpos numeris: 56B 1098-1014-4019:0064	Gyvenamoji (butų)	25.93 Butas su bendro naudojimo patalpomis.	12551.18	0	476.77	13027.95	4253.92	8774.03	1.41	1.69
Buto/patalpos numeris: 57 1098-1014-4019:0121	Gyvenamoji (butų)	16.77 Butas su bendro naudojimo patalpomis.	8117.37	0	308.32	8425.69	2751.19	5674.5	1.41	1.69
Buto/patalpos numeris: 61 4400-5350-0971:2386	Gyvenamoji (butų)	74.06 Butas su bendro naudojimo patalpomis.	35848.07	0	1361.85	37209.92	12149.84	25060.08	1.41	1.69
Buto/patalpos numeris: 62A 1098-1014-4019:0068	Gyvenamoji (butų)	33.87 Butas su bendro naudojimo patalpomis.	16394.47	0	622.79	17017.26	5556.51	11460.75	1.41	1.69
Buto/patalpos numeris: 62B 1098-1014-4019:0118	Gyvenamoji (butų)	18.15 Butas su bendro naudojimo patalpomis.	8785.34	0	333.72	9119.06	2977.58	6141.48	1.41	1.69
Buto/patalpos numeris: 63A 1098-1014-4019:0069	Gyvenamoji (butų)	28.65	13867.77	0	526.84	14394.61	4700.15	9694.46	1.41	1.69
Buto/patalpos numeris: 63B 1098-1014-4019:0070	Gyvenamoji (butų)	23.45 Butas su bendro naudojimo patalpomis.	11350.76	0	431.18	11781.94	3847.07	7934.87	1.41	1.69
Buto/patalpos numeris: 64A 1098-1014-4019:0071	Gyvenamoji (butų)	38.61	18688.82	0	709.98	19398.8	6334.12	13064.68	1.41	1.69

Buto/patalpos numeris: 64B 1098-1014-4019:0072	Gyvenamoji (butų)	20.54	9942.2	0	377.71	10319.91	3369.67	6950.24	1.41	1.69
Buto/patalpos numeris: 65A 1098-1014-4019:0073	Gyvenamoji (butų)	54.7 Butas su bendro naudojimo patalpomis.	26477.04	0	1005.85	27482.89	8973.75	18509.14	1.41	1.69
Buto/patalpos numeris: 66 1098-1014-4019:0074	Gyvenamoji (butų)	64.43	31186.76	0	1184.79	32371.55	10570	21801.55	1.41	1.69
Buto/patalpos numeris: 71 4400-1675-6315:9602	Gyvenamoji (butų)	33.31 Butas su bendro naudojimo patalpomis.	16123.4	0	612.51	16735.91	5464.64	11271.27	1.41	1.69
Buto/patalpos numeris: 71B 1098-1014-4019:0075	Gyvenamoji (butų)	32.02	15498.99	2884.64 Patalpoje keičiamų langų bendra kaina, Eur: 2884.64	588.78	18972.41	6118.4	12854.01	1.67	2
Buto/patalpos numeris: 72A 1098-1014-4019:0077	Gyvenamoji (butų)	36.19	17517.44	0	665.48	18182.92	5937.11	12245.81	1.41	1.69
Buto/patalpos numeris: 72B 1098-1014-4019:0078	Gyvenamoji (butų)	18.42	8916.03	0	338.71	9254.74	3021.87	6232.87	1.41	1.69
Buto/patalpos numeris: 73A 1098-1014-4019:0079	Gyvenamoji (butų)	28.66 Butas su bendro naudojimo patalpomis.	13872.61	0	526.98	14399.59	4701.79	9697.8	1.41	1.69

Buto/patalpos numeris: 73B 4400-1999-8835:1580	Gyvenamoji (butų)	17.81 Butas su bendro naudojimo patalpomis.	8620.77	0	327.49	8948.26	2921.8	6026.46	1.41	1.69
Buto/patalpos numeris: 74A 4400-0574-4447:6935	Gyvenamoji (įvairioms socialinėms grupėms)	30.39 Butas su bendro naudojimo patalpomis.	14710	0	558.82	15268.82	4985.6	10283.22	1.41	1.69
Buto/patalpos numeris: 74B 1098-1014-4019:0082	Gyvenamoji (butų)	23.9 Butas su bendro naudojimo patalpomis.	11568.58	0	439.43	12008.01	3920.89	8087.12	1.41	1.69
Buto/patalpos numeris: 74C 4400-0574-4480:6936	Gyvenamoji (įvairioms socialinėms grupėms)	18.07 Butas su bendro naudojimo patalpomis.	8746.62	0	332.27	9078.89	2964.46	6114.43	1.41	1.69
Buto/patalpos numeris: 75A 1098-1014-4019:0083	Gyvenamoji (butų)	41.91 Butas su bendro naudojimo patalpomis.	20286.16	0	770.69	21056.85	6875.5	14181.35	1.41	1.69
Buto/patalpos numeris: 75B 1098-1014-4019:0084	Gyvenamoji (butų)	25.07 Butas su bendro naudojimo patalpomis.	12134.91	0	460.99	12595.9	4112.83	8483.07	1.41	1.69
Buto/patalpos numeris: 76 1098-1014-4019:0112	Gyvenamoji (įvairioms socialinėms grupėms)	59.27 Butas su bendro naudojimo patalpomis.	28689.11	8082.8 Patalpoje keičiamų langų bendra kaina, Eur: 6630.8 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 1452	1089.86	37861.77	12148.32	25713.45	1.81	2.17

Buto/patalpos numeris: 81A 1098-1014-4019:0088	Gyvenamoji (butų)	25.85 Butas su bendro naudojimo patalpomis.	12512.46	0	475.32	12987.78	4240.8	8746.98	1.41	1.69	
Buto/patalpos numeris: 81B 1098-1014-4019:0087	Gyvenamoji (gyvenamųjų patalpų)	32.96 Butas su bendro naudojimo patalpomis.	15953.99								
Buto/patalpos numeris: 82 4400-0372-3624:5197	Gyvenamoji (įvairioms socialinėms grupėms)	55.57 Butas su bendro naudojimo patalpomis.	26898.16	0	1021.84	27920	9116.48	18803.52	1.41	1.69	
Buto/patalpos numeris: 83A 1098-1014-4019:0090	Gyvenamoji (butų)	25.57 Butas su bendro naudojimo patalpomis.	12376.93	0	470.18	12847.11	4194.86	8652.25	1.41	1.69	
Buto/patalpos numeris: 83B 1098-1014-4019:0091	Gyvenamoji (butų)	23.32 Butas su bendro naudojimo patalpomis.	11287.84	0	428.79	11716.63	3825.74	7890.89	1.41	1.69	
Buto/patalpos numeris: 84A 1098-1014-4019:0127	Gyvenamoji (butų)	27.26 Butas su bendro naudojimo patalpomis.	13194.96	0	501.22	13696.18	4472.11	9224.07	1.41	1.69	
Buto/patalpos numeris: 84B 1098-1014-4019:0093	Gyvenamoji (butų)	16.72 Butas su bendro naudojimo patalpomis.	8093.16	0	307.45	8400.61	2742.98	5657.63	1.41	1.69	
Buto/patalpos numeris: 85A 1098-1014-4019:0094	Gyvenamoji (butų)	27.21 Butas su bendro naudojimo patalpomis.	13170.75	0	500.36	13671.11	4463.91	9207.2	1.41	1.69	

Buto/patalpos numeris: 85B 1098-1014-4019:0095	Gyvenamoji (butų)	23.25 Butas su bendro naudojimo patalpomis.	11253.95	0	427.49	11681.44	3814.25	7867.19	1.41	1.69
Buto/patalpos numeris: 86 1098-1014-4019:0096	Gyvenamoji (butų)	67.24	32546.91	4336.64 Patalpoje keičiamų langų bendra kaina, Eur: 2884.64 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 1452	1236.45	38120	12331.98	25788.02	1.6	1.92
Buto/patalpos numeris: 87 1098-1014-4019:0128	Gyvenamoji (butų)	17.76 Butas su bendro naudojimo patalpomis.	8596.57	0	326.55	8923.12	2913.6	6009.52	1.41	1.69
Buto/patalpos numeris: 88 1098-1014-4019:0111	Gyvenamoji (butų)	15.59 Butas su bendro naudojimo patalpomis.	7546.2	0	286.68	7832.88	2557.6	5275.28	1.41	1.69
Buto/patalpos numeris: 91 1098-1014-4019:0097	Gyvenamoji (butų)	74.52	36070.73	9670.32 Patalpoje keičiamų langų bendra kaina, Eur: 8218.32 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 1452	1370.32	47111.37	15126.4	31984.97	1.79	2.15

Buto/patalpos numeris: 92 4400-1550-0731:9482	Gyvenamoji (įvairioms socialinėms grupėms)	23.48 Butas su bendro naudojimo patalpomis.	11365.28	2884.64 Patalpoje keičiamų langų bendra kaina, Eur: 2884.64	431.76	14681.68	4717.38	9964.3	1.77	2.12
Buto/patalpos numeris: 92A 1098-1014-4019:0098	Gyvenamoji (butų)	24.86	12033.26	2884.64 Patalpoje keičiamų langų bendra kaina, Eur: 2884.64	457.09	15374.99	4943.77	10431.22	1.75	2.1
Buto/patalpos numeris: 93 1098-1014-4019:0099	Gyvenamoji (įvairioms socialinėms grupėms)	46.15	22338.49	0	848.61	23187.1	7571.09	15616.01	1.41	1.69
Buto/patalpos numeris: 94A 1098-1014-4019:0124	Gyvenamoji (įvairioms socialinėms grupėms)	45.93	22232	0	844.56	23076.56	7535	15541.56	1.41	1.69
Buto/patalpos numeris: 95A 1098-1014-4019:0103	Gyvenamoji (butų)	33.43 Butas su bendro naudojimo patalpomis.	16181.49	3610.64 Patalpoje keičiamų langų bendra kaina, Eur: 2884.64 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 726	614.68	20406.81	6567.52	13839.29	1.72	2.06

Buto/patalpos numeris: 95B 1098-1014-4019:0107	Gyvenamoji (butų)	25.12	12159.11	3610.64 Patalpoje keičiamų langų bendra kaina, Eur: 2884.64 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 726	461.86	16231.61	5204.23	11027.38	1.83	2.2
Buto/patalpos numeris: 96 4400-1550-2070:9486	Gyvenamoji (įvairioms socialinėms grupėms)	33.48 Butas su bendro naudojimo patalpomis.	16205.69	0	615.62	16821.31	5492.53	11328.78	1.41	1.69
Buto/patalpos numeris: 96A 1098-1014-4019:0104	Gyvenamoji (įvairioms socialinėms grupėms)	33.3 Butas su bendro naudojimo patalpomis.	16118.56	0	612.29	16730.85	5463	11267.85	1.41	1.69
Buto/patalpos numeris: 97 1098-1014-4019:0123	Gyvenamoji (butų)	14.61	7071.84	0	268.59	7340.43	2396.83	4943.6	1.41	1.69
Buto/patalpos numeris: 101A 1098-1014-4019:0002	Gyvenamoji (įvairioms socialinėms grupėms)	33.39 Butas su bendro naudojimo patalpomis.	16162.13	3610.64 Patalpoje keičiamų langų bendra kaina, Eur: 2884.64 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 726	613.96	20386.73	6560.96	13825.77	1.73	2.08

Buto/patalpos numeris: 101B 1098-1014-4019:0003	Gyvenamoji (įvairioms socialinėms grupėms)	32.92 Butas su bendro naudojimo patalpomis.	15934.63	3610.64 Patalpoje keičiamų langų bendra kaina, Eur: 2884.64 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 726	605.35	20150.62	6483.85	13666.77	1.73	2.08
Buto/patalpos numeris: 102A 1098-1014-4019:0004	Gyvenamoji (butų)	42.79	20712.11	0	786.82	21498.93	7019.87	14479.06	1.41	1.69
Buto/patalpos numeris: 102B 1098-1014-4019:0005	Gyvenamoji (įvairioms socialinėms grupėms)	18.69 Butas su bendro naudojimo patalpomis.	9046.73	0	343.63	9390.36	3066.17	6324.19	1.41	1.69
Buto/patalpos numeris: 103A 1098-1014-4019:0006	Gyvenamoji (butų)	25.84 Butas su bendro naudojimo patalpomis.	12507.62	2884.64 Patalpoje keičiamų langų bendra kaina, Eur: 2884.64	475.1	15867.36	5104.55	10762.81	1.74	2.09
Buto/patalpos numeris: 103B 1098-1014-4019:0007	Gyvenamoji (butų)	20.45 Butas su bendro naudojimo patalpomis.	9898.64	0	376.04	10274.68	3354.9	6919.78	1.41	1.69
Buto/patalpos numeris: 104 1098-1014-4019:0008	Gyvenamoji (butų)	46.73	22619.23	0	859.25	23478.48	7666.24	15812.24	1.41	1.69

Buto/patalpos numeris: 104A 1098-1014-4019:0113	Gyvenamoji (įvairioms socialinėms grupėms)	14.77	7149.28	0	271.56	7420.84	2423.08	4997.76	1.41	1.69	
Buto/patalpos numeris: 105 1098-1014-4019:0129	Gyvenamoji (butų)	54.71 Butas su bendro naudojimo patalpomis.	26481.88	0	1005.99	27487.87	8975.39	18512.48	1.41	1.69	
Buto/patalpos numeris: 106 1098-1014-4019:0011	Gyvenamoji (butų)	52.42	25373.43	0	963.95	26337.38	8599.71	17737.67	1.41	1.69	
Buto/patalpos numeris: 111 1098-1014-4019:0130	Gyvenamoji (įvairioms socialinėms grupėms)	83.07 Butas su bendro naudojimo patalpomis.	40209.28								
					8944.32 Patalpoje keičiamų langų bendra kaina, Eur: 8218.32 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 726	1527.55	50681.15	16311.26	34369.89	1.72	2.06
Buto/patalpos numeris: 112 4400-5296-7550:2401	Gyvenamoji (butų)	43.57	21089.66	0	801.15	21890.81	7147.83	14742.98	1.41	1.69	
Buto/patalpos numeris: 113A 1098-1014-4019:0017	Gyvenamoji (butų)	30.78 Butas su bendro naudojimo patalpomis.	14898.78	0	565.98	15464.76	5049.58	10415.18	1.41	1.69	

Buto/patalpos numeris: 113B 1098-1014-4019:0018	Gyvenamoji (įvairioms socialinėms grupėms)	22.55 Butas su bendro naudojimo patalpomis.	10915.12	2884.64 Patalpoje keičiamų langų bendra kaina, Eur: 2884.64	414.61	14214.37	4564.81	9649.56	1.78	2.14
Buto/patalpos numeris: 114 1098-1014-4019:0019	Gyvenamoji (butų)	41.17	19927.97	1452 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 1452	757.01	22136.98	7189.7	14947.28	1.51	1.81
Buto/patalpos numeris: 115A 1098-1014-4019:0020	Gyvenamoji (butų)	32.68 Butas su bendro naudojimo patalpomis.	15818.46	0	600.93	16419.39	5361.29	11058.1	1.41	1.69
Buto/patalpos numeris: 115B 1098-1014-4019:0021	Gyvenamoji (butų)	30.2 Butas su bendro naudojimo patalpomis.	14618.04	0	555.35	15173.39	4954.43	10218.96	1.41	1.69
Buto/patalpos numeris: 116A 1098-1014-4019:0023	Gyvenamoji (įvairioms socialinėms grupėms)	26.5 Butas su bendro naudojimo patalpomis.	12827.09	3610.64 Patalpoje keičiamų langų bendra kaina, Eur: 2884.64 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 726	487.26	16924.99	5430.62	11494.37	1.81	2.17

Buto/patalpos numeris: 116B 1098-1014-4019:0024	Gyvenamoji (butų)	29.81	14429.26	3610.64 Patalpoje keičiamų langų bendra kaina, Eur: 2884.64 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 726	548.11	18588.01	5973.64	12614.37	1.76	2.11	
Buto/patalpos numeris: 121 1098-1014-4019:0025	Gyvenamoji (butų)	70.72 Butas su bendro naudojimo patalpomis.	34231.38	0	1300.42	35531.8	11601.9	23929.9	1.41	1.69	
Buto/patalpos numeris: 122 1098-1014-4019:0026	Gyvenamoji (butų)	13.31	6442.59	0	244.71	6687.3	2183.56	4503.74	1.41	1.69	
Negyvenamosios paskirties patalpos											
Buto/patalpos numeris: Gydymo 1098-1014-4019:0001	Gydymo	79.64	38549.02	0	1464.45	40013.47	13065.26	26948.21	1.41	1.69	
Buto/patalpos numeris: Prekybos 1098-1014-4019:0034	Prekybos	42.45	20547.54	0	780.6	21328.14	6964.09	14364.05	1.41	1.69	
Buto/patalpos numeris: Kita 1098-1014-4019:0120	Kita	13.16	6369.98	0	241.97	6611.95	2158.95	4453	1.41	1.69	
Iš viso:		3934.84	1904623.73	104108.4	72354.17	2081086.3	676758.72	1404327.59	159.92	191.74	

Siūlomos pastato atnaujinimo priemonės, 2 Variantas

Trumpas darbų aprašas	Techninė specifikacija darbams ir gaminiam	Papildomas darbų aprašymas	Mato vnt.	Darbų kiekis	Įkainis	Kaina, be PVM	Kaina, su PVM
Energini efektyvumą didinančios priemonės							
Įėjimo laiptų remontas ir pritaikymas neįgaliųjų poreikiams (panduso įrengimas)							
Pandusų su turėklais įrengimas (m2 horizontalios projekcijos ploto).	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Aikštelės paruošimas. 2. Pagrindo įrengimas. 3. Panduso konstrukcijos įrengimas. 4. Turėklų sumontavimas.	Žiūrėti priedą "Numatomų įgyvendinti namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių detalizavimas".	m ²	6	200 €	1200 €	1452 €
Nuogrindos sutvarkymas							
Nuogrindos sutvarkymas	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Nuogrindos dangų ir pagrindų išardymas. 2. Nuolydžio suformavimas. 3. Nuogrindos įrengimas su pagrindo paruošimu.	Žiūrėti priedą "Numatomų įgyvendinti namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių detalizavimas".	m ²	90	42.3 €	3807 €	4606.47 €
Individualių rekuperatorių įrengimas							
Ventiliacijos sistemos modernizavimas, įrengiant individualius mini rekuperatorius butuose.		Žiūrėti priedą "Numatomų įgyvendinti namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių detalizavimas".	vnt	112	600 €	67200 €	81312 €
Aplinkos tvarkymo darbai							

Lauko laiptų remontas	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Monolitinių laiptų remontuojamos dalies ardymas; 2. Klojinių įrengimas ir išardymas; 3. Betonavimas armuojant.	Žiūrėti priedą "Numatomų įgyvendinti namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių detalizavimas".	m3	6	650 €	3900 €	4719 €
Lauko laiptų turėklų keitimas	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Plieninių turėklų išardymas; 2. Plieninių turėklų montavimas; 3. Turėklų dažymas.	Žiūrėti priedą "Numatomų įgyvendinti namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių detalizavimas".	m	10	120 €	1200 €	1452 €
Cokolių šiltinimo darbai							
Pastatų cokolių šiltinimas iš išorės iki nuogrindos termoizoliacinėmis plokštėmis, tinkuojant armuotu tinku ir aptaisant apdailos plytelėmis. Termoizoliacinis sluoksnis - ekstrudinis putų polistirenas. Termoizoliacinių sluoksnių šilumos perdavimo koeficientas- $U < 0,36$ $W/(m^2 \cdot K)$	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Paviršiaus paruošimas; 2. Hidroizoliacijos įrengimas; 3. Termoizoliacinių plokščių tvirtinimas, klijuojant ir papildomai tvirtinant smeigėmis; 4. Išlyginamojo sluoksnio įrengimas, tvirtinant tinkelį; 5. Langų angokraščių aptaisymas apdailos plytelėmis; 6.. Paviršiaus aptaisymas apdailos plytelėmis.	Žiūrėti priedą "Numatomų įgyvendinti namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių detalizavimas".	m ²	85	192 €	16320 €	19747.2 €

<p>Pastatų cokolių įgilinamosios į gruntą dalies šiltinimas iš išorės termoizoliacinėmis plokštėmis ir padengimas drenažine membrana. Termoizoliacinis sluoksnis - ekstrudinis putų polistirenas. Termoizoliacinių sluoksnių šilumos perdavimo koeficientas – $U < 0,36$ $W/(m^2 \cdot K)$</p>	<p>Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Nuogrindos pašalinimas; 2. Grunto atkasimas ir užkasimas; 3. Paviršiaus paruošimas; 4. Hidroizoliacijos įrengimas; 5. Termoizoliacinio sluoksnio padengimas drenažine membrana; 6. Termoizoliacinių plokščių tvirtinimas, klijuojant ir papildomai tvirtinant smeigėmis; 7. Nuogrindos įrengimas su pagrindo paruošimu.</p>	<p>Žiūrėti priedą "Numatomų įgyvendinti namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių detalizavimas".</p>	<p>m²</p>	<p>145</p>	<p>131 €</p>	<p>18995 €</p>	<p>22983.95 €</p>
Sienų šiltinimas							
<p>Pastatų sienų šiltinimas iš išorės termoizoliacinėmis plokštėmis, įrengiant vėdinamą fasadą ir aptaisant apdailos plokštėmis. Termoizoliacinis sluoksnis- mineralinė vata. Termoizoliacinių sluoksnių šilumos perdavimo koeficientas – $0,18 > U \geq 0,12$ $W/(m^2 \cdot K)$</p>	<p>Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Pastolių sumontavimas ir išmontavimas; 2. Sienų paviršiaus paruošimas; perforuoto cokolinio profilio įrengimas; 3. Lauko palangių ir stogelių skardinimas; 4. Gaisrinių kopėčių demontavimas ir naujų įrengimas po apšiltinimo; 5. Parapetų skardos nuėmimas ir naujas apskardinimas po apšiltinimo; 6. Metalinių profilių karkaso sistemos įrengimas; 7. Sienų šiltinimas, pritvirtinant termoizoliacines plokštes; 8. Vėjo izoliacijos įrengimas; 9. Apdailinių plokščių tvirtinimas; 10. Kampų ir angokraščių sutvarkymas.</p>	<p>Žiūrėti priedą "Numatomų įgyvendinti namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių detalizavimas".</p>	<p>m²</p>	<p>4600</p>	<p>170 €</p>	<p>782000 €</p>	<p>946220 €</p>
<p>Balkonų apačios šiltinimas ir aptaisymas tinkuojant armuotu dekoratyviniu tinku.</p>	<p>Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Paviršiaus valymas(paruošimas). 2. Izoliacinių plokščių klijavimas ir papildomas tvirtinimas smeigėmis. 3. Plonasluoksnio armuoto tinko įrengimas. 4. Dažymas.</p>	<p>Žiūrėti priedą "Numatomų įgyvendinti namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių detalizavimas".</p>	<p>m²</p>	<p>42.35</p>	<p>200 €</p>	<p>8470 €</p>	<p>10248.7 €</p>
Stogų atnaujinimas							

<p>Sutapdintų stogų šiltinimas, keičiant esamą dangą termoizoliacinėmis plokštėmis, įrengiant ritininę (bituminę arba sintetinę) dangą. Termoizoliacinis sluoksnis - mineralinė vata. Termoizoliacinių sluoksnių šilumos perdavimo koeficientas – $0,16 > U \geq 0,10$ W/(m²·K)</p>	<p>Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamos dangos, išlyginamojo sluoksnio ir šiltinamosios izoliacijos nuardymas, įskaitant atliekų sutvarkymą; 2. Parapeto pakėlimas (iki reikiamo aukščio); 3. Nuolydį formuojančio sluoksnio įrengimas; 4. Garo izoliacijos įrengimas; 5. Stogų šiltinimas termoizoliacinėmis plokštėmis; 6. Papildomos šiltinamosios izoliacijos tvirtinimas; 7. Stogo dangos įrengimas; 8. Įlajų, ventiliacijos kaminėlių įrengimas; 9. Prieglaudų aptaisymas; 10. Parapetų apskardinimas, apsauginės tvorelės įrengimas; 11. Žaibolaidžių įrengimas; 12. Senų kopėčių ir / arba liukų pakeitimas ar paaukštinimas; 13. Antenų ir kt. ant stogo sumontuotų įrenginių nuėmimas ir atstatymas po apšiltinimo.</p>	<p>Žiūrėti priedą "Numatomų įgyvendinti namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių detalizavimas".</p>	<p>m²</p>	<p>715</p>	<p>155 €</p>	<p>110825 €</p>	<p>134098.25 €</p>
<p>Langų, durų keitimas, balkonų stiklinimas</p>							
<p>Esamų langų keitimas plastikiniiais langais (su varstymo funkcija). Lango plotas daugiau 1,5 m² iki 3,0 m². Plastikinių langų šilumos perdavimo koeficientas – $1,1 > U \geq 0,7$ W/(m²·K)</p>	<p>Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Senų blokų išėmimas iš sienų, įskaitant atliekų sutvarkymą; 2. Palangių išėmimas; 3. Naujų montuojamų blokų įstatymas, reguliavimas ir tvirtinimas; 4. Vidaus ir lauko palangių įrengimas; 5. Sandūrų tarp staktų ir sienų hermetizavimas; 6. Angokraščių apdaila.</p>	<p>Žiūrėti priedą "Numatomų įgyvendinti namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių detalizavimas".</p>	<p>m²</p>	<p>174.6</p>	<p>400 €</p>	<p>69840 €</p>	<p>84506.4 €</p>
<p>Esamų durų keitimas plastikinėmis durimis. Durų plotas daugiau 2,0 m². Plastikinių durų šilumos perdavimo koeficientas – $1,6 > U \geq 1,3$ W/(m²·K)</p>	<p>Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Senų blokų išėmimas iš sienų, įskaitant atliekų sutvarkymą; 2. Naujų montuojamų blokų įstatymas, reguliavimas ir tvirtinimas; 3. Sandūrų tarp staktų ir sienų hermetizavimas; 4. Spynų ir durų pritraukiklių įrengimas; 5. Angokraščių apdaila.</p>	<p>Žiūrėti priedą "Numatomų įgyvendinti namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių detalizavimas".</p>	<p>m²</p>	<p>143.6</p>	<p>330 €</p>	<p>47388 €</p>	<p>57339.48 €</p>
<p>Esamų durų keitimas metalinėmis durimis. Durų plotas iki 2,0 m². Metalinių durų šilumos perdavimo koeficientas – $1,7 > U \geq 1,4$ W/(m²·K)</p>	<p>Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Senų blokų išėmimas iš sienų, įskaitant atliekų sutvarkymą; 2. Naujų montuojamų blokų įstatymas, reguliavimas ir tvirtinimas; 3. Sandūrų tarp staktų ir sienų hermetizavimas; 4. Spynų ir durų pritraukiklių įrengimas; 5. Angokraščių apdaila.</p>	<p>Žiūrėti priedą "Numatomų įgyvendinti namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių detalizavimas".</p>	<p>m²</p>	<p>65.2</p>	<p>560 €</p>	<p>36512 €</p>	<p>44179.52 €</p>

Bendrojo naudojimo patalpų esamų langų keitimas plastikiniais langais. Lango plotas daugiau 0,5 m ² iki 1,0 m ² . Plastikinių langų šilumos perdavimo koeficientas – 1,3>U≥1,1 W/(m ² ·K)	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Senų blokų išėmimas iš sienų, įskaitant atliekų sutvarkymą; 2. Naujų montuojamų blokų įstatymas, reguliavimas ir tvirtinimas; 3. Lauko palangių įrengimas; 4. Sandūrų tarp staktų ir sienų hermetizavimas; 5. Angokraščių apdaila.	Žiūrėti priedą "Numatomų įgyvendinti namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių detalizavimas".	m ²	49.84	397.5 €	19811.4 €	23971.79 €
Elektros instaliacijos modernizavimas							
24 modulių paskirstymo skydų su elektros aparatais montavimas šiluminių mazgų patalpose.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Modulių paskirstymo skydų montavimas. 2. Elektros aparatų (kirtiklių, automatinių jungiklių, srovės nuotėkio relių, kontaktorių) montavimas moduliame skyde, prijungiant prie laidų ir gnybtų. 3. Paskirstymo skydų įžeminimas. 4. Varžų matavimas.	Žiūrėti priedą "Numatomų įgyvendinti namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių detalizavimas".	vnt.	1	500 €	500 €	605 €
Butų apskaitos paskirstymo skydų rekonstrukcija, įrengiant automatinius jungiklius.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamų jungiklių skyde demontavimas. 2. Montažinių profilių tvirtinimas automatinių jungiklių montavimui. 3. Kabelių gyslų komutavimui gnybtynų montavimas. 4. Automatinių jungiklių montavimas. 5. Varžų matavimas.	Žiūrėti priedą "Numatomų įgyvendinti namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių detalizavimas".	butas	108	200 €	21600 €	26136 €
Horizontalios instaliacijos magistralinių kabelių ir rūšio patalpų apšvietimo instaliacijos kabelių, prietaisų, šviestuvų keitimas.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamų laidų, šviestuvų, jungiklių demontavimas. 2. Elektros instaliacinių vamzdžių montavimas. 3. Sujungimų, atšakų ir pravadų dėžučių montavimas. 4. Elektros kabelių montavimas. 5. Jungiklių ir šviestuvų montavimas rūšio bendrojo naudojimo patalpose ir gyventojų sandėliukuose. 6. Varžų matavimas.	Žiūrėti priedą "Numatomų įgyvendinti namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių detalizavimas".	m ² rūšio ploto	329.63	35 €	11537.05 €	13959.83 €

<p>Įvadinių paskirstymo skydų IPS modernizavimas, kai skaičiuojamoji galia daugiau 150 kW.</p>	<p>Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamų (keičiamų) aparatų demontavimas. 2. Naujų saugiklių-kirtiklių blokų ir tripolių automatinų jungiklių montavimas. 3. Kabelių (laidų) prijungimas prie aparatų. 4. Varžų matavimas. 5. Įvadinių paskirstymo skydų paruošimas įjungimui.</p>	<p>Žiūrėti priedą "Numatomų įgyvendinti namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių detalizavimas".</p>	vnt.	1	2000 €	2000 €	2420 €
<p>Modulinių paskirstymo skydų su elektros aparatais montavimas, kai skydo modulių skaičius 36 vnt, skaičiuojamoji galia daugiau 75 kW.</p>	<p>Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Modulinių paskirstymo skydų montavimas. 2. Elektros aparatų (kirtiklių, automatinų jungiklių, srovės nuotėkio relių, kontaktorių) montavimas moduliniame skyde, prijungiant prie laidų ir gnybtų. 3. Paskirstymo skydų įžeminimas. 4. Varžų matavimas.</p>	<p>Žiūrėti priedą "Numatomų įgyvendinti namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių detalizavimas".</p>	vnt.	1	600 €	600 €	726 €
<p>Vertikalios instaliacijos magistralinių kabelių ir namo laiptinių apšvietimo instaliacijos kabelių, prietaisų, šviestuvų keitimas pastatuose nuo 10 iki 12 aukštų</p>	<p>Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamų laidų, šviestuvų, jungiklių demontavimas. 2. Elektros instaliacinių vamzdžių montavimas. 3. Elektros kabelių montavimas. 4. Paskirstymo ir instaliacinių dėžučių montavimas. 5. Jungiklių montavimas. 6. Laiptinių šviestuvų su judesio davkliais, lauko šviestuvų su šviesos-tamsos davkliais montavimas. 7. Varžų matavimas.</p>	<p>Žiūrėti priedą "Numatomų įgyvendinti namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių detalizavimas".</p>	laiptinė	1	3000 €	3000 €	3630 €
Karštojo vandentiekio sistemos vamzdynų ir įrenginių keitimas							
<p>Karštojo vandentiekio sistemos cirkuliacinių stovų keitimas sanitariniame mazge pastatuose (m stovo).</p>	<p>Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamų karštojo vandentiekio cirkuliacinių stovų demontavimas. 2. Naujų karštojo vandentiekio cirkuliacinių stovų montavimas. 3. Uždaromosios ir reguliuojamosios armatūros montavimas. 4. Sumontuotų vamzdynų izoliavimas. 5. Vamzdžių kirtimosi su pastato konstrukcijomis vietų užtaisymas. 6. Vamzdynų praplovimas, dezinfekcija, hidraulinis bandymas</p>	<p>Žiūrėti priedą "Numatomų įgyvendinti namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių detalizavimas".</p>	m	270	25 €	6750 €	8167.5 €

<p>Karštojo vandentiekio sistemos tiekiamųjų stovų keitimas sanitariniame mazge pastatuose nuo 10 iki 12 aukštų (m stovo).</p>	<p>Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamų karštojo vandentiekio stovų demontavimas. 2. Naujų karštojo vandentiekio stovų ir atšakų į butus (iki skaitiklių) montavimas, įskaitant stovų ir atšakų atjungiamosius bei stovų vandens išleidimo čiaupus. 3. Sumontuotų vamzdžių izoliavimas. 4. Stovų prijungimas prie esamų karšto vandens tinklų butuose. 5. Vamzdžių kirtimosi su pastato konstrukcijomis vietų užtaisymas. 6. Vamzdžių praplovimas, dezinfekcija, hidraulinis bandymas.</p>	<p>Žiūrėti priedą "Numatomų įgyvendinti namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių detalizavimas".</p>	<p>m</p>	<p>270</p>	<p>75 €</p>	<p>20250 €</p>	<p>24502.5 €</p>
<p>Magistralinių karštojo vandentiekio sistemos vamzdžių keitimas pastatuose nuo 10 iki 12 aukštų.</p>	<p>Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamų karštojo vandentiekio magistralinių vamzdžių demontavimas. 2. Naujų vamzdžių montavimas. 3. Sumontuotų vamzdžių izoliavimas. 4. Uždaromosios armatūros montavimas. 5. Vamzdžių kirtimosi su pastato konstrukcijomis vietų užtaisymas. 6. Vamzdžių praplovimas, dezinfekcija, hidraulinis bandymas</p>	<p>Žiūrėti priedą "Numatomų įgyvendinti namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių detalizavimas".</p>	<p>m</p>	<p>180</p>	<p>50 €</p>	<p>9000 €</p>	<p>10890 €</p>
<p>Rankšluosčių džiovintuvų keitimas</p>	<p>Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamų rankšluosčių džiovintuvų demontavimas. 2. Naujų rankšluosčių džiovintuvų montavimas, prijungiant prie vamzdžio. 3. Senų džiovintuvų išnešimas, pakrovimas į transporto priemones arba sudėjimas į rietuves. 4. Hidraulinis bandymas, praplovimas.</p>	<p>Žiūrėti priedą "Numatomų įgyvendinti namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių detalizavimas".</p>	<p>vnt</p>	<p>108</p>	<p>100 €</p>	<p>10800 €</p>	<p>13068 €</p>
<p>Šildymo ir karštojo vandens apskaitos modernizavimas</p>							
<p>Šildymo daliklinės apskaitos sistemos nuo 201 iki 300 šilumos daliklių su nuotoliniu duomenų nuskaitymu įrengimas.</p>	<p>Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Šilumos daliklių montavimas. 2. Nuotolinio duomenų nuskaitymo, kaupimo ir perdavimo prietaisų ir įrenginių montavimas. 3. Nuotolinio duomenų nuskaitymo apskaitos sistemos derinimas ir adresų įregistravimas.</p>	<p>Žiūrėti priedą "Numatomų įgyvendinti namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių detalizavimas".</p>	<p>šilumos daliklis</p>	<p>300</p>	<p>160 €</p>	<p>48000 €</p>	<p>58080 €</p>
<p>Šildymo sistemos remontas</p>							

<p>Automatinių balansavimo/srauto reguliavimo ventilių įrengimas pastatuose nuo 10 iki 12 aukštų.</p>	<p>Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamos uždarymo ir reguliavimo armatūros demontavimas; 2. Naujo ventilio ir balansinių ventilių montavimas; 3. Šildymo sistemos stovų reguliavimas ir pridavimas eksploatacijai; 4. Sumontuotos įrangos izoliavimas.</p>	<p>Žiūrėti priedą "Numatomų įgyvendinti namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių detalizavimas".</p>	<p>vnt.</p>	<p>28</p>	<p>500 €</p>	<p>14000 €</p>	<p>16940 €</p>
<p>Magistralinių šildymo sistemos vamzdynų izoliacijos keitimas pastatuose nuo 10 iki 12 aukštų.</p>	<p>Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamos izoliacijos nuardymas. 2. Vamzdžių nuvalymas. 3. Vamzdynų dažymas korozijai atspariais dažais. 4. Vamzdžių, ventilių, flanšų, alkūnių izoliavimas.</p>	<p>Žiūrėti priedą "Numatomų įgyvendinti namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių detalizavimas".</p>	<p>m</p>	<p>300</p>	<p>15 €</p>	<p>4500 €</p>	<p>5445 €</p>
<p>Magistralinių šildymo sistemos vamzdynų keitimas pastatuose nuo 10 iki 12 aukštų.</p>	<p>Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamų vamzdynų demontavimas. 2. Naujų vamzdynų montavimas. 3. Vamzdynų dažymas korozijai atspariais dažais. 4. Vamzdynų izoliavimas. 5. Hidraulinis bandymas.</p>	<p>Žiūrėti priedą "Numatomų įgyvendinti namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių detalizavimas".</p>	<p>m</p>	<p>300</p>	<p>40 €</p>	<p>12000 €</p>	<p>14520 €</p>
<p>Šildymo radiatorių pakeitimas naujais šildymo radiatoriais.</p>	<p>Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Radiatorių atjungimas, atsukant ilgasriegius. 2. Esamų radiatorių nuėmimas, išnešimas ir pakrovimas į transporto priemones arba sudėjimas į paketus. 3. Radiatorių laikiklių tvirtinimas. 4. Naujų radiatorių pakabinimas ant laikiklių. 5. Radiatorių prijungimas prie vamzdyno.</p>	<p>Žiūrėti priedą "Numatomų įgyvendinti namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių detalizavimas".</p>	<p>kW</p>	<p>300</p>	<p>150 €</p>	<p>45000 €</p>	<p>54450 €</p>

<p>Šilumos punktų modernizavimas, keičiant esamus įrenginius į 2 kontūrų modulinius įrenginius, kai skirtomųjų įrenginių galia daugiau 600kW.</p>	<p>Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamų šilumos punktų demontavimas. 2. Naujų šilumos mazgų su karšto vandens ruošimu montavimas. 3. Prijungimas prie vandens tiekimo, šildymo sistemos, šilumos tinklų ir karšto, ir šalto vandens sistemų. 4. Padengimas antikorozine danga ir izoliavimas folija padengtais kevalais. 5. Hidraulinis bandymas.</p>	<p>Žiūrėti priedą "Numatomų įgyvendinti namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių detalizavimas".</p>	kW	700	39 €	27300 €	33033 €
<p>Termostatinių radiatorių vožtuvų montavimas, kai vožtuvai su automatinio srauto ribojimu.</p>	<p>Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Vamzdžių paruošimas. 2. Termostatinių vožtuvų montavimas.</p>	<p>Žiūrėti priedą "Numatomų įgyvendinti namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių detalizavimas".</p>	vnt.	300	90 €	27000 €	32670 €
<p>Uždaromosios armatūros magistralėms keitimas pastatuose nuo 10 iki 12 aukštų.</p>	<p>Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamos uždarymo armatūros demontavimas; 2. Naujos uždarymo armatūros sumontavimas; 3. Senų drenažo ir nuorinimo ventilių pakeitimas arba naujų sumontavimas; 4. Magistralinių vamzdinių hidraulinis išbandymas; 5. Sumontuotos įrangos izoliavimas.</p>	<p>Žiūrėti priedą "Numatomų įgyvendinti namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių detalizavimas".</p>	vnt.	6	140 €	840 €	1016.4 €
<p>Uždaromosios armatūros stovams keitimas pastatuose nuo 10 iki 12 aukštų.</p>	<p>Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamos uždarymo armatūros demontavimas; 2. Naujos uždarymo armatūros sumontavimas; 3. Senų drenažo ir nuorinimo ventilių pakeitimas arba naujų sumontavimas; 4. Keičiamų sistemos stovų ar visos sistemos (jeigu stovų daug) hidraulinis išbandymas; 5. Sumontuotos įrangos izoliavimas.</p>	<p>Žiūrėti priedą "Numatomų įgyvendinti namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių detalizavimas".</p>	vnt.	56	95 €	5320 €	6437.2 €

<p>Vienvamzdės šildymo sistemos stovų vamzdynų keitimas į dvivamzdės sistemos stovų vamzdynus pastatuose nuo 10 iki 12 aukštų (m stovų).</p>	<p>Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Stovų vamzdyno nuo magistralinių iki šildymo prietaisų demontavimas. 2. Naujų stovų ir prijungiamųjų vamzdynų montavimas. 3. Šildymo prietaisų prijungimas prie naujai sumontuotų stovų. 4. Naujų vamzdynų gruntavimas, dažymas. 5. Vamzdynų hidraulinis bandymas. 6. Rūsyje iki perdangos vamzdyno izoliavimas.</p>	<p>Žiūrėti priedą "Numatomų įgyvendinti namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių detalizavimas".</p>	<p>m</p>	<p>1680</p>	<p>45 €</p>	<p>75600 €</p>	<p>91476 €</p>
<p>Ventiliacijos atnaujinimas (modernizavimas)</p>							
<p>Naturalios ventiliacijos sistemos atnaujinimas.</p>	<p>Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Vėdinimo kanalų valymas, sandarinimas. 2. Vėdinimo grotelių keitimas. 3. Vėdinimo kanalų dalies virš stogo remontas. 4. Vėdinimo kanalų biocheminis apdorojimas.</p>	<p>Žiūrėti priedą "Numatomų įgyvendinti namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių detalizavimas".</p>	<p>butas</p>	<p>108</p>	<p>118.36 €</p>	<p>12782.88 €</p>	<p>15467.28 €</p>
<p>Stoginių deflektorių iki 250mm skersmens įrengimas.</p>	<p>Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Angos stoge gręžimas. 2. Stovo įstatymas į angą ir pritvirtinimas. 3. Deflektoriaus montavimas ant stogo. 4. Deflektoriaus jungties su stogu aptaisymas ritinine danga. 5. Ventiliacijos sistemos prijungimas prie stovo.</p>	<p>Žiūrėti priedą "Numatomų įgyvendinti namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių detalizavimas".</p>	<p>vnt.</p>	<p>7</p>	<p>222.53 €</p>	<p>1557.71 €</p>	<p>1884.83 €</p>
<p>Liftų atnaujinimas</p>							
<p>Keleivinių liftų atnaujinimas (modernizavimas), pakeičiant techniniu energetiniu požiūriu efektyvesniais liftais, kurių kėlimo galia iki 675 kg, kai lifto sustojimų 11.</p>	<p>Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Lifto šachtos angų apsauginių aptvėrimų demontavimas. 2. Esamo lifto demontavimas ir utilizavimas. 3. Lifto šachtos koregavimas. 4. Naujo lifto montavimas, pritaikant neįgaliųjų poreikiams. 5. Elektros maitinimo įvado pritaikymas. 6. Elektros valdymo tinklų montavimas. 7. Angokraščių aptaisymas metaliniais apvaisais. 8. Sienų ir grindų apdailos prie lifto šachtos angų sutvarkymas. 9. Lifto įžeminimo sutvarkymas. 10. Lifto paleidimo-derinimo darbai ir pridavimas įgaliosioms įstaigoms.</p>	<p>Žiūrėti priedą "Numatomų įgyvendinti namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių detalizavimas".</p>	<p>vnt.</p>	<p>2</p>	<p>65000 €</p>	<p>130000 €</p>	<p>157300 €</p>
<p>Fotoelektrinių modulių sistemų montavimas</p>							

Fotovoltinių saulės modulių tinklinių jėginių daugiau 5,0 kW iki 10,0 kW galios įrengimas ant pastatų plokščių stogų.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Stogo dangos paviršiaus paruošimas. 2. Saulės modulių konstrukcijos montavimas. 3. Tvirtinimo taškų stoge hidroizoliavimas. 4. Saulės modulių montavimas. 5. Keitiklių ir kitos elektros įrangos montavimas. 6. Elektros kabelių klojimas ir komutavimas. 7. Įžeminimo įrengimas. 8. Elektrinių parametrų matavimas.	Žiūrėti priedą "Numatomų įgyvendinti namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių detalizavimas".	kW	10	1500 €	15000 €	18150 €
Pastato nuotekų šalinimo sistemų keitimas							
Pastato lietaus nuotakyno (išvadų) keitimas.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamo nuotakyno vamzdyno demontavimas. 2. Naujų plastikinių vamzdžių ir fasoninių dalių montavimas, jungiant prie rūšio vamzdyno ir kiemo nuotakyno. 3. Žemės darbai. 4. Hidraulinis bandymas.	Žiūrėti priedą "Numatomų įgyvendinti namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių detalizavimas".	m	20	85 €	1700 €	2057 €
Pastato lietaus nuotakyno rūšio vamzdynų keitimas.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Nuotekų sistemos esamų rūšio vamzdynų išardymas. 2. Naujų plastikinių vamzdžių ir fasoninių dalių bei įrangos montavimas nuo išvado įmovos rūsyje iki įmovos stovo pravalai (revizijai) prijungti. 3. Grindų ardymas ir atstatymas vamzdžių klojimo vietose. 4. Vamzdžių kirtimosi su pastato konstrukcijomis vietų užtaisymas. 5. Hidraulinis bandymas.	Žiūrėti priedą "Numatomų įgyvendinti namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių detalizavimas".	m	50	60 €	3000 €	3630 €
Pastato lietaus nuotakyno stovų keitimas.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamo nuotakyno stovų demontavimas. 2. Naujų plastikinių stovų vamzdžių ir fasoninių dalių montavimas nuo žemiausiai stovė pastatytos pravalos (revizijos) iki įlajos. 3. Įlajos montavimas. 4. Hidraulinis bandymas.	Žiūrėti priedą "Numatomų įgyvendinti namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių detalizavimas".	m	280	50 €	14000 €	16940 €
						Iš viso:	2070438.3 €

Buitinių nuotekų sistemos atnaujinimas ar keitimas

<p>Pastato buitinio nuotakyno stovų keitimas, kai vamzdžių skersmuo 110 mm.</p>	<p>Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamo nuotakyno stovų demontavimas. 2. Naujų plastikinių stovų vamzdžių ir fasoninių dalių montavimas nuo žemiausiai stovė pastatytos pravalos (revizijos) iki buto sistemos prijungimo jungties. 3. Vamzdžių kirtimosi su pastato konstrukcijomis vietų užtaisymas. 4. Stovo išvedimas virš stogo sistemai vėdinti. 5. Stovo vėdinamosios dalies hermetizavimas stogo perdangoje. 6. Hidraulinis bandymas.</p>	<p>Žiūrėti priedą "Numatomų įgyvendinti namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių detalizavimas".</p>	<p>m</p>	<p>300</p>	<p>65 €</p>	<p>19500 €</p>	<p>23595 €</p>
<p>Pastato buitinio nuotakyno rūšio vamzdynų keitimas, kai vamzdžių skersmuo 160 mm.</p>	<p>Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Nuotekų sistemos esamų rūšio vamzdynų išardymas. 2. Naujų plastikinių vamzdžių ir fasoninių dalių bei įrangos montavimas nuo išvado įmovos rūsyje iki įmovos stovo pravalai (revizijai) prijungti. 3. Grindų ardymas ir atstatymas vamzdžių klojimo vietose. 4. Vamzdžių kirtimosi su pastato konstrukcijomis vietų užtaisymas. 5. Hidraulinis bandymas.</p>	<p>Žiūrėti priedą "Numatomų įgyvendinti namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių detalizavimas".</p>	<p>m</p>	<p>80</p>	<p>65 €</p>	<p>5200 €</p>	<p>6292 €</p>
<p>Pastato buitinio nuotakyno (išvadų) keitimas, kai vamzdžių skersmuo 160 mm.</p>	<p>Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamų nuotakyno vamzdynų demontavimas. 2. Naujų plastikinių vamzdžių ir fasoninių dalių montavimas, jungiant prie rūšio vamzdyno ir kiemo nuotakyno. 3. Žemės darbai. 4. Hidraulinis bandymas.</p>	<p>Žiūrėti priedą "Numatomų įgyvendinti namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių detalizavimas".</p>	<p>m</p>	<p>20</p>	<p>80 €</p>	<p>1600 €</p>	<p>1936 €</p>

Priešgaisrinės saugos įrenginių sistemos modernizavimas

<p>Gaisrinių čiaupų spintelių keitimas.</p>	<p>Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamų spintelių demontavimas. 2. Naujų spintelių įtvirtinimas sienų nišose. 3. Durelių įstatymas ir reguliavimas. 4. Gaisrinės įrangos komplektavimas spintelėse.</p>	<p>Žiūrėti priedą "Numatomų įgyvendinti namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių detalizavimas".</p>	<p>vnt.</p>	<p>11</p>	<p>5000 €</p>	<p>55000 €</p>	<p>66550 €</p>
---	--	--	-------------	-----------	---------------	----------------	----------------

Šaltojo vandentiekio sistemos vamzdynų ir įrenginių keitimas

Šaltojo vandentiekio sistemos stovų keitimas, pastatuose nuo 10 iki 12 aukštų.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamų vamzdynų demontavimas. 2. Naujų stovų ir atšakų į butus, įskaitant stovų ir atšakų atjungiamuosius bei stovų vandens išleidimo čiaupus, montavimas ir prijungimas prie esamo tinklo butuose. 3. Sumontuotų vamzdynų izoliavimas. 4. Vamzdžių kirtimosi su pastato konstrukcijomis vietų užtaisymas. 5. Vamzdynų praplovimas, dezinfekcija, hidraulinis bandymas.	Žiūrėti priedą "Numatomų įgyvendinti namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių detalizavimas".	m	270	70 €	18900 €	22869 €
Šaltojo vandentiekio magistralinių ir gaisro gesinimo sistemų vamzdynų keitimas, pastatuose nuo 10 iki 12 aukštų.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamų vamzdynų demontavimas. 2. Naujų vamzdynų montavimas. 3. Uždaromosios armatūros montavimas. 4. Sumontuotų vamzdynų izoliavimas. 5. Vamzdžių kirtimosi su pastato konstrukcijomis vietų užtaisymas. 6. Vamzdynų praplovimas, dezinfekcija, hidraulinis bandymas.	Žiūrėti priedą "Numatomų įgyvendinti namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių detalizavimas".	m	170	55 €	9350 €	11313.5 €
Kiti bendrieji statybos darbai							
Bendrojo naudojimo laiptinių sienų paprastasis remontas su paviršiaus dažymu.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Senų dažų pašalinimas. 2. Paviršių gruntavimas. 3. Paviršių glaistymas. 4. Paviršių dažymas.	Žiūrėti priedą "Numatomų įgyvendinti namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių detalizavimas".	m ²	3300	20 €	66000 €	79860 €
Bendrojo naudojimo laiptinių lubų paprastasis remontas su paviršiaus dažymu.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Senų dažų nuplovimas. 2. Paviršių gruntavimas. 3. Paviršių glaistymas. 4. Paviršių dažymas.	Žiūrėti priedą "Numatomų įgyvendinti namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių detalizavimas".	m ²	1180	20 €	23600 €	28556 €

Bendrojo naudojimo laiptinių laiptų turėklų paprastasis remontas.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Nešvarumų nuo paviršiaus nuvalymas. 2. Atstojusių dažų nuvalymas. 3. Surūdijusių vietų nuvalymas ir padengimas rūdžių rišikliu. 4. Nuvalytų vietų gruntavimas. 5. Paviršių dažymas. 6. Netinkamų porankių keitimas naujais.	Žiūrėti priedą "Numatomų įgyvendinti namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių detalizavimas".	m ²	180	10 €	1800 €	2178 €
Bendrojo naudojimo laiptinių grindų ir laiptų paprastasis remontas su atskirų vietų apdailos plytelių atstatymu.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Pažeistų vietų iškirtimas. 2. Išmušų užtaisymas. 3. Suremontuotų vietų paruošimas plytelių klijavimui. 4. Paruoštų paviršių aptaisymas plytelėmis.	Žiūrėti priedą "Numatomų įgyvendinti namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių detalizavimas".	m ²	1180	30 €	35400 €	42834 €
Iš viso:							285983.5 €

Numatomų įgyvendinti namo atnaujinimo priemonių suminio energinio naudingumo nustatymas

Projekto rodikliai							
Rodikliai	Pastato energinio naudingumo klasė	Inicijuojamos šiluminės sąnaudos patalpų šildymui ir karštam vandeniui ruošti		Inicijuojamos šiluminės sąnaudos patalpų šildymui ruošti	Inicijuojamos šiluminės sąnaudos patalpų karštam vandeniui ruošti	Skaičiuojamas šiluminės energijos sąnaudų sumažėjimas palyginti su esamos padėties duomenimis	Išmetamo šiluminės energijos sumažėjimas
	Naudingumo klasė	kwh per metus	kwh m2 per metus	kwh m2 per metus	kwh m2 per metus	Procentais	Tonų per metus
Esami rodikliai	F	1178789.66	230.24	162.95	67.29		
Paketo rodikliai	B	468976.43	91.6	53.45	38.15	60	165.39

Projekto parengimo ir įgyvendinimo suvestinė kaina

Išlaidų pavadinimas	Preliminari kaina, EUR	Santykinė kaina Eur/m2	Pastabos
Statybos darbai iš viso	2356421.8 €	598.86 €	
Iš jų:			
Statybos darbai tenkantys energijos efektyvumą didinančioms priemonėms	2070438.3 €	526.18 €	
Projekto parengimas, įskaitant ekspertizę	117821.09 €		
Statybos techninė priežiūra	47128.44 €		
Projekto administravimas	24281.9 €		
Iš viso:	2545653.23 €	598.86 €	
Rezervas	471284.36 €		

Investicinio ekonominio naudingumo įvertinimas

Rodikliai	Mato vnt.	Rodiklio reikšmė	Pastabos
Investicijų paprastojo atsipirkimo laikas			
Pagal suvestinę kainą	Metais	44	
Atėmus valstybės paramą	Metais	28	
Energiją taupančių priemonių atsipirkimo laikas			
Pagal suminę kainą	Metais	35	
Atėmus valstybės paramą	Metais	24	

Projekto finansavimo planas

Lėšų šaltiniai	Planuojamos lėšos		Pastabos
	Suma, EUR	Procentinė dalis nuo visos sumos	
Planuojami lėšų šaltiniai projekto parengimo ir įgyvendinimo laikotarpiu			
Butų ir kitų patalpų savininkų nuosavos lėšos	0	0	
Kreditas ar kitos skolintos finansuotojo lėšos	2356421.8	92.57	
Valstybės paramos lėšos, kurios skiriamos apmokant projekto parengimo, administravimo ir techninės priežiūros išlaidas	189231.43	7.43	
Kitos ES paramos savivaldybės ar kitos lėšos	0	0	
Iš viso:	2545653.23	100	
Valstybės paramos lėšos, kurios bus skiriamos kompensuojant išlaidas įgyvendinus projektą			
Projekto parengimo išlaidų kompensavimas	117821.09		
Statybos techninės priežiūros išlaidų kompensavimas	47128.44		
Projekto įgyvendinimo administravimo išlaidų kompensavimas	24281.9		
Valstybės parama energinį efektyvumą didinančioms priemonėms, Eur iš jos:	695270.61		
Kompensuojant 30 procentų investicijų, tenkančių energinį efektyvumą didinančioms priemonėms	621131.49		
Kompensuojant 20 procentų investicijų, tenkančių papildomoms valstybės finansuojamoms priemonėms	74139.12		

Preliminarus investicijų pasiskirstymas namo, butų ir kitų patalpų savininkams

Butų ir kitų patalpų numeris ar kitas identifikavimo požymis	Patalpų paskirtis	Patalpų bendras plotas, m2	Investicijų suma EUR				Valstybės parama energinių efektyvumą didinančioms priemonėms EUR	Investicijų suma atėmus valstybės paramą, Eur	Preliminarus mėn. įmokos dydis EUR m2	Preliminarus mėn. įmokos dydis išskaičiuvus numatomą rezervą EUR m2	Pastabos
			Energinį efektyvumą didinančioms priemonėms		Kitoms priemonėms	Iš viso:					
			Bendros investicijos, Eur	Individualios investicijos, Eur							
Gyvenamosios paskirties patalpos											
Buto/patalpos numeris: 122 1098-1014-4019:0026	Gyvenamoji (butų)	13.31	6442.62	726 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 726	967.2	8135.82	2401.37	5734.45	1.8	2.16	
Buto/patalpos numeris: 121 1098-1014-4019:0025	Gyvenamoji (butų)	70.72 Butas su bendro naudojimo patalpomis.	34231.58	726 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 726	5139.7	40097.28	11819.76	28277.52	1.67	2	
Buto/patalpos numeris: 116B 1098-1014-4019:0024	Gyvenamoji (butų)	29.81	14429.35	3610.64 Patalpoje keičiamų langų bendra kaina, Eur: 2884.64 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 726	2166.33	20206.32	5973.67	14232.65	1.99	2.39	

Buto/patalpos numeris: 116A 1098-1014-4019:0023	Gyvenamoji (įvairioms socialinėms grupėms)	26.5 Butas su bendro naudojimo patalpomis.	12827.16	3610.64 Patalpoje keičiamų langų bendra kaina, Eur: 2884.64 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 726	1925.81	18363.61	5430.65	12932.96	2.03	2.44
Buto/patalpos numeris: 115B 1098-1014-4019:0021	Gyvenamoji (butų)	30.2 Butas su bendro naudojimo patalpomis.	14618.12	726 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 726	2194.92	17539.04	5172.26	12366.78	1.71	2.05
Buto/patalpos numeris: 115A 1098-1014-4019:0020	Gyvenamoji (butų)	32.68 Butas su bendro naudojimo patalpomis.	15818.55	726 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 726	2375.09	18919.64	5579.11	13340.53	1.7	2.04
Buto/patalpos numeris: 114 1098-1014-4019:0019	Gyvenamoji (butų)	41.17	19928.08	1452 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 1452	2991.96	24372.04	7189.74	17182.3	1.74	2.09

Buto/patalpos numeris: 113B 1098-1014-4019:0018	Gyvenamoji (įvairioms socialinėms grupėms)	22.55 Butas su bendro naudojimo patalpomis.	10915.19	3610.64 Patalpoje keičiamų langų bendra kaina, Eur: 2884.64 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 726	1638.69	16164.52	4782.63	11381.89	2.1	2.52
Buto/patalpos numeris: 113A 1098-1014-4019:0017	Gyvenamoji (butų)	30.78 Butas su bendro naudojimo patalpomis.	14898.87	726 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 726	2236.96	17861.83	5267.41	12594.42	1.7	2.04
Buto/patalpos numeris: 112 4400-5296-7550:2401	Gyvenamoji (butų)	43.57	21089.79	726 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 726	3166.41	24982.2	7365.67	17616.53	1.68	2.02
Buto/patalpos numeris: 111 1098-1014-4019:0130	Gyvenamoji (įvairioms socialinėms grupėms)	83.07 Butas su bendro naudojimo patalpomis.	40209.52	8944.32 Patalpoje keičiamų langų bendra kaina, Eur: 8218.32 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 726	6037.4	55191.24	16311.33	38879.91	1.95	2.34

Buto/patalpos numeris: 106 1098-1014-4019:0011	Gyvenamoji (butų)	52.42	25373.58	726 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 726	3809.87	29909.45	8817.56	21091.89	1.68	2.02
Buto/patalpos numeris: 105 1098-1014-4019:0129	Gyvenamoji (butų)	54.71 Butas su bendro naudojimo patalpomis.	26482.04	726 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 726	3976.03	31184.07	9193.24	21990.83	1.67	2
Buto/patalpos numeris: 104A 1098-1014-4019:0113	Gyvenamoji (įvairioms socialinėms grupėms)	14.77	7149.33	726 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 726	1073.3	8948.63	2640.89	6307.74	1.78	2.14
Buto/patalpos numeris: 104 1098-1014-4019:0008	Gyvenamoji (butų)	46.73	22619.37	726 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 726	3396.05	26741.42	7884.08	18857.34	1.68	2.02
Buto/patalpos numeris: 103B 1098-1014-4019:0007	Gyvenamoji (butų)	20.45 Butas su bendro naudojimo patalpomis.	9898.7	726 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 726	1486.26	12110.96	3572.72	8538.24	1.74	2.09

Buto/patalpos numeris: 103A 1098-1014-4019:0006	Gyvenamoji (butų)	25.84 Butas su bendro naudojimo patalpomis.	12507.69	3610.64 Patalpoje keičiamų langų bendra kaina, Eur: 2884.64 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 726	1877.77	17996.1	5322.37	12673.73	2.04	2.45
Buto/patalpos numeris: 102B 1098-1014-4019:0005	Gyvenamoji (įvairioms socialinėms grupėms)	18.69 Butas su bendro naudojimo patalpomis.	9046.78	726 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 726	1358.14	11130.92	3283.99	7846.93	1.75	2.1
Buto/patalpos numeris: 102A 1098-1014-4019:0004	Gyvenamoji (butų)	42.79	20712.24	726 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 726	3109.78	24548.02	7237.71	17310.31	1.69	2.03
Buto/patalpos numeris: 101B 1098-1014-4019:0003	Gyvenamoji (įvairioms socialinėms grupėms)	32.92 Butas su bendro naudojimo patalpomis.	15934.72	3610.64 Patalpoje keičiamų langų bendra kaina, Eur: 2884.64 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 726	2392.54	21937.9	6483.88	15454.02	1.96	2.35

Buto/patalpos numeris: 101A 1098-1014-4019:0002	Gyvenamoji (įvairioms socialinėms grupėms)	33.39 Butas su bendro naudojimo patalpomis.	16162.22	3610.64 Patalpoje keičiamų langų bendra kaina, Eur: 2884.64 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 726	2426.57	22199.43	6560.98	15638.45	1.95	2.34
Buto/patalpos numeris: 97 1098-1014-4019:0123	Gyvenamoji (butų)	14.61	7071.88	726 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 726	1061.57	8859.45	2614.64	6244.81	1.78	2.14
Buto/patalpos numeris: 96A 1098-1014-4019:0104	Gyvenamoji (įvairioms socialinėms grupėms)	33.3 Butas su bendro naudojimo patalpomis.	16118.66	726 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 726	2419.99	19264.65	5680.83	13583.82	1.7	2.04
Buto/patalpos numeris: 96 4400-1550-2070:9486	Gyvenamoji (įvairioms socialinėms grupėms)	33.48 Butas su bendro naudojimo patalpomis.	16205.79	726 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 726	2433.15	19364.94	5710.36	13654.58	1.7	2.04

Buto/patalpos numeris: 95B 1098-1014-4019:0107	Gyvenamoji (butų)	25.12	12159.18	3610.64 Patalpoje keičiamų langų bendra kaina, Eur: 2884.64 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 726	1825.43	17595.25	5204.25	12391	2.06	2.47
Buto/patalpos numeris: 95A 1098-1014-4019:0103	Gyvenamoji (butų)	33.43 Butas su bendro naudojimo patalpomis.	16181.59	3610.64 Patalpoje keičiamų langų bendra kaina, Eur: 2884.64 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 726	2429.43	22221.66	6567.55	15654.11	1.95	2.34
Buto/patalpos numeris: 94A 1098-1014-4019:0124	Gyvenamoji (įvairioms socialinėms grupėms)	45.93	22232.13	726 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 726	3338	26296.13	7752.84	18543.29	1.68	2.02
Buto/patalpos numeris: 93 1098-1014-4019:0099	Gyvenamoji (įvairioms socialinėms grupėms)	46.15	22338.62	726 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 726	3354.01	26418.63	7788.93	18629.7	1.68	2.02

Buto/patalpos numeris: 92A 1098-1014-4019:0098	Gyvenamoji (butų)	24.86	12033.33	3610.64 Patalpoje keičiamų langų bendra kaina, Eur: 2884.64 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 726	1806.56	17450.53	5161.6	12288.93	2.06	2.47
Buto/patalpos numeris: 92 4400-1550-0731:9482	Gyvenamoji (įvairioms socialinėms grupėms)	23.48 Butas su bendro naudojimo patalpomis.	11365.35	3610.64 Patalpoje keičiamų langų bendra kaina, Eur: 2884.64 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 726	1706.46	16682.45	4935.2	11747.25	2.08	2.5
Buto/patalpos numeris: 91 1098-1014-4019:0097	Gyvenamoji (butų)	74.52	36070.95	9670.32 Patalpoje keičiamų langų bendra kaina, Eur: 8218.32 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 1452	5415.96	51157.23	15126.47	36030.76	2.01	2.41

Buto/patalpos numeris: 88 1098-1014-4019:0111	Gyvenamoji (butų)	15.59 Butas su bendro naudojimo patalpomis.	7546.24	726 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 726	1133.07	9405.31	2775.41	6629.9	1.77	2.12
Buto/patalpos numeris: 87 1098-1014-4019:0128	Gyvenamoji (butų)	17.76 Butas su bendro naudojimo patalpomis.	8596.62	726 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 726	1290.64	10613.26	3131.41	7481.85	1.76	2.11
Buto/patalpos numeris: 86 1098-1014-4019:0096	Gyvenamoji (butų)	67.24	32547.11	4336.64 Patalpoje keičiamų langų bendra kaina, Eur: 2884.64 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 1452	4886.89	41770.64	12332.04	29438.6	1.82	2.18
Buto/patalpos numeris: 85B 1098-1014-4019:0095	Gyvenamoji (butų)	23.25 Butas su bendro naudojimo patalpomis.	11254.02	726 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 726	1689.59	13669.61	4032.08	9637.53	1.73	2.08
Buto/patalpos numeris: 85A 1098-1014-4019:0094	Gyvenamoji (butų)	27.21 Butas su bendro naudojimo patalpomis.	13170.83	726 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 726	1977.58	15874.41	4681.73	11192.68	1.71	2.05

Buto/patalpos numeris: 84B 1098-1014-4019:0093	Gyvenamoji (butų)	16.72 Butas su bendro naudojimo patalpomis.	8093.21	726 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 726	1215.14	10034.35	2960.8	7073.55	1.76	2.11
Buto/patalpos numeris: 84A 1098-1014-4019:0127	Gyvenamoji (butų)	27.26 Butas su bendro naudojimo patalpomis.	13195.03	726 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 726	1981.01	15902.04	4689.93	11212.11	1.71	2.05
Buto/patalpos numeris: 83B 1098-1014-4019:0091	Gyvenamoji (butų)	23.32 Butas su bendro naudojimo patalpomis.	11287.9	726 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 726	1694.74	13708.64	4043.56	9665.08	1.73	2.08
Buto/patalpos numeris: 83A 1098-1014-4019:0090	Gyvenamoji (butų)	25.57 Butas su bendro naudojimo patalpomis.	12377	726 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 726	1858.32	14961.32	4412.68	10548.64	1.72	2.06
Buto/patalpos numeris: 82 4400-0372-3624:5197	Gyvenamoji (įvairioms socialinėms grupėms)	55.57 Butas su bendro naudojimo patalpomis.	26898.32	726 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 726	4038.66	31662.98	9334.33	22328.65	1.67	2

Buto/patalpos numeris: 81B 1098-1014-4019:0087	Gyvenamoji (gyvenamųjų patalpų)	32.96 Butas su bendro naudojimo patalpomis.	15954.08	3610.64 Patalpoje keičiamų langų bendra kaina, Eur: 2884.64 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 726	2395.4	21960.12	6490.44	15469.68	1.96	2.35
Buto/patalpos numeris: 81A 1098-1014-4019:0088	Gyvenamoji (butų)	25.85 Butas su bendro naudojimo patalpomis.	12512.53	726 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 726	1878.63	15117.16	4458.62	10658.54	1.72	2.06
Buto/patalpos numeris: 76 1098-1014-4019:0112	Gyvenamoji (įvairioms socialinėms grupėms)	59.27 Butas su bendro naudojimo patalpomis.	28689.28	8082.8 Patalpoje keičiamų langų bendra kaina, Eur: 6630.8 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 1452	4307.48	41079.56	12148.37	28931.19	2.03	2.44
Buto/patalpos numeris: 75B 1098-1014-4019:0084	Gyvenamoji (butų)	25.07 Butas su bendro naudojimo patalpomis.	12134.98	726 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 726	1822	14682.98	4330.66	10352.32	1.72	2.06

Buto/patalpos numeris: 75A 1098-1014-4019:0083	Gyvenamoji (butų)	41.91 Butas su bendro naudojimo patalpomis.	20286.28	726 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 726	3046.01	24058.29	7093.34	16964.95	1.69	2.03	
Buto/patalpos numeris: 74C 4400-0574-4480:6936	Gyvenamoji (įvairioms socialinėms grupėms)	18.07 Butas su bendro naudojimo patalpomis.	8746.67	726 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 726	1313.24	10785.91	3182.27	7603.64	1.75	2.1	
Buto/patalpos numeris: 74B 1098-1014-4019:0082	Gyvenamoji (butų)	23.9 Butas su bendro naudojimo patalpomis.	11568.65	726 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 726	1736.78	14031.43	4138.71	9892.72	1.72	2.06	
Buto/patalpos numeris: 74A 4400-0574-4447:6935	Gyvenamoji (įvairioms socialinėms grupėms)	30.39 Butas su bendro naudojimo patalpomis.	14710.09	726 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 726	2208.65	17644.74	5203.43	12441.31	1.71	2.05	
Buto/patalpos numeris: 73B 4400-1999-8835:1580	Gyvenamoji (butų)	17.81 Butas su bendro naudojimo patalpomis.	8620.82	726 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 726	1294.36	10641.18	3139.62	7501.56	1.75	2.1	
Buto/patalpos numeris: 73A 1098-1014-4019:0079	Gyvenamoji (butų)	28.66 Butas su bendro naudojimo patalpomis.	13872.7	726 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 726	2082.82	16681.52	4919.61	11761.91	1.71	2.05	

Buto/patalpos numeris: 72B 1098-1014-4019:0078	Gyvenamoji (butų)	18.42	8916.09	726 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 726	1338.69	10980.78	3239.69	7741.09	1.75	2.1
Buto/patalpos numeris: 72A 1098-1014-4019:0077	Gyvenamoji (butų)	36.19	17517.55	726 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 726	2630.19	20873.74	6154.95	14718.79	1.69	2.03
Buto/patalpos numeris: 71B 1098-1014-4019:0075	Gyvenamoji (butų)	32.02	15499.08	3610.64 Patalpoje keičiamų langų bendra kaina, Eur: 2884.64 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 726	2327.05	21436.77	6336.23	15100.54	1.96	2.35
Buto/patalpos numeris: 71 4400-1675-6315:9602	Gyvenamoji (butų)	33.31 Butas su bendro naudojimo patalpomis.	16123.5	726 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 726	2420.85	19270.35	5682.47	13587.88	1.7	2.04
Buto/patalpos numeris: 66 1098-1014-4019:0074	Gyvenamoji (butų)	64.43	31186.94	726 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 726	4682.69	36595.63	10787.85	25807.78	1.67	2

Buto/patalpos numeris: 65A 1098-1014-4019:0073	Gyvenamoji (butų)	54.7 Butas su bendro naudojimo patalpomis.	26477.2	726 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 726	3975.46	31178.66	9191.6	21987.06	1.67	2
Buto/patalpos numeris: 64B 1098-1014-4019:0072	Gyvenamoji (butų)	20.54	9942.26	726 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 726	1492.83	12161.09	3587.49	8573.6	1.74	2.09
Buto/patalpos numeris: 64A 1098-1014-4019:0071	Gyvenamoji (butų)	38.61	18688.93	726 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 726	2806.07	22221	6551.96	15669.04	1.69	2.03
Buto/patalpos numeris: 63B 1098-1014-4019:0070	Gyvenamoji (butų)	23.45 Butas su bendro naudojimo patalpomis.	11350.83	726 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 726	1704.18	13781.01	4064.89	9716.12	1.73	2.08
Buto/patalpos numeris: 63A 1098-1014-4019:0069	Gyvenamoji (butų)	28.65	13867.86	726 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 726	2082.25	16676.11	4917.97	11758.14	1.71	2.05
Buto/patalpos numeris: 62B 1098-1014-4019:0118	Gyvenamoji (butų)	18.15 Butas su bendro naudojimo patalpomis.	8785.4	726 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 726	1318.96	10830.36	3195.4	7634.96	1.75	2.1

Buto/patalpos numeris: 62A 1098-1014-4019:0068	Gyvenamoji (butų)	33.87 Butas su bendro naudojimo patalpomis.	16394.56	726 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 726	2461.46	19582.02	5774.34	13807.68	1.7	2.04
Buto/patalpos numeris: 61 4400-5350-0971:2386	Gyvenamoji (butų)	74.06 Butas su bendro naudojimo patalpomis.	35848.29	726 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 726	5382.5	41956.79	12367.7	29589.09	1.66	1.99
Buto/patalpos numeris: 57 1098-1014-4019:0121	Gyvenamoji (butų)	16.77 Butas su bendro naudojimo patalpomis.	8117.41	726 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 726	1218.58	10061.99	2969	7092.99	1.76	2.11
Buto/patalpos numeris: 56B 1098-1014-4019:0064	Gyvenamoji (butų)	25.93 Butas su bendro naudojimo patalpomis.	12551.26	726 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 726	1884.35	15161.61	4471.74	10689.87	1.72	2.06
Buto/patalpos numeris: 56A 1098-1014-4019:0122	Gyvenamoji (butų)	25.29 Butas su bendro naudojimo patalpomis.	12241.47	3610.64 Patalpoje keičiamų langų bendra kaina, Eur: 2884.64 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 726	1838.02	17690.13	5232.14	12457.99	2.05	2.46

Buto/patalpos numeris: 55B 1098-1014-4019:0061	Gyvenamoji (butų)	22.1 Butas su bendro naudojimo patalpomis.	10697.37	726 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 726	1606.08	13029.45	3843.41	9186.04	1.73	2.08
Buto/patalpos numeris: 55A 1098-1014-4019:0060	Gyvenamoji (butų)	31.44 Butas su bendro naudojimo patalpomis.	15218.34	726 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 726	2285.01	18229.35	5375.69	12853.66	1.7	2.04
Buto/patalpos numeris: 54B 1098-1014-4019:0059	Gyvenamoji (butų)	21.87	10586.04	726 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 726	1589.5	12901.54	3805.68	9095.86	1.73	2.08
Buto/patalpos numeris: 54A 1098-1014-4019:0058	Gyvenamoji (butų)	26.46	12807.8	726 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 726	1922.95	15456.75	4558.69	10898.06	1.72	2.06
Buto/patalpos numeris: 53B 1098-1014-4019:0057	Gyvenamoji (butų)	26.55 Butas su bendro naudojimo patalpomis.	12851.36	726 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 726	1929.53	15506.89	4573.46	10933.43	1.72	2.06
Buto/patalpos numeris: 53A 1098-1014-4019:0056	Gyvenamoji (butų)	31.17 Butas su bendro naudojimo patalpomis.	15087.65	726 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 726	2265.28	18078.93	5331.39	12747.54	1.7	2.04

Buto/patalpos numeris: 52B 1098-1014-4019:0055	Gyvenamoji (įvairioms socialinėms grupėms)	18.42 Butas su bendro naudojimo patalpomis.	8916.09	726 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 726	1338.69	10980.78	3239.69	7741.09	1.75	2.1
Buto/patalpos numeris: 52A 1098-1014-4019:0054	Gyvenamoji (butų)	24.79	11999.45	726 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 726	1801.7	14527.15	4284.72	10242.43	1.72	2.06
Buto/patalpos numeris: 51 4400-0454-9470:3461	Gyvenamoji (įvairioms socialinėms grupėms)	80.71 Butas su bendro naudojimo patalpomis.	39067.18	726 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 726	5865.81	45658.99	13458.67	32200.32	1.66	1.99
Buto/patalpos numeris: 47 1098-1014-4019:0117	Gyvenamoji (butų)	16.7 Butas su bendro naudojimo patalpomis.	8083.53	726 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 726	1213.71	10023.24	2957.52	7065.72	1.76	2.11
Buto/patalpos numeris: 46A 1098-1014-4019:0049	Gyvenamoji (įvairioms socialinėms grupėms)	58.67 Butas su bendro naudojimo patalpomis.	28398.85	726 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 726	4264.01	33388.86	9842.9	23545.96	1.67	2
Buto/patalpos numeris: 45B 1098-1014-4019:0048	Gyvenamoji (butų)	21.33 Butas su bendro naudojimo patalpomis.	10324.65	726 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 726	1550.03	12600.68	3717.09	8883.59	1.74	2.09

Buto/patalpos numeris: 45A 1098-1014-4019:0047	Gyvenamoji (butų)	29.8 Butas su bendro naudojimo patalpomis.	14424.51	726 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 726	2165.75	17316.26	5106.64	12209.62	1.71	2.05
Buto/patalpos numeris: 44B 1098-1014-4019:0046	Gyvenamoji (butų)	19.33	9356.57	726 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 726	1404.75	11487.32	3388.98	8098.34	1.75	2.1
Buto/patalpos numeris: 44A 1098-1014-4019:0045	Gyvenamoji (butų)	26.12	12643.22	726 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 726	1898.36	15267.58	4502.91	10764.67	1.72	2.06
Buto/patalpos numeris: 43B 1098-1014-4019:0044	Gyvenamoji (butų)	17.79	8611.14	726 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 726	1292.93	10630.07	3136.34	7493.73	1.76	2.11
Buto/patalpos numeris: 43A 1098-1014-4019:0043	Gyvenamoji (butų)	26.54 Butas su bendro naudojimo patalpomis.	12846.52	726 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 726	1928.67	15501.19	4571.82	10929.37	1.72	2.06
Buto/patalpos numeris: 42 1098-1014-4019:0042	Gyvenamoji (butų)	40.36	19536.01	726 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 726	2933.33	23195.34	6839.05	16356.29	1.69	2.03

Buto/patalpos numeris: 41B 1098-1014-4019:0116	Gyvenamoji (gyvenamųjų patalpų)	30.96 Butas su bendro naudojimo patalpomis.	14986	726 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 726	2250.12	17962.12	5296.94	12665.18	1.7	2.04	
Buto/patalpos numeris: 41A 1098-1014-4019:0040	Gyvenamoji (butų)	43.91	21254.36	726 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 726	3191.29	25171.65	7421.45	17750.2	1.68	2.02	
Buto/patalpos numeris: 36 1098-1014-4019:0038	Gyvenamoji (butų)	66.73	32300.24	726 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 726	4849.71	37875.95	11165.18	26710.77	1.67	2	
Buto/patalpos numeris: 35 1098-1014-4019:0037	Gyvenamoji (butų)	41.81	20237.87	1452 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 1452	3038.57	24728.44	7294.73	17433.71	1.74	2.09	
Buto/patalpos numeris: 34 1098-1014-4019:0108	Gyvenamoji (įvairioms socialinėms grupėms)	70.99 Butas su bendro naudojimo patalpomis.	34362.27	726 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 726	5159.43	40247.7	11864.05	28383.65	1.67	2	
Buto/patalpos numeris: 33 1098-1014-4019:0105	Gyvenamoji (butų)	44.48	21530.27	726 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 726	3232.76	25489.03	7514.96	17974.07	1.68	2.02	

Buto/patalpos numeris: 32 1098-1014-4019:0036	Gyvenamoji (butų)	53.44 Butas su bendro naudojimo patalpomis.	25867.3	6495.28 Patalpoje keičiamų langų bendra kaina, Eur: 5769.28 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 726	3883.94	36246.52	10715.68	25530.84	1.99	2.39
Buto/patalpos numeris: 31 1098-1014-4019:0035	Gyvenamoji (įvairioms socialinėms grupėms)	67.61	32726.2	726 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 726	4913.77	38365.97	11309.55	27056.42	1.67	2
Buto/patalpos numeris: 26 1098-1014-4019:0033	Gyvenamoji (butų)	62.79	30393.11	8082.8 Patalpoje keičiamų langų bendra kaina, Eur: 6630.8 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 1452	4563.44	43039.35	12725.84	30313.51	2.01	2.41
Buto/patalpos numeris: 25 1098-1014-4019:0032	Gyvenamoji (butų)	41.15	19918.4	726 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 726	2990.53	23634.93	6968.66	16666.27	1.69	2.03

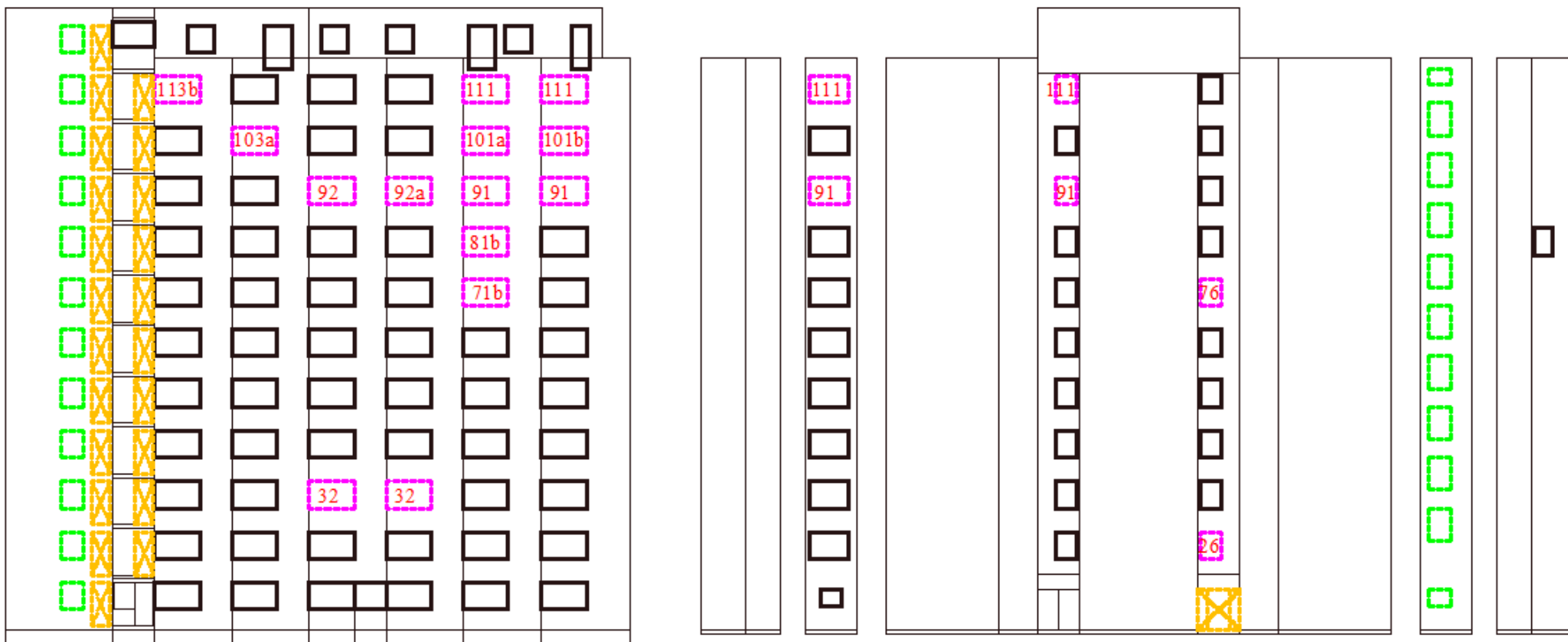
Buto/patalpos numeris: 24A 4400-1948-2298:5745	Gyvenamoji (butų)	16.2 Butas su bendro naudojimo patalpomis.	7841.51	726 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 726	1177.39	9744.9	2875.49	6869.41	1.77	2.12
Buto/patalpos numeris: 24 4400-1948-2323:5747	Gyvenamoji (butų)	49.25 Butas su bendro naudojimo patalpomis.	23839.16	726 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 726	3579.37	28144.53	8297.5	19847.03	1.68	2.02
Buto/patalpos numeris: 23 1098-1014-4019:0030	Gyvenamoji (įvairioms socialinėms grupėms)	46.08	22304.74	1452 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 1452	3348.87	27105.61	7995.25	19110.36	1.73	2.08
Buto/patalpos numeris: 22 1098-1014-4019:0029	Gyvenamoji (butų)	59.55	28824.81	726 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 726	4328.07	33878.88	9987.27	23891.61	1.67	2
Buto/patalpos numeris: 21 1098-1014-4019:0028	Gyvenamoji (butų)	73.26	35461.05	726 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 726	5324.44	41511.49	12236.46	29275.03	1.67	2
Buto/patalpos numeris: 6 4400-0743-0386:4346	Gyvenamoji (butų)	23.82	11529.92	726 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 726	1731.06	13986.98	4125.59	9861.39	1.72	2.06

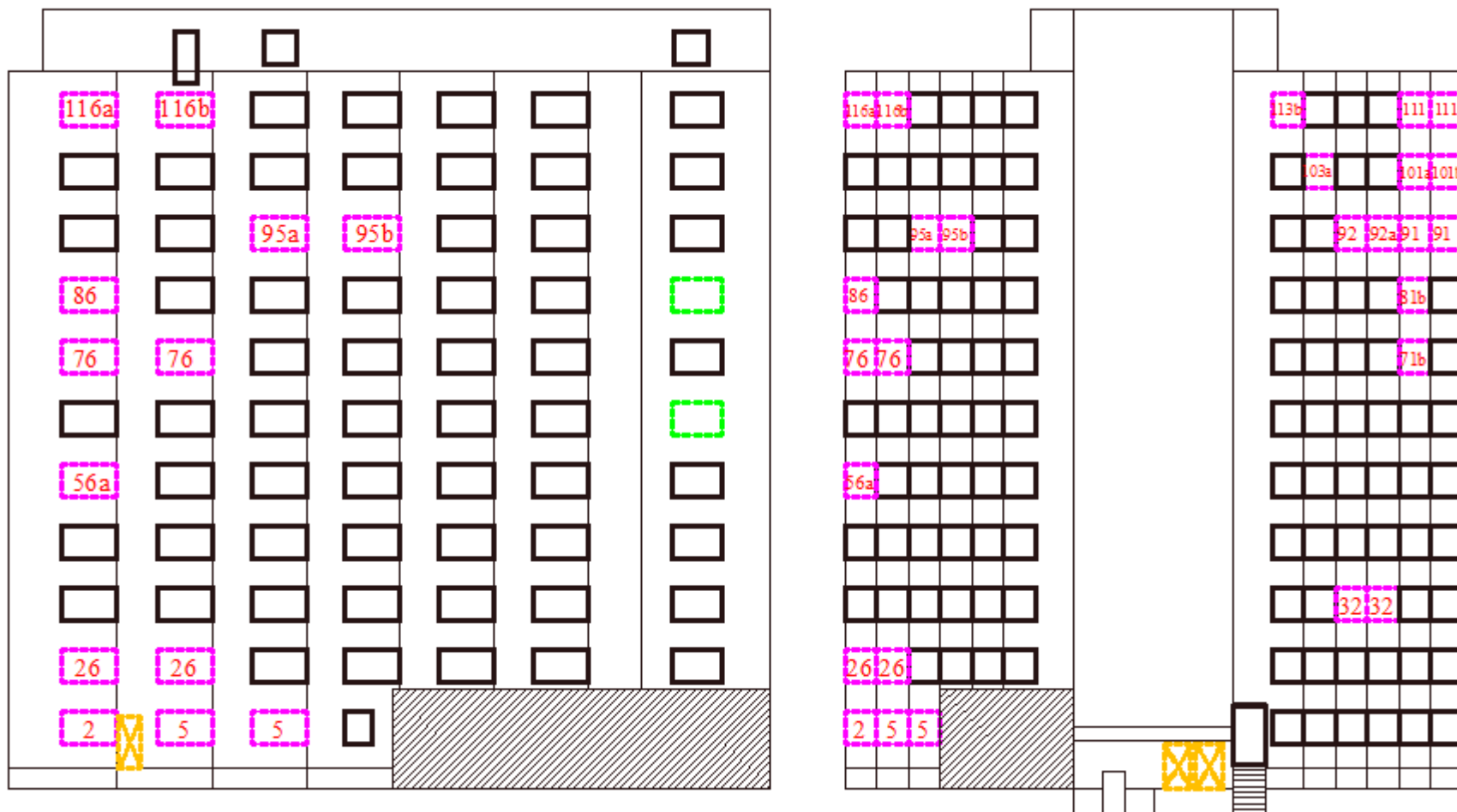
Buto/patalpos numeris: 5 4400-0743-0342:4345	Gyvenamoji (butų)	34.55	16723.71	6495.28 Patalpoje keičiamų langų bendra kaina, Eur: 5769.28 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 726	2510.94	25729.93	7616.68	18113.25	2.18	2.62
Buto/patalpos numeris: 4 4400-0743-0264:4344	Gyvenamoji (butų)	32	15489.4	726 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 726	2325.62	18541.02	5467.55	13073.47	1.7	2.04
Buto/patalpos numeris: 2 1098-1014-4019:0027	Gyvenamoji (butų)	87.69	42445.8	3610.64 Patalpoje keičiamų langų bendra kaina, Eur: 2884.64 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 726	6373.14	52429.58	15469.16	36960.42	1.76	2.11
Buto/patalpos numeris: 1A 4400-0743-0531:4347	Gyvenamoji (butų)	43.45	21031.7	726 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 726	3157.83	24915.53	7345.98	17569.55	1.68	2.02

Negyvenamosios paskirties patalpos



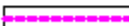
Buto/patalpos numeris: Kita 1098-1014-4019:0120	Kita	13.16	6370.02	0	956.33	7326.35	2158.96	5167.39	1.64	1.97	
Buto/patalpos numeris: Prekybos 1098-1014-4019:0034	Prekybos	42.45	20547.66	0	3085.19	23632.85	6964.13	16668.72	1.64	1.97	
Buto/patalpos numeris: Gydymo 1098-1014-4019:0001	Gydymo	79.64	38549.25	0	5788.02	44337.27	13065.33	31271.94	1.64	1.97	
Iš viso:		3934.84	1904635	165818.4	285968.4	2356421.8	695275.19	1661146.61	190.73	228.85	

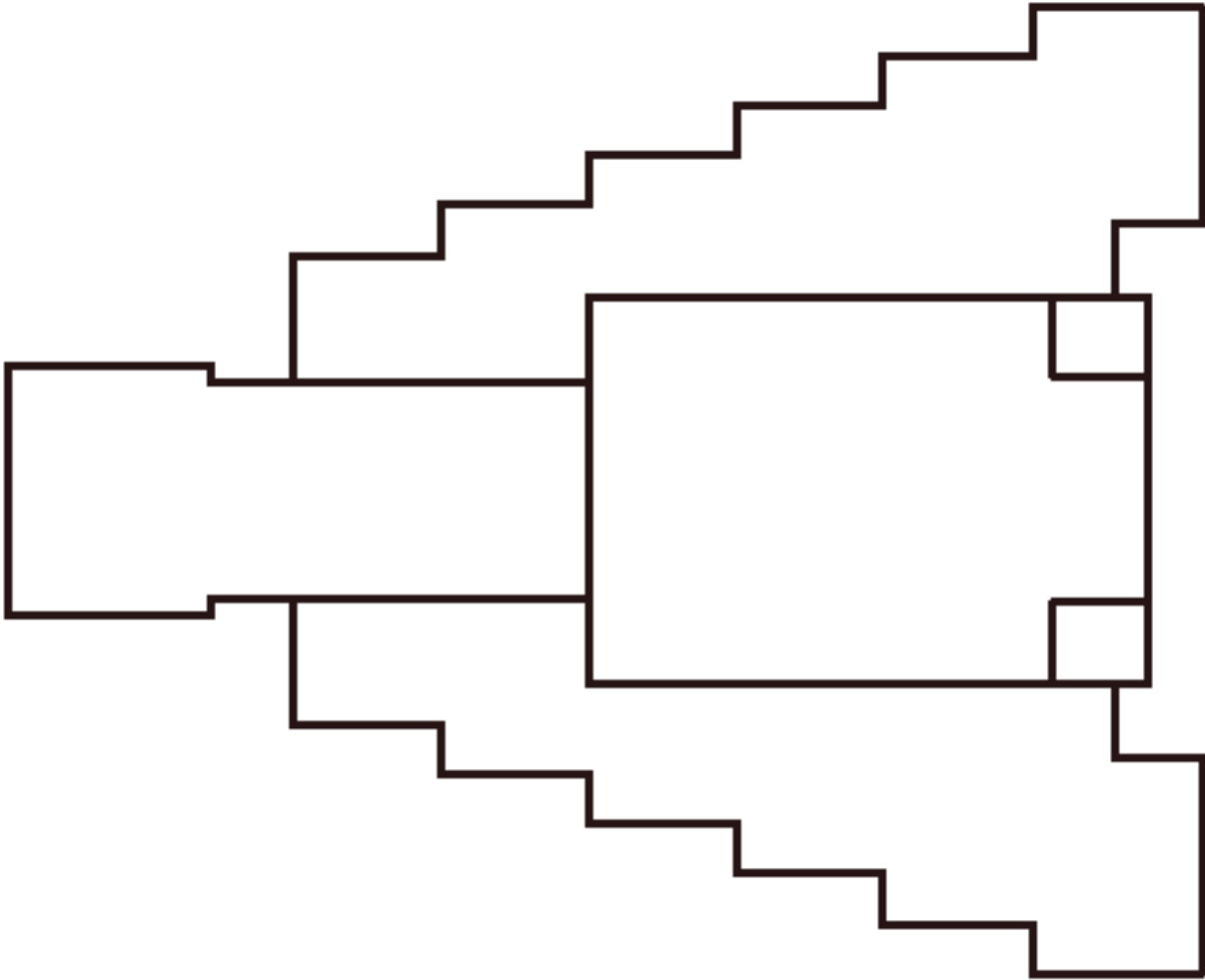
1 priedas. Daugiabučio namo fasadai (preliminarūs)





SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS

-  DURYS KEIČIAMOS NAUJOMIS DURIMIS
-  LANGAI, KEIČIAMIS NAUJAIS 2-JŲ STIKLŲ PVC PROFILIO LANGAIS
-  LANGAI, KEIČIAMIS NAUJAIS 3-JŲ STIKLŲ PVC PROFILIO LANGAIS



2 priedas. Numatomų įgyvendinti namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių detalizavimas

1 lentelė

Eil. Nr.	Priemonės pavadinimas	Numatomi priemonių techniniai–energiniai rodikliai		Darbų kiekis (m ² , m, vnt., kompl., butas)
		Trumpas priemonės aprašymas, nurodant konstrukcinių sprendimų principus, techninės įrangos charakteristikas ir pan.	Atitvaros šilumos perdavimo koeficientas, U (W/m ² K) *	
1	2	3	4	5
I PAKETAS				
5.1.	<i>Energijos efektyvumą didinančios priemonės</i>			
5.1.1.	Išorinių sienų šiltinimas, įskaitant sienų konstrukcijos defektų pašalinimą	<p><u>Nekilnojamasis daiktas yra nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorijoje (apsaugos zonoje). Išorinės sienos šiltinamos įrengiant ventiliuojamą fasadą.</u> Atliekamas išorinių sienų šiltinimas įskaitant ir konstrukcijų defektų pašalinimą (plyšių, įtrūkimų, išdaužų taisymas, kitas remontas). Techninio darbo projekto rengimo metu būtina detalai įvertinti esamus išorinių sienų įtrūkimus ir numatyti sprendimus jų eliminavimui. Šiltinami paviršiai turi būti tinkamai paruošti. Ant fasadų esantys inžineriniai įrenginiai išsaugomi, esant poreikiui atkeliami, permontuojami ant naujai įrengtos apdailos. Prieš pastato sienų šiltinimo darbus būtina numatyti visų elektros įrenginių atitraukimą. Šiltinamos sienos konstrukciją sudaro: karkasas, apdailos medžiaga ir šilumos izoliacijos medžiagos (parenkama techninio darbo projekto rengimo metu). Ventiliuojamojo fasado sistemoje tarp šiltinamojo sluoksnio ir fasado apdailos formuojasi aktyvus oro kanalas. Natūralus oro srautas šiame kanale užtikrina ventilaciją, kuri pašalina drėgmę iš šiltinamojo sluoksnio ir sienų ir taip užkerta kelią šilumą saugančių šiltinamųjų savybių sumažėjimui. Ventiliuojamo fasado apdaila parenkama techninio darbo projekto rengimo metu derinant su užsakovu ir gyventojais. Apšiltinami angokraščiai aplink langus ir duris. Keičiamos visų langų išorinės palangės (prieš tai apšiltinant apačią). Visos bendro naudojimo balkonų (evakuacinio išėjimo) išorinės atitvaros (balkoninės plokštės, sienelės kraštai bei dugnas) remontuojamos, stiprinamos, atstatomos (balkonų plokščių atstatymo detalūs techniniai sprendimai priimami techninio darbo projekto rengimo metu derinant su užsakovu). Atstatomas balkonų plokštės pagrindo nuolydis, įrengiama hidroizoliacija ant išlyginamojo betono sluoksnio ir kiti darbai (detalūs sprendimai priimami techninio darbo projekto rengimo metu). Balkonų plokštės šiltinamos iš apačios, kad būtų panaikinti ilginiai šilumos tilteliai balkoninių plokščių ir sienos sandūroje. Atnaujinami (suremontuojami) balkonų aptvėrimai. Išorinių sienų šiltinimo darbams turi būti naudojama išorinė termoizoliacinė sistema (statybvietėje vertikalių atitvarų, taip pat horizontalių ar pasvirusių nuo kritulių apsaugotų atitvarų išorėje įrengiama sienų apšiltinimo ir apdailos sistema), kurią turi sudaryti kaip vieno gamintojo statybos produktas rinkai pateiktas statybos produktų rinkinys (komplektas), turintis Europos techninį įvertinimą ir paženklintas CE ženklu, arba (netaikoma išorinėms tinkuojamoms sudėtinėms termoizoliacinėms sistemoms) šis rinkinys (komplektas), turintis nacionalinį techninį įvertinimą, arba (netaikoma išorinėms tinkuojamoms sudėtinėms termoizoliacinėms sistemoms) minėtos sistemos turi būti suprojektuotos naudojant atskirus nustatyta tvarka CE ženklu ženklinamus statybos produktus arba (netaikoma išorinėms tinkuojamoms sudėtinėms termoizoliacinėms sistemoms) turintis nacionalinį techninį įvertinimą, arba (netaikoma išorinėms tinkuojamoms sudėtinėms</p>	≤0,18	<p>Ventiliuojamo fasado kiekis ~4600,00m²</p> <p>Balkonų plokščių atstatymo, stiprinimo kiekis ~42,35m²</p>

		termoizoliacinėms sistemoms) minėtos sistemos turi būti suprojektuotos naudojant atskirus nustatyta tvarka CE ženklų ženklinamus ir (ar) kitus statybos produktus. Apšiltintų sienų šilumos perdavimo koeficientas turi atitikti STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ keliamus reikalavimus. Medžiagų ir apdailos tipas parenkamas techninio darbo projekto rengimo metu.		
5.1.2.	Cokolio šiltinimas, įskaitant cokolio konstrukcijos defektų pašalinimą, elektros, dujų ar kitų sistemų ar įrengimų nuo šiltinamos sienos (cokolio) atitraukimą	Atliekamas cokolio šiltinimas įskaitant ir konstrukcijų defektų pašalinimą (įtrūkimų, išdaužų taisymas, kitas remontas). Šiltinami paviršiai turi būti tinkamai paruošti (esantys inžineriniai įrenginiai išsaugomi, esant poreikiui atkeliami, permontuojami ant naujai įrengtos apdailos, numatyti visų elektros įrenginių atitraukimą ir t.t.). Atliekami cokolio antžeminės ir požeminės dalies (įgilintos į žemę tenkinant normatyvinius reikalavimus, ne mažiau 1,2 m) šiltinimo darbai: pamatai padengiami hidroizoliacija, įrengiamas termoizoliacinis sluoksnis bei antžeminės dalies apdaila (parenkama techninio darbo projekto rengimo metu). Cokolio šiltinimo darbams turi būti naudojama išorinė termoizoliacinė sistema (statybvietėje vertikalių atitvarų, taip pat horizontalių ar pasvirusių nuo kritulių apsaugotų atitvarų išorėje įrengiama sienų apšiltinimo ir apdailos sistema), kurią turi sudaryti kaip vieno gamintojo statybos produktas rinkai pateiktas statybos produktų rinkinys (komplektas), turintis Europos techninį įvertinimą ir paženklintas CE ženklu, arba (netaikoma išorinėms tinkuojamoms sudėtinėms termoizoliacinėms sistemoms) šis rinkinys (komplektas), turintis nacionalinį techninį įvertinimą, arba (netaikoma išorinėms tinkuojamoms sudėtinėms termoizoliacinėms sistemoms) minėtos sistemos turi būti suprojektuotos naudojant atskirus nustatyta tvarka CE ženklų ženklinamus statybos produktus arba (netaikoma išorinėms tinkuojamoms sudėtinėms termoizoliacinėms sistemoms) turintis nacionalinį techninį įvertinimą, arba (netaikoma išorinėms tinkuojamoms sudėtinėms termoizoliacinėms sistemoms) minėtos sistemos turi būti suprojektuotos naudojant atskirus nustatyta tvarka CE ženklų ženklinamus ir (ar) kitus statybos produktus. Apšiltinto cokolio šilumos perdavimo koeficientas turi atitikti STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ keliamus reikalavimus. Medžiagų ir apdailos tipas parenkamas techninio darbo projekto rengimo metu.	≤0,18	Cokolio šiltinimo kiekis (antžeminės dalies) ~85,00m ² Cokolio šiltinimo kiekis (požeminės dalies) ~145,00m ²
5.1.3.	Nuogrindos sutvarkymas	Atstatoma (įrengiama) nuogrinda iš aplink visą pastatą (nuardoma esama nuogrinda, nukasamas gruntas, klojamas žvyro pagrindas, išlyginamasis sluoksnis, klojamos trinkelės ir t.t.), atsodinama pažeista remonto metu veja. Nuogrindos plotis ~60,00 cm. Nuogrinda klojama užtikrinant natūralų lietaus vandens nutekėjimą nuo pastato.	-	Nuogrindos kiekis ~90,00 m ²
5.1.4.	Sutapdinto (plokščio) stogo šiltinimas, stogo dangos įrengimas	Apšiltinamas pastato sutapdintas stogas (taip pat įėjimų į pastatą stogeliai), pakeičiama esama stogo danga. Prieš atliekant šiltinimo darbus, esamas dangos paviršius paruošiamas: išpjaustomos "pūslės", nelygumai, pašalinamos atplyšusios vietos, plyšiai išpjaustomi, išvalomi ir užkljuojami, ištaisomi stogo nuolydžiai iki reikalavimų ruloninei dangai. Virš termoizoliacinio sluoksnio įrengiama 2-jų sluoksnių prilydomoji polimerinė bituminė danga. Esami vėdinimo kaminėliai ant stogo suremontuojami (jei reikalinga paaukštinami), apskardinami. Paaukštinami ir apšiltinami esami parapetai. Parapetai ir vėdinimo kaminėlių stogeliai apskardinami naujai. Pakeičiamos įlajos. Atnaujinami/keičiami lietaus nuotekų nuo stogo šalinimo stovai bei magistraliniai vamzdiniai rūsyje ir pajungimas į centralizuotus lietaus surinkimo šulinius. Pakeičiami stovai į atitinkamo diametro naujus betrikščius vamzdžius. Atnaujinami/pakeičiami esami nuotekų alsuokliai. Įrengiama lietaus nuvedimo sistema nuo įėjimų į pastatą stogelių. Atlikus stogo atnaujinimo darbus atstatoma žaibosaugos sistema pastate. Apšiltinimui naudojamos medžiagos tipas ir reikalingas storis, detalūs techniniai sprendimai parenkami rengiant techninį darbo projektą. Apšiltinto pastato stogo šilumos perdavimo koeficientas turi atitikti STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ keliamus reikalavimus, t.y. stogo šilumos perdavimo koeficientas turi būti $U \leq 0,15$ (W/m ² K).	≤0,15	Sutapdinto stogo kiekis ~715,00m ² Lietaus nuotakyno keitimas ~350,00m
5.1.5.	Butų ir kitų patalpų	Seni mediniai langai ir dalis plastikinių (pagal gyventojų pageidavimus) keičiami į naujus plastikinius (trijų	≤1,0	Keičiamų langų kiekis

	langų ir balkonų durų keitimas mažesnio šilumos pralaidumo langais (įskaitant apdailos darbus)	stiklų su 2 selekt. stiklais), kurių šilumos perdavimo koeficientas ne didesnis nei $U \leq 1,0 \text{ W/m}^2\text{K}$ (žiūrėti priedą Nr.1). Profiliai - baltos spalvos. Langai varstomi dviejų padėčių su trečia varstymo padėtimi - "mikroventiliacija". Atliekant vidinių angokraščių apdailą, keičiamos vidinės palangės. Varstomų dalių kiekis turi atitikti norminius reikalavimus ir, kad būtų galimybė stiklus išvalyti iš išorės. Pakeistų langų charakteristikos turi tenkinti STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ šioms atitvaroms keliamus reikalavimus.		~174,60m ²
5.1.6.	Bendrojo naudojimo patalpose esančių langų keitimas (įskaitant apdailos darbus)	Keičiami seni laiptinių, bendro naudojimo patalpų langai naujais PVC profilių langais. Langų profiliai - baltos spalvos, vienas iš stiklų su selektyvine danga. Skirstymas analogiškas keičiamiems langams. Atliekant vidinių angokraščių apdailą, keičiamos vidinės palangės (pagal poreikį). Varstomų dalių kiekis atitinka norminius reikalavimus. Pakeistų langų charakteristikos turi tenkinti STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ šioms atitvaroms keliamus reikalavimus.	≤1,3	Keičiamų langų kiekis ~49,84m ²
5.1.7.	Bendrojo naudojimo lauko durų (įėjimo, tambūro, balkonų, rūšio, konteinerinės, šilumos punkto) keitimas	Keičiamos įėjimų į laiptinę, įėjimų į rūšį, evakuacinės laiptinės durys ir vidaus tambūrų durys. Įėjimų į laiptines durys – metalinės, apšiltintos, su stiklo paketu ir elektromagnetinėmis spynomis, klaviatūra ir magnetiniais rakteliais. Įėjimų į rūšį, evakuacinės laiptinės durys - metalinės apšiltintos su paprasta cilindrine spyna. Vidaus tambūrų durys - plastikinės. Visos durys sukomplektuotos su pritraukėjais, durų atmušėjais ir atraminėmis kojulėmis. Durų šilumos perdavimo koeficientas turi atitikti STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ keliamus reikalavimus. Lauko durims mechaninio patvarumo klasė, atsparumas kartotiniam varstymui ciklai/klasė, oro skverbties klasė, oro garso izoliacijos rodiklis ir kiti parametrai turi atitikti norminius reikalavimus.	≤1,5	Metalinių durų kiekis 26 vnt. (~65,20m ²) Plastikinių durų kiekis 31 vnt. (~143,60m ²)
5.1.8.	Įėjimo laiptų remontas ir pritaikymas neįgalųjų poreikiams (panduso įrengimas)	Sutvarkomos įėjimų į pastatą aikštelės, esami laiptai. Įrengiamas (atstatomas) betoninių aikštelių ir laiptų pagrindas, jis turi būti tvirtas, lygus, be deformacijų. Laiptų pakopos įrengiamos su 1-2% nuolydžiu vandens nutekėjimui. Įrengiami pandusai. Detalūs sprendimai priimami techninio darbo projekto rengimo metu derinant su užsakovu.	-	4 įėjimai
5.1.9.	Šilumos punkto ar katilinės įrengimas, keitimas, pertvarkymas arba individualių katilų ir (ar) karšto vandens ruošimo įrenginių įrengimas ar keitimas	Numatoma įrengti automatizuotą šilumos punktą, su komercinės šilumos apskaitos sistemomis šildymui ir karšto vandens ruošimui. Šilumos šaltinis pastatui - miesto centralizuoti šilumos tinklai. Pastato šildymo ir karšto vandens ruošimo sistemos jungiamos prie miesto šilumos tinklų pagal nepriklausomą schemą per plokštelines šilumokaičius. Pastato šildymo sistemai numatytas lituotas plokštelinis šilumokaitis, karšto vandens ruošimui - dviejų laipsnių lituotas šilumokaitis. Vandens temperatūrą kiekvienoje sistemoje reguliuoja automatika pagal lauko oro temperatūrą, paros ir savaitės programą ir kitus užduotus parametrus. Vandens cirkuliaciją sistemose sukuria ir palaiko cirkuliaciniai siurbliai. Pradinis šildymo sistemos užpildymas ir periodinis papildymas termofikaciniu vandeniu numatomas iš paduodamo vamzdžio per automatinį papildymo vožtuvą. Šaltas vanduo karšto vandens ruošimui tiekiamas iš pastato šalto vandentiekio tinklo. Šilumos punkto patalpose montuojamas valdiklis (mini serveris). Mini serveris turi turėti komunikacinius komponentus su GPRS arba Ethernet sąsajomis, kurių pagalba šilumos apskaitos ir valdymo sistemos duomenys perduodami į pastatą administruojančios įmonės esamą Energetinių resursų apskaitos ir valdymo informacinę sistemą. Šilumos punkto vamzdynai plieniniai. Armatūra ir įrengimai šiluminiame punkte padengiami šilumine izoliacija. Šilumos punkto galia šildymui ir karšto vandens ruošimui ~700,00kW.	-	1 komplektas

5.1.10.	Šildymo sistemos atnaujinimas ar pertvarkymas (balansavimas, vamzdynų keitimas, izoliavimas, šildymo prietaisų, termostatinų ventilių įrengimas, individualių šilumos apskaitos prietaisų ar daliklių sistemos įrengimas)	<p>Įrengiama nauja dvivamzdė šildymo sistema. Naujos šildymo sistemos prijungimo vieta – šiluminis punktas. Stovai ir prievadai prie prietaisų prijungiami atvirais plieniniais presuojamaisiais galvanizavimo būdu cinkuotais vamzdžiais. Šildymo magistralės išvedžiosamos rūšio palubėje, izoliuojamos termoizoliaciniais kevalais su aliuminio folija. Šildymo sistemos magistralių pagrindinėse atšakose įrengiama uždaroji armatūra. Stovuose įrengiama uždaroji ir balansuojamoji armatūra, taip pat nuleidimo trišakiai. Namu laiptinėse įrengiami nauji šoninio prijungimo plieniniai radiatoriai. Butuose sumontuojami nauji šoninio prijungimo plieniniai radiatoriai. Ant kiekvieno naujo radiatoriaus įrengiami termostatiniai ventiliai, kurie leis individualiai reguliuoti kiekvieno kambario (patalpos) šildymą bei automatiškai palaikys norimą kambario temperatūrą (termostatinų ventilių galvose numatyti gamykliniai užblokavimo įtaisai, neleidžiantys termostatai nustatyti žemesnei nei 16°C patalpos temperatūrai). Termostatiniai ventiliai turi turėti galimybę programuoti ir kontroliuoti patalpose esančių radiatorių temperatūrą. Šiluma laiptinėje reguliuojama su išankstinio nustatymo termostatiniais ventiliais. Žemiausiose magistralės vamzdynų vietose įrengiami vandens nuleidimo čiaupai, aukščiausiose – automatiniai nuorintojai. Sistemoje sumontuoti automatiniai balansiniai ventiliai ir atjungimo ventiliai su drenažo funkcija. Ant balansinių ventilių sumontuojami termostatiniai elementai, kurie reguliuoja stovų temperatūrą. Dvivamzdėje sistemoje srautas yra kintamas, priklausomai nuo šilumos poreikio. Kad užsidarant termostatiniams elementams srautas nenutekėtų į kaimynų šildymo prietaisus, stovų apačioje montuojami automatiniai balansiniai ventiliai, susidedantys iš balansinio ventilio ir slėgio perkryčio regulatoriaus. Numatyta individuali šilumos apskaita ant kiekvieno radiatoriaus įrengiant šilumos daliklius su įranga duomenų nuskaitymui nuotoliniu būdu. Jų pagrindu bus apskaičiuojami ir paskirstomi mokesčiai už šilumos energiją. Po montavimo sistema sureguliuojama ir išbandoma. <u>Detalūs sprendimai, darbų kiekiai reikalingi šildymo sistemos modernizavimui nustatomi techninio darbo projekto rengimo metu.</u></p> <p>Šildymo sistemos stovų skaičius ~ 56vnt. (~28vnt. - tiekimo, ~28vnt. - grįžtamo), radiatorių skaičius ~ 300vnt. (bendras galingumas ~300 kW), šildymo sistemos stovų ilgis ~ 1680m, šildymo sistemos vamzdynų ilgis bendrojo naudojimo patalpose ~ 300m, izoliuojamų šildymo sistemos magistralinių vamzdžių ilgis ~300m.</p>	-	1 komplektas
5.1.11.	Karšto vandens sistemos pertvarkymas, atnaujinimas, vamzdynų keitimas ir (ar) izoliavimas	<p>Atliekant karšto vandens sistemos remonto darbus, numatoma pakeisti karšto vandens sistemos magistralinius vamzdynus, stovus, jų izoliaciją. Pakeičiami esami gyvatukai naujais (rankšluosčių džiovintuvų keitimo kiekis ir poreikis nustatomas techninio darbo projekto rengimo metu derinant su užsakovais ir gyventojais). Ant karšto vandens sistemos cirkuliacinių stovų montuojami terminio balansavimo ventiliai su terminės dezinfekcijos funkcija. <u>Darbų apimtis ir sprendimai tikslinami techninio darbo projekto ruošimo metu.</u></p> <p>Karšto vandens stovų ilgis ~540m, karšto vandens vamzdynų ilgis bendrojo naudojimo patalpose ~180m, izoliuojamų karšto vandens sistemos vamzdžių ilgis ~720m, rankšluosčių džiovintuvai (gyvatukai) ~ 108 vnt.</p>	-	1 komplektas
5.1.12.	Natūralios vėdinimo sistemos sutvarkymas arba pertvarkymas	<p>Vėdinimo kanalai sutvarkomi, dezinfekuojami (atsižvelgiant į LR Aplinkos ministro 2011-11-11 įsakymu Nr.D1-871 patvirtinto Daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto rengimo tvarkos aprašo 33 p.). Viršutinėje vėdinimo kanalų dalyje traukai pagerinti pašalinamos dirbtinai įrengtos kliūtys, jei reikalinga – paaukštinami. Ant ventiliacijos kaminėlių įrengiami vėdinimo deflektoriai.</p>	-	105 butai ir 3 negyvenamosios paskirties patalpos
5.1.13.	Individualių rekuperatorių įrengimas	<p>Butuose Nr. 5, 23, 26, 35, 51, 53A, 55A, 55B, 56A, 76, 86, 91, 95A, 95B, 101A, 101B, 111, 114, 116A, 116B įrengiami decentralizuoto vėdinimo įrenginiai, su šilumos atgavimu. Įrenginiai su integruota automatika montuojami sienoje, reguliuojamas trijų padėčių našumas, su elektros pavara uždarojomis oro žaliuzėmis, iki 97% efektyvumo, ventiliatorius su EC varikliu. Su ne mažiau kaip dviem oro valymo G3 filtrais, turintis septynis darbo režimus: rekuperacijos (reversinis) oro tiekimo, oro šalinimo, natūralios ventiliacijos, dienosnakties režimas, trijų greičių padėties ir darbo režimu priklausomai nuo patalpos drėgmės. Įrenginiai sinchronizuojami, valdomi nuotoliniu distanciniu pulteliu. <u>Esant techniniai galimybei, įrenginiai montuojami</u></p>	-	Decentralizuotas vėdinimas įrengiamas 20 butų (~27vnt.)

		ventiliuojamo fasado sistemoje, naudojant šoninius pajungimus per lango angokraštį.		
5.1.14.	Bendrojo naudojimo elektros inžinerinės sistemos, apšvietimo sistemos atnaujinimas	Keičiami magistraliniai elektros instaliacijos laidai nuo įvadinio skydo iki butų skydelių Pakeisti įvadinį kabelį į stovus. Atliekant techninį darbo projektą, būtina įvertinti pastato elektros galią po pastato modernizavimo darbų ir, esant poreikiui, atnaujinamos elektros inžinerinės sistemos projektinius sprendimus priimti pagal naujai paskaičiuotą pastato elektros galią. Sutvarkoma įvadinė spinta, keičiami butų apskaitos paskirstymo skydai aukštuose, sumontuojami atjungimo automatai, rūsyje keičiami šviestuvai naujais elektros energiją taupančiais, įrengiami trūkstanti šviestuvai, keičiama rūsio apšvietimo elektros instaliacija (sena elektros instaliacija – numontuojama). Jungikliai keičiami naujais. Darbų apimtys ir jų techniniai sprendimai tikslinami techninio darbo projekto ruošimo metu derinant su užsakovu. Visos medžiagos turi būti sertifikuotos ir įrengiamos pagal gamintojų rekomendacijas. Liptinių kiekis - 1 vnt., rūsio plotas ~329,63m ² .	-	1 komplektas
5.1.15.	Liftų atnaujinimas (modernizavimas) – jų keitimas techniniu energiniu požiūriu efektyvesniais liftais	Esami seni liftai demontuojami. Suremontuojamos esamos liftų šachtos. Įrengiami nauji liftai. Liftų tipas - keleivinis. Pavara elektrinė, be reduktoriaus, su dažnio keitikliu. Sustojimų skaičius - 11. Įėjimo skaičius - 11. Kabinos įėjimo skaičius - 1. Valdymas - mikroprocesorinis, surenkantis keleivius žemyn. Šachtos durys - dažytas metalas. Šachtos durų priešgaisrinė klasifikacija - E120. Durų tipas - teleskopinės, automatinės. Durų pavara - valdoma dažnio keitikliu. Kabinos galinės, šoninės sienos ir kabinos durys - nerūdijantis šlifluotas plienas. Avarinis apšvietimas. Valdymas gaisro atveju pagal LST EN81-73. Atnaujinus liftus sutvarkomi angokraščiai. Detalūs liftų pakeitimo darbai ir sprendimai priimami techninio darbo projekto rengimo metu derinant su užsakovu.	-	2 vnt.
5.1.16.	Atsinaujančių energijos šaltinių (saulės, vėjo, geoterminės ar aeroterminės energijos) įrengimas	Įrengiama iki 10,00kW saulės elektrinė pritaikyta veikti su dvipusės apskaitos planu. Saulės modulis stiklas/stiklas, skaidrus, juodi rėmai, monokristalas ~32vnt. Inverteris, su internetiniu priedeliu, išmanusis tinklo skaitiklis. Montavimo darbai. Detalūs sprendimai, galingumas (apskaičiuotas, kad gyventojai panaudotų visą pagamintą elektros energiją, kuo mažiau tiekiant į ESO saugojimui) priimami techninio darbo projekto rengimo metu.	-	1 komplektas
5.2.	<i>Kitos priemonės</i>			
5.2.1.	Priešgaisrinės sistemos atnaujinimas	Priešgaisrinės saugos įrenginių: dūmų šalinimo ir gaisrinio vandentiekio sistemų keitimas ir atstatymas. Sumontuojami išcentriniai ventiliatoriai, dūmų pašalinimo vožtuvai su minkštais intarpais bei skardos perėjimais bei kitais priklausiniais. Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1.Dūmų šalinimo sistemos automatikos skydas; 2.El. kabeliai ventiliatorių maitinimui; 3.El. kabeliai paledimo mygtukams; 4.Gaisrinio vandentiekio slėgio pakėlimo stotelė, siurbliai; 5.Gaisrinio vandentiekio slėgio pakėlimo stotelės automatikos skydas ir kt. Darbų apimtys, įrengimai ir sprendimai parenkami techninio darbo projekto rengimo metu.	-	1 komplektas
		Gaisro gesinimo sistemų vamzdžių keitimas. Atnaujinami visi esami gaisro gesinimo sistemos vamzdžiai ir uždarojami armatūra. Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1.Esamų vamzdžių demontavimas. 2. Naujų vamzdžių montavimas. 3. Uždaromosios armatūros montavimas. 4. Sumontuotų vamzdžių izoliavimas. 5. Vamzdžių kirtimosi su pastato konstrukcijomis vietų užtaisymas. 6. Vamzdžių praplovimas, dezinfekcija, hidraulinis bandymas. Darbų apimtys, medžiagos ir sprendimai parenkami techninio darbo projekto rengimo metu. Keičiamų vamzdžių ilgis ~80m.	-	1 komplektas

Eil. Nr.	Priemonės pavadinimas	Numatomi priemonių techniniai–energiniai rodikliai		Darbų kiekis (m ² , m, vnt., kompl., butas)
		Trumpas priemonės aprašymas, nurodant konstrukcinių sprendimų principus, techninės įrangos charakteristikas ir pan.	Atitvaros šilumos perdavimo koeficientas, U (W/m ² K) *	
1	2	3	4	5
II PAKETAS				
5.1.	<i>Energijos efektyvumą didinančios priemonės</i>			
5.1.1.	Išorinių sienų šiltinimas, įskaitant sienų konstrukcijos defektų pašalinimą	<p>Nekilnojamasis daiktas yra nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorijoje (apsaugos zonoje). Išorinės sienos šiltinamos įrengiant ventiliuojamą fasadą. Atliekamas išorinių sienų šiltinimas įskaitant ir konstrukcijų defektų pašalinimą (plyšių, įtrūkimų, išdaužų taisymas, kitas remontas). Techninio darbo projekto rengimo metu būtina detalai įvertinti esamus išorinių sienų įtrūkimus ir numatyti sprendimus jų eliminavimui. Šiltinami paviršiai turi būti tinkamai paruošti. Ant fasadų esantys inžineriniai įrenginiai išsaugomi, esant poreikiui atkeliami, permontuojami ant naujai įrengtos apdailos. Prieš pastato sienų šiltinimo darbus būtina numatyti visų elektros įrenginių atitraukimą. Šiltinamos sienos konstrukciją sudaro: karkasas, apdailos medžiaga ir šilumos izoliacijos medžiagos (parenkama techninio darbo projekto rengimo metu). Ventiliuojamojo fasado sistemoje tarp šiltinamojo sluoksnio ir fasado apdailos formuojasi aktyvus oro kanalas. Natūralus oro srautas šiame kanale užtikrina ventiliaciją, kuri pašalina drėgmę iš šiltinamojo sluoksnio ir sienų ir taip užkerta kelią šilumą saugančių šiltinamųjų savybių sumažėjimui. Ventiliuojamo fasado apdaila parenkama techninio darbo projekto rengimo metu derinant su užsakovu ir gyventojais. Apšiltinami angokraščiai aplink langus ir duris. Keičiamos visų langų išorinės palangės (prieš tai apšiltinant apačią). Visos bendro naudojimo balkonų (evakuacinio išėjimo) išorinės atitvaros (balkoninės plokštės, sienelės kraštai bei dugnas) remontuojamos, stiprinamos, atstatomos (balkonų plokščių atstatymo detalūs techniniai sprendimai priimami techninio darbo projekto rengimo metu derinant su užsakovu). Atstatomas balkonų plokštės pagrindo nuolydis, įrengiama hidroizoliacija ant išlyginamojo betono sluoksnio ir kiti darbai (detalūs sprendimai priimami techninio darbo projekto rengimo metu). Balkonų plokštės šiltinamos iš apačios, kad būtų panaikinti ilginiai šilumos tilteliai balkoninių plokščių ir sienos sandūroje. Atnaujinami (suremontuojami) balkonų aptvėrimai. Išorinių sienų šiltinimo darbams turi būti naudojama išorinė termoizoliacinė sistema (statybvietėje vertikalių atitvarų, taip pat horizontalių ar pasvirusių nuo kritulių apsaugotų atitvarų išorėje įrengiama sienų apšiltinimo ir apdailos sistema), kurią turi sudaryti kaip vieno gamintojo statybos produktas rinkai pateiktas statybos produktų rinkinys (komplektas), turintis Europos techninį įvertinimą ir paženklintas CE ženklu, arba (netaikoma išorinėms tinkuojamoms sudėtinėms termoizoliacinėms sistemoms) šis rinkinys (komplektas), turintis nacionalinį techninį įvertinimą, arba (netaikoma išorinėms tinkuojamoms sudėtinėms termoizoliacinėms sistemoms) minėtos sistemos turi būti suprojektuotos naudojant atskirus nustatyta tvarka CE ženklu ženklinamus statybos produktus arba (netaikoma išorinėms tinkuojamoms sudėtinėms termoizoliacinėms sistemoms) turintis nacionalinį techninį įvertinimą, arba (netaikoma išorinėms tinkuojamoms sudėtinėms termoizoliacinėms sistemoms) minėtos sistemos turi būti suprojektuotos naudojant atskirus nustatyta tvarka CE ženklu ženklinamus ir (ar) kitus statybos produktus. Apšiltintų sienų šilumos perdavimo koeficientas turi atitikti STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ keliamus reikalavimus. Medžiagų ir apdailos tipas parenkamas techninio darbo projekto rengimo metu.</p>	≤0,18	<p>Ventiliuojamo fasado kiekis ~4600,00m²</p> <p>Balkonų plokščių atstatymo, stiprinimo kiekis ~42,35m²</p>

5.1.2.	Cokolio šiltinimas, įskaitant cokolio konstrukcijos defektų pašalinimą, elektros, dujų ar kitų sistemų ar įrengimų nuo šiltinamos sienos (cokolio) atitraukimą	Atliekamas cokolio šiltinimas įskaitant ir konstrukcijų defektų pašalinimą (įtrūkimų, išdaužų taisymas, kitas remontas). Šiltinami paviršiai turi būti tinkamai paruošti (esantys inžineriniai įrenginiai išsaugomi, esant poreikiui atkeliami, permontuojami ant naujai įrengtos apdailos, numatyti visų elektros įrenginių atitraukimą ir t.t.). Atliekami cokolio antžeminės ir požeminės dalies (įgilintos į žemę tenkinant normatyvinius reikalavimus, ne mažiau 1,2 m) šiltinimo darbai: pamatai padengiami hidroizoliacija, įrengiamas termoizoliacinis sluoksnis bei antžeminės dalies apdaila (parenkama techninio darbo projekto rengimo metu). Cokolio šiltinimo darbams turi būti naudojama išorinė termoizoliacinė sistema (statybvietėje vertikalių atitvarų, taip pat horizontalių ar pasvirusių nuo kritulių apsaugotų atitvarų išorėje įrengiama sienų apšiltinimo ir apdailos sistema), kurią turi sudaryti kaip vieno gamintojo statybos produktas rinkai pateiktas statybos produktų rinkinys (komplektas), turintis Europos techninį įvertinimą ir paženklintas CE ženklu, arba (netaikoma išorinėms tinkuojamoms sudėtinėms termoizoliacinėms sistemoms) šis rinkinys (komplektas), turintis nacionalinį techninį įvertinimą, arba (netaikoma išorinėms tinkuojamoms sudėtinėms termoizoliacinėms sistemoms) minėtos sistemos turi būti suprojektuotos naudojant atskirus nustatyta tvarka CE ženklu ženklinamus statybos produktus arba (netaikoma išorinėms tinkuojamoms sudėtinėms termoizoliacinėms sistemoms) turintis nacionalinį techninį įvertinimą, arba (netaikoma išorinėms tinkuojamoms sudėtinėms termoizoliacinėms sistemoms) minėtos sistemos turi būti suprojektuotos naudojant atskirus nustatyta tvarka CE ženklu ženklinamus ir (ar) kitus statybos produktus. Apšiltinto cokolio šilumos perdavimo koeficientas turi atitikti STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ keliamus reikalavimus. Medžiagų ir apdailos tipas parenkamas techninio darbo projekto rengimo metu.	≤0,18	Cokolio šiltinimo kiekis (antžeminės dalies) ~85,00m ² Cokolio šiltinimo kiekis (požeminės dalies) ~145,00m ²
5.1.3.	Nuogrindos sutvarkymas	Atstatoma (įrengiama) nuogrinda iš aplink visą pastatą (nuardoma esama nuogrinda, nukasamas gruntas, klojamas žvyro pagrindas, išlyginamasis sluoksnis, klojamos trinkelės ir t.t.), atsodinama pažeista remonto metu veja. Nuogrindos plotis ~60,00 cm. Nuogrinda klojama užtikrinant natūralų lietaus vandens nutekėjimą nuo pastato.	-	Nuogrindos kiekis ~90,00 m ²
5.1.4.	Sutapdinto (plokščio) stogo šiltinimas, stogo dangos įrengimas	Apšiltinamas pastato sutapdintas stogas (taip pat įėjimų į pastatą stogeliai), pakeičiama esama stogo danga. Prieš atliekant šiltinimo darbus, esamas dangos paviršius paruošiamas: išpjaustomos "pūslės", nelygumai, pašalinamos atplyšusios vietos, plyšiai išpjaustomi, išvalomi ir užkljuojami, ištaisomi stogo nuolydžiai iki reikalavimų ruloninei dangai. Virš termoizoliacinio sluoksnio įrengiama 2-jų sluoksnių prilydomoji polimerinė bituminė danga. Esami vėdinimo kaminėliai ant stogo suremontuojami (jei reikalinga paaukštinami), apskardinami. Paaukštinami ir apšiltinami esami parapetai. Parapetai ir vėdinimo kaminėlių stogeliai apskardinami naujai. Pakeičiamos įlajos. Atnaujinami/keičiami lietaus nuotekų nuo stogo šalinimo stovai bei magistraliniai vamzdžiai rūsyje ir pajungimas į centralizuotus lietaus surinkimo šulinius. Pakeičiami stovai į atitinkamo diametro naujus betriukšmius vamzdžius. Atnaujinami/pakeičiami esami nuotekų alsuokliai. Įrengiama lietaus nuvedimo sistema nuo įėjimų į pastatą stogelių. Atlikus stogo atnaujinimo darbus atstatoma žaibosaugos sistema pastate. Apšiltinimui naudojamos medžiagos tipas ir reikalingas storis, detalūs techniniai sprendimai parenkami rengiant techninį darbo projektą. Apšiltinto pastato stogo šilumos perdavimo koeficientas turi atitikti STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ keliamus reikalavimus, t.y. stogo šilumos perdavimo koeficientas turi būti $U \leq 0,15$ (W/m ² K).	≤0,15	Sutapdinto stogo kiekis ~715,00m ² Lietaus nuotakyno keitimas ~350,00m
5.1.5.	Butų ir kitų patalpų langų ir balkonų durų keitimas mažesnio šilumos pralaidumo langais	Seni mediniai langai ir dalis plastikinių (pagal gyventojų pageidavimus) keičiami į naujus plastikinius (trijų stiklų su 2 selekt. stiklais), kurių šilumos perdavimo koeficientas ne didesnis nei $U \leq 1,0$ W/m ² K (žiūrėti priedą Nr.1). Profiliai - baltos spalvos. Langai varstomi dviejų padėčių su trečia varstymo padėtimi - "mikroventiliacija". Atliekant vidinių angokraščių apdailą, keičiamos vidinės palangės. Varstomų dalių kiekis turi atitikti norminius reikalavimus ir, kad būtų galimybė stiklus išvalyti iš išorės. Pakeistų langų	≤1,0	Keičiamų langų kiekis ~174,60m ²

	(įskaitant apdailos darbus)	charakteristikos turi tenkinti STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ šioms atitvaroms keliamus reikalavimus.		
5.1.6.	Bendrojo naudojimo patalpose esančių langų keitimas (įskaitant apdailos darbus)	Keičiami seni laiptinių, bendro naudojimo patalpų langai naujais PVC profilių langais. Langų profiliai - baltos spalvos, vienas iš stiklų su selektyvine danga. Skirstymas analogiškas keičiamiems langams. Atliekant vidinių angokraščių apdailą, keičiamos vidinės palangės (pagal poreikį). Varstomų dalių kiekis atitinka norminius reikalavimus. Pakeistų langų charakteristikos turi tenkinti STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ šioms atitvaroms keliamus reikalavimus.	≤1,3	Keičiamų langų kiekis ~49,84m ²
5.1.7.	Bendrojo naudojimo lauko durų (įėjimo, tambūro, balkonų, rūsio, konteinerinės, šilumos punkto) keitimas	Keičiamos įėjimų į laiptinę, įėjimų į rūšį, evakuacinės laiptinės durys ir vidaus tambūrų durys. Įėjimų į laiptines durys – metalinės, apšiltintos, su stiklo paketu ir elektromagnetinėmis spynomis, klaviatūra ir magnetiniais rakteliais. Įėjimų į rūšį, evakuacinės laiptinės durys - metalinės apšiltintos su paprasta cilindrine spyna. Vidaus tambūrų durys - plastikinės. Visos durys sukomplektuotos su pritraukėjais, durų atmušėjais ir atraminėmis kojelėmis. Durų šilumos perdavimo koeficientas turi atitikti STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ keliamus reikalavimus. Lauko durims mechaninio patvarumo klasė, atsparumas kartotiniam varstymui ciklai/klasė, oro skverbties klasė, oro garso izoliacijos rodiklis ir kiti parametrai turi atitikti norminius reikalavimus.	≤1,5	Metalinių durų kiekis 26 vnt. (~65,20m ²) Plastikinių durų kiekis 31 vnt. (~143,60m ²)
5.1.8.	Įėjimo laiptų remontas ir pritaikymas neįgalųjų poreikiams (panduso įrengimas)	Sutvarkomos įėjimų į pastatą aikštelės, esami laiptai. Įrengiamas (atstatomas) betoninių aikštelių ir laiptų pagrindas, jis turi būti tvirtas, lygus, be deformacijų. Laiptų pakopos įrengiamos su 1-2% nuolydžiu vandens nutekėjimui. Įrengiami pandusai. Detalūs sprendimai priimami techninio darbo projekto rengimo metu derinant su užsakovu.	-	4 įėjimai
5.1.9.	Šilumos punkto ar katilinės įrengimas, keitimas, pertvarkymas arba individualių katilų ir (ar) karšto vandens ruošimo įrenginių įrengimas ar keitimas	Numatoma įrengti automatizuotą šilumos punktą, su komercinės šilumos apskaitos sistemomis šildymui ir karšto vandens ruošimui. Šilumos šaltinis pastatui - miesto centralizuoti šilumos tinklai. Pastato šildymo ir karšto vandens ruošimo sistemos jungiamos prie miesto šilumos tinklų pagal nepriklausomą schemą per plokštelines šilumokaičius. Pastato šildymo sistemai numatytas lituotas plokštelinis šilumokaitis, karšto vandens ruošimui - dviejų laipsnių lituotas šilumokaitis. Vandens temperatūrą kiekvienoje sistemoje reguliuoja automatika pagal lauko oro temperatūrą, paros ir savaitės programą ir kitus užduotus parametrus. Vandens cirkuliaciją sistemose sukuria ir palaiko cirkuliaciniai siurbliai. Pradinis šildymo sistemos užpildymas ir periodinis papildymas termofikaciniu vandeniu numatomas iš paduodamo vamzdžio per automatinį papildymo vožtuvą. Šaltas vanduo karšto vandens ruošimui tiekiamas iš pastato šalto vandentiekio tinklo. Šilumos punkto patalpose montuojamas valdiklis (mini serveris). Mini serveris turi turėti komunikacinius komponentus su GPRS arba Ethernet sąsajomis, kurių pagalba šilumos apskaitos ir valdymo sistemos duomenys perduodami į pastatą administruojančios įmonės esamą Energetinių resursų apskaitos ir valdymo informacinę sistemą. Šilumos punkto vamzdynai plieniniai. Armatūra ir įrengimai šiluminiame punkte padengiami šilumine izoliacija. Šilumos punkto galia šildymui ir karšto vandens ruošimui ~700,00kW.	-	1 komplektas
5.1.10.	Šildymo sistemos atnaujinimas ar pertvarkymas	Įrengiama nauja dvivamzdė šildymo sistema. Naujos šildymo sistemos prijungimo vieta –šiluminis punktas. Stovai ir prievadai prie prietaisų prijungiami atvirais plieniniais presuojamaisiais galvanizavimo būdu cinkuotais vamzdžiais. Šildymo magistralės išvedžiosiamos rūsio palubėje, izoliuojamos termoizoliaciniais	-	1 komplektas

	(balansavimas, vamzdynų keitimas, izoliavimas, šildymo prietaisų, termostatinų ventilių įrengimas, individualių šilumos apskaitos prietaisų ar daliklių sistemos įrengimas)	kevalais su aliuminio folija. Šildymo sistemos magistralių pagrindinėse atšakose įrengiama uždaromoji armatūra. Stovuose įrengiama uždaromoji ir balansuojamoji armatūra, taip pat nuleidimo trišakiai. Namo laiptinėse įrengiami nauji šoninio prijungimo plieniniai radiatoriai. Butuose sumontuojami nauji šoninio prijungimo plieniniai radiatoriai. Ant kiekvieno naujo radiatoriaus įrengiami termostatiniai ventiliai, kurie leis individualiai reguliuoti kiekvieno kambario (patalpos) šildymą bei automatiškai palaikys norimą kambario temperatūrą (termostatinų ventilių numatyti gamykliniai užblokavimo įtaisai, neleidžiantys termostatai nustatyti žemesnei nei 16°C patalpos temperatūrai). Termostatiniai ventiliai turi turėti galimybę programuoti ir kontroliuoti patalpose esančių radiatorių temperatūrą. Šiluma laiptinėje reguliuojama su išankstinio nustatymo termostatiniais ventiliais. Žemiausiose magistralės vamzdynų vietose įrengiami vandens nuleidimo čiaupai, aukščiausiose – automatiniai nuorintojai. Sistemoje sumontuoti automatiniai balansiniai ventiliai ir atjungimo ventiliai su drenažo funkcija. Ant balansinių ventilių sumontuojami termostatiniai elementai, kurie reguliuoja stovų temperatūrą. Dvivamzdėje sistemoje srautas yra kintamas, priklausomai nuo šilumos poreikio. Kad užsidarant termostatiniams elementams srautas nutekėtų į kaimynų šildymo prietaisus, stovų apačioje montuojami automatiniai balansiniai ventiliai, susidedantys iš balansinio ventilio ir slėgio perkryčio regulatoriaus. Numatyta individuali šilumos apskaita ant kiekvieno radiatoriaus įrengiant šilumos daliklius su įranga duomenų nuskaitymui nuotoliniu būdu. Jų pagrindu bus apskaičiuojami ir paskirstomi mokesčiai už šilumos energiją. Po montavimo sistema sureguliuojama ir išbandoma. <u>Detalūs sprendimai, darbų kiekiai reikalingi šildymo sistemos modernizavimui nustatomi techninio darbo projekto rengimo metu.</u> Šildymo sistemos stovų skaičius ~ 56vnt. (~28vnt. - tiekimo, ~28vnt. - grįžtamo), radiatorių skaičius ~ 300vnt. (bendras galingumas ~300 kW), šildymo sistemos stovų ilgis ~ 1680m, šildymo sistemos vamzdynų ilgis bendrojo naudojimo patalpose ~ 300m, izoliuojamų šildymo sistemos magistralinių vamzdžių ilgis ~300m.		
5.1.11.	Karšto vandens sistemos pertvarkymas, atnaujinimas, vamzdynų keitimas ir (ar) izoliavimas	Atliekant karšto vandens sistemos remonto darbus, numatoma pakeisti karšto vandens sistemos magistralinius vamzdynus, stovus, jų izoliaciją. Pakeičiami esami gyvatukai naujais (rankšluosčių džiovintuvų keitimo kiekis ir poreikis nustatomas techninio darbo projekto rengimo metu derinant su užsakovais ir gyventojais). Ant karšto vandens sistemos cirkuliacinių stovų montuojami terminio balansavimo ventiliai su terminės dezinfekcijos funkcija. <u>Darbų apimtis ir sprendimai tikslinami techninio darbo projekto ruošimo metu.</u> Karšto vandens stovų ilgis ~540m, karšto vandens vamzdynų ilgis bendrojo naudojimo patalpose ~180m, izoliuojamų karšto vandens sistemos vamzdžių ilgis ~720m, rankšluosčių džiovintuvai (gyvatukai) ~ 108 vnt.	-	1 komplektas
5.1.12.	Natūralios vėdinimo sistemos sutvarkymas arba pertvarkymas	Vėdinimo kanalai sutvarkomi, dezinfekuojami (atsižvelgiant į LR Aplinkos ministro 2011-11-11 įsakymu Nr.D1-871 patvirtinto Daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto rengimo tvarkos aprašo 33 p.). Viršutinėje vėdinimo kanalų dalyje traukai pagerinti pašalinamos dirbtinai įrengtos kliūtys, jei reikalinga – paaukštinami. Ant ventiliacijos kaminėlių įrengiami vėdinimo deflektoriai.	-	105 butai ir 3 negyvenamosios paskirties patalpos
5.1.13.	Individualių rekuperatorių įrengimas	Butuose įrengiami decentralizuoto vėdinimo įrenginiai, su šilumos atgavimu. Įrenginiai su integruota automatika montuojami sienoje, reguliuojamas trijų padėčių našumas, su elektros pavara uždaromomis oro žaliuzėmis, iki 97% efektyvumo, ventilatorius su EC varikliu. Su ne mažiau kaip dviem oro valymo G3 filtrais, turintis septynis darbo režimus: rekuperacijos (reversinis) oro tiekimo, oro šalinimo, natūralios ventiliacijos, dienos-nakties režimas, trijų greičių padėties ir darbo režimu priklausomai nuo patalpos drėgmės. Įrenginiai sinchronizuojami, valdomi nuotoliniu distanciniu pulteliu. <u>Esant techniniai galimybei, įrenginiai montuojami ventiliuojamo fasado sistemoje, naudojant šoninius pajungimus per langų angokraštį. Kiekiai tikslinami techninio darbo projekto rengimo metu derinant su gyventojais.</u>	-	Decentralizuotas vėdinimas įrengiamas 105 butuose (~112vnt.)
5.1.14.	Bendrojo naudojimo elektros	Keičiami magistraliniai elektros instaliacijos laidai nuo įvadinio skydo iki butų skydėlių Pakeisti įvadinį kabelį į stovus. Atliekant techninį darbo projektą, būtina įvertinti pastato elektros galią po pastato modernizavimo darbų	-	1 komplektas

	inžinerinės sistemos, apšvietimo sistemos atnaujinimas	ir, esant poreikiui, atnaujinamos elektros inžinerinės sistemos projektinius sprendimus priimti pagal naujai paskaičiuotą pastato elektros galią. Sutvarkoma įvadinė spinta, keičiami butų apskaitos paskirstymo skydai aukštuose, sumontuojami atjungimo automatai, rūsyje keičiami šviestuvai naujais elektros energiją taupančiais, įrengiami trūkštami šviestuvai, keičiama rūsio apšvietimo elektros instaliacija (sena elektros instaliacija – numontuojama). Jungikliai keičiami naujais. Darbų apimtys ir jų techniniai sprendimai tikslinami techninio darbo projekto ruošimo metu derinant su užsakovu. Visos medžiagos turi būti sertifikuotos ir įrengiamos pagal gamintojų rekomendacijas. Laitinių kiekis - 1 vnt., rūsio plotas ~329,63m².		
5.1.15.	Liftų atnaujinimas (modernizavimas) – jų keitimas techniniu energiniu požiūriu efektyvesniais liftais	Esami seni liftai demontuojami. Suremontuojamos esamos liftų šachtos. Įrengiami nauji liftai. Liftų tipas - keleivinis. Pavara elektrinė, be reduktoriaus, su dažnio keitikliu. Sustojimų skaičius - 11. Įėjimo skaičius - 11. Kabinos įėjimo skaičius - 1. Valdymas - mikroprocesorinis, surenkantis keleivius žemyn. Šachtos durys - dažytas metalas. Šachtos durų priešgaisrinė klasifikacija - E120. Durų tipas - teleskopinės, automatinės. Durų pavara - valdoma dažnio keitikliu. Kabinos galinės, šoninės sienos ir kabinos durys - nerūdijantis šlifluotas plienas. Avarinis apšvietimas. Valdymas gaisro atveju pagal LST EN81-73. Atnaujinus liftus sutvarkomi angokraščiai. Detalūs liftų pakeitimo darbai ir sprendimai priimami techninio darbo projekto rengimo metu derinant su užsakovu.	-	2 vnt.
5.1.16.	Atsinaujinančių energijos šaltinių (saulės, vėjo, geoterminės ar aeroterminės energijos) įrengimas	Įrengiama iki 10,00kW saulės elektrinė pritaikyta veikti su dvipusės apskaitos planu. Saulės modulis stiklas/stiklas, skaidrus, juodi rėmai, monokristalas ~32vnt. Inverteris, su internetiniu priedeliu, išmanusis tinklo skaitiklis. Montavimo darbai. Detalūs sprendimai, galingumas (apskaičiuotas, kad gyventojai panaudotų visą pagamintą elektros energiją, kuo mažiau tiekiant į ESO saugojimui) priimami techninio darbo projekto rengimo metu.	-	1 komplektas
5.2.	<i>Kitos priemonės</i>			
5.2.1.	Buitinių nuotekų sistemos atnaujinimas ar keitimas	Atnaujinami/keičiami buitinių nuotekų šalinimo magistraliniai vamzdynai rūsyje ir pajungimas į nuotekų surinkimo šulinius. Pakeičiami stovai į atitinkamo diametro naujus betriukšmius vamzdžius, numatant nuotekų stovų revizijas. Esant techniniai galimybei, magistraliniai vamzdynai rūsyje iškeliami iš gyventojų rūsio patalų (sandėliukų) į koridorius. Darbų apimtys, medžiagos ir sprendimai parenkami techninio darbo projekto rengimo metu. Keičiamų vamzdynų ilgis ~400m.	-	1 komplektas
5.2.2.	Geriamojo vandens sistemos atnaujinimas ar keitimas	Pastato geriamojo vandens vamzdynų ir įrenginių keitimas ar (ar) pertvarkymas pagal STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“, kitus teisės aktus. Atnaujinami šalto vandens stovai, magistraliniai vamzdynai rūsyje ir uždarojami armatūra. Keičiami vamzdynai izoliuojami. Esant techniniai galimybei, šalto vandens magistraliniai vamzdynai rūsyje iškeliami iš gyventojų rūsio patalų (sandėliukų) į koridorius, kartu rūsio koridoriuose lengvai prieinamose vietose įrengiant stovų uždaromąją armatūrą. Darbų apimtys, medžiagos ir sprendimai parenkami techninio darbo projekto rengimo metu. Keičiamų vamzdynų ilgis ~360m.	-	1 komplektas
5.2.3.	Priešgaisrinės sistemos atnaujinimas	Priešgaisrinės saugos įrenginių: dūmų šalinimo ir gaisrinio vandentiekio sistemų keitimas ir atstatymas. Sumontuojami išcentriniai ventiliatoriai, dūmų pašalinimo vožtuvai su minkštais intarpais bei skardos perėjimais bei kitais priklausiniais. Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1.Dūmų šalinimo sistemos automatikos skydas; 2.El. kabeliai ventiliatorių maitinimui; 3.El. kabeliai paledimo mygtukams; 4.Gaisrinio vandentiekio slėgio pakėlimo stotelė, siurbliai; 5.Gaisrinio vandentiekio slėgio pakėlimo stotelės automatikos skydas ir kt. Darbų apimtys, įrengimai ir sprendimai parenkami techninio darbo projekto rengimo metu.	-	1 komplektas

		Gaisro gesinimo sistemų vamzdynų keitimas. Atnaujinami visi esami gaisro gesinimo sistemos vamzdynai ir uždaromoji armatūra. Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamų vamzdynų demontavimas. 2. Naujų vamzdynų montavimas. 3. Uždaromosios armatūros montavimas. 4. Sumontuotų vamzdynų izoliavimas. 5. Vamzdžių kirtimosi su pastato konstrukcijomis vietų užtaisymas. 6. Vamzdynų praplovimas, dezinfekcija, hidraulinis bandymas. Darbų apimtys, medžiagos ir sprendimai parenkami techninio darbo projekto rengimo metu. Keičiamų vamzdynų ilgis ~80m.	-	1 komplektas
5.2.4.	Laiptinių vidaus sienų, lubų, grindų paruošimas dažymui ir dažymas, turėklų atnaujinimas ir dažymas	Sienų, lubų, pertvarų pažeistų vietų remontas, lyginimas, paviršių paruošimas prieš dažymą, glaistymas, dažymas dekoratyviniu tinku (spalva, spalvinis dizainas bei raštas derinami techninio darbo projekto rengimo metu su užsakovu). Pažeistų laiptų pakopų, laiptų aikštelių ir tambūro grindų remontas, išlyginamojo sluoksnio įrengimas, paruošimas dažymui, dažymui dilimui atspariais neslidžiais poliuretaniniais epoksidinės dervos dažais, turinčiais šias savybes įrodančius sertifikatus (spalva, spalvinis dizainas bei raštas parenkami techninio darbo projekto rengimo metu derinant su užsakovu). Laiptinės turėklų, porankių ir metalinių konstrukcijų atnaujinimas. Detalūs sprendimai, medžiagos parenkamos techninio darbo projektorengimo metu derinant su užsakovu. Laiptų ir aikštelių tvarkymas ~1180,00 m ² ; Turėklų tvarkymas ~180,00m ² ; Sienų tvarkymas ~3300,00 m ² ; Lubų ir laiptų apačios tvarkymas ~1180,00 m ² .	-	Laiptinių kiekis - 1vnt.