

Investicijų planą rengia:

Daugiabučio namo Atnaujinimo (modernizavimo) investicijų planas



Lietuvos Respublikos aplinkos ministerijos
Aplinkos projektų valdymo agentūra

Investicijų plano rengimo vadovas:

Investicijų plano užsakovas: Viešoji įstaiga "Atnaujinkime miestą"

IP rengėjo duomenys

IP rengėjo duomenys	
IP rengėjo pavadinimas arba vardas, pavardė	
IP rengėjo el. paštas	
IP rengėjo Tel. Nr.	
IP rengimo vadovo vardas ir pavardė	

Aiškinamasis raštas

Investicijų planas yra daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto rengimo etapas, kuriame, įvertinus architektūros, aplinkos, kraštovaizdžio, nekilnojamojo kultūros paveldo vertybių ir jų teritorijų apsaugos reikalavimus, pagal namo energinio naudingumo sertifikato ir namo fizinės būklės tyrimo ir vertinimo duomenis ir reikalavimus pagrindžiamos namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonės nustatant jų energinį ir ekonominį efektyvumą, investicijų dydį ir jų paskirstymą butų ir kitų patalpų savininkams.

Parengtas investicijų planas teikiamas daugiabučio namo butų ir kitų patalpų savininkams suderinti ir tvirtinti. Investicijų plane numatomos tinkamiausios pastato atnaujinimo priemonės ir pagal jas suformuoti siūlomi renovacijos paketai, iš kurių vieną butų savininkai pasirenka įgyvendinimui kaip tinkamiausią. Visi investicinio plano pasiūlymai yra pateikiami kaip priešprojektiniai sprendiniai projektavimo darbams.

Investicijų plane pateikiami skaičiavimai nuo projekto įgyvendinimo metu patikslintų skaičiavimų gali skirtis dėl kelių priežasčių:

Energijos taupymo priemonių ir statybos darbų kaina yra orientacinė, todėl darbų atlikimo konkurso metu gali kisti.

Energetinių išteklių kainos gali kisti priklausomai nuo valstybės, savivaldybės, šilumos tiekėjo politikos, infliacijos, kuro rinkos kainos ir kitų priežasčių.

Skelbiant darbų atlikimo konkursą, statybos darbų konkurse dalyvaujančios įmonės privalo atlikti savo skaičiavimus objekte, tiksliems statybos darbų kiekiams nustatyti.

Duomenys gauti iš registrų centro ir (ar) atlikus pastato faktinius matavimus ir pastato dokumentų analizę

Daugiabučio pastato, kuriam rengiamas investicijų planas, unikalus numeris	1096-3015-8017
Pastato adresas	Vilnius, Tverečiaus g. 8
Statybos pabaigos metai	1963
Pastato aukštų skaičius	5
Pastato naudingasis plotas, m2	2378.78
Pastato šildomas plotas, m2	2536.21
Esama pastato energinio naudingumo klasė	F

Pagrindiniai esami daugiabučio techniniai rodikliai

Pagrindiniai techniniai rodikliai aprašymas

Pastato dalis	Mato vnt.	Kiekis vnt.	Pastabos
Sienos			
Išorinių sienų plotas (atėmus langų ir kitų angų plotą), įskaitant angokraščius	m ²	2032	Sienos - plytų mūras. Į sienų plotą įtrauktas angokraščių plotas ~425.00 m ² .
Išorinių sienų šilumos perdavimo koeficientas	W/m ² K	1.27	
Cokolio plotas	m ²	335	Įtraukta šiltinama požeminė cokolio dalis, įgilinant 1,2m. Antžeminė cokolio dalis ~ 155.00 m ² . Požeminė cokolio dalis ~ 180.00 m ² .
Cokolio šilumos perdavimo koeficientas	W/m ² K	0.71	
Stogas			
Stogo dangos plotas	m ²	765	Sutapdintas. Į stogo plotą įtrauktas įėjimų stogelių kiekis ~13,50m ² .
Stogo ar perdangos pastogėje šilumos perdavimo koeficientas	W/m ² K	0.85	
Butų ir kitų patalpų langai ir balkonų durys			
Langų skaičius, iš jų:	vnt.	175	
Langų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo langus, skaičius	vnt.	164	
Langų plotas, iš jų:	m ²	367.5	
Langų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo langus, plotas	m ²	344.4	
Balkonų (lodžijų) durų skaičius, iš jų:	vnt.	60	
Balkonų (lodžijų) durų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo duris, skaičius	vnt.	56	
Balkonų (lodžijų) durų plotas, iš jų:	m ²	108	
Balkonų (lodžijų) durų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo duris, plotas	m ²	100.8	
Bendrojo naudojimo patalpų (laiptinių, rūsių, šilumos punktų ir kitų) langai ir lauko durys			
Langų skaičius, iš jų:	vnt.	56	
Langų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo langus, skaičius	vnt.	56	

Langų plotas, iš jų:	m ²	56.45	
Langų, pakeistų į mažesnio šilumos laidumo langus, plotas	m ²	56.45	
Lauko durų skaičius	vnt.	6	Įėjimų į laiptines durys (3 vnt.) - metalinės, įėjimų į rūsių durys (3 vnt.) - metalinės.
Lauko durų plotas	m ²	16.8	
Rūsys			
Rūsio perdangos plotas	m ²	421.26	Pagal Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašą.
Rūsio perdangos šilumos perdavimo koeficientas	W/m ² K	0.71	

Daugiabučio namo konstrukcijų ir inžinerinių sistemų būklė

Vertinimo objektas	Išsamus būklės aprašymas
Daugiabučio namo konstrukcijų ir inžinerinių sistemų esama būklė	-
Pastato sienos	Sienos - plytų mūras. Vietomis matomi įtrūkimai. Sienos drėksta, peršąla, patiriami dideli šilumos nuostoliai. Pastato sienų konstrukcijos fizinė būklė ir šiluminė varža netenkina STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“.
Pastato stogas	Stogas sutapdintas, dengtas prilydoma bitumine danga, lietaus nuvedimas išorinis, neapšiltintas. Pastato stogo konstrukcijos fizinė būklė ir šiluminės varžos lygis netenkina STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“.
Langai butuose ir kitose patalpose	Esami pakeisti langai atitinka STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ keliamus reikalavimus, jų būklė gera. Likę nepakeisti langai – mediniai suporinti. Pastebėti medinių langų rėmų papuvimai, daugelyje vietų pastebėtos rėmų deformacijos. Dėl šių pažeidimų langų rėmai yra nesandarūs, kai kurie iki galo neužsidaro, praleidžia šaltą orą, kuris cirkuliuoja į butų patalpas. Jų šiluminės savybės neatitinka STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“.
Langai bendro naudojimo patalpose	Esami laiptinių ir rūšio langai pakeisti naujais plastikiniais. Jų šiluminė varža tenkina STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ keliamus reikalavimus.
Pastato lauko ir tamburo durys	Įėjimų į laiptines durys - metalinės, įėjimų į rūšį durys - metalinės. Esamų lauko durų šiluminė varža netenkina STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ keliamų reikalavimų.
Pastato rūšys ir grindys ant grunto	Rūšio perdangos būklė patenkinama. Rūšio perdanga g/b plokščių, termoizoliacinis sluoksnis neįrengtas. Šiluminė varža netenkina STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“.
Pastato šildymo sistemos	Šiluma pastatui tiekama iš miesto centralizuotų šilumos tinklų. Esamas šilumos punktas automatizuotas, tačiau jis neatitinka šilumos taupymui keliamų reikalavimų (tarnavimo laikotarpis ilgesnis nei 10 metų, automatika susidėvėjusi, nepritaikytas naujai mažesnių temperatūrų dvivamzdei šildymo sistemai), todėl jis turi būti demontuojamas. Šildymo sistema išbalansuota, patalpos šildomos netolygiai, nėra galimybės reguliuoti patalpos temperatūrą. Šiluminė energija, suvartota patalpų šildymui, apskaitoma bendrai ir išdalijama patalpų savininkams proporcingai turimam plotui.
Pastato karšto vandens sistema	Karštas vanduo ruošiamas šiluminiame punkte. Karšto vandens sistemos būklė patenkinama.

Pastato šalto vandens sistema	Šalto vandens sistemos būklė patenkinama. Dalis vamzdynų pakeisti naujais, dalis seni, pažeisti korozijos.
Pastato vėdinimo sistema	Natūrali kanalinė. Oro pritekėjimas vyksta pro langus ir duris, oro ištraukimas pro vertikalius vėdinimo kanalus.
Priešgaisrinė sistema	Nėra.
Elektros sistema	Elektros bendrosios inžinerinės sistemos būklė gera.
Žaibosauga	Susidėvėjusi.
Laiptinių ir kitų bendro naudojimo patalpų būklė	Laiptinių ir kitų bendro naudojimo patalpų būklė patenkinama.

Siūlomos pastato atnaujinimo priemonės, 1 Variantas

Trumpas darbų aprašas	Techninė specifikacija darbams ir gaminiams	Papildomas darbų aprašymas	Mato vnt.	Darbų kiekis	Įkainis	Kaina, be PVM	Kaina, su PVM
Energinį efektyvumą didinančios priemonės							
Aplinkos tvarkymo darbai							
Lauko laiptų turėklų keitimas	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Plieninių turėklų išardymas; 2. Plieninių turėklų montavimas; 3. Turėklų dažymas.	Žiūrėti priedą "Numatomų įgyvendinti namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių detalizavimas".	m	10.8	120 €	1296 €	1568.16 €
Lauko laiptų remontas	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Monolitinių laiptų remontuojamos dalies ardymas; 2. Klojinių įrengimas ir išardymas; 3. Betonavimas armuojant.	Žiūrėti priedą "Numatomų įgyvendinti namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių detalizavimas".	m3	4	670 €	2680 €	3242.8 €
Įėjimo laiptų remontas ir pritaikymas neįgaliųjų poreikiams (panduso įrengimas)							
Pandusų su turėklais įrengimas (m2 horizontalios projekcijos ploto).	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Aikštelės paruošimas. 2. Pagrindo įrengimas. 3. Panduso konstrukcijos įrengimas. 4.Turėklų sumontavimas.	Žiūrėti priedą "Numatomų įgyvendinti namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių detalizavimas".	m²	6.75	211 €	1424.25 €	1723.34 €
Nuogrindos sutvarkymas							

Nuogrindos sutvarkymas	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Nuogrindos dangų ir pagrindų išardymas. 2. Nuolydžio suformavimas. 3. Nuogrindos įrengimas su pagrindo paruošimu.	Žiūrėti priedą "Numatomų įgyvendinti namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių detalizavimas".	m2	85	42.3 €	3595.5 €	4350.56 €
Individualių rekuperatorių įrengimas							
Ventiliacijos sistemos modernizavimas, įrengiant individualius mini rekuperatorius butuose.		Žiūrėti priedą "Numatomų įgyvendinti namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių detalizavimas".	vnt	115	600 €	69000 €	83490 €
Cokolių šiltinimo darbai							
Pastatų cokolių šiltinimas iš išorės iki nuogrindos termoizoliacinėmis plokštėmis, tinkuojant armuotu tinku ir aptaisant apdailos plytelėmis. Termoizoliacinis sluoksnis - ekstrudinis putų polistirenas. Termoizoliacinių sluoksnių šilumos perdavimo koeficientas – $U \geq 0,36 \text{ W}/(\text{m}^2 \cdot \text{K})$	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Paviršiaus paruošimas; 2. Hidroizoliacijos įrengimas; 3. Termoizoliacinių plokščių tvirtinimas, klijuojant ir papildomai tvirtinant smeigėmis; 4. Išlyginamojo sluoksnio įrengimas, tvirtinant tinkelį; 5. Langų angokraščių aptaisymas apdailos plytelėmis; 6. Paviršiaus aptaisymas apdailos plytelėmis.	Žiūrėti priedą "Numatomų įgyvendinti namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių detalizavimas".	m²	155	192 €	29760 €	36009.6 €

Pastatų coklių įgilinamosios į gruntą dalies šiltinimas iš išorės termoizoliacinėmis plokštėmis ir padengimas drenažine membrana. Termoizoliacinis sluoksnis - ekstrudinis putų polistirenas. Termoizoliacinių sluoksnių šilumos perdavimo koeficientas – $U < 0,36$ $W/(m^2 \cdot K)$	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Nuogrindos pašalinimas; 2. Grunto atkasimas ir užkasimas; 3. Paviršiaus paruošimas; 4. Hidroizoliacijos įrengimas; 5. Termoizoliacinio sluoksnio padengimas drenažine membrana; 6. Termoizoliacinių plokščių tvirtinimas, klijuojant ir papildomai tvirtinant smeigėmis; 7. Nuogrindos įrengimas su pagrindo paruošimu.	Žiūrėti priedą "Numatomų įgyvendinti namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių detalizavimas".	m ²	180	131 €	23580 €	28531.8 €
Sienų šiltinimas							
Balkonų apačios šiltinimas ir aptaisymas tinkuojant armuotu dekoratyviniu tinku.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Paviršiaus valymas (paruošimas). 2. Izoliacinių plokščių klijavimas ir papildomas tvirtinimas smeigėmis. 3. Plonasluoksnio armuoto tinko įrengimas. 4. Dažymas.	Žiūrėti priedą "Numatomų įgyvendinti namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių detalizavimas".	m ²	162	500 €	81000 €	98010 €
Pastatų sienų šiltinimas iš išorės termoizoliacinėmis plokštėmis, tinkuojant armuotu plonasluoksniu dekoratyviniu tinku. Termoizoliacinis sluoksnis - neoporas. Termoizoliacinių sluoksnių šilumos perdavimo koeficientas – $U < 0,18$ $W/(m^2 \cdot K)$	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Pastolių sumontavimas ir išmontavimas; 2. Sienos paviršiaus paruošimas; 3. Lauko palangių ir stogelių skardinimas; 4. Gaisrinių kopėčių demontavimas ir naujų įrengimas po apšiltinimo; 5. Parapetų skardos nuėmimas ir naujas apskardinimas po apšiltinimo; 6. Plokščių klijavimas ir tvirtinimas smeigėmis; 7. Angokraščių aptaisymas; 8. Išlyginamojo sluoksnio įrengimas, tvirtinant tinkelį; 9. Kampų papildomas armavimas; 10. Gruntavimas; 11. Apdailinio sluoksnio įrengimas; 12. Dažymas.	Žiūrėti priedą "Numatomų įgyvendinti namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių detalizavimas".	m ²	192	135 €	25920 €	31363.2 €

Pastatų sienų šiltinimas iš išorės termoizoliacinėmis plokštėmis, įrengiant vėdinamą fasadą ir aptaisant apdailos plokštėmis. Termoizoliacinis sluoksnis-mineralinė vata. Termoizoliacinių sluoksnių šilumos perdavimo koeficientas – 0,18>U≥0,12 W/(m²·K)	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Pastolių sumontavimas ir išmontavimas; 2. Sienų paviršiaus paruošimas; perforuoto cokolinio profilio įrengimas; 3. Lauko palangių ir stogelių skardinimas; 4. Gaisrinių kopėčių demontavimas ir naujų įrengimas po apšiltinimo; 5. Parapetų skardos nuėmimas ir naujas apskardinimas po apšiltinimo; 6. Metalinių profilių karkaso sistemos įrengimas; 7. Sienų šiltinimas, pritvirtinant termoizoliacines plokštes; 8. Vėjo izoliacijos įrengimas; 9. Apdailinių plokščių tvirtinimas; 10. Kampų ir angokraščių sutvarkymas.	Žiūrėti priedą "Numatomų įgyvendinti namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių detalizavimas".	m²	1840	170 €	312800 €	378488 €
Stogų atnaujinimas							
Sutapdintų stogų šiltinimas, keičiant esamą dangą termoizoliacinėmis plokštėmis, įrengiant ritininę (bituminę arba sintetinę) dangą. Termoizoliacinis sluoksnis - mineralinė vata. Termoizoliacinių sluoksnių šilumos perdavimo koeficientas – 0,16>U≥0,10 W/(m²·K)	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamos dangos, išlyginamojo sluoksnio ir šiltinamosios izoliacijos nuardymas, įskaitant atliekų sutvarkymą; 2. Parapeto pakėlimas (iki reikiamo aukščio); 3. Nuolydį formuojančio sluoksnio įrengimas; 4. Garo izoliacijos įrengimas; 5. Stogų šiltinimas termoizoliacinėmis plokštėmis; 6. Papildomos šiltinamosios izoliacijos tvirtinimas; 7. Stogo dangos įrengimas; 8. Įlajų, ventiliacijos kaminėlių įrengimas; 9. Prieglaudų aptaisymas; 10. Parapetų apskardinimas, apsauginės tvorelės įrengimas; 11. Žaibolaidžių įrengimas; 12. Senų kopėčių ir / arba liukų pakeitimas ar paaukštinimas; 13. Antenų ir kt. ant stogo sumontuotų įrenginių nuėmimas ir atstatymas po apšiltinimo.	Žiūrėti priedą "Numatomų įgyvendinti namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių detalizavimas".	m²	765	155 €	118575 €	143475.75 €
Lietaus nuvedimo sistemos šlaitiniams stogams keitimas (m2 stogo ploto).	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamos lietaus nuvedimo sistemos nuardymas. 2. Naujos lietaus nuvedimo sistemos sumontavimas.	Žiūrėti priedą "Numatomų įgyvendinti namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių detalizavimas".	m²	765	8 €	6120 €	7405.2 €
Langų, durų keitimas, balkonų stiklinimas							

[illegible]

Rankšluosčių džiovintuvų keitimas	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamų rankšluosčių džiovintuvų demontavimas. 2. Naujų rankšluosčių džiovintuvų montavimas, prijungiant prie vamzdyno. 3. Senų džiovintuvų išnešimas, pakrovimas į transporto priemonės arba sudėjimas į rietuves. 4. Hidraulinis bandymas, praplovimas.	Žiūrėti priedą "Numatomų įgyvendinti namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių detalizavimas".	vnt	60	100 €	6000 €	7260 €
Magistralinių karštojo vandentiekio sistemos vamzdynų keitimas pastatuose iki 5 aukštų.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamų karštojo vandentiekio magistralinių vamzdynų demontavimas. 2. Naujų vamzdynų montavimas. 3. Sumontuotų vamzdynų izoliavimas. 4. Uždaromosios armatūros montavimas. 5. Vamzdžių kirtimosi su pastato konstrukcijomis vietų užtaisymas. 6. Vamzdynų praplovimas, dezinfekcija, hidraulinis bandymas	Žiūrėti priedą "Numatomų įgyvendinti namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių detalizavimas".	m	200	50 €	10000 €	12100 €
Karštojo vandentiekio sistemos tiekiamųjų stovų keitimas sanitariniame mazge pastatuose iki 5 aukštų (m stovo).	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamų karštojo vandentiekio stovų demontavimas. 2. Naujų karštojo vandentiekio stovų ir atšakų į butus (iki skaitiklių) montavimas, įskaitant stovų ir atšakų atjungiamuosius bei stovų vandens išleidimo čiaupus. 3. Sumontuotų vamzdynų izoliavimas. 4. Stovų prijungimas prie esamų karšto vandens tinklų butuose. 5. Vamzdžių kirtimosi su pastato konstrukcijomis vietų užtaisymas. 6. Vamzdynų praplovimas, dezinfekcija, hidraulinis bandymas	Žiūrėti priedą "Numatomų įgyvendinti namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių detalizavimas".	m	150	75 €	11250 €	13612.5 €
Karštojo vandentiekio sistemos cirkuliacinių stovų įrengimas pastatuose (m stovo)	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Karštojo vandentiekio cirkuliacinių stovų montavimas. 2. Skylių gręžimas perdanguose. 3. Plieninių dėklų vamzdžiams per atitvaras pagaminimas ir montavimas. 4. Uždaromosios ir reguliuojamosios armatūros montavimas. 5. Vamzdynų izoliavimas. 6. Vamzdžių kirtimosi su pastato konstrukcijomis vietų užtaisymas. 7. Vamzdynų praplovimas, dezinfekcija, hidraulinis bandymas	Žiūrėti priedą "Numatomų įgyvendinti namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių detalizavimas".	m	150	25 €	3750 €	4537.5 €
Šildymo ir karštojo vandens apskaitos modernizavimas							

Šildymo daliklinės apskaitos sistemos nuo 101 iki 200 šilumos daliklių su nuotoliniu duomenų nuskaitymu įrengimas.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Šilumos daliklių montavimas. 2. Nuotolinio duomenų nuskaitymo, kaupimo ir perdavimo prietaisų ir įrenginių montavimas. 3. Nuotolinio duomenų nuskaitymo apskaitos sistemos derinimas ir adresų registravimas.	Žiūrėti priedą "Numatomų įgyvendinti namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių detalizavimas".	šilumos daliklis	178	160 €	28480 €	34460.8 €
Šildymo sistemos remontas							
Vienvamzdės šildymo sistemos stovų vamzdynų keitimas į dvivamzdės sistemos stovų vamzdynus pastatuose iki 5 aukštų (m stovų).	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Stovų vamzdyno nuo magistralinių iki šildymo prietaisų demontavimas. 2. Naujų stovų ir prijungiamųjų vamzdynų montavimas. 3. Šildymo prietaisų prijungimas prie naujai sumontuotų stovų. 4. Naujų vamzdynų gruntavimas, dažymas. 5. Vamzdynų hidraulinis bandymas. 6. Rūsyje iki perdangos vamzdyno izoliavimas.	Žiūrėti priedą "Numatomų įgyvendinti namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių detalizavimas".	m	950	35 €	33250 €	40232.5 €
Uždaromosios armatūros stovams keitimas pastatuose iki 5 aukštų.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamos uždarymo armatūros demontavimas; 2. Naujos uždarymo armatūros sumontavimas; 3. Senų drenažo ir nuorinimo ventilių pakeitimas arba naujų sumontavimas; 4. Keičiamų sistemos stovų ar visos sistemos (jeigu stovų daug) hidraulinis išbandymas; 5. Sumontuotos įrangos izoliavimas.	Žiūrėti priedą "Numatomų įgyvendinti namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių detalizavimas".	vnt.	76	80 €	6080 €	7356.8 €
Uždaromosios armatūros magistralėms keitimas pastatuose iki 5 aukštų.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamos uždarymo armatūros demontavimas; 2. Naujos uždarymo armatūros sumontavimas; 3. Senų drenažo ir nuorinimo ventilių pakeitimas arba naujų sumontavimas; 4. Magistralinių vamzdynų hidraulinis išbandymas; 5. Sumontuotos įrangos izoliavimas.	Žiūrėti priedą "Numatomų įgyvendinti namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių detalizavimas".	vnt.	6	100 €	600 €	726 €

Termostatinių radiatorių vožtuvų montavimas, kai vožtuvai su automatinio srauto ribojimu.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Vamzdžių paruošimas. 2. Termostatinių vožtuvų montavimas.	Žiūrėti priedą "Numatomų įgyvendinti namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių detalizavimas".	vnt.	178	90 €	16020 €	19384.2 €
Šilumos punktų modernizavimas, keičiant esamus įrenginius į 2 kontūrų modulinius įrenginius, kai skirtomųjų įrenginių galia nuo 500kW iki 600kW kW.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamų šilumos punktų demontavimas. 2. Naujų šilumos mazgų su karšto vandens ruošimu montavimas. 3. Prijungimas prie vandens tiekimo, šildymo sistemos, šilumos tinklų ir karšto, ir šalto vandens sistemų. 4. Padengimas antikorozine danga ir izoliavimas folija padengtais kevalais. 5. Hidraulinis bandymas.	Žiūrėti priedą "Numatomų įgyvendinti namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių detalizavimas".	kW	550	44 €	24200 €	29282 €
Šildymo radiatorių pakeitimas naujais šildymo radiatoriais.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Radiatorių atjungimas, atsukant ilgasriegius. 2. Esamų radiatorių nuėmimas, išnešimas ir pakrovimas į transporto priemonės arba sudėjimas į paketus. 3. Radiatorių laikiklių tvirtinimas. 4. Naujų radiatorių pakabinimas ant laikiklių. 5. Radiatorių prijungimas prie vamzdyno.	Žiūrėti priedą "Numatomų įgyvendinti namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių detalizavimas".	kW	170	150 €	25500 €	30855 €
Magistralinių šildymo sistemos vamzdynų keitimas pastatuose iki 5 aukštų.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamų vamzdynų demontavimas. 2. Naujų vamzdynų montavimas. 3. Vamzdynų dažymas korozijai atspariais dažais. 4. Vamzdynų izoliavimas. 5. Hidraulinis bandymas.	Žiūrėti priedą "Numatomų įgyvendinti namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių detalizavimas".	m	280	35 €	9800 €	11858 €

Magistralinių šildymo sistemos vamzdynų izoliacijos keitimas pastatuose iki 5 aukštų.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamos izoliacijos nuardymas. 2. Vamzdžių nuvalymas. 3. Vamzdynų dažymas korozijai atspariais dažais. 4. Vamzdžių, ventilių, flanšų, alkūnių izoliavimas.	Žiūrėti priedą "Numatomų įgyvendinti namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių detalizavimas".	m	280	15 €	4200 €	5082 €
Automatinių balansavimo/srauto reguliavimo ventilių įrengimas pastatuose iki 5 aukštų.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamos uždarymo ir reguliavimo armatūros demontavimas; 2. Naujo ventilio ir balansinių ventilių montavimas; 3. Šildymo sistemos stovų reguliavimas ir pridavimas eksploatacijai; 4. Sumontuotos įrangos izoliavimas.	Žiūrėti priedą "Numatomų įgyvendinti namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių detalizavimas".	vnt.	38	320 €	12160 €	14713.6 €
Ventiliacijos atnaujinimas (modernizavimas)							
Stoginių deflektorių iki 250mm skersmens įrengimas.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Angos stoge gręžimas. 2. Stovo įstatymas į angą ir pritvirtinimas. 3. Deflektoriaus montavimas ant stogo. 4. Deflektoriaus jungties su stogu aptaisymas ritinine danga. 5. Ventiliacijos sistemos prijungimas prie stovo.	Žiūrėti priedą "Numatomų įgyvendinti namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių detalizavimas".	vnt.	12	222.53 €	2670.36 €	3231.14 €
Natūralios ventiliacijos sistemos atnaujinimas.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Vėdinimo kanalų valymas, sandarinimas. 2. Vėdinimo grotelių keitimas. 3. Vėdinimo kanalų dalies virš stogo remontas. 4. Vėdinimo kanalų biocheminis apdorojimas.	Žiūrėti priedą "Numatomų įgyvendinti namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių detalizavimas".	butas	60	118.36 €	7101.6 €	8592.94 €
Fotoelektrinių modulių sistemų montavimas							

Fotovoltinių saulės modulių tinklinių jėgainių daugiau 5,0 kW iki 10,0 kW galios įrengimas ant pastatų plokščių stogų.	Mataavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Stogo dangos paviršiaus paruošimas. 2. Saulės modulių konstrukcijos montavimas. 3. Tvirtinimo taškų stoge hidroizoliavimas. 4. Saulės modulių montavimas. 5. Keitiklių ir kitos elektros įrangos montavimas. 6. Elektros kabelių klojimas ir komutavimas. 7. Įžeminimo įrengimas. 8. Elektrinių parametrų matavimas.	Žiūrėti priedą "Numatomų įgyvendinti namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių detalizavimas".	kW	10	1500 €	15000 €	18150 €
Iš viso:							1356977.15 €

Numatomų įgyvendinti namo atnaujinimo priemonių suminio energinio naudingumo nustatymas

Projekto rodikliai							
Rodikliai	Pastato energinio naudingumo klasė	Inicijuojamos šiluminės sąnaudos patalpų šildymui ir karštam vandeniui ruošti		Inicijuojamos šiluminės sąnaudos patalpų šildymui ruošti	Inicijuojamos šiluminės sąnaudos patalpų karštam vandeniui ruošti	Skaičiuojamas šiluminės energijos sąnaudų sumažėjimas palyginti su esamos padėties duomenimis	Išmetamo šiluminės energijos sumažėjimas
	Naudingumo klasė	kwh per metus	kwh m2 per metus	kwh m2 per metus	kwh m2 per metus	Procentais	Tonų per metus
Esami rodikliai	F	488550.13	192.63	166.62	26.01		
Paketo rodikliai	B	235867.53	93	51.31	41.69	52	58.88

Projekto parengimo ir įgyvendinimo suvestinė kaina

Išlaidų pavadinimas	Preliminari kaina, EUR	Santykinė kaina Eur/m2	Pastabos
Statybos darbai iš viso	1356977.15 €	570.45 €	
Iš jų:			
Statybos darbai tenkantys energijos efektyvumą didinančioms priemonėms	1356977.15 €	570.45 €	
Projekto parengimas, įskaitant ekspertizę	94988.4 €		
Statybos techninė priežiūra	27139.54 €		
Projekto administravimas	14679.45 €		
Iš viso:	1493784.54 €	570.45 €	
Rezervas	271395.43 €		

Investicinio ekonominio naudingumo įvertinimas

Rodikliai	Mato vnt.	Rodiklio reikšmė	Pastabos
Investicijų paprastojo atsipirkimo laikas			
Pagal suvestinę kainą	Metais	71	
Atėmus valstybės paramą	Metais	43	
Energiją taupančių priemonių atsipirkimo laikas			
Pagal suminę kainą	Metais	65	
Atėmus valstybės paramą	Metais	43	

Projekto finansavimo planas

Lėšų šaltiniai	Planuojamos lėšos		Pastabos
	Suma, EUR	Procentinė dalis nuo visos sumos	
Planuojami lėšų šaltiniai projekto parengimo ir įgyvendinimo laikotarpiu			
Butų ir kitų patalpų savininkų nuosavos lėšos	0	0	
Kreditas ar kitos skolintos finansuotojo lėšos	1356977.15	90.84	
Valstybės paramos lėšos, kurios skiriamos apmokant projekto parengimo, administravimo ir techninės priežiūros išlaidas	136807.39	9.16	
Kitos ES paramos savivaldybės ar kitos lėšos	0	0	
Iš viso:	1493784.54	100	
Valstybės paramos lėšos, kurios bus skiriamos kompensuojant išlaidas įgyvendinus projektą			
Projekto parengimo išlaidų kompensavimas	94988.4		
Statybos techninės priežiūros išlaidų kompensavimas	27139.54		
Projekto įgyvendinimo administravimo išlaidų kompensavimas	14679.45		
Valstybės parama energinį efektyvumą didinančioms priemonėms, Eur iš jos:	453385.33		
Kompensuojant 30 procentų investicijų, tenkančių energinį efektyvumą didinančioms priemonėms	407093.15		
Kompensuojant 20 procentų investicijų, tenkančių papildomoms valstybės finansuojamoms priemonėms	46292.18		

Preliminarus investicijų pasiskirstymas namo, butų ir kitų patalpų savininkams

Butų ir kitų patalpų numeris ar kitas identifikavimo požymis	Patalpų paskirtis	Patalpų bendras plotas, m2	Investicijų suma EUR				Valstybės parama energinių efektyvumą didinančioms priemonėms EUR	Investicijų suma atėmus valstybės paramą, Eur	Preliminarus mėn. įmokos dydis EUR m2	Preliminarus mėn. įmokos dydis išskaičiuavus numatomą rezervą EUR m2	Pastabos
			Energinį efektyvumą didinančioms priemonėms		Kitoms priemonėms	Iš viso:					
			Bendros investicijos, Eur	Individualios investicijos, Eur							
Gyvenamosios paskirties patalpos											
Buto/patalpos numeris: 1 1096-3015-8017:0001	Gyvenamoji (butų)	29.2	12408.02	4297.92 Visų balkonų stiklinimo kaina, Eur: 3571.92 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 726	0	16705.94	5580.03	11125.91	1.59	1.91	
Buto/patalpos numeris: 2 1096-3015-8017:0002	Gyvenamoji (butų)	37.74	16036.94	7056.72 Patalpoje keičiamų langų bendra kaina, Eur: 2032.8 Visų balkonų stiklinimo kaina, Eur: 3571.92 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 1452	0	23093.66	7662.54	15431.12	1.7	2.04	

Buto/patalpos numeris: 3 1096-3015- 8017:0003	Gyvenamoji (butų)	41.83	17774.92	5023.92 Visų balkonų stiklinimo kaina, Eur: 3571.92 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 1452	0	22798.84	7653.68	15145.16	1.51	1.81	
Buto/patalpos numeris: 4 1096-3015- 8017:0004	Gyvenamoji (butų)	41	17422.22	5023.92 Visų balkonų stiklinimo kaina, Eur: 3571.92 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 1452	0	22446.14	7531.72	14914.42	1.52	1.82	
Buto/patalpos numeris: 5 1096-3015- 8017:0005	Gyvenamoji (butų)	28.42	12076.57	4297.92 Visų balkonų stiklinimo kaina, Eur: 3571.92 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 726	0	16374.49	5465.41	10909.08	1.6	1.92	

Buto/patalpos numeris: 6 1096-3015- 8017:0006	Gyvenamoji (butų)	37.72	16028.44	8944.32 Patalpoje keičiamų langų bendra kaina, Eur: 3049.2 Patalpje montuojamų balkono durų bendra kaina, Eur : 871.2 Visų balkonų stiklinimo kaina, Eur: 3571.92 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 1452	0	24972.76	8225.88	16746.88	1.85	2.22	
Buto/patalpos numeris: 7 1096-3015- 8017:0007	Gyvenamoji (butų)	41.96	17830.16	5023.92 Visų balkonų stiklinimo kaina, Eur: 3571.92 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 1452	0	22854.08	7672.79	15181.29	1.51	1.81	

Buto/patalpos numeris: 8 1096-3015- 8017:0008	Gyvenamoji (butų)	41.12	17473.21	5023.92 Visų balkonų stiklinimo kaina, Eur: 3571.92 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 1452	0	22497.13	7549.35	14947.78	1.51	1.81	
Buto/patalpos numeris: 9 1096-3015- 8017:0009	Gyvenamoji (butų)	28.72	12204.05	4297.92 Visų balkonų stiklinimo kaina, Eur: 3571.92 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 726	0	16501.97	5509.5	10992.47	1.59	1.91	
Buto/patalpos numeris: 10 1096-3015- 8017:0060	Gyvenamoji (butų)	37.73	16032.69	5023.92 Visų balkonų stiklinimo kaina, Eur: 3571.92 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 1452	0	21056.61	7051.23	14005.38	1.55	1.86	

Buto/patalpos numeris: 11 1096-3015- 8017:0011	Gyvenamoji (butų)	42.06	17872.65	5023.92 Visų balkonų stiklinimo kaina, Eur: 3571.92 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 1452	0	22896.57	7687.48	15209.09	1.51	1.81	
Buto/patalpos numeris: 12 1096-3015- 8017:0012	Gyvenamoji (butų)	41.26	17532.7	5023.92 Visų balkonų stiklinimo kaina, Eur: 3571.92 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 1452	0	22556.62	7569.93	14986.69	1.51	1.81	
Buto/patalpos numeris: 13 1096-3015- 8017:0013	Gyvenamoji (butų)	29.09	12361.28	4297.92 Visų balkonų stiklinimo kaina, Eur: 3571.92 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 726	0	16659.2	5563.87	11095.33	1.59	1.91	

Buto/patalpos numeris: 14 1096-3015- 8017:0014	Gyvenamoji (butų)	38.16	16215.41	5023.92 Visų balkonų stiklinimo kaina, Eur: 3571.92 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 1452	0	21239.33	7114.41	14124.92	1.54	1.85	
Buto/patalpos numeris: 15 1096-3015- 8017:0015	Gyvenamoji (butų)	43.07	18301.83	8944.32 Patalpoje keičiamų langų bendra kaina, Eur: 3049.2 Patalpje montuojamų balkono durų bendra kaina, Eur : 871.2 Visų balkonų stiklinimo kaina, Eur: 3571.92 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 1452	0	27246.15	9012.01	18234.14	1.76	2.11	

Buto/patalpos numeris: 16 1096-3015- 8017:0016	Gyvenamoji (butų)	41.67	17706.93	8944.32 Patalpoje keičiamų langų bendra kaina, Eur: 3049.2 Patalpje montuojamų balkono durų bendra kaina, Eur : 871.2 Visų balkonų stiklinimo kaina, Eur: 3571.92 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 1452	0	26651.25	8806.29	17844.96	1.78	2.14	
Buto/patalpos numeris: 17 1096-3015- 8017:0061	Gyvenamoji (butų)	29.4	12493.01	5314.32 Patalpoje keičiamų langų bendra kaina, Eur: 1016.4 Visų balkonų stiklinimo kaina, Eur: 3571.92 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 726	0	17807.33	5914.34	11892.99	1.69	2.03	

Buto/patalpos numeris: 18 1096-3015- 8017:0018	Gyvenamoji (butų)	38.27	16262.16	5023.92 Visų balkonų stiklinimo kaina, Eur: 3571.92 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 1452	0	21286.08	7130.58	14155.5	1.54	1.85	
Buto/patalpos numeris: 19 1096-3015- 8017:0019	Gyvenamoji (butų)	42.47	18046.87	5023.92 Visų balkonų stiklinimo kaina, Eur: 3571.92 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 1452	0	23070.79	7747.72	15323.07	1.5	1.8	
Buto/patalpos numeris: 20 1096-3015- 8017:0062	Gyvenamoji (butų)	41.72	17728.17	7056.72 Patalpoje keičiamų langų bendra kaina, Eur: 2032.8 Visų balkonų stiklinimo kaina, Eur: 3571.92 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 1452	0	24784.89	8247.36	16537.53	1.65	1.98	

Buto/patalpos numeris: 21 1096-3015- 8017:0021	Gyvenamoji (butų)	41.18	17498.71	5023.92 Visų balkonų stiklinimo kaina, Eur: 3571.92 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 1452	0	22522.63	7558.17	14964.46	1.51	1.81	
Buto/patalpos numeris: 22 1096-3015- 8017:0022	Gyvenamoji (butų)	49.57	21063.89	5749.92 Visų balkonų stiklinimo kaina, Eur: 3571.92 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 2178	0	26813.81	9008.8	17805.01	1.5	1.8	
Buto/patalpos numeris: 23 1096-3015- 8017:0063	Gyvenamoji (butų)	42.15	17910.89	5023.92 Visų balkonų stiklinimo kaina, Eur: 3571.92 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 1452	0	22934.81	7700.7	15234.11	1.51	1.81	

Buto/patalpos numeris: 24 1096-3015- 8017:0024	Gyvenamoji (butų)	41.12	17473.21	5023.92 Visų balkonų stiklinimo kaina, Eur: 3571.92 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 1452	0	22497.13	7549.35	14947.78	1.51	1.81	
Buto/patalpos numeris: 25 1096-3015- 8017:0025	Gyvenamoji (butų)	41.55	17655.94	5023.92 Visų balkonų stiklinimo kaina, Eur: 3571.92 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 1452	0	22679.86	7612.54	15067.32	1.51	1.81	
Buto/patalpos numeris: 26 1096-3015- 8017:0026	Gyvenamoji (butų)	49.47	21021.4	5749.92 Visų balkonų stiklinimo kaina, Eur: 3571.92 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 2178	0	26771.32	8994.11	17777.21	1.5	1.8	

Buto/patalpos numeris: 27 1096-3015- 8017:0027	Gyvenamoji (butų)	41.92	17813.16	5023.92 Visų balkonų stiklinimo kaina, Eur: 3571.92 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 1452	0	22837.08	7666.91	15170.17	1.51	1.81	
Buto/patalpos numeris: 28 1096-3015- 8017:0028	Gyvenamoji (butų)	41.54	17651.69	5023.92 Visų balkonų stiklinimo kaina, Eur: 3571.92 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 1452	0	22675.61	7611.07	15064.54	1.51	1.81	
Buto/patalpos numeris: 29 1096-3015- 8017:0029	Gyvenamoji (butų)	40.97	17409.47	5023.92 Visų balkonų stiklinimo kaina, Eur: 3571.92 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 1452	0	22433.39	7527.31	14906.08	1.52	1.82	

Buto/patalpos numeris: 30 1096-3015- 8017:0030	Gyvenamoji (butų)	49.29	20944.91	5749.92 Visų balkonų stiklinimo kaina, Eur: 3571.92 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 2178	0	26694.83	8967.66	17727.17	1.5	1.8	
Buto/patalpos numeris: 31 1096-3015- 8017:0064	Gyvenamoji (butų)	41.68	17711.18	5023.92 Visų balkonų stiklinimo kaina, Eur: 3571.92 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 1452	0	22735.1	7631.64	15103.46	1.51	1.81	

Buto/patalpos numeris: 32 1096-3015- 8017:0031	Gyvenamoji (butų)	41.16	17490.21	8944.32 Patalpoje keičiamų langų bendra kaina, Eur: 3049.2 Patalpje montuojamų balkono durų bendra kaina, Eur : 871.2 Visų balkonų stiklinimo kaina, Eur: 3571.92 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 1452	0	26434.53	8731.35	17703.18	1.79	2.15	
Buto/patalpos numeris: 33 1096-3015- 8017:0059	Gyvenamoji (butų)	41.8	17762.17	5023.92 Visų balkonų stiklinimo kaina, Eur: 3571.92 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 1452	0	22786.09	7649.27	15136.82	1.51	1.81	

Buto/patalpos numeris: 34 1096-3015- 8017:0032	Gyvenamoji (butų)	51.22	21765.03	5749.92 Visų balkonų stiklinimo kaina, Eur: 3571.92 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 2178	0	27514.95	9251.25	18263.7	1.49	1.79	
Buto/patalpos numeris: 35 1096-3015- 8017:0033	Gyvenamoji (butų)	42.73	18157.36	5023.92 Visų balkonų stiklinimo kaina, Eur: 3571.92 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 1452	0	23181.28	7785.93	15395.35	1.5	1.8	

Buto/patalpos numeris: 36 1096-3015- 8017:0034	Gyvenamoji (butų)	41.42	17600.69	8944.32 Patalpoje keičiamų langų bendra kaina, Eur: 3049.2 Patalpje montuojamų balkono durų bendra kaina, Eur : 871.2 Visų balkonų stiklinimo kaina, Eur: 3571.92 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 1452	0	26545.01	8769.56	17775.45	1.79	2.15	
Buto/patalpos numeris: 37 1096-3015- 8017:0035	Gyvenamoji (butų)	41.77	17749.42	5023.92 Visų balkonų stiklinimo kaina, Eur: 3571.92 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 1452	0	22773.34	7644.87	15128.47	1.51	1.81	

Buto/patalpos numeris: 38 1096-3015- 8017:0036	Gyvenamoji (butų)	49.89	21199.87	10686.72 Patalpoje keičiamų langų bendra kaina, Eur: 4065.6 Patalpje montuojamų balkono durų bendra kaina, Eur : 871.2 Visų balkonų stiklinimo kaina, Eur: 3571.92 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 2178	0	31886.59	10536.86	21349.73	1.78	2.14	
---	----------------------	-------	----------	--	---	----------	----------	----------	------	------	--

Buto/patalpos numeris: 39 1096-3015- 8017:0037	Gyvenamoji (butų)	42.64	18119.11	8944.32 Patalpoje keičiamų langų bendra kaina, Eur: 3049.2 Patalpje montuojamų balkono durų bendra kaina, Eur : 871.2 Visų balkonų stiklinimo kaina, Eur: 3571.92 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 1452	0	27063.43	8948.82	18114.61	1.77	2.12	
Buto/patalpos numeris: 40 1096-3015- 8017:0038	Gyvenamoji (butų)	41.99	17842.91	5023.92 Visų balkonų stiklinimo kaina, Eur: 3571.92 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 1452	0	22866.83	7677.19	15189.64	1.51	1.81	

Buto/patalpos numeris: 41 1096-3015- 8017:0039	Gyvenamoji (butų)	40.78	17328.74	8944.32 Patalpoje keičiamų langų bendra kaina, Eur: 3049.2 Patalpje montuojamų balkono durų bendra kaina, Eur : 871.2 Visų balkonų stiklinimo kaina, Eur: 3571.92 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 1452	0	26273.06	8675.52	17597.54	1.8	2.16	
Buto/patalpos numeris: 42 1096-3015- 8017:0040	Gyvenamoji (butų)	42.08	17881.15	7056.72 Patalpoje keičiamų langų bendra kaina, Eur: 2032.8 Visų balkonų stiklinimo kaina, Eur: 3571.92 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 1452	0	24937.87	8300.26	16637.61	1.65	1.98	

Buto/patalpos numeris: 43 1096-3015- 8017:0041	Gyvenamoji (butų)	37.29	15845.72	5023.92 Visų balkonų stiklinimo kaina, Eur: 3571.92 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 1452	0	20869.64	6986.57	13883.07	1.55	1.86	
Buto/patalpos numeris: 44 1096-3015- 8017:0042	Gyvenamoji (butų)	28.57	12140.31	4297.92 Visų balkonų stiklinimo kaina, Eur: 3571.92 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 726	0	16438.23	5487.45	10950.78	1.6	1.92	
Buto/patalpos numeris: 45 1096-3015- 8017:0043	Gyvenamoji (butų)	40.97	17409.47	5023.92 Visų balkonų stiklinimo kaina, Eur: 3571.92 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 1452	0	22433.39	7527.31	14906.08	1.52	1.82	

Buto/patalpos numeris: 46 1096-3015- 8017:0044	Gyvenamoji (butų)	42.29	17970.39	5023.92 Visų balkonų stiklinimo kaina, Eur: 3571.92 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 1452	0	22994.31	7721.28	15273.03	1.5	1.8	
Buto/patalpos numeris: 47 1096-3015- 8017:0045	Gyvenamoji (butų)	36.65	15573.77	5023.92 Visų balkonų stiklinimo kaina, Eur: 3571.92 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 1452	0	20597.69	6892.53	13705.16	1.56	1.87	
Buto/patalpos numeris: 48 1096-3015- 8017:0046	Gyvenamoji (butų)	28.64	12170.06	4297.92 Visų balkonų stiklinimo kaina, Eur: 3571.92 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 726	0	16467.98	5497.74	10970.24	1.6	1.92	

Buto/patalpos numeris: 49 1096-3015- 8017:0047	Gyvenamoji (butų)	40.98	17413.72	5023.92 Visų balkonų stiklinimo kaina, Eur: 3571.92 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 1452	0	22437.64	7528.78	14908.86	1.52	1.82	
Buto/patalpos numeris: 50 1096-3015- 8017:0048	Gyvenamoji (butų)	41.97	17834.41	5023.92 Visų balkonų stiklinimo kaina, Eur: 3571.92 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 1452	0	22858.33	7674.25	15184.08	1.51	1.81	
Buto/patalpos numeris: 51 1096-3015- 8017:0049	Gyvenamoji (butų)	37.02	15730.99	5023.92 Visų balkonų stiklinimo kaina, Eur: 3571.92 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 1452	0	20754.91	6946.9	13808.01	1.55	1.86	

Buto/patalpos numeris: 52 1096-3015- 8017:0050	Gyvenamoji (butų)	29.36	12476.01	7201.92 Patalpoje keičiamų langų bendra kaina, Eur: 2032.8 Patalpje montuojamų balkono durų bendra kaina, Eur : 871.2 Visų balkonų stiklinimo kaina, Eur: 3571.92 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 726	0	19677.93	6474.74	13203.19	1.87	2.24	
Buto/patalpos numeris: 53 1096-3015- 8017:0051	Gyvenamoji (butų)	41.77	17749.42	5023.92 Visų balkonų stiklinimo kaina, Eur: 3571.92 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 1452	0	22773.34	7644.87	15128.47	1.51	1.81	

Buto/patalpos numeris: 54 1096-3015- 8017:0052	Gyvenamoji (butų)	43.23	18369.82	5023.92 Visų balkonų stiklinimo kaina, Eur: 3571.92 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 1452	0	23393.74	7859.4	15534.34	1.5	1.8	
Buto/patalpos numeris: 55 1096-3015- 8017:0053	Gyvenamoji (butų)	38.03	16160.17	5023.92 Visų balkonų stiklinimo kaina, Eur: 3571.92 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 1452	0	21184.09	7095.31	14088.78	1.54	1.85	
Buto/patalpos numeris: 56 1096-3015- 8017:0054	Gyvenamoji (butų)	29.5	12535.5	4297.92 Visų balkonų stiklinimo kaina, Eur: 3571.92 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 726	0	16833.42	5624.11	11209.31	1.58	1.9	

Buto/patalpos numeris: 57 1096-3015- 8017:0055	Gyvenamoji (butų)	41.96	17830.16	7056.72 Patalpoje keičiamų langų bendra kaina, Eur: 2032.8 Visų balkonų stiklinimo kaina, Eur: 3571.92 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 1452	0	24886.88	8282.63	16604.25	1.65	1.98	
Buto/patalpos numeris: 58 1096-3015- 8017:0056	Gyvenamoji (butų)	42.97	18259.34	5023.92 Visų balkonų stiklinimo kaina, Eur: 3571.92 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 1452	0	23283.26	7821.19	15462.07	1.5	1.8	

Buto/patalpos numeris: 59 1096-3015- 8017:0057	Gyvenamoji (butų)	37.7	16019.95	8944.32 Patalpoje keičiamų langų bendra kaina, Eur: 3049.2 Patalpje montuojamų balkono durų bendra kaina, Eur : 871.2 Visų balkonų stiklinimo kaina, Eur: 3571.92 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 1452	0	24964.27	8222.94	16741.33	1.85	2.22	
Buto/patalpos numeris: 60 1096-3015- 8017:0058	Gyvenamoji (butų)	29.35	12471.76	4297.92 Visų balkonų stiklinimo kaina, Eur: 3571.92 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 726	0	16769.68	5602.07	11167.61	1.59	1.91	
Iš viso:		2378.78	1010820.35	346156.8	0	1356977.15	453385.33	903591.78	95.19	114.2	

Siūlomos pastato atnaujinimo priemonės, 2 Variantas

Trumpas darbų aprašas	Techninė specifikacija darbams ir gaminiams	Papildomas darbų aprašymas	Mato vnt.	Darbų kiekis	Įkainis	Kaina, be PVM	Kaina, su PVM
Energinį efektyvumą didinančios priemonės							
Aplinkos tvarkymo darbai							
Lauko laiptų turėklų keitimas	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Plieninių turėklų išardymas; 2. Plieninių turėklų montavimas; 3. Turėklų dažymas.	Žiūrėti priedą "Numatomų įgyvendinti namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių detalizavimas".	m	10.8	120 €	1296 €	1568.16 €
Lauko laiptų remontas	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Monolitinių laiptų remontuojamos dalies ardymas; 2. Klojinių įrengimas ir išardymas; 3. Betonavimas armuojant.	Žiūrėti priedą "Numatomų įgyvendinti namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių detalizavimas".	m3	4	670 €	2680 €	3242.8 €
Įėjimo laiptų remontas ir pritaikymas neįgaliųjų poreikiams (panduso įrengimas)							
Pandusų su turėklais įrengimas (m2 horizontalios projekcijos ploto).	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Aikštelės paruošimas. 2. Pagrindo įrengimas. 3. Panduso konstrukcijos įrengimas. 4.Turėklų sumontavimas.	Žiūrėti priedą "Numatomų įgyvendinti namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių detalizavimas".	m²	6.75	211 €	1424.25 €	1723.34 €
Nuogrindos sutvarkymas							

Nuogrindos sutvarkymas	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Nuogrindos dangų ir pagrindų išardymas. 2. Nuolydžio suformavimas. 3. Nuogrindos įrengimas su pagrindo paruošimu.	Žiūrėti priedą "Numatomų įgyvendinti namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių detalizavimas".	m2	85	42.3 €	3595.5 €	4350.56 €
Individualių rekuperatorių įrengimas							
Ventiliacijos sistemos modernizavimas, įrengiant individualius mini rekuperatorius butuose.		Žiūrėti priedą "Numatomų įgyvendinti namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių detalizavimas".	vnt	115	600 €	69000 €	83490 €
Cokolių šiltinimo darbai							
Pastatų cokolių šiltinimas iš išorės iki nuogrindos termoizoliacinėmis plokštėmis, tinkuojant armuotu tinku ir aptaisant apdailos plytelėmis. Termoizoliacinis sluoksnis - ekstrudinis putų polistirenas. Termoizoliacinių sluoksnių šilumos perdavimo koeficientas – $U \geq 0,36 \text{ W/(m}^2 \cdot \text{K)}$	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Paviršiaus paruošimas; 2. Hidroizoliacijos įrengimas; 3. Termoizoliacinių plokščių tvirtinimas, klijuojant ir papildomai tvirtinant smeigėmis; 4. Išlyginamojo sluoksnio įrengimas, tvirtinant tinkelį; 5. Langų angokraščių aptaisymas apdailos plytelėmis; 6. Paviršiaus aptaisymas apdailos plytelėmis.	Žiūrėti priedą "Numatomų įgyvendinti namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių detalizavimas".	m²	155	192 €	29760 €	36009.6 €

Pastatų coklių įgilinamosios į gruntą dalies šiltinimas iš išorės termoizoliacinėmis plokštėmis ir padengimas drenažine membrana. Termoizoliacinis sluoksnis - ekstrudinis putų polistirenas. Termoizoliacinių sluoksnių šilumos perdavimo koeficientas – $U < 0,36$ $W/(m^2 \cdot K)$	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Nuogrindos pašalinimas; 2. Grunto atkasimas ir užkasimas; 3. Paviršiaus paruošimas; 4. Hidroizoliacijos įrengimas; 5. Termoizoliacinio sluoksnio padengimas drenažine membrana; 6. Termoizoliacinių plokščių tvirtinimas, klijuojant ir papildomai tvirtinant smeigėmis; 7. Nuogrindos įrengimas su pagrindo paruošimu.	Žiūrėti priedą "Numatomų įgyvendinti namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių detalizavimas".	m ²	180	131 €	23580 €	28531.8 €
Sienų šiltinimas							
Balkonų apačios šiltinimas ir aptaisymas tinkuojant armuotu dekoratyviniu tinku.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Paviršiaus valymas (paruošimas). 2. Izoliacinių plokščių klijavimas ir papildomas tvirtinimas smeigėmis. 3. Plonasluoksnio armuoto tinko įrengimas. 4. Dažymas.	Žiūrėti priedą "Numatomų įgyvendinti namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių detalizavimas".	m ²	162	500 €	81000 €	98010 €
Pastatų sienų šiltinimas iš išorės termoizoliacinėmis plokštėmis, tinkuojant armuotu plonasluoksniu dekoratyviniu tinku. Termoizoliacinis sluoksnis - neoporas. Termoizoliacinių sluoksnių šilumos perdavimo koeficientas – $U < 0,18$ $W/(m^2 \cdot K)$	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Pastolių sumontavimas ir išmontavimas; 2. Sienos paviršiaus paruošimas; 3. Lauko palangių ir stogelių skardinimas; 4. Gaisrinių kopėčių demontavimas ir naujų įrengimas po apšiltinimo; 5. Parapetų skardos nuėmimas ir naujas apskardinimas po apšiltinimo; 6. Plokščių klijavimas ir tvirtinimas smeigėmis; 7. Angokraščių aptaisymas; 8. Išlyginamojo sluoksnio įrengimas, tvirtinant tinkelį; 9. Kampų papildomas armavimas; 10. Gruntavimas; 11. Apdailinio sluoksnio įrengimas; 12. Dažymas.	Žiūrėti priedą "Numatomų įgyvendinti namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių detalizavimas".	m ²	192	135 €	25920 €	31363.2 €

Pastatų sienų šiltinimas iš išorės termoizoliacinėmis plokštėmis, įrengiant vėdinamą fasadą ir aptaisant apdailos plokštėmis. Termoizoliacinis sluoksnis-mineralinė vata. Termoizoliacinių sluoksnių šilumos perdavimo koeficientas – 0,18>U≥0,12 W/(m²·K)	Mataavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Pastolių sumontavimas ir išmontavimas; 2. Sienų paviršiaus paruošimas; perforuoto cokolinio profilio įrengimas; 3. Lauko palangių ir stogelių skardinimas; 4. Gaisrinių kopėčių demontavimas ir naujų įrengimas po apšiltinimo; 5. Parapetų skardos nuėmimas ir naujas apskardinimas po apšiltinimo; 6. Metalinių profilių karkaso sistemos įrengimas; 7. Sienų šiltinimas, pritvirtinant termoizoliacines plokštes; 8. Vėjo izoliacijos įrengimas; 9. Apdailinių plokščių tvirtinimas; 10. Kampų ir angokraščių sutvarkymas.	Žiūrėti priedą "Numatomų įgyvendinti namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių detalizavimas".	m²	1840	170 €	312800 €	378488 €
Stogų atnaujinimas							
Sutaptintų stogų šiltinimas, keičiant esamą dangą termoizoliacinėmis plokštėmis, įrengiant ritininę (bituminę arba sintetinę) dangą. Termoizoliacinis sluoksnis - mineralinė vata. Termoizoliacinių sluoksnių šilumos perdavimo koeficientas – 0,16>U≥0,10 W/(m²·K)	Mataavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamos dangos, išlyginamojo sluoksnio ir šiltinamosios izoliacijos nuardymas, įskaitant atliekų sutvarkymą; 2. Parapeto pakėlimas (iki reikiamo aukščio); 3. Nuolydį formuojančio sluoksnio įrengimas; 4. Garo izoliacijos įrengimas; 5. Stogų šiltinimas termoizoliacinėmis plokštėmis; 6. Papildomos šiltinamosios izoliacijos tvirtinimas; 7. Stogo dangos įrengimas; 8. Įlajų, ventiliacijos kaminėlių įrengimas; 9. Prieglaudų aptaisymas; 10. Parapetų apskardinimas, apsauginės tvorelės įrengimas; 11. Žaibolaidžių įrengimas; 12. Senų kopėčių ir / arba liukų pakeitimas ar paaukštinimas; 13. Antenų ir kt. ant stogo sumontuotų įrenginių nuėmimas ir atstatymas po apšiltinimo.	Žiūrėti priedą "Numatomų įgyvendinti namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių detalizavimas".	m²	765	155 €	118575 €	143475.75 €
Lietaus nuvedimo sistemos šlaitiniams stogams keitimas (m2 stogo ploto).	Mataavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamos lietaus nuvedimo sistemos nuardymas. 2. Naujos lietaus nuvedimo sistemos sumontavimas.	Žiūrėti priedą "Numatomų įgyvendinti namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių detalizavimas".	m²	765	8 €	6120 €	7405.2 €
Langų, durų keitimas, balkonų stiklinimas							

[illegible]

[illegible]

Šildymo daliklinės apskaitos sistemos nuo 101 iki 200 šilumos daliklių su nuotoliniu duomenų nuskaitymu įrengimas.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Šilumos daliklių montavimas. 2. Nuotolinio duomenų nuskaitymo, kaupimo ir perdavimo prietaisų ir įrenginių montavimas. 3. Nuotolinio duomenų nuskaitymo apskaitos sistemos derinimas ir adresų registravimas.	Žiūrėti priedą "Numatomų įgyvendinti namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių detalizavimas".	šilumos daliklis	178	160 €	28480 €	34460.8 €
Šildymo sistemos remontas							
Vienvamzdės šildymo sistemos stovų vamzdynų keitimas į dvivamzdės sistemos stovų vamzdynus pastatuose iki 5 aukštų (m stovų).	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Stovų vamzdyno nuo magistralinių iki šildymo prietaisų demontavimas. 2. Naujų stovų ir prijungiamųjų vamzdynų montavimas. 3. Šildymo prietaisų prijungimas prie naujai sumontuotų stovų. 4. Naujų vamzdynų gruntavimas, dažymas. 5. Vamzdynų hidraulinis bandymas. 6. Rūsyje iki perdangos vamzdyno izoliavimas.	Žiūrėti priedą "Numatomų įgyvendinti namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių detalizavimas".	m	950	35 €	33250 €	40232.5 €
Uždaromosios armatūros stovams keitimas pastatuose iki 5 aukštų.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamos uždarymo armatūros demontavimas; 2. Naujos uždarymo armatūros sumontavimas; 3. Senų drenažo ir nuorinimo ventilių pakeitimas arba naujų sumontavimas; 4. Keičiamų sistemos stovų ar visos sistemos (jeigu stovų daug) hidraulinis išbandymas; 5. Sumontuotos įrangos izoliavimas.	Žiūrėti priedą "Numatomų įgyvendinti namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių detalizavimas".	vnt.	76	80 €	6080 €	7356.8 €
Uždaromosios armatūros magistralėms keitimas pastatuose iki 5 aukštų.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamos uždarymo armatūros demontavimas; 2. Naujos uždarymo armatūros sumontavimas; 3. Senų drenažo ir nuorinimo ventilių pakeitimas arba naujų sumontavimas; 4. Magistralinių vamzdynų hidraulinis išbandymas; 5. Sumontuotos įrangos izoliavimas.	Žiūrėti priedą "Numatomų įgyvendinti namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių detalizavimas".	vnt.	6	100 €	600 €	726 €

Termostatinių radiatorių vožtuvų montavimas, kai vožtuvai su automatinio srauto ribojimu.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Vamzdžių paruošimas. 2. Termostatinių vožtuvų montavimas.	Žiūrėti priedą "Numatomų įgyvendinti namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių detalizavimas".	vnt.	178	90 €	16020 €	19384.2 €
Šilumos punktų modernizavimas, keičiant esamus įrenginius į 2 kontūrų modulinius įrenginius, kai skirtųjų įrenginių galia nuo 500kW iki 600kW kW.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamų šilumos punktų demontavimas. 2. Naujų šilumos mazgų su karšto vandens ruošimu montavimas. 3. Prijungimas prie vandens tiekimo, šildymo sistemos, šilumos tinklų ir karšto, ir šalto vandens sistemų. 4. Padengimas antikorozyne danga ir izoliavimas folija padengtais kevalais. 5. Hidraulinis bandymas.	Žiūrėti priedą "Numatomų įgyvendinti namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių detalizavimas".	kW	550	44 €	24200 €	29282 €
Šildymo radiatorių pakeitimas naujais šildymo radiatoriais.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Radiatorių atjungimas, atsukant ilgasriegius. 2. Esamų radiatorių nuėmimas, išnešimas ir pakrovimas į transporto priemones arba sudėjimas į paketus. 3. Radiatorių laikiklių tvirtinimas. 4. Naujų radiatorių pakabinimas ant laikiklių. 5. Radiatorių prijungimas prie vamzdyno.	Žiūrėti priedą "Numatomų įgyvendinti namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių detalizavimas".	kW	170	150 €	25500 €	30855 €
Magistralinių šildymo sistemos vamzdynų keitimas pastatuose iki 5 aukštų.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamų vamzdynų demontavimas. 2. Naujų vamzdynų montavimas. 3. Vamzdynų dažymas korozijai atspariais dažais. 4. Vamzdynų izoliavimas. 5. Hidraulinis bandymas.	Žiūrėti priedą "Numatomų įgyvendinti namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių detalizavimas".	m	280	35 €	9800 €	11858 €

Magistralinių šildymo sistemos vamzdynų izoliacijos keitimas pastatuose iki 5 aukštų.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamos izoliacijos nuardymas. 2. Vamzdžių nuvalymas. 3. Vamzdynų dažymas korozijai atspariais dažais. 4. Vamzdžių, ventilių, flanšų, alkūnių izoliavimas.	Žiūrėti priedą "Numatomų įgyvendinti namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių detalizavimas".	m	280	15 €	4200 €	5082 €
Automatinių balansavimo/srauto reguliavimo ventilių įrengimas pastatuose iki 5 aukštų.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamos uždarymo ir reguliavimo armatūros demontavimas; 2. Naujo ventilio ir balansinių ventilių montavimas; 3. Šildymo sistemos stovų reguliavimas ir pridavimas eksploatacijai; 4. Sumontuotos įrangos izoliavimas.	Žiūrėti priedą "Numatomų įgyvendinti namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių detalizavimas".	vnt.	38	320 €	12160 €	14713.6 €
Ventiliacijos atnaujinimas (modernizavimas)							
Stoginių deflektorių iki 250mm skersmens įrengimas.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Angos stoge gręžimas. 2. Stovo įstatymas į angą ir pritvirtinimas. 3. Deflektoriaus montavimas ant stogo. 4. Deflektoriaus jungties su stogu aptaisymas ritinine danga. 5. Ventiliacijos sistemos prijungimas prie stovo.	Žiūrėti priedą "Numatomų įgyvendinti namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių detalizavimas".	vnt.	12	222.53 €	2670.36 €	3231.14 €
Natūralios ventiliacijos sistemos atnaujinimas.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Vėdinimo kanalų valymas, sandarinimas. 2. Vėdinimo grotelių keitimas. 3. Vėdinimo kanalų dalies virš stogo remontas. 4. Vėdinimo kanalų biocheminis apdorojimas.	Žiūrėti priedą "Numatomų įgyvendinti namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių detalizavimas".	butas	60	118.36 €	7101.6 €	8592.94 €
Fotoelektrinių modulių sistemų montavimas							

Fotovoltinių saulės modulių tinklinių jėgainių daugiau 5,0 kW iki 10,0 kW galios įrengimas ant pastatų plokščių stogų.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Stogo dangos paviršiaus paruošimas. 2. Saulės modulių konstrukcijos montavimas. 3. Tvirtinimo taškų stoge hidroizoliavimas. 4. Saulės modulių montavimas. 5. Keitiklių ir kitos elektros įrangos montavimas. 6. Elektros kabelių klojimas ir komutavimas. 7. Įžeminimo įrengimas. 8. Elektrinių parametrų matavimas.	Žiūrėti priedą "Numatomų įgyvendinti namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių detalizavimas".	kW	10	1500 €	15000 €	18150 €
Iš viso:							1356977.15 €
[[iplans:view: kitos valstybes remiamos priemonės]]							
Buitinių nuotekų sistemos atnaujinimas ar keitimas							
Pastato buitinio nuotakyno stovų keitimas, kai vamzdžių skersmuo 110 mm.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamo nuotakyno stovų demontavimas. 2. Naujų plastikinių stovų vamzdžių ir fasoninių dalių montavimas nuo žemiausiai stove pastatytos pravalos (revizijos) iki buto sistemos prijungimo jungties. 3. Vamzdžių kirtimosi su pastato konstrukcijomis vietų užtaisymas. 4. Stovo išvedimas virš stogo sistemai vėdinti. 5. Stovo vėdinamosios dalies hermetizavimas stogo perdangoje. 6. Hidraulinis bandymas.	Žiūrėti priedą "Numatomų įgyvendinti namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių detalizavimas".	m	180	65 €	11700 €	14157 €
Pastato buitinio nuotakyno rūšio vamzdynų keitimas, kai vamzdžių skersmuo 110 mm.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Nuotekų sistemos esamų rūšio vamzdynų išardymas. 2. Naujų plastikinių vamzdžių ir fasoninių dalių bei įrangos montavimas nuo išvado į movos rūsyje iki į movos stovo pravalai (revizijai) prijungti. 3. Grindų ardymas ir atstatymas vamzdžių klojimo vietose. 4. Vamzdžių kirtimosi su pastato konstrukcijomis vietų užtaisymas. 5. Hidraulinis bandymas.	Žiūrėti priedą "Numatomų įgyvendinti namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių detalizavimas".	m	60	65 €	3900 €	4719 €
Pastato buitinio nuotakyno (išvadų) keitimas, kai vamzdžių skersmuo 110 mm.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamų nuotakyno vamzdynų demontavimas. 2. Naujų plastikinių vamzdžių ir fasoninių dalių montavimas, jungiant prie rūšio vamzdyno ir kiemo nuotakyno. 3. Žemės darbai. 4. Hidraulinis bandymas.	Žiūrėti priedą "Numatomų įgyvendinti namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių detalizavimas".	m	30	80 €	2400 €	2904 €

Šaltojo vandentiekio sistemos vamzdynų ir įrenginių keitimas								
Šaltojo vandentiekio sistemos stovų keitimas, pastatuose iki 5 aukštų.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamų vamzdynų demontavimas. 2. Naujų stovų ir atšakų į butus, įskaitant stovų ir atšakų atjungiamuosius bei stovų vandens išleidimo čiaupus, montavimas ir prijungimas prie esamo tinklo butuose. 3. Sumontuotų vamzdynų izoliavimas. 4. Vamzdžių kirtimosi su pastato konstrukcijomis vietų užtaisymas. 5. Vamzdynų praplovimas, dezinfekcija, hidraulinis bandymas.	Žiūrėti priedą "Numatomų įgyvendinti namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių detalizavimas".	m	150	70 €	10500 €	12705 €	
Šaltojo vandentiekio magistralinių ir gaisro gesinimo sistemų vamzdynų keitimas, pastatuose iki 5 aukštų.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamų vamzdynų demontavimas. 2. Naujų vamzdynų montavimas. 3. Uždaromosios armatūros montavimas. 4. Sumontuotų vamzdynų izoliavimas. 5. Vamzdžių kirtimosi su pastato konstrukcijomis vietų užtaisymas. 6. Vamzdynų praplovimas, dezinfekcija, hidraulinis bandymas.	Žiūrėti priedą "Numatomų įgyvendinti namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių detalizavimas".	m	100	55 €	5500 €	6655 €	
Kiti bendrieji statybos darbai								
Bendrojo naudojimo laiptinių sienų paprastasis remontas su paviršiaus dažymu.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Senų dažų pašalinimas. 2. Paviršių gruntavimas. 3. Paviršių glaistymas. 4. Paviršių dažymas.	Žiūrėti priedą "Numatomų įgyvendinti namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių detalizavimas".	m²	450	20 €	9000 €	10890 €	
Bendrojo naudojimo laiptinių lubų paprastasis remontas su paviršiaus dažymu.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Senų dažų nuplovimas. 2. Paviršių gruntavimas. 3. Paviršių glaistymas. 4. Paviršių dažymas.	Žiūrėti priedą "Numatomų įgyvendinti namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių detalizavimas".	m²	165	20 €	3300 €	3993 €	

Bendrojo naudojimo laiptinių laiptų turėklų paprastasis remontas.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Nešvarumų nuo paviršiaus nuvalymas. 2. Atstojusių dažų nuvalymas. 3. Surūdijusių vietų nuvalymas ir padengimas rūdžių rišikliu. 4. Nuvalytų vietų gruntavimas. 5. Paviršių dažymas. 6. Netinkamų porankių keitimas naujais.	Žiūrėti priedą "Numatomų įgyvendinti namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių detalizavimas".	m²	120	10 €	1200 €	1452 €
Bendrojo naudojimo laiptinių grindų ir laiptų paprastasis remontas su atskirų vietų apdailos plytelių atstatymu.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Pažeistų vietų išskirtimas. 2. Išmušų užtaisymas. 3. Suremontuotų vietų paruošimas plytelių klijavimui. 4. Paruoštų paviršių aptaisymas plytelėmis.	Žiūrėti priedą "Numatomų įgyvendinti namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių detalizavimas".	m²	165	30 €	4950 €	5989.5 €
Iš viso:							63464.5 €

Numatomų įgyvendinti namo atnaujinimo priemonių suminio energinio naudingumo nustatymas

Projekto rodikliai							
Rodikliai	Pastato energinio naudingumo klasė	Inicijuojamos šiluminės sąnaudos patalpų šildymui ir karštam vandeniui ruošti		Inicijuojamos šiluminės sąnaudos patalpų šildymui ruošti	Inicijuojamos šiluminės sąnaudos patalpų karštam vandeniui ruošti	Skaičiuojamas šiluminės energijos sąnaudų sumažėjimas palyginti su esamos padėties duomenimis	Išmetamo šiluminės energijos sumažėjimas
	Naudingumo klasė	kwh per metus	kwh m2 per metus	kwh m2 per metus	kwh m2 per metus	Procentais	Tonų per metus
Esami rodikliai	F	488550.13	192.63	166.62	26.01		
Paketo rodikliai	B	235867.53	93	51.31	41.69	52	58.88

Projekto parengimo ir įgyvendinimo suvestinė kaina

Išlaidų pavadinimas	Preliminari kaina, EUR	Santykinė kaina Eur/m2	Pastabos
Statybos darbai iš viso	1420441.65 €	597.13 €	
Iš jų:			
Statybos darbai tenkantys energijos efektyvumą didinančioms priemonėms	1356977.15 €	570.45 €	
Projekto parengimas, įskaitant ekspertizę	99430.92 €		
Statybos techninė priežiūra	28408.83 €		
Projekto administravimas	14679.45 €		
Iš viso:	1562960.85 €	597.13 €	
Rezervas	284088.33 €		

Investicinio ekonominio naudingumo įvertinimas

Rodikliai	Mato vnt.	Rodiklio reikšmė	Pastabos
Investicijų paprastojo atsipirkimo laikas			
Pagal suvestinę kainą	Metais	74	
Atėmus valstybės paramą	Metais	46	
Energiją taupančių priemonių atsipirkimo laikas			
Pagal suminę kainą	Metais	65	
Atėmus valstybės paramą	Metais	43	

Projekto finansavimo planas

Lėšų šaltiniai	Planuojamos lėšos		Pastabos
	Suma, EUR	Procentinė dalis nuo visos sumos	
Planuojami lėšų šaltiniai projekto parengimo ir įgyvendinimo laikotarpiu			
Butų ir kitų patalpų savininkų nuosavos lėšos	0	0	
Kreditas ar kitos skolintos finansuotojo lėšos	1420441.65	90.88	
Valstybės paramos lėšos, kurios skiriamos apmokant projekto parengimo, administravimo ir techninės priežiūros išlaidas	142519.2	9.12	
Kitos ES paramos savivaldybės ar kitos lėšos	0	0	
Iš viso:	1562960.85	100	
Valstybės paramos lėšos, kurios bus skiriamos kompensuojant išlaidas įgyvendinus projektą			
Projekto parengimo išlaidų kompensavimas	99430.92		
Statybos techninės priežiūros išlaidų kompensavimas	28408.83		
Projekto įgyvendinimo administravimo išlaidų kompensavimas	14679.45		
Valstybės parama energinį efektyvumą didinančioms priemonėms, Eur iš jos:	453385.33		
Kompensuojant 30 procentų investicijų, tenkančių energinį efektyvumą didinančioms priemonėms	407093.15		
Kompensuojant 20 procentų investicijų, tenkančių papildomoms valstybės finansuojamoms priemonėms	46292.18		

Preliminarus investicijų pasiskirstymas namo, butų ir kitų patalpų savininkams

Butų ir kitų patalpų numeris ar kitas identifikavimo požymis	Patalpų paskirtis	Patalpų bendras plotas, m2	Investicijų suma EUR				Valstybės parama energinių efektyvumą didinančioms priemonėms EUR	Investicijų suma atėmus valstybės paramą, Eur	Preliminarus mėn. įmokos dydis EUR m2	Preliminarus mėn. įmokos dydis išskaičiuavus numatomą rezervą EUR m2	Pastabos
			Energinį efektyvumą didinančioms priemonėms		Kitoms priemonėms	Iš viso:					
			Bendros investicijos, Eur	Individualios investicijos, Eur							
Gyvenamosios paskirties patalpos											
Buto/patalpos numeris: 60 1096-3015-8017:0058	Gyvenamoji (butų)	29.35	12471.78	4297.92 Visų balkonų stiklinimo kaina, Eur: 3571.92 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 726	783.03	17552.73	5602.07	11950.66	1.7	2.04	

Buto/patalpos numeris: 59 1096-3015- 8017:0057	Gyvenamoji (butų)	37.7	16019.97	8944.32 Patalpoje keičiamų langų bendra kaina, Eur: 3049.2 Patalpje montuojamų balkono durų bendra kaina, Eur : 871.2 Visų balkonų stiklinimo kaina, Eur: 3571.92 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 1452	1005.79	25970.08	8222.95	17747.13	1.96	2.35	
Buto/patalpos numeris: 58 1096-3015- 8017:0056	Gyvenamoji (butų)	42.97	18259.37	5023.92 Visų balkonų stiklinimo kaina, Eur: 3571.92 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 1452	1146.36	24429.65	7821.2	16608.45	1.61	1.93	

Buto/patalpos numeris: 57 1096-3015- 8017:0055	Gyvenamoji (butų)	41.96	17830.19	7056.72 Patalpoje keičiamų langų bendra kaina, Eur: 2032.8 Visų balkonų stiklinimo kaina, Eur: 3571.92 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 1452	1119.45	26006.36	8282.63	17723.73	1.76	2.11	
Buto/patalpos numeris: 56 1096-3015- 8017:0054	Gyvenamoji (butų)	29.5	12535.52	4297.92 Visų balkonų stiklinimo kaina, Eur: 3571.92 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 726	787.02	17620.46	5624.12	11996.34	1.69	2.03	
Buto/patalpos numeris: 55 1096-3015- 8017:0053	Gyvenamoji (butų)	38.03	16160.2	5023.92 Visų balkonų stiklinimo kaina, Eur: 3571.92 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 1452	1014.61	22198.73	7095.32	15103.41	1.65	1.98	

Buto/patalpos numeris: 54 1096-3015- 8017:0052	Gyvenamoji (butų)	43.23	18369.85	5023.92 Visų balkonų stiklinimo kaina, Eur: 3571.92 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 1452	1153.34	24547.11	7859.41	16687.7	1.61	1.93	
Buto/patalpos numeris: 53 1096-3015- 8017:0051	Gyvenamoji (butų)	41.77	17749.45	5023.92 Visų balkonų stiklinimo kaina, Eur: 3571.92 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 1452	1114.37	23887.74	7644.87	16242.87	1.62	1.94	

Buto/patalpos numeris: 52 1096-3015- 8017:0050	Gyvenamoji (butų)	29.36	12476.03	7201.92 Patalpoje keičiamų langų bendra kaina, Eur: 2032.8 Patalpje montuojamų balkono durų bendra kaina, Eur : 871.2 Visų balkonų stiklinimo kaina, Eur: 3571.92 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 726	783.28	20461.23	6474.74	13986.49	1.98	2.38	
Buto/patalpos numeris: 51 1096-3015- 8017:0049	Gyvenamoji (butų)	37.02	15731.02	5023.92 Visų balkonų stiklinimo kaina, Eur: 3571.92 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 1452	987.63	21742.57	6946.91	14795.66	1.67	2	

Buto/patalpos numeris: 50 1096-3015- 8017:0048	Gyvenamoji (butų)	41.97	17834.44	5023.92 Visų balkonų stiklinimo kaina, Eur: 3571.92 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 1452	1119.7	23978.06	7674.26	16303.8	1.62	1.94	
Buto/patalpos numeris: 49 1096-3015- 8017:0047	Gyvenamoji (butų)	40.98	17413.75	5023.92 Visų balkonų stiklinimo kaina, Eur: 3571.92 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 1452	1093.3	23530.97	7528.79	16002.18	1.63	1.96	
Buto/patalpos numeris: 48 1096-3015- 8017:0046	Gyvenamoji (butų)	28.64	12170.08	4297.92 Visų balkonų stiklinimo kaina, Eur: 3571.92 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 726	764.05	17232.05	5497.75	11734.3	1.71	2.05	

Buto/patalpos numeris: 47 1096-3015- 8017:0045	Gyvenamoji (butų)	36.65	15573.79	5023.92 Visų balkonų stiklinimo kaina, Eur: 3571.92 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 1452	977.8	21575.51	6892.54	14682.97	1.67	2	
Buto/patalpos numeris: 46 1096-3015- 8017:0044	Gyvenamoji (butų)	42.29	17970.41	5023.92 Visų balkonų stiklinimo kaina, Eur: 3571.92 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 1452	1128.27	24122.6	7721.28	16401.32	1.62	1.94	
Buto/patalpos numeris: 45 1096-3015- 8017:0043	Gyvenamoji (butų)	40.97	17409.5	5023.92 Visų balkonų stiklinimo kaina, Eur: 3571.92 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 1452	1093.05	23526.47	7527.32	15999.15	1.63	1.96	

Buto/patalpos numeris: 44 1096-3015- 8017:0042	Gyvenamoji (butų)	28.57	12140.33	4297.92 Visų balkonų stiklinimo kaina, Eur: 3571.92 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 726	762.21	17200.46	5487.46	11713	1.71	2.05	
Buto/patalpos numeris: 43 1096-3015- 8017:0041	Gyvenamoji (butų)	37.29	15845.75	5023.92 Visų balkonų stiklinimo kaina, Eur: 3571.92 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 1452	994.87	21864.54	6986.58	14877.96	1.66	1.99	
Buto/patalpos numeris: 42 1096-3015- 8017:0040	Gyvenamoji (butų)	42.08	17881.18	7056.72 Patalpoje keičiamų langų bendra kaina, Eur: 2032.8 Visų balkonų stiklinimo kaina, Eur: 3571.92 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 1452	1122.62	26060.52	8300.27	17760.25	1.76	2.11	

Buto/patalpos numeris: 41 1096-3015- 8017:0039	Gyvenamoji (butų)	40.78	17328.77	8944.32 Patalpoje keičiamų langų bendra kaina, Eur: 3049.2 Patalpje montuojamų balkono durų bendra kaina, Eur : 871.2 Visų balkonų stiklinimo kaina, Eur: 3571.92 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 1452	1087.97	27361.06	8675.53	18685.53	1.91	2.29	
Buto/patalpos numeris: 40 1096-3015- 8017:0038	Gyvenamoji (butų)	41.99	17842.93	5023.92 Visų balkonų stiklinimo kaina, Eur: 3571.92 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 1452	1120.21	23987.06	7677.2	16309.86	1.62	1.94	

Buto/patalpos numeris: 39 1096-3015- 8017:0037	Gyvenamoji (butų)	42.64	18119.14	8944.32 Patalpoje keičiamų langų bendra kaina, Eur: 3049.2 Patalpje montuojamų balkono durų bendra kaina, Eur : 871.2 Visų balkonų stiklinimo kaina, Eur: 3571.92 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 1452	1137.6	28201.06	8948.83	19252.23	1.88	2.26	
---	----------------------	-------	----------	---	--------	----------	---------	----------	------	------	--

Buto/patalpos numeris: 38 1096-3015- 8017:0036	Gyvenamoji (butų)	49.89	21199.91	10686.72 Patalpoje keičiamų langų bendra kaina, Eur: 4065.6 Patalpje montuojamų balkono durų bendra kaina, Eur : 871.2 Visų balkonų stiklinimo kaina, Eur: 3571.92 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 2178	1330.98	33217.61	10536.87	22680.74	1.89	2.27	
Buto/patalpos numeris: 37 1096-3015- 8017:0035	Gyvenamoji (butų)	41.77	17749.45	5023.92 Visų balkonų stiklinimo kaina, Eur: 3571.92 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 1452	1114.37	23887.74	7644.87	16242.87	1.62	1.94	

Buto/patalpos numeris: 36 1096-3015- 8017:0034	Gyvenamoji (butų)	41.42	17600.72	8944.32 Patalpoje keičiamų langų bendra kaina, Eur: 3049.2 Patalpje montuojamų balkono durų bendra kaina, Eur : 871.2 Visų balkonų stiklinimo kaina, Eur: 3571.92 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 1452	1105.04	27650.08	8769.56	18880.52	1.9	2.28	
Buto/patalpos numeris: 35 1096-3015- 8017:0033	Gyvenamoji (butų)	42.73	18157.39	5023.92 Visų balkonų stiklinimo kaina, Eur: 3571.92 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 1452	1139.95	24321.26	7785.94	16535.32	1.61	1.93	

Buto/patalpos numeris: 34 1096-3015- 8017:0032	Gyvenamoji (butų)	51.22	21765.07	5749.92 Visų balkonų stiklinimo kaina, Eur: 3571.92 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 2178	1366.52	28881.51	9251.26	19630.25	1.6	1.92	
Buto/patalpos numeris: 33 1096-3015- 8017:0059	Gyvenamoji (butų)	41.8	17762.2	5023.92 Visų balkonų stiklinimo kaina, Eur: 3571.92 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 1452	1115.2	23901.32	7649.28	16252.04	1.62	1.94	

Buto/patalpos numeris: 32 1096-3015- 8017:0031	Gyvenamoji (butų)	41.16	17490.24	8944.32 Patalpoje keičiamų langų bendra kaina, Eur: 3049.2 Patalpje montuojamų balkono durų bendra kaina, Eur : 871.2 Visų balkonų stiklinimo kaina, Eur: 3571.92 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 1452	1098.06	27532.62	8731.36	18801.26	1.9	2.28	
Buto/patalpos numeris: 31 1096-3015- 8017:0064	Gyvenamoji (butų)	41.68	17711.21	5023.92 Visų balkonų stiklinimo kaina, Eur: 3571.92 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 1452	1111.96	23847.09	7631.65	16215.44	1.62	1.94	

Buto/patalpos numeris: 30 1096-3015- 8017:0030	Gyvenamoji (butų)	49.29	20944.95	5749.92 Visų balkonų stiklinimo kaina, Eur: 3571.92 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 2178	1314.98	28009.85	8967.67	19042.18	1.61	1.93	
Buto/patalpos numeris: 29 1096-3015- 8017:0029	Gyvenamoji (butų)	40.97	17409.5	5023.92 Visų balkonų stiklinimo kaina, Eur: 3571.92 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 1452	1093.05	23526.47	7527.32	15999.15	1.63	1.96	
Buto/patalpos numeris: 28 1096-3015- 8017:0028	Gyvenamoji (butų)	41.54	17651.72	5023.92 Visų balkonų stiklinimo kaina, Eur: 3571.92 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 1452	1108.22	23783.86	7611.08	16172.78	1.62	1.94	

Buto/patalpos numeris: 27 1096-3015- 8017:0027	Gyvenamoji (butų)	41.92	17813.19	5023.92 Visų balkonų stiklinimo kaina, Eur: 3571.92 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 1452	1118.37	23955.48	7666.92	16288.56	1.62	1.94	
Buto/patalpos numeris: 26 1096-3015- 8017:0026	Gyvenamoji (butų)	49.47	21021.43	5749.92 Visų balkonų stiklinimo kaina, Eur: 3571.92 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 2178	1319.81	28091.16	8994.11	19097.05	1.61	1.93	
Buto/patalpos numeris: 25 1096-3015- 8017:0025	Gyvenamoji (butų)	41.55	17655.96	5023.92 Visų balkonų stiklinimo kaina, Eur: 3571.92 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 1452	1108.47	23788.35	7612.55	16175.8	1.62	1.94	

Buto/patalpos numeris: 24 1096-3015- 8017:0024	Gyvenamoji (butų)	41.12	17473.24	5023.92 Visų balkonų stiklinimo kaina, Eur: 3571.92 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 1452	1097.05	23594.21	7549.36	16044.85	1.63	1.96	
Buto/patalpos numeris: 23 1096-3015- 8017:0063	Gyvenamoji (butų)	42.15	17910.92	5023.92 Visų balkonų stiklinimo kaina, Eur: 3571.92 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 1452	1124.53	24059.37	7700.71	16358.66	1.62	1.94	
Buto/patalpos numeris: 22 1096-3015- 8017:0022	Gyvenamoji (butų)	49.57	21063.93	5749.92 Visų balkonų stiklinimo kaina, Eur: 3571.92 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 2178	1322.47	28136.32	9008.81	19127.51	1.61	1.93	

Buto/patalpos numeris: 21 1096-3015- 8017:0021	Gyvenamoji (butų)	41.18	17498.74	5023.92 Visų balkonų stiklinimo kaina, Eur: 3571.92 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 1452	1098.63	23621.29	7558.18	16063.11	1.63	1.96	
Buto/patalpos numeris: 20 1096-3015- 8017:0062	Gyvenamoji (butų)	41.72	17728.2	7056.72 Patalpoje keičiamų langų bendra kaina, Eur: 2032.8 Visų balkonų stiklinimo kaina, Eur: 3571.92 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 1452	1113.04	25897.96	8247.37	17650.59	1.76	2.11	
Buto/patalpos numeris: 19 1096-3015- 8017:0019	Gyvenamoji (butų)	42.47	18046.9	5023.92 Visų balkonų stiklinimo kaina, Eur: 3571.92 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 1452	1133.03	24203.85	7747.73	16456.12	1.61	1.93	

Buto/patalpos numeris: 18 1096-3015- 8017:0018	Gyvenamoji (butų)	38.27	16262.18	5023.92 Visų balkonų stiklinimo kaina, Eur: 3571.92 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 1452	1021.02	22307.12	7130.58	15176.54	1.65	1.98	
Buto/patalpos numeris: 17 1096-3015- 8017:0061	Gyvenamoji (butų)	29.4	12493.03	5314.32 Patalpoje keičiamų langų bendra kaina, Eur: 1016.4 Visų balkonų stiklinimo kaina, Eur: 3571.92 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 726	784.36	18591.71	5914.34	12677.37	1.8	2.16	

Buto/patalpos numeris: 16 1096-3015- 8017:0016	Gyvenamoji (butų)	41.67	17706.96	8944.32 Patalpoje keičiamų langų bendra kaina, Eur: 3049.2 Patalpje montuojamų balkono durų bendra kaina, Eur : 871.2 Visų balkonų stiklinimo kaina, Eur: 3571.92 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 1452	1111.71	27762.99	8806.3	18956.69	1.9	2.28	
---	----------------------	-------	----------	---	---------	----------	--------	----------	-----	------	--

Buto/patalpos numeris: 15 1096-3015- 8017:0015	Gyvenamoji (butų)	43.07	18301.86	8944.32 Patalpoje keičiamų langų bendra kaina, Eur: 3049.2 Patalpje montuojamų balkono durų bendra kaina, Eur : 871.2 Visų balkonų stiklinimo kaina, Eur: 3571.92 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 1452	1149.02	28395.2	9012.02	19383.18	1.88	2.26	
Buto/patalpos numeris: 14 1096-3015- 8017:0014	Gyvenamoji (butų)	38.16	16215.44	5023.92 Visų balkonų stiklinimo kaina, Eur: 3571.92 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 1452	1018.03	22257.39	7114.42	15142.97	1.65	1.98	

Buto/patalpos numeris: 13 1096-3015- 8017:0013	Gyvenamoji (butų)	29.09	12361.3	4297.92 Visų balkonų stiklinimo kaina, Eur: 3571.92 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 726	776.04	17435.26	5563.87	11871.39	1.7	2.04	
Buto/patalpos numeris: 12 1096-3015- 8017:0012	Gyvenamoji (butų)	41.26	17532.73	5023.92 Visų balkonų stiklinimo kaina, Eur: 3571.92 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 1452	1100.79	23657.44	7569.93	16087.51	1.62	1.94	
Buto/patalpos numeris: 11 1096-3015- 8017:0011	Gyvenamoji (butų)	42.06	17872.68	5023.92 Visų balkonų stiklinimo kaina, Eur: 3571.92 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 1452	1122.12	24018.72	7687.49	16331.23	1.62	1.94	

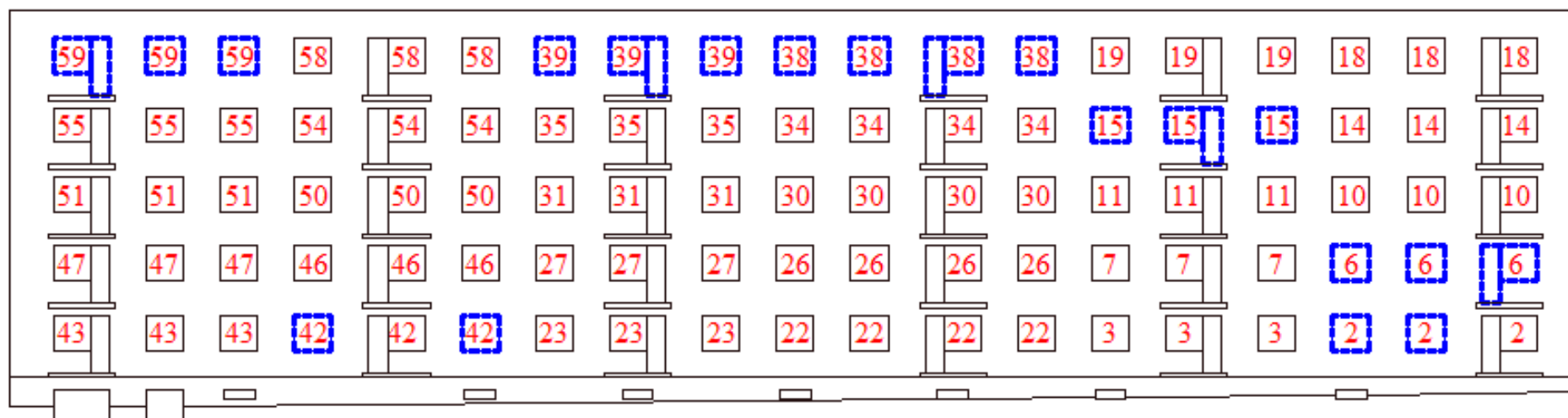
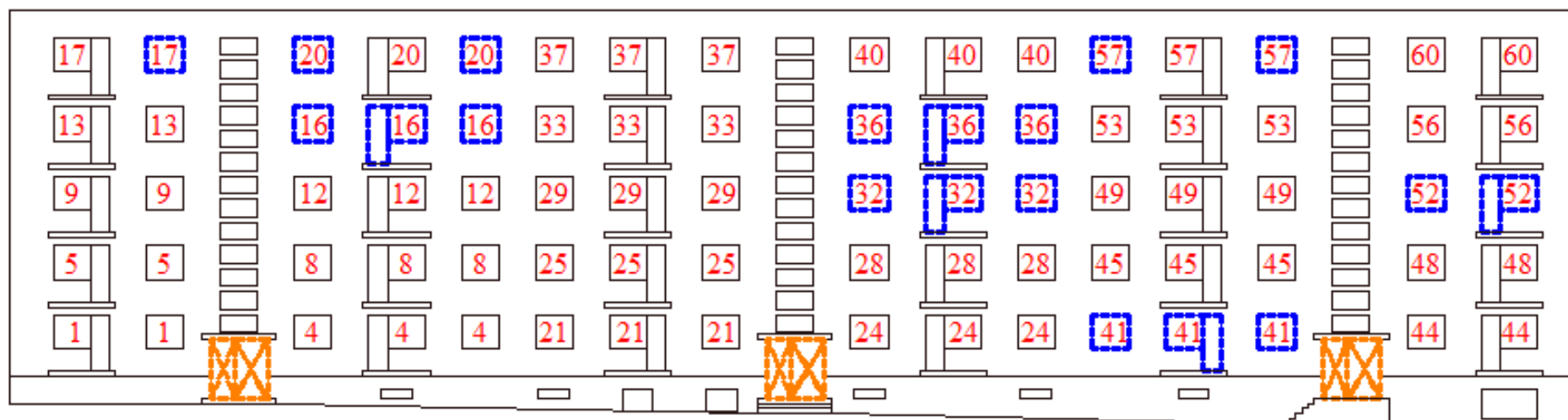
Buto/patalpos numeris: 10 1096-3015- 8017:0060	Gyvenamoji (butų)	37.73	16032.72	5023.92 Visų balkonų stiklinimo kaina, Eur: 3571.92 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 1452	1006.61	22063.25	7051.24	15012.01	1.66	1.99	
Buto/patalpos numeris: 9 1096-3015- 8017:0009	Gyvenamoji (butų)	28.72	12204.07	4297.92 Visų balkonų stiklinimo kaina, Eur: 3571.92 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 726	766.21	17268.2	5509.5	11758.7	1.71	2.05	
Buto/patalpos numeris: 8 1096-3015- 8017:0008	Gyvenamoji (butų)	41.12	17473.24	5023.92 Visų balkonų stiklinimo kaina, Eur: 3571.92 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 1452	1097.05	23594.21	7549.36	16044.85	1.63	1.96	

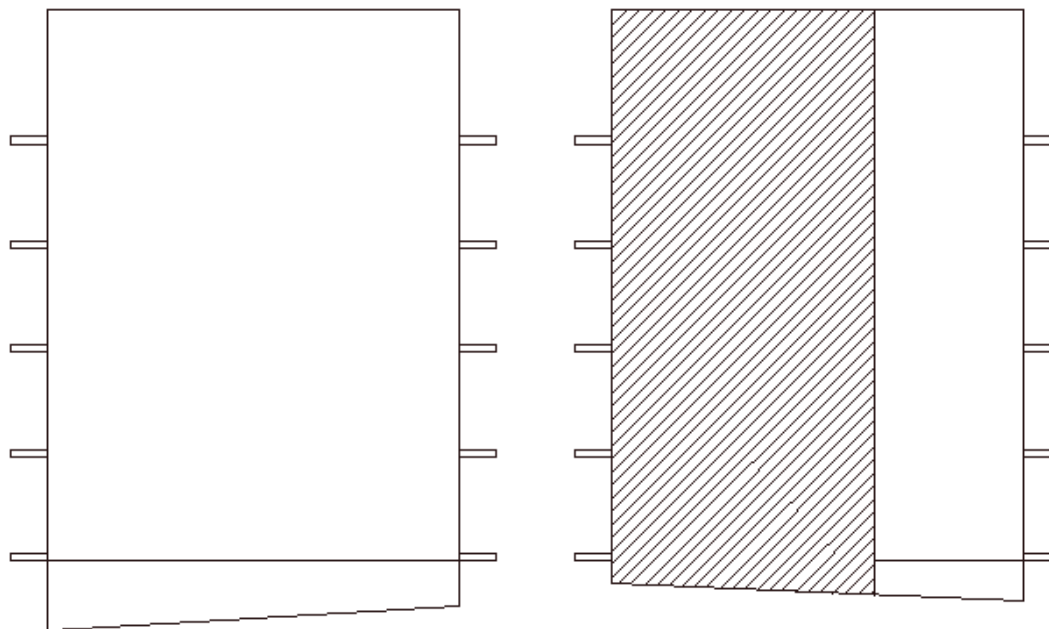
Buto/patalpos numeris: 7 1096-3015- 8017:0007	Gyvenamoji (butų)	41.96	17830.19	5023.92 Visų balkonų stiklinimo kaina, Eur: 3571.92 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 1452	1119.45	23973.56	7672.79	16300.77	1.62	1.94	
Buto/patalpos numeris: 6 1096-3015- 8017:0006	Gyvenamoji (butų)	37.72	16028.47	8944.32 Patalpoje keičiamų langų bendra kaina, Eur: 3049.2 Patalpje montuojamų balkono durų bendra kaina, Eur : 871.2 Visų balkonų stiklinimo kaina, Eur: 3571.92 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 1452	1006.29	25979.08	8225.89	17753.19	1.96	2.35	

Buto/patalpos numeris: 5 1096-3015- 8017:0005	Gyvenamoji (butų)	28.42	12076.59	4297.92 Visų balkonų stiklinimo kaina, Eur: 3571.92 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 726	758.21	17132.72	5465.42	11667.3	1.71	2.05	
Buto/patalpos numeris: 4 1096-3015- 8017:0004	Gyvenamoji (butų)	41	17422.25	5023.92 Visų balkonų stiklinimo kaina, Eur: 3571.92 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 1452	1093.81	23539.98	7531.73	16008.25	1.63	1.96	
Buto/patalpos numeris: 3 1096-3015- 8017:0003	Gyvenamoji (butų)	41.83	17774.95	5023.92 Visų balkonų stiklinimo kaina, Eur: 3571.92 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 1452	1115.96	23914.83	7653.69	16261.14	1.62	1.94	

Buto/patalpos numeris: 2 1096-3015- 8017:0002	Gyvenamoji (butų)	37.74	16036.97	7056.72 Patalpoje keičiamų langų bendra kaina, Eur: 2032.8 Visų balkonų stiklinimo kaina, Eur: 3571.92 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 1452	1006.86	24100.55	7662.55	16438	1.81	2.17	
Buto/patalpos numeris: 1 1096-3015- 8017:0001	Gyvenamoji (butų)	29.2	12408.04	4297.92 Visų balkonų stiklinimo kaina, Eur: 3571.92 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 726	779.03	17484.99	5580.03	11904.96	1.7	2.04	
Iš viso:		2378.78	1010822.02	346156.8	63462.83	1420441.65	453385.78	967055.84	101.87	122.18	

1 priedas. Daugiabučio namo fasadai (preliminarūs)

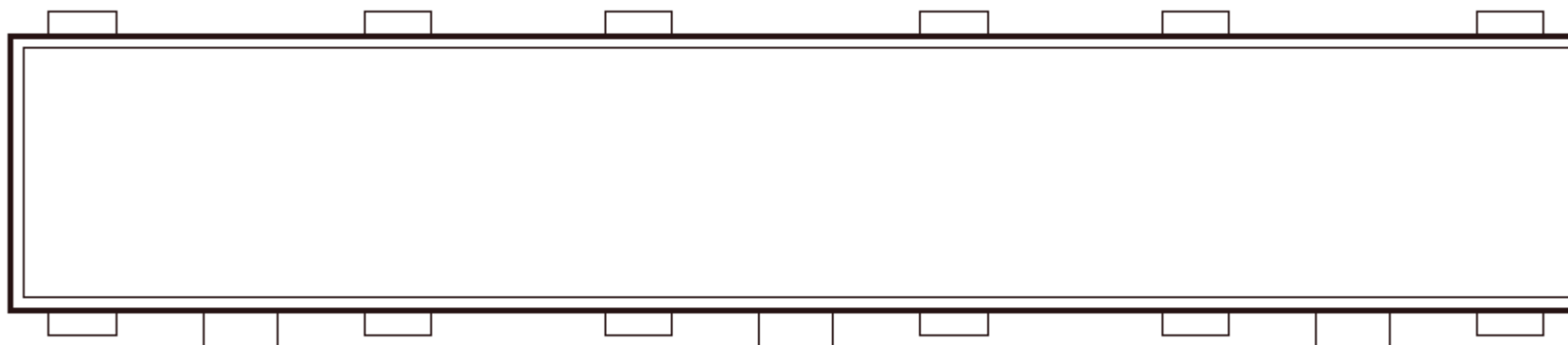




SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS

 LANGAI, KEIČIAMI NAUJAIS 3-JŲ STIKLŲ LANGAIS

 ĮĖJIMO DURYS KEIČIAMOS NAUJOMIS DURIMIS



2 priedas. Numatomų įgyvendinti namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių detalizavimas

1 lentelė

Eil. Nr.	Priemonės pavadinimas	Numatomi priemonių techniniai–energiniai rodikliai		Darbų kiekis (m ² , m, vnt., kompl., butas)
		Trumpas priemonės aprašymas, nurodant konstrukcinių sprendimų principus, techninės įrangos charakteristikas ir pan.	Atitvaros šilumos perdavimo koeficientas, U (W/m ² K) *	
1	2	3	4	5
I PAKETAS				
5.1.	Energijos efektyvumą didinančios priemonės			
5.1.1.	Išorinių sienų šiltinimas, įskaitant sienų konstrukcijos defektų pašalinimą	Išorinės sienos šiltinamos įrengiant ventiliuojamą fasadą. Atliekamas išorinių sienų šiltinimas įskaitant ir konstrukcijų defektų pašalinimą (plyšių, įtrūkimų, išdaužų taisymas, kitas remontas). Šiltinami paviršiai turi būti tinkamai paruošti. Ant fasadų esantys inžineriniai įrenginiai išsaugomi, esant poreikiui atkeliami, permontuojami ant naujai įrengtos apdailos. Prieš pastato sienų šiltinimo darbus būtina numatyti visų elektros įrenginių atitraukimą. Šiltinamos sienos konstrukciją sudaro: karkasas, apdailos medžiaga ir šilumos izoliacijos medžiagos (parenkama techninio darbo projekto rengimo metu). Ventiliuojamojo fasado sistemoje tarp šiltinamojo sluoksnio ir fasado apdailos formuojasi aktyvus oro kanalas. Natūralus oro srautas šiame kanale užtikrina ventiliaciją, kuri pašalina drėgmę iš šiltinamojo sluoksnio ir sienų ir taip užkerta kelią šilumą saugančių šiltinamųjų savybių sumažėjimui. Ventiliuojamo fasado apdaila parenkama techninio darbo projekto rengimo metu derinant su užsakovu ir gyventojais. Apšiltinami angokraščiai aplink langus ir duris. Keičiamos visų langų išorinės palangės (prieš tai apšiltinant apačią). Esami balkonų aptvėrimai demontuojami. Visos balkonų išorinės atitvaros (balkoninės plokštės, sienelės kraštai bei dugnas) remontuojamos, stiprinamos, atstatomos (balkonų plokščių atstatymo detalūs techniniai sprendimai priimami techninio darbo projekto rengimo metu derinant su užsakovu). Atstatomas balkonų plokštės pagrindo nuolydis, įrengiama hidroizoliacija ant išlyginamojo betono sluoksnio ir kiti darbai (detalūs sprendimai priimami techninio darbo projekto rengimo metu). Pirmo aukšto balkonų plokštės šiltinamos iš apačios, kad būtų panaikinti ilginiai šilumos tilteliai balkoninių plokščių ir sienos sandūroje. Apšiltinamos vidinės stiklinamų balkonų sienos įrengiant tinkuojamo fasado sistemą, termoizoliacinę medžiaga parenkama techninio darbo projekto rengimo metu, kad, atliekant šiltinimo darbus, kuo mažiau sumažėtų balkono plokštės plotis (gylis). Išorinių sienų šiltinimo darbams turi būti naudojama išorinė termoizoliacinė sistema (statybvietėje vertikalių atitvarų, taip pat horizontalių ar pasvirusių nuo kritulių apsaugotų atitvarų išorėje įrengiama sienų apšiltinimo ir apdailos sistema), kurią turi sudaryti kaip vieno gamintojo statybos produktas rinkai pateiktas statybos produktų rinkinys (komplektas), turintis E uropos techninį įvertinimą ir paženklintas CE ženklu, arba (netaikoma išorinėms tinkuojamoms sudėtinėms termoizoliacinėms sistemoms) šis rinkinys (komplektas), turintis nacionalinį techninį įvertinimą, arba (netaikoma išorinėms tinkuojamoms sudėtinėms termoizoliacinėms sistemoms) minėtos sistemos turi būti suprojektuotos naudojant atskirus nustatyta tvarka CE ženklų ženklinamus statybos produktus arba (netaikoma išorinėms tinkuojamoms sudėtinėms termoizoliacinėms sistemoms) turintis nacionalinį techninį įvertinimą, arba (netaikoma išorinėms tinkuojamoms sudėtinėms termoizoliacinėms sistemoms) minėtos sistemos turi būti	≤0,18	Ventiliuojamo fasado kiekis ~1840,00m² Tinkuojamo fasado (šiltinamų balkonų vidinių sienų) kiekis ~192,00m² Balkonų plokščių atstatymo, stiprinimo kiekis ~162,00m²

		suprojektuotos naudojant atskirus nustatyta tvarka CE ženklų ženklinamus ir (ar) kitus statybos produktus. Apšiltintų sienų šilumos perdavimo koeficientas turi atitikti STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ keliamus reikalavimus. Medžiagų ir apdailos tipas parenkamas techninio darbo projekto rengimo metu.		
5.1.2.	Cokolio šiltinimas, įskaitant cokolio konstrukcijos defektų pašalinimą, elektros, dujų ar kitų sistemų ar įrengimų nuo šiltinamos sienos (cokolio) atitraukimą	Atliekamas cokolio šiltinimas įskaitant ir konstrukcijų defektų pašalinimą (įtrūkimų, išdaužų taisymas, kitas remontas). Šiltinami paviršiai turi būti tinkamai paruošti (esantys inžineriniai įrenginiai išsaugomi, esant poreikiui atkeliami, permontuojami ant naujai įrengtos apdailos, numatyti visų elektros įrenginių atitraukimą ir t.t.). Atliekami cokolio antžeminės ir požeminės dalies (įgylintos į žemę tenkinant normatyvinius reikalavimus, ne mažiau 1,2 m) šiltinimo darbai: pamatai padengiami hidroizoliacija, įrengiamas termoizoliacinis sluoksnis bei antžeminės dalies apdaila (parenkama techninio darbo projekto rengimo metu). Suremontuojamos esamos šviesduobės. Cokolio šiltinimo darbams turi būti naudojama išorinė termoizoliacinė sistema (statybvietėje vertikalių atitvarų, taip pat horizontalių ar pasvirusių nuo kritulių apsaugotų atitvarų išorėje įrengiama sienų apšiltinimo ir apdailos sistema), kurią turi sudaryti kaip vieno gamintojo statybos produktas rinkai pateiktas statybos produktų rinkinys (komplektas), turintis Europos techninį įvertinimą ir paženklintas CE ženklu, arba (netaikoma išorinėms tinkuojamoms sudėtinėms termoizoliacinėms sistemoms) šis rinkinys (komplektas), turintis nacionalinį techninį įvertinimą, arba (netaikoma išorinėms tinkuojamoms sudėtinėms termoizoliacinėms sistemoms) minėtos sistemos turi būti suprojektuotos naudojant atskirus nustatyta tvarka CE ženklų ženklinamus statybos produktus arba (netaikoma išorinėms tinkuojamoms sudėtinėms termoizoliacinėms sistemoms) turintis nacionalinį techninį įvertinimą, arba (netaikoma išorinėms tinkuojamoms sudėtinėms termoizoliacinėms sistemoms) minėtos sistemos turi būti suprojektuotos naudojant atskirus nustatyta tvarka CE ženklų ženklinamus ir (ar) kitus statybos produktus. Apšiltinto cokolio šilumos perdavimo koeficientas turi atitikti STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ keliamus reikalavimus. Medžiagų ir apdailos tipas parenkamas techninio darbo projekto rengimo metu.	≤0,18	Cokolio šiltinimo kiekis (antžeminės dalies) ~155,00m ² Cokolio šiltinimo kiekis (požeminės dalies) ~180,00m ²
5.1.3.	Nuogrindos sutvarkymas	Atstatoma (įrengiama) nuogrinda iš aplink visą pastatą (nuardoma esama nuogrinda, nukasamas gruntas, klojamas žvyro pagrindas, išlyginamasis sluoksnis, klojamos trinkelės ir t.t.), atsodinama pažeista remonto metu veja. Nuogrindos plotis ~60,00 cm. Nuogrinda klojama užtikrinant natūralų lietaus vandens nutekėjimą nuo pastato.	-	Nuogrindos kiekis ~85,00 m ²
5.1.4.	Sutapdinto (plokščio) stogo šiltinimas, stogo dangos įrengimas	Apšiltinamas pastato sutapdintas stogas (taip pat įėjimų į laiptines stogeliai), pakeičiama esama stogo danga. Prieš atliekant šiltinimo darbus, esamas dangos paviršius paruošiamas: išpjaustomos "pūslių", nelygumai, pašalinamos atplyšusios vietos, plyšiai išpjaustomi, išvalomi ir užklįjuojami, ištaisomi stogo nuolydžiai iki reikalavimų ruloninei dangai. Virš termoizoliacinio sluoksnio įrengiama 2-jų sluoksnių prilydomoji polimerinė bituminė danga. Atnaujinami viršutinių balkonų stogeliai. Esami vėdinimo kaminėliai ant stogo suremontuojami (jei reikalinga paaukštinami), apskardinami. Paaukštinami ir apšiltinami esami parapetai. Parapetai ir vėdinimo kaminėlių stogeliai apskardinami naujai. Atnaujinama lietaus nuvedimo sistema. Lietaus nuvedimo sistemos įrengimas atliekamas iš spalvotos skardos. Lietaus nuvedimo sistema pajungiama į centralizuoto lietaus tinklą (esant techniniai galimybei). Nesant techniniai galimybei lietaus nuvedimo sistemą pajungti į centralizuotą lietaus tinklą, techninio projekto rengimo metu turi būti pateiktas sprendimas dėl lietaus vandens surinkimo ir nukreipimo nuo pastato. Įrengiama lietaus nuvedimo sistema nuo įėjimų į pastatą stogelių. Sumontuojamas naujas priešgaisrinis liukas patekimui ant stogo pagal LR galiojančių normatyvų keliamus reikalavimus. Atnaujinami/pakeičiami esami nuotekų alsuokliai. Atlikus stogo atnaujinimo darbus atstatoma žaibosaugos sistema pastate. Apšiltinimui naudojamos medžiagos tipas ir reikalingas storis, detalūs techniniai sprendimai parenkami rengiant techninį darbo projektą. Apšiltinto pastato stogo šilumos perdavimo koeficientas	≤0,15	Sutapdinto stogo kiekis ~765,00m ² Lietaus nuvedimo sistemos stogui keitimas (765,00 m ² stogo ploto)

		turi atitikti STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ keliamus reikalavimus, t.y. stogo šilumos perdavimo koeficientas turi būti $U \leq 0,15$ (W/m ² K).		
5.1.5.	Butų ir kitų patalpų langų ir balkonų durų keitimas mažesnio šilumos pralaidumo langais (įskaitant apdailos darbus)	Seni mediniai langai ir balkonų durys bei dalis plastikinių (pagal gyventojų pageidavimus) keičiami į naujus plastikinius (<u>trijų stiklų su 2 selekt. stiklais</u>), kurių šilumos perdavimo koeficientas ne didesnis nei $U \leq 1,0$ W/m ² K (<i>žiūrėti priedą Nr.1</i>). Profiliai - baltos spalvos. Langai varstomi dviejų padėčių su trečia varstymo padėtimi - "mikroventiliacija". Keičiant virtuvės langus, jie numatomi su orlaide (sprendimas tikslinamas techninio darbo projekto rengimo metu). Atliekant vidinių angokraščių apdailą, keičiamos vidinės palangės. Varstomų dalių kiekis turi atitikti norminius reikalavimus ir, kad būtų galimybė stiklus išvalyti iš išorės. Pakeistų langų charakteristikos turi tenkinti STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ šioms atitvaroms keliamus reikalavimus.	$\leq 1,0$	Keičiamų langų ir balkonų durų kiekis ~99,90m ²
5.1.6.	Bendrojo naudojimo lauko durų (įėjimo, tambūro, balkonų, rūsio, konteinerinės, šilumos punkto) keitimas	Keičiamos įėjimų į laiptines, įėjimų į rūšį ir vidaus tambūrų durys. Įėjimų į laiptines durys – metalinės, apšiltintos, su stiklo paketu ir elektromagnetinėmis spynomis, klaviatūra ir magnetiniais rakteliais. Įėjimų į rūšį - metalinės apšiltintos su paprasta cilindrine spyna. Vidaus tambūrų durys - plastikinės. Visos durys sukomplektuotos su pritraukėjais, durų atmušėjais ir atraminėmis kojėlėmis. Durų šilumos perdavimo koeficientas turi atitikti STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ keliamus reikalavimus. Lauko durims mechaninio patvarumo klasė, atsparumas kartotiniam varstymui ciklai/klasė, oro skverbties klasė, oro garso izoliacijos rodiklis ir kiti parametrai turi atitikti norminius reikalavimus.	$\leq 1,5$	Metalinių durų kiekis 6vnt. (~16,80m ²) Plastikinių durų kiekis 3 vnt. (9,60m ²)
5.1.7.	Įėjimo laiptų remontas ir pritaikymas neįgaliųjų poreikiams (panduso įrengimas)	Sutvarkomos įėjimų į pastatą aikštelės, esami laiptai. Įrengiamas (atstatomas) betoninių aikštelių ir laiptų pagrindas, jis turi būti tvirtas, lygus, be deformacijų. Laiptų pakopos įrengiamos su 1-2% nuolydžiu vandens nutekėjimui. Įrengiami pandusai. Detalūs sprendimai priimami techninio darbo projekto rengimo metu derinant su užsakovu.	-	3 laiptinės
5.1.8.	Balkonų ar lodžijų įstiklinimas, ir (ar) naujos įstiklinimo konstrukcijos įrengimą pagal vieną projektą	Visi balkonai stiklinami pagal vieningą projektą. Investicijų plane numatomas visų esamų 60vnt. balkonų naujas įstiklinimas. Balkonai stiklinami PVC profilių langais. Profilių spalva parenkama techninio darbo projekto rengimo metu atsižvelgiant į fasado spalvos sprendinius derinant su užsakovu. Stiklo paketai – iš dviejų stiklų, iš kurių vienas selektyvinis. Tarpas tarp stiklų užpildomas argono dujomis. Argonas yra blogesnis šilumos laidininkas, tokie langai mažiau rasoja. Stiklinimo konstrukcija montuojama nuo balkono plokštės apačios iki lubų (apatinė dalis - saugus matinis ir/ar tonuotas stiklas, stiklo tono spalva parenkama techninio darbo projekto rengimo metu atsižvelgiant į fasado spalvos sprendinius). Varstomų dalių kiekis turi atitikti norminius reikalavimus ir, kad būtų galimybė stiklus išvalyti iš išorės. Detalūs sprendimai priimami techninio darbo projekto rengimo metu derinant su užsakovu.	$\leq 1,3$	Stiklinamų balkonų kiekis ~738,00m ²
5.1.9.	Šilumos punkto ar katilinės įrengimas, keitimas, pertvarkymas arba individualių katilų ir (ar) karšto vandens ruošimo	Numatoma įrengti automatizuotą šilumos punktą, su komercinės šilumos apskaitos sistemomis šildymui ir karšto vandens ruošimui. Šilumos šaltinis pastatui - miesto centralizuoti šilumos tinklai. Pastato šildymo ir karšto vandens ruošimo sistemos jungiamos prie miesto šilumos tinklų pagal nepriklausomą schemą per plokštelinius šilumokaičius. Pastato šildymo sistemai numatytas lituotas plokštelinis šilumokaitis, karšto vandens ruošimui - dviejų laipsnių lituotas šilumokaitis. Vandens temperatūrą kiekvienoje sistemoje reguliuoja automatika pagal lauko oro temperatūrą, paros ir savaitės programą ir kitus užduotus parametrus. Vandens cirkuliaciją sistemose sukuria ir palaiko cirkuliaciniai siurbiai. Pradinis šildymo sistemos užpildymas ir	-	1 komplektas

	įrenginių įrengimas ar keitimas	periodinis papildymas termofikaciniu vandeniu numatomas iš paduodamo vamzdžio per automatinį papildymo vožtuvą. Šaltas vanduo karšto vandens ruošimui tiekiamas iš pastato šalto vandentiekio tinklo. Šilumos punkto patalpose montuojamas valdiklis (mini serveris). Mini serveris turi turėti komunikacinius komponentus su GPRS arba Ethernet sąsajomis, kurių pagalba šilumos apskaitos ir valdymo sistemos duomenys perduodami į pastatą administruojančios įmonės esamą Energetinių resursų apskaitos ir valdymo informacinę sistemą. Šilumos punkto vamzdynai plieniniai. Armatūra ir įrengimai šiluminiame punkte padengiami šilumine izoliacija. Šilumos punkto galia šildymui ir karšto vandens ruošimui ~550,00kW.		
5.1.10.	Šildymo sistemos atnaujinimas ar pertvarkymas (balansavimas, vamzdynų keitimas, izoliavimas, šildymo prietaisų, termostatinų ventilių įrengimas, individualių šilumos apskaitos prietaisų ar daliklių sistemos įrengimas)	Įrengiama nauja dvivamzdė šildymo sistema. Naujos šildymo sistemos prijungimo vieta – šiluminis punktas. Stovai ir prievadai prie prietaisų prijungiami atvirais plieniniais presuojamaisiais galvanizavimo būdu cinkuotais vamzdžiais. Šildymo magistralės išvedžiojamos rūsio palubėje, izoliuojamos termoizoliaciniais kevalais su aliuminio folija. Šildymo sistemos magistralių pagrindinėse atšakose įrengiama uždaroji armatūra. Stovuose įrengiama uždaroji ir balansuojamoji armatūra, taip pat nuleidimo trišakiai. Namo laiptinėse, įrengiami nauji šoninio prijungimo plieniniai radiatoriai. Butuose sumontuojami nauji šoninio prijungimo plieniniai radiatoriai. Ant kiekvieno naujo radiatoriaus įrengiami termostatiniai ventiliai, kurie leis individualiai reguliuoti kiekvieno kambario šildymą bei automatiškai palaikys norimą kambario temperatūrą (termostatinų ventilių galvose numatyti gamykliniai užblokavimo įtaisai, neleidžiantys termostatą nustatyti žemesnei nei 16°C patalpos temperatūrai). Termostatiniai ventiliai turi turėti galimybę programuoti ir kontroliuoti patalpose esančių radiatorių temperatūrą. Šiluma laiptinėse reguliuojama su išankstinio nustatymo termostatiniais ventiliais. Žemiausiose magistralės vamzdynų vietose įrengiami vandens nuleidimo čiaupai, aukščiausiose – automatiniai nuorintojai. Sistemoje sumontuoti automatiniai balansiniai ventiliai ir atjungimo ventiliai su drenažo funkcija. Ant balansinių ventilių sumontuojami termostatiniai elementai, kurie reguliuoja stovų temperatūrą. Dvivamzdėje sistemoje srautas yra kintamas, priklausomai nuo šilumos poreikio. Kad užsidarant termostatiniams elementams srautas nenutekėtų į kaimynų šildymo prietaisus, stovų apačioje montuojami automatiniai balansiniai ventiliai, susidedantys iš balansinio ventilio ir slėgio perkryčio regulatoriaus. Numatyta individuali šilumos apskaita ant kiekvieno radiatoriaus įrengiant šilumos daliklius su įranga duomenų nuskaitymui nuotoliniu būdu. Jų pagrindu bus apskaičiuojami ir paskirstomi mokesčiai už šilumos energiją. Po montavimo sistema sureguliuojama ir išbandoma. Detalūs sprendimai reikalingi šildymo sistemos modernizavimui nustatomi techninio darbo projekto rengimo metu. Šildymo sistemos stovų skaičius ~ 76vnt. (~38vnt. - tiekimo, ~38vnt. - grįžtamo), radiatorių skaičius ~ 178vnt. (bendras galingumas ~170 kW), šildymo sistemos stovų ilgis ~ 950m, šildymo sistemos vamzdynų ilgis bendrojo naudojimo patalpose ~ 280m, izoliuojamų šildymo sistemos magistralinių vamzdžių ilgis ~280m.	-	1 komplektas
5.1.11.	Karšto vandens sistemos pertvarkymas, atnaujinimas, vamzdynų keitimas ir (ar) izoliavimas	Atliekant karšto vandens sistemos remonto darbus, numatoma pakeisti karšto vandens sistemos magistralinius vamzdynus, stovus, jų izoliaciją. Įrengiama cirkuliacinė linija. Pakeičiami esami gyvatukai naujais (rankšluosčių džiovintuvų keitimo kiekis ir poreikis nustatomas techninio darbo projekto rengimo metu derinant su užsakovais ir gyventojais). Ant karšto vandens sistemos cirkuliacinių stovų montuojami terminio balansavimo ventiliai su terminės dezinfekcijos funkcija. Darbų apimtys ir sprendimai tikslinami techninio darbo projekto ruošimo metu. Karšto vandens stovų ilgis ~ 300m, karšto vandens vamzdynų ilgis bendrojo naudojimo patalpose ~ 200m, izoliuojamų karšto vandens sistemos vamzdžių ilgis ~ 500m, rankšluosčių džiovintuvai (gyvatukai) ~ 60 vnt.	-	1 komplektas
5.1.12.	Natūralios vėdinimo sistemos sutvarkymas arba	Vėdinimo kanalai sutvarkomi, dezinfekuojami (atsižvelgiant į LR Aplinkos ministro 2011-11-11 įsakymu Nr.D1-871 patvirtinto Daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto rengimo tvarkos aprašo 33 p.). Viršutinėje vėdinimo kanalų dalyje traukai pagerinti pašalinamos dirbtinai įrengtos kliūtys, jei reikalinga –	-	60 butų

	pertvarkymas	paaukštinami. Ant ventiliacijos kaminėlių įrengiami vėdinimo deflektoriai.		
5.1.13.	Individualių rekuperatorių įrengimas	Butuose (kiekviename gyvenamajame kambaryje) įrengiami decentralizuoto vėdinimo įrenginiai, su šilumos atgavimu. Įrenginiai su integruota automatika montuojami sienoje, reguliuojamas trijų padėčių našumas, su elektros pavara uždromomis oro žaliuzėmis, iki 97% efektyvumo, ventiliatorius su EC varikliu. Su ne mažiau kaip dviem oro valymo G3 filtrais, turintis septynis darbo režimus: rekuperacijos (reversinis) oro tiekimo, oro šalinimo, natūralios ventiliacijos, dienos-nakties režimas, trijų greičių padėties ir darbo režimu priklausomai nuo patalpos drėgmės. Įrenginiai sinchronizuojami, valdomi nuotoliniu distanciniu pulteliu. <u>Esant techniniai galimybei, įrenginiai montuojami ventiliuojamo fasado sistemoje, naudojant šoninius pajungimus per lango angokraštį, o balkone išvedant už balkono ribų.</u>	-	Decentralizuotas vėdinimas įrengiamas 60 butų (~115vnt.)
5.1.14.	Atsinaujinančių energijos šaltinių (saulės, vėjo, geoterminės ar aeroterminės energijos) įrengimas	Įrengiama iki 10,00kW saulės elektrinė pritaikyta veikti su dvipusės apskaitos planu. Saulės modulis stiklas/stiklas, skaidrus, juodi rėmai, monokristalas ~35vnt. Inverteris, su internetiniu priedeliu, išmanusis tinklo skaitiklis. Montavimo darbai. Detalūs sprendimai, galingumas (apskaičiuotas, kad gyventojai panaudotų visą pagamintą elektros energiją, kuo mažiau tiekiant į ESO saugojimui) priimami techninio darbo projekto rengimo metu.	-	1 komplektas

Eil. Nr.	Priemonės pavadinimas	Numatomi priemonių techniniai–energiniai rodikliai		Darbų kiekis (m ² , m, vnt., kompl., butas)
		Trumpas priemonės aprašymas, nurodant konstrukcinių sprendimų principus, techninės įrangos charakteristikas ir pan.	Atitvaros šilumos perdavimo koeficientas, U (W/m ² K) *	
1	2	3	4	5
II PAKETAS				
5.1.	<i>Energijos efektyvumą didinančios priemonės</i>			
5.1.1.	Išorinių sienų šiltinimas, įskaitant sienų konstrukcijos defektų pašalinimą	Išorinės sienos šiltinamos įrengiant ventiliuojamą fasadą. Atliekamas išorinių sienų šiltinimas įskaitant ir konstrukcijų defektų pašalinimą (plyšių, įtrūkimų, išdaužų taisymas, kitas remontas). Šiltinami paviršiai turi būti tinkamai paruošti. Ant fasadų esantys inžineriniai įrenginiai išsaugomi, esant poreikiui atkeliama, permontuojami ant naujai įrengtos apdailos. Prieš pastato sienų šiltinimo darbus būtina numatyti visų elektros įrenginių atitraukimą. Šiltinamos sienos konstrukciją sudaro: karkasas, apdailos medžiaga ir šilumos izoliacijos medžiagos (parenkama techninio darbo projekto rengimo metu). Ventiliuojamojo fasado sistemoje tarp šiltinamojo sluoksnio ir fasado apdailos formuojasi aktyvus oro kanalas. Natūralus oro srautas šiame kanale užtikrina ventiliaciją, kuri pašalina drėgmę iš šiltinamojo sluoksnio ir sienų ir taip užkerta kelią šilumą saugančių šiltinamųjų savybių sumažėjimui. Ventiliuojamo fasado apdaila parenkama techninio darbo projekto rengimo metu derinant su užsakovu ir gyventojais. Apšiltinami angokraščiai aplink langus ir duris. Keičiamos visų langų išorinės palangės (prieš tai apšiltinant apačią). Esami balkonų aptvėrimai demontuojami. Visos balkonų išorinės atitvaros (balkoninės plokštės, sienelės kraštai bei dugnas) remontuojamos, stiprinamos, atstatomos (balkonų plokščių atstatymo detalūs techniniai sprendimai priimami techninio darbo projekto rengimo metu derinant su užsakovu). Atstatomas balkonų plokštės pagrindo nuolydis, įrengiama hidroizoliacija ant išlyginamojo betono sluoksnio ir kiti darbai (detalūs sprendimai priimami techninio darbo projekto rengimo metu). Pirmo aukšto balkonų plokštės šiltinamos iš apačios, kad būtų panaikinti ilginiai šilumos tilteliai balkoninių plokščių ir sienos sandūroje. Apšiltinamos vidinės stiklinamų balkonų sienos įrengiant tinkuojamo fasado sistemą, termoizoliacinę medžiagą parenkama techninio darbo projekto rengimo metu, kad, atliekant šiltinimo darbus, kuo mažiau sumažėtų balkono plokštės plotis (gylis). Išorinių sienų šiltinimo darbams turi būti naudojama išorinė termoizoliacinė sistema (statybvietėje vertikalių atitvarų, taip pat horizontalių ar pasvirusių nuo kritulių apsaugotų atitvarų išorėje įrengiama sienų apšiltinimo ir apdailos sistema), kurią turi sudaryti kaip vieno gamintojo statybos produktas rinkai pateiktas statybos produktų rinkinys (komplektas), turintis E uropos techninį įvertinimą ir paženklintas CE ženklu, arba (netaikoma išorinėms tinkuojamoms sudėtinėms termoizoliacinėms sistemoms) šis rinkinys (komplektas), turintis nacionalinį techninį įvertinimą, arba (netaikoma išorinėms tinkuojamoms sudėtinėms termoizoliacinėms sistemoms) minėtos sistemos turi būti suprojektuotos naudojant atskirus nustatyta tvarka CE ženklų ženklinamus statybos produktus arba (netaikoma išorinėms tinkuojamoms sudėtinėms termoizoliacinėms sistemoms) turintis nacionalinį techninį įvertinimą, arba (netaikoma išorinėms tinkuojamoms sudėtinėms termoizoliacinėms sistemoms) minėtos sistemos turi būti suprojektuotos naudojant atskirus nustatyta tvarka CE ženklų ženklinamus ir (ar) kitus statybos produktus. Apšiltintų sienų šilumos perdavimo koeficientas turi atitikti STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ keliamus reikalavimus. Medžiagų ir apdailos tipas parenkamas techninio darbo	≤0,18	Ventiliuojamo fasado kiekis ~1840,00m² Tinkuojamo fasado (šiltinamų balkonų vidinių sienų) kiekis ~192,00m² Balkonų plokščių atstatymo, stiprinimo kiekis ~162,00m²

		projekto rengimo metu.		
5.1.2.	Cokolio šiltinimas, įskaitant cokolio konstrukcijos defektų pašalinimą, elektros, dujų ar kitų sistemų ar įrengimų nuo šiltinamos sienos (cokolio) atitraukimą	Atliekamas cokolio šiltinimas įskaitant ir konstrukcijų defektų pašalinimą (įtrūkimų, išdaužų taisymas, kitas remontas). Šiltinami paviršiai turi būti tinkamai paruošti (esantys inžineriniai įrenginiai išsaugomi, esant poreikiui atkeliami, permontuojami ant naujai įrengtos apdailos, numatyti visų elektros įrenginių atitraukimą ir t.t.). Atliekami cokolio antžeminės ir požeminės dalies (įgylintos į žemę tenkinant normatyvinius reikalavimus, ne mažiau 1,2 m) šiltinimo darbai: pamatai padengiami hidroizoliacija, įrengiamas termoizoliacinis sluoksnis bei antžeminės dalies apdaila (parenkama techninio darbo projekto rengimo metu). Suremontuojamos esamos šviesduobės. Cokolio šiltinimo darbams turi būti naudojama išorinė termoizoliacinė sistema (statybvietėje vertikalių atitvarų, taip pat horizontalių ar pasvirusių nuo kritulių apsaugotų atitvarų išorėje įrengiama sienų apšiltinimo ir apdailos sistema), kurią turi sudaryti kaip vieno gamintojo statybos produktas rinkai pateiktas statybos produktų rinkinys (komplektas), turintis Europos techninį įvertinimą ir paženklintas CE ženklu, arba (netaikoma išorinėms tinkuojamoms sudėtinėms termoizoliacinėms sistemoms) šis rinkinys (komplektas), turintis nacionalinį techninį įvertinimą, arba (netaikoma išorinėms tinkuojamoms sudėtinėms termoizoliacinėms sistemoms) minėtos sistemos turi būti suprojektuotos naudojant atskirus nustatyta tvarka CE ženklu ženklintus statybos produktus arba (netaikoma išorinėms tinkuojamoms sudėtinėms termoizoliacinėms sistemoms) turintis nacionalinį techninį įvertinimą, arba (netaikoma išorinėms tinkuojamoms sudėtinėms termoizoliacinėms sistemoms) minėtos sistemos turi būti suprojektuotos naudojant atskirus nustatyta tvarka CE ženklu ženklintus ir (ar) kitus statybos produktus. Apšiltinto cokolio šilumos perdavimo koeficientas turi atitikti STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ keliamus reikalavimus. Medžiagų ir apdailos tipas parenkamas techninio darbo projekto rengimo metu.	≤0,18	Cokolio šiltinimo kiekis (antžeminės dalies) ~155,00m ² Cokolio šiltinimo kiekis (požeminės dalies) ~180,00m ²
5.1.3.	Nuogrindos sutvarkymas	Atstatoma (įrengiama) nuogrinda iš aplink visą pastatą (nuardoma esama nuogrinda, nukasamas gruntas, klojamas žvyro pagrindas, išlyginamasis sluoksnis, klojamos trinkelės ir t.t.), atsodinama pažeista remonto metu veja. Nuogrindos plotis ~60,00 cm. Nuogrinda klojama užtikrinant natūralų lietaus vandens nutekėjimą nuo pastato.	-	Nuogrindos kiekis ~85,00 m ²
5.1.4.	Sutapdinto (plokščio) stogo šiltinimas, stogo dangos įrengimas	Apšiltinamas pastato sutapdintas stogas (taip pat įėjimų į laiptines stogeliai), pakeičiama esama stogo danga. Prieš atliekant šiltinimo darbus, esamas dangos paviršius paruošiamas: išpjaustomos "pūslių", nelygumai, pašalinamos atplyšusios vietos, plyšiai išpjaustomi, išvalomi ir užklijuojami, ištaisomi stogo nuolydžiai iki reikalavimų ruloninei dangai. Virš termoizoliacinio sluoksnio įrengiama 2-jų sluoksnių prilydomoji polimerinė bituminė danga. Atnaujinami viršutinių balkonų stogeliai. Esami vėdinimo kaminėliai ant stogo suremontuojami (jei reikalinga paaukštinami), apskardinami. Paaukštinami ir apšiltinami esami parapetai. Parapetai ir vėdinimo kaminėlių stogeliai apskardinami naujai. Atnaujinama lietaus nuvedimo sistema. Lietaus nuvedimo sistemos įrengimas atliekamas iš spalvotos skardos. Lietaus nuvedimo sistema pajungiama į centralizuoto lietaus tinklą (esant techniniai galimybei). Nesant techniniai galimybei lietaus nuvedimo sistemą pajungti į centralizuotą lietaus tinklą, techninio projekto rengimo metu turi būti pateiktas sprendimas dėl lietaus vandens surinkimo ir nukreipimo nuo pastato. Įrengiama lietaus nuvedimo sistema nuo įėjimų į pastatą stogelių. Sumontuojamas naujas priešgaisrinis liukas patekimui ant stogo pagal LR galiojančių normatyvų keliamus reikalavimus. Atnaujinami/pakeičiami esami nuotekų alsuokliai. Atlikus stogo atnaujinimo darbus atstatoma žaibosaugos sistema pastate. Apšiltinimui naudojamos medžiagos tipas ir reikalingas storis, detalūs techniniai sprendimai parenkami rengiant techninį darbo projektą. Apšiltinto pastato stogo šilumos perdavimo koeficientas turi atitikti STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ keliamus reikalavimus, t.y. stogo šilumos perdavimo koeficientas turi būti $U \leq 0,15$ (W/m ² K).	≤0,15	Sutapdinto stogo kiekis ~765,00m ² Lietaus nuvedimo sistemos stogui keitimas (765,00 m ² stogo ploto)
5.1.5.	Butų ir kitų patalpų	Seni mediniai langai ir balkonų durys bei dalis plastikinių (pagal gyventojų pageidavimus) keičiami į naujus	≤1,0	Keičiamų langų ir

	langų ir balkonų durų keitimas mažesnio šilumos pralaidumo langais (įskaitant apdailos darbus)	plastikinius (trijų stiklų su 2 selekt. stiklais), kurių šilumos perdavimo koeficientas ne didesnis nei $U \leq 1,0 \text{ W/m}^2\text{K}$ (<i>žiūrėti priedą Nr.1</i>). Profiliai - baltos spalvos. Langai varstomi dviejų padėčių su trečia varstymo padėtimi - "mikroventiliacija". Keičiant virtuvės langus, jie numatomi su orlaide (sprendimas tikslinamas techninio darbo projekto rengimo metu). Atliekant vidinių angokraščių apdailą, keičiamos vidinės palangės. Varstomų dalių kiekis turi atitikti norminius reikalavimus ir, kad būtų galimybė stiklus išvalyti iš išorės. Pakeistų langų charakteristikos turi tenkinti STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ šioms atitvaroms keliamus reikalavimus.		balkonų durų kiekis ~99,90m ²
5.1.6.	Bendrojo naudojimo lauko durų (įėjimo, tambūro, balkonų, rūsio, konteinerinės, šilumos punkto) keitimas	Keičiamos įėjimų į laiptines, įėjimų į rūšį ir vidaus tambūrų durys. Įėjimų į laiptines durys – metalinės, apšiltintos, su stiklo paketu ir elektromagnetinėmis spynomis, klaviatūra ir magnetiniais rakteliais. Įėjimų į rūšį - metalinės apšiltintos su paprasta cilindrine spyna. Vidaus tambūrų durys - plastikinės. Visos durys sukomplektuotos su pritraukėjais, durų atmušėjais ir atraminėmis kojėlėmis. Durų šilumos perdavimo koeficientas turi atitikti STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ keliamus reikalavimus. Lauko durims mechaninio patvarumo klasė, atsparumas kartotiniam varstymui ciklai/klasė, oro skverbties klasė, oro garso izoliacijos rodiklis ir kiti parametrai turi atitikti norminius reikalavimus.	$\leq 1,5$	Metalinių durų kiekis 6vnt. (~16,80m ²) Plastikinių durų kiekis 3 vnt. (9,60m ²)
5.1.7.	Įėjimo laiptų remontas ir pritaikymas neįgalųjų poreikiams (panduso įrengimas)	Sutvarkomos įėjimų į pastatą aikštelės, esami laiptai. Įrengiamas (atstatomas) betoninių aikštelių ir laiptų pagrindas, jis turi būti tvirtas, lygus, be deformacijų. Laiptų pakopos įrengiamos su 1-2% nuolydžiu vandens nutekėjimui. Įrengiami pandusai. Detalūs sprendimai priimami techninio darbo projekto rengimo metu derinant su užsakovu.	-	3 laiptinės
5.1.8.	Balkonų ar lodžijų įstiklinimas, ir (ar) naujos įstiklinimo konstrukcijos įrengimą pagal vieną projektą	Visi balkonai stiklinami pagal vieningą projektą. Investicijų plane numatomas visų esamų 60vnt. balkonų naujas įstiklinimas. Balkonai stiklinami PVC profilių langais. Profilių spalva parenkama techninio darbo projekto rengimo metu atsižvelgiant į fasado spalvos sprendinius derinant su užsakovu. Stiklo paketai – iš dviejų stiklų, iš kurių vienas selektyvinis. Tarpas tarp stiklų užpildomas argono dujomis. Argonas yra blogesnis šilumos laidininkas, tokie langai mažiau rasoja. Stiklinimo konstrukcija montuojama nuo balkono plokštės apačios iki lubų (apatinė dalis - saugus matinis ir/ar tonuotas stiklas, stiklo tono spalva parenkama techninio darbo projekto rengimo metu atsižvelgiant į fasado spalvos sprendinius). Varstomų dalių kiekis turi atitikti norminius reikalavimus ir, kad būtų galimybė stiklus išvalyti iš išorės. Detalūs sprendimai priimami techninio darbo projekto rengimo metu derinant su užsakovu.	$\leq 1,3$	Stiklinamų balkonų kiekis ~738,00m ²
5.1.9.	Šilumos punkto ar katilinės įrengimas, keitimas, pertvarkymas arba individualių katilų ir (ar) karšto vandens ruošimo įrenginių įrengimas ar keitimas	Numatoma įrengti automatizuotą šilumos punktą, su komercinės šilumos apskaitos sistemomis šildymui ir karšto vandens ruošimui. Šilumos šaltinis pastatui - miesto centralizuoti šilumos tinklai. Pastato šildymo ir karšto vandens ruošimo sistemos jungiamos prie miesto šilumos tinklų pagal nepriklausomą schemą per plokštelines šilumokaičius. Pastato šildymo sistemai numatytas lituotas plokštelinis šilumokaitis, karšto vandens ruošimui - dviejų laipsnių lituotas šilumokaitis. Vandens temperatūrą kiekvienoje sistemoje reguliuoja automatika pagal lauko oro temperatūrą, paros ir savaitės programą ir kitus užduotus parametrus. Vandens cirkuliaciją sistemose sukuria ir palaiko cirkuliaciniai siurbliai. Pradinis šildymo sistemos užpildymas ir periodinis papildymas termofikaciniu vandeniu numatomas iš paduodamo vamzdžio per automatinį papildymo vožtuvą. Šaltas vanduo karšto vandens ruošimui tiekiamas iš pastato šalto vandentiekio tinklo. Šilumos punkto patalpose montuojamas valdiklis (mini serveris). Mini serveris turi turėti komunikacinius komponentus su GPRS arba Ethernet sąsajomis, kurių pagalba šilumos apskaitos ir valdymo sistemos duomenys perduodami į	-	1 komplektas

		pastatą administruojančios įmonės esamą Energetinių resursų apskaitos ir valdymo informacinę sistemą. Šilumos punkto vamzdynai plieniniai. Armatūra ir įrengimai šiluminiame punkte padengiami šilumine izoliacija. Šilumos punkto galia šildymui ir karšto vandens ruošimui ~550,00kW.		
5.1.10.	Šildymo sistemos atnaujinimas ar pertvarkymas (balansavimas, vamzdynų keitimas, izoliavimas, šildymo prietaisų, termostatinų ventilių įrengimas, individualių šilumos apskaitos prietaisų ar daliklių sistemos įrengimas)	Įrengiama nauja dvivamzdė šildymo sistema. Naujos šildymo sistemos prijungimo vieta – šiluminis punktas. Stovai ir prievadai prie prietaisų prijungiami atvirais plieniniais presuojamaisiais galvanizavimo būdu cinkuotais vamzdžiais. Šildymo magistralės išvedžiojamos rūšio palubėje, izoliuojamos termoizoliaciniais kevalais su aliuminio folija. Šildymo sistemos magistralių pagrindinėse atšakose įrengiama uždaroji armatūra. Stovuose įrengiama uždaroji ir balansuojamoji armatūra, taip pat nuleidimo trišakiai. Namų laiptinėse, įrengiami nauji šoninio prijungimo plieniniai radiatoriai. Butuose sumontuojami nauji šoninio prijungimo plieniniai radiatoriai. Ant kiekvieno naujo radiatoriaus įrengiami termostatiniai ventiliai, kurie leis individuliai reguliuoti kiekvieno kambario šildymą bei automatiškai palaikys norimą kambario temperatūrą (termostatinų ventilių galvose numatyti gamykliniai užblokavimo įtaisai, neleidžiantys termostatą nustatyti žemesnei nei 16°C patalpos temperatūrai). Termostatiniai ventiliai turi turėti galimybę programuoti ir kontroliuoti patalpose esančių radiatorių temperatūrą. Šiluma laiptinėse reguliuojama su išankstinio nustatymo termostatiniais ventiliais. Žemiausiose magistralės vamzdynų vietose įrengiami vandens nuleidimo čiaupai, aukščiausiose – automatiniai nuorintojai. Sistemoje sumontuoti automatiniai balansiniai ventiliai ir atjungimo ventiliai su drenažo funkcija. Ant balansinių ventilių sumontuojami termostatiniai elementai, kurie reguliuoja stovų temperatūrą. Dvivamzdėje sistemoje srautas yra kintamas, priklausomai nuo šilumos poreikio. Kad užsidarant termostatiniams elementams srautas nenutekėtų į kaimynų šildymo prietaisus, stovų apačioje montuojami automatiniai balansiniai ventiliai, susidedantys iš balansinio ventilio ir slėgio perkryčio regulatoriaus. Numatyta individuali šilumos apskaita ant kiekvieno radiatoriaus įrengiant šilumos daliklius su įranga duomenų nuskaitymui nuotoliniu būdu. Jų pagrindu bus apskaičiuojami ir paskirstomi mokesčiai už šilumos energiją. Po montavimo sistema sureguliuojama ir išbandoma. Detalūs sprendimai reikalingi šildymo sistemos modernizavimui nustatomi techninio darbo projekto rengimo metu. Šildymo sistemos stovų skaičius ~ 76vnt. (~38vnt. - tiekimo, ~38vnt. - grįžtamo), radiatorių skaičius ~ 178vnt. (bendras galingumas ~170 kW), šildymo sistemos stovų ilgis ~ 950m, šildymo sistemos vamzdynų ilgis bendrojo naudojimo patalpose ~ 280m, izoliuojamų šildymo sistemos magistralinių vamzdžių ilgis ~280m.	-	1 komplektas
5.1.11.	Karšto vandens sistemos pertvarkymas, atnaujinimas, vamzdynų keitimas ir (ar) izoliavimas	Atliekant karšto vandens sistemos remonto darbus, numatoma pakeisti karšto vandens sistemos magistralinius vamzdynus, stovus, jų izoliaciją. Įrengiama cirkuliacinė linija. Pakeičiami esami gyvatukai naujais (rankšluosčių džiovintuvų keitimo kiekis ir poreikis nustatomas techninio darbo projekto rengimo metu derinant su užsakovais ir gyventojais). Ant karšto vandens sistemos cirkuliacinių stovų montuojami terminio balansavimo ventiliai su terminės dezinfekcijos funkcija. Darbų apimtys ir sprendimai tikslinami techninio darbo projekto ruošimo metu. Karšto vandens stovų ilgis ~ 300m, karšto vandens vamzdynų ilgis bendrojo naudojimo patalpose ~ 200m, izoliuojamų karšto vandens sistemos vamzdžių ilgis ~ 500m, rankšluosčių džiovintuvai (gyvatukai) ~ 60 vnt.	-	1 komplektas
5.1.12.	Natūralios vėdinimo sistemos sutvarkymas arba pertvarkymas	Vėdinimo kanalai sutvarkomi, dezinfekuojami (atsižvelgiant į LR Aplinkos ministro 2011-11-11 įsakymu Nr.D1-871 patvirtinto Daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto rengimo tvarkos aprašo 33 p.). Viršutinėje vėdinimo kanalų dalyje traukai pagerinti pašalinamos dirbtinai įrengtos kliūtys, jei reikalinga – paaukštinami. Ant ventiliacijos kaminėlių įrengiami vėdinimo deflektoriai.	-	60 butų
5.1.13.	Individualių rekuperatorių įrengimas	Butuose (kiekviename gyvenamajame kambaryje) įrengiami decentralizuoto vėdinimo įrenginiai, su šilumos atgavimu. Įrenginiai su integruota automatika montuojami sienoje, reguliuojamas trijų padėčių našumas, su elektros pavara uždaromomis oro žaliuzėmis, iki 97% efektyvumo, ventiliatorius su EC varikliu. Su ne mažiau	-	Decentralizuotas vėdinimas įrengiamas 60 butų (~115vnt.)

		kaip dviem oro valymo G3 filtrais, turintis septynis darbo režimus: rekuperacijos (reversinis) oro tiekimo, oro šalinimo, natūralios ventiliacijos, dienos-nakties režimas, trijų greičių padėties ir darbo režimu priklausomai nuo patalpos drėgmės. Įrenginiai sinchronizuojami, valdomi nuotoliniu distanciniu pulteliu. <u>Esant techniniai galimybei, įrenginiai montuojami ventiliuojamo fasado sistemoje, naudojant šoninius pajungimus per lango angokraštį, o balkone išvedant už balkono ribų.</u>		
5.1.14.	Atsinaujinančių energijos šaltinių (saulės, vėjo, geoterminės ar aeroterminės energijos) įrengimas	Įrengiama iki 10,00kW saulės elektrinė pritaikyta veikti su dvipusės apskaitos planu. Saulės modulis stiklas/stiklas, skaidrus, juodi rėmai, monokristalas ~35vnt. Inverteris, su internetiniu priedeliu, išmanusis tinklo skaitiklis. Montavimo darbai. Detalūs sprendimai, galingumas (apskaičiuotas, kad gyventojai panaudotų visą pagamintą elektros energiją, kuo mažiau tiekiant į ESO saugojimui) priimami techninio darbo projekto rengimo metu.	-	1 komplektas
5.2.	<i>Kitos priemonės</i>			
5.2.1.	Buitinių nuotekų sistemos atnaujinimas ar keitimas	Atnaujinami/keičiami buitinių nuotekų šalinimo magistraliniai vamzdynai rūsyje ir pajungimas į nuotekų surinkimo šulinius. Pakeičiami stovai į atitinkamo diametro naujus betriukšmius vamzdžius, numatant nuotekų stovų revizijas. Esant techniniai galimybei, magistraliniai vamzdynai rūsyje iškeliami iš gyventojų rūsio patalų (sandėliukų) į koridorius. Darbų apimtys, medžiagos ir sprendimai parenkami techninio darbo projekto rengimo metu. Keičiamų vamzdynų ilgis ~270m.	-	1 komplektas
5.2.2.	Geriamojo vandens sistemos atnaujinimas ar keitimas	Pastato geriamojo vandens vamzdynų ir įrenginių keitimas ar (ar) pertvarkymas pagal STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“, kitus teisės aktus. Atnaujinami šalto vandens stovai, magistraliniai vamzdynai rūsyje ir uždarojoji armatūra. Keičiami vamzdynai izoliuojami. Esant techniniai galimybei, šalto vandens magistraliniai vamzdynai rūsyje iškeliami iš gyventojų rūsio patalų (sandėliukų) į koridorius, kartu rūsio koridoriuose lengvai prieinamose vietose įrengiant stovų uždaroją armatūrą. Darbų apimtys, medžiagos ir sprendimai parenkami techninio darbo projekto rengimo metu. Keičiamų vamzdynų ilgis ~250m.	-	1 komplektas
5.2.3.	Laiptinių vidaus sienų, lubų, grindų paruošimas dažymui ir dažymas, turėklų atnaujinimas ir dažymas	Sienų, lubų, pertvarų pažeistų vietų remontas, lyginimas, paviršių paruošimas prieš dažymą, glaistymas, dažymas. Pažeistų laiptų pakopų, laiptų aikštelių, koridorių ir tambūro grindų remontas, išlyginamojo sluoksnio įrengimas, paruošimas dažymui, dažymui dilimui atspariais neslidžiais poliuretaniniais epoksidinės dervos dažais, turinčiais šias savybes įrodančius sertifikatus (spalva, spalvinis dizainas bei raštas parenkami techninio darbo projekto rengimo metu derinant su užsakovu). Laiptinės turėklų, porankių ir metalinių konstrukcijų atnaujinimas. Detalūs sprendimai, medžiagos parenkamos techninio darbo projektorengimo metu derinant su užsakovu. Laiptų ir aikštelių tvarkymas ~165,00 m²; Turėklų tvarkymas ~120,00m²; Sienų tvarkymas ~450,00 m²; Lubų ir laiptų apačios tvarkymas ~165,00 m².	-	Laiptinių kiekis - 3 vnt.