


Daugiabučio gyvenamojo namo Žirmūnų g. 46, Vilniuje
atnaujinimo (modernizavimo) projektas



UŽSAKOVAS: VŠĮ „ATNAUJINKIME MIESTĄ“
STATYTOJAS: UAB „MANO BŪSTAS NERIS“
STATINIO PASKIRTIS: 6.3 GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (TRIJŲ IR DAUGIAU BUTŲ (DAUGIABUČIAI) PASTATAI – SKIRTI GYVENTI TRIMS ŠEIMOMS IR DAUGIAU
STATYBOS RŪŠIS: STATINIO PAPERASTASIS REMONTAS
STATYBOS ADRESAS: ŽIRMŪNŲ G.46, VILNIUS
STATINIO KATEGORIJA: YPATINGASIS STATINYS
Stadija: TECHNINIS DARBO PROJEKTAS (TDP)
NR.: 2022-R25-TDP
Tomas: II
Dalis: PROJEKTO RENGIMO DOKUMENTAI (DOK)
Laida 0

GEDIMINO ČEPURNOS Individuali veikla Pažymos Nr. 228770 gediminac@gmail.com	Pareigos Atest. Nr.	Vardas, Pavardė	Data	Parašas
	Projekto vadovas Atest. Nr. 38206	G. Čepuma	2022-12	

**DAUGIABUČIO NAMO ŽIRMŪNŲ G. 46, VILNIUJE ATNAUJINIMO
 (MODERNIZAVIMO) PROJEKTO**

TECHNINĖ UŽDUOTIS

2022-04-01

Įvadinė informacija:

Statytojas: UAB „Mano būstas Neris“

Projekto administratorius VšĮ „Atnaujinkime miestą“ (toliau – Užsakovas).

Daugiabučio namo Žirmūnų g. 46, Vilniuje atnaujinimo (modernizavimo) projektas (toliau – Projektas).

Šalis, teiksianti Projekto parengimo paslaugas (toliau – Projektuotojas).

Informacija apie statinį – daugiabutį namą, kuriam rengiamas Projektas:

- daugiabučio namo unikalus Nr. 1096-5024-0014,
- aukštų skaičius – 5,
- butų skaičius – 102,
- kitos paskirties patalpų skaičius – 0,
- pastato negyvenamosios paskirties bendrasis plotas – 0 m²,
- pastato butų naudingasis plotas – 4417,97 m²,
- pastato bendras patalpų plotas – 5269,39 m²,
- pastato šildomas plotas pagal pastatų energinio naudingumo sertifikavimo (sertifikato) duomenis – 4827,37 m²,
- užstatymo plotas – 1134,00 m²,
- priskirto žemės sklypo plotas – m²,

1.	Užsakovas: VšĮ „Atnaujinkime miestą“, įm. kodas 300662245, Panerių g. 20, Vilnius
2.	Projekto pavadinimas (vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“): Daugiabučio namo Žirmūnų g. 46, Vilniuje atnaujinimo (modernizavimo) projektas. (Statinio pagrindinė naudojimo paskirtis, adresas, Projekto rūšis)
3.	Statinio klasifikavimas (vadovaujantis STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“ IV skyrius): daugiabutis namas (6.3.)
4.	Statinio kategorija (vadovaujantis STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“ V skyrius):

	Ypatingas
5.	Projekto rengimo etapas (vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“): techninis darbo projektas
6.	Projektavimo pradžia (vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“): projektavimo su rangos darbais sutarties įsigaliojimo diena.
7.	Projektavimo pabaiga - leidimo atnaujinti (modernizuoti) pastatą gavimo diena.
8.	Projekto rengimo dokumentai (vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“):
8.1.	<p>Užsakovo Projektuotojui pateikiami dokumentai:</p> <p>Projektavimo Techninė užduotis;</p> <p>Statinio kadastrinių matavimų ir teisinės registracijos Nekilnojamojo turto registre dokumentai;</p> <p>Pastato energinio naudingumo sertifikatas iki namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių įgyvendinimo;</p> <p>Investicijų planas.</p>
8.2.	<p>Projektuotojo atsakomybe, pajėgomis ir lėšomis atliekami (gaunami) Projekto rengimo dokumentai:</p> <p>Projektuotojas atlieka visus reikalingus Projektui parengti pastato apmatavimus ir parengia brėžinius vadovaujantis STR 1.04.01:2005 „Esamų statinių tyrimai“ IV. 11.; 12. punktais;</p> <p>Projektuotojas parengia statinio laikančiųjų konstrukcijų ir inžinerinių sistemų ištyrimo, jų techninės būklės įvertinimo dokumentus vadovaujantis STR 1.03.01:2016 „Statybiniai tyrimai. Statinio avarija“ IV. 13. punkto reikalavimais; esant būtinybei, organizuoja statinio (arba statinio dalies) ekspertizę vadovaujantis STR 1.06.03:2002 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ reikalavimais;</p> <p>Projektuotojas gauna aktualią topografinę medžiagą, reikalingą Projektui parengti (ne senesnė nei vieneri metai);</p> <p>Kiti duomenys, kurie būtini suprojektuoti Projekto dalių sprendinius.</p>
9.	<p>Kitos Projektuotojui deleguojamos, Projektuotojo užsakomos, suderinamos, ir Projektuotojo apmokamos ir bei atliekamos paslaugos:</p> <p>Turi būti įvertinti galiojančių teritorijų planavimo dokumentų reikalavimai.</p> <p>Geodeziniai topografiniai tyrimai, reikalingi projektiniams sprendiniams įgyvendinti. Projektuotojas užsako aktualią topografinę nuotrauką ir apmoka savo lėšomis už ją topografinę nuotrauką; projektavimo eigoje, esant būtinybei poreikiui, ją papildo. Topografinėje nuotraukoje būtina nurodyti taškų visas tris koordinates (x, y, z).</p> <p>Visų reikalingų Projekto parengimui inžinerinių tinklų ir susisiekimo komunikacijų prisijungimo sąlygų, rašytinių pritarimų (vadovaujantis STR 1.05.01:2017 „Statyba leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos</p>

padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ 6 priedu) gavimas Užsakovo vardu (tiek sklypo viduje, tiek už jo ribų).

Nacionalinės žemės tarnybos (NŽT) leidimo projektuoti ir statyti susisiekimo komunikacijas, inžinerinius tinklus ir kitus statinius valstybinėje žemėje ir/ar šalia sklypo ribos gavimas (jei tokie būtų reikalingi). NŽT sutikimas privalo būti gautas iki Projekto patalpinimo į LR IS „Infostatyba“.

Turi būti gauti kaimyninių sklypų savininkų (naudotojų) sutikimai projektuoti ir statyti susisiekimo komunikacijas ir inžinerinius tinklus (jeigu tokie reikalingi).

Visų kitų reikalingų sutikimų, suderinimų ar pritarimų gavimas, jei tokių būtų, įskaitant bet neapsiribojant dokumentų ir informacijos pateikimu, pristatymu Vilniaus miesto Nekilnojamojo Kultūros paveldo vertinimo Taryboje Visų kitų darbų, susijusių su prisijungimo sąlygose ir specialiuosiuose reikalavimuose apibrėžtais reikalavimais, derinimo metu derinimo institucijų iškeltais ar įstatyminiuose ir normatyviniuose dokumentuose nustatytais reikalavimais atlikimas (jeigu tai priklauso Projektuotojui atlikti pagal galiojančius Lietuvos Respublikos įstatymus ir normatyvinius dokumentus ar pagal galiojančius įstatyminius ir normatyvinius dokumentus Užsakovas gali juos pavesti atlikti Projektuotojui).

Atliekamas esamo pastato laikančiųjų konstrukcijų ir inžinerinių sistemų techninės būklės įvertinimas, parengiama ataskaita. Jeigu būtina, atliekama esamo pastato (jo dalies) ekspertizė pagal STR 1.03.01:2016 „Statybiniai tyrimai. Statinio avarija“ pagal Projekto konstrukcijų dalies vadovo suformuotą užduotį. Atliekant tyrimus, esant poreikiui, Projektuotojui pavedama organizuoti ir užtikrinti iširtų statinio konstrukcijų, inžinerinių komunikacijų ir kt. apdailos atstatymą po tyrimų įvykdymo.

Projektuotojas privalo vietoje pasitikrinti esamų statinių išplanavimą ir jo atitikimą Užsakovo pateikiamai inventorinei/kadastrinei bylai bei apmatuoti esamus statinius ir skaitmenizuoti projektuojamo statinio inventorinius/kadastrinius brėžinius ir pateikti užsakovui. Projektuotojas atsakingas už esamų statinių faktinio apmatavimo ir esamų inventorinių brėžinių skaitmenizavimo darbus.

Vadovaujantis gaisrinės saugos pagrindinių reikalavimų 7 punktu, remontuojant statinius statinio projekto atitiktis esminiam statinių gaisrinės saugos reikalavimui nustatoma naudojant gaisrinės inžinerijos ar gaisro rizikos skaičiavimus, taikomus iki gaunant statybą leidžiantį dokumentą – atlikti šiuos skaičiavimus.

Projektavimo eigoje įgyvendinamų Projekto sprendinių pateikimas ir aptarimas su Užsakovu ne rečiau kaip kas 14 kalendorinių dienų visą sutarties įgyvendinimo laikotarpį. Užsakovui pareikalavus, Projektuotojas turės pateikti Projekto sprendinių išaiškinimus, patikslinimus bei kitą Projekto įgyvendinimui reikalingą informaciją raštu. Projekto (-ų) sprendiniai turi būti ekonomiškai pagrįsti ir racionalūs, Užsakovui pareikalavus, Projektuotojas turės raštu pateikti projektinių sprendinių parinkimo motyvus ir jų ekonominį pagrindimą, atliktą palyginus skirtingų sprendinių skaičiuojamąją kainą, galimus eksploataavimo kaštus, tvarų išteklių naudojimą ir kt. Projektuotojas turės dalyvauti pristatyti parengtą Projekto Projektą pristatyme daugiabučio namo gyventojams butų ir kitų patalpų savininkams Užsakovo nurodytu būdu (dalyvaujant susirinkime arba nuotolinėmis ryšio priemonėmis).

Techninio projekto dokumentacijos (apibrėžtos STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 122.1. punkte, gavus Užsakovo pritarimą) pateikimas Užsakovui bendrajai projekto ir specialiajai (technologijų, jeigu tokia bus atliekama) ekspertizei atlikti. Projektuotojas privalo pataisyti Projektą pagal ekspertizės (-ių) akte nurodytas privalomas pastabas projektavimo darbų sutartyje nustatytu laiku be papildomo apmokėjimo. Pataisyta

Projektą gavus bendrosios projekto ekspertizės aktą su išvada, kad Projektą galima tvirtinti, Projektuotojas teikia Užsakovui tvirtinti.

Patvirtinto Projekto patalpinimas į Lietuvos Respublikos statybos leidimų ir statybos valstybinės priežiūros informacinę sistemą „Infostatyba“. Projektuotojas privalo pataisyti Projektą pagal derinančių institucijų pastabas be papildomo apmokėjimo. Apie gautas pastabas nedelsiant informuoti Užsakovą.

Projektuotojas privalo teikti visą informaciją apie Projekto derinimo eigą Užsakovui.

Statybą leidžiančių dokumentų gavimas (Užsakovo vardu) ir jų apmokėjimas.

Prieš pasirašant perdavimo – priėmimo aktą už suteiktas paslaugas Projektuotojas turi pateikti suteiktų paslaugų (topografinių tyrimų; projektinių pasiūlymų, projekto) redaguojamus failus.

Projektuotojas privalo parengti Projektą taip, kad nebūtų prieštaravimų ir neatitikimų skirtingose Projekto dalyse bei Projekto dalių projektiniuose sprendiniuose. Tuo atveju, jei tokie neatitikimai bus nustatyti vykdant viešąjį rangos darbų pirkimo konkursą arba statybos metu, Projektuotojas privalo nedelsiant koreguoti dokumentaciją taip, kad nebūtų pažeisti teisėti Statytojo (Užsakovo) interesai, be papildomo apmokėjimo.

Projektinės dokumentacijos klaidų, prieštaravimų, neatitikimų normatyviniams dokumentams, Projekto sprendinių ir sudedamųjų dalių tarpusavio nesuderinamumo ir/ar prieštaravimų, blogų Projekto sprendinių neatlygintinas taisymas viso sutarties galiojimo metu. Užsakovui patyrus nuostolių, Projektuotojas atlygina žalą įstatymų nustatyta tvarka.

Viso sutarties galiojimo metu (iki statinio statybos užbaigimo dokumento surašymo datos) Užsakovui užsakius pakartotinę Projekto ekspertizę (bendrąją, dalinę, specialiąją), Projektuotojas privalo pataisyti Projektą pagal derinančių asmenų pastabas be papildomo apmokėjimo.

Užsakovui paprašius, Projektuotojas privalo atsakyti į rangos darbų viešojo pirkimo konkurso metu pateiktus klausimus susijusius su Projekto sprendiniais. Projektuotojas įsipareigoja ne vėliau kaip per 2 (dvi) darbo dienas raštu atsakyti Užsakovo elektroninėmis priemonėmis pateiktus užklausimus.

Projektuotojas privalo Projektą tikslinti/taisyti jo klaidas ir neatitikimus iki statybos darbų pradžios ir statybos rangos metu, įskaitant visus reikalingus Projekto sprendinius pagrindžiančius skaičiavimus (energetinio naudingumo klasės, konstrukcijų, inžinerinių sistemų ir kitų sudedamųjų Projekto dalių sprendinius pagrindžiantys skaičiavimai). Užsakovui pareikalavus Projektuotojas privalo pateikti konkrečius skaičiavimus, kurių rezultatai yra Projekto sudedamųjų dalių aiškinamuosiuose raštuose arba brėžiniuose. Darbai atliekami Projektuotojo lėšomis.

Visi kiti darbai, tyrimai ir vertinimai, kurie gali būti pagrįstai laikomi būtinais statinio, inžinerinių sistemų, inžinerinių tinklų projektinių sprendinių, Projekto parengimui, statybą leidžiančių dokumentų gavimui turi būti atlikti nepriklausomai nuo to ar jie apibūdinami šiame dokumente, ar ne Projektuotojo lėšomis.

Projektuotojas Projekte privalo parengti ir pateikti inžinerinių sistemų (vandentiekio, nuotekų; šildymo, vėdinimo, kt.) aksonometrines schemas.

Projektuotojas privalo parengti ir pateikti suvestinį statinio vidaus inžinerinių sistemų planą (siekiant išvengti komunikacijų projektavimo klaidų).

	<p>Projekto bendrojoje dalyje (BD) kartu su bendraisiais duomenimis Projektuotojas turi nurodyti Projekto Autorių (autorius / bendraautorius) ir autorių teisių pasiskirstymą, išreikštą procentais.</p> <p>Projektuotojas prieš statybą (po statybą leidžiančio dokumento gavimo ir paskelbimo apie statybų pradžią Lietuvos Respublikos statybos leidimų ir statybos valstybinės priežiūros informacinę sistemoje „Infostatyba“) į elektroninį statybų žurnalą turi įkelti Projekto (Projekto dalių) bylas, pasirašytas e-parašu (-ais), jei toks naudojamas.</p> <p>Projektuojant atsižvelgti, kad yra numatytas balkonų stiprinimas, todėl būtina įvertinti po balkonais einančių komunikacijų tinklus, gauti būtinus leidimus ar sąlygas ir esant poreikiui kreiptis į tiekėjus dėl kt. reikalavimų įvykdymo. Detalus balkonų stiprinimo techniniai sprendimai priimami techninio darbo projekto rengimo metu derinant su užsakovu. Balkonai po pastato modernizavimo darbų turi tenkinti STR 2.02.01:2004 “Gyvenamieji pastatai” nurodytus reikalavimus.</p> <p>Įvertinti Pastato bendrojo naudojimo įvado galingumą, esant poreikiui kreiptis į ESO dėl galingumo ir naujų sąlygų įvado padidinimui. Suprojektuojamas ekonomiškai naudingiausias variantas prisijungti prie el. įvado. Nesant techninėms galimybėms įrengti – „NUTARIMAS, DĖL DAUGIABUČIŲ NAMŲ ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROGRAMOS PATVIRTINIMO“, 2004 m. rugsejo 23 d. Nr. 1213; 3.5. kai atnaujinamo (modernizuojamo) daugiabučio namo plotas daugiau kaip 1500 m², projekte turi būti numatyta įrengti saulės šviesos energijos elektrinę bendrosioms pastato reikmėms, išskyrus tuos atvejus, kai elektrinei įrengti nėra techninių galimybių. Detalus sprendiniai, galingumas (apskaičiuotas, kad būtų ir kitų patalpų savininkai panaudotų visą pagamintą elektros energiją, kuo mažiau tiekiant į ESO saugojimui) priimami techninio darbo projekto rengimo metu, suderinami su Užsakovu.</p>
<p>10.</p>	<p>Projektavimo paslaugų trukmė darbo dienomis dienomis:</p> <p>Detalus Projekto parengimo darbų grafikas pateikiamas derinti su Užsakovui ne vėliau kaip per 5 (penkias) darbo dienas nuo Sutarties įsigaliojimo dienos. Kartu su projektavimo darbų grafiku Projektuotojas pateikia visų Projekto rengime dalyvaujančių projektuotojų sąrašą, jų kontaktinę informaciją ir atsakomybių aprašymą.</p> <p>Atliekama objekto apžiūra, įvertinami galiojantys teritorijų planavimo dokumentų reikalavimai, atliekami Projekto parengimui būtini tyrimai, parengiami statinio architektūros, inžinerinių tinklų projektiniai sprendiniai, trimatės vizualizacijos ir suderinami su Užsakovu per 30 (trisdešimt) kalendorinių dienų nuo sutarties įsigaliojimo dienos.</p> <p>Parengiama projektinė medžiaga, architektūriniai sprendiniai suderinami su Vilniaus miesto savivaldybės administracijos Vyriausiojo miesto architekto skyriumi per 60 (šešiasdešimt) kalendorinių dienų nuo Sutarties įsigaliojimo dienos.</p> <p>Parengtas Projektas su siūlomais sprendinių alternatyviais variantais pristatomas daugiabučio namo butų ir kitų patalpų savininkams per 4 mėn. nuo Sutarties įsigaliojimo dienos.</p> <p>Projektas pilnai užbaigiamas ir pateikiamas Užsakovo sprendinių pritarimui iki ekspertizės per 150 (šimtą penkiasdešimt) kalendorinių dienų nuo Sutarties įsigaliojimo dienos.</p> <p>Gavus Užsakovo pritarimą, Projektas pateikiamas Užsakovui (arba Užsakovo nurodytam Projekto ekspertizę atliksiančiam asmeniui) bendrajai ir specialiajai (jei tokia būtų būtina) projekto ekspertizei per 5 (penkias) darbo dienas nuo Užsakovo pritarimo.</p>

	<p>Projektuotojas pataiso Projektą pagal bendrosios statinio projekto ekspertizės pastabas per 5 (penkias) darbo dienas nuo jų gavimo ir užbaigia Projekto ekspertizę (gaunamas teigiamas Projekto bendrosios ekspertizės aktas).</p> <p>Statybą leidžiantis dokumentas gaunamas gavus teigiamą Projekto ekspertizės išvadą ne vėliau kaip per 180 (šimtas aštuoniadešimt) kalendorinių dienų nuo projektavimo paslaugų Sutarties įsigaliojimo dienos..</p> <p>Kartu su statybą leidžiančiu dokumentu Projektuotojas Užsakovui pateikia galutinę, pagal IS „Infostatyba“ Projektą derinančių institucijų pastabas pataisytą projektinę dokumentaciją. Tai Projektuotojas turi patvirtinti raštiškai.</p>
11.	<p>Reikalavimai projektavimo paslaugoms:</p> <p>Projekto rengimo dokumentams taikomi visi teisės aktai, normatyviniai statybos techniniai dokumentai bei normatyviniai statinio saugos ir paskirties dokumentai.</p> <p>Projektas rengiamas vadovaujantis:</p> <p>Statybos įstatymu ir kitais įstatymais, reglamentuojančiais statinio saugos, gaisrinės saugos ir paskirties reikalavimus; teisės aktais, reglamentuojančiais esminius statinių reikalavimus ir statinio techninius parametrus pagal statinių ar statybos produktų charakteristikų lygius ir klases; kitais teisės aktais; teritorijų planavimo, normatyviniais statybos techniniais dokumentais ir normatyviniais statinio saugos, gaisrinės saugos ir paskirties dokumentais.</p> <p>Projektas turi būti rengiamas naudojant licencijuotą projektavimo programinę įrangą.</p> <p>Projekte naudojamų teisės aktų, normatyvinių statybos techninių dokumentų ir kt. dokumentų aktualumas pagal statybos įstatymo 24 straipsnio 24 punktą.</p> <p>Rengiant Projektą vadovautis šia projektavimo užduotimi, Statybos įstatymo 24 straipsnio 3 dalyje išvardintais privalomaisiais statinio projekto rengimo dokumentais.</p> <p>Projekto sprendiniai, pateikti techninėse specifikacijose, aiškinamuosiuose raštuose, brėžiniuose bei darbų kiekių žiniaraščiuose, turi būti susieti tarpusavyje ir atskiruose Projekto dokumentuose bei tarp atskirų Projekto sudedamųjų dalių neturi prieštarauti vieni kitiems.</p> <p>Jei pirkimo dokumentuose nenurodyta kitaip, minimaliais reikalavimais statybos darbų ir technologijų kokybei bei atlikimui laikyti reikalavimus, nurodytus Lietuvos statybininkų asociacijos statybos taisyklėse http://www.statybostaisykles.lt/. Turi būti vadovujamasi aktualiomis taisyklių redakcijomis.</p> <p>Projekte turi būti pateikta pakankamai ir pakankamo detalumo junginių (mazgų), kad viešo pirkimo metu tiekėjas (rangovas) galėtų suskaičiuoti tikslią pasiūlymo sąmatinę statybos darbų kainą. Parengiami brėžiniai: planai, pjūviai, fasadai, mazgai, <u>inžinerinių vamzdynų (vandentiekis, nuotekos; šildymas, vėdinimas, dujotiekis, kt. pvz.: dūmų šalinimas, jeigu toks yra numatytas), priešgaisrinės saugos sistemos, elektros inžinerinės sistemos aksonometrinės ar kitos schemos ir t.t.</u></p> <p>Projekto sprendiniai turi atitikti galiojančius Lietuvos Respublikos įstatymus ir kitus teisės aktus, normatyvinius statybos techninius dokumentus, higienos normas.</p>
12.	<p>Projekto sudedamosios dalys:</p> <p>(vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“)</p>

	<p>Bendroji dalis – BD;</p> <p>Sklypo sutvarkymo (sklypo plano)* - SP;</p> <p>Architektūrinė* -SA;</p> <p>Konstrukcijų* - SK;</p> <p>Šildymo, vėdinimo, karšto vandens sistemos pertvarkymo – Š, V, KV;</p> <p>Šilumos gamybos ir tiekimo - ŠG;</p> <p>Vandentiekio ir nuotekų šalinimo – VN;</p> <p>Elektrotechninė dalis – E;</p> <p>Silpnos srovės - SS</p> <p>Automatizacijos dalis – A</p> <p>Priešgaisrinė gesinimo dalis - PG</p> <p>Gaisrinės saugos dalis - GS;</p> <p>Dujotiekio dalis - D;</p> <p>Pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo - SO;</p> <p>Statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo - KS;</p> <p>Sąnaudų kiekių žiniaraščiai – SKŽ;</p> <p>* - dalys gali būti komplektuojamos vienoje byloje/ tome.</p>	<p>KOPIJA TIKRA PV G. Čepėnaitis</p>
<p>12.1.</p>	<p>Bendrosios dalies dokumentai:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Projekto sudėties dokumentų žiniaraštis; 2. bendrieji statinio rodikliai (<i>vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“</i>) iki ir po atnaujinimo (modernizavimo); 3. bendrasis aiškinamasis raštas (<i>vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“</i>); 4. bendroji techninė specifikacija (<i>vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“</i>); 5. priedai (<i>vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“</i>); 6. brėžiniai (<i>vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“</i>). 	
<p>12.2.</p>	<p>Sklypo sutvarkymo (sklypo plano) dalies dokumentai:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. aiškinamasis raštas (<i>vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“</i>); 2. sprendinius pagrindžiantys skaičiavimai (<i>vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“</i>); 	

	<p>3. techninės specifikacijos (<i>vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“</i>);</p> <p>4. brėžiniai (su aplinka, kiek tai apima atnaujinimo (modernizavimo) darbus) (<i>vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“</i>);</p> <p>5. sąnaudų kiekių žiniaraščiai (<i>vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“</i>).</p>
12.3.	<p>Architektūros dalies</p> <p>Konstrukcijų dalies (gali būti komplektuojamos kartu) dokumentai:</p> <p>1. aiškinamasis raštas (<i>vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“</i>);</p> <p>2. sprendinius pagrindžiantys skaičiavimai (<i>vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“</i>);</p>
12.4.	<p>3. techninės specifikacijos (<i>vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“</i>);</p> <p>4 sprendinių brėžiniai (<i>vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ turi būti pateikti visi būtini dokumentuose numatytų sprendinių įgyvendinimo detalūs brėžiniai</i>);</p> <p>5. sąnaudų kiekių žiniaraščiai (<i>vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“</i>).</p>
12.5.	<p>Šildymo, vėdinimo, karšto vandens sistemų dalies dokumentai:</p> <p>1. aiškinamasis raštas (<i>vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“</i>);</p> <p>2. sprendinius pagrindžiantys skaičiavimai (<i>vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“</i>);</p> <p>3. techninės specifikacijos (<i>vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“</i>);</p> <p>4. sprendinių brėžiniai (<i>vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“</i>);</p> <p>5. sąnaudų kiekių žiniaraščiai (<i>vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“</i>).</p>
12.6.	<p>Vandentiekio ir nuotekų šalinimo dalies dokumentai:</p> <p>1. aiškinamasis raštas (<i>vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“</i>);</p> <p>2. sprendinius pagrindžiantys skaičiavimai (<i>vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“</i>);</p> <p>3. techninės specifikacijos (<i>vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“</i>);</p>

	<p>4. sprendinių brėžiniai (vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė”);</p> <p>5. sąnaudų kiekių žiniaraščiai (vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė”).</p>
12.7.	<p>Šilumos gamybos ir tiekimo dalies dokumentai:</p> <p>1. aiškinamasis raštas (vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė”);</p> <p>2. sprendinius pagrindžiantys skaičiavimai (vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė”);</p> <p>3. techninės specifikacijos (vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė”);</p> <p>4. sprendinių brėžiniai (vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė”);</p> <p>5. sąnaudų kiekių žiniaraščiai (vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė”).</p>
12.8.	<p>Elektrotechninės dalies dokumentai:</p> <p>1. aiškinamasis raštas (vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė”);</p> <p>2. sprendinius pagrindžiantys skaičiavimai (vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė”);</p> <p>3. techninės specifikacijos (vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė”);</p> <p>4. sprendinių brėžiniai (vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė”);</p> <p>5. sąnaudų kiekių žiniaraščiai (vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė”).</p>
12.9.	<p>Silpnų srovių dalis</p> <p>1. aiškinamasis raštas (vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė”);</p> <p>2. sprendinius pagrindžiantys skaičiavimai (vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė”);</p> <p>3. techninės specifikacijos (vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė”);</p> <p>4. sprendinių brėžiniai (vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė”);</p> <p>5. sąnaudų kiekių žiniaraščiai (vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė”).</p>

12.10	<p>Automatizacijos dalies dokumentai:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. aiškinamasis raštas (vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė”); 2. sprendinius pagrindžiantys skaičiavimai (vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė”); 3. techninės specifikacijos (vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė”); 4. sprendinių brėžiniai (vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė”); 5. sąnaudų kiekių žiniaraščiai (vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė”).
12.11	<p>Priešgaisrinės gesinimo dalies dokumentai:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. aiškinamasis raštas (vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė”); 2. sprendinius pagrindžiantys skaičiavimai (vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė”); 3. techninės specifikacijos (vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė”); 4. sprendinių brėžiniai (vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė”); 5. sąnaudų kiekių žiniaraščiai (vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė”).
12.12.	<p>Gaisrinės saugos dalies dokumentai:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. aiškinamasis raštas (vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė”); 2. sprendinius pagrindžiantys skaičiavimai (vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė”); 3. techninės specifikacijos (vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė”); 4. sprendinių brėžiniai (vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė”); 5. sąnaudų kiekių žiniaraščiai (vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė”).
12.13.	<p>Dujotiekio dalies dokumentai:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. aiškinamasis raštas (vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė”);

	<p>2. sprendinius pagrindžiantys skaičiavimai (vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė”);</p> <p>3. techninės specifikacijos (vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė”);</p> <p>4. sprendinių brėžiniai (vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė”);</p> <p>5. sąnaudų kiekių žiniaraščiai (vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė”).</p>
12.14.	<p>Pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo dalies dokumentai:</p> <p>1. aiškinamasis raštas (vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė”);</p> <p>2. statybvietės planas su specifiniais statybos darbų organizavimo sprendiniais, kurių privaloma laikytis, kad būtų įvykdyti Projekto sudedamųjų dalių sprendinių reikalavimai (vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė”).</p>
12.15	<p>Statybos skaičiuojamosios kainos dalies dokumentai:</p> <p>(vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė”; <i>Daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) statybos techninės priežiūros paslaugų ir statybos rangos darbų pirkimo tvarkos aprašu</i>)</p> <p>Statinio statybos skaičiuojamosios kainos nustatymas – Projekto dalis, kurioje apskaičiuojama sumanyto atnaujinti (modernizuoti) statinį įgyvendinimo visų išlaidų suma – išlaidų biudžetas (žr. STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė”). Skaičiuojamoji kaina nustatoma pagal sąnaudų kiekių žiniaraščiuose nurodytų baigtinių darbų kiekius ir skaičiuojamuosius įkainius.</p>
12.16.	<p>Sąnaudų kiekių žiniaraščiai:</p> <p>Turi būti pateikti detalizuoti valstybės remiamų atnaujinimo (modernizavimo) priemonių žiniaraščiai pagal Investicijų plane numatytų priemonių įgyvendinimo baigtinius darbus (jų grupes). Rangos darbų apimčių įvertinimo ir (ar) projekto rengimo metu atskirų darbų grupių apimtys ir kainos (sąmatinė vertė) gali keistis, priklausomai nuo priimamų projektinių sprendimų ir darbų apimčių patikslinimo, tačiau viso Investicinio plano priemonių rangos darbams atlikti bendra (suminė) investicijų suma neturi viršyti Patalpų savininkų patvirtintos sumos.</p> <p>(Vadovaujantis <i>Daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) statybos techninės priežiūros paslaugų ir statybos rangos darbų pirkimo tvarkos aprašu, patvirtintu Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2010 m. gegužės 27 d. įsakymu Nr. D1-439 (Žin., 2009, Nr. 136-5963; 2011, Nr. 139-6563; 2012, Nr. 74-3849, su vėlesniais pakeitimais) nuostatomis</i>).</p>

13.	<p>Projektavimo darbų apimtis, rengiami Projekto sudedamųjų dalių sprendinių dokumentai.</p> <p>Turi būti suprojektuoti ir pateikti šie projekto sprendiniai:</p> <p>Pastato ir jo bendrųjų inžinerinių sistemų energinį efektyvumą didinančios ir kitos atnaujinimo (modernizavimo) priemonės;</p> <p>Privalomai suprojektuoti valstybės remiamas atnaujinimo (modernizavimo) priemones [Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2004 m. rugsėjo 23 d. nutarimas Nr. 1213 „Dėl Daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) programos ir Valstybės paramos daugiabučiams namams modernizuoti teikimo ir investicijų projektų energinio efektyvumo nustatymo taisyklių patvirtinimo“ (Žin., 2009, Nr. 156-7024; 2011, Nr. 15-651, Nr. 164-7823)];</p> <p>Planuojama pasiekti energinio naudingumo klasė ir skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudų sumažinimas [Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2004 m. rugsėjo 23 d. nutarimas Nr. 1213 „Dėl Daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) programos ir Valstybės paramos daugiabučiams namams modernizuoti teikimo ir investicijų projektų energinio efektyvumo nustatymo taisyklių patvirtinimo“ (Žin., 2009, Nr. 156-7024; 2011, Nr. 15-651, Nr. 164-7823)];</p> <p>Projekto sprendiniai turi būti suprojektuoti pagal gyventojų pasirinktą ir patvirtintą investicinį planą.</p> <p>Projektuotojas privalo parengti kelis skirtingus fasado apdailos sprendinius (medžiagų ir spalvinės gamos). Sprendiniai turi būti suderinti su Užsakovu ir butų ir kitų patalpų savininkais Techninio darbo projekto pristatymo metu.</p>				
14.	<p style="text-align: center;">VALSTYBĖS REMIAMOS DAUGIABUČIO NAMO ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PRIEMONĖS PAGAL SUDERINTĄ INVESTICIJŲ PLANĄ*</p> <p style="text-align: center;">1 paketas</p> <table border="1" data-bbox="311 1288 1465 1415"> <tr> <td data-bbox="311 1288 375 1332">I.</td> <td data-bbox="375 1288 1465 1332">ENERGINĮ EFEKTYVUMĄ DIDINANČIOS PRIEMONĖS</td> </tr> <tr> <td data-bbox="311 1332 375 1415">1.</td> <td data-bbox="375 1332 1465 1415">Šilumos punkto ar katilinės įrengimas, keitimas, pertvarkymas arba individualių katilų ir (ar) karšto vandens ruošimo įrenginių įrengimas ar keitimas</td> </tr> </table>	I.	ENERGINĮ EFEKTYVUMĄ DIDINANČIOS PRIEMONĖS	1.	Šilumos punkto ar katilinės įrengimas, keitimas, pertvarkymas arba individualių katilų ir (ar) karšto vandens ruošimo įrenginių įrengimas ar keitimas
I.	ENERGINĮ EFEKTYVUMĄ DIDINANČIOS PRIEMONĖS				
1.	Šilumos punkto ar katilinės įrengimas, keitimas, pertvarkymas arba individualių katilų ir (ar) karšto vandens ruošimo įrenginių įrengimas ar keitimas				

	<p>Numatoma įrengti automatizuotą šilumos punktą, su komercinės šilumos apskaitos sistemomis šildymui ir karšto vandens ruošimui. Šilumos šaltinis pastatui- miesto centralizuoti šilumos tinklai. Pastato šildymo ir karšto vandens ruošimo sistemos jungiamos prie miesto šilumos tinklų pagal nepriklausomą schemą per plokštinius šilumokaičius. Pastato šildymo sistemai numatytas plokštelinis šilumokaitis, karšto vandens ruošimui - dviejų laipsnių šilumokaitis. Vandens temperatūrą kiekvienoje sistemoje reguliuoja automatika pagal lauko oro temperatūrą, paros ir savaitės programą ir kitus užduotus parametrus. Vandens cirkuliaciją sistemose sukuria ir palaiko cirkuliaciniai siurbiai. Pradinis šildymo sistemos užpildymas ir periodinis papildymas termofikaciniu vandeniu numatomas iš paduodamo vamzdžio per automatinį papildymo vožtuvą. Šaltas vanduo karšto vandens ruošimui tiekiamas iš pastato šalto vandentiekio tinklo. Šilumos punkto patalpose montuojamas valdiklis (mini serveris). Mini serveris turi turėti komunikacinius komponentus su GPRS arba Ethernet sąsajomis, kurių pagalba šilumos apskaitos ir valdymo sistemos duomenys perduodami į pastatą administruojančios įmonės esamą Energetinių resursų apskaitos ir valdymo informacinę sistemą. Šilumos punkto vamzdynai plieniniai. Armatūra ir įrengimai šiluminiame punkte padengiami šilumine izoliacija. Šilumos punkto galia šildymui ir karšto vandens ruošimui ~820,00kW. Kiekis (gyvenamųjų patalpų šildomas plotas)– 4417,97m²</p>
<p>2.</p>	<p>Atsinaujinančių energijos šaltinių (saulės, vėjo, geoterminės ar aeroterminės energijos) įrengimas</p> <p>Įrengiama iki 10,00kW saulės elektrinė pritaikyta veikti su dvipusės apskaitos planu. Saulės modulis stiklas/stiklas, skaidrus, juodi rėmai, monokristalas ~32vnt. Inverteris, su internetiniu priedeliu, išmanusis tinklo skaitiklis. Montavimo darbai. Detalūs sprendimai, galimumas (apskaičiuotas, kad gyventojai panaudotų visa pagamintą elektros energiją, kuo mažiau tiekiant į ESO saugojimui) priimami techninio darbo projekto rengimo metu. 1 komplektas.</p>
<p>3.</p>	<p>Šildymo sistemos atnaujinimas ar pertvarkymas (balansavimas, vamzdynų keitimas, izoliavimas, šildymo prietaisų, termostatinų ventilių įrengimas, individualių šilumos apskaitos prietaisų ar daliklių sistemos įrengimas)</p> <p>Įrengiama nauja dvivamzdė šildymo sistema. Naujos šildymo sistemos prijungimo vieta –šiluminis punktas. Stovai ir prievadai prie prietaisų prijungiami atvirais plieniniais presuojamaisiais galvanizavimo būdu cinkuotais vamzdžiais. Šildymo magistralės išvedžiojamos rūšio palubėje, izoliuojamos termoizoliaciniais kevalais su aliuminio folija. Šildymo sistemos magistralių pagrindinėse atšakose įrengiama uždarojoji armatūra. Stovuose įrengiama uždarojoji ir balansuojamoji armatūra, taip pat nuleidimo trišakiai. Namo laiptinėse, pirmuose aukštuose, įrengiami nauji</p> <p>Įrengiama nauja dvivamzdė šildymo sistema. Naujos šildymo sistemos prijungimo vieta –šiluminis punktas. Stovai ir prievadai prie prietaisų prijungiami atvirais plieniniais presuojamaisiais galvanizavimo būdu cinkuotais vamzdžiais. Šildymo magistralės išvedžiojamos rūšio palubėje, izoliuojamos termoizoliaciniais kevalais su aliuminio folija. Šildymo sistemos magistralių pagrindinėse atšakose įrengiama uždarojoji armatūra. Stovuose įrengiama uždarojoji ir balansuojamoji armatūra, taip pat nuleidimo trišakiai. Namo laiptinėse, pirmuose aukštuose, įrengiami nauji</p>

	<p>šoninio prijungimo plieniniai radiatoriai. Butuose sumontuojami nauji šoninio prijungimo plieniniai radiatoriai. Ant kiekvieno naujo radiatoriaus įrengiami termostatiniai ventiliai, kurie leis individualiai reguliuoti kiekvieno kambario šildymą bei automatiškai palaikys norimą kambario temperatūrą (termostatinų ventilių galvose numatyti gamykliniai užblokavimo įtaisai, neleidžiantys termostatą nustatyti žemesnei nei 16°C patalpos temperatūrai). Termostatiniai ventiliai turi turėti galimybę programuoti ir kontroliuoti patalpose esančių radiatorių temperatūrą. Šiluma laiptinėje reguliuojama su išankstinio nustatymo termostatiniais ventiliais. Žemiausiose magistralės vamzdynų vietose įrengiami vandens nuleidimo čiaupai, aukščiausiose – automatiniai nuorintojai. Sistemoje sumontuoti automatiniai balansiniai ventiliai ir atjungimo ventiliai su drenažo funkcija. Ant balansinių ventilių sumontuojami termostatiniai elementai, kurie reguliuoja stovų temperatūrą. Dvivamzdėje sistemoje srautas yra kintamas, priklausomai nuo šilumos poreikio. Kad užsidarant termostatiniams elementams srautas nenutekėtų į kaimynų šildymo prietaisus, stovų apačioje montuojami automatiniai balansiniai ventiliai, susidedantys iš balansinio ventilio ir slėgio perkryčio reguliatoriaus. Numatyta individuali šilumos apskaita ant kiekvieno radiatoriaus įrengiant šilumos daliklius su įranga duomenų nuskaitymui nuotoliniu būdu. Jų pagrindu bus apskaičiuojami ir paskirstomi mokesčiai už šilumos energiją. Po montavimo sistema sureguliuojama ir išbandoma. Detalūs sprendimai reikalingi šildymo sistemos modernizavimui nustatomi techninio darbo projekto rengimo metu.</p> <p>Šildymo sistemos stovų skaičius ~ 132 vnt. (~66 vnt. - tiekimo, ~66 vnt. - grįžtamo), radiatorių skaičius ~ 306 vnt. (bendras galingumas apie 400 kW), šildymo sistemos stovų ilgis ~ 1700 m, šildymo sistemos vamzdynų ilgis bendrojo naudojimo patalpose ~ 480 m, izoliuojamų šildymo sistemos magistralinių vamzdžių ilgis ~ 480 m. Kiekis (gyvenamųjų patalpų šildomas plotas) – 4417,97m²</p>
<p>4.</p>	<p>Karšto vandens sistemos pertvarkymas, atnaujinimas, vamzdynų keitimas ir (ar) izoliavimas</p> <p>Atliekant karšto vandens sistemos remonto darbus, numatoma pakeisti karšto vandens sistemos stovus, jų izoliaciją. Ant karšto vandens sistemos cirkuliacinių stovų montuojami terminio balansavimo ventiliai su terminės dezinfekcijos funkcija. Darbų apimtys ir sprendimai tikslinami techninio darbo projekto ruošimo metu. Karšto vandens stovų ilgis ~ 660m.</p>
<p>5.</p>	<p>Natūralios vėdinimo sistemos sutvarkymas arba pertvarkymas</p> <p>Vėdinimo kanalai sutvarkomi, dezinfekuojami (atsižvelgiant į LR Aplinkos ministro 2011-11-11 įsakymu Nr.D1-871 patvirtinto Daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto rengimo tvarkos aprašo 33 p.). Viršutinėje vėdinimo kanalų dalyje traukai pagerinti pašalinamos dirbtinai įrengtos kliūtys, jei reikalinga – paaukštinami. Ant ventiliacijos kaminėlių įrengiami vėdinimo deflektoriai. 102 butai.</p>
<p>6.</p>	<p>Individualių rekuperatorių įrengimas</p>

	<p>Butuose (kiekviename gyvenamajame kambaryje) įrengiami decentralizuoto vėdinimo įrenginiai su EC ventiliatoriumi ir šilumos atgavimu. Įrenginiai su integruota automatika montuojami sienoje, reguliuojamas ne mažesnis nei trijų padėčių našumas, su pavara uždaromomis oro žaliuzėmis, ne mažesnis nei 85% efektyvumas. Įrenginiai turi turėti ne mažiau nei septynis darbo režimus. <u>Esant techniniai galimybei, įrenginiai montuojami ventiliuojamo fasado sistemoje, naudojant šoninius pajungimus.</u></p> <p>Butuose Nr. 12, 13, 15, 17, 21, 21A, 23, 24, 37, 46, 47, 54, 63, 68, 71, 74, 77, 85, 90, 93 decentralizuoto vėdinimo įrenginiai neįrengiami.</p> <p>Įrengiami 82 butuose (160 vnt.)</p>
7.	<p>Sutapdinto (plokščio) stogo šiltinimas, stogo dangos įrengimas</p> <p>Apšiltinamas pastato sutapdintas stogas (taip pat viršutinių balkonų stogeliai, įėjimų į laiptines stogeliai), pakeičiama esama stogo danga. Prieš atliekant šiltinimo darbus, esamas dangos paviršius paruošiamas: išpjaustomos "pūslės", nelygumai, pašalinamos atplyšusios vietos, plyšiai išpjaustomi, išvalomi ir užklijuojami, ištaisomi stogo nuolydžiai iki reikalavimų ruloninei dangai. Virš termoizoliacinio sluoksnio įrengiama 2-jų sluoksnių prilydomoji polimerinė bituminė danga. Esami vėdinimo kaminėliai ant stogo suremontuojami (jei reikalinga paaukštinami), apskardinami. Paaukštinami ir apšiltinami esami parapetai. Parapetai ir vėdinimo kaminėlių stogeliai apskardinami naujai. Atnaujinami/pakeičiami esami nuotekų alsuokliai. Pakeičiamos įlajos. Atnaujinami/keičiami lietaus nuotekų nuo stogo šalinimo stovai bei magistraliniai vamzdynai rūsyje ir pajungimas į lietaus surinkimo šulinius. Pakeičiami stovai į atitinkamo diametro naujus betriukšmius vamzdžius. Įrengiama lietaus nuvedimo sistema nuo įėjimų į laiptines stogelių. Atlikus stogo atnaujinimo darbus atstatoma žaibosaugos sistema pastate. Sumontuojami nauji priešgaisriniai liukai patekimui ant stogo pagal LR galiojančių normatyvų keliamus reikalavimus. Apšiltinimui naudojamos medžiagos tipas ir reikalingas storis, detalūs techniniai sprendimai parenkami rengiant techninį darbo projektą. Apšiltinto pastato stogo šilumos perdavimo koeficientas turi atitikti STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ keliamus reikalavimus, t.y. stogo šilumos perdavimo koeficientas turi būti $U \leq 0,16$ (W/m²K). Sutapdinto stogo kiekis ~1361,10 m².</p>
8.	<p>Išorinių sienų šiltinimas, įskaitant sienų konstrukcijos defektų pašalinimą</p>

	<p>Išorinės sienos šiltinamos įrengiant ventiliuojamą fasadą. Atliekamas išorinių sienų šiltinimas įskaitant ir konstrukcijų defektų pašalinimą (įtrūkimų, siūlių taisymas, kitas remontas). Šiltinami paviršiai turi būti tinkamai paruošti. Ant fasadų esantys inžineriniai įrenginiai išsaugomi, esant poreikiui atkeliami, permontuojami ant naujai įrengtos apdailos. Prieš pastato sienų šiltinimo darbus būtina numatyti visų elektros įrenginių atitraukimą. Šiltinamos sienos konstrukciją sudaro: karkasas, apdailos medžiaga ir šilumos izoliacijos medžiagos (parenkama techninio darbo projekto rengimo metu). Ventiliuojamojo fasado sistemoje tarp šiltinamojo sluoksnio ir fasado apdailos formuojasi aktyvus oro kanalas. Natūralus oro srautas šiame kanale užtikrina ventiliaciją, kuri pašalina drėgmę iš šiltinamojo sluoksnio ir sienų ir taip užkertama kelias šilumą saugančių šiltinamųjų savybių sumažėjimui. Ventiliuojamo fasado apdaila - akmens masės plytelės (pilnai homogeninės, ne plonesnės nei 10,5 mm, pirmos rūšies, akmens masės plytelių dydžiai 1200x295mm, 1200x600mm arba 1200x1200mm, detalai parenkama techninio darbo projekto rengimo metu derinant su užsakovu). Iki pirmo aukšto lango viršaus apdailos medžiaga turi būti su patvaria apsauga nuo grafiti. Apšiltinami angokraščiai aplink langus ir duris. Keičiamos visų langų išorinės palangės (prieš tai apšiltinant apačią). Apšiltinamos vidinės stiklinamų balkonų sienos (šiltinimui naudojama tinkuojamo fasado sienų šiltinimo sistema). Esamos išorinės šoninės betoninės balkonų sienutės demontuojamos. Atnaujinamos vidinės pertvarinės balkonų sienutės. Demontuojami esami balkonų aptvėrimai. Išorinių sienų šiltinimo darbams turi būti naudojama išorinė termoizoliacinė sistema (statybvietyje vertikalių atitvarų, taip pat horizontalių ar pasvirusių nuo kritulių apsaugotų atitvarų išorėje įrengiama sienų apšiltinimo ir apdailos sistema), kurią turi sudaryti kaip vieno gamintojo statybos produktas rinkai pateiktas statybos produktų rinkinys (komplektas), turintis Europos techninį įvertinimą ir paženklintas CE ženklu, arba (netaikoma išorinėms tinkuojamoms sudėtinėms termoizoliacinėms sistemoms) šis rinkinys (komplektas), turintis nacionalinį techninį įvertinimą, arba (netaikoma išorinėms tinkuojamoms sudėtinėms termoizoliacinėms sistemoms) minėtos sistemos turi būti suprojektuotos naudojant atskirus nustatyta tvarka CE ženklu ženklinamus statybos produktus arba (netaikoma išorinėms tinkuojamoms sudėtinėms termoizoliacinėms sistemoms) turintis nacionalinį techninį įvertinimą, arba (netaikoma išorinėms tinkuojamoms sudėtinėms termoizoliacinėms sistemoms) minėtos sistemos turi būti suprojektuotos naudojant atskirus nustatyta tvarka CE ženklu ženklinamus ir (ar) kitus statybos produktus. Apšiltintų sienų šilumos perdavimo koeficientas turi atitikti STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ keliamus reikalavimus. Medžiagų ir apdailos tipas parenkamas techninio darbo projekto rengimo metu.</p> <p>Ventiliuojamo fasado kiekis ~2320,00 m².</p> <p>Tinkuojamo fasado (šiltinamų balkonų vidinių sienų) kiekis ~670,00 m².</p> <p>Šilumos perdavimo koeficientas $U \leq 0,18$ (W/m²K).</p>
9.	<p>Cokolio šiltinimas, įskaitant cokolio konstrukcijos defektų pašalinimą, elektros, dujų ar kitų sistemų ar įrengimų nuo šiltinamos sienos (cokolio) atitraukimą</p>

	<p>Atliekamas cokolio šiltinimas įskaitant ir konstrukcijų defektų pašalinimą (itrūkimų, išdaužų taisymas, kitas remontas). Šiltinami paviršiai turi būti tinkamai paruošti (esantys inžineriniai įrenginiai išsaugomi, esant poreikiui atkeliami, permontuojami ant naujai įrengtos apdailos, numatyti visų elektros įrenginių atitraukimą ir t.t.). Atliekami cokolio antžeminės ir požeminės dalies (įgylintos į žemę tenkinant normatyvinius reikalavimus, ne mažiau 1,2 m) šiltinimo darbai: pamatai padengiami hidroizoliacija, įrengiamas termoizoliacinis sluoksnis bei antžeminės dalies apdaila (parenkama techninio darbo projekto rengimo metu). <u>Rūsio langai panaikinami (paliekamas tik šilumos punkto langas, sprendimas derinamas su priešgaisrinės saugos specialistais, panaikinamų langų kiekis tikslinamas techninio darbo projekto rengimo metu).</u> Cokolinėje dalyje įrengiamos dvipusės vėdinimo grotelės su termostatu (kišeninis filtras, reguliuojama oro traukos užsklanda, termostatinio vožtuvo pralaidumas kintantis esant -5°C iki +20°C, pilnai užsidaręs esant -5°C/pilnai atsidaręs esant +20°C; lauko grotelė - multifunkcinė, reguliuojama, kvadratinė su priešvėjine, kritulių, kondensato susidarymo apsauga) rūsio patalpų vėdinimui. Cokolio šiltinimo darbams turi būti naudojama išorinė termoizoliacinė sistema (statybvietėje vertikalių atitvarų, taip pat horizontalių ar pasvirusių nuo kritulių apsaugotų atitvarų išorėje įrengiama sienų apšiltinimo ir apdailos sistema), kurią turi sudaryti kaip vieno gamintojo statybos produktas rinkai pateiktas statybos produktų rinkinys (komplektas), turintis Europos techninį įvertinimą ir paženklintas CE ženklu, arba (netaikoma išorinėms tinkuojamoms sudėtinėms termoizoliacinėms sistemoms) šis rinkinys (komplektas), turintis nacionalinį techninį įvertinimą, arba (netaikoma išorinėms tinkuojamoms sudėtinėms termoizoliacinėms sistemoms) minėtos sistemos turi būti suprojektuotos naudojant atskirus nustatyta tvarka CE ženklu ženklintus statybos produktus arba (netaikoma išorinėms tinkuojamoms sudėtinėms termoizoliacinėms sistemoms) turintis nacionalinį techninį įvertinimą, arba (netaikoma išorinėms tinkuojamoms sudėtinėms termoizoliacinėms sistemoms) minėtos sistemos turi būti suprojektuotos naudojant atskirus nustatyta tvarka CE ženklu ženklintus ir (ar) kitus statybos produktus. Apšiltinto cokolio šilumos perdavimo koeficientas turi atitikti STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ keliamus reikalavimus. Medžiagų ir apdailos tipas parenkamas techninio darbo projekto rengimo metu.</p> <p>Cokolio šiltinimo kiekis (antžeminės dalies) ~275,00 m². Cokolio šiltinimo kiekis (požeminės dalies) ~280,00 m². Šilumos perdavimo koeficientas $U \leq 0,36$ (W/m²K).</p>
10.	<u>Nuogrindos sutvarkymas</u>
	<p>Atstatoma (įrengiama) nuogrinda iš betoninių trinkelėjų aplink visą pastatą (nuardoma esama nuogrinda, nukasamas gruntas, klojamas žvyro pagrindas, išlyginamasis sluoksnis, klojamos betoninės trinkelės ir t.t.), atsodinama pažeista remonto metu veja. Nuogrindos plotis ~60,00 cm. Betoninės trinkelės klojamos užtikrinant natūralų lietaus vandens nutekėjimą nuo pastato. Nuogrindos kiekis ~280,00 m².</p>
11.	Balkonų ar lodžijų įstiklinimas, įskaitant esamų balkonų ar lodžijų konstrukcijos sustiprinimą ir (ar) naujos įstiklinimo konstrukcijos įrengimą pagal viena projektą

	<p>Visos balkonų išorinės atitvaros (balkoninės plokštės, sienelės kraštai bei dugnas) remontuojamos, stiprinamos, atstatomos. Balkonų plokščių atstatymo darbai turi tenkinti STR 2.02.01:2004 "Gyvenamieji pastatai" nurodytus reikalavimus (balkonų plokščių atstatymo detalūs techniniai sprendimai priimami techninio darbo projekto rengimo metu derinant su užsakovu). Atstatomas balkonų plokštės pagrindo nuolydis, įrengiama hidroizoliacija ant išlyginamojo betono sluoksnio ir kiti darbai (detalūs sprendimai priimami techninio darbo projekto rengimo metu). Pirmo aukšto balkonų plokštės šiltinamos iš apačios, kad būtų panaikinti ilginiai šilumos tilteliai balkoninių plokščių ir sienos sandūroje.</p> <p>Visi balkonai stiklinami pagal vieningą projektą. Investicijų plane numatomas visų esamų 120 vnt. balkonų naujas įstiklinimas. Balkonai stiklinami PVC profilių langais. Stiklo paketai – iš dviejų stiklų, iš kurių vienas selektyvinis. Tarpas tarp stiklų užpildomas argono dujomis. Argonas yra blogesnis šilumos laidininkas, tokiu langai mažiau rasoja. Stiklinimo konstrukcija montuojama nuo balkono plokštės ikilubų (apatinė dalis matinė). Varstomų dalių kiekis turi atitikti norminius reikalavimus ir, kad būtų galimybė stiklus išvalyti iš išorės. Detalūs sprendimai priimami techninio darbo projekto rengimo metu derinant su užsakovu.</p> <p>Balkonų plokščių atstatymo, stiprinimo kiekis ~675,00 m². Stiklinamų balkonų kiekis ~1620,00 m². Šilumos perdavimo koeficientas $U \leq 1,3$ (W/m²K).</p>
12.	<p>Bendrojo naudojimo patalpose esančių langų keitimas (įskaitant apdailos darbus)</p> <p>Keičiamas senas rūšio (šilumos punkto patalpos) langas nauju PVC profilio langu. Lango profilis - baltos spalvos, vienas iš stiklų su selektyvine danga. Skirstymas analogiškas keičiamam langui. Atliekama vidinių angokraščių apdaila. Varstomų dalių kiekis atitinka norminius reikalavimus. Pakeisto lango charakteristikos turi tenkinti STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ šioms atitvaroms keliamus reikalavimus, t.y. jo šilumos perdavimo koeficientas ne didesnis nei $U \leq 1,3$ W/m²K.</p> <p>Keičiamų langų kiekis ~0,48 m².</p>
13.	<p>Bendrojo naudojimo lauko durų (įėjimo, tambūro, balkonų, rūšio, konteinerinės, šilumos punkto) keitimas (įskaitant apdailos darbus)</p> <p>Keičiamos įėjimų į laiptines, įėjimų į rūsius ir vidaus tambūro durys. Įėjimų į laiptines durys – metalinės, apšiltintos, su stiklo paketu ir elektromagnetinėmis spynomis, klaviatūra ir magnetiniais rakteliais. Įėjimų į rūšį - metalinės apšiltintos su paprasta cilindrine spyna. Tambūro durys - plastikinės. Visos durys sukomplektuotos su pritraukėjais, durų atmušėjais ir atraminėmis kojėlėmis. Durų šilumos perdavimo koeficientas turi atitikti STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ keliamus reikalavimus. Lauko durims mechaninio patvarumo klasė, atsparumas kartotiniam varstymui ciklai/klasė, oro skverbties klasė, oro garso izoliacijos rodiklis ir kiti parametrai turi atitikti norminius reikalavimus.</p> <p>Metalinų durų kiekis 12 vnt. (~34,80 m²). Plastikinių durų kiekis 6 vnt. (~19,80 m²). Šilumos perdavimo koeficientas $U \leq 1,60$ (W/ m²K).</p>
14	<p>Įėjimo laiptų remontas ir pritaikymas neįgalųjų poreikiams (panduso įrengimas)</p>

	<p>Sutvarkomos įėjimų į pastatą aikštelės, esami laiptai. Įrengiamas (atstatomas) betoninių aikštelių ir laiptų pagrindas, jis turi būti tvirtas, lygus, be deformacijų. Atstatytas betoninis pagrindas gruntuojamas. Būtina hidroizoliuoti betoną prieš klijuojant plyteles. Laiptų pakopos įrengiamos su 1-2% nuolydžiu vandens nutekėjimui. Įėjimų aikštelės ir laiptai klijuojami plytelėmis, kurių slidumo klasė ne mažesnė nei R11. Plytelės turi būti atsparios dilimui, lengvai valomos, mažas įgeriamumas (iki 3%), atsparios šalčiui. Įrengiami pandusai. Detalūs sprendimai priimami techninio darbo projekto rengimo metu derinant su užsakovu. 6 laiptinės.</p>
15.	<p>Butų ir kitų patalpų langų ir balkonų durų keitimas mažesnio šilumos pralaidumo langais (įskaitant apdailos darbus)</p> <p>Esami seni langai ir balkonų durys bei dalis plastikinių (pagal gyventojų pageidavimą), keičiami į naujus plastikinius (trijų stiklų su 2 selekt. stiklais), kurių šilumos perdavimo koeficientas ne didesnis nei $U \leq 1,0 \text{ W/m}^2\text{K}$, su šiltais termo rėmeliais (žiūrėti priedą Nr.2, 1 paketas). Profiliai - baltos spalvos. Langai varstomi dviejų padėčių su trečia varstymo padėtimi - "mikroventiliacija". Keičiant virtuvės langus, jie numatomi su orlaide. Atliekant vidinių angokraščių apdailą, keičiamos vidinės palangės. Varstomų dalių kiekis turi atitikti norminius reikalavimus ir, kad būtų galimybė stiklus išvalyti iš išorės (derinama su užsakovu techninio darbo projekto rengimo metu). Pakeistų langų charakteristikos turi tenkinti STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ šioms atitvaroms keliamus reikalavimus. Keičiamų langų kiekis tikslinamas techninio darbo projekto rengimo metu. Keičiamų langų kiekis ~203,07 m². Šilumos perdavimo koeficientas $U \leq 1,0 \text{ (W/ m}^2\text{K)}$.</p>
16.	<p>Bendrojo naudojimo elektros inžinerinės sistemos, apšvietimo sistemos atnaujinimas (elektros kabelių keitimas, šviesos diodų (LED) apšvietimo ir automatinės apšvietimo valdymo sistemos įrengimas)</p> <p>Atnaujinami magistraliniai elektros instaliacijos laidai nuo įvadinio skydo iki butų skydelių. Atliekant techninį darbo projektą, būtina įvertinti pastato elektros galią po pastato modernizavimo darbų ir, esant poreikiui, atnaujinamos elektros inžinerinės sistemos projektinius sprendimus priimti pagal naujai paskaičiuotą pastato elektros galią. Pakeisti įvadinį kabelį į stovus. Sutvarkoma įvadinė spinta, butų apskaitos paskirstymo skydai rekonstruojami, sumontuojami atjungimo automatai, laiptinėse ir rūsyje sumontuojami trūkstanti šviestuvai ir jungikliai arba pakeičiami naujais. Darbų apimtys ir sprendimai tikslinami techninio darbo projekto ruošimo metu. Visos medžiagos turi būti sertifikuotos ir įrengiamos pagal gamintojų rekomendacijas. Laiptinių kiekis - 6 vnt., rūsio plotas ~849,30m².</p>
17.	<p>Kitos namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonės</p>
17.1	<p>Buitinių nuotekų sistemos atnaujinimas ar keitimas</p> <p>Atnaujinami/keičiami buitinių nuotekų šalinimo magistraliniai vamzdynai rūsyje ir pajungimas į nuotekų surinkimo šulinius. Pakeičiami stovai į atitinkamo diametro naujus betriukšmius vamzdžius, numatant nuotekų stovų revizijas. Esant techniniai galimybei, magistraliniai vamzdynai rūsyje iškeliami iš gyventojų rūsio patalpų (sandėliukų) į koridorius. Darbų apimtys, medžiagos ir sprendimai parenkami techninio darbo projekto rengimo metu. Keičiamų vamzdynų ilgis ~560m. Magistraliniai vamzdynai keičiami iki pirmo šulinio.</p>
17.2	<p>Geriamojo vandens sistemos atnaujinimas ar keitimas</p>

	<p>Pastato geriamojo vandens vamzdynų ir įrenginių keitimas ar (ar) pertvarkymas pagal STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“, kitus teisės aktus. Atnaujinami šalto vandens stovai. Keičiami vamzdynai izoliuojami. Darbų apimtys, medžiagos ir sprendimai parenkami techninio darbo projekto rengimo metu.</p> <p>Keičiamų vamzdynų ilgis ~320m.</p>
17.3	<p>Laiptinių vidaus sienų, lubų, grindų paruošimas dažymui ir dažymas, turėklų atnaujinimas ir dažymas</p> <p>Sienų, lubų ir laiptų apatinės dalies pažeistų vietų remontas, paviršių paruošimas prieš dažymą, dažymas dekoratyviniu (mozaikiniu) tinku. Laiptų pakopų ir aikštelių grindų pažeistų vietų remontas, paruošimas (viršutinė apdaila parenkama techninio darbo projekto rengimo metu). Laiptinių turėklų ir porankių atnaujinimas. Tambūrų ir I aukšto grindų pažeistų vietų remontas, išlyginamojo sluoksnio įrengimas, akmens masės plytelių paklojimas. Plytelių paviršiaus lygis turi sutapti su lauko ir tambūro durų slenksčių lygiu. Medžiagų tipas ir spalvos parenkamos techninio darbo projekto rengimo metu.</p> <p>Laiptų ir aikštelių tvarkymas ~460,00 m²; Turėklų tvarkymas ~320,00m²; Sienų tvarkymas ~1260,00 m²; Lubų ir laiptų apačios tvarkymas ~460,00 m².</p>
	<p>*Projektavimo techninėje užduotyje aprašomos atnaujinimo (modernizavimo) priemonės pagal savo esmę turi atitikti Investicijų plane planuojamas įgyvendinti atnaujinimo (modernizavimo) priemonės. Rangovas, Projektuotojas, suderinęs su Užsakovu, gali priimti labiau ekonomiškai pagrįstus ir racionalius projektinius sprendinius vadovaudamasis ekonominio naudingumo kriterijumi.</p>
15.	<p>Skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudų sumažinimas</p> <p>(lyginant su skaičiuojamosiomis šiluminės energijos sąnaudomis iki Projekto sprendinių įgyvendinimo):</p>
15.1.	<p>Skaičiuojamosios namo šiluminės energijos sąnaudos patalpų šildymui ir karštam vandeniui ≤81,18 kWh/m²/metus. (esama padėtis : ≤ 211,73 kWh/m²/metus).</p>
15.2.	<p>Skaičiuojamųjų šiluminės energijos sąnaudų sumažėjimas ≥ 61,66% Turi būti pateikti įrodantys reikalingi skaičiavimai, kiti dokumentai.</p>
16.	<p>Planuojama pasiekti energinio naudingumo klasė</p> <p>Planuojama C energinio naudingumo klasė</p>
17.	<p>Parengtuose Projekto dokumentuose turi būti užtikrintas ES struktūrinės paramos ženklavimas bei numatytas reikalavimas statybos Rangovui prie statybos sklypo (statybvietės) įrengti stendą su informacija apie statomą statinį, užtikrinantį informavimą apie ES paramą, įgyvendinant projektą, ir ES struktūrinės paramos ženklavimą.</p>
18.	<p>Statinio projekto ekspertizė</p> <p>(vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projekto ekspertizė ir statinio ekspertizė“)</p> <p>Projekto Ekspertizė yra privaloma.</p> <p>Statinio projekto ekspertizę organizuoja Užsakovas.</p> <p>Projektuotojas privalo pataisyti Projektą pagal privalomasias Ekspertizės pastabas.</p>
19.	<p>Užsakovui pateikiamų Projekto dokumentacijos egzempliorių skaičius</p>

	<p>Projektas įforminamas reglamentuose nustatyta tvarka, komplektacija suderinama su Užsakovu.</p> <p>Užsakovui Projektuotojas pateikia:</p> <p>3 (egzempliorius) parengto Projekto popierinius egzempliorius;</p> <p>1 (viena) kompiuterinę laikmeną (USB laikmenoje) pilnos apimties (visų pasirašytų sudedamųjų dalių dokumentų) Projektą (STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“);</p> <p>1 (viena) kompiuterinės laikmenos nuasmenintą versiją pilnos apimties (visų pasirašytų sudedamųjų dalių dokumentų) Projektą;</p> <p>Atskiru tomu ar atskira byla komplektuojamos bendroji, pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo dalys, sąnaudų kiekių žiniaraščiai, statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo dalis.</p>
<p>20.</p>	<p>Projekto taisymai</p> <p>Paaiškėjus, kad Projekte (Projekto dalyje) yra esminių klaidų arba jis neatitinka realių statybos sąlygų, Projektas (Projekto dalis) grąžinamas jį parengusiam Projektuotojui, kuris privalo neatlygintinai pataisyti Projektą. Atlikti Projekto sprendinių pakeitimai, papildymai ir patikslinimai privalo atitikti normatyvinių statybos techninių ir normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų reikalavimus.</p> <p>Pagrindiniai nurodymai sprendinių derinimui, pritarimui ir kt.:</p> <p>Projektavimas pradedamas tik suderinus visus klausimus su Užsakovu ir patikslinus užduotį projektavimui, atitiktį galiojantiems teritorijų planavimo dokumentams.</p> <p>Projekto sprendinius, medžiagų, įrenginių ir statybos produktų technines specifikacijas ir technologijas suderinti su Užsakovu.</p> <p>Projektuotojas parengia projektuojamo pastato išorinių atitvarų šiltinimo ir apdailos įrengimo sistemų kelis variantus ir suderina juos su Statytoju ir Užsakovu iki 10.3 punkte nurodyto termino (pagal STR 2.04.01:2018 „Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys“).</p> <p>Projektą derinti su kitomis valstybinės priežiūros institucijomis, kaip to reikalauja įstatymai, kiti teisės aktai.</p> <p>Gauti Užsakovo pritarimą Projekto esminiams sprendiniams ir Projekto tvirtinimą – vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 52 - 55 punktais.</p> <p>Projektuotojas privalo pateikti Projekto sudedamųjų dalių sprendinių tarpusavio suderinimo aktus, pasirašytus Projekto vadovo ir Projektų dalių vadovų ir prisiimti atsakomybę už šių aktų turinį ir sprendinių atitiktį faktinėms statybos sąlygoms.</p> <p>Projektuotojas privalo pateikti projekto vadovo pritarimą projekto dalių vadovų paskyrimui (pasamdymui).</p> <p>Bet koks projektinių sprendinių keitimas, papildymas ar taisymas privalo būti suderintas su Užsakovu, įformintas teisės aktu nustatyta tvarka.</p>

	<p>Projektinių sprendinių klaidų pašalinimas ar pakeitimas kitais projektiniais sprendiniais visa sutarties galiojimo laiką Projektuotojo privalo būti atliekamas neatlygintinai, per su Užsakovu suderintą terminą. Projekto keitimai, papildymai ir taisymai atliekami parengiant naujos laidos projektinių sprendinių dokumentą, šiam dokumentui suteikiama nauja laida. Jei projekto dokumentai keičiami, papildomi ir taisomi kelis kartus, kiekvieną kartą dokumentams suteikiama nauja laida. Projektuotojas, parengęs projektą, jo keitimus, papildymus ir taisymus, jį pasirašęs, patvirtina, kad projektas atitinka įstatymų, kitų teisės aktų, projekto rengimo dokumentų, normatyvinių statybos techninių dokumentų, normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų nuostatas, ir atsako už viso projekto kokybę, projekto keitimų, papildymų ir taisymų pasekmes.</p> <p>Projekto rengimo ar rangos metu išaiškėjus blogiems Projekto sprendiniams (neatitinkantiems galiojančių teisės aktų reikalavimų, nepagrįstiems skaičiavimais, nesuderintiems tarpusavyje ir dėl to kylant techninio Projekto keitimo/taisymo būtinybei) ir/ar klaidoms, Projektuotojas privalo pataisyti Projektą be papildomo atlygio ir jį suderinti su Užsakovu, kitomis institucijomis, išleidžiant naujos laidos Projekto dokumentą, o esant būtinybei, ir gauti naują statybą leidžiantį dokumentą bei apmokėti Užsakovo patirtas pakartotinės pataisyto/pakeisto techninio Projekto ekspertizės išlaidas.</p> <p>Atlikti esamų želdinių vertinimą sklype ir - jei projektuojamos dangos priartėja arčiau nei per 5 metrus - valstybinėje žemėje. Plane želdinius žymėti nurodant realų lajos projekcijos plotą plane suteikti jiems unikalų numerį, nurodyti kamieno skersmenį ir būklę. Saugotinių želdinių būklė vertinama remiantis LR AM įsakymu D1-5 patvirtintų taisyklių „Dėl Želdynų ir želdinių inventorizavimo ir apskaitos taisyklių“ 2 priedu (informaciją kurie želdiniai yra saugotini rasite 2008 m. kovo 12 d. LR Vyriausybės nutarime Nr. 206). Aiškiai grafiškai vaizduoti šalinamus medžius, nurodyti šalinimo priežastį.</p> <p>Vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės paskelbtomis taisyklėmis (10 taisyklių) geresnei miesto architektūrai.</p>
21.	<p>Projekto taikymas</p> <p>Projektuotojas yra parengto Projekto autorius.</p> <p>Turtinės Projekto teisės yra Patalpų savininkų nuosavybė.</p>
22.	<p>Projekto pristatymas</p> <p>Projektuotojas (jo paskirtas atsakingas asmuo) pristatys Projektą ir alternatyvius galimus pasirinkti techninius sprendinius Užsakovo suorganizuotame susirinkime Vilniaus mieste (savivaldybės darbuotojams, pastatus administruojančių įmonių darbuotojams, daugiabučių daugiabučio namų namo bendrojo naudojimo objektų valdytojui ir butų ir kitų patalpų savininkams savininkų bendrijų valdymo organams ir kt. dalyviams).</p>
23.	<p>Statinio projekto vykdymo priežiūra. (vadovaujantis galiojančiais STR „Statinio projekto vykdymo priežiūros tvarkos aprašas“)</p> <p>Projektuotojas įsipareigoja visą daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) darbų vykdymo laikotarpį, nuo statybos pradžios iki statybos užbaigimo įforminimo teisės aktų nustatyta tvarka, organizuoti ir užtikrinti tinkamą statinio projekto vykdymo priežiūros atlikimą, numatytą šioje užduotyje bei galiojančiuose teisės aktuose. Už visas išlaidas, susijusias su projekto vykdymo priežiūros veiklomis, atsakingas Projektuotojas.</p>

Statinio projekto vykdymo priežiūra turi būti vykdoma vadovaujantis STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“ VI skyriumi „Statinio projekto vykdymo priežiūros tvarkos aprašas“, kitais teisės aktais.

Privaloma visų statinio Projekto sudedamųjų dalių sprendinių vykdymo priežiūra, kurią vykdo Projektuotojas.

Iki statinio statybos pradžios Projektuotojas Užsakovui pateikia ir suderina:

kalendorinį statinio projekto vykdymo priežiūros darbų grafiką, vykdomo eigą ir metodų aprašymą;

statinio projekto vykdymo priežiūros grupės sudėtį (statinio projekto vykdymo priežiūros vadovo ir visų statinio projekto dalių vykdymo priežiūros vadovų vardai, pavardės, pareigos, dokumentų, suteikiančių teisę eiti atitinkamas pareigas, išdavimo, galiojimo datos ir numeriai, kontaktinė informacija – telefonai, elektroniniai paštai);

lankymosi statybvietėje laiką ir tvarką. Projektuotojas visu statinio projekto vykdymo priežiūros laikotarpiu privalo lankytis statomame statinyje (statybvietėje) tokiu periodiškumu, kuris užtikrintų tinkamą statinio projekto vykdymo priežiūros atlikimą, tačiau visais atvejais statinio projekto vykdymo priežiūrai skirti ne mažiau kaip po 8 val. (kiekvienam vadovui ir statinio projekto dalies vykdymo priežiūros vadovui) per savaitę (nebent šalys susitartų kitaip), o, esant pagrįstam Užsakovo nurodymui, ir dažniau. Lankymosi statybvietėje ir projekto vykdymo priežiūros rezultatai privalo būti fiksuojami Statybos žurnale.

Projektuotojo paskirtų (pasamdytų) statinio projekto vykdymo priežiūros vadovo ir statinio projekto vykdymo priežiūros dalies vadovo pareigos ir teisės apibrėžtos STR 1.06.01:2016 VI skyriaus ketvirtajame skirsnyje. Statinio projekto vykdymo priežiūros vadovas ir statinio projekto vykdymo priežiūros dalies vadovas atsako už pareigų vykdymą ir teisių naudojimą ar nepasinaudojimą jomis įstatymų nustatyta tvarka.

Projektuotojas privalo vykdyti Užsakovo pateiktus nurodymus, jei jie neprieštarauja galiojantiems Lietuvos Respublikos teisės aktams.

Projektuotojas privalo organizuoti ir neatlygintinai atlikti pastebėtų statinio Projekto sprendinių klaidų taisymą. Pateikti pakoreguotus Projekto sprendinius ne vėliau kaip per tris darbo dienas nuo jų paaiškėjimo.

Statinio projekto vykdymo priežiūros metu atliekami statinio Projektų sprendinių keitimai atliekami STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VI skyriuje nustatyta tvarka.

Statinio projekto vykdymo priežiūros metu atliekami statinio Projektų sprendinių keitimai turi būti įregistruojami Statybos darbų žurnale. Užsakovui nurodžius Projektuotojas privalės pildyti elektroninį statybos žurnalą.

Statinio projekto vykdymo priežiūros vadovas ir statinio projekto vykdymo priežiūros dalies vadovas, atliekantys statinio Projektų (Projektų dalies) vykdymo priežiūrą, privalo užtikrinti, kad visais atvejais atlikti statinio Projektų (Projektų dalies) sprendinių pakeitimai atitiktų Reglamente (ES) Nr. 305/2011 nurodytus esminius statinių reikalavimus, normatyvinių statybos techninių ir normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų reikalavimus. Visais atvejais tokie pakeitimai turi būti suderinti su Užsakovu raštu.

Projektuotojas privalo užtikrinti statinio projekto vykdymo priežiūros vadovų (statinio projekto vykdymo priežiūros vadovo ir projekto dalių vadovų pagal kompetenciją) prievolę

	<p>pasirašyti paslėptų statybos darbų patikrinimo, inžinerinių tinklų, statinio inžinerinių sistemų, technologinių inžinerinių sistemų išbandymo, pripažinimo tinkamais naudoti ir kitus statybos vykdymo dokumentus, jeigu jie atitinka prižiūrimos statinio projekto dalies sprendinius, normatyvinių statybos techninių, normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų reikalavimus.</p> <p><u>Visu statinio projekto vykdymo priežiūros laikotarpiu Projektuotojas privalo:</u></p> <p>Teikti patarimus (įskaitant ir privalomus nurodymus) ir bet kokius paaiškinimus statybos rangovams (subrangovams).</p> <p>Teikti rekomendacijas ir imtis visų būtinų veiksmų, užtikrinant statinio statybos ir apdailos darbų kokybę ir atitiktį projektui;</p> <p>Imtis visų būtinų veiksmų siekiant ištaisyti statinio statybos ir apdailos darbų klaidas;</p> <p>Teikti rekomendacijas Užsakovui tais atvejais, kai rangovas (subrangovai) nevykdo Projektuotojo rekomendacijų ir/ar nurodymų (kai rangovas (subrangovai) pažeidžia Projektuotojo ar Užsakovo teises);</p> <p>Esant Užsakovo prašymui, Projektuotojas privalo dalyvauti visuose gamybiniuose, koordinaciniuose, darbinuose ir kt. susirinkimuose ar pasitarimuose, kuriuose sprendžiami su Projekto įgyvendinimu susiję klausimai;</p> <p>Atlikti visus kitus veiksmus, numatytus galiojančiuose teisės aktuose, reglamentuojančiuose statinio projekto vykdymo priežiūrą, taip pat būtinus jos tinkamam užtikrinimui.</p> <p>Dalyvauti statinio statybos užbaigimo procedūrose, teikiant paaiškinimus statinio užbaigimo Komisijai, kartu su rangovu parengti visą būtiną dokumentaciją, kuri teikiama Komisijos darbai ir LR IS „Infostatyba“ statybos užbaigimo procedūroms atlikti.</p> <p><u>Projektuotojas įsipareigoja teikti Užsakovui statinio projekto vykdymo priežiūros ataskaitas:</u></p> <p>Tarpinės ataskaitos rengiamos ne rečiau kaip kas 3 mėnesiai. Jose glaustai aprašoma statinio projekto vykdymo priežiūros eiga, rekomendacijos ir išvados dėl vykdomų darbų atitikimo projekto sprendiniams, pateikiamos pastabos įrašytos statybos žurnale ir/ar pateiktos oficialiais pranešimais, užpildoma ir pateikiama statinio Projektų (visų sudedamųjų Projektų dalių) projektinių sprendinių pakeitimų lentelė. Užsakovui patikrinus ir patvirtinus ataskaitą, Projektuotojas teikia sąskaitą už tinkamai atliktas paslaugas;</p> <p>Baigiamoji ataskaita pateikiama iki statinio statybos užbaigimo procedūrų LR IS „Infostatyba“ pradžios. Šioje ataskaitoje glaustai aprašoma statinio projekto vykdymo priežiūros eiga, pateikiamos rekomendacijos statinio ir jo inžinerinių sistemų eksploatavimui, užpildoma ir pateikiama baigtinė statinio Projektų (visų sudedamųjų Projektų dalių) projektinių sprendinių pakeitimų lentelė. Projektuotojas kartu su statybos rangovu suformuoja ir kėlimui į LR IS „Infostatyba“ parengia statinio projekto galutines projekto sprendinių dokumentų laidas, įformintas STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ ir LST 1516:2015 „Statinio projektas. Bendrieji iforminimo reikalavimai“ nustatyta tvarka. Galutinis apmokėjimas už projekto vykdymo priežiūrą atliekamas patvirtinus baigiamąją ataskaitą ir Projektuotojui gavus statinio statybos užbaigimo dokumentą teisės aktų nustatyta tvarka.</p>
24.	Statinio projekto vykdymo priežiūros pabaiga.

	<p>Aplinkos ministerijos nustatyta tvarka surašius statybos užbaigimo aktą. (Vadovaujantis galiojančiais STR „Statybos užbaigimas“)</p>
25.	<p>REIKALAVIMAI PROJEKTO RENGIMO DOKUMENTŲ KALBAI (-OMS):</p> <p>Projektas statybai Lietuvos Respublikoje rengiamas valstybine kalba.</p>
26.	<p>REIKALAVIMAI PROJEKTO RENGIMO DOKUMENTŲ ĮFORMINIMUI, SUDĖČIAI IR PAN.:</p> <p>Pagrindiniai normatyviniai dokumentai ir kitos sąlygos, kuriomis vadovaujantis turės būti atliekami darbai, turi būti nurodyti parengtoje projektinėje dokumentacijoje ir techninėse specifikacijose.</p> <p>Projekto sudedamųjų dalių techninės specifikacijos turi būti parengtos konkrečiai šiam Projektui, išsamios ir detalios, parašytos.</p> <p>Projektuotojas privalo užtikrinti ir Užsakovui pareikalavus, pateikti dokumentus, užtikrinančius jog Projekto sudedamųjų dalių techninėms specifikacijoms atitinkančius statybos produktus, medžiagas, įrenginius, gaminius ir kt. gali tiekti ne mažiau kaip trys gamintojai. Ši informacija, Užsakovui pareikalavus, turi būti pateikiama Projekto sudedamųjų dalių techninėse specifikacijose.</p> <p>Visos projekte nurodytos medžiagos, statybos produktai, įrenginiai ir gaminiai turi būti reikiama tvarka įteisinti ES ir/ar Lietuvoje.</p> <p>Darbų kiekių žiniaraščiai turi būti sudaromi pagal projektavimo užduoties reikalavimus. Projekto brėžiniuose, darbų kiekių žiniaraščiuose darbus grupuoti pagal projekto sudedamąsias dalis ir atskirų darbų grupes (darbų grupių skirstymas turi būti suderintas tarp projektų dalių).</p> <p>Formuojant minimalius statybos darbų technologijų ir kokybės reikalavimus panaudoti nuorodas į www.statybastaisykles.lt aktuales redakcijose esančius atitinkamų statybos darbų technologijų ir kokybės aprašus.</p> <p>Projektas komplektuojamas ir įforminamas <i>LST 1516:2015</i> nustatyta tvarka.</p> <p>Užsakovui turės būti pateikti 3 (trys) spausdinti ir pasirašyti originaliais parašais Projekto (pataisyto po ekspertizės ir IS „Infostatyba“ derinančių institucijų pastabas, po statybą leidžiančio dokumento gavimo) egzemplioriai ir elektroninės Projekto *.pdf bei *adoc versijos (failų ir katalogų pavadinimai bei struktūra formuojami pagal Projekto sudedamąsias dalis bei <i>STR 1.05.01:2017</i> „Statybą leidžiantys dokumentai, statybos užbaigimas“ nustatytus minimalius raiškos reikalavimus, maksimalų rinkmenos dydį, kt.) kompaktinio disko (CD/DVD) ar USB formate ir perduodami Užsakovui. Visi Projekto sudedamųjų dalių sudėtyje esantys dokumentai, kuriuose yra fizinių asmenų asmens ar kiti neviešinami duomenys, privalo būti nuasmeninti.</p> <p>Užsakovui turi būti perduotos parengtos darbinės failų versijos su neapribota galimybe juos redaguoti: skaičiuojamosios kainos nustatymo dalis (*.dbf ir *.xls, arba kt. analogiškais formatais), Projekto sudedamųjų dalių projektinių sprendinių brėžiniai – vektorine grafika (*.dwg, *.xls, arba kt. analogiškais formatais), tekstinės dalys (*.pdf ir *.docx arba kt. analogiškais formatais).</p> <p>Užsakovui turi būti perduota: Projektuotojo civilinės atsakomybės draudimas, statybą leidžiantis dokumentas, Projektą rengusių specialistų kvalifikaciniai dokumentai, Projekto</p>

vadovo paskyrimo dokumentai. Šie dokumentai turi būti pateikti *adoc ir *pdf formatais laikantis asmens duomenų apsaugą reglamentuojančių teisės aktų reikalavimų.

Prieš pradėdant vykdyti statybos darbus, Rangovas apie statybos darbų pradžią per 5 darbo dienas Statytojo ir/ar Užsakovo vardu įpareigojamas teikti prašymus ir dokumentus (LR IS „Infostatyba“).

Atlikus Darbus ir gavus Statytojo ir/ar Užsakovo pasirašytą darbų perdavimo-priėmimo aktą, Rangovas Užsakovo pavedimu įsipareigoja per 3 darbo dienas vykdyti Statybos užbaigimo procedūras, Statytojo ir/ar Užsakovo vardu teikti prašymus ir dokumentus (LR IS „Infostatyba“), gauti pažymą, gauti statybos užbaigimą patvirtinančią dokumentą ir apmokėti visas su Statybos užbaigimu susijusias išlaidas.

Paruošė:

Rimantas Dapkūnas

Priėmė:

Gintarė Šmaukštė

Data: 2022-04-01

**Daugiabučio namo, Žirmūnų g. 46, Vilnius,
butų ir kitų patalpų savininkų
balsavimo raštu protokolas**

2021 m. rugpjūčio 27 d.

Balsavimas raštu vyko nuo 2021-08-09 iki 2020-08-23 d.

I. BENDRA INFORMACIJA

Daugiabutis namas, Žirmūnų g. 46, Vilnius, kurio unikalus Nr. 1096-5024-0014 (toliau – namas).

Bendrojo naudojimo objektų valdytojas yra UAB Mano Būstas Neris,

įmonės kodas 121483222

adresas (veiklos vykdymo vieta) Ozo g. 12A-1, Vilnius

Namo butų ir kitų patalpų skaičius: 102.

Namo butų ir kitų patalpų savininkų skaičius:

II. DALYVIAI

Namo butų ir kitų patalpų savininkų (toliau – patalpų savininkai) balsuojant raštu grąžinta balsavimo biuletenių:

1) 63 (šešiasdešimt trys) biuleteniai, turintys 63 (šešiasdešimt tris) balsus, ir tai sudaro 61,76 (šešiasdešimt vienas, 76) % visų namo butų ir kitų patalpų (nuosavybės teisės objektų) skaičiaus.

Vadovaujantis Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 4.85 straipsniu, balsavimo raštu kvorumas yra, balsavimas raštu laikomas įvykusių.

III. BALSAVIMO RAŠTU SKELBIMAS

Pranešimas apie butų ir kitų patalpų savininkų susirinkimo šaukimą, priimant sprendimą dėl daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) ar butų ir kitų patalpų savininkų balsavimo raštu paskelbimas, priimant sprendimą dėl daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) (pridedamas) 2021 m. liepos 26 d. paskelbtas informavimo būdais, numatytais Butų ir kitų patalpų savininkų susirinkimų šaukimo, darbotvarkės ir priimtų sprendimų skelbimo tvarkos apraše, patvirtintame Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2012 m. lapkričio 22 d. įsakymu Nr. D1-961 „Dėl butų ir kitų patalpų savininkų susirinkimų šaukimo, darbotvarkės ir priimtų sprendimų skelbimo tvarkos aprašo patvirtinimo“, ar Butų ir kitų patalpų savininkų balsavimo raštu, priimant sprendimus, tvarkos apraše, patvirtintame Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2011 m. kovo 24 d. įsakymu Nr. D1-251 „Dėl Butų ir kitų patalpų savininkų balsavimo raštu, priimant sprendimus, tvarkos aprašo patvirtinimo“. Patalpų savininkams buvo sudarytos galimybės susipažinti su namo atnaujinimo (modernizavimo) investicijų plano projektu ir numatytu preliminarium investicijų paskirstymu.

IV. BALSAVIMO RAŠTU SVARSTOMI KLAUSIMAI IR SPRENDIMAI

Balsavimo raštu biuletenyje svarstomas klausimas:

Dėl namo atnaujinimo (modernizavimo) investicijų plano tvirtinimo ir namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto rengimo ir įgyvendinimo sąlygų.

SIŪLOMAS SPRENDIMAS, dėl kurio balsuojama:

Patvirtinti Namų atnaujinimo (modernizavimo) investicijų planą (I paketas) ir nustatyti, kad:

1) visa investicijų suma neturi viršyti visa **1 935 133,59** (vienas milijonas devyni šimtai trisdešimt penki tūkstančiai šimtas trisdešimt trys Eurai, 59 cent) Eur.

iš jų kredito suma **1 791 049,99** (vienas milijonas septyni šimtai devyniasdešimt vienas tūkstantis keturiasdešimt devyni Eurai, 99 cent) Eur.

2) visas su namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimu susijusias išlaidas (investicijas), atėmus valstybės paramą, privalo apmokėti patalpų savininkai. Paskirstant lėšas butų ir kitų patalpų savininkams, įvertinamos bendrosios investicijos, kurios paskirstomos proporcingai daliai bendrojoje nuosavybėje (buto naudingajam plotui arba kitų patalpų bendrajam plotui ir viso namo naudingojo ploto santykiui), ir individualios investicijos (buto ar kitų patalpų langų keitimui ir pan.).

Kredito administravimo mokesčių apmoka kreditorius butų ir kitų patalpų savininkai iki jo grąžinimo dienos (valstybės parama neteikiama);

3) namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto parengimo organizavimas ir administravimas ir (ar) jo įgyvendinimas, ir (ar) finansavimas, vadovaujantis patvirtintu namo atnaujinimo (modernizavimo) investicijų planu, pavedamas viešajai įstaigai „Atnaujinkime miestą“, juridinio asmens kodas 300662245 (toliau – Projekto administratorius). Namų bendrojo naudojimo objektų valdytojas įpareigojamas sudaryti su Projekto administratoriumi pavedimo sutartį pagal Aplinkos ministro patvirtintą pavyzdinę pavedimo organizuoti daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto parengimą ir (ar) įgyvendinimą, ir (ar) finansavimą sutarties formą.

Projekto administratorius namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto vykdymo metu patalpų savininkams privalo teikti informaciją, susijusią su namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimu, kai jie kreipiasi raštu ar elektroniniu laišku – atsakyti raštu ar elektroniniu laišku ne vėliau kaip per 10 darbo dienų nuo prašymo gavimo dienos;

4) Projekto administratorius veikdamas patalpų savininkų naudai savo vardu sudaro lengvatinės paskolos sutartį su AB „Šiaulių bankas“, j.a.k. 112025254, ne didesnei kaip **1 791 049,99 EUR** sumai ir ne ilgesniam kaip **240 mėn.** laikotarpiui, pirmiems 5 (penkiems) paskolos metams 3 % fiksuota palūkanų norma, likusiems 15 (penkiolikai) metų 3 % marža + 6 mėn. EURIBOR (esant neigiamam EURIBOR bus traktuojama, kad jis lygus 0 (nuliui)), ir supažindina patalpų savininkus su kitomis esminėmis kreditavimo sutarties sąlygomis (kredito suma, terminai, įmokų dydis, jų grąžinimo mokėjimo tvarka) arba pateikia kreditavimo sutarties projektus. Projekto administratorius turi įsitikinti, kad kreditavimo sutartyje būtų numatyta galimybė paimtą kreditą, patalpų savininkui pageidaujant, grąžinti jį ar jo dalį anksčiau už nustatytą terminą netaikant priešlaikinio kredito grąžinimo mokesčio.

5) namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimo administravimo mokesčiai mokamas už laikotarpį, nustatytą Valstybės paramos taisyklėse taikant ne didesnę kaip Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2009-12-16 nutarime Nr. 1725 „Dėl Valstybės paramos daugiabučiams namams atnaujinti (modernizuoti) teikimo ir daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) projektų įgyvendinimo priežiūros taisyklių

patvirtinimo ir daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projektui įgyvendinti skirtu kaupiamojo įnašo ir (ar) kitų įmokų didžiausios mėnesinės įmokos nustatymo“ (toliau – Nutarimas) namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto administravimo mokesčio tarifą **3,50 Eur. (neįskaitant PVM)** vienam kvadratiniam metrui buto naudingojo ar kitų patalpų bendrojo ploto per visą projekto įgyvendinimo laikotarpį. Namų atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimo administravimo išlaidos apmokamos arba kompensuojamos valstybės lėšomis pagal Nutarime ir Taisyklėse nustatytas sąlygas ir tvarką.

Nuo dienos, kai baigiamas mokėti namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto administravimo mokesčiai, iki kredito grąžinimo dienos mokamas kredito administravimo mokestis **0,0434 Eur/kv. m** per mėnesį (be PVM) (jei šios paslaugos neteikia finansų įstaiga);

6) patalpų savininkai, kurių naudai paimtas lengvatinis kreditas namo atnaujinimo (modernizavimo) projektui įgyvendinti, privalės kiekvieną mėnesį apmokėti jiems tenkančią kredito ir palūkanų dalį pagal kreditavimo sutartyje nustatytą kredito grąžinimo grafiką Projekto administratoriaus nurodyta tvarka;

7) patalpų savininkai, perleisdami patalpas kitam asmeniui, turi informuoti pirkėją (igijėją) apie Patalpų savininkui tenkančius įsipareigojimus ir įsiskolinimus, susijusius su namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimu, kreditu ir palūkanomis. Jei yra susidarę įsiskolinimai perleidimo metu – Patalpų savininkai privalo juos apmokėti iki patalpų perleidimo dienos, o vykdytiną prievolę perduoti buto ar kitų patalpų pirkėjui (igijėjui). Apie patalpų perleidimą patalpų savininkas turi informuoti bendrojo naudojimo objektų valdytoją ir Projekto administratorių;

8) gyventojai, turintys teisę į šildymo išlaidų kompensaciją, supažindinti su Lietuvos Respublikos piniginės socialinės paramos nepasiturintiems gyventojams įstatymo nuostatomis: jei daugiabučio namo buto savininkas, kuris turi teisę į būsto šildymo išlaidų kompensaciją arba ją gauna, nedalyvavo susirinkime svarstant ir priimant sprendimą dėl daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimo ir atsisakė dalyvauti įgyvendinant šį projektą (balsuojant nepritarė projekto įgyvendinimui), ateinantį šildymo sezoną jo bendrai gyvenantiems asmenims arba vienam gyvenančiam daugiabučio namo buto savininkui skiriama kompensuojama būsto šildymo išlaidų dalis mažinama 50 procentų, nuo kito šildymo sezono būsto šildymo išlaidų kompensacija neskiriama, kol bus įgyvendintas daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projektas, bet ne ilgiau kaip 3 metų šildymo sezonus, įskaitant atvejį, kai dėl šių asmenų veiksmų (neveikimo) daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projektas nepradėtas įgyvendinti

9) patalpų savininkai, kurių naudai sudaryta Valstybės paramos daugiabučiams namams atnaujinti (modernizuoti) teikimo sutartis, patvirtina, kad supranta, jog neįgyvendinus daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto ir/arba bet kuriame projekto įgyvendinimo etape priėmę sprendimą neįgyvendinti projekto, įsipareigoja grąžinti ne tik visą pagal valstybės paramos sutartį išmokėtą paramą, bet ir padengia visas Projekto administratoriaus turėtas išlaidas susijusias su projekto administravimu nuo pat pirmojo projekto etapo – Energetinio naudingumo sertifikato ir investicijų projekto parengimo užsakymo.

BALSUOTA:

„Pritariu“	„Nepritariu“	Negaliojančių balsavimo raštu ar vardinio balsavimo biuletenių skaičius
59	2	2

NUSPRESTA: pritarti siūlomam sprendimui.

1. Butų ir kitų patalpų savininkų susirinkimo dalyvių sąrašas (Pavyzdinės butų ir kitų patalpų savininkų sprendimo dėl daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) protokolo formos 3 priedas) ar kai vykdomas balsavimas raštu – balsavimo biuletenių išdavimo lapas, arba balsavimo biuletenių įteikimo aktas, arba kitoks įrodymas apie balsavimo biuletenių įteikimą.

2. Pranešimo apie butų ir kitų patalpų savininkų susirinkimo šaukimą, priimant sprendimą dėl daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) (Pavyzdinės butų ir kitų patalpų savininkų sprendimo dėl daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) protokolo formos 4 priedas) ar butų ir kitų patalpų savininkų balsavimo raštu paskelbimo, priimant sprendimą dėl daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) (Pavyzdinės butų ir kitų patalpų savininkų sprendimo dėl daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) protokolo formos 5 priedas) kopija.

3. Vardinio balsavimo ar balsavimo raštu biuleteniai (Pavyzdinės butų ir kitų patalpų savininkų sprendimo dėl daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) protokolo formos 2 priedas).

4. Namų atnaujinimo (modernizavimo) investicijų plano kopija.

Balsų skaičiavimo komisijos nariai:

(parašas)

(vardas pavardė)

(parašas)

(vardas pavardė)

(parašas)

(vardas pavardė)

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2022-03-23 14:35:29

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **10/272520**
Registro tipas: **Statiniai**
Sudarymo data: **1971-06-29**
Adresas: **Vilnius, Žirmūnų g. 46**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Pastatas - Gyvenamasis namasUnikalus daikto numeris: **1096-5024-0014**Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Gyvenamoji (trijų ir daugiau butų - daugiabučiai pastatai)**Žymėjimas plane: **1A5b**Statybos pradžios metai: **1965**Statybos pabaigos metai: **1965**Papr. remonto pradžios metai: **2007**Papr. remonto pabaigos metai: **2018**Statinio kategorija: **Neypatingasis**Baigtumo procentas: **100 %**Šildymas: **Centrinis šildymas iš centralizuotų sistemų**Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**Dujos: **Gamtinės**Sienos: **Gelžbetonio plokštės**Stogo danga: **Tolis**Aukštų skaičius: **5**Bendras plotas: **5269.39 kv. m**Naudingas plotas: **4417.45 kv. m**Gyvenamasis plotas: **3031.01 kv. m**Rūsių (pusrūsių) plotas: **849.30 kv. m**Tūris: **17732 kub. m**Užstatytas plotas: **1134.00 kv. m**Patalpų, suformuotų kaip atskiri
nekilnojamieji daiktai, skaičius: **102**Gyvenamosios paskirties patalpų
skaičius: **102**Kambarių skaičius: **200**Koordinatė X: **6063581.29**Koordinatė Y: **583985.95**Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **1465 Eur**Fizinio nusidėvėjimo procentas: **8 %**Atkuriamoji vertė: **1348 Eur**Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **1971-06-29**Kadastro duomenų nustatymo data: **2022-01-19**Pastato (jo dalies) energinio naudingumo
klasė: **F**Skačiuojamosios šiluminės energijos
sąnaudos pastatui (jo daliai) šildyti: **119.79 kWh/m2/m.****3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra****4. Nuosavybė: įrašų nėra**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra

7. Juridiniai faktai:

7.1.

Nustatytas turto administravimas

Administratorius: **UAB Mano Būstas Neris, a.k. 121483222**

Daiktas: **pastatas Nr. 1096-5024-0014, aprašytas p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **2018-03-20 Savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymas Nr. 30-844/18(2.1.1E-TD2)**

Aprašymas: **Terminas - 5 (penkeri) metai**

Įrašas galioja: **Nuo 2018-03-26**

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)

Daiktas: **pastatas Nr. 1096-5024-0014, aprašytas p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **2022-01-19 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**

Aprašymas: **Pastato kadastro duomenys patikslinti, patikslinus (unikalus Nr.: 4196-5024-0014:0026) kadastro duomenis.**

Įrašas galioja: **Nuo 2022-02-10**

10.2.

Išduotas pastato (jo dalies) energinio naudingumo sertifikatas (kadastro žyma)

Daiktas: **pastatas Nr. 1096-5024-0014, aprašytas p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **2021-05-17 Statybos produkcijos sertifikavimo centro pranešimas Nr. KG-0233-00960/0**

Įrašas galioja: **Nuo 2021-05-17**

Terminas: **Nuo 2021-05-17 iki 2031-05-17**

11. Registro pastabos ir nuorodos:

Nekilnojamojo turto registre esantys duomenys apie pastatą 1A5b ir jo sudėtines dalis, nesutampa su kadastrinių matavimų byloje nurodytais duomenimis.

12. Kita informacija: įrašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

BUTŲ (PATALPŲ) SĄRAŠAS PASTATE

2022-04-29 15:11:31

Pastato unikalus numeris: 1096-5024-0014
 Žymėjimas plane: 1A5b
 Pastato bendras plotas: 5269.39 kv. m
 Pastato adresas: Vilnius Žirmūnų g. 46
 Pastato pagrindinė naudojimo paskirtis: Gyvenamoji(3 ir daugiau butų)

KOPIJA TIKRA
 PV G. Čepaitis

Gyvenamųjų patalpų (butų) skaičius: 102
 Negyvenamųjų patalpų skaičius: 0
 Pageidaujimų patalpų Nr.: Visi

Eil. Nr.	Unikalus numeris	Naudojimo paskirtis	Pat. Nr.	Savininkas (patikėtinis)	Valdoma dalis	Bendras plotas (kv. m)	Naudingas plotas (kv. m)
1	1096-5024-0014:0001	Gyvenamoji (butų)	1		1/1	47.53	
<i>Pastabos:</i>		<i>Butas</i>					
2	1096-5024-0014:0002	Gyvenamoji (butų)	2		1/1	48.91	
<i>Pastabos:</i>		<i>Butas; Su rūsiu</i>					
3	1096-5024-0014:0003	Gyvenamoji (butų)	3		1/1	28.81	
<i>Pastabos:</i>		<i>Butas; Su rūsiu</i>					
4	1096-5024-0014:0004	Gyvenamoji (butų)	4		1/1	44.32	
<i>Pastabos:</i>		<i>Butas</i>					
5	1096-5024-0014:0005	Gyvenamoji (butų)	5		1/1	47.53	
<i>Pastabos:</i>		<i>Butas; Su rūsiu</i>					
6	1096-5024-0014:0006	Gyvenamoji (butų)	6		1/2	48.91	
			6		1/2		
<i>Pastabos:</i>		<i>Butas; Su rūsiu</i>					
7	1096-5024-0014:0007	Gyvenamoji (butų)	7		1/1	28.81	
<i>Pastabos:</i>		<i>Butas; Su rūsiu</i>					
8	1096-5024-0014:0008	Gyvenamoji (butų)	8		1/1	44.32	
<i>Pastabos:</i>		<i>Butas</i>					
9	1096-5024-0014:0009	Gyvenamoji (butų)	9		1/1	47.53	
<i>Pastabos:</i>		<i>Butas; Su rūsiu</i>					
10	1096-5024-0014:0092	Gyvenamoji (butų)	10		1/2	48.91	
			10		1/2		
<i>Pastabos:</i>		<i>Butas</i>					
11	1096-5024-0014:0010	Gyvenamoji (butų)	11		1/4	28.81	

Eil. Nr.	Unikalus numeris	Naudojimo paskirtis	Pat. Nr.	Savininkas (patikėtinis)	Valdoma dalis	Bendras plotas (kv. m)	Naudingas plotas (kv. m)
			11		3/8	KOPIJA TIKRA PVG. Čepurnas	
			11		3/8		
<i>Pastabos:</i>		<i>Butas</i>					
12	1096-5024-0014:0011	Gyvenamoji (butų)	12		1/2	44.32	
			12		1/2		
<i>Pastabos:</i>		<i>Butas; Su rūsiu</i>					
13	1096-5024-0014:0012	Gyvenamoji (butų)	13		1/1	47.53	
<i>Pastabos:</i>		<i>Butas</i>					
14	1096-5024-0014:0013	Gyvenamoji (butų)	14		1/1	48.91	
<i>Pastabos:</i>		<i>Butas</i>					
15	1096-5024-0014:0014	Gyvenamoji (butų)	15		1/1	28.81	
<i>Pastabos:</i>		<i>Butas; Su rūsiu</i>					
16	1096-5024-0014:0015	Gyvenamoji (butų)	16		1/1	44.32	
<i>Pastabos:</i>		<i>Butas</i>					
17	1096-5024-0014:0016	Gyvenamoji (butų)	17		1/1	47.53	
<i>Pastabos:</i>		<i>Butas</i>					
18	1096-5024-0014:0017	Gyvenamoji (butų)	18		1/1	48.91	
<i>Pastabos:</i>		<i>Butas</i>					
19	1096-5024-0014:0018	Gyvenamoji (butų)	19		1/1	28.81	
<i>Pastabos:</i>		<i>Butas; Su rūsiu</i>					
20	1096-5024-0014:0019	Gyvenamoji (butų)	20		1/1	44.32	
<i>Pastabos:</i>		<i>Butas; Su rūsiu</i>					
21	4400-4997-2307:8215	Gyvenamoji (butų)	21		1/1	28.28	
<i>Pastabos:</i>		<i>Butas; Su bendro naudojimo patalpa, plane pažymėta a-1 (1/2 iš 1,62 kv. m), t. y. 0,81 kv. m. Paprastojo remonto pradžia 2018 m. / pabaiga 2018 m.</i>					
22	4400-4997-2318:8216	Gyvenamoji (butų)	21A		1/1	30.48	
<i>Pastabos:</i>		<i>Butas; Su bendro naudojimo patalpa, plane pažymėta a-1 (1/2 iš 1,62 kv. m), t. y. 0,81 kv. m. Paprastojo remonto pradžia 2018 m. / pabaiga 2018 m.</i>					
23	1096-5024-0014:0021	Gyvenamoji (butų)	22		1/1	30.39	
<i>Pastabos:</i>		<i>Butas</i>					
24	1096-5024-0014:0022	Gyvenamoji (butų)	23		1/1	44.05	
<i>Pastabos:</i>		<i>Butas; Su rūsiu</i>					
25	1096-5024-0014:0023	Gyvenamoji (butų)	24		1/1	60.84	
<i>Pastabos:</i>		<i>Butas</i>					
26	1096-5024-0014:0024	Gyvenamoji (butų)	25		3/10	30.39	
			25		7/10		
<i>Pastabos:</i>		<i>Butas</i>					

Eil. Nr.	Unikalus numeris	Naudojimo paskirtis	Pat. Nr.	Savininkas (patikėtinis)	Valdoma dalis	Bendras plotas (kv. m)	Naudingas plotas (kv. m)
27	1096-5024-0014:0025	Gyvenamoji (butų)	26		1/1	44.05	
Pastabos:		Butas; Su rūsiu					
28	1096-5024-0014:0026	Gyvenamoji (butų)	27		1/1	63.42	
Pastabos:		Butas; Paprasto remonto pradžios/pabaigos metai: 2007/2007.					
29	1096-5024-0014:0094	Gyvenamoji (butų)	28		1/1	30.39	
Pastabos:		Butas; Su rūsiu					
30	1096-5024-0014:0027	Gyvenamoji (butų)	29		1/1	44.05	
Pastabos:		Butas					
31	1096-5024-0014:0028	Gyvenamoji (butų)	30		1/1	60.84	
Pastabos:		Butas					
32	1096-5024-0014:0029	Gyvenamoji (butų)	31		1/1	30.39	
Pastabos:		Butas; Su rūsiu					
33	1096-5024-0014:0030	Gyvenamoji (butų)	32		1/1	44.05	
Pastabos:		Butas					
34	1096-5024-0014:0031	Gyvenamoji (butų)	33		1/1	60.84	
Pastabos:		Butas					
35	1096-5024-0014:0032	Gyvenamoji (butų)	34		1/1	30.39	
Pastabos:		Butas					
36	1096-5024-0014:0095	Gyvenamoji (butų)	35		1/1	44.05	
Pastabos:		Butas					
37	1096-5024-0014:0033	Gyvenamoji (butų)	36		1/1	24.49	
Pastabos:		Butas					
38	4400-0151-5616:8284	Gyvenamoji (butų)	36A		1/1	16.03	
Pastabos:		Kambarys; Su bendro naudojimo patalpomis, pažymėtomis 36,36a-1, 36,36a-2, 36,36a-3 (1/2 iš 14,37 kv. m), t. y. 7,18 kv. m.					
39	1096-5024-0014:0034	Gyvenamoji (butų)	37		1/2	44.45	
			37		1/2		
Pastabos:		Butas					
40	1096-5024-0014:0035	Gyvenamoji (butų)	38		1/2	44.21	
			38		1/2		
Pastabos:		Butas					
41	1096-5024-0014:0036	Gyvenamoji (butų)	39		1/1	47.70	
Pastabos:		Butas					
42	1096-5024-0014:0096	Gyvenamoji (butų)	40		1/1	44.45	
Pastabos:		Butas; Su rūsiu					

KOPIJA TIKRA
 P.V.G. Čerėšius

Eil. Nr.	Unikalus numeris	Naudojimo paskirtis	Pat. Nr.	Savininkas (patikėtinis)	Valdoma dalis	Bendras plotas (kv. m)	Naudingas plotas (kv. m)
43	1096-5024-0014:0037	Gyvenamoji (butų)	41 41		1/2 1/2	44.21	
<i>Pastabos:</i>		<i>Butas</i>					
44	1096-5024-0014:0038	Gyvenamoji (butų)	42	.k.	1/1	47.70	
<i>Pastabos:</i>		<i>Butas</i>					
45	1096-5024-0014:0039	Gyvenamoji (butų)	43		1/1	44.45	
<i>Pastabos:</i>		<i>Butas</i>					
46	1096-5024-0014:0040	Gyvenamoji (butų)	44		1/1	44.21	
<i>Pastabos:</i>		<i>Butas</i>					
47	1096-5024-0014:0041	Gyvenamoji (butų)	45 45		1/2 1/2	47.70	
<i>Pastabos:</i>		<i>Butas</i>					
48	1096-5024-0014:0042	Gyvenamoji (butų)	46		1/1	44.45	
<i>Pastabos:</i>		<i>Butas</i>					
49	1096-5024-0014:0043	Gyvenamoji (butų)	47		1/1	44.21	
<i>Pastabos:</i>		<i>Butas</i>					
50	1096-5024-0014:0044	Gyvenamoji (butų)	48		1/1	47.70	
<i>Pastabos:</i>		<i>Butas</i>					
51	1096-5024-0014:0045	Gyvenamoji (butų)	49 49		13/16 3/16	44.45	
<i>Pastabos:</i>		<i>Butas; Su rūsiu</i>					
52	1096-5024-0014:0046	Gyvenamoji (butų)	50		1/1	44.21	
<i>Pastabos:</i>		<i>Butas</i>					
53	1096-5024-0014:0047	Gyvenamoji (butų)	51 51		3/4 1/4	44.20	
<i>Pastabos:</i>		<i>Butas; Su rūsiu; paprastojo remonto pradžios / pabaigos metai 2011 / 2011.</i>					
54	1096-5024-0014:0097	Gyvenamoji (butų)	52		1/1	44.14	
<i>Pastabos:</i>		<i>Butas</i>					
55	1096-5024-0014:0048	Gyvenamoji (butų)	53		1/1	47.67	
<i>Pastabos:</i>		<i>Butas; Su rūsiu</i>					
56	1096-5024-0014:0049	Gyvenamoji (butų)	54		1/1	44.28	
<i>Pastabos:</i>		<i>Butas</i>					
57	1096-5024-0014:0050	Gyvenamoji (butų)	55		1/1	44.14	
<i>Pastabos:</i>		<i>Butas; Su rūsiu</i>					

KOPIJA TIKRA

PV G. Čepėnaitis

Eil. Nr.	Unikalus numeris	Naudojimo paskirtis	Pat. Nr.	Savininkas (patikėtinis)	Valdoma dalis	Bendras plotas (kv. m)	Naudingas plotas (kv. m)
58	1096-5024-0014:0051	Gyvenamoji (butų)	56		1/1	47.67	
<i>Pastabos:</i>		<i>Butas</i>					
59	1096-5024-0014:0052	Gyvenamoji (butų)	57		1/2	44.28	
			57		1/2		
<i>Pastabos:</i>		<i>Butas</i>					
60	1096-5024-0014:0098	Gyvenamoji (butų)	58		1/2	44.14	
			58		3 1/2		
<i>Pastabos:</i>		<i>Butas</i>					
61	1096-5024-0014:0053	Gyvenamoji (butų)	59		1/1	47.67	
<i>Pastabos:</i>		<i>Butas; Su rūsiu</i>					
62	1096-5024-0014:0099	Gyvenamoji (butų)	60		1/1	44.28	
<i>Pastabos:</i>		<i>Butas</i>					
63	4400-0084-3838:4200	Gyvenamoji (butų)	61		1/1	44.14	
<i>Pastabos:</i>		<i>Butas</i>					
64	1096-5024-0014:0055	Gyvenamoji (butų)	62		3 1/1	47.67	
<i>Pastabos:</i>		<i>Butas; Su rūsiu</i>					
65	1096-5024-0014:0056	Gyvenamoji (butų)	63		1/1	44.28	
<i>Pastabos:</i>		<i>Butas</i>					
66	1096-5024-0014:0057	Gyvenamoji (butų)	64		1/1	44.14	
<i>Pastabos:</i>		<i>Butas; Su rūsiu</i>					
67	1096-5024-0014:0058	Gyvenamoji (butų)	65		1/2	47.67	
			65		1/2		
<i>Pastabos:</i>		<i>Butas; Su rūsiu</i>					
68	1096-5024-0014:0059	Gyvenamoji (butų)	66		1/1	44.35	
<i>Pastabos:</i>		<i>Butas</i>					
69	1096-5024-0014:0060	Gyvenamoji (butų)	67		1/1	44.26	
<i>Pastabos:</i>		<i>Butas; Su rūsiu</i>					
70	1096-5024-0014:0061	Gyvenamoji (butų)	68		1/1	47.68	
<i>Pastabos:</i>		<i>Butas</i>					
71	1096-5024-0014:0062	Gyvenamoji (butų)	69		1/1	44.35	
<i>Pastabos:</i>		<i>Butas</i>					
72	1096-5024-0014:0063	Gyvenamoji (butų)	70		1/1	44.28	
<i>Pastabos:</i>		<i>Butas</i>					
73	1096-5024-0014:0064	Gyvenamoji (butų)	71		1/1	47.68	
<i>Pastabos:</i>		<i>Butas</i>					

Eil. Nr.	Unikalus numeris	Naudojimo paskirtis	Pat. Nr.	Savininkas (patikėtinis)	Valdoma dalis	Bendras plotas (kv. m)	Naudingas plotas (kv. m)
74	1096-5024-0014:0065	Gyvenamoji (butų)	72		1 / 1	44.35	
<i>Pastabos:</i>		<i>Butas; Su rūsiu</i>					
75	1096-5024-0014:0066	Gyvenamoji (butų)	73		1 / 1	44.26	
<i>Pastabos:</i>		<i>Butas</i>					
76	1096-5024-0014:0067	Gyvenamoji (butų)	74		1 / 1	47.68	
<i>Pastabos:</i>		<i>Butas</i>					
77	1096-5024-0014:0068	Gyvenamoji (butų)	75		9 1 / 1	44.35	
<i>Pastabos:</i>		<i>Butas</i>					
78	1096-5024-0014:0069	Gyvenamoji (butų)	76		1 / 1	44.26	
<i>Pastabos:</i>		<i>Butas; Su rūsiu</i>					
79	1096-5024-0014:0070	Gyvenamoji (butų)	77		1 / 2	47.68	
			77		1 / 2		
<i>Pastabos:</i>		<i>Butas; Su rūsiu</i>					
80	1096-5024-0014:0071	Gyvenamoji (butų)	78		3 / 16	44.35	
			78		3 / 16		
			78		5 / 8		
<i>Pastabos:</i>		<i>Butas; Su rūsiu</i>					
81	1096-5024-0014:0072	Gyvenamoji (butų)	79		1 / 2	44.26	
			79		1 / 2		
<i>Pastabos:</i>		<i>Butas</i>					
82	1096-5024-0014:0073	Gyvenamoji (butų)	80		1 / 2	47.68	
			80		1 / 2		
<i>Pastabos:</i>		<i>Butas; Su rūsiu</i>					
83	1096-5024-0014:0074	Gyvenamoji (butų)	81		1 / 1	44.28	
<i>Pastabos:</i>		<i>Butas</i>					
84	1096-5024-0014:0075	Gyvenamoji (butų)	82		1 / 1	29.01	
<i>Pastabos:</i>		<i>Butas; Su rūsiu</i>					
85	1096-5024-0014:0076	Gyvenamoji (butų)	83		5 / 8	49.05	
			83		3 / 8		
<i>Pastabos:</i>		<i>Butas</i>					
86	1096-5024-0014:0077	Gyvenamoji (butų)	84		1 / 2	47.68	
			84		1 / 2		
<i>Pastabos:</i>		<i>Butas</i>					
87	1096-5024-0014:0078	Gyvenamoji (butų)	85		1 / 2	44.28	

Eil. Nr.	Unikalus numeris	Naudojimo paskirtis	Pat. Nr.	Savininkas (patikėtinis)	Valdoma dalis	Bendras plotas (kv. m)	Naudingas plotas (kv. m)
			85		1/2		
<i>Pastabos:</i>		<i>Butas</i>					
88	1096-5024-0014:0079	Gyvenamoji (butų)	86		1/1	29.01	
<i>Pastabos:</i>		<i>Butas</i>					
89	1096-5024-0014:0080	Gyvenamoji (butų)	87		1/1	49.05	
<i>Pastabos:</i>		<i>Butas; Su rūsiu</i>					
90	1096-5024-0014:0081	Gyvenamoji (butų)	88		1/2	47.68	
			88		1/2		
<i>Pastabos:</i>		<i>Butas</i>					
91	1096-5024-0014:0082	Gyvenamoji (butų)	89		1/1	44.28	
<i>Pastabos:</i>		<i>Butas</i>					
92	1096-5024-0014:0083	Gyvenamoji (butų)	90		1/1	29.01	
<i>Pastabos:</i>		<i>Butas; Su rūsiu</i>					
93	1096-5024-0014:0084	Gyvenamoji (butų)	91		1/1	49.05	
<i>Pastabos:</i>		<i>Butas</i>					
94	1096-5024-0014:0085	Gyvenamoji (butų)	92		1/1	47.68	
<i>Pastabos:</i>		<i>Butas</i>					
95	1096-5024-0014:0086	Gyvenamoji (butų)	93		1/1	44.28	
<i>Pastabos:</i>		<i>Butas</i>					
96	1096-5024-0014:0087	Gyvenamoji (butų)	94		1/1	29.01	
<i>Pastabos:</i>		<i>Butas; Su rūsiu</i>					
97	1096-5024-0014:0088	Gyvenamoji (butų)	95		1/1	49.05	
<i>Pastabos:</i>		<i>Butas</i>					
98	1096-5024-0014:0089	Gyvenamoji (butų)	96		1/2	47.68	
			96		1/2		
<i>Pastabos:</i>		<i>Butas</i>					
99	1096-5024-0014:0090	Gyvenamoji (butų)	97		1/1	44.28	
<i>Pastabos:</i>		<i>Butas</i>					
100	1096-5024-0014:0100	Gyvenamoji (butų)	98		1/1	29.01	
<i>Pastabos:</i>		<i>Butas; Su rūsiu</i>					
101	1096-5024-0014:0091	Gyvenamoji (butų)	99		1/1	49.05	
<i>Pastabos:</i>		<i>Butas</i>					
102	1096-5024-0014:0093	Gyvenamoji (butų)	100		1/2	47.68	
			100		1/2		
<i>Pastabos:</i>		<i>Butas</i>					

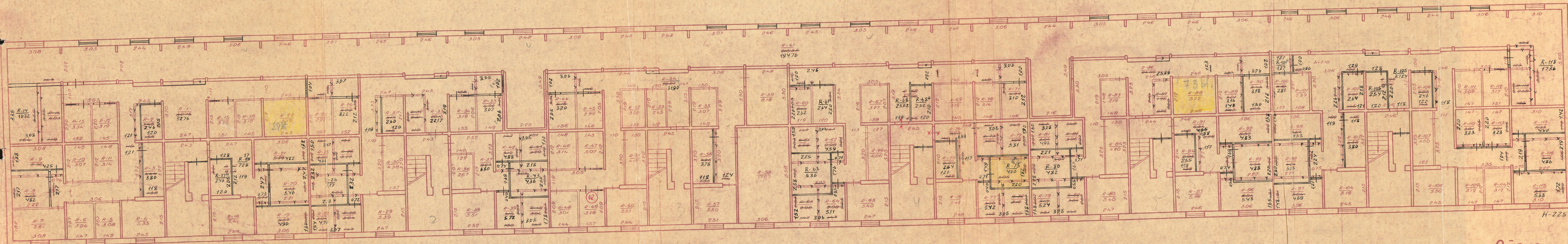
KOPIJA TIKRA
PV G. Čerėšius

Dokumentą parengė: Specialistė

KOPIJA TIKRA
PV G. Čepėnaitė



R-88 = 73 bt.
R-73 = 62 bt.
R-22 = 29 bt.
73 bt.



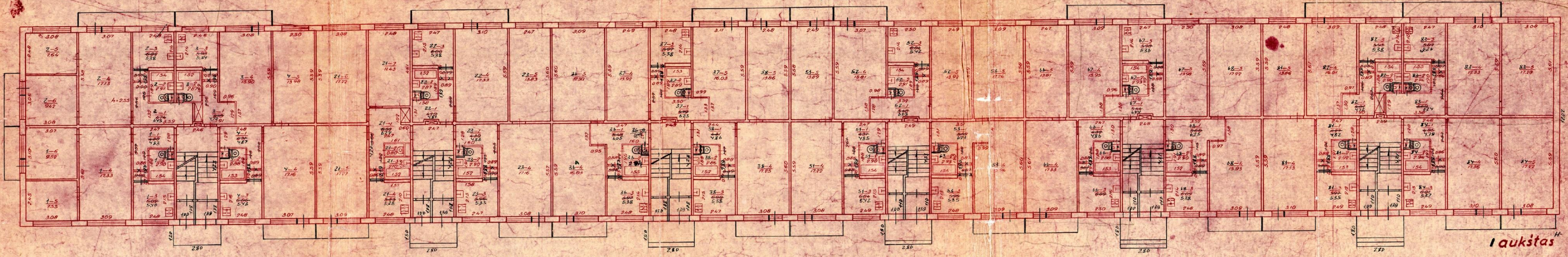
H-225

Rūsų

VILNIAUS TARPMIESTINIS TECHNINIS INVENTORIZACIJOS BIURAS				
Вильнюст. ЖИРМУНУ				g-vė 4b №
Proj. kv.	skl.	raide	technikas	kontrolierius
I 515	1A/8		Klepauskas	Plučinskas
Mastelis 1:100				
1965 XII mėn. 20 d.				

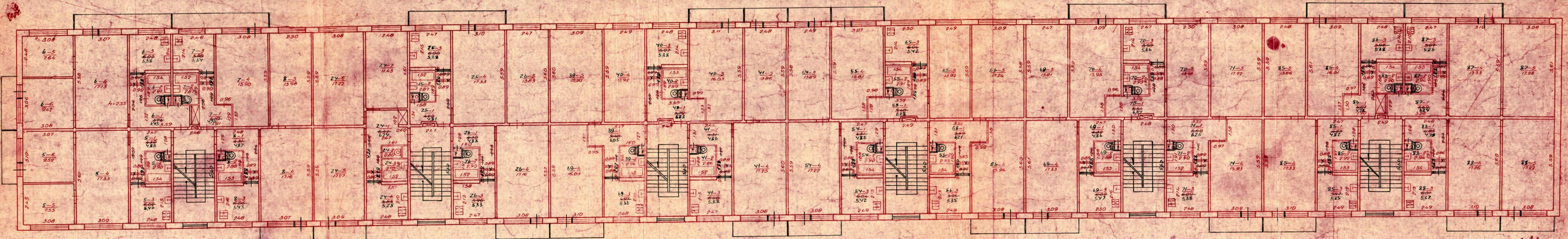
L-9220

100



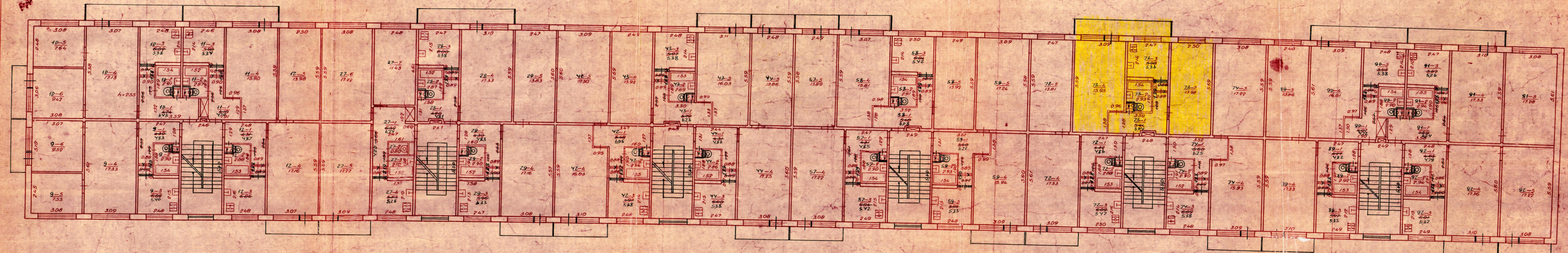
1 aukštas

VILNIAUS TARPMIESTINIS TECHNINIS INVENTORIZACIJOS BIURAS					
Вильнюс. Жирмунувė 46 №:					
№	kv.	skl.	rand.	techninis	kompiuterinis
I	515	1A ^B		100ppz	1741212121
Mastelis 1:100					
1965					



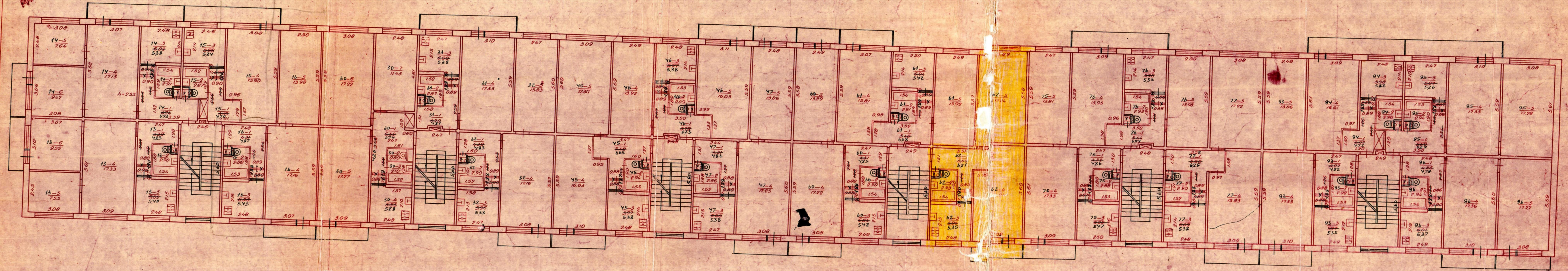
II aukštas

VILNIAUS TARPMIESTINIS TECHININIS INVENTORIZACIJOS BIURAS					
Вильнюс т. Жирмунų g. vė 46 №					
Doc.	kv.	skl.	raidė	techn. k. p.	kompiuteris
I	515	1A5	B	10003	17000000
Mastelis 1:100					
1965 m. XI mėn. 20d. Vyr. inž.					



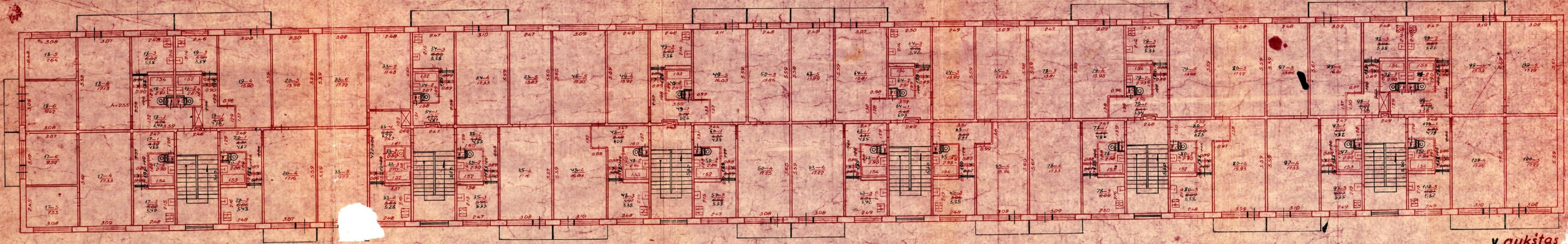
III aukštas

VILNIAUS TARPMIESTINIS TECHNINIS INVENTORIZACIJOS BIURAS					
Вильнюс т. Жирмуног-вė 4Б №					
Rož. kv.	skl.	raida	technikas	kontrolė	
I	515	115	<i>[Signature]</i>	<i>[Signature]</i>	ПУШКИН
Mastelis 1:100					
1965 m. XII mėn. 20 d.					



IV aukštas

VILNIAUS TARPMIESTINIS TECHNINES INVENTORIZACIJOS BIURAS					
Выполнил Жирняк Г. В. Уб. №					
№	кв.	кат.	площ.	фасад.	назначение
I	515	105	1105	1105	1105
Масштаб: 1:100					
№ 5 XII 20					



v aukštas

VILNIAUS TARPMIESTINIS TECHN. INVENTORIZACIJOS BIŪRS					
Вильнюс т. Жирмуныг. в. б.					
Doc.	kv.	skl.	raida	techn. k. pos.	kv.
I	515	1A ⁵	B	10/103	1
Mastelis 1:100					Vyr. inž.
1965 m. XII mėn. 20 d.					

PASTATO ENERGINIO NAUDINGUMO SERTIFIKATAS

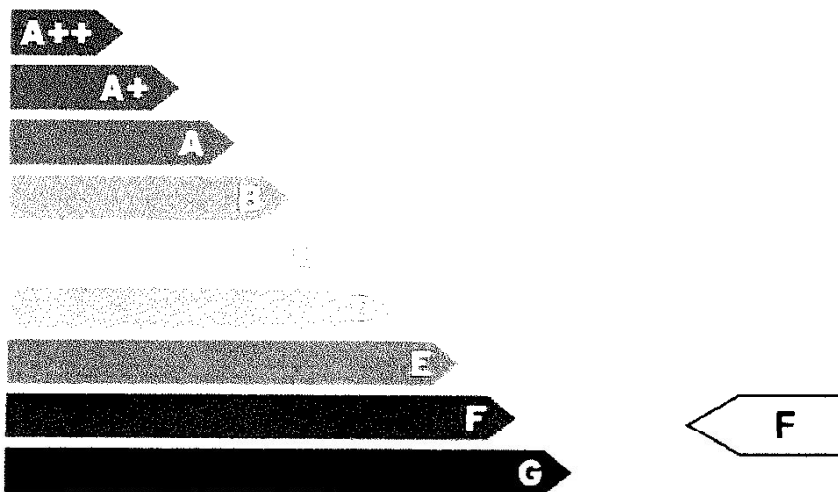
Nr. KG-0233-00960

1 lapas / 2 lapų

Pastato (jo dalies) unikalus pastato numeris: 1096-5024-0014
Pastato adresas: Žirmūnų g. 46, 09227 Vilnius, Vilniaus m. sav.
Pastato (jo dalies) paskirtis: Kiti gyvenamieji pastatai (namai)
Pastato (jo dalies) šildomas plotas, m²: 4827,37
Viso pastato šildomas plotas, m²: 4827,37

Pastatų (jų dalių) energinio naudingumo klasifikavimas į klases*

Nustatyta pastato (jo dalies) energinio naudingumo klase



* A+++ klase yra laikoma aukščiausia, ji nurodo energijos beveik nevartojantį pastatą.
G klase nurodo energiškai neefektyvų pastatą

Skaičiuojamosios metinės rodiklių vertės vienam kvadratiniam metrui pastato (jo dalies) šildomo ploto:

Neatsinaujinančios pirminės energijos sąnaudos, kWh/(m ² metai)	183,04
Atsinaujinančios pirminės energijos sąnaudos, kWh/(m ² metai)	137,28
Metinių atsinaujinančios pirminės energijos sąnaudų santykio su metinėmis neatsinaujinančios pirminės energijos sąnaudomis verte, vnt.	1,12
Šiluminės energijos sąnaudos pastatui šildyti, kWh/(m ² metai)	119,79
Šiluminės energijos sąnaudos pastatui vėsinti, kWh/(m ² metai)	4,27
Šiluminės energijos sąnaudos karštam buitiniam vandeniui ruošti, kWh/(m ² metai)	91,94
Sumines elektros energijos sąnaudos, kWh/(m ² metai)	22,51
Elektros energijos sąnaudos patalpų apšvietimui, kWh/(m ² metai)	4,49
Pastato ir aplinka šmetamas CO ₂ kiekis, kgCO ₂ /(m ² metai)	30,63

Sertifikavimo eksperto pastabos:

Sertifikato išdavimo data: 2021-05-17 Sertifikato galiojimo terminas: 2031-05-17

Sertifikatą išdavė
ekspertas

Renatas Miliašius

Atestato
Nr. 0233

221368

PASTATO ENERGINIO NAUDINGUMO SERTIFIKATAS

Nr. KG-0233-00960

2 lapas / 2 lapų

Pastato (jo dalies) unikalus pastato numeris: 1096-5024-0014
Pastato adresas: Žirmūnų g. 46 09227 Vilnius, Vilniaus m. sav.
Pastato (jo dalies) paskirtis: Kitą gyvenamieji pastatai (namai)
Pastato (jo dalies) šildomas plotas, m²: 4827.37
Viso pastato šildomas plotas, m²: 4827.37

Pastato (jo dalies) energinio naudingumo klase: F

METINĖS RODIKLIŲ VERTĖS VIENAM KVADRATINIAM METRUI PASTATO (JO DALIES) ŠILDOMO PLOTO:

Pastato (jo dalies) pirminės energijos sąnaudos:

Norminės neatsinaujinančios pirminės energijos sąnaudos kWh/(m ² metai)			190.09
Atskaitinės neatsinaujinančios pirminės energijos sąnaudos kWh/(m ² metai)			260.29
Skaičiuojamosios neatsinaujinančios pirminės energijos sąnaudos kWh/(m ² metai)			183.04
Skaičiuojamosios atsinaujinančios pirminės energijos sąnaudos kWh/(m ² metai)			137.28
Skaičiuojamųjų metinių atsinaujinančios pirminės energijos sąnaudų santykio su metinėmis neatsinaujinančios pirminės energijos sąnaudomis verte, vnt			1.12
Energijos sąnaudos pastatui (jo daliai) šildyti:	Norminės	Atskaitinės	Skaičiuojamosios
Neatsinaujinančios pirminės energijos kWh/(m ² metai)	69.57	99.19	74.27
Atsinaujinančios pirminės energijos kWh/(m ² metai)	-	-	75.47
Šiluminės energijos kWh/(m ² metai)	53.51	75.72	119.79
Energijos sąnaudos pastatui (jo daliai) vėsinti:	Norminės	Atskaitinės	Skaičiuojamosios
Neatsinaujinančios pirminės energijos kWh/(m ² metai)	0	0	3.51
Atsinaujinančios pirminės energijos kWh/(m ² metai)	-	-	1.22
Šiluminės energijos kWh/(m ² metai)	0	0	4.27
Energijos sąnaudos karštam buitiniam vandeniui ruošti:	Norminės	Atskaitinės	Skaičiuojamosios
Neatsinaujinančios pirminės energijos kWh/(m ² metai)	51.52	92.10	57.00
Atsinaujinančios pirminės energijos kWh/(m ² metai)	-	-	57.92
Šiluminės energijos kWh/(m ² metai)	39.63	59.80	91.94
Elektros energijos sąnaudos pastate (jo dalyje):	Norminės	Atskaitinės	Skaičiuojamosios
Neatsinaujinančios pirminės energijos sumines sąnaudas kWh/(m ² metai)	69.00	69.00	51.77
Atsinaujinančios pirminės energijos sumines sąnaudas kWh/(m ² metai)	-	-	3.89
Elektros energijos sumines sąnaudas kWh/(m ² metai)	30.00	30.00	22.51
Elektros energijos sąnaudos patalpu apšvietimui kWh/(m ² metai)	13.50	13.50	4.49

Pastatui (jo daliai) šildyti naudojami šilumos šaltiniai ir šildomi plotai, kuriuose jie naudojami:

Šilumos šaltiniai: Šildomi plotai, m²

Šil šaltinis_1 Šilumos tinklai + pastato šilumos punktas 4827.37

Pastatui (jo daliai) vėsinti naudojamų orų šaldančių įrenginių tipai ir šildomi plotai, kuriuose jie naudojami:

Orų šaldančių įrenginių tipas: Šildomi plotai, m²

Pastatui (jo daliai) vėdinti naudojamų vėdinimo sistemų tipai ir šildomi plotai, kuriuose jos naudojamos:

Vėdinimo sistemos tipas: Šildomi plotai, m²

Pastate (jo dalyse) karštam buitiniam vandeniui ruošti naudojamos įrangos tipai ir šildomi plotai, kuriuose jie naudojami:

Karšto buitinio vandens ruošimo sistemos įrangos tipas: Šildomi plotai, m²

Šil šaltinis_1 Šilumos tinklai + pastato šilumos punktas 4827.37

Pastato aplinka išmetamas CO₂ kiekis (kgCO₂/(m² metai)) 30.63

Pastato (jo dalies) sandarumo skaičiavimo duomenys: kartą per valandą 4.06

Nuorodos išsamesnei informacijai gauti apie pastato (jo dalies) www.betait.lt

ekonomiškai efektyviu energinio naudingumo gėnima: www.atnaujinkbusta.lt

www.ena.lt

Sertifikato išdavimo data

2021-05-17

Sertifikato galiojimo terminas:

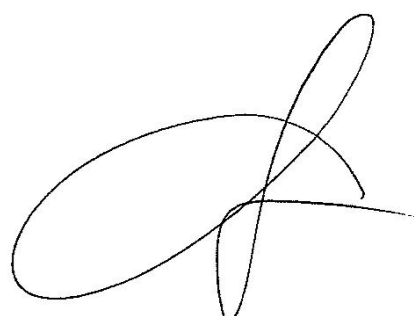
2031-05-17

Sertifikata išdavė
ekspertas



Renatas Milašius

Atestato
Nr. 0233



Pastato energijos sąnaudų skaičiavimo rezultatai

1 priedas prie sertifikato Nr. KG-0233-00960

Eil. Nr.	Energijos sąnaudų apibūdinimas	Skaičiuojamosios energijos sąnaudos kvadratiname metre pastato šildomo ploto per metus, kWh/(m ² ·metai)
1	Šilumos nuostoliai per pastato sienas*	39.21
2	Šilumos nuostoliai per pastato stogą*	15.06
3	Šilumos nuostoliai per pastato perdangas, kurios ribojasi su išore*	0.00
4	Šilumos nuostoliai per atitvaras, kurios ribojasi su gruntu*	
4.1	- per grindis ant grunto*	0.00
4.2	- per horizontaliai pakraščiuose apšiltintas grindis ant grunto*	0.00
4.3	- per vertikaliai pakraščiuose apšiltintas grindis ant grunto*	0.00
4.4	- per vertikaliai ir horizontaliai pakraščiuose apšiltintas grindis ant grunto*	0.00
4.5	- per šildomo rūšio atitvaras, kurios ribojasi su gruntu*	0.00
4.6	- per grindis virš vedinamų pagrindžių*	0.00
4.7	- per grindis virš nešildomų vedinamų rūšių*	5.96
5	Šilumos nuostoliai per pastato langus, stodlangius, švieslangius ir kitas skaidrias atitvaras*	27.10
6	Šilumos nuostoliai per pastato išorines duris ir vartus, neįskaitant nuostolių dėl durų varstymo*	1.02
7	Šilumos nuostoliai per pastato šiluminius tiltelius*	13.07
8	Šilumos nuostoliai dėl pastato vedinimo*	18.37
9	Šilumos nuostoliai dėl viršnorminės išorės oro infiltracijos*	0.00
10	Šilumos pritekėjimai iš išorės pastato (jo dalies) šildymo laikotarpiu	46.47
11	Vidiniai šilumos išsiskyrimai pastato (jo dalies) šildymo laikotarpiu	57.76
12	Šilumos nuostoliai, kuriuos pastato (jo dalies) šildymo laikotarpiu kompensuoja šilumos pritekėjimai iš išorės ir vidiniai šilumos išsiskyrimai	63.14
13	Šiluminės elektros energijos sąnaudos pastate	22.51
14	Elektros energijos sąnaudos patalpų apšvietimui	4.49
15	Šiluminės energijos sąnaudos karštam vandeniui ruošti	91.94
16	Šiluminės energijos sąnaudos pastatui šildyti	119.79
17	Šiluminės energijos sąnaudos pastatui vėsinti	4.27

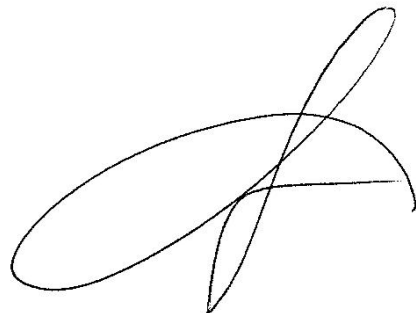
* šiluminės energijos sunaudotos pastatui šildyti, nuostoliai

Pastatų energinio naudingumo
sertifikavimo ekspertas



Renatas Milašius

Atestato
Nr 0233

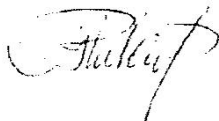


Pastato (jo dalies) energinio naudingumo gerinimo rekomendacijos

2 priedas prie sertifikato Nr. KG-0233-00960

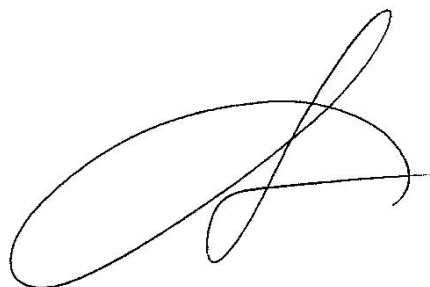
Eil. Nr.	Priemonės pastato (jo dalies) energiniam naudingumui gerinti	Šiluminės energijos kiekis, kurį galima sutaupyti pastato (jo dalies) šildomo ploto kvadratiniam metre per metus, įdiegus priemonę, kWh/(m ² metai)	Šiluminės energijos dalis nuo dabartinių metų pastato (jo dalies) suvartojamo energijos kiekio, kurią galima sutaupyti įdiegus priemonę
1	Pastato sienų apšiltinimas, kad visų sienų šilumos perdavimo koeficientas atitiktų reikalavimus C klasės pastatui	33.89	0.29
2	Pastato stogų apšiltinimas, kad visų stogų šilumos perdavimo koeficientas atitiktų reikalavimus C klasės pastatui	12.66	0.11
3	Pastato perdangų, kurios ribojasi su išore, apšiltinimas, kad visų perdangų, kurios ribojasi su išore, šilumos perdavimo koeficientas atitiktų reikalavimus C klasės pastatui	0.00	0.00
4	Pastato grindų ant grunto apšiltinimas, kad jų šilumos perdavimo koeficientas atitiktų reikalavimus C klasės pastatui	0.00	0.00
5	Horizontaliai pakraščiuose apšiltintų grindų ant grunto apšiltinimas, kad jų šilumos perdavimo koeficientas atitiktų reikalavimus C klasės pastatui	0.00	0.00
6	Vertikaliai pakraščiuose apšiltintų grindų ant grunto apšiltinimas, kad jų šilumos perdavimo koeficientas atitiktų reikalavimus C klasės pastatui	0.00	0.00
7	Vertikaliai ir horizontaliai pakraščiuose apšiltintų grindų ant grunto apšiltinimas, kad jų šilumos perdavimo koeficientas atitiktų reikalavimus C klasės pastatui	0.00	0.00
8	Šildomo rusio atitvarų, kurios ribojasi su gruntu, apšiltinimas, kad jų šilumos perdavimo koeficientas atitiktų reikalavimus C klasės pastatui	0.00	0.00
9	Grindų virš vedinamųjų pogrindžių apšiltinimas, kad jų šilumos perdavimo koeficientas atitiktų reikalavimus C klasės pastatui	0.00	0.00
10	Grindų virš nešildomųjų vedinamųjų rūšių apšiltinimas, kad jų šilumos perdavimo koeficientas atitiktų reikalavimus C klasės pastatui	2.48	0.02
11	Pastato langų keitimas langais, atitinkančiais reikalavimus C klasės pastatui	9.92	0.08
12	Pastato išorinių rėjimo durų keitimas į durmis, atitinkančiomis reikalavimus C klasės pastatui	0.39	0.00
13	Pastato karšto buitinio vandens ruošimo sistemos rekonstravimas, kad šiluminės energijos sąnaudos karštam vandeniui ruošti atitiktų reikalavimus C klasės pastatui	52.31	0.44
14	Energijos sąnaudų šildymui sutaupymas, jei pastato šildymo sistema būtų įrengta pagal reikalavimus C klasės pastatui	0.00	0.00
15	Minimalus šiluminės energijos pastatui šildyti sutaupymas, jeigu pastatas atitiktų C energinio naudingumo klasę ir jo šildymo sistema atitiktų reikalavimus C klasės pastatui	65.28	0.55

Pastatų energinio naudingumo sertifikavimo ekspertas



Renatas Milašius

Atestato Nr 0233



0175 81143



KOPIJA TIKRA
PV G. Čepurnis

Investicijų plano rengėjas:
Aušra Jarmoškienė, Nuolatinio Lietuvos gyventojų individualios veiklos vykdymo pažyma Nr. 592672,
Girulių 16-14, LT-12122, Vilnius
Mob. tel.: +37061695118
Elektroninis paštas: ausra.jarmoskiene@gmail.com



DAUGIABUČIO NAMO ŽIRMŪNŲ G. 46 VILNIUJE ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) INVESTICIJŲ PLANAS

2021
Vilnius

Investicijų plano rengimo vadovas ir rengėjas:
Aušra Jarmoškienė kvalifikacijos atestato Nr. 0433
Nuolatinio Lietuvos gyventojų individualios veiklos vykdymo pažyma Nr. 592672

(parašas)

Užsakovas:
VŠĮ Atnaujinkime miestą

VšĮ „Atnaujinkime miestą“
Direktorė
Eglė Kėndytė

(žyma „pritariu“, parašas, data)

Namo bendrojo naudojimo objektų valdytojas:
Diana Lukasevičė

Brozovskienė
Klientų patirties vadovė
(žyma „pritariu“, parašas, data)

Suderinta:
Būsto energijos taupymo agentūra

VLADAS TRACIMAVIČIUS 2021-11-16

(atstovo pareigos, parašas, vardas, pavardė, data)

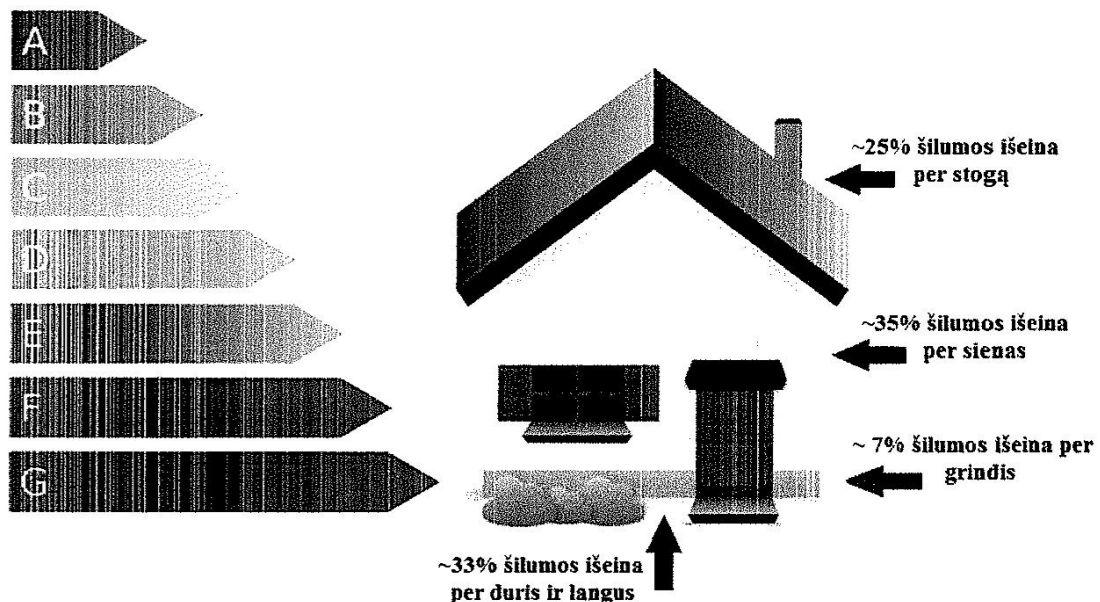
I. AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Daugiabučio namo Žirmūnų g. 46 Vilniuje, atnaujinimo (modernizavimo) investicijų plano (toliau – Investicijų planas) užsakovas yra VŠĮ Atnaujinkime miestą. Investicijų planas rengiamas pirkimo sutarties Nr. CPO164805 pagrindu tarp VŠĮ Atnaujinkime miestą ir Aušros Jarmoškienės, Nuolatinio Lietuvos gyventojų individualios veiklos vykdytoja Nr. 592672.

Daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) investicijų planas rengiamas vadovaujantis:

1. Pastatų energinio naudingumo ekspertės Aušros Jarmoškienės atlikta vizualinė apžiūra Nr. 2021-04-18/02 (atlikta 2021-04-18), statinio apžiūros aktu;
2. Pastatų energinio naudingumo eksperto Renato Milašiaus išduotu Pastato energinio naudingumo sertifikatu Nr. KG-0233-00960 bei priedais Pastato energijos sąnaudų skaičiavimo rezultatai ir Priemonių pastato energiniam naudingumui gerinti įvertinimas;
3. Daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto rengimo tvarkos aprašu (LR Aplinkos ministro 2009-11-10 įsakymas Nr. D1-677), (pakeitimas 2019-08-14 įsakymu Nr. D1-488, įsigalioja nuo 2019-08-14);
4. Daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) programa (LR Vyriausybės 2011-12-28 nutarimas Nr. 1556);
5. VŠĮ CPO LT interneto svetainėje skelbiamais įkainiais.

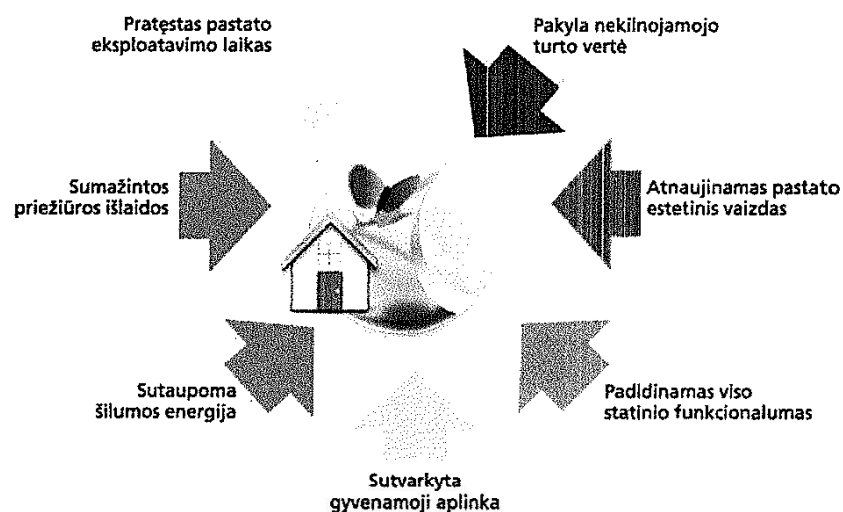
Mokesčiai už šilumos energiją sudaro iki 80 % visų būsto energijai skirtų išlaidų, todėl labai svarbu išmokti racionaliai ją naudoti ir taip sumažinti išlaidas šildymui. Kai lauko oro temperatūra žemesnė už kambario temperatūrą, kambarys vėsta, nes šilumos energija iš šiltesnės aplinkos teka į vėsesnę (per sienas, stogą, grindis, duris ir langus) – tai labiausiai išryškėja žiemą. Ši prarasta šilumos energija vadinama šilumos nuostoliais.



Šiems nuostoliams kompensuoti reikalinga papildoma šilumos energija. Todėl šilumos suvartojimą daugiabučiams namams šildyti lemia jų esamų išorinių atitvarų (sienų, stogo, langų ir t.t.) būklė.

Daugiabučių namų renovacija atneša įvairiapusę naudą. Tai - padidėjusi nekilnojamo turto vertė, mažesnis šilumos sunaudojimas ir atitinkamai mažesnės šildymo sąskaitos, pagaliau tai - pagerėjusios gyvenimo sąlygos ir racionali investicija su sparčia grąža.

Daugiabučių renovacijos projektų vertę reikėtų skaičiuoti pagal tai, kaip investicijos pasiskirsto sukurdamos naudą. Vertinant modernizavimo projekto patrauklumą, būtina įvertinti ne tik energijos efektyvumą. Energijos taupymas yra tik dalis renovacijos rezultatų. Dar yra pastato fizinės būklės atstatymas bei higienos normų (šiluminio komforto ir oro kokybės) gerinimo priemonės. Verta atsižvelgti į tai, kad periodišką pastato renovavimas yra būtina pastato gyvavimo ciklo dalis, siekiant atstatyti nusidėvėjusių pastato elementų ir sistemų būklę, tokiu būdu mažinant avarijų riziką ir išlaikant pastate tinkamas gyvenimo sąlygas. Todėl klaidinga visų investicijų atsiperkamumą skaičiuoti tik sutaupomos energijos sąskaita. Atskyrus išlaidas pagal naudas, daugiabučių renovacija tampa ypač patraukli.



Investicijų planas yra ekonominė projekto dalis, kurios uždavinys - pagal namo energinio naudingumo sertifikato ir namo fizinės būklės tyrimo ir/ar vertinimo duomenis pagrįsti namo atnaujinimo (modernizavimo) priemones, nustatant jų energinį ir ekonominį efektyvumą, investicijų dydį ir jų paskirstymą butų ir kitų patalpų savininkams ir nustatyti pagrindines technines užduoties sąlygas kitoms projekto dalims parengti. Butų ir kitų patalpų savininkams nustatyta tvarka patvirtinus Investicijų planą ir gavus preliminarų finansuotojo sutikimą dėl Projekto finansavimo ir/ar kredito suteikimo, kitos Projekto dalys rengiamos vadovaujantis Statybos įstatymu ir statybos techninio reglamento STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ nuostatomis. Projektavimo ar statybos darbus vykdančios įmonės turi atlikti reikalingus (patikslintus) pastato matavimus ar skaičiavimus. Investicijų plane pateikti skaičiavimai ir kiekliai gali skirtis nuo realių rodiklių dėl: 1) energijos taupymo ir kitų pastato atnaujinimo priemonių pasirinkimo; 2) dėl skirtingų atnaujinimo priemonių numatomų projektinių sprendinių; 3) dėl pastato atnaujinimo (modernizavimo) priemonių įdiegimo parengiamuoju laikotarpiu. Rengiant techninį darbo projektą ir planuojant rangos darbus, kiekius būtina tikslinti.

Parengtas investicijų planas atitinka Vilniaus miesto savivaldybės bendrajam planui ar kitiems teritorijų planavimo dokumentams.

Investicijų plano rengimo vadovas ir rengėjas: Aušra Jarmoškienė, kvalifikacijos atestato Nr. 0433, suteikta teisė atlikti energinio naudingumo sertifikavimą, gyv. Girulių 16-14, Vilnius, tel.: 8-616-95118, Nuolatinio Lietuvos gyventojų individualios veiklos vykdymo pažyma Nr. 5926727

II. TECHNINIAI EKONOMINIAI SPRENDINIAI IR RODIKLIAI

1. Daugiabučio gyvenamojo namo (toliau – namas) tipo apibūdinimas

- 1.1. namo konstrukcija (pagal sienų medžiagas) gelžbetonio plokštės ;
 1.2. aukštų skaičius 5 ;
 1.3. statybos metai 1965, tipinio namo projekto, pagal kurį pastatytas namas, serijos Nr. ;
 1.4. namo energinio naudingumo klasė, sertifikato Nr., išdavimo data F, KG-0233-00960,2021-05-17;
 1.5. namui priskirto žemės sklypo plotas (m²) _____ ;
 1.6. atkuriamojo namo vertė, Eur (VĮ Registrų centro duomenimis) 1348 ;

2. Pagrindiniai namo techniniai rodikliai

1 lentelė

Eilės Nr.	Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis, vnt.	Pastabos
1	2	3	4	5
2.1.	 bendrieji rodikliai			
2.1.1.	butų skaičius	vnt.	102	Pagal Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko butų (patalpų) sąrašas pastate
2.1.2.	butų naudingasis plotas	m ²	4417,97	Pagal Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko butų (patalpų) sąrašas pastate
2.1.3.	namo negyvenamosios paskirties patalpų skaičius*	vnt.	-	-
2.1.4.	namo negyvenamosios paskirties patalpų bendrasis (naudingasis) plotas	m ²	-	-
2.1.5.	namo naudingasis plotas (2.1.2+2.1.4)	m ²	4417,97	Pagal Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko butų (patalpų) sąrašas pastate
2.2.	 sienos (nurodyti konstrukciją)			
2.2.1.	fasadinių sienų plotas (atėmus langų ir kt. angų plotą), įskaitant angokraščius	m ²	2990,00	Gelžbetonio plokštės. Į sienų plotą įtrauktas angokraščių plotas ~830,00m ²
2.2.2.	fasadinių sienų šilumos perdavimo koeficientas	W/m ² K	1,27	STR 2.01.02:2016 reglamentuotas leistinas šilumos perdavimo koeficientas 0,20 W/m ² K
2.2.3.	cokolio plotas	m ²	555,00	Įtraukta šiltinama požeminė cokolio dalis, įgilinant 1,2 m Antžeminė cokolio dalis ~ 275,00m ² Požeminė cokolio dalis ~ 280,00m ²
2.2.4.	cokolio šilumos perdavimo koeficientas	W/m ² K	0,71	
2.3.	 stogas (nurodyti konstrukciją)			
2.3.1.	stogo dangos plotas	m ²	1361,10	Sutapdintas. Į stogo plotą įtrauktas viršutinių balkonų stogelių ir jėjimų stogelių kiekis ~161,10m ²
2.3.2.	stogo šilumos perdavimo koeficientas	W/m ² K	0,85	STR 2.01.02:2016 reglamentuotas leistinas šilumos perdavimo koeficientas 0,16 W/m ² K

2.4.	Butų ir kitų patalpų langai ir balkonų durys			
2.4.1.	butų ir kitų patalpų langų skaičius, iš jų:	vnt.	300	
2.4.1.1.	skaičius langų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo langus	vnt.	248	
2.4.2.	butų ir kitų patalpų langų plotas, iš jų:	m ²	709,70	
2.4.2.1.	plotas langų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo langus	m ²	584,63	
2.4.3.	skaičius butų ir kitų patalpų balkonų (lodžijų) durų, iš jų:	vnt	120	
2.4.3.1	skaičius durų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo duris	vnt.	90	
2.4.4.	plotas butų ir kitų patalpų balkonų (lodžijų) durų, iš jų:	m ²	216,00	
2.4.4.1.	plotas durų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo duris	m ²	162,00	
2.5.	bendrojo naudojimo patalpų (laiptinių, rūsių, šilumos punktų ir kitų) langai ir lauko durys:			
2.5.1.	skaičius bendrojo naudojimo patalpų (laiptinių, rūsių ir kt.) langų, iš jų:	vnt.	112	
2.5.5.1.	skaičius langų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo bendrojo naudojimo patalpų (laiptinių, rūsių ir kt.)	vnt.	54	
2.5.2.	plotas bendrojo naudojimo patalpų (laiptinių, rūsių ir kt.) langų, iš jų:	m ²	95,88	
2.5.2.1.	plotas langų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo bendrojo naudojimo patalpų (laiptinių, rūsių ir kt.)	m ²	68,04	
2.5.3.	lauko durų (laiptinių ir kt.) skaičius	vnt.	12	Įėjimų į laiptines durys (6 vnt.) - metalinės, įėjimų į rūšį durys (6 vnt.) - metalinės ir medinės.
2.5.4.	lauko durų (laiptinių ir kt.) plotas	m ²	34,80	
2.6.	rūsiai			
2.6.1.	rūsio perdangos plotas	m ²	849,30	Pagal Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašą.
2.6.2.	rūsio perdangos šilumos perdavimo koeficientas	W/m ² K	0,71	

* Prie negyvenamosios paskirties patalpų priskiriamos daugiabučiame name esančios kitos paskirties (prekybos, paslaugų ir pan.) patalpos, įregistruotos Nekilnojamojo turto registre, kaip atskiras nekilnojamasis daiktas. Nustatant suminį gyvenamųjų ir negyvenamųjų patalpų plotą, sumuojamas gyvenamųjų patalpų (butų) naudingasis plotas ir negyvenamųjų patalpų bendrasis plotas (kadangi pagal Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų taisyklės negyvenamosioms patalpoms taikoma tik bendrojo ploto sąvoka).

3. Namų konstrukcijų ir inžinerinių sistemų fizinės-techninės būklės įvertinimas

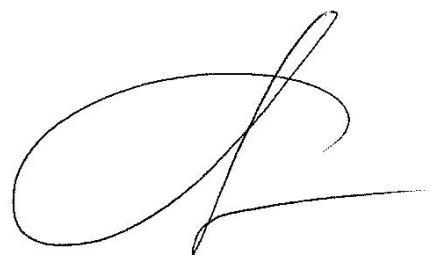
2 lentelė

Eil. Nr.	Vertinimo objektas	Bendras įvertinimas *	Išsamus būklės aprašymas (defektai, deformacijos, nusidėvėjimo lygis ir pan.)	Įvertinimo pagrindai (kasmetinių ir neeilinių apžiūrų, statybos tyrinėjimų ir vizualinės apžiūros aktų datos, registracijos numeriai, vykdytojai)
3.1.	sienos (fasadinės)	2	Sienos - gelžbetonio plokštės. Tarpblokinės siūlės vietomis sutrūkinėjusios, aprtrupėjusios. Sienos drėgsta, peršąla, patiriami dideli šilumos nuostoliai. Pastato sienų konstrukcijos fizinė būklė ir šiluminė varža netenkina STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“.	Vadovaujantis: 1. Pastatų energinio naudingumo ekspertės Aušros Jarmoškienės atlikta vizualinė apžiūra Nr. 2021-04-18/02 (atlikta 2021-04-18); 2. Pastatų energinio naudingumo eksperto Renato Milašiaus išduotu Pastato energinio naudingumo sertifikatu Nr. KG-0233-00960 bei priedais Pastato energijos sąnaudų skaičiavimo rezultatai ir Priemonių pastato energiniam naudingumui gerinti įvertinimas; 3. statinio apžiūros aktu;
3.2	pamatai ir nuogrindos	2	Juostiniai, surenkamų g/b plokščių. Pastato pamatų ir nuogrindos būklė prasta, matyti, kad į konstrukcijų vidų patenkanti drėgmė ardo struktūrą. Pastato pamatų būklė ir šiluminės varžos lygis netenkina STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“.	Vadovaujantis: 1. Pastatų energinio naudingumo ekspertės Aušros Jarmoškienės atlikta vizualinė apžiūra Nr. 2021-04-18/02 (atlikta 2021-04-18); 2. Pastatų energinio naudingumo eksperto Renato Milašiaus išduotu Pastato energinio naudingumo sertifikatu Nr. KG-0233-00960 bei priedais Pastato energijos sąnaudų skaičiavimo rezultatai ir Priemonių pastato energiniam naudingumui gerinti įvertinimas; 3. statinio apžiūros aktu;
3.3.	stogas	2	Stogas sutapdintas, dengtas prilydoma bitumine danga, lietaus nuvedimas vidinis, neapšiltintas. Pastato stogo konstrukcijos fizinė būklė ir šiluminės varžos lygis netenkina STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“.	Vadovaujantis: 1. Pastatų energinio naudingumo ekspertės Aušros Jarmoškienės atlikta vizualinė apžiūra Nr. 2021-04-18/02 (atlikta 2021-04-18); 2. Pastatų energinio naudingumo eksperto Renato Milašiaus išduotu Pastato energinio naudingumo sertifikatu Nr. KG-0233-00960 bei priedais Pastato energijos sąnaudų skaičiavimo rezultatai ir Priemonių pastato energiniam naudingumui gerinti įvertinimas; 3. statinio apžiūros aktu;
3.4.	langai ir balkonų durys butuose ir kitose patalpose	3	Esami pakeisti langai atitinka STR 2.01.02:2016 reikalavimus, jų būklė gera. Likę nepakeisti langai – mediniai suporinti. Pastebėti medinių langų rėmų papuvimai, daugelyje vietų pastebėtos rėmų deformacijos. Dėl šių pažeidimų langų rėmai yra nesandarūs, kai kurie iki galo neužsidaro, praleidžia šaltą orą, kuris cirkuliuoja į butų patalpas. Jų šiluminės savybės neatitinka STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“.	Vadovaujantis: 1. Pastatų energinio naudingumo ekspertės Aušros Jarmoškienės atlikta vizualinė apžiūra Nr. 2021-04-18/02 (atlikta 2021-04-18); 2. Pastatų energinio naudingumo eksperto Renato Milašiaus išduotu Pastato energinio naudingumo sertifikatu Nr. KG-0233-00960 bei priedais Pastato energijos sąnaudų skaičiavimo rezultatai ir Priemonių pastato energiniam naudingumui gerinti įvertinimas; 3. statinio apžiūros aktu;

3.5.	balkonų ar lodžių laikanchiosios konstrukcijos	3	Balkonų laikanti konstrukcija – g/b plokštės, kurios pažeistos drėgmės. Balkonų aptvėrimai - susidevėję, pažeisti drėgmės, tvirtinimo elementai aprūdiję. Dalis įstiklintų balkonų rėmai mediniai, seni, nesandarūs. Dalis - plastikiniai. Dalis balkonų nestiklinti.	Vadovaujantis: 1. Pastatų energinio naudingumo ekspertės Aušros Jarmoškienės atlikta vizualine apžiūra Nr. 2021-04-18/02 (atlikta 2021-04-18); 2. Pastatų energinio naudingumo eksperto Renato Milašiaus išduotu Pastato energinio naudingumo sertifikatu Nr. KG-0233-00960 bei priedais Pastato energijos sąnaudų skaičiavimo rezultatai ir Priemonių pastato energiniam naudingumui gerinti įvertinimas; 3. statinio apžiūros aktu;
3.6.	rūsio perdanga	3	Rūsio perdangos būklė patenkinama. Rūsio perdanga g/b plokščių, termoizoliacinis sluoksnis neįrengtas. Šiluminė varža netenkina STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“.	Vadovaujantis: 1. Pastatų energinio naudingumo ekspertės Aušros Jarmoškienės atlikta vizualine apžiūra Nr. 2021-04-18/02 (atlikta 2021-04-18); 2. Pastatų energinio naudingumo eksperto Renato Milašiaus išduotu Pastato energinio naudingumo sertifikatu Nr. KG-0233-00960 bei priedais Pastato energijos sąnaudų skaičiavimo rezultatai ir Priemonių pastato energiniam naudingumui gerinti įvertinimas; 3. statinio apžiūros aktu;
3.7.	langai ir lauko durys laiptinėse ir kitose bendrojo naudojimo patalpose	3	Esami laiptinių langai pakeisti naujais plastikiniais. Esami rūsio langai seni mediniai, nesandarūs, deformuotais rėmais, vyksta nuolatinė nekontroliuojama lauko oro infiltracija. Dalis rūsio langų užkalti plokšte. Esamų medinių langų šiluminė varža netenkina STR 2.01.02:2016 keliamų reikalavimų. Laiptinių durys metalinės, tačiau jų esama šiluminė varža netenkina STR 2.01.02:2016 keliamų reikalavimų.	Vadovaujantis: 1. Pastatų energinio naudingumo ekspertės Aušros Jarmoškienės atlikta vizualine apžiūra Nr. 2021-04-18/02 (atlikta 2021-04-18); 2. Pastatų energinio naudingumo eksperto Renato Milašiaus išduotu Pastato energinio naudingumo sertifikatu Nr. KG-0233-00960 bei priedais Pastato energijos sąnaudų skaičiavimo rezultatai ir Priemonių pastato energiniam naudingumui gerinti įvertinimas; 3. statinio apžiūros aktu;
3.8.	šildymo inžinerinės sistemos	2	Šiluma pastatui tiekama iš miesto centralizuotų šilumos tinklų. Šilumos punktas automatizuotas. Šildymo sistema išbalansuota, patalpos šildomos netolygiai, nėra galimybės reguliuoti patalpos temperatūrą. Vamzdynai paveikti korozijos, izoliacija susidevėjusi. Šiluminė energija, suvartota patalpų šildymui, apskaitoma bendrai ir išdalijama patalpų savininkams proporcingai turimam plotui.	Vadovaujantis: 1. Pastatų energinio naudingumo ekspertės Aušros Jarmoškienės atlikta vizualine apžiūra Nr. 2021-04-18/02 (atlikta 2021-04-18); 2. Pastatų energinio naudingumo eksperto Renato Milašiaus išduotu Pastato energinio naudingumo sertifikatu Nr. KG-0233-00960 bei priedais Pastato energijos sąnaudų skaičiavimo rezultatai ir Priemonių pastato energiniam naudingumui gerinti įvertinimas; 3. statinio apžiūros aktu;
3.9.	karšto vandens inžinerinės sistemos	3	Karštas vanduo ruošiamas šiluminiame punkte. Karšto vandens sistemos būklė patenkinama.	Vadovaujantis: 1. Pastatų energinio naudingumo ekspertės Aušros Jarmoškienės atlikta vizualine apžiūra Nr. 2021-04-18/02 (atlikta 2021-04-18); 2. Pastatų energinio naudingumo eksperto Renato Milašiaus išduotu Pastato energinio naudingumo sertifikatu Nr. KG-0233-00960 bei priedais Pastato energijos sąnaudų skaičiavimo rezultatai ir Priemonių pastato energiniam naudingumui gerinti įvertinimas; 3. statinio apžiūros aktu;

3.10.	vandentiekio inžinerinės sistemos	3	Šalto vandens sistemos būklė patenkinama.	Vadovaujantis: 1. Pastatų energinio naudingumo ekspertės Aušros Jarmoškienės atlikta vizualinė apžiūra Nr. 2021-04-18/02 (atlikta 2021-04-18); 2. Pastatų energinio naudingumo eksperto Renato Milašiaus išduotu Pastato energinio naudingumo sertifikatu Nr. KG-0233-00960 bei priedais Pastato energijos sąnaudų skaičiavimo rezultatai ir Priemonių pastato energiniam naudingumui gerinti įvertinimas; 3. statinio apžiūros aktu;
3.11.	nuotekų šalinimo inžinerinės sistemos	2	Nuotekų šalinimo sistemos būklė prasta. Neatitinka STR ir HN reikalavimų. Būtinai magistralinių vamzdinių rūšyje demontavimas bei naujų įrengimas.	Vadovaujantis: 1. Pastatų energinio naudingumo ekspertės Aušros Jarmoškienės atlikta vizualinė apžiūra Nr. 2021-04-18/02 (atlikta 2021-04-18); 2. Pastatų energinio naudingumo eksperto Renato Milašiaus išduotu Pastato energinio naudingumo sertifikatu Nr. KG-0233-00960 bei priedais Pastato energijos sąnaudų skaičiavimo rezultatai ir Priemonių pastato energiniam naudingumui gerinti įvertinimas; 3. statinio apžiūros aktu;
3.12.	vėdinimo inžinerinės sistemos	3	Natūrali kanalinė. Oro pritekėjimas vyksta pro langus ir duris, oro ištraukimas pro vertikalius vėdinimo kanalus.	Vadovaujantis: 1. Pastatų energinio naudingumo ekspertės Aušros Jarmoškienės atlikta vizualinė apžiūra Nr. 2021-04-18/02 (atlikta 2021-04-18); 2. Pastatų energinio naudingumo eksperto Renato Milašiaus išduotu Pastato energinio naudingumo sertifikatu Nr. KG-0233-00960 bei priedais Pastato energijos sąnaudų skaičiavimo rezultatai ir Priemonių pastato energiniam naudingumui gerinti įvertinimas; 3. statinio apžiūros aktu;
3.13.	elektros bendrosios inžinerinės sistemos	3	Elektros bendrosios inžinerinės sistemos būklė patenkinama.	Vadovaujantis: 1. Pastatų energinio naudingumo ekspertės Aušros Jarmoškienės atlikta vizualinė apžiūra Nr. 2021-04-18/02 (atlikta 2021-04-18); 2. Pastatų energinio naudingumo eksperto Renato Milašiaus išduotu Pastato energinio naudingumo sertifikatu Nr. KG-0233-00960 bei priedais Pastato energijos sąnaudų skaičiavimo rezultatai ir Priemonių pastato energiniam naudingumui gerinti įvertinimas; 3. statinio apžiūros aktu;

* Įvertinimo skalė: 4 – geras; 3 – patenkinamas; 2 – blogas (per artimiausius kelerius metus būtina remontuoti); 1 – labai blogas (būtina remontuoti nedelsiant, egzistuoja pavojus žmonių gyvybei arba galimi dideli ekonominiai nuostoliai dėl papildomų pastato pažeidimų.



4. Namų esamos padėties energinio naudingumo įvertinimas (sertifikavimas)

4.1. Šiluminės energijos sąnaudos pagal esamą padėtį 2021 metai.

Rodikliai nustatomi vadovaujantis Tvarkos aprašo 12 punktu.

Namų esamos būklės energinis naudingumas įvertinamas pagal namų energinio naudingumo sertifikatą Nr. KG-0233-00960, parengtą vadovaujantis statybos techniniu reglamentu STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“, patvirtintu Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2016 m. lapkričio 11 d. įsakymu Nr. D1-754. Namai atitinka F energinio naudingumo klasę, skaičiuojamosios namų šiluminės energijos sąnaudos pagal esamos padėties energinio naudingumo sertifikato duomenis yra 211,73 kWh/m²/metus.

3 lentelė

Eilės Nr.	Rodiklis	Mato vnt.	Kiekis	Pastabos
1	2	3	4	5
4.1.1.	Skaičiuojamosios namų šiluminės energijos sąnaudos patalpų šildymui pagal energinio naudingumo sertifikato duomenis	kWh/metus kWh/m ² /metus	578270,65 119,79	Pagal pastato sertifikato duomenis
4.1.2.	Namų energinio naudingumo klasė	klasė	F	Faktinės sąnaudos vertinamos pagal AB Vilniaus šilumos tinklai duomenys.
4.1.3.	Faktinės šiluminės energijos sąnaudos namų patalpų šildymui pagal ankstesniųjų 3-jų metų iki projekto rengimo metų vidurkį	kWh/metus kWh/m ² /metus	375987,90 85,19	
4.1.4.	4.1.3 punkte nurodytų šildymo sezonų vidutinis dienolaipsnių skaičius	dienolaipsnis	3220	
4.1.5.	Šiluminės energijos sąnaudos patalpų šildymui vienam dienolaipsniui	kWh/dienolaipsniui	116,77	

4.2. Pagrindinės šilumos nuostolių priežastys pagal namų esamos padėties energinio naudingumo sertifikato duomenis:

Šilumos nuostoliai per pastato sienas – 39,21 kWh/m²/metus

Šilumos nuostoliai per pastato stogą – 15,06 kWh/m²/metus

Šilumos nuostoliai per pastato langus – 27,10 kWh/m²/metus

Šilumos nuostoliai per pastato išorines duris – 1,02 kWh/m²/metus

Šilumos nuostoliai per ilginius šilumos tiltelius – 13,07 kWh/m²/metus

Šiluminės energijos sąnaudos karštam vandeniui ruošti – 91,94 kWh/m²/metus

Elektros suvartojimas pastate – 22,51 kWh/m²/metus

Pagal esamos padėties energinio naudingumo sertifikato duomenis didžiausi šilumos nuostoliai patiriami per pastato sienas, stogą, langus, ilginius šilumos tiltelius. Nustatyta, kad pastate neuztikrinami STR 1.07.03:2017 „Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka“ numatyti pastato privalomieji reikalavimai, t.y. netenkinami energijos taupymo ir šilumos saugojimo reikalavimai. Pagal STR 1.07.03:2017 „Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka“ numatyti pastato privalomieji reikalavimai" pastato valdytojas privalo įgyvendinti privalomas priemones, įvardintas pastato energinio naudingumo sertifikate, ir kurios pateikiamos šio Investicijų plano 5 skyriuje.

5. Numatomos įgyvendinti namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonės

Jei projekto techninėje užduotyje numatytas skirtingų variantų palyginimas, numatomos priemonės pateikiamos pagal variantus.

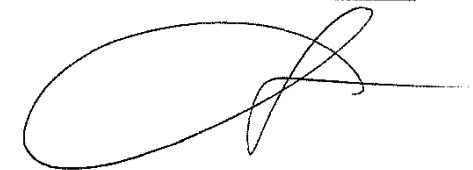
4 lentelė

Eil. Nr.	Priemonės pavadinimas	Numatomi priemonių techniniai–energiniai rodikliai		Darbų kiekis (m ² , m, vnt., kompl., butas)	Skaičiuojamoji kaina, Eur (be PVM)	Įkainis, Eur (be PVM)
		Trumpas priemonės aprašymas, nurodant konstrukcinių sprendimų principus, techninės įrangos charakteristikas ir pan.	Atitvaros šilumos perdavimo koeficientas, U (W/m ² K) *			
1	2	3	4	5	6	7
I paketas (pagal gyventojų pageidavimus)						
5.1.	Energijos efektyvumą didinančios priemonės					
5.1.1.	Šilumos punkto ar katilinės įrengimas, keitimas, pertvarkymas arba individualių katilų ir (ar) karšto vandens ruošimo įrenginių įrengimas ar keitimas	<p>Numatoma įrengti automatizuotą šilumos punktą, su komercinės šilumos apskaitos sistemomis šildymui ir karšto vandens ruošimui. Šilumos šaltinis pastatui - miesto centralizuoti šilumos tinklai. Pastato šildymo ir karšto vandens ruošimo sistemos jungiamos prie miesto šilumos tinklų pagal nepriklausomą schemą per plokštinius šilumokaičius. Pastato šildymo sistemai numatytas lituotas plokštelinis šilumokaitis, karšto vandens ruošimui - dviejų laipsnių lituotas šilumokaitis. Vandens temperatūrą kiekvienoje sistemoje reguliuoja automatika pagal lauko oro temperatūrą, paros ir savaitės programą ir kitus užduotus parametrus. Vandens cirkuliaciją sistemose sukuria ir palaiko cirkuliaciniai siurbliai. Pradinis šildymo sistemos užpildymas ir periodinis papildymas termofikaciniu vandeniu numatomas iš paduodamo vamzdžio per automatinį papildymo vožtuvą. Šaltas vanduo karšto vandens ruošimui tiekiamas iš pastato šalto vandentiekio tinklo. Šilumos punkto patalpose montuojamas valdiklis (mini serveris). Mini serveris turi turėti komunikacinius komponentus su GPRS arba Ethernet sąsajomis, kurių pagalba šilumos apskaitos ir valdymo sistemos duomenys perduodami į pastatą administruojančios įmonės esamą Energetinių resursų apskaitos ir valdymo informacinę sistemą. Šilumos punkto vamzdynai plieniniai. Armatūra ir įrengimai šiluminiame punkte padengiami šilumine izoliacija. Šilumos punkto galia šildymui ir karšto vandens ruošimui ~820,00kW.</p> <p>Kiekis (gyvenamųjų patalpų šildomas plotas)– 4417,97m².</p>	-	1 komplektas	29520,00	29520,00
5.1.3.	Atsinaujinančių energijos šaltinių (saulės, vėjo, geoterminės ar	Įrengiama iki 10,00kW saulės elektrinė pritaikyta veikti su dvipusės apskaitos planu. Saulės modulis stiklas/stiklas, skaidrus, juodi rėmai, monokristalas ~32vnt. Inverteris, su internetiniu priedeliu, išmanusis tinklo skaitiklis. Montavimo darbai. Detalūs sprendimai, galimumas (apskaičiuotas, kad gyventojai panaudotų visą	-	1 komplektas	17000,00	17000,00

	aeroterminės energijos) įrengimas	pagamintą elektros energiją, kuo mažiau tiekiant į ESO saugojimui) priimami techninio darbo projekto rengimo metu.				
5.1.4.	Šildymo sistemos atnaujinimas ar pertvarkymas (balansavimas, vamzdynų keitimas, izoliavimas, šildymo prietaisų, termostatinė ventilių įrengimas, individualių šilumos apskaitos prietaisų ar daliklių sistemos įrengimas)	<p>Įrengiama nauja dvivamzdė šildymo sistema. Naujos šildymo sistemos prijungimo vieta – šiluminis punktas. Stovai ir prievadai prie prietaisų prijungiami atvirais plieniniais presuojamaisiais galvanizavimo būdu cinkuotais vamzdžiais. Šildymo magistralės išvedžiojamos rūšio palubėje, izoliuojamos termoizoliaciniais kevalais su aliuminio folija. Šildymo sistemos magistralių pagrindinėse atšakose įrengiama uždaromoji armatūra. Stovuose įrengiama uždaromoji ir balansuojamoji armatūra, taip pat nuleidimo trišakiai. Namų laiptinėse, pirmuose aukštuose, įrengiami nauji šoninio prijungimo plieniniai radiatoriai. Butuose sumontuojami nauji šoninio prijungimo plieniniai radiatoriai. Ant kiekvieno naujo radiatoriaus įrengiami termostatiniai ventiliai, kurie leis individualiai reguliuoti kiekvieno kambario šildymą bei automatiškai palaikys norimą kambario temperatūrą (termostatinė ventilių galvose numatyti gamykliniai užblokavimo įtaisai, neleidžiantys termostatai nustatyti žemesnei nei 16°C patalpos temperatūrai). Termostatiniai ventiliai turi turėti galimybę programuoti ir kontroliuoti patalpose esančių radiatorių temperatūrą. Šiluma laiptinėje reguliuojama su išankstinio nustatymo termostatiniais ventiliais. Žemiausiose magistralės vamzdynų vietose įrengiami vandens nuleidimo čiaapai, aukščiausiose – automatiniai nuorintojai. Sistemoje sumontuoti automatiniai balansiniai ventiliai ir atjungimo ventiliai su drenažo funkcija. Ant balansinių ventilių sumontuojami termostatiniai elementai, kurie reguliuoja stovų temperatūrą. Dvivamzdėje sistemoje srautas yra kintamas, priklausomai nuo šilumos poreikio. Kad užsidarant termostatiniams elementams srautas nutekėtų į kaimynų šildymo prietaisus, stovų apačioje montuojami automatiniai balansiniai ventiliai, susidedantys iš balansinio ventilio ir slėgio perkryčio regulatoriaus. Numatyta individuali šilumos apskaita ant kiekvieno radiatoriaus įrengiant šilumos daliklius su įranga duomenų nuskaitymui nuotoliniu būdu. Jų pagrindu bus apskaičiuojami ir paskirstomi mokesčiai už šilumos energiją. Po montavimo sistema sureguliuojama ir išbandoma. Detalūs sprendimai reikalingi šildymo sistemos modernizavimui nustatomi techninio darbo projekto rengimo metu.</p> <p>Šildymo sistemos stovų skaičius ~ 132 vnt. (~66 vnt. - tiekimo, ~66 vnt. - grįžtamo), radiatorių skaičius ~ 306 vnt. (bendras galingumas apie 400 kW), šildymo sistemos stovų ilgis ~ 1700 m, šildymo sistemos vamzdynų ilgis bendrojo naudojimo patalpose ~ 480 m, izoliuojamų šildymo sistemos magistralinių vamzdžių ilgis ~ 480 m. Kiekis (gyvenamųjų patalpų šildomas plotas)– 4417,97m².</p>	-	1 komplektas	180000,00	180000,00
5.1.5.	Karšto vandens sistemos pertvarkymas, atnaujinimas,	Atliekant karšto vandens sistemos remonto darbus, numatoma pakeisti karšto vandens sistemos stovus, jų izoliaciją. Ant karšto vandens sistemos cirkuliacinių stovų montuojami terminio balansavimo ventiliai su terminės dezinfekcijos	-	1 komplektas	21300,00	21300,00

	vamzdynų keitimas ir (ar) izoliavimas	funkcija. Darbų apimtys ir sprendimai tikslinami techninio darbo projekto ruošimo metu. Karšto vandens stovų ilgis ~ 660m.				
5.1.6.	Natūralios vėdinimo sistemos sutvarkymas arba pertvarkymas	Vėdinimo kanalai sutvarkomi, dezinfekuojami (atsižvelgiant į LR Aplinkos ministro 2011-11-11 įsakymu Nr.D1-871 patvirtinto Daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto rengimo tvarkos aprašo 33 p.). Viršutinėje vėdinimo kanalų dalyje traukai pagerinti pašalinamos dirbtinai įrengtos kliūtys, jei reikalinga – paaukštinami. Ant ventiliacijos kaminėlių įrengiami vėdinimo deflektoriai.	-	102 butai	8430,30	82,65
5.1.8.	Individualių rekuperatorių įrengimas	Butuose (kiekviename gyvenamajame kambaryje) įrengiami decentralizuoto vėdinimo įrenginiai su EC ventiliatoriumi ir šilumos atgavimu. Įrenginiai su integruota automatika montuojami sienoje, reguliuojamas ne mažesnis nei trijų padėčių našumas, su pavara uždaromomis oro žaliuzėmis, ne mažesnis nei 85% efektyvumas. Įrenginiai turi turėti ne mažiau nei septynis darbo režimus. Esant techniniai galimybei, įrenginiai montuojami ventiliuojamo fasado sistemoje, naudojant šoninius pajungimus. Butuose Nr. 12, 13, 15, 17, 21, 21A, 23, 24, 37, 46, 47, 54, 63, 68, 71, 74, 77, 85, 90, 93 decentralizuoto vėdinimo įrenginiai neįrengiami.	-	Decentralizuotas vėdinimas įrengiamas 82 butuose (~160vnt.).	52800,00	330,00
5.1.11.	Sutapdinto (plokščio) stogo šiltinimas, stogo dangos įrengimas	Apšiltinamas pastato sutapdintas stogas (taip pat viršutinių balkonų stogeliai, įėjimų į laiptines stogeliai), pakeičiama esama stogo danga. Prieš atliekant šiltinimo darbus, esamas dangos paviršius paruošiamas: išpjaustomos "pūslės", nelygumai, pašalinamos atplyšusios vietos, plyšiai išpjaustomi, išvalomi ir užkljuojami, ištaisomi stogo nuolydžiai iki reikalavimų ruloninei dangai. Virš termoizoliacinio sluoksnio įrengiama 2-jų sluoksnių prilydomoji polimerinė bituminė danga. Esami vėdinimo kaminėliai ant stogo suremontuojami (jei reikalinga paaukštinami), apskardinami. Paaukštinami ir apšiltinami esami parapetai. Parapetai ir vėdinimo kaminėlių stogeliai apskardinami naujai. Atnaujinami/pakeičiami esami nuotekų alsuokliai. Pakeičiamos įlajos. Atnaujinami/keičiami lietaus nuotekų nuo stogo šalinimo stovai bei magistraliniai vamzdiniai rūsyje ir pajungimas į lietaus surinkimo šulinius. Pakeičiami stovai į atitinkamo diametro naujus betriukšmius vamzdžius. Įrengiama lietaus nuvedimo sistema nuo įėjimų į laiptines stogelių. Atlikus stogo atnaujinimo darbus atstatoma žaibosaugos sistema pastate. Sumontuojami nauji priešgaisriniai liukai patekimui ant stogo pagal LR galiojančių normatyvų keliamus reikalavimus. Apšiltinimui naudojamos medžiagos tipas ir reikalingas storis, detalūs techniniai sprendimai parenkami rengiant techninį darbo projektą. Apšiltinto pastato stogo šilumos perdavimo koeficientas turi atitikti STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ keliamus reikalavimus, t.y. stogo šilumos perdavimo koeficientas turi būti $U \leq 0,16$ (W/m^2K).	$\leq 0,16$	Sutapdinto stogo kiekis ~1361,10m ²	115693,50	85,00
5.1.12.	Išorinių sienų	Išorinės sienos šiltinamos įrengiant ventiliuojama fasadą. Atliekamas išorinių	$\leq 0,18$	Ventiliuojamo	322920,00	108,00

	<p>šiltinimas, įskaitant sienų konstrukcijos defektų pašalinimą</p>	<p>sienų šiltinimas įskaitant ir konstrukcijų defektų pašalinimą (įtrūkimų, siūlių taisymas, kitas remontas). Šiltinami paviršiai turi būti tinkamai paruošti. Ant fasadų esantys inžineriniai įrenginiai išsaugomi, esant poreikiui atkeliami, permontuojami ant naujai įrengtos apdailos. Prieš pastato sienų šiltinimo darbus būtina numatyti visų elektros įrenginių atitraukimą. Šiltinamos sienos konstrukciją sudaro: karkasas, apdailos medžiaga ir šilumos izoliacijos medžiagos (parenkama techninio darbo projekto rengimo metu). Ventiliuojamojo fasado sistemoje tarp šiltinamojo sluoksnio ir fasado apdailos formuojasi aktyvus oro kanalas. Natūralus oro srautas šiame kanale užtikrina ventiliaciją, kuri pašalina drėgmę iš šiltinamojo sluoksnio ir sienų ir taip užkerta kelią šilumą saugančių šiltinamųjų savybių sumažėjimui. Ventiliuojamo fasado apdaila - akmens masės plytelės (pilnai homogeninės, ne plonesnės nei 10,5 mm, pirmos rūšies, akmens masės plytelių dydžiai 1200x295mm, 1200x600mm arba 1200x1200mm, detalai parenkama techninio darbo projekto rengimo metu derinant su užsakovu). Iki pirmo aukšto lango viršaus apdailos medžiaga turi būti su patvaria apsauga nuo grafiti. Apšiltinami angokraščiai aplink langus ir duris. Keičiamos visų langų išorinės palangės (prieš tai apšiltinant apačią). Apšiltinamos vidinės stiklinamų balkonų sienos (šiltinimui naudojama tinkuojamo fasado sienų šiltinimo sistema). Esamos išorinės šoninės betoninės balkonų sienutės demontuojamos. Atnaujinamos vidinės pertvarinės balkonų sienutės. Demontuojami esami balkonų aptvėrimai. Išorinių sienų šiltinimo darbams turi būti naudojama išorinė termoizoliacinė sistema (statybvietėje vertikalių atitvarų, taip pat horizontalių ar pasvirusių nuo kritulių apsaugotų atitvarų išorėje įrengiama sienų apšiltinimo ir apdailos sistema), kurią turi sudaryti kaip vieno gamintojo statybos produktas rinkai pateiktas statybos produktų rinkinys (komplektas), turintis Europos techninį įvertinimą ir paženklintas CE ženklu, arba (netaikoma išorinėms tinkuojamoms sudėtinėms termoizoliacinėms sistemoms) šis rinkinys (komplektas), turintis nacionalinį techninį įvertinimą, arba (netaikoma išorinėms tinkuojamoms sudėtinėms termoizoliacinėms sistemoms) minėtos sistemos turi būti suprojektuotos naudojant atskirus nustatyta tvarka CE ženklu ženklinamus statybos produktus arba (netaikoma išorinėms tinkuojamoms sudėtinėms termoizoliacinėms sistemoms) turintis nacionalinį techninį įvertinimą, arba (netaikoma išorinėms tinkuojamoms sudėtinėms termoizoliacinėms sistemoms) minėtos sistemos turi būti suprojektuotos naudojant atskirus nustatyta tvarka CE ženklu ženklinamus ir (ar) kitus statybos produktus. Apšiltintų sienų šilumos perdavimo koeficientas turi atitikti STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ keliamus reikalavimus. Medžiagų ir apdailos tipas parenkamas techninio darbo projekto rengimo metu.</p>		<p>fasado kiekis ~2320,00m²</p> <p>Tinkuojamo fasado (šiltinamų balkonų vidinių sienų) kiekis ~670,00m²</p>		
5.1.13.	<p>Cokolio šiltinimas, įskaitant cokolio</p>	<p>Atliekamas cokolio šiltinimas įskaitant ir konstrukcijų defektų pašalinimą (įtrūkimų, išdaužų taisymas, kitas remontas). Šiltinami paviršiai turi būti tinkamai</p>	<0,36	<p>Cokolio šiltinimo kiekis</p>	33000,00	120,00



	konstrukcijos defektų pašalinimą, elektros, dujų ar kitų sistemų ar įrengimų nuo šiluminės sienos (cokolio) atitraukimą	paruošti (esantys inžineriniai įrenginiai išsaugomi, esant poreikiui atkelti, permontuojami ant naujai įrengtos apdailos, numatyti visų elektros įrenginių atitraukimą ir t.t.). Atliekami cokolio antžeminės ir požeminės dalies (įgylintos į žemę tenkinant normatyvinius reikalavimus, ne mažiau 1,2 m) šiluminio darbai: pamatai padengiami hidroizoliacija, įrengiamas termoizoliacinis sluoksnis bei antžeminės dalies apdaila (parenkama techninio darbo projekto rengimo metu). <u>Rūsio langai panaikinami (paliekamas tik šilumos punkto langas, sprendimas derinamas su priešgaisrinės saugos specialistais, panaikinamų langų kiekis tikslinamas techninio darbo projekto rengimo metu).</u> Cokolinėje dalyje įrengiamos dvipusės vėdinimo grotelės su termostatu (kišeninis filtras, reguliuojama oro traukos užsklanda, termostatinio vožtuvo pralaidumas kintantis esant -5°C iki +20°C, pilnai užsidaręs esant -5°C/pilnai atsidaręs esant +20°C; lauko grotelė - multifunkcinė, reguliuojama, kvadratinė su priešvėjine, kritulių, kondensato susidarymo apsauga) rūsio patalpų vėdinimui. Cokolio šiluminio darbams turi būti naudojama išorinė termoizoliacinė sistema (statybvietėje vertikalių atitvarų, taip pat horizontalių ar pasvirusių nuo kritulių apsaugotų atitvarų išorėje įrengiama sienų apšiltinimo ir apdailos sistema), kurią turi sudaryti kaip vieno gamintojo statybos produktas rinkai pateiktas statybos produktų rinkinys (komplektas), turintis Europos techninį įvertinimą ir paženklintas CE ženklu, arba (netaikoma išorinėms tinkuojamoms sudėtinėms termoizoliacinėms sistemoms) šis rinkinys (komplektas), turintis nacionalinį techninį įvertinimą, arba (netaikoma išorinėms tinkuojamoms sudėtinėms termoizoliacinėms sistemoms) minėtos sistemos turi būti suprojektuotos naudojant atskirus nustatyta tvarka CE ženklu ženklinamus statybos produktus arba (netaikoma išorinėms tinkuojamoms sudėtinėms termoizoliacinėms sistemoms) turintis nacionalinį techninį įvertinimą, arba (netaikoma išorinėms tinkuojamoms sudėtinėms termoizoliacinėms sistemoms) minėtos sistemos turi būti suprojektuotos naudojant atskirus nustatyta tvarka CE ženklu ženklinamus ir (ar) kitus statybos produktus. Apšiltinto cokolio šilumos perdavimo koeficientas turi atitikti STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ keliamus reikalavimus. Medžiagų ir apdailos tipas parenkamas techninio darbo projekto rengimo metu.		(antžeminės dalies) ~275,00m ² Cokolio šiluminio kiekis (požeminės dalies) ~280,00m ²	22400,00	80,00
5.1.14.	Nuogrindos sutvarkymas	Atstatoma (įrengiama) nuogrinda iš betoninių trinkelėlių aplink visą pastatą (nuardoma esama nuogrinda, nukasamas gruntas, klojamas žvyro pagrindas, išlyginamasis sluoksnis, klojamos betoninės trinkelės ir t.t.), atsodinama pažeista remonto metu veja. Nuogrindos plotis ~60,00 cm. Betoninės trinkelės klojamos užtikrinant natūralų lietaus vandens nutekėjimą nuo pastato.	-	Nuogrindos kiekis ~280,00m ²	6944,00	24,80
5.1.15.	Balkonų ar lodžijų įstiklinimas, įskaitant esamas balkonų ar	Visos balkonų išorinės atitvaros (balkoninės plokštės, sienelės kraštai bei dugnas) remontuojamos, stiprinamos, atstatomos. Balkonų plokščių atstatymo darbai turi tenkinti STR 2.02.01:2004 "Gyvenamieji pastatai" nurodytus reikalavimus		Balkonų plokščių atstatymo,	270000,00	400,00

	lodžių konstrukcijos sustiprinimą ir (ar) naujos įstiklinimo konstrukcijos įrengimą pagal vieną projektą	(balkonų plokščių atstatymo detalūs techniniai sprendimai priimami techninio darbo projekto rengimo metu derinant su užsakovu). Atstatomas balkonų plokštės pagrindo nuolydis, įrengiama hidroizoliacija ant išlyginamojo betono sluoksnio ir kiti darbai (detalūs sprendimai priimami techninio darbo projekto rengimo metu). Pirmo aukšto balkonų plokštės šiltinamos iš apačios, kad būtų panaikinti ilginiai šilumos tilteliai balkoninių plokščių ir sienos sandūroje. Visi balkonai stiklinami pagal vieningą projektą. Investicijų plane numatomas visų esamų 120 vnt. balkonų naujas įstiklinimas. Balkonai stiklinami PVC profilių langais. Stiklo paketai – iš dviejų stiklų, iš kurių vienas selektyvinis. Tarpas tarp stiklų užpildomas argono dujomis. Argonas yra blogesnis šilumos laidininkas, tokie langai mažiau rasoja. Stiklinimo konstrukcija montuojama nuo balkono plokštės iki lubų (apatinė dalis matinė). Varstomų dalių kiekis turi atitikti norminius reikalavimus ir, kad būtų galimybė stiklus išvalyti iš išorės. Detalūs sprendimai priimami techninio darbo projekto rengimo metu derinant su užsakovu.	≤1,3	stiprinimo kiekis ~675,00m ² Stiklinamų balkonų kiekis ~1620,00m ²	226800,00	140,00
5.1.16.	Bendrojo naudojimo patalpose esančių langų keitimas (įskaitant apdailos darbus)	Keičiamas senas rūšio (šilumos punkto patalpos) langas nauju PVC profilio langu. Lango profilis - baltos spalvos, vienas iš stiklų su selektyvine danga. Skirstymas analogiškas keičiamam langui. Atliekama vidinių angokraščių apdaila. Varstomų dalių kiekis atitinka norminius reikalavimus. Pakeisto lango charakteristikos turi tenkinti STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ šioms atitvaroms keliamus reikalavimus, t.y. jo šilumos perdavimo koeficientas ne didesnis nei $U \leq 1,3 \text{ W/m}^2\text{K}$.	≤1,3	Keičiamų langų kiekis ~0,48m ²	72,00	150,00
5.1.17.	Bendrojo naudojimo lauko durų (įėjimo, tambūro, balkonų, rūšio, konteinerinės, šilumos punkto) keitimas (įskaitant apdailos darbus)	Keičiamos įėjimų į laiptines, įėjimų į rūsius ir vidaus tambūro durys. Įėjimų į laiptines durys – metalinės, apšiltintos, su stiklo paketu ir elektromagnetinėmis spynomis, klaviatūra ir magnetiniais rakteliais. Įėjimų į rūšį - metalinės apšiltintos su paprasta cilindrine spyna. Tambūro durys - plastikinės. Visos durys sukomplektuotos su pritraukėjais, durų atmušėjais ir atraminėmis kojėlėmis. Durų šilumos perdavimo koeficientas turi atitikti STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ keliamus reikalavimus. Lauko durims mechaninio patvarumo klasė, atsparumas kartotiniam varstymui ciklai/klasė, oro skverbties klasė, oro garso izoliacijos rodiklis ir kiti parametrai turi atitikti norminius reikalavimus.	≤1,6	Metalinių durų kiekis 12 vnt. (~34,80m ²) Plastikinių durų kiekis 6 vnt. (~19,80m ²)	10440,00 4950,00	300,00 250,00
5.1.18.	Įėjimo laiptų remontas ir pritaikymas neįgalųjų poreikiams (panduso įrengimas)	Sutvarkomos įėjimų į pastatą aikštelės, esami laiptai. Įrengiamas (atstatomas) betoninių aikštelių ir laiptų pagrindas, jis turi būti tvirtas, lygus, be deformacijų. Atstatytas betoninis pagrindas gruntuojamas. Būtina hidroizoliuoti betoną prieš klijuojant plyteles. Laiptų pakopos įrengiamos su 1-2% nuolydžiu vandens nutekėjimui. Įėjimų aikštelės ir laiptai klijuojami plytelėmis, kurių slidumo klasė ne mažesnė nei R11. Plytelės turi būti atsparios dilimui, lengvai valomos, mažas įgeriamumas (iki 3%), atsparios šalčiui. Įrengiami pandusai. Detalūs sprendimai priimami techninio darbo projekto rengimo metu derinant su užsakovu.	-	6 laiptinės	6000,00	1000,00

5.1.19.	Butų ir kitų patalpų langų ir balkonų durų keitimas mažesnio šilumos pralaidumo langais (įskaitant apdailos darbus)	Esami seni langai ir balkonų durys bei dalis plastikinių (pagal gyventojų pageidavimą), keičiami į naujus plastikinius (trijų stiklų su 2 selekt. stiklais), kurių šilumos perdavimo koeficientas ne didesnis nei $U \leq 1,0 \text{ W/m}^2\text{K}$, su šiltais termo rėmeliais (žiūrėti priedą Nr.2, 1 paketas). Profiliai - baltos spalvos. Langai varstomi dviejų padėčių su trečia varstymo padėtimi - "mikroventiliacija". Keičiant virtuvės langus, jie numatomi su orlaide. Atliekant vidinių angokraščių apdailą, keičiamos vidinės palangės. Varstomų dalių kiekis turi atitikti norminius reikalavimus ir, kad būtų galimybė stiklus išvalyti iš išorės (derinama su užsakovu techninio darbo projekto rengimo metu). Pakeistų langų charakteristikos turi tenkinti STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ šioms atitvaroms keliamus reikalavimus. Keičiamų langų kiekis tikslinamas techninio darbo projekto rengimo metu.	$\leq 1,0$	Keičiamų langų kiekis ~203,07m ²	48736,80	240,00
5.1.22.	Bendrojo naudojimo elektros inžinerinės sistemos, apšvietimo sistemos atnaujinimas (elektros kabelių keitimas, šviesos diodų (LED) apšvietimo ir automatinės apšvietimo valdymo sistemos įrengimas)	Atnaujinami magistraliniai elektros instaliacijos laidai nuo įvadinio skydo iki butų skydelių. Atliekant techninį darbo projektą, būtina įvertinti pastato elektros galią po pastato modernizavimo darbų ir, esant poreikiui, atnaujinamos elektros inžinerinės sistemos projektinius sprendimus priimti pagal naujai paskaičiuotą pastato elektros galią. Pakeisti įvadinį kabelį į stovus. Sutvarkoma įvadinė spinta, butų apskaitos paskirstymo skydai rekonstruojami, sumontuojami atjungimo automatai, laiptinėse ir rūsyje sumontuojami trūkštami šviestuvai ir jungikliai arba pakeičiami naujais. Darbų apimtys ir sprendimai tikslinami techninio darbo projekto ruošimo metu. Visos medžiagos turi būti sertifikuotos ir įrengiamos pagal gamintojų rekomendacijas. Laiptinių kiekis - 6 vnt., rūsio plotas ~849,30m ² .	-	1 kompletas	40000,00	40000,00
Iš viso, Eur be PVM:					1417006,60	
PVM:					297571,39	
Iš viso, Eur su PVM:					1714577,99	
5.2.	Kitos priemonės					
5.2.2.	Geriamojo vandens sistemos atnaujinimas ar keitimas	Pastato geriamojo vandens vamzdynų ir įrenginių keitimas ar (ar) pertvarkymas pagal STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“, kitus teisės aktus. Atnaujinami šalto vandens stovai. Keičiami vamzdynai izoliuojami. Darbų apimtys, medžiagos ir sprendimai parenkami techninio darbo projekto rengimo metu. Keičiamų vamzdynų ilgis ~320m.	-	1 kompletas	12000,00	12000,00
5.2.3.	Buitinių nuotekų sistemos atnaujinimas ar keitimas	Atnaujinami/keičiami buitinių nuotekų šalinimo magistraliniai vamzdynai rūsyje ir pajungimas į nuotekų surinkimo šulinius. Pakeičiami stovai į atitinkamo diametro naujus betrikščius vamzdžius, numatant nuotekų stovų revizijas. Esant techniniai galimybei, magistraliniai vamzdynai rūsyje iškeliami iš gyventojų rūsio patalpų (sandėliukų) į koridorius. Darbų apimtys, medžiagos ir sprendimai parenkami	-	1 kompletas	26000,00	26000,00

5.2.9.	Laiptinių vidaus sienų, lubų, grindų paruošimas dažymui ir dažymas, turėklų atnaujinimas ir dažymas	<p>techninio darbo projekto rengimo metu. Keičiamų vamzdinių ilgis ~560m.</p> <p>Sienų, lubų ir laiptų apatinės dalies pažeistų vietų remontas, paviršių paruošimas prieš dažymą, dažymas dekoratyviniu (mozaikiniu) tinku. Laiptų pakopų ir aikštelių grindų pažeistų vietų remontas, paruošimas (viršutinė apdaila parenkama techninio darbo projekto rengimo metu). Laiptinių turėklų ir porankių atnaujinimas. Tambūrų ir I aukšto grindų pažeistų vietų remontas, išlyginamojo sluoksnio įrengimas, akmens masės plytelių paklojimas. Plytelių paviršiaus lygis turi sutapti su lauko ir tambūro durų slenksčių lygiu. Medžiagų tipas ir spalvos parenkamos techninio darbo projekto rengimo metu.</p> <p>Laiptų ir aikštelių tvarkymas ~460,00 m²; Turėklų tvarkymas ~320,00m²; Sienų tvarkymas ~1260,00 m²; Lubų ir laiptų apačios tvarkymas ~460,00 m².</p>	-	Laiptinių kiekis - 6 vnt.	25200,00	4200,00
Iš viso, Eur be PVM:					63200,00	
PVM:					13272,00	
Iš viso, Eur su PVM:					76472,00	
GALUTINĖ INVESTICIJŲ SUMA su PVM:					1791049,99	
5.3.	<i>Kitų priemonių lyginamoji dalis nuo bendros investicijų sumos, procentais</i>					4,27%
II paketas						
5.1.	<i>Energijos efektyvumą didinančios priemonės</i>					
5.1.1.	Šilumos punkto ar katilinės įrengimas, keitimas, pertvarkymas arba individualių katilų ir (ar) karšto vandens ruošimo įrenginių įrengimas ar keitimas	<p>Numatoma įrengti automatizuotą šilumos punktą, su komercinės šilumos apskaitos sistemomis šildymui ir karšto vandens ruošimui. Šilumos šaltinis pastatui - miesto centralizuoti šilumos tinklai. Pastato šildymo ir karšto vandens ruošimo sistemos jungiamos prie miesto šilumos tinklų pagal nepriklausomą schemą per plokštelines šilumokaičius. Pastato šildymo sistemai numatytas lituotas plokštelinis šilumokaitis, karšto vandens ruošimui - dviejų laipsnių lituotas šilumokaitis. Vandens temperatūrą kiekvienoje sistemoje reguliuoja automatika pagal lauko oro temperatūrą, paros ir savaitės programą ir kitus užduotus parametrus. Vandens cirkuliaciją sistemose sukuria ir palaiko cirkuliaciniai siurbliai. Pradinis šildymo sistemos užpildymas ir periodinis papildymas termofikaciniu vandeniu numatomas iš paduodamo vamzdžio per automatinį papildymo vožtuvą. Šaltas vanduo karšto vandens ruošimui tiekiamas iš pastato šalto vandentiekio tinklo. Šilumos punkto patalpose montuojamas valdiklis (mini serveris). Mini serveris turi turėti komunikacinius komponentus su GPRS arba Ethernet sąsajomis, kurių pagalba šilumos apskaitos ir valdymo sistemos duomenys perduodami į pastatą administruojančios įmonės esamą Energetinių resursų apskaitos ir valdymo</p>	-	I komplektas	29520,00	29520,00

		informacinę sistemą. Šilumos punkto vamzdynai plieniniai. Armatūra ir įrengimai šiluminiame punkte padengiami šilumine izoliacija. Šilumos punkto galia šildymui ir karšto vandens ruošimui ~820,00kW. Kiekis (gyvenamųjų patalpų šildomas plotas)– 4417,97m ² .				
5.1.3.	Atsinaujinančių energijos šaltinių (saulės, vėjo, geoterminės ar aeroterminės energijos) įrengimas	Įrengiama iki 10,00kW saulės elektrinė pritaikyta veikti su dvipusės apskaitos planu. Saulės modulis stiklas/stiklas, skaidrus, juodi rėmai, monokristalas ~32vnt. Inverteris, su internetiniu priedeliu, išmanusis tinklo skaitiklis. Montavimo darbai. Detalūs sprendimai, galingumas (apskaičiuotas, kad gyventojai panaudotų visą pagamintą elektros energiją, kuo mažiau tiekiant į ESO saugojimui) priimami techninio darbo projekto rengimo metu.	-	1 komplektas	17000,00	17000,00
5.1.4.	Šildymo sistemos atnaujinimas ar pertvarkymas (balansavimas, vamzdynų keitimas, izoliavimas, šildymo prietaisų, termostatinė ventilių įrengimas, individualių šilumos apskaitos prietaisų ar daliklių sistemos įrengimas)	Įrengiama nauja dvivamzdė šildymo sistema. Naujos šildymo sistemos prijungimo vieta –šiluminis punktas. Stovai ir prievadai prie prietaisų prijungiami atvirais plieniniais presuojamaisiais galvanizavimo būdu cinkuotais vamzdžiais. Šildymo magistralės išvedžiamos rūšio palubėje, izoliuojamos termoizoliaciniais kevalais su aliuminio folija. Šildymo sistemos magistralių pagrindinėse atšakose įrengiama uždaromoji armatūra. Stovuose įrengiama uždaromoji ir balansuojamoji armatūra, taip pat nuleidimo trišakiai. Namų laiptinėse, pirmuose aukštuose, įrengiami nauji šoninio prijungimo plieniniai radiatoriai. Butuose sumontuojami nauji šoninio prijungimo plieniniai radiatoriai. Ant kiekvieno naujo radiatoriaus įrengiami termostatiniai ventiliai, kurie leis individualiai reguliuoti kiekvieno kambario šildymą bei automatiškai palaikys norimą kambario temperatūrą (termostatinė ventilių galvose numatyti gamykliniai užblokavimo įtaisai, neleidžiantys termostatai nustatyti žemesnei nei 16°C patalpos temperatūrai). Termostatiniai ventiliai turi turėti galimybę programuoti ir kontroliuoti patalpose esančių radiatorių temperatūrą. Šiluma laiptinėje reguliuojama su išankstinio nustatymo termostatiniais ventiliais. Žemiausiose magistralės vamzdynų vietose įrengiami vandens nuleidimo čiaupai, aukščiausiose – automatiniai nuorintojai. Sistemoje sumontuoti automatiniai balansiniai ventiliai ir atjungimo ventiliai su drenažo funkcija. Ant balansinių ventilių sumontuojami termostatiniai elementai, kurie reguliuoja stovų temperatūrą. Dvivamzdėje sistemoje srautas yra kintamas, priklausomai nuo šilumos poreikio. Kad užsidarant termostatiniams elementams srautas nenutekėtų į kaimynų šildymo prietaisus, stovų apačioje montuojami automatiniai balansiniai ventiliai, susidedantys iš balansinio ventilio ir slėgio perkryčio regulatoriaus. Numatyta individuali šilumos apskaita ant kiekvieno radiatoriaus įrengiant šilumos daliklius su įranga duomenų nuskaitymui nuotoliniu būdu. Jų pagrindu bus apskaičiuojami ir paskirstomi mokesčiai už šilumos energiją. Po montavimo sistema sureguliuojama ir išbandoma. Detalūs sprendimai reikalingi šildymo sistemos modernizavimui nustatomi techninio darbo projekto rengimo metu.	-	1 komplektas	180000,00	180000,00

		Sildymo sistemos stovų skaičius ~ 132 vnt. (~66 vnt. - tiekimo, ~66 vnt. - grįžtamo), radiatorių skaičius ~ 306 vnt. (bendras galimumas apie 400 kW), šildymo sistemos stovų ilgis ~ 1700 m, šildymo sistemos vamzdynų ilgis bendrojo naudojimo patalpose ~ 480 m, izoliuojamų šildymo sistemos magistralinių vamzdžių ilgis ~ 480 m. Kiekis (gyvenamųjų patalpų šildomas plotas)– 4417,97m².				
5.1.5.	Karšto vandens sistemos pertvarkymas, atnaujinimas, vamzdynų keitimas ir (ar) izoliavimas	Atliekant karšto vandens sistemos remonto darbus, numatoma pakeisti karšto vandens sistemos stovus, jų izoliaciją. Ant karšto vandens sistemos cirkuliacinių stovų montuojami terminio balansavimo ventiliai su terminės dezinfekcijos funkcija. Darbų apimtys ir sprendimai tikslinami techninio darbo projekto ruošimo metu. Karšto vandens stovų ilgis ~ 660m.	-	1 kompletas	21300,00	21300,00
5.1.6.	Natūralios vėdinimo sistemos sutvarkymas arba pertvarkymas	Vėdinimo kanalai sutvarkomi, dezinfekuojami (atsižvelgiant į LR Aplinkos ministro 2011-11-11 įsakymu Nr.D1-871 patvirtinto Daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto rengimo tvarkos aprašo 33 p.). Viršutinėje vėdinimo kanalų dalyje traukai pagerinti pašalinamos dirbtinai įrengtos kliūtys, jei reikalinga – paaukštinami. Ant ventiliacijos kaminėlių įrengiami vėdinimo deflektoriai.	-	102 butai	8430,30	82,65
5.1.8.	Individualių rekuperatorių įrengimas	Butuose (kiekviename gyvenamajame kambaryje) įrengiami decentralizuoto vėdinimo įrenginiai su EC ventiliatoriumi ir šilumos atgavimu. Įrenginiai su integruota automatika montuojami sienoje, reguliuojamas ne mažesnis nei trijų padėčių našumas, su pavara uždaromomis oro žaliuzėmis, ne mažesnis nei 85% efektyvumas. Įrenginiai turi turėti ne mažiau nei septynis darbo režimus. Esant techniniai galimybei, įrenginiai montuojami ventiliuojamo fasado sistemoje, naudojant šoninius pajungimus. Butuose Nr. 12, 13, 15, 17, 21, 21A, 23, 24, 37, 46, 47, 54, 63, 68, 71, 74, 77, 85, 90, 93 decentralizuoto vėdinimo įrenginiai neįrengiami.	-	Decentralizuotas vėdinimas įrengiamas 82 butuose (~160vnt.).	52800,00	330,00
5.1.11.	Sutapdinto (plokščio) stogo šiltinimas, stogo dangos įrengimas	Apšiltinamas pastato sutapdintas stogas (taip pat viršutinių balkonų stogeliai, jėjų į laiptines stogeliai), pakeičiama esama stogo danga. Prieš atliekant šiltinimo darbus, esamas dangos paviršius paruošiamas: išpjaustomos "pūslės", nelygumai, pašalinamos atplyšusios vietos, plyšiai išpjaustomi, išvalomi ir užkljuojami, ištaisomi stogo nuolydžiai iki reikalavimų ruloninei dangai. Virš termoizoliacinio sluoksnio įrengiama 2-jų sluoksnių prilydomoji polimerinė bituminė danga. Esami vėdinimo kaminėliai ant stogo suremontuojami (jei reikalinga paaukštinami), apskardinami. Paaukštinami ir apšiltinami esami parapetai. Parapetai ir vėdinimo kaminėlių stogeliai apskardinami naujai. Atnaujinami/pakeičiami esami nuotekų alsuokliai. Pakeičiamos įlajos. Atnaujinami/keičiami lietaus nuotekų nuo stogo šalinimo stovai bei magistraliniai vamzdynai rūsyje ir pajungimas į lietaus surinkimo šulinius. Pakeičiami stovai į atitinkamo diametro naujus betriukšmius vamzdžius. Įrengiama lietaus nuvedimo sistema nuo jėjų į laiptines stogelių. Atlikus stogo atnaujinimo darbus atstatoma žaibosaugos sistema pastate.	≤0,16	Sutapdinto stogo kiekis ~1361,10m²	115693,50	85,00

		Sumontuojami nauji priešgaisriniai liukai patekimui ant stogo pagal LR galiojančių normatyvų keliamus reikalavimus. Apšiltinimui naudojamos medžiagos tipas ir reikalingas storis, detalūs techniniai sprendimai parenkami rengiant techninį darbo projektą. Apšiltinto pastato stogo šilumos perdavimo koeficientas turi atitikti STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ keliamus reikalavimus, t.y. stogo šilumos perdavimo koeficientas turi būti $U \leq 0,16$ (W/m^2K).				
5.1.12.	Išorinių sienų šiltinimas, įskaitant sienų konstrukcijos defektų pašalinimą	<p>Išorinės sienos šiltinamos įrengiant ventiliuojamą fasadą. Atliekamas išorinių sienų šiltinimas įskaitant ir konstrukcijų defektų pašalinimą (įtrūkimų, siūlių taisymas, kitas remontas). Šiltinami paviršiai turi būti tinkamai paruošti. Ant fasadų esantys inžineriniai įrenginiai išsaugomi, esant poreikiui atkeliami, permontuojami ant naujai įrengtos apdailos. Prieš pastato sienų šiltinimo darbus būtina numatyti visų elektros įrenginių atitraukimą. Šiltinamos sienos konstrukciją sudaro: karkasas, apdailos medžiaga ir šilumos izoliacijos medžiagos (parenkama techninio darbo projekto rengimo metu). Ventiliuojamojo fasado sistemoje tarp šiltinamojo sluoksnio ir fasado apdailos formuojasi aktyvus oro kanalas. Natūralus oro srautas šiame kanale užtikrina ventiliaciją, kuri pašalina drėgmę iš šiltinamojo sluoksnio ir sienų ir taip užkerta kelią šilumą saugančių šiltinamųjų savybių sumažėjimui.</p> <p>Ventiliuojamo fasado apdaila - akmens masės plytelės (pilnai homogeninės, ne plonesnės nei 10,5 mm, pirmos rūšies, akmens masės plytelių dydžiai 1200x295mm, 1200x600mm arba 1200x1200mm, detalai parenkama techninio darbo projekto rengimo metu derinant su užsakovu). Iki pirmo aukšto lango viršaus apdailos medžiaga turi būti su patvaria apsauga nuo grafiti. Apšiltinami angokraščiai aplink langus ir duris. Keičiamos visų langų išorinės palangės (prieš tai apšiltinant apačią). Apšiltinamos vidinės stiklinamų balkonų sienos (šiltinimui naudojama tinkuojamo fasado sienų šiltinimo sistema). Esamos išorinės šoninės betoninės balkonų sienutės demontuojamos. Atnaujinamos vidinės pertvarinės balkonų sienutės. Demontuojami esami balkonų aptvėrimai. Išorinių sienų šiltinimo darbams turi būti naudojama išorinė termoizoliacinė sistema (statybvietėje vertikalių atitvarų, taip pat horizontalių ar pasvirusių nuo kritulių apsaugotų atitvarų išorėje įrengiama sienų apšiltinimo ir apdailos sistema), kurią turi sudaryti kaip vieno gamintojo statybos produktas rinkai pateiktas statybos produktų rinkinys (komplektas), turintis Europos techninį įvertinimą ir paženklintas CE ženklu, arba (netaikoma išorinėms tinkuojamoms sudėtinėms termoizoliacinėms sistemoms) šis rinkinys (komplektas), turintis nacionalinį techninį įvertinimą, arba (netaikoma išorinėms tinkuojamoms sudėtinėms termoizoliacinėms sistemoms) minėtos sistemos turi būti suprojektuotos naudojant atskirus nustatyta tvarka CE ženklu ženklintus statybos produktus arba (netaikoma išorinėms tinkuojamoms sudėtinėms termoizoliacinėms sistemoms) turintis nacionalinį techninį įvertinimą,</p>	$\leq 0,18$	Ventiliuojamo fasado kiekis ~2320,00m ² Tinkuojamo fasado (šiltinamų balkonų vidinių sienų) kiekis ~670,00m ²	322920,00	108,00

		arba (netaikoma išorinėms tinkuojamoms sudėtinėms termoizoliacinėms sistemoms) minėtos sistemos turi būti suprojektuotos naudojant atskirus nustatyta tvarka CE ženklų ženklinamus ir (ar) kitus statybos produktus. Apšiltintų sienų šilumos perdavimo koeficientas turi atitikti STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ keliamus reikalavimus. Medžiagų ir apdailos tipas parenkamas techninio darbo projekto rengimo metu.				
5.1.13.	Cokolio šiltinimas, įskaitant cokolio konstrukcijos defektų pašalinimą, elektros, dujų ar kitų sistemų ar įrengimų nuo šiltinamos sienos (cokolio) atitraukimą	Atliekamas cokolio šiltinimas įskaitant ir konstrukcijų defektų pašalinimą (įtrūkimų, išdaužų taisymas, kitas remontas). Šiltinami paviršiai turi būti tinkamai paruošti (esantys inžineriniai įrenginiai išsaugomi, esant poreikiui atkeliami, permontuojami ant naujai įrengtos apdailos, numatyti visų elektros įrenginių atitraukimą ir t.t.). Atliekami cokolio antžeminės ir požeminės dalies (įgylintos į žemę tenkinant normatyvinius reikalavimus, ne mažiau 1,2 m) šiltinimo darbai: pamatai padengiami hidroizoliacija, įrengiamas termoizoliacinis sluoksnis bei antžeminės dalies apdaila (parenkama techninio darbo projekto rengimo metu). <u>Rūsio langai panaikinami (paliekamas tik šilumos punkto langas, sprendimas derinamas su priešgaisrinės saugos specialistais, panaikinamų langų kiekis tikslinamas techninio darbo projekto rengimo metu). Cokolinėje dalyje įrengiamos dvipusės vėdinimo grotelės su termostatu (kišeninis filtras, reguliuojama oro traukos užsklanda, termostatinio vožtuvo pralaidumas kintantis esant -5°C iki +20°C, pilnai užsidaręs esant -5°C/pilnai atsidaręs esant +20°C; lauko grotelė - multifunkcinė, reguliuojama, kvadratinė su priešvėjine, kritulių, kondensato susidarymo apsauga) rūsio patalpų vėdinimui.</u> Cokolio šiltinimo darbams turi būti naudojama išorinė termoizoliacinė sistema (statybvietėje vertikalių atitvarų, taip pat horizontalių ar pasvirusių nuo kritulių apsaugotų atitvarų išorėje įrengiama sienų apšiltinimo ir apdailos sistema), kurią turi sudaryti kaip vieno gamintojo statybos produktas rinkai pateiktas statybos produktų rinkinys (komplektas), turintis Europos techninį įvertinimą ir paženklintas CE ženklų, arba (netaikoma išorinėms tinkuojamoms sudėtinėms termoizoliacinėms sistemoms) šis rinkinys (komplektas), turintis nacionalinį techninį įvertinimą, arba (netaikoma išorinėms tinkuojamoms sudėtinėms termoizoliacinėms sistemoms) minėtos sistemos turi būti suprojektuotos naudojant atskirus nustatyta tvarka CE ženklų ženklinamus statybos produktus arba (netaikoma išorinėms tinkuojamoms sudėtinėms termoizoliacinėms sistemoms) turintis nacionalinį techninį įvertinimą, arba (netaikoma išorinėms tinkuojamoms sudėtinėms termoizoliacinėms sistemoms) minėtos sistemos turi būti suprojektuotos naudojant atskirus nustatyta tvarka CE ženklų ženklinamus ir (ar) kitus statybos produktus. Apšiltinto cokolio šilumos perdavimo koeficientas turi atitikti STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ keliamus reikalavimus. Medžiagų ir apdailos tipas parenkamas techninio darbo projekto rengimo metu.	<0,36	Cokolio šiltinimo kiekis (antžeminės dalies) ~275,00m ²	33000,00	120,00
				Cokolio šiltinimo kiekis (požeminės dalies) ~280,00m ²	22400,00	80,00

5.1.14.	Nuogrindos sutvarkymas	Atstatoma (įrengiama) nuogrinda iš betoninių trinkelėjų aplink visą pastatą (nuardoma esama nuogrinda, nukasamas gruntas, klojamas žvyro pagrindas, išlyginamasis sluoksnis, klojamos betoninės trinkelės ir t.t.), atsodinama pažeista remonto metu veja. Nuogrindos plotis ~60,00 cm. Betoninės trinkelės klojamos užtikrinant natūralų lietaus vandens nutekėjimą nuo pastato.	-	Nuogrindos kiekis ~280,00m ²	6944,00	24,80
5.1.15.	Balkonų ar lodžijų įstiklinimas, įskaitant esamos balkonų ar lodžijų konstrukcijos sustiprinimą ir (ar) naujos įstiklinimo konstrukcijos įrengimą pagal vieną projektą	Visos balkonų išorinės atitvaros (balkoninės plokštės, sienelės kraštai bei dugnas) remontuojamos, stiprinamos, atstatomos. Balkonų plokščių atstatymo darbai turi tenkinti STR 2.02.01:2004 "Gyvenamieji pastatai" nurodytus reikalavimus (balkonų plokščių atstatymo detalūs techniniai sprendimai priimami techninio darbo projekto rengimo metu derinant su užsakovu). Atstatomas balkonų plokštės pagrindo nuolydis, įrengiama hidroizoliacija ant išlyginamojo betono sluoksnio ir kiti darbai (detalūs sprendimai priimami techninio darbo projekto rengimo metu). Pirmo aukšto balkonų plokštės šiltinamos iš apačios, kad būtų panaikinti ilginiai šilumos tilteliai balkoninių plokščių ir sienos sandūroje. Visi balkonai stiklinami pagal vieningą projektą. Investicijų plane numatomas visų esamų 120 vnt. balkonų naujas įstiklinimas. Balkonai stiklinami PVC profiliu langais. Stiklo paketai – iš dviejų stiklų, iš kurių vienas selektyvinis. Tarpas tarp stiklų užpildomas argono dujomis. Argonas yra blogesnis šilumos laidininkas, tokie langai mažiau rasoja. Stiklinimo konstrukcija montuojama nuo balkono plokštės iki lubų (apatinė dalis matinė). Varstomų dalių kiekis turi atitikti norminius reikalavimus ir, kad būtų galimybė stiklus išvalyti iš išorės. Detalūs sprendimai priimami techninio darbo projekto rengimo metu derinant su užsakovu.	≤1,3	Balkonų plokščių atstatymo, stiprinimo kiekis ~675,00m ² Stiklinamų balkonų kiekis ~1620,00m ²	270000,00 226800,00	400,00 140,00
5.1.16.	Bendrojo naudojimo patalpose esančių langų keitimas (įskaitant apdailos darbus)	Keičiamas senas rūsio (šilumos punkto patalpos) langas nauju PVC profilio langu. Lango profilis - baltos spalvos, vienas iš stiklų su selektyvine danga. Skirstymas analogiškas keičiamam langui. Atliekama vidinių angokraščių apdaila. Varstomų dalių kiekis atitinka norminius reikalavimus. Pakeisto lango charakteristikos turi tenkinti STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ šioms atitvaroms keliamus reikalavimus, t.y. jo šilumos perdavimo koeficientas ne didesnis nei $U \leq 1,3 \text{ W/m}^2\text{K}$.	≤1,3	Keičiamų langų kiekis ~0,48m ²	72,00	150,00
5.1.17.	Bendrojo naudojimo lauko durų (įėjimo, tambūro, balkonų, rūsio, konteinerinės, šilumos punkto) keitimas (įskaitant apdailos darbus)	Keičiamos įėjimų į laiptines, įėjimų į rūsius ir vidaus tambūro durys. Įėjimų į laiptines durys – metalinės, apšiltintos, su stiklo paketu ir elektromagnetinėmis spynomis, klaviatūra ir magnetiniais rakteliais. Įėjimų į rūšį - metalinės apšiltintos su paprasta cilindrine spyna. Tambūro durys - plastikinės. Visos durys sukomplektuotos su pritraukėjais, durų atmušėjais ir atraminėmis kojėlėmis. Durų šilumos perdavimo koeficientas turi atitikti STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ keliamus reikalavimus. Lauko durims mechaninio patvarumo klasė, atsparumas kartotiniam varstymui ciklai/klasė, oro skverbties klasė, oro garso izoliacijos rodiklis ir kiti parametrai turi atitikti norminius reikalavimus.	≤1,6	Metalinų durų kiekis 12 vnt. (~34,80m ²) Plastikinių durų kiekis 6 vnt. (~19,80m ²)	10440,00 4950,00	300,00 250,00

5.1.18.	Įėjimo laiptų remontas ir pritaikymas neįgalųjų poreikiams (panduso įrengimas)	Sutvarkomos įėjimų į pastatą aikštelės, esami laiptai. Įrengiamas (atstatomas) betoninių aikštelių ir laiptų pagrindas, jis turi būti tvirtas, lygus, be deformacijų. Atstatytas betoninis pagrindas gruntuojamas. Būtina hidroizoliuoti betoną prieš klijuojant plyteles. Laiptų pakopos įrengiamos su 1-2% nuolydžiu vandens nutekėjimui. Įėjimų aikštelės ir laiptai klijuojami plytelėmis, kurių slidumo klasė ne mažesnė nei R11. Plytelės turi būti atsparios dilimui, lengvai valomos, mažas įgeriamumas (iki 3%), atsparios šalčiui. Įrengiami pandusai. Detalūs sprendimai priimami techninio darbo projekto rengimo metu derinant su užsakovu.	-	6 laiptinės	6000,00	1000,00
5.1.19.	Butų ir kitų patalpų langų ir balkonų durų keitimas mažesnio šilumos pralaidumo langais (įskaitant apdailos darbus)	Esami seni langai ir balkonų durys bei dalis plastikinių (pagal gyventojų pageidavimą), kurie yra po numatytais stiklinti balkonais bei visi esami langai, kurie ribojasi su išore, keičiami į naujus plastikinius (trijų stiklų su 2 selekt. stiklais), kurių šilumos perdavimo koeficientas ne didesnis nei $U \leq 1,0 \text{ W/m}^2\text{K}$, su šiltais termo rėmeliais (žiūrėti priedą Nr.2, II paketas). Profiliai - baltos spalvos. Langai varstomi dviejų padėčių su trečia varstymo padėtimi - "mikroventiliacija". Keičiant virtuvės langus, jie numatomi su orlaide. Atliekant vidinių angokraščių apdailą, keičiamos vidinės palangės. Varstomų dalių kiekis turi atitikti norminius reikalavimus ir, kad būtų galimybė stiklus išvalyti iš išorės (derinama su užsakovu techninio darbo projekto rengimo metu). Pakeistų langų charakteristikos turi tenkinti STR 2.01.02:2016 šioms atitvaroms keliamus reikalavimus.	$\leq 1,0$	Keičiamų langų ir balkonų durų kiekis ~517,10m ²	124104,00	240,00
5.1.22.	Bendrojo naudojimo elektros inžinerinės sistemos, apšvietimo sistemos atnaujinimas (elektros kabelių keitimas, šviesos diodų (LED) apšvietimo ir automatinės apšvietimo valdymo sistemos įrengimas)	Atnaujinami magistraliniai elektros instaliacijos laidai nuo įvadinio skydo iki butų skydelių. Atliekant techninį darbo projektą, būtina įvertinti pastato elektros galią po pastato modernizavimo darbų ir, esant poreikiui, atnaujinamos elektros inžinerinės sistemos projektinius sprendimus priimti pagal naujai paskaičiuotą pastato elektros galią. Pakeisti įvadinį kabelį į stovus. Sutvarkoma įvadinė spinta, butų apskaitos paskirstymo skydai rekonstruojami, sumontuojami atjungimo automatai, laiptinėse ir rūsyje sumontuojami trūkštami šviestuvai ir jungikliai arba pakeičiami naujais. Darbų apimtys ir sprendimai tikslinami techninio darbo projekto ruošimo metu. Visos medžiagos turi būti sertifikuotos ir įrengiamos pagal gamintojų rekomendacijas. Laiptinių kiekis - 6 vnt., rūsio plotas ~849,30m ² .	-	1 komplektas	40000,00	40000,00
Iš viso, Eur be PVM:					1492373,80	
PVM:					313398,50	
Iš viso, Eur su PVM:					1805772,30	
5.2.	Kitos priemonės					
5.2.2.	Geriamojo vandens sistemos atnaujinimas ar keitimas	Pastato geriamojo vandens vamzdynų ir įrenginių keitimas ar (ar) pertvarkymas pagal STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“, kitus teisės aktus. Atnaujinami šalto vandens stovai. Keičiami vamzdiniai izoliuojami. Darbų apimtys, medžiagos	-	1 komplektas	12000,00	12000,00

		ir sprendimai parenkami techninio darbo projekto rengimo metu. Keičiamų vamzdynų ilgis ~320m.				
5.2.3.	Buitinių nuotekų sistemos atnaujinimas ar keitimas	Atnaujinami/keičiami buitinių nuotekų šalinimo magistraliniai vamzdynai rūsyje ir pajungimas į nuotekų surinkimo šulinius. Pakeičiami stovai į atitinkamo diametro naujus betriukšmius vamzdžius, numatant nuotekų stovų revizijas. Esant techniniai galimybei, magistraliniai vamzdynai rūsyje iškeliami iš gyventojų rūšio patalų (sandėliukų) į koridorius. Darbų apimtys, medžiagos ir sprendimai parenkami techninio darbo projekto rengimo metu. Keičiamų vamzdynų ilgis ~560m.	-	1 komplektas	26000,00	26000,00
5.2.9.	Laiptinių vidaus sienų, lubų, grindų paruošimas dažymui ir dažymas, turėklų atnaujinimas ir dažymas	Sienų, lubų ir laiptų apatinės dalies pažeistų vietų remontas, paviršių paruošimas prieš dažymą, dažymas dekoratyviniu (mozaikiniu) tinku. Laiptų pakopų ir aikštelių grindų pažeistų vietų remontas, paruošimas (viršutinė apdaila parenkama techninio darbo projekto rengimo metu). Laiptinių turėklų ir porankių atnaujinimas. Tambūrų ir I aukšto grindų pažeistų vietų remontas, išlyginamojo sluoksnio įrengimas, akmens masės plytelių paklojimas. Plytelių paviršiaus lygis turi sutapti su lauko ir tambūro durų slenksčių lygiu. Medžiagų tipas ir spalvos parenkamos techninio darbo projekto rengimo metu. Laiptų ir aikštelių tvarkymas ~460,00 m ² ; Turėklų tvarkymas ~320,00m ² ; Sienų tvarkymas ~1260,00 m ² ; Lubų ir laiptų apačios tvarkymas ~460,00 m ² .	-	Laiptinių kiekis - 6 vnt.	25200,00	4200,00
Iš viso, Eur be PVM:					63200,00	
PVM:					13272,00	
Iš viso, Eur su PVM:					76472,00	
GALUTINĖ INVESTICIJŲ SUMA su PVM:					1882244,30	
5.3.	<i>Kitų priemonių lyginamoji dalis nuo bendros investicijų sumos, procentais</i>					4,06%

6. Numatomų įgyvendinti namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių suminio energinio naudingumo nustatymas

Numatomų įgyvendinti namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių energinis naudingumas nustatytas vadovaujantis Pastato energinio naudingumo įvertinimo metodika. Suminės šiluminės energijos sąnaudos namo patalpų šildymui kWh/m²/metus nustatytos pagal planuojamas įgyvendinti energiją taupančias priemones. Numatomų įgyvendinti priemonių suminis energinis naudingumas įvertintas palyginus planuojamas šiluminės energijos sąnaudas su esamos padėties skaičiuojamosiomis šiluminės energijos sąnaudomis namo patalpų šildymui. Šis santykis išreiškiamas procentais. Išmetamo šiltnamio efektą sukeliančių dujų (toliau – (ŠESD) (CO₂) kiekis apskaičiuojamas pagal STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“. ŠESD (CO₂) sumažėjimas apskaičiuojamas lyginant esamą padėtį su išmetamu ŠESD (CO₂) kiekiu po atnaujinimo projekto įgyvendinimo. Rodikliai nustatomi vadovaujantis Aprašo 14 punktu. Duomenys surašyti į 5 lentelę.

5 lentelė

Eil. Nr.	Rodikliai	Mato vnt.	Kiekis		
			Esama padėtis	I paketas	II paketas
1	2	3	4	5	6
PROJEKTO RODIKLIAI					
6.1.	Pastato energinio naudingumo klasė	klasė	F	C	B
6.2.	Skaičiuojamosios namo šiluminės energijos sąnaudos patalpų šildymui ir karštam vandeniui ruošti, iš jų pagal energiją taupančias priemones:	kwh/ metus kwh/m2/metus	1022099,05 211,73	391885,90 81,18	379189,91 78,55
6.2.1.	išorinių sienų šiltinimas	kwh/m2/metus	39,21	4,62	4,59
6.2.2.	stogo šiltinimas	kwh/m2/metus	15,06	2,13	2,12
6.2.3.	patalpų langų keitimas	kwh/m2/metus	27,10	18,49	15,67
6.3.	Skaičiuojamųjų šiluminės energijos sąnaudų patalpų šildymui ir karštam vandeniui ruošti sumažėjimas, palyginti su esamos padėties duomenimis	procentais	-	61,66%	62,90%
6.4.	Išmetamo ŠESD (CO ₂) kiekio sumažėjimas	tonų/metus	-	53,92	55,01
PROJEKTO ETAPO RODIKLIAI*					
6.5.	Pastato energinio naudingumo klasė, įgyvendinus pirmojo etapo priemones	klasė	-	-	-
6.6.	Skaičiuojamųjų šiluminės energijos sąnaudų patalpų šildymui ir karštam vandeniui ruošti sumažėjimas, palyginti su esamos padėties duomenimis, įgyvendinus pirmojo etapo priemones	procentais	-	-	-

Pastaba: C/B klasių atvejais, jei pastato projektavimas/statyba finansuota LR/ES biudžeto lėšomis, turi būti išmatuotas pastato sandarumas.

8. Projekto parengimo ir įgyvendinimo suvestinė kaina

Projekto parengimo ir įgyvendinimo suvestinė kaina nustatoma susumuojant skaičiuojamąją statybos darbų kainą, projektavimo darbų kainą, įskaitant projekto ekspertizę ir projekto įgyvendinimo priežiūrą, kurią vykdo Projekto vadovas, statybos techninės priežiūros ir projekto įgyvendinimo administravimo išlaidas. Preliminarios suvestinės projekto parengimo ir įgyvendinimo kainos pateikiamos 7 lentelėje. Jei numatytas skirtingų namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių variantų palyginimas, duomenys pateikiami pagal variantus.

7 lentelė

Eil. Nr.	Išlaidų pavadinimas	I PAKETAS (pagal gyventojų pageidavimus)		II PAKETAS	
		Preliminari kaina, Eur	Santykinė kaina, Eur/m ²	Preliminari kaina, Eur	Santykinė kaina, Eur/m ²
1	2	3	4	5	6
8.1.	Statybos darbai, iš viso:	1791049,99	405,40	1882244,30	426,04
8.1.1	<i>Iš jų: Statybos darbai, tenkantys energijos efektyvumą didinančioms priemonėms</i>	1714577,99	388,09	1805772,30	408,73
8.2.	Projekto parengimas (įskaitant ekspertizę, jei būtina, ir projekto įgyvendinimo priežiūrą, kurią vykdo Projekto vadovas)	89552,50	20,27	94112,21	21,30
8.3.	Statybos techninė priežiūra	35821,00	8,11	37644,89	8,52
8.4.	Projekto administravimas	18710,10	4,23	18710,10	4,23
Galutinė suma:		1935133,59	438,01	2032711,50	460,10

Pastaba: Daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimo administravimo išlaidos neturi viršyti 3,50 euro (be PVM) vienam kvadratiniam metrui buto naudingojo ar kitų patalpų bendrojo ploto per visą projekto įgyvendinimo laikotarpį, jeigu įgyvendinamas atnaujinimo (modernizavimo) projektas, pagal kurį numatoma pasiekti C ar B pastato energinio naudingumo klasę.

9. Investicijų ekonominio naudingumo įvertinimas

Investicijų atsipirkimo laikas apskaičiuotas vadovaujantis Daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) investicijų ekonominio naudingumo įvertinimo metodika.

Investicijų ekonominio įvertinimo rodikliai.

8 lentelė

Eil. Nr.	Rodikliai	Mato vnt.	Rodiklio reikšmė	
			I paketas	II paketas
9.1.	Investicijų paprastojo atsipirkimo laikas			
9.1.1.	<i>pagal suvestinę kainą</i>	<i>metai</i>	70,4	71,3
9.1.2.	<i>atėmus valstybės paramą</i>	<i>metai</i>	45,6	46,3
9.2.	Energiją taupančių priemonių atsipirkimo laikas			
9.2.1.	<i>pagal suvestinę kainą</i>	<i>metai</i>	62,3	63,4
9.2.2.	<i>atėmus valstybės paramą</i>	<i>metai</i>	42,9	43,6

11. Projekto finansavimo planas

10 lentelė

Eil. Nr.	Lėšų šaltiniai	Planuojamos lėšos				Pastabas
		I paketas (pagal gyventojų pageidavimus)		II paketas		
		Suma, EUR	Procentinė dalis nuo visos sumos %	Suma, EUR	Procentinė dalis nuo visos sumos %	
1.	2	3	4	5	6	7
11.1.	Planuojami lėšų šaltiniai projekto parengimo ir įgyvendinimo laikotarpiu					
11.1.1	Butų ir kitų patalpų savininkų nuosavos lėšos	0,00	0%	0,00	0%	
11.1.2	Kreditas ar kitos skolintos finansuotojo lėšos	1791049,99	93%	1882244,30	93%	
11.1.3	Valstybės paramos lėšos, kurios skiriamos apmokant projekto parengimo, jo administravimo ir statybos techninės priežiūros išlaidas	144083,60	7%	150467,20	7%	
11.1.4	Kitos (ES paramos, savivaldybės ar kito paramos tiekėjo lėšos)	0,00	0%	0,00	0%	
	Iš viso:	1935133,59	100%	2032711,50	100%	
11.2.	Valstybės paramos lėšos, kurios bus skiriamos kompensuojant išlaidas įgyvendinus projektą, iš jų:	680237,00	35%	713978,89	35%	
11.2.1.	projekto parengimo išlaidų kompensavimas	89552,50	100%	94112,21	100%	Valstybės parama nuo 2017 m. lapriočio 01 d. - 100%
11.2.2.	statybos techninės priežiūros išlaidų kompensavimas	35821,00	100%	37644,89	100%	
11.2.3.	projekto įgyvendinimo administravimo išlaidų kompensavimas	18710,10	100%	18710,10	100%	
11.2.4.	valstybės parama, tenkanti energinį efektyvumą didinančioms priemonėms:					
11.2.4.1.	kompensuojant 30 proc. investicijų, tenkančių Vyriausybės nustatytoms energinį efektyvumą didinančioms priemonėms	514373,40	30%	541731,69	30%	
11.2.4.2.	papildoma valstybės parama, kompensuojant 10 proc. šių priemonių įgyvendinimo kainas	21780,00	10%	21780,00	10%	
11.2.4.2.1.	valstybės paramos dydis, kai įgyvendinant atnaujinimo projektą daugiabučiame name, įrengiamas atskiras ar modernizuojamas esamas neautomatizuotas šilumos punktas, įrengiami balansiniai ventiliai ant stovų	0,00	10%	0,00	10%	
11.2.4.2.2.	valstybės paramos dydis, kai pertvarkoma ar keičiama šildymo sistema, butuose ir kitose patalpose įrengiant individualios šilumos apskaitos prietaisus ar daliklių sistemą ir (ar) termostatinus ventilius	21780,00	10%	21780,00	10%	

12. Preliminarus investicijų paskirstymas namo butų ir kitų patalpų savininkams

11 lentelė

Butų ir kitų patalpų numeris ar kitas identifikavimo požymis	Patalpų naudingas (bendras) plotas, m ²	Investicijų suma, Eur				Valstybės parama energinį efektyvumą didinančioms priemonėms, Eur	Investicijų suma, atėmus valstybės paramą, Eur	Preliminarus mėnesinės įmokos dydis, Eur/m ²	Pastabos
		Energinį efektyvumą didinančioms priemonėms		Kitos priemonės	IŠ VISO				
		Bendrosios investicijos	Individualios investicijos						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
I paketas (pagal gyventojų pageidavimus)									
Butas Nr.1	47,53	14171,85	3230,70	822,71	18225,26	5455,08	12770,18	1,12	
Butas Nr.2	48,91	14583,32	7456,02	846,60	22885,94	6852,92	16033,02	1,37	
Butas Nr.3	28,81	8590,18	3448,50	498,68	12537,36	3753,63	8783,72	1,27	
Butas Nr.4	44,32	13214,74	2831,40	767,15	16813,29	5032,33	11780,95	1,11	
Butas Nr.5	47,53	14171,85	3230,70	822,71	18225,26	5455,08	12770,18	1,12	
Butas Nr.6	48,91	14583,32	10267,09	846,60	25697,01	7696,24	18000,77	1,53	
Butas Nr.7	28,81	8590,18	3448,50	498,68	12537,36	3753,63	8783,72	1,27	
Butas Nr.8	44,32	13214,74	2831,40	767,15	16813,29	5032,33	11780,95	1,11	
Butas Nr.9	47,53	14171,85	3230,70	822,71	18225,26	5455,08	12770,18	1,12	
Butas Nr.10	48,91	14583,32	6279,90	846,60	21709,82	6500,09	15209,73	1,30	
Butas Nr.11	28,81	8590,18	5278,02	498,68	14366,88	4302,49	10064,39	1,46	
Butas Nr.12	44,32	13214,74	3339,60	767,15	17321,49	5184,79	12136,69	1,14	
Butas Nr.13	47,53	14171,85	5825,42	822,71	20819,99	6233,50	14586,49	1,28	
Butas Nr.14	48,91	14583,32	6279,90	846,60	21709,82	6500,09	15209,73	1,30	
Butas Nr.15	28,81	8590,18	4878,72	498,68	13967,58	4182,70	9784,88	1,42	
Butas Nr.16	44,32	13214,74	4660,92	767,15	18642,81	5581,19	13061,62	1,23	
Butas Nr.17	47,53	14171,85	2032,80	822,71	17027,36	5095,71	11931,65	1,05	
Butas Nr.18	48,91	14583,32	6279,90	846,60	21709,82	6500,09	15209,73	1,30	
Butas Nr.19	28,81	8590,18	3448,50	498,68	12537,36	3753,63	8783,72	1,27	
Butas Nr.20	44,32	13214,74	2831,40	767,15	16813,29	5032,33	11780,95	1,11	
Butas Nr.21	29,32	8742,24	0,00	507,51	9249,75	2767,22	6482,53	0,92	
Butas Nr.21A	31,52	9398,21	2032,80	545,59	11976,60	3584,69	8391,90	1,11	
Butas Nr.22	30,39	9061,28	4295,50	526,03	13882,81	4156,85	9725,96	1,33	
Butas Nr.23	44,05	13134,23	2032,80	762,47	15929,51	4767,27	11162,24	1,06	
Butas Nr.24	60,84	18140,45	2032,80	1053,10	21226,35	6351,91	14874,44	1,02	
Butas Nr.25	30,39	9061,28	6125,02	526,03	15712,33	4705,71	11006,62	1,51	
Butas Nr.26	44,05	13134,23	2831,40	762,47	16728,11	5006,85	11721,26	1,11	

Butas Nr.27	60,84	18140,45	3230,70	1053,10	22424,25	6711,28	15712,97	1,08	
Butas Nr.28	30,39	9061,28	4295,50	526,03	13882,81	4156,85	9725,96	1,33	
Butas Nr.29	44,05	13134,23	2831,40	762,47	16728,11	5006,85	11721,26	1,11	
Butas Nr.30	60,84	18140,45	3230,70	1053,10	22424,25	6711,28	15712,97	1,08	
Butas Nr.31	30,39	9061,28	4295,50	526,03	13882,81	4156,85	9725,96	1,33	
Butas Nr.32	44,05	13134,23	2831,40	762,47	16728,11	5006,85	11721,26	1,11	
Butas Nr.33	60,84	18140,45	3230,70	1053,10	22424,25	6711,28	15712,97	1,08	
Butas Nr.34	30,39	9061,28	4295,50	526,03	13882,81	4156,85	9725,96	1,33	
Butas Nr.35	44,05	13134,23	5314,32	762,47	19211,03	5751,73	13459,30	1,27	
Butas Nr.36	24,49	7302,10	1380,85	423,90	9106,85	2725,62	6381,24	1,09	
Butas Nr.36A	23,21	6920,44	3608,22	401,75	10930,41	3273,02	7657,39	1,37	
Butas Nr.37	44,45	13253,50	2032,80	769,40	16055,70	4805,02	11250,68	1,05	
Butas Nr.38	44,21	13181,94	6717,92	765,24	20665,10	6187,91	14477,20	1,36	
Butas Nr.39	47,70	14222,54	4007,52	825,65	19055,71	5704,17	13351,54	1,17	
Butas Nr.40	44,45	13253,50	2831,40	769,40	16854,30	5044,60	11809,70	1,11	
Butas Nr.41	44,21	13181,94	4017,20	765,24	17964,38	5377,69	12586,69	1,19	
Butas Nr.42	47,70	14222,54	5642,47	825,65	20690,67	6194,66	14496,01	1,27	
Butas Nr.43	44,45	13253,50	5314,32	769,40	19337,22	5789,48	13547,74	1,27	
Butas Nr.44	44,21	13181,94	4017,20	765,24	17964,38	5377,69	12586,69	1,19	
Butas Nr.45	47,70	14222,54	3812,95	825,65	18861,15	5645,80	13215,34	1,15	
Butas Nr.46	44,45	13253,50	2032,80	769,40	16055,70	4805,02	11250,68	1,05	
Butas Nr.47	44,21	13181,94	3218,60	765,24	17165,78	5138,11	12027,67	1,13	
Butas Nr.48	47,70	14222,54	2831,40	825,65	17879,59	5351,34	12528,26	1,09	
Butas Nr.49	44,45	13253,50	2831,40	769,40	16854,30	5044,60	11809,70	1,11	
Butas Nr.50	44,21	13181,94	4017,20	765,24	17964,38	5377,69	12586,69	1,19	
Butas Nr.51	44,20	13178,96	5193,32	765,07	19137,35	5729,58	13407,77	1,26	
Butas Nr.52	44,14	13161,07	2831,40	764,03	16756,50	5015,34	11741,16	1,11	
Butas Nr.53	47,67	14213,59	2831,40	825,13	17870,13	5348,51	12521,62	1,09	
Butas Nr.54	44,28	13202,81	3218,60	766,46	17187,87	5144,72	12043,15	1,13	
Butas Nr.55	44,14	13161,07	2831,40	764,03	16756,50	5015,34	11741,16	1,11	
Butas Nr.56	47,67	14213,59	4007,52	825,13	19046,25	5701,34	13344,91	1,17	
Butas Nr.57	44,28	13202,81	4017,20	766,46	17986,47	5384,30	12602,17	1,19	
Butas Nr.58	44,14	13161,07	2831,40	764,03	16756,50	5015,34	11741,16	1,11	
Butas Nr.59	47,67	14213,59	2831,40	825,13	17870,13	5348,51	12521,62	1,09	
Butas Nr.60	44,28	13202,81	4017,20	766,46	17986,47	5384,30	12602,17	1,19	
Butas Nr.61	44,14	13161,07	2831,40	764,03	16756,50	5015,34	11741,16	1,11	
Butas Nr.62	47,67	14213,59	2831,40	825,13	17870,13	5348,51	12521,62	1,09	
Butas Nr.63	44,28	13202,81	3218,60	766,46	17187,87	5144,72	12043,15	1,13	

Butas Nr.64	44,14	13161,07	4138,20	764,03	18063,30	5407,38	12655,92	1,19	
Butas Nr.65	47,67	14213,59	2831,40	825,13	17870,13	5348,51	12521,62	1,09	
Butas Nr.66	44,35	13223,68	4007,52	767,67	17998,87	5388,00	12610,87	1,18	
Butas Nr.67	44,26	13196,85	4694,80	766,11	18657,76	5585,69	13072,07	1,23	
Butas Nr.68	47,68	14216,58	3014,35	825,31	18056,24	5404,33	12651,90	1,11	
Butas Nr.69	44,35	13223,68	5314,32	767,67	19305,67	5780,04	13525,63	1,27	
Butas Nr.70	44,26	13196,85	7177,72	766,11	21140,68	6330,57	14810,11	1,39	
Butas Nr.71	47,68	14216,58	2032,80	825,31	17074,68	5109,87	11964,82	1,05	
Butas Nr.72	44,35	13223,68	2831,40	767,67	16822,75	5035,16	11787,59	1,11	
Butas Nr.73	44,26	13196,85	4694,80	766,11	18657,76	5585,69	13072,07	1,23	
Butas Nr.74	47,68	14216,58	4843,87	825,31	19885,76	5953,19	13932,57	1,22	
Butas Nr.75	44,35	13223,68	4007,52	767,67	17998,87	5388,00	12610,87	1,18	
Butas Nr.76	44,26	13196,85	4694,80	766,11	18657,76	5585,69	13072,07	1,23	
Butas Nr.77	47,68	14216,58	2032,80	825,31	17074,68	5109,87	11964,82	1,05	
Butas Nr.78	44,35	13223,68	2831,40	767,67	16822,75	5035,16	11787,59	1,11	
Butas Nr.79	44,26	13196,85	4694,80	766,11	18657,76	5585,69	13072,07	1,23	
Butas Nr.80	47,68	14216,58	2831,40	825,31	17873,28	5349,45	12523,84	1,09	
Butas Nr.81	44,28	13202,81	2831,40	766,46	16800,67	5028,56	11772,11	1,11	
Butas Nr.82	29,01	8649,81	3448,50	502,14	12600,45	3772,51	8827,94	1,27	
Butas Nr.83	49,05	14625,06	3847,80	849,02	19321,89	5783,67	13538,22	1,15	
Butas Nr.84	47,68	14216,58	4864,20	825,31	19906,08	5959,29	13946,80	1,22	
Butas Nr.85	44,28	13202,81	2032,80	766,46	16002,07	4788,98	11213,09	1,06	
Butas Nr.86	29,01	8649,81	5278,02	502,14	14429,97	4321,36	10108,61	1,45	
Butas Nr.87	49,05	14625,06	3847,80	849,02	19321,89	5783,67	13538,22	1,15	
Butas Nr.88	47,68	14216,58	7216,44	825,31	22258,32	6664,96	15593,36	1,36	
Butas Nr.89	44,28	13202,81	2831,40	766,46	16800,67	5028,56	11772,11	1,11	
Butas Nr.90	29,01	8649,81	3049,20	502,14	12201,15	3652,72	8548,43	1,23	
Butas Nr.91	49,05	14625,06	6658,87	849,02	22132,96	6626,99	15505,97	1,32	
Butas Nr.92	47,68	14216,58	4864,20	825,31	19906,08	5959,29	13946,80	1,22	
Butas Nr.93	44,28	13202,81	2032,80	766,46	16002,07	4788,98	11213,09	1,06	
Butas Nr.94	29,01	8649,81	5278,02	502,14	14429,97	4321,36	10108,61	1,45	
Butas Nr.95	49,05	14625,06	3847,80	849,02	19321,89	5783,67	13538,22	1,15	
Butas Nr.96	47,68	14216,58	7869,84	825,31	22911,72	6860,98	16050,74	1,40	
Butas Nr.97	44,28	13202,81	2831,40	766,46	16800,67	5028,56	11772,11	1,11	
Butas Nr.98	29,01	8649,81	3448,50	502,14	12600,45	3772,51	8827,94	1,27	
Butas Nr.99	49,05	14625,06	3847,80	849,02	19321,89	5783,67	13538,22	1,15	
Butas Nr.100	47,68	14216,58	4864,20	825,31	19906,08	5959,29	13946,80	1,22	
Is viso:		1317290,46	397287,53	76472,00	1791049,99	536153,40	1254896,59	1,18	

II paketis									
Butas Nr.1	47,53	14171,85	5847,20	822,71	20841,77	6240,03	14601,73	1,28	
Butas Nr.2	48,91	14583,32	8437,57	846,60	23867,49	7147,39	16720,10	1,42	
Butas Nr.3	28,81	8590,18	3448,50	498,68	12537,36	3753,63	8783,72	1,27	
Butas Nr.4	44,32	13214,74	4138,20	767,15	18120,09	5424,37	12695,71	1,19	
Butas Nr.5	47,53	14171,85	5847,20	822,71	20841,77	6240,03	14601,73	1,28	
Butas Nr.6	48,91	14583,32	10267,09	846,60	25697,01	7696,24	18000,77	1,53	
Butas Nr.7	28,81	8590,18	3448,50	498,68	12537,36	3753,63	8783,72	1,27	
Butas Nr.8	44,32	13214,74	4138,20	767,15	18120,09	5424,37	12695,71	1,19	
Butas Nr.9	47,53	14171,85	5847,20	822,71	20841,77	6240,03	14601,73	1,28	
Butas Nr.10	48,91	14583,32	7261,45	846,60	22691,37	6794,55	15896,82	1,35	
Butas Nr.11	28,81	8590,18	5278,02	498,68	14366,88	4302,49	10064,39	1,46	
Butas Nr.12	44,32	13214,74	3339,60	767,15	17321,49	5184,79	12136,69	1,14	
Butas Nr.13	47,53	14171,85	5825,42	822,71	20819,99	6233,50	14586,49	1,28	
Butas Nr.14	48,91	14583,32	7261,45	846,60	22691,37	6794,55	15896,82	1,35	
Butas Nr.15	28,81	8590,18	4878,72	498,68	13967,58	4182,70	9784,88	1,42	
Butas Nr.16	44,32	13214,74	5314,32	767,15	19296,21	5777,21	13519,00	1,27	
Butas Nr.17	47,53	14171,85	4649,30	822,71	19643,87	5880,66	13763,20	1,21	
Butas Nr.18	48,91	14583,32	7261,45	846,60	22691,37	6794,55	15896,82	1,35	
Butas Nr.19	28,81	8590,18	3448,50	498,68	12537,36	3753,63	8783,72	1,27	
Butas Nr.20	44,32	13214,74	4138,20	767,15	18120,09	5424,37	12695,71	1,19	
Butas Nr.21	29,32	8742,24	2288,35	507,51	11538,10	3453,72	8084,38	1,15	
Butas Nr.21A	31,52	9398,21	2032,80	545,59	11976,60	3584,69	8391,90	1,11	
Butas Nr.22	30,39	9061,28	4295,50	526,03	13882,81	4156,85	9725,96	1,33	
Butas Nr.23	44,05	13134,23	3339,60	762,47	17236,31	5159,31	12077,00	1,14	
Butas Nr.24	60,84	18140,45	4321,15	1053,10	23514,70	7038,41	16476,28	1,13	
Butas Nr.25	30,39	9061,28	6125,02	526,03	15712,33	4705,71	11006,62	1,51	
Butas Nr.26	44,05	13134,23	4138,20	762,47	18034,91	5398,89	12636,02	1,20	
Butas Nr.27	60,84	18140,45	5519,05	1053,10	24712,60	7397,78	17314,81	1,19	
Butas Nr.28	30,39	9061,28	4295,50	526,03	13882,81	4156,85	9725,96	1,33	
Butas Nr.29	44,05	13134,23	4138,20	762,47	18034,91	5398,89	12636,02	1,20	
Butas Nr.30	60,84	18140,45	5519,05	1053,10	24712,60	7397,78	17314,81	1,19	
Butas Nr.31	30,39	9061,28	4295,50	526,03	13882,81	4156,85	9725,96	1,33	
Butas Nr.32	44,05	13134,23	4138,20	762,47	18034,91	5398,89	12636,02	1,20	
Butas Nr.33	60,84	18140,45	5519,05	1053,10	24712,60	7397,78	17314,81	1,19	
Butas Nr.34	30,39	9061,28	4295,50	526,03	13882,81	4156,85	9725,96	1,33	
Butas Nr.35	44,05	13134,23	5314,32	762,47	19211,03	5751,73	13459,30	1,27	
Butas Nr.36	24,49	7302,10	2034,25	423,90	9760,25	2921,64	6838,62	1,16	

Butas Nr.36A	23,21	6920,44	3608,22	401,75	10930,41	3273,02	7657,39	1,37	
Butas Nr.37	44,45	13253,50	3339,60	769,40	17362,50	5197,06	12165,44	1,14	
Butas Nr.38	44,21	13181,94	6717,92	765,24	20665,10	6187,91	14477,20	1,36	
Butas Nr.39	47,70	14222,54	5642,47	825,65	20690,67	6194,66	14496,01	1,27	
Butas Nr.40	44,45	13253,50	4138,20	769,40	18161,10	5436,64	12724,46	1,19	
Butas Nr.41	44,21	13181,94	4670,60	765,24	18617,78	5573,71	13044,07	1,23	
Butas Nr.42	47,70	14222,54	5642,47	825,65	20690,67	6194,66	14496,01	1,27	
Butas Nr.43	44,45	13253,50	5314,32	769,40	19337,22	5789,48	13547,74	1,27	
Butas Nr.44	44,21	13181,94	4670,60	765,24	18617,78	5573,71	13044,07	1,23	
Butas Nr.45	47,70	14222,54	4466,35	825,65	19514,55	5841,82	13672,72	1,19	
Butas Nr.46	44,45	13253,50	3339,60	769,40	17362,50	5197,06	12165,44	1,14	
Butas Nr.47	44,21	13181,94	3872,00	765,24	17819,18	5334,13	12485,05	1,18	
Butas Nr.48	47,70	14222,54	4466,35	825,65	19514,55	5841,82	13672,72	1,19	
Butas Nr.49	44,45	13253,50	4138,20	769,40	18161,10	5436,64	12724,46	1,19	
Butas Nr.50	44,21	13181,94	4670,60	765,24	18617,78	5573,71	13044,07	1,23	
Butas Nr.51	44,20	13178,96	5846,72	765,07	19790,75	5925,60	13865,15	1,31	
Butas Nr.52	44,14	13161,07	4138,20	764,03	18063,30	5407,38	12655,92	1,19	
Butas Nr.53	47,67	14213,59	4466,35	825,13	19505,08	5838,99	13666,09	1,19	
Butas Nr.54	44,28	13202,81	3872,00	766,46	17841,27	5340,74	12500,53	1,18	
Butas Nr.55	44,14	13161,07	4138,20	764,03	18063,30	5407,38	12655,92	1,19	
Butas Nr.56	47,67	14213,59	5642,47	825,13	20681,20	6191,83	14489,37	1,27	
Butas Nr.57	44,28	13202,81	4670,60	766,46	18639,87	5580,32	13059,55	1,23	
Butas Nr.58	44,14	13161,07	4138,20	764,03	18063,30	5407,38	12655,92	1,19	
Butas Nr.59	47,67	14213,59	4466,35	825,13	19505,08	5838,99	13666,09	1,19	
Butas Nr.60	44,28	13202,81	4670,60	766,46	18639,87	5580,32	13059,55	1,23	
Butas Nr.61	44,14	13161,07	4138,20	764,03	18063,30	5407,38	12655,92	1,19	
Butas Nr.62	47,67	14213,59	4466,35	825,13	19505,08	5838,99	13666,09	1,19	
Butas Nr.63	44,28	13202,81	3872,00	766,46	17841,27	5340,74	12500,53	1,18	
Butas Nr.64	44,14	13161,07	4138,20	764,03	18063,30	5407,38	12655,92	1,19	
Butas Nr.65	47,67	14213,59	4466,35	825,13	19505,08	5838,99	13666,09	1,19	
Butas Nr.66	44,35	13223,68	5314,32	767,67	19305,67	5780,04	13525,63	1,27	
Butas Nr.67	44,26	13196,85	5348,20	766,11	19311,16	5781,71	13529,45	1,27	
Butas Nr.68	47,68	14216,58	3667,75	825,31	18709,64	5600,35	13109,28	1,15	
Butas Nr.69	44,35	13223,68	5314,32	767,67	19305,67	5780,04	13525,63	1,27	
Butas Nr.70	44,26	13196,85	7177,72	766,11	21140,68	6330,57	14810,11	1,39	
Butas Nr.71	47,68	14216,58	3667,75	825,31	18709,64	5600,35	13109,28	1,15	
Butas Nr.72	44,35	13223,68	4138,20	767,67	18129,55	5427,20	12702,35	1,19	
Butas Nr.73	44,26	13196,85	5348,20	766,11	19311,16	5781,71	13529,45	1,27	

Butas Nr.74	47,68	14216,58	4843,87	825,31	19885,76	5953,19	13932,57	1,22	
Butas Nr.75	44,35	13223,68	5314,32	767,67	19305,67	5780,04	13525,63	1,27	
Butas Nr.76	44,26	13196,85	5348,20	766,11	19311,16	5781,71	13529,45	1,27	
Butas Nr.77	47,68	14216,58	3667,75	825,31	18709,64	5600,35	13109,28	1,15	
Butas Nr.78	44,35	13223,68	4138,20	767,67	18129,55	5427,20	12702,35	1,19	
Butas Nr.79	44,26	13196,85	5348,20	766,11	19311,16	5781,71	13529,45	1,27	
Butas Nr.80	47,68	14216,58	4466,35	825,31	19508,24	5839,93	13668,30	1,19	
Butas Nr.81	44,28	13202,81	4138,20	766,46	18107,47	5420,60	12686,87	1,19	
Butas Nr.82	29,01	8649,81	3448,50	502,14	12600,45	3772,51	8827,94	1,27	
Butas Nr.83	49,05	14625,06	4829,35	849,02	20303,44	6078,13	14225,30	1,21	
Butas Nr.84	47,68	14216,58	5517,60	825,31	20559,48	6155,31	14404,18	1,26	
Butas Nr.85	44,28	13202,81	3339,60	766,46	17308,87	5181,02	12127,85	1,14	
Butas Nr.86	29,01	8649,81	5278,02	502,14	14429,97	4321,36	10108,61	1,45	
Butas Nr.87	49,05	14625,06	4829,35	849,02	20303,44	6078,13	14225,30	1,21	
Butas Nr.88	47,68	14216,58	7869,84	825,31	22911,72	6860,98	16050,74	1,40	
Butas Nr.89	44,28	13202,81	4138,20	766,46	18107,47	5420,60	12686,87	1,19	
Butas Nr.90	29,01	8649,81	3049,20	502,14	12201,15	3652,72	8548,43	1,23	
Butas Nr.91	49,05	14625,06	6658,87	849,02	22132,96	6626,99	15505,97	1,32	
Butas Nr.92	47,68	14216,58	5517,60	825,31	20559,48	6155,31	14404,18	1,26	
Butas Nr.93	44,28	13202,81	3339,60	766,46	17308,87	5181,02	12127,85	1,14	
Butas Nr.94	29,01	8649,81	5278,02	502,14	14429,97	4321,36	10108,61	1,45	
Butas Nr.95	49,05	14625,06	4829,35	849,02	20303,44	6078,13	14225,30	1,21	
Butas Nr.96	47,68	14216,58	7869,84	825,31	22911,72	6860,98	16050,74	1,40	
Butas Nr.97	44,28	13202,81	4138,20	766,46	18107,47	5420,60	12686,87	1,19	
Butas Nr.98	29,01	8649,81	3448,50	502,14	12600,45	3772,51	8827,94	1,27	
Butas Nr.99	49,05	14625,06	4829,35	849,02	20303,44	6078,13	14225,30	1,21	
Butas Nr.100	47,68	14216,58	5517,60	825,31	20559,48	6155,31	14404,18	1,26	
Iš viso:		1317290,46	488481,84	76472,00	1882244,30	563511,69	1318732,61	1,24	

Pastaba: Paskirstant lėšas butų ir kitų patalpų savininkams, įvertinamos bendrosios investicijos, kurios paskirstomos proporcingai daliai bendrojoje nuosavybėje (buto ir kitų patalpų naudingajam (bendrajam) plotui ir individualios investicijos (buto ar kitų patalpų langų keitimui, rekuperacinių (vedinimo) sistemų, nesusių su bendrosiomis pastato inžinerinėmis sistemomis ir skirtų vienos patalpos savininko poreikiams tenkinti, įrengimui ir kitoms priemonėms).

13. Didžiausios leistinos mėnesinės įmokos dydis:

Preliminari mėnesinė įmoka (eurais/m²), susijusi su atnaujinimo (modernizavimo) projekto investicijų apmokėjimu (neįskaitant lengvatinio kredito palūkanų) įgyvendinus daugiabučio namo atnaujinimo-(modernizavimo) projektą, tenkanti buto naudingojo ploto arba kitų patalpų bendrojo ploto 1 kv. metrui, atėmus teikiamą valstybės paramą, tenkančią daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) investicijų plane numatytoms energinį efektyvumą didinančioms priemonėms, neturi būti didesnė (išskyrus atvejus, kai didesnei įmokai raštu pritaria buto ar kitų patalpų savininkas) už apskaičiuotąją pagal formulę:

$$I = ((E_e - E_p) \times K_e / 12) \times K \times K_p \times K_a, \text{ kur:}$$

I – didžiausia daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimo įmoka (Eur/m² per mėnesį);

E_e – skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos per metus prieš daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimą (kWh/m² per metus);

E_p – skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos per metus, įgyvendinus daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projektą (kWh/m² per metus);

K_e – šiluminės energijos kainos tarifas, fiksuotas konkrečioje vietovėje Investicijų plano rengimo dieną (Eur/kWh) t.y. Vilniaus mieste 0,0415 Eur/kWh, 2021-06-01 tarifas;

12 – mėnesių skaičius per metus (mėn.);

K_p – šiluminės energijos sutaupymo, šiluminės energijos kainos pokyčio įvertinimo paklaidos koeficientas – 2,2;

K – koeficientas, įvertinantis investicijų dalį, nesusijusią su energiją taupančiomis atnaujinimo (modernizavimo) priemonėmis, atsižvelgiant į Programos, priedo pastabos 4 punktą, – 1,2;

K_a – koeficientas taikomas, kai įgyvendinant projektą įrengiami atsinaujinantys energijos šaltiniai (saulės, vėjo, geoterminės energijos, biokuro ir panašiai) – 1,3.

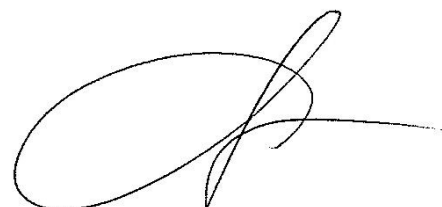
Šios įmokos dydis galioja visam atnaujinimo (modernizavimo) projekto investicijų išmokėjimo laikotarpiui (išskyrus atvejus, kai didesnei įmokai raštu pritaria buto ar kitų patalpų savininkas).

Didžiausia (leistina) mėnesinė įmoka, tenkanti buto naudingojo ploto arba kitų patalpų bendrojo ploto vienam kvadratiniam metrui I paketui yra 1,55 EUR/m²/mėn., II paketui 1,58 EUR/m²/mėn.

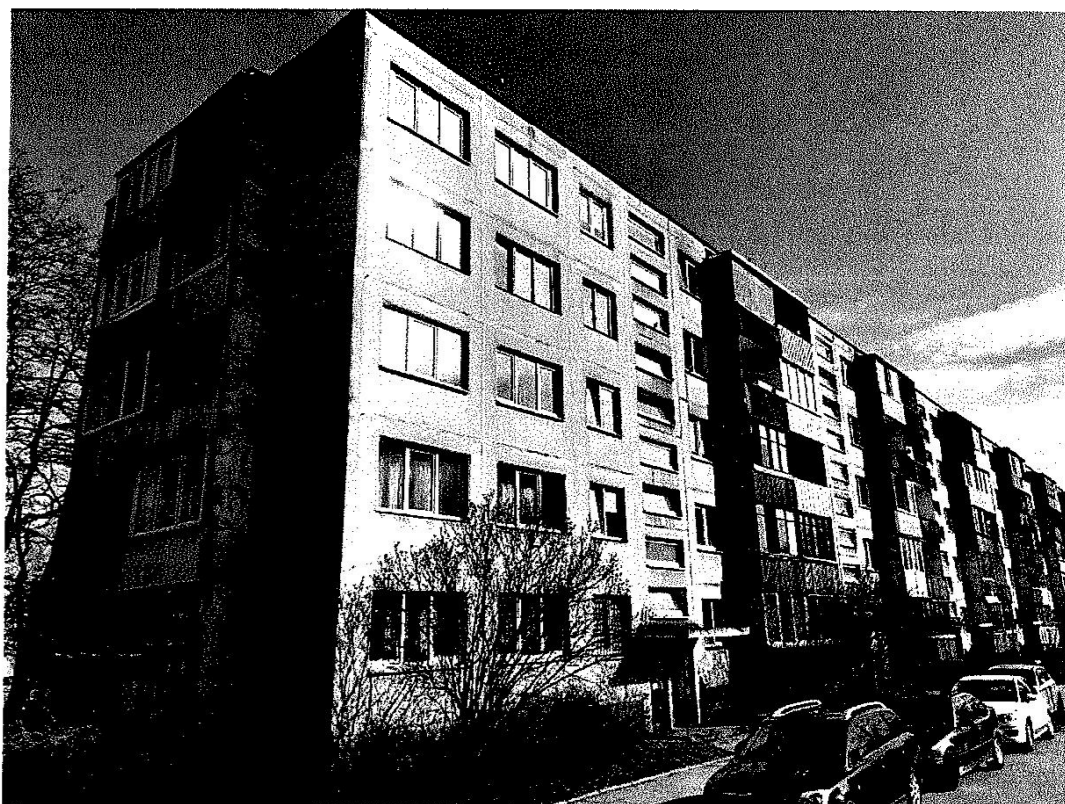
Jei preliminarus mėnesinės įmokos tarifas tenkantis konkrečiam butui viršija didžiausios (leistinos) įmokos tarifo dydį, tvirtinant Investicijų planą turi būti gautas to buto savininko rašytinis sutikimas arba koreguojamas investicijų dydis, ar ilginamas kredito gražinimo terminas.

I paketo preliminarios mėnesinės įmokos neviršija didžiausios leistinos mėnesinės įmokos.
II paketo preliminarios mėnesinės įmokos neviršija didžiausios leistinos mėnesinės įmokos.

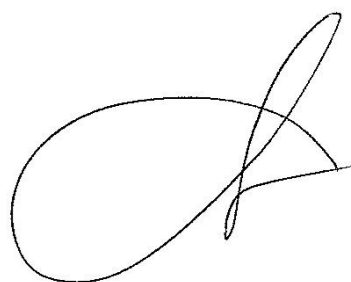
14. Preliminarus kredito gražinimo terminas 20 metų, kuris patikslinamas kreditavimo sutartyje.



1 priedas. Daugiabučio namo esama padėtis (fotofiksacija)

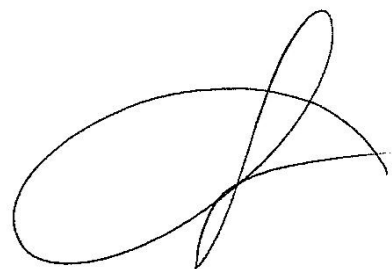


A large, stylized handwritten signature or mark in black ink, consisting of several loops and curves.





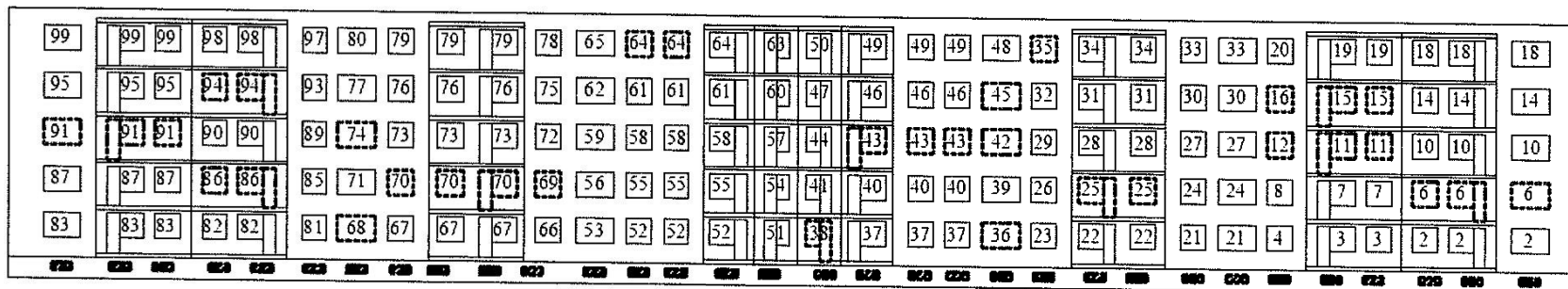
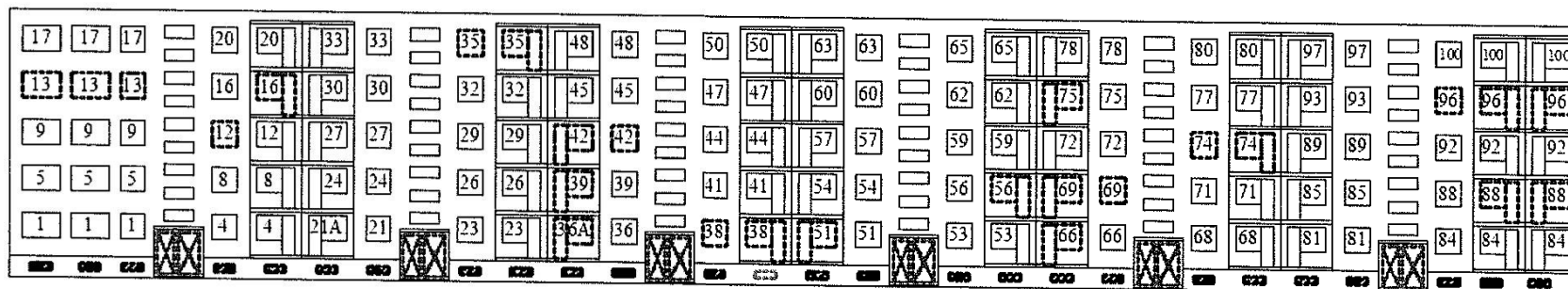
A large, stylized handwritten signature or scribble in black ink, located in the bottom right corner of the page.

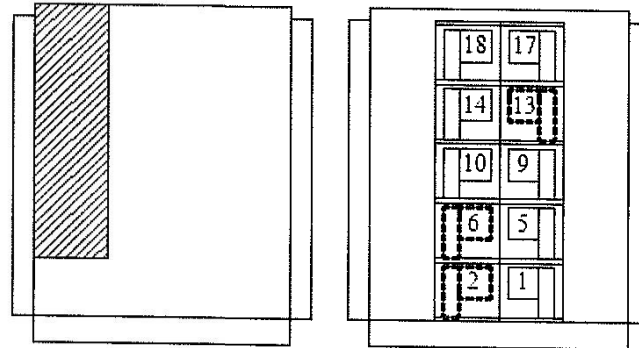




2 priedas. Daugiabučio namo esami fasadai (preliminarūs)

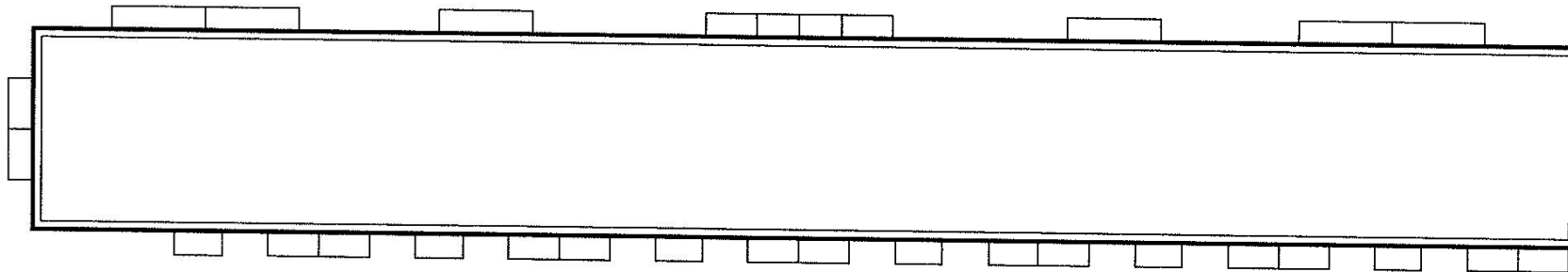
I PAKETAS





SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS

- ĮEJIMO DURYS KEIČIAMOS NAUJOMIS DURIMIS
- ▨ LANGAI, KEIČIAM NAUJAIS 2-Ų STIKLŲ PVC LANGAIS
- ▨ LANGAI, KEIČIAM NAUJAIS 3-Ų STIKLŲ PVC LANGAIS
- ▨ PANAIKINAMI LANGAI

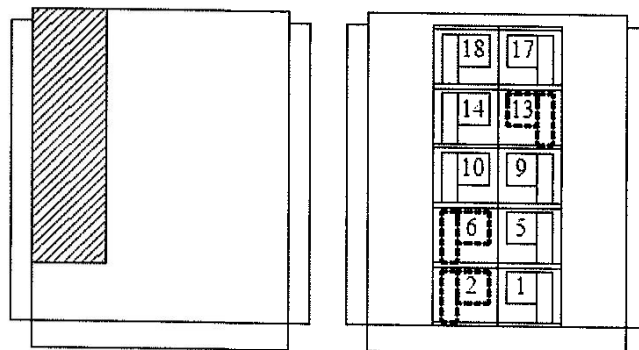


Pastaba: langų kiekis yra preliminarus, kuris nustatytas atlikus vizualinę apžiūrą (fotofiksaciją). Atliekant techninį darbo projektą, jų kiekis gali būti mažesnis. Kiekių skaičiavimas atliktas vadovaujantis atliktais natūriniais matavimais.

II PAKETAS

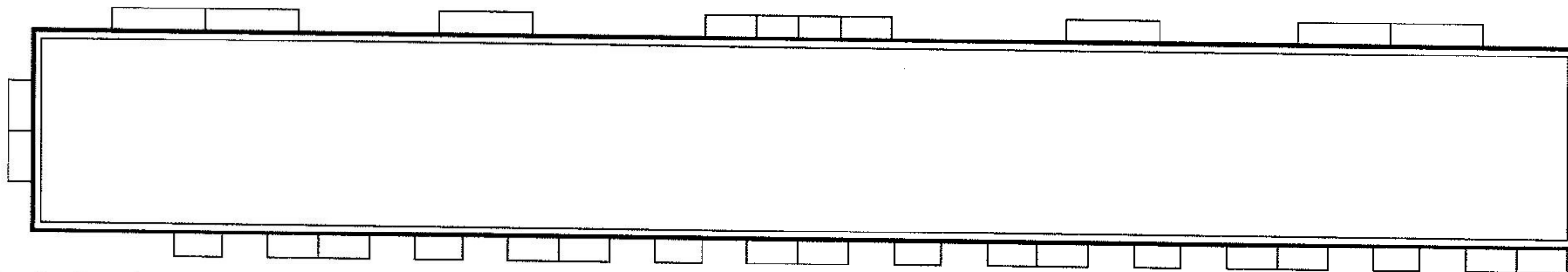
17	17	17		20	20	33	33		35	35	48	48		50	50	63	63		65	65	78	78		80	80	97	97		100	100	100	100
13	13	13		16	16	30	30		32	32	45	45		47	47	60	60		62	62	75	75		77	77	93	93		96	96	96	96
9	9	9		12	12	27	27		29	29	42	42		44	44	57	57		59	59	72	72		74	74	89	89		92	92	92	92
5	5	5		8	8	24	24		26	26	39	39		41	41	54	54		56	56	69	69		71	71	85	85		88	88	88	88
1	1	1		4	4	21A	21		23	23	36A	36		38	38	51	51		53	53	66	66		68	68	81	81		84	84	84	84

99	99	99	98	98		97	80	79	79	79	78	65	64	64	64	64	63	50	49	49	49	48	33	34	34	33	33	20	19	19	18	18	18	
95	95	95	94	94		93	77	76	76	76	75	62	61	61	61	61	61	60	47	46	46	46	45	32	31	31	30	30	16	15	15	14	14	14
91	91	91	90	90		89	74	73	73	73	72	59	58	58	58	58	58	57	44	43	43	43	42	29	28	28	27	27	12	11	11	10	10	10
87	87	87	86	86		85	71	70	70	70	69	56	55	55	55	55	55	54	41	40	40	40	39	26	25	25	24	24	8	7	7	6	6	6
83	83	83	82	82		81	68	67	67	67	66	53	52	52	52	52	52	51	38	37	37	37	36	23	22	22	21	21	4	3	3	2	2	2



SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS

- ĮEJIMO DURYS KEIČIAMOS NAUJOMIS DURIMIS
- LANGAI, KEIČIAMI NAUJAI 2-JŲ STIKLŲ PVC LANGAIS
- LANGAI, KEIČIAMI NAUJAI 3-JŲ STIKLŲ PVC LANGAIS
- PANAIKINAMI LANGAI



Pastaba: langų kiekis yra preliminarus, kuris nustatytas atlikus vizualinę apžiūrą (fotofiksaciją). Atliekant techninį darbo projektą, jų kiekis gali būti mažesnis. Kiekių skaičiavimas atliktas vadovaujantis atliktais natūriniais matavimais.

3 priedas. Statinio vizualinės apžiūros aktas

VIZUALINĖS APŽIŪROS AKTAS

Nr. 2021-04-18/02

Vilnius

Investicijų plano rengimo vadovė ir pastatų energinio naudingumo sertifikavimo ekspertė Aušra Jarmoškienė atliko daugiabučio namo Žirmūnų g. 46 Vilniuje, vizualinę apžiūrą rengiant investicijų planą ir nustatė:

Eil. Nr.	Vertinimo objektas	Bendras įvertinimas*	Išsamus būklės aprašymas (defektai, deformacijos, nusidėvėjimo lygis ir pan.)
1.	sienos (fasadinės)	2	Sienos - gelžbetonio plokštės. Tarpblokinės siūlės vietomis sutrūkinėjusios, aptrupėjusios. Sienos drėgsta, peršala, patiriami dideli šilumos nuostoliai. Pastato sienų konstrukcijos fizinė būklė ir šiluminė varža netenkina STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“.
2.	pamatai ir nuogrindos	2	Juostiniai, surenkamų g/b plokščių. Pastato pamatų ir nuogrindos būklė prasta, matyti, kad į konstrukcijų vidų patenkanti drėgmė ardo struktūrą. Pastato pamatų būklė ir šiluminės varžos lygis netenkina STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“.
3.	stogas	2	Stogas sutaptintas, dengtas prilydoma bitumine danga, lietaus nuvedimas vidinis, neapšiltintas. Pastato stogo konstrukcijos fizinė būklė ir šiluminės varžos lygis netenkina STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“.
4.	langai butuose ir kitose patalpose	3	Esami pakeisti langai atitinka STR 2.01.02:2016 reikalavimus, jų būklė gera. Likę nepakeisti langai – mediniai suporinti. Pastebėti medinių langų rėmų papuvimai, daugelyje vietų pastebėtos rėmų deformacijos.. Dėl šių pažeidimų langų rėmai yra nesandarūs, kai kurie iki galo neužsidaro, praleidžia šaltą orą, kuris cirkuliuoja į butų patalpas. Jų šiluminės savybės neatitinka STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“.
5.	balkonų ar lodžių laikančiosios konstrukcijos	3	Balkonų laikanti konstrukcija – g/b plokštės, kurios pažeistos drėgmės. Balkonų aptvėrimai - susidevėję, pažeisti drėgmės, tvirtinimo elementai aprūdiję. Dalis įstiklintų balkonų rėmai mediniai, seni, nesandarūs. Dalis - plastikiniai. Dalis balkonų nestiklinti.
6.	rūsio perdanga	3	Rūsio perdangos būklė patenkinama. Rūsio perdanga g/b plokščių, termoizoliacinis sluoksnis neįrengtas. Šiluminė varža netenkina STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“.
7.	langai ir lauko durys laiptinėse ir kitose bendrojo naudojimo patalpose	3	Esami laiptinių langai pakeisti naujais plastikiniais. Esami rūsio langai seni mediniai, nesandarūs, deformuotais rėmais, vyksta nuolatinė nekontroliuojama lauko oro infiltracija. Dalis rūsio langų užkalti plokšte. Esamų medinių langų šiluminė varža netenkina STR 2.01.02:2016 keliamų reikalavimų. Laiptinių durys metalinės, tačiau jų esama šiluminė varža netenkina STR 2.01.02:2016 keliamų reikalavimų.
8.	šildymo inžinerinės sistemos	2	Šiluma pastatui tiekama iš miesto centralizuotų šilumos tinklų. Šilumos punktas automatizuotas. Šildymo sistema išbalansuota, patalpos šildomos netolygiai, nėra galimybės reguliuoti patalpos temperatūrą. Vamzdynai paveikti korozijos, izoliacija susidevėjusi. Šiluminė energija, suvartota patalpų šildymui, apskaitoma bendrai ir išdalijama patalpų savininkams proporcingai turimam plotui.

LH

6 priedas. STATINIO APŽIŪROS AKTAS

UAB Mano Būstas Neris

(už statinio priežiūrą atsakingo asmens vardas, pavardė, organizacijos pavadinimas)

STATINIO APŽIŪROS AKTAS

2019 10 21 Nr. _____

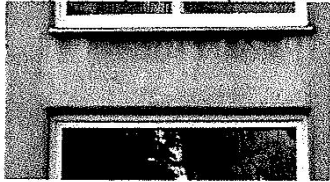
Sudarymo vieta: OZO g. 12A, Vilnius




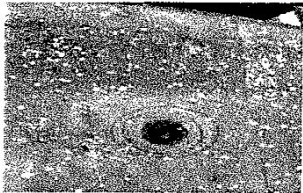


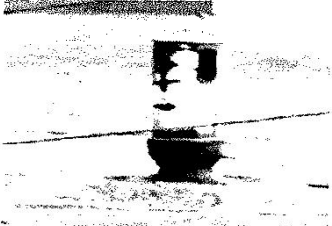


Statinio adresas: Žirmūnų g. 46, Vilnius

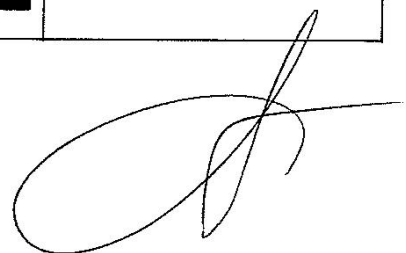
Apžiūros tikslas: kasmetinė pastato, atskiru jo konstrukciju ir inžinerinės įrangos apžiūra

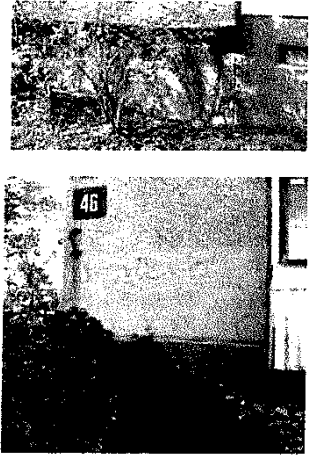
Pastatų administravimo vadybininkas: Eglė Trinkaitė

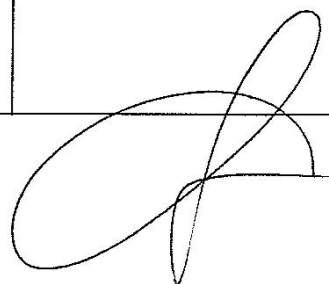


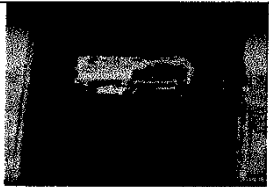

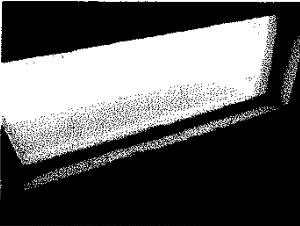
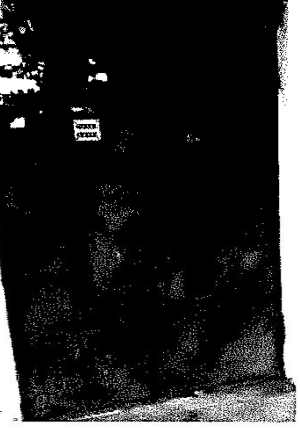


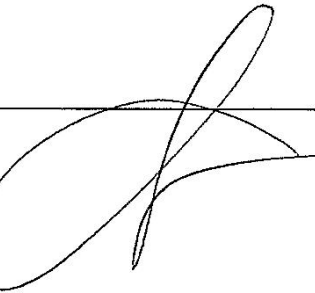
Eil. Nr.	Apžiūros objektai (sistemos)	Pastebėti defektai, deformacijos, gedimai	Rekomenduojami darbai defektams pašalinti
1.	Bendrosios konstrukcijos:		
1.1.	Sienos	<p>Būklė patenkinama</p> <p>Tarpblokinės siūlės vietomis sutrūkinėjusios, aptrupėjusios, pajudusios, pralaidžios vandeniui, šilumai.</p> <p>Yra įtrūkimu sieninėse plokštėse</p>  <p>Vanduo turi galimybę patekti į pastato vidų ir ardyti pastato konstrukcijas ir taip mažinti pastato ilgaamžiškumą.</p> <p>Ant sienų auga vijokliai</p> <p>Neatitinka:</p> <p>STR Esminis statinio reikalavimų „Energijos taupymo ir šilumos saugojimas“.</p> <p>„Mechaninis atsparumas ir</p>	<p>Remontuoti tarpblokinės siūlės, užtaisyti įtrūkimus sieninėse plokštėse</p> <p>Būtinai pastato renovavimas</p> <p>Šalinti vijoklius</p>

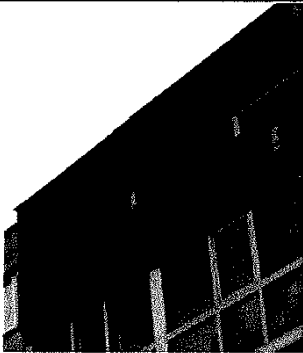
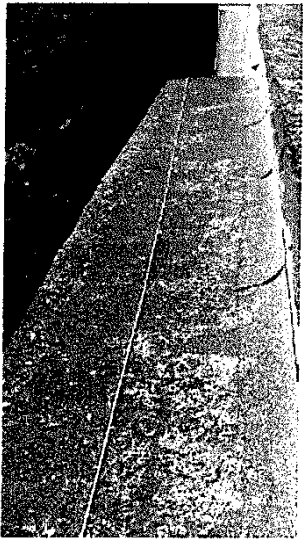
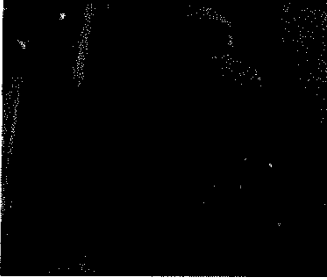


		<p>pastovumas"</p> <p>Sienos išpaisytos</p> 	<p>Valyti arba uždažyti sienas</p>
1.2.	<p>Stogas</p>  <p>Lapptinei matosi stogo nesandarumai, pratėkejimai.</p>  	<p>Būklė patenkinama</p>  <p>Dauguma stogo plote susidariusios puslės.</p>  <p>Kanalizacijos alsuokliu kaminukai pažeisti korozijos.</p>  <p>Nulaužtas stogo dangos vedinimo kaminukas</p>  <p>Nesandarios, pralaidžios vandeniui stogo durys</p> 	<p>Rekomenduojama keisti stogo danga visam namui. Įrengti naujus apskardinimus.</p> <p>Įrengti naujus kaminukus su kepurelėmis</p> <p>Įrengti nauja kaminuka.</p> <p>Įrengti naujas sandarias durys</p>




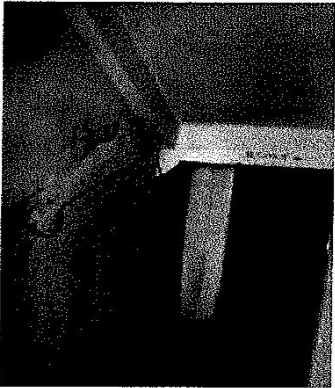


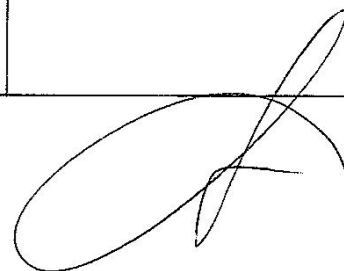
<p>1.3. Pamatai</p>		<p>Būklė patenkinama</p> <p>Nuogrindos nusėdusios, vietomis jų nėra, apaugusios žolėmis.</p> <p>Vanduo turi galimybę patekti ant pamato ir pažeisti pamato hidroizoliaciją, bei patekti į pastato vidų.</p>	<p>Tvarkyti, atstatyti nuogrindas, šalinti iš jų žolės, krūmus, medžius</p>
<p>1.4. Langai, durys</p>		<p>Būklė patenkinama, dalis laiptinių langai pakeisti</p> <p>Langai seni, nesandartūs.</p> <p>Rūsio dauguma langų užkalti plokšte</p>	<p>Keisti langus, duris</p> <p>Profilaktiškai reguliuoti bendro naudojimo langus duris</p> <p>Įrengti naujus varstomus langus</p>







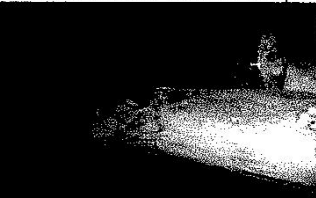


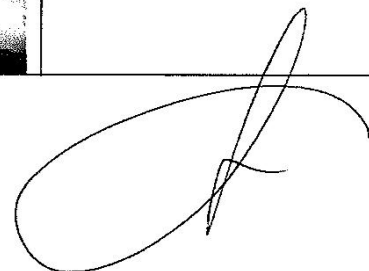
	<p>Nesandarios rūsio durys, nėra stiklo rankenu.</p> 	<p>Tvarkyti durys.</p>	
	<p>Nėra langų apsauginių užtvarų. Neatitinka STR „Langai ir išorės įėjimo durys“ STR Esminių statinio reikalavimų „Energijos taupymo ir šilumos saugojimas“ STR „Saugus naudojimas“</p>	<p>Valyti rūdis, dažyti antikoro- ziniais dažais</p>	
	<p>Korozijos pažeistos durys, išteptos graffiti.</p>		
<p>1.5</p>	<p>Balkonai</p>	<p>Būklė patenkinama</p>	<p>Remontuoti balkonų grindų plokštes, atitvarus, atramines g/b vertikales konstrukcijas. Įrengti naujus atitvarus, aptaisant profiliuotais lakštais.</p>
	<p>Kai kurių balkonų plokščių betonas aptrupėjęs, matomos rūdijančios balkonų idėtinės detalės</p> 		
<p>Sutrukusi, nulūžusi balkonų už-</p>			


	 	<p>tvarų apdaila- asbocementinio šiferio lakštai –galimas tolesnis jų kritimas</p> <p>Viršutinių aukštų, balkonų stogeliai nesandarūs, karnizinės palangės pažeistos korozijos</p>  <p>Neatinka: STR esminių statinio reikalavimų „Mechaninis atsparumas ir pastovumas“ STR „Saugus naudojimas“</p>	<p>Tvarkyti viršutinių aukštų balkonų stogelius keisti apskardinimus įrengti plydomas dangas vertikalius paviršius užtvirtinti užbaigimo profiliais</p>
2.	Bendrojo naudojimo patalpos:		
2.1.	<p>Laiptinių prieigos aikštelės, stogeliai</p> 	<p>Būklė patenkinama</p> <p>Laiptinių stogelių betonai aptrupėjęs, sutrūkinėjęs, pajuodęs, dažai atsilupe.</p>  <p>Lauko pakopos, aikštelės aptru-</p>	<p>Tvarkyti stogelius pažeistas briaunas tavrkyti remontiniais mišiniais atlikti apdailos darbus.</p> <p>Tvarkyti laiptinių pažeistas</p>

		<p>pėjusios.</p>  <p>Laiptinėse yra apsilupusiais dažais nešvarios su pratekėjimo žymėmis sienos</p> <p>Neatitinka:</p> <p>STR Esminių statinio reikalavimų</p> <p>„Mechaninis atsparumas ir patovumas“</p> <p>STR „Saugus naudojimas“</p>	<p>išorės prieigų aikštelės keisti pakopas įrengti batų valymo groteles.</p> <p>Atlikti laiptinių sienų, lubų remonto, prieš tai sutvarkius stogo dangą.</p>
<p>2.2.</p>	<p>Rūsiai</p> 	<p>Būklė patenkinama Rūsiuose yra šiukšlių.</p> 	<p>Valyti rūsius.</p> <p>Atlikti sienų, lubų, grindų remonto.</p>
<p>3.</p>	<p>Bendrojo naudojimo inžinerinė įranga:</p>		
<p>3.1.</p>	<p>šalto vandentiekio tinklai</p>	<p>Pakeisti magistraliniai vandentekio vamzdžiai.</p>	

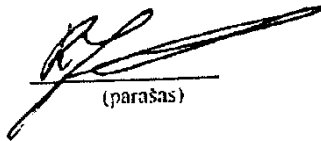


		<p>Pažeista izoliacija</p>  <p>Netinkama grindų danga.</p> 	<p>Įrengti tinkama grindų danga.</p>
<p>3.2.</p>	<p>karšto vandentiekio tinklai</p>	<p>Pakeisti magistraliniai vandentiekio vamzdžiai</p>	
<p>3.3.</p>	<p>Lietaus, kanalizacijos tinklai</p> 	<p>Būklė patenkinama</p>  <p>Vamzdynas buitinių nuotekų senas, nesandarus, yra pratekėjimų</p>	<p>Keisti buitinių nuotekų vamzdyną.</p>
<p>3.4.</p>	<p>šildymo sistema</p> 	<p>Pakeisti magistraliniai vandentekio vamzdžiai.</p> <p>Atskirose vietose sena izoliacija.</p> 	<p>Keisti izoliacija, vamzdyna.</p>



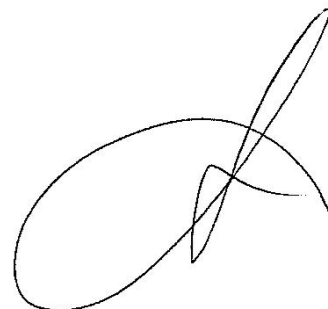
3.5.	elektros tinklai ir skydinės 	Būklė patenkinama Nėra dielektrinės dangos	Rekomenduojama įrengti dielektrinės grindis, elektros skydinėje.
3.6.	ventiliacijos sistemos ir angos, kaminais	Būklė patenkinama STR 1.07.03:2017	Profilaktiškai valyti vent. šachtas

Techninis inžinierius

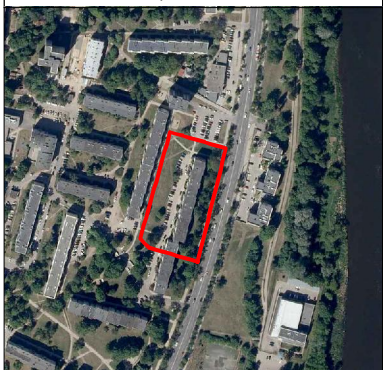


(parašas)

Ričardas Januškevičius



Objekto vieta



TOPOGRAFINIS PLANAS M1:500

KOPIJA TIKRA
PV G. Čepėlia

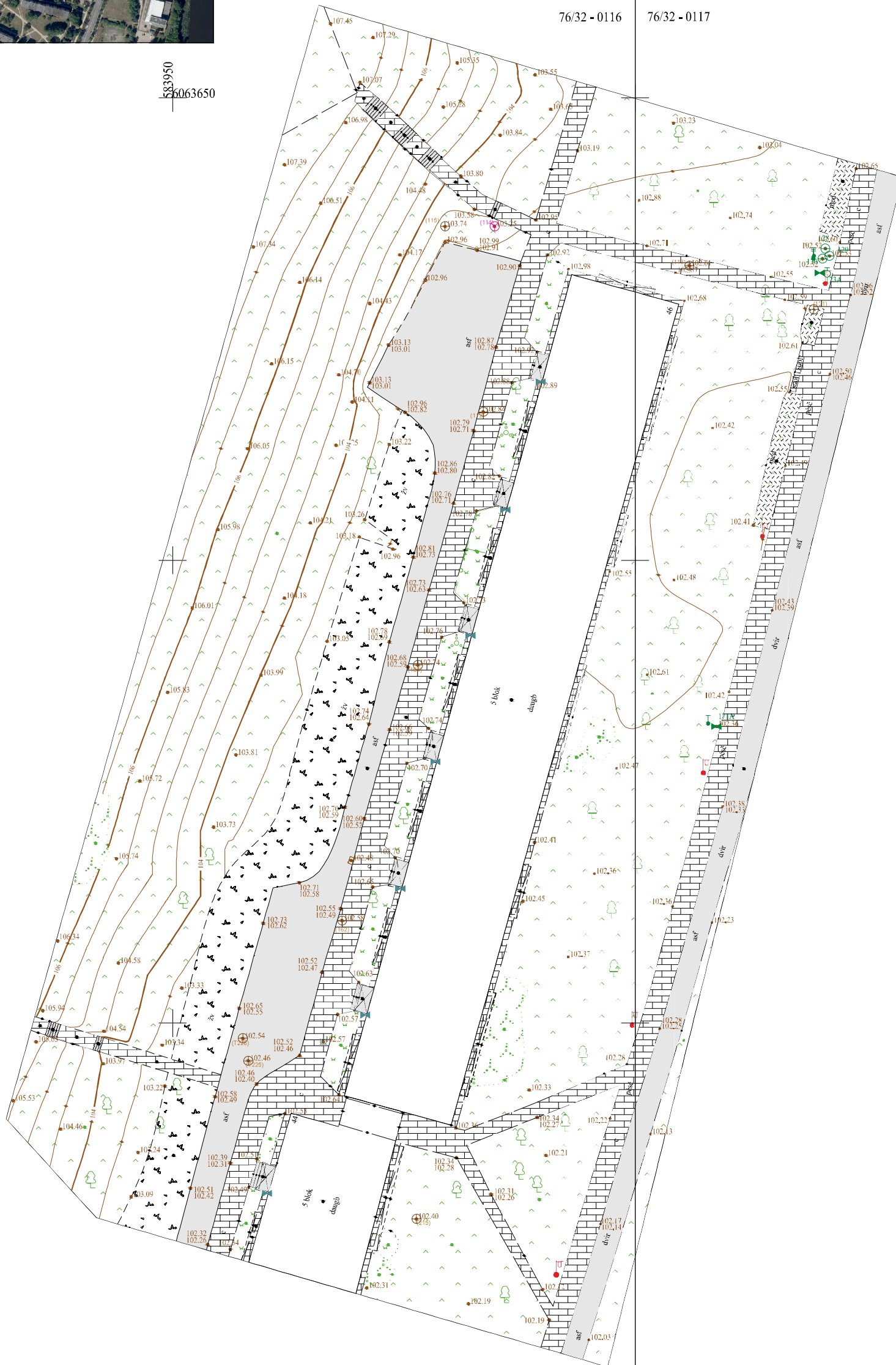
76/32 - 0116


76/32 - 0117

583950
6063650



584050
6063550



Plano tipas:	Topografinė nuotrauka - pilnas turinys	Plano nr.:	TIHSI-20220603-041330
Objekto adresas:	Žirmūnų 46, Vilnius		
Aukščių sistema	Koordinatų sistema	Pagrindinis objektų tikslumas, cm	
LAS07	LKS-94	Horizontalus:	3
 UAB "VILNIAUS GEODEZIJS LINTA" <small>Perkinkiamo 4A, Vilnius, Im. k. 30476650 www.geoline.lt, info@geoline.lt, +370 670 888 07</small>			
Kv. paž. Nr.	Vardas, pavardė	Pasas	Doc. Lap. sk.
1GKV-1646	Julius Taukinaitis	20220603-041330	26
Užsakovas	Rangovas	Mastelis	Lapų Nr. Lapų sk.
UAB "Statinio Projektavimo Studija"	UAB "Statinio Projektavimo Studija"	1:500	

KOPIJA TIKRA

PV G. Čepurna



FR0468 forma patvirtinta
Valstybinės mokesčių inspekcijos prie
Lietuvos Respublikos finansų ministerijos
viršininko 2002 m. gruodžio 24 d.
įsakymu Nr. 373
(2009 m. lapkričio 6 d. įsakymo Nr. VA - 79
redakcija)

PANEVĖŽIO APSKRITIES VALSTYBINĖ MOKESČIŲ INSPEKCIJA

Budžetinė įstaiga, Durpyno g. 3, Panevėžio m., Panevėžio m. sav.,
tel. 845501111, el.p. panevezio.apskr@vmi.lt,
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 188729357

NUOLATINIO LIETUVOS GYVENTOJO INDIVIDUALIOS VEIKLOS VYKDYMO PAŽYMA

2012 m. lapkričio 21 d. Nr.228770

Pažymima, kad GEDIMINAS ČEPUKAS 38507191232 Molainių g. 110-13, Panevėžio m., Panevėžio m. sav., tel. 861465010, nuo 2012-11-21 vykdo individualią veiklą:

711000* Architektūros ir inžinerijos veikla bei su ja susijusios 2012-11-21
techninės konsultacijos

Gyventojų poskyrio vedėja



A. V.

(parašas)

Eugenija Rimkienė

* EVRK 2 red. Ekonominės veiklos rūšių klasifikatorius (EVRK 2 red.)

Ši pažyma naudojama tik pajamų mokesčio mokėjimo tikslais

KOPIJA TIKRA
PV G. Čepurna



STATYBOS PRODUKCIJOS
SERTIFIKAVIMO CENTRAS

Valstybės įmone Statybos produkcijos sertifikavimo centras. Įmonės kodas 110068926, Linkmenų g. 28, LT-08217 Vilnius

KVALIFIKACIJOS ATESTATAS

Nr.38206

Gediminas Čepurna

A.k. 38507191232

Suteikta teisė eiti ypatingojo statinio projekto vadovo ir ypatingojo statinio projekto vykdymo priežiūros vadovo pareigas.

Statiniai: gyvenamieji ir negyvenamieji (išskyrus gamybos ir pramonės paskirties) pastatai, taip pat minėti statiniai, esantys kultūros paveldo objekto teritorijoje, jo apsaugos zonoje, kultūros paveldo vietovėje.

Direktorius



Valdemaras Gauronskis

24672

Išduotas 2019 m. gruodžio 4 d.

Pirmą kartą išduotas 2018 m. balandžio 13 d.

Kvalifikacijos atestatų registras skelbiamas www.spsc.lt

Architekto

KVALIFIKACIJOS A T E S T A T A S

LIETUVOS ARCHITEKTŲ RŪMAI

Nr. A 460

Algimantas Šironas

**Statinio projekto architektūrinės dalies,
statinio projekto architektūrinės dalies vykdymo priežiūros vadovas**
Statinių kategorija: ypatingieji ir neypatingieji statiniai, įskaitant statinius,
esančius kultūros paveldo objekto teritorijoje, jo apsaugos zonoje ar kultūros
paveldo vietovėje (išskyrus kultūros paveldo objektus ir kultūros paveldo statinius)

Lietuvos architektų rūmų pirmininkė



Daiva Bakšienė

Architektų profesinio atestavimo komisijos

2013 m. kovo mėn. 15 d. posėdžio protokolas Nr. 75
2018 m. balandžio mėn. 4 d. posėdžio protokolas Nr. 138
2018 m. birželio mėn. 19 d. posėdžio protokolas Nr. 141



STATYBOS PRODUKCIJOS
SERTIFIKAVIMO CENTRAS

Valstybės įmonė Statybos produkcijos sertifikavimo centras, įmonės kodas 110068926, Linkmenų g. 28, LT-08217 Vilnius

KVALIFIKACIJOS ATESTATAS

Nr.36652

Egidijus Aukščionis

A.k. 37602070791

Suteikta teisė eiti ypatingojo statinio projekto dalies vadovo ir ypatingojo statinio projekto dalies vykdymo priežiūros vadovo pareigas.

Statiniai: gyvenamieji ir negyvenamieji pastatai, kiti inžineriniai statiniai, taip pat minėti statiniai, esantys kultūros paveldo objekto teritorijoje, jo apsaugos zonoje, kultūros paveldo vietovėje.
Projekto dalis: konstrukcijų.

Direktorius



Valdemaras Gauronskis

26661

Išduotas 2021 m. gegužės 25 d.
Pirmą kartą išduotas 2016 m. spalio 28 d.

Kvalifikacijos atestatų registras skelbiamas www.spsc.lt



KVALIFIKACIJOS TOBULINIMO PAŽYMĖJIMAS

Nr. M-142-15-LSIS-43

Šis pažymėjimas patvirtina, kad

Gediminas ČEPURNA

pagal programą M-142-15-LSIS
išklausė
32 akademinų valandų kursą

„Pastatų energetinio naudingumo
projektavimas kompiuterinėmis programomis“

Vykdomasis direktorius



2016 m. lapkričio 29 d.
Vilnius

Edvinas Butkus

KVALIFIKACIJOS ATESTATAS

Nr. 39229

Aurimas Ladauskas

A.k. 37305151165

Suteikta teisė eiti ypatingojo statinio projekto dalies vadovo ir ypatingojo statinio projekto dalies vykdymo priežiūros vadovo pareigas.

Statiniai: gyvenamieji ir negyvenamieji pastatai, taip pat minėti statiniai, esantys kultūros paveldo objekto teritorijoje, jo apsaugos zonoje, kultūros paveldo vietovėje.
Projekto dalis: elektrotechnikos (iki 10 kV įtampos).

Direktorius

Aidas Vaičiulis

Išduotas 2022 m. lapkričio 10 d.

Pirmą kartą išduotas 2019 m. birželio 5 d.

Kvalifikacijos atestatų registras skelbiamas www.ssva.lt



STATYBOS PRODUKCIJOS
SERTIFIKAVIMO CENTRAS

Valstybės įmonė Statybos produkcijos sertifikavimo centras, įmonės kodas 110068926, Linkmenų g. 28, LT-08217 Vilnius

KVALIFIKACIJOS ATESTATAS

Nr.35146

Edvardas Povilaitis

A.k. 38809150520

Suteikta teisė eiti ypatingojo statinio projekto dalies vadovo ir ypatingojo statinio projekto dalies vykdymo priežiūros vadovo pareigas.

Statiniai: gyvenamieji ir negyvenamieji pastatai, inžineriniai tinklai (vandentiekio, šilumos, nuotekų šalinimo), hidrotechnikos statiniai, taip pat minėti statiniai, esantys kultūros paveldo objekto teritorijoje, jo apsaugos zonoje, kultūros paveldo vietovėje.

Projekto dalys: vandentiekio ir nuotekų šalinimo, šildymo, vėdinimo ir oro kondicionavimo, šilumos gamybos (iki 5 MW galios) ir tiekimo.



Direktorius

Valdemaras Gauronskis

25767

Išduotas 2020 m. spalio 6 d.

Pirmą kartą išduotas 2015 m. lapkričio 6 d.

Kvalifikacijos atestatų registras skelbiamas www.spsc.lt



STATYBOS PRODUKCIJOS
SERTIFIKAVIMO CENTRAS

Valstybės įmonė Statybos produkcijos sertifikavimo centras, įmonės kodas 110068926, Linkmenų g. 28, LT-08217 Vilnius

KVALIFIKACIJOS ATESTATAS

Nr.17144

Dalius Santockis

Suteikta teisė eiti ypatingojo statinio projekto dalies vadovo, ypatingojo statinio projekto dalies vykdymo priežiūros vadovo, ypatingojo statinio specialiųjų statybos darbų vadovo ir ypatingojo statinio specialiųjų statybos darbų techninės priežiūros vadovo pareigas.

Statiniai: gyvenamieji ir negyvenamieji pastatai, taip pat minėti statiniai, esantys kultūros paveldo objekto teritorijoje, jo apsaugos zonoje, kultūros paveldo vietovėje.

Projekto dalys: elektrotechnikos (iki 1000 V įtampos), procesų valdymo ir automatizacijos.

Specialieji statybos darbai: statinio elektros inžinerinių sistemų įrengimas; procesų valdymo ir automatizavimo sistemų įrengimas.

Direktorius



Valdemaras Gauronskis

23131

Išduotas 2019 m. kovo 29 d.

Pirmą kartą išduotas 2006 m. balandžio 4 d.

Kvalifikacijos atestatų registras skelbiamas www.spsc.lt



STATYBOS PRODUKCIJOS
SERTIFIKAVIMO CENTRAS

Valstybės įmonė Statybos produkcijos sertifikavimo centras, įmonės kodas 110068926, Linkmenų g. 28, LT-08217 Vilnius

KVALIFIKACIJOS ATESTATAS

Nr.37871

Gediminas Čepurna

A.k. 38507191232

Suteikta teisė eiti ypatingojo statinio projekto dalies vadovo ir ypatingojo statinio projekto dalies vykdymo priežiūros vadovo pareigas.

Statiniai: gyvenamieji ir negyvenamieji pastatai, inžineriniai tinklai, taip pat minėti statiniai, esantys kultūros paveldo objekto teritorijoje, jo apsaugos zonoje, kultūros paveldo vietovėje.

Projekto dalys: pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo, statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo.

Direktorius



Valdemaras Gauronskis

24671

Išduotas 2019 m. gruodžio 4 d.

Pirmą kartą išduotas 2017 m. gruodžio 22 d.

Kvalifikacijos atestatų registras skelbiamas www.spsc.lt



STATYBOS PRODUKCIJOS
SERTIFIKAVIMO CENTRAS

Valstybės įmonė Statybos produkcijos sertifikavimo centras, įmonės kodas 110068926, Linkmenų g. 28, LT-08217 Vilnius

KVALIFIKACIJOS ATESTATAS

Nr.29523

Imantas Poškus

A.k. 38509120327

Suteikta teisė eiti ypatingojo statinio projekto dalies vadovo ir ypatingojo statinio projekto dalies vykdymo priežiūros vadovo pareigas.

Statiniai: gyvenamieji ir negyvenamieji pastatai, taip pat minėti statiniai, esantys kultūros paveldo objekto teritorijoje, jo apsaugos zonoje, kultūros paveldo vietovėje.

Projekto dalys: pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo, statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo.

Direktorius



Valdemaras Gauronskis

25765

Išduotas 2020 m. spalio 6 d.

Pirmą kartą išduotas 2012 m. balandžio 27 d.

Kvalifikacijos atestatų registras skelbiamas www.spsc.lt



STATYBOS PRODUKCIJOS
SERTIFIKAVIMO CENTRAS

Valstybės įmonė Statybos produkcijos sertifikavimo centras, įmonės kodas 110068926, Linkmenų g. 28, LT-08217 Vilnius

KVALIFIKACIJOS ATESTATAS

Nr.38080

Martynas Sabinskas

A.k. 39011120758

Suteikta teisė eiti ypatingojo statinio projekto dalies vadovo ir ypatingojo statinio projekto dalies vykdymo priežiūros vadovo pareigas.

Statiniai: gyvenamieji ir negyvenamieji pastatai, taip pat minėti statiniai, esantys kultūros paveldo objekto teritorijoje, jo apsaugos zonoje, kultūros paveldo vietovėje.
Projekto dalys: vandentiekio ir nuotekų šalinimo, šildymo ir vėdinimo.



Direktorius

Valdemaras Gauronskis

25771

Išduotas 2020 m. spalio 6 d.

Pirmą kartą išduotas 2018 m. kovo 7 d.

Kvalifikacijos atestatų registras skelbiamas www.spsc.lt