





STATYTOJAS / UŽSAKOVAS	UAB „Mano būstas Neris“
STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	Gyvenamosios paskirties pastato (6.3), Tuskulėnų g. 2, Vilnius, atnaujinimo (modernizavimo) projektas
STATINIO KATEGORIJA	Ypatingasis statinys
STATYBOS RŪŠIS	Paprastasis remontas
PROJEKTO DALIS	Statinio architektūrinė
PROJEKTO DALIES ŽYMUO	AE-2022-232559-TDP-SA
PROJEKTO RENGIMO ETAPAS	Techninis darbo projektas

Atestato nr.	Pareigos	Vardas Pavardė	Parašas
27511	Direktorius	V. Malko	
A 292	Projekto vadovas	A.Vaitulevičius	
A 292	Projekto dalies vadovas	A.Vaitulevičius	

Vilnius, 2023 m.

PROJEKTO DALIES SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS



Žymuo	Pavadinimas	Vieta statinio projekto dalyje, Psl. Nr.	Puslapių skaičius psl.
AE-2022-232559-TDP-SA	Antraštinis lapas	1	1
AE-2022-232559-TDP-SA.PDSŽ	Projekto dalies sudėties žiniaraštis	2	1
AE-2022-232559-TDP-SA.AR	Aiškinamasis raštas	3-28	26
AE-2022-232559-TDP-SA.B-1	Rūsio planas	29	1
AE-2022-232559-TDP-SA.B-2	Pirmo aukšto planas	30	1
AE-2022-232559-TDP-SA.B-3	Antro aukšto planas	31	1
AE-2022-232559-TDP-SA.B-4	Trečio aukšto planas	32	1
AE-2022-232559-TDP-SA.B-5	Ketvirto aukšto planas	33	1
AE-2022-232559-TDP-SA.B-6	Penkto aukšto planas	34	1
AE-2022-232559-TDP-SK.B-7	Šesto aukšto planas	35	1
AE-2022-232559-TDP-SA.B-8	Septinto aukšto planas	36	1
AE-2022-232559-TDP-SA.B-9	Aštunto aukšto planas	37	1
AE-2022-232559-TDP-SA.B-10	Devinto aukšto planas	38	1
AE-2022-232559-TDP-SA.B-11	Dešimto aukšto planas	39	1
AE-2022-232559-TDP-SA.B-12	Vienuolikto aukšto planas	40	1
AE-2022-232559-TDP-SA.B-13	Dvylikto aukšto planas	41	1
AE-2022-232559-TDP-SA.B-14	Stogo planas. Anstato stogo planas.	42	1
AE-2022-232559-TDP-SA.B-15	Pjūvis 1-1	43	1
AE-2022-232559-TDP-SA.B-16	Fasadas tarp ašių I-A	44	1
AE-2022-232559-TDP-SA.B-17	Fasadas tarp ašių 8-1	45	1
AE-2022-232559-TDP-SA.B-18	Fasadas tarp ašių A-I	46	1
AE-2022-232559-TDP-SA.B-19	Fasadas tarp ašių 1-8	47	1
AE-2022-232559-TDP-SA.LDŽ	Langu ir durų žiniaraštis	48-51	4
	Nuožulnaus neįgaliųjų keltuvo techninės charakteristikos	52	1

O	2023	Statybos leidimui, konkursui, statybai.		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)		
KVAL. PATV. DOK. NR.			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Gyvenamosios paskirties pastato (6.3), Tuskulėnų g. 2, Vilnius, atnaujinimo (modernizavimo) projektas	
A 292	PV, PDV	A.Vaitulevičius	DOKUMENTO PAVADINIMAS	
			Projekto dalies sudėties žiniaraštis	
			LAPAS	
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS UAB „Mano būstas Neris“		DOKUMENTO ŽYMUO	
LT			AE-2022-232559-TDP-SA.PDSŽ	LAPŲ
			1	1

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

TURINYS

1. NORMATYVINIAI, KITI DOKUMENTAI IR DUOMENYS KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTA ŠI PROJEKTO DALIS.....	3
2. KOMPIUTERINĖS PROGRAMOS, KURIOMIS VADOVAUJANTIS PARENGTA ŠI PROJEKTO DALIS.....	4
3. BENDRIEJI PAŽINTINIAI DUOMENYS APIE STATINĮ IR VIETOVĘ.....	4
4. ESAMOS BŪKLĖS ĮVERTINIMAS.....	6
5. ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) TECHNINIAI SPRENDINIAI.....	11
6. ATITVARŲ ŠILUMOS PERDAVIMO SKAIČIAVIMAS.....	22
7. HIGIENA, SVEIKATA, APLINKOS APSAUGA.....	24
8. ŽMONIŲ SU NEGALIA SPECIFINIŲ POREIKIŲ TENKINIMO SPRENDINIAI PASTATUOSE....	25
9. APSAUGOS PRIEMONIŲ NUO SMURTO IR VANDALIZMO TRUMPAS APRAŠAS.....	25
10. TREČIŲJŲ ASMENŲ INTERESŲ APSAUGA.....	26

0	2023	Statybos leidimui, konkursui, statybai.		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)		
Atestato Nr.			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Gyvenamosios paskirties pastato (6.3), Tuskulėnų g. 2, Vilnius, atnaujinimo (modernizavimo) projektas	
A 292	PV, PDV	A. Vaitulevičius		Laida
				0
LT	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS UAB „Mano būstas Neris“		DOKUMENTO ŽYMUO AE-2022-232559-TDP-SA.AR	Lapas
				Lapų
				1
				1

1.NORMATYVINIAI, KITI DOKUMENTAI IR DUOMENYS KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTA ŠI PROJEKTO DALIS

- Lietuvos Respublikos statybos įstatymas;
- Lietuvos Respublikos kultūros paveldo apsaugos įstatymas;
- STR 1.01.03:2017 Statinių klasifikavimas;
- STR 1.01.08:2002 Statinio statybos rūšys;
- STR 1.04.04:2017 Statinio projektavimas, projekto ekspertizė;
- STR 1.05.01:2017 Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas;
- STR 2.01.02:2016 Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas;
- STR 2.01.07:2003 Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo;
- STR 2.01.10:2007 Išorės tinkuojamos sudėtinės termoizoliacinės sistemos;
- STR 2.01.1:2012 Išorinės vėdinamos sudėtinės termoizoliacinės sistemos;
- STR 2.02.02:2004 Visuomeninės paskirties statiniai;
- STR 2.03.01:2001 Statiniai ir teritorijos. Reikalavimai žmonių su negalia reikmėms;
- STR 2.05.02:2008 Statinių konstrukcijos. Stogai;
- STR 2.04.01:2018 Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys;
- LST 1516 Statinio projektas. Bendrieji įforminimo reikalavimai;
- RSN 156-94 Statybinė klimatologija;
- „Visuomeninių statinių gaisrinės saugos taisyklės“;
- Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos;
- Europos Parlamento ir Tarybos reglamentas (ES) Nr.305/2011;
- Nekilnojamojo turto objektų kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo bei tikslinimo taisyklės;
- STR 2.01.01 (2):1999 “Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga” (Žin., 2000, Nr. 17-424);
- Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai (TAR, 2016-03-03, Nr. 4108);
- Visuomeninių statinių gaisrinės saugos taisyklės (Žin., 2011, Nr. 8-378, aktuali redakcija su vėlesniais pakeitimais);
- STR 2.01.06:2009 „Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo“ (Žin., 2009 Nr. 138-6095);
- STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“ (TAR, 2016-11-21, Nr. 27168);
- STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ (TAR., 2014-06-17, Nr. D1-533);
- Dūmų ir šilumos valdymo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės (Žin., 2013, Nr. 106-5264);
- LST EN 1991–1–2 „Eurokodas 1. Poveikiai konstrukcijoms. 1–2 dalis. Bendrieji poveikiai. Gaisro poveikiai konstrukcijoms“;
- Gaisrinės saugos ženklų naudojimo įmonėse, įstaigose ir organizacijose nuostatai (TAR, 2014-06-04 NR. 6150);
- Stacionarios gaisrų gesinimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės (TAR, 2017-08-17 Nr. 13351);
- Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės (Žin., 2012, Nr. 78-4085);

AE-2022-232559-TDP-SA.AR	Lapas	Lapų skaičius	Laida
	2	26	0

- Lauko gaisrinio vandentiekio tinklų ir statinių projektavimo ir įrengimo taisyklės (Žin., 2011, 48-2343);
- Statinių vidaus gaisrinio vandentiekio sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės (Žin., 2009, Nr. 63-2538);
- “Bendrosios gaisrinės saugos taisyklės“ (aktuali redakcija);
- Vėdinimo sistemų gaisrinės saugos taisyklės (Žin., Nr. 106-5265);
- Elektros linijų ir instaliacijos įrengimo taisyklės (TAR 2017-05-25);
- Projektavimo užduotis.
- Nekilnojamojo turto kadastro ir registro byla.

AE-2022-232559-TDP-SA.AR	Lapas	Lapų skaičius	Laida
	3	26	0

2. KOMPIUTERINĖS PROGRAMOS, KURIOMIS VADOVAUJANTIS PARENGTA ŠI PROJEKTO DALIS

Rengiant techninį darbo projektą „Gyvenamosios paskirties pastato (6.3) Tuskulėnų g. 2, Vilnius, atnaujinimo (modernizavimo) projektas“ buvo naudota licencijuota projektavimo įranga:

- ✓ ZWCAD 2020;
- ✓ Acrobat Reader DC;
- ✓ Microsoft Word.

3. BENDRIEJI PAŽINTINIAI DUOMENYS VIETOVĖ IR STATINĮ.

Trumpas statybos sklypo apibūdinimas:

Sklypo planas. Daugiabutis gyvenamasis namas yra suformuotame sklype adresu Tuskulėnų g. 2, Vilnius. Aplinkinis užstatymas – daugiabučiai gyvenamosios paskirties pastatai. Iš pietinės pusės prie projektuojamo pastato stovi vieno aukšto statinys adresas Tuskulėnų g. 2A, Vilnius.

Žemės sklypas:

Adresas: Tuskulėnų g. 2, Vilnius

Unikalus daikto numeris: 4400-5071-6476

Žemės sklypo plotas: 0.2137 ha

Ryšys su gretimu užstatymu. Ryšys su gretimu užstatymu lieka esamas.

Reljefas. Reljefas esamas, paprastojo remonto metu neprojektuojamas, nekeičiamas.

Inžinerinių tinklų aprašymas; energetinio aprūpinimo ir vandens šaltiniai; vandens, nuotekų ir energetinio aprūpinimo inžinerinių tinklų apibūdinimas. Esami elektros tinklai. Esami miesto vandentiekio tinklai. Esami miesto buitinių nuotekų šalinimo tinklai. Esami miesto lietaus vandens šalinimo tinklai. Esami elektroninių ryšių tinklai. Esami dujų šildymo tinklai.

Susisiekimo komunikacijų, statybos sklypo susisiekimo komunikacijų aprašymas; išorinio ir vidinio transporto judėjimo organizavimo principai. Išorinio ir vidinio transporto judėjimo organizavimo principai: iš Šeimyniškėčių gatvės patenkama į atvirą kiemą. Susisiekimo komunikacijos esamos, neprojektuojamos.

Informacija apie numatomų statybos darbų poveikį aplinkai, gyventojams, kaimyninėms teritorijoms: įrengiamas laikinas statybvietės aptvėrimas pagal pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo dalies sprendinius.

Saugomos teritorijos tvarkymo ir apsaugos reikalavimai (nurodant saugomos teritorijos apsaugos reglamentą), specialieji paveldosaugos reikalavimai (nurodant apsaugos reglamentą), aplinkos apsaugos, kultūros paveldo išsaugojimo, urbanistikos, gaisrinės, civilinės saugos priemonių principinių sprendinių trumpos aprašymas; apsauginės ir sanitarinės zonos; Atnaujinamas (modernizuojamas) pastatas patenka į kultūros paveldo teritoriją.

AE-2022-232559-TDP-SA.AR	Lapas	Lapų skaičius	Laida
	4	26	0

Bendrieji pažintiniai duomenys apie statinį.

Trumpas pastato apibūdinimas.

Pastatas – Gyvenamasis namas

Unikalus daikto numeris: 1097-5013-6010.

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Gyvenamoji (trijų ir daugiau butų – daugiabučiai pastatai).

Bendrasis plotas: 4515,94 m²

Pastato statybos metai 1975 m. Daugiabutis gyvenamasis pastas – dvylikos aukštų su sutapdintu stogu. Po pastatu yra nešildomas rūsys, jame įrengtas vandens apskaitos mazgas, šilumos punktas ir šilumos apskaitos mazgas, elektros skydinė, bendrojo naudojimo patalpos ir gyventojų sandėliukai.

Nuo eksploatacijos pradžios iki šiol pastatas, neskaitant einamųjų remontų, remontuotas nebuvo.

Klimatiniai duomenys

Pagal RSN 156-94 „Statybinė klimatologija“ duomenis imami Vilniaus miesto informacija ir pateikiama sekančios klimatinės sąlygos:

- Vidutinė metinė oro temperatūra – +6,0°C
- Absoliutus oro temperatūros maksimumas – +35,9°C
- Absoliutus oro temperatūros minimumas – -36,6°C
- Šildymo sezono vidutinė lauko temperatūra, kai paros oro temperatūra žemesnė už 0 C –
- -3,8°C
- Santykinis oro metinis drėgnumas – 80 %
- Vidutinis vėjo greitis – 3,6 m/s
- Vidutinis kritulių kiekis per metus – 683 mm
- Didžiausias dekadinis sniego dangos storis pagal nuolatinę matuoklę 52 cm
- Maksimalus dirvožemio įšalimo gylis per 10 m – 137 cm
- Maksimalus dirvožemio įšalimo gylis per 50 m – 170 cm


Pagal STR 2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos“ Vilnius priskiriamas I-ajam vėjo apkrovos rajonui su pagrindine ataskaitine vėjo greičio reikšme 24 m/s.

Pagal STR 2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos“ Vilnius priskiriamas II-ajam sniego apkrovos rajonui su sniego antžeminės apkrovos charakteristine reikšme 1.6 kN/m².


Apkrovos

Lietuvos sniego apkrovos rajonai	Sniego antžeminės apkrovos charakteristinės reikšmės	
	Sniego apkrovos rajonas	sk, kN/m ²

AE-2022-232559-TDP-SA.AR	Lapas 5	Lapų skaičius 26	Laida 0
--------------------------	------------	---------------------	------------

	I	1,2
	II	1,6

Pagal STR 2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos“ Vilnius priskiriamas I-ajam sniego apkrovos rajonui su sniego antžeminės apkrovos charakteristine reikšme 1.6 kN/m². Skaičiuojamoji sniego apkrova priimta su $\gamma_Q=1,3$.



Lietuvos vėjo apkrovos rajonai	Vėjo greičio pagrindinės atskaitinės reikšmės	
	Vėjo apkrovos rajonas	vref,0 m/s
	I	24
	II	28
	III	32


Pagal STR 2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos“ Vilnius priskiriamas I-ajam vėjo apkrovos rajonui su pagrindine atskaitine vėjo greičio reikšme 24 m/s. Skaičiuojamasis vėjo greitis priimtas su $\gamma_Q=1,3$.

4.ESAMOS BŪKLĖS ĮVERTINIMAS



Esama pastato konstrukcijų būklė:

Pamatai, rūšio sienos	<i>Pamatų ir rūšio sienų konstrukcija: Juostiniai, surenkami, betoninių blokų su monolitiniiais ruožais.</i>	<p>Pamatų ir rūšio sienų konstrukcijos būklė gera, deformacijų nepastebėta. Pamatų ir rūšio sienų konstrukcijos būklė atitinka STR 2.01.01(1):2005 ESMINIS STATINIO REIKALAVIMAS „MECHANINIS ATSPARUMAS IR PASTOVUMAS“</p> <p>Pamatai ir rūšio sienos neapšiltinti, tinkuoti, tinko būklė gera. Nuogrinda neįrengta. Esamų rūšio sienos šiluminės savybės neatitinka STR 2.01.01(6):2008 „Esminiai statinio reikalavimai. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“, šilumos laidumo rodiklių vertės neatitinka STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ norminių reikalavimų.</p>
------------------------------	--	---

			
Išorės sienos	<i>Plytų mūras</i>	<p>Išorės sienų konstrukcija iš plytų mūro. Išorės sienų mūro būklė – gera. Pastato išorės sienų būklė atitinka STR 2.01.01(1):2005 ESMINIS STATINIO REIKALAVIMAS „MECHANINIS ATSPARUMAS IR PASTOVUMAS</p> <p>Šiluminės išorės sienų savybės neatitinka STR2.01.01(6):2008 „Esminiai statinio reikalavimai. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“, šilumos laidumo rodiklių vertės neatitinka STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ norminių reikalavimų.</p> 	
Vidinės laikančios sienos	<i>Vidinės laikančios sienos iš silikatinių plytų mūro.</i>	Pastato vidinių laikančių sienų būklė gera. Pastato vidinių sienų būklė atitinka STR 2.01.01(1):2005 ESMINIS STATINIO REIKALAVIMAS „MECHANINIS ATSPARUMAS IR PASTOVUMAS“	
Perdangos	<i>Tarpaukštinių perdangos iš g/b surenkamų kiaurymėtu</i>	Pastato tarpaukštinių perdangų būklė gera. Pastato tarpaukštinių perdangų būklė atitinka STR 2.01.01(1):2005 ESMINIS STATINIO REIKALAVIMAS „MECHANINIS ATSPARUMAS IR PASTOVUMAS“	
AE-2022-232559-TDP-SA.AR	Lapas 7	Lapų skaičius 26	Laida 0

	<i>per dangos plokščių</i>	
Rūsio perdanga	<i>Rūsio perdanga iš g/b surenkamų kiaurymėtu perdangos plokščių</i>	<p>Pastato rūsio perdangos būklė gera. Pastato rūsio perdangos būklė atitinka STR 2.01.01(1):2005 ESMINIS STATINIO REIKALAVIMAS „MECHANINIS ATSPARUMAS IR PASTOVUMAS“</p> <p>Pastaba: Pagal techninę užduotį ir Investicijų projektą rūsio perdangos apšiltinimas iš apačios neprojektuojamas. Šilumos nuostoliai įvertinti skaičiuojant išorės atitvarų šilumos perdavimo koeficientus, nustatant ir parenkant apšiltinimo medžiagų storius.</p>
Denginys		<p>Pastato denginio laikančioji konstrukcija, kiaurymėtos denginio plokštės. Pastato denginio laikančiosios konstrukcijos būklė atitinka STR 2.01.01(1):2005 ESMINIS STATINIO REIKALAVIMAS „MECHANINIS ATSPARUMAS IR PASTOVUMAS“</p> <p>Denginys apšiltintas dujų betono blokais . Denginio šiluminės savybės neatitinka STR 2.01.01(6):2008 „Esminiai statinio reikalavimai. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“, šilumos laidumo rodiklių vertės neatitinka STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ norminių reikalavimų.</p>
Lodžijų laikančios konstrukcijos	<i>Lodžijų perdangos iš g/b plokščių, laikančios sienos iš plytų mūro.</i>	<p>Lodžijų g/b perdangos plokštę laikančios konstrukcijos iš plytų mūro. Lodžijų konstrukcijos būklė atitinka STR 2.01.01(1):2005 ESMINIS STATINIO REIKALAVIMAS „MECHANINIS ATSPARUMAS IR PASTOVUMAS“</p> <p>Lodžijos sienų į butą šiluminės savybės neatitinka STR 2.01.01(6):2008 „Esminiai statinio reikalavimai. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“, šilumos laidumo rodiklių vertės neatitinka STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ norminių reikalavimų.</p>
		

<p>Pastato butų langai</p>	<p><i>Langai pakeisti PVC rėmo su stiklo paketais.</i></p>	<p>Langai butuose pakeisti plastikiniais. Plastikinių langų būklė patenkinama. Langai keisti senai ir šiluminės varžos lygis netenkina STR 2.01.01.(6):2008 „Esminis statinio reikalavimas. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“ ir STR 2.05.01:2005 “Pastatų atitvarų šiluminė technika“ keliamų reikalavimų.</p> 
<p>Bendrojo naudojimo patalpų langai</p>	<p><i>Bendrojo naudojimo balkonų langai. Evakuacinės laiptinės langai. Rūsio langai.</i></p>	<p>Bendro naudojimo balkonų langai – seni mediniai, būklė patenkinama. Evakuacinės laiptinės langai - seni mediniai, būklė prasata. Rūsio langai - seni mediniai, būklė prasta. Langai netenkina STR 2.01.01.(6):2008 „Esminis statinio reikalavimas. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“ ir STR 2.05.01:2005 “Pastatų atitvarų šiluminė technika“ keliamų reikalavimų.</p> 
<p>Bendrojo naudojimo patalpų lauko durys</p>	<p><i>Pagrindinio įėjimo durys. Įėjimo-išėjimo į evakuacinį balkoną durys. Įėjimo į rūsį durys.</i></p>	<p>Lauko, pagrindinio įėjimo durys – metalinė, būklė patenkinama. Įėjimo – išėjimo į evakuacinis balkonus (lodžijas) ir į evakuacinę laiptinę lauko durys – senos medinės, būklė prasta, pirmame aukšte metalinės, būklė patenkinama. Įėjimo į rūsį, išėjimo ant stogo ir į R-1 (sandėliukas) patalpą lauko durys – senos metalinės, būklė patenkinama. Durys netenkina STR 2.01.01.(6):2008 „Esminis statinio reikalavimas. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“ ir STR 2.05.01:2005</p>

		<p>“Pastatų atitvarų šiluminė technika“ keliamų reikalavimų</p> 
<p>Esamos lodžių atitvarų konstrukcijos</p>	<p><i>Esamos lodžių atitvarų ir įstiklinimo konstrukcijos</i></p>	<p>Lodžių apatinis atitvaras – metalinė konstrukcija, betono, keramikos apdaila. Lodžių įstiklinimas PVC, medinių, metalinių konstrukcijų - būklė prasta. Lodžių atitvarų konstrukcija neatitinka STR 2.01.01.(6):2008 „Esminis statinio reikalavimas. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“ ir STR 2.05.01:2005 “Pastatų atitvarų šiluminė technika“ keliamų reikalavimų.</p> 

IŠVADOS:

Konstrukcijų būklė:

Pastatas statytas 1975 m. pagal tuo metu galiojusias normas, todėl faktiniai nemodernizuoto pastato atitvarinių konstrukcijų šilumos perdavimo koeficientai neatitinka reikalavimų ir galiojančių norminių dokumentų.

Prieš pradėdant ruošti techninį darbo projektą buvo apžiūrėtas daugiabutis gyvenamasis namas. Atlikus statinio tyrimą nustatyta, kad esamas statinys tenkina ir atitinka STR 2.01.01(1):2005 ESMINIS STATINIO REIKALAVIMAS „MECHANINIS ATSPARUMAS IR PASTOVUMAS“ reikalavimus ir statinio (ar jo dalių) ekspertizės atlikti nereikia.

Projekto tikslas yra sumažinti pastato energijos sunaudojimą šildymui, pagerinti komforto sąlygas, pastato estetinį vaizdą bei prailginti pastato naudingo eksploatavimo trukmę.

AE-2022-232559-TDP-SA.AR	Lapas	Lapų skaičius	Laida
	10	26	0

Statinio patikimumo klasė. Pagal STR 2.05.03:2003 „Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai“ pastatų kompleksas priskirtas RC2 patikimumo klasei, o poveikių koeficientas (pagal 3 lentelę) priimtas. Pasekmių klasė CC 2.

Statinio ilgaamžiškumas. Pagal STR 2.05.03:2003 „Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai“ (1 lentelė) pastatų komplekso skaičiuotinis eksploatacinis laikotarpis 50 metų.

Statinių patikimumas ir paskirtis. Statinio patikimumo klasė RC 2. Konstrukcijų patikimumo koeficientas pagal paskirtį $\gamma_i=0.95$. Pasekmių klasė CC 2. Numatoma statinio naudojimo trukmė 50. metų.

Konstrukcijų apsauga nuo klimato, cheminio bei drėgmės poveikio. Gelžbetoninėms konstrukcijoms neapsaugotoms nuo tiesioginio klimato bei drėgmės poveikių numatyta naudoti betoną aplinkos sąlygų klasę XF4 C30/37 F150 W2 bei padidinamas apsauginis betono sluoksnis.

Plieninės konstrukcijos eksploatuojamos lauko sąlygomis turi būti cinkuojamos. Metalo konstrukcijos padengiamos antikorozinė danga, tinkančia C3 atmosferos koroziškumo kategorijai pagal LST EN ISO 12944-2:2018 eksploatuojamos išoreje ir C1 atmosferos koroziškumo kategorijai -viduje.

Medžiagų patikimumo koeficientai: Gelžbetoninių. konstrukcijų betono patikimumo koeficientas apskaičiuojant saugos ribiniam būviui $\gamma_c=1,5$, tinkamumo ribiniam būviui $\gamma_c=1,0$. Plieninių konstrukcijų (sijų, santvarų) patikimumo koeficientas $\gamma_c=0,95$.

Apžiūros metu, pastato laikančiose konstrukcijose, esminių pažeidimų (didesnių plyšių, sėdimų, deformacijų, įlinkių) nepastebėta, nukrypimų nuo vertikalės ir nelygumų horizontalioje plokštumoje nenustatyta. Esamų pamatų, sienų, sąramų ir perdangų būklė gera. Pastato atitvaros: cokolis, lauko sienos ir stogas netenkina STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ reikalavimų. Modernizavimo laikotarpio metu stebėti esamo pastato pamatų, sienų, perdangų būklę. Atsiradus plyšiams (įtrūkimams) stabdyti darbus ir informuoti projektuotojus.

Pastato planinė ir laikanti konstrukcinė sandara nekeičiamos, todėl apkrovos, galinčios statinį veikti statybos ir naudojimo metu, nesukels šių pasekmių: viso statinio ar jo dalies griūties, didesnių deformacijų nei leistinos, žalos kitoms statinio dalims, įrenginiams ar sumontuotai įrangai; žalos dėl aplinkybių, kurių be didelių sunkumų ir išlaidų galima išvengti ar jas apriboti (sprogimas, smūgis, perkrova, žmonių padarytos klaidos).

Statybos sklype esamų pastatų, inžinerinių tinklų griovimas, perkėlimas ar atstatymas:

tinklai esami, numatomas dujotiekio įvadų atitraukimas 100 mm nuo projekcinio fasado paviršiaus.

Duomenys apie statinio atitiktį visuomenės sveikatos saugos teisės aktų reikalavimams ir juos pagrindžiantys skaičiavimai:

pagerinamas pastato patalpų mikroklimatas dėl atitvarų keitimo – papildomo apšiltinimo, šildymo sistemos projektavimo, esamos natūralios vėdinimo sistemos atnaujinimo (pravalymo - dezinfekavimo).

5.ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) TECHNINIAI SPRENDINIAI

Atnaujinant (modernizuojant) gyvenamąjį namą numatoma:

AE-2022-232559-TDP-SA.AR	Lapas	Lapų skaičius	Laida
	11	26	0

- a. Išorinių sienų (taip pat ir rūšio sienų) šiltinimas, dujų ar kitų įrenginių nuo šiltinamosios sienos (rūšio sienos) atitraukimą (išskyrus keitimą naujais) ir nuogrindos sutvarkymas.
- b. Visų butų, visų langų, visų balkono durų keitimas į mažesnio šilumos pralaidumo PVC profilio langus.
- c. Visų lodžijų įstiklinimų keitimas ir naujų įstiklinimų montavimas į mažesnio šilumos pralaidumo PVC profilių įstiklinimą.
- d. Evakuacinės laiptinės visų langų keitimas į mažesnio šilumos pralaidumo PVC profilio langus.
- e. Bendrojo naudojimo patalpose esančių durų keitimas (įskaitant susijusius apdailos darbus).
- f. Visų bendrojo naudojimo patalpų langų, rūšio langų keitimas mažesnio šilumos pralaidumo langus (įskaitant susijusius apdailos darbus).
- g. Denginio šiltinimas ir naujos stogo dangos įrengimas.
- h. Lodžijų sienų šiltinimas.

Techninio darbo projekto sprendiniai.

1.1. Pagrindiniai rengiamo techninio darbo projekto tikslai.

Pastato modernizavimo tikslas – sumažinti eksploataavimo išlaidas taikant energijos taupymo priemones ir užtikrinti, kad būtų tenkinami higienos ir kt. normų reikalavimai keliami šiam pastatui pagal naudojamo paskirtį.

Tikslai:

- ✓ Sumažinti šilumos nuostolius (energijos sąnaudas);
- ✓ Palengvinti eksploataciją ir prailginti eksploatacijos trukmę;
- ✓ Sulaikyti drėgmės skverbimąsi per konstrukcijas;
- ✓ Pagerinti aplinkos sąlygas;
- ✓ Suteikti namui estetiškos išvaizdos naujumą.

Architektūriniai ir paveldosaugos sprendiniai.

Rengiant projektą buvo vadovujamasi Vilniaus miesto savivaldybės administracijos išduotaisiais Specialiaisiais architektūros reikalavimais SARD-01-230313-00161, 2023-03-13 ir Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos Vilniaus teritorinis skyrius išduotais Specialiaisiais paveldosaugos reikalavimais SPRD-00-230308-00098, 2023-03-08.

Architektūriniai sprendiniai. Vadovaujantis į Specialiaisiais architektūros reikalavimais, punktu Nr. **12. Kiti reikalavimai** Statinio architektūra turi atitikti Lietuvos Respublikos architektūros įstatymo 11 straipsnio reikalavimus. Fasadų spalvinis ir medžiaginis sprendimas, pagal pridedamus projektinius pasiūlymus (rekomenduojamas 1 variantas). Atspalvius tikslinti atsižvelgiant į gretimybes. Vadovautis specialiaisiais paveldosaugos reikalavimais Nr. SPRD-00-230308-00098.

Rengiant projektą fasadiniai spalviniai sprendimai ir medžiagiškumas parinktas vadovaujantis Specialiaisiais architektūriniais reikalavimais ir atsižvelgiama į rekomendaciją, parenkamas variantas Nr. 1, kuris buvo pateiktas Projektiniuose pasiūlymuose,

AE-2022-232559-TDP-SA.AR	Lapas	Lapų skaičius	Laida
	12	26	0

Paveldosaugos sprendiniai. Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos Vilniaus teritorinis skyrius Specialieji paveldosaugos reikalavimai:

1. Namas, adresu Tuskulėnų g. 2, Vilnius, yra Lietuvos Respublikos Kultūros vertybių registre registruotos nekilnojamojo kultūros paveldo vietovės – Vilniaus senamiesčio (unikalus kodas Kultūros vertybių registre – 16073, statusas – paminklas) – vizualinės apsaugos pozonyje.

2. Vadovautis: 1. Kultūros vertybių registro duomenimis (<http://kvr.kpd.lt/>); 2. Vilniaus senamiesčio – kultūros paminklo (unikalus kodas Kultūros vertybių registre 16073, buvęs UIP) – apsaugos specialiuoju planu – teritorijos ir apsaugos zonos ribų planu (patvirtinta Lietuvos Respublikos kultūros ministro įsakymu, 2010-10-18, Nr. ĮV-512); 3. Pasaulinio paveldo objekto – kultūros paminklo UIP – Vilniaus istorinio centro apsaugos zonos laikinuoju apsaugos reglamentu (patvirtinta Kultūros vertybių apsaugos departamento prie Lietuvos Respublikos Kultūros ministerijos direktoriaus 2005 m. balandžio 9 d. įsakymu Nr. Į-167); 4. Lietuvos Respublikos nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymu (patvirtinta Lietuvos Respublikos Seimo 1994 m. gruodžio 22 d. Nr. I-733); 5. Lietuvos Respublikos statybos įstatymu (patvirtinta Lietuvos Respublikos Seimo 1996 m. kovo 19 d. Nr. I-1240); 6. Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo (patvirtinta Lietuvos Respublikos Seimo 2019 m. birželio 6 d. XIII-2166) V skyriaus 2 pirmo skirsnio nuostatomis; 7. STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ (patvirtinta Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2016 m. lapkričio 7 d. įsakymu Nr. D1-738.

3. Parengtas projektas turi atitikti Statybos techninių reglamentų (STR) reikalavimus bei nepažeisti trečiųjų asmenų interesų.

4. Projekto sprendiniuose taikyti vietai būdingas apdailos medžiagas, spalvinį fasadų sprendimą.

5. Jei atliekant darbus bus aptikta nekilnojamojo daikto vertingųjų savybių, darbai stabdomi, valdytojai ar darbus atliekantys asmenys apie tai privalo pranešti savivaldybės paveldosaugos padaliniiui (Lietuvos Respublikos nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo 9 str. 3 d.). Aptiktoms vertingosioms savybėms atskleisti gali būti atliekami papildomi tyrimai. Remiantis jų išvadomis, gali būti reikalaujama atlikti papildomus kultūros paveldo objekto tvarkybos darbus.

Vadovaujantis Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos Vilniaus teritorinis skyrius išduotais Specialiaisiais paveldosaugos reikalavimais:

Vadovaujantis punktais Nr. 1,2: Rengiant techninį darbo projektą pastato aukštis nekeičiamas, pastato tūris pakinta tiek kiek tai įtakoja naujai taikomos apšiltinimo ir vėdinamo fasado medžiagos, užstatymo plotas nekeičiamas, projekte parinktas medžiagiškumas ir spalvingumas nekontrastuoja su aplinka, pastatas netampa vietovės dominante. Pastatas esamas, planiniai – tūriniai, erdviniai sprendiniai esami, nekeičiami.

Vadovaujantis punktu Nr. 3: Projektas parengtas vadovaujantis Statybos techninių reglamentų (STR) reikalavimais, bei nepažeidžia trečiųjų asmenų interesų.

Vadovaujantis punktu Nr. 4: Projekto sprendiniuose taikomos vietai būdingos apdailos medžiagos ir spalviniai sprendimai, atsižvelgiama į esamų atnaujintų (modernizuotų) pastatų apdailos medžiagas ir spalvinius sprendimus, parenkamos tamsiai pilkos spalvos akmenų plytelės.

AE-2022-232559-TDP-SA.AR	Lapas	Lapų skaičius	Laida
	13	26	0

Vadovaujantis punktu Nr. 5: Jei atliekant darbus bus aptikta nekilnojamojo daikto vertingųjų savybių, darbai bus stabdomi, valdytojai ar darbus atliekantys asmenys apie tai praneš savivaldybės paveldosaugos padaliniiui. Aptiktoms vertingosioms savybėms atskleisti bus atliekami papildomi tyrimai. Remiantis jų išvadomis, bus reikalaujama atlikti papildomus kultūros paveldo objekto tvarkybos darbus.

Konstrukciniai sprendiniai.

Pastatas esamas, konstrukciniai sprendiniai esami, nekeičiami. Demontuojami esamų lodžių apsauginiai atitvarai. Keičiami du esami pastato liftai į du naujus liftus, liftų šachtų konstrukcija ir jokie kiti liftų šachtos parametrai nekeičiami.

Po naujų liftų pakeitimo atliekamai sienų ir grindų, aplik įėjimus į liftus, sutvarkymo ir apdailos darbai.

Sienų ir rūšio sienų šiltinimas iš išorės

Rūšio sienų požeminė dalis. Prieš atliekant pastato rūšio sienos požeminės dalies šiltinimo darbus, reikia išardyti esamą nuogrindą, rūšio siena atkasama iki 1,2 m gylio nuo žemės lygio, požeminė dalis nuvaloma šepėčiais, nuplaunama aukštu slėgiu, nugruntuojama, įrengiama teptinė hidroizoliacija užkasamoje cokolio dalyje, klijuojama termoizoliacija, montuojama drenažinė membrana. Rūšio sienų požeminė dalis šiltinama – 180 mm storio polistireninio putplasčio plokštėmis, $\lambda_{dec} = 0,035 \text{ W}/(\text{m}\cdot\text{K})$.

Rūšio sienų dalis virš žemės. Prieš atliekant pastato rūšio sienos dalies virš žemės šiltinimo darbus, rūšio siena nuvaloma šepėčiais, nuplaunama aukštu slėgiu, nugruntuojama. Rūšio sienos šiltinamos – 180 mm storio polistireninio putplasčio plokštėmis $\lambda_{dec} = 0,035 \text{ W}/(\text{m}\cdot\text{K})$). Apdaila – akmens masės plytelės.

Fasadinės sienos. Prieš fasadų šiltinimo darbus – būtina fasadus nuvalyti ir nuplauti fungicidais ir gerai išdžiovinti.

Išorinėse namo sienose įrengiamas ventiliuojamas fasadas. Fasado išorinės sienos šiltinamos dvisluoksne šilumos izoliacija, mineralinės vatos plokštės storis – 180 mm, ($\lambda_{dec} = 0,035 \text{ W}/\text{mK}$), prie jos montuojama kieta mineralinės vatos plokštė, vėjo izoliacija, storis - 30 mm, ($\lambda_{dec} = 0,033 \text{ W}/\text{mK}$).

Už šilumos ir vėjo izoliacijos paliekamas mažiausiai 25-40 mm oro tarpas. Tuomet ant, pritvirtintų prie sienos paslankaus jungimo konsolių, tvirtinami aliuminio karkaso profiliai, montuojamos fasadų (išorės sienų) apdaila – akmens masės plytelės. Montavimo matmenys tikslinami statybų eigoje, karkaso tiekėjui parengus karkaso išdėstymo schemą.

Po kiekviena tvirtinama paslankaus jungimo konsolė, būtina įdėti spec. plastikinę, guminę tarpinę, kad būtų išvengta tiesioginio šalčio tilto. Pastato fasadų angokraščiai šiltinami 30 mm storio šilumos izoliacijos plokšte iš mineralinės vatos su plevėle ($\lambda_{dec} = 0,033 \text{ W}/\text{mK}$) ir įrengiama apdaila iš skardos dengtos poliesteriu.

AE-2022-232559-TDP-SA.AR	Lapas	Lapų skaičius	Laida
	14	26	0

Nesant pakankamai vietos – vykdomas angokraščių pjovimas, kad užtikrinti ne mažiau, kaip 30 mm storio šilumos izoliacijos įrengimą

Fasadai ir jo atskiri elementai apskardinami spalvota poliesteriu dengta skarda. Skardos sujungimai – vertikaliais valcais. Skardos storis <0,50 mm.

Atliekant fasado šiltinimo darbus, esami šviestuvai, reklamos, vėdinimo įranga, nuimama, apšiltinus fasadą sumontuojama atgal prailginant elektros laidus, kronšteinus, laikiklius. Įrengiamas vėliavos laikiklis, gatvės pavadinimas bei namo numeris.

Evakuacinių lodžių šiltinimas.

Evakuacinės lodžijos sienos šiltinamos – 200 mm storio polistireninio putplasčio plokštėmis

$\lambda_{dec} = 0,035 \text{ W}/(\text{m}\cdot\text{K})$). Apdaila – klijuojamos akmens masės plytelės.

Lodžių šiltinimas. Lodžių vidaus sienos šiltinamos polistireno putų plokšte storis - 60mm ($\lambda_{dec} = 0,033 \text{ (W/mK)}$), apdaila - dekoratyvinis, struktūrinis, silikoninis fasadinis tinkas.

Pirmo aukšto sienų šiltinimas ties pagrindiniu įėjimu ir įėjimų į rūšį.

Pirmo aukštos sienos ties pagrindiniu įėjimu ir įėjimų į rūšį šiltinamos – 200 mm storio polistireninio putplasčio plokštėmis, $\lambda_{dec} = 0,035 \text{ W}/(\text{m}\cdot\text{K})$. Apdaila – klijuojamos akmens masės plytelės.

Sutapdinto stogo (denginio) šiltinimas ir stogo dangos keitimas.

Stogo šiltinimas ir dangos keitimas. Esami stogų paviršiai nuvalomi, šiukšlės išvežamos, esamos pūslės išpjaustomos, užtaisomos. Patikrinami ir naujai suformuojami nuolydžiai ten, kur jie yra nepakankami. Į atsparumo ugniai laipsnio statinių stogai, neatsižvelgiant į jų aukštį ir gaisrinio skyriaus plotą, turi atitikti Broof klasės reikalavimus.

Šiltinamas sutapdintas stogas – dviejų sluoksnių šilumine izoliacija. Apatinis sluoksnis – polistireninio putplasčio plokštės, storis – 200 mm, $\lambda_{dec} = 0,035 \text{ W}/(\text{m}\cdot\text{K})$, kurių stipris gniuždant ne mažesnis kaip 100 kPa, viršutinis sluoksnis – apkrovą laikančios šilumos izoliacijos, mineralinės vatos plokštės, kurių stipris gniuždant ne mažesnis kaip 50 kPa. Vatos demblių storis – 40 mm, $\lambda_{dec} = 0,038 \text{ W}/(\text{m}\cdot\text{K})$. Esant dideliems nelygumams įrengti smėlio išlyginamąjį pasluoksnį.

Įrengiama dviejų sluoksnių prilydomoji bituminė danga.

Įrengiami stogo dangos vėdinimo kaminėliai (reglamentuojama, nemažiau kaip 1 kaminėlis 60 - 80 m² stogo plote), bet dėl esamos stogo dangos įdrėkio vėdinimo kaminėlių kiekis dvigubinamas.

Parapetų apšiltinimas.

Parapetai iš viršaus ir vidinės pusės apšiltinami mineralinės vatos plokštėmis, storis – 40 mm, $\lambda_{dec} = 0,038 \text{ W}/(\text{m}\cdot\text{K})$, tos pačios rūšies mineraline akmens vata, kuri naudojama stogo viršutiniam šiltinimo sluoksniui.

AE-2022-232559-TDP-SA.AR	Lapas	Lapų skaičius	Laida
	15	26	0

Parapetų apskardinimo laikiklių tvirtinimui naudojami mediniai tašai 40x40mm, kas 600mm, tarpuose mineralinė vata. Ant parapeto vidinės pusės apšiltinimo ir viršaus užleidžiama, ir pritvirtinama 2 sl. hidroizoliacinė danga (analogiška viso stogo dangai). Parapetai naujai apskardinami poliesteriu dengta skarda. Montuojant metalinius laikiklius tvorelė įrengiama parapeto vidinėje pusėje.

Natūralaus vėdinimo šachtų kaminų remontas ir apšiltinimas.

Vykiant stogų šiltinimo darbus, turi būti išvaloma, dezinfekuojami, sutvarkoma esama natūralios traukos pastato patalpų vėdinimo sistema, pagal normatyvinius reikalavimus.

Vėdinimo kanalų kaminai šiltinami mineralinės vatos plokštėmis, storis – 40 mm, $\lambda_{dec} = 0,038 \text{ W}/(\text{m}\cdot\text{K})$, tos pačios rūšies mineraline akmens vata, kuri naudojama stogo viršutiniam šiltinimo sluoksniui.

Sumontuojamas naujas apskardinimas iš poliesteriu dengtos skardos. Angos uždengiamos metaliniu vielos tinkleliu nuo paukščių.

Stogo apsauginė priešgaisrinė tvorelė.

Stogo priešgaisrinė apsauginė tvorelė įrengiama parapeto vidinėje pusėje. Apsauginė tvorelė montuojama, ankeriniais varžtais tvirtinant metalinius laikiklius prie parapeto vidinės pusės. Parapeto su tvorele aukštis nuo stogo dangos turi būti nemažesnis nei 600 mm. Tvorelės konstrukciją sudaro: tvirtinimo prie parapeto kronšteinas, vertikalus stačiakampis vamzdis - statramstis, horizontalus vamzdis.

Metalinės kopėčios ant stogo.

Įrengiamos naujos metalinės kopėčios ant stogo užlipimui ant stogo anstatų.

Kopėčios 700mm pločio, metalinis vamzdis 50x30x3mm, skersiniai - metalinis vamzdis Ø 30mm, degumo klasė ne žemesnė kaip A2

Spalva – Pilka.

Lodžių įstiklinimas, butų langų, bendro naudojimo patalpų langų, lauko durų, tambūrų durų keitimas.

Lodžių įstiklinimas. Prieš lodžių stiklinimą demontuojami visi esami įstiklinimai ir visi esami atitvarai. Lodžijos stiklinamos pagal vieningą projektą, per visą aukštį nuo g/b plokštės iki g/b plokštės.

Įstiklintų lodžių varstomos dalys turi būti įrengtos taip, kad jas būtų galima iki galo atverti iki balkono nevarstomos dalies ir stiklų išorinę pusę būtų galima išvalyti iš lodžijos vidaus. Langų charakteristikos ne prastesnės nei nurodoma STR 2.05.20:2006 „Langai ir išorinės įėjimo durys“. Langai projektuojami su trimis varstymo padėtimis (atidarymas, atvertimas ir „mikroventiliacija“), varstymas nurodytas balkonų įstiklinimo specifikacijose. Įrengiami varstymo mechanizmai užtikrinantys lango stabilumą visose varstymo pozicijose.

AE-2022-232559-TDP-SA.AR	Lapas	Lapų skaičius	Laida
	16	26	0

Atlikti lauko angokraščių apšiltinimą ir apdailą iš skardos dengtos poliesteriu. Apatinės įstiklinimo dalies stiklai saugūs (atsparūs smūgiams), matiniai (nepermatomi).

PVC profilio rėmas, profiliai bešviniai nemažiau 6 kamerų. Išorinių sienelių storis turi tenkinti LST EN 12608:2003 reikalavimus.

Du stiklai, vienos kameros stiklo paketas. Vienas stiklas su selektyvine danga.

Tarpas tarp stiklų $\geq 14\text{mm}$.

Šilumos perdavimo koeficientas $U \leq 1,3$ (W/m²K).

Oro garso izoliacijos rodiklis 34dB (LST EN ISO 717-1:2013)

Spalva: Profilių spalva – Balta (RAL 9016), išorės spalva – Pilka (RAL 7011).

Evakuacinėje lodžijoje montuojamas metalinis (PVS danga) tinkas nuo paukščių. Spalva pilka.

Butų langų, langų su balkono durimis keitimas.

Visi pastate esantys butų langai ir langai su balkono durimis demontuojami. Visi pastate esantys butų langai ir langai su balkono durimis montuojami nauji. Atlikti lauko angokraščių apšiltinimą ir apdailą iš skardos dengtos poliesteriu, vidaus angokraščių apdailą (tinkuojant, glaistant, dažant), įrengti visiems langams lauko palanges iš skardos dengtos poliesteriu, vidaus palangės butuose - PVC. Langų charakteristikos ne prastesnės nei nurodoma STR 2.05.20:2006 „Langai ir išorinės įėjimo durys“. varstymas nurodomas įstiklinimo specifikacijose. Langas turi būti pagamintas su lango/durų apkaustais kurie leistų langą varstyti dvejomis padėtimis su trečia varstymo padėtimi („mikroventiliacija“), varstymas nurodomas įstiklinimo specifikacijose.

PVC profilio rėmas, profiliai bešviniai nemažiau 6 kamerų. Išorinių sienelių storis turi tenkinti LST EN 12608:2003 reikalavimus.

Tris stiklai, dviejų kamerų stiklo paketas. Du stiklai su selektyvine danga.

Tarpas tarp stiklų $\geq 12\text{mm}$.

Šilumos perdavimo koeficientas $U \leq 1,0$ (W/m²K).

Oro garso izoliacijos rodiklis 34dB (LST EN ISO 717-1:2013)

Spalva: Profilių spalva – Balta (RAL 9016), išorės spalva – Pilka (RAL 7011).

Rūsio langų keitimas.

Demontuojami visi esami rūšio langai. Visi esami rūšio langai keičiami naujais. Langų charakteristikos ne prastesnės nei nurodoma STR 2.05.20:2006 „Langai ir išorinės įėjimo durys“. Du langai kurių matmenys yra 1200x1400(h) yra skirti evakuacijai. Šie langai projektuojami su trimis varstymo padėtimis (atidarymas, atvertimas ir „mikroventiliacija“), varstymas nurodytas įstiklinimo specifikacijose. Įrengiami varstymo mechanizmai užtikrinantys lango stabilumą visose varstymo pozicijose. Visi kiti rūšio langai nevarstomi su į konstrukcijoje sumontuotu vėdinimo vožtuvu. Atlikti lauko angokraščių apšiltinimą ir apdailą iš akmens masės

AE-2022-232559-TDP-SA.AR	Lapas 17	Lapų skaičius 26	Laida 0
--------------------------	-------------	---------------------	------------

plytelių, vidaus angokraščių apdailą (tinkuojant, glaistant, dažant), įrengti visiems langams lauko palanges iš skardos dengtos poliesteriu.

PVC profilio rėmas, profiliai bešviniai nemažiau 6 kamerų. Išorinių sienelių storis turi tenkinti LST EN 12608:2003 reikalavimus.

Du stiklai, vienos kameros stiklo paketas. Vienas stiklas su selektyvine danga.

Tarpas tarp stiklų $\geq 14\text{mm}$.

Šilumos perdavimo koeficientas $U \leq 1,3$ (W/m²K).

Oro garso izoliacijos rodiklis 34dB (LST EN ISO 717-1:2013)

Spalva: Profilių spalva – Balta (RAL 9016), išorės spalva – Pilka (RAL 7011).

Laiptinės (evakuacinės) langų keitimas.

Demontuojami visi esami laiptinės langai. Visi esami laiptinės langai keičiami naujais. Langų charakteristikos ne prastesnės nei nurodoma STR 2.05.20:2006 „Langai ir išorinės įėjimo durys“. Langai projektuojami su trimis varstymo padėtimis (atidarymas, atvertimas ir „mikroventiliacija“), varstymas nurodytas įstiklinimo specifikacijose. Įrengiami varstymo mechanizmai užtikrinantys lango stabilumą visose varstymo pozicijose. Visi kiti rūšio langai nevarstomi su į konstrukcijoje sumontuotu vėdinimo vožtuvu.

PVC profilio rėmas, profiliai bešviniai nemažiau 6 kamerų. Išorinių sienelių storis turi tenkinti LST EN 12608:2003 reikalavimus.

Du stiklai, vienos kameros stiklo paketas. Vienas stiklas su selektyvine danga.

Tarpas tarp stiklų $\geq 14\text{mm}$.

Šilumos perdavimo koeficientas $U \leq 1,3$ (W/m²K).

Oro garso izoliacijos rodiklis 34dB (LST EN ISO 717-1:2013)

Spalva: Profilių spalva – Balta (RAL 9016), išorės spalva – Pilka (RAL 7011).

Bendro naudojimo patalpų langų keitimas.

Demontuojami visi esami bendro naudojimo patalpų langai esanti bendro naudojimo balkone (lodžijoje) ir stogo anstata. Visi esami bendro naudojimo patalpų langai keičiami naujais. Langų charakteristikos ne prastesnės nei nurodoma STR 2.05.20:2006 „Langai ir išorinės įėjimo durys“. Langai projektuojami su trimis varstymo padėtimis (atidarymas, atvertimas ir „mikroventiliacija“), varstymas nurodytas įstiklinimo specifikacijose. Įrengiami varstymo mechanizmai užtikrinantys lango stabilumą visose varstymo pozicijose. Atlikti lauko angokraščių apšiltinimą ir apdailą iš akmens masės plytelių, vidaus angokraščių apdailą (tinkuojant, glaistant, dažant), įrengti visiems langams lauko palanges iš skardos dengtos poliesteriu, vidaus palangės - PVC.

PVC profilio rėmas, profiliai bešviniai nemažiau 6 kamerų. Išorinių sienelių storis turi tenkinti LST EN 12608:2003 reikalavimus.

Du stiklai, vienos kameros stiklo paketas. Vienas stiklas su selektyvine danga.

AE-2022-232559-TDP-SA.AR	Lapas	Lapų skaičius	Laida
	18	26	0

Tarpas tarp stiklų $\geq 14\text{mm}$.

Šilumos perdavimo koeficientas $U \leq 1,3$ (W/m²K).

Oro garso izoliacijos rodiklis 34dB (LST EN ISO 717-1:2013)

Spalva: Profilių spalva – Balta (RAL 9016), išorės spalva – Pilka (RAL 7011).

Liftų holų įstiklinimo keitimas.

Demontuojami, išardomi esami liftų holų stikliniai blokeliai. Montuojamas naujas PVC holų įstiklinimas.

Lauko, pagrindinio įėjimo durų keitimas.

Esamos pagrindinio įėjimo lauko duris demontuojamos. Pagrindinio, lauko įėjimo durys keičiamos naujomis. Durys - dvivėrės, metalinės konstrukcijos, apšiltintos, su švieslangiu (ne daugiau kaip 20% durų ploto), pritraukėju, atmušėju, fiksatoriumi, atramine kojele, ritininiu spragtuku, didele rankena ir elektromagnetine spyna. Švieslangio (saugaus stiklo) pakete vienas iš stiklų su selektyvine danga, atsparus smūgiams. Durys, turi atitikti ŽN reikalavimus, jei durys yra dvivėrės neautomatinės, varstomosios varčios plotis turi būti toks, kad ją atidarius beklūtis angos plotis būtų 900 mm. Slenksčiai ties durimis turi būti įrengiami ne aukštesni nei 20 mm.

Šilumos perdavimo koeficientas $U \leq 1,40$ (W/m²·K).

Oro laidumas - 4 klasė. Mechaninio patvarumo klasė-6

Spalva - RAL 7026

Įėjimo – išėjimo į evakuacinį balkoną (lodžiją) ir į evakuacinę laiptinę lauko durų keitimas.

Visos esamos lauko, išėjimo - įėjimo į evakuacinį balkoną (lodžiją) ir į evakuacinę laiptinę durys demontuojamos. Visos išėjimo - įėjimo į evakuacinį balkoną (lodžija) ir į evakuacinę laiptinę lauko durys keičiamos naujomis. Durys – dvivėrės, lauko įėjimo, metalinės konstrukcijos, apšiltintos su švieslangiu (ne daugiau kaip 20% durų ploto). Durys skirtos evakuacijai. Švieslangio (saugaus stiklo, atsparaus smūgiams) pakete vienas iš stiklų su selektyvine danga, stiklai atsparus smūgiams. Durys, turi atitikti ŽN reikalavimus, jei durys yra dvivėrės neautomatinės, varstomosios varčios plotis turi būti toks, kad ją atidarius beklūtis angos plotis būtų 900 mm. Slenksčiai ties durimis turi būti įrengiami ne aukštesni nei 20 mm.

Šilumos perdavimo koeficientas $U \leq 1,40$ (W/m²·K).

Oro laidumas - 4 klasė. Mechaninio patvarumo klasė-6

Spalva - RAL 7026

Įėjimo į rūšį, išėjimo ant stogo ir į R-1 (sandėliukas) patalpą lauko durų keitimas

AE-2022-232559-TDP-SA.AR	Lapas 19	Lapų skaičius 26	Laida 0
--------------------------	-------------	---------------------	------------

Esamos lauko įėjimo į rūšį, išėjimo ant stogo ir į R-1 (sandėliukas) patalpą durys, demontuojamos. Montuojamos naujos lauko įėjimo į rūšį, išėjimo ant stogo ir į R-1 (sandėliukas) patalpą, durys. Durys – lauko, metalinės konstrukcijos, apšiltintos, durys su pritraukėju, atmušėju, fiksatoriumi, atramine kojele, cilindrine spyna.

Šilumos perdavimo koeficientas $U \leq 1,40$ (W/m²·K).

Oro laidumas - 4 klasė. Mechaninio patvarumo klasė-6

Spalva - RAL 7026

Tambūrų durų keitimas

Visos esamos tambūrų durys demontuojamos. Montuojamos visos naujos tambūrų durys. Durys – dvivėrės, PVC profilio, su pritraukėju, atmušėju, fiksatoriumi, atramine kojele, ritininiu spragtuku, didele rankena. Durų apatinė dalis su užpildu, viršutinė dalis su švieslangiu. Švieslangis – saugus stiklas, apsparus smūgiams Durys skirtos evakuacijai. Durys, turi atitikti ŽN reikalavimus, jei durys yra dvivėrės neautomatinės, varstomosios varčios plotis turi būti toks, kad ją atidarius beklūtis angos plotis būtų 900 mm. Slenksčiai ties durimis turi būti įrengiami ne aukštesni nei 20 mm.

Šilumos perdavimo koeficientas $U_w \leq 1,4$ W/(m²·K).

Spalva – Balta, RAL 9016.

Liftų holų durų keitimas

Visos liftų holų durys demontuojamos. Montuojamos naujos liftų holų durys.

Durys priešgaisrinės. EW 30-CO.

Spalva – Pilka.

Reikalavimai taikomi visiems langams.

Langai turi atitikti reikalavimus:

- orinio triukšmo izoliacijos indeksas 34dB;
- profilio plotis ne mažiau kaip 74 mm
- langai turi atitikti 4 oro skverbties klasę;
- -langai (I vėjo greičio rajonas, B vietovės tipas) turi priklausyti 4A vandens nepralaidumo klasei - centrinėse pastato zonose; 5A -pastato pakraščiuose; 6A-pastato kampuose;
- -langai (I vėjo greičio rajonas, B vietovės tipas) turi priklausyti A1 vėjo apkrovos klasei pastato centrinėse zonose, A3 vėjo apkrovos klasei pastato pakraščiuose, A4 vėjo apkrovos klasei pastato kampuose
- -langai turi priklausyti 2 mechaninio patvarumo klasei;
- -langai turi priklausyti 3 mechaninio stiprio klasei;

AE-2022-232559-TDP-SA.AR	Lapas	Lapų skaičius	Laida
	20	26	0

- -langų rėmų atsparumas statinei apkrovai, veikiančiai statmenai į rėmų plokštumą turi būti ne mažesnis kaip 500 N;

Pagrindinio įėjimo stogelio remontas.

Stogelis apšiltinamas iš apačios ir priekio 50 mm storio polistireninio putplasčio plokštėmis (frezuotas, su užlaidomis, $\lambda_{dec} = 0,031 \text{ W/(m}\cdot\text{K)}$). Apdaila – dekoratyvinis struktūrinis fasadinis tinkas. Iš viršaus 40mm storio pakietintos mineralinės vatos sluoksnis $\lambda_{dec} = 0,038 \text{ W/(m}\cdot\text{K)}$), klojama dvisluoksnė prilydoma ritininė danga. Parapetas apskardinamas poliesteriu dengta skarda. Lietaus nuvedimas: padidinama esama anga g/b stogelio konstrukcijoje ir montuojama stoginė įlaja. Montuojama išorinė lietaus vandens nuvedimo sistema iš plieninės, kokybiškos skardos su daugiasluoksniu apsauginiu padengimu, su viršutiniu polimero padengimu - dažytu sluoksniu.

Pagrindinio įėjimo lauko laiptų remontas.

Pagrindinio įėjimo laiptų remontas atliekamas: aprtrupėjusių ir pažeistų laiptų dalių išardymas, nukapojimas. Esamų metalinių turėklų išardymas.

Naujų monolitinių ruožų išliejimas naudojant betoną C35/45 markės, armuojant armatūros tinklu (tinklas 150x150x8mm). Atliekamas laiptų apdailos tinko atstatymas tinkuojant. Naujų metalinių turėklų montavimas Turėklai, gruntuojami ir dažomi metalui skirtais dažais. Spalva - Pilka.

Naujos išorinės lietaus nuvedimo ir surinkimo sistemos įrengimas.

Naujos išorinės lietaus nuvedimo ir surinkimo sistemos įrengimas. Montuojama lietaus vandens nuvedimo nuo anstatų esančių ant stogo sistema iš plieninės, kokybiškos skardos su daugiasluoksniu apsauginiu padengimu, su viršutiniu polimero padengimu - dažytu sluoksniu. Visi lietaus nuvedimo ir surinkimo sistemos elementai, laštakiai, latakai lietvamzdžiai, įlajos, laikikliai, jungtys, kampai ir visos tvirtinimo detalės, turi sudaryti vientisą sistemą ir turi būti to pačio gamintojo. Lietaus latakai ir lietvamzdžiai numatomi montuoti apvalaus skerspjuvio. Spalva - pilka.

Lietaus vandens latakai, apvalaus skerspjuvio 150mm. Lietvamzdžiai skersmuo 100mm. Įlajos skersmuo iš 150mm į 100mm.

Evakuacinės laiptinės remontas.

Evakuacinės laiptinės remontas. Atliekamas atskirų vietų sienų tinkuotų paviršių atstatymas, nudaužant pažeistą tinką ir tinkuojant naujai, senų dažų pašalinimas, paviršių gruntavimas, glaistymas, dažymas. Atliekamas lubų paprastasis remontas, dažymas. Grindų remontas, pažeistų vietų iškirtimas, išmušų užtaisymas, dažymas. Esami metaliniai: turėklai nuvalomi seni dažai, nuvalomos rūdys, turėklai nudažomi, netinkami porankiai pakeičiami.

AE-2022-232559-TDP-SA.AR	Lapas	Lapų skaičius	Laida
	21	26	0

Liftų holų remontas.

Liftų holų remontas. Atliekamas atskirų vietų sienų tinkuotų paviršių atstatymas, nudaužant pažeistą tinką ir tinkuojant naujai, senų dažų pašalinimas, paviršių gruntavimas, glaistymas, dažymas.

Atliekamas lubų paprastasis remontas, dažymas. Grindų remontas, pažeistų vietų iškirtimas, paviršiaus atstatymas.

Naujos prieduobės įrengimas.

Prieš pastato rūsio sienos apšiltinimą išardoma esama prieduobė. Įrengus pastato rūsio sienos apšiltinimą statoma nauja prieduobė su atraminė sienute.

Betonas C25/30- xc2 pagal LST EN 206. Armatūros tinklas (akis 150mm) tipas B500B, strypas 10 mm skersmens pagal LST EN 10080.

1 vnt. polius atraminės sienutės centre.

Rankinio gręžimo polius Ø200mm, h=1200mm

Betonas C25/30, 3 vnt. armatūros strypai Ø12mm

Evakuacinių lodžių (bendrosios patalpos) turėklų remontas.

Prie esamų turėklų konstrukcijos naudojant karkasą tvirtinama fasadinė fibrocementinė plokštė.

6. ATITVARŲ ŠILUMOS PERDAVIMO SKAIČIAVIMAS

Fasadinių sienų šilumos perdavimo koeficientas (vėdinamas fasadas)				
Atitvaros dalis	d, m	λD , W/m K	λds , W/m K**	R, m ² K/W
1. Esama konstrukcija*				0,62
2. Mineraline vata.	0,18	0,035	0,036	5,00
2. Mineralinė vata- vejo izoliacija.	0,03	0,033	0,034	0,88
3. Išorės paviršiaus šiluminė varža				0,04
4. Vėdinamas oro tarpas	0,02			0
5. Apdaila	0,01			0
Σ				6.68
ΔU_{fn} , Pataisa dėl papildomo šilumos nutekėjimo per metalines jungtis				0,028
Šilumos perdavimo koeficientas U, W/m²K				0,178
Šilumos perdavimo koeficientas $U < 0,18^{***}$, sąlygos tenkinamos				

* Pagal investicijų plano duomenis

** - Įvertinama šilumos laidumo koeficiento pataisa dėl papildomo medžiagos įdrėkio

*** - Pagal Užsakovo pateiktą techninę užduotį

Sutapdinto stogo šilumos perdavimo koeficientas			
AE-2022-232559-TDP-SA.AR	Lapas	Lapų skaičius	Laida
	22	26	0

Atitvaros dalis	d, m	λD , W/m K	λds , W/m K**	R, m ² K/W
1. Esama konstrukcija*				1,04
2. Putų polisterolis	0,2	0,037	0,039	5,13
3. Mineralinė vata- vejo izoliacija	0,04	0,038	0,040	1,00
4. Ruloninė danga 2 sl.	0,007	0,23		0,03
5. Išorės paviršiaus šiluminė varža				0,04
Σ				7,34
Pataisa dėl apšiltinimą kertascčių smeigių				0,004
Šilumos perdavimo koeficientas U, W/m²K				0,14
Šilumos perdavimo koeficientas U<0,15, sąlygos tenkinamos				

* Pagal investicijų plano duomenis

** - Įvertinama šilumos laidumo koeficiento pataisa dėl papildomo medžiagos įdrėkio

Rūsio sienos šilumos perdavimo koeficientas (po žeme)				
Atitvaros dalis	d, m	λD , W/m K	λds , W/m K**	R, m ² K/W
1. Esama konstrukcija*				0,27
2. Putų polisterolis	0,18	0,035	0,045	4,00
3. Išorės paviršiaus šiluminė varža	0			0,04
Σ				4,83
Šilumos perdavimo koeficientas U, W/m²K				0,223
Šilumos perdavimo koeficientas U<0,22, sąlygos tenkinamos				

* Pagal investicijų plano duomenis

** - Įvertinama šilumos laidumo koeficiento pataisa dėl papildomo medžiagos įdrėkio

Rūsio sienos šilumos perdavimo koeficientas (virš žemės)				
Atitvaros dalis	d, m	λD , W/m K	λds , W/m K**	R, m ² K/W
1. Esama konstrukcija*				0,27
2. Putų polisterolis	0,18	0,035	0,045	4,00
3. Išorės paviršiaus šiluminė varža	0			0,04
Σ				5,31
Šilumos perdavimo koeficientas U, W/m²K				0,194

AE-2022-232559-TDP-SA.AR	Lapas 23	Lapų skaičius 26	Laida 0
--------------------------	-------------	---------------------	------------

Šilumos perdavimo koeficientas
 $U < 0,22$, sąlygos tenkinamos

* Pagal investicijų plano duomenis

**- Įvertinama šilumos laidumo koeficiento pataisa dėl papildomo medžiagos įdrėkio

Vidinės balkonų (lodžijų) sienos šiltinimas				
Atitvaros dalis	d, m	λD , W/m K	λds , W/m K**	R, m ² K/W
1. Esama konstrukcija*				1,27
2. Putų polisterolis	0,06	0,031	0,032	1,56
3. Išorės paviršiaus šiluminė varža				0,04
Σ				2,87
Šilumos perdavimo koeficientas U, W/m²K				0,35
Šilumos perdavimo koeficientas $U < 0,5$, sąlygos tenkinamos				

***Pataisa dėl papildomo šilumos nutekėjimo per metalines jungtis**

$$\square U_{fn} = n\chi = (n \cdot \lambda_{fn} \cdot A_{fn} \cdot a) / d_{fn};$$

Dėl tvirtinimo elementų ventiliuojamame fasade:

- Taškinis šilumos perdavimo koeficientas $n_{fn}=4$;
- jungčių skaičius viename kvadratiniam metre $n_{fn}=4$;
- jungties šilumos laidumo koeficientas $\lambda_{fn}=50$, W/(mK) (plienas);
- vienos jungties skerspjūvio plotas $A_{fn}=5,02 \times 10^{-5}$, m² ($\Phi=8$ mm);
- skaičiuojamasis jungties ilgis, prilygintas šiltinančio sluoksnio storiui ir įgilinimui $d_{fn}=0,24$,m;
- struktūrinis daugiklis priimamas $a=0,5$;

$$\square U_{fn} = (n \cdot \lambda_{fn} \cdot A_{fn} \cdot a) / d_{fn} = (4 \cdot 50 \cdot 5,02 \cdot 10^{-5} \cdot 0,5) / 0,24 = 0,0283677416002434 \text{ W}/(m^2 \times K);$$

7. HIGIENA, SVEIKATA, APLINKOS APSAUGA

Atnaujinant (modernizuojant) statinį, jame sudaromos tinkamos gyvenamosios sąlygos – užtikrinamas optimalus temperatūrinis ir drėgmės režimas, nuotekų šalinimas, patalpų šildymas ir vėdinimas. Atnaujinimo (modernizavimo) metu naudojami statybos produktai neturi būti laidūs teršalams ir nuotekoms, kurios gali pasklisti aplinkoje ir turėti aplinkai neigiamą poveikį sukeldamos grėsmę žmonių sveikatai, gyvūnams ir augalams bei ekosistemoms. Statybos produktai turi atitikti HN 105:2004 ir HN36:2009 reikalavimus. Statybos užbaigimo procedūros metu atlikti visuomenės sveikatą įtakančių veiksnių matavimus (mikroklimato tyrimai) projektu.

AE-2022-232559-TDP-SA.AR	Lapas	Lapų skaičius	Laida
	24	26	0

pasklisti aplinkoje ir turėti aplinkai neigiamą poveikį sukeltant grėsmę žmonių sveikatai, gyvūnams ir augalams bei ekosistemoms. Statybos produktai turi atitikti HN 105:2004 ir HN36:2009 reikalavimus. Statybos užbaigimo procedūros metu atlikti visuomenės sveikatą įtakančių veiksnių matavimus (mikroklimato tyrimai) projektu.

1. Lentelė. Gyvenamųjų patalpų ir lankytojams skirtų visuomeninių patalpų mikroklimato parametrų ribinės vertės

Eil. Nr.	Mikroklimato parametrai	Ribinės vertės	
		Šaltuoju metų laikotarpiu	Šiltuoju metų laikotarpiu
1.	Oro temperatūra, °C	18–22	18–28
2.	Temperatūrų skirtumas 0,1 m ir 1,1 m aukštyje nuo grindų, ne daugiau kaip °C	3	3
3.	Santykinė oro drėgmė, %	35–60	35–65
4.	Oro judėjimo greitis, m/s	0,05–0,15	0,15–0,25

2. Lentelė. Buto pagalbinių ir gyvenamųjų pastatų bendrojo naudojimo patalpų temperatūrų ribinės vertės šaltuoju metų laikotarpiu

Eil. Nr.	Patalpos	Temperatūrų ribinės vertės, °C
1.	Buto pagalbinės	
1.1.	Koridoriai ir sandėliukai	18–21
1.2.	Drabužinės	18–20
1.3.	Vonios ir tualetai	20–23
2.	Gyvenamųjų pastatų bendrojo naudojimo	
2.1.	Laiptinės, koridoriai, holai, vestibuliai	14–16

Sprendiniai legioneliozės prevencijai

Projektuojama karšto vandens temperatūra karšto vandens naudojimo vietose ne žemesnė kaip 50°C, išskyrus legioneliozės prevencijos atvejus. Legioneliozių prevencijos metu privaloma karšto vandens sistemoje temperatūrą padidinti iki 70 °C, o vartotojų čiaupuose - iki 60°C ir išlaikyti ne mažiau kaip 30min.

Tyrimai.

Statybos užbaigimo etape Rangovas turi atlikti šiuos laboratorinius tyrimus: mikroklimato parametrų tyrimus (temperatūra, oro judėjimo greitis, santykinė oro drėgmė) patalpose, šalinamo oro kiekio iš patalpų tyrimus, iš aplinkos sklindančio triukšmo matavimus gyvenamuosiuose kambariuose ir virš šilumos punkto, karšto vandens temperatūros vartotojų čiaupuose tyrimus, dirbtinio apšviestumo laiptinėse tyrimus.

8. ŽMONIŲ SU NEGALIA SPECIFINIŲ POREIKIŲ TENKINIMO SPRENDINIAI PASTATUOSE

Pėsčiųjų takai yra esami ir ŽN gali saugiai ir laisvai judėti.

Po pastato apšiltinimo darbų atstatomi pėsčiųjų takai įrengti taip, kad ant jų nesikauptų vanduo ir kad jie neapledėtų. Prie lauko laiptų pradžioje įrengiamas taktinis apsisprendimo ruožas iš geltonų trinkelio su kauburėliais. Pėsčiųjų takai yra gerai apšviesti.

Vadovaujantis STR 2.03.01.2019 „Statinių prieinamumas“ žmonių su negalia patekimui nuo pėsčiųjų tako iki pirmo aukšto, bendrųjų patalpų lygio, projektuojamas **nuožulnus neįgalųjų keltuvas**, keltuvo kreipiančioji pavara tvirtinama prie fasadinės sienos.

AE-2022-232559-TDP-SA.AR	Lapas	Lapų skaičius	Laida
	25	26	0

Kaip žmogus su negalia keltuvo pagalba patenka ant viršutinės lauko laiptų aikštelės toliau laisvai, be kliūčių gali judėti, per tambūro duris (anga 1500mm, viena durų varčia 1000mm) ir liftų holo duris (anga 1500, viena durų varčia 1000mm) prie liftų (žr. Pirmo aukšto planas, Fasadas tarp ašių 1-8).

Nuožulnaus neįgaliųjų keltuvo techninės charakteristikos pateikiamos TDP SA dalies pabaigoje.

9. APSAUGOS PRIEMONIŲ NUO SMURTO IR VANDALIZMO TRUMPAS APRAŠAS


Lauko įėjimai į pastatą ir rūšį rakinami. Įėjimų į pastatą neslepia želdiniai ir priestatai, šalimais nėra nišų ar kitų vietų slėptis bei kliūčių matyti įėjimo duris iš toliau. Įėjimai ir erdvė už įėjimo durų nuolat apšviesti natūralia ar dirbtine šviesa.

10. TREČIŲJŲ ASMENŲ INTERESŲ APSAUGA

Techninio projekto sprendiniai nepažeidžia trečiųjų asmenų interesų.

Patalpų padalinimo kapitalinio remonto techninio projekto sprendiniai nepažeidžia trečiųjų asmenų interesų. Neigiamos įtakos aplinkai ir gyventojams nebus.

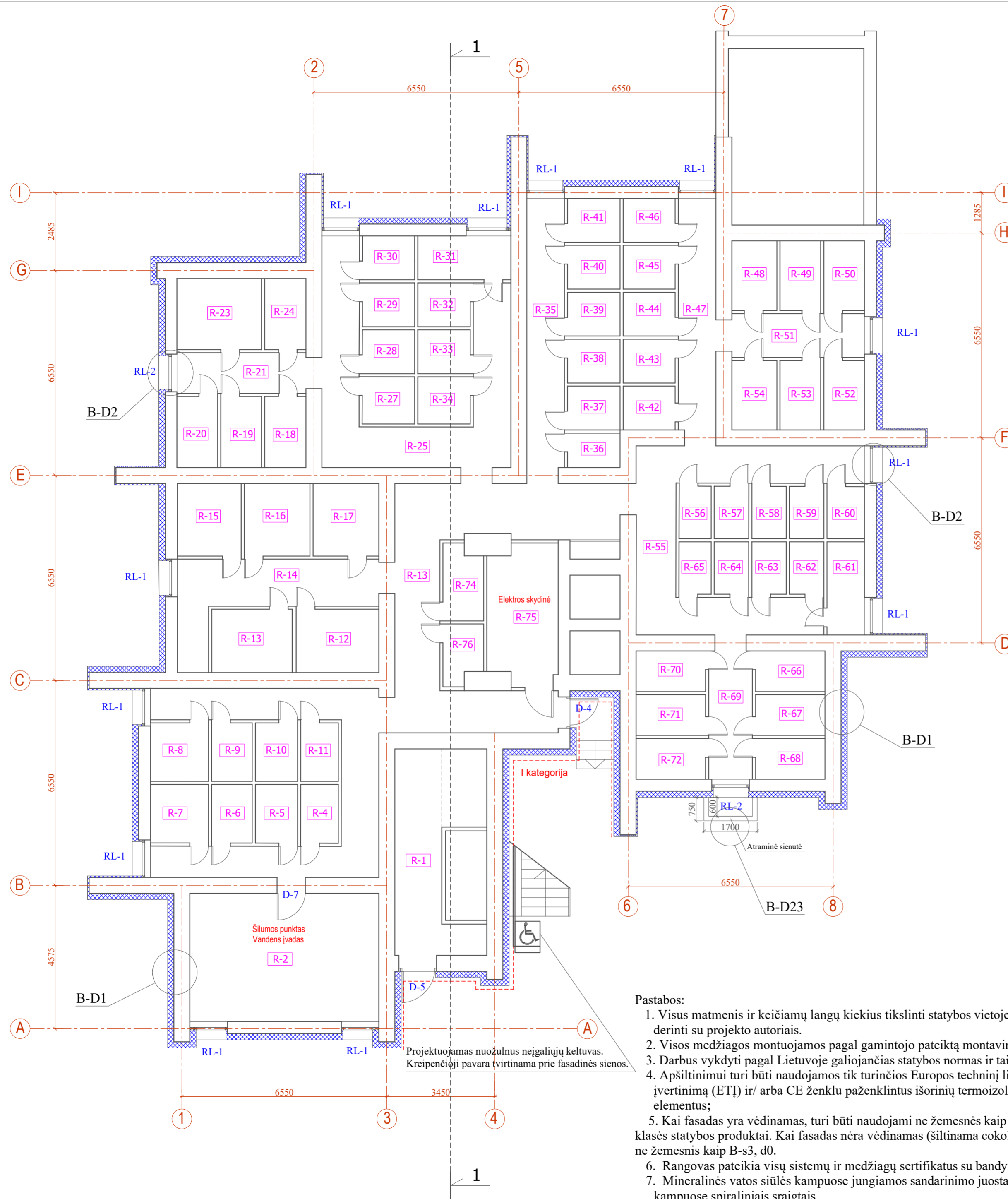
Projekto sprendiniuose nėra numatytų darbų galinčių pakenkti kraštovaizdžiui Sprendiniai neigiamos įtakos nedaro. Projektiniai sprendiniai atitinka teritorijų planavimo dokumentus, esminius statinio ir statinio architektūros reikalavimus.

Pareigos	V. Pavardė	Atestato Nr.	Parašas	Data
PV, PDV	A.Vaitulevičius	A 292		2023-04

AE-2022-232559-TDP-SA.AR	Lapas	Lapų skaičius	Laida
	26	26	0

Žmonių skaičius viename aukšte numatomas ne daugiau kaip 5.

Rūšio patalpų eksplikacija		
Patalpos Nr.	Pavadinimas	PLOTAS, m²
R-1	Sandėliukas	18.02
R-2	Šilumos punktas Vandens įvadas	24.70
R-3	Sandėliukas	19.36
R-4	Sandėliukas	2.16
R-5	Sandėliukas	2.35
R-6	Sandėliukas	2.19
R-7	Sandėliukas	3.33
R-8	Sandėliukas	3.96
R-9	Sandėliukas	2.59
R-10	Sandėliukas	2.63
R-11	Sandėliukas	2.37
R-12	Sandėliukas	4.16
R-13	Sandėliukas	5.29
R-14	Sandėliukas	11.55
R-15	Sandėliukas	4.87
R-16	Sandėliukas	5.01
R-17	Sandėliukas	4.86
R-18	Sandėliukas	2.83
R-19	Sandėliukas	2.86
R-20	Sandėliukas	2.92
R-21	Sandėliukas	5.18
R-22	Sandėliukas	6.55
R-23	Sandėliukas	3.25
R-24	Sandėliukas	20.35
R-25	Sandėliukas	2.51
R-26	Sandėliukas	2.38
R-27	Sandėliukas	2.36
R-28	Sandėliukas	2.35
R-29	Sandėliukas	4.06
R-30	Sandėliukas	2.21
R-31	Sandėliukas	2.25
R-32	Sandėliukas	2.54
R-33	Sandėliukas	10.33
R-34	Sandėliukas	1.67
R-35	Sandėliukas	2.41
R-36	Sandėliukas	2.31
R-37	Sandėliukas	2.28
R-38	Sandėliukas	2.28
R-39	Sandėliukas	2.12
R-40	Sandėliukas	2.40
R-41	Sandėliukas	2.36
R-42	Sandėliukas	2.37
R-43	Sandėliukas	2.37
R-44	Sandėliukas	2.16
R-45	Sandėliukas	8.98
R-46	Sandėliukas	2.93
R-47	Sandėliukas	2.99
R-48	Sandėliukas	3.10
R-49	Sandėliukas	5.33
R-50	Sandėliukas	3.01
R-51	Sandėliukas	2.84
R-52	Sandėliukas	3.15
R-53	Sandėliukas	20.72
R-54	Sandėliukas	1.75
R-55	Sandėliukas	1.36
R-56	Sandėliukas	1.95
R-57	Sandėliukas	1.92
R-58	Sandėliukas	2.11
R-59	Sandėliukas	3.65
R-60	Sandėliukas	1.92
R-61	Sandėliukas	1.93
R-62	Sandėliukas	2.01
R-63	Sandėliukas	1.69
R-64	Sandėliukas	2.95
R-65	Sandėliukas	3.14
R-66	Sandėliukas	3.21
R-67	Sandėliukas	5.70
R-68	Sandėliukas	2.82
R-69	Sandėliukas	2.81
R-70	Sandėliukas	2.89
R-71	Sandėliukas	24.98
R-72	Sandėliukas	2.74
R-73	Sandėliukas	9.86
R-74	Sandėliukas	2.26
R-75	Sandėliukas	2.26
R-76	Sandėliukas	6.73
R-77	Sandėliukas	



Pastabos:

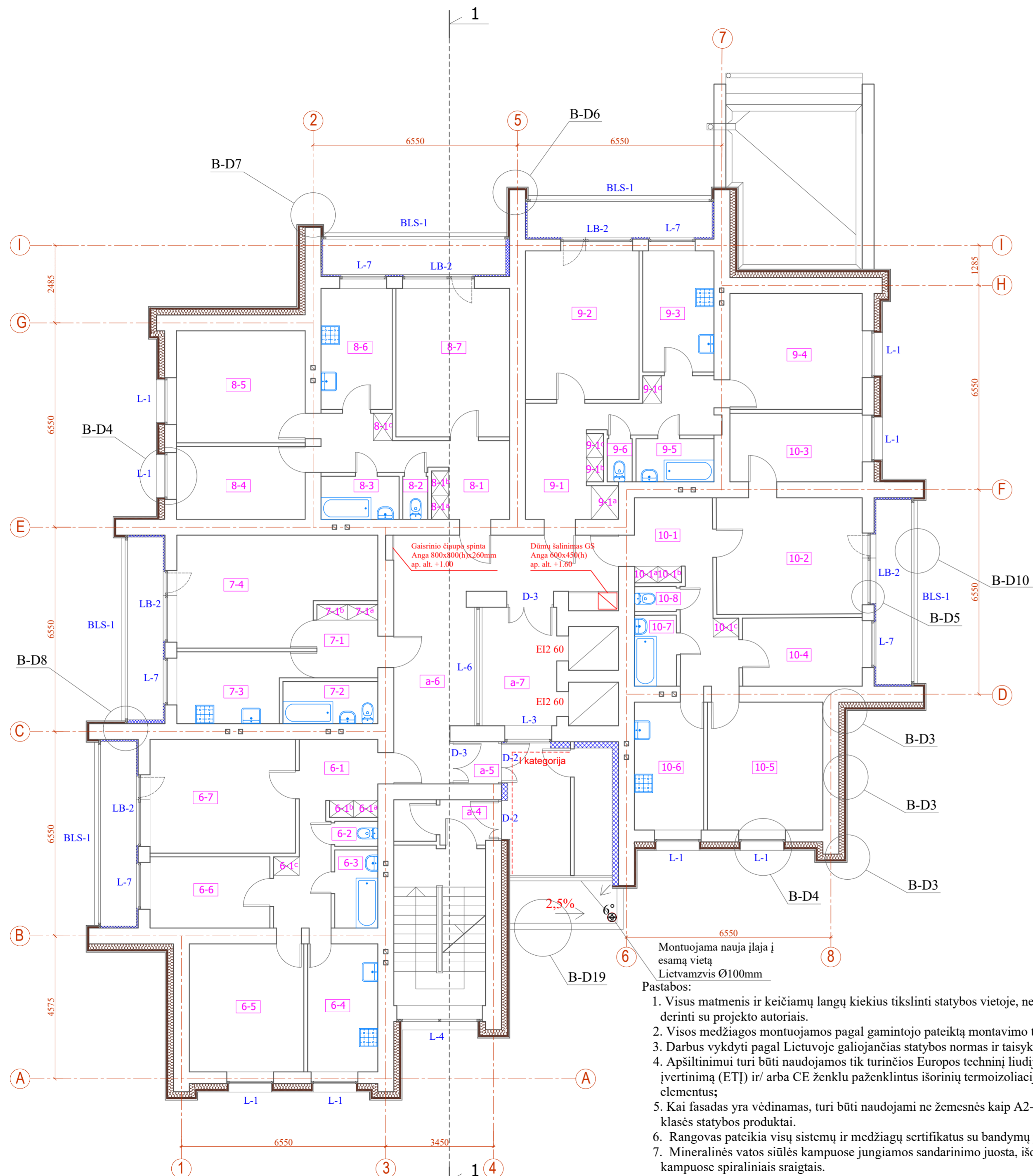
1. Visus matmenis ir keičiamų langų kiekius tikslinti statybos vietoje, neatitikimus derinti su projekto autoriais.
2. Visos medžiagos montuojamos pagal gamintojo pateiktą montavimo technologiją.
3. Darbus vykdyti pagal Lietuvoje galiojančias statybos normas ir taisykles;
4. Apšiltinimui turi būti naudojamos tik turinčios Europos techninį liudijimą (ETL) ar įvertinimą (ETI) ir/ arba CE ženklu paženklintus išorinių termoizoliacijų sistemų elementus;
5. Kai fasadas yra vėdinamas, turi būti naudojami ne žemesnės kaip A2-s2, d0 degumo klasės statybos produktai. Kai fasadas nėra vėdinamas (šiltinama cokolinė dalis) degumas ne žemesnis kaip B-s3, d0.
6. Rangovas pateikia visų sistemų ir medžiagų sertifikatus su bandymų protokolais.
7. Mineralinės vatos siūlės kampuose jungiamos sandarinimo juosta, išoriniuose kampuose spiraliniais sraigtais.
8. Visi lauke montuojami cinkuotos skardos elementai turi būti dengti poliesteriu.
9. Matmenys nurodyti milimetrais.

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	Esamų rūšio sienų konstrukcija.
	Sienos šiltinamos putų polistirenu t=180 mm λ=0,035 W/mK Apdaila - akmsės masės plytelių.

0	2022	Statybos leidimui, konkursui, statybai.
Laida	Data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)
Vilniaus g. 96B, LT-20161 Ukmergė Telefonas: +37067365489 El. paštas: info@aestas.lt, www.aestas.lt		
STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Gyvenamosios paskirties pastato (6.3.), Tuskulėnų g. 2, Vilnius, atnaujinimo (modernizavimo) projektas		
Atestato Nr. A 292 PAREIGOS PV, PDV V. PAVARDE A. Vaitulevičius PARASAS		DOKUMENTO PAVADINIMAS Rūšio planas M 1:100 Laida 0
LT	STATYTOJAS/UŽSAKOVAS: UAB "Mano būstas Neris"	DOKUMENTO ŽYMUO AE-2022-232559-TDP-SA. B-1 Lapas 1 Lapų 1

Žmonių skaičius viename aukšte numatomas ne daugiau kaip 20.

Antro aukšto patalpų eksplikacija		
Patalpos Nr.	Pavadinimas	PLOTAS, m ²
6-1	Koridorius	10.23
6-1a	Spinta	0.42
6-1b	Spinta	0.43
6-1c	Spinta	0.44
6-2	Tualetas	1.13
6-3	Vonia	3.33
6-4	Virtuvė	9.03
6-5	Kambarys	13.58
6-6	Kambarys	9.10
6-7	Kambarys	17.00
VISO: bute Nr. 6		64.69
7-1	Koridorius	3.64
7-1a	Spinta	0.61
7-1b	Spinta	0.44
7-2	Vonia	4.05
7-3	Virtuvė	8.55
7-4	Kambarys	20.26
VISO: bute Nr. 7		37.55
8-1	Koridorius	10.44
8-1a	Spinta	0.44
8-1b	Spinta	0.44
8-1c	Spinta	0.44
8-2	Tualetas	1.12
8-3	Vonia	3.40
8-4	Kambarys	9.63
8-5	Kambarys	15.06
8-6	Virtuvė	8.77
8-7	Kambarys	17.19
VISO: bute Nr. 8		66.93
9-1	Koridorius	13.90
9-1a	Spinta	0.69
9-1b	Spinta	0.44
9-1c	Spinta	0.44
9-1d	Spinta	0.44
9-2	Kambarys	17.28
9-3	Virtuvė	8.86
9-4	Kambarys	14.77
9-5	Vonia	3.40
9-6	Tualetas	1.16
VISO: bute Nr. 9		60.47
10-1	Koridorius	10.98
10-1a	Spinta	0.44
10-1b	Spinta	0.44
10-1c	Spinta	0.44
10-2	Kambarys	16.84
10-3	Kambarys	9.10
10-4	Kambarys	8.77
10-5	Kambarys	15.01
10-6	Virtuvė	9.16
10-7	Vonia	3.38
10-8	Tualetas	1.11
VISO: bute Nr. 10		75.07
VISO: Antrame aukšte		304.71
a-4	Koridorius	2.08
a-5	Koridorius	1.15
a-6	Koridorius	25.83
a-7	Koridorius	9.69

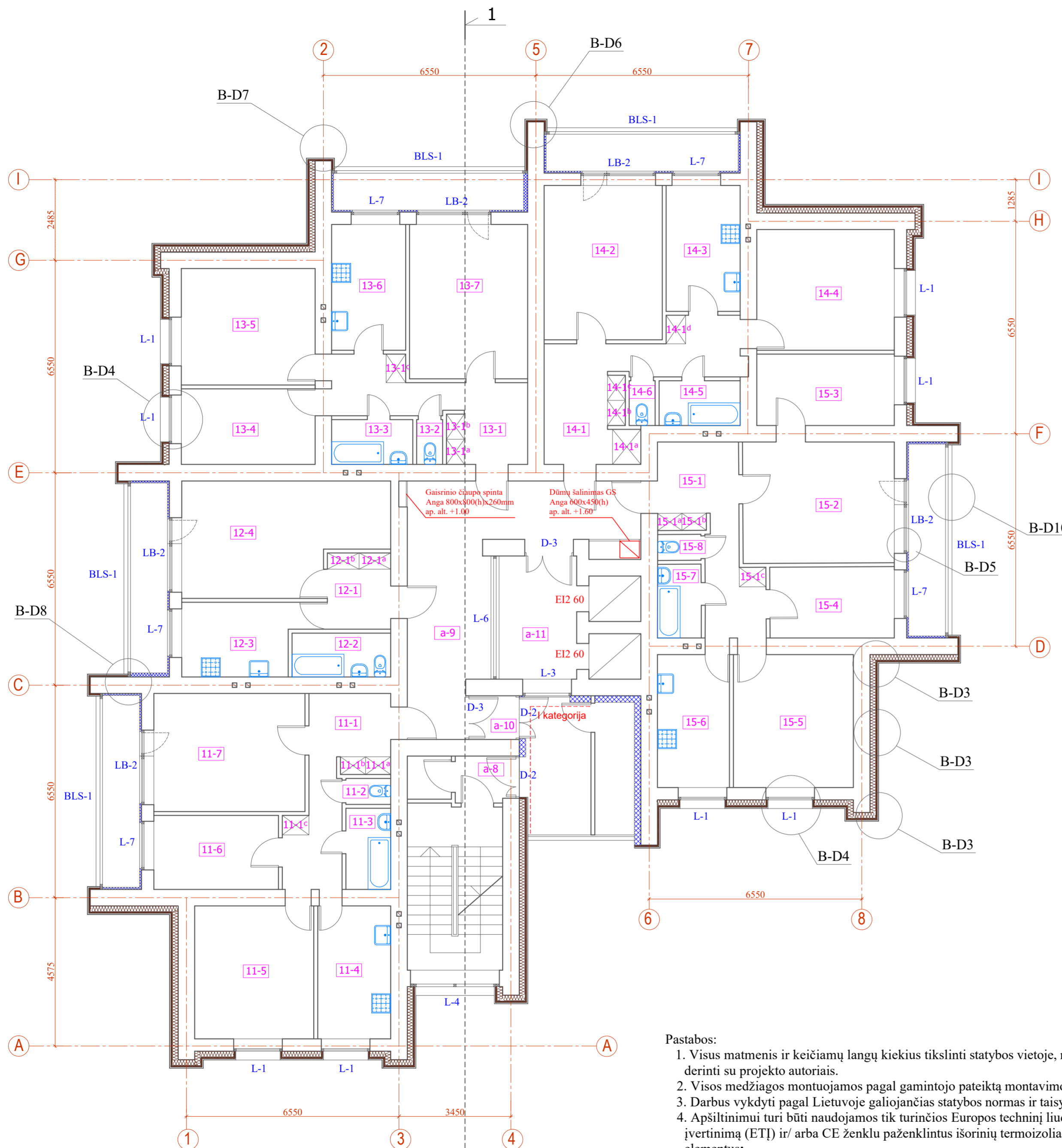


- Montuojama nauja įlaja į esamą vietą Lietvamzvis Ø100mm
Pastabos:
1. Visus matmenis ir keičiamų langų kiekius tikslinti statybos vietoje, neatitikimus derinti su projekto autoriais.
 2. Visos medžiagos montuojamos pagal gamintojo pateiktą montavimo technologiją.
 3. Darbus vykdyti pagal Lietuvoje galiojančias statybos normas ir taisykles;
 4. Apšiltinimui turi būti naudojamos tik turinčios Europos techninį liudijimą (ETL) ar įvertinimą (ETI) ir/ arba CE ženklų paženklintus išorinių termoizoliacijų sistemų elementus;
 5. Kai fasadas yra vėdinamas, turi būti naudojami ne žemesnės kaip A2-s2, d0 degumo klasės statybos produktai.
 6. Rangovas pateikia visų sistemų ir medžiagų sertifikatus su bandymų protokolais.
 7. Mineralinės vatos siūlės kampuose jungiamos sandarinimo juosta, išoriniuose kampuose spiraliniais sraigtais.
 8. Visi lauke montuojami cinkuotos skardos elementai turi būti dengti poliesteriu.
 9. Matmenys nurodyti milimetrais.

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	Esamų sienų mūrinė konstrukcija.
	Sienos šiltinamos mineraline vata t=180 mm λ=0,035 W/mK Vėjo izoliacija kieta mineralinė vata t=30mm λ=0,033 W/mK Oro tartas min. 30mm.
	Apdaila - akmens masės plytelių.
	Angokraščiai šiltinami kieta mineraline vata t=50mm λ=0,033 W/mK Angokraščių apdaila - skardos lanstinys dengtas poliesteriu.
	Balkonų sienos šiltinamos putų polistirenu t=60mm λ=0,031 W/mK Apdaila - dekoratyvinis, struktūrinis, silikoninis tinkas.

0	2022	Statybos leidimui, konkursui, statybai.	
Laida	Data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)	
		Vilniaus g. 96B, LT-20161 Ukmergė Telefonas: +37067365489 El. paštas: info@aestas.lt, www.aestas.lt	
STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS			
Gyvenamosios paskirties pastato (6.3.), Tuskulėnų g. 2, Vilnius, atnaujinimo (modernizavimo) projektas			
Atestato Nr. A 292		PAREIGOS PV, PDV	V. PAVARDE PARASAS
A 292		PV, PDV	A. Vaitulevičius
DOKUMENTO PAVADINIMAS		Laida	
Antro aukšto planas		0	
DOKUMENTO ŽYMUO		Lapas Lapų	
AE-2022-232559-TDP-SA. B-3		1 1	
STATYTOJAS/UŽSAKOVAS:		DOKUMENTO ŽYMUO	
LT UAB "Mano būstas Neris"		AE-2022-232559-TDP-SA. B-3	
M 1:100		Lapas Lapų	
		1 1	

Trečio aukšto patalpų eksplikacija		
Patalpos Nr.	Pavadinimas	PLOTAS, m²
11-1	Koridorius	10.54
11-1a	Spinta	0.44
11-1b	Spinta	0.44
11-1c	Spinta	0.44
11-2	Tualetas	1.15
11-3	Vonia	3.43
11-4	Virtuvė	9.08
11-5	Kambarys	15.01
11-6	Kambarys	8.75
11-7	Kambarys	17.14
VISO: bute Nr. 11		66.47
12-1	Koridorius	3.57
12-1a	Spinta	0.61
12-1b	Spinta	0.42
12-2	Vonia	4.02
12-3	Virtuvė	8.41
12-4	Kambarys	20.10
VISO: bute Nr. 12		37.13
13-1	Koridorius	10.58
13-1a	Spinta	0.44
13-1b	Spinta	0.44
13-1c	Spinta	0.44
13-2	Tualetas	1.16
13-3	Vonia	3.38
13-4	Kambarys	9.72
13-5	Kambarys	15.10
13-6	Virtuvė	9.01
13-7	Kambarys	17.31
VISO: bute Nr. 13		67.58
14-1	Koridorius	13.08
14-1a	Spinta	0.84
14-1b	Spinta	0.44
14-1c	Spinta	0.44
14-1d	Spinta	0.43
14-2	Kambarys	17.13
14-3	Virtuvė	8.78
14-4	Kambarys	14.73
14-5	Vonia	3.35
14-6	Tualetas	1.13
VISO: bute Nr. 14		69.97
15-1	Koridorius	10.58
15-1a	Spinta	0.43
15-1b	Spinta	0.44
15-1c	Spinta	0.44
15-2	Kambarys	16.91
15-3	Kambarys	9.05
15-4	Kambarys	8.78
15-5	Kambarys	15.17
15-6	Virtuvė	9.10
15-7	Vonia	3.35
15-8	Tualetas	1.13
VISO: bute Nr. 15		75.38
VISO: Trečiame aukšte		316.53
a-8	Koridorius	8.09
a-9	Koridorius	25.04
a-10	Koridorius	1.11
a-11	Koridorius	9.69



Gaisrinio čiaupo spinta
Anga 800x800(h)x260mm
ap. alt. +1.00

Dūmų salinimas GS
Anga 600x450(h)
ap. alt. +1.00

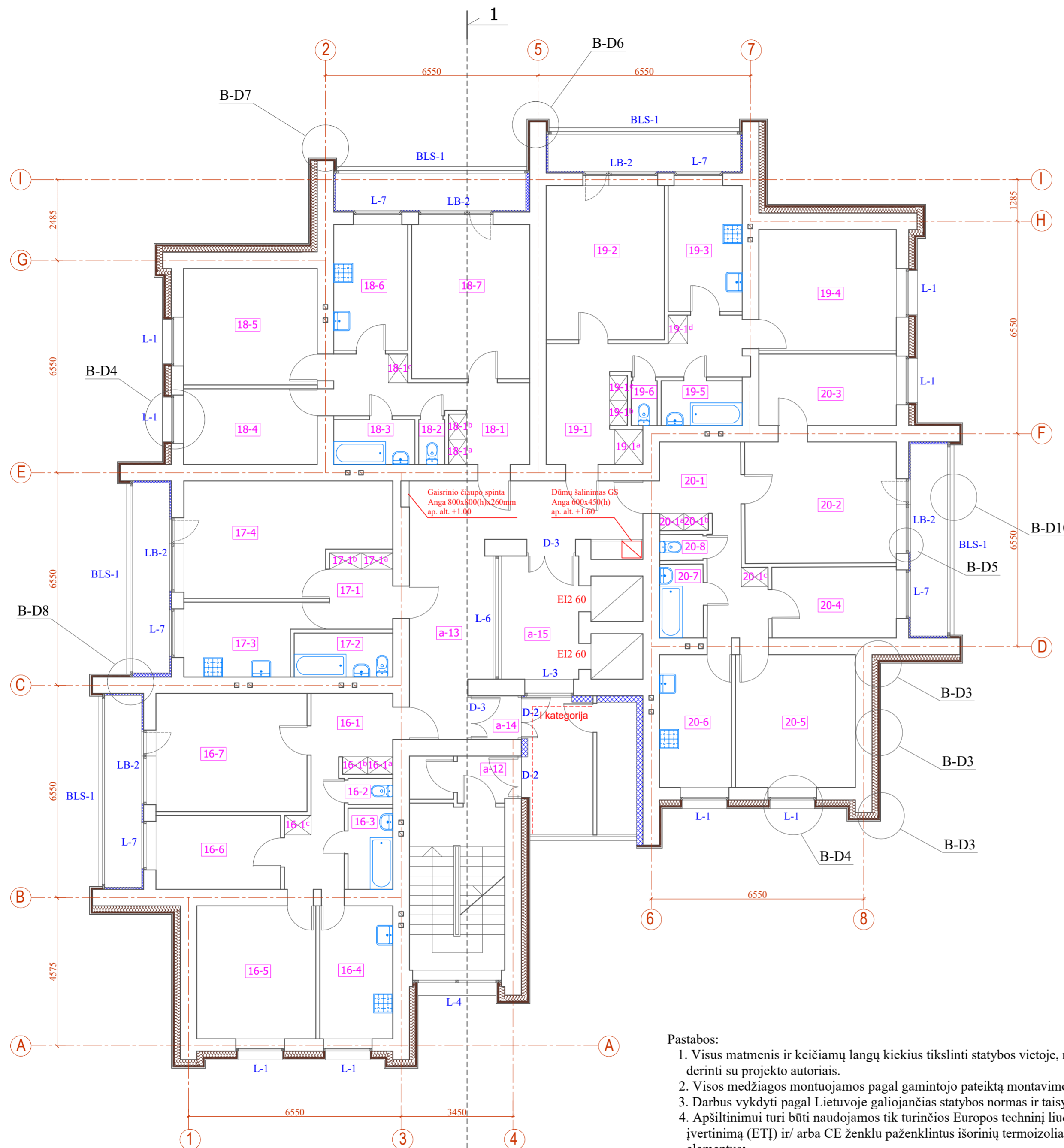
- Pastabos:**
1. Visus matmenis ir keičiamų langų kiekius tikslinti statybos vietoje, neatitikimus derinti su projekto autoriais.
 2. Visos medžiagos montuojamos pagal gamintojo pateiktą montavimo technologiją.
 3. Darbus vykdyti pagal Lietuvoje galiojančias statybos normas ir taisykles;
 4. Apšiltinimui turi būti naudojamos tik turinčios Europos techninį liudijimą (ETL) ar įvertinimą (ETI) ir/ arba CE ženklų paženklintus išorinių termoizoliacijų sistemų elementus;
 5. Kai fasadas yra vėdinamas, turi būti naudojami ne žemesnės kaip A2-s2, d0 degumo klasės statybos produktai.
 6. Rangovas pateikia visų sistemų ir medžiagų sertifikatus su bandymų protokolais.
 7. Mineralinės vatos siūlės kampuose jungiamos sandarinimo juosta, išoriniuose kampuose spiraliniais sraigtais.
 8. Visi lauke montuojami cinkuotos skardos elementai turi būti dengti poliesteriu.
 9. Matmenys nurodyti milimetrais.

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	Esamų sienų mūrinė konstrukcija.
	Sienos šiltinamos mineraline vata t=180 mm λ=0,035 W/mK Vėjo izoliacija kieta mineralinė vata t=30mm λ=0,033 W/mK Oro tartas min. 30mm.
	Apdaila - akmenų masės plytelės. Angokraščiai šiltinami kieta mineraline vata t=50mm λ=0,033 W/mK Angokraščių apdaila - skardos lanstinys dengtas poliesteriu.
	Balkonų sienos šiltinamos putų polistirenu t=60mm λ=0,031 W/mK Apdaila - dekoratyvinis, struktūrinis, silikoninis tinkas.

0	2022	Statybos leidimui, konkursui, statybai.	
Laida	Data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)	
		Vilniaus g. 96B, LT-20161 Ukmergė Telefonas: +37067365489 El. paštas: info@aestas.lt, www.aestas.lt	
STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS			
Gyvenamosios paskirties pastato (6.3.), Tuskulėnų g. 2, Vilnius, atnaujinimo (modernizavimo) projektas			
DOKUMENTO PAVADINIMAS			Laida
Trečio aukšto planas			0
			M 1:100
DOKUMENTO ŽYMUO		Lapas	Lapų
LT	STATYTOJAS/UŽSAKOVAS: UAB "Mano būstas Neris"	AE-2022-232559-TDP-SA. B-4	1 1

Žmonių skaičius viename aukšte numatomas ne daugiau kaip 20.

Ketvirto aukšto patalpų eksplikacija		
Patalpos Nr.	Pavadinimas	PLOTAS, m ²
16-1	Koridorius	10.27
16-1a	Spinta	0.43
16-1b	Spinta	0.44
16-1c	Spinta	0.44
16-2	Tualetas	1.13
16-3	Vonia	3.31
16-4	Virtuvė	9.10
16-5	Kambarys	15.01
16-6	Kambarys	9.05
16-7	Kambarys	17.20
VISO: bute Nr. 16		66.32
17-1	Koridorius	3.57
17-1a	Spinta	0.61
17-1b	Spinta	0.44
17-2	Vonia	3.98
17-3	Virtuvė	8.47
17-4	Kambarys	20.16
VISO: bute Nr. 17		37.23
18-1	Koridorius	10.45
18-1a	Spinta	0.43
18-1b	Spinta	0.44
18-1c	Spinta	0.45
18-2	Tualetas	1.12
18-3	Vonia	3.38
18-4	Kambarys	9.65
18-5	Kambarys	15.13
18-6	Virtuvė	8.93
18-7	Kambarys	17.62
VISO: bute Nr. 18		67.60
19-1	Koridorius	12.90
19-1a	Spinta	0.84
19-1b	Spinta	0.45
19-1c	Spinta	0.42
19-1d	Spinta	0.43
19-2	Kambarys	17.63
19-3	Virtuvė	8.97
19-4	Kambarys	14.61
19-5	Vonia	3.30
19-6	Tualetas	1.10
VISO: bute Nr. 19		60.65
20-1	Koridorius	10.58
20-1a	Spinta	0.43
20-1b	Spinta	0.44
20-1c	Spinta	0.44
20-2	Kambarys	16.91
20-3	Kambarys	9.05
20-4	Kambarys	8.78
20-5	Kambarys	15.17
20-6	Virtuvė	9.10
20-7	Vonia	3.35
20-8	Tualetas	1.13
VISO: bute Nr. 20		75.38
VISO: Ketvirtame aukšte		307.18
a-12	Koridorius	2.08
a-13	Koridorius	25.78
a-14	Koridorius	1.16
a-15	Koridorius	9.73



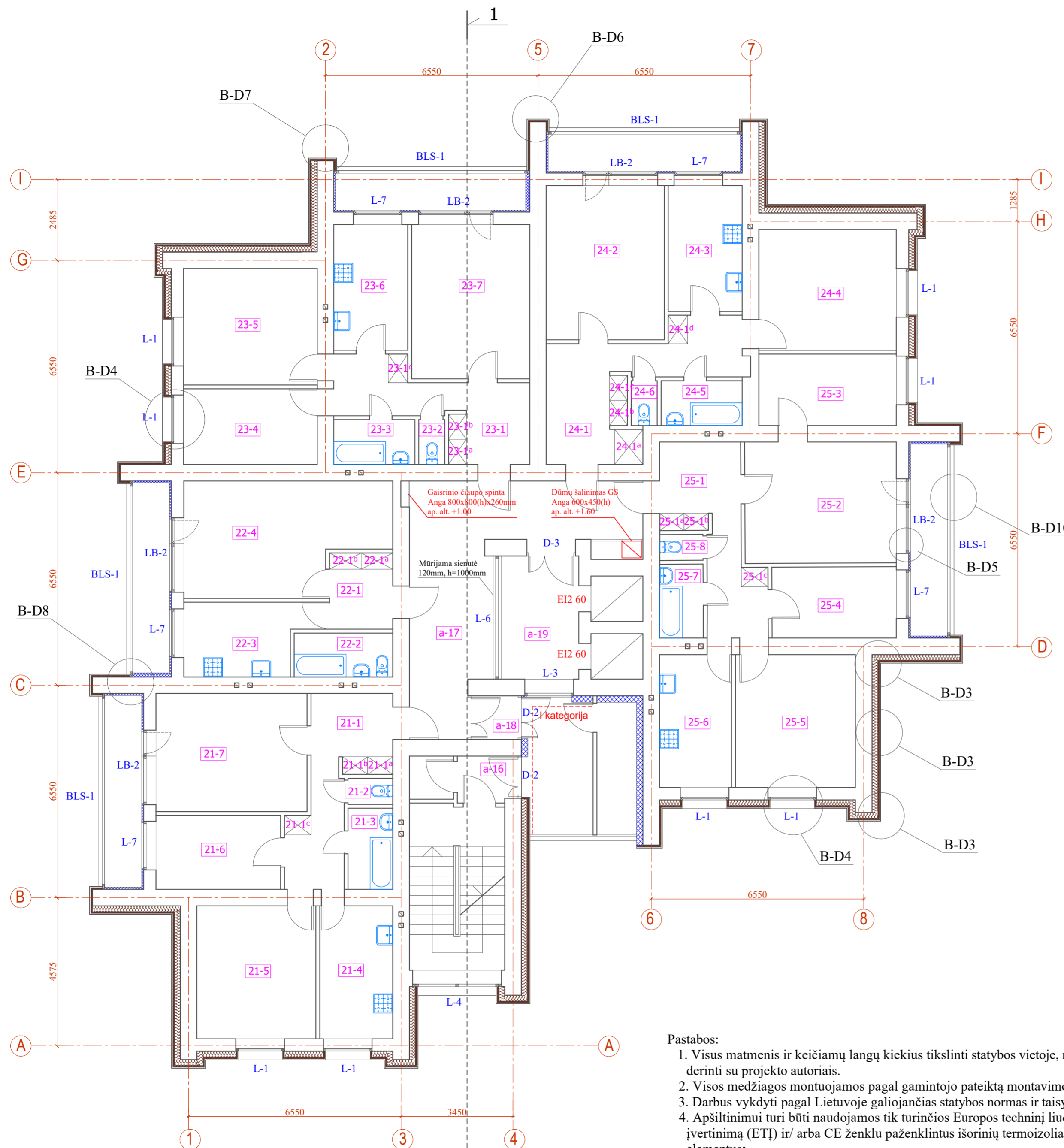
- Pastabos:**
1. Visus matmenis ir keičiamų langų kiekius tikslinti statybos vietoje, neatitikimus derinti su projekto autoriais.
 2. Visos medžiagos montuojamos pagal gamintojo pateiktą montavimo technologiją.
 3. Darbus vykdyti pagal Lietuvoje galiojančias statybos normas ir taisykles;
 4. Apšiltinimui turi būti naudojamos tik turinčios Europos techninį liudijimą (ETL) ar įvertinimą (ETI) ir/ arba CE ženklų paženklintus išorinių termoizoliacijų sistemų elementus;
 5. Kai fasadas yra vėdinamas, turi būti naudojami ne žemesnės kaip A2-s2, d0 degumo klasės statybos produktai.
 6. Rangovas pateikia visų sistemų ir medžiagų sertifikatus su bandymų protokolais.
 7. Mineralinės vatos siūlės kampuose jungiamos sandarinimo juosta, išoriniuose kampuose spiraliniais sraigtais.
 8. Visi lauke montuojami cinkuotos skardos elementai turi būti dengti poliesteriu.
 9. Matmenys nurodyti milimetrais.

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	Esamų sienų mūrinė konstrukcija.
	Sienos šiltinamos mineraline vata t=180 mm λ=0,035 W/mK Vėjo izoliacija kieta mineralinė vata t=30mm λ=0,033 W/mK Oro tartas min. 30mm.
	Apdaila - akmens masės plytelių. Angokraščiai šiltinami kieta mineraline vata t=50mm λ=0,033 W/mK Angokraščių apdaila - skardos lanstinys dengtas poliesteriu.
	Balkonų sienos šiltinamos putų polistirenu t=60mm λ=0,031 W/mK Apdaila - dekoratyvinis, struktūrinis, silikoninis tinkas.

0	2022	Statybos leidimui, konkursui, statybai.	
Laida	Data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)	
		Vilniaus g. 96B, LT-20161 Ukmergė Telefonas: +37067365489 El. paštas: info@aestas.lt, www.aestas.lt	
STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS			
Gyvenamosios paskirties pastato (6.3.), Tuskulėnų g. 2, Vilnius, atnaujinimo (modernizavimo) projektas			
Atestato Nr. A 292		PAREIGOS PV, PDV	V. PAVARDE A. Vaitulevičius
PARAŠAS			
DOKUMENTO PAVADINIMAS			
Ketvirto aukšto planas			
M 1:100			
LTA		STATYTOJAS/UŽSAKOVAS: UAB "Mano būstas Neris"	DOKUMENTO ŽYMUO: AE-2022-232559-TDP-SA. B-5
Lapas		Lapų	
1		1	

Žmonių skaičius viename aukšte numatomas ne daugiau kaip 20.

Penkto aukšto patalpų eksplikacija		
Patalpos Nr.	Pavadinimas	PLOTAS, m ²
21-1	Koridorius	10.39
21-1 ^a	Spinta	0.45
21-1 ^b	Spinta	0.44
21-1 ^c	Spinta	0.44
21-2	Tualetas	1.12
21-3	Vonia	3.38
21-4	Virtuvė	9.14
21-5	Kambarys	15.01
21-6	Kambarys	9.04
21-7	Kambarys	17.19
VISO: bute Nr. 21		66.60
22-1	Koridorius	3.45
22-1 ^a	Spinta	0.68
22-1 ^b	Spinta	0.45
22-2	Vonia	4.05
22-3	Virtuvė	8.57
22-4	Kambarys	19.97
VISO: bute Nr. 22		37.17
23-1	Koridorius	10.37
23-1 ^a	Spinta	0.43
23-1 ^b	Spinta	0.44
23-1 ^c	Spinta	0.44
23-2	Tualetas	1.11
23-3	Vonia	3.34
23-4	Kambarys	9.69
23-5	Kambarys	15.14
23-6	Virtuvė	8.97
23-7	Kambarys	17.20
VISO: bute Nr. 23		67.13
24-1	Koridorius	13.22
24-1 ^a	Spinta	0.87
24-1 ^b	Spinta	0.44
24-1 ^c	Spinta	0.45
24-1 ^d	Spinta	0.44
24-2	Kambarys	17.09
24-3	Virtuvė	8.87
24-4	Kambarys	14.61
24-5	Vonia	3.33
24-6	Tualetas	1.09
VISO: bute Nr. 24		60.41
25-1	Koridorius	10.51
25-1 ^a	Spinta	0.42
25-1 ^b	Spinta	0.44
25-1 ^c	Spinta	0.44
25-2	Kambarys	16.99
25-3	Kambarys	9.05
25-4	Kambarys	8.87
25-5	Kambarys	14.93
25-6	Virtuvė	9.23
25-7	Vonia	3.35
25-8	Tualetas	1.13
VISO: bute Nr. 25		75.30
VISO: Penktame aukšte		309.61
a-16	Koridorius	2.08
a-17	Koridorius	25.73
a-18	Koridorius	1.15
a-19	Koridorius	9.73



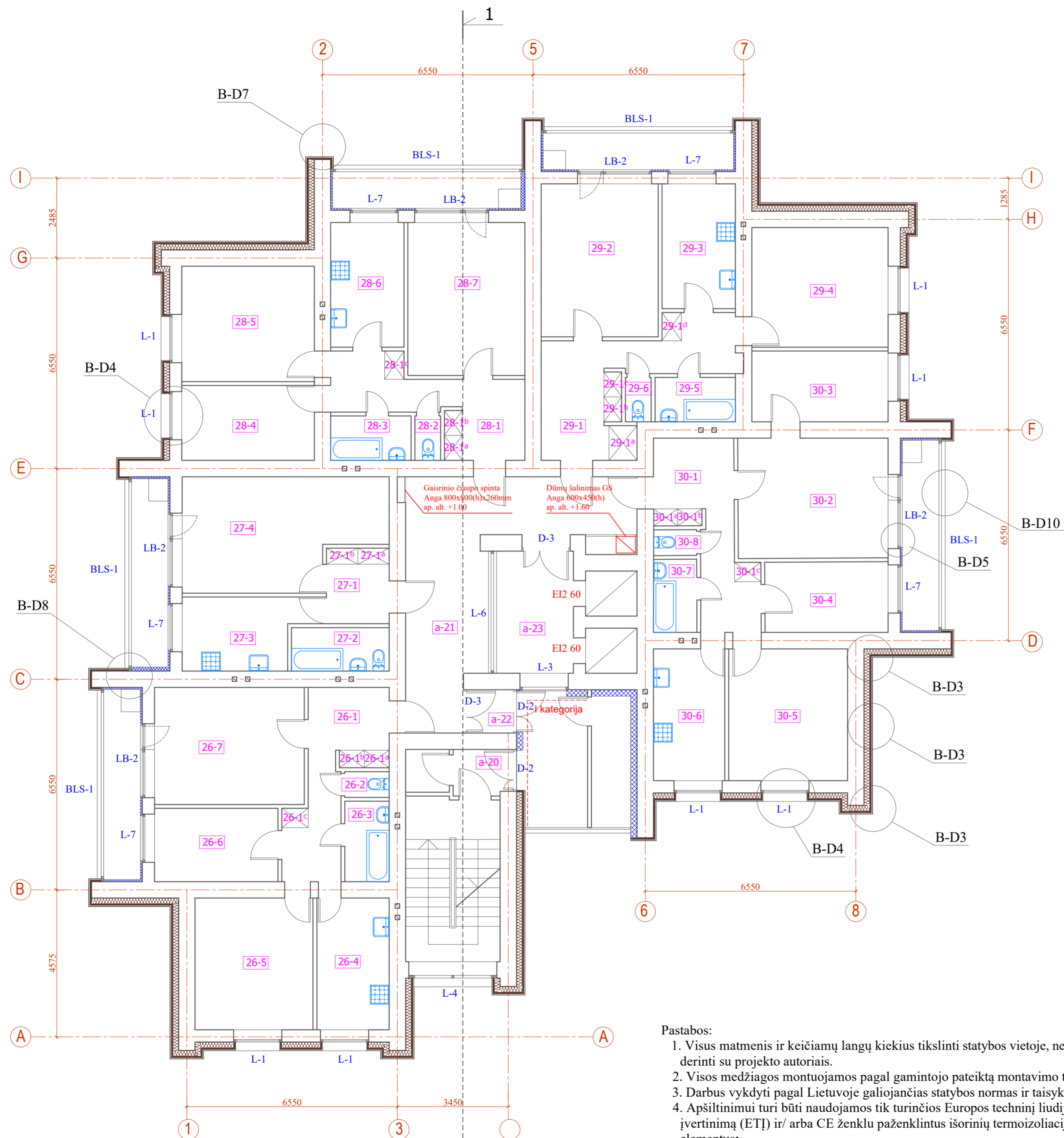
- Pastabos:**
1. Visus matmenis ir keičiamų langų kiekius tikslinti statybos vietoje, neatitikimus derinti su projekto autoriais.
 2. Visos medžiagos montuojamos pagal gamintojo pateiktą montavimo technologiją.
 3. Darbus vykdyti pagal Lietuvoje galiojančias statybos normas ir taisykles;
 4. Apšiltinimui turi būti naudojamos tik turinčios Europos techninį liudijimą (ETL) ar įvertinimą (ETI) ir/ arba CE ženklą paženklintus išorinių termoizoliacijų sistemų elementus;
 5. Kai fasadas yra vėdinamas, turi būti naudojami ne žemesnės kaip A2-s2, d0 degumo klasės statybos produktai.
 6. Rangovas pateikia visų sistemų ir medžiagų sertifikatus su bandymų protokolais.
 7. Mineralinės vatos siūlės kampuose jungiamos sandarinimo juosta, išoriniuose kampuose spiraliniais sraigtais.
 8. Visi lauke montuojami cinkuotos skardos elementai turi būti dengti poliesteriu.
 9. Matmenys nurodyti milimetrais.

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	Esamų sienų mūrinė konstrukcija.
	Sienos šiltinamos mineraline vata t=180 mm λ=0,035 W/mK Vėjo izoliacija kieta mineralinė vata t=30mm λ=0,033 W/mK Oro tartas min. 30mm.
	Apdaila - akmens masės plytelių. Angokraščiai šiltinami kieta mineraline vata t=50mm λ=0,033 W/mK Angokraščių apdaila - skardos lanstinys dengtas poliesteriu.
	Balkonų sienos šiltinamos putų polistirenu t=60mm λ=0,031 W/mK Apdaila - dekoratyvinis, struktūrinis, silikoninis tinkas.

0	2022	Statybos leidimui, konkursui, statybai.	
Laida	Data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)	
		Vilniaus g. 96B, LT-20161 Ukmergė Telefonas: +37067365489 El. paštas: info@aestas.lt, www.aestas.lt	
STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS			
Gyvenamosios paskirties pastato (6.3.), Tuskulėnų g. 2, Vilnius, atnaujinimo (modernizavimo) projektas			
DOKUMENTO PAVADINIMAS			Laida
Penkto aukšto planas			0
			M 1:100
DOKUMENTO ŽYMUO		Lapas	Lapų
LT	STATYTOJAS/UŽSAKOVAS: UAB "Mano būstas Neris"	AE-2022-232559-TDP-SA. B-6	1 / 1

Žmonių skaičius viename aukšte numatomas ne daugiau kaip 20.

Šešto aukšto patalpų eksplikacija		
Patalpos Nr.	Pavadinimas	PLOTAS, m ²
26-1	Koridorius	10.59
26-1a	Spinta	0.44
26-1b	Spinta	0.44
26-1c	Spinta	0.44
26-2	Tualetas	1.12
26-3	Vonia	3.43
26-4	Virtuvė	9.14
26-5	Kambarys	15.01
26-6	Kambarys	8.74
26-7	Kambarys	17.14
VISO: bute Nr. 26		66.49
27-1	Koridorius	3.51
27-1a	Spinta	0.45
27-1b	Spinta	0.61
27-2	Vonia	4.09
27-3	Virtuvė	8.55
27-4	Kambarys	20.19
VISO: bute Nr. 27		37.40
28-1	Koridorius	10.67
28-1a	Spinta	0.43
28-1b	Spinta	0.45
28-1c	Spinta	0.44
28-2	Tualetas	1.12
28-3	Vonia	3.38
28-4	Kambarys	9.69
28-5	Kambarys	15.22
28-6	Virtuvė	8.99
28-7	Kambarys	17.23
VISO: bute Nr. 28		67.60
29-1	Koridorius	13.98
29-1a	Spinta	0.89
29-1b	Spinta	0.44
29-1c	Spinta	0.45
29-1d	Spinta	0.44
29-2	Kambarys	17.20
29-3	Virtuvė	8.85
29-4	Kambarys	14.58
29-5	Vonia	3.35
29-6	Tualetas	1.07
VISO: bute Nr. 29		61.25
30-1	Koridorius	10.61
30-1a	Spinta	0.44
30-1b	Spinta	0.45
30-1c	Spinta	0.44
30-2	Kambarys	16.94
30-3	Kambarys	8.97
30-4	Kambarys	9.02
30-5	Kambarys	15.04
30-6	Virtuvė	9.19
30-7	Vonia	3.43
30-8	Tualetas	1.15
VISO: bute Nr. 30		75.68
VISO: Šeštame aukšte		308.42
a-20	Koridorius	2.08
a-21	Koridorius	25.83
a-22	Koridorius	1.15
a-23	Koridorius	9.72



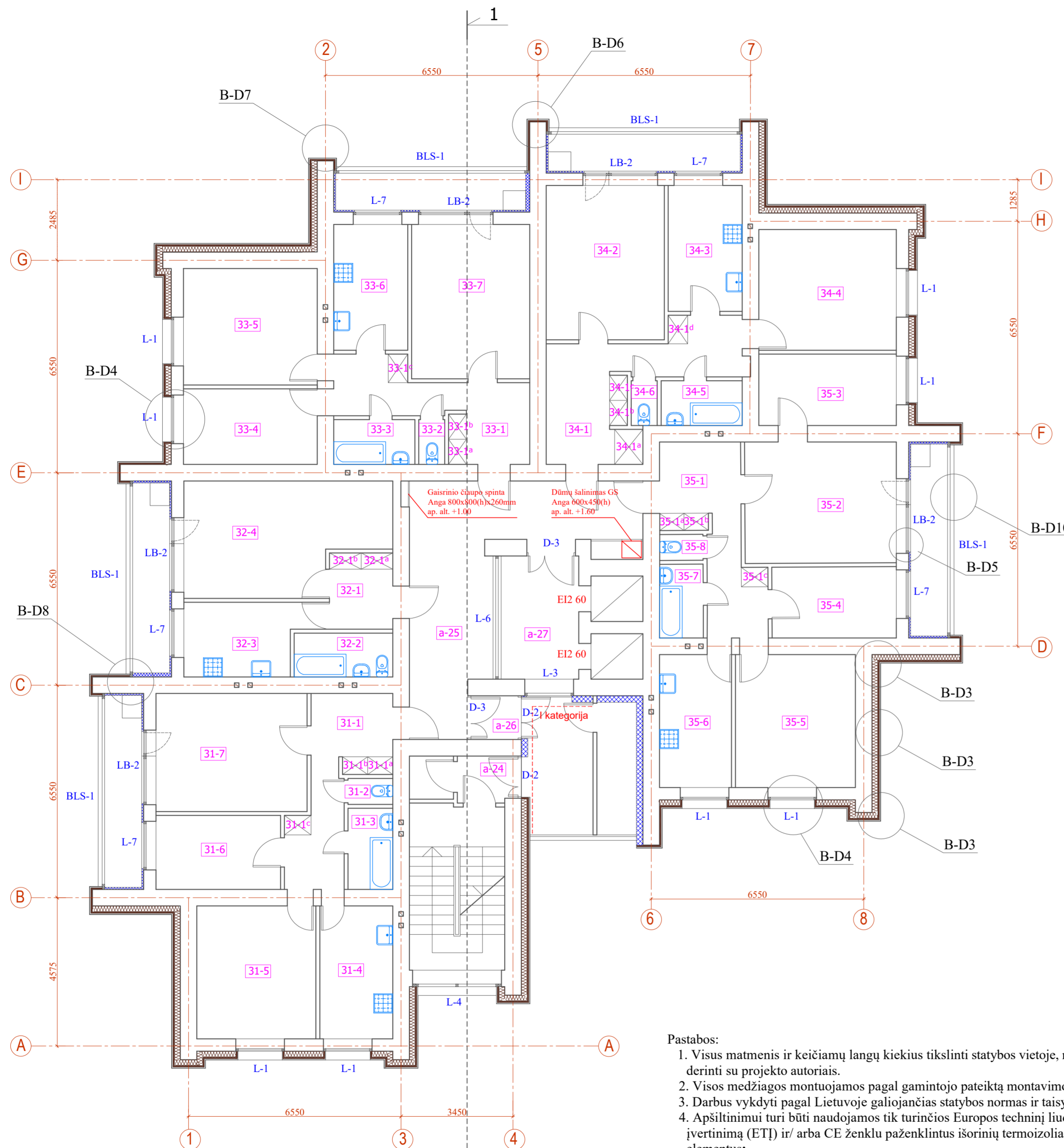
- Pastabos:**
1. Visus matmenis ir keičiamų langų kiekius tikslinti statybos vietoje, neatitikimus derinti su projekto autoriais.
 2. Visos medžiagos montuojamos pagal gamintojo pateiktą montavimo technologiją.
 3. Darbus vykdyti pagal Lietuvoje galiojančias statybos normas ir taisykles;
 4. Apšiltinimui turi būti naudojamos tik turinčios Europos techninį liudijimą (ETL) ar įvertinimą (ETI) ir/ arba CE ženklą paženklintus išorinių termoizoliacijų sistemų elementus;
 5. Kai fasadas yra vėdinamas, turi būti naudojami ne žemesnės kaip A2-s2, d0 degumo klasės statybos produktai.
 6. Rangovas pateikia visų sistemų ir medžiagų sertifikatus su bandymų protokolais.
 7. Mineralinės vatos siūlės kampuose jungiamos sandarinimo juosta, išoriniuose kampuose spiraliniais sraigtais.
 8. Visi lauke montuojami cinkuotos skardos elementai turi būti dengti poliesteriu.
 9. Matmenys nurodyti milimetrais.

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	Esamų sienų mūrinė konstrukcija.
	Sienos šiltinamos mineraline vata t=180 mm λ=0,035 W/mK Vėjo izoliacija kieta mineralinė vata t=30mm λ=0,033 W/mK Oro tartas min. 30mm.
	Apdaila - akmens masės plytelių. Angokraščiai šiltinami kieta mineraline vata t=50mm λ=0,033 W/mK Angokraščių apdaila - skardos lanstinys dengtas poliesteriu.
	Balkonų sienos šiltinamos putų polistirenu t=60mm λ=0,031 W/mK Apdaila - dekoratyvinis, struktūrinis, silikoninis tinkas.

0	2022	Statybos leidimui, konkursui, statybai.	
Laida	Data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)	
		Vilniaus g. 96B, LT-20161 Ukmergė Telefonas: +37067365489 El. paštas: info@aeastas.lt, www.aestas.lt	
STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS			
Gyvenamosios paskirties pastato (6.3.), Tuskulėnų g. 2, Vilnius, atnaujinimo (modernizavimo) projektas			
DOKUMENTO PAVADINIMAS			Laida
Šešto aukšto planas			0
			M 1:100
DOKUMENTO ŽYMUO		Lapas	Lapų
LT	STATYTOJAS/UŽSAKOVAS: UAB "Mano būstas Neris"	AE-2022-232559-TDP-SA. B-7	1 1

Žmonių skaičius viename aukšte numatomas ne daugiau kaip 20.

Septinto aukšto patalpų ekspliciacija		
Patalpos Nr.	Pavadinimas	PLOTAS, m²
31-1	Koridorius	10.20
31-1a	Spinta	0.42
31-1b	Spinta	0.45
31-1c	Spinta	0.44
31-2	Tualetas	1.13
31-3	Vonia	3.33
31-4	Virtuvė	9.03
31-5	Kambarys	14.79
31-6	Kambarys	9.10
31-7	Kambarys	17.10
VISO: bute Nr. 31		65.89
32-1	Koridorius	3.64
32-1a	Spinta	0.61
32-1b	Spinta	0.44
32-2	Vonia	4.05
32-3	Virtuvė	8.55
32-4	Kambarys	20.26
VISO: bute Nr. 32		37.55
33-1	Koridorius	10.48
33-1a	Spinta	0.42
33-1b	Spinta	0.45
33-1c	Spinta	0.44
33-2	Tualetas	1.13
33-3	Vonia	3.43
33-4	Kambarys	9.64
33-5	Kambarys	15.06
33-6	Virtuvė	8.90
33-7	Kambarys	17.56
VISO: bute Nr. 33		67.51
34-1	Koridorius	13.37
34-1a	Spinta	0.92
34-1b	Spinta	0.43
34-1c	Spinta	0.45
34-1d	Spinta	0.58
34-2	Kambarys	17.31
34-3	Virtuvė	8.85
34-4	Kambarys	14.62
34-5	Vonia	3.38
34-6	Tualetas	1.21
VISO: bute Nr. 34		61.12
35-1	Koridorius	10.47
35-1a	Spinta	0.43
35-1b	Spinta	0.45
35-1c	Spinta	0.44
35-2	Kambarys	17.16
35-3	Kambarys	8.89
35-4	Kambarys	9.02
35-5	Kambarys	14.86
35-6	Virtuvė	9.19
35-7	Vonia	3.35
35-8	Tualetas	1.13
VISO: bute Nr. 35		75.39
VISO: Septintame aukšte		307.46
a-24	Koridorius	2.08
a-25	Koridorius	1.15
a-26	Koridorius	25.56
a-27	Koridorius	9.70



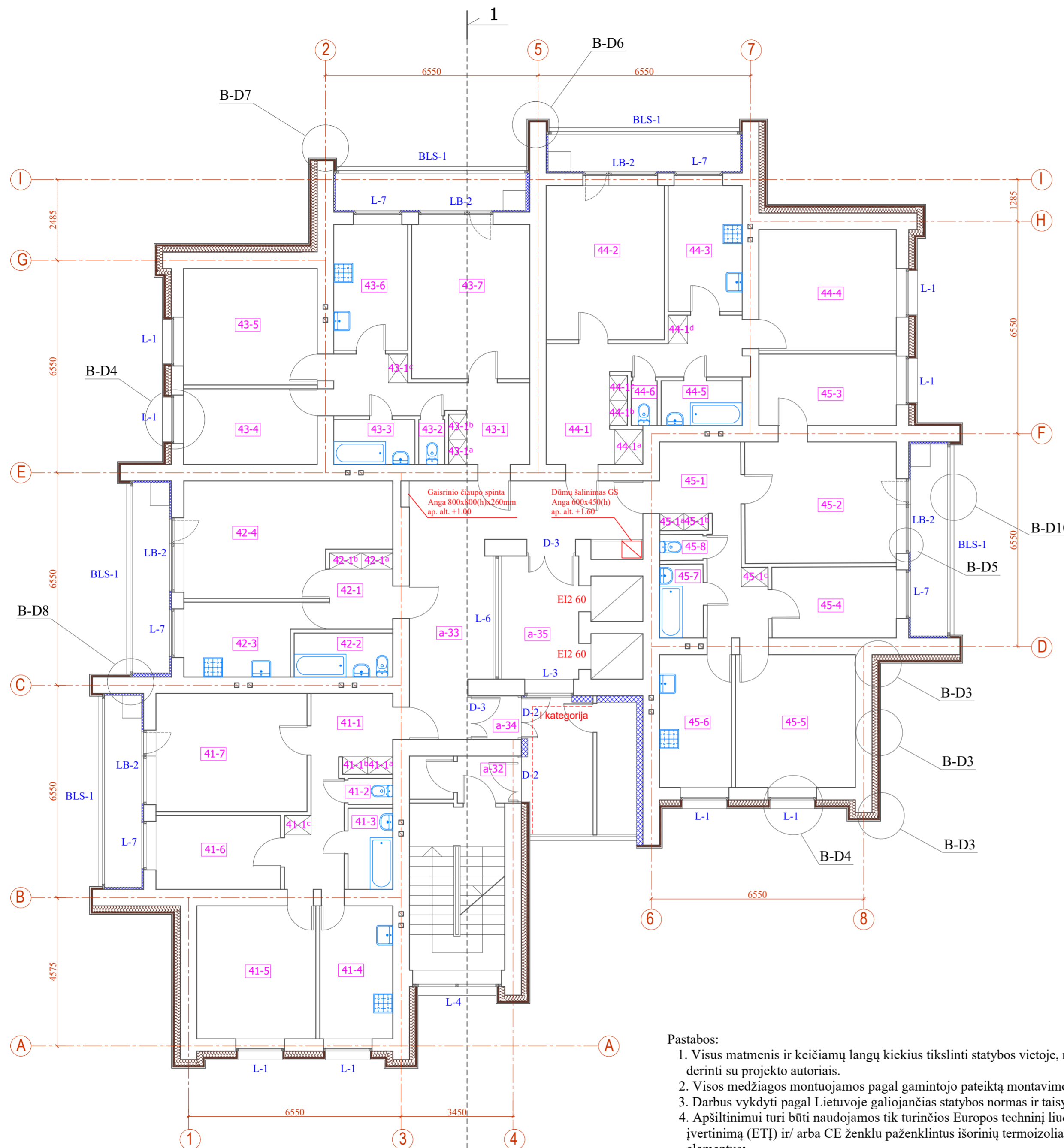
- Pastabos:**
1. Visus matmenis ir keičiamų langų kiekius tikslinti statybos vietoje, neatitikimus derinti su projekto autoriais.
 2. Visos medžiagos montuojamos pagal gamintojo pateiktą montavimo technologiją.
 3. Darbus vykdyti pagal Lietuvoje galiojančias statybos normas ir taisykles;
 4. Apšiltinimui turi būti naudojamos tik turinčios Europos techninį liudijimą (ETL) ar įvertinimą (ETI) ir/ arba CE ženklą paženklintus išorinių termoizoliacijų sistemų elementus;
 5. Kai fasadas yra vėdinamas, turi būti naudojami ne žemesnės kaip A2-s2, d0 degumo klasės statybos produktai.
 6. Rangovas pateikia visų sistemų ir medžiagų sertifikatus su bandymų protokolais.
 7. Mineralinės vatos siūlės kampuose jungiamos sandarinimo juosta, išoriniuose kampuose spiraliniais sraigtais.
 8. Visi lauke montuojami cinkuotos skardos elementai turi būti dengti poliesteriu.
 9. Matmenys nurodyti milimetrais.

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	Esamų sienų mūrinė konstrukcija.
	Sienos šiltinamas mineraline vata t=180 mm λ=0,035 W/mK Vėjo izoliacija kieta mineralinė vata t=30mm λ=0,033 W/mK Oro tartas min. 30mm.
	Apdaila - akmens masės plytelės. Angokraščiai šiltinami kieta mineraline vata t=50mm λ=0,033 W/mK Angokraščių apdaila - skardos lanstinys dengtas poliesteriu.
	Balkonų sienos šiltinamos putų polistirenu t=60mm λ=0,031 W/mK Apdaila - dekoratyvinis, struktūrinis, silikoninis tinkas.

0	2022	Statybos leidimui, konkursui, statybai.	
Laida	Data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)	
		Vilniaus g. 96B, LT-20161 Ukmergė Telefonas: +37067365489 El. paštas: info@aestas.lt, www.aestas.lt	
STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS			
Gyvenamosios paskirties pastato (6.3.), Tuskulėnų g. 2, Vilnius, atnaujinimo (modernizavimo) projektas			
DOKUMENTO PAVADINIMAS			Laida
Septinto aukšto planas			0
			M 1:100
DOKUMENTO ŽYMUO		Lapas	Lapų
LT	STATYTOJAS/UŽSAKOVAS: UAB "Mano būstas Neris"	AE-2022-232559-TDP-SA. B-8	1 1

Žmonių skaičius viename aukšte numatomas ne daugiau kaip 20.

Devinto aukšto patalpų eksplikacija		
Patalpos Nr.	Pavadinimas	PLOTAS, m ²
41-1	Koridorius	10.31
41-1 ^a	Spinta	0.42
41-1 ^b	Spinta	0.43
41-1 ^c	Spinta	0.44
41-2	Tualetas	1.11
41-3	Vonia	3.38
41-4	Virtuvė	9.08
41-5	Kambarys	14.63
41-6	Kambarys	8.69
41-7	Kambarys	17.09
VISO: bute Nr. 41		65.58
42-1	Koridorius	3.40
42-1 ^a	Spinta	0.60
42-1 ^b	Spinta	0.43
42-2	Vonia	4.08
42-3	Virtuvė	8.45
42-4	Kambarys	20.07
VISO: bute Nr. 42		37.03
43-1	Koridorius	10.41
43-1 ^a	Spinta	0.42
43-1 ^b	Spinta	0.42
43-1 ^c	Spinta	0.44
43-2	Tualetas	1.12
43-3	Vonia	3.35
43-4	Kambarys	9.48
43-5	Kambarys	14.99
43-6	Virtuvė	8.82
43-7	Kambarys	17.36
VISO: bute Nr. 43		66.81
44-1	Koridorius	13.38
44-1 ^a	Spinta	0.90
44-1 ^b	Spinta	0.39
44-1 ^c	Spinta	0.42
44-1 ^d	Spinta	0.44
44-2	Kambarys	17.06
44-3	Virtuvė	8.89
44-4	Kambarys	14.58
44-5	Vonia	3.31
44-6	Tualetas	1.09
VISO: bute Nr. 44		60.46
45-1	Koridorius	10.71
45-1 ^a	Spinta	0.44
45-1 ^b	Spinta	0.45
45-1 ^c	Spinta	0.44
45-2	Kambarys	16.98
45-3	Kambarys	9.05
45-4	Kambarys	8.81
45-5	Kambarys	15.01
45-6	Virtuvė	9.19
45-7	Vonia	3.33
45-8	Tualetas	1.13
VISO: bute Nr. 45		75.54
VISO: Devintame aukšte		305.42
a-32	Koridorius	2.08
a-33	Koridorius	25.37
a-34	Koridorius	1.17
a-35	Koridorius	9.75



Gaisrinio čiaupo spinta
Anga 800x800(h)x260mm
ap. alt. +1.00

Dūmų salinimas GS
Anga 600x450(h)
ap. alt. +1.00

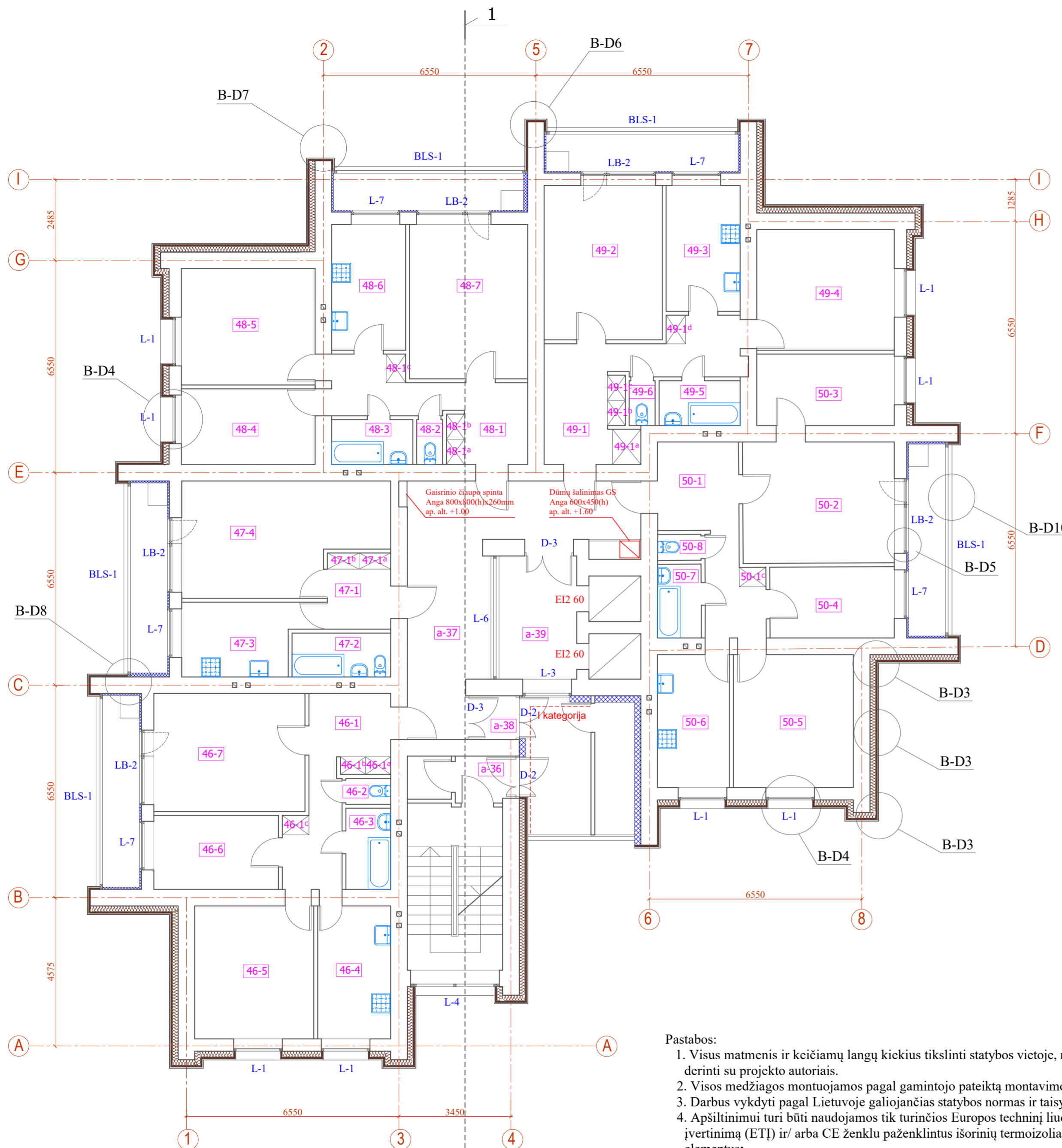
- Pastabos:**
1. Visus matmenis ir keičiamų langų kiekius tikslinti statybos vietoje, neatitikimus derinti su projekto autoriais.
 2. Visos medžiagos montuojamos pagal gamintojo pateiktą montavimo technologiją.
 3. Darbus vykdyti pagal Lietuvoje galiojančias statybos normas ir taisykles;
 4. Apšiltinimui turi būti naudojamos tik turinčios Europos techninį liudijimą (ETL) ar įvertinimą (ETI) ir/ arba CE ženklą paženklintus išorinių termoizoliacijų sistemų elementus;
 5. Kai fasadas yra vėdinamas, turi būti naudojami ne žemesnės kaip A2-s2, d0 degumo klasės statybos produktai.
 6. Rangovas pateikia visų sistemų ir medžiagų sertifikatus su bandymų protokolais.
 7. Mineralinės vatos siūlės kampuose jungiamos sandarinimo juosta, išoriniuose kampuose spiraliniais sraigtais.
 8. Visi lauke montuojami cinkuotos skardos elementai turi būti dengti poliesteriu.
 9. Matmenys nurodyti milimetrais.

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	Esamų sienų mūrinė konstrukcija.
	Sienos šiltinamos mineraline vata t=180 mm λ=0,035 W/mK Vėjo izoliacija kieta mineralinė vata t=30mm λ=0,033 W/mK Oro tartas min. 30mm.
	Apdaila - akmens masės plytelių. Angokraščiai šiltinami kieta mineraline vata t=50mm λ=0,033 W/mK Angokraščių apdaila - skardos lanstinys dengtas poliesteriu.
	Balkonų sienos šiltinamos putų polistirenu t=60mm λ=0,031 W/mK Apdaila - dekoratyvinis, struktūrinis, silikoninis tinkas.

0	2022	Statybos leidimui, konkursui, statybai.	
Laida	Data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)	
		Vilniaus g. 96B, LT-20161 Ukmergė Telefonas: +37067365489 El. paštas: info@aeastas.lt, www.aestas.lt	
STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS			
Gyvenamosios paskirties pastato (6.3.), Tuskulėnų g. 2, Vilnius, atnaujinimo (modernizavimo) projektas			
Atestato Nr. A 292		PAREIGOS PV, PDV	V. PAVARDE A. Vaitulevičius
DOKUMENTO PAVADINIMAS		Devinto aukšto planas	
Laida		0	
M 1:100		Lapas Lapų	
1		1	
STATYTOJAS/UŽSAKOVAS: UAB "Mano būstas Neris"		DOKUMENTO ŽYMUO: AE-2022-232559-TDP-SA. B-10	

Dešimto aukšto patalpų ekspliciacija

Patalpos Nr.	Pavadinimas	PLOTAS, m²
46-1	Koridorius	10.33
46-1a	Spinta	0.41
46-1b	Spinta	0.42
46-1c	Spinta	0.44
46-2	Tualetas	1.12
46-3	Vonia	3.43
46-4	Virtuvė	9.09
46-5	Kambarys	14.48
46-6	Kambarys	8.90
46-7	Kambarys	17.16
VISO: bute Nr. 46		65.78
47-1	Koridorius	3.62
47-1a	Spinta	0.43
47-1b	Spinta	0.60
47-2	Vonia	4.02
47-3	Virtuvė	8.60
47-4	Kambarys	20.12
VISO: bute Nr. 47		37.39
48-1	Koridorius	10.46
48-1a	Spinta	0.44
48-1b	Spinta	0.41
48-1c	Spinta	0.44
48-2	Tualetas	1.12
48-3	Vonia	3.38
48-4	Kambarys	9.48
48-5	Kambarys	14.87
48-6	Virtuvė	8.87
48-7	Kambarys	17.22
VISO: bute Nr. 48		66.66
49-1	Koridorius	13.29
49-1a	Spinta	0.88
49-1b	Spinta	0.42
49-1c	Spinta	0.41
49-1d	Spinta	0.44
49-2	Kambarys	17.20
49-3	Virtuvė	9.02
49-4	Kambarys	14.27
49-5	Vonia	3.35
49-6	Tualetas	1.04
VISO: bute Nr. 49		60.32
50-1	Koridorius	11.26
50-1c	Spinta	0.44
50-2	Kambarys	16.91
50-3	Kambarys	8.88
50-4	Kambarys	8.77
50-5	Kambarys	15.01
50-6	Virtuvė	8.98
50-7	Vonia	3.35
50-8	Tualetas	1.13
VISO: bute Nr. 50		74.73
VISO: Dešimtame aukšte		304.88
a-36	Koridorius	2.08
a-37	Koridorius	25.83
a-38	Koridorius	1.17
a-39	Koridorius	9.72



Gaisrinio cūnų spinta
Anga 800x800(h)x260mm
ap. alt. +1.00

Dūmų salinimas GS
Anga 600x450(h)
ap. alt. +1.00

- Pastabos:**
1. Visus matmenis ir keičiamų langų kiekius tikslinti statybos vietoje, neatitikimus derinti su projekto autoriais.
 2. Visos medžiagos montuojamos pagal gamintojo pateiktą montavimo technologiją.
 3. Darbus vykdyti pagal Lietuvoje galiojančias statybos normas ir taisykles;
 4. Apšiltinimui turi būti naudojamos tik turinčios Europos techninį liudijimą (ETL) ar įvertinimą (ETI) ir/ arba CE ženklų paženklintus išorinių termoizoliacijų sistemų elementus;
 5. Kai fasadas yra vėdinamas, turi būti naudojami ne žemesnės kaip A2-s2, d0 degumo klasės statybos produktai.
 6. Rangovas pateikia visų sistemų ir medžiagų sertifikatus su bandymų protokolais.
 7. Mineralinės vatos siūlės kampuose jungiamos sandarinimo juosta, išoriniuose kampuose spiraliniais sraigtais.
 8. Visi lauke montuojami cinkuotos skardos elementai turi būti dengti poliesteriu.
 9. Matmenys nurodyti milimetrais.

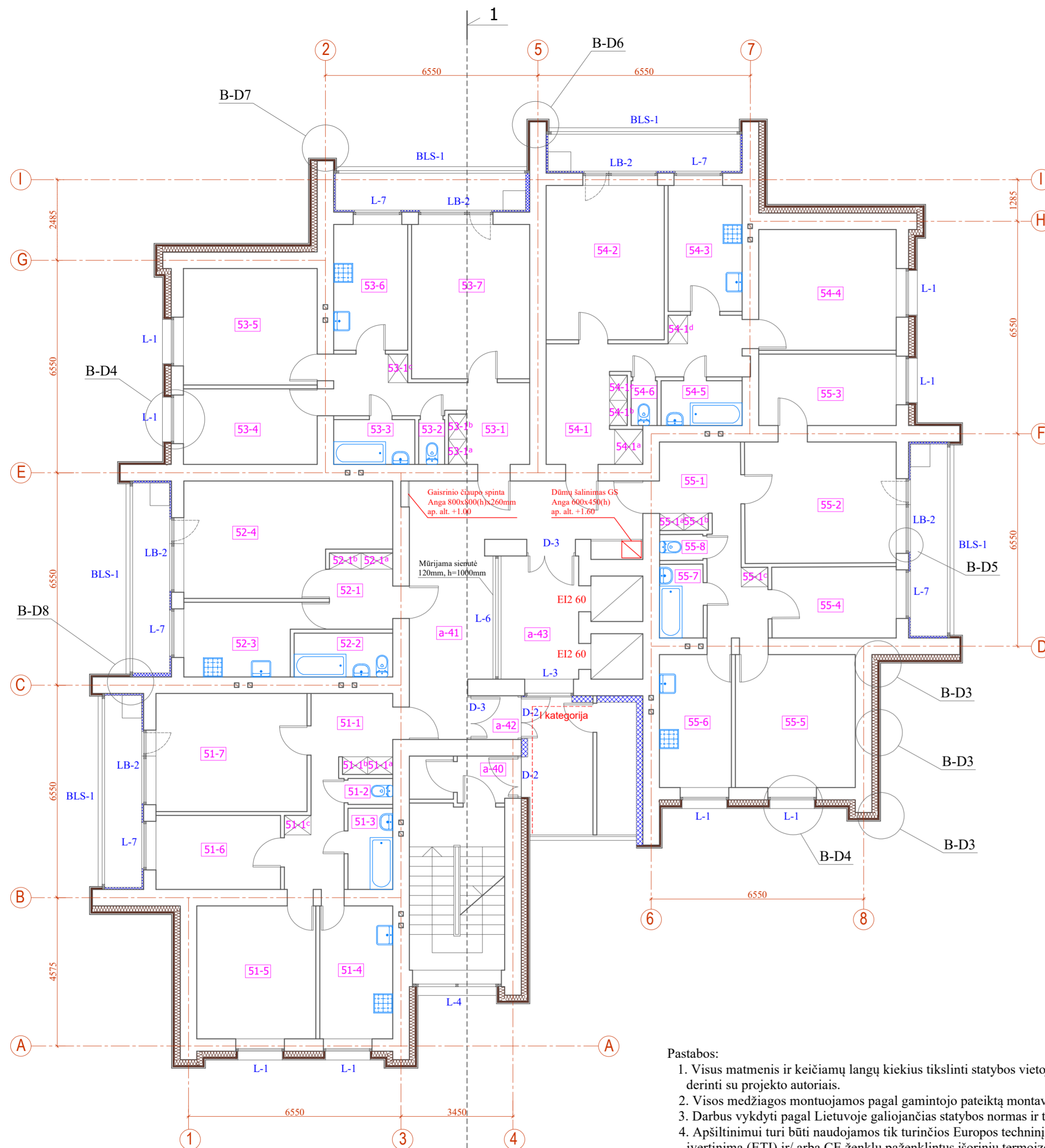
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	Esamų sienų mūrinė konstrukcija.
	Sienos šiltinamos mineraline vata t=180 mm λ=0,035 W/mK Vėjo izoliacija kieta mineralinė vata t=30mm λ=0,033 W/mK Oro tartas min. 30mm.
	Apdaila - akmens masės plytelių.
	Angokraščiai šiltinami kieta mineraline vata t=50mm λ=0,033 W/mK Angokraščių apdaila - skardos lanstinys dengtas poliesteriu.
	Balkonų sienos šiltinamos putų polistirenu t=60mm λ=0,031 W/mK Apdaila - dekoratyvinis, struktūrinis, silikoninis tinkas.

0	2022	Statybos leidimui, konkursui, statybai.	
Laida	Data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)	
		Vilniaus g. 96B, LT-20161 Ukmergė Telefonas: +37067365489 El. paštas: info@aestas.lt, www.aestas.lt	
STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS			
Gyvenamosios paskirties pastato (6.3.), Tuskulėnų g. 2, Vilnius, atnaujinimo (modernizavimo) projektas			
DOKUMENTO PAVADINIMAS			Laida
Dešimto aukšto planas			0
			M 1:100
DOKUMENTO ŽYMUO			Lapas
AE-2022-232559-TDP-SA. B-11			Lapų
STATYTOJAS/UŽSAKOVAS:			1
UAB "Mano būstas Neris"			1

Žmonių skaičius viename aukšte
numatomas ne daugiau kaip 20.

Vieno aukšto patalpų eksplikacija		
Patalpos Nr.	Pavadinimas	PLOTAS, m²
51-1	Koridorius	10.26
51-1a	Spinta	0.41
51-1b	Spinta	0.42
51-1c	Spinta	0.44
51-2	Tualetas	1.05
51-3	Vonia	3.33
51-4	Virtuvė	9.07
51-5	Kambarys	14.58
51-6	Kambarys	8.73
51-7	Kambarys	17.36
VISO: bute Nr. 51		65.64
52-1	Koridorius	3.68
52-1a	Spinta	0.60
52-1b	Spinta	0.43
52-2	Vonia	4.02
52-3	Virtuvė	8.41
52-4	Kambarys	19.65
VISO: bute Nr. 52		36.83
53-1	Koridorius	10.65
53-1a	Spinta	0.40
53-1b	Spinta	0.41
53-1c	Spinta	0.44
53-2	Tualetas	1.16
53-3	Vonia	3.33
53-4	Kambarys	9.58
53-5	Kambarys	14.67
53-6	Virtuvė	8.69
53-7	Kambarys	17.28
VISO: bute Nr. 53		66.61
54-1	Koridorius	13.24
54-1a	Spinta	0.66
54-1b	Spinta	0.34
54-1c	Spinta	0.44
54-1d	Spinta	0.44
54-2	Kambarys	17.37
54-3	Virtuvė	8.74
54-4	Kambarys	14.28
54-5	Vonia	3.33
54-6	Tualetas	1.09
VISO: bute Nr. 54		59.93
55-1	Koridorius	10.31
55-1a	Spinta	0.39
55-1b	Spinta	0.44
55-1c	Spinta	0.44
55-2	Kambarys	16.98
55-3	Kambarys	8.84
55-4	Kambarys	8.07
55-5	Kambarys	14.97
55-6	Virtuvė	9.06
55-7	Vonia	3.29
55-8	Tualetas	1.09
VISO: bute Nr. 55		73.88
VISO: Vieno aukšto aukšte		302.89
a-40	Koridorius	2.08
a-41	Koridorius	25.99
a-42	Koridorius	1.17
a-43	Koridorius	9.74



Pastabos:

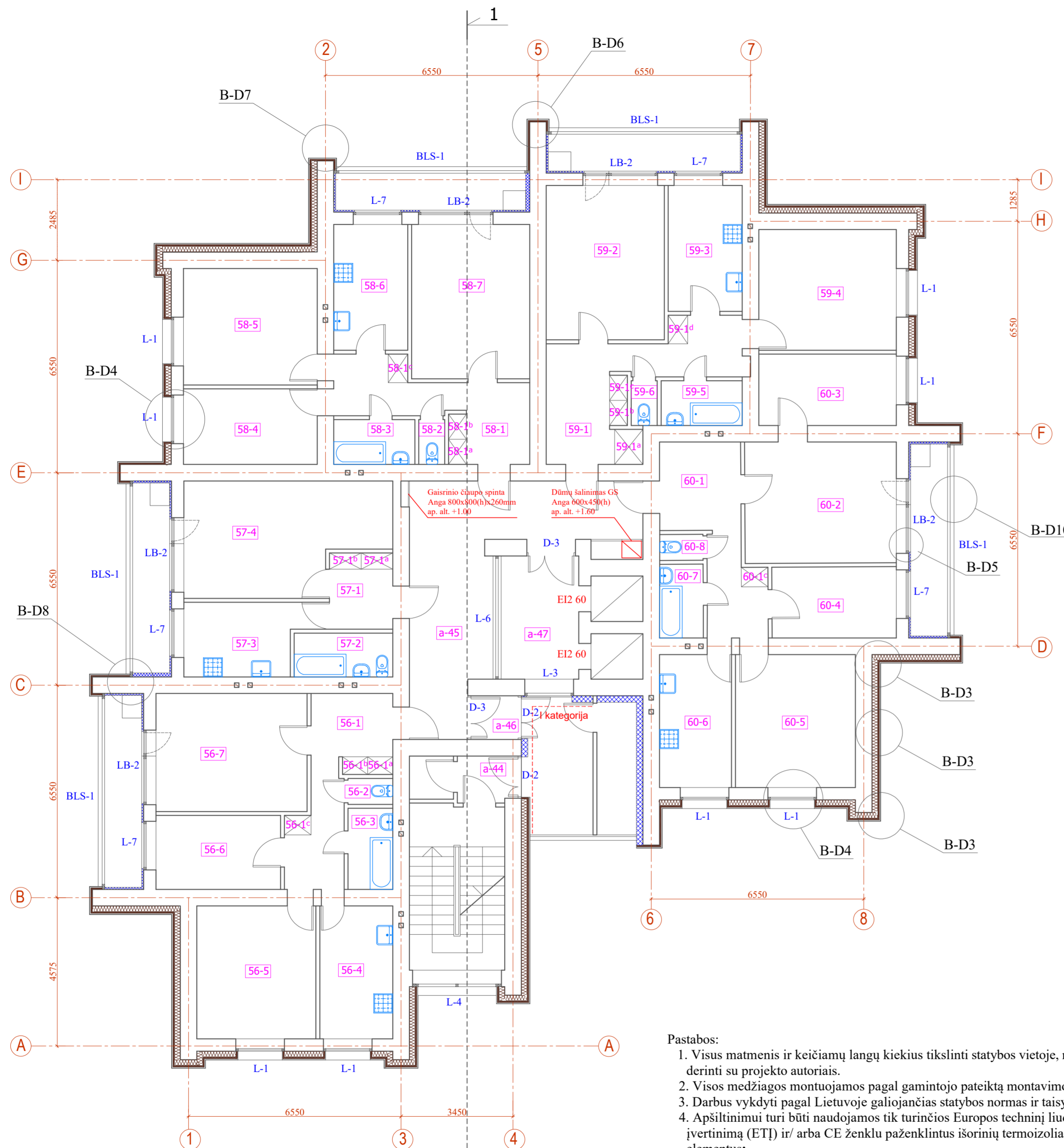
1. Visus matmenis ir keičiamų langų kiekius tikslinti statybos vietoje, neatitikimus derinti su projekto autoriais.
2. Visos medžiagos montuojamos pagal gamintojo pateiktą montavimo technologiją.
3. Darbus vykdyti pagal Lietuvoje galiojančias statybos normas ir taisykles;
4. Apšiltinimui turi būti naudojamos tik turinčios Europos techninį liudijimą (ETL) ar įvertinimą (ETI) ir/ arba CE ženklu paženklintus išorinių termoizoliacijų sistemų elementus;
5. Parinkus konkrečias medžiagas, sienos turi atitikti B-s1, d0 degumo klasę.
6. Rangovas pateikia visų sistemų ir medžiagų sertifikatus su bandymų protokolais.
7. Mineralinės vatos siūlės kampuose jungiamos sandarinimo juosta, išoriniuose kampuose spiraliniais sraigtais.
8. Visi lauke montuojami cinkuotos skardos elementai turi būti dengti poliesteriu.
9. Matmenys nurodyti milimetrais.

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	Esamų sienų mūrinė konstrukcija.
	Sienos šiltinamos mineraline vata t=180 mm λ=0,035 W/mK Vėjo izoliacija kieta mineralinė vata t=30mm λ=0,033 W/mK Oro tartas min. 30mm.
	Apdaila - akmens masės plytelių.
	Angokraščiai šiltinami kieta mineraline vata t=50mm λ=0,033 W/mK Angokraščių apdaila - skardos lanstinys dengtas poliesteriu.
	Balkonų sienos šiltinamos putų polistirenu t=60mm λ=0,031 W/mK Apdaila - dekoratyvinis, struktūrinis, silikoninis tinkas.

0	2022	Statybos leidimui, konkursui, statybai.	
Laida	Data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)	
		Vilniaus g. 96B, LT-20161 Ukmergė Telefonas: +37067365489 El. paštas: info@aeastas.lt, www.aestas.lt	
STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS			
Gyvenamosios paskirties pastato (6.3.), Tuskulėnų g. 2, Vilnius, atnaujinimo (modernizavimo) projektas			
Atestato Nr. A 292		PAREIGOS PV, PDV	V. PAVARDE A. Vaitulevičius
DOKUMENTO PAVADINIMAS		Laida	
Vieno aukšto planas		0	
M 1:100		Lapas Lapų	
1		1	
STATYTOJAS/UŽSAKOVAS: UAB "Mano būstas Neris"		DOKUMENTO ŽYMUO: AE-2022-232559-TDP-SA. B-12	

Žmonių skaičius viename aukšte numatomas ne daugiau kaip 20.

Dvylikto aukšto patalpų eksplikacija		
Patalpos Nr.	Pavadinimas	PLOTAS, m ²
56-1	Koridorius	10.30
56-1a	Spinta	0.34
56-1b	Spinta	0.41
56-1c	Spinta	0.41
56-2	Tualetas	1.08
56-3	Vonia	3.34
56-4	Virtuvė	9.16
56-5	Kambarys	14.46
56-6	Kambarys	8.88
56-7	Kambarys	17.22
VISO: bute Nr. 46		65.60
57-1	Koridorius	3.57
57-1a	Spinta	0.42
57-1b	Spinta	0.63
57-2	Vonia	3.96
57-3	Virtuvė	8.43
57-4	Kambarys	20.02
VISO: bute Nr. 47		37.02
58-1	Koridorius	10.22
58-1a	Spinta	0.42
58-1b	Spinta	0.41
58-1c	Spinta	0.41
58-2	Tualetas	1.11
58-3	Vonia	3.30
58-4	Kambarys	9.52
58-5	Kambarys	14.99
58-6	Virtuvė	8.92
58-7	Kambarys	17.40
VISO: bute Nr. 48		66.75
59-1	Koridorius	13.19
59-1a	Spinta	0.86
59-1b	Spinta	0.37
59-1c	Spinta	0.41
59-1d	Spinta	0.43
59-2	Kambarys	17.43
59-3	Virtuvė	8.60
59-4	Kambarys	14.28
59-5	Vonia	3.34
59-6	Tualetas	1.10
VISO: bute Nr. 49		60.01
60-1	Koridorius	11.32
60-1c	Spinta	0.41
60-2	Kambarys	16.81
60-3	Kambarys	8.66
60-4	Kambarys	8.63
60-5	Kambarys	14.77
60-6	Virtuvė	9.04
60-7	Vonia	3.43
60-8	Tualetas	1.04
VISO: bute Nr. 50		74.11
VISO: Dvylikto aukšte		303.49
a-44	Koridorius	2.08
a-45	Koridorius	25.83
a-46	Koridorius	1.17
a-47	Koridorius	9.72



Gaisrinio čiaupo spinta
Anga 800x800(h)x260mm
ap. alt. +1.00

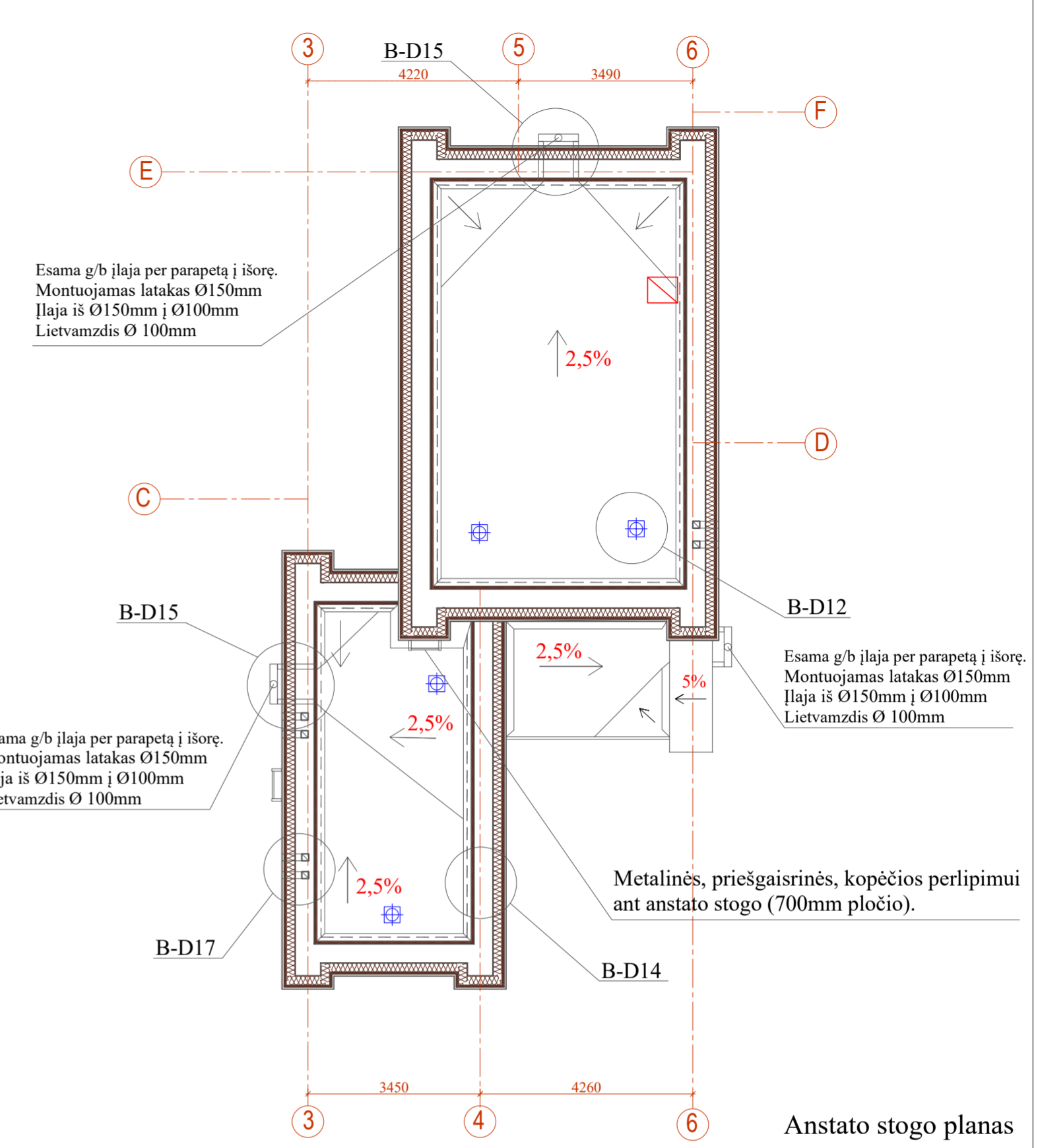
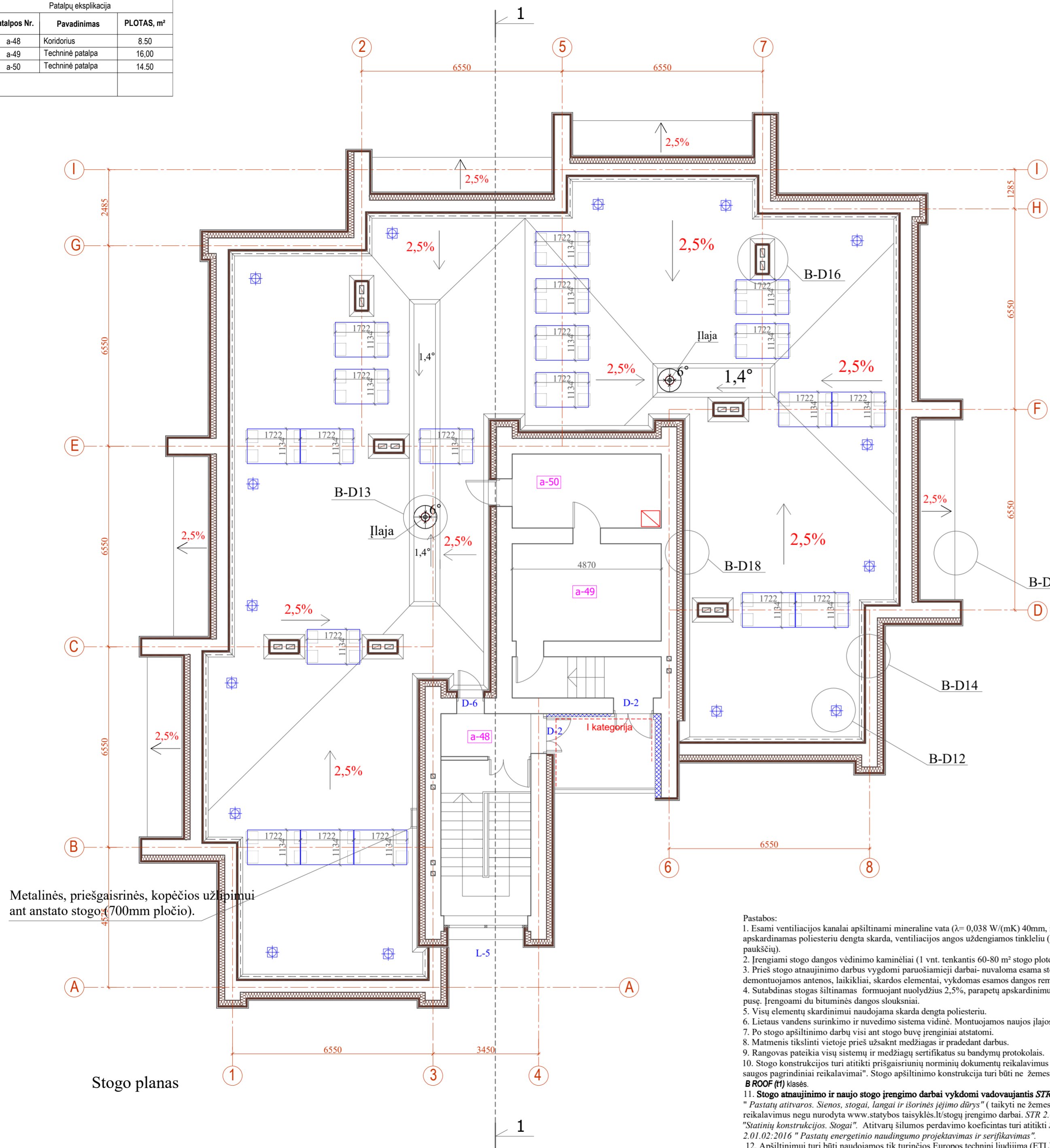
Dūmų salinimas GS
Anga 600x450(h)
ap. alt. +1.00

- Pastabos:**
1. Visus matmenis ir keičiamų langų kiekius tikslinti statybos vietoje, neatitikimus derinti su projekto autoriais.
 2. Visos medžiagos montuojamos pagal gamintojo pateiktą montavimo technologiją.
 3. Darbus vykdyti pagal Lietuvoje galiojančias statybos normas ir taisykles;
 4. Apšiltinimui turi būti naudojamos tik turinčios Europos techninį liudijimą (ETL) ar įvertinimą (ETI) ir/ arba CE ženklų paženklintus išorinių termoizoliacijų sistemų elementus;
 5. Kai fasadas yra vėdinamas, turi būti naudojami ne žemesnės kaip A2-s2, d0 degumo klasės statybos produktai.
 6. Rangovas pateikia visų sistemų ir medžiagų sertifikatus su bandymų protokolais.
 7. Mineralinės vatos siūlės kampuose jungiamos sandarinimo juosta, išoriniuose kampuose spiraliniais sraigtais.
 8. Visi lauke montuojami cinkuotos skardos elementai turi būti dengti poliesteriu.
 9. Matmenys nurodyti milimetrais.

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	Esamų sienų mūrinė konstrukcija.
	Sienos šiltinamas mineraline vata t=180 mm λ=0,035 W/mK Vėjo izoliacija kieta mineralinė vata t=30mm λ=0,033 W/mK Oro tartas min. 30mm.
	Apdaila - akmens masės plytelės. Angokraščiai šiltinami kieta mineraline vata t=50mm λ=0,033 W/mK Angokraščių apdaila - skardos lanstinys dengtas poliesteriu.
	Balkonų sienos šiltinamos putų polistirenu t=60mm λ=0,031 W/mK Apdaila - dekoratyvinis, struktūrinis, silikoninis tinkas.

0	2022	Statybos leidimui, konkursui, statybai.	
Laida	Data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)	
		Vilniaus g. 96B, LT-20161 Ukmergė Telefonas: +37067365489 El. paštas: info@aestas.lt, www.aestas.lt	
STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS			
Gyvenamosios paskirties pastato (6.3.), Tuskulėnų g. 2, Vilnius, atnaujinimo (modernizavimo) projektas			
DOKUMENTO PAVADINIMAS			Laida
Dvylikto aukšto planas			0
			M 1:100
DOKUMENTO ŽYMUO			Lapas
AE-2022-232559-TDP-SA. B-13			Lapų
STATYTOJAS/UŽSAKOVAS:			
UAB "Mano būstas Neris"			1 1

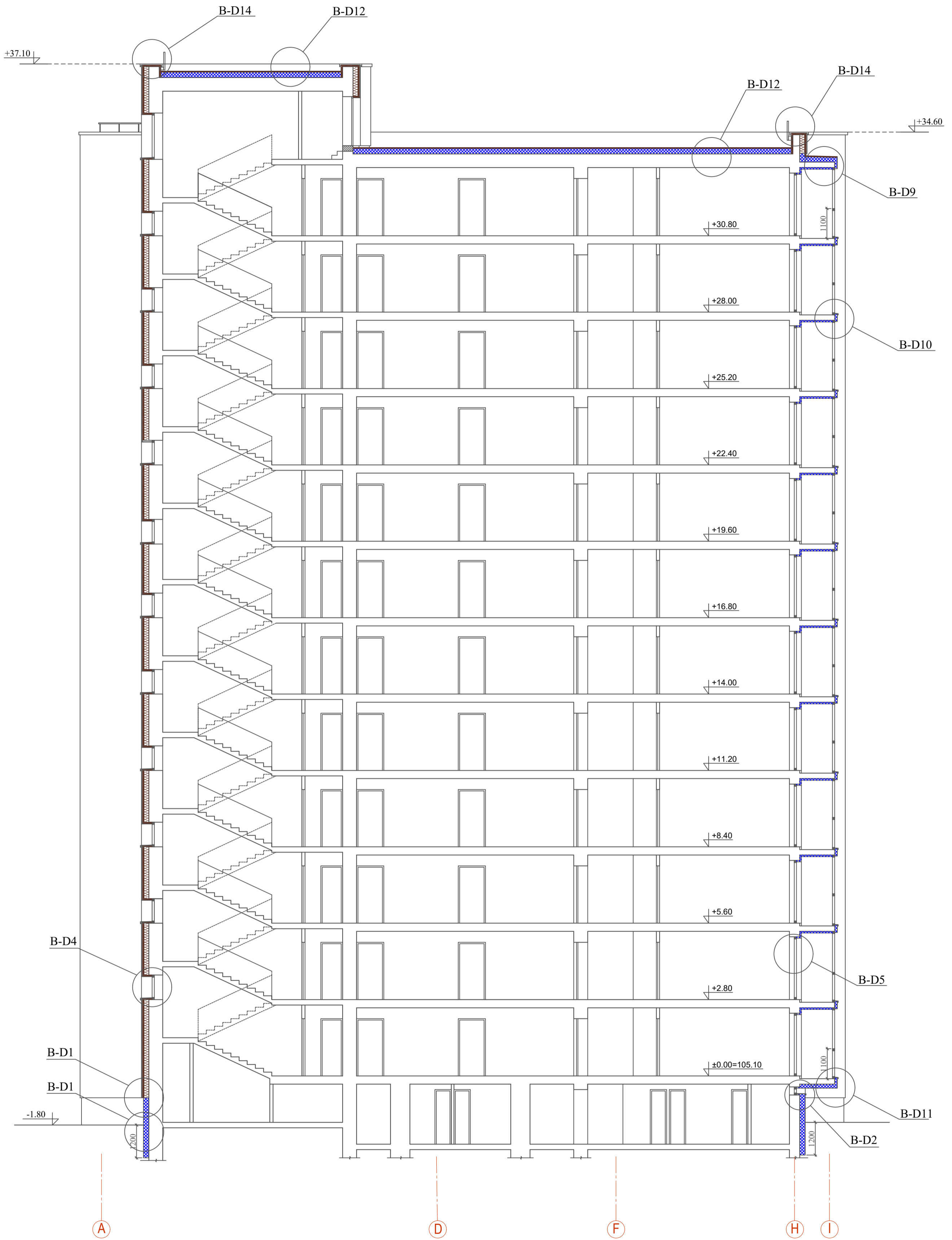
Patalpų eksplicija		
Patalpos Nr.	Pavadinimas	PLOTAS, m²
a-48	Koridorius	8.50
a-49	Techninė patalpa	16.00
a-50	Techninė patalpa	14.50



- Pastabos:
- Esami ventilacijos kanalai apšiltinami mineraline vata ($\lambda=0,038$ W/(mK)) 40mm, išvalomi, viršus apskardinamas poliesteriu dengta skarda, ventilacijos angos uždenjami tinkleliu (apsauga nuo paukščių).
 - Įrengiami stogo dangos vėdinimo kaminėliai (1 vnt. tenkantis 60-80 m² stogo ploto).
 - Prieš stogo atnaujinimo darbus vygdomi paruošiamieji darbai- nuvaloma esama stogo danga, demontuojamos antenos, laikikliai, skardos elementai, vykdomas esamos dangos remontas.
 - Sutabdinamas stogas šiltinamas formuojant nuolydžius 2,5%, parapetų apskardinimui 5% į stogo pusę. Įrengiami du bituminės dangos slouksniai.
 - Visų elementų skardinimui naudojama skarda dengta poliesteriu.
 - Lietaus vandens surinkimo ir nuvedimo sistema vidinė. Montuojamas naujos įlajos.
 - Po stogo apšiltinimo darbų visi ant stogo buvę įrenginiai atstatomi.
 - Matmenis tikslinti vietoje prieš užsąknt medžiagas ir pradendant darbus.
 - Rangovas pateikia visų sistemų ir medžiagų sertifikatus su bandymų protokolais.
 - Stogo konstrukcijos turi atitikti priešgaisrinių norminių dokumentų reikalavimus "gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai". Stogo apšiltinimo konstrukcija turi būti ne žemesnės kaip **B ROOF (II)** klasės.
 - Stogo atnaujinimo ir naujo stogo įrengimo darbai vykdomi vadovaujantis STR 2.04.01:2018 "Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys"** (taikyti ne žemesnius kokybinius reikalavimus negu nurodyta www.statybos.taisykles.lt/stogų įrengimo darbai. STR 2.05.02:2008 "Statinių konstrukcijos. Stogai". Atitvarų šilumos perdavimo koeficientas turi atitikti STR 2.01.02:2016 "Pastatų energetinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas".
 - Apšiltinimui turi būti naudojamos tik turinčios Europos techninį liudijimą (ETL) ar įvertinimą (ETI) ir/ arba CE ženklą paženklintus išorinių termoizoliacijų sistemų elementus;

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	Esamų parapetų mūrinė konstrukcija.
	Sienos šiltinamos mineraline vata $t=180$ mm $\lambda=0,035$ W/mK Vėjo izoliacija kietą mineralinę vata $t=30$ mm $\lambda=0,033$ W/mK Apdaila - vėdinamas fasadas iš akmenų masės plytelių. Angokraščiai šiltinami kietą mineraline vata $t=50$ mm $\lambda=0,033$ W/mK Angokraščių apdaila - skardos lanstinys dengtas poliesteriu. Parapetai šiltinami - kietą akmenų vata $t=40$ mm $\lambda=0,038$ W/mK
	Stogo danga - dvisluoksnė prilydoma ritininė danga Stogo apšiltinimas - polistireninis putplastis 200mm, $\lambda=0,037$ W/mK viršutinis pakietintas mineralinės vatos sluoksnis 40mm, $\lambda=0,038$ W/mK
	Vėdinimo šachų kaminėliai šiltinami mineraline vata $t=40$ mm $\lambda=0,038$ W/mK
	Proj. apsauginis priešgaisrinis metalinis stogo atitvaras.
	Stogo dangos vėdinimo kaminėliai.
	Fotovoltinis saulės modulis.

0	2022	Statybos leidimui, konkursui, statybai.	
Laida	Data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)	
		Vilniaus g. 96B, LT-20161 Ukmergė Telefonas: +37067365489 El. paštas: info@aeastas.lt, www.aestas.lt	
STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS			
Gyvenamosios paskirties pastato (6.3.), Tuskulėnų g. 2, Vilnius, atnaujinimo (modernizavimo) projektas			
Atestato Nr.	PAREIGOS	V. PAVARDE	PARAŠAS
A 292	PV, PDV	A. Vaitulevičius	
DOKUMENTO PAVADINIMAS		Laida	
Stogo planas		0	
Ansto stogo planas		M 1:100	
DOKUMENTO ŽYMUO		Lapas	Lapų
LT	STATYTOJAS/UŽSAKOVAS:	AE-2022-232559-TDP-SA. B-14	1
UAB "Mano būstas Neris"		1	1



0	2022	Statybos leidimui, konkursui, statybai.	
Laida	Data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)	
		Vilniaus g. 96B, LT-20161 Ukmergė Telefonas: +37067365489 El. paštas: info@aestas.lt, www.aestas.lt	
STATYTOJAS/ŪŽSAKOVAS:			
UAB "Mano būstas Neris"			
STATYTOJAS/ŪŽSAKOVAS:		DOKUMENTO ŽYMUO	
LT		AE-2022-232559-TDP-SA. B-15	
STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS			Laida
Gyvenamosios paskirties pastato (6.3.), Tuskulėnų g. 2, Vilnius, atnaujinimo (modernizavimo) projektas			0
DOKUMENTO PAVADINIMAS			M 1:100
Pjūvis 1-1			Lapas
			Lapų
			1 1

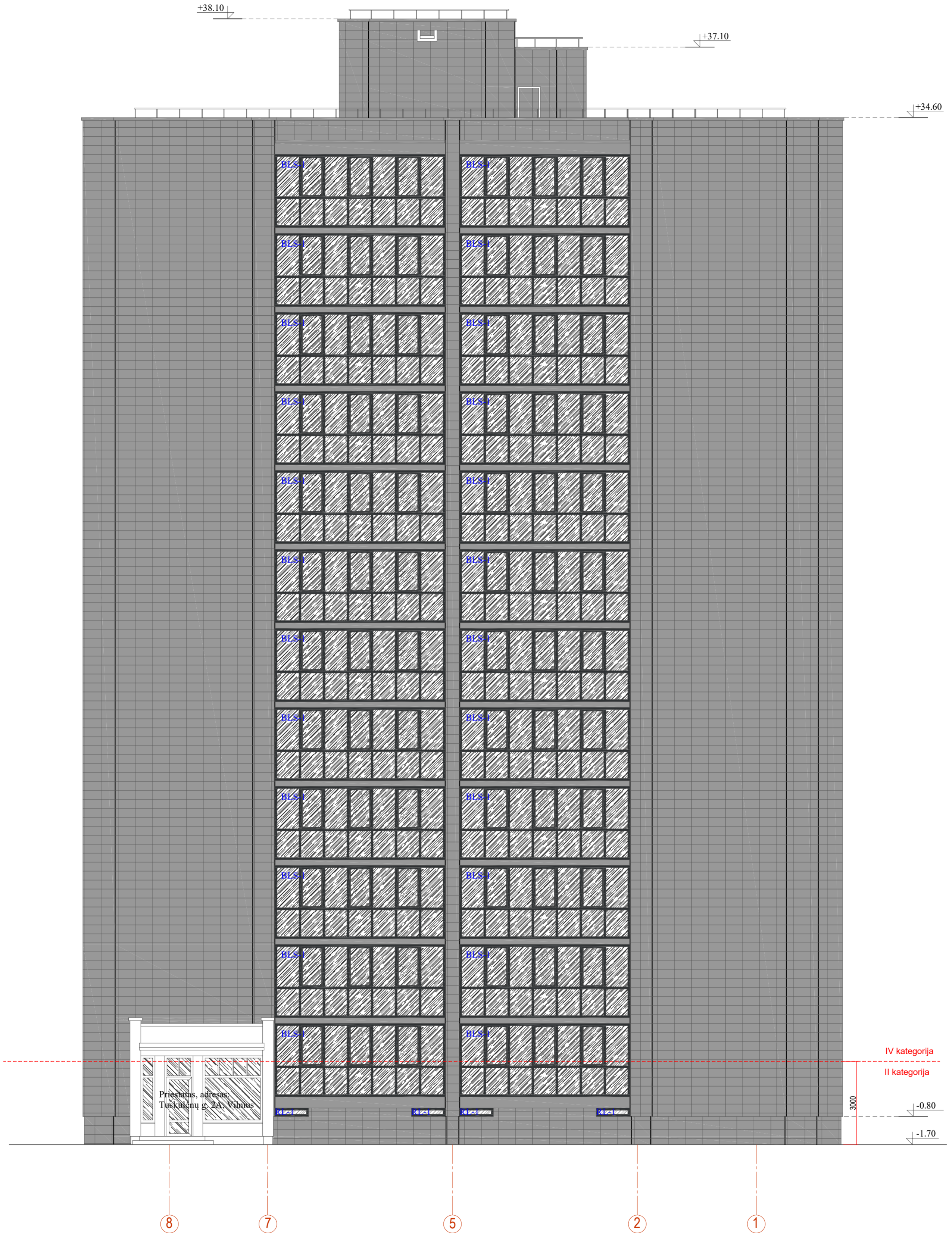


- Pastaba:**
 Atsparumo smūgiams kategorijos:
 1. Įėjimai į pastatą I kategorija.
 2. Išėjimai ir įėjimai į evakuacinius balkonus I kategorija.
 3. 3 m nuo žemės paviršiaus II kategorija.
 4. Virš 3m nuo žemės paviršiaus IV kategorija.
 5. Butų balkonų sienos III kategorija.

Keičiamų langų profilių spalva - Balta, RAL 9016. Išorės spalva - Pilka, RAL 7011 (arba analogas).
 Keičiamų balkonų įstiklinimų profilių spalva - Balta, RAL 9016. Išorės spalva - Pilka, RAL 7011 (arba analogas).
 Keičiamų rūšio langų profilių spalva - Balta, RAL 9016. Išorės spalva - Pilka, RAL 7011 (arba analogas).
 Įėjimo lauko durų spalva - Pilka, RAL 7026 (arba analogas).
 Langų angokraščių apskardinimų spalva RAL 9022 (arba analogas).
 Palangių, parapetų, ir kitų apskardinimų spalva pilka RAL 7026 (arba analogas).

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	Akmens masės plytelės 600x300mm, Spalva - Pilka, matinė, RAL 9023 (arba analogas).
	Akmens masės plytelės 600x300mm, Spalva - Tamsiai pilka, matinė RAL 7031 (arba analogas).

0	2022	Statybos leidimui, konkursui, statybai.	
Laida	Data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)	
		Vilniaus g. 96B, LT-20161 Ukmergė Telefonas: +37067365489 El. paštas: info@aestas.lt, www.aestas.lt	
STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS			
Gyvenamosios paskirties pastato (6.3.), Tuskulėnų g. 2, Vilnius, atnaujinimo (modernizavimo) projektas			
Atestato Nr.	PAREIGOS	V. PAVARDE	PARAŠAS
A 292	PV, PDV	A.Vaitulevičius	
DOKUMENTO PAVADINIMAS		Laida	
Fasadas tarp ašių I-A		0	
M 1:100		Lapas	Lapų
DOKUMENTO ŽYMUO		1	1
LT	STATYTOJAS/UŽSAKOVAS: UAB "Mano būstas Neris"		AE-2022-232559-TDP-SA. B-16



- Pastaba:**
 Atsparumo smūgiams kategorijos:
 1. Įėjimai į pastatą I kategorija.
 2. Išėjimai ir įėjimai į evakuacinius balkonų I kategorija.
 3. 3 m nuo žemės paviršiaus II kategorija.
 4. Virš 3m nuo žemės paviršiaus IV kategorija.
 5. Butų balkonų sienos III kategorija.

Keičiamų langų profilių spalva - Balta, RAL 9016. Išorės spalva - Pilka, RAL 7011 (arba analogas).
 Keičiamų balkonų įstiklinimų profilių spalva - Balta, RAL 9016. Išorės spalva - Pilka, RAL 7011 (arba analogas).
 Keičiamų rūšio langų profilių spalva - Balta, RAL 9016. Išorės spalva - Pilka, RAL 7011 (arba analogas).
 Įėjimo lauko durų spalva - Pilka, RAL 7026 (arba analogas).
 Langų angokraščių apskardinimų spalva RAL 9022 (arba analogas).
 Palangių, parapetų, ir kitų apskardinimų spalva pilka RAL 7026 (arba analogas).

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	Akmens masės plytelės 600x300mm, Spalva - Pilka, matinė, RAL 9023 (arba analogas).
	Akmens masės plytelės 600x300mm, Spalva - Tamsiai pilka, matinė RAL 7031 (arba analogas).

0	2022	Statybos leidimui, konkursui, statybai.	
Laida	Data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)	
		Vilniaus g. 96B, LT-20161 Ukmergė Telefonas: +37067365489 El. paštas: info@aeastas.lt, www.aeastas.lt	
STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS			
Gyvenamosios paskirties pastato (6.3.), Tuskulėnų g. 2, Vilnius, atnaujinimo (modernizavimo) projektas			
Atestato Nr. A 292		PAREIGOS PV, PDV	V. PAVARDĖ A. Vaitulevičius
Laida		PARAŠAS	
DOKUMENTO PAVADINIMAS		Fasadas tarp ašių 8-1	
DOKUMENTO ŽYMUO		AE-2022-232559-TDP-SA. B-17	
M 1:100		Laida	0
Lapas		Lapų	1
STATYTOJAS/UŽSAKOVAS:		DOKUMENTO ŽYMUO	
LT UAB "Mano būstas Neris"		AE-2022-232559-TDP-SA. B-17	



IV kategorija
II kategorija

-0.80
-1.80

3000

I kategorija

A

D

F

H

I

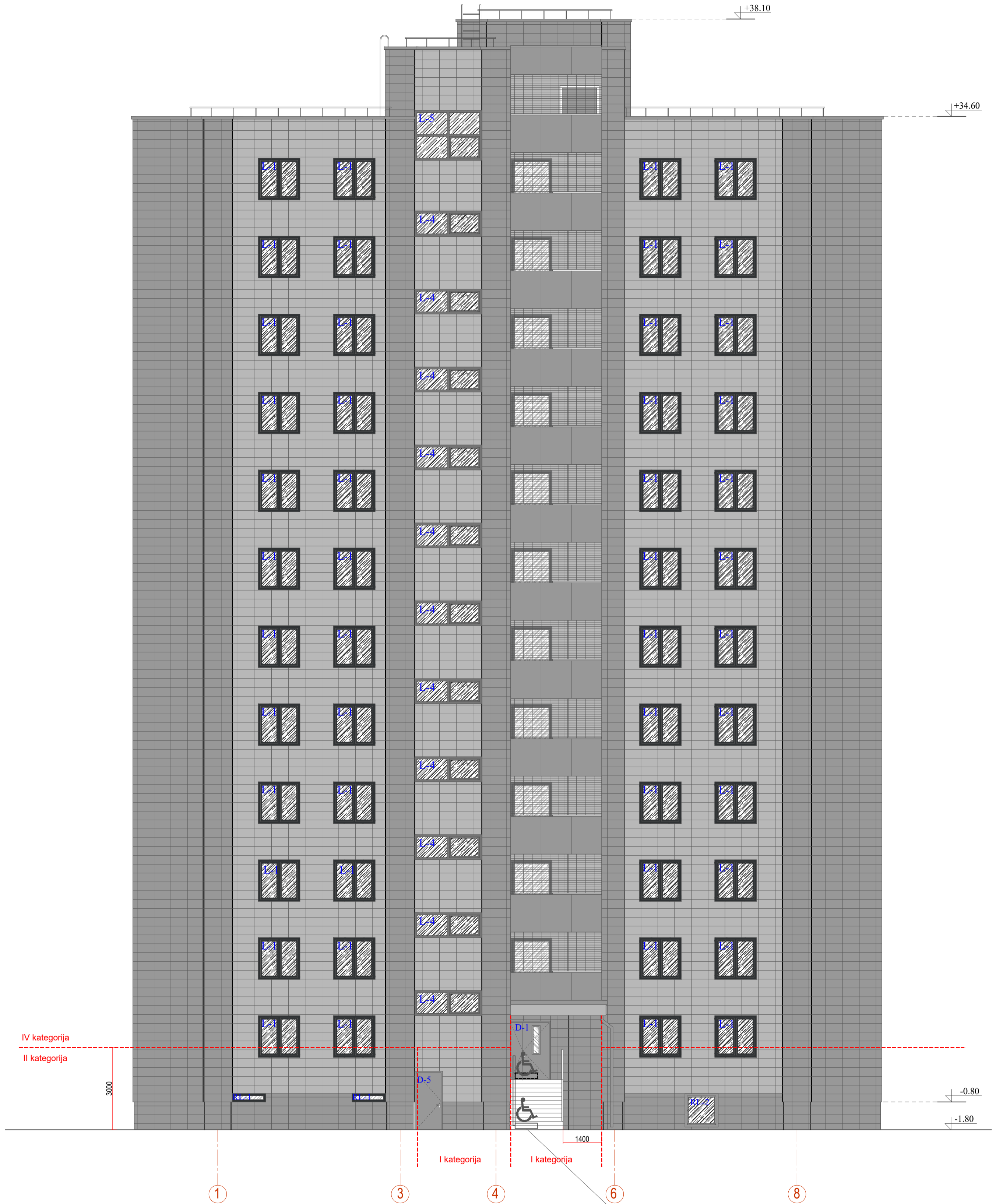
Priestatas, adresas:
Tuskulėnų g. 2A, Vilnius

- Pastaba:
Atsparumo smūgiams kategorijos:
1. Išėjimai į pastatą I kategorija.
2. Išėjimai ir jėjimai į evakuacinius balkonus I kategorija.
3. 3 m nuo žemės paviršiaus II kategorija.
4. Virš 3m nuo žemės paviršiaus IV kategorija.
5. Butų balkonų sienos III kategorija.

Keičiamų langų profilių spalva - Balta, RAL 9016. Išorės spalva - Pilka, RAL 7011 (arba analogas).
Keičiamų balkonų įstiklinimų profilių spalva - Balta, RAL 9016. Išorės spalva - Pilka, RAL 7011 (arba analogas).
Keičiamų rūšio langų profilių spalva - Balta, RAL 9016. Išorės spalva - Pilka, RAL 7011 (arba analogas).
Įėjimo lauko durų spalva - Pilka, RAL 7026 (arba analogas).
Langų angokraščių apskardinimų spalva RAL 9022 (arba analogas).
Palangių, parapetų, ir kitų apskardinimų spalva pilka RAL 7026 (arba analogas).

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	Akmens masės plytelės 600x300mm, Spalva - Pilka, matinė, RAL 9023 (arba analogas).
	Akmens masės plytelės 600x300mm, Spalva - Tamsiai pilka, matinė RAL 7031 (arba analogas).

0	2022	Statybos leidimui, konkursui, statybai.	
Laida	Data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)	
		Vilniaus g. 96B, LT-20161 Ukmergė Telefonas: +37067365489 El. paštas: info@aestas.lt, www.aestas.lt	
STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS			
Gyvenamosios paskirties pastato (6.3.), Tuskulėnų g. 2, Vilnius, atnaujinimo (modernizavimo) projektas			
DOKUMENTO PAVADINIMAS			Laida
Fasadas tarp ašių A-I			0
DOKUMENTO ŽYMUO			M 1:100
ATSTATO NR. A 292 PAREIGOS PV, PDV V. PAVARDE A. Vaitulevičius PARAŠAS		DOKUMENTO ŽYMUO AE-2022-232559-TDP-SA. B-18	
LT	STATYTOJAS/UŽSAKOVAS: UAB "Mano būstas Neris"		Lapas 1
			Lapų 1



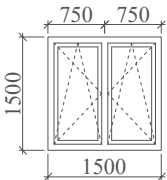
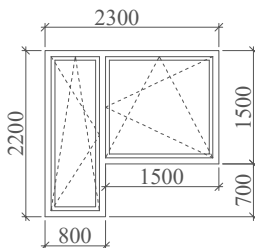
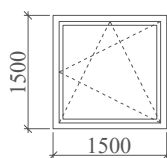
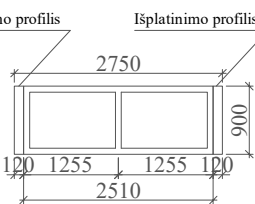
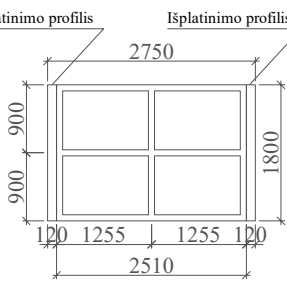
Keičiamų langų profilių spalva - Balta, RAL 9016. Išorės spalva - Pilka, RAL 7011 (arba analogas).
 Keičiamų balkonų įstiklinimų profilių spalva - Balta, RAL 9016. Išorės spalva - Pilka, RAL 7011 (arba analogas).
 Keičiamų rūšio langų profilių spalva - Balta, RAL 9016. Išorės spalva - Pilka, RAL 7011 (arba analogas).
 Įėjimo lauko durų spalva - Pilka, RAL 7026 (arba analogas).
 Langų angokraščių apskardinimų spalva RAL 9022 (arba analogas).
 Palangių, parapetų, ir kitų apskardinimų spalva pilka RAL 7026 (arba analogas).





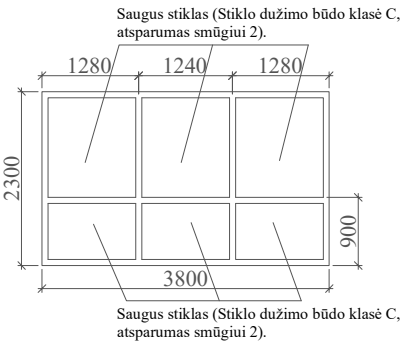
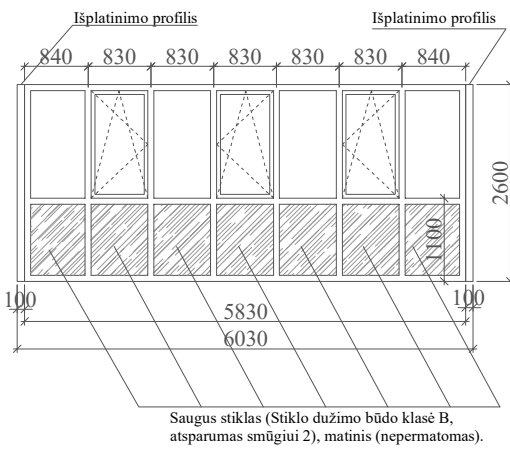
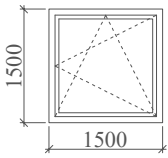
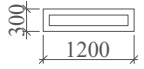
Pastaba:
 Atsparumo smūgiams kategorijos:
 1. Įėjimai į pastatą I kategorija.
 2. Išėjimai ir įėjimai į evakuacinius balkonus I kategorija.
 3. 3 m nuo žemės paviršiaus II kategorija.
 4. Virš 3m nuo žemės paviršiaus IV kategorija.
 5. Butų balkonų sienos III kategorija.


SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	Akmens masės plytelės 600x300mm, Spalva - Pilka, matinė, RAL 9023 (arba analogas).
	Akmens masės plytelės 600x300mm, Spalva - Tamsiai pilka, matinė RAL 7031 (arba analogas).
	Fibrocementinė plokštė, Spalva - Tamsiai pilka, RAL 7031 (arba analogas).
	Metalinis (su PVC danga) tinklas nuo paukščių, Spalva - Pilka.

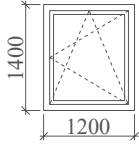
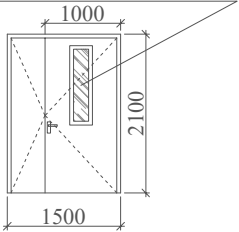
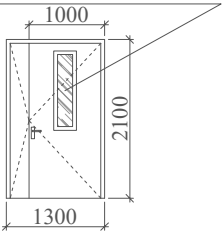
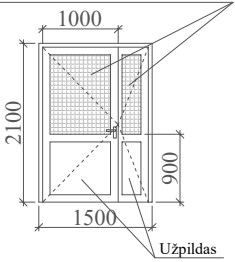
0	2022	Statybos leidimui, konkursui, statybai.	
Laida	Data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)	
		Vilniaus g. 96B, LT-20161 Ukmergė Telefonas: +37067365489 El. paštas: info@aestas.lt, www.aestas.lt	
STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS			
Gyvenamosios paskirties pastato (6.3.), Tuskulėnų g. 2, Vilnius, atnaujinimo (modernizavimo) projektas			
Atestato Nr.	PAREIGOS	V. PAVARDĖ	PARAŠAS
A 292	PV, PDV	A.Vaitulevičius	
DOKUMENTO PAVADINIMAS			Laida
Fasadas tarp ašių 1-8			0
DOKUMENTO ŽYMUO			M 1:100
LT	STATYTOJAS/UŽSAKOVAS: UAB "Mano būstas Neris"		Lapas Lapų
AE-2022-232559-TDP-SA. B-19			1 1



Žym.	Gaminys	Kiekis, vnt.	Angos matmenys, bxh, cm	Gaminio plotas, m ²	Bendras plotas, m ²	Pastabos
L-1		144	150x150	2,25	324,00	PVC profilių langas, įstiklintas trijų stiklų (dvikameriniu stiklo paketu), kurių du stiklai su selektyvine danga. Varstymas 2 padėčių, su trečia padėtimi "mikroventiliacija". Langas akustinis 34dB. Šilumos perdavimo koeficientas $U \leq 1,0$ (W/m ² K). Profilio spalva - Balta, RAL 9016. Išorės spalva - Pilka, RAL 7011.
LB-2		60	230x220	4,09	245,40	PVC profilių langas su balkono durimis, įstiklintas trijų stiklų (dvikameriniu stiklo paketu), kurių du stiklai su selektyvine danga. Varstymas 2 padėčių, su trečia padėtimi "mikroventiliacija". Langas akustinis 34dB. Šilumos perdavimo koeficientas $U \leq 1,0$ (W/m ² K). Profilio spalva - Balta, RAL 9016. Išorės spalva - Pilka, RAL 7011.
L-3		11	150x150	2,25	24,75	PVC profilių langas, įstiklintas dviejų stiklų (vienkameriniu stiklo paketu), kurių vienas stiklas su selektyvine danga. Tarpas tarp stiklų ≥ 14 mm. Varstymas 2 padėčių, su trečia padėtimi "mikroventiliacija". Šilumos perdavimo koeficientas $U \leq 1,30$ (W/m ² K). Profilio spalva - Balta, RAL 9016. Išorės spalva - Pilka, RAL 7011.
L-4		11	150x150	2,74	30,14	PVC profilių langas, įstiklintas dviejų stiklų (vienkameriniu stiklo paketu), kurių vienas stiklas su selektyvine danga. Tarpas tarp stiklų ≥ 14 mm. Nevarstomas. Šilumos perdavimo koeficientas $U \leq 1,30$ (W/m ² K). Profilio spalva - Balta, RAL 9016. Išorės spalva - Pilka, RAL 7011.
L-5		1	275x180	4,95	4,95	PVC profilių langas, įstiklintas dviejų stiklų (vienkameriniu stiklo paketu), kurių vienas stiklas su selektyvine danga. Tarpas tarp stiklų ≥ 14 mm. Nevarstomas. Šilumos perdavimo koeficientas $U \leq 1,30$ (W/m ² K). Profilio spalva - Balta, RAL 9016. Išorės spalva - Pilka, RAL 7011.

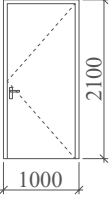
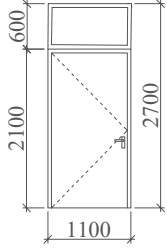
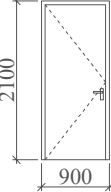
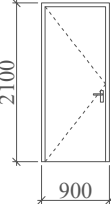
0	2022	Statybos leidimui, konkursui, ir statybai.	
Laida	Data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)	
		Vilniaus g. 96B, LT-20161 Ukmergė Telefonas: +37067365489 El. paštas: info@aestas.lt, www.aestas.lt	
Atestato Nr. A 292		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Gyvenamosios paskirties pastato (6.3.), Tuskulėnų g. 2, Vilnius, atnaujinimo (modernizavimo) projektas	
PAREIGOS	V. PAVARDĖ	PARAŠAS	DOKUMENTO PAVADINIMAS Langų ir durų žiniaraštis M 1:100
PV, PDV	A. Vaitulevičius		
LT	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS	DOKUMENTO ŽYMUO	
	UAB "Mano būstas Neris"	AE-2022-232559-TDP-SA. LDŽ	
		Lapas	Lapų
		1	4

Žym.	Gaminys	Kiekis, vnt.	Angos matmenys, bxh, cm	Gaminio plotas, m ²	Bendras plotas, m ²	Pastabos
L-6		12	380x130	8,74	104,88	<p>PVC stiklinė pertvara. Apatiniai stiklai atsparūs smūgiams. Spalva - balta (RAL 9016).</p> <p>Stiklo dužimo būdo klasė C, Atsparumas smūgiui 2 LST EN 12600:2003 [6.37]</p>
BLS-1		60	603x260	15,67	940,02	<p>PVC profilių balkono įstiklinimas, dviejų stiklų (vienkameriniu stiklo paketu), kurių vienas stiklas su selektyvine danga. Tarpas tarp stiklų ≥14mm.</p> <p>Varstymas 2 padėčių, su trečia padėtimi "mikroventiliacija".</p> <p>Šilumos perdavimo koeficientas $U \leq 1,30$ (W/m²K).</p> <p>Akustinis 34dB.</p> <p>Profilio spalva - Balta, RAL 9016. Išorės spalva - Pilka, RAL 7011.</p> <p>Apatinio įstiklinimo: Stiklo dužimo būdo klasė B, Atsparumas smūgiui 2 LST EN 12600:2003 [6.37]</p>
L-7		60	150x150	2,25	135,00	<p>PVC profilių langas, įstiklintas trijų stiklų (dvikameriniu stiklo paketu), kurių du stiklai su selektyvine danga. Varstymas 2 padėčių, su trečia padėtimi "mikroventiliacija".</p> <p>Langas akustinis 34dB.</p> <p>Šilumos perdavimo koeficientas $U \leq 1,0$ (W/m²K).</p> <p>Profilio spalva - Balta, RAL 9016. Išorės spalva - Pilka, RAL 7011.</p>
RL-1		12	120x30	0,36	4,32	<p>PVC profilių rūšio langas, įstiklintas dviejų stiklų (vienkameriniu stiklo paketu), kurių vienas stiklas su selektyvine danga. Tarpas tarp stiklų ≥14mm.</p> <p>Nevarstomas, su ventiliacijos vožtuvu.</p> <p>Šilumos perdavimo koeficientas $U \leq 1,30$ (W/m²K).</p> <p>Profilio spalva - Balta, RAL 9016. Išorės spalva - Pilka, RAL 7011.</p>

0	2022	Statybos leidimui, konkursui, ir statybai.			
Laida	Data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)			
		Vilniaus g. 96B, LT-20161 Ukmergė Telefonas: +37067365489 El. paštas: info@aestas.lt, www.aestas.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Gyvenamosios paskirties pastato (6.3.), Tuskulėnų g. 2, Vilnius, atnaujinimo (modernizavimo) projektas	
Atestato Nr.	PARĖIGOS	V. PAVARDĖ	PARAŠAS	DOKUMENTO PAVADINIMAS Langų ir durų žiniaraštis M 1:100	
A 292	PV, PDV	A.Vaitulevičius		Laida 0	
LT	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS UAB "Mano būstas Neris"			DOKUMENTO ŽYMUO AE-2022-232559-TDP-SA. LDŽ	
				Lapas	Lapų
				2	4


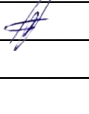
Žym.	Gaminys	Kiekis, vnt.	Angos matmenys, bxh, cm	Gaminio plotas, m ²	Bendras plotas, m ²	Pastabos
RL-2		2	120x140	1,68	3,36	PVC profilių rūšio langas, įstiklintas dviejų stiklų (vienkameriniu stiklo paketu), kurių vienas stiklas su selektyvine danga. Tarpas tarp stiklų ≥14mm. Varstymas 2 padėčių, su trečia padėtimi "mikroventiliacija". Šilumos perdavimo koeficientas $U \leq 1,30$ (W/m ² K). Profilio spalva - Balta, RAL 9016. Išorės spalva - Pilka, RAL 7011.
D-1	Švieslangis (Stiklo dužimo būdo klasė B, atsparumas smūgiui 2) 	1	150x210	3,09	3,09	Pagrindinio, lauko įėjimo metalinės konstrukcijos apšiltintos durys su švieslangiu (ne daugiau kaip 20% durų ploto), pritraukėju, atmušėju, fiksatoriumi, atramine kojele, ritininiu spragutuku, didele rankena ir elektromagnetine spyňa. Švieslangio (saugaus stiklo) pakete vienas iš stiklų su selektyvine danga, stiklai atsparūs smūgiams. Šilumos perdavimo koeficientas $U \leq 1,40$ (W/m ² K). Oro laidumas - 4 klasė. Mechaninio patvarumo klasė-6 Spalva - RAL 7026 Stiklo dužimo būdo klasė B, Atsparumas smūgiui 2 LST EN 12600:2003 [6.37]
D-2	Švieslangis (Stiklo dužimo būdo klasė B, atsparumas smūgiui 2) 	23	130x210	2,73	62,79	Išėjimo - įėjimo į evakuacinį balkoną ir į evakuacinę laiptinę, lauko įėjimo metalinės konstrukcijos apšiltintos durys su švieslangiu (ne daugiau kaip 20% durų ploto). Durys skirtos evakuacijai. Švieslangio (saugaus stiklo) pakete vienas iš stiklų su selektyvine danga, stiklai atsparūs smūgiams. Šilumos perdavimo koeficientas $U \leq 1,40$ (W/m ² K). Oro laidumas - 4 klasė. Mechaninio patvarumo klasė-6 Spalva - RAL 7026 Stiklo dužimo būdo klasė B, Atsparumas smūgiui 2 LST EN 12600:2003 [6.37]
D-3	Švieslangis (Stiklo dužimo būdo klasė B, atsparumas smūgiui 2) 	25	150x210	3,15	78,75	Tambūro durys PVC su švieslangiu, pritraukėju, atmušėju, fiksatoriumi, atramine kojele, ritininiu spragutuku, didele rankena. Švieslangis atsparus smūgiams. Šilumos perdavimo koeficientas $U \leq 1,40$ (W/m ² K). Oro laidumas - 4 klasė. Mechaninio patvarumo klasė-6 Spalva - balta (RAL 9016). Stiklo dužimo būdo klasė B, Atsparumas smūgiui 2 LST EN 12600:2003 [6.37]

0	2022	Statybos leidimui, konkursui, ir statybai.		
Laida	Data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)		
		Vilniaus g. 96B, LT-20161 Ukmergė Telefonas: +37067365489 El. paštas: info@aestas.lt, www.aestas.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Gyvenamosios paskirties pastato (6.3.), Tuskulėnų g. 2, Vilnius, atnaujinimo (modernizavimo) projektas
Atestato Nr.	PARĖIGOS	V. PAVARDĖ	PARAŠAS	DOKUMENTO PAVADINIMAS Langų ir durų žiniaraštis M 1:100
A 292	PV, PDV	A.Vaitulevičius		
LT	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS UAB "Mano būstas Neris"		DOKUMENTO ŽYMUO AE-2022-232559-TDP-SA. LDŽ	
			Lapas	Lapų
			3	4

Žym.	Gaminys	Kiekis, vnt.	Angos matmenys, bxh, cm	Gaminio plotas, m ²	Bendras plotas, m ²	Pastabos
D-4		1	100x210	2,10	2,10	Įėjimo į rūšį, lauko metalinės konstrukcijos apšiltintos durys su pritraukėju, atmušėju, fiksatoriumi, atramine kojele, cilindrine spyna. Šilumos perdavimo koeficientas $U \leq 1,40$ (W/m ² ·K). Oro laidumas - 4 klasė. Mechaninio patvarumo klasė-6 Spalva - RAL 7026
D-5		1	100x270	2,96	2,96	Įėjimo į (R-1 sandėliukas) patalpą, lauko metalinės konstrukcijos apšiltintos durys su pritraukėju, atmušėju, fiksatoriumi, atramine kojele, cilindrine spyna. Šilumos perdavimo koeficientas $U \leq 1,40$ (W/m ² ·K). Oro laidumas - 4 klasė. Mechaninio patvarumo klasė-6 Spalva - RAL 7026
D-6		1	90x210	1,89	1,89	Įėjimo ant stogo metalinės konstrukcijos apšiltintos durys su pritraukėju, atmušėju, fiksatoriumi, atramine kojele, cilindrine spyna. Šilumos perdavimo koeficientas $U \leq 1,40$ (W/m ² ·K). Oro laidumas - 4 klasė. Mechaninio patvarumo klasė-6 Spalva - RAL 7026
D-7		1	90x210	1,89	1,89	Šilumos punkto metalinės durys. Priešgaisrinės. EI-45 Spalva - Pilka.

Langai turi atitikti reikalavimus:

- orinio triukšmo izoliacijos indeksas 34dB;
- profilio plotis ne mažiau kaip 74 mm
- langai turi atitikti 4 oro skverbties klasę;
- -langai (I vėjo greičio rajonas, B vietovės tipas) turi priklausyti 4A vandens nepralaidumo klasei - centrinėse pastato zonose; 5A -pastato pakraščiuose; 6A-pastato kampuose;
- -langai (I vėjo greičio rajonas, B vietovės tipas) turi priklausyti A1 vėjo apkrovos klasei pastato centrinėse zonose, A3 vėjo apkrovos klasei pastato pakraščiuose, A4 vėjo apkrovos klasei pastato kampuose
- -langai turi priklausyti 2 mechaninio patvarumo klasei;
- -langai turi priklausyti 3 mechaninio stiprio klasei;
- -langų rėmų atsparumas statinei apkrovai, veikiančiai statmenai į rėmų plokštumą turi būti ne mažesnis kaip 500 N;

0	2022	Statybos leidimui, konkursui, ir statybai.			
Laida	Data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)			
		Vilniaus g. 96B, LT-20161 Ukmergė Telefonas: +37067365489 El. paštas: info@aestas.lt, www.aestas.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Gyvenamosios paskirties pastato (6.3.), Tuskulėnų g. 2, Vilnius, atnaujinimo (modernizavimo) projektas	
Atestato Nr.	PAREIGOS	V. PAVARDĖ	PARAŠAS	DOKUMENTO PAVADINIMAS	
A 292	PV, PDV	A.Vaitulevičius		Langų ir durų žiniaraštis M 1:100	
Laida		Lapas		Lapų	
LT		STATYTOJAS / UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO	
UAB "Mano būstas Neris"		AE-2022-232559-TDP-SA. LDŽ		4	4

Nuožulnus neįgaliųjų keltuvas Delta Lehner Liftechnik su montavimo ir pridavimo darbais

Tipas	Delta
Gamintojas	Lehner Liftechnik GmbH (Austrija)
Greitis	0.1m/s
Keliamoji galia	300 kg
Platformos matmenys (plotis x gylis, mm)	800 x 1000 mm
Sustojimų/ durų skaičius	2
Pavaros maitinimas	230 V 50Hz
Grindų danga	Speciali neslidi danga
Kėlimo eiga (įstrižainė)	Apie 6000 mm (tikslinama atlikus detalius matavimus objekte)
Galingumas	0,5 kW
Platformos spalva	RAL7035 arba RAL 9007
Bėgiai	Aliuminio
Valdymo elementai	Integruota ant platformos pultas su lanksčiu kabeliu
Kita informacija	Avarinio sustojimo mygtukas, Laikantys turėklai, Automatiškai užlenkiama platforma, Valdymo vietos - ant platformos ir sustojimo, Pritaikytas naudoti lauko sąlygomis, Važiavimas - nuspaudus ir laikant, Pritaikytas žmonėms su neįgaliųjų vežimėliu, Pavara - elektrinė 24V maitinama iš baterijos, Darbo režimas - 4min darbo ir 6min poilsio, Tvirtinimas ant stulpelių, Montuojama dešinėje pusėje žiūrint iš apačios, Stulpeliai tvirtinami ant pakopų
Papildomai / Pastabos	- Užvažiavimo rampos 200 mm pločio; - Uždangalas nuo kritulių; - Atitinka standartą EN 81-40; - Užsakovas turi paruošti vietą keltuvo montavimui pagal UAB „Paradis“ statybinę užduotį, atvesti elektrą.
Gamybos ir montavimo terminas	7-9 darbo savaitės