



STATINIO PROJEKTO
PAVADINIMAS:

**GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (TRIJŲ IR DAUGIAU
BUTŲ (DAUGIABUČIAI)) PASTATO VILNIUJE, V. GRYBO
G. 37, ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS**

STATYTOJAS:

UAB "MANO BŪSTAS NERIS"

UŽSAKOVAS:

VŠĮ "ATNAUJINKIME MIESTĄ"

STATINIO PROJEKTO NUMERIS:

22110.01

STATINIO PROJEKTO ETAPAS:

TECHNINIS DARBO PROJEKTAS

STATYBOS RŪŠIS:

PAPRASTASIS REMONTAS

STATINIO PAVADINIMAS:

GYVENAMASIS NAMAS

STATINIO ADRESAS:

VILNIUS, V. GRYBO G. 37

STATINIO KATEGORIJA:

NEYPATINGASIS STATINYS

STATINIO PASKIRTIS:

GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (TRIJŲ IR DAUGIAU BUTŲ
(DAUGIABUČIAI)) PASTATAS

STATINIO PROJEKTO DALIS:

ARCHITEKTŪRINĖ

BYLOS ŽYMUO:

SA

BYLOS LAIDOS ŽYMUO:

0

BYLOS IŠLEIDIMO DATA:

2023-01

Pareigos	Atest. Nr.	Parašas	V. Pavardė
Direktorius			
PV			
SA PDV			



PROJEKTAI CO	GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (TRIJŲ IR DAUGIAU BUTŲ (DAUGIABUČIAI)) PASTATO VILNIUJE, V. GRYBO G. 37, ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS	
---------------------	--	--

BYLOS (SEGTUVO) SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

1. STATINIO PROJEKTO DALIES BYLŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Eil. Nr.	Bylos (segtuvo) žymuo	Laida	Bylos (segtuvo) pavadinimas	Pastabos
1.	SA	0	ARCHITEKTŪRINĖ	

2. STATINIO PROJEKTO DALIES BYLOS (SEGTUVO) DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS

Eil. Nr.	Dokumento žymuo	Lapų sk.	Laida	Dokumento pavadinimas	Pastabos
Tekstiniai dokumentai					
1.	22110.01-01-TDP-SA.BSZ	2	0	Bylos (segtuvų) sudėties žiniaraštis	
2.	22110.01-01-TDP-SA.AR	14	0	Aiškinamasis raštas	
3.	22110.01-01-TDP-SA.TS	35	0	Techninės specifikacijos	
4.	22110.01-01-TDP-SA.SZ	6	0	Sąnaudų kiekių žiniaraštis	
5.	Priedas Nr. 1	1	0	Suderinimai tarp projekto dalių	
Grafiniai dokumentai					
1.	22110.01-01-TDP-SA.B-01	1	0	Rūsio planas. Mastelis 1:100	
2.	22110.01-01-TDP-SA.B-02	1	0	Pirmo aukšto planas. Mastelis 1:100	
3.	22110.01-01-TDP-SA.B-03	1	0	Antro aukšto planas. Mastelis 1:100	
4.	22110.01-01-TDP-SA.B-04	1	0	Trečio aukšto planas. Mastelis 1:100	
5.	22110.01-01-TDP-SA.B-05	1	0	Ketvirto aukšto planas. Mastelis 1:100	
6.	22110.01-01-TDP-SA.B-06	1	0	Pastogės planas. Mastelis 1:100	
7.	22110.01-01-TDP-SA.B-07	1	0	Stogo planas. Mastelis 1:100	
8.	22110.01-01-TDP-SA.B-08	1	0	Pjūvis A-A. Mastelis 1:100	
9.	22110.01-01-TDP-SA.B-09	1	0	Fasadai 1-7. Mastelis 1:100	
10.	22110.01-01-TDP-SA.B-10	1	0	Fasadas 7-1. Mastelis 1:100	

0	2023-01	STATYBOS LEIDIMUI, KONKURSUI IR STATYBAI			
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMŲ PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV. DOK. NR.	PROJEKTAI CO <i>Projektavimas / Geodezija / Techninė priežiūra</i> <i>Design / Geodesy / Technical supervision</i>			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
				GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (TRIJŲ IR DAUGIAU BUTŲ (DAUGIABUČIAI)) PASTATO VILNIUJE, V. GRYBO G. 37, ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS	
				STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS	
				01 GYVENAMASIS NAMAS	
				DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA
				BYLOS (SEGTUVO) SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS	0
Iš	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB "MANO BŪSTAS NERIS" VŠĮ "ATNAUJINKIME MIESTĄ"			DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS LAPŲ
				22110.01-01-TDP-SA.BSZ	1 2

PROJEKTAI CO	GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (TRIJŲ IR DAUGIAU BUTŲ (DAUGIABUČIAI)) PASTATO VILNIUJE, V. GRYBO G. 37, ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS	
---------------------	--	--

Eil. Nr.	Dokumento žymuo	Lapų sk.	Laida	Dokumento pavadinimas	Pastabos
11.	22110.01-01-TDP-SA.B-11	1	0	Fasadai A-C ir C-A. Mastelis 1:100	
12.	22110.01-01-TDP-SA.B-12	1	0	Vizualizacijos	
13.	22110.01-01-TDP-SA.B-13	4	0	Langų ir durų žiniaraštis. Mastelis 1:100	

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
22110.01-01-TDP-SA.BSZ	2	2	0

PROJEKTAI CO	GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (TRIJŲ IR DAUGIAU BUTŲ (DAUGIABUČIAI)) PASTATO VILNIUJE, V. GRYBO G. 37, ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS	
---------------------	--	--

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. PROJEKTO RENGIMO PAGRINDAS

1.1. PRIVALOMIEJI PROJEKTO RENGIMO DOKUMENTAI

Projekto dalis parengta vadovaujantis privalomaisiais projekto rengimo dokumentais, kurių sąrašas pateiktas lentelėje.

Eil. Nr.	Dokumento žymuo	Pavadinimas	Pastabos
1.		Įsakymas dėl atsakingų asmenų skyrimo (2023 01 04 Nr. 04)	
2.		Specialieji architektūros reikalavimai	
3.		Daugiabučio namo V. Grybo g. 37, Vilniuje atnaujinimo (modernizavimo) investicijų planas (2022 05)	Pasirinktas namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių I paketas, C energinio naudingumo klasė
4.		Daugiabučio namo V. Grybo g. 37, Vilniuje butų ir kitų patalpų savininkų susirinkimo protokolas (2021 04 05)	
5.		Projektavimo užduotis (techninė užduotis) (2022 12 02)	
6.		Topografinis planas (2023 01)	TIIS1-20230104-000731
7.		Nekilnojamojo turto registro duomenų bazės išrašas (VĮ „Registų centras“ Reg. Nr. 10/237669)	
8.		Kiti Lietuvos Respublikoje galiojantys dokumentai ir teisės aktų reikalavimai	
9.		Projekte panaudoti mazgų sprendiniai priimti vadovaujantis „Pastatų modernizavimui skirtų tipinių detalių, priemonių ir techninių sprendinių katalogu“ 2018 m	

1.2. PAGRINDINIAI NORMATYVINIAI, KITI DOKUMENTAI IR DUOMENYS, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTAS PROJEKTAS / PROJEKTO DALIS

Projekto dalis parengta vadovaujantis pagrindiniais normatyviniais ir kitais dokumentais, kurių sąrašas pateiktas lentelėje.

0	2023-01	STATYBOS LEIDIMUI, KONKURSUI IR STATYBAI					
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMŲ PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)					
KVAL. PATV. DOK. NR.	PROJEKTAI CO Projektavimas / Geodezija / Techninė priežiūra Design / Geodesy / Technical supervision			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS			
				GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (TRIJŲ IR DAUGIAU BUTŲ (DAUGIABUČIAI)) PASTATO VILNIUJE, V. GRYBO G. 37, ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS			
				STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS			
				01 GYVENAMASIS NAMAS			
			DOKUMENTO PAVADINIMAS		LAIDA		
			AIŠKINAMASIS RAŠTAS		0		
Iš	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB "MANO BŪSTAS NERIS" VŠĮ "ATNAUJINKIME MIESTĄ"			DOKUMENTO ŽYMUO		LAPAS	LAPŲ
				22110.01-01-TDP-SA.AR		1	13

PROJEKTAI CO	GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (TRIJŲ IR DAUGIAU BUTŲ (DAUGIABUČIAI)) PASTATO VILNIUJE, V. GRYBO G. 37, ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS	
---------------------	--	--

Eil. Nr.	Dokumento žymuo	Pavadinimas	Pastabos
1.	Nr. I-1240	LR Statybos įstatymas	
2.	Nr. XIII-425	LR Architektūros įstatymas	
3.	Nr. I-1120	LR Teritorijų planavimo įstatymas	
4.	STR 1.01.02:2016	„Normatyviniai statybos techniniai dokumentai“	
5.	STR 1.01.03:2017	„Statinių klasifikavimas“	
6.	STR 1.01.04:2015	„Statybos produktų, neturinčių darniųjų techninių specifikacijų, eksploatacinių savybių pastovumo vertinimas, tikrinimas ir deklaravimas. Bandymų laboratorijų ir sertifikavimo įstaigų paskyrimas. Nacionaliniai techniniai įvertinimai ir techninio vertinimo įstaigų paskyrimas ir paskelbimas“	
7.	STR 1.01.08:2002	„Statinio statybos rūšys“	
8.	STR 1.02.01:2017	„Statybos dalyvių atestavimo ir teisės pripažinimo tvarkos aprašas“	
9.	STR 1.04.04:2017	„Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“	
10.	STR 1.05.01:2017	„Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“	
11.	STR 1.06.01:2016	„Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“	
12.	STR 1.12.06:2002	„Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė“	
13.	STR 2.01.01(1):2005	„Esminis statinio reikalavimas „Mechaninis atsparumas ir pastovumas“	
14.	STR 2.01.01(2):1999	„Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga“	
15.	STR 2.01.01(3):1999	„Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga“	
16.	STR 2.01.01(4):2008	„Esminis statinio reikalavimas „Naudojimo sauga“	
17.	STR 2.01.01(5):2008	„Esminis statinio reikalavimas „Apsauga nuo triukšmo“	
18.	STR 2.01.01(6):2008	„Esminis statinio reikalavimas „Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“	
19.	STR 2.01.02:2016	„Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“	
20.	STR 2.01.07:2003	„Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo“	
21.	STR 2.02.01:2004	„Gyvenamieji pastatai“	
22.	STR 2.03.01:2019	„Statinių prieinamumas“	
23.	STR 2.04.01:2018	„Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys“	
24.	STR 2.05.13:2004	„Statinių konstrukcijos. Grindys“	
25.	ISO 21542	„Pastatų statyba. Užstatytos aplinkos prieinamumas ir naudojimas“	
26.	RSN-156-94	Statybinė klimatologija	
27.	HN 33:2011	„Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“ patvirtinimo“	
28.	HN 42:2009	Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas	
29.		„Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai“ Patvirtinta Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2010 m. gruodžio 7 d. įsakymu Nr. 1-338	
30.		„Gyvenamųjų pastatų gaisrinės saugos taisyklės“ Patvirtinta Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2011 m. vasario 22 d. įsakymu Nr. 1-64	

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
22110.01-01-TDP-SA.AR	2	13	0

PROJEKTAI CO	GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (TRIJŲ IR DAUGIAU BUTŲ (DAUGIABUČIAI)) PASTATO VILNIUJE, V. GRYBO G. 37, ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS	
---------------------	--	--

31.	LST 1516:2015	Statinio projektas. Bendrieji įforminimo reikalavimai	
-----	---------------	---	--

Projekto dalis parengta taip pat vadovaujantis ir kitais, lentelėje nepaminėtais, galiojančiais normatyviniais ir kitais dokumentais, reglamentuojančiais projektavimo veiklą.

1.3. KOMPIUTERINĖS PROGRAMOS, KURIAS NAUDOJANT PARENGTA PROJEKTO DALIS

Projekto dalis parengta naudojant licencijuotą projektavimo programinę įrangą. Projekto daliai parengti naudojamos licencijuotos projektavimo programinės įrangos sąrašas pateiktas lentelėje.

Eil. Nr.	Pavadinimas
1.	Microsoft Office
2.	Foxit Phantom PDF
3.	Autodesk AutoCAD 2019
4.	Autodesk Revit 2022

2. BENDRIEJI DUOMENYS

Šia projekto dalimi projektuojami architektūriniai modernizuojamo statinio sprendiniai.

Projekto vadovas, projekto dalies vadovai atstovaudami Statytojo interesus ir nepažeisdami Projektuotojo interesų, užtikrina, kad Projektuotojo sprendiniai atitinka įstatymus, kitus teisės aktus, privalomuosius projekto rengimo dokumentus, normatyvinius statybos techninius, normatyvinius statinio ir paskirties dokumentų reikalavimus, nepažeidžia valstybės, žmonių su negalia integracijos, visuomenės bei trečiųjų asmenų interesų.

Statins bus modernizuojamas, o statybos teritorija (sklypas) tvarkomas taip, kad statybos metu ir naudojant modernizuotą statinį trečiųjų asmenų gyvenimo ir veiklos sąlygos, kurias jie turėjo iki modernizacijos pradžios, galėtų būti pakeistos tik pagal normatyvinių statybos techninių dokumentų ir normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų nuostatas.

Projekto dalis parengta vadovaujantis Užsakovo pateiktais pirkimo dokumentais, LR įstatymais ir kitais norminiais teisės aktais. Projektiniai sprendiniai atitinka privalomuosius projekto rengimo dokumentus ir tenkina esminius statinio reikalavimus.

Projekto tikslas – modernizuoti gyvenamosios paskirties pastatą adresu VILNIUS, V. GRYBO G. 37, kad atitiktų **C energinio naudingumo klasę**, padidinti daugiabučio gyvenamojo namo energijos vartojimo efektyvumą, pagerinti vidaus patalpų mikroklimatą, prailginti pastato eksploatacijos trukmę bei užtikrinti esminius statinio reikalavimus.

Šiame techniniame darbo projekte projektuojama:

- Vėdinamo cokolio apdailos įrengimas;
- Vėdinamo fasado apdailos įrengimas;
- Angokraščių aptaisymas ir lauko palangių įrengimas;
- Balkonų turėklų ir įstiklinimų demontavimas ir naujų turėklų įrengimas;
- Butų langų ir balkono durų keitimas plastikiniais langais (senų medinių langų ir butų, kurie pageidauja keisti langus keitimas; butų savininkų, kurie pasikeitę langus į PVC ir nepageidauja keisti - paliekami);
- Bendro naudojimo patalpų langų ir durų keitimas;
- Keičiamų langų vidaus palangių įrengimas;
- Naujos stogo dangos įrengimas, stogo elementų apskardinimas, laiptinių stogelių atnaujinimas;
- Išorinės lietaus nuotekų sistemos įrengimas stogui ir įėjimo stogeliams;
- Bendro naudojimo laiptinių paprastasis remontas ir vidaus apdaila.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
22110.01-01-TDP-SA.AR	3	13	0

2.1. STATINIO GEOGRAFINĖ VIETA

Pastatas yra Pietrytinėje Lietuvos dalyje – Vilniaus miesto savivaldybėje. Adresas – VILNIUS, V. GRYBO G. 37. Pastatas stovi nesuformuotoje valstybinėje žemėje. Patekti prie pastato galima iš V. Grybo gatvės, akligatviu. Įėjimai į pastatą yra Vakarinėje pusėje. Pastatas stovi panašaus tipo renovuotų ir nerenovuotų daugiabučių pastatų kvartale.



Pav. 1. Pastato situacijos schema miesto kontekste (Šaltinis: www.maps.lt)

2.2. KLIMATO SĄLYGOS

Pagal RSN 156-94 „Statybinė klimatologija“ duomenis, Vilnius (pagal stotį Nr. 47, Vilnius, miestas) klimatinės sąlygos yra tokios:

- | | | |
|---|----------|-------------------------------|
| • vidutinė metinė oro temperatūra | +6,7 °C | (2.1 lentelė); |
| • absoliutus oro temperatūros maksimumas | +35,4 °C | (2.2 lentelė); |
| • absoliutus oro temperatūros minimumas | -37,2 °C | (2.3 lentelė); |
| • šalčiausio penkiadienio temperatūra, esant 98% integraliam pasikartojimui | -26,0 °C | (2.11 lentelė, stotis Nr.53); |
| • santykinis oro metinis drėgnumas | 80 % | (3.2 lentelė, stotis Nr.53); |
| • absoliutus vėjo maksimumas | 28 m/s | (5.2 lentelė, stotis Nr.53); |
| • vidutinis metinis kritulių kiekis | 664 mm | (6.1 lentelė, stotis Nr.53); |
| • apšalo rajonas | III | (8.6 lentelė, stotis Nr. 53); |
| • apšalo storis (galimas kartą per 30 metų) | 28,00 mm | (8.6 lentelė, stotis Nr. 53); |
| • maksimalus žemės įšalo gylis: | | |
| • galimas 1 kartą per 10 metų | 134 cm | (9.1 lentelė, stotis Nr. 52); |
| • galimas 1 kartą per 50 metų | 170 cm | (9.1 lentelė, stotis Nr. 52); |
| • didžiausias įšalo gylis | 140 cm | (KPT SDK 19 2 priedas). |

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
22110.01-01-TDP-SA.AR	4	13	0



Pav. 2. Stebėjimo punktų žemėlapis (Šaltinis: RSN 156-94 „Statybinė klimatologija“)

2.3. ŽEMĖS RELJEFAS

Modernizuojamas pastatas stovi nesuformuotoje valstybinėje žemėje. Nagrinėjamos teritorijos reljefas Pietinėje ir Vakarinėje dalyse yra lygus, be staigių peraukštėjimų. O Šiaurinėje ir Rytinėje dalyse reljefas nuo pastato kyla į viršų, suformuotas nedidelis šlaitas. Altitudės aplink pastatą svyruoja nuo 116,76 iki 118,58. Pastato 0,000 = 118,10 yra esamas pagal pirmo aukšto grindų altitudę – nesikeičia. Reljefas suformuotas pastato statybos metu.

2.4. PASTATO FUNKCINĖ PASKIRTIS

Modernizuojamas pastatas yra GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (TRIJŲ IR DAUGIAU BUTŲ (DAUGIABUČIAI)) PASTATAS. Pastate kitos paskirties patalpų nėra. Pastato paskirtis išlieka ta pati.

Duomenys apie pastatą:

- Registro Nr. – 10/237669;
- Adresas - VILNIUS, V. GRYBO G. 37;
- Pastatas - GYVENAMASIS NAMAS;
- Pastato paskirtis - GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (TRIJŲ IR DAUGIAU BUTŲ (DAUGIABUČIAI)) PASTATAS;
- Unikalus Nr. – 1096-3016-8013;
- Pažymėjimas plane – 1A4p;
- Pastato statybos metai – 1963;
- Užstatytas plotas – 422,00 m²;
- Bendras plotas – 1591,43 m²;
- Tūris – 6471 m³;
- Aukštų skaičius – 4;
- Rūsys – yra;
- Butų skaičius – 32;
- Kambarių skaičius – 56;
- Laiptinių skaičius – 2;
- Statinio kategorija - NEYPATINGASIS STATINYS ;
- Statytojas (Užsakovas) - UAB "MANO BŪSTAS NERIS", VŠĮ "ATNAUJINKIME MIESTĄ".

Pastato techniniai ir ekonominiai rodikliai:

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
22110.01-01-TDP-SA.AR	5	13	0

- Bendri pastato gabaritai plane yra 37,85 x 11,04 m.
- Pastato aukštis skaičiuojant nuo žemės paviršiaus vidutinės altitudės iki pastato kraigo yra apie 16,30 m.
- Pastato energinio naudingumo sertifikato Nr. KG-0393-00548, išdavimo data 2021-01-11, nustatyta energinio naudingumo klasė – F.

3. ESAMO STATINIO ARCHITEKTŪRINĖS IR FIZINĖS BŪKLĖS ĮVERTINIMAS

Pastatas pastatytas 1963 metais, taigi pastato tarnavimo trukmė yra 60 metų. Gyvenamojo namo architektūrinė būklė yra patenkinama. Skiriasi balkonų įstiklinimo, aptaisymo sprendiniai - sudalinimas, medžiagiškumas, spalvos. Seni, mediniai langai, balkonų stiklinimai ne tik netenkina šiuolaikinių šiluminių savybių, bet ir žymiai blogina estetinį vaizdą. Sienos aptrupėjusios, nusidėvėjusios, netolygi fasado ir cokolio apdaila, atrodo neestetiškai ir nereprezentatyviai.



Pav. 3. Pastato Šiaurini fasado fotofiksacija



Pav. 4. Pastato Rytinio fasado fotofiksacija



Pav. 5. Pastato Pietinio fasado fotofiksacija



Pav. 6. Pastato Vakarinio fasado fotofiksacija

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	6	13	0

Pastato architektūrinė ir konstrukcijų fizinė/ techninė būklė vertinama vadovaujantis daugiabučio gyvenamojo namo apžiūros aktu bei vizualinės apžiūros metu nustatytais rezultatais.

Išorės sienos – Mūro sienose vietomis yra smulkių įtrūkimų, vietomis sienos drėksta nuo kiaurų lietvamzdžių.

Pamatai – Cokolio tinkas sutrūkęs, vietomis nukritęs. Nuogrinda vietomis susmukusi, nuolydis vietomis į pastato pusę.

Stogas – Šiferio lakštai vietomis sutrūkę, praleidžia vandenį. Lietaus nuvedimo sistema paveikta korozijos.

Butų ir kitų patalpų langai ir balkonų durys – 11 vnt. langų ir 3 vnt. balkonų durų nepakeisti.

Balkonų ar lodžijų laikančiosios konstrukcijos – Aptvarai yra šiferio lakštų, kuris yra kenksmingas žmonių sveikatai.

Rūsio perdanga – Defektų nepastebėta.

Bendrojo naudojimo patalpų langai ir lauko durys – Rūsio langai nepakeisti. Rūsio durys nepakeistos (1 vnt.), laiptinės durys nepakeistos (1 vnt.).

Šildymo sistema – Nėra balansinių ventilių, neveikia uždarojoji armatūra, izoliacija netvarkinga, vamzdžiai paveikti korozijos.

Karšto vandens sistema – Nėra balansinių ventilių, neveikia uždarojoji armatūra, izoliacija netvarkinga, vamzdžiai paveikti korozijos.

Vandentiekis – Vamzdynai paveikti korozijos.

Nuotekų šalinimo sistema – Vamzdynai paveikti korozijos.

Vėdinimo sistema – Nevalyti ventiliacijos kanalai.

Bendrieji elektros ir apšvietimo įrenginiai – Netvarkingas bendrųjų patalpų apšvietimas, ant šviestuvų nėra apsauginių gaubtų.

Liftai (jei yra) – Liftų nėra.

Išvados. Nepakeistų langų, lauko durų, sienų bei stogo varžos netenkina STR 2.01.01(6):2008 „Esminiai statinio reikalavimai. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“ reikalavimų; šių atitvarų šilumos perdavimo charakteristikos neatitinka STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ reglamento reikalavimų.

Gyvenamojo pastato laikančiosios konstrukcijos tenkina STR 2.01.01(1):2005 „Esminis statinio reikalavimas. Mechaninis atsparumas ir pastovumas“ reikalavimus.

Būtina informuoti Projektuotoją jei statybos ar langų keitimo metu (nuardžius balkonų atitvaras bei apdailą) bus pastebėta, kad balkonų tvirtinimo detalės yra atitrūkusios, stipriai paveiktos korozijos, mechaniškai pažeistos ar kitaip paveiktos ir kelia abejonių dėl laikomosios galios užtikrinimo.

Sienų įtrūkiai nėra didesni nei STR 1.03.01:2016 „Statybiniai tyrimai. Statinio avarija“ 1 priedo galimos avarinės būklės požymiai.

4. REMONTUOJAMAS (MODERNIZUOJAMAS) STATINYS

Nr. 01 - Pastatas - GYVENAMASIS NAMAS, žymėjimas plane 1A4p.

Projekte numatytus sprendinius įgyvendinti vadovaujantis techninėmis specifikacijomis.

5. PASTATO (PATALPŲ) FUNKCINIO RYŠIO IR ZONAVIMO SPRENDINIAI

Pastato ir jo patalpų funkciniai ryšiai ir zonavimas išlieka nepakitęs, įgyvendinant sprendinius esama situacija nebloginama. Pastato planai braižyti remiantis kadastrinėje byloje pateiktais duomenimis ir natūroje atliktais matavimais. Butų plotai pagal inventorinės bylos duomenis.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
22110.01-01-TDP-SA.AR	7	13	0

6. PAGRINDINIŲ ĮĖJIMŲ, PRAĖJIMŲ, VESTIBULIŲ, LAIPTINIŲ IŠDĖSTYMO SPRENDINIAI

Įėjimai į laiptinę ir rūšį išlaikomi esami. Vidaus laiptų gabaritai ir vietos – esamos, nekeičiamos.

Pastate yra du įėjimai. Įėjimai be laiptų, su įėjimo aikštele.

Prie visų laiptinių įėjimų durų įrengiamos cinkuotos batų valymo grotelės su vonele ir vandens nuvedimu.

Tambūrų (koridoriaus) parametrai ir vietos nekeičiamos. Keičiamos visų laiptinių įėjimo ir rūšio durys į apšiltintas metalines duris. Keičiamos visos tambūro durys. Naujos durys statomos esamose angose, durų varčios parametrai nėra mažinami.

7. UNIVERSALIAUS DIZAINO IR NEĮGALIJŲ POREIKIŲ TENKINIMO SPRENDINIAI

Vadovaujantis STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ 1 p. - sprendimas pritaikyti daugiabučio namo bendrojo naudojimo objektus neįgaliųjų specialiesiems poreikiams priimamas Neįgaliųjų socialinės integracijos įstatymo 11 straipsnio 3 dalies nustatyta tvarka. Pagal Lietuvos Respublikos Neįgaliųjų socialinės integracijos įstatymo 11 straipsnio 3 punkto nustatą, už objektų pritaikymą neįgaliųjų specialiesiems poreikiams atsako savivaldybių institucijos ir šio straipsnio 1 dalyje nurodytų objektų savininkai bei naudotojai.

Namą statytą 1963 m sudėtinga pritaikyti žmonėms su negalia, kadangi to meto statyboje nebuvo taikoma tokia praktika architektūroje. Todėl namų, kurių įėjimo laiptinės yra pakankamai aukštai nuo žemės paviršiaus, prie laiptinių pravesta inžineriniai tinklai, laiptinių įėjimai siauri, o tambūrai mažų gabaritų, pritaikomumas yra praktiškai neįmanomas.

Vykdomi pastato išorės pritaikymo universaliam dizainui darbai aprašyti SP dalies aiškinamajame rašte.

8. PASTATO ATITVARŲ ELEMENTŲ (SIENŲ, PERTVARŲ, STOGO, GRINDŲ, LIFTŲ ŠACHTŲ) TIPAI, MEDŽIAGOS IR JŲ PARINKIMO MOTYVAI

Remiantis investiciniu planu ir technine užduotimi, pastato fasadų ir cokolio sistema – ventiliuojama šiltinimo sistema ir tinkuojama sistema tambūruose. Fasado ir cokolio apdaila – fibrocemento plokštės.

Esami balkonų atitvarai ir įstiklinimai demontuojami, įrengiami nauji turėklai visiems balkonams, turėklų aukštis ne mažiau kaip 1100mm nuo grindų dangos.

Apšiltinus pastatą, numatomas visų išorės palangių pakeitimas – jis projektuojamas iš poliesterių dengtos spalvotos skardos.

Balkonų plokščių ir laiptinių stogelių, lauko palangių skardinimai numatomi iš spalvotos poliesterių dengtos arba lygiavertės skardos.

Fasado, stogo elementų, skardinimų, lauko durų, palangių spalvos nurodytos fasadų brėžinyje.

8.1. NAMO NUMERIS, VĖLIAVOS LAIKIKLIS, KOMUNIKACIJŲ ŽYMĖJIMO ŽENKLAI

Ant namo tvirtinama namo numerio su gatvės pavadinimu lentelė. Namų numerio lentelė su gatvės pavadinimu gali būti pritvirtinama esama, jei Rangos metu bus užtikrintas jos nesugadinimas.

Ant fasado, pagal fasadų brėžinius įrengiami nauji vėliavų laikikliai.

Į buvusias vietas pritvirtinami nauji komunikacijų žymėjimo ženklai (gero estetinio vaizdo ženklai gali būti pritvirtinami esami). Po modernizacijos atstatomi lauko šviestuvai, šiluminio punkto ir signalizacijos davikliai.

Inžineriniai įrenginiai (antenos, kondicionieriai ir t.t.) negali būti montuojami ant fasado, jeigu to nėra numatyta brėžiniuose, jų montavimo vieta galima ant stogo.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
22110.01-01-TDP-SA.AR	8	13	0

8.2. FASADŲ IR COKOLIO APDAILA

Įrengiama ventiliuojamų fasadų apdaila – fibrocemento plokštės Equitone Pictura arba analog. Langų angokraščių apdaila – fibrocemento plokštės.

Įėjimo stogelio apačia ir balkonų plokščių apačia bei šonai tinkuojami armuotu fasadiniu silikoniniu tinku ir dažomi (tinko struktūros frakcija 2mm - 2,5mm). Po apšiltinimo darbų stogelių, balkonų perdangos plokščių šonai skardinami. Skardinimui naudojama poliesteriu dengta skarda, skardos sujungimai – vertikaliais valcais.

Fasado apdailos spalvos nurodytos fasadų brėžiniuose.

Fasado sienos (įskaitant ir cokolį) nuo žemės paviršiaus iki pirmo aukšto langų viršaus turi atitikti I kategorijos atsparumą smūgiams, balkonų zonose – ne mažiau III kat, kitur ne mažiau IV kat. Apdailos medžiagos privalo turėti Europos techninį liudijimą ir CE sertifikatą bei būti pirmos rūšies.

Fasado apdailos spalvos nurodytos fasadų brėžiniuose.

8.3. TAMBŪRO VIDAUS APDAILA

Apšiltinus tambūro vidaus sienas (medžiagas ir parametrus žr. SK dalyje), jos tinkuojamos armuotu dekoratyviniu silikoniniu tinku (frakcija 1mm-1,5mm) ir dažomos šviesia spalva artima RAL 1013.

8.4. LAIPTINĖS REMONTAS

Nuo laiptinių sienų, lubų, laiptų aikštelių, laiptų maršų apačios, kraštų ir viršaus nuvalomi sutrūkinėję, atsilupę dažai ir tinkas. Laiptinėse atliekamas atskirų vietų sienų tinkuotų paviršių atstatymas, nudaužant pažeistą tinką ir tinkuojant naujai.

Sienos gruntuojamos giliai įsiskvėbiančiu gruntu, paviršiai glaistomi ir šlifuojami (2 kartus). Atliekamas tarpinis gruntavimas. Paruošus lygų paviršių, sienos dažomos dviem sluoksniais 1 klasės, visiškai matiniais, ypatingo atsparumo šlapiam trynimui dažais.

Lubos, laiptų maršų, laiptų aikštelių apačia ir kraštai gruntuojamos giliai įsiskvėbiančiu gruntu, paviršiai glaistomi ir šlifuojami (2 kartus). Atliekamas tarpinis gruntavimas. Paruošus lygų paviršių, lubos dažomos dviem sluoksniais 1 klasės, visiškai matiniais dažais.

Remontuojamos esamos laiptų pakopos ir grindys. Nuvalomi nešvarumai ištrupėjimai, remontuojamos išdaužos pakopose ir grindys. Paruošus lygų paviršių, laiptų pakopos dažomos dviem sluoksniais betoninėms grindims skirtais dažais.

Esami turėklai atnaujinami, remontuojami. Nuo turėklų nuvalomi seni dažai, rūdys, jie gruntuojami, dažomi. Porankiai keičiami į naujus medinius, dažomi medienai skirtais vandens pagrindo dažais, skirtais naudoti vidaus patalpose.

Siūlomos spalvos laiptinėms:

- Sienos - RAL 1013*;
- Laiptų maršai ir laiptų aikštelės (grindys) - RAL 7037*;
- Lubos – RAL 9003*;
- Laiptų maršų ir laiptų aikštelių apačia – RAL 9003*;
- Turėklų metalinė dalis - RAL 7038*;
- Turėklų porankis - RAL 7037*.

*Siūlomos spalvos yra preliminaros. Galutinės spalvas renkasi gyventojai statybos darbų metu. Rangovas privalo laiptinės remonto spalvas susiderinti su gyventojais, teisės aktų nustatyta tvarka, dalyvaujant namo administratoriaus atstovui.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
22110.01-01-TDP-SA.AR	9	13	0

Projektuojamos langų apsauginės tvorelės (žr. planus ir pjūvį).
Elektros ir ryšio skydelių durelės ir skydai remontuojami, nuvalomi seni dažai, rūdys, jie gruntuojami, dažomi pagal sienos spalvą.

8.5. STOGO DANGA IR STOGO ELEMENTAI

Nauja stogo danga įrengiama iš spalvotų „Classic“ profilio plieno lakštų (*spalvą žr. fasadų brėžinyje*). Keičiami lietvamzdžiai ir latakai. Stogo karnizai ir vėdinimo šachtos apskardinami. Ant stogo projektuojama apsauginė tvorelė $\geq 600\text{mm}$ virš stogo dangos. Stogo elementų išdėstymą žiūrėti stogo plane, o spalvas fasadų brėžinyje. Detalūs stogo dangos darbai aprašomi SK dalyje.

Viršutinių aukštų balkonams projektuojami metalinių konstrukcijų stogeliai, konstrukcijos dažomos RAL 7016 spalva.

Spalvinis sprendinys pateiktas fasadų brėžiniuose.

8.6. ĮĖJIMO STOGELIAI

Projekte numatyta įėjimo stogelius uždengti 2-iem sluoksniais naujos bituminės hidroizoliacinės ruloninės stogo dangos: apatinis sluoksnis ir viršutinis prilydomosios hidroizoliacijos sluoksnis.

Įėjimo stogeliams įrengiamas lietaus vandens nuvedimas. Lietaus vandens nuvedimui projektuojami latakai ir lietvamzdžiai.

Spalvinis sprendinys pateiktas fasadų brėžiniuose.

8.7. LANGŲ, DURŲ KEITIMAS

Gaminių (langų, durų, balkonų stiklinimo) šilumos perdavimo koeficientas nurodytas langų žiniaraštyje. Gaminiai privalo turėti CE sertifikatą.

Langai ir balkono durys turi būti pagaminti su lango/ durų apkaustais kurie leistų varstyti dvejomis padėtimis su trečia varstymo padėtimi („mikroventiliacija“) (žr. Langų, durų žiniaraštį).

Projektuojamų PVC langų rėmų ir durų spalva balta iš išorės ir vidaus, jei nenurodyta kitaip fasadų brėžinyje ar langų durų žiniaraštyje. Langai su stiklo paketais užpildytais dujomis, vienas iš stiklų su selektyvine danga.

Sumontavus gaminius hermetizuojamos sandūros tarp sienų ir rėmo naudojant garo ir hidroizoliacinės juostas. Sumontavus gaminius, atliekama pilna vidaus angokraščių apdaila (tinkavimas, gruntavimas giliai įsiskverbiančiu gruntu, glaistymas ir šlifavimas (2 kartus), tarpinis gruntavimas, dažymas 2 kartus), įrengiamos palangės. Atliekama pilna išorės angokraščių apdaila.

Jeigu gaminiai sumontuoti ne gamintojo ar jų atstovo, rangovas privalo pateikti raštišką gamintojo išvadą (aktą) apie gaminių sumontavimo tinkamumą.

Įrenginėjant balkonų stiklinimą, keičiant langus, balkonų duris ir bendro naudojimo duris, būtina vadovautis STR 2.04.01:2018 „Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys“ reikalavimais bei statybos taisyklėmis „Langų, durų ir jų konstrukcijų montavimas“ (www.statybostaisykles.lt).

Projektuojamas esamų nekeičiamų langų reguliavimas ir tarpinių keitimas, taip pat priešvėjinės juostos įrengimas, siekiant užtikrinti pastato sandarumą.

Apšiltinus pastatą, numatomas visų išorės palangių pakeitimas – jis projektuojamas iš poliesterių dengtos spalvotos skardos.

Prieš gaminių gamybą būtina patikslinti angų matmenis vietoje.

8.7.1. Butų langų ir balkono durų keitimas

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
22110.01-01-TDP-SA.AR	10	13	0

Projektuojamas visų medinių langų ir balkonų durų keitimas. Užsakovui ir gyventojams pageidaujant projekte numatomas pasirinktų (PVC profilio) butų langų ir balkonų durų keitimas. Langų suskirstymas pritaikomas prie jau pakeistų pastato langų.

Balkono durys su papildoma rankena iš balkono pusės (fiksatorius).

Ištačius langus, hermetizuojamos sandūros tarp sienų ir rėmo naudojant garo ir hidroizoliacines juostas. Sutvarkomi langų ir durų vidaus angokraščiai. Keičiamiems butų langams projektuojamos naujos baltos spalvos MDP/ PVC vidaus palangės. Apšiltinus fasadus, įrengiamas visų išorės langų naujos palangės iš spalvotos skardos (Išorinių palangių spalvą žr. fasado brėžinyje).

8.7.2. Bendro naudojimo patalpų langų keitimas

Projektuojamas visų medinių bendro naudojimo (rūsio) langų ir viršutinių laiptinių langų keitimas. Viršutiniams laiptinės langams projektuojamos prailgintos langų atidarymo rankenos (po 2 vnt).

Rūsio langų rėmų spalva iš išorės nurodyta fasadų brėžinyje.

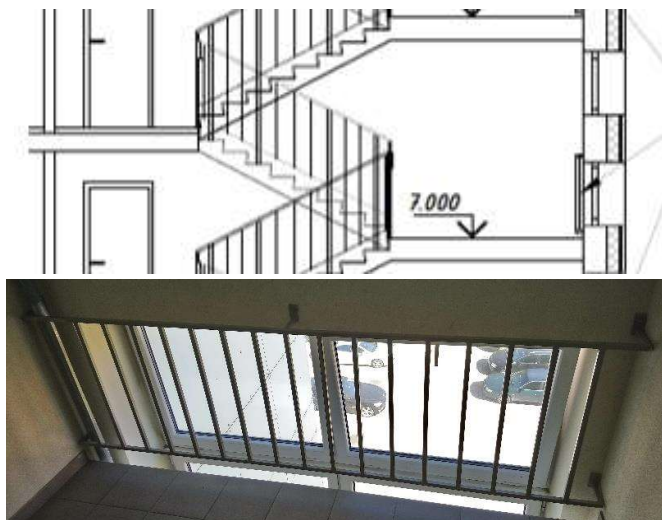
Rūsio patalpų langai su armuoto stiklo paketais.

Ištačius langus, hermetizuojamos sandūros tarp sienų ir rėmo naudojant garo ir hidroizoliacines juostas. Sutvarkomi langų ir durų vidaus angokraščiai. Keičiamiems laiptinės ir rūsio langams projektuojamos naujos baltos spalvos MDP/ PVC vidaus palangės. Apšiltinus fasadus, įrengiamas visų išorės langų naujos palangės iš spalvotos poliesterio dengtos skardos (Išorinių palangių spalvą žr. fasado brėžinyje).

Visose laiptinėse ant apatinių langų (jeigu langai yra žemiau, kaip 800 mm virš laiptų aikštelės) yra numatomos langų apsauginės tvorelės (žr. planus). Apsauginė metalinė, miltelinio būdu dažyta, tvorelė (h-800 mm, per visa lango plotį).

Apsauginė langų metalinė tvorelė

miltelinio būdu dažyta su vertikaliu sudaliniu ne retesniu kaip 100 mm montuojama laiptinėse, prie langų apatinės dalies. Tvorelės aukštis tikslinamas pagal langų varstomos vidurinės dalies padėtį. Tvorelė neturi trukdyti pilnai atidaryti vidurinio lango. Tvorelė privalo būti stabili. Turi turėti galimybę būti nuimama (norint nuvalyti langus).



Pav. 7. Tvorelės tvirtinimo fragmentas

Viršutinio aukšto laiptinių langams projektuojama prailginta rankena, kurios $h < 1,8\text{m}$ nuo laiptų aikštelės grindų.

8.7.3. Bendro naudojimo patalpų durų keitimas

Projektuojamas bendro naudojimo (rūsio, laiptinės, vidaus tambūrų) durų keitimas.

Naudojant dvivėres evakuacinių išėjimų duris, atidaromos dalies (toliau – varčia) plotis turi būti ne mažesnis kaip 1200 mm. Dvivėrių durų pagrindinės varčios plotis turi būti ne mažesnis kaip 900 mm.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
22110.01-01-TDP-SA.AR	11	13	0

Evakuacinių išėjimų durų spynos turi būti ne aukščiau kaip 1000 mm nuo grindų, o rankenos – ne aukščiau kaip 1100 mm.

Visose duryse įrengiami pritraukimo mechanizmai. Durų atsparumas kartotiniam atidarymui ir uždarymui ne mažiau 200 000 ciklų, mechaninio patvarumo klasė ≥ 6 . Durų šilumos perdavimo koeficientas nurodytas „Langų ir durų žiniaraštyje“. Tikslų durų aprašymą, spalvą žiūrėti brėžinyje "Langų ir durų žiniaraštis".

Durų angos nėra didinamos, durys statomos esamų durų vietoje.

Įstačius lauko duris, hermetizuojamos sandūros tarp sienų ir rėmo naudojant garo ir hidroizoliacines juostas.

Rūsio ir laiptinės durų blokas

Išorinių vienvėrių metalinės konstrukcijos rūsio ir laiptinės lauko durų blokas. Plieninio profilio milteliniu būdu dažyta stakta, apšiltinta akmens vata, durų varčia iš metalinių profilių ir išorinio plieno lakšto, apšiltinta akmens vata. Stiklo paketas (sustiprinto/ saugaus stiklo) su selektyviu stiklu, užpildytas dujomis (stiklo paketo plotas ne mažiau kaip 0,20 m²). Rūsio durys su hidrauliniu pritraukėju, rakinama spyna, nulenkiama rankena, durų atramomis ir fiksatoriais. Laiptinės durys su hidrauliniu pritraukėju, telefonspyne, didele traukiama rankena, durų atramomis ir fiksatoriais. Stiklo paketo išdėstymą tikslinti darbų atlikimo metu. Mechaninio atsparumo klasė ≥ 6 . Durų $U \leq 1,6$ (W/m²K). Spalva - nurodyta fasadų brėžinyje. Rūsio durų varčios ("šviesoje") plotis ne mažesnis nei 900 mm. Laiptinės durų varčios ("šviesoje") plotis ne mažesnis nei 1050 mm. Durys su užraktu arba uždarymo mechanizmu, atidaromu iš vidaus. Durų atsidarymas į išorę.

Tambūro durys

Vienvėrės plastikinės tambūro durys (su šilumos izoliacija), durų varčia iš PVC profilio. Stiklo paketas (sustiprinto/ saugaus stiklo) užpildytas dujomis, vienas iš stiklų su selektyvine danga (stiklo paketo plotas ne mažiau kaip 0,20 m²). Apatinė durų dalis nepermatoma, su apšiltintu plastiko užpildu. Durys su hidrauliniu pritraukėju, palenkiama rankena, durų atramomis ir fiksatoriais. Stiklo paketo išdėstymą tikslinti darbų atlikimo metu. Mechaninio patvarumo klasė ≥ 6 . Durų $U \leq 1,6$ (W/m²K). Durų varčios ("šviesoje") plotis ne mažesnis nei 1050 mm. Durų atsidarymas į išorę.

Durų spalva - balta.

8.8. BALKONŲ TURĖKLŲ ĮRENGIMAS

Vadovaujantis Investiciniu projektu buvo numatytas naujų balkonų turėklų įrengimas visiems balkonams. Esami balkonų turėklai, įstiklinimai ir stogeliai demontuojami.

Balkonų ir lodžijų aptvarų aukštis – ne mažesnis kaip 1,1 m nuo balkonų ir lodžijų aikštelių grindų dangos paviršiaus.

Turėklai įrengiami iš karštai cinkuoto plieno, dažomi milteliniu būdu pagal RAL spalvų paletę. Užpildui naudojamas laminuotas, tonuotas 8-10 mm stiklas.

9. PATALPŲ INSOLIACIJA IR NATŪRALUS APŠVIETIMAS

Patalpų insoliacija ir natūralus apšvietimas esamas, nebloginamas ir nekeičiamas.

10. NUMATOMA PASTATO (PASTATŲ) VIDAUS APLINKOS GARSO KLASĖ (KLASĖS)

Remontuojamo pastato garso klasė nepabloginama. Vadovaujamosi STR 2.01.07:2003 „Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo“.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
22110.01-01-TDP-SA.AR	12	13	0

11. PREVENCINĖS CIVILINĖS SAUGOS, APSAUGOS NUO VANDALIZMO PRIEMONĖS

Pagrindinių lauko durų neslepia želdiniai, nėra kliūčių matyti patekimus į pastatą. Prieigos prie pastato ir aplinka, tamsiu paros laiku, apšviečiamos ant pastatų esamais įrengtais šviestuvais. Durys rakinamos.

Fasado sienos (įskaitant ir cokolį) nuo žemės paviršiaus iki pirmo aukšto langų viršaus projektuojamos I atsparumo smūgiams kategorijos. Apdailos medžiagos privalo turėti Europos techninį liudijimą ir CE sertifikata bei būti pirmos rūšies.

12. PROJEKINIŲ SPRENDINIŲ ATITIKTIS PRIVALOMIESIEMS PROJEKTO RENGIMO DOKUMENTAMS, TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTAMS, ESMINIAMS STATINIŲ IR STATINIO ARCHITEKTŪROS, APLINKOS, KRAŠTOVAIZDŽIO, NEKILNOJAMŲJŲ KULTŪROS PAVELDO VERTYBIŲ REIKALAVIMAMS, TREČIŲJŲ ASMENŲ INTERESŲ APSAUGOS REIKALAVIMAMS

Pastatas remontuojamas vadovaujantis teritorijų planavimo dokumentais, esminiais statinio ir statinio architektūros reikalavimais, Lietuvos Respublikos statybos techniniais reglamentais, privalomaisiais aplinkos, kraštovaizdžio apsaugos, trečiųjų asmenų interesų apsaugos reikalavimais, higienos ir priešgaisrinėmis normomis. Projektas parengtas remiantis užsakovo pateikta projektavimo užduotimi.

Projektuojant ir vykdant statybos darbus trečiųjų asmenų interesai nėra ir nebus pažeidžiami.

Paprastojo remonto metu kaimyninių sklypų naudotojai nepatogumų nepatirs. Priėjimai ar privažiavimai nebus apriboti. Kaimyninių sklypų inžineriniai tinklai nebus paliesti.

Tinkamai eksploatuojant pastatą, laikantis higienos reikalavimų veikla gyventojų sveikatai neigiamo poveikio neturės.

Visuomeninei ir rekreacinei aplinkai esama veikla neigiamo poveikio neturės.

13. STATINIO TECHNINIAI IR PASKIRTIES RODIKLIAI

Statinio techniniai ir paskirties rodikliai nurodyti bendrųjų statinio rodiklių lentelėje (žr. BD tekstinuose dokumentuose).

14. TREČIŲJŲ ASMENŲ GYVENIMO IR VEIKOS SĄLYGŲ UŽTIKRINIMAS

Statinys turi būti modernizuojamas, o statybos sklypas tvarkomas taip, kad statybos metu ir naudojant pastatytą statinį trečiųjų asmenų gyvenimo ir veiklos sąlygos, kurias jie turėjo iki statybos pradžios, galėtų būti pakeistos tik pagal normatyvinių statybos techninių dokumentų ir normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų nuostatas. Šios sąlygos yra:

1. statinių esamos techninės būklės nepabloginimas;
2. galimybė patekti į valstybinės ir vietinės reikšmės kelius bei gatves;
3. galimybė naudotis inžineriniais tinklais;
4. patalpų, skirtų žmonėms gyventi, dirbti ar verstis kita veikla, natūralaus apšvietimo pagal higienos ir darbo vietų įrengimo reikalavimus išsaugojimas;
5. gaisrinę saugą reglamentuojančiais dokumentais nustatytų saugos priemonių išsaugojimas;
6. apsauga nuo keliamo triukšmo, vibracijos, elektros trikdymų ir pavojingos spinduliuotės;
7. apsauga nuo oro, vandens, dirvožemio ar gilesnių žemės sluoksnių taršos; aplinkos apsaugos statinių bei priemonių, jų veiksmingumo išsaugojimas; gamtos ir kultūros vertybių išsaugojimas; vertingų želdinių išsaugojimas; gaisro gesinimo sistemų išsaugojimas;
8. hidrotechnikos statinių ir melioracijos įrenginių išsaugojimas, kad nebūtų pažeistas tų statinių ir įrenginių sukurtas hidrogeodinaminis režimas.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
22110.01-01-TDP-SA.AR	13	13	0

PROJEKTAI CO	GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (TRIJŲ IR DAUGIAU BUTŲ (DAUGIABUČIAI)) PASTATO VILNIUJE, V. GRYBO G. 37, ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS	
---------------------	--	--

TECHNINĖS SPECIFIKACIJOS

Techninių specifikacijų žiniaraštis

TS 01	Bendrieji reikalavimai
TS 02	Ardymo darbai
TS 03	Tinkuojamo fasado apdaila
TS 04	Fasado apdaila – fibrocemento plokštės
TS 05	Lauko palangės ir kiti skardos gaminiai
TS 06	Vandens nuvedimo nuo stogo reikalavimai
TS 07	Stogo danga – profiliuoti skardos lakštai
TS 08	Langai, vitrinos, durys, vartai
TS 09	Vidaus apdailos darbai
TS 10	Kita įranga

0	2023-01	STATYBOS LEIDIMUI, KONKURSUI IR STATYBAI			
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMŲ PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV. DOK. NR.	PROJEKTAI CO <i>Projektavimas / Geodezija / Techninė priežiūra</i> <i>Design / Geodesy / Technical supervision</i>		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		
			GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (TRIJŲ IR DAUGIAU BUTŲ (DAUGIABUČIAI)) PASTATO VILNIUJE, V. GRYBO G. 37, ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS		
			STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS		
			01 GYVENAMASIS NAMAS		
			DOKUMENTO PAVADINIMAS		LAIDA
			TECHNINĖS SPECIFIKACIJOS		0
It	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO		LAPAS
	UAB "MANO BŪSTAS NERIS"		22110.01-01-TDP-SA.TS		LAPŲ
	VŠĮ "ATNAUJINKIME MIESTĄ"			1	35

1. BENDRIEJI REIKALAVIMAI

Visi architektūrinėje projekto dalyje numatomi įrengimai, gaminiai ir medžiagos, jų montavimas, išbandymas, derinimas ir eksploatacija turi atitikti normatyvinių ir nuorodinių dokumentų sąrašą pateikiamiems normatyviniams ir teisiniams dokumentams. Taip pat visi projekte numatytos, medžiagos ir gaminiai, numatyti įrengti projektuojamame objekte turi būti sertifikuoti Lietuvos Respublikoje. Jie turi būti montuojami, išbandomi ir suderinami pagal jų gamintojų standartus arba technines sąlygas.

Taip pat statybos produktas laikomas tinkamu naudoti, jeigu jis atitinka darniojo standarto ar Europos techninio liudijimo reikalavimus, o kai tokių specifikacijų nėra, – nacionalinės techninės specifikacijos, pripažintos Europos Sąjungoje, reikalavimus. Jei nėra nė vienos iš minėtų specifikacijų, – statybos produktas laikomas tinkamu naudoti, jeigu jis atitinka nacionalinės techninės specifikacijos reikalavimus.

Statybos produktai, tinkami naudoti pagal paskirtį ir atitinkantys darniųjų techninių specifikacijų reikalavimus turi būti paženklinėti „CE“ ženklu.

Visi vienodos kategorijos gaminiai ir medžiagos turi būti vieno gamintojo. Sudėtiniai įrenginiai gali būti surinkti iš atskirų gamintojų komponentų, tačiau gamintojas, surinkęs įrenginius turi atsakyti už galutinį rezultatą ir komponentų suderinamumą.

Projekte įvertinami statybos montavimo darbų techniniai reikalavimai atliekant gyvenamosios paskirties pastato remonto, ardymo - griovimo, mūro, durų ir langų montavimo, šiltinimo ir kt. darbus.

Vykdamas statybos darbus bei darbų priežiūrą specialistai turi turėti reikalingus kvalifikacijos atestatus. Darbai vykdomi suderinus su statytoju darbų eigą ir tvarką, nenutraukiant pastato eksploatacijos, turint leidimą darbų vykdymui. Už darbų saugą atsako rangovas. Esminiai techniniai statybos produktų rodikliai ir jų dydžiai yra nurodomi aprašant atskirus darbus.

Visi darbai objekte turi būti atlikti iki galo, modernizuotas pastatas arba jo dalis turi būti tinkama tolimesnei eksploatacijai. Po modernizavimo neturi pablogėti kitų pastato dalių ir teritorijos eksploatacinės savybės – jie turi likti ne blogesnės būklės, nei buvo iki darbų pradžios. Tik įvykdžius TS pateiktus techninius reikalavimus bus tenkinami statiniui keliami esminiai reikalavimai.

1.1. STANDARTŲ REIKALAVIMAI

Turi būti taikomi šių standartų reikalavimai:

- Lietuvos standartai LST, LST EN. LST ISO.

Standartų reikalavimai taikomi šioje sferoje:

- statybinių medžiagų, gaminių ir dirbinių gamyba;
- bandymai (pvz. betono, skiedinių);

Taikomų standartų žiniaraščiai (lentelės) pateikti atskirų bendrųjų statybos darbų techninėse specifikacijose. Nuorodos į šiuos standartus yra duotos atitinkamuose techninių specifikacijų tekstuose.

Turi būti taikomos specialių statybos medžiagų, kurių konkreti klasė (sistema) parinkta pagal techninių specifikacijų reikalavimus Konkurso (atrankos) būdu, Gamintojo techninėse įrengimo instrukcijos.

1.2. TAIKymo SRITIS

Sklypo plano, statinio architektūrinės ir konstrukcijų dalių techninės specifikacijos privalomai taikomos atnaujinimo (modernizavimo) darbų vykdymo metu.

1.3. PRIORITETO TVARKA TARP BRĖŽINIŲ, SPECIFIKACIJŲ IR KITŲ DOKUMENTŲ

Ši specifikacija turi būti skaitoma kartu su brėžiniais. Jei tarp brėžinių ir specifikacijos randami neatitikimai, svarbesne laikoma specifikacija. Tačiau Rangovas turi atkreipti Užsakovo ir Projektuotojo dėmesį į visus didesnius neatitikimus prieš sprendamas apie konkretų atvejį.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
22110.01-01-TDP-SA.TS	2	35	0

PROJEKTAI CO	GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (TRIJŲ IR DAUGIAU BUTŲ (DAUGIABUČIAI)) PASTATO VILNIUJE, V. GRYBO G. 37, ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS	
---------------------	--	--

Rangovas turi dirbti glaudžiai bendradarbiaudamas su Užsakovu ir projektuotoju.

1.4. REIKALAVIMAI STATYBINIAMS GAMINIAMS IR MEDŽIAGOMS

Visos konstrukcijos, gaminiai ir medžiagos turi atitikti Lietuvos Respublikos normatyvinius reikalavimus. Visos konstrukcijos, medžiagos ir įranga turi būti sertifikuoti arba pripažinti tinkamais naudoti Lietuvoje nustatyta tvarka ir turėti atitikties įvertinimo dokumentą. Rangovas privalo užtikrinti, kad sertifikatai ir kiti dokumentai galiotų ir objekto eksploatacijos metu.

Visi gaminiai ir medžiagos turi atitikti specifikacijoje ir brėžiniuose nurodomus kokybės reikalavimus. Jų įpakavimo ar pristatymo dokumentai turi nurodyti jų kokybę arba tokia pati informacija turi būti nurodoma koku nors kitu būdu. Visos medžiagos ir gaminiai turi būti pateikti su:

- gamintojo rekvizitais, firmos atpažinimo ženklu;
- specifikacija;
- nuoroda su paskirtimi - interjerui ar eksterjerui;
- spalvos nuoroda;
- pagaminimo data;
- sertifikatu, atitikties liudijimu ir pan.

Jei reikalaujama, kad nurodyti gaminiai ir medžiagos būtų nurodyto tipo ar standarto arba jie yra įtraukti į oficialią kokybės kontrolės procedūrą, jie turi turėti tipo patvirtinimo liudijimą, atitikimo standartui ar oficialų kokybės kontrolės patvirtinimą. Tipo patvirtinimo ir atitikimo standartui liudijimai negali būti atskiriami nuo produktų, o identifikacija turi būti visiškai aiški.

Visi gaminiai, įranga, medžiagos ir priedai turi atitikti reikalavimus ir turi būti nauji.

Specifikacijoje pateikiami bendrieji kokybės reikalavimai.

Įpakavimas, transportavimas, tarpinis saugojimas

Transportavimo ir tarpinio saugojimo metu visi gaminiai ir medžiagos turi būti deramai uždengti ir supakuoti. Ant kiekvieno paketo turi būti nurodytas jo turinys. Jei pristatomos prekės yra birios ir nepakuotos, numeris, rūšis ir kokybė turi būti nurodyti pristatymo pranešime.

Gaminų ir medžiagų pristatymas

Gaminų ir medžiagų pristatymą reikia koordinuoti pagal statybos darbų grafiką. Reikia vengti nereikalingo saugojimo statybos aikštelėje. Visi tiekiami gaminiai ir medžiagos turi būti su tinkamais dokumentais.

Pristatymo patikrinimas

Atvežtų prekių išvaizdą, galimus defektus ir žalą reikia patikrinti vizualiai. Prekių užsakovas yra atsakingas už pranešimų dėl galimos žalos ir defektų pateikimą. Visos pretenzijos turi būti pateikiamos prekių tiekėjui.

Saugojimas aikštelėje

Gaminiai ir statybinės medžiagos turi būti saugomi taip, kad nepablogėtų jų kokybė. Reikia laikytis kiekvienos medžiagos nurodytų saugojimo reikalavimų ir gamintojo pateiktų galiojančių nuorodų.

Statybos aikštelėje prekės turi būti laikomos tinkamose ir jei būtina, izoliuotose, sausose, šildomose ir tinkamai vėdinamose patalpose taip, kad kiekviena medžiaga būtų padėta teisingai ir lengvai patikrinama.

Medžiagos ir prekės, pažeistos ar kitaip sugadintos dėl veiklos statybos aikštelėje, turi būti pakeistos naujomis Rangovo sąskaita. Už medžiagų ir gaminų nuostolius arba apgadinimus visiškai atsako Rangovas.

Nenaudotinos medžiagos

Draudžiama naudoti medžiagas, kurių sudėtyje yra asbesto, kancerogenų, polifluorangliavandenilių (pvz.teflono), švino, švino druskų, kadmio druskų, chromo druskų, gyvsidabrio druskų ir nikelio druskų.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
22110.01-01-TDP-SA.TS	3	35	0

Nerekomenduojama naudoti akrilnitrilo polimerų (pvz., kaučiuko, ABS plastiko), chlorpreno kaučiuko (pvz., neopreno), poliacetato, poliuretano, polivinilchloridų, polivinilidenechlorido, polivinilfluorido, aromatinių poliamidų, halogenidinių angliavandenilių, poliamidų. Nerekomenduojamos medžiagos negali būti kitų medžiagų sudėtyje, pvz., gumoje, klijuose, laminuotoje medienoje.

1.5. MATAVIMAI

Prieš pradėdant matavimo darbus, reikia nužymėti numatytas statybos aikštelės ribas.

Visi matavimai ir dydžiai turi būti nustatyti ir pažymėti taip, kad jais būtų lengva naudotis. Ašinės linijos ir altitudės turi būti pažymėtos stacionariai ant nekilnojamųjų konstrukcijų. Matavimų tikslumą reikia sutikrinti atliekant kryžminius matavimus arba matavimus atliekant iš naujo iš kitos stebėjimo padėties.

Statybvietėje laikomuose brėžiniuose turi būti nurodytos bazinės ir papildomos koordinatės, o taip pat jų išsidėstymas lyginant su oficialių koordinacijų padėtimi.

Rangovas turi laikytis visų leidžiamų statybos paklaidų reikalavimų.

Rangovas privalo įvertinti paklaidų susikaupimo galimybę ir užtikrinti, kad jos nebūtų besisumuojančios tik į vieną pusę.

Rangovas yra atsakingas už statybinių medžiagų paklaidų suderinamumo laikymąsi.

Statybos darbuose reikia laikytis Lietuvoje galiojančių matavimo normatyvų.

1.6. STATYBOS IR MONTAVIMO DARBAI

Visi darbai turi būti atliekami taikant bendrai naudojamus ir pageidautinus darbo metodus, pasitelkiant patyrusius ir tinkamai paruoštus specialistus. Darbo metodo pakeitimo patvirtinimas jokių lygiu nesumažina Rangovo atsakomybės. Bet kokį perprojektavimą dėl metodo pakeitimo privalo kompensuoti Rangovas.

Darbų koordinavimas

Rangovas yra atsakingas už darbų aikštelėje koordinavimą su tiekėjais ir kitais subrangovais. Rangovas sudaro darbų vykdymo planą prieš pradėdant darbus, o statybų darbų metu užtikrina, kad darbai vyktų teisingai, pagal projekto sumanymą ir parengtą statybos darbų technologijos projektą.

Visi darbai, kurie reikalauja perdarymo dėl aplaidumo šiuo aspektu, nesudarys pagrindo papildomam apmokėjimui.

Visi darbai turi būti atliekami pagal dokumentacijoje ir gamintojo pateiktas instrukcijas bei taikant tinkamus darbo metodus, o taip pat pagal naudingą gamybinę patirtį.

Darbo sąlygos ir kiti faktoriai, turintys įtakos darbų įvykdymui, turi būti laiku numatyti.

Ypač būtina įvertinti darbų eiliškumą, kad paskesni darbai nepakenktų anksčiau atliktų darbų kokybei.

Bandymai

Turi būti atlikti visi sąlygose, normose ir Lietuvos Respublikos standartuose numatyti tyrimai. Bandymų ir pavyzdžių aprobavimo būdai turi būti suderinti su Užsakovu. Rezultatai turi būti laikomi Aikštelėje ir vėliau pristatomi suinteresuotoms šalims susipažinimui.

Tokiu atveju, jei bandymo rezultatai yra blogesni, negu nurodyta reikalavimuose, Rangovas nedelsdamas privalo informuoti visas suinteresuotas šalis. Jei rezultatai nepatenkinami konstrukcijų ar kurio nors kito materialaus turto saugumo faktorių atžvilgiu, kurie turi esminę svarbą darbo rezultatams, Rangovas privalo nedelsdamas apie tai informuoti suinteresuotas šalis ir organizuoti susitikimą sprendimų priėmimui dėl būsimų darbų organizavimo. Jei būtina, reikia imtis saugumo priemonių, siekiant išvengti bet kokios žalos ir pavojaus. Bet kokio bandymo rezultatų slėpimas yra sunkinanti aplinkybė.

Gaminių ir medžiagų pavyzdžiai

Specifikacijoje nurodytų gaminių ir medžiagų pavyzdžiai turi būti pateikti Užsakovui iki darbų pradžios patvirtinimui gauti.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
22110.01-01-TDP-SA.TS	4	35	0

Nuolatiniam sulyginimui su galutiniais produktais naudojami pavyzdžiai turi būti laikomi statybvietyje iki pat darbų užbaigimo.

Ataskaitos

Visi klausimai, turintys įtakos darbams, turi būti aptarti prieš darbų pradžią. Darbo planai, įskaitant darbų saugos ir priešgaisrinės apsaugos priemones turi būti paruošti iš anksto, įregistruoti dokumentuose, jų turi būti laikomasi, jie turi būti tikrinami ir atitinkamai pagal juos turi būti atsiskaitoma pagal Rangovo pateiktą Užsakovui ir jo patvirtintą kokybės užtikrinimo sistemą.

Montavimo metodai ir darbo sąlygos

Visi darbai turi būti atliekami pagal dokumentacijoje ir gamintojo pateiktas instrukcijas bei taikant tinkamus darbo metodus. Jei Rangovas nori panaudoti metodą, kuris nukrypsta nuo dokumentacijoje pateikto metodo, Rangovas turi prašyti leidimo iš Užsakovo. Darbo metodo pakeitimo patvirtinimas nesumažina Rangovo atsakomybės.

Bet kokius projekto keitimo darbus dėl metodo pakeitimo privalo kompensuoti Rangovas.

Darbo sąlygos ir kiti faktoriai, turintys įtakos darbų įvykdymui, turi būti numatyti iš anksto.

Apsauga

Nebaigtos ir užbaigtos statinių dalys turi būti saugomos nuo apgadinimų kitų darbų metu. Turi būti saugoma nuo mechaninio poveikio, nuo purvo, korozijos, lietaus, drėgmės, sniego, ledo, užšalimo, per didelės kaitros ir per greito džiūvimo.

1.7. RANGOVO ĮSIPAREIGOJIMAI

Rangovas privalo užtikrinti, kad darbai būtų atliekami teisinga seka, patiektos ir sumontuotos visos medžiagos, nurodytos projekte, atlikti visi techninėje specifikacijoje nurodyti patikrinimai bei reguliavimai pilnam objekto įrengimui ir funkcionavimui.

Rangovas turi užtikrinti, kad visos darbo dalys ir medžiagos tarpusavyje būtų suderintos.

Rangovas turi užtikrinti, kad visi įrengimai ir įranga būtų lengvai prieinami prižiūrinčiam personalui ir kad būtų pakankamai vietos palikta įrengimų priežiūrai ir pakeitimui.

Rangovo kvalifikaciniai reikalavimai

LR Statybos įstatymo 18 straipsnio 3 dalyje nurodyti šie kvalifikaciniai reikalavimai ypatingojo statinio statybos rangovams:

1. neturi būti pradėtas bankroto procesas (šią informaciją patikrina valstybės įmonė Statybos produkcijos sertifikavimo centras), kreiptasi į teismą dėl kvalifikacijos atestato galiojimo sustabdymo, galiojimo panaikinimo ar kitokio apribojimo;
2. darbams turi vadovauti aplinkos ministro nustatyta tvarka atestuoti statybos techninės veiklos pagrindinių sričių vadovai, dirbantys pagal darbo sutartį ypatingojo statinio statybos vadovas ir (ar) ypatingojo statinio specialiųjų statybos darbų vadovai pagrindiniams specialiesiems statybos darbams;
3. privalo turėti vykdomo darbo srities darbuotojų;
4. turi būti įdiegęs kokybės vadybos sistemą;
5. privalo turėti nustatyta tvarka patvirtintas ir galiojančias įmonės statybos taisykles vykdomiems darbams atlikti;
6. rangovas, siekiantis turėti teisę atlikti visus bendruosius statybos darbus, privalo turėti ne mažesnę kaip 2 metų veiklos patirtį statybos srityje, kiti rangovai – ne mažesnę kaip vienų metų veiklos patirtį statybos srityje. Rangovas atitinka veiklos patirties statybos srityje reikalavimą, jeigu jam po reorganizavimo perėjo rangovo, kuris iki reorganizavimo atitiko šį reikalavimą, teisės ir pareigos.

Atitinkamos informacijos gavimas

Prieš pradėdant darbus reikia gauti atitinkamus leidimus darbams vykdyti.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
22110.01-01-TDP-SA.TS	5	35	0

Patikrinimai

Rangovas privalo informuoti Užsakovo atstovus Aikštelėje, kada galima tikrinti medžiagų ir įvairių stadijų darbų kokybę prieš atliekant tolimesnius darbus.

Prieš uždengiant konstrukciją ar baigtą darbą, juos reikia pateikti Užsakovo patvirtinimui. Jei tai nepadaroma, Užsakovas turi teisę reikalauti, kad dengiančios medžiagos ar dalys būtų nuimamos.

Kokybės kontrolė

Darbe naudojamų medžiagų ir priedų kokybę reikia stebėti pastoviai viso darbo metu, kad būtų pasiekti reikalingi kokybės reikalavimai.

Įvykdytų darbų atitiktimas projekto sprendiniams

Statybos metu Rangovas turi pasirūpinti ir pastoviai vesti Lietuvoje nustatytos formos statybos darbų žurnalą, kuris būtų prieinamas Užsakovo ir Inžinieriaus peržiūrai ir pastaboms.

Rangovas privalo visuose brėžiniuose pažymėti visus darbo metu padarytus pakeitimus, papildymus ir nukrypimus. Jei atsiranda neatitikimų tarp brėžinių ir skaitmeninių duomenų, Rangovas privalo susisiekti su Užsakovu arba jo įgaliotu asmeniu, kad gautų tolimesnius nurodymus.

1.8. TECHNINĖS PRIEŽIŪROS KVALIFIKACINIAI REIKALAVIMAI**Statinio techninis prižiūrėtojas**

Statinio statybos techninės priežiūros vadovas turi būti atestuotas atlikti ypatingų gyvenamųjų statinių statinio statybos techninės priežiūros vadovo funkcijas.

Statinio statybos techninio prižiūrėtojo pareigos nustatytos Statybos įstatymo 19 straipsnyje.

Statinio statybos techninio prižiūrėtojo veikla vykdoma pagal jo ir statytojo (užsakovo) sutartį. Statinio statybos techninio prižiūrėtojo veikla prasideda sudarius techninės priežiūros sutartį (arba paskyrus statinio statybos techninį prižiūrėtoją įsakymu ar kitu tvarkomuoju dokumentu, nustatytu įmonės įstatuose) STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“ VII skyriaus 4 skirsnio nustatyta tvarka ir tęsiasi iki statinio statybos užbaigimo akto ar deklaracijos surašymo. Techninės priežiūros sutartyje, be kitų reikalavimų, turi būti nustatytas terminas, per kurį techninis prižiūrėtojas turi pateikti statytojui (užsakovui) civilinės atsakomybės privalomojo draudimo sutarties kopiją, jos įsigaliojimo įrodymus, nurodyti draudimo įmonę, draudimo sumą ir pagrindines draudimo sąlygas.

Techninės priežiūros sutartys

Statytojas (užsakovas) techninei priežiūrai atlikti skiria (samdo) statinio statybos techninį prižiūrėtoją (bendrosios statinio statybos techninės priežiūros vadovą) vienu iš žemiau išvardytų būdų:

- jei statinio statybos techninio prižiūrėtojo (bendrosios statinio statybos techninės priežiūros vadovo) parinkimas pavedamas juridiniam asmeniui (įskaitant projektavimo įmonę, parengusią to statinio projektą), sudaroma techninės priežiūros sutartis su tuo juridiniu asmeniu;
- statytojas (užsakovas), kai jis yra juridinis asmuo, techninę priežiūrą atlikti tvarkomuoju dokumentu gali pavesti savo struktūriniam padaliniiui (tarnybai), kuris nuolat atlieka tas funkcijas, arba turintiems teisę atlikti techninę priežiūrą darbuotojams;
- jei statinio statybos techniniu prižiūrėtoju (bendrosios statinio statybos techninės priežiūros vadovu) pasirinktas fizinis asmuo, statytojas (užsakovas) sudaro sutartį su tuo fiziniu asmeniu Civilinio kodekso, Darbo kodekso ir kitų teisės aktų nustatyta tvarka.

Draudžiama sudaryti sutartį techninei priežiūrai atlikti su to statinio statybos rangovu ar jo įmonėje dirbančiais fiziniais asmenimis taip pat su projektuotojais, fiziniais ar juridiniais asmenimis, turinčiais (ar turėjusiais) sutartinių santykių su rangovu dėl techninės priežiūros objekto projektavimo darbų atlikimo.

Statinio statybos techninis prižiūrėtojas, statytojui (užsakovui) pareikalavus, raštu pateikia jam informaciją apie visus statinius, kurių statybos techninę priežiūrą jis vykdo, kad statytojas (užsakovas) galėtų įvertinti, kaip statinio statybos techninis prižiūrėtojas galės vykdyti savo funkcijas.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
22110.01-01-TDP-SA.TS	6	35	0

1.9. ŽYMĖJIMAI, GAMINIŲ IR SISTEMŲ IDENTIFIKACIJA

Įranga, inžinerinių sistemų dalys, vamzdynai, ortakiai, kabeliai ir t. t., kurie būtini tolimesnėje pastato eksploatacijoje, turi būti pažymėti identifikaciniais ženklais.

Įranga, atskiros vamzdynų sistemos turi būti pažymėti pagal atitinkamą brėžinį nustatyto spalviniu žymėjimu pagal Lietuvoje galiojančius normatyvus. Dėl spalvinio žymėjimo turi būti papildomai susitarta su Inžinieriumi.

Visa įranga matomoje vietoje turi turėti etiketes su lengvai skaitomu tekstu. Joje turi būti pažymėtos pagrindinės charakteristikos bei įrangos pavadinimas.

Jei įranga yra izoliuota, išorėje turi būti aiškiai matoma etiketė, kad būtų galima lengvai perskaityti tekstą.

Įranga, inžinerinių sistemų dalys, vamzdynai, ortakiai, kabeliai ir t. t., kurie būtini tolimesnėje pastato eksploatacijoje, turi būti pažymėti identifikaciniais ženklais.

Įranga, atskiros vamzdynų sistemos turi būti pažymėti pagal atitinkamą brėžinį nustatyto spalviniu žymėjimu pagal Lietuvoje galiojančius normatyvus. Dėl spalvinio žymėjimo turi būti papildomai susitarta su Inžinieriumi.

Visa įranga matomoje vietoje turi turėti etiketes su lengvai skaitomu tekstu. Joje turi būti pažymėtos pagrindinės charakteristikos bei įrangos pavadinimas.

Jei įranga yra izoliuota, išorėje turi būti aiškiai matoma etiketė, kad būtų galima lengvai perskaityti tekstą.

1.10. IDENTIFIKACINĖS ETIKETĖS

Visa įranga turi turėti identifikacines etiketes.

Kiekvienoje etiketėje turi būti nurodytas numeris, sistemos pavadinimas ir paskirtis.

Valdymo įrenginiai turi turėti etiketes, schemas, kuriose būtų nurodyta, kokią įrangą jie valdo. Visų etikečių spalva turi atitikti valdomai sistemai taikytiną spalvos kodą. Spalvos kodas visais atžvilgiais turi atitikti Lietuvoje naudojamoms normoms vamzdynų identifikavimui, jei atitinkamose specifikacijose ar brėžiniuose nėra nurodyta kitaip.

Prie gaisrinių hidrantų, čiaupų bei kitų įrengimų turi būti nurodyti ženklai, kaip to reikalauja Lietuvos standartas, ar kaip nurodyta eksploataavimo dokumentuose. Už tų ženklų pateikimą ir pritvirtinimą atsako Rangovas.

1.11. PRIDAVIMAS EKSPLOATACIJAI

Rangovas atlieka visus bandymus, testavimus, sertifikavimus, organizuoja priėmimą pagal STR 1.05.01:2017 "Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas" patvirtinimo" ir kviečia Užsakovą ir Projektuotoją į priėmimą, kad galėtų gauti galutinio priėmimo aktą. Tikrinimo akte turi būti nurodyti nebaigti darbai ir defektų taisymas. Tie kuriuos Užsakovas sutinka pataisyti vėliau per defektų šalinimo laikotarpį, turi būti registruojami atskirai. Darbai pagal patikrinimo įrašus, išskyrus šalintinus vėliau, turi būti atliekami neatidėliotinai ir tikrinami atskirai bei patvirtinami pagal galutinio priėmimo akto reikalavimus

Priduodant darbus Rangovas privalo pateikti visų panaudotų medžiagų, konstrukcijų ir įrangos sertifikatų, techninių pasų ir kitos informacijos rinkinius, dengtų darbų ir laikančių konstrukcijų pridavimo aktus, lauko inžinerinių tinklų, pastatų išpildomuosius brėžinius ir kitą dokumentaciją, kurios pareikalaus valstybinės institucijos, remdamosi Lietuvos Respublikos įstatymais ir norminiai aktais.

Pastato ir išorinių įrenginių tolimesniam naudojimui Rangovas turi pateikti tris tokių dokumentų rinkinius:

- visus bandymo protokolus, medžiagų saugos ir atitikties dokumentus, tikrinimo ataskaitas;

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
22110.01-01-TDP-SA.TS	7	35	0

- gamintojo priežiūros instrukciją įrangai, įrenginiams, sistemoms ir medžiagoms;
- tiekėjų ir subrangovų sąrašus su adresais, telefonais, faksais, elektroninio pašto adresais.

Išvardinti reikalavimai yra privalomi visiems subrangovams ir jų medžiagoms bei įrengimams. Dokumentacija turi būti sukomplektuota byloje ir sutvarkyta pagal turinį, laikantis šioje specifikacijoje pateikiamos kodavimo sistemos. Visos naudojimosi instrukcijos ir brėžiniai turi būti lietuvių kalba.

1.12. DEFEKTŲ ŠALINIMAS

Defektai, kurie galėtų sukelti nepatogumų ar papildomą žalą, turi būti taisomi iškart. Statinio pripažinimo tinkamu naudoti metu turi būti priimamas sprendimas dėl to, koku mastu ir kurie defektai turi būti šalinami iš karto, o kuriuos galima atidėti vėlesniam laikotarpiui. Rangovas atsako už visų defektų ir susidėvėjimų taisymą, išskyrus tuos, kuriuos sukėlė netinkamas statinio naudojimas.

Visus darbus turi atlikti Rangovas ar tiekėjas, esant tinkamai Rangovo priežiūrai.

Visi darbai turi būti atliekami laikantis darbo metodų ir kokybės standartų, pateikiamų Sutartyje.

Paviršių savybės ir išvaizda turi būti identiška supantiems paviršiams. Kur jungiasi dvi dalys, jungčių stiprumas ir išvaizda turi atitikti jiems nurodytus reikalavimus.

Jei remontuotinas objektas pagamintas iš profilinių/segmentinių dalių, pvz. plytų, lentų ir pan., pažeista dalis turi būti pakeičiama nauja. Jei suremontuotas objektas turi būti dažomas, dažoma turi būti visa supanti aplinka.

1.13. GARANTIJA

Rangovui tenka Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta administracinė, civilinė ir baudžiamoji atsakomybė už blogai atliktų statybos darbų padarinius statybos metu ir per rangos sutartyje nustatytą statinio garantinį laiką (kurio pradžia skaičiuojama nuo statinio pripažinimo tinkamu naudoti dienos), bet ne trumpesnį kaip:

1. statiniams - 5 metai;
2. paslėptų statinio elementų (konstrukcijų, vamzdinių ir t.t.) - 10 metų.

Rangovas įsipareigoja garantiniu laikotarpiu savo sąskaita skubiai ištaisyti trūkumus, kilusius dėl nepakankamos darbo kokybės, blogos konstrukcijos ir nestandartinių medžiagų.

Garantija apima ir reikalingą techninį veikimą.

Garantinio laiko trukmė turi būti koreguojama pagal statinių priėmimo metu galiojančią Lietuvos Respublikos statybos įstatymą.

Rangovas privalo užtikrinti sumontuotų įrenginių garantinį aptarnavimą šių įrenginių garantinio laikotarpio metu. Garantinis aptarnavimas apima visas darbų, agregatų keitimo, transporto ir krovimo išlaidas susijusias su aptarnavimo išvykomis pasiūlyme nurodytame laikotarpyje.

Aptarnavimas bus atliekamas darbo valandomis. Kiekvienas atliktas darbas turi būti įformintas dokumentais.

1.14. KONTROLĖ

Žemės darbų atlikimo kontrolė turi būti vykdoma griežtai prisilaikant patvirtintų darbų saugos reikalavimų.

1.14.1. SĄRAŠAI PASLĖPTŲ DARBŲ, KURIŲ PRIĖMIME PRIVALO DALYVAUTI PROJEKTUOTOJO ATSTOVAI

Atidengus esamas konstrukcijas ir atsiradus projekte nenumatytų darbų poreikiui, Rangovas privalo informuoti Užsakovo atstovus ir projektuotojus.

Rangovas privalo informuoti Užsakovo atstovus ir techninės priežiūros inžinierių kada galima tikrinti medžiagų ir įvairių stadijų darbų kokybę, prieš įrengiant sekančias konstrukcijas ar darbus.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
22110.01-01-TDP-SA.TS	8	35	0

Dengtų darbų aktai dalyvaujant projekto vykdymo priežiūros inžinieriui surašomi šiems darbams:

- natūraliems grunto pagrindams po atskirais pamatais ir pamatų plokštėmis;
- tankintiems piltų grunto pagrindams po atskirais pamatais ir pamatų plokštėmis, tik atlikus sutankinto grunto lauko laboratorinius - bandymus ir pateikus juos statybos priežiūros inžinieriui;
- piltam grunto sluoksniui po grindimis po jo sutankinimo ir testavimo;
- pamatų ir požeminių įrengimų užpylimas gruntu, juos sutankinus;
- pamatų apžiūrėjimas prieš užpilant gruntu;
- perdengimų, kolonų, balkonų, laiptų aikštelių ir laiptatakių, įėjimus įreminančių plokščių, sąramų ir kitų surenkamųjų gelžbetoninių konstrukcijų atrėmimo ir įtvirtinimo patikrinimas, liftų šachtų montavimas;
- Laikančiųjų konstrukcijų priėmimas.

1.15. DĖL STATYBOS PRODUKTŲ CERTIFIKAVIMO NUO 2022 METŲ

Nuo 2022 kovo 9 dienos nebegalima importuoti Rusijoje ar Baltarusijoje pagamintų ir privalomu sertifikuoti statybos produktų, kurie buvo sertifikuoti Statybos produkcijos sertifikavimo centre (SPSC). Visos statybos metu naudojamos medžiagos privalo būti sertifikuotos taip kaip nurodo Statybos produkcijos sertifikavimo centras (SPSC).

Sertifikato sustabdymas atgaline data negalioja, tai yra jei produktas yra pagamintas tuo laiku, kai sertifikatas dar galiojo, tokiam produktui galioja sertifikato laikotarpiu išduota deklaracija ir produktas gali būti teisėtai tiekiamas rinkai, ženklintas CE ženklu ir nugodojamas ES šalių statybvietėse. Jei produktas pagamintas arba eksploatacinių savybių deklaracija išduota kai produkto arba gamybos kontrolės sertifikatas nebegalioja, toks produktas negali būti tiekiamas ir naudojamas ES rinkoje.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
22110.01-01-TDP-SA.TS	9	35	0

2. ARDYMO DARBAI

Konstrukcijų išmontavimas ir ardymas turi būti atliekamas etapais pagal vykdomų darbų eigą. Išmontavimo darbų etapus, terminus ir laiką Rangovas turi iš anksto suderinti su Užsakovu ir Inžinieriumi bei gauti jų leidimą šių darbų vykdymui.

Vykdamas išmontavimo ir ardymo darbus turi būti:

- Laikomasi saugaus darbo normatyvų reikalavimų vadovaujantis Lietuvoje galiojančiais norminiais, saugos ir sveikatos taisyklės statyboje, dokumentais.
- Statybinės atliekos žemyn turi būti nuleidžiamos uždalais latakais, vamzdžiais, dėžėse konteineriuose arba panašiais nepavojingais būdais. Mesti statybines atliekas be latakų leidžiama tik iš aukščio ne didesnio, kaip 3m. Vieta į kurią metamos šiukšlės turi būti aptverta.
- Transporto ir pėsčiųjų judėjimo keliai, priėjimai prie darbo vietų turi būti valomi ir tinkamai prižiūrimi.
- Nepažeistos neardomos konstrukcijos ir elementai (stiprumas, pastovumas, forma ir apdaila). Įvykus bet kokiems neardomų konstrukcijų pažeidimams, Rangovas privalo nedelsiant sustabdyti darbus ir informuoti Inžinierių. Jeigu neįvyko rimtų pažeidimų, darbai gali būti tęsiami leidus Inžinieriui. Kitu atveju Rangovas ir Inžinierius privalo veikti pagal Lietuvos statybų griūčių tyrimo taisyklės. Pagal tyrimų išvadas Rangovas turi suprojektuoti ir atlikti atstatymo ar sustiprinimo darbus. Visas išlaidas dengia Rangovas. Išmontuodamas ir išardydamas esamas konstrukcijas ir elementus Rangovas privalo kartu išmontuoti ir visus jų tvirtinimo, sandarinimo ir apdailos elementus, pašalinti visas paviršiaus (apdailos) medžiagas netinkamas pagal naują projektą, o esamus paviršius tinkamai paruošti naujai apdailai. Naudoti darbo technologijas ir įrankius, keliančius kuo mažiau dulkių. Nesurištą asbestą (jei yra) kuo greičiau ir geriau susiurbti siurbliu, turinčiu asbesto plaušelius sulaikantį filtrą. Kad nekiltų dulkių, ardokus gaminius drėkinti. Imtis priemonių, kad asbesto ar asbesto turinčių medžiagų dulkės nepasklistų už pastatų ar darbo zonos ribų.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
22110.01-01-TDP-SA.TS	10	35	0

3. TINKUOJAMO FASADO APDAILA

Kai pastatų projektavimui ir statybai naudojama nevėdinama sistema, ją turi sudaryti kaip vienas vieno gamintojo statybos produktas rinkai pateiktas statybos produktų rinkinys (komplektas), turintis ETĮ ir paženklintas CE ženklu.

Fasadų spalvos nurodytos projekto dalies aiškinamajame rašte ir fasadų brėžiniuose.

Tinkuojamo fasado apdaila įrengiama įėjimo stogelių, balkonų plokščių apačiai, tambūro vidaus sienoms.

Įėjimo stogelio ir balkonų plokščių apdaila

Atlikus apšiltinimo darbus išoriniams paviršiams apdailinti naudojamas spalvotas silikoninis struktūrinis tinkas. Tinklo struktūros frakcija 2.0-2.5 mm. Spalvinis sprendinys pateiktas fasadų brėžinyje. Įėjimo stogelio šonai apskardinami poliesteriu dengta skarda.

Tinkas turi būti:

- Savaime išsivalantis;
- Atsparus vandens ir nešvarumų įgerčiai;
- Laidus garams ir hidrofobiškas;
- Atsparus agresyviems nešvarumams;
- Labai elastingas ir patvarus;
- Turintis sustiprintą apsaugą nuo pelėsinų grybų ir dumbliagybių apnikimo bei pakenkimo.

Tinkuojami fasadai tambūre

Atlikus apšiltinimo darbus išoriniams paviršiams apdailinti naudojamas spalvotas silikoninis struktūrinis tinkas. Tinklo struktūros frakcija 1.0-1.5 mm. Spalvinis sprendinys pateiktas fasadų brėžinyje.

Tinkas turi būti:

- Savaime išsivalantis;
- Atsparus vandens ir nešvarumų įgerčiai;
- Laidus garams ir hidrofobiškas;
- Atsparus agresyviems nešvarumams;
- Labai elastingas ir patvarus;
- Turintis sustiprintą apsaugą nuo pelėsinų grybų ir dumbliagybių apnikimo bei pakenkimo.

4. FASADO APDAILA – FIBROCEMENTINĖS PLOKŠTĖS (ANT VENTILIUOJAMO FASADO KARKASO) ĮRENGIMAS

Pastatų projektavimui ir statybai galima naudoti tik turinčias ETĮ ir paženklintas CE ženklu arba turinčias NTĮ vėdinamas sistemas.

Po ventiliuojamo fasado karkaso įrengimo vykdomi apdailos tvirtinimo prie karkaso darbai. Apdailos gamintojos pateikia rekomendacijas apdailos paruošimui ir tvirtinimui, tačiau yra keletas esminių taisyklių kurių privalu laikytis.

Prie įrengto ventiliuojamo fasado karkaso gali būti tvirtinama tik projekte numatyto tipo ir matmenų apdaila.

Apdaila tvirtinama laikantis kreipiančiųjų profilių vertikalios centro ašies.

Tolerancijos apdailos horizontaliems matmenims nerekomenduojamos, todėl, kad esant testiniams neatitikimams apdailos tvirtinimo taškas gali neišsistekti ant kreipiančiojo profilio fasadinės plokštumos.

Bendroji dalis

Fasadų apdailai numatyta panaudoti homogenines fibrocementines plokštes, su papildomu, tos pačios (arba labai artimos) spalvos, gamyklišku, karštuoju būdu užlietu, akrilinių dažų sluoksniu. Tai leidžia

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
22110.01-01-TDP-SA.TS	11	35	0

PROJEKTAI CO	GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (TRIJŲ IR DAUGIAU BUTŲ (DAUGIABUČIAI)) PASTATO VILNIUJE, V. GRYBO G. 37, ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS	
---------------------	--	--

pasiekti paviršiaus lygumą ir glotnumą, bei didesnę atsparumą purvo įgeriamumui, kartu išlaikant homogeniškumo praktiškumą.

Plokštė į objektą turi būti pristatoma kalibruota, taip sumažinant iki minimumo pjautymą lauke, objekto aikštelėje.

Plokštės pristatomos su apsaugine plėvele, kuri leidžia maksimaliai apsaugoti paviršių nuo mechaninių pažeidimų, plokštės montavimo, sandėliavimo metu. Visos montuojamos plokštės turi būti naujos ir aukščiausios rūšies. Kartu su gaminiais turi būti pateikta tiekėjo kokybės atitikties deklaracija. Pateikiami oficialūs gamintojo dokumentai, pagrindžiantys techninių parametrų tikrumą.

Ypač didelį dėmesį reikia atkreipti į teisingą sumontavimą, būtina remtis plokštės gamintojų nurodytomis rekomendacijomis, bei laikančiojo karkaso montavimo schema.

Plokštės montavimo rekomendacijas, sandėliavimą, priežiūrą, saugumo reikalavimus nurodo plokštės gamintojas.

Plokštės visam projektui turi būti naudojamos vieno gamintojo - taip išlaikomas vientisas architektūrinis vaizdas. Suteikiama 15m. gamyklinė garantija.

Apdailą įrengti naudojantis gamintojo pateikiamomis techninėmis specifikacijomis ir montavimo instrukcija, naudoti plokščių gamintojo rekomenduojamus plokščių tvirtinimo elementus. Apdailos medžiagos privalo turėti Europos techninį liudijimą ir CE sertifikatą.

Vykdamas fasadų įrengimo darbus, kai fasado sistema – vėdinama, vadovautis STR 2.04.01:2018 „Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys“ reikalavimais. Vykdamas vėdinamų fasadų šiltinimo darbus, būtina vadovautis konkrečios sistemos gamintojo reikalavimais.

Geometrinių dydžių deklaruojamos vertės:

Geometrija ir tolerancijos	Nominalios vertės
Ilgis (1600 mm < Ilgis), mm	±5,0 mm
Plotis (a ≤ 1000 mm), mm	±3,0 mm
Plotis/Ilgis (1000 mm < a ≤ 1600 mm)	± 0,3% a
Storis, mm	±0,8 mm

Fizinių ir mechaninių savybių deklaruojamos vertės:

Eil. Nr.	Techninės charakteristikos		Atitinka
1.	Fibrocementinė plokštė (EN 12467) Cembrit: Solid arba analog.		
1.1.	Storis	≥ 8 mm	
1.2.	Plotis / ilgis	1192/1250 mm, 2500 / 3050mm;	
1.3.	Tankis	1850 kg/m ³	EN 12467
1.4.	Degumo klasė	A2, s1 – d0;	EN 13501-1
1.5.	Temperatūrinis atsparumas	min -40°C, max 80°C	
1.6.	Atsparumas šalčiui	≥ 100 ciklų;	
1.7.	Šlapio gaminio stipris lenkiant išilgai pluošto	16 MPa	
1.8.	Šlapio gaminio stipris lenkiant skersai pluošto	27 MPa	
1.9.	Šlapio gaminio tamprumo modulis išilgai pluošto	13 GPa	
1.10.	Šlapio gaminio tamprumo modulis skersai pluošto	15 GPa	
1.11.	Kategorija, klasė	NT A4 I	
1.12.	Spalva	Žr. fasadų brėžinyje	EN12467

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
22110.01-01-TDP-SA.TS	12	35	0

Kiti reikalavimai plokščių savybės:

- Cheminis atsparumas: turi būti atsparios organiniams ir neorganiniams tirpikliams, dezinfekavimo priemonėms ir plovikliams. Jas turi būti galima lengvai valyti nepažeidžiant paviršiaus.
- Atsparumas šveitimui: turi būti atsparios įbrėžimams ir giluminiam šveitimui. Jų ypatybės turi išlikti netgi intensyviai jas naudojant ir dažnai valant.
- Atspalvių vientisumas: visam projektui turi būti tiekiamos tos pačios tonacijos (vieno kepimo) plokštės.
- Atsparumas lenkimui ir laužimui: turi atlaikyti itin aukštas lenkimo ir laužimo jėgas.
- Atsparumas ugniai: turi būti atsparios ugniai ir aukštai temperatūrai. Kilus gaisrui turi neiškirti dūmų ir toksinių medžiagų.
- Atsparumas UV spinduliams: turi būti visiškai atsparios ultravioletiniams spinduliams.

5. LAUKO PALANGĖS IR KITI SKARDOS GAMINIAI
Bendroji dalis

Specifikacijoje išskirti šie apskardavimo darbų atvejai:

- Langų išorinių palangių iš skardos įrengimas;
- Apšiltintos balkono plokštės krašto apskardinimas;
- Laiptinės langų sąramų apskardinimas;
- Angokraščių vertikalus skardinimas;
- Parapetų, stogo, fasado elementų apskardinimas.

Medžiagos

Fasadų elementų apdailai ir apskardinimui naudojama skarda gaminama iš plieno su mažesniu žalingų priemaišų (sieros ir fosforo) kiekiu, joje turi būti mažiau nemetalinių intarpų jų mikrostruktūra tolygesnė negu paprastųjų konstrukcinių plienų.

1 lentelė. Skardos mechaninės savybės

Normalizuoti arba karštai valcuoti lakštai		Šaltai valcuoti plienų lakštai, kurių paviršius cinkuotas ir dengtas plastikiniu (danga gali būti PVDF, PURAL ir kt.) minimalus storis 0,5 mm	
Stiprumo riba MPa	Santykinis ištįsimas %	Stiprumo riba MPa	Santykinis ištįsimas %
310-330	32-34	310-330	32-34

Skardai leidžiamos storio nuokrypos yra 10%.

Lenkiant skardą 90 laipsniu kampų apie 1,5 mm spinduliu užapvalintą briauną, skarda neturi įtrūkti, o cinkavimas negali atsisluoksniuoti.

Skarda turi būti padengta 60 mkm storio danga cinkuojant karštu būdu arba 120 mkm storio danga purškiant cinką.

Techniniai reikalavimai plieno skardai:

- medžiaga – karštu būdu cinkuoti plieno lakštai;
- paviršiaus danga – poliesteris, atspari atmosferos poveikiui ir mechaniniams įbrėžimams;
- atsparumas ugniai – nedegi;
- spalva – žiūrėti projekto dalies brėžinius ir aiškinamąjį raštą;
- storis – min 0,6 mm; leidžiamos storio nuokrypos yra 10%.

Apskardavimo darbai

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
22110.01-01-TDP-SA.TS	13	35	0

Apskardavimo konstrukcijoje naudojami metalo gaminiai turi būti iš korozijai atsparių medžiagų. Skarda turi būti cinkuota daugiasluoksne danga ir padengta poliesteriu. Medžiaga – S320 GD+Z275 pagal DIN EN 10147. Cinkavimas pagal DIN EN 10147. Apsaugos nuo korozijos klasė – II pagal DIN 55928,8 dalis. DU – padengimas.

Apskardavimas turi būti įrengtas kokybiškai, užtikrinant, kad nebūtų pašalinių garsų nuo vėjo poveikių, taip pat, kad lankstinys užtikrintų stabilumą ir nesideformuotų.

Reikalavimai keliami padidinto atsparumo korozijai skardai išdėstyti pateiktose lentelėse:

2 lentelė. Reikalavimai keliami padidinto atsparumo korozijai skardai

Rodiklio pavadinimas	Matavimo vnt.	Deklaruojama vertė
Lakšto storis	mm	0,5-0.02
Atsparumas lankstymui	-	atsparūs
Atsparumas korozijai	balai	0
Terminis atsparumas	OC	> 125
Atsparumas šalčiui	>50	>50
Dangos sukibimas su pagrindu	balai	2

Išorės palangės

Palangių montavimą atlikti vadovaujantis Lietuvos statybininkų asociacijos patvirtintomis statybos taisyklėmis ST 2491109.01:2013 „Langu, durų ir jų konstrukcijų montavimas“.

Palangėms ir slenksčiams įrengiamų siūlių reikalavimai yra tokie patys kaip ir įprastinių siūlių reikalavimai – siūlė turi būti hermetiška, sausa, šilumą ir garsą izoliuojanti, ilgaamžė.

Reikalavimai išorės palangėms

- Išorinės palangės turi būti skardinės kaip nurodyta detalizacijose arba fasaduose. Jei spalva nenurodyta, derinti su architektu.
- Išorės palangių kampai ir briaunos nušlifuojami. Visos fasade matomos briaunos užlenktos 180° kampu.
- Visi produktai privalo turėti atitiktis deklaracijas ir sertifikuoti pagal privalomuosius sertifikavimo rodiklius.
- Nuolydis neturi būti mažesnis nei 5° į lauko pusę. Papildomos apsaugos priemonės turi užtikrinti kritinių lietaus ir vėjo apkrovų atlaikymą. Išsiplėtimo siūlės reikalinga daryti mažiausiai kas 3000mm. Siūlės reikia daryti taip, kad kritulių vanduo būtų nukreiptas į išorę.
- Palangės turi būti pakankamai gerai pritvirtintos prie rėmo ir gerai užsandarintos.
- Būtinios priemonės apsaugančios nuo vibracijos. Palangės apačioje klijuojama priešrezonansinė juosta. Garsą sugeriančios medžiagos turi atitikti priešgaisrinės klasės B2 reikalavimus. Jos dedamos ant palangės apatinės pusės.
- Jei palangės iškyša didesnė nei 150mm, reikia numatyti papildomų tvirtinimo priemonių.

Palangių montavimas ir jungimai

- palangės turi būti tvirtinamos tik ant tvirto pagrindo. Jeigu pagal sienos ar slenksčio konstrukciją nenumatyta tvirtos atramos palangėms, ją būtina įrengti iš gniuždymui atsparių medžiagų, kurios koncentruotas apkrovas tolygiai paskirstytų į laikančiąją konstrukciją.
- Slenkstis turi remtis į tvirtą pagrindą taip, kad atlaikytų visa projektines apkrovas pagal patalpos panaudojimą.
- Siūlė tarp lango/durų rėmo po palangėmis turi atitikti reikalavimus keliamus siūlėms esančioms aplink langą.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
22110.01-01-TDP-SA.TS	14	35	0

- Garo izoliaciją būtina įrengti taip, kad patalpos garai negalėtų prasiskverbti į siūlę ir kondensuotis joje.
- Garo izoliaciją įrengti vadovaujantis nurodymais pateiktais ST 2491109.01:2013 „Langu, durų ir jų konstrukcijų montavimas“ siūlių įrengimo aprašymuose, o taip pat vadovaujantis medžiagų tiekėjo nurodymais.
- Garo izoliacijai naudoti medžiagas kaip ir įrengiant siūlę visu perimetru.
- Palangės ir lango rėmo sujungimas turi būti hermetiškas. Naudoti medžiagas sulaikančias vandenį, garus, elastingas, atsparias poveikiams pagal veiklą patalpoje – kaip tai aprašyta ST 2491109.01:2013 „Langu, durų ir jų konstrukcijų montavimas“ apie vidinės siūlės įrengimą.
- Išorės palangės galinė dalis turi būti prijungta prie sienos taip, kad lietaus vanduo nepatektų po palangę.
- Palangė nuo sienos turi būti atskirta naudojant besiplečiančią juostą arba hermetiką.
- Šoninis palangės prijungimas daromas taip, kad funkcinės plokštumos (apsauga nuo atmosferos poveikio, vidaus ir išorės atskyrimas) nenutrūkstamai eitų per visą sujungimą.
- Sandarinama be plyšių kampuose ir nepažeidžiant pastato.
- Tvirtinamos specialiais laikikliais ir varžtais su plastikine galvute prie apatinės lango rėmo briaunos, išleidžiama apie 40 mm. Tvirtinimo kronšteinai kas 70cm.
- Reikalingas sandarinimas turi būti atliekamas be plyšių visuose kraštuose ir nepažeidžiant pastato apdailos dėl temperatūrinių ilgio svyravimų.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	15	35	0

6. VANDENS NUVEDIMO NUO STOGO REIKALAVIMAI:

Stogo elementų jungimo detalių bei lietaus surinkimo įrangos įrengimo darbo brėžinius pagal konkrečias siūlomas medžiagas paruošia rangovas ir suderina su statytoju ir projektuotoju.

- atstumas tarp lietvamzdžių turi būti pagrįstas skaičiavimais;
- lietvamzdžių ir stogo latakų skerspjūvio plotas turi būti pagrįsti skaičiavimais;
- Vienam m² stogo tenkantis lietvamzdžių ar latakų skersmuo turi būti ne mažesnis kaip 1,5 cm²
- lietvamzdžių dalys turi būti patikimai sujungtos;
- visas nutekantis nuo stogo vanduo turi patekti į stogo lataką. Stogo latakai turi būti pritvirtinti ir įrengti taip, kad slinkdamas nuo stogo sniegas jų nesulaužytų;
- pakabinamų latakų nuolydis turi būti ne mažesnis kaip 0,28°, nuosvyriųjų – ne mažesnis kaip 2,9°;
- įrengiant latakus, būtina įvertinti galimas jų deformacijas ir, esant reikalui, įrengti paslankius kompensatorius;

3 lentelė. Matmenų parinkimas:

Latakų matmenų parinkimas				
Stogo plotas (m ²)	>75	>125	>200	>275
Latakų dydis	100	125	150	R125

Lietvamzdžių matmenų parinkimas					
Stogo plotas (m ²)	>80	>125	>180	>230	<300
Lietvamzdžio dydis	75	90	100	110	120

- Lietvamzdžiai turi būti išdėstomi taip, kad vienu lietvamzdžiu galėtų nutekėti ne daugiau 10 metrų ilgio latake surinktas vanduo. Jei stogas valminis, ilgojoje kraštinėje reikia įrengti ne mažiau du lietvamzdžius ir >125 mm pločio lataką. Naudoti stogo plotą atitinkančius latakus.
- Lietaus nuvedimo sistema montuojama naudojant naujus, aukštos kokybės gaminius.
- Lietaus surinkimo sistemos turi būti pagamintos iš atmosferos poveikiams ir mechaniniams poveikiams atsparių medžiagų – plieninės, cinkuotos skardos, padengtos polimeriniu sluoksniu su spalva nurodyta projekto brėžiniuose. Lietaus surinkimo sistemas montuoti vadovaujantis gamintojo instrukcijomis. Techninėse specifikacijose nenurodytos jungtys turi būti parinktos taip, kad būtų užtikrinta sandari ir funkcionali sistema. Sistemoje turi būti sumontuota apsauga nuo lapų.

6.1. LIETVAMZDŽIAI IR LATAKAI

- Antikorozinė danga viduje ir išorėje - C3 arba geresnė, pagal EN ISO 12944-2.
- Skardos lakšto storis ≥0,60 mm
- Lietvamzdis prie sienos tvirtinamas ne didesniu nei 1,8m žingsniui nuo sienos turi būti atitraukti ne mažiau kaip 20 mm. Lietvamzdžių dalys tarpusavyje turi būti patikimai sujungtos. Prie sienos lietvamzdžiai turi būti tvirtinami ne didesniu kaip 2 m intervalu. Pakabinami stogo latakai turi būti pritvirtinti ne didesniais kaip 900 mm atstumais, o nuosvyrieji latakai turi būti pritvirtinti ne mažesniais kaip 700 mm atstumais. Visas nutekantis nuo stogo vanduo turi patekti į įrengtą stogo lataką. Stogo latakai turi būti pritvirtinti ir įrengti taip, kad slinkdamas

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
22110.01-01-TDP-SA.TS	16	35	0

nuo stogo sniegas šių latakų nesulaužytų. Stogo latakų išorinis kraštas turi būti ne žemiau kaip 25 mm nuo stogo plokštumos tęsinio.

- Pakabinamų latakų nuolydis turi būti ne mažesnis kaip 0,28°, o nuosvyriųjų – ne mažesnis kaip 2,9°. Įrengiant latakus, būtina įvertinti galimas jų deformacijas ir, esant reikalui, įrengti paslankius kompensatorius.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
22110.01-01-TDP-SA.TS	17	35	0

7. STOGO DANGA – PROFILIUOTI SKARDOS LAKŠTAI

Stogo dangai, atsižvelgiant į gretimybes, įvertinus esamų pastato stogo konstrukcijų būklę bei dangos technines savybes - pasirinkti **valcuoti** (valcais jungiami, primenantys tradicinius, užlankais tvirtinamus lakštus) **skardos lakštai** (siūlomas gaminyb "Ruukki Classic C" arba analog. Parametrus turintis).

Falcais sujungtais skardos lakštais dengtų šlaitinių stogų dangos įrengimo reikalavimai:

- falcais sujungtais skardos lakštais dengtų šlaitinių stogų mažiausias leidžiamas nuolydis 7° ;
- jei šlaitinio stogo nuolydis mažesnis kaip 25°, visos skardos jungtys turi būti su dvigubais falcais;
- karnizuose turi būti ištisinis 700 mm pločio lentų paklotas;
- ant stogo šlaito tvirtinamo nuosvyriojo stogo latako vietoje į abi puses po 500 mm nuo šio latako žemiausio taško įrengiamas ištisinis lentų paklotas;
- stogo šlaitų susikirtimo vietose, prie švieslangu ir kitose galimose vandens susikaupimo stogo vietose turi būti dvigubi skardos lakštų sujungimo falcai;
- falcais sujungtos skardos stogo danga dengiama ant medinių grebėstų. Atstumas tarp grebėstų turi būti ne didesnis kaip 200 mm;
- stovintieji skardos falcai turi būti įrengti stogo nuolydžio kryptimi, o gulstieji skardos falcai turi netrukdyti vandeniui nuo stogo nutekėti ir būti montuojami ties grebėstais;
- stogo nuolydžio kryptimi ties stovinčiaisiais falciniais sujungimais skarda turi būti tvirtinama ne didesniais kaip 600 mm intervalais;
- prie vertikalių paviršių skarda turi būti pakelta į viršų ne mažiau kaip 150 mm ir užsandarinta, kad į stogo konstrukcijas nepatektų vanduo;
- antenos ir įvairios atotampas turi būti pritvirtintos prie stogo pagrindo konstrukcijų. Skylės stogo dangoje užsandarinamos;
- esant galimybei, vėdinimo šachtos, deflektoriai, vamzdžiai ir kita inžinerinė įranga turi būti stogo kraigo dalyje. Jų praėjimo per stogą vietos turi būti užsandarintos.

Valcuotos stogo dangos reikalavimai	Reikšmės
Valco aukštis	32 mm
Naudingas plotis	≥475 mm
Lakšto storis	≥0.50 mm
Minimalus nuolydis 7°	≥7°

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
22110.01-01-TDP-SA.TS	18	35	0

8. LANGAI, VITRINOS, DURYS, VARTAI

Langai ir lauko durys montuojami esamose angose. Durys įrengiamos be slenksčių.

Siūlė tarp lango/durų rėmo ir atitvaros konstrukcijų turi būti šilta ir garsą izoliuojanti, taip kad šie parametrai nebūtų blogesni už atitinkamus lango profilio parametrus. Siūlė taip pat turi būti hermetiška, kad į patalpą ir atitvaros konstrukcijas nesiskverbtų vanduo ir dujos. Taip pat siūlei suteikiama kokybės garantija turi būti ne trumpesnė nei sumontuotam langui suteikiama kokybės garantija ir ne mažiau nei 10 metų. Eksploatacinis ilgaamžiškumas turi būti ne mažesnis nei lango eksploatacinis ilgaamžiškumas arba ne mažiau kaip 25 metai.

Visos sandarinimui ir šiltinimui naudojamos medžiagos turi būti tiek tvirtos ir elastingos, kad nesuirėtų dėl nuolat įvairiomis kryptimis veikiančių apkrovų atsirandančių dėl lango/durų konstrukcijos ir atitvarų judėjimo. Tuo pačiu jos turi būti tiek minkštos, kad į konstrukcijas neperduotų kritinių apkrovų.

Siūlė turi būti tiek hermetiška, kad į ją nepatektų vanduo, garai, drėgmė. Patekęs vanduo turi lengvai pasišalinti iš siūlės per įmanomai trumpesnį laiką. Siūlė taip pat turi užtikrinti, kad kritulių drėgmė nepateks į patalpą ar į konstrukcijas.

Siūlės šilumos izoliacinės savybės turi būti kuo artimesnės sienos šilumos izoliacinėms savybėms, bei neturi būti prastesnės nei lango rėmo šilumos izoliacinėms savybėms. Siūlės garso izoliacija turi būti ne blogesnių parametrų nei lango rėmo garso izoliacija.

8.1. LANGAI**Butų langai**

Keičiami langai butuose – plastikiniai, langų rėmų spalva – iš vidaus balta, iš išorės – nurodyta fasadų brėžinyje.

- Keičiamų langų šilumos perdavimo koeficientas $U \leq 1,1 \text{ W/m}^2\text{K}$;
- Langų staktos profilio storis (montažinis gylis) ne mažesnis kaip 70 mm;
- Langai gaminami iš PVC profilio kurio gamyboje nenaudojami švino stabilizatoriai, įstiklinti su ne mažiau kaip 1-nos kameros stiklo paketu. Stiklo paketas 2-jų stiklų iš jų bent 1 su selektyvine danga;
- Langams papildomi prieš įsilaužiminius kampai;
- Gaminių rankenos metalinės. Spalva - balta;
- Naudojamas popalanginis profilis turi būti su papildoma sandarinimo tarpine;
- Langų dydžiai bei varstomos dalys nurodyti žiniaraštyje;
- Mechaninio patvarumo klasė – 2 (**10 000 varstymo ciklų**);
- Mechaninio stiprio klasė – 2;
- Profilių išorinių sienelių storis ne mažesnis kaip 3 mm;
- Langų spalva derinama su užsakovu.
- Langai armuojami visu perimetru cinkuoto plieno profiliais, kurių sienelės storis ne mažesnis kaip 1.5 mm.
- Languose naudojamos tarpinės turi būti pagamintos iš EPDM, TPE, PCE mišinio arba silikono.
- Langų partijai (per parą pagal tą pačią technologiją iš tų pačių medžiagų pagaminti langai) išrašomas gamybos pasas. Gamybos pase nurodoma apkaustų, sandariklių, stiklų tipai ir jų normatyviniai dokumentai.
- Garso izoliavimo rodiklis $R_w \geq 34 \text{ Db}$ (LST 1514:1998);
- Stiklas turi būti skaidrus, be jokio atspalvio, neturi būti oro pūslelių ir kitokių defektų. Naudojamas skaidrus lakštinis stiklas: skaidrumas $\geq 0,89$;

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
22110.01-01-TDP-SA.TS	19	35	0

- Stiklo paketas užpildytas dujomis su dviem stiklais, iš kurių vienas padengtas selektyvine danga.
- Stiklo paketų sandarinimo juostelių naudojimo trukmė – ≥ 25 metai.

Bendrojo naudojimo patalpų langai

Keičiami laiptinių ir rūsio langai – plastikiniai, langų rėmų spalva – iš vidaus balta, iš išorės – nurodyta fasadų brėžinyje.

- Keičiamų langų šilumos perdavimo koeficientas $U \leq 1,1 \text{ W/m}^2\text{K}$;
- Langų staktos profilio storis (montažinis gylis) ne mažesnis kaip 70 mm;
- Langai rūsyje ir laiptinėse, kur $h \leq 1,10 \text{ m}$ nuo laiptų aikštelių – su saugiu armuotu/laminuotu stiklu (mažiausia reikalaujama saugaus stiklo atsparumo smūgiui klasė - 3);
- Langai gaminami iš PVC profilio kurio gamyboje nenaudojami švino stabilizatoriai, įstiklinti su ne mažiau kaip 1-nos kameros stiklo paketu. Stiklo paketas 2-jų stiklų iš jų bent 1 su selektyvine danga;
- Laiptinių langai gaminami su papildomomis nužemintomis rankenomis;
- Langams bei balkonų stiklinimo langams papildomi prieš įsilaužiminiai kampai;
- Gaminių rankenos metalinės. Spalva - balta;
- Naudojamas popalanginis profilis turi būti su papildoma sandarinimo tarpine;
- Langų dydžiai bei varstomos dalys nurodyti žiniaraštyje;
- Mechaninio patvarumo klasė – 2 (**10 000 varstymo ciklų**);
- Mechaninio stiprio klasė – 2;
- Profilių išorinių sienelių storis ne mažesnis kaip 3 mm;
- Langų spalva derinama su užsakovu.
- Langai armuojami visu perimetru cinkuoto plieno profiliais, kurių sienelės storis ne mažesnis kaip 1.5 mm.
- Languose naudojamos tarpinės turi būti pagamintos iš EPDM, TPE, PCE mišinio arba silikono.
- Langų partijai (per parą pagal tą pačią technologiją iš tų pačių medžiagų pagaminti langai) išrašomas gamybos pasas. Gamybos pase nurodoma apkaustų, sandariklių, stiklų tipai ir jų normatyviniai dokumentai.
- Garso izoliavimo rodiklis $R_w \geq 34 \text{ Db}$ (LST 1514:1998);
- Stiklas turi būti skaidrus, be jokio atspalvio, neturi būti oro pūslelių ir kitokių defektų. Naudojamas skaidrus lakštinis stiklas: skaidrumas $\geq 0,89$;
- Stiklo paketas užpildytas dujomis su dviem stiklais, iš kurių vienas padengtas selektyvine danga.
- Stiklo paketų sandarinimo juostelių naudojimo trukmė – ≥ 25 metai.

4 lentelė. Leidžiami langų surenkamų elementų nuokrypiai:

Matuojami gaminio parametrai	Vardinių matmenų intervalai	Gaminių vardinių matmenų nuokrypiai		
Vidiniai staktų ir rėmų (varčių) matmenys	iki 630 per 630 iki 1600 per 1600	+1,0 +1,5 +2,0		
Išoriniai rėmų (varčių) matmenys	iki 630 per 630 iki 1600	-1,0 -1,5		
		DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ
		22110.01-01-TDP-SA.TS	20	35
				LAIDA
				0

PROJEKTAI CO	GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (TRIJŲ IR DAUGIAU BUTŲ (DAUGIABUČIAI)) PASTATO VILNIUJE, V. GRYBO G. 37, ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS	
	per 1600	-2,0
Išoriniai staktų matmenys	Iki 1000 per 1000 iki 2000 Per 2000	± 2,0 ± 3,0 ± 5,D
Langų plokštumas ir tiesumas	Iki 1000 per 1000 iki 2000 Per 2000	1,5 2,5 3,5

Langai ženklinamo etiketėse turi būti nurodyta: gamintojo pavadinimas ir adresas, gaminio sutartinis žymėjimas, pagaminimo data.

Langų piešinį, varstymo kryptį ir gabaritus žiūrėti specifikacijų lentelėse. Tvirtinimai turi būti tokios pačios apdailos kaip ir profiliai. Profilių spalvą derinti su projekto architektu. Statybos metu profiliai ir stiklai turi būti gerai uždengti plastikine danga saugančia nuo pažeidimų montuojant ir iki statybos pabaigos.

Langų ir išorinių durų atsparumo vėjo apkrovai projektiniai rodikliai nustatomi atsižvelgiant į pastato vėjo apkrovos rajoną (**I vėjo apkrovos rajonui (24 m/s)**), **vietovės tipą (B- Miestų teritorijos)**, aukštį virš grunto lygio ir vietą pastate (žr. STR 2.04.01:2018 „Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys“ 1 priedą). Langų ir išorinių durų klasė pagal atsparumą vėjo apkrovai turi būti ne žemesnė už nurodytą lentelėje. Tiekėjas atlieka skaičiavimus.

5 lentelė. Reikalavimai langų ir išorinių durų savybėms pagal vėjo apkrovos klases

Eil. Nr.	Langų ar išorinių durų aukštis virš grunto lygio (h) m	Langų ir išorinių durų vėjo apkrovos klasė pagal LST EN 12210:2016 [6.31]								
		Vietovės tipai 1-ajame vėjo greičio rajone			Vietovės tipai 2-ajame vėjo greičio rajone			Vietovės tipai 3-iajame vėjo greičio rajone		
		A	B	C	A	B	C	A	B	C
2.	Reikalavimai langams ir išorinėms durims, esantiems pastato centrinėse zonose									
3.	$h < 6$	A1	A1	A1	A2	A1	A1	A2	A2	A1
4.	$6 \leq h < 15$	A2	A1	A1	A2	A2	A1	A3	A2	A2
5.	$15 \leq h < 30$	A2	A2	A1	A3	A2	A2	A4	A3	A2
6.	$30 \leq h < 60$	A3	A2	A2	A3	A3	A2	A4	A3	A3
7.	$60 \leq h < 100$	A3	A3	A2	A4	A3	A3	A5	A4	A3
8.	Reikalavimai langams ir išorinėms durims, esantiems pastato pakraščiuose									
9.	$h < 6$	A3	A2	A2	A4	A3	A2	A5	A4	A3
10.	$6 \leq h < 15$	A4	A3	A2	A5	A4	A3	A5	A5	A3
11.	$15 \leq h < 30$	A5	A4	A3	A5	A5	A3	B5	A5	A4
12.	$30 \leq h < 60$	A5	A4	A4	A5	A5	A5	C5	A5	A5
13.	$60 \leq h < 100$	A5	A5	A4	C5	A5	A5	AE2500	C5	A5
14.	Reikalavimai langams ir išorinėms durims, esantiems pastato kampuose									
15.	$h < 6$	A4	A3	A2	A5	A4	A3	A5	A5	A4
16.	$6 \leq h < 15$	A5	A4	A3	A5	A5	A4	AE2500	A5	A5
17.	$15 \leq h < 30$	A5	5	A4	AE2500	A5	A5	AE2500	B5	A5
18.	$30 \leq h < 60$	A5	A5	A5	AE2500	A5	A5	AE2500	AE2500	C5
19.	$60 \leq h < 100$	AE2500	A5	A5	AE2500	AE2500	B5	AE2500	AE2500	AE2500

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
22110.01-01-TDP-SA.TS	21	35	0

Langų ir išorinių durų vandens nepralaidumo klasė turi būti ne žemesnė už nurodytą lentelėje. Šios lentelės reikalavimai netaikomi išorinėms durims ir langams, apsaugotiems nuo tiesioginio lietaus poveikio, t. y. kai ant šių gaminių eksploatavimo metu nepatenka lietus.

6 lentelė. Reikalavimai langų ir išorinių durų vandens nepralaidumui

Eil. Nr.	Langų ar išorinių durų aukštis virš grunto lygio (h) m	Langų ir išorinių durų vandens nepralaidumo klasė pagal LST EN 12208:2002 [6.32]								
		Vietovės tipai 1-ajame vėjo greičio rajone			Vietovės tipai 2-ajame vėjo greičio rajone			Vietovės tipai 3-ajame vėjo greičio rajone		
		A	B	C	A	B	C	A	B	C
20.	Reikalavimai langams ir išorinėms durims, esantiems pastato centrinėse zonose									
21.	h<6	4A, 4B	4A, 4B	4A, 4B	4A, 4B	4A, 4B	4A, 4B	4A, 4B	4A, 4B	4A, 4B
22.	6≤h<15	4A, 4B	4A, 4B	4A, 4B	4A, 4B	4A, 4B	4A, 4B	5A, 5B	4A, 4B	4A, 4B
23.	15≤h<30	4A, 4B	4A, 4B	4A, 4B	5A, 5B	4A, 4B	4A, 4B	6A, 6B	4A, 4B	4A, 4B
24.	30≤h<60	4A, 4B	4A, 4B	4A, 4B	5A, 5B	4A, 4B	4A, 4B	6A, 6B	5A, 5B	5A, 5B
25.	60≤h<100	5A, 5B	4A, 4B	4A, 4B	6A, 6B	5A, 5B	4A, 4B	8A	6A, 6B	5A, 5B
26.	Reikalavimai langams ir išorinėms durims, esantiems pastato pakraščiuose									
27.	h<6	5A, 5B	4A, 4B	4A, 4B	6A, 6B	5A, 5B	4A, 4B	8A	6A, 6B	4A, 4B
28.	6≤h<15	6A, 6B	5A, 5B	4A, 4B	8A	6A, 6B	4A, 4B	8A	7A, 7B	5A, 5B
29.	15≤h<30	8A	6A, 6B	4A, 4B	8A	7A, 7B	5A, 5B	9A	8A	7A, 7B
30.	30≤h<60	8A	6A, 6B	6A, 6B	9A	8A	7A, 7B	9A	8A	8A
31.	60≤h<100	8A	8A	7A, 7B	9A	9A	8A	E750	9A	9A
32.	Reikalavimai langams ir išorinėms durims, esantiems pastato kampuose									
33.	h<6	7A, 7B	5A, 5B	4A, 4B	8A	6A, 6B	5A, 5B	9A	8A	6A, 6B
34.	6≤h<15	8A	6A, 6B	5A, 5B	9A	8A	6A, 6B	E750	8A	7A, 7B
35.	15≤h<30	9A	8A	6A, 6B	E750	8A	7A, 7B	E750	9A	8A
36.	30≤h<60	9A	8A	8A	E750	9A	8A	E750	E750	9A
37.	60≤h<100	E750	9A	8A	E750	E750	9A	E750	E750	E750

7 lentelė. Reikalavimai langų ir išorinių durų oro skverbties klasėms

Eil. Nr.	Langų ar išorinių durų aukštis virš grunto lygio (h) m	Langų ir išorinių durų oro skverbties klasė pagal LST EN 12207:2017 [6.30]									
		Vietovės tipai 1-ajame vėjo greičio rajone			Vietovės tipai 2-ajame vėjo greičio rajone			Vietovės tipai 3-iajame vėjo greičio rajone			
		A	B	C	A	B	C	A	B	C	
1.	Reikalavimai langams ir išorinėms durims, esantiems pastato centrinėse zonose										
		DOKUMENTO ŽYMUO						LAPAS	LAPŲ	LAIDA	
		22110.01-01-TDP-SA.TS						22	35	0	

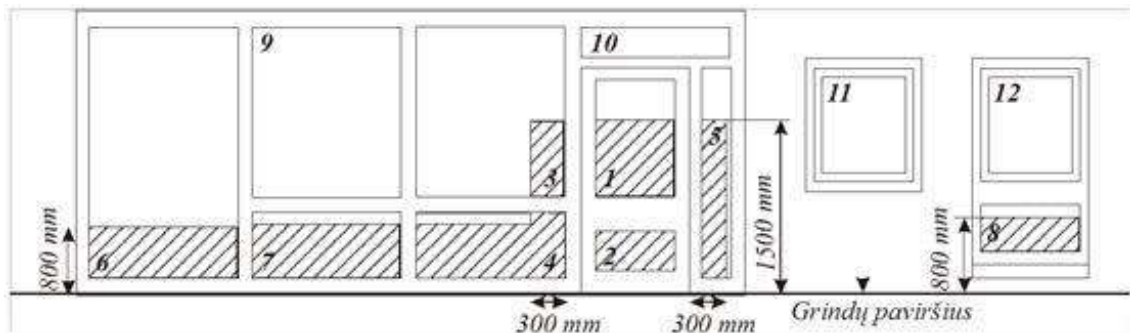
PROJEKTAI CO	GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (TRIJŲ IR DAUGIAU BUTŲ (DAUGIABUČIAI)) PASTATO VILNIUJE, V. GRYBO G. 37, ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS	
---------------------	--	--

2.	$h < 6$	2	2	2	2	2	2	2	2	2
3.	$6 \leq h < 15$	3	3	3	3	3	3	3	3	3
4.	$15 \leq h < 30$	3	3	3	3	3	3	3	3	3
5.	$30 \leq h < 60$	3	3	3	3	3	3	3	3	3
6.	$60 \leq h < 100$	3	3	3	3	3	3	3	3	3
7.	Reikalavimai langams ir išorinėms durims, esantiems pastato pakraščiuose									
8.	$h < 6$	2	2	2	2	2	2	2	2	2
9.	$6 \leq h < 15$	3	3	3	3	3	3	3	3	3
10.	$15 \leq h < 30$	3	3	3	3	3	3	4	3	3
11.	$30 \leq h < 60$	3	3	3	3	3	3	4	3	3
12.	$60 \leq h < 100$	3	3	3	4	3	3	4	4	3
13.	Reikalavimai langams ir išorinėms durims, esantiems pastato kampuose									
14.	$h < 6$	2	2	2	2	2	2	2	2	2
15.	$6 \leq h < 15$	3	3	3	3	3	3	4	3	3
16.	$15 \leq h < 30$	3	3	3	4	3	3	4	4	3
17.	$30 \leq h < 60$	3	3	3	4	3	3	4	4	4
18.	$60 \leq h < 100$	4	3	3	4	4	4	4	4	4

8 lentelė. Stiklo savybės ir stiklo klasės

Eil. Nr.	Stiklo savybė	Stiklo klasė	Pastabos
1.	Atsparumas smūgiui LST EN 12600:2003 [6.37]	3, 2, 1	3 klasės stiklo atsparumas smūgiui mažiausias, 1 klasės – didžiausias
2.	Stiklo dužimo būdas LST EN 12600:2003 [6.37]	A	Stiklas subyra į daug įvairaus dydžio šukių aštriais kraštais. Šis stiklo suirimo požymis būdingas paprastajam, pagrūdintam ir cheminiu būdu stiprintam stiklui.
		B	Stiklas įtrūksta, įlūžta. Stiklo šukės lieka prilipusios prie plėvelės. Šis stiklo suirimo požymis būdingas laminuotajam, padengtam plėvelėmis ir vielos tinklu armuotajam stiklui.
		C	Stiklas subyra į daug mažų šukių, kurios santykinai nekenksmingos. Šis stiklo suirimo požymis būdingas termiškai grūdintam stiklui.

Kritinėse padėtyse esančių atitvarų įstiklinimo reikalavimai



Pav. 1. Sienose esančių atitvarų įstiklinimo padėties. Užstrichuotos zonos 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8 rodo kritines įstiklinimo padėtis.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
22110.01-01-TDP-SA.TS	23	35	0

PROJEKTAI CO	GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (TRIJŲ IR DAUGIAU BUTŲ (DAUGIABUČIAI)) PASTATO VILNIUJE, V. GRYBO G. 37, ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS	
---------------------	--	--

9 lentelė. Reikalavimai kritinėse padėtyse esančių atitvarų įstiklinimo atsparumo smūgiui klasėms

Eil. Nr.	Kritinės padėtys		Mažiausia reikalaujama saugaus stiklo atsparumo smūgiui klasė
1.	Išorinių durų įstiklinimas (žr. paveikslą. (1, 2 padėtys) ir reglamento 106.3 papunktį)	Mažesnis stiklo matmuo > 900 mm	2
		Mažesnis stiklo matmuo ≤ 900 mm	3
2.	Atitvarų įstiklinimas šalia išorinių durų (žr. paveikslą (3, 4, 5 padėtys) ir reglamento 106.3 papunktį)	Mažesnis stiklo matmuo > 900 mm	2
		Mažesnis stiklo matmuo ≤ 900 mm	3
3.	Atitvarų įstiklinimas sienų apatinėse dalyse (žr. paveikslą (6, 7, 8 padėtys) ir reglamento 106.3 papunktį)	Visiems matmenims	3
4.	Vonių ir baseinų patalpų atitvarų įstiklinimas (žr. paveikslą (1–12 padėtys))	Visiems matmenims	3
5.	Padidintos rizikos patalpų įstiklinimas (žr. paveikslą (1–12 padėtys))	Visiems matmenims	3

Deklaruojamų savybių atitiktis turi būti nustatyta statybos techninių reglamentų reikalavimams, galiojusiems statinio specialiujų reikalavimų išdavimo metu arba, kai statinio specialieji reikalavimai negauti, atitiktis nustatoma statybos leidimo išdavimo metu galiojusiems teisės aktų reikalavimams. Kai statybos leidimas neprivalomas, atitiktis turi būti nustatyta rangos sutarties pasirašymo metu galiojusiems teisės aktų reikalavimams.

8.2. VIDAUS PALANGĖS

Vidaus palangių montavimą atlikti vadovaujantis Lietuvos statybininkų asociacijos patvirtintomis statybos taisyklėmis ST 2491109.01:2008 „Langu, durų ir jų konstrukcijų montavimas“.

PVC palangės

- PVC palangės, baltos spalvos, su vidinėmis, trikampėmis standumo briaunomis.
- Plastiko palangės turi būti tinkamos naudoti drėgnose patalpose – atsparios šalčiui ir saulės spinduliams.
- Palangės turi nesideformuoti nuo radiatorių sklindamos šilumos ar drėgmės nešildomose patalpose. Jas galima plauti švelniomis skalbimo priemonėmis.
- Siūlė tarp lango/durų rėmo po palangėmis turi atitikti reikalavimus keliamus siūlėms esančioms aplink langą.
- Palangė mechaniškai tvirtinama prie lango rėmo ir atitvaros taip, kad tvirtinimas užtikrintų, kad palangė nebus pažeista ar atplėšta dėl stipraus vėjo.
- Palangės privalo būti stiprios ir kietos, kad galima būtų stovėti valant langus, stumdyti daiktus ir nesubraižyti paviršiaus.

MDP palangės

- Vidinės palangės turi būti iš drėgmei atsparios medžio drožlių plokštės su apvaliomis briaunomis. Plokštės storis ne mažiau kaip 18 mm, ilgis 100 mm didesnis, nei angos plotis.
- Montuojamos ant mūro, tvirtinant metaliniais laikikliais, plyšius užglaistant sandarinimo mase. Palangių paviršius turi būti atsparus drėgmės ir vandens poveikiams.
- Palangės turi būti įrengiamos su 1% nuolydžiu į patalpos pusę.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
22110.01-01-TDP-SA.TS	24	35	0

- Vidinės palangės gaminamos su snapeliu iš impregnuotų, vandeniui atsparių medžio drožlių plokščių, apdengiamos storu ne mažesniu kaip 0,5 mm laminato sluoksniu.
- Palangės privalo būti stiprios ir kietos, kad galima būtų stovėti valant langus, palangių paviršius turi būti atsparus trumpalaikiams drėgmės ir vandens poveikiams, nesideformuoti nuo karščio ir drėgmės.
- Tokių palangių paviršiui neturi kenkti saulės spinduliai. Jas galima plauti švelniomis skalbimo priemonėmis.

Vidaus palangių montavimas ir jungimai

- Palangės montuojamos didesnės nei lango anga.
- Sumontavus palanges, plyšiai užtaisomi sandarinimo putų mase.
- Palangės montuojamos su 1% nuolydžiu į patalpos pusę.
- Palangių išorės kraštas tvirtinamas prie laikiklių, padarytų iš metalinių kampuočių 63x40x4.
- Laikikliai prie sienų prišaudomi mūrvinėmis. Palangė prie kampuočio prisukama medisraigčiais. Laikikliai gruntuojami ir nudažomi sienų spalvos metalui skirtais dažais.
- Įvairių palangių montavimo technologijos yra skirtingos, todėl jas montuojant vadovautis gamintojo instrukcijomis.

8.3. DURYS

Pastate keičiamos laiptinių, rūsio lauko durys bei tambūro durys.

Rūsio ir laiptinės durų blokas

Išorinių vienvėrių metalinės konstrukcijos rūsio ir laiptinės lauko durų blokas. Plieninio profilio miltelinis būdu dažyta stakta, apšiltinta akmens vata, durų varčia iš metalinių profilių ir išorinio plieno lakšto, apšiltinta akmens vata. Stiklo paketas (sustiprinto/ saugaus stiklo) su selektyviniu stiklu, užpildytas dujomis (stiklo paketo plotas ne mažiau kaip 0,20 m²). Rūsio durys su hidrauliniu pritraukėju, rakinama spyna, nulenkiama rankena, durų atramomis ir fiksatoriais. Laiptinės durys su hidrauliniu pritraukėju, telefonspyne, didele traukiama rankena, durų atramomis ir fiksatoriais. Stiklo paketo išdėstymą tikslinti darbų atlikimo metu. Mechaninio atsparumo klasė ≥ 6 (**200 000 varstymo ciklų**). Durų $U \leq 1,6$ (W/m²K). Spalva - nurodyta fasadų brėžinyje. Rūsio durų varčios ("šviesoje") plotis ne mažesnis nei 900 mm. Laiptinės durų varčios ("šviesoje") plotis ne mažesnis nei 1050 mm. Durys su užraktu arba uždarymo mechanizmu, atidaromu iš vidaus. Durų atsidarymas į išorę. Saugaus stiklo klasė ≥ 2 .

Tambūro durys

Vienvėrės plastikinės tambūro durys (su šilumos izoliacija), durų varčia iš PVC profilio. Stiklo paketas (sustiprinto/ saugaus stiklo) užpildytas dujomis, vienas iš stiklų su selektyvine danga (stiklo paketo plotas ne mažiau kaip 0,20 m²). Apatinė durų dalis nepermatoma, su apšiltintu plastiko užpildu. Durys su hidrauliniu pritraukėju, palenkiama rankena, durų atramomis ir fiksatoriais. Stiklo paketo išdėstymą tikslinti darbų atlikimo metu. Mechaninio patvarumo klasė ≥ 6 . Durų $U \leq 1,6$ (W/m²K). Durų varčios ("šviesoje") plotis ne mažesnis nei 1050 mm. Durų atsidarymas į išorę.

Durų spalva - balta. Saugaus stiklo klasė ≥ 2 .

Išorės durų montavimas

Durys turi būti tiekiamos su vyriais varčioje, spyna ir pilnai paruoštos montavimui. Vyriai reguliuojami, cilindriniai, dviejų dalių, chromuoti.

Numatomos durys turi tiksliai atitikti staktą ir sandarinimo tarpinę, užtikrinamas sandarumas jų uždarymu.

Plyšiai tarp staktų ir išorės sienų turi būti gerai užhermetinti sandarinimo putomis. Lauko durų ir langų varstomos dalys turi turėti elastingas hermetinimo tarpines.

Tarpai tarp išorės durų, langų staktų ir varčių turi būti ne didesni kaip 1 mm.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
22110.01-01-TDP-SA.TS	25	35	0

PROJEKTAI CO	GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (TRIJŲ IR DAUGIAU BUTŲ (DAUGIABUČIAI)) PASTATO VILNIUJE, V. GRYBO G. 37, ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS	
---------------------	--	--

Tarpai tarp vidaus durų varčios ir grindų dangos, kai nėra slenksčio, turi būti 5 mm.

10 lentelė. Leistinos durų įrengimo nuokrypos

Nuokrypos pavadinimas	Leistina nuokrypa, mm
Durų ir vartų blokų nuokrypa nuo vertikalės	3
Apvadų nukrypimas nuo vertikalės	3
Gaminių persikreipimas (kreivumas) bet kuria kryptimi	2
Palangių nukrypimas nuo horizontalės	3
Apvadų pločio nuokrypa nuo projekto	3
Horizontalių elementų nesutapimas languose ir duryse	1

Įrengtuose gaminiuose neturi būti įlenkimų, nelygumų, šiurkščių, nenuobliuotų paviršių, plyšių arba įskilimų.

Durys turi būti pridudami nuvalyti, su rankenomis ir užraktais, kur tai numatyta.

Pristatyti gaminiai pastato viduje išdėliojami tokia tvarka, kuria jie bus montuojami ir taip, kad jie nebūtų apgadinti ir matytųsi gaminio etiketė, kurioje nurodomas gaminio identifikavimo kodas (ženklintas) ir numatyta montavimo vieta.

Gaminių baigtas apdailinis paviršius neturi būti pažeistas statybos metu.

Durų blokai turi būti pastatomi į angos vietą taip, kad jų vertikalios ir horizontalios plokštumos griežtai sutaptų su vertikale ir horizontale.

Varstant duris jų varčios turi lengvai atsidaryti, užsidaryti ir išlaikyti pusiausvyrą bet kurioje padėtyje. Gaminiai turi būti patikimai įtvirtinti.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
22110.01-01-TDP-SA.TS	26	35	0

9. VIDAUS APDAILOS DARBAI

Ši techninė specifikacija naudojama atliekant keičiamų langų ir balkonų durų vidaus angokraščių ir laiptinės vidaus remontą. Numatoma tinkuoti geruoju tinku. Tinkavimui naudojamas cemento-kalkių skiedinys (analog. kitos rūšies skiediniai, gipsiniai ir pan.). Skiediniai (kalkių ir cemento) (analog. kitos rūšies skiediniai, gipsiniai ir pan.) gaminami centralizuotai gamyklose ir skiedinio centruose arba statybos aikštelėje, tam naudojant sausus mišinius.

9.1. TINKAVIMO DARBAI

Prieš vykdant tinkavimo darbus privaloma sienas nuvalyti nuo nešvarumų, nukapati betono ar tinko išlindusius nelygumus už sienos plokštumos, ją nugruntuoti, sienų jungtyse su skirtingomis medžiagomis (kolonomis, sąramomis, g/k siena ir pan.) privaloma įrengti armavimo tinklelį (į abi puses užkeičiant po 20cm).

Langų plyšius tarp staktų ir mūrinio reikia užsandarinti. Užsandarinus turi likti 2-3 cm tarpas iki staktos, kuris tinkuojant angokraščius pripildomas skiedinio.

Visi išoriniai kampai ir angokraščiai aptaisomi apsauginiu metaliniu kampu, jis prieš tinkavimą turi būti įrengtas ir išlygintas, esant dideliems tinkuojamiems plotams jis lyginamas įrengiant vertikalius išlyginimo metalinius profilius, kurie montuojami kas 2 m.

Prieš tinkavimą ant lango ir durų profilio klijuojamas apsauginis plastikinis profilis su išsiplečiančia juoste.

Paruošiamasis sluoksnis daromas 5-9 mm storio iš skysto skiedinio (60% vandens). Paruošiamojo sluoksnio skiedinio plastiškumas, matuojant standartinio kūgio grimzle, turi būti 9-12cm. Užkrėsto ant paviršiaus skiedinio lyginti nereikia. Jis 2-4 valandas padžiovinamas ir ant jo daromas kitas – išlyginamasis sluoksnis.

Išlyginamasis sluoksnis yra pagrindinis paviršių išlyginantis tinko sluoksnis. Daromas 7-9 mm storio, iš tešlos pavidalo (35% vandens) skiedinio (plastiškumas, matuojant standartinio kūgio grimzle, 7-8 cm). Jeigu tinkuojamas paviršius labai nelygus, jis lyginamas keliais išlyginamaisiais sluoksniais. Kiekvienas paskesnis sluoksnis turi būti ne storesnis kaip 7 mm ir daromas tik tada, kai anksčiau užkrėstas skiedinys sukietėja. Užkrėstą sluoksnį reikia kruopščiai išvalyti pusbrauktėmis.

Dengiamasis sluoksnis daromas tada, kai išlyginamasis sluoksnis sukietėja ir apdžiūva (po paros). Jo storis 2 mm. Skiedinys (plastiškumas, matuojant standartinio kūgio grimzle, 10-12 cm) maišomas su smulkiu smėliu, išsijotu pro 1,5x1,5 mm akytumo sietą, kad po užtrynimo paviršius būtų lygus. Prieš tinkuojant langų ar durų angokraščius reikia užsandarinti plyšius tarp staktų ir mūrinio.

Užsandarinus turi likti 2-3 cm tarpas iki staktos, kuris tinkuojant angokraščius pripildomas skiedinio. Vidiniai angokraščiai tinkuojami skiediniu, skirtu vidaus patalpų sienų tinkavimui. Angokraščių paviršiai daromi šiek tiek nuožulnūs vidaus sienų link, kad būtų didesnis šviesos sklidimo kampas. Visų angokraščių nuožambio kampas pastato viduje turi būti vienodas. Skiedinių grupė IIa. Skiedinio stiprio gniuždant markė (stipris gniuždant nustatomas bandant 7,07x7,07x7,07 cm dydžio kubelius po 28 parų kietėjimo): Atsparumo šalčiui markė (atsparumas šalčiui nustatomas pagal LST 1413.11:2005). Reikalingo arba deklaruojamo skiedinio tankio nuokrypis turi būti ne didesnis kaip 10%.

9.2. GLAISTYMO DARBAI

Statybiniai glaistai remontuojant pastatus naudojami vykdant vidaus apdailą (angokraščių remontą). Gaminant ir naudojant glaistą turi būti laikomasi darbų saugos taisyklių.

Darbų eiga:

- Prieš atliekant glaistymo darbus būtina pašalinti sluoksnius, kurie trukdo sukibimui.
- Įgeriančius ir byrančius pagrindus gruntuoti su stipriu giluminiu gruntu, o įgeriančius ir nebyrančius pagrindus gruntuoti su įprastiniu giluminiu gruntu.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
22110.01-01-TDP-SA.TS	27	35	0

- Užtaisyti (pašalinti) griovelius, išdaužas ir kt., o tuomet pradėti glaistyti.
- Patalpose, kuriose atliekamas remontas, svarbu užtikrinti tinkamą temperatūrą – ir glaistymo, ir glaisto džiūvimo metu. Patalpos, kuriose atliekami glaistymo darbai, temperatūra turi siekti 5 °C šilumos, o glaistant gipsiniais glaistais – 10 °C šilumos.
- Kai glaistymo darbai atlikti ir glaistas išdžiūvo, tuomet siena turėtų būti nušlifuojama švitrinio popieriumi arba elektriniu šlifuokliu, nuvalomos susidariusios dulkės.

Glaistas

Pagal išvaizdą glaistas turi būti vienalytis, be varškėjimo požymių ir mechaninių priemaišų. Glaisto spalva gali būti nuo baltos iki rusvai gelsvos, kartais pilkšvos spalvos.

Glaistas turi būti smulkus. Likutis ant sieto Nr. 020 turi būti ne daugiau kaip 1%. Glaisto, naudojamo pirminiam betono ir tinkuotųjų paviršių glaistymui, likutis ant sieto Nr. 020 neturi viršyti 30%, o ant sieto Nr. 0,315 - ne daugiau kaip 5%.

Glaistas neturi susitraukti. Džiūvant (0,3 - 0,5) mm storio glaisto sluoksnyje neturi atsirasti įtrūkimų.

Glaistas neturi temptis ir velti glaistyklės, gerai turi lipti prie gruntuoto paviršiaus. Nuglaistytas išdžiūvęs paviršius šiek tiek patrynus neturi teptis.

Glaistas, skirtas išorinei apdailai, turi būti atsparus statiniam vandens poveikiui. Išlaikius vandenyje 24 h, glaistytame paviršiuje neturi atsirasti matomų defektų (pūslių, įtrūkių ir pan.).

Glaistas, skirtas išorinei apdailai, turi būti atsparus šalčiui. Po 25 šaldymo ciklų glaistytame paviršiuje neturi atsirasti matomų defektų (glaisto sluoksnis neturi atsilupti nuo pagrindo, neturi atsirasti įtrūkių ir pan.).

Glaistas, skirtas išorinei apdailai, sukibimo su glaistomu paviršiumi stipris turi būti ne mažesnis kaip:

- 0,1 N/ mm² - po 24 h.
- 0,2 N/ mm² - po 48 h.

Glaisto kokybė turi būti tikrinama priimamaisiais ir periodiniais bandymais. Priimamieji bandymai (išvaizda, slankumas, sausųjų medžiagų kiekis, pakavimas, ženklavimas ir kt.) atliekami kiekvienai glaisto partijai, o periodiniai (džiūvimo laikas, smulkumas, susitraukimas, atsparumas statinio vandens poveikiui ir kt.) ne rečiau kaip vieną kartą per ketvirtį, atsparumas šalčiui – ne rečiau kaip vieną kartą per pusmetį.

Glaistas turi būti naudojamas pagal gamintojo instrukciją. Glaistomi paviršiai turi būti sausi, nedulkėti, be riebalų dėmių ir statybinio skiedinio likučių, neturi reaguoti su glaisto komponentais, neturi tepti. Tepantys paviršiais parą prieš glaistymą gruntuojami. Antrą kartą glaistyti galima tik visiškai išdžiūvus ankstesniam sluoksniui.

Gamintojas turi garantuoti, kad glaistų kokybė atitiks LST 1519:2011 standarto reikalavimus, jei vartotojas laikysis gabenimo ir laikymo taisyklių.

9.3. DAŽYMO DARBAI**Bendroji dalis**

Techninė specifikacija "Dažymo darbai" naudojama atliekant vidaus patalpų dažymą.

Darbų vykdymas

Remontuojant patalpas, jas numatoma dažyti matiniais dažais, kurie yra atsparūs užterštumui, be pajuodavimą sukeliančių medžiagų, nenusitrinantys (pagal DIN 53 778), gerai valomi, atsparūs vandeninėms dezinfekavimo ir buitinėms valymo priemonėms mechaniniam poveikiui.

- Pagrindinė medžiaga: Sintetinės dervos dispersija pagal DIN 55945.
- Tankis: ~1,34 g/ cm³
- Dengiamoji geba: 2 klasė, kai išeiga 7 m² / l arba sąnaudos 140 ml/m². Kiek reikia tikslai, apskaičiuokite padengę bandomąjį sluoksnį.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
22110.01-01-TDP-SA.TS	28	35	0

- Džiūvimo trukmė: kai oro temperatūra +20° C ir santykinis oro drėgnumas 65%, paviršius išdžiūsta ir galima dažyti po 4-6 val. Visiškai sausas ir pakeliantis apkrovą būna po 3 dienų. Kai temperatūra žemesnė ir oro drėgnumas didesnis, džiūvimo trukmė ilgesnė.
- Blizgesio laipsnis: Matiniai (pagal DIN EN 13 300). Kai žiūrėjimo kampas įstrižas, paviršius gali atrodyti blizgus.
- Atsparumas šlapiam trynimui: 1 klasė, atitinka atsparumą dilimui pagal DIN 53778.
- Didžiausias grūdelių dydis: <100µm
- Dengimo būdas: Teptuku, voleliu ir beoriu purkštuvu.
- Dengimas beoriu purkštuvu:
- Purškimo kampas: 40-50°
- Purkštukas: 0,017-0,019"
- Purškimo slėgis: 140-160 bar
- Panaudoti įrankiai plaunami vandeniu.

Dengiant lygius pagrindus, apie 140 ml/m² vienam sluoksniui, dengiant šiurkščius – atitinkama daugiau. Kiek reikia tiksliai, apskaičiuoti padengus bandomąjį plotą.

Žemiausia temperatūra dengiant

Pagrindo ir aplinkos temperatūra turi būti ne žemesnė kaip +5°C.

Džiūvimo trukmė.

Kai oro temperatūra +20°C ir santykinis oro drėgnumas 65%, paviršius išdžiūsta per 4-6 val. ir galima dengti sekantį sluoksnį. Visiškai išdžiūsta ir išlaiko apkrovą po ~ 14 dienų. Kai temperatūra žemesnė ir santykinis oro drėgnumas didesnis, džiūsta ilgiau

Darbų vykdymas

Nerekomenduojami dažyti šviežio tinko. Būtina atlikti visus reikalingus paviršiaus paruošimo darbus. Visada atsižvelgti į dažų gamintojo rekomendacijas ir laikytis jų nurodymų. Būtina laikytis pagrindinių dažų naudojimo taisyklių: nedažyti po lietaus ar prieš lietų spiginant saulei, ant nešvaraus ar neparuošto paviršiaus.

Paviršiaus paruošimas

Nuo nedažytų tinkuotų paviršių vieliniu šepečiu reikia nuvalyti teršalus, svetimkūnius, druskas, birias medžiagas. Nuo anksčiau dažytų paviršių pašalinti nusilupančius dažų sluoksnius. Kalkes būtina nuvalyti visiškai. Dažomieji paviršiai nuplaunami vandeniu aukšto slėgio aparatais. Nuplautas paviršius turi išdžiūti. Sienų įtrūkimai ir nelygumai užglaistomi tam skirtu glaistu.

Dažymas

Prieš dažant paviršių reikia nugruntuoti. Gruntas pasirenkamas pagal dažus, kuriais bus dažoma. Grunto rūšis nurodoma dažų gamintojo instrukcijoje. Gruntuojama teptuku, voleliu ar elektriniu dažymo aparatu. Pirma bandoma mažame plote. Gruntą reikia dengti vienu sluoksniu. Po 16-24 valandų nugruntuotą paviršių galima dažyti. Prieš dažymą dažus reikia gerai išmaišyti. Dažant volelį reikia visą mirkyti dažuose, jų perteklių nuvalyti į groteles. Volelį reikia vesti įstrižai iš viršaus žemyn. Paviršių reikia dengti dviem sluoksniais. Tarp dažymų daroma pertrauka. Jos trukmė nuo 4 iki 12 valandų, atsižvelgiant į dažų rūšį ir oro sąlygas.

Nuo metalinių paviršių rūdys ir purvas nuvalomi metaliniais grandikliais ir šepečiais. Rūdys pašalinamos cheminiu rūdžių valikliu, po to paviršius nuplaunamas ir išdžiovinamas. Nuo naujų galvanizuotų paviršių, kurie bus dažomi, turi būti kruopščiai tirpikliu pašalintos tepalų dėmės. Dulkės nuo paviršių nusiurbiamos.

Langai ir lauko durys montuojami esamose angose. Durys įrengiamos be slenksčių.

Siūlė tarp lango/durų rėmo ir atitvaros konstrukcijų turi būti šilta ir garsą izoliuojanti, taip kad šie parametrai nebūtų blogesni už atitinkamus lango profilio parametrus. Siūlė taip pat turi būti hermetiška,

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
22110.01-01-TDP-SA.TS	29	35	0

kad į patalpą ir atitvaros konstrukcijas nesiskverbtų vanduo ir dujos. Taip pat siūlei suteikiama kokybės garantija turi būti ne trumpesnė nei sumontuotam langui suteikiama kokybės garantija ir ne mažiau nei 10 metų. Eksploatacinis ilgaamžiškumas turi būti ne mažesnis nei lango eksploatacinis ilgaamžiškumas arba ne mažiau kaip 25 metai.

Visos sandarinimui ir šiltinimui naudojamos medžiagos turi būti tiek tvirtos ir elastingos, kad nesuirtų dėl nuolat įvairiomis kryptimis veikiančių apkrovų atsirandančių dėl lango/durų konstrukcijos ir atitvarų judėjimo. Tuo pačiu jos turi būti tiek minkštos, kad į konstrukcijas neperduotų kritinių apkrovų.

Siūlė turi būti tiek hermetiška, kad į ją nepatektų vanduo, garai, drėgmė. Patekęs vanduo turi lengvai pasišalinti iš siūlės per įmanomai trumpesnį laiką. Siūlė taip pat turi užtikrinti, kad kritulių drėgmė nepateks į patalpą ar į konstrukcijas.

Siūlės šilumos izoliacinės savybės turi būti kuo artimesnės sienos šilumos izoliacinėms savybėms, bei neturi būti prastesnės nei lango rėmo šilumos izoliacinėms savybėms. Siūlės garso izoliacija turi būti ne blogesnių parametrų nei lango rėmo garso izoliacija.

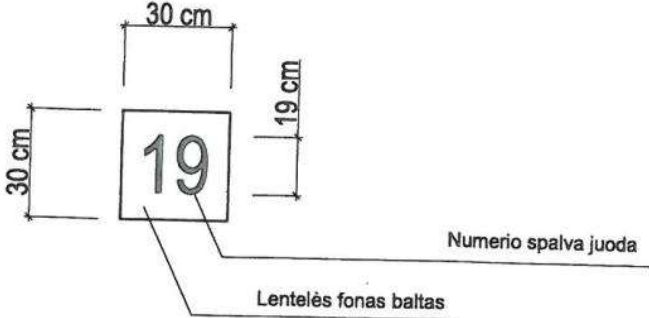
DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
22110.01-01-TDP-SA.TS	30	35	0

PROJEKTAI CO	GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (TRIJŲ IR DAUGIAU BUTŲ (DAUGIABUČIAI)) PASTATO VILNIUJE, V. GRYBO G. 37, ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS	
---------------------	--	--

10. KITA ĮRANGA

10.1. ADRESO IR NAMO NUMERIO LENTELĖS

Adreso rašymas, numerio lentelė atskirai derinama su savivaldybės rajono Vyriausiuoju architektu. Pastatų numerių rašomų pritvirtintose lentelėse:

	Lentelė 300x300 mm iš 1 mm storio cinkuotos skardos, dažyta miltelinio būtu su užlenktais kraštais dengta šviesą atspindinčia plėvele. Lentelės fonas – baltas Skaitmenų spalva - juoda
---	--

10.2. VĖLIAVOS LAIKIKLIS

Vienviečio vėliavos koto laikiklio aprašymas:

	Pagamintas iš nerūdijančio plieno; Laikiklio vidinis skersmuo 4 cm; Svoris: ~ 1 kg; Skirtas kotui 34 mm skersmens. Tvirtinamas prie sienos varžtais. Vėliavos laikiklis tvirtinamas centruojant pagal plokščių siūles.
--	--

10.3. KOMUNIKACIJŲ ŽYMĖJIMO ŽENKLAI

	Lentelės gali būti gaminamos: Iš aliuminio plokštės, įspaudžiant atitinkamus ženklus ir nudažant; Išliejamas, naudojant dviejų skirtingų spalvų plastiką, užliejant vieną ant kito; Išpjauant iš PVC plastiko ir užrašus užnešant su dažais, turinčiais įsigerančių tirpiklių. Reperio lentelės pagamintos iš PVC plastiko. Gali būti 1,2,3 mm storio. Panaudoti dažai "Solvent" su tirpikliu, įsigerantys į plastiką. Lentelė prie plytų sienos tvirtinama "skystomis vinimis". Ženklaai gaminami iš dvisluoksnio plastiko, kuris CNC robotizuotos įrangos pagalba, išfrezuoja reikalingą piešinį. Reikiami skaičiai formuojami naudojant vandeniu atsparų permanentinį markerį, uždažant reikiamas kiauromes atitinkamuose laukuose. Taip gaminami ženklai, kurie naudojami žymėti komunikacijas: ryšių kanalizacijos šulinius, vamzdynus, kabelius, vandentiekio, nuotekų kanalizacijos šulinius, dujofikacijos sklendes ir t.t.
---	--

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
22110.01-01-TDP-SA.TS	31	35	0

10.4. APSAUGINĖ LANGŲ TVORELĖ

Apsauginė langų metalinė tvorelė miltelinio būdu dažyta su vertikaliu sudaliniu ne retesniu kaip 100 mm montuojama laiptinėse, prie langų apatinės dalies langų.

Tvorelės aukštis $\geq 800\text{mm}$.
Tvorelė privalo būti stabili. Turi turėti galimybę būti nuimama (norint nuvalyti langus).



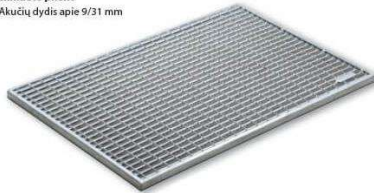
10.5. VENTILIACINĖS GROTELĖS PASTOGĖS VĖDINIMUI

Grotelės cinkuotos, dažytos, sukomplektuotos su tvirtinimo varžtais, su tinkleliu nuo vabzdžių. Dažomos spalva nurodyta fasadų brėžinyje.

10.6. BATŲ VALYMO GROTELĖS



Tinkelio grotelės, pagamintos iš cinkuoto plieno
Aukščių dydis apie 9/31 mm



Cinkuoto plieno, 60 x 40 x 2 cm, batų valymo grotelės



Batų valymo grotelių lovelis 60 x 40 x 8 cm

Batų valymo grotelės- Grotelės batų valymui turi būti pagamintos iš nerūdijančio arba karštai galvanizuoto plieno. Suvirinimo vietos turi būti gerai nuvalytos, o grotelės padengtos atsparia galvanine danga. Grotelės batų valymui įrengiamos polimerinėje vonelėje su cinkuoto plieno briauna. 60 x 40 x 2 cm

10.7. TURĖKLŲ PORANKIAI

Porankis iš klijuotos pušies medienos, klijuotas be šakų, su vidine išpjova, matmenys 27x57 (arba panašių matmenų).

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
22110.01-01-TDP-SA.TS	32	35	0



Pav. 2. Porankio pavyzdys arba analog.

Porankis dažomas vandeniniais pusiau blizgiais medienos dažais, skirtais vidaus darbams).

Techniniai duomenys

Blizgumas

pusiau blizgus

Irankiai

teptukas, volelis, purkštuvas

Dengimo sąlygos

Dengiamas paviršius turi būti švarus ir sausas (santykinis medienos drėgnis turi neviršyti 20 proc.). Aplinkos temperatūra turi būti ne mažesnė kaip +5 °C, santykinis oro drėgnis turi neviršyti 80 proc. Nedenkite esant pernelyg didelei temperatūrai. Metalinio paviršiaus temperatūra turi neviršyti +35 °C.

Džiūvimo trukmė (esant +23 °C temperatūrai ir 50 proc. santykiniam oro drėgniui):

Dulkės nelimpa po 0.50(h). Kitą sluoksnį galima dengti po 24(h).

Riškis

Akrilatas

10.8. BALKONŲ TURĖKLAI

Turėklai gaminami iš karštai cinkuoto plieno, dažomi milteliniu būdu pagal RAL spalvų paletę. Turėklai turi būti ilgo tarnavimo laiko, atsparūs mechaniniams pažeidimams. Karštas cinkavimas atliekamas laikantis EN 9001 normų. Cinko padengimas atitinka EN 14713 ir 1461 reikalavimus. Porankiai ir statramsčiai gaminami iš 50x50x3mm vamzdžio. Užpildui naudojamas laminuotas, tonuotas 8-10 mm stiklas. Tvirtinimo detalės stiklui: suspaudėjai, distanceriai, laikikliai.

Turėklai turi būti gerai įtvirtinti: jie neturi klibėti, linkti ar sukinėtis aplink savo ašį. Jungtys turi būti lygios, visuose paviršiuose neturi būti aštrių kampų ir briaunų.



DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
22110.01-01-TDP-SA.TS	33	35	0

Balkonų ir lodžių aptvarų aukštis – ne mažesnis kaip 1,1 m nuo balkonų ir lodžių aikštelių grindų dangos paviršiaus.



Pav. 3. Galimo turėklų sudalinimo pavyzdžiai

10.9. ĮSPĖJAMIEJI PAVIRŠIAI AKLIESIEMS IR SILPNAREGIAMS

Nupjauti kūgiai

Nupjautų kūgių viršaus skersmuo turi būti nuo 12 iki 25mm, o pagrindo skersmuo turi būti 10±1mm didesnis už viršaus.

11 lentelė. Atstumai tarp nupjautų kūgių centrų priklauso nuo viršaus skersmens

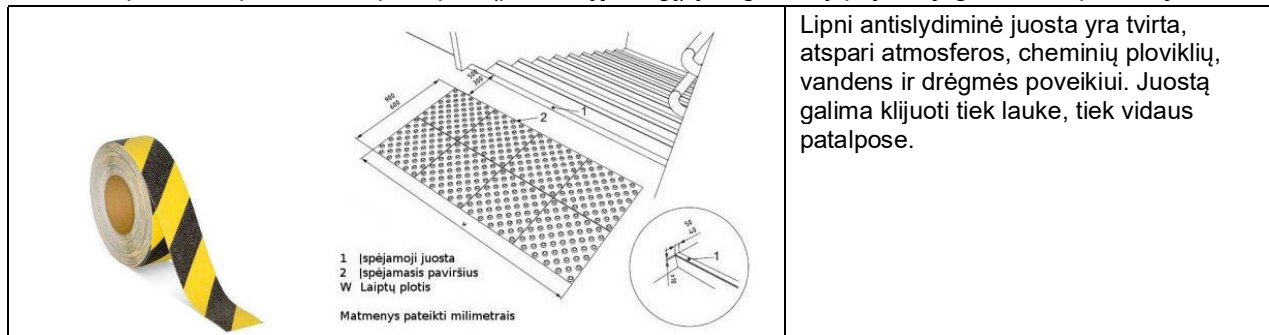
Viršaus skersmuo mm	Atstumas tarp centrų mm
12	42-61
15	45-63
18	48-65
20	50-68
25	55-70

Pastaba. Atstumų tarp centrų diapazone, didžiausias tarpas pagerina pastebimumą užmynus koją, o mažiausias tarpas pagerina pastebimumą liečiant vedimo lazdele, naudojamą neregijų.

	Kūgiai 1. Kūgiai išdėstyti šachmatais 2. Kūgiai išdėstyti lygiagriačiomis linijomis 3. Nupjautas kūgis, aukštis nuo 4 iki 5mm
	Kaiburėliai 1. Kaiburėliai išdėstyti šachmatais 2. Kaiburėliai išdėstyti lygiagriačiomis linijomis 3. Kaiburėliai – aukštis nuo 4 iki 5 mm, pagrindo skersmuo nuo 25 iki 35 mm.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
22110.01-01-TDP-SA.TS	34	35	0

Ant pirmos ir paskutinės pakopos (per visą jos ilgį) įrengiama įspėjamoji geltonos spalvos juosta.



DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	35	35	0

PROJEKTAI CO	GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (TRIJŲ IR DAUGIAU BUTŲ (DAUGIABUČIAI)) PASTATO VILNIUJE, V. GRYBO G. 37, ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS	
---------------------	--	--

SĄNAUDŲ KIEKIŲ ŽINIARAŠTIS

Eil. Nr.	Pavadinimas ir techninės charakteristikos	Žymuo	Mato vnt.	Kiekis	Papildomi duomenys
1.	Ardymo darbai				
1.1.	Išorės langų palangių apskardinimų nuardymas	22110.01-01-TDP-SA.TS, 2 skyr.	m	204,01	Metalų mišinių išvežimas
1.2.	Vidaus palangių demontavimas	22110.01-01-TDP-SA.TS, 2 skyr.	m	37,15	Mišrių statybinių atliekų išvežimas
1.3.	Esamų medinių balkonų stiklinimų išėmimas	22110.01-01-TDP-SA.TS, 2 skyr.	vnt m²	3 28,19	Mišrių statybinių atliekų išvežimas
1.4.	Esamų PVC balkonų stiklinimų išėmimas	22110.01-01-TDP-SA.TS, 2 skyr.	vnt m²	2 18,79	Mišrių statybinių atliekų išvežimas
1.5.	Esamų aliuminio profilio balkonų stiklinimų išėmimas	22110.01-01-TDP-SA.TS, 2 skyr.	vnt m²	1 9,40	Mišrių statybinių atliekų išvežimas
1.6.	Esamų balkonų turėklų demontavimas	22110.01-01-TDP-SA.TS, 2 skyr.	m m² t	118,68 106,81 0,84	Metalų mišinių išvežimas
1.7.	Asbesto lakštų nuo balkonų turėklų demontavimas	22110.01-01-TDP-SA.TS, 2 skyr.	m² t	106,81 1,73	Asbesto išvežimas
1.8.	Metalinės konstrukcijos balkono stogelių demontavimas	22110.01-01-TDP-SA.TS, 2 skyr.	Vnt t	3 0,26	Metalų mišinių išvežimas
1.9.	Balkonų stogelių dangos demontavimas (skardinė danga)	22110.01-01-TDP-SA.TS, 2 skyr.	m²	5,08	Metalų mišinių išvežimas
1.10.	Balkonų stogelių dangos demontavimas (polikarbonato danga)	22110.01-01-TDP-SA.TS, 2 skyr.	m²	2,54	Mišrių statybinių atliekų išvežimas
1.11.	Langų ir balkono durų demontavimas	22110.01-01-TDP-SA.TS, 2 skyr.	m²	46,91	Mišrių statybinių atliekų išvežimas
1.12.	Bendro naudojimo durų su staktomis išėmimas	22110.01-01-TDP-SA.TS, 2 skyr.	m²	17,49	Mišrių statybinių atliekų išvežimas
1.13.	Batų valymo grotelių demontavimas	22110.01-01-TDP-SA.TS, 2 skyr.	Vnt.	2	Metalų mišinių išvežimas
1.14.	Esamų lietvamzdžių ir lietlovių demontavimas	22110.01-01-TDP-SA.TS, 2 skyr.	m	285,94	Metalų mišinių išvežimas
1.15.	Šlaitinio stogo dangos – asbesto lakštų demontavimas	22110.01-01-TDP-SA.TS, 2 skyr.	m² t	375,57 6,07	Asbesto išvežimas

0	2023-01	STATYBOS LEIDIMUI, KONKURSUI IR STATYBAI				
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMŲ PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)				
KVAL. PATV. DOK. NR.	PROJEKTAI CO Projektavimas / Geodezija / Techninė priežiūra Design / Geodesy / Technical supervision		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS			
			GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (TRIJŲ IR DAUGIAU BUTŲ (DAUGIABUČIAI)) PASTATO VILNIUJE, V. GRYBO G. 37, ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS			
			STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS			
			01 GYVENAMASIS NAMAS			
		DOKUMENTO PAVADINIMAS		LAIDA		
		SĄNAUDŲ KIEKIŲ ŽINIARAŠTIS		0		
It	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB "MANO BŪSTAS NERIS" VŠĮ "ATNAUJINKIME MIESTĄ"		DOKUMENTO ŽYMUO		LAPAS	LAPŲ
			22110.01-01-TDP-SA.SZ		1	6

PROJEKTAI CO	GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (TRIJŲ IR DAUGIAU BUTŲ (DAUGIABUČIAI)) PASTATO VILNIUJE, V. GRYBO G. 37, ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS	
---------------------	--	--

1.16.	Statybinių atliekų išvežimas		t	13,43	
2.	Vėdinamo cokolio apdaila				
2.1.	Fibrocemento plokštės ventiliuojamam fasadui (I-a atsparumo smūgiams kat.) ir jų montavimas	22110.01-01-TDP-SA.TS, 4 skyr.	m ²	91,77	
2.2.	Išorės langų ir durų angokraščių apdaila iš fibrocemento plokštės ir jų montavimas	22110.01-01-TDP-SA.TS, 4 skyr.	m ²	8,28	
2.3.	400 mm pločio langų palangių įrengimas iš poliesterių dengtos skardos, tvirtinamos specialiomis metalinėmis detalėmis (iš lauko pusės)	22110.01-01-TDP-SA.TS, 4 skyr.	m	11,73	
3.	Vėdinamo fasado apdaila				
3.1.	Fibrocemento plokštės ventiliuojamam fasadui (I-a atsparumo smūgiams kat.) ir jų montavimas	22110.01-01-TDP-SA.TS, 4 skyr.	m ²	191,59	
3.2.	Fibrocemento plokštės ventiliuojamam fasadui (III-a atsparumo smūgiams kat.) ir jų montavimas	22110.01-01-TDP-SA.TS, 4 skyr.	m ²	833,87	
3.3.	Išorės langų ir durų angokraščių apdaila iš fibrocemento plokštės ir jų montavimas	22110.01-01-TDP-SA.TS, 4 skyr.	m ²	202,98	
3.4.	400 mm pločio langų palangių įrengimas iš poliesterių dengtos skardos, tvirtinamos specialiomis metalinėmis detalėmis (iš lauko pusės)	22110.01-01-TDP-SA.TS, 5 skyr.	m	192,28	
4.	Nevėdinamo fasado apdaila				
4.1.	Tinkuojamo fasado apdaila įėjimo stogelių apačiai	22110.01-01-TDP-SA.TS, 3 skyr.	m ²	4,83	
4.2.	Tinkuojamo fasado apdaila balkonų plokščių apačiai ir šonams	22110.01-01-TDP-SA.TS, 3 skyr.	m ²	90,67	
4.3.	Tinkuojamo fasado apdaila karnizų plokščių apačiai ir šonams	22110.01-01-TDP-SA.TS, 3 skyr.	m ²	106,17	
5.	Skardos gaminiai				
5.1.	Įėjimo stogelių kraštų apdaila - apskardinimas poliesterių dengta skarda	22110.01-01-TDP-SA.TS, 5 skyr.	m ²	3,38	
6.	Vidaus apdailos darbai				
6.1.	Tinkuojamo fasado apdaila tambūro sienoms, dažymas	22110.01-01-TDP-SA.TS, 9 skyr.	m ²	12,19	
6.2.	Tinkuojamo fasado apdaila rūšio laiptinės sienoms, dažymas	22110.01-01-TDP-SA.TS, 9 skyr.	m ²	41,98	
6.3.	Keičiamų langų ir durų vidaus angokraščių tinkavimas, glaistymas, šlifavimas ir dažymas 2 kartus	22110.01-01-TDP-SA.TS, 9 skyr.	m ²	33,12	Butų, laiptinės, rūšio langai
6.4.	Tambūro lubų paruošimas remonto darbams (birus, nestabilaus paviršiaus pašalinimas)	22110.01-01-TDP-SA.TS, 9 skyr.	m ²	11,39	Ir tambūro patekimui į rūšį
6.5.	Tambūro lubų glaistymas, šlifavimas, gruntavimas, dažymas 2 kartus	22110.01-01-TDP-SA.TS, 9 skyr.	m ²	11,39	Ir tambūro patekimui į rūšį
6.6.	Laiptinės sienų paruošimas remonto darbams (birus, nestabilaus paviršiaus pašalinimas, sienų valymas; tinkuotų paviršių atstatymas – pagal poreikį)	22110.01-01-TDP-SA.TS, 9 skyr.	m ²	371,45	

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
22110.01-01-TDP-SA.SZ	2	6	0

PROJEKTAI CO	GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (TRIJŲ IR DAUGIAU BUTŲ (DAUGIABUČIAI)) PASTATO VILNIUJE, V. GRYBO G. 37, ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS	
---------------------	--	--

6.7.	Sienų glaistymas, šlifavimas, gruntavimas, dažymas 2 kartus	22110.01-01-TDP-SA.TS, 9 skyr.	m ²	371,45	
6.8.	Grindų ir laiptų pakopų betono paviršiaus remontas, paviršiaus paruošimas ir dažymas	22110.01-01-TDP-SA.TS, 9 skyr.	m ²	73,60	
6.9.	Laiptinės lubų, laiptatakų ir laiptų aikštelių apatinių dalių ir kraštų paruošimas remonto darbams (birus, nestabilaus paviršiaus pašalinimas)	22110.01-01-TDP-SA.TS, 9 skyr.	m ²	105,23	
6.10.	Laiptinės lubų, laiptatakų ir laiptų aikštelių apatinių dalių ir kraštų glaistymas, šlifavimas, gruntavimas, dažymas 2 kartus	22110.01-01-TDP-SA.TS, 9 skyr.	m ²	105,23	
6.11.	Laiptų turėklų atnaujinimas	22110.01-01-TDP-SA.TS, 9 skyr.	m m ²	41,86 37,67	
6.12.	Porankių keitimas naujais, dažymas	22110.01-01-TDP-SA.TS, 10 skyr.	m	41,86	
6.13.	Elektros ir ryšio skydelių dūrelės ir skydai remontuojami, nuvalomi seni dažai, rūdys, jie gruntuojami, dažomi pagal sienos spalvą.	22110.01-01-TDP-SA.TS, 9 skyr.	vnt m ²	8 8,00	
6.14.	Laiptinėse esantys dujų ir šildymo sistemos vamzdynai paruošiami dažymui ir dažomi pagal sienos spalvą.	22110.01-01-TDP-SA.TS, 9 skyr.	Kompl m ²	2 9,00	Tikslinama darbų atlikimo metu
7.	Nauji langai ir balkono durys (schemas žr. projekto dalies LDŽ) Prieš langų gamybą, angų matmenis patikslinti vietoje				
7.1.	Rūsio langas. Varstymas dviejų padėčių su trečia varstymo padėtimi - „mikroventiliacija“. Rėmo profiliai plastikiniai (PVC). Langai su armuoto stiklo paketais užpildytais dujomis, vienas iš stiklų su selektyvine danga. Langų rėmų spalva: iš vidaus - balta, iš išorės žr. fasadų brėžinyje. Lango U≤1,1 (W/m ² K). Spalva - RAL 7016. RL-1, RL-2, RL-3	22110.01-01-TDP-SA.TS, 8 skyr.	Vnt m ²	10 4,38	
7.2.	Laiptinės langas. Atverčiamas langas, su varstymo padėtimi - „mikroventiliacija“. Rėmo profiliai plastikiniai (PVC). Langai su stiklo paketais užpildytais dujomis, vienas iš stiklų su selektyvine danga. Langų rėmų spalva: iš vidaus - balta, iš išorės žr. fasadų brėžinyje. Lango U≤1,1 (W/m ² K). Varstomos dalys (2 vnt) atidaromos mechanškai, su prailginta rankena (nuo grindų ne aukščiau kaip 1,8 m aukštyje) ir fiksavimo mechanizmu, neleidžiančiu langui užsidaryti. LL-1	22110.01-01-TDP-SA.TS, 8 skyr.	Vnt m ²	2 7,04	
7.3.	Buto langas. Varstymas dviejų padėčių su trečia varstymo padėtimi - „mikroventiliacija“. Lango rėmo profiliai plastikiniai (PVC). Langai su stiklo paketais užpildytais dujomis, vienas iš stiklų su selektyvine danga. Langų rėmų spalva: iš vidaus - balta, iš išorės - žr.	22110.01-01-TDP-SA.TS, 8 skyr.	Vnt m ²	11 24,64	

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
22110.01-01-TDP-SA.SZ	3	6	0

PROJEKTAI CO	GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (TRIJŲ IR DAUGIAU BUTŲ (DAUGIABUČIAI)) PASTATO VILNIUJE, V. GRYBO G. 37, ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS	
---------------------	--	--

	fasadų brėžinyje. Lango $U \leq 1,1$ (W/m^2K). L-1, L-2, L-3				
7.4.	Plastikinės buto balkono durys (balkono bloko dalis). Varstymas dviejų padėčių su trečia varstymo padėtimi - „mikroventiliacija“. Rėmo profiliai plastikiniai (PVC). Durys su stiklo paketais užpildytomis dujomis, vienas iš stiklų su selektyvine danga. Su papildoma rankena iš balkono pusės (fiksatorius). Durų rėmų spalva - balta iš išorės ir iš vidaus. Lango $U \leq 1,1$ (W/m^2K). BD-1	22110.01-01-TDP-SA.TS, 8 skyr.	Vnt m^2	3 4,73	
7.5.	Keičiamų langų ir balkono durų staktų sandūrų su sienomis hermetizavimas elastiniu hermetiku, garo izoliacinė juosta staktos perimetru iš vidaus, apdailinė plastikinė juostelė staktos perimetru lango viduje, siūlių sandarinimas iš vidaus ir išorės	22110.01-01-TDP-SA.TS, 8 skyr.	m	147,32	
7.6.	Keičiamų rūšio langų vidaus (rūsyje) PVC palangių (450 mm pločio) įrengimas, jas tvirtinant specialiais kronšteinais	22110.01-01-TDP-SA.TS, 8 skyr.	m	12,88	
7.7.	Keičiamų langų ir balkono langų-durų vidaus (kambaryje) PVC palangių (400 mm pločio) įrengimas, jas tvirtinant specialiais kronšteinais	22110.01-01-TDP-SA.TS, 8 skyr.	m	24,27	
7.8.	Kieta akmens vata po vidaus palangėmis, 30 mm	22110.01-01-TDP-SA.TS, 8 skyr.	m^2	15,53	
7.9.	Elastinis hermetikas po išorės palangių nuolajomis	22110.01-01-TDP-SA.TS, 8 skyr.	m	204,01	
7.10.	Sandarinimo tarpinė nuolajos apskardinimo ir lango rėmo sąlyčio vietoje	22110.01-01-TDP-SA.TS, 8 skyr.	m	204,01	
7.11.	Hidroizoliacinė difuzinė sandarinimo juosta visu lango perimetru (visiems langams)	22110.01-01-TDP-SA.TS, 8 skyr.	m	778,78	
8.	Naujos bendrojo naudojimo durys (schemas žr. projekto dalies LDŽ) Prieš durų gamybą, angų matmenis patikslinti vietoje				
8.1.	Išorinių vienvėrių metalinės konstrukcijos rūšio ir laiptinės lauko durų blokas. Plieninio profilio milteliniu būdu dažyta stakta, apšiltinta akmens vata, durų varčia iš metalinių profilių ir išorinio plieno lakšto, apšiltinta akmens vata. Stiklo paketas (sustiprinto/ saugaus stiklo) su selektyviniu stiklu, užpildytas dujomis (stiklo paketo plotas ne mažiau kaip $0,20 m^2$). Rūšio durys su hidrauliniu pritraukėju, rakinama spyna, nulenkiama rankena, durų atramomis ir fikساتoriais. Laiptinės durys su hidrauliniu pritraukėju, telefonspyne, didele traukiama rankena, durų atramomis ir fikساتoriais. Stiklo paketo išdėstymą	22110.01-01-TDP-SA.TS, 8 skyr.	Vnt m^2	2 10,15	

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
22110.01-01-TDP-SA.SZ	4	6	0

PROJEKTAI CO	GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (TRIJŲ IR DAUGIAU BUTŲ (DAUGIABUČIAI)) PASTATO VILNIUJE, V. GRYBO G. 37, ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS	
---------------------	--	--

	tikslinti darbų atlikimo metu. Mechaninio atsparumo klasė ≥ 6 . Durų $U \leq 1,6$ (W/m ² K). Spalva - nurodyta fasadų brėžinyje. Rūsio durų varčios ("šviesoje") plotis ne mažesnis nei 900 mm. Laiptinės durų varčios ("šviesoje") plotis ne mažesnis nei 1050 mm. Durys su užraktu arba uždarymo mechanizmu, atidaromu iš vidaus. Durų atsidarymas į išorę. RD-1/ LD-1				
8.2.	Vienvėrės plastikinės tambūro durys (su šilumos izoliacija), durų varčia iš PVC profilio. Stiklo paketas (sustiprinto/ saugaus stiklo) užpildytas dujomis, vienas iš stiklų su selektyvine danga (stiklo paketo plotas ne mažiau kaip 0,20 m ²). Apatinė durų dalis nepermatoma, su apšiltintu plastiko užpildu. Durys su hidrauliniu pritraukėju, palenkiama rankena, durų atramomis ir fiksatoriais. Stiklo paketo išdėstymą tikslinti darbų atlikimo metu. Mechaninio patvarumo klasė ≥ 6 . Durų $U \leq 1,6$ (W/m ² K). Durų varčios ("šviesoje") plotis ne mažesnis nei 1050 mm. Durų atsidarymas į išorę. TD-1	22110.01-01-TDP-SA.TS, 8 skyr.	Vnt m ²	2 5,06	
8.3.	Keičiamų durų staktų sandūrų su sienomis hermetizavimas elastiniu hermetiku, garo izoliacinė juosta staktos perimetru iš vidaus, siūlių sandarinimas iš vidaus ir išorės	22110.01-01-TDP-SA.TS, 8 skyr.	m	41,98	
8.4.	Hidroizoliacinė difuzinė sandarinimo juosta visu durų perimetru (visoms durims)	22110.01-01-TDP-SA.TS, 8 skyr.	m	41,98	
8.5.	Apsauginis profiliuotis ties durų rėmais (tambūro viduje)	22110.01-01-TDP-SA.TS, 8 skyr.	m	41,98	
9.	Stogas ir jo elementai				
9.1.	Šlaitinio stogo danga – valcuoto profilio „Classic“ plieninė stogo danga	22110.01-01-TDP-SA.TS, 7 skyr.	m ²	375,57	
9.2.	Kraigo apskardinimas	22110.01-01-TDP-SA.TS, 7 skyr.	m	74,52	
9.3.	Vidinių sąlajų įrengimas	22110.01-01-TDP-SA.TS, 7 skyr.	m	34,50	
9.4.	Jungiamieji lankstiniai	22110.01-01-TDP-SA.TS, 7 skyr.	m	8,30	
9.5.	Vėdinimo šachtų ir kaminų šonų apskardinimas iš poliesterių dengtos skardos	22110.01-01-TDP-SA.TS, 7 skyr.	m ²	126,81	
9.6.	Lietlovis d125	22110.01-01-TDP-SA.TS, 6 skyr.	m	119,37	Stogui
9.7.	Lietvamzdis d100	22110.01-01-TDP-SA.TS, 6 skyr.	m	150,65	Stogui
9.8.	Lietlovis d100	22110.01-01-TDP-SA.TS, 6 skyr.	m	9,48	Įėjimo stogeliams
9.9.	Lietvamzdis d75	22110.01-01-TDP-SA.TS, 6 skyr.	m	6,44	Įėjimo stogeliams
DOKUMENTO ŽYMUO				LAPAS	LAPŲ
22110.01-01-TDP-SA.SZ				5	6
					LAIDA
					0

PROJEKTAI CO	GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (TRIJŲ IR DAUGIAU BUTŲ (DAUGIABUČIAI)) PASTATO VILNIUJE, V. GRYBO G. 37, ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS	
---------------------	--	--

10.	Kita įranga				
10.1.	Apsauginė metalinė miltelinio būdu dažyta tvorelė laiptinės langams (laiptinės viduje) tvirtinamas į sieną (2,0x0,8m)	22110.01-01-TDP-SA.TS, 10 skyr.	vnt m kg	4 8,00 240	
10.2.	Balkonų turėklai	22110.01-01-TDP-SA.TS, 10 skyr.	vnt m	24 96,00	Metalinis karkasas – 2241,40 kg; Stiklas – 93,6 m ²
10.3.	Prailginta langų atidarymo rankena	22110.01-01-TDP-SA.TS, 10 skyr.	vnt	4	
10.4.	Komunikacijų žymėjimo ženklai	22110.01-01-TDP-SA.TS, 10 skyr.	vnt	-	VN dalyje
10.5.	Adreso numerio lentelė	22110.01-01-TDP-SA.TS, 10 skyr.	vnt	1	
10.6.	Vėliavos laikiklis	22110.01-01-TDP-SA.TS, 10 skyr.	vnt	1	
10.7.	Atitraukto dujotiekio dažymas fasado spalva	22110.01-01-TDP-SA.TS, 10 skyr.	m	-	D dalyje
10.8.	Cinkuotos batų valymo grotelės su vonele (600x400) ir vandens nuvedimu	22110.01-01-TDP-SA.TS, 10 skyr.	vnt	2	
10.9.	Šviesduobių cinkuotos uždengimo grotelės	22110.01-01-TDP-SA.TS, 10 skyr.	Vnt m ²	5 2,20	
10.10.	Trikampės stogo ventiliacinės grotelės ST-1	22110.01-01-TDP-SA.TS, 10 skyr.	Vnt m ²	6 46,60	
10.11.	Esamų nekeičiamų langų reguliavimas ir EPDM tarpinių keitimas		vnt m	102 631,47	
10.12.	Pastato sandarumo matavimas		vnt	1	

Pastabos:

1. Kiekįs tikslinti darbo atlikimo metu.
2. Projekto sprendinių pilnumas priklauso nuo visų projekto sudedamųjų dalių – brėžinių, aiškinamųjų raštų, sąnaudų žiniaraščių, techninių sąlygų ir pridedamų techninių specifikacijų.
3. Visi darbai, kurie gali būti pagrįstai laikomi būtinais statybos darbų užbaigimui ir tinkamam statinio eksploatavimui, turi būti privalomi atlikti nepriklausomai nuo to, ar jie yra parodyti brėžiniuose arba apibūdinti šiame dokumente ar ne. Visi pakeitimai atlikti darbų metu turi būti taisomi rangovo, paruošiant naujus brėžinius pagal atliktus darbus, kuriuos būtina suderinti su techninio projekto rengėjais.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
22110.01-01-TDP-SA.SZ	6	6	0

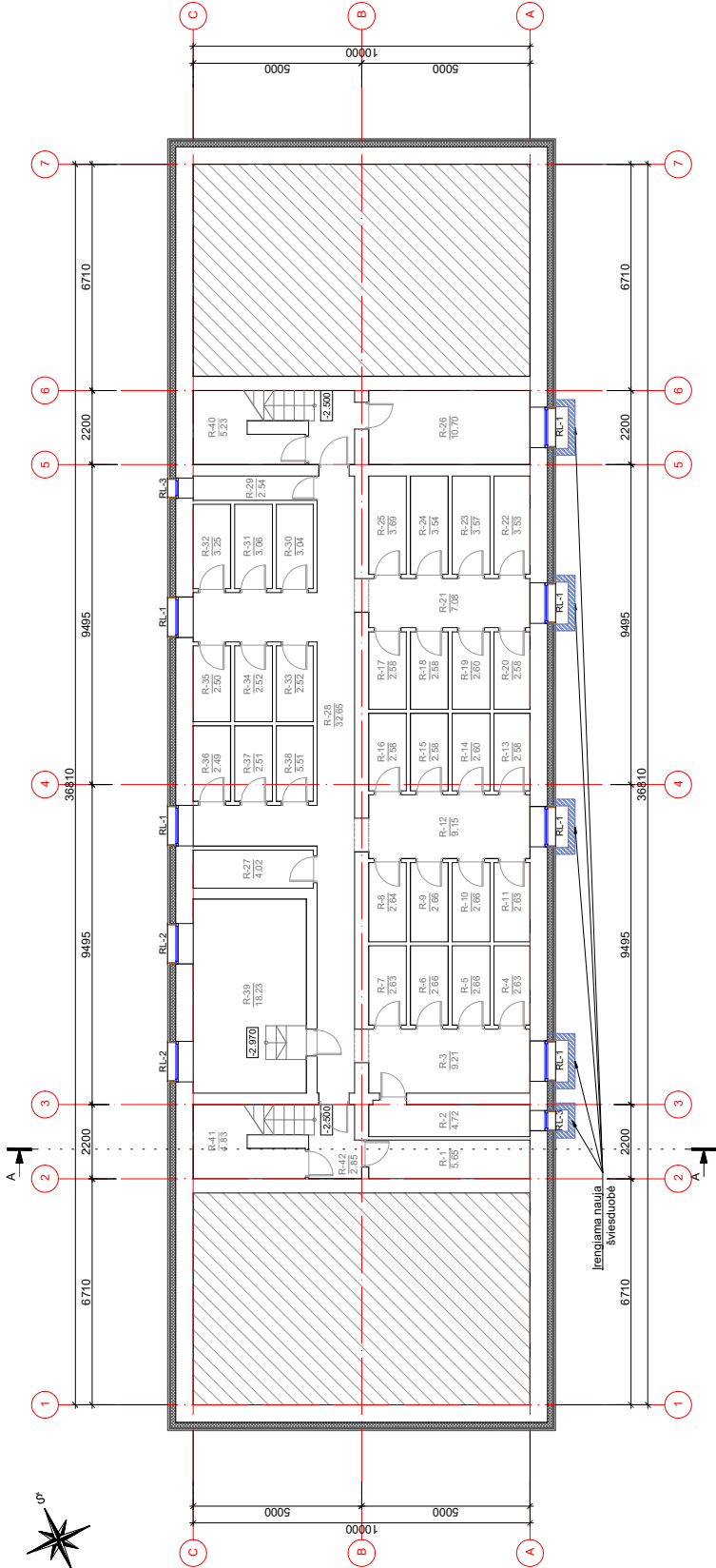
PROJEKTAI CO	GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (TRIJŲ IR DAUGIAU BUTŲ (DAUGIABUČIAI)) PASTATO VILNIUJE, V. GRYBO G. 37, ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS	
---------------------	--	--

SUDERINIMAI TARP PROJEKTO DALIŲ

Eil. Nr.	Bylos žymuo	Pavadinimas	Pavardė	Parašas	Data
1.	22110.01-01-TDP-BD	Bendroji dalis			2023-01
2.	22110.01-01-TDP-SP	Sklypo sutvarkymo (sklypo plano) dalis			2023-01
3.	22110.01-01-TDP-SA	Architektūrinė dalis			2023-01
4.	22110.01-01-TDP-SK	Konstrukcijų dalis			2023-01
5.	22110.01-01-TDP-VN	Vandentiekio ir nuotekų šalinimo dalis			2023-01
6.	22110.01-01-TDP-ŠV	Šildymo ir vėdinimo dalis			2023-01
7.	22110.01-01-TDP-D	Dujotiekio dalis			2023-01
8.	22110.01-01-TDP-E	Elektrotechnikos dalis			2023-01
9.	22110.01-01-TDP-PVA	Procesų valdymo ir automatizacijos dalis			2023-01
10.	22110.01-01-TDP-ŠT	Šilumos gamybos ir tiekimo dalis			2023-01
11.	22110.01-01-TDP-SO	Pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo dalis			2023-01
12.	22110.01-01-TDP-KS	Statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo dalis			2023-01

0	2023-01	STATYBOS LEIDIMUI, KONKURSUI IR STATYBAI		
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMŲ PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	PROJEKTAI CO <i>Projektavimas / Geodezija / Techninė priežiūra</i> <i>Design / Geodesy / Technical supervision</i>	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		
		GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (TRIJŲ IR DAUGIAU BUTŲ (DAUGIABUČIAI)) PASTATO VILNIUJE, V. GRYBO G. 37, ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS		
		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS		
		01 GYVENAMASIS NAMAS		
		DOKUMENTO PAVADINIMAS		LAIDA
		SUDERINIMAI TARP PROJEKTO DALIŲ		0
Iš	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB "MANO BŪSTAS NERIS" VŠĮ "ATNAUJINKIME MIESTĄ"	DOKUMENTO ŽYMUO		LAPAS
		22110.01-01-TDP-BD.PRIEDAS NR.1		LAPŲ
			1	1

RUSIO PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Pat. Nr.	Pavadinimas	Bendr. pl., m ²
R- 1	Sandėlis	5,65
R- 2	Sandėlis	4,72
R- 3	Koridorius	9,21
R- 4	Sandėlis	2,63
R- 5	Sandėlis	2,66
R- 6	Sandėlis	2,66
R- 7	Sandėlis	2,63
R- 8	Sandėlis	2,64
R- 9	Sandėlis	2,66
R- 10	Sandėlis	2,66
R- 11	Sandėlis	2,63
R- 12	Koridorius	9,15
R- 13	Sandėlis	2,58
R- 14	Sandėlis	2,60
R- 15	Sandėlis	2,58
R- 16	Sandėlis	2,58
R- 17	Sandėlis	2,58
R- 18	Sandėlis	2,58
R- 19	Sandėlis	2,60
R- 20	Sandėlis	2,58
R- 21	Koridorius	7,08
R- 22	Sandėlis	3,53
R- 23	Sandėlis	3,57
R- 24	Sandėlis	3,54
R- 25	Sandėlis	3,69
R- 26	Sandėlis	10,70
R- 27	Sandėlis	4,02
R- 28	Koridorius	32,65
R- 29	Sandėlis	2,54
R- 30	Sandėlis	3,04
R- 31	Sandėlis	3,06
R- 32	Sandėlis	3,25
R- 33	Sandėlis	2,52
R- 34	Sandėlis	2,52
R- 35	Sandėlis	2,50
R- 36	Sandėlis	2,49
R- 37	Sandėlis	2,51
R- 38	Sandėlis	2,51
R- 39	Balielis	18,23
R- 40	Sandėlis	5,23
R- 41	Sandėlis	4,83
R- 42	Koridorius	2,85
Bendras aukšto plotas:		197,44



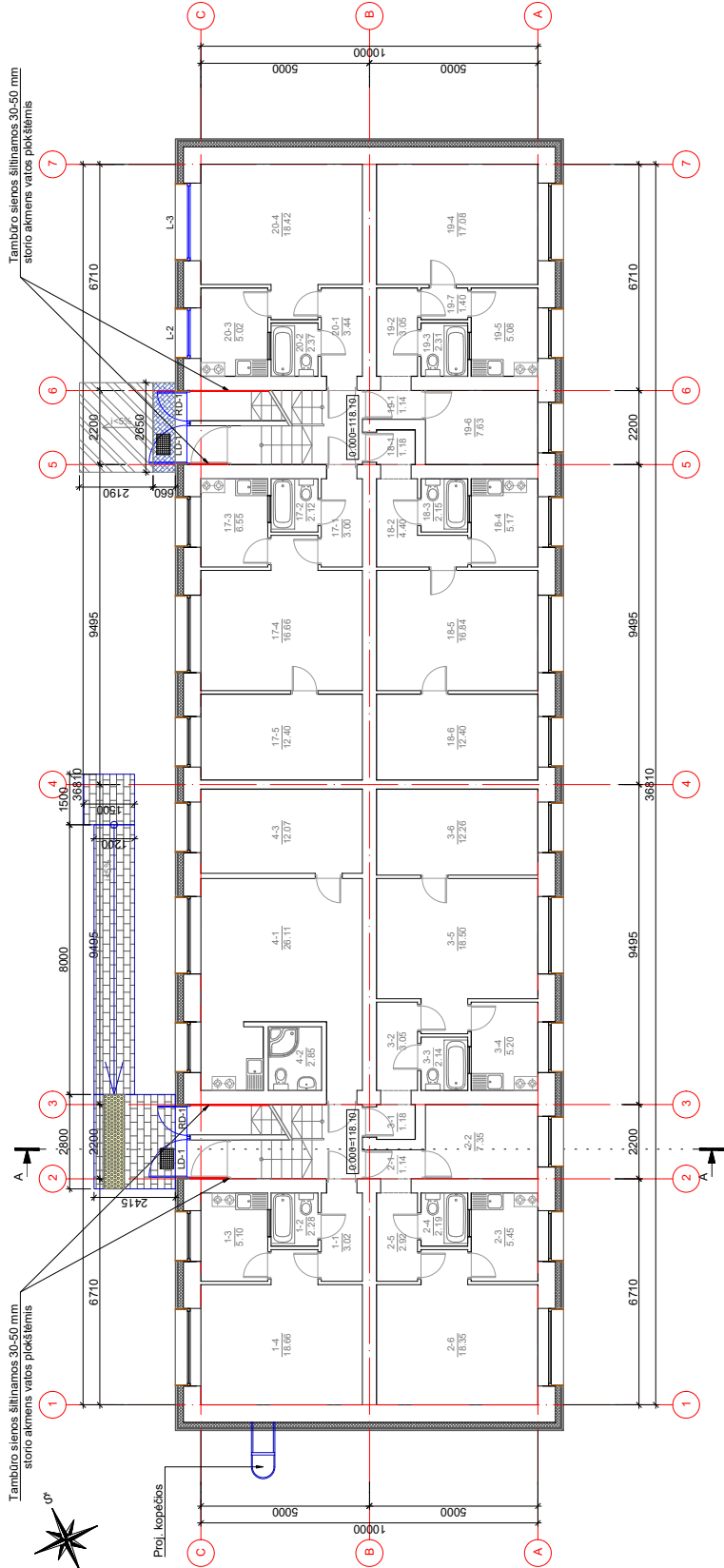
RUSIO PLANAS M 1:100

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI		
Eil. Nr.	Žym.	Aprašas
1	[Symbol]	Esamos sienos ir pertvaros
2	[Symbol]	Proj. ativarų šiluminas (mineralinė vata)
3	[Symbol]	Proj. ativarų šiluminas (mineralinė vata)
4	[Symbol]	Proj. g/b konstrukcijos
5	LL/LRL-x	Keičiamų butų / laiptinės/ nšio langų žymėjimas
6	LD /RD	Keičiamų bendrojo naudojimo durų žymėjimas
7	ITD-x	

- PASTABOS:
- Pastato planai braižyti remiantis kadastrinėse bylose pateiktais duomenimis ir natūroje atitais matavimais.
 - Brėžiniuose nurodomi matavimai yra milimetrais, jie gali nežymiai skirtis nuo realios situacijos. Renovacijos darbus būtina atlikti prieš renovacijos darbų pradžią ir gaminių užsakymą. Gaminių atitiktumas angoms yra Rangovo atsakomybė.
 - Brėžinys nesiskaito matuoti.
 - Keičiamai tik tie rusio langai/durys, kuriems suteiktas žymėjimas.
 - Pamato sienos šiluminas **eksterninio polistireno putplasčio plokštėmis**, cokolio sienos šiluminas **mineraline vata**, įrengiant ventiliuojamo fasado stieną (dori žr. Sienų detalę). Cokolio apdaila - **flocemento plokštės** (spauja žr. SA fasadų brėžinį).
 - Langų angokraštį šiluminai mineraline vata, apdaila - **flocemento plokštės** (spauja žr. SA fasadų brėžinį).
 - Apšiltinti nekeičiamų langų/durų angokraštius, būtina tikrinti varstomų dalių matavimus ir pilno atidymo galimybę, įvertinus būtiną termoizoliacijos sluoksnio storį. Varstomos dalys turi būti atsidarėti ir po termoizoliacinės sistemos įrengimo.
 - Rusio langų palėngas įrengiamos iš poliesterių dengtos skardos (spauja žr. SA fasadų brėžinį).
 - Rusio langams, esančioms žemiau nuogrindos lygio, įrengiamos **šviesiuobės su cinkuotomis groblėmis**.

0	2023.01	STATYBOS LEIDIMUI, KONKURSUI IR STATYBAI
LADA	DATA	LAIDOS STATYBAS, KETIMŲ PREZASTIS (JEI TAIKOMA)
KVAL. PATV. DOK. NR.	STATYNO PROJEKTO PAVADINIMAS (TRIUJŲ IR DAUGIAU BUTŲ (DAUGIAKABČIAI)) PASTATO VILNIUJE, Y. GRIBO G. 37, ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS STATYNO NUMERIS IR PAVADINIMAS 01 GYVENAMOSIAS NAMAS DOKUMENTO PAVADINIMAS RUSIO PLANAS M1:100 DOKUMENTO ŽYMOJAS STATYTŲJAS IR (ARBA) UŽSAKYTOJAS UAB "MANO BŪSTAS NERIS" VŠĮ "ATNAUJINKIME MIEŠTA"	
II	LAPAS	LAPŲ
	1	1

PIRMŲ AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA			Bendr. pl., m²
Pat. Nr.	Pavadinimas		
1- 1	Koridorius		3,02
1- 2	Vonia		2,28
1- 3	Virtuvė		5,10
1- 4	Kambarys		18,66
Bendras buto plotas:			29,06
2- 1	Koridorius		1,14
2- 2	Kambarys		7,35
2- 3	Virtuvė		5,45
2- 4	Vonia		2,19
2- 5	Koridorius		2,92
2- 6	Kambarys		18,35
Bendras buto plotas:			37,40
3- 1	Koridorius		1,18
3- 2	Koridorius		3,05
3- 3	Vonia		2,14
3- 4	Virtuvė		5,20
3- 5	Kambarys		18,50
3- 6	Kambarys		12,26
Bendras buto plotas:			42,33
4- 1	Kambarys-virt		26,11
4- 2	San. mazgas		2,85
4- 3	Kambarys		12,07
Bendras buto plotas:			41,03
17- 1	Koridorius		3,00
17- 2	Vonia		2,12
17- 3	Virtuvė		6,55
17- 4	Kambarys		16,66
17- 5	Kambarys		12,40
Bendras buto plotas:			40,73
18- 1	Koridorius		1,18
18- 2	Koridorius		4,40
18- 3	Vonia		2,15
18- 4	Virtuvė		5,17
18- 5	Kambarys		16,84
18- 6	Kambarys		12,40
Bendras buto plotas:			42,14
19- 1	Koridorius		1,14
19- 2	Koridorius		3,05
19- 3	Vonia		2,31
19- 4	Kambarys		17,08
19- 5	Virtuvė		5,08
19- 6	Kambarys		7,63
19- 7	Koridorius		1,40
Bendras buto plotas:			37,69
20- 1	Koridorius		3,44
20- 2	Vonia		2,37
20- 3	Virtuvė		5,02
20- 4	Kambarys		18,42
Bendras buto plotas:			29,25
Bendras aukšto plotas:			299,63

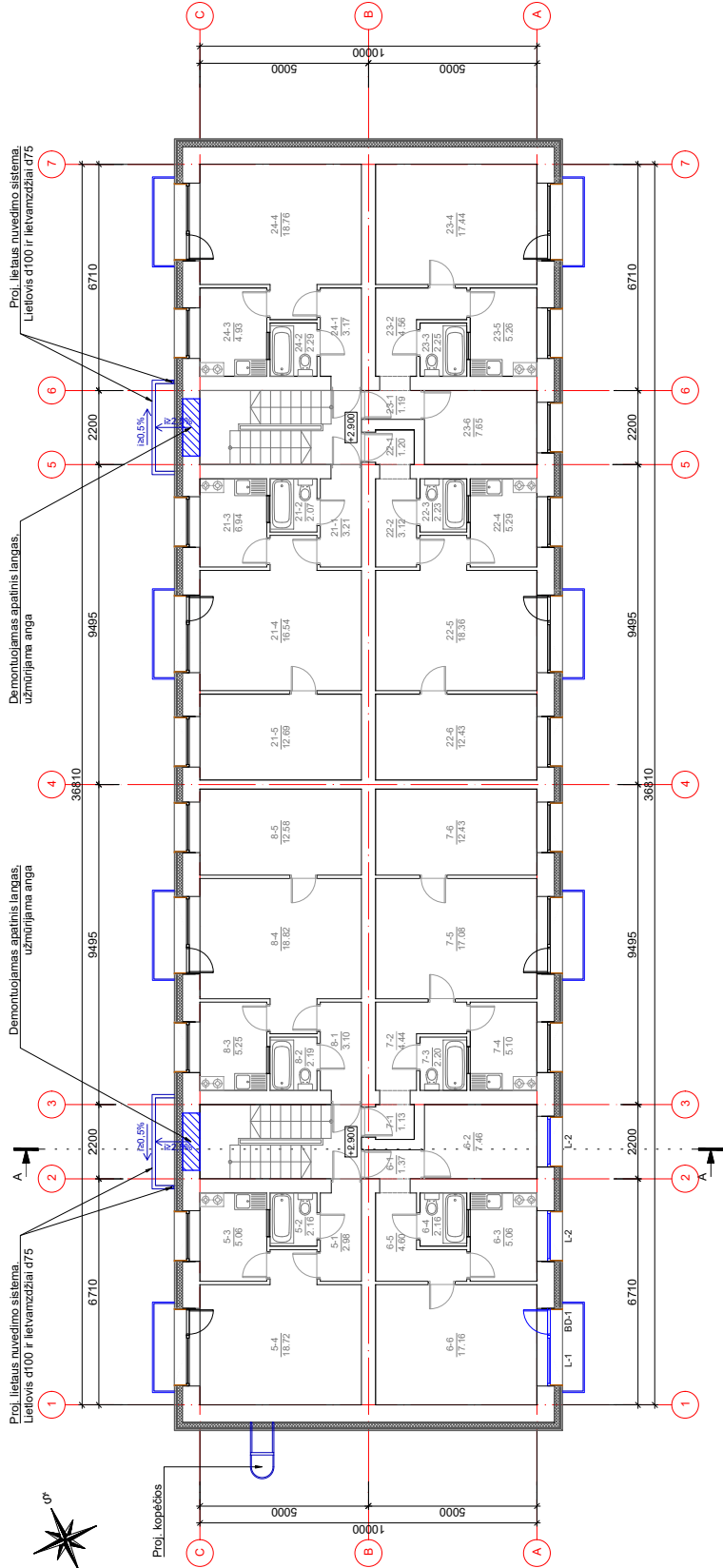


SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI		
Eil. Nr.	Žym.	Aprašas
1	[Symbol]	Esamos sienos ir pertvaros
2	[Symbol]	Proj. ativarų šiluminas (mineralinė vata)
3	[Symbol]	Proj. ativarų šiluminas (mineralinė vata)
4	[Symbol]	Keičiamų butų/laiptinės/daug langų žymėjimas
5	[Symbol]	Keičiamų/naulų balkono atskirumų žymėjimas
6	[Symbol]	Keičiamų bendrojo naudojimo durų žymėjimas
7	[Symbol]	Proj. šilginti dangos perklojimas, suvedant lygiai su laipų akštele
8	[Symbol]	Proj. išėjimajei pavitai
9	[Symbol]	Proj. metalinės batų valymo grotelės (600x400 mm)
10	[Symbol]	Proj. akstelių remontinis skiediniu

- Pastabas:
- Pastato planai braižyti remiantis kadastrinėse bylose pateiktas duomenimis ir natūroje atitinkais matavimais.
 - Brėžimuose nurodomi matavimai yra milimetras, jie gali nežymiai skirtis nuo realios situacijos. Renovacijos darbus būtina atlikti prieš renovacijos darbų pradžią ir gaminių užsakymą. Gaminių atitiktas angoms yra Rangovo atsakomybė.
 - Brėžinyje neskaitas matavimų.
 - Keičiami tik tie pastato langai, balkonų durys ir balkonų atskirumai, kuriems suteiktas žymėjimas.
 - Laiko sienos šiluminas mineralinė vata (storį žr. SK dalyje d) dalyse), įrengiant ventiliuojamą fasado sistemą, apdaila - fibrocementu plokštės.
 - Langų apginkavimas šiluminis akmeniu vata, apdaila - fibrocementu plokštės (spalvą žr. SA fasado brėžinyje).
 - Apilantinai nekeičiamų langų durų angokardus, būna kiti varalinių dalių matavimai ir pino atidarymo gaminių išėjimo sistemos įrengimas.
 - Vsi išorės palangių, balkonų, fasado elementų apskardinimai projektuojami iš poliesterio dengos skardos (spalvą žr. SA fasado brėžinyje).
 - Loje laiptinėje esanti laiptų akštelė remonuoja remoniniu mišiniu. Laipų akštelėje įrengiamos cinkuotos batų valymo grotelės su vonele ir vandens nubėgimu. Pėsčiųjų takas vedantis į pastatą perklojamas, suvedamas su laiptų akštele lygiai, be peraukštelėjimo. Nuožulniaus tako (į pastatą) nuolydis negali būti didesnis nei 5%, tikslinami darbų atlikimo metu.
 - Loje laiptinėje esanti laiptų akštelė remonuoja, įrengiama nauja akštelė iš trinkelėlių, įrengiamas nuožulniaus takas. Laipų akštelėje įrengiamos cinkuotos batų valymo grotelės su vonele ir vandens nubėgimu. Tako pradžioje įrengiamas nuostatas kėlio bortas lygiai su asfalto dangs. Nuožulniaus tako (į pastatą) nuolydis turi didesnis nei 5%, tikslinami darbų atlikimo metu.

0	2023-01	STATYBOS LEIDIMUI, KONKURSUI IR STATYBAI
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS: KEITIMŲ PRIEŽASTIS (JEI TAKOMA)
KVAL. PATV. DOK. NR.	DATA	STATYMO PROJEKTO PAVADINIMAS GYVENAMOSIOS PAKRĖTIES (TRIUJŲ IR DAUGIAU BUTŲ (DAUGIAUBUČIŲ)) PASTATO VILNIEJE, V. GRĮBIO G. 37, ATNAUJINIMO PROJEKTAS
		STATYMO NUMERIS IR PAVADINIMAS 01 GYVENAMASIS MAMAS
		DOKUMENTO PAVADINIMAS LAIDA
		PRIMO AUKŠTO PLANAS M1:100
		DOKUMENTO ŽYMLIO LAPAS
		22110-01-01-TP-SA-B-42

ANTRO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA			Bendr. pl., m²
Pat. Nr.	Pavadinimas		
5- 1	Koridorius		2,98
5- 2	Vonia		2,16
5- 3	Virtuvė		5,06
5- 4	Kambarys		18,72
Bendras buto plotas:			28,92
6- 1	Koridorius		1,37
6- 2	Kambarys		7,46
6- 3	Virtuvė		5,06
6- 4	Vonia		2,16
6- 5	Koridorius		4,60
6- 6	Kambarys		17,16
Bendras buto plotas:			37,81
7- 1	Koridorius		1,13
7- 2	Koridorius		4,44
7- 3	Vonia		2,20
7- 4	Virtuvė		5,10
7- 5	Kambarys		17,08
7- 6	Kambarys		12,43
Bendras buto plotas:			42,38
8- 1	Koridorius		3,10
8- 2	Vonia		2,19
8- 3	Virtuvė		5,25
8- 4	Kambarys		18,82
8- 5	Kambarys		12,58
Bendras buto plotas:			41,94
21- 1	Koridorius		3,21
21- 2	Vonia		2,07
21- 3	Virtuvė		6,94
21- 4	Kambarys		16,54
21- 5	Kambarys		12,69
Bendras buto plotas:			41,45
22- 1	Koridorius		1,20
22- 2	Koridorius		3,12
22- 3	Vonia		2,23
22- 4	Virtuvė		5,29
22- 5	Kambarys		18,36
22- 6	Kambarys		12,43
Bendras buto plotas:			42,63
23- 1	Koridorius		1,19
23- 2	Koridorius		4,56
23- 3	Vonia		2,25
23- 4	Kambarys		17,44
23- 5	Virtuvė		5,26
23- 6	Kambarys		7,65
Bendras buto plotas:			38,35
24- 1	Koridorius		3,17
24- 2	Vonia		2,29
24- 3	Virtuvė		4,93
24- 4	Kambarys		18,76
Bendras buto plotas:			29,15
Bendras aukšto plotas:			302,63



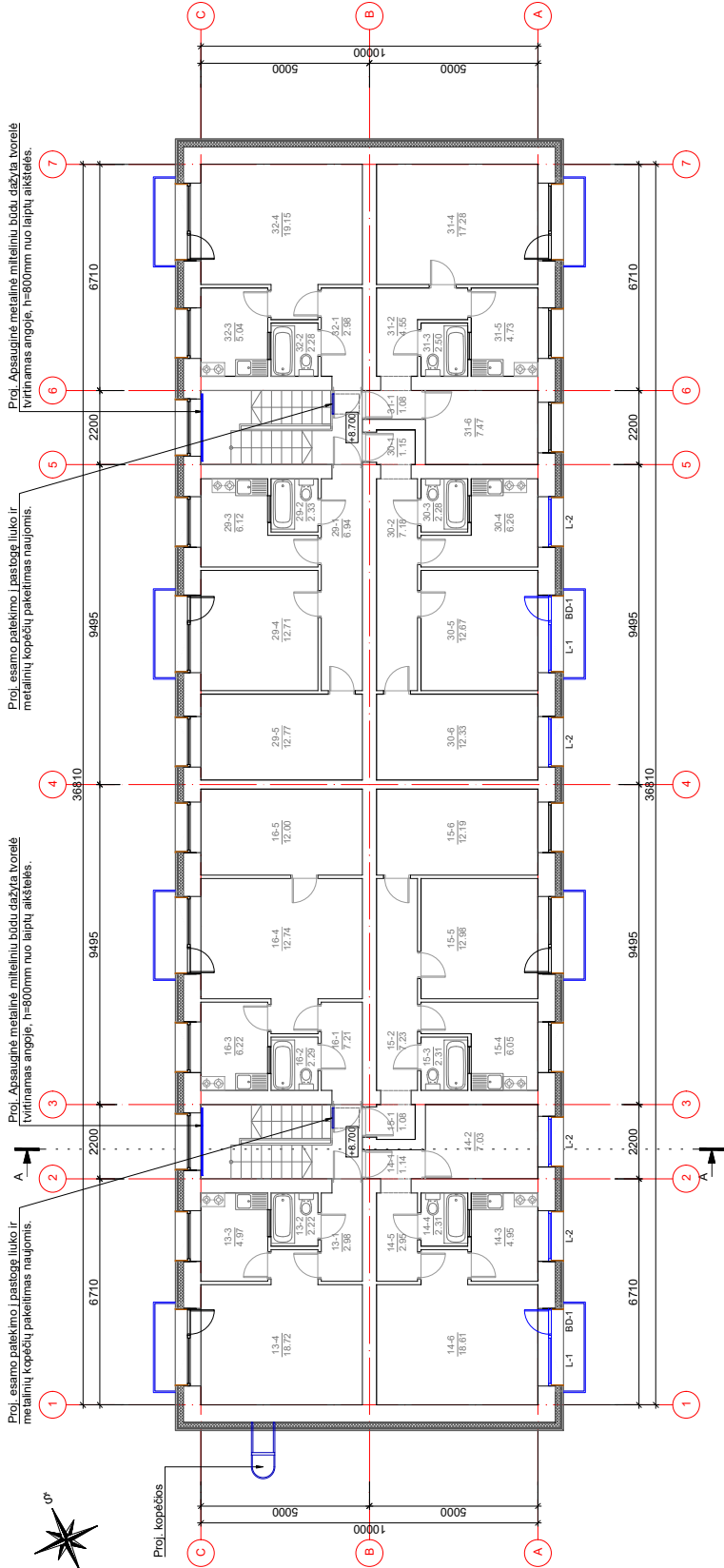
ANTRO AUKŠTO PLANAS M 1:100

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI		
Eil. Nr.	Žym.	Aprašas
1	[Symbol]	Esamos sienos ir pertvaros
2	[Symbol]	Proj. ativarų šiluminės (akmens vata)
3	[Symbol]	Proj. ativarų šiluminės (akmens vata)
4	[Symbol]	Proj. naujas mūras
5	[Symbol]	Keičiamų butų / laiptinės / nšio langų žymėjimas
6	[Symbol]	Keičiamų / naujų balkonų stiklinių žymėjimas
7	[Symbol]	Keičiamų bendrojo naudojimo durų žymėjimas

- Pastabas:
- Pastato planai brėžti remiantis kadastrinėse bylose pateiktas duomenimis ir natūroje atitiktis matavimais.
 - Brėžiniuose nurodomi matavimai yra milimetrais, jie gali nežymiai skirtis nuo realios situacijos. Renovacijos darbai bus atlikti prieš renovacijos darbų pradžią ir gaminių užsakymą. Gaminių atlikimas angoms yra Rangovo atsakomybė.
 - Brėžinyje nurodomi matavimai.
 - Keičiami tik tie pastato langai, balkonų durys ir balkonų stikliniai langai, kuriems suteiktas žymėjimas.
 - Laiko sienos šiluminės mineralinė vata (storį žr. SK dalyje detalėse), įrengiant ventiliuojamą fasadą sistema, apdaila - fibrocementinio plokštės.
 - Langų apginkavimas šiluminės akmenine vata, apdaila - fibrocementinio plokštės (spalvą žr. SA fasadų brėžinyje).
 - Apšilimui reikalingų langų durų angkardus, būna šiluminės izoliacijos dalį matavimas ir pino atidarymo gaminių išdėstymas sistemos įrengimo metu. Varšomos darys turi pinai atidaryti ir po gaminių išdėstymo sistemos įrengimo metu.
 - Vsi išorės palangių, balkonų, fasado elementų apskardinti projektuojami iš poliesterio dengtos skardos (spalvą žr. SA fasadų brėžinyje).

0	2023-01	STATYBOS LEIDIMUI, KONKURSIUI IR STATYBAI
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS: KEITIMŲ PRIEŽASTIS (JEI TAKOMA)
KVAL. PATV. DOK. NR.	DATA	STATYMO PROJEKTO PAVADINIMAS
		GYVENAMOSIOS PAKRĖTIS (TRIUJŲ IR DAUGIAU BUTŲ (DAUGIABŪČIAI)) PASTATO VILNIE Y GRĮRBO G. 37. ATNALINIMO PROJEKTAS
		STATYMO NUMERIS IR PAVADINIMAS
		01 GYVENAMASIS NAMAS
		DOKUMENTO PAVADINIMAS
		ANTRO AUKŠTO PLANAS M1:100
		0
		STATYTŲJAS IR (ARBA) UŽSAKYVAS
		UAB "MANO BŪSTAS NERIS"
		DOKUMENTO ŽYMO
		22110-01-01-TP-SA-B-03
		1
		VŠĮ "ATNALINKIME MIESTĄ"
		1

KETVIRTO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA			
Pat. Nr.	Pavadinimas	Bendr. pl., m²	Bendr. pl., m²
13- 1	Koridorius	2,98	2,98
13- 2	Vonia	2,22	2,22
13- 3	Virtuvė	4,97	4,97
13- 4	Kambarys	18,72	18,72
Bendras buto plotas:		28,89	28,89
14- 1	Koridorius	1,14	1,14
14- 2	Kambarys	7,03	7,03
14- 3	Virtuvė	4,95	4,95
14- 4	Vonia	2,31	2,31
14- 5	Koridorius	2,95	2,95
14- 6	Kambarys	18,61	18,61
Bendras buto plotas:		36,99	36,99
15- 1	Koridorius	1,08	1,08
15- 2	Koridorius	7,23	7,23
15- 3	Vonia	2,31	2,31
15- 4	Virtuvė	6,05	6,05
15- 5	Kambarys	12,98	12,98
15- 6	Kambarys	12,19	12,19
Bendras buto plotas:		41,84	41,84
16- 1	Koridorius	7,21	7,21
16- 2	Vonia	2,29	2,29
16- 3	Virtuvė	6,22	6,22
16- 4	Kambarys	12,74	12,74
16- 5	Kambarys	12,00	12,00
Bendras buto plotas:		40,46	40,46
29- 1	Koridorius	6,94	6,94
29- 2	Vonia	2,33	2,33
29- 3	Virtuvė	6,12	6,12
29- 4	Kambarys	12,71	12,71
29- 5	Kambarys	12,77	12,77
Bendras buto plotas:		40,87	40,87
30- 1	Koridorius	1,15	1,15
30- 2	Koridorius	7,18	7,18
30- 3	Vonia	2,28	2,28
30- 4	Virtuvė	6,26	6,26
30- 5	Kambarys	12,67	12,67
30- 6	Kambarys	12,33	12,33
Bendras buto plotas:		41,87	41,87
31- 1	Koridorius	1,08	1,08
31- 2	Koridorius	4,55	4,55
31- 3	Vonia	2,50	2,50
31- 4	Kambarys	17,28	17,28
31- 5	Virtuvė	4,73	4,73
31- 6	Kambarys	7,47	7,47
Bendras buto plotas:		37,61	37,61
32- 1	Koridorius	2,98	2,98
32- 2	Vonia	2,28	2,28
32- 3	Virtuvė	5,04	5,04
32- 4	Kambarys	19,15	19,15
Bendras buto plotas:		29,45	29,45
Bendras aukšto plotas:		297,98	



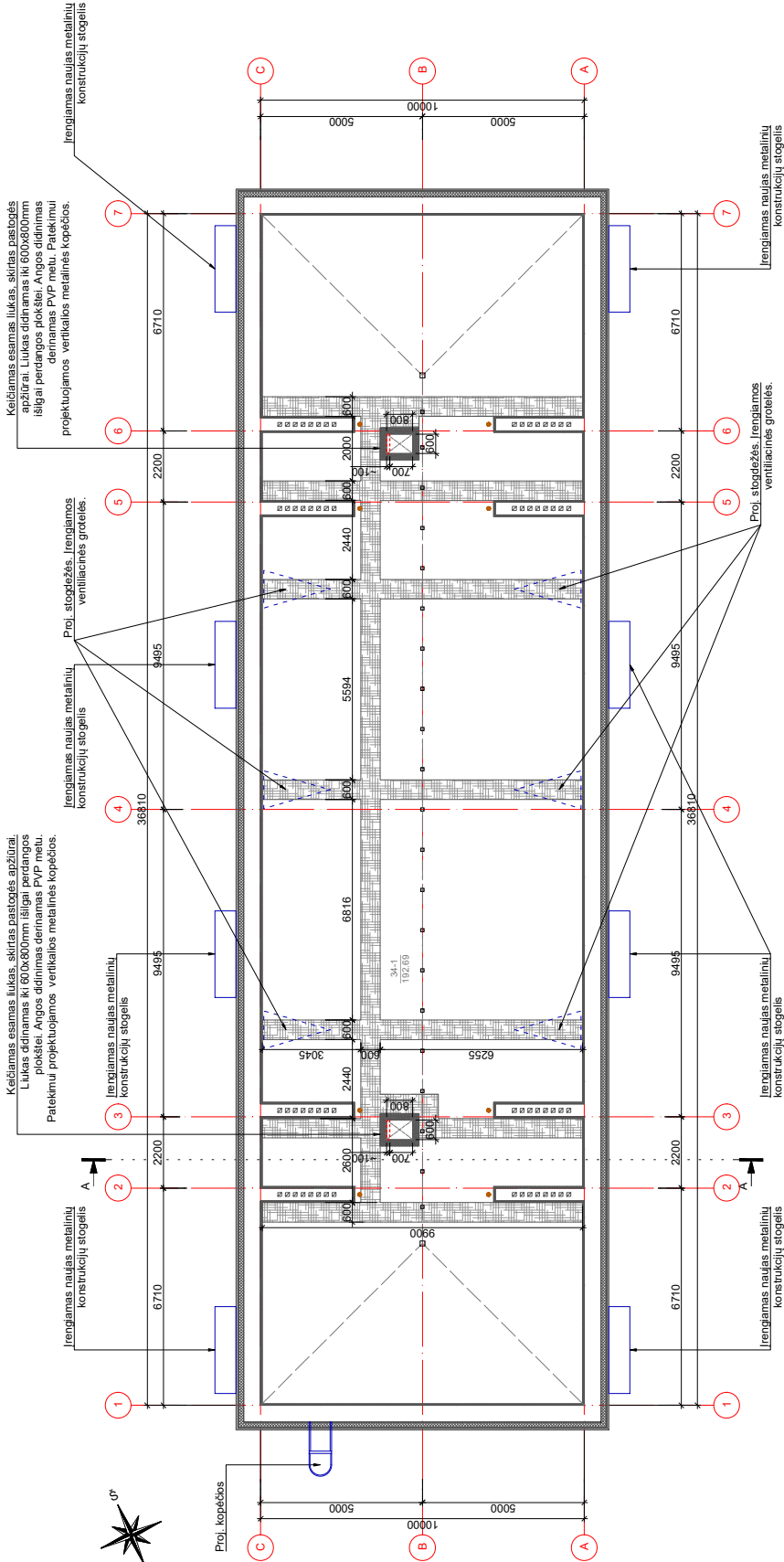
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI		
Eil. Nr.	Žym.	Aprašas
1	[Symbol]	Esamos sienos ir pertvaros
2	[Symbol]	Proj. ativarų šiluminės (akmens vata)
3	[Symbol]	Proj. ativarų šiluminės (akmens vata)
4	[Symbol]	Proj. naujas mūras
5	[Symbol]	Keičiamų butų / laiptinės / nšio langų žymėjimas
6	[Symbol]	Keičiamų / naujų balkonų stiklinių žymėjimas
7	[Symbol]	Keičiamų bendrojo naudojimo durų žymėjimas

- Pastabos:
- Pastato planai braižyti remiantis kadastrinėse bylose pateiktas duomenimis ir natūroje atitiktis matavimais.
 - Brėžiniuose nurodomi matavys yra milimetrais, jie gali nežymiai skirtis nuo realios situacijos. Renovacijos darbas būtinas matmens būtinai tikslinti prieš renovacijos darbų pradžią ir gaminių užsakymą. Gaminių atitiktis angoms yra Rangovo atsakomybė.
 - Brėžinyje neskirtas matuoti.
 - Keičiami tik tie pastato langai, balkono durys ir balkono stiklinio langai, kuriems suteiktas žymėjimas.
 - Laiko sienos šiluminės mineralinė vata (storį žr. SK dalyje 4 detales), įrengiant ventiliuojamą fasadą sistema, apdaila - **fibrocemento plokštės**.
 - Langų apginkavimai šiluminės akmenų vata, apdaila - **fibrocemento plokštės** (spalvą žr. SA fasadų brėžinyje).
 - Apilaminant nekeičiamų langų durų angas, būtina įrengti varomųjų dalių matavimus ir pino atidarymo gaminių išdėstymą, apdailą ir apginkavimus (spalvą žr. SA fasadų brėžinyje).
 - Vsi išorės palangų, balkonų, fasado elementų apskardinimai iš **poliesterių dengos skardos** (spalvą žr. SA fasadų brėžinyje).

0	2023-01	STATYBOS LEIDIMUI, KONKURSUI IR STATYBAI
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS: KEITIMŲ PRIEŽASTIS (JEI TAKOMA)
STATYMO PROJEKTO PAVADINIMAS		
GYVENAMOSIOS PAKRĖTIS (TRIUŠIŲ IR DAUGIAU BUTŲ (DAUGIABŪČIAI)) PASTATO VILNIOJE, V. GRĮBIO G. 37, ATNAUJINIMO PROJEKTAS		
STATYMO NUMERIS IR PAVADINIMAS		
01 GYVENAMASIS NAMAS		
DOKUMENTO PAVADINIMAS		
KETVIRTO AUKŠTO PLANAS M1:100		
0		
STATYTQUIS IR (ARBA) UŽSAKYVAS		
UAB "MANO BŪSTAS NERIS"		
VŠĮ "ATNAUJINKIME MIESTĄ"		
II		
22110-01-01-TP-SA-B-05		
LAPAS LAPŲ		
1		1

KETVIRTO AUKŠTO PLANAS M 1:100

PASTOGĖS PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Pat. Nr.	Paradinimas	Bendr. pl., m ²
34-1	Nelengda pastogė	192.69
Bendras aukšto plotas:		192.69

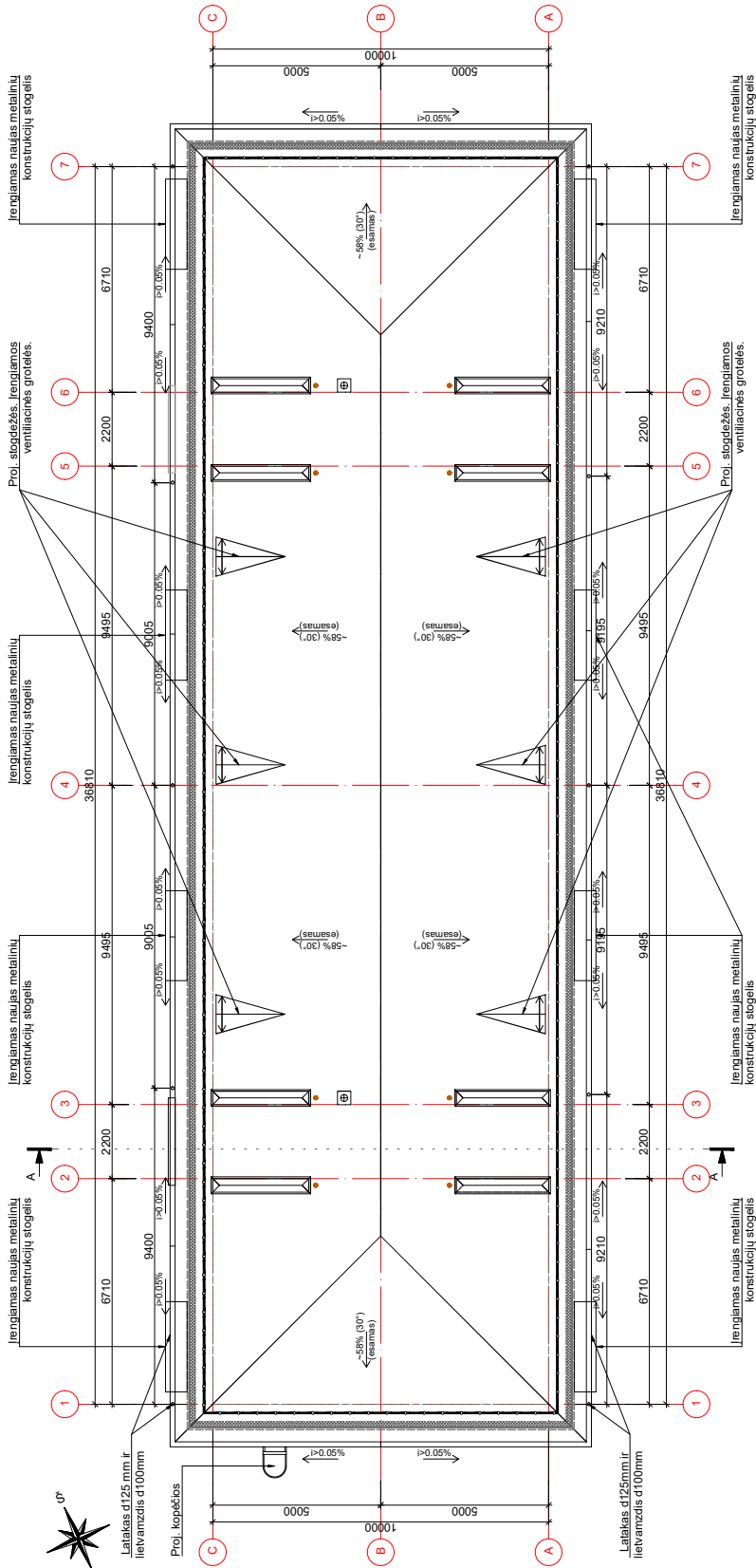


PASTOGĖS PLANAS M 1:100

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI		
Eil. Nr.	Žym.	Aprašas
1		Esamos sienos ir pertvaros
2		Aptarnavimo takai pastogėje
3		Proj. atitvarų šiluminis (mineralinė vata)
4		Proj. atitvarų šiluminis (mineralinė vata)
5		Alsaukliai

- Pastabas:
- Pastato planai braižyti remiantis kadastrinėse bylose pateiktais duomenimis ir natūroje atitais matavimais.
 - Brėžiniuose nurodomi matavimai yra milimetrais, jie gali nežymiai skirtis nuo realios situacijos. Renovacijos darbus būtina atlikti prieš gaminių atitiktumą. Gaminų atitiktumą angoms. Gaminų atitiktumą angoms.
 - Rangovo atsakomybė.
 - Brėžinys nesiskiria matuoti.
 - Pastogės grindų dangą demontuojama, perdanga nuvaloma, nuplaunama, dezinfekuojama.
 - Demonuojami seni alsaukliai, įrengiami nauji, išvedami per stogą 600 mm nuo pastogės šlaito.
 - Pagal brėžinį atsiųsiantį, esama situacija, įrengiami pastogės veikščiavimo takai. Įrengiamas pastogės perdangos apšilimo sluoksnis pagal SK dalyje pateiktą pastogės šiluminio mažgą.
 - Soninės sienos šiluminis prieššėvėninis mineralinės vatos plokštėmis.
 - Esanti natūralios ventiliacijos kanalai pravalami ir dezinfekuojami. Ventiliacijos kanalų kamieniai šiluminis prieššėvėninis mineralinės vatos plokštėmis iki stogo konstrukcijos.
 - Keičiamas pateiktas pastogės apžūrai kopėčios (vidinės) ir lūkas (vidinis).

0	2023-01	STATYBOS LEIDIMUI, KONKURSUI IR STATYBAI			
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS: KEITIMŲ PRIEŽASTIS (JEI TAKOMA)			
KVAL. PATV. DOK. NR.	PROJEKTAI.CO Projektų / Paslaugų / Techn. šaltinių paieška STATYBOS LEIDIMUI, KONKURSUI IR STATYBAI GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (TRIJŲ IR DAUGIAU BUTŲ (DAUGIAUBUČIŲ)) PASTATO VILNIE Y GRĮRTO G. 37. ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS STATYNO NUMERIS IR PAVADINIMAS 01 GYVENAMASIS NAMAS DOKUMENTO PAVADINIMAS LAIDA PASTOGĖS PLANAS M1:100 0 DOKUMENTO ŽYMO 221101-01-TP-SA-B-06 LAPAS LAPŲ 1 1				
II				STATYTYMAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS	
UAB "MANO BŪSTAS NERIS"					
VŠĮ "ATNAUJINKIME MIESTĄ"					

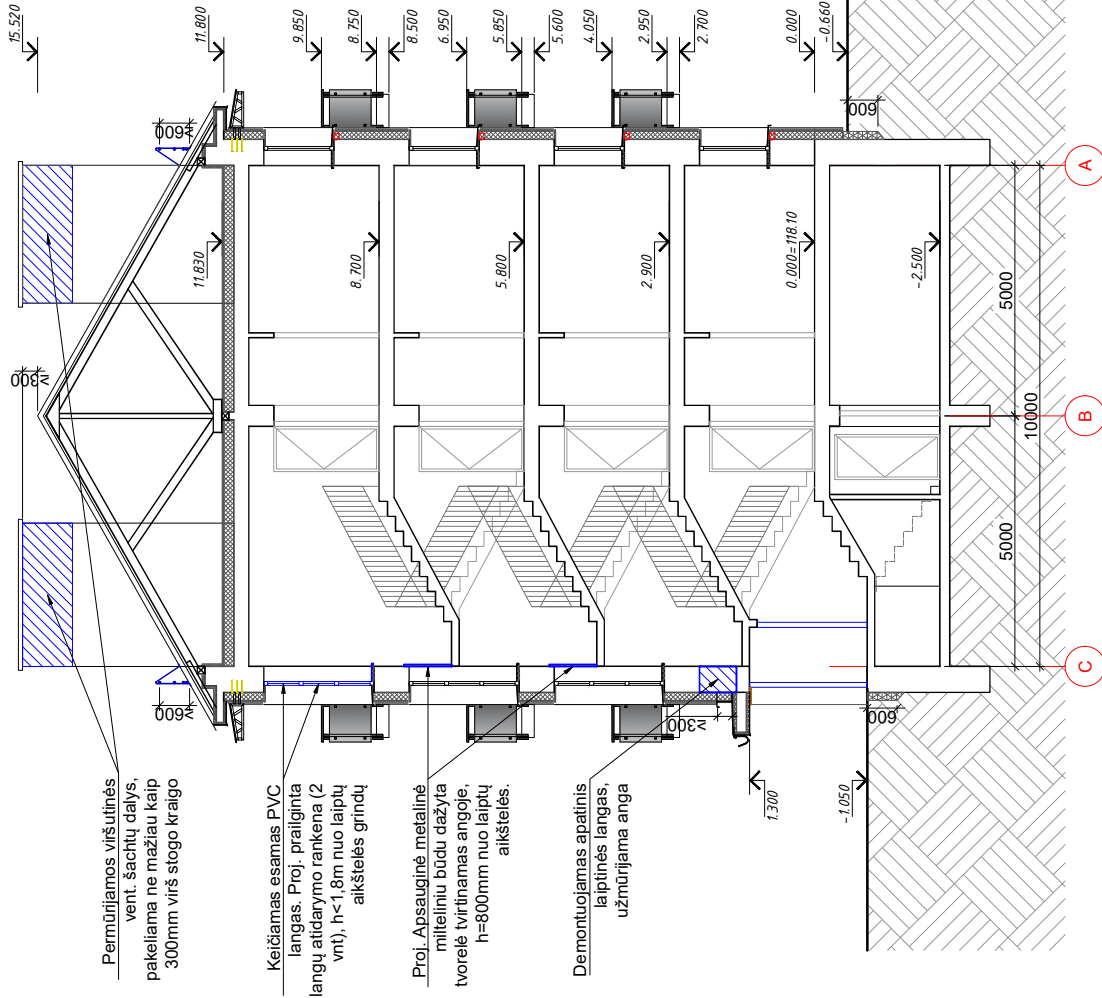


STOGO PLANAS M 1:100

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
Eil. Nr.	Žym.
1	Stogo kontūras
2	Esamos sienos
3	Proj. latakai ir lietauzdžiai
4	Alsuokiai
5	Antenų viršinimo vietos su kabelių stovų
6	Proj. stogo tvorelė su sniego gaudykle (h=600mm)
7	

- Pastabos:
- Pastato planai braižyti remiantis kadastrinėse bylose pateiktais duomenimis ir natūroje atitaisais matavimais.
 - Brėžiniuose nurodomi matmenys yra milimetrais. Jie gali nežymiai skirtis nuo realios situacijos. Renovacijos darbus būtinas atlikti prieš renovacijos darbų pradžią ir gaminių užsakymą. Gaminių atitiktumas angomis yra Rangovo atsakomybė.
 - Brėžinys nesiskiria matuoti.
 - Nuėmus stogo dangą vykdomas esamų konstrukcijų būklės vertinimas, įėgu yra poreikis, organizuojama patėsių medinių konstrukcijų nauja gamyba.
 - Projekto vėdinimui projektuojamas naujos stogėgės, įėngiamos ventiliacinės įėngiamos nauja šiluminio stogo dangos iš plėninės stogo dangos lakštų;
 - Nuėmiamas šėonės lėtas nuvedimo sistėmos įėngiamas.
 - Vėdinilacijos kanalai, parapetai ir kaminali apskardinami.
 - Visu stogo perimetru viėnodiame aukštyje projektuojama stogo borelė su sniego gaudykė (aukštis nuo dangos - 600 mm).
 - Projektuojamas antėnų stovas su kabelių pravedimu per perdangą.

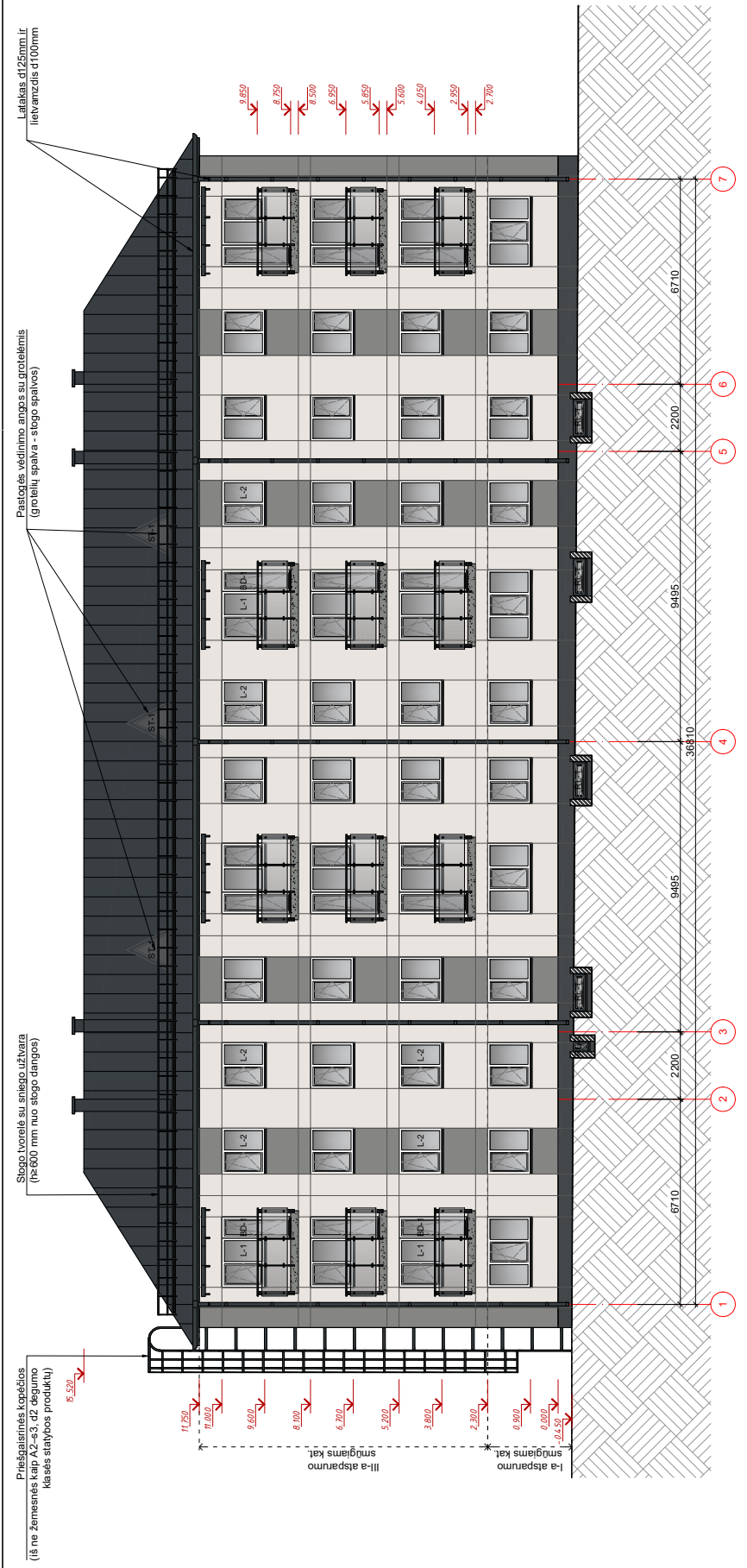
0	2023-01	STATYBOS LEIDIMUI, KONKURSUI IR STATYBAI	
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS: KEITIMŲ PRIEŽASTIS (JEI TAKOMA)	
STATYNO PROJEKTO PAVADINIMAS			
(DAUGIAUBŪČIŲ) PASTATO VILNIEJE V. GRYBO G. 37. ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS			
STATYNO NUMERIS IR PAVADINIMAS			
01 GYVENAMASIS NAMAS			
KVAL.	DOKUMENTO PAVADINIMAS		
PATV.	LAIDA		
DOK. NR.	0		
STOGO PLANAS M1:100			
DOKUMENTO ŽYMO			
II	STATYTUOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS		LAPAS LAPU
	UAB "MANO BŪSTAS NERIS"		1
	VŠĮ "ATNAUJINKIME MIESTĄ"		1



Pastabos:

1. Pastato planai braižyti remiantis kadastrinėse bylose pateiktais duomenimis ir natūroje atitiktai matavimais.
2. Brėžiniuose nurodomos altitudės gali nežymiai skirtis nuo realios situacijos. Renovacijos darbamui aukščius būtina tikslinti prieš renovacijos darbų pradžią.
3. Gaminių atitikimas angoms yra Rangovo atsakomybė.
4. Brėžinys nesiskirtas matuoti.
5. Rusto sienų apšiltinama įgilinti **ne mažiau 0,6 m žemiau žemės paviršiaus**
6. Aisidarančys langai, kurių palangės yra žemiau negu 0,80 m nuo grindų, turi turėti aptvara, sauganti nuo iskritimo, jeigu žemės paviršius išorėje yra daugiau kaip 1,5 m žemiau patalpos grindų lygio.

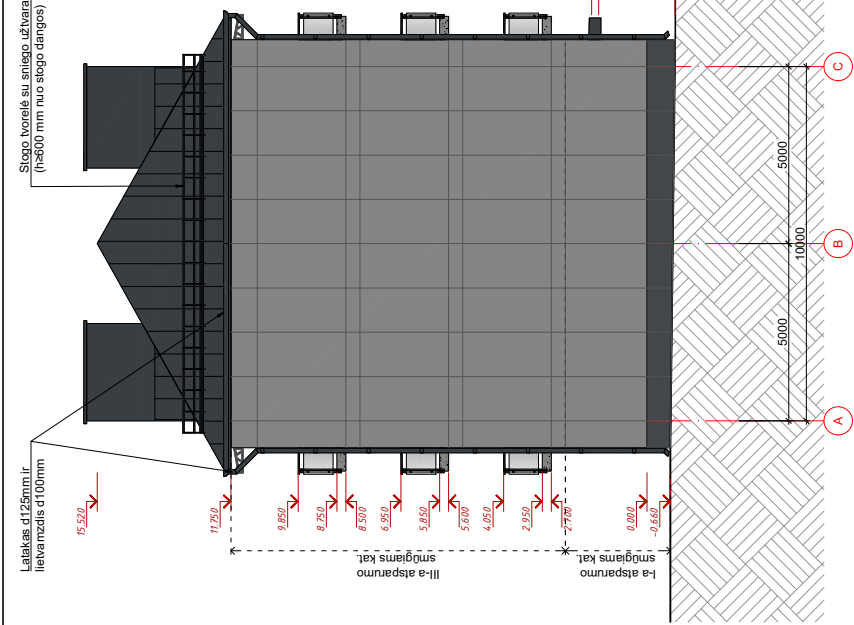
[illegible]



- Pastabos:
1. Brėžiniuose nurodomi matmenys ir atitūds gali nežymiai skirtis nuo realios situacijos. Renovacijos darbas būtina auskšius būtina tikslinti prieš renovacijos darbų pradžią ir gaminių užsakymą.
 2. Projekto savininkui sprendinių pakaitalai gaimi, tik gavus projekto architekto ir savivaldybės administracijos Vyriausiojo architektų raštinę sutikimą.
 3. Brėžinyje pavaizduotos spalvos gali nesitikti tik spalvų, kurios pažymėtos kodais.
 4. Inžineriniai įrenginiai (inertinis, kondicionieriai ir LT) negali būti montuojami ant fasado, jeigu to nėra reikalaujama projekto dokumentuose.
 5. Inž. grotelės, revizijos ar kitos fasade dažyti pagal fasado, stogo spalvą priklausomai, kurioje dalyje yra.
 6. Renovuojant pastatą, neuždengti ventiliacinių piltų, po renovacijos atstaiyti buvusias vietas.
 7. Komunikacijų žymėjimo ženklus, nusidėvėjusius pakeisti naujais.
- Fasado sienos (skaitant ir cokolą) nuo žemės paviršiaus iki pirmo aukšto langų viršaus projektuojamos I atsparumo smūgiams kategorijos, balkonų zonose - ne mažiau 3 kategorijos, ktūr - ne mažiau 4 kategorijos.

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
Eil. Nr.	Žym.
1	Ventiliuojamo fasado apdaila - fibrocemento plokštė, spalva - "NCS S 0502-Y" 1250x3100 mm arba analog. Šioje zonoje angorkračiai iš analogiškos fibrocemento plokštės, palangės iš poliesterių dengtos skardos - "RAL 7016" arba analog.
2	Ventiliuojamo fasado apdaila - fibrocemento plokštė, spalva - "NCS S 5500-N" 1250x3100 mm arba analog. Šioje zonoje angorkračiai iš analogiškos fibrocemento plokštės, palangės iš poliesterių dengtos skardos - "RAL 7016" arba analog.
3	Ventiliuojamo cokolo apdaila - fibrocemento plokštė, spalva - "NCS S 6502-B" 1250x3100 mm arba analog. Šioje zonoje angorkračiai iš analogiškos fibrocemento plokštės, palangės iš poliesterių dengtos skardos - "RAL 7016" arba analog.
4	Tinkuojamo fasado apdaila įėjimo stogelių apdaila, balkonų perdangos plokštės - "NCS S5500-N"
5	Stogo tvirtės ir parapeto skardinio spalva "RAL 7016" arba analog.
6	Stogo elementų (lievamzdžių, lietuvių ir kitų stogo elementų) apskardindimo spalva "RAL 7016" arba analog.
7	Rūsio ir laiptinės lauko durų spalva "RAL 7016" arba analog. Tambūro durų spalva - balta.
8	Plieninė stogo danga - "Classic" profilio lakštai, spalva - "RAL 7016" arba analog.
9	Keičiamų butų ir laiptinės PVC langų rėmų spalva - balta, rūsio langų rėmų spalva - "RAL 7016".
10	Keičiamų butų/laiptinės/rūsio langų žymėjimas
11	Keičiamų bendrojo naudojimo durų žymėjimas

0	2023-01	STATYBOS LEIDIMUI, KONKURSUI IR STATYBAI
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS: KEITIMŲ PRIEŽASTIS (JEI TA KOKIA)
KVAL. PATV. DOK. NR.	DATA	STATYNO PROJEKTO PAVADINIMAS
		GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (TRIJŲ IR DAUGIAU BUTŲ (DAUGIAKABUČIŲ) PASTATO VILNIEJE, Y. GR. RD. G. 37, ATNAUJINIMO PROJEKTAS)
		STATYNO NUMERIS IR PAVADINIMAS
		01 GYVENAMASIS NAMAS
		DOKUMENTO PAVADINIMAS
		LAIDA
		FASADAS 1-7 M1-100
		DOKUMENTO ŽYMO
		22.11.01-01-TP-SA-B-09
		DOKUMENTO ŽYMO
		LAPAS LAPŲ
		1 1
		UAB "MANO BŪSTAS NERIS"
		VŠĮ "ATNAUJINKIME MIESTĄ"



- Pastabas:
1. Brėžiniuose nurodomi matmenys ir altitudės gali nežymiai skirtis nuo realios situacijos. Renovacijos darbai bus atlikti prieš renovacijos darbų pradžią ir gaminių užsakymą.
 2. Projekto spalvinių sprendinių pakitimai gaimi, tik gavus projekto architekto ir savivaldybės administracijos Vyriausiojo architekto raštinę sutikimą.
 3. Brėžinyje pavaizduotos spalvos gali nesutikti tūrų spalvų, kurios pažymėtos kodais.
 4. Ižyminiai langiniai (ananas, kondicioneriai ir t.t.) negali būti montuojami ant fasado, jeigu to nėra nurodyta projekto techninėje specifikacijoje. Ižyminiai langiniai turi būti įrengti pagal projekto specifikaciją.
 5. Inž. grotelės, revizinės durys fasade dažyti pagal fasado, stogo spalvą, priklausomai, kurioje dalyje yra.
 6. Renovuojant pastatą, neuždengti ventiliacinių plytų, po renovacijos atstaiyti į buvusias vietas komunikacinių žymėjimo ženklus, nusidėvėjusius pakeisti naujais.
 7. Fasado sienos (iskalant ir cokoli) nuo žemės paviršiaus iki pirmo aukšto langų viršaus projektuojamos I atsparumo smūgliams kategorijos, balkonų zonose - ne mažiau 3 kategorijos, ktur - ne mažiau 4 kategorijos.

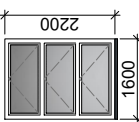
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI		Aprašas
Eil. Nr.	Žym.	
1		Ventiliuojamo fasado apdaila - fibrocemento plokštė, spalva - "NCS S 0502-Y" 1250x3100 mm arba analog. Šioje zonoje angorkraščiai iš analogiškos fibrocemento plokštės, palangės iš poliesterių dengtos skardos - "RAL 7016" arba analog.
2		Ventiliuojamo fasado apdaila - fibrocemento plokštė, spalva - "NCS S 5500-N" 1250x3100 mm arba analog. Šioje zonoje angorkraščiai iš analogiškos fibrocemento plokštės, palangės iš poliesterių dengtos skardos - "RAL 7016" arba analog.
3		Ventiliuojamo cokolo apdaila - fibrocemento plokštė, spalva - "NCS S 6502-B" 1250x3100 mm arba analog. Šioje zonoje angorkraščiai iš analogiškos fibrocemento plokštės, palangės iš poliesterių dengtos skardos - "RAL 7016" arba analog.
4		Tinkuojamo fasado apdaila įėjimo stogelių apdaili, balkonų perdangos plokštės - "NCS S5500-N"
5		Stogo tvorelės ir parapeto skardinimo spalva "RAL 7016" arba analog.
6		Stogo elementų (lievamzdžių, lietuvų ir kitų stogo elementų) apskardinimo spalva "RAL 7016" arba analog.
7		Rūsio ir laipinės lauko durų spalva "RAL 7016" arba analog. Tambūro durų spalva - balta.
8		Pieninė stogo danga - "Classic" profilio lakštai, spalva "RAL 7016" arba analog.
9		Keičiamų butų ir laipinės PVC langų rėmų spalva - balta, rūsio langų rėmų spalva - "RAL 7016".
10	LL/LRL-x	Keičiamų butų / laipinės / rūsio langų žymėjimas
11	LD/RD-x	Keičiamų bendrojo naudojimo durų žymėjimas

0	2023-01	STATYBOS LEIDIMUI, KONKURSUI IR STATYBAI
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS: KEITIMŲ PRIEŽASTIS (JEI TAKOMA)
KVAL. PATV. DOK. NR.	DATA	STATYNO PROJEKTO PAVADINIMAS GYVENAMOSIOS PASIRKTIŲ TRIJŲ IR DAUGIAU BUTŲ (DAUGIABŪČIAI) PASTATO VILNIEJE Y. GR. RD G. 37. ATNAUJINIMO PROJEKTAS STATYNO NUMERIS IR PAVADINIMAS 01 GYVENAMASIS NAMAS
		DOKUMENTO PAVADINIMAS FASADA A-C IR CA M1-100
		LAIDA
		0
		LAPAS LAPŲ
		1 1
II	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKYVAS UAB "MANO BŪSTAS NERIS" VŠĮ "ATNAUJINKIME MIESTĄ"	DOKUMENTO ŽYMO 22110-01-01-TP-SA-B-11

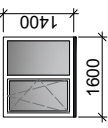
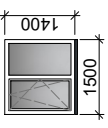
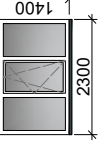
II variantes

[illegible]

KEIČIAMU BENDROJO NAUDOJIMO PATALPU LANGŲ ŽINIARAŠTIS

Nr.	Gam. žym.	Eskizas	Angos matmenys		Kiekis, vnt	Perimetras, m		Plotas, m ²		Pastabos
			Plotis (b), mm	Aukštis (h), mm		Vieno, m	Bendr., m	Vieno, m ²	Bendr., m ²	
1.	RL-1		1200	400	6	3.20	19.20	0.48	2.88	Rūsio langas. Varstymas dviejų padėčių su trečia varstymo padėtimi - „mikroventiliacija“. Rėmo profiliai plastikiniai (PVC). Langai su amuoto stiklo paketais užpildytais dujomis, vienas iš stiklų su selektyvine danga. Langų rėmų spalva: iš vidaus - balta, iš išorės žr. fasadų brėžinyje. Lango Ust1,1 (W/m²K).
2.	RL-2		1200	500	2	3.40	6.80	0.60	1.20	Rūsio langas. Varstymas dviejų padėčių su trečia varstymo padėtimi - „mikroventiliacija“. Rėmo profiliai plastikiniai (PVC). Langai su amuoto stiklo paketais užpildytais dujomis, vienas iš stiklų su selektyvine danga. Langų rėmų spalva: iš vidaus - balta, iš išorės žr. fasadų brėžinyje. Lango Ust1,1 (W/m²K).
3.	RL-3		300	500	2	1.60	3.20	0.15	0.30	Rūsio langas. Varstymas dviejų padėčių su trečia varstymo padėtimi - „mikroventiliacija“. Rėmo profiliai plastikiniai (PVC). Langai su amuoto stiklo paketais užpildytais dujomis, vienas iš stiklų su selektyvine danga. Langų rėmų spalva: iš vidaus - balta, iš išorės žr. fasadų brėžinyje. Lango Ust1,1 (W/m²K).
2.	LL-1		1600	2200	2	7.60	15.20	3.52	7.04	Laiptinės langas. Atverčiamas langas, su varstymo padėtimi - „mikroventiliacija“. Rėmo profiliai plastikiniai (PVC). Langai su stiklo paketais užpildytais dujomis, vienas iš stiklų su selektyvine danga. Langų rėmų spalva: iš vidaus - balta, iš išorės žr. fasadų brėžinyje. Lango Ust1,1 (W/m²K). Varstomos dalys (2 vnt) atidaromos mechanškai, su prailginta rankena (nuo grindų ne aukščiau kaip 1,8 m aukštyje) ir fiksavimo mechanizmu, neleidžiančiu langui uždaryti.
					12				11.42	Bendra suma

KEIČIAMŲ BUTŲ LANGŲ ŽINIARAŠTIS

Nr.	Gam. žym.	Eskizas	Angos matmenys		Kiekis , vnt	Perimetras, m		Plotas, m²		Pastabos
			Plotis (b), mm	Aukštis (h), mm		Vieno, m	Bendr., m	Vieno, m²	Bendr., m²	
1.	L-1		1600	1400	3	6.00	18.00	2.24	6.72	Buto langas (balkono bloko su durimis dalis). Varstymas dviejų padėčių su trečia varstymo padėtimi - „mikroventiliacija“. Lango rėmo profilai plastikiniai (PVC). Langai su stiklo paketais užpildytais dujomis, vienas iš stiklų su selektyvine danga. Langų rėmų spalva: iš vidaus - žr. fasadų brėžinyje. Lango vidaus - balta, iš išorės - žr. fasadų brėžinyje. Lango U _s 1,1 (W/m²K).
2.	L-2		1500	1400	7	5.80	40.60	2.10	14.70	Buto langas. Varstymas dviejų padėčių su trečia varstymo padėtimi - „mikroventiliacija“. Lango rėmo profilai plastikiniai (PVC). Langai su stiklo paketais užpildytais dujomis, vienas iš stiklų su selektyvine danga. Langų rėmų spalva: iš vidaus - balta, iš išorės - žr. fasadų brėžinyje. Lango U _s 1,1 (W/m²K).
3.	L-3		2300	1400	1	7.40	7.40	3.22	3.22	Buto langas. Varstymas dviejų padėčių su trečia varstymo padėtimi - „mikroventiliacija“. Lango rėmo profilai plastikiniai (PVC). Langai su stiklo paketais užpildytais dujomis, vienas iš stiklų su selektyvine danga. Langų rėmų spalva: iš vidaus - balta, iš išorės - žr. fasadų brėžinyje. Lango U _s 1,1 (W/m²K).
Bendra suma									24.64	

PASTABOS:

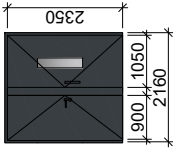
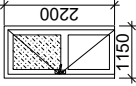
1. Brėžiniai neskirti gamybai. Prieš užsakant gaminius, matmenis tikslinti vietoje.
2. Visose varstomose langų dalyse numatoma mikroventiliacijos pozicija
3. Prieš užsakant gaminius, tikrinami varstomų dalių matmenys ir pilno atidarymo galimybė, įvertinus būsimą termoizoliacijos storį. Varstomos dalys turi pilnai atsidarninti ir po termoizoliacinės sistemos įrengimo.

KEIČIAMŲ BALKONO DURŲ ŽINIARAŠTIS

Nr.	Gam. žym.	Eskizas	Angos matmenys		Kiekis , vnt	Perimetras, m		Plotas, m²		Pastabos
			Plotis (b), mm	Aukštis (h), mm		Vieno, m	Bendr., m	Vieno, m²	Bendr., m²	
1.	BD-1		700	2250	3	5.90	17.70	1.58	4.73	Plastikinės buto balkono durys (balkono bloko dalis). Varstymas dviejų padėdų su trečia varstymo padėtimi - „mikroventiliacija“. Rėmo profilai plastikiniai (PVC). Durys su stiklo paketais užpildytais dujomis, vienas iš stiklų su selektyvine danga. Su papildoma rankena iš balkono pusės (fiksatorius). Durų rėmų spalva: iš vidaus - balta, iš išorės - žr. fasadų brėžinyje. Durų Ust1,1 (W/m²K).
									4.73	Bendra suma

- PASTABOS:
1. Brėžiniai neskirti gamybai. Prieš užsakant gaminius, matmenis tikslinti vietoje.
 2. Visose varstomose langų dalyse numatoma mikroventiliacijos pozicija
 3. Prieš užsakant gaminius, tikrinami varstomų dalių matmenys ir pilno atidarymo galimybė, įvertinus būsimą termoizoliacijos storį. Varstomos dalys turi pilnai atsidarnėti ir po termoizoliacinės sistemos įrengimo.

KEIČIAMŲ BENDROJO NAUDOJIMO PATALPŲ DURŲ ŽINIARAŠTIS

Nr.	Gam. žym.	Eskizas	Angos matmenys		Kiekis , vnt	Perimetras, m		Plotas, m²		Pastabos
			Plotis (b), mm	Aukštis (h), mm		Vieno, m	Bendr., m	Vieno, m²	Bendr., m²	
1.	RD-1/ LD-1		2160	2350	2	9.02	18.04	5.08	10.15	Išorinių vienvėrių metalinės konstrukcijos rūsio ir laiptinės lauko durų blokas . Plieninio profilio milžėliniu būdu dažyta siakta, apšiltinta akmens vata, durų varčia iš metalinių profilių ir išorinio pilno lakšto, apšiltinta akmens vata. Stiklo paketas (susiprinto/ saugaus stiklo) su selektyviu stiklu, užpildytas dujomis (stiklo paketo plotas ne mažiau kaip 0,20 m²). Rūsio durys su hidrauliniu pritrankėju, rakinama spyna, nulenkiama rankena, durų atramos ir fiksatoriai. Laiptinės durys su hidrauliniu pritrankėju, telefonspynė, didele traukiama rankena, durų atramos ir fiksatoriai. Stiklo paketo išdėstymą tikslinti darbų atlikimo metu. Mechaninio atsparumo klasė ≥6. Durų U _{s1,6} (W/m²K). Spalva - nurodyta fasadu brėžinyje. Rūsio durų varčios ("šviesoje") plotis ne mažesnis nei 900 mm. Laiptinės durų varčios ("šviesoje") plotis ne mažesnis nei 1050 mm. Durys su užraktu arba uždarymo mechanizmu, atidaromu iš vidaus. Durų atsidarymas į išorę.
3.	TD-1		1150	2200	2	6.70	13.40	2.53	5.06	Vienvėris plastikinės tambūro durys (su šilumos izoliacija), durų varčia iš PVC profilio. Stiklo paketas (susiprinto/ saugaus stiklo) užpildytas dujomis, vienas iš stiklų su selektyvine danga (stiklo paketo plotas ne mažiau kaip 0,20 m²). Apatinė durų dalis nepermatoma, su apšiltintu plastikuo užpildu. Durys su hidrauliniu pritrankėju, palenkiama rankena, durų atramos ir fiksatoriai. Stiklo paketo išdėstymą tikslinti darbų atlikimo metu. Mechaninio patvarumo klasė ≥6. Durų U _{s1,6} (W/m²K). Durų varčios ("šviesoje") plotis ne mažesnis nei 1050 mm. Durų atsidarymas į išorę. Durų spalva - balta.
Bendra suma									15.21	

PASTABOS:

Pastabos:

- Brėžiniai neskirti gamybai.
- Prieš užsąkant gaminius, matmenis tikslinti vietoje.
- Evakuacinių išėjimų durų spynos turi būti ne aukščiau kaip 1000 mm nuo grindų, o rankenos – ne aukščiau kaip 1100 mm.
- Istiklinimo (saugaus stiklo) atsparumo smūgiui klasė - parenkama pagal LST EN 12600:2003 reikalavimus.
- Mechaninio patvarumo klasė ≥ 6 (Naudojimo sąlygos ir išorinių durų mechaninio patvarumo klasę atitinkantis atsparumas varstymui - Intensyvios - 200 000 varstymo ciklai).

DOKUMENTO ŽYMUO		
22110.01-01-TDP-SA-B-12		
LAPAS	LAPŲ	LAIDA
4	6	0