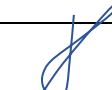
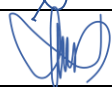


Statytojas	UAB "VERKIŲ BŪSTAS"	
Projekto pavadinimas	DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO VILNIAUS M., ATEITIES G. 5, ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS	
Statinio kategorija, statybos rūšis	Neypatingasis statinys	
Projekto nr.	24.02.94 - TDP	
Projekto etapas	TECHNINIS DARBO PROJEKTAS	
Statinys	DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS	
Projekto dalis	STATINIO ARCHITEKTŪRA	Byla III
		Laida 0
		Data 2024-12

Įmonė	Pareigos	Vardas, pavardė	Atest. nr.	Parašas
TILTA UAB „TILTA“, Artojo g. 3, Klaipėda +370 46 410577, info@tilta.lt	Direktorius	RIMANTAS VAITKEVIČIUS		
	Projekto vadovas	GYTIS ZUBAVIČIUS	27865	
	Projekto dalies vadovė	DANUTĖ ZUBAVIČIENĖ	A 947	

KLAIPĖDA, 2024









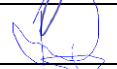

**TECHNINIO DARBO PROJEKTO
DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO VILNIAUS M., ATEITIES G. 5, ATNAUJINIMO
(MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS**

SUDĖTIES DALIŲ SAŲVADAS

Eil. Nr.	Žymuo	Projekto dalys (žymėjimas, sudėtis, komplektavimas)	Vykdytojas
1.	2.	3.	4.
I.	24.02.94-TDP-BD	BENDROJI DALIS (BD)	PDV D. Zubavičienė Kvalifikacijos atestato Nr. A 947
II.	24.02.94-TDP-SP	SKLYPO PLANO DALIS (SP)	PDV D. Zubavičienė Kvalifikacijos atestato Nr. A 947
III.	24.02.94-TDP-SA	STATINIO ARCHITEKTŪRA (SA)	PDV D. Zubavičienė Kvalifikacijos atestato Nr. A 947
IV.	24.02.94-TDP-SK	STATINIO KONSTRUKCIJOS (SK)	PDV G. Zubavičius Kvalifikacijos atestato Nr.12308
V.	24.02.94-TDP-VN	VANDENTIEKIO NUOTEKŲ ŠALINIMO (VN)	PDV D. Maliukienė Kvalifikacijos atestato Nr. 2191
VI.1	24.02.94-TDP-ŠT	ŠILUMOS GAMYBA IR TIEKIMAS (ŠT)	PDV A. Lekstutis Kvalifikacijos atestato Nr. 34791
VI.2	24.02.94-TDP-ŠV	ŠILDYMAS-VĖDINIMAS (ŠV)	PDV A. Lekstutis Kvalifikacijos atestato Nr. 34791
VII.	24.02.94-TDP-E	ELEKTROTECHNINĖ (E)	PDV D. Bernatavičius Kvalifikacijos atestato Nr. 40236
VIII.	24.02.94-TDP-PVA	PROCESŲ VALDYMAS IR AUTOMATIZACIJA (PVA)	PDV D. Santockis Kvalifikacijos atestato Nr. 17144
IX.	24.02.94-TDP-D	VIDAUS DUJOTIEKIS (D)	PDV V. Gražys Kvalifikacijos atestato Nr. 32442
X.	24.02.94-TDP-SO	PASIRENGIMO STATYBAI IR STATYBOS DARBŲ ORGANIZAVIMO DALIS (SO)	PDV R. Gaurelis Kvalifikacijos atestato Nr. 24495

**TECHNINIO DARBO PROJEKTO
„DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO VILNIAUS M., ATEITIES G. 5,
ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS“**

**PROJEKTO DALIŲ VADOVŲ PROJEKTO SPRENDINIŲ TARPUSAVIO
SUDERINIMAS**

Projekto dalis	PDV V.Pavardė	Parašas
Statinio architektūra	D. Zubavičienė	
Statinio konstrukcijos	G. Zubavičius	
Sklypo planas	D. Zubavičienė	
Vandentiekio nuotekų šalinimo	D. Maliukienė	
Šilumos tiekimas ir gamyba	A. Lekstutis	
Šildymas–vėdinimas	A. Lekstutis	
Elektrotechnika	D. Bernatavičius	
Procesų valdymas ir automatizavimas	D. Santockis	
Vidaus dujotiekis	V. Gražys	
Pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo dalis	R. Gaurelis	

PATVIRTINTA

UAB „Verkių būstas“

2025 m. _____ d.

ĮSAKYMU Nr. _____

A.V.

DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO VILNIAUS M., ATEITIES G. 5, ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO)

PROJEKTO NR. 24.02.94

BENDRIEJI RODIKLIAI

Pritariu parengtam techniniam darbo projektui: „Daugiabučio gyvenamojo namo Vilniaus m., Ateities g. 5, atnaujinimas (modernizavimas)“.

Statinio kategorija: statinys priskiriamas neypatingiesiems statiniams.

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis prieš remontą	Kiekis po remonto	Pastabos
I SKLYPAS				
<i>Nesuformuotas</i>				
II GYVENAMASIS PASTATAS				
1. Gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų) daugiabučiai pastatai (6.3), neypatingasis statinys, 22 nekilnojamojo turto vienetų. Unik. Nr. 1098-5000-5018				
2. Pastato bendrasis plotas*	m ²	1409.24	1494.95	<i>Pastato bendrasis plotas padidėjo dėl balkonų įstiklinimo</i>
3. Naudingasis plotas*	m ²	1139.71	1139.71	
4. Pastato tūris*	m ³	5812	6158	<i>Pastato tūris padidėjo dėl pastato sienų ir cokolio apšiltinimo</i>
5. Aukštų skaičius	vnt.	5	5	
6. Pastato aukštis*	m	17.96	18.08	
7. Patalpų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt.	22	22	
7.1. Negyvenamosios paskirties patalpų		0	0	
7.2. Gyvenamosios paskirties patalpų		22	22	
7.2.1. 1 kambario	vnt.	0	0	
7.2.2. 2 ir daugiau kambarių	vnt.	22	22	
8. Energetinio naudingumo klasė		F	A	
9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		-	Ne žemesnė E klasei	
10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		I	I	
11. Kiti papildomi pastato rodikliai – atitvarų šilumos perdavimo koeficientas:		-	-	
11.1. Pamatų	W/m ² K	-	0,20	
11.2. Cokolio	W/m ² K	-	0,17	
11.3. Sienų	W/m ² K	-	0,15	
11.4. Stogo	W/m ² K	-	0,14	
III INŽINERINIAI TINKLAI				
1. Buitinių nuotekų tinklai				Išvadas F1
1.1. Tinklų ilgis*	m	-	3,51	<i>I grupės nesudėtingasis statinys</i>
1.2. Vamzdžio skersmuo	mm	-	Ø110	
1.3. Tinklų apsaugos zona	m	-	2x2,5	
2. Lietaus nuotekų tinklai				Išvadas L1
1.4. Tinklų ilgis*	m	-	5,33	<i>I grupės nesudėtingasis statinys</i>
1.5. Vamzdžio skersmuo	mm	-	Ø110	
1.6. Tinklų apsaugos zona	m	-	2x2,5	

* Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų

UAB „PROGRESYVŪS PROJEKTAI“

Projekto vadovas G. Zubavičius _____



STATINIO ARCHITEKTŪRA

AIŠKINAMASIS RAŠTAS




1.1 **Bendrieji duomenys**

Remontuojamas 5 aukštų pastatas, pastatytas 1985 m. Pastate suformuota 22 nekilnojamojo turto vienetų. Pastato bendras plotas: 1409.24 m². Pastato sienos – plytų mūras. Pamatai – betoniniai, surenkamų blokų, tinkuoti. Aplink pastatą vietomis įrengta nuogrinda. Stogas sutapdintas su vidiniu lietaus vandens nuvedimu. Stogas nešiltintas. Dalis langų ir balkonų stiklinimų pakeisti į PVC konstrukcijos langus. Bendro naudojimo patalpų lauko durys metalinės.

Pastato - gyvenamojo namo projekto sprendiniai apima: išorinių atitvarų apšiltinimą: pastato fasadų, cokolio, pamatų, stogo, langų ir bendro naudojimo patalpų durų keitimą. Inžinerinių sistemų atnaujinimą: vandentiekio ir nuotekų, šilumos gamybos ir tiekimo, vėdinimo, elektrotechninės.

1.2 **Projekto sprendiniai**1.2.1 **Paruošiamieji darbai**

- Dekoratyviniai želdiniai išsaugomi, jei želdiniai trukdo modernizacijos darbams, jie gali būti perkelti suderinus darbus su namo administratorium.
- Prie statybvietės informacinio skydo, kuriame nurodoma pagrindinė informacija apie statybos objektą, statytoją, rangovą, projektuotoją, įrengimas.
- Atitraukiami dujų įvadai per apšiltinimo sluoksnį.
- Užmūrijamas laistymo įvadas.
- Demontuojama esama nuogrinda aplink pastatą.
- Demontuojama betoninių plytelių danga ties įėjimais.
- Demontuojamos prieduobės.
- Demontuojamas šiukšlių vamzdis.
- Tranšėja kasama pastato perimetru iki ~ 70cm.
- Ryšių ir elektros kabeliai aptaisomi specialiais apsauginiais metaliniais profiliais (paliekant juos po apšiltinimo sluoksniu). Atlikus remonto darbus kabeliai turi būti atstatomi ir paliekami tvarkingi.
- Inžinerinių tinklų ženklavimas, pastato numeris, vėliavos laikiklis ir kiti smulkūs elementai nuimami nuo fasadų.
- Antenas ir kitus nepažymėtus fasadų elementus, priklausančius butų ir kitų patalpų savininkams, prieš pradėdant vykdyti statybos darbus nusiima savininkai. Atlikus fasado šiltinimo darbus, nuimti elementai gali būti pritvirtinami prie fasadų į ankstesnes vietas tik elementų savininkui parengus tam reikalingą projektą ir gavus statybos leidimą, kai tai numato teisės aktai, bei susiderinus elementų tvirtinimo mazgus su Rangovu, tvirtinimo darbus atliekant su Rangovo priežiūra. Palydovinės antenos po apšiltinimo darbų tvirtinamos ant stogo tam numatytose vietose, susiderinus vietą ir tvirtinimo mazgus su Rangovu.

0	2024-11	Statybą leidžiančiam dokumentui (konkursui) ir statybai			
LAI DA	DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTYS (JEI TAIKOMA)			
		 UAB „Tilta“ Artojo g. 3, Klaipėda +370 46 410577 info@tilta.lt		PROJEKTAS	
 P R O G R E S Y V Ū S P R O J E K T A I www.pprojektai.lt J.Zauerveino g. 3-1, LT-92122, Klaipėda Tel. 8-46 216071, info@pprojektai.lt		DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO VILNIAUS M., ATEITIES G. 5, ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS			
ATESTATO NR.	PAREIGOS	VARDAS, PAVARDĖ	PARAŠAS	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS	
27865	PV	G. ZUBAVIČIUS		01-DAUGIABUTIS GYVENAMAS NAMAS	
A947	PDV	D. ZUBAVIČIENĖ		AIŠKINAMASIS RAŠTAS	LAI DA
	PROJ	A. PATAPAITĖ			0
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS UAB „VERKIŲ BŪSTAS“			24.02.94-TDP-SA-AR	LAPAS
					LAPŪ
					1
					9

- Cokolis ir pamatų blokai nuvalomi nuo dulkių ir purvo, tarp blokinės siūlės hermetizuojamos, sandarinamos ir padengiamos fungicidiniais skysčiais.
- Įrengiama cokolio hidroizoliacija.
- Fasada nuvalomi nuo dulkių ir purvo, nuplaunami aukšto slėgio srove. Fasada padengiami fungicidiniais skysčiais. Įtrūkę fasado ir cokolio paviršiai pagal poreikį sutvarkomi/stiprinami.
- Nupjaustomos langų užkarpos.
- Demontuojamos įėjimo, rūšio, konteinerinės patalpos lauko durys.
- Demontuojamos esamos tambūro durys.
- Virš rūšio durų esanti anga užmūrijama, įrengiama sąrama.
- Demontuojama laukinė pertvara skirianti įėjimą ir konteinerinę patalpą.
- Demontuojama vidinė pertvara skirianti konteinerinę patalpą ir pirmą aukštą.
- Konteinerinės patalpos grindys betonuojamos iki +0.00, aukščiai suvienodinami su esamomis tambūro grindimis.
- Tambūro grindys paruošiamos apdailos įrengimui.
- Laiptinės sienos ir lubos paruošiamos apdailos įrengimui, numušamas atšokęs tinkas.
- Demontuojamas įėjimo stogelis.
- Demontuojamos įėjimo ir rūšio laiptų pakopos su aikštelėmis.
- Demontuojamos batų valymo grotelės.
- Gręžiamos angos, minirekuperatorių įrengimui.
- Demontuojami visi butų langai.
- Demontuojami visi laiptinės ir rūšio langai.
- Lodžių stogeliai nuvalomi nuo šiukšlių ir paruošiami apšiltinimo ir ruloninės dangos sluoksnio įrengimui.
- Demontuojami visi lodžių ir bendrųjų balkonų stiklinimai, atitvarai, tinkleliai nuo paukščių.
- Demontuojamos langų palangės, lodžių, įėjimo stogelių, stogo, vėdinimo kaminų ir parapetų apskardinimai.
- Demontuojamos kopėčios ties stogo peraukštėjimu.
- Demontuojamas patekimui ant stogo liukas, anga paruošiama naujo liuko įrengimui.
- Stogas nuvalomas nuo šiukšlių, susikaupusi drėgmė pašalinama iš esamų stogo konstrukcijų. Stogo dangos pūslių, nelygumų vietose ruloninės stogo dangos pašalinama, stogo konstrukcijos išdžiovinamos, ruloninė stogo danga užtaisoma (kad tarnautų kaip sandari garo izoliacija), jos paviršius išlyginamas ir paruošiamas ruloninės dangos įrengimui.
- Demontuojami parapetų apskardinimai ir aptaisymai skarda.
- Antenos ir atotampas ant stogo nuimamos (nebenaudojamos antenos demontuojamos).
- Remontuojami vėdinimo kaminai: atstatomas apsauginis sluoksnis, siūlės išvalomos ir užpildomos skiediniu, kaminai paaukštinami. Demontuojami betoniniai stogeliai.
- Vėdinimo kanalai išvalomi ir dezinfekuojami, kanalai atstatomi.
- Demontuojami vėdinimo kaminėliai ir alsuokliai.
- Demontuojamos esamos įlajos.
- Sutvarkomi esamų kirtimai per stogą, įrengiamos specialios movos.
- Nuvalomos esamos metalinės konstrukcijos ir paruošiamos dažymui. Laidai nuo sienų ir stogo dangos atitraukiami per apšiltinimo sluoksnį.

1.2.2 Cokolio ir pamatų šiltinimas

- Pamatai šiltinami polistirenu iki alt. -0.6 m nuo žemės paviršiaus.
- Visu cokolio perimetru po apšiltinimu įrengiama teptinė hidroizoliacija.
- Cokolio antžeminė dalis apšiltinama polistireniniu putplasčiu.
- Cokolis apdailinamas dekoratyvinio tinko apdaila.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
24.02.94-TDP-SA-AR	2	9	0

- Apšiltinama rūsio perdanga.

1.2.3 Išorės sienų šiltinimas

- Išorinės sienos apšiltinamos ventiliuojamo fasado šiltinimo sistema – mineraline vata, priešvėjinė vata ir įrengiama keramikinių plytelių apdaila.
- Lodžių sienos šiltinamos kompleksine pastato šiltinimo sistema ir nutinkuojamos dekoratyviniu tinku, nešiltintos balkonų sienos apdailinamos dekoratyviniu tinku ir plytelėmis. Medžiagiškumas pateiktas brėžiniuose.

1.2.4 Langų keitimas

- Keičiami visi butų langai į dviejų kamerų (3 stiklų) stiklo paketo langus $U \leq 1.0 \text{ W/m}^2\text{K}$. Butų langai Montuojami išnešti į apšiltinimo sluoksnį.
- Keičiami rūsio langai PVC konstrukcijos su saugaus stiklo paketu ir mikroventiliacija. Gaminio $U \leq 1.0 \text{ W/m}^2\text{K}$. Pilnai atverčiamas. Montuojami išnešti į apšiltinimo sluoksnį.
- Keičiami laiptinės langai projektuojami su vienos kameros stiklo paketu (2 stiklai, iš kurių 1 selektyvinis) Gaminio $U \leq 1.0 \text{ W/m}^2\text{K}$. Montuojami išnešti į apšiltinimo sluoksnį.
- Visiems langams: rėmuose įrengiama po 1 orlaidę kambariui.
- Visi keičiami langai su palanginiu profiliu.
- Visiems langams iš išorės įrengiama cinkuota skardos palangės.
- Įrengiamos naujos drėgmei atsparios laminuoto medžio drožlių plokščių PVC palangės langams iš lodžijos pusės.
- Įrengiamų butų ir laiptinės langų varstomų dalių varstymas fiksuojamas trimis padėtimis – atidarymas, atvertimas, mikroventiliacija. Prieš užsakant gaminius jų kiekius ir matmenis būtina patikslinti objekte, langų varstymo kryptis suderinti su užsakovu ir butų savininkais.

1.2.5 Lodžių stiklinimas ir remontas

- Nauji lodžių įstiklinimai įrengiami PVC konstrukcijos. Naujai įrengiamų lodžių stiklinimai projektuojami nuo perdangos iki perdangos. Apatinė stiklinimo dalis numatyta su grūdintu, tonuotu stiklu.
- Lodžių kraštai apšiltinami ir įrengiama skardos apdaila.
- Lodžių stogeliai apšiltinami ir įrengiama 2 sl. ruloninė danga.
- Apatinio aukšto lodžių perdangos iš apačios apšiltinamos ir nutinkuojamos dekoratyviniu tinku.
- Bendrųjų balkonų perdangos apšiltinamos iš visų pusių ir apdailinamos, perdangos apačia tinkuojama, iš viršaus įrengiama akmens masės plytelių apdaila, kraštai apdailinami skarda.
- Bendriesiems balkonams betoninės atitvaros sutvarkomos ir nudažomos, įrengiamos naujų lentų viršutinės dalies atitvarai, ne mažiau kaip iki +1.10 m aukščio.
- Prieš užsakant gaminius, jų kiekius ir matmenis turi būti patikslinti vietoje.

1.2.6 Durų remontas

- Keičiamos įėjimo į laiptinę ir rūsio patalpas lauko durys naujomis aliuminio konstrukcijos durimis. Įėjimo į laiptines durys su saugaus stiklo paketu. Gaminų $U \leq 1,4 \text{ (W/m}^2\text{K)}$.
- Visoms laiptinėms įrengiamos naujos PVC konstrukcijos rėmų tambūro durys su saugiu stiklu.
- Visos durys įrengiamos su pritraukėjais, fiksatoriais ir atmušomis, kad būtų galimybė atidarius užfiksuoti durų padėtį.
- Po durų montavimo įrengiama/atstatoma išorės ir vidaus angokraščių apdaila.
- Prieš užsakant gaminius jų kiekius ir matmenis būtina patikslinti objekte.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
24.02.94-TDP-SA-AR	3	9	0

1.2.7 *Sutapdinto stogo, kitų stogelių remontas*

- Pastato stogas apšiltinamas polistireniniu putplasčiu ir akmens vata. Apšiltintus stogą įrengiama dvisluoksnė ruloninė danga.
- Prie įėjimo įrengiamas gamyklinio išpildymo aliuminio konstrukcijų pristatomas stogelis su išoriniu lietaus nubėgimu.
- Parapetai paaukštinami, apšiltinami ir apskardinami. Apskardinimas įrengiamas iš cinkuotos skardos.
- Lietaus įlajos keičiamos naujomis.
- Įrengiama stogo apsauginė tvorelė pastato perimetru dažyto metalo ≥ 60 cm aukščio matuojant nuo apšiltinto stogo paviršiaus.
- Įrengiami spygliai paukščių atbaidymui.
- Vėdinimo kaminai yra paaukštinami iki 60 cm virš naujos stogo dangos, apšiltinami ir aptaisomi rulonine stogo danga ir apskardinami. Įrengiamos vėjo turbinos.
- Įrengiamas naujas apšiltintas liukas užlipimui ant stogo iš laiptinės (liuko anga didinama pagal poreikį, kad tilptų ne mažesnis kaip 0.6x0.8 m dydžio liukas (pateiktas švarus liuko praėjimo angos dydis)).
- Paaukštintai liuko daliai įrengiamos cinkuoto metalo palipimo kopėčios (žr. Priedą Nr. 4).
- Stogo peraukštėjimui įrengiamos kopėčios.
- Įrengiami ventiliacinių kaminėliai, stogo dangos vėdinimui.
- Alsukliai paaukštinami per apšiltinimo sluoksnio storį virš stogo dangos.
- Atstatomos naudojamos stogo antenos.
- Surūdiję stogo elementai keičiami naujais, aprūdiję nuvalomi, nugruntuojami ir nudažomi antikoroziniais dažais.

1.2.8 *Vidaus darbai*

- Tambūre įrengiama akmens masės plytelių apdaila iki pirmų laiptų.
- Rūsio sienos besiribojančios su I a. patalpomis apšiltinamos.
- Tambūro sienos tinkuojamos ir nudažomos, lubos glaistomos ir dažomos.
- Dalis rūsio sienų tinkuojamos ir nudažomos.
- Laiptinių sienos ir lubos visuose aukštuose sutvarkomos, esamas atšokęs tinkas numušamas, sienos tinkuojamos dekoratyviniu tinku ir dažomos. Atvirų el. kabeliai įvedami į laidadėžes. Metalinės turėklų dalys sutvarkomos ir perdažomos, sutvarkomi judantys elementai sutvirtinami, porankiai keičiami naujais PVC porankiais.
- Sutvarkomi laiptinės aikštelių ir pakopų išdaužymai ir įrengiama epoksidinė grindų apdaila.
- Vidaus apdaila atstatoma atlikus visus remonto darbus. Vidaus patalpų apdaila atstatoma iki galutinės apdailos. Galutinę apdailą: dažymą, tapetus, plyteles ir pan. įsirengia buto savininkas.
- Įrengiami priešgaisriniai sandarinimai inžinerinių konstrukcijų kirtimų per perdangas ir sienas vietose, sienoms REI 120, perdangoms REI 90. Užbetonuojamos komunikacijų kirtimai tarp aukštų, jei tai nebuvo atlikta. Įrengiamos priešgaisrinės movos kirtimuose tarp aukštų.
- Prieš darbų pradžią rangovas su buto savininku turi susiderinti medžiagų pavyzdžius, spalvas, atlikimo terminus ir tik susiderinus, pradėti darbus.

1.2.9 *Kitų elementų įrengimas*

- Apšiltintus fasadus atstatomas inžinerinių tinklų ženklavimas.
- Antenų, pašto dėžučių ir kitų nepaminėtų elementų, priklausančių butų savininkams montavimas (montuoja įrangos savininkas). Prieš montavimą tvirtinimo mazgus ir įrengimo vietą buto savininkas susiderina su rangovu ir montavimo darbus atlieka pastarajam dalyvaujant. Elementai gali būti įrengiami ir kabinami, tik turint reikiamus įstatymu nustatyta tvarka išduotus leidimus ir suderinimus.
- Metaliniai elementai nugruntuojami ir nudažomi. Surūdiję metaliniai elementai keičiami naujais.
- Įrengiamas naujas nerūdijančio plieno vėliavos laikiklis, pastato numeris ir gatvės pavadinimo lentelė.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
24.02.94-TDP-SA-AR	4	9	0

1.2.10 Įėjimų sprendiniai

- Įėjimams įrengiami nerūdijančio metalo turėklai.
- Įrengiamos naujos surenkamų elementų teracinės įėjimo aikštelės su pakopomis.
- Įrengiamas lengvos konstrukcijos pandusas.
- Laiptinės durims įrengiama telefonspynė (be ragelių).
- Prie įėjimo durų įrengiamos naujos kojų valymo grotelės su atlenkiamu mechanizmu.
- Įrengiama nuogrinda iš betoninių trinkelėlių.
- Ties ašimi E/B-1 įrengiama betoninių plytelių nuogrinda.
- Ties lietaus stovais įrengiami nubėgimo latakai.
- Išvežamos statybinės šiukšlės, sutvarkoma aplinka.
- Atstatomos priedubės.

1.3 Specialiųjų architektūros reikalavimų išpildymas

Vadovaujantis 2023 m. liepos mėn. 25 d. Vilniaus miesto savivaldybės administracijos Architektūros ir teritorijų planavimo skyriaus Specialiaisiais architektūros reikalavimais pastato statybai Nr.: SARD-01-230725-00477

- Išlaikyta bendra namų stilistinė išraiška, harmoningas mastelis su šalia esančiais namais bei medžiagiškumas.
- Fasadų spalviniai sprendimai suderinti su Vilniaus miesto savivaldybės Architektūros ir teritorijų planavimo skyriumi.

1.4 Specialiųjų paveldosauginių reikalavimų išpildymas

Fasadų apdailai dėl patvarumo ir praktiškumo parinkta ilgaamžė ir išorės poveikiui atsparios medžiagos – keramininės plytelės. Numatomi remonto darbai pagerins pastato architektūrinio sprendimo kokybę, nebus pažeistas pastato autentiškumas ar sumažinta kultūros paveldo teritorijos vertė.

Žemės darbai aplink pastatą bus atliekami tose vietose, kur gruntas buvo judintas statant daugiabutį gyvenamą namą.

1.5 Architektūriniai sprendiniai

Gretimybės:

Atnaujinamo pastato spalvinis sprendimas parenkamas pagal gretimybės, esamą kvartalo spalvinį sprendimą ir vyraujančius atspalvius.

1.5.1 Fasado sprendiniai:

Apšiltintos fasado sienos apdailinamos keraminėmis plytelėmis, spalva: raudona.

Apšiltintos ir nešiltinamos sienos balkonų viduje tinkuojamos dekoratyviniu tinku, gaminamu iš karto su spalva: kremine (S 1005-Y20R, pagal NCS spalvų paletę).

Cokolis apdailinamas dekoratyviniu tinku, spalva – tamsiai pilka (S 7500-N, pagal NCS spalvų paletę).

Keičiami langai iš išorės tamsiai pilkos spalvos (RAL 7016) iš vidaus – baltos spalvos.

Visų langų lauko palangės projektuojamos iš cinkuoto metalo.

Keičiamų lodžių įstiklinimų rėmai tamsiai pilkos spalvos.

Lodžių kraštai apdailinami skarda, spalva – tamsiai pilka (RAL 7016).

Įėjimų į laiptinę ir rūsio patalpas durys projektuojamos aliuminio konstrukcijos, iš vidaus spalva – šviesiai pilka (RAL 7038), iš išorės spalva – tamsiai pilka (RAL 7016).

Tambūro durys projektuojamos PVC konstrukcijos, spalva - šviesiai pilka (RAL 7038).

Apatinio aukšto lodžių perdanga apdailinama dekoratyviniu tinku, spalva – tamsiai pilka (S 7500-N, pagal NCS spalvų paletę).

Bendrųjų balkonų apdailai naudojamos akmens masės plytelės šviesiai pilkos spalvos.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
24.02.94-TDP-SA-AR	5	9	0

Lauko laiptams ir aikštelei naudojamos teracines plokštės, tamsiai pilkos spalvos.

Laiptinėms iš išorės įrengiami nerūdijančio metalo turėklai.

Parapetų apskardinimai, apsauginės stogo tvorelės ir kiti metaliniai stogo elementai projektuojami iš cinkuoto dažyto metalo, tamsiai pilkos spalvos (RAL 7016).

Pateiktos spalvos orientacinės. Rangovas pateikia medžiagų pavyzdžius suderinimui ir tik tada atlieka medžiagų užsakymą.

Medžiagų ir spalvų keitimas:

Rangovas nurodytas konkrečias medžiagas gali keisti į analogiškas, ne prastesnių savybių, suderinęs su projekto vadovu. Visos projekte nurodytos spalvos – preliminarios, orientacinės ir tikslinamos vykdymo priežiūros metu, pateikus medžiagų pavyzdžius.

Gaminių spalva gali būti tikslinama statybos priežiūros metu, atsižvelgiant į visų fasado apdailos medžiagų spalvinį suderinamumą.

Apdailai naudojamas tinkas yra pagamintas iš karto su spalva. Spalvos parinkimui Rangovas atlieka bandomuosius tinkavimus ir spalvą susiderina su architektu.

Pateiktos spalvos orientacinės. Spalvų parinkimui rangovas atlieka bandomuosius tinkavimus (mažiausiai 3 bandymai) ir medžiagų pavyzdžių spalvą suderina su projekto architektu.

1.5.2 Pastato (patalpų) funkcinio ryšio ir zonavimo sprendiniai

Šiuo projektu pastato funkciniai ryšiai ir zonavimas nesprenžiami.

1.5.3 Pagrindinių įėjimų, praėjimų, vestibulių, laiptinių išdėstymo sprendiniai

Vidaus patalpų perplanavimas šiuo projektu nenumatomas. Įėjimų į laiptinę ir rūsio patalpą durys yra išnešamos į apšiltinimo sluoksnį. Padidinama įėjimo į pastatą aikštelė.

Prie įėjimo įrengiamas gamyklinio išpildymo aliuminio konstrukcijų pristatomas stogelis su išoriniu lietaus nubėgimu.

1.5.4 Pastato atitvarų elementų (sienų, pertvarų, stogo, grindų) tipai, medžiagos ir jų parinkimo motyvai

Fasadai apdailinami keraminėmis plytelėmis. Cokolinė (antžeminė) dalis apšiltinama polistireniniu putplasčiu. Pamatų požeminė dalis apšiltinama polistireniniu putplasčiu dėl itin mažo vandens įgeriamumo. Išorinės sienos apšiltinamos mineraline vata.

Atitvarų šilumos perdavimo koeficientai, pastato (patalpos) šilumos nuostolių suma, energetinio naudingumo klasė:

- Pamatų požeminė dalis apšiltinama polistirenu ($\delta=200$ mm), $U=0.20$ W/m²K;
- Cokolio antžeminė dalis apšiltinama polistireniniu putplasčiu ($\delta=200$ mm), $U=0.17$ W/m²K;
- Fasadai apšiltinami mineraline vata ($\delta=250$ mm), $U=0.15$ W/m²K;
- Sutapdintas stogas apšiltinamas polistireniniu putplasčiu ($\delta=250$ mm) ir mineraline vata ($\delta=30$ mm), $U=0.14$ W/m²K;
- Rūsio perdanga apšiltinama mineraline vata ($\delta=100$ mm), $U=0.26$ W/m²K.

Apšiltinus išorines sienas, pamatus, cokolį, stogą, rūsio perdangą, pakeitus senus langus, įstiklinus lodžijas, pakeitus senas duris, suremontavus nuotekų sistemą, vėdinimo sistemą, sumažinami šilumos nuostoliai ir eksploatacinės energijos sąnaudos.

1.5.5 Prevencinės civilinės saugos, apsaugos nuo vandalizmo priemonės

Parinktas fasadines medžiagas galima plauti, jos atsparios nešvarumams.

Įėjimo į laiptinę durys su elektromagnetine spyna.

Evakuacinės laiptinės tambūrų ir evakuacinės laiptinės įėjimo durys su saugaus stiklo paketu.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
24.02.94-TDP-SA-AR	6	9	0

Batų valymo grotelės (apsaugai nuo vagystės) yra prisukamos.

1.5.6 Projektinių sprendinių atitiktis Projekto rengimo dokumentams, teritorijų planavimo dokumentams, esminiams statinio ir statinio architektūros, aplinkos, kraštovaizdžio, nekilnojamyjų kultūros vertybių reikalavimams, trečiųjų asmenų interesų apsaugos reikalavimams

Daugiabučio namo Ateities g. 5, Vilniuje, atnaujinimo (modernizavimo) projekto investicijų planas, VĮ Registrų centras „Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašas“ Nr. 10/96674, Butų (patalpų) sąrašas pastate, Namų valdos techninės apskaitos byla, Techninė projektavimo užduotis, Specialieji reikalavimai, LR Statybos įstatymas, kiti įstatymai, reglamentuojantys statinio saugos ir paskirties reikalavimus, teisės aktai, reglamentuojantys esminius statinio reikalavimus ir statinio techninius parametrus pagal statinių ar statybos produktų charakteristikų lygius ir klases, higienos normos, teritorijų planavimo dokumentai.

1.5.7 Statinio (patalpų) ploto ir tūrio skaičiavimai

Patalpų plotai – pagal inventorinę bylą, esami, nekeičiami. Užstatomas plotas ir tūris padidės dėl fasadų apšiltinimo. Pastato bendras plotas padidėja dėl nuo 2015-01-01 dienos įsigaliojusios naujos plotų skaičiavimo tvarkos, kuomet įstiklinti balkonai ir lodžijos įskaičiuojami į pastato bendrą plotą. Atlikus pastato modernizavimo darbus reikia atlikti pastato kadastrinius matavimus ir perskaičiuoti butų plotus, įtraukiant įstiklintų lodžijų plotą į bendrą buto plotą.

1.6 Neigaliųjų specifinių poreikių tenkinimo sprendiniai

Vidaus patalpų perplanavimas šiuo projektu nenumatomas. Įėjimo aikštelės padinimas, patogiam patekimui į pastatą panduso įrengimas. Aplinkos pritaikymas žmonėms su negalia projekte nesprenžiamas, dėl poreikio nebuvimo, kadangi pats pastatas yra nepritaikytas.

1.7 Higieniniai reikalavimai:

Statinio konstrukcijoms ir apdailai nenaudojamos žmogaus sveikatai kenksmingos medžiagos, visos medžiagos privalo turėti LR SAM sertifikatus.

Pastate nėra įrengimų, išskiriančių kenksmingas medžiagas, sukeliančių vibraciją ar viršijančių leistinas triukšmo normas. Atnaujinimo (modernizavimo) sprendiniai atlikti vadovaujantis Lietuvos higienos normų HN 42:2009 „Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas“, STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“.

Triukšmo lygiai pastate. Pastato atitvarinės konstrukcijos ir langai užtikrina norminę, garso izoliaciją. Leidžiami triukšmo lygiai gyvenamoje aplinkoje atitinka HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“. Pastate nėra įrengimų, išskiriančių kenksmingas medžiagas, sukeliančių vibraciją ar viršijančių leistinas triukšmo normas.

1 lentelė. Didžiausi leidžiami triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje:

Objekto pavadinimas	Paros laikas*	Ekvivalentinis garso slėgio lygis (L_{AeqT}), dBA	Maksimalus garso slėgio lygis (L_{AFmax}), dBA.
Gyvenamųjų pastatų gyvenamosios patalpos, visuomeninės paskirties pastatų miegamieji kambariai, stacionarinių asmens sveikatos priežiūros įstaigų palatos	diena	45	55
	vakaras	40	50
	naktis	35	45

Geriamojo vandens kokybė. Vadovaujantis HN 24:2017 „Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai“ IX turi būti užtikrinta geriamojo karšto vandens kokybė. Karšto vandens sauga ir kokybė turi būti užtikrinama iki jo vartojimo vietų.

Gaminamas karštas vanduo ir tiekiamas karšto vandens vartotojams turi būti apsaugotas nuo bet kokios taršos:

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
24.02.94-TDP-SA-AR	7	9	0

1 ml vandens mėginyje, paimtame iš bet kurios pastato karšto vandens grąžinimo vamzdyno vietos, neturi būti daugiau kaip 100 kolonijas sudarančių vienetų 37 °C temperatūroje;

Karšto vandens temperatūra vartotojų čiaupuose turi būti ne žemesnė kaip 50° C (išmatavus temperatūrą po 1 min., kai buvo atsuktas čiaupas ir paleistas vanduo), sudarant technines prielaidas vandens tiekimo sistemoje vandens šildytuve karšto vandens temperatūrą padidinti, kad vartotojų čiaupuose ji būtų ne žemesnė kaip 65° C.

Pastato karšto vandens sistema ar jos dalis turi būti plaunama geriamuoju vandeniu ir dezinfekuojama:

- kai ji pradedama naudoti daugiau kaip po vieno mėnesio pertraukos,
- po vandens tiekimo sistemos rekonstrukcijos,
- remonto arba kai diagnozuojami vartotojų susirgimai legionelioze;

Jeigu 1 l karšto vandens randama daugiau nei 10 000 legionelių, turi būti patikrinama vandens tiekimo sistema, nustatoma galima vandens taršos priežastis, vandens tiekimo sistema valoma ir padaroma nekenksminga, koreguojamos esamos ir (arba) imamas naujų legioneliozės profilaktikos priemonių. Atlikus vandens tiekimo sistemos valymą ir kenksmingumo šalinimą, atliekamas vandens mikrobiologinis tyrimas legionelėms nustatyti.;

Atliekant trumpalaikę cheminę karšto vandens sistemos dezinfekciją chloru, laisvojo chloro koncentracija sistemą užpildančiame geriamajame vandenyje keturias valandas turi būti 50 mg/l. Sistemą užpildančio geriamojo vandens temperatūra neturi būti didesnė kaip 30 °C. Baigus trumpalaikę cheminę karšto vandens sistemos dezinfekciją chloru, sistema plaunama geriamuoju vandeniu, kol laisvojo chloro koncentracija jame neviršija 1 mg/l.;

Apie planuojamą karšto vandens dezinfekciją, jos tikslus, trukmę ir būtinas saugos priemones karšto vandens tiekėjas prieš dvi dienas privalo raštu informuoti vartotojus.

Tiekti į rinką ir naudoti galima karšto vandens gamybos, kaupimo ir tiekimo priemonės (įskaitant statybos produktus), kurių saugos, nekenksmingumo sveikatai ir aplinkai atitiktis yra įvertinta arba kurios yra autorizuotos ar registruotos teisės aktų nustatyta tvarka [4.3, 4.4, 4.5, 4.24].

Po namo vandentiekio tinklų renovacijos turi būti atliekamas geriamojo vandens mikrobiologinis tyrimas legionelėms nustatyti ir vandens temperatūros matavimai toliausiai nuo karšto vandens paruošimo vietos nutolusiame taške. Tyrimai atliekami atestuotose ar akredituotose laboratorijose.

1.7.1 Patalpų insoliacijos ir natūralaus apšvietimo, mikroklimato (drėgnumo, temperatūros) lygiai ir rodikliai, jų norminių lygių užtikrinimo sprendiniai

Patalpų perplanavimas šiuo projektu nenumatomas. Gyvenamųjų patalpų natūralus apšvietimas nekeičiamas.

Pastato patalpų drėgmės ir temperatūros režimai atitinka statybos normų reikalavimus HN 42:2009 „Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas“. Butuose santykinė oro drėgmė yra numatyta 35-65%, oro judėjimo greitis ne didesnis kaip 0.15 m/s (šaltuoju metų laikotarpiu) ir 0.25 m/s (šiltuoju metų periodu), oro temperatūra 18-22 °C (šaltuoju metų laikotarpiu) ir 18-28 °C (šiltuoju metų periodu).

Vadovaujantis statybos techninio reglamento STR 2.09.02:2005 „Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas“, VI skyriaus, 20.1 p., reikalavimais, pastate numatomas natūralus vėdinimas: į patalpas oras priteka per langų mikroventiliaciją ir periodiškai varstomus langus. Gyventojai turi periodiškai vėdinti patalpas. Periodiškai varstomų langų dažnis ir trukmė priklauso nuo patalpos tūrio, gyvenančių juose žmonių kiekio ir palaikomo patalpų drėgnumo, kad neviršytų numatytos santykinės oro drėgmės 65%. Vadovaujantis STR 2.09.02:2005 priedu Nr. 1 „Oro kiekio projektinės reikšmės“, turi būti užtikrintas pakankamas tiekiamo lauko oro kiekis – 14,4 m³/h 1 asmeniui.

Sutvarkoma esama natūralios traukos vėdinimo sistema. Esamos vėdinimo šachtos išvalomos ir dezinfekuojamos. Oras išmetamas virš stogo, vėdinimo kaminai paaukštinami iki pagal poreikį virš stogo dangos.

Esami, nekeičiami langai varstomi, kas užtikrina natūralų patalpų vėdinimą.

Langų rėmuose įrengiamos oro pritekėjimo sklendės su drėgmės jutikliu.

1.8 Numatoma pastato (pastatų) vidaus aplinkos garso klasė (klasės)

Vidaus patalpų perplanavimas šiuo projektu nenumatomas. Apšiltinus išorines atitvaras, pakeitus senus langus, duris, įstiklinus lodžijas bus pagerintos išorinių pastato atitvarų garso izoliacinės savybės.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
24.02.94-TDP-SA-AR	8	9	0

1.9 **Pastato inžinerinės sistemos**

Žr. Techninio darbo projekto sudėties dalių sąvadą.

1.10 **Aplinkos apsauga**

1.10.1 Atliekų tvarkymas

Buitinių atliekų tvarkymas – esamas. Atliekos išvežamos į sąvartyną pagal sudarytą sutartį su atliekų išvežėju.

Ūkio subjektai vykdydami atnaujinimo (modernizavimo) darbus prižiūrės statybos aikštes, kelius ir greta atnaujinamo (modernizuojamo) pastato esančias gatves ir šaligatvius. Rangovas privalo visomis priemonėmis saugoti statybos teritoriją nuo užterštumo, nes už tuos pažeidimus atsako pagal baudžiamosios, administracinės ir materialinės atsakomybės įstatymus.

Vadovaujantis statybinių atliekų tvarkymo taisyklėmis (2006-12-06 įsakymo Nr.D1-637) statybinis laužas ir kitos medžiagos bus išrūšiuojamos. Nepavojingos statybinės atliekos gali būti saugomos statybvietyje ne ilgiau kaip vienerius metus nuo jų susidarymo dienos, tačiau ne ilgiau kaip iki statybos darbų pabaigos.

1.10.2 Sanitarinė ir ekologinė situacija:

Sklypo sanitarinė ir ekologinė situacija atitinka gyvenamosios paskirties aplinkai keliamus reikalavimus. Artimiausiose gretimybėse nėra jokių sanitarinės apsaugos objektų. Sklype nėra susikaupusių šiukšlių ir aplinkai kenksmingų medžiagų. Aplinkinėje teritorijoje nėra kitų taršos ar triukšmo šaltinių, gamybinių objektų.

Statybos darbų triukšmas neturi viršyti Higienos normos HN 33-2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamosios ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“ reikalavimais.

1.11 **Projektas parengtas naudojant šias programas:**

- Microsoft Office 2013;
- Autodesk AutoCAD 2014;
- Autodesk Revit 2014.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
24.02.94-TDP-SA-AR	9	9	0

„PAGRINDINIAI PROJEKTAVIMO DUOMENYS, NORMATYVINIAI DOKUMENTAI, KURIAIS VADOVAUJANTIS BUVO PARENGTAS TECHNINIS DARBO PROJEKTAS“

„Daugiabučio gyvenamojo namo Vilniaus m. Ateities g. 5, atnaujinimo (modernizavimo) projektas Techninė užduotis“.

LR Statybos įstatymas

LR Standartizacijos įstatymas

LR Nekilnojamojo turto registro įstatymas

LR Priešgaisrinės saugos įstatymas

LR Darbuotojų saugos ir sveikatos įstatymas

LR Atliekų tvarkymo įstatymas

STR 1.01.05:2016 „Normatyviniai statybos techniniai dokumentai“

STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“

STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“

STR 1.01.04:2015 „Statybos produktų, neturinčių darniųjų techninių specifikacijų, eksploatacinių savybių pastovumo vertinimas, tikrinimas ir deklaravimas. Bandymų laboratorijų ir sertifikavimo įstaigų paskyrimas. Nacionaliniai techniniai įvertinimai ir techninio vertinimo įstaigų paskyrimas ir paskelbimas“

STR 1.03.01:2016 „Statybiniai tyrimai. Statinio avarija“

STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“

STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“

STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“

STR 1.07.03:2017 „Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka“

STR 1.12.06:2002 „Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė“

STR 2.01.01(1):2005 „Esminiai statinio reikalavimas. Mechaninis atsparumas ir pastovumas“

STR 2.01.01(2):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga“

STR 2.01.01(3):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga“

STR 2.01.01(4):2008 „Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga“

STR 2.01.01(5):2008 „Esminis statinio reikalavimas. Apsauga nuo triukšmo“

STR 2.01.01(6):2008 „Esminis statinio reikalavimas. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“

STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“

STR 2.01.07:2003 „Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo“

STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“

STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“

STR 2.04.01:2018 „Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys“

STR 2.05.03:2003 „Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai“

STR 2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos“

STR 2.05.05:2005 „Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas“

STR 2.05.09:2005 „Mūrinių konstrukcijų projektavimas“

STR 2.05.10:2005 „Armocementinių konstrukcijų projektavimas“

STR 2.09.02:2005 „Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas“

HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“

Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie VRM direktoriaus 2010 m. gruodžio 7 d. įsakymu Nr. 1-338 patvirtinti „Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai“

Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie VRM direktoriaus 2010 m. liepos 27 d. įsakymu Nr. 1-223 patvirtintos „Bendrosios gaisrinės saugos taisyklės“

Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie VRM direktoriaus 2011 m. vasario 22 d. įsakymu Nr. 1-64 patvirtintos „Gyvenamųjų pastatų gaisrinės saugos taisyklės“

LR Aplinkos ministro 2006 m. gruodžio 29 d. įsakymu Nr. D1-637 patvirtintos „Statybinių atliekų tvarkymo taisyklės“

LR socialinės apsaugos ir darbo ministro 2008 m. sausio 15 d. įsakymu Nr. A1-22/D1-34 patvirtinti „Darboviečių įrengimo statybvietėse nuostatai“

2011-03-09 Europos Parlamento ir Tarybos reglamentas (ES) Nr. 305/2011;

LST 1516:2015 „Statinio projektavimas. Bendrieji įforminimo reikalavimai“

LR Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas, 2019-06-06 Nr. XIII-2166

LR Aplinkos ministerijos sprendimu buvo panaikinti visi Rusijoje ir Baltarusijoje gaminamų statybos produktų sertifikatai, todėl statybos metu negalima naudoti nesertifikuotų statybos medžiagų, STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“, 8 priedu, 5.4.3.

p.

INFORMACINIS STENDAS (LAIKINAS)

DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO (ADRESAS) ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS

Projektą bendrai finansuoja Europos Sąjunga ir Lietuvos Respublika



Projekto pavadinimas. (Trumpa projekto informacija, jei reikia).

Užsakovas

Projektuotojas:



UAB „Progresyvūs projektai“

Rangovas

Darbus prižiūri

Darbų pradžia:
Darbų pabaiga:

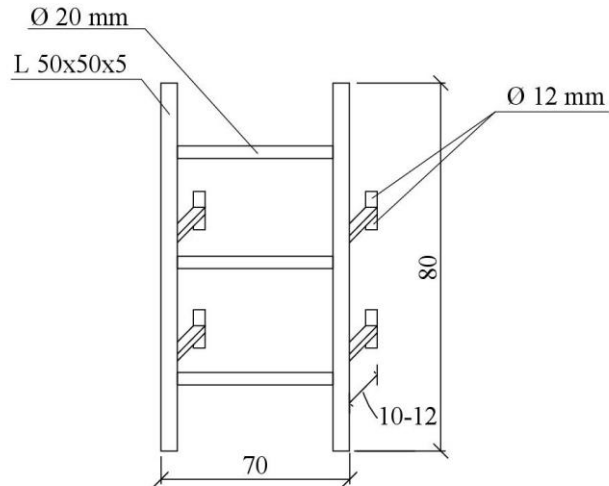
GAMINIO SPECIFIKACIJOS:

- Stendo matmenys 1500x1400 mm;
- Stendas gali būti montuojamas:
 - Prie objekto fasado
 - Prie statybinių pastolių
 - Ant metalinių kojų įbetonuojant į gruntą
 - Ant metalinių kojų tvirtinant prie pastatomų, neįkasamų betoninių blokų, naudojant papildomas atramas (tose vietose kur betonavimas neįmanomas arba nepageidaujamas)

Stendo įrengimo vieta ir būdas derinami su techninės priežiūros inžinieriumi.

*Projektuotojo logotipo spalvos: raudona (spalvos RGB kodas: 255,0,0), pilka (spalvos RGB kodas: 93,105,112).

PALIPIMO KOPĖČIOS PAAUKŠTINTAI LIUKO DALIAI



GAMINIO SPECIFIKACIJOS:

- Kopėčios įrengiamos paaukštintai liuko daliai;
- Gaminamos atkarpomis. Plotis - 700 mm. Kopėčios specialiais laikikliais tvirtinamos prie sienos;
- Gamybai naudojamas 1,5- 2,0 mm cinkuotas dažytas plienas;
- Tvirtinimas 4M8 varžtais. Tvirtinimas tikslinamas vietoje;
- Kopėčių įrengimo vieta ir būdas derinami su techninės priežiūros inžinieriumi;
- Išmatavimai ir medžiagos orientacinės, Rangovas gali keisti į kitus profilius;
- Išmatavimus tikslinti pagal vietą.

TECHNINĖ SPECIFIKACIJA

LANGAI IR DURYS

1 LANGŲ ĮSTATYMAS

1.1 BENDROJI DALIS

Pastatų projektavimui ir statybai būtų naudojamos sistemos, turinčios ETI ir paženklintos CE ženklu, arba kai nenaudojamos sistemos, sienoms projektuoti ir įrengti turi būti taikomi reikalavimai nurodyti STR 2.04.01:2018 „Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys“

Keičiami langai demontuojami ir išvežami į sąvartyną Rangovo sąskaita. Langų demontavimą atlikti tik prieš naujų langų montavimą.

Montavimo darbai vykdomi laikantis darbų vykdymo instrukcijų, nustatytų langų gamintojų, taip pat statybos normų reikalavimų šiems darbams vykdyti. Langai tvirtinami pagal gamintojų patvirtintą instrukciją ir suderintą su Techninės priežiūros inžinieriumi.

Naujai įrengiamiems bei esamiems langams (jei reikia) tarpai tarp sienos ir lango staktos sandarinami sandarinimo putomis, kurios iš lauko padengiamos, o iš vidaus užtinkuojamos.

Langams iš išorės įrengiamos skardinės, rūsio langams klinkerio plytelių palangės. Keičiamiems langams iš vidaus įrengiamos medžio drožlių laminuotos drėgmei atsparios palangės arba PVC. Langams atsiduriantiems balkonų viduje įrengiamos laminuotos medžio drožlių arba PVC palangės. Palangių tipą Rangovas susiderina su buto savininku.

Naujai įrengiamiems langams atstatoma vidaus angokraščių apdaila.



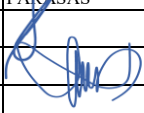
Visi langai komplektuojami su garo izoliacine juosta, visu perimetru pritvirtinta prie lango rėmo iš vidinės pastato pusės.

Langų tipas pateiktas langų suvestinėje lentelėje. Langų išmatavimas ir skaidymas – principinis, tikslinamas vietoje pagal situaciją. Varčios turi būti tokio pločio, kad apšiltinus balkono/ lodžos vidinę sieną langas pilnai atsidarytų.

Lango bloką, susidedantį iš staktos, vidaus bei išorės rėmų, kartu su varstymo įrenginiais ir furnitūra, tvirtinimo detalėmis, sandarinimo medžiagomis pateikia gamintojas su atitiktis deklaracija ir sertifikatu. Kartu turi būti pateikta langų montavimo ir eksploataavimo instrukcija. Langai pakuojami taip, kad būtų apsaugoti nuo drėgmės ir pažeidimų transportavimo, pakrovimo –iškrovimo ir montažo metu..

Langų blokai turi atitikti šias pagrindines charakteristikas:

- šilumos perdavimo koeficientas turi būti ne didesnis kaip nurodytas kiekvieno tipo aprašyme;
- orinio triukšmo izoliacijos indeksas: $IB \geq 35$ dB (su stiklo paketu);
- atsparumas oro pralaidumui, esant $p = 10$ Pa, turi būti (m^2hPa/kg): langų su 1-nu stiklo paketu atveju - 0,38 (su 2 tarpinėmis);
- atsparumas statinei apkrovai, veikiančiai atvertų 90° kampu langų rėmų (varčių), orlaidžių plokštumoje, neturi būti mažesnis kaip: langų rėmų (varčių) - 1000 N; orlaidžių - 250 N;
- atsparumas statinei apkrovai, veikiančiai statmenai į langų rėmų (varčių) plokštumą, turi būti ne mažesnis kaip: langų rėmų - 200 N;
- uždarymo prietaisų atsparumas statinių apkrovai turi būti ne mažesnis kaip 500 N;
- langai turi būti sandarūs ir nepralaidūs vandeniui;
- šviesos pralaidumo koeficientas turi būti ne mažesnis kaip 0,80 %;
- Langų ir balkono varčių rankenos įrengiamos ne aukščiau kaip +1,6 m nuo švaraus grindų paviršiaus.
- Langai privalo būti saugūs ir atitikti atsparumo smūgiui klasės reikalavimams.
- Langų, kurių varčios plotis virš 90 cm, apkaustuose privaloma įrengti varčios sukėlimo įtaisą su ratuku.
- vėjas (I-as rajonas), – 24 m/s, $Q_{ref} - 0,36$ kN/m², vietovės tipas – B
- sniego apkrova, (II-as sniego apkrovos raj.) – $sk=1,6$ kN/m²;
- sniego apkrova ties stogais ir parapetais II-am sniego rajonui iki 4,80 kN/m²

0	2024-11	Statybą leidžiančiam dokumentui (konkursui) ir statybai		
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTYS (JEI TAIKOMA)		
		UAB „Tilta“ Artojo g. 3, Klaipėda +370 46 410577 info@tilta.lt		
	PROGRESYVŪS PROJEKTAI	www.pprojektai.lt J.Zauerveino g. 3-1, LT-92122, Klaipėda Tel. 0-46 216071, info@pprojektai.lt		
ATESTATO NR.	PAREIGOS	VARDAS, PAVARDĖ	PARAŠAS	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS
27865	PV	G. ZUBAVIČIUS		01-DAUGIABUTIS GYVENAMAS NAMAS
A 947	PDV	D. ZUBAVIČIENĖ		DOKUMENTO PAVADINIMAS
				TECHNINĖ SPECIFIKACIJA LANGAI IR DURYS
				LAIDA 0
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS	UAB „VERKIŲ BŪSTAS“		DOKUMENTO ŽYMUO
				24.02.94-TDP-SA-TS-LD
				LAPAS
				LAPŲ
				1
				9

- balkonų turėklai -1,0 kN koncentruota ir 0,8 kN/m horizontali apkrovos.

Eil. Nr.	Kriterijus	Klase
1	pagal vėjo apkrovos klasę: - pastato centrinėse zonose - pastato pakraščiuose - pastato kampuose	A1 A3 A4
2	Vandens nepralaidumui: - pastato centrinėse zonose - pastato pakraščiuose - pastato kampuose	4A, 4B 5A, 5B 6A, 6B
3	Oro skverbimuisi: - pastato centrinėse zonose - pastato pakraščiuose - pastato kampuose	3 3 3

Langų mechaninio patvarumo reikalavimai:

- Reikalavimai langų mechaniniam patvarumui: 1
- Naudojimo sąlygos ir langų mechaninio patvarumo klasę atitinkantis atsparumas varstymui, varstymo ciklai: 5000, Lengvas;

1.2 PAGRINDINIAI NORMATYVINIAI DOKUMENTAI IR NUORODOS KURIŲ PRIVALU LAIKYTIŠ STATANT STATINĮ

- Statybos įstatymas
- STR 1.06.01:2016 Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra
- STR 2.01.01(2):1999 Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga
- STR 2.01.01 (1):2005 Esminiai statinio reikalavimai. Mechaninis patvarumas ir pastovumas
- STR 2.01.01 (3):1999 Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga
- STR 2.01.01 (5):2008 Esminiai statinio reikalavimai. Apsauga nuo triukšmo
- STR 2.01.01 (6):2008 Esminiai statinio reikalavimai. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas
- STR 2.01.07:2003 Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo
- STR 2.01.02:2016 Pastatų energetinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas
- STR 2.03.01:2019 Statinių prieinamumas
- STR 2.04.01:2018 Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys
- STR 2.05.04:2003 Poveikiai ir apkrovos
- STR 2.05.06:2005 Aliuminio konstrukcijų projektavimas
- HN 33-2011 Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje
- RSN 156-94 Statybine klimatologija
- LST EN ISO 10077-1:2017 „Šiluminės langų, durų ir anginių charakteristikos. Šilumos perdavimo koeficiento skaičiavimas
- LST EN 12210:2016 Langai ir durys. Atsparumas vėjo apkrovai. Klasifikavimas
- LST EN 12208:2002 Langai ir durys. Vandens nepralaidumas. Klasifikavimas
- LST EN 12207: 2017 Langai ir durys. Pralaidumas orui. Klasifikavimas
- LST EN 12400:2003 Langai ir durys. Mechaninis patvarumas. Reikalavimai ir klasifikavimas
- LST EN 1192:2002 Durys. Stiprumo reikalavimai klasifikavimas
- LST EN 13115:2020 Langai. Mechaninių savybių klasifikavimas. Vertikaliąją apkrova, iškreipimas ir veikiančiosios jėgos
- LST EN 13049:2003 Langai. Minkšto ir kieto kūno smūgis. Bandymo metodas, saugos reikalavimai ir klasifikavimas
- LST EN 12217:2015 Durys. Veikiamosios jėgos. Reikalavimai ir klasifikavimas
- LST EN 1627:2021 Įeinamųjų durų sąrankos, langai, apdarinės sienos, grotos ir anginės. Atsparumas įsilaužimui. Reikalavimai ir klasifikavimas
- LST EN 12600:2003 Statybinis stiklas. Bandymas švytuokle. Lakštinio stiklo smūginio bandymo metodas ir klasifikavimas
- LST EN ISO 12567-1:2010 Šiluminės langų ir durų charakteristikos. Šilumos perdavimo koeficiento nustatymas karštosios dėžės metodu. 1 dalis. Langų ir durų deriniai (ISO12567- 1:2010)
- LST EN 14351-1:2006+A1:2010, Langai ir įėjimo durys. Gaminio standartas
- ST 2491109.01:2013 Langų, durų ir jų konstrukcijų montavimas
- ST 121895674.205.01.05:2012 Medinių konstrukcijų įrengimas

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
24.02.94-TDP-SA-TS-LD	2	9	0

1.3 PLASTIKINIŲ RĖMŲ LANGAI

Buto ir bendro naudojimo patalpų langai įrengiami iš PVC konstrukcijos rėmų, įstiklintų stiklo paketu su selektyviu stiklu, gaminio šilumos perdavimo koeficientas $U_w \leq 1,0 \text{ W/m}^2\text{K}$.

Lodžų stiklinimui įrengiami iš PVC konstrukcijos rėmų, įstiklintų stiklo paketu su selektyviu stiklu, gaminio šilumos perdavimo koeficientas $U_w \leq 1,3 \text{ W/m}^2\text{K}$. Staktos ir varčios profilio storis turi būti ne mažesnis kaip 70 mm.

PVC rėmai kurie yra su spalva, gaminami laminuojant profilius, lygiu paviršiumi.

PVC profilių gamybai neturi būti naudojami švino pagrindu pagaminti stabilizatoriai.

Visų plastikinių langų vidaus ir išorės spalva – balta, jei brėžiniuose nenurodyta kitaip.

Langų lentelėje pateikti orientaciniai gaminių išmatavimai ir skaidymai. Langų išmatavimas ir skaidymas tikslinamas vietoje pagal situaciją. Varčios turi būti tokio pločio, kad apšiltinus balkono/ lodžos vidinę sieną langas pilnai atsidarytų.

Plastikinių langų profilių kampinių sujungimų stiprio riba turi būti ne mažesnė kaip:

- staktoms, ne mažiau 5700 N;
- varčioms, ne mažiau 4800 N.

Plastikinių langų profiliai turi būti tvirtinami metaline armatūra. Kai naudojama plieninė armatūra, ji turi būti atspari korozijai.

1.4 STIKLAS

Naudojamas 4/8 mm stiklas: langams – paprastas ir selektyvinis stiklas. Stiklai saugūs.

Įstiklintoms durims, tamsintam ir emaliuotam stiklui, langams iki alt. +0.8 m – grūdintas stiklas.

Stiklo savybės ir stiklo klasės

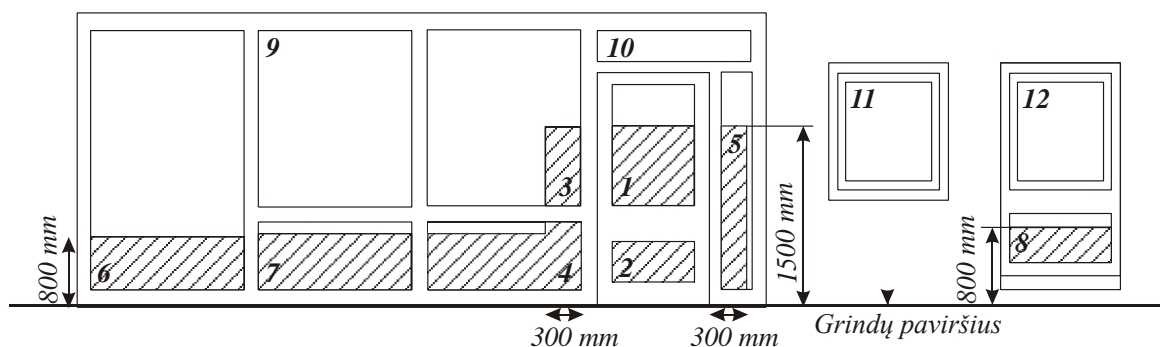
Eil. Nr.	Stiklo savybė	Stiklo klasė	Pastabos
1.	Atsparumas smūgiui LST EN 12600:2003 [6.37]	3, 2, 1	3 klasės stiklo atsparumas smūgiui mažiausias, 1 klasės – didžiausias
2.	Stiklo dužimo būdas LST EN 12600:2003 [6.37]	A	Stiklas subyra į daug įvairaus dydžio šukių aštriais kraštais. Šis stiklo suirimo požymis būdingas paprastajam, pagrūdintam ir cheminiu būdu stiprintam stiklui.
		B	Stiklas įtrūksta, įlūžta. Stiklo šukės lieka prilipusios prie plėvelės. Šis stiklo suirimo požymis būdingas laminuotajam, padengtam plėvelėmis ir vielos tinklu armuotajam stiklui.
		C	Stiklas subyra į daug mažų šukių, kurios santykinai nekenksmingos. Šis stiklo suirimo požymis būdingas termiškai grūdintam stiklui.

Stiklas turi būti skaidrus, be jokių atspalvių, neturi būti oro pūslelių ir kitų defektų, būti visiškai lygūs. Naudojamas skaidrus lakštinis stiklas: skaidrumas $\geq 0,85$; atsparumas lenkimui $\geq 300 \text{ kg/cm}^2$; šilumos laidumo koeficientas $k \leq 0,75 \text{ W/m}^2\text{K}$. Stiklo lakštų matmenys turi tiksliai atitikti angų matmenis.

Kritinėse padėtyse esančių langų ir išorinių durų įstiklinimo reikalavimai:

Tam tikrose pastatų vietose esantis stiklas gali būti pažeistas dėl pastatuose esančių žmonių veiklos. Šios kritinės padėty yra:

- durys ir aplink duris;
- sienų apatinės dalys.



Sienose esančių langų ir išorinių durų kritinės įstiklinimo padėty pateiktos 1 pav.

1 pav. Sienose esančių langų ir išorinių durų įstiklinimo padėty. Užstrichuotos zonos 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8 parodo kritines įstiklinimo padėtis.

Kritinėse padėtyse esančių langų ir išorinių durų įstiklinimas turi atitikti Reglamento 9 lentelės reikalavimus.

9 lentelė

Reikalavimai kritinėse padėtyse esančių langų ir išorinių durų įstiklinimo atsparumo smūgiui klasėms

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
24.02.94-TDP-SA-TS-LD	3	9	0

Eil. Nr.	Kritinės padėtys	Mažiausia reikalaujama saugaus stiklo atsparumo smūgiui klasė	
1.	Išorinių durų įstiklinimas (žr. 1 pav. (1, 2 padėtys) ir Reglamento 106.3 punktą)	Mažesnis stiklo matmuo > 900 mm	2
		Mažesnis stiklo matmuo ≤ 900 mm	3
2.	Atitvarų stiklinimas šalia išorinių durų (žr. 1 pav. (3, 4, 5 padėtys) ir Reglamento 106.3 punktą)	Mažesnis stiklo matmuo > 900 mm	2
		Mažesnis stiklo matmuo ≤ 900 mm	3
3.	Atitvarų stiklinimas sienų apatinėse dalyse (žr. 1 pav., (6, 7, 8 padėtys) ir Reglamento 106.3 punktą)	Visiems matmenims	3
4.	Vonių ir baseinų patalpų atitvarų įstiklinimas (žr. 1 pav. (1–12 padėtys))	Visiems matmenims	3
5.	Padidintos rizikos patalpų įstiklinimas (žr. 1 pav. (1–12 padėtys))	Visiems matmenims	3

1 pav. nurodytose 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8 kritinio įstiklinimo zonose, kai įstiklinimo mažesnis matmuo yra ne didesnis kaip 250 mm ir jo plotas ne didesnis kaip 0,5 m², gali būti panaudotas neklasifikuotas pagal LST EN 12600:2003, ne mažesnis kaip 6 mm storio stiklas. Iki 800 mm nuo grindų paviršiaus lygio esantiems langams, kurie yra kitos nei gyvenamosios paskirties pastato fasadinės vitrinės dalis, įstiklinti gali būti panaudotas 10 lentelės reikalavimus atitinkantis neklasifikuotas stiklas.

10 lentelė

Pagal LST EN 12600:2003 neklasifikuoto perimetru pritvirtinto stiklo leistinasis storis ir didžiausi leistini matmenys.

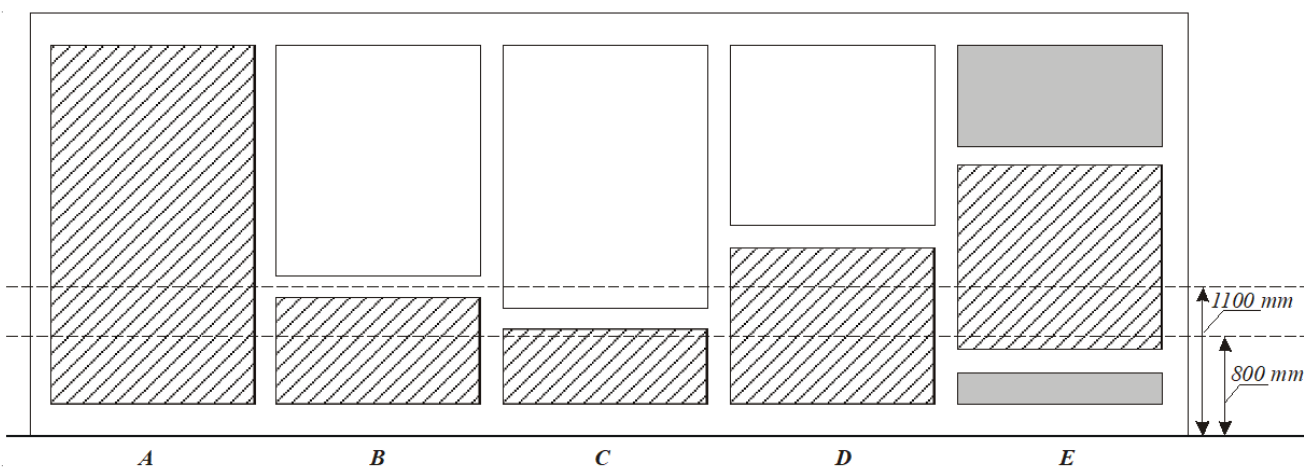
Stiklo storis (mm)	Didžiausi leistini stiklo lakšto matmenys (mm)
8	1100 × 1100
10	2250 × 2250
12	4500 × 4500
15 ir daugiau	Nėra apribojimų

Jeigu prie kritinėje padėtyje esančio įstiklinimo žmonės gali prieiti iš abiejų pusių, abi šio įstiklinimo pusės turi atitikti Reglamento 106.3 punkto reikalavimus.

Langų, atliekančių užtvarų funkcijas, reikalavimai:

Kai grindų aukščiau lango pusėse skirtingi (aukščių skirtumas didesnis nei 600 mm gyvenamosios paskirties pastatams ir nei 380 mm kitos paskirties pastatams) ir langas yra žemiau už 800 mm nuo grindų paviršiaus lygio, langas turi būti vertinamas kaip užtvara ir atitikti tokiai užtvarami keliamus stiprumo reikalavimus. Galimi užtvarų variantai pateikti 2 pav.

Užtvarami turi būti suprojektuota taip, kad krintantis, slystantis arba virstantis žmogus būtų apsaugotas nuo iškritimo.



2 pav. Galimi užtvarų (užstrichuota) variantai atitvaroje. A – visiškai įstiklintas langas; B – atstumas nuo grindų lygio iki lango skersinio 1100 mm; C – atstumas nuo grindų lygio iki lango skersinio didesnis nei 800 mm, bet mažesnis nei 1100

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
24.02.94-TDP-SA-TS-LD	4	9	0

mm; D – atstumas nuo grindų lygio iki lango skersinio didesnis nei 1100 mm; E – atstumas nuo grindų lygio iki lango skersinio mažesnis nei 800 mm.

Kritinėse padėtyse esančių langų ir išorinių durų įstiklinimo ir Langų, atliekančių užtvarų funkcijas, reikalavimai netaikomi tais atvejais, kai įstiklinimo apsaugai naudojami nepriklausomi nuo įstiklinimo apsauginiai ekranai, atitinkantys tokius reikalavimus:

- tarpas tarp ekrano elementų ne didesnis nei 75 mm;
- jei apsauginio ekrano ilgis 900 mm arba didesnis, jis turi atlaikyti 1350 N jėgą centrinėje dalyje, o mažesnio nei 900 mm ilgio ekranas turi atlaikyti 1100 N jėgą. Esant šių jėgų poveikiui, ekranas ir jo pritvirtinimo elementai neturi sulūžti, įlinkti tiek, kad pasiektų stiklą, negrižtamai deformuotis.

Kai įstiklinimas nėra aiškiai pastebimas, nes nėra skersinių, statramsčių, didelių rankenų arba įstiklinimo vidinio suskirstymo elementų, jis turi būti pažymėtas. Ant įstiklinimo turi būti gerai matomi ženklai arba užrašai nuo 600 mm iki 1500 mm aukštyje virš grindų lygio.

1.5 STIKLO PAKETAI

Stiklo paketai turi būti geros kokybės. Stiklo reikalavimai nurodyti aprašyme "Stiklas".

Stiklo paketų techniniai duomenys ne prastesnių kaip žemiau nurodyta charakteristikų:

Eil. Nr.	Parametrai	Vienos kameros stiklo paketas	Dviejų kamerų stiklo paketas
1.	Stiklo paketo tipas	4-16 arg-4 selekt.	4 - 12Ar - 4 - 12Ar - 4
2.	Šilumos perdavimo koeficientas	$U_w \leq 1.1 \text{ W/m}^2\text{K}$	$U_w \leq 0.8 \text{ W/m}^2\text{K}$
3.	šviesos pralaidumas	$\geq 80 \%$	$\geq 71 \%$
4.	bendras saulės šilumos pralaidumas	$\leq 41 \%$	$\leq 47 \%$
5.	atspindėjimas (iš išorės į vidų)	$\leq 10.2 \%$	$\leq 21 \%$
6.	atspindėjimas (iš vidų į išorę)	$\leq 11.2 \%$	$\leq 21 \%$
7.	Stiklo paketo užpildymas argono dujomis	$\geq 90 \%$	$\geq 90 \%$

1.6 LANGŲ MONTAVIMAS

Langų blokai turi būti įrengiami, įmontuojami taip, kad jų vertikalios ir horizontalios plokštumos tiksliai sutaptų su vertikale ir horizontale.

Varstant langus, jų varčios turi lengvai atsidaryti, užsidaryti ir bet kuriuo atveju išlaikyti pusiausvyrą. Langai turi būti tinkamai įtvirtinti, ne mažiau kaip dviejose kiekvieno šono vietose, o jų blokai turi nesiliesti su mūriniais, betoniniais ir metaliniais paviršiais.

Leistini langų surenkamų elementų nuokrypiai:

Matuojamieji gaminio parametrai	Vardinių matmenų intervalai, mm	Gaminių vardinių matmenų nuokrypiai, mm
1 . Vidiniai staktų ir rėmų (varčių) matmenys	Iki 630 per 630 iki 1600 per 1600	+ 1,0 + 1,5 + 2,0
2. Išoriniai rėmų (varčių) matmenys	Iki 630 per 630 iki 1600 per 1600	- 1.0 - 1,5 - 2,0
3 . Išoriniai staktų matmenys	Iki 1000 per 1000 iki 2000 per 2000	$\pm 2,0$ $\pm 3,0$ $\pm 5,0$
4. Langų plokštumas ir tiesumas	Iki 1000 per 1000 iki 1600 per 1600	$\pm 1,5$ $\pm 2,5$ $\pm 3,5$
5. Langų elementų įstrižainių skirtumas	Iki 1000 per 1000 iki 1600 per 1600	$\pm 2,0$ $\pm 3,0$ $\pm 4,0$

Tiek naujai montuojamų tiek ir esamų langų plyšiai tarp blokų ir išorės sienų turi būti gerai (sandariai) užsandarinti polimerine medžiaga, siūloma naudoti elastingas ir ilgaamžes poliuretanas sandarinimui skirtas putas, išskyrus ugniai atspariems langams. Esamų langų išdūlėjęs ar ultravioleto pažeistas sandarinimas keičiamas nauju. Ugniai atsparių langų sandarinimui naudoti nedegias ir tam tikslui skirtas sertifikuotas medžiagas. Putoms sustingus visu lango rėmo perimetru sandūra iš vidinės pusės papildomai užsandarinama garams nelaidžia sandarinimo juosta ir uždengiama apvadais. Kai

langai montuojami išnešti į šilumos izoliacinį sluoksnį ar išnešti su išorine sienos plokštuma, langai iš išorės visu perimetru sandarinami garams pralaidžia priešvėjinę plėvelę. Langų rėmų sandarinimas juostomis privalomas visiems naujai įrengiamiems fasado langams. Prieš uždengimą, sandarinimo juostos įrengimas priduodamas Techninės priežiūros inžinieriui

Gaminių apdailos paviršius neturi būti pažeistas statybos metu.

Rengtuose gaminiuose neturi būti įlenkimų, nelygumų, grublėtų paviršių.

Langai turi būti nuvalyti, su rankenomis ir užraktais, kur tai numatyta.

Langų ir vitrinų skardinimą atlikti pagal „Stogo ir fasado elementų skardinimo darbai“ techninių specifikacijų keliamus reikalavimus.

1.7 PALANGIŲ KEITIMAS

Keičiamiems langams iš vidaus įrengiamos medžio drožlių laminuotos drėgmei atsparios palangės arba PVC. Langams atsiduriantiems balkonų viduje įrengiamos laminuotos medžio drožlių arba PVC palangės.

Vidaus palangės įrengiamos su snapeliu iš impregnuotų, vandeniui atsparių medžio drožlių plokščių.

Vidaus palangių montavimas ir jungimai:

- Palangės montuojamos didesnės nei lango anga.
- Montuojama tiesiai ant mūro, plyšius užtaisant sandarinimo putų mase.
- Palangės montuojamos su 3^o nuolydžiu į patalpos pusę.

Palangių tipą Rangovas prieš užsakydamas medžiagas susiderina su buto savininku.

2 DURYS

2.1 BENDRIEJI NURODYMAI

Durys turi būti gaminami pagal šiuos dokumentus:

Visų lauko durų šilumos perdavimo koeficientas gaminio turi būti ne didesnis kaip $U_w \leq 1,4 \text{ W/m}^2\text{K}$

Durys turi tenkinti STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ keliamus reikalavimus. Minimalus beklūtis angos plotis turi būti ne mažiau kaip 900 mm. Kai durys yra dvivėrės neautomatinės, varstomosios varčios plotis turi būti toks, kad ją atidarius beklūtis angos plotis būtų mažesnis kaip 900 mm. Slenksčiai ties lauko durimis turi būti įrengiami ne aukštesni nei 20 mm. Durys pastato viduje turi būti be slenksčių.

Bandant gaminius, įvežamus iš kitų šalių, jų pagaminimo šalyje, bandymo metodai turi būti identiški ir priimtini Lietuvos institucijoms. Rangovas privalo gauti bandymų rezultatų dokumentus ir sertifikatus bei pateikti šią dokumentaciją Užsakovui, jei to bus paprašytas.

Visi gaminiai turi būti sertifikuoti.

Durų tipas, dizainas ir išmatavimai pateikti durų suvestinėje lentelėje.

Durų staktos storį, Rangovas susiderina su Techninės priežiūros inžinieriumi.

Visos durys anšlaginės su dvikamerinėmis NTK gumos tarpinėmis tarp varčios ir staktos. Išorinės durys įrengiamos su fiksatoriais.

Prieš pradėdamas gamybą gamintojas, Rangovas ir Užsakovas turi kartu patikslinti sąlygas vietoje - angų ir gaminių matmenis, spalvas ir montavimo tvarką, kad montavimo darbus būtų galima atlikti greitai ir tiksliai. Pradėjus durų montavimo darbus, montavimo pavyzdys turi būti pateikiamas Užsakovo patvirtinimui.

Stiklai duryse įrengiamas iš grūdinto 6 mm atsparaus dūžiams stiklo.

Durų slenksčiai turi būti sandarūs ir gerai įtvirtinti. Išorinių durų slenksčiai iš nerūdijančio plieno su šilumine izoliacija ir apsaugoti nuo peršalimo.

Lauko durys turi atitikti šias charakteristikas:

Rodiklio pavadinimas, matavimo vnt.	Bandymo metodas	Bandymų rezultatai
Mechaninis patvarumas, klasė	LST EN 947:2002 LST EN 948:2002 LST EN 949:2002 LST EN 950:2002	6
Mechaninis stipris	LST EN 1192:2004	3
Atsparumas kartotiniam varstymui, Ciklai/ klasė	LST EN 1191:2013	200 000 / 6
Šilumos perdavimo koeficientas, $W/(m^2 \cdot K)$	LST EN ISO 12567-1:2010	1,5
Oro skverbtis, klasė	LST EN 12207:204	3
Oro garso izoliacijos rodiklis, dB	LST EN ISO 717-1:2013	42
Nepralaidumas vandeniui, klasė	LST EN 12208:2004	5A
Atsparumas vėjo apkrovai, klasė	LST EN 12210:2016	C4

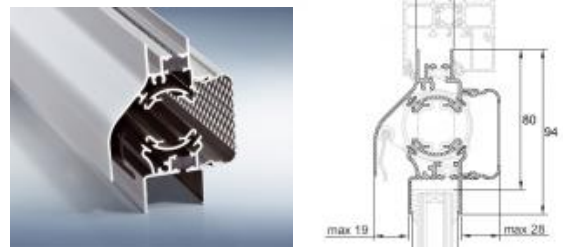
DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
24.02.94-TDP-SA-TS-LD	6	9	0

2.2 ORLAIDĖS

Rangovas naujai įrenjamiems langams, stiklo paketo viršutinėje dalyje, įrengia orlaidę (kiekvienoje nevarstomoje dalyje po 1 orlaidę) "Duco Ton" ir "Duco Plus" arba analogišką susiderinus su projekto vadovu.

Techninės charakteristikos:

- Oro pratekėjimo laisvas plotas: 15000 mm²/m;
- Pratekantis oro kiekis prie 2Pa: 50 m³/h/m;
- Sandarumas vandeniui: 650 - 900 Pa;
- Sandarumas vėjui: 650 - 900 Pa;
- Standumas ir tvirtumas: iki 2000 Pa
- Garso sugėrimas kai atidaryta: 27dB



Rangovas prieš įrengiant orlaidę, orlaidės dizainą ir įrengimą susiderins su buto savinku ir tik tada atlieka orlaidės montavimą.

3 LANGŲ IR DURŲ MONTAVIMAS ŠILUMOS IZOLIACINIAME SLUOKSNYJE

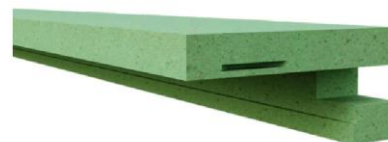
Langų ir durų montavimą, išnešant langus ir duris į apšiltinamąjį sluoksnį atlikti aprėminant visu išoriniu lango perimetru langų –durų montavimo profiliu, kaip parodyta Pav. 1. Išnešti langai –durys pateikti brėžiniuose: langų/ lauko durų įrengimo detalėse. Langų -durų aprėminimo profilis turi būti stiprus, nesideformuojantis, nebijantis drėgmės ir galintis atlaikyti dideles apkrovas, kaip parodyta Pav.2. Profilio galuose specialūs tarpusavio elementų sujungimai, kaip parodyta Pav.2. Langų -durų montavimo profiliai prie sienos tvirtinami triem varžtais vienam elementui -1460 mm profilio ir klizais. Varžtų tipas parenkamas atsižvelgiant į apkrovas ir sienos tipą. Parinkus varžtus atliekamas bandymas traukimui.

Profilio techniniai duomenys:

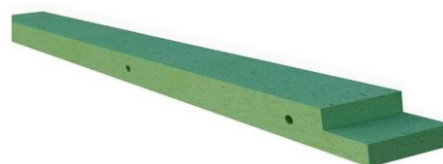
- Šilumos koeficientas: < 0,089 W/(mK)
- XPS šilumos laidumo koeficientas: < 0,037 W/(mK)
- Matmuo L: 100 ± 1mm
- Ilgis: 1460 ± 2mm
- Aukštis: 96 mm
- Plotis: 150, 200, 250 mm
- Apkrova vienam metrui: iki 250 kg



Pav.1



Pav. 2



Pav.3

Galimas ir bet koks kitas langų/ durų išnešimo metodas ir medžiagų tipas kurį yra pasitvirtinusi langų montavimo įmonė savo taisyklėse ir kuris neprieštarauja galiojančioms normoms ir statybos taisyklėms.

3.1 DURŲ SANDARINIMO TARPINĖS IR PRITRAUKĖJAI

Įėjimo į pastatą ir tambūro durys privalo turėti sandarinimo tarpines, pritraukėjus ir fiksatorius; Naudojami viršutiniai alkūniniai pritraukėjai su uždelsto uždarymo sistema; Įrengiami uždarymo sekos reguliatoriai.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
24.02.94-TDP-SA-TS-LD	7	9	0

3.2 DURŲ MONTAVIMAS

Durų blokai turi būti įmontuojami taip, kad jų vertikalios ir horizontalios plokštumos tiksliai sutaptų su vertikale ir horizontale.

Varstant duris, jų varčios turi lengvai atsidaryti, užsidaryti ir bet kuriuo atveju išlaikyti pusiausvyrą. Durys turi būti tinkamai įtvirtinti, ne mažiau kaip trijose kiekvieno šono vietose (kamščiai kas 900 mm per durų aukštį), o jų staktos turi nesiliesti su mūriniais, betoniniais ir metaliniais paviršiais. Staktos tvirtinamos į angokraščius įgręžiamais specialiais reguliuojamais varžtais, tvirtinamais tiesiai prie mūro arba kitų įdėtinių detalių.

Plyšiai tarp staktų ir sienų turi būti gerai ir be tarpų užsandarinti polimerine medžiaga ir uždengiami apvadais. Siūloma naudoti elastingas ir ilgaamžes poliuretano sandarinimui skirtas putas, išskyrus ugniai atsparioms durims. Putoms sustingus, putas nupjaunamos lygiai su rėmo plokštuma. Ugniai atsparių durų sandarinimą rekomenduojama atlikti specializuotoms kompanijoms, naudojant nedegias ir tam tikslui skirtas sertifikuotas medžiagas.

Išorės durys iš vidinės pusės papildomai sandarinamos garams nelaidžia juosta, o iš išorinės pusės garą praleidžiančia (difuzine) juosta ir uždengiama apvadais. Prieš uždėdant apvadus, sandarinimo juosta ir pridudama Techninės priežiūros inžinieriui.

Mediniai apvadaai antiseptikuojami ir lakuojami.

Durų skardinimą, kai tai numatyta projekte, atlikti pagal „Stogo ir fasado elementų skardinimo darbai“ techninių specifikacijų keliamus reikalavimus.

Lauko durų varstomos dalys turi turėti elastingas sandarinimo tarpines.

Tarpai tarp durų staktų ir varčių turi būti ne didesni kaip 1 mm.

Gaminių apdailos paviršius neturi būti pažeistas statybos metu.

Įrengtuose gaminiuose neturi būti įlenkimų, nelygumų, grublėtų paviršių. Durys turi būti nuvalytos, su rankenomis ir užraktais, kur tai numatyta.

3.3 PVC PROFILIŲ DURYS

Išorinės šilto profilio durys turi būti pagamintos iš neperšalancio Lietuvos klimato sąlygose, ilgaamžio, ne mažiau 5 kamerų ≥ 74 mm pločio armuoto PVC profilio. Durys turi būti su pritraukėjais. Durys turi būti su pritraukėjais, durų spalva pateikta durų lentelės brėžinyje. Durų stiklas – grūdintas.

Pagrindinės charakteristikos:

- Profilio gylis: ≥ 74 mm / su vidine tarpine
- Šilumos perdavimo koeficientas: $U_w \leq 1,50$ W/m²K
- Oro pralaidumas: 4 (DIN EN 12207)
- Atsparumas liūties metu: 9A (DIN EN 12208)

Rangovas prieš užsakydamas duris, dizainą, spalva ir gamintoją susiderina su Užsakovu ir tik tada atlieka durų užsakymą.

3.4 ALIUMINIO DURYS

Išorinės aliuminio konstrukcijų durys - dviejų tipų:

Įstiklintos - gaminamos iš aliuminio, įstiklintos su apšiltintu slenkščiu, jei projekte nenurodyta kitaip.

Aliuminio durys stiklinamos analogiškai kaip ir langai. Prie durų gamintojas turi sumontuoti vamzdžius, kad į jas būtų lengva sumontuoti elektros kontrolės ir užrakinimo sistemas.

Durų varčios prie staktų tvirtinamos 3 vyriais. Vyrių tipas ir apdaila turi būti tokia pati kaip ir esamų durų.

Durų šilumos perdavimo koeficientas $U \leq 1,4$ W/m²·K.

Durų blokai, susidedantys iš staktos ir varčios, kartu su varstymo įrenginiais ir furnitūra, tvirtinimo detalėmis, sandarinimo medžiagomis pateikia gamintojas su atitikties deklaracija ir sertifikatu. Lauko durų blokai turi atitikti šias pagrindines charakteristikas:

- šilumos perdavimo koeficientas turi būti ne didesnis kaip nurodytas kiekvieno tipo aprašyme;

Profilių montavimo gyliai:

- Rėmai, statramsčiai, skersiniai: gylis iki 75 mm
- Durų varčios profiliai, sudarantys vieną plokštumą: gylis iki 75 mm
- Durų varčios profiliai su vidiniu persidengimu: gylis iki 85 mm

3.5 LEISTINI DURŲ ĮRENGIMO NUOKRYPIAI

Nuokrypio pavadinimas	Leistinas nuokrypis, mm
Durų staktų nuokrypis nuo vertikalės	3
Apvadų nuokrypis nuo vertikalės	3
Gaminių nuokrypis (kreivumas) bet kuria kryptimi Horizontalių elementų nesutapimas duryse	2
	2

3.6 LANGŲ IR DURŲ FURNITŪRA

Langų ir durų furnitūra –cinkuota, padengta plastizoliu.

Visos durys su triem vyriai. Priešgaisrinėse duryse ir duryse, kuriose yra vieno metro ir platesnės turi būti trys ar daugiau vyrių. Plieninėse duryse priimtini privirinti vyriai.

Durų fiksatoriai tvirtinami visoms durims.

Durų atmušos turi būti visur, kur tik rankena gali atsitrekti į sieną ar pažeistos durys varstymo metu.

Išorinės durys turi turėti laikiklius ar mechanizmą, kad duris galima būtų laikyti praviras arba visiškai atidarytas.

Išorinės įstiklintos durys turi būti su stacionariomis rankenomis. Visų durų rankenų dizainą derinti su projekto priežiūrą vykdančiu architektu.

Kiekvienose duryse turi būti spyna. Matomos spynų dalys turi būti nikeliuotos arba chromuotos ir derėti su kita matoma furnitūra. Rangovas atsakingas už spynų įrengimą pagal Užsakovo nurodytus principus. Durų gamintojas turi turėti visą informaciją apie būsimą įrangą prieš pradėdamas gaminti duris. Durų elektros instaliacija turi būti įrengiama statant spynas. Angų, didesnių negu 15 mm įrengimo ir dažymo bei kitus apdailos darbus įrengiant spynas turi atlikti statybos darbų Rangovas.

Visos įėjimo į laiptinę durys komplektuojamos su pritraukėju, atmušomis ir durų fiksatoriais.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
24.02.94-TDP-SA-TS-LD	9	9	0

TECHNINĖ SPECIFIKACIJA

STOGO IR FASADO ELEMENTŲ SKARDINIMO DARBAI

1 BENDROJI DALIS

Specifikacijose išskirti šie apskardinimo darbų atvejai: langų ir balkono palangių įrengimas, parapetų, išorinių lietaus vandens nuvedimo sistemų;

Visiems skardinimo darbams naudoti šalto valcavimo skardą, spalva derinama su architektu.

Prieš darbų pradžią Rangovas parengia skardinimo mazgų detales ir suderina su Techninės priežiūros inžinieriumi.

Palangės ant armuojančio tinko klijuojamos klizais.

2 PAGRINDINIAI NORMATYVINIAI DOKUMENTAI IR NUORODOS KURIŲ PRIVALU LAIKYTIŠ STATANT STATINĮ

- Statybos įstatymas
- STR 2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos“
- STR 2.04.01:2018 „Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys“
- STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“
- STR 2.05.03:2003 „Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai“
- ST 121895674.215.01:2012 "Stogų įrengimo darbai“
- ST 121895674.350.01:2012 „Hidroizoliavimo darbai“
- Ir kitų galiojančių teisės aktų ir reglamentų

3 MEDŽIAGOS

Tradicinė cinkuota skarda gaminama iš šalto valcavimo paprasto plieno pagaminto iš pagerintos kokybės plieno. Aukščiausios kokybės skardoje sieros turi būti ne daugiau 0,045 %, fosforo ne daugiau 0,020 %.

Cinkavimui turi būti panaudotas CO ir C1 cinkas, pridodant į vonias aliuminio, švino ir kitų metalų. Skardos gaminiai turi būti padengti cinku karštu būdu ne mažesniu kaip 300 g/m² arba u > 120 μm.

Cinkuotos skardos paviršius turi būti švarus, kraštai turi būti lygus, be jokių pažeidimų.

Reikalavimai keliami padidinto atsparumo korozijai skardai išdėstyti pateiktose lentelėse:

4 APSKARDINIMAS





Skardos spalva derinama prie bendro fasado spalvinio sprendimo su architektu. Skardos lankstiniai turi glaudžiai priglusti prie paviršių ir tvirtai pritvirtinti. Skardinimas atliekamas tik tada, kai visi angokraščiai kaip parodyta brėžiniuose apklijuojami priešvėjine ir garo izoliacine juosta ir prisiduoti Techninės priežiūros inžinieriumi.

Balkonų ir langų išorinės palangės įrengiamos iš 0,5 mm storio cinkuotos skardos, dengtais PVDF, dažyto pagal RAL spalvinę gamą. Palangių galai turi būti užlenkti ir nelaidūs vandeniui. Išorinių palangių apskardinimo nuolydis turi būti ≥ 5°, krašto užleidimas už fasado plokštumos 30-40 mm. Palangių plotis parenkamas priklausomai nuo išorinės sienos konstrukcijos.

Palangių apskardinimas turi būti gerai pritvirtintas prie lango rėmo ir gerai užsandarintas, būtina numatyti priemones apsaugančias nuo vibracijos.

Parapetų kraštų ir kitų elementų skardinimas įrengiamas iš cinkuoto metalo, ne plonesnio kaip 0,5 mm storio dengto PVDF pagal RAL spalvinę paletę, jei projekte nenurodyta kitaip.

Prieš užsakant medžiagas, Rangovas su architektu susiderina skardinamų elementų lankstinius, palanges ir spalvas.

0	2024-11	Statybą leidžiančiam dokumentui (konkursui) ir statybai				
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTYS (JEI TAIKOMA)				
		UAB „Tilta“ Artojo g. 3, Klaipėda +370 46 410577 info@tilta.lt				
		www.pprojektai.lt J.Zauerveino g. 3-1, LT-92122, Klaipėda Tel. 0-46 216071, info@pprojektai.lt				
STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS				DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO VILNIAUS M., ATEITIES G. 5, ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS		
ATESTATO NR.	PAREIGOS	VARDAS, PAVARDĖ	PARAŠAS			
27865	PV	G. ZUBAVIČIUS				
12308	PDV	G. ZUBAVIČIUS		DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA	
STATINIO NR. IR PAVADINIMAS				TECHNINĖ SPECIFIKACIJA		0
01-DAUGIABUTIS GYVENAMAS NAMAS				STOGO IR FASADO ELEMENTŲ	LAPAS	
DOKUMENTO PAVADINIMAS				SKARDINIMO DARBAI		LAPŲ
KALBOS TRUMP. LT				DOKUMENTO ŽYMUO	1	2
STATYTOJAS				24.02.94-TDP-SA-TS-SK		
UAB „VERKIŲ BŪSTAS“						

Prie išorinės sienos palangė visu perimetru sandarinama išsiplečiančia juosta ar elastingu hermetiku.

Išsiplečiančios sandarinimo juostos storis (išsiplėtimo dydis) parenkamas atsižvelgiant į sandarinimo tarpo dydį. Išsiplėtimo juosta neturi viršyti 50 proc. maksimalaus išsiplėtimo dydžio. Palangės įrengiamos pagal pasirinktą ir patvirtintą fasado apšiltinimo sistemą.



Pav. A

5 LIETAUS NUVEDIMO SISTEMA

Lietaus vandens nutekėjimo sistema turi užtikrinti gerą vandens nutekėjimą esant didžiausiam lietaus intensyvumui.

Latai įrengiami iš plastizoliu dengtos cinkuotos skardos. Prie karnizo ne rečiau kaip kas 900 mm tvirtinti cinkuotos skardos laikiklius, ant kurių tvirtinti lataką su 0,01 išilginiu nuolydžiu į lietvamzdžių pusę. Lataakai turi būti pakabinami taip, kad vanduo tekėdamas stogo šlaitu nepersipiltų per išorinį jo kraštą ir slinkdamas nuo stogo sniegas nesulaužytų. Stogo latakų išorinis kraštas turi būti ne žemiau kaip 25 mm nuo stogo plokštumos tęsinio. Pakabinami latakai turi turėti paslankius kompensatorius. Apvalios sistemos latakai sujungiami vienas su kitu panaudojant sujungimo apkabą bei sandarinimo mastiką. Lietvamzdžius kas 2,0 m tvirtinti prie pastato sienos apkabomis, sukomplektuotomis kartu su visa lietaus nuvedimo sistema. Lietvamzdžiai turi būti atitraukti nuo sienos 60-80 cm. Lietvamzdžių diametras turi būti ne mažiau kaip 100 mm. Stačiakampio profilio lietvamzdžiai vieno ir dviejų aukštų pastatams turi būti ne mažiau kaip 70x70, aukštesniems – ne mažiau kaip 100x100 mm. Lietvamzdžiais vienas į kitą sandūrose turi įeiti ne mažiau kaip 50 mm. Bandymai, nustatant išdėstytų reikalavimų atitikti, atliekami pagal LST EN 612:2005. Nuo 50-100 cm aukštyje lietvamzdžiuose turi būti įrengtos revizijos.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
24.02.94-TDP-SA-TS-SK	2	2	0

TECHNINĖ SPECIFIKACIJA

APDAILOS DARBAI

1 BENDROJI DALIS

Apdailos darbus sudaro pastato vidaus paviršių tinkavimo, glaistymo/ dažymo, turėklų sutvarkymo ir kiti TS išvardinti darbai. Apdailos darbai turi būti atliekami esant teigiamai (>10° C) aplinkos temperatūrai, kai oro drėgnumas nedidesnis kaip 60 %. Sienų, pertvarų, lubų ir grindų apdailos darbai atliekami hermetiškai užsandarinus angas inžinerinių tinklų praėjimo vietose ir nereikalingas esančias angas, išardžius nereikalingas pertvaras, nuvalius senus dažus, pašalinus seną netinkamą tinką.

Statybų metu apdaila atstatoma iki galutinės apdailos baigiamąjį sluoksnio įrengimo: plytelių, tapetų, dažymo ir pan, galutinę apdailą įsirengia patalpų savininkas savo lėšomis, jei projekte nenurodyta kitaip, išskyrus bendro naudojimo patalpas. Bendro naudojimo patalpoms apdaila įrengiama pilnai. Keičiamų radiatorių nišos prieš naujų radiatorių įrengimą sutvarkomos pilnai: užtaisomos senų radiatorių laikiklių vietos, nišos išglaistomos ir išdažomos baltos spalvos dažais.

Sienų paviršiai ant kurių numatoma įrengti apšiltinimą ar vidaus apdailą turi būti švarūs, be pelėsio. Pelėsio naikinimą gali atlikti tik specializuotos kompanijos, turinčios darbo patirtį ir suteikiančios atliktiems darbams garantiją.

Visos laiptinės apdailos medžiagos turi tarpusavyje derėti ir būti suderintos.

2 ĮSTATYMAI IR NORMATYVINIAI DOKUMENTAI, KURIŲ PRIVALU LAIKYTIŠ STATANT STATINĮ

Pagrindiniai projektavimo duomenys, normatyviniai dokumentai, vadovaujantis kuriais parengtas projektas ir kurie privalomi statant bei eksploatuojant projektuojamą pastatą

- LR Statybos įstatymas
- LR Standartizacijos įstatymas
- Priešgaisrinės saugos įstatymas
- STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“
- ST 121895674.06:2009 "Apdailos darbai".
- Saugos ir sveikatos taisyklės statyboje DT 5-00



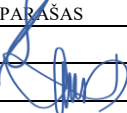
3 TINKAVIMAS

3.1 PAVIRŠIŲ PARUOŠIMAS

Paruoštas tinkavimui paviršius turi būti kruopščiai nuvalytas nuo dulkių, panaikintos riebalų ir bitumo dėmės bei gerai sudrėkintas. Atšokusios, suskilinėjusios, pradėjusios ar trupėti esamo tinko vietos numušamos iki mūro. Išsikišusios architektūrinės detalės, metaliniai paviršiai ir paviršiai, kuriuos reikia tinkuoti storesniu kaip 20 mm tinku, aptaisomi metaliniu tinku.

Kampai ir briaunos, turi būti formuojami tinkavimui pritaikytais specialiais galvanizuotais metaliniais profiliais.

Glotnūs betoniniai paviršiai išraižomi, kapojami arba kitaip šiurkštinami. Naujų mūrinių sienų ir pertvarų siūlės turi būti neužpildytos skiediniu per 10-15 mm. Prieš pradėdant tinkavimo darbus, Rangovas privalo prisiduoti paruoštą paviršių Techninė priežiūros inžinieriui ir gauti Techninės priežiūros inžinieriaus leidimą.

0	2024-11	Statybą leidžiančiam dokumentui (konkursui) ir statybai		
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTYS (JEI TAIKOMA)		
		UAB „Tilta“ Artojo g. 3, Klaipėda +370 46 410577 info@tilta.lt		
		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO VILNIAUS M., ATEITIES G. 5, ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS		
ATESTATO NR.	PAREIGOS	VARDAS, PAVARDĖ	PARAŠAS	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS
27865	PV	G. ZUBAVIČIUS		01-DAUGIABUTIS GYVENAMAS NAMAS
A 947	PDV	D. ZUBAVIČIENĖ		DOKUMENTO PAVADINIMAS TECHNINĖ SPECIFIKACIJA APDAILOS DARBAI
				LAIDA 0
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS	UAB „VERKIŲ BŪSTAS“		DOKUMENTO ŽYMUO 24.02.94-TDP-SA-TS-AP
				LAPAS 1
				LAPŲ 7

Reikalavimai tinkavimo darbams

Techniniai reikalavimai sluoksniams	Leistini dydžiai mm	Kontrolė
Leistinas tinko storis, mm: Leistinas kiekvieno sluoksnio storis daugiasluoksniam tinkui, mm: - mūrinio, betoninio paviršiaus aptaškymo, cementinio skiedinio išlyginamojo sluoksnio - kalkinio skiedinio išlyginamojo sluoksnio - dekoratyvinio dengiamojo sluoksnio - dengiamojo sluoksnio	≤ 20 ≤ 5 ≤ 7 ≤ 7 ≤ 2	Matuojama 5 kartus 70-100 m ² paviršiaus arba vienoje patalpoje mažesniame plote, kur matomos nuokrypos;

3.2 TINKAVIMO DARBŲ VYKDYMAS

Tinką turi sudaryti paruošiamasis, 1-2 išlyginamieji ir dengiamasis sluoksnis. Prieš užkrečiant paruošiamąjį sluoksnį paviršius sudrėkinamas. Labai svarbu, kad paruošiamasis sluoksnis stipriai susijungtų su paviršiumi. Todėl reikia paruošti tinkamos konsistencijos skiedinį. Sekantis tinko sluoksnis dengiamas tik sukietėjus ankstesniajam. Kiekvieną tinko sluoksnį išskyrus paruošiamąjį reikia išlyginti. Išlygintas ir pakankamai sukietėjęs dengiamasis sluoksnis tolygiai drėkinamas ir užtrinamas. Bendras tinko storis turi būti ne daugiau kaip 20 mm.

Leistini nuokrypiai nutinkuotiems paviršiams:

Nuokrypio pavadinimas	Leistini ribiniai nuokrypiai, mm	Kontrolė
1	2	3
Nuokrypiai nuo vertikalės ir horizontalės: - 1-am metrui - vienam patalpos aukščiui ar ilgiui - kreivių paviršių spindulio nukrypimai nuo projekcinio (tikrinama lekalu)	1 3 4	5 matavimai kontroline 2-jų metrų ilgio matuokle 50-70 m ² paviršiaus arba mažesniame plote, kur matomi nukrypimai (ilgio elementams –5 matavimai 35-40 metrų ilgio)
Angokraščių, piliastų, stulpų, kampų, įdubų nukrypimai nuo vertikalės ir horizontalės: - vienam metrui - vienam elementui - tinkuoto angokraščio pločio nuo projekcinio	1 3 < 2	5 matavimai kontroline 2-jų metrų ilgio matuokle 50-70 m ² paviršiaus arba mažesniame plote, kur matomi nukrypimai (ilgio elementams –5 matavimai 35-40 metrų ilgio)
Juostų nuo tiesios linijos tarp dviejų kampų ar užkarpų	< 2	5 matavimai kontroline 2-jų metrų ilgio matuokle 50-70 m ² paviršiaus arba mažesniame plote, kur matomi nukrypimai (ilgio elementams –5 matavimai 35-40 metrų ilgio)
Leistinas tinkuotų ar glaistytų paviršių drėgnumas	< 8 %	Matuojamas 3 kartus 10m ² paviršiaus

4 GLAISTYMO DARBAI

4.1 BENDROJI DALIS

Statybiniai glaistai naudojami statyboje:

- smulkiam pastato fasadų išlyginimui;
- atliekant langų ir durų paviršių paruošimą dažymui;
- vykdant patalpų vidaus apdailos darbus;
- atliekant pastatų sienų apdailos darbus iš išorės.

Drėgnoms patalpoms naudoti glaistą atsparų drėgmei.

Statybiniai glaistai remontuojant pastatus naudojami vykdant vidaus apdailą, tame tarpe ir angokraščių remontą. Gaminant ir naudojant glaistą turi būti laikomasi darbų saugos taisyklių. Pagal išvaizdą glaistas turi būti vienalytis, be varškėjimo požymių ir mechaninių priemaišų. Glaisto spalva gali būti nuo baltos iki rusvai gelsvos, kartais pilkšvos spalvos. Glaistas turi būti smulkus. Likutis ant sieto Nr. 020 turi būti ne daugiau kaip 1%. Glaisto, naudojamo pirminiam betono ir tinkuotųjų paviršių glaistymui, likutis ant sieto Nr. 020 beturi viršyti 30%, o ant sieto Nr. 0,315 – ne daugiau kaip 5%. Glaistas neturi susitraukti. Džiūvant (0,3 – 0,5) mm storio glaisto sluoksnyje neturi atsirasti įtrūkimų. Glaistas neturi temptis ir velti glaistyklės, gerai turi lipti prie gruntuoto paviršiaus. Nuglaistytas išdžiūvęs paviršius šiek tiek patrynus neturi temptis.

Glaistas, skirtas išorinei apdailai, turi būti atsparus statiniam vandens poveikiui. Išlaikius vandenyje 24 h, glaistytame paviršiuje neturi atsirasti matomų defektų (pūslių, įtrūkių ir pan.). Glaistas, skirtas išorei apdailai, turi būti atsparus šalčiui. Po 25 šaldymo ciklų glaistytame paviršiuje neturi atsirasti matomų defektų (glaisto sluoksnis neturi atsilupti nuo pagrindo, neturi atsirasti įtrūkių ir pan.). Glaistas, skirtas išorinei apdailai, sukibimo su glaistomu paviršiumi stipris turi būti ne mažesnis kaip:

0,1 N/ mm² – po 24 h.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
24.02.94-TDP-SA-TS-AP	2	7	0

0,2 N/ mm² – po 48 h.

Glaisto kokybė turi būti tikrinama priimamaisiais ir periodiniais bandymais. Priimamieji bandymai (išvaizda, slankumas, sausųjų medžiagų kiekis, pakavimas, ženklėjimas ir kt.) atliekami kiekvienai glaisto partijai, o periodiniai (džiūvimo laikas, smulkumas, susitraukimas, atsparumas statinio vandens poveikiui ir kt.) ne rečiau kaip vieną kartą per ketvirtį, atsparumas šalčiui – ne rečiau kaip vieną kartą per pusmetį.

Glaistas turi būti naudojamas pagal gamintojo instrukciją. Glaistomi paviršiai turi būti sausi, nedulkėti, be riebalų dėmių ir statybinio skiedinio likučių, neturi reaguoti su glaisto komponentais, neturi tepti. Tepantys paviršiai parą prieš glaistymą gruntuojami. Antrą kartą glaistyti galima tik visiškai išdžiūvus ankstesniam sluoksniui. Baigtų glaistyti paviršius turi būti visiškai lygus, be įbrėžimų, įdubimų ar kitokių paviršiaus defektų ir tinkamas dažyti.

Gamintojas turi garantuoti, kad glaistų kokybė atitiks LST 1519:2011 standarto reikalavimus, jei vartotojas laikysis gabenimo ir laikymo taisyklių.

5 DAŽYMAS

5.1 BENDRIEJI NURODYMAI

Kai dažymo darbai atliekami ant jau anksčiau tinkuotų ir dažytų paviršių patikrinamas esamos sienos lygumas ir pagrindo tinkamumas, kad pagrindas būtų kietas ir nebūtų atšokusio tinko vietų. Tikrinimas atliekamas stuksenant kietu daiktu į tinką. Erozijos paveiktos ir/ar irstančio/ nesurišto, ir/ar atšokusios tinko vietos numušamos iki kieto pagrindo ir pertinkuojamos. Nuvalomi esami sienų dažai iki kieto pagrindo ir nugaruntuojama. Esant didesniems sienų nelygumams, kai nelygumų neina išlyginti ar lyginti netikslinga, tinkas pilnai numušamas ir pertinkuojama.

Prieš pradėdamas darbus, dažymo darbų Rangovas privalo prisiduoti dažymui paruoštus paviršius techninės priežiūros Inžinieriui ir atlikti bandomuosius padažymus. Šiuos pavyzdžius naudoti kaip etalonus.

Visiems dažymo darbams reikalaujama penkerių (5) metų garantija, pradedant nuo objekto pridavimo eksploatacijai datos. Visus įmanomus dažymo darbus, įtrauktus pagal šią garantiją, turi atlikti dažymo darbų Rangovas, kuris taip pat atsakingas už visas su dažymu susijusių išlaidų padengimu. Jei reikia, nekokybiškai nudažyti arba pažeisti paviršiai turi būti ištaisyti perdažant visą sieną nuo kampo iki kampo. Atspalviai perdažytos ir esamų sienų paviršių negali skirtis. Jei atspalviai skirias, perdažoma pilnai visos patalpos.

Rangovas prižiūri dažymo darbų tvarką pagal statybos darbų sekos eigą.

Rangovas turi samdyti patyrusius prižiūrėtojus ir kvalifikuotą personalą. Naudojami darbo metodai turi tikti naudojamoms dažymo medžiagoms. Atliekant darbą, reikia atsižvelgti į visus faktorius, turinčius įtaką darbo rezultatams, pvz. oro sąlygas, oro temperatūrą, dažomo paviršiaus ir jo pagrindo drėgnumą, dulketumą ir galimybę iškraustyti dažytinas patalpas, bei visa tai registruoti į statybos darbų žurnalą.

Užbaigus darbus Rangovas turi pateikti Užsakovui dokumentaciją, kurioje būtų nurodyti naudotų medžiagų pavadinimai, gamybos vieta, spalvų kodai ir priežiūros instrukcijos bei galimi garantijos liudijimai. Rangovas neatleidžiamas nuo atsakomybės už netinkamą darbų vykdymą. Visi vandeniniais dažais dažyti paviršiai turi atitikti patvirtintus etalonus.

Reikalavimai dangos sluoksniams

Techniniai reikalavimai	Kontrolė
Dažų dangos sluoksnių leidžiamas storis: - glaisto - 0,5 mm - atskirų vietų užtaisymai glaistu - 2 mm (šios vietos dengiamos keliais sluoksniais, kurių storis po 0,5 mm, kitas sluoksnis dengiamas visiškai išdžiūvus prieš tai dengtam) - dažų sluoksnio > 25 mkm	5 matavimai 50-70 m ² paviršiaus arba mažesnis paviršius su matomais defektais

Kiekvieno sluoksnio paviršiai turi būti lygūs, be nuotekų.

Dažų sluoksnis turi būti tvirtai ir tolygiai sukibęs su dengiamuoju paviršiumi.

Skirtingų spalvų dažų ar medžiagų sandūros ar jų sandūros su nedažytais paviršiais turi būti tiesios ir tikslios.

Šviesi spalva turi būti uždažoma už kampo, o tamsioji maždaug 1mm iki kampo, nebent būtų pateikti kitokie nurodymai.

Dažytų paviršių kokybė turi būti vertinama tik dažams visai išdžiūvus.

Apdaila turi būti atlikta taip, kad paviršiuje nebūtų matinių ar blizgių dėmių.

Jei atsiranda defektų, Rangovas turi atnaujinti visą paviršių, nebent remontas būtų pakankama priemonė defektų ištaisymui.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
24.02.94-TDP-SA-TS-AP	3	7	0

5.2 DARBŲ VYKDYMAS

Dažymo darbų ir kitų darbų vykdymo tvarka turi būti suplanuota taip, kad nesukeltų žalos aplink ir šalia esančioms konstrukcijoms, kurios turės būti dažomos ir kad statybos darbus būtų įmanoma atlikti vėliau, nepažeidžiant užbaigtų paviršių. Darbo metodai, kurie turi atitikti gamintojo keliamus reikalavimus, turi būti tinkami toms dažymo medžiagoms. Darbas atliekamas taip, kad užbaigtas paviršius atitiktų dokumentuose nurodytus reikalavimus pagal savo patvarumą ir išvaizdą.

Rangovas atsakingas už tai, kad aikštelėje būtų laikomasi apsauginių priemonių nuo kenksmingų medžiagų naudojimą apibrėžiančių galiojančių sprendimų ir nuostatų.

Vykdamas dažymo darbus prisilaikyti LST EN 13300+AC:2004 ir dažų gamintojo reikalavimų.

Bet kuris darbas, kuris konkrečiai nenurodytas šiame darbo aprašyme, patalpų aprašyme ar brėžiniuose, bet kuris paprastai įeina į pilną darbų atlikimo apimtį, turi būti atliekamas be atskiros kompensacijos.

5.3 PAVIRŠIŲ PARUOŠIMAS

Visi paviršiai turi būti vientisi, švarūs, sausi ir lygūs. Tinkuotų paviršių drėgnumas < 8 % betoninių ir gelžbetoninių < 4-6 %. Dažomos patalpos temperatūra > 8° C, santykinis oro drėgnumas < 70 %. Išoriniai paviršiai nedažomi esant aukštesnei negu 27° C temperatūrai, esant tiesioginiams saulės spinduliams, taip pat lyjant arba esant šlapiam fasadui po lietaus, kai pučia vėjas kurio greitis daugiau kaip 10 m/s, o taip pat apledėję ar apšalę paviršiai žiemos metu. Paviršių paruošimo nuoseklumas ir technologinės operacijos pateikiamos lentelėse.

Paruošti paviršiai prieš dažant turi būti gruntuojami pagal technologiją nurodytą gamintojo instrukcijoje.

Grunto dangos turi gerai įsigerti į paviršių, sujungimus, kampus ir kitas vietas, kur galimas drėgmės susikaupimas.

Kiekvieno sluoksnio danga turi pilnai išdžiūti, prieš dedant sekančią, dengiamasis sluoksnis nedaromas, kol Techninės priežiūros inžinierius nepatvirtina.

Paviršiaus paruošimas:

- naujai dažomas ar perdažomas paviršius turi būti sausas ir švarus (be purvo, riebalų ir kitų teršalų);
- nuo perdažomo paviršiaus pašalinami visi besilupantys ar silpnai prikibę seni dažai. Įtrūkusios sienų vietos praglaistomos ir nušlifuojamos. Jeigu ant paviršiaus yra pelėsio ar kitų organinių medžiagų, nutepama tirpalu nuo grybelio. Jeigu perdažomas paviršius blizga ar buvo nudažytas dažais vait spirito pagrindu – paviršius „sušiaušiamas“ smulkiu šlifavimo popieriumi, nuvalomos dulkės. Nuglaistytos vietos nugaruntuojamos ir nudažomos vienu sluoksniu dažais;
- prieš dažant birų paviršių, nugaruntuojama stabilizuojančiu gruntu;
- prieš dažant naujai tinkuotą paviršių, nugaruntuojama šarmui atspariu gruntu;
- prieš dažant glaistytą paviršių, nugaruntuojama matiniu gruntu vandens pagrindu.

5.4 DAŽYMAS IR MEDŽIAGOS

Dažoma purškimo būdu, prieš tai gerai viską užsidangščius ir išsivalius nuo dulkių patalpas.

Medžiagoms keliami reikalavimai:

Bet kurios sandaros gruntinis, išlyginamasis bei apdailinis dažų sluoksniai turi būti iš vieno gamintojo. Medžiagos turi būti tiekiamos į statybos aikštelę paruoštos naudojimui. Jos pristatomos užantspauduotose konteineriuose su tokia informacija:

- gamintojo rekvizitai;
- medžiagos pavadinimas ir savybės;
- pritaikymo sritys;
- reikalavimai paviršiams, skiediklio tipui, dažymo būdai;
- spalvos nuoroda pagal Europos standartus;
- siuntos numeris ir pagaminimo data.
- dažai turi gerai prasiskiesti, gerai ir tolygiai dengti paviršių.

Vidaus sienų ir lubų paviršiai dažomi atspariais plovimui ir gero dengiamumo matiniais emulsiniais dažais skirtais dažyti vidinėms sienoms ir luboms.

Įprastai dažomi paviršiai dengiami 2-iem sluoksniais, o dažant intensyviomis spalvomis, paviršius gali tekti dengti ir trečiu dažų sluoksniu. Pirmam sluoksniui dažus galima skiesti vandeniu, bet ne daugiau kaip 20%. Antras sluoksnis dažomas neskiestais dažais, ne anksčiau kaip po 4 valandų.

6 DEKORATYVINIO TINKO ĮRENGIMAS

Rangovas bendro naudojimo koridorių ir tambūrų sienoms įrengia mineralinio dekoratyvinio tinko apdailą ir išdažo ne mažiau kaip du kartus. Sistema turi būti pritaikyta ir skirta vidaus patalpų apdailos darbams. Apdaila įrengiama vadovaujantis medžiagos gamintojo nurodymais. Prieš atliekant darbus visi paviršiai, kurie netinkuojami sandariai ir patikimai uždengiami nuo pažeidimų ir ištepimo.

Darbų eiliškumas:

- Paviršių paruošimas;
- Dekoratyvinio tinko įrengimas;
- Dažymas;

Pagrindo paruošimas:

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
24.02.94-TDP-SA-TS-AP	4	7	0

Paviršius ant kurio bus įrengiamas tinkas turi būti tinkamai paruoštas: paviršius nuvalomas iki švaraus pagrindo. Kalkiniai arba kreidiniai paviršiai nuvalomi vandens ir mentelės pagalba. Kai pagrindas iš senų emalinių dažų (tvirti ir nesilupantys) tada emalinis paviršius švariai nuplaunamas (buitiniai valikliais) ir nuriebalinamas (pvz. nefrasas). Galimai atsiradusius nelygumus galima atstatyti su tinku.

6.1 KOKYBĖS REIKALAVIMAI

Visi dažyti paviršiai turi atitikti bandomojo dažymo pavyzdžius ar patvirtintus etalonus.

Kiekvieno sluoksnio paviršiai turi būti lygūs, be nuotekų ir įbrėžimų. Dažų sluoksnis turi būti tvirtai ir tolygiai sukibęs su dengiamuoju paviršiumi.

Dažytų paviršių kokybė turi būti vertinama tik dažams visiškai išdžiūvus.

Reikalavimai baigtam paviršiui

Techniniai reikalavimai	Leistini nuokrypiai, mm	Kontrolės būdai
Paviršiai padengti vandeniniais emulsiniais dažais turi būti vieno tono, be juostų, dėmių, nuotekų, purslų ir ištrintų vietų.		
Vietiniai ištaisymai 3 m atstumu nuo paviršiaus neturi būti matomi	-	Vizualinė apžiūra
Paviršiai padengti nevandeniniais dažais turi būti vieno tono matinio arba blizgančio paviršiaus		Vizualinė apžiūra
Negali būti išsisluoksniavimo pūslių, raukšlių, dažų kruopelių, nelygumų, teptuko ar volelio žymių, neturi prasišviesti apatiniai dažų sluoksniai		Vizualinė apžiūra
Pridėjus prie išdžiūvusio dažyto paviršiaus sudrėkintą tamponą ir pabraukus ant jo neturi likti dažų žymių	-	
Dviejų skirtingų spalvų paviršių sandūros linijos kreivumas atskiruose ruožuose	2	Matuojant liniuote
Dažytų paviršių skiriamųjų juostelių (apvadų) linijų kreivumas ar gretimo kitos spalvos paviršiaus uždažymas (1 m ilgio ruože)	1	Matuojant liniuote

7 PLYTELIŲ APDAILA

7.1 PARUOŠIAMIEJI DARBAI

Pagrindo paruošimas ir grindų apdailos dangos įrengimas turi būti atliktas vadovaujantis medžiagos gamintojo nurodymais. Paviršiai nuvalomi nuo riebalų ir kitų nešvarumų ir pašiurkštinami, kad užtikrinti gerą dangos su pagrindu sukibimą, nelygumai ir įtrūkimai užtaisomi remontiniais mišiniais. Atšokusios ar susisluoksniavusios grindų paviršių plokštumos pašalinamos iki kieto pagrindo, įrengiamas naujas išlyginamasis sluoksnis. Naujai įrengiamų ir esamų plytelių paviršiai –sandūros turi sueiti be perkritimų, viename lygyje. Rangovas kad suvesti grindų aukščius esant poreikiui atlieka paviršių šlifavimą. Darbų kiekius ir apimtį Rangovas įsivertina savo rizika.

7.2 AKMENS MASĖS PLYTELIŲ APDAILA

Rangovas holą iki pirmų laiptų iškljuoja šviesiai pilkos spalvos matiniu paviršiumi akmens masės plytelėmis su neslidžiu paviršiumi.

Plytelių spalva turi būti vientisa, be rašto, ar spalvų perėjimo.

Plytelių pagrindiniai techniniai parametrai:

- Plytelės storis ≥ 6 mm.
- Vandens įgeriamumas PN-EN ISO 10545-3 < 0,1 %;
- Atsparumas lenkimui PN-EN ISO 10545-4 ~ 45 N/mm²;
- Atsparumas lūžiu PN-EN ISO 10545-4 ~ 2500 N;
- Atsparumas giluminiam braižymui PN-EN ISO 10545-6 ~ 130 mm³;

Plytelių klijavimas:

Plytelės klijuojamos su 5 mm tarpais, tarpus užpildant cementiniu hidrofobišku užpildu. Prieš darbų pradžią, Rangovas susiderina su pavyzdžius ir tik tada atlieka medžiagų užsakymą ir darbus.

Pagrindas prie kurio bus klijuojamos turi būti tvirtas, vientisas, neužterštas ir be įtrūkimų. Pagrindas nuvalomas nuo dulkių, pragruntuojamas ir išsilyginamas, kad užbaigus apdailos įrengimą, visų pakopų aukštis būtų vienodas.

Laiptinės lauko durų slenkstis turi būti viename aukštyje su holo užbaigtų grindų viršumi, be slenkščio iš holo pusės.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
24.02.94-TDP-SA-TS-AP	5	7	0

8 TURĖKLŲ IR KITŲ METALINIŲ ELEMENTŲ DAŽYMAS

Rangovas sutvarko esamus laiptinės turėklus: judantys elementai sutvirtinami, išlūžę ar sulankstyti keičiami naujais, jei reikia sujungimai ir tvirtinimo mazgai pervirinami.

Visi laiptinių, holų ir koridorių viduje esantys metaliniai elementai: turėklai, elektros skydinės durelės, komunikacijų vamzdžiai, bei kiti metaliniai elementai nudažomi. Spalva parenkama vykdymo priežiūros metu, derinant su architektu.

Visas paviršius turi būti nuvalytas mechaniškai nuo riebalų, purvo, dulkių, besilupančių dažų, burių rūdžių. Tai paprastai yra atliekama plieniniais šepetiais.

Visų metalinių elementų esančių pastato viduje – C1. Korozijos kategorija pagal LST EN ISO 12944-2:2000, padengimo atsparumo klasė – aukšto patvarumo pagal LST EN ISO 12944-1:2000.

Dažų spalva derinama su architektu vykdymo priežiūros metu.

9 PORANKIŲ ĮRENGIMAS

Rangovas patiekia ir įrengia laiptinės turėklams naujus medinius porankius visiems laiptinės turėklams kaip parodyta Pav.1, jei projekte sprendiniuose: architektūrinės dalies aiškinamajame rašte nenurodyta kitaip. Esami porankiai demontuojami. Porankiai standžiai pritvirtinti prie metalinių turėklų, tvirtinant ne rečiau kaip kas 50 cm medstraigčiais iš apačios. Porankiams naudojama mediena turi tenkinti žemiau nurodytus parametrus:

Porankiai –dažyti, palva derinama prie laiptinės spalvinės gamos darbų eigoje, derinant su namo gyventojais. Užbaigto porankio paviršius turi būti lygus, be šiurkštumų, šerpetojimų ir vienodai padengtas.



10 PVC LOVELIAI KABELIAMS

Esami elektros ir ryšių kabeliai esantys laiptinėje ir hole ant sienų ir lubų įleidžiami į naujai įrengiamus specialius PVC lovelius. Lovelio tipas ir dydis parenkami darbų eigoje atsižvelgiant į kabelių kiekį. PVC loveliai baltos spalvos su nuimamais dangteliais.

Pavieniams kabeliams parenkamo lovelio dizainas, kaip parodyta Pav. 1 ir kai kabelių daugiau, parenkama pagal Pav.2



Pav.1



Pav.2

11 EPOKSIDO DANGA

Laiptinių pakopos ir aikštelės sutvarkomos, paruošiamos dažymui ir išdažomos grindims skirtais dažais. Esamos aikštelės paviršius paruošiamas epoksidinės dangos įrengimui:

- Numušamas atsokęs ir silpnas pagrindas (iki kieto pagrindo);
- Nelygumai nušlifuojami;
- Įrengiamas išlyginamasis sluoksnis;
- Nugruntuojama ir paruošiama epoksidinės dangos įrengimui.
- Paruošiamas paviršius grindų apvadų įrengimui iš tos pačios medžiagos kaip ir grindų danga.

Grindų dangai keliami reikalavimai:

- tvirtumas (suspaudimo ribos 55-86 MPa),
- Atsparumu smūginėms apkrovoms (iki 5 kg iš 1 m aukščio), (Rekomenduojamas betoninio pagrindo kietumas 25N/mm².)
- patvarumas;
- atsparumas nusidėvėjimui;
- cheminis atsparumas agresyviems elementams;
- ilgaamžiškumas. Ne mažiau kaip 5 m.
- paviršius lygus be šiūlių, įtrūkimų, įdubimų ir porų.

DOKUMENTO ŽYMUO 24.02.94-TDP-SA-TS-AP	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	6	7	0

Grindų danga turi būti ypač atspari trinčiams, mechaniniams pažeidimams, cheminėms ir agresyvioms medžiagoms galinčioms paveikti grindų dangą ir ilgaamžė. Per visą eksploatacijos laikotarpį neprarasti savo mechaninių savybių ir estetiškos išvaizdos. Prieš darbų pradžią Rangovas su projekto vadovu dangos tipą, spalvą, šiurkštumą ir atlieka bandomuosius grindų dangos padengimus. Danga turi būti padengta tolygiai be oro pūslelių, nubėgimų ir kitų defektų ir užbaigus darbus turėti estetišką išvaizdą. Užbaigta grindų danga –lygi, be įdubimų ir pūslių. Pakopoms ir aikštelėms įrengiami apvadai apie 10 cm aukščio.

Dangos įrengimą atlikti vadovaujantis gamintojo nurodymais.

Rangovas prieš darbų pradžią susiderina su projekto vadovu ir Užsakovu medžiagos tipą, spalvą/ dizainą ir tik tada atlieka darbus.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
24.02.94-TDP-SA-TS-AP	7	7	0

TECHNINĖ SPECIFIKACIJA

PRIEDAI

1. TURĖKLAI

Iš anksto gaminamų elementų tipai ir konstrukcija turi būti suderinti su Užsakovu ir Techninės priežiūros inžinieriumi. Montažinius brėžinius rengia Rangovas ir susiderina su Techninės priežiūros inžinieriumi. Lauko aikštelėms įėjimo turėklai gaminami iš nerūdijančio plieno pagal žemiau pateiktus reikalavimus, jei brėžinyje nenurodyta kitaip.

Turėklai turi būti iš Ø40x4 mm nerūdijančio plieno vamzdžių. Turėklų aukštis yra nurodytas brėžiniuose. Turėklai pritvirtinami prie aikštelių varžtais. Jungtys turi būti viename lygyje ir tarpusavyje fiksuotos.

Turėklai ir jų tvirtinimai turi atlaikyti šias normatyvines apkrovas:

- laiptų turėklai: 1,5 kN koncentruotą apkrovą ir 0,8 kN/ml horizontalią apkrovą;
- balkonų turėklai -1,0 kN koncentruotą ir 0,8 kN/ml normatyvinę horizontalią apkrovą;

Visų metalinių elementų esančių lauke koroziškumo kategorija - C3, pastato viduje – C1. Koroziškumo kategorija pagal LST EN ISO 12944-2:2000, padengimo atsparumo klasė – aukšto patvarumo pagal LST EN ISO 12944-1:2000.

Rangovas privalo turėklų sujungimus atlikti kokybiškai ir viename lygyje, peržiūrėti dokumentaciją, kad būtų išvengta klaidų.

2. METALINIŲ ELEMENTŲ DAŽYMAS

Rangovas visus metalinius elementus nuvalo nuo rūdžių padengia gruntu ir nudažo. Visų metalinių elementų esančių lauke koroziškumo kategorija - C3, pastato viduje – C1. Koroziškumo kategorija pagal LST EN ISO 12944-2:2000, padengimo atsparumo klasė – aukšto patvarumo pagal LST EN ISO 12944-1:2000.

Dažų spalva derinama su architektu vykdymo priežiūros metu.

3. REVIZIJŲ DURELĖS

Revizijų durelės turi būti įrengiamos visur, kur reikia prieiti prie įvairių sklendžių, čiaupų ir t.t. pagal vandentiekio, kanalizacijos, šildymo, vėdinimo, elektros ir ryšių projektų dalis.

Visos durelės turi būti gamykloje pagamintas gaminys iš cinkuoto plieno, skirtas drėgnoms patalpoms ir tinkantis lauko sąlygoms. Paviršius turi būti lygus gamykloje nudažytas valymo priemonėmis atspariais dažais. Dizainą ir spalvą derinti su Techninės priežiūros inžinieriumi.



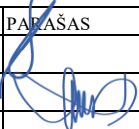
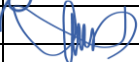
4. KIRTIMAI PER ATITVARAS

Inžinerinių tinklų ir komunikacijų kirtimai per atitvaras: sienas, pertvaras ir perdangas tarp skirtingų patalpų kategorijų turi būti įrengti ugniai atsparūs taip, kad praeinantys ortakiai, kabeliai ir vamzdynai nesumažintu pačiai konstrukcijai keliamų gaisrinių reikalavimų.

Kirtimai turi tenkinti žemiau nurodytus reikalavimus:

- REI 90 aukštų pastogės patalpų, rūšio perdangos
- REI 120 laiptinės vidinė sienos

Komunikacijų kirtimo vietų sandarinimo darbus gali atlikti tik specializuotos kompanijos, turinčios ne mažiau, kaip trejų metų darbo patirtį ir patvirtintos Techninės priežiūros inžinieriaus.

0	2024-11	Statybą leidžiančiam dokumentui (konkursui) ir statybai		
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTYS (JEI TAIKOMA)		
		UAB „Tilta“ Artojo g. 3, Klaipėda +370 46 410577 info@tilta.lt		
		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO VILNIAUS M., ATEITIES G. 5, ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS		
ATESTATO NR.	PAREIGOS	VARDAS, PAVARDĖ	PARAŠAS	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS
27865	PV	G. ZUBAVIČIUS		01-DAUGIABUTIS GYVENAMAS NAMAS
A 947	PDV	D. ZUBAVIČIENĖ		DOKUMENTO PAVADINIMAS TECHNINĖ SPECIFIKACIJA PRIEDAI
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS UAB „VERKIŲ BŪSTAS“	DOKUMENTO ŽYMUO 24.02.94-TDP-SA-TS-PR		LAIDA 0
				LAPAS 1
				LAPŲ 4

5. STOGO APSAUGINĖ TVORELĖ

Rangovas patiekia ir sumontuoja stogo apsauginę tvorelę, įrengiamą visu stogo perimetru. Apsauginė tvorelė gamyklinio išpildymo iš cinkuoto metalo arba metalinė dažyta. Aptvėrimo aukštis ne žemesnis kaip 600 mm, matuojant nuo stogo dangos su dviem arba trimis horizontaliais dalinimais. Tvorelė prie stogo tvirtinama kas 900÷1200 mm. Stogo aptvėrimas turi atlaikyti- 0,5 kN koncentruotą ir 0,3 kN/m horizontalią apkrovą.

Tvorelė prie stogo dangos įrengiama standžiai, kad nejudėtų. Tvorelės tvirtinimo mazgas turi būti sandarus, kad nebėgtu vanduo, prikeltas virš stogo dangos ir sujungimo vieta nutepta šalta bitumine mastika.

Rangovas tvorelės dizainą prieš užsakydamas susiderina su projekto autoriumi

6. VĒLIAVOS LAIKIKLIS

Rangovas patiekia ir sumontuoja 1 vnt. vėliavos laikiklį iš nerūdijančio metalo, tvirtinamą prie namo sienos. Laikiklio vieta ir aukštis derinami su Techninės priežiūros inžinieriumi.

7. ADRESO IŠKABA

Rangovas patiekia ir sumontuoja lentelę su gatvės pavadinimu ir namo numeriu. Namo lentelės dydis, dizainas ir tvirtinimo ant fasado vieta derinama su Techninės priežiūros inžinieriumi.

8. KOPĖČIŲ PAILGINIMAI

Rangovas patiekia ir sumontuoja kiekvienam į pastogę išlipimo liukui kopėčių pailginimus, apie 80 cm ilgio, pagamintų iš karštai cinkuoto metalo elementų. Ilgis tikslinamas vietoje. Kopėčios gamyklinio išpildymo. Kopėčių tipą, dizainą ir spalvą Rangovas, prieš užsakydamas gaminius susiderina su Techninės priežiūros inžinieriumi. Kopėčios komplektuojamos kartu su tvirtinimo elementais.

9. TELEFONSPYNĖS ĮRANGA

Rangovas patiekia ir sumontuoja pilnos komplektacijos telefonspynės įrangą Pav. A, arba analogišką prie laiptinės įėjimo durų iš išorės. Įranga komplektuojama pilnos komplektacijos, kaip nurodyta žemiau, bet neapsiribojant nurodyta komplektacija, užtikrinant kad sistema būtų išbaigta ir pilnai funkcionuotų:

- Praeigos kontrolė, Pav. A
- Elektroniniai pakabukai, Pav. B
- Pagalbinės montavimo medžiagos: rėmeliai, laidai, jungtys, durų magnetai ir kitos

Rangovas prieš užsakydamas medžiagas, gaminius ir dizainą susiderina su namo administratoriumi.



Pav. A



Korpusas: Plastikas
Veikimo dažnis: 125 kHz
Matmenys: 52.5×35.2x9mm
Po 3 vnt butui ir + 5 vnt. administratoriui

Pav. B

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
24.02.94-TDP-SA-TS-PR	2	4	0

10. ĮĖJIMO STOGELIS

Rangovas patiekia ir sumontuoja pristatomą ant keturių kvadratinų kolonų aliuminio konstrukcijos stogelį gamyklinio išpildymo su neperšviečiama stogo danga, Pav. 1 ir Pav. 2.

Stogelis turi atlaikyti apkrovas:

- sniego apkrova, (II-as sniego apkrovos raj.) – $sk=1,6 \text{ kN/m}^2$;
- sniego apkrova ties stogais ir parapetais II-am sniego rajonui iki $4,80 \text{ kN/m}^2$
- vėjas (I-as rajonas), – 24 m/s, $Q_{ref} - 0,36 \text{ kN/m}^2$, vietovės tipas – B

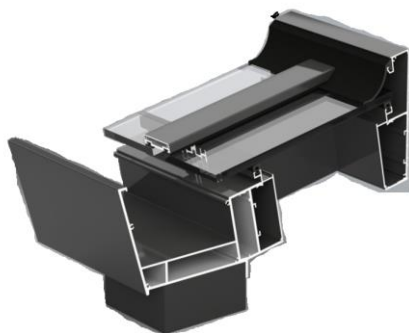
Stogelis standžiai tvirtinamas prie pagrindo. Stogelis ir visos konstrukcijos antivandalinio išpildymo, patvarios ir paprastos eksploatuoti, dažytos pagal Ral. Stogelis su nuolydžiu, vanduo surenkamas latakais, kaip parodyta Pav.3 ir nuleidžiamas kolona į apačią. Rangovas prieš užsakydamas stogelį, dizainą ir gamintoją susiderina su projekto vadovu ir Užsakovu ir tik tada atlieka stogelio užsakymą.



Pav. 1



Pav. 2



Pav. 3

11. NAUJŲ LAIPTINĖS LAIPTŲ ĮRENGIMAS

Rangovas demontuoja esamus lauko laiptus su aikštelėmis, turėklais, laiptasijomis ir kitomis pagalbinėmis konstrukcijomis ir įrengia naujus laiptus. Rangovas pasirengia montažinius brėžinius, atsižvelgiant į faktinius aukščius ir susiderina su projekto vadovu. Pakopos per aukštus išdėstomos vienodais aukščiais. Nauji laiptai įrengiami iš surenkamų metalinių elementų: surenkamų metalinių sijų/ laiptasijų, surenkamų poliruoto betono pakopų su aikštelėmis. Surenkamos pakopos dizainas kaip parodyta pav. A. (pilkos spalvos, teraco) montuojami ant pakopų viršaus.

Elementai tvirtinami privirinant prie įdėtinių detalių. Pakopos ir aikštelės montuojamos su 1 laipsnio nuolydžiu į išorę vandens nubėgimui. Pakopos iš vieno elemento apie 9 cm storio per visa laiptinės maršo plotį, o aikštelės įrengiamos iš surenkamo elemento.

Laiptams įrengiami nauji turėklai montuojami ant pakopų viršaus.

Rangovas supranta, kad esamų laiptų demontavimo ir naujų laiptų įrengimo darbai atliekami eksploatuojamame name ir todėl Rangovas turi nusimatyti visas reikiamas priemones, kad darbai būtų atliekami sklandžiai ir kaip galima per minimaliai trumpiausią terminą. Rangovas apie numatomų darbų pradžią informuoja visus namo gyventojus.

Rangovas prieš darbų pradžią susiderina su projekto vadovu montažinius brėžinius, gaminių dizainą, gamintoją ir tik tada atlieka medžiagų užsakymą.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
24.02.94-TDP-SA-TS-PR	3	4	0



Pav.1



Pav. 2

12. APSAUGA NUO PAUKŠČIŲ

Rangovas bendro naudojimo balkonams iš laiptinių vidaus apsaugai nuo paukščių įrengia PVC tinkliuką. Tinkliuko techniniai duomenys:

- akutės dydis: 16x16 mm;
- tinklo plotis - 2 m
- atsparumo koeficientas: 4,2kN/m²

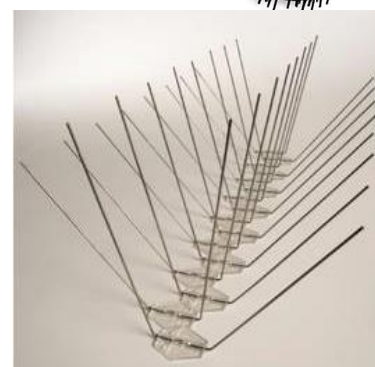
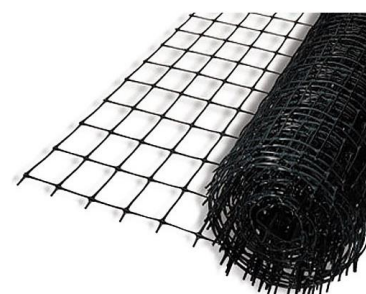
Ant horizontalių konstrukcijos paviršių paukščių atbaidymui įrengiamos apsaugos nuo paukščių juosta su spygliais, kaip parodyta Pav. 2. Juosta prie pagrindo turi būti patikimai ir tvirtai pritvirtinta kad nejudėtų ir nebūtų atsokusi ir nesumažintų stogo/ parapeto dangos atsparumo vandeniui, vadovaujantis gamintojo nurodymais.

Apsaugos nuo paukščių –spyglių techniniai duomenys:

- spyglių aukštis: 139 mm;
- medžiaga: PVC ir cinkuotas metalas
- pagrindo plotas: 45 mm;
- atstumas tarp spyglių: 21 mm;
- paukščių rūšis: balandžiai, žvirbliai.

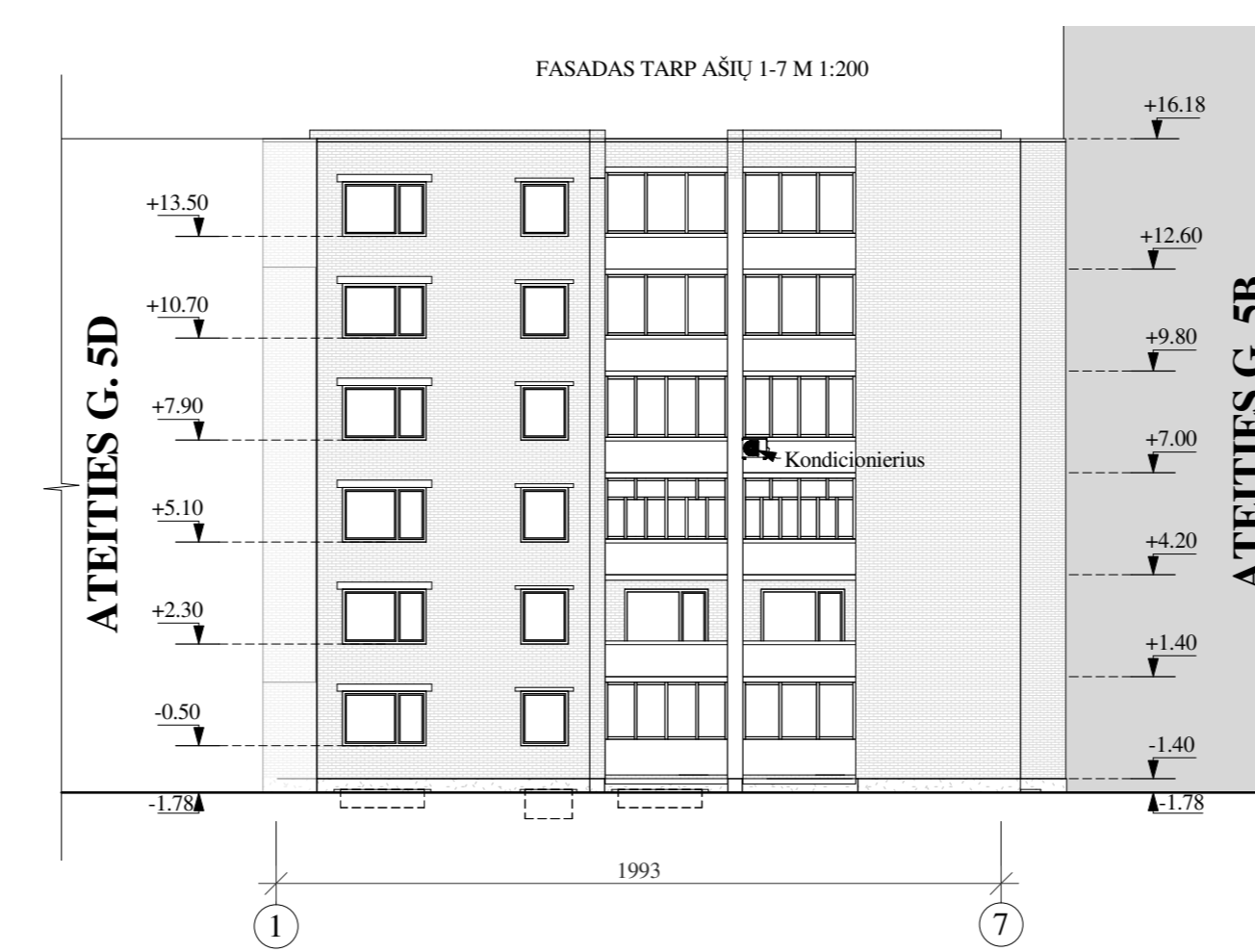
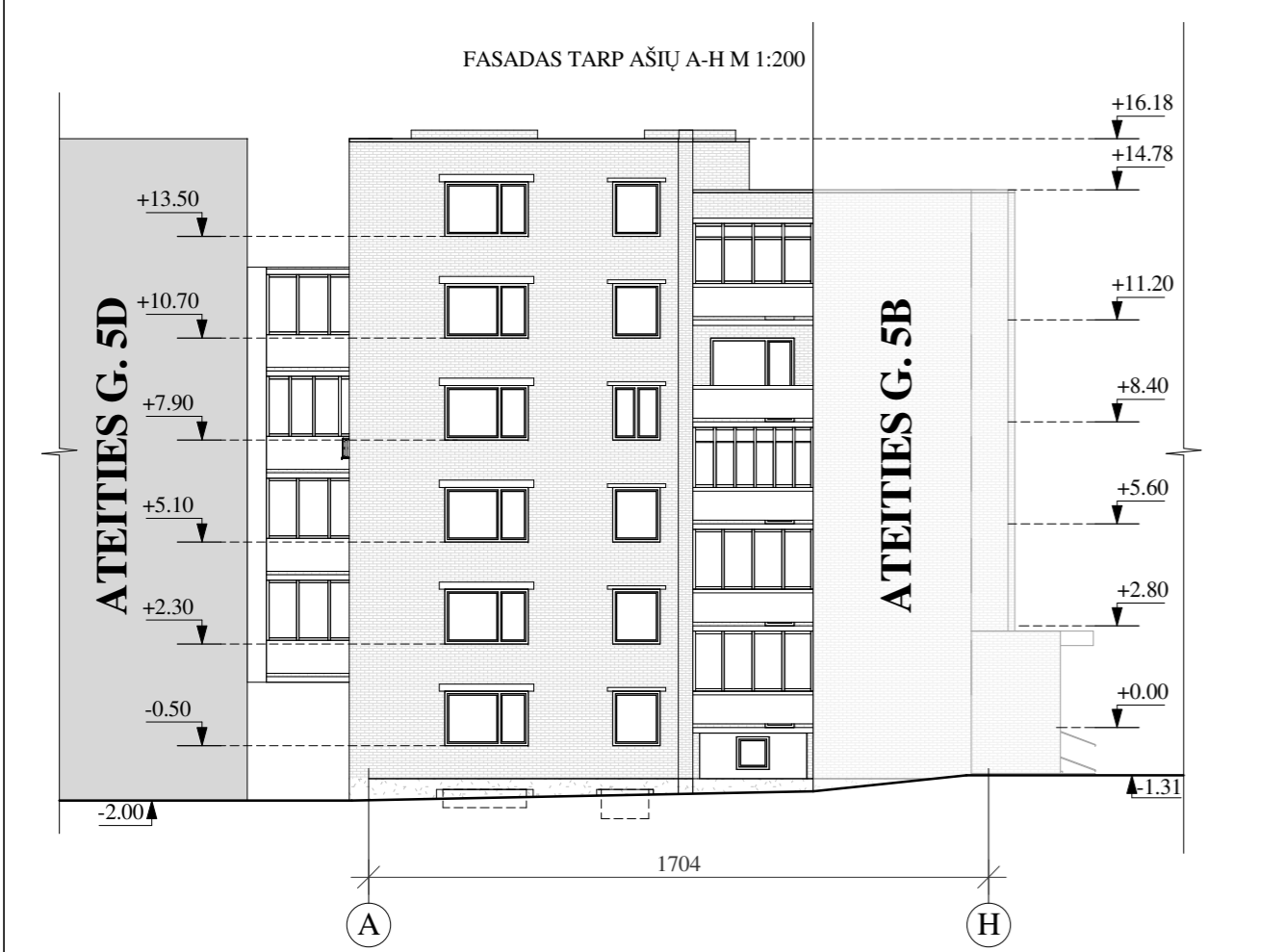
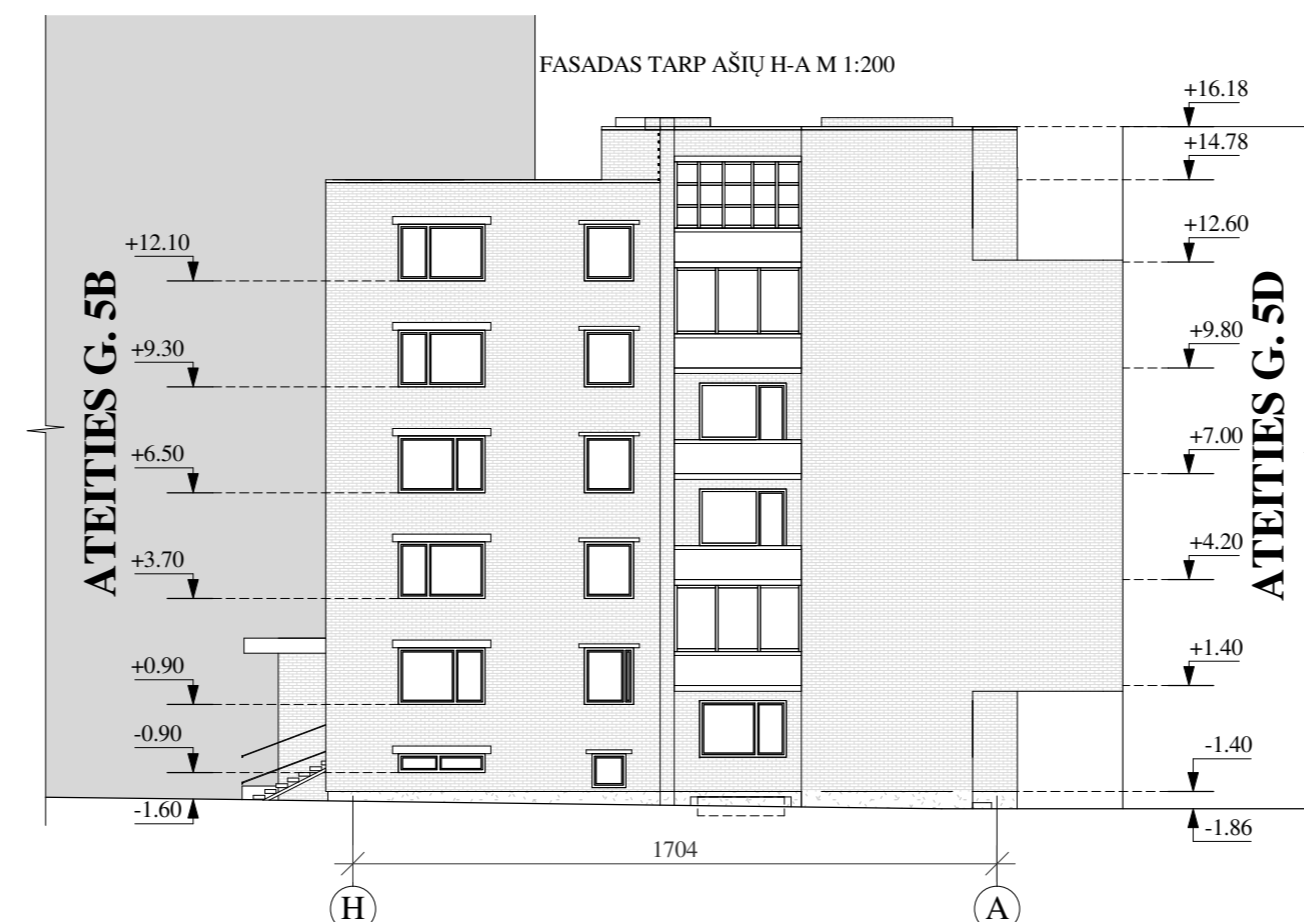
Galimi ir kitokie analogiški panašių parametrų gaminiai

Rangovas prieš darbų pradžią susiderina medžiagų pavyzdžius su techninės priežiūros inžinieriumi



Pav. 1

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
24.02.94-TDP-SA-TS-PR	4	4	0

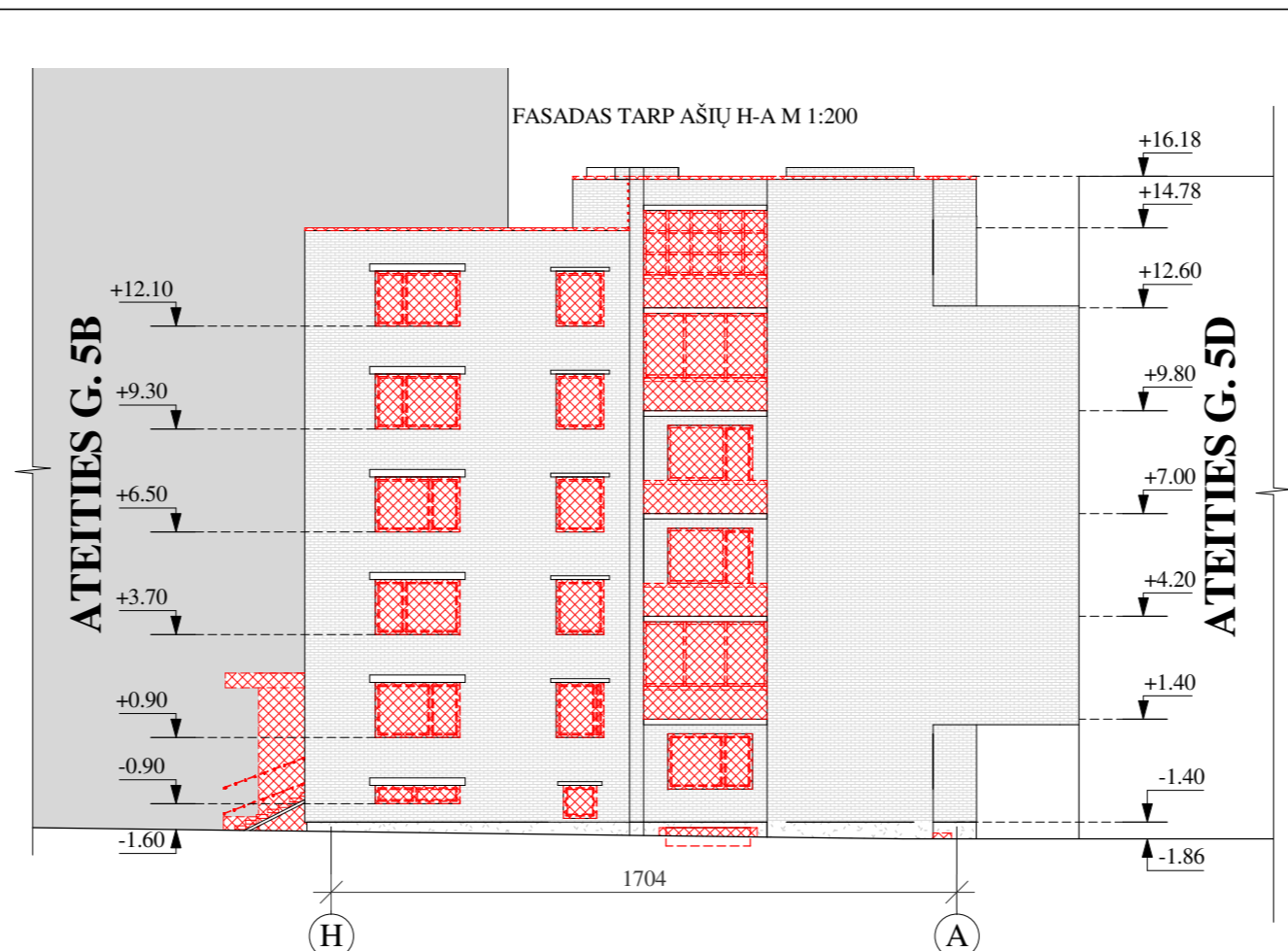
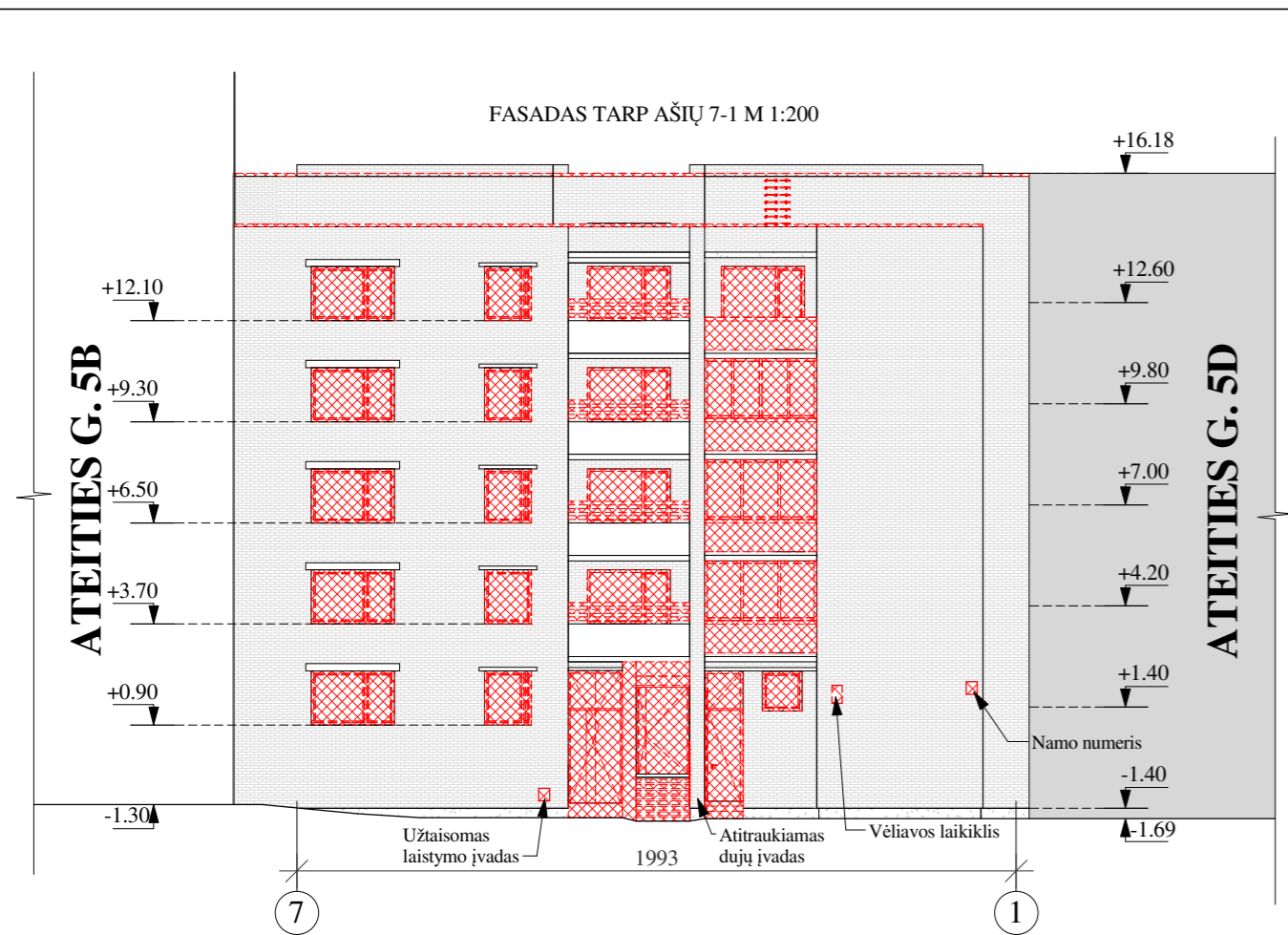


SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

Žyma	Pavadinimas
	Silikatinių plytų mūras
	Cokolio tinkas
+0.00	Alitudės žymėjimas

PASTABOS:
 1. Alitudės pažymėtos m. (preliminarūs)
 2. Ašys pateiktos kaip orientacinės.

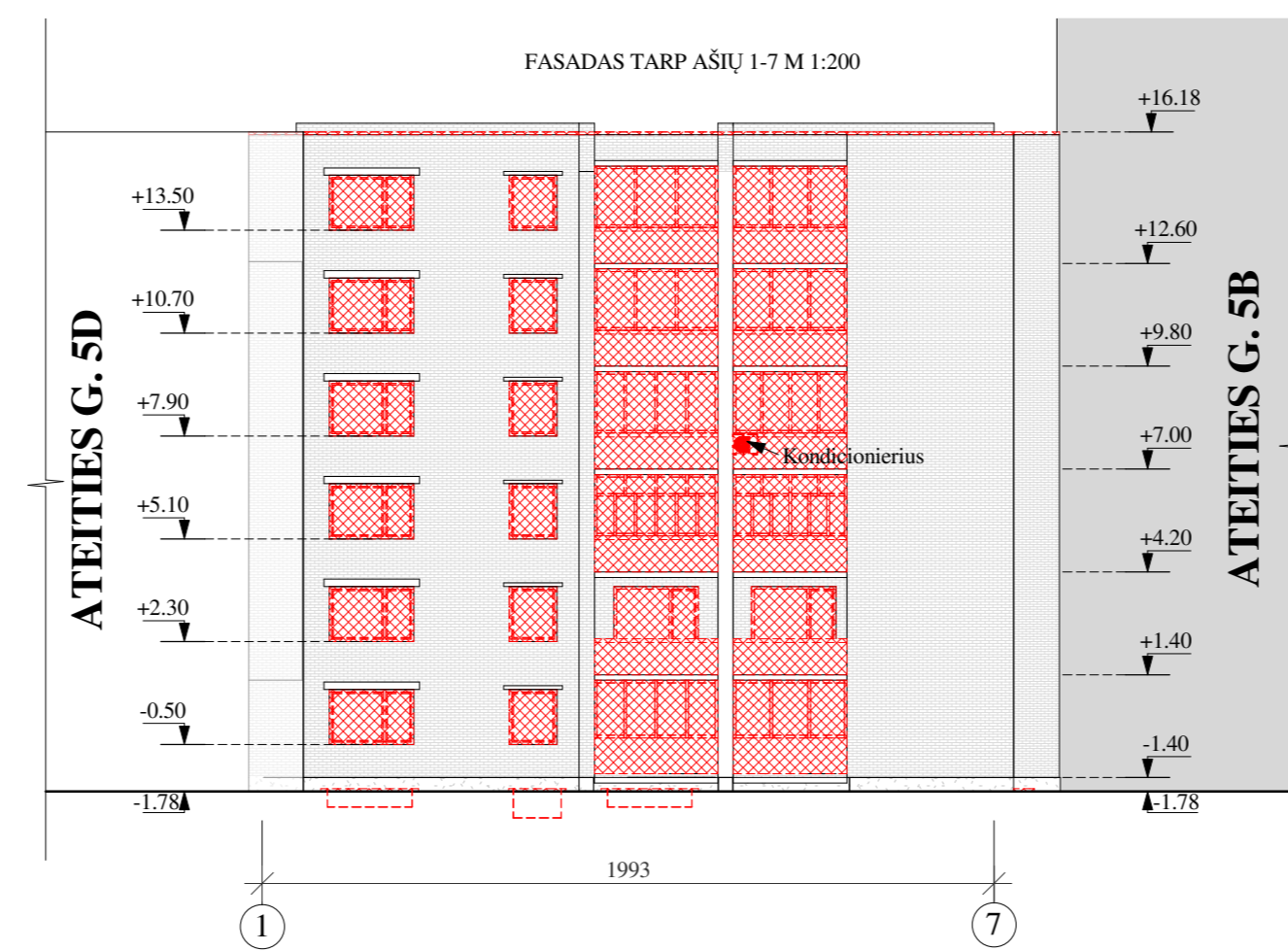
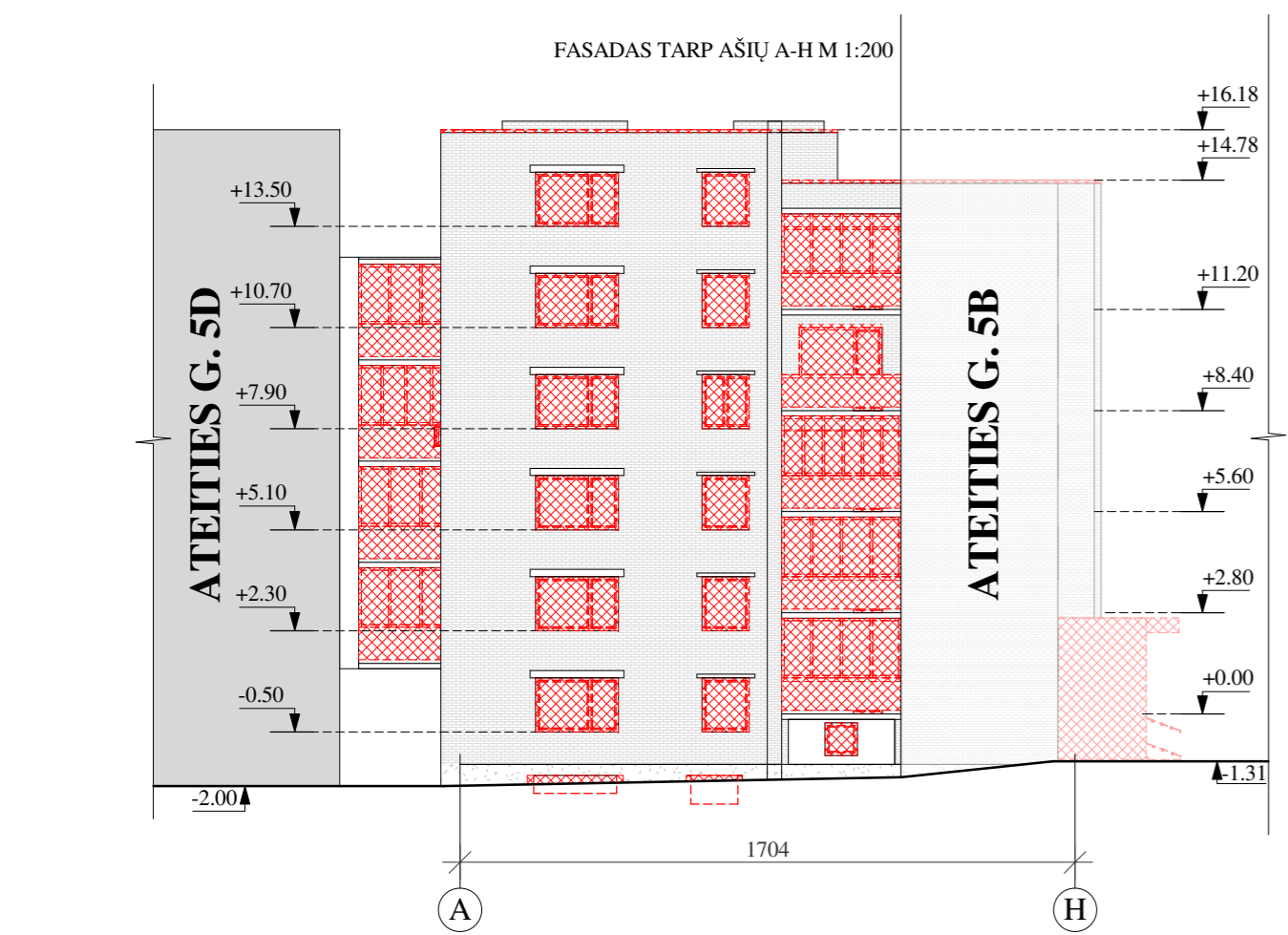
0	2024-11	Statybą leidžiančiam dokumentui (konkursui) ir statybai	
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS	
Kval. dokumento Nr.		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
		DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO VILNIAUS M., ATEITIES G. 5, ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS	
		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS	
		01 - DAUGIABUTIS GYVENAMAS NAMAS	
			LAIDA
			0
			BRĖŽINYS
			ESAMI FASADAI M 1:200
			LAPAS
			LAPŲ
			1 1
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS	BRĖŽINIO INDEKSAS	
LT	UAB "VERKIŲ BŪSTAS"	24.02.94-TDP-SA- 2101	



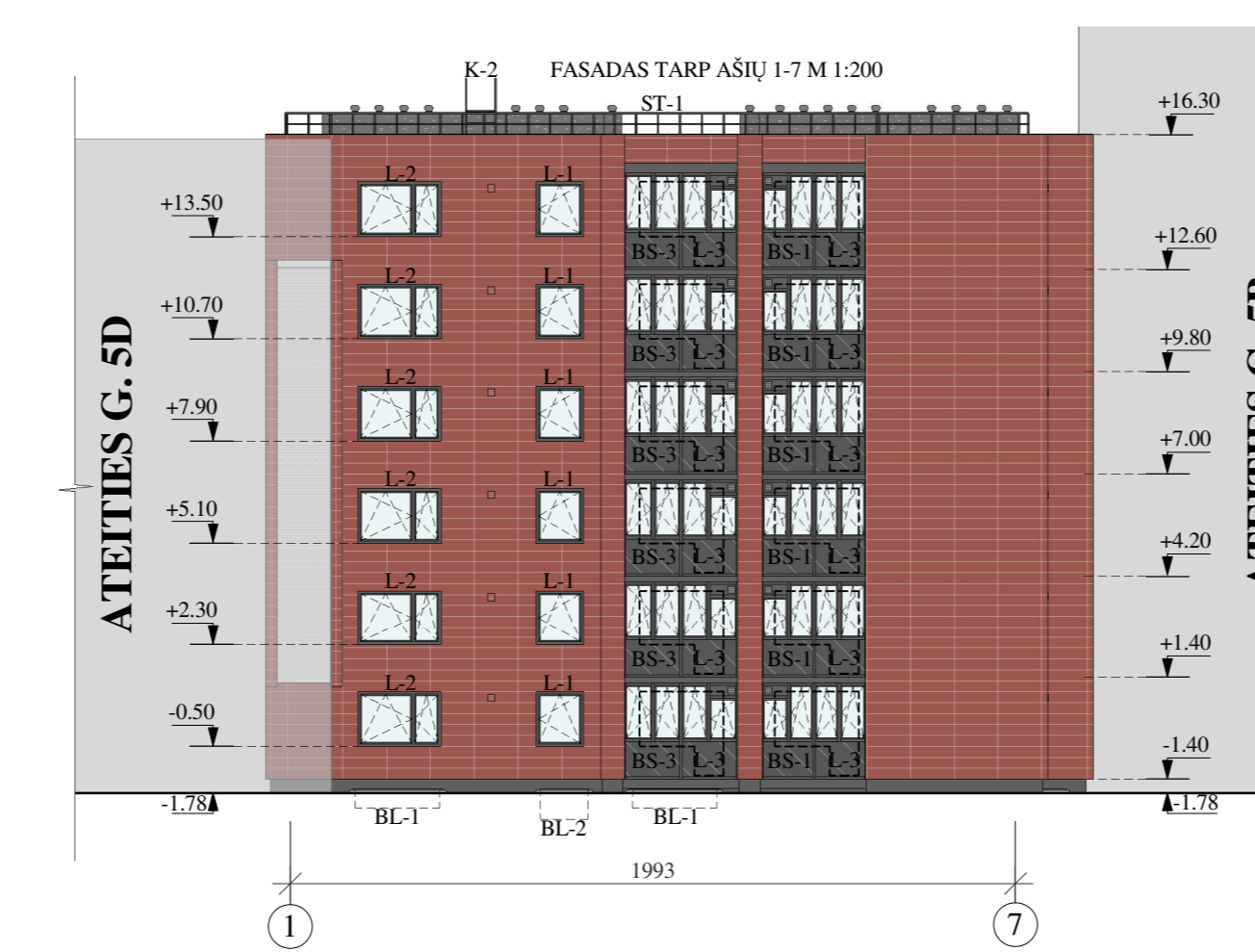
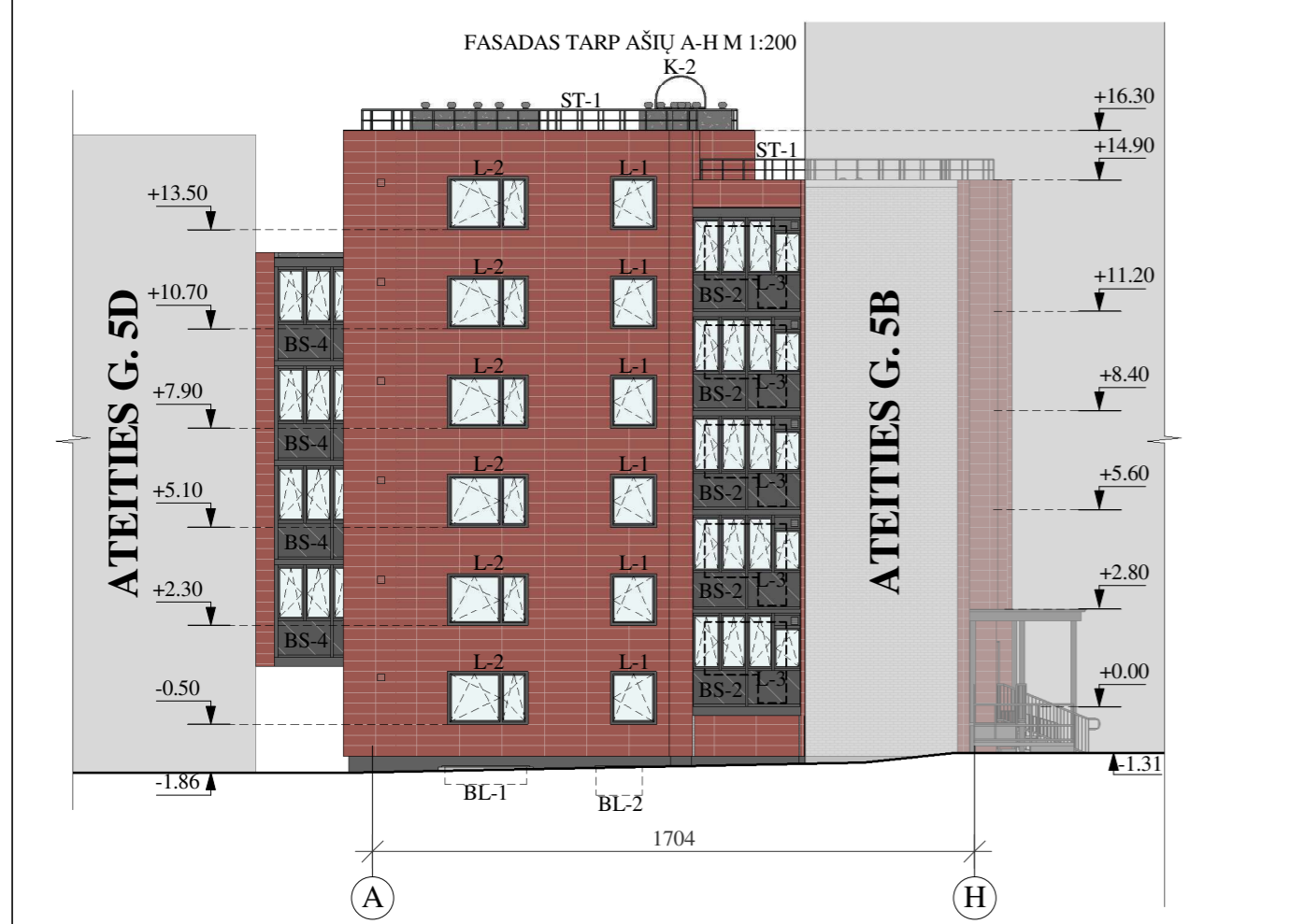
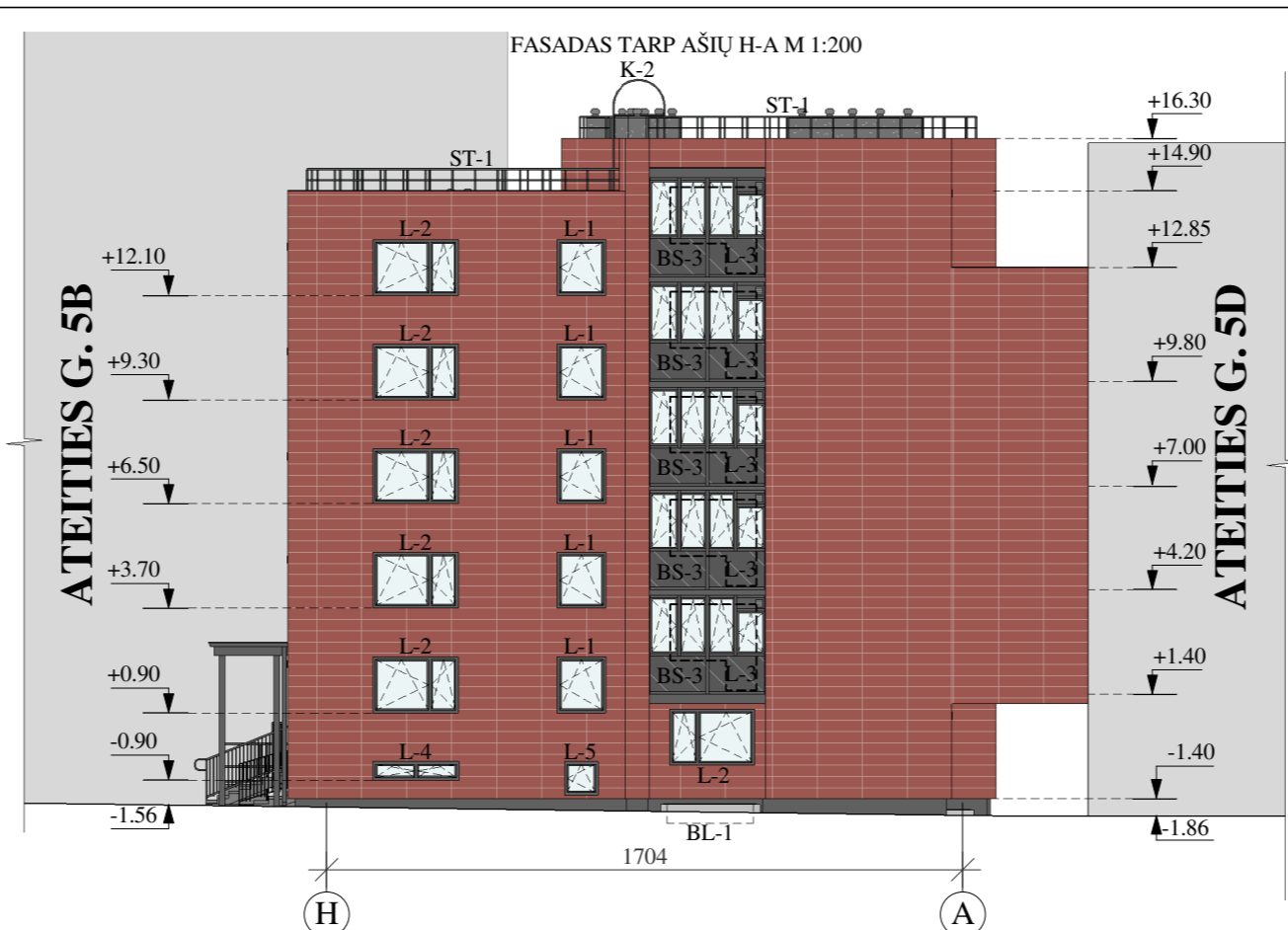
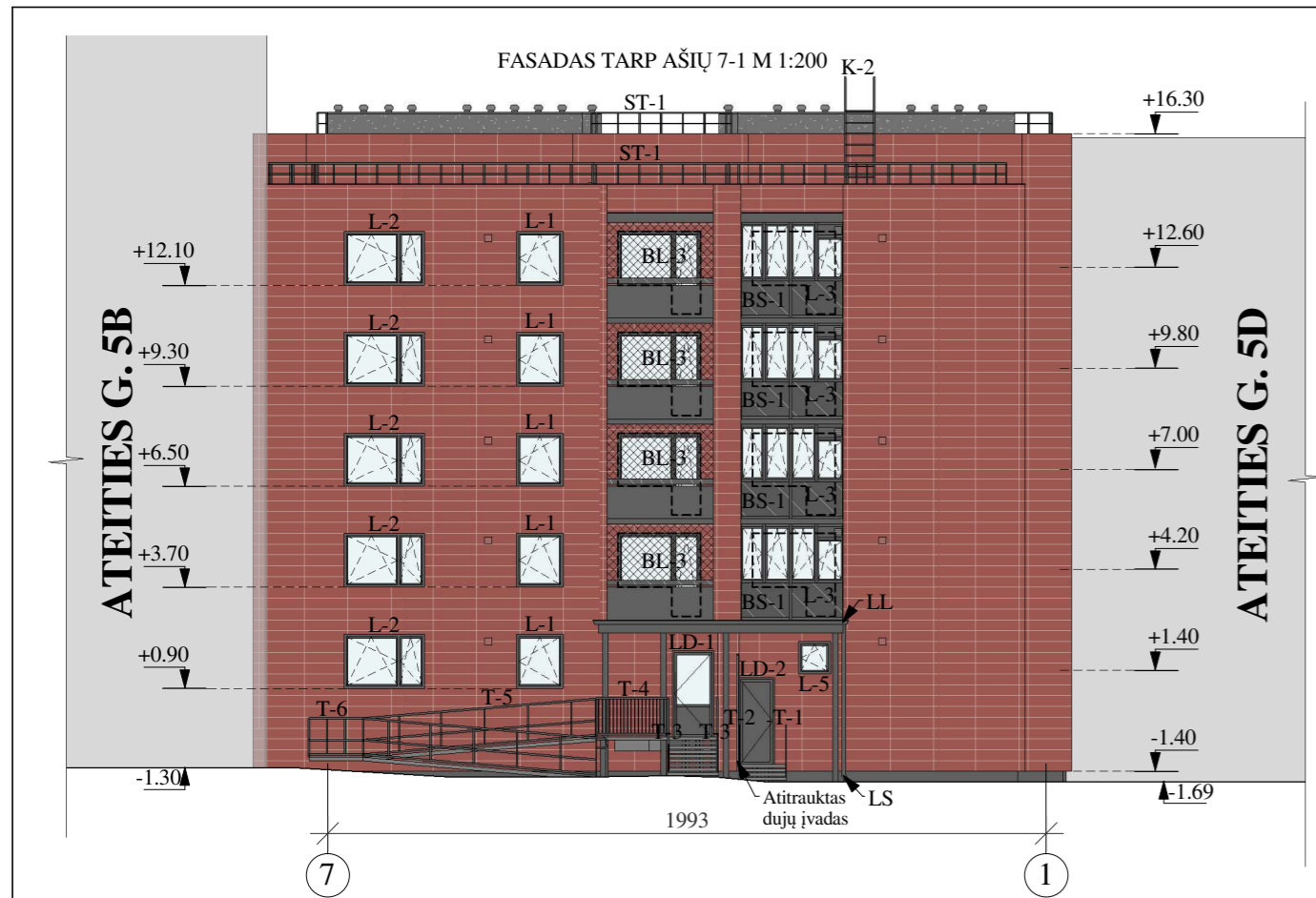
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

Žyma	Pavadinimas
	Demontuojami elementai
	Cokolio tinkas
	Silikatinių plytų mūras

- PASTABOS:
1. Išmatavimai (preliminarūs) duoti cm ir altitudės - m.
 2. Ašys pateiktos kaip orientacinės.
 3. Pastato perimetru, ~ 1m pločiu, demontuojama esama betoninių plytelių danga aplink pastatą cokolio apšiltinimui.
 4. Demontuojamos betoninių plytelių dangos ties įėjimais į pastatą, laiptų aikštelės tvarkymui.
 5. Dujų įvadas perkeliamas per apšiltinimo sluoksnį. Švarus tarpas tarp dujų vamzdžio ir sienos minimum 10cm.
 6. Užtaisoma laistymo įvado anga.
 7. Demontuojami stogeliai virš vėdinimo šachtų.
 8. Demontuojami ant stogo esantys vėdinimo kaminėliai ir įlajos.
 9. Demontuojamos kopėčios esančios ant stogo ties stogo peraukštėjimu.
 10. Demontuojamos palangės, lodžijų, parapeto ir kiti fasado apskardinimai (brėžinyje neparodyta).
 11. Demontuojami visi butų langai.
 12. Demontuojami visi laiptinių langai.
 13. Demontuojami rūšio langai ir jų užtaisymai įvairiomis medžiagomis.
 14. Demontuojami visi balkonų stiklinimai.
 15. Demontuojami bendrų balkonų mediniai aptvėrimai, tinkleliai nuo paukščių.
 16. Demontuojamos įėjimo į laiptinę, konteinerio patalpos ir rūšio lauko durys.
 17. Demontavus konteinerinės patalpos duris užmūrijama durų anga.
 18. Virš demontuotų rūšio durų dalis sienos esanti aukščiau durų užmūrijama.
 19. Demontuojama įėjimo aikštelė, pakopos, lauko pertvara skirianti konteinerinės patalpa ir įėjimą į laiptinę.
 20. Demontuojama aikštelė esanti ties konteinerine patalpa.
 21. Demontuojama įėjimo aikštelė ir pakopos patekimui į rūšį.
 22. Demontuojamas stogelis virš įėjimo į laiptinę.
 23. Demontuojami fasado elementai.
 24. Demontuojamos prieduobės.
 25. Demontavimo darbus žiūrėti kartu su AR ir likusia projekto dalimi.
 26. Nuimami butų savininkams priklausantys elementai ant fasadų: palydovinės antenos, kondicionieriai ir kiti elementai (nuima patys savininkai).
 27. Nuimami inžinerinių tinklų ženkliniai, pastato numerio bei kiti elementai trukdantys apšiltinimo darbams.
 28. Smulkūs demontavimo darbai nepateikti. Pilnam ir užbaigiam darbų atlikimui Rangovas atlieka visus demontavimo darbus, kurie neprašyti, bet būtini numatytiems projekte darbams atlikti.



0	2024-11	Statybą leidžiančiam dokumentui (konkursui) ir statybai	
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS	
Kval. dokumento Nr.		PROGRESYVŪS PROJEKTAI	
		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO VILNIAUS M., ATEITIES G. 5, ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS	
		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS 01 - DAUGIABUTIS GYVENAMAS NAMAS	
27865	PV	Vardas, Pavardė	Parašas
A947	PDV	G.ZUBAVIČIUS	
	PROJ.	D.ZUBAVIČIENĖ	
		A. PATAPAITĖ	
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS	BRĖŽINIO INDEKSAS	
LT	UAB "VERKIŲ BŪSTAS"	24.02.94-TDP-SA- 2102	LAPAS LAPŲ
			1 1



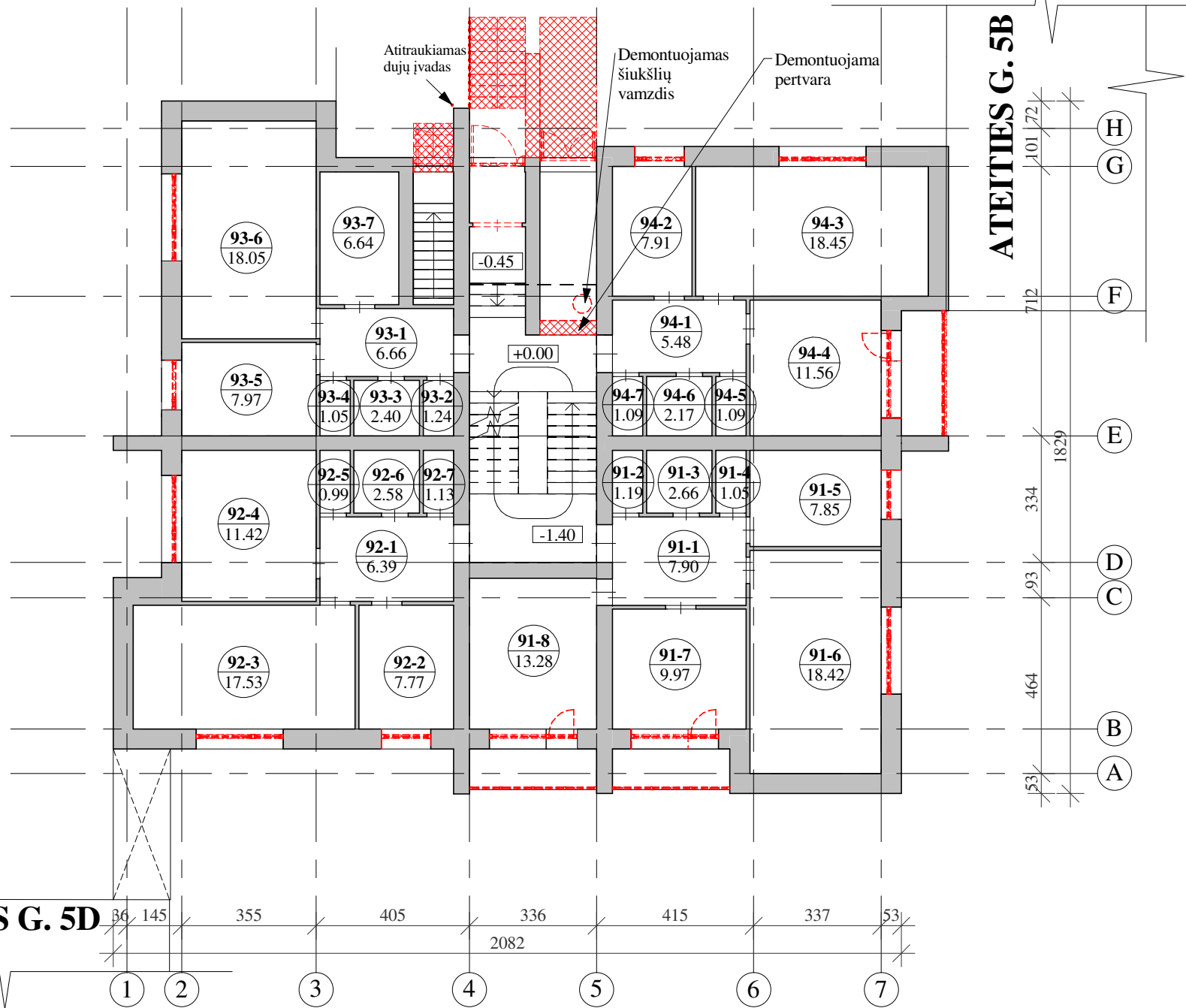
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI :

Žyma	Pavadinimas
	Fasado apdaila - keraminės plytelės, spalva - raudona
	Cokolio apdaila - dekoratyvinio tinko, spalva - tamsi pilka
	Apatinė balkonų dalis - tonuotas stiklas, spalva - tamsiai pilka
T-1	Įrengiamų turėklų žymėjimas
LD-1	Keičiamų lauko durų žymėjimas
L-1	Keičiamų butų langų žymėjimas
BL-1	Keičiamų bendro naudojimo patalpų langų žymėjimas
BS-1	Keičiamų balkonų stiklinimų žymėjimas
LS/LL	Keičiamų lietaus stovų ir lovių žymėjimas
ST-1	Įrengiamos stogo tvorelės žymėjimas
K-2	Įrengiamų kopėčių žymėjimas

- PASTABOS:**
1. Išmatavimai (preliminarūs) duoti cm ir altitudės - m.
 2. Ašys pateiktos kaip orientacinės.
 3. Prieš atliekant fasadų šiltinimo darbus, fasadai nuvalomi nuo dulkių, nuplaunami aukšto slėgio srove, padengiami fungicidiniu skysčiu, išdžiovinami.
 4. Cokolio apdaila - dekoratyvinis tinkas.
 5. Fasado apdailai naudojamos keraminės plytelės raudonos spalvos (30x120 cm).
 6. Vidinės lodžų sienos apšiltinamos ir tinkuojamos dekoratyviniu tinku, nešiltintoms sienoms įrengiama dekoratyvinio tinko apdaila, gaminama iš karto su spalva, spalva - kremtinė (S 1005-Y20R, pagal NCS spalvų paletę).
 7. Įrengiami PVC konstrukcijos balkonų stiklinimai per visą aukštį.
 8. Lodžų kraštai apšiltinami ir apdailinami skarda, spalva - tamsiai pilka (RAL 7016).
 9. Lodžų stiklinimų rėmai PVC konstrukcijos. Apatinė lodžijų dalis – grūdintas, tonuotas stiklas.
 10. Betoninės atitvartos sutvarkomos ir nudažomos, įrengiamos naujų lentų viršutinės dalies atitvarai, ne mažiau kaip iki +1.10 m aukščio.
 11. Apšiltintos apatinio aukšto lodžų perdangos – tinkuojamos, spalva – tamsiai pilka spalva.
 12. Visų langų lauko palangės projektuojamos iš cinkuoto metalo.
 13. Rūsio, butų, bendrų patalpų langų rėmų spalva iš išorės tamsiai pilka iš vidaus - balta. Langai montuojami į apšiltinimo sluoksnį.
 14. Įrengiamos naujos lauko, rūsio durys - aliuminio konstrukcijos, spalva - tamsiai pilka (RAL 7016 Matt). Durys montuojamos išneštos į apšiltinamąjį sluoksnį.
 15. Naujai įrengiamos įėjimų aikštelės ir pakopos iš teracinių plokščių, spalva - tamsiai pilka. Prie durų įrengiamos batų valymo grotelės su infiltraciniu šulinėliu.
 16. Įėjimui į laiptinę įrengiamas lengvos konstrukcijos pandusas, įrengiamos naujos metalinės įėjimo stogelio, laiptų aikštelių kolonos.
 17. Naujai įrengiamas įėjimo stogelis su išorine lietaus nuvedimo sistema. Įėjimo stogelio lietloviai ir lietaus stovai įrengiami tamsiai pilkos spalvos (RAL 7016).
 18. Įėjimams įrengiami nerūdijančio plieno turėklai.
 19. Įrengiami cinkuoto dažyto metalo stogo aptvėrimai (ST-1), h ≥60cm, spalva - tamsiai pilka (RAL 7016).
 20. Vėdinimo kaminams įrengiamos vėjo turbinos.
 21. Parapeto apskardinimai projektuojami iš cinkuoto metalo, tamsiai pilkos spalvos (RAL 7016).
 22. Butams įrengiami mini-rekuperatoriai. Mini rekuperatoriai užsakomi ir įrengiami tik prieš tai susiderinus dėl rekuperatoriaus įrengimo su buto savininku. Atsisakiusiems butų savininkams jų butuose mini rekuperatoriai neįrengiami.
 23. Apdailos atsparumo smūgiams kategorijų zonų išdėstymas pateiktas techninėse specifikacijose.
 24. Gaminų spalva gali būti tikslinama statybos priežiūros metu, atsižvelgiant į visų fasado apdailos medžiagų spalvinį suderinamumą.
 25. Kondicionierius ir kitus nepažymėtus fasadų elementus, priklausančius butų savininkams, prieš pradėdamas vykdyti statybos darbus nusiima savininkai. Atlikus fasado šiltinimo darbus, nuimti elementai gali būti pritvirtinami prie fasadų į ankstesnes vietas tik elementų savininkui susiderinus elementų tvirtinimo mazgus su Rangovu ir pateikus reikiamus leidimus, tvirtinimo darbus atliekant su Rangovo priežiūra.
 26. Antenos ir kiti smulkūs elementai brėžinyje nepavaizduoti.
- *Visos spalvos orientacinės, derinamos vykdymo priežiūros metu, pateikus medžiagų pavyzdžius.

0	2024-11	Statybą leidžiančiam dokumentui (konkursui) ir statybai	
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS	
Kval. dokumento Nr.		PROGRESYVŪS PROJEKTAI	
		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO VILNIAUS M., ATEITIES G. 5, ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS	
		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS	
27865	PV	G.ZUBAVIČIUS	01 - DAUGIABUTIS GYVENAMAS NAMAS
A947	PDV	D.ZUBAVIČIENĖ	BRĖŽINYS
	PROJ.	A. PATAPAITĖ	PROJEKTUOJAMI FASADAI M 1:200
			LAIDA
			0
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS	BRĖŽINIO INDEKSAS	
LT	UAB "VERKIŲ BŪSTAS"	24.02.94-TDP-SA- 2103	LAPAS LAPŲ
			1 1

PIRMO AUKŠTO PLANAS M 1:150



ATEITIES G. 5B

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

Žyma	Pavadinimas
	Demontuojami elementai
$\frac{93-1}{6.66}$	Patalpos numeris Patalpos plotas
-1.40	Aukščio altitudė

ATEITIES G. 5D

PASTABOS:

- Bendras pastabas žr. brėžinyje Nr. SA-2102.
- Matmenys duoti centimetrais (preliminarūs).
- Ašys pateiktos kaip orientacinės.
- Demontuojamas šiuukšlių vamzdis.
- Demontuojama pertvara skirianti konteinerinę patalpą ir pirmą aukštą.
- Smulkūs demontavimo darbai nepateikti. Pilnam ir užbaigiam darbų atlikimui Rangovas atlieka visus demontavimo darbus, kurie nepašyti, bet būtini numatytiems projekte darbams atlikti.
- Demontavimo darbus žiūrėti kartu su AR ir likusia projekto dalimi.

PIRMO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA

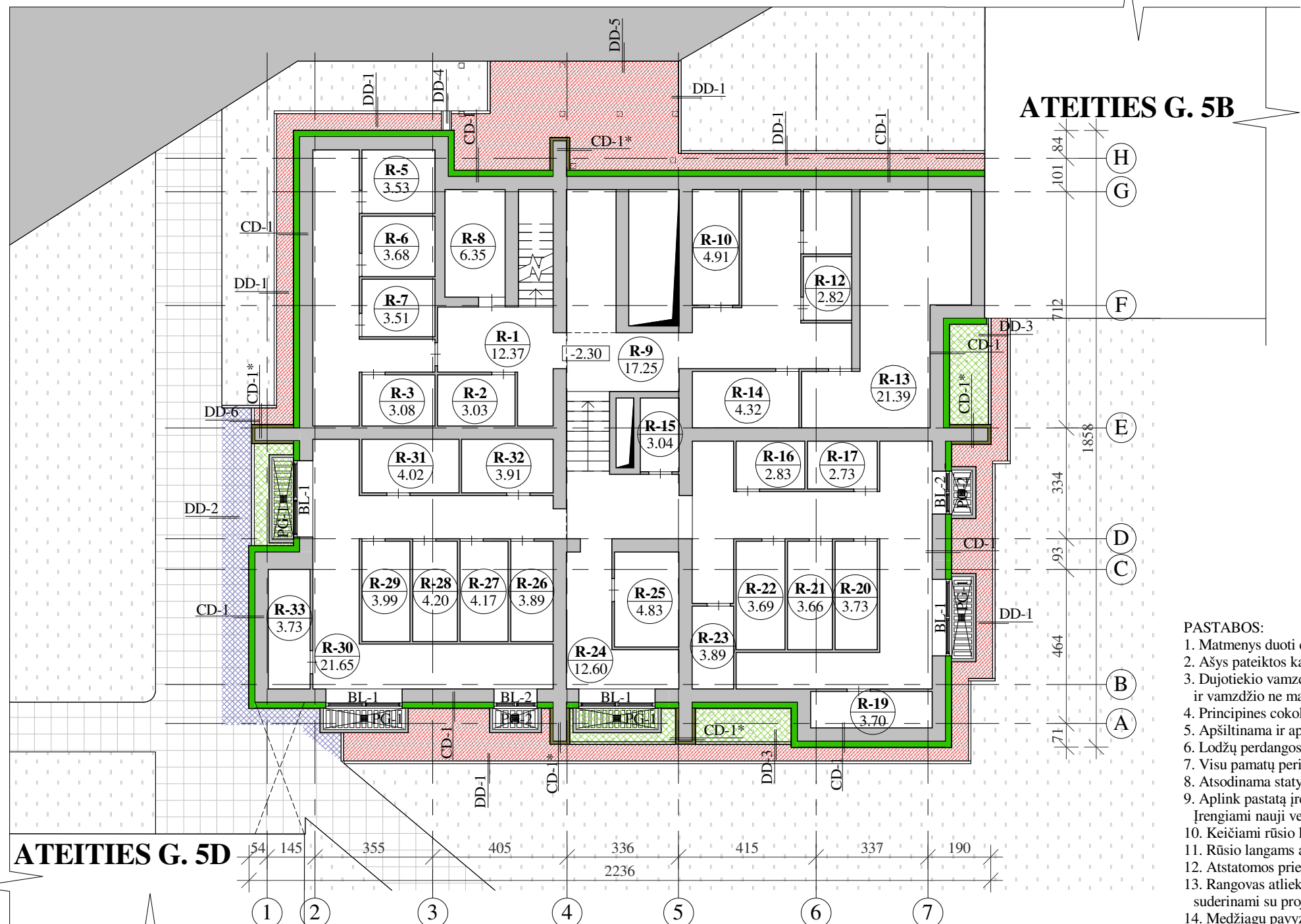
Nr.	Pavadinimas	Plotas, m ²
91-1	Koridorius	7.90
91-2	Tualetas	1.19
91-3	Vonia	2.66
91-4	Sandėliukas	1.05
91-5	Virtuvė	8.42
91-6	Kambarys	18.42
91-7	Kambarys	9.97
91-8	Kambarys	13.28
92-1	Koridorius	6.39
92-2	Virtuvė	7.77
92-3	Kambarys	17.53
92-4	Kambarys	11.42
92-5	Sandėliukas	0.99
92-6	Vonia	2.58

PIRMO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA

Nr.	Pavadinimas	Plotas, m ²
92-7	Tualetas	1.13
93-1	Koridorius	6.66
93-2	Tualetas	1.24
93-3	Vonia	2.40
93-4	Sandėliukas	1.05
93-5	Virtuvė	7.97
93-6	Kambarys	18.05
93-7	Kambarys	6.64
94-1	Koridorius	5.48
94-2	Virtuvė	7.91
94-3	Kambarys	18.45
94-5	Sandėliukas	1.09
94-6	Vonia	2.17
94-7	Tualetas	1.09

0	2024-11	Statybą leidžiančiam dokumentui (konkursui) ir statybai	
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS	
Kval. dokumento Nr.		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO VILNIAUS M., ATEITIES G. 5, ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS	
		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS 01 - DAUGIABUTIS GYVENAMAS NAMAS	
Pareigos	Vardas, Pavardė	Parašas	BRĖŽINYS PIRMO AUKŠTO DEMONTAVIMO DARBŲ PLANAS M 1:150
27865	PV	G.ZUBAVIČIUS	
A947	PDV	D.ZUBAVIČIENĖ	
	PROJ.	A. PATAPAITĖ	LAIDA 0
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS	BRĖŽINIO INDEKSAS	
LT	UAB "VERKIŲ BŪSTAS"	24.02.94-TDP-SA- 2501	LAPAS 1
			LAPŲ 1

ATEITIES G. 5B



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

Žyma	Pavadinimas
	Projektuojamas cokolio apšiltinimas pagal CD-1 detalę
	Projektuojamas cokolio apšiltinimas pagal CD-1* detalę
	Projektuojamas lodžijos perdangos iš apačios apšiltinimas ir apdaila pagal detalę LBD-2
	Įrengiama nuogrinda iš betoninių trinkelų
	Įrengiama nuogrinda iš betoninių plytelių
	Įrengiama plautų akmenukų danga
	Įrengiamų vejos bortų žymėjimas
	Esamų betoninių plytelių danga
	Esama veja
BL-1	Keičiamų bendro naudojimo patalpų langų pažymėjimas
CD-1	Nuoroda į cokolio šiltinimo detalę
DD-1	Nuoroda į nuogrindos įrengimo detalę
PG-1	Įrengiamų prieduobių grotelių žymėjimas
-2.30	Altitudės žymėjimas

PASTABOS:

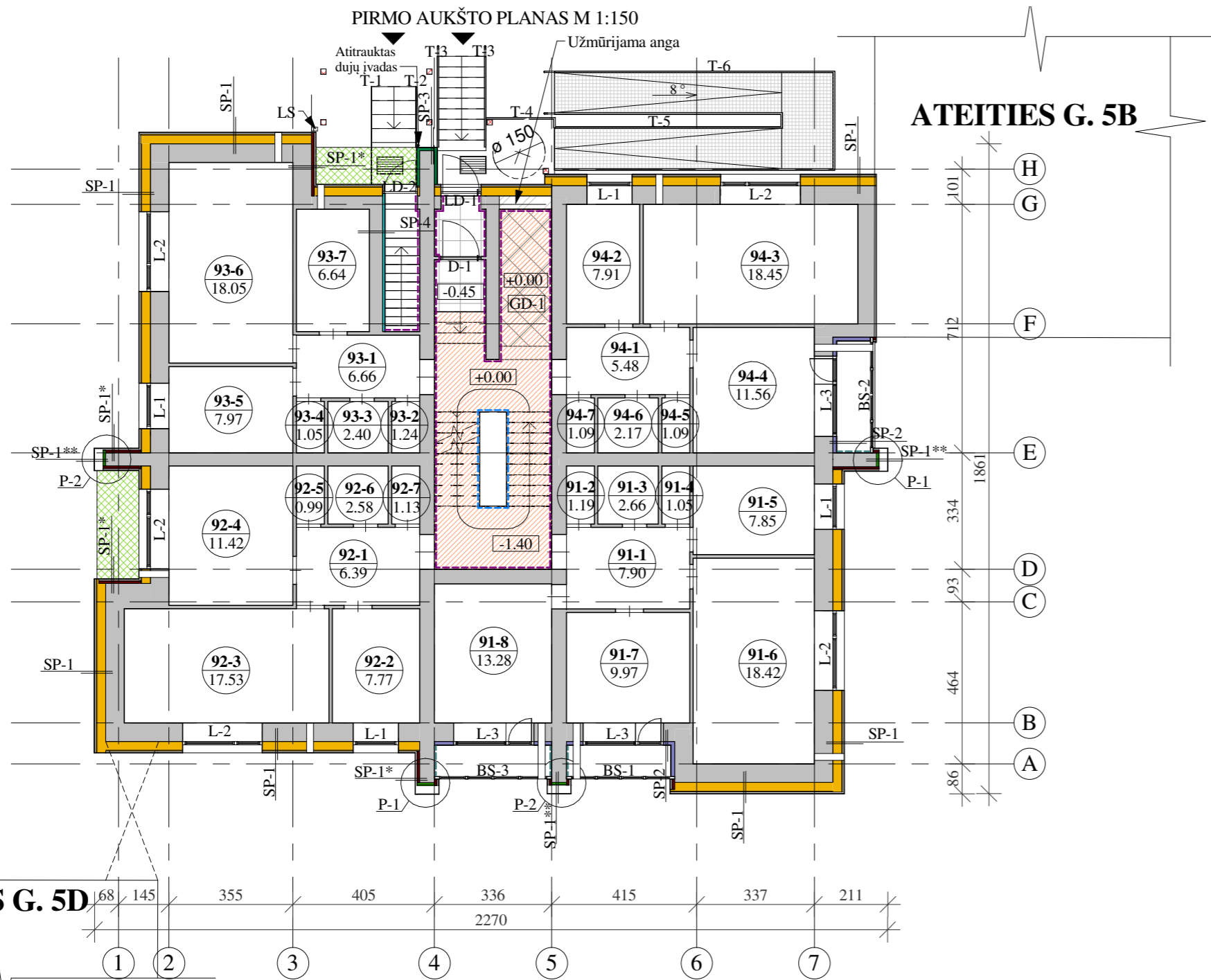
- Matmenys duoti centimetrais (preliminarūs).
- Ašys pateiktos kaip orientacinės.
- Dujotiekio vamzdžių atitraukimą nuo fasadų per apšiltinimo sluoksnį atlieka Rangovas. Švarus tarpas tarp fasado ir vamzdžio ne mažiau 10cm.
- Principines cokolio apšiltinimo detalę CD-1, CD-1* žr. brėžinyje Nr. SK-2401.
- Apšiltinama ir apdailinama rūšio perdanga pagal detalę LBD-1 žr. brėžinyje Nr. SK-2401.
- Lodžių perdangos plokštės iš apačios šiltinamos ir nutinkuojamos, pagal LBD-2 detalę, žr. brėžinyje Nr. SK-2409.
- Visu pamatų perimetru įrengiama hidroizoliacija.
- Atsodinama statybų metu pažeista veja.
- Aplink pastatą įrengiama betoninių trinkelų nuogrinda. Po lodžomis įrengiama plautų akmenukų danga. Įrengiami nauji vejos bortai.
- Keičiami rūšio langai montuojami išnešant juos į apšiltinimo sluoksnį.
- Rūsio langams atstatoma vidaus angokraščių apdaila.
- Atstatomos prieduobės, įrengiami trapai, prieduobėms įrengiamos apsauginės grotelės iš viršaus (PG-1).
- Rangovas atlieka bandomuosius tinkavimus spalvos parinkimui. Spalvinio sprendimo mėginiai turi būti suderinami su projekto autoriumi.
- Medžiagų pavyzdžiai, prieš užsakant medžiagas ir darbų pradžią, turi būti suderinami su projekto autoriumi.
- Gaminių spalva turi būti tikslinama statybos priežiūros metu, atsižvelgiant į visų fasado apdailos medžiagų spalvinių suderinamumą.
- Apdailos atsparumo smūgiams kategorijų zonų išdėstymas pateiktas techninėse specifikacijose.

ATEITIES G. 5D

Nr.	Pavadinimas	Plotas, m ²
R-1	Koridorius	12.37
R-2	Sandėlis	3.03
R-3	Sandėlis	3.08
R-4	Koridorius	12.58
R-5	Sandėlis	3.53
R-6	Sandėlis	3.68
R-7	Sandėlis	3.51
R-8	Sandėlis	6.35
R-9	Koridorius	17.25
R-10	Vandens mazgas	4.91
R-11	Sandėlis	2.83
R-12	Sandėlis	2.82
R-13	Šilumos mazgas	21.39
R-14	Sandėlis	4.32
R-15	Sandėlis	3.04
R-16	Sandėlis	2.83

Nr.	Pavadinimas	Plotas, m ²
R-17	Sandėlis	2.73
R-18	Koridorius	13.87
R-19	Sandėlis	3.70
R-20	Sandėlis	3.73
R-21	Sandėlis	3.66
R-22	Sandėlis	3.69
R-23	Sandėlis	3.89
R-24	Koridorius	12.60
R-25	El. skydinė	4.83
R-26	Sandėlis	3.89
R-27	Sandėlis	4.17
R-28	Sandėlis	4.20
R-29	Sandėlis	3.99
R-30	Koridorius	21.65
R-31	Sandėlis	4.02
R-32	Sandėlis	3.91
R-33	Sandėlis	3.73

0	2024-11	Statybą leidžiančiam dokumentui (konkursui) ir statybai	
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS	
Kval. dokumento Nr.		PROGRESYVŪS PROJEKTAI	
		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO VILNIAUS M., ATEITIES G. 5, ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS	
Pareigos	Vardas, Pavardė	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS	
		01 - DAUGIABUTIS GYVENAMAS NAMAS	
27865	PV	G.ZUBAVIČIUS	BRĖŽINYS RŪSIO AUKŠTO PROJEKTUOJAMŲ DARBŲ PLANAS M 1:150
A947	PDV	D.ZUBAVIČIENĖ	
	PROJ.	A. PATAPAITĖ	LAIDA
			0
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS	BRĖŽINIO INDEKSAS	
LT	UAB "VERKIŲ BŪSTAS"	24.02.94-TDP-SA- 2502	LAPAS LAPŲ
			1 1



ATEITIES G. 5D

PIRMO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Nr.	Pavadinimas	Plotas, m ²
91-1	Koridorius	7.90
91-2	Tualetas	1.19
91-3	Vonia	2.66
91-4	Sandėliukas	1.05
91-5	Virtuvė	8.42
91-6	Kambarys	18.42
91-7	Kambarys	9.97
91-8	Kambarys	13.28
92-1	Koridorius	6.39
92-2	Virtuvė	7.77
92-3	Kambarys	17.53
92-4	Kambarys	11.42
92-5	Sandėliukas	0.99
92-6	Vonia	2.58

PIRMO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Nr.	Pavadinimas	Plotas, m ²
92-7	Tualetas	1.13
93-1	Koridorius	6.66
93-2	Tualetas	1.24
93-3	Vonia	2.40
93-4	Sandėliukas	1.05
93-5	Virtuvė	7.97
93-6	Kambarys	18.05
93-7	Kambarys	6.64
94-1	Koridorius	5.48
94-2	Virtuvė	7.91
94-3	Kambarys	18.45
94-4	Kambarys	11.56
94-5	Sandėliukas	1.09
94-6	Vonia	2.17
94-7	Tualetas	1.09

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

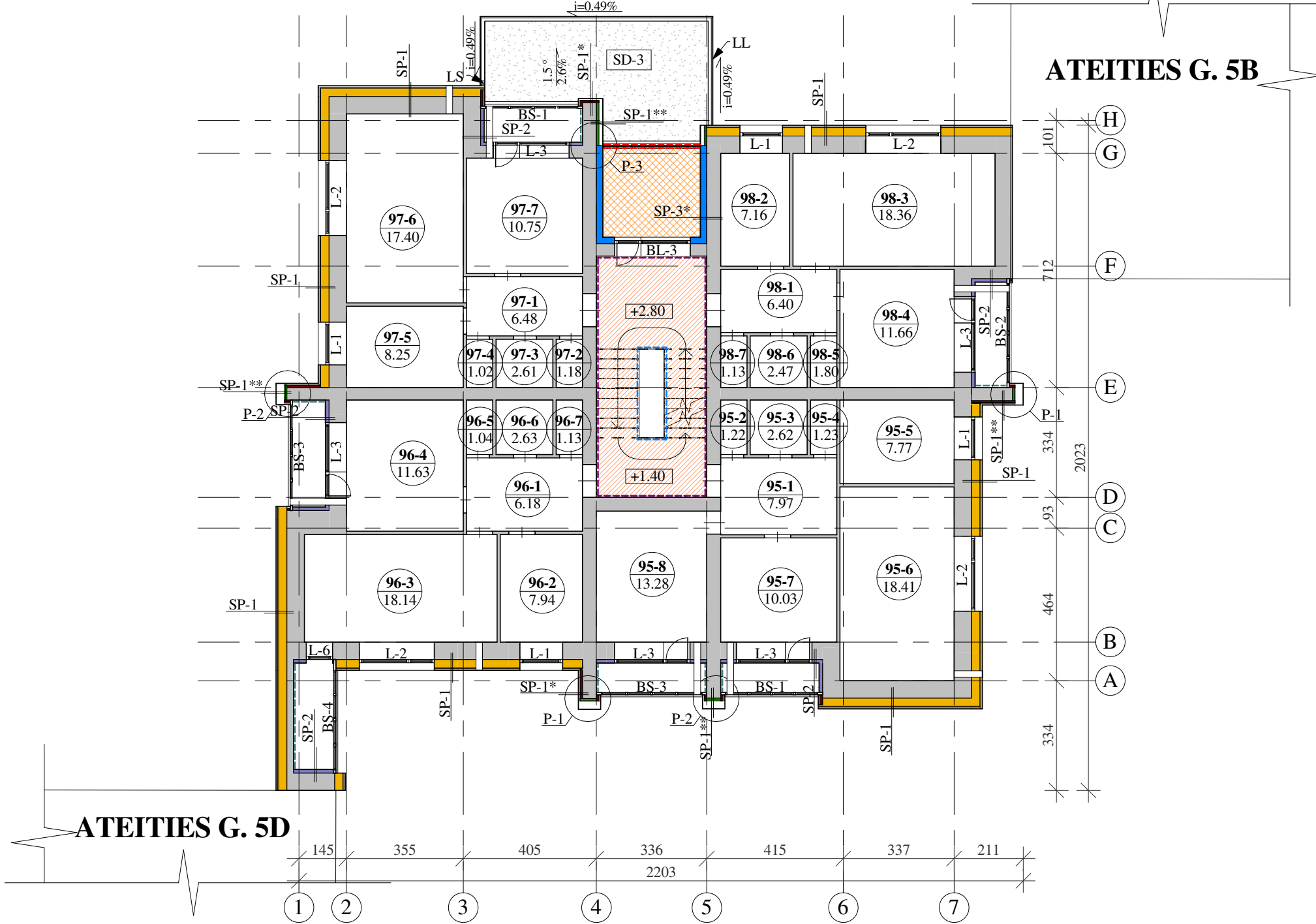
Žyma	Pavadinimas	Žyma	Pavadinimas
	Projektuojamas sienų apšiltinimas pagal SP-1 detalę	SP-1	Nuoroda į sienos detalę
	Projektuojamas sienų apšiltinimas pagal SP-1* detalę	BL-1	Keičiamų bendro naudojimo patalpų langų žymėjimas
	Projektuojamas sienų apšiltinimas pagal SP-1** detalę	L-1	Keičiamų buto langų žymėjimas
	Projektuojamas sienų apšiltinimas pagal SP-2 detalę	BS-1	Keičiamų lodžių įstiklinimų žymėjimas
	Projektuojamas sienų apšiltinimas pagal SP-3 detalę	LD-1/D-1	Keičiamų lauko/vidaus durų žymėjimas
	Projektuojamas sienų apšiltinimas pagal SP-3* detalę	T-1	Naujai įrengiamų turėklų žymėjimas
	Projektuojamas sienų apšiltinimas pagal SP-4 detalę	- - - - -	Vidaus sienų ir lubų dažymo žymėjimas
	Projektuojamas lodžių perdangos iš apačios apšiltinimas ir apdaila pagal detalę LBD-2	- - - - -	Laiptinės turėklų sutvarkymo žymėjimas
	Projektuojamas bendrųjų balkonų perdangos apšiltinimas ir apdaila pagal detalę LBD-2* ir GR-1	- - - - -	Betoninių atitvarų sutvarkymo ir dažymo žymėjimas
	Epoksidinės apdailos žymėjimas	1.5° 2.6%	Nuolydžio žymėjimas
	Projektuojamas grindų įrengimas ir apdaila pagal GD-1 detalę	+0.00	Altitudės žymėjimas
	Akmens masės plytelių žymėjimas	▲	Įėjimo žymėjimas
	Lengvųjų konstrukcijų panduso žymėjimas		Įrengiamos kojų valymo grotelės
	Įrengiamų kolonų žymėjimas		
	Mini rekuperatorių įrengimo žymėjimas		

PASTABOS:

- Bendras pastabas ir sutartinius žymėjimus žr. brėžinyje Nr. SA-2103 lape.
- Matmenys duoti centimetrais (preliminarūs).
- Ašys pateiktos kaip orientacinės.
- Sienų detales SP-1, SP-1*, SP-1**, SP-2, SP-3, SP-3* ir SP-4 žr. brėžinyje Nr. SA-2403.
- Bendrųjų balkonų perdangos apšiltinimas ir apdailinimas pagal detalę LBD-2* ir GR-1 žr. brėžinyje Nr. SA-2409.
- Langai keičiami naujais PVC konstrukcijos gaminiiais. Langai montuojami išnešti į apšiltinimo sluoksnį.
- Keičiamiems butų ir laiptinės langams įrengiama vidaus angokraščių apdaila.
- Keičiamiems butų langams iš vidaus numatomos laminuoto medžio drožlių plokščių palangės.
- Įrengiami nauji balkonų įstiklinimai, PVC konstrukcijos. Apatinė stiklinimų dalis - grūdintas, tonuotas stiklas.
- Sienos balkonų viduje šiltinamos ir apdailinamos dekoratyviniu tinku pagal SP-2 detalę, nešiltintoms balkonų sienų dalims įrengiama tinko apdaila.
- Tambūro durys keičiamos naujomis PVC konstrukcijos durimis, durys įrengiamos su saugiu stiklu.
- Konteinerinės patalpai įrengiamos grindys sulyginant jas iki +0.00, aukščiau suvedami su esamomis tambūro grindimis. Įrengiama neslidi epoksidinė apdaila.
- Tambūro sienos tinkuojamos ir nudažomos, lubos glaistomos ir dažomos, grindims iki pirmų laiptų įrengiama akmens masės plytelių apdaila.
- Laiptinės sienos sutvarkomos ir įrengiama dekoratyvinio tinko apdaila, lubos glaistomos ir dažomos. Aikštelių ir pakopų pažeistos vietos sutvarkomos, laiptų aikštelėms ir laiptų pakopoms įrengiama neslidi epoksidinė apdaila. Laiptinės turėklų metalinės dalys sutvarkomos, nuvalomos ir dažomos. Porankiai keičiami naujais porankiais. Dujų vamzdžiai perdažomi.
- Medžiagų pavyzdžiai, prieš užsakant medžiagas ir darbų pradžią, turi būti suderinami su projekto autoriumi.
- Gaminių spalva gali būti tikslinama statybos priežiūros metu, atsižvelgiant į visų fasado apdailos medžiagų spalvinį suderinamumą.

0	2024-11	Statybą leidžiančiam dokumentui (konkursui) ir statybai	
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS	
Kval. dokumento Nr.		PROGRESYVŪS PROJEKTAI	
		www.pprojektai.lt J.Zauerveino g. 3-1, LT- 92122, Klaipėda Tel.(0-46)216071, info@projektai.lt	
	Pareigos	Vardas, Pavardė	Parašas
27865	PV	G.ZUBAVIČIUS	
A947	PDV	D.ZUBAVIČIENĖ	
	PROJ.	A. PATAPAITĖ	
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS	BRĖŽINIO INDEKSAS	
		LT	UAB "VERKIŲ BŪSTAS"
		BRĖŽINIO INDEKSAS	
		24.02.94-TDP-SA- 2503	
		LAPAS	LAPŲ
		1	1


ANTRO (TIPINIO) AUKŠTO PLANAS M 1:150



ANTRO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA

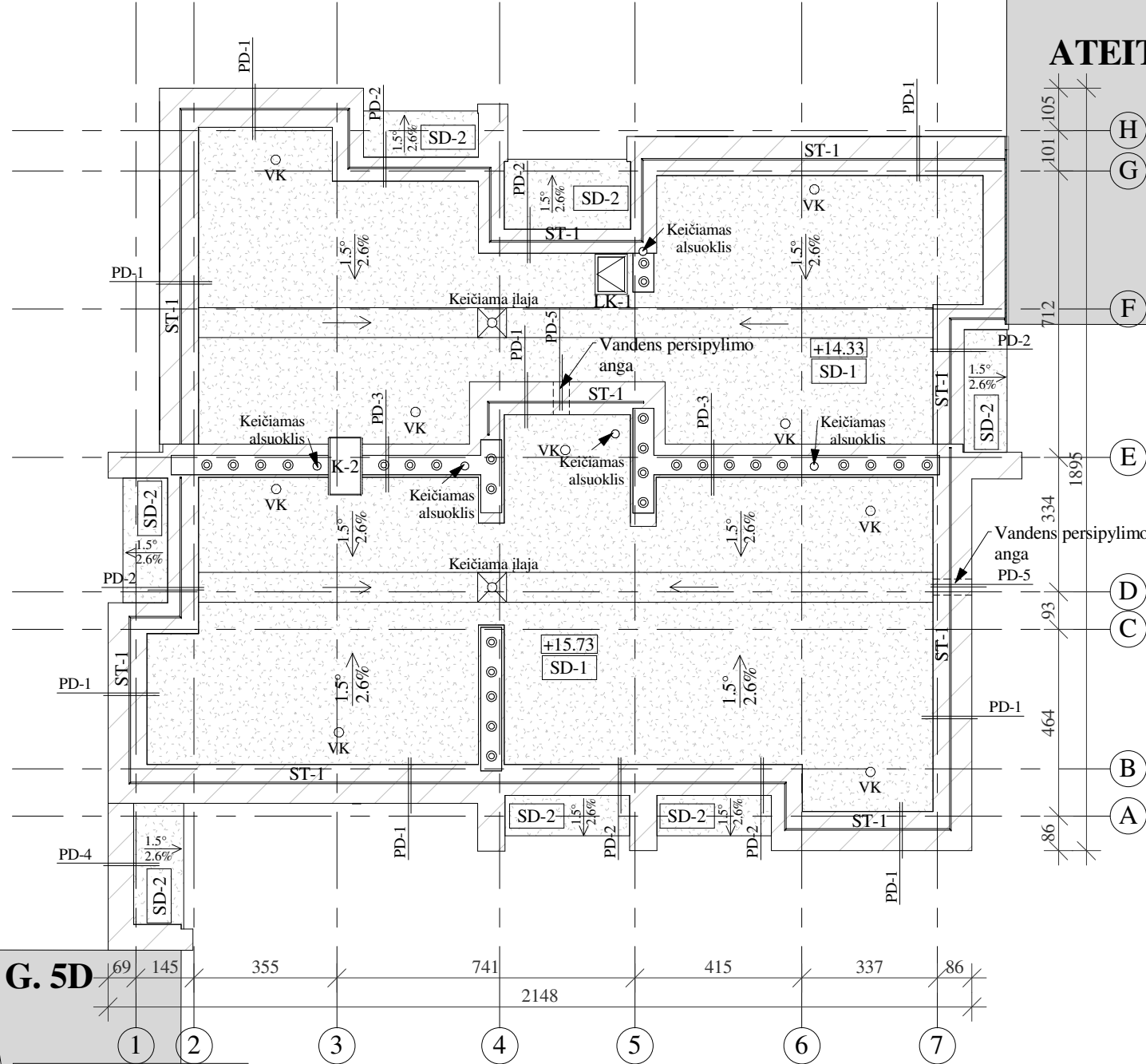
Nr.	Pavadinimas	Plotas, m2
95-1	Koridorius	7.97
95-2	Tualetas	1.22
95-3	Vonia	2.62
95-4	Sandėliukas	1.23
95-6	Kambarys	18.41
95-7	Kambarys	10.03
95-8	Kambarys	13.28
96-1	Koridorius	6.18
96-2	Virtuvė	7.94
96-3	Kambarys	18.14
96-4	Kambarys	11.63
96-5	Sandėliukas	1.04
96-6	Vonia	2.63
96-7	Tualetas	1.13
97-1	Koridorius	6.48
97-2	Tualetas	1.18
97-3	Vonia	2.61
97-4	Sandėliukas	1.02
97-5	Virtuvė	8.25
97-6	Kambarys	17.40
97-7	Kambarys	10.75
98-1	Koridorius	6.40
98-2	Virtuvė	7.16
98-3	Kambarys	18.36
98-4	Kambarys	11.66
98-5	Sandėliukas	1.80
98-6	Vonia	2.47
98-7	Tualetas	1.13

- PASTABOS:
 1. Matmenys duoti centimetrais, altitudės - metrais.
 2. Ašys pateiktos kaip orientacinės.
 3. Bendras pastabas ir sutartinius žymėjimus žr. brėžiniuose Nr. SA-2103 ir SA-2503.

0	2024-11	Statybą leidžiančiam dokumentui (konkursui) ir statybai	
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS	
Kval. dokumento Nr.	 PROGRESYVŪS PROJEKTAI www.pprojektai.lt J.Zauerveino g. 3-1, LT- 92122, Klaipėda Tel.(0-46)216071, info@pprojektai.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO VILNIAUS M., ATEITIES G. 5, ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS	
		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS 01 - DAUGIABUTIS GYVENAMAS NAMAS	
Pareigos	Vardas, Pavardė	Parašas	BRĖŽINYS ANTRO (TIPINIO) AUKŠTO PROJEKTUOJAMŲ DARBŲ PLANAS M1:150
27865	PV	G.ZUBAVIČIUS	
A947	PDV	D.ZUBAVIČIENĖ	
	PROJ.	A. PATAPAITĖ	
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS	BRĖŽINIO INDEKSAS	
LT	UAB "VERKIŲ BŪSTAS"	24.02.94-TDP-SA- 2504	LAPAS LAPŲ
			0
			1 1

STOGO PLANAS M 1:150

ATEITIES G. 5B



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

Žyma	Pavadinimas
	Naujos ruloninės stogo dangos įrengimas
	Apskardintų parapetų žymėjimas
	Vėjo turbinų žymėjimas
SD-1	Nuoroda į stogo įrengimo detalę
PD-1	Nuoroda į parapeto įrengimo detalę
○ VK	Įrengiami stogo dangos vėdinimo kaminėliai
LK-1	Keičiamo liuko žymėjimas
ST-1	Stogo apsauginės tvorelės žymėjimas
K-2	Kopėčių žymėjimas
+14.33	Aukščio altitudė
1.5° 2.6%	Nuolydžio žymėjimas plane

PASTABOS:

- Matmenys duoti centimetrais (preliminarūs).
- Ašys pateiktos kaip orientacinės.
- Stogo detales žr. brėžinyje Nr. SK-2406.
- Parapetai apšiltinami ir apskardinami pagal det. PD-1, PD-2, PD-3 ir PD-4 žr. brėž. SK-2407.
- Stogo mazgai turi tenkinti Broof stogo konstrukcijai keliamus reikalavimus.
- Ventiliacijos kanalai paaukštinti iki 60 cm virš apšiltinto stogo dangos, įrengiamos vėjo turbinos.
- Esamos metalinės konstrukcijos nuvalomos nuo rūdžių, nugruntuojamos ir nudažomos.
- Nenaudojamos antenos demontuojamos, naudojamos atstatomos.
- Esami alsuokliai ir įlajos pakeičiami naujais.
- Įrengiamas naujas apšiltintas liukas užlipimui ant stogo (LK-1). Žr. brėž. Nr. SK-2408. Paaukštintai liuko daliai įrengiamos kopėtelės (K-1). Žr. Priedas Nr. 4.
- Ties stogo peraukštėjimu įrengiamos kopėčios (K-2).
- Stogo dangos vėdinimui įrengiami ventiliacijos kaminėliai, ne mažiau kaip 1 kiekvienam 60-80m².
- Stogeliams, parapetams, kitoms pastato konstrukcijoms ir įrenginiams, kur gali nutūpti paukščiai įrengiami spygliai skirti paukščių baidymui.
- Kiekvienai laiptinei įrengiamas kirtimas per stogą inžinerinių komunikacijų pravedimui. Įrengimo vietas derinamos su techninės priežiūros inžinieriumi.
- Medžiagų pavyzdžiai, prieš užsakant medžiagas ir darbų pradžią, turi būti suderinami su projekto autoriumi.
- Brėžiniuose laidai ir kiti smulkūs stogo įrengimai nepažymėti.

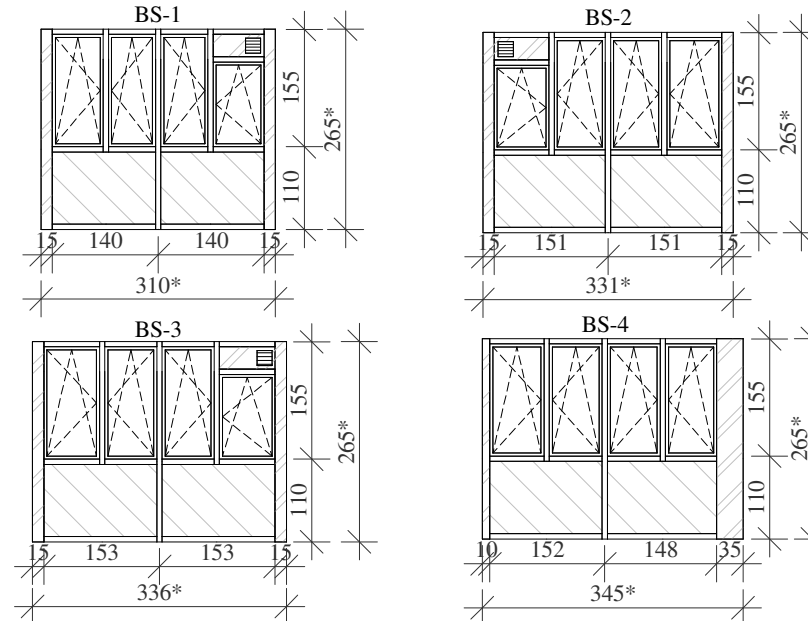
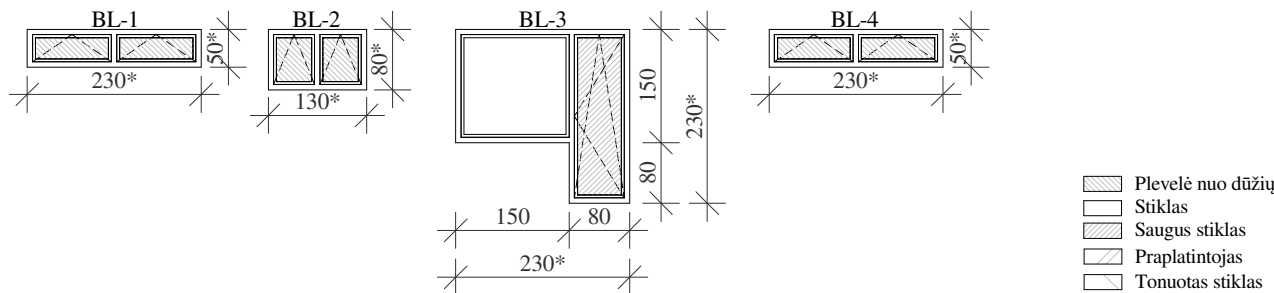
ATEITIES G. 5D

0	2024-11	Statybą leidžiančiam dokumentui (konkursui) ir statybai		
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS		
Kval. dokumento Nr.		PROGRESYVŪS PROJEKTAI		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS
		www.pprojektai.lt J.Zauerveino g. 3-1, LT- 92122, Klaipėda Tel.(0-46)216071, info@pprojektai.lt		DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO VILNIAUS M., ATEITIES G. 5, ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS
	Pareigos	Vardas, Pavardė	Parašas	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS
27865	PV	G.ZUBAVIČIUS		01 - DAUGIABUTIS GYVENAMAS NAMAS
A947	PDV	D.ZUBAVIČIENĖ		BRĖŽINYS
	PROJ.	A. PATAPAITĖ		STOGO PLANAS M1:150
				LAIDA
				0
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS	BRĖŽINIO INDEKSAS		LAPAS
LT	UAB "VERKIŲ BŪSTAS"	24.02.94-TDP-SA- 2301		LAPŲ
				1
				1

KEIČIAMŲ LANGŲ IR LODŽIJŲ ĮSTIKLINIMŲ SUVESTINĖS LENTELĖS M 1:100

LODŽIJŲ STIKLINIMŲ SCHEMAS:

KEIČIAMŲ BENDRO NAUDOJIMO LANGŲ SCHEMAS:



KEIČIAMŲ BENDRO NAUDOJIMO LANGŲ SUVESTINĖ LENTELĖ

ŽYMĖ	PLOTIS, cm	AUKŠTIS, cm	VISO, vnt.	1vnt.,m ²	VISO, m ²	PASTABOS
BL-1	230	50	4	1.15 m ²	4.60 m ²	PVC konstrukcijos rūšio langai su vienos kameros stiklo paketu. Rūšio langai su papildoma plėvele nuo dūžių. Rėmų spalva iš vidaus - balta, iš išorės - tamsiai pilka (RAL 7016). Matmenys orientaciniai, tikslinami vietoje. Gaminio U≤1.0 W/m ² K. Langai numatomi pilnai atverčiami.
BL-2	130	80	2	1.04 m ²	2.08 m ²	"-
BL-3	230	230	4	5.29 m ²	21.16 m ²	PVC konstrukcijos langai su dviejų kamerų stiklo paketu (3 stiklai iš kurių 2 selektyviniai), su mikroventiliacija. Gaminio U≤1.0 W/m ² K. Rėmų spalva iš vidaus - balta, iš išorės - tamsiai pilka (RAL 7016). Lango matmenys ir varstymas tikslinami pagal natūrą. Balkono durys įrengiamos saugaus stiklo.
BL-4	230	50	1	1.15 m ²	1.15 m ²	PVC konstrukcijos laiptinės langai su vienos kameros stiklo paketu. Rėmų spalva iš vidaus - balta, iš išorės - tamsiai pilka (RAL 7016). Matmenys orientaciniai, tikslinami vietoje. Gaminio U≤1.0 W/m ² K. Langai numatomi pilnai atverčiami.

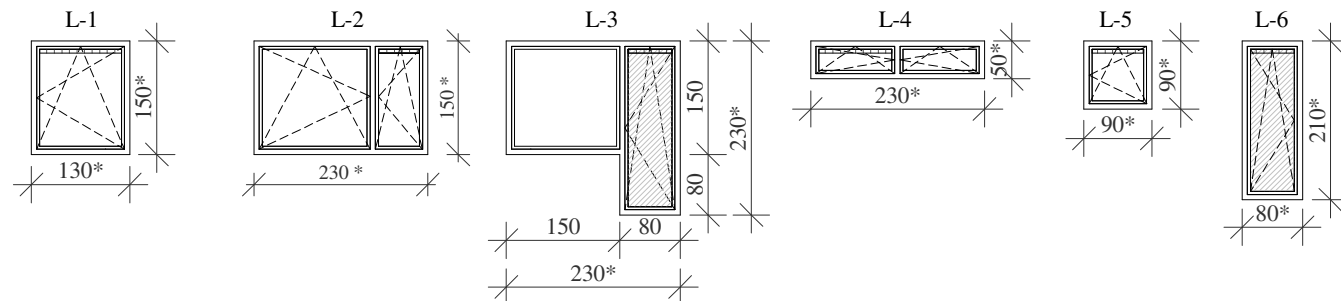
11 28.99 m²

LODŽIJŲ ĮSTIKLINIMŲ SUVESTINĖ LENTELĖ

ŽYMĖ	PLOTIS, m	AUKŠTIS, m	1 VNT. PLOTAS, m ²	VISO, VNT.	VISO, m ²	PASTABOS
BS-1	3.10	2.65	8.22	10	82.20	PVC rėmų balkonų įstiklinimai su vienos kameros stiklo paketu. Apatinė dalis stipriai tonuotas stiklas. Gaminio U≤1.3 W/m ² K. Rėmas iš išorės tamsiai pilkos spalvos (RAL 7016), iš vidaus - baltos. Balkonų įstiklinimams įrengiami praplatintojai.
BS-2	3.31	2.65	8.77	5	43.85	"-
BS-3	3.36	2.65	8.90	11	97.90	"-
BS-4	3.45	2.65	9.14	4	36.56	"-

30

KEIČIAMŲ BUTŲ LANGŲ SCHEMAS:



KEIČIAMŲ BUTŲ LANGŲ SUVESTINĖ LENTELĖ

ŽYMĖ	PLOTIS, cm	AUKŠTIS, cm	VISO, vnt.	1vnt.,m ²	VISO, m ²	PASTABOS
L-1	130	150	22	1.95 m ²	42.90 m ²	PVC konstrukcijos langai su dviejų kamerų stiklo paketu (3 stiklai iš kurių 2 selektyviniai), su mikroventiliacija. Gaminio U≤1.0 W/m ² K. Rėmų spalva iš vidaus - balta, iš išorės - tamsiai pilka (RAL 7016). Lango matmenys ir varstymas tikslinami pagal natūrą. Langai įrengiami su orlaidėmis.
L-2	230	150	23	3.45 m ²	79.35 m ²	"-
L-3	230	230	26	5.29 m ²	137.54 m ²	PVC konstrukcijos langai su dviejų kamerų stiklo paketu (3 stiklai iš kurių 2 selektyviniai), su mikroventiliacija. Gaminio U≤1.0 W/m ² K. Rėmų spalva iš vidaus - balta, iš išorės - tamsiai pilka (RAL 7016). Lango matmenys ir varstymas tikslinami pagal natūrą. Durys įrengiamos su fiksiatoriumi ir iš išorės su metaline rankenėle pritraukimui/uždarymui. Balkono durys įrengiamos saugaus stiklo. Langai įrengiami su orlaidėmis.
L-4	230	50	1	1.15 m ²	1.15 m ²	PVC konstrukcijos langai su dviejų kamerų stiklo paketu (3 stiklai iš kurių 2 selektyviniai), su mikroventiliacija. Gaminio U≤1.0 W/m ² K. Rėmų spalva iš vidaus - balta, iš išorės - tamsiai pilka (RAL 7016). Lango matmenys ir varstymas tikslinami pagal natūrą. Langai įrengiami su orlaidėmis.
L-5	90	90	2	0.81 m ²	1.62 m ²	"-
L-6	80	210	4	1.68 m ²	6.72 m ²	PVC konstrukcijos langai su dviejų kamerų stiklo paketu (3 stiklai iš kurių 2 selektyviniai), su mikroventiliacija. Gaminio U≤1.0 W/m ² K. Rėmų spalva iš vidaus - balta, iš išorės - tamsiai pilka (RAL 7016). Lango matmenys ir varstymas tikslinami pagal natūrą. Durys įrengiamos su fiksiatoriumi ir iš išorės su metaline rankenėle pritraukimui/uždarymui. Balkono durys įrengiamos saugaus stiklo. Langai įrengiami su orlaidėmis.

78 269.28 m²

PASTABOS:

1. Matmenys duoti centimetrais (preliminarūs).
 2. Projektuojami langai - PVC konstrukcijos.
 3. Langų gamintojas privalo būti sertifikuotas, o gaminiai turėti atitiktus, higieninius sertifikatus.
 4. Buto lodžijų durys iš lodžijos pusės turi metalinę rankenėlę. Durys su fiksiatoriumi, fiksuojančias duris uždarytoje padėtyje.
 5. Langai turi atitikti šilumos izoliacinius reikalavimus. Langai turi būti saugūs, užtikrinti vandens nutekėjimą.
 6. Langų blokus, susidedančius iš vidaus bei išorės rėmų, kartu su varstymo įrenginiais, tvirtinimo detalėmis, sandarinimo medžiagomis pateikia gamintojas su atitiktis deklaracija ir sertifikatais.
 7. Langams iš lauko pusės įrengiamos skardinės palangės.
 8. Visiems keičiamiems butų langams įrengiama vidaus angokraščių apdaila.
 9. Visiems keičiamiems langams išskyrus rūšio langus iš vidaus numatomos drėgmei atsparios palangės. Rūšio langams palangės neįrengiamos, atstatomi angokraščiai.
 10. Visiems lodžijų vidiniams langams iš balkono pusės įrengiamos PVC palangės.
 11. Visi naujai projektuojami langai projektuojami (montuojami) su palanginiu profiliu.
 12. Gaminų spalva gali būti tikslinama statybos priežiūros metu, atsižvelgiant į visų fasado apdailos medžiagų spalvinį suderinamumą.
 13. Gaminų matmenys prieš užsakant būtina tikslinti vietoje, pagal esamas angas.
 14. Langų varstymo kryptys, varstomų dalių kiekis, vidaus palangių plotis ir spalva turi būti suderinamos su butų savininkais.
 15. Langams keliami reikalavimai pagal vėjo apkrovos, vandens nepralaidumo ir oro skverbimosi klases nurodyti techninėje specifikacijoje "Langai ir durys".
- * - Langų matmenys tikslinami natūroje. Lodžijų varstomų dalių varčios parenkamos tokio pločio, kad įrengus lodžijos sienos apšiltinimą varčios pilnai atsidarytų.

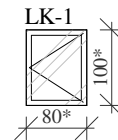
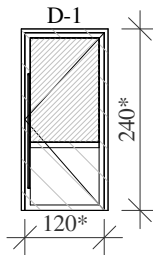
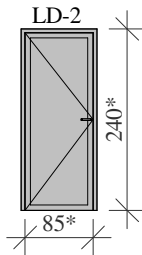
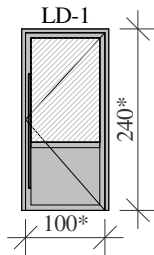
0	2024-11	Statybą leidžiančiam dokumentui (konkursui) ir statybai.		
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS		
Kval. dokumento Nr.		PROGRESYVŪS PROJEKTAI		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS
		www.pprojektai.lt J.Zauerveino g. 3-1, LT- 92122, Klaipėda Tel.(0-46)216071, info@pprojektai.lt		DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO VILNIAUS M., ATEITIES G. 5, ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS
	Pareigos	Vardas, Pavardė	Parašas	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS
27865	PV	G.ZUBAVIČIUS		01 - DAUGIABUTIS GYVENAMAS NAMAS
A947	PDV	D.ZUBAVIČIENĖ		BRĖŽINYS
	PROJ.	A. PATAPAITĖ		KEIČIAMŲ LANGŲ IR LODŽIJŲ ĮSTIKLINIMŲ SUVESTINĖS LENTELĖS M 1:100
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS	UAB "VERKIŲ BŪSTAS"		BRĖŽINIO INDEKSAS
LT				24.02.94-TDP-SA- 2601
				LAPAS LAPŲ
				1 1

KEIČIAMŲ DURŲ IR LIUKŲ SUVESTINĖS LENTELĖS M 1:100

KEIČIAMŲ LAUKO DURŲ SCHEMAS:

KEIČIAMŲ VIDAUS DURŲ SCHEMAS:

KEIČIAMO LIUKO SCHEMA:



-
- Saugus stiklas
 - Aliuminio konstrukcija
 - Metalo konstrukcija
 - PVC konstrukcija

LAUKO DURŲ SUVESTINĖ LENTELĖ

ŽYMĖ	PLOTIS, cm	AUKŠTIS, cm	VARČIOS	SPYNA	VISO, vnt.	1 vnt., m ²	VISO, m ²	PASTABOS
LD-1	115	240	Dešininės	Telefonspynė (be ragelių)	1	2.76 m ²	2.76 m ²	Aliuminio profilių apšiltintos durys su grūdinto stiklo paketu, pritraukėju, atmuša ir fiksatoriumi, spalva iš išorės tamsiai pilkos spalvos (RAL 7016) iš vidaus šviesiai pilka (RAL 7004). Durys su pailga rankena. Gaminio U≤1.4 W/m ² K. Varčios švarus praėjimas ≥100cm.
LD-2	100	240	Kairinės	Seifinė	1	2.40 m ²	2.40 m ²	Aliuminio profilių apšiltintos durys su pritraukėju, atmuša ir fiksatoriumi, spalva iš išorės tamsiai pilkos spalvos (RAL 7016) iš vidaus šviesiai pilka (RAL 7004). Durys su lenkiama rankena. Gaminio U≤1.4 W/m ² K. Varčios švarus praėjimas ≥85cm.

2

5.16 m²

KEIČIAMŲ VIDAUS DURŲ SUVESTINĖ LENTELĖ

ŽYMĖ	PLOTIS	AUKŠTIS	VARČIOS	SPYNA	VISO, vnt.	1 vnt., m ²	VISO, m ²	PASTABOS
D-1	115	240	Dešininės	-	1	2.76 m ²	2.76 m ²	PVC konstrukcijos durys su grūdinto stiklo paketu, pritraukėju, atmuša ir fiksatoriumi, spalva iš išorės ir iš vidaus šviesiai pilka (RAL 7004). Durys su pailga rankena. Gaminio U≤1.4 W/m ² K. Varčios švarus praėjimas ≥100cm.

1

2.76 m²

KEIČIAMŲ LIUKŲ SUVESTINĖ LENTELĖ

ŽYMĖ	PLOTIS, cm	AUKŠTIS, cm	VISO, vnt.	1 vnt., m ²	VISO, m ²	PASTABOS
LK-1	80	100	1	0.80 m ²	0.80 m ²	Apšiltintas (šilumos laidumo koeficientas U≤1.1 W/m ² K). Liukas atsidaro į lauko pusę. Esama anga didinama pagal poreikį, kad tilptų liukas. Švarus angos praėjimo plotis nemažiau 60x80* cm. * - matmenys tikslinami vietoje.

1

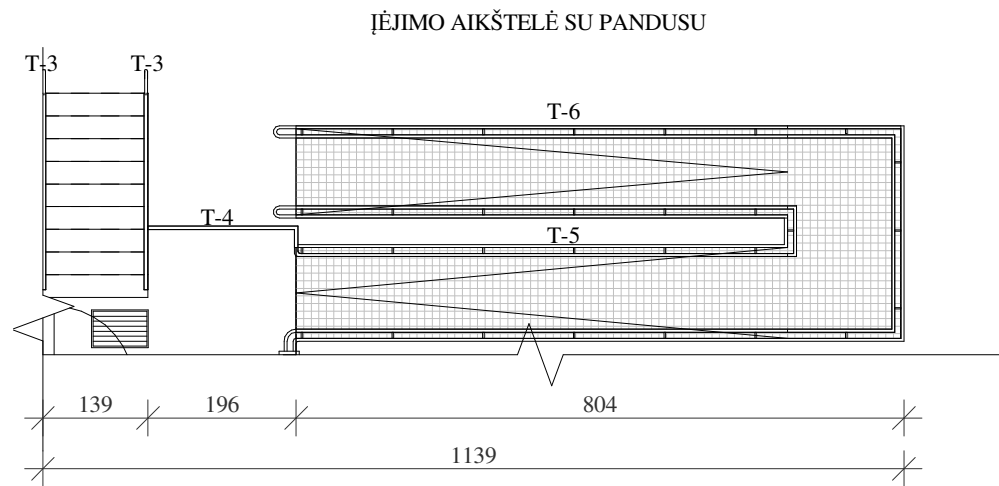
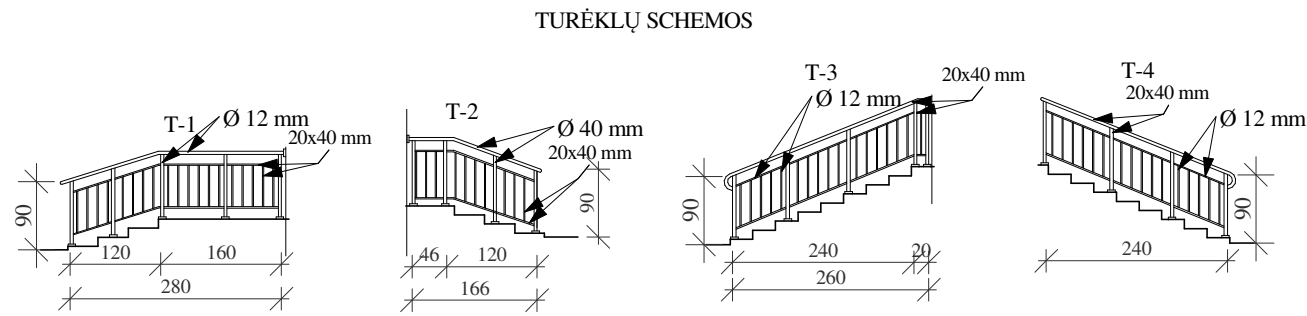
0.80 m²

PASTABOS:

- Matmenys duoti centimetrais (preliminarūs).
- Gaminių matmenis prieš užsakant būtina tikslinti vietoje, pagal esamas angas.
- Visoms durims įrengiami atmušėjai, fiksatoriai ir pritraukėjai.
- Durų blokus, susidedančius iš staktos, vidaus bei išorės rėmų, kartu su varstymo įrenginiais, tvirtinimo detalėmis, sandarinimo medžiagomis pateikiama gamintojas su atitiktis deklaracija ir sertifikatais.
- Durų gamintojas privalo būti sertifikuotas, o gaminiai turi turėti atitiktis, higieninius ir priešgaisrinius sertifikatus.
- Lauko durys apšiltintos su minimaliu ne didesniu kaip 20 mm nerūdijančio plieno slenksčiu.
- Durų gamintoją, spalvą, furniturą ir tipą prieš užsakant rangovas susiderina su projekto autoriumi

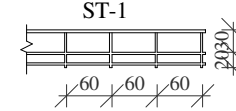
0	2024-11	Statybą leidžiančiam dokumentui (konkursui) ir statybai	
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS	
Kval. dokumento Nr.	PROGRESYVŪS PROJEKTAI www.pprojektai.lt J.Zauerveino g. 3-1, LT- 92122, Klaipėda Tel.(0-46)216071, info@pprojektai.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO VILNIAUS M., ĄTEITIES G. 5, ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS
	Pareigos	Vardas, Pavardė	Parašas
27865	PV	G.ZUBAVIČIUS	
A947	PDV	D.ZUBAVIČIENĖ	
	PROJ.	A. PATAPAITĖ	
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS		BRĒŽINIO INDEKSAS
LT	UAB "VERKIŲ BŪSTAS"		24.02.94-TDP-SA-2602
		LAPAS	LAPŲ
		1	1

APSAUGINIŲ TVORELIŲ, KOPETĖLIŲ, TURĖKLŲ, GROTELIŲ SUVESTINĖS LENTELĖS M 1:100

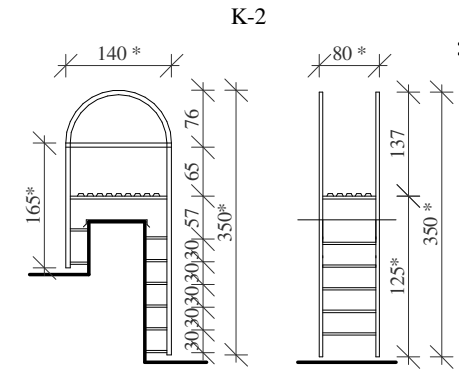
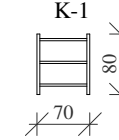


TURĖKLŲ SUVESTINĖ LENTELĖ				
ŽYMĖ	VISO, vnt.	GAMINIO ILGIS, m	VISO, m	PASTABOS
T-1	1	2.80	2.80	Nerūdijančio plieno turėklai, porankis Ø40mm. Turėklo aukštis ≥90cm. Gaminio matmenis tikslinti vietoje
T-2	1	1.66	1.66	"-
T-3	2	2.60	5.20	"-
T-4	1	2.22	2.22	"-
T-5	1	13.27	13.27	"-
T-6	1	18.67	18.67	"-

STOGO TVORELĖS SCHEMA



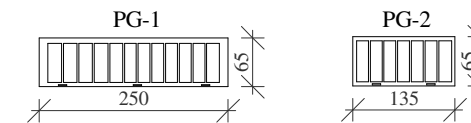
KOPETĖLIŲ SCHEMA



STOGO APSAUGINĖS TVORELĖS SUVESTINĖ LENTELĖ			
ŽYMĖ	VISO, m'	PASTABOS	
ST-1	83.25	Metalinė stogo tvorelė. Tvorelė įrengiama h ≥ 60 cm, matuojant nuo stogo paviršiaus. Aukštis tikslinamas vietoje. Dažyta, spalva - tamsiai pilka (RAL 7016)	
	83.25		

KOPĖTĖLIŲ SUVESTINĖ LENTELĖ				
ŽYMĖ	AUKŠTIS, cm	PLOTIS, cm	VISO, vnt.	PASTABOS
K-1	80	70	1	Palipimo kopėčios.
K-2	350	70	1	Palipimo kopėčios įrengiamos stogo peraukštėjimui. Aukštis tikslinamas pagal vietą. Tvirtinimas 4M8 varžtais. Tvirtinimas tikslinamas vietoje.

PRIEDUOBĖS GROTELIŲ SCHEMA:



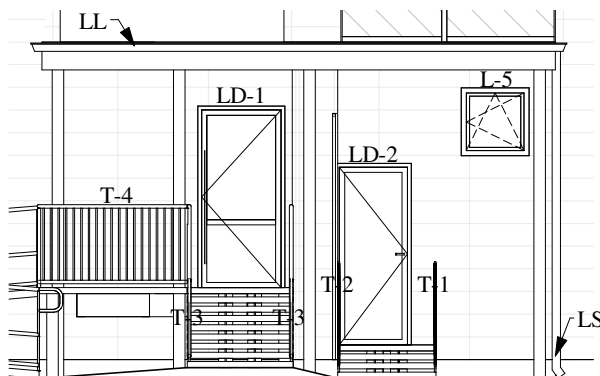
PRIEDUOBĖS GROTELIŲ SUVESTINĖ LENTELĖ			
ŽYMĖ	VISO, vnt.	PASTABOS	
PG-1	3	Cinkuoto metalo prieduobės grotelės.	
PG-2	2	"-	

PASTABOS:

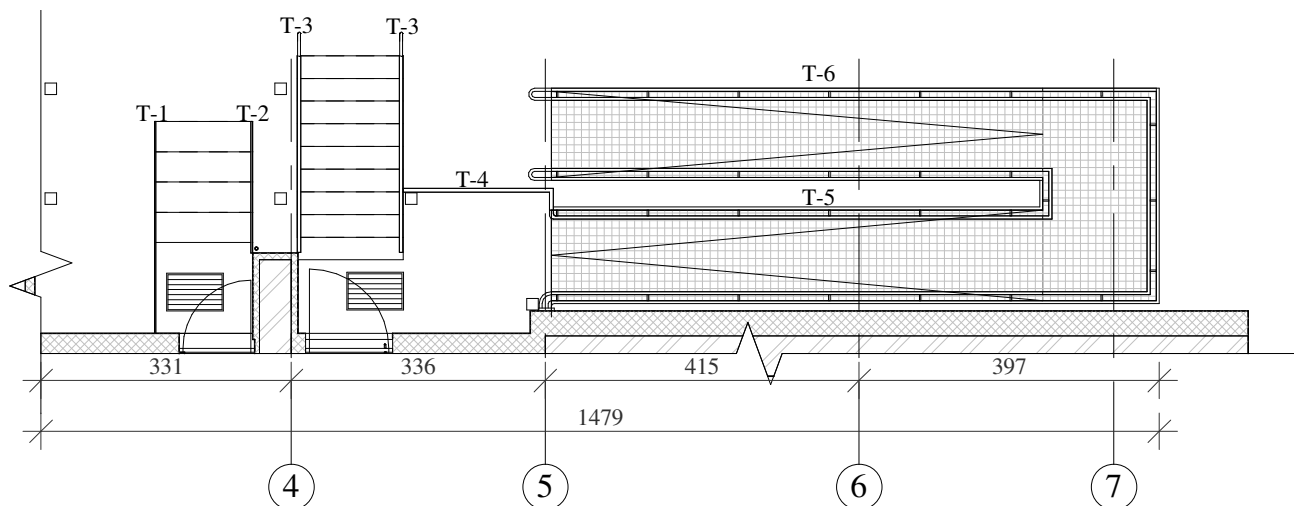
1. Matmenys duoti cm ir mm (preliminarūs).
2. Gaminų matmenis prieš gamybą būtina tikslinti vietoje pagal natūrą.
3. Stogo apsauginė tvorelė įrengiama iš karštai cinkuoto dažyto metalo, tvorelės dizainas principinis rangovas gali pateikti analogišką dizainą užtikrinant >0.60 m nuo stogo dangos. Tvorelės dizainą rangovas susiderina su PV.
4. Laiptams įrengiami turėklai iš nerūdijančio plieno ne žemesni kaip alt. +0.9 m. virš laiptų paviršiaus.
5. Apsauginių turėklų tvirtinimo detales žiūrėti detalių brėžiniuose.
6. Pandusas įrengiamas iš cinkuoto metalo grotelių.
7. Įėjimų aikštelės ir pakopos įrengiamos ir surenkamų teracinių plokščių.

0	2024-11	Statybą leidžiančiam dokumentui (konkursui) ir statybai		
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS		
Kval. dokumento Nr.		PROGRESYVŪS PROJEKTAI www.pprojektai.lt J.Zauerveino g. 3-1, LT- 92122, Klaipėda Tel.(0-46)216071, info@pprojektai.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO VILNIAUS M., ATEITIES G. 5, ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS
	Pareigos	Vardas, Pavardė	Parašas	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS
	27865	PV	G.ZUBAVIČIUS	01 - DAUGIABUTIS GYVENAMAS NAMAS
	A947	PDV	D.ZUBAVIČIENĖ	BRĖŽINYS APSAUGINIŲ TVORELIŲ, KOPETĖLIŲ, TURĖKLŲ SUVESTINĖS LENTELĖS M 1:100
		PROJ.	A. PATAPAITĖ	
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS	BRĖŽINIO INDEKSAS		LAPAS
LT	UAB "VERKIŲ BŪSTAS"	24.02.94-TDP-SA- 2603		LAPŲ 1 1

PERFORMUOJAMOS LAIPTŲ AIKŠTELĖS VAIZDAS IŠ PRIEKIO M1:100



PERFORMUOJAMŲ LAIPTŲ AIKŠTELIŲ PLANAS M1:100



PASTABOS:

1. Bendras pastabas žr. SA-2603.
2. Matmenys duoti cm ir mm (preliminarūs).
3. Gaminių matmenis prieš gamybą būtina tikslinti vietoje pagal natūrą.

0	2024-11	Statybą leidžiančiam dokumentui (konkursui) ir statybai			
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS			
Kval. dokumento Nr.	PROGRESYVŪS PROJEKTAI www.pprojektai.lt J.Zauerveino g. 3-1, LT- 92122, Klaipėda Tel.(0-46)216071, info@pprojektai.lt				
	Pareigos	Vardas, Pavardė	Parašas	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO VILNIAUS M., ĄTEITIES G. 5, ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS	
27865	PV	G.ZUBAVIČIUS		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS 01 - DAUGIABUTIS GYVENAMAS NAMAS	
A947	PDV	D.ZUBAVIČIENĖ		BRĖŽINYS PERFORMUOJAMOS ĮĖJIMO AIKŠTELĖS SCHEMA	
	PROJ.	A. PATAPAITĖ			
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS UAB "VERKIŲ BŪSTAS"			BRĖŽINIO INDEKSAS 24.02.94-TDP-SA- 2604	LAIDA 0
				LAPAS 1	LAPŲ 1

PROJEKTO ARCHITEKTŪRINĖS DALIES MEDŽIAGŲ KIEKIŲ ŽINIARAŠTIS

Eil. Nr.	Pavadinimas ir techninės charakteristikos	Žymuo (tipas, markė arba tech. spec. žymuo)	Mato vnt.	Kiekis	Pastabos
I. PARUOŠIAMIEJI DARBAI					
1.	Informacinio skydo įrengimas	---	Vnt.	1	<i>Priedas Nr.3</i>
2.	Esamų inžinerinių tinklų įvadų atitraukimas per apšiltinimo sluoksnį	Žr. TS-BD	Kompl.	1	
3.	Įvadinių dujų vamzdžių atitraukimas nuo sienos per apšiltinimo sluoksnio storį	Žr. TS-BD	Vnt.	1	
4.	Laistymo įvado užtaisymas	Žr. TS-BD	Vnt.	1	
5.	Šiukšlių vamzdžio demontavimas	Žr. TS-BD	Vnt.	1	
6.	Inžinerinių tinklų ženklavimo, pastato numerio lentelės, vėliavų laikiklio, antenų ir kitų smulkių elementų nuo fasadų nuėmimas	Žr. TS-BD	Kompl.	1	
7.	Cokolio ir pamatų paruošimas, hidroizoliacijos ir šilumos izoliacijos įrengimui	Žr. TS-AP	m ²	214.51	<i>Hidroizoliacija įrengiama iki pamato apačios</i>
8.	Cokolio įtrūkimų išvalymas, užtaisymas ir sutvirtinimas, tarpblokinis siūlių hermetizavimas ir sandarinimas	Žr. TS-AP	Kompl.	1	
9.	Cokolio ir pamatų blokų nuvalymas nuo dulkių ir purvo	Žr. TS-AP	m ²	214.51	
10.	Fasadų nuvalymas nuo dulkių ir purvo nuplovimas aukšto slėgio srove, padengimas fungicidiniu skysčiu ir paruošimas apšiltinimo įrengimui	Žr. TS-AP	m ²	1064.67	
11.	Įtrūkusių fasado ir pamatų paviršių sutvarkymas	Žr. TS-AP	Kompl.	1	
12.	Ryšių ir elektros kabelių aptaisymas specialiais apsauginiais metaliniais profiliais (paliekant juos po apšiltinimo sluoksniu)	Žr. TS-AP	Kompl.	1	
13.	Stogelio virš įėjimo į laiptinę demontavimas	Žr. brėž. SA-2102	Vnt.	1	
14.	Mūrinės pertvaros lauke skiriančio konteinerinę patalpą ir įėjimą demontavimas	Žr. brėž. SA-2102	Kompl.	1	
15.	Pertvaros skiriančios konteinerinę patalpą ir pirmą aukštą demontavimas	Žr. brėž. SA-2102	Kompl.	1	
16.	Keičiamų lauko durų demontavimas. Angų paruošimas naujų durų įrengimui	Žr. brėž. SA-2102	m ²	5.64	<i>2 vnt.</i>

0	2024-11	Statybą leidžiančiam dokumentui (konkursui) ir statybai				
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTYS (JEI TAIKOMA)				
		UAB „Tilta“ Artojo g. 3, Klaipėda +370 46 410577 info@tilta.lt		PROJEKTAS DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO VILNIAUS M., ATEITIES G. 5, ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS		
		P R O G R E S Y V Ū S P R O J E K T A I www.pprojektai.lt J.Zauerveino g. 3-1, LT-92122, Klaipėda Tel. 8-46 216071, info@pprojektai.lt		STATINIO NR. IR PAVADINIMAS 01-DAUGIABUTIS GYVENAMAS NAMAS		
ATESTATO NR.	PAREIGOS	VARDAS, PAVARDĖ	PARAŠAS	AIŠKINAMASIS RAŠTAS		
27865	PV	G. ZUBAVIČIUS				LAIDA
A947	PDV	D. ZUBAVIČIENĖ				0
	PROJ	A. PATAPAITĖ				
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS	UAB „VERKIŲ BŪSTAS“		24.02.94-TDP-SA-MŽ	LAPAS 1 LAPŲ 6	

17.	Keičiamų vidaus durų demontavimas. Angų paruošimas naujų durų įrengimui	Žr. brėž. SA-2102	m ²	3.24	1 vnt.
18.	Lauko langų palangių, stogo, vėdinimo kaminų ir parapetų apskardinimų demontavimas	Žr. TS-BD	Kompl.	1	
19.	Rūsio patalpų langų ir jų užtaisymų įvairiomis medžiagomis demontavimas	Žr. brėž. SA-2102	m ²	6.68	6 vnt.
20.	Butų langų ir lodžijų durų demontavimas	Žr. brėž. SA-2102	m ²	269.28	78vnt.
21.	Esamų butų lodžijų stiklinimų demontavimas	Žr. brėž. SA-2102	m ²	154.16	30 vnt.
22.	Lodžijų laikančių plokščių sutvarkymas, apsauginio armatūros sluoksnio atstatymas	---	Vnt.	30	žr. SK dalį ir TS
23.	Atstatoma pažeista lodžijų lubų apdaila	---	m ²	97.25	
24.	Stogo nuvalymas, sutvarkymas ir paruošimas apšiltinimo ir ruloninės prilydomosios bituminės dangos įrengimui	---	m ²	284.30	
25.	Esamų lietaus vandens įlajų demontavimas	---	Vnt.	2	
26.	Parapetų nuvalymas, paruošimas šilumos izoliacinio sluoksnio įrengimui	---	m ²	103.50	
27.	Vėdinimo kanalų apskardinimų demontavimas	---	Kompl.	1	
28.	Antenų ir atotampų ant stogo nuėmimas (nebenaudojamų antenų demontavimas)	---	Kompl.	1	
29.	Vėdinimo kaminų remontas	---	Kompl.	1	
30.	Vėdinimo kanalų išvalymas ir dezinfekavimas	Žr. TS-BD	Kompl.	1	
31.	Stogo vėdinimo kaminėlių demontavimas	---	Vnt.	6	
32.	Nebenaudojamos inžinerinės įrangos (laidų, antenų, atotampų) demontavimas nuo stogo ir fasadų	Žr. TS-BD	Kompl.	1	
33.	Esamų kirtimų per stogą sutvarkymas įrengiant specialias movas	Žr. TS-BD	Kompl.	1	
34.	Metalinių elementų nuvalymas, gruntavimas ir paruošimas dažymui	Žr. TS-BD	Kompl.	1	
35.	Esamų metalinių konstrukcijų nuvalymas ir paruošimas dažymui	Žr. TS-BD	Kompl.	1	
36.	Butų ir kitų patalpų savininkams priklausančius elementu ant fasado, prieš pradėdant vykdyti statybos darbus nusiima savininkai. Atlikus fasado šiltinimo darbus, nuimti elementai gali būti pritvirtinami prie fasadų ankstesnes vietas tik savininkui STR 1.05.01:2017 nustatyta tvarka gavus statybą leidžiantį dokumentą (toliau SLD). Gavus SLD, elementų tvirtinimo mazgai turi būti suderinti su Rangovu, o tvirtinimo darbai atliekami su Rangovo priežiūra.	Žr. TS-BD	Kompl.	1	
37.	Laiptinės grindų ir sienų paruošimas dažymui	Žr. TS-BD	Kompl.	1	
38.	Laiptų aikštelių ir pakopų demontavimas	Žr. brėž. SA-2102	Kompl.	1	
39.	Įėjimo turėklų demontavimas	Žr. brėž. SA-2102	Kompl.	1	

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
24.02.94-TDP-SA-MŽ	2	6	0

40.	Mini rekuperatorių angų gręžimas	---	Vnt.	22	
41.	Prieduobių demontavimas	---	Vnt.	5	
II. COKOLIO APŠILTINIMO DARBAI					
1.	Teptinės hidroizoliacijos visu pastato perimetru iki pamato apačios įrengimas	Žr. brėž. SA-2501, SK-2401	m ²	214.51	
2.	Cokolio apšiltinimas ir apdailos įrengimas pagal CP-1 detalę		m ²	74.10	
3.	Cokolio apšiltinimas ir apdailos įrengimas pagal CP-1* detalę		m ²	14.92	
4.	Cokolio padengimas <i>antigrafiti</i> impregnantu		m ²	89.02	
5.	Pamatų apšiltinimas ekstrudiniu polistireniniu putplasčiu pagal CD-1 detalę	Žr. brėž. SA-2501, SK-2401	m ²	104.15	<i>Iki -0.6m</i>
6.	Pamatų apšiltinimas ekstrudiniu polistireniniu putplasčiu pagal CD-1* detalę		m ²	20.80	<i>Iki -0.6m</i>
7.	Rūsio aukšto langų angokraščių apdailos iš granito tinko įrengimas	Žr. brėž. SK-2406	m'	28.50	<i>Analogiškos cokolio apdailai</i>
8.	Rūsio aukšto langų palangių įrengimas	Žr. brėž. SK-2406	m'	16.60	
III. FASADINIŲ SIENŲ APŠILTINIMAS IR APDAILA					
1.	Sienų apšiltinimas ir apdailos įrengimas pagal SP-1 detalę	Žr. brėž. SA-2103, 2502, 2503, SK-2403	m ²	874.57	
2.	Sienų apšiltinimas ir apdailos įrengimas pagal SP-1* detalę		m ²	190.01	
3.	Sienų šiltinimas ir apdailos įrengimas pagal SP-2 detalę		m ²	380.44	
4.	Sienų šiltinimas ir apdailos įrengimas pagal SP-3 detalę		m ²	257.97	
5.	Sienų šiltinimas ir apdailos įrengimas pagal SP-4 detalę		m ²	9.70	
6.	Langų angokraščių lodžijų viduje apšiltinamas ir apdailos įrengimas		m'	180.90	
IV. RŪSIO PERDANGOS APŠILTINIMAS IR APDAILA					
1.	Rūsio perdangos apšiltinimas mineraline vata ir apdailos įrengimas pagal LBD-1 detalę	Žr. brėž. SK-2401	m ²	258.00	
V. LANGŲ KEITIMAS					
1.	PVC butų langų su dviejų kamerų stiklo paketu įrengimas	Žr. brėž. SA-2103, 2501, 2502, 2601, SK-2405, 2406	m ²	269.28	<i>78 vnt.</i>
2.	PVC rūsio langų su dviejų kamerų stiklo paketu įrengimas		m ²	6.68	<i>6 vnt.</i>
3.	PVC laiptinės langų su dviejų kamerų stiklo paketu įrengimas		m ²	22.31	<i>5 vnt.</i>
4.	Visiems butų keičiamiems langams įrengiamos į lango rėmą montuojamos orlaidės oro pritekėjimui		Vnt.	78	<i>Žiūrėti ŠV dalį.</i>
5.	Langams skardinių palangių įrengimas	Žr. brėž. SK-2406	m'	109.60	<i>Išskyrus langus lodžijos viduje</i>
6.	PVC palangių įrengimas langams išeinantiems į lodžiją iš lodžijos pusės		m'	19.20	<i>Iš lodžijos pusės</i>
7.	Vidaus palangių įrengimas keičiamiems langams		m'	120.6	

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
24.02.94-TDP-SA-MŽ	3	6	0

8.	Vidaus angokraščių įrengimas keičiamiems langams		m'	413.4	<i>Išskyrus rūšio langus</i>
9.	Vidaus angokraščių atstatymas rūšio langams		m'	45.1	
VI. LODŽIJŲ REMONTAS IR STIKLINIMAS					
1.	Lodžijų įstiklinimų nuo lodžijos lubų iki atitvaro įrengimas	Žr. brėž. SA-2502, 2503, 2601 SK-2407	m ²	260.51	
2.	Visoms lodžijoms įrengiami cinkuotos dažytos skardos apskardininimai		m'	88.12	
3.	Lodžijų plokščių apšiltinimo įrengimas pagal LBD-2 detalę		m ²	19.90	
4.	Viršutinių lodžijų stogelių apšiltinimo įrengimas pagal SD-2 detalę		m ²	20.50	
5.	Bendrų balkonų turėklų įrengimas	Žr. brėž. SA-2103, 2603	m'	12.80	
6.	Bendrų balkonų plokščių apšiltinimo įrengimas ir apdaila pagal LBD-2* detalę	Žr. brėž. SK-2407	m ²	22.20	
7.	Bendrų balkonų grindų įrengimas pagal GR-1 detalę		m ²	31.50	
VII. DURŲ KEITIMAS					
1.	Naujų įėjimo į laiptinę lauko durų įrengimas	Žr. brėž. SA-2501, 2602, SK-2420 TS-PR	m ²	3.24	<i>1 vnt.</i>
2.	Naujų įėjimo į rūšį durų įrengimas		m ²	2.40	<i>1 vnt.</i>
3.	Naujų tambūro durų įrengimas		m ²	3.24	<i>1 vnt.</i>
4.	Telefonspynės be ragelių įrengimas (esami rageliai jei yra perjungiami)		Vnt.	1	
5.	Keičiamų durų vidaus angokraščių apdailos įrengimas		m'	36.20	<i>Apdaila įrengiama iš abiejų durų pusių</i>
6.	Durų atmušos	Žr. TS-LD	Vnt.	3	
7.	Fiksatoriai	Žr. TS-LD	Vnt.	3	
8.	Pritraukėjai	Žr. TS-LD	Vnt.	3	
VIII. STOGO REMONTAS IR APŠILTINIMAS					
1.	Pastato stogo apšiltinimas ir ruloninės dangos įrengimas pagal SD-1 detalę	Žr. brėž. SA-2103 2301, 2603, SK-2408, 2412, 2413, 2414, TS-SK, TS-PR	m ²	284.30	
2.	Parapetų paaukštinimas, apšiltinimas, aptaisymas rulonine stogo danga ir apskardinimas		m ²	103.50	
3.	Apsauginės stogo tvorelės (iki 60cm virš naujos stogo dangos paviršiaus) įrengimas		m'	82.18	
4.	Esamų įlajų keitimas naujomis		Vnt.	2	
5.	Ventiliacinių kaminėlių įrengimas stogo vėdinimui		Vnt.	9	
6.	Esami vėdinimo kaminais išvalomi ir dezinfekuojami		Kompl.	1	
7.	Nuimtų naudojamų antenų, atotampų ir kt. stogo elementų atstatymas į buvusią vietą po apšiltinimo darbų	Žr. TS-RU	Kompl.	1	
8.	Surūdijusių elementų pakeitimas naujais, aprūdijusių nuvalymas, gruntavimas ir dažymas	Žr. TS-BD	Kompl.	1	

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
24.02.94-TDP-SA-MŽ	4	6	0

9.	Ø=50 mm kirtimo per denginį ir stogą inžinerinių komunikacijų pravedimui prie laiptinių įrengimas	Žr. brėž. SK-2414	Vnt.	1	<i>Įrengiamas virš tranzitinių komunikacijų šachtų arba kitoje Techninės priežiūros nurodytoje vietoje.</i>
10.	Ant stogo atstatoma/įrengiama žaibosauga	Žr. E dalį	Kompl.	1	
11.	Stogo aukščių pasikeitimų naujų kopėčių įrengimas	Žr. TS-PR, Žr. brėž. SA-2301	Vnt.	1	
12.	Virš įėjimo į laiptinę naujo stogelio įrengimas su išoriniu lietaus nuvedimu	Žr. TS-PR, Žr. brėž. SA-2103, 2502, SK-2416	Vnt.	1	
13.	Naujo liuko įrengimas	Žr. TS-PR, Žr. brėž. SA-2301 2602	Vnt.	1	
14.	Išlipimui ant stogo kopėčių įrengimas	Žr. TS-PR, Žr. brėž. SA-2301 2603	Vnt.	1	
15.	Vėjo turbinų įrengimas	Žr. TS-PR, Žr. brėž. SA-2301	Kompl.	1	<i>Žr. ŠVOK dalyje</i>
IX. VIDAUS REMONTO DARBAI					
1.	Inžinerinių komunikacijų vamzdžių kirtimų sandarinimas kertant tarpaukštines konstrukcijas	Žr. TS-PR	Kompl.	1	
2.	Inžinerinių komunikacijų vamzdžių kirtimų sandarinimas ir pabetonavimas kertant laiptinės sienas	Žr. TS-PR	Kompl.	1	
3.	El. ir ryšio laidų į lovelius suvėrimas	Žr. TS-AP	Kompl.	1	
4.	Elektros ir ryšių kabelių į laidadėžes suvėrimas	Žr. TS-AP	Kompl.	1	
5.	Tambūre ir laiptinėje iki pirmų laiptų grindų apdailinimas akmens masės plytelėmis	Žr. brėž. SA-2501, TS-AP	m ²	4.90	
6.	Visų metalinių elementų laiptinėse dažymas	Žr. TS-PR	Kompl.	1	
7.	Laiptinės sienų apdailos įrengimas	Žr. TS-AP	m ²	295.00	
8.	Laiptinės lubų apdailos įrengimas	Žr. TS-AP	m ²	108.00	
9.	Laiptų ir laiptinių aikštelių dažymas	Žr. TS-AP	m ²	108.00	
X. KITŲ ELEMENTŲ ĮRENGIMAS					
1.	Inžinerinių tinklų ženklavimo ir kitų smulkių elementų uždėjimas ant fasadų	---	Kompl.	1	
2.	Naujo namo numerio su gatvės pavadinimu lentelės įrengimas	Žr. TS-PR	Vnt.	1	
3.	Naujo vėliavų laikiklio įrengimas	Žr. TS-PR	Vnt.	1	
4.	Metalinių elementų gruntavimas, dažymas	Žr. TS-PR	Kompl.	1	
5.	Nuimtų butų savininkams priklausančių elementų, turinčių statybą leidžiantį dokumentą permontavimas	---	Kompl.	1	<i>Montuoja elementų savininkai pateikę SLD tvirtinimo mazgus ir įrengimo vietą suderinę su rangovu.</i>
6.	Instaliacijos laidai	---	Kompl.	1	
7.	Įrengiamos naujos batų valymo grotelės	Žr. brėž. SA-2501, TS-PR	Vnt.	1	
8.	Rekuperatorių įrengimas	Žr. TS-PR	Kompl.	22	
9.	Prie įėjimo į laiptinę LED šviestuvų su foto davikliu įrengimas	Žr. TS-PR	Vnt.	1	<i>Žr. E dalį</i>

DOKUMENTO ŽYMUO 24.02.94-TDP-SA-MŽ	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	5	6	0

10.	Tambūro šviestuvų įrengimas	Žr. TS-PR	Vnt.	1	Žr. E dalį
11.	Teracinių pakopų ir aikštelių įėjimams įrengimas	---	m ²	9.42	
12.	Lengvų konstrukcijų panduso įrengimas	---	Kompl.	1	
13.	Nerūdijančio plieno turėklų įėjimams įrengimas	---	m ²	43.62	
14.	Prieduobių atstatymas, trapų ir apsauginių grotelių įrengimas	---	Kompl.	5	

Pastabos:

- **pateikti pagrindinių darbų kiekiai preliminarūs, tikslūs kiekius Rangovas įsivertina savo rizika;**
- kiekiuose nepateikti smulkūs darbai ir pagalbinės medžiagos reikalingos tų darbų atlikimui: tvirtinimo elementai, varžtai, sandarinamo juostos, klizai ir kt.;
- medžiagų kiekių žiniaraštį žiūrėti kartu su brėžiniais ir techninėmis specifikacijomis;

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
24.02.94-TDP-SA-MŽ	6	6	0