



Užsakovas: **VŠĮ „ATNAUJINKIME MIESTĄ“**

Statytojas: **PAGAL JUNGTINĖS VEIKLOS SUTARTĮ M. J.**

Projekto pavadinimas: **DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO VILNIAUS M.,
TRAMPOLIO G. 4, ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO)
PROJEKTAS**

Statybos vieta: **Vilniaus m., Trampolio g. 4**

Statybos rūšis: Paprastas remontas

Statinio kategorija: Neypatingasis statinys

Stadija: TECHNINIS DARBO PROJEKTAS

Byla: III

Dalis: **Statinio architektūra**

Projekto numeris: 24.02.39-TDP

Projektuotojas: UAB „Progresyvūs projektai“

Direktorė:



Projekto vadovas:



Kvalifikacijos atestato Nr. 27865

Projekto dalies vadovė:



Kvalifikacijos atestato Nr. A 947

**TECHNINIO DARBO PROJEKTO
DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO TRAMPOLIO G. 4, VILNIUS
ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS**

SUDĖTIES DALIŲ SĄVADAS

Eil. Nr.	Žymuo	Projekto dalys (žymėjimas, sudėtis, komplektavimas)	Vykdytojas
1	2	3	4
I.	24.02.39-TDP-BD	BENDROJI DALIS (BD)	PV [redacted] Kvalifikacijos atestato Nr. 27865
II.	24.02.39-TDP-SP	SKLYPO PLANAS (SP)	PDV [redacted] Kvalifikacijos atestato Nr. A 947
III.	24.02.39-TDP-SA	STATINIO ARCHITEKTŪRA (SA)	PDV [redacted] Kvalifikacijos atestato Nr. A 947
IV.	24.02.39-TDP-SK	STATINIO KONSTRUKCIJOS (SK)	PDV [redacted] Kvalifikacijos atestato Nr.12308
V.	24.02.39-TDP-VN	VANDENTIEKIO NUOTEKŲ ŠALINIMO (VN)	PDV [redacted] Kvalifikacijos atestato Nr. 2191
VI.1	24.02.39-TDP-ŠT	ŠILUMOS GAMYBA IR TIEKIMAS (ŠT)	PDV [redacted] Kvalifikacijos atestato Nr. 34791
VI.2	24.02.39-TDP-ŠV	ŠILDYMAS-VĖDINIMAS (ŠV)	PDV [redacted] Kvalifikacijos atestato Nr. 34791
VII.	24.02.39-TDP-D	LAUKO, VIDAUS DUJOTIEKIS (D)	PDV [redacted] Kvalifikacijos atestato Nr. 32442
VIII.	24.02.39-TDP-E	ELEKTROTECHNIKA (E)	PDV [redacted] Kvalifikacijos atestato Nr. 40236
IX.	24.02.39-TDP-PVA	PROCESŲ VALDYMAS IR AUTOMATIZAVIMAS (PVA)	PDV [redacted] Kvalifikacijos atestato Nr. 17144
X.	24.02.39-TDP-SO	PASIRENGIMAS STATYBAI IR STATYBOS DARBŲ ORGANIZAVIMAS (SO)	PDV [redacted] Kvalifikacijos atestato Nr. 24495

DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

III. STATINIO ARCHITEKTŪRA

<i>(Eil.Nr.) (Pavadinimas)</i>	<i>(L. sk./format.)</i>	<i>L. Nr.</i>
1. TDP sudėties dalių sąvadas	1 lapas/ A4	
2. Dokumentų sudėties žiniaraštis	1 lapas/ A4	
3. Bendrieji statinio rodikliai	1 lapas/ A4	
4. AIŠKINAMASIS RAŠTAS 24.02.39-TDP-SA-AR	9 lapai/ A4	
4.1. Priedas Nr. 1 „Pagrindiniai projektavimo duomenys, normatyviniai dokumentai, kuriais vadovaujantis buvo parengtas Techninis darbo projektas“	1 lapas/ A4	
4.2. Priedas Nr. 2 „Daugiabučio gyvenamojo namo Trampolio g. 4, Vilniuje, techninės būklės įvertinimas“	2 lapai/ A4	
4.3. Priedas Nr. 3 „Informacinis standas (laikinas)“	1 lapas/ A4	
4.4. Priedas Nr. 4 „Telefonspynė“	1 lapas/ A4	
4.5. Priedas Nr. 5 „Kopėčios“	1 lapas/ A4	
5. TECHNINĖS SPECIFIKACIJOS 24.02.39-TDP-SA-TS	28 lapai/ A4	
6. BRĖŽINIAI		
6.1. Pastato erdviniai vaizdai	24.02.39-TDP-SA-2000	1 lapas/ A3
6.2. Esami fasadai M 1:200	24.02.39-TDP-SA-2101	1 lapas/ A3
6.3. Fasadų demontavimo darbai M 1:200	24.02.39-TDP-SA-2102	1 lapas/ 297x594
6.4. Projektuojami fasadai M 1:200	24.02.39-TDP-SA-2103	1 lapas/ 297x594
6.5. Pjūvis M 1:150	24.02.39-TDP-SA-2201	1 lapas/ A4
6.6. Rūsio aukšto demontavimo darbų planas M 1:150	24.02.39-TDP-SA-2501	1 lapas/ 297x594
6.7. Rūsio planas M 1:150	24.02.39-TDP-SA-2502	1 lapas/ 297x594
6.8. Pirmo (tipinio) aukšto planas M 1:150	24.02.39-TDP-SA-2503	1 lapas/ 297x594
6.9. Stogo planas M 1:150	24.02.39-TDP-SA-2301	1 lapas/ A3
6.10. Keičiamų langų ir balkonų stiklinimų suvestinės lentelės M 1:100	24.02.39-TDP-SA-2601	1 lapas/ A3
6.11. Keičiamų durų ir liukų suvestinės lentelės M 1:100	24.02.39-TDP-SA-2602	1 lapas/ A4
6.12. Apsauginių tvorelių ir kopėčių suvestinės lentelės M 1:100	24.02.39-TDP-SA-2603	1 lapas/ A4
7. MEDŽIAGŲ KIEKIŲ ŽINIARAŠTIS		
7.1. Architektūrinės dalies medžiagų kiekių žiniaraštis		5 lapai/ A4
7.2. Keičiamų butų langų suvestinė lentelė		1 lapas/ A4

PATVIRTINTA

(Pagal JVS)

2024 m. _____ d.

A.V.

DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO VILNIAUS M., TRAMPOLIO G. 4., ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO)
PROJEKTAS NR. 24.02.39

BENDRIEJI RODIKLIAI

Pritariu parengtam techniniam projektui: „Daugiabučio gyvenamojo namo Vilniaus m., Trampolio g. 4, atnaujinimo (modernizavimo) projektui“.

Statinio kategorija: statinys priskiriamas neypatingiesiems statiniams.

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis prieš remontą	Kiekis po remonto	Pastabos
I SKLYPAS	Nesuformuotas			
II GYVENAMASIS PASTATAS Unik Nr. 1399-2000-5016				
1. Gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų) daugiabučiai pastatai (6.3), neypatingasis statinys				
2. Pastato bendrasis plotas*	m ²	1851.34	1920.82	Keičiasi dėl įstiklinimų balkonų
3. Naudingasis plotas*	m ²	1376.14	1376.14	
4. Pastato tūris*	m ³	6796	7052	Pastato tūris padidėjo dėl pastato apšiltinimo
5. Aukštų skaičius	vnt.	3	3	
6. Pastato aukštis*	m	10.10	10.30	Pastato aukštis padidėjo dėl parapetų apšiltinimų
7. Patalpų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt.	18	18	
7.1. Negyvenamosios paskirties patalpų		0	0	
7.2. Gyvenamosios paskirties patalpų		18	18	
7.2.1. 1 kambario	vnt.	0	0	
7.2.2. 2 ir daugiau kambarių	vnt.	18	18	
8. Energetinio naudingumo klasė		F	B	
9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		-	≥E	
10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		I	I	
11. Kiti papildomi pastato rodikliai - atitvarų šilumos perdavimo koeficientas:		-	-	
11.1. Požeminės dalies	W/m ² K	-	0,20	
11.2. Cokolio	W/m ² K	-	0,16	
11.3. Sienų	W/m ² K	-	0,18	
11.4. Stogo	W/m ² K	-	0,15	

* Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų

UAB „PROGRESYVŪS PROJEKTAI“

Projekto vadovas _____

III. STATINIO ARCHITEKTŪRA**AIŠKINAMASIS RAŠTAS****1.1 Bendrieji duomenys**

Remontuojamas 3 aukštų pastatas, pastatytas 1976 m. Pastate yra suformuota 18 atskirų nekilnojamojų daiktų, iš jų gyvenamosios paskirties patalpų: 18 vnt., negyvenamosios paskirties patalpų: 0 vnt. Pastato bendras plotas: 1851.34 m². Pastato sienos – silikatinės plytos. Cokolis – betonas, tinkas nutrupėjęs. Aplink dalį pastato įrengta betoninė nuogrinda. Stogas sutaptintas su vidine lietaus vandens nuvedimo sistema. Didžioji dalis langų pakeista į PVC konstrukcijos langus. Pakeisti langai nėra vieningos architektūros. Dalis esamų balkonų įstiklinti PV, dalis aliuminio sistema, nėra vieningos architektūros.

Pastato - gyvenamojo namo paprastojo remonto projekto sprendiniai apima išorinių atitvarų apšiltinimą: pastato fasadų, cokolio, stogo ir stogelių; senų langų ir durų keitimas, lodžių stiklinimas. Inžinerinių sistemų atnaujinimas: vandentiekio – nuotekų sistemos, šildymo – vėdinimo sistemos, elektros instaliacijos ir žaibosaugos.

Projektavimo darbai atitinka paprastojo remonto apibrėžimą (pagal STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“).

Po remonto pastato tūris padidėja tik dėl išorinių atitvarų apšiltinimo.

1.2 Projekto sprendiniai**1.2.1 Paruošiamieji darbai**

- Naikinami krūmai ir darželiai 1,5 m spinduliu (darbai atliekami konkrečių krūmų naikinimą suderinus su gyventojais ir Techninės priežiūros vadovu). Susiderinus su namo administratoriumi ir gavus leidimą, krūmai gali būti kertami iki 3 m spindulio.
- Prie statyb vietės įrengiamas informacinis skydas, kuriame nurodoma pagrindinė informacija apie statybos objektą, statytoją, rangovą, projektuotoją.
- Atitraukiamas alsuoklis ir dujų įvadai per apšiltinimo sluoksnį.
- Elektros spinta atitraukiama per apšiltinimo sluoksnį (atskiru ESO projektu, rangos metu).
- Ryšių ir elektros kabeliai aptaisomi specialiais apsauginiais metaliniais profiliais (paliekant juos po apšiltinimo sluoksniu). Esami laidų apskardinimai ar kiti aptaisymai demontuojami. Naikinami nereikalingi laidai ir antenos nuo fasado.
- Nuimami inžinerinių tinklų ženkliniai, pastato numerio lentelės, vėliavų laikikliai, lauko šviestuvai ir kiti smulkūs elementai nuo fasadų.
- Antenas ir kitus nepažymėtus fasadų elementus, priklausančius butų ir kitų patalpų savininkams, prieš pradėdant vykdyti statybos darbus nusiima savininkai. Atlikus fasado šiltinimo darbus, nuimti elementai gali būti pritvirtinami prie fasadų ankstesnes vietas tik savininkui STR 1.05.01:2017 nustatyta tvarka gavus statybą leidžiantį dokumentą (toliau SLD). Gavus SLD, elementų tvirtinimo mazgai turi būti suderinti su Rangovu, o tvirtinimo darbai atliekami su Rangovo priežiūra.
- Demontuojama esama nuogrinda aplink pastatą.
- Nuardomos esamos dangos (tranšėjos kasimo zonoje).
- Kasama tranšėja pastato perimetru iki pamato apačios.
- Numušamas esamas cokolio tinkas ir pasirošama hidroizoliacijos ir šilumos izoliacijos įrengimui.

0	2024-10	Statybą leidžiančiam dokumentui (konkursui) ir statybai		
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTYS (JEI TAIKOMA)		
		PROJEKTAS DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO VILNIAUS M., TRAMPOLIO G. 4, ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS		www.pprojektai.lt J. Zauerveino g. 5-7, LT-92122, Klaipėda Tel. 8-46 216071, info@pprojektai.lt
ATESTATO NR.	PARĖIGOS	VARDAS, PAVARDĖ	PARAŠAS	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS
27865	PV			01-DAUGIABUTIS GYVENAMAS NAMAS
A 947	PDV			AIŠKINAMASIS RAŠTAS
				LAIDA 0
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS	PAGAL JUNGTINĖS VEIKLOS SUTARTĮ M. J.		LAPAS LAPŲ
LT				24.02.39-TDP-SA-AR 1 9

- Nuvalomi cokolio ir pamatų blokai nuo dulkių ir purvo, hermetizuojamos tarpblokinės siūlės, sandarinamos ir padengiamos fungicidiniais skysčiais.
- Prailginamos esamos naudojamos vėdinimo angos per apšiltinimo sluoksnį, nenaudojamos – užtaisomos.
- Fasada nuvalomi nuo dulkių ir purvo, nuplaunami aukšto slėgio srove. Fasada padengiami fungicidiniais skysčiais ir po to nuplaunami.
- Įtrūkę fasado ir cokolio paviršiai pagal poreikį sutvarkomi/stiprinami.
- Demontuojami keičiami langai.
- Nupjaustomi langų angokraščiai (kad būtų galimybė įrengti minimalų angokraščių apšiltinimą).
- Nupjaustomi piliastrai prie laiptinės, siena tinkuojama ir sustiprinama metaliniais kampuočiais.
- Demontuojami esami lodžijų stiklinimai ir apatiniai atitvarai.
- Demontuojami langų palangių, įėjimo stogelių, stogo, parapetų, vėdinimo kaminų apskardinimai.
- Demontuojamos įėjimo į laiptinę lauko, bei vidinės tambūro ir rūsio durys ir paruošiamos angos naujų durų įrengimui.
- Nuvalomas įėjimo į laiptinę stogelis nuo šiukšlių ir paruošiamas apšiltinimo bei ruloninės dangos sluoksnių įrengimui.
- Nuvalomas stogas ir balkonų stogeliai nuo šiukšlių, susikaupusi drėgmė pašalinama iš esamų stogo konstrukcijų. Pašalinamos stogo dangos pūslės, nelygumai ruloninės dangos vietose, išdžiovinama stogo konstrukcija, užtaisoma ruloninė danga (kad tarnautų kaip sandari garo izoliacija), jos paviršiaus išlyginimas ir paruošimas apšiltinimo ir naujos ruloninės dangos įrengimui.
- Keičiamos įlajos.
- Keičiami alsuokliai.
- Keičiami ventiliaciniai stogo dangos kaminėliai.
- Keičiamas liukas patekimui ant stogo.
- Nuimamos antenos ir atotampas ant stogo, demontuojamos nebenaudojamos antenos, naudojamos atstatomos.
- Esami kirtimai per stogą sutvarkomi įrengiant specialias movas.
- Esamos metalinės konstrukcijos nuvalomos ir paruošiamos dažymui.
- Vėdinimo kaminų remontas: atstatomas ištrupėjęs mūras, siūlės išvalomos ir užpildomos skiediniu.
- Vėdinimo kanalai išvalomi ir dezinfekuojami.

1.2.2 Cokolio šiltinimas

- Pastato cokolio požeminė dalis šiltinama ekstrudiniu polistirenu iki -1.2 m gylio. Cokolis šiltinamas polistireniniu putplasčiu su klijuojamų keraminių plytelių apdaila.
- Ties įėjimais cokolis šiltinamas plonesniu sluoksniu.
- Plytelės impregnuojamos antigrafiti impregnantu.
- Rūsio langų angokraščiai ir palangės įrengiamos iš keraminių plytelių.

1.2.3 Išorės sienų šiltinimas

- Išorinės sienos šiltinamos ventiliuojama pastato šiltinimo sistema – sienos šiltinamos mineraline vata ir priešvėjine mineraline vata. Sienos apdailinamos keraminėmis plytelėmis.
- Ties laiptinių langų įgilėjimais sienos šiltinamos plonesniu fenolio putų plokščių sluoksniu ir apdailinamos keraminėmis plytelėmis.
- Vidinės balkonų sienos apšiltinama polistireniniu putplasčiu ir apdailinamos dekoratyviniu tinku. Nešiltinamos balkonų sienos apdailinamos dekoratyviniu tinku.
- Butų langų angokraščiai apšiltinami ir apdailinami. Angokraščių apdailai naudojami cinkuotos skardos lankstiniai.

 <p>PROGRESYVŪS PROJEKTAI J. Zauerveino g. 5-7, LT- 92122, Klaipėda. Tel. (8-46) 216071, www.pprojektai.lt, info@pprojektai.lt</p>	DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO VILNIAUS M., TRAMPOLIO G. 4, ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS			
	PAGAL JUNGTINĖS VEIKLOS SUTARTĮ M. J.	Kompleksas 24.02.39-TDP-SA-AR	Lapas 2	Lapų 9

1.2.4 Langų keitimas

- Keičiami seni mediniai ir esami prastos kokybės PVC butų langai į dviejų kamerų stiklo paketų (3 stiklai, iš kurių 2 – selektyviniai) PVC rėmų langus. Gaminio šilumos perdavimo koeficientas ne didesnis kaip $U=1.0 \text{ W/m}^2\text{K}$. Keičiami butų langai įrengiami esamų langų vietose.
- Keičiami seni mediniai rūsio langai į vienos kameros stiklo paketo (2 stiklų, iš kurių 1 – selektyvinis) PVC rėmų langus. Stiklinimas su papildoma apsaugine plėvele nuo dūžių. Gaminio šilumos perdavimo koeficientas ne didesnis kaip $U=1.3 \text{ W/m}^2\text{K}$. Langai įrengiami išnešant į apšiltinimo sluoksnį.
- Visi keičiami langai su palanginiu profiliu.
- Visiems butų langams įrengiamos orlaidės. Naujai įrengiamiems langams orlaidės įrengiamos stiklo paketo dalyje, esamiems langams lango rėme.
- Įrengiamos naujos skardinės lauko palangės, išskyrus rūsio langus, jiems palangės įrengiamos iš cokolio apdailai analogiškų klinkerio plytelių.
- Įrengiamos naujos vidaus laminuoto medžio drožlių arba PVC palangės keičiamiems butų langams.
- Įrengiamų varstomų langų dalių varstymas fiksuojamas trimis padėtimis – atidarymas, atvertimas, mikroventiliacija. Išskyrus rūsio langus – jiems numatoma mikroventiliacija ir pilnas atvertimas.
- Prieš užsakant gaminius jų kiekius ir matmenis būtina tikslinti objekte, langų varstomumą suderinti su užsakovu ir butų savininkais.

1.2.5 Lodžių tvarkymas

- Įrengiami nauji lodžių stiklinimai, vienos kameros stiklo paketo (2 stiklų, iš kurių 1 – selektyvinis) PVC rėmų. Visos dalys stumdomos. Gaminio šilumos perdavimo koeficientas ne didesnis kaip $U=1.3 \text{ W/m}^2\text{K}$. Apatinės dalys – tonuotas grūdintas matinis stiklas.
- Lodžių tarpbutinės sienutės iš išorės apšiltinamos ir apskardinamos.
- Lodžių laikančių konstrukcijų (grindų plokščių) stiprinimas numatomas pagal poreikį.
- Perdangos kraštai tarp lodžių stiklinimų apšiltinami ir apdailinami skarda.
- Apatinių aukštų lodžių perdanga apšiltinama polistireniniu putplasčiu ir nutinkuojama dekoratyviniu tinku.
- Viršutinių aukštų lodžių stogeliams suformuojamas nuolydis, įrengiamas apšiltinimas ir nauja 2 sl. ruloninė danga.

1.2.6 Durų remontas

- Keičiamos įėjimo į laiptinę lauko durys naujomis aliuminio konstrukcijos durimis su grūdinto stiklo paketu ir stikline šonine vitrina. Gaminio $U \leq 1,5 \text{ (W/m}^2\text{K)}$.
- Keičiamos įėjimo į rūsį vidinės durys naujomis metalinėmis, priešgaisrinėmis durimis. Rūsio durys aklinos.
- Keičiamos vidinės tambūro durys naujomis aliuminio konstrukcijos durimis su grūdintu stiklu viršutinėje dalyje ir aklina apatine dalimi.
- Įėjimo į laiptinę durims įrengiamos telefonspynės (be ragelių). Rūsio durys rakinamos.
- Visos durys įrengiamos su pritraukėjais, atmušomis ir fiksatoriais.
- Prieš užsakant gaminius jų kiekius ir matmenis būtina patikslinti vietoje.

1.2.7 Stogo sprendiniai

- Pastato stogas apšiltinamas polistireniniu putplasčiu ir akmens vata. Apšiltinus stogą įrengiama dvisluoksnė ruloninė danga.
- Parapetai apšiltinami ir apdailinami skarda.
- Vėdinimo kaminai apšiltinami mineraline vata, įrengiamas apskardinimas ir vėjo turbinos.
- Įrengiami nauji apšiltinti liukai patekimui ant stogo. Paaukštintai liuko daliai įrengiamos kopėtėlės.
- Esami alsuokliai keičiami naujais.
- Keičiamos įlajos naujomis.
- Įrengiama apsauginė stogo tvorelė.
- Atstatomos naudojamos stogo antenos.

 PROGRESYVŪS PROJEKTAI J. Zauerveino g. 5-7, LT- 92122, Klaipėda. Tel. (8-46) 216071, www.pprojektai.lt , info@pprojektai.lt	DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO VILNIAUS M., TRAMPOLIO G. 4, ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS			
	PAGAL JUNGTINĖS VEIKLOS SUTARTĮ M. J.	Kompleksas 24.02.39-TDP-SA-AR	Lapas 3	Lapų 9

- Įrengiami stogo dangos vėdinimo kaminėliai.
- Surūdiję stogo elementai keičiami naujais, aprūdiję nuvalomi, nugruntuojami ir nudažomi antikoroziniais dažais.
- Laidinei įrengiama po 1 vnt. $\varnothing=50$ mm kirtimas per stogą inžinerinių komunikacijų pravedimui ir po 1 stovą palydovinės antenos montavimui. Stovas įrengiamas per PVC tarpinę – be šalčio tilto, šalia inžinerinių komunikacijų kirtimo vietos per stogą. Kirtimas per stogą įrengiamas virš tranzitinių komunikacinių šachtų arba kitoje Techninės priežiūros nurodytoje vietoje.
- Įėjimų stogeliai apšiltinami iš viršaus akmens vata, iš šonų ir apačios – polistireniniu putplasčiu. Įrengiama dvisluoksnė ruloninė danga ir dekoratyvinio tinko apdaila. Po apšiltinimo įėjimo stogeliui įrengiama nauja lietaus vandens nuvedimo sistema.

1.2.8 Vidaus darbai

- Keičiamiems langams įrengiami vidaus angokraščiai su apdaila (iš buto vidaus). Langų angokraščiai įrengiami iš drėgmei atsparaus gipskartonio plokščių, įrengiamų ant montažinių putų. Gipskartonio plokščių paviršius nuglaistomas ir nudažomas emulsiniais plaunamais dažais. Vidaus angokraščiai gali būti atstatomi ir kitais būdais: tinkuojant gipsiniu tinku arba angokraščius įrengiant iš ekstrudinių kūginių profilių. Angokraščių įrengimo tipą Rangovas prieš darbų pradžią susiderina su buto savininku.
- Įrengiama keičiamų durų vidaus angokraščių apdaila.
- Vandentiekio ir nuotekų vamzdynai, kertantys pastato aukštus butuose ir koridoriuose, izoliuojami akmens vata, aptaisomi gipso kartonu ir apdailinami nuglaistant ir nudažant.
- Inžinerinių konstrukcijų kirtimų per perdangas ir sienas vietose įrengiami priešgaisriniai sandarinimai,. Komunikacijų kirtimai tarp aukštų užbetonuojami, jei tai nebuvo atlikta. Kirtimuose tarp aukštų įrengiamos priešgaisrinės movos.
- Prieš darbų pradžią rangovas su buto savininku turi susiderinti medžiagų pavyzdžius, spalvas, atlikimo terminus ir tik susiderinus, pradėti darbus.
- Atlikus visus remonto darbus yra atstatoma vidaus apdaila iki galutinės.

1.2.9 Kitų elementų įrengimas

- Apšiltintus fasadus atstatomas inžinerinių tinklų ženklėjimas ir kt. smulkūs elementai.
- Palydovines antenas ir kitus nepaminėtus elementus, priklausančius butų ar kitų patalpų savininkams, montuoja įrangos savininkas. Palydovinės antenos montuojamos ant stogo. Prieš montavimą tvirtinimo mazgus ir įrengimo vietą buto savininkas susiderina su rangovu ir montavimo darbus atlieka pastarajam dalyvaujant. Elementai gali būti įrengiami ir kabinami, tik turint reikiamus leidimus.
- Įrengiamas naujas nerūdijančio plieno vėliavos laikiklis, pastato numeris ir gatvės pavadinimo lentelė.
- Metaliniai elementai (alsuoklis, dujų įvada) nugruntuojami ir nudažomi.
- Įėjimo aikštelė formuojama iš monolitinio betono -šluotuotu paviršiumi.
- Įrengiamos naujos batų valymo grotelės su infiltraciniu šulinėliu.

1.2.10 Aplinkos sutvarkymo darbai

- Įrengiama nuogrinda iš betoninių 50x50 cm plytelių su vejos bortais aplink pastatą.
- Po balkonais įrengiama plautų akmenukų danga.
- Perklojama/atstatoma esama geros kokybės betoninių plytelių šaligatvio danga su vejos bortais.
- Pastato atnaujinimo (modernizavimo) metu pažeistos dangos atstatomos. Panaikintų darželių ir krūmų vietoje užsodinama veja.
- Ties įėjimo stogelio lietaus stovais ir lietaus išvadais įrengiami betoniniai loviai vandens nuvedimui toliau nuo pastato.
- Išvežami laikini pastatai ir šiukšlės.

 <p>PROGRESYVŪS PROJEKTAI J. Zauerveino g. 5-7, LT- 92122, Klaipėda. Tel. (8-46) 216071, www.pprojektai.lt, info@pprojektai.lt</p>	DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO VILNIAUS M., TRAMPOLIO G. 4, ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS			
	PAGAL JUNGTINĖS VEIKLOS SUTARTĮ M. J.	Kompleksas 24.02.39-TDP-SA-AR	Lapas 4	Lapų 9

1.3 Specialiųjų architektūros reikalavimų išpildymas

Vadovaujantis 2024 m. spalio mėn. 11 d. Vilniaus miesto savivaldybės administracijos Architektūros ir teritorijų planavimo skyriaus Specialiaisiais architektūros reikalavimais pastato statybai Nr.: SARD-01-241011-00658:

- Išlaikyta bendra namų stilistinė išraiška, harmoningas mastelis su šalia esančiais namais bei medžiagiškumas.
- Fasadų spalviniai sprendimas parinktas pagal rekomenduojamą variantą ir suderintus pateiktus projektinius pasiūlymus.

1.4 Specialiųjų paveldosauginių reikalavimų išpildymas

Projektuojamas objektas patenka į Trakų Vokės dvaro sodybos (unikalus kodas Kultūros vertybių registre 923) vizualinės apsaugos pozonio teritoriją.

Vadovaujantis 2024 m. spalio mėn. 10 d. išduotais Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos Vilniaus skyriaus vedėjos patvirtintais Specialiaisiais paveldosaugos reikalavimais (laikinuoju apsaugos reglamentu) Nr. SPRD-00-241010-00427:

- Projektuojant vadovujamasi LR Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo 11 str. 6 d. 2p., Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo 60 str. 3 d. nuostatomis.
- Projektuojant užtikrinti pastatui nustatytus apsaugos tikslus, nepažeisti kultūros vertybių registre nurodomų teritorijos vertingųjų savybių.

1.5 Architektūriniai sprendiniai

Gretimybės:

Kvartalo namų atnaujinimui naudojamos ventiliuojamos ir KPŠS pastato šiltinimo sistemos. Atnaujinamo pastato spalvinis sprendimas parenkamas pagal esamą kvartalo spalvinį sprendimą – vyraujančius rusvus ir smėlio spalvos atspalvius.

1.5.1 *Fasado sprendiniai:*

Atnaujinimo (modernizavimo) metu bendras pastato aukštingumas neženkliai padidėja dėl parapeto apšiltinimo.

Cokolio apdailai yra naudojamos keraminės plytelės 20x140 cm, spalva – tamsiai ruda, artima RAL 8014.

Fasado apdailai yra naudojamos keraminės plytelės 20x140 cm, spalva – kreminė, Artima RAL 1015.

Parapetų ir kaminų apskardinimų ir apsauginės stogo tvorelės spalva – tamsiai pilka (RAL 7016).

Įėjimų stogelių apdailinimas dekoratyviniu tinku, spalva – kreminė smėlio, S 1010-Y20R (pagal NCS paletę) ir lietaus stovai/loviai – tamsiai rudos spalvos (RAL 8014).

Alsuokliai, dujų įvadai ir įvadinė el. spinta – nuvalomi ir nudažomi tamsiai ruda spalva (RAL 8014).

Įrengiamų balkonų stiklinimų rėmų spalva - tamsiai ruda (RAL 8014 Matt). Apatinės dalies stiklas - rudos spalvos tonuotas, matinis.

Apšiltinti balkonų perdangų kraštai apskardinami, spalva – tamsiai ruda (RAL 8014).

Apatinių aukštų balkonų perdangos apšiltinamos iš apačios ir apdailinamos dekortyviniu tinku, spalva - tamsiai ruda (S 8010-Y30R, pagal NCS spalvų paletę).

Rūsio langų PVC rėmų spalva iš išorės ir vidaus – balta.

Butų langų PVC rėmų spalva iš išorės ir vidaus – balta.

Angokraščiai ir palangės rūsio langams projektuojamos iš cokolio apdailai analogiškų keraminių plytelių

Angokraščiai ir palangės butų langams projektuojamos iš cinkuotos dažytos skardos, spalva – kreminė (RAL 1015).

Palangės laiptinių langams projektuojamos iš cinkuotos dažytos skardos, spalva – kreminė (RAL 1015).

Projektuojamos lauko įėjimo durys, tamsiai rudos spalvos (RAL 8014).

Projektuojamos tambūro ir rūsio vidaus durys, spalva – šviesiai pilka (RAL 7044).

Vidinės balkonų sienos tinkuojamos ir dažomos kremine smėlio spalva S1005-Y20R (pagal NCS paletę).

Medžiagų ir spalvų keitimas:

 <p>PROGRESYVŪS PROJEKTAI J. Zauerveino g. 5-7, LT- 92122, Klaipėda. Tel. (8-46) 216071, www.pprojektai.lt, info@pprojektai.lt</p>	<p>DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO VILNIAUS M., TRAMPOLIO G. 4, ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS</p>			
	<p>PAGAL JUNGTINĖS VEIKLOS SUTARTĮ M. J.</p>	<p>Kompleksas</p> <p>24.02.39-TDP-SA-AR</p>	<p>Lapas</p> <p>5</p>	<p>Lapų</p> <p>9</p>

Rangovas nurodytas konkrečias medžiagas gali keisti į analogiškas, ne prastesnių savybių, suderinęs su projekto vadovu. Visos projekte nurodytos spalvos – preliminarios, orientacinės ir tikslinamos vykdymo priežiūros metu, pateikus medžiagų pavyzdžius.

Gaminių spalva bus tikslinama statybos priežiūros metu, atsižvelgiant į visų fasado apdailos medžiagų spalvinių suderinamumą.

1.5.2 Pastato (patalpų) funkcinio ryšio ir zonavimo sprendiniai

Šiuo projektu pastato funkciniai ryšiai ir zonavimas nesprensdžiami.

1.5.3 Pagrindinių įėjimų, praėjimų, vestibulių, laiptinių išdėstymo sprendiniai

Vidaus patalpų perplanavimas šiuo projektu nenumatomas. Pagrindinių įėjimų, praėjimų, vestibulių, laiptinių išdėstymo sprendiniai nekeičiami.

1.5.4 Pastato atitvarų elementų (sienų, pertvarų, stogo, grindų) tipai, medžiagos ir jų parinkimo motyvai

Požeminė cokolio dalis apšiltinama ekstrūdinio polistirolo dėl gero vandens įgeriamumo. Cokolis įrengiamas I atsparumo smūgiams kategorijos, su dvigubu armavimo tinkleliu, apdailinamas keraminėmis plytelėmis ir padengiamas antigrafiti impregnantu. Fasada apdailinami keraminėmis plytelėmis.

1.5.5 Atitvarų šilumos perdavimo koeficientai, pastato (patalpos) šilumos nuostolių suma, energetinio naudingumo klasė:

- Pamatai apšiltinti ekstrūdinio polistirenu ($\delta=200$ mm), $U=0,20$ W/m²K.
- Cokolio sienos apšiltintos polistireniniu putplasčiu ($\delta=200$ mm), $U=0,16$ W/m²K.
- Fasado sienos apšiltintos mineraline vata ($\delta=200$ mm) ir priešvėjinė vata ($\delta=30$ mm), $U=0,18$ W/m²K.
- Stogas apšiltinamas polistireniniu putplasčiu ($\delta=200$ mm) ir mineraline vata ($\delta=30$ mm), $U=0,15$ W/m²K.

Atlikus visus išorinių atitvarų apšiltinimo ir inžinerinių sistemų atnaujinimo darbus pastato energinis naudingumas atitiks B klasės reikalavimus.

1.5.6 Prevencinės civilinės saugos, apsaugos nuo vandalizmo priemonės

Parinktas fasadines medžiagas (keramines plyteles) galima plauti, jos atsparios nešvarumams. Cokoliui numatyta šiltinimo sistema su keraminių plytelių apdaila – I smūgių kategorijos su dvigubu armavimo tinkleliu. Batų valymo grotelės (apsaugai nuo vagystės) yra prisukamos.

1.5.7 Projektinių sprendinių atitiktis Projekto rengimo dokumentams, teritorijų planavimo dokumentams, esminiams statinio ir statinio architektūros, aplinkos, kraštovaizdžio, nekilnojamųjų kultūros vertybių reikalavimams, trečiųjų asmenų interesų apsaugos reikalavimams

2023-05-15 Daugiabučio namo Trampolio g. 4, Vilnius butų ir kitų patalpų savininkų balsavimo raštu protokolas Nr. K-05/01, 2024-05-10 VĮ Registrų centras „Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašas“ Nr. 10/310666, Butų (patalpų) sąrašas pastate (Trampolio g. 4), Namų valdos techninės apskaitos byla (Trampolio g. 4), Pastato energetinio naudingumo sertifikatas Nr. KG-0233-01079, „Daugiabučio namo Trampolio g. 4, Vilnius, atnaujinimo (modernizavimo) projekto investicijų planas“ Nr. DNM-AM-DNAM09-0325, AB „Vilniaus šilumos tinklai“ išduotos prisijungimo sąlygos Nr. SD-2053, UAB „Vilniaus vandenys“ išduotos prisijungimo sąlygos Nr. PS24-1735, UAB „Grinda“ išduotos prisijungimo sąlygos Nr. 24/236, Vilniaus miesto savivaldybės administracijos išduoti specialieji reikalavimai Nr. SRD-01-241011-00634, LR Statybos įstatymas, kiti įstatymai, reglamentuojantys statinio saugos ir paskirties reikalavimus, teisės aktai, reglamentuojantys esminius statinio reikalavimus ir statinio techninius parametrus pagal statinių ar statybos produktų charakteristikų lygius ir klases, higienos normos, teritorijų planavimo dokumentai.

1.5.8 Statinio techniniai ir paskirties rodikliai

Šiuo projektu statinio paskirtis nekeičiama.

1.5.9 Statinio (patalpų) ploto ir tūrio skaičiavimai

Patalpų plotai – pagal inventorinę bylą, esami, nekeičiami. Užstatomas plotas ir tūris padidės dėl fasadų apšiltinimo. Pastato bendras plotas padidėja dėl nuo 2015-01-01 dienos įsigaliojusios naujos plotų skaičiavimo tvarkos, kuomet įstiklinti balkonai įskaičiuojami į pastato bendrą plotą. Atlikus pastato modernizavimo darbus reikia

 <p>PROGRESYVŪS PROJEKTAI J. Zauerveino g. 5-7, LT- 92122, Klaipėda. Tel. (8-46) 216071, www.pprojektai.lt, info@pprojektai.lt</p>	<p>DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO VILNIAUS M., TRAMPOLIO G. 4, ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS</p>			
	<p>PAGAL JUNGTINĖS VEIKLOS SUTARTĮ M. J.</p>	<p>Kompleksas</p> <p>24.02.39-TDP-SA-AR</p>	<p>Lapas</p> <p>6</p>	<p>Lapų</p> <p>9</p>

atlikti pastato kadastrinius matavimus ir perskaičiuoti butų plotus, įtraukiant įstiklintų balkonų plotą į bendrą buto plotą.

1.6 Neįgalųjų specifinių poreikių tenkinimo sprendiniai

Vidaus patalpų perplanavimas šiuo projektu nenumatomas. Įėjimo aikštelė sutampa su aplinkinėmis dangomis, tad papildomo panduso nėra poreikio įrenginėti.

1.7 Higieniniai reikalavimai:

Statinio konstrukcijoms ir apdailai nenaudojamos žmogaus sveikatai kenksmingos medžiagos, visos medžiagos privalo turėti LR SAM sertifikatus.

Pastate nėra įrengimų, išskiriančių kenksmingas medžiagas, sukeliančių vibraciją ar viršijančių leistinas triukšmo normas. Atnaujinimo (modernizavimo) sprendiniai atlikti vadovaujantis Lietuvos higienos normų HN 42:2009 „Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas“, STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“.

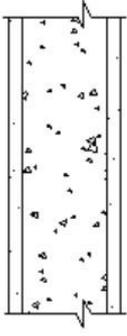
Triukšmo lygiai pastate. Pastato atitvarinės konstrukcijos ir langai užtikrina norminę, garso izoliaciją. Leidžiami triukšmo lygiai gyvenamoje aplinkoje atitinka HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“. Pastate nėra įrengimų, išskiriančių kenksmingas medžiagas, sukeliančių vibraciją ar viršijančių leistinas triukšmo normas.

1 lentelė

Objekto pavadinimas	Paros laikas, val.	Ekvivalentinis garso slėgio lygis (L_{AeqT}), dBA	Maksimalus garso slėgio lygis (L_{AFmax}), dBA.
Gyvenamųjų pastatų (namų) gyvenamosios patalpos, visuomeninės paskirties pastatų miegamieji kambariai, stacionarinių asmens sveikatos priežiūros įstaigų palatos	6–18 18–22 22–6	45 40 35	55 50 45

Projektuojama išorines mūro sienas apšiltinti. Vidinės sienos iš mūro, perdangos – monolitinio gelžbetonio, neapšiltintos. Vienasluoksnių pertvarų ir perdangų oro garsą izoliuojantys rodikliai pateikti STR 2.01.07:2003 „Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo“ įsakymo Nr. 387, 1 priede.

2 lentelė. Vienasluoksnių pertvarų oro garso izoliacijos rodiklių, išmatuotų natūrinėse sąlygose, vertės:

Konstrukcijos eskizas	Konstrukcijos aprašymas	Oro garso izoliavimo rodiklis R'_w , dB
	<ul style="list-style-type: none"> Tinkas 10 mm, $\gamma = 1300 \text{ kg/m}^3$ Monolitinis betonas 250 mm, $\gamma = 2400 \text{ kg/m}^3$ Tinkas 10 mm, $\gamma = 1300 \text{ kg/m}^3$ $m = 600 \text{ kg/m}^2$ 	60
	<ul style="list-style-type: none"> Tinkas 10 mm, $\gamma = 1300 \text{ kg/m}^3$ Monolitinis betonas 120 mm, $\gamma = 2300 \text{ kg/m}^3$ Tinkas 10 mm, $\gamma = 1300 \text{ kg/m}^3$ $m = 276 \text{ kg/m}^2$ 	49

3 lentelė. Perdangų oro ir smūgio garso izoliacijos rodiklių, išmatuotų natūrinėse sąlygose, vertės:

Konstrukcijos eskizas	Konstrukcijos aprašymas	Oro garso izoliavimo rodiklis R'_{SF} , dB	Smūgio garso izoliavimo rodiklis $L'_{w,ST}$, dB
Surenkamos gelžbetoninės kiaurymėtos perdangos			



PROGRESYVŪS PROJEKTAI

J. Zauerveino g. 5-7, LT- 92122, Klaipėda. Tel. (8-46) 216071,
www.pprojektai.lt, info@pprojektai.lt

DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO VILNIAUS M.,
TRAMPOLIO G. 4, ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO)
PROJEKTAS

PAGAL JUNGTINĖS VEIKLOS SUTARTĮ M. J.

Kompleksas

Lapas

Lapų

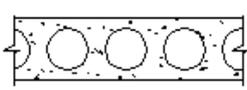
Laida

24.02.39-TDP-SA-AR

7

9

0

	Perdangos plokštė – 220 mm; Glaistas $m = 288 \text{ kg/m}^2$	50	77
---	--	----	----

Naujai įrengiamiems langams orinio triukšmo izoliacijos indeksas numatomas $IB \geq 35\text{dB}$, kuris užtikrins norminę garso izoliaciją.

Butuose užtikrinami norminiai triukšmo lygiai. Pastatas po modernizavimo darbų atitiks HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“ keliamus reikalavimus.

Geriamojo vandens kokybė. Vadovaujantis HN 24:2017 „Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai“ IX turi būti užtikrinta geriamojo karšto vandens kokybė. Karšto vandens sauga ir kokybė turi būti užtikrinama iki jo vartojimo vietų.

Gaminamas karštas vanduo ir tiekiamas karšto vandens vartotojams turi būti apsaugotas nuo bet kokios taršos:

1 ml vandens mėginyje, paimtame iš bet kurios pastato karšto vandens grąžinimo vamzdyno vietos, neturi būti daugiau kaip 100 kolonijas sudarančių vienetų 37°C temperatūroje;

Karšto vandens temperatūra vartotojų čiaupuose turi būti ne žemesnė kaip 50°C (išmatavus temperatūrą po 1 min., kai buvo atsuktas čiaupas ir paleistas vanduo), sudarant technines prielaidas vandens tiekimo sistemoje vandens šildytuve karšto vandens temperatūrą padidinti, kad vartotojų čiaupuose ji būtų ne žemesnė kaip 65°C .

Pastato karšto vandens sistema ar jos dalis turi būti plaunama geriamuoju vandeniu ir dezinfekuojama:

- kai ji pradeda naudoti daugiau kaip po vieno mėnesio pertraukos,
- po vandens tiekimo sistemos rekonstrukcijos,
- remonto arba kai diagnozuojami vartotojų susirgimai legionelioze.;

Jeigu 1 l karšto vandens randama daugiau nei 10 000 legionelių, turi būti patikrinama vandens tiekimo sistema, nustatoma galima vandens taršos priežastis, vandens tiekimo sistema valoma ir padaroma nekenksminga, koreguojamos esamos ir (arba) imamos naujų legioneliozės profilaktikos priemonių. Atlikus vandens tiekimo sistemos valymą ir kenksmingumo šalinimą, atliekamas vandens mikrobiologinis tyrimas legionelėms nustatyti.;

Atliekant trumpalaikę cheminę karšto vandens sistemos dezinfekciją chloru, laisvojo chloro koncentracija sistemą užpildančiame geriamajame vandenyje keturias valandas turi būti 50 mg/l . Sistemą užpildančio geriamojo vandens temperatūra neturi būti didesnė kaip 30°C . Baigus trumpalaikę cheminę karšto vandens sistemos dezinfekciją chloru, sistema plaunama geriamuoju vandeniu, kol laisvojo chloro koncentracija jame neviršija 1 mg/l .

Apie planuojamą karšto vandens dezinfekciją, jos tikslus, trukmę ir būtinas saugos priemones karšto vandens tiekėjas prieš dvi dienas privalo raštu informuoti vartotojus.

Tiekti į rinką ir naudoti galima karšto vandens gamybos, kaupimo ir tiekimo priemonės (įskaitant statybos produktus), kurių saugos, nekenksmingumo sveikatai ir aplinkai atitiktis yra įvertinta arba kurios yra autorizuotos ar registruotos teisės aktų nustatyta tvarka [4.3, 4.4, 4.5, 4.24].

Po namo vandentiekio tinklų renovacijos turi būti atliekamas geriamojo vandens mikrobiologinis tyrimas legionelėms nustatyti ir vandens temperatūros matavimai toliausiai nuo karšto vandens paruošimo vietos nutolusiame taške. Tyrimai atliekami atestuotose ar akredituotose laboratorijose.

Patalpų insoliacijos ir natūralaus apšvietimo, mikroklimato (drėgnumo, temperatūros) lygiai ir rodikliai, jų norminių lygių užtikrinimo sprendiniai:

Patalpų perplanavimas šiuo projektu nenumatomas. Gyvenamųjų patalpų natūralus apšvietimas nekeičiamas.

Pastato patalpų drėgmės ir temperatūros režimai atitinka statybos normų reikalavimus HN 42:2009 „Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas“. Butuose santykinė oro drėgmė yra numatyta 35-65%, oro judėjimo greitis ne didesnis kaip 0.15 m/s (šaltuoju metų laikotarpiu) ir 0.25 m/s (šiltuoju metų periodu), oro temperatūra $18-22^\circ\text{C}$ (šaltuoju metų laikotarpiu) ir $18-28^\circ\text{C}$ (šiltuoju metų periodu).

Vadovaujantis statybos techninio reglamento STR 2.09.02:2005 „Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas“, VI skyriaus, 20.1 p., reikalavimais, pastate numatomas natūralus vėdinimas: į patalpas oras priteka per langų mikroventiliaciją ir periodiškai varstomus langus. Gyventojai turi periodiškai vėdinti patalpas. Periodiškai varstomų langų dažnis ir trukmė priklauso nuo patalpos tūrio, gyvenančių juose žmonių kiekio ir

 <p>PROGRESYVŪS PROJEKTAI J. Zauerveino g. 5-7, LT- 92122, Klaipėda. Tel. (8-46) 216071, www.pprojektai.lt, info@pprojektai.lt</p>	DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO VILNIAUS M., TRAMPOLIO G. 4, ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS								
PAGAL JUNGTINĖS VEIKLOS SUTARTĮ M. J.	<table border="1"> <tr> <td>Kompleksas</td> <td>Lapas</td> <td>Lapų</td> <td>Laida</td> </tr> <tr> <td>24.02.39-TDP-SA-AR</td> <td>8</td> <td>9</td> <td>0</td> </tr> </table>	Kompleksas	Lapas	Lapų	Laida	24.02.39-TDP-SA-AR	8	9	0
Kompleksas	Lapas	Lapų	Laida						
24.02.39-TDP-SA-AR	8	9	0						

palaikomo patalpų drėgnumo, kad neviršytų numatytos santykinės oro drėgmės 65%. Vadovaujantis STR 2.09.02:2005 priedu Nr. 1 „Oro kiekio projektinės reikšmės“, turi būti užtikrintas pakankamas tiekiamo lauko oro kiekis – 14,4 m³/h 1 asmeniui.

Sutvarkoma esama natūralios traukos vėdinimo sistema. Esamos vėdinimo šachtos išvalomos ir dezinfekuojamos. Oras išmetamas virš stogo, vėdinimo kaminams įrengiamos vėjo turbinos. Languose įrengiamos orlaidės. Kambariuose įrengiami mini rekuperatoriai.

Laiptinių ir rūsio langai yra varstomi, kas užtikrina natūralų laiptinių ir rūsio vėdinimą.

1.8 Numatoma pastato (pastatu) vidaus aplinkos garso klasė (klasės)

Vidaus patalpų perplanavimas šiuo projektu nenumatomas. Apšiltinus išorines sienas, pakeitus senus langus ir duris bus pagerintos išorinių pastato atitvarų garso izoliacinės savybės.

1.9 Pastato inžinerinės sistemos

Remontuojamų vandentiekio-nuotekų, šilumos gamybos ir tiekimo, šildymo-vėdinimo, dujotiekio elektrotechnikos sistemų sprendiniai pateikiami atitinkamose projekto dalyse (žr. Techninio darbo projekto sudėties dalių sąvadą).

1.10 Aplinkos apsauga

1.10.1 Atliekų tvarkymas

Buitinių atliekų tvarkymas – esamas. Atliekos išvežamos į sąvartyną pagal sudarytą sutartį su atliekų išvežėju.

Ūkio subjektai vykdydami atnaujinimo (modernizavimo) darbus prižiūrės statybos aikšteles, kelius ir greta atnaujinamo (modernizuojamo) pastato esančias gatves ir šaligatvius. Rangovas privalo visomis priemonėmis saugoti statybos teritoriją nuo užterštumo, nes už tuos pažeidimus atsako pagal baudžiamosios, administracinės ir materialinės atsakomybės įstatymus.

1.10.2 Sanitarinė ir ekologinė situacija:

Sklypo sanitarinė ir ekologinė situacija atitinka gyvenamosios paskirties aplinkai keliamus reikalavimus. Artimiausiose gretimybėse nėra jokių sanitarinės apsaugos objektų. Sklype nėra susikaupusių šiukšlių ir aplinkai kenksmingų medžiagų. Aplinkinėje teritorijoje nėra kitų taršos ar triukšmo šaltinių, gamybinių objektų.

Statybos darbų triukšmas neturi viršyti Higienos normos HN 33-2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamosios ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“ reikalavimais.

1.11 Projektas parengtas naudojant šias programas:

Microsoft Office 2013;

Autodesk AutoCAD 2014;

Autodesk Revit 2014.

 <p>P R O G R E S Y V Ū S P R O J E K T A I J. Zauerveino g. 5-7, LT- 92122, Klaipėda. Tel. (8-46) 216071, www.pprojektai.lt, info@pprojektai.lt</p>	<p>DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO VILNIAUS M., TRAMPOLIO G. 4, ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS</p>			
	<p>PAGAL JUNGTINĖS VEIKLOS SUTARTĮ M. J.</p>	<p>Kompleksas</p> <p>24.02.39-TDP-SA-AR</p>	<p>Lapas</p> <p>9</p>	<p>Lapų</p> <p>9</p>

„PAGRINDINIAI PROJEKTAVIMO DUOMENYS, NORMATYVINIAI DOKUMENTAI, KURIAIS VADOVAUJANTIS BUVO PARENGTAS TECHNINIS DARBO PROJEKTAS“

„Daugiabučio gyvenamojo namo Vilniaus m., Trampolio g. 4, atnaujinimo (modernizavimo) projektas. Techninė projektavimo užduotis.“

LR Statybos įstatymas
LR Standartizacijos įstatymas
LR Nekilnojamojo turto registro įstatymas
LR Priešgaisrinės saugos įstatymas
LR Darbuotojų saugos ir sveikatos įstatymas
LR Atliekų tvarkymo įstatymas
STR 1.01.02:2016 „Normatyviniai statybos techniniai dokumentai“
STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“
STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“
STR 1.01.04:2015 „Statybos produktų, neturinčių darniųjų techninių specifikacijų, eksploatacinių savybių pastovumo vertinimas, tikrinimas ir deklarasavimas. Bandymų laboratorijų ir sertifikavimo įstaigų paskyrimas. Nacionaliniai techniniai įvertinimai ir techninio vertinimo įstaigų paskyrimas ir paskelbimas“
STR 1.03.01:2016 „Statybiniai tyrimai. Statinio avarija“
STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“
STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“
STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“
STR 1.07.03:2017 „Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka“
STR 1.12.06:2002 „Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė“
STR 2.01.01(1):2005 „Esminiai statinio reikalavimai. Mechaninis atsparumas ir pastovumas“
STR 2.01.01(2):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga“
STR 2.01.01(3):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga“
STR 2.01.01(4):2008 „Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga“
STR 2.01.01(5):2008 „Esminis statinio reikalavimas. Apsauga nuo triukšmo“
STR 2.01.01(6):2008 „Esminis statinio reikalavimas. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“
STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“
STR 2.01.07:2003 „Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo“
STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“
STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“
STR 2.04.01:2018 „Pastatų atitvaros. sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys“;
STR 2.05.03:2003 „Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai“
STR 2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos“
STR 2.05.05:2005 „Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas“
STR 2.05.09:2005 „Mūrinių konstrukcijų projektavimas“
STR 2.05.10:2005 „Armocementinių konstrukcijų projektavimas“
STR 2.09.02:2005 „Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas“
HN 24:2017 „Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai“
HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“
„Dujų sistemų pastatuose įrengimo taisyklės“
Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie VRM direktoriaus 2010 m. gruodžio 7 d. įsakymu Nr. 1-338 patvirtinti „Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai“
Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie VRM direktoriaus 2010 m. liepos 27 d. įsakymu Nr. 1-223 patvirtintos „Bendrosios gaisrinės saugos taisyklės“
Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie VRM direktoriaus 2011 m. vasario 22 d. įsakymu Nr. 1-64 patvirtintos „Gyvenamųjų pastatų gaisrinės saugos taisyklės“
LR Aplinkos ministro 2006 m. gruodžio 29 d. įsakymu Nr. D1-637 patvirtintos „Statybinių atliekų tvarkymo taisyklės“
LR socialinės apsaugos ir darbo ministro 2008 m. sausio 15 d. įsakymu Nr. A1-22/D1-34 patvirtinti „Darboviečių įrengimo statybvietėse nuostatai“
LR Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas, 2019-06-06 Nr. XIII-2166.
LR Nekilnojamo kultūros paveldo apsaugos įstatymas, 1994-12-22 Nr. I-733.
2011-03-09 Europos Parlamento ir Tarybos reglamentas (ES) Nr. 305/2011;
LST 1516:2015 „Statinio projektavimas. Bendrieji įforminimo reikalavimai“.
Lietuvos Respublikos nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymu (patvirtinta Lietuvos Respublikos Seimo 1994 m. gruodžio 22 d. Nr. I-733);
Lietuvos Respublikos statybos įstatymu (patvirtinta Lietuvos Respublikos Seimo 1996 m. kovo 19 d. Nr. I-1240);
Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo (patvirtinta Lietuvos Respublikos Seimo 2019 m. birželio 6 d. XIII-2166) V skyriaus pirmo skirsnio nuostatomis;
STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ (patvirtinta Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2016 m. lapkričio 7 d. įsakymu Nr. D1-738.,

UAB „PROGRESYVŪS PROJEKTAI“,

J. Zauerveino g. 5-7, LT-92122, Klaipėda. Tel.: 8-46-216071

Daugiabučio gyvenamojo namo Trampolio g.4 Vilniuje techninės būklės įvertinimas

Nusidėvėjimo požymiai	Fizinio nusidėvėjimo būklė	Fizinio susidėvėjimo įvertinimas procentas	Remonto darbų sudėtis		
<p>Pamatai</p> <p>Pamatai – betoniniai, tinkuoti. Cokolio tinkas vietomis aptrupėjęs. Nuogrinda apie namą su deformacijomis, vietomis nuogrindos nėra. Neleistinų pamatų deformacijų, sėdimų ar įtrūkimų neužfiksuota. Pamatų vizualinė būklė – patenkinama</p>	Patenkinama	30 %	Rekomenduojama cokolį iš išorinės pusės hidroizoliuoti, apšiltinti ir įrengti apdailą. Įrengti nuogrindą su nuolydžiu nuo pastato.		
		<p>Laikančios sienos</p> <p>Sienos – plytų mūro. Sienos neapšiltintos, Didžioji dalis mūro siūlių yra patrupėjusios, paveiktos erozijos. Kai kur mūras įtrūkęs. Vizualinė sienų būklė – patenkinama.</p>	Patenkinama	30 %	Rekomenduojama silpno skiedinio mūro siūles išfrezuoti iki tvirto pagrindo, injektuoti skiediniu ir nutinkuoti, įtrūkimus sutvarkyti armatūros strypais. Įrengti išorinių sienų apšiltinimą ir apdailą.
		<p>Langai</p> <p>Esami langai PVC konstrukcijos, dalis langų mediniai. Langai nesandarūs neatitinka šiuo metu keliamų reikalavimų. Langų būklė prasta.</p>	Prasta	50%	Rekomenduojama senus langus pakeisti į naujus PVC konstrukcijos langus.

<p style="text-align: center;">Stogas</p> <p>Plokščias sutapdintas su prilydomąja bitumine danga. Sutapdinto stogo bituminė danga susidėvėjusi, be apšiltinimo sluoksnio. Stogo karnizai aptrupėję, paveikti erozijos, pažeistas apsauginis betono sluoksnis. Stogo vizualinė būklė - patenkinama.</p>	<p style="text-align: center;">Patenkinama</p>	<p style="text-align: center;">20 %</p>	<p>Rekomenduojama stogo konstrukciją apšiltinti ant esamos stogo dangos įrengiant termoizoliacijos sluoksnį. Virš termoizoliacijos sluoksnio įrengti naują 2-jų sluoksnių prilydomąją hidroizoliacinę dangą ir lietaus vandens surinkimo sistemą. Atstatyti erozijos paveiktų karnizų apsauginį sluoksnį.</p>
			
<p style="text-align: center;">Lodžijos</p> <p>Lodžių laikanti konstrukcija – gelžbetoninės plokštės, vietomis konstrukcijos paveiktos erozijos, pažeistas betono apsauginis sluoksnis. Lodžių vizualinė būklė – patenkinama.</p>	<p style="text-align: center;">Patenkinama</p>	<p style="text-align: center;">40 %</p>	<p>Rekomenduojama demontuoti esamus aptverimus ir įrengti vieningos sistemos lodžių stiklinimus, atstatyti erozijos paveiktų konstrukcijų apsauginį sluoksnį.</p>
			

Tyrimų rezultatai ir išvados

1. Pagal STR 1.12.06:2002 pastato gyvavimo trukmė 100 metų.
2. Pagal STR 1.01.03:2017 pastatas priklauso gyvenamosios paskirties pastatams.
3. Esamos konstrukcijos atitinka STR 2.01.01(1):2005 „Esminiai statinio reikalavimai. Mechaninis atsparumas ir pastovumas“ reikalavimus.
4. Pastato tolimesnei eksploatacijai užtikrinti reikalinga atlikti šiuos darbus:
 - 1) Įrengti naują nuogrindą aplink pastatą;
 - 2) Įrengti pastato cokolinės dalies hidroizoliaciją;
 - 3) Atlikti pastato cokolio ir išorinių sienų apšiltinimą, įrengti apdailą;
 - 4) Sutvarkyti erozijos paveiktas mūro siūles ir įtrukimus;
 - 5) Atlikti lodžių sutvarkymą;
 - 6) Pakeisti langus į naujos PVC konstrukcijos langus;
 - 7) Apšiltinti pastato stogą ir įrengti stogo dangą;
5. Atliekant pastato remonto darbus ir pastebėjus defektus, kurie nesimatė dėl apdailos ar buvo po žeme, būtina kreiptis į modernizaciją atlikusį projektuotoją.
6. Pastačius pastolius atliekama detalesnė ir išsami sienų ir balkonų apžiūra, įvertinama jų būklė. Visi išorės sienų įtrūkimai tvarkomi kaip nurodyta konstrukcinės dalies brėžiniuose ir TS "Sienų įtrūkimų tvarkymas". Lodžių tvarkomos kaip nurodyta brėžiniuose ir Techninėse specifikacijose. Lodžių stiprinimo būtinumas nustatomas darbų eigoje, pastačius pastolius ir dar kartą įvertinus jų būklę. Darbų apimtį ir galinį laikančių konstrukcijų stiprinimą Rangovas įsivertina savo rizika.

<i>Pareigos</i>	<i>Vardas, pavardė</i>	<i>Atestato Nr.</i>	<i>Parašas</i>	<i>Data</i>
<i>PV</i>		27865		2024-06
<i>Konstruktorius</i>				2024-06

DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO (ADRESAS) ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS

Projektą bendrai finansuoja Europos Sąjunga ir Lietuvos Respublika



Projekto pavadinimas. (Trumpa projekto informacija, jei reikia).

Užsakovas	Projektuotojas: UAB „Progresyvūs projektai“	Rangovas	Darbus prižiūri	Darbų pradžia: Darbų pabaiga:
-----------	--	----------	-----------------	----------------------------------

INFORMACINIS STENDAS (LAIKINAS)

GAMINIO SPECIFIKACIJOS:

- Stendo matmenys 1500x1400 mm;
- Stendas gali būti montuojamas:
 - Prie objekto fasado
 - Prie statybinių pastolių
 - Ant metalinių kojų įbetonuojant į gruntą
 - Ant metalinių kojų tvirtinant prie pastatomų, neįkasamų betoninių blokų, naudojant papildomas atramas (tose vietose kur betonavimas neįmanomas arba nepageidaujamas)

Stendo įrengimo vieta ir būdas derinami su techninės priežiūros inžinieriumi.

*Projektuotojo logotipo spalvos: raudona (spalvos RGB kodas: 255,0,0), pilka (spalvos RGB kodas: 93,105,112).

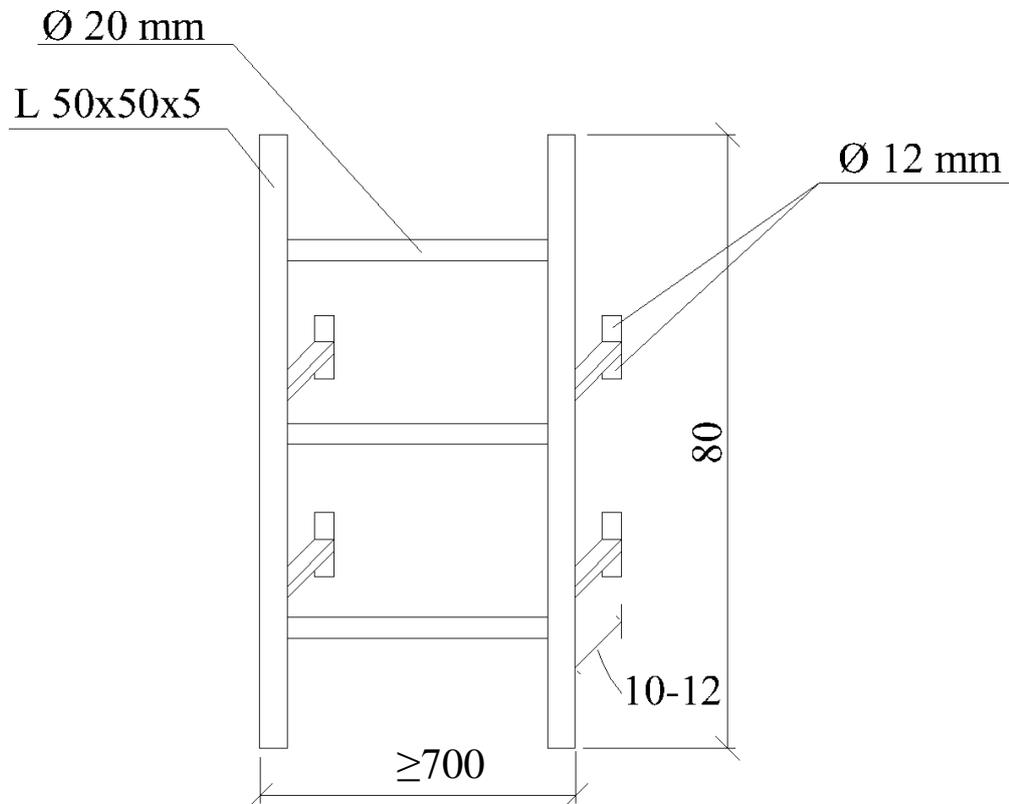
TELEFONSPYNĖS ANALOGAS



GAMINIO SPECIFIKACIJOS:

- Telefonspynė įrengiama įėjimų į laiptinę durims, pritaikant elektromagnetinius čipsus;
- Kiekvienai laiptinei komplektuojama po 1 elektromagnetinį spyną su maitinimo bloku, išėjimo mygtuku, elektroniniais raktais ir instaliacijos laidais;
- Telefonspynė ir išėjimo mygtukas su LED pašvietimu;
- Kiekvienam butui numatoma po 2 elektroninius raktus. Papildomus raktus butų savininkai užsisako savo nuožiūra, už papildomą mokestį. Papildomai kiekvienai laiptinei yra padaromi po 5 vnt. elektroninių raktų, kurie laikomi pas administratorių ar pirmininką.

PALIPIMO KOPĖČIOS PAAUKŠTINTAI LIUKO DALIAI



GAMINIO SPECIFIKACIJOS:

- Kopėčios įrengiamos paaukštintai stogo liuko daliai;
- Gaminamos atkarpomis. Plotis ≥ 700 mm. Kopėčios specialiais laikikliais tvirtinamos prie sienos;
- Gamybai naudojamas 1,5- 2,0 mm cinkuotas dažytas plienas;
- Tvirtinimas 4M8 varžtais. Tvirtinimas tikslinamas vietoje;
- Kopėčių įrengimo vieta ir būdas derinami su techninės priežiūros inžinieriumi;
- Išmatavimai ir medžiagos orientacinės, Rangovas gali keistis į kitus profilius;
- Išmatavimus tikslinti pagal vietą.

TECHNINĖ SPECIFIKACIJA

MEDŽIO DARBAI

1 BENDRIEJI REKLALAVIMAI

Ši specifikacija apima nurodymus dėl visos statyboje naudojamos konstruktyvinės medienos.

Darbus vykdyti prisilaikant galiojančių reglamentų, statybos taisyklių, ST 121895674.205.01.05:2012 "Medinių konstrukcijų įrengimas" ir naudojamų medžiagų gamintojų nurodymais bei rekomendacijomis.

Medinėms konstrukcijoms turi būti naudojama spygliuočių mediena. Konstrukcijoms naudojama mediena neturi būti drėgnesnė kaip 20 %. Medienos stiprumas lenkimui, tempimui, gniuždymui ir glemžimui išilgai ir skersai plaušo turi būti ne mažesnis kaip nurodyta lentelėje Nr.1.

Laikantiems elementams (lenkiamiems, tempiamiems ir gniuždomiems) turi būti naudojama geriausios kokybės mediena, A rūšies (žiūrėti lentelę). Kitoms konstrukcijoms (paklotams, pakalimams ir t.t.), kurių pažeidimas nesuardo laikinų konstrukcijų vientisumo, gali būti naudojama B rūšies mediena. Mediena į statybos aikštes pateikiama stačiakampių tašų pavidalu. Ji turi būti brandaus augimo, tinkamai išlaikyta, tiesiai supjaustyta, stačiakampėmis briaunomis, be puvimo užuomazgų, nepakeitusi spalvos (nepatamsėjusi). Plyšiai, persimetimai, šakos, minkšti ploteliai ir kiti defektai leistini, jeigu neviršija lentelėje nurodytų apribojimų.

2 PAGRINDINIAI NORMATYVINIAI DOKUMENTAI IR NUORODOS KURIŲ PRIVALU LAIKYTIS STATANT STATINĮ

- Statybos įstatymas
- STR 2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos“
- STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“
- STR 2.04.01:2018 „Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys“
- STR 2.05.03:2003 „Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai“
- STR 2.05.07:2005 „Medinių konstrukcijų projektavimas“
- ST 121895674.205.01.05:2012 "Medinių konstrukcijų įrengimas"
- „Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai“
- Ir kitų galiojančių teisės aktų ir reglamentų

3 MEDINIŲ KONSTRUKCIJŲ CHARAKTERISTIKOS

Atsižvelgiant į eksploatacijos sąlygas, medinės konstrukcijos priskiriamos vienai iš žemiau pateiktų eksploataavimo klasių:

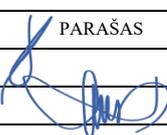
I eksploataavimo klasė – kai būdingas drėgmės kiekis spygliuočių medienoje ne didesnis kaip 12 % esant aplinkos temperatūrai 20°C ir santykinei oro drėgmei viršijant 65 % tik keletą savaičių per metus;

II eksploataavimo klasė – kai būdingas drėgmės kiekis spygliuočių medienoje ne daugiau 20 % esant aplinkos temperatūrai 20°C ir santykinei oro drėgmei viršijant 85 % tik keletą savaičių per metus;

III eksploataavimo klasė – kai eksploatacinės sąlygos lemia didesnę drėgmės kiekį negu II eksploataavimo klasėje.

Charakteristinės spygliuočių ir lapuočių vientisiosios medienos fizikinių ir mechaninių savybių reikšmės (pagal LST EN 338 [9.12]), o klijuotosios medienos (pagal LST EN 14080:2013).

Jei konstruktyvinės dalies aiškinamajame rašte ar brėžiniuose nenurodyta kitaip, statyboje naudoti ne žemesnės, kaip C24 klasės medieną.

0	2024-10	Statybą leidžiančiam dokumentui (konkursui) ir statybai			
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTYS (JEI TAIKOMA)			
 KVAL. DOK. NR.	P R O G R E S Y V Ū S P R O J E K T A I www.pprojektai.lt J. Zauerveino 5-7, LT-92122, Klaipėda Tel. 8-46 216071, info@pprojektai.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO VILNIAUS M., TRAMPOLIO G. 4, ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS		
	PARĖIGOS	VARDAS, PAVARDĖ	PARAŠAS	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS	
27865	PV			01-DAUGIABUTIS GYVENAMAS NAMAS	
A 947	PDV			DOKUMENTO PAVADINIMAS TECHNINĖ SPECIFIKACIJA MEDŽIO DARBAI	LAIDA
					0
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS PAGAL JUNGTTINĖS VEIKLOS SUTARTĮ M. J.	DOKUMENTO ŽYMUO 24.02.39-TDP-SA-TS-ME		LAPAS	LAPŲ
				1	4

Vientisosios medienos fizikinių ir mechaninių savybių charakteristinių rodiklių reikšmės, lentelė Nr.1

Charakteristinės reikšmės		
Biologinės rūšys	Spygliuočiai	
Stiprumo klasės	C24	
Stiprio reikšmės (MPa)		
Lenkimas	$f_{m, k}$	24
Tempimas išilgai pluoštų	$f_{t,0, k}$	14
Tempimas skersai puoštų	$f_{t,90, k}$	0,4
Gniuždymas išilgai pluoštų	$f_{c,0, k}$	21
Gniuždymas skersai pluoštų	$f_{c,90, k}$	5,3
Šlytis (kirpimas) išilgai pluoštų	$f_{v, k}$	2,5
Modulių reikšmės (10^{-3} MPa)		
Vidutinis tamprumo išilgai pluošto modulis	$E_{0, mean}$	11
5% tamprumo išilgai pluošto modulis	$E_{0,05}$	7,4
Vidutinis tamprumo skersai pluošto modulis	$E_{90, mean}$	0,37
Vidutinis šlyties modulis	G_{mean}	0,69
Tankio reikšmės (kg/m^3)		
Tankis	ρ_k	350
Vidutinis tankis	ρ_{mean}	420

4 LEISTINI NUOKRYPIAI

Stalių dirbiniais leistini nuokrypiai nuo nurodytų dydžių iki 2 mm kiekvienam nuobliuotam ar nufrezuotam paviršiui. Paruoštų grindų ir apdailos lentų storis negali būti daugiau kaip 2 mm plonesni už nurodytą.

5 MEDIENOS SANDĖLIAVIMAS

Atvežta į statybietę pjauta mediena turi būti supjaustoma į reikiamo ilgio ruošinius ir sandėliuojama pašiūrėje arba uždaramame sandėlyje apsaugant ją nuo atmosferinių kritulių ir tiesioginių saulės spindulių.

Pjauta mediena sandėliuojant turi būti sukraunama į taisyklingos formos rietuves: šoniniai ir galiniai jų paviršiai turi būti griežtai vertikalūs. Rietuvių aukštis 2.6 – 5.8 m. Rietuvės kraunamos iš vienodo skerspjūvio elementų su tarpinėmis ne mažesnio kaip 25 mm aukščio. Tarpinės turi būti dedamos griežtai viena virš kitos. Kraštinės tarpinės turi būti lygiai sulig rietuvės galais. Kad mediena rietuvėse nesideformuotų, tarpinės išdėstomos reikiama atstumais. Kad mediena gerai vėdintųsi, rietuvės turi būti pakeltos nuo žemės ar sandėlio grindų ne mažiau kaip 0.5 m.

6 DEFEKTAI IR KOKYBĖ

Nenaudotini susiraukšlėję, išsiritę, vingiuojantys, su paviršiaus nelygumais ar kitais defektais dirbiniai. Visi staliaus darbai atliekami pagal nurodytus aprašymus. Tiesiametiniai stalių gaminiai (apvadai, grindjuostės, apdailinės lentos ir kt.) pagal ilgį gali būti sudurti klijuojant dyginius sudūrimus. Kai jungiami elementai yra daugiau kaip 4 cm storio, jie turi būti jungiami dvigubu dygiu. Visi matomi stalių gaminių paviršiai turi būti nuobliuoti (nufrezuoti) mechaniniu būdu, atviri aštrūs kampai užapvalinti. Jeigu reikia, stalių gaminių paviršius turi būti antiseptikuotas.

Leistini medienos konstrukcijų defektai, lentelė Nr.2

Defektas	Medienos rūšis	
	A	B
Šakos	Leidžiamos sveikos šakos jeigu jų matmenų suma 0,2 m ilgyje neviršija 1/3 elemento minimalaus pločio. Gniuždomiems elementams leidžiama 1 sutrūnyjusi šaka ne didesnė kaip 20 mm skersmens 1 m elemento ilgio.	Leidžiamos visokios šakos, išskyrus sutrūnyjusias didesnes kaip 50 mm -iki 2 vnt. 1 m ilgio.
Plyšiai ne elementų sujungimo zonoje	Leidžiami ne daugiau kaip 1/3 atitinkamai elemento ilgio ir storio.	Neribojami
Plyšiai elementų sujungimo zonose (sujungimo plokštumose)	Neleidžiami	
Sluoksnių kreivumas	Leidžiamas iki 7 cm 1 m elemento ilgio.	Leidžiamas iki 15 cm 1 m elemento ilgio.
Puvinyš, pažeista mediena	Neleidžiami	Neleidžiami

A rūšies medienoje metinių sluoksnių plotis turi būti ne daugiau 5 mm, o vėlyvos medienos dalis - ne mažiau 20 %.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
24.02.39-TDP-SA-TS-ME	2	4	0

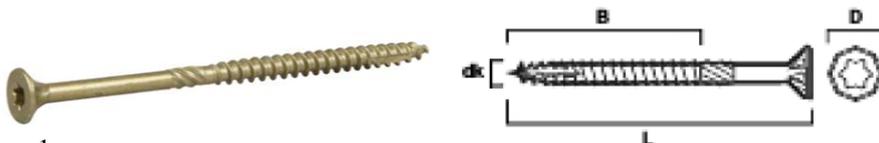
A rūšies medienoje naudojamoje lenkiamų elementų tempiamoje zonoje arba tempiamuose elementuose negali būti šerdies.

Pjautos medienos ir medienos ruošinių kokybė turi būti kontroliuojama atrenkant pavyzdžius iš patiekiamos partijos. Pavyzdžių kiekis turi būti 3 % partijos, bet ne mažiau 10 vienetų. Kontrolė atliekama matuojant ir apžiūrint pavyzdžius.

7 TVIRTINIMAS

Stalių gaminiai turi būti patikimai pritvirtinti prie konstrukcijų ir tarpusavyje. Tiesiametriniai gaminiai turi būti tvirtinami savisriegiais varžtais, jeigu kitaip nenurodyta.

Karkaso skersiniai tvirtinami cinkuoto metalo savisriegiais varžtais užtikrinančiais ir apsaugančiais dailylentes nuo skilimo: įsipjovimu varžto priekyje ir sriegio gale ir šešiakampe galvute, kaip parodyta paveiksluke 1. Varžtų ilgis ir varžto diametras parenkamas atsižvelgiant į medienos storius.



Pav. 1

Savisriegių varžtų techniniai duomenys:

- Su įleidžiama TX tipo galva
- Galvutė su frezuojančia briauna, užtikrinančia galvutės gražų įsileidimą į medžio konstrukciją, jos negadinant ir užtikrinant estetinę išvaizdą;
- Su gręžimo briauna tarp galvutės ir srieginės dalies;
- Dantytas sriegis. Sukant medšraigį įpjauama mediena;
- Su specialiu gręžimo galiuku, nereikalaujančio paruošiamojo gręžimo ir užkertantis kelią medienos skilinėjimui
- Paviršiaus apdirbimas: corrseal
- Patvirtinimai: ce, rise corrseal
- Naudojimo aplinka: laukas
- Atsparumo korozijai klasė: C4
- Pagrindinės medžiagos: plienas

Varžtai sukami ne arčiau kaip 25 mm nuo lentos galo ir ne arčiau kaip 30 mm nuo lentos krašto taip, kad galvutė visiškai susilygintų su lentos paviršiumi. Jei būtina sukti arčiau – iš anksto prasigręžiama varžto tvirtinimo vietoje skylė lygi varžto skersmeniui.

8 MEDIENOS APDOROJIMAS APSAUGINIAIS MIRKALAIS:

Visa mediena išskyrus naudojamą vidaus apdailai turi būti apdorota šiais metodais:

- paviršinis padengimas tepant ar purškiant;
- paviršiaus apdorojimas mirkant (taip pat ir karštose - šaltose voniose);
- paviršių dažymas arba lakavimas.

Medinių laikančiųjų konstrukcijų elementų paviršiai įmirkomi antiseptikais ugniai atsparinami antipireniais apsaugančiais medieną nuo įsiliepsnojimo ir degimo. Rangovas atsižvelgdamas į keliamus priešgaisrinius reikalavimus užtikrina reikiamą esamų ir naujai įrengiamų medinių konstrukcijų ugniaatsparumą, medines konstrukcijas: impregnuojant, dažant, apdirbant kalcio silikato, priešgaisriniais gipskartonio lakštais ar kitais būdais.

Mediena turi būti apdorota arba kompleksiniu preparatu kartu apsaugančiu nuo biologiniu poveikiu ir padidinančiu atsparumą gaisrui arba atskirai kiekvienu preparatu ar mišiniu.

Medienos apsauginių padengimų mišiniai klasifikuojami pridedamoje lentelėje. Jų parinkimą apsprendžia: 1)vieta, kur mediena panaudojama; 2)medienos sąlytis su maisto produktais; 3)numatoma apdaila; 4)apsauginiai reikalavimai medienai. Mišiniai, kurie gaminami vietoje turi būti ruošiami laikantis instrukcijų. Patentuoti mišiniai neturi būti skiedžiami, jie naudojami tik pagal gamintojo instrukcijas.

Antiseptikai ir antipirenai gali būti naudojami suderinus su Techninės priežiūros inžinieriumi.

Antiseptikai ir antipirenai medienos apdorojimui.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
24.02.39-TDP-SA-TS-ME	3	4	0

Apdorojimo metodai	Konservanto tipas ir sudėtis	Sunaudojimas	Apsauginės savybės
1. paviršiai padengimas (tepimais ar purškimais)	Trichloretilfosforas 40 % 60 %	600 g/m ²	Biologinės antipireninės
	Trichloretilfosforas 50-70 % petrolatumas 30-40 %	40-60 kg/m ³	Apsauga nuo drėgmės biologinės, antipireninės
	Natrio florido 3-5 % tirpalas	20 g/m ² paviršiaus aptepti 3 mm sluoksniu	Antiseptinės
	Pasta iš superfosfato 2 5% Sulfitinio šarmo 15 %		Antipireninės
	Molio 25 % Vandens su pigmentu 35 %		
2. dažymas	Konservanto tipas ir sudėtis Dažymas pentaftolinėmis emalėmis arba lakais	Sunaudojimas dangos storis 90-120 μkm 70-90 μkm	Apsauginės savybės

Pastaba: medienos apdorojimui gali būti panaudotos ir kitos Lietuvoje sertifikuotos medžiagos.

Tepimas. Jeigu kitaip nurodyta, mediena padengiama 2 sl. Apsauginio mišinio, kuris tepant įsigeria į paviršių.

Į apsauginius mišinius naudojamus tepimui ar purškimui turi būti pridėta pigmento, jei tai netrukdo apdailai, kad galima būtų galima atskirti padengtus paviršius. Tarp pirmo ir antro padengimo turi praėti pakankamai laiko, kad po pirmo padengimo paviršius būtų sausas.

Purškimas. Jeigu kitaip nurodyta, mediena padengiama 2 sl. Apsauginio mišinio naudojant mechaninį purkštuvą, su pertrauka tarp padengimų kol paviršius pilnai išdžius.

Medienos paviršius apdorojant negali būti purvinas, drėgnas, apšalęs, snieguotas, įdrėkęs.

Jeigu mediena pateikiama į statybos aikštelę apdorota antiseptikais ir antipirenais, ji privalo turėti sertifikatą, patvirtinantį šį apdorojimą. Sertifikate turi būti nurodyta organizacija (firma) atlikusi apdorojimą, antiseptiko ar antipireno rūšis; apdorojimo metodas; apsauginio mišinio sunaudojimas (pagal sausos druskos masę 1m³ medienos) ir jo įsiskverbimo į medienos gylį.

Techninės priežiūros inžinierius turi teisę pasirinkti pavyzdžius kontrolei.

Antiseptikų – antipirenų sudėtyje negali būti pavojingų žmogaus sveikatai junginių: sunkiųjų metalo druskų t.y. chromo (Cr), arseno (Ar), gyvsidabrio (Hg) junginių, natrio pentachlorfenoliato. Antipireninių mirkalų komponentų degimo ar skilimo produktai negali būti nuodingi

Pakankamą mirkalo įsigėrimą sąlygoja medienos drėgnis, kuris neturėtų būti didesnis kaip 12-15 %.

9 KOKYBĖS KONTROLĖ

- antiseptiko-antipireno pasirinkimas ir jo darbinio tirpalo (ne mažesnis kaip 20 % koncentracijos) paruošimas;
- medienos impregnavimo metodo parinkimas;
- cheminių junginių medienoje fiksacijos laikas;
- apdorotos medienos sandėliavimas.

Medžiagų nedegumas nustatomas ir įvertinamas pagal LST TS 1958:2011 reglamentuotus reikalavimus ir metodiką. Kompleksinė medienos apsauga turi užtikrinti sunkiai degios medienos grupę (LPI 0,00).

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
24.02.39-TDP-SA-TS-ME	4	4	0

TECHNINĖ SPECIFIKACIJA

LANGAI IR DURYS

1 LANGŲ ĮSTATYMAS

1.1 BENDROJI DALIS

Langų ir vitrinų (toliau langai) gamybą ir montażą gali atlikti tik specializuotos kompanijos, suderintos su Užsakovu.

Pastatų projektavimui ir statybai būtų naudojamos sistemos, turinčios ETĪ ir paženklintos CE ženklu, arba kai nenaudojamos sistemos, sienoms projektuoti ir įrengti turi būti taikomi reikalavimai nurodyti STR 2.04.01:2018 „Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys“

Rangovas prieš darbų pradžią parengia ir susiderina su projekto autoriumi balkonų stiklinimo, langų ir durų montavimo detaliuosius gamyklinius brėžinius su tvirtinimo ir atraminiais mazgais. Rangovas derinimui pateikia brėžinius PDF ir DWG formatuose.

Keičiami langai atsargiai demontuojami ir išvežami į sąvartyną Rangovo sąskaita. Langų demontavimą atlikti tik prieš naujų langų montavimą.

Montavimo darbai vykdomi laikantis darbų vykdymo instrukcijų, nustatytų langų gamintojų, taip pat statybos normų reikalavimų šiems darbams vykdyti. Langai tvirtinami pagal pateiktus mazgus, langų gamintojų instrukcijas ir langų montuotojų pasitvirtintas langų montavimo taisykles, suderintas su Techninės priežiūros inžinieriumi.

Naujai įrengiamiems bei esamiems langams (jei reikia) tarpai tarp sienos ir lango staktos sandarinami sandarinimo putomis, kurios iš lauko padengiamos, o iš vidaus užtinkuojamos.

Langams iš išorės įrengiamos skardinės ir klinkerio plytelių palangės. Palangių tipas nurodytas architektūrinės dalies aiškinamajame rašte. Keičiamiems langams iš vidaus įrengiamos medžio drožlių laminuotos drėgmei atsparos palangės arba PVC. Langams atsiduriantiems lodžių viduje įrengiamos laminuotos medžio drožlių arba PVC palangės. Palangių tipą Rangovas susiderina su buto savininku.

Naujai įrengiamiems langams atstatoma vidaus angokraščių apdaila. Langų ir durų angokraščių apdaila atstatoma iš KNAUF blue GFKI gipskartonio plokščių.

Visi langai komplektuojami su difuzine plėvele, visu perimetru pritvirtinta prie lango rėmo.

Langų tipas pateiktas langų suvestinėje lentelėje. Langų išmatavimas ir skaidymas –principinis, tikslinamas vietoje pagal situaciją. Varčios turi būti tokio pločio, kad apšiltinus balkono vidinę sieną langas pilnai atsidarytų.

Langų tipas pateiktas langų suvestinėje lentelėje.

Langų aptvėrimų turėklai gamyklinio išpildymo, tvirtinami į stiklinimo sistemos gamintojo pateiktus tvirtinimo taškus ir pagal langų gamintojo nurodymus.

Lango bloką, susidedantį iš staktos, vidaus bei išorės rėmų, kartu su varstymo įrenginiais ir furnitūra, tvirtinimo detalėmis, sandarinimo medžiagomis pateikia gamintojas su atitikties deklaracija ir sertifikatu. Kartu turi būti pateikta langų montavimo ir eksploatavimo instrukcija. Langai pakuojami taip, kad būtų apsaugoti nuo drėgmės ir pažeidimų transportavimo, pakrovimo –iškrovimo ir montażo metu.

Langų blokai turi atitikti šias pagrindines charakteristikas:

- šilumos perdavimo koeficientas turi būti ne didesnis kaip nurodytas kiekvieno tipo aprašyme;
- orinio triukšmo izoliacijos indeksas: $IB \geq 35$ dB (su stiklo paketu);
- atsparumas oro pralaidumui, esant $p = 10$ Pa, turi būti (m^2hPa/kg): langų su 1-nu stiklo paketu atveju - 0,38 (su 2 tarpinėmis);
- atsparumas statinei apkrovai, veikiančiai atvertų 90° kampu langų rėmų (varčių), orlaidžių plokštumoje, neturi būti mažesnis kaip: langų rėmų (varčių) - 1000 N; orlaidžių - 250 N.
- atsparumas statinei apkrovai, veikiančiai statmenai į langų rėmų (varčių) plokštumą, turi būti ne mažesnis kaip: langų rėmų - 200 N.
- uždarymo prietaisų atsparumas statinių apkrovai turi būti ne mažesnis kaip 500 N;

	2024-10	Statybą leidžiančiam dokumentui (konkursui) ir statybai				
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTYS (JEI TAIKOMA)				
	P R O G R E S Y V Ū S P R O J E K T A I www.pprojektai.lt J. Zauerveino 5-7, LT-92122, Klaipėda Tel. 8-46 216071, info@pprojektai.lt			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO VILNIAUS M., TRAMPOLIO G. 4, ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS		
	PAREIGOS	VARDAS, PAVARDĖ	PARAŠAS	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS 01-DAUGIABUTIS GYVENAMAS NAMAS		
27865	PV			DOKUMENTO PAVADINIMAS TECHNINĖ SPECIFIKACIJA LANGAI IR DURYS		LAIDA
A 947	PDV					0
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS PAGAL JUNGTINĖS VEIKLOS SUTARTĮ M. J.			DOKUMENTO ŽYMUO 24.02.39-TDP-SA-TS-LD	LAPAS	LAPŲ
					1	14

- langai turi būti sandarūs ir nepralaidūs vandeniui;
 - langų šviesos pralaidumo koeficientas turi būti ne mažesnis kaip 0,85 %. Parinkti langų tipai turi būti suderinti su projekto autoriumi.
 - Langų, kurių varčios plotis virš 90 cm, apkaustuose privaloma įrengti varčios sukėlimo įtaisą su ratuku.
 - Langai privalo būti saugūs ir atitikti atsparumo smūgiui klasės reikalavimams.
- Langai gamyklinio išpildymo, stiklinimai su konstrukcijomis turi atitikti šias pagrindines charakteristikas:
- vėjas (I-as rajonas), – 24 m/s, Qref - 0,36 kN/m², vietovės tipas – B
 - sniego apkrova, (II-as sniego apkrovos raj.) – sk=1,6 kN/m²;
 - sniego apkrova ties stogais ir parapetais II-am sniego rajonui iki 4,80 kN/m²
 - balkonų turėklai -1,0 kN koncentruota ir 0,8 kN/m horizontali apkrovos.

1 lentelė

Eil. Nr.	Kriterijus	Klase
1	pagal vėjo apkrovos klasę: - pastato centrinėse zonose - pastato pakraščiuose - pastato kampuose	A1 A3 A4
2	Vandens nepralaidumui: - pastato centrinėse zonose - pastato pakraščiuose - pastato kampuose	4A, 4B 5A, 5B 6A, 6B
3	Oro skverbimuisi: - pastato centrinėse zonose - pastato pakraščiuose - pastato kampuose	3 3 3

Langų mechaninio patvarumo reikalavimai:

- Reikalavimai langų mechaniniam patvarumui: 1
- Mechaninio stiprio klasė: 6
- Naudojimo sąlygos ir langų mechaninio patvarumo klasę atitinkantis atsparumas varstymui, varstymo ciklai: 5000, Lengvas;

Visų langų garantija ne mažesnė kaip 5 m, garantija suteikiama gaminiui.

1.2 PAGRINDINIAI NORMATYVINIAI DOKUMENTAI IR NUORODOS KURIŲ PRIVALU LAIKYTIS STATANT STATINĮ

- Statybos įstatymas
- STR 1.06.01:2016 Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra
- STR 2.01.01(2):1999 Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga
- STR 2.01.01 (1):2005 Esminiai statinio reikalavimai. Mechaninis patvarumas ir pastovumas
- STR 2.01.01 (3):1999 Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga
- STR 2.01.01 (5):2008 Esminiai statinio reikalavimai. Apsauga nuo triukšmo
- STR 2.01.01 (6):2008 Esminiai statinio reikalavimai. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas
- STR 2.01.07:2003 Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo
- STR 2.01.02:2016 Pastatų energetinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas
- STR 2.03.01:2019 Statinių prieinamumas
- STR 2.04.01:2018 Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys
- STR 2.05.04:2003 Poveikiai ir apkrovos
- STR 2.05.06:2005 Aliuminio konstrukcijų projektavimas
- HN 33-2011 Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje
- RSN 156-94 Statybine klimatologija
- LST EN ISO 10077-1:2017 „Šiluminės langų, durų ir anginių charakteristikos. Šilumos perdavimo koeficiento skaičiavimas
- LST EN 12210:2016 Langai ir durys. Atsparumas vėjo apkrovai. Klasifikavimas
- LST EN 12208:2002 Langai ir durys. Vandens nepralaidumas. Klasifikavimas
- LST EN 12207: 2017 Langai ir durys. Pralaidumas orui. Klasifikavimas
- LST EN 12400:2003 Langai ir durys. Mechaninis patvarumas. Reikalavimai ir klasifikavimas
- LST EN 1192:2002 Durys. Stiprumo reikalavimai klasifikavimas
- LST EN 13115:2020 Langai. Mechaninių savybių klasifikavimas. Vertikalią apkrova, iškreipimas ir veikiančiosios jėgos
- LST EN 13049:2003 Langai. Minkšto ir kieto kūno smūgis. Bandymo metodas, saugos reikalavimai ir klasifikavimas

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
24.02.39-TDP-SA-TS-LD	2	14	0

- LST EN 12217:2015 Durys. Veikiamosios jėgos. Reikalavimai ir klasifikavimas
- LST EN 1627:2021 Įeinamųjų durų sąrankos, langai, apdarinės sienos, grotos ir anginės. Atsparumas įsilaužimui. Reikalavimai ir klasifikavimas
- LST EN 12600:2003 Statybinis stiklas. Bandymas švytuokle. Lakštinio stiklo smūginio bandymo metodas ir klasifikavimas
- LST EN ISO 12567-1:2010 Šiluminės langų ir durų charakteristikos. Šilumos perdavimo koeficiento nustatymas karštosios dėžės metodu. 1 dalis. Langų ir durų deriniai (ISO12567- 1:2010)
- LST EN 14351-1:2006+A1:2010, Langai ir įėjimo durys. Gaminio standartas
- ST 2491109.01:2013 Langų, durų ir jų konstrukcijų montavimas
- ST 121895674.205.01.05:2012 Medinių konstrukcijų įrengimas

1.3 LANGŲ TVARKYMAS

Esamų senų ir keičiamų langų langų angokraščiai visu lango perimetru, išskyrus sąramą, nupjaustomi deimantiniu pjūkle, minimalaus 50 mm šilumos izoliacijos įrengimui ir nutinkuojami. Atlikus angokraščių nupjaustymą, esami išsaugomi langai iš išorės apžiūrimi ir įvertinama esamų langų sandarinimo būklė. Esamas netinkamas langų rėmų sandarinimas, t.y kai montažinės putos išdūlėjusios ar kitaip pažeistos išorinių veiksmų ir/ar langai užsandarinti netinkama sandarinimo medžiaga, tada esamos sandarinimo medžiagos pašalinamos ir atliekamas naujas esamo –seno lango rėmo sandarinimas poliuretano putomis ir įrengiant priešvėjinę plėvelę. Vietose kur trūksta esami langai prieš įrengiant apšiltinimą papildomai sandarinami poliuretano putomis. Priešvėjinė plėvelė įrengiama visiems langams, visu lango perimetru. Užsandarinti langai pridudami techninės priežiūros Inžinieriui, užpildomas dengtų darbų aktas ir tik pridavus darbus galimas priešvėjinės plėvelės įrengimas. Langų sandarinimas atliekamas elastingomis Soudal FlexiFoam poliuretanimėmis putomis arba analogiškoms ne prastesnių savybių, suderinus su projekto vadovu.

1.4 PLASTIKINIŲ RĖMŲ LANGAI

Buto langai įrengiami iš PVC konstrukcijos rėmų, įstiklintų stiklo paketu su selektyviu stiklu, gaminio šilumos perdavimo koeficientas $U_w \leq 1,0 \text{ W/m}^2\text{K}$. Staktos ir varčios profilio storis turi būti ne mažesnis kaip 80 mm.

Rūsio ir lodžų langai įrengiami iš PVC konstrukcijos rėmų, įstiklintų stiklo paketu su selektyviu stiklu, gaminio šilumos perdavimo koeficientas $U_w \leq 1,3 \text{ W/m}^2\text{K}$. Staktos ir varčios profilio storis turi būti ne mažesnis kaip 70 mm.

Langų mechaninio patvarumo klasė -1. PVC profilių gamybai neturi būti naudojami švino pagrindu pagaminti stabilizatoriai. Langų gamybai naudojamo PVC profilio matomų išorinių sienelių storis – ne mažesnis kaip 2,8 mm, nematomų išorinių sienelių storis – ne mažesnis kaip 2,5 mm. Langai turi būti armuoti visu perimetru cinkuoto plieno profiliais, kurių sienelės storis – ne mažesnis kaip 1,5 mm. Tais atvejais, kai į lango rėmą tvirtinamos apsauginės grotelės, naudoti sustiprintos konstrukcijos plieno profilius, atsižvelgiant į grotelių tipą ir galimas apkrovas.

Visų plastikinių langų vidaus ir išorės spalva –balta, jei brėžiniuose nenurodyta kitaip. Langų varstymas, skaidymas ir rėmų spalva pateikta langų lentelėje. Kai projekte langų rėmas numatytas spalvotas, rėmo spalva turi būti vienspalvė, o pats paviršius padengimas lygus be medžio struktūros/ imitacijos. Lango rėmas gamykliškai koekstrūzijos būdu laminuotas dekoratyvine plėvele, kai ant balto PVC profilio užlydomas plonas spalvotas akrilo (PMMA) dangos sluoksnis. Paviršiaus sluoksnis poliruojamas ko pasekoje išgaunamas lygus paviršius ant kurio mažiau kaupiasi dulksės. Akrilo danga patikimai ir tvirtai užnešama ant PVC rėmo, nesiluoksniuoją, nesilupa, neblunka ir nereikia dažyti. Rangovas prieš užsakydamas gaminius medžiagų pavyzdžius susiderina su projekto vadovu.

Langų lentelėje pateikti orientaciniai gaminių išmatavimai ir skaidymai. Langų išmatavimas ir skaidymas tikslinamas vietoje pagal situaciją. Varčios turi būti tokio pločio, kad apšiltinus lodžos vidinę sieną langas pilnai atsidarytų.

Plastikinių langų profilių kampinių sujungimų stiprio riba turi būti ne mažesnė kaip:

- staktoms, ne mažiau 5700 N;
- varčioms, ne mažiau 4800 N.

Plastikinių langų profiliai turi būti tvirtinami metaline armatūra. Kai naudojama plieninė armatūra, ji turi būti atspari korozijai.

Rangovas prieš pradėdamas langų gamybą, susiderina su buto savininku ir gauna savininko rašytinį suderinimą:

- Langų išmatavimams. Išmatavimai tikslinami vietoje, atsižvelgiant į faktinius angų išmatavimus;
- Langų skaidymui;
- Varstomų langų padėtį ir langų varstymo kryptis;
- Langų varstomų dalių skaičių balkono stiklinimams;
- Langų tipas: su spyriu ar be spyrio tarp varstomų dalių.

Rangovas, nepriklausomai nuo su buto savininku atliktų derinimų, visais atvejais išlieka atsakingas už teisingą langų išmatavimą, teisingą buto savininkui išaiškinimą apie keičiamus langus, langų varstymo kryptis, orlaidžių įrengimą ir jų eksploatacines savybes. Atliekant matavimus Rangovas dar kartą patikrina projektinį langų skaidymą ir jų derėjimą prie bendros namo architektūrinės išvaizdos. Pastebėjus, kad langų skaidymas neatitinka esamų ar vyraujančių langų skaidymo apie neatitikimus informuoti projektuotoją.

Rangovas turi užtikrinti varstomų langų gaminio standumą ir stiprumą, kad atidarius langą, varčia nuo savo svorio nesėstu ir langą būtų galima sklandžiai uždaryti, nenaudojant fizinės jėgos, t.y neprikeliant. Lango varčia turi būti taip sureguliuota, kad uždarinėjant nekliūtu į lango rėmą.

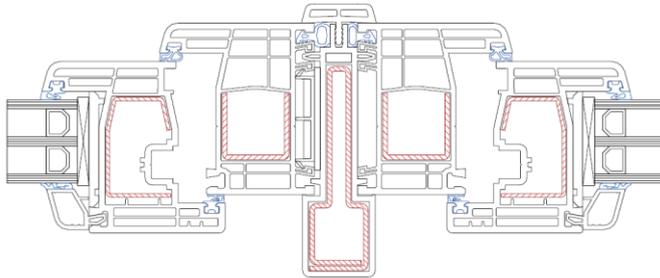
DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
24.02.39-TDP-SA-TS-LD	3	14	0

1.5 STANDUMO PROFILIAI

Langų rėmai ir/ar gaminiai parenkami atsižvelgiant į punkte 1.1 nurodytas apkrovas ir kitus projekte langams keliamus reikalavimus. Kai langų gaminiai yra didesnių išmatavimų ar suporuoti iš keletos gaminių, tarp gaminių įrengiamos paslėptos standumo briaunos, kaip parodyta Pav. 1. Rangovas prieš langų gamybą susiderina su Projekto vadovu:

- langų montažinius brėžinius;
- langų ir stiklo paketo techninius duomenis;
- pateikia gaminių skaičiavimus projekte užduotoms apkrovoms;
- ir kitus parametrus nurodytus projekte

Tik susiderinus gaminius su projekto vadovu, galima langų gamyba.



1.6 STIKLAS

Naudojamas 4/8 mm stiklas: langams – paprastas ir selektyvinis su saulės kontrole stiklas. Stiklai saugūs.

Įstiklintoms durims, tamsintam ir emaliuotam stiklui, langams iki alt. +0.8 m – grūdintas stiklas, ne plonesnis nei 6 mm. Laiptinės durų mažiausia reikalaujama saugaus stiklo atsparumo smūgiui klasė -2, balkono stiklinimo saugaus stiklo atsparumo smūgiui klasė -3.

Stiklo savybės ir stiklo klasės

Eil. Nr.	Stiklo savybė	Stiklo klasė	Pastabos
1.	Atsparumas smūgiui LST EN 12600:2003 [6.37]	3, 2, 1	3 klasės stiklo atsparumas smūgiui mažiausias, 1 klasės – didžiausias
2.	Stiklo dužimo būdas LST EN 12600:2003 [6.37]	A	Stiklas subyra į daug įvairaus dydžio šukių aštriais kraštais. Šis stiklo suirimo požymis būdingas paprastajam, pagrūdintam ir cheminiu būdu stiprintam stiklui.
		B	Stiklas įtrūksta, įlūžta. Stiklo šukės lieka prilipusios prie plėvelės. Šis stiklo suirimo požymis būdingas laminuotajam, padengtam plėvelėmis ir vielos tinklu armuotajam stiklui.
		C	Stiklas subyra į daug mažų šukių, kurios santykinai nekenksmingos. Šis stiklo suirimo požymis būdingas termiškai grūdintam stiklui.

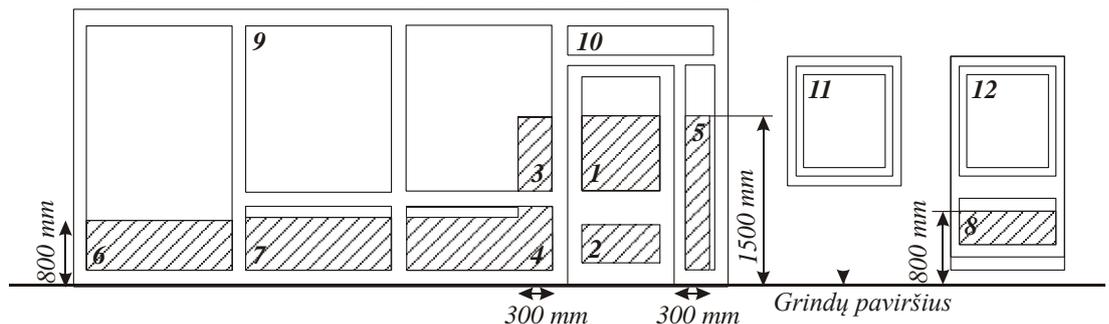
Langų stiklai, išskyrus laiptinės įėjimo gaminių, turi būti skaidrus, be jokių atspalvių, neturi būti oro pūslelių ir kitų defektų, būti visiškai lygūs. Naudojamas skaidrus lakštinis stiklas: skaidrumas $\geq 0,85$; atsparumas lenkimui ≥ 300 kg/cm²; Šilumos laidumo koeficientas $k \leq 0,75$ W/m²K. Stiklo lakštų matmenys turi tiksliai atitikti angų matmenis.

Kritinėse padėtyse esančių langų ir išorinių durų įstiklinimo reikalavimai:

Tam tikrose pastatų vietose esantis stiklas gali būti pažeistas dėl pastatuose esančių žmonių veiklos. Šios kritinės padėty yra:

- durys ir aplink duris;
- sienų apatinės dalys.

Sienose esančių langų ir išorinių durų kritinės įstiklinimo padėty pateiktos 1 pav.



DOKUMENTO ŽYMUO 24.02.39-TDP-SA-TS-LD	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	4	14	0

1 pav. Sienose esančių langų ir išorinių durų įstiklinimo padėtys. Užstrichuotos zonos 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8 parodo kritines įstiklinimo padėtis.

Kritinėse padėtyse esančių langų ir išorinių durų įstiklinimas turi atitikti Reglamento 9 lentelės reikalavimus.

9 lentelė

Reikalavimai kritinėse padėtyse esančių langų ir išorinių durų įstiklinimo atsparumo smūgiui klasėms

Eil. Nr.	Kritinės padėtys	Mažiausia reikalaujama saugaus stiklo atsparumo smūgiui klasė	
1.	Išorinių durų įstiklinimas (žr. 1 pav. (1, 2 padėtys) ir Reglamento 106.3 punktą)	Mažesnis stiklo matmuo > 900 mm	2
		Mažesnis stiklo matmuo ≤ 900 mm	3
2.	Atitvarų stiklinimas šalia išorinių durų (žr. 1 pav. (3, 4, 5 padėtys) ir Reglamento 106.3 punktą)	Mažesnis stiklo matmuo > 900 mm	2
		Mažesnis stiklo matmuo ≤ 900 mm	3
3.	Atitvarų stiklinimas sienų apatinėse dalyse (žr. 1 pav., (6, 7, 8 padėtys) ir Reglamento 106.3 punktą)	Visiems matmenims	3
4.	Vonių ir baseinų patalpų atitvarų įstiklinimas (žr. 1 pav. (1–12 padėtys))	Visiems matmenims	3
5.	Padidintos rizikos patalpų įstiklinimas (žr. 1 pav. (1–12 padėtys))	Visiems matmenims	3

1 pav. nurodytose 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8 kritinio įstiklinimo zonose, kai įstiklinimo mažesnis matmuo yra ne didesnis kaip 250 mm ir jo plotas ne didesnis kaip 0,5 m², gali būti panaudotas neklasifikuotas pagal LST EN 12600:2003, ne mažesnis kaip 6 mm storio stiklas. Iki 800 mm nuo grindų paviršiaus lygio esantiems langams, kurie yra kitos nei gyvenamosios paskirties pastato fasadinės vitrinos dalis, įstiklinti gali būti panaudotas 10 lentelės reikalavimus atitinkantis neklasifikuotas stiklas.

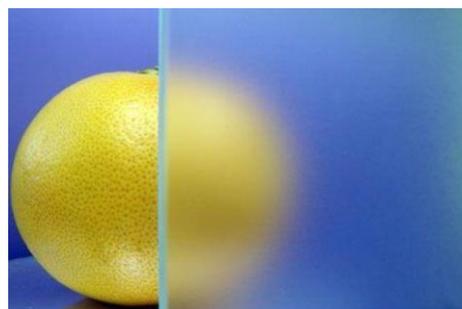
10 lentelė

Pagal LST EN 12600:2003 neklasifikuoto perimetru pritvirtinto stiklo leistinasis storis ir didžiausi leistini matmenys.

Stiklo storis (mm)	Didžiausi leistini stiklo lakšto matmenys (mm)
8	1100 × 1100
10	2250 × 2250
12	4500 × 4500
15 ir daugiau	Nėra apribojimų

Jeigu prie kritinėje padėtyje esančio įstiklinimo žmonės gali prieiti iš abiejų pusių, abi šio įstiklinimo pusės turi atitikti Reglamento STR 2.04.01:2018 106.3 punkto reikalavimus.

Matinis –pusiau permatomas stiklas be plėvelės, grūdintas, išgaunamas apdorojant rūgštimi, tolygiai matinis visu paviršiumi, kaip parodyta Pav.1. Rangovas prieš darbų pradžią, stiklo pavyzdžius susiderina su Užsakovu ir tik tada atlieka užsakymą. Stiklo storis atsižvelgiant į naudojamos konstrukcijos tipą ir dydį, parenkamas pagal atitvaros tipą, jei projekte nurodyta kitaip.



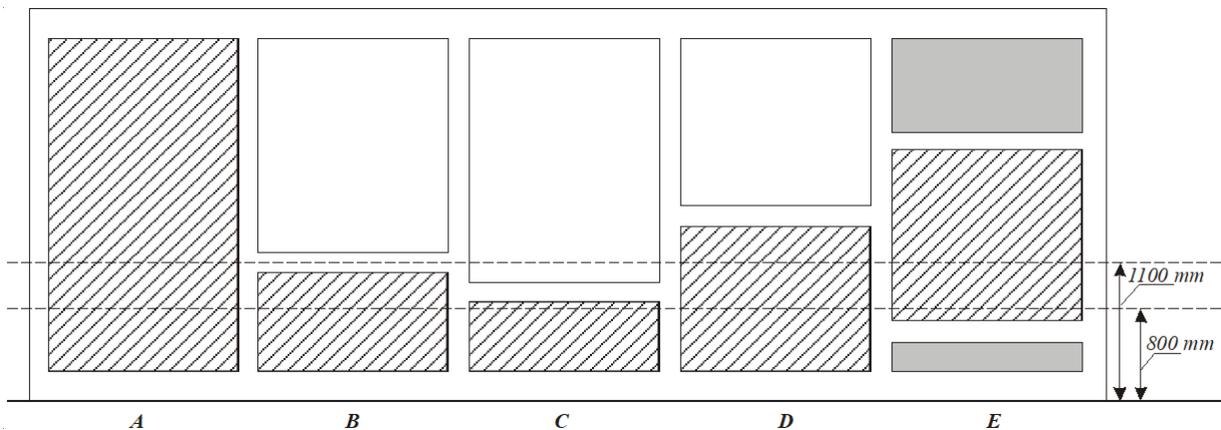
Pav. 1

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
24.02.39-TDP-SA-TS-LD	5	14	0

Langų, atliekančių užtvartų funkcijas, reikalavimai:

Kai grindų aukščiau lango pusėse skirtingi (aukščių skirtumas didesnis nei 600 mm gyvenamosios paskirties pastatams ir nei 380 mm kitos paskirties pastatams) ir langas yra žemiau už 800 mm nuo grindų paviršiaus lygio, langas turi būti vertinamas kaip užtvara ir atitikti tokiai užtvartai keliamus stiprumo reikalavimus. Galimi užtvartų variantai pateikti 2 pav.

Užtvara turi būti suprojektuota taip, kad krintantis, slystantis arba virstantis žmogus būtų apsaugotas nuo iškritimo.



2 pav. Galimi užtvartų (užstrichuota) variantai atitvaroje. A – visiškai įstiklintas langas; B – atstumas nuo grindų lygio iki lango skersinio 1100 mm; C – atstumas nuo grindų lygio iki lango skersinio didesnis nei 800 mm, bet mažesnis nei 1100 mm; D – atstumas nuo grindų lygio iki lango skersinio didesnis nei 1100 mm; E – atstumas nuo grindų lygio iki lango skersinio mažesnis nei 800 mm.

Kritinėse padėtyse esančių langų ir išorinių durų įstiklinimo ir Langų, atliekančių užtvartų funkcijas, reikalavimai netaikomi tais atvejais, kai įstiklinimo apsaugai naudojami nepriklausomi nuo įstiklinimo apsauginiai ekranai, atitinkantys tokius reikalavimus:

- tarpas tarp ekrano elementų ne didesnis nei 75 mm;
- jei apsauginio ekrano ilgis 900 mm arba didesnis, jis turi atlaikyti 1350 N jėgą centrinėje dalyje, o mažesnio nei 900 mm ilgio ekranas turi atlaikyti 1100 N jėgą. Esant šių jėgų poveikiui, ekranas ir jo pritvirtinimo elementai neturi sulūžti, įlinkti tiek, kad pasiektų stiklą, negrįžtamai deformuotis.

Kai įstiklinimas nėra aiškiai pastebimas, nes nėra skersinių, statramsčių, didelių rankenų arba įstiklinimo vidinio suskirstymo elementų, jis turi būti pažymėtas. Ant įstiklinimo turi būti gerai matomi ženklai arba užrašai nuo 600 mm iki 1500 mm aukštyje virš grindų lygio.

1.7 STIKLO PAKETAI

Stiklo paketai turi būti geros kokybės. Stiklo reikalavimai nurodyti aprašyme "Stiklas".

Langų ir lodžų stiklinimo stiklo paketų techniniai duomenys:

Eil. Nr.	Parametrai	Vienos kameros stiklo paketas	Dviejų kamerų stiklo paketas
1.	Stiklo paketo tipas	Vienkamerinis 2 stiklų (1 stiklas selektyvinis), paketo plotis 44 mm su termorėmeliu	Dvikamerinis 3 stiklų (2 stiklai selektyviniai), paketo plotis 44 mm su termorėmeliu
2.	Šilumos perdavimo koeficientas	$U_w \leq 1.04 \text{ W/m}^2\text{K}$	$U_w \leq 0.6 \text{ W/m}^2\text{K}$
3.	Šviesos pralaidumas*	$\geq 82 \%$	$\geq 71 \%$
4.	Bendras saulės šilumos pralaidumas (SF)	$\leq 41 \%$	$\leq 37 \%$
5.	Atspindėjimas (iš išorės į vidų)	$\leq 12 \%$	$\leq 10.2 \%$
6.	Atspindėjimas (iš vidų į išorę)	$\leq 13 \%$	$\leq 11.2 \%$
7.	Stiklo paketo užpildymas argono dujomis	$\geq 90 \%$	$\geq 90 \%$

Stiklo paketai su Swisspacer rėmeliais. Stiklo paketams sandarinti turi būti naudojamos elastingos polimerinės ar guminės tarpinės, kurių ilgaamžiškumas ne mažesnis kaip 25 metai.

Stiklo paketas: lodžų, balkonų durų, laiptinės langų iki +1.1 m nuo tarpinės aikštelės ir laiptinės įėjimo gaminio, reikalaujama saugaus stiklo atsparumo smūgiui klasė -3.

*Balkonų apatinių dalių stiklinimas įrengiamas iš grūdinto rusvai tonuoto matinio stiklo. Balkų apatinės dalies šviesos pralaidumas $\leq 25 \%$.

DOKUMENTO ŽYMUO 24.02.39-TDP-SA-TS-LD	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	6	14	0

Rangovas prieš užsakydamas gaminius, susiderina stiklo paketų atspalvius su projekto vadovu ir tik tada atlieka gaminių užsakymą.

Laiptinės įėjimo durų gaminio stiklas refleksinis, pilkos spalvos. Stiklo paketo gaminį Rangovas susiderina su projekto vadovu

1.8 LANGŲ MONTAVIMAS

Langai tvirtinami pagal pateiktus mazgus, langų gamintojų instrukcijas ir langų montuotojų pasitvirtintas langų montavimo taisykles, suderintas su Techninės priežiūros inžinieriumi. Prieš darbų pradžią, Rangovas susiderina su projekto vadovu langų montavimo mazgus ir atramas. Kai langai montuojami išnešti už sienų/ atraminio paviršiaus, Rangovas derinimui pateikia atramų įrengimo montažinius mazgus su atramos ir varžtų laikomosios galios paskaičiavimais ir varžtų ištraukimo bandymo protokolu.

Langų blokai turi būti įrengiami, įmontuojami taip, kad jų vertikalios ir horizontalios plokštumos tiksliai sutaptų su vertikale ir horizontale.

Varstant langus, jų varčios turi lengvai atsidaryti, užsidaryti ir bet kuriuo atveju išlaikyti pusiausvyrą. Langai turi būti tinkamai įtvirtinti, ne mažiau kaip dviejose kiekvieno šono vietose, o jų blokai turi nesiliesti su mūriniais, betoniniais ir metaliniais paviršiais.

Leistini langų surenkamų elementų nuokrypiai:

Matuojamieji gaminio parametrai	Vardinių matmenų intervalai, mm	Gaminių vardinių matmenų nuokrypiai, mm
1 . Vidiniai staktų ir rėmų (varčių) matmenys	Iki 630 per 630 iki 1600 per 1600	+ 1,0 + 1,5 + 2,0
2. Išoriniai rėmų (varčių) matmenys	Iki 630 per 630 iki 1600 per 1600	- 1,0 - 1,5 - 2,0
3 . Išoriniai staktų matmenys	Iki 1000 per 1000 iki 2000 per 2000	± 2,0 ± 3,0 ± 5,0
4. Langų plokštumas ir tiesumas	Iki 1000 per 1000 iki 1600 per 1600	± 1,5 ± 2,5 ± 3,5
5. Langų elementų įstrižainių skirtumas	Iki 1000 per 1000 iki 1600 per 1600	± 2,0 ± 3,0 ± 4,0

Plyšiai tarp blokų ir išorės sienų turi būti gerai užsandarinti polimerine medžiaga, siūloma naudoti elastingas poliuretanine Soudal FlexiFoam putas, išskyrus ugniai atspariems langams. Ugniai atsparių langų sandarinimui naudoti nedegias ir tam tikslui skirtas sertifikuotas medžiagas. Putoms sustingus visu lango rėmo perimetru sandūra iš vidinės pusės papildomai užsandarinama garams nelaidžia butiline ar Siga Fentrim20 100/200 sandarinimo juosta ir įrengiami angokraščiai su daline apdaila. Iš išorės langai visu perimetru sandarinami garams pralaidžia difuzine plėvele Siga Fentrim IS2 100/200.

Naujai įrengiamiems lodžų stiklinimams iš lodžų vidaus įrengiama vidaus langų angokraščių apdaila, apdailą įrengiant iš skardos lankstinių ar PVC profilių. Apdailos tipas derinamas su buto savininku.

Naujai įrengiamiems buto langams įrengiama vidaus langų angokraščių apdaila iš drėgmei atsparaus gipskartonio plokščių, nuglaistytų ir nudažytų plaunamais dažais.

Laiptinės langams įrengiama pilna vidaus langų angokraščių apdaila. Angokraščių spalva derinama prie laiptinės dizaino ir su projekto autoriumi.

Angokraščiai dažomi plaunamais dažais su ne mažiau kaip 20.000 ciklų, keramikos pagrindu dažais. Dažų spalva derinama vykdymo priežiūros metu

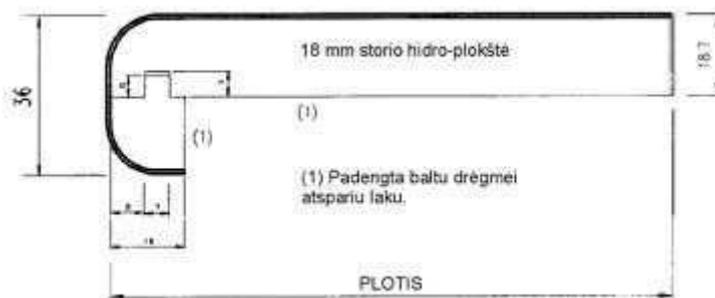
1.9 PALANGIŲ KEITIMAS

Keičiamiems langams iš vidaus įrengiamos medžio drožlių laminuotos drėgmei atsparios palangės arba PVC. Langams atsiduriantiems balkonų viduje įrengiamos laminuotos medžio drožlių arba PVC palangės.

Vidaus palangės įrengiamos su snapeliu iš impregnuotų, vandeniui atsparių medžio drožlių plokščių ir iš abiejų pusių apdengiamos storu 0,7mm laminato sluoksniu arba PVC. Palangės privalo būti stiprios ir kietos, kad galima būtų stovėti valant langus, statyti karštą virduklį, stumdyti daiktus ir nesubraižyti paviršiaus. Laminuotos palangės iš drėgmei

DOKUMENTO ŽYMUO 24.02.39-TDP-SA-TS-LD	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	7	14	0

atsparios MDP daromos 18mm storio V313 standarto, naudojami D3 klasės klijai. Priekinė briauna pastorinta iki 36mm ir užapvalinta R-6mm;



Vidaus palangių montavimas ir jungimai:

- Palangės montuojamos didesnės nei lango anga.
- Montuojama tiesiai ant mūro, plyšius užtaisant sandarinimo putų mase.
- Palangės montuojamos su 3° nuolydžiu į patalpos pusę.
- Palangių išorės kraštas tvirtinamas prie laikiklių, padarytų iš metalinių kampuočių 63x40x4.

Laikikliai prie sienų tvirtinami ankeriniais varžtais. Palangę prie kampuočio prisukama medsraigčiais. Laikikliai gruntuojami ir nudažomi sienų spalvos metalui skirtais dažais. Įvairių palangių montavimo technologijos yra skirtingos, todėl jas montuojant vadovautis gamintojo instrukcijomis.

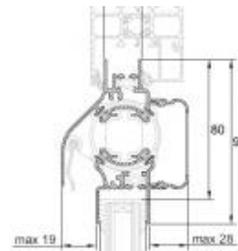
Palangių tipą, spalvą ir įrengimo mazgus Rangovas prieš užsakydamas medžiagas susiderina su buto savininku.

1.10 ORLAIDĖS

Rangovas naujai įrengiamiems langams lango stiklo paketo viršutinėje dalyje įrengia po orlaidę "Duco Ton" ar "Duco Plus" arba analogišką susiderinus su projekto vadovu. Orleidžių vieta parodyta langų suvestinėje lentelėje.

Techninės charakteristikos:

- Oro pratekėjimo laisvas plotas: 15000 mm²/m;
- Pratekantis oro kiekis prie 2Pa: 50 m³/h/m;
- Sandarumas vandeniui: 650 - 900 Pa;
- Sandarumas vėjui: 650 - 900 Pa;
- Standumas ir tvirtumas: iki 2000 Pa
- Garso sugėrimas kai atidaryta: 27dB



1.11 Į PLASTIKINIO LANGO RĖMĄ MONTUOJAMA ORLAIDĖ

Rangovas kiekvienam esamam langui įrengia po 1 vnt. orlaidę, montuojamą į lango rėmą su sklendės valdymo režimų rankenėle ir triukšmo slopintuvu.

Techninės charakteristikos

Oro srauto ribos	m ³ /h	5 ± 35
Esant slėgio perkryčiui	Pa	10
Triukšmo lygis	dB(A)	≤37
Rekomenduojami plyšio matmenys	mm	354×12



2 LANGŲ IR DURŲ SANDARINIMAS

Langams ir durims išorinėje gaminio dalyje įrengiamas difuzinis barjeras iš išsiplečiančios elastingos juostos Vita Seal 600. Išsiplečiančios juostos storis turi būti ne mažiau kaip 50% didesnis už sandarinamą tarpą. Langų ir durų rėmų sandarinimas juostomis privalomas visiems fasado langams ir vitrinoms. Prieš uždengimą, sandarinimo juostos įrengimas priduodamas Techninės priežiūros inžinieriui

Langų profiliai turi būti sandarinami dviem tarpinėmis, kurių viena turi būti centrinio tipo.

Gaminių apdailos paviršius neturi būti pažeistas statybos metu.

Rengtuose gaminiuose neturi būti įlenkimų, nelygumų, gruoblėtų paviršių.

Langai turi būti nuvalyti, su rankenomis ir užraktais, kur tai numatyta.

Langų ir vitrinų skardinimą atlikti pagal „Stogo ir fasado elementų skardinimo darbai“ techninių specifikacijų keliamus reikalavimus.

DOKUMENTO ŽYMUO 24.02.39-TDP-SA-TS-LD	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	8	14	0

3 LANGŲ IR DURŲ MONTAVIMAS ŠILUMOS IZOLIACINIAME SLUOKSNYJE

Langų ir durų montavimą, išnešant langus ir duris į apšiltinamąjį sluoksnį atlikti aprėminant visu išoriniu lango perimetru langų –durų montavimo profiliu, kaip parodyta Pav. 1. Išnešti langai –durys pateikti brėžiniuose: langų/ lauko durų įrengimo detalėse. Langų -durų aprėminimo profilis turi būti stiprus, nesideformuojantis, nebijantis drėgmės ir galintis atlaikyti dideles apkrovas, analogas Warmotech L arba analogiškas ne blogesnių savybių, kaip parodyta Pav.2. Profilio galuose specialūs tarpusavio elementų sujungimai, kaip parodyta Pav.2. Langų -durų montavimo profiliai prie sienos tvirtinami triem varžtais vienam elementui -1460 mm profilio ir kljais. Varžtų tipas parenkamas atsižvelgiant į apkrovas ir sienos tipą. Parinkus varžtus atliekamas bandymas traukimui.

Apatiniai langų profiliai įrengiami iš Warmotech P arba analogiškas ne blogesnių savybių, kaip parodyta Pav.3

Profilio techniniai duomenys:

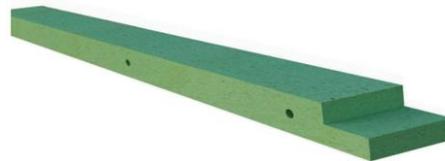
- Šilumos koeficientas: < 0,089 W/(mK)
- XPS šilumos laidumo koeficientas: < 0,037 W/(mK)
- Matmuo L: 100 1 ± 1mm
- Ilgis: 1460 ± 2mm
- Aukštis: 96 mm
- Plotis: 150, 200, 250 mm
- Apkrova vienam metrui: iki 250 kg



Pav.1



Pav. 2



Pav.3

4 DURYS

4.1 BENDRIEJI NURODYMAI

Durys turi būti gaminamos pagal šiuos dokumentus:

Turi būti užtikrintas tinkamas gaminių hermetiškumas ir nurodytas ugniaatsparumo ir garso izoliacijos laipsnis, patvirtintas institucijų ir CIGNA.

Visų lauko durų šilumos perdavimo koeficientas gaminio turi būti ne didesnis kaip $U_w \leq 1,5 \text{ W/m}^2\text{K}$.

Virš laiptinės įėjimo durų įrengiama tos laiptinės butų numeracija, parodanti tos laiptinės butus, pvz 1-12, 13-24 ir tt.

Durys turi tenkinti STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ keliamus reikalavimus. Minimalus beklūtis angos plotis turi būti ne mažiau kaip 900 mm. Kai durys yra dvivėrės neautomatinės, varstomosios varčios plotis turi būti toks, kad ją atidarius beklūtis angos plotis būtų ne mažesnis kaip 900 mm, o atidarius abi varčias beklūtis angos plotis ne mažesnis kaip 1200 mm. Dvivėrės durys įrengiamos be spyrio tarp varčių. Slenksčiai ties lauko durimis turi būti įrengiami ne aukštesni nei 20 mm. Išorinių durų slenksčiai įrengiami įleisti į grindis, slenksčio viršus turi sutapti su užbaigtų grindų paviršiumi. Durų slenksčiai turi būti sandarūs ir gerai įtvirtinti. Išorinių durų slenksčiai iš nerūdijančio plieno su šilumine izoliacija ir apsaugoti nuo peršalimo.

Durys pastato viduje turi būti be slenksčių.

Bandant gaminius, įvežamus iš kitų šalių, jų pagaminimo šalyje, bandymo metodai turi būti identiški ir priimtini Lietuvos institucijoms. Rangovas privalo gauti bandymų rezultatų dokumentus ir sertifikatus bei pateikti šią dokumentaciją Užsakovui, jei to bus paprašytas.

Visi gaminiai turi būti sertifikuoti.

Durų tipas, dizainas ir išmatavimai pateikti durų suvestinėje lentelėje.

Durų staktos storį, Rangovas susiderina su Techninės priežiūros inžinieriumi.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
24.02.39-TDP-SA-TS-LD	9	14	0

Visos durys anšlaginės su dvikamerinėmis NTK gumos tarpinėmis tarp varčios ir staktos. Išorinės durys įrengiamos su fiksatoriais.

Prieš pradėdamas durų gamybą, Rangovas privalo durų tipą ir gamintoją susiderinti su Užsakovu.

Prieš pradėdamas gamybą gamintojas, Rangovas ir Užsakovas turi kartu patikslinti sąlygas vietoje - angų ir gaminių matmenis, spalvas ir montavimo tvarką, kad montavimo darbus būtų galima atlikti greitai ir tiksliai. Pradėjus durų montavimo darbus, montavimo pavyzdys turi būti pateikiamas Užsakovo patvirtinimui.

Plyšiai tarp staktos ir angos sandariai užsandarinami poliuretalinėmis putomis arba mineralinės vatos gaminiiais atsižvelgiant į durims keliamus priešgaisrinius reikalavimus ir durų gamintojo nurodymus.

Stiklai duryse įrengiamas iš grūdinto ≥ 6 mm atsparaus dūžiams stiklo.

Lauko durys turi atitikti šias charakteristikas:

Rodiklio pavadinimas, matavimo vnt.	Bandymo metodas	Bandymų rezultatai
Mechaninis patvarumas, klasė	LST EN 947:2002 LST EN 948:2002 LST EN 949:2002 LST EN 950:2002	6
Mechaninis stipris	LST EN 1192:2004	3
Atsparumas kartotiniam varstymui, Ciklai/ klasė	LST EN 1191:2013	200 000 / 6
Šilumos perdavimo koeficientas, $W/(m^2 \cdot K)$	LST EN ISO 12567-1:2010	1,5
Oro skverbis, klasė	LST EN 12207:2004	3
Oro garso izoliacijos rodiklis, dB	LST EN ISO 717-1:2013	42
Nepralaidumas vandeniui, klasė	LST EN 12208:2004	5A
Atsparumas vėjo apkrovai, klasė	LST EN 12210:2016	C4
Metalo padengimas cinko danga	LST EN ISO 2081	≥ 120 mkr

4.2 ALIUMINIO DURYS

Išorinės aliuminio konstrukcijų durys - dviejų tipų:

Įstiklintos - gaminamos iš anoduoto aliuminio, įstiklintos su apšiltintu slenksčiu, jei projekte nenurodyta kitaip.

Aliuminio durys stiklinamos analogiškai kaip ir langai. Prie durų gamintojas turi sumontuoti vamzdžius, kad į jas būtų lengva sumontuoti elektros kontrolės ir užrakinimo sistemas.

Durų varčios prie staktų tvirtinamos 3 vyriais. Vyrių tipas ir apdaila turi būti tokia pati kaip ir esamų durų.

Durų šilumos perdavimo koeficientas $U \leq 1,5 W/m^2 \cdot K$.

Durų blokai, susidedantys iš staktos ir varčios, kartu su varstymo įrenginiais ir furnitūra, tvirtinimo detalėmis, sandarinimo medžiagomis pateikia gamintojas su atitikties deklaracija ir sertifikatu. Lauko durų blokai turi atitikti šias pagrindines charakteristikas:

- šilumos perdavimo koeficientas turi būti ne didesnis kaip nurodytas kiekvieno tipo aprašyme;

Profilių montavimo gyliai:

- Rėmai, statramsčiai, skersiniai: gylis iki 75 mm
- Durų varčios profiliai, sudarantys vieną plokštumą: gylis iki 75 mm
- Durų varčios profiliai su vidiniu persidengimu: gylis iki 85 mm

4.3 METALINĖS DURYS

Metalinių durų priešgaisriniai reikalavimai pateikti durų lentelėje. Parinkti durų tipai turi būti suderinti su Užsakovu ir techninės priežiūros Inžinieriumi.

Metalinės durys ir jos elementai turi būti cinkuoto dažyto metalo. Metalo lakštai cinkuoti iš abiejų pusių ir iš išorinės pusės gruntuoti ir nudažyti projekte nurodyta spalva. Visos metalinės durys, turi būti pagamintos su plieno profilio įreminimu. Durys montuojamos tvirtinant į angą mechaniniu būdu su elastingomis tarpinėmis užpildyta jungtimi.

Visos metalinės priešgaisrinės durys turi būti pagamintos su plieno profilio įreminimu. Metalinės durys su užlanka padengtos 1,5 mm cinkuota ir dažyta plieno plokšte. Durys montuojamos tvirtinant į angą mechaniniu būdu su elastingomis tarpinėmis užpildyta jungtimi. Priešgaisrinės durys turi turėti jungtį, užpildytą mineraline vata ir nedegiais sandarintojais.

DOKUMENTO ŽYMUO 24.02.39-TDP-SA-TS-LD	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	10	14	0

Prie priešgaisrinių durų yra privirinami spyruokliniai vyriai, jos turi būti be slenščio. Priešgaisrinės durys turi būti sandariai uždaromos, o jungtis turi būti padaryta taip, kad nesušilpnintų pateiktos atsparumo vertės, jei durys buvo priskirtos atitinkamai klasei.

Priešgaisrinės durys turi būti sertifikuotos turėti etiketę, ant kurios pažymima durų atsparumo ugniai laikas ir durų klasė, o taip pat institucijos ar organizacijos pavadinimas, kuri išdavė patvirtinimą. Gamintojo pavadinimas taip pat turi būti nurodomas.

Durys turi būti patikrintos, o patvirtinimą turi išduoti įgaliotoji institucija, pasinaudodama išsamiais metodais ir klasifikacijomis, kurios vietos institucijoms privalomos.

4.4 PVC PROFILIŲ DURYS

Išorinės šilto profilio durys turi būti pagamintos iš neperšalancio Lietuvos klimato sąlygose, ilgaamžio, ne mažiau 5 kamerų ≥ 74 mm pločio armuoto PVC profilio. Durys turi būti su pritraukėjais. Durys turi būti su pritraukėjais, durų spalva pateikta durų lentelės brėžinyje. Durų stiklas – grūdintas.

Pagrindinės charakteristikos:

- Profilio gylis: ≥ 74 mm / su vidine tarpine Kamerų skaičius: 5 kameros
- Šilumos perdavimo koeficientas: $U_w \leq 1,50$ W/m²K
- Garso izoliacija: iki SSK 5 be plieno armuotės, $R_{w,P} = 35$ dB su įstiklinimu $R_w = 50$ dB
- Apsauga nuo įsilaužimo: iki 3 atsparumo klasės, be plieno - iki 2 atsparumo klasės
- Oro pralaidumas: 4 (DIN EN 12207)
- Atsparumas liūtis metu: 9A (DIN EN 12208)
- Be slenščio

Rangovas prieš užsakydamas duris, dizainą, spalva ir gamintoją susiderina su Užsakovu ir tik tada atlieka durų užsakymą.

4.5 DURŲ SANDARINIMO TARPINĖS IR PRITRAUKĖJAI

Įėjimo į pastatą, tambūro ir priešgaisrinės durys privalo turėti sandarinimo tarpines, pritraukėjus ir fiksatorius;

Įėjimo, tambūro ir priešgaisrinėms durims įrengiami pritraukimo mechanizmai su slenkančia alkūne 6 –os patvarumo klasės (atsparumas kartotiniam atidarymui ir uždarymui ne mažiau (200.000 ciklų) Geze TS5000 arba analogiški ne prastesnių savybių suderinus su projekto vadovu, kaip parodyta Pav. 4.

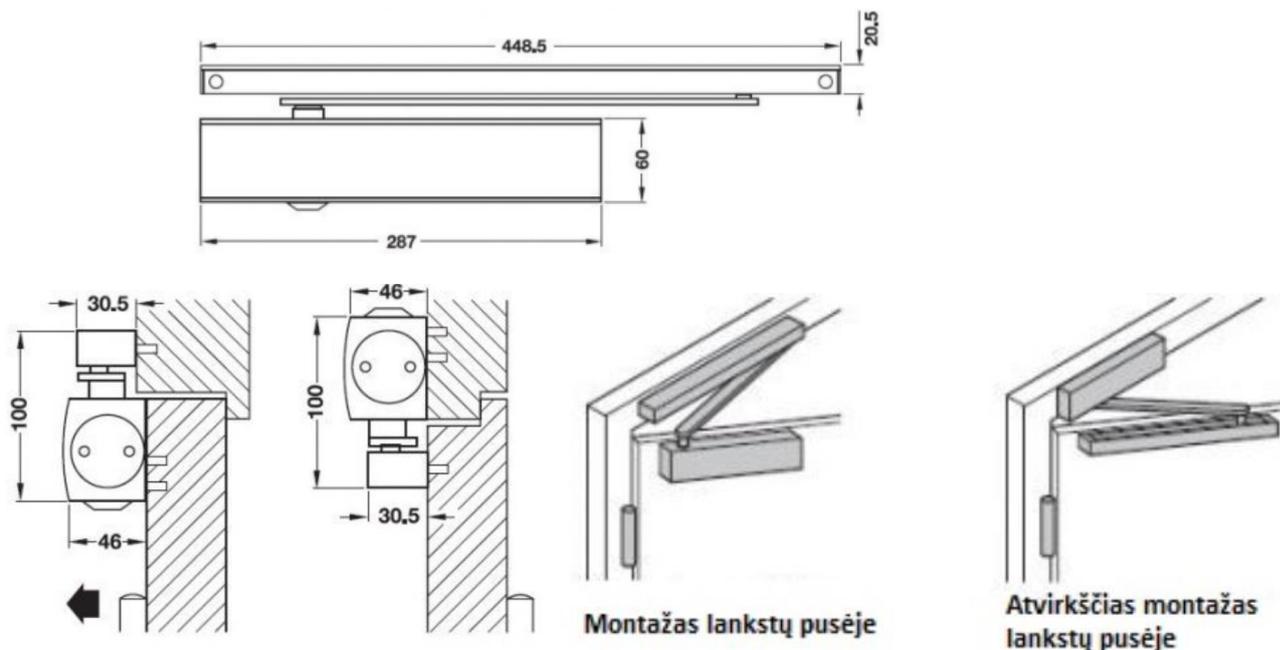


Pav. 4

Pritraukėjo techniniai duomenys:

- skirtas varčioms iki 130 kg;
- maksimalus durų plotis 1400 mm;
- skirtas lauko ir vidaus durims;
- skirtas priešgaisrinėms ir priešdūminėms durims;
- hidraulinio būdu reguliuojamas uždarymo greitis ir jėga;
- galima sumontuoti blokadą, kuri leidžia atidarymo kampą reguliuoti nuo 80 iki 130 laipsnių kampu;
- integruota atidarymo slopinimo funkcija ir optinis uždarymo jėgos indikatorius;
- uždarymo jėga nuo 2 iki 6 pagal EN 1154;
- pritaikytas tiek kairinėms, tiek dešinėms durims;
- komplektuojamas su slenkančia alkūne;
- jei reikia, papildomai komplektuojama montажinė plokštė;
- spalvos - sidabrinė;

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	24.02.39-TDP-SA-TS-LD	11	14



Visos sandarinimo tarpinės gaminamos iš EPDM (etilpropildimonomer) gumos, prisilaikant DIN 7863, TV 110, NFP 85-301 standartu. Klijuojant tarpusavyje sandarinimo tarpines, turi būti naudojami ciano akriliniai klėjai.

Priešgaisrinės duryse turi būti su pritraukėjai, rekomenduojama Abloy DC234 BC +7190 arba analogiškus.

4.6 DURŲ MONTAVIMAS

Durų blokai turi būti įmontuojami taip, kad jų vertikalios ir horizontalios plokštumos tiksliai sutaptų su vertikale ir horizontale.

Varstant duris, jų varčios turi lengvai atsidaryti, užsidaryti ir bet kuriuo atveju išlaikyti pusiausvyrą. Durys turi būti tinkamai įtvirtinti, ne mažiau kaip trijose kiekvieno šono vietose (kamščiai kas 900 mm per durų aukštį), o jų staktos turi nesiliesti su mūriniais, betoniniais ir metaliniais paviršiais. Staktos tvirtinamos į angokraščius įgręžiamais specialiais reguliuojamais varžtais, tvirtinamais tiesiai prie mūro arba kitų įdėtinių detalių.

Plyšiai tarp staktų ir sienų turi būti gerai ir be tarpų užsandarinti polimerine medžiaga ir uždengiami apvadais. Siūloma naudoti poliuretanine sandarinimui skirtas putas, išskyrus ugniai atsparioms durims. Putoms sustingus, putas nupjaunamos lygiai su rėmo plokštuma. Ugniai atsparių durų sandarinimą rekomenduojama atlikti specializuotoms kompanijoms, naudojant nedegias ir tam tikslui skirtas sertifikuotas medžiagas.

Išorės durys iš vidinės pusės papildomai sandarinamos butiline juosta, o iš išorinės pusės garą praleidžiančia (difuzine) juosta ir uždengiama apvadais. Butilinės juostos sandarinimas neprivalomas, kai durys montuojami apšiltintų sienų plokštumose, kuriose šilumos izoliacinė medžiaga tiesiai klijuojama/tvirtinama prie mūro ir tinkuojama. Visais kitais atvejais išorinių durų sandarinimas butiline juosta privalomas. Prieš uždėdant apvadus, užklijuota butilinė juosta ir priduodama Techninės priežiūros inžinieriui.

Mediniai apvadai antiseptikuojami ir lakuojami.

Durų skardinimą, kai tai numatyta projekte, atlikti pagal „Stogo ir fasado elementų skardinimo darbai“ techninių specifikacijų keliamus reikalavimus.

Lauko durų varstomos dalys turi turėti elastingas sandarinimo tarpines.

Tarpai tarp durų staktų ir varčių turi būti ne didesni kaip 1 mm.

Gaminių apdailos paviršius neturi būti pažeistas statybos metu.

Įrengtuose gaminiuose neturi būti įlenkimų, nelygumų, gruoblėtų paviršių. Durys turi būti nuvalytos, su rankenomis ir užraktais, kur tai numatyta.

4.7 LEISTINI DURŲ ĮRENGIMO NUOKRYPIAI

Nuokrypio pavadinimas	Leistinas nuokrypis, mm
Durų staktų nuokrypis nuo vertikalės	3
Apvadų nuokrypis nuo vertikalės	3
Gaminių nuokrypis (kreivumas) bet kuria kryptimi Horizontalių elementų nesutapimas duryse	2
	2

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	24.02.39-TDP-SA-TS-LD	12	14

4.8 LANGŲ IR DURŲ FURNITŪRA

Langų ir durų furnitūra –cinkuota, padengta plastizoliu arba anoduoto aliuminio. Furnitūra turi derėti prie gaminio.

Visos durys su triem vyriai. Priešgaisrinėse duryse ir duryse, kuriose yra vieno metro ir platesnės turi būti trys ar daugiau vyrių. Plieninėse duryse priimtini privirinti vyriai.

Durų fiksatoriai tvirtinami visoms durims.

Durų atmušos turi būti visur, kur tik rankena gali atsitrekti į sieną ar pažeistos durys varstymo metu.

Išorinės durys turi turėti laikiklius ar mechanizmą, kad duris galima būtų laikyti praviras arba visiškai atidarytas.

Išorinės įstiklintos durys turi būti su stacionariomis rankenomis. Visų durų rankenų dizainą derinti su projekto priežiūrą vykdančiu architektu.

Pagrindinių įėjimo į laiptinę ir tambūro durų rankena įrengiama iš apvalaus aliuminio vamzdžio.

Rankenos techniniai duomenys:

- Medžiagiškumas: nerūdijančio plieno
- Spalva: nerūdijančio plieno
- Tarpas tarp skylių: 600 mm
- Ilgis: 800 mm
- Kampas: 90 laipsnių



Kiekvienose duryse, išskyrus tambūro duris, turi būti spyna. Matomos spynų dalys turi būti nikeliuotos arba chromuotos ir derėti su kita matoma furnitūra. Rangovas atsakingas už spynų įrengimą pagal Užsakovo nurodytus principus. Durų gamintojas turi turėti visą informaciją apie būsimą įrangą prieš pradėdamas gaminti duris. Durų elektros instaliacija turi būti įrengiama statant spynas. Angų, didesnių negu 15 mm įrengimo ir dažymo bei kitus apdailos darbus įrengiant spynas turi atlikti statybos darbų Rangovas.

Laiptinės viršutinio aukšto langams skirtiems dūmų šalinimui prie sienos įrengiami fiksatoriai, lango atidarytoje padėtyje užfiksavimui.

Durys tarp kambario ir balkono turi būti su lankstoma rankena iš kambario pusės ir su metaline rankenėle durų pritraukimui iš balkono pusės ir papildomai sumontuotu durų spragtuku –fiksatoriumi, fiksuojančias duris uždarytoje padėtyje ir neleidžiančios nuo skersvėjų atsidaryti.

Evakuacinių išėjimo durų spynos ir furnitūra (Antipanic įrenginiai):

- Evakuacinių išėjimų durų, pro kurias evakuojasi 50 ir daugiau žmonių, evakuaciniai užraktai parenkami pagal LST EN 179 serijos standarto reikalavimus.
- Evakuacinių išėjimo durų spynos turi būti ne aukščiau kaip 1000 mm nuo grindų, o rankenos –ne aukščiau kaip 1100 mm.
- Antipanic strypai ir rankenos gali būti komplektuojamos su atitinkamai sertifikuotomis mechaninėmis arba elektromechaninėmis spynomis.

Cilindrai (spynų šerdys):

- Kiekvienose duryse, išskyrus tambūro ir įėjimo durims, turi būti spyna su cilindrinu užraktu ASSA tipo.
- Mechaninių spynų korpusų klasifikavimas pagal LST EN 12209 standartą.
- Sertifikuotas spynų patikimumas (aukščiau naudojimo kategorijos klasė) ir ilgaamžiškumas (ciklų skaičius ne mažiau 200.000 bei didelė liežuvėlio apkrova).
- Keičiamoms įėjimo į laiptinę durims Rangovas patiekia ne mažiau kaip po du elektromagnetinės telefonspynės raktus (čipus) kiekvienam butui ir papildomus 4 vnt. raktų komplektų administratoriui.
- Keičiamoms rūšio durims Rangovas patiekia ne mažiau kaip po vieną raktą kiekvienam butui ir papildomus 4 vnt. raktų komplektų administratoriui.

Elektromechaninės spynos:

- Duryse su įėjimo kontrole, evakuacinėse avarinio ir atsarginio išėjimo ar priešgaisrinėse duryse montuojamos sertifikuotos elektromechaninės spynos.
- Elektromagnetinė sklendė montuojama per durų vidurį, kaip parodyta paveiksluke. Elektromagnetinė sklendė įrengiama durų staktoje, viename lygyje su staktos kraštu, nesumažinant praeigos pločio, kaip parodyta Pav. 2
- Sertifikuotas elektromechaninių spynų saugumo, ilgaamžiškumo ir mechaninio atsparumo klasifikavimas pagal LST EN 12209 standartą, minimalus rakinimo ciklų skaičius -200.000 ciklų.
- Maitinimo įtampa 12-24 VDC, su valdymo kabeliu ir kabelio šarvu.
- Įrengiama atvirkštinė elektromagnetinė sklendė ir išėjimo mygtukas, Pav. 1
- Durų elektros instaliacija turi būti įrengiama statant spynas. Angų, didesnių negu 15 mm įrengimo ir dažymo bei kitus apdailos darbus įrengiant spynas turi atlikti statybos darbų Rangovas.
- Elektros spynos pastatų išorėje turi būti su elektriniu pašildymu apsaugančiu nuo užšalimo.

Matomos spynų dalys turi būti nikeliuotos arba chromuotos ir derėti su kita matoma furnitūra.

Durų gamintojas turi turėti visą informaciją apie būsimą įrangą prieš pradėdamas gaminti duris.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
24.02.39-TDP-SA-TS-LD	13	14	0

Pateikiami į statybos aikštelę angų elementai turi atitikti lentelėse nurodytiems tipams. Durų ir langų furnitūra bei išmatavimai detalizuojami darbų eigoje derinant su Užsakovu.

Rangovas prieš užsakant gaminius, pateikia gaminių pavyzdžius Užsakovui suderinimui ir tik suderinus galimas medžiagų užsakymas.



Pav. 1



Pav. 2

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
24.02.39-TDP-SA-TS-LD	14	14	0

TECHNINĖ SPECIFIKACIJA

APDAILOS DARBAI

1 BENDROJI DALIS

Apdailos darbus sudaro pastato vidaus paviršių tinkavimo, glaistymo/ dažymo, plytelių klijavimo, ir kiti TS išvardinti darbai. Apdailos darbai turi būti atliekami esant teigiamai (>10° C) aplinkos temperatūrai, kai oro drėgnumas nedidesnis kaip 60 %. Sienų, pertvarų, lubų ir grindų apdailos darbai atliekami hermetiškai užsandarinus angas inžinerinių tinklų praėjimo vietose ir nereikalingas esančias angas, išardžius nereikalingas pertvaras, nuvalius senus dažus, pašalinus seną netinkamą tinką.

Statybų metu apdaila atstatoma iki galutinės apdailos baigiamojo sluoksnio įrengimo: plytelių, tapetų, dažymo ir pan, galutinę apdailą įsirengia patalpų savininkas savo lėšomis, jei projekte nenurodyta kitaip, išskyrus bendro naudojimo patalpas. Bendro naudojimo patalpoms apdaila įrengiama pilnai. Keičiamų radiatorių nišos prieš naujų radiatorių įrengimą sutvarkomos pilnai: užtaisomos senų radiatorių laikiklių vietos, nišos išglaistomos ir išdažomos baltos spalvos dažais.

Sienų paviršiai ant kurių numatoma įrengti apšiltinimą ar vidaus apdailą turi būti švarūs, be pelėsio. Pelėsio naikinimą gali atlikti tik specializuotos kompanijos, turinčios darbo patirtį ir suteikiančios atliktiems darbams garantiją.

2 ĮSTATYMAI IR NORMATYVINIAI DOKUMENTAI, KURIŲ PRIVALU LAIKYTIS STATANT STATINĮ

Pagrindiniai projektavimo duomenys, normatyviniai dokumentai, vadovaujantis kuriais parengtas projektas ir kurie privalomi statant bei eksploatuojant projektuojamą pastatą

- LR Statybos įstatymas
- LR Standartizacijos įstatymas
- Priešgaisrinės saugos įstatymas
- STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“
- ST 121895674.06:2009 "Apdailos darbai".
- Saugos ir sveikatos taisyklės statyboje DT 5-00

3 TINKAVIMAS

3.1 PAVIRŠIŲ PARUOŠIMAS

Paruoštas tinkavimui paviršius turi būti kruopščiai nuvalytas nuo dulkių, panaikintos riebalų ir bitumo dėmės bei gerai sudrėkintas. Atšokusios, suskilinėjusios, pradėjusios ar trupėti esamo tinko vietos numušamos iki mūro. Išsikišusios architektūrinės detalės, metaliniai paviršiai ir paviršiai, kuriuos reikia tinkuoti storesniu kaip 20 mm tinku, aptaisomi metaliniu tinklu.

Kampai ir briaunos, turi būti formuojami tinkavimui pritaikytais specialiais galvanizuotais metaliniais profiliais.

Glotnūs betoniniai paviršiai išraižomi, kapojami arba kitaip šiurkštinami. Naujų mūrinių sienų ir pertvarų siūlės turi būti neužpildytos skiediniu per 10-15 mm. Prieš pradėdant tinkavimo darbus, Rangovas privalo prisiduoti paruoštą paviršių Techninė priežiūros inžinieriui ir gauti Techninės priežiūros inžinieriaus leidimą.

0	2024-10	Statybą leidžiančiam dokumentui (konkursui) ir statybai			
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTYS (JEI TAIKOMA)			
 KVAL. DOK. NR.	P R O G R E S Y V Ū S P R O J E K T A I www.pprojektai.lt J. Zauerveino 5-7, LT-92122, Klaipėda Tel. 8-46 216071, info@ppjektai.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO VILNIAUS M., TRAMPOLIO G. 4, ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS		
	PAREIGOS	VARDAS, PAVARDĖ	PARAŠAS	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS 01-DAUGIABUTIS GYVENAMAS NAMAS	
27865	PV			DOKUMENTO PAVADINIMAS TECHNINĖ SPECIFIKACIJA APDAILOS DARBAI	LAIDA
A 947	PDV				0
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS PAGAL JUNGTINĖS VEIKLOS SUTARTĮ M. J.		DOKUMENTO ŽYMUO 24.02.39-TDP-SA-TS-AP	LAPAS	LAPŲ
				1	3

Reikalavimai tinkavimo darbams

Techniniai reikalavimai sluoksniams	Leistini dydžiai mm	Kontrolė
Leistinas tinko storis, mm: Leistinas kiekvieno sluoksnio storis daugiasluoksniam tinkui, mm: - mūrinio, betoninio paviršiaus aptaškymo, cementinio skiedinio išlyginamojo sluoksnio - kalkinio skiedinio išlyginamojo sluoksnio - dekoratyvinio dengiamojo sluoksnio - dengiamojo sluoksnio	≤ 20 ≤ 5 ≤ 7 ≤ 7 ≤ 2	Matuojama 5 kartus 70-100 m ² paviršiaus arba vienoje patalpoje mažesniame plote, kur matomos nuokrypos;

3.2 TINKAVIMO DARBŲ VYKDYMAS

Tinką turi sudaryti paruošiamasis, 1-2 išlyginamieji ir dengiamasis sluoksnis. Prieš užkrečiant paruošiamąjį sluoksnį paviršius sudrėkinamas. Labai svarbu, kad paruošiamasis sluoksnis stipriai susijungtų su paviršiumi. Todėl reikia paruošti tinkamos konsistencijos skiedinį. Sekantis tinko sluoksnis dengiamas tik sukietėjus ankstesniajam. Kiekvieną tinko sluoksnį išskyrus paruošiamąjį reikia išlyginti. Išlygintas ir pakankamai sukietėjęs dengiamasis sluoksnis tolygiai drėkinamas ir užtrinamas. Bendras tinko storis turi būti ne daugiau kaip 20 mm.

Leistini nuokrypiai nutinkuotiems paviršiams:

Nuokrypio pavadinimas	Leistini ribiniai nuokrypiai, mm	Kontrolė
1	2	3
Nuokrypiai nuo vertikalės ir horizontalės: - 1-am metrui - vienam patalpos aukščiui ar ilgiui - kreivių paviršių spindulio nukrypimai nuo projekcinio (tikrinama lekalu)	1 3 4	5 matavimai kontroline 2-jų metrų ilgio matuokle 50-70 m ² paviršiaus arba mažesniame plote, kur matomi nukrypimai (ilgio elementams –5 matavimai 35-40 metrų ilgio)
Angokraščių, piliastų, stulpų, kampų, įdubų nukrypimai nuo vertikalės ir horizontalės: - vienam metrui - vienam elementui - tinkuoto angokraščio pločio nuo projekcinio	1 3 < 2	5 matavimai kontroline 2-jų metrų ilgio matuokle 50-70 m ² paviršiaus arba mažesniame plote, kur matomi nukrypimai (ilgio elementams –5 matavimai 35-40 metrų ilgio)
Juostų nuo tiesios linijos tarp dviejų kampų ar užkarpų	< 2	5 matavimai kontroline 2-jų metrų ilgio matuokle 50-70 m ² paviršiaus arba mažesniame plote, kur matomi nukrypimai (ilgio elementams –5 matavimai 35-40 metrų ilgio)
Leistinas tinkuotų ar glaistytų paviršių drėgnumas	< 8 %	Matuojamas 3 kartus 10m ² paviršiaus

4 GLAISTYMO DARBAI

4.1 BENDROJI DALIS

Statybiniai glaistai naudojami statyboje:

- smulkiam pastato fasadų išlyginimui;
- atliekant langų ir durų paviršių paruošimą dažymui;
- vykdant patalpų vidaus apdailos darbus;
- atliekant pastatų sienų apdailos darbus iš išorės.

Drėgnoms patalpoms naudoti glaistą atsparų drėgmei.

Statybiniai glaistai remontuojant pastatus naudojami vykdant vidaus apdailą, tame tarpe ir angokraščių remontą. Gaminant ir naudojant glaistą turi būti laikomasi darbų saugos taisyklių. Pagal išvaizdą glaistas turi būti vienalytis, be varškėjimo požymių ir mechaninių priemaišų. Glaisto spalva gali būti nuo baltos iki rusvai gelsvos, kartais pilkšvos spalvos. Glaistas turi būti smulkus. Likutis ant sieto Nr. 020 turi būti ne daugiau kaip 1%. Glaisto, naudojamo pirminiam betono ir tinkuotųjų paviršių glaistymui, likutis ant sieto Nr. 020 beturi viršyti 30%, o ant sieto Nr. 0,315 – ne daugiau kaip 5%. Glaistas neturi susitraukti. Džiūvant (0,3 – 0,5) mm storio glaisto sluoksnyje neturi atsirasti įtrūkimų. Glaistas neturi temptis ir velti glaistyklės, gerai turi lipti prie gruntuoto paviršiaus. Nuglaistytas išdžiūvęs paviršius šiek tiek patrynus neturi temptis.

Glaistas, skirtas išorinei apdailai, turi būti atsparus statiniam vandens poveikiui. Išlaikius vandenyje 24 h, glaistytame paviršiuje neturi atsirasti matomų defektų (pūslių, įtrūkių ir pan.). Glaistas, skirtas išorei apdailai, turi būti atsparus šalčiui. Po 25 šaldymo ciklų glaistytame paviršiuje neturi atsirasti matomų defektų (glaisto sluoksnis neturi atsilupti nuo pagrindo, neturi atsirasti įtrūkių ir pan.). Glaistas, skirtas išorinei apdailai, sukibimo su glaistomu paviršiumi stipris turi būti ne mažesnis kaip:

0,1 N/ mm² – po 24 h.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
24.02.39-TDP-SA-TS-AP	2	3	0

0,2 N/ mm² – po 48 h.

Glaisto kokybė turi būti tikrinama priimamaisiais ir periodiniais bandymais. Priimamieji bandymai (išvaizda, slankumas, sausųjų medžiagų kiekis, pakavimas, ženklavimas ir kt.) atliekami kiekvienai glaisto partijai, o periodiniai (džiūvimo laikas, smulkumas, susitraukimas, atsparumas statinio vandens poveikiui ir kt.) ne rečiau kaip vieną kartą per ketvirtį, atsparumas šalčiui – ne rečiau kaip vieną kartą per pusmetį.

Glaistas turi būti naudojamas pagal gamintojo instrukciją. Glaistomi paviršiai turi būti sausi, nedulkėti, be riebalų dėmių ir statybinio skiedinio likučių, neturi reaguoti su glaisto komponentais, neturi tepti. Tepantys paviršiai parą prieš glaistymą gruntuojami. Antrą kartą glaistyti galima tik visiškai išdžiūvus ankstesniam sluoksniui. Baigtų glaistyti paviršius turi būti visiškai lygus, be įbrėžimų, įdubimų ar kitokių paviršiaus defektų ir tinkamas dažyti.

Gamintojas turi garantuoti, kad glaistų kokybė atitiks LST 1519:2011 standarto reikalavimus, jei vartotojas laikysis gabenimo ir laikymo taisyklių.

5 PLYTELIŲ APDAILA

5.1 PARUOŠIAMIEJI DARBAI

Pagrindo paruošimas ir grindų apdailos dangos įrengimas turi būti atliktas vadovaujantis medžiagos gamintojo nurodymais. Paviršiai nuvalomi nuo riebalų ir kitų nešvarumų ir pašiuurkštinami, kad užtikrinti gerą dangos su pagrindu sukibimą, nelygumai ir įtrūkimai užtaisomi remontiniais mišiniais. Atšokusios ar susisluoksniavusios grindų paviršių plokštumos pašalinamos iki kieto pagrindo, įrengiamas naujas išlyginamasis sluoksnis. Naujai įrengiamų ir esamų plytelių paviršiai –sandūros turi sueiti be perkritimų, viename lygyje. Rangovas kad suvesti grindų aukščius esant poreikiui atlieka paviršių šlifavimą. Darbų kiekius ir apimtį Rangovas įsivertina savo rizika.

5.2 AKMENS MASĖS PLYTELIŲ APDAILA

Rangovas I a įėjimo tambūro sienas iškljuoja iki alt. +1.5 m akmens masės keraminėmis plytelėmis pilkos spalvos 597 x 297 matiniu paviršiumi. Virš plytelių įrengiamas užbaigiamasis aliuminio profilis ir įrengiamas papildomas gipskartonio sluoksnis taip, kad plytelės su siena virš jos būtų vienoje plokštumoje. Siena virš plytelių glaistoma ir dažoma.

Plytelių spalva turi būti vientisa, be rašto, ar spalvų perėjimo.

Plytelių pagrindiniai techniniai parametrai:

- Plytelės storis 9,4 mm.
- Vandens įgeriamumas PN-EN ISO 10545-3 < 0,1 %;
- Atsparumas lenkimui PN-EN ISO 10545-4 ~ 45 N/mm²;
- Atsparumas lūžiiui PN-EN ISO 10545-4 ~ 2500 N;
- Atsparumas giluminiam braižymui PN-EN ISO 10545-6 ~ 130 mm³;

Plytelės klijuojamos su 5 mm tarpais, tarpus užpildant cementiniu hidrofobišku užpildu. Plytelių išoriniai kampai užbaigiami stačiakampiu aliuminio profiliu.

Pagrindas prie kurio bus klijuojamos turi būti tvirtas, vientisas, neužterštas ir be įtrūkimų. Pagrindas nuvalomas nuo dulkių, pagruntuojamas ir išsilyginamas, kad užbaigus apdailos įrengimą, visų pakopų aukštis būtų vienodas.

Medžiagų pavyzdžius Rangovas, prieš darbų pradžią, susiderina su projekto autoriumi ir tik tada atlieka medžiagų užsakymą.

6 PALIEKAMŲ PATALPŲ BŪKLĖ

Pabaigus darbus, Rangovas turi pašalinti visas statybines medžiagas, laikinus įrenginius, šiukšles ir išvalyti patalpas nuo purvo ir dulkių. Visi aptaškymai ar nuvarvėjimai turi būti pašalinti visais įmanomais būdais, nepažeidžiant apdailos ir sumontuotos įrangos, o visi paviršiai nuvalyti nuo dulkių.

Patalpos laikomos švarios ir tinkamos priimti, kai sienos, grindys, lubos, durys, langai bei visi kiti paviršiai ir įranga yra pilnai nuvalyti. Patalpų valymo darbus turi atlikti specializuotos, valymo paslaugas tiekiančios kompanijos, suderintos su Techninės priežiūros inžinieriumi. Pastatas turi būti paliktas švarus, tinkamas naudojimui. Patalpos laikomos tinkamai išvalytos tada, kai jos yra priduosos Techninės priežiūros inžinieriui ir Užsakovui.

Darbų priėmimas neatleidžia Rangovo nuo atsakomybės už darbų kokybę.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
24.02.39-TDP-SA-TS-AP	3	3	0

TECHNINĖ SPECIFIKACIJA

PRIEDAI

1. GALVANIZAVIMAS

Turi būti laikomasi tokio darbų nuoseklumo:

- elementai turi būti be rūdžių, t.y. esant reikalui nuvalomi mechaniškai iki Sa 2 laipsnio pagal LST EN ISO 12944-4:2000;
- nuėsdinti paviršių ėsdinimo vonioje;
- padengimas galvanine danga >30 µm arba padengimas cinku karštu būdu >120 µm. Varžtai ir savisriegiai varžtai sujungimams turi būti karštai galvanizuoto arba nerūdijančio plieno. Padengimas cinku karštu būdu arba galvanizavimas turi būti atliekamas šiems elementams ir konstrukcijoms:
- laiptų pakopoms ir aikštelėms, kopėčioms ir kiti projekte nurodyti gaminiai.

2. METALINIŲ ELEMENTŲ DAŽYMAS

Rangovas visus metalinius elementus nuvalo nuo rūdžių, padengia gruntu ir nudažo. Elementai, kurie yra stipriai pažeisti erozijos, keičiami naujais arba stiprinami. Sutvarkomos sujungimų/ suvirinimo vietos: suvirinimų siūlės paruošiamos dažymui, pašalinamos poros ir tuštumos, kur trūksta suvirinimo siūlės, pravirinama papildomai, t.y siūlės paruošiamos iki tokio lygmens, kad būtų tinkamos konstruktyviniu požiūriu ir dažymui. Keičiamų elementų būklę ir sprendimą dėl jų keitimo ar stiprinimo priima techninės priežiūros Inžinierius, dalyvaujant rangovui, po to kai metalinės konstrukcijos nuvalomos –atidengiamos iki švaraus paviršiaus. Gruntavimui naudoti Temacoat HB Primer, dažymui Temacoat RM 40. Visų metalinių elementų esančių lauke koroziskumo kategorija - C3, pastato viduje – C1. Koroziskumo kategorija pagal LST EN ISO 12944-2:2000, padengimo atsparumo klasė – aukšto patvarumo pagal LST EN ISO 12944-1:2000. Darbų apimtį Rangovas įsivertina savo rizika.

Dažų spalva derinama su architektu vykdymo priežiūros metu.

3. REVIZIJŲ DURELĖS

Revizijų duralės turi būti įrengiamos visur, kur reikia priėti prie įvairių sklendžių, čiaupų ir t.t. pagal vandentiekio, kanalizacijos, šildymo, vėdinimo, elektros ir ryšių projektų dalis.

Visos duralės turi būti gamykloje pagamintas gaminys iš cinkuoto ir miltelini būdu dažyto plieno, skirto drėgnoms patalpoms ir tinkamas lauko sąlygoms. Paviršius turi būti lygus gamykloje nudažytas valymo priemonėmis atspariais dažais. Dizainą ir spalvą derinti su Techninės priežiūros inžinieriumi.

0	2024-10	Statybą leidžiančiam dokumentui (konkursui) ir statybai		
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTYS (JEI TAIKOMA)		
 KVAL. DOK. NR.	P R O G R E S Y V Ū S P R O J E K T A I www.pprojektai.lt J. Zauerveino 5-7, LT-92122, Klaipėda Tel. 8-46 216071, info@pprojektai.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO VILNIAUS M., TRAMPOLIO G. 4, ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS	
	PAREIGOS	VARDAS, PAVARDĖ	PARAŠAS	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS 01-DAUGIABUTIS GYVENAMAS NAMAS
27865	PV			
A 947	PDV			DOKUMENTO PAVADINIMAS TECHNINĖ SPECIFIKACIJA PRIEDAI
				LAIDA 0
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS PAGAL JUNGTINĖS VEIKLOS SUTARTĮ M. J.	DOKUMENTO ŽYMUO 24.02.39-TDP-SA-TS-PR		LAPAS 1
				LAPŲ 5

4. APDAILOS ATSTATYMAS

Rangovas užbaigus visus statybos darbus iki pastato pridavimo Užsakovui ir valstybinei komisijai iš objekto pašalina:

- Statybinius vagonėlius;
- Šiukšlių konteinerius;
- Statybines medžiagas ir/ar statybines atliekas;
- Atstato lauko gerbūvį: veją, dangas ir kita kas statybų metu buvo pažeista ar sugadinta;
- Išvalo patalpas;
- Ir atlieka kitus techninės priežiūros ar Užsakovo nurodytus būtinus atlikti darbus, kurie susiję su tinkamu darbų užbaigimu ir įsipareigojimų pagal sutartį įvykdymu.

Rangovas atstato statybų metu pažeistą vidaus patalpų apdailą į ne prastesnę būklę, nei buvo iki statybų pradžios.

Rangovo atstatoma/ įrengiama vidaus patalpų apdaila:

- Įrengiami langų/ durų angokraščiai. Angokraščiai įrengiami iš tinko ar drėgmei atsparių gipskartonio plokščių, glaistomos ir dažomos.
- Sutvarkomos radiatorių nišos. Demontavus senus radiatorius esamos radiatorių nišos sutvarkomos: demontuojami seni radiatorių laikikliai, užtaisomos skylės, sienos išlyginamos, praglaistomos ir išdažomos plaunamais matiniais baltos spalvos dažais.
- Ant matomų šildymo ir karšto/ šalto vandentiekio vamzdžių įrengiami prie perdangų ir sienų apdailiniai žiedai, kaip parodyta Pav. A
- Atliekami kiti vidaus patalpų atstatymo darbai, kurie atsirado demontavus seną ar montuojant naują įrangą.



Pav. A

5. KIRTIMAI PER ATITVARAS

Inžinerinių tinklų ir komunikacijų kirtimai per atitvaras: sienas, pertvaras ir perdangas tarp skirtingų patalpų kategorijų turi būti įrengti ugniai atsparūs taip, kad pracinantys ortakiai, kabeliai ir vamzdynai nesumažintu pačiai konstrukcijai keliamų gaisrinių reikalavimų.

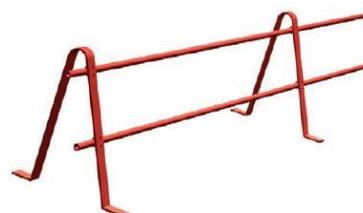
Kirtimai turi tenkinti žemiau nurodytus reikalavimus:

- REI 90 aukštų pastogės patalpų, rūsio perdangos
- REI 120 laiptinės vidinė sienos

Komunikacijų kirtimo vietų sandarinimo darbus gali atlikti tik specializuotos kompanijos, turinčios ne mažiau, kaip trejų metų darbo patirtį ir patvirtintos Techninės priežiūros inžinieriaus.

6. STOGO APSAUGINĖ TVORELĖ

Rangovas patiekia ir sumontuoja stogo apsauginę tvorelę, įrengiamą visu stogo perimetru. Apsauginė tvorelė gamyklinio išpildymo iš cinkuoto dažyto metalo, komplektuojama ir montuojama pagal stogo dangos gamintojo nurodymus. Aptvėrimo aukštis ne žemesnis kaip 600 mm, matuojant nuo stogo dangos su trimis horizontaliais dalinimais iš kurių du įrengti prie stogo dangos ir tarnaujantys kaip sniego gaudytuvai. Tvorelė prie stogo tvirtinama kas 900÷1200 mm. Stogo aptvėrimas turi atlaikyti- 0,5 kN koncentruotą ir 0,5 kN/m horizontalią apkrovą.



Tvorelė prie stogo dangos įrengiama standžiai, kad nejudėtų. Tvorelės tvirtinimo mazgas turi būti sandarus, kad nebėgtu vanduo, prikeltas virš stogo dangos ir sujungimo vieta nutepta šalta bitumine mastika.

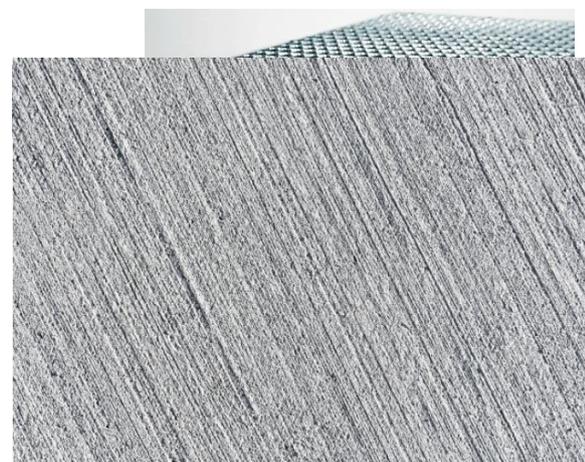
Rangovas tvorelės dizainą ir spalvą prieš užsakydamas susiderina su projekto autoriumi.

7. BETONINIŲ LAUKO LAIPTŲ ĮRENGIMAS

Rangovas demontuoja esamus įėjimo lauko laiptus su pamatais ir įrengia naujus monolitinius laiptus su pamatais. Darbus gali atlikti tik specializuotos kompanijos betono grindų ir laiptų įrengime turinčios patirtį. Laiptai įrengiami iš C30/37 XF3 W2 F100 betono su kietikliu Durostone plus mid-grey 5 kg/m³. Oro įtraukėją naudoti Sika Aer Solid 1,5 kg/m³. Paviršius šlifluotas ir švelniai šluotas, kaip parodyta Pav. A. Laiptai įrengiami vientisi be deformacinių ir darbo siūlių, pakopų kraštai švelniai nušlifuoti 45° kampu, briaunos aukštis 6 mm. Visos pakopos išdėstomos vienodais aukščiais ir pločiais su 1 % nuolydžiu į išorę, užtikrinant vandens nubėgimą.

Užbaigtų laiptų paviršius turi būti kietas, turėti estetinę išvaizdą, lygias plokštumas, paviršius be oro pūslių, be susisluoksniavimo susidariusio betono pienelio ir tt.

Prieš darbų pradžią Rangovas susiderina su Užsakovu ir projekto vadovu subrangovus, planuojamą naudoti technologiją, medžiagas ir pateikia subrangovo atliktų analogiškų objektų pavyzdžius. Tik



Pav.A

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
24.02.39-TDP-SA-TS-PR	2	5	0

susiderinus su Užsakovu subrangovą, galimas darbų atlikimas.

8. KOJŲ VALYMO GROTELĖS

Rangovas patiekia ir sumontuoja prie kiekvienų laiptinės įėjimo į pastatą durų Aco Vario tipo batų valymo grotelės su cinkuoto plieno grotelėmis ir polimerbetonine vonele 75x50 cm, pajungiant į lietaus tinklus ir/arba nuvedant vandens išbėgimą į aikštelės šoną. Kai nėra galimybės vandens išbėgimą išvesti į aikštelės šoną įrengiamas infiltracinis šulinėlis. Grotelės su vyriais prisukamos prie polimerbetoninės vonelės su galimybe lengvai išvalyti ir apsauga nuo vagystės.

9. VĒLIAVOS LAIKIKLIS

Rangovas patiekia ir sumontuoja 1 vnt. vėliavos laikiklį iš nerūdijančio metalo, nudažyto miltelinio būdu pilka spalva (spalva orientacinė), tvirtinamą prie namo sienos ne žemiau kaip 2 m aukštyje. Vėliavos kotas su fasadu turi sudarytą ne didesnę kaip 45 laipsnių kampą. Laikiklis tvirtinamas nerūdijančio plieno varžtais su uždaro tipo veržle, kaip parodyta Pav.A. Laikiklio spalva vieta ir aukštis derinami su Techninės priežiūros inžinieriumi.



Pav. A



10. ADRESO IŠKABA

Rangovas patiekia ir sumontuoja lentelę su gatvės pavadinimu ir namo numeriu. Namo lentelė gaminama atsižvelgiant į miesto pasitvirtintą išorinės reklamos standartus ir turi būti: atspari atmosferos poveikiams, ilgaamžė, neįgerianti drėgmės. Visi metaliniai lementai: nerūdijančio plieno arba cinkuoto metalo su ne mažesne kaip 15 m garantija nuo korozijos. Tvirtinimo ant fasado vieta parenkama atsižvelgiant į patvirtintus standartus (kai tokie yra) arba Techninės priežiūros inžinieriaus nustatytoje vietoje, kai patvirtintų standartų nėra.

11. ĮĖJIMO APŠVIETIMAS

Rangovas patiekia ir sumontuoja po kiekvieno namo įėjimo laiptinės stogeliu LED 15W galingumo IP65 šviestuvą pajungtą nuo fotodaviklio, viso 3 vnt ir 3 vnt LED šviestuvų 10 W su judesio davikliu tambūre. LED šviestuvai ilgaamžiški su ne mažesne kaip 5 m garantija ir atsparūs vandalizmui.

LED šviestuvo dizainas ir gamintojas prieš užsakant medžiagas derinamas su projekto vadovu.

12. KOPĖČIŲ PAILGINIMAI

Rangovas patiekia ir sumontuoja kiekvienam į pastogę išlipimo liukui kopėčių pailginimus, apie 80 cm ilgio ir 70 cm pločio, pagamintų iš karštai cinkuoto metalo elementų. Ilgis tikslinamas vietoje. Kopėčios gamyklinio išpildymo. Kopėčių tipą, dizainą ir spalvą Rangovas, prieš užsakydamas gaminius susiderina su Techninės priežiūros inžinieriumi. Kopėčios komplektuojamos kartu su tvirtinimo elementais.

13. KOPĖČIOS UŽLIPIMUI ANT STOGO

Rangovas patiekia ir sumontuoja 70 cm pločio kopėčias kiekvienam išlipimui iš laiptinės ant stogo iš karštai cinkuoto metalo elementų. Kopėčių ilgis tikslinamas vietoje. Kopėčios gamyklinio išpildymo, tvirtinamos prie denginio konstrukcijų. Kopėčių tipą, dizainą ir spalvą Rangovas, prieš užsakydamas susiderina su Techninės priežiūros inžinieriumi. Kopėčios komplektuojamos kartu su tvirtinimo elementais.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
24.02.39-TDP-SA-TS-PR	3	5	0

14. IŠLIPIMO LIUKAS ANT STOGO

Rangovas patiekia ir sumontuoja pilnos komplektacijos išlipimo ant stogo, gamyklinio išpildymo liuką. Liukas metalinis, apšiltintas, rakinamas su pakėlimo mechanizmu, gaminio $U \leq 1.1W/m^2K$. Liukas įrengiamas prikeltas ne mažiau kaip 25 cm virš stogo hidroizoliacinės dangos, montuojamas ant cinkuotos skardos metalinio karkaso. Švarus liuko išlipimo angos dydis ne mažesnis kaip 60x80 cm, jei reikia platinama anga denginio konstrukcijose. Rangovas liuko dizainą ir tipą susiderina su Techninės priežiūros inžinieriumi.

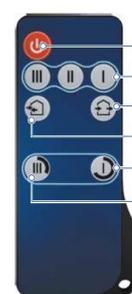


15. MINI REKUPERATORIAI

Rangovas patiekia ir sumontuoja į visus butus po 1 mini rekuperatorių Blauberg Vento ExPert Duo A30 arba arba analogišką ne prastesnių savybių su drėgmės jutikliu, kuris automatiškai reaguoja į patalpos drėgnumą.

Rekuperatoriaus techniniai duomenys:

Parametrai	VENTO EXPERT DUO A30-1 Pro		
Greitis	I	II	III
Maitinimo įtampa [V / 50 (60) Hz]	100-240		
Galia [W]	2.00	3.70	6.40
Srovė [A]	0.027	0.043	0.067
Oro srautas [m ³ /h]	10 (3)	20 (6)	30 (8)
Filtrai	G3		
Garso slėgis esant 1 m [dBA]	33	40	43
Garso slėgis esant 3 m [dBA]	24	31	34
Lauko garso slėgio slopinimas [dBA] pagal DIN EN 20140	42		
Naudingumo efektyvumas	Virš % 85		
Klasė	A		
Apsauga nuo drėgmės patekimo	IP24		

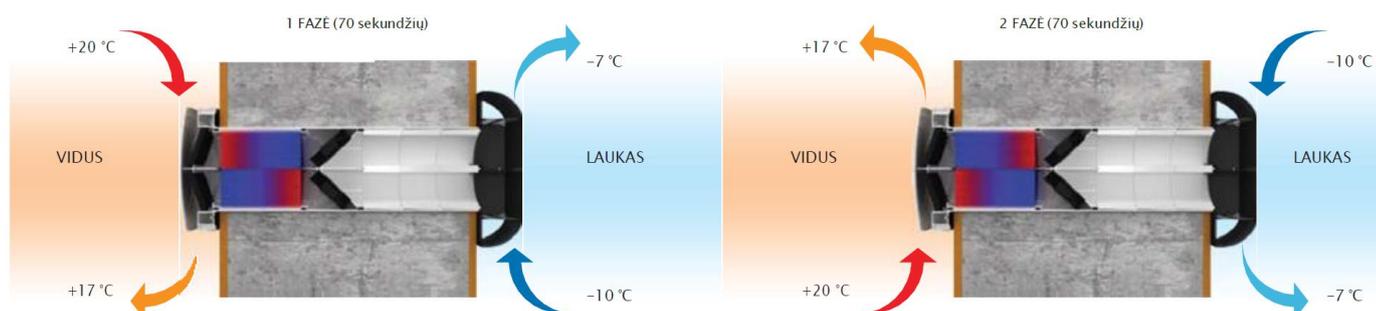


Lengva priežiūra. Vidinis blokas atidaromas paspaudus abiejose pusėse esančius skląščius.

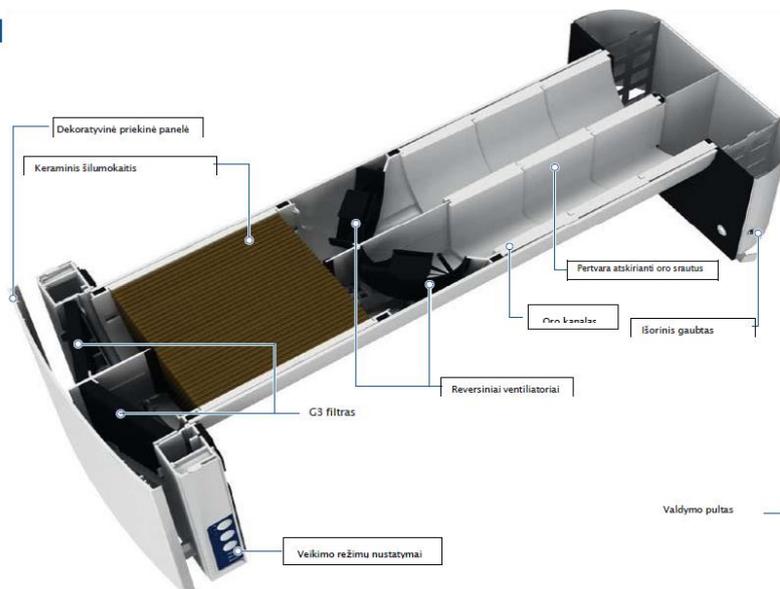
Dėka šešiabriaunio šilumokaičio akučių pasiekiamas ypač geras energetinio naudingumo koeficientas

Valdymo pultelis

ĮRENGINIO VEIKIMAS ŽIEMOS LAIKOTARPIU



DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
24.02.39-TDP-SA-TS-PR	4	5	0

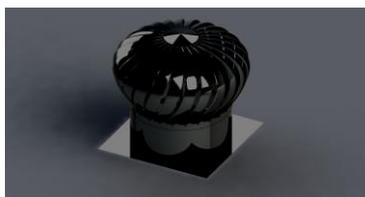


Rekuperatoriaus įrenginys turi ne tik šalinti patalpos slogų orą į lauką, bet ir tiekti gryną orą į patalpas. Šviežias oras, kuris patenka į patalpas, turi būti apšildomas išeinančio oro, taip nedidindamas šildymo sąnaudų. Sieniniai mini rekuperatoriai turi būti mažo triukšmingumo, ir netrugdyti ramiai gyvenamajai aplinkai. Įrenginys turi būti nedidelių matmenų ir kambariuose neužimti daug vietos. Įrenginys turi būti ypač lengvai montuojamas ir paprasto individualaus valdymo. Numatomų rekuperatorių veikimo režimų perjungimas (oro srautas) ir išjungimas atliekamas pultelio pagalba. Išoriniai rekuperatorių dangteliai nudažyti fasado spalva (priderinant prie fasado apdailos)

Rekuperatorių montavimo darbus turi atlikti įgaliotas pardavėjas arba kvalifikuotas rangovas. Elektros instaliacijos darbus turi rangovo pasamdytas kvalifikuotas ir licencijuotas elektrikas. Elektros privedimas (užmaitinimas) prie įrenginio atliekamas nepažeidžiant buto vidaus apdailos, „paslėpta instaliacija“, išorine lauko siena metaliniame vamzduke apsaugai nuo pažeidimų su įžeminimu. Elektra įrenginiui privedama kiekvienam įrenginiui atskirai, nuo vartotojui priklausančio elektros tinklo. Elektros privedimas prie įrenginio buto vidine siena (virštinkinis) plastikiniame lovelyje –negalimas.

Rangovas turi užtikrinti, kad rekuperatorių naudotojams būtų perduota atskira mini rekuperatorių „Naudojimo instrukcija“ ir pravestas trumpas instruktažas.

16. VĖJO TURBINA



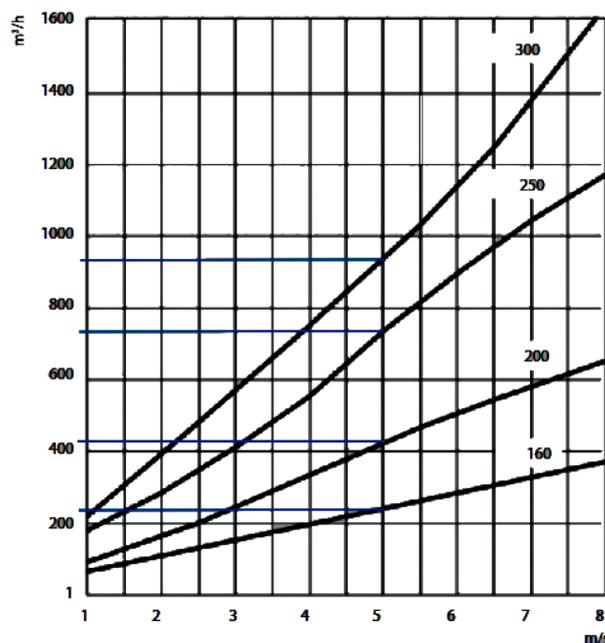
Rangovas virš vėdinimo šachtų suformuoja karkasą ir įrengia vėjo turbinas, sandarias nuo lietaus kritulių ir sniego. Vėjo turbina naudojama nuo vėjo užpūtimo į vėdinimo kanalą. Stabilizuoja ir pagerina trauką, apsaugo nuo vėjo ir kritulių. Įrenginėjant ant lygaus stogo, būtina atsižvelgti į numatomą sniego dangos aukštį ir įrengti vėjo turbiną virš jo. Bet kokiu atveju nerekomenduojama, kad turbina būtų įrenginama ne žemiau nei 18 cm virš lygaus stogo paviršiaus.

Norint išvengti papildomų šilumos nuostolių vėjuotu ir šaltuoju metų laiku, kanalų angose būtina įrengti reguliuojančias oro išleidimą groteles.

Gaminamos iš cinkuoto ar nerūdijančio plieno, aliuminio. Komplektuojamos su plokšte prijungimui prie vėdinimo kanalo. Vėjo turbinos matmenys parenkami priklausomai nuo reikalingo pašalinti oro kiekio, esamų vėdinimo kanalų matmenų bei viršutinės dalies (kaminų) konfigūracijos ypatumų.

Vilniuje atsižvelgiant į RSN 156-94 „Statybinė klimatologija“ pateikiamus duomenis, vėjo turbinų dydis parenkamas esant 3,8 m/s vėjo greičiui.

Vėjo turbinos darbo aplinkos temperatūra $-25^{\circ}\text{C} \div 40^{\circ}\text{C}$.



DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
24.02.39-TDP-SA-TS-PR	5	5	0

TECHNINĖ SPECIFIKACIJA

PASTATO ENERGINEI KLASEI KELIAMI REIKALVIMAI

1 BENDROJI DALIS

Ši specifikacija apima nurodymus pastatų energiniam naudingumui. Darbus atlikti vadovaujantis STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“. Rangovas atsakingas už pastato energinio naudingumo sertifikato parengimą, pastato sandarumo bandymus ir kitų su energiniu sertifikavimu susijusių darbų atlikimu ir tų darbų apmokėjimu. Rangovas pastato energinio naudingumo sertifikatą įremina į vandeniu nelaidejantį rėmelį ir pakabina ant namo sienos administratoriaus nurodytoje vietoje.

2 PAGRINDINIAI NORMATYVINIAI DOKUMENTAI IR NUORODOS KURIŲ PRIVALU LAIKYTIS STATANT STATINĮ

- Statybos įstatymas
- STR 2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos“
- STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“
- STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“
- STR 2.04.01:2018 „Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys“
- STR 2.05.03:2003 „Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai“
- STR 2.05.07:2005 „Medinių konstrukcijų projektavimas“
- ST 121895674.205.01.05:2012 "Medinių konstrukcijų įrengimas"
- „Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai“
- Ir kitų galiojančių teisės aktų ir reglamentų

3 BENDRIEJI REIKALAVIMAI PASTATO ENERGINIO NAUDINGUMUI

Tam kad užtikrinti ir pasiekti pastato projekte užduotą energinę klasę ir išvengti statybų metu galimų klaidų, Rangovas nuo pat statybų pradžios pradeda bendravimą su atestuotu ir patyrusiu pastatų energinio sertifikavimo specialistu. Rangovo parinktas energinio sertifikavimo specialistas prieš darbų pradžią turi dar kartą patikrinti projektinius sprendinius ir atlikti pakartotinus nepriklausomus skaičiavimus, kad tam kad užtikrinti, kad pastatas po statybų darbų atlikimo pasieks projekte užduotą energinę klasę. Skaičiavimo metu pastebėjus, kad projekte yra klaidų ar neišspręstų vietų, dėl ko atlikus statybos darbus, pastatas gali nepasiekti reikiamos energinės klasės, nedelsiant raštu informuoja projekto vadovą apie pastebėtus trūkumus ir pateikia pasiūlymus tų trūkumų pašalinimui.

Pastato energinio efektyvumo skaičiavimas ir sertifikavimas atliekamas remiantis STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“. Statybos darbai negali būti pradėti, kol nėra patvirtinimo, kad pastatas atitiks užduotą energinio efektyvumo klasę. Jei dėl suprojektuotų detalių ir mazgų neužtikrinama užduota pastato energinio efektyvumo klasė, detalės ir mazgai gali būti koreguojami susiderinus su PV ir techninės priežiūros inžinieriumi. Prieš atliekant galutinį sandarumo bandymą baigtame statyti pastate, rekomenduojama atlikti tarpinius sandarumo bandymus statybos eigoje. Rangovas, prieš pradėdamas statybos darbus, privalo susiderinti sandarumo bandymų atlikimo, po tam tikrų darbų užbaigimo, grafiką su Techniniu prižiūrėtoju.

Pagrindiniai reikalavimai C, B, A, A+ ir A++ energinio naudingumo klasės pastatams (jų dalims):

- Atitinkamos energinio naudingumo klasės pastato (jo dalies) energijos vartojimo efektyvumo rodiklių C_1 ir C_2 vertės turi atitikti šiuos reikalavimus:
 - A++ klasės: $C_1 < 0,3$ ir $C_2 \leq 0,70$;
 - A+ klasės: $C_1 < 0,5$ ir $C_2 \leq 0,80$;
 - A klasės: $C_1 < 0,7$ ir $C_2 \leq 0,85$;
 - **B klasės: $C_1 < 1$ ir $C_2 \leq 0,99$;**
 - C klasės: $C_1 < 1,5$.

0	2024-10	Statybą leidžiančiam dokumentui (konkursui) ir statybai			
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTYS (JEI TAIKOMA)			
 KVAL. DOK. NR.	P R O G R E S Y V Ū S P R O J E K T A I www.pprojektai.lt J. Zauerveino 5-7, LT-92122, Klaipėda Tel. 8-46 216071, info@pprojektai.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO VILNIAUS M., TRAMPOLIO G. 4, ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS		
	PARĖIGOS	VARDAS, PAVARDĖ	PARAŠAS	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS	
27865	PV			01-DAUGIABUTIS GYVENAMAS NAMAS	
A 947	PDV			DOKUMENTO PAVADINIMAS TECHNINĖ SPECIFIKACIJA PASTATO ENERGINE KLASĖ	LAIDA
					0
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS PAGAL JUNGTINĖS VEIKLOS SUTARTĮ M. J.	DOKUMENTO ŽYMUO 24.02.39-TDP-SA-TS-PE		LAPAS	LAPŲ
				1	2

- Pastato (jo dalies) atitvarų skaičiuojamieji savitieji šilumos nuostoliai turi atitikti STR 2.01.02:2016 2 priedo 85-89 punkto reikalavimus.
- Jei pastate (jo dalyje) įrengta mechaninio vėdinimo su rekuperacija sistema, rekuperatoriaus naudingumo koeficientas turi būti ne mažesnis už 0,65 - A, 0,75 - A+, 0,80 - A++ energinio naudingumo klasei, o rekuperatoriaus ventiliatorių naudojamas elektros energijos kiekis neturi viršyti 0,75 Wh/m³ - A, 0,55 Wh/m³- A+ ir 0,45 Wh/m³- A++ energinio naudingumo klasei.
- Jei pastatas (jo dalis) su atskiromis (autonominėmis) šildymo sistemomis arba atskiromis (autonominėmis) energijos vartojimo pastatui (jo daliai) šildyti apskaitomis, pertvaros ir tarpaukštinės perdangos turi atitikti STR 2.01.02:2016 IX skyriaus reikalavimus.
- Sandarumas pagal LST EN ISO 9972:2015 sandarumo bandymo sąlygų reikalavimus, esant 50 Pa slėgių skirtumui tarp pastato vidaus ir išorės, negali viršyti nurodytų oro apykaitos verčių:

Pastato energinio naudingumo klasė	$n_{50,N}$, (1/h)
C	2
B	1,5
A	1
A+, A++	0,6

Sandarumas matuojamas baigtame statyti pastate prieš atliekant pastato energinio naudingumo sertifikavimą. Pastato sandarumo matavimus turi atlikti bandymais pagal LST EN ISO 9972:2015 reikalavimus akredituotos laboratorijos. Pastatų (jų dalių) sandarumo matavimo tvarka nustatyta STR 2.01.02:2016 2 priedo XXVII skyriuje.

- Šiluminės energijos sąnaudos pastatui (jo daliai) šildyti turi atitikti Reglamento 2 priedo XXIX skyriaus reikalavimus.
- Ilginių šiluminių tiltelių skaičiuojamosios šilumos perdavimo koeficientų vertės turi būti pagrįstos skaičiavimais.

Pastatų energinio naudingumo projektavimo ir sertifikavimo skaičiavimuose įvertinami šilumos nuostoliai per šiuos ilginius šiluminius tiltelius:

1. tarp pastato pamatų ir išorinių sienų;
2. durų angų perimetru;
3. tarp pastato sienų ir stogo;
4. fasadų išoriniuose ir vidiniuose kampuose;
5. balkonų grindų susikirtimo su išorinėmis sienomis vietose;
6. tarp perdangų, kurios ribojasi su išore, ir sienų;
7. langų, stoglangių, švieslangių ir kitų skaidrių atitvarų angų perimetru.

Ilginių šiluminių tiltelių skaičiuojamosios šilumos perdavimo koeficientų vertės nustatomos pagal STR 2.01.02:2016 31-32 punktus.

Pastato energinio efektyvumo klasę nustato ir sertifikuoja sertifikavimo ekspertas, remdamasis STR 2.01.02:2016 "Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas" bei kitais reglamente nurodytais dokumentais.

Kiti reikalavimai nurodyti Lietuvos Respublikoje galiojančiuose statybos techniniuose dokumentuose.

PASTATO ERDVINIAI VAIZDAI



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

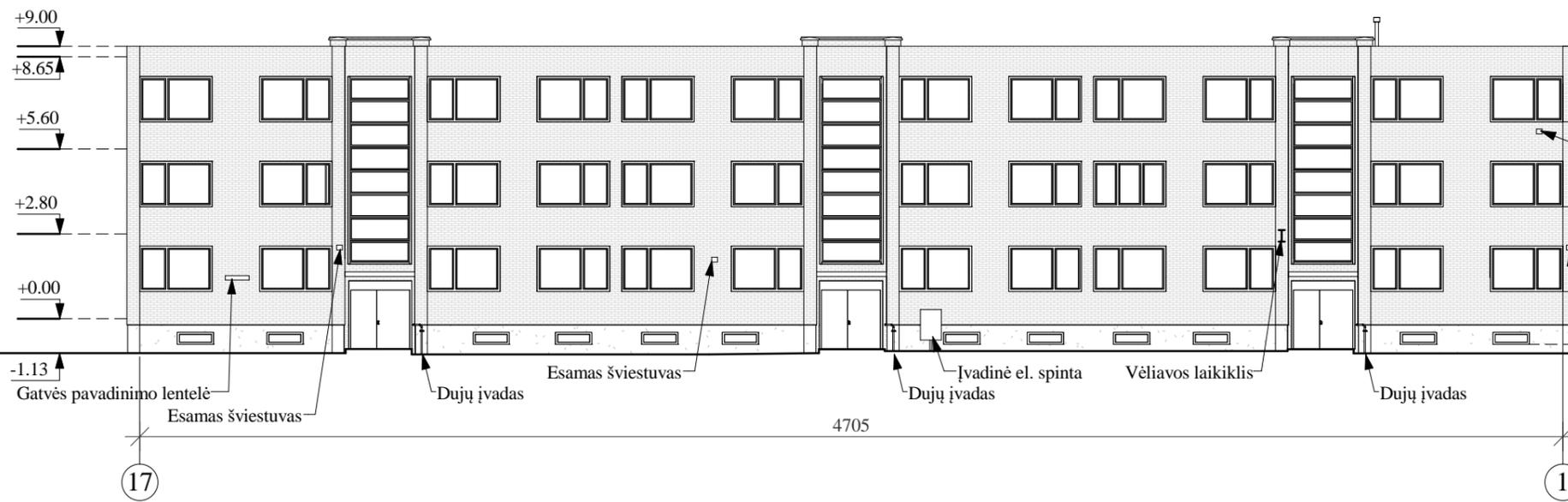
Žyma	Pavadinimas
	Cokolio apdaila - keraminės plytelės 20x140 cm, spalva - tamsiai ruda, artima RAL 8014
	Fasado apdaila - keraminės plytelės 20x140 cm, spalva - kremeninė, artima RAL 1015
	Apdaila - skarda, spalva - tamsiai ruda (RAL 8014)

PASTABOS:

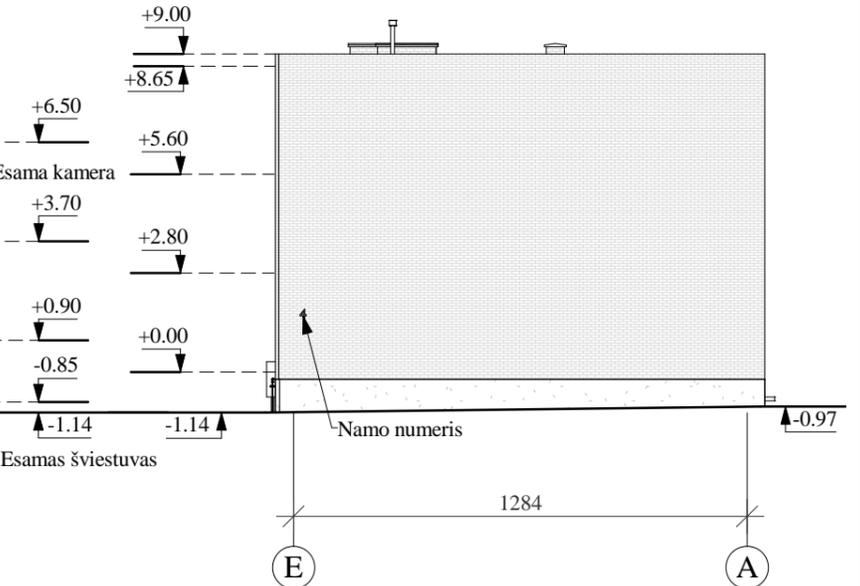
- Vėdinimo kanalų apskardinimai bei apsauginė stogo tvorėlė projektuojami tamsiai pilkos spalvos (RAL 7016).
- Metaliniai įvadininių dujų vamzdžiai nuvalomi ir dažomi tamsiai ruda spalva (RAL 8014).
- Lietloviai ir lietaus stovai ties jėjimais įrengiami tamsiai rudos spalvos (RAL 8014)
- Visų langų lauko palangės projektuojamos iš cinkuoto metalo (išskyrus rūšio langus). Palangės butų ir laiptinių langams įrengiamos - kremeninės spalvos (RAL 1015), rūšio langams įrengiamos palangės iš cokolio apdailai analogiškų klinkerio plytelių.
- Keičiamų PVC langų rėmų spalva balta.
- Įrengiamų balkonų stiklinimų rėmų spalva - tamsiai ruda (RAL 8014 Matt). Apatinės dalies stiklas - rudos spalvos tonuotas, matinis.
- Įrengiamų lauko durų rėmų spalva - tamsiai ruda (RAL 8014).
- Gaminių spalva turi būti tikslinama statybos priežiūros metu, atsižvelgiant į visų fasado apdailos medžiagų spalvinių suderinamumą.

0	2024-07	Statybą leidžiančiam dokumentui (konkursui) ir statybai.		
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS		
Kval. dokumento Nr.	PROGRESYVŪS PROJEKTA			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO VILNIAUS M., TRAMPOLIO G. 4, ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS
	 www.pprojektai.lt J.Zauerveino g. 5-7, LT- 92122, Klaipėda Tel.(8-46)216071, info@pprojektai.lt			
	Pareigos	Vardas, Pavardė	Parašas	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS 01- DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS
27865	PV			BRĖŽINYS ERDVINIAI VAIZDAI
A947	PDV			
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS	BRĖŽINIO INDEKSAS		LAPAS
LT	PAGAL JUNGTINĖS VEIKLOS SUTARTĮ M. J.	24.02.39-TDP-SA-2000		LAPŲ
				1
				1

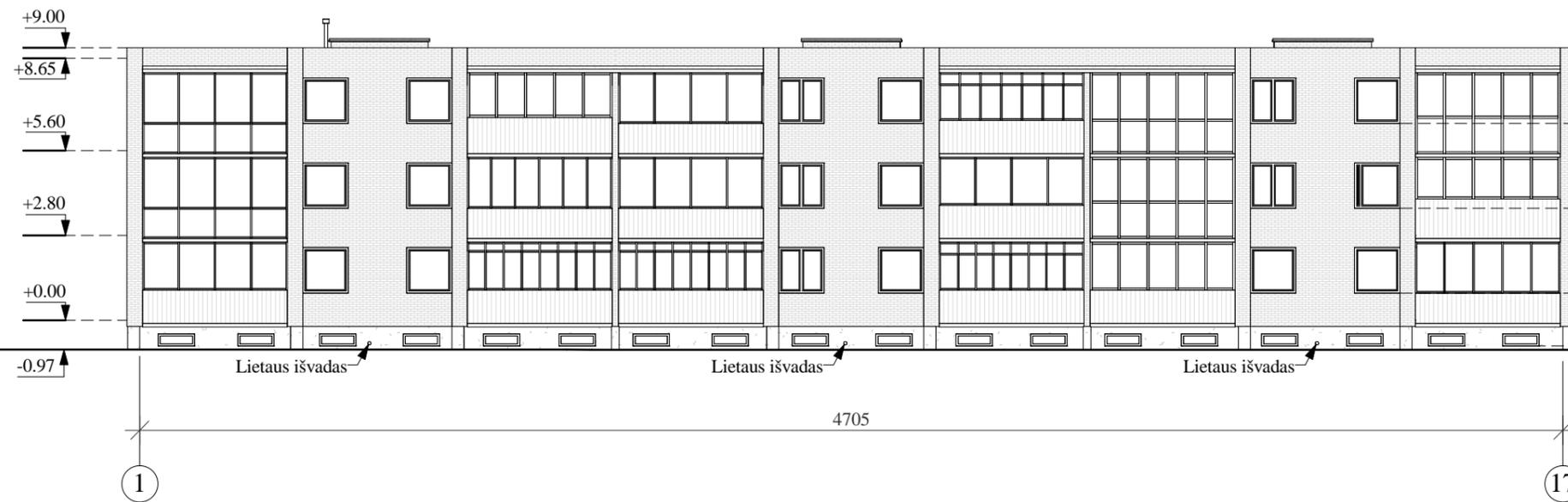
FASADAS TARP AŠIŲ 17-1 M 1:200



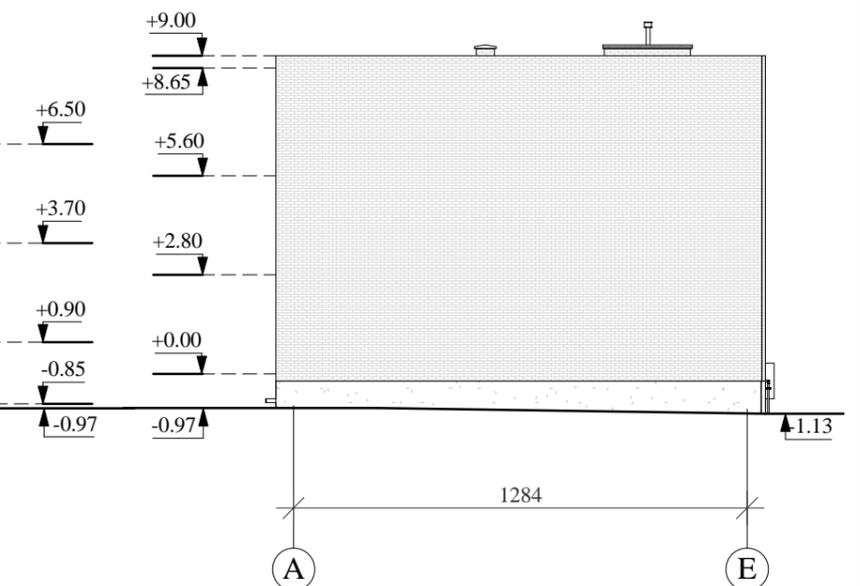
FASADAS TARP AŠIŲ E-A M 1:200



FASADAS TARP AŠIŲ 1-17 M 1:200



FASADAS TARP AŠIŲ A-E M 1:200



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

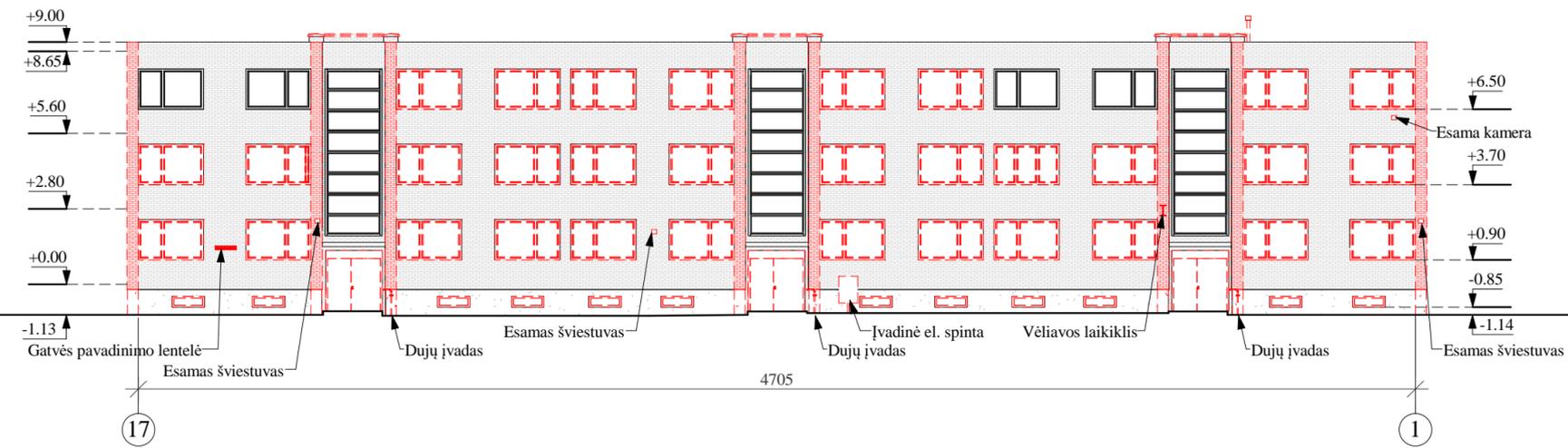
Žyma	Pavadinimas
	Silikatinių plytų mūras
	Balkonų aptvėrimai įvairiomis medžiagomis
	Cokolio tinkas
	Stogo ruloninė danga

PASTABOS:

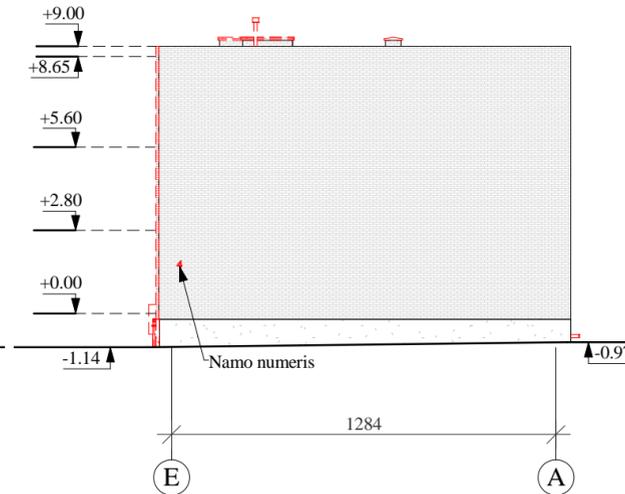
1. Altitudės pažymėtos metrais (preliminarios).
2. Matmenys pateikti centrimetrais (orientaciniai).
3. Ašys pateiktos kaip orientacinės.

0	2024-07	Statybą leidžiančiam dokumentui (konkursui) ir statybai.	
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS	
Kval. dokumento Nr.		PROGRESYVŪS PROJEKTA	
		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO VILNIAUS M., TRAMPOLIO G. 4, ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS	
	Pareigos	Vardas, Pavardė	Parašas
27865	PV		
A947	PDV		
			STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS 01- DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS
			BRĖŽINYS ESAMI FASADAI M 1:200
			LAIDA 0
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS	BRĖŽINIO INDEKSAS	LAPAS LAPŲ
LT	PAGAL JUNGTINĖS VEIKLOS SUTARTĮ M. J.	24.02.39-TDP-SA-2101	1 1

FASADAS TARP AŠIŲ 17-1 M 1:200



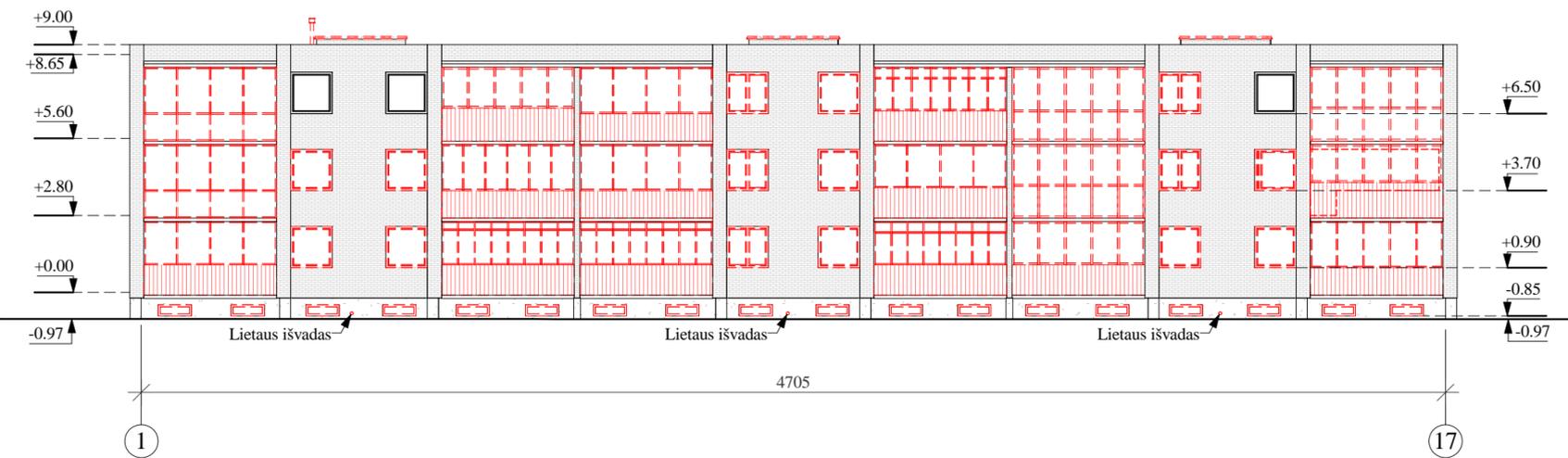
FASADAS TARP AŠIŲ E-A M 1:200



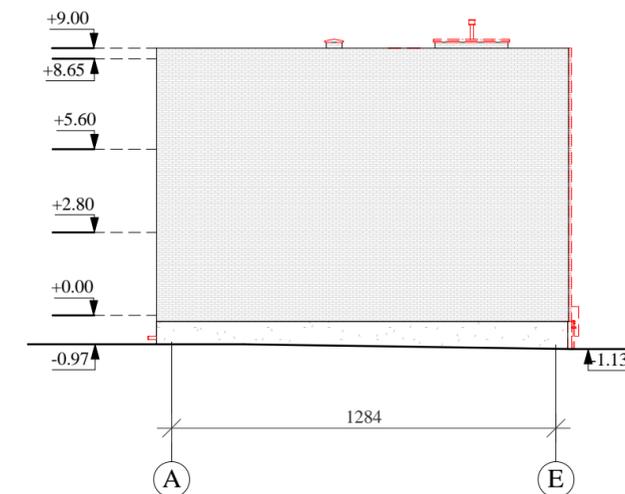
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

Žyma	Pavadinimas
	Demontuojami elementai
	Silikatinių plytų mūras
	Balkonų aptvėrimai įvairiomis medžiagomis
	Cokolio tinkas
	Stogo ruloninė danga

FASADAS TARP AŠIŲ 1-17 M 1:200



FASADAS TARP AŠIŲ A-E M 1:200

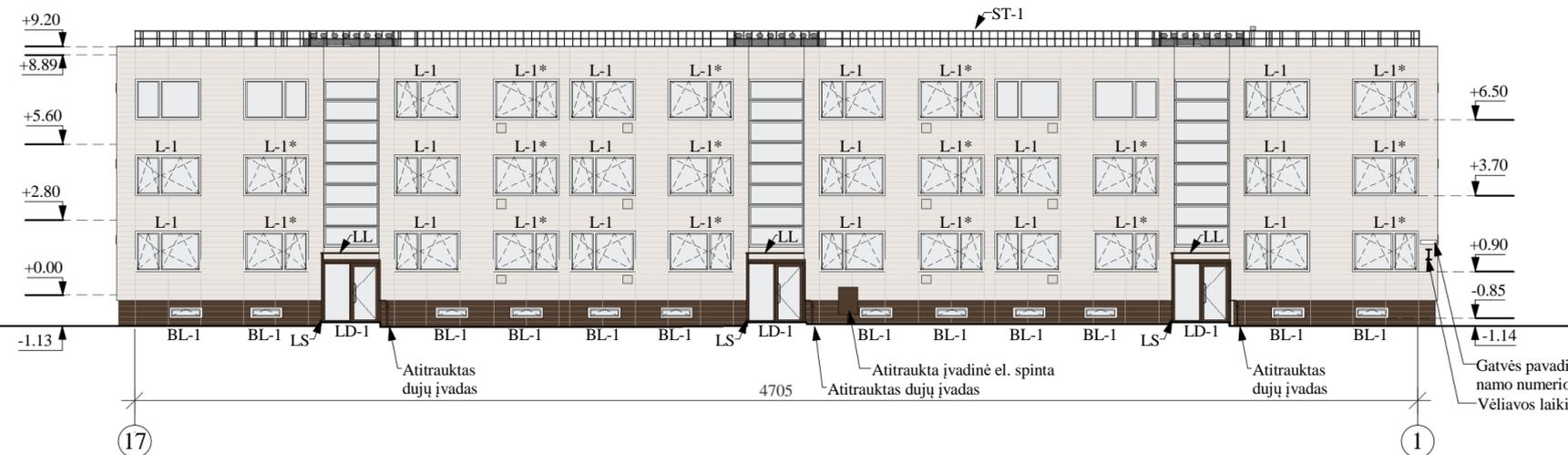


PASTABOS:

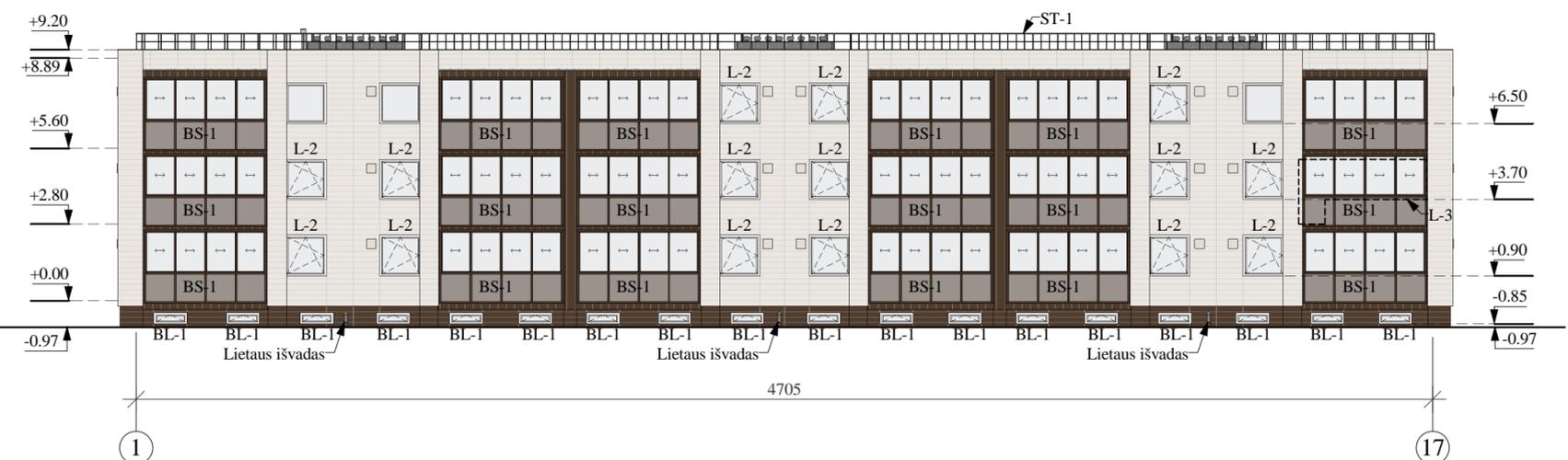
1. Išmatavimai (preliminarūs) duoti cm ir altitudės - m.
2. Ašys pateiktos kaip orientacinės.
3. Demontuojami seni mediniai ir keičiami pagal gyventojų pageidavimą PVC butų langai.
4. Demontuojami rūšio langai ir jų užtaisymai įvairiomis medžiagomis.
5. Demontuojami visi balkonų aptvėrimai ir stiklinimai.
6. Demontuojamos senos lauko durys.
7. Demontuojamos palangės, balkonų, karnizų ir kiti fasado apskardinimai (plane neparodyta).
8. Nupjaustomi piliastrai fasade tarp ašių 17-1.
9. Demontuojami esami vėdinimo šachtų stogeliai.
10. Demontuojami liukai patekimui ant stogo.
11. Atitraukiami dujų įvada ir el. spinta per apšiltinimo sluoksnį.
12. Nuimami butų savininkams priklausantys elementai ant fasadų: palydovinės antenos, kameros, šviestuvai ir kiti elementai (nuima patys savininkai).
13. Nuimami inžinerinių tinklų ženkliniai, pastato numerio ir gatvės lentelės bei kiti elementai trukdantys apšiltinimo darbams.
14. Smulkūs demontavimo darbai nepateikti. Pilnam ir užbaigiam darbų atlikimui Rangovas atlieka visus demontavimo darbus, kurie neprašyti, bet būtinai numatytiems projekte darbams atlikti.
15. Demontavimo darbų brėžinį žiūrėti kartu su likusia projekto dalimi: AR, techninėmis specifikacijomis, brėžiniais ir kitomis inžinerinėmis projekto dalimis.
16. Lietaus išvada demontuojami, sprendinius žr. VN dalyje.

0	2024-10	Statybą leidžiančiam dokumentui (konkursui) ir statybai.	
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS	
Kval. dokumento Nr.		PROGRESYVŪS PROJEKTA	
		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO VILNIAUS M., TRAMPOLIO G. 4, ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS	
	Pareigos	Vardas, Pavardė	Parašas
27865	PV		
A947	PDV		
			STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS 01- DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS
			BRĖŽINYS FASADŲ DEMONTAVIMO DARBŲ SCHEMA M 1:200
			BRĖŽINIO INDEKSAS
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS	BRĖŽINIO INDEKSAS	
LT	PAGAL JUNGTINĖS VEIKLOS SUTARTĮ M. J.	24.02.39-TDP-SA-2102	LAPAS LAPŲ
			1 1

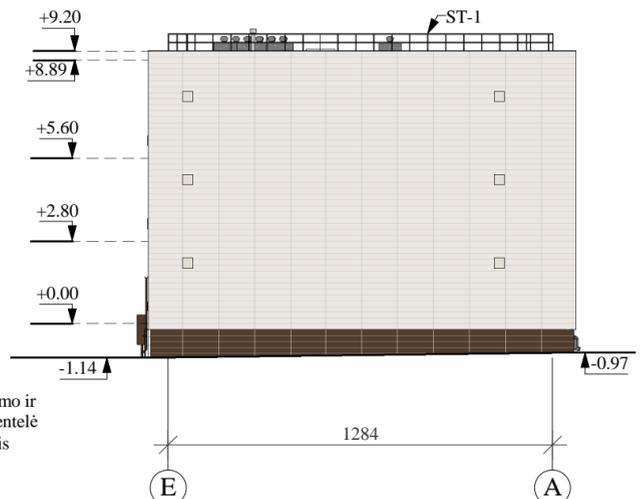
FASADAS TARP AŠIU 17-1 M 1:200



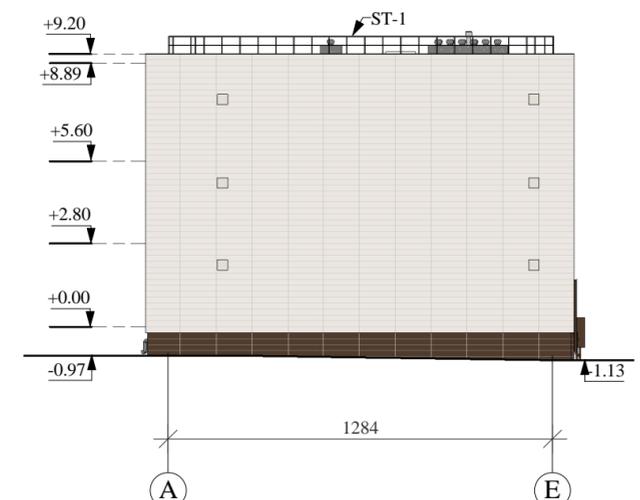
FASADAS TARP AŠIU 1-17 M 1:200



FASADAS TARP AŠIU E-A M 1:200



FASADAS TARP AŠIU A-E M 1:200



PASTABOS:

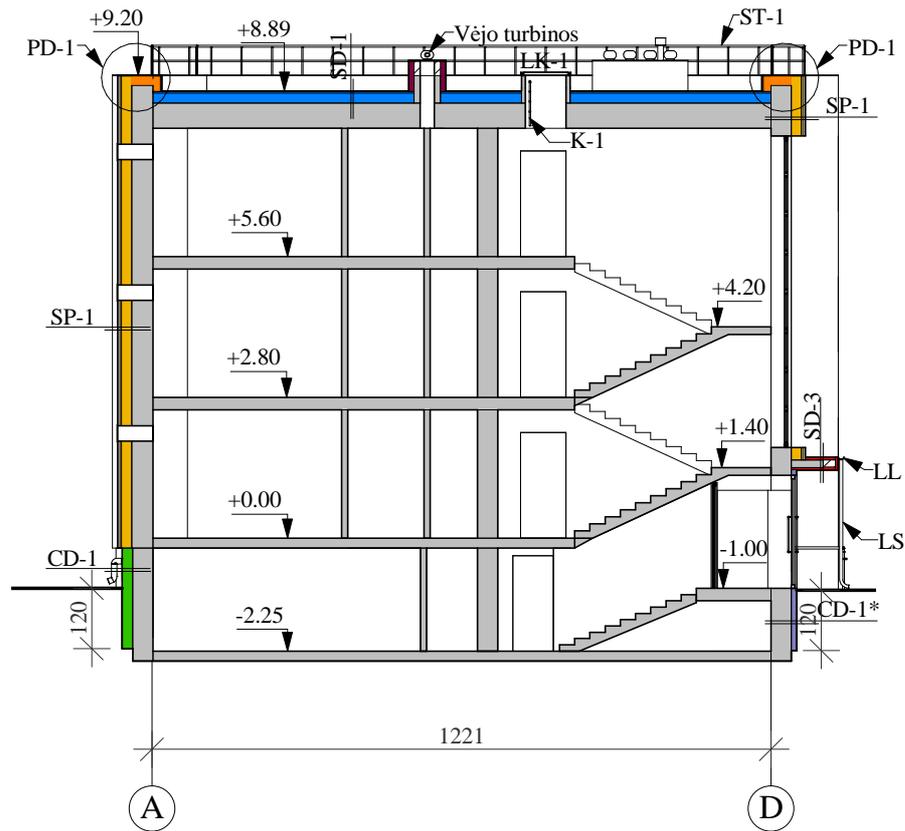
1. Išmatavimai (preliminarūs) duoti cm ir altitudės - m.
 2. Ašys pateiktos kaip orientacinės.
 3. Prieš atliekant fasadų šiltinimo darbus fasadai nuvalomi nuo dulkių, nuplunami aukšto slėgio srove, padengiami fungicidiniu skysčiu, išdžiovinami, ištrupėjusios ir kitaip pažeistos mūro siūlės išvalomos nuo dulkių, purvo ar kitų nešvarumų suspauso oro srove bei užpildomos skiediniu.
 4. Cokolis apdailinamas klijuojamomis keraminėmis plytelėmis, formatas 20x140 cm.
 5. Fasadai apdailinami kabinamomis keraminėmis plytelėmis, formatas 20x140 cm.
 6. Cokolio ir fasado pirmo aukšto plytelės impregnuojamos antigrafitiniu impregnantu.
 7. Vidinės balkonų sienos tinkuojamos dekoratyviniu tinku, gaminamu iš karto su spalva, spalva - balkšva (S 1005-Y20R, pagal NCS spalvų paletę).
 8. Rangovas atlieka bandomuosius tinkavimus spalvos parinkimui. Spalvinio sprendimo mėginiai turi būti suderinami su projekto autoriumi.
 9. Įrengiamas balkonų stiklinimas per visą aukštį.
 10. Įrengiamų balkonų stiklinimų rėmų spalva - tamsiai ruda (RAL 8014 Matt). Apatinės dalies stiklas - rudos spalvos tonuotas, matinis.
 11. Apšiltinti balkonų perdangų kraštai apskardinami, spalva – tamsiai ruda RAL 8014. Apatinių aukštų balkonų perdangos apšiltinamos iš apačios ir apdailinamos dekoratyviniu tinku, spalva - tamsiai ruda (S 8010-Y30R, pagal NCS spalvų paletę).
 12. Visų langų lauko palangės projektuojamos iš cinkuoto metalo (išskyrus rūšio langus). Palangės butų ir laiptinių langams įrengiamos - balkšvos spalvos (RAL 1015), rūšio langams įrengiamos palangės iš cokolio apdailai analogiškų plytelių.
 13. Įrengiamų lauko durų rėmų spalva - tamsiai ruda (RAL 8014).
 14. Keičiamų PVC butų langų rėmų spalva balta. Langai montuojami esamoje vietoje.
 15. Keičiamų PVC rūšio langų rėmų spalva balta. Langai montuojami išnešant į apšiltinimo sluoksnį.
 16. Stogui įrengiama nauja 2 sl. ruloninė danga.
 17. Įrengiami cinkuoto dažyto metalo stogo aptvėrimai (ST-1), h ≥60cm, spalva - tamsiai pilka (RAL 7016).
 18. Vėdinimo kanalai apskardinami, spalva - tamsiai pilka (RAL 7016).
 19. Parapeto apskardinimai projektuojami iš cinkuoto metalo, tamsiai pilkos spalvos (RAL 7016).
 20. Įėjimo stogeliai: apšiltinami, įrengiama nauja ruloninė danga ir lietaus nuvedimo sistema. Įėjimo stogelių apskardinimai įrengiami tamsiai rudos spalvos (RAL 8014). Stogelio kraštai ir apačia apdailinami dekoratyviniu tinku, spalva - balkšva (S 1010-Y20R, pagal NCS spalvų paletę). Lietloviai ir lietaus stovai ties įėjimais įrengiami tamsiai rudos spalvos (RAL 8014).
 21. Įvadinė dujų vamzdžiai ir įvadinė el. spinta atitraukiami per apšiltinamos medžiagos storį, nuvalomi, nugaruntuojami ir dažomi tamsiai ruda spalva (RAL 8014).
 22. Minirekuperatorių išorinių dangtelių spalva turi būti derinama prie fasado atspalvio.
 23. Apdailos atsparumo smūgiams kategorijų zonų išdėstymas pateiktas techninėse specifikacijose.
 24. Gaminų spalva gali būti tikslinama statybos priežiūros metu, atsižvelgiant į visų fasado apdailos medžiagų spalvinių suderinamumą.
 25. Medžiagų pavyzdžiai, prieš užsakant medžiagas ir darbų pradžią, turi būti suderinami su projekto autoriumi.
 26. Palydovines lėkštes, kondicionierius ir kitus nepažymėtus fasadų elementus, priklausančius butų savininkams, prieš pradėdami vykdyti statybos darbus nusima savininkai. Atlikus fasado šiltinimo darbus, nuimti elementai gali būti pritvirtinami prie fasadų į anksstesnes vietas tik elementų savininkui susiderinus elementų tvirtinimo mazgus su Rangovu ir pateikus reikiamus leidimus, tvirtinimo darbus atliekant su Rangovo priežiūra.
 27. Antenos ir kitų smulkūs elementai brėžinyje nepavaizduoti.
 28. Esamų langų varstymas neparodytas, varstymas parodytas tik keičiamų langų ir balkonų stiklinimui.
- *Visos spalvos orientacinės, derinamos vykdymo priežiūros metu, pateikus medžiagų pavyzdžius.

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

Žyma	Pavadinimas
	Cokolio apdaila - keraminės plytelės 20x140 cm, spalva - tamsiai ruda, artima RAL 8014
	Fasado apdaila - keraminės plytelės 20x140 cm, spalva - kremeninė, artima RAL 1015
	Apdaila - tinkas balkšvos spalvos S 1010-Y20R (pagal NCS spalvų paletę)
	Apdaila - skarda, spalva - tamsiai ruda (RAL 8014)
	Apatinė balkonų dalis - saugus stiklas, rudos spalvos tonuotas, matinis
BL-1	Keičiamų bendro naudojimo patalpų langų žymėjimas
BS-1	Įrengiamų balkonų stiklinimų žymėjimas
ST-1	Įrengiamos stogo tvorelės žymėjimas
LS/LL	Įrengiamų lietaus stovų/lovių žymėjimas
L-1	Keičiamų butų langų žymėjimas
LD-1	Keičiamų lauko durų žymėjimas

0	2024-10	Statybą leidžiančiam dokumentui (konkursui) ir statybai.	
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS	
Kval. dokumento Nr.		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
		DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO VILNIAUS M., TRAMPOLIO G. 4, ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS	
27865	PV	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS	
		01- DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS	
A947	PDV	BRĖŽINYS	LAIDA
PROJEKTUOJAMI FASADAI M 1:200		0	
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS PAGAL JUNGTINĖS VEIKLOS SUTARTĮ M. J.	BRĖŽINIO INDEKSAS	LAPAS LAPŲ
		24.02.39-TDP-SA-2103	1 1

PJŪVIS 1-1, M 1:150



PASTABOS:

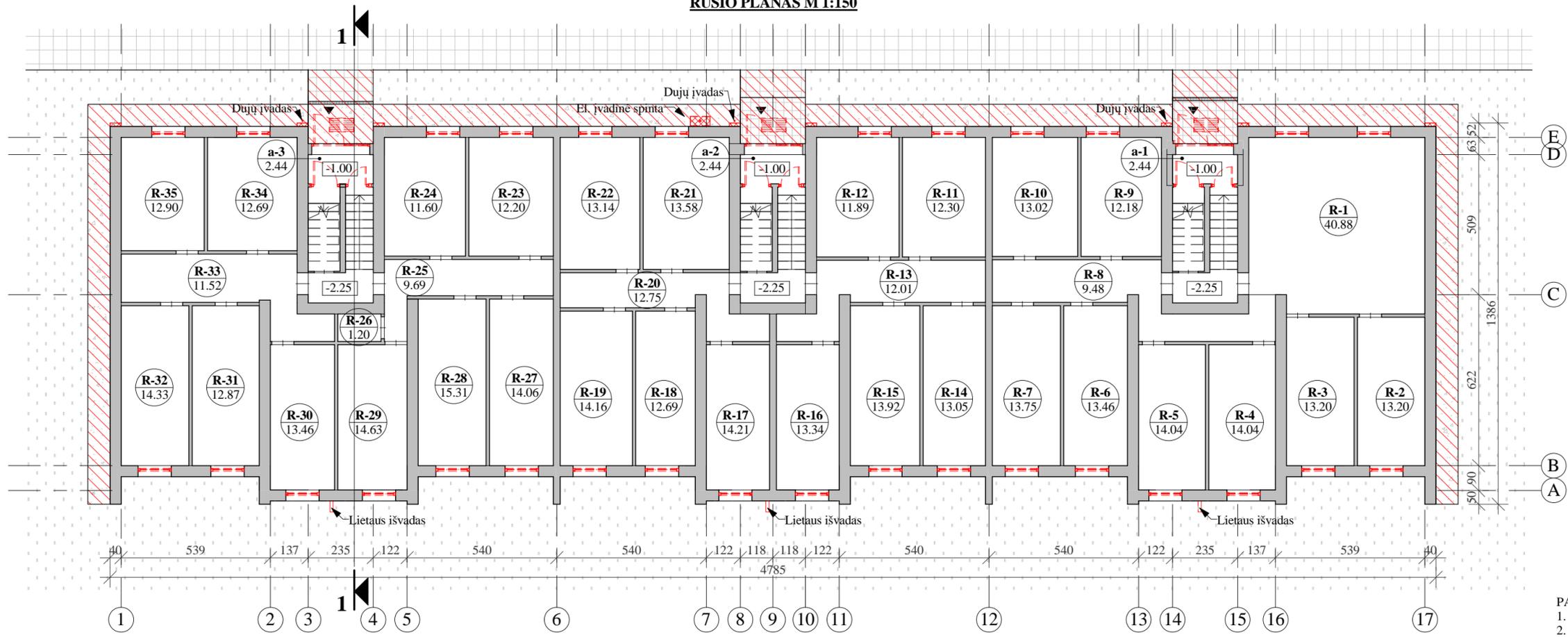
1. Altitudės pateiktos metrais (preliminarios).
2. Matmenys duoti centimetrais (preliminarūs).
3. Ašys pateiktos kaip orientacinės.

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

Žyma	Pavadinimas	Žyma	Pavadinimas
[Green Box]	Projektuojamas cokolio apšiltinimas ir apdaila pagal CD-1 detalę	LS/LL	Įrengiamų lietaus stovų/lovių žymėjimas
[Purple Box]	Projektuojamas cokolio apšiltinimas ir apdaila pagal CD-1* detalę	ST-1	Įrengiamos stogo tvorelės žymėjimas
[Yellow Box]	Projektuojamas sienų apšiltinimas ir apdaila pagal SP-1 detalę	SP-1	Nuoroda į sienos šiltinimo detalę
[Blue Box]	Projektuojamas stogo apšiltinimas pagal SD-1 detalę	CD-1	Nuoroda į cokolio šiltinimo detalę
[Red Box]	Projektuojamas stogelio apšiltinimas pagal SD-3 detalę	SD-1	Nuoroda į stogo įrengimo detalę
[Orange Box]	Projektuojamas parapetų apšiltinimas pagal PD-1 detalę	PD-1	Nuoroda į parapetų įrengimo detalę
[Dark Purple Box]	Projektuojamas kaminų apšiltinimas	LK-1	Keičiamo liuko žymėjimas
		K-1	Įrengiamų kopėčių žymėjimas

0	2024-10	Statybą leidžiančiam dokumentui (konkursui) ir statybai.		
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS		
Kval. dokumento Nr.	PROGRESYVŪS PROJEKTAI		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
	 www.pprojektai.lt J.Zauerveino g. 5-7, LT- 92122, Klaipėda Tel.(8-46)216071, info@pprojektai.lt		DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO VILNIAUS M., TRAMPOLIO G. 4, ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS	
	Pareigos	Vardas, Pavardė	Parašas	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS
27865	PV			01- DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS
A947	PDV			BRĖŽINYS
				PJŪVIS 1-1 M 1:150
				LAIDA
				0
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS		BRĖŽINIO INDEKSAS	LAPAS
	PAGAL JUNGTINĖS VEIKLOS SUTARTĮ M. J.		24.02.39-TDP-SA-2201	LAPŲ
				1
				1

RŪSIO PLANAS M 1:150



Patalpos Nr.	Pavadinimas	Plotas, m ²
a-1	Tambūras	2.44
a-2	Tambūras	2.44
a-3	Tambūras	2.44
R-1	Sandėlis	40.88
R-2	Sandėlis	13.20
R-3	Sandėlis	13.20
R-4	Sandėlis	14.04
R-5	Sandėlis	14.04
R-6	Sandėlis	13.46
R-7	Sandėlis	13.75
R-8	Koridorius	9.48
R-9	Sandėlis	12.18
R-10	Sandėlis	13.02
R-11	Sandėlis	12.30
R-12	Sandėlis	11.89
R-13	Koridorius	12.01
R-14	Sandėlis	13.05
R-15	Sandėlis	13.92
R-16	Sandėlis	13.34

Patalpos Nr.	Pavadinimas	Plotas, m ²
R-17	Sandėlis	14.21
R-18	Sandėlis	12.69
R-19	Sandėlis	14.16
R-20	Koridorius	12.75
R-21	Sandėlis	13.58
R-22	Sandėlis	13.14
R-23	Sandėlis	12.20
R-24	Sandėlis	11.60
R-25	Koridorius	9.69
R-26	Sandėlis	1.20
R-27	Sandėlis	14.06
R-28	Sandėlis	15.31
R-29	Sandėlis	14.63
R-30	Sandėlis	13.46
R-31	Sandėlis	12.87
R-32	Sandėlis	14.33
R-33	Koridorius	11.52
R-34	Sandėlis	12.69
R-35	Sandėlis	12.90

- PASTABOS:
- Matmenys pateikti centimetrais (preliminarūs).
 - Ašys pateiktos kaip orientacinės.
 - Naikinami krūmai ir darželiai 1,5 metrų spinduliu (krūmų kirtimą susiderinti su namo administratoriumi). Susiderinus su namo administratoriumi ir gavus leidimą, krūmai gali būti kertami iki 3 m spindulio.
 - Pastato perimetru, tranšėjos kasimo zonoje, demontuojamos esamos betoninės nuogrindos, betoninių plytelių dangos aplink pastatą cokolio apšiltinimui.
 - Demontuojami rūšio langai ir jų užtaisymai įvairiomis medžiagomis.
 - Demontuojamos visos vidinės tambūro/rūsio ir lauko įėjimų durys.
 - Demontuojami lietaus išvadai (sprendinys tikslinamas pagal VN dalį).
 - Atitraukiami dujų įvadai ir el. spinta per apšiltinimo sluoksnį.
 - Demontuojami liukai patekimui ant stogo.
 - Smulkūs demontavimo darbai nepateikti. Pilnam ir užbaigtam darbų atlikimui Rangovas atlieka visus demontavimo darbus, kurie neaprašyti, bet būtini numatytiems projekte darbams atlikti.
 - Demontavimo darbus žiūrėti kartu su aiškinamuoju raštu, techninėmis specifikacijomis ir likusia projekto dalimi.

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

Žyma	Pavadinimas
	Demontuojami elementai
	Demontuojama betoninė danga
	Perklojamos betoninių šaligatvio plytelių danga
	Demontuojama akmens masės plytelių danga
	Esama veja
	Esama betoninių šaligatvio plytelių danga
	Patalpos numeris Patalpos plotas
	Aukščio altitudė

0	2024-10	Statybą leidžiančiam dokumentui (konkursui) ir statybai.
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS
Kval. dokumento Nr.	PROGRESYVŪS PROJEKTA www.pprojektai.lt J.Zauerveino g. 5-7, LT- 92122, Klaipėda Tel.(8-46)216071, info@projektai.lt	
Pareigos	Vardas, Pavardė	Parašas
27865	PV	
A947	PDV	
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS	BRĖŽINIO INDEKSAS
LT	PAGAL JUNGTINĖS VEIKLOS SUTARTĮ M. J.	24.02.39-TDP-SA-2501
		LAPAS LAPŲ
		1 1

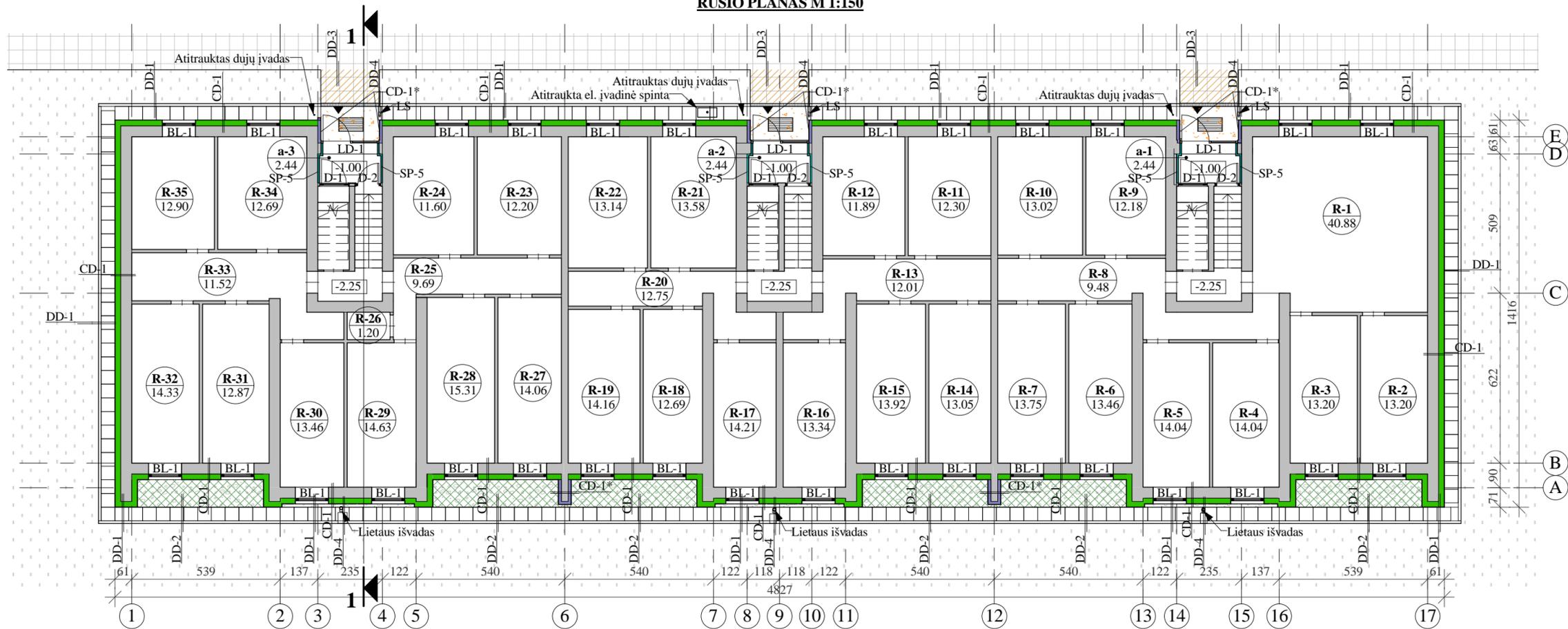
STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS
 DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO VILNIAUS M.,
 TRAMPOLIO G. 4, ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO)
 PROJEKTAS

STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS
 01- DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS

BRĖŽINYS
 RŪSIO AUKŠTO DEMONTAVIMO DARBŲ
 SCHEMA M 1:150

LAIDA
 0

RŪSIO PLANAS M 1:150



Patalpos Nr.	Pavadinimas	Plotas, m²
a-1	Tambūras	2.44
a-2	Tambūras	2.44
a-3	Tambūras	2.44
R-1	Sandėlis	40.88
R-2	Sandėlis	13.20
R-3	Sandėlis	13.20
R-4	Sandėlis	14.04
R-5	Sandėlis	14.04
R-6	Sandėlis	13.46
R-7	Sandėlis	13.75
R-8	Koridorius	9.48
R-9	Sandėlis	12.18
R-10	Sandėlis	13.02
R-11	Sandėlis	12.30
R-12	Sandėlis	11.89
R-13	Koridorius	12.01
R-14	Sandėlis	13.05
R-15	Sandėlis	13.92
R-16	Sandėlis	13.34

Patalpos Nr.	Pavadinimas	Plotas, m²
R-17	Sandėlis	14.21
R-18	Sandėlis	12.69
R-19	Sandėlis	14.16
R-20	Koridorius	12.75
R-21	Sandėlis	13.58
R-22	Sandėlis	13.14
R-23	Sandėlis	12.20
R-24	Sandėlis	11.60
R-25	Koridorius	9.69
R-26	Sandėlis	1.20
R-27	Sandėlis	14.06
R-28	Sandėlis	15.31
R-29	Sandėlis	14.63
R-30	Sandėlis	13.46
R-31	Sandėlis	12.87
R-32	Sandėlis	14.33
R-33	Koridorius	11.52
R-34	Sandėlis	12.69
R-35	Sandėlis	12.90

PASTABOS:

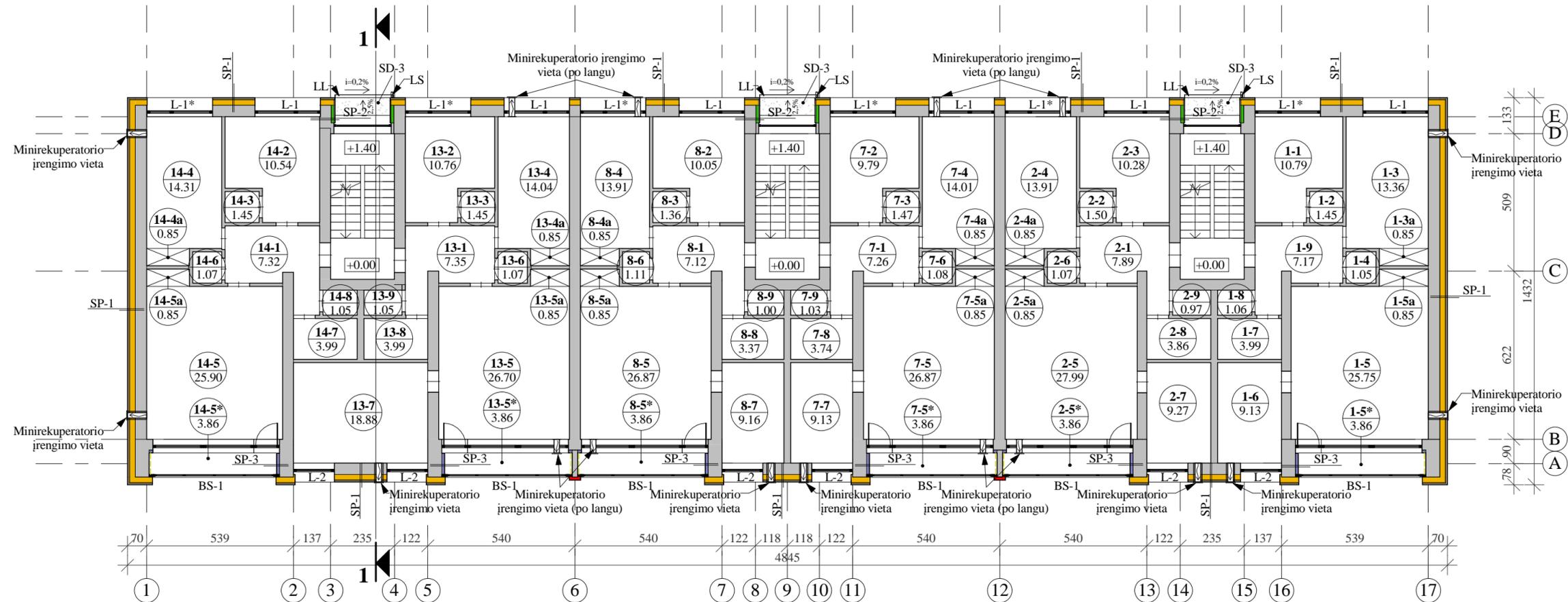
- Matmenys duoti centimetrais (preliminarūs).
- Ašys pateiktos kaip orientacinės.
- Principines cokolio apšiltinimo detales CD-1 ir CD-1* žr. brėžinyje Nr. SK-2401.
- Tambūro vidinės sienos apšiltinamos pagal SP-5 detalę.
- Aplink pastatą įrengiama betoninių plytelių 50x50 cm nuogrinda su vejos bortu.
- Po balkonais įrengiama plautų akmenukų danga.
- Tranšėjos kasimo zonoje pažeista betoninių plytelių danga atstatoma į ne prastesnę būklę nei buvo iki remonto pradžios.
- Naujos dangos su esamomis turi jungtis be kritimų.
- Įėjimo aikštelės įrengiamos iš pašiaušto betono dangos. Prie įėjimo durų įrengiamos naujos kojų valymo grotelės su atlenkiamu mechanizmu ir infiltraciniu šulinėliu. Aikštelės ir šaligatvio dangų sandūroje įrengiamas lietaus latakas su grotelėmis.
- Perklojamos šaligatvio dangos plytelės nuo įėjimo aikštelės iki tako pradžios.
- Įėjimų stogeliams įrengiami nauji lietaus nuvedimo stovai.
- Ties lietaus stovais nuo įėjimo stogelio ir lietaus išvadis įrengiami betoniniai loveliai vandens nukreipimui nuo pastato (pagal DD-4 detalę).
- Įrengiamos naujos aliuminio konstrukcijos laiptinės lauko durys su stikline šonine dalimi. Lauko durys montuojamos išneštos į apšiltinimo sluoksnį.
- Įrengiamos naujos vidinės aliuminio konstrukcijos tambūro durys su saugiu stiklu iki pusės ir užpildu apatinėje dalyje.
- Įrengiamos naujos vidinės metalinės priešgaisrinės rūšio durys.
- Rūšio langai montuojami išnešti į apšiltinimo sluoksnį.
- Pažeista veja - atstatoma.
- Dujų įvadų vamzdžiai ir el. spinta nuo fasado attraukiami per apšiltinimo sluoksnį. Švarus tarpas tarp fasado ir vamzdžio ≥ 10 cm.
- Medžiagų pavyzdžiai, prieš užsakant medžiagas ir darbų pradžią, turi būti suderinami su projekto autoriumi.

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

Žyma	Pavadinimas	Žyma	Pavadinimas
	Projektuojamas cokolio apšiltinimas ir apdaila pagal CD-1 detalę	CD-1	Nuoroda į cokolio šiltinimo detalę
	Projektuojamas cokolio apšiltinimas ir apdaila pagal CD-1* detalę	DD-1	Nuoroda į nuogrindos įrengimo detalę
	Projektuojamas sienų apšiltinimas ir apdaila pagal SP-5 detalę	BL-1	Keičiamų bendro naudojimo patalpų langai
	Įrengiama pašiaušto betono įėjimo aikštelės danga	LD-1/D-1	Keičiamų lauko/vidaus durų pažymėjimas
	Įrengiama 50x50 cm betoninių plytelių nuogrinda su vejos bortu	LS	Lietaus stovų žymėjimas
	Įrengiama plautų akmenukų nuogrindos danga		Įrengiamos kojų valymo grotelės (75x50 cm)
	Atstatoma pažeista betoninių plytelių danga		Įėjimai į pastatą
	Įrengiamas lietaus latakas su grotelėmis		Aukščio altitudė
	Esama veja		Patalpos numeris
	Esama betoninių plytelių šaligatvio danga		Patalpos plotas
	Apatinių aukštų balkonų perdangos apšiltinimo pažymėjimas		

0	2024-10	Statybą leidžiančiam dokumentui (konkursui) ir statybai.
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS
Kval. dokumento Nr.	PROGRESYVŪS PROJEKTA www.pprojektai.lt J.Zauerveino g. 5-7, LT- 92122, Klaipėda Tel.(8-46)216071, info@pprojektai.lt	
	Pareigos	Vardas, Pavardė
27865	PV	Parašas
A947	PDV	BRĖŽINYS
KALBOS TRUMP. LT		STATYTOJAS PAGAL JUNGTINĖS VEIKLOS SUTARTĮ M. J.
STATYTOJAS		BRĖŽINIO INDEKSAS
STATYTOJAS		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO VILNIAUS M., TRAMPOLIO G. 4, ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS
STATYTOJAS		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS 01- DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS
STATYTOJAS		RŪSIO PLANAS M 1:150
STATYTOJAS		LAPAS LAPŲ
STATYTOJAS		0
STATYTOJAS		1 1

PIRMO AUKŠTO PLANAS M 1:150



1 AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Patalpos Nr.	Pavadinimas	Plotas, m²
1-1	Virtuvė	10.79
1-2	Sandėlis	1.45
1-3	Kambarys	13.36
1-3a	Spinta	0.85
1-4	Sandėlis	1.05
1-5	Kambarys	25.75
1-5*	Balkonas	3.86
1-5a	Spinta	0.85
1-6	Kambarys	9.13
1-7	Vonia	3.99
1-8	Tualetas	1.06
1-9	Koridorius	7.17
2-1	Koridorius	7.89
2-2	Sandėlis	1.50
2-3	Virtuvė	10.28
2-4	Kambarys	13.91
2-4a	Spinta	0.85
2-5	Kambarys	27.99
2-5*	Balkonas	3.86
2-5a	Spinta	0.85
2-6	Sandėlis	1.07
2-7	Kambarys	9.27
2-8	Vonia	3.86
2-9	Tualetas	0.97
7-1	Koridorius	7.26
7-2	Virtuvė	9.79
7-3	Sandėlis	1.47
7-4	Kambarys	14.01
7-4a	Spinta	0.85
7-5	Kambarys	26.87
7-5*	Balkonas	3.86
7-5a	Spinta	0.85
7-6	Sandėlis	1.08
7-7	Kambarys	9.13
7-8	Vonia	3.74
7-9	Tualetas	1.03
8-1	Koridorius	7.12
8-2	Virtuvė	10.05
8-3	Sandėlis	1.36
8-4	Kambarys	13.91
8-4a	Spinta	0.85
8-5	Kambarys	26.87
8-5*	Balkonas	3.86
8-5a	Spinta	0.85
8-6	Sandėlis	1.11
8-7	Koridorius	9.16
8-8	Virtuvė	3.37
8-9	Tualetas	1.00
9-1	Koridorius	7.26
9-2	Virtuvė	9.79
9-3	Sandėlis	1.47
9-4	Kambarys	14.01
9-4a	Spinta	0.85
9-5	Kambarys	26.87
9-5*	Balkonas	3.86
9-5a	Spinta	0.85
9-6	Sandėlis	1.08
9-7	Kambarys	9.13
9-8	Vonia	3.99
9-9	Tualetas	0.97
10-1	Koridorius	7.26
10-2	Virtuvė	9.79
10-3	Sandėlis	1.47
10-4	Kambarys	14.01
10-4a	Spinta	0.85
10-5	Kambarys	26.87
10-5*	Balkonas	3.86
10-5a	Spinta	0.85
10-6	Sandėlis	1.08
10-7	Kambarys	9.13
10-8	Vonia	3.99
10-9	Tualetas	0.97
11-1	Koridorius	7.26
11-2	Virtuvė	9.79
11-3	Sandėlis	1.47
11-4	Kambarys	14.01
11-4a	Spinta	0.85
11-5	Kambarys	26.87
11-5*	Balkonas	3.86
11-5a	Spinta	0.85
11-6	Sandėlis	1.08
11-7	Kambarys	9.13
11-8	Vonia	3.99
11-9	Tualetas	0.97
12-1	Koridorius	7.26
12-2	Virtuvė	9.79
12-3	Sandėlis	1.47
12-4	Kambarys	14.01
12-4a	Spinta	0.85
12-5	Kambarys	26.87
12-5*	Balkonas	3.86
12-5a	Spinta	0.85
12-6	Sandėlis	1.08
12-7	Kambarys	9.13
12-8	Vonia	3.99
12-9	Tualetas	0.97
13-1	Koridorius	7.26
13-2	Virtuvė	9.79
13-3	Sandėlis	1.47
13-4	Kambarys	14.01
13-4a	Spinta	0.85
13-5	Kambarys	26.87
13-5*	Balkonas	3.86
13-5a	Spinta	0.85
13-6	Sandėlis	1.08
13-7	Kambarys	9.13
13-8	Vonia	3.99
13-9	Tualetas	0.97
14-1	Koridorius	7.26
14-2	Virtuvė	9.79
14-3	Sandėlis	1.45
14-4	Kambarys	14.31
14-4a	Spinta	0.85
14-5	Kambarys	25.90
14-5*	Balkonas	3.86
14-5a	Spinta	0.85
14-6	Sandėlis	1.07
14-7	Kambarys	3.99
14-8	Vonia	1.05
14-9	Tualetas	1.05

1 AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Patalpos Nr.	Pavadinimas	Plotas, m²
8-1	Koridorius	7.12
8-2	Virtuvė	10.05
8-3	Sandėlis	1.36
8-4	Kambarys	13.91
8-4a	Spinta	0.85
8-5	Kambarys	26.87
8-5*	Balkonas	3.86
8-5a	Spinta	0.85
8-6	Sandėlis	1.11
8-7	Kambarys	9.16
8-8	Vonia	3.37
8-9	Tualetas	1.00
13-1	Koridorius	7.35
13-2	Virtuvė	10.76
13-3	Sandėlis	1.45
13-4	Kambarys	14.04
13-4a	Spinta	0.85
13-5	Kambarys	26.70
13-5*	Balkonas	3.86
13-5a	Spinta	0.85
13-6	Sandėlis	1.07
13-7	Kambarys	18.88
13-8	Vonia	3.99
13-9	Tualetas	1.05
14-1	Koridorius	7.32
14-2	Virtuvė	10.54
14-3	Sandėlis	1.45
14-4	Kambarys	14.31
14-4a	Spinta	0.85
14-5	Kambarys	25.90
14-5*	Balkonas	3.86
14-5a	Spinta	0.85
14-6	Sandėlis	1.07
14-7	Kambarys	3.99
14-8	Vonia	1.05
14-9	Tualetas	1.05

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

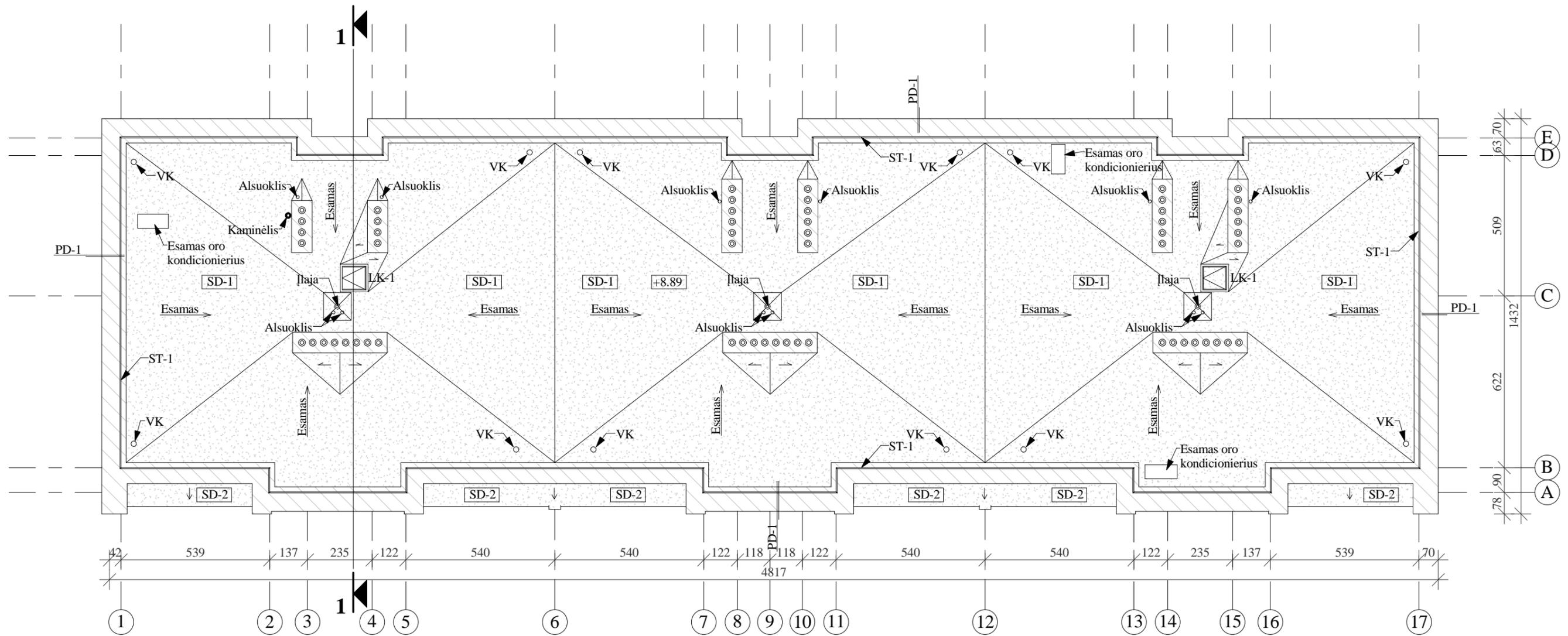
Žyma	Pavadinimas
	Projektuojamas sienų apšiltinimas ir apdaila pagal SP-1 detalę
	Projektuojamas sienų apšiltinimas ir apdaila pagal SP-2 detalę
	Projektuojamas sienų apšiltinimas ir apdaila pagal SP-3 detalę
	Projektuojamas balkonų tarpinių sienučių apšiltinimas ir apskardinimas
	Projektuojamas nešiltinamų sienų apdailinimas dekoratyviniu tinku
	Dvisluoksnės ruloninės prilydomos bituminės dangos žymėjimas
SP-1	Nuoroda į sienų šiltinimo detales
SD-3	Nuoroda į stogelio apšiltinimo detalę
L-1	Keičiamų butų langų žymėjimas
BS-1	Įrengiamų lodžių stiklinių žymėjimas
LS/LL	Lietaus stovų/lovių pažymėjimas plane

PASTABOS:

- Matmenys duoti centimetrais (preliminarūs).
- Ašys pateiktos kaip orientacinės.
- Sienų detalės SP-1, SP-2 ir SP-3 žr. brėžinyje Nr. SA-2403.
- Įėjimų stogeliai nuvalomi, sutvarkomi, apšiltinami, įėjimo stogelių kraštai ir apačia tinkuojami dekoratyviniu tinku, iš viršaus įrengiama dvisluoksnė ruloninė prilydoma bituminė danga. Įrengiama nauja lietaus vandens nuvedimo sistema.
- Keičiami butų langai montuojami esamose vietose.
- Minirekuperatorių įrengimas tikslinamas pagal SV dalies sprendinius.

0	2024-10	Statybą leidžiančiam dokumentui (konkursui) ir statybai.
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS
Kval. dokumento Nr.	PROGRESYVŪS PROJEKTA www.pprojektai.lt J.Zauerveino g. 5-7, LT-92122, Klaipėda Tel.(8-46)216071, info@pprojektai.lt	
	Pareigos	Vardas, Pavardė
27865	PV	Parašas
A947	PDV	
STATYTOJAS		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS
PAGAL JUNGTINĖS VEIKLOS SUTARTĮ M. J.		01- DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS
BRĖŽINYS		LAIDA
PIRMO AUKŠTO PLANAS M 1:150		0
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS	BRĖŽINIO INDEKSAS
LT	PAGAL JUNGTINĖS VEIKLOS SUTARTĮ M. J.	24.02.39-TDP-SA-2503
		LAPAS LAPŲ
		1 1

STOGO PLANAS M 1:150



PASTABOS:

1. Matmenys duoti centimetrais (preliminarūs).
2. Ašys pateiktos kaip orientacinės.
3. Esama stogo ir balkonų stogelių danga sutvarkoma, pašalinami pažeidimai. Įrengiamas apšiltinimas ir nauja 2 sl. ruloninė stogo danga. Stogo tvarkymo mazgus SD-1 ir SD-2 žr. brėžinyje Nr. SK-2408 ir SK-2417.
4. Sutvarkomas stogo parapetas ir apdailinamas skarda. Stogo parapetų įrengimo detalę PD-1, žr. brėžinyje Nr. SK-2408.
5. Išvalomi ir dezinfekuojami vėdinimo kanalai.
6. Vėdinimo kaminai sutvarkomi, apšiltinami, apskardinami ir įrengiamos vėjo turbinos. Turbinų įrengimas tikslinamas pagal ŠV dalies sprendinius.
7. Demontuojami seni nebenaudojami įrenginiai: laidai, antenos ir pan. Naudojamos antenos atstatomos.
8. Stogas yra aptveriamas cinkuoto dažyto metalo aptvėrimu ($h \geq 60$ cm). Žr. brėž. Nr. SK-2408.
9. Įrengiamos naujos lietaus įlajos.
10. Keičiami išlipimo ant stogo liukai (LK-1), esant poreikiui liuko anga praplatinama.
11. Keičiami seni stogo dangos vėdinimo kaminėliai ir alsuokliai. Keičiamų alsuoklių kiekis tikslinamas rangos metu, pagal esamą situaciją.
12. Kiekvienai laiptinei įrengiamas kirtimas per stogą inžinerinių komunikacijų pravedimui ir po vieną stovą palydovinės antenos montavimui. Įrengimo vietos derinamos su techninės priežiūros inžinieriumi.
13. Brėžiniuose laidai ir kiti smulkūs stogo įrengimai nepažymėti.
14. Stogo mazgai turi tenkinti Broof stogo konstrukcijai keliamus reikalavimus.
15. Prieš užsakant medžiagas ir darbų pradžią, medžiagų pavyzdžiai turi būti suderinami su projekto autoriumi.

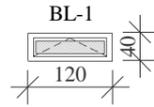
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

Žyma	Pavadinimas
← Esamas	Nuolydžio žymėjimas
[Ruloninė danga]	Ruloninė danga pagal SD-1 detalę
[Skardos dangos]	Skardos dangos pažymėjimas
[Vėdinimo kaminų]	Vėdinimo kaminų su vėjo turbinomis žymėjimas
○VK	Keičiamų vėdinimo kaminėlių žymėjimas
PD-1	Nuoroda į parapetų sutvarkymo detalę
LK-1	Keičiamo liuko žymėjimas plane
ST-1	Įrengiamos stogo tvorelės žymėjimas
SD-1	Nuoroda į stogo įrengimo detalę

0	2023-02	Statybą leidžiančiam dokumentui (konkursui) ir statybai.	
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS	
Kval. dokumento Nr.	 www.pprojektai.lt J.Zauerveino g. 5-7, LT- 92122, Klaipėda Tel.(8-46)216071, info@pprojektai.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO VILNIAUS M., TRAMPOLIO G. 4, ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS	
		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS 01- DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS	
Pareigos	Vardas, Pavardė	Parašas	BRĖŽINYS STOGO PLANAS M 1:150
27865	PV		
A947	PDV		LAIDA 0
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS	BRĖŽINIO INDEKSAS	LAPAS
LT	PAGAL JUNGTINĖS VEIKLOS SUTARTĮ M. J.	24.02.39-TDP-SA-2301	LAPŲ 1

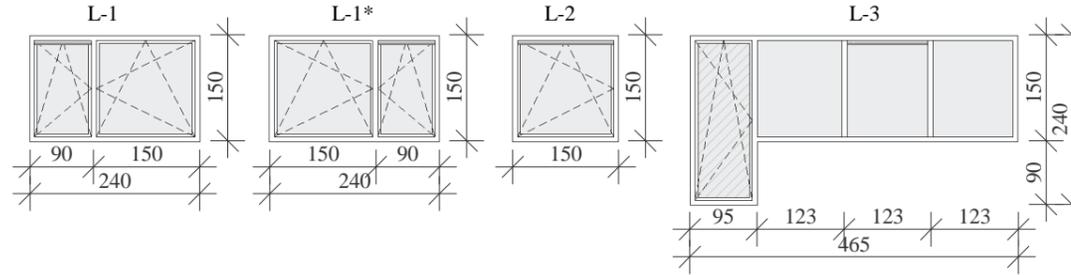
IRENGIAMŲ LANGŲ IR BALKONŲ STIKLINIMŲ SUVESTINĖS LENTELĖS, M 1:100

KEIČIAMŲ BENDRO NAUDOJIMO LANGŲ SCHEMOS:

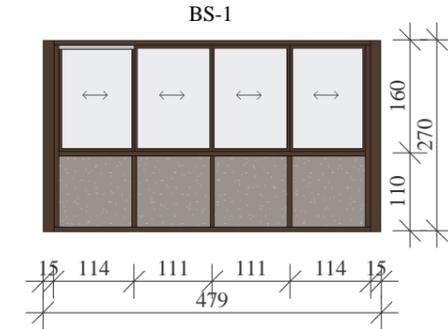


- PVC rėmas - baltas/spalvotas
- Grūdintas stiklas su plėvelė nuo dūžių
- Grūdintas stiklas
- Stiklas
- Tonuotas grūdintas matinis stiklas
- Orloidės

KEIČIAMŲ BUTŲ LANGŲ SCHEMOS:



BALKONŲ ĮSTIKLINIMŲ SCHEMOS:



KEIČIAMŲ BENDRO NAUDOJIMO PATALPŲ LANGŲ SUVESTINĖ LENTELĖ						
ŽYMĖ	PLOTIS, cm	AUKŠTIS, cm	VISO, vnt.	1vnt., m ²	VISO, m ²	PASTABOS
BL-1	120	40	30	0.48 m ²	14.40 m ²	PVC rūšio langai su 1 kameros (2 stiklų) saugaus stiklo paketu ir mikroventiliacija papildomai paklijuoti apsaugine plėvele nuo dūžių. Gaminio U≤1.3 W/m ² K. Rėmo spalva iš vidaus ir išorės - balta, pilnai atverčiamas. Matmenys tikslinami pagal natūrą.
			30	14.40 m ²		

KEIČIAMŲ BUTŲ LANGŲ SUVESTINĖ LENTELĖ						
ŽYMĖ	PLOTIS, cm	AUKŠTIS, cm	VISO, vnt.	1vnt.,m ²	VISO, m ²	PASTABOS
L-1	240	150	16	3.60	57.60	PVC konstrukcijos langai su dviejų kamerų stiklo paketu (3 stiklai iš kurių 2 selektyviniai), su mikroventiliacija. Gaminio U≤1.0 W/m ² K. Rėmų spalva iš vidaus ir išorės - balta. Lango matmenys ir varstymas tikslinami pagal natūrą.
L-1*	240	150	16	3.60	57.60	-"
L-2	150	150	15	2.25	33.75	-"
L-3	465	240	1	8.73	8.73	-"- Durų stiklas įrengiamas su grūdintu stiklu. Durims įrengiama rankenėlė iš balkono pusės durų pritraukimui.
			48	157.68		

BALKONŲ ĮSTIKLINIMŲ SUVESTINĖ LENTELĖ						
ŽYMĖ	PLOTIS, cm	AUKŠTIS, cm	VISO, vnt.	1 vnt. m ²	VISO, m ²	PASTABOS
BS-1	479	270	18	12.93	232.79	PVC balkonų stiklinimai su 1 kameros (2 stiklų) stiklo paketu ir saulės kontrole. Apatinė dalis - saugus tonuotas (rudos spalvos) matinis stiklas. Gaminio U≤1.3 W/m ² K. Rėmo spalva iš vidaus - balta, iš išorės - tamsiai ruda (RAL 8014 Matt). Visi langai stumdomi. Matmenys tikslinami pagal natūrą.

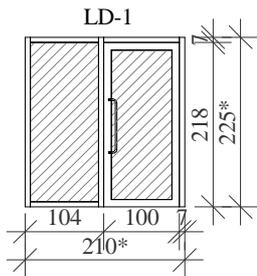
PASTABOS:

- Matmenys duoti centimetrais (preliminarūs).
- Rūšio langai montuojami išnešti į apšiltinimo sluoksnį, keičiami butų langai - esamose vietose.
- Rūšio langų palangės įrengiamos iš cokolio apdailai analogiškų keraminių plytelių.
- Butų ir laiptinių langams iš išorės yra įrengiamos skardinės palangės.
- Langai turi atitikti šilumos izoliacinius reikalavimus. Langai turi būti saugūs, užtikrinti vandens nutekėjimą.
- Visiems keičiamiems langams (išskyrus rūšio) įrengiama vidaus angokraščių apdaila. Rūšio langams atstatoma vidaus angokraščių apdaila.
- Keičiamiems butų langams iš vidaus numatomos drėgmei atsparios laminuotos medžio drožlių arba PVC palangės. Visiems langams balkonų viduje įrengiamos naujos PVC baltos spalvos palangės iš balkonų pusės. Palangių tipas derinamas su buto savininku. Rūšio langams vidaus palangės neįrengiamos.
- Visi naujai projektuojami langai (montuojami) su palanginiu profiliu ir orlaide stiklo paketo zonoje.
- Visiems langams ir balkonų stiklinimams įrengiamos orlaidės. Sprendiniai tikslinami pagal ŠV dalies sprendinius.
- Langų blokus, susidedančius iš vidaus bei išorės rėmų, kartu su varstymo įrenginiais, tvirtinimo detalėmis, sandarinimo medžiagomis pateikia gamintojas su atitiktis deklaracija ir sertifikatais.
- Langų gamintojas privalo būti sertifikuotas, o gaminiai turėti atitiktis, higieninius ir priešgaisrinius sertifikatus.
- Gaminių spalva gali būti tikslinama statybos priežiūros metu, atsižvelgiant į visų fasado apdailos medžiagų spalvinį suderinamumą.
- Gaminių matmenis prieš užsakant būtina tikslinti vietoje, pagal esamas angas.
- Langų varstymo kryptys, varstomų dalių kiekis, vidaus palangių plotis ir spalva turi būti suderinamos su butų savininkais.
- Langams keliami reikalavimai pagal vėjo apkrovos, vandens nepralaidumo ir oro skverbimosi klases nurodyti techninėje specifikacijoje "Langai ir durys".
- Varstomų dalių rankenos negali būti įrengiamos aukščiau nei 1,8 m skaičiuojant nuo grindų lygio.

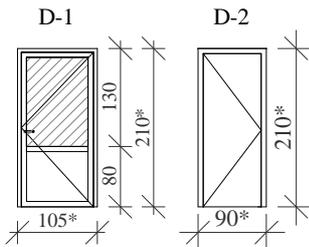
0	2024-10	Statybą leidžiančiam dokumentui (konkursui) ir statybai.			
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS			
Kval. dokumento Nr.		PROGRESYVŪS PROJEKTA		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS DAUGIABUCIO GYVENAMOJO NAMO VILNIAUS M., TRAMPOLIO G. 4, ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS	
		www.pprojektai.lt J.Zauerveino g. 5-7, LT- 92122, Klaipėda Tel.(8-46)216071, info@pprojektai.lt		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS 01- DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS	
	Pareigos	Vardas, Pavardė	Parašas		
27865	PV				
A947	PDV				
				BRĖŽINYS	LAIDA
				IRENGIAMŲ LANGŲ IR BALKONŲ STIKLINIMŲ SUVESTINĖS LENTELĖS M1:100	0
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS	BRĖŽINIO INDEKSAS		LAPAS	LAPŲ
LT	PAGAL JUNGTINĖS VEIKLOS SUTARTĮ M. J.	24.02.39-TDP-SA-2601		1	1

KEIČIAMŲ DURŲ IR LIUKŲ SUVESTINĖS LENTELĖS, M 1:100

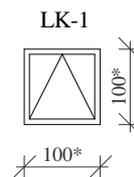
KEIČIAMŲ LAUKO DURŲ SCHEMA:



KEIČIAMŲ VIDAUS DURŲ SCHEMA:



KEIČIAMO LIUKO SCHEMA:



Grūdintas stiklas
* - išmatavimai tikslinami vietoje, pagal esamas angas.

LAUKO DURŲ SUVESTINĖ LENTELĖ

ŽYMĖ	PLOTIS, cm	AUKŠTIS, cm	VARČIOS KRYPTIS	SPYNA	VISO, vnt.	1 vnt., m ²	VISO, m ²	PASTABOS
LD-1	210	225	Dešininės	Elektromagnetinė (be ragelių butuose)	3	4.73 m ²	14.18 m ²	Aliuminio konstrukcijos lauko durys su grūdinto stiklo paketu ir stikline šonine vitrina. Rėmo spalva - tamsiai ruda (RAL 8014), iš vidaus šviesiai pilka (RAL 7044). Durys įrengiamos su pailga patogia rankena. Gaminio U≤1.5 W/m ² K. Minimalus praėjimo plotis 100 cm. Stiklo atsparumo smūgiams klasė - 3. Grūdinto stiklo klasė - 1(C)2 (ne plonesnis 6 mm).
3						14.18 m ²		

VIDAUS DURŲ SUVESTINĖ LENTELĖ

ŽYMĖ	PLOTIS, cm	AUKŠTIS, cm	VARČIOS KRYPTIS	SPYNA	VISO, vnt.	1 vnt., m ²	VISO, m ²	PASTABOS
D-1	105	210	Dešininės	-	3	2.21 m ²	6.62 m ²	Aliuminio konstrukcijos tambūro durys su grūdinto stiklo paketu. Spalva - šviesiai pilka (RAL 7044). Gaminio U≤1.5 W/m ² K. Minimalus praėjimo plotis 100 cm. Stiklo atsparumo smūgiams klasė - 3. Grūdinto stiklo klasė - 1(C)2 (ne plonesnis 6 mm).
D-2	90	210	Kairinės	Cilindrinė	3	1.89 m ²	5.67 m ²	Metalinės rūšio vidaus durys. Durys priešgaisrinės EW30-C0. Švarus angos praėjimo plotis ≥ 80 cm. Spalva - šviesiai pilka (RAL 7044).
6						12.29 m ²		

LIUKŲ SUVESTINĖ LENTELĖ

ŽYMĖ	PLOTIS, cm	AUKŠTIS, cm	VISO, vnt.	PASTABOS
LK-1	100	100	2	Išlipimo ant stogo apšiltintas liukas, U≤1.1 W/m ² K, gamyklinio išpildymo, rakinamas, su hidraulinio mechanizmu. Matmenys tikslinami pagal natūrą. Švarus išlipimo angos dydis nemažesnis kaip 60x80 cm.

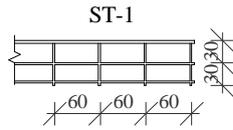
PASTABOS:

- Matmenys duoti centimetrais (preliminarūs).
- Gaminių matmenis prieš užsakant būtina tikslinti vietoje, pagal esamas angas.
- Durų blokus, susidedančius iš staktos, vidaus bei išorės rėmų, kartu su varstymo įrenginiais, tvirtinimo detalėmis, sandarinimo medžiagomis pateikia gamintojas su atitiktis deklaracija ir sertifikatais.
- Durų gamintojas privalo būti sertifikuotas, o gaminiai turi turėti atitiktis, higieninius ir priešgaisrinius sertifikatus.
- Durų gamintoją, spalvą, furniturą ir tipą prieš užsakant rangovas susiderina su projekto autoriumi.
- Visoms durims įrengiami atmušėjai, pritraukėjai ir fiksatoriai.
- Durims keliami reikalavimai pagal vėjo apkrovos, vandens nepralaidumo ir oro skverbimosi klases nurodyti techninėje specifikacijoje "Langai ir durys".

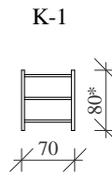
0	2024-10	Statybą leidžiančiam dokumentui (konkursui) ir statybai.			
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS			
Kval. dokumento Nr.		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO VILNIAUS M., TRAMPOLIO G. 4, ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS			
		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS 01- DAUGIABŪTIS GYVENAMASIS NAMAS			
27865	PV	Vardas, Pavardė	Parašas	BRĖŽINYS KEIČIAMŲ DURŲ IR LIUKŲ SUVESTINĖS LENTELĖS M 1:100	
A947	PDV				
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS	BRĖŽINIO INDEKSAS		LAPAS	LAPŲ
LT	PAGAL JUNGTINĖS VEIKLOS SUTARTĮ M. J.	24.02.39-TDP-SA-2602		1	1

APSAUGINIŲ TVORELIŲ IR KOPĖTĖLIŲ SUVESTINĖS LENTELĖS M 1:100

STOGO APTVĖRIMŲ SCHEMA:



KOPĖTĖLIŲ SCHEMA:



STOGO APSAUGINĖS TVORELĖS SUVESTINĖ LENTELĖ

ŽYMĖ	VISO, m'	PASTABOS
ST-1	127.20	Cinkuoto dažyto metalo stogo tvorelė. Tvorelė įrengiama $h \geq 60$ cm, matuojant nuo stogo paviršiaus. Aukštis tikslinamas vietoje.
	127.20	

KOPĖTĖLIŲ SUVESTINĖ LENTELĖ

ŽYMĖ	AUKŠTIS, cm	PLOTIS, cm	VISO, vnt.	PASTABOS
K-1	80	70	2	Palipimo kopėčios įrengiamos paaukštintai stogo liuko daliai. Tvirtinamos ant liuko angos sienos specialiais laikikliais. Kopėčios gaminamos iš cinkuoto dažyto plieno. Gaminys A2-s3, d2 degumo klasės.

PASTABOS:

- Matmenys duoti m ir cm (preliminarūs).
- Gaminių matmenis prieš gamybą būtina tikslinti vietoje pagal natūrą.
- Stogo apsauginė tvorelė įrengiama iš karštai cinkuoto metalo, tvorelės dizainas principinis rangovas gali pateikti analogišką dizainą užtikrinantį $\geq 0,60$ m nuo stogo dangos, vertikaliųjų elementų (strypų) dažnis turi būti ne retesnis kaip 1,2 m. Tvorelės dizainą rangovas susiderina su PV.

0	2024-10	Statybą leidžiančiam dokumentui (konkursui) ir statybai.			
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS			
Kval. dokumento Nr.		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO VILNIAUS M., TRAMPOLIO G. 4, ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS			
	Pareigos	Vardas, Pavardė	Parašas	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS 01- DAUGIABŪTIS GYVENAMASIS NAMAS	
27865	PV				
A947	PDV			BRĖŽINYS APSAUGINIŲ TVORELIŲ IR KOPĖTĖLIŲ SUVESTINĖS LENTELĖS M 1:100	
				LAIDA 0	
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS	BRĖŽINIO INDEKSAS		LAPAS	LAPŲ
LT	PAGAL JUNGTINĖS VEIKLOS SUTARTĮ M. J.	24.02.39-TDP-SA-2603		1	1

PROJEKTO ARCHITEKTŪRINĖS DALIES MEDŽIAGŲ KIEKIŲ ŽINIARAŠTIS

Eil. Nr.	Pavadinimas ir techninės charakteristikos	Žymuo (tipas, markė arba tech. spec. žymuo)	Mato vnt.	Kiekis	Pastabos
I. PARUOŠIAMIEJI DARBAI					
1.	Kabelių aptaisymas metaliniais kintančio pločio profiliais	Žr. TS-BD	Kompl.	1	
2.	Inžinerinių tinklų ženklavimo, pastato numerio lentelės, vėliavų laikiklio, antenų ir kitų smulkių elementų nuo fasadų nuėmimas	Žr. TS-BD	Kompl.	1	
3.	Palydovinių lėkščių, kondicionierių ir kitų butų savininkams priklausančių elementų nuėmimas nuo fasado ir stogo	Žr. TS-BD	Kompl.	1	Nuima patys savininkai
4.	Lauko šviestuvų demontavimas	Žr. TS-BD	Kompl.	3	
5.	Dujų įvadų atitraukimas per apšiltinimo sluoksnio storį	Žr. TS-BD	Vnt.	3	
6.	Atitraukiama įvadinė el. spinta per apšiltinimo sluoksnio storį	Žr. TS-BD	Vnt.	1	
7.	Nupjaustomi piliastrų išsikišimai įėjimų pusės fasade	Žr. brėž. SA-2501	m ³	3.2	
8.	Senų laiptinės lauko durų demontavimas	Žr. brėž. SA-2501 Žr. TS-BD	Vnt.	3	~14,18 m ²
9.	Senų rūsio vidaus durų demontavimas	Žr. brėž. SA-2501 Žr. TS-BD	Vnt.	3	~5,67 m ²
10.	Senų tambūro vidaus durų demontavimas	Žr. brėž. SA-2501 Žr. TS-BD	Vnt.	3	~6,62 m ²
11.	Keičiamų rūsio langų demontavimas	Žr. brėž. SA-2102 Žr. TS-LD	Vnt.	30	~14,40 m ²
12.	Keičiamų butų langų demontavimas	Žr. brėž. SA-2102 Žr. TS-LD	Vnt.	48	~157,68 m ²
13.	Senų balkonų įstiklinimų demontavimas	Žr. brėž. SA-2102 Žr. TS-BT	m ²	163.00	18 vnt.
14.	Balkonų apatinių atitvarų demontavimas	Žr. brėž. SA-2102 Žr. TS-BT	m ²	68.00	13 vnt.
15.	Išorės palangių demontavimas	Žr. TS-BD	m'	197.00	
16.	Balkonų apskardinimų demontavimas	Žr. TS-BD	m'	93.00	
17.	Langų angokraščių pjaustymas	Žr. TS-BD	m'	562.00	
18.	Cokolio tinko nuėmimas	Žr. TS-BD	m ²	120.00	
19.	Cokolio ir pamatų nuvalymas nuo dulkių, purvo, padengimas fungicidiniais skysčiais	Žr. TS-BD	m ²	310.00	
20.	Cokolio tarpblokinė siūlių hermetizavimas,	Žr. TS-PH	m'	125.00	
0	2024-10	Statybą leidžiamam dokumentui (konkursui) ir statybai			
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTYS (JEI TAIKOMA)			
		P R O G R E S Y V Ū S P R O J E K T A I www.pprojektai.lt J.Zauerveino g. 5-7, LT-92122, Klaipėda Tel. 8-46 216071, info@pprojektai.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO VILNIAUS M., TRAPOLIO G. 4, ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS	
ATESTATO NR.	PARAŠAS	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS			
27865	PV	01-DAUGIABUTIS GYVENAMAS NAMAS			
A 947	PDV.	ARCHITEKTŪRINĖS DALIES MEDŽIAGŲ KIEKIŲ ŽINIARAŠTIS			LAIDA 0
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS PAGAL JUNG TINĖS VEIKLOS SUTARTĮ M. J.	24.02.39-TDP-SA-Ž		LAPAS 1	LAPŲ 5

	sandinimas montažinėmis putomis					
21.	Fasadų nuvalymas nuo dulkių ir purvo nuplovimas aukšto slėgio srove, padengimas fungicidiniu skysčiu	Žr. TS-KPŠS	m ²	840.00		
22.	Sienų įtrūkimų išvalymas, užtaisymas ir sustiprinimas	Žr. TS-KPŠS	m ²	840.00		
23.	Stiprinamos balkonų perdangos konstrukcijos pagal poreikį	Žr. TS-BD	Vnt.	18	<i>Pagal poreikį</i>	
24.	Esamos stogo ir balkonų stogelių dangos nuvalymas nuo šiukšlių, susikaupusios drėgmės, nelygumų ir pūslių pašalinimas ir paruošimas šilumos izoliacijos sluoksnio įrengimui	Žr. TS-RU	m ²	600.00		
25.	Parapetų betoninių ir skardinių aptaisymų demontavimas, nuvalymas, paruošimas šilumos izoliacinio sluoksnio įrengimui	Žr. TS-RU	m ²	100.00		
26.	Vėdinimo kaminų skardinių stogelių ir kitų apskardinimų demontavimas	Žr. TS-RU	Vnt.	9		
27.	Esamų vėdinimo kaminėlių ant stogo demontavimas	Žr. TS-RU	Vnt.	6		
28.	Alsuklių virš stogo prailginimas per apšiltinimo sluoksnį	Žr. TS-RU	Vnt.	12		
29.	Senų įlajų demontavimas	Žr. TS-RU	Vnt.	3		
30.	Vėdinimo šachtų išvalymas ir dezinfekavimas, kanalų mūro plytų atstatymas ir paaukštinimas	Žr. TS-BD	Kompl.	12		
31.	Nebenaudojamos inžinerinės įrangos (laidų, antenų, atotampų) demontavimas nuo stogo ir fasadų	Žr. TS-BD	Kompl.	1		
32.	Įėjimo į laiptinę stogelio dangos nuvalymas nuo šiukšlių ir paruošimas šilumos izoliacijos sluoksnio įrengimui	Žr. TS-RU	m ²	4.35		
II. COKOLIO APŠILTINIMO DARBAI						
33.	Cokolio apšiltinimas ir apdaila pagal CD-1 detalę	Žr. brėž. SA-2502, SK-2401	m ²	234.00	<i>Požeminė – 75.00 m² Antžeminė – 159.00 m²</i>	
34.	Cokolio apšiltinimas ir apdaila pagal CD-1* detalę		m ²	35.00		
III. FASADINIŲ SIENŲ APŠILTINIMAS IR APDAILA						
1.	Sienų apšiltinimas ir apdaila pagal SP-1 detalę	Žr. brėž. SA-2503/2504, SK-2403	m ²	680.00		
2.	Sienų apšiltinimas ir apdaila pagal SP-2 detalę	Žr. brėž. SA-2503/2504, SK-2403	m ²	31.00		
3.	Sienų apšiltinimas ir apdaila pagal SP-3 detalę	Žr. brėž. SA-2503/2504, SK-2403	m ²	121.00		
4.	Vidinių tambūro sienų apšiltinimas ir apdaila pagal SP-5 detalę	Žr. brėž. SA-2503, SK-2403	m ²	19.00	<i>Plytelių apdaila iki +1.6 m aukščio, toliau – dekoratyvinis tinkas</i>	
5.	Vidinių nešiltinamų balkonų sienų apdailinimas dekoratyviniu tinku	Žr. brėž. SA-2503/2504	m ²	36.00		
 PROGRESYVŪS PROJEKTAI J. Zauerveino g. 5-7, LT- 92122, Klaipėda. Tel. (8-46) 216071. www.pprojektai.lt , info@pprojektai.lt		DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO VILNIAUS M., TRAMPOLIO G. 4, ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS				
PAGAL JUNGTINĖS VEIKLOS SUTARTĮ M. J.		Kompleksas		Lapas	Lapų	Laida
		24.02.39-TDP-SA-Ž		2	5	0

6.	Langų angokraščių apšiltinimas ir apdaila	Žr. brėž. SK-2407 Žr. TS-KPŠS	m'	760.00	
7.	Sienų padengimas <i>antigrafiti</i> impregnantu	Žr. TS-KPŠS	m ²	200.00	<i>Iki pirmo aukšto langų viršaus</i>
IV. LANGŲ KEITIMAS					
1.	PVC butų langų su dviejų kamerų stiklo paketu įrengimas	Žr. brėž. SA-2103, 2601 SK-2407 Žr. TS-LD	m ²	157.68	<i>48 vnt. Butų langai, kiekis tikslinamas projekto vykdymo metu apžiūrėjus visus langus iš arčiau</i>
2.	PVC rūsio langų su vienos kameros stiklo paketu		m ²	14.40	<i>30 vnt.</i>
3.	Visiems esamiems butų langams numatomas orlaidžių įrengimas, angos išfrezuojamos viršutiniame lango rėme ir įstatomi orlaidės gaminiai	Žr. TS-LD	Vnt.	24	
4.	Langams skardinių lauko palangių įrengimas	Žr. SK-2407 Žr. TS-LD	m'	115.00	
5.	Langams keraminių plytelių lauko palangių įrengimas		m'	36.00	
6.	Laminuotų medžio drožlių arba PVC palangių įrengimas	Žr. TS-LD	m'	171.00	<i>Keičiamiems butų langams iš vidaus ir visiems balkonų langams iš balkono pusės</i>
7.	Keičiamų langų vidaus angokraščių apdailos įrengimas	Žr. TS-LD	m'	250.00	<i>Keičiamiems butų langams</i>
8.	Keičiamų langų vidaus angokraščių apdailos atstatymas	Žr. TS-LD	m'	60.00	<i>Rūsio langams</i>
9.	Balkonų durims apatinio angokraščio iš akmens masės plytelių įrengimas	Žr. TS-LD	m'	17.10	
V. BALKONŲ TVARKYMAS					
1.	Balkonų stiklinimų įrengimas	Žr. brėž. SK-2417, SA-2503, 2504, 2103, 2603	m ²	232.79	<i>18 Vnt.</i>
2.	Balkonų perdangos iš apačios apšiltinimas ir apdailinimas	Žr. brėž. SK-2417, SA-2502	m ²	27.50	
3.	Balkonų tarpinių sienučių apšiltinimas ir apskardinimas iš išorės	Žr. brėž. SK-2417, SA-2503	m ²	4.00	
4.	Balkonų perdangos krašto tarp įstiklinimų apšiltinimas ir apskardinimas	Žr. brėž. SK-2416, SA-2503, 2504	m ²	23.00	
VI. DURŲ KEITIMAS					
1.	Naujų aliuminio konstrukcijos lauko durų/vitrinos įrengimas LD-1	Žr. brėž. SA-2502, 2603 TS-LD	m ²	14.18	<i>3 vnt.</i>
2.	Naujų aliuminio konstrukcijos vidaus durų įrengimas D-1		m ²	6.62	<i>3 vnt.</i>
3.	Naujų metalinių priešgaisrinių vidaus durų įrengimas D-2		m ²	5.67	<i>3 vnt.</i>

 PROGRESYVŪS PROJEKTAI J. Zauerveino g. 5-7, LT-92122, Klaipėda. Tel. (8-46) 216071. www.pprojektai.lt , info@pprojektai.lt	DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO VILNIAUS M., TRAMPOLIO G. 4, ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS			
	PAGAL JUNGTINĖS VEIKLOS SUTARTĮ M. J.	Kompleksas 24.02.39-TDP-SA-Ž	Lapas 3	Lapų 5

4.	Durų vidaus angokraščių apdailos įrengimas	Žr. TS-LD	m'	66.60	<i>Laiptinės ir rūšio durims iš tambūro vidaus ir tambūro durims iš abiejų pusių</i>
5.	Durų lauko slenksčių įrengimas	Žr. TS-LD	m'	6.3	
6.	Durų atmušų, pritraukėjų ir fiksatorių įrengimas	Žr. TS-LD	Vnt.	9	
VII. STOGO SPRENDINIAI					
1.	Stogo apšiltinimas ir naujos 2 sl. rulinės dangos įrengimas pagal SD-1 detalę	Žr. brėž. SA-2301 SK-2408 TS-RU	m ²	570.00	
2.	Balkonų stogelių apšiltinimas ir naujos 2 sl. rulinės dangos įrengimas pagal SD-2 detalę		m ²	26.50	
3.	Parapeto pagal PD-1 detalę įrengimas	Žr. brėž. SA-2301 SK-2409	m'	128.00	
4.	Stogo apsauginės tvorelės įrengimas ST-1 (iki 60 cm virš naujos stogo dangos paviršiaus)	Žr. brėž. SA-2301 SK-2409 Žr. TS-PR	m'	128.00	
5.	Įlajų įrengimas	Žr. brėž. SA-2301 SK-2408 Žr. TS-RU	Vnt.	3	
6.	Alsuklių keitimas naujais	Žr. brėž. SA-2301 SK-2412	Vnt.	12	<i>Kiekis tikslinamas vietoje</i>
7.	Ventiliacijos kaminėlių įrengimas	Žr. brėž. SA-2301 SK-2413 Žr. TS-RU	Vnt.	12	<i>Kiekis tikslinamas vietoje</i>
8.	Užlipimo ant stogo liuko įrengimas	Žr. brėž. SA-2103, 2602 Žr. TS-LD	Vnt.	2	
9.	Užlipimo ant stogo liukui kopėčių paaukštintai liuko daliai įrengimas	Žr. brėž. SA-2103, 2603 Žr. TS-PR	Vnt.	2	
10.	Vėdinimo kaminų apšiltinimas, apskardinimas bei vėjo turbinų	Žr. SK-2408 Žr. TS-RU	Vnt.	9	
11.	Stovo antenoms sukabinti ant stogo įrengimas	Žr. brėž. SK-2410	Vnt.	3	
12.	Ø=50 mm kirtimų per stogą inžinerinių komunikacijų pravedimui prie laiptinių įrengimas	Žr. TS-RU	Vnt.	3	<i>Įrengiamas virš tranzitinių komunikacijų šachtų arba kitoje Techninės priežiūros nurodytoje vietoje.</i>
13.	Naudojamų antenų ir kitų elementų pritvirtinimas	Žr. TS-RU	Kompl.	1	
VIII. STOGELIŲ VIRŠ ĮĖJIMŲ REMONTAS					
1.	Įėjimų į laiptines stogelių apšiltinimas pagal SD-3 detalę	Žr. brėž. SA-2503 SK-2415 Žr. TS-RU	m ²	6.00	
2.	Nuolydžių formavimas	Žr. brėž. SK-2415	Kompl.	3	
3.	Lietaus nuvedimo sistemos (stovų ir lovių) įrengimas su apsauga nuo lapų	Žr. TS-RU	Kompl.	3	
IX. VIDAUS REMONTO DARBAI					

 PROGRESYVŪS PROJEKTAI J. Zauerveino g. 5-7, LT- 92122, Klaipėda. Tel. (8-46) 216071. www.pprojektai.lt , info@pprojektai.lt	DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO VILNIAUS M., TRAMPOLIO G. 4, ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS			
	PAGAL JUNG TINĖS VEIKLOS SUTARTĮ M. J.	Kompleksas 24.02.39-TDP-SA-Ž	Lapas 4	Lapų 5

1.	Inžinerinių komunikacijų vamzdynų kirtimų sandarinimas kertant tarpaukštines konstrukcijas iki EI 90 atsparumo ugniai. Šachtų ties aukštų perdangomis pabetonavimas	Žr. TS-PR	Kompl.	1	
2.	Inžinerinių komunikacijų vamzdynų kirtimų sandarinimas ir pabetonavimas kertant laiptinės sienas iki REI 120 atsparumo ugniai	Žr. TS-PR	Kompl.	1	
3.	Atlikus remonto darbus vidaus apdailos atstatymas	---	Kompl.	1	
X. KITŲ ELEMENTŲ ĮRENGIMAS					
1.	Inžinerinių tinklų ženklavimo ir kitų smulkių elementų uždėjimas ant fasadų	Žr. TS-BD	Kompl.	1	
2.	Naujo namo numerio įrengimas	Žr. brėž. TS-PR	Vnt.	1	
3.	Naujos gatvės pavadinimo lentelės įrengimas	Žr. TS-PR	Vnt.	1	
4.	Naujo vėliavų laikiklio įrengimas	Žr. TS-PR	Vnt.	1	
5.	Metalinių elementų (alsuoklių, dujų įvadų), el. spintos gruntavimas, dažymas	Žr. TS-PR	Vnt.	4	
6.	Antenų, kondicionierių ir kitų butų savininkams priklausančių elementų montavimas	Žr. TS-BD	Kompl.	1	Montuoja buto savininkai, tvirtinimo mazgus suderinę su rangovu ir pateikę reikiamus leidimus
7.	Telefonspynės komplektavimas su maitinimo bloku, elektromagnetine sklende, išėjimo mygtuku	Priedas Nr. 4	Vnt.	3	Be ragelių
8.	Elektroniniai raktai nuo lauko durų	Priedas Nr. 4	Vnt.	40	Kiekvienam butui po du ir 4 vnt. administratoriui
9.	Instaliacijos laidai	Žr. brėž. TS-PR	Kompl.	3	
10.	Raktai rūšio durims	Žr. TS-LD	Vnt.	40	Kiekvienam butui po du ir 4 vnt. administratoriui

Pastabos:

- **pateikti pagrindinių darbų kiekią preliminarūs, tikslūs kiekius Rangovas įsivertina savo rizika;**
- kiekiuose nepateikti smulkūs darbai ir pagalbinės medžiagos reikalingos tų darbų atlikimui: tvirtinimo elementai, varžtai, sandarinamo juostos, klizai ir kt.;
- medžiagų kiekių žiniaraštį žiūrėti kartu su brėžiniais ir techninėmis specifikacijomis;

 PROGRESYVŪS PROJEKTAI J. Zauerveino g. 5-7, LT- 92122, Klaipėda. Tel. (8-46) 216071. www.pprojektai.lt , info@pprojektai.lt	DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO VILNIAUS M., TRAMPOLIO G. 4, ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS			
	PAGAL JUNG TINĖS VEIKLOS SUTARTĮ M. J.	Kompleksas 24.02.39-TDP-SA-Ž	Lapas 5	Lapų 5

TRAMPOLIO G. 4: KEIČIAMŲ BUTŲ LANGŲ/BALKONŲ STIKLINIMŲ SUVESTINĖ LENTELĖ						
Lango įstiklinimo žymuo	L-1	L-1*	L-2	L-3	BS-1	BENDRAS LANGŲ/ BALKONŲ STIKLINIMŲ PLOTAS, M ²
Gaminio plotas	3,6	3,6	2,25	8,73	12,93	
Buto Nr.						
1	1	1	1		1	22,38
2	1	1	1		1	22,38
3	1	1	1	1	1	31,11
4	1	1	1		1	22,4
5					1	12,93
6	1	1	1		1	22,38
7	1	1	1		1	22,38
8	1	1	1		1	22,38
9	1	1	1		1	22,38
10	1	1	1		1	22,38
11	1	1	1		1	22,38
12	1	1	1		1	22,38
13	1	1	1		1	22,38
14	1	1	1		1	22,38
15	1	1	1		1	22,38
16	1	1	1		1	22,38
17					1	12,93
18	1	1			1	20,13
Viso:	16	16	15	1	18	390,47

0	2024-10	Statyba leidžiamam dokumentui (konkursui) ir statybai		
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS		
Kval. dokumento Nr.	PROGRESYVUS PROJEKTAI			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS
	 www.pprojektai.lt J.Zauerveino g. 5-7, LT- 92122, Klaipėda Tel.(8-46)216071, info@pprojektai.lt			DAUGIABUCIO GYVENAMOJO NAMO VILNIAUS M., TRAMPOLIO G. 4, ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS
	Pareigios	Vardas, Pavarde	Parašas	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS
28765	PV			01 - DAUGIABUTIS GYVENAMAS NAMAS
				BREŽINYS
				KEICIAMU BUTU LANGU SUVESTINELENTELE PAGAL BUTUS
				BREŽINIO INDEKSAS
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS			LAPAS
LT	PAGAL JUNGTTINES VEIKLOS SUTARTI M. J.			LAPU
			24.02.39-TDP-SA-LŽ-01	1 1