



UAB „Statybos projektų valdymas“

Ateities g. 25B, 06326 Vilnius

Tel.: 8 (5) 233 2485, el.paštas: info@spv.lt

STATINIO PROJEKTO
PAVADINIMAS:

**Gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau
butų - daugiabučio) pastato Šaltinių g. 9A,
Vilniuje, atnaujinimo (modernizavimo)
kapitalinio remonto projektas**

STATYBOS RŪŠIS:

Statinio kapitalinis remontas

ADRESAS :

Šaltinių g. 9A, Vilnius

STATINIO KATEGORIJA:

Neypatingasis statinys

UŽSAKOVAS:

**VŠĮ "Atnaujinkime miestą"
Panerių g. 20, 03209 Vilnius**

STATYTOJAS:

**UAB "Servico"
Naugarduko g. 98, 03160 Vilnius**

STATYBOS DARBŲ RANGOVAS:

**UAB „Alža“
Žalgirio g. 108, 09300 Vilnius**

PROJEKTUOTOJAS:

**UAB „Statybos projektų valdymas“
Ateities g. 25B, 06326 Vilnius**

ETAPAS:

TECHNINIS DARBO PROJEKTAS

LAIDA:

0

PROJEKTO DALIS:

**5. VANDENTIEKIS IR NUOTEKŲ
ŠALINIMAS**

PROJEKTO NR.

SPV-023-004-TDP-VN

PAREIGOS	V., PAVARDĖ	ATESTATO Nr.	Parašas
DIREKTORIUS	M. Jackevičius		
STATINIO PROJEKTO VADOVAS	R. Kaminskienė	27176	
STATINIO PROJEKTO DALIES VADOVAS	V. Pajaujis	15621	

VILNIUS, 2023

Gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų - daugiabučio) pastato Šaltinių g. 9A, Vilniuje, atnaujinimo (modernizavimo) kapitalinio remonto projektas

PROJEKTO SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Nr.	Bylos pavadinimas	Bylos žyma
1	Bendroji dalis	SPV-023-004-TDP-BD
2	Sklypo sutvarkymas (sklypo planas)	SPV-023-004-TDP-SP
3	Statinio architektūra	SPV-023-004-TDP-SA
4	Statinio konstrukcijos	SPV-023-004-TDP-SK
5	Vandentiekis ir nuotekų šalinimas	SPV-023-004-TDP-VN
6	Šilumos tiekimas (šilumos punktas)	SPV-023-004-TDP-ŠT
7	Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas	SPV-023-004-TDP-ŠV
8	Elektrotechnikos dalis	SPV-023-004-TDP-E
9	Dujotiekio dalis	SPV-023-004-TDP-D
10	Pasirengimas statybai ir statybos darbų organizavimas	SPV-023-004-TDP-SO
11	Statybos skaičiuojamosios kainos nustatymas	SPV-023-004-TDP-KS

0	2023 12	Statybą leidžiančiam dokumentui, statybos darbų vykdymui		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)		
Kval. Dok. Nr.	UAB „Statybos projektų valdymas“ Ateities g. 25B, LT-06326 Vilnius Tel.: 8 5 2332485, faks.: 8 5 2784945 El. paštas: info@spv.lt		Objekto pavadinimas: Gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų - daugiabučio) pastato Šaltinių g. 9A, Vilniuje, atnaujinimo (modernizavimo) kapitalinio remonto projektas	
27176	PV	R. Kaminskienė	Dokumento pavadinimas: Projekto sudėties žiniaraštis	
			Laida	
			0	
LT	UŽSAKOVAS: VšĮ "Atnaujinkime miestą" Panerių g. 20, 03209 Vilnius STATYTOJAS: UAB "Servico" Naugarduko g. 98, 03160 Vilnius		Dokumento numeris: SPV-023-004-TDP-BD.PSŽ	Lapas 1
			Lapų	1

BYLOS DOKUMENTŲ SUDĖTIS

Eil.Nr.	Žymuo	Pavadinimas	Pastabos
1.	SPV-023-004-TDP-VN-BDŽ	BYLOS DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS	
2.		PDV ATESTATO KOPIJA	
3.		TECHNINĖ UŽDUOTIS	
4.		PRISIJUNGIMO SĄLYGOS	
5.	SPV-023-004-TDP-VN-AR	AIŠKINAMASIS RAŠTAS	
6.	SPV-023-004-TDP-VN-TS	TECHNINĖS SPECIFIKACIJOS	
7.	SPV-023-004-TDP-VN-Ž	ĮRENGIMŲ, GAMINIŲ, MEDŽIAGŲ IR DARBŲ KIEKIŲ ŽINIARAŠTIS	
8.	SPV-023-004-TDP-VN-BR1	RŪSIO PLANAS	
9.	SPV-023-004-TDP-VN-BR2	AUKŠTO PLANAS	
10.	SPV-023-004-TDP-VN-BR3	PALĖPĖS PLANAS	
11.	SPV-023-004-TDP-VN-BR4	STOVAI	
12.	SPV-023-004-TDP-VN-BR5	VANDENS APSKAITOS MAZGO SCHEMA	
13.	SPV-023-004-TDP-VN-BR6	SKLYPO PLANAS SU PROJEKTUOJAMAIŠ LIETAUS IR BUITINIŲ NUOTEKŲ TINKLAIS	

--	--	--	--

0	2023 12	Statybą leidžiančiam dokumentui gauti, Statybos darbų vykdymui	
Laida	Data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)	
Atestato Nr.	UAB "Statybos projektų valdymas" Įm. k. 300078023, Ateities g. 25B, Vilnius LT-06326, tel./faks.: 8 5 2332485, el. p.: info@spv.lt		Statinio projekto pavadinimas: Gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų - daugiabučio) pastato Šaltinių g. 9A, Vilniuje, atnaujinimo (modernizavimo) kapitalinio remonto projektas
27176	PV	R.Kaminskienė	Laida
15621	PDV	V.Pajaujįs	O
Kalba	Statytojas: UAB "Servico", Naugarduko g. 98, 03160 Vilnius		Lapas
LT	Užsakovas: VšĮ "Atnaujinkime miestą", Panerių g. 20, 03209 Vilnius		Lapų
	Dokumento žymuo: SPV-023-004-TDP-VN-BDŽ		1
			1



STATYBOS PRODUKCIJOS
SERTIFIKAVIMO CENTRAS

Valstybės įmonė Statybos produkcijos sertifikavimo centras, įmonės kodas 110068926, Linkmenų g. 28, LT-08217 Vilnius

KVALIFIKACIJOS ATESTATAS

Nr.15621

Vaidas Pajaujis

Suteikta teisė eiti ypatingojo statinio projekto dalies vadovo ir ypatingojo statinio projekto dalies vykdymo priežiūros vadovo pareigas.

Statiniai: gyvenamieji ir negyvenamieji pastatai, inžineriniai tinklai (vandentiekio ir nuotekų šalinimo), kiti inžineriniai statiniai, taip pat minėti statiniai, esantys kultūros paveldo objekto teritorijoje, jo apsaugos zonoje, kultūros paveldo vietovėje.

Projekto dalys: vandentiekio ir nuotekų šalinimo, šildymo, vėdinimo ir oro kondicionavimo.



Direktorius

Valdemaras Gauronskis

21476

Išduotas 2018 m. liepos 10 d.

Pirmą kartą išduotas 2005 m. gegužės 5 d.

Kvalifikacijos atestatų registras skelbiamas www.spsc.lt

**DAUGIABUČIO NAMO ŠALTINIŲ G. 9A, VILNIUJE ATNAUJINIMO
(MODERNIZAVIMO) PROJEKTO**

TECHNINĖ UŽDUOTIS

2023-03-24

Įvadinė informacija:

Statytojas: UAB „Servico“

Projekto administratorius VŠĮ „Atnaujinkime miestą“ (toliau – **Užsakovas**).

Daugiabučio namo Šaltinių g. 9A, **Vilniuje** atnaujinimo (modernizavimo) projektas (toliau – **Projektas**).

Šalis, teiksianti Projekto parengimo paslaugas (toliau – **Projektuotojas**).

Informacija apie statinį – daugiabutį namą, kuriam rengiamas Projektas:

- daugiabučio namo unikalus Nr.1094-0456-4029,
- aukštų skaičius – 3,
- butų skaičius – 6,
- kitos paskirties patalpų skaičius – 0,
- pastato negyvenamosios paskirties bendrasis plotas – 0 m²,
- pastato butų naudingasis plotas – 512,03m²,
- pastato bendras patalpų plotas – 647.20 m²,
- pastato šildomas plotas pagal pastatų energinio naudingumo sertifikavimo (sertifikato) duomenis – 559,05 m²,
- užstatymo plotas – 251,00 m²,
- priskirto žemės sklypo plotas – 1046 m²,
- nekilnojamasis daiktas yra nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorijoje
- nekilnojamasis daiktas nėra įtrauktas į nekilnojamųjų kultūros vertybių registrą.

1.	Užsakovas: VŠĮ „Atnaujinkime miestą“, įm. kodas 300662245, Panerių g. 20, Vilnius
2.	Projekto pavadinimas (vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“): Daugiabučio namo Šaltinių g. 9A, Vilniuje atnaujinimo (modernizavimo) projektas. (Statinio pagrindinė naudojimo paskirtis, adresas, Projekto rūšis)
3.	Statinio klasifikavimas (vadovaujantis STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“ IV skyrius): daugiabutis namas (6.3.)

4.	Statinio kategorija (vadovaujantis STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“ V skyrius): Neypatingasis
5.	Projekto rengimo etapas (vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“): techninis darbo projektas
6.	Projektavimo pradžia (vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“): projektavimo su rangos darbais sutarties įsigaliojimo diena.
7.	Projektavimo pabaiga - leidimo atnaujinti (modernizuoti) pastatą gavimo diena.
8.	Projekto rengimo dokumentai (vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“):
8.1.	Užsakovo Projektuotojui pateikiami dokumentai: Projektavimo Techninė užduotis; Statinio kadastrinių matavimų ir teisinės registracijos Nekilnojamojo turto registre dokumentai; Pastato energinio naudingumo sertifikatas iki namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių įgyvendinimo; Investicijų planas.
8.2.	Projektuotojo atsakomybe, pajėgomis ir lėšomis atliekami (gaunami) Projekto rengimo dokumentai: Projektuotojas atlieka visus reikalingus Projektui parengti pastato apmatavimus ir parengia brėžinius vadovaujantis STR 1.04.01:2005 „Esamų statinių tyrimai“ IV. 11.; 12. punktais; Projektuotojas parengia statinio laikančiųjų konstrukcijų ir inžinerinių sistemų ištyrimo, jų techninės būklės įvertinimo dokumentus vadovaujantis STR1.03.01:2016 „Statybiniai tyrimai. Statinio avarija“ IV. 13. punkto reikalavimais; esant būtinybei, organizuoja statinio (arba statinio dalies) ekspertizę vadovaujantis STR 1.06.03:2002 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ reikalavimais; Projektuotojas gauna aktualią topografinę medžiagą, reikalingą Projektui parengti (ne senesnė nei vieneri metai); Kiti duomenys, kurie būtini suprojektuoti Projekto dalių sprendinius.
9.	Kitos Projektuotojui deleguojamos, Projektuotojo užsakomos, suderinamos, ir Projektuotojo apmokamos ir bei atliekamos paslaugos: Turi būti įvertinti galiojančių teritorijų planavimo dokumentų reikalavimai. Geodeziniai topografiniai tyrimai, reikalingi projektiniams sprendiniams įgyvendinti. Projektuotojas užsako aktualią topografinę nuotrauką ir apmoka savo lėšomis už ją topografinę nuotrauką; projektavimo eigoje, esant būtinybei poreikiui, ją papildo. Topografinėje nuotraukoje būtina nurodyti taškų visas tris koordinates (x, y, z). Visų reikalingų Projekto parengimui inžinerinių tinklų ir susisiekimo komunikacijų prisijungimo sąlygų, rašytinių pritarimų (vadovaujantis STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos

padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ 6 priedu) gavimas Užsakovo vardu (tiek sklypo viduje, tiek už jo ribų).

Nacionalinės žemės tarnybos (NŽT) leidimo projektuoti ir statyti susisiekiama komunikacija, inžinerinius tinklus ir kitus statinius valstybinėje žemėje ir/ar šalia sklypo ribos gavimas (jei tokie būtų reikalingi). NŽT sutikimas privalo būti gautas iki Projekto patalpinimo į LR IS „Infostatyba“.

Turi būti gauti kaimyninių sklypų savininkų (naudotojų) sutikimai projektuoti ir statyti susisiekiama komunikacija ir inžinerinius tinklus (jeigu tokie reikalingi).

Visų kitų reikalingų sutikimų, suderinimų ar pritarimų gavimas, jei tokių būtų, įskaitant bet neapsiribojant dokumentų ir informacijos pateikimu, pristatymu Vilniaus miesto Nekilnojamojo Kultūros paveldo vertinimo Taryboje Visų kitų darbų, susijusių su prisijungimo sąlygose ir specialiuosiuose reikalavimuose apibrėžtais reikalavimais, derinimo metu derinimo institucijų iškeltais ar įstatyminiuose ir normatyviniuose dokumentuose nustatytais reikalavimais atlikimas (jeigu tai priklauso Projektuotojui atlikti pagal galiojančius Lietuvos Respublikos įstatymus ir normatyvinius dokumentus ar pagal galiojančius įstatyminius ir normatyvinius dokumentus Užsakovas gali juos pavesti atlikti Projektuotojui).

Atliekamas esamo pastato laikančiųjų konstrukcijų ir inžinerinių sistemų techninės būklės įvertinimas, parengiama ataskaita. Jeigu būtina, atliekama esamo pastato (jo dalies) ekspertizė pagal STR 1.03.01:2016 „Statybiniai tyrimai. Statinio avarija“ pagal Projekto konstrukcijų dalies vadovo suformuotą užduotį. Atliekant tyrimus, esant poreikiui, Projektuotojui pavadama organizuoti ir užtikrinti iširtų statinio konstrukcijų, inžinerinių komunikacijų ir kt. apdailos atstatymą po tyrimų įvykdymo.

Projektuotojas privalo vietoje patikrinti esamų statinių išplanavimą ir jo atitikimą Užsakovo pateikiamai inventorinei/kadastrinei bylai bei apmatuoti esamus statinius ir skaitmenizuoti projektuojamo statinio inventorinius/kadastrinius brėžinius ir pateikti užsakovui. Projektuotojas atsakingas už esamų statinių faktinio apmatavimo ir esamų inventorinių brėžinių skaitmenizavimo darbus.

Vadovaujantis gaisrinės saugos pagrindinių reikalavimų 7 punktu, remontuojant statinius statinio projekto atitiktis esminiam statinių gaisrinės saugos reikalavimui nustatoma naudojant gaisrinės inžinerijos ar gaisro rizikos skaičiavimus, taikomus iki gaunant statybą leidžiantį dokumentą – atlikti šiuos skaičiavimus.

Projektavimo eigoje įgyvendinamų Projekto sprendinių pateikimas ir aptarimas su Užsakovu ne rečiau kaip kas 14 kalendorinių dienų visą sutarties įgyvendinimo laikotarpį. Užsakovui pareikalavus, Projektuotojas turės pateikti Projekto sprendinių išaiškinimus, patikslinimus bei kitą Projekto įgyvendinimui reikalingą informaciją raštu. Projekto (-ų) sprendiniai turi būti ekonomiškai pagrįsti ir racionalūs, Užsakovui pareikalavus, Projektuotojas turės raštu pateikti projektinių sprendinių parinkimo motyvus ir jų ekonominį pagrindimą, atliktą palyginus skirtingų sprendinių skaičiuojamąją kainą, galimus eksploatavimo kaštus, tvarų išteklių naudojimą ir kt. Projektuotojas turės dalyvauti pristatyti parengtą Projekto Projektą pristatyme daugiabučio namo gyventojams butų ir kitų patalpų savininkams Užsakovo nurodytu būdu (dalyvaujant susirinkime arba nuotolinėmis ryšio priemonėmis).

Techninio projekto dokumentacijos (apibrėžtos STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 122.1. punkte, gavus Užsakovo pritarimą) pateikimas Užsakovui bendrajai projekto ir specialiajai (technologijų, jeigu tokia bus atliekama) ekspertizei atlikti. Projektuotojas privalo pataisyti Projektą pagal ekspertizės (-ių) akte nurodytas privalomas pastabas projektavimo darbų sutartyje nustatytu laiku be papildomo apmokėjimo. Pataisyta

Projektą gavus bendrosios projekto ekspertizės aktą su išvada, kad Projektą galima tvirtinti, Projektuotojas teikia Užsakovui tvirtinti.

Patvirtinto Projekto patalpinimas į Lietuvos Respublikos statybos leidimų ir statybos valstybinės priežiūros informacinę sistemą „Infostatyba“. Projektuotojas privalo pataisyti Projektą pagal derinančių institucijų pastabas be papildomo apmokėjimo. Apie gautas pastabas nedelsiant informuoti Užsakovą.

Projektuotojas privalo teikti visą informaciją apie Projekto derinimo eigą Užsakovui.

Statybą leidžiančių dokumentų gavimas (Užsakovo vardu) ir jų apmokėjimas.

Prieš pasirašant perdavimo – priėmimo aktą už suteiktas paslaugas Projektuotojas turi pateikti suteiktų paslaugų (topografinių tyrimų; projektinių pasiūlymų, projekto) redaguojamus failus.

Projektuotojas privalo parengti Projektą taip, kad nebūtų prieštaravimų ir neatitikimų skirtingose Projekto dalyse bei Projekto dalių projektiniuose sprendiniuose. Tuo atveju, jei tokie neatitikimai bus nustatyti vykdant viešąjį rangos darbų pirkimo konkursą arba statybos metu, Projektuotojas privalo nedelsiant koreguoti dokumentaciją taip, kad nebūtų pažeisti teisėti Statytojo (Užsakovo) interesai, be papildomo apmokėjimo.

Projektinės dokumentacijos klaidų, prieštaravimų, neatitikimų normatyviniams dokumentams, Projekto sprendinių ir sudedamųjų dalių tarpusavio nesuderinamumo ir/ar prieštaravimų, blogų Projekto sprendinių neatlygintinas taisymas viso sutarties galiojimo metu. Užsakovui patyrus nuostolių, Projektuotojas atlygina žalą įstatymų nustatyta tvarka, net ir tuo atveju, jeigu Užsakovas priėmė Projektą ir pritarė projektiniams sprendiniams.

Viso sutarties galiojimo metu (iki statinio statybos užbaigimo dokumento surašymo datos) Užsakovui užsakius pakartotinę Projekto ekspertizę (bendrąją, dalinę, specialiąją), Projektuotojas privalo pataisyti Projektą pagal derinančių asmenų pastabas be papildomo apmokėjimo, net ir tuo atveju, jeigu Užsakovas priėmė Projektą ir pritarė projektiniams sprendiniams.

Užsakovui paprašius, Projektuotojas privalo atsakyti į rangos darbų viešojo pirkimo konkurso metu pateiktus klausimus susijusius su Projekto sprendiniais. Projektuotojas įsipareigoja ne vėliau kaip per 2 (dvi) darbo dienas raštu atsakyti Užsakovo elektroninėmis priemonėmis pateiktus užklausimus.

Projektuotojas privalo Projektą tikslinti/taisyti jo klaidas ir neatitikimus iki statybos darbų pradžios ir statybos rangos metu, įskaitant visus reikalingus Projekto sprendinius pagrindžiančius skaičiavimus (energetinio naudingumo klasės, konstrukcijų, inžinerinių sistemų ir kitų sudedamųjų Projekto dalių sprendinius pagrindžiantys skaičiavimai). Užsakovui pareikalavus Projektuotojas privalo pateikti konkrečius skaičiavimus, kurių rezultatai yra Projekto sudedamųjų dalių aiškinamuosiuose raštuose arba brėžiniuose. Darbai atliekami Projektuotojo lėšomis, net ir tuo atveju, jeigu Užsakovas priėmė Projektą ir pritarė projektiniams sprendiniams.

Visi kiti darbai, tyrimai ir vertinimai, kurie gali būti pagrįstai laikomi būtinais statinio, inžinerinių sistemų, inžinerinių tinklų projektinių sprendinių, Projekto parengimui, statybą leidžiančių dokumentų gavimui turi būti atlikti nepriklausomai nuo to ar jie apibūdinami šiame dokumente, ar ne Projektuotojo lėšomis net ir tuo atveju, jeigu Užsakovas priėmė Projektą ir pritarė projektiniams sprendiniams.

	<p>Projektuotojas Projekte privalo parengti ir pateikti inžinerinių sistemų (vandentiekio, nuotekų; šildymo, vėdinimo, kt.) aksonometrines schemas.</p> <p>Projektuotojas privalo parengti ir pateikti suvestinį statinio vidaus inžinerinių sistemų planą (siekiant išvengti komunikacijų projektavimo klaidų).</p> <p>Projekto bendrojoje dalyje (BD) kartu su bendraisiais duomenimis Projektuotojas turi nurodyti Projekto Autorių (autorius / bendraautorius) ir autorių teisių pasiskirstymą, išreikštą procentais.</p> <p>Projektuotojas prieš statybą (po statybą leidžiančio dokumento gavimo ir paskelbimo apie statybų pradžią Lietuvos Respublikos statybos leidimų ir statybos valstybinės priežiūros informacinę sistemoje „Infostatyba“) į elektroninį statybų žurnalą turi įkelti Projekto (Projekto dalių) bylas, pasirašytas e-parašu (-ais), jei toks naudojamas.</p>
<p>10.</p>	<p>Projektavimo paslaugų trukmė darbo dienomis:</p> <p>Detalus Projekto parengimo darbų grafikas pateikiamas derinti su Užsakovui ne vėliau kaip per 5 (penkias) darbo dienas nuo Sutarties įsigaliojimo dienos. Kartu su projektavimo darbų grafiku Projektuotojas pateikia visų Projekto rengime dalyvaujančių projektuotojų sąrašą, jų kontaktinę informaciją ir atsakomybių aprašymą.</p> <p>Atliekama objekto apžiūra, įvertinami galiojantys teritorijų planavimo dokumentų reikalavimai, atliekami Projekto parengimui būtini tyrimai, parengiami statinio architektūros, inžinerinių tinklų projektiniai sprendiniai, trimatės vizualizacijos ir suderinami su Užsakovu per 30 (trisdešimt) kalendorinių dienų nuo sutarties įsigaliojimo dienos.</p> <p>Parengiama projektinė medžiaga, architektūriniai sprendiniai suderinami su Vilniaus miesto savivaldybės administracijos Vyriausiojo miesto architekto skyriumi per 60 (šešiasdešimt) kalendorinių dienų nuo Sutarties įsigaliojimo dienos.</p> <p>Parengtas Projektas su siūlomais sprendinių alternatyviais variantais pristatomas daugiabučio namo butų ir kitų patalpų savininkams per 4 mėn. nuo Sutarties įsigaliojimo dienos.</p> <p>Projektas pilnai užbaigiamas ir pateikiamas Užsakovo sprendinių pritarimui iki ekspertizės per 150 (šimtą penkiasdešimt) kalendorinių dienų nuo Sutarties įsigaliojimo dienos.</p> <p>Gavus Užsakovo pritarimą, Projektas pateikiamas Užsakovui (arba Užsakovo nurodytam Projekto ekspertizę atliksiančiam asmeniui) bendrajai ir specialiajai (jei tokia būtų būtina) projekto ekspertizei per 5 (penkias) darbo dienas nuo Užsakovo pritarimo.</p> <p>Projektuotojas pataiso Projektą pagal bendrosios statinio projekto ekspertizės pastabas per 5 (penkias) darbo dienas nuo jų gavimo ir užbaigia Projekto ekspertizę (gaunamas teigiamas Projekto bendrosios ekspertizės aktas).</p> <p>Statybą leidžiantis dokumentas gaunamas gavus teigiamą Projekto ekspertizės išvadą ne vėliau kaip per 180 (šimtas aštuoniasdešimt) kalendorinių dienų nuo projektavimo paslaugų Sutarties įsigaliojimo dienos..</p> <p>Kartu su statybą leidžiančiu dokumentu Projektuotojas Užsakovui pateikia galutinę, pagal IS „Infostatyba“ Projektą derinančių institucijų pastabas pataisytą projektinę dokumentaciją. Tai Projektuotojas turi patvirtinti raštiškai.</p>
<p>11.</p>	<p>Reikalavimai projektavimo paslaugoms:</p>

	<p>Projekto rengimo dokumentams taikomi visi teisės aktai, normatyviniai statybos techniniai dokumentai bei normatyviniai statinio saugos ir paskirties dokumentai.</p> <p>Projektas rengiamas vadovaujantis:</p> <p>Statybos įstatymu ir kitais įstatymais, reglamentuojančiais statinio saugos, gaisrinės saugos ir paskirties reikalavimus; teisės aktais, reglamentuojančiais esminius statinių reikalavimus ir statinio techninius parametrus pagal statinių ar statybos produktų charakteristikų lygius ir klases; kitais teisės aktais; teritorijų planavimo, normatyviniais statybos techniniais dokumentais ir normatyviniais statinio saugos, gaisrinės saugos ir paskirties dokumentais.</p> <p>Projektas turi būti rengiamas naudojant licencijuotą projektavimo programinę įrangą.</p> <p>Projekte naudojamų teisės aktų, normatyvinių statybos techninių dokumentų ir kt. dokumentų aktualumas pagal statybos įstatymo 24 straipsnio 24 punktą.</p> <p>Rengiant Projektą vadovautis šia projektavimo užduotimi, Statybos įstatymo 24 straipsnio 3 dalyje išvardintais privalomaisiais statinio projekto rengimo dokumentais.</p> <p>Projekto sprendiniai, pateikti techninėse specifikacijose, aiškinamuosiuose raštuose, brėžiniuose bei darbų kiekių žiniaraščiuose, turi būti susieti tarpusavyje ir atskiruose Projekto dokumentuose bei tarp atskirų Projekto sudedamųjų dalių neturi prieštarauti vieni kitiems.</p> <p>Jei pirkimo dokumentuose nenurodyta kitaip, minimaliais reikalavimais statybos darbų ir technologijų kokybei bei atlikimui laikyti reikalavimus, nurodytus Lietuvos statybininkų asociacijos statybos taisyklėse http://www.statybostaisykles.lt/. Turi būti vadovujamasi aktualiomis taisyklių redakcijomis.</p> <p>Projekte turi būti pateikta pakankamai ir pakankamo detalumo junginių (mazgų), kad viešo pirkimo metu tiekėjas (rangovas) galėtų suskaičiuoti tikslią pasiūlymo sąmatinę statybos darbų kainą. Parengiami brėžiniai: planai, pjūviai, fasadai, mazgai, <u>inžinerinių vamzdynų (vandentiekis, nuotekos; šildymas, vėdinimas, dujotiekis, kt. pvz.: dūmų šalinimas, jeigu toks yra numatytas), priešgaisrinės saugos sistemos, elektros inžinerinės sistemos aksonometrinės ar kitos schemas</u> ir t.t.</p> <p>Projekto sprendiniai turi atitikti galiojančius Lietuvos Respublikos įstatymus ir kitus teisės aktus, normatyvinius statybos techninius dokumentus, higienos normas.</p>
12.	<p>Projekto sudedamosios dalys: (vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“)</p> <p>Projektuotojas privalo parengti visas reikalingas techninio darbo projekto dalis, vadovaudamasis investicijų plane numatytomis priemonėmis ir galiojančiais įstatymais bei kitais teisės aktais.</p> <p>Projektuotojas privalo parengti kitas projekto dalis, suderintas su Užsakovu, kurios būtinos Investicijų plane numatytų priemonių įgyvendinimui atsižvelgiant į konkretaus objekto specifiką.</p> <p>Dalys gali būti komplektuojamos vienoje byloje/ tome.</p>

13.	<p>Projektavimo darbų apimtis, rengiami Projekto sudedamųjų dalių sprendinių dokumentai.</p> <p>Turi būti suprojektuoti ir pateikti šie projekto sprendiniai:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Pastato ir jo bendrųjų inžinerinių sistemų energinį efektyvumą didinančios ir kitos atnaujinimo (modernizavimo) priemonės; - Privalomai suprojektuoti valstybės remiamas atnaujinimo (modernizavimo) priemonės [<i>Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2004 m. rugsėjo 23 d. nutarimas Nr. 1213 „Dėl Daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) programos ir Valstybės paramos daugiabučiams namams modernizuoti teikimo ir investicijų projektų energinio efektyvumo nustatymo taisyklių patvirtinimo“ (Žin., 2009, Nr. 156-7024; 2011, Nr. 15-651, Nr. 164-7823)];</i> - Planuojama pasiekti energinio naudingumo klasė ir skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudų sumažinimas [<i>Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2004 m. rugsėjo 23 d. nutarimas Nr. 1213 „Dėl Daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) programos ir Valstybės paramos daugiabučiams namams modernizuoti teikimo ir investicijų projektų energinio efektyvumo nustatymo taisyklių patvirtinimo“ (Žin., 2009, Nr. 156-7024; 2011, Nr. 15-651, Nr. 164-7823)];</i> - Projekto sprendiniai turi būti suprojektuoti pagal gyventojų pasirinktą ir patvirtintą investicinį planą. - Pateikti konteksto ir parengtų pasiūlymų architektūrinio suderinamumo analizę. - Projektuotojas privalo parengti kelis skirtingus fasado apdailos sprendinius (medžiagų ir spalvės gamos). Sprendiniai ir projektiniai pasiūlymai, prieš juos teikiant savivaldybei su prašymu išduoti specialius reikalavimus, turi būti suderinti su Užsakovu raštiškai. Galutinis su Užsakovu ir Savivaldybe suderintas variantas pristatomas butų ir kitų patalpų savininkams Techninio darbo projekto pristatymo metu. 						
14.	<p style="text-align: center;">VALSTYBĖS REMIAMOS DAUGIABUČIO NAMO ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PRIEMONĖS PAGAL SUDERINTĄ INVESTICIJŲ PLANĄ*</p> <p style="text-align: center;">A paketas</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 5%; text-align: center;">I.</td> <td>ENERGINĮ EFEKTYVUMĄ DIDINANČIOS PRIEMONĖS</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">1.</td> <td> <p>Šilumos punkto ar katilinės įrengimas, keitimas, pertvarkymas arba individualių katilų ir (ar) karšto vandens ruošimo įrenginių įrengimas ar keitimas</p> <p>Įrengiamas naujas automatizuotas šilumos punktas. Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamo šilumos punkto demontavimas. 2. Naujo šilumos mazgo su karšto vandens ruošimu montavimas. 3. Prijungimas prie vandens tiekimo, šildymo sistemos, šilumos tinklų ir karšto, ir šalto vandens sistemų. 4. Padengimas antikorozine danga ir izoliavimas folija padengtais kevalais. 5. Hidraulinis bandymas.</p> <p>Kiekis: 1 kompl.</p> </td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">3.</td> <td>Šildymo sistemos atnaujinimas ar pertvarkymas (balansavimas, vamzdynų keitimas, izoliavimas, šildymo prietaisų, termostatinių ventilių įrengimas, individualių šilumos apskaitos prietaisų ar daliklių sistemos įrengimas)</td> </tr> </table>	I.	ENERGINĮ EFEKTYVUMĄ DIDINANČIOS PRIEMONĖS	1.	<p>Šilumos punkto ar katilinės įrengimas, keitimas, pertvarkymas arba individualių katilų ir (ar) karšto vandens ruošimo įrenginių įrengimas ar keitimas</p> <p>Įrengiamas naujas automatizuotas šilumos punktas. Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamo šilumos punkto demontavimas. 2. Naujo šilumos mazgo su karšto vandens ruošimu montavimas. 3. Prijungimas prie vandens tiekimo, šildymo sistemos, šilumos tinklų ir karšto, ir šalto vandens sistemų. 4. Padengimas antikorozine danga ir izoliavimas folija padengtais kevalais. 5. Hidraulinis bandymas.</p> <p>Kiekis: 1 kompl.</p>	3.	Šildymo sistemos atnaujinimas ar pertvarkymas (balansavimas, vamzdynų keitimas, izoliavimas, šildymo prietaisų, termostatinių ventilių įrengimas, individualių šilumos apskaitos prietaisų ar daliklių sistemos įrengimas)
I.	ENERGINĮ EFEKTYVUMĄ DIDINANČIOS PRIEMONĖS						
1.	<p>Šilumos punkto ar katilinės įrengimas, keitimas, pertvarkymas arba individualių katilų ir (ar) karšto vandens ruošimo įrenginių įrengimas ar keitimas</p> <p>Įrengiamas naujas automatizuotas šilumos punktas. Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamo šilumos punkto demontavimas. 2. Naujo šilumos mazgo su karšto vandens ruošimu montavimas. 3. Prijungimas prie vandens tiekimo, šildymo sistemos, šilumos tinklų ir karšto, ir šalto vandens sistemų. 4. Padengimas antikorozine danga ir izoliavimas folija padengtais kevalais. 5. Hidraulinis bandymas.</p> <p>Kiekis: 1 kompl.</p>						
3.	Šildymo sistemos atnaujinimas ar pertvarkymas (balansavimas, vamzdynų keitimas, izoliavimas, šildymo prietaisų, termostatinių ventilių įrengimas, individualių šilumos apskaitos prietaisų ar daliklių sistemos įrengimas)						

Automatinių balansavimo/srauto reguliavimo ventilių su impulsiniais vamzdeliais įrengimas. Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamos uždarymo ir reguliavimo armatūros demontavimas; 2. Naujo ventilio ir balansinių ventilių montavimas; 3. Reguluojamosios armatūros priedų paruošimas montavimui; 4. Reguluojamosios armatūros priedų montavimas; 5. Šildymo sistemos stovų reguliavimas ir pridavimas eksploatacijai; 6. Sumontuotos įrangos izoliavimas. Darbams naudojama armatūra, technologijos ir apimtys parenkamos techninio darbo projekto rengimo metu.

Kiekis: ~ 15 vnt.

Magistralinių šildymo sistemos vamzdynų keitimas. Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamų vamzdynų demontavimas. 2. Naujų vamzdynų montavimas. 3. Vamzdynų dažymas korozijai atspariais dažais. 4. Vamzdynų izoliavimas. 5. Hidraulinis bandymas. Darbams naudojamos medžiagos ir technologijos parenkamos techninio darbo projekto rengimo metu.

Kiekis: ~ 108 m

Vienvamzdės šildymo sistemos stovų vamzdynų keitimas į dvivamzdės sistemos stovų vamzdynus. Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Stovų vamzdyno nuo magistralinių iki šildymo prietaisų demontavimas. 2. Naujų stovų ir prijungiamųjų vamzdynų montavimas. 3. Šildymo prietaisų prijungimas prie naujai sumontuotų stovų. 4. Naujų vamzdynų gruntavimas, dažymas. 5. Vamzdynų hidraulinis bandymas. 6. Rūsyje iki perdangos vamzdyno izoliavimas. Darbams naudojamos medžiagos ir technologijos parenkamos techninio darbo projekto rengimo metu.

Kiekis: ~ 410 m

Termostatinių radiatorių rankinio valdymo - reguliavimo vožtuvų montavimas. Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Vamzdžių paruošimas. 2. Termostatinių vožtuvų montavimas.

Kiekis: ~43 vnt.

Šildymo radiatorių pakeitimas naujais šildymo radiatoriais. Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Radiatorių atjungimas, atsukant ilgasriegius. 2. Esamų radiatorių nuėmimas, išnešimas ir pakrovimas į transporto priemones arba sudėjimas į paketus. 3. Radiatorių laikiklių tvirtinimas. 4. Naujų radiatorių pakabinimas ant laikiklių. 5. Radiatorių prijungimas prie vamzdyno.

Kiekis: ~ 43 vnt.

4. Karšto vandens sistemos pertvarkymas, atnaujinimas, vamzdynų keitimas ir (ar) izoliavimas

	<p>Automatinių balansinių ventilių ant stovų įrengimas. Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamos uždarymo ir reguliavimo armatūros demontavimas; 2. Naujo ventilio ir balansinių ventilių montavimas; 3. Sistemos stovų reguliavimas ir pridavimas eksploatacijai; 4. Sumontuotos įrangos izoliavimas Kiekis: ~ 2 vnt.</p> <p>Magistralinių karštojo vandentiekio sistemos vamzdynų keitimas. Priemonė apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamų karštojo vandentiekio magistralinių vamzdynų demontavimas. 2. Naujų vamzdynų montavimas. 3. Sumontuotų vamzdynų izoliavimas. 4. Uždaromosios armatūros montavimas. 5. Vamzdžių kirtimosi su pastato konstrukcijomis vietų užtaisymas. 6. Vamzdynų praplovimas, dezinfekcija, hidraulinis bandymas. Darbams naudojamos medžiagos ir technologijos parenkamos techninio darbo projekto rengimo metu. Kiekis: ~ 54 m</p> <p>Karštojo vandentiekio sistemos tiekiamųjų stovų keitimas. Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamų karštojo vandentiekio stovų demontavimas. 2. Naujų karštojo vandentiekio stovų ir atšakų į butus (iki skaitiklių) montavimas, įskaitant stovų ir atšakų atjungiamosius bei stovų vandens išleidimo čiaupus. 3. Sumontuotų vamzdynų izoliavimas. 4. Stovų prijungimas prie esamų karšto vandens tinklų butuose. 5. Vamzdžių kirtimosi su pastato konstrukcijomis vietų užtaisymas. 6. Vamzdynų praplovimas, dezinfekcija, hidraulinis bandymas. Darbams naudojamos medžiagos ir technologijos parenkamos techninio darbo projekto rengimo metu. Kiekis: ~17 m</p> <p>Rankšluosčių džiovintuvų keitimas. Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamų rankšluosčių džiovintuvų demontavimas. 2. Naujų rankšluosčių džiovintuvų montavimas, prijungiant prie vamzdyno. 3. Senų džiovintuvų išnešimas, pakrovimas į transporto priemones arba sudėjimas į rietuves. 4. Hidraulinis bandymas, praplovimas. Kiekis: ~6 vnt.</p>
	<p>Natūralios vėdinimo sistemos sutvarkymas arba pertvarkymas</p> <p>5. Išvalomi ir dezinfekuojami natūralaus vėdinimo kanalai, suremontuoti ir atstatyti apgriuvusias kaminėlių dalis, pakeisti vėdinimo groteles. Darbai. 1. Vėdinimo kanalų valymas, dezinfekavimas; 2. Vėdinimo grotelių keitimas; 3. Vėdinimo kanalų remontas virš stogo. Naudojamos medžiagos ir įranga turi būti sertifikuoti ir atitikti STR ir gamintojų reikalavimus, darbai atliekami laikantis atitinkamų taisyklių. Kiekis: 6 butai</p>
	<p>6. Šlaitinio stogo šiltinimas, įskaitant stogo konstrukcijos sustiprinimą ar deformacijų šalinimą, stogo dangos keitimą, lietaus nuvedimo sistemos sutvarkymą ar įrengimą**</p>

	<p>Pakeičiama esama stogo danga. Suremontuojamas ir atnaujinamas stogelis virš pagrindinio įėjimo (pakeičiama danga, suformuojami nuolydžiai, lietaus nuvedimas iki žemės bei pakeičiami apskardinimai). Stogo danga parenkama techninio darbo projekto metu***. Numatomi stogo darbai: 1. esamos stogo dangos ir grebėstų nuardymas, įskaitant atliekų sutvarkymą; 2. pažeistų medinių konstrukcijų bei naujai reikalingų konstrukcijų gamyba ir montavimas (mūrlotai, gegnės, statramsčiai, grebėstai ir kt); 3. naujos dangos įrengimas; 4. kaminų apskardinimas; 5. apsauginės tvorelės įrengimas; 6. žaibosaugos atstatymas; 7. senų kopėčių ir liukų pakeitimas, paaukštinimas; 8. antenų ir kt. įrangos nuėmimas ir atsatymas. Į bendrą kainą įskaičiuoti visi aukščiau išvardyti darbai, bet neapsiribojant. Naudojamos medžiagos ir įranga turi būti sertifikuoti ir atitikti STR ir gamintojų reikalavimus, darbai atliekami laikantis atitinkamų taisyklių.</p> <p>Keičiama šlaitinio stogo danga ~ 372,00 m² Išorinė lietaus nuvedimo sistema ~49,00 m</p>
7.	<p>Perdangos pastogėje šiltinimas</p> <p>Termoizoliacinėmis plokštėmis šiltinamos perdangos grindys po vėdinama pastoge, įrengiant praėjimo takus. Termoizoliacinis sluoksnis - mineralinė vata. Perdangos šiltinimo darbai: 1. paviršiaus paruošimas; 2. šiltinamosios izoliacijos paklojimas; 3. vėjo izoliacinių plokščių paklojimas; praėjimo takų įrengimas; 4. liuko sutvarkymas; 5. ventiliacijos sutvarkymas. Į bendrą kainą įskaičiuoti visi aukščiau išvardyti darbai, bet neapsiribojant. Apšiltinto pastato stogo šilumos perdavimo koeficientas turi atitikti STR 2.01.02:2016 "Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas" keliamus reikalavimus. Naudojamos medžiagos ir įranga turi būti sertifikuoti ir atitikti STR ir gamintojų reikalavimus, darbai atliekami laikantis atitinkamų taisyklių.</p> <p>Šilumos perdavimo koeficientas $U < 0,19$ (W/m²K)</p> <p>Kiekis: ~ 248,00 m²</p>
8.	<p>Išorinių sienų šiltinimas, įskaitant sienų konstrukcijos defektų pašalinimą</p>

	<p>Įrengiamas tinkuojamas pastato fasadas. Atliekamas išorinių sienų šiltinimas įskaitant ir konstrukcijų defektų pašalinimą. Sienos šiltinamos akmens vata. Numatomas šilumos perdavimo koeficientas $U < 0,20$ (W/m²K). Atsparumo smūgiams kategorija turi būti ne mažesnė nei norminė. Apšiltintų sienų šilumos perdavimo koeficientas turi atitikti STR 2.01.02:2016 "Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas" keliamus reikalavimus. Išorinių sienų šiltinimo darbams turi būti naudojama išorinė termoizoliacinė sistema (statybvietėje vertikalių atitvarų, taip pat horizontalių ar pasvirusių nuo kritulių apsaugotų atitvarų išorėje įrengiama sienų apšiltinimo ir apdailos sistema), kurią turi sudaryti kaip vieno gamintojo statybos produktas į rinką pateiktas statybos produktų rinkinys (komplektas), turintis Europos techninį įvertinimą ir paženklintas CE ženklu, arba turintis nacionalinį techninį įvertinimą, arba minėtos sistemos turi būti suprojektuotos naudojant atskirus nustatyta tvarka CE ženklu ženklinamus ir (ar) kitus statybos produktus. Balkonų remontas keičiant turėklus. Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Balkono esamų aptvarų demontavimas; 2. Balkono plokštės apatinės dalies ir kraštų remontas, tinkavimas; 3. Balkono naujų aptvarų montavimas; 4. Aptvarų dažymas; 5. Atliekų sutvarkymas.</p> <p>Šilumos perdavimo koeficientas: $U < 0,20$ (W/m²K) Kiekis: ~678,40 m² Apšiltinamas fasadas : ~643,00 m² Balkonų atitvarų atnaujinimas: ~35,40 m²</p>
9.	<p>Cokolio šiltinimas, įskaitant cokolio konstrukcijos defektų pašalinimą, elektros, dujų ar kitų sistemų ar įrengimų nuo šiltinamos sienos (cokolio) atitraukimą</p> <p>Atliekami cokolio antžeminės ir požeminės dalies (įgilinant ne mažiau nei 1,2 m) apšiltinimo ir apdailos darbai. Pamatai padengiami hidroizoliacija, įrengiamas termoizoliacinis sluoksnis. Techniniame projekte numatyti visų inžinerinių sistemų prijungimo mazgų prie pastato (elektros kabeliai, dujų vamzdynas ir kt.) perkėlimą ant naujai formuojamų išorės atitvarų. Cokolio šilumos perdavimo koeficientas turi atitikti STR 2.01.02:2016 "Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas" keliamus reikalavimus. Cokolio šiltinimo darbams turi būti naudojama išorinė termoizoliacinė sistema (statybvietėje vertikalių atitvarų, taip pat horizontalių ar pasvirusių nuo kritulių apsaugotų atitvarų išorėje įrengiama sienų apšiltinimo ir apdailos sistema), kurią turi sudaryti kaip vieno gamintojo statybos produktas į rinką pateiktas statybos produktų rinkinys (komplektas), turintis Europos techninį įvertinimą ir paženklintas CE ženklu, arba turintis nacionalinį techninį įvertinimą, arba minėtos sistemos turi būti suprojektuotos naudojant atskirus nustatyta tvarka CE ženklu ženklinamus ir (ar) kitus statybos produktus.</p> <p>Kiekis: ~79,00 m² Antžeminė dalis:~ 23,00 m² Požeminė dalis:~ 56,00 m² Šilumos perdavimo koeficientas : $U < 0,25$ (W/m²K)</p>
10.	<p><u>Nuogrindos sutvarkymas</u></p>

	<p>Sutvarkyti nuogrindą aplink pastatą. Numatomi darbai: dangos išardymas (įskaitant atliekų sutvarkymą); pagrindo sluoksnio įrengimas; vėjos bordiūrų įrengimas; pasluoksnio įrengimas; naujos dangos įrengimas.</p> <p>Kiekis: ~49,00 m</p>
11.	<p>Bendrojo naudojimo patalpose esančių langų keitimas (įskaitant apdailos darbus)</p> <p>Pakeisti laiptinės langus. Įrengimui naudojamos medžiagos ir įranga turi būti sertifikuoti bei atitikti STR ir gamintojų reikalavimus, darbai atliekami laikantis atitinkamų taisyklių.</p> <p>Šilumos perdavimo koeficientas $U \leq 1,3$ (W/m²K)</p> <p>Kiekis: ~6,08 m²</p>
12.	<p>Bendrojo naudojimo lauko durų (įėjimo, tambūro, balkonų, rūsio, konteinerinės, šilumos punkto) keitimas (įskaitant apdailos darbus)</p> <p>Pakeisti bendrojo naudojimo patalpų lauko duris naujomis, sandariomis durimis****. Darbų sudėtis: 1. senų blokų išėmimas iš sienų, įskaitant atliekų sutvarkymą; 2. naujų montuojamų blokų įstatymas, reguliavimas ir tvirtinimas; 3. sandūrų tarp staktų ir sienų hermetizavimas; 4. spynų ir durų pritraukėjų įrengimas. Įrengimui naudojamos medžiagos ir įranga turi būti sertifikuoti bei atitikti STR ir gamintojų reikalavimus, darbai atliekami laikantis atitinkamų taisyklių.</p> <p>Šilumos perdavimo koeficientas : $U \leq 1,4$ (W/m²K)</p> <p>Bendras kiekis:~6,61 m²</p> <p>Įėjimo durys:~2,91 m²</p> <p>Rūsio durys :~1,85 m²</p> <p>Tambūro durys:~1,85m²</p>
13.	<p>Butų ir kitų patalpų langų ir balkonų durų keitimas mažesnio šilumos pralaidumo langais</p> <p>Pakeisti senus butų ir kitų patalpų langus naujais PVC profilių gaminiais su stiklo paketais. Darbų sudėtis: senų blokų išėmimas iš sienų, įskaitant atliekų sutvarkymą; palangių išėmimas; naujai montuojamų blokų įstatymas, reguliavimas ir tvirtinimas; vidaus ir lauko palangių įrengimas; sandūrų tarp staktų ir sienų hermetizavimas; angokraščių apdaila. Naudojamos medžiagos ir įranga turi būti sertifikuoti ir atitikti STR ir gamintojų reikalavimus, darbai atliekami laikantis atitinkamų taisyklių.</p> <p>Šilumos perdavimo koeficientas : $U \leq 1,3$ (W/m²K)</p> <p>Kiekis: ~ 23,67 m²</p> <p>Butų langai: ~ 21,35 m²</p> <p>Balkonų durys:~2,32 m²</p>
14.	<p>Bendrojo naudojimo elektros inžinerinės sistemos, apšvietimo sistemos atnaujinimas (elektros kabelių keitimas, šviesos diodų (LED) apšvietimo ir automatinės apšvietimo valdymo sistemos įrengimas)</p>

	<p>Pakeisti bendrojo naudojimo patalpų elektros instaliaciją nuo įvado iki butų apskaitos spintų, apskaitos spintose sumontuoti naujus atjungimo automatus. Esami laidų, šviestuvai, jungikliai demontuojami, montuojami kirtikliai, automatai, srovės nuotekio relės, elektros kabeliai, paskirstymo dėžutės, jungikliai, judesio davikliai, matuojamos varžos.</p> <p>Kiekis: 1 kompl. Magistralinių kabelių keitimas ir laiptinės apšvietimas:~ 3 vnt. Automatų ir skydinių pakeitimas (butų skaičiui):~6 vnt. Rūsio instaliacija:~ 139m²</p>
15.	Kitos namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonės
15.1.	<p>Buitinių nuotekų sistemos atnaujinimas ar keitimas</p> <p>Buitinių nuotekų vamzdžius pakeisti iki artimiausio šulinio. Esamas nuotakynas demontuojamas, montuojami nauji plastikiniai vamzdžiai ir fasoninės dalys, jungiant prie rūsio vamzdyno ir kiemo nuotakyno atliekamas hidraulinis bandymas.</p> <p>Kiekis: 1 kompl. Rūsio vamzdynai:~12m Išvadai:~11m</p>
18.3.	<p>Geriamojo vandens sistemos atnaujinimas ar keitimas</p> <p>Pakeisti visus šaltojo vandentiekio vamzdynus. Esamas vamzdynas demontuojamas, montuojami nauji vamzdžiai, uždaromoji armatūra, nauji stovai ir atšakos į butus, vamzdynų praplovimas, dezinfekcija ir hidraulinis bandymas.</p> <p>Kiekis: 1 kompl. Geriamojo vandens magistralinis vamzdynas:~54 m Stovai :~17m</p>
18.4.	<p>Laiptinių vidaus sienų, lubų, grindų paruošimas dažymui ir dažymas, turėklų atnaujinimas ir dažymas</p> <p>Laiptinėse atliekamas atskirų vietų sienų tinkuotų paviršių atstatymas, nudaužant pažeistą tinką ir tinkuojant naujai, gruntavimas, glaistymas, senų dažų pašalinimo ir dažymo darbai; lubų paprastasis remontas su paviršiaus dažymu, laiptinių grindų ir laiptų remontas, įskaitant pažeistų vietų iškirtimą ir išmušų užtaisymą bei paviršių nudažymą; turėklų paprastasis remontas, įskaitant senų dažų ir rūdžių nuvalymą, dažymą bei netinkamų porankių keitimą.</p> <p>Kiekis: 1 komplektas Laiptinių sienų plotas:~216,00m² Lubų plotas:~46,00m² Laiptų plotas: ~46,00m² Turėklų plotas:~21,00m²</p>
<p>*Projektavimo techninėje užduotyje aprašomos atnaujinimo (modernizavimo) priemonės pagal savo esmę turi atitikti Investicijų plane planuojamas įgyvendinti atnaujinimo (modernizavimo) priemonės.</p> <p>** Virš viršutinio aukšto balkonų įrengiami stogeliai</p> <p>*** Stogo dangos medžiagiškumas derinamas su Kultūros paveldo departamentu prie Kultūros ministerijos</p> <p>**** Durų medžiagiškumas derinamas techninio darbo projekto metu su Užsakovu</p>	

15.	<p>Skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudų sumažinimas</p> <p>(lyginant su skaičiuojamosiomis šiluminės energijos sąnaudomis iki Projekto sprendinių įgyvendinimo):</p>
15.1.	<p>Skaičiuojamosios namo šiluminės energijos sąnaudos patalpų šildymui ir karštam vandeniui $\leq 100,97$ kWh/m²/metus (esama padėtis - $\leq 376,01$ kWh/m²/metus).</p>
15.2.	<p>Skaičiuojamųjų šiluminės energijos sąnaudų sumažėjimas $\geq 73,15\%$. Turi būti pateikti įrodantys reikalingi skaičiavimai, kiti dokumentai.</p>
16.	<p>Planuojama pasiekti energinio naudingumo klasė</p> <p>Planuojama C energinio naudingumo klasė</p>
17.	<p>Parengtuose Projekto dokumentuose turi būti užtikrintas ES struktūrinės paramos ženklavimas bei numatytas reikalavimas statybos Rangovui prie statybos sklypo (statybvietės) įrengti stendą su informacija apie statomą statinį, užtikrinantį informavimą apie ES paramą, įgyvendinant projektą, ir ES struktūrinės paramos ženklavimą.</p>
18.	<p>Statinio projekto ekspertizė</p> <p>(vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projekto ekspertizė ir statinio ekspertizė“)</p> <p>Projekto Ekspertizė yra privaloma.</p> <p>Statinio projekto ekspertizę organizuoja Užsakovas.</p> <p>Projektuotojas privalo pataisyti Projektą pagal privalomasias Ekspertizės pastabas.</p>
19.	<p>Užsakovui pateikiamų Projekto dokumentacijos egzempliorių skaičius</p> <p>Projektas informinamas reglamentuose nustatyta tvarka, komplektacija suderinama su Užsakovu.</p> <p>Užsakovui Projektuotojas pateikia:</p> <p>3 (egzemplorius) parengto Projekto popierinius egzemplorius;</p> <p>1 (vieną) kompiuterinę laikmeną (USB laikmenoje) pilnos apimties (visų pasirašytų sudedamųjų dalių dokumentų) Projektą (STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“);</p> <p>1 (vieną) kompiuterinės laikmenos nuasmenintą versiją pilnos apimties (visų pasirašytų sudedamųjų dalių dokumentų) Projektą;</p> <p>Atskiru tomu ar atskira byla komplektuojamos bendroji, pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo dalys, sąnaudų kiekių žiniaraščiai, statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo dalis.</p>
20.	<p>Projekto taisymai</p> <p>Paaiškėjus, kad Projekte (Projekto dalyje) yra esminių klaidų arba jis neatitinka realių statybos sąlygų, Projektas (Projekto dalis) grąžinamas jį parengusiam Projektuotojui, kuris privalo</p>

neatlygintinai pataisyti Projektą. Atlikti Projekto sprendinių pakeitimai, papildymai ir patikslinimai privalo atitikti normatyvinių statybos techninių ir normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų reikalavimus.

Pagrindiniai nurodymai sprendinių derinimui, pritarimui ir kt.:

Projektavimas pradamas tik suderinus visus klausimus su Užsakovu ir patikslinus užduotį projektavimui, atitiktą galiojantiems teritorijų planavimo dokumentams.

Projekto sprendinius, medžiagų, įrenginių ir statybos produktų technines specifikacijas ir technologijas suderinti su Užsakovu.

Projektuotojas parengia projektuojamo pastato išorinių atitvarų šiltinimo ir apdailos įrengimo sistemų kelis variantus ir suderina juos su Statytoju ir Užsakovu iki 10.3 punkte nurodyto termino (*pagal STR 2.04.01:2018 „Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys“*).

Projektą derinti su kitomis valstybinės priežiūros institucijomis, kaip to reikalauja įstatymai, kiti teisės aktai.

Gauti Užsakovo pritarimą Projekto esminiams sprendiniams ir Projekto tvirtinimą – vadovaujantis *STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 52 - 55 punktais*.

Projektuotojas privalo pateikti Projekto sudedamųjų dalių sprendinių tarpusavio suderinimo aktus, pasirašytus Projekto vadovo ir Projektų dalių vadovų ir prisiimti atsakomybę už šių aktų turinį ir sprendinių atitiktą faktinėms statybos sąlygoms.

Projektuotojas privalo pateikti projekto vadovo pritarimą projekto dalių vadovų paskyrimui (pasamdymui).

Bet koks projektinių sprendinių keitimas, papildymas ar taisymas privalo būti suderintas su Užsakovu, įformintas teisės aktų nustatyta tvarka.

Projektinių sprendinių klaidų pašalinimas ar pakeitimas kitais projektiniais sprendiniais visą sutarties galiojimo laiką Projektuotojo privalo būti atliekamas neatlygintinai, per su Užsakovu suderintą terminą. Projekto keitimai, papildymai ir taisymai atliekami parengiant naujos laidos projektinių sprendinių dokumentą, šiam dokumentui suteikiama nauja laida. Jei projekto dokumentai keičiami, papildomi ir taisomi kelis kartus, kiekvieną kartą dokumentams suteikiama nauja laida. Projektuotojas, parengęs projektą, jo keitimus, papildymus ir taisymus, jį pasirašęs, patvirtina, kad projektas atitinka įstatymų, kitų teisės aktų, projekto rengimo dokumentų, normatyvinių statybos techninių dokumentų, normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų nuostatas, ir atsako už viso projekto kokybę, projekto keitimų, papildymų ir taisymų pasekmes.

Projekto rengimo ar rangos metu išaiškėjus blogiems Projekto sprendiniams (neatitinkantiems galiojančių teisės aktų reikalavimų, nepagrįstiems skaičiavimais, nesuderintiems tarpusavyje ir dėl to kylant techninio Projekto keitimo/taisymo būtinybei) ir/ar klaidoms, Projektuotojas privalo pataisyti Projektą be papildomo atlygio ir jį suderinti su Užsakovu, kitomis institucijomis, išleidžiant naujos laidos Projekto dokumentą, o esant būtinybei, ir gauti naują statybą leidžiantį dokumentą bei apmokėti Užsakovo patirtas pakartotinės pataisyto/pakeisto techninio Projekto ekspertizės išlaidas net ir tuo atveju, jeigu Užsakovas priėmė Projektą ir pritarė projektiniams sprendiniams.

Atlikti esamų želdinių vertinimą sklype ir - jei projektuojamos dangos priartėja arčiau nei per 5 metrus - valstybinėje žemėje. Plane želdinius žymėti nurodant realų lajos projekcijos plotą plane suteikti jiems unikalų numerį, nurodyti kamieno skersmenį ir būklę. Saugotinių želdinių būklė vertinama remiantis *LR AM įsakymu D1-5 patvirtintų taisyklių „Dėl Želdynų ir želdinių*

	<p><i>inventorizavimo ir apskaitos taisyklių“ 2 priedu (informaciją kurie želdiniai yra saugotini rasite 2008 m. kovo 12 d. LR Vyriausybės nutarime Nr. 206). Aiškiai grafiškai vaizduoti šalinamus medžius, nurodyti šalinimo priežastį.</i></p> <p>Vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės paskelbtomis taisyklėmis (10 taisyklių) geresnei miesto architektūrai.</p>
	<p>Projekto taikymas</p>
21.	<p>Projektuotojas yra parengto Projekto autorius.</p> <p>Turtinės Projekto teisės yra Patalpų savininkų nuosavybė.</p>
	<p>Projekto pristatymas</p>
22.	<p>Projektuotojas (jo paskirtas atsakingas asmuo) pristatys Projektą ir alternatyvius galimus pasirinkti techninius sprendinius Užsakovo suorganizuotame susirinkime Vilniaus mieste (savivaldybės darbuotojams, pastatus administruojančių įmonių darbuotojams, daugiabučių daugiabučio namų namo bendrojo naudojimo objektų valdytojui ir butų ir kitų patalpų savininkams savininkų bendrijų valdymo organams ir kt. dalyviams).</p>
	<p>Statinio projekto vykdymo priežiūra. (<i>vadovaujantis galiojančiais STR „Statinio projekto vykdymo priežiūros tvarkos aprašas“</i>)</p>
	<p>Projektuotojas įsipareigoja visą daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) darbų vykdymo laikotarpį, nuo statybos pradžios iki statybos užbaigimo įforminimo teisės aktų nustatyta tvarka, organizuoti ir užtikrinti tinkamą statinio projekto vykdymo priežiūros atlikimą, numatytą šioje užduotyje bei galiojančiuose teisės aktuose. Už visas išlaidas, susijusias su projekto vykdymo priežiūros veiklomis, atsakingas Projektuotojas.</p> <p>Statinio projekto vykdymo priežiūra turi būti vykdoma vadovaujantis STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“ VI skyriumi „Statinio projekto vykdymo priežiūros tvarkos aprašas“, kitais teisės aktais.</p> <p>Privaloma visų statinio Projekto sudedamųjų dalių sprendinių vykdymo priežiūra, kurią vykdo Projektuotojas.</p>
	<p><u>Iki statinio statybos pradžios Projektuotojas Užsakovui pateikia ir suderina:</u></p>
23.	<p>kalendorinį statinio projekto vykdymo priežiūros darbų grafiką, vykdomo eigą ir metodų aprašymą;</p> <p>statinio projekto vykdymo priežiūros grupės sudėtį (statinio projekto vykdymo priežiūros vadovo ir visų statinio projekto dalių vykdymo priežiūros vadovų vardai, pavardės, pareigos, dokumentų, suteikiančių teisę eiti atitinkamas pareigas, išdavimo, galiojimo datos ir numeriai, kontaktinė informacija – telefonai, elektroniniai paštai);</p> <p>lankymosi statybvietyje laiką ir tvarką. Projektuotojas visu statinio projekto vykdymo priežiūros laikotarpiu privalo lankytis statomame statinyje (statybvietyje) tokiu periodiškumu, kuris užtikrintų tinkamą statinio projekto vykdymo priežiūros atlikimą, tačiau visais atvejais statinio projekto vykdymo priežiūrai skirti ne mažiau kaip po 8 val. (kiekvienam vadovui ir statinio projekto dalies vykdymo priežiūros vadovui) per savaitę (nebent šalys susitartų kitaip), o, esant pagrįstam Užsakovo nurodymui, ir dažniau. Lankymosi statybvietyje ir projekto vykdymo priežiūros rezultatai privalo būti fiksuojami Statybos žurnale.</p> <p>Projektuotojo paskirtų (pasamdytų) statinio projekto vykdymo priežiūros vadovo ir statinio projekto vykdymo priežiūros dalies vadovo pareigos ir teisės apibrėžtos STR 1.06.01:2016</p>

VI skyriaus ketvirtajame skirsnyje. Statinio projekto vykdymo priežiūros vadovas ir statinio projekto vykdymo priežiūros dalies vadovas atsako už pareigų vykdymą ir teisių naudojimą ar nepasinaudojimą jomis įstatymų nustatyta tvarka.

Projektuotojas privalo vykdyti Užsakovo pateiktus nurodymus, jei jie neprieštaruja galiojantiems Lietuvos Respublikos teisės aktams.

Projektuotojas privalo organizuoti ir neatlygintinai atlikti pastebėtų statinio Projekto sprendinių klaidų taisymą. Pateikti pakoreguotus Projekto sprendinius ne vėliau kaip per tris darbo dienas nuo jų paaiškėjimo.

Statinio projekto vykdymo priežiūros metu atliekami statinio Projektų sprendinių keitimai atliekami STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VI skyriuje nustatyta tvarka.

Statinio projekto vykdymo priežiūros metu atliekami statinio Projektų sprendinių keitimai turi būti įregistruojami Statybos darbų žurnale. Užsakovui nurodžius Projektuotojas privalės pildyti elektroninį statybos žurnalą.

Statinio projekto vykdymo priežiūros vadovas ir statinio projekto vykdymo priežiūros dalies vadovas, atliekantys statinio Projektų (Projektų dalies) vykdymo priežiūrą, privalo užtikrinti, kad visais atvejais atlikti statinio Projektų (Projektų dalies) sprendinių pakeitimai atitiktų Reglamente (ES) Nr. 305/2011 nurodytus esminius statinių reikalavimus, normatyvinių statybos techninių ir normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų reikalavimus. Visais atvejais tokie pakeitimai turi būti suderinti su Užsakovu raštu.

Projektuotojas privalo užtikrinti statinio projekto vykdymo priežiūros vadovų (statinio projekto vykdymo priežiūros vadovo ir projekto dalių vadovų pagal kompetenciją) prievolę pasirašyti paslėptų statybos darbų patikrinimo, inžinerinių tinklų, statinio inžinerinių sistemų, technologinių inžinerinių sistemų išbandymo, pripažinimo tinkamais naudoti ir kitus statybos vykdymo dokumentus, jeigu jie atitinka prižiūrimos statinio projekto dalies sprendinius, normatyvinių statybos techninių, normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų reikalavimus.

Visu statinio projekto vykdymo priežiūros laikotarpiu Projektuotojas privalo:

Teikti patarimus (įskaitant ir privalomus nurodymus) ir bet kokius paaiškinimus statybos rangovams (subrangovams).

Teikti rekomendacijas ir imtis visų būtinų veiksmų, užtikrinant statinio statybos ir apdailos darbų kokybę ir atitiktį projektui;

Imtis visų būtinų veiksmų siekiant ištaisyti statinio statybos ir apdailos darbų klaidas;

Teikti rekomendacijas Užsakovui tais atvejais, kai rangovas (subrangovai) nevykdo Projektuotojo rekomendacijų ir/ar nurodymų (kai rangovas (subrangovai) pažeidžia Projektuotojo ar Užsakovo teises);

Esant Užsakovo prašymui, Projektuotojas privalo dalyvauti visuose gamybiniuose, koordinaciniuose, darbiniuose ir kt. susirinkimuose ar pasitarimuose, kuriuose sprendžiami su Projekto įgyvendinimu susiję klausimai;

Atlikti visus kitus veiksmus, numatytus galiojančiuose teisės aktuose, reglamentuojančiuose statinio projekto vykdymo priežiūrą, taip pat būtinus jos tinkamam užtikrinimui.

	<p>Dalyvauti statinio statybos užbaigimo procedūrose, teikiant paaiškinimus statinio užbaigimo Komisijai, kartu su rangovu parengti visą būtiną dokumentaciją, kuri teikiama Komisijos darbui ir LR IS „Infostatyba“ statybos užbaigimo procedūroms atlikti.</p> <p>Projektuotojas isipareigoja teikti Užsakovui statinio projekto vykdymo priežiūros ataskaitas:</p> <p>Tarpinės ataskaitos rengiamos ne rečiau kaip kas 3 mėnesiai. Jose glaustai aprašoma statinio projekto vykdymo priežiūros eiga, rekomendacijos ir išvados dėl vykdomų darbų atitikimo projekto sprendiniams, pateikiamos pastabos įrašytos statybos žurnale ir/ar pateiktos oficialiais pranešimais, užpildoma ir pateikiama statinio Projektų (visų sudedamųjų Projektų dalių) projektinių sprendinių pakeitimų lentelė. Užsakovui patikrinus ir patvirtinus ataskaitą Projektuotojas teikia sąskaitą už tinkamai atliktas paslaugas;</p> <p>Baigiamoji ataskaita pateikiama iki statinio statybos užbaigimo procedūrų LR IS „Infostatyba“ pradžios. Šioje ataskaitoje glaustai aprašoma statinio projekto vykdymo priežiūros eiga, pateikiamos rekomendacijos statinio ir jo inžinerinių sistemų eksploatavimui, užpildoma ir pateikiama baigtinė statinio Projektų (visų sudedamųjų Projektų dalių) projektinių sprendinių pakeitimų lentelė. Projektuotojas kartu su statybos rangovu suformuoja ir kėlimui į LR IS „Infostatyba“ parengia statinio projekto galutines projekto sprendinių dokumentų laidas, įformintas STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ ir LST 1516:2015 „Statinio projektas. Bendrieji įforminimo reikalavimai“ nustatyta tvarka. Galutinis apmokėjimas už projekto vykdymo priežiūrą atliekamas patvirtinus baigiamąją ataskaitą ir Projektuotojui gavus statinio statybos užbaigimo dokumentą teisės aktų nustatyta tvarka.</p>
24.	<p>Statinio projekto vykdymo priežiūros pabaiga.</p> <p>Aplinkos ministerijos nustatyta tvarka surašius statybos užbaigimo aktą.</p> <p>(Vadovaujantis galiojančiais STR „Statybos užbaigimas“)</p>
25.	<p>REIKALAVIMAI PROJEKTO RENGIMO DOKUMENTŲ KALBAI (-OMS):</p> <p>Projektas statybai Lietuvos Respublikoje rengiamas valstybine kalba.</p>
26.	<p>REIKALAVIMAI PROJEKTO RENGIMO DOKUMENTŲ ĮFORMINIMUI, SUDĖČIAI IR PAN.:</p> <p>Pagrindiniai normatyviniai dokumentai ir kitos sąlygos, kuriomis vadovaujantis turės būti atliekami darbai, turi būti nurodyti parengtoje projektinėje dokumentacijoje ir techninėse specifikacijose.</p> <p>Projekto sudedamųjų dalių techninės specifikacijos turi būti parengtos konkrečiai šiam Projektui, išsamios ir detalios, parašytos.</p> <p>Projektuotojas privalo užtikrinti ir Užsakovui pareikalavus, pateikti dokumentus, užtikrinančius jog Projekto sudedamųjų dalių techninėms specifikacijoms atitinkančius statybos produktus, medžiagas, įrenginius, gaminius ir kt. gali tiekti ne mažiau kaip trys gamintojai. Ši informacija, Užsakovui pareikalavus, turi būti pateikiama Projekto sudedamųjų dalių techninėse specifikacijose.</p> <p>Visos projekte nurodytos medžiagos, statybos produktai, įrenginiai ir gaminiai turi būti reikiama tvarka įteisinti ES ir/ar Lietuvoje.</p> <p>Darbų kiekių žiniaraščiai turi būti sudaromi pagal projektavimo užduoties reikalavimus. Projekto brėžiniuose, darbų kiekių žiniaraščiuose darbus grupuoti pagal projekto</p>

sudedamąsias dalis ir atskirų darbų grupes (darbų grupių skirstymas turi būti suderintas tarp projektų dalių).

Formuojant minimalius statybos darbų technologijų ir kokybės reikalavimus panaudoti nuorodas į www.statybostaisykles.lt aktualiose redakcijose esančius atitinkamų statybos darbų technologijų ir kokybės aprašus.

Projektas komplektuojamas ir įforminamas *LST 1516:2015* nustatyta tvarka.

Užsakovui turės būti pateikti 3 (trys) spausdinti ir pasirašyti originaliais parašais Projekto (pataisyto po ekspertizės ir IS „Infostatyba“ derinančių institucijų pastabas, po statybą leidžiančio dokumento gavimo) egzemplioriai ir elektroninės Projekto *.pdf bei *adoc versijos (failų ir katalogų pavadinimai bei struktūra formuojami pagal Projekto sudedamąsias dalis bei *STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai, statybos užbaigimas“* nustatytus minimalius raiškos reikalavimus, maksimalų rinkmenos dydį, kt.) kompaktinio disko (CD/DVD) ar USB formate ir perduodami Užsakovui. Visi Projekto sudedamųjų dalių sudėtyje esantys dokumentai, kuriuose yra fizinių asmenų asmens ar kiti neviešinami duomenys, privalo būti nuasmeninti.

Užsakovui turi būti perduotos parengtos darbinės failų versijos su neapribota galimybe juos redaguoti: skaičiuojamosios kainos nustatymo dalis (*.dbf ir *.xls, arba kt. analogiškais formatais), Projekto sudedamųjų dalių projektinių sprendinių brėžiniai – vektorine grafika (*.dwg, *.xls, arba kt. analogiškais formatais), tekstinės dalys (*.pdf ir *.docx arba kt. analogiškais formatais).

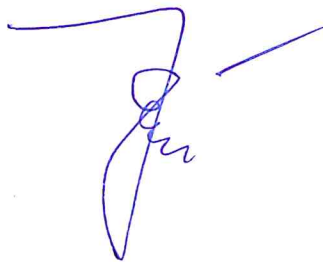
Užsakovui turi būti perduota: Projektuotojo civilinės atsakomybės draudimas, statybą leidžiantis dokumentas, Projektą rengusių specialistų kvalifikaciniai dokumentai, Projekto vadovo paskyrimo dokumentai. Šie dokumentai turi būti pateikti *adoc ir *pdf formatais laikantis asmens duomenų apsaugą reglamentuojančių teisės aktų reikalavimų.

Prieš pradėdant vykdyti statybos darbus, Rangovas apie statybos darbų pradžią per **5 darbo** dienas Statytojo ir/ar Užsakovo vardu įpareigojamas teikti prašymus ir dokumentus (LR IS „Infostatyba“).

Atlikus Darbus ir gavus Statytojo ir/ar Užsakovo pasirašytą darbų perdavimo-priėmimo aktą, Rangovas Užsakovo pavedimu įsipareigoja per 3 darbo dienas vykdyti Statybos užbaigimo procedūras, Statytojo ir/ar Užsakovo vardu teikti prašymus ir dokumentus (LR IS „Infostatyba“), gauti pažymą, gauti statybos užbaigimą patvirtinantį dokumentą ir apmokėti visas su Statybos užbaigimu susijusias išlaidas.

Rangovas, pagal statytojo (užsakovo) suteiktus įgaliojimus, privalo savo sąskaitą pildyti elektroninį statybos darbų žurnalą, jeigu tai numato galiojantys teisės aktai.

Parengė:



Plėtros skyriaus
Projektų vadovas
Jolanta Žardeckienė

Priėmė:

Projektų įgyvendinimo skyriaus
Projektų vadovas

Data: 2023-03-24

VšĮ "Atnaujinkime miestą"
Danas Lasevičius
Projektų įgyvendinimo
skyriaus vadovas

VšĮ "Atnaujinkime miestą"
Neringa Kilikevičiūtė
Plėtros skyriaus vadovė

VšĮ "Atnaujinkime miestą"
Andrius Kalesnikas
Projektų įgyvendinimo skyriaus
projektų vadovas



PRISIJUNGIMO SĄLYGOS

Vandens tiekimui ir nuotekų šalinimui Vilniaus mieste

Objekto pavadinimas: Gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų - daugiabučio) pastato Šaltinių g. 9A, Vilniuje, atnaujinimo (modernizavimo) kapitalinio remonto projektas.

Objekto adresas: Šaltinių g. 9A.

Pareiškėjas: UAB „Servico“.

Naikinamos prisijungimo sąlygos: -.

I. REIKALAVIMAI GERIAMOJO VANDENS TIEKIMUI:

Poreikis: 3,69 m³/d.; 1,14 m³/h_{max}.

Vandens slėgis prijungimo vietoje: abs. alt. ±0,00 - 160 m. (palaikomas tinkle) ir 170 m. (didžiausias galimas)

Užsakovas privalo:

- Panaudoti esamą vandentiekio įvadą. Poreikiui esant, įvadą perkloti, užtikrinant nepertraukiamą vandens tiekimą esamiems vartotojams. Pasirašyti rekonstrukcijos sutartį (žiūr. V dalyje).
- Vandens apskaitos mazgas turi būti suprojektuotas ir įrengtas, vadovaujantis STR 2.07.01:2003 XI skirsniu ir patvirtinta įmonės Technine politika, kurią galima rasti <http://www.vv.lt/lt/partneriams/>.
- Poreikiui esant, vandens apskaitos mazgą rekonstruoti vadovaujantis STR 2.07.01:2003 XI skirsniu ir patvirtinta įmonės Technine politika, kurią galima rasti <http://www.vv.lt/lt/partneriams/>.
- Poreikiui esant, vidaus tinklus rekonstruoti.

II. REIKALAVIMAI GAISRŲ GESINIMUI:

Poreikis: lauko - l/s; vidaus - l/s.

Tiekiamas iš tinklo: lauko - l/s; vidaus - l/s.

Užsakovas privalo:

- Neįrašius vandens kiekio, reikalingo lauko gaisrų gesinimui prašyme – paraiškoje, vandens tiekimas gaisrams gesinti nebus įvertintas, bei UAB „Vilniaus vandenys“ vandens tiekimo gaisrų gesinimui negarantuoja.

III. REIKALAVIMAI BUITINIŲ NUOTEKŲ ŠALINIMUI:

Poreikis: 3,69 m³/d.; 1,14 m³/h_{max}; užterštumas BDS₇ 287,5 mg/l.

Užsakovas privalo:

- Panaudoti esamus nuotekų išvadus. Poreikiui esant, išvadus perkloti, užtikrinant nepertraukiamą nuotekų šalinimą esamiems vartotojams.
- Poreikiui esant, vidaus tinklus rekonstruoti.
- Poreikiui esant, suprojektuoti ir įrengti nuotekų siurblinę. Projektuojant nuotekų siurblinę, įskaitant jos automatizavimą, dispečerizavimą ir kita, vadovautis UAB „Vilniaus vandenys“ patvirtinta Technine politika.

IV. BENDRIEJI REIKALAVIMAI:

- Draudžiama lietaus nuotekas nuleisti į buitinių nuotekų tinklus. Lietaus nuotekų nuleidimą ir drenažo vandens nuleidimą spręsti sklypo viduje arba kreiptis į UAB „Grinda“.
- Techninis projektas bus derinamas tik pateikus V dalyje nurodytas pasirašytas sutartis.
- Informuojame, kad UAB „Vilniaus vandenys“ eksploatuoja tik nuosavybės ar kitu teisėtu pagrindu valdomus ir / ar naudojamus tinklus. Bendrovė per privačius vandentiekio ir nuotekų tinklus negarantuoja nepertraukiamo vandens tiekimo, gaisrų gesinimo ir nuotekų šalinimo.
- Paruoštą projektą su visais pažymėjais inžineriniais (naujai projektuojamais (išskiriant bendro naudojimo tinklus ir įvadus / išvadus kaip atskirus statybos objektus), rekonstruojamais, naikinamais bei esamais) tinklais bei bendro naudojimo tinklų apsaugos zonoje numatomomis įrengti susisiekimo komunikacijomis ir dangomis pateikti derinimui teisės aktų nustatyta tvarka.
- Tinklus ir jų ženklimą projektuoti ir montuoti iš vamzdžių, armatūros ir fasoninių dalių pagal UAB „Vilniaus vandenys“ patvirtintą Techninę politiką ir technines specifikacijas (aktuali redakcija), kurias galima rasti <http://www.vv.lt/lt/partneriams/>, patvirtintą projektą, prisijungimo sąlygas,

pasirašytas sutartis ir galiojančių teisės aktų nuostatas.

V. REIKALAVIMAI STATYTOJUI:

- Jeigu projektuojami bendro naudojimo tinklai, pasirašyti *Geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros objektų statybos sutartį*, patvirtiną Vilniaus miesto savivaldybės Nr. 1-486; 2020-04-17 d. sprendimu, kuria Bendro naudojimo tinklai (magistraliniai, skirstomieji, daugiabučių gyv. namų įvadaai bei nuotekų išvadaai nuo pirmo nuotekų šulinio iki tinklo), turi būti perduoti tinklų Valdytojui.
- Dėl sutarčių pasirašymo kreiptis elektroniniu paštu: info@vv.lt
- Su sutarčių projektais ir būtina pateikti informacija sutartims pasirašyti, galima susipažinti adresu: <http://www.vv.lt/lt/partneriams/>.
- Jeigu Statytojas perleidžia objektą naujam statytojui iki visų pagal prisijungimo sąlygas ir projektą numatytų darbų atlikimo, tokiu atveju Statytojas privalo perleisti visas teises ir pareigas naujam statytojui pagal šias prisijungimo sąlygas ir V dalyje išvardintas sutartis, apie tai informuodamas UAB „Vilniaus vandenys“ elektroniniu paštu: info@vv.lt nuroydamas naująjį statytoją.
- Statytojas už suteiktas geriamojo vandens ir nuotekų paslaugas atsiskaito pagal apskaitos prietaiso esančio šulinyje parodymus iki bendro naudojimo tinklai bus perduoti tinklų Valdytojui.
- Tiesioginės sutartys su vartotojais bus sudaromos ir tiesioginis vartotojų atsiskaitymas už paslaugas bus galimas, kai bendro naudojimo tinklai bus perduoti tinklų Valdytojui.

VI. REIKALAVIMAI DARBAMS:

- Gatvių važiuojamojoje dalyje, asfaltbetonio dangoje ant inžinerinių komunikacijų šulinių pastatyti plaukiojančio tipo šulinių liukus su dangčiais pagal Bendrovės patvirtintą techninę specifikaciją, kurią galima rasti <http://www.vv.lt/lt/partneriams/>.
- Jeigu suderintame projekte, nebuvo numatyta tinklų apsaugos zonose įrengti viršutinių dangų (asfalto, trinkelų ir kita), tokiu atveju po galutinės tinklų apžiūros iki pažymos išdavimo tinklų liukai, kapos ir pan. turi būti užpilti 30 cm storio žvyro danga, siurblių įvažiavimai turi būti užbaigti įrengiant sutankintą žvyro dangą ir pateikti grunto tankinimo laboratoriniai duomenys. Įrengiant viršutines dangas (asfaltą, trinkeles ir kita) tinklų apsaugos zonose, šulinių liukų, kapų ir/ar hidrantų aukštis turi būti sureguliuotas Statytojo sąskaita pagal Miesto (raj.) savivaldybės žemės darbų vykdymo ir gatvių dangų apsaugos taisykles ir STR reikalavimus.
- **Atlikus statybos darbus, Statytojas privalo gauti UAB „Vilniaus vandenys“ pažymą, kad tinklai yra prijungti prie centralizuotų vandentiekio ir nuotekų tinklų pagal prisijungimo sąlygas, projektą bei galiojančias teisės aktų nuostatas.**
- Prieš vykdant tinklų perklojimo ir pertvarkymo darbus pagal rekonstrukcijos sutartį, Statytojas privalo suderinti konkrečią datą, laiką ir gauti raštišką sutikimą iš UAB „Vilniaus vandenys“ dėl eksploatuojamų vandentiekio ir nuotekų tinklų atjungimo ir esamų vartotojų perjungimo darbų (dėl suderinimo Statytojas turi kreiptis el. paštu: info@vv.lt arba tel.: [19118](tel:19118)). Jeigu Statytojas nesilaiko šios tinklų atjungimo tvarkos, tokiu atveju Statytojas įsipareigoja atlyginti visus UAB „Vilniaus vandenys“ patirtus nuostolius.

VII. GALIOJIMAS:

- Prisijungimo sąlygos galioja tol, kol galioja statybą leidžiantis dokumentas. Jei per 5 metus nuo sąlygų išdavimo datos nebus gautas statybą leidžiantis dokumentas, būtina gauti naujas prisijungimo sąlygas arba pratęsti šių sąlygų galiojimo laiką.
- Daugiau aktualios informacijos dėl prisijungimo tolimesnių žingsnių bei kitų UAB „Vilniaus vandenys“ teikiamų paslaugų galite rasti http://www.vv.lt/lt/namams/kaip_tapti_klientu/ arba http://www.vv.lt/lt/imonems/tapti_klientu/.

Sąlygas ruošė: E. Olechnovičius

(V. Pavardė)

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Projektas atitinka privalomiesiems projekto rengimo dokumentams ir esminiams statinio reikalavimams.

Normatyvinių dokumentų sąrašas:

Projektas atliekamas vadovaujantis statybiniais architektūriniais brėžiniais ir sekanciais pagrindiniais normatyviniais dokumentais:

STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“;

STR 2.07.01 : 2003 "Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai".

STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“

STR 2.01.01(1):2005 Esminis statinio reikalavimas. “Mechaninis atsparumas ir pastovumas”

STR 2.01.01(2):1999 Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga.

STR 2.01.01(3):1999 Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga

STR 2.01.01(4):2008 Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga.

STR 2.01.01(5):2008 Esminis statinio reikalavimas. Apsauga nuo triukšmo.

STR 2.01.01(6):2008 Esminis statinio reikalavimas. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas.

STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“

STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“

"Pastatų karšto vandens sistemų įrengimo taisyklės". LR energetikos ministro 2017m. liepos 19d. įsakymas Nr.1-196

HN24:2017 „Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai“.

Įrenginių ir šilumos perdavimo tinklų šilumos izoliacijos įrengimo taisyklės. LR energetikos ministro 2017 rugsėjo 18d. įsakymu Nr.1-245

Statinių vidaus gaisrinio vandentiekio sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės. Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos 2009 m. gegužės 22 d. įsakymas Nr. 1-168.

STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“.

HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“.

Panaudotos Excel, Word, GstarCAD kompiuterinės programos.

Bendrieji pastato rodikliai:

Aukštų skaičius 3

Butų skaičius 6

Pastato bendrasis plotas – 647,20m²

Pastato naudingas plotas – 514,28m²

Pastato tūris – 3197m³

Užstatytas plotas – 251m²

0	2023 12	Statybą leidžiančiam dokumentui gauti, Statybos darbų vykdymui			
Laida	Data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)			
Atestato Nr.	UAB "Statybos projektų valdymas" Įm. k. 300078023, Ateities g. 25B, Vilnius LT-06326, tel./faks.: 8 5 2332485, el. p.: info@spv.lt		Statinio projekto pavadinimas: Gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų - daugiabučio) pastato Šaltinių g. 9A, Vilniuje, atnaujinimo (modernizavimo) kapitalinio remonto projektas		
27176	PV	R.Kaminskienė	Dokumento pavadinimas: AIŠKINAMASIS RAŠTAS	Laida	
15621	PDV	V.Pajaujįs		O	
Kalba	Statytojas: UAB "Servico", Naugarduko g. 98, 03160 Vilnius Užsakovas: VšĮ "Atnaujinkime miestą", Panerių g. 20, 03209 Vilnius		Dokumento žymuo: SPV-023-004-TDP-VN-AR	Lapas	Lapų
LT				1	5

Pagrindiniai rodikliai:

Pastatas yra 3 aukštų 1 laiptinės 6 butų daugiabutis pastatas.

Pastate yra 2vnt. šalto, karšto vandens, buitinių nuotekų stovai. Pastate yra karšto vandens cirkuliacinė linija su rankšluosčių džiovintuvais „gyvatukais“.

Viso yra įrengta po:

- išpuodis su plovimo bakeliu - 6 vnt.
- praustuvai su maišomuoju čiaupu - 6 vnt.
- vonia su maišomuoju čiaupu - 6 vnt.
- plautuvė su maišomuoju čiaupu - 6 vnt.

Buitinių nuotekų išvadų iš pastato yra 1vnt., kurio ilgis 6,4m.

Vandens suvartojimai			
	l/s	m ³ /h	m ³ /d
Šaltas vandentiekis	0,34	0,54	2,21
Karštas vandentiekis	0,42	0,60	1,48
Bendras suvartojimas	0,76	1,14	3,69

Buitinių nuotekų debitas 9,9 l/s

Šalto vandens įvado diametras DN50

Slėgis įvade yra 5,4bar

Slėgio kritimas pastato vamzdyne 0,3 bar

2.1.Vandentiekis:

Projektuojamas objektas 3 aukštų 6 butų pastatas. Karštas vanduo tiekiamas iš pastato šilumos punkto pagal uždara sistemą, pajungto prie miesto centralizuotų šilumos tiekimo tinklų.

Pastato esami cinkuotų plieninių vamzdžių vandentiekio tinklai yra susidėvėję, karšto - užkalkėję, todėl projektuojamas karšto ir šalto magistralinio ir stovų plieninio cinkuoto vamzdyno keitimas iki buto apskaitos mazgo pirmos sklendės, kuri yra pakeista ir paliekama esama. Pastate vonios patalpose karšto vandens cirkuliacinė linija yra kartu su rankšluosčių džiovintuvais „gyvatukais“. „Gyvatukai“ keičiami naujais trijų bangų d25 (500x600), galia 125W esant 60/58/22. Šalto vandens magistralinio vamzdynas keičiamas prisijungiant prie šalto vandens įvado po atsišakojimo į Šaltinių g. 9 šilumos punkto įrenginį. Projektuojamas naujas šalto vandens apskaitos mazgas tik pastatui Šaltinių g. 9A. Butuose esantis vamzdynas nėra šio projekto dalis.

Esamas šalto vandens apskaitos mazgas pastatams Šaltinių g. 9 ir Šaltinių g. 9A yra pastate Šaltinių g. 9.

Nuotrauka esamo šalto vandens apskaitos mazgo, esančio pastate Šaltinių g. 9:



Gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų - daugiabučio) pastato Šaltinių g. 9A, Vilniuje, atnaujinimo (modernizavimo) kapitalinio remonto projektas	Lapas	Lapų	Laida
SPV-023-004-TDP-VN-AR	2	5	0

Pastatui projektuojamas stovų uždarnosios armatūros keitimas nauja. Stovų išleidimui projektuojami drenažiniai ventiliai su aklėmis.

Šalto, karšto, cirkuliuojančio vandens magistralės, stovai tiesiami vieni šalia kitų. Vamzdynams naudojami polipropileniniai stabilizuoti vamzdžiai. Rankšluosčių džiovintuvai jungiami nuosekliai kaip ir anksčiau buvo pajungti.

Karšto ir cirkuliuojančio vandens magistralinis vamzdynas izoliuojamas akmenis vatos kevalais su aliuminio folija. Medžiagos šilumos laidumo koeficientas $\lambda=0,035 \text{ W/m}^2 (40^\circ\text{C})$.

Karšto vandens vamzdyno izoliacijos skaičiavimas:

Patalpos (rūsio) temperatūra 6°C . Vandens temperatūra 60°C .

Vamzdžio DN	Norminiai šilumos nuostoliai W/m prie 60°C	šilumos nuostoliai W/m, (izoliacijos storis 30mm)	šilumos nuostoliai W/m (izoliacijos storis 40mm)	Parinktas izoliacijos storis, mm
20	10	9	7,8	30
25	10	10,2	8,9	30
32	12	11,6	10	30
40	13	12,7	10,8	30
50	15	14,7	12,4	30

Šaltojo vandentiekio magistralinis vamzdynas apšiltinamas pūsto polietileno kevalais nuo rasoimo ir vandens įšilimui išvengti šilumos laidumo koeficientas $\lambda=0,038 \text{ W/m}^2$ (prie 40°C).

Minimalus izoliacijos storis apskaičiuojamas pagal formulę:

$$(d_1 + 2L) \cdot \ln\left(\frac{d_1 + 2L}{d_1}\right) = \frac{2\lambda}{\alpha} \cdot \frac{T_i - T_{dp}}{T_{dp} - T_{amr}}$$

T_i : terpės temperatūra ($^\circ\text{C}$)

T_{am} : apinkos temperatūra ($^\circ\text{C}$)

α : vamzdžio šilumos perdavimo koeficientas ($\text{W/m}^2\text{-K}$)

λ : izoliacijos šilumos laidumo koeficientas (W/m-K)

T_{dp} : rasos taškas ($^\circ\text{C}$)

L : izoliacijos storis (m)

d_1 : vamzdžio išorinis diametras (m)

Žiemą: drėgmė – 60proc, aplinkos temperatūra $+8^\circ\text{C}$, vandens temperatūra $+5^\circ\text{C}$, rasos taško temperatūra $-1,16^\circ\text{C}$. Vasarą: drėgmė – 65proc, aplinkos temperatūra $+19^\circ\text{C}$ ($+6^\circ\text{C}$ žemesnė nei vasaros lauko oro), vandens temperatūra $+5^\circ\text{C}$, rasos taško temperatūra $12,28^\circ\text{C}$.

Tuomet D20-25 diametro vamzdžiams izoliacijos storis 6mm, didesnio vamzdžio 9mm storio izoliaciniai kevalai.

Sienų vagose tiesiami stovai šaltojo, karšto ir cirkuliuojančio vandens vamzdynai apšiltinami pūsto polietileno kevalais, atvirai bute tiesiamas vamzdynas neizoliuojamas. Šaltojo vandentiekio vamzdynas turi būti ne arčiau kaip $80\pm 5 \text{ mm}$ nuo karštojo (tarp ašių).

Slėgio nuostoliams sureguliuoti ant karšto vandens cirkuliacinės linijos stovų yra projektuojami termostatiniai temperatūros reguliavimo ventiliai. Jų pagalba bus tiksliai paskirstyta karšto vandens cirkuliacija į kiekvieną stovą ir apribota maksimali norima grįžtanti temperatūra. Aukščiausiose karšto vandens vietose projektuojami automatiniai nuorinimo vožtuvai.

Atlikus vamzdynų montavimą atliekamas hidraulinis bandymas, jei trūkimų, vandens nutekėjimų, slėgio kritimo nepastebima, tuomet vandentiekio sistema praplaunama ir dezinfekuojama.

Tiekti į rinką ir naudoti galima karšto vandens gamybos, kaupimo ir tiekimo priemonės (įskaitant statybos produktus), kurių saugos, nekenksmingumo sveikatai ir aplinkai atitiktis yra įvertinta arba kurios yra autorizuotos ar registruotos teisės aktų nustatyta tvarka. Geriamasis

Gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų - daugiabučio) pastato Šaltinių g. 9A, Vilniuje, atnaujinimo (modernizavimo) kapitalinio remonto projektas	Lapas	Lapų	Laida
SPV-023-004-TDP-VN-AR	3	5	0

vanduo negali būti tiekiamas karštam vandeniui ruošti, jeigu Higienos normos HN 24:2017 VI skyriuje nustatyta tvarka nevykdoma geriamojo vandens programinė priežiūra.

Šalto vandens temperatūra +5 °C (ne aukštesnė kaip 20 °C).

Statybos užbaigimo procedūros metu privaloma atlikti geriamojo vandens kokybės ir karšto vandens temperatūros matavimus, pagal STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“.

Statybos užbaigimo komisijai turi būti pateikiami geriamojo vandens kokybės tyrimo dokumentai. Tiekiamojo vandens kokybę turi atitikti higienos normos reikalavimus HN 24:2017.

Buities Vandentiekio Legioneliozių prevencija ir vandens kokybė

Naudojamas buityje karštas vanduo turi būti ruošiamas iš Higienos normos HN 24:2017 reikalavimus atitinkančio geriamojo vandens. Karšto vandens sauga ir kokybė turi būti užtikrinama iki jo vartojimo vietų. Apsaugai nuo Legionela bakterijos remiamės higienos normose rekomenduojamais dydžiais – karšto vandens buitinėms reikmėms temperatūra palaikoma 50-60 °C. Taip pat elektroniniame reguliatoriuje reikia profilaktiškai kaskart vandens šildytuve temperatūrą pakelti tiek, kad vartotojų čiaupuose temperatūra būtų ne žemesnė kaip 65 °C. Terminės dezinfekcijos procesas vykdomas pagal galiojančius norminius aktus. Terminės dezinfekcijos trukmė - nuo 30 minučių iki 1 val. Atsiradus legionelėms, reikia patikrinti sistemas, ar nėra instaliacijos defektų ir nukenksminti terminiu būdu. Todėl rekomenduojame pastoviai laikyti 55°C temperatūros vandenį, nes kylant temperatūrai atsiranda nuovirų problema.

Gaminamas karštas vanduo ir tiekiamas karšto vandens vartotojams turi būti apsaugotas nuo bet kokios taršos:

1) 1 ml vandens mėginyje, paimtame iš bet kurios pastato karšto vandens grąžinimo vamzdyno vietos,

neturi būti daugiau kaip 100 kolonijas sudarančių vienetų 37°C temperatūroje.

2) Karšto vandens temperatūra vartotojų čiaupuose turi būti ne žemesnė kaip 50°C (išmatavus temperatūrą po 1 min., kai buvo atsuktas čiaupas ir paleistas vanduo), sudarant technines prielaidas vandens tiekimo sistemoje vandens šildytuve karšto vandens temperatūrą padidinti, kad vartotojų čiaupuose ji būtų ne žemesnė kaip 65°C.

3) Pastato karšto vandens sistema ar jos dalis turi būti plaunama geriamuoju vandeniu ir dezinfekuojama, kai ji pradeda naudoti daugiau kaip po vieno mėnesio pertraukos, po vandens tiekimo sistemos rekonstrukcijos, remonto arba kai diagnozuojami vartotojų susirgimai legionelioze.

4) Jeigu 1 l karšto vandens randama daugiau nei 1 000, bet mažiau nei 10 000 legionelių, turi būti patikrinama vandens tiekimo sistema, nustatoma galima vandens taršos priežastis, koreguojamos esamos ir (arba) imamasi naujų legionelozės profilaktikos priemonių. Jeigu 1 l karšto vandens randama daugiau nei 10 000 legionelių, turi būti patikrinama vandens tiekimo sistema, nustatoma galima vandens taršos priežastis, vandens tiekimo sistema valoma ir padaroma nekenksminga, koreguojamos esamos ir (arba) imamasi naujų legionelozės profilaktikos priemonių. Atlikus vandens tiekimo sistemos valymą ir kenksmingumo šalinimą, atliekamas vandens mikrobiologinis tyrimas legionelėms nustatyti.

5) Atliekant trumpalaikę cheminę karšto vandens sistemos dezinfekciją chloru, laisvojo chloro koncentracija sistemą užpildančiame geriamajame vandenyje keturias valandas turi būti 50 mg/l. Sistemą užpildančio geriamojo vandens temperatūra neturi būti didesnė kaip 30 0C. Baigus trumpalaikę cheminę karšto vandens sistemos dezinfekciją chloru, sistema plaunama geriamuoju vandeniu, kol laisvojo chloro koncentracija jame neviršija 1 mg/l.

6) Apie planuojamą karšto vandens dezinfekciją, jos tikslus, trukmę ir būtinas saugos priemones karšto vandens tiekėjas prieš dvi dienas privalo raštu informuoti vartotojus.

2.2. Buitinės nuotekos:

Gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų - daugiabučio) pastato Šaltinių g. 9A, Vilniuje, atnaujinimo (modernizavimo) kapitalinio remonto projektas	Lapas	Lapų	Laida
SPV-023-004-TDP-VN-AR	4	5	0

Buitinių nuotekų vamzdynas yra susidėvėjęs, vietomis taisytas, todėl projektuojamas vamzdyno keitimas.

Nuotekų tinklai projektuojami iš PVC įmovinių vamzdžių, o išvadams projektuojami iš lauko tinklams skirtų savitakinių nuotekų vamzdžių.

Projektuojamas nuotekų magistralinio vamzdyno keitimas: nuo pastato išvado rūšio sienos iki pasijungimo butuose prie stovų. Nuotekų stovai keičiami taip pat. Išvadas iš pastato iki pirmojo šulinio keičiamas nauju.

Vamzdynai klojami senojo vamzdyno vietose. Rūsyje nuotakynas klojamas palei lubas su nuolydžiu į išvado pusę.

Rūsyje nuotakyno vietą pasitikslinti montavimo metu. Stovai yra sienų vagose, jų tiksliai vietas pasitikslinti montavimo metu. Stovas prie magistralinio vamzdyno jungiamas per dvi 45° alkūnes su trumpa vamzdžio atkarpa. Išvado tiksli vieta ir įgilinimas tikslinamas montavimo metu.

Nuotakynas turi būti padarytos lengvai prieinamos valymo angos. Valymo angos projektuojamos tose vietose, kur nuotakynas šakojasi arba keičia kryptį. Viršutiniame aukšte, rūsyje stovuose įrengiamos revizijos 1,0 m nuo grindų atstumu (butuose revizijos vietas pasitikslinti montavimo metu aukštį derinant su buto savininku). Sumontuojama prie išvado iš pastato pravala.

Nuotekų stovai yra išvesti į palėpę, todėl projektuojami alsuokliai, tinkantys nešildomoms patalpoms.

Keičiant išvadą bus atliekami žemės darbai. Augalinis sluoksnis nukasamas 1,0m pločio zonoje ir sandėliuojamas šalia darbo zonos pagal kasimo liniją. Išardytos vejos ir žali plotai atstatomi. Žali plotai atstatomi atvežant augalinį gruntą ir užpilant 10cm storio sluoksniu. Tranšėja kasama rankiniu arba ekskavatoriumi, gruntą sandėliuojant vietoje arba išvežant. Vamzdžiai montuojami rankiniu būdu. Kasant tranšėją būtina pasirūpinti darbų saugos reikalavimais: saugos ir sveikatos taisyklėmis statyboje DT 5-00, vandentvarkos darbų saugos taisyklėmis DT 3-99.

Klojant vamzdyną išjundintame grunte, gruntą sutankinti iki K-5, įrengti 10cm sutankinto smėlio pagrindą.

Po remonto darbų atstatomos sugadintos vietos (žiūr. SP proj. dalį).

Gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų - daugiabučio) pastato Šaltinių g. 9A, Vilniuje, atnaujinimo (modernizavimo) kapitalinio remonto projektas	Lapas	Lapų	Laida
SPV-023-004-TDP-VN-AR	5	5	0

3. TECHNINĖS SPECIFIKACIJOS

3.1. VANDENTIEKIS

3.1.1. Bendroji dalis:

Šiame ir kituose susijusiuose su techninėmis specifikacijomis projekto dokumentuose, tiekimo, montavimo bei kitų darbų paskirtis - įdiegti, sumontuoti, išbandyti, perduoti eksploatacijai tinkamas sistemas. Sistemos turi būti tinkamos eksploatuoti. Visus darbus, kurie gali būti pagrįstai laikomi būtinais tinkamam sistemų eksploatavimui, privaloma atlikti, nepriklausomai nuo to, ar jie yra parodyti brėžiniuose arba apibūdinti projekto dokumentuose ar ne.

Rangovas ar subrangovas privalo pateikti konkrečiai pasirinktus įrenginio techninius dokumentus, eksploatavimo ir techninio aptarnavimo aprašymus. Eksploatavimo ir techninės priežiūros instrukcijos turi būti tokio lygio, kad personalas galėtų eksploatuoti įrenginius.

Visos išmontuotos medžiagos grąžinamos statytojui (savininkams).

3.1.2. Medžiagos:

Visos medžiagos naudojamos vidaus vandentiekio sistemose turi atitikti higienos normos "Geriamo vandens saugos ir kokybės reikalavimai" reikalavimus.

3.1.2.1 Termostatinis temperatūros reguliavimo ventilis:

Termostatinis (daugiafunkcinis) temperatūros reguliavimo ventilis naudojamas karšto vandentiekio cirkuliacinių vamzdžių nustatytai temperatūrai palaikyti.

Maksimalus leidžiamas slėgis 10 barų.

Maksimali leidžiama temperatūra 90 °C.

Ventilio korpusas – raudonoji bronz.

Ventiliai gaminami DN15 arba DN20.

3.1.2.2 Uždaromoji armatūra:

Rutuliniai ventiliai - bronziniai, žalvariniai, iš kito nerūdijančio metalo plastmasiniai su nerūdijančio plieno obuoliu. Jungtis srieginė arba virinama. Armatūra turi būti tokia, kad uždarant ir atidarant vandens srautas būtų sklandžiai paleidžiamas ir sustabdomas.

Maksimalus leidžiamas slėgis 10 barų.

Maksimali leidžiama temperatūra 90 °C.

Įvadinė šalto vandens apskaitos mazgo sklendė:

Movinė, kaliaus ketaus

Maksimalus leidžiamas slėgis 16 barų.


Maksimali leidžiama temperatūra 70 °C.

3.1.2.3. Vožtuvai oro išleidimui:

Sistemose turi būti naudojami srieginiai žalvariniai nuorinimo vožtuvai:DN15.

Maksimalus leidžiamas slėgis 10 barų.

Maksimali leidžiama temperatūra 90 °C.

0	2023 12	Statybą leidžiančiam dokumentui gauti, Statybos darbų vykdymui				
Laida	Data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)				
Atestato Nr.	UAB "Statybos projektų valdymas" Įm. k. 300078023, Ateities g. 25B, Vilnius LT-06326, tel./faks.: 8 5 2332485, el. p.: info@spv.lt		Statinio projekto pavadinimas: Gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų - daugiabučio) pastato Šaltinių g. 9A, Vilniuje, atnaujinimo (modernizavimo) kapitalinio remonto projektas			
27176	PV	R.Kaminskienė		Dokumento pavadinimas:	Laida	
15621	PDV	V.Pajaujįs		TECHNINĖS SPECIFIKACIJOS	O	
Kalba	Statytojas: UAB "Servico", Naugarduko g. 98, 03160 Vilnius		Dokumento žymuo:		Lapas	Lapų
LT	Užsakovas: VšĮ "Atnaujinkime miestą", Panerių g. 20, 03209 Vilnius		SPV-023-004-TDP-VN-TS		1	9

3.1.2.4. Rankšluosčių džiovintuvas:

Maksimalus leidžiamas slėgis 10 barų.

Maksimali leidžiama temperatūra 90 °C.

Žalvarinis, paviršius chromuotas (H600xL500)

Galia 125W prie 60/58/22 °C (dt38 °C)

3.1.2.5. Šalto vandens skaitiklis (pateikia vandens tiekėjas):

Įvadinis:

Maksimalus leidžiamas slėgis 10 barų.

Maksimali leidžiama temperatūra 30 °C.

veikimas - mechaninis

konstrukcija - daugiasrautis.

tikslumo klasė (R=Q3/Q1) >R160 ("C" klasės atitikmuo)

Buitinis (bute):

esami

3.1.3. Vamzdžiai:

3.1.3.2. Polipropileniniai vamzdžiai ir fasoninės dalys:

Karšto, apytakinio (cirkuliacinio) vandentiekio magistraliniam vamzdynui ir stovams naudojami polipropileniniai stabilizuoti vamzdžiai.

Šalto magistraliniam vamzdynui ir stovams naudojami polipropileniniai vamzdžiai.

Turi būti vamzdžiai ir plastikinės jungtys pritaikytos - šalto, karšto ir cirkuliacinio vandentiekio sistemai.

PPR vamzdžiai – greitas, paprastas, nebrangus ir saugus montavimas, vamzdyno sistemos patikimumas, ilgaamžiškumas ir hidraulinis stabilumas. Vamzdžiai ir fasoninės dalys sujungiamos suvirinant polifuziniu metodu, kas užtikrina 100proc. sujungimo patikimumą. Žaliava iš kurios gaminami vamzdžiai – polipropilenas. Polipropilenas – tai ekologiškai švarus angliavandenių mišinys, nekenksmingas aplinkai, be skonio, be kvapo, ilgaamžis, atitinkantis visus reikalavimus. Jis atsparus daugiau kaip 300 cheminių junginių ir elementų poveikiui, ultravioletiniams spinduliams, vibracijai, mechaniniams smūgiams.

Techninės charakteristikos:

- maksimalus leidžiamas slėgis 8 barų.
- maksimali leidžiama temperatūra 90 °C.
- linijinio plėtimosi koeficientas 0,05mm/m °C
- garantija vamzdynams ne mažiau 10metų.

	Vamzdžio skersmuo									
	16	20	25	32	40	50	63	75	90	110
Horizontalus tvirtinimas (m)	1,2	1,3	1,3	1,4	1,4	1,5	1,5	1,5	2,4	2,4
Vertikalus tvirtinimas (m)	1,5	1,7	2,0	2,1	2,2	2,6	2,9	3,1	3,1	3,1

Polipropileniniai vamzdžiai vieni tarp kitų jungiami elektrosuvirinimu (polifuzinis terminis suvirinimas), naudojant rankinius suvirinimo aparatus. Suvirinimo technologijos dėka vienalytis sujungimas, garantuoja išskirtinį sistemos sandarumą ir mechaninį atsparumą.

PPR vamzdžių suvirinimo taisyklės:

Suvirinimo prietaiso paruošimas darbui:

Suvirinimo prietaisas kompensuojamas su atitinkamų diametru galvutėmis, priklausomai nuo norimų sujungti vamzdžių. Suvirinimo galvutės turi būti švarios. Jei prie galvučių yra prilipę nešvarumų, suvirinimas gali būti nekokybiškas. Galvutes valykite popierinėmis servetėlėmis suvilgytomis spiritu. Suvirinimo galvutės yra padengtos teflonu. Saugokite jų paviršių, nevalykite metaliniais ir kietais bei aštriais daiktais. Suvirinimo galvutė tvirtinama taip, kad jos kraštas neiškiltų virš kaitinimo plokštės kraštų. Veržkite tik įgilintų šešiakampiu raktu, įkišant jį į specialiai padarytą įdubą. Galvutės didesnės kaip 40mm skersmens prie kaitinimo plokštės

Gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų - daugiabučio) pastato Šaltinių g. 9A, Vilniuje, atnaujinimo (modernizavimo) kapitalinio remonto projektas	Lapas	Lapų	Laida
SPV-023-004-TDP-VN-TS	2	9	0

tvirtinamos arčiau kaitinimo elemento. Suvirinimo aparatas jungiamas į 230/50Hz įtampos rozetę. Pirmiausia užsidega raudona kontrolinė lemputė. Kambario temperatūroje prietaisas įkaista per 5-15min. Tada užsidega geltona lemputė. Praėjus dar 5min. Su prietaisu galima dirbti. PPR suvirinimo temperatūra 280°C. Suvirinimo galvutės paviršiaus temperatūra automatiškai kontroliuojama ir reguliuojama termoregulatoriumi. Jei virinami skirtingų diametrų vamzdžiai ir reikia pakeisti suvirinimo galvutes, reikia išjungti aparatą ir palaukti kol jis atvės. Tik tada galima keisti galvutes. Nešaldyti vandeniu.

Suvirinimas:

Sujungiant vamzdį su fasonine dalimi įmovoje, polifuzinis suvirinimas atliekamas tuo pat metu, tolygiai aplydant jungiamuosius paviršius. Nuimti nuo suvirinimo aparato aplydyti paviršiai tuoj pat sujungiami iki galutinės padėties, nesukinėjant nejudinant sujungtų dalių. Aplydytos dalys turi būti sujungtos ne ilgiau kaip per 3s. Suvirintoji siūlė per 30s atšala ir jau galima jas kilnoti. Skirtingų tipų plastikų nevirinti. Tik virinant vienodas medžiagas garantuojama jų suvirinimo kokybė. Negalima maišyti skirtingo slėgio vamzdžių. Būtina nuvalyti nešvarumus, riebalus, dažus ir pan. nuo vamzdžių ir fasoninių dalių galų iš vidaus ir išorės. Rekomenduojama prieš suvirinimo pradžią atlikti bandomąją naujos partijos vamzdžių suvirinimą. Vamzdžiai virinami DVS 2207 T11 reikalavimams.

Vamzdžio išorinis diametras	Suvirinimo ilgis, mm	Kaitinimo laikas, s	Maksimalus jungimo laikas, s	Sutvirtėjimo laikas, min
16	13	5	4	2
20	14	5	4	2
25	15	7	4	2
32	16,5	8	6	4
40	18	12	6	4
50	20	18	6	4

3.1.4. Izoliacija:

Karšto, cirkuliacinio vandens sistemos vamzdynai izoliuojami laikantis reikalavimų, kurie keliama patalpose paklotiems šilumos tiekimo tinklams.

Karšto, cirkuliacinio vandens sistemos vamzdynas izoliuojamas akmens vatos vamzdiniais kevalais su armuota aliuminio folijos danga. Išilginės siūlės sandarinimui naudojama lipni juostelė.

Šilumos laidumas prie 10 °C <0,035W/mK (prie +40 °C)

Tankis 80-180kg/m³, priklausomai nuo kevalo dydžio

Maksimali temperatūra 200 °C

Šalto vandens vamzdynas nuo rasoformavimo izoliuojamas pūsto polietileno kevalais atitinkančiais EN 14313 reikalavimus.

Šilumos laidumo koeficientas <0,038 W/m² (prie +40 °C),

Darbinė temperatūra -80 °C iki +95 °C

Medžiagos tankis 30-40kg/m³,

Vandens garų difuzijos varža μ >3500-14000.

Degumo klasė E_L.

Dūmų toksiškumas degant - nėra.

Pūstas polietilenas neįgeria vandens, todėl esant didelei santykinei oro drėgmei nekeičia savo šilumą izoliuojančių savybių. Atsparumas vandens garų difuzijai - 3500. Pūstas polietilenas yra ekologiškai švarus, neišskiriantis kenksmingų medžiagų gaminyje. Turi būti lanksti, lengvai karpoma, klijuojama, netrumpa, nelūžta, nelieka kenksmingų atliekų, lengvai perdirbama.

Šilumos izoliacija turi išlaikyti pastovias izoliacines savybes per visą naudojimo laiką. Neleidžiama izoliacinėse konstrukcijose naudoti medžiagų, turinčių asbesto. Šilumos izoliacija turi būti pakankamai atspari, mechaniškai nelaidi ir nesugerianti vandens.

Pastaba. Butuose atvirose vietose vamzdynas neizoliuojamas.

Gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų - daugiabučio) pastato Šaltinių g. 9A, Vilniuje, atnaujinimo (modernizavimo) kapitalinio remonto projektas	Lapas	Lapų	Laida
SPV-023-004-TDP-VN-TS	3	9	0

3.1.5. Montavimas:

Vamzdynus montuoti vadovaujantis statybos normomis ir saugaus darbo norminiais dokumentais. Vandentiekio vamzdynų nuolydis į išleidimo čiaupo pusę turi būti ne mažesnis kaip 0,002.

Vandeniui išleisti žemutinėse tinklų vietose montuojami drenažiniai ventiliai su aklėmis. Vamzdynų posūkiai daromi naudojant fasonines dalis arba lenkiant vamzdį. Vertikalieji vamzdynai neturi nukrypti nuo vertikalios ašies daugiau kaip 2 mm vienam ilgio metrui. Atstumas tarp šaltojo ir karštojo vandentiekio vamzdžių turi būti 80 mm.

Atstumas nuo statybinių konstrukcijų iki izoliuoto vamzdžio turi būti ne mažesnis kaip 50 mm. Vamzdynui kertantis su statybinėmis konstrukcijomis (sienos, pertvaros ir perdenginiai) reikia jį praveisti metaliniame futliare, kurio galai turi sutapti su konstrukcijos storiu. Futliaro vidinis skersmuo turi būti 10-20 mm didesnis už išorinį vamzdžio skersmenį, o tarpas tarp jų turi būti sandariai užtaisytas nedegia medžiaga, netrukdančia vamzdžio linijiniam plėtimuisi.

Stovai įtvirtinami kas 3 m metalinėmis apkabomis. Tarp vamzdžio ir metalinės apkabos įstatomos tarpinės iš gumos. Tarpinės plotis po apkaba turi būti didesnis už apkabos plotį 10 mm į abi puses. Armatūrai tvirtinimo atramos įrengiamos atskiros. Tinklų armatūra ant gulsčių vamzdynų įrengiama taip, kad jos būtų nukreiptos vertikaliai į viršų arba nuožulniai vamzdžio viršutinio pusapskritimio ribose ir horizontaliai ant vertikalių vamzdynų.

Išardomieji vamzdynų sujungimai daromi jungimo su armatūra vietose ir tose vietose, kur būtina pagal montavimo ir eksploataavimo sąlygas. Armatūrai tvirtinimo atramos įrengiamos atskirai. Armatūra ant horizontalių vamzdynų įrengiama taip, kad suklys būtų nukreiptas vertikaliai ir horizontaliai ant vertikalių vamzdynų. Prieš montuojant įsitikinti, kad vamzdžiai sujungimų vietose neįlinkę, jų paviršius nepažeistas. Jei pastebite, kad vamzdžio išorinis paviršius pažeistas, apsaugokite jį papildomai arba pakeiskite tą atkarpą nauju vamzdžiu.

Techninės specifikacijos nepakeičia normatyvinių dokumentų, standartų, taikomų įrengimų montavimui, o tik juos papildo.

Hermetizavimas:

Hermetizavimą galima atlikti tik kai oro temperatūra ne žemesnė nei 5 °C. Darbo vieta turi būti apsaugota nuo atmosferos kritulių, vamzdžių pravedimo angos hermetizuojamos švirkštų pagalba.

Darbus galima pradėti tik po vamzdžių sumontavimo ir sutvirtinimo. Į siūlę įdedami profiluoti intarpai, ant jų pilama mastika, jai išdžiūvus užtaisoma skiediniu.

Reikalavimai:

Turi būti tiksliai išlaikyti siūlių išmatavimai;

Paviršius turi būti švarus ir sausas;

Hermetikas turi būti tinkamai sumaišytas;

Iki hidraulinių bandymų turi būti atlikta darbų kokybės kontrolė.

Angų užpildų priešgaisrinėse sienose atsparumas ugniai turi būti toks, koks yra nurodytas gaisrinės saugos projekto dalyje

3.1.6. Vandentiekio tinklų bandymas:

Hidrauliškai vamzdynas išbandomas bandomuoju slėgiu, užpildžius vandeniui, kurio temperatūra turi būti ne žemesnė kaip 5°C. Slėgimą didinti ir mažinti reikia palaipsniui. Bandyti vamzdyną ir jo elementus bandomuoju slėgimu reikia ne trumpiau kaip 5min.

Sumažinus slėgį iki darbinio, vamzdynas atidžiai apžiūrimas per visą jo ilgį. Jei vamzdyne nepastebėta įtrūkimų, nutekėjimo ar kitų defektų, jis laikomas tinkamu eksploatuoti.

Karšto vandens sistemos vamzdynai turi išlaikyti bandomąjį slėgį, 1,5 karto viršijantį eksploatacinį slėgį, tačiau ne mažesnę kaip 0,68 MPa.

Hidraulinis vamzdynų bandymas atliekamas vadovaujantis LST EN 13480-5:2003; 5dalis.

Pasibaigus bandymui vanduo iš vandentiekio sistemos išleidžiamas.

Gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų - daugiabučio) pastato Šaltinių g. 9A, Vilniuje, atnaujinimo (modernizavimo) kapitalinio remonto projektas	Lapas	Lapų	Laida
SPV-023-004-TDP-VN-TS	4	9	0

3.1.7. Vandentiekio tinklų praplovimas ir dezinfekavimas:

Karšto vandens vamzdyno dezinfekcija:

Terminis būdas. Visoje karšto vandens sistemoje pakeliama temperatūra iki 66°C ir laikoma 25–30 minučių, po to atsukus visus čiaupus ne trumpiau kaip 5 min. plaunami visi sistemos vamzdžiai. Tie darbai atliekami naktį, vandens vartotojai įspėjami, kad bus vykdomi dezinfekcijos darbai, iškabinami skelbimai su užrašu „Nenaudoti vandens – atliekama dezinfekcija“ ar pan. Po terminio apruošimo vanduo ataušinamas iki 55°C ir tik tada galima jį naudoti. Pagal higienos normą HN 24:2017 atlikti trumpalaikę cheminę karšto vandens sistemos dezinfekciją chloru, laisvojo chloro koncentracija sistemą užpildančiame geriamajame vandenyje keturias valandas turi būti 50 mg/l. Sistemą užpildančio geriamojo vandens temperatūra neturi būti didesnė kaip 30 °C.

Baigus trumpalaikę cheminę karšto vandens sistemos dezinfekciją chloru, sistema plaunama geriamuoju vandeniu, kol laisvojo chloro koncentracija jame neviršija 1 mg/l. Apie planuojamą karšto vandens dezinfekciją, jos tikslus, trukmę ir būtinas saugos priemones karšto vandens tiekėjas prieš dvi dienas privalo raštu informuoti vartotojus.

Šalto vandens vamzdyno dezinfekcija:

Geriamo vandens vamzdynų ir sistemų dezinfekcija atliekama smūginės dezinfekcijos būdu. Jos metu į vandens sistemą įvedama didelė dezinfekcinės medžiagos koncentracija. Dezinfekcijos metu visi vandens išleidimo čiaupai turi būti uždaryti ir vanduo neturi būti naudojamas tam tikrą laiką, kol vyksta dezinfekcija. Po rekomenduojamo dezinfekcijos laikotarpio (paprastai po nakties) dozavimo įrenginys atjungiamas. Jeigu vanduo pašildomas, boileris pilnai ištuštinamas ir praplaunamas vandeniu. Po to kiekvienas čiaupas iš eilės atidaromas (atskirai šalto ir šilto vandens), kad išleistų dezinfekuojamąjį tirpalą. Ši procedūra atliekama nuo apačios į viršų: einant nuo rūšio aukštyn ir baigiant viršutiniame aukšte. Čiaupai uždaromi iš karto po to, kai matavimo juostelės nebeusidažo jas drėkinant tekančiu vandeniu. Tekantis vanduo gali būti šiek tiek nuspalvintas. Tai įvyksta dėl nuosėdų atsiskyrimo nuo vidinių vamzdžių sienų (rūdys, mineralinės nuosėdos, negyvi vienląsčiai organizmai, mikroorganizmai ir kt.). Po dezinfekcijos ir praplovimo procedūrų vamzdžiuose nebelieka bakterijų. Tuo galima įsitikinti patikrinus vandens pavyzdžius atitinkamoje laboratorijoje. Labai svarbu žinoti, kad užkratas sistemoje (o ypač karšto vandens sistemoje) atsinaujina po tam tikro laiko. Tam, kad vandens tiekimo sistema būtų užteršta įmanomai mažu lygiu, dezinfekcija turi būti reguliariai pakartojama. Kad pašalinti neprisitvirtinusius nešvarumus, vamzdynai turi būti išplaunami vandeniu.

3.2. BUITINIS NUOTAKYNAS

3.2.1. Medžiagos ir gaminiai:

Medžiagos naudojamos nuotakyno montavimui turi būti atsparios išoriniams ir vidiniams mechaniniams, cheminiams ir mikrobiologiniams procesams.

3.2.1.1. Plastikiniai PVC savitakiniai vamzdžiai ir fasoninės dalys:

PVC (polivinilchlorido) nuotekų vamzdžiai skirti kanalizacijai pastato viduje. Vamzdžiai pagaminti iš neplastifikuoto polivinilchlorido PVC, atsparūs korozijai, jų neveikia cheminiais junginiais užterštas vanduo.

Maksimali leistina pastovi temperatūra +60 °C, trumpalaikė +95 °C.

Būdingos lauko PVC vamzdžių medžiagos fizinės charakteristikos:

- elastingumas – 3000MPa (1mm/min)
- Šilumos laidumas 0,15 W/mK
- Tankis 1410kg/m³
- Temperatūrinio linijinio plėtimosi koeficientas 0,07 mm/(mK)
- Šiurkštumo koeficientas 0,02mm

Vamzdžiai ir jungiamosios dalys gaminami su movomis ir komplektuojami su guminiiais žiedais.

Gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų - daugiabučio) pastato Šaltinių g. 9A, Vilniuje, atnaujinimo (modernizavimo) kapitalinio remonto projektas	Lapas	Lapų	Laida
SPV-023-004-TDP-VN-TS	5	9	0

3.2.1.2. Plastikiniai PVC lauko savitakiniai vamzdžiai ir fasoninės dalys:

Buitinių nuotekų vamzdžiai po grindimis gali būti montuojami iš lauko tinklams skirtų savitakinųjų nuotekų vamzdžių. Guminės tarpinės pagamintos iš SBR arba kitokios gumos pagal standartus.

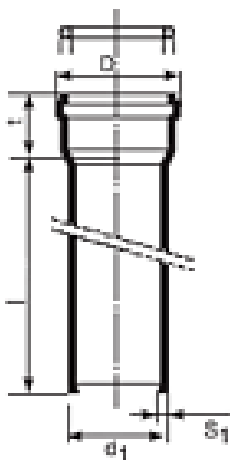
Žiedinis vamzdžių standis SN atitinkamai ne mažiau kaip 4 kN/m² ir 8 kN/m².

N (SN4) klasės vamzdžius, kurių SDR didesnis, kloti žemėje 0,8 m – 6,0 m gylyje, o S (SN8) klasės vamzdžius, kurių SDR mažesnis, – iki 0,8 m ir daugiau nei 6,0 m gylyje.

Būdingos lauko PVC vamzdžių medžiagos fizinės charakteristikos:

- elastingumas – 3000MPa (1mm/min)
- mažiausias lenkimo spindulys 300xD
- Šilumos laidumas 0,15 W/mK
- Tankis 1,38-1,45g/m³
- Temperatūrinio linijinio plėtimosi koeficientas 0,07 mm/(mK)
- Šiurkštumo koeficientas 0,02mm

Vamzdžiai ir jungiamosios dalys gaminami su movomis ir komplektuojami su guminiiais žiedais.



DN, mm	d ₁ , mm	s ₁ , mm	D, mm	t _{max}
110	110	3,2	128	76
160	160	5,0	183	110
200	200	6,3	226	120
250	250	7,8	287	140
315	315	9,8	355	160
400	400	12,3	445	190
500	500	15,0	567	220

3.2.1.3. Kompensacinė mova:

Kompensacinės movos naudojamos vamzdžiui ir fasoninei daliai sujungti tose vietose, kur turi būti kompensuojamas ašinis elementų poslinkis. Stovuose reikia kas 5–8 aukštai įrengti kompensacinį sujungimą su guminiu sandarinimo žiedu. Kompensacinė mova turi prisitaikyti prie sistemos pokyčių dėl temperatūros kitimo.

3.2.1.4. Revizija:

Montuojama rūšio patalpoje 1 m aukštyje nuo grindų.

Techninės charakteristikos:

- maksimali darbo temperatūra - +90 °C

Atsparus agresyvioms medžiagoms. Medžiaga – polivinilchloridas (PVC).

3.2.1.5. Trapas:

Trapas su "sausu" sifonu.

Pralaidumas 0,50 l/s, esant 20 mm vandens stulpui virš grotelių lygio 0,35 l/s, esant 10 mm vandens stulpui virš grotelių lygio.

Medžiaga polietilenas (PE).

Nerūdijančio plieno grotelės 115 x 115 mm.

Apkrovos klasė: K3—maks. 300 kg.

3.2.1.6. Liukas - pravala:

Gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų - daugiabučio) pastato Šaltinių g. 9A, Vilniuje, atnaujinimo (modernizavimo) kapitalinio remonto projektas	Lapas	Lapų	Laida
SPV-023-004-TDP-VN-TS	6	9	0

Pravala - liukas, turi būti su ketiniu ar nerūdijančio plieno dangteliu, atlaikyti maksimaliai 300kg apkrovą.

3.2.1.7. Priešgaisrinė mova

Iš degių ar sunkiai degančių medžiagų montuojamas nuotakynas perdangose, gaisrinėse sienose ir atitvarose turi būti aprūpinamas ugnį sulaikančiomis bei nuo ugnies poveikio išsiplečiančiomis movomis arba stovai įrengiami atitinkamo atsparumo ugniai šachtose. Priešgaisrinė apkaba skirta ne trumpiau kaip 90 minučių izoliuoti ugnį vamzdynų nutiesimo per sienas ir perdangas vietose (apsaugos nuo ugnies klasė F90 pagal DIN 4102 11-ąją dalį). Apkaboje esanti atspari ugniai medžiaga mechaniškai užsandarina reikiamą vietą ir ne mažiau kaip 90 minučių neleidžia prasiskverbti nei ugniai, nei dūmams. Priešgaisrinė apkaba montuojama po to, kai sumontuojamas vamzdynas.

3.2.1.9. Vakuuminis oro vožtuvas - alsuoklis:

Vakuuminiai oro vožtuvai – tai kanalizacijos tinklų dalys, pakeičiančios įprastus ventiliacinius vamzdžius. Tokiu būdu stovas baigiasi patalpoje arba palėpėje, taupomos medžiagos (ventiliacijos vamzdis, jo aptaisa pereinant į stogo konstrukciją), mažėja darbo sąnaudos, nepažeidžiamas stogo hermetiškumas, išvengiama sistemos peršalimo galimybė. Oro vožtuvas montuojamas tokiose vietose, kur lengvai prieina oras bei yra galimybė jį apžiūrėti. aplinkos temperatūra gali svyruoti nuo -20°C iki $+60^{\circ}\text{C}$. Patalpose, kuriose temperatūra yra žemiau 0°C , ant vožtuvo reikia palikti viršutinę jo įpakavimo dalį. vakuuminiai oro vožtuvai montuojami ant vamzdžių, kurių skersmuo nuo 32 iki 110mm.

3.2.1.10. Nuotekų pakėlimo įrenginys:

Naudojama šilumos punkte nuotekoms pašalinti į miesto nuotekų tinklus.

Kėlimo aukštis 9,5m

Elektros prijungimas - 1-230V

Variklio galia 0,06kW

Našumas $9\text{m}^3/\text{h}$

Matmenys 440x240x290

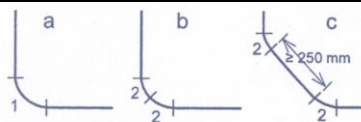
3.2.1.11. Prieduobė:

Betoninė prieduobė $0,5 \times 0,5 \times 0,8$ matmenų, uždengta grotelėmis apsaugai nuo įkritimo. Įrengiama nuotekų pakėlimo įrenginys $G=0,5\text{m}^3/\text{h}$ $h=7\text{m.v.st}$ ir sujungiamas d50 vamzdžiu su nuotekų stovu per atbulinį vožtuvą.

3.2.2. Montavimas:

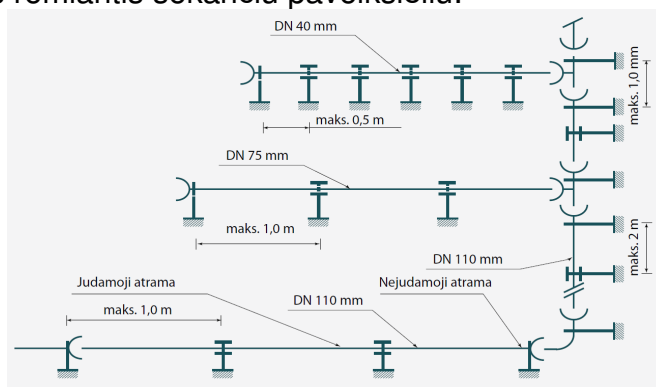
Vamzdžiai montuojami pagal juos gaminančios gamyklos instrukcijas. Visi nuotekų vamzdžiai montuojami su nuolydžiu tekėjimo kryptimi. Pradedami kloti nuo žemiausios vietos, t.y. nuo išėjimo iš pastato. Kiekvienas ruožas tiesiamas vienodu nuolydžiu iki pat įsiliejimo į kitą vamzdį. Vamzdynų posūkiai ir sujungimai įrengiami iš standartinių fasoninių dalių. Buitinių nuotekų atvirai keičiami stovai rūsyje tvirtinami apkabomis prie statybinių konstrukcijų. Rūsio patalpose kiekvienam stovui numatoma po dvi apkabas viršuje judinamoji ir apačioje nejudamoji tvirtinimo apkaba, taip pat revizijos kiekvienam keičiamam stovui. Gulstieji vamzdynai su stovais jungiami trišakiais. Magistralinis nuotakynas klojamas grindyse. Įrengtų nuotekų ir išvadų minimalus nuolydis 0,05. Užbetonuojant atsižvelgti į šiluminius išilginius poslinkius pagal vamzdžių gamintojo reikalavimus. Vamzdžius bei jungiamąsias ir fasonines dalis reikia tinkamai pritvirtinti, kad būtų išvengta išilginių poslinkių. Žiedinius tarpus tarp vamzdžių ir įmovų uždengti sandarinimo juosta, kad skiedinio nepatektų ant sandarinimo žiedų. Stovai prie magistralinio vamzdyno jungiami per dvi 45° alkūnes. Stovo įjungimo į išvadą arba perėjimo į gulsčiąją dalį schema:

Gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų - daugiabučio) pastato Šaltinių g. 9A, Vilniuje, atnaujinimo (modernizavimo) kapitalinio remonto projektas	Lapas	Lapų	Laida
SPV-023-004-TDP-VN-TS	7	9	0



a, b – kai stovas yra tik per tris aukštus arba ne ilgesnis kaip 10 m; c – kai stovas yra daugiau nei per tris aukštus arba yra ilgesnis kaip 10 m.
 Skaičiai pažymėta: 1 – alkūnė 90° (arba 88,5°);
 2 – atlanka 135° (arba 44,25°).

Jei vamzdis kerta konstrukciją, susikirtimo vietoje turi būti specialus futliaras, leidžiantis vamzdžiui viduje šiek tiek judėti, kad pastato konstrukcija nepažeistų vamzdžio. Sumontavus ventiliacinę kanalizacijos vožtuvą (alsuoklį) apšiltinti, kad būtų išvengta rasoformos. Vamzdynas tvirtinamas remiantis sekančiu paveikslėliu:



Vamzdžiai turi būti pjaunami su smulkiu dantytu pjūklų. Būtina naudoti atitinkamus įrankius, jei vamzdį reikia nupjauti stačiu kampu. Pjauti reikia 150 laipsnių kampu peiliu ar kitu įrankiu. Jungiamąsias dalis (kitais – fasonines dalis) trumpinti draudžiama.

Vamzdžio galas bei movą patepamas montavimo pasta ir sujungiamas: lengvai sukdami vamzdį stumdomas tol, kol jis atsirems į movos galą. Po to lengvai reikia truktelti vamzdį atgal (maks.15 mm). Taip gausis reikalingas atstumas, kompensuojantis vamzdžio linijinį plėtimą (pailgėimą), kuris atsiranda dėl nuotekų temperatūros pokyčių. Vamzdžiams su jungtimi iki 4,0 m ilgio turi būti paliekamas tarpelis – 15 mm, vamzdžiams iki 2,0 m paliekamas 10 mm tarpelis.

Vamzdžius prie statybinės konstrukcijos reikia pritvirtinti tvirtai ir saugiai.

Maksimalūs tvirtinimo atstumai:

Skersmuo, mm	Horizontalus tvirtinimas, m	Vertikalus tvirtinimas, m
50	0,5	1,0
75	0,8	2,0
110	1,1	2,0
160	1,0	2,0

Vamzdžių montavimas grunte

Projektiniame gylyje vamzdyno paklojimui paruošiamas tranšėjos dugno pagrindas supilant 150 mm aukščio smėlio sluoksnį. Supilto smėlio pagrindas yra išlyginamas rankiniu būdu pagal projektinį klojamo vamzdyno nuolydį. Supilto smėlio grunto dalelių 8-20mm dydžio neturi būti daugiau kaip 10%. Paklojus ir išbandžius kanalizuojamą liniją kontroliniu slėgiu, supilamas smėlis visu linijos ilgiu iš abiejų vamzdyno pusių. Smėlio užpildas (20cm sluoksniu) sutankinamas mechanizuotu būdu vienu metu iš abiejų vamzdyno pusių iki 90 % tankio praeinant grunto tankinimo mašina (50-100kg) 4k. Virš vamzdyno supilamas 300mm apsauginis smėlio sluoksnis, kuris išlyginamas ir po to sutankinamas mechanizuotu metodu.

Vamzdžio apsaugai naudojamas smėlingas gruntas turi atitikti šiuos kriterijus:

- dalelių dydis neturi viršyti 16mm;
- 8 -16mm dalelių kiekis neturi viršyti 10%;
- Medžiaga neturi būti sušalus;

Negalima naudoti aštrių nuolaužų turinčių medžiagų.

Rekomenduotinas sutankinto grunto sluoksnis virš linijos turi būti ne mažesnis kaip 250 mm.

Montuojama nuo žemesnio taško link aukštesnio. Jungiant galus laisvieji galai sutepami

Gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų - daugiabučio) pastato Šaltinių g. 9A, Vilniuje, atnaujinimo (modernizavimo) kapitalinio remonto projektas	Lapas	Lapų	Laida
SPV-023-004-TDP-VN-TS	8	9	0

medžiagomis, sumažinančiomis trintį. Prieš sujungiant sekantį sujungimą, kiekvienas paskutinis vamzdis, kurio mova bus įkišamas laisvasis galas, turi būti stabilizuotas jį apiberiant. Išlyginamasis sluoksnis turi būti klojamas ar supurenamas ir paskui išlyginamas taip, kad vamzdis atsiremtų vienodai. Šio sluoksnio aukštis >0,05 m.

Vadovautis vamzdžių gamintojo instrukcijomis.

3.2.3. Buitinio nuotakyno bandymas:

Buitinių nuotekų tinklai išbandomi remiantis LST EN 1610:2016 „Nuotakyno tiesimas ir bandymas“.

Buitinių nuotekų šalinimo sistemos bandymas vykdomas pildant ją vandeniu ir apžiūrint, vienu metu atidarius 75 % sanitarinių prietaisų čiaupų. Jeigu apžiūrint sistemą, vamzdyne ir sujungimo vietose nerasta nutekėjimų, ji laikoma išbandyta.

3.4. BAIGIAMOSIOS NUOSTATOS

3.4.1. Kokybė:

Rangovas privalo naudoti tik įrenginius, medžiagas, turinčias kokybę patvirtinančius dokumentus.

3.4.2. Saugos reikalavimai:

Įrangos ir vamzdynų montavimo darbai turi atitikti LR norminių aktų, reglamentuojančių (įrenginių) projektavimą, jų priėmimo eksploatacijon reikalavimus, tarp jų ir Saugos ir sveikatos taisyklėmis statyboje DT 5-00; Vandentvarkos darbų saugos taisyklėmis DT 3-99.

Darbo sąlygos:

Rangovas pasirūpina pirmosios pagalbos priemonėmis;

Rangovas pasirūpina apsauginiais drabužiais jo žinioje esančiam personalui;

Rangovas organizuoja saugų darbą statybvietyje;

Rangovas pasirūpina tinkamu darbo vietų statybvietyje apšvietimu;

Rangovas pasirūpina gaisro gesinimo įranga ir jos išdėstymu pagal vietines taisykles.

Visa reikalinga įranga, saugumo tvorelėmis, užrašais ir t.t. žmonių apsaugai nuo nelaimingų atsitikimų objekte.

Rangovas turi užtikrinti, kad įranga yra tvarkinga, statybos aikštelė aptverta nuo praeivių ir vaikų.

Tinkamas aptvėrimas, laikinas įtvirtinimas, iškasų šlaitų ir tranšėjų kraštų sutvirtinimas bei kiti laikini darbai užtikrinantys saugų darbą, turi būti užtikrinti.

Rangovas turi įrengti laikinus užtvėrimus statybos aikštelėje, kad užtikrinti saugų jo naudojamos statybos aikštelės dalies atskyrimą nuo bendros teritorijos.

Užsakovas yra atsakingas už savo personalo saugumą, kuris eksploatuoja esamus įrenginius. Tačiau tai neatleidžia rangovo nuo atsakomybės užtikrinti visų asmenų, turinčių teisę būti statybos aikštelėje, saugumą.

Rangovas privalo po bet kokio nelaimingo atsitikimo, įvykusio Statybvietyje ar aplink ją ir susijusio su Darbų vykdymu, pranešti apie jį Užsakovui. Rangovas taip pat privalo apie tai pranešti kompetentingai institucijai, kaip to reikalauja Lietuvos Respublikos įstatymai.

3.4.3. Aplinkos apsauga:

Įrenginiai neturi įtakos aplinkos užterštumui ar žmonių sveikatai. Statinio elementams panaudotos medžiagos yra aplinkai nepavojingos: nuodingų dujų, kenksmingų žmonėms ar gyvūnams išsiskiriančių dalelių neturi būti. Vamzdynais transportuojamas vanduo triukšmo, neleidžiamo pagal higienos normas, turi neskleisti. Todėl jokių statinio apsaugos nuo triukšmo priemonių numatyti nereikia. Izoliacinėse konstrukcijose naudoti medžiagas ir gaminius, turinčius sertifikatus. Asbestinės medžiagos griežtai nevartojamos.

Remonto metu susidariusios atliekos bus sutvarkytos įstatymo numatyta tvarka.

Gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų - daugiabučio) pastato Šaltinių g. 9A, Vilniuje, atnaujinimo (modernizavimo) kapitalinio remonto projektas	Lapas	Lapų	Laida
SPV-023-004-TDP-VN-TS	9	9	0

Karšto vandentiekio keitimas						
Poz.	Pavadinimas ir techninės charakteristikos	TS	Žymėjimas	Mato vnt.	Kiekis	Pastabos
1.	Rankšluosčių džiovintuvas nerūdijančio plieno 3 bangų 125W 60/58/22	3.1.2.4	D25 (600x500)	kompl.	6	
2.	Temperatūros reguliavimo termostatinis ventilis stovams	3.1.2.1	DN15	vnt.	1	Su dezinfekcijos moduliu ir termometru
3.	Rutulinis ventilis srieginis žalvarinis su akle drenažui	3.1.2.2	DN15	vnt.	4	
4.	Rutulinis ventilis srieginis žalvarinis stovų uždarymui	3.1.2.2	DN15	vnt.	2	
5.	Rutulinis ventilis srieginis žalvarinis stovų uždarymui	3.1.2.2	DN25	vnt.	2	
6.	Rutulinis ventilis srieginis žalvarinis prieš butų apskaitos prietaisą.	3.1.2.2	DN15	vnt.	6	butuose esami
7.	Automatinis nuorinimo vožtuvas su uždaramąja armatūra	3.1.2.3	DN15	vnt.	2	
8.	Vamzdžiai polipropileningiai pasijungimui iki buto kv sistemos ir „gyvatukų“ pajungimui	3.1.3.	PPR stabi 20x2,8	m	18	
9.	Vamzdžiai polipropileningiai stovams	3.1.3.	PPR stabi 20x2,8	m	18	Karšto vandens cirkuliacijai
10.	Vamzdžiai polipropileningiai stovams	3.1.3.	PPR stabi 20x2,8	m	6	karštam vandeniui
11.	Vamzdžiai polipropileningiai stovams	3.1.3.	PPR stabi 25x3,5	m	6	karštam vandeniui
12.	Vamzdžiai polipropileningiai stovams	3.1.3.	PPR stabi 32x4,4	m	6	karštam vandeniui
13.	Vamzdžiai polipropileningiai mag.	3.1.3.	PPR stabi 20x2,8	m	14	Karšto vandens cirkuliacijai
14.	Vamzdžiai polipropileningiai mag.	3.1.3.	PPR stabi 32x4,4	m	10	karštam vandeniui
15.	Vamzdžiai polipropileningiai mag.	3.1.3.	PPR stabi 40x5,5	m	6	karštam vandeniui
16.	Pūsto polilieno kevalai 20mm storio	3.1.4.	20/20	m	24	tik uždengiamiems stovams tikslintis montavimo metu
17.	Pūsto polilieno kevalai 20mm storio	3.1.4.	25/20	m	6	tik uždengiamiems stovams tikslintis montavimo metu
18.	Pūsto polilieno kevalai 20mm storio	3.1.4.	32/20	m	6	tik uždengiamiems stovams tikslintis montavimo metu
0	2023 12	Statybą leidžiančiam dokumentui gauti, Statybos darbų vykdymui				
Laida	Data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)				
Atestato Nr.	UAB "Statybos projektų valdymas" Įm. k. 300078023, Ateities g. 25B, Vilnius LT-06326, tel./faks.: 8 5 2332485, el. p.: info@spv.lt		Statinio projekto pavadinimas: Gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų - daugiabučio) pastato Šaltinių g. 9A, Vilniuje, atnaujinimo (modernizavimo) kapitalinio remonto projektas			
27176	PV	R.Kaminskienė	Dokumento pavadinimas:			Laida
15621	PDV	V.Pajaujis	ĮRENGIMŲ, GAMINIŲ, MEDŽIAGŲ IR DARBŲ KIEKIŲ ŽINIARAŠTIS			○
Kalba	Statytojas: UAB "Servico", Naugarduko g. 98, 03160 Vilnius		Dokumento žymuo:			Lapas
LT	Užsakovas: VšĮ "Atnaujinkime miestą", Panerių g. 20, 03209 Vilnius		SPV-023-004-TDP-VN-Ž			Lapų 1 5

Poz.	Pavadinimas ir techninės charakteristikos	TS	Žymėjimas	Mato vnt.	Kiekis	Pastabos
19	Akmens vatos kevalai 30mm storio su aliuminio folija	3.1.4.	20/30	m	14	rūsyje
20	Akmens vatos kevalai 30mm storio su aliuminio folija	3.1.4.	32/30	m	10	rūsyje
21	Akmens vatos kevalai 30mm storio su aliuminio folija	3.1.4.	42/30	m	6	rūsyje
22	Esamos karšto vandens sistemų išmontavimas iki pasijungimo vietų ir utilizavimas		DN15-DN32	m	84	
23	Vamzdžių fasoninės dalys	3.1.3.	DN10-DN32	vnt.	80	tikslintis montuojant
24	Priešgaisrinis sandarinimas kertant perdangas			vnt	12	
25	Sienų vagų atidengimas ir po vamzdyno keitimo uždengimas daline apdaila			m ²	9	
26	Vamzdžių tvirtinimo detalės			vnt.	80	tikslintis montuojant
27	Prisijungimas prie esamo buto vamzdyno			tšk	6	
28	Prisijungimas prie šilumos punkto			tšk	2	
29	Vamzdyno izoliavimas	3.1.5.		m	66	tikslintis montuojant
30	Termostatinio temperatūros reguliavimo ventilio suregulavimas			vnt.	2	
31	Karšto vandens sistemos hidraulinis bandymas	3.1.6.		kompl.	1	
32	Sumontuoto karšto ir cirkuliacinio vamzdyno praplovimas ir dezinfekavimas po montavimo darbų			m	84	
33	Statybinių šiukšlių išvežimas ir utilizavimas			t	0,5	
34	Dalinės apdailos atstatymas			kompl.	1	tikslintis montuojant

Šalto vandens keitimas

Poz.	Pavadinimas ir techninės charakteristikos	TS	Žymėjimas	Mato vnt.	Kiekis	Pastabos
35.	Rutulinis ventilis srieginis žalvarinis su akle drenažui	3.1.2.2	DN15	vnt.	2	
36.	Rutulinis ventilis srieginis žalvarinis stovų uždarymui	3.1.2.2	DN25	vnt.	2	
37.	Rutulinis ventilis srieginis žalvarinis prieš butų apskaitos prietaisą.	3.1.2.2	DN15	vnt.	6	butuose esami
38.	Vamzdžiai polipropileniniai	3.1.3.	PPR 20x3,4	m	6	bute
39.	Vamzdžiai polipropileniniai	3.1.3.	PPR 20x3,4	m	6	
40.	Vamzdžiai polipropileniniai	3.1.3.	PPR 25x4,2	m	6	
41.	Vamzdžiai polipropileniniai	3.1.3.	PPR 32x5,4	m	6	
42.	Vamzdžiai polipropileniniai su izoliaciniais kevalais 13mm storio	3.1.3.	PPR 32x5,4	m	10	
43.	Vamzdžiai polipropileniniai su izoliaciniais kevalais 13mm storio	3.1.3.	PPR 40x6,7	m	17	

Gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų - daugiabučio) pastato Šaltinių g. 9A, Vilniuje, atnaujinimo (modernizavimo) kapitalinio remonto projektas

SPV-023-004-TDP-VN-Ž

Lapas

Lapų

Laida

2

5

0

Poz.	Pavadinimas ir techninės charakteristikos	TS	Žymėjimas	Mato vnt.	Kiekis	Pastabos
44.	Pūsto polilieno kevalai 6mm storio	3.1.4.	20/6	m	6	tik uždengiamiems stovams tikslintis montavimo metu
45.	Pūsto polilieno kevalai 6mm storio	3.1.4.	25/6	m	6	tik uždengiamiems stovams tikslintis montavimo metu
46.	Pūsto polilieno kevalai 6mm storio	3.1.4.	32/6	m	6	tik uždengiamiems stovams tikslintis montavimo metu
47.	Pūsto polilieno kevalai 9mm storio	3.1.4.	32/9	m	10	
48.	Pūsto polilieno kevalai 9mm storio	3.1.4.	42/9	m	17	
49.	Vamzdžių fasoninės dalys	3.1.3.	DN10-DN32	vnt.	50	tikslintis montuojant
50.	Esamos šalto vandens sistemų išmontavimas iki pasijungimo vietų	3.1.5.	DN15-DN32	m	51	
51.	Priešgaisrinis sandarinimas kertant perdangas	3.1.5.		vnt	6	
52.	Vamzdžių tvirtinimo detalės	3.1.5.		vnt.	50	tikslintis montuojant
53.	Prisijungimas prie buto esamo vamzdyno			vnt.	6	
54.	Šalto vandens sistemos hidraulinis bandymas	3.1.6.		kompl.	1	
55.	Vamzdyno izoliavimas	3.1.4.		m	45	tikslintis montuojant
56.	Sumontuoto šalto vamzdyno praplovimas ir dezinfekavimas po montavimo darbų			m	51	
57.	Statybinių šiukšlių išvežimas ir utilizavimas			t	0,4	
58.	Esamų pažeistų dangų atstatymas į pradinę padėtį antrame bute			kompl.	1	Tiesiant magistralę
59.	Dalinės apdailos atstatymas			kompl.	1	

Šalto vandens apskaitos mazgas

Poz.	Pavadinimas ir techninės charakteristikos	TS	Žymėjimas	Mato vnt.	Kiekis	Pastabos
1.	Kontrolinis vandens išleidimo čiaupas mėginių paėmimui	3.1.2.2	DN15	vnt.	2	Poz 10
2.	Sklandė ilga kalas ketaus	3.1.2.2	DN25	vnt.	2	Poz.3
3.	Sklandė ilga kalas ketaus	3.1.2.2	DN25	vnt.	2	Poz.9
4.	Šalto vandens skaitiklis tikslumo klasė ($R=Q_3/Q_1$) >R160 ("C" klasės atitikmuo)	3.1.2.4	DN15 (Gnom=1.5m ³ /h)	vnt.	1	Pateikia vandens tiekėjas
5.	Šalto vandens skaitiklis tikslumo klasė ($R=Q_3/Q_1$) >R160 ("C" klasės atitikmuo)	3.1.2.4	DN15 (Gnom=1.5m ³ /h)	vnt.	1	Pateikia vandens tiekėjas

Gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų - daugiabučio) pastato Šaltinių g. 9A, Vilniuje, atnaujinimo (modernizavimo) kapitalinio remonto projektas				Lapas	Lapų	Laida
SPV-023-004-TDP-VN-Ž				3	5	0

Poz.	Pavadinimas ir techninės charakteristikos	TS	Žymėjimas	Mato vnt.	Kiekis	Pastabos
6.	Fasoninės dalys			kompl.	1	
7.	Naujojo šalto vandens apskaitos mazgo sumontavimas			kompl.	1	

Buitinės nuotekos

Poz.	Pavadinimas ir techninės charakteristikos	TS	Žymėjimas	Mato vnt.	Kiekis	Pastabos
1.	Movinis PVC stovams nuotekų vamzdis su sujungimo detalėmis	3.2.1.1.	d 110	m	18	
2.	Movinis PVC nuotekų vamzdis su sujungimo detalėmis pasijungimui prie buto nuotekų sistemos	3.2.1.1.	d 110	m	6	
3.	Movinis PVC nuotekų vamzdis su sujungimo detalėmis	3.2.1.1.	d 110	m	11	
4.	Movinis PVC nuotekų vamzdis su sujungimo detalėmis	3.2.1.1.	d 50	m	4	
5.	Alkūnės PVC 45°	3.2.1.1.	d 50	vnt.	4	
6.	Alkūnės PVC 45°	3.2.1.1.	d 110	vnt.	12	
7.	Alkūnės 45°	3.2.1.1.	d 110	vnt.	6	butuose
8.	Trišakis 45°	3.2.1.1.	d 110/50	vnt.	1	
9.	Trišakis 45°	3.2.1.1.	d 110/110	vnt.	2	
10.	Trišakis	3.2.1.1.	d 110/110	vnt.	6	Stovuose butui
11.	Pravala	3.2.1.2.	d110	vnt	1	
12.	Revizija	3.2.1.3.	d110	vnt	6	
13.	Perėjimas ketus plastikas	3.2.1.1.	D100/110	vnt	6	Bute tikslintis montuojant
14.	Alsuokliai palėpėje		d 110	vnt.	2	
15.	Trapas šilumos punkto	3.2.1.5.		kompl.	1	
16.	Prieduobė su grotelėmis	3.2.1.9a	0,5x0,5x0,8	kompl.	1	
17.	Nuotekų pakėlimo įrenginys ir pajungimas prie buitinių nuotekų ir elektros tinklo	3.2.1.9.	9m ³ /h; h=9.5m	kompl.	1	
18.	Futliaras kertant sienas, perdangas			vnt	8	
19.	Priešgaisrinis sandarinimas kertant perdangas			vnt	8	
20.	Vamzdynų išmontavimas	3.2.2.		m	39	
21.	Prisijungimas prie nuotekų išvadų	3.2.2.	d110	tšk	1	
22.	Sistemos sandarumo bandymas	3.2.3.		m	39	
23.	Statybinių šiukšlių išvežimas ir utilizavimas			t	0,6	

Gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų - daugiabučio) pastato Šaltinių g. 9A, Vilniuje, atnaujinimo (modernizavimo) kapitalinio remonto projektas

SPV-023-004-TDP-VN-Ž

Lapas

4

Lapų

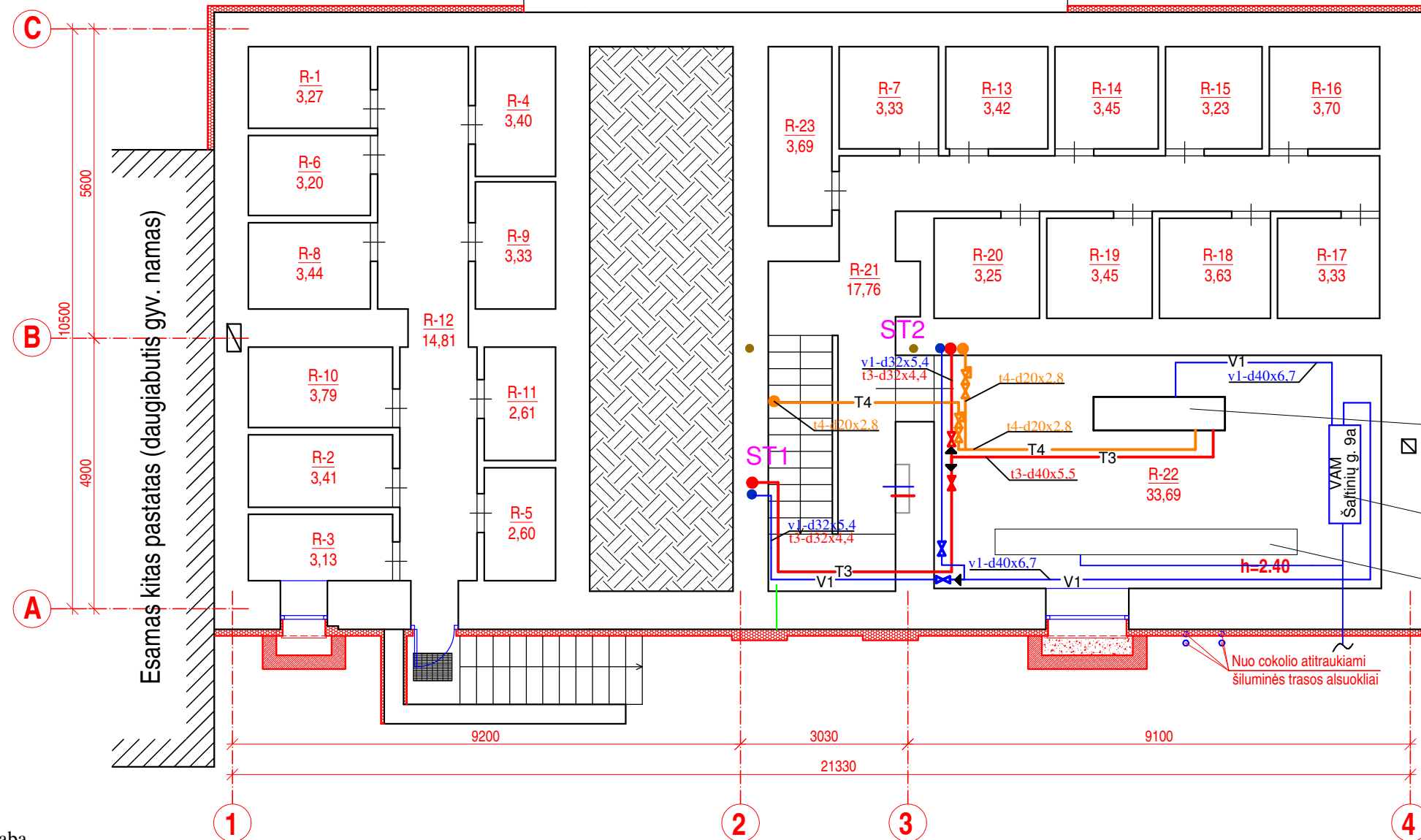
5

Laida

0

Poz.	Pavadinimas ir techninės charakteristikos		Žymėjimas	Mato vnt.	Kiekis	Pastabos								
24.	Sugadintos dangos atstatymas daline apdaila			m ²	12									
Buitinės nuotekos (išvadai)														
Poz.	Pavadinimas ir techninės charakteristikos		Žymėjimas	Mato vnt.	Kiekis	Pastabos								
1.	PVC lauko nuotekų vamzdis su sujungimo detalėmis	3.2.1.1.	d 100	m	7									
2.	Nuotekų trasos kasimas, pilant gruntą šalia, su išramstymu 1,0x2,0 (h)x7 m	3.2.2.		m ³	14									
3.	Pasijungimas, sandarinimas į esamą nuotekų g/b šulinį (specialia sandarinimo mastika tinkančia betono ir plastiko sandarinimui)	3.2.2.		kompl.	1									
4.	Kritimo stovo šulinio išorėje įrengimas			kompl.	1	Tikslintis montuojant								
5.	Pasluoksnio iš smėlio po F1 vamzdžiu papylimas 10 cm storio ir sutankinimas	3.2.2.		m ³	0,4									
6.	Smėlis vamzdžio užpylimui			m ³	1,1									
7.	Tranšėjos užpylimas, sutankinimas	3.2.2.		m ³	14									
8.	Vamzdžių praplovimas	3.2.2.		m	7									
9.	Buitinių nuotekų tinklo sandarumo bandymas	3.2.3.		m	7									
10.	Požeminių komunikacijų žymėjimo ženklai			kompl.	1									
11.	Esamų senųjų išvadų išmontavimas			kompl.	1	Tikslintis montuojant								
12.	Dėklas pastato pamate			kompl.	1									
13.	Esamų pažeistų dangų atstatymas			kompl.	1	Žiūr arch. dalį.								
14.	Nepanaudotų žemių išvežimas			m ³	1,5									
15.	Statybinių šiukšlių išvežimas ir utilizavimas			t	0,2									
<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 70%; text-align: center;">Gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų - daugiabučio) pastato Šaltinių g. 9A, Vilniuje, atnaujinimo (modernizavimo) kapitalinio remonto projektas</td> <td style="width: 10%; text-align: center;">Lapas</td> <td style="width: 10%; text-align: center;">Lapų</td> <td style="width: 10%; text-align: center;">Laida</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">SPV-023-004-TDP-VN-Ž</td> <td style="text-align: center;">5</td> <td style="text-align: center;">5</td> <td style="text-align: center;">0</td> </tr> </table>							Gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų - daugiabučio) pastato Šaltinių g. 9A, Vilniuje, atnaujinimo (modernizavimo) kapitalinio remonto projektas	Lapas	Lapų	Laida	SPV-023-004-TDP-VN-Ž	5	5	0
Gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų - daugiabučio) pastato Šaltinių g. 9A, Vilniuje, atnaujinimo (modernizavimo) kapitalinio remonto projektas	Lapas	Lapų	Laida											
SPV-023-004-TDP-VN-Ž	5	5	0											

RŪSIO PLANAS M 1:100



RŪSIO PATALPŲ EKSPLIKACIJA			
AUKŠTO NR.	PATALPOS NR.	PATALPOS PAVADINIMAS	PLOTAS (m²)
R	R-1	Sandėliukas	3,27
	R-2	Sandėliukas	3,41
	R-3	Sandėliukas	3,13
	R-4	Sandėliukas	3,40
	R-5	Sandėliukas	2,60
	R-6	Sandėliukas	3,20
	R-7	Sandėliukas	3,33
	R-8	Sandėliukas	3,44
	R-9	Sandėliukas	3,33
	R-10	Sandėliukas	3,79
	R-11	Sandėliukas	2,61
	R-12	Koridorius	14,81
	R-13	Sandėliukas	3,42
	R-14	Sandėliukas	3,45
	R-15	Sandėliukas	3,23
	R-16	Sandėliukas	3,70
	R-17	Sandėliukas	3,33
	R-18	Sandėliukas	3,63
	R-19	Sandėliukas	3,45
	R-20	Sandėliukas	3,25
	R-21	Koridorius	17,76
	R-22	Šiluminis mazgas	33,69
	R-23	Sandėliukas	3,69
Iš viso rūsyje:			132,92

Esamas kitas pastatas (daugiabutis gyv. namas)

Naujai projektuojamas šilumos punkto įrenginys tik pastatui Šaltinių g. 9A

Naujai projektuojamas šalto vandens apskaitos mazgas tik pastatui Šaltinių g. 9A (pastato šalto vandens ir karšto vandens ruošimui į naujai projektuojamą šilumos punkto įrenginį) žiūr. BR6

Esamas šilumos punkto įrenginys paliekamas tik pastatui Šaltinių g. 9

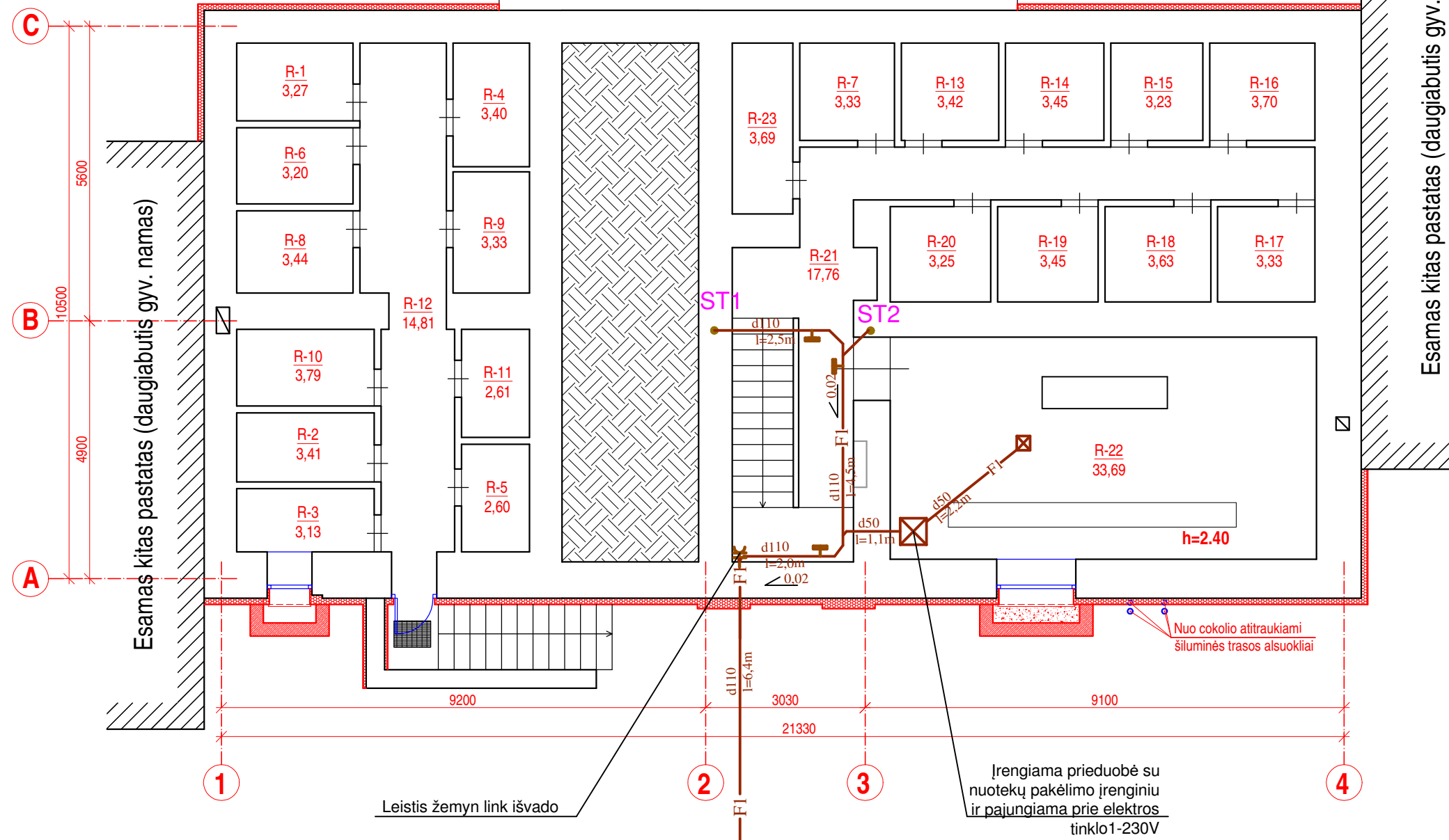
- Pastaba.
1. Izoliuojamas stovų vamzdynas rūsyje akmens vatos kevalais su aliuminio folija karšto vandens ss ir karšto vandens apytakinis (cirkuliacinis vamzdynas). Šalto vandens stovų vamzdynas rūsyje izoliuojamas pūsto polietileno kevalais.
 3. Pakeičiama uždaroji stovų armatūra.
 4. Įstatomas termostatinis temperatūros reguliavimo ventis ant apytakinio (cirkuliacinio) vamzdžio.
 5. Visi vandentiekio vamzdiniai tiesiami taip, kad galėtų kisti jų ilgis. Vamzdžio fiksavimas bei prietaisai turi būti tvirtinami taip, kad galima būtų mažinti slėgio ir traukos jėgą. Vamzdžio pailgėjimą ar susitraukimą kompensuojame tempimo lanku, kompensatoriumi arba keisdami vamzdžių kryptį.
 7. Uždaromąją ir reguliuojamąją armatūrą montuoti bendro naudojimo patalpose.
 8. Stovų vietas pasitikslinti montavimo metu.
 9. Karšto vandens ir karšto vandens cirkuliacinis vamzdynas projektuojamas stabilizuotais polipropileningais vamzdžiais (PPR-Stabi).
 10. Šalto vandens vamzdynas projektuojamas polipropileningais vamzdžiais (PPR).

SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS:

- V3 — -Esamas priešgaisrinis vamzdynas
- V1 — -Šalto vandentiekio vamzdynas
- T3 — -Karšto vandentiekio vamzdynas
- T4 — -Cirkuliacinio vandentiekio vamzdynas
- Skersmens pasikeitimas
- Rutulinis ventis
- Termostatinis temperatūros reguliavimo ventis

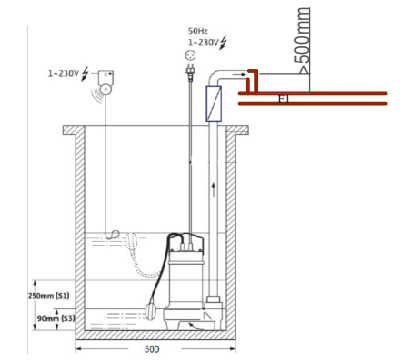
0	2023 11	Statybą leidžiančiam dokumentui, statybos darbų vykdymui	
Laida	Data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)	
Kval. Dok. Nr.	UAB "Statybos projektų valdymas" Ateities g. 25B, LT-06326 Vilnius Tel./faks.: 8 (5) 2332485, el. p.: info@spv.lt		
STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS:		Gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų - daugiabučio) pastato Šaltinių g. 9A, Vilniuje, atnaujinimo (modernizavimo) kapitalinio remonto projektas	
27176	PV	R. Kaminskienė	DOKUMENTO PAVADINIMAS: Rūšio planas M 1:100
15621	PDV	V. Pajaujis	
LT	UŽSAKOVAS:	VšĮ "Atnaujinkime miestą" Panerių g. 20, 03209 Vilnius	
	STATYTOJAS:	UAB "Servico" Naugarduko g. 98, 03160 Vilnius	
DOKUMENTO ŽYMUO:		SPV-023-004-TDP-VN-BR1	Lapas Lapų
		1	2

RŪSIO PLANAS M 1:100



RŪSIO PATALPŲ EKSPLIKACIJA			
AUKŠTO NR.	PATALPOS NR.	PATALPOS PAVADINIMAS	PLOTAS (m²)
R	R-1	Sandėliukas	3,27
	R-2	Sandėliukas	3,41
	R-3	Sandėliukas	3,13
	R-4	Sandėliukas	3,40
	R-5	Sandėliukas	2,60
	R-6	Sandėliukas	3,20
	R-7	Sandėliukas	3,33
	R-8	Sandėliukas	3,44
	R-9	Sandėliukas	3,33
	R-10	Sandėliukas	3,79
	R-11	Sandėliukas	2,61
	R-12	Koridorius	14,81
	R-13	Sandėliukas	3,42
	R-14	Sandėliukas	3,45
	R-15	Sandėliukas	3,23
	R-16	Sandėliukas	3,70
	R-17	Sandėliukas	3,33
	R-18	Sandėliukas	3,63
	R-19	Sandėliukas	3,45
	R-20	Sandėliukas	3,25
	R-21	Koridorius	17,76
	R-22	Šiluminis mazgas	33,69
	R-23	Sandėliukas	3,69
Iš viso rūsyje:			132,92

Prieduobės su nuotekų pakėlimo įrenginiu



SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS:

- FI — Keičiamos buitinių nuotekų vamzdynas
- Stovas (ST)
- ✂ Pravala - liukas
- ⊥ Revizija
- ⊠ Trapas

Pastaba.

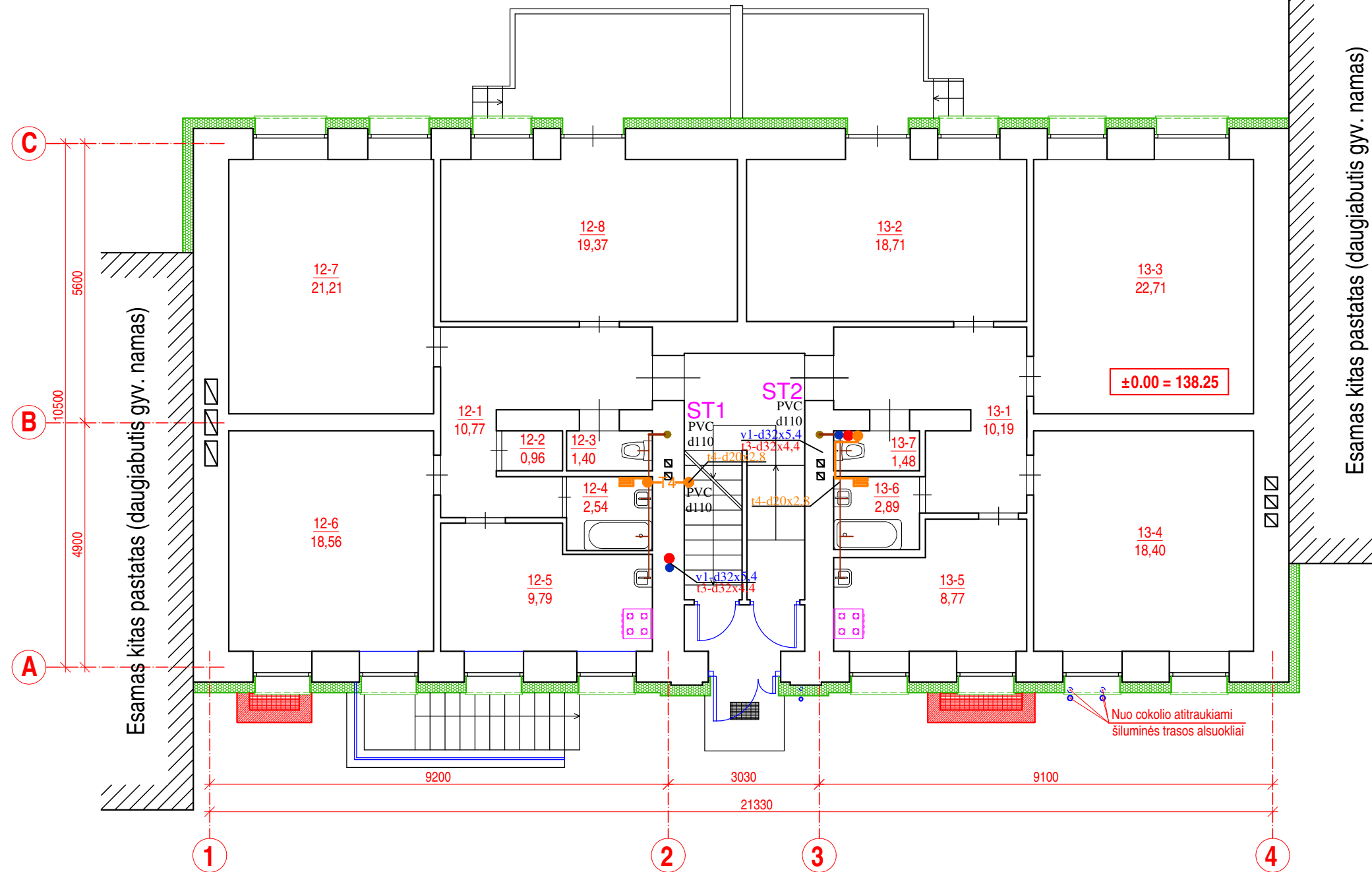
1. Magistralinis nuotakynas klojamas esamo vamzdyno vietose ant sienos su nuolydžiu į išvado pusę.
2. Stovas prie magistralinio vamzdyno jungiamas per dvi 45° alkūnes.
3. Ant stovų rūsyje prienamosiose vietose įrengiamos revizijos.
4. Nuotakynas turi būti padarytos lengvai prieinamos valymo angos, sandariai uždaromos dangčiais. Valymo angos projektuojamos tose vietose, kur nuotakynas šakojasi arba keičia kryptį.
5. Šilumos punkto patalpoje ir VAM patalpoje įrengiamas trapas, kuris
6. Stovų vietas patikslinti montavimo metu.
7. Visi stovai yra uždengti, kurių danga po darbų atstatoma daline apdaila.

Įrengiama prieduobė su nuotekų pakėlimo įrenginiu ir pajungiama prie elektros tinklo 1-230V

Leistis žemyn link išvado

0	2023 11	Statybą leidžiančiam dokumentui, statybos darbų vykdymui	
Laida	Data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)	
Kval. Dok. Nr.	UAB "Statybos projektų valdymas"		
	Ateities g. 25B, LT-06326 Vilnius Tel./faks.: 8 (5) 2332485, el. p.: info@spv.lt		
27176	PV	R. Kaminskienė	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų - daugiabučio) pastato Šaltinių g. 9A, Vilniuje, atnaujinimo (modernizavimo) kapitalinio remonto projektas
15621	PDV	V. Pajaujis	DOKUMENTO PAVADINIMAS: Rūsio planas M 1:100
LT	UŽSAKOVAS: VšĮ "Atnaujinkime miestą" Panerių g. 20, 03209 Vilnius STATYTOJAS: UAB "Servico" Naugarduko g. 98, 03160 Vilnius	DOKUMENTO ŽYMUO: SPV-023-004-TDP-VN-BR1	
		Lapas	Lapų
		2	2

PIRMO AUKŠTO PLANAS M 1:100




PIRMO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA

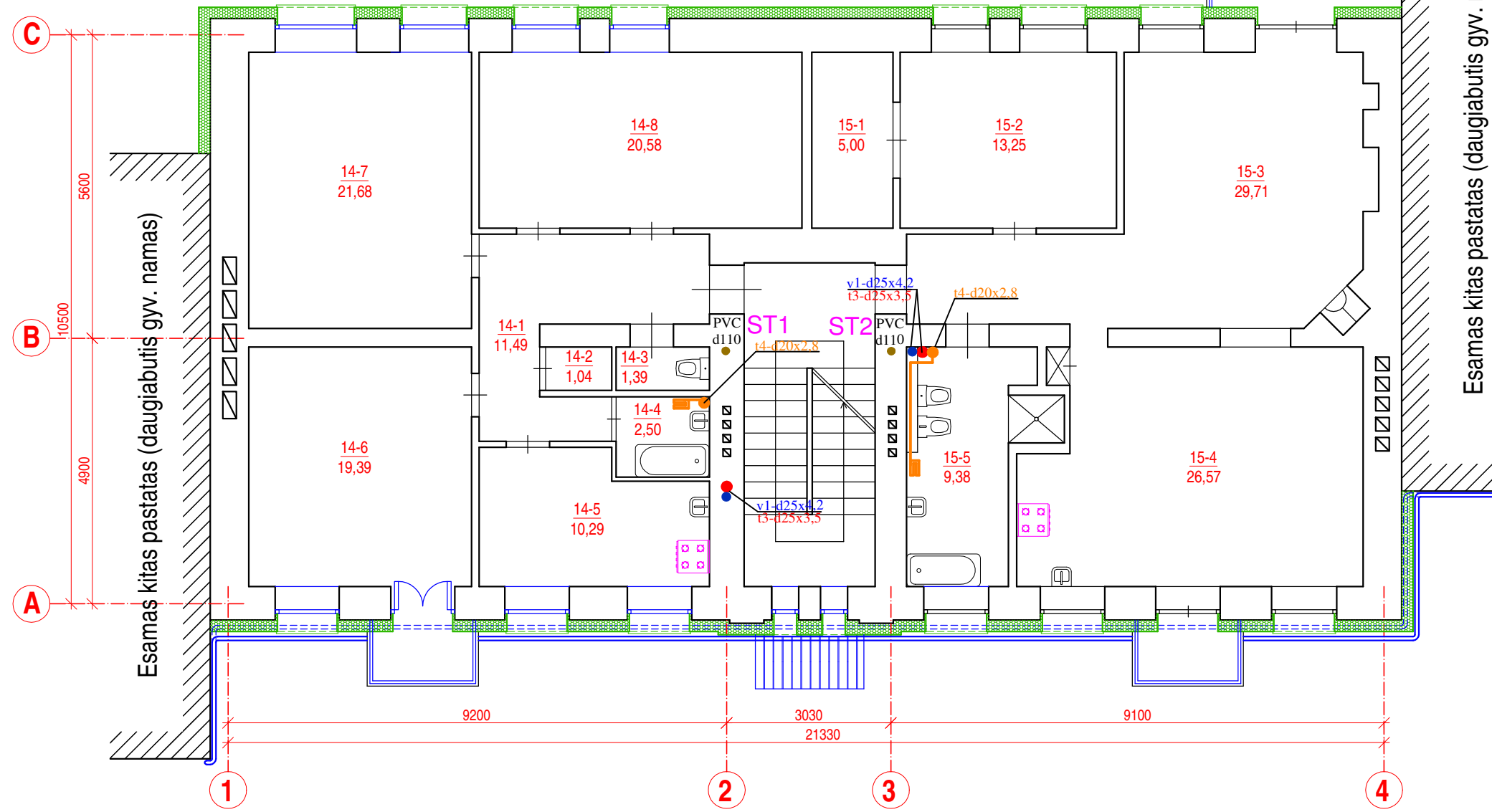
AUKŠTO NR.	BUTO NR.	PATALPOS NR.	PATALPOS PAVADINIMAS	PLOTAS (m²)	
1	12	12-1	Koridorius	10,77	
		12-2	Sandėliukas	0,96	
		12-3	Tualetas	1,40	
		12-4	Vonia	2,54	
		12-5	Virtuvė	9,79	
		12-6	Kambarys	18,56	
		12-7	Kambarys	21,21	
		12-8	Kambarys	19,37	
	Iš viso 12-ame bute:				84,60
	13	13-1	Koridorius	10,19	
		13-2	Kambarys	18,71	
		13-3	Kambarys	22,71	
		13-4	Kambarys	18,40	
		13-5	Virtuvė	8,77	
		13-6	Vonia	2,89	
13-7		Tualetas	1,48		
Iš viso 13-ame bute:				83,15	
Iš viso pirmajame aukšte:				167,75	

SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS:

- F1 Buitinių nuotekų stovas
- V1 Šalto vandentiekio stovas
- T3 Karšto vandentiekio stovas
- T4 Apytakinio (cirkuliacinio) vandentiekio stovas
- Rankšluosčių džiovintuvas

0	2023 11	Statybą leidžiančiam dokumentui, statybos darbų vykdymui			
Laida	Data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)			
Kval. Dok. Nr.	UAB "Statybos projektų valdymas"		 STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų - daugiabučio) pastato Šaltinių g. 9A, Vilniuje, atnaujinimo (modernizavimo) kapitalinio remonto projektas		
27176	PV	R. Kaminskienė			
15621	PDV	V. Pajaujys	DOKUMENTO PAVADINIMAS: Pirmo aukšto planas M 1:100		
LT	UŽSAKOVAS: VšĮ "Atnaujinkime miestą" Panerių g. 20, 03209 Vilnius STATYTOJAS: UAB "Servico" Naugarduko g. 98, 03160 Vilnius				DOKUMENTO ŽYMUO:
			SPV-023-004-TDP-VN-BR2	1	3

ANTRO AUKŠTO PLANAS M 1:100




ANTRO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA

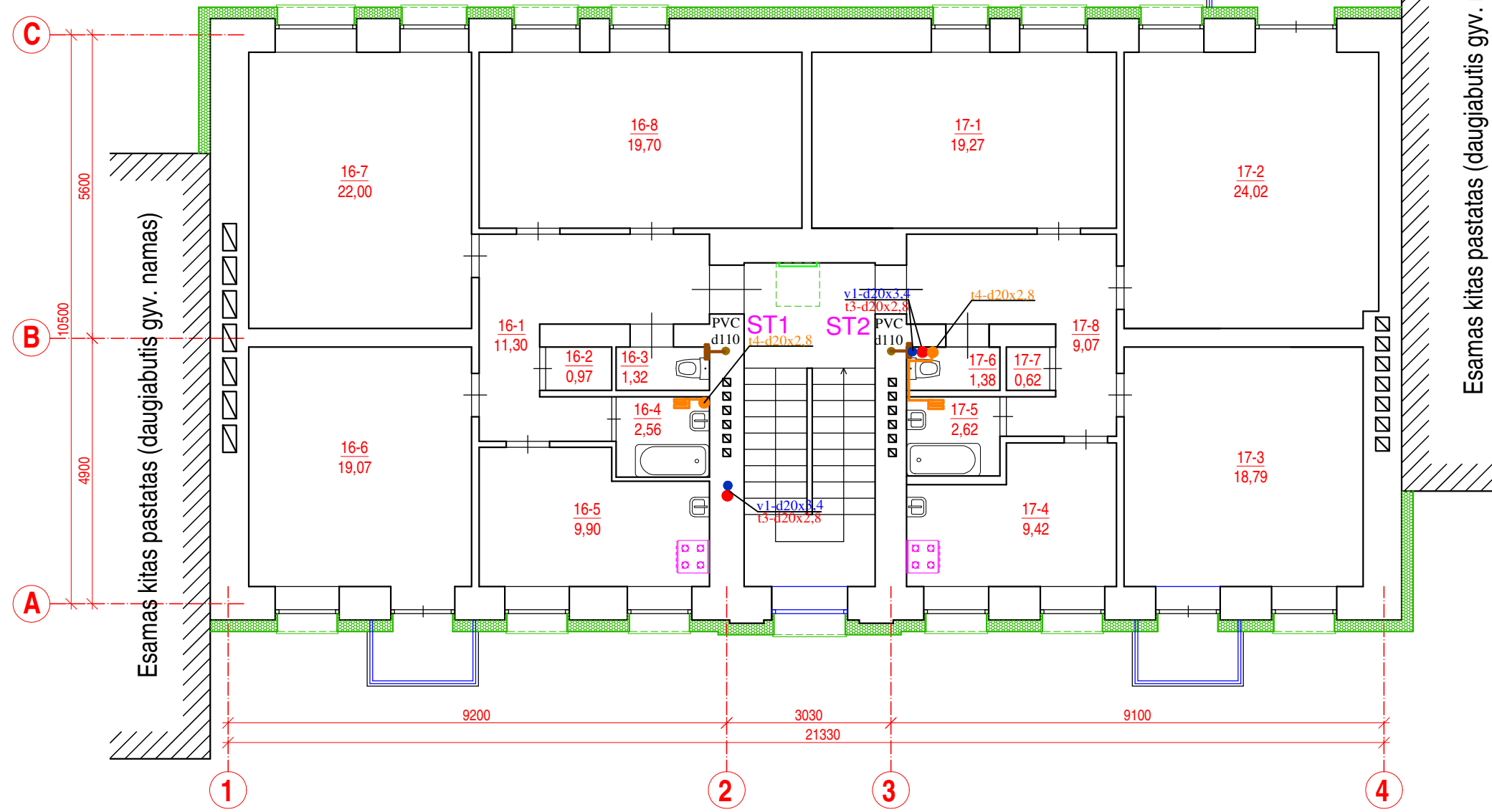
AUKŠTO NR.	BUTO NR.	PATALPOS NR.	PATALPOS PAVADINIMAS	PLOTAS (m²)	
2	14	14-1	Koridorius	11,49	
		14-2	Sandėliukas	1,04	
		14-3	Tualetas	1,39	
		14-4	Vonia	2,50	
		14-5	Virtuvė	10,29	
		14-6	Kambarys	19,39	
		14-7	Kambarys	21,68	
		14-8	Kambarys	20,58	
	Iš viso 14-ame bute:				88,36
	15	15	15-1	Drabužinė	5,00
			15-2	Kambarys	13,25
			15-3	Kambarys	29,71
			15-4	Kambarys	26,57
			15-5	San. mazgas	9,38
Iš viso 15-ame bute:				83,91	
Iš viso antrajame aukšte:				172,27	

SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS:

- F1 Buitinių nuotekų stovas
- VI Šalto vandentiekio stovas
- T3 Karšto vandentiekio stovas
- T4 Apytakinio (cirkuliacinio) vandentiekio stovas
- Rankšluosčių džiovintuvas

0	2023 11	Statybą leidžiančiam dokumentui, statybos darbų vykdymui	
Laida	Data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)	
Kval. Dok. Nr.	UAB "Statybos projektų valdymas" Ateities g. 25B, LT-06326 Vilnius Tel./faks.: 8 (5) 2332485, el. p.: info@spv.lt		
27176	PV	R. Kaminskienė	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų - daugiabučio) pastato Šaltinių g. 9A, Vilniuje, atnaujinimo (modernizavimo) kapitalinio remonto projektas
15621	PDV	V. Pajaujis	
DOKUMENTO PAVADINIMAS:		Laida	
Antro aukšto planas M 1:100		0	
LT	UŽSAKOVAS: VšĮ "Atnaujinkime miestą" Panerių g. 20, 03209 Vilnius STATYTOJAS: UAB "Servico" Naugarduko g. 98, 03160 Vilnius	DOKUMENTO ŽYMUO:	Lapas Lapų
		SPV-023-004-TDP--VN-BR2	2 3

TREČIO AUKŠTO PLANAS M 1:100




TREČIO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA

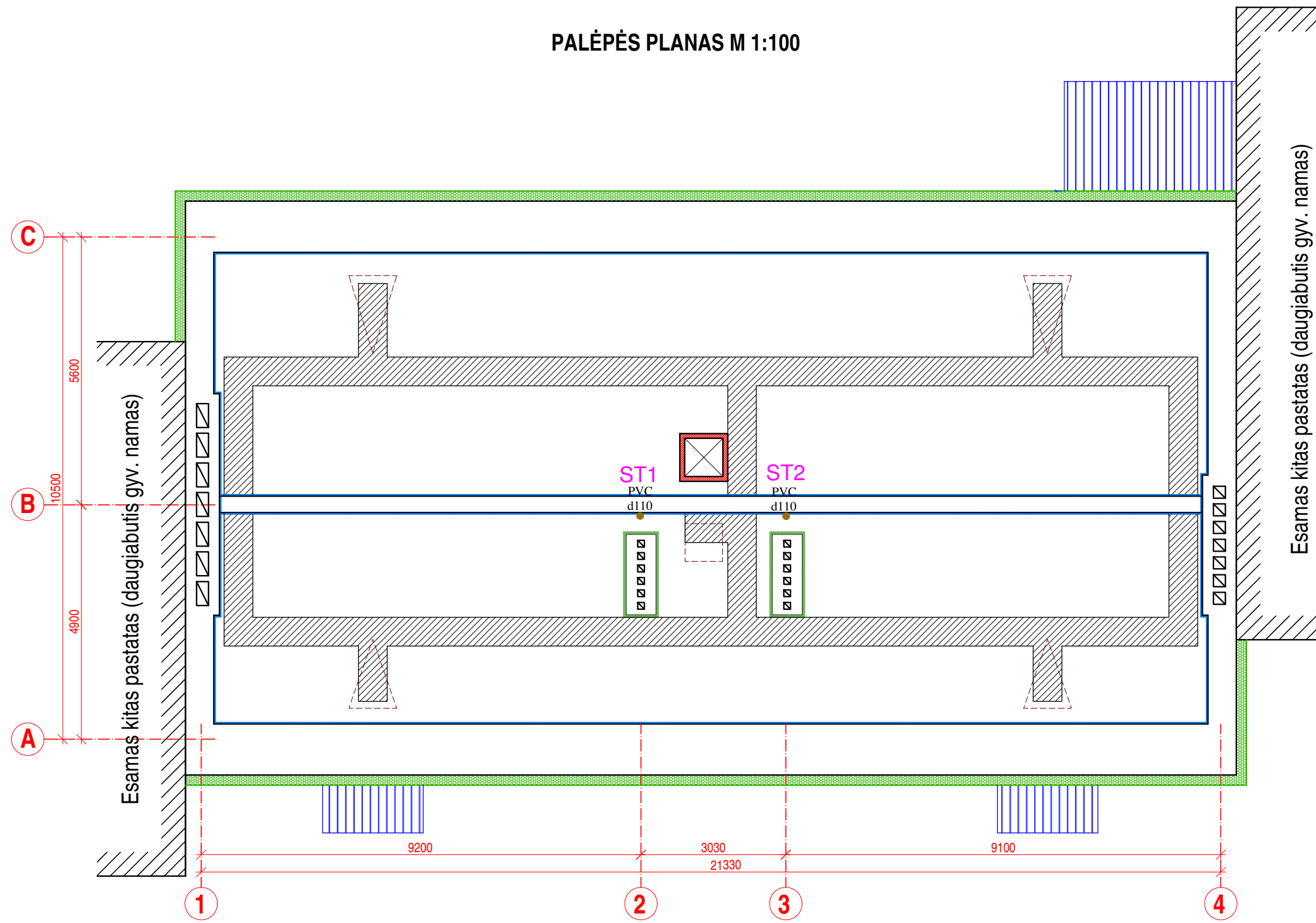
AUKŠTO NR.	BUTO NR.	PATALPOS NR.	PATALPOS PAVADINIMAS	PLOTAS (m²)	
3	16	16-1	Koridorius	11,30	
		16-2	Sandėliukas	0,97	
		16-3	Tualetas	1,32	
		16-4	Vonia	2,56	
		16-5	Virtuvė	9,90	
		16-6	Kambarys	19,07	
		16-7	Kambarys	22,00	
		16-8	Kambarys	19,70	
	Iš viso 16-ame bute:				86,82
	17	17-1	Kambarys	19,27	
		17-2	Kambarys	24,02	
		17-3	Kambarys	18,79	
		17-4	Virtuvė	9,42	
		17-5	Vonia	2,62	
		17-6	Tualetas	1,38	
		17-7	Sandėliukas	0,62	
17-8		Koridorius	9,07		
Iš viso 17-ame bute:				85,19	
Iš viso trečiajame aukšte:				172,01	
Iš viso pastate:				647,20	

SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS:

- F1 Buitinių nuotekų stovas
- V1 Šalto vandentiekio stovas
- T3 Karšto vandentiekio stovas
- T4 Apytakinio (cirkuliacinio) vandentiekio stovas
- ☒ Rankšluosčių džiovintuvas
- ☒ Revizija

0	2023 11	Statybą leidžiančiam dokumentui, statybos darbų vykdymui			
Laida	Data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)			
Kval. Dok. Nr.	UAB "Statybos projektų valdymas" Ateities g. 25B, LT-06326 Vilnius Tel./faks.: 8 (5) 2332485, el. p.: info@spv.lt		 STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų - daugiabučio) pastato Šaltinių g. 9A, Vilniuje, atnaujinimo (modernizavimo) kapitalinio remonto projektas		
27176	PV	R. Kaminskienė			DOKUMENTO PAVADINIMAS:
15621	PDV	V. Pajaujįs	Trečio aukšto planas M 1:100		
LT	UŽSAKOVAS: VšĮ "Atnaujinkime miestą" Panerių g. 20, 03209 Vilnius STATYTOJAS: UAB "Servico" Naugarduko g. 98, 03160 Vilnius		DOKUMENTO ŽYMUO: SPV-023-004-TDP--VN-BR2	Lapas 3	Lapų 3

PALĖPĖS PLANAS M 1:100




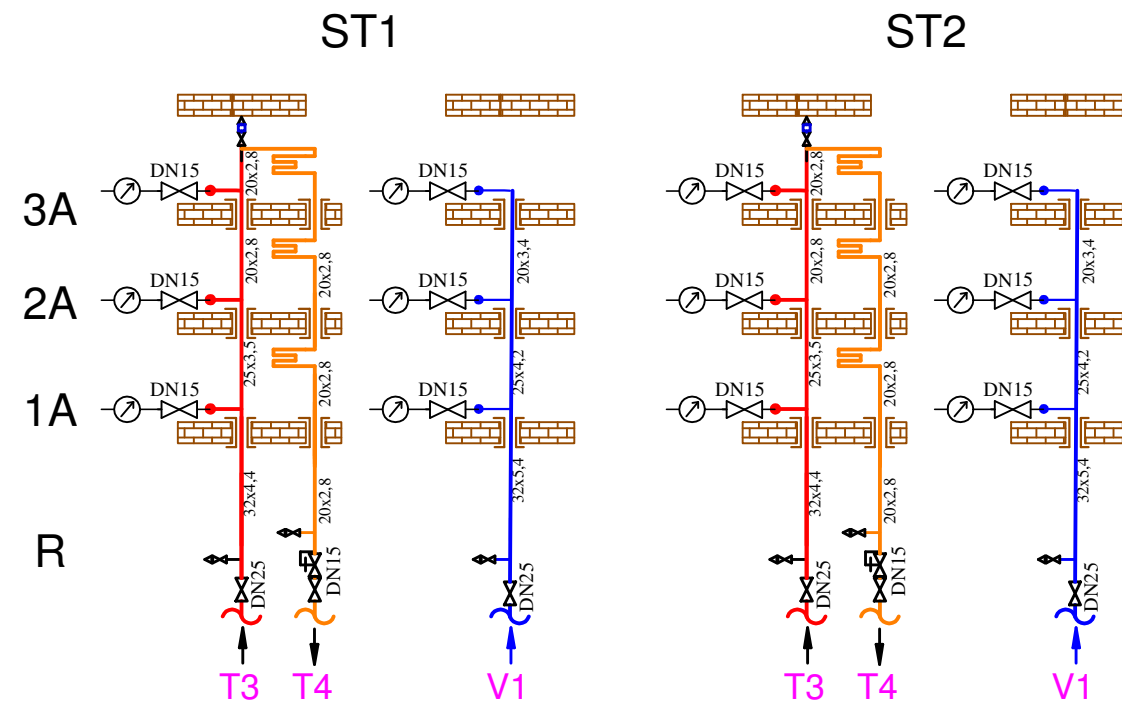
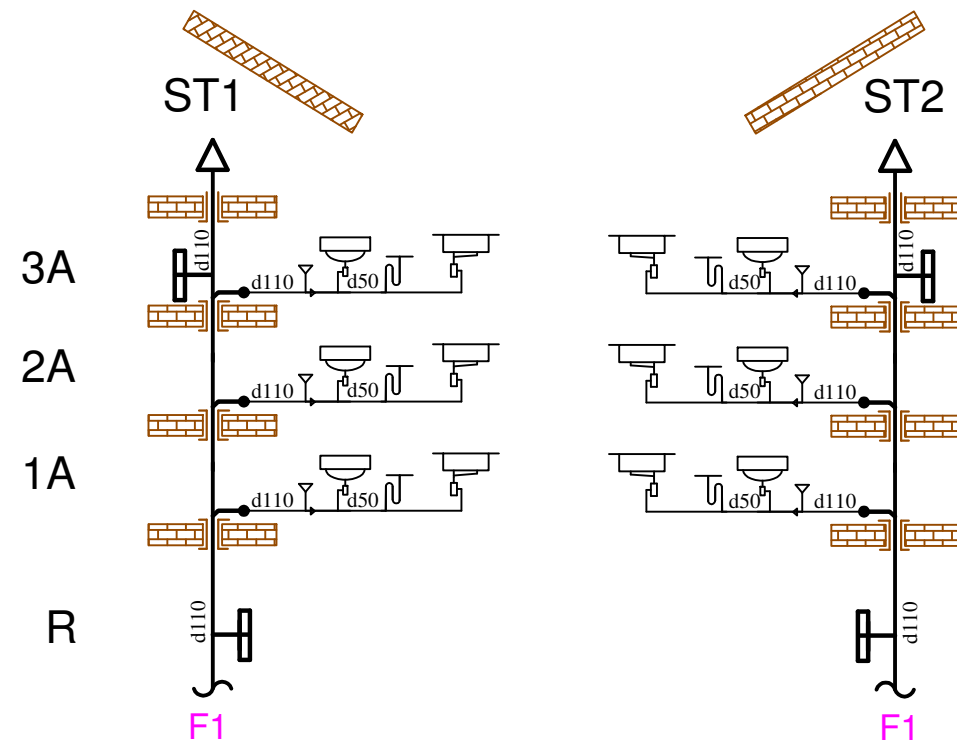
PASTABOS.

Buitinių nuotekų stovai išskelti tik į palėpę, todėl ant jų montuojami alsuokliai, skirti montavimui nešildomoje palėpėje.

SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS:

- F1 Buitinių nuotekų stovas

0	2023 11	Statybą leidžiančiam dokumentui, statybos darbų vykdymui		
Laida	Data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)		
Kval. Dok. Nr.	UAB "Statybos projektų valdymas"			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų - daugiabučio) pastato Šaltinių g. 9A, Vilniuje, atnaujinimo (modernizavimo) kapitalinio remonto projektas
27176	PV	R. Kaminskienė		
15621	PDV	V. Pajaujįs	Palėpės planas M 1:100	Laida 0
LT	UŽSAKOVAS:	VšĮ "Atnaujinkime miestą"	DOKUMENTO ŽYMUO:	Lapas Lapų
	STATYTOJAS:	UAB "Servico"	SPV-023-004-TDP-VN-BR3	1 1
		Naugarduko g. 98, 03160 Vilnius		




PASTABA:

1. Karšto vandens sistemoje sumontuojamas aukščiausiam taške nuorinimo vožtuvas.
2. Vamzdynus montuoti pagal vamzdyno gamintojo reikalavimus ir montavimo instrukciją.
3. Karšto vandens ir karšto vandens cirkuliacinis vamzdynas projektuojamas stabilizuotais polipropileningais vamzdžiais (PPR-Stabi).
4. Šalto vandens vamzdynas projektuojamas polipropileningais vamzdžiais (PPR).
5. Atvirai patalpoje vedami vamzdynai neizoliuojami. Sienų vagose vedami vamzdynai izoliuojami pūsto polietileno izoliaciniais kevalais.

SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS:

- ▼ - Skersmens pasikeitimas
- ⊗ - Rutulinis ventilis su akle
- ⊗ - Rutulinis ventilis
- ↑ - Automatinis nuorinimo vožtuvas
- ⊗ - Termostatinis temperatūros reguliavimo ventilis
- ⊕ - Kompensacinė jungtis

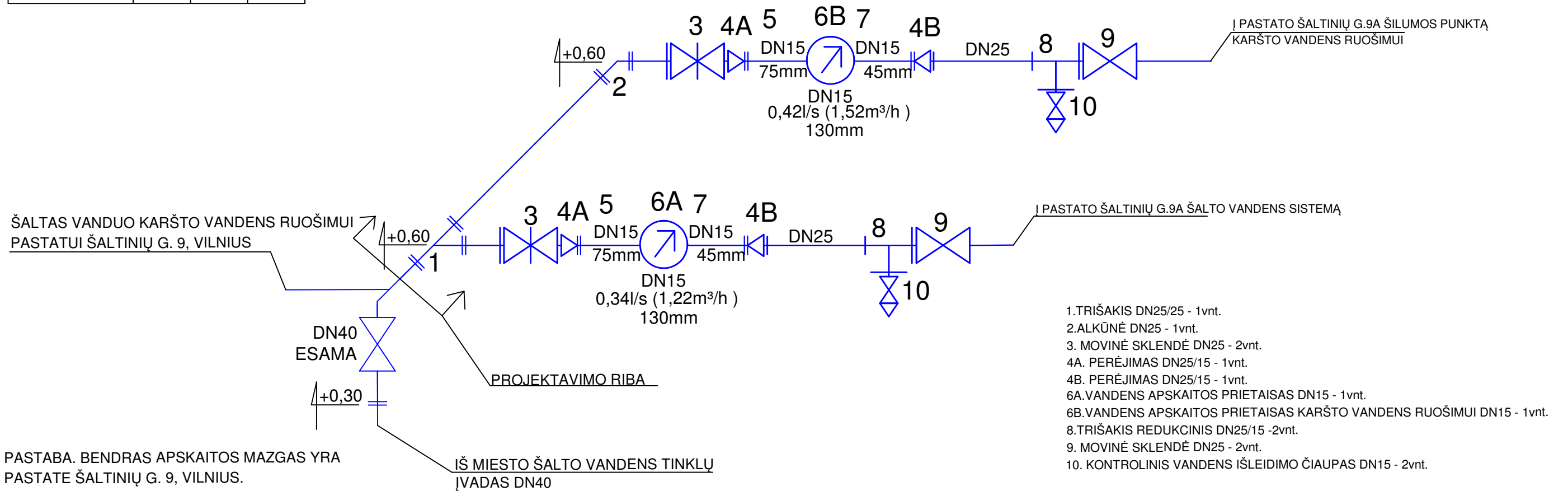
0	2023 11	Statybą leidžiančiam dokumentui, statybos darbų vykdymui		
Laida	Data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)		
Kval. Dok. Nr.	UAB "Statybos projektų valdymas" Ateities g. 25B, LT-06326 Vilnius Tel./faks.: 8 (5) 2332485, el. p.: info@spv.lt		 STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų - daugiabučio) pastato Šaltinių g. 9A, Vilniuje, atnaujinimo (modernizavimo) kapitalinio remonto projektas	
27176	PV	R. Kaminskienė		
15621	PDV	V. Pajaujįs	Stovai	0
LT	UŽSAKOVAS: VšĮ "Atnaujinkime miestą" Panerių g. 20, 03209 Vilnius STATYTOJAS: UAB "Servico" Naugarduko g. 98, 03160 Vilnius		DOKUMENTO ŽYMUO: SPV-023-004-TDP-VN-BR4	Lapas 1
				Lapų 1

MONTAVIMAS:

1. Montuojant apskaitos prietaisą turi būti išlaikytas tiesus atstumas: prieš skaitiklį - ne mažesnis kaip 5 skaitiklio diametrai, o už skaitiklio tiesaus vamzdžio ilgis privalo būti ne mažesnis kaip 3 skaitiklio diametrai.
2. Apskaitos prietaisas montuojamas tik horizontalioje padėtyje.
3. VAM patalpoje turi būti daugiau kaip +5°C temperatūra, apšviesta, vėdinama.
4. Siekiant užtikrinti patikimą VAM montavimą ir eksploatavimą, jis turi būti montuojamas ne žemiau kaip 0,5 m aukštyje virš grindų lygio ir ne arčiau kaip 0,15 m nuo sienos iki vamzdžio krašto.
5. VAM turi būti įrengiamas patalpoje, esančioje iškart už išorinės pastato sienos.
6. Jei statytojas pageidauja objektuose įsirengti nuotolinio duomenų nuskaitymo skaitiklius, tokia galimybė leistina tik tuo atveju, jei atsiskaitymas už objektui teikiamas paslaugas vyks pagal įvadinį daugiabučio skaitiklį, o ne pagal nuotolinio duomenų nuskaitymo skaitiklius, esančius butuose / patalpose. Tiesioginės sutartys su klientais nebus sudaromos.

Vandens suvartojimas:

	l/s	m³/h	m³/d
Šaltas vanduo	0,34	0,54	2,21
Karštas vanduo	0,42	0,60	1,48
Bendras suvartojimas	0,76	1,14	3,69



PASTABA. BENDRAS APSKAITOS MAZGAS YRA PASTATE ŠALTINIŲ G. 9, VILNIUS.

IŠ MIESTO ŠALTO VANDENS TINKLŲ ĮVADAS DN40

SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS:

- UŽDAROMASIS VENTILIS
- KONTROLINIS VANDENS IŠLEIDIMO VENTILIS SU AKLE
- ŠALTO VANDENS APSKAITOS PRIETAISAS
- PERĖJIMAS

UAB „Vilniaus vandenys“
PATIKRINTA
Prisijungimo sąlygos įvykdytos
2024-04-05, RN24/163, VAM

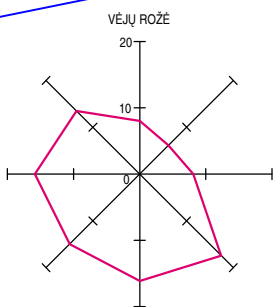
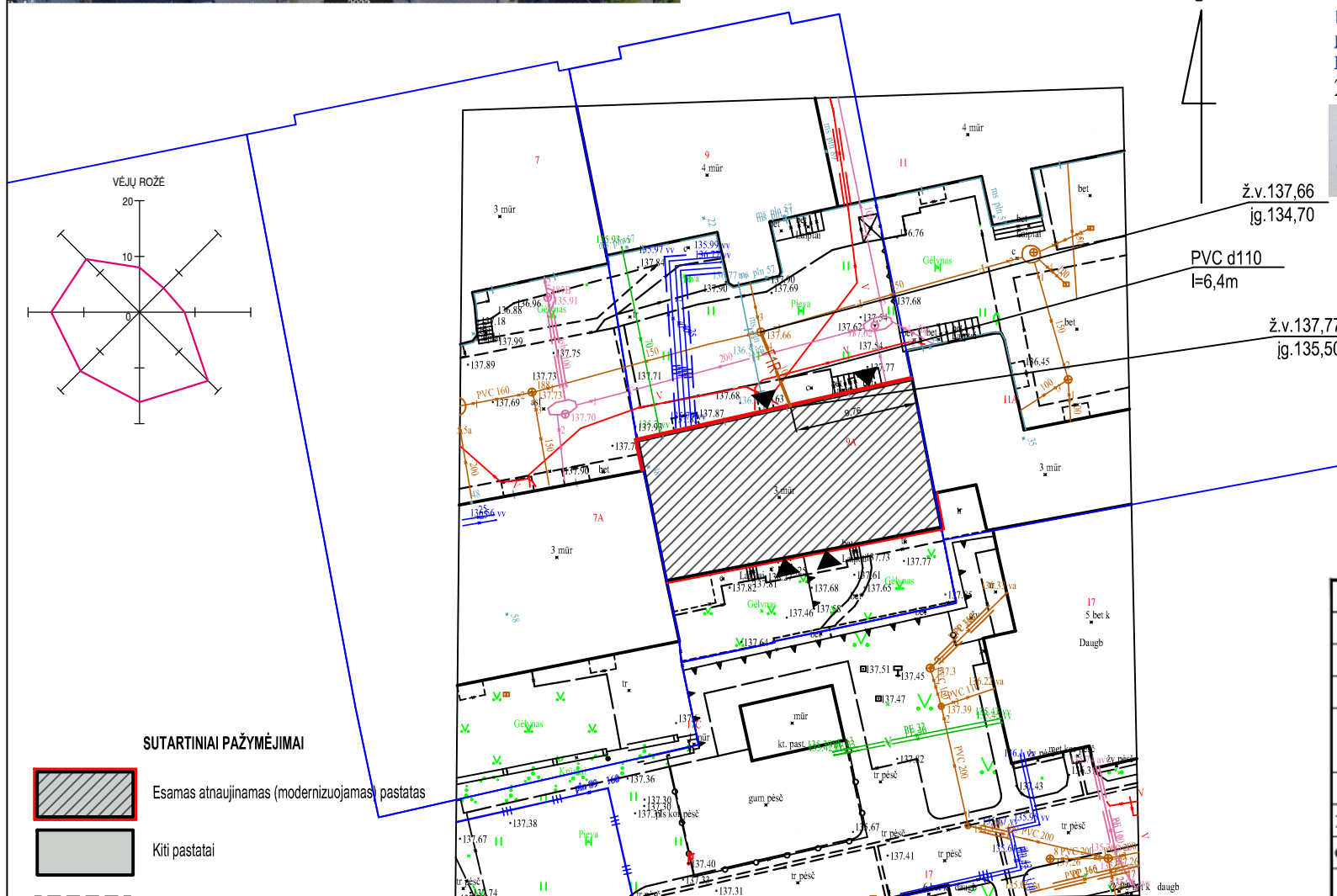
Projektų derinimo
Inžinierė
Julija Čabytė

0	2023 11	Statybą leidžiančiam dokumentui, statybos darbų vykdymui	
Laida	Data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)	
Kval. Dok. Nr.	UAB "Statybos projektų valdymas" Ateities g. 25B, LT-06326 Vilnius Tel./faks.: 8 (5) 2332485, el. p.: info@spv.lt		
STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų - daugiabučio) pastato Šaltinių g. 9A, Vilniuje, atnaujinimo (modernizavimo) kapitalinio remonto projektas			
27176	PV	R. Kaminskienė	DOKUMENTO PAVADINIMAS:
15621	PDV	V. Pajaujįs	VANDENS APSKAITOS MAZGO SCHEMA
			Laida
			0
			DOKUMENTO ŽYMUO:
			SPV-023-004-TDP-VN-BR5
			Lapas
			1
			Lapų
			1
LT	UŽSAKOVAS: VšĮ "Atnaujinkime miestą" Panerių g. 20, 03209 Vilnius STATYTOJAS: UAB "Servico" Naugarduko g. 98, 03160 Vilnius		



Esamas atnaujinamas (modernizuojamas) pastatas
Šaltinių g. 9A, Vilnius

SKLYPO PLANAS M 1:500



- SUTARTINIAI PAŽYMĖJIMAI**
- Esamas atnaujinamas (modernizuojamas) pastatas
 - Kiti pastatai
 - Esamų kietų dangų praėjimo takų ribos
 - Atnaujinamam (modernizuojamam) pastatui suformuoto žemės sklypo ribos
 - Kitų suformuotų žemės sklypų ribos

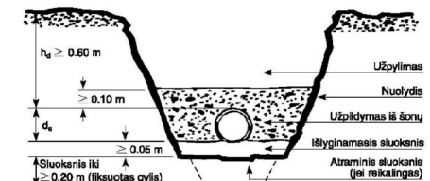
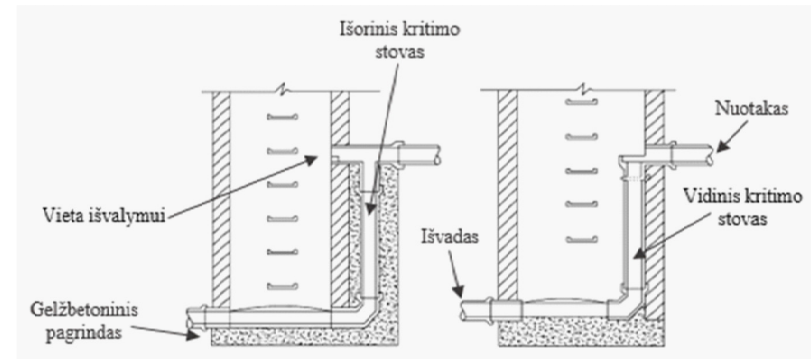
SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS:

remontojamas buitinis nuotakynas

BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI	MATO VNT.	PRIEŠ / PO ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO)
Sklypo plotas	kv.m.	1046 / nesikeičia
Sklypo užstatymo tankumas	%	57,5 / 58,4
Sklypo užstatymo intensyvumas	%	138,0 / nesikeičia
Užstatytas plotas	kv.m.	251 / 261
Bendras pastato plotas	kv.m.	647,20 / nesikeičia

UAB „Vilniaus vandenys“
PATIKRINTA
Prisijungimo sąlygos įvykdytos
2024-04-05, RN24/163
Projektų derinimo
Inžinierė
Julija Čabytė

Kritimo stovo montavimo principinė schema:



- Pastaba.
- Lietaus nuotekos nuo pastato stogo šalinamos išorine lietaus nuvedimo sistema ant žemės paviršiaus.
 - Remontuojamas esamas buitinių nuotekų išvadas.
 - Vamzdynas klojamas esamo vamzdyno vietoje. Nuolydį pasitiksinti montavimo metu pagal esamą situaciją.
 - Žemės darbai kabelių ir tinklų apsaugos zonoje turi būti vykdomi rankiniu būdu, dalyvaujant atitinkamų institucijų atstovams.
 - Nuo buitinių nuotekų vamzdyno apsaugos zona – išilgai vamzdyno trasos esanti žemės juosta, kurios ribos yra po 2,5 metro į abi puses nuo vamzdyno ašies.
 - Perklojant nuotekų išleidėją ir jungiantis į UAB "Vilniaus vandenys" esamą šulinį, vadovautis UAB "Vilniaus vandenys" technine politika. Atlikti geodezinę išpildomąją nuotrauką, suderinti IIIS sistemoje su šulinio kortele. Kviečiant bendrovės atstovą šulinio apžiūrai, pateikti VMS išduotą kasimo leidimą su atžyma "uždarytas".

IIIS prašymo numeris		IIIS1-20230725-051344						
Objektas		Vilniaus m. sav., Naujamiesčio sen., Vilnius, Šaltinių g. 9A						
Plano tipas		Topografinis planas - pilnas turinys						
Topografinio plano plotas		0,33 ha						
UAB „Kiprėgelis“ įm. k. 125353710		Pagrindinis objektų padėties tikslumas, cm						
		horizontalios padėties: 20		vertikalios padėties: 10				
Pareigos	Vardas ir pavardė	Parašas	Data	Mastelis	Koordinacių sistema	Aukščių sistema	Lapas	Lapų
Direktorius	Vladas Meškoniš		2023-07-03	1:500	LKS 94	LAS07	1	1
Geodezininkas	Evaldas Meškoniš 1GKVN-1718		2023-07-03					
Užsakovas		UAB "Statybos projektų valdymas"						

0	2023 05	Statybą leidžiančiam dokumentui, statybos darbų vykdymui					
Laida	Data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)					
Kval. Dok. Nr.	UAB "Statybos projektų valdymas" Ateities g. 25B, LT-06326 Vilnius Tel./faks.: 8 (5) 2332485, el. p.: info@spv.lt					STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų - daugiabučio) pastato Šaltinių g. 9A, Vilniuje, atnaujinimo (modernizavimo) kapitalinio remonto projektas	
27176	PV	R. Kaminskienė				DOKUMENTO PAVADINIMAS:	
15621	PDV	V.PAJAUJIS				Situacijos planas M 1:500	
LT	UŽSAKOVAS: VšĮ "Atnaujinkime miestą" Panerių g. 20, 03209 Vilnius STATYTOJAS: UAB "Servico" Naugarduko g. 98, 03160 Vilnius			DOKUMENTO ŽYMUO: SPV-023-004-TDP-VN-BR6		Lapas	Lapų
						1	1