





Daugiabučio gyvenamojo namo Žirmūnų g. 46, Vilniuje
atnaujinimo (modernizavimo) projektas



UŽSAKOVAS:	VšĮ „ATNAUJINKIME MIESTĄ“
STATYTOJAS:	UAB „MANO BŪSTAS NERIS“
STATINIO PASKIRTIS:	6.3 gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugiabučiai) pastatai – skirti gyventi trimis šeimoms ir daugiau
STATYBOS RŪŠIS:	Statinio paprastas remontas
STATYBOS ADRESAS:	Žirmūnų g. 46, Vilnius
STATINIO KATEGORIJA:	Ypatingasis statinys
Stadija:	Techninis darbo projektas Nr.: 2022-R25-TDP
Tomas:	VI
Dalis:	Pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo (SO)
Laida	0


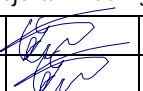
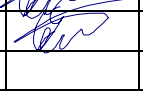
 UAB „Modernaus būsto projektai“ mbp.projektavimas@gmail.com	Pareigos Atest. Nr.	Vardas, Pavardė	Data	Parašas
	Direktorius		2022-12	
	Projekto vadovas Atest. Nr. 38206		2022-12	
	Projekto dalies vadovas Atest. Nr. 37871		2022-12	

Panevėžys 2022

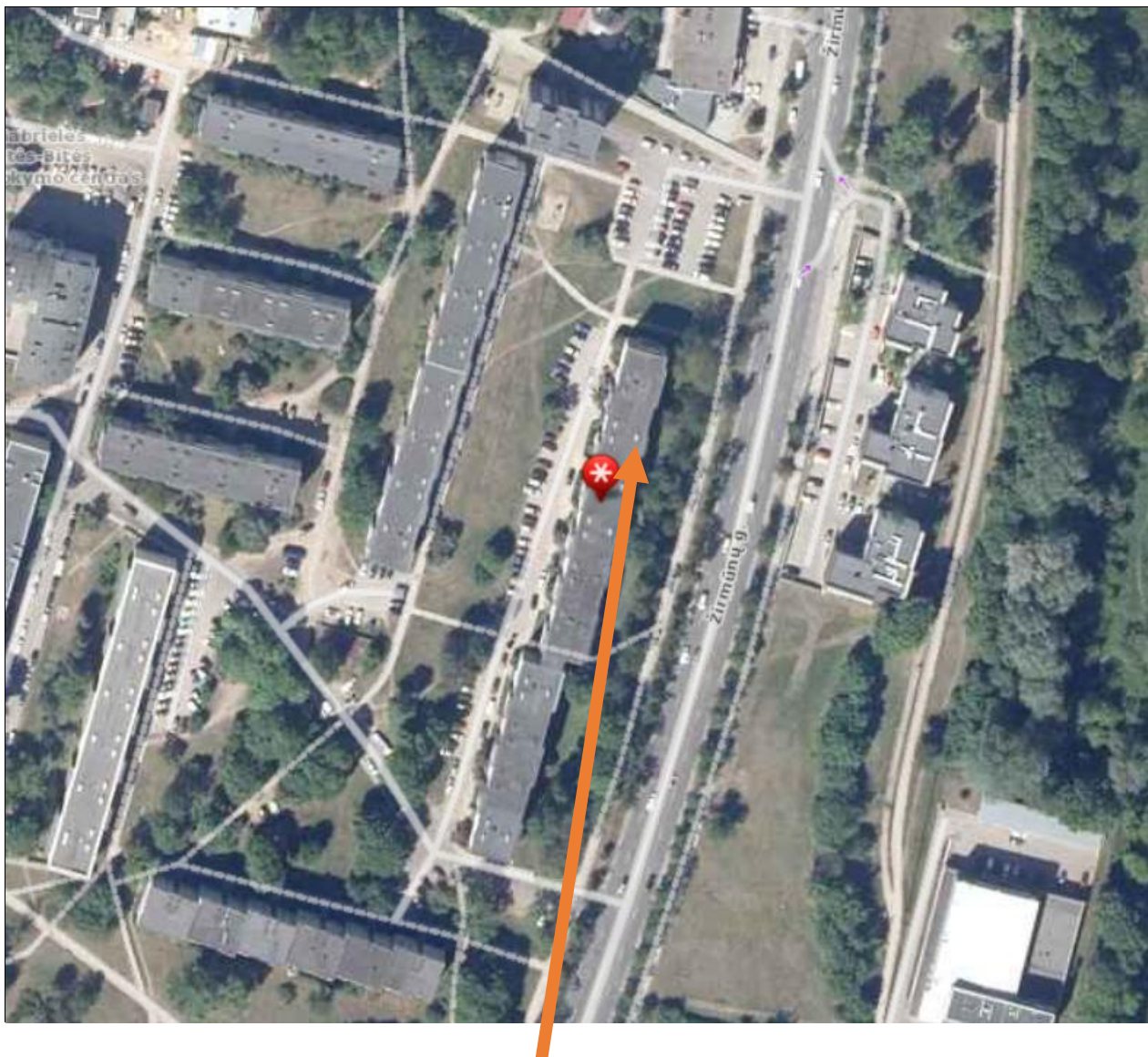
TEKSTINIŲ DOKUMENTŲ IR BRĖŽINIŲ ŽINIARAŠTIS

Eil. Nr.	Dokumento žymuo	Laida	Dokumento pavadinimas	Pastabos
TEKSTINIAI DOKUMENTAI				
1.	2022-R25-TDP-SO.Ž	0	Tekstinių dokumentų ir brėžinių žiniaraštis (1 lapas)	2
2.	2022-R25-TDP-SO.SS	0	Situacijos schema (1 lapas)	3
3.	2022-R25-TDP-SO.AR	0	Aiškinamasis raštas (31 lapas)	4-34


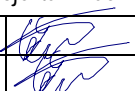
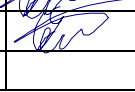
BRĖŽINIAI				
4.	2022-R25-TDP-SO.B-01	0	Statybvietės planas M 1:500	35

0	2022.12	Statybos leidimui, statybos darbams			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir keitimo pavadinimas (priežastis) (jei taikoma)			
Atestato Nr.		UAB „Modernaus būsto projektai“ mbp.projektavimas@gmail.com		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Daugiabučio gyvenamojo namo, Žirmūnų g. 46, Vilniuje atnaujinimo (modernizavimo) projektas	
38206	PV		2022.12	DOKUMENTO PAVADINIMAS Dokumentų žiniaraštis	
37871	PDV		2022.12		
LT	PROJEKTO UŽSAKOVAS: VšĮ „Atnaujinkime miestą“ STATYTOJAS: UAB „Mano būstas Neris“		DOKUMENTO ŽYMUO 2022-R25-TDP-SO- DŽ	Lapas 1	Lapų 1

SITUACIJOS SCHEMA



Modernizuojamas daugiabutis gyvenamasis namas

0	2022.12	Statybos leidimui, statybos darbams			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir keitimo pavadinimas (priežastis) (jei taikoma)			
Atestato Nr.		UAB „Modernaus būsto projektai“ mbp.projektavimas@gmail.com	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Daugiabučio gyvenamojo namo, Žirmūnų g. 46, Vilniuje atnaujinimo (modernizavimo) projektas		
38206	PV		2022.12	DOKUMENTO PAVADINIMAS Situacijos schema	
37871	PDV		2022.12		
LT	PROJEKTO UŽSAKOVAS: VšĮ „Atnaujinkime miestą“ STATYTOJAS: UAB „Mano būstas Neris“		DOKUMENTO ŽYMUO 2022-R25-TDP-SO- SS	Lapas 1	Lapų 1


AIŠKINAMASIS RAŠTAS

PASIRENGIMAS STATYBAI IR STATYBOS DARBŲ ORGANIZAVIMAS

Daugiabučio namo Žirmūnų g. 46, Vilniuje, statinio modernizavimo techninio darbo projekto pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo dalis parengta remiantis projektavimo užduotimi, LR normatyviniais dokumentais ir taisyklėmis:

1. STR 1.04.04:2017 Statinio projektavimas, projekto ekspertizė;
2. LR darbuotojų saugos ir sveikatos įstatymas;
3. Darboviečių įrengimo statybvietėse nuostatai;
4. Saugos ir sveikatos taisyklės statyboje DT 5-00;
5. Darbo įrenginių naudojimo bendrieji nuostatai;
6. Darboviečių įrengimo bendrieji nuostatai;
7. Darbuotojų aprūpinimo asmeninėmis apsauginėmis priemonėmis nuostatai;
8. Bendrosios gaisrinės saugos taisyklės;
9. Atliekų tvarkymo taisyklės;
10. Statybinių atliekų tvarkymo taisyklės;
11. Kėlimo kranų naudojimo taisyklės;
12. STR 1.06.01:2016 Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra. ;
13. Želdinių apsaugos, vykdant statybos darbus, taisyklės.

Modernizuojamas daugiabutis gyvenamasis namas yra Vilniaus mieste. Aplink pastatą stovi daugiabučiai gyvenamieji namai. Sklypo reljefas lygus. Pastatas stovi inžinerine infrastruktūra aprūpintoje teritorijoje ir prijungtas prie miesto šilumos tiekimo, vandentiekio, nuotekų, elektros, dujotiekio, telekomunikacijų tinklų. Šalia pastato yra želdynų su medžiais, krūmais ir kitais augalais.

0	2022.12	Statybos leidimui, statybos darbams			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir keitimo pavadinimas (priežastis) (jei taikoma)			
Atestato Nr.		UAB „Modernaus būsto projektai“ mbp.projektavimas@gmail.com	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Daugiabučio gyvenamojo namo, Žirmūnų g. 46, Vilniuje, atnaujinimo (modernizavimo) projektas		
38206	PV		2022.12	DOKUMENTO PAVADINIMAS Aiškinamasis raštas	
37871	PDV		2022.12		
LT	PROJEKTO UŽSAKOVAS: VšĮ „Atnaujinkime miestą“ STATYTOJAS: UAB „Mano būstas Neris“		DOKUMENTO ŽYMUO 2022-R25-TDP-SO- AR	Lapas 1	Lapų 31

Modernizuojamo pastato rodikliai:

Modernizuojamas pastatas pastatytas 1965 metais;

Pastato paskirtis – gyvenamoji (trijų ir daugiau butų – daugiabučiai pastatai);

Pastas: 5 aukštai, 6 laiptinės, 102 butų;

Pastato sienos – Gelžbetonio blokai;

Stogas – sutapdintas, su vidiniu lietaus nuvedimu.

Modernizuojamo pastato esamos būklės įvertinimas:

Modernizuojamo daugiabučio namo pamatai gelžbetoninių blokų. Nuogrinda vietomis pasvirusi į pastato pusę, dėl to drėksta pamatai ir jie ardomi. Rūsio perdanga nešiltinta. Išorinės sienos gelžbetonio blokų, blokų siūlės nesandarios, sudrėkusios. Stogas sutapdintas, neapšiltintas. Vėdinimo kanalai neapsaugoti nuo atmosferos veiksnių, sudrėkę, nutrupėję. Dalis langų ir durų pakeista. Šildymo sistemos vamzdynai ir armatūra pažeisti korozijos, sistema veikia netolygiai, vamzdynų izoliacija pažeista ir nepakankama. Vandentiekio sistemų vamzdynai ir armatūra patenkinamos būklės. Nuotekų tinklo vamzdynai prastos būklės, galimai sumažėjusio pralaidumo.

Vilniaus klimatinės sąlygos (RSN 156-94):

- Vidutinė metinė oro temperatūra - +6,7°C;
- Absoliutus temperatūros maksimumas 35,4°C;
- Absoliutus temperatūros minimumas -37,2°C;
- Šildymo sezono vidutinė oro temperatūra 0,2°C;
- Šalčiausio penkiadienio temperatūra -23°C;
- Šildymo sezono trukmė – 225;

Pagal STR 2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos“ Vilnius priskiriamas I-ajam vėjo apkrovos rajonui su pagrindine ataskaitine vėjo greičio reikšme 24m/s. Skaičiuojamasis vėjo greitis priimtas su γ_0 -1,3;

Pagal STR 2.05.04:2005 „Poveikiai ir apkrovos“ Vilnius priskiriamas II-ajam sniego apkrovos rajonui su sniego antžeminės apkrovos charakteristine reikšme 1.6kN/m². Skaičiuojamoji sniego apkrova priimta su γ_0 -1,3.

Proj. etapas	Žymuo	Lapas	Lapų	Laida
TDP	2022-R25-TDP-SO-AR	2	31	0

STATINIO STATYBOS TECHNINĖS PRIEŽIŪROS ORGANIZAVIMO IR VYKDYMO TVARKA

Statinio statybos techninės priežiūros organizavimo ir vykdymo tvarka nustatoma norminių dokumentų reikalavimais.

Objekto techninę priežiūrą turi organizuoti gyvenamojo namo, ypatingojo statinio techniniai prižiūrėtojai:

1. Statinio statybos techninis prižiūrėtojas (bendrųjų statybos darbų prižiūrėtojas) arba jo vadovaujama grupė;
2. Specialiosios statinio statybos techninis prižiūrėtojai (šildymo, vėdinimo, šilumos gamybos ir tiekimo, vandentiekio ir nuotekų šalinimo, elektrotechnikos, žaibosaugos).

Specialiąją statinio statybos techninę priežiūrą gali atlikti vienas specialiosios statinio statybos techninės priežiūros vadovas arba jo vadovaujama priežiūros grupė.

Statinio statybos techninės priežiūros grupės sudėtis nustatoma sudarant techninės priežiūros sutartį reglamentų nustatyta tvarka. Minimalus techninių prižiūrėtojų skaičius nurodomas viešųjų pirkimų dokumentuose.

Specialiosios statinio statybos techninės priežiūros vadovas samdomas ta pačia tvarka kaip ir statinio statybos techninis prižiūrėtojas (bendrosios statinio statybos techninės priežiūros vadovas), kai jo kandidatūrai pritaria statinio statybos techninis prižiūrėtojas.

Specialiosios statinio statybos techninės priežiūros vadovas (kai ji atliekama ne bendrosios techninės priežiūros sudėtyje) yra pavaldus statinio statybos techniniam prižiūrėtojui tik techninės priežiūros koordinavimo klausimais.

Proj. etapas	Žymuo	Lapas	Lapų	Laida
TDP	2022-R25-TDP-SO-AR	3	31	0

Pagrindiniai techninės priežiūros darbo laiko normatyvai (STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 18 priedas)

Eil. Nr.	Pavadinimas	Minimalus valandų skaičius (norminis)	Pastabos	Valandų skaičius objektui
1.	Projekto nagrinėjimas (1000m ²)	80	5269,39 m ²	422
2.	Pastato pamatai (pastato perimetrui tenkančio 100m ilgio pamatų)	23	208,23 m	48
3.	Bandymai (vienai inžinerinei sistemai)	8	7 sistemos	56
4.	Stogas (1000m ²)	36	1361,10 m ²	49
5.	Apdailos darbai (1000 m ²)	42	3545 m ²	149
6.	Fasadai ir langai (1000m ²)	64	4601,38 m ²	294
7.	Šildymo, vėdinimo ir oro kondicionavimo inžinerinė sistema (1000 m ³ pastato tūrio)	52	17732 m ³	922
8.	Vandentiekio inžinerinė sistema (1000 m ³ pastato tūrio)	28	17732 m ³	496
9.	Inžinerinis tinklas (vieno kilometro ilgio) Buitinės nuotekos	40	15,3m	1
10.	Inžinerinis tinklas (vieno kilometro ilgio) Lietaus nuotekos	40	14,92m	1
11.	Statybos sklypo tvarkymas (1000 m ²)	40	2914 m ²	117
12.	Dokumentacijos tvarkymas (paslėpti darbai, statybos produktų atitikties dokumentų, statybos žurnalų tvarkymas, aktų pasirašymas) 12 val. skirta vienam mėnesiui; valandas reikia dauginti iš statybų trukmės	12	8 mėnesiai	96

Proj. etapas	Žymuo	Lapas	Lapų	Laida
TDP	2022-R25-TDP-SO-AR	4	31	0

	(mėnesiais)			
13.	Geodezinės nuotraukos tikrinimas (1000 m ³ pastato tūrio)	12	17732 m ³	213
14.	Užbaigimo komisija	24	1	24

VISO: 2888 val.

Šio objekto techninės priežiūros minimali grupės sudėtis turi būti sudaroma iš:

1. Statinio techninės priežiūros vadovas. Statinių grupė – ypatingieji gyvenamieji pastatai;
2. Specialiųjų statybos darbų techninės priežiūros vadovas (Šildymo - vėdinimo dalis). Statinių grupė – ypatingieji gyvenamieji pastatai;
3. Specialiųjų statybos darbų techninės priežiūros vadovas (Šilumos gamybos ir tiekimo dalis). Statinių grupė – ypatingieji gyvenamieji pastatai;
4. Specialiųjų statybos darbų techninės priežiūros vadovas (vandentiekio ir nuotekų šalinimo dalis). Statinių grupė – ypatingieji gyvenamieji pastatai;
5. Specialiųjų statybos darbų techninės priežiūros vadovas (Elektrotechnikos ir žaibosaugos dalis). Statinių grupė – ypatingieji gyvenamieji pastatai.

Statybos darbų techninis prižiūrėtojas privalo būti statybvietėje pradedant kiekvieną naują statybos darbų technologinį procesą ir jo metu ne rečiau kaip 2 kartus per savaitę;

Statybos geodezinė kontrolė:

Rangovai ir ūkio būdu statantys statytojai, statydami statinius, privalo vykdyti geodezinę darbų kontrolę ir užtikrinti, kad jų išdėstymas plane ir vertikalus profilis atitiktų projekto reikalavimus. Siekiant tai patikrinti ir užfiksuoti tikrąją jų padėtį, daromos jų geodezinės nuotraukos. Geodezines nuotraukas statytojų (užsakovų) užsakymu ir lėšomis atlieka įmonės. Užsakymą dėl geodezinių nuotraukų darymo pateikia statytojas (užsakovas) arba jo pavedimu inžinerinius tinklus paklojusi įmonė (asmuo) iš anksto, bet ne vėliau kaip prieš 2 paras iki numatomo jų užpylimo. Neturint geodezinės nuotraukos ir nepasirašius paslėptų statybos darbų aktų, užpilti nutiestus inžinerinius tinklus bei pastatytus kitus inžinerinius statinius draudžiama.

Inžinerinius geodezinius tyrinėjimus gali vykdyti įmonės, nustatyta tvarka šioms darbams gavusios Valstybinės geodezijos ir kartografijos tarnybos prie Lietuvos Respublikos Vyriausybės (toliau – VGKT) licencijas.

Atliekant inžinerinius geodezinius tyrinėjimus:

Proj. etapas	Zymuo	Lapas	Lapų	Laida
TDP	2022-R25-TDP-SO-AR	5	31	0

- surenkama ir analizuojama esama geodezinė-topografinė medžiaga;
- sudaromas (esant būtinumui) sutankinimo geodezinis pagrindas;
- sudaromas nuotraukos geodezinis pagrindas;
- sudaroma ar atnaujinama 1:5000–1:500 topografinė, aerofotografinė nuotrauka, įskaitant ir inžinerinių statinių nuotrauką.

Inžinerinius geodezinius tyrinėjimus objekte galima pradėti tik gavus užsakovo techninę užduotį ir nustatyta tvarka suderinus geodezinių darbų programą.

Inžineriniams geodeziniams tyrinėjimams techninę užduotį sudaro užsakovas, esant būtinybei pasitelkiant geodezinius darbus vykdančią įmonę (rangovą).

Techninėje užduotyje pateikiama:

- objekto pavadinimas;
- tyrinėjimų rūšis;
- toponuotraukos vieta ir ribos;
- duomenys apie anksčiau atliktus tyrinėjimus.
- koordinacių ir aukščių sistemos;
- darbų užbaigimo terminai ir ataskaitos sudėtis;
- papildomi reikalavimai;
- užsakovo atstovo pavardė ir telefono numeris;
- techninėje užduotyje turi būti kartografinė medžiaga su nurodytomis aikštelės ribomis, trasomis, projektuojamų pastatų kontūrais.

Pagal užsakovo techninę užduotį geodezinių darbų rangovas sudaro inžinerinių geodezinių tyrinėjimų programą.

Inžineriniai geodeziniai tyrinėjimai vykdomi metrologiškai patikrintais geodeziniais prietaisais.

Proj. etapas	Žymuo	Lapas	Lapų	Laida
TDP	2022-R25-TDP-SO-AR	6	31	0

STATYBOS PARUOŠIMAS IR ORGANIZAVIMAS

Paruošiamieji darbai.

Iki statybos pradžios turi būti parengta ir atitinkamai suderinta reikiamos apimties projektinė dokumentacija.

Rangovinė organizacija darbų eigoje gali papildyti, koreguoti arba keisti statybos organizavimo projekte priimtus sprendimus, jeigu tai nepakenks statybos darbų kokybei, nepakenks aplinkai, o taip pat nepažeis darbų saugos reikalavimų.

Rangovas privalo pasirašyti aktą su atsakingomis organizacijomis dėl leidimo statybos darbus vykdymo veikiančioje teritorijoje.

Statybos aikštelė turi būti aprūpinta inžinieriniais tinklais:

- Elektros energija atvedama iš modernizuojamo pastato, įvertinant atskirą apskaitą, įrengus paskirstymo tašką.
- Vanduo technologinėms reikmėms atvedamas iš modernizuojamo pastato, įvertinant atskirą apskaitą arba atvežamas 10 t talpos autocisternomis.
- Neužterštos nuotekos išleidžiamos į esamus nuotekų tinklus arba saugomos teritorijoje įrengtose laikinuose rezervuaruose ir išvežamos.
- Užterštos nuotekos turi būti surinktos ir pristatytos į tam pritaikytą sąvartyną.

Statybose naudojami mechanizmai ir įranga turi būti pritaikyta statyboms, tvarkinga, nesukelianti vibracijos ir didelio triukšmo. Visa įranga, technika, priedai ir statybos metodai turi tenkinti Lietuvos Respublikos darbo saugos reikalavimus.

Visa statybvietės teritorija turi būti aptverta, į statybvietės teritoriją negali patekti pašaliniai žmonės. Statybvietės teritorijoje privalo būti įrengtos darbuotojų buitinės patalpos. Jose turi būti numatytos persirengimo patalpos su spintelėmis, jeigu darbuotojai atvyksta ne su darbo rūbais, valgymo ir poilsio patalpa. Statybvietėje privalo būti WC ir praustuvai. Ypač didelį dėmesį reikia skirti saugumui. Visos buitinės patalpos ir sandėliavimo aikštelės įrengiamos esamo sklypo ribose.

Proj. etapas	Žymuo	Lapas	Lapų	Laida
TDP	2022-R25-TDP-SO-AR	7	31	0

Administracinių ir buitinių patalpų dydžių nustatymas:



Patalpų pavadinimas	Skaičiavimo metodika	Plotas
Statinio statybos vadovo ir darbų vadovo patalpos	1 žmogui	5,00 m ²
Drabužinės	1 žmogui	1,13 m ²
Prausyklos	1 žmogui	0,26 m ²
Drabužių ir avalynės džiovinimo patalpos	1 žmogui	0,25 m ²
Poilsio ir valgymo patalpos	1 žmogui	1,00 m ²
Patalpos sušilti	1 žmogui	0,15 m ² (min. 8,0 m ²)
Dušinės	1 dušas 7 žmonėms	Dušo kabina – 1,75 m ² Persirengimo patalpa 2,0 m ²
Tualetai	1 WC 30 žmonių	Kabinos dydis 1,2 x 0,8m

Remontuojant požeminius inžinerinius tinklus turi būti imtasi visų saugumo priemonių, darbų zona turi būti aptverta, įrengti tiltukai praėjimui per iškastas tranšėjas esamų šaligatvių vietose.

Prieš pradėdant žemės darbus statybvietėje pagal topografinę nuotrauką būtina patikslinti esamų požeminių komunikacijų buvimo vietas. Jeigu projekte nėra numatyta požeminių komunikacijų išardymas kaip neveikiančių arba ateityje nebereikalingų, jas būtina apsaugoti nuo pažeidimo kasant arba vykdant kitus žemės darbus. Apie aptiktas topografinėje nuotraukoje arba brėžiniuose

Proj. etapas	Žymuo	Lapas	Lapų	Laida
TDP	2022-R25-TDP-SO-AR	8	31	0

nepažymėtas komunikacijas prieš pradėdant žemės darbus būtina informuoti Užsakovą. Darbų vykdymo metu pažeistas komunikacijas turi suremontuoti Rangovas savo sąskaita.

Žemės darbų pradžioje nuo statybvietės aikštelės paviršiaus pašalinamas laužas, atliekos, akmenys, dirvožemio augalinis sluoksnis, organinės ir kitos žalingos medžiagos. Surinktos žalingos medžiagos ir laužas statybos vadovo nurodymu turi būti išvežtas į iš anksto numatytą sąvartyną.

Visi atviri šuliniai ir duobės statybos aikštelėje turi būti aptverti bei pastatyti informaciniai ženklai.

Visos statybos metu būtina apsaugoti esamus statinius nuo tokių pavojų, kaip dėl pagrindų išplovimo arba kitokio pobūdžio jų susilpninimo, šoninio slinkimo ir kitų veiksmų. Pastebėjus bet kokius pokyčius būtina sustabdyti darbus ir informuoti statybos vadovą.

Iki pagrindinių darbų pradžios būtina atlikti šiuos paruošiamuosius darbus:

- įrengti laikinas buitines patalpas;
- įrengti priešgaisrinį postą;
- aptverti statybos zoną 2,0m aukščio apsaugine tvora. Tvorą turi būti uždara ties įvažiavimais įrengiami vartai. Tvorą ženklinama ženklais, įspėjančiais apie vykdomus statybos darbus;
- įrengti informacinį stendą;
- įrengti statybvietės apšvietimą;
- numatyti statybinio keltuvo vietas;
- sienų apšiltinimo ir apdailos darbams įrengti pastolius;
- numatyti statybinių atliekų konteinerių vietą;
- numatyti statybinių medžiagų sandėliavimo vietą;
- įrengti laikiną apsauginį 1,0-1,5m pločio metalinį tinklą esamo parapeto lygyje, tinklo tvirtinimo būdą nustato rangovas technologiniame projekte;
- įrengti laikiną darbų zonos aptvėrimą;
- iškabinti įspėjamuosius ir draudžiamuosius ženklus;
- paruošiama statybvietės aikštelė, augalinio sluoksnio nustūmimas, esamų dangų demontavimas.

Buitinių patalpų, priešgaisrinio posto, sandėliavimo aikštelės, statybinio keltuvo ir atliekų konteinerių vieta turi būti parinkta taip, kad po jais nebūtų požeminių ir antžeminių inžinerinių tinklų (šiluminių trasų, vandentiekio ir nuotekų vamzdynų, dujotiekio, elektros ir ryšių kabelių ir kt.). Taip pat negalima jų įrenginėti ant šaligatvių, praejimų, pravažiavimų, automobilių stovėjimo ir vaikų žaidimo aikštelių. Statybų aikštelė turi būti aptverta, turi būti užtikrinta, kad į jos zoną nepatektų pašaliniai asmenys. Inventoriniai pastoliai pastatyti aplink pastato perimetrą turi būti aptraukti tinklu. Siekiant apsaugoti žmones einančius į remontuojamą pastatą ties įėjimais turi būti įrengti apsauginiai stogeliai, sudaryti koridoriai judėjimui aptvortoje teritorijoje

Proj. etapas	Žymuo	Lapas	Lapų	Laida
TDP	2022-R25-TDP-SO-AR	9	31	0

Pagrindiniai darbai. Darbų eiliškumas.

Atlikus išvardintus paruošiamuosius darbus, pradedami pagrindiniai remonto darbai, kuriuos siūloma vykdyti sekančia tvarka:

- keičiami seni mediniai pastato langai bei durys;
- stogo liukų remonto darbai;
- įėjimo stogelių remonto darbai;
- vėdinimo kanalų šiltinimas, remontas, valymas;
- atliekami stogo remonto darbai;
- atliekami cokolio šiltinimo darbai;
- atliekami visų išorės sienų apšiltinimo darbai;
- įrengiamos lodžijų atitvaros;
- įrengiamas pirmo aukšto lodžijų apatinės plokštės apšiltinimas;
- modernizuojama šildymo sistema;
- modernizuojamas šilumos punktas;
- modernizuojamos vandentiekio ir nuotekų sistemos;
- modernizuojami nuotekų tinklų išvadai iki pirmų šulinių;
- įrengiama saulės elektrinė;
- atliekama fasadų apdaila;
- atliekami fasadų (palangių, stogelių) ir stogo (parapetų) apskardinimo darbai;
- atliekami cokolio apšiltinimo darbai;
- įrengiama cokolio apdaila;
- atstatoma nuogrinda;
- atliekami laiptinių remonto darbai;
- sutvarkoma teritorija (išardomas laikinas apsauginis tinklas, išardomi pastoliai, išardomas laikinas aptvėrimas, išvežamos statybinės atliekos ir t.t.);
- atkuriamas sklypo apželdinimas.

Atliekamų darbų eiliškumas gali būti ir kitoks, priklausomai nuo metų laikų, oro sąlygų ir kitų veiksnių.

Proj. etapas	Žymuo	Lapas	Lapų	Laida
TDP	2022-R25-TDP-SO-AR	10	31	0

Darbų atlikimo grafikas.

Kadangi nėra aiškus būsimo užsakovo su Rangovu susitarimo sąlygos bei sutartiniai grafikai) todėl pateikiamos preliminarus grafikas o siūlomas darbų eiliškumas anksčiau aprašytas.

Eil. Nr.	Darbų pavadinimas	Statybos darbų trukmė											
		3	6	9	12	15	18	21	24	27	30	33	36
1.	Paruošiamieji												
2.	Pagrindiniai												
3.	Baigiamieji darbai												

Darbai vykdomi 1 pamaina, darbo dienomis, darbo valandomis, išskyrus atvejus, kai ilgesnio darbo laiko reikalauja technologiniai procesai arba jų įvykdymo darbai.

Spec. pertraukų ar ribojimų darbams nenumatoma.

Sistemų hidrauliniai bandymai atliekami pagal atitinkamų sistemų projektų dalyse nurodytus reikalavimus.

Konservavimo darbai objekte nenumatomi.

Archeologijos tarnybos specialistų dalyvavimas nereikalingas.

Specifinių darbų vykdymas objekte nenumatomas, todėl specifinių darbų projekto rengimas nereikalingas.

Technologinio projekto ekspertizė nereikalinga.

Sklypo drenavimas ir gruntinio vandens pažeminimas, statybos metu, neplanuojamas, išskyrus tuos atvejus kai to reikalauja technologiniai procesai.

Darbų specifika:

1. Darbai šiltuoju metų laiku - Galimi visi numatytieji statybos darbai.
2. Darbai šaltuoju metų laiku.

Padidėjusi rizika pasitępti, peršalti, pargriūti ir susižaloti, nuolatos mažinama valant kelius, takus ir darbo vietas. Žiemos metu šios vietos barstomos, valomos nuo sniego ir ledo. Žiemos metu papildomai išduodamos pirštinės, žieminė avalynė ir žieminės striukės. Galimi visi vidaus darbai, saugotis apsnigtų konstrukcijų (prieš darbų atlikimą privaloma sniegą valyti kiekvieną dieną).

Proj. etapas	Žymuo	Lapas	Lapų	Laida
TDP	2022-R25-TDP-SO-AR	11	31	0

Darby vykdymas žiemos laikotarpiu:

- Vykdamas žemės darbus žiemos laikotarpiu privaloma neleisti peršalti gruntui ir ribojimas atviras vandens nuvedimas.
- Pertraukų metu gruntas uždengiamas apšiltinimo sluoksniu arba atliekamas pašildymas.
- Statybos metu atliekami temperatūros ir grunto sistemingi stebėjimai. Stebėjimo rezultatai užfiksuojami darbų žurnale.
- Uždariams darbams aktai pildomi tik dalyvaujant projektuotojams.
- Pareikalavus projektuotojui pažeistas gruntas turi būti pašalintas ir pakeistas pašiltintu gruntu.

Šaltuoju metų sezonų draudžiama atlikti šiuos darbus:

- keisti langus ir lauko duris,
- rekonstruoti šildymo sistemą, ir šilumos punktą,
- atlikti sienų ar cokolio apdailą (šlapias procesas) ir kiti darbai.

Darby organizavimas.

Visos statybinės medžiagos atvežamos autotransportu asfaltuota Žirmūnų gatve ir iškraunamos prie pastato tam skirtose sandėliavimo vietose. Medžiagos ir įrenginiai privalo būti išdėstyti arba sudėti į krūvas taip, kad negalėtų nuslysti arba nuvirsti. Prireikus privalo būti uždengtos perėjos arba į pavojingas zonas neprivalo būti įėjimo.

Papildomas žemės sklypas statybiniams produktams, konstrukcijoms, atliekoms ir gruntui sandėliuoti nenumatytas. Visos medžiagos sandėliuojamos tam skirtose vietose, medžiagos į statybos aikštelės atvežamos ne visos iš karto, o tik tiek kiek reikia nepertraukiamam statybos procesui. Gaminių atvežama tiek (pvz langų, balkonų stiklinimo konstrukcijų) kiek numatoma sumontuoti tą dieną ir sekančią iki kitų gaminių atvežimo.

Darbuotojai privalo būti apsaugoti nuo krentančių daiktų kolektyvinėmis saugos priemonėmis, taip pat darbuotojams privalo būti išduotos reikiamos asmeninės apsaugos priemonės.

Plieno arba betono konstrukcijos, taip pat jų dalys, klojiniai, surenkamieji statybiniai elementai arba laikinos sijos, taip pat ramsčiai privalo būti pagaminti, sumontuoti ir išardomi tik prižiūrint kompetentingiems asmenims. Privaloma imtis priemonių, kad laikinas konstrukcijų netvirtumas arba nestabilumas nesukeltų pavojaus darbuotojams. Klojinius, laikinas sijas ir ramsčius reikia parinkti, apskaičiuoti, sumontuoti ir prižiūrėti taip, kad jie galėtų atlaikyti juos veikiančias apkrovas.

Stogo remonto metu neturi būti mechaniškai pažeista esama stogo danga, o taip pat turi būti išsaugotos esamos ryšių oro linijos.

Proj. etapas	Žymuo	Lapas	Lapų	Laida
TDP	2022-R25-TDP-SO-AR	12	31	0

Vykiant stogo šiltinimo darbus reikalinga įrengti laikiną stogo uždengimą, kuris saugotų tvarkomą stogą nuo kritulių patekimo į atviras konstrukcijas, šiltinimo sluoksnį ir pažeistų juos.

Į darbo vietą (ant stogo) medžiagos ir gaminiai pakeliami statybiniu keltuvu bei rankiniu būdu, panaudojant skryščių komplektus (polispastus) arba gervę. Nedidelė dalis medžiagų gali būti nunešama į darbo vietas per esamas laiptines, tačiau esamose laiptinėse draudžiama palikti arba laikinai sandėliuoti medžiagas. Dirbantys ant stogo darbininkai turi būti aprūpinti apsauginiais diržais, o diržų prikabinimas prie esamų stogo konstrukcijų turi būti patikimas. Polispastų arba gervės tvirtinimo būdai, o taip pat laikino metalinio tinklo tvirtinimo būdas konkretizuojami rangovo technologiniame projekte.

Visos statybinės atliekos nuo stogo nuleidžiamos žemyn polietileniniu vamzdynu, arba konteineriuose nuleidžiamos statybiniu keltuvu, iš karto pakraunamos į autotransportą ir išvežamos į atliekų perdirbimo vietą.

Keičiant senus langus ir duris, pirmiausia demontuojami seni mediniai langai ir durys. Demontuojamų langų ir durų kiekis negali būti didesnis už sumontuojamų tą pačią dieną. Senos, demontuotos konstrukcijos išvežamos atliekų tvarkytojui.

Keičiant ar remontuojant balkonų aptvėrimus ir vykiant balkonų remonto darbus, privaloma įrengti įtvirtintas apsaugines tvoreles su įspėjamaisiais ženklais, kurios ribotų gyventojų patekimą į tvarkomus balkonus ir apsaugotų juos nuo kritimo ar kitų traumų.

Fasadų apšiltinimui pagal pastato perimetrą įrengiami inventoriniai pastoliai. Esant galimybei, gali būti naudojamas ir statybinis bokštelis.

Fasadai šiltinami nuo pristatomų pastolių kurie papildomai tvirtinami laikiniais ankeriais prie sienos. Naudojami pastoliai turi būti patikrinti, ar atitinka stiprumo reikalavimus, nėra mechaniškai pažeisti. Ant pastolių negalima sukrauti didelio kiekio statybinių medžiagų. Vykiant statybos darbus ant pastolių medžiagos užkeliamos keltuvais. Siekiant apsaugoti žmones einančius į remontuojamą pastatą ties įėjimais turi būti įrengti apsauginiai stogeliai, sudaryti koridoriai judėjimui aptvėrtoje teritorijoje. Technologiniame projekte atlikti technologines korteles fasadų šiltinimo bei apdailos įrengimo darbams.

Šildymo sistemos atnaujinimo (modernizavimo) darbai turi būti atliekami nešildymo sezono metu. Iki statybos darbų pradžios užsakovą būtina informuoti apie darbų pradžią, jų trukmę ir vykdymo tvarką.

Inžinerinių tinklų įrengimo darbai turi būti atliekami tik suderinus su užsakovu. Elektros instaliacijos montavimo metu turi būti atjungtas elektros tiekimas esamose elektros tinklų atkarpose.

Statybos metu turi būti nepažeisti ir išsaugoti esami požeminiai ir antžeminiai inžineriniai tinklai.

Iki statybos darbų pradžios užsakovą būtina informuoti apie darbų pradžią, jų trukmę ir vykdymo tvarką.

Esami komunikacijų tinklai statybos metu neatjungiami. Statybos darbų metu remontuojamame pastate veikla nesustabdoma. Statybos darbai vykdomi etapais, kurie derinami ir tvirtinami kartu su

Proj. etapas	Žymuo	Lapas	Lapų	Laida
TDP	2022-R25-TDP-SO-AR	13	31	0

namo gyventojų administracija, kitomis suinteresuotomis struktūromis.

Statybos darbų metu inžinerines komunikacijas nenumatoma atjungti, tačiau atsitikus nenumatytiems veiksniams galima. Tuomet statybos organizacija turi kreiptis į numatomų inžinerinių komunikacijų eksploatuotoją ir suderinti atjungimo darbus. Apie numatomą elektros energijos, vandens ar šildymo nutraukimą, turi pranešti iš anksto pastato administracijai.

Vykdamas remonto darbus, pastatą numatomą eksploatuoti tai yra pastate nebus stabdoma veikla statybos darbų metu, tačiau statybinė organizacija vykdamas statybos darbus turi suderinti darbų grafiką su gyvenamojo namo administracija. Tai komplikuoja remonto darbų vykdymą ir reikalauja ypatingą dėmesį skirti darbo saugos reikalavimams, darbų eiliškumui bei jų kokybei.

Vykdamas remonto darbus aplinkosaugos bei trečiųjų asmenų interesai nepažeidžiami. Siekiant sumažinti neigiamą poveikį gretimybėms ir trečiųjų asmenų interesams, turi būti apribotas mechanizmų ir įrankių skleidžiamas triukšmas ir vibracija. Didelį triukšmą skleidžiantys mechanizmai ir įrankiai turi būti pakeisti kitais arba numatant jiems triukšmo slopintuvus.

Visi statybos darbai, kurie susiję su trečiaisiais asmenimis, turi būti derinami su jais ir gaunamas sutikimas iš jų. Vykdamas darbus būtina suderinti su suinteresuotų inžinerinių tinklų įmonių atstovais. Prieš pradėdamas statybos darbus reikalinga parengti statybos darbų technologijos projektą.

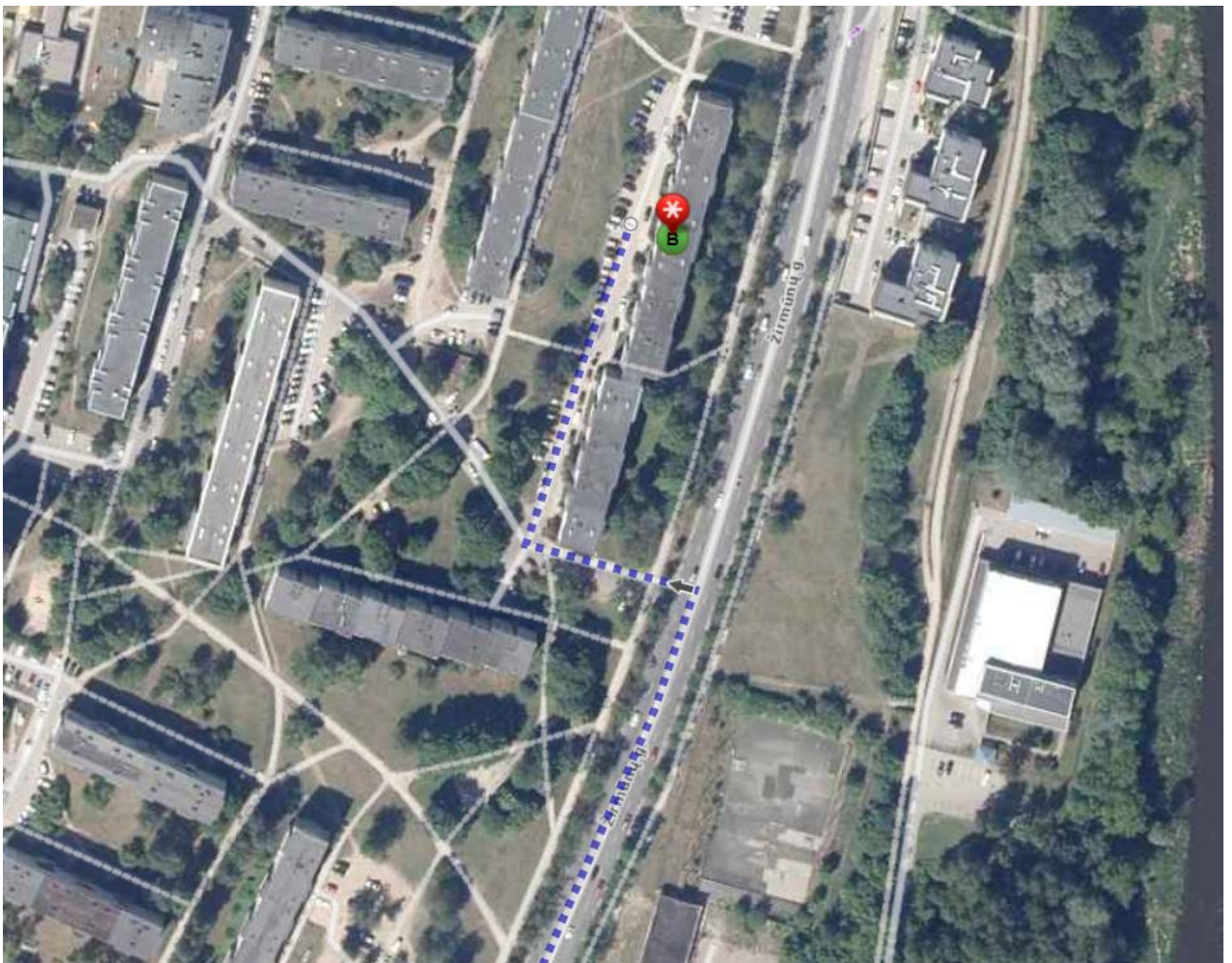
Statinys turi būti statomas ir pastatytas, o statybos sklypas tvarkomas taip, kad statybos metu ir naudojant pastatytą statinį trečiųjų asmenų gyvenimo ir veiklos sąlygos, kurias jie turėjo iki statybos pradžios, galėtų būti pakeistos tik pagal normatyvinių statybos techninių dokumentų ir normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų nuostatas. Šios sąlygos yra:

- 1) statinių esamos techninės būklės nepabloginimas;
- 2) galimybė patekti į valstybinės ir vietinės reikšmės kelius ir gatves;
- 3) galimybė naudotis inžineriniais tinklais;
- 4) patalpų, skirtų žmonėms gyventi, dirbti ar verstis kita veikla, natūralaus apšvietimo pagal higienos ir darbo vietų įrengimo reikalavimus išsaugojimas;
- 5) gaisrinę saugą reglamentuojančiuose dokumentuose nustatytų saugos priemonių išsaugojimas;
- 6) apsauga nuo keliamo triukšmo, vibracijos, elektros trikdžių ir pavojingos spinduliuotės;
- 7) apsauga nuo oro, vandens, dirvožemio ar gilesnių žemės sluoksnių taršos; aplinkos apsaugos statinių ir priemonių, jų veiksmingumo išsaugojimas; gamtos ir kultūros vertybių išsaugojimas; vertingų želdinių išsaugojimas; gaisro gesinimo sistemų išsaugojimas;

Proj. etapas	Žymuo	Lapas	Lapų	Laida
TDP	2022-R25-TDP-SO-AR	14	31	0

Eismo organizavimas.

Privažiuoti prie remontojamo pastato galima esamu bendro naudojimo asfaltuotu privažiavimo keliu iš Žirmūnų gatvės. Siauruose, naudojamuose automobilių stovėjimui privažiavimo keliuose ir aikštelėse, medžiagų atvežimo ir statybinių atliekų išvežimo dieną reikia organizuoti eismą. Vežant didelių gabaritų krovinius į statybos aikštelę reikia iš anksto numatyti ženklus draudžiančius palikti automobilius konkrečioje gatvėje, kad krovinius vežančios transporto priemonės galėtų netrukdomai pravažiuoti, arba kol vyks statybos darbai visiškai uždrausti parkavimą minėtoje gatvėje ar gatvės atkarpoje. Taip pat statybos zonoje esančioje automobilių stovėjimo aikštelėje įrengti ženklus draudžiančius ten palikti transporto priemones. Taip pat būtina iš anksto perspėti namo gyventojus, kad galėtų laiku patraukti automobilius.



Privažiavimo schema.

Proj. etapas	Žymuo	Lapas	Lapų	Laida
TDP	2022-R25-TDP-SO-AR	15	31	0

Aplinkosauga

Statybos metu sklype augantys augalai ir medžiai, kurių nenumatyta iškirsti, yra saugomi, esant poreikiui numatomas jų apdengimas specialiais skydais. Įrengiant nuogrindą ir šaligatvius nukastas gruntas (augalinis sluoksnis) saugomas ir panaudojamas tvarkant gerbūvj. Sudarkyti gazonai, atstatomi, apsejami veja.

Visi statybiniai mechanizmai turi būti tvarkingi. Degalų ir tepalų nutekėjimas ir patekimas į gruntą draudžiamas. Draudžiama naudoti kenksmingas aplinkai medžiagas. Iš statybos zonos į gatvę išvažiuojančio autotransporto ratai turi būti švarūs, o esant reikalui, nuplaunami vandeniu.

Vykdamt remonto darbus, numatomas statybinių atliekų išvežimas, kaip tai numato LR AM įsakymas „Statybinių atliekų tvarkymo taisyklės“.

Statybinės atliekos susidaranchios statant, rekonstruojant, remontuojant ar griaunant statinius, kad neterštų aplinkos ir nesukeltų pavojaus iki statybos darbų pabaigos, kaupiamos ir saugomos aptvertoje teritorijoje, 5 rūšiavimo konteineriuose ir kitose uždaroje talpyklose iki jų perdavimo atliekų perdirbėjui. Siekiant riboti pavojingų medžiagų sklidimą aplinkoje ir jų poveikio aplinkai, asbesto ar kitų pavojingų medžiagų turinčios atliekos turi būti saugiai ir sandariai supakuotos į sandarias talpas/maišus demontavimo vietoje ir išnešamos, nukeliamos ir transportuojamos utilizavimui.

Nepavojingos statybinės atliekos gali būti saugomos statybvietėje ne ilgiau kaip vienerius metus nuo jų susidarymo dienos, tačiau ne ilgiau kaip iki statybos darbų pabaigos. Pavojingos statybinės atliekos turi būti saugomos pagal atliekų tvarkymo taisyklėse nustatytus reikalavimus ne ilgiau kaip 6 mėnesius nuo jų susidarymo, tačiau ne ilgiau kaip iki statybos darbų pabaigos taip, kad nekeltų pavojaus aplinkai ir žmonių sveikatai.

Statybvietėje turi būti pildomas pirminės atliekų apskaitos žurnalas, vedama susidariusių ir perduotų tvarkyti statybinių atliekų apskaita, nurodomas jų kiekis, teikiamos pirminės atliekų apskaitos.

Statybinis laužas turi būti išvežamas savivarčiais su uždangalu. Pakrautos statybinis laužas papildomai sulaistomas vandeniu, kad būtų sumažintas dulkių sklaidimasis.

Orientaciniai atliekų ir statybinio laužo kiekiai:

Medžiaga	Kodas	Kiekis (t)	Tvarkymas
Betonas/ Asfaltas	17 01 01	36	Šalinimas specialiai įrengtuose sąvartynuose
Mediena	17 02 01	8	Naudojimas kurui ar kitais būdais energijai gauti
Stiklas	17 02 02	11	Kitų neorganinių medžiagų perdirbimas (atnaujinimas)
Metalai	17 04	17	Metalų ir metalų junginių perdirbimas (atnaujinimas)

Proj. etapas	Žymuo	Lapas	Lapų	Laida
TDP	2022-R25-TDP-SO-AR	16	31	0

Plastikas/ Bitumas	17 02 03	14	Organinių medžiagų, nenaudojamų kaip tirpikliai, perdirbimas (atnaujinimas)
Medžiagos turinčios asbesto	17 06 01	4	Šalinimas specialiai įrengtuose sąvartynuose
Kitos izoliacinės medžiagos	17 06 02	12	Šalinimas specialiai įrengtuose sąvartynuose
	Viso:	102	

Orientaciniai grunto kiekiai:

Medžiaga	Pavojingumas	Kiekis (t)	Tvarkymas
Augalinis sluoksnis	Nepavojingos	94	Panaudojamos sklypo teritorijoje paviršiaus formavimui, perteklius išvežamas į kitus objektus (pievas).
Gruntas	Nepavojingos	470	Panaudojamos sklypo teritorijoje paviršiaus formavimui, perteklius išvežamas į kitus objektus.
Viso:		564	

Buitinės atliekos saugomos atskirame konteineryje ir sudarius sutartį su atliekų tvarkytoju, pastoviai išvežamos.

Kai atliekų siuntėjas yra atliekų darytojas, kuris, vadovaudamasis Apskaitos taisyklėmis, nevykdo atliekų susidarymo apskaitos, o atliekų gavėjas yra atliekų tvarkytojas, kuris, vadovaudamasis Apskaitos taisyklėmis, vykdo atliekų tvarkymo apskaitą naudojantis GPAIS, Lydraštį naudodamasis GPAIS rengia atliekų gavėjas:

- Atliekų gavėjas, naudodamasis GPAIS, formuoja Lydraštį ir jame nurodo planuojamų gauti atliekų kodus ir pavadinimus, atliekų siuntėją, vežėją ir kitą Lydraštyje privalomą informaciją. Gavėjas gali suteikti teisę per GPAIS Lydraštį formuoti surinkėjui, vežėjui, tarpininkui ar prekiautojui. Planuojamas gauti atliekų kiekis nenurodomas.
- apie suformuotą Lydraštį automatiškai per GPAIS informuojamas atliekų vežėjas; iki atliekų vežimo atliekų gavėjas gali koreguoti Lydraščio duomenis (pvz., atliekų vežėjo duomenis);
- atliekų gavėjas privalo pasverti gautas atliekas ir kiekvienos atliekos svorį nurodyti Lydraštyje GPAIS ne vėliau kaip kitą darbo dieną po atliekų gavimo taip patvirtindamas atliekų gavimą;
- atliekų gavėjo atliekų tvarkymo apskaitos žurnalas automatiškai užpildomas Lydraščio duomenimis;
- atliekų gavėjas, naudodamasis GPAIS, patvirtinęs atliekų gavimą, privalo atspausdinti Lydraštį ir pateikti jį atliekų siuntėjui el. paštu ar kitomis ryšio priemonėmis.

Proj. etapas	Žymuo	Lapas	Lapų	Laida
TDP	2022-R25-TDP-SO-AR	17	31	0

Iki darbų pradžios būtina sudaryti sutartį su statybinės atliekas utilizuojančia įmone, kuri turi atitinkamą sertifikatą.

Statytojas priduodamas statinį priėmimo komisijai, turi pateikti faktinius dokumentus apie susidariusių atliekų kiekius, rūšis bei jų tvarkymo vietas. Vykdamas visus darbus, būtina vadovautis galiojančiais normatyviniais dokumentais ir projektu.

PAGRINDINIAI DARBO SAUGOS REIKALAVIMAI

Visais darbo saugos klausimais būtina vadovautis "Saugos ir sveikatos taisyklės statyboje".

Ypatingą dėmesį būtina atkreipti į tai, kad:

- pašaliniai asmenys nepatektų į darbų vykdymo zoną, kuri turi būti pažymėta gerai matomais ženklais arba aptverta;
- darbininkai būtų aprūpinti specialia apranga ir individualios apsaugos priemonėmis pagal galiojančias taisykles.
- objekte būtų vaistinėle su vaistais, tvarsčių rinkinys ir kitos pirmosios pagalbos priemonės;
- elektriniai statybos mechanizmai, įrankiai būtų įžeminti;
- gerai prieinamoje vietoje būtų įrengti priešgaisriniai postai (skydas su gesintuvais ir kitu priešgaisrinio inventoriumi);
- nebūtų žmonių po keliamaiais gaminiais arba po kranu ir keltuvu, o taip pat vietose, kur gaminiai gali nukristi;
- darbo vietos būtų gerai apšviestos;
- dirbantieji ant stogo darbininkai būtų aprūpinti apsauginiais diržais;
- tiršto rūko, lijdros ar perkūnijos metu, o taip pat esant vėjui stipresniam kaip 15 m/s, darbai ant stogo ar kitų neapsaugotų konstrukcijų būtų nutraukti;
- esami praėjimai nebūtų užkrauti statybinėmis medžiagomis;
- kranas, keltuvas, skryščiai ir polispastai nebūtų perkrauti;
- pastato administracija būtų iš anksto informuota apie darbų pradžią ir jų vykdymo tvarką bei trukmę;
- iki statybos pradžios būtų parengtas darbų vykdymo projektas;
- būtų paskirtas darbuotojas, atsakingas už darbo saugos priemonių įvykdymą.

Potencialiai pavojingos darbo vietos statybvietyje

- Darbai šuliniuose, kolektoriuose ir kituose požeminiuose įrenginiuose.
- Darbai vykdomi aukščiau kaip 5 m nuo žemės, perdenginio ar darbo pakloto paviršiaus, kai pagrindinė priemonė apsaugoti nuo kritimo yra apsaugos diržas.

Proj. etapas	Žymuo	Lapas	Lapų	Laida
TDP	2022-R25-TDP-SO-AR	18	31	0

- Elektros, ryšių oro linijų montavimas - demontavimas.
- Grunto kasyba gilesnėse kaip 2 m iškasose.
- Darbas mechanizmų darbo zonose.
- Darbas su veikiančiais elektros įrenginiais, kurių kintamosrovė 50 Hz dažnio, įtampa kintamos srovės - aukštesnė kaip 42 V, o nuolatinės srovės - aukštesnė kaip 110 V.
- Gaisrų gesinimas, avarinių ir gaivalinių nelaimių padarinių likvidavimas.
- Pravažiavimo keliai.
- Mechanizmų (keliamųjų kranų, buldozerių, ekskavatorių traktorių ir kt.) darbo zonos.
- Laikinos elektros linijos ir įrenginiai.
- Vykiant žemės darbus - veikiantys požeminiai elektros kabeliai.
- Vykiant darbus esamame pastate - vidaus elektros laidai, kabeliai ir įrenginiai.
- Ardant g/b ir metalo konstrukcijas, vamzdynus ir įrenginius - pjaustymo darbų zona.
- Ardant stogo dangą - stogo darbų zona.
- Ardant sienų konstrukcijas, vidaus komunikacijas - darbų nuo pastolių pakeliamų mechanizmų darbų zona.
- Montuojant (demontuojant) sunkius įrenginius ir konstrukcijas - montavimo (demontavimo) darbų zonos.

Darbai su kenksmingomis medžiagomis ir pavojingais įrenginiais

- Dujinio suvirinimo ir pjaustymo darbai.
- Suvirinimas elektra.
- Darbas su medžiagomis turinčiomis asbesto.

Darbuotojų apsauga šiltinant fasadus

- Darbus atlikti tik nuo patikrintų pakankamai stiprių ir stabilių paaukštinimo priemonių.
- Pastoliai pritvirtinami visame aukštyje prie tvirto statinio paviršiaus. Negalima tvirtinti pastolių prie parapetų, karnizų, balkonų, lietvamzdžių.
- Įėjimo po pastoliais vietose reikia įrengti apsauginį stogelį. Stogelis turi išsikišti už pastolių ne mažiau kaip 1,5 m ir sudaryti 20 laipsnių kampą su horizontu.
- Kopėčias užlipti ant pastolių reikia įrengti 60 laipsnių kampu ir įtvirtinti.
- Draudžiama naudoti atsitiktines paaukštinimo priemones (statines, dėžes ir pan.).
- Negalima atlikti darbų nuo išorinių pastolių esant plikledžiui, tirštam rūkui, lijundrai, griaudžiant perkūnijai, pučiant stipresniam kaip 15 m/s vėjui.
- Jeigu nėra galimybės įrengti darbinio pakloto ir aptvarų, darbai aukštyje, nuo įvairių neaptvertų konstrukcijų prie neaptvertų angų, kai darbo vieta yra 1,3 m aukštyje ir aukščiau, turi būti atliekami naudojantis asmeninėmis apsaugos priemonėmis nuo kritimo iš aukščio.
- Negalima dirbti ir būti žmonėms pavojingose zonose, vietose, kur kroviniai keliami kranais, keltuvais gervėmis. Šios zonos turi būti aptveriamos.

Proj. etapas	Žymuo	Lapas	Lapų	Laida
TDP	2022-R25-TDP-SO-AR	19	31	0

- Pastolių paklotas turi būti horizontalus.
- Paklotas turi būti dedamas ne arčiau kaip ant trečiojo nuo viršaus skersinio.
- Statant kopėčias reikia atkreipti dėmesį į temple, kuri turi būti įtempta

Darbuotojų apsauga dengiant stogus

- Stogo dengimo ar remonto darbus galima pradėti vykdyti, kai statinio statybos vadovas apžiūri ir patikrina laikančiąsias stogo konstrukcijas, apsauginius atitvarus, ir duoda tam leidimą.
- Stogo dengimo ritinine danga vietoje turi būti ne mažiau kaip du evakuaciniai išėjimai.
- Uždarose patalpose, kuriose ruošiamos ritininės medžiagos, mastika, gruntavimo mišiniai, turi būti įrengta priverstinė ventiliacija.
- Ritininių medžiagų sandėliavimo vieta įrengiama ne arčiau kaip 24 metrai nuo statomų statinių.
- Sandėliuoti ant stogo medžiagas ir įrankius saugiai, kad jie nenuslystų, nenuvirstų ar jų nenuneštų vėjas.
- Medžiagų, įrankių ir taros kritimo zona turi būti aptveriami signaliniais aptvarais.
- Stogo dengimo vietoje turi būti gesinimo priemonių kompleksas.
- Ant stogo pažymėti ir aptverti pavojingas zonas.
- Kai dirbama tai yra stogo danga klijuojama 1,3 m ir aukščiau nuo žemės paviršiaus, dirbant arčiau kaip 2 metrai nuo aukščių skirtumo, būtina įrengti apsaugos priemonės (apsauginius stogo aptvarus).
- Draudžiama ant stogo dirbti esant plikledžiui, tirštam rūkui, liundrai, griaudžiant perkūnijai, pučiant stipresniam kaip 15 m/s vėjui.
- Tamsiu paros metu stogdengių darbo vietos apšviečiamos elektriniais šviestuvais. Apšvietos vertė turi viršyti 30 lx.

Asmeninės apsaugos ir sveikatos priemonės:

- Apsauginis šalmas. Stogdengiai turi būti aprūpinti statybiniais šalmais, atitinkančiais Lietuvos standarto LST EN 397 reikalavimus.
- Asmeninė apsaugos nuo kritimo iš aukščio įranga. Stogdengiai aprūpinami juosmens saugos diržais, kurie kartu su kobiniais fiksuoja darbuotojo padėtį arba riboja jo saugią darbo zoną ir atlieka kritimo iš aukščio prevenciją, esant realiam kritimui iš aukščio pavojui, stogdengiai aprūpinami kūno saugos diržais.
- Pirštinės. Kiekvienas stogdengys turi dėvėti jo plaštakos dydį atitinkančias pirštines.
- Apsauginiai darbo drabužiai. Stogdengiai, dirbantys su vienetinėmis medžiagomis, aprūpinami darbo drabužiais, apsaugančiais nuo mechaninio poveikio ir gamybinio užterštumo.
- Profesinė avalinė. Stogdengiams, dirbantiems su vienetinėmis stogo dangos medžiagomis naudotini batai, turintys metalines noseles, apsaugančias nuo energijos smūgių iki 100 J ir gniuždymo apkrovos iki 10 kN.

Proj. etapas	Žymuo	Lapas	Lapų	Laida
TDP	2022-R25-TDP-SO-AR	20	31	0

- Pirmosios pagalbos rinkinys.

Darbuotojų apsauga kasant tranšėjas ir pamatų duobes rankiniu būdu

Prieš pradėdant žemės darbus, požeminių komunikacijų vietos turi būti paženklintos. Pamatų duobės ir tranšėjos turi būti aptvertos, o ant aptvarų pakabinti įspėjamieji užrašai ir ženklai. Atkasti elektros kabelius ir dujotiekio linijas leidžiama tik kastuvais, atsargiai juos įsmeigiant.

Jeigu kasant žemę aptinkami planuose ir brėžiniuose ar geodezinėje nuotraukoje nepažymėti tinklai, būtina sustabdyti darbus.

Natūralaus drėgnumo grunte, kai nėra gruntinio vandens ir arti nėra požeminių įrenginių, pamatų duobes ir tranšėjas su vertikaliomis sienelėmis be sutvirtinimų galima kasti ne gylesnes kaip:

- 1 m - supiltame smėlio ir žvirgždo grunte;
- 1,25 m - priesmėlio grunte;
- 1,5 m - Priesmėlio ir molio grunte.

Lipti į tranšėjas ar pamatų duobes leidžiama ne siauresnėmis kaip 0,6 m lipynėmis su turėklais. Iš pamatų duobės ar tranšėjos išmestą gruntą reikia laikyti ne arčiau kaip 0,5 m nuo jos krašto. Naudoti tik išbandytus ramstomus skydus. Naudojant ramsčius būtina laikytis gamintojo instrukcijos. Ramstomieji skydai turi išsikišti virš grunto ne mažiau kaip 10 cm. Atstumas tarp ramstomojo skydo krašto ir iškasto grunto - ne mažesnis kaip 60 cm. Kasant didesnio kaip 0,8 m pločio tranšėjas, būtina įrengti perėjimų tiltelius, kurių plotis turi būti ne mažesnis kaip 0,5 m. Jei kasamų tranšėjų gylis viršija 1,3 m perėjimo tilteliai iš abiejų šonų turi turėti turėklus. Kasti negalima šlapio smėlio arba piltinio grunto nesutvirtintus iškasos sienelių.

Avarijos likvidavimas

Kai įvyksta avarija statinį statant/remontuojant, statybos rangovas privalo nedelsdamas:

1. organizuoti ir suteikti pagalbą avarijos metu nukentėjusiems žmonėms.
2. evakuoti žmones iš pavojingos zonos;
3. imtis skubių priemonių, kad būtų išvengta tolesnių avarijos pasekmių;
4. apsaugoti avarijos vietą nuo poveikio, galinčio trukdyti tirti avarijos priežastis;
5. pranešti apie avariją (telefonu ar kitomis ryšio priemonėmis) atitinkamoms institucijoms.
6. Pranešant apie avariją nurodomas statinio pavadinimas (paskirtis), adresas, statinio statytojas (užsakovas), projektuotojas, padariniai, orientacinės avarijos priežastys, nukentėjusių avarijos metu žmonių skaičius, iš jų žuvusių ir sužeistų;

Proj. etapas	Žymuo	Lapas	Lapų	Laida
TDP	2022-R25-TDP-SO-AR	21	31	0

Vietinė komisija dirba iki avarijos tyrimo komisijos atvykimo. Ji privalo:

1. organizuoti pavojingoje būklėje išlikusių konstrukcijų laikiną sustiprinimą;
2. užfiksuoti pirminę nugriuvusių konstrukcijų padėtį (aprašant, darant schemas bei eskizus, fotografuojant ar kitu būdu);
3. pažymėti pavojingą zoną, organizuoti jos laikiną aptvėrimą ir pasirūpinti, kad į ją nepatektų pašaliniai asmenys;
4. apklausti avarijos liudytojus bei su avarija susijusius darbuotojus ir paimti iš jų paaiškinimus (raštu arba žodžiu, tai aprašant šios komisijos akte); nustatyti orientacines avarijos priežastis jas nurodant komisijos akte;
5. aprašyti statinio būklę po avarijos bei nurodyti statinio pakitimus ir jų atsiradimo vietas;
6. turi būti laikomasi atitinkamų darbuotojų saugos ir sveikatos reikalavimų.

Avarijos atveju organizuojama evakuacija iš pastato. Žmonės iš pastato evakuojasi pagal esamus evakuacijos planus. Nurodyti evakuacijos išėjimai iš pastato neturi būti užkrauti, užrakinti, ar kaip nors kitaip apribotas jų naudojimas. Ties išėjimais neturi būti įrengta statybų zona, kad evakuojantys žmonės nepatektų į statybos aikštelę, jei nėra kitos galimybės nurodomas patikslintas evakuacijos planas. Žmonės evakuojasi už pastato ir laikino aptvėrimo ribų.

Bendrieji darbuotojų saugos ir sveikatos reikalavimai:

1. Prieš statybos darbų pradžią ir darbų eigoje statybvietėje turi būti nustatytos (nustatomos) pavojingos zonos, kuriose nuolat veikia arba gali veikti (atsirasti) rizikos veiksniai.
2. Pavojingos zonos, kuriose nuolat veikia pavojingi ir/arba kenksmingi veiksniai, turi būti aptvertos apsauginiais aptvarais, kad kliudytų darbuotojams, neturintiems teisės patekti į tokias zonas.
3. Pavojingos zonos, kuriose gali veikti (atsirasti) pavojingi ir/arba kenksmingi veiksniai, turi būti aptvertos signaliniais aptvarais ir paženklintos saugos ir sveikatos apsaugos ženklais arba kitaip aiškiai pažymėtos.
4. Darbų vykdymui pavojingose zonose, kuriose nuolat veikia ar gali veikti (atsirasti) rizikos veiksniai, nepriklausantys nuo atliekamų darbų pobūdžio, turi būti išduota paskyra - leidimas.
Įmonėje, atsižvelgiant į veiklos profilį, turi būti sudarytas darbo vietų ir darbų, atliekamų tik pagal paskyrą - leidimą sąrašas. Sąrašą tvirtina darbdavys.

Paskyrą - leidimą darbų vadovui išduoda darbdavio paskirtas asmuo. Jis privalo kontroliuoti, kad būtų įgyvendintos paskyroje - leidime nurodytos darbuotojų saugos ir sveikatos priemonės. Darbų vadovas privalo supažindinti darbuotojus su būtinomis saugos ir sveikatos priemonėmis ir instruktavimą įforminti paskyroje - leidime.

5. Paskyra - leidimas vykdyti darbus statinių arba komunikacijų apsauginėse zonose gali būti išduota tik turint statinių ar komunikacijų savininkų (eksploatuotojų) raštišką leidimą.
6. Paskyra - leidimas išduodama darbų vykdymo laikotarpiui. Kai darbų vykdymo metu atsiranda paskyroje - leidime nenumatyti pavojingi ar kenksmingi veiksniai, darbus būtina nutraukti.

Proj. etapas	Žymuo	Lapas	Lapų	Laida
TDP	2022-R25-TDP-SO-AR	22	31	0

Atnaujinti darbus galima tik gavus naują paskyrą - leidimą ir įgyvendinus joje numatytas priemones darbuotojų saugai ir sveikatai užtikrinti.

7. Darbų vadovas privalo nedelsiant nutraukti darbus, jei gamtinės sąlygos (pūga, vėjas, uraganas, perkūnija, sniegas ir kt.) kelia pavojų darbuotojų saugai ir sveikatai.

8. Nuolatinės ar laikinos darbuotojų buvimo vietos (gamybinės buities patalpos, poilsio vietos, žmonių praėjimai) turi būti už pavojingų zonų ribų.

9. Rangovas pradėti statinio statybos darbus gali tik parengęs darbų technologijos (vykdymo) projektą. Statybos darbų technologijos (vykdymo) projekte turi būti numatyti darbuotojų saugai ir sveikatai užtikrinti sprendimai. Darbų technologijos (vykdymo) projektas gali būti nerengiamas nesudėtingiems (mažiesiems) statiniams. Tai sprendžia statybos vadovas kartu su statybos techninės priežiūros vadovu.

10. Statybos darbuose naudojamos darbo priemonės, įrenginiai ir technologinė įranga turi atitikti saugos ir sveikatos reikalavimus ir turi būti nurodyti statybos darbų technologijos (vykdymo) projekte ar technologinėse kortelėse.

11. Visi asmenys, esantys statybvietyje, privalo dėvėti apsauginius šalmus.

12. Kai statant, rekonstruojant, remontuojant statinius naudojami kėlimo kranai ir į jų pavojingas zonas patenka gyvenamieji namai, visuomeniniai, gamybiniai ir kiti statiniai, transporto arba pėsčiųjų keliai (šaligatviai), statybos darbų technologijos (vykdymo) projekte bei statybvietyje įrengimo saugos ir sveikatos priemonių plane turi būti numatytos žmonių saugą užtikrinančios priemonės: transporto ir pėsčiųjų kelių perkėlimas už pavojingų zonų ribų; apsauginių priedangų įrengimas; žmonių iškeldinimas iš statinių arba darbų vykdymas tuo metu, kai statiniuose nėra žmonių ir panašiai.

13. Gyvenvietėse ir veikiančių įmonių teritorijose esančios statybvietyje turi būti aptvertos, kad į jas nepatektų pašaliniai asmenys. Statybvietyje aptvarų aukštis turi būti ne žemesnis kaip 1,6 m. Aptvarai, esantys šalia masinio žmonių judėjimo kelių, turi būti ne žemesni kaip 2 m, su vientisu apsauginiu stogeliu, apsaugančiu nuo krentančių daiktų.

14. Vykdamas žemės darbus gyvenviečių ar veikiančių įmonių teritorijoje, duobės, tranšėjos ir kitos iškasos tose vietose, kur vyksta transporto ar pėsčiųjų judėjimas, turi būti aptvertos pagal taisyklių reikalavimus. Perėjimo vietose per iškasas turi būti nutiesti ne siauresni kaip 1 m perėjimo tilteliai su aptvarais, apsaugančiais nuo kritimo. Šuliniai, šurfai ir kitos panašios iškasos turi būti uždengti dangčiais, skydais arba aptverti. Aptvarai, apsaugantys nuo kritimo iš aukščio, turi būti ne žemesni kaip 1,1 m, su porankiu viršuje, 0,15 m aukščio ištinine papėdės juosta apačioje ir 0,5 m aukštyje nuo pakloto paviršiaus - su viduriniu tašeliu, arba būtina naudoti kitas lygiavertes apsaugos priemones.

15. Prieš darbų pradžią uždaroje talpose, šuliniuose, tranšėjose ir kitose vietose, kuriose gali atsirasti kenksmingos dujos, būtina atlikti darbo aplinkos oro analizę, o darbo metu - nuolat tikrinti aplinkos orą kad nebūtų neviršyta jų ribinė vertė. Darbo metu atsiradus kenksmingoms dujoms, darbai šiose vietose turi būti nedelsiant nutraukti ir tęsiami tik jas pašalinus bei atlikus iš naujo oro analizę arba naudojant būtinas asmenines apsaugines priemones.

16. Dirbti vietose, kuriose gali atsirasti kenksmingų dujų būtina su atitinkamomis asmeninėmis apsaugos priemonėmis (pvz., dujokaukėmis su oro padavimu). Darbų vykdymui uždaroje talpose, šuliniuose turi būti skiriami ne mažiau kaip trys darbuotojai: du iš jų esantys išorėje, prižiūri bei

Proj. etapas	Žymuo	Lapas	Lapų	Laida
TDP	2022-R25-TDP-SO-AR	23	31	0

prireikus suteikia pagalbą dirbančiajam. Dirbti uždaroje erdvėje, šulinyje būtina su saugos diržu ir prie jo pritvirtintu saugos (gelbėjimo) lynu. Dirbant kolektoriuose arba komunikacijų tuneliuose, turi būti atidarytos dvi artimiausios angos arba durys taip, kad darbuotojai būtų tarp jų.

17. Statybines atliekas iš statomų statinių reikia nuleisti žemyn uždalais latakais, vamzdžiais, dėžėse - konteineriuose ar panašiais nepavojingais būdais. Mesti statybines atliekas be latakų ar kitų priemonių leidžiama iš ne didesnio kaip 3 m aukščio. Vieta, į kurią metamos atliekos, turi būti aptverta.

18. Transporto ir pėsčiųjų judėjimo keliai, priėjimai prie darbo vietų ir darbo vietos turi būti reikiamai prižiūrimi, valomi nuo šiukšlių ir sniego, neužkraunami sandėliuojamomis medžiagomis, konstrukcijomis.

19. Statybines mašinas ir transporto priemones leidžiama pastatyti, jomis dirbti arba važiuoti šalia iškasų (duobių, tranšėjų griovių ir kt.) su nesutvirtintais šlaitais tokiu atstumu, koks nurodytas statybos darbų technologijos (vykdymo) projekte.

20. Priemonės darbo vietai paaukštinti (pastoliai, kopėčios ir kitos) ir jų naudojimas turi atitikti standartų reikalavimus. Pastoliai, klojiniai ir paklotas turi būti apskaičiuoti galimai didžiausiai apkrovai, atsižvelgiant į atliekamų darbų pobūdį ir faktines apkrovas.

21. Gruntas, ant kurio statomi pastoliai, turi būti išlygintas, sutankintas, su nuolydžiu paviršiniam vandeniui nutekėti. Pastoliai, neturintys reikiamo stabilumo, prie statinio sienos turi būti pritvirtinti statybos darbų technologijos (vykdymo) projekte arba gamintojo dokumentuose nurodytais tvirtinimo būdais.

22. Sumontavus pastolius ir paklotus, būtina patikrinti: pastolių stabilumą užtikrinančių atskirų elementų sujungimus ir tvirtinimus, statramsčių vertikalumą atraminių aikštelių patikimumą metalinių pastolių įžeminimą.

23. Pagalbinę technologinę įrangą veikiančios apkrovos neturi viršyti apskaičiuotų projektinių ar gamintojo instrukcijose nurodytų dydžių. Jei ant pastolių paklotų būtina uždėti papildomas apkrovas, pastolių konstrukcija turi būti apskaičiuota ir patikrinta toms apkrovoms.

24. Leidžiamas tik išilginis pakloto skydų sujungimas užleidžiant ant atramų ne mažiau kaip 0,20 m.

25. Jei šalia pastolių yra masinio žmonių judėjimo keliai, jie turi būti apsaugoti stogeliu, kad nebūtų pavojaus žmonėms, o pastolių fasadas - uždengtas apsauginiu tinklu.

26. Pastolių tikrinimo ir priežiūros tvarką nustato darbdavys (jei tokia tvarka nenurodyta gamintojo dokumentuose) vadovaudamasis Darboviečių įrengimo statybvietėse nuostatų 52 punktu.

27. Jei atliekant darbus ant 6 m ir aukštesnių pastolių šalia gali būti žmonės, turi būti ne mažiau kaip du paklotai: darbinis (viršutinis) ir apsauginis (apatinis).

28. Atstumas tarp statomo pastato sienos ir pastolių pakloto neturi viršyti 50 mm, kai atliekami mūro darbai, ir 150 mm - apdailos darbai.

29. Naudojamus pastolius ir kopėčias darbų vadovas turi apžiūrėti ne rečiau kaip kartą per 10 dienų.

30. Mėnesį ar ilgiau nenaudoti pastoliai prieš atnaujinant darbus turi būti patikrinti iš naujo.

31. Pastolius būtina apžiūrėti po smarkaus lietaus ar vėjo, polaidžio ar mechaninio poveikio. Pastebėjus pastolių deformacijas, jie turi būti taisomi ir tikrinami.

Proj. etapas	Žymuo	Lapas	Lapų	Laida
TDP	2022-R25-TDP-SO-AR	24	31	0

32. Ardant pastolius visos pirmo aukšto durys ir kitų aukštų išėjimų durys į balkonus turi būti uždarytos (ardymo zonoje). Ant durų turi būti pakabinti įspėjamieji ženklai.

33. Užlipimui ant pastolių ir nulipimui nuo jų turi būti įrengtos ne didesnės kaip 60% nuolydžio kopėčios.

34. Pristatomas kopėčias be darbo aikštelių leidžiama naudoti užlipimui tarp atskirų statomo statinio aukštų bei darbams, kuriuos atliekant neprireiktų papildomai remtis į statinio konstrukcijas. Pristatomos kopėčios turi būti su įtaisais, neleidžiančiais joms pasislinkti ar virsti darbo metu.

35. Dirbant ant konstrukcijų naudojamos pakabinamos kopėčios ir aikštelės turi būti su griebtuvais – kabliais.

36. Pristatomų kopėčių matmenys turi būti tokie, kad darbuotojas galėtų dirbti stovėdamas ant pakopos, esančios ne mažesniu kaip 1 m atstumu iki kopėčių viršaus. Leidžiama naudoti ne ilgesnes kaip 5 m pristatomas medines kopėčias. Dirbant ant pristatomų kopėčių aukščiau kaip 1,3 m, reikia naudoti saugos diržą pritvirtintą prie pastato konstrukcijos arba kopėčių, jeigu šios patikimai pritvirtintos prie pastato konstrukcijos.

37. Ant pristatomų kopėčių draudžiama:

- dirbti šalia ar virš neapsaugotų veikiančių mašinų besisukančių dalių ir transporterių;
- naudoti rankines elektros mašinas ar parakinį įrankį;
- virinti dujomis ar elektra;
- tempti laidus ar prilaikyti aukštyje sunkias detales.

Šiuos darbus leidžiama atlikti naudojant pastolius, aikšteles ir kitas priemones.

38. Prieš naudojimą ir naudojimo metu kopėčios bandomos gamintojo dokumentuose nurodyta tvarka.

39. Priemonės, skirtos darbo vietai paaukštinti, turi būti stabilios, turėti lygų darbo paviršių be didesnių kaip 5 mm plyšių. Jei jos aukštesnės kaip 1,3 m - privalo turėti aptvarus, apsaugančius darbuotojus ir daiktus nuo kritimo.

40. Įrengiant arba ardant kolektyvines saugos priemones turi būti naudojami saugos diržai, patikimai pritvirtinti prie specialių tvirtinimo įtaisų ar statinio konstrukcijų.

41. Jei darbai atliekami didesniame kaip 5 m aukštyje nuo žemės paviršiaus, perdengimo arba darbo pakloto, kai pagrindinė priemonė, apsaugojant nuo kritimo, yra saugos diržas, darbuotojai privalo turėti aukštalipio kvalifikaciją. Naujus darbuotojus, atliekančius aukštalipio darbus, vienerius metus turi prižiūrėti patyrę darbuotojai, paskirti darbdavio įsakymu ar kitu tvarkomuoju dokumentu.

42. Iškasos šlaite pastebėti rieduliai ir akmenys bei atsiskykę grunto sluoksniai turi būti pašalinti.

43. Natūralaus drėgnumo gruntuose, jei nėra gruntinio vandens ir požeminių statinių, kasti iškasas su vertikaliomis sienomis be sutvirtinimų leidžiama ne giliau, kaip:

- 1,0 m - piltiniuose, smėlio ir žvyro gruntuose;
- 1,25 m - priesmėlio gruntuose;
- 1,50 m - priemolio ar molio gruntuose.

Proj. etapas	Žymuo	Lapas	Lapų	Laida
TDP	2022-R25-TDP-SO-AR	25	31	0

44. Jeigu nėra galimybės naudoti inventorinius iškasų duobių ir tranšėjų sienų sutvirtinimus, reikia naudoti sutvirtinimus, pagamintus pagal darbdavio patvirtintus individualius projektus.

45. Statant sutvirtinimus, jų viršutinė dalis turi išsikišti virš iškasos krašto ne mažiau kaip 0,15 m.

46. Iškasos sienų sutvirtinimai statomi nuo viršaus į apačią, gilinant iškasą ne daugiau kaip kas 0,5 m, o išardomi iš apačios į viršų, užpilant iškasą.

47. Rišliuose gruntuose (priemoliuose, moliuose) leidžiama kasti rotoriniais ir tranšėjiniais ekskavatoriais ne gilesnes kaip 3 m tranšėjas su vertikaliomis sienomis be sutvirtinimų. Tranšėjose, kuriose dirba žmonės, turi būti įrengti šlaitų sutvirtinimai.

48. Dirbti iškasose su įmirkusiais šlaitais ar gilesnėse kaip 1,3 m leidžiama tik darbų vadovui apžiūrėjus grunto šlaitus ir, jei reikia, panaudojus tinkamas saugos priemones. Draudžiama lipti ir dirbti iškasose, iš kurių nepašalintas vanduo.

49. Kasant, transportuojant, iškraunant, išlyginant ir tankinant gruntą dvejomis ar daugiau savaeigėmis arba prikabinamomis statybinėmis mašinomis (skreperiais, greideriais, volais, buldozeriais ir kt.), judančiomis viena po kitos, tarp jų turi būti pakankamai saugūs atstumai. Jeigu darbui atlikti reikia, kad statybinių mašinų veikimo zonoje būtų darbuotojai, privaloma imtis tinkamų priemonių juos apsaugoti.

50. Radus sprogstamų medžiagų žemės kasimo darbus būtina nedelsiant nutraukti, užtikrinti jų apsaugą ir pranešti policijai.

51. Monolitinių gelžbetoninių konstrukcijų klojiniai turi būti įrengiami, naudojami bei išardomi statybos darbų technologijos (vykdymo) projekte nurodyta tvarka.

52. Perkeliant ar paduodant į darbo vietą plytas ar smulkius blokus kėlimo kranais, būtina naudoti padėklus, konteinerius ir krovinių kėlimo įrangą neleidžiančią keliams kroviniams nukristi.

53. Mūrijant sienas, žemesnes kaip 0,7 m nuo perdangos paviršiaus, ir esant didesniai kaip 1,3 m aukščiui už sienos iki žemės (perdangos) paviršiaus, būtina naudoti kolektyvines saugos priemones (aptvarus, tinklus ar kitas priemones).

54. Mūrijant aukštesnius kaip 7 m statinius, būtina naudoti įrengtas pagal pastato perimetrą kolektyvines saugos priemones darbuotojams nuo krentančių daiktų apsaugoti (stogelius, apsauginius tinklus).

55. Neįrengus kolektyvinių saugos priemonių leidžiama mūryti ne aukštesnes kaip 7 m sienas, pagal statinio perimetrą paženklinus pavojingą zoną.

56. Angos sienose, prie kurių paklotas (perdengimas) yra tik iš vienos pusės ir atstumas nuo pakloto iki angos apačios sienoje yra mažesnis negu 0,7 m, turi būti aptvertos arba uždengtos.

57. Montuotojams draudžiama pereiti nuo vienos konstrukcijos ant kitos be tam skirtų kopėčių, perėjimo tiltelių ar lipynių su aptvarais.

58. Draudžiama montuotojams vaikščioti konstrukcijomis ir jų elementais (santvaromis, rygeliais ir kt.), ant kurių nėra galimybės įrengti reikiamo pločio perėjimo su aptvarais, be specialių apsauginių įtaisų.

59. Draudžiama dirbti aukštyje atvirose vietose, kai vėjo greitis yra 15 m/s ir didesnis bei

Proj. etapas	Žymuo	Lapas	Lapų	Laida
TDP	2022-R25-TDP-SO-AR	26	31	0

plikšalos, lijudros, perkūnijos, rūko ar blogo matomumo darbo vietose metu.

60. Po pakeltais montuojamų konstrukcijų elementais ar įrenginiais žmonėms būti draudžiama.

61. Pastačius (sumontavus) į projektinę padėtį konstrukcijas ar jų elementus, jas būtina patikimai įtvirtinti. Atkabinti kėlimo priemonėmis pakeltas konstrukcijas ir įrenginius leidžiama tik juos patikimai įtvirtinus.

62. Pertraukų darbe metu palikti pakeltus kabančius ant krano kablo krovinčius draudžiama.

63. Statinio kito aukšto konstrukcijas leidžiama montuoti ar mūryti sienas tik patikimai sutvirtinus visus žemiau esančio aukšto elementus ir įrengus laiptus bei laiptų aikšteles.

64. Darbuotojams leidžiama dengti stogą tik darbų vadovui patikrinus stogą laikančiąsias konstrukcijas ir aptvarus.

65. Atliekant darbus ant stogų aukštesnių kaip 1,3 m, kad būtų išvengta darbuotojų arba darbo priemonių bei statybinių medžiagų kritimo, turi būti įrengtos kolektyvinės saugos priemonės, o darbuotojai aprūpinti reikiamomis apsauginėmis priemonėmis.

66. Ant stogo sukrauti medžiagas galima tik statybos darbų technologijos (vykdymo) projekte nurodytose vietose, imantis visų atsargumo priemonių kad medžiagos nenukristų žemyn.

67. Dirbti su parakiniais įrankiais (statybiniais pistoletais) leidžiama tik specialiai apmokytiems darbuotojams. Darbai turi būti atliekami pagal parankinio įrankio naudojimo instrukciją.

68. Statybvietėje dirbant daugiau nei vienam rangovui/subrangovui, privalo būti paskirtas statybos darbų saugos koordinatorius.

STATYBAI REIKALINGI RESURSAI

Statybos aikštelę siūloma aprūpinti inžineriniais tinklais:

- Elektros energija atvedama iš modernizuojamo pastato įvertinant atskirą apskaitą, pajungiant laikiną elektros įvadą;

- Vanduo technologinėms ir statybiniam laužui laistyti atvedama iš modernizuojamo pastato įvertinant atskirą apskaitą arba atvežamas cisternose;

- Neužterštos nuotekos išleidžiamos į esamus nuotekų tinklus arba saugomos teritorijoje įrengtuose laikinuose rezervuaruose ir išvežamos.

- Užterštos nuotekos turi būti surinktos ir pristatytos į tam pritaikytą sąvartyną.

- Laikinas vandentiekis pajungiamas nuo vandentiekio įvado arba vandentiekio tinklų įrengiant skaitliuką. Klojami plastikiniai arba metaliniai vamzdžiai. Vasarą skirstomieji tinklai gali būti iš guminių arba audeklinių žarnų, nutiestų ant žemės, o magistraliniai – iš metalinių vamzdžių, įleistų į žemę arba paklotų ant žemės paviršiaus ir apsaugotų nuo pažeidimų. Geriamas vanduo turi atitikti higienos reikalavimus. Laikinių inžinerinių tinklų pasijungimo taškai derinami su užsakovu. Vienam žmogui pagal normas reikalingas poreikis yra 30 l/para. Statybos eigoje vanduo gali būti atvežamas į statybos aikštelę cisternose ar kitokiose tarose.

- Statybos aikštelėje atvežamas ir pastatomas biotualetas arba įrengiama laikina kanalizacija nutekamiems vandenims ir įvairioms atliekoms pašalinti iš sanitarinių ir buitinių patalpų (dušinių,

Proj. etapas	Žymuo	Lapas	Lapų	Laida
TDP	2022-R25-TDP-SO-AR	27	31	0

prausyklų, tualetų) į kanalizacijos tinklą. Į jį nukreipiamos buitinių patalpų nuotekos.

- Įrengiamos laikinos buitinės patalpos: statybos vadovo patalpa, buitinės patalpos darbininkams, biotualetai, pasitarimų patalpa, apsaugos postas ir ratų plovimo postas prie įvažiavimo į statybvietės teritoriją.

Statyboje numatyta naudoti šiuo pagrindinius mechanizmus bei autotransporto priemones:

Pastolių sistemos	1 kompl.
Statybinis keltuvas	1 vnt.
Kompresorius	2 vnt.
Skryščių kompleksas	2 vnt.
Perforatorius	4 vnt.
Pjaustymo įranga	3 vnt.
Specializuotas automobilis	2 vnt.
Bortinis automobilis	1 vnt.
Grunto tankintuvas (rankinis)	1 vnt.
Suvirinimo aparatas	1 vnt.
Skardos lankstymo staklės	1 vnt.
Statybinių atliekų šalinimo rankovė	1 kompl.
Kiti smulkesni mechanizmai	7 kompl.

Apytikslis elektros galingumo poreikis statybinei įrangai apie 10 kW. Kadangi visi statybiniai įrenginiai nebus naudojami vienu metu tai elektros poreikis bus ženkliai mažesnis. Įvertinus naudojimo koef. elektros poreikis apie 7 kW.

Nurodyti mechanizmai ir jų kiekiai statyboje gali būti rangovo nuožiūra pakeisti kitais, analogiškais. Pagrindiniai mechanizmai ir jų kiekiai konkretizuojami rangovo technologiniame projekte.

Statybvietėje naudojama įranga privalo atitikti STR 2.01.08:2003 „Lauko sąlygomis naudojamos įrangos į aplinką skleidžiamo triukšmo valdymas“ nustatytus reikalavimus.

Proj. etapas	Žymuo	Lapas	Lapų	Laida
TDP	2022-R25-TDP-SO-AR	28	31	0

Įrangos grupė pagal leidžiamą garso galios lygį	Įrangos tipas	Instaliuota galia neto P, kW Elektros galia P _{el} ¹ , kW Įrangos svoris m, kg Pjovimo plotis L, cm	Leidžiamas garso galios lygis dB (nuo 1 pW)
I	Sutankinimo mašinos (vibruojamieji volai, vibruojamosios plokštės, vibruojamieji plūktuvai)	P ≤ 8 8 < P ≤ 70 P > 70	105 ⁽²⁾ 106 ⁽²⁾ 86 + 11 lg P ⁽²⁾
III	Ratiniai buldozeriai, ratiniai krautuvai, ratiniai ekskavatoriai-krautuvai, automobiliniai savivarčiai, greideriai, sąvartynų atliekų plūktuvai-krautuvai, automobiliniai krautuvai su atsvaru, varomi vidaus degimo varikliu, judrieji kranai, sutankinimo mašinos (nevibruojamieji volai), kelių dangos klotuvai, hidrauliniai agregatai	P ≤ 55 P > 55	101 ^{(2) (3)} 82 + 11 lg P ^{(2) (3)}
IV	Ekskavatoriai, krovininiai statybiniai keltuvai, statybinės gervės, varikliniai kultivatoriai	P ≤ 15 P > 15	93 80 + 11 lg P
V	Rankiniai betono trupintuvai ir kirtikliai	m ≤ 15 15 < m < 30 m ≥ 30	105 92 + 11 lg m ⁽²⁾ 94 + 11 lg m
VII	Suvirinimo generatoriai ir elektros energijos generatoriai	P _{el} ≤ 2 2 < P _{el} ≤ 10 P _{el} > 10	95 + lg P _{el} 96 + lg P _{el} 95 + lg P _{el}
VIII	Kompresoriai	P ≤ 15 P > 15	97 95 + 2 lg P
IX	Vejapjovės, vejos pjaunamosios/vejos pakraščių pjaunamosios	L ≤ 50	94 ⁽²⁾

Proj. etapas	Žymuo	Lapas	Lapų	Laida
TDP	2022-R25-TDP-SO-AR	29	31	0

(1) Suvirinimo generatorių P_{el} : standartinės suvirinimo srovės ir apkrovos standartinės įtampos sandauga, kai gamintojo nurodyto įrangos panaudojimo faktoriaus vertė yra mažiausia.

Elektros energijos generatorių P_{el} : pirminė elektros galia pagal LST ISO 8528-1:2002 13.3.2 punktą.

(2) Indikaciniai skaičiai, taikomi II pakopai ir tik nurodytos įrangos tipams:

- stumdomi vibruojamieji volai;
- vibruojamosios plokštės (>3 kW);
- vibruojamieji plūktuvai; – buldozeriai (plieniniais vikšrais);
- krautuvai (plieniniais vikšrais > 55kW);
- automobiliniai krautuvai su atsvaru, varomi vidaus degimo variklio;
- kompaktiški išlyginantys kelių dangos klotuvai;
- rankiniai betono trupintuvai ir kirtikliai su vidaus degimo varikliu ($15 < m < 30$);
- vejapjovės, vejos pjaunamosios/vejos pakraščių pjaunamosios.

Galutiniai skaičiai priklausys nuo Direktyvos papildymo pagal ataskaitą, numatytą straipsnyje 20(1). Nesant tokio papildymo, I pakopos skaičiai ir toliau galios II pakopai.

(3) Vieno variklio mobiliems kranams I pakopai numatyti dydžiai taikomi iki 2008 m. sausio 3 d. Po šios datos taikomi II pakopai numatyti dydžiai.

Pastaba. Leistinos garso galios lygio reikšmės turėtų būti apvalinamos į didesnę ar mažesnę pusę iki artimiausio sveiką skaičiaus (< 0,5 apvalinti iki mažesnio skaičiaus, ≥ 0,5 apvalinti iki didesnio skaičiaus).

STATYBOS TRUKMĖ

Pastato statybos darbų trukmė bus nustatyta, atsižvelgiant į suspaustas darbų vykdymo sąlygas, o taip pat į tai, kad didesnė dalis darbų bus vykdoma rankiniu būdu, naudojant tikrai „mažosios mechanizacijos“ priemones.

Pastato remonto ir statybos darbų trukmė priimta 8 mėnesiai, užsakovo ir rangovo susitarimu statybos trukmė gali būti ir kitokia, ji bus nurodyta suderintoje ir pasirašytoje abiejų šalių sutartyje.

Proj. etapas	Žymuo	Lapas	Lapų	Laida
TDP	2022-R25-TDP-SO-AR	30	31	0

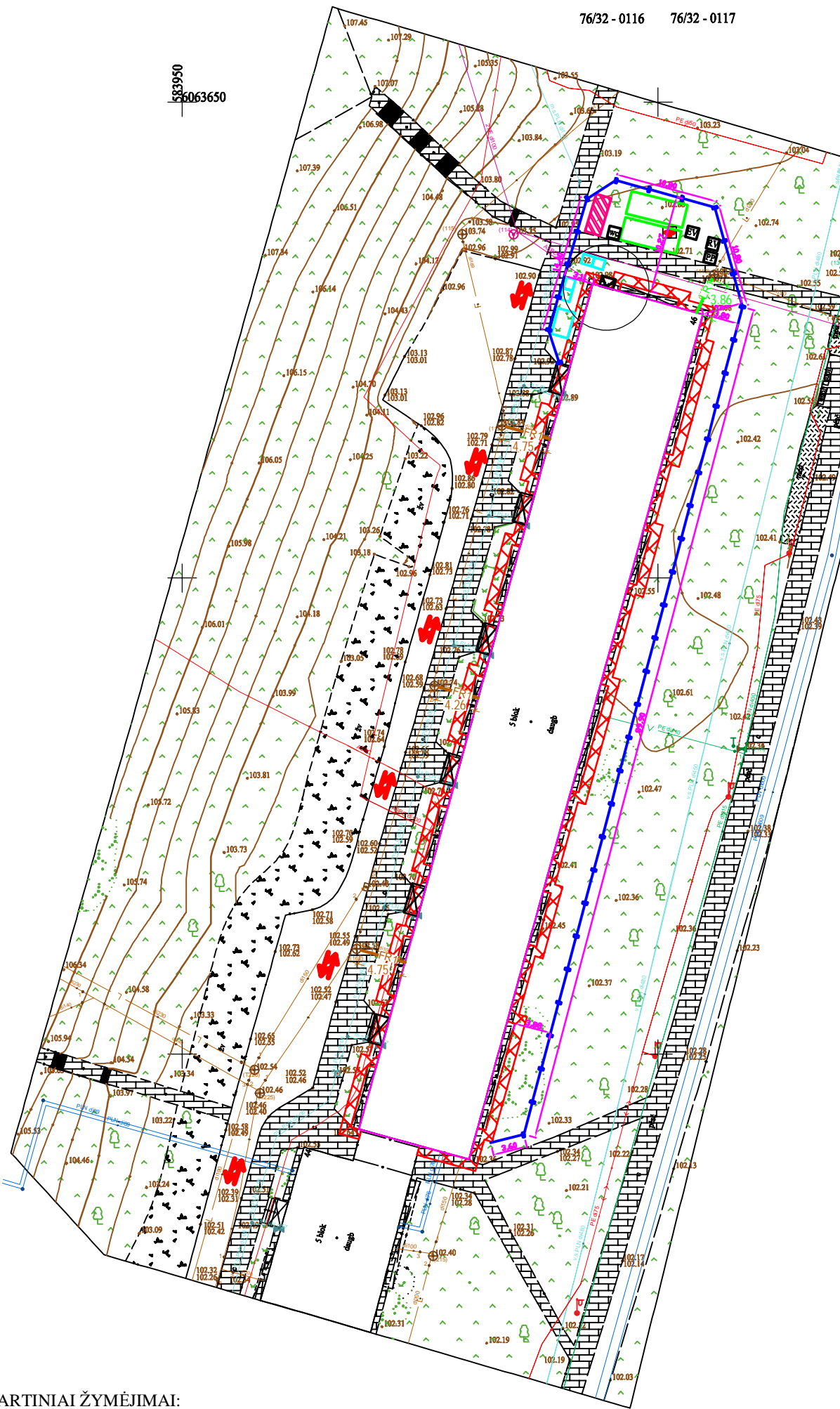
Pastaba: Tikslų medžiagų sandėliavimo, atvežimo į statybos aikštelę, darbų eiliškumą, paruošia rangovinė organizacija parengtame technologiniame projekte suderinusi su užsakovu. Ji gali koreguoti arba dalinai keisti statybos organizavimo aprašyme priimtus sprendinius, jei tai nepakenks darbų kokybei bei nepažeis darbo saugos reikalavimų.

PRIEŠGAISRINĖ SAUGA

Vykdamas statybos darbus reikia vadovautis priešgaisrinėmis apsaugos taisyklėmis. Turi būti užtikrinamos tinkamos gesinimo sąlygos. Objekte turi būti įrengtas priešgaisrinis postas. Gaisro atveju turi būti užtikrintas gesinimo mašinų privažiavimas prie pastato. Rūkyti galima tik tam skirtose vietose.

Proj. etapas	Žymuo	Lapas	Lapų	Laida
TDP	2022-R25-TDP-SO-AR	31	31	0

683950
6063650



PASTABOS:

1. Iki pagrindinių darbų pradžios būtina atlikti šiuos paruošiamuosius darbus:
 - įrengti laikinas buitines patalpas, priešgaisrinį postą, laikiną aptvėrimą;
 - įrengti laikiną aptvėrimą mobilią tvorą;
 - sienų šiltinimo darbus įrengti pastolius pagal remontuojamo pastato perimetrą, kur to padaryti neįmanoma, naudoti mobilių statybinį bokštelių.
 - išskabinti įsėjamuosius ir draudžiamuosius ženklus.
2. Pagrindinių darbų siūlomas ciliškumas ir vykdymo tvarka nurodyta aiškinamajame rašte.
3. Statybos zonoje esančioje automobilių stovėjimo aikštelėje įrengti ženklus draudžiančius ten palikti transporto priemones.
4. Visos statybinės medžiagos atvežamos autotransportu esamu asfaltuota Žirmūnų gatve ir iškraunamos prie pastato tam skirtose sandėliavimo vietose. Pristatytos medžiagos keltuviu arba rankiniu būdu (priklausomai nuo svorio ir gabaritų) paduodamos į darbo vietas. Draudžiama medžiagas ir gaminius sandėliuoti šaligatvyje, pravažiavimuose, praėjimuose bei laiptinėse.
5. Iki statybos darbų pradžios užsakovą ir namo bendriją būtina informuoti apie darbų pradžią, jų trukmę ir vykdymo tvarką.
6. Darbų metu turi būti užtikrintas netrukdomas praėjimas į visus pastato aukštus, o esamose laiptinėse ir praėjimuose draudžiama palikti ar laikinai sandėliuoti medžiagas.
7. Dirbantys ant stogo darbininkai turi būti aprūpinti apsauginiais diržais, o diržų prikabinimas prie esamų stogo konstrukcijų turi būti patikimas.
8. Visose atidengtosiose horizontaliose pastato plokštumose, ant kurių dirbs statybininkai, visu perimetru, turi būti įrengtas laikinas aptvėrimas.
9. Fasadų šiltinimui ir apdailos įrengimui, pagal pastato perimetrą, įrengiami inventorniniai pastoliai. esant galimybei, gali būti naudojamas ir statybinis bokštelis.
10. Visos statybinės atliekos ir šiukšlės nuleidžiamos polietilenu vamdžynu, iš karto pakraunamos į autotransportą ir išvežamos į atliekų perdėbimo vietą. Nurodytoje vietoje, kieme, laikinai pastatomi statybiniai šiukšlių konteineriai. Tikslu sumažinti dulkių skleidimą, šiukšlės turi būti laistomos vandeniu. Iki darbų pradžios būtina sudaryti sutartį su statybinės atliekas utillizuojančia įmone, kuri turi atitinkamą sertifikatą.
11. Visi statybiniai mechanizmai turi būti tvarkingi. Degalų ir tepalų nutekėjimas ir patekimas į gruntą draudžiamas. Draudžiama naudoti kenksmingas aplinkai medžiagas. Iš statybos zonos į gatvę išvažiuojančio autotransporto ratai turi būti švarūs, o esant reikalui, nuplaunami vandeniu.
12. Statybos cigoje išardytos arba apgadintos esamos dangos turi būti pilnai atstatytos pagal pirminę padėtį. Vykdant visus darbus, būtina vadovautis galiojančiais normatyviniais dokumentais ir projektu.
13. Nuogrindos kasimo darbai ir gruntas ties inžineriniais tinklais atkasamas rankiniu būdu.
14. Statybos metu sklype augantys augalai ir medžiai, kurių neumatyta iškirsti, yra saugomi, esant poreikiui numatomas jų apdengimas specialiais skydais. Pažeisti augalai turi būti atsodinami.
15. Statybos metu pastatas funkcionuos, pastato naudojimo nutraukimas neplanuojamas.
16. Siekiant sumažinti neigiamą poveikį greityboms ir trečiųjų asmenų interesams, turi būti apribotas mechanizmų ir įrankių skleidžiamas triukšmas ir vibracija. Didelį triukšmą skleidžiantys mechanizmai ir įrankiai turi būti pakeisti kitais arba numatyti jiems triukšmo slopintuvai. Jei triukšmo šaltinio nuslopinti neįmanoma, statybos darbai skleidžiantys didelį triukšmą atliekami suderinus su užsakovu.
17. Statybose naudojami mechanizmai ir įranga turi būti pritaikyta statyboms, tvarkinga, nesukelianti vibracijos ir didelio triukšmo. Visa įranga, technika, priedai ir statybos metodai turi tenkinti Lietuvos Respublikos darbo saugos reikalavimus.
18. Statybos aikštelė turi būti aprūpinta inžineriniais tinklais:
 - Elektros energija atvedama iš modernizuojamo pastato, įvertinant atskirą apskaitą, įrengus paskirstymo tašką.
 - Vanduo technologinėms reikmėms atvedamas iš modernizuojamo pastato, įvertinant atskirą apskaitą arba atvežamas 10 t talpos autocisternomis
 - Neuzterštos nuotekos išleidžiamos į esamus nuotekų tinklus arba saugomos teritorijoje įrengtose laikinuose rezervuaruose ir išvežamos.
 - Užterštos nuotekos turi būti surinktos ir pristatytos į tam pritaikytą sąvartyną.
19. Pirmosios pagalbos rinkinys turi būti buitinėse patalpose.
20. Kiekvienas darbuotojas turi būti savo darbo vietoje.
21. Būtina imtis saugumo priemonių pagal "Saugos ir sveikatos taisyklės statyboje", bei kitus galiojančius dokumentus.
22. Keliai, patekę į pavojingą zoną, turi būti pažymėti specialiais ženklais, o eismas kontroliuojamas.
23. Kontroluoti, kad pašaliniai asmenys nepatektų į statybos darbų aikštelę.
24. Pradedant sekančius darbus, būtina apsaugoti ir nepažeisti jau tiktų darbų.
25. Evakuacija numatoma taip, kad evakuojantys žmonės nepatektų į statybos zoną. Evakuacija numatoma dviem kryptimis.
26. Kranai ir keltuvai instaliuojami ant kieto, lygaus paviršiaus, po kuriuo nėra inžinerinių tinklų (arba dangą sustiprinama betoninėmis plokštėmis)
27. Kranas, keltuvai, polispastai neturi būti perkrauti.
28. Laikinių inžinerinių tinklų pajungimo vietas ir altitudes tikslinti pagal esamą situaciją objekte.
29. Atsiradus pavojingai zonai už statybvietės aptvėrimo, privalo dalyvauti reguliuotojai pašaliniai asmenys nukreipti saugiu keliu.
30. Pažeidus priblokuoto pastato apdailą/konstrukcijas, jas privaloma atstatyti neprastesnėmis nei buvo, esamas konstrukcijas privaloma apsaugoti

PASTABOS:

1. Atliekant pastato modernizavimo darbus, bei įrengiant naują nuogrindą, būtina apsaugoti ir nepažeisti esamų požeminių komunikacijų (šilumos tiekimo, vandentiekio, nuotekų tinklų, elektros, ryšių linijų ir k.t.). Esami kabeliai laikinai apsaugomi, įrengiant apsauginę konstrukciją.
2. Laikinas inžinerinių tinklų atjungimas turi būti suderintas su pastato administracija ir kitomis suinteresuotomis institucijomis, suderinus atjungimo trukmę.
3. Cokolis ties inžineriniais tinklais atkasamas rankiniu būdu. Draudžiama šaltuoju metų laiku kasti cokolį ties vandentiekio įvadu ir nuotekų išvadais.
4. Dujotiekio atitraukimo nuo sienos darbus gali vykdyti AB "ESO" arba kita, nustatyta tvarka atestuota įmonė turinti teisę vykdyti skirstomojo dujotiekio remonto darbus.

Modernizuojamo pastato rodikliai:

Modernizuojamas pastatas pastatytas 1965 metais;
 Pastato paskirtis - gyvenamoji (trijų ir daugiau butų - daugiabučiai pastatai);
 Pastas: 5 aukštai, 6 laiptinės, 102 butų;
 Pastato sienos - Gelžbetonio blokai;
 Stogas - sutapdintas, su vidiniu lietaus nuvedimu.

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

- Modernizuojamas daugiabutis
- Inventorniniai pastoliai
- Laikinas aptvėrimas, mobili tvora
- Pavojingų zonų aptvėrimas
- Informacinis stendas
- Apsauginis stogelis virš įėjimo
- Laikini šiukšlių konteineriai, 5vnt pagal atliekas
- Laikina medžiagų sandėliavimo vieta
- Laikina vieta buitinėms patalpoms
- Priešgaisrinis postas
- Laikinas kilnojamas biotualetas
- Rūkymo vieta
- Evakuacijos vieta
- Statybinis keltuvas ir jo darbo zona
- Įvažiavimas į statybvietę
- Pirmosios pagalbos rinkinys (buitinėse patalpose)
- Statybvietės apšvietimas

0	2022.12	Statybos leidimui, statybos darbams	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir keitimo pavadinimas (priežastys) (jai taikoma)	
Alest. nr.		UAB "Modernaus būsto projektai" mbp.projektavimas@gmail.com	Statinio projekto pavadinimas Daugiabučio gyvenamojo namo, Žirmūnų g. 46, Vilnius atnaujinimo (modernizavimo) projektas
38206	PV		2022.12
37871	PDV		2022.12
DOKUMENTO PAVADINIMAS			Laida
Statybvietės planas			0
LT	PROJEKTO UŽSAKOVAS: VŠĮ "Atnaujinkime miestą" STATYTOJAS: UAB "Mano būstas Neris"	Brėžinio žymuo 2022-R25-TDP-SO-B.01	Lapas 1
			Lapų 1