

**UAB „Statybos projektų valdymas“**

Ateities g. 25B, 06326 Vilnius

Tel.: 8 (5) 233 2485, el.paštas: info@spv.lt

STATINIO PROJEKTO
PAVADINIMAS:**Gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau
butų - daugiabučio) pastato Šaltinių g. 9A,
Vilniuje, atnaujinimo (modernizavimo)
kapitalinio remonto projektas**

STATYBOS RŪŠIS:

Statinio kapitalinis remontas

ADRESAS :

Šaltinių g. 9A, Vilnius

STATINIO KATEGORIJA:

Neypatingasis statinys

UŽSAKOVAS:

**VŠĮ "Atnaujinkime miestą"
Panerių g. 20, 03209 Vilnius**

STATYTOJAS:

**UAB "Servico"
Naugarduko g. 98, 03160 Vilnius**

STATYBOS DARBŲ RANGOVAS:

**UAB „Alža“
Žalgirio g. 108, 09300 Vilnius**

PROJEKTUOTOJAS:

**UAB „Statybos projektų valdymas“
Ateities g. 25B, 06326 Vilnius**

ETAPAS:

TECHNINIS DARBO PROJEKTAS

LAIDA:

0

PROJEKTO DALIS:

**10. PASIRENGIMAS STATYBAI IR
STATYBOS DARBŲ ORGANIZAVIMAS**

PROJEKTO NR.

SPV-023-004-TDP-SO**PAREIGOS****V., PAVARDĖ****ATESTATO Nr.****Parašas****DIREKTORIUS**

M. Jackevičius

STATINIO PROJEKTO VADOVAS

R. Kaminskienė

27176

STATINIO PROJEKTO DALIES
VADOVAS

A. Michniov

18050

VILNIUS, 2023

Gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų - daugiabučio) pastato Šaltinių g. 9A, Vilniuje, atnaujinimo (modernizavimo) kapitalinio remonto projektas

PROJEKTO SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Nr.	Bylos pavadinimas	Bylos žyma
1	Bendroji dalis	SPV-023-004-TDP-BD
2	Sklypo sutvarkymas (sklypo planas)	SPV-023-004-TDP-SP
3	Statinio architektūra	SPV-023-004-TDP-SA
4	Statinio konstrukcijos	SPV-023-004-TDP-SK
5	Vandentiekis ir nuotekų šalinimas	SPV-023-004-TDP-VN
6	Šilumos tiekimas (šilumos punktas)	SPV-023-004-TDP-ŠT
7	Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas	SPV-023-004-TDP-ŠV
8	Elektrotechnikos dalis	SPV-023-004-TDP-E
9	Dujotiekio dalis	SPV-023-004-TDP-D
10	Pasirengimas statybai ir statybos darbų organizavimas	SPV-023-004-TDP-SO
11	Statybos skaičiuojamosios kainos nustatymas	SPV-023-004-TDP-KS

0	2023 12	Statybą leidžiančiam dokumentui, statybos darbų vykdymui		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)		
Kval. Dok. Nr.	UAB „Statybos projektų valdymas“ Ateities g. 25B, LT-06326 Vilnius Tel.: 8 5 2332485, faks.: 8 5 2784945 El. paštas: info@spv.lt		 Objekto pavadinimas: Gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų - daugiabučio) pastato Šaltinių g. 9A, Vilniuje, atnaujinimo (modernizavimo) kapitalinio remonto projektas	
27176	PV	R. Kaminskienė	Dokumento pavadinimas:	Laida
			Projekto sudėties žiniaraštis	0
LT	UŽSAKOVAS: VšĮ "Atnaujinkime miestą" Panerių g. 20, 03209 Vilnius STATYTOJAS: UAB "Servico" Naugarduko g. 98, 03160 Vilnius		Dokumento numeris:	Lapas
			SPV-023-004-TDP-BD.PSŽ	Lapų
			1	1

TŪRINYS

1	Privalomųjų rengimo dokumentų bei pagrindinių normatyvinių statybos techninių reglamentų sąrašas.....	1
2	KOMPIUTERINĖS PROGRAMOS, KURIOMIS VADOVAUJANTIS PARENGTA ŠI PROJEKTO DALIS.....	1
3	PAGRINDINIAI REIKALAVIMAI PROJEKTO PARENGIMUI.....	1
4	BENDRIEJI DUOMENYS.....	1
5	projektiniai sprendiniai.....	2
6	geologinės ir hidrologinės sąlygos.....	2
7	ŽELDINIŲ, DIRVOŽEMIO APSAUGA, VYKDANT STATYBINIUS DARBUS.....	2
8	Archeologijos ar kt. tarnybų atstovų dalyvavimo būtinumas AS remonto darbų metu.....	3
9	Atstumai iki greta esančių statinių, inžinerinių tinklų, statybvietės ribos.....	3
10	Išpildomoji dokumentacija.....	3
11	Klimato sąlygos.....	3
12	Gruntinio vandens lygio žeminimas statybvietėje.....	4
13	VIEŠOSIOS IR ŪKINĖS VEIKLOS ribojimo, SUSTABDYMO ar nutraukimo SĄLYGOS.....	4
14	STATYBOS PARUOŠIMAS IR darbų ORGANIZAVIMAS.....	4
15	PASTATO remontas (DARBŲ APRAŠAS).....	6
16	PAGRINDINIAI DARBO SAUGOS REIKALAVIMAI.....	7
17	APLINKOSAUGA.....	9
18	TREČIŲJŲ ASMENŲ INTERESŲ APSAUGOS REIKALAVIMAI.....	10
19	Techninės priežiūros organizavimas, periodiškumas ir darbo apimtis.....	10
20	GAMINIŲ IR MEDŽIAGŲ SANDĖLIAVIMAS.....	11
21	STATYBINĖS ATLIEKOS, ATLIEKŲ TVARKYMAS.....	11
22	AUTOTRANSPORTO EISMO KELIUOSE LAIKINO UŽDARYMO GALIMYBĖS IR SĄLYGOS.....	12
23	STATYBAI REIKALINGI RESURSAI.....	13
24	STATYBOS TRUKMĖ.....	15
25	BRĖŽINIAI.....	15

0	2023 12	Statybą leidžiančiam dokumentui, statybos darbų vykdymui				
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)				
Kval. Dok. Nr.	UAB „Statybos projektų valdymas“ Ateities g. 25B, LT-06326 Vilnius Tel.: 8 5 2332485, faks.: 8 5 2784945 El. paštas: info@spv.lt				Statinio projekto pavadinimas: Gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų - daugiabučio) pastato Šaltinių g. 9A, Vilniuje, atnaujinimo (modernizavimo) kapitalinio remonto projektas	
27176	PV	R. Kaminskienė			Dokumento pavadinimas:	
18050	PDV	A. Michniov			Aiškinamasis raštas	0
LT	UŽSAKOVAS: VšĮ "Atnaujinkime miestą" Panerių g. 20, 03209 Vilnius STATYTOJAS: UAB "Servico" Naugarduko g. 98, 03160 Vilnius			Dokumento numeris: SPV-023-004-TDP-SO.AR	Lapas	Lapų
					1	15

1 PRIVALOMŲJŲ RENGIMO DOKUMENTŲ BEI PAGRINDINIŲ NORMATYVINIŲ STATYBOS TECHINIŲ REGLAMENTŲ SĄRAŠAS

Nekilnojamo turto nuosavybės teisę patvirtinantys dokumentai;
Statytojo patvirtinta projektavimo užduotis;
Žemės sklypo topografinė nuotrauka;
Lietuvos Respublikos Statybos įstatymas;
STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“;
STR 1.01.08:2002. Statinio statybos rūšys;
STR 1. 05.01:2017 “ Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas”
STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“
Įsakymas Nr. 1-223(2010-07-27) “Bendrosios gaisrinės saugos taisyklės”;
Įsakymas Nr. V-240(2012-08-10) “Darbuotojų saugos ir sveikatos instrukcijų rengimo ir darbuotojų, darbdavių susitarimu pasiūstų laikinam darbui į įmonę iš kitos įmonės, instruktavimo tvarkos aprašas”;
Įsakymas „Dėl darboviečių įrengimo statybvietėse nuostatų“ (Žin., 2008-01-24, Nr.10-362) ;
DT 5-00 “Saugos ir sveikatos taisyklės statyboje”;
Įsakymas “Dėl saugos eksploatuojant elektros įrenginius taisyklių” (Žin., 2010-04-07, Nr.39- 1878);
Įsakymas “Dėl automobilių kelių darbo vietų aptvėrimo ir eismo reguliavimo taisyklių T Dvaer 12 patvirtinimo (Žin. 2012 m. balandžio 16 d. Nr. V-87);
LR Darbuotojų saugos ir sveikatos įstatymas liepos 1 diena Nr. IX-1672 2003.07.01;
LR Potencialiai pavojingų įrenginių priežiūros įstatymas įsak. Nr. I-1324 (1996-05-02)
Techninio projekto Sklypo plano, Architektūros dalimi;
E. K. Zavadskas ir kt. “Statybos organizavimas”;
V. Kitinas “Techninių statybos procesų technologijos ir darbo organizavimo reglamentai”;
Julius Gajauskas ir kt. “Pastatų konstruktoriaus ir statybininko žinynas”;
LST 1516: 1998 „Statinio projektas. Bendrieji įforminimo reikalavimai“;
Atliekų tvarkymo taisyklės;
Statybinių atliekų tvarkymo taisyklės;
RSN Statybina klimatologija;
Želdinių apsaugos, vykdant statybos darbus, taisyklės;
Kėlimo kranų priežiūros taisyklės.

2 KOMPIUTERINĖS PROGRAMOS, KURIOMIS VADOVAUJANTIS PARENGTA ŠIS PROJEKTO DALIS

Microsoft Office Word 93-2003	AutoCAD Drawing, CorelDRAW X3 Graphic, Corel PHOTO-PAINT X3	Microsoft Office EXEL 2007
-------------------------------	--	----------------------------

3 PAGRINDINIAI REIKALAVIMAI PROJEKTO PARENGIMUI

Projektas rengiamas pagal STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ reikalavimus, atitinka statybos normų ir kitų normatyvinių dokumentų, išvardintų 1. paragrafe, keliamus reikalavimus.

Rengiant techninio darbo projekto sprendinius vadovautasi patvirtinta projektavimo užduotimi, išduotomis specialiomis architektūrinėmis, inžinerinėmis ir kitų miesto organizacijų sąlygomis bei teisės aktų reikalavimais.

Projekto atlikimo kalba: lietuvių.

4 BENDRIEJI DUOMENYS

Daugiabutis gyvenamasis namas Šaltinių g. 9A (unik. Nr. 1094-0456-4029), Vilniuje, yra vienos laiptinės trijų aukštų su rūsiu po visu pastatu 6-į butų daugiabutis gyvenamasis namas.

Pastatas pastatytas 1940 metais. 2012-2013 metais pastate atliktas 15-o buto kapitalinis remontas.

Pastatas plane yra stačiakampio formos; jo bendri gabaritai plane yra 21,80 x 11,10 m. Pastato aukštis skaičiuojant nuo žemės paviršiaus vidutinės altitudės iki pastato stogo kraigo yra apie 14,65 m.

Prie abiejų pastato galinių fasadų yra priblokuoti kiti du gyvenamosios paskirties pastatai.

Pastato pamatai yra juostiniai betono blokų, pastato sienos – plytų mūro, pertvaros – plytų mūro, perdangos gelžbetoninės, stogas šlaitinis, dengtas čerpėmis, stogo laikančios konstrukcijos - medinės.

Pastato konstrukcinė schema – laikančios mūrinės išilginės sienos su gelžbetoninėmis perdangomis.

Kompleksas	Etapas	Dalis	Dok. Nr.	Lapas	Lapų	Laida
SPV-023-004	TDP	SO	AR	1	15	0

Bendras esamas pastato plotas 647,20 m²; naudingas plotas 514,28 m², gyvenamasis plotas 372,99 m², rūšio plotas – 132,92 m²; pastato esamas tūris – 3197 m³, esamas užstatytas plotas 251,0 m².

Pastatui yra suformuotas 1046,0 m² ploto žemės sklypas (unikalus Nr. 4400-5110-4592). Žemės sklype, be aukščiau aprašyto pastato, yra ir kitas daugiabutis gyvenamasis namas Šaltinių g. 9 (unikalus Nr. 1094-0456-4018). Projektuojamas pastatas pajungtas prie miesto infrastruktūros tinklų: centrinio šildymo, vandentiekio ir nuotekų šalinimo, elektros, ryšių, dujotiekio.

Pastatas randasi teritorijoje tarp Mindaugo – Kauno – Aguonų – Šaltinių gatvių. Prie pastato patenkama pro įvažiavimo arką nuo Šaltinių gatvės pusės. Iš rytinės ir vakarinės pastato pusių prie projektuojamo pastato priblokuoti kiti du gyvenamosios paskirties pastatai; pietinėje pusėje palei pastatui suformuoto sklypo ribą įrengta mūrinė tvora. Tarp projektuojamo pastato iš šios tvoros yra nedidelė teritorija, apželdinta veja ir dekoratyviniais augalais, naudojama pastato gyventojų kaip vidinis kiemelis. Šiaurinėje pastato pusėje yra šaligatvio plytelių priėjimo takas prie pastato laiptinės ir veja apželdinta teritorija. Šios namo pusės fasadas orientuotas į kitą tokio paties tipo daugiabutį gyvenamąjį namą Šaltinių g. 9.

Sklypo šalia pastato reljefas yra natūraliai susiformavęs, sąlyginai lygus, su nežymiais peraukštelėjimais. Žemės paviršiaus altitudės svyruoja tarp 137.58 iki 137.90 cm.

Inžinieriniai geologiniai grunto tyrimai nebuvo atliekami, kadangi nėra statoma naujų statinių.

Statinio kategorija – neypatingas statinys; statinio paskirtis – gyvenamoji (trijų ir daugiau butų (daugiabučiai) pastatai (namai)).

Statybos rūšis – statinio kapitalinis remontas, statybos darbų rūšis – pastato atnaujinimas (modernizavimas).

Statybos darbų vieta – Šaltinių g. 9A, Vilnius.

Statybos lėšos – Valstybės parama ir butų savininkų lėšos

5 PROJEKTINIAI SPRENDINIAI

Projekte numatyta:

1. Apšiltinti visas pastato lauko sienas, pastato cokolį, rūšio sienas, besiribojančias su gruntu, įrengti nuogrindą.
2. Pakeisti senus medinius ir dalį plastikinių langų naujais plastikiniais.
3. Pakeisti bendrojo naudojimo patalpų lauko duris.
4. Pakeisti šlaitinio stogo dangą.
5. Apšiltinti pastato palėpę.
6. Pakeisti esamas bendro naudojimo inž. sistemas.
7. Atstatyti pastato žaibosaugos sistemą.
8. Atitraukti dujotiekio vamzdynus nuo sienos prieš pastato sienų apšiltinimo darbus.
9. Atlikti laiptinės vidaus apdailos darbus.

6 GEOLOGINĖS IR HIDROLOGINĖS SĄLYGOS

Atliekant modernizavimo darbus, kurie susiję su energijos taupymu ir šilumos išsaugojimu, geologiniai tyrimai neatliekami.

7 ŽELDINIŲ, DIRVOŽEMIO APSAUGA, VYKDANT STATYBINIUS DARBUS

Statytojas (užsakovas) privalo užtikrinti, kad atliekant statybos darbus būtų laikomasi želdinių apsaugos ir nustatyto režimo statybos laikotarpiu ir baigus statybos darbus jų būklė būtų tokia, kokia buvo nurodyta statinio projekte.

Atliekant statybos darbus, kad būtų išsaugoti statybvietėje paliekami ir gretimuose žemės sklypuose augantys želdiniai, privaloma:

- išpurenti ir patręšti žemę po statybvietėje augančių medžių ir krūmų lajomis prieš statybos pradžią, kad pagerėtų jų augimo sąlygos statybos laikotarpiu;
- iki darbų pradžios aptverti medžius ir krūmus, augančius statybvietėje ir arčiau kaip 5 m nuo įvažiavimo ar išvažiavimo iš statybvietės važiuojamosios dalies krašto;
- medžių grupes ir krūmus ištisiniu, ne žemesniu kaip 2 m aptvaru ir ne arčiau kaip 1,5 m nuo medžių kamienų ir 1 m nuo krūmų;
- pavienius medžius – trikampi aptvaru, kurio apatinės kraštinės turi būti ne arčiau kaip 0,5 m nuo medžio kamieno, arba lentomis. Aptvarą tvirtinti kuolais, įkaltais 0,5 m ir giliau;
- aptveriant visą statybvietę, neaptverti į ją nepatenkančių gatvės ir kitų želdinių;
- įrengti takus, pakeltus virš žemės paviršiaus, ne arčiau kaip 1,5 m nuo medžio kamieno, kai darbo metu reikia vaikščioti arti želdinių (po medžių lajomis);
- saugoti vejas, gėlynus, jeigu statinio projekte nenumatyta juos pertvarkyti;

Kompleksas	Etapas	Dalis	Dok. Nr.	Lapas	Lapų	Laida
SPV-023-004	TDP	SO	AR	2	15	0

- saugoti nuimtą nuo žemės sklypo užstatomos dalies dirvožemį tam tikslui skirtose vietose, apsaugant jį nuo užteršimo, išplovimo, išpustymo (vėjo), kad būtų galima jį panaudoti sklypo sutvarkymo ir želdinimo darbams;
- laistyti želdinius Medžių ir krūmų priežiūros, vandens telkinių, esančių želdynuose, apsaugos, vejų ir gėlynų priežiūros taisyklių, patvirtintų aplinkos ministro 2008 m. sausio 18 d. įsakymu Nr. D1-45, nustatyta tvarka;
- nesandėliuoti medžiagų ir įrenginių, nevažinėti, nestatyti transporto priemonių, laikinų statinių ir įrenginių prie medžių arčiau kaip 1 m nuo medžių lajų projekcijų, bet ne arčiau kaip 3 m nuo kamieno ir 2 m nuo krūmų. Nesandėliuoti degių medžiagų arčiau kaip 10 metrų nuo medžių kamienų ir krūmų;
- nekasti tranšėjų (kabelio, vandentiekio ir kanalizacijos vamzdžių ir kt. įrenginių tiesimui) arčiau kaip 3 m nuo medžio kamieno, kurio diametras didesnis kaip 15 cm, arčiau kaip 2 m, kai kamieno diametras iki 15 cm ir arčiau kaip 1,5 m – nuo krūmų, skaičiuojant atstumą nuo kraštinio stiebo;
- tvirtinti tranšėjų, kasamų birame ir šlapiame grunte, leidžiamu atstumu (nurodytu 7.9 punkte) prie medžių ir krūmų, sienutes statramsčiais;
- užpilti žemėmis pagal projektą padarytas tranšėjas per trumpiausią laiką, bet ne ilgiau kaip per mėnesį;
- medžių pomeidyje (lajos projekcijos zonoje) darbus vykdyti žemiau pagrindinių skeletinių šaknų (ne mažiau kaip 1,5 m nuo dirvožemio paviršiaus), nepažeidžiant šaknų sistemos;
- nepakeisti daugiau kaip 5 cm (virš ar žemiau) natūralaus grunto lygio prie medžio šaknų kaklelio ir iki 2 m atstumu nuo medžio kamieno.

Baigus statybos darbus, privaloma:

- apželdinti sklypą pagal statinio projektą, nepažeidžiant Medžių ir krūmų veisimo, vejų ir gėlynų įrengimo taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007 m. gruodžio 29 d. įsakymu Nr. D1-717;
- sutvarkyti želdinius teritorijoje už statinio sklypo ribų, jei ji buvo naudojama vykdant statybos darbus.

8 ARCHEOLOGIJOS AR KT. TARNYBŲ ATSTOVŲ DALYVAVIMO BŪTINUMAS REMONTO DARBŲ METU

Mūsų atnaujinamas (modernizuojamas) pastatas yra Vilniaus miesto istorinės dalies, vadinamos Naujamiesčiu (unikalus kodas KVR 33653) teritorijoje. Apibrėžtų teritorijos ribų plane (17 lapas) pastatas pažymėtas kaip kultūros paveldo vietovės urbanistinės struktūros objektas. Todėl šis pastatas nėra registruotas Kultūros vertybių registre, bet jam galioja Kultūros paveldo vietovėje taikomi paveldosauginiai apribojimai.

Dėl kitų tarnybų atstovų dalyvavimo būtinumo remonto darbu metu, šių tarnybų atstovų reikalavimai pateikiami ant sklypo plano ir renkami projekto derinimo metu. Visi derinimai, jei tokie yra, pridedami prie projekto bendrosios dalies dokumentacijos.

9 ATSTUMAI IKI GRETA ESANČIŲ STATINIŲ, INŽINERINIŲ TINKLŲ, STATYBVIETĖS RIBOS

Modernizuojamo pastato statybviėtės gabaritai 27,0x21,0 m. Elektros tinklo linija įvado vietoje ateina iš šiaurinės pusės per pastato centrą. Fekalinės kanalizacijos šuliniai nuo pastato nutolę 6,0 m atstumu. Vandentiekio įvadas praeina tranzitu per pastatą adresu Šaltinių g. 9 ir ateina 3 m atstumu netoli įėjimo į namą. Ryšių tinklas paklotas 5,0 m. atstumu nuo pastato. Šiuo projektu aplink pastatą projektuojamas įžeminimo tinklo kontūras.

10 IŠPILDOMOJI DOKUMENTACIJA

Išpildomoji nuotrauka - tai statinių kontrolės geodezinė nuotrauka, paremta tiksliais geodeziniais skaičiavimais. Mūsų projekte ji dviejų tipų: pastatų kontrolės ir inžinerinių tinklų. Pastatų kontrolės išpildomoji nuotrauka yra daroma pilnai atlikus statybos darbus. Nuotrauka yra paruošiama pagal kontrolinius matavimus valstybinėje koordinacių sistemoje. Be šios nuotraukos negalima užbaigti statinio registracijos jo tinkamumo pripažinimui. Tokiu būdu yra tikrinama, ar suremontuotas pastatas atitinka techninį darbo projektą, sklypo ribotumą ir reikiamų atstumų išlaikymą.

Inžinerinių tinklų išpildomoji nuotrauka yra skirta inžinerinių tinklų erdvinės padėties nustatymui geodezinių matavimų pagalba. Jos tikslas yra nurodyti tikslus tokių tinklų atstumus nuo netoliese esančių objektų bei gylį nuo žemės paviršiaus. Inžineriniai tinklai gali būti pradėti eksploatuoti tik atlikus ir pagal tvarką įforminus išpildomąją nuotrauką. Inžinerinių tinklų išpildomoji nuotrauka yra daroma atlikus inžinerinio tinklo įrengimo darbus, prieš užkasant tranšėją, darbus pridavus statinio techniniam prižiūrėtojui.

Nepriklausomai nuo išpildomosios nuotraukos pobūdžio, jai atlikti yra reikalingi specialūs geodeziniai prietaisai, kuriuos turi tik atestuoti matininkai. Išpildomąją dokumentaciją Užsakovui pateikia Rangovas. Ją patikrina statinio statybos techninis prižiūrėtojas.

11 KLIMATO SĄLYGOS

Kompleksas	Etapas	Dalis	Dok. Nr.	Lapas	Lapų	Laida
SPV-023-004	TDP	SO	AR	3	15	0

Pagal RSN 156-94 "Statybinė klimatologija" duomenis Vilniaus m. yra tokios klimatinės sąlygos:

1	Vidutinė metinė oro temperatūra	+6,7	°C
2	Santykinis metinis oro drėgnumas	80	%
3	Vidutinis metinis kritulių kiekis	664	mm
4	Maksimalus paros kritulių kiekis (absoliutus maksimumas)	75	mm
5	Vidutinis metinis vėjo greitis	3,6	m/s
6	Šildymo sezono vidutinė lauko oro temperatūra	+0,7	°C
7	Pagal STR 2.05.04:2003 "Poveikiai ir apkrovos" Rokiškis priskiriamas I-ajam vėjo apkrovos rajonui su pagrindine atskaitine vėjo greičio reikšme	24	m/s
8	Pagal STR 2.05.04:2003 "Poveikiai ir apkrovos" Rokiškis priskiriamas II-ajam sniego apkrovos rajonui su sniego antžeminės apkrovos charakteristine reikšme	1,6	kN/m2

12 GRUNTINIO VANDENS LYGIO ŽEMINIMAS STATYBVIETĖJE

Atliekant pastato požeminės dalies apšiltinimo darbus, būtina atsižvelgti į esamą gruntinio vandens lygį. Tuo atveju, jei gruntinis vanduo yra labai aukštai ir yra tikimybė jo pakilimo kasamoje tranšėjoje, būtina jį pažeminti.

Gruntinio vandens lygiui žeminti įrengiamas laikinas atviras arba uždaras drenažas, kartais naudojami adatiniai filtrai ir gręžtiniai šuliniai su siurbliais.

Ir vienu, ir kitu atveju, vandens pašalinimas iš tranšėjos organizuojamas mechaninių siurbių pagalba. Paviršinis vanduo nuvedamas į sklype esamą lietaus nuotekų tinklo sistemą.

13 VIEŠOSIOS IR ŪKINĖS VEIKLOS RIBOJIMO, SUSTABDYMO AR NUTRAUKIMO SĄLYGOS

Sklype, kuriame yra remontuojamas pastatas, statybos remonto metu viešojo ir ūkinė veiklia nebus stabdoma. Planuojami statybos remonto darbai bus vykdomi atitvartoje uždaroje teritorijoje. Į statybos aikštelę pašaliniai asmenys nebus leidžiami, įeiti jiems į teritoriją bus draudžiama.

14 STATYBOS PARUOŠIMAS IR DARBŲ ORGANIZAVIMAS

Iki pagrindinių darbų pradžios būtina atlikti sekančius paruošiamuosius darbus:

- perduoti sklypo teritoriją (Statybvietė) iš Statytojo Rangovui;
- įrengti laikinas buitines patalpas;
- greta laikinų vagonėlių pastatyti kilnojamus lauko tipo tualetus (biotualetai);
- prie laikino buitinių patalpų vagonėlio aklinos sienos pritvirtinti laikiną priešgaisrinį stendą ir pastatyti 0,3 m³ talpos smėlio dėžę;
- aptverti statybos aikštelę laikina tvora pagal statybos plane nurodytą kontūrą, aptvaros aukštis turi būti ne žemesnis kaip 1,6 m, kad pašaliniai asmenys į teritoriją nepatektų;
- paruošti laikinas sandėliavimo vietas;
- numatyti vietą statybos technikos privažiavimui;
- iškabinti įspėjamuosius ir draudžiamuosius ženklus;
- labiausiai prieinamoje vietoje įrengti I-ajai pagalbai suteikti reikalingas priemones, vaistinėlę.

Darbų eigoje už tvarkomos teritorijos ribų išardytos arba apgadintos esamos dangos turi būti pilnai atstatytos pagal pirminę padėtį.

Vykdant visus darbus, būtina vadovautis galiojančiais normatyviniais dokumentais, teisiniais aktais bei projektine dokumentacija.

Statybvietės ribos ir aptvėrimas, patekimas į statybvietę:

Statybvietės ribos yra aiškiai pažymėtos brėžinyje "Statybvietės planas". Statybvietės teritorija, kurioje įrengtos laikinosios patalpos, įrengiama saugomoje teritorijoje su rakinamais vartais. Patekimas į statybvietę numatytas iš Šaltinių g. (laikino privažiavimo schema pridedama).

Laikiniųjų pagalbinių patalpų įrengimas:

Laikinosios patalpos susideda iš:

- persirengimo kambarių ir drabužių spintelių: persirengimo kambariai turi būti įrengti darbuotojams, kurie turi dėvėti darbo drabužius. Į persirengimo kambarius turi būti lengvai patenkama, jie turi būti pakankamai erdvūs, juose turi būti įrengtos sėdimos vietos; persirengimo kambariai turi būti reikiamo dydžio, kai reikia, juose turi būti įrengtos drabužių

Kompleksas	Etapas	Dalis	Dok. Nr.	Lapas	Lapų	Laida
SPV-023-004	TDP	SO	AR	4	15	0

džiovinimo vietos. Taip pat turi būti įrengtos rakinamos vietos darbuotojų drabužiams bei asmeniniams daiktams saugoti. Jeigu objekte dirbs moterys, joms turi būti įrengti atskiri persirengimo kambariai arba turi būti sudaryta galimybė tuo pačiu persirengimo kambariu naudotis skirtingu metu;

- dušų: atliekant šiuos darbus, darbuotojai statybvietėje nebus apgyvendinami, todėl dušai nenumatomi ir neįrengiami.

- tualetų: Statybvietėje laikinoji buitinė nuotekynė neįrengiama, todėl čia bus atvežti ir pastatyti „bio“ tualetai.

Patalpų pavadinimas	Skaičiavimo metodika	Plotas
Statinio statybos vadovo ir darbų vadovų patalpos	Vienam žmogui	5 m ²
Drabužinės	Vienam žmogui	1,13 m ²
Prausyklos	Vienam žmogui	0,26 m ²
Drabužių ir avalynės džiovinimo patalpos	Vienam žmogui	0,2 m ²
Poilsio ir valgymo patalpos	Vienam žmogui	1 m ²
Patalpos sušilti	Vienam žmogui	0,1 m ² (mažiausiai 8 m ²)
Dušinės	Atsižvelgiant į gamybos proceso sąlygas: - viena dušinė 15 žmonių; - viena dušinė 7 žmonėms; - Viena dušinė 5 žmonėms	Dušo kabina – 1,75 m ² Persirengimo patalpa – 2,0 m ²
Tualetai	Vienas tualetas 30-čiai žmonių	kabinos dydis 1,2 x 0,8 m

Laikinąsias patalpas siūloma surinkti iš lengvų surenkamų plieninių konstrukcijų, aptaisytų plokštėmis su izoliaciniu užpildu. Jų kiekis tiesiogiai priklauso nuo dirbančiųjų žmonių skaičiaus ir nustatomas pagal kalendorinio darbų grafiko duomenis. Jie surenkami vietoje, medžiagos, detalės joms pristatomos mažagabaritiniu transportu. Prireikus jos gali būti montuojamos viena ant kitos. Pagalbinės patalpos statomos išlygintoje aikštelėje su nuolydžiu $i = 0,005$, kad paviršinys vanduo nutektų į kanalizaciją.

Statybos aikštelės apšvietimas:

Statybos aikštelė tamsiu paros metu nebus apšviečiama.

Statybos įranga ir statybos metodai:

Visa įranga, technika, priedai ir statybos metodai turi tenkinti Lietuvos Respublikos darbo saugos reikalavimus. Visi statybos mechanizmai turi būti tvarkingi ir atitinkamai patikrinti. Tepalų ir degalų nutekėjimas ir patekimas į gruntą kategoriškai draudžiamas. Taip pat draudžiama naudoti kitas medžiagas, kenksmingas aplinkai.

Darbų koordinavimas:

Už darbų aikštelėje koordinavimą su tiekėjais ir kitais subrangovais atsakingas Rangovas. Jis savo veiksmais privalo užtikrinti, kad darbas statybvietėje vyktų teisingai ir pagal projekto sumanymą. Visi darbai turi būti atliekami pagal projektuotojo pateiktą dokumentaciją, gamintojo pateiktas instrukcijas bei taikant tinkamus darbo metodus. Užsakovas (Statytojas), kai statinį statant dirbs daugiau kaip vienas Rangovas, privalo paskirti vieną arba daugiau statinio statybos saugos ir sveikatos darbe koordinatorių.

Pranešimas apie darbų pradžią:

Užsakovas (Statytojas), vadovaujantis Darboviečių įrengimo statybvietėje nuostatų 10 punkto reikalavimais, turi pranešti Valstybinei darbo inspekcijai apie statybos pradžią. Pranešimas apie darbų pradžią pateikiamas pasinaudojant LR statybos leidimų ir statybos priežiūros informacinę sistemą „Infostatyba“.

Užsakovas (Statytojas) privalo paskelbti LR statybos leidimų ir statybos valstybinės priežiūros informacinėje sistemoje „Infostatyba“ apie rangovo pasamdymą, taip pat pagrindinių statybos sričių vadovų (statinio projekto vykdymo priežiūros vadovo, statinio projekto vykdymo priežiūros dalies vadovo, statinio statybos vadovo, statinio statybos specialiųjų darbų vadovų, statinio statybos techninės priežiūros vadovo, specialiosios statinio statybos techninės priežiūros vadovų) pasamdymą ar paskyrimą per 3 darbo dienas nuo jų pasamdymo ar paskyrimo.

Darbų pradžia:

Rangovas turi įteikti Statinio techninės priežiūros vadovui pranešimą apie numatomus pradėti statybos darbus. Darbai negali būti pradėti tol, kol nebus gautas jo raštiškas pritarimas.

Iki darbų pradžios turi būti parengta ir atitinkamai suderinta reikiamos apimties projektinė dokumentacija, gautas leidimas statybai. Rangovinė organizacija privalo parengti technologinį projektą. Rangovas darbų metu gali koreguoti arba dalinai keisti statybos organizavimo aprašyme priimtus sprendimus, jei tai nepakenks darbų kokybei bei nepažeis darbo saugos reikalavimų.

Prieš statybos darbų pradžią veikiančios įmonės teritorijoje statybos rangovas(-ai) ir įmonės vadovas privalo įforminti aktą - leidimą DT 5-00 (1 priedas), kuriame turi būti numatytos priemonės, užtikrinančios darbų saugą.

Iki pagrindinių darbų pradžios būtina:

Kompleksas	Etapas	Dalis	Dok. Nr.	Lapas	Lapų	Laida
SPV-023-004	TDP	SO	AR	5	15	0

nustatyti ir patikrinti žemėje esančias komunikacijas ir numatyti jų reikiamą apsaugą bei aiškiai pažymėti ant plano, **gauti leidimus kasinėjimams ir aptvėrimams**,

inžinerinių tinklų iškėlimo atveju, Valstybinės statinių statybos inspekcijoje informinti leidimą vykdyti inžinerinių tinklų iškėlimo darbus,

gauti technines sąlygas atitinkamose miesto ūkio įmonėse.

Užsakovas (Statytojas) arba darbų vadovas, tuo atveju jei statybvietėje darbų trukmė numatoma ilgesnė kaip 30 darbo dienų ir vienu metu dirbs daugiau kaip 20 darbuotojų, turi parengti saugos ir sveikatos darbe priemonių planą. Be tokio plano negalima pradėti statybvietės įrengimo darbų.

Dėl specifinių statybos darbų technologijos projekto ekspertizės reikalingumo:

Ekspertizės atlikinėti nereikia.

Statybos organizavimas (statybos darbų eiliškumas ir vykdymo ypatumai):

Principinis pastatų statybos montavimo darbų technologinis eiliškumas:

1. Esamo pastato remonto darbai
2. Sklypo sutvarkymas.

Atlikus paruošiamuosius darbus, pradedami pagrindiniai projekte numatyti darbai – pastato remonto darbai.

15 PASTATO REMONTAS (DARBŲ APRAŠAS)

Remontuojamo pastato statybos darbus numatoma atlikti vadovaujantis šiuo aprašymu.

Darbai vykdomi tokia tvarka:

Statybos darbai pastate:

1. Keičiama sena šlaitinio stogo danga;
2. Stiprinamos stogo medinės konstrukcijos, atliekamas jų antiseptikavimas ir ugniaatsparinimas;
3. Apšiltinama pastato palėpė;
4. Keičiami projekte numatyti langai;
5. Keičiamos esamos įėjimo į pastato laiptinę, rūsio, tambūro durys;
6. Šiltinamos visos pastato lauko sienos;
7. Įrengiami įėjimo stogeliai ir stogeliai virš trečiojo aukšto balkonų;
8. Šiltinamas pastato cokolis, požeminė pastato dalis;
9. Keičiamos esamos inžinerinės sistemos:
 - Šilumos punktas;
 - Šildymo sistema- vamzdynai, kolektoriai, kiti įrenginiai;
 - Keičiami karšto, šalto vandentiekio ir nuotekų magistraliniai vamzdynai ir stovai;
 - Sutvarkoma, pravaloma esama natūralaus vėdinimo sistema;
 - Sutvarkoma pastato bendro naudojimo elektros instaliacija, klojami nauji kabeliai, montuojami nauji paskirstymo skydai, instaliacinės medžiagos ir įranga;
 - Suremontuojama pastato laiptinė;
 - Montuojami nauji šviestuvai;
 - Atstatoma pastato žaibosaugos sistema.

Statybos darbai sklype:

10. Ardymo darbai: išardoma sena nuogrinda;
11. Išvežamos statybinė atliekos;
12. Žemės darbai - kasamos tranšėjos, išvežamas perteklinis gruntas;
13. Atvežami papildomi grunto kiekiai (tuo atveju, jei užpylimui negalima bus panaudoti vietinį gruntą), jų atvežimas ir išpylimas numatomas tik reikiamose vietose;
14. Tranšėjos užpilamos, sutankinamos;
15. Ruošiamas pagrindas, montuojami bortai;
16. Tvarkomas sklypas (nuogrindos įrengimas, apželdinimas).

Darbų eigoje už tvarkomos teritorijos ribų išardytos arba apgadintos esamos dangos turi būti pilnai atstatytos pagal pirminę padėtį. Visi esami saugomi medžiai turi būti išsaugoti.

Darbų specifiika:

Darbai šaltuoju metų laiku.

Kompleksas	Etapas	Dalis	Dok. Nr.	Lapas	Lapų	Laida
SPV-023-004	TDP	SO	AR	6	15	0

Padidėjusi rizika pasitempti, pargriūti ir susižaloti, nuolatos mažinama valant kelius, takus ir darbo vietas. Žiemos metu šios vietos barstomos, valomos nuo sniego ir ledo. Žiemos metu papildomai išduodamos pirštinės, žieminė avalynė ir žieminės striukės.

Pastabos:

1. Darbų eiliškumas ir jų atlikimo specifika privalo būti detalai išspręsti technologiniame projekte.
2. Statybos metu (apsaugai nuo griūties) privalo būti išramstytos konstrukcijos iki tol, kol bus suformuotas laikantysis karkasas, išramstymo sprendinius reikia detalizuoti statybos darbų technologiniame projekte.
3. Technologijos projekte pateiktas kalendorinis grafikas turi būti papildytas pamainų skaičiumi, hidraulinių ar kt. bandymų trukme, būtinomis technologinėmis pertraukos, statybos ribojimu ar daliniu konservavimu ir kt. punktais.

16 PAGRINDINIAI DARBO SAUGOS REIKALAVIMAI

Visais darbo saugos klausimais būtina vadovautis DT 5-00 saugos ir sveikatos taisyklėmis statyboje bei kitais veikiančiais darbo saugos dokumentais. Ypatinę dėmesį būtina atkreipti į tai, kad:

- pašaliniai asmenys nepatektų į statybos aikštelę bei darbų vykdymo zoną;
- pavojaingos zonos būtų pažymėtos įspėjamaisiais ir draudžiamaisiais ženklais, o darbo vietos būtų gerai apšviestos;
- darbininkai būtų aprūpinti specialia apranga ir individualios apsaugos priemonėmis pagal „Darbuotojų aprūpinimo asmeninėmis apsaugos priemonėmis nuostatai“ nurodymus;
- objekte būtų vaistinė su vaistais, tvarščių rinkinys ir kitos pirmos pagalbos priemonės;
- visi elektriniai mechanizmai ir įrankiai būtų įžeminti;
- būtų parengtas Rangovo darbų vykdymo (technologinis) projektas;
- būtų paskirtas darbuotojas, atsakingas už darbo saugos priemonių įvykdymą.

Asmeninės apsaugos ir sveikatos priemonės:

- Apsauginis šalmas: Darbuotojai, dirbantys statybvietyje ar ją lankantys, turi būti aprūpinti statybiniais šalmais, atitinkančiais Lietuvos standarto LST EN 397 reikalavimus. Kiekvienas šalmas turi būti gamintojo paženklintas: nurodytas šalmo tipas, pagaminimo metai ir metų ketvirtis, Europos standarto žymuo, gamintojo pavadinimas arba identifikacinis ženklas, CE žyma ir šalmo dydis;

- Pirštinės: Pirštinės turi atitikti Lietuvos standarto LST EN 388 reikalavimus. Kiekvienas darbuotojas privalo dėvėti jo plaštakos dydį atitinkančias pirštines;

- Apsauginiai darbo drabužiai: Apsauginiai darbo drabužiai turi atitikti Lietuvos standarto LST EN 340 reikalavimus;

- Profesinė avalynė: Profesinė avalynė turi atitikti Lietuvos standarto LST EN 346 reikalavimus.

Taip pat darbdavys turi užtikrinti, kad bet kuriuo metu galėtų būti suteikta pirmoji pagalba. Darbuotojai turi būti apmokyti suteikti pirmąją pagalbą nukentėjusiajam. Darbuotojas, kuris įvykus nelaimingam atsitikimui buvo sužeistas arba staigiai susirgo, turi būti nedelsiant nugabentas į medicinos įstaigą.

Statybos aikštelėje turi būti numatytos patalpos pirmajai pagalbai teikti. Šias patalpas siūloma įrengti statybos vadovo vagonėlyje. Tam jame turi būti pagrindinė pirmosios pagalbos įranga bei priemonės. Ant vagonėlio turi būti ženklas (kaip nustatyta Saugos ir sveikatos apsaugos ženklų naudojimo darbovietėse nuostatuose), rodantis, kad jame yra pirmosios pagalbos punktas. Taip pat matomose vietose turi būti aiškiai nurodyti gelbėjimo tarnybų (greitosios medicinos pagalbos, gaisrinės ir avarinės dujų tarnybos) telefono numeriai ir adresai.

Pirmosios pagalbos rinkinyje pagal sveikatos apsaugos ministro 2003-07-11 įsakymo Nr. V – 450 1 priedą turi būti:

Medicinos ir kitų pagalbos priemonių pavadinimas	Skaičius Vnt.	Paskirtis
1. Didelis sterilus tvarstis, 10 cm x12 cm	2	
2. Karpomas pirmosios pagalbos pleistras, 10 cm x 6 cm	8	
3. Lipnus pleistras, 2,5 cm x 5 m	1	Tvarsčiui pritvirtinti
4. Neaustinės medžiagos servetėlė, 20 cm x 5 m	10	
5. Palaikomasis trikampio formos tvarstis	1	Pažeistai viršutinei galūnei parišti
6. Palaikomasis tvarstis, 6 cm x 4 m	3	
7. Palaikomasis tvarstis, 8 cm x 4 m	3	

Kompleksas	Etapas	Dalis	Dok. Nr.	Lapas	Lapų	Laida
SPV-023-004	TDP	SO	AR	7	15	0

8. Pirmosios pagalbos žirklys	1	
9. Pirmosios pagalbos pleistro juostelės	20	
10. Plastikinis maišelis, 30 cm x 40 cm	2	
11. Sterilus akių tvarstis	2	
12. Sterilus nudegimų tvarstis, 40 cm x 40 cm	1	
13. Sterilus nudegimų tvarstis, 60 cm x 80 cm	1	
14. Sterilus žaizdų tvarstis, 10 cm x 10 cm	6	
15. Speciali antklodė, ne mažesnė kaip 140 cm x 200 cm	1	Nukentėjusiam paguldyti ir (ar) apkloti
16. Tinklinis cilindrinis galūnių tvarstis, 4 m	1	
17. Vidutinio dydžio sterilus tvarstis, 8 cm x 10 cm	3	
18. Vienkartinės medicininės nesterilios pirštinės	4	
19. Amoniaکو 10% tirpalas, 50 ml	1	
20. Žaizdų dezinfekavimo tirpalas (oktenidino dihidrochloridas), 250 ml	1	Žaizdoms dezinfekuoti
21. Natrio chlorido 0,9% sterilus tirpalas, 200 ml	1	Pažeistoms akims ir žaizdoms plauti
22. Pirmosios pagalbos teikimo aprašymas arba pirmosios pagalbos teikimo atmintinė	1	
23. Rinkinio aprašas	1	Tvirtinamas ant dėžutės/spintelės durelių/dangtelio vidinės pusės

Įspėjamieji saugos ir sveikatos ženklai

Statybvietė turi būti paženklinta saugos ir sveikatos ženklais tam, kad darbuotojai suvoktų saugos ir sveikatos darbo vietoje riziką ir galėtų jos išvengti. Ženkliai išdėlioti ten, kur pavojingų vietų negalima pakankamai apriboti techninėmis ir kolektyvinėmis priemonėmis.

Pagrindiniai naudojami ženklai:

- Draudžiamieji;
- Įspėjamieji;
- Įpareigojamieji;
- Evakuaciniai;
- Gaisrinių saugos priemonių;
- Informaciniai.

Šie ženklai naudojami tam, kad darbuotojas suvoktų saugos ir sveikatos darbo vietoje riziką ir galėtų jos išvengti. Tam, kad darbuotojai nepatektų į pavojingas zonas, naudojamos apsauginės tvorelės ir/arba „STOP“ juosta.

Mobiliais telefonais naudojasi statybos vadovas, vykdytojai, meistrai ir kt. Taip užtikrinamas efektyvesnis darbas. Atsitikus nelaimei, greičiau informuojami darbuotojai, vadovai bei specialiosios tarnybos.

Statybvietėje dirbantieji atlieka kėlimo, laikymo, nešimo, stūmimo ir kt. darbus. Padidėjusi rizika pasitempti, pargriūti ir susižaloti nuolat turi būti mažinama valant kelius, takus ir darbo vietas. Žiemos metu šios vietos barstomos, valomos nuo sniego ir ledo.

Tamsiu paros metu keliai, takai ir darbo vietos, kur nepakankamas natūralus apšvietimas, apšviečiamos hologeniniais šviestuvais.

Objekte naudojami draudžiamieji ženklai:

- Rūkyti draudžiama;
- Pašaliniami įeiti draudžiama.

Objekte naudojami įspėjamieji ženklai:

- Įspėjamas apie elektros srovės pavojų;
- Įspėjimas apie degiąją medžiagą;
- Įspėjimas apie bendro pobūdžio pavojų;
- Įspėjimas apie pakeltą krovinį;
- Įspėjimas apie pavojų nukristi.

Objekte naudojami įpareigojamieji ženklai:

- Būtina dėvėti apsauginį šalmą;
- Būtina dėvėti apsauginius batus;

Kompleksas	Etapas	Dalis	Dok. Nr.	Lapas	Lapų	Laida
SPV-023-004	TDP	SO	AR	8	15	0

- Būtina prisirišti apsauginėmis priemonėmis.

Asmeninių saugos priemonių naudojimas:

Visi dirbantieji aprūpinami plaštaką apsaugančiomis pirštinėmis ir batais su nepersmeigiamu padu ir apsaugine nosele. Žiemos metu papildomai išduodamos pirštinės, žieminė avalynė ir žieminės striukės.

Suvirintojai mūvi pirštines, apsaugančias nuo terminių pavojų. Dėvi apsauginę odinę prijuostę ir kostiumą iš sunkiai degios medžiagos. Avi specialius botus. Naudojasi specialiais apsauginiais skydeliais, saugančiais veidą ir akis. Rankomis keliami svoriai negali būti sunkesni nei 25 kg.

Keliamo gaminio masė	Max. 7,5 kg	Max. 0,6 kg	Max. 25kg	>25 kg
Gaminio plotis suėmimo vietoje	40-75 mm	75-115 mm	Keliama 2 rankomis	Keliama kitais tam skirtais įrenginiais

Darbo metu nuolat keliamų gaminių leidžiama masė kilogramais:

Amžius, metais	moterys	vyrų
18 - 39	15	25
Virš 40	10	20

Apsauga nuo gaisro:

Darbininkai (sargai ir kt.), pastebėję gaisrą, privalo:

- Nedelsiant pranešti apie gaisrą priešgaisrinei tarnybai **bendru pagalbos telefonu 112**;
- Nedelsiant informuoti padalinii vadovaujantį darbuotoją;
- Perspėti padalinyje dirbančius žmones, organizuoti jų bei turto evakuaciją;
- Gesinti gaisrą turimomis priemonėmis, kol neatvyks priešgaisrinė tarnyba.

Padaliniui vadovaujantys darbuotojai privalo:

- Įsitikinti, ar iškviesti ugniagesiai, jei ne - nedelsiant juos iškviesti;
- Apie įvykį informuoti bendrovės statybos vadovą bei saugos ir sveikatos koordinatorių;
- Informuoti kitus asmenis / įmones, kurių veiklai / poilsiui / gyvenimo sąlygoms gaisras gali padaryti žalos;
- Vadovauti evakuojant žmones ir gesinant gaisrą, kol atvyks ugniagesiai;
- Sutikti ugniagesius (arba tam skirti asmenį, gerai pažįstantį padalinį ir žinantį priešgaisrinių vandens telkinių vietas);
- Prireikus iškviesti dujų ūkio, greitosios pagalbos ir kitas tarnybas. **Kreiptis tu pačiu bendru pagalbos telefonu 112**;
- Sustabdyti darbus padalinyje, kol nebus užgesintas gaisras;
- Prireikus nutraukti elektros tiekimą, išjungti šilumos, oro tiekimo sistemas ir kt.;
- Vadovauti gaisrą gesinantiems padalinio darbuotojams;
- Imtis priemonių, kad gaisrą gesinantys asmenys būtų apsaugoti nuo galinčių griūti konstrukcijų, apsinuodijimų ir apdegimų;
- Organizuoti galinčių perkaisti pastatų konstrukcijų aušinimą;
- Atvykusius ugniagesius informuoti apie gaisro kilimo bei plitimo aplinkybes;
- Jei reikia, padėti ugniagesiams transportuoti gaisro gesinimo medžiagas.

17 APLINKOSAUGA

Statybos metu sklype augantys augalai ir medžiai, kurių nenumatyta iškirsti, yra saugomi, esant poreikiui numatomas jų apdengimas specialiais skydais.

Įrengiant nuogrindą, nukastas gruntas (augalinis sluoksnis) yra saugomas ir panaudojamas tvarkant gerbūvį. Sudarkyti gazonai atstatomi, atsėjama veja, atstatomi pažeisti šaligatviai ir pan. Iškastas gruntas panaudojamas sklypo teritorijos paviršiaus formavimui. Atliekamas gruntas turi būti išvežamas. Grunto išvežimo paslaugas gali atlikti įmonės, turinčios teises vykdyti tokius darbus.

Visi statybiniai mechanizmai turi būti tvarkingi. Degalų ir tepalų nutekėjimas ir patekimas į gruntą draudžiamas. Draudžiama naudoti kenksmingas aplinkai medžiagas. Iš statybos zonos į gatvę išvažiuojančio autotransporto ratai turi būti švarūs, o esant reikalui, nuplaunami vandeniui. Analogiškai turi būti prižiūrimas išvažiavimo iš statybvietės kelias.

Vykdamas remonto darbus, numatomas statybinių šiukšlių išvežimas, kaip tai numato LR AM įsakymas „Statybinių atliekų tvarkymo taisyklės“.

Siekiant gauti statybos užbaigimo aktą, statybos užbaigimo komisijai turi būti pateikti dokumentai, įrodantys, kad Rangovas pats arba per vežėją perdavė statybines atliekas atitinkamas atliekas apdorojančiai įmonei (dokumentuose, pvz., sąskaitoje faktūroje, atliekų perdavimo–priėmimo akte, nurodomos perduotų atliekų rūšys, atliekų kodas ir svoris, atliekų

Kompleksas	Etapas	Dalis	Dok. Nr.	Lapas	Lapų	Laida
SPV-023-004	TDP	SO	AR	9	15	0

perdavimo data, dokumentus patvirtina atliekas apdorojančios įmonės atsakingas asmuo), arba pateikta Užsakovo (Statytojo) pažyma apie neapdorotų statybinių atliekų sunaudojimą.

18 TREČIŲJŲ ASMENŲ INTERESŲ APSAUGOS REIKALAVIMAI

Statinys turi būti statomas ir pastatytas, o statybos sklypas tvarkomas taip, kad statybos metu ir naudojant pastatytą statinį trečiųjų asmenų gyvenimo ir veiklos sąlygos, kurias jie turėjo iki statybos pradžios, galėtų būti pakeistos tik pagal normatyvinių statybos techninių dokumentų ir normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų nuostatas. Šios sąlygos yra: statinių esamos techninės būklės nepabloginimas; galimybė patekti į valstybinės ir vietinės reikšmės kelius bei gatves; galimybė naudotis inžineriniais tinklais; patalpų, skirtų žmonėms gyventi, dirbti ar verstis kita veikla, natūralaus apšvietimo pagal higienos ir darbo vietų įrengimo reikalavimus išsaugojimas; gaisrinę saugą reglamentuojančiais dokumentais nustatytų saugos priemonių išsaugojimas; apsauga nuo keliamo triukšmo, vibracijos, elektros trikdymų ir pavojingos spinduliuotės; apsauga nuo oro, vandens, dirvožemio ar gilesnių žemės sluoksnių taršos; aplinkos apsaugos statinių bei priemonių, jų veiksmingumo išsaugojimas; gamtos ir kultūros vertybių išsaugojimas; vertingų želdinių išsaugojimas; gaisro gesinimo sistemų išsaugojimas; hidrotechnikos statinių ir melioracijos įrenginių išsaugojimas, kad nebūtų pažeistas tų statinių ir įrenginių sukurtas hidrogeodinaminis režimas.

Statybos darbai prie pastato bus vykdomi nepažeidžiant šių interesų ir reikalavimų. Darbai vyks užsakovo sklypo teritorijoje, užstatymo intensyvumo, tankumo rodikliai nebus keičiami. Oro tarša neprognozuojama, triukšmo lygis turi išlikti normų ribose.

19 TECHNINĖS PRIEŽIŪROS ORGANIZAVIMAS, PERIODIŠKUMAS IR DARBO APIMTIS

Pastatų statybai privaloma bendroji (bendrųjų statybos darbų) techninė priežiūra ir specialioji statybos techninė priežiūra, jeigu vykdomi specialieji statybos darbai.

Bendrąją (bendrųjų statybos darbų) techninę priežiūrą gali atlikti vienas statinio statybos techninis priežiūrėtojas (bendrosios statinio statybos techninės priežiūros vadovas) arba jo vadovaujama priežiūros grupė.

Specialiąją statinio statybos techninę priežiūrą gali atlikti vienas specialiosios statiniostatybos techninės priežiūros vadovas arba jo vadovaujama priežiūros grupė.

Aukščiau išvardintuose punktuose nurodyti neatestuoti atitinkamų statybos sričių specialistai privalo turėti aukštesnįjį statybos išsilavinimą ar kitą techninį išsilavinimą (specialųjį vidurinį). Jie dirba kaip statinio statybos techninio priežiūrėtojo (bendrosios ar specialiosios statinio statybos techninės priežiūros vadovo) pagalbininkai ir atsiskaito jam. Statytojui (užsakovui) atsiskaito tik statinio statybos techninis priežiūrėtojas.

Statinio statybos techninės priežiūros grupės sudėtis nustatoma sudarant techninės priežiūros sutartį STR 1.06.01:2016 reglamento V skyriaus nustatyta tvarka. Minimalus techninių priežiūrėtojų skaičius nurodomas viešųjų pirkimų dokumentuose.

Specialiosios statinio statybos techninės priežiūros vadovas samdomas ta pačia tvarka kaip ir statinio statybos techninis priežiūrėtojas (bendrosios statinio statybos techninės priežiūros vadovas), kai jo kandidatūrai pritaria statinio statybos techninis priežiūrėtojas.

Specialiosios statinio statybos techninės priežiūros vadovas (kai ji atliekama ne bendrosios techninės priežiūros sudėtyje) yra pavaldus statinio statybos techniniam priežiūrėtojui tik techninės priežiūros koordinavimo klausimais.

Pažymima, kad statybos darbų techninis priežiūrėtojas privalo būti statybvietyje pradedant kiekvieną naują statybos darbų technologinį procesą ir jo metu ne rečiau kaip 2 kartus per savaitę.

Statybos darbų techniniai priežiūrėtojai privalo būti atestuoti neypatingiesiems gyvenamosios paskirties pastatams ir projekte numatytiems inžineriniams tinklams.

Vykdam atnaujinamo (modernizuojamo) statinio statybos techninę priežiūrą, atsižvelgiant į numatomus vykdyti darbus, statinio statybos techninis priežiūrėtojas privalo vadovautis STR 1.06.01:2016 reglamento VII skyriaus, V skirsnio nustatyta tvarka.

Statinio statybos techninės priežiūros laiko skaičiavimas

STR 1.01.03:2 017 [5.23] punktas	STATINIŲ GRUPĖS PAGAL NAUDOJIMO PASKIRTĮ ATITINKANČIĄ STR 1.01.03:2017 [5.23]			
	PASTATŲ STATYBOS TECHNINĖ PRIEŽIŪRA			
	EIL. NR.	PAVADINIMAS	MINIMALUS VALANDŲ SKAIČIUS	PASTABOS
	1	Projekto nagrinėjimas (647 m ² pastato ploto)	52	

Kompleksas	Etapas	Dalis	Dok. Nr.	Lapas	Lapų	Laida
SPV-023-004	TDP	SO	AR	10	15	0

	2	Stogas (335 m ²)	12	
	3	Fasadai ir langai (600) m ²	38	
	4	Šildymo, vėdinimo ir oro kondicionavimo inžinerinė sistema (3197 m ³ pastato tūrio)	166	Specialieji statybos darbai
	5	Elektros inžinerinė sistema (3197 m ³ pastato tūrio)	153	
	6	Vandentiekio inžinerinė sistema (3197 m ³ pastato tūrio)	90	
	7	Nuotekų šalinimo inžinerinė sistema (3197 m ³ pastato tūrio)	90	
	8	Apdailos darbai (319 m ²)	14	
	9	Statybos sklypo tvarkymas (143 m ²)	6	
	10	Dokumentacijos tvarkymas (paslėpti darbai, statybos produktų atitikties dokumentų, statybos žurnalų tvarkymas, aktų pasirašymas)	72	12 val. skirta vienam mėnesiui; valandas reikia dauginti iš statybų trukmės (mėnesiais)
	11	Užbaigimo komisija	24	
INŽINERINIŲ TINKLŲ STATYBOS TECHININĖ PRIEŽIŪRA				
	EIL. NR.	PAVADINIMAS	MINIMALUS VALANDŲ SKAIČIUS	PASTABOS
	1	Projekto nagrinėjimas (80 m ilgio inžinerinis tinklas)	2	
	2	Inžinerinis tinklas (vieno kilometro ilgio)	3	
	3	Inžinerinio tinklo bandymai	24	
	4	Dokumentacijos tvarkymas (paslėpti darbai, statybos produktų atitikties dokumentų, statybos žurnalų tvarkymas, aktų pasirašymas)	72	12 val. Skirta vienam mėnesiui; valandas reikia dauginti iš statybų trukmės (mėnesiais)
	5	Geodezinės nuotraukos tikrinimas (vieno kilometro ilgio)	1	
	Užbaigimo komisija		24	
	Viso:		819	

20 GAMINIŲ IR MEDŽIAGŲ SANDĖLIAVIMAS

Į objekto teritoriją atvežti gaminiai iškraunami į įrengtas krovinių sandėliavimo aikšteles. Gaminiai sandėliuojami pagal gaminių sandėliavimo schemas.

Medžiagos, dirbiniai, gaminiai bei įrenginiai turi atitikti Lietuvos Respublikoje galiojančių normatyvinių dokumentų reikalavimus, turėti atitikties sertifikatus arba atitikties deklaracijas ir atitikti techninėse specifikacijose nurodytiems reikalavimams.

Nenaudotinos degios ir degimą palaikančios medžiagos. Visos į statybviety pateikiamos medžiagos turi būti gamintojo įpakavime su etiketėmis ir dokumentais, patvirtinančiais tapatybę.

Išdėstant sandėlius laikomasi tokių reikalavimų:

Uždari ir atviri sandėliai pageidaujama, kad būtų kuo arčiau darbo vietų;

Siūloma medžiagas sandėliuoti pagal medžiagų gamintojų rekomendacijas.

Sandėliuoti gruntą ir medžiagas virš esamų veikiančių inžinerinių tinklų draudžiama. Prie esamų inžinerinių tinklų žemės darbai vykdomi rankiniu būdu.

21 STATYBINĖS ATLIEKOS, ATLIEKŲ TVARKYMAS

Statybinių šiukšlių rūšiavimas, sandėliavimas ir išvežimas:

Statybos atliekos turi būti tvarkomos LR atliekų tvarkymo įstatymo (IX – 1004) 31 straipsnio nustatyta tvarka bei atliekų tvarkymo taisyklės, patvirtintas LR aplinkos ministro 2006 m. gruodžio 29d. įsakymu D1-637 (redakcija 2014 m. rugpjūčio 28 d. Nr. D1-698).

Statybvietyje turi būti išrūšiuotos ir atskirai laikinai laikomos susidarantios:

- komunalinės atliekos – maisto likučiai, tekstilės gaminiai, kitos buitinės ir kitokios atliekos, kurios savo pobūdžiu ar sudėtimi yra panašios į buitines atliekas;

Kompleksas	Etapas	Dalis	Dok. Nr.	Lapas	Lapų	Laida
SPV-023-004	TDP	SO	AR	11	15	0

- inertinės atliekos – betonas, plytos, keramika ir kitos atliekos, kuriose nevyksta jokie pastebimi fizikiniai, cheminiai ar biologiniai pokyčiai;

- perdirbti ir pakartotinai naudoti tinkamos atliekos, antrinės žaliavos – pakuotės, popierius, stiklas, plastikas ir kitos tiesiogiai perdirbti tinkamos atliekos ir (ar) perdirbti ar pakartotinai naudoti tinkamos iš atliekų gautos medžiagos;

- pavojingosios atliekos – tirpikliai, dažai, klijai, dervos, jų pakuotės ir kitos kenksmingos, degios, sprogstamosios, esdinančios, toksiškos, sukeliančios koroziją ar turinčios kitų savybių, galinčių neigiamai įtakoti aplinką ir žmonių sveikatą;

- netinkamos perdirbti atliekos (izoliacinės medžiagos, akmens vata ir kt.).

Išrūšiuotos atliekos turi būti perduodamos įmonėms, turinčioms teisę tvarkyti tokias atliekas pagal sutartis dėl jų naudojimo ir šalinimo.

Statybvietėje gali būti atskiriama (išrūšiuojama) ir daugiau atliekų rūšių, atsižvelgiant į statybos rūšis, jų apimtį ir atliekų tvarkymo galimybes.

Nepavojingos statybinės atliekos gali būti laikinai laikomos statybvietėje ne ilgiau kaip vienerius metus nuo jų susidarymo dienos, tačiau ne ilgiau kaip iki statybos darbų pabaigos. Pavojingos statybinės atliekos turi būti laikinai laikomos pagal Atliekų tvarkymo taisyklėse nustatytus reikalavimus ne ilgiau kaip 6 mėnesius nuo jų susidarymo, tačiau ne ilgiau kaip iki statybos darbų pabaigos taip, kad nekeltų pavojaus aplinkai ir žmonių sveikatai.

Statybinės atliekos iki jų išvežimo ar panaudojimo kaupiamos ir saugojamos aptvortoje statybos teritorijoje konteineriuose, uždaroje talpoje ar tvarkingose krūvose, jei jos neteršia aplinkos. Statybos atliekų turėtojas nusprendžia, kaip ir į kurią tvarkymo vietą bus gabenamos atliekos (tai gali atlikti ir specialios įmonės) ir atsako už jų tvarkingą pakrovimą ir pristatymą į sąvartas.

Technologinis procesas	Atliekos						Atliekų saugojimas objekte		Numatomi atliekų tvarkymo būdai	
	Pavadinimas	Kiekis		Agregatinis būvis (kietas, skystas, pastas)	Kodas pagal atliekų sąrašą	Statistinės klasifikacijos kodas	Pavojingumas	Laikymo sąlygos		Didžiausias kiekis, t
		Kg / parą	t							
	Betonas		13,44	K	17 01 01	12.11	Nepavojingos	Sandėliuojama konteineryje		Išvežamas ir priduodamas į sąvartyną arba sutrupinamas ir panaudojamas pagrindams po dangomis įrengti
	Metalas		3,57	K	17 04 05	06.11	Nepavojingos	Sandėliuojama konteineryje		Parduodamas metalo laužo supirktuvėse
	Mediena		4,84	K	17 02 01	07.53	Nepavojingos	Sandėliuojama vietoje		Naudojama kaip malkos
	Stiklas		0,98	K	17 02 02	07.12	Nepavojingos	Sandėliuojama vietoje		Antrinis panaudojimas
	Plastmasė		0,69	K	17 02 03	07.42	Nepavojingos	Sandėliuojama konteineryje		Antrinis panaudojimas
	Keramika		12,0	K	17 01 07	13.14	Nepavojingos	Sandėliuojama vietoje		Išvežama ir priduodama į sąvartyną
	Mūras		0,9	K	17 01 02	12.11	Nepavojingos	Sandėliuojama konteineryje		Išvežamas ir priduodamas į sąvartyną arba sutrupinamas ir panaudojamas pagrindams po dangomis įrengti
Maišytos griovimo atliekos		10,6	K	17 09 04	12.13	Nepavojingos	Sandėliuojama konteineryje		Išvežamos ir priduodamos į sąvartyną	

22 AUTOTRANSPORTO EISMO KELIUOSE LAIKINO UŽDARYMO GALIMYBĖS IR SĄLYGOS.

Apribojant eismą kelyje, būtina vadovautis „Automobilių kelių darbo vietų aptvėrimo ir eismo reguliavimo DVAER 12 taisyklių“, patvirtintų Lietuvos automobilių kelių direkcijos prie Susisiekimo ministerijos direktoriaus, 2012 m. balandžio mėn. 16 d. įsakymu Nr. V-87 keliama reikalavimais.

Kompleksas	Etapas	Dalis	Dok. Nr.	Lapas	Lapų	Laida
SPV-023-004	TDP	SO	AR	12	15	0

Statybos remonto metu eismą riboti neplanuojama. Esant reikalui vykdyti statybos darbus važiuojamoje dalyje automobilių eismas turi būti ribojamas, pravažiavimas susiaurinamas viena eismo juosta ir nukreipiamas į likusias eismo juostas. Nurodymas vienos juostos minimalus važiuojamosios dalies pravažiavimo plotis $\geq 3,6$ m.

Laikino eismo organizavimo schemas ties darbų zonomis derinti su Vilniaus miesto savivaldybės transporto ir eismo organizavimo skyriumi ir Vilniaus apskrities VPK Kelių policijos skyriumi.

Darbų vietose, kuriose vyksta pėsčiųjų ar dviratininkų eismas, jiems turi būti sudarytos saugios eismo sąlygos.

Prieš pradėdant darbus statybos vieta turi būti aptverta, o teritorija šalia važiuojamosios dalies apstatoma laikiniais kelio ženklais.

Darbų aptvėrimo keliuose schemas turi atitikti minėtų taisyklių keliamus reikalavimus.

Darbų metu kelio juostoje eismo apribojimui ir reguliavimui, darbų vietos aptvėrimui naudojami kelio ženklai, kelio ženklavimas, aptvarai, atitvarai ir kitos techninės eismo reguliavimo priemonės, turi atitikti galiojančius LR standartus.

Dirbant tamsoje ar esant blogam matomumui darbų vieta važiuojamoje dalyje turi būti pažymėta signaliniais žibintais. Signalinių šviesų spalva turi būti geltona ir (arba) raudona.

23 STATYBAI REIKALINGI RESURSAI

Statybos aprūpinimas elektra:

Statybos aprūpinimui elektra būtina pasijungti nuo laikino įvado (ESO sąlygos), įrengus savo apskaitą. Iki vartotojo (statybų aprūpinimui) nutiesiamos laikinos elektros tiekimo linijos (žiūr. brėžinį "Statyb vietės planas").

Statybos aprūpinimas vandeniu, buitinių nuotekų įrengimas:

Geriamas ir skirtas statybos tikslams vanduo statybos metu bus perkamas plastikinėse talpose, atvežamas ir laikomas buitinėse patalpose.

Laikinių buitinių ir administracinių patalpų įrengimas:

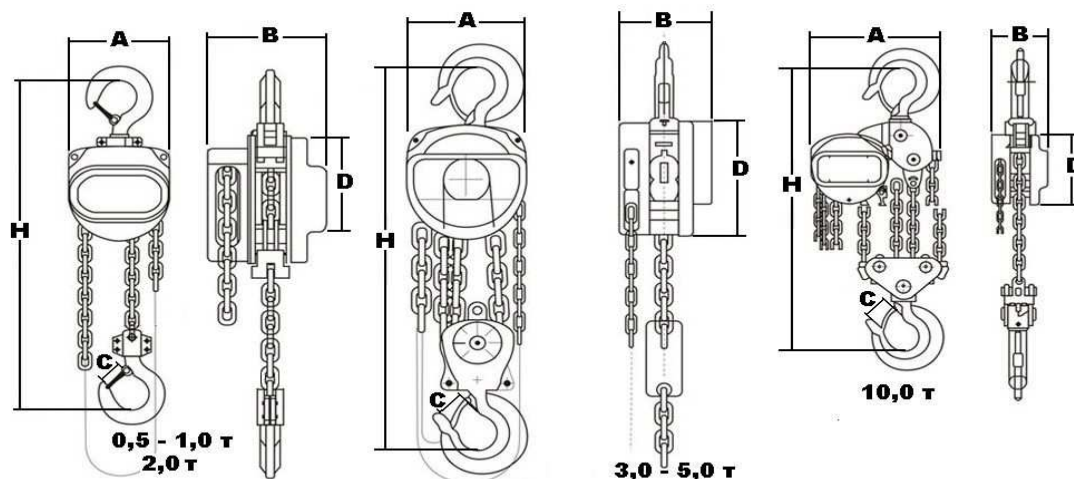
Įrengiamos laikinos buitinės patalpos: buitinės patalpos, biotualetas, pasitarimų patalpa (statybos vadovo patalpoje) ir ratų plovimo postas prie įvažiavimų į statyb vietės teritoriją.

Pagrindiniai statyboje naudojami mechanizmai ir autotransporto priemonės:

Kėlimo įrangos parinkimas.

Projekte statybinių medžiagų ir gaminių padavimui į pastato aukštus, pastolius ir stogą numatyta rankinė grandininė talė. Kompaktiški talės gabaritai suteikia galimybę dirbti riboto ploto erdvėse (0.5-100 t). Pakabinimo taškuose (apačioje ir viršuje) sumontuoti kabliai, kurie neleidžia susisukti grandinei. Dviguba stabdžio apsauga. Šios talės su sertifikatu, kuris leidžia eksploatuoti įrangą pagal ES galiojančius reikalavimus. Pagal užsakymą galima pagaminti reikiamo kėlimo aukščio.

Talės **schema ir** techninės duomenys pridedami.



Tipas	RGT 500	RGT 1000	RGT 2000	RGT 3000	RGT 5000
Keliamoji galia (t)	0,5	1,0	2,0	3,0	5,0
Apkrova testo metu (t)	0,75	1,5	3	4,5	6,3

Kompleksas	Etapas	Dalis	Dok. Nr.	Lapas	Lapų	Laida
SPV-023-004	TDP	SO	AR	13	15	0

Tempimo galia (N)		220	314	324	333	412
Grandinių kilpų skaičius		1	1	1	2	2
Grandinės diametras (mm)		6	6	8	8	10
Išmatavimai (mm)	A	130	150	190	190	215
	B	112	126	141	141	163
	C	30	37	44	44	50
	D	134	154	224	192	224
	H	270	335	440	480	600
Talės svoris be grandinės (kg)		7	10	15	24	36

Inventoriniai pastoliai,

Renkantis pastolius statybai reikia įvertinti šias sąlygas:

- darbų apimtį ir pobūdį;
- darbų atlikimo vietą ir laiką;
- pagalbinių techninių priemonių naudojimą;
- numatomas apkrovas;
- darbuotojų, dirbančių vienu metu ant pastolių, skaičių;
- darbo vietos plotį ir aukštį;
- medžiagas, laikomas ant pastolių;
- pastolių pritvirtinimą, tvirtinimo tipą ir skaičių;
- medžiagų kritimo pavojų.

Technologiniame projekte turi būti nurodomas inventorinių pastolių tipas, keliamoji galia ir gamintojas. Pastolių montavimą ir išmontavimą turi atlikti specialiai apmokyti darbininkai, turintys teisę šiems darbams atlikti. Surenkami inventoriniai pastoliai turi būti išbandyti ir turėti atitikimo sertifikatus. Pastoliai turi būti surenkami pagal projektinę schemą ir patikimai pritvirtinti prie pastato laikančių konstrukcijų. Prieš pradėdant montuoti pastolius, reikia įsitikinti, kad gruntas ir pagrindas, ant kurio surenkami pastoliai, yra tvirtas ir patikimas. Ant minkšto ir kietų tik supilto grunto pastoliai turi būti montuojami naudojant papildomą atraminę plokštę. *Draudžiama atrėmimui naudotini plytas ir blokelių.* Pritvirtinimas turi atlaikyti tempimo ir spaudimo jėgas, kurios veiks naudojantis pastoliais.

Tvirtinimo kronšteinai neturi išsikišti į judėjimo zoną. Pastoliai statomi tokia eilės tvarka ir tokiu būdu, kad juos statantis darbuotojas būtų saugus. Aptvarai statomi, kai galima nukristi iš daugiau nei 2 m aukščio ant apačioje esančio pagrindo. Vidiniai aptvarai ant pastolių pakloto statomi tuomet, kai atstumas tarp pastato ir pastolių pagrindo didesnis nei 30 cm. Kiekvieną dieną prieš atliekant darbus, atsakingas darbuotojas turi apžiūrėti ir patikrinti jų tvirtinimų vietas, atrėmimo ir pastolių būklę. Pastolių dalis su trūkumais reikia nedelsiant šalinti. Darbininkai, dirbantys ant pastolių, turi būti aprūpinti apsauginiais diržais. Diržų prikabinimas prie pastolių konstrukcijų turi būti patikimas.

Kiti pagrindiniai statyboje naudojami mechanizmai ir autotransporto priemonės:

- sunkvežimiai su keliuoju kranu;
- inventoriniai pastoliai;
- moduliniai inventoriniai bokšteliai;
- bortiniai savivarčiai;
- kaušinis ekskavatoriai;
- mini buldozeriai;
- multifunkciniai mini krautuvai;
- statybinė gervė (rankinė grandininė talė);
- perforatoriai (0.75÷2 kW);
- pjaustymo įranga (0.75 kW);
- suvirinimo aparatas (9.9 kW);
- betono siurblys ir/arba betono maišyklė (0.9 kW);
- oro kompresorius (1.3 kW);
- kompresorius;
- optinis arba lazerinis nivelyras;
- vandeninis ir kiti gulščiukai;
- vibroplūktuvai ir kiti.

Šie mechanizmai, jų kiekiai ir markės parenkami Rangovo technologiniame projekte.

Kompleksas	Etapas	Dalis	Dok. Nr.	Lapas	Lapų	Laida
SPV-023-004	TDP	SO	AR	14	15	0

24 STATYBOS TRUKMĖ

DARBŲ KALENDORINIS GRAFIKAS:

Statybos darbų trukmė nustatoma Užsakovo ir Rangovo susitarimu, atsižvelgiant į kalendorinį grafiką.

Laikas	1 mėnuo				2 mėnuo				3 mėnuo				4 mėnuo				5 mėnuo				6 mėnuo			
Darbai	1 mėnuo				2 mėnuo				3 mėnuo				4 mėnuo				5 mėnuo				6 mėnuo			
Paruošiamieji darbai																								
Stogo dangos keitimas																								
Fasadų šiltinimas																								
Langų montavimas																								
Lauko durų montavimas																								
Langų, durų vidaus apdaila																								
Palėpės apšiltinimas																								
Šildymo - vėdinimo sistemos keitimo darbai																								
Vandentiekio - nuotekų sistemos keitimo darbai																								
Elektros įžeminimo ir bendro naudojimo sistemos remontas																								
Bendro naudojimo patalpų vidaus apdailos remonto darbai																								
Buitinių nuotekų tinklų išvado keitimas																								
Sklypo teritorijos sutvarkymo ir baigiamieji darbai																								

25 BRĖŽINIAI:

STATYBOS DARBŲ ORGANIZAVIMO PLANAS

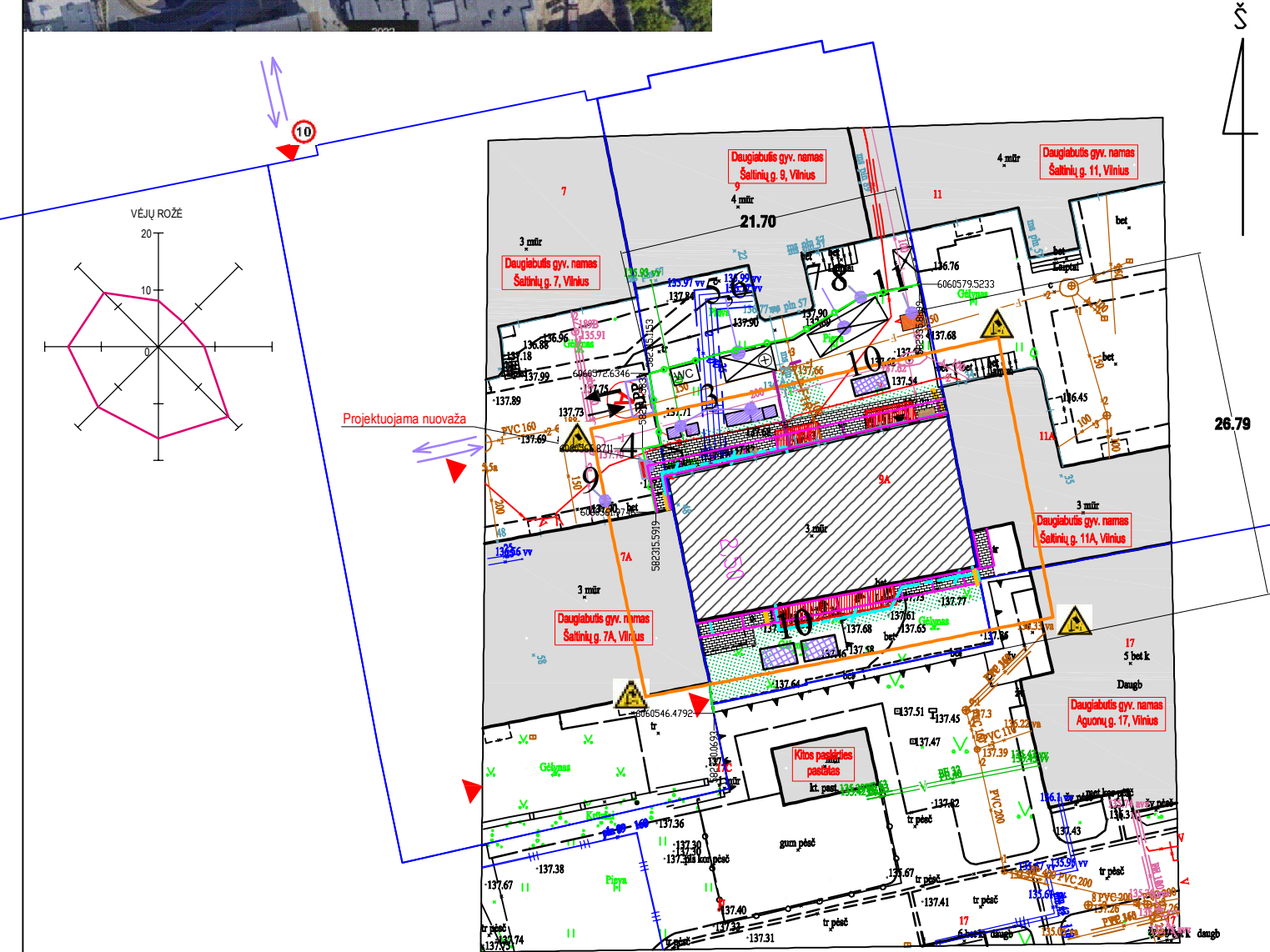
Šis projektas atitinka galiojančius statybos reglamentus, ekologinius, higieninius ir gaisrinius reikalavimus. Projektą pakeisti leidžiama tik gavus autoriaus sutikimą ir suderinus su projektą derinančiomis organizacijomis.

Kompleksas	Etapas	Dalis	Dok. Nr.	Lapas	Lapų	Laida
SPV-023-004	TDP	SO	AR	15	15	0



Esamas atnaujinamas (modernizuojamas) pastatas
Šaltinių g. 9A, Vilnius

STATYBVIETĖS PLANAS M 1:500



PASTABOS:

- Šiltinant požeminę rūšio sienų dalį, nepažeisti esamų komunikacijų.
- Prieš darbų pradžią esamų kabelių ir tinklų vietai nustatyti padaryti keletą šurftų.
- Žemės darbai kabelių ir tinklų apsaugos zonoje turi būti vykdomi rankiniu būdu, dalyvaujant atitinkamų institucijų atstovams.
- Kad nebūtų pažeisti inžineriniai tinklai, gruntas ties jais statybos metu atkasamas tik rankiniu būdu.
- Rūšio sienų požeminės dalies šiltinimo darbus atlikti šiltuoju metų laiku.
- Projektuojamas nuogrindos, kuri kartu atlieka ir praėjimo tako funkciją, išilginis nuolydis projektuojamas ne didesnis kaip 5%, skersinis nuolydis - ne didesnis kaip 1,5 - 2,0 %.
- Priešais įėjimą į pastato laiptinę formuojama 1,50 m pločio ir 1,60 m ilgio aikštelė be jokio skersinio ir išilginio nuolydžio; priešais įėjimo į pastato laiptinę duris sumontuojamos esamos cinkuoto plieno batų valymo grotelės taip, kad jų paviršius sutaptų su įėjimo aikštelės paviršiumi.
- Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonose draudžiama sandėliuoti bet kokias medžiagas, montuoti stacionarius mechanizmus.

BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI	MATO VNT.	PRIEŠ / PO ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO)
Sklypo plotas	kv.m.	1046 / nesikeičia
Sklypo užstatymo tankumas	%	57,5 / 58,4
Sklypo užstatymo intensyvumas	%	138,0 / nesikeičia
Užstatytas plotas	kv.m.	251 / 261
Bendras pastato plotas	kv.m.	647,20 / nesikeičia

SO DALIES SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

GČ	Priegaisrinis postas.	⚠	Pavojinga zona, kurioje yra krentančių daiktų pavojus.
RPP	Ratų plovimo postas.	🚚	Medžiagų sandėliavimo aikštelė.
S	Sargas.	🚶	Statybvietės aptverimas.
WC	Biotualetas.	🚧	Statybos metu planuojamas statybos darbus naudojamo transporto judėjimas.
+	Med. punktas (vaistinė). Darbų vadovo vagonėlyje.	🚫	Kelių, eismo įsėjimieji ženklai.
⚡	Laikinoji elektros linija	🚧	Pavojingos zonos riba
🚚	Inventoriniai pastoliai	🚫	Įėjimo stogeliai.
🗑	Atliekų sandėliavimo aikštelė (5-į rūšiuotų atliekų konteineriais).		

- Remontuojamas pastatas;
- Automobilinio kranų iškovimui skirta vieta;
- Atliekų sandėliavimo aikštelė (5-į rūšiuotų atliekų konteineriais);
- Informacinis stendas;
- Laikinas surenkamų konstrukcijų statybos vadovų vagonėlis;
- Laikinos pasitarimų patalpos (med. punktas);
- Laikinos surenkamų konstrukcijų darbininkų buitinės patalpos;
- Laikinas statybvietės aptverimas;
- Pavojingos zonos ribos;
- Medžiagų sandėliavimo aikštelė;
- Rūšimui bei evakuacijai skirta zona.

- Rekonstruojamas požeminis dujotiekio vamzdis
- F1R Remontuojamas buitinis nuotakynas
- Projektuojama žemiklio horizontali juosta iš 40x4 mm cinkuotos plieninės juostos

SUTARTINIAI PAŽYMĖJIMAI

🏠	Esamas atnaujinamas (modernizuojamas) pastatas
🏠	Kiti pastatai
---	Esamų kietų dangų praėjimo takų ribos
---	Atnaujinamam (modernizuojamam) pastatui suformuoto žemės sklypo ribos
---	Kitų suformuotų žemės sklypų ribos
▼	Įėjimai į pastatą
▼	Įėjimai / įvažiavimai į teritoriją (įvažiavimo arka)
↔	Įvažiavimas / išvažiavimas į teritoriją; gaisrinės technikos atvažiavimo kryptis
Ⓐ	Esama automobilių parkavimo aikštelė
6070303.8324 567068.5924	Esamo pastato kampo koordinatė LKS sistemoje
6070303.8324 567068.5924	Apšiltinto pastato kampo koordinatė LKS sistemoje
6070303.8324 567068.5924	Esamo inžinerinio tinklo įvado / išvado koordinatė LKS sistemoje
---	Esami vejos bordiūrai keičiami naujais vejos bordiūrais 80x200(h) mm
---	Esami kelio bordiūrai keičiami naujais kelio bordiūrais 150x300(h) mm
---	Projektuojama betoninių trinkelų 100x200x80(h) mm danga
---	Regeneruojama žalia veja
---	Įrengiami betoniniai vandens nubėgimo latai 300x200x80(h) mm

TIIS prašymo numeris		TIIS1-20230725-051344					
Objektas		Vilniaus m. sav., Naujamiesčio sen., Vilnius, Šaltinių g. 9A					
Plano tipas		Topografinis planas - pilnas turinys					
Topografinio plano plotas		0,33 ha					
UAB „Kiprėgelis“ įm. k. 125353710		Pagrindinis objektų padėties tikslumas, cm					
		horizontalios padėties: 20		vertikalios padėties: 10			
Pareigos	Vardas ir pavardė	Parašas	Data	Mastelis	Koordinatų sistema	Aukščių sistema	Lapas
Direktorius	Vladas Meškoniš		2023-07-03	1:500	LKS 94	LAS07	1
Geodezininkas	Evaldas Meškoniš 1GKV-1718		2023-07-03				1
Užsakovas		UAB "Statybos projektų valdymas"					

0	2023 05	Statybą leidžiančiam dokumentui, statybos darbų vykdymui					
Laida	Data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)					
Kval. Dok. Nr.	UAB "Statybos projektų valdymas"			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS:			
	Ateities g. 25B, LT-06326 Vilnius Tel./faks.: 8 (5) 2332485, el. p.: info@spv.lt			Gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų - daugiabučio) pastato Šaltinių g. 9A, Vilniuje, atnaujinimo (modernizavimo) kapitalinio remonto projektas			
27176	PV	R. Kaminskienė		DOKUMENTO PAVADINIMAS:			Laida
18050	PDV	A. Michnio		Statybvietės planas M 1:500			0
LT	UŽSAKOVAS:			DOKUMENTO ŽYMUO:		Lapas	Lapų
	VšĮ "Atnaujinkime miestą" Panerių g. 20, 03209 Vilnius STATYTOJAS: UAB "Servico" Naugarduko g. 98, 03160 Vilnius			SPV-023-004-TDP-SO.B-01		1	1