


PROJEKTO PAVADINIMAS:	GYVENAMOSIOS PASKIRTIES PASTATO V.VAITKAUS G. 13 VILNIUS, ATNAUJINIMO (MODERINIZAVIMO) PROJEKTAS
OBJEKTO PAVADINIMAS:	Gyvenamieji pastatai (paskirtis - daugiabučių) (Unikalus Nr. 1097-4010-0065)




STATYBOS RŪŠIS:	Paprastasis remontas (atnaujinimas-modernizavimas)
STATYBOS VIETA:	V.Vaitkaus g. 13, Vilnius
STATINIO KATEGORIJA:	Neypatingasis
ETAPAS:	Techninis darbo projektas
PROJEKTO NUMERIS:	2416-XX-TDP
DALIS:	Dujotiekio
TOMAS:	IX
LAIDA:	0

UŽSAKOVAS:	VšĮ „Atnaujinkime miestą“, Panerių g. 20, Vilnius LT-03209
STATYTOJAS:	UAB „Daugiabučių namų administravimas“, Gelvonų g. 60-23, Vilnius LT - 07156

	UAB PROJEKTŲ RENGIMO CENTRAS		
	Žemaitės g. 21, LT-03118, Vilnius		
	Tel. Nr. (8 5) 231 4672 / Faks. Nr. (8 5) 276 0037		
	el. pašto adresas: info@prc.lt		
	Direktorius	Mindaugas Čepulis	
Atestato Nr. 31324	Projekto vadovas	Tadeuš Meškunec	
Atestato Nr. 26426	Projekto dalies vadovė	Ana Gurevičienė	

PROJEKTO SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS – DERINIMAS TARP DALIŲ

Eil. Nr.	Bylos (segtuvo) žymuo	Laida	Pavadinimas	Projekto vadovas, projekto dalies vadovas	Parašas	Pastabos
1.	BD	0	Bendroji dalis	Projekto vadovas Tadeuš Meškunec, At. Nr. 31324		
2.	SP	0	Sklypo sutvarkymo (sklypo plano) dalis	Projekto dalies vadovas Tadeuš Meškunec, At. Nr. 31484		
3.	SA	0	Statinio architektūrinė dalis	Projekto dalies vadovė Lina Šantaraitė, At. Nr. A 1361		
4.	SK	0	Statinio konstrukcinė dalis	Projekto dalies vadovas Osvaldas Varnas, At. Nr. 33139		
5.	VN	0	Vandentiekio ir nuotekų šalinimo dalis	Projekto dalies vadovė Aneta Dailidėnaitė-Jakubėnė, At. Nr. 35822		
6.	ŠP	0	Šilumos punkto dalis	Projekto dalies vadovas Vitalij Sklepovič, At. Nr, 32360		
7.	ŠT	0	Šildymo, vėdinimo dalis	Projekto dalies vadovas Vitalij Sklepovič, At. Nr, 32360		
8.	E	0	Elektrotechnikos dalis	Projekto dalies vadovas Justinas Tarasevičius, At. Nr, 38625		
9.	D	0	Dujotiekio dalis	Projekto dalies vadovė Ana Gurevičienė, At. Nr. 26426		
10.	SO	0	Pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo dalis	Projekto dalies vadovas Tadeuš Meškunec, At. Nr. 36640		
11.	DOK	0	Dokumentų dalis	Projekto vadovas Tadeuš Meškunec, At. Nr. 31324		


0	2024	Statybos leidimui			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)			
KVAL. PATV. DOK. NR.		UAB „Projektų rengimo centras“ Žemaitės g. 21, Vilnius Tel. (8 5) 231 4672		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (6.3) PASTATO V.VAITKAUS G. 13 (6A5/b), VILNIUS, PAPERASTOJO REMONTO - ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS	
31324	PV	TADEUŠ MEŠKUNEC		DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA
26426	PDV	ANA GUREVIČIENĖ			0
				PROJEKTO SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS	
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS Užsakovas: VŠĮ „Atnaujinkime miestą“ Statytojas: UAB „Daugiabučių namų administravimas“			DOKUMENTO ŽYMUO 2416-XX-TDP-D-PSŽ	LAPAS 1
					LAPŲ 1

**PROJEKTO DALIES TEKSTINIŲ DOKUMENTŲ IR BRĖŽINIŲ ŽINIARAŠTIS
PROJEKTO DALIES BYLOS TEKSTINIŲ DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS**

Eil.nr.:	Dokumento žymuo	Pavadinimas	Pastabos
1	2416-XX-TDP-D-PDŽ	Statinio projekto sudedamųjų dalių žiniaraštis	1 psl.
2	2416-XX-TDP- D-BDŽ	Tekstinių dokumentų ir brėžinių žiniaraštis	1 psl.
3	2416-XX-TDP- D-AR	Aiškinamasis raštas	3 psl.
4	2416-XX-TDP- D-TS	Techninės specifikacijos	6 psl.
5	2416-XX-TDP- D-MŽ01	Statybos produktų, įrenginių ir darbo sąnaudų žiniaraštis. AB ESO dalis.	2 psl.
6	2416-XX-TDP- D-MŽ02	Statybos produktų, įrenginių ir darbo sąnaudų žiniaraštis. Pastato dalis	1 psl.
7	2416-XX-TDP- D-PR01	Projektavimo užduotis	33 psl
8	2416-XX-TDP- D-PR02	Atestatas	1 psl.
9	2416-XX-TDP- D-PR02	Prisijungimo sąlygos	2 psl.

PROJEKTO DALIES BRĖŽINIŲ ŽINIARAŠTIS

Brėž.nr.:	Laida	Brėžinio pavadinimas	Pastabos
2416-XX-TDP- D-BR01	0	Pirmo aukšto planas. Dujotiekio tinklais M:100 Dujotiekio aksonometrija.	1 lapas
2416-XX-TDP- D-BR02	0	Sklypo planas su inžinieriniais tinklais	1 lapas

0	2024	Statybos leidimui			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)			
KVAL. PATV. DOK. NR.		UAB „Projektų rengimo centras“ Žemaitės g. 21, Vilnius Tel. (8 5) 231 4672	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (6.3) PASTATO V.VAITKAUS G. 13 (6A5/b), VILNIUS, PAPERASTOJO REMONTO - ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS		
31324	PV	TADEUŠ MEŠKUNEC	DOKUMENTO PAVADINIMAS Projekto bylos sudėties žiniaraštis	LAIDA	
26426	PDV	ANA GUREVIČIENĖ		0	
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS Užsakovas: VŠĮ „Atnaujinkime miestą“ Statytojas: UAB „Daugiabučių namų administravimas“		DOKUMENTO ŽYMUO 2416-XX-TDP-D-BDŽ	LAPAS 1	LAPŲ 1

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. LIZENCIJUOTOS PROJEKTAVIMO PROGRAMINĖS ĮRANGOS SĄRAŠAS

Eil. nr.	Pavadinimas
1.	Autodesk Architectural Desktop 2014
2.	Microsoft Office


2. PROJEKTUOJAMI DUJUOTIKIO TINKLO ILGIAI

Eil. nr.	Pavadinimas	Kiekis (m)	Pastabos
Įrengimas			
1.	PL, DN60x3.6	6.4	požeminis m.sl.
2.	PL, DN57	5.10	antžeminis m.sl.
3.	PL, DN42.4	3.6	antžeminis m.sl.
Bendras ilgis:		15.1	
Demontavimas			
1.	PL, DN57	7.0	požeminis m.sl.
2.	PL, DN57	2.6	antžeminis m.sl.
3.	PL, DN42.4	5.0	antžeminis m.sl.
Bendras ilgis:		14.6	

3. NORMATYVINIAI IR PRIVALOMIEJI DOKUMENTAI PROJEKTUI

Mažo slėgio pastato dujotiekio V.Vaitkaus g. 13, Vilnius, techninis darbo projektas parengtas vadovaujantis projektavimo užduotimi, AB „Energijos skirstymo operatorius“ 2024-12-02 išduotomis prisijungimo sąlygomis Nr. 24-04043D, bei šiais norminiais dokumentais:

- LR Statybos įstatymas (Suvestinė redakcija nuo 2024-11-01 iki 2024-12-31);
- LR gamtinių dujų įstatymas 2000-10-10, VIII-1973, Suvestinė redakcija: 2024-11-01;
- LR Energetikos įstatymas 2011 m. gruodžio 22 d. Nr. XI-1888;
- LR aplinkos apsaugos įstatymas 1992, Nr. 5-75 (aktuali redakcija nuo 2024-11-01 iki 2024-12-31);
- Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas 2019 m. birželio 6 d. Nr. XIII-2166 (Suvestinė redakcija nuo 2024-01-01 iki 2024-12-31);
- Darboviečių įrengimo statybvietėse nuostatai" 2008 m. sausio 15 d. įsakymas Nr.A1-22/D1-34, (Suvestinė redakcija nuo 2022-07-01);
- STR 1.01.03:2017 Statinių klasifikavimas, (Suvestinė redakcija nuo 2024-12-12);
- STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ (Suvestinė redakcija nuo 2024-11-01);
- STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ (Suvestinė redakcija nuo 2024-11-08);
- STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“ (Suvestinė redakcija nuo 2024-12-11 iki 2024-04-30);

0	2024	Statybos leidimui			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)			
KVAL. PATV. DOK. NR.		UAB „Projektų rengimo centras“ Žemaitės g. 21, Vilnius Tel. (8 5) 231 4672	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (6.3) PASTATO V.VAITKAUS G. 13 (6A5/b), VILNIUS, PAPERASTOJO REMONTO - ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS		
31324	PV	TADEUŠ MEŠKUNEC	Aiškinamasis raštas		
26426	PDV	ANA GUREVIČIENĖ			
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS Užsakovas: VŠĮ „Atnaujinkime miestą“ Statytojas: UAB „Daugiabučių namų administravimas“		DOKUMENTO ŽYMUO 2416-XX-TDP-D-AR	LAPAS 1	LAPŲ 1

- STR 1.01.02:2016 „Normatyviniai statybos techniniai dokumentai“ patvirtinimo (Suvestinė redakcija nuo 2016-10-12);
- STR 2.01.01(1):2005 "Esminis statinio reikalavimas "Mechaninis atsparumas ir pastovumas" patvirtinimo;
- STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“ (Suvestinė redakcija nuo 2024-06-18);
- STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“ (Suvestinė redakcija nuo 2024-11-01);
- STR 2.01.01(3):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga" (Suvestinė redakcija nuo 2002-11-09);
- LR Energetikos ministerijos 2012.01.02 Įsakymas Nr.1- 2 „Dujų sistemų pastatuose įrengimo taisyklės“, redakcija 2020-09-02;
- Skirstomųjų dujotiekių įrengimo taisyklės (LR Energetikos ministerijos 2016.05.17 Įsakymas Nr.1-162), (Suvestinė redakcija nuo 2019.01.01);
- „Gamtinių dujų skirstomųjų dujotiekių apsaugos taisyklės“ 2019 m. rugsėjo 24 d. įsakymas Nr. 1-228, (Suvestinė redakcija nuo 2020-01-01);
- „Gamtinių dujų, suskystintų naftos dujų ir biodujų aplinkoje atliekamų darbų saugos taisyklių patvirtinimo“ 2012 m. rugsėjo 28d., Nr. 1-191 (Suvestinė redakcija 2021-11-01);
- „Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai" 2010 m. gruodžio 7d. Nr. 1-338 (Suvestinė redakcija nuo 2022-01-01);
- „Statybinių atliekų tvarkymo taisyklių patvirtinimo“ 2006 m. gruodžio 29d. Nr. D1-637 (Suvestinė redakcija nuo 2018-07-01);
- LST EN 12007-5:2014 „Dujų infrastruktūra. Ne didesnio kaip 16 bar didžiausiojo eksploatacinio slėgio vamzdynai. 5 dalis. Dujų įvadai. Specialieji funkciniai reikalavimai";
- LST EN 1092-1:2018 („Jungės ir jų jungtys. Vamzdžių, sklendžių, jungiamųjų detalių ir pagalbinių reikmenų, žymimų PN, žiedinės jungės. 1 dalis. Plieninės jungės“);
- LST EN 10216-1:2014 („Besiūliai slėginiai plieniniai vamzdžiai. Techninės tiekimo sąlygos. 1 dalis. Kambario nurodytų savybių nelegiruotojo plieno vamzdžiai“);
- LST EN 10217-1:2019 („Suvirintieji plieniniai slėginiai vamzdžiai. Techninės tiekimo sąlygos. 1 dalis. Elektra suvirinti ir po fliusu suvirinti nelegiruotojo plieno vamzdžiai, kurių nurodytas savybes kambario temperatūros“);
- LST EN 12954:2002 („Užkastų arba panardintų sausumos metalinių konstrukcijų bendrieji katodinės apsaugos principai“);
- LST EN ISO 8504-1:2020 „Plieninio pagrindo paruošimas prieš dengiant dažais ir su jais susijusiais produktais. Paviršiaus paruošimo metodai. 1 dalis. Bendrosios nuostatos (ISO 8504-1:2019)“;

Dujų parametrai:

- Didžiausias darbinis dujų slėgis (MOP) 0,022 bar (pastato dujų sistema ir skirstomasis dujotiekis).
- Didžiausia atsitiktinė dujų slėgio riba (MIP) turi būti ne didesnė nei 0,025 bar.
- Wobbe indeksas 0,046-0,047 GJ/t;
- Eksploatacinis slėgis (OP) - minimalus slėgis, nurodomas prisijungimo sąlygose 0,018 bar;
- Suskystintos naftos dujos Lietuvoje - 2 šeimos, H (aukšto koringumo), G20 tipo.
- Dujos naudojamos maisto ruošimui, esamas dujų suvartojimas nekeičiamas.

Projektu numatoma atitraukti mažo slėgio (0,018 – 0,022 bar) plieninį DN57, DN42.4 pastato dujotiekį ir PL DN57 požeminį dujotiekio įvadą trim laiptinėms. Numatomas pastato dujų sistemos atitraukimas nuo pastato sienos dėl pastato renovacijos darbų, kurių užsakovas UAB „Mano būstas Vilnius“, Ozo g. 12A-1, LT-08200 Vilnius.

Dujotiekio atitraukimas turi būti atliktas prieš pastato apšiltinimo darbus.

Projekte sprendžiamas atiraukimas:

- Vartotojo dujų sistemos – pastato dujų sistema už dujotiekio uždarymo įtaiso, esančio ant dujotiekio įvedimo į pastatą;
- AB ESO dujų sistemos – požeminė dujotiekio dalis iki įvadinio čiaupo.

4. AB ESO DUJŲ SISTEMOS – POŽEMINĖ DUJOTIEKIO DALIS IKI ĮVADINIO ČIAUPO

Požeminis dujotiekis PL DN 57 atkasamas 1,50-2,00 m nuo namo pamato ir demontuojama požeminė 3.5 m dalis su vertikaliu pakilimu virš žemės iki įvadinio čiaupo. Montuojamas naujas požeminis dujotiekis DN

2416-XX-TDP-D-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	2	3	O

60x3.6 su PE danga atitraukiamas nuo pamato ir fasado tokiu atstumu, kokiu bus apšiltintas namo pamatas su fasadu ir papildomai per 0,08 m nuo apdailos dangos (vadovaujantis SA dalim ne mažiau kaip 30cm, apšiltinimo storį žiūrėti statinio architektūrinėje dalyje). Prie esamo DN 57 dujotiekio naujas dujotiekis prijungiamas suvirinimo būdu. Suvirinimo siūlė ir vertikali požeminė dujotiekio dalis izoliuojama polimerine danga.

5. VARTOTOJO DUJŲ SISTEMOS – PASTATO DUJŲ SISTEMA UŽ DUJOTIEKIO UŽDARYMO ĮTAISO, ESANČIO ANT DUJOTIEKIO ĮVEDIMO Į PASTATĄ.

Esamas antžeminis PL DN57, DN42.4 dujotiekis demontuojamas nuo požeminio dujotiekio už dujotiekio uždarymo įtaiso tambūre. Demontuojamas esamas uždarymo įtaisas tambūre. Najas įrengiamas lauke ant įvado.

Įrengiamas naujas PL DN57, DN42.4 dujotiekis. Ant vertikalaus DN57 pakilimo po įvadinio čiaupo įrengiamas rutulinis PL DN 50 čiaupas, izoliuojanti mova DN50, plieninis dujotiekis DN57 iki pastato išorinės sienos. Dujotiekis projektuojamas fasadu, ne žemesniame kaip 1.30- m aukštyje virš žemės (aukštis tikslinamas darbų metu). Dujotiekio atkarpa montuojamai sienos nišoje, numatomas apsauginis dėklas.

Angos tarp dujotiekio ir dėklo turi būti užsandarinamos ne žemesnės kaip A2 klasės statybos produktais.

Atstumas tarp dujotiekio ir apšiltintos fasado sienos, ant kurios jis tiesiamas, ar kitų statybinių konstrukcijų turi būti ne mažesnis kaip 0,08 m nuo apdailos dangos (vadovaujantis SA dalim ne mažiau kaip 30cm, apšiltinimo storį žiūrėti statinio architektūrinėje dalyje). Dujotiekis montuojamas tame pačiame aukštyje, perkeliamas ant naujai sumontuotų laikiklių.

Suvirinus dujotiekį apsaugai nuo korozijos plieninis vamzdynas yra gruntuojamas ir dažomas. Dujotiekis dažomas fasado spalva.

7. BENDRIEJI NURODYMAI

Sumontavus dujotiekį, turi būti atlikti vamzdynų stiprumo ir sandarumo bandymai (naudojant sausą orą arba inertines dujas).

Dujų nutraukimas ir tiekimas vartotojams atnaujinamas tik iš anksto suderinus su AB „Energijos skirstymo operatorius“.

Projektuojami vamzdžiai, jungiamosios dalys ir izoliacinės medžiagos turi būti su atitiktis sertifikatais patvirtinančiais jų kokybę.

Dujotiekio statybos darbai registruojami dujas tiekiančioje įmonėje ir kitose įstaigose nustatyta tvarka. Dujotiekio statybos darbus gali atlikti įmonė turinti leidimą šiems darbams atlikti. Užbaigus dujotiekio statybos darbus, dangas atstatyti į buvusią padėtį.

Prieš darbų pradžią iškviesti žemės darbų vykdymo vietoje esančių požeminių statinių, susisiekimo komunikacijų savininkus (naudotojus, valdytojus) ar jų atstovus.

Prieš kasant tranšėją pagal projektą turi būti pažymėta dujotiekio trasos ašis.

Po sumontavimo dujotiekis turi būti išvalytas (mažesnio kaip 63 mm skersmens dujotiekį vidus išvalomas prapučiant juos azotu arba sausu oru) ir atliktas stiprumo bei sandarumo bandymas.

Užbaigus dujotiekio statybos darbus, dangas atstatyti į buvusią padėtį.

Trečiųjų asmenų interesai nepažeisti.

Suprojektuotos dujų sistemos darbo laikas – ne mažiau 50 metų.

Projekto dalies sprendiniai atitinka privalomuosius projekto rengimo dokumentus ir esminiams statinio reikalavimams.

Projekto sprendiniai nepažeidžia trečiųjų asmenų interesų.

2416-XX-TDP-D-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	3	3	O

TECHNINĖS SPECIFIKACIJOS

1. NURODYMAI

Darbas, kuris turi būti atliktas pagal šias technines specifikacijas, apima projektavimą, montavimą, montavimo priežiūrą, gamybą, tiekimą, dokumentų paruošimą, eksploatacijoje ir techninio aptarnavimo nurodymus, brėžinius, personalo apmokymą (arba darbo instrukcijas personalui) ir atsargines dalis, būtinas įrenginių garantinio laikotarpio normaliam darbui.

Techninės specifikacijos nepakeičia normatyvinių dokumentų, taikomų įrenginių gamybai, tiekimui, montavimui, o tik juos papildo. Jeigu įrenginių gamybai, montavimo operacijoms yra patvirtinti kiti normatyvai, būtina vadovautis šiais dokumentais. Jeigu tokių dokumentų nėra, reikia vadovautis šiomis techninėmis specifikacijomis.

Pateikdamas įrenginių specifikaciją, Tiekėjas (pagal „Statybos įstatymą“ „Tiekėjas“ – fizinis ar juridinis asmuo – statybos produktų ir įrenginių gamintojas, platintojas, importuotojas, paslaugų organizacija) nurodys įrenginius, jų technines charakteristikas ir duomenis su numatytais charakteristikomis - našumais, galiomis...

Tiekiami įrenginiai ir medžiagos, kurie montuojami patalpose, turi būti paskaičiuoti darbui prie aplinkos temperatūros $0 \div +50$ °C. Lauke montuojami įrenginiai turi būti paskaičiuoti darbui prie aplinkos temperatūros $-40 \div +50$ °C.

Įrenginių pagrindinių elementų atsparumo skaičiavimai turi atitikti arba viršyti Lietuvos Respublikoje galiojančias normas ir reikalavimus bei techninės užduoties reikalavimus.

Jei keičiama medžiagų žiniaraštyje nurodytos medžiagos, gaminiai, įrenginiai į analogišką ne prastesnę savybių medžiagą, gaminį ar įrangą, Rangovas laikomas atsakingu už keitimą ir visus su juo susijusius padarinius, Rangovas pats turi įsivertinti keitimo įtaką projekto sprendimų sistemai, kitoms projekto dalims ir sprendiniams, bei prisiima visų projekto sprendinių ir dalių, kurias liečia keitimas, perprojektavimo kaštus.

2. TECHNINIAI REIKALAVIMAI.

2.1 Reikalavimai kokybei

Tiekėjas privalo nurodyti atitinkamus standartus arba atitikmenį, kurie pilnai apima projektavimą (naudoti pagrindiniai normatyviniai dokumentai, kurie reglamentuoja projektavimą, pateikti „Aiškinamajame rašte“, gamybą, paviršių apsaugą, dokumentus, tikrinimą, bandymus ir garantijas.


Tiekėjas turi glaustai nurodyti taikomų kokybės sistemų reikalavimus, kaip, pavyzdžiui, aprašyta LST EN ISO 9001:2015 „Kokybės vadybos sistemos. Reikalavimai (ISO 9001:2015)“ serijoje ar pan. Tiekėjas turi pažymėti visas nurodytas kokybės kontrolės pakopas ataskaitomis ir sertifikatais.

2.2 Paviršių apsauga

Visų tiekiamų įrenginių paviršius turi būti tinkamai apsaugotas nuo aplinkos poveikio. Metalinių paviršių valymas, gruntavimas ir galutinis antikorozinis padengimas turi būti pagal Lietuvos Respublikos ir tarptautinių techninių standartų apsaugai nuo korozijos keliamus reikalavimus. Dažymas turi būti atliekamas panaudojant pažangią darbo patirtį bei prisilaikant dažų gamybos ir panaudojimo instrukcijų. Antikorozinis padengimas turi būti atliekamas vadovaujantis LST EN ISO 8504-1:2020 „Plieninio pagrindo paruošimas prieš dengiant dažais ir su jais susijusiais produktais. Paviršiaus paruošimo metodai. 1 dalis. Bendrosios nuostatos (ISO 8504-1:2019)“, LST EN ISO 12944-1:2018 Dažai ir lakai. Plieninių konstrukcijų apsauga nuo korozijos apsauginėmis dažų sistemomis. 1 dalis. Bendrasis įvadas (ISO 12944-1:2017)“.

2.3 Kontrolė ir bandymai

Pirkėjas (Statytojas) turi teisę gamybos metu Tiekėjo (Rangovo) patalpose darbo valandomis tikrinti ir išbandyti medžiagas ir atliekamo darbo kokybę, tikrinti visų įrenginių, kuriuos pagal kontraktą tieks tiekėjas, gamybos eigą.

0	2024	Statybos leidimui			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)			
KVAL. PATV. DOK. NR.		UAB „Projektų rengimo centras“ Žemaitės g. 21, Vilnius Tel. (8 5) 231 4672	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (6.3) PASTATO V.VAITKAUS G. 13 (6A5/b), VILNIUS, PAPERASTOJO REMONTO - ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS		
31324	PV	TADEUŠ MEŠKUNEC		DOKUMENTO PAVADINIMAS	
26426	PDV	ANA GUREVIČIENĖ		LAIDA	
				0	
				TECHNINĖS SPECIFIKACIJOS	
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS Užsakovas: VŠĮ „Atnaujinkime miestą“ Statytojas: UAB „Daugiabučių namų administravimas“		DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ
			2416-XX-TDP-D-TS	1	1

Pagrindinių perkamų priemonių individualūs bandymai gali būti pakeisti tipiniais bandymais, jeigu tam pritaria Pirkėjas. Tipiniai bandymai privalo būti atlikti pagal pripažintus standartus, pateikiant bandymų dokumentaciją ir rezultatus, kuriems pritaria pripažinta nepriklausoma instancija.

Galutinis įrenginių bandymas atliekamas kartu su derinimu.

Derinimo bandymus turi atlikti Tiekėjas, įrangos gamintojas arba jo atstovas.

2.4 Techninė dokumentacija

Techninė dokumentacija – eksploatacijos instrukcijos ir įrenginių pasai - turi būti pateikti lietuvių kalba. Jei dokumentacija pateikiama kita kalba, kartu turi būti pateikiamas ir tinkamai patvirtintas vertimas.

2.5. Techninės specifikacijos pastato dujotiekio sistemos pridavimui ir perdavimui eksploatacijai

Pastato dujų sistemų įrengimas ar pertvarkymas (rekonstravimas) laikomas atliktu (užbaigtu), kai yra faktiškai atlikti pastato dujų sistemos įrengimo, bandymo darbai, yra parengtas-pilnai užpildytas Pastato dujų sistemos statybos (įrengimo) techninis pasas (Dujų sistemų pastatuose įrengimo taisyklės 10 priedas) ir užsakovas, darbų vadovas bei techninis prižiūrėtojas, patikrinus atliktus įrengimo darbus, pasirašo pastato dujų sistemos statybos (įrengimo) techniniame pase pastato dujų sistemos įrengimo užbaigimo aktą, kuris patvirtina, kad pastato dujų sistema įrengta pagal parengtą projektą ir Dujų sistemų pastatuose įrengimo taisyklės reikalavimus.

Kai yra visiškai užbaigti dujotiekio (DSRĮr) bandymo darbai, statinio statytojas (užsakovas), rangovas ir statybos techninis prižiūrėtojas patikrina atliktus statybos darbus ir sudaro dujotiekio (DSRĮr) statybos darbų patikros aktą, nurodytą statybos techniniame pase (Dujų sistemų pastatuose įrengimo taisyklės 5, 6 ir 7 priedai). Nurodyto statybos darbų patikros akto teigiamos išvados, kad dujotiekio (DSRĮr) statybos darbai atlikti pagal projektą ir galiojančius statybos darbų norminius dokumentus bei Valstybinės energetikos inspekcijos prie Energetikos ministerijos dujų įrenginių techninės būklės patikrinimo pažyma suteikia teisę užpildyti dujų sistemą dujomis ir atlikti paleidimo (paleidimo ir derinimo) darbus.

Atlikus sumontuotų dujotiekių, DSRĮr paleidimo (paleidimo ir derinimo) darbus, atliekamos statybos užbaigimo procedūros pagal Dujų sistemų pastatuose įrengimo taisyklės, statybos techninio reglamento reikalavimus STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Nebaigto statinio registravimas ir perleidimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ bei Skirstomųjų dujotiekių įrengimo taisyklės“ 2016 m. gegužės 17 d. įsakymas Nr. 1-162, Dujų sistemų pastatuose įrengimo taisyklės“ 2012 m. sausio 2 d. įsakymas Nr. 1-2.

3. TECHNINĖS SPECIFIKACIJOS.

3.1 POŽEMINIS DUJOTIEKIS. ESO DUJŲ SISTEMOS

Plieniniai dujotiekio vamzdynai turi atitikti Lietuvos standartų LST EN 12007-1:2012 „Dujų tiekimo infrastruktūra. Ne didesnio kaip 16 bar didžiausiojo eksploatacinio slėgio vamzdynai. 1 dalis. Bendrieji funkciniai reikalavimai“, LST EN 12007-3:2015 „Dujų infrastruktūra. Ne didesnio kaip 16 bar didžiausiojo eksploatacinio slėgio vamzdynai. 3 dalis. Specialieji funkciniai reikalavimai, keliami plienui“, LST EN 12007-4:2012 „Dujų tiekimo infrastruktūra. Ne didesnio kaip 16 bar didžiausiojo eksploatacinio slėgio vamzdynai. 4 dalis. Specialieji funkciniai reikalavimai, keliami atnaujinimui“ ir LST EN 12007-5:2014 „Dujų infrastruktūra. Ne didesnio kaip 16 bar didžiausiojo eksploatacinio slėgio vamzdynai. 5 dalis. Dujų įvadai. Specialieji funkciniai reikalavimai“ reikalavimus. Be Lietuvos standartų LST EN ISO 3183:2020 „Naftos ir gamtinių dujų pramonė. Plieniniai vamzdžiai, skirti transportavimo vamzdynais sistemoms (ISO 3183:2018)“ atitinkančių vamzdžių gali būti tiekiami ir konkrečių Lietuvos standartų LST EN 10216-1:2014 „Besiūliai slėginiai plieniniai vamzdžiai. Techninės tiekimo sąlygos. 1 dalis. Kambario temperatūroje nurodytų savybių nelegiruotojo plieno vamzdžiai“ arba LST EN 10217-1:2019 „Suvirintieji plieniniai slėginiai vamzdžiai. Techninės tiekimo sąlygos. 1 dalis. Elektra suvirinti ir po flisu suvirinti nelegiruotojo plieno vamzdžiai, turintys nurodytas savybes kambario temperatūroje“ reikalavimus atitinkantys vamzdžiai.

3.1.1 Plieniniai vamzdžiai su PE danga

Požeminiam dujotiekiui tiesti naudojami plieniniai juodi vamzdžiai padengti polimerine danga 3LPE S-v DIN 30670.

Leistinas darbinis slėgis vamzdynuose – iki 22 mbar.

Ant dujotiekio vamzdžių patvariais dažais ne rečiau kaip 1m turi būti užrašyti šie duomenys:

gamintojas arba prekės ženklas - žymuo ar simbolis;

transportuojama medžiaga - dujos;

matmenys

- d60x3,6, pagal LST EN 10220:2003 „Besiūliai ir suvirintiniai plieno

vamzdžiai. Matmenys ir vienetinio ilgio masė“

2416-XX-TDP-D-TS	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	2	6	0

vamzdžio medžiaga ir klasė - plieno markė L360NE/ L360N pagal LST EN ISO 3183:2020 „Naftos ir gamtinių dujų pramonė. Plieniniai vamzdžiai, skirti transportavimo vamzdynais sistemoms (ISO 3183:2018)“;

MOP slėgis - 0,018 bar;

MIP slėgis - 0,022 bar.

Vidinis ir išorinis vamzdžio paviršiai turi būti lygūs, švarūs, be subraižymų ir iškilimų ir kitų defektų. Vamzdžio galai turi būti švariai ir tiesiai nupjauti bei uždengti PE dangteliais. Minimalus gamintojo kontrolės dokumentų tipas – 2.2 pagal LST EN 10204:2004/P:2005 „Metalų gaminiai. Kontrolės dokumentų tipai“.

Jungiamosiomis detalėmis taikomas LST EN 10253-1:2002 „Sandūriniu kontaktiniu būdu suvirintų vamzdžių jungiamosios detalės. 1 dalis. Bendrosios paskirties ir be specialiųjų kokybės reikalavimų plastiškai deformuojamas anglinis plienas“. Jungiamosios detalės gali būti su PE danga arba be jos. Izoliuojamos po sumontavimo. Suvirintų sandūrų apsauginė danga turi sklandžiai pereiti nuo metalo į nuožulniai nusklembtą gamyklinę dujotiekio vamzdžio dangą, uždengdama ją ne mažiau kaip 5 cm.

Visos pateiktos medžiagos turi būti su vamzdžių ir jungiamųjų detalių gamintojų sertifikatais. Transportuojamus vamzdžius būtina saugoti nuo mechaninių pažeidimų ar apkrovų. Plieniniai vamzdžiai tiekiami po 6m štangomis.

Apsauginė danga turi atitikti arba būti ne žemesnės charakteristikos negu gamykloje padengta arba jau esanti danga. Suvirintas dujotiekio sandūras galima padengti apsaugine danga įvairiais būdais: aplink vamzdį apvynioti saugančias nuo korozijos prilimpančias juostas, panaudoti aukštoje temperatūroje suslūgstančias movas, skystąsias ar prilijdomas ar stiklo pluoštu sustiprintas epoksidines dangas, apsaugines dangas, kurių pagrindą sudaro angliavandeniliai.

3.1.2 Tranšėjos paruošimas

Dujotiekio tiesimo žemės darbai turi būti atliekami pagal STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“.

Plieninis dujotiekis projektuojamas 1,00m gylyje.

Prieš kasant tranšėją, pagal projektą turi būti pažymėta dujotiekio trasos ašis. Mažiausias tranšėjos dugno plotis turi būti ne mažesnis kaip 0,25 PL d57 ir 0,60 m jeigu vamzdžiai jungiami tranšėjoje. Jungimo vietoje tranšėja turi būti ne trumpesnė kaip 1,50 m. Tranšėja turi būti apsaugota nuo užgriuvimų ar nuošliaužų. Dujotiekiai turi būti tiesiami tik sausoje tranšėjoje. Dujotiekio paklojimui tranšėja kasama rankiniu būdu arba mechanizuotai. Susikirtimuose su kitomis inžinerinėmis komunikacijomis, tranšėja kasama rankiniu būdu.

Nuleidus vamzdį į tranšėją, atliekama geodezinė nuotrauka, formuojamas pirminis užpylimas (0,10 m storio) ir sutankinamas rankiniu būdu. Ant jo pilamas papildomas 0,20 m grunto sluoksnis iš tokios pat medžiagos kaip ir paruošiamojo sluoksnio. Gruntas abipus vamzdžio sutankinamas. Sutankinama plokšteliniu vibratoriumi. Šį sluoksnį būtina teisingai sutankinti, nes nuo to priklauso vamzdžio atsparumas deformacijoms. Teisingai sutankintas užpildas tolygiai palaiko vamzdį ir saugo nuo šoninės, išilginės ir viršutinės apkrovos. Užpildo medžiagos pilamos atsargiai, kad nepažeistų vamzdžių ir nepajudintų jų iš vietos. Galutinai vamzdžio užpylimui panaudojamas iš tranšėjos iškastas gruntas. Turi nelikti tuščių tarpų, kurie padidina netolygų įšalo tikimybę.

Plieninio dujotiekio nutiesto tranšėjoje apsaugai nuo galimų pažeidimų eksploatacijos metu kasant gruntą, virš dujotiekio vamzdžio 0,3 m atstumu (matuojant nuo vamzdžio viršaus) turi būti nutiesta 10-15 cm pločio įspėjamoji geltonos spalvos polietileno plėvelės juosta „STOP DUJOS“.

DN, mm	Dujotiekio tranšėjos plotis B min, m
≤ 63	0,25

3.1.3 Transportavimas ir sandėliavimas

Jungiamosios detalės tiekiamos gamyklos pakuotėje. Patalpose vamzdžiai ir jungiamosios detalės turi būti sandėliuojami sausose ir švariose vietose. Jungiamosios detalės (sandariose gamyklinėse pakuotėse) gali būti sandėliuojami ne ilgiau kaip 5 metus.

3.1.4 Dujotiekio montavimas ir išbandymas

Prieš pradėdant montavimo darbus, gautos siuntos ir jungiamųjų detalių pavyzdžiai turi būti atrinkti patikrai:

- ženklinimo;
- matmenų (skersmens ir sienelės storio, apvalumo, sienelės storio nuokrypių);
- išorinio vaizdo (išorės ir vidaus paviršiai, spalvos).

Jungiamosios detalės, kurių paviršiaus įbrėžimai yra gilesni kaip 10 % sienelės storio en.

2416-XX-TDP-D-TS	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	3	6	0

Mažiausias tranšėjos dugno plotis turi būti dn + 0.2 m, bet ne mažesnis kaip 0.25 m. Jeigu vamzdžiai jungiami tranšėjoje, šis plotis turi būti ne mažesnis kaip 0.6 m. Tokio pločio tranšėja jungimo vietoje turi būti ne trumpesnė kaip 1.5 m. Tranšėja turi būti apsaugota nuo užgriuvimo ar nuošliaužų. Jei reikia, naudojami sutvirtinimai. Jie turi būti įrengti taip, kad horizontalus atstumas nuo tiesiamo vamzdžio iki sutvirtinimo būtų ne mažesnis kaip 0.2 m. Dujotiekis turi būti sujungimas tik sausoje tranšėjoje.

Dujotiekis jungiamas esant sausam orui ir ne žemesnei kaip -5 °C aplinkos temperatūrai. Lyjant arba kai temperatūra žemesnė kaip -5 °C, turi būti lydomas po laikina priedanga (palapinėje) ir, jeigu reikia, šildant joje orą. Palapinė gali būti šildoma įvairiais būdais. Priedangos vidus turi būti vėdinamas, kad ant virinamų ar izoliujamų detalių nesusidarytų kondensatas. Vamzdžių galams ar jungiamosioms detalėms pašildyti naudojamas karštas oras. Virinimo metu laisvi vamzdžio galai turi būti uždengiami, kad nesusidarytų kamino efektas (terminė trauka). Visos jungtys suvirintojo arba dujotiekio statybos techninio prižiūrėtojo turi būti apžiūrėtos ir patikrintos. Šis patikrinimas turi būti atliktas prieš nuleidžiant vamzdį į tranšėją.

Visos netinkamai suvirintos jungtys, kurias nustatė suvirintojas, dujotiekio statybos techninis prižiūrėtojas ar kontrolės sistema, turi būti nedelsiant išpjautos.

Požeminiai dujotiekio tinklai turi būti patikrinami slėgio bandymu. Bandymui naudojamos inertinės dujos (azotas) arba sausas švarus oras. Prieš bandymą vamzdynai turi būti išvalyti, juos prapučiant sausu švariu oru.

Mažo slėgio dujotiekiumi stiprumo bandymas atliekamas 3,5 bar slėgiu (bandoma ne trumpiau nei 2 val., slėgio sumažėjimas negalimas), sandarumo bandymas atliekamas 350 mbar slėgiu (bandymo laikas apskaičiuojamas pagal pagal formulę Nr. 1, leistinas 3 mbar slėgio sumažėjimas).

Bandymas atliekamas pagal LST EN 12327:2012 „Dujų tiekimo infrastruktūra. Slėginiai bandymai, priėmimo eksploatuoti ir eksploatavimo nutraukimo procedūros. Funkciniai reikalavimai“.

Po bandymo dujotiekis priimamas naudoti statybos techninio reglamento nustatyta tvarka.

3.1.5 Ispėjamoji juosta

Plieninio dujotiekio nutiesto tranšėjoje apsaugai nuo galimų pažeidimų eksploatacijos metu kasant gruntą, virš dujotiekio vamzdžio 0,3 m atstumu (matuojant nuo vamzdžio viršaus) turi būti nutiesta įspėjamoji geltonos spalvos 10-15 mm pločio polietileno plėvelės juosta „STOP DUJOS“.

3.2 VARTOTOJO DUJŲ SISTEMOS-PASTATO DUJŲ SISTEMA

3.2.1 Techninės specifikacijos gaminiam ir medžiagoms

Dujotiekiumi naudojami plieniniai (plieno markė S195T, LST EN 10255+A1:2007 „Nelegiruotojo plieno vamzdžiai, tinkami suvirinimui ir sriegimui. Techninės tiekimo sąlygos“) elektra suvirinti vamzdžiai, vamzdžiu tekančios terpės maksimali temperatūra $T_{maks}=30$ °C, techniniai reikalavimai pagal LST EN 10217-1:2019 („Suvirintieji plieniniai slėginiai vamzdžiai. Techninės tiekimo sąlygos. 1 dalis. Elektra suvirinti ir po flisu suvirinti nelegiruotojo plieno vamzdžiai, kurių nurodytas savybes kambario temperatūros“), plieno takumo riba ≥ 210 N/mm², atsparumas tempimui ≥ 335 N/mm². Dujotiekiumi montuoti naudojamos plieninės fasoninės dalys, atitinkančios standartą LST EN 10253-1, alkūnės – LST EN 1092-1:2018 („Jungės ir jų jungtys. Vamzdžių, sklendžių, jungiamųjų detalių ir pagalbinių reikmenų, žymimų PN, žiedinės jungės. 1 dalis. Plieninės jungės“). Medžiaga – kaip ir tiesių vamzdžių.

Minimalus gamintojo kontrolės dokumentų tipas – 2.2 pagal LST EN 10204:2004/P:2005 „Metalų gaminiai. Kontrolės dokumentų tipai“. Žymėjimas:- vamzdžiai turi turėti sekančius identifikavimo ženklus kiekvieno atskiro vamzdžio išorėje, vamzdžio gale;- plieno lydymo partijos Nr., arba vamzdžio Nr.:- plieno markė;- vamzdžio Ø ir s.

Vamzdynai tiekiami siuntomis, su kokybę liudijančiais dokumentais, prie jų vamzdžių gamykla turi pridėti sertifikatą arba pažymą su ištrauka iš sertifikato. Jei šių dokumentų nėra reikia daryti vamzdžių cheminę analizę ir mechaninį bandymą.

Vamzdynų siuntas priima rangovas ir atsako už kokybę. Metalinių vamzdžių sujungimą atlikti suvirinimo būdu. Visi paslėpti ir užtinkuoti dujotiekiai turi būti be išardomųjų jungčių.

Dujotiekių vamzdžiai parenkami vadovaujantis Įsak. Nr. 1-2, 2012-01-02 „Dujų sistemų pastatuose įrengimo taisyklių“ (suvestinė redakcija 2020-09-02) reikalavimais. Vamzdžių, jungčių ir uždarymo įtaisų sandarumas tikrinamas bandomuoju slėgimu hidrauliškai.

Sąlyginis skersmuo ($D_{sąl}$); išorinis skersmuo(D_0) x sienelės storis (s).

$D_{sąl}$	15	20	25	32	40	50
$D_0 \times s$	22x2	25x2	32x3	42x3,2	48x3,2	57x3,5

Plieninių vamzdžių alkūnės ir perėjimai turi būti pagaminti iš tos pačios plieno markės kaip ir pagrindiniai vamzdynai ir atitikti standartus.

Dėklai vamzdžiumi iš plieninio cinkuoto vamzdžio. Dėklo ilgis turi būti lygus konstrukcijos storiui, o dėklas,

2416-XX-TDP-D-TS	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	4	6	0

kertantis perdangas, turi išsikišti ne mažiau nei 3 cm virš perdangos (grindų) paviršiaus. Deklai sandarinimas vadovaujantis LST EN 1366-3:2022 „Inžinerinių tinklų įrenginių atsparumo ugniai bandymai. 3 dalis. Angų sandarinimo priemonės“.

3.2.2 Uždarymo įtaisai

Uždarymo įtaisai turi būti tiekiami su kokybę liudijančiais dokumentais. Uždaromieji rutuliniai čiaupai, DN50; pajungimas prie vamzdžio movinis, uždarymas rankinis. Darbo agentas suskystintos naftos dujos:

- Max. slėgis – 0,022 bar (MIP);
- Temperatūra – 20°C – 60°C.

3.2.3 Techninės specifikacijos montavimo darbams

Dujotiekiai įrengiami vadovaujantis dujų sistemos projektu, Taisyklėmis, teisės aktais, darbų taisyklėmis ir instrukcijomis. Tiesiant dujotiekius šalia inžinerinių tinklų ar juos kertant, būtina išlaikyti projekte numatytus atstumus.

Vamzdynai montuojami ant atramų, tvirtinamų prie sienų. Atstumas nuo atvirai tiesiamo dujotiekio iki statybinių konstrukcijų (sienų, pertvarų, perdangų), kitų vamzdžių arba įrenginių turi būti toks, kad būtų galima lengvai prieiti, dujotiekį montuoti, remontuoti ir prižiūrėti. Atstumas nuo statybinių konstrukcijų turi būti ne mažesnis kaip 3 cm.

Sumontavus plieninį vidaus dujotiekį, turi būti išbandytas jo mechaninis atsparumas ir sandarumas. Plieniniai vamzdžiai tarpusavyje jungiami suvirinimo būdu, o armatūra prie vamzdžių jungiama pagal armatūros prijungimo būdą (flanšinis/flanšinis, movinis/movinis). Vamzdynai montuojami ant atramų, tvirtinamų prie sienų.

Visiems vamzdynams numatytas antikorozinis padengimas. Dujotiekio vamzdžiai gruntuojami ir dažomi pagal standarto LST EN ISO 12944-1:2018 „Dažai ir lakai. Plieninių konstrukcijų apsauga nuo korozijos apsauginėmis dažų sistemomis. 1 dalis. Bendrasis įvadas (ISO 12944-1:2017)“ reikalavimus ir prisilaikant dažų gamintojų reikalavimų. Vamzdžiai dažomi du kartus fasado spalvos dažais. Vamzdynai ir jų jungtys prieš dažymą nuvalomi nuo riebalų ir purvo. Prieš dažymą vamzdžio paviršius turi būti sausas, turėti temperatūrą didesnę už +5°C ir oro drėgnumas turi būti mažesnis už 80%. Dažai privalo būti atsparūs vandens - cheminių medžiagų mišinio poveikiui, atlaikyti temperatūrą ne mažesnę kaip 30°C. Dažymo schema, dažų tipas, sluoksnio storis, sluoksnių kiekis ir paviršiaus apdorojimas privalo atitikti dažų gamintojo instrukcijas ir nurodymus.

Dujotiekis tvirtinamas

Dujotiekio tvirtinimo taškams turi būti parenkamos stabilios pastato konstrukcinės dalys. Dujotiekiai prie pastato konstrukcinių dalių turi būti pritvirtinti laikikliais. Atstumas nuo statybinių konstrukcijų turi būti ne mažesnis kaip 3 cm. Rekomendaciniai horizontaliai nutiestų metalinių vamzdynų tvirtinimo atstumų dydžiai.

Sąlyginis Skersmuo, DN	15	20	25	32	40	50	65	80	100
Tvirtinimo Atstumas, m	1,50	2,00	2,25	2,75	3,00	3,50	4,25	4,75	5,00

3.2.4 Bandymo darbai

Bandymui naudojamos inertinės dujos arba oras. Patikrinus, ar teisingai suvirinti visi vamzdžiai ir fasoninės dalys, atliekamas dujotiekio išvalymas - prapučiant juos azotu arba sausu oru. Išvalius vamzdį, jo galai tuojau pat uždengiami dangteliais. Išvalius dujotiekį atliekamas vamzdyno stiprumo ir sandarumo bandymas. Bandymui naudojamos inertinės dujos (azotas) arba sausas švarus oras.

3.2.5 Dujotiekio mechaninio atsparumo ir sandarumo bandymas

Bandymai atliekami vadovaujantis „Dujų sistemų pastatuose įrengimo taisyklės" 2012-01-02 Nr. 1-2 Suvestinė redakcija nuo 2020-09-02". Sumontavus antžeminį dujotiekį turi būti išbandytas jo mechaninis atsparumas ir sandarumas. Bandymui naudojamos suslėgtos inertinės dujos arba oras. Vidaus dujotiekio bandymas pradedamas tik tada, kai susilygina aplinkos oro ir bandymų terpės, esančios šios sistemos viduje, temperatūros.

Dujotiekį privalo bandyti statinio statybos rangovas, dalyvaujant dujų tiekimo įmonės atstovui ar statytojo (užsakovo) atstovui (statinio statybos techniniam prižiūrėtojui). Bandymas atliekamas atsižvelgiant į bandomo vidaus dujotiekio didžiausią darbinį slėgį (DDS) bei saugos reikalavimus. Dujotiekis bandomas sumontavus uždarymo įtaisus, dujų slėgio reguliavimo įrenginius, įtaisus, kontrolės ir matavimo prietaisus.

Bandymo įrenginys (slėginiai vamzdynai, jungtys ir uždaromieji įtaisai) turi išlaikyti slėgį, du kartus didesnį už vidaus dujotiekio bandymo slėgį. Bandymo slėgis matuojamas ne mažesniais kaip 1,0 tikslumo klasės slėgio matavimo prietaisais. Manometrai, naudojami bandymo metu, turi būti parinkti taip, kad matuojamasis bandymo slėgis

2416-XX-TDP-D-TS	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	5	6	0

būtų viduriniajame skalės trečdalyje. Vidaus dujotiekis bandomas pagal iš anksto parengtą tokių darbų planą, kuriame turi būti nurodyta tiksli bandymo atlikimo tvarka, reikalingi įrenginiai, medžiagos, prietaisai ir privalomi saugos reikalavimai. Bandomas vidaus dujotiekis turi būti atjungtas nuo dujas deginančių įrenginių. Prieš dujotiekių bandymą stiprumui ir sandarumui, reikia patikrinti, ar sumontuoti vamzdynai, įrenginiai, armatūra ir laikinos aklės gali išlaikyti bandymo slėgį.

Bandymus atlikti ruožais, priklausomai nuo darbinio slėgio.

Mažo slėgio dujotiekio (iki 0,1 bar) stiprumo bandymas vykdomas 3,0 bar slėgiu, bandymo trukmė - 1 h.

1 Lentelė. Vidaus dujotiekio stiprumo ir sandarumo bandymo slėgiai ir bandymo trukmė.

Dujotiekio slėgis, bar	Stiprumo bandymo slėgis, bar	Stiprumo bandymo trukmė, h	Sandarumo bandymo slėgis, mbar	Sandarumo bandymo trukmė, min
Mažo slėgio (iki 0,1 bar)	3,0	1	50	5

Dujotiekis sandarumo bandymą išlaikė, jeigu bandymo laikotarpiu nebuvo nustatyta bandymo dujų nuotėkiu per dujotiekio jungtis, uždarymo įtaisus, įtaisus ir slėgio sumažėjimo pagal manometrų rodmenis.

Pasibaigus pastato (namo) dujotiekio bandymui surašomas aktas, kurį pasirašo atsakingas už bandymą, dujotiekį įrengusio įmonės atstovas ir techninis prižiūrėtojas.

4. Dujotiekio vamzdynų sujungimas

Plieniniai dujotiekio vamzdžiai turi būti jungiami suvirinant. Dujotiekio vamzdžių briaunos suvirinimui turi būti paruoštos pagal Lietuvos standarto LST EN ISO 9692-1:2013 „Suvirinimas ir panašūs procesai. Jungčių paruošimo tipai. 1 dalis. Plienų rankinis lankinis suvirinimas glaistyuoju elektrodu, lankinis suvirinimas lydžiuoju elektrodu apsauginėse dujose, dujinis suvirinimas, TIG suvirinimas ir pluoštinis suvirinimas (ISO 9692-1:2013)“ reikalavimus.

Suvirinimo siūlių įvertinimas ir suvirinimo darbai turi būti atlikti pagal „Skirstomųjų dujotiekių įrengimo taisyklės“. Kiekvienam suvirintojui suvirinimo koordinatorius turi suteikti identifikavimo numerį (žymenį), kurį jis privalo užrašyti ar prilydyti 30–50 mm atstumu nuo jo suvirintos požeminio dujotiekio siūlės, matomoje pusėje. Naudojamos suvirinimo medžiagos turi atitikti EN ar jiems prilyginamų standartų reikalavimus. Naudojama suvirinimo įranga turi atitikti gamintojo nustatytus reikalavimus. Suvirinimo siūlių kokybė tikrinama atliekant apžiūrinimą kontrolę pagal Lietuvos standarto LST EN ISO 17637:2017 „Neardomieji suvirinimo siūlių bandymai. Lydomojo suvirinimo jungčių apžiūrimasis tikrinimas (ISO 17637:2016)“ nustatytus reikalavimus ir kitais neardomosios kontrolės būdais. Apžiūrimosios kontrolės apimtys nustatomos dujų sistemos projekte, bet ne mažesnės nei Lietuvos standarte LST EN 12732:2022 „Dujų infrastruktūra. Plieninių vamzdynų suvirinimas. Funkciniai reikalavimai“. Suvirintos siūlės neardomieji suvirinimo bandymai turi būti atlikti prieš padengiant suvirinimo vietas apsaugine danga ir klojant į tranšėją.


Esant nepatenkinamiems tikrinamųjų suvirinimo siūlių neardomųjų bandymų rezultatais, būtina patikrinti du kartus didesnį skaičių siūlių. Jeigu pakartotinai atliekant neardomuosius bandymus nors viena iš tikrinamųjų suvirinimo siūlių yra blogos kokybės, tai privaloma tikrinti visas to dujotiekio suvirinimo siūles. Du kartus didesnis skaičius suvirinimo siūlių turi būti tikrinamas tuose dujotiekio ruožuose, kuriuose, atlikus suvirinimo siūlių neardomuosius bandymus, kokybė buvo nepriimtina.

2416-XX-TDP-D-TS	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	6	6	0

MEDŽIAGŲ IR DARBŲ KIEKIŲ ŽINIARAŠTIS

AB ESO DUJŲ SISTEMOS – POŽEMINĖ DUJOTIEKIO DALIS IKI ĮVADINIO ČIAUPO

Eil. Nr.	Pavadinimas ir tech. charakteristika	Žymėjimas (tipas, markė arba tech. spec. žymuo)	Mato vnt.	Kiekis	Pastabos
1	2	3	4	5	6
1.	Plieniniai vamzdžiai DN60x3.6 su PE danga	TS 3.1.1	m	7,0	Įvertintas vertikalus pakilimas iki žemės
2.	Plieniniai vamzdžiai DN57	TS 3.2.1	m	3,0	
3.	Vamzdžių DN57 tvirtinimo elementai	TS 3.2.1	kompl.	2,0	
4.	Dėklas – Plieniniam DN60x3.6 vamzdžiui	TS 3.2.1	m	2,0	
5.	PL dėklo užsandarinimas		kompl.	2,0	
6.	PE perėjimas DN63/50	TS 3.2.4	kompl.	2,0	
7.	PL rutulinis čiaupas DN 50	TS 3.2.2	vnt.	2,0	
8.	Izoliuojanti mova DN 50		vnt.	2,0	
9.	Vamzdžių gruntavimas-dažymas fasado spalva (antžeminė dalis)	TS 3.2.2	m ²	0,7	
10.	Įspėjamoji geltonos spalvos polietileno plėvelės juosta „STOP DUJOS“	TS 3.1.5	m	6,0	
11.	Prisijungimas prie esamo požeminio mažo slėgio dujotiekio PL DN60x3.6 . Dujotiekio prisijungimo vietoje (sienelių suvienodinimas, izoliavimas)	TS 3.1.1	kompl.	2,0	
12.	Mažo slėgio dujotiekio bandymas stiprumui ir sandarumui (antžeminė dalis)	TS 3.2.5	kompl.	3,0	
13.	Mažo slėgio dujotiekio bandymas stiprumui ir sandarumui (požeminė dalis)	TS 3.1.4	kompl.	7,0	
14.	Esamo požeminio dujotiekio PL 57 demontavimas, su sklenėm ir fasoninėm dalim		m	8,4	Įvertintas vertikalus pakilimas virš žemės

0	2024	Statybos leidimui		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	 UAB „Projektų rengimo centras“ Žemaitės g. 21, Vilnius Tel. (8 5) 231 4672		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
31324	PV	TADEUŠ MEŠKUNEC	GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (6.3) PASTATO V.VAITKAUS G. 13 (6A5/b), VILNIUS, PAPRASTOJO REMONTO - ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS	
26426	PDV	ANA GUREVIČIENĖ	DOKUMENTO PAVADINIMAS	
			ORIENTACINIS ĮRENGIMŲ, GAMINIŲ, MEDŽIAGŲ IR DARBŲ KIEKIŲ ŽINIARAŠTIS	
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO	
LT	Užsakovas: VŠĮ „Atnaujinkime miestą“ Statytojas: UAB „Daugiabučių namų administravimas“		2416-XX-TDP-D- MŽ1	
			LAPAS	LAPŲ
			1	1

15.	Žemės darbai (atkasymas, užpylimas)		m ³	9,0	
-----	-------------------------------------	--	----------------	-----	--

PASTABA:

1. Jei apsauginis dėklas yra per ankštas dėl dujotiekio išlinkimo, sulydymo griovelių, jungčių, izoliacijos ir t.t., turi būti naudojamas didesnio skersmens apsauginis dėklas.
2. Medžiagų ir įrenginių kiekiai nurodyti orientaciniai. Kiekius tikslinti dujotiekio montavimo metu.

KALBOS TRUMP. LT	Žymuo: 2416-XX-TDP-D- MŽ1	Lapas	Lapų	Laida
		2	2	0


MEDŽIAGŲ IR DARBŲ KIEKIŲ ŽINIARAŠTIS

VARTOTOJO DUJŲ SISTEMOS – PASTATO DUJŲ SISTEMA UŽ DUJOTIEKIO UŽDARYMO ĮTAISO, ESANČIO ANT DUJOTIEKIO ĮVEDIMO Į PASTATĄ.

Eil. Nr.	Pavadinimas ir tech. charakteristika	Žymėjimas (tipas, markė arba tech. spec. žymuo)	Mato vnt.	Kiekis	Pastabos
1	2	3	4	5	6
1.	Plieniniai vamzdžiai DN 57	TS 3.2.1	m	3,0	
2.	Plieniniai vamzdžiai DN 42.4	TS 3.2.1	m	4,0	
3.	Plieninė alkūnė DN 57; 90°	TS 3.2.1	vnt.	6,0	
4.	Plieninė alkūnė DN 42.4; 90°	TS 3.2.1	vnt.	2,0	
5.	Perėjimas DN57/42.4	TS 3.2.1	vnt.	2,0	
6.	Vamzdžių tvirtinimo elementai	TS 3.2.4	kompl.	2,0	
7.	Išardoma jungtis su užmetama veržle		vnt.	2,0	
8.	Vamzdžių gruntavimas-dažymas fasado spalva (antžeminė dalis)	TS 3.2.2	m ²	1,5	
9.	Mažo slėgio dujotiekio bandymas stiprumui ir sandarumui (pastato dalis)	TS 3.2.5	kompl.	7,0	
10.	Prisijungimas prie esamo PL 42,4 dujotiekio		kompl.	2,0	
11.	Plieninio dėklo PL DN88 įrengimas ir sandarinimas		m	2,0	
12.	Esamo antžeminio dujotiekio PL 57 demontavimas		m	1,2	
13.	Esamo antžeminio dujotiekio PL 42,4 demontavimas		m	5,0	

PASTABA:

- Jei apsauginis dėklas yra per ankštas dėl dujotiekio išlinkimo, sulydymo griovelių, jungčių, izoliacijos ir t.t., turi būti naudojamas didesnio skersmens apsauginis dėklas.
- Medžiagų ir įrenginių kiekiai nurodyti orientaciniai. Kiekius tikslinti dujotiekio montavimo metu.

0	2024	Statybos leidimui			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)			
KVAL. PATV. DOK. NR.	 UAB „Projektų rengimo centras“ Žemaitės g. 21, Vilnius Tel. (8 5) 231 4672		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (6.3) PASTATO V.VAITKAUS G. 13 (6A5/b), VILNIUS, PAPRASTOJO REMONTO - ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS		
31324	PV	TADEUŠ MEŠKUNEC	DOKUMENTO PAVADINIMAS		LAIDA
26426	PDV	ANA GUREVIČIENĖ			
			ORIENTACINIS ĮRENGIMŲ, GAMINIŲ, MEDŽIAGŲ IR DARBŲ KIEKIŲ ŽINIARAŠTIS		0
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO		LAPAS
LT	Užsakovas: VŠĮ „Atnaujinkime miestą“ Statytojas: UAB „Daugiabučių namų administravimas“		2416-XX-TDP-D- MŽ2		LAPŲ
					1
					1

TECHNINĖ UŽDUOTIS

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
I. Bendra informacija apie pirkimo objektą		
1.	Statytojas ir/ar (Užsakovas):	Statytojas: UAB „Daugiabučių namų administravimas“ Projekto administratorius: VšĮ „Atnaujinkime miestą“
2.	Pirkimo objektas:	Daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) rangos darbai su projektavimo paslaugomis (įskaitant projekto vykdymo priežiūrą).
3.	Projekto pavadinimas <i>(vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“):</i>	Daugiabučio gyvenamojo namo, Vytauto Vaitkaus g. 13 (6A5/b), Vilniuje, atnaujinimo (modernizavimo) projektas
4.	Statinio adresas:	Vytauto Vaitkaus g. 13, Vilnius
5.	Statinio klasifikavimas <i>(vadovaujantis STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“ IV skyrius):</i>	Daugiabutis namas (6.3.)
6.	Statinio (-ių) ar statinių grupės paskirtis ir bendrieji (techniniai ir paskirties) rodikliai:	Informacija apie statinį – daugiabutį namą, kuriam rengiamas Projektas: daugiabučio namo unikalus Nr. 1097-4010-0065; aukštų skaičius – 5; butų skaičius – 50; kitos paskirties patalpų skaičius – nėra ; pastato naudingasis plotas – 1834,23 m ² , pastato bendras plotas – 2213,99 m ² , pastato šildomas plotas pagal pastatų energinio naudingumo sertifikavimo (sertifikato) duomenis – 2050,56 m ² , užstatymo plotas – 500 m ² , priskirto žemės sklypo plotas – nėra m ² , nekilnojamasis daiktas <u>nėra</u> nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorijoje (apsaugos zonoje)- Vilniaus senamiesčio vizualinės apsaugos pozonis nekilnojamasis daiktas <u>nėra</u> įtrauktas į nekilnojamųjų kultūros vertybių registrą.
7.	Statinio statybos rūšis:	Statinio paprastasis remontas
8.	Statinio kategorija <i>(vadovaujantis STR 1.01.03:2017 „Statinių</i>	Ypatingasis

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
	<i>klasifikavimas" V skyrius):</i>	
9.	Projekto rengimo etapas <i>(vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“):</i>	Techninis darbo projektas
10.	Projektavimo pradžia <i>(vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“):</i>	Projektavimo su rangos darbais sutarties įsigaliojimo diena.
11.	Projektavimo pabaiga:	Statybą leidžiančio dokumento gavimo diena.
12.	Užsakovo Projektuotojui pateikiami dokumentai:	Projektavimo Techninė užduotis; Statinio kadastrinių matavimų ir teisinės registracijos Nekilnojamojo turto registre dokumentai; Pastato energinio naudingumo sertifikatas iki namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių įgyvendinimo; Investicijų planas.
II. Perkamų paslaugų apimtis ir trukmė		
13.	Projektuotojo atsakomybe, pajėgomis ir lėšomis atliekami (gaunami) Projekto rengimo dokumentai:	Projektuotojas: - atlieka statinio apžiūrą vietoje, patikrina jo atitiktį Užsakovo pateiktai statinio kadastrinių matavimų bylai. Skaitmenizuoja projektuojamo statinio inventorinius/kadastrinius brėžinius ir pateikia tai Užsakovui. Esant neatitikimams tarp esamos situacijos ir kadastrinių matavimų bylos, parengia naują statinio kadastrinių matavimų bylą ir atlieka kitus būtinus veiksmus. - atlieka visus reikalingus Projektui parengti pastato apmatavimus ir (arba) 3D skanavimą. Užsakovui pateikia matavimų ataskaitą (-as). - organizuoja esamo pastato (jo dalies) ekspertizę remiantis STR 1.03.01:2016 „Statybiniai tyrimai. Statinio avarija“ pagal Projekto konstrukcijų dalies vadovo suformuotą užduotį. Projekte turi būti atlikti skaičiavimai pagrindžiantys pastato laikančiųjų konstrukcijų atitikimą STR 2.01.01(1):2005 „Esminis statinio reikalavimas. Mechaninis atsparumas ir pastovumas“ ir, esant poreikiui, turi būti suprojektuoti esamų konstrukcijų stiprinimo darbai, atsižvelgiant į Projektavimo užduotyje numatytus pastato atnaujinimo darbus. - esant poreikiui organizuoja inžinerinius geologinius ir geotechninius tyrimus STR 1.04.02:2011 „Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai“ nustatyta tvarka. IGG tyrimų ataskaita pridedama statinio projekto bendrojoje dalyje.

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
		<p>- savo lėšomis gauna aktualią topografinę medžiagą, reikalingą Projektui parengti (ne senesnė nei vieneri metai). Projektavimo eigoje, esant poreikiui, ją papildo. Topografinėje nuotraukoje būtina nurodyti taškų visas tris koordinates (x, y, z).</p> <p>- organizuoja valstybinės žemės patikėtinio sutikimo projektuoti ir statyti komunikacijas, inžinerinius tinklus ir kitus statinius valstybinėje žemėje ir/ar šalia sklypo ribos gavimą (jei tokie būtų reikalingi). Valstybinės žemės patikėtinio sutikimas privalo būti gautas iki prašymo išduoti statybą leidžiantį dokumentą (toliau – SLD) pateikimo dienos.</p> <p>- iki pateikiant prašymą išduoti SLD, gauna suinteresuotų subjektų rašytinius pritarimus statinio projektui statybos techninio reglamento STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Nebaigto statinio registravimas ir perleidimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ (toliau - STR 1.05.01:2017) 6 priede nustatytais atvejais.</p> <p>- gauna rašytinius besiribojančių žemės sklypų (teritorijų) savininkų ar valdytojų sutikimus (susitarimus) STR 1.05.01:2017 7 priede nustatytais atvejais.</p> <p>- atlieka visuomenės informavimą apie numatomą statinių (jų dalių) projektavimą STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriuje nurodyta tvarka, jei visuomenės informavimas yra privalomas nustatyta tvarka (kai ji privaloma teisės aktų nustatyta tvarka)</p> <p>- atlieka esamų želdinių vertinimą sklype. Saugotinių želdinių būklė vertinama remiantis LR AM įsakymu D1-5 patvirtintomis taisyklėmis „Dėl Želdynų ir želdinių inventorizavimo ir apskaitos taisyklių“ 2, 2008 m. kovo 12 d. LR Vyriausybės nutarimu Nr. 206 „Kriterijų, pagal kuriuos medžiai ir krūmai, augantys ne miškų ūkio paskirties žemėje, priskiriami saugotiniams, sąrašas“. Vadovautis 2023 m. birželio 28 d. Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2023-06-07 sprendimo Nr. 1-27 „Dėl želdinių paskelbimo saugotiniais ir atkuriamosios vertės įkainių saugotiniais paskelbtiems želdiniams nustatymo“ pakeitimu.</p> <p>Aiškliai grafiškai atvaizduoja šalinamus medžius, nurodant šalinimo priežastį.</p> <p>Visais želdinių šalinimo atvejais yra būtinas darbų suderinimas su Vilniaus miesto savivaldybės administracijos Miesto tvarkymo ir aplinkos apsaugos skyriaus Aplinkos apsaugos ir želdinių tvarkymo poskyriu.</p> <p>Visų kitų reikalingų sutikimų, suderinimų ar pritarimų gavimas, jei tokių būtų, įskaitant bet neapsiribojant dokumentų ir informacijos pateikimu susijusių su prisijungimo sąlygose ir specialiuosiuose reikalavimuose apibrėžtais reikalavimais, derinimo metu derinimo institucijų iškeltais ar įstatyminiuose ir normatyviniuose dokumentuose nustatytais reikalavimais atlikimas (jeigu tai priklauso Projektuotojui atlikti pagal galiojančius Lietuvos Respublikos įstatymus ir normatyvinius dokumentus ar pagal galiojančius įstatyminius ir normatyvinius dokumentus Užsakovas gali juos pavesti atlikti Projektuotojui).</p>

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
14.	Perkamų paslaugų apimtis:	<p>Vadovaudamasis investicijų plane numatytais priemonėmis ir galiojančiais įstatymais bei kitais teisės aktais projektuotojas rengia techninio darbo projekto dalis:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Bendroji dalis; 2. Architektūrinė dalis; 3. Konstrukcinė dalis; 4. Sklypo sutvarkymo dalis; 5. Vandentiekio ir nuotekų šalinimo dalis; 6. Šildymo, vėdinimo ir oro kondicionavimo dalis 7. Dujotekio dalis; 8. Elektrotechninė dalis; 9. Gaisrinės saugos dalis; 10. Šilumos gamybos dalis; 11. Procesų valdymo ir automatizacijos dalis; 12. Pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo dalis; <p>Projektuotojas privalo parengti ir kitas projekto dalis, suderintas su Užsakovu, jeigu jos būtinos Investicijų plane numatytų priemonių įgyvendinimui atsižvelgiant į konkretaus objekto specifiką.</p> <p>Projektuotojas parengia atnaujinamo (modernizuojamo) pastato preliminarų energinio naudingumo sertifikatą.</p>
15.	Kitos Projektuotojui deleguojamos, Projektuotojo užsakomos, suderinamos, ir Projektuotojo apmokamos ir bei atliekamos paslaugos:	<p>Projektavimo eigoje įgyvendinamų Projekto sprendinių pateikimas ir aptarimas su Užsakovu ne rečiau kaip kas 14 kalendorinių dienų visą sutarties įgyvendinimo laikotarpį.</p> <p>Užsakovui pareikalavus, Projektuotojas turės pateikti Projekto sprendinių išaiškinimus, patikslinimus bei kitą Projekto įgyvendinimui reikalingą informaciją raštu. Projekto (-ų) sprendiniai turi būti ekonomiškai pagrįsti ir racionalūs, Užsakovui pareikalavus, Projektuotojas turės raštu pateikti projektinių sprendinių parinkimo motyvus ir jų ekonominį pagrindimą, atliktą palyginus skirtingų sprendinių skaičiuojamąją kainą, galimus eksploatavimo kaštus, tvarų išteklių naudojimą ir kt.</p> <p>Projektuotojas turės pristatyti parengtą Projektą daugiabučio namo gyventojams butų ir kitų patalpų savininkams Užsakovo nurodytu būdu (dalyvaujant susirinkime arba nuotolinėmis ryšio priemonėmis).</p> <p>Patvirtinto Projekto patalpinimas į Lietuvos Respublikos statybos leidimų ir statybos valstybinės priežiūros informacinę sistemą „Infostatyba“. Projektuotojas privalo pataisyti Projektą pagal derinančių institucijų pastabas be papildomo apmokėjimo. Apie gautas pastabas nedelsiant informuoti Užsakovą.</p> <p>Projektuotojas privalo teikti visą informaciją apie Projekto derinimo eigą</p>

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
		<p>Užsakovui.</p> <p>Statybą leidžiančių dokumentų gavimas (Statytojo vardu - UAB „Daugiabučių namų administravimas“).</p> <p>Prisijungimo prie inžinerinių tinklų ar susisiekimo komunikacijų sąlygų ir specialiųjų reikalavimų gavimas (Statytojo vardu - UAB „Daugiabučių namų administravimas“).</p> <p>Prieš pasirašant perdavimo – priėmimo aktą už suteiktas paslaugas Projektuotojas turi pateikti suteiktų paslaugų (topografinių tyrimų; projektinių pasiūlymų, projekto) redaguojamus failus (DWG, IFC ir kitus). Pateikti 3D vizualizacijos brėžinius ir suderinus su Vilniaus planu, kurie talpinami VMSA sistemoje.</p> <p>Projektuotojas privalo parengti Projektą taip, kad nebūtų prieštaravimų ir neatitikimų skirtingose Projekto dalyse bei Projekto dalių projektiniuose sprendiniuose. Tuo atveju, jei tokie neatitikimai bus nustatyti vykdant viešąjį rangos darbų pirkimo konkursą arba statybos metu, Projektuotojas privalo nedelsiant koreguoti dokumentaciją taip, kad nebūtų pažeisti teisėti Statytojo (Užsakovo) interesai, be papildomo apmokėjimo.</p> <p>Projektinės dokumentacijos klaidų, prieštaravimų, neatitikimų normatyviniams dokumentams, Projekto sprendinių ir sudedamųjų dalių tarpusavio nesuderinamumo ir/ar prieštaravimų, blogų Projekto sprendinių neatlygintinas taisyimas viso sutarties galiojimo metu. Užsakovui patyrus nuostolių, Projektuotojas atlygina žalą įstatymų nustatyta tvarka, net ir tuo atveju, jeigu Užsakovas priėmė Projektą ir pritarė projektiniams sprendiniams.</p> <p>Užsakovui paprašius, Projektuotojas privalo atsakyti į rangos darbų viešojo pirkimo konkurso metu pateiktus klausimus susijusius su Projekto sprendiniais. Projektuotojas įsipareigoja ne vėliau kaip per 2 (dvi) darbo dienas raštu atsakyti Užsakovo elektroninėmis priemonėmis pateiktus užklausimus.</p> <p>Projektuotojas privalo Projektą tikslinti/taisyti jo klaidas ir neatitikimus iki statybos darbų pradžios ir statybos rangos metu, įskaitant visus reikalingus Projekto sprendinius pagrindžiančius skaičiavimus (energetinio naudingumo klasės, konstrukcijų, inžinerinių sistemų ir kitų sudedamųjų Projekto dalių sprendinius pagrindžiantys skaičiavimai). Užsakovui pareikalavus Projektuotojas privalo pateikti konkrečius skaičiavimus, kurių rezultatai yra Projekto sudedamųjų dalių aiškinamuosiuose raštuose arba brėžiniuose. Darbai atliekami Projektuotojo lėšomis, net ir tuo atveju, jeigu Užsakovas priėmė Projektą ir pritarė projektiniams sprendiniams.</p> <p>Visi kiti darbai, tyrimai ir vertinimai, kurie gali būti pagrįstai laikomi būtinais statinio, inžinerinių sistemų, inžinerinių tinklų projektinių sprendinių, Projekto parengimui, statybą leidžiančių dokumentų gavimui turi būti atlikti nepriklausomai nuo to ar jie apibūdinami šiame dokumente, ar ne Projektuotojo lėšomis net ir tuo atveju, jeigu Užsakovas priėmė Projektą ir pritarė projektiniams sprendiniams.</p>

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
16.	Projektavimo darbų apimtis, rengiami Projekto sudedamųjų dalių sprendinių dokumentai:	<p>Projekto sprendiniai turi būti suprojektuoti pagal gyventojų pasirinktą ir patvirtintą investicinį planą.</p> <p>Pastato ir jo bendrųjų inžinerinių sistemų energinį efektyvumą didinančios ir kitos atnaujinimo (modernizavimo) priemonės;</p> <p>Privalomai suprojektuoti valstybės remiamas atnaujinimo (modernizavimo) priemonės [<i>Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2004 m. rugsėjo 23 d. nutarimas Nr. 1213 „Dėl Daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) programos ir Valstybės paramos daugiabučiams namams modernizuoti teikimo ir investicijų projektų energinio efektyvumo nustatymo taisyklių patvirtinimo“</i>];</p> <p>Planuojama pasiekti energinio naudingumo klasė ir skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudų sumažinimas [<i>Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2004 m. rugsėjo 23 d. nutarimas Nr. 1213 „Dėl Daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) programos ir Valstybės paramos daugiabučiams namams modernizuoti teikimo ir investicijų projektų energinio efektyvumo nustatymo taisyklių patvirtinimo“</i>];</p> <p>Projektuotojas parengia kelis skirtingus fasado apdailos sprendinius (medžiagų ir spalvinės gamos). Sprendiniai ir projektiniai pasiūlymai, prieš juos teikiant savivaldybei su prašymu išduoti specialius reikalavimus, turi būti suderinti su Užsakovu raštiškai.</p> <p>Užsakovui derinti teikiamuose sprendiniuose ir projektiniuose pasiūlymuose turi būti pateikti:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Aiškinamasis raštas, kuriame pateikiami paaiškinami ir pagrindžiami projektinių pasiūlymų sprendiniai, nurodomos fasadų apdailos pagrindinės savybės, parinkimo motyvai ir kita. 2. Grafinė dalis: <ol style="list-style-type: none"> 2.1. pastato fasadai; 2.2. Užsakovui paprašius – pastato, ar jo dalies charakteringų pjūvių schemos (pvz. balkonų, jų konstrukcinių elementų: stogelių, įstiklinimų atitvarų, apsaugos nuo paukščių, stogelių virš įėjimo ir kt.) 3. Projektinių pasiūlymų vaizdinė informacija (pastato su gretima urbanistine aplinka vizualizacija). <p>Statybinės medžiagos turi būti parenkamos vadovaujantis Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2011 m. birželio 28 d. įsakymu Nr. D1-508 patvirtintu „Dėl produktų, kurių viešiesiems pirkimams taikytini aplinkos apsaugos kriterijai, sąrašų, aplinkos apsaugos kriterijų ir aplinkos apsaugos kriterijų, kuriuos perkančiosios organizacijos turi taikyti pirksdamos prekes, paslaugas ar darbus, taikymo tvarkos aprašo patvirtinimo“.</p>
17.	Projektavimo paslaugų trukmė darbo dienomis:	<p>Detalus Projekto parengimo darbų grafikas pateikiamas derinti su Užsakovui ne vėliau kaip per 5 (penkias) darbo dienas nuo Sutarties įsigaliojimo dienos. Kartu su projektavimo darbų grafiku Projektuotojas pateikia visų Projekto rengime dalyvaujančių projektuotojų sąrašą, jų kontaktinę informaciją ir atsakomybių aprašymą.</p> <p>Gavus Užsakovo pritarimą projekto sprendiniams, kurie atitinka butų ir kitų</p>

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
		<p>patalpų savininkų patvirtintas priemonės investicijų plane ir užsakovo parengtoje Techninėje užduotyje. Projektas pateikiamas Užsakovui (arba Užsakovo nurodytam Projekto ekspertizę atliksiančiam asmeniui) bendrajai ir specialiajai (jei tokia būtų būtina) projekto ekspertizei per 5 (penkias) darbo dienas nuo Užsakovo pritarimo.</p>
III. Reikalavimai projektavimo paslaugoms		
18.	Reikalavimai projektavimo paslaugoms:	<p>Projektas rengiamas vadovaujantis Statybos įstatymu ir kitais įstatymais, reguliuojančiais statybos veiklą; teisės aktais, reglamentuojančiais statinio saugos, gaisrinės saugos ir paskirties reikalavimus; teisės aktais, reglamentuojančiais esminius statinių reikalavimus ir statinio techninius parametrus pagal statinių ar statybos produktų charakteristikų lygius ir klases; LR Architektūros įstatymo 11 str., apibrėžiančiu architektūros kokybės kriterijus; kitais teisės aktais.</p> <p>Projektas turi būti rengiamas naudojant licencijuotą projektavimo programinę įrangą.</p> <p>Rengiant Projektą vadovautis šia projektavimo užduotimi, Statybos įstatymo 24 straipsnio 3 dalyje išvardintais privalomaisiais statinio projekto rengimo dokumentais.</p> <p>Projekto sprendiniai, pateikti techninėse specifikacijose, aiškinamuosiuose raštuose, brėžiniuose bei darbų kiekių žiniaraščiuose, turi būti susieti tarpusavyje ir atskiruose Projekto dokumentuose bei tarp atskirų Projekto sudedamųjų dalių neturi prieštarauti vieni kitiems.</p> <p>Projekte turi būti pateikta pakankamai ir pakankamo detalumo junginių (mazgų).</p>
19.	Planuojama pasiekti energinio naudingumo klasė	Planuojama A energinio naudingumo klasė
20.	Ženklinimas:	<p>Parengtuose Projekto dokumentuose turi būti užtikrintas ES struktūrinės paramos ženklinimas bei numatytas reikalavimas statybos Rangovui prie statybos sklypo (statybvietės) įrengti stendą su informacija apie statomą statinį, užtikrinantį informavimą apie ES paramą, įgyvendinant projektą, ir ES struktūrinės paramos ženklinimą.</p>
21.	Reikalavimai projekto rengimo dokumentų kalbai (-oms):	Projektas ir visa su projektu susijusi dokumentacija Lietuvos Respublikoje rengiamas valstybine kalba.
22.	Nurodymai statinio projekto dokumentų komplektavimui, įforminimui ir pateikimui:	<p>Projektas komplektuojamas ir įforminamas <i>LST 1516:2015</i> nustatyta tvarka.</p> <p>Kartu su SLD Projektuotojas Užsakovui pateikia galutinę, pagal IS „Infostatyba“ projekcinę dokumentaciją:</p> <p>2 (egzempliorius) parengto Projekto popierinius egzempliorius;</p> <p>1 (vieną) kompiuterinę laikmeną (USB laikmenoje) pilnos apimties (visų</p>

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
		<p>pasirašytų sudedamųjų dalių dokumentų);</p> <p>1 (vieną) kompiuterinės laikmenos nuasmenintą versiją pilnos apimties (visų pasirašytų sudedamųjų dalių dokumentų) Projektą;</p> <p>Atskiru tomu ar atskira byla komplektuojamos visos projekto dalys. Pagrindiniai normatyviniai dokumentai ir kitos sąlygos, kuriomis vadovaujantis turės būti atliekami darbai, turi būti nurodyti parengtoje projektinėje dokumentacijoje ir techninėse specifikacijose.</p> <p>Projektuotojas privalo užtikrinti ir Užsakovui pareikalavus, pateikti dokumentus, užtikrinančius jog Projekto sudedamųjų dalių techninėms specifikacijoms atitinkančius statybos produktus, medžiagas, įrenginius, gaminius ir kt. gali tiekti ne mažiau kaip trys gamintojai.</p> <p>Visos projekte nurodytos medžiagos, statybos produktai, įrenginiai ir gaminiai turi būti reikiama tvarka įteisinti ES ir/ar Lietuvoje.</p> <p>Darbų kiekių žiniaraščiai turi būti sudaromi pagal projektavimo užduoties reikalavimus. Projekto brėžiniuose, darbų kiekių žiniaraščiuose darbus grupuoti pagal projekto sudedamąsias dalis ir atskirų darbų grupes (darbų grupių skirstymas turi būti suderintas tarp projektų dalių).</p> <p>Formuojant minimalius statybos darbų technologijų ir kokybės reikalavimus panaudoti nuorodas į www.statybostaisykles.lt aktualiose redakcijose esančius atitinkamų statybos darbų technologijų ir kokybės aprašus.</p> <p>Užsakovui turi būti perduotos parengtos darbinės failų versijos su neapribota galimybe juos redaguoti: skaičiuojamosios kainos nustatymo dalis (*.dbf ir *.xls, arba kt. analogiškais formatais), Projekto sudedamųjų dalių projektinių sprendinių brėžiniai – vektorine ir trimate grafika (*.dwg, *.xls, arba kt. analogiškais formatais), tekstinės dalys (*.pdf ir *.docx arba kt. analogiškais formatais).</p> <p>Užsakovui turi būti perduota: Projektuotojo civilinės atsakomybės draudimas, statybą leidžiantis dokumentas, Projektą rengusių specialistų kvalifikaciniai dokumentai, Projekto vadovo paskyrimo dokumentai. Šie dokumentai turi būti pateikti *adoc ir *pdf formatais laikantis asmens duomenų apsaugą reglamentuojančių teisės aktų reikalavimų.</p>
23.	Ekspertizės atlikimas <i>(vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projekto ekspertizė ir statinio ekspertizė“):</i>	<p>Projekto Ekspertizė yra privaloma.</p> <p>Statinio projekto ekspertizę organizuoja Užsakovas.</p> <p>Projektuotojas privalo pataisyti Projektą pagal privalomąsias Ekspertizės pastabas per sutartyje numatytą terminą, neatlygintinai.</p> <p>Pataisytą Projektą gavus bendrosios projekto ekspertizės aktą su išvada, kad</p>

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
		<p>Projektą galima tvirtinti, Projektuotojas teikia Užsakovui tvirtinti.</p> <p>Viso sutarties galiojimo metu (iki statinio statybos užbaigimo dokumento surašymo datos) Užsakovui užsakius pakartotinę Projekto ekspertizę (bendrąją, dalinę, specialiąją), Projektuotojas privalo pataisyti Projektą pagal tikrinančių asmenų pastabas be papildomo apmokėjimo, net ir tuo atveju, jeigu Užsakovas priėmė Projektą ir pritarė projektiniams sprendiniams.</p>
24.	Projekto vykdymo priežiūra:	<p>Projektuotojas įsipareigoja visą daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) darbų vykdymo laikotarpį, nuo statybos pradžios iki statybos užbaigimo įforminimo teisės aktų nustatyta tvarka, organizuoti ir užtikrinti tinkamą statinio projekto vykdymo priežiūros atlikimą, numatytą šioje užduotyje bei galiojančiuose teisės aktuose. Už visas išlaidas, susijusias su projekto vykdymo priežiūros veiklomis, atsakingas Projektuotojas.</p> <p>Statinio projekto vykdymo priežiūra turi būti vykdoma vadovaujantis <i>STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“ VI skyriumi „Statinio projekto vykdymo priežiūros tvarkos aprašas“</i>, kitais teisės aktais.</p> <p>Privaloma visų statinio Projekto sudedamųjų dalių sprendinių vykdymo priežiūra, kurią vykdo Projektuotojas.</p> <p>Iki statinio statybos pradžios Projektuotojas Užsakovui pateikia ir suderina:</p> <p>statinio projekto vykdymo priežiūros grupės sudėtį (statinio projekto vykdymo priežiūros vadovo ir visų statinio projekto dalių vykdymo priežiūros vadovų vardai, pavardės, pareigos, dokumentų, suteikiančių teisę eiti atitinkamas pareigas, išdavimo, galiojimo datos ir numeriai, kontaktinė informacija – telefonai, elektroniniai paštai);</p> <p>lankymosi statybvietėje laiką ir tvarką. Projektuotojas visu statinio projekto vykdymo priežiūros laikotarpiu privalo lankytis statomame statinyje (statybvietėje) tokiu periodiškumu, kuris užtikrintų tinkamą statinio projekto vykdymo priežiūros atlikimą, tačiau ne rečiau kaip kartą per mėnesį, o, esant pagrįstam Užsakovo nurodymui, ir dažniau. Lankymosi statybvietėje ir projekto vykdymo priežiūros rezultatai privalo būti fiksuojami Statybos žurnale.</p> <p>Projektuotojo paskirtų (pasamdytų) statinio projekto vykdymo priežiūros vadovo ir statinio projekto vykdymo priežiūros dalies vadovo pareigos ir teisės apibrėžtos <i>STR 1.06.01:2016 VI skyriaus ketvirtajame skirsnyje</i>. Statinio projekto vykdymo priežiūros vadovas ir statinio projekto vykdymo priežiūros dalies vadovas atsako už pareigų vykdymą ir teisių naudojimą ar nepasinaudojimą jomis įstatymų nustatyta tvarka.</p> <p>Projektuotojas privalo vykdyti Užsakovo pateiktus nurodymus, jei jie neprieštarauja galiojantiems Lietuvos Respublikos teisės aktams.</p> <p>Projektuotojas privalo organizuoti ir neatlygintinai atlikti pastebėtų statinio</p>

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
		<p>Projekto sprendinių klaidų taisymą. Pateikti pakoreguotus Projekto sprendinius ne vėliau kaip per tris darbo dienas nuo jų paaiškėjimo.</p> <p>Statinio projekto vykdymo priežiūros metu atliekami statinio Projektų sprendinių keitimai atliekami STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VI skyriuje nustatyta tvarka.</p> <p>Statinio projekto vykdymo priežiūros metu atliekami statinio Projektų sprendinių keitimai turi būti įregistruojami Statybos darbų žurnale. Užsakovui nurodžius Projektuotojas privalės pildyti elektroninį statybos žurnalą.</p> <p>Statinio projekto vykdymo priežiūros vadovas ir statinio projekto vykdymo priežiūros dalies vadovas, atliekantys statinio Projektų (Projektų dalies) vykdymo priežiūrą, privalo užtikrinti, kad visais atvejais atlikti statinio Projektų (Projektų dalies) sprendinių pakeitimai atitiktų Reglamente (ES) Nr. 305/2011 nurodytus esminius statinių reikalavimus, normatyvinių statybos techninių ir normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų reikalavimus. Visais atvejais tokie pakeitimai turi būti suderinti su Užsakovu raštu.</p> <p>Projektuotojas privalo užtikrinti statinio projekto vykdymo priežiūros vadovų (statinio projekto vykdymo priežiūros vadovo ir projekto dalių vadovų pagal kompetenciją) prievolę pasirašyti paslėptų statybos darbų patikrinimo, inžinerinių tinklų, statinio inžinerinių sistemų, technologinių inžinerinių sistemų išbandymo, pripažinimo tinkamais naudoti ir kitus statybos vykdymo dokumentus, jeigu jie atitinka priežiūrimos statinio projekto dalies sprendinius, normatyvinių statybos techninių, normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų reikalavimus.</p> <p>Visu statinio projekto vykdymo priežiūros laikotarpiu Projektuotojas privalo:</p> <p>Teikti patarimus (įskaitant ir privalomus nurodymus) ir bet kokius paaiškinimus statybos rangovams (subrangovams).</p> <p>Teikti rekomendacijas ir imtis visų būtinų veiksmų, užtikrinant statinio statybos ir apdailos darbų kokybę ir atitiktį projektui;</p> <p>Imtis visų būtinų veiksmų siekiant ištaisyti statinio statybos ir apdailos darbų klaidas;</p> <p>Teikti rekomendacijas Užsakovui tais atvejais, kai rangovas (subrangovai) nevykdo Projektuotojo rekomendacijų ir/ar nurodymų (kai rangovas (subrangovai) pažeidžia Projektuotojo ar Užsakovo teises);</p> <p>Esant Užsakovo prašymui, Projektuotojas privalo dalyvauti visuose gamybiniuose, koordinaciniuose, darbiniuose ir kt. susirinkimuose ar pasitarimuose, kuriuose sprendžiami su Projekto įgyvendinimu susiję klausimai;</p> <p>Atlikti visus kitus veiksmus, numatytus galiojančiuose teisės aktuose, reglamentuojančiuose statinio projekto vykdymo priežiūrą, taip pat būtinus jos tinkamam užtikrinimui.</p> <p>Dalyvauti statinio statybos užbaigimo procedūrose, teikiant paaiškinimus statinio</p>

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
		užbaigimo Komisijai, kartu su rangovu parengti visą būtiną dokumentaciją, kuri teikiama Komisijos darbui ir LR IS „Infostatyba“ statybos užbaigimo procedūroms atlikti.

VALSTYBĖS REMIAMOS
DAUGIABUČIO NAMO ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PRIEMONĖS
PAGAL SUDERINTĄ INVESTICIJŲ PLANĄ (2 variantas/paketas)

Eil. Nr.	Trumpas darbų aprašymas	Trumpas priemonės aprašymas, nurodant konstrukcinių sprendimų principus, techninės įrangos charakteristikas ir pan.	Atitvaros šilumos perdavimo koeficientas, U (W/m ² K) *	Darbų kiekis (m ² , m, vnt., kompl., butas)
Energijos efektyvumą didinančios priemonės				
Įėjimo laiptų remontas ir pritaikymas neįgaliųjų poreikiams (panduso įrengimas)				
1.	Įėjimo laiptų remontas ir pritaikymas neįgaliųjų poreikiams (panduso įrengimas)	<p>Demontuojami esami įėjimo stogeliai, jeigu leidžia techninės galimybės įėjimo stogelis pakeliamas, praplatinamas ir lygiuojamas su pirmo aukšto langų viršaus linija. Stogelis ir kolonos - lengvų metalo konstrukcijų, apdailinta skardos šviesiai pilko metaliko atspalvio (RAL 9006) skardos lankstiniais, (spalva artima langų rėmų spalvai), presuotos-cinkuotos plieno grotelės šoniniam uždengimui su lietaus nuvedimo sistema. Įėjimas į pastatą pritaikomas universaliai dizainui.</p> <p>Stogelis turėtų pakankamai uždengti tiek suoliuką, tiek ir laiptus, kad žiemą ant jų nesusidarytų ledas. Įėjimo vieta po stogeliu negali būti pilnai uždara dėl gaisro saugos reikalavimų. Stogelio konstrukcijai parenkamos šaltos karkasinės, gelžbetoninės ar gamintojų siūlomos lengvų konstrukcijų surenkamos sistemos.</p> <p>Sutvarkomos įėjimų į pastatą aikštelės, įrengiamas betoninių aikštelių pagrindas, jis turi būti tvirtas, lygus, be deformacijų, aikštelės išklojamos >3 cm storio lauko sąlygoms pritaikytomis plytelėmis. Įrengiamas naujas suoliukas aikštelėje.</p>		2 laiptinės

		<p>Monolitiniai laiptai demontuojami ir įrengiami nauji betono ar mozaikinio betono pakopų, neslidaus paviršiaus, esant poreikiui įrengiamas naujas turėklas. Laiptų pakopos įrengiamos su 1-2% nuolydžiu vandens nutekėjimui. Įrengiami pandusai su turėklais.</p> <p>Detalūs sprendimai priimami techninio darbo projekto rengimo metu derinant su užsakovu.</p>		
Nuogrindos sutvarkymas				
2.	Nuogrindos sutvarkymas	<p>Atstatoma (įrengiama) nuogrinda aplink visą pastatą (nuardoma esama nuogrinda, nukasamas gruntas, klojamas žvyro pagrindas, išlyginamasis sluoksnis, klojamos trinkelės ir t.t.), atsodinama pažeista remonto metu veja. Nuogrindos plotis ~60,00 cm.</p> <p>Nuogrinda klojama užtikrinant natūralų lietaus vandens nutekėjimą nuo pastato. Esant poreikiui įrengiami betoniniai latakai lietaus vandeniui nutekėti. Detalūs sprendimai priimami techninio darbo projekto rengimo metu derinant su užsakovu.</p>	-	<p>Nuogrindos kiekis ~75,00 m²</p>
Sienu šiltinimo darbai				
3.		<p>Išorinės sienos šiltinamos įrengiant ventiliuojamą fasadą.</p> <p>Atliekamas išorinių sienų šiltinimas įskaitant ir konstrukcijų defektų pašalinimą (įtrūkimų, siūlių taisymas, kitas remontas). Šiltinami paviršiai turi būti tinkamai paruošti. Ant fasadų esantys inžineriniai įrenginiai išsaugomi, esant poreikiui atkeliami, permontuojami ant naujai įrengtos apdailos.</p> <p>Prieš pastato sienų šiltinimo darbus būtina numatyti visų elektros įrenginių, dujų vamzdyno atitraukimą.</p> <p>Šiltinamos sienos konstrukciją sudaro: karkasas, apdailos medžiaga ir šilumos izoliacijos medžiagos (parenkama techninio darbo projekto rengimo metu).</p>		<p>Ventiliuojamo fasado kiekis ~1385,50 m²</p> <p>Tinkuojamo fasado (šiltinamų balkonų vidinių sienų) kiekis</p>

	<p>Išorinių sienų šiltinimas, įskaitant sienų konstrukcijos defektų pašalinimą</p>	<p>Apšiltinami angokraščiai aplink langus ir duris.</p> <p>Keičiamos visų langų išorinės palangės (prieš tai apšiltinant apačią).</p> <p>Esami balkonų aptvėrimai demontuojami.</p> <p>Visos balkonų išorinės atitvaros (balkoninės plokštės, sienelės kraštai bei dugnas) remontuojamos, stiprinamos, atstatomos (balkonų plokščių atstatymo detalūs techniniai sprendimai priimami techninio darbo projekto rengimo metu derinant su užsakovu).</p> <p>Atstatomas balkonų plokštės pagrindo nuolydis, įrengiama hidroizoliacija ant išlyginamojo betono sluoksnio ir kiti darbai (detalūs sprendimai priimami techninio darbo projekto rengimo metu).</p> <p>Pirmo aukšto balkonų plokštės šiltinamos iš apačios, kad būtų panaikinti ilginiai šilumos tilteliai balkoninių plokščių ir sienos sandūroje.</p> <p>Apšiltinamos vidinės stiklinamų balkonų sienos įrengiant tinkuojamo fasado sistemą, termoizoliacinę medžiaga parenkama techninio darbo projekto rengimo metu, kad, atliekant šiltinimo darbus, kuo mažiau sumažėtų balkono plokštės plotis (gylis). Termoizoliacinis sluoksnis- neoporas. Termoizoliacinių sluoksnių šilumos perdavimo koeficientas $U < 0,18 \text{ W}/(\text{m}^2 \cdot \text{K})$.</p> <p>Atnaujinamos balkonų (lodžių) vidinės pertvarinės sienos bei lubos, paviršiai išlyginami, paruošiami ir padengiami dekoratyviniu tinku.</p> <p>Išorinių sienų šiltinimo darbams turi būti naudojama išorinė termoizoliacinė sistema (statybvietėje vertikalių atitvarų, taip pat horizontalių ar pasvirusių nuo kritulių apsaugotų atitvarų išorėje įrengiama sienų apšiltinimo ir apdailos sistema), kurią turi sudaryti kaip vieno gamintojo statybos produktas rinkai pateiktas statybos produktų rinkinys (komplektas), turintis Europos techninį įvertinimą ir paženklintas CE ženklu, arba (netaikoma išorinėms tinkuojamoms sudėtinėms termoizoliacinėms sistemoms) šis</p>	<p><0,12</p>	<p>~273,50 m²</p> <p>Balkonų plokščių atstatymo, stiprinimo kiekis</p> <p>~139,00 m²</p>
--	------------------------------------------------------------------------------------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-----------------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------

rinkinys (komplektas), turintis nacionalinį techninį įvertinimą, arba (netaikoma išorinėms tinkuojamoms sudėtinėms termoizoliacinėms sistemoms) minėtos sistemos turi būti suprojektuotos naudojant atskirus nustatyta tvarka CE ženklų ženklinamus statybos produktus arba (netaikoma išorinėms tinkuojamoms sudėtinėms termoizoliacinėms sistemoms) turintis nacionalinį techninį įvertinimą, arba (netaikoma išorinėms tinkuojamoms sudėtinėms termoizoliacinėms sistemoms) minėtos sistemos turi būti suprojektuotos naudojant atskirus nustatyta tvarka CE ženklų ženklinamus ir (ar) kitus statybos produktus. Apšiltintų sienų šilumos perdavimo koeficientas turi atitikti STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ keliamus reikalavimus **A klasės** pastatams. Medžiagų ir apdailos tipas parenkamas techninio darbo projekto rengimo metu.

Fasado apdaila parenkama techninio darbo projekto rengimo metu derinant su užsakovu ir gyventojais. Galimi fasado apdailos tipai ir jų įvairios kombinacijos iš medžiagų:

1. Keramikinės molio plytelės

- 1.1. Plytelės turi būti homogeniškos per visa pjūvį, tos pačios spalvos iš visų pusių;
- 1.2. Savybės turi tenkinti standarto EN14411:2016 minimalius reikalavimus ne žemesnius nei AII_{a-1}.
- 1.3. Plytelės storis turi būti ne mažesnis nei 12 mm;
- 1.4. Spalva derinama su užsakovu;
- 1.5. Montuojant fasado apdailos elementus juos montuoti „paslėptu mechaniniu būdu“, neklijuojant.

2. Akmens masės plytelės

- 2.1. Plytelės turi būti homogeniškos per visa pjūvį, tos pačios spalvos iš visų pusių.
- 2.2. Savybės turi tenkinti standarto EN14411:2016 ne mažesnius nei BI_a grupės reikalavimus.
- 2.3. Plytelės storis turi būti ne mažesnis nei 8 mm;
- 2.4. Spalva derinama su užsakovu;
- 2.5. Montuojant fasado apdailos elementus juos montuoti „paslėptu mechaniniu būdu“, neklijuojant.

Stogo šiltinimo darbai

3.	Sutapdinto (plokščio) stogo šiltinimas, stogo dangos įrengimas	<p>Apšiltinamas pastato sutapdintas stogas (taip pat viršutinių balkonų stogeliai, įėjimų į laiptines stogeliai), pakeičiama esama stogo danga.</p> <p>Prieš atliekant šiltinimo darbus, esamas dangos paviršius paruošiamas: išpjaustomos "pūslės", nelygumai, pašalinamos atplyšusios vietos, plyšiai išpjaustomi, išvalomi ir užklijuojami, ištaisomi stogo nuolydžiai iki reikalavimų ruloninei dangai. Garo izoliacijos įrengimas. Stogas šiltinamas termoizoliacinėmis plokštėmis</p> <p>Virš termoizoliacinio sluoksnio įrengiama 2-jų sluoksnių prilydomoji polimerinė bituminė danga.</p> <p>Esami vėdinimo kaminėliai ant stogo suremontuojami (jei reikalinga paaukštinami), apskardinami.</p> <p>Paaukštinami ir apšiltinami esami parapetai. Parapetai ir vėdinimo kaminėlių stogeliai apskardinami naujai. Įrengiama apsauginė tvorelė.</p> <p>Pakeičiamos įlajos.</p> <p>Keičiami lietaus nuotekų šalinimo stovai bei magistraliniai vamzdynai rūsyje ir pajungima į lietaus surinkimo šulinius. Pakeičiami stovai į atitinkamo diametro naujus betriukšmius vamzdžius.</p> <p>Įrengiama lietaus nuvedimo sistema nuo įėjimų į laiptines stogelių.</p> <p>Sumontuojami nauji priešgaisriniai liukai patekimui ant stogo pagal LR galiojančių normatyvų keliamus reikalavimus. Pakeičiamos naujomis užlipimo ant stogo kopėčios.</p> <p>Atlikus stogo atnaujinimo darbus atstatoma žaibosaugos sistema pastate.</p> <p>Apšiltinimui naudojamos medžiagos tipas ir reikalingas storis parenkamas rengiant techninį darbo projektą. Apšiltinto pastato stogo šilumos perdavimo koeficientas turi</p>	≤0,10	<p style="text-align: center;">Sutapdinto stogo kiekis ~561,20 m²</p> <p>Pastato lietaus nuotakyno vamzdynų ilgis ~95,00 m</p>
----	----------------------------------------------------------------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

		<p>atitikti STR 2.01.02:2016 keliamus reikalavimus A klasės pastatams.</p> <p>Stogeliams, parapetams, kitoms pastato konstrukcijoms ir įrenginiams, kur gali nutūpti paukščiai įrengiami spygliai skirti paukščių baidymui.</p> <p>Pastato lietaus nuotakyno (išvadų) keitimas ~17m Pastato lietaus nuotakyno rūsio vamzdynų keitimas ~ 18m Pastato lietaus nuotakyno stovų keitimas ~60m</p>		
Cokolių šiltinimo darbai				
4.	<p>Cokolio šiltinimas, įskaitant cokolio konstrukcijos defektų pašalinimą, elektros, dujų ar kitų sistemų ar įrengimų nuo šiltinamos sienos (cokolio) atitraukimą</p>	<p>Atliekamas cokolio šiltinimas įskaitant ir konstrukcijų defektų pašalinimą (įtrūkimų, siūlių taisymas, kitas remontas). Šiltinami paviršiai turi būti tinkamai paruošti (esantys inžineriniai įrenginiai išsaugomi, esant poreikiui atkeliami, permontuojami ant naujai įrengtos apdailos, numatyti visų elektros įrenginių atitraukimą ir t.t.).</p> <p>Atliekami cokolio antžeminės ir požeminės dalies (įgilintos į žemę tenkinant normatyvinius reikalavimus, ne mažiau 0,6 m) šiltinimo darbai: pamatai padengiami hidroizoliacija, įrengiamas termoizoliacinis sluoksnis bei antžeminės dalies apdaila (parenkama techninio darbo projekto rengimo metu). Cokolio šiltinimo darbams turi būti naudojama išorinė termoizoliacinė sistema (statybvietėje vertikalių atitvarų, taip pat horizontalių ar pasvirusių nuo kritulių apsaugotų atitvarų išorėje įrengiama sienų apšiltinimo ir apdailos sistema), kurią turi sudaryti kaip vieno gamintojo statybos produktas rinkai pateiktas statybos produktų rinkinys (komplektas), turintis Europos techninį įvertinimą ir paženklintas CE ženklu, arba (netaikoma išorinėms tinkuojamoms sudėtinėms termoizoliacinėms sistemoms) šis rinkinys (komplektas), turintis nacionalinį techninį įvertinimą, arba (netaikoma išorinėms tinkuojamoms sudėtinėms termoizoliacinėms sistemoms) minėtos sistemos turi būti suprojektuotos naudojant atskirus nustatyta tvarka CE ženklu ženklinamus statybos produktus arba (netaikoma išorinėms tinkuojamoms sudėtinėms termoizoliacinėms sistemoms) turintis nacionalinį techninį įvertinimą, arba (netaikoma išorinėms tinkuojamoms sudėtinėms termoizoliacinėms sistemoms) minėtos sistemos turi būti suprojektuotos naudojant</p>		

		<p>atskirus nustatyta tvarka CE ženklų ženklinamus ir (ar) kitus statybos produktus. Apšiltinto cokolio šilumos perdavimo koeficientas turi atitikti STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ keliamus reikalavimus A klasės pastatams. Medžiagų ir apdailos tipas parenkamas techninio darbo projekto rengimo metu</p> <p>Pastatų cokolių šiltinimas iš išorės iki nuogrindos termoizoliacinėmis plokštėmis, tinkuojant armuotu tinku ir aptaisant granito tinku (natūralios spalvos – šviesiai, tamsiai pilka, pilka, juoda). Termoizoliacinis sluoksnis - ekstrudinis putų polistirenas. Termoizoliacinių sluoksnių šilumos perdavimo koeficientas $U < 0,36 \text{ W}/(\text{m}^2 \cdot \text{K})$</p> <p>Apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Paviršiaus paruošimas; 2. Hidroizoliacijos įrengimas; 3. Termoizoliacinių plokščių tvirtinimas, klijuojant ir papildomai tvirtinant smeigėmis; 4. Išlyginamojo sluoksnio įrengimas, tvirtinant tinklelį; 5. Langų angokraščių aptaisymas apdailos plytelėmis; 6.. Paviršiaus aptaisymas apdailos plytelėmis.</p> <p>Pastatų cokolių įgilinamosios į gruntą dalies šiltinimas iš išorės termoizoliacinėmis plokštėmis ir padengimas drenažine membrana. Termoizoliacinis sluoksnis - ekstrudinis putų polistirenas. Termoizoliacinių sluoksnių šilumos perdavimo koeficientas $U < 0,36 \text{ W}/(\text{m}^2 \cdot \text{K})$</p> <p>Apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Nuogrindos pašalinimas; 2. Grunto atkasimas ir užkasimas; 3. Paviršiaus paruošimas; 4. Hidroizoliacijos įrengimas; 5. Termoizoliacinio sluoksnio padengimas drenažine membrana; 6. Termoizoliacinių plokščių tvirtinimas, klijuojant ir papildomai tvirtinant smeigėmis; 7. Nuogrindos įrengimas su pagrindo paruošimu.</p>	<p>< 0,36</p> <p>< 0,36</p>	<p>Cokolio šiltinimo kiekis (antžeminės dalies) ~142,00 m²</p> <p>Cokolio šiltinimo kiekis (požeminės dalies) ~68,00 m²</p>
Perdangų šiltinimo darbai				

5.	Rūsio perdangos šiltinimas	<p>Rūsio lubų šiltinimas termoizoliacinėmis plokštėmis, padengtomis gruntu/dažais. Termoizoliacinis sluoksnis – mineralinė vata. Termoizoliacinių sluoksnių šilumos perdavimo koeficientas $U \leq 0,16 \text{ W}/(\text{m}^2 \cdot \text{K})$.</p> <p>Atliekamas rūsio perdangos šiltinimas iš apačios, įskaitant ir konstrukcijų defektų pašalinimą (plyšių, įtrūkimų, išdaužų taisymas, kitas remontas). Šiltinami paviršiai turi būti tinkamai paruošti. Termoizoliacijos plokštės klijuojamos.</p> <p>Detalūs sprendimai, apšiltinimui naudojami termoizoliacinės medžiagos tipas ir reikalingas storis parenkamas techninio darbo projekto rengimo metu. Atlikti perdangos šiltinimo darbai turi atitikti STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ keliamus reikalavimus A klasės pastatams.</p>	$\leq 0,16$	Rūsio perdangos kiekis ~450,00 m ²
Langų, durų keitimas, balkonų stiklinimas				
6.	Butų balkonų langų ir durų keitimas mažesnio šilumos pralaidumo langais (įskaitant apdailos darbus)*	<p>Visi langai ir balkonų durys keičiami į naujus plastikinius (trijų stiklų su 2 selekt. stiklais), kurių šilumos perdavimo koeficientas ne didesnis nei $U \leq 0,9 \text{ W}/\text{m}^2\text{K}$.</p> <p>Langai montuojami termoizoliaciniame (sienų šiltinamajame) sluoksnyje, naudojant kompozicinių profilių sistemą. Profilių spalva (ne balta) parenkama techninio darbo projekto rengimo metu, derinant ją prie fasado ir su Užsakovu. Rekomenduojamos plastiko rėmo (lygaus paviršiaus) spalvos RAL 9016, RAL 7004, RAL 7035 iš išorės, o iš vidaus balti. Spalvoti PVC gaminiai gaminami laminuojant profilius.</p> <p>Keičiant virtuvės langus, jie numatomi su orlaide (sprendimas tikslinamas techninio darbo projekto rengimo metu).</p>	$\leq 0,9$	Keičiamų langų ir balkonų durų kiekis ~334,50 m ²

* balkonai, įėjimų stogeliai, balkonų stiklinimo sprendimai, angokraščiai ir smulkesnės detalės turi turėti vieną dizaino stilistiką.

		<p>Langai varstomi dviejų padėčių su trečia varstymo padėtimi - "mikroventiliacija". Varstomų dalių kiekis turi atitikti norminius reikalavimus ir, kad būtų galimybė stiklus išvalyti iš išorės.</p> <p>Atliekant vidinių angokraščių apdailą, keičiamos vidinės palangės.</p> <p>Pakeistų langų charakteristikos turi tenkinti STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ šioms atitvaroms keliamus reikalavimus A klasės pastatams.</p> <p>Detalūs sprendimai, kiekiai tikslinami techninio darbo projekto rengimo metu derinant su užsakovu.</p>		
7.	Bendrojo naudojimo patalpose esančių langų keitimas (įskaitant apdailos darbus)	<p>Bendrojo naudojimo patalpų visi langai (laiptinių ir rūšio) - keičiami naujais PVC profilių langais (trijų stiklų su 2 selekt. stiklais).</p> <p>Nauji langai montuojami termoizoliaciniame sluoksnyje, laiptinės langų anga stiklinama vientisa fasado sistema, stiklinant per visus aukštus ir panaikinant tarpaukštines pertvaras, jeigu leidžia techninės galimybės. Detalūs sprendimai priimami techninio darbo projekto rengimo metu derinant su užsakovu.</p> <p>Bendrojo naudojimo laiptinių langų profilių spalva parenkama techninio darbo projekto rengimo metu, derinant ją prie fasado ir su užsakovu. Spalvoti šilto aliuminio konstrukcijos gaminiai profilio gamintojo (gamykliškai). Gaminio spalva parenkam pagal profilio gamintojo spalvinį katalogą. Rekomenduojamos plastiko rėmo (lygaus paviršiaus) spalvos RAL 9016, RAL 7004, RAL 7035).</p> <p>Rūšio patalpų langų profilių spalva parenkama techninio darbo projekto rengimo metu, derinant ją prie fasado ir su užsakovu. Spalvoti PVC gaminiai profilio gamintojo (gamykliškai) laminuoti dekoratyvinėmis plėvelėmis. Gaminio spalva</p>	≤1,0	Keičiamų langų kiekis ~47,58 m ²

		<p>parenkam pagal profilio gamintojo spalvinį katalogą. Rekomenduojamos plastiko rėmo (lygaus paviršiaus) spalvos RAL 9016, RAL 7004, RAL 7035).</p> <p>Langai varstomi dviejų padėčių su trečia varstymo padėtimi - "mikroventiliacija".</p> <p>Numatoma vidinių angokraščių apdaila, keičiamos vidinės palangės (pagal poreikį) ir įrengiamos lauko palangės. Varstomų dalių kiekis atitinka norminius reikalavimus.</p> <p>Pakeistų langų charakteristikos turi tenkinti STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ šioms atitvaroms keliamus reikalavimus A klasės pastatams.</p> <p>Keičiami laiptinės langai turi tenkinti Gaisrinės saugos pagrindinių reikalavimų 134 punkto reikalavimus.</p>		
8.	Bendrojo naudojimo lauko durų (įėjimo, tambūro, balkonų, rūšio, konteinerinės, šilumos punkto) keitimas	<p>Jeigu leidžia techninės galimybės įėjimo stogelis pakeliamas, praplatinamas ir lygiuojamas su pirmo aukšto langų viršaus linija. Stogelis ir kolonos - lengvų metalo konstrukcijų, apdailinta skardos šviesiai pilko metaliko atspalvio (RAL 9006) skardos lankstiniais, (spalva artima langų rėmų spalvai), presuotos-cinkuotos plieno grotelės šoniniam uždengimui. Įėjimas į pastatą pritaikomas universaliam dizainui.</p> <p>Įėjimų į laiptines durys - aliuminio profilio, apšiltintos su stiklo paketu ne mažiau nei 30% ir elektromagnetinėmis spynomis, klaviatūra ir magnetiniais rakteliais (ne mažiau kaip 3 komplektai butui). Spalva derinama su Užsakovu.</p> <p>Įėjimų į rūšį - aliuminio profilio apšiltintos su paprasta cilindrine spyna.</p> <p>Vidaus tambūrų durys – plastikinės (ne baltos).</p> <p>Visos durys sukomplektuotos su pritraukėjais, durų atmušėjais ir atraminėmis kojėlėmis. Visų durų rankenų tipas parenkamas techninio darbo projekto rengimo</p>	≤1,4	<p>Metalinių durų kiekis 4 vnt. (~12,00m²)</p> <p>Plastikinių durų kiekis 2 vnt. (6,00m²)</p>

		<p>metu ir derinamas su užsakovu, pageidautina per visą durų aukštį.</p> <p>Visoms durims numatoma angokraščių apdaila.</p> <p>Durų šilumos perdavimo koeficientas turi atitikti STR 2.01.02:2016 keliamus reikalavimus A klasės pastatams. Lauko durims mechaninio patvarumo klasė, atsparumas kartotiniam varstymui ciklai/klasė, oro skverbties klasė, oro garso izoliacijos rodiklis ir kiti parametrai turi atitikti norminius reikalavimus. Visos medžiagos turi būti sertifikuotos ir įrengiamos pagal gamintojų rekomendacijas.</p>		
9.	<p>Balkonų ar lodžijų įstiklinimas*, ir (ar) naujos įstiklinimo konstrukcijos įrengimą pagal vieną projektą</p>	<p>Visi balkonai (lodžijos) stiklinami pagal vieną projektą. Investicijų plane numatomas visų lodžijų naujas įstiklinimas. Lodžijos stiklinamos PVC profilių langais.</p> <p>Profilijų spalva parenkama techninio darbo projekto rengimo metu atsižvelgiant į fasado spalvos sprendinius derinant su užsakovu – t.y. profilių spalvos RAL parenkamas artimiausia ir tinkamiausia architektūriškai fasado RAL iš išorės (renkamasi iš šių RAL variantų: Tamsiai pilka (RAL 9016); Šiltai pilka (RAL 7004); Šviesiai pilka (RAL 7035). Profilijų spalvos iš vidaus baltos. Spalvoti PVC gaminiai profilio gamintojo (gamykliškai) laminuoti dekoratyvinėmis plėvelėmis. Gaminio spalva parenkam pagal profilio gamintojo spalvinį katalogą.</p> <p>Stiklo paketai – iš dviejų stiklų, iš kurių vienas selektyvinis. Tarpas tarp stiklų užpildomas argono dujomis. Stiklinimo konstrukcija montuojama nuo balkono plokštės apačios iki lubų (apatinė dalis - saugus matinis ir/ar tonuotas stiklas, stiklo tono spalva parenkama derinant techninio darbo projekto rengimo metu su užsakovu atsižvelgiant į fasado spalvos sprendinius). Leidžiant techninėms</p>	≤1,3	<p>Stiklinamų balkonų kiekis ~360 m²</p>

* balkonai, įėjimų stogeliai, balkonų stiklinimo sprendimai, angokraščiai ir smulkesnės detalės turi turėti vieną dizaino stilistiką.

		<p>galimybėms balkono stiklinimo konstrukciją projektuoti ir įrengti balkono išorėje.</p> <p>Varstomų dalių kiekis turi atitikti norminius reikalavimus ir, kad būtų galimybė stiklus išvalyti iš išorės. Detalūs sprendimai priimami techninio darbo projekto rengimo metu derinant su užsakovu.</p>		
Elektros instaliacijos modernizavimas				
10.	Bendrojo naudojimo elektros inžinerinės sistemos, apšvietimo sistemos atnaujinimas	<p>Keičiami magistraliniai elektros instaliacijos laidai nuo įvadinio skydo iki butų skydelių Pakeisti įvadinį kabelį į stovus. Atliekant techninį darbo projektą, būtina įvertinti pastato elektros galią po pastato modernizavimo darbų ir, esant poreikiui, atnaujinamos elektros inžinerinės sistemos projektinius sprendimus priimti pagal naujai paskaičiuotą pastato elektros galią. Projektuojant magistralinius elektros instaliacijos laidus įvertinti ir numatyti su galios atsarga, vertinant tai, kad butui reikalinga galia 15 kW.</p> <p>Butų apskaitos skydų rekonstrukcija, įrengiant automatinius jungiklius. Butų apskaitos skydų keitimas naujais (tarp aukštų laiptinėse), esamų jungiklių skyde demontavimas. Montażinių profilių tvirtinimas automatinių jungiklių montavimas, kabelių gyslų komutavimui gnybtynų montavimas, automatinių jungiklių montavimas, varžų matavimas.</p> <p>Įvadinių paskirstymo skydų IPS modernizavimas, kai skaičiuojamoji galia daugiau 150 kW. Modulių paskirstymo skydų su elektros aparatais montavimas, kai skydo modulių skaičius 24 vnt, skaičiuojamoji galia iki 50 kW (įskaitant bet neapsiribojant), elektros aparatų (saugiklių-kirtiklių blokų, tripolių automatinių jungiklių montavimas, automatinių jungiklių, srovės nuotėkio relių, kontaktorių, kabelių, laidų prijungimas prie aparatų) montavimas skyde prijungiant prie laidų ir gnybtų. Paskirstymo skydų įžeminimas, varžų matavimas. Įvadinių paskirstymo skydų paruošimas įjungimui.</p> <p>Rūsyje numatyti elektros instaliacijos atitraukimą kabelius ir laidus klojant apsauginiuose loviuose, nes bus atliekamas rūsio lubų šiltinimas.</p>	-	1 komplektas

		<p>Keičiami visi šviestuvai naujais elektros energiją taupančiais bendrojo naudojimo patalpose, prie įėjimų į laiptines, įrengiami trūkstami šviestuvai, keičiama rūsio apšvietimo elektros instaliacija (sena elektros instaliacija – numontuojama). Šviestuvų modelį derinti su užsakovu projektavimo metu.</p> <p>Jungiklių, šviestuvų montavimas ir elektros instaliacijos atnaujinimas sandėliukų patalpose.</p> <p>Vertikalios instaliacijos magistralinių kabelių ir namo laiptinių apšvietimo instaliacijos kabelių, prietaisų, šviestuvų keitimas. Esamų laidų, šviestuvų, jungiklių demontavimas. Elektros instaliacinių vamzdžių montavimas. Elektros kabelių montavimas. Paskirstymo ir instaliacinių dėžučių montavimas. Jungiklių montavimas. Laiptinių šviestuvų su judesio davikliais, lauko šviestuvų su šviesos-tamsos davikliais montavimas prie įėjimų į laiptines. Varžų matavimas.</p> <p>Darbų apimtys ir jų techniniai sprendimai tikslinami techninio darbo projekto ruošimo metu derinant su užsakovu. Visos medžiagos turi būti sertifikuotos ir įrengiamos pagal gamintojų rekomendacijas.</p> <p>Laiptinių kiekis - 2 vnt., rūsio plotas ~380,20m².</p>		
Karšto vandentiekio sistemos vamzdynų ir įrenginių keitimas				
11.	Karšto vandens sistemos pertvarkymas, atnaujinimas, vamzdynų keitimas ir (ar) izoliavimas	<p>Atliekant karšto vandens sistemos remonto darbus, numatoma pakeisti karšto vandens sistemos (tiekimo bei cirkuliacinius) magistralinius vamzdynus, stovus, jų izoliaciją. Vamzdžių kirtimosi su pastato konstrukcijomis vietų užtaisymas.</p> <p>Pakeičiami esami gyvatukai naujais (rankšluosčių džiovintuvų keitimo kiekis ir poreikis nustatomas techninio darbo projekto rengimo metu derinant su užsakovais ir gyventojais).</p>	-	1 komplektas

		<p>Ant karšto vandens sistemos cirkuliacinių stovų montuojami terminio balansavimo ventiliai su terminės dezinfekcijos funkcija. Darbų apimtys ir sprendimai tikslinami techninio darbo projekto ruošimo metu.</p> <p>Karšto vandens stovų ilgis ~ 260m Karšto vandens vamzdynų ilgis bendrojo naudojimo patalpose ~ 130m Izoliuojamų karšto vandens sistemos vamzdžių ilgis ~ 390m Rankšluosčių džiovintuvai (gyvatukai) ~ 50 vnt.</p>		
Šildymo sistemos remontas				
12.	<p>Šilumos punkto ar katilinės įrengimas, keitimas, pertvarkymas arba individualių katilų ir (ar) karšto vandens ruošimo įrenginių įrengimas ar keitimas</p>	<p>Numatoma įrengti automatizuotą šilumos punktą, su komercinės šilumos apskaitos sistemomis šildymui ir karšto vandens ruošimui.</p> <p>Šilumos šaltinis pastatui - miesto centralizuoti šilumos tinklai. Pastato šildymo ir karšto vandens ruošimo sistemos jungiamos prie miesto šilumos tinklų pagal nepriklausomą schemą per plokštinius šilumokaičius.</p> <p>Pastato šildymo sistemai numatytas lituotas plokštelinis šilumokaitis, karšto vandens ruošimui - dviejų laipsnių lituotas šilumokaitis.</p> <p>Vandens temperatūrą kiekvienoje sistemoje reguliuoja automatika pagal lauko oro temperatūrą, paros ir savaitės programą ir kitus užduotus parametrus. Vandens cirkuliaciją sistemose sukuria ir palaiko cirkuliaciniai siurbliai.</p> <p>Pradinis šildymo sistemos užpildymas ir periodinis papildymas termofikaciniu vandeniu numatomas iš paduodamo vamzdžio per automatinį papildymo vožtuvą.</p> <p>Šaltas vanduo karšto vandens ruošimui tiekiamas iš pastato šalto vandentiekio tinklo. Šilumos punkto patalpose montuojamas valdiklis (mini serveris). Mini serveris turi turėti komunikacinius komponentus su GPRS arba Ethernet sąsajomis, kurių pagalba šilumos apskaitos ir valdymo sistemos duomenys perduodami į pastatą</p>	-	1 komplektas

		<p>administruojančios įmonės esamą Energetinių resursų apskaitos ir valdymo informacinę sistemą.</p> <p>Šilumos punkto vamzdynai - plieniniai. Armatūra ir įrengimai šiluminiame punkte padengiami šilumine izoliacija.</p> <p>Šilumos punkto galia šildymui ir karšto vandens ruošimui ~430,00kW</p>		
13.	<p>Šildymo sistemos atnaujinimas ar pertvarkymas (balansavimas, vamzdynų keitimas, izoliavimas, šildymo prietaisų, termostatinų ventilių įrengimas, individualių šilumos apskaitos prietaisų ar daliklių sistemos įrengimas)</p>	<p>Įrengiama nauja dvivamzdė šildymo sistema. Naujos šildymo sistemos prijungimo vieta – šiluminis punktas.</p> <p>Stovai ir prievadai prie prietaisų prijungiami atvirais plieniniais presuojamaisiais galvanizavimo būdu cinkuotais vamzdžiais.</p> <p>Šildymo magistralės išvedžiojamos rūšio palubėje, izoliuojamos termoizoliaciniais kevalais su aliuminio folija. Šildymo sistemos magistralių pagrindinėse atšakose įrengiama uždarojoji armatūra.</p> <p>Stovuose įrengiama uždarojoji ir balansuojamoji armatūra, taip pat nuleidimo trišakiai.</p> <p>Namo laiptinėse, įrengiami nauji šoninio prijungimo plieniniai radiatoriai.</p> <p>Butuose sumontuojami nauji šoninio prijungimo plieniniai radiatoriai. Ant kiekvieno naujo radiatoriaus įrengiami termostatiniai ventiliai, kurie leis individualiai reguliuoti kiekvieno kambario šildymą bei automatiškai palaikys norimą kambario temperatūrą (termostatinų ventilių galvose numatyti gamykliniai užblokavimo įtaisai, neleidžiantys termostatą nustatyti žemesnei nei 16°C patalpos temperatūrai). Termostatiniai ventiliai turi turėti galimybę programuoti ir kontroliuoti patalpose esančių radiatorių temperatūrą.</p> <p>Šiluma laiptinėse reguliuojama su išankstinio nustatymo termostatiniais ventiliais.</p>	-	1 komplektas

		<p>Žemiausiose magistralės vamzdynų vietose įrengiami vandens nuleidimo čiaupai, aukščiausiose – automatiniai nuorintojai.</p> <p>Sistemoje sumontuoti automatiniai balansiniai ventiliai ir atjungimo ventiliai su drenažo funkcija. Ant balansinių ventilių sumontuojami termostatiniai elementai, kurie reguliuoja stovų temperatūrą.</p> <p>Dvivamzdėje sistemoje srautas yra kintamas, priklausomai nuo šilumos poreikio. Kad užsidarant termostatiniams elementams srautas nenutekėtų į kaimynų šildymo prietaisus, stovų apačioje montuojami automatiniai balansiniai ventiliai, susidedantys iš balansinio ventilio ir slėgio perkryčio reguliatoriaus.</p> <p>Numatyta individuali šilumos apskaita ant kiekvieno radiatoriaus įrengiant šilumos daliklius su įranga duomenų nuskaitymui nuotoliniu būdu. Jų pagrindu bus apskaičiuojami ir paskirstomi mokesčiai už šilumos energiją.</p> <p>Po montavimo sistema sureguliuojama ir išbandoma.</p> <p>Detalūs sprendimai reikalingi šildymo sistemos modernizavimui nustatomi techninio darbo projekto rengimo metu. <u>Atkreipti dėmesį į radiatoriaus ilgį, kad būtų išlaikytas esamo radiatoriaus ir ne ilgesnis.</u></p> <p>Šildymo sistemos stovų skaičius ~ 48vnt. (~24vnt. - tiekimo, ~24vnt. - grįžtamo) Radiatorių skaičius ~ 112vnt. (bendras galingumas ~110 kW) Šildymo sistemos stovų ilgis ~ 600m Šildymo sistemos vamzdynų ilgis bendrojo naudojimo patalpose ~ 210m Izoliuojamų šildymo sistemos magistralinių vamzdžių ilgis ~210m. Šilumos dalikliai ~ 112vnt.</p>		
Ventiliacijos atnaujinimas (modernizavimas)				
14.	Vėdinimo	Išvalomi ir dezinfekuojami natūralaus vėdinimo kanalai, suremontuojamos ir	-	1 komplektas (50 butų)

	<p>sistemos sutvarkymas arba pertvarkymas, įskaitant mechaninio vėdinimo sistemos su šilumogražos (rekuperacijos) funkcija įrengimas</p>	<p>atstatomos apgriuvusios kaminėlių dalys, pakeičiamos vėdinimo grotelės. Viršutinėje vėdinimo kanalų dalyje traukai pagerinti pašalinamos dirbtinai įrengtos kliūtys, jei reikalinga – paaukštinami.</p> <p>Ant ventiliacijos kaminėlių įrengiami vėdinimo deflektoriai.</p> <p>Darbai. 1. Vėdinimo kanalų valymas, dezinfekavimas, sandarinimas; 2. Vėdinimo grotelių keitimas; 3. Vėdinimo kanalų remontas virš stogo. 4. Vėdinimo kanalų biocheminis apdorojimas. 5. Stoginių deflektorių iki 250mm skersmens įrengimas ir sistemos prijungimas prie stovo.</p> <p>Naudojamos medžiagos ir įranga turi būti sertifikuoti ir atitikti STR ir gamintojų reikalavimus, darbai atliekami laikantis atitinkamų taisyklių.</p> <p>Kiekis: ~50 butų</p>		
15.	<p>Individualių rekuperatorių įrengimas</p>	<p>Butuose (kiekviename gyvenamajame kambaryje) įrengiami decentralizuoto vėdinimo įrenginiai, su šilumos atgavimu.</p> <p>Projektuojamiems įrenginiams nustatomi reikalavimai:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Rekuperavimo efektyvumas, šilumograža, proc- ne mažiau 85 proc.; - Oro padavimas – ne mažiau 3 oro tiekimo režimai/greičiai; - Triukšmas - ne daugiau 35 dB; - Darbinė temperatūra – nuo -20 °C iki +25°C; - Galimybė dirbti reversiniu režimu (tiekimo – ištraukimo režimu); - Sudedamosios dalys: daugkartinio naudojimo filtras, triukšmo slopintuvas (jei montuojamas tiesiogiai į sieną), šilumos rekuperavimo elementas, belaidis valdymo pultelis; - Valdymo būdas - lengva montuoti ir paprasta valdyti; - Elektros tiekimas – 220V; - Pritaikytas vienos patalpos rekuperavimui; 		50 komplektų

		<ul style="list-style-type: none"> - Spalva derinam su užsakovu; - Oro padavimo/išmetimo grotelės montuojamos į lango angokraštį; - Išorinė elektros instaliacija (el. laidai vedami ventiliuojame fasade). <p>Tikslūs sprendiniai, techninės specifikacijos ir darbų apimtys (kiekiai) nustatomos techninio darbo projekto rengimo metu.</p>		
Fotoelektrinių modulių sistemų montavimas				
18.	Atsinaujinančių energijos šaltinių (saulės, vėjo, geoterminės ar aeroterminės energijos) įrengimas	<p>Įrengiama iki 5,00 kW saulės elektrinė pritaikyta veikti su dvipusės apskaitos planu.</p> <p>Saulės modulis stiklas/stiklas, skaidrus, juodi rėmai, monokristalas ~16vnt. Inverteris, su internetiniu priedeliu, išmanusis tinklo skaitiklis. Montavimo darbai.</p> <p>Detalūs sprendimai, galingumas (apskaičiuotas, kad gyventojai panaudotų visą pagamintą elektros energiją, kuo mažiau tiekiant į ESO saugojimui) priimami techninio darbo projekto rengimo metu.</p>	-	1 komplektas
Kitos valstybės remiamos priemonės				
Buitinių nuotekų sistemos atnaujinimas ar keitimas				
19.	Buitinių nuotekų sistemos atnaujinimas ar keitimas	<p>Keičiami buitinių nuotekų šalinimo stovai į atitinkamo diametro naujus betriukšmius vamzdžius, numatant nuotekų stovų revizijas.</p> <p>Keičiami buitinių nuotekų šalinimo magistraliniai vamzdiniai rūsyje ir pajungimas į nuotekų surinkimo šulinius (įrengiami išvadai). Esant techninei galimybei, magistraliniai vamzdiniai rūsyje iškeliami iš gyventojų rūsio patalų (sandėliukų) į koridorius.</p> <p>Darbų apimtys, medžiagos ir sprendimai parenkami techninio darbo projekto rengimo metu.</p>	-	1 komplektas

		<p>Pastato buitinio nuotakyno (išvadų) keitimas ~17m</p> <p>Pastato buitinio nuotakyno magistralinių vamzdynų rūsyje keitimas ~58m</p> <p>Pastato buitinio nuotakyno stovų keitimas ~150m</p>		
Šalto vandentiekio sistemos vamzdynų ir įrenginių keitimas				
20.	Geriamojo vandens sistemos atnaujinimas ar keitimas	<p>Pastato geriamojo vandens vamzdynų ir įrenginių keitimas ar (ar) pertvarkymas pagal STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“, kitus teisės aktus. Atnaujinami šalto vandens stovai, magistraliniai vamzdynai rūsyje ir uždaromoji armatūra.</p> <p>Atnaujinami šalto vandens stovai, magistraliniai vamzdynai rūsyje ir uždaromoji armatūra. Keičiami vamzdynai izoliuojami. Esant techniniai galimybei, šalto vandens magistraliniai vamzdynai rūsyje iškeliami iš gyventojų rūsio patalų (sandėliukų) į koridorius, kartu rūsio koridoriuose lengvai prieinamose vietose įrengiant stovų uždaromąją armatūrą. Darbų apimtys, medžiagos ir sprendimai parenkami techninio darbo projekto rengimo metu.</p> <p>Keičiamų vamzdynų ilgis ~195m</p>	-	1 komplektas
Kiti bendrieji statybos darbai				
21.	Laiptinių vidaus sienų, lubų, grindų paruošimas dažymui ir dažymas, turėklų atnaujinimas ir dažymas	<p>Sienų, lubų, pertvarų pažeistų vietų remontas, lyginimas, paviršių paruošimas prieš dažymą, glaistymas, dažymas dekoratyviniu tinku (spalva, spalvinis dizainas bei raštas derinami techninio darbo projekto rengimo metu su užsakovu).</p> <p>GRINDYS, LAIPTŲ PAKOPOS. Esamus laiptus nušveisti, defektus ir išvaikščiotas vietas išlyginti betono remontiniu mišiniu, o paviršių - impregnuoti. Jei laiptai itin nusidėvėję, laiptus ir aikšteles galima apklijuoti mozaikinio betono plokštėmis. Jei techninių galimybių tai padaryti nėra, galima klijuoti akmens masės plyteles arba atsparią klijuojamą PVC dangą. Prie įėjimo durų rekomenduojama įrengti į grindis įleistas batų valymo sistemas, kurios padės laiptinėje palaikyti švarą ir ilgiau išsaugoti</p>	-	Laiptinių kiekis - 2 vnt.

		<p>paviršius.</p> <p>TURĖKLAI. Atnaujiname vertikalių metalo juostų turėklus, kurie būtų tvirtinami prie laiptatakio šono (paliekant pakankamą tarpą atitinkantį gaisrinės saugos reikalavimus), naudoti medžio masyvo porankį. Spalvą derinti su užsakovu ir butų savininkais projekto rengimo metu.</p> <p>SIENOS IR LUBOS. Sienų, lubų, pertvarų pažeistų vietų remontas, lyginimas, paviršių paruošimas prieš dažymą (pašalinamas pelėsis, nešvarumai, atšokę ir besilupantys dažai ir rūdys, atsipalaidavusios paviršiaus dalelės, nuvalomos vandenyje tirpstančias dėmes, nušlifuojamas paviršius), glaistymas, dažymas (spalva, spalvinis dizainas bei raštas derinami techninio darbo projekto rengimo metu su užsakovu). Įvertinti esamų silpnų srovių padėti ir projektinius sprendinius suderinti su tinklų savininkais.</p> <p>Detalūs sprendimai, medžiagos parenkamos techninio darbo projekto rengimo metu derinant su užsakovu.</p> <p>Laiptų ir aikštelių tvarkymas ~215,00 m²; Turėklų tvarkymas ~55,00m²; Sienų tvarkymas ~400,00 m²; Lubų ir laiptų apačios tvarkymas ~215,00 m²</p>		
Skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudų sumažinimas				
22.	<p>Lyginant su skaičiuojamosiomis šiluminės energijos sąnaudomis iki Projekto sprendinių įgyvendinimo:</p> <p>Skaičiuojamųjų šiluminės energijos sąnaudų sumažėjimas, palyginus su esama padėtimi numatomas 72 %.</p> <p>Skaičiuojamųjų šiluminės energijos sąnaudų sumažėjimas, palyginus su esama padėtimi numatomas 158,51 kWh/m²/metus.</p> <p>Projekte turi būti pateikti tai įrodantys reikalingi skaičiavimai, kiti dokumentai.</p>			

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	VšĮ „Atnaujinkime miestą“ 300662245, Panerių g. 20, LT-03209 Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	TECHNINĖ UŽDUOTIS, V. VAITKAUS G. 13 (6A5/b), VILNISU
Dokumento registracijos data ir numeris	2024-09-18 Nr. 04-24-544
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	
Sertifikatas išduotas	
Parašo sukūrimo data ir laikas	2024-09-18 12:44:53 (GMT+03:00)
Parašo formatas	
Laiko žymoje nurodytas laikas	2024-09-18 12:45:08 (GMT+03:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	
Sertifikato galiojimo laikas	2024-04-26 10:01:55 – 2027-04-26 10:01:55
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	
Sertifikatas išduotas	
Parašo sukūrimo data ir laikas	2024-09-18 13:07:03 (GMT+03:00)
Parašo formatas	
Laiko žymoje nurodytas laikas	2024-09-18 13:07:15 (GMT+03:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	
Sertifikato galiojimo laikas	2023-01-10 20:44:22 – 2026-01-10 20:44:22
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	–
Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.74.2
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2024-09-18 14:48:30)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2024-09-18 14:48:30 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“



STATYBOS PRODUKCIJOS
SERTIFIKAVIMO CENTRAS

Valstybės įmonė Statybos produkcijos sertifikavimo centras, įmonės kodas 110068926, Linkmenų g. 28, LT-08217 Vilnius

KVALIFIKACIJOS ATESTATAS

Nr.26426

Ana Gurevičienė

A.k.

Suteikta teisė eiti ypatingojo statinio projekto dalies vadovės ir ypatingojo statinio projekto dalies vykdymo priežiūros vadovės pareigas.

Statiniai: gyvenamieji ir negyvenamieji pastatai, susisiekimo komunikacijos, inžineriniai tinklai, hidrotechnikos statiniai, kiti inžineriniai statiniai, taip pat minėti statiniai, esantys kultūros paveldo objekto teritorijoje, jo apsaugos zonoje, kultūros paveldo vietovėje.

Projekto dalys: vandentiekio ir nuotekų šalinimo, šildymo, vėdinimo ir oro kondicionavimo, šilumos tiekimo, dujotiekio.

Direktorius



Valdemaras Gauronskis

23420

Išduotas 2019 m. gegužės 10 d.

Pirmą kartą išduotas 2010 m. spalio 15 d.

Kvalifikacijos atestatų registras skelbiamas www.spsc.lt

PRISIJUNGIMO SĄLYGOS NR. 24-04043D

Parengta: 2024-12-02,
Galioja iki: 2026-12-02

Klientas: UAB "Daugiabučių namų administravimas"

Kliento kontaktiniai duomenys: Žemaitės g. 21, Vilnius, Vilniaus m. sav., +37068311926,
ana.gureviciene@yahoo.com

Objekto pavadinimas: Daugiabutis gyvenamasis namas

Objekto adresas: Vytauto Vaitkaus g. 13, Vilnius, Vilniaus m. sav.

Investicinio projekto Nr.: D2A1404043

Kliento dujų sistemos prisijungimo taško parametrai

Dujotiekio tipas	Plieninis
Dujotiekio skersmuo, mm	
Maksimalus dujų slėgis, bar	0,022
Minimalus dujų slėgis, bar	0,018
Maksimali dujų transportavimo galia, m ³ /val	0

1. Šios projektavimo sąlygos išduodamos Kliento objekto, esančio Vytauto Vaitkaus g. 13, Vilnius, Vilniaus m. sav., vartotojo dujų sistemos pertvarkymo/rekonstravimo projektui rengti.

2. Vartotojo dujų sistemos prisijungimo vieta:

Esamas mažo slėgio PL dujotiekis

3. Kliento veiksmai įgyvendinant Objekto prijungimą:

3.1. Informuojame, kad prieš pateikiant patikrinimui projektą Bendrovei, jame turi būti įtrauktos sekančios pastabos:

3.1.1. Techninio pastato atnaujinimo (modernizavimo) projekte turi būti atskirtos dujotiekio atsakomybės ribos - pastato / vartotojo dujų sistema ir ESO dujotiekio sistema bei numatytos lėšos požeminio dujotiekio įvado (ESO dujų sistema) ir antžeminio dujotiekio (pastato / vartotojo dujų sistema) rekonstravimui:

3.1.1.1. Dujotiekis ir jo įrenginiai nuo pastatų sienų turi būti atitraukti prieš pastato apšiltinimo darbus;

3.1.1.2. Po dujotiekio atitraukimo darbų dujotiekį nudažyti namo fasado spalva;

3.1.1.3. Antžeminis ir požeminis dujotiekis nuo statinių konstrukcijų ir žemės paviršiaus turi būti nutiestas tokiais atstumais ir aukštyje, kad jis būtų apsaugotas nuo mechaninių pažeidimų bei metalų korozijos poveikio tiesioginės grėsmės, jį būtų patogų prižiūrėti, remontuoti. Atstumas tarp dujotiekio ir sienos, ant kurios jis nutiestas, ar kitų statybinių konstrukcijų turi būti ne mažesnis kaip 50 % vamzdžio skersmens dydžio.

3.1.2. Dėl antžeminio dujotiekio atitraukimo nuo pastato (pastato dujų sistema) kreiptis į įmones, turinčias leidimą eksploatuoti bei montuoti dujų sistemas;

3.2. Dokumentus pateikti galima internetinėje svetainėje www.eso.lt skiltyje Partneriams > Dujų darbų tiekėjams ir rangovams > Dokumentų pateikimas įrengus kliento dujų sistemą

(<https://www.eso.lt/lt/eso-partneriams/duju-partneriams/dokumentu-apie-irengtas-kliento-duju-sistemas-pateikimas_2563.html>).

Klientų aptarnavimas

Klientų aptarnavimo tel. +370 660 01852*
Nemokama dujų sutrikimo linija 1804
Svetainė www.eso.lt

*Ilgasis numeris apmokestinamas pagal kliento ryšio operatoriaus plano įkainius

Įmonės rekvizitai

AB „Energijos skirstymo operatorius“
Laisvės pr. 10, LT-04215 Vilnius, Lietuva
El. p. info@eso.lt
Juridinio asmens kodas 304151376
PVM kodas: LT100009860612
Registro tvarkytojas VĮ Registrų centras
E. pristatymas 304151376

Bendrovė tvarko Jūsų asmens duomenis tik teisės aktuose apibrėžtais teisėtais pagrindais. detalesnė informacija apie Jūsų asmens duomenų tvarkymo sąlygas ir susijusias teises viešai skelbiama Bendrovės interneto svetainėje www.eso.lt

4. ESO veiksmai įgyvendinant Objekto prijungimą:

4.1. Požeminės dujotiekio dalies iki uždarymo įtaiso ant dujotiekio įvedimo į pastatą pertvarkymo darbus atliks Bendrovė. Dėl dujotiekio atitraukimo nuo pastato kreiptis į Bendrovę internetu - www.eso.lt skiltyje - susisiekite internetu (<<https://www.eso.lt/web/bendro-pobudzio-klausimai/319>>).

5. Kita informacija

5.1 AB „Energijos skirstymo operatorius“ išduodama prisijungimo sąlygas neprisiima įsipareigojimų ir neatsako už valstybinių institucijų sprendimus dėl statytojo (užsakovo) pastato šildymo būdo;

5.2 Projekto sprendiniai neturi pažeisti trečiųjų šalių interesų. Tuo atveju, jei projekto sprendiniai gali įtakoti ar įtakoja trečiųjų asmenų interesus, gauti visus būtinus suinteresuotų asmenų sutikimus tokiems sprendimams įgyvendinti;

5.3 Daugiau aktualios informacijos dėl vartotojo dujų sistemos prijungimo tolimesnių žingsnių bei kitų AB „Energijos skirstymo operatorius“ teikiamų paslaugų galite rasti www.eso.lt arba sužinoti klientų aptarnavimo telefonu +370 660 01852 (skambinant iš užsienio apmokestinama pagal ryšio operatoriaus įkainius).

Klientų aptarnavimas

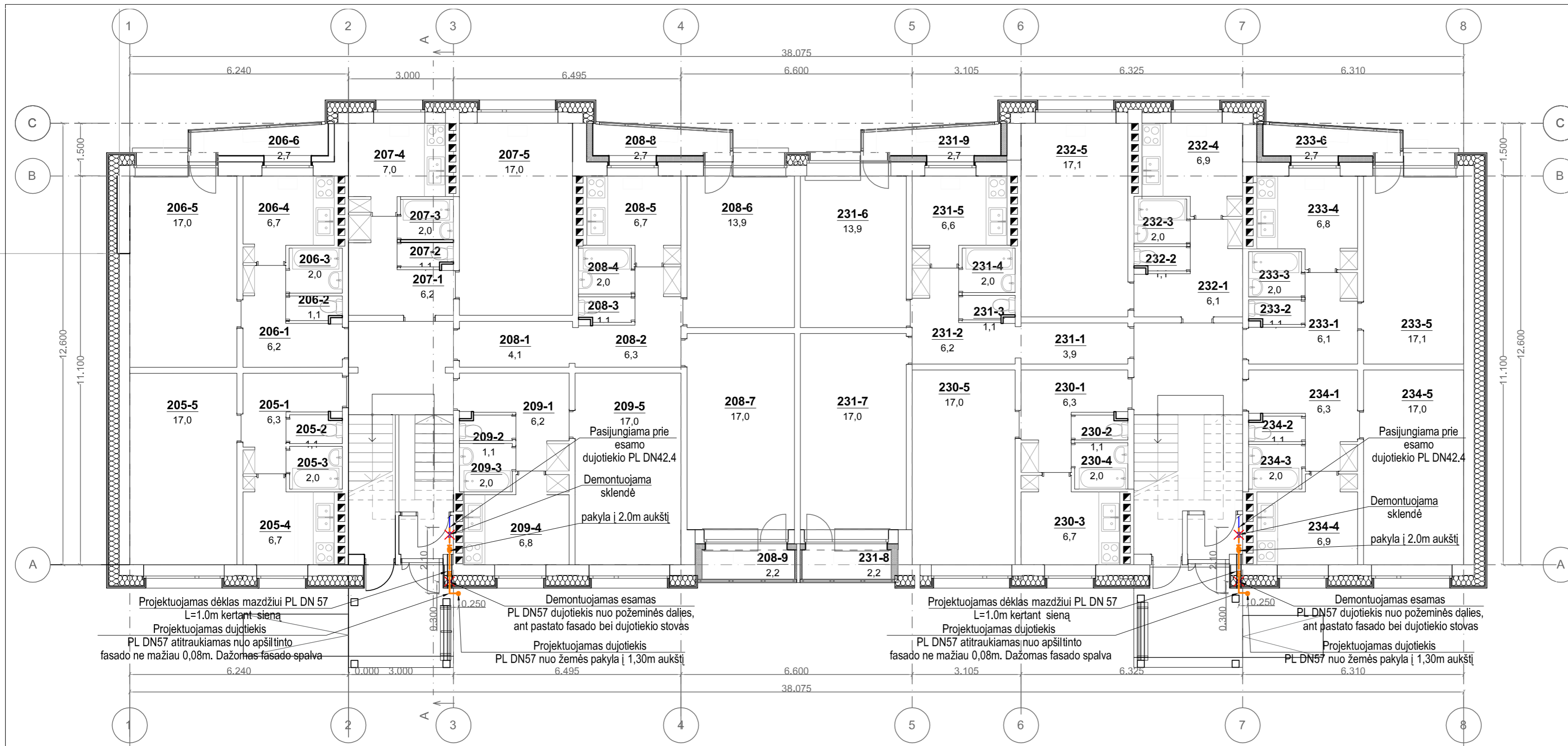
Klientų aptarnavimo tel. +370 660 01852*
Nemokama dujų sutrikimo linija 1804
Svetainė www.eso.lt

*Ilgasis numeris apmokestinamas pagal kliento ryšio operatoriaus plano įkainius

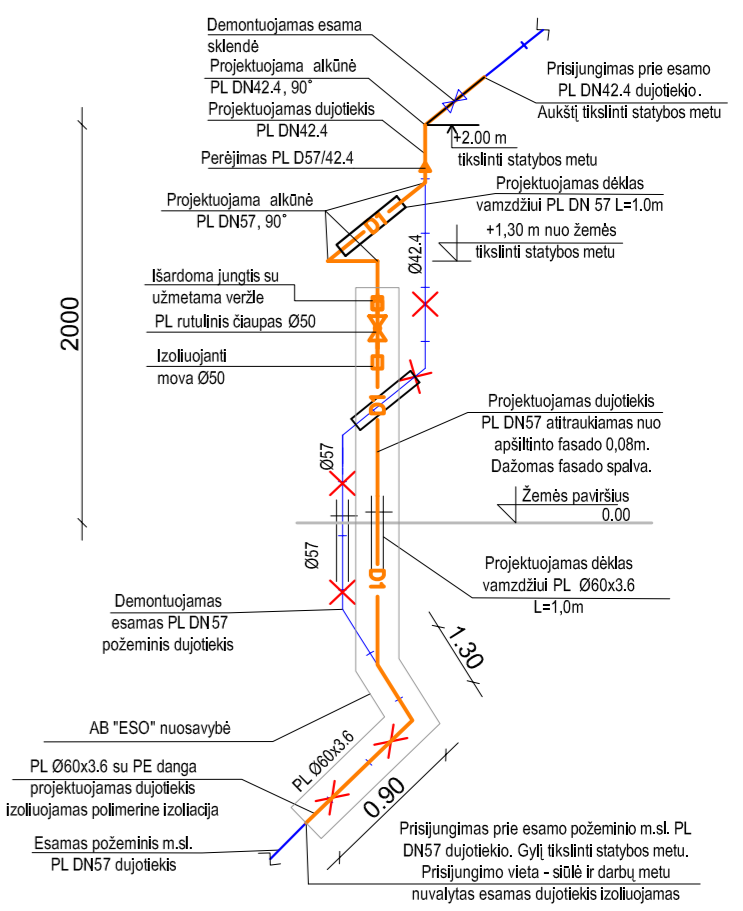
Įmonės rekvizitai

AB „Energijos skirstymo operatorius“
Laisvės pr. 10, LT-04215 Vilnius, Lietuva
El. p. info@eso.lt
Juridinio asmens kodas 304151376
PVM kodas: LT100009860612
Registro tvarkytojas VĮ Registrų centras
E. pristatymas 304151376

Bendrovė tvarko Jūsų asmens duomenis tik teisės aktuose apibrėžtais teisėtais pagrindais. detalesnė informacija apie Jūsų asmens duomenų tvarkymo sąlygas ir susijusias teises viešai skelbiama Bendrovės interneto svetainėje www.eso.lt



PRINCIPINĖ DUJOTIEKIO ATKĖLIMO SCHEMA



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	Esamas mažo slėgio dujotiekis
	Demontuojamas esamas mažo slėgio dujotiekis
	Projektuojamas mažo slėgio dujotiekis
	Čiaupas
	0,00 m
	Altitudės aukštis

PIRMO AUKŠTO EKSPLIKACIJA		
ŽYMUO	PATALPA	PLOTAS
205-1	Koridorius	6,3
205-2	Tualetas	1,1
205-3	Vonia	2,0
205-4	Virtuvė	6,7
205-5	Kambarys	17,0
206-1	Koridorius	6,2
206-2	Tualetas	1,1
206-3	Vonia	2,0
206-4	Virtuvė	6,7
206-5	Kambarys	17,0
206-6	Lodžija	2,7
207-1	Koridorius	6,2
207-2	Tualetas	1,1

PIRMO AUKŠTO EKSPLIKACIJA		
ŽYMUO	PATALPA	PLOTAS
207-3	Vonia	2,0
207-4	Virtuvė	7,0
207-5	Kambarys	17,0
208-1	Koridorius	4,1
208-2	Koridorius	6,3
208-3	Tualetas	1,1
208-4	Vonia	2,0
208-5	Virtuvė	6,7
208-6	Kambarys	13,9
208-7	Kambarys	17,0
208-8	Lodžija	2,7
208-9	Lodžija	2,2
209-1	Koridorius	6,2

PIRMO AUKŠTO EKSPLIKACIJA		
ŽYMUO	PATALPA	PLOTAS
209-2	Tualetas	1,1
209-3	Vonia	2,0
209-4	Virtuvė	6,8
209-5	Kambarys	17,0
230-1	Koridorius	6,3
230-2	Tualetas	1,1
230-3	Virtuvė	6,7
230-4	Vonia	2,0
230-5	Koridorius	17,0
231-1	Koridorius	3,9
231-2	Koridorius	6,2
231-3	Tualetas	1,1
231-4	Vonia	2,0

PIRMO AUKŠTO EKSPLIKACIJA		
ŽYMUO	PATALPA	PLOTAS
231-5	Virtuvė	6,6
231-6	Kambarys	13,9
231-7	Kambarys	17,0
231-8	Lodžija	2,2
231-9	Lodžija	2,7
232-1	Koridorius	6,1
232-2	Tualetas	1,1
232-3	Vonia	2,0
232-4	Virtuvė	6,9
232-5	Kambarys	17,1
233-1	Koridorius	6,1
233-2	Vonia	1,1
233-3	Tualetas	1,1
233-4	Vonia	2,0

PIRMO AUKŠTO EKSPLIKACIJA		
ŽYMUO	PATALPA	PLOTAS
233-5	Virtuvė	6,8
233-6	Kambarys	17,1
233-7	Lodžija	2,7
234-1	Koridorius	6,3
234-2	Tualetas	1,1
234-3	Vonia	2,0
234-4	Virtuvė	6,9
234-5	Kambarys	17,0

0	2024	Statybos leidimui, konkursui, statybai
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)
KVAL. PAT. DOK. NR.	PRC PROJEKTŲ RENGIMO CENTRAS	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (6.3) PASTATO V. VAITKAUS G. 13 (6A5/b), VILNIUJE, PAPERASTOJO REMONTO- ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS
31324	PV	TADEUŠ MEŠKUNEC
26426	PDV	ANA GUREVIČIENĖ
		DOKUMENTO PAVADINIMAS
		PIRMO AUKŠTO PLANAS. DUJOTIEKIO TINKLAI
		1:100
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB „Daugiabučių namų administravimas“, Gelvonų g. 60-23, LT-07156, Vilnius; VŠĮ „Atnaujinkime miestą“, Panerių g. 20, LT-03209 Vilnius	DOKUMENTO ŽYMUO
		2416-XX-TDP-D-BR01
		LAPAS LAPŲ
		1 1

SITUACIJOS IŠDĖSTYMO SCHEMA



OBJEKTO VIETA

EKSPLIKACIJA

- 1 MODERNIZUOJAMAS GYVENAMASIS NAMAS
- 2 KITI ESAMI PASTATAI

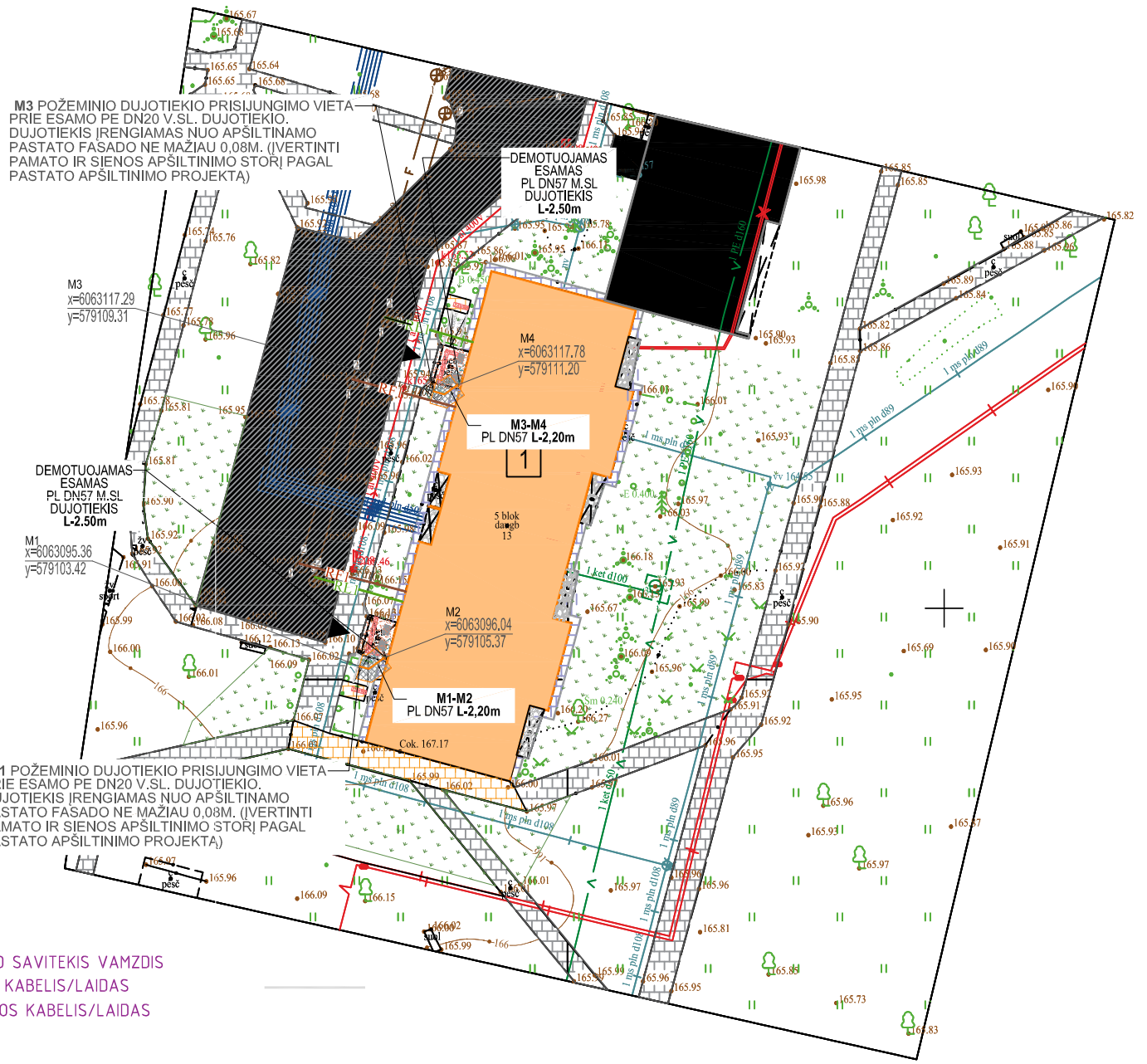
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- MODERNIZUOJAMAS GYVENAMASIS NAMAS
- KITI ESAMI PASTATAI
- ĮĖJIMAS Į PASTATĄ
- ESAMAS POŽEMINIS ŠILUMOTIEKIS
- ESAMAS LIETAUS NUOTAKYNO VAMZDIS
- ESAMAS BUITINIŲ IR GAMYBINIŲ NUOTEKŲ ŠALINIMO SAVITEKIS VAMZDIS
- ESAMAS ŽEMOSIOS ĮTAMPOS POŽEMINIS ELEKTROS KABELIS/LAIDAS
- ESAMAS AUKŠTOSIOS ĮTAMPOS POŽEMINIS ELEKTROS KABELIS/LAIDAS
- ESAMAS POŽEMINIS VANDENTIEKIO VAMZDIS
- ESAMAS POŽEMINIS DUJOTIEKIO VAMZDIS
- RFI REMONTUOJAMI BUITINIŲ NUOTEKŲ TINKLAI
- RLJ REMONTUOJAMI LIETAUS NUOTEKŲ TINKLAI
- DI PROJEKTUOJAMAS DUJOTIEKIO TINKLAS DI
- Projektuojamų m.sl. dujotiekio tinklų apsaugos zona yra po 1.0 metrų į abi vamzdžio puses.

M3 POŽEMINIO DUJOTIEKIO PRISIJUNGIMO VIETA PRIE ESAMO PE DN20 V.SL. DUJOTIEKIO. DUJOTIEKIS ĮRENGIAMAS NUO APSILTINAMO PASTATO FASADO NE MAŽIAU 0,08M. (IVERTINTI PAMATO IR SIENOS APSILTINIMO STORĮ PAGAL PASTATO APSILTINIMO PROJEKTĄ)

DEMOTUOJAMAS ESAMAS PL DN57 M.SL DUJOTIEKIS L-2,50m

M1 POŽEMINIO DUJOTIEKIO PRISIJUNGIMO VIETA PRIE ESAMO PE DN20 V.SL. DUJOTIEKIO. DUJOTIEKIS ĮRENGIAMAS NUO APSILTINAMO PASTATO FASADO NE MAŽIAU 0,08M. (IVERTINTI PAMATO IR SIENOS APSILTINIMO STORĮ PAGAL PASTATO APSILTINIMO PROJEKTĄ)



PASTABOS:

1. DUJOTIEKIS IR JO ĮRENGINIAI NUO PASTATO TURI BŪTI ATITRAUKTI PRIEŠ ATLIEKANT PASTATO ŠILTINIMO DARBUS.
2. PRIEŠ DARBŲ PRADŽIĄ INFORMUOTI PASTATĄ ADMINISTRUOJANČIĄ BENDROVE;
3. DĖL DUJOTIEKIO ATJUNGIMO IŠ ANKSTO INFORMUOTI VARTOTOJUS PAGAL DUJOTIEKIO EKSPLOATAVIMO TAISYKLĖSE NUMATYTUS TERMINUS;
4. ATJUNGIMO IR PALEIDIMO DARBUS DERINTI SU AB "ENERGIJOS SKIRSTYMO OPERATORIUS";
5. IŠLAIKYTI NORMATYVINIUS ATSTUMUS IKI KITŲ INŽINERINIŲ TINKLŲ;
6. VAMZDYNŲ DIAMETRAI IŠLAIKOMI ESAMI;
7. DUJOTIEKIO VAMZDŽIAI GRUNTUOJAMI, DAŽOMI ANTIKOROZINIAIS DAŽAIS IR DAŽOMI FASADO SPALVA;
8. VISOS PROJEKTO KOREKCIJOS PRIVALO BŪTI SUDERINTOS SU PROJEKTUOTOJU;
9. SUVIRINIMO DARBUS PRIVALO ATLIKTI TIK ATESTUOTI SPECIALISTAI;
10. MATMENIS IR DIAMETRUS TIKSLINTI VIETOJE;
11. TARP ATITRAUKTO VAMZDYNŲ IR APSILTINTOS PASATATO SIENOS FASADO PRIVALO BŪTI ≥80 MM TARPAS;
12. POŽEMINIO IR ANTŽEMINIO DUJOTIEKIO IKI SKLENDĖS YRA AB "ENERGIJOS SKIRSTYMO OPERATORIUS";
13. DUJOTIEKIO REKONSTRAVIMO DARBUS VYKDYTI TIK DALYVAUJANT AB "ENERGIJOS SKIRSTYMO OPERATORIUS";
14. ESAMO IR KEIČIAMO DUJOTIEKIO APSAUGOS ZONOS NESIKEIČIA.

0	2024	Statybos leidimui		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)		
KVAL. PATV. DOK. NR.		UAB "Projektų rengimo centras" Žemaitės g. 21, Vilnius Tel. (8 5) 231 4672	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (6.3) PASTATO V. VAITKAUS G. 13 (6A5/b), VILNIUJE, PAPERASTOJO REMONTO- ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS	
31324	PV	TADEUŠ MEŠKUNEC	DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA
26426	PDV	ANA GUREVIČIENĖ	SKLYPO PLANAS. DUJOTIEKIO TINKLAI.	
				1:500 0
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB „Daugiabučių namų administravimas“, Gelvonų g. 60-23, LT-07156, Vilnius; VŠĮ „Atnaujinkime miestą“, Panerių g. 20, LT-03209 Vilnius	DOKUMENTO ŽYMUO	2416-XX-TDP-D-BR02	LAPAS LAPŲ
LT				1 1