

Smolensko g. 10D-42,
Vilnius LT-03201
Įmonės kodas 300615480
e-mail:info@azprojektai.lt



| | |
|-------------------------|--|
| Projekto pavadinimas | Daugiabučio gyvenamojo namo Tuskulėnų g. 54, Vilniuje atnaujinimo (modernizavimo) projektas |
| Projekto numeris | AZP-023-249 |
| Projektuotojas | UAB "A-Z Projektai" |
| Statytojas | "Daugiabučio namo Tuskulėnų g. 54, Vilnius, savininkų bendrija" |
| Projekto rengimo etapas | Techninis darbo projektas |
| Statinio paskirtis | Gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų daugiabutis) pastatas. Unikalus Nr. 1097-9009-9013 |
| Statinio vieta | Tuskulėnų g. 54, Vilnius |
| Statybos rūšis | Statinio kapitalinis remontas |
| Statinio kategorija | Ypatingasis |
| Projekto dalis | Gaisro aptikimo ir signalizavimo (GSS) |
| Byla (tomas) | IX |
| Laida | 0 |



UAB "A-Z Projektai"

Direktorius F
Projekto vadovas L
Projekto dalies vadovas V


Vilnius, 2023

PROJEKTO SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Projekto pavadinimas: Daugiabučio gyvenamojo namo Tuskulėnų g. 54, Vilniuje, atnaujinimo (modernizavimo) projektas

1 lentelė. Projekto sudėties žiniaraštis

| Žymuo | Pavadinimas |
|-------|---|
| BD | Bendroji dalis |
| SP | Sklypo sutvarkymo dalis |
| SA | Statinio architektūrinė dalis |
| SK | Statinio konstrukcinė dalis |
| ŠV | Šildymo - vėdinimo dalis |
| D | Dujotiekio dalis |
| VN | Vandentiekio ir nuotekų šalinimo dalis |
| EL | Elektrotechnikos dalis |
| SO | Pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo dalis |
| GSS | Gaisro aptikimo ir signalizavimo dalis |
| | Priedai |

| | | | | |
|----------------------|--------------------------------|---|--|------------|
| 0 | 2023 | Statybos leidimui gauti | | |
| LAIDA | IŠLEIDIMO DATA | LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA) | | |
| KVAL. PATV. DOK. NR. | PROJEKTUOTOJAS |  | STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS | |
| | | | Daugiabučio gyvenamojo namo Tuskulėnų g. 54, Vilniuje, atnaujinimo (modernizavimo) projektas | |
| | | | STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS | LAIDA |
| | | | Projekto sudėties žiniaraštis | 0 |
| LT | STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS | | DOKUMENTO ŽYMUO | LAPAS LAPŲ |
| | „DNSB Tuskulėnų g. 54“ | | AZP-023-TDP-GSS-PSŽ | 1 1 |

BYLOS DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

2 lentelė. Bylos dokumentų sudėties žiniaraštis

| Dokumento žymuo | Lapų sk. | Laida | Dokumento pavadinimas | Pastabos |
|------------------------------|----------|-------|--|----------|
| | 1 | 0 | Titulinis lapas | |
| AZP-023-TDP-GSS-PSŽ | 1 | 0 | Projekto sudėties žiniaraštis | |
| AZP-023-TDP-GSS-BSŽ | 1 | 0 | Bylos dokumentų sudėties žiniaraštis | |
| TEKSTINIAI DOKUMENTAI | | | | |
| AZP-023-TDP-GSS-AR | 3 | 0 | Aiškinamasis raštas | |
| AZP-023-TDP-GSS-TS | 5 | 0 | Techninės specifikacijos | |
| AZP-023-TDP-GSS-SŽ | 1 | 0 | Šanaujų kiekių žiniaraštis | |
| BRĖŽINIAI | | | | |
| AZP-023-TDP-GSS.B-01 | 1 | 0 | Rūsio ir pirmo aukšto planas su GAS tinklais | |
| AZP-023-TDP-GSS.B-02 | 1 | 0 | Tipinio (antro - vienuolikto) ir dvylikto aukštų planai su GAS tinklais | |
| AZP-023-TDP-GSS.B-03 | 1 | 0 | Techninio aukšto planas su GAS tinklais ir GAS tinklo principinė schema | |
| | | | | |
| Iš viso: | 29 | | | |
| PRIEDAI | | | | |
| | 24 | | Projekto derinimų lentelė Kvalifikacijos atestatas Nr. 24656 kopija; Projektavimo užduotis | |

| | | | | |
|----------------------|---|--|-------|------|
| 0 | 2023 | Statybos leidimui gauti | | |
| LAIDA | IŠLEIDIMO DATA | LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA) | | |
| KVAL. PATV. DOK. NR. | PROJEKTUOTOJAS | STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS | | |
| |  | Daugiabučio gyvenamojo namo Tuskulėnų g. 54, Vilniuje, atnaujinimo (modernizavimo) projektas | | |
| | | STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS | LAIDA | |
| | | Bylos dokumentų sudėties žiniaraštis | 0 | |
| LT | STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS | DOKUMENTO ŽYMUO | LAPAS | LAPŲ |
| | „DNSB Tuskulėnų g. 54“ | AZP-023-TDP-GSS-BSŽ | 1 | 1 |

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

PROJEKTO DALIES VADOVO KVALIFIKACIJA

Projekto dalies vadovui (atestato kvalifikacijos numeris 24656):

Suteikta teisė eiti ypatingojo statinio projekto dalies vadovo ir ypatingojo statinio projekto dalies vykdymo priežiūros vadovo pareigas.

Statiniai: gyvenamieji ir negyvenamieji pastatai, susisiektimo komunikacijos, inžineriniai tinklai, hidrotechnikos statiniai, kiti inžineriniai statiniai, taip pat minėti statiniai, esantys kultūros paveldo objekto teritorijoje, jo apsaugos zonoje, kultūros paveldo vietovėje. Projekto dalys: elektrotechnikos (iki 10 kV įtampos), procesų valdymo ir automatizacijos, elektroninių ryšių (telekomunikacijų), apsauginės signalizacijos, gaisro aptikimo ir signalizavimo.

Pirmo išdavimo data: 2009-06-23; galioja iki: neribotai.

Nuoroda į SPSC registrą: https://www.ssva.lt/registrai/stspreg/sptdreg_view.php?editid1=21560&.

PROJEKTO DALIES RENGIMO PRIVALOMŲJŲ NORMINIŲ DOKUMENTŲ SĄRAŠAS

Projektas parengtas vadovaujantis normatyviniais statybos techniniais dokumentais ir teisės aktais kurių galutinės suvestinės redakcijos yra galiojančios projekto rengimo metu t. y. 2024-01-22 dieną:

1. LST 1516:2015 „Statinio projektavimas. Bendrieji įforminimo reikalavimai“;
2. 2011-03-09 Europos Parlamento ir Tarybos reglamentas (ES) Nr. 305/2011;
3. STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“;
4. „LR statybos įstatymas“;
5. STR 1.01.04:2015 „Statybos produktų, neturinčių darnųjų techninių specifikacijų, eksploatacinių savybių pastovumo vertinimas, tikrinimas ir deklavimas. Bandytųjų laboratorijų ir sertifikavimo įstaigų paskyrimas. Nacionaliniai techniniai įvertinimai ir techninio vertinimo įstaigų paskyrimas ir paskelbimas“;
6. STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“;
7. STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“;
8. „Elektros įrenginių įrengimo bendrosios taisyklės“ (EĮBT), 2012 m.;
9. „Elektros linijų ir instaliacijos įrengimo taisyklės“ (ELIIT), 2011 m.;
10. 2010m, „Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai“;
11. „Bendrosios priešgaisrinės saugos taisyklės“, 2005 m.;
12. Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemos. Projektavimo ir įrengimo taisyklės. 2012 m.;
13. LST EN 60849:2001 „Garsinės avarinio signalizavimo sistemos“ (IEC 60849:1998);
14. LST EN 14604:2005 „Dūmų signalizatoriai“;
15. STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“;
16. ISO 23599:2012 „Pagalbinės priemonės neregiam ir silpnaregiams. Taktiniai vaikščiojamojo paviršiaus indikatoriai“;
17. ISO 21542:2011 „Pastatų statyba. Užstatytos aplinkos prieinamumas ir naudojamas“;

Nustojus galiooti kuriam nors iš nurodytų dokumentų, galioja jį keičiantis dokumentas, taip pat atsižvelgiama į visus pirminio dokumento pakeitimus.

NAUDOJAMOS PROGRAMINĖS ĮRANGOS SĄRAŠAS

Kompiuterinės programos, kuriomis vadovaujantis parengta ši dalis, naudojamos programos: *QCAD* ir *OpenOffice*.

PROJEKTO DALIES TECHNINIAI RODIKLIAI

3 lentelė. Projekto dalies techniniai rodikliai


| Nr. | Pavadinimas | Mato vnt. | Kiekis/Reikšmė | Pastabos |
|-----|--|-----------|---------------------|----------|
| 1. | Projektuojamos gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemos tipas | | Adresinis (A tipas) | |
| 2. | Naudojamų adresų skaičius | vnt. | 58 | |
| 3. | Rezervinių adresų skaičius | vnt. | 64 | |
| 4. | Naudojamų kilpų skaičius | vnt. | 1 | |
| 5. | | | | |

ESAMA PADĖTIS

Remontuojamose patalpose šiuo metu nėra veikiančios gaisro aptikimo ir signalizavimo ir įgarsinimo (evakuacinės) sistemos.

PROJEKTINIŲ SPRENDINIŲ APRAŠYMAS

Šiuo projektu sprendžiami daugiabučio pastato adresu Tuskulėnų g. 54, Vilnius:

| | | | | |
|----------------------|---|--|--|------------|
| 0 | 2023 | Statybos leidimui gauti | | |
| LAIDA | IŠLEIDIMO DATA | LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA) | | |
| KVAL. PATV. DOK. NR. | PROJEKTUOTOJAS | STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS | | |
| |  | Daugiabučio gyvenamojo namo Tuskulėnų g. 54, Vilniuje, atnaujinimo (modernizavimo) projektas | | |
| | | STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS | | LAIDA |
| | | Aiškinamasis raštas | | 0 |
| LT | STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS | DOKUMENTO ŽYMUO | | LAPAS LAPŲ |
| | „DNSB Tuskulėnų g. 54“ | AZP-023-TDP-GSS-AR | | 1 3 |

adresinės gaisro aptikimo ir signalizavimo (toliau vadinama GAS) sistemos tinklai.

Pilna projektavimo užduotis pateikta bendrojoje dalyje, ištrauka iš projektavimo užduoties aktuali šiai daliai yra pateikta šioje dalyje. Techninių sprendimų pritarimas pateiktas bendrojoje dalyje.

Projektiniai sprendiniai suderinti su kitų projekto dalių sprendiniais.

Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemos (GAS) tinklai

Projektuojamos GAS sistemos funkcijos:

- analizuoti patalpų būseną gaisro atžvilgiu 24 val. per parą. Vertinti gaisro galimybę ir skelbti gaisro pavojų;
- gaisro pavojaus atveju nuleisti liftą į saugų aukštą ir neleisti nuo naudotis gaisro metu.

Užsakovo pageidavimu projektuojama A tipo gaisro aptikimo ir signalizavimo sistema bendrose pastato patalpose išskyrus rūšio patalpas.

GAS signalizacijos įrangą sudaro:

Adresinis gaisrinis centrinis signalo priėmimo pultas (centralė)

Projektuojama viena GAS signalizacijos adresinė centralė:

GC-1 – 1 kilpos projektuojama rūšio aukšto el. skydinės pat. Nr. R-3.

Gaisro pavojaus ir gedimo signalų pranešimai perduodami į budintį apsaugos postą per:

GSM modulį sumontuota GAS centralėje GC-1.

Signalizacijos centralės darbo temperatūra nuo -5 °C iki + 40 °C. Ji jungiama prie 230 V įtampos tinklo. Dingus 230 V įtampai pultas automatiškai persijungia prie akumuliatoriaus baterijos, nuo kurios sistema normaliai funkcionuoja bent 24 valandas, po kurių dar 3 val. gali veikti gaisro pavojaus režime.

Adresiniai gaisrinės signalizacijos optiniai signalizatoriai

Ne didesnio kaip 3 m pločio ir iki 3,5 m aukščio patalpose atstumą tarp dūmų detektorių leidžiama padidinti iki 15 m.

1 lentelė. Dūmų detektorių išdėstymo reikalavimai

| Detektoriaus įrengimo aukštis h (m) matuojant nuo patalpos grindų iki lubų | Vieno detektoriaus saugomas plotas (kv. m) | Didžiausias atstumas (m) | |
|--|--|--------------------------|-----------------------------|
| | | tarp detektorių | nuo detektoriaus iki sienos |
| $h \leq 3,5$ | $\leq 80,0$ | 9,0 | 4,5 |
| $3,5 < h \leq 6,0$ | $\leq 70,0$ | 8,5 | 4,0 |
| $6,0 < h \leq 10,0$ | $\leq 65,0$ | 8,0 | 4,0 |
| $10,0 < h \leq 12,0$ | $\leq 55,0$ | 7,5 | 3,5 |

Adresiniai rankiniai gaisriniai signalizatoriai (mygtukai)

Prie evakuacinių išėjimų, projektuojami adresiniai rankiniai gaisriniai signalizatoriai, montuojami 1,5 m aukštyje.

Vidinės garso sirenos(a)

Pranešimui apie gaisrą patalpų viduje, prie evakuacinių išėjimų, projektuojamos vidaus garso sirenos. Sirenų akustinio slėgio turi pakakti, kad signalas būtų girdimas visose pastato patalpose.

Lauko garso sirena(os)

Žmonių, esančių lauke, informavimui apie gaisrą, ant fasadinės pastato sienos 2,8-3,5 m aukštyje projektuojama lauko gaisrinė sirena su raudonos spalvos stroboskopu.

Adresiniai kilpos izoliatoriai

Žiedinės konfigūracijos linijoje (kilpoje) nemažiau kaip kas 32 adresus ir tarp pastato aukštų įjungiami kilpos izoliatoriai (elektroninės schemas), kurių pagalba linijoje (kilpoje) sugedus vienam detektoriumi ar nutrūkus linijai (kilpai), linija lieka darbinga ir dirba kaip du spinduliai (gauna maitinimą iš kitos kilpos pusės), o trumpo jungimo atveju atsijungia nuo pažeistos atkarpos izoliatorių pagalba.

Adresiniai IN/OUT moduliai

Projektuojami IN/OUT moduliai kontroliuoja/valdo/indikuoja:

1) avarinei lifto nusileidimo sistemai.

Adresinės šviesos blykstės ŽN patalpose

ŽN sanmazg(uos)e, kurie skirti žmonėms su negalią numatomos šviesos blykstės.

Adresiniai liepsnos detektoriai

Kuro stoginėje, dažų sandėliuose ar kitose pastatuose kur galimas greitas gaisro kilimas projektuojami liepsnos detektoriai.

Konvencinės zonos modulis

Garažas-cechas, 1-114 pat. saugomas konvenciniais optiniais linijiniais gaisro jutikliais. Jie prie centralės pajungiami adresuojamais konvencinės zonos moduliais.

Kabeliai

Visi kabeliai klojami paslėptai po tinku, metaliniuose, plastikiniuose kanaluose, virš pakabinamų lubų, ryšių/elektros tinklų vertikaloje šachtoje, atvirai tvirtinant kabėmis. Instaliacijos vykdymui numatytas vytos poros Cu2x0,8 mm² ekranuotas gaisrinei signalizacijai skirtas kabelis, kurio atsparumas ugniai ne mažesnis 60 min (E60). GAS signalizacijos sistemos maitinimo tinklas instaliuojamas jėgos kabeliu numatytu elektrotechnikos (E) dalyje.

Bendri:

Kabeliams kertant sienas ir perdangas jie montuojami A2 klasės vamzdžiuose ir hermetizuojami A2 klasės statybos produktais. Nustatyto atsparumo ugniai ir gaisrinio pavojingumo atitvarinių konstrukcijų vietos, pro kurias eina kabeliai neturi sumažinti pačiai konstrukcijai keliamų gaisrinių reikalavimų.

Kabelių trasos gali būti keičiamos atsižvelgiant į patogesnes montavimo vietas bei derinant su kitais inžineriniais tinklais ir vamzdiniais. Visi sistemos kabeliai ir įranga turi būti markiruojami.

AZP-023-TDP-GSS-AR

| Lapas | Lapų | Laida |
|-------|------|-------|
| 2 | 3 | 0 |

Visos metalinės elektros įrenginių dalys, kuriose pažeidus izoliaciją gali atsirasti įtampa ir dėl to gali nukentėti žmonės, įžeminamos per el. tinklo įžeminimo gyslą. Sprendiniai ir medžiagos numatyti elektrotechninėje projekto dalyje.

Visi šioje projekto dalyje numatyti prietaisai, įrengimai, aparatūra, kabeliai, montažinės medžiagos, gaminiai turi būti montuojami, išbandomi ir suderinami pagal jų gamintojų standartus arba technines sąlygas, vadovaujantis EİİBT, „Elektros linijų ir instaliacijos įrengimo taisyklėmis“ bei LR STR reikalavimų.

Nepažeisti esamų inžinierinių tinklų, įrenginių ir statinių, pažeidus - atstatyti į pirminę ar geresnę būklę.

POVEIKIS APLINKAI

Visi darbai atliekami vidaus patalpose.

DARBŲ ORGANIZAVIMAS

Šiame projekte nėra sudėtingų statinių su neįsisavinta darbų technologija, todėl statybos – montavimo darbuose reikėtų vadovautis reglamentu STR 1.06.01:2016 ir kitais statybos procesą reglamentuojančiais dokumentais.

| | | | |
|--------------------|-------|------|-------|
| AZP-023-TDP-GSS-AR | Lapas | Lapų | Laida |
| | 3 | 3 | 0 |

TECHNINĖS SPECIFIKACIJOS

1. BENDRI TECHNINIAI REIKALAVIMAI

Šiame ir kituose susijusiuose projekto dokumentuose, tiekimo, instaliavimo bei kitų darbų paskirtis - pagaminti, išbandyti, pristatyti į vietą, sumontuoti, pademonstruoti, perduoti ir išlaikyti nurodytas sistemas užbaigtoje ir visiškai eksploatuojamoje būklėje.

Techninės specifikacijos nepakeičia normatyvinių dokumentų, standartų, taikomų įrengimų gamybai, tiekimui, montavimui, o tik juos papildo. Jei įrengimų gamybai ir montavimui yra patvirtinti standartai ar kiti normatyvai, būtina vadovautis tais dokumentais.

Visi gaisrinės signalizacijos projekto dalyje numatomi įrenginiai, gaminiai ir medžiagos, jų montavimas, išbandymas, derinimas ir eksploatacija turi atitikti normatyvinių ir nuorodinių dokumentų sąrašą pateikiamiems normatyviniams ir teisiniams dokumentams. Taip pat visi projekte numatyti, prietaisai, įrenginiai, kabeliai, montažinės medžiagos ir gaminiai, numatyti įrengti projektuojamame objekte turi būti sertifikuoti Lietuvos Respublikoje. Jie turi būti montuojami, išbandomi ir suderinami pagal jų gamintojų standartus arba technines sąlygas.

Negalima montuoti deformuotų ar kitaip pažeistų įrangos detalių, laidų, kabelių, kol defektai nebus pašalinti nustatyta tvarka. Tuo pačiu metu būtina patikrinti su įrenginiu gautą privalomą techninę dokumentaciją, surinkimo instrukciją ir schemas.

Gaunami įrenginiai privalo būti patikrinti juos apžiūrint ir nustatant: komplektaciją, markiravimą, atitikimą specifikacijoms ir techninėms sąlygoms, įrenginio stovį (ar nėra pažeidimų transportuojant). Pakrovimo, iškrovimo, transportavimo ir montavimo metu negalima mechaniškai pažeisti įrangos prietaisų.

Gaisrinės signalizacijos įranga, kabeliai, ir kitos medžiagos privalo būti saugomos pagal reikalavimus, nustatytus valstybiniuose standartuose ir techninėse sąlygose.

Prieš pradėdant tiekimo bei montavimo darbus, Rangovas turi gauti Užsakovo ir Inžinieriaus sutikimą dėl neatitikimų ir nukrypimų nuo projekto brėžinių ir specifikacijų.

Įrangos tvirtinimo vieta ir būdas parenkamas prisilaikant techninėje dokumentacijoje pateiktą nurodymą. Rangovas turi garantuoti, kad visa sistemų įranga ir medžiagos būtų tinkamos ir pakankamai galingos, kad būtų įvykdyti joms keliami veikimo reikalavimai. Turi būti atlikti visi sistemos instaliavimui bei derinimo/programavimo darbai.

Sistemos veikimo algoritmas turi būti suderintas su užsakovo paskirtu atsakingu asmeniu.

Projekte numatytų sistemų, jų sudedamųjų dalių atitikties vertinama pagal galiojančius statybos produktų, kitų gaminių ir įrenginių atitiktį reglamentuojančius teisės aktus.

Baigus sistemos įrengimo darbus Užsakovui perduodama visa pagal reglamentus priklausanti techninė dokumentacija (techniniai pasai, paslėptų darbų aktai, matavimo protokolai, schemas, išsamūs atitinkamus visų sistemų ir įrangos valdymo, priežiūros ir duomenų vadovus bei instrukcijas lietuvių kalba, išpildomieji brėžiniai ir kita) po du popierinius egzempliorius Lietuvių kalba, brėžiniai pateikiami *. dwg formatu. Turi būti pateiktos visos naudojamos programinės įrangos licencijos, slaptažodžiai ir pan.

2. ADRESINĖS GAS SIGNALIZACIJOS KOMPONENTAI

2.1. GAS ADRESINĖ CENTRALĖ

Centrinis mikroprocesorinis pultas indikuoja nutrauktą elektros grandinę, trumpą sujungimą ir signalizatoriaus suveikimą. Priešgaisrinės apsaugos departamento prie LR VRM gaisrinių tyrimų centro.

Pagrindiniai gaisrinės signalizacijos pulto parametrai:

mažiausiai 1 kilpos;

ne mažiau kaip 16 indikuojamų zonų;

ne mažiau kaip 128 įrenginių kilpoje;

RS232, RS485 jungtys; jungimas į tinklą;

darbo temperatūra: nuo -5 °C iki +40 °C;

santykinis aplinkos drėgnumas: 95 % max;

apsaugos laipsnis IP40.

Centrinis pultas jungiamas per transformatorių prie kintamos 50 Hz, 230 V ±10 % įtampos tinklo ir 24 V įtampos rezervinio maitinimo (akumulatoriaus). Su montažine korpuso metaline dėže, atsparumo korozijai užtikrinimui centralės korpusas turi būti dažytas miltelinio būdu. Sertifikuotas pagal darniųjų Europos standartų reikalavimus ir paženklintas CE žymeniu.

MONTAVIMAS

Centrinis pultas montuojamas 0,8-1,8 m aukštyje ant ugniai atsparios sienos ar pertvaros. Centralė įžeminama. Centralės elektros 230 V maitinimas prijungiamas per atskirą automatinių išjungiklį.

2.2. MAITINIMO ŠALTINIS SU AKUMULIATORIŲ BATERIJOMIS

Dingus ~230 V pagrindinei įtampai iš skirstomojo el. tinklo, pultas automatiškai persijungia prie akumuliatorių baterijos, skirtos ne mažiau 24 val. centralės darbui. Sumontuojami du akumuliatoriai (akumulatoriaus talpa tikslinama pasirinkus konkrečią sistemą), automatinis akumuliatorių pakrovimo režimas, automatinis temperatūros reguliavimas.

Pagrindiniai techniniai parametrai:

darbo temperatūra: nuo -5 °C iki +40 °C;


akumulatoriaus apsaugos laipsnis IP21, hermetinis;

akumuliatoriai – 7 Ah, nereikalaujantys aptarnavimo, skirta naudoti vidinėse patalpose.

Sertifikuotas pagal darniųjų Europos standartų reikalavimus ir paženklintas CE žymeniu.

MONTAVIMAS

Montuojama centralės ar jo išplėtimo modulio metalinėje dėžėje.

| | | | | |
|----------------------|--------------------------------|---|--|------------|
| 0 | 2023 | Statybos leidimui gauti | | |
| LAIDA | IŠLEIDIMO DATA | LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA) | | |
| KVAL. PATV. DOK. NR. | PROJEKTUOTOJAS |  | STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS | |
| | | | Daugiabučio gyvenamojo namo Tuskulėnų g. 54, Vilniuje, atnaujinimo (modernizavimo) projektas | |
| | | | STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS | LAIDA |
| | | | Techninės specifikacijos | 0 |
| LT | STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS | DOKUMENTO ŽYMUO | | LAPAS LAPŲ |
| | „DNSB Tuskulėnų g. 54“ | AZP-023-TDP-GSS-TS | | 1 5 |

2.3. GSM MODULIS

Į stebėjimo pultą pranešimai perduodami GPRS, CSD arba SMS kanalais; Nutrūkus ryšiui pagrindiniu kanalu, gali pranešimus perduoti alternatyviu GSM ryšio kanalu; Galimybė siųsti pranešimus tekstinėmis SMS žinutėmis į 4 mobiliuosius telefonus; Galimybė apsaugoti įvykius lietuviškais rašmenimis; Galimybė nuotoliniu būdu keisti išėjimo būseną; Galimybė nuotoliniu būdu konfigūruoti ar atnaujinti veikimo programą; Du prieigos prie parametrų keitimo lygiai. Antena komplekte. Darbo temperatūra: nuo -5 iki +40 °C. Apsaugos laipsnis IP20. Sertifikuotas pagal darnųjų Europos standartų reikalavimus ir paženklintas CE žymeniu.

2.4. DŪMINIS ADRESINIS OPTINIS GAISRINIS DETEKTORIUS

Optinis (fotoelektrinis) adresuojamas gaisro detektorius su baze, skirtas automatiniam padidėjusios dūmų koncentracijos aptikimui.

Pagrindiniai techniniai duomenys:

skirtas veikti su adresine–analogine centrale;

detektoriumi adresas laisvai išstatomas rankiniu būdu ir gali būti lengvai keičiamas nekeičiant kitų detektorių ir modulių adresų;

maitinimo įtampa 17-28 V(DC);

vartojama srovė budėjimo režime <150 μA;

pavojaus būsenos srovė <4 mA;

du išoriniai LED indikatoriai gedimui ir pavojaus signalui;

turi išėjimą nuotolinio indikatoriaus ar kito signalizavimo prietaiso prijungimui;

skirtas naudoti vidinėse patalpose;

apsaugos klasė IP43;

leistina drėgmė (be kondensacijos) 0-95 % RH;

darbo temperatūra: nuo -5 °C iki +40 °C;

sertifikuotas pagal darnųjų Europos standartų reikalavimus ir paženklintas CPD žymeniu.

MONTAVIMAS

Montuojamas saugomoje patalpoje ant lubų pagal galiojančių taisyklių reikalavimus.

2.5. DETEKTORIŲ MONTAVIMO BAZĖ

Parametrai:

Ø10 cm,

4 kontaktinės aikštelės;

nutulsiu indikatoriaus ar kito signalizavimo prietaiso prijungimo galimybė;

su žeminimo kontaktu.

Sertifikuotas pagal darnųjų Europos standartų reikalavimus ir paženklintas CE žymeniu.

2.6. GAISRINIS, ADRESINIS, RANKINIS PAVOJAUS MYGTUKAS

Adresuojamas gaisro pavojaus mygtukas, skirtas rankiniam gaisro pavojaus įjungimui su užrašu „GAISRAS“ arba „SPAUSTI ČIA“. Korpusas raudonos spalvos, komplektuojamas su rakteliu veikimo tikrinimui ir įjungimo metu sulaužomu stikliuku.

Pagrindiniai techniniai duomenys:

skirtas veikti su adresine–analogine centrale;

mygtukui adresas laisvai išstatomas rankiniu būdu ir gali būti lengvai keičiamas nekeičiant kitų detektorių ir modulių adresų;

maitinimo įtampa 17-28 V(DC);

vartojama srovė budėjimo režime <250 μA;

pavojaus būsenos srovė <4 mA;

išorinis aktyvuotos būsenos LED indikatorius;

skirtas naudoti vidinėse patalpose;

apsaugos klasė IP43;

darbo temperatūra: nuo -5 °C iki +40 °C;

komplekte montavimo dėžutė, kontaktinė kaladėlė ir stikliukas su užrašu, tvirtinimo elementai;

sertifikuotas pagal darnųjų Europos standartų reikalavimus ir paženklintas CPD žymeniu.

MONTAVIMAS

Montuojamas 1,5 m aukštyje prie evakuacinių išėjimų.

2.7. KILPOS IZOLIATORIUS

Parenkant izoliatorių, gali būti numatytas tiek atskiras įrenginys su savo montavimo baze, tiek izoliatorius integruotas į gaisro detektoriaus montavimo bazę.

Izoliatorius montuojamas esant šioms aplinkos sąlygoms:

santykinis aplinkos drėgnumas 0-95 %, be rasojimo;

darbinė temperatūra nuo -10 °C iki +55 °C.;

pagamintas iš smūgiui atsparios plastmasės;

maitinimo įtampa 17-28 V(DC);

vartojama srovė budėjimo režime <250 μA;

nutulsiu indikatoriaus ar kito signalizavimo prietaiso prijungimo galimybė;

su žeminimo kontaktu.

MONTAVIMAS

Montuojamas ant lubų arba sienų arba integruoti į detektorius, izoliatoriai kilpoje montuojami ne rečiau kaip kas 32 adresų, arba kabeliui pereinant tarp aukštų.

2.8. ADRESINĖ VIDINĖ GAISRINĖ SIRENA SU STROBOSKOPU

Adresuojama vidinė sirena su stroboskopu, skirta gaisro ir vizualinio signalizavimo sistemoms skirta dirbti su adresine–analogine centrale.

Parametrai:

sirenos adresas laisvai išstatomas rankiniu būdu ir gali būti lengvai keičiamas nekeičiant kitų detektorių ir modulių adresų;

maitinimo įtampa 17-28 V(DC);

vartojama srovė budėjimo režime 310 μA;

pavojaus būsenos srovė 5 mA;

32 pasirenkami garso tonai; garsumas, priklausomai nuo pasirinkto tono, 70-110 dB už 1 m;

AZP-023-TDP-GSS-TS

| Lapas | Lapų | Laida |
|-------|------|-------|
| 2 | 5 | 0 |

apsaugos klasė IP21;
darbo temperatūra: nuo -5 °C iki +40 °C;
komplektuojama su sirenos baze.
Sertifikuotas pagal darniųjų Europos standartų reikalavimus ir paženklintas CE žymeniu.

MONTAVIMAS

Vidinės sirenos montuojamos prie evakuacinių išėjimų, virš durų taip, kad aliarmo signalas būtų gerai girdimas bet kurioje pastato zonoje.

2.9. LAUKO GAISRINĖ SIRENA SU BLYKSTE

Lauko sirena su blykste skirta gaisro signalizavimo sistemoms.

Lauko sirenos su blykste parametrai:

raudona blykstė;
maitinimo įtampa 17-34 V(DC);
vartojama srovė (priklausomai nuo pasirinkamo tono) <50 mA;
ne mažiau 30 pasirinkamų garso tonų;
garsumas (priklausomai nuo pasirinkamo tono) 94-114 dB už 1 m;
apsaugos klasė IP65;
darbo temperatūrų diapazonas nuo -25 iki +70 °C;
sertifikuota pagal darniųjų Europos standartų reikalavimus ir paženklinta CPD žymeniu.

MONTAVIMAS

Lauko sirena montuojama ant išorinės pastato sienos, ant fasado, kuris geriausiai matomas nuo privažiavimo prie pastato kelio, ne mažesniame nei 2,75 m aukštyje nuo žemės paviršiaus.

2.10. ĮJĖJIMŲ/IŠĖJIMŲ (I/O) ADRESINIS VALDYMO MODULIS

Gaisro pavojaus atveju naudojamas signalo perdavimui/priėmimui GAS centrlei, centralės moduliams, kitoms sistemoms ar sistemų valdymui, monitoringui.

Pagrindiniai techniniai parametrai:

tipas – adresinis;
I/O – 1 relinis įėjimas ir ne mažiau 3 reliniai išėjimai;
Išėjimas – relinis (NC/NO, kontaktai turi palaikyti 230 V);
LED indikacija: rėlių suveikimo ar gedimo būsenos atvaizdavimas;
darbinė temperatūra: -5 °C - +40 °C;
maitinimas 17-28 V(DC) (iš kilpos arba centralės);
apsaugos laipsnis IP43.
Sertifikuotas pagal darniųjų Europos standartų reikalavimus ir paženklintas CE žymeniu.

MONTAVIMAS

Montuojamas kilpoje arba bendrame korpuse su GAS centrale.

3. MONTAŽINĖS, INSTALIACINĖS MEDŽIAGOS

3.1. NEDIDELIO MECHANINIO ATSPARUMO INSTALIACINIAI VAMZDŽIAI

Kabelių apsaugos vamzdžiai iš PE (polietileno), PP (polipropileno) ar kitų be halogeninių medžiagų turi būti nepalaikantys degimo (savaiame gęstantis), skirti elektros instaliacijai, be halogenų, temperatūrinis atsparumas nuo -25 °C iki +105 °C, atsparus korozijai, mechaninis atsparumas 320 N prie 5 cm. Montuojant grindyse, po betonu mechaninis atsparumas turi būti 750 N prie 5 cm. Montavimui lauke kabelis turi būti padengtas apsauga nuo UV spindulių ir atsparus ilgalaikiam tiesioginiams saulės spindulių poveikiui 10 metų.

3.2. KABELINIS KANALAS

Silpnų srovių kabelių pravedimui. Baltas, plastikinis su atidaromu dangteliu, matmenys 10×20 mm. Komplekte su tvirtinimo elementais ir jungiamosiomis dalimis.

3.3. INSTALIACINĖS MEDŽIAGOS

Kabelių žymėjimo etiketės naudojamos jungiamųjų kabelių galuose. Jose aiškiai turi būti nurodytos sujungtų el. prietaisų žymės. Daugiagyslių (ne monolitinių) kabelių atskirų gyslų pajungimui naudoti presuojamus antgalius.

Sujungimų ir komutacinė dėžutė skirta kabelių sujungimui ir atšakojimui. Ji sudaryta iš korpuso ir gnybtų rinklės. Korpuse numatyti antgaliai kabelių įvedimui. Dėžutės apsaugos klasė IP54.

Laidų antgaliai (cilindriniai, izoliuotieji kištukiniai ir plokštieji lizdai, kilpiniai, jungiamieji), medžiaga – elektrotechninis varis padengtas alavu, skirti daugiagysliams variniams kabeliams, normatyvai DIN46235, jungties ilgis 8-12 mm, šiluminis atsparumas -40 °C iki +125 °C.

Dirželis kabeliams suveržti juodos spalvos, ilgis nuo 50 iki 200 mm, plotis 2,4 mm, pagaminta iš poliamido (Pa) 6,6, darbo temperatūra -40 °C iki +85 °C. Veržimo temperatūra -10 °C iki +60 °C. Lydimosi temperatūra 250 °C. Turi būti atsparus UV.

3.4. INSTALIACINIS KABELIS GAISRINEI SIGNALIZACIJAI

Ekranuotas, nepalaikantis degimo izoliacijos kabelinis gaminy. Kabelio gyslos pagamintos iš vario, izoliacijos spalva – raudona. Šiuo kabeliu nuo centralės pajungiami visi gaisriniai signalizatoriai. Instaliacija atliekama paslėptai – kabeliniuose montažiniuose kanaluose, po tinku. Kabelio grūdintos varinės gyslos skersmenio plotas turi būti ne mažesnis 0,8 mm², gyslų skaičius – 2 (ir/arba 4 jeigu taip nurodyta SŽ). Kabelio gyslos susuktos tarp savęs, ekranas aliuminio juosta su plastmasiniu padengimu, išorinis apvalkalas iš PP ir PE ar kito be halogeninės medžiagos plastmasės. Darbo aplinkos temperatūra nuo -20 °C iki +75 °C. Kabelio išpildymas ugniai atsparus E60. Sertifikuotas pagal darniųjų Europos standartų reikalavimus ir paženklintas CE žymeniu.

3.5. SKYLIŲ UŽSANDARINIMO MEDŽIAGA

Nepalaikanti degimo medžiaga, skirta kabelių ir kitų sistemos elementų pravedimo angų užtaisymui sienose ir perdengimuose. Tarpus tarp kabelių ir vamzdžių perėjose per sienas ir perdangas reikia per visą konstrukcijos storį užsandarinti nepalaikanti degimo ir lengvai pašalinama medžiaga. Atsparumas ugniai užsandarintose vietose turi būti ne mažesnis nei sienos ar perdangos.

4. BENDRIEJI REIKALAVIMAI MONTAVIMO DARBAMS

Visų jutiklių ir įrangos montavimas turi būti atliktas prisilaikant bendrų reikalavimų, o taip pat reikalavimų, nurodytų įrangos techninėse pasuose.

| | | | |
|--------------------|-------|------|-------|
| AZP-023-TDP-GSS-TS | Lapas | Lapų | Laida |
| | 3 | 5 | 0 |

Visi elementu sujungimai turi būti atliekami vytos poros gaisrinio kabeliu, sertifikuotu Priešgaisrinės apsaugos departamento prie LR VRM gaisrinių tyrimų centre, kur kiekvieno laidininko skersmuo neturi būti mažesnis kaip 1 mm². Sujungimai tarp sisteminiu moduliui turi būti atliekami vytos poros ekranuotu kabeliu. Laidininkų skaičius kabelyje turi būti parinktas pagal jo pritaikymą ir paskirtį atsižvelgiant į įrangos techninėse pasuose rekomendacijas.

Įrangos 230 V elektros maitinimo kabelio laidininko skersmuo neturi būti mažesnis kaip 1,5 mm², o laidininkų skaičius, ne mažesnis kaip 3.

4.1. OPTINIŲ DŪMŲ SIGNALIZATORIŲ MONTAVIMAS

Signalizatoriai montuojami projekte numatytose vietose. Tikslus montavimo taškai gali būti tikslinami atsižvelgiant į realią situaciją. Faktinis sumontuotu signalizatorių išdėstymas privalo atitikti „Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemos. Projektavimo ir įrengimo taisyklės“. Gaisro detektoriams montuojamiems paslėptai (pvz. nišose ar virš gipskartonio pakabinamų lubų ar pan.) turi būti sumontuota revizinė dėžutė jiems aptarnauti ir esant reikalui pakeisti.

4.2. RANKINIS SIGNALIZATORIŲ MONTAVIMAS

Pavojaus rankiniai mygtukai montuojami patalpose, nurodytuose projektinėje dokumentacijoje, pastato viduje 1,5 m aukštyje nuo grindų lygio. Pastato viduje rankiniai signalizatoriai įrengiami evakuacijos keliuose, o prireikus ir atskirose patalpose. Atstumas tarp rankinių signalizatorių turi būti ne didesnis kaip 30 m.

4.3. INSTALIACINIAI VAMZDŽIAI IR MEDŽIAGOS

Vamzdžių, skirtų apsaugoti kabelius, skersmuo turi būti ne mažiau 1,5 karto didesnis už kabelio skersmenį. Kabeliai išeinantys iš vamzdžių užtaisomi izoliacinėmis įvorėmis. Grindyse kabelius montuoti tik vamzdžiuose arba kanaluose. Kiaurymės, kur kabeliai pereina per pertvaras ir perdangas turi būti užtaisyti nepalaikančiomis degimo medžiagomis. Montuojami pagal „Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemos, projektavimo ir įrengimo taisyklės“ bei elektros įrenginių įrengimo taisyklių reikalavimus. Sujungimo dėžutėse kabelių gyslos jungiamos gnybtų pagalba. Silpnų srovių šachtoje montuojami apsauginiai vamzdžiai Ø40 mm, kabelių pakilimui tarp aukštų. Kiekviename aukšte 2 m aukštyje įrengiamos revizinės dėžutės kabeliams į aukštus komutuoti ir paskirstyti. Kabeliams iki detektorių atvesti perdangose monolite klojami Ø20 mm PP, PE ar kitų be halogeninių medžiagų vamzdžiai.

4.4. KABELIŲ IR LAIDŲ PAKLOJIMAS

Instaliacija turi atitikti aplinkos sąlygas, statinio paskirtį, jo konstrukciją ir architektūrinius ypatumus bei aukščiau paminėtus standartus ir reikalavimus. Instaliacijos rūšis ir kabelių bei laidų klojimo būdai turi būti nustatomi laikantis saugos taisyklių reikalavimų.

Kabelius ir laidas, instaliacijos įrengimo būdą reikia parinkti pagal aplinkos sąlygas. Instaliacija turi atitikti visas aplinkai būdingas sąlygas.

Vietose, kur galimi mechaniniai pažeidimai, kabeliai ir laidai turi būti klojami vamzdžiuose, loviuose, arba instaliuojami paslėptai.

Klojant kabelius ir laidas vamzdžiuose, uždaruose loviuose, lanksčiose metalinėse rankovėse ir uždaruose kanaluose, turi būti numatyta kabelių ir laidų pakeitimo galimybė. Kabelių ir laidų perėjas per vidaus ir lauko sienas bei tarpaukštines perdangas reikia įrengti taip, kad juos būtų galima lengvai pakeisti. Dėl to perėjos turi būti įrengtos vamzdyje, lovyje ir pan.

4.5. SAUGOS PRIEMONĖS MONTUOJANT

Elektros pajungimą prie centralės ir įrangos, kuriai būtinai 230 V maitinimas turi atlikti tik kvalifikuoti elektrikai.

Turi būti pritvirtinti atitinkami išpėjamieji užrašai tose teritorijose, kur yra kontaktas su pavojų keliančiomis elektros įrangos dalimis tuo laikotarpiu, kol nebus baigtas jų instaliavimas. Šie užrašai turi būti lengvai pastebimi ir įskaitomi.

Kai nedirbama, visus vamzdžius ir dėžutes reikia uždengti dangteliais ar uždaryti. Turi būti naudojami gamykliniai PE, PP dangteliai. Plokštės, valdymo prietaisai, komutaciniai skydai ir kita įranga turi būti gerai apsaugota nuo dulkių ir mechaninių pažeidimų montavimo metu.

5. PRIĖMIMAS EKSPLOATACIJAI

Priėmimo metu tikrinama:

ar darbai atlikti pagal projektą;

ar objekto atsakingas už priešgaisrinę apsaugą asmuo ir budintys yra apmokyti eksploatuoti gaisrinės signalizacijos sistemą;

ar centralė sumontuota pagal „Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemos. Projektavimo ir įrengimo taisyklės“ ir įmonės gamintojos reikalavimus, pajungta prie 230 V įtampos per atskirą automatą, įžeminta, ar visi tikrinimo mygtukai ir lemputės veikia.

Pasirinktina tikrinami signalizatorių suveikimai. Suveikus signalizatoriui tikrinama: garsiakalbių įsijungimas, ventiliacijos išjungimas, lifto nusileidimas, dūmų šalinimo paleidimas ir k.t.

5.1. EKSPLOATAVIMAS

Paskirti sistemos techninės priežiūros ir eksploatavimo atsakingą inžinerinio - techninio personalo darbuotoją, jį ir budinčius apmokyti eksploatuoti gaisrinės signalizacijos sistemą.

6. DARBUOTOJŲ SAUGA IR SVEIKATA

Prieš statybos darbų pradžią veikiančios įmonės teritorijoje statybos rangovas(-ai) ir įmonės vadovas privalo įforminti aktą - leidimą, kuriame turi būti numatytos priemonės, užtikrinančios darbų saugą. Įmonėje, atsižvelgiant į veiklos profilį ir remiantis „Saugos ir sveikatos taisyklės“ statyboje DT 5-00“ 4 priedu, turi būti sudarytas darbo vietų ir darbų, atliekamų tik pagal paskyrą-leidimą, sąrašas. Sąrašą tvirtina darbdavys. Paskyrą - leidimą darbų vadovui išduoda darbdavio paskirtas asmuo. Jis privalo kontroliuoti, kad būtų įgyvendintos paskyroje - leidime nurodytos darbuotojų saugos ir sveikatos priemonės Darbų vadovas privalo supažindinti darbuotojus su būtinomis saugos ir sveikatos priemonėmis ir instruktavimą įforminti paskyroje - leidime. Pavojingos zonos, kuriose nuolat veikia pavojingi ir/arba kenksmingi veiksniai, turi būti aptvertos apsauginiais aptvarais, kad kliudytų darbuotojams, neturintiems teisės patekti į tokias zonas.

Pavojingos zonos, kuriose gali veikti (atsirasti) pavojingi ir/arba kenksmingi veiksniai, turi būti aptvertos signaliniais aptvarais ir paženklintos saugos ir sveikatos apsaugos ženklais arba kitaip aiškiai pažymėtos. Visi asmenys, esantys statybvietyje, privalo dėvėti apsauginius šalmsus. Dirbant ant pristatomų kopėčių aukščiau kaip 1,3 m, reikia naudoti saugos diržą, pritvirtintą prie pastato konstrukcijos arba kopėčių, jeigu šios patikimai pritvirtintos prie pastato konstrukcijos. Ant pristatomų kopėčių draudžiama:

- dirbti šalia ar virš neapsaugotų veikiančių mašinų besisukančių dalių ir transporterių;

- naudoti rankines elektros mašinas ar parakinį įrankį;

- virinti dujomis ar elektra;

- tempti laidas ar prilaikyti aukštyje sunkias detales.

Šiuos darbus leidžiama atlikti naudojant pastolius, aikšteles ir kitas priemones. Jei darbai atliekami didesniame kaip 5 m aukštyje nuo žemės paviršiaus, perdengimo arba darbo pakloto, kai pagrindinė priemonė, apsaugojanti nuo kritimo, yra saugos diržas, darbuotojai privalo turėti aukštalipio kvalifikaciją Draudžiama montuotiems vaikščioti konstrukcijomis ir jų elementais (santvaromis, rygeliais ir kt.), ant kurių nėra galimybės įrengti reikiamo pločio perėjimo su aptvarais, be specialių apsauginių įtaisų Draudžiama dirbti aukštyje atvirose vietose, kai vėjo greitis yra 15 m/s ir didesnis bei plikšalos, lijdros, perkūnijos, rūko ar blogo matomumo darbo vietose metu.

AZP-023-TDP-GSS-TS

| Lapas | Lapų | Laida |
|-------|------|-------|
| 4 | 5 | 0 |

7. PRIEŠGAISRINĖ SAUGA

Objekto statybos metu laikytis darbo ir priešgaisrinę apsaugą reglamentuojančių taisyklių. Vykdamas darbus privaloma vadovautis „Bendrosiomis gaisrinės saugos taisyklėmis“.

Kabeliams ir vamzdžiams, kuriose tiesiami laidai, kertant konstrukcijas, angos tarp jų ir statybinių konstrukcijų užsandarinamos statybiniu skiediniu per visą statybinės konstrukcijos storį. Tiesiant kanaluose, loviuose, nišose elektros laidus, kabelius, kuriais galimas ugnies plitimas, būtina numatyti jų užsandarinimą statybiniu skiediniu konstrukcijos kirtimo vietose. Kabeliams kertant statybines konstrukcijas, angos tarp jų užsandarinamos nepalaikančiomis degimo medžiagomis nesumažinant konstrukcijos atsparumo ugniai. Kabeliams ir vamzdžiams, kuriuose tiesiami laidai, kertant konstrukcijas, kabeliai iš abiejų statybinės konstrukcijos pusių po 30cm turi būti padengti ugniai atspariais dažais.

Instaliavimo metu reikia pasirūpinti laikina priešgaisrine angų (sienose ir grindyse) apsauga. Laikina priešgaisrinė sauga realizuojama pagal įprastinę įmonėje taikomą priešgaisrinės apsaugos tvarką. Užbaigus instaliaciją, angos uždaromos su sandarinimo pasta; kabeliai tvirtai pritvirtinami prie lovelių iš abiejų įleidimo pusių.

8. ATLIEKAMŲ BANDYMU, PASLĖPTŲ DARBU, KURIŲ PRIĖMIME PRIVALO DALYVAUTI PROJEKTUOTOJO ATSTOVAI

BANDYMAI. Projektuotojo atstovai privalo dalyvauti visuose bandymuose, turinčiuose įtakos esminiams statinio statybos ir naudojimo reikalavimams užtikrinti.

PASLĖPTI DARBAI. Paslėptų darbų patikrinimo aktai pasirašomi tik tada, kai šios rūšies darbai užbaigiami visame objekte. Kai šiuose darbus būtina atlikti dalimis, statytojo (Užsakovo), rangovo ir statinio projekto vykdymo priežiūros (kai surašant aktą dalyvauja projektuotojo atstovas) atstovai patikrina atliktų darbų dalį ir apie tai padaro tam skirtą įrašą Statybos darbų žurnale. Remiantis minėtais įrašais, užbaigus šios rūšies darbą objekte, pasirašomas paslėptų darbų aktas.

| | | | |
|--------------------|-------|------|-------|
| AZP-023-TDP-GSS-TS | Lapas | Lapų | Laida |
| | 5 | 5 | 0 |

SANAUDU KIEKIŲ ŽINIARAŠTIS**MEDŽIAGŲ KIEKIŲ ŽINIARAŠTIS**

4 lentelė. Medžiagų kiekių žiniaraštis

| Nr. | Pavadinimas ir techninės charakteristikos | Žymuo | Mato vnt. | Kiekis | Pastabos |
|---|--|----------------------|-----------|--------|-----------|
| GAS ADRESINĖS SIGNALIZACIJOS KOMPONENTAI | | | | | |
| 1.1. | Adresinė GAS centralė, 1 kilpos | GC-1 | vnt. | 1 | TS.p.2.1 |
| 1.2. | Maitinimo šaltinis su akumuliatorių baterijomis (12V, 2x7 Ah) | | vnt. | 1 | TS.p.2.2 |
| 1.3. | GSM modulis (komplekte su antena) | | vnt. | 1 | TS.p.2.3 |
| 1.4. | Optinis dūmų detektorius su montavimo baze (su 5 % rezervu) | | vnt. | 48 | TS.p.2.4 |
| 1.5. | Adresuojamas IN/OUT modulis | | vnt. | 1 | TS.p.2.10 |
| 1.6. | Rankinis gaisro pavojaus mygtukas | | vnt. | 1 | TS.p.2.6 |
| 1.7. | Vidinė sirena su blykste | | vnt. | 12 | TS.p.2.8 |
| 1.8. | Lauko sirena su blykste | | vnt. | 1 | TS.p.2.9 |
| 1.9. | Kilpos izoliatorius | | vnt. | 15 | TS.p.2.7 |
| 1.10. | | | | | |
| 2 MONTAŽINĖS, INSTALIACINĖS MEDŽIAGOS | | | | | |
| 2.1. | GAS signalizacijos kabelis, ekranuotas, dviejų gyslų, varinėmis gyslomis, gyslos storis ne mažesnis kaip 0,8 mm ² , su dviguba PP arba PE izoliacija, E60 | ekr. E60 2x1 | m | 400 | TS.p.3.4 |
| 2.2. | Instaliacinis vamzdis Ø20 mm | | m | 200 | TS.p.3.1 |
| 2.3. | Instaliacinis vamzdis Ø40 mm | | m | 30 | TS.p.3.1 |
| 2.4. | Kabelinis kanalas, plast. 20x10 mm | | m | 100 | TS.p.3.2 |
| 2.5. | Apkabos su grūdinta vinimi kabelių tvirtinimui, 4,5 mm skersmens | 1 dėž. - 100 vnt. | dėž. | 3 | TS.p.3.3 |
| 2.6. | Kabelių pritraukimo dėžutė | | vnt. | 14 | TS.p. |
| 2.7. | Kabelių ir laidų žymėjimo ir numeravimo medžiagos | 1 dėž. - 100 vnt. | dėž. | 1 | TS.p.3.3 |
| 2.8. | Montavimo ir instaliavimo medžiagos | | kompl. | 1 | TS.p.3.3 |
| 2.9. | Skylių užsandarinimo medžiaga | | vnt. | 1 | TS.p.3.5 |
| 2.10. | | | | | |


DARBŲ KIEKIŲ ŽINIARAŠTIS

5 lentelė. Darbų kiekių žiniaraštis

| Nr. | Darbų kiekių pavadinimas ir aprašymas | Žymuo | Mato vnt. | Kiekis | Pastabos |
|------|---|-------|-----------|--------|----------|
| 1.1. | GAS centralės (visų jos sistemų elementų komplektavimo) montavimo darbai | | kompl. | 3 | TS.p.4 |
| 1.2. | Jutiklių, detektorių, mygtukų, blykstės, sirenos montavimo, tvirtinimo darbai | | kompl. | 78 | TS.p.4 |
| 1.3. | Kabelių (kabelio vamzdyje) tiesimo, pratempimo, montavimo darbai | | m | 400 | TS.p.4 |
| 1.4. | Kabelio įtraukimas į vamzdį | | m | 230 | TS.p.4 |
| 1.5. | Kabelinio kanalo montavimas | | m | 100 | TS.p.4 |
| 1.6. | Dėžučių montavimas | | kompl. | 14 | TS.p.4 |

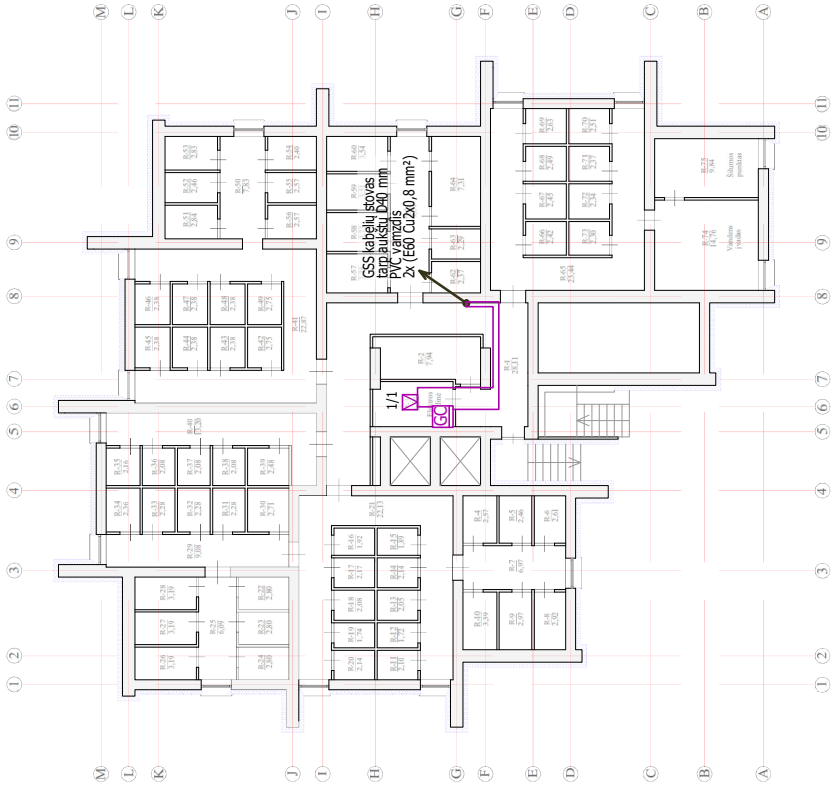
Pastabos:

- Sąnaudų kiekių žiniaraštyje duotos tik pagrindinės medžiagos. Pateikti orientaciniai medžiagų kiekiai, todėl turi būti tikslinami darbo projekto metu. Taip pat turi būti įvertinamos pagalbinės ir smulkios instaliacinės medžiagos, kurios nėra įtrauktos, bei įvertinami įrenginių, medžiagų surinkimo, montavimo, įrengimo darbai.
- Jei atskiruose normatyviniuose aktuose tai pačiai konstrukcijai, savybei, rodikliui, pastato elementui ir pan. nustatyti skirtingi parametrai, pasirenkamas tas, kuris užtikrina geresnes pastato (jo dalies) ar patalpų arba inž. sistemų fizines, technines ir eksploatacines savybes.
- Jeigu nenurodyta kitaip, sąnaudų žiniaraščiuose nurodyti Rangovo kiekiai, įkainiai ir kainos turi apimti visą reikiamą Rangovo įrangą bei mechanizmus darbams atlikti, montavimą, nužymėjimą, skylių gręžimą ir užtaisymą, Rangovo personalo darbą, medžiagas (išskyrus pateikiamas užsakovo), montažines-tvirtinimo medžiagas, atrėmimo konstrukcijas bei pagrindus, darbų kontrolę ir priežiūrą, paleidimą, derinimą, bandymus, netiesiogines išlaidas, Rangovo mokamus mokesčius, pelną kartu su pagrįstai numatoma Rangovo rizika, prievoles ir įsipareigojimus apibrėžtus Sutartyje ar atsirandančius ją vykdant. Rangovo nurodyti įkainiai ir kainos taikytinos ir darbai žiemą ar naktį (jei pasitaikytų).

| | | | | | |
|----------------------|---|--|--|--|------------|
| 0 | 2023 | Statybos leidimui gauti | | | |
| LAIDA | IŠLEIDIMO DATA | LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA) | | | |
| KVAL. PATV. DOK. NR. | PROJEKTUOTOJAS | STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS | | | |
| |  | Daugiabučio gyvenamojo namo Tuskulėnų g. 54, Vilniuje, atnaujinimo (modernizavimo) projektas | | | |
| | | STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS | | | LAIDA |
| | | Sąnaudų kiekių žiniaraštis | | | 0 |
| LT | STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS | DOKUMENTO ŽYMUO | | | LAPAS LAPŲ |
| | „DNSB Tuskulėnų g. 54“ | AZP-023-TDP-GSS-SŽ | | | 1 1 |

| Patalpos Nr. | Pavadinimas | Plotas m ² | Rūs. |
|--------------|-------------------|-----------------------|------|
| R-1 | Koridorius | 28,11 | |
| R-2 | Sandėliukas | 7,94 | |
| R-3 | Elektros skydinei | 5,58 | |
| R-4 | Sandėliukas | 2,57 | |
| R-5 | Sandėliukas | 2,46 | |
| R-6 | Sandėliukas | 2,61 | |
| R-7 | Koridorius | 6,97 | |
| R-8 | Sandėliukas | 2,92 | |
| R-9 | Sandėliukas | 2,97 | |
| R-10 | Sandėliukas | 3,39 | |
| R-11 | Sandėliukas | 2,10 | |
| R-12 | Sandėliukas | 1,72 | |

| | | |
|-------------------------------|------------------------------|-------|
| 5-7 | Tuštienės | 1,04 |
| 5-8 | Balkonas | 6,25 |
| Bendrasis buto plotas: | | |
| Ia-1 | Koridorius | 73,45 |
| Ia-2 | Šaltšilni kontenerių patalpa | 25,92 |
| Ia-3 | Lifto holas | 10,68 |
| | | 11,14 |



- SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI**
- GAS kabelis E60 ek. Cu2x0,8 mm²
 - GAS centralė
 - Optinis dūminis detektorius
 - Įėjimų/šeimų modulis
 - Rankinis gaisro pavojaus mygtukas
 - Vidinė siena su būklste
 - Lauko siena su būklste
 - Klipos izoliatorius

- PASTABOS**
1. Numatoma adresinė (A-tipo) gaisro aptikimo ir signalizavimo sistema.
 2. Priešgaisrinis signalinis kabelis ek. Cu2x0,8 mm². Kabeliai tarp aukštų montuojami stovuose, apsaugiuojuose $\phi 40$ mm vamzdiuose. Pavieniai perėjimai per sienas apsaugiuojami vamzdyje $\phi 20$ mm. Iškirstos skylės stovams tarp aukštų ir perėjimams per sienas užtaisomos pagal galiojančias normas.
 3. Detektorių vietas tikslinti vietoje atsivėgantį į šviestuvų, ortaklių, sijų, difuzorių ir kt. vietas, jie turi būti tvirtinami lygiagrečiai saugomos pat. grindims.
 4. Rankinius pavojaus signalizatorius montuoti ant sienų ar konstrukcijų 1,5 m aukštyje nuo grindų.
 5. Gaisrinės sienos naudoti ne mažesniu nei 65 dB garso stiprumo.
 6. Klajant gaisrinės signalizacijos tinklą įklytys elektromagnetinio sudirginavimo reikalavimų. Atstumas tarp elektros ir ryšių kabelių tur būti ne mažesnis kaip 0,3 m, kai saniruojas su elektros kabeliais šis atstumas gali būti mažesnis, bet varinis ryšių kabelis turi būti įtrauktas į apsauginį vamzdi.
 7. Atliekant statybos darbus nepažeisti tranzitinčių kabelių.



| Patalpos Nr. | Pavadinimas | Plotas m ² | Rūs. |
|--------------|-------------------|-----------------------|------|
| R-1 | Koridorius | 28,11 | |
| R-2 | Sandėliukas | 7,94 | |
| R-3 | Elektros skydinei | 5,58 | |
| R-4 | Sandėliukas | 2,57 | |
| R-5 | Sandėliukas | 2,46 | |
| R-6 | Sandėliukas | 2,61 | |
| R-7 | Koridorius | 6,97 | |
| R-8 | Sandėliukas | 2,92 | |
| R-9 | Sandėliukas | 2,97 | |
| R-10 | Sandėliukas | 3,39 | |
| R-11 | Sandėliukas | 2,10 | |
| R-12 | Sandėliukas | 1,72 | |

| | | |
|-------------------------------|------------------------------|-------|
| 5-7 | Tuštienės | 1,04 |
| 5-8 | Balkonas | 6,25 |
| Bendrasis buto plotas: | | |
| Ia-1 | Koridorius | 73,45 |
| Ia-2 | Šaltšilni kontenerių patalpa | 25,92 |
| Ia-3 | Lifto holas | 10,68 |
| | | 11,14 |



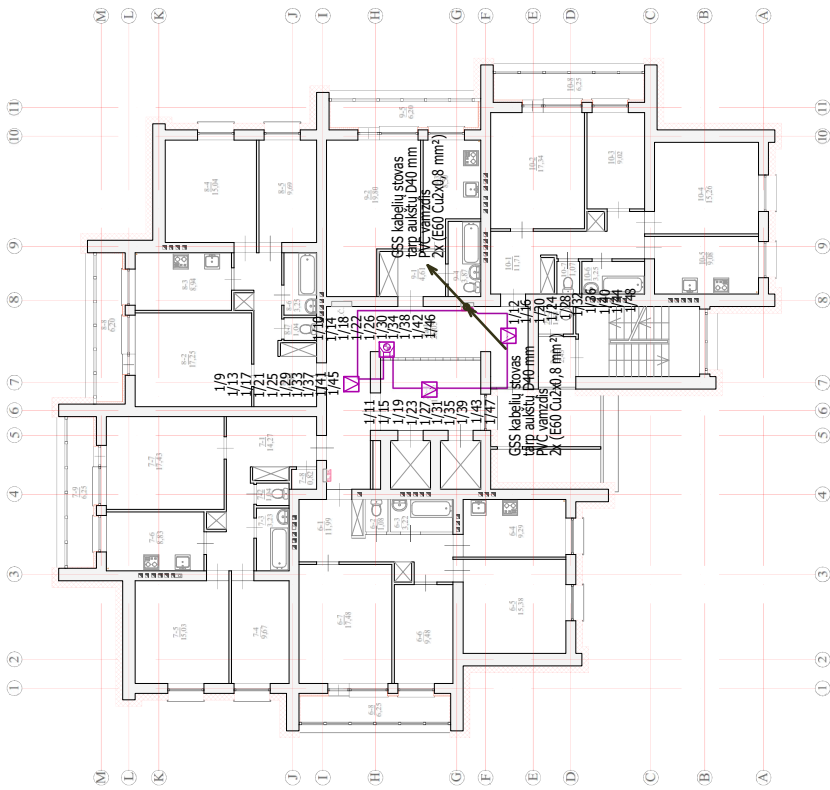
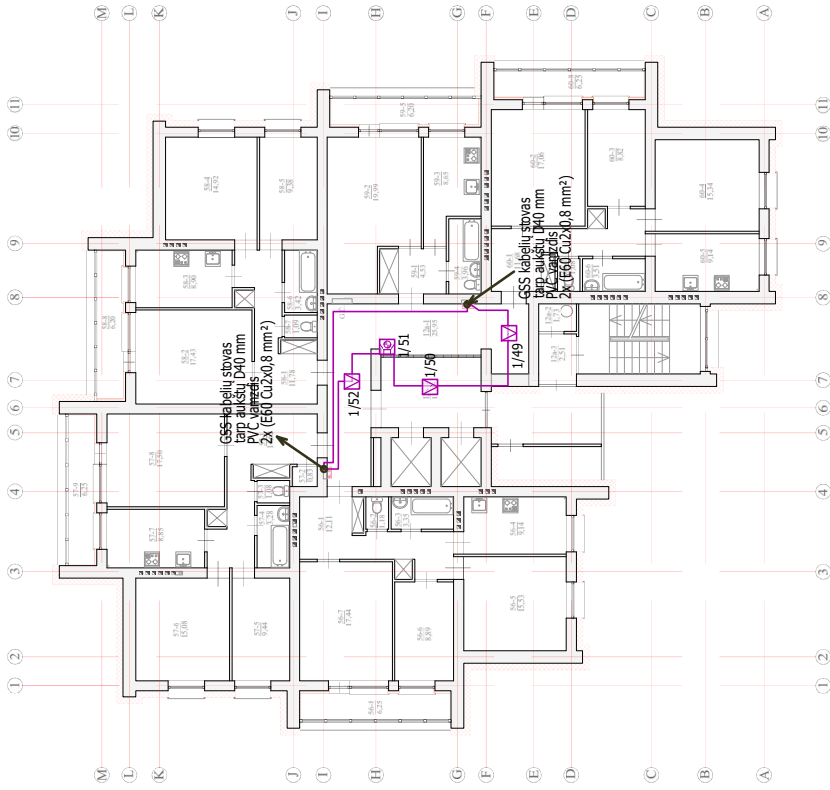
- SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI**
- GAS kabelis E60 ek. Cu2x0,8 mm²
 - GAS centralė
 - Optinis dūminis detektorius
 - Įėjimų/šeimų modulis
 - Rankinis gaisro pavojaus mygtukas
 - Vidinė siena su būklste
 - Lauko siena su būklste
 - Klipos izoliatorius

- PASTABOS**
1. Numatoma adresinė (A-tipo) gaisro aptikimo ir signalizavimo sistema.
 2. Priešgaisrinis signalinis kabelis ek. Cu2x0,8 mm². Kabeliai tarp aukštų montuojami stovuose, apsaugiuojuose $\phi 40$ mm vamzdiuose. Pavieniai perėjimai per sienas apsaugiuojami vamzdyje $\phi 20$ mm. Iškirstos skylės stovams tarp aukštų ir perėjimams per sienas užtaisomos pagal galiojančias normas.
 3. Detektorių vietas tikslinti vietoje atsivėgantį į šviestuvų, ortaklių, sijų, difuzorių ir kt. vietas, jie turi būti tvirtinami lygiagrečiai saugomos pat. grindims.
 4. Rankinius pavojaus signalizatorius montuoti ant sienų ar konstrukcijų 1,5 m aukštyje nuo grindų.
 5. Gaisrinės sienos naudoti ne mažesniu nei 65 dB garso stiprumo.
 6. Klajant gaisrinės signalizacijos tinklą įklytys elektromagnetinio sudirginavimo reikalavimų. Atstumas tarp elektros ir ryšių kabelių tur būti ne mažesnis kaip 0,3 m, kai saniruojas su elektros kabeliais šis atstumas gali būti mažesnis, bet varinis ryšių kabelis turi būti įtrauktas į apsauginį vamzdi.
 7. Atliekant statybos darbus nepažeisti tranzitinčių kabelių.

| | | | |
|----------------|--------------------------------|---|--------------------------------|
| 0 | 2023 | Statybos leidimui gauti | STATYBOS LEIDIMAS |
| Laida | Išleidimo data | Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma) | STATYBOS LEIDIMAS |
| KVAL. DOK. NR. | PROJEKTUOTOJAS | | STATYBOS LEIDIMAS |
| | | | STATYBOS LEIDIMAS |
| KALBOS TRUMP. | STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS | | STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS |
| LT | "DNSB Tuskulėnų g. 54" | | "DNSB Tuskulėnų g. 54" |
| | | | DOKUMENTO ŽYMO |
| | | Rūšio ir pirmo aukšto planas su GAS tinklais | M 1:200 |
| | | | LAPŲ |
| | | | 1 |
| | | | 1 |

STATYBOS LEIDIMAS
 STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS
 DOKUMENTO ŽYMO
 Rūšio ir pirmo aukšto planas su GAS tinklais
 M 1:200
 LAPŲ
 1
 1
 "DNSB Tuskulėnų g. 54"
 GABSO APTIKIMO IR SIGNALIZAVIMO DALIS
 Formatai: A3 (Landscape, 420x297mm); Spausdinti: 2024.04.17 12:23; Brėž. versija: 230.1

| | | |
|------------------------|-----------------------------|--------|
| 2a-1 | Koridoras | 26,05 |
| 2a-2 | Siaukšnių suaukštos patalpa | 1,68 |
| 2a-3 | Laukimas tamblanas | 2,43 |
| 2a-4 | Lifto holas | 11,2 |
| Bendras aukšto plotas: | | 381,30 |



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

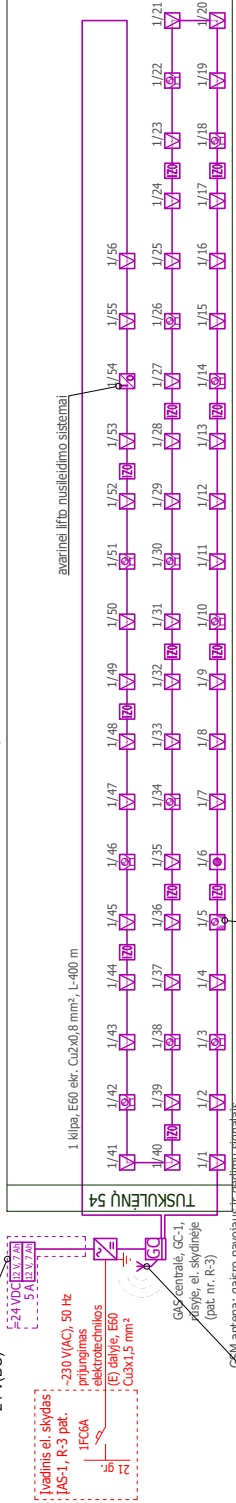
- GAS kabelis E60 ek. Cu2x0,8 mm²
- GAS centralė
- Optinis diminis detektorius
- Įėjimų/išėjimų modulis
- Rankinis gaisro pavojaus mygtukas
- Vidinė siena su bykšte
- Lauko siena su bykšte
- Klipos izoliatorius

PASTABOS

1. Numatoma adresinė (A-tipo) gaisro aptikimo ir signalizavimo sistema.
2. Priešgaisrinis signalinis kabelis ek. Cu2x0,8 mm². Kabeliai tarp aukštų montuojami stovuose, apsauginiuose Ø40 mm vamzdžiuose. Pavieniai perėjimai per sienas apsauginame vamdyje Ø20 mm. Iškircos skylės stovams tarp aukštų ir perėjimams per sienas užsisomos pagal galiojančias normas.
3. Detektorių vietas tikslinti vietoje atsižvelgiant į šviestų, orkarių, sijų, difuzorių ir kt. vietas, jei turi būti tvirtinami lygiagrečiai saugomos pat. grindims.
4. Rankinius pavojaus signalizatorius montuoti ant sienų ar konstrukcijų 1,5 m aukštyje nuo grindų.
5. Gaisrinės sienos naudoti ne mažesnio nei 65 dB garso stiprumo.
6. Klajant gaisrinės signalizacijos tinklą įklytis elektromagnetinio sudirginimo reikavimų. Atstumas tarp elektros ir ryšių kabelių tur būti ne mažesnis kaip 0,3 m, kai sanirtoje su elektros kabeliais šis atstumas gali būti mažesnis, bet varinis ryšių kabelis turi būti (traukiasi) apsauginį vamzdį.
7. Atliekant statybos darbus nepažeisti tranzitinių kabelių.

| | | |
|----------------|--|---|
| 0 | 2023 | Statybos leidimui gauti |
| Laida | Išleidimo data | Laidos statusas. Keičimo priežastis (jei taikoma) |
| KVAL. DOK. NR. | PROJEKTUOTOJAS | STATYTOJAS |
| | A-Z P R O J E K T A I PASTATYBOS PROJEKTAI | "DNSB Tuskulėnų g. 54" |
| | STATYBINIO PROJEKTO PAVADINIMAS | Daugiabučio gyvenamojo namo, Tuskulėnų g. 54, Viliūnių, atnaujijimo (modernizavimo) projektas |
| | STATYBINIO NR. IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS | Tipinio (antro - vienuoliktą) ir dvijukto aukštų planai su GAS tinklais |
| KALBOS TRUMP. | STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS | DOKUMENTO ŽANRAS |
| LT | | M 1:200 |
| | | LAPAS |
| | | 1 |
| | | 1 |
| | | APZ-023-249-TDP-GSS-B-02 |
| | | GAISRO APTIKIMO IR SIGNALIZAVIMO DALIS |
| | | Formatas: A3 (Landscape, 420x297mm); Spausdinama: 2024-04-17 12:23; Brėž. versija: 230_3 |

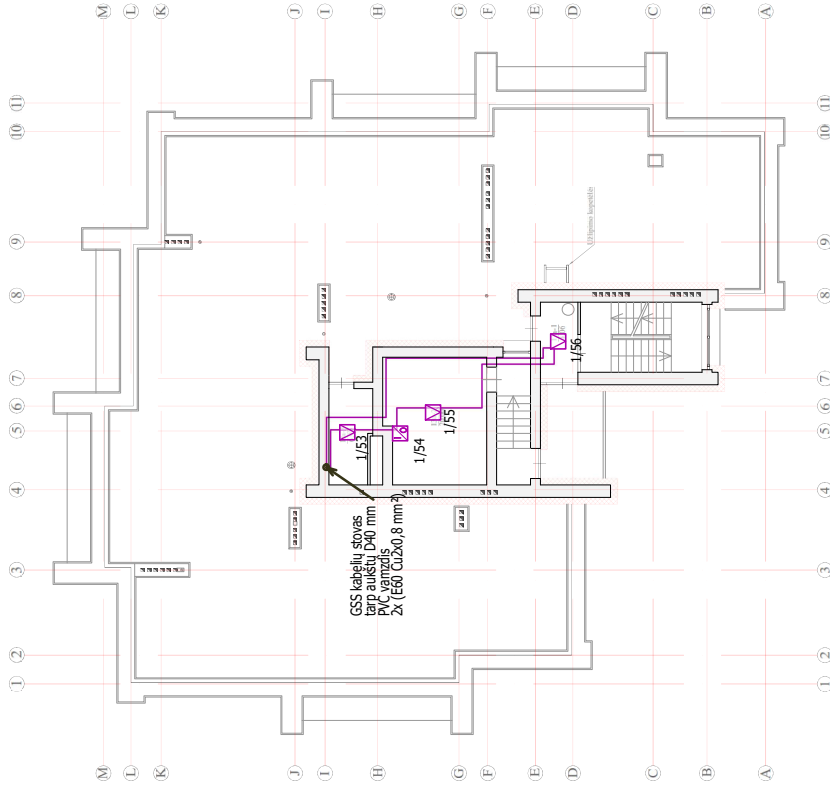
GAS TINKLŲ PRINCIPINĖ SCHEMA



- SUTARTINIAI ŽYMNĖJIMAI**
- GAS kabelis E60 ekr. Cu2x0,8 mm²
 - GAS centrinė
 - Optinis dūminis detektorius
 - Įėjimų/išėjimų modulis
 - Rankinis gaisro pavojaus mgulokas
 - Vidinė siena su bykšte
 - Lauko siena su bykšte
 - Klipos izoliatoriai

PASTABOS

- Numatoma adresinė (A-tipo) gaisro aptikimo ir signalizavimo sistema.
- Priešgaisrinis signalinis kabelis ekr. Cu2x0,8 mm². Kabeliai tarp aukštų montuojami stovuose, apsauginiuose Ø40 mm vamzdiuose. Paveiniai perėjimai per sienas apsauginiame vamzdyje Ø20 mm. Iškrūstis skydas stovams tarp aukštų ir perėjimams per sienas užtaisomas pagal galiojančias normas.
- Detektorių vietas tikslingai vietoje astšveigiant į šviesuvių, oraklių, sijų, difuzorių ir kt. vietas, į je turi būti tvirtinami lygiagrečiai saugomos pat. grindims.
- Rankinio pavojaus signalizatorius montuoti ant sienų ar konstrukcijų 1,5 m aukštyje nuo grindų.
- Gaisrinės sienos naudoti ne mažesnio nei 65 dB garso stiprumo.
- Klojant gaisrinės signalizacijos tinklą laikytis elektromagnetinio suderinamumo reikalavimų. Atstumas tarp elektros ir ryšių kabelių turi būti ne mažesnis kaip 0,3 m. Kai sankirtoje su elektros kabeliais šis atstumas gali būti neišlaikytas, bet varinis ryšių kabelis turi būti įtrauktas į apsauginį vamzį.
- Atliekant statybos darbus nepažeisti tranzitinių kabelių.



| Techninis aukštis | |
|------------------------|-----------|
| Patalpos Nr. | Plošas m² |
| I3a-1 | 4,06 |
| I3a-2 | 30 |
| I3a-3 | 6,92 |
| Bendras aukšto plotas: | |
| 30,98 | |

| | | |
|---|----------------|---|
| 0 | 2023 | Statybos leidimui gauti |
| Laida | Išleidimo data | Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma) |
| KVAL. Nr. | PROJEKTUOTOJAS | AZP PROJEKTAI PASTATYBŲ INŽINERIAI |
| DOK. NR. | STATYBOS NR. | |
| STATYBOS NR. IR PAVADINIMAS Daugiabučio gyvenamojo namo, Tuskulėnų g. 54, Viliūnų, atnaujinimo (modernizavimo) projektas | | |
| STATYBOS NR. IR PAVADINIMAS Techninio aukšto planas su GAS tinklais ir GSM tinklo principinė schema | | |
| DOKUMENTO ŽYMO M. 1:200 LAPU | | |
| STATYBOS NR. IR PAVADINIMAS "DNSB Tuskulėnų g. 54" | | |
| DOKUMENTO ŽYMO 1 1 | | |
| KALBOS TRUMP. LT | | |
| STATYBOS NR. IR PAVADINIMAS APTIKIMO IR SIGNALIZAVIMO DALIS | | |

PROJEKTO DERINIMO LENTELĖ

6 lentelė. Projekto pritarimai

| Eil. Nr. | Įmonė/įstaiga, pareigos, vardas, pavardė | Pastaba | Data | Parašas |
|----------|---|---------|---------|---------|
| 1. | Užsakovas/statytojas | | | |
| 2. | Projekto vadovas, / [] (atest. Nr. / []) | | 2024-05 | [] |
| 3. | | | | |
| 4. | | | | |
| 5. | | | | |

7 lentelė. Rengusio projektą dalyvių tarpusavio suderinimai

| Bylos Nr. | Projekto dalies pavadinimas | Žymuo | PDV vardas, pavardė, atestato Nr. | Parašas |
|-----------|---|-------|-----------------------------------|---------|
| I. | Bendroji dalis | BD | / | / |
| II. | Sklypo sutvarkymo dalis | SP | / | / |
| III. | Architektūrinė dalis | SA | / | / |
| IV. | Konstrukcijų dalis | SK | / | / |
| V. | Šildymo vėdinimo dalis | ŠV | / | / |
| VI. | Šilumos tiekimo dalis | ŠT | / | / |
| VII. | Vandentiekio – nuotekų dalis | VN | / | / |
| VIII. | Elektrotechnikos dalis | E | / | / |
| IX. | Gaisro aptikimo ir signalizavimo dalis | GSS | / | / |
| X. | Pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo dalis | SO | / | / |
| XI. | Dujotiekio dalis | D | / | / |
| XII. | Gaisrinės saugos dalis | GS | / | / |
| XIII. | Statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo dalis | KS | / | / |

Patvirtinimas, kad susipažinta su visų projekto dalių sprendiniais ir jie įvertinti PDV parengtoje AZP-023-TDP-GSS dalyje.



STATYBOS PRODUKCIJOS
SERTIFIKAVIMO CENTRAS

Valstybės įmonė Statybos produkcijos sertifikavimo centras, įmonės kodas 110068926, Linkmenų g. 28, LT-08217, Vilnius

KVALIFIKACIJOS ATESTATAS

Nr. 24656

Vaidas Jozonis

Suteikta teisė eiti ypatingojo statinio projekto dalies vadovo ir ypatingojo statinio projekto dalies vykdymo priežiūros vadovo pareigas.

Statiniai: gyvenamieji ir negyvenamieji pastatai, susisiekimo komunikacijos, inžineriniai tinklai, hidrotechnikos statiniai, kiti inžineriniai statiniai, taip pat minėti statiniai, esantys kultūros paveldo objekto teritorijoje, jo apsaugos zonoje, kultūros paveldo vietovėje.

Projekto dalys: elektrotechnikos (iki 10 kV įtampos), procesų valdymo ir automatizacijos, elektroninių ryšių (telekomunikacijų), apsauginės signalizacijos, gaisro aptikimo ir signalizavimo.

Direktorius



Valdemaras Gauronskis

20848

Išduotas 2018 m. gegužės 28 d.

Pirmą kartą išduotas 2009 m. birželio 23 d.

Kvalifikacijos atestatų registras skelbiamas www.spsc.lt

**DAUGIABUČIO NAMO TUSKULĖNŲ G. 54, VILNIUJE ATNAUJINIMO
(MODERNIZAVIMO) PROJEKTO**

TECHNINĖ UŽDUOTIS

2022-12-28

Įvadinė informacija:

Statytojas: DNSB TUSKULĖNŲ G. 54

Projekto administratorius VŠĮ „Atnaujinkime miestą“ (toliau – Užsakovas).

Daugiabučio namo Tuskulėnų g. 54, Vilniuje atnaujinimo (modernizavimo) projektas (toliau – Projektas).

Šalis, teiksianti Projekto parengimo paslaugas (toliau – Projektuotojas).

Informacija apie statinį – daugiabutį namą, kuriam rengiamas Projektas:

- daugiabučio namo unikalus Nr. 1097-9009-9013,
- aukštų skaičius – 12,
- butų skaičius – 60,
- kitos paskirties patalpų skaičius – 0,
- pastato gyvenamosios paskirties bendrasis plotas – 0 m²,
- pastato butų naudingasis plotas – 3706,66 m²,
- pastato bendras patalpų plotas – 4586,28 m²,
- pastato šildomas plotas pagal pastatų energinio naudingumo sertifikavimo (sertifikato) duomenis – 4461,02 m²,
- užstatymo plotas – 527,00 m²,
- priskirto žemės sklypo plotas – m²,
- nekilnojamas daiktas yra nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorijoje (apsaugos zonoje).
- nekilnojamas daiktas nėra įtrauktas į nekilnojamųjų kultūros vertybių registrą.

| | |
|----|--|
| 1. | Užsakovas: VŠĮ „Atnaujinkime miestą“, įm. kodas 300662245, Panerių g. 20, Vilnius |
| 2. | <i>Projekto pavadinimas (vadovaujantis STR I.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“): Daugiabučio namo Tuskulėnų g. 54, Vilniuje atnaujinimo (modernizavimo) projektas. (Statinio pagrindinė naudojimo paskirtis, adresas, Projekto rūšis)</i> |
| 3. | <i>Statinio klasifikavimas (vadovaujantis STR I.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“ IV skyrius): daugiabutis namas (6.3.)</i> |

| | |
|------|---|
| 4. | Statinio kategorija (vadovaujantis STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“ V skyrius): Ypatingasis |
| 5. | Projekto rengimo etapas (vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“): techninis darbo projektas |
| 6. | Projektavimo pradžia (vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“): projektavimo su rangos darbais sutarties įsigaliojimo diena. |
| 7. | Projektavimo pabaiga - leidimo atnaujinti (modernizuoti) pastatą gavimo diena. |
| 8. | Projekto rengimo dokumentai (vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“): |
| 8.1. | Užsakovo Projektuotojui pateikiami dokumentai: Projektavimo Techninė užduotis; Statinio kadastrinių matavimų ir teisinės registracijos Nekilnojamojo turto registre dokumentai; Pastato energinio naudingumo sertifikatas iki namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių įgyvendinimo; Investicijų planas. |
| 8.2. | Projektuotojo atsakomybe, pajėgomis ir lėšomis atliekami (gaunami) Projekto rengimo dokumentai: Projektuotojas atlieka visus reikalingus Projektui parengti pastato apmatavimus ir parengia brėžinius vadovaujantis STR 1.04.01:2005 „Esamų statinių tyrimai“ IV. 11.; 12. punktais; Projektuotojas parengia statinio laikančiųjų konstrukcijų ir inžinerinių sistemų ištyrimo, jų techninės būklės įvertinimo dokumentus vadovaujantis STR 1.03.01:2016 „Statybiniai tyrimai. Statinio avarija“ IV. 13. punkto reikalavimais; esant būtinybei, organizuoja statinio (arba statinio dalies) ekspertizę vadovaujantis STR 1.06.03:2002 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ reikalavimais; Projektuotojas gauna aktualią topografinę medžiagą, reikalingą Projektui parengti (ne senesnė nei vieneri metai); Kiti duomenys, kurie būtini suprojektuoti Projekto dalių sprendinius. |
| 9. | Kitos Projektuotojui deleguojamos, Projektuotojo užsakomos, suderinamos, ir Projektuotojo apmokamos ir bei atliekamos paslaugos: Turi būti įvertinti galiojančių teritorijų planavimo dokumentų reikalavimai. Geodeziniai topografiniai tyrimai, reikalingi projektiniams sprendiniams įgyvendinti. Projektuotojas užsako aktualią topografinę nuotrauką ir apmoka savo lėšomis už ją topografinę nuotrauką; projektavimo eigoje, esant būtinybei poreikiui, ją papildo. Topografinėje nuotraukoje būtina nurodyti taškų visas tris koordinatas (x, y, z). Visų reikalingų Projekto parengimui inžinerinių tinklų ir susisiekimo komunikacijų prisijungimo sąlygų, rašytinių pritarimų (vadovaujantis STR 1.05.01:2017 „Statyba leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos |

| |
|--|
| <p>padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ 6 priedu) gavimas Užsakovo vardu (tiek sklypo viduje, tiek už jo ribų).</p> <p>Nacionalinės žemės tarnybos (NŽT) leidimo projektuoti ir statyti susisiekimo komunikacijas, inžinerinius tinklus ir kitus statinius valstybinėje žemėje ir/ar šalia sklypo ribos gavimas (jei tokie būtų reikalingi). NŽT sutikimas privalo būti gautas iki Projekto patalpinimo į LR IS „Infostatyba“.</p> <p>Turi būti gauti kaimyninių sklypų savininkų (naudotojų) sutikimai projektuoti ir statyti susisiekimo komunikacijas ir inžinerinius tinklus (jeigu tokie reikalingi).</p> <p>Visų kitų reikalingų sutikimų, suderinimų ar pritarimų gavimas, jei tokių būtų, įskaitant bet neapsiribojant dokumentų ir informacijos pateikimu, pristatymu Vilniaus miesto Nekilnojamojo Kultūros paveldo vertinimo Taryboje Visų kitų darbų, susijusių su prisijungimo sąlygose ir specialiuosiuose reikalavimuose apibrėžtais reikalavimais, derinimo metu derinimo institucijų iškeltais ar įstatyminiuose ir normatyviniuose dokumentuose nustatytais reikalavimais atlikimas (jeigu tai priklauso Projektuotojui atlikti pagal galiojančius Lietuvos Respublikos įstatymus ir normatyvinius dokumentus ar pagal galiojančius įstatyminius ir normatyvinius dokumentus Užsakovas gali juos pavesti atlikti Projektuotojui).</p> <p>Atliekamas esamo pastato laikančiųjų konstrukcijų ir inžinerinių sistemų techninės būklės įvertinimas, parengiama ataskaita. Jeigu būtina, atliekama esamo pastato (jo dalies) ekspertizė pagal STR 1.03.01:2016 „Statybiniai tyrimai. Statinio avarija“ pagal Projekto konstrukcijų dalies vadovo suformuotą užduotį. Atliekant tyrimus, esant poreikiui, Projektuotojui pavedama organizuoti ir užtikrinti ištirtų statinio konstrukcijų, inžinerinių komunikacijų ir kt. apdailos atstatymą po tyrimų įvykdymo.</p> <p>Projektuotojas privalo vietoje patikrinti esamų statinių išplanavimą ir jo atitikimą Užsakovo pateikiamai inventorinei/kadastrinei bylai bei apmatuoti esamus statinius ir skaitmenizuoti projektuojamo statinio inventorinius/kadastrinius brėžinius ir pateikti užsakovui. Projektuotojas atsakingas už esamų statinių faktinio apmatavimo ir esamų inventorinių brėžinių skaitmenizavimo darbus.</p> <p>Vadovaujantis gaisrinės saugos pagrindinių reikalavimų 7 punktu, remontuojant statinius statinio projekto atitiktis esminiam statinių gaisrinės saugos reikalavimui nustatoma naudojant gaisrinės inžinerijos ar gaisro rizikos skaičiavimus, taikomus iki gaunant statybą leidžiantį dokumentą – atlikti šiuos skaičiavimus.</p> <p>Projektavimo eigoje įgyvendinamų Projekto sprendinių pateikimas ir aptarimas su Užsakovu ne rečiau kaip kas 14 kalendorinių dienų visą sutarties įgyvendinimo laikotarpį. Užsakovui pareikalavus, Projektuotojas turės pateikti Projekto sprendinių išaiškinimus, patikslinimus bei kitą Projekto įgyvendinimui reikalingą informaciją raštu. Projekto (-ų) sprendiniai turi būti ekonomiškai pagrįsti ir racionalūs, Užsakovui pareikalavus, Projektuotojas turės raštu pateikti projektinių sprendinių parinkimo motyvus ir jų ekonominį pagrindimą, atliktą palyginus skirtingų sprendinių skaičiuojamąją kainą, galimus eksploataavimo kaštus, tvarų išteklių naudojimą ir kt. Projektuotojas turės dalyvauti pristatyti parengtą Projekto Projektą pristatyme daugiabučio namo gyventojams būtų ir kitų patalpų savininkams Užsakovo nurodytu būdu (dalyvaujant susirinkime arba nuotolinėmis ryšio priemonėmis).</p> <p>Techninio projekto dokumentacijos (apibrėžtos STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 122.1. punkte, gavus Užsakovo pritarimą) pateikimas Užsakovui bendrajai projekto ir specialiajai (technologijų, jeigu tokia bus atliekama) ekspertizei atlikti. Projektuotojas privalo pataisyti Projektą pagal ekspertizės (-ių) akte nurodytas privalomas pastabas-projektavimo darbų sutartyje nustatytu laiku be papildomo apmokėjimo. Pataisyta</p> |
|--|

| | |
|--|---|
| | <p>Projektą gavus bendrosios projekto ekspertizės aktą su išvada, kad Projektą galima tvirtinti, Projektuotojas teikia Užsakovui tvirtinti.</p> <p>Patvirtinto Projekto patalpinimas į Lietuvos Respublikos statybos leidimų ir statybos valstybinės priežiūros informacinę sistemą „Infostatyba“. Projektuotojas privalo pataisyti Projektą pagal derinančių institucijų pastabas be papildomo apmokėjimo. Apie gautas pastabas nedelsiant informuoti Užsakovą.</p> <p>Projektuotojas privalo teikti visą informaciją apie Projekto derinimo eigą Užsakovui.</p> <p>Statybą leidžiančių dokumentų gavimas (Užsakovo vardu) ir jų apmokėjimas.</p> <p>Prieš pasirašant perdavimo – priėmimo aktą už suteiktas paslaugas Projektuotojas turi pateikti suteiktų paslaugų (topografinių tyrimų; projektinių pasiūlymų, projekto) redaguojamus failus.</p> <p>Projektuotojas privalo parengti Projektą taip, kad nebūtų prieštaravimų ir neatitikimų skirtingose Projekto dalyse bei Projekto dalių projektiniuose sprendiniuose. Tuo atveju, jeigu tokie neatitikimai bus nustatyti vykdant viešąjį rangos darbų pirkimo konkursą arba statybos metu, Projektuotojas privalo nedelsiant koreguoti dokumentaciją taip, kad nebūtų pažeisti teisėti Statytojo (Užsakovo) interesai, be papildomo apmokėjimo.</p> <p>Projektinės dokumentacijos klaidų, prieštaravimų, neatitikimų normatyviniams dokumentams, Projekto sprendinių ir sudedamųjų dalių tarpusavio nesuderinamumo ir/ar prieštaravimų, blogų Projekto sprendinių neatlygintinas taisymas viso sutarties galiojimo metu. Užsakovui patyrus nuostolių, Projektuotojas atlygina žalą įstatymų nustatyta tvarka, net ir tuo atveju, jeigu Užsakovas priėmė Projektą ir pritarė projektiniams sprendiniams.</p> <p>Viso sutarties galiojimo metu (iki statinio statybos užbaigimo dokumento surašymo datos) Užsakovui užsakius pakartotinę Projekto ekspertizę (bendrąją, dalinę, specialiąją), Projektuotojas privalo pataisyti Projektą pagal derinančių asmenų pastabas be papildomo apmokėjimo, net ir tuo atveju, jeigu Užsakovas priėmė Projektą ir pritarė projektiniams sprendiniams.</p> <p>Užsakovui paprašius, Projektuotojas privalo atsakyti į rangos darbų viešojo pirkimo konkurso metu pateiktus klausimus susijusius su Projekto sprendiniais. Projektuotojas įsipareigoja ne vėliau kaip per 2 (dvi) darbo dienas raštu atsakyti Užsakovo elektroninėmis priemonėmis pateiktus užklausimus.</p> <p>Projektuotojas privalo Projektą tikslinti/taisyti jo klaidas ir neatitikimus iki statybos darbų pradžios ir statybos rangos metu, įskaitant visus reikalingus Projekto sprendinius pagrindžiančius skaičiavimus (energetinio naudingumo klasės, konstrukcijų, inžinerinių sistemų ir kitų sudedamųjų Projekto dalių sprendinius pagrindžiantys skaičiavimai). Užsakovui pareikalavus Projektuotojas privalo pateikti konkrečius skaičiavimus, kurių rezultatai yra Projekto sudedamųjų dalių aiškinamuosiuose raštuose arba brėžiniuose. Darbai atliekami Projektuotojo lėšomis, net ir tuo atveju, jeigu Užsakovas priėmė Projektą ir pritarė projektiniams sprendiniams.</p> <p>Visi kiti darbai, tyrimai ir vertinimai, kurie gali būti pagrįstai laikomi būtinais statinio, inžinerinių sistemų, inžinerinių tinklų projektinių sprendinių, Projekto parengimui, statybą leidžiančių dokumentų gavimui turi būti atlikti nepriklausomai nuo to ar jie apibūdinami šiame dokumente, ar ne Projektuotojo lėšomis net ir tuo atveju, jeigu Užsakovas priėmė Projektą ir pritarė projektiniams sprendiniams.</p> |
|--|---|

| | |
|-----|--|
| | <p>Projektuotojas Projekte privalo parengti ir pateikti inžinerinių sistemų (vandentiekio, nuotekų; šildymo, vėdinimo, kt.) aksonometrines schemas.</p> <p>Projektuotojas privalo parengti ir pateikti suvestinį statinio vidaus inžinerinių sistemų planą (siekiant išvengti komunikacijų projektavimo klaidų).</p> <p>Projekto bendrojoje dalyje (BD) kartu su bendraisiais duomenimis Projektuotojas turi nurodyti Projekto Autorių (autorius / bendraautorius) ir autorių teisių pasiskirstymą, išreikštą procentais.</p> <p>Projektuotojas prieš statybą (po statybą leidžiančio dokumento gavimo ir paskelbimo apie statybų pradžią Lietuvos Respublikos statybos leidimų ir statybos valstybinės priežiūros informacinę sistemoje „Infostatyba“) į elektroninį statybų žurnalą turi įkelti Projekto (Projekto dalių) bylas, pasirašytas e-parašu (-ais), jei toks naudojamas.</p> <p>[vertinti Pastato bendrojo naudojimo įvado galingumą, esant poreikiui kreiptis į ESO dėl galingumo ir naujų sąlygų įvado padidinimui. Suprojektuojamas ekonomiškai naudingiausias variantas prisijungti prie el. įvado. Nesant techninėms galimybėms įrengti – „NUTARIMAS, DĖL DAUGIABUČIŲ NAMŲ ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROGRAMOS PATVIRTINIMO“, 2004 m. rugsėjo 23 d. Nr. 1213; 3.5. kai atnaujinamo (modernizuojamo) daugiabučio namo plotas daugiau kaip 1500 m², projekte turi būti numatyta įrengti saulės šviesos energijos elektrinę bendrosioms pastato reikmėms, išskyrus tuos atvejus, kai elektrinei įrengti nėra techninių galimybių. Detalūs sprendiniai, galingumas (apskaičiuotas, kad būtų ir kitų patalpų savininkai panaudotų visą pagamintą elektros energiją, kuo mažiau tiekiant į ESO saugojimui) priimami techninio darbo projekto rengimo metu, suderinami su Užsakovu.</p> |
| 10. | <p>Projektavimo paslaugų trukmė darbo dienomis:</p> <p>Detalus Projekto parengimo darbų grafikas pateikiamas derinti su Užsakovui ne vėliau kaip per 5 (penkias) darbo dienas nuo Sutarties įsigaliojimo dienos. Kartu su projektavimo darbų grafiku Projektuotojas pateikia visų Projekto rengime dalyvaujančių projektuotojų sąrašą, jų kontaktinę informaciją ir atsakomybių aprašymą.</p> <p>Atliekama objekto apžiūra, įvertinami galiojantys teritorijų planavimo dokumentų reikalavimai, atliekami Projekto parengimui būtini tyrimai, parengiami statinio architektūros, inžinerinių tinklų projektiniai sprendiniai, trimatės vizualizacijos ir suderinami su Užsakovu per 30 (trisdešimt) kalendorinių dienų nuo sutarties įsigaliojimo dienos.</p> <p>Parengiama projektinė medžiaga, architektūriniai sprendiniai suderinami su Vilniaus miesto savivaldybės administracijos Vyriausiojo miesto architekto skyriumi per 60 (šešiasdešimt) kalendorinių dienų nuo Sutarties įsigaliojimo dienos.</p> <p>Parengtas Projektas su siūlomais sprendinių alternatyviais variantais pristatomas daugiabučio namo butų ir kitų patalpų savininkams per 4 mėn. nuo Sutarties įsigaliojimo dienos.</p> <p>Projektas pilnai užbaigiamas ir pateikiamas Užsakovo sprendinių pritarimui iki ekspertizės per 150 (šimtą penkiasdešimt) kalendorinių dienų nuo Sutarties įsigaliojimo dienos.</p> <p>Gavus Užsakovo pritarimą, Projektas pateikiamas Užsakovui (arba Užsakovo nurodytam Projekto ekspertizę atliksiančiam asmeniui) bendrajai ir specialiajai (jei tokia būtų būtina) projekto ekspertizei per 5 (penkias) darbo dienas nuo Užsakovo pritarimo.</p> <p>Projektuotojas pataiso Projektą pagal bendrosios statinio projekto ekspertizės pastabas per 5 (penkias) darbo dienas nuo jų gavimo ir užbaigia Projekto ekspertizę (gaunamas teigiamas Projekto bendrosios ekspertizės aktas).</p> |

| | |
|-----|--|
| | <p>Statybą leidžiantis dokumentas gaunamas gavus teigiamą Projekto ekspertizės išvadą ne vėliau kaip per 180 (šimtas aštuoniasdešimt) kalendorinių dienų nuo projektavimo paslaugų Sutarties įsigaliojimo dienos..</p> <p>Kartu su statybą leidžiančiu dokumentu Projektuotojas Užsakovui pateikia galutinę, pagal IS „Infostatyba“ Projektą derinančių institucijų pastabas pataisytą projektinę dokumentaciją. Tai Projektuotojas turi patvirtinti raštiškai.</p> |
| 11. | <p>Reikalavimai projektavimo paslaugoms:</p> <p>Projekto rengimo dokumentams taikomi visi teisės aktai, normatyviniai statybos techniniai dokumentai bei normatyviniai statinio saugos ir paskirties dokumentai.</p> <p>Projektas rengiamas vadovaujantis:</p> <p>Statybos įstatymu ir kitais įstatymais, reglamentuojančiais statinio saugos, gaisrinės saugos ir paskirties reikalavimus; teisės aktais, reglamentuojančiais esminius statinių reikalavimus ir statinio techninius parametrus pagal statinių ar statybos produktų charakteristikų lygius klases; kitais teisės aktais; teritorijų planavimo, normatyviniais statybos techniniais dokumentais ir normatyviniais statinio saugos, gaisrinės saugos ir paskirties dokumentais.</p> <p>Projektas turi būti rengiamas naudojant licencijuotą projektavimo programinę įrangą.</p> <p>Projekte naudojamų teisės aktų, normatyvinių statybos techninių dokumentų ir kt. dokumentų aktualumas pagal statybos įstatymo 24 straipsnio 24 punktą.</p> <p>Rengiant Projektą vadovautis šia projektavimo užduotimi, Statybos įstatymo 24 straipsnio 3 dalyje išvardintais privalomaisiais statinio projekto rengimo dokumentais.</p> <p>Projekto sprendiniai, pateikti techninėse specifikacijose, aiškinamuosiuose raštuose, brėžiniuose bei darbų kiekių žiniaraščiuose, turi būti susieti tarpusavyje ir atskiruose Projekto dokumentuose bei tarp atskirų Projekto sudedamųjų dalių neturi prieštarauti vieni kitiems.</p> <p>Jei pirkimo dokumentuose nenurodyta kitaip, minimaliais reikalavimais statybos darbų ir technologijų kokybei bei atlikimui laikyti reikalavimus, nurodytus Lietuvos statybininkų asociacijos statybos taisyklėse http://www.statybotaisykles.lt/. Turi būti vadovaujamas aktualiomis taisyklių redakcijomis.</p> <p>Projekte turi būti pateikta pakankamai ir pakankamo detalumo junginių (mazgų), kad viešo pirkimo metu tiekėjas (rangovas) galėtų suskaičiuoti tikslią pasiūlymo sąmatinę statybos darbų kainą. Parengiami brėžiniai: planai, pjūviai, fasadai, <u>inžinerinių vamzdynų (vandentiekis, nuotekos; šildymas, vėdinimas, dujotiekis, kt. pvz.: dūmų šalinimas, jeigu toks yra numatytas), priešgaisrinės saugos sistemos, elektros inžinerinės sistemos aksonometrinės ar kitos schemas ir t.t.</u></p> <p>Projekto sprendiniai turi atitikti galiojančius Lietuvos Respublikos įstatymus ir kitus teisės aktus, normatyvinius statybos techninius dokumentus, higienos normas.</p> |
| 12. | <p>Projekto sudedamosios dalys: (vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“)</p> <p>Projektuotojas privalo parengti visas reikalingas techninio darbo projekto dalis, vadovaudamasis investicijų plane numatytais priemonėmis ir galiojančiais įstatymais bei kitais teisės aktais.</p> |

| | | | |
|-----------|--|-----------|--|
| | <p>Projektuotojas privalo parengti kitas projekto dalis, suderintas su Užsakovu, kurios būtinos Investicijų plane numatytų priemonių įgyvendinimui atsižvelgiant į konkretaus objekto specifiką.</p> <p>Dalys gali būti komplektuojamos vienoje byloje/ tome.</p> | | |
| 13. | <p>Projektavimo darbų apimtis, rengiami Projekto sudedamųjų dalių sprendinių dokumentai.</p> <p>Turi būti suprojektuoti ir pateikti šie projekto sprendiniai:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Pastato ir jo bendrųjų inžinerinių sistemų energinį efektyvumą didinančios ir kitos atnaujinimo (modernizavimo) priemonės; - Privalomai suprojektuoti valstybės remiamas atnaujinimo (modernizavimo) priemones [Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2004 m. rugsėjo 23 d. nutarimas Nr. 1213 „Dėl Daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) programos ir Valstybės paramos daugiabučiams namams modernizuoti teikimo ir investicijų projektų energinio efektyvumo nustatymo taisyklių patvirtinimo“ (Žin., 2009, Nr. 156-7024; 2011, Nr. 15-651, Nr. 164-7823)]; - Planuojama pasiekti energinio naudingumo klasė ir skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudų sumažinimas [Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2004 m. rugsėjo 23 d. nutarimas Nr. 1213 „Dėl Daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) programos ir Valstybės paramos daugiabučiams namams modernizuoti teikimo ir investicijų projektų energinio efektyvumo nustatymo taisyklių patvirtinimo“ (Žin., 2009, Nr. 156-7024; 2011, Nr. 15-651, Nr. 164-7823)]; - Projekto sprendiniai turi būti suprojektuoti pagal gyventojų pasirinktą ir patvirtintą investicinį planą. <p>Projektuotojas privalo parengti kelis skirtingus fasado apdailos sprendinius (medžiagų ir spalvinės gamos). Sprendiniai turi būti suderinti su Užsakovu ir butų ir kitų patalpų savininkais Techninio darbo projekto pristatymo metu.</p> | | |
| 14. | <p style="text-align: center;">VALSTYBĖS REMIAMOS DAUGIABUČIO NAMO ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PRIEMONĖS PAGAL SUDERINTĄ INVESTICIJŲ PLANĄ*</p> <p style="text-align: center;">B paketas</p> <table border="1" style="width: 100%;"> <tr> <td style="width: 5%; text-align: center;">I.</td> <td>ENERGINĮ EFEKTYVUMĄ DIDINANČIOS PRIEMONĖS</td> </tr> </table> | I. | ENERGINĮ EFEKTYVUMĄ DIDINANČIOS PRIEMONĖS |
| I. | ENERGINĮ EFEKTYVUMĄ DIDINANČIOS PRIEMONĖS | | |

| | |
|--|---|
| | <p>1. Šilumos punkto ar katilinės įrengimas, keitimas, pertvarkymas arba individualių katilų ir (ar) karšto vandens ruošimo įrenginių įrengimas ar keitimas</p> <p>Įrengiamas naujas automatizuotas šilumos punktas. Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamo šilumos punkto demontavimas. 2. Naujo šilumos mazgo su karšto vandens ruošimu montavimas. 3. Prijungimas prie vandens tiekimo, šildymo sistemos, šilumos tinklų ir karšto, ir šalto vandens sistemų. 4. Padengimas antikorozine danga ir izoliavimas folija padengtais kevalais. 5. Hidraulinis bandymas. Šilumos punkto įranga pritaikoma ir suderinama su nauju sumažėjusiu šiluminės energijos poreikiu.</p> <p>Kiekis: 1 kompl.</p> |
| | <p>2. Atsinaujinančių energijos šaltinių (saulės, vėjo, geoterminės ar aeroterminės energijos) įrengimas</p> <p>Ant pastato stogo įrengiama fotovoltinė saulės modulių jėgainė. Paruošiamas paviršius, montuojamos saulės modulių konstrukcijos, hidroizoliuojant montavimo taškus, saulės modulių ir elektros įrangos montavimas bei kabelių klojimas, įrengiamas įžeminimas, tikrinami parametrai.</p> <p>Galingumas ~8 kW</p> |
| | <p>3. Šildymo sistemos atnaujinimas ar pertvarkymas (balansavimas, vamzdynų keitimas, izoliavimas, šildymo prietaisų, termostatinų ventilių įrengimas, individualių šilumos apskaitos prietaisų ar daliklių sistemos įrengimas)</p> |

| | |
|--|---|
| | <p>Automatinių balansavimo/srauto reguliavimo ventilių su impulsiniais vamzdeliais įrengimas. Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamos uždarymo ir reguliavimo armatūros demontavimas; 2. Naujo ventilio ir balansinių ventilių montavimas; 3. Reguluojamosios armatūros priedų paruošimas montavimui; 4. Reguluojamosios armatūros priedų montavimas; 5. Šildymo sistemos stovų reguliavimas ir pridavimas eksploatacijai; 6. Sumontuotos įrangos izoliavimas. Darbams naudojama armatūra, technologijos ir apimtys parenkamos techninio darbo projekto rengimo metu.</p> <p>Kiekis : ~19 vnt.</p> <p>Magistralinių šildymo sistemos vamzdynų keitimas. Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamų vamzdynų demontavimas. 2. Naujų vamzdynų montavimas. 3. Vamzdynų dažymas korozijai atspariais dažais. 4. Vamzdynų izoliavimas. 5. Hidraulinis bandymas. Darbams naudojamos medžiagos ir technologijos parenkamos techninio darbo projekto rengimo metu.</p> <p>Kiekis: ~296 m</p> <p>Vienvamzdės šildymo sistemos stovų vamzdynų keitimas į dvivamzdės sistemos stovų vamzdynus. Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Stovų vamzdyno nuo magistralinių iki šildymo prietaisų demontavimas. 2. Naujų stovų ir prijungiamųjų vamzdynų montavimas. 3. Šildymo prietaisų prijungimas prie naujai sumontuotų stovų. 4. Naujų vamzdynų gruntavimas, dažymas. 5. Vamzdynų hidraulinis bandymas. 6. Rūsyje iki perdangos vamzdyno izoliavimas. Darbams naudojamos medžiagos ir technologijos parenkamos techninio darbo projekto rengimo metu.</p> <p>Kiekis: ~1363 m</p> <p>Šildymo radiatorių pakeitimas naujais šildymo radiatoriais. Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Radiatorių atjungimas, atsukant ilgasriegius. 2. Esamų radiatorių nuėmimas, išnešimas ir pakrovimas į transporto priemones arba sudėjimas į paketus. 3. Radiatorių laikiklių tvirtinimas. 4. Naujų radiatorių pakabinimas ant laikiklių. 5. Radiatorių prijungimas prie vamzdyno.</p> <p>Kiekis: ~217 vnt.</p> <p>Termostatinų radiatorių rankinio valdymo - reguliavimo vožtuvų montavimas. Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Vamzdžių paruošimas. 2. Termostatinų vožtuvų montavimas.</p> <p>Kiekis: ~217 vnt.</p> <p>Šildymo daliklinės apskaitos sistemos su nuotoliniu duomenų nuskaitymu įrengimas. Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Šilumos daliklių montavimas.</p> |
|--|---|

| | |
|---|--|
| | <p>2. Nuotolinio duomenų nuskaitymo, kaupimo ir perdavimo prietaisų ir įrenginių montavimas. 3. Nuotolinio duomenų nuskaitymo apskaitos sistemos derinimas ir adresų įregistravimas. Darbams naudojamos medžiagos ir technologijos parenkamos techninio darbo projekto rengimo metu.</p> <p>Kiekis: ~ 217 vnt.</p> |
| | <p>4. Karšto vandens sistemos pertvarkymas, atnaujinimas, vamzdynų keitimas ir (ar) izoliavimas</p> |
| | <p>Automatinių balansinių ventilių ant stovų įrengimas. Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamos uždarymo ir reguliavimo armatūros demontavimas; 2. Naujo ventilio ir balansinių ventilių montavimas; 3. Sistemos stovų reguliavimas ir pridavimas eksploatacijai; 4. Sumontuotos įrangos izoliavimas</p> <p>Kiekis: ~5 vnt.</p> |
| | <p>Magistralinių karštojo vandentiekio sistemos vamzdynų keitimas. Priemonė apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamų karštojo vandentiekio magistralinių vamzdynų demontavimas. 2. Naujų vamzdynų montavimas. 3. Sumontuotų vamzdynų izoliavimas. 4. Uždaromosios armatūros montavimas. 5. Vamzdžių kirtimosi su pastato konstrukcijomis vietų užtaisymas. 6. Vamzdynų praplovimas, dezinfekcija, hidraulinis bandymas. Darbams naudojamos medžiagos ir technologijos parenkamos techninio darbo projekto rengimo metu.</p> <p>Kiekis:~296 m</p> <p>Karštojo vandentiekio sistemos tiekiamųjų stovų keitimas. Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamų karštojo vandentiekio stovų demontavimas. 2. Naujų karštojo vandentiekio stovų ir atšakų į butus (iki skaitiklių) montavimas, įskaitant stovų ir atšakų atjungiamosius bei stovų vandens išleidimo čiaupus. 3.Sumontuotų vamzdynų izoliavimas. 4. Stovų prijungimas prie esamų karšto vandens tinklų butuose. 5. Vamzdžių kirtimosi su pastato konstrukcijomis vietų užtaisymas. 6. Vamzdynų praplovimas, dezinfekcija, hidraulinis bandymas. Darbams naudojamos medžiagos ir technologijos parenkamos techninio darbo projekto rengimo metu.</p> <p>Kiekis:~420 m</p> <p>Rankšluosčių džiovintuvų keitimas. Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamų rankšluosčių džiovintuvų demontavimas. 2. Naujų rankšluosčių džiovintuvų montavimas, prijungiant prie vamzdyno. 3. Senų džiovintuvų išnešimas, pakrovimas į transporto priemones arba sudėjimas į rietuves. 4. Hidraulinis bandymas, praplovimas.</p> <p>Kiekis:~60 vnt.</p> |
| <p>5. Natūralios vėdinimo sistemos sutvarkymas arba pertvarkymas</p> | |

| | |
|-----------|--|
| | <p>Išvalomi ir dezinfekuojami natūralaus vėdinimo kanalai, suremontuoti ir atstatyti apgriuvusias kaminėlių dalis, pakeisti vėdinimo groteles. Darbai. 1. Vėdinimo kanalų valymas, dezinfekavimas; 2. Vėdinimo grotelių keitimas; 3. Vėdinimo kanalų remontas virš stogo. Naudojamos medžiagos ir įranga turi būti sertifikuoti ir atitikti STR ir gamintojų reikalavimus, darbai atliekami laikantis atitinkamų taisyklių.</p> <p>Kiekis:~60 kompl.</p> |
| 6. | <p>Individualių rekuperatorių įrengimas</p> <p>Ventiliacijos sistemos modernizavimas, įrengiant individualius minirekuperatorius. Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Horizontalių skylių gręžimas pastatų išorės sienose; 2. Mini rekuperatoriaus montavimas; 3. Kabelio tiesimas kanaluose; 4. Rekuperatoriaus prijungimas prie elektros ir valdymo tinklų, veikimo patikrinimas.</p> <p>Kiekis:~16 kompl.</p> |
| 7. | <p>Sutapdinto (plokščio) stogo šiltinimas, stogo dangos įrengimas</p> <p>Šiltinama stogo konstrukcija, įrengiama nauja prilydoma danga. Stogo danga parenkama techninio darbo projekto metu. Atnaujinami laiptinių stogeliai.</p> <p>Numatomi darbai: naujos dangos įrengimas ant jau esamos dangos, parapeto pakėlimas iki reikiamo aukščio, nuolydį formuojančio sluoksnio įrengimas, garo izoliacijos įrengimas, stogo šiltinimas termoizoliacinėmis plokštėmis, papildomos šiltinamosios izoliacijos tvirtinimas, stogo dangos įrengimas, įlajų, ventiliacijos kaminėlių įrengimas, prieglaudų aptaisymas, paprapetų apskardinimas, apsauginės tvorelės įrengimas, žaibosaugos atstatymas, senų kopėčių ir/ar liukų pakeitimas, antenų ir kt. ant stogo sumontuotų įrenginių nuėmimas ir atstatymas po apšiltinimo. Lietaus nuotekų vamzdžius pakeisti iki artimiausio šulinio. Esamas nuotakynas demontuojamas, montuojami nauji plastikiniai vamzdžiai ir fasoninės dalys, jungiant prie rūšio vamzdyno ir kiemo nuotakyno, grindų ardymas ir atstatymas, stovo išvedimas virš stogo sistemai vėdinti; atliekamas hidraulinis bandymas. Į bendrą kainą įskaičiuoti visi aukščiau išvardyti darbai, bet neapsiribojant. Apšiltinto pastato stogo šilumos perdavimo koeficientas turi atitikti STR 2.05.01:2016 "Pastatų energinio naudingumo projektavimo" keliamus reikalavimus.</p> <p>Šilumos perdavimo koeficientas $U \leq 0,15$ (W/m²K)</p> <p>Šiltinamas sutapdintas stogas: ~573,00 m²</p> <p>Lietaus nuvedimo stovai : ~ 37,00 m</p> <p>Lietaus nuvedimo vamzdynai rūsyje: ~28,00 m</p> <p>Lietaus nuvedimo išvadai: ~ 11,00 m</p> |
| 8. | <p>Išorinių sienų šiltinimas, įskaitant sienų konstrukcijos defektų pašalinimą</p> |

| | |
|-----|--|
| | <p>Įrengiamas vėdinamas pastato fasadas, apdaila numatoma techninio darbo projekto rengimo metu (plytelės). Atliekamas išorinių sienų šiltinimas įskaitant ir konstrukcijų defektų pašalinimą. Sienos šiltinamos akmens vata. Sienos balkonuose šiltinamos tinkuojamo fasado būdu. Numatyti visų inžinerinių sistemų prijungimo mazgų prie pastato perkėlimas ant naujai formuojamų išorės atitvarų. Į bendrą kainą įskaičiuoti visi aukščiau išvardyti darbai, bet neapsiribojant. Apšiltintų sienų (taip pat ir cokolio) šilumos perdavimo koeficientas turi atitikti STR 2.01.02:2016 "Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas" keliamus reikalavimus. Išorinių sienų šiltinimo darbams turi būti naudojama išorinė termoizoliacinė sistema (statybvietėje vertikalių atitvarų, taip pat horizontalių ar pasvirusių nuo kritulių apsaugotų atitvarų išorėje įrengiama sienų apšiltinimo ir apdailos sistema), kurią turi sudaryti kaip vieno gamintojo statybos produktas į rinką pateiktas statybos produktų rinkinys (komplektas), turintis Europos techninį įvertinimą ir paženklintas CE ženklu, arba turintis nacionalinį techninį įvertinimą, arba minėtos sistemos turi būti suprojektuotos naudojant atskirus nustatyta tvarka CE ženklu ženklinamus ir (ar) kitus statybos produktus. Numatyti papildomą sandarinimą tarp lango rėmo ir išorės sienos (angokraščio).</p> <p>Apšiltinamas fasadas: ~ 4454,40 m² Balkonų atitvarų šiltinimas: ~468,00 m² Sienų balkonuose šiltinimas: ~978,00 m² Tarpų sandarinimas: ~228,00 vnt.</p> <p>Šilumos perdavimo koeficientas $U < 0,18$ (W/m²K)</p> |
| 9. | <p>Cokolio šiltinimas, įskaitant cokolio konstrukcijos defektų pašalinimą, elektros, dujų ar kitų sistemų ar įrengimų nuo šiltinamos sienos (cokolio) atitraukimą</p> <p>Atliekami cokolio antžeminės ir požeminės dalies (įgilinant ne mažiau nei 1,2 m) apšiltinimo ir apdailos darbai. Pamatai padengiami hidroizoliacija, įrengiamas termoizoliacinis sluoksniu. Antžeminės dalies apdaila parenkama techninio darbo projekto rengimo metu. Numatyti visų inžinerinių sistemų prijungimo mazgų prie pastato (elektros kabeliai, dujų vamzdynas ir kt.) perkėlimą ant naujai formuojamų išorės atitvarų. Cokolio šilumos perdavimo koeficientas turi atitikti STR 2.01.02:2016 "Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas" keliamus reikalavimus. Cokolio šiltinimo darbams turi būti naudojama išorinė termoizoliacinė sistema (statybvietėje vertikalių atitvarų, taip pat horizontalių ar pasvirusių nuo kritulių apsaugotų atitvarų išorėje įrengiama sienų apšiltinimo ir apdailos sistema), kurią turi sudaryti kaip vieno gamintojo statybos produktas į rinką pateiktas statybos produktų rinkinys (komplektas), turintis Europos techninį įvertinimą ir paženklintas CE ženklu, arba turintis nacionalinį techninį įvertinimą, arba minėtos sistemos turi būti suprojektuotos naudojant atskirus nustatyta tvarka CE ženklu ženklinamus ir (ar) kitus statybos produktus.</p> <p>Bendras kiekis: ~355 m² Antžeminė dalis: ~ 197,00 m² Požeminė dalis: ~ 158,00 m² Šilumos perdavimo koeficientas $U < 0,22$ (W/m²K)</p> |
| 10. | <p><u>Nuogrindos sutvarkymas</u></p> |

| | |
|------------|--|
| | <p>Sutvarkyti nuogrindą aplink pastatą. Numatomi darbai: dangos išardymas (įskaitant atliekų sutvarkymą); pagrindo sluoksnio įrengimas; vejos bordiūrų įrengimas; pasluoksnio įrengimas; naujos dangos įrengimas.</p> <p>Kiekis: ~135,00 m</p> |
| 11. | <p>Balkonų ar lodžijų įstiklinimas, įskaitant esamos balkonų ar lodžijų konstrukcijos sustiprinimą ir (ar) naujos įstiklinimo konstrukcijos įrengimą pagal vieną projektą</p> <p>Įstiklinti balkonus pagal vieningą projektą. Balkonai stiklinami nuo atitvaro iki viršaus (iki pusės) šilta konstrukcija. Numatomi darbai: 1. Angokraščių paruošimas balkonų rėmų konstrukcijos įstatymui; 2. Balkono stiklinimo bloko įstatymas, reguliavimas, tvirtinimas; 3. Sandūrų tarp sienų ir rėmo hermetizavimas; 4. Palangės įrengimas ir tvirtinimas; 5. Angokraščių apdaila; 6. Balkono laikančių konstrukcijų ir saugos aptvarų atnaujinimas. Investicijos numatomos butams pagal balkonų plotą, o rengiant techninį projektą jos gali būti tikslinamos. Naudojamos medžiagos ir įranga turi būti sertifikuoti bei atitikti STR ir gamintojų reikalavimus, darbai atliekami laikantis atitinkamų taisyklių.</p> <p>Šilumos perdavimo koeficientas : $U < 1,3$ (W/m²K)</p> <p>Kiekis: ~540,00 m²</p> |
| 12. | <p>Bendrojo naudojimo patalpose esančių langų keitimas (įskaitant apdailos darbus)</p> <p>Pakeisti rūsio ir laiptinės langus. Įrengimui naudojamos medžiagos ir įranga turi būti sertifikuoti bei atitikti STR ir gamintojų reikalavimus, darbai atliekami laikantis atitinkamų taisyklių.</p> <p>Bendras kiekis: ~ 104,90 m²</p> <p>Laiptinės langai: ~ 29,64 m²</p> <p>Laiptinės balkono durys: ~ 66,44 m²</p> <p>Rūsio langai: ~ 8,82 m²</p> <p>Šilumos perdavimo koeficientas : $U \leq 1,3$ (W/m²K)</p> |
| 13. | <p>Bendrojo naudojimo lauko durų (įėjimo, tambūro, balkonų, rūsio, konteinerinės, šilumos punkto) keitimas (įskaitant apdailos darbus)</p> |

| | |
|-----|--|
| | <p>Pakeisti bendrojo naudojimo patalpų lauko duris naujomis, sandariomis durimis. Durims montuojami durų pritraukikliai. Darbų sudėtis: 1. senų blokų išėmimas iš sienų, įskaitant atliekų sutvarkymą; 2. naujų montuojamų blokų įstatymas, reguliavimas ir tvirtinimas; 3. sandūrų tarp staktų ir sienų hermetizavimas; 4. spynų ir durų pritraukėjų įrengimas. Įrengimui naudojamos medžiagos ir įranga turi būti sertifikuoti bei atitikti STR ir gamintojų reikalavimus, darbai atliekami laikantis atitinkamų taisyklių.</p> <p>Bendras kiekis: ~104,90 Įėjimo durys: ~ 2,89 m² Rūsio durys : ~ 2,74 m² Tambūro durys: ~ 5,90 m² Evakuacinių laiptinių aukštuose tambūro durys: ~ 68,04 m² Stogo durys: ~ 1,81 m² Lifto patalpos durys: ~ 1,95 m² Evakuacinių laiptinių aukštuose išorės durys: ~ 48,57 m² Šilumos perdavimo koeficientas : $U \leq 1,4$ (W/m²K)</p> |
| 14 | <p>Įėjimo laiptų remontas ir pritaikymas neįgaliųjų poreikiams (panduso įrengimas)</p> <p>Suremontuoti įėjimo laiptus. Įėjimus pritaikyti neįgaliųjų poreikiams (panduso įrengimas). Įėjimo laiptų remonto darbų sudėtis: 1. Monolitinių laiptų remontuojamos dalies ardymas; 2. Klojinių įrengimas ir išardymas; 3. Betonavimas armuojant. Panduso įrengimo darbų sudėtis: 1. Aikštelės paruošimas; 2. Pagrindo įrengimas; 3. Panduso konstrukcijos įrengimas; 4. Turėklų sumontavimas.</p> <p>Panduso įrengimas : ~ 2,5 m² Lauko laiptų remontas: ~ 1,5 m³</p> |
| 15. | <p>Liftų atnaujinimas (modernizavimas) - jų keitimas techniniu energiniu požiūriu efektyvesniais liftais</p> <p>Montuojamas naujas energetiniu požiūriu efektyvesnis liftas. Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. lifto šachtos angų apsauginių aptvėrimų demontavimas; 2. esamo lifto demontavimas ir utilizavimas; 3. lifto šachtos koregavimas; 4. naujo lifto montavimas pritaikant neįgaliųjų poreikiams; 5. elektros maitinimo įvado pritaikymas; 6. elektros valdymo tinklų montavimas; 7. angokraščių aptaisymas metaliniais apvadais; 8. sienų ir grindų apdailos prie lifto šachtos angų sutvarkymas; 9. lifto įžeminimo sutvarkymas; 10. lifto paleidimo - derinimo darbai ir pridavimas įgaliotoms įstaigoms.</p> <p>Kiekis: 2 vnt.</p> |
| 16. | <p>Butų ir kitų patalpų langų ir balkonų durų keitimas mažesnio šilumos pralaidumo langais (įskaitant apdailos darbus)</p> <p>Pakeisti senus butų ir kitų patalpų langus naujais PVC profilių gaminiais su stiklo paketais. Šilumos perdavimo koeficientas $U \leq 1,3$ (W/m²K). Darbų sudėtis: senų blokų išėmimas iš sienų, įskaitant atliekų sutvarkymą; palangių išėmimas; naujai montuojamų blokų įstatymas, reguliavimas ir tvirtinimas; vidaus ir lauko palangių įrengimas; sandūrų tarp staktų ir sienų hermetizavimas; angokraščių apdaila. Naudojamos medžiagos ir įranga turi būti sertifikuoti ir atitikti STR ir gamintojų reikalavimus, darbai atliekami laikantis atitinkamų taisyklių.</p> <p>Šilumos perdavimo koeficientas : $U \leq 1,3$ (W/m²K) Kiekis: ~ 19,52 m²</p> |

| | |
|--|---|
| | <p>17. Bendrojo naudojimo elektros inžinerinės sistemos, apšvietimo sistemos atnaujinimas (elektros kabelių keitimas, šviesos diodų (LED) apšvietimo ir automatinės apšvietimo valdymo sistemos įrengimas)</p> <p>Pakeisti bendrojo naudojimo patalpų elektros instaliaciją nuo įvado iki butų apskaitos spintų, apskaitos spintose sumontuoti naujus atjungimo automatus. Esami laidų, šviestuvai, jungikliai demontuojami, montuojami kirtikliai, automatai, srovės nuotekio relės, elektros kabeliai, paskirstymo dėžutės, jungikliai, judesio davikliai, matuojamos varžos. Numatyti įvadinės skydinės remontą ir liftų pajungimo elektros montavimo darbus. Kiekis: 1 kompl. Magistralinių kabelių keitimas ir laiptinės apšvietimas : ~ 12,00 vnt. Automatų ir skydinių pakeitimas (butų skaičiui) : ~60,00 vnt. Rūsio instaliacija: ~347,00 m² Įvadinės skydinės remontas: ~1,00 vnt. Liftų elektros montavimo darbai: ~2,00 kompl</p> |
| | <p>18. Kitos namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonės</p> |
| | <p>18.1. Buitinių nuotekų sistemos atnaujinimas ar keitimas</p> <p>Pakeisti buitinių nuotekų stovus, vamzdyną rūsyje ir išvadus iki pirmo šulinio. Esamas nuotakynas demontuojamas, montuojami nauji plastikiniai vamzdžiai ir fasoninės dalys, jungiant prie rūsio vamzdyno ir kiemo nuotakyno, grindų ardymas ir atstatymas, stovo išvedimas virš stogo sistemai vedinti; atliekamas hidraulinis bandymas. Buitinių nuotekų stovai : ~ 172,00 m Buitinių nuotekų rūsio vamzdynai: ~28,00 m Išvadai: ~ 11,00 m Kiekis: 1 kompl.</p> |
| | <p>Priešgaisrinės saugos sistemos atnaujinimas ar keitimas</p> <p>18.2 Gaisrinių čiaupų spintelių keitimas; priešgaisrinės signalizacijos sistemos įrengimas (24 vnt. jutikliai) ir kiti susiję darbai. Atnaujinti priešgaisrinės sistemos vamzdynus. gaisrinės čiaupų spintelės: ~24 vnt. jutikliai : ~24vnt. priešgaisriniai vamzdynai: ~39m</p> |
| | <p>18.3. Geriamojo vandens sistemos atnaujinimas ar keitimas</p> <p>Pakeisti šaltojo vandentiekio magistralinius vamzdynus ir stovus. Esamas vamzdynas demontuojamas, montuojami nauji vamzdžiai, uždarojami armatūra, nauji stovai ir atšakos į butus, vamzdynų praplovimas, dezinfekcija ir hidraulinis bandymas. Geriamojo vandens magistraliniai vamzdynai: ~148,00 m Stovai: ~168,00 m Kiekis: 1 kompl.</p> |
| | <p>18.4. Laiptinių vidaus sienų, lubų, grindų paruošimas dažymui ir dažymas, turėklų atnaujinimas ir dažymas</p> |

| | |
|---|--|
| | <p>Evakuacinėje laiptinėje atliekamas atskirų vietų sienų tinkuotų paviršių atstatymas, nudažant pažeistą tinką ir tinkuojant naujai, gruntavimas, glaistymas, senų dažų pašalinimo ir dažymo darbai; lubų paprastasis remontas su paviršiaus dažymu, laiptinių grindų ir laiptų remontas, įskaitant pažeistų vietų išskirtimą ir išmušų užtaisymą bei paviršių nudažymą; turėklų paprastasis remontas, įskaitant senų dažų ir rūdžių nuvalymą, dažymą bei netinkamų porankių keitimą. Holuose prie liftų ir koridoriuose atliekamas lubų paprastasis remontas su paviršiaus dažymu, grindų ir sienų remontas.</p> <p>Evakuacinės laiptinės sienų plotas: ~ 1139,00 m² Evakuacinės laiptinės lubų plotas: ~ 409,00 m² Evakuacinės laiptinės laiptų ir grindų plotas: ~ 409,00 m² Evakuacinės laiptinės turėklų plotas: ~ 375,00 m² Liftų holų ir koridorių grindų remontas: ~ 445,00 m² Liftų holų ir koridorių sienų remontas: ~ 1077,00 m² Liftų holų ir koridorių lubų remontas: ~ 445,00 m²</p> |
| | <p>*Projektavimo techninėje užduotyje aprašomos atnaujinimo (modernizavimo) priemonės pagal savo esmę turi atitikti Investicijų plane planuojamas įgyvendinti atnaujinimo (modernizavimo) priemonės.</p> |
| <p>15.</p> <p>15.1.</p> <p>15.2.</p> | <p>Skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudų sumažinimas</p> <p>(lyginant su skaičiuojamosiomis šiluminės energijos sąnaudomis iki Projekto sprendinių įgyvendinimo):</p> <p>Skaičiuojamosios namo šiluminės energijos sąnaudos patalpų šildymui ir karštam vandeniui $\leq 91,18$ kWh/m²/metus (esama padėtis - $\leq 252,88$ kWh/m²/metus).</p> <p>Skaičiuojamųjų šiluminės energijos sąnaudų sumažėjimas $\geq 63,94\%$. Turi būti pateikti įrodantys reikalingi skaičiavimai, kiti dokumentai.</p> |
| <p>16.</p> | <p>Planuojama pasiekti energinio naudingumo klasė</p> <p>Planuojama B energinio naudingumo klasė</p> |
| <p>17.</p> | <p>Parengtuose Projekto dokumentuose turi būti užtikrintas ES struktūrinės paramos ženklavimas bei numatytas reikalavimas statybos Rangovui prie statybos sklypo (statyb vietės) įrengti stendą su informacija apie statomą statinį, užtikrinantį informavimą apie ES paramą, įgyvendinant projektą, ir ES struktūrinės paramos ženklavimą.</p> |
| <p>18.</p> | <p>Statinio projekto ekspertizė</p> <p>(vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projekto ekspertizė ir statinio ekspertizė“)</p> <p>Projekto Ekspertizė yra privaloma.</p> <p>Statinio projekto ekspertizė organizuoja Užsakovas.</p> <p>Projektuotojas privalo pataisyti Projektą pagal privalomąsias Ekspertizės pastabas.</p> |
| <p>19.</p> | <p>Užsakovui pateikiamų Projekto dokumentacijos egzempliorių skaičius</p> <p>Projektas įforminamas reglamentuose nustatyta tvarka, komplektacija suderinama su Užsakovu.</p> |

| | |
|-----|--|
| | <p>Projektas įforminamas reglamentuose nustatyta tvarka, komplektacija suderinama su Užsakovu.</p> <p>Užsakovui Projektuotojas pateikia:</p> <p>3 (egzempliorius) parengto Projekto popierinius egzempliorius;</p> <p>1 (viena) kompiuterinę laikmeną (USB laikmenoje) pilnos apimties (visų pasirašytų sudedamųjų dalių dokumentų) Projektą (STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“);</p> <p>1 (viena) kompiuterinės laikmenos nuasmenintą versiją pilnos apimties (visų pasirašytų sudedamųjų dalių dokumentų) Projektą;</p> <p>Atskiru tomu ar atskira byla komplektuojamos bendroji, pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo dalys, sąnaudų kiekių žiniaraščiai, statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo dalis.</p> |
| 20. | <p>Projekto taisymai</p> <p>Paaikškėjus, kad Projekte (Projekto dalyje) yra esminių klaidų arba jis neatitinka realių statybos sąlygų, Projektas (Projekto dalis) gražinamas jį parengusiam Projektuotojui, kuris privalo neatlygintinai pataisyti Projektą. Atlikti Projekto sprendinių pakeitimai, papildymai ir patikslinimai privalo atitikti normatyvinių statybos techninių ir normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų reikalavimus.</p> <p>Pagrindiniai nurodymai sprendinių derinimui, pritarimui ir kt.:</p> <p>Projektavimas pradedamas tik suderinus visus klausimus su Užsakovu ir patikslinus užduotį projektavimui, atitiktį galiojantiems teritorijų planavimo dokumentams.</p> <p>Projekto sprendinius, medžiagų, įrenginių ir statybos produktų technines specifikacijas ir technologijas suderinti su Užsakovu.</p> <p>Projektuotojas parengia projektuojamo pastato išorinių atitvarų šiltinimo ir apdailos įrengimo sistemų kelis variantus ir suderina juos su Statytoju ir Užsakovu iki 10.3 punkte nurodyto termino (pagal STR 2.04.01:2018 „Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys“).</p> <p>Projektą derinti su kitomis valstybinės priežiūros institucijomis, kaip to reikalauja įstatymai, kiti teisės aktai.</p> <p>Gauti Užsakovo pritarimą Projekto esminiems sprendiniams ir Projekto tvirtinimą – vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 52 - 55 punktais.</p> <p>Projektuotojas privalo pateikti Projekto sudedamųjų dalių sprendinių tarpusavio suderinimo aktus, pasirašytus Projekto vadovo ir Projektų dalių vadovų ir prisiimti atsakomybę už šių aktų turinį ir sprendinių atitiktį faktinėms statybos sąlygoms.</p> <p>Projektuotojas privalo pateikti projekto vadovo pritarimą projekto dalių vadovų paskyrimui (pasamdymui).</p> <p>Bet koks projektinių sprendinių keitimas, papildymas ar taisymas privalo būti suderintas su Užsakovu, įformintas teisės aktų nustatyta tvarka.</p> |

| | |
|-----|--|
| | <p>Projektinių sprendinių klaidų pašalinimas ar pakeitimas kitais projektiniais sprendiniais visa sutarties galiojimo laiką Projektuotojo privalo būti atliekamas neatlygintinai, per su Užsakovu suderintą terminą. Projekto keitimai, papildymai ir taisymai atliekami parengiant naujos laidos projektinių sprendinių dokumentą, šiam dokumentui suteikiama nauja laida. Jei projekto dokumentai keičiami, papildomi ir taisomi kelis kartus, kiekvieną kartą dokumentams suteikiama nauja laida. Projektuotojas, parengęs projektą, jo keitimus, papildymus ir taisymus, jį pasirašęs, patvirtina, kad projektas atitinka įstatymų, kitų teisės aktų, projekto rengimo dokumentų, normatyvinių statybos techninių dokumentų, normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų nuostatas, ir atsako už viso projekto kokybę, projekto keitimų, papildymų ir taisymų pasekmes.</p> <p>Projekto rengimo ar rangos metu išaiškėjus blogiems Projekto sprendiniams (neatitinkantiems galiojančių teisės aktų reikalavimų, nepagrįstiems skaičiavimais, nesuderintiems tarpusavyje ir dėl to kylant techninio Projekto keitimo/taisymo būtinybei) ir/ar klaidoms, Projektuotojas privalo pataisyti Projektą be papildomo atlygio ir jį suderinti su Užsakovu, kitomis institucijomis, išleidžiant naujos laidos Projekto dokumentą, o esant būtinybei, ir gauti naują statybą leidžiantį dokumentą bei apmokėti Užsakovo patirtas pakartotinės pataisyto/pakeis techninio Projekto ekspertizės išlaidas net ir tuo atveju, jeigu Užsakovas priėmė Projektą ir pritarė projektiniams sprendiniams.</p> <p>Atlikti esamų želdinių vertinimą sklype ir - jei projektuojamos dangos priartėja arčiau nei per 5 metrus - valstybinėje žemėje. Plane želdinius žymėti nurodant realų lajos projekcijos plotą plane suteikti jiems unikalų numerį, nurodyti kamieno skersmenį ir būklę. Saugotinių želdinių būklę vertinama remiantis LR AM įsakymu D1-5 patvirtintų taisyklių „Dėl Želdynų ir želdinių inventorizavimo ir apskaitos taisyklių“ 2 priedu (informaciją kurie želdiniai yra saugotini rasite 2008 m. kovo 12 d. LR Vyriausybės nutarime Nr. 206). Aiškiai grafiškai vaizduoti šalinamus medžius, nurodyti šalinimo priežastį.</p> <p>Vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės paskelbtomis taisyklėmis (10 taisyklių) geresnei miesto architektūrai.</p> |
| 21. | <p>Projekto taikymas</p> <p>Projektuotojas yra parengto Projekto autorius.</p> <p>Turtinės Projekto teisės yra Patalpų savininkų nuosavybė.</p> |
| 22. | <p>Projekto pristatymas</p> <p>Projektuotojas (jo paskirtas atsakingas asmuo) pristatys Projektą ir alternatyvius galimus pasirinkti techninius sprendinius Užsakovo suorganizuotame susirinkime Vilniaus mieste (savivaldybės darbuotojams, pastatus administruojančių įmonių darbuotojams, daugiabučių daugiabučio namų namo bendrojo naudojimo objektų valdytojui ir butų ir kitų patalpų savininkams savininkų bendrijų valdymo organams ir kt. dalyviams).</p> |
| 23. | <p>Statinio projekto vykdymo priežiūra. (vadovaujantis galiojančiais STR „Statinio projekto vykdymo priežiūros tvarkos aprašas“)</p> <p>Projektuotojas įsipareigoja visą daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) darbų vykdymo laikotarpį, nuo statybos pradžios iki statybos užbaigimo įforminimo teisės aktų nustatyta tvarka, organizuoti ir užtikrinti tinkamą statinio projekto vykdymo priežiūros atlikimą, numatytą šioje užduotyje bei galiojančiuose teisės aktuose. Už visas išlaidas, susijusias su projekto vykdymo priežiūros veiklomis, atsakingas Projektuotojas.</p> |

| |
|---|
| <p>Statinio projekto vykdymo priežiūra turi būti vykdoma vadovaujantis STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“ VI skyriumi „Statinio projekto vykdymo priežiūros tvarkos aprašas“, kitais teisės aktais.</p> <p>Privaloma visų statinio Projekto sudedamųjų dalių sprendinių vykdymo priežiūra, kurią vykdo Projektuotojas.</p> <p><u>Iki statinio statybos pradžios Projektuotojas Užsakovui pateikia ir suderina:</u></p> <p>kalendorinį statinio projekto vykdymo priežiūros darbų grafiką, vykdomo eigą ir metodų aprašymą;</p> <p>statinio projekto vykdymo priežiūros grupės sudėtį (statinio projekto vykdymo priežiūros vadovo ir visų statinio projekto dalių vykdymo priežiūros vadovų vardai, pavardės, pareigos, dokumentų, suteikiančių teisę eiti atitinkamas pareigas, išdavimo, galiojimo datos ir numeriai, kontaktinė informacija – telefonai, elektroniniai paštai);</p> <p>lankymosi statybvietėje laiką ir tvarką. Projektuotojas visu statinio projekto vykdymo priežiūros laikotarpiu privalo lankytis statomame statinyje (statybvietėje) tokiu periodiškumu, kuris užtikrintų tinkamą statinio projekto vykdymo priežiūros atlikimą, tačiau visais atvejais statinio projekto vykdymo priežiūrai skirti ne mažiau kaip po 8 val. (kiekvienam vadovui ir statinio projekto dalies vykdymo priežiūros vadovui) per savaitę (nebent šalys susitartų kitaip), o, esant pagrįstam Užsakovo nurodymui, ir dažniau. Lankymosi statybvietėje ir projekto vykdymo priežiūros rezultatai privalo būti fiksuojami Statybos žurnale.</p> <p>Projektuotojo paskirtų (pasamdytų) statinio projekto vykdymo priežiūros vadovo ir statinio projekto vykdymo priežiūros dalies vadovo pareigos ir teisės apibrėžtos STR 1.06.01:2016 VI skyriaus ketvirtajame skirsnyje. Statinio projekto vykdymo priežiūros vadovas ir statinio projekto vykdymo priežiūros dalies vadovas atsako už pareigų vykdymą ir teisių naudojimą ar nepasinaudojimą jomis įstatymų nustatyta tvarka.</p> <p>Projektuotojas privalo vykdyti Užsakovo pateiktus nurodymus, jei jie neprieštaruoja galiojantiems Lietuvos Respublikos teisės aktams.</p> <p>Projektuotojas privalo organizuoti ir neatlygintinai atlikti pastebėtų statinio Projekto sprendinių klaidų taisymą. Pateikti pakoreguotus Projekto sprendinius ne vėliau kaip per tris darbo dienas nuo jų paaiškėjimo.</p> <p>Statinio projekto vykdymo priežiūros metu atliekami statinio Projektų sprendinių keitimai atliekami STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VI skyriuje nustatyta tvarka.</p> <p>Statinio projekto vykdymo priežiūros metu atliekami statinio Projektų sprendinių keitimai turi būti įregistruojami Statybos darbų žurnale. Užsakovui nurodžius Projektuotojas privalės pildyti elektroninį statybos žurnalą.</p> <p>Statinio projekto vykdymo priežiūros vadovas ir statinio projekto vykdymo priežiūros dalies vadovas, atliekantys statinio Projektų (Projektų dalies) vykdymo priežiūrą, privalo užtikrinti, kad visais atvejais atlikti statinio Projektų (Projektų dalies) sprendinių pakeitimai atitiktų Reglamente (ES) Nr. 305/2011 nurodytus esminius statinių reikalavimus, normatyvinių statybos techninių ir normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų reikalavimus. Visais atvejais tokie pakeitimai turi būti suderinti su Užsakovu raštu.</p> <p>Projektuotojas privalo užtikrinti statinio projekto vykdymo priežiūros vadovų (statinio projekto vykdymo priežiūros vadovo ir projekto dalių vadovų pagal kompetenciją) prievolę pasirašyti paslėptų statybos darbų patikrinimo, inžinerinių tinklų, statinio inžinerinių sistemų, technologinių inžinerinių sistemų išbandymo, pripažinimo tinkamais naudoti ir kitus statybos</p> |
|---|

| | |
|-----|--|
| | <p>vykdymo dokumentus, jeigu jie atitinka prižiūrimos statinio projekto dalies sprendinius, normatyvinių statybos techninių, normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų reikalavimus.</p> <p><u>Visu statinio projekto vykdymo priežiūros laikotarpiu Projektuotojas privalo:</u></p> <p>Teikti patarimus (įskaitant ir privalomus nurodymus) ir bet kokius paaiškinimus statybos rangovams (subrangovams).</p> <p>Teikti rekomendacijas ir imtis visų būtinų veiksmų, užtikrinant statinio statybos ir apdailos darbų kokybę ir atitiktį projektui;</p> <p>Imtis visų būtinų veiksmų siekiant ištaisyti statinio statybos ir apdailos darbų klaidas;</p> <p>Teikti rekomendacijas Užsakovui tais atvejais, kai rangovas (subrangovai) nevykdo Projektuotojo rekomendacijų ir/ar nurodymų (kai rangovas (subrangovai) pažeidžia Projektuotojo ar Užsakovo teises);</p> <p>Esant Užsakovo prašymui, Projektuotojas privalo dalyvauti visuose gamybiniuose, koordinaciniuose, darbinuose ir kt. susirinkimuose ar pasitarimuose, kuriuose sprendžiami su Projekto įgyvendinimu susiję klausimai;</p> <p>Atlikti visus kitus veiksmus, numatytus galiojančiuose teisės aktuose, reglamentuojančiuose statinio projekto vykdymo priežiūrą, taip pat būtinus jos tinkamam užtikrinimui.</p> <p>Dalyvauti statinio statybos užbaigimo procedūrose, teikiant paaiškinimus statinio užbaigimo Komisijai, kartu su rangovu parengti visą būtiną dokumentaciją, kuri teikiama Komisijos darbui ir LR IS „Infostatyba“ statybos užbaigimo procedūroms atlikti.</p> <p><u>Projektuotojas isipareigoja teikti Užsakovui statinio projekto vykdymo priežiūros ataskaitas:</u></p> <p>Tarpinės ataskaitos rengiamos ne rečiau kaip kas 3 mėnesiai. Jose glaustai aprašoma statinio projekto vykdymo priežiūros eiga, rekomendacijos ir išvados dėl vykdomų darbų atitikimo projekto sprendiniams, pateikiamos pastabos įrašytos statybos žurnale ir/ar pateiktos oficialiais pranešimais, užpildoma ir pateikiama statinio Projektų (visų sudedamųjų Projektų dalių) projektinių sprendinių pakeitimų lentelė. Užsakovui patikrinus ir patvirtinus ataskaitą Projektuotojas teikia sąskaitą už tinkamai atliktas paslaugas;</p> <p>Baigiamoji ataskaita pateikiama iki statinio statybos užbaigimo procedūrų LR IS „Infostatyba“ pradžios. Šioje ataskaitoje glaustai aprašoma statinio projekto vykdymo priežiūros eiga, pateikiamos rekomendacijos statinio ir jo inžinerinių sistemų eksploatavimui, užpildoma ir pateikiama baigtinė statinio Projektų (visų sudedamųjų Projektų dalių) projektinių sprendinių pakeitimų lentelė. Projektuotojas kartu su statybos rangovu suformuoja ir kėlimui į LR IS „Infostatyba“ parengia statinio projekto galutinės projekto sprendinių dokumentų laidą, įformintas STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ ir LST 1516:2015 „Statinio projektas. Bendrieji įforminimo reikalavimai“ nustatyta tvarka. Galutinis apmokėjimas už projekto vykdymo priežiūrą atliekamas patvirtinus baigiamąją ataskaitą ir Projektuotojui gavus statinio statybos užbaigimo dokumentą teisės aktų nustatyta tvarka.</p> |
| 24. | <p>Statinio projekto vykdymo priežiūros pabaiga.</p> <p>Aplinkos ministerijos nustatyta tvarka surašius statybos užbaigimo aktą.</p> <p>(Vadovaujantis galiojančiais STR „Statybos užbaigimas“)</p> |

| | |
|-----|---|
| 25. | <p>REIKALAVIMAI PROJEKTO RENGIMO DOKUMENTŲ KALBAI (-OMS): Projektas statybai Lietuvos Respublikoje rengiamas valstybine kalba.</p> |
| 26. | <p>REIKALAVIMAI PROJEKTO RENGIMO DOKUMENTŲ ĮFORMINIMUI, SUDĖČIAI IR PAN.:</p> <p>Pagrindiniai normatyviniai dokumentai ir kitos sąlygos, kuriomis vadovaujantis turės būti atliekami darbai, turi būti nurodyti parengtoje projektinėje dokumentacijoje ir techninėse specifikacijose.</p> <p>Projekto sudedamųjų dalių techninės specifikacijos turi būti parengtos konkrečiai šiam Projektui, išsamios ir detalios, parašytos.</p> <p>Projektuotojas privalo užtikrinti ir Užsakovui pareikalavus, pateikti dokumentus, užtikrinančius jog Projekto sudedamųjų dalių techninėms specifikacijoms atitinkančius statybos produktus, medžiagas, įrenginius, gaminius ir kt. gali tiekti ne mažiau kaip trys gamintojai. Ši informacija, Užsakovui pareikalavus, turi būti pateikiama Projekto sudedamųjų dalių techninėse specifikacijose.</p> <p>Visos projekte nurodytos medžiagos, statybos produktai, įrenginiai ir gaminiai turi būti reikiama tvarka įteisinti ES ir/ar Lietuvoje.</p> <p>Darbų kiekių žiniaraščiai turi būti sudaromi pagal projektavimo užduoties reikalavimus. Projekto brėžiniuose, darbų kiekių žiniaraščiuose darbus grupuoti pagal projekto sudedamąsias dalis ir atskirų darbų grupes (darbų grupių skirstymas turi būti suderintas tarp projektų dalių).</p> <p>Formuojant minimalius statybos darbų technologijų ir kokybės reikalavimus panaudoti nuorodas į www.statybostaisykles.lt aktualiose redakcijose esančius atitinkamų statybos darbų technologijų ir kokybės aprašus.</p> <p>Projektas komplektuojamas ir įforminamas <i>LST 1516:2015</i> nustatyta tvarka.</p> <p>Užsakovui turės būti pateikti 3 (trys) spausdinti ir pasirašyti originaliais parašais Projekto (pataisyto po ekspertizės ir IS „Infostatyba“ derinančių institucijų pastabas, po statybą leidžiančio dokumento gavimo) egzemplioriai ir elektroninės Projekto *.pdf bei *adoc versijos (failų ir katalogų pavadinimai bei struktūra formuojami pagal Projekto sudedamąsias dalis bei <i>STR 1.05.01:2017</i> „Statybą leidžiantys dokumentai, statybos užbaigimas“ nustatytus minimalius raiškos reikalavimus, maksimalų rinkmenos dydį, kt.) kompaktinio disko (CD/DVD) ar USB formate ir perduodami Užsakovui. Visi Projekto sudedamųjų dalių sudėtyje esantys dokumentai, kuriuose yra fizinių asmenų asmens ar kiti neviešinami duomenys, privalo būti nuasmeninti.</p> <p>Užsakovui turi būti perduotos parengtos darbinės failų versijos su neapribota galimybe juos redaguoti: skaičiuojamosios kainos nustatymo dalis (*.dbf ir *.xls, arba kt. analogiškais formatais), Projekto sudedamųjų dalių projektinių sprendinių brėžiniai – vektorine grafika (*.dwg, *.xls, arba kt. analogiškais formatais), tekstinės dalys (*.pdf ir *.docx arba kt. analogiškais formatais).</p> <p>Užsakovui turi būti perduota: Projektuotojo civilinės atsakomybės draudimas, statybą leidžiantis dokumentas, Projektą rengusių specialistų kvalifikaciniai dokumentai, Projekto vadovo paskyrimo dokumentai. Šie dokumentai turi būti pateikti *adoc ir *pdf formatais laikantis asmens duomenų apsaugą reglamentuojančių teisės aktų reikalavimų.</p> |

| |
|--|
| <p>Prieš pradėdant vykdyti statybos darbus, Rangovas apie statybos darbų pradžią per 5 darbo dienas Statytojo ir/ar Užsakovo vardu įpareigojamas teikti prašymus ir dokumentus (LR IS „Infostatyba“).</p> <p>Atlikus Darbus ir gavus Statytojo ir/ar Užsakovo pasirašytą darbų perdavimo-priėmimo aktą, Rangovas Užsakovo pavedimu įsipareigoja per 3 darbo dienas vykdyti Statybos užbaigimo procedūras, Statytojo ir/ar Užsakovo vardu teikti prašymus ir dokumentus (LR IS „Infostatyba“), gauti pažymą, gauti statybos užbaigimą patvirtinantį dokumentą ir apmokėti visas su Statybos užbaigimu susijusias išlaidas.</p> <p>Rangovas, pagal statytojo (užsakovo) suteiktus įgaliojimus, privalo savo sąskaitą pildyti elektroninį statybos darbų žurnalą, jeigu tai numato galiojantys teisės aktai.</p> |
|--|

Parengė:

Plėtros skyriaus
Projektų vadovas
Jolanta Žardeckienė

Priėmė:

Projektų įgyvendinimo skyriaus
Projektų vadovas
Dainius Bartasevičius
Projektų įgyvendinimo
skyriaus projektų vadovas

Data: 2022-12-28

VĮ "Atnaujinkime miestą"
Dainius Lasevičius
Projektų įgyvendinimo
skyriaus vadovas

VĮ "Atnaujinkime miestą"
Neringa Kilikevičiūtė
Plėtros skyriaus vadovė