

UAB „Urbanistikos formatas“

Žirmūnų g. 68A, LT-09124 Vilnius
Įmonės kodas: 301526586
Tel.: 8 5 2302036
mob.: +37069832901




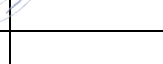
Statytojas:	UAB „NAUJININKŲ ŪKIS“	
Užsakovas:	VŠĮ „ATNAUJINKIME MIESTĄ“	
Statinio projekto pavadinimas	DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO ŠALTALVIŲ G. 38, VILNIUS, ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS	
Statinio projekto Nr.	UF-24015	
Statinio projekto etapas	TECHNINIS DARBO PROJEKTAS	
Statinio kategorija	YPATINGASIS STATINYS	
Statybos rūšis	PAPRASTASIS REMONTAS	
Statinio projekto dalis	VANDENTIEKIO IR NUOTEKŲ ŠALINIMO DALIS	Byla (segtuvas) VN
		Bylos(segtuvo) laida 0
		Bylos (segtuvo) išleidimo data 2024-10

Įmonė	Pareigos	Vardas, pavardė	Kvalifikacijos atestato Nr.	Parašas
UAB „URBANISTIKOS FORMATAS“	Direktorius	VITALIS BALEIŠIS		
	Statinio projekto vadovas	VITALIS BALEIŠIS	25340	
	Statinio projekto dalies vadovas	DIANA VILČINSKAITĖ- TAUJANSIENĖ	35891	

Vilnius

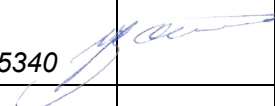





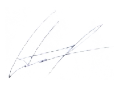
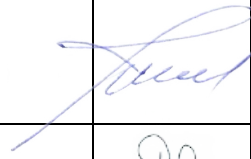


**VANDENTIEKIO IR NUOTEKŲ ŠALINIMO
PROJEKTO DALIES SUDĖTIS**

Žymėjimas	Pavadinimas	Lapų sk.	Puslapis
	TEKSTINĖ DALIS		
	Viršelis	1	
UF-24015-TDP-VN-PDSŽ	Projekto dalies sudėties žiniaraštis	2	
UF-24015-TDP-VN-PSŽ	Projekto sudėties žiniaraštis	1	
UF-24015-TDP-VN-AR	Aiškinamasis raštas	4	
UF-24015-TDP-VN-TS	Techninės specifikacijos	15	
UF-24015-TDP-VN-SK	Sąnaudų kiekių žiniaraštis	3	
	Priedai		
	Techninė užduotis	30	
	Vilniaus vadenys prisijungimo sąlygos	2	
	BRĖŽINIAI		
UF-24015-TDP-VN.B-01	-1a planas su projektuojamais nuotekų tinklais M1:200	1	
UF-24015-TDP-VN.B-02	-1a planas su projektuojamais vandentiekio tinklais M1:200	1	
UF-24015-TDP-VN.B-03	1a. planas su projektuojamais vandentiekio ir nuotekų tinklais	1	
UF-24015-TDP-VN.B-04	2a. planas su projektuojamais vandentiekio ir nuotekų tinklais	1	
UF-24015-TDP-VN.B-05	3a. planas su projektuojamais vandentiekio ir nuotekų tinklais	1	
UF-24015-TDP-VN.B-06	4a. planas su projektuojamais vandentiekio ir nuotekų tinklais	1	
UF-24015-TDP-VN.B-07	5a. planas su projektuojamais vandentiekio ir nuotekų tinklais	1	
UF-24015-TDP-VN.B-08	Stogo planas su projektuojamais nuotekų tinklais	1	
UF-24015-TDP-VN.B-09	Sklypo planas su projektuojamais nuotekų tinklais	1	

0	2024-12	Statybos leidimui, konkursui	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)	
Kval. Patv. Dok. Nr.	UAB „Urbanistikos formatas“ Žirmūnų g. 68-304, Vilnius Tel.: 8 5 230 20 36 El. paštas: info@uformatas.lt		Statinio projekto pavadinimas
			DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO ŠALTKALVIŲ G. 38, VILNIUS, ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS
	Pareigos	Vardas Pavardė	Parašas
25340	SPV	Vitalis Baleišis	
35891	SPDV	Diana V. Taujanskienė	
			Dokumento pavadinimas
			Projekto dalies sudėties žiniaraštis
			Laida
			0
LT	Statytojas: UAB "Naujinių ūkis" Užsakovas: VŠĮ "Atnaujinkime miestą"		Dokumento žymuo
			UF-24015-TDP-VN-PDSŽ
		Lapas	Lapų
		1	1

STATINIO PROJEKTO DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Projekto dalių vadovai ir projekto vadovas tvirtina, jog „DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO ŠALTKALVIŲ G. 38, VILNIUS, ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTO“ sprendiniai yra suderinti tarp projekto dalių vadovų ir atlikti pagal projektavimo užduotis.

Eil. Nr.	Statinio projekto dalies žymuo	Statinio projekto dalies pavadinimas	Projekto (dalies) vadovas Kval. Atestato Nr.	Parašas
1.	BD	BENDROJI DALIS	SPDV Vitalis Baleišis; Kval. Atest. 25340	
2.	SP	SKLYPO PANO DALIS	SPDV Violita Kossak-Baleišienė; Kval. Atest. 40023	
3.	SA	ARCHITEKTŪRINĖ DALIS	SPDV Audrius Arbačiauskas; Kval. Atest. A1663	
4.	SK	KONSTRUKCIJŲ DALIS	SPDV Egidijus Maculevičius; Kval. Atest. 36346	
5.	VN	VANDENTIEKIO IR NUOTEKŲ ŠALINIMO DALIS	SPDV Diana Vilčinskaitė-Taujanskienė; Kval. Atest. 35891	
6.	ŠV	ŠILDYMO, VĒDINIMO DALIS	SPDV Vitalij Sklepovič; Kval. Atest. 32360	
7.	PVA	PROCESŲ VALDYMO IR AUTOMATIZACIJOS DALIS	SPDV Rolandas Setkauskas; Kval. Atest. 19033	
8.	E	ELEKTROTECHNIKOS DALIS	SPDV Tomas Indriškevičius; Kval. Atest. 29054	
9.	ŠT	ŠILUMOS GAMYBOS IR TIEKIMO DALIS	SPDV Vitalij Sklepovič; Kval. Atest. 32360	
10.	SO	PASIRENGIMO STATYBAI IR STATYBOS DARBŲ ORGANIZAVIMO DALIS	SPDV Egidijus Nartkus; Kval. Atest. 25120	

VIDAUS VANDENTIEKIO IR NUOTEKŲ ŠALINIMO PROJEKTO DALIES

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. BENDROJI DALIS

Daugiabučio gyvenamojo namo Šaltkalvių g. 38 Vilniuje, projekto vandentiekio ir nuotekų šalinimo projekto dalis parengta vadovaujantis:

Projektavimo technine užduotimi;
UAB „Vilniaus vandenys“ prisijungimo sąlygomis

Projektuojamos sistemos:

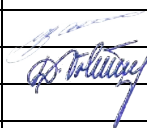

- šalto vandens tinklas - V1,
- karšto vandens tinklas – T3,
- cirkuliacinis karšto vandens tinklas – T4,
- buities nuotekų tinklas – F1,
- lietaus nuotekų tinklas – L1,

1.1 Projektavimo programinės įrangos sąrašas:

1. Microsoft office 2013,
2. AutoCAD2018

1.2 Techninių ir specialiųjų reikalavimų normatyviniai dokumentai

1. RSN26-90 „Vandens suvartojimo normos“, 1991.
2. STR 2.07.01:2023 „Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai.“
3. HN 24:2023 „Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai“.
4. STR 1.04.04:2017. Statinio projektavimas, projekto ekspertizė.
5. Statinių vidaus gaisrinio vandentiekio sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės (2009 m. gegužės 22 d. įsakymo Nr. 1-168 redakcija)
6. Pastato karšto vandens sistemų įrengimo taisyklės. 2005.06.05, Nr.4-253.

0	2024-12	Statybos leidimui, konkursui		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)		
Kval. Patv. Dok. Nr.	UAB „Urbanistikos formatas“ Žirmūnų g. 68-304, Vilnius Tel.: 8 5 230 20 36 El. paštas: info@uformatas.lt		Statinio projekto pavadinimas	
	Pareigos	Vardas Pavardė	Parašas	DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO ŠALTALVIŲ G. 38, VILNIUS, ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS
25340	SPV	Vitalis Baleišis		
35891	SPDV	Diana V. Taujanskienė		
				Dokumento pavadinimas
				Aiškinamasis raštas
				Laida
				0
LT	Statytojas: UAB "Naujinių ūkis" Užsakovas: VŠĮ "Atnaujinkime miestą"		Dokumento žymuo	Lapas Lapų
			UF-24015-TDP-VN-AR	1 1

1.3 PAGRINDINIAI VANDENTIEKIO IR NUOTEKŲ RODIKLIAI

Sistemos pavadinimas	Vandens kiekiai				Pastabos
	m ³ tūkst./metus vid	m ³ /p vid	m ³ /h max	l/s	
V1 suminis	18,4	50,60	6,80	2,82	
V1 šaltas			2,92	1,31	
T3 karštas			4,42	1,84	
F1	18,4	50,60	6,80	2,82	
L1					

1.4. Esama situacija

Pastato vandentiekio, buitios ir lietaus nuotekų sistemos yra pasenę, kai kurios atkarpos avarinės būklės. Izoliacija atsilupusi, dalimis jos nėra. Esami stovai ir magistralės rūsyje demontuojami, jų vietose projektuojami nauji tinklai.

2.VANDENTIEKIS (V1,T3,T4)

Esamas vandens slėgis iš miesto tinklų užtikrina slėgį iki abs.alt.205-220 m.

Pastato absoliutinė altitute – 168,68 m.

Vandentiekio tinklai projektuojami pagal skaičiuojamuosius sekundinius debitus.

Karštas vanduo bus ruošiamas šilumos punkte. Projektuojama cirkuliacinė linija T4.

Pastato karšto vandens sistema ar jos dalis turi būti plaunama geriamuoju vandeniu ir dezinfekuojama. Apie planuojamą karšto vandens dezinfekciją, jos tikslus, trukmę ir būtinas saugos priemones karšto vandens tiekėjas prieš dvi dienas privalo raštu informuoti vartotojus. Geriamasis vanduo negali būti tiekiamas karštam vandeniui ruošti, jeigu nevykdoma geriamojo vandens programinė priežiūra higienos normos HN 24:2017 nustatyta tvarka.

Legioneliozių ir vandens taršos prevencijai privalo būti vykdoma nuolatinė bei periodinė vandens kokybės priežiūra.

Pastato karšto vandens sistemoje projektuojama vandens temperatūra 55 °C. Karšto vandens temperatūra vartotojų čiaupuose turi būti ne žemesnė kaip 50 °C (išmatavus temperatūrą po 1 min., kai buvo atsuktas čiaupas ir paleistas vanduo), sudarant technines prielaidas vandens tiekimo sistemoje vandens šildytuve karšto vandens temperatūrą padidinti, kad vartotojų čiaupuose ji būtų ne žemesnė kaip 65 °C.

Pastato karšto vandens sistema ar jos dalis turi būti plaunama geriamuoju vandeniu ir dezinfekuojama:

1. Kai ji pradama naudoti daugiau kaip po vieno mėnesio pertraukos;
2. Po rekonstrukcijos ar po remonto;
3. Kai negalima pašalinti vandens antrinės mikrobinės taršos požymių;
4. Kai diagnozuojami vartotojų susirgimai legioneliozėmis.

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
UF-24015-TDP-VN-AR	2	4	0

Šalto ir karšto vandentiekio magistraliniai tinklai ir stovai projektuojami iš metalizuotų daugiasluoksnių vamzdžių (PPR).

Atšakos nuo stovų iki sanprietaisų neprojektuojamos. Butuose paliekami esami šalto ir karšto vandens skaitikliai.

Šalto vandentiekio stovai izoliuojami nuo rasojimo 20 mm antikondensacine izoliacija. Karšto ir karšto cirkuliacinio vandentiekio magistraliniai vamzdžiai ir stovai izoliuojami šilumine izoliacija 30-40mm. Izoliacijos storis nustatomas pagal „Šilumos perdavimo tinklų izoliacijos įrengimo taisyklių“ priedą Nr.2. Klojant daugiasluoksnius vamzdžius sienose ir grindyse, vamzdžiai izoliuojami ne mažesne kaip 9 mm izoliacija.

Buitinio šalto ir karšto vandentiekų atšakose nuo magistralinių vamzdžių į stovus projektuojami uždaromieji ir drenažiniai ventiliai, cirkuliacinio vandentiekio atšakose – uždaromieji, drenažiniai ventiliai bei termostatiniai temperatūros reguliatoriai. Karšto ir cirkuliacinio vandentiekio stovai galiniuose tinklų taškuose sužiedinami įrengiant automatinius nuorintojus. Armatūros ir nuorintojų montavimo vietose, jei pastarieji uždengiami apdailinėmis konstrukcijomis, turi būti įrengtos revizinės durelės aptarnavimui.

V1, T3, T4 vamzdžiai tiesiami ne mažesniu, kaip 0,002 nuolydžiu vandens nuleidimo kryptimi, sudarant galimybę tinklo ištuštinimui. Aukščiausiose stovų vietose įrengiami oro išleidėjai, žemiausiose – vandens išleidėjai. Vandentiekio vamzdžius montuoti, tvirtinti bei izoliuoti gamintojo rekomenduojamais jungimo būdais bei dalimis.

Vandens sistemų vamzdžiams, kertant priešgaisrines perdangas, angos tarp jų ir statybinių konstrukcijų turi būti užsandarintos nedegiomis medžiagomis, nesumažinant kertamos konstrukcijos atsparumo ugniai (degių medžiagų naudoti negalima).

Sumontavus vandentiekio tinklus, būtina atlikti jų hidraulinį išbandymą.

Pastaba: butuose Nr.16, 19, 22, 25 ir 28 karšto vandens stovai ir gyvatukai pakeisti naujais, jie neliečiami pastato modernizavimo metu. Pakeisti stovai prie sistemos jungiami rūšio palubėje.

3. BUITINIŲ NUOTEKŲ TINKLAS (F1)

Vidaus buities nuotekų tinklai pastate projektuojami iš PVC neslėginių movinių nuotekų vamzdžių 110 mm skersmens. Buitinių nuotekų stovai projektuojami iš PP storasienių garsą slopinančių vamzdžių Ø110 mm skersmens. Atšakos į sanprietaisus neprojektuojamos, paliekama esama situacija (gyventojų butuose).

Buitinių nuotekų stovai tiesiami pro visus aukštus vienodo skersmens ir iškeliami virš stogo 0,3 - 0,5m. Vėdinamosios dalies viršus turi būti ne mažiau kaip 0,1 m aukščiau vėdinimo šachtų ir ne arčiau kaip 4,0 m nuo durų, varstomų langų.

Buitinių nuotekų tinklui valyti projektuojamos revizijos ir pravalos. Revizijų ir pravalų montavimo vietose, jei pastarosios uždengiamos apdailinėmis pastato konstrukcijomis, turi būti įrengtos revizinės durelės aptarnavimui.

Revizijos stovuose montuojamos apatiniame ir viršutiniame aukšte, aukštuose virš atotrūkų, ir papildomai kas trys aukštai, 1 m virš grindų (1, 3 ir 5a.).

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
UF-24015-TDP-VN-AR	3	4	0

Buitinės nuotekos į lauko tinklus išleidžiamos savitaka, išvadai rūsio palubėje. Sumontavus nuotekų tinklus, atlikti jų hidraulinį išbandymą. Nuolydžius ir atstumus iki kitų inžinerinių tinklų būtina patikslinti prieš montavimo darbus.

Pastaba: butuose Nr.16, 19, 22, 25 ir 28 karšto vandens sstovai ir gyvatukai pakeisti naujais, jie neliečiami pastato modernizavimo metu. Pakeisti stovai prie sistemos jungiami rūsio palubėje.

5. LIETAUS NUOTEKŲ TINKLAS (L1, L2, L12)

Lietaus ir tirpsmo vandens surinkimui pastate projektuojamas lietaus nuotekų nuo stogo L1 tinklas. Esamos įlajos keičiamos naujomis, el. šildomomis įlajomis ir savitaka stovais bei išvadais išleidžiamos į kiemo šulinius. L1 stovai izoliuojami nuo ramosjimo 10 mm storio antikondensacine izoliacija.

Revizijos stovuose montuojamos pirmame ir penktame aukšte, 1 m virš grindų.

Iš degių arba sunkiai degančių medžiagų montuojamas nuotakynas perdangose, gaisrinėse sienose ir atitvarose turi būti aprūpinamas ugnį sulaikančiomis bei nuo ugnies poveikio išsiplečiančiomis movomis.

Visiems nuotekų stovams paliekami prieinami revizijų dangteliai.

Esamų stovų ir išvadų vietas būtina tikslinti statybos vietoje. Vamzdžius pradėti montuoti nuo esamo lauko išvado vietos nustačius jo tikslų įgilinimą, kad išvengti per mažo gylio nuotekų savitakai.

Atstatyti pažeistą apdailą ir dangas.

PASTABOS:

1. Sprendimai gali keistis keičiantis architektūrai ar pasikeitus kitų inžinerinių sistemų projektiniams sprendimams.

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
UF-24015-TDP-VN-AR	4	4	0

PASTATŲ VIDAUS VANDENTIEKIO IR NUOTEKŲ ŠALINIMO TECHNINĖS SPECIFIKACIJOS

1. BENDROJI DALIS

Šiame ir kituose susijusiuose su techninėmis specifikacijomis projekto dokumentuose tiekimo, montavimo bei kitų darbų paskirtis – įdiegti, sumontuoti, išbandyti, perduoti eksploatacijai tinkamas sistemas. Sistemos turi būti užbaigtoje būklėje ir tinkamos eksploatuoti.

Visus darbus, kurie gali būti pagrįstai laikomi būtinais tinkamam sistemų eksploatavimui, privaloma atlikti, nepriklausomai nuo to, ar jie yra parodyti brėžiniuose arba apibūdinti projekto dokumentuose ar ne.

Montavimo, paleidimo-derinimo organizacija privalo būti susipažinusi su šių sistemų darbams keliamais reikalavimais ir pilnai atsako už atliktų darbų kokybišką išpildymą.

Prieš pradėdant tiekimo ir darbo projekto ruošimo darbus, rangovas turi gauti raštišką užsakovo sutikimą dėl visų neatitikimų, ar nukrypimų nuo brėžinių ir techninių specifikacijų, ir turėti pritarimą naudojamoms medžiagoms.

Priduodant objektą rangovas privalo pateikti Užsakovui eksploatavimo ir techninio aptarnavimo aprašymus. Eksploatavimo ir techninės priežiūros instrukcijos turi būti tokio lygio, kad personalas galėtų eksploatuoti įrenginius.

Rangovas ar subrangovas privalo pateikti darbo projekto autoriui konkrečiai pasirinktų įrenginių techninius dokumentus, eksploatavimo ir techninio aptarnavimo aprašymus.

Medžiagos turi turėti ne maisto prekės higieninį pažymėjimą, leidžiantį juos naudoti geriamojo vandens vandentiekio sistemai, ir atitiktis sertifikata, išduotus Lietuvoje. Montavimo darbus gali atlikti tik atestotos firmos ir apmokyti specialistai. Vykdamas darbus būtina laikytis darbų saugos reikalavimų.

Pastaba: techninėje specifikacijoje aprašyti tik pagrindiniai vamzdynų montavimo ir bandymo reikalavimai. Transportuojant, sandėliuojant, montuojant, bandant vamzdynus ir kitas medžiagas reikia vadovautis statybos taisyklėmis ir kitais teisiniais aktais bei normatyviniais dokumentais pagrįstai laikomi būtinais tinkamam sistemų eksploatavimui, privaloma atlikti, nepriklausomai nuo to, ar jie yra parodyti brėžiniuose arba apibūdinti projekto dokumentuose ar ne.

2. VANDENTIEKIS

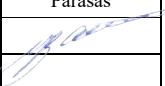
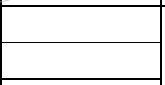
Vandens tiekimo sistemą ir įrengimus parinkti atsižvelgiant į RSN 26-90 "Vandens vartojimo normos", STR 2.07.01:2003 „Vandentiekis ir nuotekų šalintuvus. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai“, taip pat vadovaujantis kitais Lietuvos Respublikoje galiojančiais įstatymais, techninio normavimo dokumentais, standartais ir rekomendacijomis.

Projektinė šalto vandens temperatūra +5⁰ C

Projektinė karšto vandens temperatūra +55⁰ C

Nominalus slėgis vandentiekio sistemoje 1,0 MPa

Darbinis slėgis vandentiekio sistemoje 0,35 Mpa.

0	2024-12	Statybos leidimui, konkursui		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)		
Kval. Patv. Dok. Nr.	UAB „Urbanistikos formatas“ Žirmūnų g. 68-304, Vilnius Tel.: 8 5 230 20 36 El. paštas: info@uformatas.lt		Statinio projekto pavadinimas	
	Pareigos	Vardas Pavardė	Parašas	DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO ŠALTALVIŲ G. 38, VILNIUS, ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS
25340	SPV	Vitalis Baleišis		
35891	SPDV	Diana V. Taujanskienė		
			Dokumento pavadinimas	Laida
			Techninės specifikacijos	0
LT	Statytojas: UAB "Naujininkų ūkis" Užsakovas: VŠĮ "Atnaujinkime miestą"		Dokumento žymuo	Lapas Lapų
			UF-24015-TDP-VN-TS	1 10

2.1.1. PP-R/PP-GF/PP-R, armuoti (stabilizuoti) stiklo pluoštu:

Taikymas: buitinio vandentiekio magistraliniai vamzdiniai ir stovai

Sistemoje projektuojami PP-R/PP-GF/PP-R tipo KAN-therm PP Glass vamzdžiai (arba lygiaverčiai), armuoti (stabilizuoti) stiklo pluoštu.

Vamzdžių parametrai:

Vamzdžių medžiaga, normos	PP-R/PP-GF/PP-R
Tvirtinimo elementų medžiaga	plastikinės ir metalinės (su kaučiuko indėklų) apkabos
Sujungimo būdas	Elektrinis suvirinimas

Šilumos laidumas [W/m x K]	0,24
Mažiausias lenkimo spindulys	5xD
Vidinių sienelių šurkštumas [mm]	0,007
Didžiausias darbinis slėgis [bar]	16

Matmuo, mm	Išorinis skersmuo D, mm	Sienelės storis s, mm	Vidinis skersmuo d, mm	Vandens talpa, l/m	Vieneto svoris, kg/m
20 x 2,8	20	2,8	14,4	0,163	0,160
25 x 3,5	25	3,5	18,0	0,254	0,250
32 x 4,4	32	4,4	23,2	0,415	0,430
40 x 5,5	40	5,5	29,0	0,615	0,650
50 x 6,9	50	6,9	36,2	1,029	1,000
63 x 8,6	63	8,6	45,8	1,633	1,520
75 x 10,3	75	10,3	54,4	2,307	2,200
90 x 12,3	90	12,3	65,4	3,358	3,110
110 x 15,1	110	15,1	79,8	4,999	4,610

2.2.2 Sklendės, ventiliai, atbuliniai vožtuvai

Šalto ir karšto (temperatūra iki 60°C) vandentiekio sistemoje statoma armatūra (sklendės, atbuliniai vožtuvai, ventiliai) turi būti iš korozijai atsparių medžiagų.

Sklendės: PN10, prijungimas flanšinis, korpusas – kalus ketus, padengtas milteline epoksidine danga, pleištas pagamintas iš kaliaus ketaus ir vulkanizuotas EPDM.

Rutuliniai ventiliai: PN10, prijungimas srieginis, korpusas iš ketaus arba žalvario, rutulys iš chromu padengto ketaus arba žalvario.

Atbuliniai vožtuvai: korpusas – kalus ketus GGG 400; rutulys – poliuretanai; sandarinimas –NBR; prijungimas flanšinis, varžtai ir veržlės– nerūdijantis plienas AISI 316. Vožtuvo ir flanšų nominalus slėgis 10 bar.

2" ir mažesnio skersmens atbulinių vožtuvų prijungimas srieginis.

Vandens ėmimo čiaupas: korpusas žalvarinis, išsiliejimo vamzdelis žalvarinis, nominalus slėgis PN6, temperatūra iki 60°C, jungimas sriegio pagalba.

2.2.5 Nuorinimo vožtuvas

Nuorinimo vožtuvas montuojamas aukščiausioje tinklo vietoje. Susikaupus vamzdyne orui, gumuotas rutulys nusileidžia ir vožtuvas atsidaro. Vamzdyno atšaka ir uždarnosios sklendės skersmuo turi būti ne mažesni negu nuorinimo vožtuvo nominalus skersmuo. Uždaromasis ventilis leidžia bet kuriuo laiku patikrinti nuorinimo vožtuvo funkcionalumą, išardyti ar prijungti nuorinimo mazgą. Prieš nuorinimo vožtuvo įrengimą, būtina praplauti vamzdinę, kad nešvarumai neužkimštų nuorinimo vožtuvo.

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
UF-24015-TDP-VN-TS	2	10	0

Naudojamas automatinis nuorinimo vožtuvas, slėgio klasė PN16. Korpusas – plienas, padengtas epoksidiniais milteliais. Visos mechaninės detalės turi būti apsaugotos nuo korozijos. Kai vamzdynas pripildomas, oras turi būti išleidžiamas dideliais kiekiais. Normalaus darbo metu, vožtuvas turi palaikyti suspausto oro pagalvę tarp sandarinimo sistemos ir vamzdyno skysčio ir išleisti jį mažais kiekiais. Automatinis nuorinimo vožtuvas jungiamas sriegiu. Vidinio sriegio antgalius sustiprintas nerūdijančio plieno antgaliu. Vožtuvas montuojamas vertikaliai, su atjungimo sklende. Automatiniai nuorinimo vožtuvai turi būti statomi šalto ir karšto vandens sistemose.

2.2.6 Vandens išleidėjas

Įrengiami visų vidaus sistemų žemiausiose vietose, kaip nurodyta darbo projekto brėžiniuose. Visi čiaupai ir kamščiai turi būti iš korozijai atsparių medžiagų. Ištuštinimui skirti atvamzdžiai su čiaupais ar slėginiais kamščiais įrengiami patogiam aptarnavimui aukštyje, prieinamoje vietoje. Vanduo iš vamzdynų šalinamas lanksčių žarnų pagalba į artimiausią trapą arba sanprietaisą.

2.2.8 Termostatinis temperatūros reguliatorius

Tai termostatinis tiesioginio veikimo proporcinis ventilis. Jis palaiko temperatūrinį balansą karšto vandens sistemose, kai temperatūros ribos siekia 40 - 60 laipsnių C. Jis skirtas temperatūrai matuoti ir turi apsaugą nuo nepageidaujamos įtakos.

Maks. darbinis slėgis 10 barų.

Bandomasis slėgis 16 barų

Maksimali srauto temperatūra 100 °C

kVS, esant 20 °C:

– DN15 1,5 m³/h.

-DN20 1,8m³/h

Su vandeniu besiliečiančių dalių medžiagos:

Ventilio korpusas- Raudonoji bronzos (Rg5)

Spyruoklės korpusas ir kt-Vario lydinio DZR

Sandarinimo žiedai- EPDM

Spyruoklė, kūgiai-Nerūdijantis plienas.

2.3 Vamzdynų montavimas

Vamzdynai montuojami prieš apdailos darbus, vadovaujantis paruošta technine dokumentacija, statybos normomis ir taisyklėmis ir nustatyta tvarka patvirtintų darbų atlikimo projektu.

Prieš montavimą atliekama pirminė kontrolė – vizualiai patikrinama visa vamzdžių siunta. Montuoti vamzdžius gali specialiai techniškai apmokytas personalas, turintis atitinkamus pažymėjimus ir žinantis vamzdžių darbo ir technologijos ypatumus.

Vamzdžiai turi būti montuojami aplinkos temperatūrai esant ne mažesnei kaip + 5°C.

Horizontalūs vamzdynai tiesiami 0,002-0,005 nuolydžiu vandens išleistuvų pusę. Vandeniui išleisti žemutinėse tinklų vietose įmontuojami trišakiai su kamščiais. Vertikalūs vamzdynai neturi nukrypti nuo vertikalios ašies daugiau kaip 2 mm vienam ilgio metrui.

Šaltojo vandentiekio stovas nuo patalpos kampo atitraukiamas ne mažiau kaip 100 mm. Atvirai pakloto stovo ašies atstumas nuo sienos paviršiaus turi būti 35 mm, kai stovo skersmuo yra iki 32 mm, ir 50 mm, kai stovo skersmuo – 40–50 mm.

Vamzdynui kertant statybines konstrukcijas (sienas, pertvaras, perdengimus), jis montuojamas plieniniame arba plastmasiniame futliare, kurio galas sutampa su konstrukcijos storiu. Futliaro vidinis skersmuo turi būti 5-10 mm didesnis už vamzdžio išorinį skersmenį. Tarpas tarp vamzdžio ir futliaro turi būti užtaisytas užtaisomos ugniai atsparia mastika, mineraline vata arba ugniai atsparia įvove.

Aukštų įvadai gali būti tiesiami žemiau arba aukščiau sanitarinių prietaisų, patogiam čiaupams prijungti aukštyje. Vamzdžių, tiesiamų virš sanitarinių prietaisų, nuolydis yra į prietaisų pusę, o žemiau jų – į stovų pusę (i = 0,002–0,005).

Siekiant išvengti gaisro plitimo angos vamzdžių tiesimo vietose užtaisomos laikantis norminių dokumentų reikalavimų. Vamzdžių tiesimo vietos per sieną užtaisomos ugniai atsparia mastika, mineraline vata arba ugniai atsparia įvove. Tam tikrais atvejais, tiesiant plastikinį vamzdyną, gali būti naudojami priešgaisriniai žiedai.

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
UF-24015-TDP-VN-TS	3	10	0

Pabaigus montavimą, vandentiekio vamzdynai turi būti praplauti vandeniu.

2.5 Vamzdynų bandymas

Santechinių sistemų vamzdynų bandymai vykdomi prieš apdailos pradžią. Vamzdynų izoliavimas, tiesimo vagų, nišų ir angų užtaisymas atliekamas jau išbandžius sumontuotus vamzdynus.

Pastatų šaltojo ir karštojo vandentiekio sistemos išbandomos hidrauliškai hidrostatiniu metodu iki vandens ėmimo armatūros sumontavimo.

Sistema privalo būti užpildyta vandeniu bent 24 val. iki pradedant bandymą slėgiu. Turi būti iš visos sistemos išleistas oras.

Hidraulinis bandymas vykdomas esant patalpose teigiamai temperatūrai. Bandomasis slėgis turi viršyti ribinį darbinį slėgį 1,5 karto. Užpildžius vamzdyną geriamos kokybės vandeniu, bandomuoju slėgiu bandoma ne mažiau kaip 2 val., apžiūrint vamzdyną bei sujungimus. Jei vamzdynuose nepastebėta nutekėjimų ar kitų defektų, jis laikomas tinkamu eksploatuoti. Be to, slėgis neturi sumažėti daugiau kaip 0,2 bar. Pasibaigus bandymui vanduo iš šaltojo ir karštojo vandentiekio sistemų išleidžiamas.

Atliekant vamzdynų bandymus būtina remtis konkrečiai parinkto gamintojo bei gaminio rekomendacijomis bei „LST EN 805:2004 Vandentieka. Lauko sistemos ir jų dalys. Reikalavimai“, STR 2.07.01:2003.

2.6 Vamzdynų izoliavimas

2.6.1 Izoliacinės medžiagos ir gaminiai

Izoliacija turi būti sertifikuota Lietuvoje.

Naudojimas: šiluminei, priešgaisrinei ir antikondensacinei šalto vandens, taip pat lietaus ir ūkio kanalizacijos sistemoms.

Akmens vatos kevalai. Fizinės savybės:

- storis 20-100 mm;
- vidinis skersmuo 15-324 mm;
- ilgis 1200 mm, bet gali būti pagaminti ir kitų matmenų .

Techninės savybės:

- nominalus tankis 80 - 180kg/m³ , priklausomai nuo kevalo dydžio ;
- gaisrinis klasifikavimas A1, pagal EN 13501-1;
- šilumos laidumo koeficientas 0,033 W/mK, kai vidutinė temperatūra 10°C, 0,041 W/mK - 100°C.

Akmens vatos kevalai padengti aliuminiofolija naudojami visų standartinių plieninių vamzdžių, alkūnių ir sunkiai prieinamų vamzdynų izoliacijai. Techninės savybės:

- nominalus tankis apytiksliai 77 kg/m³;
- šilumos laidumas-0,042 W/mK;
- visų kevalų ilgis – 1000 mm.
- izoliacija dengiama armuoto aliuminio lakštais.

Šiais kevalais itin paprasta izoliuoti vamzdžių alkūnes ar kitas sunkiai prieinamas vamzdynų vietas, nes jie yra lankstūs ir iš anksto neparuošus yra lankstomi. Kevalai yra padengti aliuminio folija su užklijuojama lipnia juoste (per visą kevalo ilgį). Kevalų vidiniai skersmenys DN:18;22;28;35;42;48;54;60;76;89;108;114;133 mm ir izoliacijos storai: 20;30;40;50 mm .

Vamzdynai nuo rasojoimo, montuojami atvirai, nepriklausomai nuo vamzdžių skersmens, izoliuojami specialiai tam skirta 20 mm storio izoliacija.

Šalto ir karšto vandens magistralės automobilių saugykloje izoliuojamos šilumine izoliacija ir papildomai šildomos elektros kabeliu.

2.6.3 Izoliavimo darbai

Vamzdynai izoliuojami tada, kai atliktas jų hidraulinis išbandymas. Vamzdynų paviršius turi būti sausas ir švarus- nuvalytos dulksės, rūdys, tepalai, sriegimo drožlės ir kiti nešvarumai. Kiekvienas vamzdynas izoliuojamas atskirai. Neizoliuoti naudojant izoliacinių medžiagų ir gaminių atkarpas, kai tinka visas gaminytis. Užsandarinti izoliacijos galus ir kampus. Taip pat nuo rasojoimo turi būti izoliuotos vamzdžių atramos, laikikliai ir kitos laikančios metalinės dalys mažiausiai 15 mm atstumu.

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
UF-24015-TDP-VN-TS	4	10	0

Vamzdyno dalys, kuriomis tiekiamas vanduo į atskirus sanitarinius prietaisus ir kita, kurių ilgis iki 900 mm, gali būti neizoliuojamos.

Izoliuojant vamzdynus, vadovautis konkretaus gamintojo nurodymais.

Uždėti izoliacinį kevalą ant vamzdžio, užsandarinti išilginį sujungimą sandarinimo juosta. Izoliuojant šaltą vamzdyną, užsandarinti izoliacijos galus specialia garui nelaidžia mastika. Taip pat izoliuoti metalines atramas, laikiklius, naudojant metalo izoliavimo juostas.

2.7. Vamzdynų dezinfekavimas

Pagal galiojančias normas vamzdynus reikia dezinfekuoti chloruotu vandeniu (dozė 10 dalių chlorkalkių prie milijono). Tirpalas turi likti vamzdynuose minimaliam 30 minučių laikotarpiui. Po to išplaunamas švriu vandeniu, kol lieka ne daugiau 0,3-0,5 mg/l chloro.

3. NUOTEKŲ TINKLAS

Buitinių ir lietau nuotekų sistemas parinkti atsižvelgiant į STR 2.07.01:2003 „Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai“, taip pat vadovaujantis kitais Lietuvos Respublikoje galiojančiais įstatymais, techninio normavimo dokumentais, standartais ir rekomendacijomis.

3.1 Medžiagos ir gaminiai

3.1.1 PP mažatriukšmiai vamzdžiai

Taikymas: buitinių nuotekų stovai iš mažatriukšmių PP vamzdžių.

Pastato buitinių nuotekų betriukšmės sistemos montuojamos iš beslėgių mineralizuoto polipropileno (PP) vamzdžių ir jungiamųjų dalių. Visi mineralizuoto PP vamzdžiai ir jungiamosios dalys turi būti pagaminti gamintojo, užtikrinančio kokybės kontrolę pagal LST EN ISO 9001 reikalavimus ir turinčio šį sertifikatą.

Dėl didelio tankio ir specialios molekulinės struktūros plastikiniai betriukšmiai vamzdžiai ir jungiamosios dalys sugeria tiek oru, tiek konstrukcija sklindanti garsą.

Vamzdžiai bei jungiamosios dalys yra moviniai, komplektuojami su guminiiais žiedais, atitinkančiais LST EN 681-1 standarto reikalavimus bei užtikrinančiais patikimą jungties sandarumą.

Vamzdžiai ir jungiamosios dalys yra atsparūs korozijai ir agresyvioms nuotekoms. Sistema yra atspari iki 100°C nuotekoms.

Betriukšmės nuotekų sistemos techninė spaficikacija pateikta žemiau:

Techninė specifikacija

Vamzdžiai ir jungiamosios dalys	Mineralizuotas polipropilenas (PP)
Skersmuo x sienelės storis	58 x 4,0 mm 78 x 4,5 mm 110 x 5,3 mm 160 x 5,3 mm
Maksimali ilgalaikė nuotekų temperatūra	90 °C
Maksimali trumpalaikė nuotekų temperatūra	100 °C
Tankis	1,9 g/cm ³
Žiedinis stipris	DN58-78 >SN32 (32kN/m ²) DN110 >SN16 (16kN/m ²) DN160-200 >SN10 (10kN/m ²)
Trūkstamasis pailgėjimas	29 %
Tempiamasis stipris	13 N/mm ²
Tamprumo modulis	3800 N/mm ²
Linijinis šilumos plėtimosi koeficientas	0,09 mm/m·K
Spalva	RAL 7035 (šviesiai pilka)

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
UF-24015-TDP-VN-TS	5	10	0

Vadovautis gamintojo instrukcijomis.

Užtikrinti, kad pastato viduje nuotekų sistemos dalys nerasotų ir vamzdynes nekeltų triukšmo.

3.1.2 Plastmasiniai vidaus PVC vamzdžiai

Taikymas: buitinių nuotekų nuotakams nuo stovų iki prietaisų .

Pastato buitinių nuotekų sistemos montuojamos iš storasielių beslėgių neplastifikuoto polivinilchloridinių (PVC) struktūrinių (daugiasluoksnių) kanalizacijos vamzdžių ir jungiamųjų dalių. Visi PVC vamzdžiai ir jungiamosios dalys turi būti pagaminti gamintojo, užtikrinančio kokybės kontrolę pagal LST EN ISO 9001 reikalavimus ir turinčio šį sertifikatą.

Vamzdžiai bei jungiamosios dalys yra moviniai, komplektuojami su guminiiais žiedais, atitinkančiais LST EN 681-1 standarto reikalavimus bei užtikrinančiais patikimą jungties sandarumą.

PVC struktūriniai nuotekų vamzdžiai ir jungiamosios dalys atsparios korozijai, jų neveikia cheminiais junginiais užterštas vanduo. Sistema yra atspari iki 95°C temperatūros nuotekoms (trumpalaikis 2min atsparumas, jei srautas neviršija 30l/min).

PVC buitinės nuotekų sistemos techninė specifikacija pateikta žemiau:

Techninė specifikacija

Vamzdžiai – medžiaga, atitikimas standarto reikalavimams	PVC-U struktūriniai , LST EN 1453-1
Jungiamosios dalys – medžiaga, atitikimas standarto reikalavimams	PVC-U, LST EN 1329
Skersmuo x sienelės storis	50 x 3,0 mm 110 x 3,2 mm
Žaliavos degumo klasė	B-s2, d0, LST EN 13501-1:2007
Žaliavos tankis	1410 kg/m ³
Elastingumo modulis	3000Mpa
Linijinis šilumos plėtimosi koeficientas	0,06 mm/mC
Maksimali trumpalaikė nuotekų temperatūra	95 °C
Spalva	RAL 7037 (pilka) RAL 9003 (balta)

3.1.3 Lauko PVC vamzdžiai ir fasoninės dalys

Rūsio palubėje nuotekų vamzdžiai iš beslėgių polivinilchloridinių daugiasluoksnių lauko kanalizacijos vamzdžių (PVC).

Visi PVC vamzdžiai turi būti pagaminti gamintojo, užtikrinančio kokybės kontrolę pagal LST EN ISO 9001 reikalavimus ir turinčio šį sertifikatą. Savitakinėms nuotekų sistemoms skirti neplastifikuoto polivinilchlorido daugiasluoksniai PVC vamzdžiai ir fasoninės dalys turi atitikti LST EN 13476-2 standarto reikalavimus.

PVC lauko kanalizacijos vamzdžių techniniai duomenys:

- Žaliavos tankis – 1410 kg /m³,
- Tariamasis vamzdžio sienelės tankis ~ 1000 Kg/m³,
- elastingumo modulis – 3000 MPa,
- šiluminė talpa – 1,0 J/g C.

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
UF-24015-TDP-VN-TS	6	10	0

PVC N ir S klasės vamzdžiai atitinka LST ISO 4435, SFS 5102, BS 44660/5481, DIN 19534, EN 1401 standartus. Guminės tarpinės pagamintos iš NBR arba SBR gumos, atitinka SS 367612 standartus. Plastikinių vamzdžių projektavimo ir montavimo taisyklės ST 1073435.04:2000 yra užregistruotos Aplinkos ministerijoje. Pagal ST 1073435.04:2000 N klasės vamzdžiai klojami nuo 0,8 m iki 6,0 m gylyje, Sklasės vamzdžiai klojami iki 0,8 m gylyje ir giliau nei 6,0 m. Vamzdžių movose yra fiksuotos guminės žiedinės tarpinės, kurios pagal LST EN 681-1 standarto reikalavimus užtikrina patikimą vamzdžių jungties sandarumą.

3.1.4 Neplastifikuoto polivinilchlorido (PVC) slėginiai vamzdžiai ir fasoninės dalys

PVC slėgio vamzdžiai atitinka LST EN 1452 standarto reikalavimus. PVC slėgio vamzdžiai naudojami lietaus nuotekų sistemai.

Savybė	Bandymo duomenys	Matavimo vienetai	Bandymo metodas
Tankis	1 410	kg/m ³	LST EN ISO 1183
Elastingumo modulis	3 000	MPa	LST EN ISO 527
Specifinė šiluma	1,00	J/g °K	LST EN 60216
Šilumos laidumas	0,15	W/m ^o K	DIN 52 612 prie 23°C
Min. lenkimo spindulys	300 D	mm	esant 20 °C temper.

PVC slėginių vamzdžių ir fasoninių dalių išoriniai skersmenys turi atitikti standartus. Jei nenurodyta kitaip, vamzdžiai ir fasoninės dalys turi būti min. PN10 darbo slėgiui.

Galima naudoti plienines ir ketaus fasonines dalis, iš vidaus ir išorės padengtas epoksidine derva, arba aliuminio lydinį su nailono ar pan. danga ir aptaisu.

Su plieniniais ir kaliojo ketaus vamzdžiais ir fasoninėmis dalimis sujungiama flanšais ar movomis, pagamintais iš kaliojo ketaus, plieno ar aliuminio lydinio. Nuo korozijos plieninės fasoninės dalys apsaugomos epoksidinėmis sistemomis.

Vadovautis gamintojo instrukcijomis.

3.1.6 Priešgaisrinė apkaba

Iš degių ar sunkiai degančių medžiagų montuojamas nuotakynas perdangose, gaisrinėse sienose ir atitvarose turi būti aprūpinamas ugnį sulaikančiomis bei nuo ugnies poveikio išsiplečiančiomis movomis arba stovai įrengiami atitinkamo atsparumo ugniai šachtose. Priešgaisrinė apkaba skirta ne trumpiau kaip 90 minučių izoliuoti ugnį vamzdynų nutiesimo per sienas ir perdangas vietose (apsaugos nuo ugnies klasė F90 pagal DIN 4102 11-ąją dalį). Apkaboje esanti atspari ugniai medžiaga mechaniškai užsandarina reikiamą vietą ir ne mažiau kaip 90 minučių neleidžia prasiskverbti nei ugniai, nei dūmams. Priešgaisrinė apkaba montuojama po to, kai sumontuojamas vamzdynas. Montuojant vadovautis gamintojo instrukcija.

3.1.7 Vamzdynų izoliacija

Izoliacija turi būti sertifikuota Lietuvoje.

Naudojimas: šiluminei, priešgaisrinei ir antikondensacinei lietaus ir ūkio kanalizacijos sistemoms.

Akmens vatos kevalai. Fizinės savybės:

- storis 20-100 mm;
- vidinis skersmuo 15-324 mm;
- ilgis 1200 mm, bet gali būti pagaminti ir kitų matmenų .

Techninės savybės:

- nominalus tankis 80 - 180kg/m³ , priklausomai nuo kevalo dydžio ;
- gaisrinis klasifikavimas A1, pagal EN 13501-1;
- šilumos laidumo koeficientas 0,033 W/mK, kai vidutinė temperatūra 10°C,
- 0,041 W/mK - 100°C.

Naudojama akmens vatos kevalai padengti aliuminio folija.

Techninės savybės:

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
UF-24015-TDP-VN-TS	7	10	0

- nominalus tankis apytiksliai 77 kg/m³;
- šilumos laidumas-0,042 W/mK;
- visų kevalų ilgis – 1000 mm;
- izoliacija dengiama armuoto aliuminio lakštais;
- atsparumo ugniai klasė – 1;
- gaisro atveju šiluminė izoliacija neturi skleisti dūmų ir nuodingų garų;
- Naudoti izoliacines medžiagas, kuriose yra asbesto draudžiama.

Kevalai yra padengti aliuminio folija su užklijuojama lipnia juoste (per visą kevalo ilgį). Kevalų vidiniai skersmenys DN: 18;22;28;35;42;48;54;60;76;89;108;114;133 mm ir izoliacijos storai: 20;30;40;50 mm .

3.2 Vamzdynų montavimas

Vamzdynai montuojami prieš apdailos darbus, vadovaujantis paruošta technine dokumentacija, statybos reglamentais, laikantis darbo saugumo taisyklių ir vamzdžių įmonės gamintojos rekomendacijų bei nurodymų.

Prieš montavimą atliekama pirminė kontrolė – vizualiai patikrinama visa vamzdžių siunta.

3.2.1 Savitakinių vamzdynų montavimas

Nuotekų horizontalūs vamzdžiai nuo sanitarinių prietaisų iki stovų tiesiami su nuolydžiu vandens tekėjimo kryptimi. Kiekvienas vamzdyno ruožas tiesiamas vienodu nuolydžiu iki pat įsiliejimo į kitą vamzdyną.

Montuoti vamzdžius gali specialiai techniškai apmokytas personalas, turintis atitinkamus pažymėjimus ir žinantis vamzdžių darbo ir technologijos ypatumus.

Vamzdžių posūkiai ir sujungimai įrengiami iš standartinių fasoninių dalių.

Stovui keičiant vietą, stovo perėjimą į gulsčią padėtį montuoti vadovaujantis STR 2.07.01:2003 8 priede patektą 8.1 pav, c.

Buitiniam nuotakynui valyti, stovuose, 1,0 m virš grindų, bet ne mažiau kaip 0.15 m virš tame aukšte prijungtos įlajos viršaus, įrengiamos revizijos. Stovuose revizijos būtinos: apatiniame ir viršutiniame aukšte, aukštuose virš atotraukų, ir papildomai kas trys aukštai.

Stovai nuo vertikalės negali nukrypti daugiau kaip 2 mm ilgio metrui.

Vamzdynai turi būti montuojami vadovaujantis įmonės gamintojos rekomendacijomis bei nurodymais.

Horizontalių ir vertikalų vamzdžių tvirtinimas. Atstumai tarp atramų.

Vamzdžio skersmuo mm.	Horizontalus tvirtinimas m.	Vertikalus tvirtinimas m.
50	0,5	1,0
110	1,0	2,0

Vamzdynai tiesiami atvirai arba paslėptai. Tais atvejais, kai stovas montuojamas paslėptai, ties revizija, dengiančioje sienelėje, paliekama 0,3-0,2 m dydžio anga su durelėmis. Revizija ant stovo įrengiama 1,0 m virš grindų.

Vamzdynuose įrengtos pravalos uždaromos kamščiu. Įrengiant pravalą žemiau grindų lygio, ties ja paliekamas liukelis.

Gamybinių ir buitinių nuotekų stovai yra vėdinami. Visi ventiliacijos vamzdžiai, praeinantys per stogą, turi būti sumontuoti su sujungimo mova, užtikrinančia sandarumą ir vandens nepralaidumą. Vamzdis turi baigtis 500 mm virš stogo paviršiaus su praplatinto galo sekcija ir ventiliacijos narveliu, kartu su priedanga nuo oro sąlygų poveikio. Virš eksploatuojamo stogo vėdinimo stovas rengiamas ne arčiau kaip 4,0 m nuo balkonų, durų, atidaromų langų.

3.2.2 Savitakinių vamzdynų po grindimis montavimas

Vamzdynai klojami paruoštoje tranšėjoje ant įrengto pagal projektinius nuolydžius dugno, patikrinus pagrindo paruošimą, lygumą, atsparumą po sutankinimo. Klojant plastmasinius vamzdžius svarbu suplūkti gruntą. Suplūkimui galima naudoti įvairią įrangą. Esant gruntams su gruntiniais vandenimis, atvežtinis smėlis turi būti tankinamas ne mažiau 98%. Išlyginamasis sluoksnis turi būti klojamas ar supurenamas ir vėliau išlyginamas

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
UF-24015-TDP-VN-TS	8	10	0

taip, kad vamzdis atsiremtų vienodai. Užpildas iš šonų turi būti tinkama atrama vamzdžiams, todėl svarbu jį sutankinti, suminant kojomis. Vėliau plūktuvu. Išlyginimui ir užpildui naudojamos medžiagos turi atitikti šiuos kriterijus:

- dalelių dydis neturi viršyti 16 mm;
- 8-16 mm dalelių kiekis neturi viršyti 10%;
- medžiaga neturi būti sušalusi;
- negalima naudoti aštrių nuolaužų, turinčių medžiagų.

Virš vamzdžių esantis užpildas turi atitikti reikalavimus, keliamus konstrukcijai, esančiai virš vamzdyno (kelias, grindinys ar pan.). Vamzdynai į tranšėją nuleidžiami po šulinių dugnų įrengimo. Nuleidimas privalo būti be atsitrekinimų į tranšėjos kraštą. Atlaisvinti vamzdį nuo kėlimo mechanizmų tik patikrinus nuolydžio ir padėties tikslumą ir užtvirtinant grunte.

Lygių tarpų trasoje vamzdžiai turi būti centruoti, išlaikant koncentrinį movos apskritimo tarpelį. Prieš ir po tranšėjos užpylimo tiesūs tarpai tarp kontrolinių šulinių tikrinami veidrodžiu "prasišvietimui". Maksimalus nukrypimas nuo projektinių altitudžių ± 5 mm, nukrypimai nuo trasos pagal horizontalę ± 10 mm.

Jungiant vamzdžius movomis, būtina saugoti, kad į sujungimo vietą nepatektų smėlio.

Prieš statant plastmasinį šulinį, duobės dugnas išlyginamas, pašalinami dideli ir aštrūs akmenys, paruošiamas 10 cm storio išlyginamasis smėlio sluoksnis. Prijungiami nuotėkų vamzdžiai, tiksliai nustatant vamzdžių prijungimo kampą.

Gofruotas vamzdis nupjaunamas rankiniu ar mechaniniu pjūklui iki reikiamo aukščio. Vamzdis pjaunamas per bangos viršūnę. Ant gofruoto vamzdžio užmaunama tarpinė (teikiama kartu su šulinio pagrindu) artimiausiame griovelyje, vamzdžio išorėje.

Aplink šulinį užpilama grunto. Jis pilamas nuosekliai aplinkui. Žemė sutankinama specialiu prietaisu, atsižvelgiant į tai, kam ruošiamas pagrindas (kelias, transporto važiuojamoji dalis, šaligatvis ir t.t.). Svarbu, kad gruntas prie jungčių būtų gerai suplūktas.

3.3 Vamzdynų bandymas

3.3.1. Buitinių nuotėkų vamzdynų bandymas

Buitinių nuotėkų šalinimo sistemos bandymas vykdomas pildant ją vandeniu ir apžiūrint, vienu metu atidarius 75 % sanitarinių prietaisų čiaupų. Prieš bandymą patikrinama, ar nėra užsikimšę stovai. Kiekvienas stovas bandomas atskirai. Bandoma, esant ne žemesnei kaip $+ 5^{\circ}\text{C}$ temperatūrai. Vamzdynai, pakloti po žeme arba kanaluose, užpildomi vandeniu iki pirmo aukšto grindų lygio, o vamzdynai pakloti konstrukcijose tarp aukštų – iki aukšto lygio. Bandymo metu išoriškai apžiūrimi sujungimai. Jei sujungimuose nerandama nutekėjimų ir vandens lygis bandomame vamzdyne nepažemėja, sistema laikoma tinkama eksploatuoti. Pabaigus bandymą, vanduo iš sistemų išleidžiamas.

Atliekant vamzdynų bandymus būtina remtis konkrečiai parinkto gamintojo bei gaminio rekomendacijomis bei LST EN 1610:2000 Nuotakyno tiesimas ir bandymas; STR 2.07.01:2003.

3.3.3 Lietaus vamzdynų bandymas

Prieš pradėdant eksploatuoti sistemą rekomenduojama atlikti šiuos veiksmus: patikrinti surinktą sistemą (vamzdžių skersmenis, įlajų stogams skaičių ir padėtis). Be to, būtina atkreipti dėmesį į tai, kad sistema būtų surinkta pagal galiojantį projektą (skersmenys, vamzdynai). Pagal turimus projekto duomenis patikrinti, ar visi tvirtinimo elementai (tvirtinimo taškai, laikikliai, statybinės jungtys, tvirtinimo atstumai) yra sumontuoti laikantis montavimo taisyklių.

Stogo paviršių ir įlajas stogams, prieš eksploatacijos pradžią, reikia išvalyti. Be to, būtina patikrinti, ar įlajos stogams pilnai sukomplektuotos, jei trūksta dalių, būtina pakeisti.

Lietaus nuotėkų tinklai bandomi, užpildant juos vandeniu iki aukščiausios lietaus surinkimo įlajos (lygio). Bandymo trukmė 30 min. Vandens nuotėkis neleidžiamas.

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
UF-24015-TDP-VN-TS	9	10	0

5. STOGO ĮLAJA

Šildoma įlaja

Įlaja šildoma elektriniu kabeliu (10-30W) 220V DN75,150 su bituminiu hidroizoliaciniu sluoksniu, užspaudžiamu nerūdijančio plieno žiedu ir lapų gaudykle d180mm. Vertikalus pajungimas DN75,110. Medžiaga:

- Įlajos korpusas – Polipropilenas (PP)
- Įlietas žiedas – nerūdijantis plienas AISI304
- Lapų gaudyklė – Polipropilenas (PP)

Komplektacija:

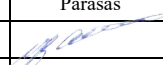
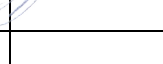
- Įlaja
- Lapų gaudyklė d- 180mm
- Savireguliuojantuis integruotas elektros kabelis.

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
UF-24015-TDP-VN-TS	10	10	0

VIDAUS VANDENTIEKIO IR NUOTEKŲ ŠALINIMO PROJEKTO DALIES

SUSTAMBINTAS MEDŽIAGŲ ŽINIARAŠTIS

Poz. Eil. Nr.	Pavadinimas ir techninės charakteristikos	Žymuo tech.spec.	Mato vnt.	Kiekis	Pastabos
2. Sistema V1					
1.	Vamzdynai iš metalizuotų daugiasluoksnių PP-R, PN16 vamzdžių su fasoninėmis dalimis ir tvirtinimo detalėmis Ir 20 mm storio polietileno izoliacija Ø32 x4,4 mm	TS 2.1.1	m	176	Magistralės, stovai
2.	Tas pats Ø40 x5,5 mm		m	24	
3.	Tas pats Ø50 x6,9 mm		m	22	
4.	Tas pats Ø63 x8,6 mm		m	15	
5.	Automatinis nuorinimo vožtuvas Ø15 mm, PN10 stovams aukščiausioje vietoje	TS 2.2.5	vnt.	10	
6.	Drenažinis ventilis d15 mm, PN10, stovų žemiausioje vietoje	TS 2.2.6	vnt.	10	
7.	Uždaromieji rutuliniai ventiliai d20mm, PN10	TS 2.2.2	vnt.	55	Butų atšakoms
8.	Uždaromieji rutuliniai ventiliai d32mm, PN10	TS 2.2.2	vnt.	10	
9.	Uždaromieji rutuliniai ventiliai d50mm, PN10	TS 2.2.2	vnt.	1	
10.	Atbulinis vožtuvas d50		vnt.	1	
11.	Vamzdžių priešgaisrinis sandarinimas		Kompl.	1	
12.	Sistemos sterilizavimas ir praplovimas	TS 2.7	sist.	1	
13.	Sistemos hidraulinis išbandymas	TS 2.5	sist.	1	
14.	Išmontuojami seni vamzdynai su statybinio laužu ir jų išvežimas į priėmimo vietą		m	237	
15.	Projektuojamos vandentiekio sistemos pasijungimai prie esamų tinkle rūsyje ir projektuojamos vandentiekio sistemos atsišakojimų nuo stovų pasijungimai prie esamų butų vandens tinklų		kompl	1	
3. Sistema T3,T4					
1.	Vamzdynai iš metalizuotų daugiasluoksnių PP-R, PN16 vamzdžių su fasoninėmis dalimis ir tvirtinimo	TS 2.1.1	m		

0	2024-12	Statybos leidimui, konkursui			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)			
Kval. Patv. Dok. Nr.	UAB „Urbanistikos formatas“ Žirmūnų g. 68-304, Vilnius Tel.: 8 5 230 20 36 El. paštas: info@uformatas.lt			Statinio projekto pavadinimas	
				DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO ŠALTALVIŲ G. 38, VILNIUS, ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS	
	Pareigos	Vardas Pavardė	Parašas		
25340	SPV	Vitalis Baleišis			
35891	SPDV	Diana V. Taujanskienė			
				Dokumento pavadinimas	Laida
				Sąnaudų kiekių žiniaraštis	0
LT	Statytojas: UAB "Naujinkinų ūkis" Užsakovas: VŠĮ "Atnaujinkime miestą"			Dokumento žymuo	Lapas Lapų
				UF-24015-TDP-VN-SK	1 3

	detalėmis Ir nedegia šilumos izoliacija $\delta = 40$ mm storio su aliuminio folijos danga vamzdžiams, $\varnothing 25 \times 3,5$ mm			175	
2.	Tas pats $\varnothing 32 \times 4,4$ mm		m	210	
3.	Tas pats $\varnothing 40 \times 5,5$ mm		m	46	
4.	Tas pats $\varnothing 50 \times 6,9$ mm		m	22	
5.	Tas pats $\varnothing 63 \times 8,6$ mm		m	5	
6.	Automatinis nuorinimo vožtuvas $\varnothing 15$ mm, PN10 stovams aukščiausioje vietoje	TS 2.2.5	vnt.	10	
7.	Rankšluosčių džiovintuvas, pilnas komplektas		vnt	55	
8.	Drenažinis ventilis d15 mm, PN10, stovų žemiausioje vietoje ir magistralės žemiausioje vietoje	TS 2.2.6	vnt.	20	
9.	Uždaromieji rutuliniai ventiliai d20mm, PN10	TS 2.2.2	vnt.	55	
10.	Uždaromieji rutuliniai ventiliai d25mm, PN10	TS 2.2.2	vnt.	10	
11.	Uždaromieji rutuliniai ventiliai d32mm, PN10	TS 2.2.2	vnt.	10	
12.	Uždaromieji rutuliniai ventiliai d50mm, PN10	TS 2.2.2	vnt.	1	
13.	Termostatinis balansavimo ventilis d20	TS 2.2.8	Vnt.	20	
14.	Vamzdžių priešgaisrinis sandarinimas		Kompl.	1	
15.	Sistemos sterilizavimas ir praplovimas	TS 2.7	sist.	1	
16.	Sistemos hidraulinis išbandymas	TS 2.5	sist.	1	
17.	Išmontuojami seni vamzdiniai su statybinio laužu ir jų išvežimas į priėmimo vietą		m	458	
18.	Projektuojamos vandentiekio sistemos pasijungimai prie esamų tinkle rūsyje ir projektuojamos vandentiekio sistemos atsišakojimų nuo stovų pasijungimai prie esamų butų vandens tinklų		kompl	1	
19.	Sienos apdailos atstatymas sumontuojant naujus stovus, sienos plotį tikslinant statybos vietoje, stovų komplektai		kompl	10	

5. Buitinė nuotekynė F1					
1.	Vamzdiniai iš storasienių garsą slopinančių PP vamzdžių su movinėmis fasoninėmis dalimis, ir tvirtinimo detalėmis, $\square 110$ mm	TS 3.1.1	m	6165	Stovai
2.	PP revizija, $\varnothing 110$ mm	TS 3.2	vnt.	33	
3.	Durės revizijai, $0,3 \times 0,4$	TS 3.2	vnt.	33	
4.	Priešgaisrinės apkabos	TS 3.1.6	sist	1	
5.	Vėdinimo kaminėlis plastikiniam vamzdžiui su perėjimo per stogą sandarinimo detale, $\varnothing 110$	TS 3.2	Kompl.	11	
6.	Vamzdiniai iš PVC lauko kanalizacijos vamzdžių su movinėmis fasoninėmis dalimis ir laikikliais, montuojami atvirai parkinge, $\varnothing 110$ mm	TS 3.1.3	m	73	
7.	Metalas vamzdinių tvirtinimui	TS 3.2	sist	1	
8.	PVC pravalai ir kamštis pravalai, $\varnothing 110$ mm	TS 3.2	vnt.	8	
9.	Išvado hermetizavimas $\varnothing 110$		Kompl.	2	
10.	Sistemos hidraulinis bandymas	TS 3.3.1	sist.	1	
6. Lietaus nuotekų tinklas L1					
1.	Įlaja $\square 110$ mm su el. kabeliu, paaukštinimo elementu, drenažiniu žiedu, prailginimo elementu ir dvigubu drenažiniu žiedu	TS 5.1	kompl	4	
2.	Vamzdiniai iš PVC slėginių vamzdžių PN6, su fasoninėmis dalimis, ir tvirtinimo detalėmis, $\varnothing 110$ mm	TS 3.1.4	m	60	

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
UF-24015-TDP-VN-SK	2	3	0

3.	Vamzdynai iš PVC slėginių vamzdžių PN6, su fasoninėmis dalimis, ir tvirtinimo detalėmis, Ø110mm Rusyje	TS 3.1.4	m	24	
4.	Vamzdynų Ø110mm izoliavimas antikondensacine izoliacija s=20mm,	TS 3.1.7	m	84	
5.	Revizija, Ø110	TS3.2	vnt	8	
6.	Durės revizijoms 0.2 X 0.3 m	TS 3.2	vnt	8	
7.	Pravala su kamščiu, montuojama palubėje □110 mm		Kompl.	4	
8.	Priešgaisrinės apkabos	TS 3.1.6	Kompl.	1	
9.	Išvado hermetizavimas Ø110		Kompl.	4	
10.	Sistemos hidraulinis bandymas	TS 3.3.3	sist.	1	
	Lauko tinklai				
	Buities nuotekos (RF1)				
1.	Vamzdžiai PVC SN-4 klasė moviniai, savitakiniai, su sujungimo dalimis d110 Įskaitant sutankintą smėlį po vamzdžiais H=0,10m, virš vamzdžių H=0,15m, ir įskaitant žemės darbus kai tranšėjos gylis iki 2,0 m (Duomenų apie gruntų sudėtį ir požeminį vandenį negauta, tikslinti statybos vietoje)		m	14	
2.	Esamos žemės paviršiaus dangos atstatymas		m'	14	
3.	Esamo vamzdžio DN110 demontavimas iš šiukšlių išvežimas		m'	14	
4.	Paklotų vamzdynų praplovimas ir hidraulinis išbandymas		sist.	1	
5.	Prisijungimas prie esamų tinklų		vnt.	2	

	Lietaus nuotekos (RL1)				
1.	Vamzdžiai PVC SN-4 klasė moviniai, savitakiniai, su sujungimo dalimis d110 Įskaitant sutankintą smėlį po vamzdžiais H=0,10m, virš vamzdžių H=0,15m, ir įskaitant žemės darbus kai tranšėjos gylis iki 2,0 m (Duomenų apie gruntų sudėtį ir požeminį vandenį negauta, tikslinti statybos vietoje)		m	23	
2.	Esamos žemės paviršiaus dangos atstatymas		m'	23	
3.	Esamo vamzdžio DN110 demontavimas iš šiukšlių išvežimas		m'	23	
4.	Paklotų vamzdynų praplovimas ir hidraulinis išbandymas		sist.	1	
5.	Prisijungimas prie esamų tinklų		vnt.	4	

PASTABOS

1. Pateikti nominalūs diametrai, matmenys mm.
2. Fasoninių dalių bei vamzdynų ir jų tvirtinimų turi būti parenkami ir tikslinami statybos vietoje.
3. Vamzdžių ir įrangos montavimo-aprišimo fasoninės dalys, metalo konstrukcijos vamzdžių tvirtinimui, metaliniai dėklai vamzdžių praėjimams per atitvaras, akustinis ir priešgaisrinis angų sandarinimas turi būti įvertinti vamzdžio metro kainoje.
4. Žiniaraštyje neįvertinta angų ir vagų iškirtimas pastato statybinėse konstrukcijose.

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
UF-24015-TDP-VN-SK	3	3	0

TECHNINĖ UŽDUOTIS

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
I. Bendra informacija apie pirkimo objektą		
1.	Statytojas ir/ar (Užsakovas):	Statytojas: UAB „Naujininkų ūkis“ (toliau – Statytojas) Projekto administratorius: VšĮ „Atnaujinkime miestą“ (toliau – Užsakovas)
2.	Pirkimo objektas:	Daugiabučio gyvenamojo namo atnaujinimo (modernizavimo) techninio darbo projekto parengimas, projekto vykdymo priežiūra.
3.	Projekto pavadinimas <i>(vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“):</i>	Daugiabučio gyvenamojo namo, Šaltkalvių g. 38, Vilniuje, atnaujinimo (modernizavimo) projektas
4.	Statinio adresas:	Šaltkalvių g. 38, Vilnius
5.	Statinio klasifikavimas <i>(vadovaujantis STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“ IV skyrius):</i>	Daugiabutis namas (6.3.)
6.	Statinio (-ių) ar statinių grupės paskirtis ir bendrieji (techniniai ir paskirties) rodikliai:	Informacija apie statinį – daugiabutį namą, kuriam rengiamas Projektas: daugiabučio namo unikalus Nr. 1096-6016-4016; aukštų skaičius – 5; butų skaičius – 55; kitos paskirties patalpų skaičius – nėra ; pastato naudingasis plotas – 2512.47 m ² , pastato šildomas plotas pagal pastatų energinio naudingumo sertifikavimo (sertifikato) duomenis – 2723,83 m ² , priskirto žemės sklypo plotas – nėra m ² , nekilnojamasis daiktas <u>nėra</u> įtrauktas į nekilnojamųjų kultūros vertybių registrą.
7.	Statinio statybos rūšis:	Statinio kapitalinis remontas
8.	Statinio kategorija <i>(vadovaujantis STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“ V skyrius):</i>	Ypatingasis
9.	Projekto rengimo etapas <i>(vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“):</i>	Techninis darbo projektas

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
10.	Projektavimo pradžia (vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“):	Projektavimo sutarties įsigaliojimo diena.
11.	Projektavimo pabaiga:	Statybą leidžiančio dokumento gavimo diena.
12.	Užsakovo Projektuotojui pateikiami dokumentai:	<p>Projektavimo Techninė užduotis;</p> <p>Statinio kadastrinių matavimų ir teisinės registracijos Nekilnojamojo turto registre dokumentai;</p> <p>Pastato energinio naudingumo sertifikatas iki namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių įgyvendinimo;</p> <p>Investicijų planas (toliau – IP).</p>
II. Perkamų paslaugų apimtis ir trukmė		
13.	Projektuotojo atsakomybe, pajėgomis ir lėšomis atliekami (gaunami) Projekto rengimo dokumentai:	<p>Projektuotojas:</p> <ul style="list-style-type: none"> - atlieka statinio apžiūrą vietoje, patikrina jo atitiktį Užsakovo pateiktai statinio kadastrinių matavimų bylai. Skaitmenizuoja projektuojamo statinio inventorinius/kadastrinius brėžinius ir pateikia tai Užsakovui. Esant neatitikimams tarp esamos situacijos ir kadastrinių matavimų bylos, parengia naują statinio kadastrinių matavimų bylą ir atlieka kitus būtinus veiksmus. - atlieka visus reikalingus Projektui parengti pastato apmatavimus ir (arba) 3D skanavimą. Užsakovui pateikia matavimų ataskaitą (-as). - organizuoja statinio (jo dalies) ekspertizę STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ nustatyta tvarka. <p>Projekte turi būti atlikti skaičiavimai pagrindžiantys pastato laikančiųjų konstrukcijų atitikimą STR 2.01.01(1):2005 „Esminis statinio reikalavimas. Mechaninis atsparumas ir pastovumas“ ir, esant poreikiui, turi būti suprojektuoti esamų konstrukcijų stiprinimo darbai, atsižvelgiant į Projektavimo užduotyje numatytus pastato atnaujinimo darbus.</p> <ul style="list-style-type: none"> - esant poreikiui organizuoja inžinerinius geologinius ir geotechninius tyrimus STR 1.04.02:2011 „Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai“ nustatyta tvarka. IGG tyrimų ataskaita pridedama statinio projekto bendrojoje dalyje. - savo lėšomis gauna aktualią topografinę medžiagą, reikalingą Projektui parengti (ne senesnė nei vieneri metai). Projektavimo eigoje, esant poreikiui, ją papildo. Topografinėje nuotraukoje būtina nurodyti taškų visas tris koordinates (x, y, z). - organizuoja valstybinės žemės patikėtinio sutikimo projektuoti ir statyti komunikacijas, inžinerinius tinklus ir kitus statinius valstybinėje žemėje ir/ar šalia sklypo ribos gavimą (jei tokie būtų reikalingi). Valstybinės žemės patikėtinio sutikimas privalo būti gautas iki prašymo išduoti statybą leidžiantį dokumentą (toliau – SLD) pateikimo dienos.

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
		<p>- iki pateikiant prašymą išduoti SLD, gauna suinteresuotų subjektų rašytinius pritarimus statinio projektui statybos techninio reglamento STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Nebaigto statinio registravimas ir perleidimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ (toliau - STR 1.05.01:2017) 6 priede nustatytais atvejais.</p> <p>- gauna rašytinius besiribojančių žemės sklypų (teritorijų) savininkų ar valdytojų sutikimus (susitarimus) STR 1.05.01:2017 7 priede nustatytais atvejais.</p> <p>- atlieka visuomenės informavimą apie numatomą statinių (jų dalių) projektavimą STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriuje nurodyta tvarka, jei visuomenės informavimas yra privalomas nustatyta tvarka (kai ji privaloma teisės aktų nustatyta tvarka)</p> <p>- atlieka esamų želdinių vertinimą sklype. Saugotinių želdinių būklė vertinama remiantis LR AM įsakymu D1-5 patvirtintomis taisyklėmis „Dėl Želdynų ir želdinių inventorizavimo ir apskaitos taisyklių“ 2, 2008 m. kovo 12 d. LR Vyriausybės nutarimu Nr. 206 „Kriterijų, pagal kuriuos medžiai ir krūmai, augantys ne miškų ūkio paskirties žemėje, priskiriami saugotiniams, sąrašas“. Vadovautis 2023 m. birželio 28 d. Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2023-06-07 sprendimo Nr. 1-27 „Dėl želdinių paskelbimo saugotiniais ir atkuriamosios vertės įkainių saugotiniais paskelbtiems želdiniams nustatymo“ pakeitimu.</p> <p>Aiškiai grafiškai atvaizduoja šalinamus medžius, nurodant šalinimo priežastį.</p> <p>Visais želdinių šalinimo atvejais yra būtinas darbų suderinimas su Vilniaus miesto savivaldybės administracijos Miesto tvarkymo ir aplinkos apsaugos skyriaus Aplinkos apsaugos ir želdinių tvarkymo poskyriu.</p> <p>Visų kitų reikalingų sutikimų, suderinimų ar pritarimų gavimas, jei tokių būtų, įskaitant bet neapsiribojant dokumentų ir informacijos pateikimu, susijusių su prisijungimo sąlygose ir specialiuosiuose reikalavimuose apibrėžtais reikalavimais, derinimo metu derinimo institucijų iškeltais ar įstatyminiuose ir normatyviniuose dokumentuose nustatytais reikalavimais atlikimas (jeigu tai priklauso Projektuotojui atlikti pagal galiojančius Lietuvos Respublikos įstatymus ir normatyvinius dokumentus ar pagal galiojančius įstatyminius ir normatyvinius dokumentus Užsakovas gali juos pavesti atlikti Projektuotojui).</p>
14.	Perkamų paslaugų apimtis:	<p>Projekto sprendiniai turi būti suprojektuoti pagal patvirtintą investicinį planą ir butų ir kitų patalpų savininkų patvirtintas priemones investicijų plane.</p> <p>Projektuotojas parengia kelis skirtingus fasado apdailos sprendinius (medžiagų ir spalvinės gamos). Sprendiniai ir projektiniai pasiūlymai, prieš juos teikiant savivaldybei su prašymu išduoti specialius reikalavimus, turi būti suderinti su Užsakovu raštiškai.</p> <p>Užsakovui derinti teikiamuose sprendiniuose ir projektiniuose pasiūlymuose turi būti pateikti:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Aiškinamasis raštas, kuriame pateikiami paaiškinami ir pagrindžiami projektinių pasiūlymų sprendiniai, nurodomos fasadų apdailos pagrindinės savybės, parinkimo motyvai ir kita. 2. Grafinė dalis:

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
		<p>2.1. pastato fasadai;</p> <p>2.2. Užsakovui paprašius – pastato, ar jo dalies charakteringų pjūvių schemos (pvz. balkonų, jų konstrukcinių elementų: stogelių, įstiklinimų atitvarų, apsaugos nuo paukščių, stogelių virš įėjimo ir kt.)</p> <p>3. Projektinių pasiūlymų vaizdinė informacija (pastato su gretima urbanistine aplinka vizualizacija).</p> <p>Vadovaudamasis patvirtintame investicijų plane numatytomis priemonėmis ir galiojančiais įstatymais bei kitais teisės aktais projektuotojas rengia techninio darbo projekto dalis:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Bendroji dalis; 2. Architektūrinė dalis; 3. Konstrukcinė dalis; 4. Sklypo sutvarkymo dalis; 5. Vandentiekio ir nuotekų šalinimo dalis; 6. Šildymo, vėdinimo ir oro kondicionavimo dalis 7. Dujotekio dalis; 8. Elektrotechninė dalis; 9. Gaisrinės saugos dalis; 10. Procesų valdymo ir automatizacijos dalis; 11. Šilumos gamybos ir tiekimo dalis; 12. Pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo dalis; <p>Projektuotojas privalo parengti ir kitas projekto dalis, suderintas su Užsakovu, jeigu jos būtinos Investicijų plane numatytų priemonių įgyvendinimui atsižvelgiant į konkretaus objekto specifiką.</p> <p>Projektuotojas parengia atnaujinamo (modernizuojamo) pastato preliminarų energinio naudingumo sertifikatą.</p> <p>Statybinės medžiagos turi būti parenkamos vadovaujantis Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2011 m. birželio 28 d. įsakymu Nr. D1-508 patvirtintu „Dėl produktų, kurių viešiesiems pirkimams taikytini aplinkos apsaugos kriterijai, sąrašų, aplinkos apsaugos kriterijų ir aplinkos apsaugos kriterijų, kuriuos perkančiosios organizacijos turi taikyti perkamos prekės, paslaugos ar darbus, taikymo tvarkos aprašo patvirtinimo“.</p>
15.	<p>Kitos Projektuotojui deleguojamos, Projektuotojo užsakomos, suderinamos, ir Projektuotojo apmokamos ir bei atliekamos paslaugos:</p>	<p>Projektavimo eigoje įgyvendinamų Projekto sprendinių pateikimas ir aptarimas su Užsakovu ne rečiau kaip kas 14 kalendorinių dienų visą sutarties įgyvendinimo laikotarpį.</p> <p>Užsakovui pareikalavus, Projektuotojas turės pateikti Projekto sprendinių išaiškinimus, patikslinimus bei kitą Projekto įgyvendinimui reikalingą informaciją raštu. Projekto (-ų) sprendiniai turi būti ekonomiškai pagrįsti ir racionalūs, Užsakovui pareikalavus, Projektuotojas turės raštu pateikti projektinių sprendinių parinkimo motyvus ir jų ekonominį pagrindimą, atliktą palyginus skirtingų sprendinių skaičiuojamąją kainą, galimus eksploataavimo kaštus, tvarų išteklių naudojimą ir kt.</p> <p>Projektuotojas turės pristatyti parengtą Projektą daugiabučio namo gyventojams butų ir kitų patalpų savininkams Užsakovo nurodytu būdu (dalyvaujant susirinkime arba nuotolinėmis ryšio priemonėmis).</p>

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
		<p>Patvirtinto Projekto patalpinimas į Lietuvos Respublikos statybos leidimų ir statybos valstybinės priežiūros informacinę sistemą „Infostatyba“. Projektuotojas privalo pataisyti Projektą pagal derinančių institucijų pastabas be papildomo apmokėjimo. Apie gautas pastabas nedelsiant informuoti Užsakovą.</p> <p>Projektuotojas privalo teikti visą informaciją apie Projekto derinimo eigą Užsakovui.</p> <p>Statybą leidžiančių dokumentų gavimas (Statytojo vardu).</p> <p>Prisijungimo prie inžinerinių tinklų ar susisiekiimo komunikacijų sąlygų ir specialiųjų reikalavimų gavimas (Statytojo vardu).</p> <p>Projektuotojas privalo parengti Projektą taip, kad nebūtų prieštaravimų ir neatitikimų skirtingose Projekto dalyse bei Projekto dalių projektiniuose sprendiniuose. Tuo atveju, jei tokie neatitikimai bus nustatyti vykdant viešąjį rangos darbų pirkimo konkursą arba statybos metu, Projektuotojas privalo nedelsiant koreguoti dokumentaciją taip, kad nebūtų pažeisti teisėti Statytojo ir Užsakovo interesai, be papildomo apmokėjimo.</p> <p>Projektinės dokumentacijos klaidų, prieštaravimų, neatitikimų normatyviniams dokumentams, Projekto sprendinių ir sudedamųjų dalių tarpusavio nesuderinamumo ir/ar prieštaravimų, blogų Projekto sprendinių neatlygintinas taisymas viso sutarties galiojimo metu. Užsakovui ir (ar) Statytojui patyrus nuostolių, Projektuotojas atlygina žalą įstatymų nustatyta tvarka, net ir tuo atveju, jeigu Užsakovas priėmė Projektą ir pritarė projektiniams sprendiniams.</p> <p>Užsakovui paprašius, Projektuotojas privalo atsakyti į rangos darbų viešojo pirkimo konkurso metu pateiktus klausimus susijusius su Projekto sprendiniais. Projektuotojas įsipareigoja ne vėliau kaip per 2 (dvi) darbo dienas raštu atsakyti Užsakovo elektroninėmis priemonėmis pateiktus užklausimus.</p> <p>Projektuotojas privalo Projektą tikslinti/taisyti jo klaidas ir neatitikimus iki statybos darbų pradžios ir statybos rangos metu, įskaitant visus reikalingus Projekto sprendinius pagrindžiančius skaičiavimus (energetinio naudingumo klasės, konstrukcijų, inžinerinių sistemų ir kitų sudedamųjų Projekto dalių sprendinius pagrindžiantys skaičiavimai). Užsakovui pareikalavus Projektuotojas privalo pateikti konkrečius skaičiavimus, kurių rezultatai yra Projekto sudedamųjų dalių aiškinamuosiuose raštuose arba brėžiniuose. Darbai atliekami Projektuotojo lėšomis, net ir tuo atveju, jeigu Užsakovas priėmė Projektą ir pritarė projektiniams sprendiniams.</p> <p>Visi kiti darbai, tyrimai ir vertinimai, kurie gali būti pagrįstai laikomi būtinais statinio, inžinerinių sistemų, inžinerinių tinklų projektinių sprendinių, Projekto parengimui, statybą leidžiančių dokumentų gavimui turi būti atlikti nepriklausomai nuo to ar jie apibūdinami šiame dokumente, ar ne Projektuotojo lėšomis net ir tuo atveju, jeigu Užsakovas priėmė Projektą ir pritarė projektiniams sprendiniams.</p>

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
16.	Projektavimo paslaugų trukmė darbo dienomis:	<p>Detalus Projekto parengimo darbų grafikas pateikiamas derinti su Užsakovui ne vėliau kaip per 5 (penkias) darbo dienas nuo Sutarties įsigaliojimo dienos. Kartu su projektavimo darbų grafiku Projektuotojas pateikia visų Projekto rengime dalyvaujančių projektuotojų sąrašą, jų kontaktinę informaciją ir atsakomybių aprašymą.</p> <p>Gavus Užsakovo pritarimą projekto sprendiniams, kurie atitinka butų ir kitų patalpų savininkų patvirtintas priemones investicijų plane ir užsakovo parengtoje Techninėje užduotyje. Projektas pateikiamas Užsakovui (arba Užsakovo nurodytam Projekto ekspertizę atliksiančiam asmeniui) bendrajai ir specialiajai (jei tokia būtų būtina) projekto ekspertizei per 5 (penkias) darbo dienas nuo Užsakovo pritarimo.</p>
III. Reikalavimai projektavimo paslaugoms		
17.	Reikalavimai projektavimo paslaugoms:	<p>Projektas rengiamas vadovaujantis: Statybos įstatymu ir kitais įstatymais, reguliuojančiais statybos veiklą; teisės aktais, reglamentuojančiais statinio saugos, gaisrinės saugos ir paskirties reikalavimus; teisės aktais, reglamentuojančiais esminius statinių reikalavimus ir statinio techninius parametrus pagal statinių ar statybos produktų charakteristikų lygius ir klases; LR Architektūros įstatymo 11 str., apibrėžiančiu architektūros kokybės kriterijus; Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2004 m. rugsėjo 23 d. nutarimu Nr. 1213 „Dėl Daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) programos ir Valstybės paramos daugiabučiams namams modernizuoti teikimo ir investicijų projektų energinio efektyvumo nustatymo taisyklių patvirtinimo“ (su vėlesniais pakeitimais); Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2004 m. rugsėjo 23 d. nutarimu Nr. 1213 „Dėl Daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) programos ir Valstybės paramos daugiabučiams namams modernizuoti teikimo ir investicijų projektų energinio efektyvumo nustatymo taisyklių patvirtinimo“ (su vėlesniais pakeitimais); kitais teisės aktais.</p> <p>Projektas turi būti rengiamas naudojant licencijuotą projektavimo programinę įrangą.</p> <p>Rengiant Projektą vadovautis šia projektavimo užduotimi, Statybos įstatymo 24 straipsnio 3 dalyje išvardintais privalomaisiais statinio projekto rengimo dokumentais.</p> <p>Projekto sprendiniai, pateikti techninėse specifikacijose, aiškinamuosiuose raštuose, brėžiniuose bei darbų kiekių žiniaraščiuose, turi būti susieti tarpusavyje ir atskiruose Projekto dokumentuose bei tarp atskirų Projekto sudedamųjų dalių neturi prieštarauti vieni kitiems.</p> <p>Projekte turi būti pateikta pakankamai ir pakankamo detalumo junginių (mazgų), kad viešo pirkimo metu tiekėjas (rangovas) galėtų suskaičiuoti tikslią pasiūlymo sąmatinę statybos darbų kainą.</p>
18.	Planuojama pasiekti energinio naudingumo klasė	Planuojama B energinio naudingumo klasė
19.	Ženklinimas:	Parengtuose Projekto dokumentuose turi būti užtikrintas ES struktūrinės paramos ženklinimas bei numatytas reikalavimas statybos Rangovui prie statybos sklypo (statybvietės) įrengti stendą su informacija apie statomą statinį, užtikrinantį

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
		informavimą apie ES paramą, įgyvendinant projektą, ir ES struktūrinės paramos ženklimą.
20.	Reikalavimai projekto rengimo dokumentų kalbai (-oms):	Projektas ir visa su projektu susijusi dokumentacija Lietuvos Respublikoje rengiamas valstybine kalba.
21.	Nurodymai statinio projekto dokumentų komplektavimui, įforminimui ir pateikimui:	<p>Projektas komplektuojamas ir įforminamas <i>LST 1516:2015</i> nustatyta tvarka.</p> <p>Kartu su SLD Projektuotojas Užsakovui pateikia galutinę, pagal IS „Infostatyba“ projektinę dokumentaciją:</p> <p>2 (egzempliorius) parengto Projekto popierinius egzempliorius;</p> <p>1 (vieną) kompiuterinę laikmeną (USB laikmenoje) pilnos apimties (visų pasirašytų sudedamųjų dalių dokumentų);</p> <p>1 (vieną) kompiuterinės laikmenos nuasmenintą versiją pilnos apimties (visų pasirašytų sudedamųjų dalių dokumentų) Projektą;</p> <p>Atskiru tomu ar atskira byla komplektuojamos visos projekto dalys. Pagrindiniai normatyviniai dokumentai ir kitos sąlygos, kuriomis vadovaujantis turės būti atliekami darbai, turi būti nurodyti parengtoje projektinėje dokumentacijoje ir techninėse specifikacijose.</p> <p>Projektuotojas privalo užtikrinti ir Užsakovui pareikalavus, pateikti dokumentus, užtikrinančius jog Projekto sudedamųjų dalių techninėms specifikacijoms atitinkančius statybos produktus, medžiagas, įrenginius, gaminius ir kt. gali tiekti ne mažiau kaip trys gamintojai.</p> <p>Visos projekte nurodytos medžiagos, statybos produktai, įrenginiai ir gaminiai turi būti reikiama tvarka įteisinti ES ir/ar Lietuvoje.</p> <p>Darbų kiekių žiniaraščiai turi būti sudaromi pagal projektavimo užduoties reikalavimus. Projekto brėžiniuose, darbų kiekių žiniaraščiuose darbus grupuoti pagal projekto sudedamąsias dalis ir atskirų darbų grupes (darbų grupių skirstymas turi būti suderintas tarp projektų dalių).</p> <p>Formuojant minimalius statybos darbų technologijų ir kokybės reikalavimus panaudoti nuorodas į www.statybastaisykles.lt aktualiose redakcijose esančius atitinkamų statybos darbų technologijų ir kokybės aprašus.</p> <p>Prieš pasirašant perdavimo – priėmimo aktą už suteiktas paslaugas Užsakovui turi būti pateikti/perduoti:</p> <ul style="list-style-type: none"> - parengtos darbinės failų versijos su neapribota galimybe juos redaguoti: skaičiuojamosios kainos nustatymo dalis (*.dbf ir *.xls, arba kt. analogiškais formatais), Projekto sudedamųjų dalių projektinių sprendinių brėžiniai – vektorine ir trimate grafika (*.dwg, *.xls, arba kt. analogiškais formatais), tekstinės dalys (*.pdf ir *.docx arba kt. analogiškais formatais). - Projektuotojo civilinės atsakomybės draudimas, statybą leidžiantis dokumentas, Projektą rengusių specialistų kvalifikaciniai dokumentai, Projekto vadovo paskyrimo dokumentai. Šie dokumentai turi būti pateikti *adoc ir *pdf formatais laikantis asmens duomenų apsaugą reglamentuojančių teisės aktų reikalavimų.

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
		- topografinių tyrimų; projektinių pasiūlymų, projekto redaguojami failai (DWG, IFC ir kitus). Pateikiamos 3D vizualizacijos brėžiniai, suderinti su Vilniaus planu, kurie talpinami VMSA sistemoje.
22.	Ekspertizės atlikimas <i>(vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projekto ekspertizė ir statinio ekspertizė“):</i>	<p>Projekto Ekspertizė yra privaloma.</p> <p>Statinio projekto ekspertizę organizuoja Užsakovas.</p> <p>Projektuotojas privalo pataisyti Projektą pagal privalomasias Ekspertizės pastabas per sutartyje numatytą terminą, neatlygintinai.</p> <p>Pataisytą Projektą gavus bendrosios projekto ekspertizės aktą su išvada, kad Projektą galima tvirtinti, Projektuotojas teikia Užsakovui tvirtinti.</p> <p>Viso sutarties galiojimo metu (iki statinio statybos užbaigimo dokumento surašymo datos) Užsakovui užsakius pakartotinę Projekto ekspertizę (bendrąją, dalinę, specialiąją), Projektuotojas privalo pataisyti Projektą pagal tikrinančių asmenų pastabas be papildomo apmokėjimo, net ir tuo atveju, jeigu Užsakovas priėmė Projektą ir pritarė projektiniams sprendiniams.</p>
23.	Projekto vykdymo priežiūra:	<p>Projektuotojas įsipareigoja visą daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) darbų vykdymo laikotarpį, nuo statybos pradžios iki statybos užbaigimo įforminimo teisės aktų nustatyta tvarka, organizuoti ir užtikrinti tinkamą statinio projekto vykdymo priežiūros atlikimą, numatytą šioje užduotyje bei galiojančiuose teisės aktuose. Už visas išlaidas, susijusias su projekto vykdymo priežiūros veiklomis, atsakingas Projektuotojas.</p> <p>Statinio projekto vykdymo priežiūra turi būti vykdoma vadovaujantis <i>STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“ VI skyriumi „Statinio projekto vykdymo priežiūros tvarkos aprašas“</i>, kitais teisės aktais.</p> <p>Privaloma visų statinio Projekto sudedamųjų dalių sprendinių vykdymo priežiūra, kurią vykdo Projektuotojas.</p> <p>Iki statinio statybos pradžios Projektuotojas Užsakovui pateikia ir suderina:</p> <p>statinio projekto vykdymo priežiūros grupės sudėtį (statinio projekto vykdymo priežiūros vadovo ir visų statinio projekto dalių vykdymo priežiūros vadovų vardai, pavardės, pareigos, dokumentų, suteikiančių teisę eiti atitinkamas pareigas, išdavimo, galiojimo datos ir numeriai, kontaktinė informacija – telefonai, elektroniniai paštai);</p> <p>lankymosi statybvietėje laiką ir tvarką. Projektuotojas visu statinio projekto vykdymo priežiūros laikotarpiu privalo lankytis statomame statinyje (statybvietėje) tokiu periodiškumu, kuris užtikrintų tinkamą statinio projekto vykdymo priežiūros atlikimą, tačiau ne rečiau kaip kartą per mėnesį, o, esant pagrįstam Užsakovo nurodymui, ir dažniau. Lankymosi statybvietėje ir projekto vykdymo priežiūros rezultatai privalo būti fiksuojami Statybos žurnale.</p> <p>Projektuotojo paskirtų (pasamdytų) statinio projekto vykdymo priežiūros vadovo ir statinio projekto vykdymo priežiūros dalies vadovo pareigos ir teisės apibrėžtos <i>STR 1.06.01:2016 VI skyriaus ketvirtajame skirsnyje</i>. Statinio projekto vykdymo priežiūros vadovas ir statinio projekto vykdymo priežiūros dalies vadovas atsako už</p>

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
		<p>pareigų vykdymą ir teisių naudojimą ar nepasinaudojimą jomis įstatymų nustatyta tvarka.</p> <p>Projektuotojas privalo vykdyti Užsakovo pateiktus nurodymus, jei jie neprieštarauja galiojantiems Lietuvos Respublikos teisės aktams.</p> <p>Projektuotojas privalo organizuoti ir neatlygintinai atlikti pastebėtų statinio Projekto sprendinių klaidų taisymą. Pateikti pakoreguotus Projekto sprendinius ne vėliau kaip per tris darbo dienas nuo jų paaiškėjimo.</p> <p>Statinio projekto vykdymo priežiūros metu atliekami statinio Projektų sprendinių keitimai atliekami STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VI skyriuje nustatyta tvarka.</p> <p>Statinio projekto vykdymo priežiūros metu atliekami statinio Projektų sprendinių keitimai turi būti įregistruojami Statybos darbų žurnale. Užsakovui nurodžius Projektuotojas privalės pildyti elektroninį statybos žurnalą.</p> <p>Statinio projekto vykdymo priežiūros vadovas ir statinio projekto vykdymo priežiūros dalies vadovas, atliekantys statinio Projektų (Projektų dalies) vykdymo priežiūrą, privalo užtikrinti, kad visais atvejais atlikti statinio Projektų (Projektų dalies) sprendinių pakeitimai atitiktų Reglamente (ES) Nr. 305/2011 nurodytus esminius statinių reikalavimus, normatyvinių statybos techninių ir normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų reikalavimus. Visais atvejais tokie pakeitimai turi būti suderinti su Užsakovu raštu.</p> <p>Projektuotojas privalo užtikrinti statinio projekto vykdymo priežiūros vadovų (statinio projekto vykdymo priežiūros vadovo ir projekto dalių vadovų pagal kompetenciją) prievolę pasirašyti paslėptų statybos darbų patikrinimo, inžinerinių tinklų, statinio inžinerinių sistemų, technologinių inžinerinių sistemų išbandymo, pripažinimo tinkamais naudoti ir kitus statybos vykdymo dokumentus, jeigu jie atitinka prižiūrimos statinio projekto dalies sprendinius, normatyvinių statybos techninių, normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų reikalavimus.</p> <p>Visu statinio projekto vykdymo priežiūros laikotarpiu Projektuotojas privalo:</p> <ul style="list-style-type: none"> Teikti patarimus (įskaitant ir privalomus nurodymus) ir bet kokius paaiškinimus statybos rangovams (subrangovams). Teikti rekomendacijas ir imtis visų būtinų veiksmų, užtikrinant statinio statybos ir apdailos darbų kokybę ir atitiktį projektui; Imtis visų būtinų veiksmų siekiant ištaisyti statinio statybos ir apdailos darbų klaidas; Teikti rekomendacijas Užsakovui tais atvejais, kai rangovas (subrangovai) nevykdo Projektuotojo rekomendacijų ir/ar nurodymų (kai rangovas (subrangovai) pažeidžia Projektuotojo ar Užsakovo teises); Esant Užsakovo prašymui, Projektuotojas privalo dalyvauti visuose gamybiniuose, koordinaciniuose, darbiniuose ir kt. susirinkimuose ar pasitarimuose, kuriuose sprendžiami su Projekto įgyvendinimu susiję klausimai;

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
		<p>Atlikti visus kitus veiksmus, numatytus galiojančiuose teisės aktuose, reglamentuojančiuose statinio projekto vykdymo priežiūrą, taip pat būtinus jos tinkamam užtikrinimui.</p> <p>Dalyvauti statinio statybos užbaigimo procedūrose, teikiant paaiškinimus statinio užbaigimo Komisijai, kartu su rangovu parengti visą būtiną dokumentaciją, kuri teikiama Komisijos darbui ir LR IS „Infostatyba“ statybos užbaigimo procedūroms atlikti.</p>

VALSTYBĖS REMIAMOS
DAUGIABUČIO NAMO ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PRIEMONĖS
PAGAL SUDERINTĄ INVESTICIJŲ PLANĄ (2 variantas)

Eil. Nr.	Trumpas darbų aprašymas	Trumpas priemonės aprašymas, nurodant konstrukcinių sprendimų principus, techninės įrangos charakteristikas ir pan.	Atitvaros šilumos perdavimo koeficientas, U (W/m ² K) *	Darbų kiekis (m ² , m, vnt., kompl., butas)
Energijos efektyvumą didinančios priemonės				
Įėjimo laiptų remontas ir pritaikymas neįgaliųjų poreikiams (panduso įrengimas)				
1.	Įėjimo laiptų remontas ir pritaikymas neįgaliųjų poreikiams (panduso įrengimas)	<p>Sutvarkomos įėjimų į pastatą aikštelės, esami laiptai. Įrengiamas (atstatomas) betoninių aikštelių ir laiptų pagrindas, jis turi būti tvirtas, lygus, be deformacijų. Laiptų pakopos įrengiamos su 1-2% nuolydžiu vandens nutekėjimui. Laiptai ir aikštelės platinamos iki reglamentuojamų dydžių.</p> <p><i>Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Monolitinių laiptų remontuojamos dalies ardymas; 2. Klojinių įrengimas ir išardymas; 3. Betonavimas armuojant.</i></p> <p><i>Darbų kiekis ~ 4 m³.</i></p> <p>Įrengiami pandusai. Panduso įrengimo sprendiniai integruojami į pastato architektūrinį kontekstą. Įrengti pandusai neturi blokuoti esamų pėsčiųjų praėjimų. Detalūs sprendimai priimami techninio darbo projekto rengimo metu, vadovaujantis IP, teisės aktų reikalavimais taip pat derinant su užsakovu.</p> <p><i>Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Aikštelės paruošimas. 2. Pagrindo įrengimas. 3. Panduso konstrukcijos įrengimas. 4. Turėklų sumontavimas.</i></p> <p><i>Darbų kiekis ~ 14 m².</i></p>	-	4 laiptinės

Nuogrindos sutvarkymas				
2.	Nuogrindos sutvarkymas	<p>Atstatoma (įrengiama) nuogrinda aplink visą pastatą (nuardoma esama nuogrinda, nukasamas gruntas, klojamas žvyro pagrindas, išlyginamasis sluoksnis, klojamos trinkelės ir t.t.), atsodinama pažeista remonto metu veja. Nuogrindos plotis ~60,00 cm. Nuogrinda klojama užtikrinant natūralų lietaus vandens nutekėjimą nuo pastato.</p> <p><i>Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Nuogrindos dangų ir pagrindų išardymas. 2. Nuolydžio suformavimas. 3. Nuogrindos įrengimas su pagrindo paruošimu.</i></p> <p><i>Darbų kiekis ~ 90 m².</i></p>	-	Nuogrindos kiekis ~ 90,00 m ²
Sienų šiltinimo darbai				
3.	Išorinių sienų šiltinimas, įskaitant sienų konstrukcijos defektų pašalinimą	<p>Išorinės sienos šiltinamos įrengiant ventiliuojamą fasadą. Atliekamas išorinių sienų šiltinimas įskaitant ir konstrukcijų defektų pašalinimą (plyšių, įtrūkimų, išdaužų taisymas, kitas remontas). Šiltinami paviršiai turi būti tinkamai paruošti. Ant fasadų esantys inžineriniai įrenginiai išsaugomi, esant poreikiui atkeliami, permontuojami ant naujai įrengtos apdailos. Prieš pastato sienų šiltinimo darbus būtina numatyti visų elektros įrenginių atitraukimą. Šiltinamos sienos konstrukciją sudaro: karkasas, apdailos medžiaga ir šilumos izoliacijos medžiagos (parenkama techninio darbo projekto rengimo metu). Ventiliuojamojo fasado sistemoje tarp šiltinamojo sluoksnio ir fasado apdailos formuojasi aktyvus oro kanalas. Natūralus oro srautas šiame kanale užtikrina ventiliaciją, kuri pašalina drėgmę iš šilumos slauksnio ir sienų ir taip užkerta kelią šiluma saugančiu šiltinamui savvbiu sumažėjimui. Ventiliuojamo fasado apdaila - akmens masės plytelės (akmens masės plytelių išmatavimai (dydis), techninės specifikacijos parenkamos pagal techninio darbo projekto reikalavimus).</p> <p>Langus ir duris. Angkorastių apdaila ir spaiva derinama prie fasado. Keičiamos visų langų išorinės palangės (prieš tai apšiltinant apačią).</p> <p>Esami balkonų aptvėrimai demontuojami. Visos balkonų išorinės atitvaros (balkoninės plokštės, sienelės kraštai bei dugnas) remontuojamos, stiprinamos, platinamos iki statybos techniniame</p>	-0,18 > U ≥ 0,12 W/(m ² ·K)	Ventiliuojamo fasado kiekis ~2041,50m ²

reglamente STR 2.02.01:2004 "Gyvenamieji pastatai" 9 lentelėje nurodyto minimalaus gylio – 1,30 m. Balkonų plokščių atstatymo detalūs techniniai sprendimai priimami techninio darbo projekto rengimo metu, vadovaujantis IP, teisės aktų reikalavimais taip pat derinant su užsakovu. Atstatomas balkonų plokštės pagrindo nuolydis, įrengiama hidroizoliacija ant išlyginamojo betono sluoksnio ir kiti darbai (detalūs sprendimai priimami techninio darbo projekto rengimo metu). Antro aukšto balkonų plokštės šiltinamos iš apačios, kad būtų panaikinti ilginiai šilumos tilteliai balkoninių plokščių ir sienos sandūroje. Apšiltinamos vidinės stiklinamų balkonų sienos įrengiant tinkuojamo fasado sistemą, termoizoliacinė medžiaga parenkama techninio darbo projekto rengimo metu, kad, atliekant šiltinimo darbus, kuo mažiau sumažėtų balkono plokštės plotis (gylis). Išorinių sienų šiltinimo darbams turi būti naudojama išorinė termoizoliacinė sistema (statybvietėje vertikalių atitvarų, taip pat horizontalių ar pasvirusių nuo kritulių apsaugotų atitvarų išorėje įrengiama sienų apšiltinimo ir apdailos sistema), kurią turi sudaryti kaip vieno gamintojo statybos produktas rinkai pateiktas statybos produktų rinkinys (komplektas), turintis Europos techninį įvertinimą ir paženklintas CE ženklu, arba (netaikoma išorinėms tinkuojamoms sudėtinėms termoizoliacinėms sistemoms) šis rinkinys (komplektas), turintis nacionalinį techninį įvertinimą, arba (netaikoma išorinėms tinkuojamoms sudėtinėms termoizoliacinėms sistemoms) minėtos sistemos turi būti suprojektuotos naudojant atskirus nustatyta tvarka CE ženklu ženklinamus statybos produktus arba (netaikoma išorinėms tinkuojamoms sudėtinėms termoizoliacinėms sistemoms) turintis nacionalinį techninį įvertinimą, arba (netaikoma išorinėms tinkuojamoms sudėtinėms termoizoliacinėms sistemoms) minėtos sistemos turi būti suprojektuotos naudojant atskirus nustatyta tvarka CE ženklu ženklinamus ir (ar) kitus statybos produktus. Apšiltintų sienų šilumos perdavimo koeficientas turi atitikti STR 2.01.02:2016 keliamus reikalavimus.

Medžiagų ir apdailos tipas parenkamas techninio darbo projekto rengimo metu, kurių savybės turi tenkinti šiuos reikalavimus:

Keraminės plytelės

1. Plytelės turi būti homogeniškos per visa pjūvį, tos pačios spalvos iš visų pusių;
2. Įgeriamumas: iki 0,5 proc.;
3. Laužimo jėga: nuo 3000 N;
5. Atsparumas dėmėms: ne žemesnė kaip 4 klasė;
6. Atspari šalčiui - tinka naudoti lauko sąlygomis;
7. Degumo klasė A1 / B-s1, d0;

Tinkuojamo fasado (šiltinamų balkonų vidinių sienų) kiekis ~ 162,00m²

Balkonų plokščių atstatymo, stiprinimo kiekis ~ 115,20m²

8. Spalva derinama su užsakovu;
9. Montuojant fasado apdailos elementus juos montuoti „baslėntu mechaniniu būdu“ neklijuojant.
10. Kitos savybės, t.y. TU nenustatytos savybės turi tenkinti standarto EN14411:2012 minimalius reikalavimus.

Dekoratyvinis tinkas

1. Pagal cheminę sudėtį – silikoninis, siloksaninins ar akrilinis;
2. Šviesos stiprio (atspindžio) matmuo- ne žemesnis nei 20;
3. Parenkamas tinkas, kurio sudėtyje yra biocidinių medžiagų;
4. Vandens absorbcija: W3 (žema);
5. Vandens garų laidumas:V2 (vidutinė);
6. Degumo klasė: A1 / B-s1, d0
7. Spalva derinama su užsakovu.

Ant fasado profilių klijuojama juosta EPDM ar kita UV atspari medžiaga, siekiant išvengti blizgesio ir spalvos kontrasto su fasado apdailos medžiagomis.

Ventiliuojamo fasado matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Pastolių sumontavimas ir išmontavimas; 2. Sienų paviršiaus paruošimas; perforuoto cokolinio profilio įrengimas; 3. Lauko palangių ir stogelių skardinimas; 4. Gaisrinių kopėčių demontavimas ir naujų įrengimas po apšiltinimo; 5. Parapetų skardos nuėmimas ir naujas apskardinimas po apšiltinimo; 6. Metalinių profilių karkaso sistemos įrengimas; 7. Sienų šiltinimas, pritvirtinant termoizoliacines plokštes; 8. Vėjo izoliacijos įrengimas; 9. Apdailinių plokščių tvirtinimas; 10. Kampų ir angokraščių sutvarkymas.

Darbų kiekis ~2041,50 m²

Balkonų plokščių atstatymo, stiprinimo detalūs sprendimai priimami techninio darbo projekto rengimo metu, vadovaujantis IP, teisės aktų reikalavimais taip pat derinant su užsakovu.

Darbų kiekis ~ 115,20 m²

Tinkuojamo fasado matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Pastolių sumontavimas ir išmontavimas; 2. Sienos paviršiaus paruošimas; 3. Lauko palangių ir stogelių skardinimas; 4. Gaisrinių kopėčių

		demontavimas ir naujų įrengimas po apšiltinimo; 5. Parapetų skardos nuėmimas ir naujas apskardinimas po apšiltinimo; 6. Plokščių klijavimas ir tvirtinimas smeigėmis; 7. Angokraščių aptaisymas; 8. Išlyginamojo sluoksnio įrengimas, tvirtinant tinklelį; 9. Kampų papildomas armavimas; 10. Gruntavimas; 11. Apdailinio sluoksnio įrengimas; 12. Dažymas. Darbų kiekis ~ 162,00 m ²		
Stogo šiltinimo darbai				
4.	Sutapdinto (plokščio) stogo šiltinimas, stogo dangos įrengimas	<p>Apšiltinamas pastato sutapdintas stogas, pakeičiama esama stogo danga. Prieš atliekant šiltinimo darbus, esamas dangos paviršius paruošiamas: išpjaustomos "pūslės", nelygumai, pašalinamos atplyšusios vietos, plyšiai išpjaustomi, išvalomi ir užklijuojami, ištaisomi stogo nuolydžiai iki reikalavimų ruloninei dangai. Virš termoizoliacinio sluoksnio įrengiama 2-jų sluoksnių prilydomoji polimerinė bituminė danga. Esami vėdinimo kaminėliai ant stogo suremontuojami (jei reikalinga paaukštinti), apskardinami. Paaukštinti ir apšiltinami esami parapetai. Parapetai ir vėdinimo kaminėlių stogeliai apskardinami naujai. Pakeičiamos įlajos. Atlikus stogo atnaujinimo darbus atstatoma žaibosaugos sistema pastate. Apšiltinimui naudojamos medžiagos tipas ir reikalingas storis, detalūs techniniai sprendimai parenkami rengiant techninį darbo projektą. Apšiltinto pastato stogo šilumos perdavimo koeficientas turi atitikti STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ keliamus reikalavimus, t.y. stogo šilumos perdavimo koeficientas turi būti $U \leq 0,15$ (W/m²K).</p> <p>Demontuojami esami įėjimo stogeliai ir įrengiami nauji su lietaus nuvedimo sistema. Stogas turėtų pakankamai uždengti tiek suoliuką, tiek ir laiptus, kad žiemą ant jų nesusidarytų ledas. Įėjimo vieta po stogeliu negali būti pilnai uždara dėl gaisro saugos reikalavimų. Stogelio konstrukcijai parenkamos šaltos karkasinės, gelžbetoninės ar gamintojų siūlomos lengvų konstrukcijų surenkamos sistemos.</p> <p>Stogeliams, parapetams, kitoms pastato konstrukcijoms ir įrenginiams, kur gali nutūpti paukščiai įrengiami spygliai skirti paukščių baidymui.</p> <p><i>Sutapdinto stogo matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamos dangos, išlyginamojo sluoksnio ir šiltinamosios izoliacijos nuardymas, įskaitant atliekų sutvarkymą; 2. Parapeto pakėlimas (iki reikiamo aukščio); 3. Nuolydį formuojančio sluoksnio įrengimas; 4. Garo izoliacijos įrengimas; 5. Stogų šiltinimas termoizoliacinėmis plokštėmis; 6. Papildomos šiltinamosios izoliacijos tvirtinimas; 7. Stogo dangos įrengimas; 8. Įlajų, ventiliacijos kaminėlių įrengimas; 9. Prieglaudų aptaisymas; 10. Parapetų</i></p>	≤0,15	Stogo kiekis ~808,00 m ²

		<p><i>apskardinimas, apsauginės tvorelės įrengimas; 11. Žaibolaidžių įrengimas; 12. Senų kopėčių ir / arba liukų pakeitimas ar paaukštėjimas; 13. Antenų ir kt. ant stogo sumontuotų įrenginių nuėmimas ir atstatymas po apšiltinimo.</i></p> <p><i>Darbų kiekis ~ 808,00 m²</i></p> <p><i>Įėjimo stogelių demontavimo, įrengimo detalūs sprendimai priimami techninio darbo projekto rengimo metu, vadovaujantis IP, teisės aktų reikalavimais taip pat derinant su užsakovu.</i></p> <p><i>Darbų kiekis ~ 30 m²</i></p>		
5.	Lietaus nuotėkų sistemos keitimas	<p><i>Atnaujinami/keičiami lietaus nuotekų nuo stogo šalinimo stovai bei magistraliniai vamzdynai rūsyje ir pajungimas į lietaus surinkimo šulinius. Pakeičiami stovai į atitinkamo diametro naujus betriukšmius vamzdžius. Įrengiama lietaus nuvedimo sistema nuo įėjimų į laiptines stogelių. Atnaujinami/pakeičiami esami nuotekų alsuokliai.</i></p> <p><i>Pastato lietaus nuotakyno (išvadų) keitimo matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamo nuotakyno vamzdyno demontavimas. 2. Naujų plastikinių vamzdyno vamzdžių ir fasoninių dalių montavimas, jungiant prie rūšio vamzdyno ir kiemo nuotakyno. 3. Žemės darbai. 4. Hidraulinis bandymas.</i></p> <p><i>Darbų kiekis ~ 22 m</i></p> <p><i>Pastato lietaus nuotakyno rūšio vamzdynų keitimo matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Nuotekų sistemos esamų rūšio vamzdynų išardymas. 2. Naujų plastikinių vamzdžių ir fasoninių dalių bei įrangos montavimas nuo išvado įmovos rūsyje iki įmovos stovo pravalai (revizijai) prijungti. 3. Grindy ardymas ir atstatymas vamzdžių klojimo vietose. 4. Vamzdžių kirtimosi su pastato konstrukcijomis vietų užtaisymas. 5. Hidraulinis bandymas.</i></p> <p><i>Darbų kiekis ~ 22 m</i></p> <p><i>Pastato lietaus nuotakyno stovų keitimo matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamo nuotakyno stovų demontavimas. 2. Naujų plastikinių stovų vamzdžių ir fasoninių dalių montavimas nuo žemiausiai stove pastatytos pravalos (revizijos) iki įlajos. 3. Įlajos montavimas. 4. Hidraulinis bandymas.</i></p>		

		Darbų kiekis ~ 60 m		
Cokolių šiltinimo darbai				
6.	Cokolio šiltinimas, įskaitant cokolio konstrukcijos defektų pašalinimą, elektros, dujų ar kitų sistemų ar įrengimų nuo šiltinamos sienos (cokolio) atitraukimą	<p>Atliekamas cokolio šiltinimas įskaitant ir konstrukcijų defektų pašalinimą (įtrūkimų, išdaužų taisymas, kitas remontas). Šiltinami paviršiai turi būti tinkamai paruošti (esantys inžineriniai įrenginiai išsaugomi, esant poreikiui atkeliami, permontuojami ant naujai įrengtos apdailos, numatyti visų elektros įrenginių atitraukimą ir t.t.). Atliekami cokolio antžeminės ir požeminės dalies (įgilintos į žemę tenkinant normatyvinius reikalavimus, ne mažiau 1,2 m) šiltinimo darbai: pamatai padengiami hidroizoliacija, įrengiamas termoizoliacinis sluoksnis bei antžeminės dalies apdaila (parenkama techninio darbo projekto rengimo metu). Cokolio šiltinimo darbams turi būti naudojama išorinė termoizoliacinė sistema (statybvietėje vertikalių atitvarų, taip pat horizontalių ar pasvirusių nuo kritulių apsaugotų atitvarų išorėje įrengiama sienų apšiltinimo ir apdailos sistema), kurią turi sudaryti kaip vieno gamintojo statybos produktas rinkai pateiktas statybos produktų rinkinys (komplektas), turintis Europos techninį įvertinimą ir paženklintas CE ženklu, arba (netaikoma išorinėms tinkuojamoms sudėtinėms termoizoliacinėms sistemoms) šis rinkinys (komplektas), turintis nacionalinį techninį įvertinimą, arba (netaikoma išorinėms tinkuojamoms sudėtinėms termoizoliacinėms sistemoms) minėtos sistemos turi būti suprojektuotos naudojant atskirus nustatyta tvarka CE ženklu ženklinamus statybos produktus arba (netaikoma išorinėms tinkuojamoms sudėtinėms termoizoliacinėms sistemoms) turintis nacionalinį techninį įvertinimą, arba (netaikoma išorinėms tinkuojamoms sudėtinėms termoizoliacinėms sistemoms) minėtos sistemos turi būti suprojektuotos naudojant atskirus nustatyta tvarka CE ženklu ženklinamus ir (ar) kitus statybos produktus. Apšiltinto cokolio šilumos perdavimo koeficientas turi atitikti STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ keliamus reikalavimus. Medžiagų ir apdailos tipas parenkamas techninio darbo projekto rengimo metu.</p> <p><i>Cokolio iki nuogrindos matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Paviršiaus paruošimas; 2. Hidroizoliacijos įrengimas; 3. Termoizoliacinių plokščių tvirtinimas, klijuojant ir papildomai tvirtinant smeigėmis; 4. Išlyginamojo sluoksnio įrengimas, tvirtinant tinklelį; 5. Langų angokraščių aptaisymas apdailos plytelėmis; 6. Paviršiaus aptaisymas apdailos plytelėmis.</i></p> <p>Darbų kiekis ~172,00m²</p>	≤0,18	<p>Cokolio šiltinimo kiekis (antžeminės dalies) ~172,00m²</p> <p>Cokolio šiltinimo kiekis (požeminės dalies) ~180,00m²</p>

		<p><i>Cokolio įgulinamos dalies matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Nuogrindos pašalinimas; 2. Grunto atkasimas ir užkasimas; 3. Paviršiaus paruošimas; 4. Hidroizoliacijos įrengimas; 5. Termoizoliacinio sluoksnio padengimas drenazine membrana; 6. Termoizoliacinių plokščių tvirtinimas, klijuojant ir papildomai tvirtinant smeigėmis; 7. Nuogrindos įrengimas su pagrindo paruošimu.</i></p> <p><i>Darbų kiekis ~180,00 m²</i></p>		
Langų, durų keitimas, balkonų stiklinimas				

7.	<p>Butų ir kitų patalpų langų ir balkonų durų keitimas mažesnio šilumos pralaidumo langais (įskaitant apdailos darbus)*</p>	<p>Seni mediniai langai ir balkonų durys bei dalis plastikinių (pagal gyventojų pageidavimus) keičiami į naujus plastikinius (trijų stiklų su 2 selekt. stiklais), kurių šilumos perdavimo koeficientas ne didesnis nei $U \leq 1,0 \text{ W/m}^2\text{K}$ (žiūrėti priedą Nr.1). Profiliai - baltos spalvos. Langai varstomi dviejų padėčių su trečia varstymo padėtimi - "mikroventiliacija". Keičiant virtuvės langus, jie numatomi su orlaide. Atliekant vidinių angokraščių apdailą, keičiamos vidinės palangės. Varstomų dalių kiekis turi atitikti norminius reikalavimus ir, kad būtų galimybė stiklus išvalyti iš išorės. Pakeistų langų charakteristikos turi tenkinti STR 2.01.02:2016 šioms atitvaroms keliamus reikalavimus.</p> <p><i>Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Senų blokų išėmimas iš sienų, įskaitant atliekų sutvarkymą; 2. Palangių išėmimas; 3. Naujų montuojamų blokų įstatymas, reguliavimas ir tvirtinimas; 4. Vidaus ir lauko palangių įrengimas; 5. Sandūrų tarp staktų ir sienų hermetizavimas; 6. Angokraščių apdaila.</i></p> <p><i>Darbų kiekis ~107,49 m²</i></p>	<p>≤1,0</p>	<p>Keičiamų langų ir balkonų durų kiekis ~107,49 m²</p>
8.	<p>Bendrojo naudojimo patalpose esančių</p>	<p>Keičiami seni rūšio, laiptinių langai naujais PVC profilių langais. Langų profiliai - baltos spalvos, vienas iš stiklų su selektyvine danga. Skirstymas analogiškas keičiamiems langams. Atliekant vidinių angokraščių apdailą, keičiamos vidinės palangės (pagal poreikį). Varstomų dalių kiekis atitinka norminius reikalavimus. Pakeistų langų charakteristikos turi tenkinti STR 2.01.02:2016</p>	<p>≤1,3</p>	<p>Keičiamų langų kiekis</p>

* balkonai, jėjimų stogeliai, balkonų stiklinimo sprendimai, angokraščiai ir smulkesnės detalės turi turėti vieną dizaino stilistiką.

	langų keitimas (įskaitant apdailos darbus)	<p>„Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ šioms atitvaroms keliamus reikalavimus. Keičiami viršutiniai laiptinės langai turi tenkinti Gaisrinės saugos pagrindinių reikalavimų 134 punkto reikalavimus.</p> <p><i>Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Senų blokų išėmimas iš sienų, įskaitant atliekų sutvarkymą; 2. Naujų montuojamų blokų įstatymas, reguliavimas ir tvirtinimas; 3. Lauko palangių įrengimas; 4. Sandūrų tarp staktų ir sienų hermetizavimas; 5. Angokraščių apdaila.</i> <i>Darbų kiekis ~49,40 m²</i></p>		~49,40 m ²
9.	Bendrojo naudojimo lauko durų (jėjimo, tambūro, balkonų, rūsio, konteinerinės, šilumos punkto) keitimas	<p>Keičiamos jėjimų į laiptines, jėjimų į rūšį ir vidaus tambūrų durys. Įėjimų į laiptines durys – metalinės, apšiltintos, su stiklo paketu ir elektromagnetinėmis spynomis, klaviatūra ir magnetiniais rakteliais (ne mažiau kaip 3 komplektai butui). Įėjimų į rūšį - metalinės apšiltintos su paprasta cilindrine spyňa. Spalva derinama su Užsakovu.</p> <p>Vidaus tambūrų durys - plastikinės. Visos durys sukomplektuotos su pritraukėjais, durų atmušėjais ir atraminėmis kojėlėmis. Durų šilumos perdavimo koeficientas turi atitikti STR 2.01.02:2016 keliamus reikalavimus. Lauko durims mechaninio patvarumo klasė, atsparumas kartotiniam varstymui ciklai/klasė, oro skverbties klasė, oro garso izoliacijos rodiklis ir kiti parametrai turi atitikti norminius reikalavimus.</p> <p><i>Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Senų blokų išėmimas iš sienų, įskaitant atliekų sutvarkymą; 2. Naujų montuojamų blokų įstatymas, reguliavimas ir tvirtinimas; 3. Sandūrų tarp staktų ir sienų hermetizavimas; 4. Spynų ir durų pritraukiklių įrengimas; 5. Angokraščių apdaila.</i> <i>Darbų kiekis ~35,20 m²</i></p>	≤1,5	<p>Metalinių durų kiekis 8 vnt. (~22,40 m²)</p> <p>Plastikinių durų kiekis 4 vnt. (12,80 m²)</p>
10.	Balkonų ar lodžijų įstiklinimas*, ir (ar) naujos įstiklinimo konstrukcijos	<p>Visi balkonai stiklinami pagal vieningą projektą. Investicijų plane numatomas visų esamų 36 vnt. balkonų naujas įstiklinimas. Balkonai stiklinami PVC profilių langais. Profilių spalva parenkama techninio darbo projekto rengimo metu atsižvelgiant į fasado spalvos sprendinius</p>	≤1,3	Stiklinamų balkonų kiekis ~489,60 m ²

* balkonai, įėjimų stogeliai, balkonų stiklinimo sprendimai, angokraščiai ir smulkesnės detalės turi turėti vieną dizaino stilistiką.

	įrengimą pagal vieną projektą	<p>derinant su užsakovu. Spalvoti PVC gaminiai profilio gamintojo (gamykloje) laminuoti dekoratyvinėmis plėvelėmis. Gaminio spalva parenkam pagal profilio gamintojo spalvinį katalogą.</p> <p>Stiklo paketai – iš dviejų stiklų, iš kurių vienas selektyvinis. Tarpas tarp stiklų užpildomas argono dujomis. Stiklinimo konstrukcija montuojama nuo balkono plokštės apačios iki lubų (apatinė dalis - saugus matinis ir/ar tonuotas stiklas, stiklo tono spalva parenkama techninio darbo projekto rengimo metu atsižvelgiant į fasado spalvos sprendinius). Varstomų dalių kiekis turi atitikti norminius reikalavimus ir, kad būtų galimybė stiklus išvalyti iš išorės. Detalūs sprendimai priimami techninio darbo projekto rengimo metu derinant su užsakovu.</p> <p>Viršutinio aukšto balkonų stogeliai įrengiami lengvų konstrukcijų, besisiejantys su viso pastato architektūra ir kitomis detalėmis.</p> <p><i>Detalūs sprendimai priimami techninio darbo projekto rengimo metu, vadovaujantis IP, teisės aktų reikalavimais taip pat derinant su užsakovu.</i></p> <p><i>Darbų kiekis ~ 489.6 m²</i></p>		
Elektros instaliacijos modernizavimas				
11.	Bendrojo naudojimo elektros inžinerinės sistemos, apšvietimo sistemos atnaujinimas	<p>Keičiami magistraliniai elektros instaliacijos laidai nuo įvadinio skydo iki butų skydelių Pakeisti įvadinį kabelį į stovus. Atliekant techninį darbo projektą, būtina įvertinti pastato elektros galią po pastato modernizavimo darbų ir, esant poreikiui, atnaujinamos elektros inžinerinės sistemos projektinius sprendimus priimti pagal naujai paskaičiuotą pastato elektros galią. Sutvarkoma įvadinė spinta, keičiami butų apskaitos paskirstymo skydai aukštuose, sumontuojami atjungimo automatai, rūsyje keičiami šviestuvai naujais elektros energiją taupančiais, įrengiami trūkštami šviestuvai, keičiama rūsių apšvietimo elektros instaliacija (sena elektros instaliacija – numontuojama). Jungikliai keičiami naujais. Ties įėjimu į laiptinę ir arkose įrengiamas lauko apšvietimas su šviesos tamsos būvio davikliu.</p> <p><u>Darbų apimtys:</u></p> <p><i>Vertikalios instaliacijos magistralinių kabelių ir namo laiptinių apšvietimo instaliacijos kabelių, prietaisų, šviestuvų keitimo pastatuose iki 5 aukštų matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamų laidų, šviestuvų, jungiklių demontavimas. 2. Elektros instaliacinių vamzdžių montavimas. 3. Elektros</i></p>		1 komplektas

kabėlių montavimas. 4. Paskirstymo ir instaliacinių dėžučių montavimas. 5. Jungiklių montavimas. 6. Laiptinių šviestuvų su judesio davikliais, lauko šviestuvų su šviesos-tamsos davikliais montavimas. 7. Varžų matavimas.

Darbų kiekis: 4 laiptinės.

Modulinių paskirstymo skydų su elektros aparatais montavimo, kai skydo modulių skaičius 24 vnt, skaičiuojamoji galia iki 50 kW. matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Modulinių paskirstymo skydų montavimas. 2. Elektros aparatų (kirtiklių, automatinių jungiklių, srovės nuotėkio relių, kontaktorių) montavimas moduliame skyde, prijungiant prie laidų ir gnybtų. 3. Paskirstymo skydų įžeminimas. 4. Varžų matavimas.

Darbų kiekis: 4 laiptinės.

Įvadinių paskirstymo skydų JPS modernizavimo, kai skaičiuojamoji galia daugiau 150 kW. matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamų (keičiamų) aparatų demontavimas. 2. Naujų saugiklių-kirtiklių blokų ir tripolių automatinių jungiklių montavimas. 3. Kabėlių (laidų) prijungimas prie aparatų. 4. Varžų matavimas. 5. Įvadinių paskirstymo skydų paruošimas įjungimui.

Darbų kiekis: 1 vnt.

Horizontalios instaliacijos magistralinių kabėlių ir rūšio patalpų apšvietimo instaliacijos kabėlių, prietaisų, šviestuvų keitimo matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamų laidų, šviestuvų, jungiklių demontavimas. 2. Elektros instaliacinių vamzdžių montavimas. 3. Sujungimų, atšakų ir pravady dėžučių montavimas. 4. Elektros kabėlių montavimas. 5. Jungiklių ir šviestuvų montavimas rūšio bendrojo naudojimo patalpose ir gyventojų sandėliukuose. 6. Varžų matavimas.

Darbų kiekis: 515,3 m² rūšio ploto.

Butų apskaitos paskirstymo skydų rekonstrukcijos, įrengiant automatinis jungiklius matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamų jungiklių skyde demontavimas. 2. Montažinių profilių tvirtinimas

		<p>automatinių jungiklių montavimui. 3. Kabelių gyslų komutavimui gnybtynų montavimas. 4. Automatinių jungiklių montavimas. 5. Varžų matavimas.</p> <p>Darbų kiekis: 55 butai.</p> <p>24 modulių paskirstymo skydų su elektros aparatais montavimo šiluminių mazgų patalpose matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Modulių paskirstymo skydų montavimas. 2. Elektros aparatų (ir tiklių, automatinių jungiklių, srovės nuotėkio relių, kontaktorių) montavimas moduliame skyde, prijungiant prie laidų ir gnybtų. 3. Paskirstymo skydų įžeminimas. 4. Varžų matavimas.</p> <p>Darbų kiekis 1 vnt.</p> <p>Darbų apimtys ir jų techniniai sprendimai tikslinami techninio darbo projekto rengimo metu derinant su užsakovu.</p>		
Karšto vandentiekio sistemos vamzdynų ir įrenginių keitimas				
12.	Karšto vandens sistemos pertvarkymas, atnaujinimas, vamzdynų keitimas ir (ar) izoliavimas	<p>Atliekant karšto vandens sistemos remonto darbus, numatoma pakeisti karšto vandens sistemos stovus, jų izoliaciją. Pakeičiami esami gyvatukai naujais (rankšluosčių džiovintuvų keitimo kiekis ir poreikis nustatomas techninio darbo projekto rengimo metu derinant su užsakovais ir gyventojais). Ant karšto vandens sistemos cirkuliacinių stovų montuojami terminio balansavimo ventiliai su terminės dezinfekcijos funkcija. Butuose Nr. 16, 19, 22, 25 ir 28 karšto vandens stovai ir gyvatukai pakeisti naujais, jie neliečiami pastato modernizavimo metu.</p> <p>Darbų apimtys ir sprendimai tikslinami techninio darbo projekto ruošimo metu. Karšto vandens stovų ilgis ~ 240 m, izoliuojamų karšto vandens sistemos vamzdynų ilgis ~ 240 m, rankšluosčių džiovintuvai (gyvatukai) ~ 50 vnt. Projekte numatomas po statybos darbų vamzdynų praplovimas, dezinfekcija, hidrauliniai bandymai.</p>		1 komplektas
Šildymo sistemos remontas				
13.	Šilumos punkto ar katilinės įrengimas, keitimas, pertvarkymas arba individualių katilų ir	<p>Numatoma įrengti automatizuotą šilumos punktą, su komercinės šilumos apskaitos sistemomis šildymui ir karšto vandens ruošimui. Šilumos šaltinis pastatui - miesto centralizuoti šilumos tinklai. Pastato šildymo ir karšto vandens ruošimo sistemos jungiamos prie miesto šilumos tinklų pagal nepriklausomą schemą per plokštelines šilumokaičius. Pastato šildymo sistemai numatytas lituotas plokštelinis šilumokaitis, karšto vandens ruošimui - dviejų laipsnių</p>		1 komplektas

	(ar) karšto vandens ruošimo įrenginių įrengimas ar keitimas	<p>lituotas šilumokaitis. Vandens temperatūrą kiekvienoje sistemoje reguliuoja automatika pagal lauko oro temperatūrą, paros ir savaitės programą ir kitus užduotus parametrus. Vandens cirkuliaciją sistemose sukuria ir palaiko cirkuliaciniai siurbiai. Pradinis šildymo sistemos užpildymas ir periodinis papildymas termofikaciniu vandeniu numatomas iš paduodamo vamzdžio per automatinį papildymo vožtuvą. Šaltas vanduo karšto vandens ruošimui tiekiamas iš pastato šalto vandentiekio tinklo. Šilumos punkto patalpose montuojamas valdiklis (mini serveris). Mini serveris turi turėti komunikacinius komponentus su GPRS arba Ethernet sąsajomis, kurių pagalba šilumos apskaitos ir valdymo sistemos duomenys perduodami į pastatą administruojančios įmonės esamą Energetinių resursų apskaitos ir valdymo informacinę sistemą. - 1 komplektas 9 Šilumos punkto vamzdiniai plieniniai. Armatūra ir įrengimai šiluminiame punkte padengiami šilumine izoliacija. Šilumos punkto galia šildymui ir karšto vandens ruošimui ~500,00kW.</p> <p><i>Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbu ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamų šilumos punktų demontavimas. 2. Naujų šilumos mazgų su karšto vandens ruošimu montavimas. 3. Prijungimas prie vandens tiekimo, šildymo sistemos, šilumos tinklų ir karšto, ir šalto vandens sistemų. 4. Padengimas antikorozine danga ir izoliavimas folija padengtais kevalais. 5. Hidraulinis bandymas.</i></p>		
14.	Šildymo sistemos atnaujinimas ar pertvarkymas (balansavimas, vamzdynų keitimas, izoliavimas, šildymo prietaisų, termostatinų ventilių įrengimas, individualių šilumos apskaitos prietaisų ar daliklių sistemos įrengimas)	<p>Įrengiama nauja dvivamzdė šildymo sistema. Naujos šildymo sistemos prijungimo vieta – šiluminis punktas. Stovai ir prievadai prie prietaisų prijungiami atvirais plieniniais presuojamaisiais galvanizavimo būdu cinkuotais vamzdžiais. Šildymo magistralės išvedžiojamos rūsio palubėje, izoliuojamos termoizoliaciniais kevalais su aliuminio folija. Šildymo sistemos magistralių pagrindinėse atšakose įrengiama uždaromoji armatūra. Stovuose įrengiama uždaromoji ir balansuojamoji armatūra, taip pat nuleidimo trišakiai. Namo laiptinėse, įrengiami nauji šoninio prijungimo plieniniai radiatoriai. Butuose sumontuojami nauji šoninio prijungimo plieniniai radiatoriai. Ant kiekvieno naujo radiatoriaus įrengiami termostatiniai ventiliai, kurie leis individualiai reguliuoti kiekvieno kambario šildymą bei automatiškai palaikys norimą kambario temperatūrą (termostatinų ventilių galvose numatyti gamykliniai užblokovimo įtaisai, neleidžiantys termostatą nustatyti žemesnei nei 16°C patalpos temperatūrai). Termostatiniai ventiliai turi turėti galimybę programuoti ir kontroliuoti patalpose esančių radiatorių temperatūrą. Šiluma laiptinėse reguliuojama su išankstinio nustatymo termostatiniais ventiliais. Žemiausiose magistralės vamzdynų vietose įrengiami vandens nuleidimo čiaupai, aukščiausiose – automatiniai nuorintojai. Sistemoje sumontuoti</p>		1 komplektas

		<p>automatiniai balansiniai ventiliai ir atjungimo ventiliai su drenažo funkcija. Ant balansinių ventilių sumontuojami termostatiniai elementai, kurie reguliuoja stovų temperatūrą. Dvivamzdėje sistemoje srautas yra kintamas, priklausomai nuo šilumos poreikio. Kad užsidarant termostatiniams elementams srautas nenutekėtų į kaimynų šildymo prietaisus, stovų apačioje montuojami automatiniai balansiniai ventiliai, susidedantys iš balansinio ventilio ir slėgio perkryčio regulatoriaus. Numatyta individuali šilumos apskaita ant kiekvieno radiatoriaus įrengiant šilumos daliklius su įranga duomenų nuskaitymui nuotoliniu būdu. Jų pagrindu bus apskaičiuojami ir paskirstomi mokesčiai už šilumos energiją. Po montavimo sistema sureguliuojama ir išbandoma.</p> <p><i>Detalūs sprendimai reikalingi šildymo sistemos modernizavimui nustatomi techninio darbo projekto rengimo metu. Šildymo sistemos stovų skaičius ~ 80vnt. (~40vnt. - tiekimo, ~40vnt. - grįžtamo), radiatorių skaičius ~ 184vnt. (bendras galingumas ~175 kW), šildymo sistemos stovų ilgis ~ 1000m, šildymo sistemos vamzdynų ilgis bendrojo naudojimo patalpose ~ 280m, izoliuojamų šildymo sistemos magistralinių vamzdžių ilgis ~280m.</i></p>		
Šildymo ir karštojo vandens apskaitos modernizavimas				
15.	Šildymo daliklinės apskaitos sistemos nuo 101 iki 200 šilumos daliklių su nuotoliniu duomenų nuskaitymu įrengimas.	<p><i>Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Šilumos daliklių montavimas. 2. Nuotolinio duomenų nuskaitymo, kaupimo ir perdavimo prietaisų ir įrenginių montavimas. 3. Nuotolinio duomenų nuskaitymo apskaitos sistemos derinimas ir adresų įregistravimas.</i></p>	-	184 šilumos dalikliai
Ventiliacijos atnaujinimas (modernizavimas)				
16.	Natūralios vėdinimo sistemos sutvarkymas arba pertvarkymas	<p>Vėdinimo kanalai sutvarkomi, dezinfekuojami (atsižvelgiant į LR Aplinkos ministro 2011-11-11 įsakymu Nr. D1-871 patvirtinto Daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto rengimo tvarkos aprašo 33 p.). Viršutinėje vėdinimo kanalų dalyje traukai pagerinti pašalinamos dirbtinai įrengtos kliūtys, jei reikalinga – paaukštinami. Ant ventiliacijos kaminėlių įrengiami stoginiai vėdinimo deflektoriai iki 250mm skersmens.</p>	-	55 butai

		<p><i>Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Vėdinimo kanalų valymas, sandarinimas. 2. Vėdinimo grotelių keitimas. 3. Vėdinimo kanalų dalies virš stogo remontas. 4. Vėdinimo kanalų biocheminis apdorojimas.</i></p> <p><i>Deflektorių įrengimo matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Angos stoge gręžimas. 2. Stovo įstatymas į angą ir pritvirtinimas. 3. Deflektoriaus montavimas ant stogo. 4. Deflektoriaus jungties su stogu aptaisymas ritinine danga. 5. Ventiliacijos sistemos prijungimas prie stovo.</i></p> <p><i>Darbų kiekis 11 vnt.</i></p>		
17.	Individualių rekuperatorių įrengimas	<p>Butuose (kiekviename gyvenamajame kambaryje) įrengiami decentralizuoto vėdinimo įrenginiai, su šilumos atgavimu. Įrenginiai su integruota automatika, reguliuojamas trijų padėčių našumas, su elektros pavara uždaromomis oro žaliuzėmis, iki 97% efektyvumo, bet nemažiau kaip 85%, ventiliatorius su EC varikliu, su ne mažiau kaip dviem oro valymo G3 filtrais, turintis septynis darbo režimus: rekuperacijos (reversinis) oro tiekimo, oro - decentralizuotas vėdinimas įrengiamas 55 butuose (~125vnt.) 10 šalinimo, natūralios ventiliacijos, dienosnakties režimas, trijų greičių padėties ir darbo režimu priklausomai nuo patalpos drėgmės. Įrenginiai sinchronizuojami, valdomi nuotoliniu distanciniu pulteliu. Įrenginiai montuojami ventiliuojamo fasado sistemoje, naudojant šoninius pajungimus per lango angokraštį, o balkone (lodžijoje) išvedant už balkono ribų.</p> <p>Tikslūs sprendiniai, techninės specifikacijos ir darbų apimtys (kiekiai) nustatomos techninio darbo projekto rengimo metu.</p>	-	Decentralizuotas vėdinimas įrengiamas 55 butuose (~125vnt.)
Fotoelektrinių modulių sistemų montavimas				
18.	Atsinaujinančių energijos šaltinių (saulės, vėjo, geoterminės ar aeroterminės energijos) įrengimas	<p>Įrengiama iki 10,00kW saulės elektrinė pritaikyta veikti su dvipusės apskaitos planu. Saulės modulis stiklas/stiklas, skaidrus, juodi rėmai, monokristalas ~35vnt. Inverteris, su internetiniu priedeliu, išmanusis tinklo skaitiklis. Montavimo darbai. Detalūs sprendimai, galingumas (apskaičiuotas, kad gyventojai panaudotų visą pagamintą elektros energiją, kuo mažiau tiekiant į ESO saugojimui) priimami techninio darbo projekto rengimo metu.</p>	-	1 komplektas
Kitos valstybės remiamos priemonės				

Buitinių nuotekų sistemos atnaujinimas ar keitimas

<p align="center">19.</p>	<p align="center">Buitinių nuotekų sistemos atnaujinimas ar keitimas</p>	<p>Atnaujinami/keičiami buitinių nuotekų šalinimo magistraliniai vamzdynai rūsyje ir pajungimas į nuotekų surinkimo šulinius. Pakeičiami stovai į atitinkamo diametro naujus betriukšmius vamzdžius, numatant nuotekų stovų revizijas. Esant techniniai galimybei, magistraliniai vamzdynai rūsyje iškeliami iš gyventojų rūsio patalų (sandėliukų) į koridorius. Darbų apimtys, medžiagos ir sprendimai parenkami techninio darbo projekto rengimo metu. Keičiamų vamzdynų ilgis ~265m.</p> <p><i>Pastato buitinio nuotakyno stovų keitimo, kai vamzdžių skersmuo 110 mm matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamo nuotakyno stovų demontavimas. 2. Naujų plastikinių stovų vamzdžių ir fasoninių dalių montavimas nuo žemiausiai stovė pastatytos pravalos (revizijos) iki buto sistemos prijungimo jungties. 3. Vamzdžių kirtimosi su pastato konstrukcijomis vietų užtaisymas. 4. Stovo išvedimas virš stogo sistemai vėdinti. 5. Stovo vėdinamosios dalies hermetizavimas stogo perdangoje. 6. Hidraulinis bandymas.</i></p> <p><i>Darbų kiekis ~ 160 m.</i></p> <p><i>Pastato buitinio nuotakyno (išvady) keitimo, kai vamzdžių skersmuo 110 mm. matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamų nuotakyno vamzdynų demontavimas. 2. Naujų plastikinių vamzdžių ir fasoninių dalių montavimas, jungiant prie rūsio vamzdyno ir kiemo nuotakyno. 3. Žemės darbai. 4. Hidraulinis bandymas.</i></p> <p><i>Darbų kiekis ~ 15 m.</i></p> <p><i>Pastato buitinio nuotakyno rūsio vamzdynų keitimo, kai vamzdžių skersmuo 110 mm. matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Nuotekų sistemos esamų rūsio vamzdynų išardymas. 2. Naujų plastikinių vamzdžių ir fasoninių dalių bei įrangos montavimas nuo išvado įmovos rūsyje iki įmovos stovo pravalai (revizijai) prijungti. 3. Grindy ardymas ir atstatymas vamzdžių klojimo vietose. 4. Vamzdžių kirtimosi su pastato konstrukcijomis vietų užtaisymas. 5. Hidraulinis bandymas.</i></p> <p><i>Darbų kiekis ~ 90 m.</i></p>		<p align="center">1 komplektas</p>
---------------------------	--	---	--	------------------------------------

Šalto vandentiekio sistemos vamzdynų ir įrenginių keitimas				
20.	Geriamojo vandens sistemos atnaujinimas ar keitimas	Pastato geriamojo vandens vamzdynų ir įrenginių keitimas ar (ar) pertvarkymas pagal STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“, kitus teisės aktus. Atnaujinami šalto vandens stovai, uždaromoji armatūra. Keičiami vamzdynai izoliuojami. Butuose Nr. 16, 19, 22, 25 ir 28 šalto vandens stovai pakeisti naujais, jie neliečiami pastato modernizavimo metu. Darbų apimtys, medžiagos ir sprendimai parenkami techninio darbo projekto rengimo metu. Keičiamų vamzdynų ilgis ~120m.	-	1 komplektas
Kiti bendrieji statybos darbai				
21.	Laiptinių vidaus sienų, lubų, grindų paruošimas dažymui ir turėklų atnaujinimas ir dažymas	<p>Sienų, lubų, pertvarų pažeistų vietų remontas, lyginimas, paviršių paruošimas prieš dažymą (pašalinamas pelėsis, nešvarumai, atšokę ir besilupantys dažai ir rūdys, atsipalaidavusios paviršiaus dalelės, nuvalomos vandenyje tirpstančias dėmes, nušlifuojamas paviršius), glaistymas, dažymas (spalva, spalvinis dizainas bei raštas derinami techninio darbo projekto rengimo metu su užsakovu). Įvertinti esamų silpnų srovių padėtį ir projektinius sprendinius suderinti su tinklų savininkais. Pažeistų laiptų pakopų, laiptų aikštelių ir tambūro grindų remontas, išlyginamojo sluoksnio įrengimas (apdailos tipas, spalva, spalvinis dizainas bei raštas parenkami techninio darbo projekto rengimo metu derinant su užsakovu). Laiptinės turėklų, porankių ir metalinių konstrukcijų atnaujinimas. Detalūs sprendimai, medžiagos parenkamos techninio darbo projekto rengimo metu derinant su užsakovu.</p> <p><i>Laiptinių sienų paprastojo remonto matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Senų dažų pašalinimas. 2. Paviršių gruntavimas. 3. Paviršių glaistymas. 4. Paviršių dažymas. Darbų kiekis ~640,00 m².</i></p> <p><i>Laiptinių lubų paprastojo remonto matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Senų dažų nuplovimas. 2. Paviršių gruntavimas. 3. Paviršių glaistymas. 4. Paviršių dažymas. Darbų kiekis ~220,00 m².</i></p> <p><i>Laiptinių laiptų turėklų paprastojo remonto matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Nešvarumų nuo paviršiaus nuvalymas. 2. Atstojusių dažų nuvalymas. 3. Surūdijusių vietų nuvalymas ir padengimas rūdžių</i></p>	-	Laiptinių kiekis - 4 vnt.

PRISIJUNGIMO SĄLYGOS

Vandens tiekimui ir nuotekų šalinimui Vilniaus mieste

Objekto pavadinimas: Daugiabučio gyvenamojo namo Šaltkalvių g. 38, Vilniuje, atnaujinimo (modernizavimo) projektas.**Objekto adresas:** Šaltkalvio g. 38.**Pareiškėjas:** UAB „Naujininkų ūkis“.**Naikinamos prisijungimo sąlygos:** -.**I. REIKALAVIMAI GERIAMOJO VANDENS TIEKIMUI:****Poreikis:** 50,6 m³/d.; 6,80 m³/h_{max}.**Vandens slėgis prijungimo vietoje:** abs. alt. ±0,00 - 205 m. (palaikomas tinkle) ir 220 m. (didžiausias galimas).**Užsakovas privalo:**

- Panaudoti esamą vandentiekio įvadą. Poreikiui esant, įvadą rekonstruoti, užtikrinant nepertraukiamą vandens tiekimą esamiems vartotojams. Pasirašyti rekonstrukcijos sutartį (žiūr. V dalyje).
- Vandens apskaitos mazgas turi būti suprojektuotas ir įrengtas, vadovaujantis STR 2.07.01:2003 XI skirsniu ir patvirtinta įmonės Technine politika, kurią galima rasti <http://www.vv.lt/lt/partneriams/>.
- Poreikiui esant, vandens apskaitos mazgą rekonstruoti vadovaujantis STR 2.07.01:2003 XI skirsniu ir patvirtinta įmonės Technine politika, kurią galima rasti <http://www.vv.lt/lt/partneriams/>.
- Poreikiui esant, vidaus tinklus rekonstruoti.
- Poreikiui esant, suprojektuoti ir pastatyti slėgio pakėlimo stotelę. Projektuojant slėgio pakėlimo stotelę, vadovautis UAB „Vilniaus vandenys“ patvirtinta Technine politika, kurią galima rasti <http://www.vv.lt/lt/partneriams/>.

II. REIKALAVIMAI GAISRŲ GESINIMUI:**Poreikis:** lauko - l/s; vidaus - l/s.**Tiekiamas iš tinklo:** lauko - l/s; vidaus - l/s.**Užsakovas privalo:**

- Neįrašius vandens kiekio, reikalingo lauko gaisrų gesinimui prašyme – paraiškoje, vandens tiekimas gaisrams gesinti nebus įvertintas, bei UAB „Vilniaus vandenys“ vandens tiekimo gaisrų gesinimui negarantuoja.

III. REIKALAVIMAI BUITINIŲ NUOTEKŲ ŠALINIMUI:**Poreikis:** 50,6 m³/d.; 6,80 m³/h_{max}; užterštumas BDS₇ 287,5 mg/l.**Užsakovas privalo:**

- Panaudoti esamą nuotekų išvadą (us). Poreikiui esant, išvadą (us) rekonstruoti, užtikrinant nepertraukiamą nuotekų šalinimą esamiems vartotojams.
- Poreikiui esant, vidaus tinklus rekonstruoti.
- Poreikiui esant, suprojektuoti ir įrengti nuotekų siurblinę. Projektuojant nuotekų siurblinę, įskaitant jos automatizavimą, dispečerizavimą ir kita, vadovautis UAB „Vilniaus vandenys“ patvirtinta Technine politika.

IV. BENDRIEJI REIKALAVIMAI:

- **Draudžiama lietaus nuotekas nuleisti į buitinių nuotekų tinklus.** Lietaus nuotekų nuleidimą ir drenažo vandens nuleidimą spręsti sklypo viduje arba kreiptis į UAB „Grinda“.
- Poreikiui esant, projekte turi būti numatyta vieta vandens paėmimui statybos reikmėms. Nenumačius vandens paėmimo vietos, vanduo statybos reikmėms nebus tiekiamas.
- Techninis projektas bus derinamas tik pateikus V dalyje nurodytas pasirašytas sutartis.
- Jeigu žemės sklypuose projektuojami bendro naudojimo tinklai ir/ar siurblinės, taip pat žemės sklypuose esamiems bendro naudojimo tinklams ir/ar siurblinėms, numatyti ir išskirti tinklų ir/ar siurblinių apsaugos zonas pagal LR Vyriausybės nutarimo Dėl specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų patvirtinimo nuostatas ir apsaugos zonos dydžio servitutus, suteikiančius teisę prieiti ir privažiuoti prie tinklų ir/ar siurblinių, šiuos objektus aptarnauti ir remontuoti, tiesti požemines komunikacijas, prijungti naujus vartotojus prie šių statinių.

- Siekiant vykdyti statybos darbus tinklų apsaugos zonoje, projekte turi būti atlikti apkrovų skaičiavimai ir, poreikiui esant, numatytos apsaugos priemonės tinklų išsaugojimui.
- Tinklų, įskaitant ir siurblių statybos projektai turi būti išskirti į atskirus etapus.
- Informuojame, kad UAB „Vilniaus vandenys“ eksploatuoja tik nuosavybės ar kitu teisėtu pagrindu valdomus ir / ar naudojamus tinklus. Bendrovė per privačius vandentiekio ir nuotekų tinklus negarantuoja nepertraukiamo vandens tiekimo, gaisrų gesinimo ir nuotekų šalinimo.
- Paruoštą projektą su visais pažymėtais inžineriniais (naujai projektuojamais (išskiriant bendro naudojimo tinklus ir įvadus / išvadus kaip atskirus statybos objektus), rekonstruojamais, naikinamais bei esamais) tinklais bei bendro naudojimo tinklų apsaugos zonoje numatomomis įrengti susisiekimui komunikacijomis ir dangomis pateikti derinimui teisės aktų nustatyta tvarka.
- Tinklus ir jų ženklumą projektuoti ir montuoti iš vamzdžių, armatūros ir fasoninių dalių pagal UAB „Vilniaus vandenys“ patvirtintą Techninę politiką ir technines specifikacijas (aktuali redakcija), kurias galima rasti <http://www.vv.lt/lt/partneriams/>, patvirtintą projektą, prisijungimo sąlygas, pasirašytas sutartis ir galiojančių teisės aktų nuostatas.

V. REIKALAVIMAI STATYTOJUI:

- Jeigu projektuojami bendro naudojimo tinklai, pasirašyti Miesto (rajono) savivaldybės infrastruktūros plėtros sutartį arba Geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros objektų statybos sutartį, patvirtintą Vilniaus miesto savivaldybės Nr. 1-486; 2020-04-17 d. sprendimu, kuria Bendro naudojimo tinklai (magistraliniai, skirstomieji, daugiabučių gyv. namų įvadai bei nuotekų išvadai nuo pirmo nuotekų šulinio iki tinklo), turi būti perduoti tinklų Valdytojui.
- Jeigu vykdomi statybos darbai tinklų apsaugos zonose, pasirašyti Susitarimą dėl darbų vykdymo infrastruktūros apsaugos zonoje.
- Daugiau informacijos apie sutarčių pasirašymą galite rasti: <http://www.vv.lt/lt/partneriams/>.
- Jeigu nustatomi servitutai, pasirašyti Servituto sutartį.
- Rekonstruojamai (išmontuojamai) esamų vandentiekio ir buitinių nuotekų tinklų daliai pasirašyti Geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros objektų rekonstrukcijos sutartį ir Panaudos sutartį.
- Dėl sutarčių pasirašymo kreiptis elektroniniu paštu: info@vv.lt
- Su sutarčių projektais ir būtina pateikti informacija sutartims pasirašyti, galima susipažinti adresu: <http://www.vv.lt/lt/partneriams/>.
- Jeigu Statytojas perleidžia objektą naujam statytojui iki visų pagal prisijungimo sąlygas ir projektą numatytų darbų atlikimo, tokiu atveju Statytojas privalo perleisti visas teises ir pareigas naujam statytojui pagal šias prisijungimo sąlygas ir V dalyje išvardintas sutartis, apie tai informuodamas UAB „Vilniaus vandenys“ elektroniniu paštu: info@vv.lt nurodydamas naująjį statytoją.
- Statytojas už suteiktas geriamojo vandens ir nuotekų paslaugas atsiskaito pagal apskaitos prietaiso esančio šulinyje parodymus iki bendro naudojimo tinklai bus perduoti tinklų Valdytojui.
- Tiesioginės sutartys su vartotojais bus sudaromos ir tiesioginis vartotojų atsiskaitymas už paslaugas bus galimas, kai bendro naudojimo tinklai bus perduoti tinklų Valdytojui.

VI. REIKALAVIMAI DARBAMS:

- Gatvių važiuojamojoje dalyje, asfaltbetonio dangoje ant inžinerinių komunikacijų šulinių pastatyti plaukiojančio tipo šulinių liukus su dangčiais pagal Bendrovės patvirtintą techninę specifikaciją, kurią galima rasti <http://www.vv.lt/lt/partneriams/>.
- Jeigu suderintame projekte, nebuvo numatyta tinklų apsaugos zonose įrengti viršutinių dangų (asfalto, trinkelų ir kita), tokiu atveju po galutinės tinklų apžiūros iki pažymos išdavimo tinklų liukai, kapos ir pan. turi būti užpilti 30 cm storio žvyro danga, siurblių įvažiavimai turi būti užbaigti įrengiant sutankintą žvyro dangą ir pateikti grunto tankinimo laboratoriniai duomenys. Įrengiant viršutines dangas (asfaltą, trinkeles ir kita) tinklų apsaugos zonose, šulinių liukų, kapų ir/ar hidrantų aukštis turi būti sureguliuotas Statytojo sąskaita pagal Miesto (raj.) savivaldybės žemės darbų vykdymo ir gatvių dangų apsaugos taisykles ir STR reikalavimus.
- **Atlikus statybos darbus, Statytojas privalo gauti UAB „Vilniaus vandenys“ pažymą, kad tinklai yra prijungti prie centralizuotų vandentiekio ir nuotekų tinklų pagal prisijungimo sąlygas, projektą bei galiojančias teisės aktų nuostatas.**
- Prieš vykdant tinklų perklojimo ir pertvarkymo darbus pagal rekonstrukcijos sutartį, Statytojas privalo suderinti konkrečią datą, laiką ir gauti raštišką sutikimą iš UAB „Vilniaus vandenys“ dėl eksploatuojamų vandentiekio ir nuotekų tinklų atjungimo ir esamų vartotojų perjungimo darbų (dėl suderinimo Statytojas turi kreiptis el. paštu: info@vv.lt arba tel.: **19118**). Jeigu Statytojas nesilaiko šios tinklų atjungimo tvarkos, tokiu atveju Statytojas įsipareigoja atlyginti visus UAB „Vilniaus vandenys“ patirtus

nuostolius.

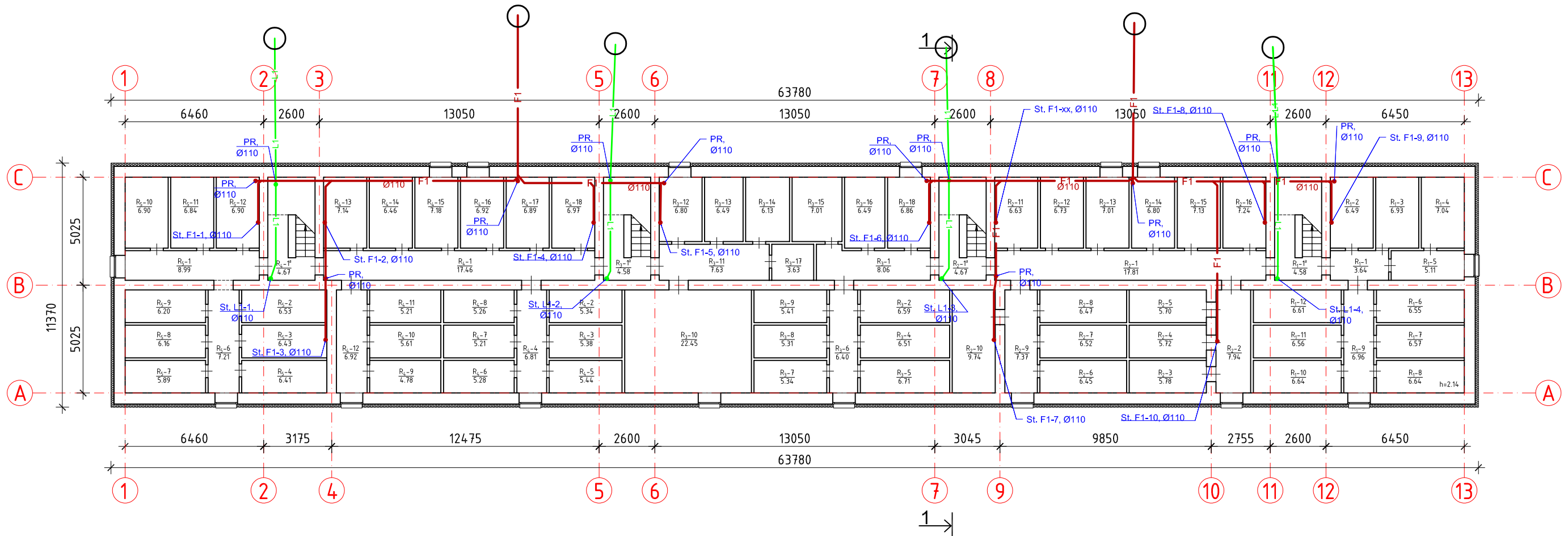
VII. GALIOJIMAS:

- Prisijungimo sąlygos galioja tol, kol galioja statybą leidžiantis dokumentas. Jei per 5 metus nuo sąlygų išdavimo datos nebus gautas statybą leidžiantis dokumentas, būtina gauti naujas prisijungimo sąlygas arba pratęsti šių sąlygų galiojimo laiką.
- Daugiau aktualios informacijos dėl prisijungimo tolimesnių žingsnių bei kitų UAB „Vilniaus vandenys“ teikiamų paslaugų galite rasti http://www.vv.lt/lt/namams/kaip_tapti_klientu/ arba http://www.vv.lt/lt/imonems/tapti_klientu/.

VIII. ASMENS DUOMENŲ TVARKYMAS:

- Pažymima, kad asmenys, teikiantys skelbti duomenis (dokumentus) Lietuvos Respublikos statybos leidimų ir statybos valstybinės priežiūros informacinėje sistemoje „Infostatyba“ yra atsakingi už fizinių asmenų duomenų nuasmeninimo užtikrinimą (Statybos įstatymas 27 str. 151 d.).
- UAB „Vilniaus vandenys“, įgyvendindama Bendrojo duomenų apsaugos reglamento reikalavimus, informuoja Jus, kaip geriamojo vandens tiekimo ir / arba nuotekų tinklų statytoją, kad Jūsų asmens duomenys (vardas ir pavardė) gali būti pateikti kitiems asmenims, kurių prisijungimo sąlygose bus nurodyta jungtis prie Jūsų projektuojamų / statomų / pastatytų tinklų. Jeigu nesutinkate su nurodytu Jūsų asmens duomenų pateikimu, prašome kreiptis laisvos formos prašymu į bendrovę dėl nesutikimo. Plačiau apie bendrovės vykdomą asmens duomenų tvarkymą galite sužinoti bendrovės interneto svetainės www.vv.lt skiltyje „Privatumas“.

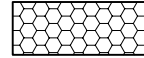
Sąlygas ruošė: E. Lubytė
(V. Pavardė)





Pastabos:

1. Matmenys nurodyti milimetrais;
2. Matmenis tikslinti vietoje, prieš užsakant gaminius, bei atliekant montavimo darbus;
3. Brėžinys sudarytas remiantis butų nekilnojamojo turto kadastro ir registro byla;
4. Statinio sąlyginė alt. ±0.000 yra esamas 1 aukšto grindų lygis;
5. Medžiagų kiekius žiūrėti medžiagų kiekių žiniaraštyje;
6. Reikalavimai darbams pateikti techninėse specifikacijose.


SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS:

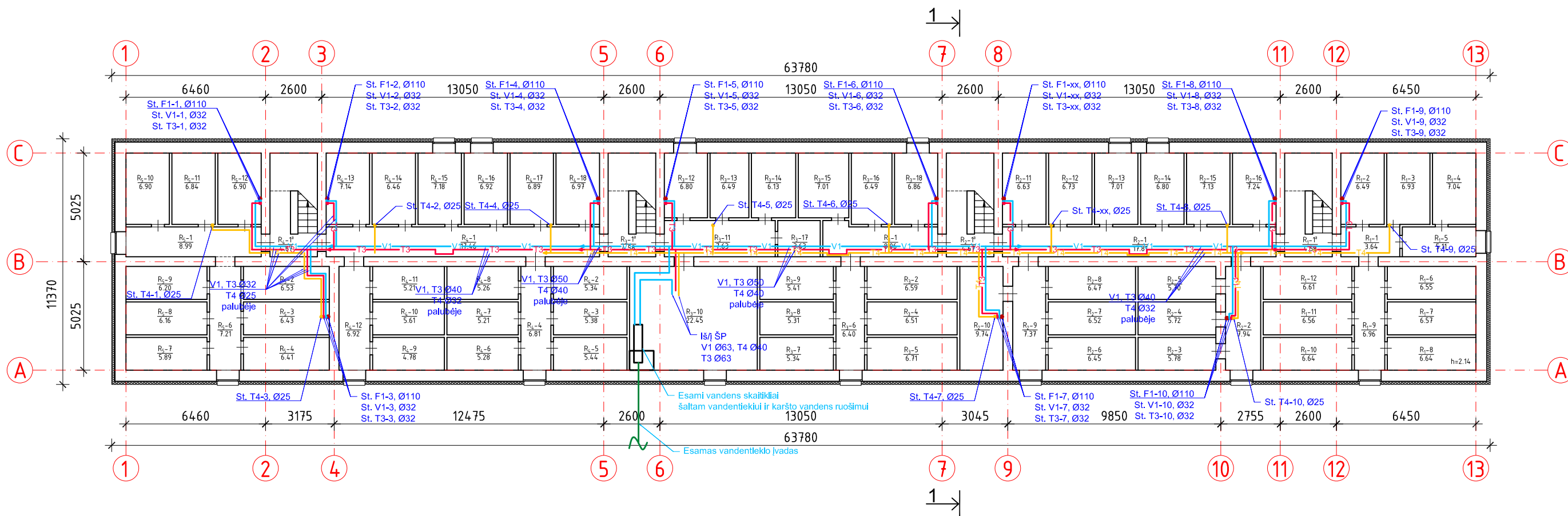
 - Termoizoliacinis sluoksnis - polistireninis putplastis.
Nevėdinama fasado šiltinimo konstrukcija.

 **F1** — Projektuojamas buitinių nuotekų tinklas
 **L1** — Projektuojamas lietaus nuotekų tinklas

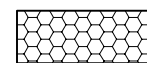
RŪSIO PATALPŲ EKSPLIKACIJA

Buto Nr.	Patalpos Nr.	Pavadinimas	Plotas, m ²	Buto Nr.	Patalpos Nr.	Pavadinimas	Plotas, m ²	Buto Nr.	Patalpos Nr.	Pavadinimas	Plotas, m ²	Buto Nr.	Patalpos Nr.	Pavadinimas	Plotas, m ²	
R ₁	1	Koridorius	3,64	R ₂	11	Sandėlis	6,63	R ₃	18	El. skydinė	6,86	R ₅	3	Sandėlis	6,43	
	2	Sandėlis	6,49		12	Sandėlis	6,73		VISO: 123,87	4	Sandėlis		6,41			
	3	Sandėlis	6,93		13	Sandėlis	7,01		1	Koridorius	17,46		5	Koridorius	7,21	
	4	Sandėlis	7,04		14	Sandėlis	6,80		2	Sandėlis	5,34		6	Sandėlis	5,89	
	5	Koridorius	5,11		15	Sandėlis	7,13		3	Sandėlis	5,39		7	Sandėlis	6,16	
	6	Sandėlis	6,55		16	Sandėlis	7,24		4	Koridorius	6,81		8	Sandėlis	6,20	
	7	Sandėlis	6,57		VISO: 121,04	5	Sandėlis		5,44	5	Sandėlis		5,44	9	Sandėlis	6,91
	8	Sandėlis	6,64		1	Koridorius	8,06		6	Sandėlis	5,28		6	Sandėlis	6,84	
	9	Koridorius	6,96		2	Sandėlis	6,59		7	Sandėlis	5,21		7	Sandėlis	6,90	
	10	Sandėlis	6,69		4	Sandėlis	6,51		8	Sandėlis	5,26		VISO: 74,47			
	11	Sandėlis	6,56		5	Sandėlis	6,71		9	Sandėlis	4,78		R ₁	1 ^a	Koridorius	4,58
	12	Sandėlis	6,61		6	Koridorius	6,40		10	Sandėlis	5,61		R ₂	1 ^a	Koridorius	4,67
VISO: 75,79	7	Koridorius	5,34	7	Koridorius	5,34	11	Sandėlis	5,21	R ₃	1 ^a	Koridorius	4,58			
R ₂	1	Koridorius	17,81	8	Koridorius	5,31	12	Koridorius	6,92	R ₄	1 ^a	Koridorius	4,67			
	2	Koridorius	7,94	9	Sandėlis	5,41	13	Sandėlis	7,14	VISO: 18,50						
	3	Sandėlis	5,78	10	Šilumos punktas	22,45	14	Sandėlis	6,46							
	4	Sandėlis	5,72	11	Koridorius	7,63	15	Sandėlis	7,18							
	5	Sandėlis	5,70	12	Sandėlis	6,80	16	Sandėlis	6,92							
	6	Sandėlis	6,45	13	Sandėlis	6,49	17	Sandėlis	6,89							
	7	Sandėlis	6,52	14	Sandėlis	6,13	18	Sandėlis	6,97							
	8	Sandėlis	6,47	15	Sandėlis	7,01	VISO: 120,27									
	9	Koridorius	7,37	16	Sandėlis	6,49	1	Koridorius	8,99							
	10	Sandėlis	9,74	17	Sandėlis	3,68	2	Sandėlis	6,53	IŠ VISO RŪSYJE: 533,94						

0	2024 10	Statybos leidimui. Statybai.
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (Jei taikoma)
Kval. Pat. Dok. Nr.	 UAB "Urbanistikos formatus" Žirmūnų 68A, LT-09124 Vilnius Tel.: 8 5 230 20 36; El. paštas: info@uformatus.lt	Statinio projekto pavadinimas: DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO ŠALTALVIŲ G. 38, VILNIUS, ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS
25340	SPV	V.Baleišis
35891	SPDV	D. V. Taujanskienė
LT	Statytojas: UAB "Naujininkų ūkis"	Dokumento pavadinimas: RŪSIO PLANAS; M1:200 su projektuojamais nuotekų tinklais
	Užsakovas: VŠĮ "Atnaujinkime miestą"	Dokumento žymuo: UF-24015-TDP-VN.B-01
		LAPAS LAPŲ 1 1



SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS:



- Termoizoliacinis sluoksnis - polistireninis putplastis.
Nevėdinama fasado šiltnamio konstrukcija.

- V1 — Projektuojamas šalto vandentiekio tinklas
- T3 — Projektuojamas karšto vandentiekio tinklas
- T4 — Projektuojamas karšto cirkuliacinio vandentiekio tinklas

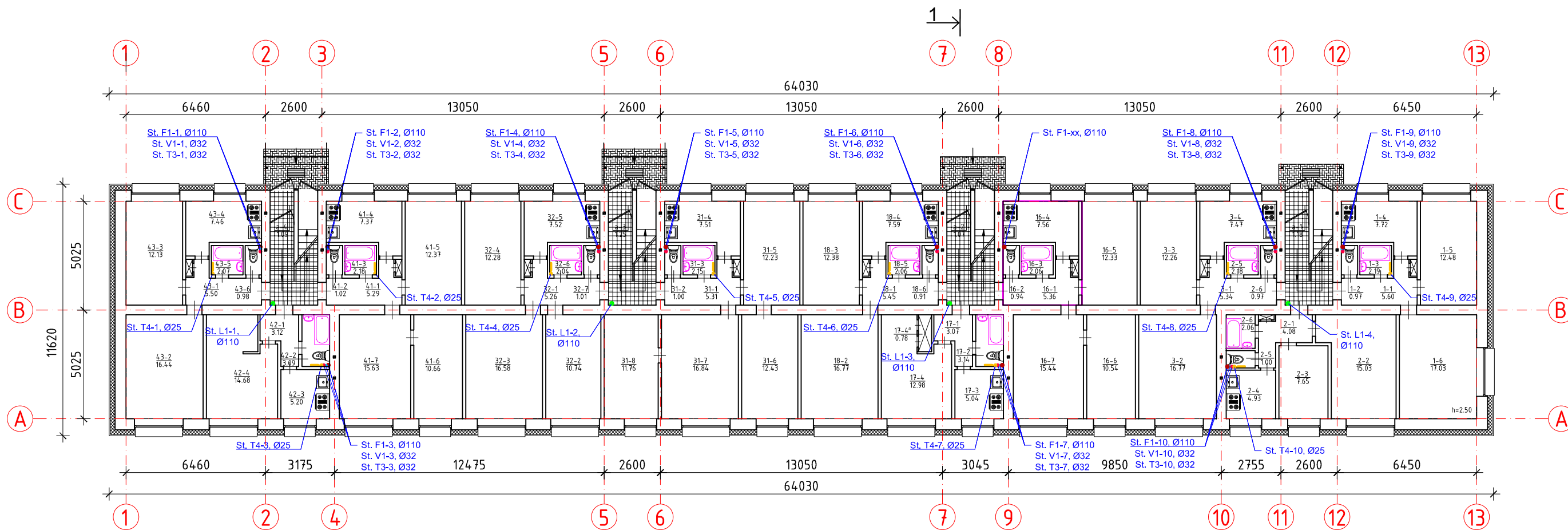
Pastabos:

1. Matmenys nurodyti milimetrais;
2. Matmenis tikslinti vietoje, prieš užsakant gaminius, bei atliekant montavimo darbus;
3. Brėžinys sudarytas remiantis butų nekilnojamojo turto kadastro ir registro byla;
4. Statinio sąlyginė alt. ±0.000 yra esamas 1 aukšto grindų lygis;
5. Medžiagų kiekius žiūrėti medžiagų kiekių žiniaraštyje;
6. Reikalavimai darbams pateikti techninėse specifikacijose.

RŪSIO PATALPŲ EKSPLIKACIJA

Buto Nr.	Patalpos Nr.	Pavadinimas	Plotas, m ²	Buto Nr.	Patalpos Nr.	Pavadinimas	Plotas, m ²	Buto Nr.	Patalpos Nr.	Pavadinimas	Plotas, m ²	Buto Nr.	Patalpos Nr.	Pavadinimas	Plotas, m ²	
R ₁	1	Koridorius	3,64	R ₂	11	Sandėlis	6,63	R ₃	18	El. skydinė	6,86	R ₄	3	Sandėlis	6,43	
	2	Sandėlis	6,49		12	Sandėlis	6,73		VISO: 123,87	4	Sandėlis		6,41			
	3	Sandėlis	6,93		13	Sandėlis	7,01		1	Koridorius	17,46		5	Koridorius	7,21	
	4	Sandėlis	7,04		14	Sandėlis	6,80		2	Sandėlis	5,34		6	Sandėlis	5,89	
	5	Koridorius	5,11		15	Sandėlis	7,13		3	Sandėlis	5,39		7	Sandėlis	6,16	
	6	Sandėlis	6,55		16	Sandėlis	7,24		4	Koridorius	6,81		8	Sandėlis	6,20	
	7	Sandėlis	6,57		VISO: 121,04	5	Sandėlis		5,44	5	Sandėlis		5,28	9	Sandėlis	6,91
	8	Sandėlis	6,64		1	Koridorius	8,06		6	Sandėlis	5,28		6	Sandėlis	6,84	
	9	Koridorius	6,96		2	Sandėlis	6,59		7	Sandėlis	5,21		7	Sandėlis	6,90	
	10	Sandėlis	6,69		4	Sandėlis	6,51		8	Sandėlis	5,26		VISO: 74,47			
	11	Sandėlis	6,56		5	Sandėlis	6,71		9	Sandėlis	4,78		R ₁	1*	Koridorius	4,58
	12	Sandėlis	6,61		6	Koridorius	6,40		10	Sandėlis	5,61		R ₂	1*	Koridorius	4,67
VISO: 75,79	7	Koridorius	5,34	7	Koridorius	5,34	11	Sandėlis	5,21	R ₃	1*	Koridorius	4,58			
R ₂	1	Koridorius	17,81	8	Koridorius	5,31	12	Koridorius	6,92	R ₄	1*	Koridorius	4,67			
	2	Koridorius	7,94	9	Sandėlis	5,41	13	Sandėlis	7,14	VISO: 18,50						
	3	Sandėlis	5,78	10	Šilumos punktas	22,45	14	Sandėlis	6,46							
	4	Sandėlis	5,72	11	Koridorius	7,63	15	Sandėlis	7,18							
	5	Sandėlis	5,70	12	Sandėlis	6,80	16	Sandėlis	6,92							
	6	Sandėlis	6,45	13	Sandėlis	6,49	17	Sandėlis	6,89							
	7	Sandėlis	6,52	14	Sandėlis	6,13	18	Sandėlis	6,97							
	8	Sandėlis	6,47	15	Sandėlis	7,01	VISO: 120,27									
	9	Koridorius	7,37	16	Sandėlis	6,49	1	Koridorius	8,99							
	10	Sandėlis	9,74	17	Sandėlis	3,68	2	Sandėlis	6,53	IŠ VISO RŪSYJE: 533,94						

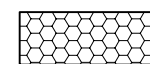

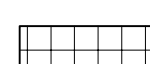
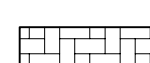
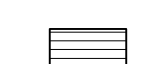






0	2024 10	Statybos leidimui. Statybai.
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (Jei taikoma)
Kval. Pat. Dok. Nr.		UAB "Urbanistikos formatus" Žirmūnų 68A, LT-09124 Vilnius Tel.: 8 5 230 20 36; El. paštas: info@uformatus.lt
25340	SPV	V.Baleišis
35891	SPDV	D. V. Taujanskienė
LT	Statytojas: UAB "Naujininkų ūkis"	Užsakovas: VŠĮ "Atnaujinkime miestą"
Statinio projekto pavadinimas:		DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO ŠALTALVIŲ G. 38, VILNIUS, ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS
Dokumento pavadinimas:		RŪSIO PLANAS; M1:200 su projektuojamais vandentiekio tinklais
Dokumento žymuo:		UF-24015-TDP-SA.B-02
LAPAS	LAPŲ	
1	1	



Pastabos:

1. Matmenys nurodyti milimetrais;
2. Matmenys tikslinti vietoje, prieš užsakant gaminius, bei atliekant montavimo darbus;
3. Brėžinys sudarytas remiantis butų nekilnojamojo turto kadastro ir registro byla;
4. Statinio sąlyginė alt. ±0.000 yra esamas 1 aukšto grindų lygis;
5. Medžiagų kiekius žiūrėti medžiagų kiekių žiniaraštyje;
6. Reikalavimai darbams pateikti techninėse specifikacijose.


SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS:

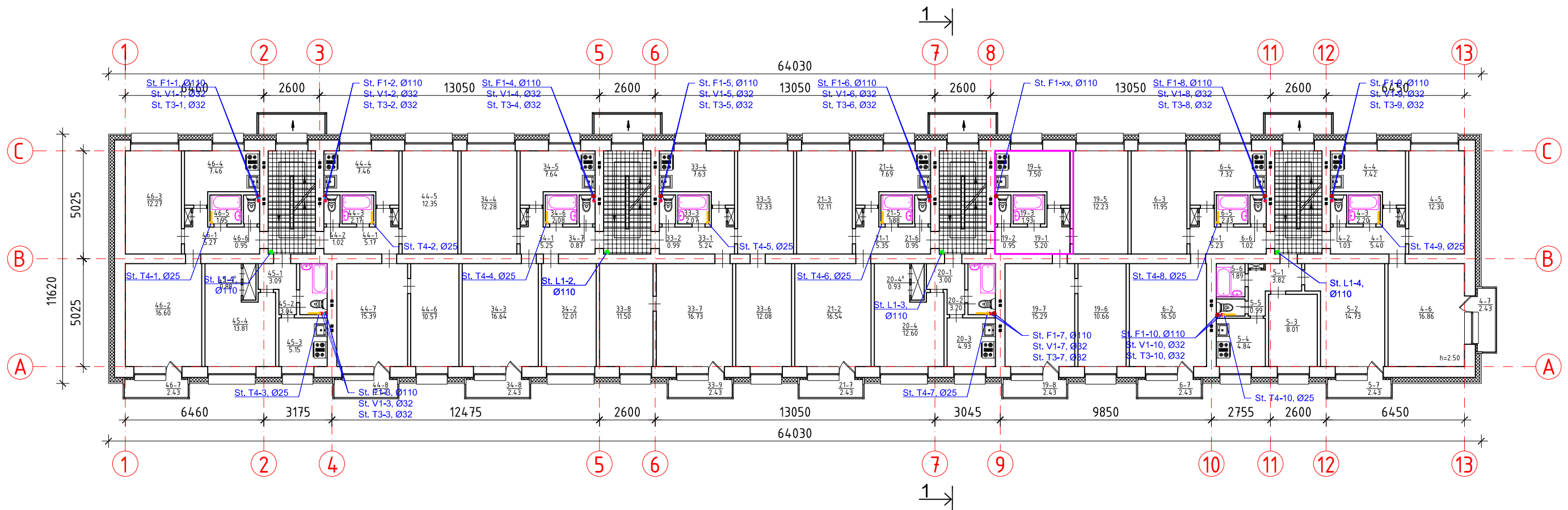
-  - Termoizoliacinis sluoksnis - polistireninis putplastis.
Nevėdinama fasado šiltinimo konstrukcija.
-  - Termoizoliacinis sluoksnis - mineralinė vata.
Vėdinama fasado šiltinimo konstrukcija.
-  - Akmens masės plytelių danga.
-  - Betoninės plytelės 300x300x30 trinkelėjų rašto imitacija.
-  - Batų valymo grotelės 800x400x20 (h) mm
-  St. V1 - šalto vandentiekio stovas
-  St. T3 - karšto vandentiekio stovas
-  St. T4 - cirkuliacinio vandentiekio stovas
-  Projektuojamas rankšluosčių džiovintuvas
-  St. F1 - buities nuotekų stovas
-  St. L1 - lietaus nuotekų stovas

PIRMO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA

Buto Nr.	Patalpos Nr.	Pavadinimas	Plotas, m ²	Buto Nr.	Patalpos Nr.	Pavadinimas	Plotas, m ²	Buto Nr.	Patalpos Nr.	Pavadinimas	Plotas, m ²	
1	1	Koridorius	5,60	17	1	Koridorius	3,07	41	1	Koridorius	5,29	
	2	WC	0,97		2	WC	3,14		2	WC	1,02	
	3	Vonia	2,19		3	Virtuvė	5,04		3	Vonia	2,18	
	4	Virtuvė	7,72		4	Kambarys	12,98		4	Virtuvė	7,37	
	5	Kambarys	12,48		4 ^a	Spinta	0,78		5	Kambarys	12,37	
	6	Kambarys	17,03		VISO:		25,01		6	Kambarys	10,66	
VISO:			45,99	VISO:			45,16	VISO:			26,09	
2	1	Koridorius	4,08	18	1	Koridorius	5,31	42	1	Koridorius	3,12	
	2	Kambarys	15,03		2	Kambarys	16,77		2	WC	3,09	
	3	Kambarys	7,65		3	Kambarys	12,38		3	Virtuvė	5,20	
	4	Virtuvė	4,93		4	Virtuvė	7,59		4	Kambarys	14,68	
	5	WC	1,00		5	Vonia	2,06		VISO:		54,52	
	6	Vonia	2,06		6	WC	0,91		VISO:		44,58	
VISO:			34,75	VISO:			5,31	VISO:			44,58	
3	1	Koridorius	5,34	31	1	Koridorius	5,31	43	1	Koridorius	5,50	
	2	Kambarys	16,77		2	WC	1,00		2	Kambarys	16,44	
	3	Kambarys	12,26		3	Vonia	2,15		3	Kambarys	12,13	
	4	Virtuvė	7,47		4	Virtuvė	7,51		4	Virtuvė	7,46	
	5	Vonia	2,18		5	Kambarys	12,23		5	Vonia	2,07	
	6	WC	0,99		6	Kambarys	12,43		6	WC	0,98	
VISO:			45,01	VISO:			45,01	VISO:			44,58	
16	1	Koridorius	5,35	32	1	Koridorius	5,26	a	1	Tambūras	1,18	
	2	WC	0,94		2	Kambarys	10,74		2	Tambūras	1,07	
	3	Vonia	2,06		3	Kambarys	16,58		3	Tambūras	1,25	
	4	Virtuvė	7,56		4	Kambarys	12,28		4	Tambūras	1,09	
	5	Kambarys	12,33		5	Virtuvė	7,52		VISO:		4,59	
	6	Kambarys	10,54		6	Vonia	2,04		VISO:			69,23
	7	Kambarys	15,44		7	WC	1,01		VISO:			55,43
VISO:			54,22	VISO:			55,43	VISO:			504,58	

IŠ VISO I-AME AUKŠTE: 504.58

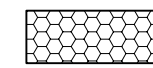
0	2024 10	Statybos leidimui. Statybai.
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (Jei taikoma)
Kval. Pat. Dok. Nr.		UAB "Urbanistikos formatus" Žirmūnų 68A, LT-09124 Vilnius Tel.: 8 5 230 20 36; El. paštas: info@uformatus.lt
25340	SPV	V. Baleišis
35891	SPDV	D. V. Taujanskienė
LT	Statytojas: UAB "Naujininkų ūkis"	Užsakovas: VŠĮ "Atnaujinkime miestą"
Statinio projekto pavadinimas: DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO ŠALTALVIŲ G. 38, VILNIUS, ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS		Dokumentų pavadinimas: PIRMO AUKŠTO PLANAS; M1:200 su projektuojamais vandentiekio ir nuotekų tinklais
Dokumentų žymuo: UF-24015-TDP-VN.B-03		LAPAS LAPŲ 1 1



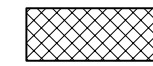
Pastabos:

1. Matmenys nurodyti milimetrais;
2. Matmenis tikslinti vietoje, prieš užsakant gaminius, bei atliekant montavimo darbus;
3. Brėžinys sudarytas remiantis butų nekilnojamojo turto kadastro ir registro byla;
4. Statinio sąlyginė alt. ±0.000 yra esamas 1 aukšto grindų lygis;
5. Medžiagų kiekius žiūrėti medžiagų kiekių žiniaraštyje;
6. Reikalavimai darbams pateikti techninėse specifikacijose.

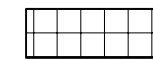
SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS:



- Termoizoliacinis sluoksnis - polistireninis putplastis.
Nevėdinama fasado šiltinimo konstrukcija.



- Termoizoliacinis sluoksnis - mineralinė vata.
Vėdinama fasado šiltinimo konstrukcija.



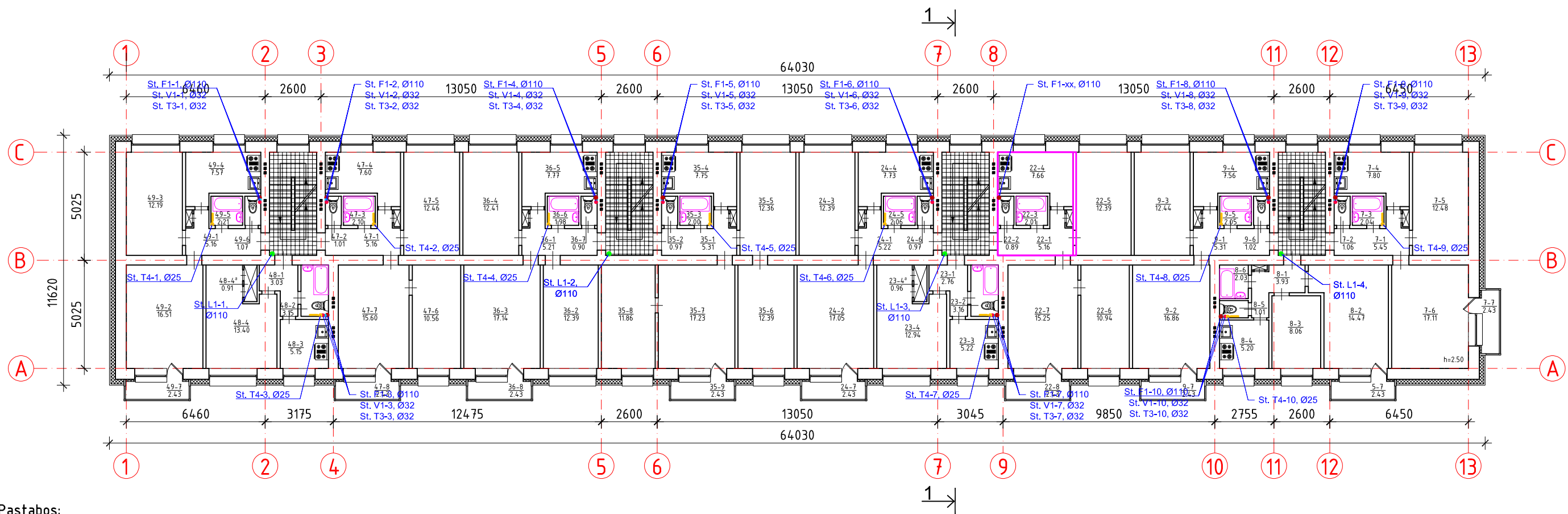
- Akmens masės plytelių danga.

- St. V1 - šalto vandentiekio stovas
- St. T3 - karšto vandentiekio stovas
- St. T4 - cirkuliacinio vandentiekio stovas
- Projektuojamas rankšluosčių džiovintuvas
- St. F1 - buitės nuotekų stovas
- St. L1 - lietaus nuotekų stovas

ANTRO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA

Buto Nr.	Patalpos Nr.	Pavadinimas	Plotas, m ²	Buto Nr.	Patalpos Nr.	Pavadinimas	Plotas, m ²	Buto Nr.	Patalpos Nr.	Pavadinimas	Plotas, m ²
4	1	Koridorius	5,40	20	1	Koridorius	3,00	44	1	Koridorius	5,17
	2	WC	1,03		2	WC	3,20		2	WC	1,02
	3	Vonia	2,20		3	Virtuvė	4,93		3	Vonia	2,17
	4	Virtuvė	7,42		4	Kambarys	12,60		4	Virtuvė	7,46
	5	Kambarys	12,30		4 ^a	Spinta	0,93		5	Kambarys	12,35
	6	Kambarys	16,86		VISO:	24,66	6		Kambarys	10,57	
	7	Balkonas	2,43		1	Koridorius	5,35		7	Kambarys	15,39
5	VISO:	47,64	2	Kambarys	16,54	8	Balkonas	2,43			
	1	Koridorius	3,82	3	Kambarys	12,11	VISO:	56,56			
	2	Kambarys	14,73	4	Virtuvė	7,69	1	Koridorius	3,09		
	3	Kambarys	8,01	5	Vonia	1,98	2	WC	3,04		
	4	Virtuvė	4,84	6	WC	0,95	3	Virtuvė	5,15		
	5	WC	0,99	7	Balkonas	2,43	4	Kambarys	13,81		
	6	Vonia	1,89	VISO:	47,05	4 ^a	Spinta	0,88			
6	VISO:	34,28	1	Koridorius	5,24	VISO:	25,97				
	1	Koridorius	5,23	2	WC	0,99	1	Koridorius	5,27		
	2	Kambarys	16,50	3	Vonia	2,07	2	Kambarys	16,60		
	3	Kambarys	11,95	4	Virtuvė	7,63	3	Kambarys	12,27		
	4	Virtuvė	7,32	5	Kambarys	12,33	4	Virtuvė	7,46		
	5	Vonia	2,13	6	Kambarys	12,08	5	Vonia	1,95		
	6	WC	1,02	7	Kambarys	16,73	6	WC	0,95		
7	Balkonas	2,43	8	Kambarys	11,50	7	Balkonas	2,43			
19	VISO:	46,58	9	Balkonas	2,43	VISO:	46,93				
	1	Koridorius	5,20	VISO:	71,00	1	Koridorius	5,25			
	2	WC	0,95	2	Kambarys	12,01	2	Kambarys	12,01		
	3	Vonia	1,93	3	Kambarys	16,64	3	Kambarys	16,64		
	4	Virtuvė	7,50	4	Kambarys	12,28	4	Kambarys	12,28		
	5	Kambarys	12,23	5	Virtuvė	7,64	5	Virtuvė	7,64		
	6	Kambarys	10,66	6	Vonia	2,08	6	Vonia	2,08		
	7	Kambarys	15,29	7	WC	0,97	7	WC	0,97		
8	Balkonas	2,43	8	Balkonas	2,43	8	Balkonas	2,43			
	VISO:	56,19	VISO:	59,30	IŠ VISO II-AMF AUKŠTE:	516,16					

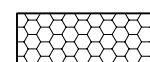
0	2024 10	Statybos leidimui. Statybai.
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (Jei taikoma)
Kval. Pat. Dok. Nr.		UAB "Urbanistikos formatus" Žirmūnų 68A, LT-09124 Vilnius Tel.: 8 5 230 20 36; El. paštas: info@uformatus.lt
25340	SPV	V. Baleišis
35891	SPDV	D. V. Taujanskienė
LT	Statytojas: UAB "Naujininkų ūkis"	Užsakovas: VŠĮ "Atnaujinkime miestą"
Statinio projekto pavadinimas:		DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO ŠALTKALVIŲ G. 38, VILNIUS, ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS
Dokumento pavadinimas:		ANTRO AUKŠTO PLANAS; M1:200 su projektuojamais vandentiekio ir nuotekų tinklais
Dokumento žymuo:		UF-24015-TDP-SA.B-04
LAPAS	LAPŲ	
1	1	



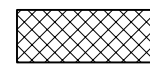
Pastabos:

1. Matmenys nurodyti milimetrais;
2. Matmenis tikslinti vietoje, prieš užsakant gaminius, bei atliekant montavimo darbus;
3. Brėžinys sudarytas remiantis butų nekilnojamojo turto kadastro ir registro byla;
4. Statinio sąlyginė alt. ±0.000 yra esamas 1 aukšto grindų lygis;
5. Medžiagų kiekius žiūrėti medžiagų kiekių žiniaraštyje;
6. Reikalavimai darbams pateikti techninėse specifikacijose.

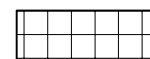
SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS:



- Termoizoliacinis sluoksnis - polistireninis putplastis.
Nevedinama fasado šiltinimo konstrukcija.



- Termoizoliacinis sluoksnis - mineralinė vata.
Vėdinama fasado šiltinimo konstrukcija.



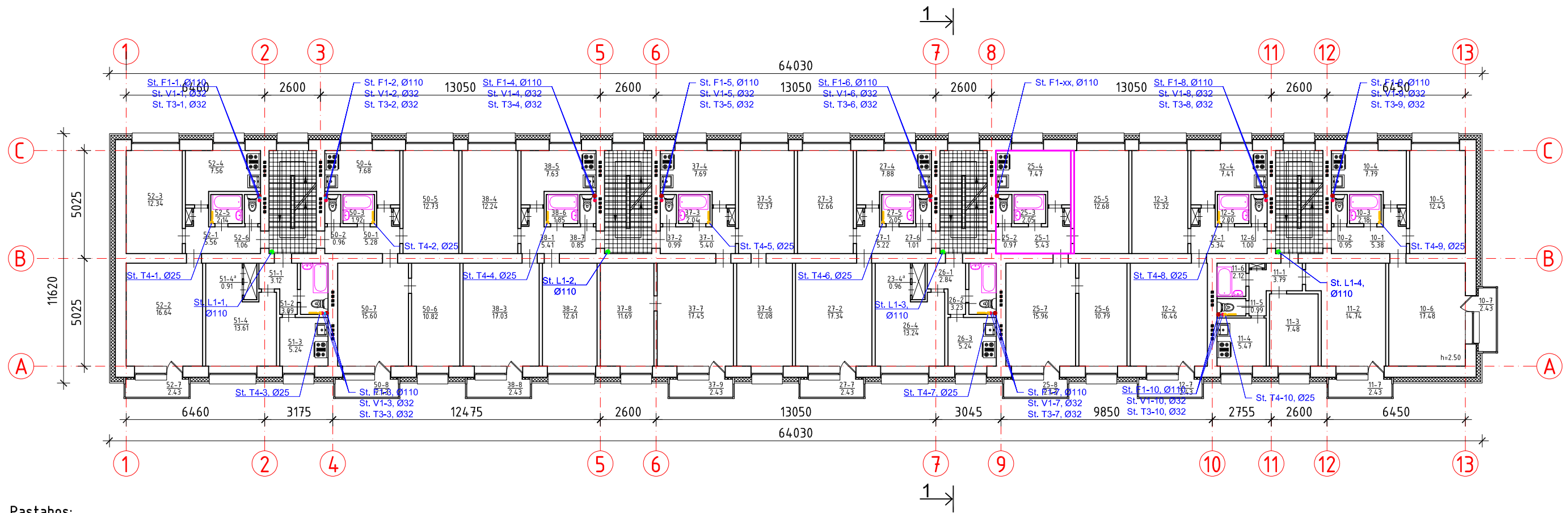
- Akmens masės plytelių danga.

- St. V1 - šalto vandentiekio stovas
- St. T3 - karšto vandentiekio stovas
- St. T4 - cirkuliacinio vandentiekio stovas
- Projektuojamas rankšluosčių džiovintuvas
- St. F1 - buities nuotekų stovas
- St. L1 - lietaus nuotekų stovas

TREČIO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA

Buto Nr.	Patalpos Nr.	Pavadinimas	Plotas, m ²	Buto Nr.	Patalpos Nr.	Pavadinimas	Plotas, m ²	Buto Nr.	Patalpos Nr.	Pavadinimas	Plotas, m ²	
7	1	Koridorius	5,45	23	1	Koridorius	2,76	47	1	Koridorius	5,16	
	2	WC	1,06		2	WC	3,16		2	WC	1,01	
	3	Vonia	2,04		3	Virtuvė	5,22		3	Vonia	2,10	
	4	Virtuvė	7,80		4	Kambarys	12,94		4	Virtuvė	7,60	
	5	Kambarys	12,48		4 ^a	Spinta	0,96		5	Kambarys	12,46	
	6	Kambarys	17,11		VISO:		25,04		6	Kambarys	10,56	
	7	Balkonas	2,43		1	Koridorius	5,22		7	Kambarys	15,60	
VISO:			48,37	2	Kambarys	17,05	8	Balkonas	2,43			
8	1	Koridorius	3,93	24	3	Kambarys	12,39	VISO:		56,92		
	2	Kambarys	14,47		4	Virtuvė	7,73	1	Koridorius	3,03		
	3	Kambarys	8,06		5	Vonia	2,06	2	WC	3,15		
	4	Virtuvė	5,20		6	WC	0,97	3	Virtuvė	5,15		
	5	WC	1,01		7	Balkonas	2,43	4	Kambarys	13,40		
	6	Vonia	2,03		VISO:		47,85	4 ^a	Spinta	0,91		
VISO:			34,70	1	Koridorius	5,31	VISO:		25,64			
9	1	Koridorius	5,31	35	2	WC	0,97	1	Koridorius	5,16		
	2	Kambarys	16,86		3	Vonia	2,00	2	Kambarys	16,51		
	3	Kambarys	12,44		4	Virtuvė	7,75	3	Kambarys	12,19		
	4	Virtuvė	7,56		5	Kambarys	12,36	4	Virtuvė	7,57		
	5	Vonia	2,05		6	Kambarys	12,39	5	Vonia	2,21		
	6	WC	0,98		7	Kambarys	17,23	6	WC	1,07		
	7	Balkonas	2,43		8	Kambarys	11,86	7	Balkonas	2,43		
VISO:			47,63	9	Balkonas	2,43	VISO:		47,14			
22	1	Koridorius	5,16	36	1	Koridorius	5,21	IŠ VISO III-IAME AUKŠTE:				522,65
	2	WC	0,99		2	Kambarys	12,39					
	3	Vonia	2,01		3	Kambarys	17,14					
	4	Virtuvė	7,66		4	Kambarys	12,41					
	5	Kambarys	12,39		5	Virtuvė	7,77					
	6	Kambarys	10,94		6	Vonia	1,98					
	7	Kambarys	15,25		7	WC	0,90					
	8	Balkonas	2,43		8	Balkonas	2,43					
VISO:			56,83	VISO:		60,23						

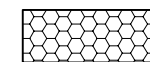
0	2024 10	Statybos leidimui. Statybai.
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (Jei taikoma)
Kval. Pat. Dok. Nr.		UAB "Urbanistikos formatas" Žirmūnų 68A, LT-09124 Vilnius Tel.: 8 5 230 20 36; El. paštas: info@uformatas.lt
25340	SPV	V.Baleišis
35891	SPDV	D. V. Taujanskienė
LT	Statytojas: UAB "Naujininkų ūkis"	Užsakovas: VŠĮ "Atnaujinkime miestą"
Statinio projekto pavadinimas: DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO ŠALTKALVIŲ G. 38, VILNIUS, ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS		Dokumento pavadinimas: TREČIO AUKŠTO PLANAS; M1:200 su projektuojamais vandentiekio ir nuotekų tinklais
Dokumento žymuo: UF-24015-TDP-VN.B-05		LAPAS LAPŲ 1 1



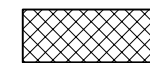
Pastabos:

1. Matmenys nurodyti milimetrais;
2. Matmenis tikslinti vietoje, prieš užsakant gaminius, bei atliekant montavimo darbus;
3. Brėžinys sudarytas remiantis butų nekilnojamojo turto kadastro ir registro byla;
4. Statinio sąlyginė alt. ±0.000 yra esamas 1 aukšto grindų lygis;
5. Medžiagų kiekius žiūrėti medžiagų kiekių žiniaraštyje;
6. Reikalavimai darbams pateikti techninėse specifikacijose.

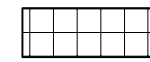
SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS:



- Termoizoliacinis sluoksnis - polistireninis putplastis.
Nevėdinama fasado šiltinimo konstrukcija.



- Termoizoliacinis sluoksnis - mineralinė vata.
Vėdinama fasado šiltinimo konstrukcija.



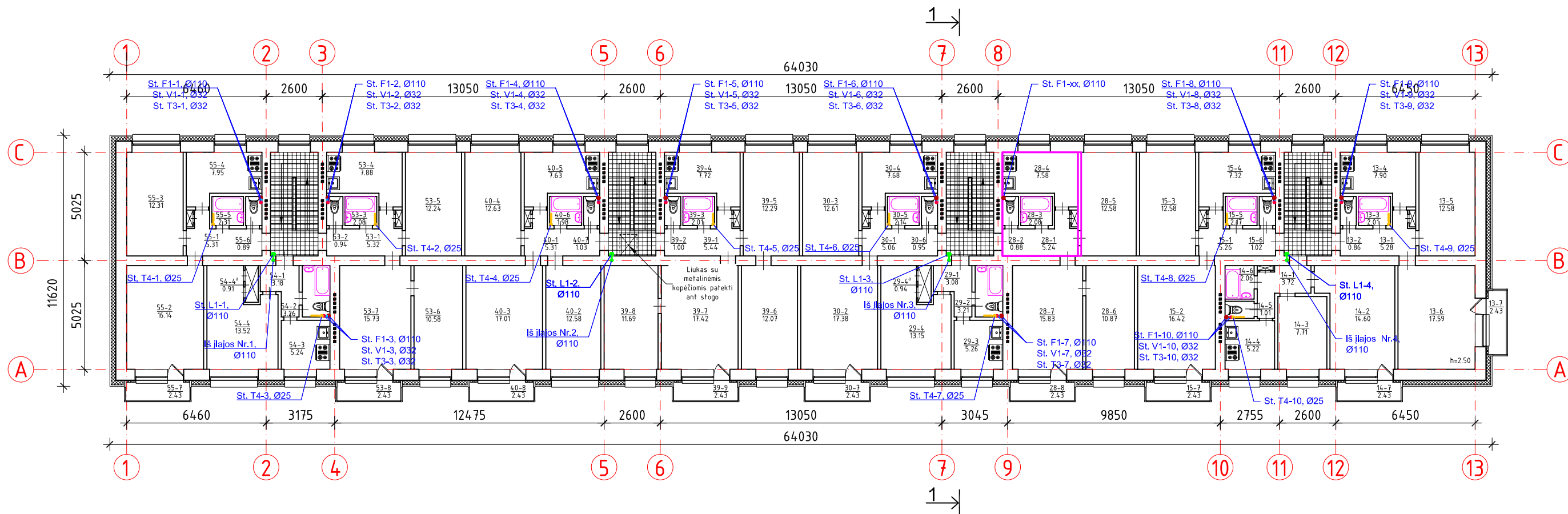
- Akmens masės plytelių danga.

- St. V1 - šalto vandentiekio stovas
- St. T3 - karšto vandentiekio stovas
- St. T4 - cirkuliacinio vandentiekio stovas
- Projektuojamas rankšluosčių džiovintuvas
- St. F1 - buitines nuotekų stovas
- St. L1 - lietaus nuotekų stovas

KETVIRTO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA

Buto Nr.	Patalpos Nr.	Pavadinimas	Plotas, m ²	Buto Nr.	Patalpos Nr.	Pavadinimas	Plotas, m ²	Buto Nr.	Patalpos Nr.	Pavadinimas	Plotas, m ²
10	1	Koridorius	5,38	26	1	Koridorius	2,84	50	1	Koridorius	5,28
	2	WC	0,95		2	WC	3,23		2	WC	0,96
	3	Vonia	2,18		3	Virtuvė	5,24		3	Vonia	1,92
	4	Virtuvė	7,79		4	Kambarys	13,24		4	Virtuvė	7,68
	5	Kambarys	12,43		4 ^a	Spinta	0,91		5	Kambarys	12,73
	6	Kambarys	17,48		VISO:		25,46		6	Kambarys	10,82
	7	Balkonas	2,43		1	Koridorius	5,22		7	Kambarys	15,60
11	VISO:			48,64	2	Kambarys	17,34	8	Balkonas	2,43	
	1	Koridorius	3,79	3	Kambarys	12,66	VISO:		57,42		
	2	Kambarys	14,74	4	Virtuvė	7,88	1	Koridorius	3,12		
	3	Kambarys	7,48	5	Vonia	2,05	2	WC	3,09		
	4	Virtuvė	5,47	6	WC	1,01	3	Virtuvė	5,24		
	5	WC	0,99	7	Balkonas	2,43	4	Kambarys	13,61		
12	6	Vonia	2,02	VISO:		48,59	4 ^a	Spinta	0,91		
	VISO:			34,49	1	Koridorius	5,40	VISO:		25,97	
	1	Koridorius	5,34	2	WC	0,99	1	Koridorius	5,56		
	2	Kambarys	16,46	3	Vonia	2,04	2	Kambarys	16,64		
	3	Kambarys	12,32	4	Virtuvė	7,69	3	Kambarys	12,34		
	4	Virtuvė	7,41	5	Kambarys	12,37	4	Virtuvė	7,56		
	5	Vonia	2,00	6	Kambarys	12,08	5	Vonia	2,14		
6	WC	1,00	7	Kambarys	17,45	6	WC	1,06			
25	7	Balkonas	2,43	8	Kambarys	11,69	7	Balkonas	2,43		
	VISO:			46,96	9	Balkonas	2,43	VISO:		47,73	
	1	Koridorius	5,43	VISO:		72,14	1	Koridorius	5,41		
	2	WC	0,97	1	Koridorius	5,41	2	Kambarys	12,61		
	3	Vonia	2,05	2	Kambarys	17,03	3	Kambarys	12,24		
	4	Virtuvė	7,47	3	Kambarys	12,24	4	Kambarys	12,24		
	5	Kambarys	12,68	4	Kambarys	12,24	5	Virtuvė	7,63		
	6	Kambarys	10,79	5	Vonia	1,95	6	WC	0,95		
7	Kambarys	15,96	6	WC	0,95	7	WC	0,95			
8	Balkonas	2,43	7	Balkonas	2,43	8	Balkonas	2,43			
VISO:			57,78	VISO:		60,25	IŠ VISO IV-AME AUKŠTE:		525,43		

0	2024 10	Statybos leidimui. Statybai.
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (Jei taikoma)
Kval. Pat. Dok. Nr.		UAB "Urbanistikos formatai" Žirmūnų 68A, LT-09124 Vilnius Tel.: 8 5 230 20 36; El. paštas: info@uformatas.lt
25340	SPV	V.Baleišis
35891	SPDV	D. V. Taujanskienė
LT	Statytojas: UAB "Naujininkų ūkis"	Užsakovas: VŠĮ "Atnaujinkime miestą"
Statinio projekto pavadinimas: DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO ŠALTKALVIŲ G. 38, VILNIUS, ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS		Dokumentų pavadinimas: KETVIRTO AUKŠTO PLANAS; M1:200 su projektuojamais vandentiekio ir nuotekų tinklais
Dokumentų žymuo: UF-24015-TDP-VN.B-06		LAPAS LAPŲ 1 1



Pastabos:

1. Matmenys nurodyti milimetrais;
2. Matmenis tikslinti vietoje, prieš užsakant gaminius, bei atliekant montavimo darbus;
3. Brėžinys sudarytas remiantis butų nekilnojamojo turto kadastro ir registro byla;
4. Statinio sąlyginė alt. ±0.000 yra esamas 1 aukšto grindų lygis;
5. Medžiagų kiekius žiūrėti medžiagų kiekių žiniaraštyje;
6. Reikalavimai darbams pateikti techninėse specifikacijose.

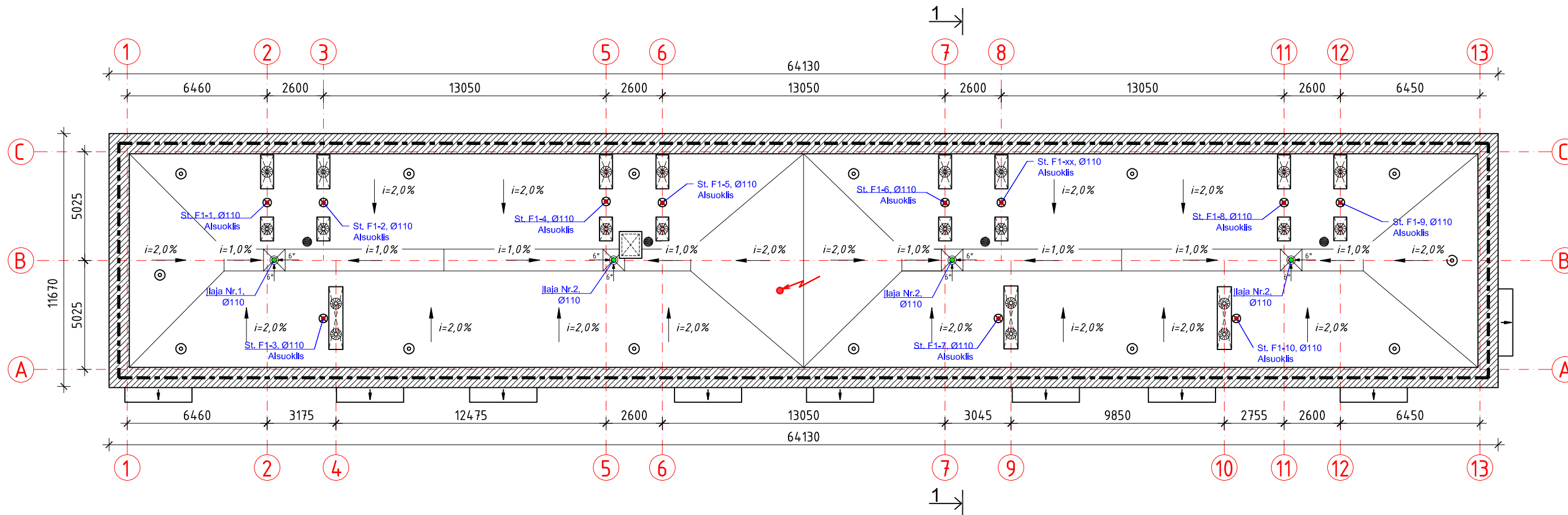
SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS:

- Termoizoliacinis sluoksnis - polistireninis putplastis. Nevėdinama fasado šiltnamio konstrukcija.
- Termoizoliacinis sluoksnis - mineralinė vata. Vėdinama fasado šiltnamio konstrukcija.
- Akmens masės plytelių danga.
- St. V1 - šalto vandentiekio stovas
- St. T3 - karšto vandentiekio stovas
- St. T4 - cirkuliacinio vandentiekio stovas
- Projektuojamas rankšluosčių džiovintuvas
- St. F1 - buitines nuotekų stovas
- St. L1 - lietaus nuotekų stovas

PENKTO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA

Buto Nr.	Patalpos Nr.	Pavadinimas	Plotas, m ²	Buto Nr.	Patalpos Nr.	Pavadinimas	Plotas, m ²	Buto Nr.	Patalpos Nr.	Pavadinimas	Plotas, m ²	
13	1	Koridorius	5,28	29	1	Koridorius	3,08	53	1	Koridorius	5,32	
	2	WC	0,96		2	WC	3,21		2	WC	0,94	
	3	Vonia	2,01		3	Virtuvė	5,26		3	Vonia	2,08	
	4	Virtuvė	7,90		4	Kambarys	13,15		4	Virtuvė	7,88	
	5	Kambarys	12,58		4 ^a	Spinta	0,94		5	Kambarys	12,24	
	6	Kambarys	17,59		VISO:	25,64	6		Kambarys	10,58		
	7	Balkonas	2,43		1	Koridorius	5,06		7	Kambarys	15,73	
14	VISO:	48,75	2	Kambarys	17,38	8	Balkonas	2,43				
	1	Koridorius	3,72	3	Kambarys	12,61	VISO:	57,20				
	2	Kambarys	14,60	4	Virtuvė	7,68	1	Koridorius	3,18			
	3	Kambarys	7,71	5	Vonia	2,14	2	WC	3,26			
	4	Virtuvė	5,22	6	WC	0,95	3	Virtuvė	5,24			
	5	WC	1,01	7	Balkonas	2,43	4	Kambarys	13,52			
15	Vonia	2,06	VISO:	48,25	4 ^a	Spinta	0,90	54	1	Koridorius	5,31	
	VISO:	34,32	1	Koridorius	5,44	VISO:	26,10		2	Kambarys	16,14	
	1	Koridorius	5,26	2	WC	1,00	3		Virtuvė	5,24		
	2	Kambarys	16,42	3	Vonia	2,01	4		Kambarys	13,52		
	3	Kambarys	12,58	4	Virtuvė	7,72	4 ^a		Spinta	0,90		
	4	Virtuvė	7,32	5	Kambarys	12,29	VISO:		47,42	1	Koridorius	5,31
	5	Vonia	2,17	6	Kambarys	12,07	2		Kambarys	16,14		
6	WC	1,02	7	Kambarys	17,42	3	Kambarys	12,31				
7	Balkonas	2,43	8	Kambarys	11,69	4	Virtuvė	7,93				
28	VISO:	47,20	9	Balkonas	2,43	5	Vonia	2,31	55	6	WC	0,99
	1	Koridorius	5,24	VISO:	72,07	6	Kambarys	12,58		7	Balkonas	2,43
	2	WC	0,98	1	Koridorius	5,31	7	WC		1,03	VISO:	47,42
	3	Vonia	2,08	2	Kambarys	12,58	8	Balkonas		2,43	IŠ VISO V-AME AUKŠTE:	525,14
	4	Virtuvė	7,58	3	Kambarys	17,01						
	5	Kambarys	12,58	4	Kambarys	12,63						
	6	Kambarys	10,87	5	Virtuvė	7,63						
	7	Kambarys	15,83	6	Vonia	1,98						
8	Balkonas	2,43	7	WC	1,03							

0	2024 10	Statybos leidimui. Statybai.
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (Jei taikoma)
Kval. Pat. Dok. Nr.		UAB "Urbanistikos formatus" Žirmūnų 68A, LT-09124 Vilnius Tel.: 8 5 230 20 36; El. paštas: info@uformatus.lt
25340	SPV	V. Baleišis
35891	SPDV	D. V. Taujanskienė
LT	Statytojas: UAB "Naujininkų ūkis"	Užsakovas: VŠĮ "Atnaujinkime miestą"
Statinio projekto pavadinimas: DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO ŠALTKALVIŲ G. 38, VILNIUS, ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS		Dokumentų pavadinimas: PENKTO AUKŠTO PLANAS; M1:200 su projektuojamais vandentiekio ir nuotekų tinklais
Dokumentų žymuo: UF-24015-TDP-SA.B-07		LAPAS LAPŲ 1 1



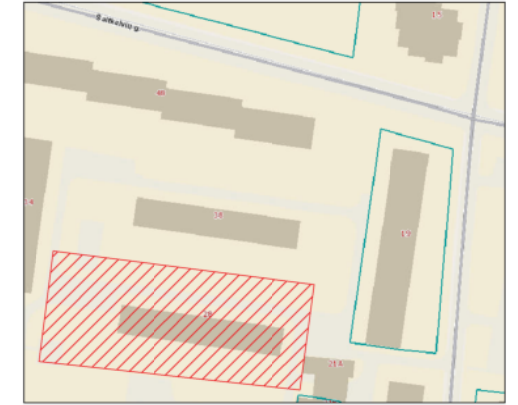
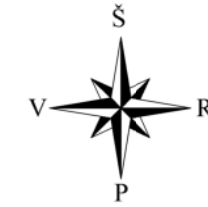
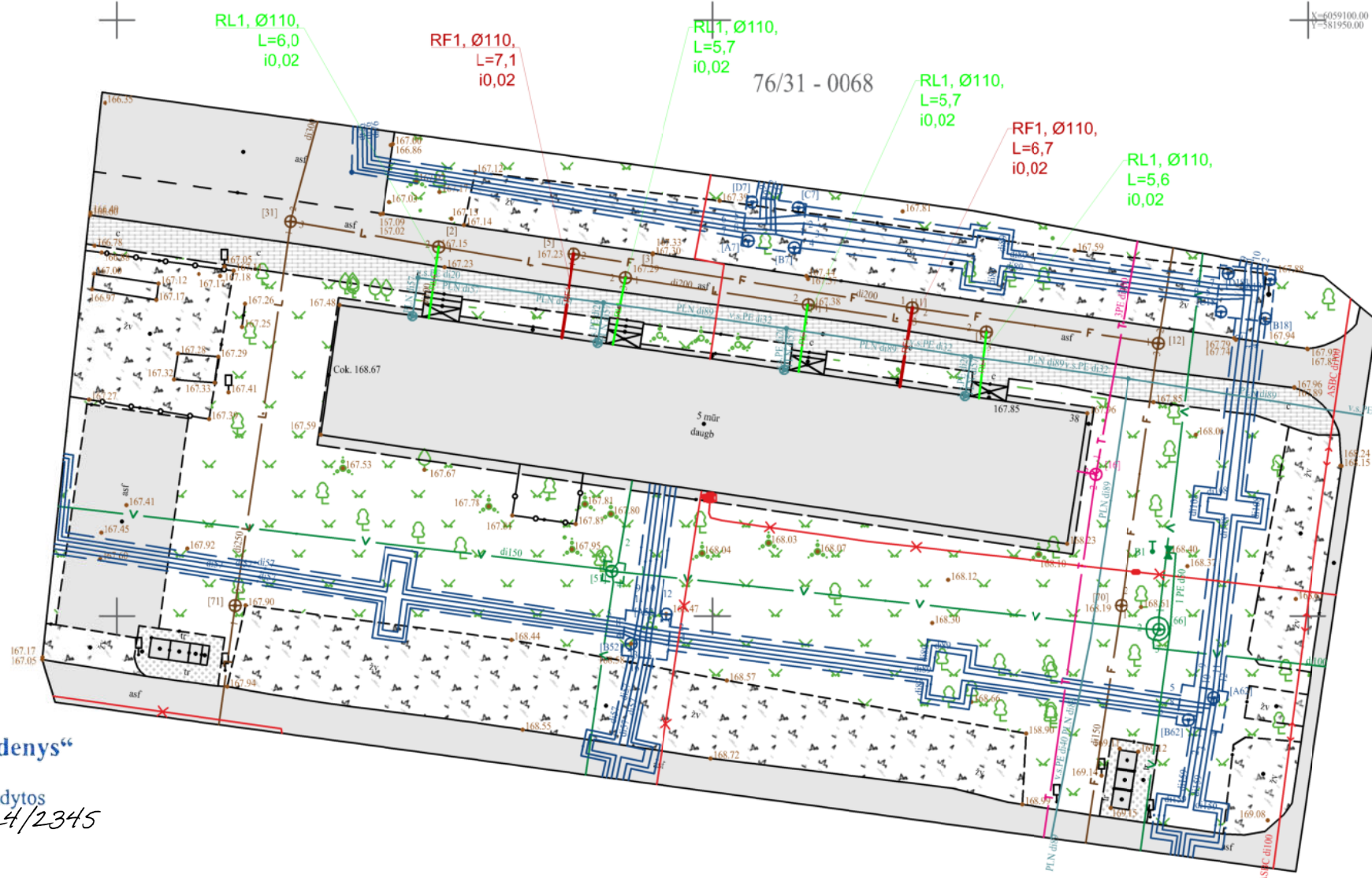
SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS:

- Parapetų apskardinimas
- Stogo tvorelė
- Vėdinimo kaminais
- Stogo dangos vėdinimo kaminėlis
- Alsuoklis
- Aktyvusis žaibolaidis
- Vėdinimo deflektorius
- Metalinis stovas antenoms
- Stogo nuolydžiai
- Fotovoltinis saulės elementas
- Stogo išlipimo liukas;

PASTABOS:

1. Šiltinamas sutapdintas stogas - dviejų sluoksnių šiluminė izoliacija: apatinis sluoksnis 200 mm storio polistireninis putplastis EPS 100, kurio $\lambda=0,035$ W/(mK), viršutinis sluoksnis 40 mm storio kieta mineralinė vata, kurios $\lambda=0,038$ W/(mK);
2. Apšiltinūs stogą įrengiama dviejų sluoksnių bituminė danga;
3. 60 m² stogo plote įrengiamas ne mažiau kaip vienas stogo dangos vėdinimo kaminėlis;
4. Ventiliacijos kanalų šachtos apšiltinamos 40 mm storio kieta mineralinė vata, kurios $\lambda=0,038$ W/(mK);
5. Parapetai iš vidinės pusės taip pat ir viršutinė jų dalis apšiltinami 40 mm storio kieta mineralinė vata, kurios $\lambda=0,038$ W/(mK);
6. Stogo perimetru įrengiama apsauginė tvorelė;
7. Įrengiamas naujas išlipimo liukas;
8. Atlikus stogo modernizavimo darbus stogas turi tenkinti Broof(t1) reikalavimus;
9. Matmenis tikslinti vietoje prieš užsakant gaminius ir atliekant montavimo darbus;
10. Matmenys nurodyti milimetrais.

	0	2024 10	Statybos leidimui. Statybai.
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (Jei taikoma)	
Kval. Pat. Dok. Nr.		UAB "Urbanistikos formatus" Žirmūnų 68A, LT-09124 Vilnius Tel.: 8 5 230 20 36; El. paštas: info@uformatus.lt	Statinio projekto pavadinimas: DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO ŠALTKALVIŲ G. 38, VILNIUS, ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS
25340	SPV	V. Baleišis	Dokumento pavadinimas:
35891	SPDV	D. V. Taujanskienė	STOGO PLANAS; M1:200 su projektuojamais nuotekų tinklais
LT	Statytojas: UAB "Naujininkų ūkis"	Užsakovas: VŠĮ "Atnaujinkime miestą"	Dokumento žymuo: UF-24015-TDP-VN.B-08
			LAPAS LAPŲ
			1 1



Sutartiniai žymėjimai:

- RF1 — renovuojamas buities nuotekų tinklas
- RL1 — renovuojamas lietaus nuotekų tinklas

UAB „Vilniaus vandenys“
 PATIKRINTA
 Prisijungimo sąlygos įvykdytos
 2024-12-13, RN24/2345
 Projektų derinimo
 Inžinierė
 Julija Čabytė
 PS24-2999

PASTABOS :

1. BUITIES NUOTEKŲ IŠLEIDĖJAI MONTUOJAMI ESAMŲ IŠLEIDĖJŲ VIETOSE.
2. STATYBOS METU IŠARDYTOS ESAMOS DANGOS (ASFALTAS, ŽVYRO DANGA, ŽALIOS VEJOS) TURI BŪTI ATSTATYTOS Į PRADINĘ PADĖTĮ. NUIMTAS IR IŠSAUGOTAS AUGALINIS GRUNTAS GRAŽINAMAS Į PRADINĘ VIETĄ, UŽSĖJAMA ŽOLĖ (VĖJA, KUR JI BUVO ĮRENGTA);
3. ŽEMĖS DARBAI TRANŠĖJŲ SUSIKIRTIMO VIETOSE SU ESAMAIS TINKLAIS VYKDOMI RANKINIŲ BŪDU, NEPAŽEIDŽIANT ŠIŲ TINKLŲ. ESAMI TINKLAI SUSIKIRTIMO VIETOSE SU KASAMA TRANŠĖJA LAIKINAI PAKABINAMI, IŠRAMSTOMI;
4. ŽMONIŲ JUDĖJIMO VIETOSE PER TRANŠĖJAS ĮRENGIAMI LAIKINI MEDINIAI APTVERIAMI (APTVARŲ KONSTRUKCIJA MEDINĖ ARBA PLIENINĖ) TILTĖLIAI. DUOBĖS IR TRANŠĖJOS TURI BŪTI APTVERTOS IR PAŽYMĖTOS GERAI MATOMAIS (MATOMAIS IR NAKTIES METU) ŽENKLAIS;
5. KASANT GRUNTĄ LAIKOMASI STATYBOS NORMOSE IR TAIŠYKLĖSE NUSTATYTŲ MINIMALIŲ ATSTUMŲ, BIRIAME IR ŠLAPIAME GRUNTE TVIRTINAMOS STATRAMSČIAIS.
6. SUSIKIRTIMUS SU ESAMOMIS POŽEMINĖMIS KOMUNIKACIJOMIS TIKSLINTI VIETOJE. ESAMŲ TINKLŲ APSAUGOS ZONOSE ATLIKAMUS DARBUS DERINTI SU ESAMŲ TINKLŲ ĮGALIOTAIS ATSTOVAIS.
7. NUOTEKŲ TINKLŲ ALTITUDĖS, IŠLEIDĖJŲ VIETOS TIKSLINAMOS VYKDOTI DARBUS, ATSIŽVELGIANT Į ESAMŲ LAUKO TINKLŲ IŠDĖSTYMĄ IR ALTITUDĖS.
8. MONTAVIMUI REIKALINGAS FASONINES DALIS NUSIMATO RANGOVAS.
9. BRĖŽINIAI IR TECHNINĖS SPECIFIKACIJOS, ĮRANGOS ŽINIARAŠČIAI PAPILDO VIENI KITUS, TODĖL TURI BŪTI ATLIKTI VISI DARBAI, NETGI JEI JIE BŪTŲ PARODYTI AR PAMINĖTI VIEN TIK BRĖŽINIUOSE AR VIEN TECHNINĖSE SPECIFIKACIJOSE.
10. PERKLOJANT NUOTEKŲ IŠLEIDĖJĄ IR JUNGIANTIS Į UAB "VILNIAUS VANDENYS" ESAMĄ ŠULINĮ, VADOVAUTIS UAB VILNIAUS VANDENYS" TECHNINĖS POLITIKOS REIKALAVIMAMS. ATLIKTI GEODEZINĖ IŠPILDOMĄJĄ NUOTRAUKĄ, SUDERINTI TIS SISTEMOJE SU ŠULINIO KORTELE. KVIEČIANT BENDROVĖS ATSTOVĄ ŠULINIO APŽIŪRAI, PATEIKTI VMS IŠDUOTĄ KASIMO LEIDIMĄ SU ATŽYMA "UŽDARYTAS".

Prašymo numeris: TIIIS1-20240930-063552
 Požeminiai tinklai atvaizduoti pagal TIIIS duomenis.

Plano tipas:	Topografinis planas - pilnas turinys				
Objekto adresas:	Šaltkalvių g.38, Vilnius				
Aukščių sistema	Koordinacių sistema	Pagrindinis objektų tikslumas, cm			
LAS07	LKS-94	Horizontalus	10	Vertikalus	10
UAB "ELVAS"		www.Elvas.lt			
Įmonės kodas 300668789		UAB "ELVAS"		Mob. tel. +370 676 20765	
Partizanų g. 146-109, LT-50335, Kaunas		info@elvas.lt			
Kv. Paž. Nr.	Vardas, Pavardė	Parašas	Data		
IGKV-10	Rolandas Merfeldas		2024 09	A.V.	
Užsakovas		Mastelis	Lapo Nr.	Lapų sk.	
UAB "Urbanistikos formatas"		1:500	1	1	

0	2024 10	Statybos leidimui. Statybai.			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (Jei taikoma)			
Kval. Pat. Dok. Nr.		UAB "Urbanistikos formatas" Žirmūnų 68A, LT-09124 Vilnius Tel.: 8 5 230 20 36; El. paštas: info@uformatas.lt		Statinio projekto pavadinimas: DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO ŠALTALVIŲ G. 38, VILNIUS, ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS	
25340	SPV	V.Baleišis	Dokumento pavadinimas:		
35891	SPDV	D. V. Taujaskienė	Sklypo planas su projektuojamais nuotekų tinklais		
LT	Statytojas: UAB "Naujininkų ūkis"		Dokumento žymuo:		LAPAS LAPŲ
	Užsakovas: VŠĮ "Atnaujinkime miestą"		UF-24015-TDP-VN.B-09		1 1