

Investicijų planą rengia: UAB "Inoline group"  
Įmonės kodas 305727686, Adresas Kaunas, Birštono g. 12,  
El. paštas info.inolinegroup@gmail.com, Tel. Nr.865698794

## Daugiabučio namo Atnaujinimo (modernizavimo) investicijų planas



Lietuvos Respublikos aplinkos ministerijos  
Aplinkos projektų valdymo agentūra

Investicijų plano rengimo vadovas.

Investicijų plano užsakovas: Viešoji įstaiga "Atnaujinkime miestą"

IP rengėjo pavadinimas arba vardas, pavardė	UAB "Inoline group"
IP rengėjo el. paštas	info.inolinegroup@gmail.com
IP rengėjo Tel. Nr.	-----
IP rengimo vadovo vardas ir pavardė	-----
Įgaliotas asmuo rengti IP	
IP rengėjo įgalioto asmens vardas	-----
IP rengėjo įgalioto asmens pavardė	-----
IP rengėjo įgalioto asmens pareigos	IP rengėjas

## Aiškinamasis raštas

Investicijų planas yra daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto rengimo etapas, kuriame, įvertinus architektūros, aplinkos, kraštovaizdžio, nekilnojamojo kultūros paveldo vertybių ir jų teritorijų apsaugos reikalavimus, pagal namo energinio naudingumo sertifikato ir namo fizinės būklės tyrimo ir vertinimo duomenis ir reikalavimus pagrindžiamos namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonės nustatant jų energinį ir ekonominį efektyvumą, investicijų dydį ir jų paskirstymą butų ir kitų patalpų savininkams.

Parengtas investicijų planas teikiamas daugiabučio namo butų ir kitų patalpų savininkams suderinti ir tvirtinti. Investicijų plane numatomos tinkamiausios pastato atnaujinimo priemonės ir pagal jas suformuoti siūlomi renovacijos paketai, iš kurių vieną butų savininkai pasirenka įgyvendinimui kaip tinkamiausią. Visi investicinio plano pasiūlymai yra pateikiami kaip priešprojektiniai sprendiniai projektavimo darbams.

Investicijų plane pateikiami skaičiavimai nuo projekto įgyvendinimo metu patikslintų skaičiavimų gali skirtis dėl kelių priežasčių:

Energijos taupymo priemonių ir statybos darbų kaina yra orientacinė, todėl darbų atlikimo konkurso metu gali kisti.

Energetinių išteklių kainos gali kisti priklausomai nuo valstybės, savivaldybės, šilumos tiekėjo politikos, infliacijos, kuro rinkos kainos ir kitų priežasčių.

Skelbiant darbų atlikimo konkursą, statybos darbų konkurse dalyvaujančios įmonės privalo atlikti savo skaičiavimus objekte, tiksliai nustatant statybos darbų kiekiams nustatyti.

## Duomenys gauti iš registrų centro ir (ar) atlikus pastato faktinius matavimus ir pastato dokumentų analizę

Daugiabučio pastato, kuriam rengiamas investicijų planas, unikalus numeris	1096-8000-9016
Pastato adresas	Vilnius, Antakalnio g. 62
Statybos pabaigos metai	1968
Pastato aukštų skaičius	5
Pastato naudingasis plotas, m <sup>2</sup>	2037.52
Pastato šildomas plotas, m <sup>2</sup>	2088.81
Esama pastato energinio naudingumo klasė	

# Pagrindiniai esami daugiabučio techniniai rodikliai

## Pagrindiniai techniniai rodikliai aprašymas

Pastato dalis	Mato vnt.	Kiekis vnt.	Pastabos
<b>Sienos</b>			
Išorinių sienų plotas (atėmus langų ir kitų angų plotą), įskaitant angokraščius	m <sup>2</sup>	2409.22	Išorinių sienų plotas su angokraščiais.
Išorinių sienų šilumos perdavimo koeficientas	W/m <sup>2</sup> K	1.27	Pagal 2.01.02:2016 "Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas".
Cokolio plotas	m <sup>2</sup>	279.9	Cokolio virš grunto 114,80 m <sup>2</sup> , ir pamatų 1,20 m gylio grunte 165,10 m <sup>2</sup> plotas.
Cokolio šilumos perdavimo koeficientas	W/m <sup>2</sup> K	3.03	Pagal 2.01.02:2016 "Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas".
<b>Stogas</b>			
Stogo dangos plotas	m <sup>2</sup>	767.74	Sutapdintos stogo plotas su ventiliacijos kaminėliais ir parapetais.
Stogo ar perdangos pastogėje šilumos perdavimo koeficientas	W/m <sup>2</sup> K	0.85	Pagal 2.01.02:2016 "Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas".
<b>Butų ir kitų patalpų langai ir balkonų durys</b>			
Langų skaičius, iš jų:	vnt.	144	Gyvenamosios ir prekybos paskirties patalpose.
Langų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo langus, skaičius	vnt.	110	Gyvenamosios ir prekybos paskirties patalpose.
Langų plotas, iš jų:	m <sup>2</sup>	444.58	Gyvenamosios ir prekybos paskirties patalpose.
Langų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo langus, plotas	m <sup>2</sup>	371.98	Gyvenamosios ir prekybos paskirties patalpose.
Balkonų (lodžijų) durų skaičius, iš jų:	vnt.	33	Gyvenamosios paskirties patalpose.
Balkonų (lodžijų) durų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo duris, skaičius	vnt.	24	Gyvenamosios paskirties patalpose.
Balkonų (lodžijų) durų plotas, iš jų:	m <sup>2</sup>	60.72	Gyvenamosios paskirties patalpose.
Balkonų (lodžijų) durų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo duris, plotas	m <sup>2</sup>	44.16	Gyvenamosios paskirties patalpose.
<b>Bendrojo naudojimo patalpų (laiptinių, rūsių, šilumos punktų ir kitų) langai ir lauko durys</b>			
Langų skaičius, iš jų:	vnt.	46	Laiptinių langai 36 vnt., rūsių langai 10 vnt.
Langų plotas, iš jų:	m <sup>2</sup>	63.74	Laiptinių langai 54,72 m <sup>2</sup> , rūsių langai 9,02 m <sup>2</sup> .

Lauko durų skaičius	vnt.	14	Pagrindinio įėjimo laiptinės lauko durys 3 vnt., įėjimo į rūšį lauko durys 3 vnt., tamburo durys 3 vnt., privačios lauko durys 2 vnt., šilumos punkto patalpose, el. skydinės patalpos ir šalto vandens įvado patalpos durys 3 vnt.
Lauko durų plotas	m <sup>2</sup>	34.56	Pagrindinio įėjimo laiptinės lauko durys 7,40 m <sup>2</sup> , įėjimo į rūšį lauko durys 5,99 m <sup>2</sup> , tamburo durys 7,19 m <sup>2</sup> , privačios lauko durys 8,57 m <sup>2</sup> , šilumos punkto patalpos, el. skydinės patalpos ir šalto vandens įvado patalpos durys 5,40 m <sup>2</sup> .
<b>Rūsys</b>			
Rūsio perdangos plotas	m <sup>2</sup>	494.45	Grindų virš nešildomo rūšio plotas 489,37 m <sup>2</sup> , grindų ant grunto plotas 5,09 m <sup>2</sup> nevertinant vidaus pertvarų užimamo ploto.
Rūsio perdangos šilumos perdavimo koeficientas	W/m <sup>2</sup> K	0.71	Grindys virš nešildomo rūšio/grindys ant grunto.

## Daugiabučio namo konstrukcijų ir inžinerinių sistemų būklė

Vertinimo objektas	Išsamus būklės aprašymas
	-
Pastato sienos	Sienos plytų mūro, nešiltintos. Vietomis sienoje matosi įtrūkimai. Pamatai betono blokų be hidroizoliacijos. Vietomis atsiradęs plyšys tarp pamatų ir nuogrindos.
Pastato stogas	Stogas plokščias, stogo danga pakeista. Vietomis hidroizoliacinė stogo danga praleidžia drėgmę (nesandarumai per sujungimus). Skardinimas susidėvėjęs.
Langai butuose ir kitose patalpose	82 proc. langų butuose ir prekybos paskirties patalpose pakeisti PVC konstrukcijos langais su vienkameriu stiklo paketu. Yra 33 balkonai, būklė patenkinama. Dalis balkonų užstiklinta.
Langai bendro naudojimo patalpose	Laiptinių ir rūšio langai seni medinių suporintų rėmų, nesandarūs.
Pastato lauko ir tamburo durys	Vienerios laiptinės lauko durys pakeistos. Kitų dviejų laiptinių ir rūšio lauko durys senos medinės. Tamburo durys senos medinės. Prekybos paskirties patalpų lauko durys patenkinamos būklės.
Pastato rūšys ir grindys ant grunto	Grindys virš nešildomo rūšio ir grindys ant grunto patenkinamos būklės, perdangos įlinkių nepastebėta.
Pastato šildymo sistemos	Pastatas šildomas centralizuotai iš miesto šilumos tiekimo tinklų. Šilumos punktas automatizuotas. Tačiau šilumos punkto automatika pasenusi, išsiderinusi, nepalaiko tinkamų šilumnešio parametrų (neveikia). Šildymo sistema vienvamzdė, radiatoriai ketiniai ir plieniniai be termostatinų ventilių. Šildymo sistemos vamzdynai seni nekeisti. Stovai nesubalansuoti.
Pastato karšto vandens sistema	Karštas vanduo ruošiamas šilumos punkte esančiame plokštelyje šilumokaityje. Vamzdynai seni, tik atskiros atkarpos pakeistos ir izoliuotos.
Pastato šalto vandens sistema	Šalto vandens tiekimo vamzdynai ir stovai nusidėvėję. Atskiros atkarpos pakeistos.
Pastato vėdinimo sistema	Vėdinimo sistema natūrali - kanalinė, patenkinamos būklės. Kanalų angos virtuvėse, bendro naudojimo patalpose ir san. mazge. Oro pritekėjimas vyksta per langus ir duris. Oras natūraliai išteka per ventiliacijos kanalus.
Priešgaisrinė sistema	Nėra.
Elektros sistema	Bendro naudojimo elektros instaliacija (laidai, šviestuvai, jungtukai ir t.t.) laiptinėje ir bendro naudojimo rūšio patalpose susidėvėjusi, dauguma laidų al. netinkamo skerspjūvio. Rūsyje trūksta apšvietimo, šviestuvai susidėvėję, laidų tvirtinimas silpnas.
Žaibosauga	Nusidėvėjusi.
Laiptinių ir kitų bendro naudojimo patalpų būklė	Laiptinių būklė patenkinama.

## Siūlomos pastato atnaujinimo priemonės, 1 Variantas

Trumpas darbų aprašas	Techninė specifikacija darbams ir gaminiams	Papildomas darbų aprašymas	Mato vnt.	Darbų kiekis	Įkainis	Kaina, be PVM	Kaina, su PVM
<b>Energini efektyvumą didinančios priemonės</b>							
<b>Įėjimo laiptų remontas ir pritaikymas neįgaliųjų poreikiams (panduso įrengimas)</b>							
Pandusų su turėklais įrengimas (m2 horizontalios projekcijos ploto).	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Aikštelės paruošimas. 2. Pagrindo įrengimas. 3. Panduso konstrukcijos įrengimas. 4. Turėklų sumontavimas.	Įėjimo laiptų remontas ir pandusų neįgaliesiems įrengimas.	m <sup>2</sup>	23.66	211.71 €	5009.06 €	6060.96 €
<b>Nuogrindos sutvarkymas</b>							
Nuogrindos sutvarkymas	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Nuogrindos dangų ir pagrindų išardymas. 2. Nuolydžio suformavimas. 3. Nuogrindos įrengimas su pagrindo paruošimu.	Nuogrindos 0,5 m pločio pastato perimetru atstatymas.	m2	69.79	42.17 €	2943.04 €	3561.08 €
<b>Individualių rekuperatorių įrengimas</b>							
Ventiliacijos sistemos modernizavimas, įrengiant individualius mini rekuperatorius butuose.		Minirekuperatorių butuose ir prekybos paskirties patalpose įrengimas. Butuose (kiekviename gyvenamajame kambaryje) įrengiami decentralizuoto vėdinimo įrenginiai, su šilumos atgavimu. Esant techniniai galimybei, įrenginiai montuojami ventiliuojamo fasado sistemoje, naudojant šoninius pajungimus. Sienos grežimas, Elektros privedimas, rekuperatorių įstatymas. Išgriautų vietų atstatymas ir apdailos padarymas iki paskutinio sluoksnio. Valdymas su pulteliu.	vnt	89	600 €	53400 €	64614 €
<b>Cokolių šiltinimo darbai</b>							

<p>Pastatų cokolių įgilinamosios į gruntą dalies šiltinimas iš išorės termoizoliacinėmis plokštėmis ir padengimas drenažine membrana. Termoizoliacinis sluoksnis - ekstrudinis putų polistirenas. Termoizoliacinių sluoksnių šilumos perdavimo koeficientas – <math>U &lt; 0,36</math> <math>W/(m^2 \cdot K)</math></p>	<p>Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Nuogrindos pašalinimas; 2. Grunto atkasimas ir užkasimas; 3. Paviršiaus paruošimas; 4. Hidroizoliacijos įrengimas; 5. Termoizoliacinio sluoksnio padengimas drenažine membrana; 6. Termoizoliacinių plokščių tvirtinimas, klijuojant ir papildomai tvirtinant smeigėmis; 7. Nuogrindos įrengimas su pagrindo paruošimu.</p>	<p>Pamatų 1.20 m gylio grunte apšiltinimas. Aprašant išorinių sienų ir cokolio šiltinimo priemonę, nurodoma, kad išorinių sienų ir cokolio šiltinimo darbams turi būti naudojama išorinė termoizoliacinė sistema (statybvietėje vertikalių atitvarų, taip pat horizontalių ar pasvirusių nuo kritulių apsaugotų atitvarų išorėje įrengiama sienų apšiltinimo ir apdailos sistema), kurią turi sudaryti kaip vieno gamintojo statybos produktas rinkai pateiktas statybos produktų rinkinys (komplektas), turintis Europos techninį įvertinimą ir paženklintas CE ženklu, arba (netaikoma išorinėms tinkuojamoms sudėtinėms termoizoliacinėms sistemoms) šis rinkinys (komplektas), turintis nacionalinį techninį įvertinimą, arba (netaikoma išorinėms tinkuojamoms sudėtinėms termoizoliacinėms sistemoms) minėtos sistemos turi būti suprojektuotos naudojant atskirus nustatyta tvarka CE ženklu ženklinamus statybos produktus arba (netaikoma išorinėms tinkuojamoms sudėtinėms termoizoliacinėms sistemoms) turintis nacionalinį techninį įvertinimą, arba (netaikoma išorinėms tinkuojamoms sudėtinėms termoizoliacinėms sistemoms) minėtos sistemos turi būti suprojektuotos naudojant atskirus nustatyta tvarka CE ženklu ženklinamus ir (ar) kitus statybos produktus.</p>	m <sup>2</sup>	165.1	129.54 €	21387.05 €	25878.33 €
<p>Pastatų cokolių šiltinimas iš išorės iki nuogrindos termoizoliacinėmis plokštėmis, tinkuojant armuotu tinku ir aptaisant apdailos plytelėmis. Termoizoliacinis sluoksnis - ekstrudinis putų polistirenas. Termoizoliacinių sluoksnių šilumos perdavimo koeficientas- <math>U &lt; 0,36</math> <math>W/(m^2 \cdot K)</math></p>	<p>Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Paviršiaus paruošimas; 2. Hidroizoliacijos įrengimas; 3. Termoizoliacinių plokščių tvirtinimas, klijuojant ir papildomai tvirtinant smeigėmis; 4. Išlyginamojo sluoksnio įrengimas, tvirtinant tinklelį; 5. Langų angokraščių aptaisymas apdailos plytelėmis; 6.. Paviršiaus aptaisymas apdailos plytelėmis.</p>	<p>Cokolio virš grunto apšiltinimas, apdaila akmens masės plytelių. Cokolio šilumos perdavimo koeficientas 0.174 W/m<sup>2</sup>K. Aprašant išorinių sienų ir cokolio šiltinimo priemonę, nurodoma, kad išorinių sienų ir cokolio šiltinimo darbams turi būti naudojama išorinė termoizoliacinė sistema (statybvietėje vertikalių atitvarų, taip pat horizontalių ar pasvirusių nuo kritulių apsaugotų atitvarų išorėje įrengiama sienų apšiltinimo ir apdailos sistema), kurią turi sudaryti kaip vieno gamintojo statybos produktas rinkai pateiktas statybos produktų rinkinys (komplektas), turintis Europos techninį įvertinimą ir paženklintas CE ženklu, arba (netaikoma išorinėms tinkuojamoms sudėtinėms termoizoliacinėms sistemoms) šis rinkinys (komplektas), turintis nacionalinį techninį įvertinimą, arba (netaikoma išorinėms tinkuojamoms sudėtinėms termoizoliacinėms sistemoms) minėtos sistemos turi būti suprojektuotos naudojant atskirus nustatyta tvarka CE ženklu ženklinamus statybos produktus arba (netaikoma išorinėms tinkuojamoms sudėtinėms termoizoliacinėms sistemoms) turintis nacionalinį techninį įvertinimą, arba (netaikoma išorinėms tinkuojamoms sudėtinėms termoizoliacinėms sistemoms) minėtos sistemos turi būti suprojektuotos naudojant atskirus nustatyta tvarka CE ženklu ženklinamus ir (ar) kitus statybos produktus.</p>	m <sup>2</sup>	114.8	193.87 €	22256.28 €	26930.1 €
<b>Sienų šiltinimas</b>							



<p>Dujų vamzdyno, sumontuoto ant išorinės pastato sienos, perkėlimas.</p>	<p>Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant):  1. Dujų vamzdyno požeminės dalies atkasimas ir užkasimas.  2. Naujų atramų įrengimas.  3. Vamzdyno perkėlimas ant naujų atramų.  4. Vamzdyno suvirinimas, izoliavimas, dažymas.  5. Vamzdyno pneumatinis bandymas.  6. Dujų tiekimo atstatymas vartotojams.</p>	<p>Dujų vamzdyno ant pastato išorinės sienos atitraukimas.</p>	<p>m</p>	<p>9</p>	<p>81.07 €</p>	<p>729.63 €</p>	<p>882.85 €</p>
---	--	--	----------	----------	----------------	-----------------	-----------------

<p>Pastatų sienų šiltinimas iš išorės termoizoliacinėmis plokštėmis, tinkuojant armuotu plonasluoksniu dekoratyviniu tinku. Termoizoliacinis sluoksnis- neoporas. Termoizoliacinių sluoksnių šilumos perdavimo koeficientas – <math>U &lt; 0,18 \text{ W/(m}^2\cdot\text{K)}</math></p>	<p>Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant):  1. Pastolių sumontavimas ir išmontavimas; 2. Sienos paviršiaus paruošimas; 3. Lauko palangių ir stogelių skardinimas; 4. Gaisrinių kopėčių demontavimas ir naujų įrengimas po apšiltinimo; 5. Parapetų skardos nuėmimas ir naujas apskardinimas po apšiltinimo; 6. Plokščių kljavimas ir tvirtinimas smeigėmis; 7. Angokraščių aptaisymas; 8. Išlyginamojo sluoksnio įrengimas, tvirtinant tinkelį; 9. Kampų papildomas armavimas; 10. Gruntavimas; 11. Apdailinio sluoksnio įrengimas; 12. Dažymas.</p>	<p>Fasadinių sienų apšiltinimas termoizoliacinėmis plokštėmis įrengiant tinkuojamą fasadą ~1139,50 m<sup>2</sup>; sienų balkonuose apšiltinimas ~261,92 m<sup>2</sup> (Sienų balkonuose šiltinimas. Projektavimo metu parinkti šildymo medžiaga, kurios dėka pavyktų pasiekti reikiamus sutaupymus, o šiltinimo sluoksnis nebūtų didesnis nei 70 mm.); balkonų šoninių šaltų sienų apšiltinimas ~193,21 m<sup>2</sup>; balkonų perdangos plokščių apšiltinimas iš visų pusių, konstrukcijų stiprinimas, grindų įrengimas ~278,70 m<sup>2</sup>; balkonų aptvėrimų demontavimas ~164,34 m<sup>2</sup>; sienų rūsyje tarp šildomų ir nešildomų patalpų apšiltinimas įrengiant tinkuojamą fasadą ~21,38 m<sup>2</sup>; Angokraščių apšiltinimas iš išorės termoizoliacinėmis plokštėmis, apdailos įrengimas ~350,17 m<sup>2</sup>. Išorės sienų šilumos perdavimo koeficientas 0.15 W/m<sup>2</sup>K, sienų balkonuose 0.18 W/m<sup>2</sup>K. Prieš apšiltinimo darbus numatomas pagal langų angų perimetrą iš laukinės pusės sandarinimo juostos kljavimas. Aprašant išorinių sienų ir cokolio šiltinimo priemonę, nurodoma, kad išorinių sienų ir cokolio šiltinimo darbams turi būti naudojama išorinė termoizoliacinė sistema (statybvietėje vertikalių atitvarų, taip pat horizontalių ar pasvirusių nuo kritulių apsaugotų atitvarų išorėje įrengiama sienų apšiltinimo ir apdailos sistema), kurią turi sudaryti kaip vieno gamintojo statybos produktas rinkai pateiktas statybos produktų rinkinys (komplektas), turintis Europos techninį įvertinimą ir paženklintas CE ženklu, arba (netaikoma išorinėms tinkuojamoms sudėtinėms termoizoliacinėms sistemoms) šis rinkinys (komplektas), turintis nacionalinį techninį įvertinimą, arba (netaikoma išorinėms tinkuojamoms sudėtinėms termoizoliacinėms sistemoms) minėtos sistemos turi būti suprojektuotos naudojant atskirus nustatyta tvarka CE ženklu ženklintus statybos produktus arba (netaikoma išorinėms tinkuojamoms sudėtinėms termoizoliacinėms sistemoms) turintis nacionalinį techninį įvertinimą, arba (netaikoma išorinėms tinkuojamoms sudėtinėms termoizoliacinėms sistemoms) minėtos sistemos turi būti suprojektuotos naudojant atskirus nustatyta tvarka CE ženklu ženklintus ir (ar) kitus statybos produktus.</p>	m <sup>2</sup>	2409.22	139.8 €	336808.96 €	407538.84 €
<b>Rūsio lubų šiltinimas</b>							

Rūsio lubų šiltinimas termoizoliacinėmis plokštėmis, padengtomis gruntu. Termoizoliacinis sluoksnis – mineralinė vata. Termoizoliacinių sluoksnių šilumos perdavimo koeficientas – $0,36 \geq U \geq 0,26 \text{ W/(m}^2\cdot\text{K)}$	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Lubų paviršiaus paruošimas; 2. Termoizoliacijos plokščių klijavimas; 3. Dažymas.	Rūsio lubų apšiltinimas, šilumos perdavimo koeficientas 0.22 W/m2K.	m <sup>2</sup>	402.68	43.94 €	17693.76 €	21409.45 €
<b>Stogų atnaujinimas</b>							

<p>Sutapdintų stogų šiltinimas, keičiant esamą dangą termoizoliacinėmis plokštėmis, įrengiant ritininę (bituminę arba sintetinę) dangą. Termoizoliacinis sluoksnis- putų polistirolas+mineralinė vata. Termoizoliacinių sluoksnių šilumos perdavimo koeficientas - <math>0,16 &gt; U \geq 0,10 \text{ W/(m}^2 \cdot \text{K)}</math></p>	<p>Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant):  1. Esamos dangos, išlyginamojo sluoksnio ir šiltinamosios izoliacijos nuardymas, įskaitant atliekų sutvarkymą; 2. Parapeto pakėlimas ( iki reikiamo aukščio); 3. Nuolydį formuojančio sluoksnio įrengimas; 4. Garo izoliacijos įrengimas; 5. Stogų šiltinimas termoizoliacinėmis plokštėmis; 6. Papildomos šiltinamosios izoliacijos tvirtinimas; 7. Stogo dangos įrengimas; 8. Įlajų, ventiliacijos kaminėlių įrengimas; 9. Prieglaudų aptaisymas; 10. Parapetų apskardinimas, apsauginės tvorelės įrengimas; 11. Žaibolaidžių įrengimas; 12. Senų kopėčių ir / arba liukų pakeitimas ar paaukštinimas; 13. Antenų ir kt. ant stogo sumontuotų įrenginių nuėmimas ir atstatymas po apšiltinimo.</p>	<p>Sutapdinto stogo hidroizoliacinės stogo dangos keitimas su apšiltinimu termoizoliaciniu sluoksniu ~767,74 m<sup>2</sup>, prieglaudų aptaisymas, apsauginės tvorelės įrengimas, ir kt. Lietaus vandens nuvedimo sistemos latakų ir lietvamzdžių keitimas ~58,76 m. Stogo šilumos perdavimo koeficientas 0.14 W/m<sup>2</sup>K.</p>	<p>m<sup>2</sup></p>	<p>767.74</p>	<p>158.36 €</p>	<p>121579.31 €</p>	<p>147110.97 €</p>
<p><b>Langų, durų keitimas, balkonų stiklinimas</b></p>							

<p>Balkono stiklinimas, naudojant plastikinių profilių blokus</p>	<p>Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Angokraščių paruošimas balkonų rėmų konstrukcijos įstatymui; 2. Balkono apdailinės tvorelės stiprinimas; 3. Balkono stiklinimo bloko įstatymas, reguliavimas, tvirtinimas; 4. Sandūrų tarp sienų ir rėmo hermetizavimas; 5. Palangės įrengimas ir tvirtinimas; 6. Angokraščių apdaila.</p>	<p>Balkonų stiklinimas PVC konstrukcija per visą balkono aukštį, pagal vieningą projektą, 33 vnt. Stiklinimo konstrukcijos šilumos perdavimo koeficientas 1.40 W/m<sup>2</sup>K. Stiklinimo konstrukcija montuojama nuo balkono plokštės apačios iki lubų (apatinė dalis - saugus matinis ir/ar tonuotas stiklas, stiklo tono spalva parenkama techninio darbo projekto rengimo metu atsižvelgiant į fasado spalvos sprendinius). Varstomų dalių kiekis turi atitikti norminius reikalavimus ir, kad būtų galimybė stiklus išvalyti iš išorės.</p>	<p>m<sup>2</sup></p>	<p>403.38</p>	<p>245.5 €</p>	<p>99029.79 €</p>	<p>119826.05 €</p>
<p>Esamų langų keitimas plastikiniais langais, įstatant langus sienų šiltnamajame sluoksnyje, naudojant kompozicinių profilių sistemą. Lango plotas daugiau 1,5 m<sup>2</sup> iki 3,0 m<sup>2</sup>. Plastikinių langų šilumos perdavimo koeficientas – 1,1&gt;U≥0,7 W/(m<sup>2</sup>·K)</p>	<p>Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Kompozicinių profilių sistemos kljavimas; 2. Staktų sandūrų izoliavimas išsiplečiančiomis juostomis; 3. Langų blokų keitimas; 4. Sandūrų sandarinimas iš lauko pusės išsiplečiančiais sandarimo tarpikliais; 5. Aptašymas PVC apdailos juosta; 6. Palangių įstatymas.</p>	<p>Laiptinių langų keitimas ~36 vnt. (~54,72 m<sup>2</sup>); Rūsio langų keitimas ~10 vnt. (~9,02 m<sup>2</sup>). Butų langų ir balkono durų keitimas ~177 vnt. (~505,30 m<sup>2</sup>). Angokraščių apdaila. Keičiami visi butų langai. Langų šilumos perdavimo koeficientas 0.90 W/m<sup>2</sup>K. Langų rėmų spalva parenkama techninio darbo projekto rengimo metu atsižvelgiant į fasado spalvos sprendinius derinant su užsakovu</p>	<p>m<sup>2</sup></p>	<p>569.04</p>	<p>401.08 €</p>	<p>228230.56 €</p>	<p>276158.98 €</p>

<p>Esamų durų keitimas metalinėmis durimis. Durų plotas daugiau 2,0 m<sup>2</sup>. Metalinių durų šilumos perdavimo koeficientas – 1,7&gt;U<sub>≥</sub>1,4 W/(m<sup>2</sup>·K)</p>	<p>Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Senų blokų išėmimas iš sienų, įskaitant atliekų sutvarkymą; 2. Naujų montuojamų blokų įstatymas, reguliavimas ir tvirtinimas; 3. Sandūrų tarp staktų ir sienų hermetizavimas; 4. Spynų ir durų pritraukiklių įrengimas; 5. Angkraščių apdaila.</p>	<p>Laiptinės lauko durų keitimas metalinėmis šiltomis durimis su įstiklinimu ir kodine spyna 3 vnt.(~7,40 m<sup>2</sup>); Įėjimo į rūšį lauko durų keitimas metalinėmis durimis 3 vnt. (~5,99 m<sup>2</sup>); tamburo durų keitimas PVC durimis 3 vnt. (~7,19 m<sup>2</sup>). Lauko durų šilumos perdavimo koeficientas 1.40 W/m<sup>2</sup>K. Pastaba: pirmame aukšte yra prekybos paskirties patalpų išorinės durys, kurios privalo atitikti A klasės reikalavimus (jeigu jos neatitinka A klasės reikalavimų, pastato modernizavimo metu patalpų savininkai turi savo lėšomis pasikeisti lauko duris į naujas, atitinkančias A klasės reikalavimus).</p>	m <sup>2</sup>	20.59	605.02 €	12457.36 €	15073.41 €
<b>Elektros instaliacijos modernizavimas</b>							
<p>Elektros instaliacijos atitraukimas, atliekant rūšio lubų šiltinimą.</p>	<p>Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Vamzdžių su kabeliais ir laidais atlaisvinimas. 2. Kabelių ir laidų pailginimas, sumontuojant jungiamąsias movas. 3. Apsauginių lovių kabeliams montavimas. 4. Kabelių ir laidų paklojimas į apsauginius lovius.</p>	<p>Elektros instaliacijos atitraukimas rūsyje.</p>	m <sup>2</sup> rūsio ploto	402.68	10.97 €	4417.4 €	5345.05 €

<p>Horizontalios instaliacijos magistralinių kabelių ir rūšio patalpų apšvietimo instaliacijos kabelių, prietaisų, šviestuvų keitimas.</p>	<p>Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant):  1. Esamų laidų, šviestuvų, jungiklių demontavimas. 2. Elektros instaliacinių vamzdžių montavimas. 3. Sujungimų, atšakų ir pravadų dėžučių montavimas. 4. Elektros kabelių montavimas. 5. Jungiklių ir šviestuvų montavimas rūšio bendrojo naudojimo patalpose ir gyventojų sandėliukuose. 6. Varžų matavimas.</p>	<p>Elektros instaliacijos ir apšvietimo keitimas rūšio bendro naudojimo patalpose.</p>	<p>m<sup>2</sup> rūšio ploto</p>	<p>402.68</p>	<p>20.66 €</p>	<p>8319.37 €</p>	<p>10066.44 €</p>
<p><b>Karštojo vandentiekio sistemos vamzdynų ir įrenginių keitimas</b></p>							
<p>Karštojo vandentiekio sistemos cirkuliacinių stovų keitimas sanitariniame mazge pastatuose (m stovo).</p>	<p>Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant):  1. Esamų karštojo vandentiekio cirkuliacinių stovų demontavimas. 2. Naujų karštojo vandentiekio cirkuliacinių stovų montavimas. 3. Uždaromosios ir reguliuojamosios armatūros montavimas. 4. Sumontuotų vamzdynų izoliavimas. 5. Vamzdžių kirtimosi su pastato konstrukcijomis vietų užtaisymas. 6. Vamzdynų praplovimas, dezinfekcija, hidraulinis bandymas</p>	<p>KV tiekimo sistemos cirkuliacinių stovų keitimas ir šilumis izoliacijos ant jų įrengimas san. mazge.</p>	<p>m</p>	<p>168</p>	<p>23.45 €</p>	<p>3939.6 €</p>	<p>4766.92 €</p>

<p>Karštojo vandentiekio sistemos tiekiamųjų stovų keitimas sanitariniame mazge pastatuose iki 5 aukštų (m stovo).</p>	<p>Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant):  1. Esamų karštojo vandentiekio stovų demontavimas. 2. Naujų karštojo vandentiekio stovų ir atšakų į butus (iki skaitiklių) montavimas, įskaitant stovų ir atšakų atjungiamosius bei stovų vandens išleidimo čiaupus. 3. Sumontuotų vamzdinių izoliavimas. 4. Stovų prijungimas prie esamų karšto vandens tinklų butuose. 5. Vamzdžių kirtimosi su pastato konstrukcijomis vietų užtaisymas. 6. Vamzdinių praplovimas, dezinfekcija, hidraulinis bandymas</p>	<p>KV tiekimo sistemos tiekiamųjų stovų keitimas ir šilumis izoliacijos ant jų įrengimas san. mazge.</p>	<p>m</p>	<p>168</p>	<p>76.4 €</p>	<p>12835.2 €</p>	<p>15530.59 €</p>
<p>Magistralinių karštojo vandentiekio sistemos vamzdinių keitimas pastatuose iki 5 aukštų.</p>	<p>Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant):  1. Esamų karštojo vandentiekio magistralinių vamzdinių demontavimas. 2. Naujų vamzdinių montavimas. 3. Sumontuotų vamzdinių izoliavimas. 4. Uždaromosios armatūros montavimas. 5. Vamzdžių kirtimosi su pastato konstrukcijomis vietų užtaisymas. 6. Vamzdinių praplovimas, dezinfekcija, hidraulinis bandymas</p>	<p>KV tiekimo sistemos magistralinių vamzdinių keitimas.</p>	<p>m</p>	<p>184.88</p>	<p>41.09 €</p>	<p>7596.72 €</p>	<p>9192.03 €</p>



Rankšluosčių džiovintuvų keitimas	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamų rankšluosčių džiovintuvų ir privedamųjų vamzdynų iki stovų demontavimas, išnešimas ir pakrovimas į transporto priemones. 2. Naujų privedamųjų vamzdynų apvedimo linijų ir rankšluosčių džiovintuvų su termostatais montavimas. 3. Hidraulinis bandymas, praplovimas, dezinfekcija.	Gyvatukų keitimas.	vnt	33	97.08 €	3203.64 €	3876.4 €
Karšto vandens termobalansinių srauto reguliavimo ventilių įrengimas.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Vamzdžių pjaustymas, galų paruošimas. 2. Balansavimo - reguliavimo ventilių įrengimas. 3. Izoliavimas.	KV sistemos termobalansinių srauto reguliavimo ventilių įrengimas ant stovų.	vnt	7	277.66 €	1943.62 €	2351.78 €
<b>Šildymo ir karštojo vandens apskaitos modernizavimas</b>							
Šildymo daliklinės apskaitos sistemos nuo 101 iki 200 šilumos daliklių su nuotoliniu duomenų nuskaitymu įrengimas.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Šilumos daliklių montavimas. 2. Nuotolinio duomenų nuskaitymo, kaupimo ir perdavimo prietaisų ir įrenginių montavimas. 3. Nuotolinio duomenų nuskaitymo apskaitos sistemos derinimas ir adresų įregistravimas.	Šilumos kiekio daliklių ant radiatorių įrengimas ~125 vnt. su šilumos kiekio daliklių duomenų nuskaitymo įrenginiais-koncentratoriais montuojamais laiptinėse ~15 vnt. su ir centriniu duomenų surinkimo skydu ~1 vnt..	šilumos daliklis	125	169.97 €	21246.25 €	25707.96 €
<b>Šildymo sistemos remontas</b>							

<p>Automatinių balansavimo/srauto reguliavimo ventilių įrengimas pastatuose iki 5 aukštų.</p>	<p>Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamos uždarymo ir reguliavimo armatūros demontavimas; 2. Naujo ventilio ir balansinių ventilių montavimas; 3. Šildymo sistemos stovų reguliavimas ir pridavimas eksploatacijai; 4. Sumontuotos įrangos izoliavimas.</p>	<p>Automatinių balansinių ventilių ant šildymo sistemos stovų įrengimas.</p>	<p>vnt.</p>	<p>25</p>	<p>320.15 €</p>	<p>8003.75 €</p>	<p>9684.54 €</p>
<p>Magistralinių šildymo sistemos vamzdynų keitimas pastatuose iki 5 aukštų.</p>	<p>Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamų vamzdynų demontavimas. 2. Naujų vamzdynų montavimas. 3. Vamzdynų dažymas korozijai atspariais dažais. 4. Vamzdynų izoliavimas. 5. Hidraulinis bandymas.</p>	<p>Magistralinių šildymo sistemos vamzdynų keitimas.</p>	<p>m</p>	<p>274.96</p>	<p>32.54 €</p>	<p>8947.2 €</p>	<p>10826.11 €</p>
<p>Šildymo radiatorių pakeitimas naujais šildymo radiatoriais.</p>	<p>Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Radiatorių atjungimas, atsukant ilgasriegius. 2. Esamų radiatorių nuėmimas, išnešimas ir pakrovimas į transporto priemones arba sudėjimas į paketus. 3. Radiatorių laikiklių tvirtinimas. 4. Naujų radiatorių pakabinimas ant laikiklių. 5. Radiatorių prijungimas prie vamzdyno.</p>	<p>Radiatorių keitimas butuose, prekybos paskirties patalpose ir laiptinėse.</p>	<p>kW</p>	<p>128</p>	<p>145.42 €</p>	<p>18613.76 €</p>	<p>22522.65 €</p>

<p>Šilumos punktų modernizavimas, keičiant esamus įrenginius į 2 kontūrų modulinius įrenginius, kai skirtomųjų įrenginių galia iki 300kW.</p>	<p>Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant):  1. Esamų šilumos punktų demontavimas. 2. Naujų šilumos mazgų su karšto vandens ruošimu montavimas. 3. Prijungimas prie vandens tiekimo, šildymo sistemos, šilumos tinklų ir karšto, ir šalto vandens sistemų. 4. Padengimas antikorozine danga ir izoliavimas folija padengtais kevalais. 5. Hidraulinis bandymas.</p>	<p>Esamo šilumos punkto keitimas nauju automatizuotu su nepriklausoma šildymo sistema ir karšto vandens ruošimu (galia šildymui ir KV ruošimui ~286 kW).</p>	<p>kW</p>	<p>286</p>	<p>68.02 €</p>	<p>19453.72 €</p>	<p>23539 €</p>
<p>Termostatinių radiatorių vožtuvų montavimas, kai vožtuvai su automatinio srauto ribojimu.</p>	<p>Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant):  1. Vamzdžių paruošimas. 2. Termostatinių vožtuvų montavimas.</p>	<p>Termostatinių radiatorių vožtuvų montavimas kai vožtuvai su automatinio srauto ribojimu ~128 vnt, kurių temperatūrinis reguliavimas nustatytas gamykliškai nuo 16 iki 26°C.</p>	<p>vnt.</p>	<p>128</p>	<p>92.78 €</p>	<p>11875.84 €</p>	<p>14369.77 €</p>
<p>Uždaromosios armatūros magistralėms keitimas pastatuose iki 5 aukštų.</p>	<p>Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant):  1. Esamos uždarymo armatūros demontavimas; 2. Naujos uždarymo armatūros sumontavimas; 3. Senų drenažo ir nuorinimo ventilių pakeitimas arba naujų sumontavimas; 4. Magistralinių vamzdynų hidraulinis išbandymas; 5. Sumontuotos įrangos izoliavimas.</p>	<p>Šildymo sistema 81 vnt., KV tiekimo sistema 21 vnt.</p>	<p>vnt.</p>	<p>102</p>	<p>72.64 €</p>	<p>7409.28 €</p>	<p>8965.23 €</p>

<p>Vienvamzdės šildymo sistemos stovų vamzdynų keitimas į dvivamzdės sistemos stovų vamzdynus pastatuose iki 5 aukštų (m stovų).</p>	<p>Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant):  1. Stovų vamzdyno nuo magistralinių iki šildymo prietaisų demontavimas. 2. Naujų stovų ir prijungiamųjų vamzdynų montavimas. 3. Šildymo prietaisų prijungimas prie naujai sumontuotų stovų. 4. Naujų vamzdynų gruntavimas, dažymas. 5. Vamzdynų hidraulinis bandymas. 6. Rūsyje iki perdangos vamzdyno izoliavimas.</p>	<p>Dvivamzdė stovinė sistema.</p>	<p>m</p>	<p>1109</p>	<p>30.85 €</p>	<p>34212.65 €</p>	<p>41397.31 €</p>
<p><b>Ventiliacijos atnaujinimas (modernizavimas)</b></p>							
<p>Naturalios ventiliacijos sistemos atnaujinimas.</p>	<p>Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant):  1. Vėdinimo kanalų valymas, sandarinimas. 2. Vėdinimo grotelių keitimas. 3. Vėdinimo kanalų dalies virš stogo remontas. 4. Vėdinimo kanalų biocheminis apdorojimas.</p>	<p>Natūralios traukos ventiliacijos kanalų valymas ir dezinfekavimas.</p>	<p>butas</p>	<p>33</p>	<p>142.03 €</p>	<p>4686.99 €</p>	<p>5671.26 €</p>

<p>Stoginių deflektorių iki 250mm skersmens įrengimas.</p>	<p>Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant):  1. Angos stoge gręžimas. 2. Stovo įstatymas į angą ir pritvirtinimas. 3. Deflektoriaus montavimas ant stogo. 4. Deflektoriaus jungties su stogu aptaisymas ritinine danga. 5. Ventiliacijos sistemos prijungimas prie stovo.</p>	<p>Stoginių deflektorių iki 250mm skersmens įrengimas ant natūralios traukos ventiliacijos kaminėlių įrengimas.</p>	<p>vnt.</p>	<p>14</p>	<p>267.04 €</p>	<p>3738.56 €</p>	<p>4523.66 €</p>
<p><b>Fotoelektrinių modulių sistemų montavimas</b></p>							
<p>Fotovoltinių saulės modulių tinklinių jėgainių daugiau 1,0 kW iki 5,0 kW galios įrengimas ant pastatų plokščių stogų.</p>	<p>Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant):  1. Stogo dangos paviršiaus paruošimas. 2. Saulės modulių konstrukcijos montavimas. 3. Tvirtinimo taškų stoge hidroizoliavimas. 4. Saulės modulių montavimas. 5. Keitiklių ir kitos elektros įrangos montavimas. 6. Elektros kabelių klojimas ir komutavimas. 7. Įžeminimo įrengimas. 8. Elektrinių parametrų matavimas.</p>	<p>Fotovoltinių saulės modulių jėgainės ant pastato plokščio stogo bendro naudojimo elektros energijos reikmėms įrengimas ~3 kW.</p>	<p>kW</p>	<p>3</p>	<p>1586.1 €</p>	<p>4758.3 €</p>	<p>5757.54 €</p>
<p><b>Pastato nuotekų šalinimo sistemų keitimas</b></p>							

<p>Pastato lietaus nuotakyno (išvadų) keitimas.</p>	<p>Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamo nuotakyno vamzdyno demontavimas. 2. Naujų plastikinių vamzdžio ir fasoninių dalių montavimas, jungiant prie rūšio vamzdžio ir kiemo nuotakyno. 3. Žemės darbai. 4. Hidraulinis bandymas.</p>	<p>Pastato lietaus nuotėkų išvadų keitimas iki pirmo miesto lietaus nuotėkų šulinio.</p>	<p>m</p>	<p>24</p>	<p>89.81 €</p>	<p>2155.44 €</p>	<p>2608.08 €</p>
<p>Pastato lietaus nuotakyno rūšio vamzdynų keitimas.</p>	<p>Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Nuotėkų sistemos esamų rūšio vamzdynų išardymas. 2. Naujų plastikinių vamzdžių ir fasoninių dalių bei įrangos montavimas nuo išvado įmovos rūšyje iki įmovos stovo pravalai (revizijai) prijungti. 3. Grindų ardymas ir atstatymas vamzdžių klojimo vietose. 4. Vamzdžių kirtimosi su pastato konstrukcijomis vietų užtaisymas. 5. Hidraulinis bandymas.</p>	<p>Lietaus nuotėkų vamzdynų keitimas rūšyje.</p>	<p>m</p>	<p>30</p>	<p>66.05 €</p>	<p>1981.5 €</p>	<p>2397.62 €</p>
<p>Pastato lietaus nuotakyno stovų keitimas.</p>	<p>Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamo nuotakyno stovų demontavimas. 2. Naujų plastikinių stovų vamzdžių ir fasoninių dalių montavimas nuo žemiausiai stovė pastatytos pravalos (revizijos) iki įlajos. 3. Įlajos montavimas. 4. Hidraulinis bandymas.</p>	<p>Lietaus nuotėkų stovų keitimas.</p>	<p>m</p>	<p>53.1</p>	<p>48.55 €</p>	<p>2578.01 €</p>	<p>3119.39 €</p>

Iš viso: 1347264.35  
€

## [[iplans:view: kitos valstybes remiamos priemones]]

## Buitinių nuotekų sistemos atnaujinimas ar keitimas

<p>Pastato buitinio nuotakyno (išvadų) keitimas, kai vamzdžių skersmuo 110 mm.</p>	<p>Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamų nuotakyno vamzdžių demontavimas. 2. Naujų plastikinių vamzdžių ir fasoninių dalių montavimas, jungiant prie rūšio vamzdžio ir kiemo nuotakyno. 3. Žemės darbai. 4. Hidraulinis bandymas.</p>	<p>Pastato buitinių nuotekų išvadų keitimas iki pirmo miesto buitinių nuotekų šulinio.</p>	m	35	81.41 €	2849.35 €	3447.71 €
<p>Pastato buitinio nuotakyno rūšio vamzdžių keitimas, kai vamzdžių skersmuo 110 mm.</p>	<p>Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Nuotekų sistemos esamų rūšio vamzdžių išardymas. 2. Naujų plastikinių vamzdžių ir fasoninių dalių bei įrangos montavimas nuo išvado įmovos rūšyje iki įmovos stovo pravalai (revizijai) prijungti. 3. Grindų ardymas ir atstatymas vamzdžių klojimo vietose. 4. Vamzdžių kirtimosi su pastato konstrukcijomis vietų užtaisymas. 5. Hidraulinis bandymas.</p>	<p>Buitinių nuotekų vamzdžių keitimas rūšyje.</p>	m	70	62.64 €	4384.8 €	5305.61 €

<p>Pastato buitinio nuotakyno stovų keitimas, kai vamzdžių skersmuo 110 mm.</p>	<p>Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant):  1. Esamo nuotakyno stovų demontavimas. 2. Naujų plastikinių stovų vamzdžių ir fasoninių dalių montavimas nuo žemiausiai stovė pastatytos pravalos (revizijos) iki buto sistemos prijungimo jungties. 3. Vamzdžių kirtimosi su pastato konstrukcijomis vietų užtaisymas. 4. Stovo išvedimas virš stogo sistemai vėdinti. 5. Stovo vėdinamosios dalies hermetizavimas stogo perdangoje. 6. Hidraulinis bandymas.</p>	<p>Buitinių nuotėkų stovų keitimas.</p>	<p>m</p>	<p>133.9</p>	<p>50.18 €</p>	<p>6719.1 €</p>	<p>8130.11 €</p>
<p><b>Šaltojo vandentiekio sistemos vamzdynų ir įrenginių keitimas</b></p>							
<p>Šaltojo vandentiekio magistralinių ir gaisro gesinimo sistemų vamzdynų keitimas, pastatuose iki 5 aukštų.</p>	<p>Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant):  1. Esamų vamzdynų demontavimas. 2. Naujų vamzdynų montavimas. 3. Uždaromosios armatūros montavimas. 4. Sumontuotų vamzdynų izoliavimas. 5. Vamzdžių kirtimosi su pastato konstrukcijomis vietų užtaisymas. 6. Vamzdynų praplovimas, dezinfekcija, hidraulinis bandymas.</p>	<p>ŠV tiekimo sistemos magistralinių vamzdynų keitimas</p>	<p>m</p>	<p>92.44</p>	<p>41.3 €</p>	<p>3817.77 €</p>	<p>4619.5 €</p>



<p>Šaltojo vandentiekio sistemos stovų keitimas, pastatuose iki 5 aukštų.</p>	<p>Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant):  1. Esamų vamzdynų demontavimas. 2. Naujų stovų ir atšakų į butus, įskaitant stovų ir atšakų atjungiamuosius bei stovų vandens išleidimo čiaupus, montavimas ir prijungimas prie esamo tinklo butuose. 3. Sumontuotų vamzdynų izoliavimas. 4. Vamzdžių kirtimosi su pastato konstrukcijomis vietų užtaisymas. 5. Vamzdynų praplovimas, dezinfekcija, hidraulinis bandymas.</p>	<p>ŠV tiekimo sistemos stovų keitimas.</p>	<p>m</p>	<p>168</p>	<p>65.78 €</p>	<p>11051.04 €</p>	<p>13371.76 €</p>
<p>Iš viso:</p>							<p>34874.69 €</p>

## Numatomų įgyvendinti namo atnaujinimo priemonių suminio energinio naudingumo nustatymas

Projekto rodikliai							
Rodikliai	Pastato energinio naudingumo klasė	Inicijuojamos šiluminės sąnaudos patalpų šildymui ir karštam vandeniui ruošti		Inicijuojamos šiluminės sąnaudos patalpų šildymui ruošti	Inicijuojamos šiluminės sąnaudos patalpų karštam vandeniui ruošti	Skaičiuojamas šiluminės energijos sąnaudų sumažėjimas palyginti su esamos padėties duomenimis	Išmetamo sesd c02 kiekio sumažėjimas
	Naudingumo klasė	kwh per metus	kwh m2 per metus	kwh m2 per metus	kwh m2 per metus	Procentais	Tonų per metus
Esami rodikliai	F	565106.66	270.54	192.6	77.94		
Paketo rodikliai	A	158833.11	76.04	28.65	47.39	72	94.66

## Projekto parengimo ir įgyvendinimo suvestinė kaina

Išlaidų pavadinimas	Preliminari kaina, EUR	Santykinė kaina Eur/m2	Pastabos
Statybos darbai iš viso	1382139.04 €	678.34 €	
<b>Iš jų:</b>			
Statybos darbai tenkantys energijos efektyvumą didinančioms priemonėms	1347264.35 €	661.23 €	
Projekto parengimas, įskaitant ekspertizę	96749.73 €		7 proc. nuo rangos darbų.
Statybos techninė priežiūra	27642.78 €		2 proc. nuo rangos darbų.
Projekto administravimas	15038.94 €		6.10 EUR/m2 + PVM naudingo ploto atžvilgiu.
<b>Iš viso:</b>	1521570.49 €	678.34 €	
Rezervas	276427.81 €		

## Investicinio ekonominio naudingumo įvertinimas

Rodikliai	Mato vnt.	Rodiklio reikšmė	Pastabos
Investicijų paprastojo atsipirkimo laikas			
Pagal suvestinę kainą	Metais	51	
Atėmus valstybės paramą	Metais	35	
Energiją taupančių priemonių atsipirkimo laikas			
Pagal suminę kainą	Metais	50	
Atėmus valstybės paramą	Metais	33	

## Projekto finansavimo planas

Lėšų šaltiniai	Planuojamos lėšos		Pastabos
	Suma, EUR	Procentinė dalis nuo visos sumos	
<b>Planuojami lėšų šaltiniai projekto parengimo ir įgyvendinimo laikotarpiu</b>			
Butų ir kitų patalpų savininkų nuosavos lėšos	0	0	
Kreditas ar kitos skolintos finansuotojo lėšos	1382139.04	90.84	Rangos darbams.
Valstybės paramos lėšos, kurios skiriamos apmokant projekto parengimo, administravimo ir techninės priežiūros išlaidas	139431.45	9.16	
Kitos ES paramos savivaldybės ar kitos lėšos	0	0	
<b>Iš viso:</b>	1521570.49	100	
<b>Valstybės paramos lėšos, kurios bus skiriamos kompensuojant išlaidas įgyvendinus projektą</b>			
Projekto parengimo išlaidų kompensavimas	96749.73		100 proc.
Statybos techninės priežiūros išlaidų kompensavimas	27642.78		100 proc.
Projekto įgyvendinimo administravimo išlaidų kompensavimas	15038.94		100 proc.
Valstybės parama energinį efektyvumą didinančioms priemonėms, Eur iš jos:	442725.37		
Kompensuojant 30 procentų investicijų, tenkančių energinį efektyvumą didinančioms priemonėms	404179.31		
Kompensuojant 20 procentų investicijų, tenkančių papildomoms valstybės finansuojamoms priemonėms	38546.06		Šildymo ir KV sistemai.

Preliminarus investicijų pasiskirstymas namo, butų ir kitų patalpų savininkams

Butų ir kitų patalpų numeris ar kitas identifikavimo požymis	Patalpų paskirtis	Patalpų bendras plotas, m2	Investicijų suma EUR				Valstybės parama energinį efektyvumą didinančioms priemonėms EUR	Investicijų suma atėmus valstybės paramą, Eur	Preliminarus mėn. įmokos dydis EUR m2	Preliminarus mėn. įmokos dydis išskaičiuavus numatomą rezervą EUR m2	Didžiausia leistina mėnesio įmoka EUR	Pastabos
			Energinį efektyvumą didinančioms priemonėms		Kitoms priemonėms	Iš viso:						
			Bendros investicijos, Eur	Individualios investicijos, Eur								
<b>Gyvenamosios paskirties patalpos</b>												
Buto/patalpos numeris: 1 1096-8000-9016:0001	Gyvenamoji (butų)	48.77	21962.84	10444.89 Patalpoje keičiamų langų bendra kaina, Eur: 5945.05 Visų balkonų stiklinimo kaina, Eur: 3047.84 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 1452	834.73	33242.46	10644.96	22597.5	1.93	2.32	4.08	
Buto/patalpos numeris: 2 1096-8000-9016:0002	Gyvenamoji (butų)	28.01	12613.88	4035.81 Patalpoje keičiamų langų bendra kaina, Eur: 3309.81 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 726	479.42	17129.11	5524.8	11604.31	1.73	2.08	4.08	

Buto/patalpos numeris: 3 1096-8000-9016:0003	Gyvenamoji (butų)	48.75	21953.83	10444.89 Patalpoje keičiamų langų bendra kaina, Eur: 5945.05 Visų balkonų stiklinimo kaina, Eur: 3047.84 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 1452	834.41	33233.13	10641.87	22591.26	1.93	2.32	4.08
Buto/patalpos numeris: 4 1096-8000-9016:0004	Gyvenamoji (butų)	48.85	21998.86	10444.89 Patalpoje keičiamų langų bendra kaina, Eur: 5945.05 Visų balkonų stiklinimo kaina, Eur: 3047.84 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 1452	836.12	33279.87	10657.28	22622.59	1.93	2.32	4.08

Buto/patalpos numeris: 5 1096-8000-9016:0005	Gyvenamoji (butų)	28.8	12969.65	4035.81 Patalpoje keičiamų langų bendra kaina, Eur: 3309.81 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 726	492.92	17498.38	5646.48	11851.9	1.71	2.05	4.08
Buto/patalpos numeris: 6 1096-8000-9016:0032	Gyvenamoji (butų)	48.76	21958.33	10444.89 Patalpoje keičiamų langų bendra kaina, Eur: 5945.05 Visų balkonų stiklinimo kaina, Eur: 3047.84 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 1452	834.59	33237.81	10643.41	22594.4	1.93	2.32	4.08



Buto/patalpos numeris: 7 1096-8000-9016:0006	Gyvenamoji (butų)	48.93	22034.89	10444.89 Patalpoje keičiamų langų bendra kaina, Eur: 5945.05 Visų balkonų stiklinimo kaina, Eur: 3047.84 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 1452	837.48	33317.26	10669.6	22647.66	1.93	2.32	4.08
Buto/patalpos numeris: 8 1096-8000-9016:0007	Gyvenamoji (butų)	28.81	12974.15	4035.81 Patalpoje keičiamų langų bendra kaina, Eur: 3309.81 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 726	493.09	17503.05	5648.02	11855.03	1.71	2.05	4.08

Buto/patalpos numeris: 9 1096-8000-9016:0008	Gyvenamoji (butų)	48.7	21931.31	10444.89 Patalpoje keičiamų langų bendra kaina, Eur: 5945.05 Visų balkonų stiklinimo kaina, Eur: 3047.84 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 1452	833.54	33209.74	10634.17	22575.57	1.93	2.32	4.08
Buto/patalpos numeris: 10 1096-8000-9016:0009	Gyvenamoji (butų)	48.41	21800.72	10444.89 Patalpoje keičiamų langų bendra kaina, Eur: 5945.05 Visų balkonų stiklinimo kaina, Eur: 3047.84 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 1452	828.59	33074.2	10589.51	22484.69	1.94	2.33	4.08

Buto/patalpos numeris: 11 1096-8000-9016:0010	Gyvenamoji (butų)	28.52	12843.55	4035.81 Patalpoje keičiamų langų bendra kaina, Eur: 3309.81 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 726	488.14	17367.5	5603.35	11764.15	1.72	2.06	4.08
Buto/patalpos numeris: 12 1096-8000-9016:0011	Gyvenamoji (butų)	48.32	21760.19	10444.89 Patalpoje keičiamų langų bendra kaina, Eur: 5945.05 Visų balkonų stiklinimo kaina, Eur: 3047.84 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 1452	827.05	33032.13	10575.65	22456.48	1.94	2.33	4.08

Buto/patalpos numeris: 13 1096-8000-9016:0012	Gyvenamoji (butų)	56.48	25434.92	13667.72 Patalpoje keičiamų langų bendra kaina, Eur: 6998.17 Visų balkonų stiklinimo kaina, Eur: 4491.55 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 2178	966.69	40069.33	12799.29	27270.04	2.01	2.41	4.08
Buto/patalpos numeris: 14 1096-8000-9016:0013	Gyvenamoji (butų)	69.63	31356.82	12825.79 Patalpoje keičiamų langų bendra kaina, Eur: 7599.95 Visų balkonų stiklinimo kaina, Eur: 3047.84 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 2178	1191.77	45374.38	14572.05	30802.33	1.84	2.21	4.08

Buto/patalpos numeris: 15 1096-8000-9016:0014	Gyvenamoji (butų)	56.07	25250.28	13667.72 Patalpoje keičiamų langų bendra kaina, Eur: 6998.17 Visų balkonų stiklinimo kaina, Eur: 4491.55 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 2178	959.68	39877.68	12736.14	27141.54	2.02	2.42	4.08
Buto/patalpos numeris: 16 1096-8000-9016:0015	Gyvenamoji (butų)	70.98	31964.78	12825.79 Patalpoje keičiamų langų bendra kaina, Eur: 7599.95 Visų balkonų stiklinimo kaina, Eur: 3047.84 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 2178	1214.89	46005.46	14779.98	31225.48	1.83	2.2	4.08

Buto/patalpos numeris: 17 1096-8000-9016:0016	Gyvenamoji (butų)	56.3	25353.86	13667.72 Patalpoje keičiamų langų bendra kaina, Eur: 6998.17 Visų balkonų stiklinimo kaina, Eur: 4491.55 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 2178	963.62	39985.2	12771.56	27213.64	2.01	2.41	4.08
Buto/patalpos numeris: 18 1096-8000-9016:0017	Gyvenamoji (butų)	71.01	31978.29	12825.79 Patalpoje keičiamų langų bendra kaina, Eur: 7599.95 Visų balkonų stiklinimo kaina, Eur: 3047.84 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 2178	1215.42	46019.5	14784.6	31234.9	1.83	2.2	4.08

Buto/patalpos numeris: 19 1096-8000-9016:0018	Gyvenamoji (butų)	56.96	25651.08	13667.72 Patalpoje keičiamų langų bendra kaina, Eur: 6998.17 Visų balkonų stiklinimo kaina, Eur: 4491.55 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 2178	974.92	40293.72	12873.22	27420.5	2.01	2.41	4.08
Buto/patalpos numeris: 20 1096-8000-9016:0019	Gyvenamoji (butų)	71.28	32099.88	12825.79 Patalpoje keičiamų langų bendra kaina, Eur: 7599.95 Visų balkonų stiklinimo kaina, Eur: 3047.84 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 2178	1220.02	46145.69	14826.18	31319.51	1.83	2.2	4.08

Buto/patalpos numeris: 21 1096-8000-9016:0020	Gyvenamoji (butų)	57.03	25682.6	13667.72 Patalpoje keičiamų langų bendra kaina, Eur: 6998.17 Visų balkonų stiklinimo kaina, Eur: 4491.55 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 2178	976.11	40326.43	12884	27442.43	2	2.4	4.08
Buto/patalpos numeris: 22 1096-8000-9016:0021	Gyvenamoji (butų)	70.88	31919.74	12825.79 Patalpoje keičiamų langų bendra kaina, Eur: 7599.95 Visų balkonų stiklinimo kaina, Eur: 3047.84 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 2178	1213.19	45958.72	14764.58	31194.14	1.83	2.2	4.08



Buto/patalpos numeris: 23 1096-8000-9016:0022	Gyvenamoji (butų)	56.53	25457.44	13667.72 Patalpoje keičiamų langų bendra kaina, Eur: 6998.17 Visų balkonų stiklinimo kaina, Eur: 4491.55 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 2178	967.56	40092.72	12806.99	27285.73	2.01	2.41	4.08
Buto/patalpos numeris: 24 1096-8000-9016:0031	Gyvenamoji (butų)	76.9	34630.76	19580.99 Patalpoje keičiamų langų bendra kaina, Eur: 9618.84 Visų balkonų stiklinimo kaina, Eur: 7058.15 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 2904	1316.21	55527.96	17718.33	37809.63	2.05	2.46	4.08

Buto/patalpos numeris: 25 1096-8000-9016:0023	Gyvenamoji (butų)	56.58	25479.95	13667.72 Patalpoje keičiamų langų bendra kaina, Eur: 6998.17 Visų balkonų stiklinimo kaina, Eur: 4491.55 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 2178	968.44	40116.11	12814.69	27301.42	2.01	2.41	4.08
Buto/patalpos numeris: 26 1096-8000-9016:0024	Gyvenamoji (butų)	69.62	31352.32	19580.99 Patalpoje keičiamų langų bendra kaina, Eur: 9618.84 Visų balkonų stiklinimo kaina, Eur: 7058.15 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 2904	1191.6	52124.91	16597.07	35527.84	2.13	2.56	4.08

Buto/patalpos numeris: 27 1096-8000-9016:0025	Gyvenamoji (butų)	56.52	25452.93	13667.72 Patalpoje keičiamų langų bendra kaina, Eur: 6998.17 Visų balkonų stiklinimo kaina, Eur: 4491.55 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 2178	967.39	40088.04	12805.45	27282.59	2.01	2.41	4.08
Buto/patalpos numeris: 28 1096-8000-9016:0026	Gyvenamoji (butų)	70.14	31586.5	19580.99 Patalpoje keičiamų langų bendra kaina, Eur: 9618.84 Visų balkonų stiklinimo kaina, Eur: 7058.15 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 2904	1200.53	52368.02	16677.16	35690.86	2.12	2.54	4.08

Buto/patalpos numeris: 29 1096-8000-9016:0027	Gyvenamoji (butų)	55.85	25151.21	13667.72 Patalpoje keičiamų langų bendra kaina, Eur: 6998.17 Visų balkonų stiklinimo kaina, Eur: 4491.55 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 2178	955.92	39774.85	12702.26	27072.59	2.02	2.42	4.08
Buto/patalpos numeris: 30 1096-8000-9016:0028	Gyvenamoji (butų)	70.35	31681.07	19580.99 Patalpoje keičiamų langų bendra kaina, Eur: 9618.84 Visų balkonų stiklinimo kaina, Eur: 7058.15 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 2904	1204.12	52466.18	16709.51	35756.67	2.12	2.54	4.08

Buto/patalpos numeris: 31 1096-8000-9016:0029	Gyvenamoji (butų)	56.66	25515.98	13667.72 Patalpoje keičiamų langų bendra kaina, Eur: 6998.17 Visų balkonų stiklinimo kaina, Eur: 4491.55 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 2178	969.8	40153.5	12827.01	27326.49	2.01	2.41	4.08
Buto/patalpos numeris: 32 1096-8000-9016:0030	Gyvenamoji (butų)	70.24	31631.53	19580.99 Patalpoje keičiamų langų bendra kaina, Eur: 9618.84 Visų balkonų stiklinimo kaina, Eur: 7058.15 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 2904	1202.24	52414.76	16692.57	35722.19	2.12	2.54	4.08
Negyvenamosios paskirties patalpos											

Buto/patalpos numeris: Prekybos 1096-8000- 9016:0033	Prekybos	257.88	116132.38	31284.93 Patalpoje keičiamų langų bendra kaina, Eur: 28380.93 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 2904	4413.92	151831.23	49103.8	102727.43	1.66	1.99	4.08	
<b>Iš viso:</b>		2037.52	917566.53	429698.39	34874.12	1382139.04	442725.54	939413.49	63.8	76.57		

## Siūlomos pastato atnaujinimo priemonės, 2 Variantas

Trumpas darbų aprašas	Techninė specifikacija darbams ir gaminiams	Papildomas darbų aprašymas	Mato vnt.	Darbų kiekis	Įkainis	Kaina, be PVM	Kaina, su PVM
<b>Energinių efektyvumą didinančios priemonės</b>							
<b>Įėjimo laiptų remontas ir pritaikymas neįgaliųjų poreikiams (panduso įrengimas)</b>							
Pandusų su turėklais įrengimas (m2 horizontalios projekcijos ploto).	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Aikštelės paruošimas. 2. Pagrindo įrengimas. 3. Panduso konstrukcijos įrengimas. 4. Turėklų sumontavimas.	Įėjimo laiptų remontas ir pandusų neįgaliesiems įrengimas.	m <sup>2</sup>	23.66	211.71 €	5009.06 €	6060.96 €
<b>Nuogrindos sutvarkymas</b>							
Nuogrindos sutvarkymas	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Nuogrindos dangų ir pagrindų išardymas. 2. Nuolydžio suformavimas. 3. Nuogrindos įrengimas su pagrindo paruošimu.	Nuogrindos 0,5 m pločio pastato perimetru atstatymas.	m2	69.79	42.17 €	2943.04 €	3561.08 €
<b>Individualių rekuperatorių įrengimas</b>							
Ventiliacijos sistemos modernizavimas, įrengiant individualius mini rekuperatorius butuose.		Minirekuperatorių butuose ir prekybos paskirties patalpose įrengimas. Butuose (kiekviename gyvenamajame kambaryje) įrengiami decentralizuoto vėdinimo įrenginiai, su šilumos atgavimu. Esant techniniai galimybei, įrenginiai montuojami ventiliuojamo fasado sistemoje, naudojant šoninius pajungimus. Sienos grežimas, Elektros priedimas, rekuperatorių įstatymas. Išgriautų vietų atstatymas ir apdailos padarymas iki paskutinio sluoksnio. Valdymas su pulteliu.	vnt	89	600 €	53400 €	64614 €
<b>Cokolių šiltinimo darbai</b>							

<p>Pastatų cokolių įgilinamosios į gruntą dalies šiltinimas iš išorės termoizoliacinėmis plokštėmis ir padengimas drenažine membrana. Termoizoliacinis sluoksnis - ekstrudinis putų polistirenas. Termoizoliacinių sluoksnių šilumos perdavimo koeficientas – <math>U &lt; 0,36</math> <math>W/(m^2 \cdot K)</math></p>	<p>Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Nuogrindos pašalinimas; 2. Grunto atkasimas ir užkasimas; 3. Paviršiaus paruošimas; 4. Hidroizoliacijos įrengimas; 5. Termoizoliacinio sluoksnio padengimas drenažine membrana; 6. Termoizoliacinių plokščių tvirtinimas, klijuojant ir papildomai tvirtinant smeigėmis; 7. Nuogrindos įrengimas su pagrindo paruošimu.</p>	<p>Pamatų 1.20 m gylio grunte apšiltinimas. Aprašant išorinių sienų ir cokolio šiltinimo priemonę, nurodoma, kad išorinių sienų ir cokolio šiltinimo darbams turi būti naudojama išorinė termoizoliacinė sistema (statybvietėje vertikalių atitvarų, taip pat horizontalių ar pasvirusių nuo kritulių apsaugotų atitvarų išorėje įrengiama sienų apšiltinimo ir apdailos sistema), kurią turi sudaryti kaip vieno gamintojo statybos produktas rinkai pateiktas statybos produktų rinkinys (komplektas), turintis Europos techninį įvertinimą ir paženklintas CE ženklu, arba (netaikoma išorinėms tinkuojamoms sudėtinėms termoizoliacinėms sistemoms) šis rinkinys (komplektas), turintis nacionalinį techninį įvertinimą, arba (netaikoma išorinėms tinkuojamoms sudėtinėms termoizoliacinėms sistemoms) minėtos sistemos turi būti suprojektuotos naudojant atskirus nustatyta tvarka CE ženklu ženklintus statybos produktus arba (netaikoma išorinėms tinkuojamoms sudėtinėms termoizoliacinėms sistemoms) turintis nacionalinį techninį įvertinimą, arba (netaikoma išorinėms tinkuojamoms sudėtinėms termoizoliacinėms sistemoms) minėtos sistemos turi būti suprojektuotos naudojant atskirus nustatyta tvarka CE ženklu ženklintus ir (ar) kitus statybos produktus.</p>	<p>m<sup>2</sup></p>	<p>165.1</p>	<p>129.54 €</p>	<p>21387.05 €</p>	<p>25878.33 €</p>
<p>Pastatų cokolių šiltinimas iš išorės iki nuogrindos termoizoliacinėmis plokštėmis, tinkuojant armuotu tinku ir aptaisant apdailos plytelėmis. Termoizoliacinis sluoksnis - ekstrudinis putų polistirenas. Termoizoliacinių sluoksnių šilumos perdavimo koeficientas- <math>U &lt; 0,36</math> <math>W/(m^2 \cdot K)</math></p>	<p>Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Paviršiaus paruošimas; 2. Hidroizoliacijos įrengimas; 3. Termoizoliacinių plokščių tvirtinimas, klijuojant ir papildomai tvirtinant smeigėmis; 4. Išlyginamojo sluoksnio įrengimas, tvirtinant tinkelį; 5. Langų angokraščių aptaisymas apdailos plytelėmis; 6.. Paviršiaus aptaisymas apdailos plytelėmis.</p>	<p>Cokolio virš grunto apšiltinimas, apdaila akmens masės plytelių. Cokolio šilumos perdavimo koefciientas 0.174 W/m2K. Aprašant išorinių sienų ir cokolio šiltinimo priemonę, nurodoma, kad išorinių sienų ir cokolio šiltinimo darbams turi būti naudojama išorinė termoizoliacinė sistema (statybvietėje vertikalių atitvarų, taip pat horizontalių ar pasvirusių nuo kritulių apsaugotų atitvarų išorėje įrengiama sienų apšiltinimo ir apdailos sistema), kurią turi sudaryti kaip vieno gamintojo statybos produktas rinkai pateiktas statybos produktų rinkinys (komplektas), turintis Europos techninį įvertinimą ir paženklintas CE ženklu, arba (netaikoma išorinėms tinkuojamoms sudėtinėms termoizoliacinėms sistemoms) šis rinkinys (komplektas), turintis nacionalinį techninį įvertinimą, arba (netaikoma išorinėms tinkuojamoms sudėtinėms termoizoliacinėms sistemoms) minėtos sistemos turi būti suprojektuotos naudojant atskirus nustatyta tvarka CE ženklu ženklintus statybos produktus arba (netaikoma išorinėms tinkuojamoms sudėtinėms termoizoliacinėms sistemoms) turintis nacionalinį techninį įvertinimą, arba (netaikoma išorinėms tinkuojamoms sudėtinėms termoizoliacinėms sistemoms) minėtos sistemos turi būti suprojektuotos naudojant atskirus nustatyta tvarka CE ženklu ženklintus ir (ar) kitus statybos produktus.</p>	<p>m<sup>2</sup></p>	<p>114.8</p>	<p>193.87 €</p>	<p>22256.28 €</p>	<p>26930.1 €</p>
<p><b>Sienų šiltinimas</b></p>							



<p>Dujų vamzdyno, sumontuoto ant išorinės pastato sienos, perkėlimas.</p>	<p>Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant):  1. Dujų vamzdyno požeminės dalies atkasimas ir užkasimas.  2. Naujų atramų įrengimas.  3. Vamzdyno perkėlimas ant naujų atramų.  4. Vamzdyno suvirinimas, izoliavimas, dažymas.  5. Vamzdyno pneumatinis bandymas.  6. Dujų tiekimo atstatymas vartotojams.</p>	<p>Dujų vamzdyno ant pastato išorinės sienos atitraukimas.</p>	<p>m</p>	<p>9</p>	<p>81.07 €</p>	<p>729.63 €</p>	<p>882.85 €</p>
---	--	--	----------	----------	----------------	-----------------	-----------------

<p>Pastatų sienų šiltinimas iš išorės termoizoliacinėmis plokštėmis, įrengiant vėdinamą fasadą ir aptaisant apdailos plokštėmis. Termoizoliacinis sluoksnis-mineralinė vata. Termoizoliacinių sluoksnių šilumos perdavimo koeficientas – <math>0,18 &gt; U \geq 0,12 \text{ W}/(\text{m}^2 \cdot \text{K})</math></p>	<p>Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant):  1. Pastolių sumontavimas ir išmontavimas; 2. Sienų paviršiaus paruošimas; perforuoto cokolinio profilio įrengimas; 3. Lauko palangių ir stogelių skardinimas; 4. Gaisrinių kopėčių demontavimas ir naujų įrengimas po apšiltinimo; 5. Parapetų skardos nuėmimas ir naujas apskardinimas po apšiltinimo; 6. Metalinių profilių karkaso sistemos įrengimas; 7. Sienų šiltinimas, pritvirtinant termoizoliacines plokštes; 8. Vėjo izoliacijos įrengimas; 9. Apdailinių plokščių tvirtinimas; 10. Kampų ir angokraščių sutvarkymas.</p>	<p>Fasadinių sienų apšiltinimas termoizoliacinėmis plokštėmis įrengiant ventiliuojamą fasadą ~1139,50 m<sup>2</sup>; sienų balkonuose apšiltinimas ~261,92 m<sup>2</sup> (Sienų balkonuose šiltinimas. Projektavimo metu parinkti šildymo medžiaga, kurios dėka pavyktų pasiekti reikiamus sutaupymus, o šiltinimo sluoksnis nebūtų didesnis nei 70 mm.); balkonų šoninių šasltų sienų apšiltinimas ~193,21 m<sup>2</sup>; balkonų perdangos plokščių apšiltinimas iš visų pusių, konstrukcijų stiprinimas, grindų įrengimas ~278,70 m<sup>2</sup>; balkonų aptvėrimų demontavimas ~164,34 m<sup>2</sup>; sienų rūsyje tarp šildomų ir nešildomų patalpų apšiltinimas įrengiant tinkuojamą fasadą ~21,38 m<sup>2</sup>; Angokraščių apšiltinimas iš išorės termoizoliacinėmis plokštėmis, apdailos įrengimas ~350,17 m<sup>2</sup>. Išorės sienų šilumos perdavimo koeficientas 0.15 W/m<sup>2</sup>K, sienų balkonuose 0.18 W/m<sup>2</sup>K. Prieš apšiltinimo darbus numatomas pagal langų angų perimetrą iš laukinės pusės sandarinimo juostos klijavimas. entiliuojamo fasado apdaila parenkama techninio darbo projekto rengimo metu derinant su užsakovu ir gyventojais.. Aprašant išorinių sienų ir cokolio šiltinimo priemonę, nurodoma, kad išorinių sienų ir cokolio šiltinimo darbams turi būti naudojama išorinė termoizoliacinė sistema (statybvietėje vertikalių atitvarų, taip pat horizontalių ar pasvirusių nuo kritulių apsaugotų atitvarų išorėje įrengiama sienų apšiltinimo ir apdailos sistema), kurią turi sudaryti kaip vieno gamintojo statybos produktas rinkai pateiktas statybos produktų rinkinys (komplektas), turintis Europos techninį įvertinimą ir paženklintas CE ženklu, arba (netaikoma išorinėms tinkuojamoms sudėtinėms termoizoliacinėms sistemoms) šis rinkinys (komplektas), turintis nacionalinį techninį įvertinimą, arba (netaikoma išorinėms tinkuojamoms sudėtinėms termoizoliacinėms sistemoms) minėtos sistemos turi būti suprojektuotos naudojant atskirus nustatyta tvarka CE ženklu ženklinamus statybos produktus arba (netaikoma išorinėms tinkuojamoms sudėtinėms termoizoliacinėms sistemoms) turintis nacionalinį techninį įvertinimą, arba (netaikoma išorinėms tinkuojamoms sudėtinėms termoizoliacinėms sistemoms) minėtos sistemos turi būti suprojektuotos naudojant atskirus nustatyta tvarka CE ženklu ženklinamus ir (ar) kitus statybos produktus.</p>	m <sup>2</sup>	2409.22	168.81 €	406700.43 €	492107.52 €
<b>Rūsio lubų šiltinimas</b>							

<p>Rūsio lubų šiltinimas termoizoliacinėmis plokštėmis, padengtomis gruntu. Termoizoliacinis sluoksnis – mineralinė vata. Termoizoliacinių sluoksnių šilumos perdavimo koeficientas – <math>0,36 \geq U \geq 0,26 \text{ W/(m}^2\cdot\text{K)}</math></p>	<p>Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Lubų paviršiaus paruošimas; 2. Termoizoliacijos plokščių klijavimas; 3. Dažymas.</p>	<p>Rūsio lubų apšiltinimas, šilumos perdavimo koeficientas <math>0.22 \text{ W/m}^2\text{K}</math>.</p>	<p>m<sup>2</sup></p>	<p>402.68</p>	<p>43.94 €</p>	<p>17693.76 €</p>	<p>21409.45 €</p>
<b>Langų, durų keitimas, balkonų stiklinimas</b>							
<p>Balkono stiklinimas, naudojant plastikinių profilių blokus</p>	<p>Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Angokraščių paruošimas balkonų rėmų konstrukcijos įstatymui; 2. Balkono apdailinės tvorelės stiprinimas; 3. Balkono stiklinimo bloko įstatymas, reguliavimas, tvirtinimas; 4. Sandūrų tarp sienų ir rėmo hermetizavimas; 5. Palangės įrengimas ir tvirtinimas; 6. Angokraščių apdaila.</p>	<p>Balkonų stiklinimas PVC konstrukcija per visą balkono aukštį, pagal vieningą projektą, 33 vnt. Stiklinimo konstrukcijos šilumos perdavimo koeficientas <math>1.40 \text{ W/m}^2\text{K}</math>. Stiklinimo konstrukcija montuojama nuo balkono plokštės apačios iki lubų (apatinė dalis - saugus matinis ir/ar tonuotas stiklas, stiklo tono spalva parenkama techninio darbo projekto rengimo metu atsižvelgiant į fasado spalvos sprendinius). Varstomų dalių kiekis turi atitikti norminius reikalavimus ir, kad būtų galimybė stiklus išvalyti iš išorės. Balkonų stiklinimo rėmų spalva parenkama techninio darbo projekto rengimo metu atsižvelgiant į fasado spalvos sprendinius derinant su užsakovu.</p>	<p>m<sup>2</sup></p>	<p>403.38</p>	<p>245.5 €</p>	<p>99029.79 €</p>	<p>119826.05 €</p>

<p>Esamų langų keitimas plastikiniiais langais, įstatant langus sienų šiltinamajame sluoksnyje, naudojant kompozicinių profilių sistemą. Lango plotas daugiau 1,5 m<sup>2</sup> iki 3,0 m<sup>2</sup>. Plastikinių langų šilumos perdavimo koeficientas – 1,1&gt;U≥0,7 W/(m<sup>2</sup>·K)</p>	<p>Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Kompozicinių profilių sistemos kljavimas; 2. Staktų sandūrų izoliavimas išsiplečiančiomis juostomis; 3. Langų blokų keitimas; 4. Sandūrų sandarinimas iš lauko pusės išsiplečiančiais sandarimo tarpikliais; 5. Aptašymas PVC apdailos juosta; 6. Palangių įstatymas.</p>	<p>Laiptinių langų keitimas ~36 vnt. (~54,72 m<sup>2</sup>); Rūsio langų keitimas ~10 vnt. (~9,02 m<sup>2</sup>). Butų langų ir balkono durų keitimas ~177 vnt. (~505,30 m<sup>2</sup>). Angokraščių apdaila. Keičiami visi butų langai. Langų šilumos perdavimo koeficientas 0.90 W/m<sup>2</sup>K. Langų rėmų spalva parenkama techninio darbo projekto rengimo metu atsižvelgiant į fasado spalvos sprendinius derinant su užsakovu.</p>	m <sup>2</sup>	569.04	401.08 €	228230.56 €	276158.98 €
<p>Esamų durų keitimas metalinėmis durimis. Durų plotas daugiau 2,0 m<sup>2</sup>. Metalinių durų šilumos perdavimo koeficientas – 1,7&gt;U≥1,4 W/(m<sup>2</sup>·K)</p>	<p>Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Senų blokų išėmimas iš sienų, įskaitant atliekų sutvarkymą; 2. Naujų montuojamų blokų įstatymas, reguliavimas ir tvirtinimas; 3. Sandūrų tarp staktų ir sienų hermetizavimas; 4. Spynų ir durų pritraukiklių įrengimas; 5. Angokraščių apdaila.</p>	<p>Laiptinės lauko durų keitimas metalinėmis šiltomis durimis su įstiklinimu ir kodine spyna 3 vnt.(~7,40 m<sup>2</sup>); Įėjimo į rūšį lauko durų keitimas metalinėmis durimis 3 vnt. (~5,99 m<sup>2</sup>); tamburo durų keitimas PVC durimis 3 vnt. (~7,19 m<sup>2</sup>). Lauko durų šilumos perdavimo koeficientas 1.40 W/m<sup>2</sup>K. Pastaba: pirmame aukšte yra prekybos paskirties patalpų išorinės durys, kurios privalo atitikti A klasės reikalavimus (jeigu jos neatitinka A klasės reikalavimų, pastato modernizavimo metu patalpų savininkai turi savo lėšomis pasikeisti lauko duris į naujas, atitinkančias A klasės reikalavimus).</p>	m <sup>2</sup>	20.59	605.02 €	12457.36 €	15073.41 €
<b>Stogų atnaujinimas</b>							

<p>Sutapdintų stogų šiltinimas, keičiant esamą dangą termoizoliacinėmis plokštėmis, įrengiant ritininę (bituminę arba sintetinę) dangą. Termoizoliacinis sluoksnis- putų polistirolas+minėralinė vata. Termoizoliacinių sluoksnių šilumos perdavimo koeficientas - <math>0,16 &gt; U \geq 0,10 \text{ W}/(\text{m}^2 \cdot \text{K})</math></p>	<p>Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant):  1. Esamos dangos, išlyginamojo sluoksnio ir šiltinamosios izoliacijos nuardymas, įskaitant atliekų sutvarkymą; 2. Parapeto pakėlimas ( iki reikiamo aukščio); 3. Nuolydį formuojančio sluoksnio įrengimas; 4. Garo izoliacijos įrengimas; 5. Stogų šiltinimas termoizoliacinėmis plokštėmis; 6. Papildomos šiltinamosios izoliacijos tvirtinimas; 7. Stogo dangos įrengimas; 8. Įlajų, ventiliacijos kaminėlių įrengimas; 9. Prieglaudų aptaisymas; 10. Parapetų apskardinimas, apsauginės tvorelės įrengimas; 11. Žaibolaidžių įrengimas; 12. Senų kopėčių ir / arba liukų pakeitimas ar paaukštinimas; 13. Antenų ir kt. ant stogo sumontuotų įrenginių nuėmimas ir atstatymas po apšiltinimo.</p>	<p>Sutapdinto stogo hidroizoliacinės stogo dangos keitimas su apšiltinimu termoizoliaciniu sluoksniu ~767,74 m<sup>2</sup>, prieglaudų aptaisymas, apsauginės tvorelės įrengimas, ir kt. Lietaus vandens nuvedimo sistemos latakų ir lietvamzdžių keitimas ~58,76 m. Stogo šilumos perdavimo koeficientas 0.14 W/m<sup>2</sup>K.</p>	<p>m<sup>2</sup></p>	<p>767.74</p>	<p>158.36 €</p>	<p>121579.31 €</p>	<p>147110.97 €</p>
<p><b>Elektros instaliacijos modernizavimas</b></p>							

<p>Butų apskaitos paskirstymo skydų rekonstrukcija, įrengiant automatinius jungiklius.</p>	<p>Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamų jungiklių skyde demontavimas. 2. Montažinių profilių tvirtinimas automatinį jungiklių montavimui. 3. Kabelių gyslų komutavimui gnybtynų montavimas. 4. Automatinį jungiklių montavimas. 5. Varžų matavimas.</p>	<p>Butų ir prekybos paskirties patalpų apskaitos paskirtymo skydų atnaujinimas.</p>	<p>butas</p>	<p>33</p>	<p>144.32 €</p>	<p>4762.56 €</p>	<p>5762.7 €</p>
<p>Elektros instaliacijos atitraukimas, atliekant rūšio lubų šiltinimą.</p>	<p>Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Vamzdžių su kabeliais ir laidais atlaisvinimas. 2. Kabelių ir laidų pailginimas, sumontuojant jungiamąsias movas. 3. Apsauginių lovių kabeliams montavimas. 4. Kabelių ir laidų paklojimas į apsauginius lovius.</p>	<p>Elektros instaliacijos atitraukimas rūsyje.</p>	<p>m<sup>2</sup> rūsio ploto</p>	<p>402.68</p>	<p>10.97 €</p>	<p>4417.4 €</p>	<p>5345.05 €</p>

<p>Horizontalios instaliacijos magistralinių kabelių ir rūšio patalpų apšvietimo instaliacijos kabelių, prietaisų, šviestuvų keitimas.</p>	<p>Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant):  1. Esamų laidų, šviestuvų, jungiklių demontavimas. 2. Elektros instaliacinių vamzdžių montavimas. 3. Sujungimų, atšakų ir pravadų dėžučių montavimas. 4. Elektros kabelių montavimas. 5. Jungiklių ir šviestuvų montavimas rūšio bendrojo naudojimo patalpose ir gyventojų sandėliukuose. 6. Varžų matavimas.</p>	<p>Elektros instaliacijos ir apšvietimo keitimas rūšio bendro naudojimo patalpose.</p>	<p>m<sup>2</sup> rūšio ploto</p>	<p>402.68</p>	<p>20.66 €</p>	<p>8319.37 €</p>	<p>10066.44 €</p>
<p>Įvadinių paskirstymo skydų ĮPS modernizavimas, kai skaičiuojamoji galia daugiau 100 iki 150 kW.</p>	<p>Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant):  1. Esamų (keičiamų) aparatų demontavimas. 2. Naujų saugiklių-kirtiklių blokų ir tripolių automatinių jungiklių montavimas. 3. Kabelių (laidų) prijungimas prie aparatų. 4. Varžų matavimas. 5. Įvadinių paskirstymo skydų paruošimas įjungimui.</p>	<p>Įvadinio el. paskirstymo skydo atnaujinimas.</p>	<p>vnt.</p>	<p>1</p>	<p>1149.57 €</p>	<p>1149.57 €</p>	<p>1390.98 €</p>

<p>Vertikalios instaliacijos magistralinių kabelių ir namo laiptinių apšvietimo instaliacijos kabelių, prietaisų, šviestuvų keitimas pastatuose iki 5 aukštų</p>	<p>Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant):  1. Esamų laidų, šviestuvų, jungiklių demontavimas. 2. Elektros instaliacinių vamzdžių montavimas. 3. Elektros kabelių montavimas. 4. Paskirstymo ir instaliacinių dėžučių montavimas. 5. Jungiklių montavimas. 6. Laiptinių šviestuvų su judesio davkliais, lauko šviestuvų su šviesos-tamsos davkliais montavimas. 7. Varžų matavimas.</p>	<p>Elektros instaliacijos ir apšvietimo keitimas laiptinėse. El. kabelių nuo rūsio iki butų el. skaitiklių keitimas.</p>	<p>laiptinė</p>	<p>4</p>	<p>2207.1 €</p>	<p>8828.4 €</p>	<p>10682.36 €</p>
<p><b>Karštojo vandentiekio sistemos vamzdynų ir įrenginių keitimas</b></p>							
<p>Karštojo vandentiekio sistemos cirkuliacinių stovų keitimas sanitariniame mazge pastatuose (m stovo).</p>	<p>Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant):  1. Esamų karštojo vandentiekio cirkuliacinių stovų demontavimas. 2. Naujų karštojo vandentiekio cirkuliacinių stovų montavimas. 3. Uždaromosios ir reguliuojamosios armatūros montavimas. 4. Sumontuotų vamzdynų izoliavimas. 5. Vamzdžių kirtimosi su pastato konstrukcijomis vietų užtaisymas. 6. Vamzdynų praplovimas, dezinfekcija, hidraulinis bandymas</p>	<p>KV tiekimo sistemos cirkuliacinių stovų keitimas ir šilumis izoliacijos ant jų įrengimas san. mazge.</p>	<p>m</p>	<p>168</p>	<p>23.45 €</p>	<p>3939.6 €</p>	<p>4766.92 €</p>



<p>Karštojo vandentiekio sistemos tiekiamųjų stovų keitimas sanitariniame mazge pastatuose iki 5 aukštų (m stovo).</p>	<p>Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant):  1. Esamų karštojo vandentiekio stovų demontavimas. 2. Naujų karštojo vandentiekio stovų ir atšakų į butus (iki skaitiklių) montavimas, įskaitant stovų ir atšakų atjungiamuosius bei stovų vandens išleidimo čiaupus. 3. Sumontuotų vamzdynų izoliavimas. 4. Stovų prijungimas prie esamų karšto vandens tinklų butuose. 5. Vamzdžių kirtimosi su pastato konstrukcijomis vietų užtaisymas. 6. Vamzdynų praplovimas, dezinfekcija, hidraulinis bandymas</p>	<p>KV tiekimo sistemos tiekiamųjų stovų keitimas ir šilumis izoliacijos ant jų įrengimas san. mazge.</p>	<p>m</p>	<p>168</p>	<p>76.4 €</p>	<p>12835.2 €</p>	<p>15530.59 €</p>
<p>Magistralinių karštojo vandentiekio sistemos vamzdynų keitimas pastatuose iki 5 aukštų.</p>	<p>Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant):  1. Esamų karštojo vandentiekio magistralinių vamzdynų demontavimas. 2. Naujų vamzdynų montavimas. 3. Sumontuotų vamzdynų izoliavimas. 4. Uždaromosios armatūros montavimas. 5. Vamzdžių kirtimosi su pastato konstrukcijomis vietų užtaisymas. 6. Vamzdynų praplovimas, dezinfekcija, hidraulinis bandymas</p>	<p>KV tiekimo sistemos magistralinių vamzdynų keitimas.</p>	<p>m</p>	<p>184.88</p>	<p>41.09 €</p>	<p>7596.72 €</p>	<p>9192.03 €</p>

Rankšluosčių džiovintuvų keitimas	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamų rankšluosčių džiovintuvų ir privedamųjų vamzdynų iki stovų demontavimas, išnešimas ir pakrovimas į transporto priemones. 2. Naujų privedamųjų vamzdynų apvedimo linijų ir rankšluosčių džiovintuvų su termostatais montavimas. 3. Hidraulinis bandymas, praplovimas, dezinfekcija.	Gyvatukų keitimas.	vnt	33	97.08 €	3203.64 €	3876.4 €
Karšto vandens termobalansinių srauto reguliavimo ventilių įrengimas.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Vamzdžių pjaustymas, galų paruošimas. 2. Balansavimo - reguliavimo ventilių įrengimas. 3. Izoliavimas.	KV sistemos termobalansinių srauto reguliavimo ventilių įrengimas ant stovų.	vnt	7	277.66 €	1943.62 €	2351.78 €
<b>Šildymo ir karšto vandens apskaitos modernizavimas</b>							
Šildymo daliklinės apskaitos sistemos nuo 101 iki 200 šilumos daliklių su nuotoliniu duomenų nuskaitymu įrengimas.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Šilumos daliklių montavimas. 2. Nuotolinio duomenų nuskaitymo, kaupimo ir perdavimo prietaisų ir įrenginių montavimas. 3. Nuotolinio duomenų nuskaitymo apskaitos sistemos derinimas ir adresų įregistravimas.	Šilumos kiekio daliklių ant radiatorių įrengimas ~125 vnt. su šilumos kiekio daliklių duomenų nuskaitymo įrenginiais-koncentratoriais montuojamais laiptinėse ~15 vnt. su ir centriniu duomenų surinkimo skydu ~1 vnt..	šilumos daliklis	125	169.97 €	21246.25 €	25707.96 €
<b>Šildymo sistemos remontas</b>							

<p>Automatinių balansavimo/srauto reguliavimo ventilių įrengimas pastatuose iki 5 aukštų.</p>	<p>Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamos uždarymo ir reguliavimo armatūros demontavimas; 2. Naujo ventilio ir balansinių ventilių montavimas; 3. Šildymo sistemos stovų reguliavimas ir pridavimas eksploatacijai; 4. Sumontuotos įrangos izoliavimas.</p>	<p>Automatinių balansinių ventilių ant šildymo sistemos stovų įrengimas.</p>	<p>vnt.</p>	<p>25</p>	<p>320.15 €</p>	<p>8003.75 €</p>	<p>9684.54 €</p>
<p>Magistralinių šildymo sistemos vamzdynų keitimas pastatuose iki 5 aukštų.</p>	<p>Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamų vamzdynų demontavimas. 2. Naujų vamzdynų montavimas. 3. Vamzdynų dažymas korozijai atspariais dažais. 4. Vamzdynų izoliavimas. 5. Hidraulinis bandymas.</p>	<p>Magistralinių šildymo sistemos vamzdynų keitimas.</p>	<p>m</p>	<p>274.96</p>	<p>32.54 €</p>	<p>8947.2 €</p>	<p>10826.11 €</p>
<p>Šildymo radiatorių pakeitimas naujais šildymo radiatoriais.</p>	<p>Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Radiatorių atjungimas, atsukant ilgasriegius. 2. Esamų radiatorių nuėmimas, išnešimas ir pakrovimas į transporto priemones arba sudėjimas į paketus. 3. Radiatorių laikiklių tvirtinimas. 4. Naujų radiatorių pakabinimas ant laikiklių. 5. Radiatorių prijungimas prie vamzdyno.</p>	<p>Radiatorių keitimas butuose, prekybos paskirties patalpose ir laiptinėse.</p>	<p>kW</p>	<p>128</p>	<p>145.42 €</p>	<p>18613.76 €</p>	<p>22522.65 €</p>

<p>Šilumos punktų modernizavimas, keičiant esamus įrenginius į 2 kontūrų modulinius įrenginius, kai skirtomųjų įrenginių galia iki 300kW.</p>	<p>Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamų šilumos punktų demontavimas. 2. Naujų šilumos mazgų su karšto vandens ruošimu montavimas. 3. Prijungimas prie vandens tiekimo, šildymo sistemos, šilumos tinklų ir karšto, ir šalto vandens sistemų. 4. Padengimas antikorozine danga ir izoliavimas folija padengtais kevalais. 5. Hidraulinis bandymas.</p>	<p>Esamo šilumos punkto keitimas nauju automatizuotu su nepriklausoma šildymo sistema ir karšto vandens ruošimu (galia šildymui ir KV ruošimui ~286 kW).</p>	kW	286	68.02 €	19453.72 €	23539 €
<p>Termostatinių radiatorių vožtuvų montavimas, kai vožtuvai su automatiniu srauto ribojimu.</p>	<p>Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Vamzdžių paruošimas. 2. Termostatinių vožtuvų montavimas.</p>	<p>Termostatinių radiatorių vožtuvų montavimas kai vožtuvai su automatiniu srauto ribojimu ~128 vnt, kurių temperatūrinis reguliavimas nustatytas gamykliškai nuo 16 iki 26°C.</p>	vnt.	128	92.78 €	11875.84 €	14369.77 €
<p>Uždarnosios armatūros magistralėms keitimas pastatuose iki 5 aukštų.</p>	<p>Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamos uždarymo armatūros demontavimas; 2. Naujos uždarymo armatūros sumontavimas; 3. Senų drenažo ir nuorinimo ventilių pakeitimas arba naujų sumontavimas; 4. Magistralinių vamzdynų hidraulinis išbandymas; 5. Sumontuotos įrangos izoliavimas.</p>	<p>Šildymo sistema 81 vnt., KV tiekimo sistema 21 vnt.</p>	vnt.	102	72.64 €	7409.28 €	8965.23 €

<p>Vienvamzdės šildymo sistemos stovų vamzdynų keitimas į dvivamzdės sistemos stovų vamzdynus pastatuose iki 5 aukštų (m stovų).</p>	<p>Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant):  1. Stovų vamzdyno nuo magistralinių iki šildymo prietaisų demontavimas. 2. Naujų stovų ir prijungiamųjų vamzdynų montavimas. 3. Šildymo prietaisų prijungimas prie naujai sumontuotų stovų. 4. Naujų vamzdynų gruntavimas, dažymas. 5. Vamzdynų hidraulinis bandymas. 6. Rūsyje iki perdangos vamzdyno izoliavimas.</p>	<p>Dvivamzdė stovinė sistema.</p>	<p>m</p>	<p>1109</p>	<p>30.85 €</p>	<p>34212.65 €</p>	<p>41397.31 €</p>
<p><b>Ventiliacijos atnaujinimas (modernizavimas)</b></p>							
<p>Naturalios ventiliacijos sistemos atnaujinimas.</p>	<p>Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant):  1. Vėdinimo kanalų valymas, sandarinimas. 2. Vėdinimo grotelių keitimas. 3. Vėdinimo kanalų dalies virš stogo remontas. 4. Vėdinimo kanalų biocheminis apdorojimas.</p>	<p>Natūralios traukos ventiliacijos kanalų valymas ir dezinfekavimas.</p>	<p>butas</p>	<p>33</p>	<p>142.03 €</p>	<p>4686.99 €</p>	<p>5671.26 €</p>

Stoginių deflektorių iki 250mm skersmens įrengimas.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Angos stoge gręžimas. 2. Stovo įstatymas į angą ir pritvirtinimas. 3. Deflektoriaus montavimas ant stogo. 4. Deflektoriaus jungties su stogu aptaisymas ritinine danga. 5. Ventiliacijos sistemos prijungimas prie stovo.	Stoginių deflektorių iki 250mm skersmens įrengimas ant natūralios traukos ventiliacijos kanalų.	vnt.	14	267.04 €	3738.56 €	4523.66 €
<b>Fotoelektrinių modulių sistemų montavimas</b>							
Fotovoltinių saulės modulių tinklinių jėgainių daugiau 1,0 kW iki 5,0 kW galios įrengimas ant pastatų plokščių stogų.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Stogo dangos paviršiaus paruošimas. 2. Saulės modulių konstrukcijos montavimas. 3. Tvirtinimo taškų stoge hidroizoliavimas. 4. Saulės modulių montavimas. 5. Keitiklių ir kitos elektros įrangos montavimas. 6. Elektros kabelių klojimas ir komutavimas. 7. Įžeminimo įrengimas. 8. Elektrinių parametrų matavimas.	Fotovoltinių saulės modulių jėgainės ant pastato plokščio stogo bendro naudojimo elektros energijos reikmėms įrengimas ~3 kW.	kW	3	1586.1 €	4758.3 €	5757.54 €
<b>Šildymo - vėsinimo sistema oras-oras</b>							

<p>Šildymo - vėsinimo sistema oras-oras, galia iki 3kW.</p>	<p>Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant):  1. Skylių gręžimas pastatų išorinėse sienose. 2. Atraminių konstrukcijų montavimas. 3. Vidinio agregato tvirtinimas. 4. Išorinio agregato montavimas, tvirtinant prie įrengtų konstrukcijų. 5. Kabelio tiesimas kanaluose. 6. Vidinio ir išorinio agregatų prijungimas prie kondicionavimo sistemų ir elektros tinklų. 7. Sumontuotų agregatų veikimo patikrinimas.</p>	<p>Šilumos siurblių oras-oras butuose įrtengimas: Nr. 1 - 1 vnt., Nr. 2-1 vnt., Nr. 18-1 vnt., Nr. 31 - 2 vnt., Nr. 32 - 2 vnt.</p>	vnt	7	1600.91 €	11206.37 €	13559.71 €
<b>Pastato nuotekų šalinimo sistemų keitimas</b>							
<p>Pastato lietaus nuotakyno (išvadų) keitimas.</p>	<p>Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant):  1. Esamo nuotakyno vamzdyno demontavimas. 2. Naujų plastikinių vamzdyno vamzdžių ir fasoninių dalių montavimas, jungiant prie rūšio vamzdyno ir kiemo nuotakyno. 3. Žemės darbai. 4. Hidraulinis bandymas.</p>	<p>Pastato lietaus nuotekų išvadų keitimas iki pirmo miesto lietaus nuotekų šulinio.</p>	m	24	89.81 €	2155.44 €	2608.08 €

<p>Pastato lietaus nuotakyno rūsio vamzdynų keitimas.</p>	<p>Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant):  1. Nuotekų sistemos esamų rūsio vamzdynų išardymas. 2. Naujų plastikinių vamzdžių ir fasoninių dalių bei įrangos montavimas nuo išvado įmovos rūsyje iki įmovos stovo pravalai (revizijai) prijungti. 3. Grindų ardymas ir atstatymas vamzdžių klojimo vietose. 4. Vamzdžių kirtimosi su pastato konstrukcijomis vietų užtaisymas. 5. Hidraulinis bandymas.</p>	<p>Lietaus nuotekų vamzdynų keitimas rūsyje.</p>	<p>m</p>	<p>30</p>	<p>66.05 €</p>	<p>1981.5 €</p>	<p>2397.62 €</p>
<p>Pastato lietaus nuotakyno stovų keitimas.</p>	<p>Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant):  1. Esamo nuotakyno stovų demontavimas. 2. Naujų plastikinių stovų vamzdžių ir fasoninių dalių montavimas nuo žemiausiai stovė pastatytos pravalos (revizijos) iki įlajos. 3. Įlajos montavimas. 4. Hidraulinis bandymas.</p>	<p>Lietaus nuotekų stovų keitimas.</p>	<p>m</p>	<p>53.1</p>	<p>48.55 €</p>	<p>2578.01 €</p>	<p>3119.39 €</p>
<p>Iš viso:</p>							<p>1463228.78 €</p>
<p><b>[[iplans:view: kitos valstybes remiamos priemones]]</b></p>							
<p><b>Buitinių nuotekų sistemos atnaujinimas ar keitimas</b></p>							



<p>Pastato buitinio nuotakyno (išvadų) keitimas, kai vamzdžių skersmuo 110 mm.</p>	<p>Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamų nuotakyno vamzdynų demontavimas. 2. Naujų plastikinių vamzdžių ir fasoninių dalių montavimas, jungiant prie rūšio vamzdyno ir kiemo nuotakyno. 3. Žemės darbai. 4. Hidraulinis bandymas.</p>	<p>Pastato buitinių nuotėkų išvadų keitimas iki pirmo miesto buitinių nuotėkų šulinio.</p>	<p>m</p>	<p>35</p>	<p>81.41 €</p>	<p>2849.35 €</p>	<p>3447.71 €</p>
<p>Pastato buitinio nuotakyno rūšio vamzdynų keitimas, kai vamzdžių skersmuo 110 mm.</p>	<p>Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Nuotekų sistemos esamų rūšio vamzdynų išardymas. 2. Naujų plastikinių vamzdžių ir fasoninių dalių bei įrangos montavimas nuo išvado įmovos rūsyje iki įmovos stovo pravalai (revizijai) prijungti. 3. Grindų ardymas ir atstatymas vamzdžių klojimo vietose. 4. Vamzdžių kirtimosi su pastato konstrukcijomis vietų užtaisymas. 5. Hidraulinis bandymas.</p>	<p>Buitinių nuotėkų vamzdynų keitimas rūsyje.</p>	<p>m</p>	<p>70</p>	<p>62.64 €</p>	<p>4384.8 €</p>	<p>5305.61 €</p>

<p>Pastato buitinio nuotakyno stovų keitimas, kai vamzdžių skersmuo 110 mm.</p>	<p>Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant):  1. Esamo nuotakyno stovų demontavimas. 2. Naujų plastikinių stovų vamzdžių ir fasoninių dalių montavimas nuo žemiausiai stovė pastatytos pravalos (revizijos) iki buto sistemos prijungimo jungties. 3. Vamzdžių kirtimosi su pastato konstrukcijomis vietų užtaisymas. 4. Stovo išvedimas virš stogo sistemai vėdinti. 5. Stovo vėdinamosios dalies hermetizavimas stogo perdangoje. 6. Hidraulinis bandymas.</p>	<p>Buitinių nuotėkų stovų keitimas.</p>	<p>m</p>	<p>133.9</p>	<p>50.18 €</p>	<p>6719.1 €</p>	<p>8130.11 €</p>
<p><b>Šaltojo vandentiekio sistemos vamzdynų ir įrenginių keitimas</b></p>							
<p>Šaltojo vandentiekio magistralinių ir gaisro gesinimo sistemų vamzdynų keitimas, pastatuose iki 5 aukštų.</p>	<p>Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant):  1. Esamų vamzdynų demontavimas. 2. Naujų vamzdynų montavimas. 3. Uždaromosios armatūros montavimas. 4. Sumontuotų vamzdynų izoliavimas. 5. Vamzdžių kirtimosi su pastato konstrukcijomis vietų užtaisymas. 6. Vamzdynų praplovimas, dezinfekcija, hidraulinis bandymas.</p>	<p>ŠV tiekimo sistemos magistralinių vamzdynų keitimas</p>	<p>m</p>	<p>92.44</p>	<p>41.3 €</p>	<p>3817.77 €</p>	<p>4619.5 €</p>

<p>Šaltojo vandentiekio sistemos stovų keitimas, pastatuose iki 5 aukštų.</p>	<p>Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamų vamzdynų demontavimas. 2. Naujų stovų ir atšakų į butus, įskaitant stovų ir atšakų atjungiamuosius bei stovų vandens išleidimo čiaupus, montavimas ir prijungimas prie esamo tinklo butuose. 3. Sumontuotų vamzdynų izoliavimas. 4. Vamzdžių kirtimosi su pastato konstrukcijomis vietų užtaisymas. 5. Vamzdynų praplovimas, dezinfekcija, hidraulinis bandymas.</p>	<p>ŠV tiekimo sistemos stovų keitimas.</p>	<p>m</p>	<p>168</p>	<p>65.78 €</p>	<p>11051.04 €</p>	<p>13371.76 €</p>
<p><b>Kiti bendrieji statybos darbai</b></p>							
<p>Bendrojo naudojimo laiptinių laiptų turėklų paprastasis remontas.</p>	<p>Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Nešvarumų nuo paviršiaus nuvalymas. 2. Atstojusių dažų nuvalymas. 3. Surūdijusių vietų nuvalymas ir padengimas rūdžių rišikliu. 4. Nuvalytų vietų gruntavimas. 5. Paviršių dažymas. 6. Netinkamų porankių keitimas naujais.</p>	<p>Laitinių turėklų paprastasis remontas.</p>	<p>m<sup>2</sup></p>	<p>102.6</p>	<p>7.9 €</p>	<p>810.54 €</p>	<p>980.75 €</p>

<p>Bendrojo naudojimo laiptinių remontas su atskirų vietų tinko atstatymu ir paviršiaus dažymu.</p>	<p>Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant):  1. Pažeisto seno tinko nudaužymas ir jo atstatymas.  2. Senų dažų pašalinimas.  3. Paviršių gruntavimas.  4. Paviršių glaistymas.  5. Paviršių dažymas.</p>	<p>Laiptinių paprastasis remontas (lubos, sienos, grindys).</p>	<p>m<sup>2</sup></p>	<p>965.98</p>	<p>19.79 €</p>	<p>19116.74 €</p>	<p>23131.26 €</p>
Iš viso:							<p>58986.7 €</p>

## Numatomų įgyvendinti namo atnaujinimo priemonių suminio energinio naudingumo nustatymas

Projekto rodikliai							
Rodikliai	Pastato energinio naudingumo klasė	Inicijuojamos šiluminės sąnaudos patalpų šildymui ir karštam vandeniui ruošti		Inicijuojamos šiluminės sąnaudos patalpų šildymui ruošti	Inicijuojamos šiluminės sąnaudos patalpų karštam vandeniui ruošti	Skaičiuojamas šiluminės energijos sąnaudų sumažėjimas palyginti su esamos padėties duomenimis	Išmetamo sesd c02 kiekio sumažėjimas
	Naudingumo klasė	kwh per metus	kwh m2 per metus	kwh m2 per metus	kwh m2 per metus	Procentais	Tonų per metus
Esami rodikliai	F	565106.66	270.54	192.6	77.94		
Paketo rodikliai	A	158833.11	76.04	28.65	47.39	72	94.66

## Projekto parengimo ir įgyvendinimo suvestinė kaina

Išlaidų pavadinimas	Preliminari kaina, EUR	Santykinė kaina Eur/m2	Pastabos
Statybos darbai iš viso	1522215.48 €	747.09 €	
<b>Iš jų:</b>			
Statybos darbai tenkantys energijos efektyvumą didinančioms priemonėms	1463228.78 €	718.14 €	
Projekto parengimas, įskaitant ekspertizę	106555.08 €		7 proc. nuo rangos darbų.
Statybos techninė priežiūra	30444.31 €		2 proc. nuo rangos darbų.
Projekto administravimas	15038.94 €		6.10 EUR/m2 + PVM naudingo ploto atžvilgiu.
<b>Iš viso:</b>	1674253.81 €	747.09 €	
Rezervas	304443.1 €		

## Investicinio ekonominio naudingumo įvertinimas

Rodikliai	Mato vnt.	Rodiklio reikšmė	Pastabos
Investicijų paprastojo atsipirkimo laikas			
Pagal suvestinę kainą	Metais	56	
Atėmus valstybės paramą	Metais	39	
Energiją taupančių priemonių atsipirkimo laikas			
Pagal suminę kainą	Metais	54	
Atėmus valstybės paramą	Metais	36	

## Projekto finansavimo planas

Lėšų šaltiniai	Planuojamos lėšos		Pastabos
	Suma, EUR	Procentinė dalis nuo visos sumos	
<b>Planuojami lėšų šaltiniai projekto parengimo ir įgyvendinimo laikotarpiu</b>			
Butų ir kitų patalpų savininkų nuosavos lėšos	0	0	
Kreditas ar kitos skolintos finansuotojo lėšos	1522215.48	90.92	Rangos darbams.
Valstybės paramos lėšos, kurios skiriamos apmokant projekto parengimo, administravimo ir techninės priežiūros išlaidas	152038.33	9.08	
Kitos ES paramos savivaldybės ar kitos lėšos	0	0	
<b>Iš viso:</b>	1674253.81	100	
<b>Valstybės paramos lėšos, kurios bus skiriamos kompensuojant išlaidas įgyvendinus projektą</b>			
Projekto parengimo išlaidų kompensavimas	106555.08		100 proc.
Statybos techninės priežiūros išlaidų kompensavimas	30444.31		100 proc.
Projekto įgyvendinimo administravimo išlaidų kompensavimas	15038.94		100 proc.
Valstybės parama energinį efektyvumą didinančioms priemonėms, Eur iš jos:	477514.69		
Kompensuojant 30 procentų investicijų, tenkančių energinį efektyvumą didinančioms priemonėms	438968.63		
Kompensuojant 20 procentų investicijų, tenkančių papildomoms valstybės finansuojamoms priemonėms	38546.06		Šildymo ir KV sistemai.



Preliminarus investicijų pasiskirstymas namo, butų ir kitų patalpų savininkams

Butų ir kitų patalpų numeris ar kitas identifikavimo požymis	Patalpų paskirtis	Patalpų bendras plotas, m2	Investicijų suma EUR				Valstybės parama energinių efektyvumą didinančioms priemonėms EUR	Investicijų suma atėmus valstybės paramą, Eur	Preliminarus mėn. įmokos dydis EUR m2	Preliminarus mėn. įmokos dydis išskaičiuavus numatomą rezervą EUR m2	Didžiausia leistina mėnesio įmoka EUR	Pastabos
			Energinį efektyvumą didinančioms priemonėms		Kitoms priemonėms	Iš viso:						
			Bendros investicijos, Eur	Individualios investicijos, Eur								
<b>Gyvenamosios paskirties patalpos</b>												
Buto/patalpos numeris: 1 1096-8000-9016:0001	Gyvenamoji (butų)	48.77	24470.33	12045.8 Patalpoje keičiamų langų bendra kaina, Eur: 5945.05 Visų balkonų stiklinimo kaina, Eur: 3047.84 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 1452 Šildymo įrenginių kaina, Eur: 1600.91	1411.85	37927.98	11877.48	26050.5	2.23	2.68	4.08	

Buto/patalpos numeris: 2 1096-8000-9016:0002	Gyvenamoji (butų)	28.01	14054.01	5636.72 Patalpoje keičiamų langų bendra kaina, Eur: 3309.81 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 726 Šildymo įrenginių kaina, Eur: 1600.91	810.89	20501.62	6437.12	14064.5	2.09	2.51	4.08
Buto/patalpos numeris: 3 1096-8000-9016:0003	Gyvenamoji (butų)	48.75	24460.3	10444.89 Patalpoje keičiamų langų bendra kaina, Eur: 5945.05 Visų balkonų stiklinimo kaina, Eur: 3047.84 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 1452	1411.32	36316.51	11393.82	24922.69	2.13	2.56	4.08

Buto/patalpos numeris: 4 1096-8000-9016:0004	Gyvenamoji (butų)	48.85	24510.47	10444.89 Patalpoje keičiamų langų bendra kaina, Eur: 5945.05 Visų balkonų stiklinimo kaina, Eur: 3047.84 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 1452	1414.21	36369.57	11410.76	24958.81	2.13	2.56	4.08
Buto/patalpos numeris: 5 1096-8000-9016:0005	Gyvenamoji (butų)	28.8	14450.39	4035.81 Patalpoje keičiamų langų bendra kaina, Eur: 3309.81 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 726	833.72	19319.92	6090.7	13229.22	1.91	2.29	4.08
Buto/patalpos numeris: 6 1096-8000-9016:0032	Gyvenamoji (butų)	48.76	24465.31	10444.89 Patalpoje keičiamų langų bendra kaina, Eur: 5945.05 Visų balkonų stiklinimo kaina, Eur: 3047.84 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 1452	1411.61	36321.81	11395.51	24926.3	2.13	2.56	4.08

---

Buto/patalpos numeris: 7 1096-8000- 9016:0006	Gyvenamoji (butų)	48.93	24550.61	10444.89 Patalpoje keičiamų langų bendra kaina, Eur: 5945.05 Visų balkonų stiklinimo kaina, Eur: 3047.84 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 1452	1416.51	36412.01	11424.31	24987.7	2.13	2.56	4.08	
--	----------------------	-------	----------	---	---------	----------	----------	---------	------	------	------	--

Buto/patalpos numeris: 8 1096-8000-9016:0007	Gyvenamoji (butų)	28.81	14455.41	4035.81 Patalpoje keičiamų langų bendra kaina, Eur: 3309.81 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 726	834.01	19325.23	6092.4	13232.83	1.91	2.29	4.08
Buto/patalpos numeris: 9 1096-8000-9016:0008	Gyvenamoji (butų)	48.7	24435.21	10444.89 Patalpoje keičiamų langų bendra kaina, Eur: 5945.05 Visų balkonų stiklinimo kaina, Eur: 3047.84 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 1452	1409.84	36289.94	11385.34	24904.6	2.13	2.56	4.08

Buto/patalpos numeris: 10 1096-8000-9016:0009	Gyvenamoji (butų)	48.41	24289.7	10444.89 Patalpoje keičiamų langų bendra kaina, Eur: 5945.05 Visų balkonų stiklinimo kaina, Eur: 3047.84 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 1452	1401.47	36136.06	11336.2	24799.86	2.13	2.56	4.08
Buto/patalpos numeris: 11 1096-8000-9016:0010	Gyvenamoji (butų)	28.52	14309.9	4035.81 Patalpoje keičiamų langų bendra kaina, Eur: 3309.81 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 726	825.64	19171.35	6043.26	13128.09	1.92	2.3	4.08

Buto/patalpos numeris: 12 1096-8000-9016:0011	Gyvenamoji (butų)	48.32	24244.54	10444.89 Patalpoje keičiamų langų bendra kaina, Eur: 5945.05 Visų balkonų stiklinimo kaina, Eur: 3047.84 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 1452	1398.87	36088.3	11320.95	24767.35	2.14	2.57	4.08
Buto/patalpos numeris: 13 1096-8000-9016:0012	Gyvenamoji (butų)	56.48	28338.82	13667.72 Patalpoje keičiamų langų bendra kaina, Eur: 6998.17 Visų balkonų stiklinimo kaina, Eur: 4491.55 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 2178	1635.05	43641.59	13670.46	29971.13	2.21	2.65	4.08

Buto/patalpos numeris: 14 1096-8000-9016:0013	Gyvenamoji (butų)	69.63	34936.83	12825.79 Patalpoje keičiamų langų bendra kaina, Eur: 7599.95 Visų balkonų stiklinimo kaina, Eur: 3047.84 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 2178	2015.75	49778.37	15646.06	34132.31	2.04	2.45	4.08
Buto/patalpos numeris: 15 1096-8000-9016:0014	Gyvenamoji (butų)	56.07	28133.1	13667.72 Patalpoje keičiamų langų bendra kaina, Eur: 6998.17 Visų balkonų stiklinimo kaina, Eur: 4491.55 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 2178	1623.2	43424.02	13600.99	29823.03	2.22	2.66	4.08



Buto/patalpos numeris: 16 1096-8000-9016:0015	Gyvenamoji (butų)	70.98	35614.19	12825.79 Patalpoje keičiamų langų bendra kaina, Eur: 7599.95 Visų balkonų stiklinimo kaina, Eur: 3047.84 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 2178	2054.86	50494.84	15874.8	34620.04	2.03	2.44	4.08
Buto/patalpos numeris: 17 1096-8000-9016:0016	Gyvenamoji (butų)	56.3	28248.51	13667.72 Patalpoje keičiamų langų bendra kaina, Eur: 6998.17 Visų balkonų stiklinimo kaina, Eur: 4491.55 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 2178	1629.86	43546.09	13639.96	29906.13	2.21	2.65	4.08

<p>Buto/patalpos numeris: 18 1096-8000-9016:0017</p>	<p>Gyvenamoji (butų)</p>	<p>71.01</p>	<p>35629.24</p>	<p>14426.7 Patalpoje keičiamų langų bendra kaina, Eur: 7599.95 Visų balkonų stiklinimo kaina, Eur: 3047.84 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 2178 Šildymo įrenginių kaina, Eur: 1600.91</p>	<p>2055.75</p>	<p>52111.69</p>	<p>16360.16</p>	<p>35751.53</p>	<p>2.1</p>	<p>2.52</p>	<p>4.08</p>	
<p>Buto/patalpos numeris: 19 1096-8000-9016:0018</p>	<p>Gyvenamoji (butų)</p>	<p>56.96</p>	<p>28579.66</p>	<p>13667.72 Patalpoje keičiamų langų bendra kaina, Eur: 6998.17 Visų balkonų stiklinimo kaina, Eur: 4491.55 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 2178</p>	<p>1648.97</p>	<p>43896.35</p>	<p>13751.79</p>	<p>30144.56</p>	<p>2.21</p>	<p>2.65</p>	<p>4.08</p>	

Buto/patalpos numeris: 20 1096-8000-9016:0019	Gyvenamoji (butų)	71.28	35764.72	12825.79 Patalpoje keičiamų langų bendra kaina, Eur: 7599.95 Visų balkonų stiklinimo kaina, Eur: 3047.84 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 2178	2063.53	50654.04	15925.64	34728.4	2.03	2.44	4.08
Buto/patalpos numeris: 21 1096-8000-9016:0020	Gyvenamoji (butų)	57.03	28614.78	13667.72 Patalpoje keičiamų langų bendra kaina, Eur: 6998.17 Visų balkonų stiklinimo kaina, Eur: 4491.55 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 2178	1650.98	43933.48	13763.65	30169.83	2.2	2.64	4.08

Buto/patalpos numeris: 22 1096-8000-9016:0021	Gyvenamoji (butų)	70.88	35564.02	12825.79 Patalpoje keičiamų langų bendra kaina, Eur: 7599.95 Visų balkonų stiklinimo kaina, Eur: 3047.84 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 2178	2051.97	50441.78	15857.86	34583.92	2.03	2.44	4.08
Buto/patalpos numeris: 23 1096-8000-9016:0022	Gyvenamoji (butų)	56.53	28363.91	13667.72 Patalpoje keičiamų langų bendra kaina, Eur: 6998.17 Visų balkonų stiklinimo kaina, Eur: 4491.55 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 2178	1636.53	43668.16	13678.93	29989.23	2.21	2.65	4.08

Buto/patalpos numeris: 24 1096-8000-9016:0031	Gyvenamoji (butų)	76.9	38584.55	19580.99 Patalpoje keičiamų langų bendra kaina, Eur: 9618.84 Visų balkonų stiklinimo kaina, Eur: 7058.15 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 2904	2226.22	60391.76	18904.47	41487.29	2.25	2.7	4.08	
Buto/patalpos numeris: 25 1096-8000-9016:0023	Gyvenamoji (butų)	56.58	28389	13667.72 Patalpoje keičiamų langų bendra kaina, Eur: 6998.17 Visų balkonų stiklinimo kaina, Eur: 4491.55 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 2178	1638	43694.72	13687.4	30007.32	2.21	2.65	4.08	

Buto/patalpos numeris: 26 1096-8000-9016:0024	Gyvenamoji (butų)	69.62	34931.81	19580.99 Patalpoje keičiamų langų bendra kaina, Eur: 9618.84 Visų balkonų stiklinimo kaina, Eur: 7058.15 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 2904	2015.46	56528.26	17670.92	38857.34	2.33	2.8	4.08
Buto/patalpos numeris: 27 1096-8000-9016:0025	Gyvenamoji (butų)	56.52	28358.89	13667.72 Patalpoje keičiamų langų bendra kaina, Eur: 6998.17 Visų balkonų stiklinimo kaina, Eur: 4491.55 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 2178	1636.23	43662.84	13677.24	29985.6	2.21	2.65	4.08

Buto/patalpos numeris: 28 1096-8000-9016:0026	Gyvenamoji (butų)	70.14	35192.72	19580.99 Patalpoje keičiamų langų bendra kaina, Eur: 9618.84 Visų balkonų stiklinimo kaina, Eur: 7058.15 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 2904	2030.56	56804.27	17759.03	39045.24	2.32	2.78	4.08
Buto/patalpos numeris: 29 1096-8000-9016:0027	Gyvenamoji (butų)	55.85	28022.72	13667.72 Patalpoje keičiamų langų bendra kaina, Eur: 6998.17 Visų balkonų stiklinimo kaina, Eur: 4491.55 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 2178	1616.83	43307.27	13563.71	29743.56	2.22	2.66	4.08

Buto/patalpos numeris: 30 1096-8000-9016:0028	Gyvenamoji (butų)	70.35	35298.09	19580.99 Patalpoje keičiamų langų bendra kaina, Eur: 9618.84 Visų balkonų stiklinimo kaina, Eur: 7058.15 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 2904	2036.63	56915.71	17794.61	39121.1	2.32	2.78	4.08
Buto/patalpos numeris: 31 1096-8000-9016:0029	Gyvenamoji (butų)	56.66	28429.14	16869.54 Patalpoje keičiamų langų bendra kaina, Eur: 6998.17 Visų balkonų stiklinimo kaina, Eur: 4491.55 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 2178 Šildymo įrenginių kaina, Eur: 3201.82	1640.3	46938.98	14661.5	32277.48	2.37	2.84	4.08



Buto/patalpos numeris: 32 1096-8000-9016:0030	Gyvenamoji (butų)	70.24	35242.9	22782.81 Patalpoje keičiamų langų bendra kaina, Eur: 9618.84 Visų balkonų stiklinimo kaina, Eur: 7058.15 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 2904 Šildymo įrenginių kaina, Eur: 3201.82	2033.45	60059.16	18736.52	41322.64	2.45	2.94	4.08	
<b>Negyvenamosios paskirties patalpos</b>												
Buto/patalpos numeris: Prekybos 1096-8000-9016:0033	Prekybos	257.88	129391.21	31284.93 Patalpoje keičiamų langų bendra kaina, Eur: 28380.93 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 2904	7465.65	168141.79	53081.45	115060.34	1.86	2.23	4.08	
<b>Iš viso:</b>		2037.52	1022325	440904.76	58985.72	1522215.48	477515	1044700.47	71.01	85.22		