

(Bendradarbiavimo sutarties dėl kaimynijos teritorijos atnaujinimo forma)

BENDRADARBIAVIMO SUTARTIS DĖL KAIMYNIJOS TERITORIJOS ATNAUJINIMO

Nr.
(data)
Vilnius

Sutarties šalys (toliau – ir Šalys):

KAIMYNIJA:

Kaimyniją sudarantys daugiabučiai namai	
Kaimynijos narys	[Namo adresas] [unikalus Nr.] [BNO valdytojo / administratoriaus pavadinimas] [adresas korespondencijai (jeigu skiriasi)] Kontaktiniai duomenys: [telefonas] [el. pašto adresas]
Iniciatorius	[įgalioto asmens duomenys]
Atstovavimo pagrindas	Kaimynijos nario sprendimas: [kaimynijos nario adresas] [sprendimo data] daugiabučio namo butų ir kitų patalpų savininkų susirinkimo/balsavimo raštu protokolas Nr. [numeris];

SAVIVALDYBĖ:

Pavadinimas	Vilniaus miesto savivaldybė
Adresas	Konstitucijos pr. 3, LT-09601 Vilnius
Atstovas ir atstovavimo pagrindas	Vilniaus miesto savivaldybės tarybos [data] sprendimas Nr. [numeris]; [data] įgaliojimas / įsakymas Nr. [numeris]
El. pašto adresas	
Telefonas	

PROGRAMOS ADMINISTRATORIUS:

Pavadinimas	Viešoji įstaiga „Atnaujinkime miestą“
Adresas	
Juridinio asmens kodas	300662245
Atstovas ir atstovavimo pagrindas	Įstaigos direktorius Įstaigos įstatai (tvirtinimo data), Nr. [numeris]
El. pašto adresas	info@amiestas.lt
Telefonas	

sudarė šią bendradarbiavimo sutartį dėl Kaimynijos teritorijos atnaujinimo (toliau – Sutartis).
Sutartį sudaro bendrosios ir specialiosios sąlygos. Prieštaravimų tarp specialiųjų ir bendrųjų sąlygų atveju vadovaujamosi specialiosiomis sąlygomis.

SPECIALIOSIOS SĄLYGOS

1.	Savivaldybės skiriamas finansavimas	000,00 Eur (suma žodžiais eurai __ euro centai) su PVM
2.	Projekto administravimo kaina	10 proc. nuo specialiųjų sąlygų 1 punkte numatytos sumos, t. y. 00,00 Eur (suma žodžiais eurai __ euro centai) su PVM
3.	Projekto įgyvendinimo trukmė	24 mėn. nuo bendradarbiavimo sutarties sudarymo
4.	Kaimynijos narių pritarimas Sutarties projektui ir įgaliojimų Sutarčiai pasirašyti ir vykdyti suteikimas	Visų Kaimynijos narių sprendimai [priėmimo data ir numeris]
5.	Sutarties priedai	1 priedas: paraiška su priedais [data ir Nr.] 2 priedas: Darbo grupės paraiškos vertinimo protokolas 3 priedas: Kiti Kaimynijos narių priimti sprendimai.

BENDROSIOS SĄLYGOS

I. BENDROSIOS NUOSTATOS

1. Sutarties tekste vienaskaita pateikti žodžiai gali turėti daugiskaitos reikšmę ir atvirkščiai, o šioje dalyje nurodytos sąvokos didžiąja raide, tekste gali būti žymimos mažąja raide ir turėti tą pačią reikšmę.

2. Sutartyje vartojamos sąvokos atitinka Kaimynijų teritorijų atnaujinimo programoje (toliau - Programa) ir Kaimynijų teritorijų atnaujinimo programos įgyvendinimo tvarkos apraše (toliau – Aprašas) vartojamas sąvokas.

3. Sutartis – ši tarp Kaimynijos narių, Vilniaus miesto savivaldybės (toliau – Savivaldybė) ir Programos administratoriaus (toliau – Administratorius) sudaryta bendradarbiavimo sutartis dėl Kaimynijos teritorijos atnaujinimo, finansavimo jam skyrimo ir jo panaudojimo tvarkos ir sąlygų, kurią sudaro bendrosios ir specialiosios sąlygos su visais priedais bei vėlesniais pakeitimais ir (arba) papildymais (toliau – ir Sutartis).

II. SUTARTIES DALYKAS

4. Kaimynijos teritorijos atnaujinimo projektas (toliau – Projektas) – Kaimynijos teritorijos, sudarančios ____ kv. m ir patvirtintos Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu, atnaujinimo dokumentacijos rinkinys, kurį sudaro: paraiška, Kaimynijos narių sprendimai, atnaujinimo darbų projektas, rangos sutartis, paslaugų suteikimo ir darbų priėmimo aktai, objektų perdavimo aktai, atsiskaitymą patvirtinantys dokumentai ir kt. su Projekto įgyvendinimu susijusi dokumentacija ir informacija.

5. Šalys Sutartyje susitaria dėl Projekto įgyvendinimo tvarkos ir sąlygų ta apimtimi, kiek tai nedetalizuota ir/ar nenustatyta Programoje ir Apraše.

III. ATNAUJINIMO DARBŲ PROJEKTO RENGIMAS

6. Atnaujinimo darbų projekto rengimą Apraše nustatyta tvarka organizuoja Administratorius.
7. Projekto pradžia laikoma bendradarbiavimo sutarties sudarymo diena.

8. Atnaujinimo darbų projektas turi būti parengtas teisės aktų nustatyta tvarka ir suderintas su Kaimynijos nariais ar jų tam įgaliotu Kaimynijos atstovu.

9. Savivaldybė nefinansuoja atnaujinimo darbų projekto įgyvendinimo išlaidų, viršijančių statytojo patvirtinto projekto sąmatoje numatytą darbų kainą.

10. Administratorius, gavęs iš Savivaldybės informaciją apie statybą leidžiančio dokumento išdavimą arba atnaujinimo darbų projekto patvirtinimą (tais atvejais, kai atnaujinimo darbų projekte numatytiems darbams atlikti statybą leidžiančio dokumento gauti nereikia), teisės aktų nustatyta tvarka organizuoja rangos darbų ir jų techninės priežiūros paslaugų pirkimą.

11. Kaimynijos nariai supranta ir sutinka, kad visi Kaimynijos gyventojai turi teisę naudotis atnaujintomis ir naujai įrengtomis priemonėmis pagal paskirtį, nevaržomai ir neatlygintinai.

12. Atskirų atnaujinimo darbų projektų rengimas Kaimynijos teritorijos ribose galimas tuo atveju, jeigu Statytojas nusprendžia, kad atskiras statybos (rangos) darbų rūšis tikslinga projektuoti atskirais projektais ir/ar įgyvendinti etapais.

13. Atnaujinimo darbų projekto parengimo paslaugų pirkimas organizuojamas vadovaujantis LR viešųjų pirkimų įstatymu. Administratorius visų viešųjų pirkimų organizavimą inicijuoja esant patvirtintam Savivaldybės finansavimui (numatytam atitinkamų metų biudžete).

IV. ATNAUJINIMO DARBŲ VYDKYMAS IR REZULTATO PERDAVIMAS

14. Ne vėliau kaip per 2 savaites nuo pritarimo atnaujinimo darbų projektui (kai statybą leidžiantis dokumentas neprivalomas) ar statybą leidžiančio dokumento išdavimo Administratorius teisės aktų nustatyta tvarka organizuoja rangos darbų ir jų techninės priežiūros paslaugų pirkimą.

15. Atnaujinimo darbų projekte nenumatytus, bet jo įgyvendinimo eigoje paašškėjusius ir būtinus atlikti darbus, tam, kad tinkamai įgyvendinti Projektą, ir atnaujinimo darbų projekto tikslinimas, statytojui (Savivaldybei) nustačius tokią būtinybę, finansuojamas Savivaldybės biudžeto lėšomis.

16. Kaimynijos teritorija ir Projekto įgyvendinimo metu sukurti nauji objektai, rekonstruoti ir suremontuoti esami objektai perduodami bendrai Kaimynijos nariams eksploatuoti, naudotis ir prižiūrėti Savivaldybės administracijos direktoriaus patvirtintos formos perdavimo priėmimo aktu 10 metų laikotarpiui.

17. Perdavimo priėmimo aktą pasirašo Sutarties šalių įgalioti atstovai.

V. PROJEKTO ĮGYVENDINIMO IŠLAIDŲ APMOKĖJIMAS

18. Projektui įgyvendinti skirtas Savivaldybės finansavimas skiriamas Apraše nustatyta tvarka.

19. Atnaujinimo darbų projekto parengimo paslaugos apmokamos sutartyje su paslaugų teikėju nustatyta tvarka.

20. Administratoriaus atlygis mokamas Apraše nustatyta tvarka.

21. Visos Projekto išlaidos turi būti pagrįstos apskaitos dokumentais, turinčiais visus Lietuvos Respublikos buhalterinės apskaitos įstatyme ir kituose galiojančiuose teisės aktuose nustatytus apskaitos dokumentų privalomus rekvizitus, ar lygiavertės įrodomosios vertės dokumentais.

VI. SUTARTIES ŠALIŲ ĮSIPAREIGOJIMAI

22. Administratorius įsipareigoja:

22.1. užtikrinti teisingą ir teisėtą Savivaldybės teikiamo finansavimo panaudojimą;

22.2. teisės aktų nustatyta tvarka savo kompetencijos ribose užtikrinti tinkamą Projekto įgyvendinimą;

22.3. įgyvendinant Projektą, teikti Savivaldybei ir Kaimynijos nariams ir/ar jų įgaliotam atstovui informaciją apie Projekto įgyvendinimo eigą;

22.4. bendradarbiauti su Projekto įgyvendinime dalyvaujančiais asmenimis, laiku teikti jiems visą prašomą informaciją, apžiūrėti Projekto įgyvendinimo vietą ir vertinti veiklą, susijusią su Projektu, susipažinti su Projekto ir Sutarties vykdymo dokumentais;

22.5. Savivaldybei ir (arba) Kaimynijos įgaliotam atstovui teikti papildomą informaciją, dokumentus, organizuoti ar inicijuoti Projekto dokumentų trūkumų šalinimą;

22.6. kaip galima greičiau, bet ne vėliau kaip per 10 (dešimt) darbo dienų raštu informuoti Savivaldybę apie visus pasikeitimus, susijusius su Projekto įgyvendinimu, ir, esant būtinybei, inicijuoti Sutarties pakeitimą Sutartyje numatytais atvejais ir tvarka;

22.7. vykdyti informavimą apie Projektą, t. y. skelbti savo interneto svetainėje, kitose informavimo priemonėse, ar kitu pasirinktu būdu, kad Projektas įgyvendinamas pagal Programą.

23. Savivaldybė įsipareigoja:

23.1. finansuoti Projekto įgyvendinimą Programoje nustatytais sąlygomis ne didesnei nei specialiosiose sąlygose nurodytai sumai;

23.2. finansuoti Administratoriaus vykdomą Projekto įgyvendinimo administravimą, kaip tai numatyta Programoje ir šioje sutartyje;

23.3. užtikrinti Sutartyje numatytų įsipareigojimų vykdymą.

24. Kaimynijos nariai įsipareigoja:

24.1. bendradarbiauti įgyvendinant Projektą;

24.2. Laiku ir teisės aktų nustatyta tvarka organizuoti Sutartyje numatytų įsipareigojimų vykdymą;

24.3. Užtikrinti tinkamą Kaimynijos teritorijos ir sukurto bei pagerinto turto priežiūrą 10 metų nuo Projekto įgyvendinimo;

24.4. Lygiomis dalimis atlyginti Savivaldybės patirtas 24.3 punkte nurodyto turto ir Kaimynijos teritorijos priežiūros išlaidas nevykdant ar netinkamai vykdant savo įsipareigojimus dėl 24.3 punkte nurodyto turto ir/ar Kaimynijos teritorijos priežiūros.

VII. PROJEKTO PATIKRA VIETOJE IR SUTARTIES VYKDYMO PRIEŽIŪRA

25. Projekto patikrą vietoje atlieka Savivaldybės atstovai dalyvaujant Administratoriaus atstovui, rangovo atstovui ir Kaimynijos įgaliotam atstovui.

26. Savivaldybė apie Projekto patikros vietoje inicijavimą informuoja Administratorių ne vėliau kaip prieš 3 (tris) darbo dienas iki Patikros vietoje atlikimo dienos.

27. Savivaldybės įgaliotas asmuo (-enys), atlikęs (-ę) Patikrą vietoje, su užfiksuotais Projekto patikros vietoje rezultatais supažindina Administratorių, rangovą ir Kaimynijos įgaliotą atstovą.

VIII. SUTARTIES PAŽEIDIMAI IR NUTRAUKIMAS

28. Paaiškėję Sutarties pažeidimai turi būti pašalinti ne vėliau kaip per 30 (trisdešimt) kalendorinių dienų, jeigu visos Šalys nėra sutarusios nustatyti kitą Sutarties pažeidimo pašalinimo terminą.

29. Sutartį pažeidusiai šaliai nepašalinus Sutarties pažeidimo per 28 punkte nustatyta tvarka apibrėžtą terminą, bet kuri iš kitų dviejų Šalių įgija teisę nutraukti sutartį savo iniciatyva, įspėjus apie Sutarties nutraukimą raštu prieš 20 darbo dienų.

30. Jei per nustatytą terminą Sutarties pažeidimas nėra pašalintas ir (arba) pasikartoja, Savivaldybė prieš 20 darbo dienų raštu įspėjusi Iniciatorių ir Administratorių, turi teisę vienašaliu sprendimu nutraukti Sutartį.

31. Sutarties 30 punkte numatytu atveju Sutartį pažeidusi šalis atlygina visas iki tokio Sutarties nutraukimo kitų Sutarties šalių patirtas išlaidas, susijusias su Projekto įgyvendinimu.

32. Kitais atvejais ar po rangos darbų sutarties vykdymo pradžios Sutarties nutraukimas galimas tik teismo tvarka arba visų Šalių rašytiniu susitarimu.

IX. TEISIŲ IR PAREIGŲ PAGAL SUTARTĮ PERLEIDIMAS IR PERĖMIMAS

33. Savivaldybė turi teisę besąlygiškai perleisti reikalavimus į visas pagal Sutartį mokėtinas sumas trečiajam asmeniui ir dėl šio perleidimo Sutartimi taip pat konstatuojamas išankstinis Iniciatoriaus ir Administratoriaus sutikimas, jeigu toks būtų reikalingas.

34. 33 punkte išdėstytas Savivaldybės teisių, pareigų ar reikalavimų pagal Sutartį perleidimas nereiskia Kaimynijos narių ir (arba) Administratoriaus teisių ar pareigų pagal Sutartį suvaržymo ar apribojimo.

X. KITOS NUOSTATOS

35. Sutartis įsigalioja, kai ją pasirašo visos Šalys ir galioja iki visiško Šalių išipareigojimų pagal Sutartį įvykdymo.

36. Tuo atveju, jeigu pakeitus ar priėmus naujus Lietuvos Respublikos ar Europos Sąjungos teisės aktus, kuri nors Sutarties nuostata prieštarautų teisės aktui ar taptų negaliojanti, Šalys išipareigoja geranoriškai derėtis ir siekti pakeisti prieštaraujančią ar negaliojančią nuostatą tokia nuostata, kuri pagal savo teisinę ir ekonominę prasmę būtų kaip galima artimesnė keičiamai Lietuvos Respublikos ar Europos Sąjungos teisės aktams prieštaraujančiai ar negaliojančiai nuostatai.

37. Sutarties sąlygos gali būti keičiamos ar papildomos tik Šalims susitarus raštiškai. Galimi tik Programai ir Aprašui neprieštaraujantys Sutarties pakeitimai ir papildymai. Visi Sutarties pakeitimai, papildymai ir Sutartyje nurodyti priedai turi tokią pačią teisinę galią kaip ir Sutartis ir yra neatskiriamos Sutarties dalys.

38. Jeigu keičiasi Šalių rekvizitai ar jų įgalioti atstovai, Šalys raštu ne vėliau kaip per 3 (tris) darbo dienas privalo apie tai informuoti vieną kitą. Neįvykdžius šio reikalavimo Šalis negali reikšti pretenzijų, motyvuodama, kad kitos Šalies atlikti pagal paskutinius jai žinomus rekvizitus ir duomenis atlikti veiksmai neatitinka Sutarties sąlygų arba kad ji negavo pranešimų, siųstų pagal žinomus rekvizitus.

39. Vykdydamos Sutartį visus pranešimus Šalys viena kitai įteikia asmeniškai (prireikus pasirašytinai), siunčia paštu ir (arba) identifikaciją patvirtinančiomis elektroninėmis priemonėmis.

40. Sutarties sąlygos nelaikomos konfidencialiomis ir gali būti viešai skelbiamos be kitos Šalies sutikimo, išskyrus Sutartyje ir Lietuvos Respublikos įstatymuose numatytus atvejus.

41. Sutartis sudaryta vadovaujantis Lietuvos Respublikos įstatymais ir jai taikoma Lietuvos Respublikos teisė.

42. Visi tarp Šalių kylantys ginčai dėl Sutarties vykdymo sprendžiami derybomis. Šalims nesusitarus, ginčai sprendžiami Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta tvarka atitinkamame Savivaldybės buveinės vietos teisme.

43. Sutartis sudaryta trimis egzemplioriais, turinčiais vienodą teisinę galią, – po vieną kiekvienai Šaliai. Šalių įgalioti atstovai pasirašo ant kiekvieno Sutarties ir jos priedų lapo. Sutartis galioja tik esant visų Šalių atstovų parašams.

Šalių rekvizitai ir parašai:

Kaimynijos narių vardu:

Savivaldybė

Administratorius

Vilniaus miesto savivaldybė
kodas
Konstitucijos pr. 3, LT-09601
Vilnius
Tel.
El. p.

Parašas ir data

Parašas ir data

Parašas ir data

Igaliotas asmuo

Vardas, pavardė

Pareigos

Parašas ir data

Igaliotas asmuo

Vardas, pavardė

Pareigos

Parašas ir data

Igaliotas asmuo

Vardas, pavardė

Pareigos

Parašas ir data