



STATYTOJO (UŽSAKOVO) PAVADINIMAS	VšĮ „Atnaujinkime miestą“
STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	Daugiabučio gyvenamojo namo Algirdo g. 41A, Vilnius atnaujinimo (modernizavimo) projektas
STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS	01 - Daugiabutis gyvenamas namas
STATINIO PROJEKTO ETAPAS	Techninis darbo projektas
STATINIO STATYBOS RŪŠIS	Paprastasis remontas
STATINIO KATEGORIJA	Ypatingasis statinys
STATINIO PROJEKTO DALIS	Architektūrinė dalis
BYLOS (SEGTUVO) LAIDOS ŽYMUO	0
TOMAS	III
BYLA	SS2444-XX-TDP-SA
DIREKTORĖ	IEVA ČIRŪNAITĖ
	A.V. parašas
STATINIO PROJEKTO VADOVAS	TOMA KARTOČIENĖ AT. NR. A1582
	parašas
STATINIO PROJEKTO DALIES VADOVAS	TOMA KARTOČIENĖ AT. NR. A1582
	parašas

2024, VILNIUS



ARCHITEKTŪRINĖS DALIES BYLOS (SEGTUVO) DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS






Dokumento žymuo	Lapų sk.	Laida	Dokumento pavadinimas	Pastabos
SS2444-XX-TDP-SA-BSŽ	1	0	BYLOS (SEGTUVO) SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS	
SS2444-XX-TDP-SA-PSŽ	1	0	PROJEKTO SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS	
SS2444-XX-TDP-SA-AR	8	0	AIŠKINAMASIS RAŠTAS	
SS2444-XX-TDP-SA-TS	17	0	TECHNINĖS SPECIFIKACIJOS	
SS2444-XX-TDP-SA-SKŽ	2	0	SĄNAUDŲ KIEKIŲ ŽINIARAŠTIS	
SS2444-XX-TDP-SA-01	1	0	RŪSIO PLANAS M 1:100	
SS2444-XX-TDP-SA-02	1	0	PIRMO AUKŠTO PLANAS M 1:100	
SS2444-XX-TDP-SA-03	1	0	ANTRO (TIPINIO) AUKŠTO PLANAS M 1:100	
SS2444-XX-TDP-SA-04	1	0	PENKTO AUKŠTO PLANAS M 1:100	
SS2444-XX-TDP-SA-05	1	0	STOGO PLANAS M 1:100	
SS2444-XX-TDP-SA-06	1	0	FASADŲ SPALVINIS SPRENDIMAS/ LANGŲ DURŲ KEITIMAS M 1:200	
SS2444-XX-TDP-SA-07	2	0	ANGŲ SPECIFIKACIJA	
SS2444-XX-TDP-SA-08	1	0	PJŪVIS A-A M 1:100	

0	2024-09-30	Statybos leidimui, statybai				
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)				
KVAL. PATV. DOK. NR.		UAB „Synergy Solutions“ Daugėlišio g. 32, LT-09300 Vilnius, Tel. +370 699 19 282, el.p. info@ss-exp.com		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO ALGIRDO G. 41A, VILNIUS, ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS		
A1582	SPV/ SPDV	TOMA KARTOČIENĖ		DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAI DA	
	Arch.	ARNOLDAS TAMOŠAITIS		BRĖŽINIŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS	0	
	Arch.	TOMAS ELTERMANAS				
	Proj.	MARIJUS ELTERMANAS				
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO		LAPAS	LAPŲ
	UŽSAKOVAS: VŠĮ „Atnaujinkime miestą“ STATYTOJAS: UAB „Mano būstas Vilnius“		SS2444-XX-TDP-SA-BSŽ		1	1



PROJEKTO SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Eil. Nr.	Bylos (segtuvo) žymuo	Laida	Bylos (segtuvo) pavadinimas	Pastabos
1	BD	0	Bendroji dalis	
2	SP	0	Sklypo sutvarkymo (sklypo plano) dalis	
3	SA	0	Statinio architektūrinė dalis	
4	SK	0	Statinio konstrukcinė dalis	
5	VN	0	Vandentiekio ir nuotekų šalinimo dalis	
6	ŠV	0	Šildymo, vėdinimo dalis	
7	ŠT	0	Šilumos tiekimo ir gamybos (šilumos punkto) dalis	
8	E	0	Elektrotechnikos dalis	
9	PVA	0	Procesų valdymo ir automatizavimo dalis	
10	SO	0	Pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo dalis	

0	2024-09-30	Statybos leidimui, statybai				
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)				
KVAL. PATV. DOK. NR.		UAB „Synergy Solutions“ Daugėlišio g. 32, LT-09300 Vilnius, Tel. +370 699 19 282, el.p. info@ss-exp.com		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO ALGIRO G. 41A, VILNIUS, ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS		
A1582	SPV/ SPDV	TOMA KARTOČIENĖ		DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA	
	Arch.	ARNOLDAS TAMOŠAITIS		PROJEKTO SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS	0	
	Arch.	TOMAS ELTERMANAS				
	Proj.	MARIJUS ELTERMANAS				
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UŽSAKOVAS: VŠĮ „Atnaujinkime miestą“ STATYTOJAS: UAB „Mano būstas Vilnius“			DOKUMENTO ŽYMUO SS2444-XX-TDP-SA-PSŽ	LAPAS 1	LAPŲ 1



1. NORMATYVINIAI IR KITI DOKUMENTAI

- Projekto rengimo pagrindas:** Techninis darbo projektas parengtas remiantis:
 - Nekilnojamojo turto kadastro ir registro byla;
 - Užsakovo pasirašyta projektavimo technine užduotimi;
 - Patvirtintu namo atnaujinimo (modernizavimo) investicijų planu;
 - Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašu (2024-05-22)
 - Butų (patalpų) sąrašu pastate/
- Kompiuterinės programos projekto daliai rengti:** ZWCAD 2020 PRO (2D/ 3D), Microsoft Office 2016; GRAPHISOFT Archicad 24

Techninio darbo projekto architektūrinė dalis parengta vadovaujantis toliau išvardinta medžiaga:

Dokumento šifras	Dokumento pavadinimas			
ĮSTATYMAI				
Nr. VIII-1864	Lietuvos Respublikos civilinis kodeksas			
Nr. I-1240	Lietuvos Respublikos Statybos įstatymas			
Nr. VIII-787	Lietuvos Respublikos Atliekų tvarkymo įstatymas			
(ES) Nr. 305/2011	Europos Parlamento ir Tarybos reglamentas			
VIII-1618	Lietuvos Respublikos standartizacijos įstatymas			
Nr. XIII-425	Lietuvos Respublikos architektūros įstatymas			
Nr. XII-2063	Lietuvos Respublikos darbo kodeksas			
Nr. IX-1225	Lietuvos Respublikos priešgaisrinės saugos įstatymas			
Nr. IX-1672	Lietuvos Respublikos darbuotojų saugos ir sveikatos įstatymas			
Nr. XII-459	Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo ir statybos valstybinės priežiūros įstatymas			
Nr. I-1491	Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų įstatymas			
Nr. I-2044	Lietuvos Respublikos neįgalųjų socialinės integracijos įstatymas			
Nr. I-798	Lietuvos Respublikos Daugiabučių gyvenamųjų namų ir kitos paskirties pastatų savininkų bendrijų įstatymas			
Nr. I-733	Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymas			
STATYBOS TECHINIAI REGLAMENTAI				
STR 1.01.02:2016	Normatyviniai statybos techniniai dokumentai.			
STR 1.01.08:2002	Statinio statybos rūšys.			
STR 1.01.03:2017	Statinių klasifikavimas			
STR 1.04.04:2017	Statinio projektavimas, projekto ekspertizė			
STR 1.06.01:2016	Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra			
STR 1.12.06:2002	Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė			
STR 1.05.01:2017	Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas			
STR 1.02.01:2017	Statybos dalyvių atestavimo ir teisės pripažinimo tvarkos aprašas			
STR 1.03.01:2016	Statybiniai tyrimai. Statinio avarija			
STR 2.01.01(1):2005	Esminiai statinio reikalavimai. Mechaninis patvarumas ir pastovumas			
STR 2.01.01(2):1999	Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga			
STR 2.01.01(3):1999	Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga			
STR 2.01.01(4):2008	Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga			
STR 2.01.01(5):2008	Esminiai statinio reikalavimai. Apsauga nuo triukšmo			
STR 2.01.01(6):2008	Esminiai statinio reikalavimai. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas.			
STR 2.04.01:2018	Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys			
STR 2.01.07:2003	Pastatų vidaus ir išorės apsauga nuo triukšmo			
0	2024-09-30	Statybos leidimui, statybai		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)		
KVAL. PATV. DOK. NR.		UAB „Synergy Solutions“ Daugėlišio g. 32, LT-09300 Vilnius, Tel. +370 699 19 282, el.p. info@ss-exp.com		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO ALGIRODO G. 41A, VILNIUS, ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS
A1582	SPV/ SPDV	TOMA KARTOČIENĖ		DOKUMENTO PAVADINIMAS
	Arch.	ARNOLDAS TAMOŠAITIS		AIŠKINAMASIS RAŠTAS
	Arch.	TOMAS ELTERMANAS		
	Proj.	MARIJUS ELTERMANAS		
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS			DOKUMENTO ŽYMUO
	UŽSAKOVAS: VŠĮ „Atnaujinkime miesta“ STATYTOJAS: UAB „Mano būstas Vilnius“			SS2444-XX-TDP-SA-AR
				LAPAS
				LAPŲ
				1
				8



STR 2.02.01:2004	Gyvenamieji pastatai
STR 2.01.02:2016	Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas
STR 2.05.04:2003	Poveikiai ir apkrovos
STR 2.03.01:2019	Statinių prieinamumas.
HIGIENINĖS NORMOS, STANDARTAI, REKOMENDACIJOS, TAISYKLĖS	
HN 33:2011	Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje
HN 42:2009	Gyvenamųjų ir viešosios paskirties pastatų mikroklimatas.
HN 36:2009	Draudžiamos ir ribojamos medžiagos
LST 1516:2015	Statinio projektas. Bendrieji įforminimo reikalavimai.
RSN 156-94	Statybinė klimatologija
Nr. I-223	Bendrosios gaisrinės saugos taisyklės
Nr. I-64	Gyvenamųjų pastatų gaisrinės saugos taisyklės
Nr. 1-338	Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai
Nr. 346	Saugos ir sveikatos taisyklės statyboje DT 5-00
SAVANORIŠKAI TAIKOMI STATYBOS TECHNINIAI DOKUMENTAI	
	Statybos taisyklės, statinių naudojimo ir techninės priežiūros taisyklės
	Lietuvos standartai
	Techniniai liudijimai

2. BENDRIEJI DUOMENYS

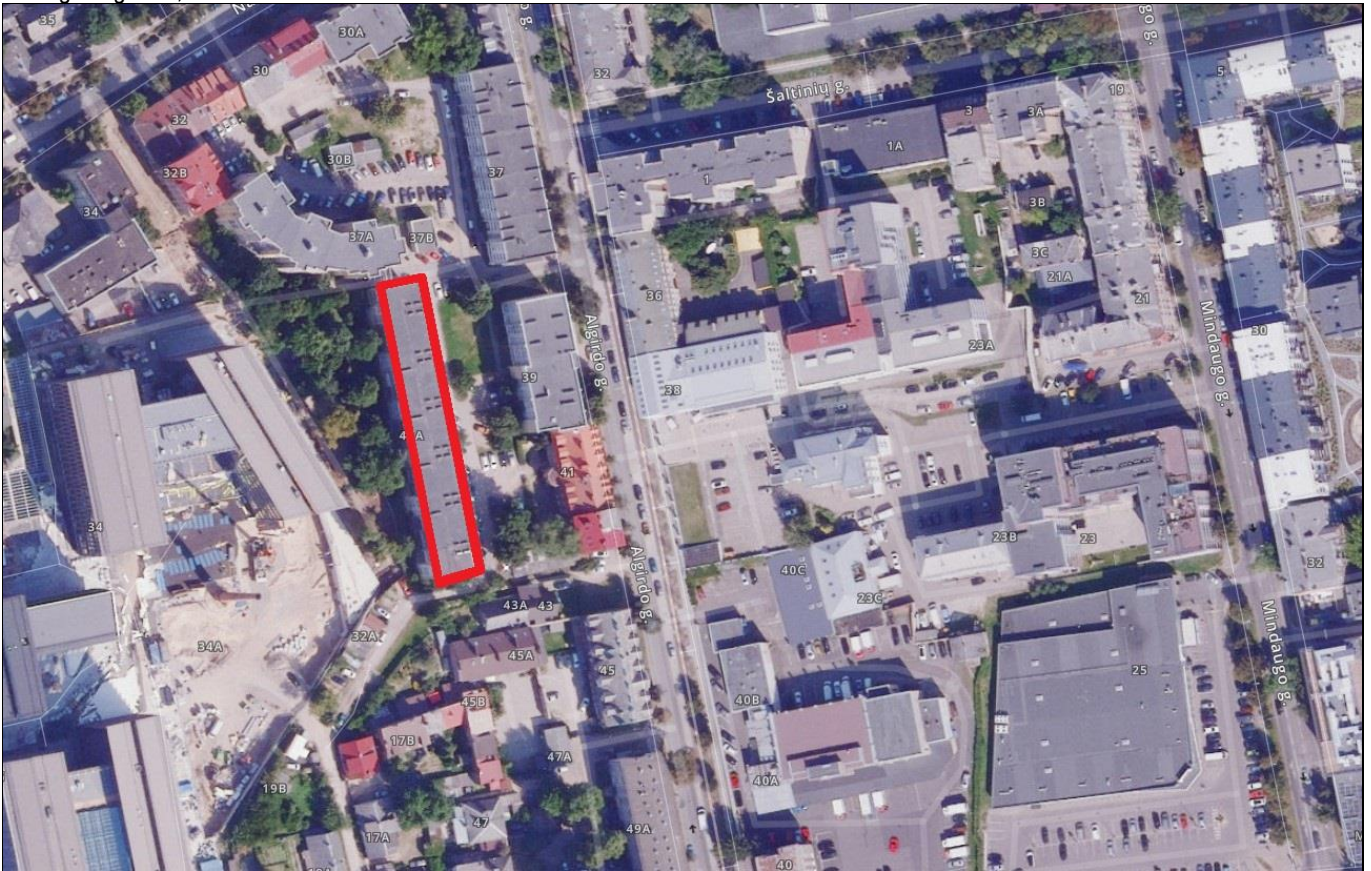
- **Projektuojamo statinio statybos vieta:** Algirdo g. 41A, Vilnius
- **Statybos rūšis:** Paprastas remontas (atnaujinimas-modernizavimas) (pagal STR 1.01.08:2002 "Statinio statybos rūšys", VIII skyrius)
- **Statinio paskirtis:** Gyvenamoji;
- **Statinio kategorija:** Ypatingasis;
- **Užsakovas:** VŠĮ „Atnaujinkime miestą“
- **Statytojas:** UAB „Mano būstas Vilnius“;
- **Statinių klasifikatorius:** 6.3. gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugiabučiai) pastatai – skirti gyventi trimis šeimoms ir daugiau;
- **Unikalus pastato numeris:** 1096-9000-6018;
- **Statybos metai:** 1969
- **Bendras pastato plotas:** 4659,04;
- **Kultūros vertybių registras:** Neįtrauktas

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
SS2444-XX-TDP-SA-AR	2	8	0

GEOGRAFINĖ VIETA

Projektuojamoje teritorijoje žemės sklypas nesuformuotas, šiuo metu teritorijoje yra gyvenamosios paskirties pastatas- penkių aukštų atnaujinamas (modernizuojamas) daugiabutis gyvenamasis namas adresu Algirdo g. 41A, Vilnius, Unikalus nr: 1096-9000-6018. Daugiabutis gyvenamasis namas pastatytas urbanizuotoje teritorijoje, teritorija padengta augaliniu gruntu, yra brandžių medžių, kurie e išsaugomi. Reljefas yra nelygus, per visą sklypo ilgį kintantis apie 1,68 m Aplink pastatą vietomis įrengta nuogrinda. Nuogrinda nėra tinkamai įrengta, prie dalies pastato jos išvis nėra, vandens nuvedimas nuo pastato nėra sutvarkytas, todėl drėksta pastato cokolio sienos.

Algirdo g. 41A, Vilnius:



KLIMATOLOGINĖS SĄLYGOS

Pagal RSN 156-94 „Statybinė klimatologija“ duomenis, Vilniaus mieste vyrauja sekančios klimatinės sąlygos (Vilniaus meteorologinės stoties duomenys):

- vidutinė metinė oro temperatūra- +5,6 °C;
- santykinis metinis oro drėgnumas- 80 %;
- vidutinis metinis kritulių kiekis- 664 mm;
- maksimalus paros kritulių kiekis (absolūtus maksimumas)- 75 mm;
- vyraujančios stipriausių vėjų kryptys: sausio mėn.- PV, V, PR liepos mėn.- V, ŠV;
- vidutinis metinis vėjo greitis- 3,6 m/s;
- skaičiuojamasis vėjo greitis prie žemės paviršiaus (H=10m), galimas vieną kartą per 50 metų- 20 m/s (Vilnius)

Pagal STR 2.04.01:2018 „Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys“ Vilnius priskiriamas I-ajam vėjo apkrovos rajonui su pagrindine ataskaitine vėjo greičio reikšme 24 m/s.

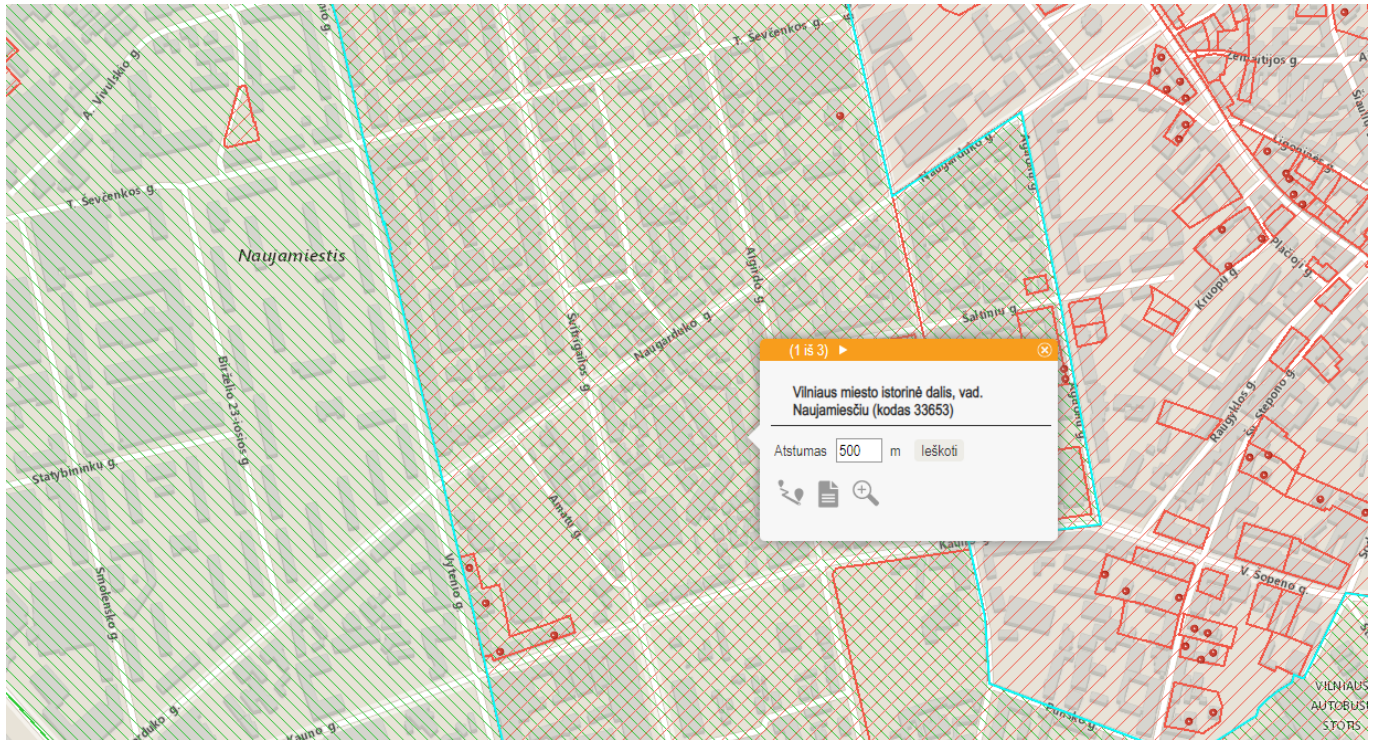
Pagal STR 2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos“ Vilnius priskiriamas II-ajam sniego apkrovos rajonui su sniego antžeminės apkrovos charakteristine reikšme 1.6 kN/m².

PAMINKLOSAUGINĖ DALIS

PROJEKTAS RENGIAMAS VADOVAUJANTIS:

- Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymu nuostatomis;

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
SS2444-XX-TDP-SA-AR	3	8	0



Vizualinės apsaugos pozonis, ištrauka iš kultūros paveldo departamento internetinio puslapio (<http://kvr.kpd.lt/>). Kultūros vertybių registras Teritorija, kurioje stovi pastatas- Vilniaus miesto istorinė dalis, vadinama Naujamiestis, Unikalus objekto kodas 33653. Pastatas nėra įrašyta į valstybės registrą ir nėra saugomas.

Teritorijos statusas: Registrinis

Objekto reikšmingumo lygmuo: Nacionalinis

Vertingųjų savybių pobūdis: •

Archeologinis (lemiantis reikšmingumą);

Architektūrinis (lemiantis reikšmingumą unikalus);

Istorinis (lemiantis reikšmingumą svarbus);

Kraštovaizdžio;

Urbanistinis (lemiantis reikšmingumą retas);


Želdynų (lemiantis reikšmingumą svarbus);

Numatomi darbai: Atnaujinimo (modernizavimo)- Sienų, cokolio, pamato ir stogo apšiltinimas, inžinerinių sistemų pertvarkymas (keitimas), sklypo po statybos darbų sutvarkymas atstatant (irengiant naujas) dangas, atsodinant pažeistą veją. Atnaujinant (modernizuojant) pastatą fasadų spalvinis sprendimas parengtas vadovaujantis konkrečios miesto dalies charakteriu, projektiniai pasiūlymai suderinti su Vilniaus miesto architektūros skyriumi.




Reikalavimai statybos sklypui: jei atliekant statybos ar kitokius darbus būtų aptikta archeologinių radinių ar nekilnojamojo daikto vertingųjų savybių, valdytojai ar darbus atliekantys asmenys, sustabdę darbus, apie tai privalo pranešti savivaldybės paveldosaugos padaliniiui, esant reikalui, turi būti atliekami archeologiniai tyrimai.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
SS2444-XX-TDP-SA-AR	4	8	0

3. ESAMO STATINIO BŪKLĖS ĮVERTINIMAS

Eil. nr.	Vertinimo objektas	Išsamus būklės aprašymas (defektai, deformacijos nusidėvėjimo lygis ir pan.)	Apžiūros objektų nuotraukos	Rekomenduojami darbai
1	Išorinės sienos	Sienos mūrinės, dalinai tinkuotos. Pastebima drėgmė ties parapetais. Šiluminė varža neatitinka reikalavimų.		Sienų šiltinimas, hidroizoliacija, parapeto remontas.
2	Stogas	Sutapdintas, nešiltintas. Dengiami dideli šilumos nuostoliai.		Stogo šiltinimas, hidroizoliacijos patikra.
3	Langai (butai)	Dauguma pakeisti PVC, bet yra senų, medinių ir nesandarių.		Pakeisti senus langus, patikrinti sandarumą.
4	Langai (bendros patalpos)	Laiptinėse dalinai pakeisti, rūsio langai seni, mediniai.		Pakeisti senus langus.

DOKUMENTO ŽYMUO SS2444-XX-TDP-SA-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	5	8	0

5	Durys (jėjimas)	Metalinės, nesandarios, nešiltintos.		Pakeisti duris su geresnėmis šilumos izoliacinėmis savybėmis.
6	Durys (rūsysis)	Metalinės, išsikraipiusios.		Pakeisti duris.
7	Rūsysis	Nešildomas, perdanga neapšiltinta.		Rūsio sienų šiltinimas, hidroizoliacija.

4. UNIVERSALIAUS DIZAINO IR NEĮGALIJŲ POREIKIŲ TENKINIMO SPRENDINIAI

Vadovaujantis Lietuvos Respublikos asmens su negalia teisių apsaugos pagrindų įstatymo 25 straipsnio 3 d. gyventojams atsisakius, pastatas nepritaikomas žmonėms su negalia.

5. PASTATO ATITVARŲ ELEMENTŲ TIPAI, MEDŽIAGOS IR JŲ PARINKIMO MOTYVAI

Langų keitimas

Visi seni mediniai langai keičiami naujais PVC tipo varstomais langais. Per visą lango perimetrą įrengiamos izoliacinės juostos. Langų šilumos perdavimo koeficientas $U \leq 1,3$ (W/m^2K) (rūsio langai) $U \leq 1,1$ (W/m^2K) (butų langai). Langų gamyba ir montavimo kokybė bus vertinama pagal STR 2.04.01:2018 „Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys“, www.statybostaisykles.lt patiktas statybos taisyklės. Langai privalo turėti atitikties įvertinimą ir paženklinėti CE ženklu. Langų funkcinės savybės numatomos projektavimo metu pagal projektavimo normas. Lango apkaustai gaminami ir sumontuojami laikantis apkaustų gamintojo instrukcijų. Langas gaminamas su lango/durų apkaustais kurie leistų langą varstyti dvejomis padėtimis su trečia padėtimi („mikroventiliacija“). Keičiamos vidaus palangės. Vidaus palangės – PVC plokštė. Atliekama vidaus angokraščių apdaila – tinkavimas, glaistymas, dažymas (dažoma baltai). Taip pat keičiamos išorės palangės – dažyta, poliesteriu dengta skarda. Balkonų viduje įrengiamos PVC palangės.

Prieš užsakant gaminius, jų kiekius ir matmenis būtina patikslinti objekte bei langų varstomumą ir dalinimą suderinti su Užsakovu ir butų kuriuose keičiami langai savininkais. Naujų langų gaminių rėmai praplatinami tiek, kad šiltinant išorės angokaščius, šilumos izoliacija ir apdaila neužteiktų ant lango stiklinimo.

Langų įrengimo detalizacija pateikiama Statinio konstrukcinės dalies detalių brėžiniuose.

Įrenginėjant langus vadovautis:

STR 2.04.01:2018 „Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys“;

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
SS2444-XX-TDP-SA-AR	6	8	0



ST 2491109.01:2015 "Langų, durų ir jų konstrukcijų montavimas"

Arba rangovo patvirtintomis statybos taisyklėmis, jei jos neprieštarauja projekto reikalavimams

Laiptinių ir lauko durų keitimas, laiptinių remontas

Keičiamos durys pateikiamos Architektūrinės dalies durų specifikacijoje ir fasadų brėžiniuose.

Durys montuojamos su pilna furnitūra. Ekspliciacijoje nurodytos durys turi turėti pritraukėjus, durų fiksatorius.

Prie planuose nurodytų durų įrengiamos batų valymo grotelės.

Durų įrengimo detalizacija pateikiama Statinio konstrukcinės dalies detalių brėžiniuose.

Prieš užsakant gaminius, jų kiekius ir matmenis būtina patikslinti objekte ir durų varstomumą suderinti su Užsakovu.

Įrenginėjant duris vadovautis:

STR 2.04.01:2018 „Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys“;

ST 2491109.01:2015 "Langų, durų ir jų konstrukcijų montavimas"

Arba rangovo patvirtintomis statybos taisyklėmis, jei jos neprieštarauja projekto reikalavimams.

Numatomas laiptinių remontas. Laiptinėse remontuojamos sienos, grindys, laiptai ir lubos. Atliekamas:

- Laiptinių lubų remontas, tinkavimas, glaistymas ir dažymas;
- Laiptinių sienų remontas, gruntavimas ir tinkavimas smulkiagrūdžiu dekoratyviniu tinku;
- Laiptinių grindų remontas ir dažymas;
- Laiptinių turėklų remontas ir dažymas.

Balkonų/ lodžių stiklinimas

Visų balkonų įstiklinimas demontuojamas. Balkonai stiklinami PVC profilio vienodomis konstrukcijomis, stiklinant balkonus nuo balkono perdangos iki perdangos. Langų šilumos perdavimo koeficientas $U \leq 1,3$ (W/m²K). Langų gamyba ir montavimo kokybė bus vertinama pagal STR 2.04.01:2018 „Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys“, www.statybostaisyklės.lt pateiktas statybos taisykles "Langų durų ir jų konstrukcijų montavimas" arba rangovo patvirtintas statybos taisykles, jei jos neprieštarauja projekto reikalavimams. Langai privalo turėti atitiktą įvertinimą ir paženklinėti CE ženklu. Įstiklintų balkonų varstomos dalys įrengiamos taip, kad jas būtų galima iki galo atverti iki balkono nevarstomos dalies ir stiklų išorinę pusę būtų galima išvalyti iš balkono vidaus.

Įrengiami balkonų stiklinimai pateikiami langų specifikacijoje ir fasadų brėžiniuose.

Balkonų stiklinimo įrengimo detalizacija pateikiama Statinio konstrukcinės dalies detalių brėžiniuose.

Balkono atitvaros įrengiamos taip, kad tenkintų LST EN 1991-1-1 lentelėje NA.4 nurodytas apkrovas- 0,5 kN/m.

Prieš užsakant gaminius, jų kiekius ir matmenis būtina patikslinti objekte bei langų varstomumą ir dalinimą suderinti su Užsakovu ir butų kuriuose keičiami langai savininkais. Naujų langų gaminių rėmai praplatinami tiek, kad šiltinant išorės angokaščius, šilumos izoliacija ir apdaila neužeitų ant lango stiklinimo. Naujai įrengto balkono įstiklinimo varstomos dalys turi pilnai atsidaryti.

Įrenginėjant langus vadovautis:

STR 2.04.01:2018 „Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys“;

ST 2491109.01:2015 "Langų, durų ir jų konstrukcijų montavimas"

Arba rangovo patvirtintomis statybos taisyklėmis, jei jos neprieštarauja projekto reikalavimams.

Cokolio, sienų ir stogo apšiltinimo, bei jų apdailos sprendiniai pateikiami statinio konstrukcijų dalyje.

6. PATALPŲ INSOLIACIJA IR NATŪRALUS APŠVIETIMAS

Patalpų insoliacija, natūralus apšvietimas: Keičiami seni langai ir įstatomi nauji esamose langų angose (žiūr. aukštų planus ir fasadus). Vadovaujantis statybos įstatymo 6 str. 4p. išsaugomas esamas patalpų, skirtų žmonėms gyventi, dirbti ar verstis kita veikla natūralus apšvietimas.

7. PASTATO VIDAUS APLINKOS GARSO KLASĖ

Vadovaujantis STR 2.01.07:2003 "Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo" atliekant pastato paprastąjį remontą ir neatliekant darbų, susijusių su ativarų konstrukciniais pakeitimais garso klasė nepabloginama ir neklasifikuojama.

8. PASTATO APSAUGA NUO VANDALIZMO

Taikomos prevencinės civilinės saugos ir apsaugos nuo vandalizmo priemonės: Įrengiant sienų apdailą, numatoma apdailos atsparumo kategorija pagal STR 2.04.01:2018 „Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys“

Pirmame aukšte įrengiamam anti- graffiti apsauga.

Langų paketai ir durys su apsauga nuo įsilaužimų. Lauke prie įėjimų naudojama neslidži danga. Visos pastato durys su užraktais.

PVC profilio durys su stiklu turi būti apsaugotos nuo galimo susidūrimo, įrengiant saugos priemones ar įspėjamuosius ženklus (užtikrina langų gamintojai ir montuotojai). Stiklinės durys turi būti su apsaugine plėvele.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
SS2444-XX-TDP-SA-AR	7	8	0



Statinsys remontuojamas taip kad būtų išvengta nelaimingų atsitikimų (dėl paslydimo, kritimo, sniego nuošliaužų, varveklių kritimo, susidūrimo, nudegimo, nutrenkimo ar sužalojimo elektros srove, sprogo) rizikos.

9. PROJEKTINIŲ SPRENDINIŲ ATITIKTIS PRIVALOMIESIEMS PROJEKTO RENGIMO DOKUMENTAMS

Projektiniai sprendiniai atitinka projekto rengimo dokumentus, esmingiems statinio ir statinio architektūros, aplinkos, kraštovaizdžio, trečiųjų asmenų interesų apsaugos reikalavimus.

10. STATINIO TECHNINIAI IR PASKIRTIES RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis prieš remontą	Kiekis po remonto	Pastabos
1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).		81 butas	81 butas	
2. Pastato bendrasis plotas.*	m ²	4659,04	4847,59	
3. Pastato naudingasis plotas.*	m ²	3939,30	3939,30	
4. Pastato tūris.*	m ³	18119	18915	
5. Aukštų skaičius.	vnt.	5	5	
6. Pastato aukštis.*	m	16,9	17,1	
7. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt.	81	81	
7.1. 1 kambario	vnt.	20	20	
7.2. 2 kambarių	vnt.	41	41	
7.3. 3 kambarių	vnt.	15	15	
7.4. 4 kambarių	vnt.	5	5	
8. Energinio naudingumo klasė		F	B	
9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		-	-	
10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		-	I	
11. Kiti papildomi pastato rodikliai		-	-	

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
SS2444-XX-TDP-SA-AR	8	8	0



TECHNINĖS SPECIFIKACIJOS



Bendras techninių specifikacijų skirtų pastato atnaujinimui (modernizavimui) sąrašas.

Projekto techninėse specifikacijose pateikiami techniniai reikalavimai statybos darbams ir objekte naudojamoms medžiagoms bei gaminiams, nurodomi techninius rodiklius atitinkantys dokumentai – LST, LST EN. Medžiagos ir gaminiai privalo tenkinti šių standartų reikalavimus ir turėti ten nurodytus arba ne blogesnius techninius ir kokybės rodiklius. Esminiai techniniai statybos produktų rodikliai yra nurodomi aprašant atskirus darbus.

Tik įvykdžius techninėse specifikacijose (TS) pateiktus techninius reikalavimus bus tenkinami statiniui keliami esminiai reikalavimai. Darbus gali vykdyti tik atestuotos firmos ir apmokyti specialistai, griežtai laikydami produktų gamintojų instrukcijų. Darbai vykdomi turint tam leidimą, suderinus su statytoju jų eigą ir tvarką. Visos objekte naudojamos medžiagos privalo būti atvežamos firminėje pakuotėje, turėti LR sertifikatą, atitikties deklaraciją arba gaminio pasą.

Šiame etape išskirtos sekančios pastato atnaujinimui (modernizavimui) skirtos specifikacijos:

TS 01 BENDRIEJI STATYBOS DARBŲ VYKDYMO NUOSTATAI	2
TS 02 BENDRI NURODYMAI DARBŲ VYKDYMUI IR MEDŽIAGOMS.....	5
TS 03 LANGŲ IR DURŲ ĮRENGIMAS	6
TS 04 PALANGIŲ ĮRENGIMAS	8
TS 05 BATŲ VALYMO GROTELĖS	9
TS 06 VĒLIAVOS LAIKIKLIS	9
TS 07 ELEKTROMAGNETINĖ SPYNA SU GSM MODULIU	10
TS 08 GLAISTYMAS	12
TS 09 DAŽYMAS	13
TS 10 PLYTELĖS GRINDIMS	14

0	2024-09-30	Statybos leidimui, statybai				
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)				
KVAL. PATV. DOK. NR.		UAB „Synergy Solutions“ Daugėlišio g. 32, LT-09300 Vilnius, Tel. +370 699 19 282, el.p. info@ss-exp.com		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO ALGIRDO G. 41A, VILNIUS, ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS		
A1582	SPV/ SPDV	TOMA KARTOČIENĖ		DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA	
	Arch.	ARNOLDAS TAMOŠAITIS		TECHNINĖS SPECIFIKACIJOS	0	
	Arch.	TOMAS ELTERMANAS				
	Proj.	MARIJUS ELTERMANAS				
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO		LAPAS	LAPŲ
	UŽSAKOVAS: VŠĮ „Atnaujinkime miestą“ STATYTOJAS: UAB „Mano būstas Vilnius“		SS2444-XX-TDP-SA-TS		1	17



TS 01 BENDRIEJI STATYBOS DARBŲ VYKDYMO NUOSTATAI

1.1. BENDROJI DALIS

1.1.1. REIKALAVIMŲ TAIKYMO SRITIS

Šių techninių specifikacijų reikalavimai apima tokias statybos sritis:

- statybos darbų organizavimas;
- visų rūšių statybos aikštelėje vykdomi statybos ir montavimo darbai, apdailos darbai (vykdymas ir darbų kokybės kontrolė);
- pramoninių statybinių konstrukcijų, gaminių, dirbinių ir medžiagų gamyba (vykdymas ir įvertinimas);
- pagrindinių konstrukcinių medžiagų (plieno, betono, skiedinių, armatūrinio plieno), taip pat izoliacijos ir apdailos medžiagų bandymas.

Techninių specifikacijų reikalavimai privalomi Rangovui, Subrangovams, pramoninių statybinių konstrukcijų Gamintojams, statybinių medžiagų Gamintojams ir Tiekėjams.

1.1.2. BENDRŲJŲ STATYBOS DARBŲ RŪŠYS

Statant statinius pagal šiose techninėse specifikacijose pateiktus aprašymus ir brėžinius, būtina atlikti šiuos bendruosius statybos darbus:

- paruošiamieji darbai: projekte numatytų įv. konstrukcijų demontavimas;
- žemės darbai: grunto kasimas statiniams, inžinerinių tinklų statyba;
- projekte numatytų gelžbetonio konstrukcijų įrengimas: sąramos ir kt.;
- projekte numatytų metalo konstrukcijų įrengimas: laikančios konstrukcijos;
- projekte numatytų medžio konstrukcijų įrengimas: laikančios konstrukcijos, laiptai ir kt.

Reikalavimus ir nurodymus pagal atskirus bendrųjų statybos darbų rūšis žr. kituose šių techninių specifikacijų skyriuose.

1.2. REIKALAVIMŲ STRUKTŪRA, NUORODOS, PRIORITETAI

1.2.1. ĮSTATYMAI, ĮSTATAI IR REIKALAVIMAI

Visos konstrukcijos, gaminiai ir medžiagos turi atitikti Lietuvos Respublikos ir Europos normų reikalavimus. Taip pat turi būti laikomasi Užsakovo reikalavimų.

Rangovas yra atsakingas už visų leidimų iš valdžios įstaigų ir kitų institucijų gavimą.

Visos konstrukcijos ir įranga turi būti sertifikuoti arba pripažinti tinkamais naudoti Lietuvoje nustatyta tvarka ir turėti atitikties įvertinimo dokumentą.

Rangovas privalo palaikyti ryšį su Lietuvos Respublikos kontroliuojančiomis institucijomis, užtikrinti jų patikrinimus savo sąskaita bei ištaisyti trūkumus, kuriuos jie atras šių patikrinimų metu.

Rangovas turi vykdyti visus Lietuvos Respublikos normatyvinius reikalavimus ir taisykles, išleistas bet kurios valdžios įstaigos, kurios jurisdikcijoje randasi statybos aikštelė.

Atsakingi darbai ir konstrukcijos, nurodyti techninėse specifikacijose, turi būti priimti Inžinieriaus tai įforminant aktu, o baigtas statinys turi būti priimtas naudoti Lietuvos Respublikoje nustatyta tvarka.

Rangovai turi vadovautis šiais Lietuvos statybos normatyviniais dokumentais, susijusiais su statybos organizavimu, vykdymu ir priežiūra:

NR.	ŽYMUO	PAVADINIMAS
1.	STR 1.05.01:2017	Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas
2.	STR 1.06.01:2016	Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra
3.	GKTR 2.08.01:2000	Statybiniai inžineriniai geodeziniai tyrimai

1.2.2. STANDARTŲ REIKALAVIMAI

Turi būti laikomi šių standartų reikalavimai:

Lietuvos standartai LST, LST EN, LST ISO;

Standartų reikalavimai taikomi šiose sferose:

- statybinių medžiagų, gaminių ir dirbinių gamyba;
- bandymai (pvz. betono, skiedinių).

Taikomų standartų žiniaraščiai (lentelės) pateikti atskirų bendrųjų statybos darbų techninėse specifikacijose. Nuorodos į šiuos standartus yra duotos atitinkamuose techninių specifikacijų tekstuose.

1.2.3. KITI REIKALAVIMAI

Specialioms statybinėms medžiagoms, konstrukciniams elementams ir gaminiams, kurių konkreči markė, tipas (sistema) parinkta pagal techninių specifikacijų reikalavimus, konkurso (atrankos) būdu turi būti taikomos Gamintojo techninės įrengimo instrukcijos.

1.2.4. REIKALAVIMŲ PRIORITETŲ TVARKA

Ši specifikacija turi būti skaitoma drauge su brėžiniais. Jei tarp brėžinių ir specifikacijos iškyla kokių nors skirtumų, svarbesne laikoma specifikacija. Tačiau Rangovas turi atkreipti Užsakovo dėmesį į visus didesnius neatitikimus prieš sprendamas konkretų konstrukcinį sprendinį.

Jei kokių pakeitimų atsiranda nuostatuose, teisiniuose dokumentuose, standartuose ir t.t., svarbesniais laikomi brėžiniai ir specifikacijos. Tačiau Rangovas turi informuoti Užsakovą apie visus tokius neatitikimus prieš nusprendamas konkrečią interpretaciją, ypač teisinių dokumentų, nuostatų ar standartų atžvilgiu.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
SS2444-XX-TDP-SA-TS	2	17	0



1.3. STATYBOS DARBŲ ORGANIZAVIMAS

Rangovas, vadovaujantis techniniame darbo projekte pateiktais bendrais statybos paruošimo ir organizavimo principais, techninėmis specifikacijomis ir brėžiniais, privalo parengti darbų vykdymo projektą ir vykdyti darbus pagal jį.

Darbų vykdymo projekte numatyti statybos metodai, technologijos ir darbų eiliškumas turi užtikrinti:

- greta esančių statinių stabilumą;
- darbų saugą.

Darbų vykdymo projekto kalendoriniame grafike atskirų darbų (statinių) vykdymo terminai turi būti suderinti su pagrindinės technologinės įrangos tiekimo terminais.

1.4. STATYBINĖS MEDŽIAGOS IR GAMINIAI

1.4.1. BENDRI REIKALAVIMAI

Visi statybiniai gaminiai, medžiagos ir priedai turi atitikti nurodytus dokumentacijoje ir turi būti nauji.

Visos medžiagos ir gaminiai turi būti pateikti su:

- gamintojo rekvizitais, firmos atpažinimo ženklu;
- specifikacija;
- nuoroda kam skiriama;
- spalvos nuoroda;
- pagaminimo data.

Užsakovas turi teisę atmesti medžiagą, be jokių papildomų išlaidų Užsakovui, jei ji neatitinka specifikacijos reikalavimų. Tokiu atveju Rangovas turi pateikti kitas medžiagas ir įrengimus, kurie atitinka specifikaciją ir kurių pageidauja Užsakovas.

1.4.2. STATYBINIŲ MEDŽIAGŲ IR GAMINIŲ KOKYBĖS REIKALAVIMAI

Visi gaminiai ir medžiagos turi atitikti specifikacijoje ir brėžiniuose nurodomus kokybės reikalavimus. Jų įpakavimai, pristatymo dokumentai ar kita turi nurodyti jų kokybę. Specifikacijoje pateikiami bendrieji kokybės reikalavimai. Tokiu atveju, jei konkrečiai nebus nurodyta medžiaga, pvz. nenurodant medžiagos pavadinimo ar standarto, prieš ją perkant ji turės būti pateikiama Užsakovo patvirtinimui (suderinta su Užsakovu).

1.4.3. MEDŽIAGŲ IR GAMINIŲ ATITIKTIES NUORODOS JŲ MONTAVIMO METU

Galimi gaminių ir medžiagų atitikties nurodymai montavimo stadijos metu neturi būti uždengiami arba, jei negalima palikti jų matomais, turi būti lengvai ir visiškai atidengiami.

1.4.4. ĮPAKAVIMAS, TRANSPORTAVIMAS, TARPINIS SAUGOJIMAS

Transportavimo ir tarpinio saugojimo metu visi gaminiai ir medžiagos turi būti deramai uždengti ir supakuoti. Ant kiekvieno paketo turi būti nurodytas jo turinys. Jei pristatomos prekės yra birios ir nepakuotos, numeris, rūšis ir kokybė turi būti nurodyti pristatymo pranešime.

1.4.5. MEDŽIAGŲ IR GAMINIŲ PRISTATYMAS

Gaminių ir medžiagų pristatymą reikia koordinuoti pagal statybos darbų grafiką. Reikia vengti nereikalingo saugojimo statybos aikštelėje. Visi tiekiami gaminiai ir medžiagos turi būti su tinkamais dokumentais.

1.4.6. PRISTATYMO PATIKRINIMAS

Atvežtų prekių išvaizdą, galimus defektus ir žalą reikia patikrinti vizualiai. Prekių užsakovas yra atsakingas už pranešimų dėl galimos žalos ir defektų pateikimą. Visos pretenzijos turi būti pateikiamos prekių tiekėjui.

1.4.7. SAUGOJIMAS AIKŠTELĖJE

Gaminiai ir statybinės medžiagos turi būti saugomi taip, kad nepablogėtų jų kokybė. Reikia laikytis kiekvienos medžiagos nurodytų saugojimo reikalavimų ir gamintojo pateiktų galiojančių nuorodų.

Statybos aikštelėje medžiagos turi būti laikomos tinkamose ir jei būtina, izoliuotose, sausose, šildomose ir tinkamai vėdinamose patalpose taip, kad kiekviena medžiaga būtų padėta teisingai ir lengvai patikrinama.

Medžiagos ir prekės, pažeistos ar kitaip sugadintos dėl veiklos statybos aikštelėje, turi būti pakeistos naujomis Rangovo sąskaita.

1.5. STATYBOS ĮRANGA IR STATYBOS METODAI

Visa įranga, technika, priedai ir statybos metodai turi tenkinti Lietuvos Respublikos darbo saugos reikalavimus.

1.6. MATAVIMAI

Visi matavimai ir dydžiai turi būti nustatyti ir pažymėti taip, kad jais būtų lengva naudotis. Ašinės linijos ir altitudės turi būti pažymėtos stacionariai ant nekilnojamų konstrukcijų. Matavimų tikslumą reikia sutikrinti atliekant kryžminius matavimus arba matavimus atliekant iš naujo iš kitos stebėjimo padėties.

Aikštelėje laikomose brėžiniuose turi būti nurodytos bazinės ir papildomos koordinatės, taip pat jų išsidėstymas lyginant su oficialių koordinačių padėtimi.

Rangovas turi laikytis visų pateiktų statybos paklaidų reikalavimų.

Būtina įvertinti paklaidų susikaupimo galimybę ir užtikrinti, kad jos nebūtų besisumuojančios tik į vieną pusę.

Rangovas yra atsakingas už statybinių medžiagų paklaidų suderinamumo laikymąsi. Statybos darbuose reikia laikytis Lietuvoje galiojančių matavimo normatyvų.

1.7. STATYBOS IR MONTAVIMO DARBŲ VYKDYMAS

1.7.1. DARBŲ KOORDINAVIMAS

Rangovas atsakingas už darbų koordinavimą aikštelėje su tiekėjais ir kitais subrangovais. Rangovas statybos darbų metu užtikrina, kad instaliavimas vyktų teisingai bei pagal projekto sumanymą.

Turi būti stengiamasi, kad ant tos pačios sienos ar ant lubų montuojama elektros arba mechaninė arba abiejų rūšių įranga būtų išdėstyta tvarkingai ir vienodai. Tikslai tokios įrangos padėtis derinama su visais instaliuotojais, prieš pradėdant instaliavimo darbus. Visi darbai turi būti atliekami pagal dokumentacijoje ir Gamintojo pateiktas instrukcijas bei taikant tinkamus darbo metodus.

1.7.2. BANDYMAI

Turi būti atlikti visi sąlygose, normose ir Lietuvos Respublikos standartuose numatyti tyrimai.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
SS2444-XX-TDP-SA-TS	3	17	0



Rezultatai turi būti laikomi aikštelėje ir vėliau pristatomi suinteresuotoms šalims susipažinimui.

Tokiu atveju, jei bandymo rezultatai yra blogesni, negu nurodyta reikalavimuose, Rangovas nedelsdamas privalo informuoti visas suinteresuotas šalis.

Jei rezultatai nepatenkinami konstrukcijų ar kurio nors kito materialaus turto saugumo faktorių atžvilgiu, kurie turi esminę svarbą darbo rezultatams, Rangovas privalo nedelsdamas apie tai informuoti suinteresuotas šalis ir organizuoti susitikimą sprendimų priėmimui dėl būsimų darbų organizavimo. Jei būtina, reikia imtis saugumo priemonių, siekiant išvengti bet kokios žalos ir pavojaus.

Bet kokio bandymo rezultatų slėpimas yra sunkinanti aplinkybė.

Bandymo ir pavyzdžių būdai turi būti suderinti su Inžinieriumi.

1.7.3. PASLĖPTI DARBAI

Rangovas privalo informuoti Užsakovo atstovus ir statybos priežiūros Inžinierių kada galima tikrinti medžiagų ir įvairių stadijų darbų kokybę, prieš įrengiant kitas konstrukcijas ar atliekant darbus.

Patikrinimų rezultatus būtina užfiksuoti atitinkamais aktais ir įrašais darbų vykdymo žurnale.

1.7.4. APSAUGA

Nebaigtos ir užbaigtos statinių dalys turi būti saugomos nuo apgadinimų tolimesnių darbų metu. Turi būti saugoma nuo mechaninio poveikio, nuo purvo, korozijos, lietaus, drėgmės, sniego, ledo, užšalimo, per didelės kaitros ir per greito džiūvimo.

1.8. BENDROS SĄLYGOS

1.8.1. ANGOS IR NIŠOS

Konstruciniuose brėžiniuose nenumatytų angų ar nišų laikančiose konstrukcijose įrengimas be Užsakovo sutikimo raštu neleidžiamas. Jei bus atliekamas skylių išmušimas, pjovimas ar atitinkami veiksmai, darbai turi būti atliekami taip, kad pabaigus juos, konstrukcijos liktų nesugadintos. Darbo aplinka turi būti sutvarkoma, kad atitiktų aplinkos reikalavimus.

1.8.2. RIEBOKŠLIAI IR FUTLIARAI

Prieš įrengiant grindis, grindų konstrukcijoje turi būti paklotos visos inžinierinės komunikacijos (vandentiekio ir kanalizacijos vamzdžiai, futliarai iš PVC vamzdžių kabeliams).

Riebokšlių ir futliarų galai grindų konstrukcijoje turi siekti galutinį grindų lygį, o drėgnose zonose 100 mm aukščiau baigtų grindų lygio. Lubų ir sienų paviršiuose futliarai turi būti viename lygyje su galutiniu paviršiumi. Tarpai tarp žiedų ir laidų, vamzdžių ir praeinančių kanalų izoliuojami naudojant atitinkančius priešgaisrinius reikalavimus mineralinę vatą ir tamprus glaistus, jei dokumentuose nenurodyta konkrečiau.

Jei izoliaciniai vamzdeliai yra tarp dviejų karščio zonų, izoliacinis vamzdelis turi būti dengiamas betono skiediniu ar specialia medžiaga, kuri leistų atlikti tolesnius aptaisymus.

Visi izoliaciniai vamzdeliai tokiose vietose tvirtinami su atitinkamomis apsauginėmis plokštelėmis.

1.8.3. TVIRTINIMAI IR ATRAMOS

Visų tvirtinimo elementų ir t.t. dydis, stiprumas, skaičius ir kitos savybės turi būti sukonstruoti taip, kad atlaikytų numatytas apkrovas, išlaikant saugumo reikalavimus, ir nesilpnintų pagrindo ar konstrukcijos, kuriai leistina tokia apkrova.

Dėl bet kurio tipo varžtų, tvirtinimų, atramų ir t.t., kurie nenurodyti specifikacijose panaudojimo, Rangovas turi kreiptis į Inžinierių leidimo.

Visi tvirtinimo elementai, pagaminti iš plieno, turi būti apsaugoti nuo korozijos ar pagaminti iš nerūdijančio plieno, išskyrus dalis, liekančias betone. Apsauginis betono sluoksnis turi būti ne mažesnis kaip nurodyta konkrečiai konstrukcijai.

1.8.4. DEFECTŲ TAISYMAS

Jei nenurodyta kitaip, visos angos, įdubimai ir panašūs paviršiai turi būti užlyginami ir apdailinami. Paviršių savybės ir išvaizda turi būti identiška supantiems paviršiams. Kur jungiasi dvi dalys, jungčių stiprumas ir išvaizda turi atitikti jiems nurodytus reikalavimus.

Remontas leidžiamas tais atvejais, kur tokia procedūra nesusilpnins konstrukcijos ar nepablogins išvaizdos.

Jei remonto kiekis ar mastas pasirodo ypatingai didelis ar konstrukcija nepatenkina nurodytų reikalavimų, tokias konstrukcijas būtina perstatyti.

Jei remontuotinas elementas pagamintas iš gaminių, pvz. plytų, lentų ir pan., pažeista dalis turi būti pakeičiama nauja. Jei suremontuotas elementas turi būti dažomas, dažoma turi būti visa supanti aplinka

1.9. DAŽYMAS IR APDAILA

Sumontuotos plieninės konstrukcijos, sistemos vamzdynai, vamzdžių kronšteinai ir atramos, pakabinimo prietaisai ir kiti plieno dirbiniai turi būti padengti antikorozine danga.

Visų plieninių dirbinių paviršiai, įskaitant vamzdynus, pakabinimo mazgus, atramas, inkarus, rėmus, dangtelius ir t.t., kurie nėra izoliuojami, turi būti gruntuoti ir nudažyti dviem sluoksniais geros kokybės sutartos spalvos dažų.

1.10. ATIDAVIMAS EKSPLOATACIJAI

1.10.1. PATEIKIAMA DOKUMENTACIJA

Atiduodant projekto darbus turi būti pateikti visų panaudotų medžiagų ir konstrukcijų sertifikatų, techninių pasų ir kitos informacijos rinkiniai, dengtų darbų ir laikančių konstrukcijų atidavimo aktai, lauko inžinerinių tinklų išpildomieji brėžiniai ir kita dokumentacija, kurios pareikalaus valstybinės institucijos besiremiančiosios Lietuvos respublikos įstatymais ir norminiais aktais.

Taip pat pateikiama pastatų inventorizavimo dokumentacija, kuri reikalinga priduoant pastatą naudoti. Statybos metu Rangovas turi pastoviai vesti Lietuvoje nustatytos formos statybos darbų žurnalą.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
SS2444-XX-TDP-SA-TS	4	17	0



1.10.2. PRIĖMIMAS

Rangovas organizuoja priėmimą pagal STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“, kad galėtų gauti galutinio priėmimo aktą. Tikrinimo akte turi būti nurodyti nebaigti darbai ir defektų taisymas. Tie, kuriuos Užsakovas sutinka pataisyti vėliau, per defektų šalinimo laikotarpį, turi būti registruojami atskirai.

Darbai pagal patikrinimo įrašus, išskyrus šalintinus vėliau, turi būti atliekami neatidėliotinai ir tikrinami atskirai bei patvirtinami pagal galutinio priėmimo akto reikalavimus.

1.10.3. GARANTIJA

Rangovui tenka Lietuvos Respublikos įstatymų numatyta administracinė, civilinė ir baudžiamoji atsakomybė už blogai atliktų statybos darbų padarinius statybos metu ir per nustatytą statinio garantinį laiką (kurio pradžia skaičiuojama nuo statinio atidavimo naudoti dienos):

- statinių - 5 metai;
- paslėptų statinio elementų (konstrukcijų, vamzdynų) - 10 metų.

Rangovas privalo garantiniu laikotarpiu savo sąskaita skubiai ištaisyti trūkumus, kilusius dėl nepakankamos darbo kokybės, blogos konstrukcijos ir nestandartinių medžiagų.

Pataisytų ar pakeistų dalių garantija visada prasideda naujo remonto užbaigimo dieną.

PARUOŠIAMIEJI DARBAI

2.1. BENDROJI DALIS

Šiame skyriuje pateikti reikalavimai statybos aikštelės valymui. Reikalavimai paruošiamiesiems žemės darbams pateikti 3 skyriuje.

2.2. STATYBOS AIKŠTELĖS VALYMAS

2.2.1. KRŪMŲ ŠALINIMAS IR VALYMAS

Rangovas turi paruošti aikšteles statybai ir vamzdynų klojimui, pašalinti augmeniją, krūmus, kelio dangą, šiukšles ir kt.

Išlaidos šiam darbui, įskaitant šaknų iškasimą ir po to atsiradusių tuštumų užpylimą, turi būti įtrauktos į kontrakto kainą.

Į krūmų pašalinimo kainą įeina šaknų iškasimas, atsiradusių tuštumų užpylimas bei statinių ir visų atliekų, kurios atsirado po valymo darbų, pašalinimas iš statybos aikštelės.

2.2.2. AUGMENIJOS APSAUGA

Medžiai ir kita augmenija, pažymėta brėžiniuose arba kurią saugoti nurodo Projekto Vadovas, turi išlikti ir turi būti apsaugoti nuo pažeidimų statybos metu.

2.2.3. ŠIUKŠLIŲ PAŠALINIMAS

Augmenija, šiukšlės ir kitos atliekos, likusios po valymo darbų, turi būti išvežtos į sąvartyną, kurį nurodo vietinės valdžios institucijos.

3. ŽEMĖS DARBAI

Darbų vykdymas

Prieš pradėdant žemės darbus statybvietėje pagal toponuotrauką būtina patikslinti esamų požeminių komunikacijų buvimo vietas. Jeigu projekte nėra numatyta požeminių komunikacijų išardymas kaip neveikiančių arba ateityje nebereikalingų, jas būtina apsaugoti nuo pažeidimo kasant arba vykdant kitus žemės darbus. Apie aptiktas toponuotraukoje arba brėžiniuose nepažymėtas komunikacijas prieš pradėdant žemės darbus būtina informuoti Užsakovą. Darbų vykdymo metu pažeistas komunikacijas turi suremontuoti Rangovas savo sąskaita.

Žemės darbų pradžioje nuo statybvietės aikštelės paviršiaus pašalinamas laužas, šiukšlės, akmenys, dirvožemio augalinis sluoksnis, organinės ir kitos žalingos medžiagos. Surinktos žalingos medžiagos ir laužas statybos Vadovo nurodymu turi būti išvežtas į iš anksto numatytą sąvartyną.

Visi atviri šuliniai ir duobės statybos aikštelėje turi būti aptverti bei pastatyti informaciniai ženklai. Visos statybos metu būtina apsaugoti esamus statinius nuo tokių pavojų, kaip dėl pagrindų išplovimo arba kitokio pobūdžio jų susilpninimo, šoninio slinkimo ir kitų veiksmų. Pastebėjus bet kokius pokyčius būtina sustabdyti darbus ir informuoti statybos Vadovą.

TS 02 BENDRI NURODYMAI DARBŲ VYKDYMUI IR MEDŽIAGOMS

1. Vykdytjieji statybos darbus bei statybos darbų priežiūrą specialistai turi turėti reikalingus kvalifikacinius atestatus.
2. Darbai vykdomi, suderinus su statytoju darbų eigą ir tvarką, turint leidimą darbų vykdymui. Už darbų saugą atsako rangovas.
3. Atnaujinimo (modernizavimo) metu naudojami statybos produktai neturi būti laidūs teršalams ir nuotekoms, kurios gali pasklisti aplinkoje ir turėti aplinkai neigiamą poveikį sukeldami grėsmę žmonių sveikatai, gyvūnams ir augalams bei ekosistemoms. Statybos produktai turi atitikti HN 105:2004 „Polimeriniai statybos produktai ir polimerinės baldinės medžiagos“ ir HN 36:2009 „Draudžiamos ir ribojamos medžiagos“ reikalavimus.
4. Naudojami statybos produktai turi atitikti jo techninėse specifikacijose pateiktus statybos produktų degumo ir atsparumo ugniai techninius reikalavimus.
5. Visos atvežamos į statybą medžiagos, gaminiai bei įrengimai turi turėti pasus ir būti firminiame įpakavime. Medžiagos, gaminiai bei įrengimai turi būti sertifikuoti Lietuvos Respublikoje. Jei tokių nėra - įvežtinėms medžiagoms turi būti užsienio šalių sertifikatai, vietinėms - įmonės paruošti standartai.
6. Darbai vykdomi, vadovaujantis gamintojų nustatytais instrukcijomis darbui su medžiagomis, gaminiais bei įrengimais.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
SS2444-XX-TDP-SA-TS	5	17	0



7. Projekto pakeitimai galimi tik suderinus su šio projekto vadovu ir atitinkamomis institucijomis.

8. Sąnaudų kiekių žiniaraščiai - projekto dalių sprendiniuose numatytų statybos produktų, įrenginių ir statybos darbų neto (statinio, jo elementų baigtinių darbų kiekiai atitinkamais matavimo vienetais) kiekiai. Techninio darbo projekto etape šių darbų kiekiai yra orientaciniai ir rengiami pagal sustambintą darbų nomenklatūrą. **(STR 1.04.04:2017 „STATINIO PROJEKTAVIMAS, PROJEKTO EKSPERTIZĖ“)**

9. Resursų poreikio žiniaraščiai sudaromi pagal darbo, medžiagų (gaminų) ir mechanizmų (mašinų ir kitos įrangos eksploatacijos) normatyvines sąnaudas bei projektuose apskaičiuotus darbų kiekius. Jeigu iš anksto negalima tiksliai apskaičiuoti darbų kiekių (atnaujinimo darbai, požeminių tinklų pakeitimo darbai ir pan.), žiniaraštyje nurodomi prognozuojami arba apytikriai darbų ir numatomų resursų kiekiai. **(STR 1.04.04:2017 „STATINIO PROJEKTAVIMAS, PROJEKTO EKSPERTIZĖ“)**.

10. Medžiagų ir gaminių sąnaudų normos apskaičiuojamos su įvertintomis pataisomis dėl objektyviai susidarancių gamybos atliekų ar natūralių netekčių. **(STR 1.04.04:2017 „STATINIO PROJEKTAVIMAS, PROJEKTO EKSPERTIZĖ“)**.

12. Statinio projekto vykdymo priežiūrą (statybos metu) statinio projektuotojo pavedimu atlieka statinio projekto rengėjas pagal statytojo (užsakovo) ir statinio projektuotojo statinio projekto vykdymo priežiūros sutartį **(STR 1.04.04:2017 „STATINIO PROJEKTAVIMAS, PROJEKTO EKSPERTIZĖ“)**.

13. Įgyvendinant projektą privalu laikytis Statybos įstatymo ir kitų normatyvinių dokumentų, teisės aktų reikalavimų.

14. Vykdamas statybos darbus statybvietėje ir statinyje turi būti laikomasi saugaus darbo, gaisrinės saugos, aplinkos apsaugos, tinkamų darbui higienos sąlygų užtikrinimo reikalavimų, turi būti užtikrinta trečiųjų asmenų interesų apsauga statybos metu.

15. Statybos darbų metu esamų inžinerinių tinklų (dujų, šilumos, vandentiekio, elektros ryšių) įvadai ir nuotekų išvadai turi būti išsaugomi ir nepažeidžiami. Gruntas ties inžineriniais tinklais atkasamas rankiniu būdu.

TS 03 LANGŲ IR DURŲ ĮRENGIMAS

1. PVC profilių langai ir metalinės lauko durys. Bendroji dalis

1.1. Remontuojamo pastato patalpose montuojami nauji plastikiniai langai ir metalinės lauko durys.

Apibrėžimas	Langų sumontavimas
1. Reikalavimai darbų vykdymui	<ul style="list-style-type: none"> Montavimo darbai vykdomi laikantis darbų vykdymo instrukcijų, nustatytų langų gamintojų, taip pat statybos normų reikalavimų šiems darbams vykdyti. Langai tvirtinami pagal gamintojų patvirtintą instrukciją. Tarpai tarp sienos ir lango staktos sandarinami sandarinimo putomis, kurios nupjautose vietose padengiamos poras uždarančiomis priemonėmis. Iš lauko pusės turi būti įrengta vėjo izoliacija, iš vidinės pusės – garo izoliacija. Išorės palangės skardinamos poliesteriu dengta skarda. Esamos vidaus palangės, prie keičiamų langų, demontuojamos ir keičiamos naujomis palangėmis. Sumontuoti langai, durys, palangės ir angokraščiai turi būti tinkami eksploatacijai.
2. Reikalavimai PVC langams ir balkonų durims	<ul style="list-style-type: none"> Visos atvežamos į statybas medžiagos turi turėti pasus ir būti firminiame įpakavime. MINIMALŪS REIKALAVIMAI PLASTIKINIŲ LANGŲ PROFILIAMS: Pakeisti langai ir plastikinės durys turi tenkinti STR 2.04.01:2018 „Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys“ pateiktus reikalavimus. Langų spalva nurodyta architektūrinės dalies spalviniuose sprendimuose PVC profilių Gamintojas privalo sužymėti profilius nuroydamas ant jų savo pavadinimą arba firmos pavadinimo sutrumpinimą (žymę) bei profilių pagaminimo datą. PVC profilių sutvirtinimo armatūra - metalinė, atspari korozijai. Plastikinis profilis visu skerspjūviu turi būti pagamintas iš pirminės žaliavos. Langų varstymo kryptys – jei jie varstomi – parodyti fasadų brėžiniuose ir langų/ durų specifikacijose. PVC profiliai ir sandarinimo medžiagos neturi būti radioaktyvios, negali išskirti į aplinką sveikatai pavojingų medžiagų bei privalo atitikti LR Sveikatos Apsaugos ministerijos ne maisto prekėms keliamus reikalavimus. PVC langų profilių liepsnos plitimo indeksas turi atitikti galiojančių normatyvinių dokumentų reikalavimus. Bendras langų šilumos perdavimo koeficientas turi būti ne didesnis nei $U \leq 1,1 \text{ W/m}^2\text{K}$. (betų langų) $U \leq 1,3 \text{ W/m}^2\text{K}$. (rūsio langų) Langų garso izoliavimo klasė- ≥ 20, išmatuotų laboratorinių garso izoliavimų rodiklių R_w ribos- $\geq 21-26$ dB. Langų atsparumo vėjo apkrovai klasė ne blogesnė nei nurodyta STR 2.04.01:2018 „PASTATŲ ATITVAROS. SIENOS, STOGAI, LANGAI IR IŠORINĖS ĮĖJIMO DURYS“ VIII skyriaus 8 lentelėje. Langų vandens nepralaidumo klasė ne blogesnė nei nurodyta STR 2.04.01:2018 „PASTATŲ ATITVAROS. SIENOS, STOGAI, LANGAI IR IŠORINĖS ĮĖJIMO DURYS“ VIII skyriaus 9 lentelėje. Langų oro skverbties klasė ne blogesnė nei 4 Langų mechaninio patvarumo klasė- 1, mechaninio patarumo varstymo ciklai- $\geq 5\ 000$ Langų mechaninio stiprio klasė- 1. Pirmame aukšte numatomi langai su užrakinimo galimybe.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
SS2444-XX-TDP-SA-TS	6	17	0



3. Reikalavimai metalinėms lauko durims	<ul style="list-style-type: none"> • Visos atvežamos į statybas medžiagos turi turėti pasus ir būti firminiame įpakavime. • MINIMALŪS REIKALAVIMAI METALINĖMS DURIMS: • Pakeistos durys turi tenkinti STR 2.04.01:2018 „Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys“ pateiktus reikalavimus. • Durų spalva nurodyta architektūrinės dalies spalviniuose sprendimuose, visos metalinės durų dalys padengiamos miltelinu dažymu • Durų atmosferos korozijos kategorija turi būti ne blogesnė kaip C3 • Durys turi būti su mažiausiai dviem sustiprinimo kontūrais • Durys turi turėti mažiausiai du vyrius su guoliais • Durys turi turėti ne plonesnį kaip 8 mm storio laminuotą apsauginį stiklą • Ant durų montuojama didelė, nerūdijančio plieno rankena • Durų Gamintojas privalo sužymėti gaminius nurodymas ant jų savo pavadinimą arba firmos pavadinimo sutrumpinimą (žymę) bei durų pagaminimo datą. • Durų liepsnos plitimo indeksas turi atitikti galiojančių normatyvinių dokumentų reikalavimus. • Bendras durų šilumos perdavimo koeficientas turi būti ne didesnis nei $U \leq 1,5 \text{ W/m}^2\text{K}$. • Durų garso izoliavimo klasė- ≥ 20, išmatuotų laboratorinių garso izoliavimų rodiklių R_w ribos- $\geq 21-26 \text{ dB}$. • Durų atsparumo vėjo apkrovai klasė ne blogesnė nei nurodyta STR 2.04.01:2018 „PASTATŲ ATITVAROS. SIENOS, STOGAI, LANGAI IR IŠORINĖS ĮĖJIMO DURYS“ VIII skyriaus 8 lentelėje. • Durų vandens nepralaidumo klasė ne blogesnė nei nurodyta STR 2.04.01:2018 „PASTATŲ ATITVAROS. SIENOS, STOGAI, LANGAI IR IŠORINĖS ĮĖJIMO DURYS“ VIII skyriaus 9 lentelėje. • Durų oro skverbties klasė ne blogesnė nei 4 • Durų mechaninio patvarumo klasė- 6, mechaninio patarumo varstymo ciklai- $\geq 200\,000$ • Durų mechaninio stiprio klasė- 2
---	---

2. Reikalavimai montažinio tarpo paviršių paruošimui:

2.1. Išorinių ir vidinių angokraščių briaunose bei paviršiuose negali išmūšimų, tuštumų, skiedinio sąnašų ir kitokių pažeidimų.

2.2. Prieš naudojant izoliacines medžiagas, montažiniuose tarpuose nuo langų angų ir konstrukcijų paviršių turi būti nuvalytos dulkės ir purvas, o žiemą – sniegas, ledas, šerkšnas, paviršių reikia pašildyti.

3. Darbų vykdymas

3.1. Langas įtvirtinamas angoje.

- staktos tvirtinimui naudojamos cinkuotos plieno plokštės į staktą ir į angokraštį arba su ankeriais per staktą į angokraštį;
- tvirtinimo plokštės pritvirtinamos prie gaminio staktos;
- prieš įstatant gaminį į angą, išlyginamas angos pagrindas horizontalioje plokštumoje. Išlyginimui naudojamos PVC arba impregnuotos medinės kaladėlės;
- gaminys su pritvirtintomis plokštelėmis įstatomas į angą. Angos pagrindą išlyginančios kaladėlės turi būti po staktos kampais;
- mediniais pleištais stakta įtvirtinama angoje ir išlyginama horizontalioje ir vertikalioje plokštumoje. Atkreipti dėmesį, kad pleištai netrukdytų atidaryti įtvirtinto gaminio varčią;
- Lango perimetru klijuojama garo ir vėjo izoliacija, pagal izoliacijos gamintojų reikalavimus.

4. Sumontuotų gaminių patikrinimas.

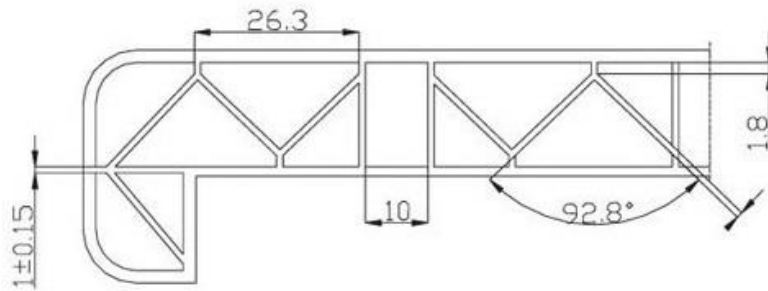
4.1. Sumontuotų langų patikrinimas atliekamas baigus visus darbus numatytus sutartyje. Visus darbus ir sumontuotus gaminius iš darbuotojų priiminėja statybos vadovas. Montavimo vietoje reikia patikrinti šias vietas:

- Sumontuotas gaminys turi atlikti visas numatytas funkcijas: atidarymo, atvertimo, mikrovėdinimo padėtis (jeigu tokios yra numatytos). Varstomas gaminys turi funkcionuoti be kliūčių.
- Langų sujungimas su vidinėmis ir išorinėmis sienomis tikrinamas vizualiai. Visi sujungimai neturi būti pralaidūs vandeniui, neturi būti plyšių tarp lango ir sienų. Tikrinama 400 – 600 mm atstumu prie gero apšvietimo.
- Turi būti būtinai patikrinta lango padėtis sienoje (horizontalė ir vertikalė). Patikrinime naudojama gulsčiukas ir ruletė.
- Negali būti sulenktas ar kitaip deformuotas gaminio rėmas, varčios.
- Montuojama vidinė palangė turi būti su nuolydžių į kambarį $\sim 2^\circ$. Sujungimas su langu turi būti užsandarintas akrilo pagrindo hermetiku.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
SS2444-XX-TDP-SA-TS	7	17	0

TS 04 PALANGIŲ ĮRENGIMAS

1. PVC vidaus palangės. Bendroji dalis.



- Plastikinės palangės turi būti gaminamos iš smūgiams atsparaus plastiko. Palangės profilis sukurtas naudojant tuščiavidurę trikampę pertvarų sistemą, kuri užtikrina PVC palangės standumą, aukštą atsparumą lenkimui ir mažą gaminio svorį.
- Priekinė briauna turi būti atspari dinaminiam smūgiams eksploatacijos metu.

2. Vidaus palangių montavimas ir jungimai

- Palangės montuojamos didesnės nei lango anga.
- Montuojama tiesiai ant mūro, plyšius užtaisant sandarinimo putų mase.
- Palangės montuojamos su ~ 2° nuolydžiu į patalpos pusę.
- Įvairių palangių montavimo technologijos yra skirtingos, todėl jas montuojant vadovautis technologine kortele.

3. Poliesteriu dengtos skardos lauko palangės. Bendroji dalis

- Palangės turi būti tinkamai įvertintos. Visi produktai privalo turėti atitiktas deklaracijas ir sertifikuoti pagal privalomuosius sertifikavimo rodiklius.
- Nuolydis neturi būti ne mažesnis nei 5° į lauko pusę.
- Palangės turi būti pakankamai gerai pritvirtintos prie rėmo ir gerai užsandarintos.
- Jei palangės iškyša didesnė nei 150mm, reikia numatyti papildomų tvirtinimo priemonių.
- Papildomos apsaugos priemonės turi užtikrinti kritinių lietaus ir vėjo apkrovų atlaikymą.
- Išsiplėtimo siūles reikalinga daryti mažiausiai kas 3 m. Siūles reikia daryti taip, kad kritulių vanduo būtų nukreiptas į išorę.

Poliesteriu dengtos cinkuotos skardos išores palangės ir kiti skardinimo elementai.

Išorinės cinkuotos ir poliesteriu dengtos skardos palanges turi būti pagamintos iš ne plonesnės kaip 0,6mm storio skardos, kurios padengtos 275g/m² cinko sluoksniu ir dengta poliesteriu pasirinkta spalva pagal RAL paletę.

Išores palangių kampai ir briaunos nušlifuojami. Visos fasade matomos briaunos užlenktos 90° kampu.

Visi produktai privalo turėti atitiktas deklaracijas ir sertifikuoti pagal privalomuosius sertifikavimo rodiklius.

1.3.4 Nuolydis neturi būti mažesnis nei 5° į lauko pusę.

Palangės turi būti pakankamai gerai pritvirtintos prie rėmo ir gerai užsandarintos.

Būtinoms priemonėms apsaugančioms nuo vibracijos. Garsą sugeriančios medžiagos turi atitikti priešgaisrines klases B2 reikalavimus. Jos dedamos ant palangės apatinės pusės.

Jei palangės iškyša didesne nei 150mm, reikia numatyti papildomą tvirtinimo priemonę.

Papildomos apsaugos priemonės turi užtikrinti kritinių lietaus ir vėjo apkrovų atlaikymą.

Išsiplėtimo siūles reikalinga daryti mažiausiai kas 3000mm. Siūles reikia daryti taip, kad kritulių vanduo būtų nukreiptas į išorę.

4. Lauko palangių montavimas ir jungimai

- Išorės palangės galinė dalis turi būti prijungta prie sienos taip, kad lietaus vanduo nepatektų po palangę.
- Palangės galai sujungiami su angokraščių apskardinimais. Sujungimas turi būti padarytas tai, kad vanduo nepatektų į šilumos izoliacijos sluoksnį.
- Šoninis palangės prijungimas daromas taip, kad funkcinės plokštumos (apsauga nuo atmosferos poveikio, vidaus ir išorės atskyrimas) nenutrūkstamai eitų per visą sujungimą
Sandarinama be plyšių kampuose.

Palangėms naudojamos skardos techninės specifikacijos:



Nuoroda į EB standartą:	EN 14783:2013
Plieno markė:	S280GD+ Z275 DX51D+Z275 DX51D+Z350

DOKUMENTO ŽYMUO SS2444-XX-TDP-SA-TS	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	8	17	0



	DX52D+Z275 DX52D+Z350 DX53D+Z275 DX54D+Z275 DX54D+Z350 TSP+Z275 TSP+Z350
Plieno storis:	0,50 -2,00 mm
Tolerancijos:	EN 10143:2006, EN 505:2013
Reakcija į gaisrą (neblogiau kaip)	A2-s2, d0

TS 05 BATŲ VALYMO GROTELĖS


Medžiagos	Vaizdinė informacija
Grotelės batų valymui įrengiamos polimerbetoninėje vonelėje su cinkuoto plieno briauna - statybinis aukštis 8 cm, su vidiniais standumo rėmeliais ir 100 mm ištekėjimo anga. Cinkuoto plieno rėmas - įdedamas, specialus profilis su keturiais montavimo kampiniais, statybinis aukštis 2,65 cm.	
Į vonelę įstatomos grotelės iš cinkuoto plieno. Aukštės 9 x 31 mm Išmatavimai 60x40x2(h)cm Kokybė turi atitikti ISO 90001:2000 sertifikato reikalavimus.	

TS 06 VĒLIAVOS LAIKIKLIS

Medžiagos	Vaizdinė informacija
Dviviečio vėliavos koto laikiklis: <ul style="list-style-type: none">• Pagamintas iš nerūdijančio plieno;• Laikiklio vidinis skersmuo 4 cm;• Svoris: ~ 2 kg;• Skirtas kotui 34 mm skersmens Vėliavos laikiklis montuojamas vadovaujantis Lietuvos Respublikos valstybės vėliavos ir kitų vėliavų įstatymu ir Lietuvos Respublikos vyriausybės nutarimu dėl Lietuvos valstybės vėliavos ir kitų vėliavų kėlimo ir naudojimo	

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
SS2444-XX-TDP-SA-TS	9	17	0

TS 07 ELEKTROMAGNETINĖ SPYNA SU GSM MODULIU

Praėjimo kontrolės komplektą sudaro:				
Nr.	Pavadinimas	Paveikslėlis	Aprašymas	Techniniai duomenys
1.	Telefonspynė		<p>Specialiai pritaikyta daugiabučiams namams bei sudėtingoms aplinkos sąlygoms. Su šviečiančia klaviatūra. Ypač atspari vandalizmui ir išoriniams veiksniams.</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Galimybė prijungti iki 255 abonentų • Dvipusis garsinis ryšys su abonentu • Dvilaidė ragelių linija • Elektroninių TM identifikatorių (raktų) skaitytuvas* • Atstuminių RFID identifikatorių (kortelių/pakabukų) skaitytuvas* • Vidinė 1376 identifikatorių atmintis • Individualus durų atrakinimo kodas kiekvienam abonentui • Galimybė išjungti naudojimąsi durų atrakinimo kodais • Galimybė įrašyti du Serviso identifikatorius** • Duris atrakinti galima klaviatūra įvedus durų atrakinimo kodą, TM, RFID identifikatoriais, durų atrakinimo mygtuku bei iš kiekvieno abonto telefonspynės pasikalbėjimo ragelio, pokalbio su svečiu metu • Darbinė temperatūra nuo -40 C iki +85 C • Maži gabaritai – 120x260x30 mm • Visa sistema maitinama vienu 12V maitinimo šaltiniu • Mažas energijos suvartojimas. Budėjimo režime su klavišų apšvietimu – 12VDC, 85mA + elektroninės spynos sunaudojama srovė • Gedimų indikacija • Skaitmeninis garso reguliavimas • Galimybė atskirai reguliuoti garsiakalbio, mikrofono ir sistemos signalų garsumą • Galimybė užblokuoti atskirus abonentus, arba uždrausti durų atrakinimą iš ragelio • Trys adresacijos tipai – įprastinė, paslinkto diapazono, viešbutinė • Ryškus, keturių skaitmenų šviesos diodų informacinis displejus • Garantuojamas klaviatūros mygtukų gyvavimo laikas iki 1 000 000 000 paspaudimų • Galimybė įmontuoti vaizdo stebėjimo kamerą • Įleidžiamo ir virš tinko montavimo variantai (su stogeliu) • Garsinė ir vizualinė darbo režimų indikacija • Automatinis klaviatūros pašvietimas tamsiu paros metu • Galimybė sujungti keletą sistemų į tinklą • Sistemos PIN kodo apsauga • Apsauga nuo elektrošoko • Neribotas prie vieno buto pririšamų identifikatorių skaičius

DOKUMENTO ŽYMUO SS2444-XX-TDP-SA-TS	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	10	17	0

				<ul style="list-style-type: none"> • Patogius ir paprastas sistemos programavimas • Galimybė patiems vartotojams užsiprogramuoti/pakeisti durų atrakinimo kodus • Galimybė patiems vartotojams užsiprogramuoti TM/RIFID identifikatorius 								
2.	Virštinkinio montavimo stogelis		Virštinkinio montavimo stogelis yra būtinas norint sumontuoti telefonspynę DD-5000 ant sienos paprasčiausiu būdu, neįleidžiant jos į tinką. Stogelis apsaugo įrenginį nuo tiesioginio lietaus bei kitų aplinkos veiksnių									
3.	Elektromagnetinė spyna			<table border="1"> <tr> <td>Maitinimas</td> <td>12 V DC – 0,5A; 24 V DC – 0,25A</td> </tr> <tr> <td>Išlaikoma traukimo jėga (kg)</td> <td>300</td> </tr> <tr> <td>Išmatavimai</td> <td>250x 42 x 26 (mm)</td> </tr> <tr> <td>Darbinė temperatūra</td> <td>-10°C ~ +55°C</td> </tr> </table>	Maitinimas	12 V DC – 0,5A; 24 V DC – 0,25A	Išlaikoma traukimo jėga (kg)	300	Išmatavimai	250x 42 x 26 (mm)	Darbinė temperatūra	-10°C ~ +55°C
Maitinimas	12 V DC – 0,5A; 24 V DC – 0,25A											
Išlaikoma traukimo jėga (kg)	300											
Išmatavimai	250x 42 x 26 (mm)											
Darbinė temperatūra	-10°C ~ +55°C											
4.	Elektroninis raktas su laikikliu		Kiekvienam butui ar kitai patalpai įteikiama ne mažiau kaip 2 vnt.	<table border="1"> <tr> <td>Elektroninis 64 bitų raktas, naudojamas praėjimo kontrolės ir apsaugos sistemose. Kiekvienas raktas turi unikalų individualų kodą.</td> <td>Elektroninis raktas iš nerūdijančio plieno. Rakto skersmuo apie 16 milimetrų, viduje įmontuota elektroninė mikroschema.</td> </tr> </table>	Elektroninis 64 bitų raktas, naudojamas praėjimo kontrolės ir apsaugos sistemose. Kiekvienas raktas turi unikalų individualų kodą.	Elektroninis raktas iš nerūdijančio plieno. Rakto skersmuo apie 16 milimetrų, viduje įmontuota elektroninė mikroschema.						
Elektroninis 64 bitų raktas, naudojamas praėjimo kontrolės ir apsaugos sistemose. Kiekvienas raktas turi unikalų individualų kodą.	Elektroninis raktas iš nerūdijančio plieno. Rakto skersmuo apie 16 milimetrų, viduje įmontuota elektroninė mikroschema.											
5.	GSM - Apartment - GSM valdiklis (GSM modulis)		Telefonspynės GSM modulis DiTeL GSM - Apartment - tai elektroninis GSM valdiklis (nuotolinio pasikalbėjimo įrenginys, telefonspynės nuotolinis valdymas ir durų užrakto GSM distancinis valdymas), kurį galima valdyti iš bet kurio mobiliojo telefono aparato ir iš bet kurio pasaulio krašto.	<ul style="list-style-type: none"> • Matmenys: 65 x 40 x 25 mm • Maitinimas: 11-14V DC • Energijos suvartojimas iki 100mA, maitinimo šaltinis turi būti 3A • Galimybė jungti su 12V akumuliatoriumi • GSM: 850/900/1800/1900 MHz • Įvestis 1 vnt. telefonspynės valdymui ir 1 vnt. išorinių įrenginių pajungimui (versija DiTeL GSM – Apartment C) • Išėjimai OK 1vnt. Valdomas SMS siuntimu arba esant telefono skambučiui iš modulio • Rėlinis išėjimas 1vnt. Valdomas SMS siuntimu (max apkrova 1A 30V DC) arba esant telefono skambučiui iš modulio 								

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
SS2444-XX-TDP-SA-TS	11	17	0

				<ul style="list-style-type: none"> • Šviesos diodų indikacija • Išorinės antenos jungtis – SMA • Naudojama atmintis – microSD (iki 16GB) • Renkamų numerių sąrašas – 2 bazės po 255 numerius • Elektros tinklo įtampos buvimo kontrolė (esant išoriniam rezerviniam elektros maitinimui) • Modulio nustatymų valdymas ir telefonų esančių duomenų bazėje keitimas vyksta per konfigūracinius <<tekstinius>> failus, kurie patalpinti MicroSD kortelėje, programėlės pagalba arba SMS • Galimybė konfigūruoti abonentų atsakymo laukimo laiką • Pokalbio garso konfigūravimas • Galimybė keisti modulio konfigūraciją siunčiant SMS žinutę • Galimybė užprogramuoti automatinį pranešimo siuntimą apie dingusį elektros maitinimą 				
6.	Išėjimo mygtukas matinis		išėjimo mygtukas matinis, nerūdijančio plieno matinis korpusas su LED pašvietimu.	<table border="1"> <tr> <td>Išmatavimai</td> <td>60Lx30Wx8,5(mm)</td> </tr> <tr> <td>išėjimo kontaktai</td> <td>C/NO</td> </tr> </table>	Išmatavimai	60Lx30Wx8,5(mm)	išėjimo kontaktai	C/NO
Išmatavimai	60Lx30Wx8,5(mm)							
išėjimo kontaktai	C/NO							

TS 08 GLAISTYMAS

Medžiagos

Glaistas neturi susitraukti. Džiūvant (0,3 - 0,5) mm storio glaisto sluoksnyje neturi atsirasti įtrūkimų. Vidinei apdailai skirtas glaistas turi būti lengvai šlifuojamas. Išdžiūvęs glaisto sluoksnis šlifuojant neturi lipti prie švitrinio popieriaus. Glaisto techniniai rodikliai turi atitikti 1 -ojoje lentelėje nurodytus reikalavimus.

1 lentelė. Glaisto techniniai rodikliai

Eil. Nr.	Rodiklio pavadinimas	Norma glaisto tipui						išorinės apdailos glaistas (F)	Bandymų metodas
		vidinės apdailos glaistas (V)							
		A	AK	K	L	A	P		
1.	Slankus (18 ± 2)°C temperatūroje, cm	-	6-8	6-8	7-10	7-10	6-8	-	LST 1413.1
2.	Džiūvimo laikas (18 ± 2)°C temperatūroje, h, ne daugiau kaip								
3.	Riebalinių medžiagų kiekis, %, ne mažiau kaip	20	8	4	5	5	5	5	8.3 p.
4.	Sausųjų medžiagų kiekis, %, ne mažiau kaip	4,0	2,0	-	2,0	-	-	-	8.7 p.
		-	-	-	-	-	-	70	8.9 p.

DOKUMENTO ŽYMUO

SS2444-XX-TDP-SA-TS

LAPAS

12

LAPŲ

17

LAIDA

0



Pastaba: Glaisto, skirto vidinei apdailai ir fasuoto į smulkią tarą, vietoje slankumo gali būti nustatytos sausosios medžiagos, kurių turi būti ne mažiau 65 %.

TS 09 DAŽYMAS

Medžiagos

Vykdamas dažymo darbus naudojami gruntai, glaistas ir dažai. Dažai gali būti vandeniniai, aliejiniai, emaliniai, sintetiniai ir kt. Gruntų, impregnantų ir dažų pagrindiniai duomenys pateikiami Statybinės produkcijos sertifikavimo centre.

Reikalavimai dangų sluoksniams

Techniniai reikalavimai	Ribiniai nuokrypiai, mm	Kontrolė
Dažų dangos sluoksnių leidžiamas storis: - glaisto – 0,5 mm - dažų sluoksnio μ 25 km	1,5	5 matavimai 50 – 70 m ² paviršiaus arba mažesnis paviršius su matomais defektais

Kiekvieno sluoksnio paviršiai turi būti lygūs, be nutekėjimų. Dažų sluoksnis turi būti tvirtai ir tolygiai sukibęs su dengiamuoju paviršiumi. Dažytų paviršių kokybė turi būti vertinama tik dažams visiškai išdžiūvus.

Reikalavimai baigtam paviršiui:

Techniniai reikalavimai	Leistini nuokrypiai, mm	Kontrolės būdai
Paviršiai padengti vandeniniais dažais turi būti vieno tono, be juostų, dėmių, nutekėjimų, pūslų ir ištrintų vietų		Vizualinė apžiūra
Vietiniai ištaisymai 3 m atstumu nuo paviršiaus neturi būti matomi	-	Vizualinė apžiūra
Paviršiai padengti nevandeniniais dažais turi būti vieno tono matinio arba blizgančio paviršiaus	-	Vizualinė apžiūra
Negali būti išsisluoksniavimo pūslų, raukšlių, dažų kruopelių, nelygumų, teptuko ar volelio žymių, neturi prasišviesti apatiniai dažų sluoksniai	-	Vizualinė apžiūra
Pridėjus prie išdžiūvusio dažyto paviršiaus tamponą ir juo pabraukus ant jo neturi likti dažų žymių	-	Vizualinė apžiūra
Dviejų skirtingų spalvų paviršių sandūros linijos kreivumas atskiruose ruožuose	2	Matuojant liniuote
Dažytų paviršių skiriamųjų juostelių (apvadų) linijų kreivumas ar gretimo kitos spalvos paviršiaus uždažymas (1 m ilgio ruože)	1	Matuojant liniuote

Bet kurios sandaros gruntinis, išlyginamasis bei apdailinis dažų sluoksniai turi būti vieno gamintojo.

Medžiagos turi būti tiekiamos į statybos aikštelę paruoštos naudojimui.

Darbų vykdymas

- Paviršiai turi būti vientisi, švarūs, sausi ir lygūs.
- Tinkuotų paviršių drėgnumas < 8 %, betoninių ir gelžbetoninių < 4-6 %. Dažomos patalpos temperatūra > 8 °C, santykinis oro drėgnumas < 70 %.
- Tinkuotų ir betoninių paviršių plyšiai išrievėjami užtaisomi skiediniu, paviršiai lyginami, svidinami. Po to paviršiai gruntuojami, glaistomi ir svidinami (šlifuojami).
- Paruošti paviršiai prieš dažant turi būti gruntuojami pagal gamintojo instrukcijoje nurodytą technologiją.
- Grunto dangos turi gerai įsigerti į paviršių, sujungimus, kampus ir kitas vietas, kur galimas drėgmės susikaupimas. Kiekvieno sluoksnio danga turi visiškai išdžiūti, prieš dedant kitą. Dengiamasis sluoksnis nedaromas, kol užsakovo atstovas nepriims anksčiau atliktų darbų.
- Jeigu kitaip nenurodyta, turi būti dažoma 2 sluoksniais ant paruošiamojo grunto sluoksnio.

Dažymo rūšys

- Tinkuotų ir betoninių vidaus paviršių dažymas vandeniniais matiniais dažais. Jie turi būti atsparūs plovimui, valymo priemonių chemikalų poveikiui.
- Nuo tinkuotų ir betoninių paviršių nuvalomos dulės ir nešvarumai. Paviršiai išlyginami medine trintuve, plyšeliai užtaisomi. Švarūs ir lygūs paviršiai nugruntuojami, o išdžiūvę dalinai užglaistomi, nugruntuojamos užglaistytos vietos. Gruntui išdžiūvus, užglaistytos vietos nušlifuojamos ir visos plokštumos ištaisai nuglaistomos vienu sluoksniu, o išdžiūvusios vėl nušlifuojamos. Nušlifuoti paviršiai gruntuojami. Gruntui išdžiūvus, paviršiai du kartus dažomi vandeniniais matiniais dažais.
- Tinkuotų ir betoninių vidaus paviršių dažymas sintetiniais matiniais arba pusiau matiniais dažais. Jie turi būti atsparūs drėgmei, vandeniui ir trynimui, valymo priemonėms.
- Nuo tinkuotų ir betoninių paviršių nuvalomos dulės ir nešvarumai. Švarūs ir lygūs paviršiai nugruntuojami, o išdžiūvę dalinai užglaistomi, nugruntuojamos užglaistytos vietos. Gruntui išdžiūvus, užglaistytos vietos nušlifuojamos ir visos plokštumos ištaisai nuglaistomos vienu

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
SS2444-XX-TDP-SA-TS	13	17	0



sluoksniu, o išdžiūvusios vėl nušlifuojamos. Nušlifuoti paviršiai gruntuojami. Taip paruošti paviršiai dažomi vieną kartą sintetiniais matiniais arba pusiau matiniais dažais, išdžiūvus, antrą kartą dažomi.

Darbu priežiūra

Visi vandeniniais dažais dažyti paviršiai turi atitikti bandomojo dažymo pavyzdžius ar patvirtintus etalonus.

Kiekvieno sluoksnio paviršiai turi būti lygūs, be nutekėjimų. Dažų sluoksnis turi būti tvirtai ir tolygiai sukibęs su dengiamuoju paviršiumi. Dažytų paviršių kokybė turi būti vertinama tik dažams visiškai išdžiūvus.

TS 10 PLYTELĖS GRINDIMS

Paviršiaus patikra prieš plytelių klijavimą:

1. Vizualus tikrinimas

Kad klijai gerai prikibtų, ant pagrindo neturi būti akivaizdžiai matomų įtrūkimų, prikibusių medžiagų, sudūlėjusių arba palaidų dalių, purvo, pelėsių, riebalų dėmių ir t. t. Jeigu vis dėlto pagrindas nelygus arba nešvarus, palaidas dalis, pašalines medžiagas ir purvą nuvalykite šepetėliu su plieniniais šeriais.

2. Bandymas įrėžiant ir trinant

Apkrovas laikantis pagrindas – tai toks pagrindas, kuris nebyra kaip smėlis ir netepa kaip kreida. Tai galite labai greitai ir paprastai patikrinti naudodami po ranka esančius įrankius: aštriu daiktu į pagrindą įrėžkite tinklę ir patrinkite paviršių ranka. Jei pagrindas trupa arba tepa, vadinasi, jis apkrovos nelaiko. Tokiu atveju paviršių gerai nuvalykite šepetėliu su plieniniais šeriais. Jei reikia, apdorokite smėliasrove.

3. Bandymas su lipniąja juosta

Paviršiaus bandymas naudojant lipniąją juostą – labai praktiškas būdas senoms dažų dangoms patikrinti. Tvirtai prilimpančią lipniąją juostą priklijuokite prie pagrindo ir stipriai prispauskite. Jei staigiu judesiu nuplėšus juostą ant jos nelieka dažų, danga laiko apkrovą ir yra tinkama plytelėms klijuoti.

4. Drėkinimo vandeniu bandymas

Atlikę visus ankstesnius bandymus, patikrinkite pagrindo įgeriamumą. Jei ant sudrėkinto vandeniu paviršiaus lieka lašelių, pagrindas neigeriantis. Jei pagrindas įgeria lašelius iš lėto, jis yra normaliai įgeriantis. Jei įgeria greitai – turite greitai įgeriantį pagrindą. Į tai būtinai atsižvelkite rinkdamiesi gruntą.

Akmens masės plytelių techninės specifikacijos:

Eksplotacinės savybės	Lygiai ir/ arba klasės/ vertė
Laužimo jėga (N)	~ 1500 N
Storis ne mažiau	20 mm
Vandens įgeriamumas (%)	≤0,3
Slidumo klasė	R11
Padengimas	Matinis
Plytelė turi būti rektifikuota, atspari šalčiui.	

PLYTELIŲ KLOJIMO BŪDAI

Klojimas plonu sluoksniu:




Skiriami trys skirtingi plytelių klojimo naudojant ploną klijų sluoksnį metodai. Pats paprasčiausias būdas tinkamai priklijuoti plyteles – Floating klijavimo metodas.

Plytelių klijus ant sauso, lygaus, gruntuoto ar hidroizoliuoto pagrindo tepkite lygiaja glaistiklio puse formuodami ploną, vienodo storio sluoksnį (maks. iki 10 mm). Tada peršukuokite dantyta glaistiklio puse ir į sušukuotą klijų sluoksnį įplukdykite plyteles. Šis metodas taikomas sienų ir grindų plytelėms vidaus patalpose klijuoti, kai plytelių danga patiria nedideles apkrovas.

Antras plonasluoksnio klijavimo metodas – Battering – taikomas sienų, siauroms cokolio ar grindjuosčių plytelėms klijuoti. Šis būdas dar gali būti naudojamas atliekant remonto darbus. Klijus glaistikliu arba mentele tepkite ant antrosios plytelių pusės, sušukuokite dantyta glaistiklio puse ir klijuokite plytelę prie paviršiaus.

Trečias plytelių plonu sluoksniu klijavimo būdas Floating-Battering yra mišrus, nes jį taikant dantytuojų glaistikliu klijai tepami ir ant pagrindo, ir ant antrosios plytelių pusės. Tada abu sluoksniai sušukuojami dantyta glaistiklio puse ir plytelė priklijuojama prie paviršiaus. Šis metodas labiausiai tinka grindų plytelėms, plytelėms su giliais grioveliais antroje pusėje, šurkščiajai keramikai, marmurui ar natūraliam akmeniui klijuoti. Gali būti taikomas išorės sritims, šildomosioms grindims, balkonams, terasoms ar paviršiams, kurie patiria dideles apkrovas.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
SS2444-XX-TDP-SA-TS	14	17	0

Metodas	„Floating“	„Buttering“	„Floating-Buttering“
Klijų užtepimas	Glaistikliu klijus užtepti ant pagrindo ir sušukuoti dantyta glaistiklio puse.	Glaistikliu arba mentele užtepti klijus ant antrosios plytelių pusės, tada sušukuoti dantyta glaistiklio puse.	Dantyčiuoju glaistikliu užtepti klijus ant pagrindo ir papildomai ant antrosios plytelių pusės, tada abu sluoksnius sušukuoti dantyta glaistiklio puse.
Naudojimas	Vidaus patalpų sienų ir grindų plytelės, nedidelės apkrovos.	Sienos, pvz., siauros cokolio plytelės, remonto darbai, grindjuostės.	Grindys: plytelės su giliais grioveliais antroje pusėje, šiurkščioji keramika, marmuras, natūralūs akmenys, išorės sritys, šildomosios grindys, balkonas ir terasa, didelės apkrovos.
Iliustracija			

Klojimas vidutiniu sluoksniu:

Jei plytelės didelės ir (arba) stipriai profiliuotos antroje pusėje, arba jei paviršius yra šiek tiek nelygus, klojama taikant vidutinio klijų sluoksnio metodą.

Klojant plyteles ant grindų ir siekiant, kad po jomis nesusidarytų ertmių, geriausia naudoti K3 grindų plytelių klijus. Kadangi jie yra skystesnės konsistencijos, plytelės padengimas šiais klijais siekia iki 100 %. Be to, dėl elastingos konsistencijos juos taip pat galima lengvai tepti ir storesniais sluoksniais – glaistikliu su dantukais iki 20 mm.

Plytelė įplukdoma tiesiai į klijų sluoksnį ir tvirtai prispaudžiama. Savaimė išsilyginanti medžiaga pasiskirsto tolygiai ir be ertmių per visą paviršių po plytele.

Pranašumai:

Didelis atsparumas mechaninėms apkrovoms (koncentruotosioms apkrovoms), optimaliai įstatant plytelę į klijų sluoksnį.

Metodas leidžia klijuoti plyteles nepaliekant ertmių, o tai išsklotam paviršiui suteikia didžiausią atsparumą įšalimui.

Sudaromos idealios sąlygos grindų šildymo sistemos šilumai perduoti, nes plytelės visiškai įplukdomos į klijų sluoksnį.

Greitai stingsta, galima vaikščioti po 6 val.

Sutaupoma laiko, nes vienu metu ir išlyginama, ir klijuojama.

Dantukų storio nustatymas:

Klojant plyteles tiek plonasluoksniu, tiek vidutinio sluoksnio metodu, plytelių klijai užtepami lygia glaistiklio puse, po to sušukuojami dantyta. Tinkamai parinktas glaistiklio dantukų storis garantuoja, kad klijų sluoksnis pasiskirstys tolygiai.

Glaistiklio dantukų storis turi atitikti plytelių dydį. Renkantis tinkamiausią glaistiklį, galima vadovautis toliau pateikta lentele.

Jei plytelių antroji pusė labai profiliuota, prireikus galima naudoti glaistiklį dideliais dantukais arba glaistiklį, skirtą vidutinio sluoksnio klijams.

Svarbu: plyteles klijuojant plonasluoksniu metodu, apie 80 % antrosios plytelių pusės turėtų būti padengta klijais. Patikrinę klijų kiekį, plytelę vėl dėkite į naujai užteptą klijų sluoksnį.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
SS2444-XX-TDP-SA-TS	15	17	0



Plytelės briaunos ilgis

Glaistiklio dantukai

iki 100 mm	6 mm
100–200 mm	8 mm
200–330 mm	10 mm
nuo 330 mm	> 10 mm

Siūlių užpildas:

Techninė informacija

Atsparumas temperatūros poveikiui: nuo –20 iki +70 °C

Susitraukimas: ≤ 2 mm/m

Tankis (piltinis): apie 1,4 kg/dm³

Paruoštas tinkamas naudoti: apie 30 min

Džiūvimo laikas: galima vaikščioti po - 1 dienos; visa apkrova po - 7 dienų

Siūlių užpildymas glaistu

Pirmiausia gerai apžiūrėkite, ar tarpuose neliko plytelių klijų. Prieš pradėdami glaistyti plytelių dangą, nepagailėkite pastangų jau įrengtiems paviršiams apsaugoti. Jei patalpos lubos ar sienos jau baigtos dažyti, jų kraštus apklijuokite specialia dažymo juosta. Taip paviršių kraštai liks švarūs ir nepažeisti. Jei turite galimybę, dažymo darbus verčiau planuokite po plytelių glaistymo. Rengdamiesi glaistyti sienines plyteles, įsitinkinkite, kad tinkamai uždengėte ir apsaugojote medinę, vinilinę ar kita pažeidimams jautrią dangą išklotas grindis. Prieš glaistant būtina apsaugoti ir išskirtiniais elementais, pvz., blizgiais dažais, dekoruotas sienų plyteles.

Stenkitės pirmiausia nuglaistyti sienines plyteles ir tik tada imkitės grindinių. Glaistyti pradėkite nuo apačios, ir kilkite į viršų. Taip apsaugosite grindis nuo nutiškusio glaisto ir sutaupysite laiko horizontaliems paviršiams valyti. Kruopščiai patikrinkite, ar siūlių užpilde neliko duobelių ir ar užpildas sukibo su plytelių kraštais. Tokie defektai ne tik sugadintų estetinį vaizdą, bet ir pablogintų plytelių eksploataciją, nes pro neužpildytus tarpelius skverbsis drėgmė, vėliau lengvai kaupsis nešvarumai ir pelėsis. Pasirinkę plytelių glaistą Flexfuge, siūles beveik visiškai užpildysite jau pirmu potėpiu.

Grindis glaistyti pradėkite nuo tolimiausio kampo ir tęskite išėjimo link. Norėdami pasiekti geriausią rezultatą, dirbkite tik su šviežiai paruoštu užpildu ir nenaudokite mišinio likučių nuo dangos ar jau pradėjusio stingti užpildo.

Glaisto pertekliaus šalinimas

Labai svarbu pradėti valyti glaistą tinkamu metu, kai siūlėse esantis užpildas jau yra pastingęs. Paprasčiausia tai nustatyti įvertinus, ar jo paviršius jau tapo matinis. Jei valyti pradėsite per anksti, galite išplauti per daug glaisto, jei per vėlai – užpildas jau bus sukietėjęs ir jo likučiai pernelyg stipriai prikibę prie dangos.

Pasistenkite išvengti vienos dažniausių klaidų – valyti plytelių užpildą, naudojant per daug vandens. Pernelyg sudrėkęs glaistas gali nebesukietėti tiek, kiek turėtų, pakitus vandens ir cemento santykiui. Užpildas praras tvirtumą, o vietose, kuriose išsiplaus pigmentas, atsiras šviesesnių ruožų, glaisto spalva taps netolygi. Šis defektas tampa ypač matomas, naudojant tamsesnių ir ryškesnių spalvų glaistus.

Plovimui labiausiai tinka specialios statybinės kempinės apvalintais kampais, igeriančios daug vandens. Naudojant paprastą buitinę kempinę ar šluostę, šį darbą atlikti kokybiškai bus sudėtinga. Dažnai praplaukite kempinę švariame vandenyje. Tai neleis šlapiems cemento likučiams nuo paviršiaus patekti į siūles ir užtikrins, kad užpildo spalva liks nepakitusi.

Baigiamajam plytelių valymo etapui po plovimo likusio matinio sluoksnio nupoliravimui, naudokite mikropluošto šluostes arba nepūkuotus medvilninius audinius. Plytelių tarpų nepažeisite ir neužtersite tik tokiu atveju, jei poliruoti pradėsite siūlių užpildui visiškai išdžiūvus ir sukietėjus. Neprikaištingam rezultatui pasiekti naudokite cemento likučių valiklį Zementschleier-Entferner arba lygiavertį. Pagal paviršių užterštumo lygį pasirinkę tinkamą koncentraciją, be vargo pašalinsite statybinius nešvarumus nuo rūgštims atsparių plytelių paviršių.

Kampinių siūlių užpildymas

Nedidelėse patalpose deformacines siūles atstoja kampuose esančios siūlės. Jos dažniausiai užpildomos sanitariniais silikonais, kurie netrukina, nes yra elastingi ir sumažina pelėsio atsiradimo riziką drėgnose patalpos vietose. Deformacines siūles suformuokite ne siauresnes nei 5 mm pločio. Jų dugne įguldykite specialią polietileninę virvelę, kad siūlė būtų teisingos geometrijos, t. y. didesnio pločio nei gylis. Be to, virvelė užtikrina, kad silikonas prisitvirtins tik prie šoninių paviršių ir dėl santykinės drėgmės bei temperatūros pokyčių vykstantys paviršių judėjimai užpildo neįplės.

Jei dangą bus stipriai veikama saulės spindulių, pvz., balkone ar terasoje, temperatūrinės deformacines siūles įrenkite ir užpildykite pasirinktu silikonu ne rečiau nei kas 5 metrus. Tamsių spalvų ir didesnio formato plytelėms tokio tipo siūlės bus reikalingos netgi 2,5 m tankumu.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
SS2444-XX-TDP-SA-TS	16	17	0



Sanitarinio silikono spalvą iš plačios paletės pasirinkite pagal cementinių glaistų siūles. Prieš užpildydami siūles silikonu, įsitikinkite, kad jos yra sausos ir švarios, be glaisto likučių.

Hermetiku užpildytą siūlę išlyginkite per 5 minutes, iki kol jos paviršiuje nesusiformavo plėvelė. Lyginimo įrankį rekomenduojama sudrėkinti indų plovikliu arba muiluotame vandenyje. Silikono sluoksnio kietėjimas vyksta 1-2 mm greičiu per dieną. Silikono kietėjimo greitis labai priklauso nuo aplinkos sąlygų. Kai aplinka drėgna ir/arba temperatūra žema, tai kietėjimas labai sulėtėja. Jei silikonu paviršius išstpsite plačiau, nei reikėtų, perteklių lengvai nuvalysite silikono likučių valikliu. Sukietėję silikono likučiai nuimami mechaniškai. Be kampinių ir deformacinių siūlių sanitarinis silikonas taip pat naudojamas jungiamosioms (pvz., su sanitariniais mazgais) ir dangų skiriamosioms siūlėms įrengti.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
SS2444-XX-TDP-SA-TS	17	17	0



SAŃAUDŲ KIEKIŲ ŹINIARAŠTIS

Eil. Nr.	TS	Pavadinimas ir techninės charakteristikos	Mato vnt.	Kiekis	Papildomi duomenys	
1.		LANGŲ KEITIMAS				
	TS01	Senų lauko palangių demontavimas	m	625,73	340	vnt.
	TS01	Senų butų langų demontavimas	m ²	55,52	18	vnt.
	TS01	Senų rūšio langų demontavimas ir užmūrytų langų atstatymas	m ²	10,07	21	vnt.
	TS01	Senų laiptinės langų demontavimas	m ²	19,54	13	vnt.
	TS04	Naujų PVC palangių įrengimas balkonų viduje	m	106,5	65	vnt.
	TS04	Naujų PVC palangių įrengimas butuose	m	32,85	18	vnt.
	TS03	Langų izoliacinės juostos įrengimas	m	2232,41		
	TS04	Naujų poliesteriu dengtų lauko palangių įrengimas	m	519,23	276	vnt.
	TS03	Naujų plastikinių butų langų įrengimas	m ²	55,52	18	vnt.
	TS03	Naujų plastikinių rūšio langų įrengimas	m ²	10,07	21	vnt.
	TS03	Naujų plastikinių laiptinės langų įrengimas	m ²	18,12	12	vnt.
	TS03	Vidaus angokraščių tinko remontas cemento-kalkių skiediniu, dažymas baltai	m ²	58,02	68	vnt.
2.		BALKONŲ STIKLINIMAS				
	TS01	Senų balkonų apskardinimų demontavimas	m	233,45	60	vnt.
	TS01	Senų balkonų įstiklinimo demontavimas (mediniai, PVC langai)	m ²	248,14	38	vnt.
	TS01	Balkonų turėklų demontavimas	m ²	240,34	56	vnt.
	TS04	Balkonų apskardinimas skarda dengta poliesteriu	m	245,12	60	vnt.
	TS03	Naujų plastikinių balkonų stiklinimo nuo perdangos iki perdangos įrengimas	m ²	606,75	60	vnt.
3.		DURŲ KEITIMAS				
	TS01	Senų durų demontavimas	m ²	41,59	20	vnt.
	TS03	Naujų metalinių durų šilumos punkte įrengimas	m ²	1,89	1	vnt.
	TS03	Naujų aliuminių durų įrengimas	m ²	39,70	19	vnt.
	TS03	Elektromagnetinė spyna su GSM moduli	komp.	6		
	TS03	81 buto durų įrengimas	m ²	1,84	1	vnt.
4.		PAPILDOMI DARBAI				
	TS01	Namo numerio įrengimas	vnt.	1		
	TS01	Vėliavos laikiklio įrengimas	vnt.	1		
	TS01	Pakeisti vedinimo groteles	but.	81		
	TS02	Nukabinamų turėklų įrengimas laiptinėse	m	36,00	18	vnt.
	TS05	Naujų batų valymo grotelių įrengimas	vnt.	6		
	TS01	Naujų nerūdijančio plieno lauko turėklų įrengimas	m	13,2	8	vnt.
	TS14	Lauko laiptų remontas remontiniu skiediniu ir apklijavimas akmens masės plytelėmis	vnt.	4	20,89	m ²
	TS14	Lauko laiptų, aikštelių įrengimas iš trinkelų	vnt.	2	8,25	m ²
5.		LAIPTINIŲ REMONTAS				
	TS08 TS09	Laiptinių lubų remontas, tinkavimas, glaistymas ir dažymas	m ²	322,44		
	TS08 TS09	Laiptinių sienų remontas, gruntavimas ir tinkavimas smulkiagrūdžių dekoratyviniu tinku	m ²	1112,4		
	TS09	Laiptinių grindų remontas ir dažymas	m ²	301,62		
	TS09	Laiptinių turėklų remontas ir dažymas	m ²	150,72		
6.		ŠIUKŠLĖS				

0	2024-09-30	Statybos leidimui, statybai					
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)					
KVAL. PATV. DOK. NR.		UAB „Synergy Solutions“ Daugėlišio g. 32, LT-09300 Vilnius, Tel. +370 699 19 282, el.p. info@ss-exp.com		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO ALGIRODO G. 41A, VILNIUS, ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS			
A1582	SPV/ SPDV	TOMA KARTOČIENĖ		DOKUMENTO PAVADINIMAS		LAIDA	
	Arch.	ARNOLDAS TAMOŠAITIS		SAŃAUDŲ KIEKIŲ ŹINIARAŠTIS		0	
	Arch.	TOMAS ELTERMANAS					
	Proj.	MARIJUS ELTERMANAS					
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŹSAKOVAS			DOKUMENTO ŹYMUO		LAPAS	
	UŹSAKOVAS: VŖŖ „Atnaujinkime miesta“ STATYTOJAS: UAB „Mano būstas Vilnius“			SS2444-XX-TDP-SA-SKŹ		LAPŲ	
						1	2

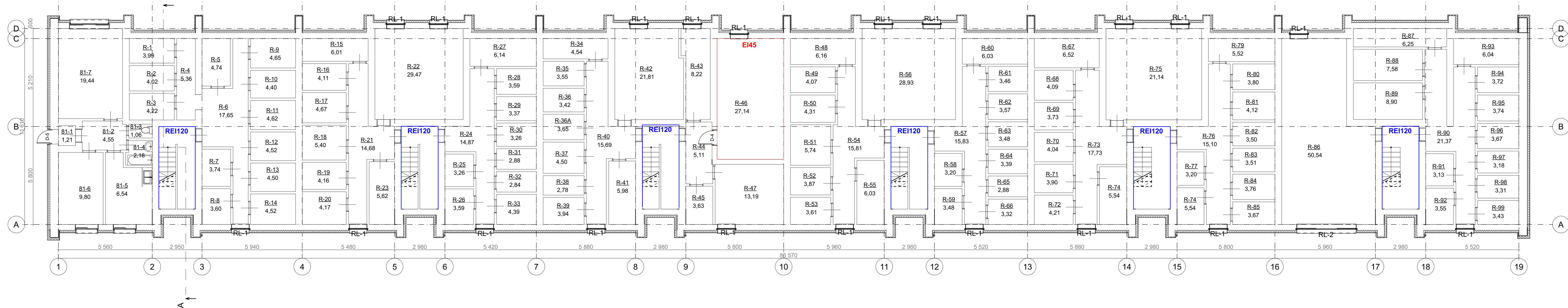


	Mediena	t.	4,10		
	Stiklas	t.	5,15		
	Metalai	t.	9,05		
	Plastikas/ bitumas	t.	0,97		

PASTABOS:

1. Sąnaudų kiekių žiniaraščiai - projekto dalių sprendiniuose numatytų statybos produktų, įrenginių ir statybos darbų neto (statinio, jo elementų baigtinių darbų kiekiai atitinkamais matavimo vienetais) kiekiai. Techninio darbo projekto etape šių darbų kiekiai yra orientaciniai ir rengiami pagal sustambintą darbų nomenklatūrą. STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“
2. Resursų poreikio žiniaraščiai sudaromi pagal darbo, medžiagų (gaminių) ir mechanizmų (mašinų ir kitos įrangos eksploatacijos) normatyvines sąnaudas bei projektuose apskaičiuotus darbų kiekius. Jeigu iš anksto negalima tiksliai apskaičiuoti darbų kiekių (restauravimo darbai, požeminių tinklų pakeitimo darbai ir pan.), žiniaraštyje nurodomi prognozuojami arba apytikriai darbų ir numatomų resursų kiekiai. STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“.
3. Medžiagų ir gaminių sąnaudų normos apskaičiuojamos su įvertintomis pataisomis dėl objektyviai susidarantių gamybos atliekų ar natūralių netekčių. STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“.
4. Medžiagų kiekiai gali keistis atidengus esamas konstrukcijas.
5. Statybos metu išardytos ir apgadintos dangos turi būti pilnai atstatytos pagal pirminę padėtį.
6. Bet kurios priemonės įgyvendinimo darbai turi būti atlikti iki galo – pilnas įrengimas. Rekonstruoto, remontuoto pastato dalis turi būti tinkama tolimesnei eksploatacijai. Turi būti atlikti ne tik visi darbai aprašyti techninėse specifikacijose, brėžiniuose, aiškinamajame rašte, reikalavimuose darbams ir medžiagoms, bet ir visi atsitiktiniai komponentai, kurie reikalingi pilnam darbų atlikimui. Tuo tikslu rangovams prieš pateikiant kainos pasiūlymą, tikslinga atlikti objekto apžiūrą ir įvertinti pilnai visus planuojamus darbus.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
SS2444-XX-TDP-SA-SKŽ	2	2	0



Sutartiniai žymėjimai:

- 1-10 - Patalpos numeris
- 1,00 - Patalpos plotas m²
- Šilumos izoliacinis sluoksnis
- L* D* - Keičiami langai, durys
- Vėdinimo šachta
- Alsuoškis
- EI45 - Vietos, pro kurias eina kabeliai, ortakiai ir vamzdynai, neturi sumažinti pačiai konstrukcijai keliamų gaisrinių reikalavimų. Angos priešgaisrinėse užtvarose, skirtos inžinerinėms komunikacijoms tiesiti, turi būti užsandarintos ne blogesnėmis kaip nurodyta priešgaisrinėmis sandarinimo priemonių sistemomis.
- EI90
- EI120
- Pastabos:
 1. Matmenys nurodyti milimetrais. Matmenys tikslinami vietoje.
 2. Keičiamos visos ventilacijos grotelės

Patalpų eksplikacija		
Patalpa	Paskirtis	Plotas (m²)
81-1	Koridorius	1,21
81-2	Koridorius	4,55
81-3	Tualetas	1,06
81-4	Vonia	2,18
81-5	Kambarys	6,54
81-6	Kambarys	9,80
81-7	Kambarys	19,44
R-1	Sandėliukas	3,99
R-2	Sandėliukas	4,02
R-3	Sandėliukas	4,22
R-4	Koridorius	5,36
R-5	Sandėliukas	4,74
R-6	Koridorius	17,65
R-7	Sandėliukas	3,74
R-8	Sandėliukas	3,60

Patalpų eksplikacija		
Patalpa	Paskirtis	Plotas (m²)
R-9	Sandėliukas	4,65
R-10	Sandėliukas	4,40
R-11	Sandėliukas	4,62
R-12	Sandėliukas	4,52
R-13	Sandėliukas	4,50
R-14	Sandėliukas	4,52
R-15	Sandėliukas	6,01
R-16	Sandėliukas	4,11
R-17	Sandėliukas	4,67
R-18	Sandėliukas	5,40
R-19	Sandėliukas	4,16
R-20	Sandėliukas	4,17
R-21	Koridorius	14,68
R-22	Sandėliukas	29,47
R-23	Sandėliukas	5,62

Patalpų eksplikacija		
Patalpa	Paskirtis	Plotas (m²)
R-24	Koridorius	14,87
R-25	Sandėliukas	3,26
R-26	Sandėliukas	3,59
R-27	Sandėliukas	6,14
R-28	Sandėliukas	3,59
R-29	Sandėliukas	3,37
R-30	Sandėliukas	3,26
R-31	Sandėliukas	2,88
R-32	Sandėliukas	2,84
R-33	Sandėliukas	4,39
R-34	Sandėliukas	4,54
R-35	Sandėliukas	3,55
R-36	Sandėliukas	3,42
R-36A	Sandėliukas	3,65
R-37	Sandėliukas	4,50
R-38	Sandėliukas	2,78
R-39	Sandėliukas	3,94
R-40	Sandėliukas	15,69
R-41	Sandėliukas	5,98
R-42	Sandėliukas	21,81
R-43	Sandėliukas	8,22
R-44	Koridorius	5,11
R-45	Sandėliukas	3,63
R-46	Sandėliukas	27,14
R-47	Sandėliukas	13,19
R-48	Sandėliukas	6,16
R-49	Sandėliukas	4,07
R-50	Sandėliukas	4,31
R-51	Sandėliukas	5,74
R-52	Sandėliukas	3,87
R-53	Sandėliukas	3,61

Patalpų eksplikacija		
Patalpa	Paskirtis	Plotas (m²)
R-38	Sandėliukas	2,78
R-39	Sandėliukas	3,94
R-40	Koridorius	15,69
R-41	Sandėliukas	5,98
R-42	Sandėliukas	21,81
R-43	Sandėliukas	8,22
R-44	Koridorius	5,11
R-45	Sandėliukas	3,63
R-46	Sandėliukas	27,14
R-47	Vandens įvadas	13,19
R-48	Sandėliukas	6,16
R-49	Sandėliukas	4,07
R-50	Sandėliukas	4,31
R-51	Ei. skydinė	5,74
R-52	Sandėliukas	3,87

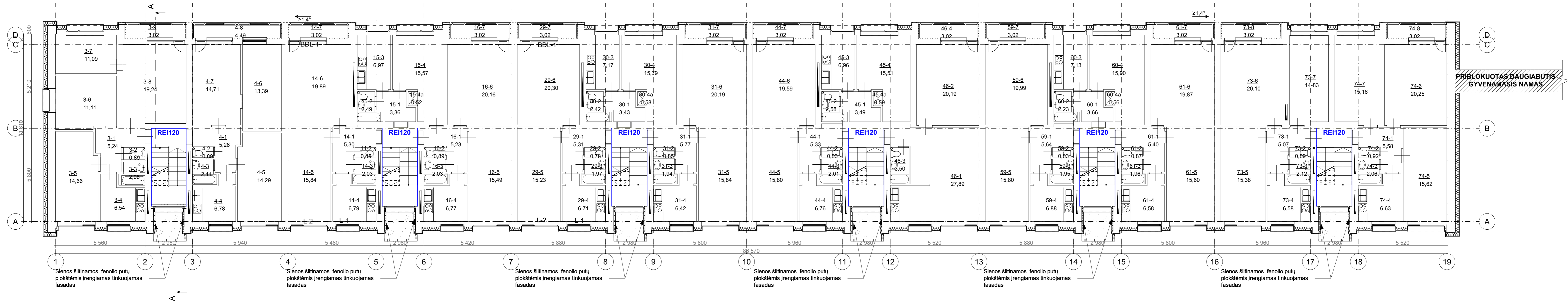
Patalpų eksplikacija		
Patalpa	Paskirtis	Plotas (m²)
R-53	Sandėliukas	3,61
R-54	Koridorius	15,81
R-55	Sandėliukas	6,03
R-56	Koridorius	28,93
R-57	Koridorius	15,83
R-58	Sandėliukas	3,20
R-59	Sandėliukas	3,48
R-60	Sandėliukas	6,03
R-61	Sandėliukas	3,46
R-62	Sandėliukas	3,57
R-63	Sandėliukas	3,48
R-64	Sandėliukas	3,39
R-65	Sandėliukas	2,88
R-66	Sandėliukas	3,32
R-67	Sandėliukas	6,52

Patalpų eksplikacija		
Patalpa	Paskirtis	Plotas (m²)
R-68	Sandėliukas	4,09
R-69	Sandėliukas	3,73
R-70	Sandėliukas	4,04
R-71	Sandėliukas	3,90
R-72	Sandėliukas	4,21
R-73	Koridorius	17,73
R-74	Sandėliukas	5,54
R-74	Sandėliukas	5,54
R-75	Sandėliukas	21,14
R-76	Sandėliukas	15,10
R-77	Sandėliukas	3,20
R-79	Sandėliukas	5,52
R-80	Sandėliukas	3,80
R-81	Sandėliukas	4,12
R-82	Sandėliukas	3,50
R-83	Sandėliukas	3,51
R-84	Sandėliukas	3,76
R-85	Sandėliukas	3,67

Patalpų eksplikacija		
Patalpa	Paskirtis	Plotas (m²)
R-86	Sandėliukas	50,54
R-87	Sandėliukas	6,25
R-88	Sandėliukas	7,58
R-89	Sandėliukas	8,90
R-90	Koridorius	21,37
R-91	Sandėliukas	3,13
R-92	Sandėliukas	3,55
R-93	Sandėliukas	6,04
R-94	Sandėliukas	3,72
R-95	Sandėliukas	3,74
R-96	Sandėliukas	3,67
R-97	Sandėliukas	3,18
R-98	Sandėliukas	3,31
R-99	Sandėliukas	3,43

Patalpų eksplikacija		
Patalpa	Paskirtis	Plotas (m²)
R-98	Sandėliukas	3,31
R-99	Sandėliukas	3,43
Viso:		751,14

0	2024-08-21	Statybos leidimui, konkursui, statybai
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)
KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB „Synergy Solutions“ Daugpiškio g. 32, LT-09300 Vilnius, Tel. +370 699 19 282, el.p. info@ss-exp.com	
A1582	SPV/SPDV	TOMA KARTOCIENĖ
Arch.	ARNOLDAS TAMOŠAITIS	
Arch.	TOMAS ELTERMANAS	
Proj.	MARIJUS ELTERMANAS	
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UŽSAKOVAS: VŠĮ „Atnaujinime miesta“ STATYTOJAS: UAB „Mano būstas Vilnius“	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO ALGIRODO G. 41A, VILNIUS, ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS DOKUMENTO PAVADINIMAS DOKUMENTO ŽYMUO SS2444-XX-TDP-SA-01
		LAIDA
		0
		M 1:100
		LAPAS LAPŲ
		1 1



- Sutartiniai žymėjimai:**
 1-10 - Patalpos numeris
 1,00 - Patalpos plotas m²
- Šilumos izoliacinis sluoksnis
 L* D* - Keičiami langai, durys
 — Vėdinimo šachta
 ○ - Aisuoklis
- E145** - Vietos, pro kurias eina kabeliai, ortakai ir vamzdynai, neturi sumažinti pačiai konstrukcijai keliamų gaisrinių reikalavimų. Angos priešgaisrinėse užtvarese, skirtos inžinerinėms komunikacijoms tiesti, turi būti užsandarintos ne blogesnėmis kaip nurodyta priešgaisrinėmis sandarinimo priemonių sistemomis.
- Pastabos:**
 1. Matmenys nurodyti milimetrais. Matmenys tikslinami vietoje.
 2. Keičiamos visos ventiliacijos grotelės

Patalpų eksplikacija			
Analogiški butai III-IV aukštuose	Patalpa	Paskirtis	Plotas (m ²)
5, 7	3-1	Koridorius	5,24
	3-2	Tualetas	0,89
	3-3	Vonia	2,08
	3-4	Virtuvė	6,54
	3-5	Kambarys	14,66
	3-6	Kambarys	11,11
	3-7	Kambarys	11,09
	3-8	Kambarys	19,24
	3-9	Lodžija	3,02
6, 8	4-1	Koridorius	5,26
	4-2	Tualetas	0,89
	4-3	Vonia	2,11
	4-4	Virtuvė	6,78
	4-5	Kambarys	14,29
	4-6	Kambarys	13,39
	4-7	Kambarys	14,71
	4-8	Kambarys	13,39
	14-1	Koridorius	5,30
	14-2	Tualetas	0,85
	14-3	Vonia	2,03
	14-4	Virtuvė	6,79
	14-5	Kambarys	15,84
	14-6	Kambarys	19,89
	14-7	Kambarys	19,89
	14-8	Kambarys	13,39
	15-1	Koridorius	3,36
	15-2	Tualetas	2,49
	15-3	Vonia	6,97
	15-4	Virtuvė	15,57
	15-4a	Kambarys	0,52
	16-1	Koridorius	5,23
	16-2	Tualetas	0,85
	16-3	Vonia	2,03
	16-4	Virtuvė	6,77
	16-5	Kambarys	15,49
	16-6	Kambarys	20,16
	16-7	Kambarys	20,30
	29-1	Koridorius	5,31
	29-2	Tualetas	0,78
	29-3	Vonia	1,97
	29-4	Virtuvė	6,71
	29-5	Kambarys	15,23
	29-6	Kambarys	20,30
	29-7	Kambarys	20,30
	30-1	Koridorius	3,43
	30-2	Tualetas	2,42
	30-3	Vonia	7,17
	30-4	Virtuvė	15,79
	30-4a	Kambarys	0,58
	31-1	Koridorius	5,77
	31-2	Tualetas	0,85
	31-3	Vonia	1,94
	31-4	Virtuvė	6,42
	31-5	Kambarys	15,84
	31-6	Kambarys	20,19
	31-7	Kambarys	20,19
	44-1	Koridorius	5,33
	44-2	Tualetas	0,83
	44-3	Vonia	2,01
	44-4	Virtuvė	6,76
	44-5	Kambarys	15,80
	44-6	Kambarys	19,59
	44-7	Kambarys	19,59
	45-1	Koridorius	3,49
	45-2	Tualetas	2,58
	45-3	Vonia	6,96
	45-4	Virtuvė	15,51
	45-4a	Kambarys	0,59
	46-1	Koridorius	27,89
	46-2	Kambarys	20,19
	46-3	Vonia	3,50
	46-4	Virtuvė	20,19
	59-1	Koridorius	5,64
	59-2	Tualetas	0,83
	59-3	Vonia	1,95
	59-4	Virtuvė	6,88
	59-5	Kambarys	15,80
	59-6	Kambarys	19,99
	59-7	Kambarys	19,99
	60-1	Koridorius	3,66
	60-2	Tualetas	2,23
	60-3	Vonia	7,13
	60-4	Virtuvė	15,90
	60-4a	Kambarys	0,56
	61-1	Koridorius	5,40
	61-2	Tualetas	0,87
	61-3	Vonia	1,96
	61-4	Virtuvė	6,58
	61-5	Kambarys	15,60
	61-6	Kambarys	19,87
	61-7	Kambarys	19,87
	73-1	Koridorius	5,07
	73-2	Tualetas	0,89
	73-3	Vonia	2,12
	73-4	Virtuvė	6,58
	73-5	Kambarys	15,38
	73-6	Kambarys	20,10
	73-7	Kambarys	14,83
	73-8	Kambarys	20,10
	74-1	Koridorius	5,58
	74-2	Tualetas	0,92
	74-3	Vonia	2,06
	74-4	Virtuvė	6,63
	74-5	Kambarys	15,62
	74-6	Kambarys	20,25
	74-7	Kambarys	15,16
	74-8	Kambarys	20,25

Patalpų eksplikacija			
Analogiški butai III-IV aukštuose	Patalpa	Paskirtis	Plotas (m ²)
17, 20	4-8	Lodžija	4,49
	14-1	Koridorius	5,30
	14-2	Tualetas	0,85
	14-3	Vonia	2,03
	14-4	Virtuvė	6,79
	14-5	Kambarys	15,84
	14-6	Kambarys	19,89
	14-7	Kambarys	19,89
	14-8	Kambarys	13,39
	15-1	Koridorius	3,36
	15-2	Tualetas	2,49
	15-3	Vonia	6,97
	15-4	Virtuvė	15,57
	15-4a	Kambarys	0,52
	16-1	Koridorius	5,23
	16-2	Tualetas	2,03
	16-3	Vonia	2,03

Patalpų eksplikacija			
Analogiški butai III-IV aukštuose	Patalpa	Paskirtis	Plotas (m ²)
32, 35	16-4	Virtuvė	6,77
	16-5	Kambarys	15,49
	16-6	Kambarys	20,16
	16-7	Kambarys	20,30
	16-8	Kambarys	13,39
	29-1	Koridorius	5,31
	29-2	Tualetas	0,78
	29-3	Vonia	1,97
	29-4	Virtuvė	6,71
	29-5	Kambarys	15,23
	29-6	Kambarys	20,30
	29-7	Kambarys	20,30
	30-1	Koridorius	3,43
	30-2	Vonia	2,42
	30-3	Virtuvė	7,17
	30-4	Kambarys	15,79
	30-4a	Spinta	0,58

Patalpų eksplikacija			
Analogiški butai III-IV aukštuose	Patalpa	Paskirtis	Plotas (m ²)
34, 37	31-1	Koridorius	5,77
	31-2	Tualetas	0,85
	31-3	Vonia	1,94
	31-4	Virtuvė	6,42
	31-5	Kambarys	15,84
	31-6	Kambarys	20,19
	31-7	Kambarys	20,19
47, 50	44-1	Koridorius	5,33
	44-2	Tualetas	0,83
	44-3	Vonia	2,01
	44-4	Virtuvė	6,76
	44-5	Kambarys	15,80
	44-6	Kambarys	19,59
	44-7	Kambarys	19,59
	45-1	Koridorius	3,49
	45-2	Vonia	2,58

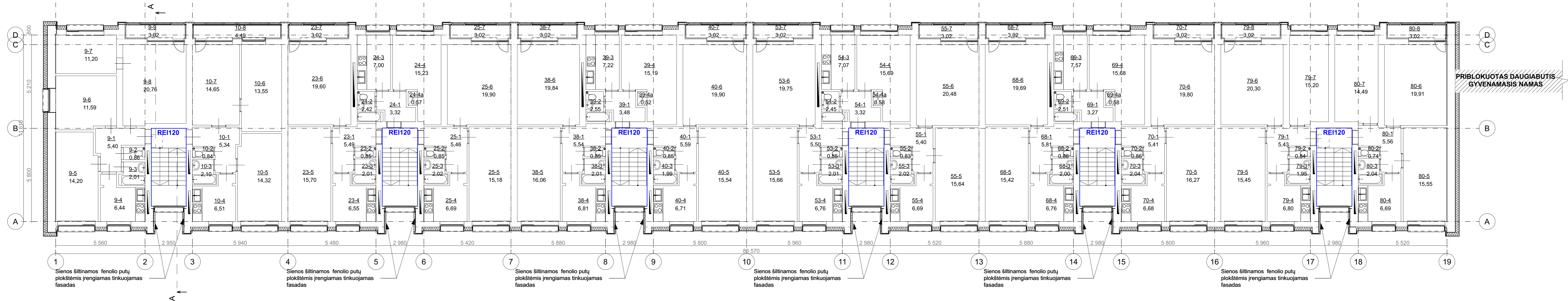
Patalpų eksplikacija			
Analogiški butai III-IV aukštuose	Patalpa	Paskirtis	Plotas (m ²)
49, 52	45-3	Virtuvė	6,96
	45-4	Kambarys	15,51
	45-4a	Spinta	0,59
	46-1	Kambarys	27,89
	46-2	Kambarys	20,19
	46-3	Vonia	3,50
	46-4	Lodžija	3,02
62, 65	59-1	Koridorius	5,64
	59-2	Tualetas	0,83
	59-3	Vonia	1,95
	59-4	Virtuvė	6,88
	59-5	Kambarys	15,80
	59-6	Kambarys	19,99
	59-7	Kambarys	19,99
	60-1	Koridorius	3,66
	60-2	Vonia	2,23

Patalpų eksplikacija			
Analogiški butai III-IV aukštuose	Patalpa	Paskirtis	Plotas (m ²)
64, 67	60-3	Virtuvė	7,13
	60-4	Kambarys	15,90
	60-4a	Spinta	0,56
	61-1	Koridorius	5,40
	61-2	Tualetas	0,87
	61-3	Vonia	1,96
	61-4	Virtuvė	6,58
	61-5	Kambarys	15,60
	61-6	Kambarys	19,87
	61-7	Kambarys	19,87
75, 77	73-1	Koridorius	5,07
	73-2	Tualetas	0,89
	73-3	Vonia	2,12
	73-4	Virtuvė	6,58
	73-5	Kambarys	15,38
	73-6	Kambarys	20,10

Patalpų eksplikacija			
Analogiški butai III-IV aukštuose	Patalpa	Paskirtis	Plotas (m ²)
76, 78	73-7	Kambarys	14,83
	73-8	Lodžija	3,02
	74-1	Koridorius	5,58
	74-2	Tualetas	0,92
	74-3	Vonia	2,06
	74-4	Virtuvė	6,63
	74-5	Kambarys	15,62
	74-6	Kambarys	20,25
	74-7	Kambarys	15,16
	74-8	Lodžija	3,02
		Viso:	805,11

0	2024-08-21	Statybos leidimui, konkursui, statybai
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)
KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB „Synergy Solutions“ Daugaiškio g. 32, LT-09300 Vilnius, Tel. +370 699 19 282, el.p. info@ss-exp.com	
A1582	SPV/SPDV	TOMA KARTOČIENĖ
	Arch.	ARNOLDAS TAMOŠAITIS
	Arch.	TOMAS ELTERMANAS
	Proj.	MARIJUS ELTERMANAS
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS	STATYTOJAS: VŠĮ „Atnaujinkime miestą“ UŽSAKOVAS: UAB „Mano būstas Vilnius“
	DOKUMENTO ŽYMUO	DOKUMENTO ŽYMUO
	SS2444-XX-TDP-SA-03	
	M 1:100	LAPAS LAPŲ
	1	1

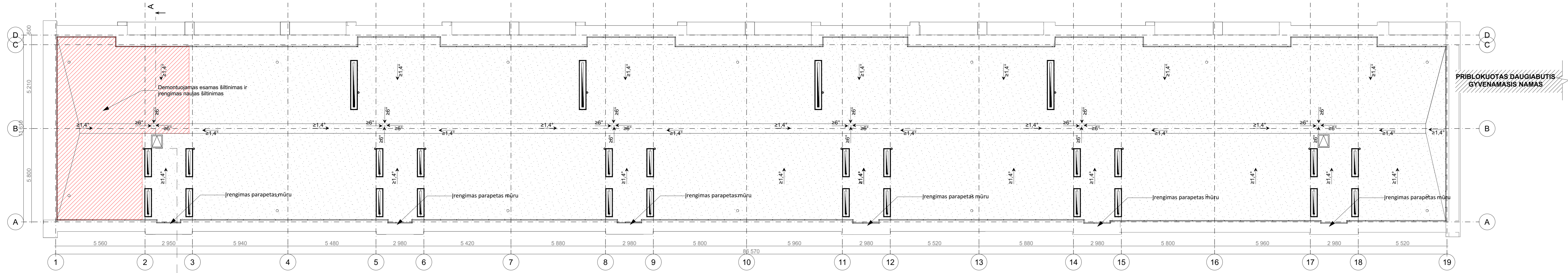
ANTRO (TIPINIO) AUKŠTO PLANAS



- Sutariniai žymėjimai:**
- 1-10 - Patalpos numeris
 - 1,00 - Patalpos plotas m²
 - Šilumos izoliacinis stuksnis
 - L* D* - Keičiami langai, durys
 - Vėdinimo šachta
 - - Alsuoškis
 - E145 - Vietos, pro kurias eina kabeliai, ortakiai ir vamzdiniai, neturi sumažinti pačiai konstrukcijai keliamų gaisrinių reikalavimų. Angos priešgaisrinėse užtvartose, skirtose inžinerinėms komunikacijoms tiesiti, turi būti užsandarintos ne blogesnėmis kaip nurodyta priešgaisrinėmis sandarinimo priemonių sistemomis.
 - E190
- Pastabos:**
- Matmenys nurodyti milimetrais. Matmenys tikslinami vietoje.
 - Keičiamos visos ventilacijos grotelės

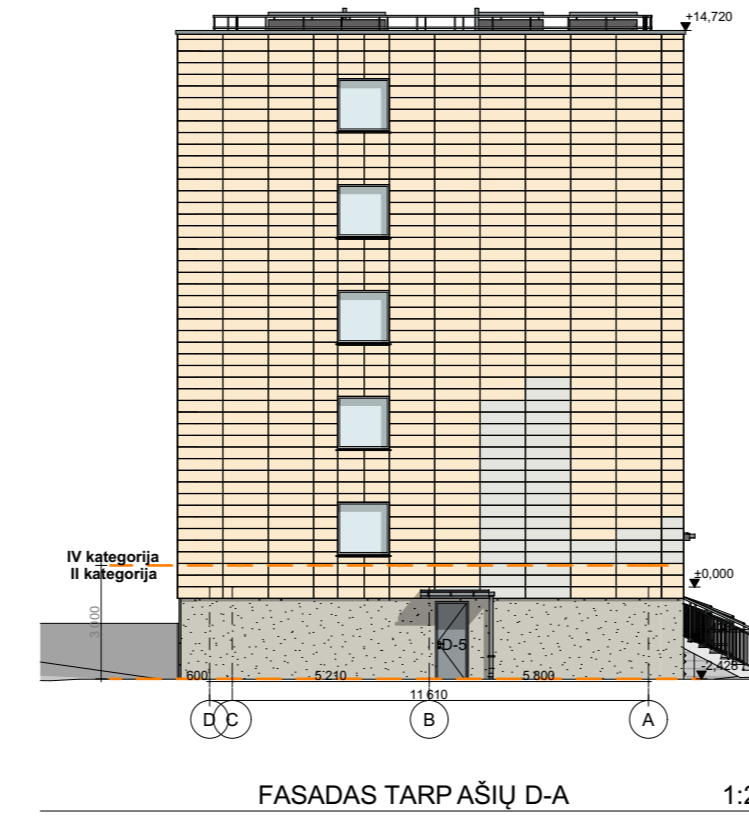
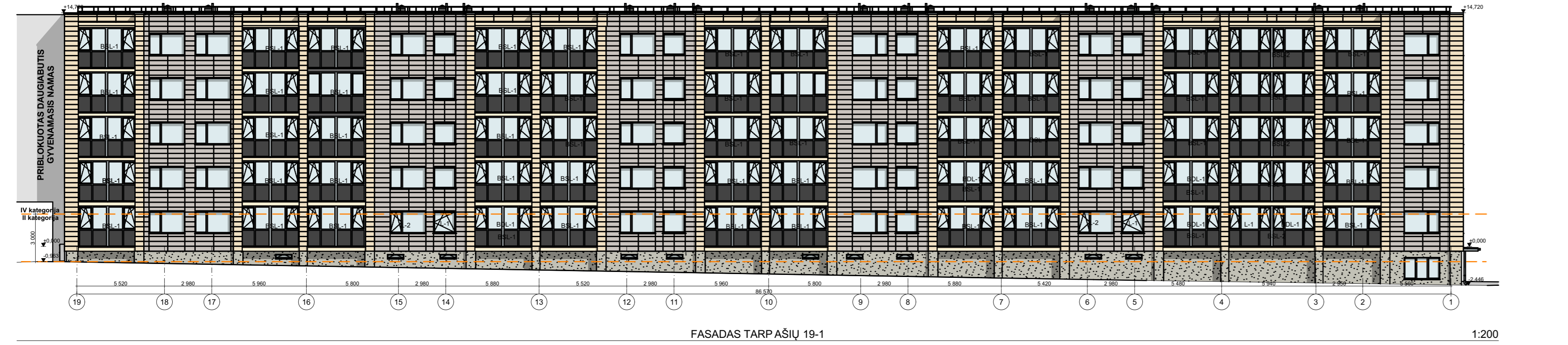
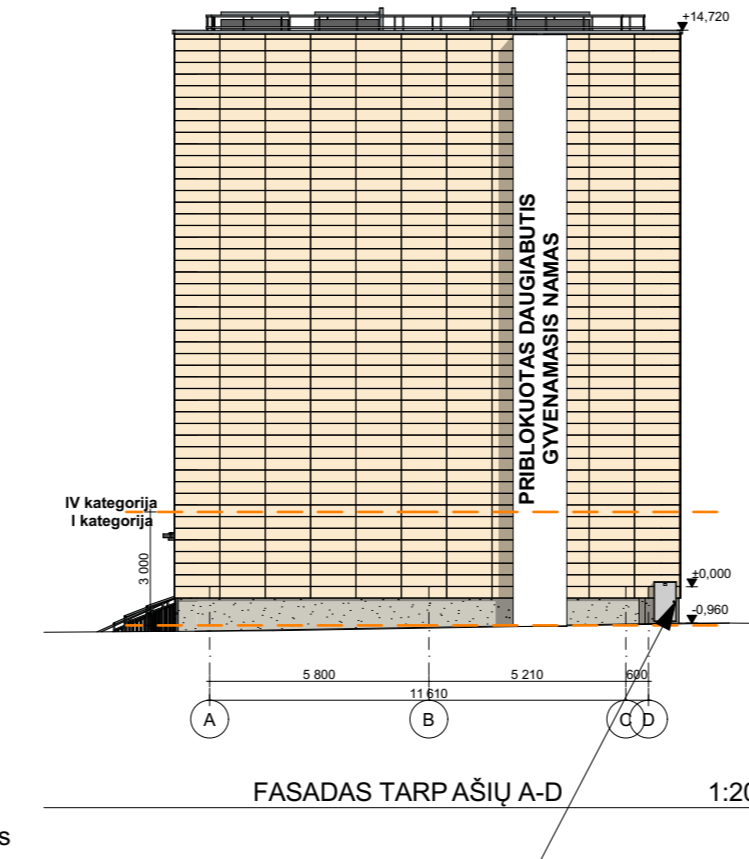
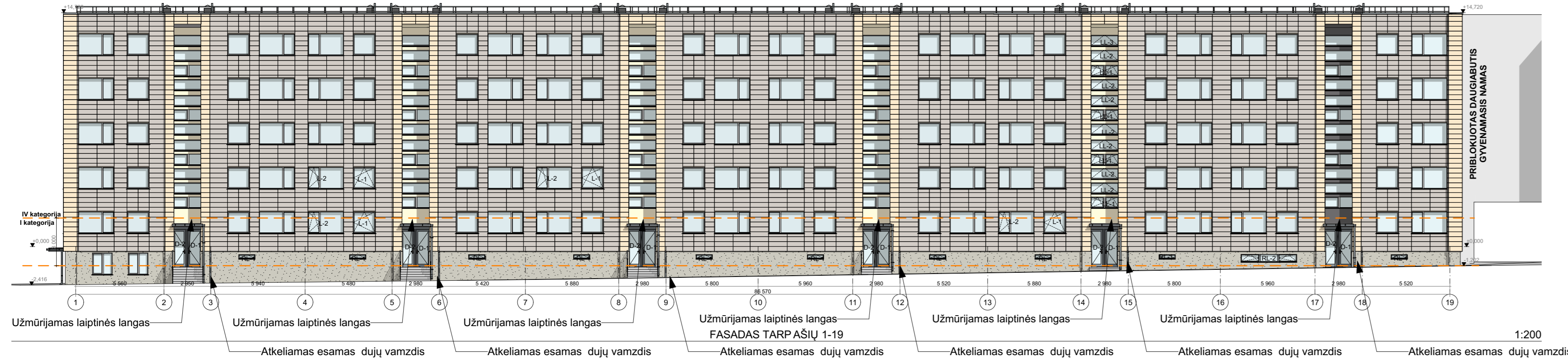
Patalpų eksplikacija			Patalpų eksplikacija			Patalpų eksplikacija			Patalpų eksplikacija			Patalpų eksplikacija			Patalpų eksplikacija			Patalpų eksplikacija			Patalpų eksplikacija			Patalpų eksplikacija																	
Patalpa	Paskirtis	Plotas (m ²)	Patalpa	Paskirtis	Plotas (m ²)	Patalpa	Paskirtis	Plotas (m ²)	Patalpa	Paskirtis	Plotas (m ²)	Patalpa	Paskirtis	Plotas (m ²)	Patalpa	Paskirtis	Plotas (m ²)	Patalpa	Paskirtis	Plotas (m ²)	Patalpa	Paskirtis	Plotas (m ²)	Patalpa	Paskirtis	Plotas (m ²)	Patalpa	Paskirtis	Plotas (m ²)	Patalpa	Paskirtis	Plotas (m ²)									
9-1	Koridorius	5,40	10-7	Kambarys	14,65	25-2	Tualetas	0,85	39-3	Kambarys	7,22	53-6	Kambarys	19,75	68-2	Tualetas	0,86	70-5	Kambarys	16,27	80-5	Kambarys	15,55																		
9-2	Tualetas	0,86	10-8	Lodžija	4,49	25-3	Vonia	2,02	39-4	Kambarys	15,19	53-7	Lodžija	3,02	68-3	Vonia	2,00	70-6	Kambarys	19,80	80-6	Kambarys	19,91																		
9-3	Vonia	2,01	23-1	Koridorius	5,49	25-4	Virtuvė	6,69	39-4a	Spinta	0,52	54-1	Koridorius	3,32	68-4	Virtuvė	6,76	70-7	Lodžija	3,02	80-7	Kambarys	14,49																		
9-4	Kambarys	6,44	23-2	Tualetas	0,85	25-5	Kambarys	15,18	40-1	Koridorius	5,59	54-2	Vonia	2,45	68-5	Kambarys	15,42	79-1	Koridorius	5,43	80-8	Kambarys	19,91																		
9-5	Kambarys	14,20	23-3	Vonia	2,01	25-6	Kambarys	19,90	40-2	Tualetas	0,85	54-3	Koridorius	3,32	68-6	Kambarys	19,69	79-2	Tualetas	0,84																					
9-6	Kambarys	11,59	23-4	Virtuvė	6,55	25-7	Lodžija	3,02	40-3	Vonia	1,99	54-4	Kambarys	15,69	68-7	Lodžija	3,02	79-3	Vonia	1,95																					
9-7	Kambarys	11,20	23-5	Kambarys	15,70	38-1	Koridorius	5,54	40-4	Virtuvė	6,71	54-4a	Spinta	0,58	68-8	Koridorius	3,27	79-4	Virtuvė	6,80																					
9-8	Kambarys	20,76	23-6	Kambarys	19,60	38-2	Tualetas	0,85	40-5	Kambarys	15,54	55-1	Koridorius	5,40	69-1	Vonia	2,51	79-5	Kambarys	15,45																					
9-9	Lodžija	3,02	23-7	Lodžija	3,02	38-3	Vonia	2,01	40-6	Kambarys	19,90	55-2	Tualetas	0,83	69-2	Virtuvė	7,57	79-6	Kambarys	20,30																					
10-1	Koridorius	5,34	24-1	Koridorius	3,32	38-4	Virtuvė	6,81	40-7	Lodžija	3,02	55-3	Vonia	2,02	69-3	Kambarys	15,68	79-7	Kambarys	15,20																					
10-2	Tualetas	0,84	24-2	Koridorius	3,32	38-5	Kambarys	16,06	40-8	Koridorius	5,50	55-4	Virtuvė	6,69	69-4a	Spinta	0,58	79-8	Lodžija	3,02																					
10-3	Vonia	2,10	24-3	Vonia	2,42	38-6	Kambarys	19,84	40-9	Tualetas	0,85	55-5	Kambarys	15,64	70-1	Koridorius	5,41	80-1	Koridorius	5,56																					
10-4	Virtuvė	6,51	24-4	Virtuvė	7,00	38-7	Lodžija	3,02	40-10	Vonia	2,01	55-6	Kambarys	20,48	70-2	Tualetas	0,86	80-2	Tualetas	0,74																					
10-5	Kambarys	14,32	24-4a	Kambarys	15,23	39-1	Lodžija	3,02	40-11	Vonia	2,01	55-7	Lodžija	3,02	70-3	Vonia	2,04	80-3	Vonia	2,04																					
10-6	Kambarys	13,55	25-1	Koridorius	5,46	39-2	Vonia	2,55	40-12	Kambarys	15,66	55-8	Koridorius	5,81	70-4	Virtuvė	6,68	80-4	Virtuvė	6,69																					

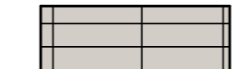
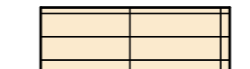

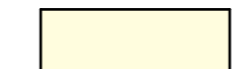
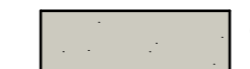
0	2024-08-21	Statybos leidimui, konkursui, statybai	15,55
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)	
KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB „Synergy Solutions“ Daugėškio g. 32, LT-09300 Vilnius, Tel. +370 699 19 282, el.p. info@ss-exp.com		
STATYBOS PROJEKTO PAVADINIMAS DAUGIABUTIS GYVENAMOJO NAMO ALGIRDO G. 41A, VILNIUS, ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS			
A1582	SPV/SPDV	TOMA KARTOČIENĖ	DOKUMENTO PAVADINIMAS
Arch.	ARNOLDAS TAMOŠAITIS		LAIDA
Arch.	TOMAS ELTERMANAS		PENKTO AUKŠTO PLANAS
Proj.	MARIJUS ELTERMANAS		0
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UŽSAKOVAS: VŠĮ „Atnaujinime miesta“ STATYTOJAS: UAB „Mano būstas Vilnius“	DOKUMENTO ŽYMUO	M 1:100
	SS2444-XX-TDP-SA-04	LAPAS	LAPŲ
		1	1



- Sutartiniai žymėjimai:**
- Liukas
 - Stogo nuolydis
 - Įlaja
 - Vėdinimo šachta
 - Apšiltinta stogo danga
 - Apsauginė stogo tvorelė su sniego gaudytuvu
 - Stogo dangos vėdinimo kaminėlis
- Pastabos:**
- Matmenys nurodyti milimetrais. Matmenys tiksliniami vietoje.
 - Vykdam darbus atkeliama prietaisai tokie kaip antenos ir kt. vėliau atstomi nepabloginant būklės;

0	2024-09-30	Statybos leidimui, konkursui, statybai
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keltimo priežastis (jei taikoma)
KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB „Synergy Solutions“ Daugiškio g. 32, LT-09300 Vilnius, Tel. +370 699 19 282, el.p. info@ss-exp.com	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO ALGIRDO G. 41A, VILNIUS, ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS
A1582	SPV/SPDV	TOMA KARTOČIENĖ
	Arch.	ARNOLDAS TAMOŠAITIS
	Arch.	TOMAS ELTERMANAS
	Proj.	MARIJUS ELTERMANAS
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS	DOKUMENTO ŽYMUO
	UŽSAKOVAS: VŠĮ „Atnaujinkime miestą“	
	STATYTOJAS: UAB „Mano būstas Vilnius“	SS2444-XX-TDP-SA-05
		LAIDA
		0
		M 1:100
		LAPAS LAPŲ
		1 1




-  Fasado apdaila - Keraminės fasado plokštės RAL 9006, angokraščiai skarda RAL 9006.
-  Fasado apdaila - Keraminės fasado plokštės RAL 1015, angokraščiai skarda RAL 1015.
-  Balkonų vidinių sienų apdaila plonasluoksnis dekoratyvinis silikoninis arba silikat silikoninis tinkas iš **Ceresit** katalogo **WHITE** (RAL 9003) arba lygiavertis. Lygiavertė medžiaga pakartotinai derinamas su Statytoju ir Architektūros skyriumi
-  Balkonų perdangų ir laiptinių apdaila plonasluoksnis dekoratyvinis silikoninis arba silikat silikoninis tinkas iš **CERESIT** katalogo **FLORIDA** (RAL 1015) arba analogas ne prastesnių charakteristikų. Lygiavertė medžiaga pakartotinai derinamas su Statytoju ir Architektūros skyriumi
-  Cokolio apdaila plonasluoksnis granitinis mozaikinis dekoratyvinis tinkas iš **CERESIT** katalogo **Dolomite4** (RAL 7038) arba analogas ne prastesnių charakteristikų. Lygiavertė medžiaga pakartotinai derinamas su Statytoju ir Architektūros skyriumi
- IV kategorija I kategorija** Išorinių vėdinamų sistemų atsparumo smūgiams kategorijos (tinkuojamas fasadas balkonų viduje įrengimas iš ne blogesnės kaip II atsparumo smūgiams kategorijos;

- D*- Keičiamos durys
 L*- Keičiami langai, varstomi, atverčiami;
 BDL*- Keičiami balkonų durų - langų blokai;
 BSL*- Balkonų stiklinimas
 Pastaba: statybų metu langų varstomumą derinti su užsakovu ir kiekvieno buto savininku.
 Pakeisti langai ir durys privalo pilnai atsidaryti, varstytis pilnu diapozonu.

- Kokybiškai sumontuoti PVC langai nekeičiami;
 - Atkeliamos visos, ant fasadų įrengtos ventiliacinės angos ir prietaisai;
 - Ant fasado įrengti esami ryšiai, elektros ir kt. laidai įvelkami į gofruotą vamzdį ir paslepjami po apdaila. Nereikalingi ar neveikiantys ryšiai, elektros laidai demontuojami, tik suderinus su tinklų savininku ir pastatą administruojančia įmone
- Lietuviai, lietvamzdžiai gaminami iš PURAL dengtos skardos, RUUKKI RWS RR23, RAL 7012 arba lygiavertis.
 Palangės ir kt. apskardinimai įrengiami iš poliesterio dengtos skardos, RUUKKI 30 RR23, RAL 7012 arba lygiavertis.



0	2025-01-22	Statybos leidimui, konkursui, statybai	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)	
KVAL. PATV. DOK. NR.	 UAB „Synergy Solutions“ Daugėiškių g. 32, LT-09300 Vilnius, Tel. +370 699 19 282, el.p. info@ss-exp.com	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO ALGIRDŲ G. 41A, VILNIUS, ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS	
A1582	SPV/SPDV TOMA KARTOČIENĖ	DOKUMENTO PAVADINIMAS	
	Arch. ARNOLDAS TAMOŠAITIS	FASADŲ SPALVINIS SPRENDIMAS/ LANGŲ, DURŲ KEITIMAS	
	Arch. TOMAS ELTERMANAS		
	Proj. MARIJUS ELTERMANAS		
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UŽSAKOVAS: VŠĮ „Atnaujinkime miestą“ STATYTOJAS: UAB „Mano būstas Vilnius“	DOKUMENTO ŽYMUO	
		SS2444-XX-TDP-SA-06	
		LAPAS	LAPŲ
		1	1

Butų langų specifikacija					
Žymuo	Kiekis	Išmatavimai	Lango plotas m ²	Eskizas	Pastabos
BDL-1	5	2 350×2 200	3,96		PVC profilio, balkono langas 2-kamerinio stiklo paketo, 2 selektyvinis stiklas, su trijų padėčių varstomis durimis. Spalva - balta
L-1	7	1 500×1 450	2,18		PVC profilio, 2-kamerinio stiklo paketo, 2 selektyvinis stiklas, trijų padėčių varstomi langas. Spalva- balta
L-2	6	2 350×1 450	3,41		PVC profilio, 2-kamerinio stiklo paketo, 2 selektyvinis stiklas, trijų padėčių varstomi langas, viena dalis varstoma. Spalva- balta
	18		55,52 m ²		

Bendro naudojimo langų specifikacija					
Žymuo	Kiekis	Išmatavimai	Lango plotas m ²	Eskizas	Pastabos
LL-1	4	1 900×795	1,51		PVC profilio, 2-kamerinio stiklo paketo, 2 selektyvinis stiklas, trijų padėčių varstomi langas, dvi dalys varstomos. Spalva- balta
LL-2	7	1 900×795	1,51		PVC profilio, 2-kamerinio stiklo paketo, 2 selektyvinis stiklas, atverčiamas langas su galimybe atverti 90 laipsnių kampu. Spalva- balta
LL-3	1	1 900×795	1,51		PVC profilio, 2-kamerinio stiklo paketo, 2 selektyvinis stiklas, atverčiamas langas su el pavara atidaromas 30 iki 60 laipsnių kampu. El pavaros mygtukas įrengimas 1,8m aukštyje su pajungimu nuo artimiausio elektros taško Spalva- balta
RL-1	20	1 150×350	0,40		PVC profilio langas su galimybe atverti 60-90 laipsnių kampu. Spalva laukas- Anthrazitgrau (RAL 7016) vidus- balta
RL-2	1	3 630×570	2,07		PVC profilio trijų padėčių varstomas langas dvi dalys varstomos. Spalva laukas- Anthrazitgrau (RAL 7016) vidus- balta
	33		28,19 m ²		

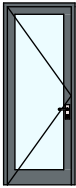
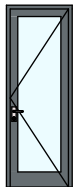
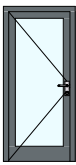
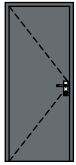
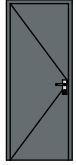
Langų šilumos perdavimo koeficientas $U \leq 1,0 \text{ W/(m}^2\text{K)}$ (Rūsio langų šilumos perdavimo koeficientas $U \leq 1,3 \text{ W/(m}^2\text{K)}$). **Langų garso izoliavimo klasė**- ≥ 20 , išmatuotų laboratorinių garso izoliavimų rodiklių R_w ribos- $\geq 21-26 \text{ dB}$. **Langų atsparumo vėjo apkrovai klasė** ne blogesnė nei nurodyta STR 2.04.01:2018 „PASTATŲ ATITVAROS. SIENOS, STOGAI, LANGAI IR IŠORINĖS ĮĖJIMO DURYS“ VIII skyriaus 8 lentelėje. **Langų vandens nepralaidumo klasė** ne blogesnė nei nurodyta STR 2.04.01:2018 „PASTATŲ ATITVAROS. SIENOS, STOGAI, LANGAI IR IŠORINĖS ĮĖJIMO DURYS“ VIII skyriaus 9 lentelėje. **Langų oro skverbties klasė** ne blogesnė nei nurodyta STR 2.04.01:2018 „PASTATŲ ATITVAROS. SIENOS, STOGAI, LANGAI IR IŠORINĖS ĮĖJIMO DURYS“ VIII skyriaus 10 lentelėje. **Langų mechaninio patvarumo klasė- 1, mechaninio patarumo varstymo ciklai- $\geq 5 000$ Langų mechaninio stiprio klasė- 1. Pirmame aukšte numatomi langai su užrakinimo galimybe.** Pirmo aukšto stiklinimas įrengiamas su užrakinimo galimybe. Per visą lango perimetrą įrengiamos izoliacinės juostos. Visi gaminiai sertifikuoti ir įrengiami pagal gamintojo instrukcijas. Langų gamyba ir montavimo kokybė bus vertinama pagal STR 2.04.01:2018, www.statybos.taisykles.lt pateiktas statybos taisyklės st 2491109.01:2013 "Langų, durų ir jų konstrukcijų montavimas" arba rangovo patvirtintas statybos taisyklės jeigu jos neprieštarauja projektui. Prieš užsakant gaminius, gaminių kiekius, matmenis ir dalinimą tikslinti objekte ir langų varstomumą suderinti su Užsakovu ir butų, kuriose keičiami langais savininkais.

Balkonų stiklinimo eksplikacija				
Žymuo	Kiekis	Išmatavimai	Lango plotas m ²	Eskizas
BSL-1	55	3740x2600	9,72	
BSL-2	5	5550x2600	14,43	
	60		606,75	

Balkonų įstiklinimų langų šilumos perdavimo koeficientas $U \leq 1,3 \text{ W/(m}^2\text{K)}$
Balkonų įstiklinimų langų garso izoliavimo klasė- ≥ 20 , išmatuotų laboratorinių garso izoliavimų rodiklių R_w ribos- $\geq 21-26 \text{ dB}$.
Balkonų įstiklinimo langų atsparumo vėjo apkrovai klasė ne blogesnė nei nurodyta STR 2.04.01:2018 „PASTATŲ ATITVAROS. SIENOS, STOGAI, LANGAI IR IŠORINĖS ĮĖJIMO DURYS“ VIII skyriaus 8 lentelėje.
Balkonų įstiklinimo langų vandens nepralaidumo klasė ne blogesnė nei nurodyta STR 2.04.01:2018 „PASTATŲ ATITVAROS. SIENOS, STOGAI, LANGAI IR IŠORINĖS ĮĖJIMO DURYS“ VIII skyriaus 9 lentelėje.
Balkonų įstiklinimo langų oro skverbties klasė ne blogesnė nei nurodyta STR 2.04.01:2018 „PASTATŲ ATITVAROS. SIENOS, STOGAI, LANGAI IR IŠORINĖS ĮĖJIMO DURYS“ VIII skyriaus 10 lentelėje. **Balkonų įstiklinimų langų mechaninio patvarumo klasė- 1, mechaninio patarumo varstymo ciklai- $\geq 5 000$**
Balkonų įstiklinimų langų mechaninio stiprio klasė- 1
 Balkonų stiklinimų rėmų spalva laukas: **Anthrazitgrau (RAL 7016)** vidus- balta. **Apatinė visų balkonų dalis stiklinama matiniu atspariu dūžiams stiklo paketu.** Per visą lango perimetrą įrengiamos izoliacinės juostos. Visi gaminiai sertifikuoti ir įrengiami pagal gamintojo instrukcijas. Langų gamyba ir montavimo kokybė bus vertinama pagal STR 2.04.01:2018, www.statybos.taisykles.lt pateiktas statybos taisyklės st 2491109.01:2013 "Langų, durų ir jų konstrukcijų montavimas" arba rangovo patvirtintas statybos taisyklės jeigu jos neprieštarauja projektui. Prieš užsakant gaminius, gaminių kiekius, matmenis ir dalinimą tikslinti objekte ir langų varstomumą suderinti su Užsakovu ir butų, kuriose keičiami langais savininkais. Įrengus balkono stiklinimą, jis privalo atsidaryti pilnai.

0	2025-01-22	Statybos leidimui, konkursui, statybai			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)			
KVAL. PATV. DOK. NR.		UAB „Synergy Solutions“ Daugėlišio g. 32, LT-09300 Vilnius, Tel. +370 699 19 282, el.p. info@ss-exp.com		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO ALGIRDO G. 41A, VILNIUS, ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS	
A1582	SPV/SPDV	TOMA KARTOČIENĖ	DOKUMENTO PAVADINIMAS		
	Arch.	ARNOLDAS TAMOŠAITIS	ANGŲ SPECIFIKACIJA		
	Arch.	TOMAS ELTERMANAS			
	Proj.	MARIJUS ELTERMANAS			
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UŽSAKOVAS: VŠĮ „Atnaujinkime miestą“ STATYTOJAS: UAB „Mano būstas Vilnius“		DOKUMENTO ŽYMUO SS2444-XX-TDP-SA-07	LAPAS 1	LAPŲ 2

Bendro naudojimo durų specifikacija

Žymuo	Kiekis	Išmatavimai	Durų plotas m ²	Eskizas	Pastabos
D-1	6	945×2 405	2,27		Apšiltintos Aliuminės laiptinės durys su saugiu stiklu Su durų pritraukėju ir pilna furnitūra. Durų rėmo spalva RAL 7016. 1m. ir 1,4m. aukštyje virš grindų lygio turi būti įrengti 75 mm aukščio vaizdiniai indikatoriai. Su elektromagnetine spyna ir GSM moduliu.
D-2	6	870×2 405	2,09		Apšiltintos Aliuminės rūšio durys su saugiu stiklu Su durų pritraukėju ir pilna furnitūra. Durų rėmo spalva RAL 7016. 1m. ir 1,4m. aukštyje virš grindų lygio turi būti įrengti 75 mm aukščio vaizdiniai indikatoriai.
D-3	6	950×2 050	1,95		Apšiltintos Aliuminės tambūro durys su saugiu stiklu Su durų pritraukėju ir pilna furnitūra. Durų rėmo spalva RAL 7016. 1m. ir 1,4m. aukštyje virš grindų lygio turi būti įrengti 75 mm aukščio vaizdiniai indikatoriai.
D-4	1	900×2 100	1,89		Metalinės šilumos punkto durys EW30-C3 su pilna furnitūra. Spalva RAL 7016
D-5	1	870×2 120	1,84		81 buto durys medžiagiškumą ir išvaizdą derinti su 81 butu. Spalva RAL 7016
	20		41,59 m ²		

Durų šilumos perdavimo koeficientas $U \leq 1,5 \text{ W}/(\text{m}^2\text{K})$.

Durų garso izoliavimo klasė- ≥ 20 , išmatuotų laboratorinių garso izoliavimų rodiklių **Rw ribos**- $\geq 21-26 \text{ dB}$.

Durų atsparumo vėjo apkrovai klasė ne blogesnė nei nurodyta STR 2.04.01:2018 „PASTATŲ ATITVAROS. SIENOS, STOGAI, LANGAI IR IŠORINĖS ĮĖJIMO DURYS“ VIII skyriaus 8 lentelėje.

Durų vandens nepralaidumo klasė ne blogesnė nei nurodyta STR 2.04.01:2018 „PASTATŲ ATITVAROS. SIENOS, STOGAI, LANGAI IR IŠORINĖS ĮĖJIMO DURYS“ VIII skyriaus 9 lentelėje.

Durų oro skverbties klasė ne blogesnė nei nurodyta STR 2.04.01:2018 „PASTATŲ ATITVAROS. SIENOS, STOGAI, LANGAI IR IŠORINĖS ĮĖJIMO DURYS“ VIII skyriaus 10 lentelėje.

Durų mechaninio patvarumo klasė- 6, **mechaninio patarumo varstymo ciklai**- $\geq 200\ 000$

Durų mechaninio stiprio klasė- 2

Durų spynos veikimas evakuacijos atveju: Evakuacinių išėjimų durų užraktai parenkami vadovaujantis LST EN 179 ir LST EN 1125 serijos standartų reikalavimais. Evakavimo(si) kelių iš pastatų išorinės evakuacinės durys privalo turėti užraktus arba uždarymo mechanizmus, atidaromus iš vidaus. Rankenos įrengiamos ne aukščiau kaip 1100mm.

Visi gaminiai sertifikuoti ir įrengiami pagal gamintojo instrukcijas. Durų gamyba ir montavimo kokybė bus vertinama pagal STR 2.04.01:2018, www.statybos.taisykles.lt pateiktas statybos taisykles st 2491109.01:2013 "Langų, durų ir jų konstrukcijų montavimas" arba rangovo patvirtintas statybos taisykles.

Prieš užsakant gaminius, gaminių kiekius ir matmenis tikslinti objekte ir durų varstomumą suderinti su Užsakovu.

DOKUMENTO ŽYMUO

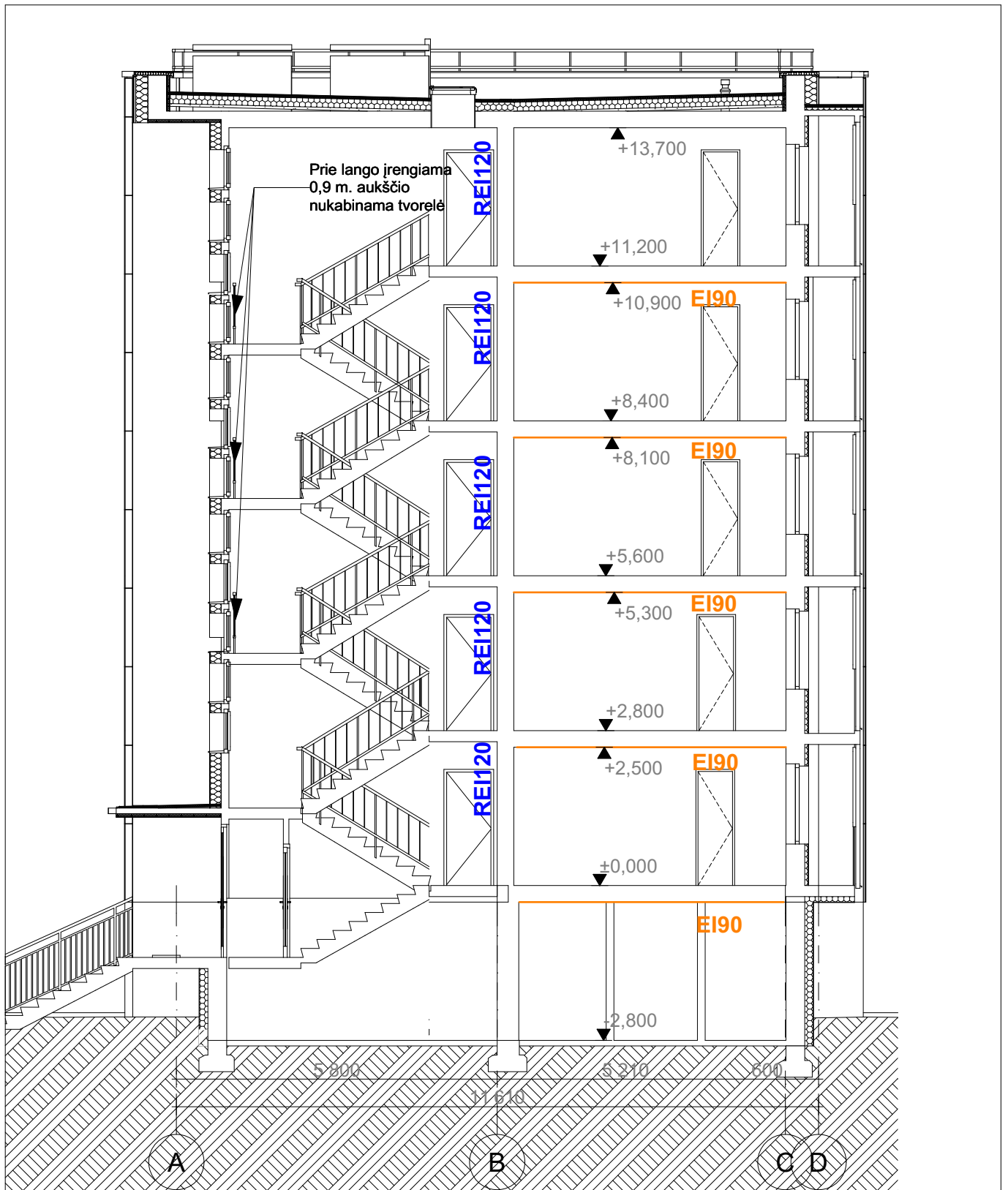
SS2444-XX-TDP-SA-07



LAPAS

2

LAPŲ

2



0	2024-09-30	Statybos leidimui, konkursui, statybai				
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)				
KVAL. PATV. DOK. NR.		UAB „Synergy Solutions“ Daugėliškių g. 32, LT-09300 Vilnius, Tel. +370 699 19 282, el.p. info@ss-exp.com		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO ALGIRODO G. 41A, VILNIUS, ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS		
A1582	SPV/SPDV	TOMA KARTOČIENĖ		DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA	
	Arch.	ARNOLDAS TAMOŠAITIS		PJŪVIS A-A		
	Arch.	TOMAS ELTERMANAS				
	Proj.	MARIJUS ELTERMANAS				M 1:100
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UŽSAKOVAS: VŠĮ „Atnaujinkime miestą“ STATYTOJAS: UAB „Mano būstas Vilnius“			DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ
				SS2444-XX-TDP-SA-08	1	1