



Statytojas: **DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO ŽIRMŪNŲ G. NR. 26, VILNIUJE, SAVININKŲ BENDRIJA**

Projekto pavadinimas: **DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO ŽIRMŪNŲ G. 26, VILNIUJE, ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS**

Statybos vieta: **Vilnius, Žirmūnų g. 26**

Statybos rūšis: Paprastas remontas

Statinio kategorija: Ypatingasis statinys

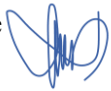
Projekto rengimo etapas: TECHNINIS DARBO PROJEKTAS


Byla: XII

Dalis: **Gaisrinė sauga**

Projekto numeris: 24.02.36-TDP

Projektuotojas: UAB „Progresyvūs projektai“

Direktorė: D. Zubavičienė 

Projekto vadovas: G. Zubavičius   
Kvalifikacijos atestato Nr. 27864

Projekto dalies vadovas: R. Vasiliauskas  
Kvalifikacijos atestato Nr. 39887


## DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS

## GAISRINĖS SAUGOS DALIES TEKSTINIŲ DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS

Eil. Nr.	Lapų	Laida	Dokumento pavadinimas	Pastabos
24.03.36-TDP-GS-DZ	1	0	Dokumentų žiniaraštis	
24.03.36-TDP-GS-AR	8	0	Aiškinamasis raštas	
24.03.36-TDP-GS-PU	8	0	Projektavimo užduotis	
24.03.36-TDP-GS-TS	6	0	Techninės specifikacijos	
-	22	-	Techninė užduotis	

## GAISRINĖS SAUGOS DALIES BRĖŽINIŲ ŽINIARAŠTIS

24.03.36-TDP-GS-B.01	1	0	Rūsio aukšto planas M1:150	
24.03.36-TDP-GS-B.02	1	0	Pirmo aukšto planas M1:150	
24.03.36-TDP-GS-B.03	1	0	Antro (tipinio) aukšto planas M1:150	
24.03.36-TDP-GS-B.04	1	0	Stogo planas M1:150	

0	2024-09	Statybą leidžiančiam dokumentui (konkrusui) ir statybai			
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS			
	P R O G R E S Y V Ū S P R O J E K T A I		PROJEKTAS Daugiabučio gyvenamojo namo, Žirmūnų g. 26, Vilniuje, atnaujinimo (modernizavimo) projektas		
	Pareigos	Vardas, Pavardė	Parašas	PASTATAS 01-Daugiabutis gyvenamasis namas	
24865	PV	G. ZUBAVIČIUS		DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS	
39887	PDV	R. VASILIAUSKAS			
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS Daugiabučio gyvenamojo namo Žirmūnų g. Nr. 26, Vilniuje, savininkų bendrija		24.03.36-TDP-GS-DZ	LAPAS 1	LAPŲ 1

**PRIVALOMIEJI DOKUMENTAI****Projektavimo darbų pradžia: 2024-09**


Projektuojamo statinio gaisrinės saugos reikalavimai įgyvendinami vadovaujantis:

1. STR 2.01.01 (2):1999 "Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga" (aktuali redakcija);
2. STR 1.04.04:2017 "Statinio projektavimas. Projekto ekspertizė" (aktuali redakcija);
3. Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai (aktuali redakcija);
4. Gyvenamųjų pastatų gaisrinės saugos taisyklės (aktuali redakcija);
5. STR 2.01.06:2009 „Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo“ (aktuali redakcija);
6. Vėdinimo sistemų gaisrinės saugos taisyklės (Žin., Nr. 106-5265) (aktuali redakcija);
7. Gaisrinės saugos ženklų naudojimo įmonėse, įstaigose ir organizacijose nuostatai (aktuali redakcija);
8. Stacionarios gaisrų gesinimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės (aktuali redakcija);
9. Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės (aktuali redakcija);
10. Lauko gaisrinio vandentiekio tinklų ir statinių projektavimo ir įrengimo taisyklės (aktuali redakcija);
11. Statinių vidaus gaisrinio vandentiekio sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės (aktuali redakcija);
12. "Bendrosios gaisrinės saugos taisyklės" (aktuali redakcija);
13. Elektros linijų ir instaliacijos įrengimo taisyklės (aktuali redakcija);
14. Projektavimo užduotis/investicijų planas.

Projektas paruoštas naudojantis AutoCAD ir Microsoft office programomis.

**1. BENDRI DUOMENYS**

Objekto pavadinimas	Daugiabučio gyvenamojo namo, Žirmūnų g. 26, Vilniuje, atnaujinimo (modernizavimo) projektas
Adresas	Žirmūnų g. 26, Vilnius
Statinio naudojimo grupė	P.1.3 – Gyvenamoji
Statybos rūšis	Atnaujinimas (modernizavimas)
Aukštų skaičius, vnt	5 su rūsiu
Pastato plotas, m <sup>2</sup>	4456,02
Pastato tūris, m <sup>3</sup>	16578
Pastato aukštis, m	16,62
Pastato aukščiausio aukšto grindų altitudė, m	13
Žmonių skaičius pastate, vnt	>100
Statinio atsparumo ugniai laipsnis	I
Gaisro apkrovos kategorija	1
Artimiausia PGT	Vilniaus PGV 6-oji komanda, vykimo atstumas 1,2 km.

0	2024-09	Statybą leidžiančiam dokumentui (konkrusui) ir statybai			
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS			
	PROGRESYVŪS PROJEKTAI		PROJEKTAS Daugiabučio gyvenamojo namo, Žirmūnų g. 26, Vilniuje, atnaujinimo (modernizavimo) projektas		
	Pareigos	Vardas, Pavardė	Parašas	PASTATAS 01-Daugiabutis gyvenamasis namas	
24865	PV	G. ZUBAVIČIUS		AIŠKINAMASIS RAŠTAS	
39887	PDV	R. VASILIAUSKAS			
				LAIDA 0	
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS Daugiabučio gyvenamojo namo Žirmūnų g. Nr. 26, Vilniuje, savininkų bendrija		24.03.36-TDP-GS-AR	LAPAS 1	LAPŲ 8

### 1.1 Esama padėtis

Remontuojamas - modernizuojamas esamas daugiabutis gyvenamasis namas. Pastatui nustatytas I atsparumo ugniai laipsnis ir 1-a gaisro apkrovos kategorija. Pastatas yra sudarytas iš 6 sublokuotų sekcijų. Gaisrinės saugos sprendiniams parinkti, vertinama, kad pastatas sudaro vieną gaisrinį skyrių.

Remontuojamo pastato gaisrinės saugos sprendiniai parinkti statytojo užduotimi atliekamiems remonto darbams, nebloginant esamos situacijos. Esami pastato gaisrinės saugos sprendiniai, kuriems šiuo projektu nėra daroma jokia įtaka, lieka kaip numatyta esamoje situacijoje, eksploatuojant pastatą ir nėra bloginami. Toliau aprašomi gaisrinės saugos sprendiniai pagal šiuo projektu atliekamus remonto darbus.

### 1.2. Esamos situacijos gaisrinės saugos sprendinių aprašymas

Pastate nėra jokių gaisrinės saugos sistemų. Evakuacija iš kiekvienos sekcijos veda per esamą natūraliai apšviestą laiptinę kuri vertinama kaip L1 – patekimas į ją numatytas tiesiogiai iš butų. Avarinių išėjimų iš butų nėra.

Informacijos apie gaisrinių skyrių suskaidymą nėra, priimta, kad pastatas yra vienas gaisrinis skyrius. Iki kitų, atskirai stovinčių pastatų išlaikomas ne mažesnis kaip 10 m atstumas.

Išlipimas ant stogo numatytas per liukus iš laiptinių.

Šiuo projektu atnaujinamas – modernizuojamas pastatas, šiltinant fasadus, stogą. Atnaujinamos pastato inžinerinės sistemos, keičiami vamzdynai, el. kabeliai, keičiama dalis durų. Iš esmės pastatas atnaujinamas didinant jo energetinį efektyvumą.

## 2. SKLYPO PLANO PROJEKTINIAI SPRENDINIAI

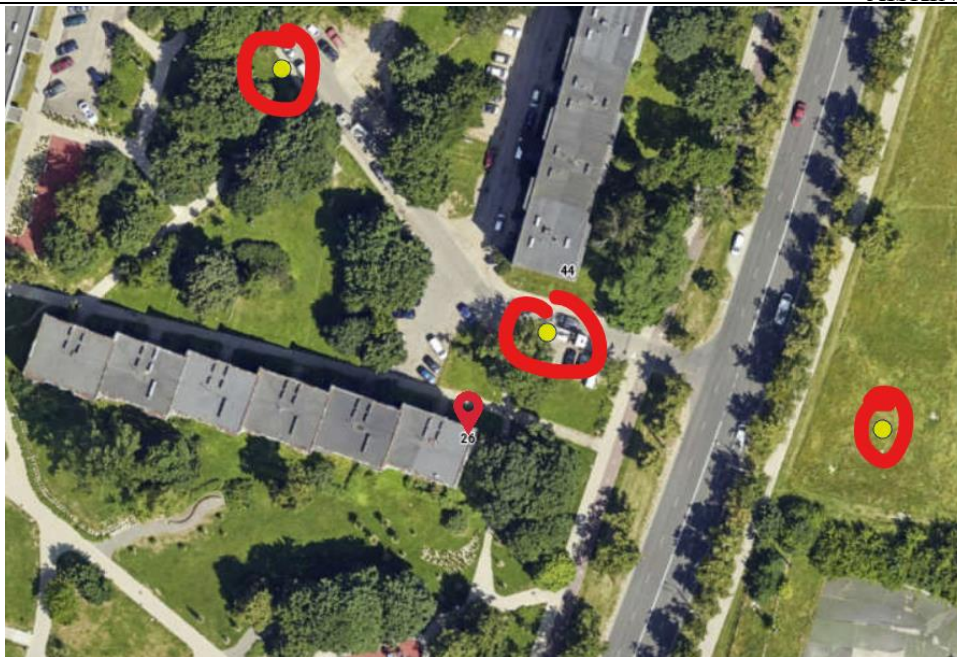
### 2.1. Gaisrinės technikos judėjimas

Gaisrinių automobilių privažiavimo keliai šiuo projektu nėra keičiami. Lieka tokie, kokie numatyti pagal esamą situaciją. Esamoje situacijoje numatytas privažiavimas gaisrinėms autocisternoms. Dėl šiuo projektu atliekamų remonto darbų, esami gaisrinių automobilių privažiavimo sprendiniai lieka tokie, kokie numatyti pagal esamą situaciją - eksploatuojant pastatą.

### 2.2. Lauko gaisrinis vandentiekis

Lauko gaisrinio vandentiekio tinklai šiuo projektu nėra remontuojami, keičiami ar kaip nors kitaip jiems daroma įtaka. Dėl atliekamų remonto darbų, didesnis vandens kiekis gaisro gesinimui ar papildomi vandens šaltiniai nėra reikalingi. Esamoje situacijoje gaisrų gesinimas numatytas esamais gaisriniais hidrantais. Artimiausių esamų gaisrinių hidrantų vietos pateikiamos schemoje:

 <b>PROGRESYVŪS PROJEKTAI</b> J. Zauerveino g. 5-7, LT- 92122, Klaipėda. Tel. (8-46) 216071, <a href="http://www.pprojektai.lt">www.pprojektai.lt</a> , <a href="mailto:info@pprojektai.lt">info@pprojektai.lt</a>	Daugiabučio gyvenamojo namo, Žirmūnų g. 26, Vilniuje, atnaujinimo (modernizavimo) projektas			
	Daugiabučio gyvenamojo namo Žirmūnų g. Nr. 26, Vilniuje, savininkų bendrija	Kompleksas	Lapas	Lapų
	24.03.36-TDP-GS-AR	2	8	0



### 2.3. Atstumai iki gretimų pastatų

Projektuojamas pastatas yra I atsparumo ugniai laipsnio ir nuo gretimų pastatų nutolęs ne mažesniu kaip 10 m atstumu.

## 3. STATINIO KONSTRUKCIJOS

### 3.1. Statinio atsparumo ugniai laipsnis

Priimta, kad visas pastatas yra vienas gaisrinis skyrius, kuriam nustatytas I atsparumo ugniai laipsnis. Atliekami gaisrinio skyriaus ploto  $F_g$  skaičiavimai:

Naudojimo grupė	$F_s, m^2$	G	H, m	$H_{abs}, m^2$	$F_g, m^2$	Projektuojamas plotas
Gyvenamoji P.1.3	5 000	1	13	56	4671,24	4456,02

Šiuo projektu, atstumai tarp aukštų langų nekeičiami – langai montuojami esamose angose, nekeičiant jų išmatavimų, todėl atstumas tarp aukštų langų lieka esamas.

### *Atstumo tarp pastatų sprendiniai*

Projektuojamas pastatas yra I atsparumo ugniai laipsnio ir nuo gretimų pastatų nutolęs ne mažesniu kaip 10 m atstumu. Atstumai tarp pastatų išlaikomi, priešgaisriniai ekranai neprojektuojami.



PROGRESYVŪS PROJEKTAI

J. Zauerveino g. 5-7, LT- 92122, Klaipėda. Tel. (8-46) 216071,  
[www.pprojektai.lt](http://www.pprojektai.lt), [info@pprojektai.lt](mailto:info@pprojektai.lt)

Daugiabučio gyvenamojo namo, Žirmūnų g. 26, Vilniuje,  
 atnaujinimo (modernizavimo) projektas

Daugiabučio gyvenamojo namo Žirmūnų g. Nr. 26, Vilniuje,  
 savininkų bendrija

Kompleksas  
 24.03.36-TDP-GS-AR

Lapas	Lapų	Laida
3	8	0

### 3.2. Gaisro apkrovos kategorija

Pastatas vertinamas kaip 1-os gaisro apkrovos kategorijos – gaisro apkrovos skaičiavimai nėra atliekami.

### 3.3. Konstrukcijų ir konstrukcinių elementų atsparumas ugniai ir degumas

STATINIO KONSTRUKCIJOS	KONSTRUKCIJŲ ATSPARUMAS UGNIAI NE MAŽESNIS KAIP (MIN.)
Laikančiosios konstrukcijos	R 120 <sup>(1)</sup>
Lauko sienos	EI 30 (o↔i)
Aukštų perdangos	REI 90 <sup>(1)</sup>
Stogas	RE 30
Laiptinės vidinės sienos	REI 120
Laiptatakiai ir aikštelės, laiptus laikančiosios dalys	R 60

<sup>(1)</sup>Konstrukcijoms įrengti naudojami ne žemesnės kaip A2-s3, d2 degumo klasės statybos produktai.

### 3.4. Patalpų kategorijos pagal sproginimo ir gaisro pavojų

Šiuo projektu naujos patalpos nėra įrengiamos, visos patalpos yra esamos. Parenkant sprendinius, vertinama, kad techninės patalpos be kategorijų, o sandėliai C<sub>g</sub> kategorijos (sandėliai tik menamai priskiriami C<sub>g</sub>, dėl sprendinių parinkimo).

### 3.5. Gaisro ar degumo produktų sklidimo ribojimas pastate

Šiuo projektu nėra formuojamos naujos patalpos ar keičiamas esamas patalpų išplanavimas.

Parenkant sprendinius t.y. keičiamų durų atsparumas ugniai, priešgaisrinis sandarinimas, priešgaisrinės šachtos, priešgaisrinės sklendės ir pan., vertinama, kad techninės patalpos taip pat sandėliai nuo kitų patalpų yra atskirti esamomis EI 45 užtvaramis.

Sienos tarp butų esamos – ne mažesnio kaip EI 30 atsparumo ugniai. Sekcijos tarpusavyje atskirtos EI 45. Laiptinės vidinės sienos esamos – ne mažesnio kaip REI 120 atsparumo ugniai. Aukštų perdangos esamos – ne mažesnio kaip REI 90 atsparumo ugniai. Keičiamos durys iš rūšio į laiptinę yra priešgaisrinės EI<sub>2</sub> 60-C0.

Kanalų, nišų, šachtų skirtų komunikacijoms tiesti, atsparumas ugniai parinktas, atsižvelgiant į priešgaisrinių užtvary, kurias kerta ar kitaip jungia išvardytos komunikacijos, atsparumą ugniai arba numatomas angos sandarinimas priešgaisrinėmis priemonėmis. Kertant REI 90 perdangas, sandarinimas EI 90 arba šachta EI 90 Kertant EI 45 užtvarys, sandarinimas EI 45 arba šachta EI 45. Lifto pastate nėra.

Priešgaisrinėse užtvaryse keičiamų užpildų ir priešgaisrinio sandarinimo ar šachtų atsparumo ugniai reikalavimai parenkami pagal lentelę:

 <p>PROGRESYVŪS PROJEKTAI J. Zauerveino g. 5-7, LT- 92122, Klaipėda. Tel. (8-46) 216071, <a href="http://www.pprojektai.lt">www.pprojektai.lt</a>, <a href="mailto:info@pprojektai.lt">info@pprojektai.lt</a></p>	Daugiabučio gyvenamojo namo, Žirmūnų g. 26, Vilniuje, atnaujinimo (modernizavimo) projektas			
	Daugiabučio gyvenamojo namo Žirmūnų g. Nr. 26, Vilniuje, savininkų bendrija	Kompleksas	Lapas	Lapų
	24.03.36-TDP-GS-AR	4	8	0

Priešgaisrinės užtvaros atsparumas ugniai	Durys	Angų, siūlių sandarinimo priemonės	Inžinerinių tinklų kanalų, šachtų atsparumas ugniai
30	Esamos/nekeičiamos	EI 30	EI 30
45	Esamos/nekeičiamos	EI 45	EI 45
90	Esamos/nekeičiamos	EI 90	EI 90
120	Esamos/nekeičiamos	EI 120	EI 120

Keičiami užpildai (durys, langai ar liukai) lauko sienose ir stoguose numatomi nenormuojamo atsparumo ugniai.

### 3.6. Fasadų apdaila ir šiltinimas, stogo dangos degumas

Keičiama/remontuojama stogo danga tenkins BROOF(t1) degumo klasės reikalavimus.

Pastato išorinių sienų šiltinimui naudojami ne žemesnės kaip B-s3, d0 degumo klasės statybos produktai.

### 3.7. Patalpų vidaus sienų, lubų ir grindų apdaila

Atliekant patalpų apdailos atnaujinimo ar tvarkymo darbus, naudojamų medžiagų degumas numatomas pagal lentelę:

Patalpos	Konstrukcijos	Statinio, statinio gaisrinio skyriaus atsparumo ugniai laipsnis
		I
		statybos produktų degumo klasės
Rūsio koridorius	sienos ir lubos	C-s1, d0
	grindys	D <sub>FL</sub> -s1
Laiptinė ir tambūrai	sienos ir lubos	A2-s1, d0 (2 pastaba)
	grindys	B <sub>FL</sub> -s1
Gyvenamosios patalpos	sienos ir lubos	B-s1, d0 (1 pastaba)
	grindys	RN
Techninės nišos, šachtos, taip pat erdvės virš kabamųjų lubų ar po dvigubomis grindimis ir pan.	sienos ir lubos	B-s1, d0
	grindys	B <sub>FL</sub> -s1
Rūsio patalpos	sienos ir lubos	B-s1, d0
	grindys	D <sub>FL</sub> -s1
	šildymo įrenginių, įrengiamų katilinėse, patalpų grindys	A2 <sub>FL</sub> -s1

1. Sienų paviršiai iki 30 proc. kiekvieno paviršiaus plokštumos ploto atskirai gali būti dengiami D-s2, d2 degumo klasės statybos produktais.

2. Sienų paviršiai iki 30 proc. kiekvieno paviršiaus plokštumos ploto atskirai gali būti dengiami B-s1, d0 degumo klasės statybos produktais.



PROGRESYVŪS PROJEKTAI

J. Zauerveino g. 5-7, LT- 92122, Klaipėda. Tel. (8-46) 216071,  
www.pprojektai.lt, info@pprojektai.lt

Daugiabučio gyvenamojo namo, Žirmūnų g. 26, Vilniuje, atnaujinimo (modernizavimo) projektas

Daugiabučio gyvenamojo namo Žirmūnų g. Nr. 26, Vilniuje, savininkų bendrija

Kompleksas  
24.03.36-TDP-GS-AR

Lapas	Lapų	Laida
5	8	0

#### 4. STATINIO INŽINERINĖS SISTEMOS

##### 4.1. Stacionarioji gaisrų gesinimo sistema

Stacionarioji gaisrų gesinimo sistema pastate nėra įrengta ir šiuo projektu nėra įrengiama.

##### 4.2. Vidaus gaisrinis vandentiekis

Pastate nėra vidaus gaisrinio vandentiekio sistemos ir šiuo projektu neprojektuojama.

##### 4.3. Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistema

Pastate nėra gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemos ir šiuo projektu neprojektuojama.

Butuose numatyti autonominiai detektoriai. Detalesni detektorių parinkimo reikalavimai aprašyti projektavimo užduotyje.

##### 4.4. Dūmų ir šilumos valdymo sistemos

Pastate nėra įrengtų dūmų šalinimo sistemų ir nėra projektuojamos.

Viršutiniame kiekvienos laiptinės aukšte, numatyta po varstomą, ne mažesnio kaip 1,2 m<sup>2</sup> ploto langą, skirtą dūmų išleidimui. Lango atidarymo kampas 90 laipsnių. Langas atidaromos ranka, atidarymo įtaisas ne aukščiau kaip 1,8 m. Numatytas įtaisas, kad atidarytas langas savaime neužsidarytų.

Keičiami rūšio langai montuojami į esamas angas nekeičiant jos išmatavimų. Keičiami langai į varstomus. Esama dūmų išleidimo iš rūšio situacija nebloginama.

Projektuojant ortakius ir jiems kertant priešgaisrinę užtvaramą, projektuojamas priešgaisrinis ortakis arba ortakyje numatoma priešgaisrinė sklendė, kurios atsparumas ugniai ne mažesnis kaip.

EI 60, kai priešgaisrinės užtvaros atsparumas ugniai ne mažesnis kaip 60 minučių;

EI 30, kai priešgaisrinės užtvaros atsparumas ugniai ne mažesnis kaip 45 minutės;

EI 15, kai priešgaisrinės užtvaros atsparumas ugniai ne mažesnis kaip 15 minučių.

Kitais atvejais priešgaisrinės sklendės atsparumas ugniai parinktas toks pat, kaip ir ortakio, kuriam jis skirtas, bet ne mažesnis kaip EI 15. Priešgaisrinės sklendės valdomos ranka ir automatiškai.

Ortakių atsparumo ir degumo reikalavimai aprašyti projektavimo užduotyje.

##### 4.5. Žaibosaugos gaisrinės saugos sprendiniai

Keičiant žaibo ėmiklius, jie gali būti įrengiami ant stogo paviršiaus, kai stogo dangą B<sub>(ROOF)</sub>I1.

Įžemikliai gali būti tvirtinami prie sienos išorės arba sienoje, kai siena yra A1, A2, B, C degumo klasės. Jeigu įžeminimo laidininkų neįmanoma tiesti lauke, jie įrengiami A1, A2 degumo klasės vazdžiuose. Detalesnė informacija apie žaibosaugos sprendinius pateikiama Elektrotechnikos dalyje.



PROGRESYVŪS PROJEKTAI

J. Zauerveino g. 5-7, LT- 92122, Klaipėda. Tel. (8-46) 216071,  
[www.pprojektai.lt](http://www.pprojektai.lt), [info@pprojektai.lt](mailto:info@pprojektai.lt)

Daugiabučio gyvenamojo namo, Žirmūnų g. 26, Vilniuje,  
 atnaujinimo (modernizavimo) projektas

Daugiabučio gyvenamojo namo Žirmūnų g. Nr. 26, Vilniuje,  
 savininkų bendrija

Kompleksas

Lapas

Lapų

Laida

24.03.36-TDP-GS-AR

6

8

0



#### 4.6. Evakuacinis apšvietimas ir perspėjimo apie gaisrą ir evakuacijos valdymo sistema

Statytojo užduotimi atnaujinama el. instaliacija, todėl laiptinėse ir prie evakuacinių išėjimų į lauką numatyti evakuaciniai ženklai. Evakuaciniai ženklai gali būti šviesiniai arba klijuojami lipdukai. Brėžiniuose nurodytos tik principinės jų vietos.

#### 4.7. Elektros instaliacija

Pastate nėra gaisrinės saugos sistemų, todėl el. energijos tiekimo užtikrinimas gaisro metu nesprenžiamas. Ne gaisrinės saugos inžinerinių sistemų kabeliams atsparumo ugniai reikalavimai nekeliama.

Keičiamų elektros kabelių degumo klasės priklausomai nuo patalpos paskirties:

Statinių (pastatų ir patalpų) požymiai ir techniniai rodikliai	Statinio, statinio gaisrinio skyriaus atsparumo ugniai laipsnis
	I
	Elektros laidų ir kabelių klasė ne žemesnė kaip: pagal degumą, pagal dūmų susidarymą, pagal liepsnojančių dalelių ir (arba) dalelių susidarymą, pagal rūgštingumą
Koridoriai, tambūrai, laiptinė	C <sub>ca s1,d1,a1</sub>
Gyvenamosios patalpos (daugiabučiai pastatai)	D <sub>ca s2,d2,a2</sub>
Statinio vietos kur tiesiami kabeliai: šachtos, tuneliai, techninės nišos, erdvės virš kabamųjų lubų	D <sub>ca s2,d2,a2</sub>
Sandėliai, techninės patalpos	E <sub>ca</sub>

Nustatytą degumo klasę tenkinantys kabeliai tenkins LST EN 50575 standarto reikalavimus.

### 5. ŽMONIŲ EVAKUACIJA

Šiuo projektu naujos patalpos nėra įrengiamos, esamų patalpų išplanavimas nėra keičiamas - evakuacija iš pastato ir patalpų numatyta pagal esamą situaciją. Šiuo projektu keičiamos tik durys.

Keičiamos laiptinės lauko durys yra ne siauresnės kaip 1,05 m. Laiptinės tambūro durys ne siauresnės kaip esamos – numatant didžiausio galimo pločio, pagal esamą angą. Laiptinės tambūro ir lauko durų užraktai LST EN 179. Keičiamos rūšio lauko durys ne siauresnės kaip 0,8 m.

Keičiamos dvivėrės durys ne siauresnės kaip 1,2 m., o jų plačioji varčia ne siauresnė kaip 0,9 m.

Visų durų plotis užtikrinamas jį matuojant "švaroje". Slenksčiai duryse ne aukštesni kaip 15 cm. Durys ne žemesnės kaip 2,0 m.

Keičiamos durys atsidaro evakuacijos kryptimi.

Visais atvejais rakinamos evakuacinės durys turi užraktus, atrakinamus iš patalpų vidaus. Evakuacinių išėjimų durų spynos numatytos ne aukščiau kaip 1000 mm nuo grindų, o rankenos – ne



PROGRESYVŪS PROJEKTAI

J. Zauerveino g. 5-7, LT- 92122, Klaipėda. Tel. (8-46) 216071,  
[www.pprojektai.lt](http://www.pprojektai.lt), [info@pprojektai.lt](mailto:info@pprojektai.lt)

Daugiabučio gyvenamojo namo, Žirmūnų g. 26, Vilniuje, atnaujinimo (modernizavimo) projektas

Daugiabučio gyvenamojo namo Žirmūnų g. Nr. 26, Vilniuje, savininkų bendrija

Kompleksas

Lapas

Lapų

Laida

24.03.36-TDP-GS-AR

7

8

0

aukščiau kaip 1100 mm. LST EN 179 durų užraktai numatomi tik laiptinės tambūro ir lauko durims, kitų durų užraktams papildomi reikalavimai nekeliami. Kai durys yra valdomos el. užraktais, kilus gaisrui, užraktai atsipalaiduos.

Pastato aukščiausio aukšto grindų altitudė neviršija 15 m., pastate nėra esamų avarinių išėjimų ir šiuo projektu nėra projektuojama.

## 6. GAISRO GESINIMAS IR GELBĖJIMO DARBAI

Prie pastato numatyti esami gaisrinės technikos privažiavimo keliai, kietomis dangomis. Gaisro gesinimas užtikrinamas esamais hidranta. Ugniagesių patekimas į pastatą numatytas per duris.

Keičiami patekimo ant stogo liukai yra ne mažesni kaip 0,6 x 0,8 m. Šalia liuko numatytos kopėčios 0,7 m pločio ir A2 degumo klasės.

Stogo perimetru numatytas ne žemesnis kaip 0,6 m apsauginis stogo aptvėrimas – parapetą arba tvorelę (gali būti kombinuota).

Vietose, kur stogų aukščių skirtumas viršija 1 m, numatytos kopėčios, skirtos patekimui ant aukštesnės ar žemesnės stogo dalies.



PROGRESYVŪS PROJEKTAI

J. Zauerveino g. 5-7, LT- 92122, Klaipėda. Tel. (8-46) 216071,  
[www.pprojektai.lt](http://www.pprojektai.lt), [info@pprojektai.lt](mailto:info@pprojektai.lt)

Daugiabučio gyvenamojo namo, Žirmūnų g. 26, Vilniuje,  
 atnaujinimo (modernizavimo) projektas

Daugiabučio gyvenamojo namo Žirmūnų g. Nr. 26, Vilniuje, savininkų bendrija	Kompleksas	Lapas	Lapų	Laida
	24.03.36-TDP-GS-AR	8	8	0

**BENDRI DUOMENYS**

Objekto pavadinimas	Daugiabučio gyvenamojo namo, Žirmūnų g. 26, Vilniuje, atnaujinimo (modernizavimo) projektas
Adresas	Žirmūnų g. 26, Vilnius
Statinio naudojimo grupė	P.1.3 – Gyvenamoji
Statybos rūšis	Atnaujinimas (modernizavimas)
Aukštų skaičius, vnt	5 su rūsiu
Pastato plotas, m <sup>2</sup>	4456,02
Pastato tūris, m <sup>3</sup>	16578
Pastato aukštis, m	16,62
Pastato aukščiausio aukšto grindų altitudė, m	13
Žmonių skaičius pastate, vnt	>100
Statinio atsparumo ugniai laipsnis	I
Gaisro apkrovos kategorija	1
Artimiausia PGT	Vilniaus PGV 6-oji komanda, vykimo atstumas 1,2 km.


*Projektuojama situacija*

Remontuojamas - modernizuojamas esamas daugiabutis gyvenamasis namas. Pastatui nustatyti I atsparumo ugniai laipsnį ir 1-ą gaisro apkrovos kategoriją. Pastatas yra sudarytas 6 sublokuotų sekcijų. Gaisrinės saugos sprendiniams parinkti, turi būti vertinama, kad pastatas sudarytas iš vieno gaisrinio skyriaus.

Gaisrinės saugos reikalavimai keliami pagal statytojo užduotį atliekamiems remonto darbams, siekiant neblogini esamos situacijos. Esami pastato gaisrinės saugos sprendiniai, kuriems šiuo projektu nėra daroma jokia įtaka lieka kaip numatyta esamoje situacijoje, eksploatuojant pastatą ir neturi būti bloginami. Toliau aprašomi gaisrinės saugos reikalavimai pagal šiuo projektu atliekamus remonto darbus.

**GAISRINIO SKYRIAUS PLOTAS**

Priimta, kad visas pastatas yra vienas gaisrinis skyrius, kuriam nustatytas I atsparumo ugniai laipsnis. Atliekami gaisrinio skyriaus ploto  $F_g$  skaičiavimai:

0	2024-09	Statybą leidžiančiam dokumentui (konkrusui) ir statybai		
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS		
	PROGRESYVŪS PROJEKTAI		PROJEKTAS Daugiabučio gyvenamojo namo, Žirmūnų g. 26, Vilniuje, atnaujinimo (modernizavimo) projektas	
	Pareigos	Vardas, Pavardė	Parašas	PASTATAS 01-Daugiabutis gyvenamasis namas
24865	PV	G. ZUBAVIČIUS		PROJEKTAVIMO UŽDUOTIS
39887	PDV	R. VASILIAUSKAS		
				LAIDA
				0
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS Daugiabučio gyvenamojo namo Žirmūnų g. Nr. 26, Vilniuje, savininkų bendrija	24.03.36-TDP-GS-PU		LAPAS 1
				LAPŲ 8

Atliekami gaisrinio skyriaus ploto skaičiavimai:

Naudojimo grupė	F <sub>s</sub> , m <sup>2</sup>	G	H, m	H <sub>abs</sub> , m <sup>2</sup>	F <sub>g</sub> , m <sup>2</sup>	Projektuojamas plotas
Gyvenamoji P.1.3	5 000	1	13	56	4671,24	4456,02

Šiuo projektu, atstumai tarp aukštų langų nekeičiami – langai turi būti montuojami esamose angose, atstumas tarp aukštų langų turi likti toks, koks numatytas pagal esamą situaciją.

### *Atstumo tarp pastatų reikalavimai*

Projektuojamas pastatas yra I atsparumo ugniai laipsnio ir nuo gretimų pastatų nutolęs ne mažesniu kaip 10 m atstumu. Atstumai tarp pastatų išlaikomi, priešgaisriniai ekranai neprojektuojami.

## ARCHITEKTŪRINIAI REIKALAVIMAI

### *Patalpų suskirstymo į kategorijas pagal gaisro kilimo ir sprogo pavojingumo sprendiniai*

Šiuo projektu naujos patalpos nėra įrengiamos, visos patalpos yra esamos. Parenkant sprendinius, turi būti vertinama, kad techninės patalpos be kategorijų, o sandėliai C<sub>g</sub> kategorijos.

### *Patalpų suskirstymo priešgaisrinėmis užtvaramis sprendiniai*

Šiuo projektu nėra formuojamos patalpos ar keičiamas esamas patalpų išplanavimas.

Prenkant sprendinius t.y. keičiamų durų atsparumas ugniai, priešgaisrinis sandarinimas, priešgaisrinės šachtos, priešgaisrinės sklendės ir pan., vertinama, kad techninės patalpos, sandėliai tarpusavyje ir nuo kitų patalpų yra atskirtos EI 45 užtvaramis.

Sienos tarp butų esamos – ne mažesnio kaip EI 30 atsparumo ugniai. Sekcijos atskirtos EI 45. Laiptinės vidinės sienos esamos – ne mažesnio kaip REI 120 atsparumo ugniai. Esamos aukštų perdangos – ne mažesnio kaip REI 90 atsparumo ugniai. Keičiamos durys iš rūšio į laiptinę, turi būti priešgaisrinės EI<sub>2</sub> 60-C0 atsparumo ugniai.

Kanalų, nišų, šachtų skirtų komunikacijoms tiesti, atsparumas ugniai turi būti parinktas, atsižvelgiant į priešgaisrinių užtvary, kurias kerta ar kitaip jungia išvardytos komunikacijos, atsparumą ugniai. Vietose, kur vamzdiniai, kabeliai ar kiti inžineriniai įrenginiai kerta perdangas, turi būti numatomas angos sandarinimas ne mažesnio kaip EI 90 atsparumo ugniai priešgaisrinėmis priemonėmis.

Pastate lifto nėra ir jis nėra įrengiamas.

EI. instaliacija, skirta butams, gali būti įrengiama laiptinėje.

Priešgaisrinėse užtvarese keičiamų užpildų ir priešgaisrinio sandarinimo ar šachtų atsparumo ugniai reikalavimai parenkami pagal lentelę:

 <p>PROGRESYVŪS PROJEKTAI J. Zauerveino g. 5-7, LT- 92122, Klaipėda. Tel. (8-46) 216071, <a href="http://www.pprojektai.lt">www.pprojektai.lt</a>, <a href="mailto:info@pprojektai.lt">info@pprojektai.lt</a></p>	Daugiabučio gyvenamojo namo, Žirmūnų g. 26, Vilniuje, atnaujinimo (modernizavimo) projektas			
	Daugiabučio gyvenamojo namo Žirmūnų g. Nr. 26, Vilniuje, savininkų bendrija	Kompleksas	Lapas	Lapų
	24.03.36-TDP-GS-PU	2	8	0

Priešgaisrinės užtvartos atsparumas ugniai	Durys	Angų, siūlių sandarinimo priemonės	Inžinerinių tinklų kanalų, šachtų atsparumas ugniai
30	Esamos/nekeičiamos	EI 30	EI 30
45	Esamos/nekeičiamos	EI 45	EI 45
90	Esamos/nekeičiamos	EI 90	EI 90
120	Esamos/nekeičiamos	EI 120	EI 120

Keičiami užpildai (durys, langai ar liukai) lauko sienose ir stoguose numatomi nenormuojamo atsparumo ugniai.

#### ***Patekimo ant stogo ir apsauginio stogo aptvėrimo reikalavimai***

Keičiami patekimo ant stogo liukai turi būti ne mažesni kaip 0,6 x 0,8 m. Šalia liuko numatyti kopėčias 0,7 m pločio ir A2 degumo klasės.

Stogo perimetru numatyti ne žemesnį kaip 0,6 m apsauginį stogo aptvėrimą – parapetą arba tvorelę (gali būti kombinuota).

Vietose, kur stogų aukščių skirtumas viršija 1 m, turi būti įrengiamos kopėčios, skirtos patekimui ant aukštesnės ar žemesnės stogo dalies.

#### ***Lauko sienų šiltinimo ir apdailos bei stogo dangos degumo reikalavimai***

Keičiama/remontuojama stogo danga turi tenkinti B<sub>ROOF</sub>(t1) degumo klasės reikalavimus.

Pastato išorinių sienų šiltinimui naudoti ne žemesnės kaip B-s3, d0 degumo klasės medžiagas.

#### ***Evakuaciniai reikalavimai***

Šiuo projektu naujos patalpos nėra įrengiamos, esamų patalpų išplanavimas nėra keičiamas - evakuacija iš pastato ir patalpų numatyta pagal esamą situaciją. Šiuo projektu keičiamos tik durys.

Keičiamos laiptinės lauko durys turi būti ne siauresnės kaip 1,05 m. Laiptinės tambūro durys ne siauresnės kaip esamos – numatant didžiausio galimo pločio, pagal esamą angą. Laiptinės tambūro ir lauko durų užraktai LST EN 179. Keičiamos rūšio lauko durys ne siauresnės kaip 0,8 m.

Visos kitos keičiamos dvivėrės durys turi būti ne siauresnės kaip 1,2 m., o jų plačioji varčia ne siauresnė kaip 0,9 m.

Visų durų plotis turi būti užtikrinamas jį matuojant “švaroje”. Slenksčiai duryse ne aukštesni kaip 15 cm. Durys ne žemesnės kaip 2,0 m.

Keičiamos durys turi atsidaryti evakuacijos kryptimi.



PROGRESYVŪS PROJEKTAI

J. Zauerveino g. 5-7, LT- 92122, Klaipėda. Tel. (8-46) 216071,  
[www.pprojektai.lt](http://www.pprojektai.lt), [info@pprojektai.lt](mailto:info@pprojektai.lt)

Daugiabučio gyvenamojo namo, Žirmūnų g. 26, Vilniuje, atnaujinimo (modernizavimo) projektas

Daugiabučio gyvenamojo namo Žirmūnų g. Nr. 26, Vilniuje, savininkų bendrija

Kompleksas

Lapas

Lapų

Laida

24.03.36-TDP-GS-PU

3

8

0

Visais atvejais rakinamos evakuacinės durys turi turėti užraktus, atrakinamus iš patalpų vidaus. Evakuacinių išėjimų durų spygnos turi būti ne aukščiau kaip 1000 mm nuo grindų, o rankenos – ne aukščiau kaip 1100 mm. LST EN 179 durų užraktai numatomi tik laiptinės tambūro ir lauko durims, kitų durų užraktams papildomi reikalavimai nekeliami. Kai durys yra valdomos el. užraktais, kilus gaisrui, užraktai turi atsipalaiduoti.

Pastato aukščiausio aukšto grindų altitudė neviršija 15 m., pastate nėra esamų avarinių išėjimų ir šiuo projektu nėra projektuojama.

### ***Patalpų vidaus apdailai naudojamų medžiagų degumo reikalavimai***

Atliekant patalpų apdailos atnaujinimo ar tvarkymo darbus, naudojamų medžiagų degumas turi tenkinti lentelėje nurodytus reikalavimus:

Patalpos	Konstrukcijos	Statinio, statinio gaisrinio skyriaus atsparumo ugniai laipsnis
		I
		statybos produktų degumo klasės
Rūsio koridorius	sienos ir lubos	C-s1, d0
	grindys	D <sub>FL</sub> -s1
Laiptinė ir tambūrai	sienos ir lubos	A2-s1, d0 (2 pastaba)
	grindys	B <sub>FL</sub> -s1
Gyvenamosios patalpos	sienos ir lubos	B-s1, d0 (1 pastaba)
	grindys	RN
Techninės nišos, šachtos, taip pat erdvės virš kabamųjų lubų ar po dvigubomis grindimis ir pan.	sienos ir lubos	B-s1, d0
	grindys	B <sub>FL</sub> -s1
Rūsio patalpos	sienos ir lubos	B-s1, d0
	grindys	D <sub>FL</sub> -s1
	šildymo įrenginių, įrengiamų katilinėse, patalpų grindys	A2 <sub>FL</sub> -s1

1. Sienų paviršiai iki 30 proc. kiekvieno paviršiaus plokštumos ploto atskirai gali būti dengiami D-s2, d2 degumo klasės statybos produktais.

2. Sienų paviršiai iki 30 proc. kiekvieno paviršiaus plokštumos ploto atskirai gali būti dengiami B-s1, d0 degumo klasės statybos produktais.

## KONSTRUKCINIAI REIKALAVIMAI

STATINIO KONSTRUKCIJOS	KONSTRUKCIJŲ ATSPARUMAS UGNIAI NE MAŽESNIS KAIP (MIN.)
<b>Laikančiosios konstrukcijos</b>	R 120 <sup>(1)</sup>
<b>Lauko sienos</b>	EI 30 (o↔i)
<b>Aukštų perdangos</b>	REI 90 <sup>(1)</sup>
<b>Stogas</b>	RE 30
<b>Laiptinės vidinės sienos</b>	REI 120
<b>Laiptatakiai ir aikštelės, laiptus laikančiosios dalys</b>	R 60

<sup>(1)</sup>Konstrukcijoms įrengti naudojami ne žemesnės kaip A2-s3, d2 degumo klasės statybos produktai.



PROGRESYVŪS PROJEKTAI

J. Zauerveino g. 5-7, LT- 92122, Klaipėda. Tel. (8-46) 216071,  
[www.pprojektai.lt](http://www.pprojektai.lt), [info@pprojektai.lt](mailto:info@pprojektai.lt)

Daugiabučio gyvenamojo namo, Žirmūnų g. 26, Vilniuje, atnaujinimo (modernizavimo) projektas

Daugiabučio gyvenamojo namo Žirmūnų g. Nr. 26, Vilniuje, savininkų bendrija

Kompleksas

Lapas

Lapų

Laida

24.03.36-TDP-GS-PU

4

8

0

**PRIEŠGAISRINIS VANDENTIEKIS***Lauko gaisrinis vandentiekis*

Remonto metu pastato parametrai, nuo kurių priklauso vandens kiekis gaisrų gesinimui nėra keičiami. Statytojo technine užduotimi, lauko gaisrinio vandentiekio tinklai šiuo projektu nėra remontuojami, ar kaip nors kitaip jiems daroma įtaka, todėl išorinio gaisro gesinimas šiuo projektu nesprendžiamas. Esamoje situacijoje gesinimas numatytas esamais gaisriniais hidranta – taip ir lieka.

*Vidaus gaisrinis vandentiekis*

Pastate vidaus priešgaisrinio vandentiekio sistemos pastate nėra. Ji neprivaloma, kai pastato aukščiausio aukšto grindų altitudė neviršija 26,5 m.

*Stacionarioji gaisrų gesinimo sistema*

Stacionarioji gaisrų gesinimo sistema pastate nėra įrengta ir šiuo projektu nėra numatoma įrengti.

**GAISRINĖ SIGNALIZACIJA**

Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemos pastate nėra ir pagal statytojo užduotį sistema nėra projektuojama.

*Autonominių detektorių įrengimo reikalavimai gyvenamosioms patalpoms*

Butuose turi būti montuojami autonominiai dūmų detektoriai. Autonominiai dūmų signalizatoriai, kai jų veikimo zonoje atsiranda dūmų, turi skleisti garsinį pavojaus signalą. Įrengiant ir eksploatuojant autonominius dūmų signalizatorius būtina vadovautis LST EN 14604 serijos standartų reikalavimais ir gamintojo parengta autonominių dūmų signalizatorių naudojimo instrukcija (joje nurodyta, kaip signalizatorius turi būti tvirtinamas, prijungiamas arba keičiamas jo maitinimo elementas). Autonominiai dūmų signalizatoriai gali būti neįrengiami patalpose, kuriose žemas gaisro kilimo pavojus (dušai, tualetai ir pan.).

**ELEKTROTECHNINIAI REIKALAVIMAI***Žaibosaugos gaisrinės saugos reikalavimai*

Keičiant žaibo ėmiklius, jie gali būti įrengiami ant stogo dangos (nenormuojamu atstumu), kai stogo danga B<sub>(ROOF)</sub>I1.

Įžemikliai gali būti tvirtinami prie sienos išorės arba sienoje (nenormuojamu atstumu), kai siena yra A1, A2, B, C degumo klasės. Jeigu įžeminimo laidininkų neįmanoma tiesti lauke, jie įrengiami A1, A2



P R O G R E S Y V Ū S P R O J E K T A I

J. Zauerveino g. 5-7, LT- 92122, Klaipėda. Tel. (8-46) 216071,  
[www.pprojektai.lt](http://www.pprojektai.lt), [info@pprojektai.lt](mailto:info@pprojektai.lt)Daugiabučio gyvenamojo namo, Žirmūnų g. 26, Vilniuje,  
atnaujinimo (modernizavimo) projektasDaugiabučio gyvenamojo namo Žirmūnų g. Nr. 26, Vilniuje,  
savininkų bendrija

Kompleksas

24.03.36-TDP-GS-PU

Lapas

5

Lapų

8

Laida

0

degumo klasės vazdžiuose. Detalesnė informacija apie žaibosaugos sprendinius pateikiama Elektrotechnikos dalyje.

### *Evakuacinio apšvietimo ir el. instaliacijos reikalavimai*

Laiptinėse numatyti evakuacinius ženklus, gali būti šviesiniai ar klijuojami lipdukai.

### *Gaisrinės saugos inžinerinių sistemų ir kiti reikalavimai*

Keičiamų elektros kabelių degumo klasės priklausomai nuo patalpos paskirties:

Statinių (pastatų ir patalpų) požymiai ir techniniai rodikliai	Statinio, statinio gaisrinio skyriaus atsparumo ugniai laipsnis
	I
	Elektros laidų ir kabelių klasė ne žemesnė kaip: pagal degumą, pagal dūmų susidarymą, pagal liepsnojančių dalelių ir (arba) dalelių susidarymą, pagal rūgštingumą
Koridoriai, tambūrai, laiptinė	C <sub>ca s1,d1,a1</sub>
Gyvenamosios patalpos (daugiabučiai pastatai)	D <sub>ca s2,d2,a2</sub>
Statinio vietos kur tiesiami kabeliai: šachtos, tuneliai, techninės nišos, erdvės virš kabamųjų lubų	D <sub>ca s2,d2,a2</sub>
Sandėliai, techninės patalpos	E <sub>ca</sub>

Nustatytą degumo klasę tenkinantys kabeliai turi būti tenkinti LST EN 50575 standarto reikalavimus. Ugniai atsparūs kabeliai turi tenkinti LST EN 50200 standarto reikalavimus.

## **PRIEŠDŪMINIS VĒDINIMAS IR ORTAKIŲ ATSPARUMAS UGNIAI**

Pastate nėra dūmų šalinimo sistemos ir ji nėra privaloma.

Viršutiniame kiekvienos laiptinės aukšte, numatyti po varstomą, ne mažesnio kaip 1,2 m<sup>2</sup> ploto langą, skirtą dūmų išleidimui. Lango atidarymo kampas 90 laipsnių. Langas turi būti atidaromos ranka, atidarymo įtaisas ne aukščiau kaip 1,8 m. Numatyti įtaisą, kad atidarytas langas savaime neužsidarytų.

Keičiant rūšio langus, esama situacija neturi būti bloginama. Keičiami rūšio langai turi būti montuojami į esamas angas nekeičiant jos išmatavimų. Keičiamas langas turi būti varstomas.

Projektuojant ortakius ir jiems kertant priešgaisrinę užtvaramą, projektuojamas priešgaisrinis ortakis arba ortakyje numatoma priešgaisrinė sklendė, kurios atsparumas ugniai ne mažesnis kaip.

EI 60, kai priešgaisrinės užtvaros atsparumas ugniai ne mažesnis kaip 60 minučių;

EI 30, kai priešgaisrinės užtvaros atsparumas ugniai ne mažesnis kaip 45 minutės;

EI 15, kai priešgaisrinės užtvaros atsparumas ugniai ne mažesnis kaip 15 minučių.

Kitais atvejais priešgaisrinės sklendės atsparumas ugniai turi būti toks pat, kaip ir ortakio, kuriam jis skirtas, bet ne mažesnis kaip EI 15. Priešgaisrinės sklendės valdomos ranka ir automatiškai.



PROGRESYVŪS PROJEKTAI

J. Zauerveino g. 5-7, LT- 92122, Klaipėda. Tel. (8-46) 216071,  
[www.pprojektai.lt](http://www.pprojektai.lt), [info@pprojektai.lt](mailto:info@pprojektai.lt)

Daugiabučio gyvenamojo namo, Žirmūnų g. 26, Vilniuje, atnaujinimo (modernizavimo) projektas

Daugiabučio gyvenamojo namo Žirmūnų g. Nr. 26, Vilniuje, savininkų bendrija

Kompleksas

Lapas

Lapų

Laida

24.03.36-TDP-GS-PU

6

8

0



Tranzitiniai ortakiai gali būti įrengti iš C–s2, d1 ir žemesnės degumo klasės statybos produktų, kai kiekvienas ortakis atskiriamas priešgaisrine užtvara, kurios atsparumas ugniai ne mažesnis kaip EI 30 arba iš A2–s1, d0 degumo klasės statybos produktų, mažesnio nei normuojamo atsparumo ugniai, tačiau ortakių ir kolektorių atsparumas ugniai turi būti ne mažesnis kaip EI 15. Ortakiai ir kolektoriai turi būti nutiesti bendroje šachtoje, kurios atsparumas ugniai turi būti ne mažesnis kaip EI 30. Tranzitinius ortakius draudžiama įrengti laiptinėse arba nuo laiptinių jie atskiriami REI 120 užtvaramis.

### AUTOMATIKOS DALIS

Automatikos projekto dalies sprendiniai privalo atitikti gaisrinės saugos sprendinių sumanymus.

### GAISRO GESINIMO IR GELBĖJIMO DARBAMS SKIRTOS PRIEMONĖS

Privažiavimo keliai šiuo remonto projektu nėra naujai įrengiami ar keičiami. Gaisrinių automobilių privažiavimo keliai prie pastato numatyti pagal esamą situaciją. Esama situacija nėra bloginama.



PROGRESYVŪS PROJEKTAI

J. Zauerveino g. 5-7, LT- 92122, Klaipėda. Tel. (8-46) 216071,  
[www.pprojektai.lt](http://www.pprojektai.lt), [info@pprojektai.lt](mailto:info@pprojektai.lt)

Daugiabučio gyvenamojo namo, Žirmūnų g. 26, Vilniuje,  
 atnaujinimo (modernizavimo) projektas

Daugiabučio gyvenamojo namo Žirmūnų g. Nr. 26, Vilniuje,  
 savininkų bendrija

Kompleksas

24.03.36-TDP-GS-PU

Lapas

7

Lapų

8

Laida

0

## PROJEKTAVIMO UŽDUOTIES SUDERINIMAS

<i>Projekto dalis</i>	<i>PDV V. Pavardė</i>	<i>Parašas</i>
Bendroji dalis		
Sklypo sutvarkymo dalis		
Architektūrinė dalis		
Konstrukcijų dalis		
Vandentiekio ir nuotekų šalinimo dalis		
Šildymo, vėdinimo dalis		
Elektrotechnikos dalis		
Elektrotechnikos dalis (saulės fotovoltinė elektrinė)		
Procesų valdymo ir automatizacijos dalis		
Šilumos gamybos ir tiekimo dalis		
Pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo dalis		
Statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo dalis		



P R O G R E S Y V Ū S P R O J E K T A I

J. Zauerveino g. 5-7, LT- 92122, Klaipėda. Tel. (8-46) 216071,  
[www.pprojektai.lt](http://www.pprojektai.lt), [info@pprojektai.lt](mailto:info@pprojektai.lt)Daugiabučio gyvenamojo namo, Žirmūnų g. 26, Vilniuje,  
atnaujinimo (modernizavimo) projektasDaugiabučio gyvenamojo namo Žirmūnų g. Nr. 26, Vilniuje,  
savininkų bendrija

Kompleksas

24.03.36-TDP-GS-PU

Lapas  
8Lapų  
8Laida  
0

**Bendroji dalis**

**1.1 Techninė dokumentacija**

➤ Rangovai ir Subrangovai objekto pridavimui turi pateikti Užsakovui šią techninę dokumentaciją:

- Darbo projektą ir išpildomuosius dokumentus.
- Sistemų priėmimo eksploatuoti aktą.
- Prietaisų ir įrenginių pasus.
- Sistemų techninės priežiūros reglamentinių darbų sąrašą.
- Techninės priežiūros grafiką.

➤ Užsakovas objekto eksploatacijai turi paruošti šiuos dokumentus:

- Sistemų techninės priežiūros ir remonto apskaitos žurnalą.
- Įsakymo, ar potvarkio, kuriuo paskirti atsakingi asmenys, kopiją.
- Eksploataciniai gaisrinės saugos dokumentai.


**1.2 Priėmimas eksploatacijai:**

➤ Priėmimo metu tikrinama:

- Ar darbai atlikti pagal projektą?
- Statinys pripažįstamas tinkamu naudoti remiantis statybos techninio reglamento STR 1.11.01:2010 „Statybos užbaigimas“ nuostatomis.

**2. Reikalavimai statybos darbams**

Atliekant darbus, turi būti laikomasi Lietuvoje galiojančių normų ir standartų. Tarptautinės elektrotechnikos komisijos (IEC), Europos elektrotechnikos normatyvų komiteto (CENELEC), Tarptautinės standartizacijos organizacijos (ISO) ir kiti normatyviniai dokumentai gali būti naudojami, jei tai neprieštarauja Lietuvoje galiojančioms normoms ir standartams.

0	2024-09	Statybą leidžiančiam dokumentui (konkrusui) ir statybai			
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS			
	P R O G R E S Y V Ū S P R O J E K T A I www.pprojektai.lt J.Zauerveino g. 5-7, LT-92122, Klaipėda Tel. 8-46 216071, info@pprojektai.lt			PROJEKTAS Daugiabučio gyvenamojo namo, Žirmūnų g. 26, Vilniuje, atnaujinimo (modernizavimo) projektas	
	Pareigos	Vardas, Pavardė	Parašas	PASTATAS 01-Daugiabutis gyvenamasis namas	
24865	PV	G. ZUBAVIČIUS		TECHNINĖS SPECIFIKACIJOS LAIDA 0	
39887	PDV	R. VASILIAUSKAS			
KALBOS	STATYTOJAS			LAPAS	LAPŲ
TRUMP. LT	Daugiabučio gyvenamojo namo Žirmūnų g. Nr. 26, Vilniuje, savininkų bendrija		24.03.36-TDP-GS-TS	1	6

### 3. Reikalavimai statybos produktams, įrenginiams ir montavimo darbams.

#### 3.1 Angų užpildų priešgaisrinėse užtvarose atsparumas ugniai.

Angų užpildų atsparumas ugniai parenkamas pagal 1 lentelę atsižvelgiant į priešgaisrinės užtvaros atsparumą ugniai ir jos kriterijus.

1 lentelė. Priešgaisriniai užpildai.

Priešgaisrinės užtvaros atsparumas ugniai	Durys	Angų, siūlių sandarinimo priemonės	Inžinerinių tinklų kanalų, šachtų atsparumas ugniai
30	Esamos/nekeičiamos	EI 30	EI 30
45	Esamos/nekeičiamos	EI 45	EI 45
90	Esamos/nekeičiamos	EI 90	EI 90
120	Esamos/nekeičiamos	EI 120	EI 120

*R- konstrukcinių elementų gebėjimas, gaisro metu tam tikrą laiką išlaikyti apkrovas,*

*E- vientisumą (sandarumą),*

*I- izoliacines savybes,*

#### 3.2 Reikalavimai montavimo darbams.

- Visi projekte naudojami ir montuojami angų užpildai (langai, durys, vartai, liukai ir pan.) turi turėti jiems keliamų reikalavimų atitikties dokumentus.
- Montavimas atliekamas vadovaujantis pateiktomis gamintojo rekomendacijomis ir taip, jog nesumažintų priešgaisrinės užtvaros užduoto atsparumo ugniai.

#### 3.3 Elektrotechninė dalis

Elektrotechninės dalies sistemos projektuojamos ir įrengiamos remiantis galiojančiomis taisyklėmis: „Elektros įrenginių įrengimo bendrosios taisyklės“, „Elektros linijų ir instaliacijos įrengimo taisyklės“, „Elektros įrenginių rėlinės apsaugos ir automatikos įrengimo taisyklės“ 2007 m. sausio 31 d. įsakymu Nr. 4-40. Žaibosauga projektuojamos ir įrengiamos remiantis galiojančiais standartais IEC 62305-13:2006, IEC 62305-2:2006, IEC 62305-3:2006, STR 2.01.06:2009 „Statinio apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo“. Avarinis apšvietimas projektuojamas ir įrengiamas remiantis ūkio ministerijos taisyklėmis „Dėl apšvietimo elektros įrenginių įrengimo taisyklių patvirtinimo“ 2004 m. birželio 30 d. Nr. 4-257, Vilnius ir patvirtintu 2005 m. gruodžio 23 d. Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento direktoriaus įsakymu Nr. 1-404.



PROGRESYVŪS PROJEKTAI

J. Zauerveino g. 5-7, LT- 92122, Klaipėda. Tel. (8-46) 216071,  
[www.pprojektai.lt](http://www.pprojektai.lt), [info@pprojektai.lt](mailto:info@pprojektai.lt)

Daugiabučio gyvenamojo namo, Žirmūnų g. 26, Vilniuje,  
 atnaujinimo (modernizavimo) projektas

Daugiabučio gyvenamojo namo Žirmūnų g. Nr. 26, Vilniuje,  
 savininkų bendrija

Kompleksas

Lapas

Lapų

Laida

24.03.36-TDP-GS-TS

2

6

0

### 3.3.1 Nedegūs kabeliai

Ten kur gaisro kilimo momento žmonių ir įrenginių saugumui būtinas kabelio veikimas nustatyta laiką, naudojami atsparūs ugniai kabeliai, kurių degumo klasė skirstoma pagal GSPRt 7 priedą. Atsparūs ugniai kabeliai naudojami įvairių kategorijų signalinėse ir duomenų perdavimo grandinėse. Jie instaliuojami virš arba po tinku drėgnose ar sausose patalpose. Bendrais atvejais reikalaujamas elektros srovės grandinės atsparumas gaisro atveju: signalizacijos laidams – 30 minučių, srovės tiekimo laidams – 60 minučių.

### 3.4 Šildymo, vėdinimo ir oro kondicionavimo dalis

Šildymo, vėdinimo ir oro kondicionavimo dalies sistemų projektavimas ir įrengimas vykdoma remiantis galiojančiais teisės aktais: STR 2.09.02:2005 „Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas“, Dūmų ir šilumos valdymo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės, Vėdinimo sistemų gaisrinės saugos taisyklės, LST /TR 12101-5:2007, LST EN 12101-1:2005, LST EN 12101-2:2003, LST EN 12101-3:2002, LST EN 12101-6:2005 serijos standartais.

#### 3.4.1 Ugnies vožtuvai

Visi ugnies vožtuvai turi būti išbandyti Gaisrinių tyrimų centre atsparumo ugniai remiantis LST EN 1366-2 „Pagalbinių įrenginių atsparumo ugniai bandymai. 2 dalis. Priešgaisrinės sklendės“ standartu ir yra klasifikuojami pagal LST EN 15650:2010(D) serijos standartą. Ugnies vožtuvų gamybai turi būti naudojamos tik sertifikuotos ir turinčios atitikties deklaracijas medžiagos.

#### 3.4.2 Tranzitiniai ortakiai, kolektoriai

Reikalavimai tranzitiniams ortakiams ir kolektoriams.

Jei ortakiai ir kolektoriai eina ne per aptarnaujamo aukšto patalpas, tai jų atsparumas ugniai turi būti EI30. Vėdinimo sistemų aptarnaujančių Cg kategorijų patalpas, tranzitiniai ortakiai ir kolektoriai einantys Cg kategorijos sandėliavimo patalpose turi atitikti EI30 atsparumą ugniai.

Ortakiams einantiems per kelias skirtingas vieno aukšto patalpas, reikia numatyti vienodą atsparumo ugniai reikšmę, pagal didžiausią reikalaujamą.

Ortakiai kertantys tam tikro ugniai atsparumo sienas ir pertvaras turi būti užsandarinti atitinkamo atsparumo ugnies priemonėmis.



PROGRESYVŪS PROJEKTAI

J. Zauerveino g. 5-7, LT- 92122, Klaipėda. Tel. (8-46) 216071,  
[www.pprojektai.lt](http://www.pprojektai.lt), [info@pprojektai.lt](mailto:info@pprojektai.lt)

Daugiabučio gyvenamojo namo, Žirmūnų g. 26, Vilniuje, atnaujinimo (modernizavimo) projektas

Daugiabučio gyvenamojo namo Žirmūnų g. Nr. 26, Vilniuje, savininkų bendrija	Kompleksas	Lapas	Lapų	Laida
	24.03.36-TDP-GS-TS	3	6	0

#### 4. Ženklinimas, žymėjimas

Visos patalpos turi būti aprūpintos ženklais, nurodančiais gaisrinių čiaupų, gesintuvų vietas, patalpų kategorijas. Ženklų išdėstymas tikslinamas vietoje, atlikus vizualią apžiūrą, kad būtų užtikrintas kiekvienos rūšies ženklo matomumas iš bet kurio patalpos taško.

Visa elektrotechninė įranga turi būti ženklinta, priklausomai nuo jos funkcinės paskirties. Gnybtai ir valdymo įranga turi būti aprūpinti užrašais ir/arba pažymėjimais, kuriuose nurodyta informacija apie atliekamas funkcijas, techninius parametrus ir prijungimo poliaringumą.

Ženklinimas turi būti toks, kad leistų vartotojui lengvai identifikuoti valdymo įrangos padėtį ir perjungti juos į reikiamą režimą, tiksliai laikantis naudojimo instrukcijos.

Ženklinant įrangą rekomenduojama naudoti raidinius simbolius, užrašus, skaičius ir spalvas, kurių naudojimas numatytas tarptautiniais standartais IEC 60027 ir IEC 60417. Jei naudojamas ženklinimas neatitinkantis šių standartų, tai naudotojo instrukcijoje turi būti pateikti smulkūs paaiškinimai apie ženklų reikšmę.

#### 5. Kiti reikalavimai statybos produktams

##### PASTABOS IR PAAIŠKINIMAI:

- 1) Reglamentuojamų statybos produktų sąrašė reikalavimai statybos produktams nurodyti pagal 2011 m. kovo 9 d. Europos Parlamento ir Tarybos reglamento (ES) Nr. 305/2011, kuriuo nustatomos suderintos statybos produktų rinkodaros sąlygos ir panaikinama Tarybos direktyva 89/106/EEB ir statybos techninių reglamentų reikalavimus. Statybos produktams gali būti taikomi čia nurodyti kitų ES direktyvų, reglamentų bei teisės aktų reikalavimai.
- 2) (D) – darnusis standartas. Data prie darnųjų standartų nurodo, nuo kada statybos produktui taikomas tik darnusis standartas.
- 3) ETĮ – Europos techninis įvertinimas, parengtas pagal Techninio vertinimo įstaigų organizacijos priimtą Europos vertinimo dokumentą (EVD).
- 4) Statybos produkto techninė specifikacija taip pat gali būti techninis įteisinimas, įmonės standartas.
- 5) Standarte nurodyti specialieji reikalavimai taikomi priklausomai nuo gamintojo deklaruojamos produktų panaudojimo srities.
- 6) NTĮ - nacionalinis techninis įvertinimas parengtas pagal STR 1.03.03:2013 (Žin., 2008, Nr. 47-1762; 2013, Nr. 75-3795). Iki 2013-07-01 parengti nacionaliniai techniniai liudijimai (NTL) galioja iki juose nurodytos galiojimo datos.
- 7) Eksploatacinių savybių pastovumo vertinimo ir tikrinimo sistemos nustatytos 2011 m. kovo 9 d. Europos Parlamento ir Tarybos reglamento (ES) Nr. 305/2011 V (penktame) priede ir STR 1.01.04:2013.

Eil. Nr.	Statybos produkto aprašymas	Statybos produkto techninės specifikacijos žymuo	Esminės charakteristikos pagal naudojimo paskirtį
1	2	3	4
<b>1. LANGAI, DURYS IR KITOS ATITVAROS</b>			
1.1	atsparūs ugniai ir (arba) sandarūs dūmams langai ir stoglangiai, įėjimo durys	LST EN 14600 ir techninė specifikacija pagal produktų paskirtį arba NTĮ	atsparumas ugniai sandarumas dūmams (kai keliami reikalavimai) savaiminio užsidarymo ilgaamžiškumas (kai keliami reikalavimai) šilumos perdavimas oro garso izoliavimas atsparumas vėjo apkrovai vandens nelaidumas oro skverbti

 <b>PROGRESYVŪS PROJEKTAI</b> J. Zauerveino g. 5-7, LT- 92122, Klaipėda. Tel. (8-46) 216071, <a href="http://www.pprojektai.lt">www.pprojektai.lt</a> , <a href="mailto:info@pprojektai.lt">info@pprojektai.lt</a>	Daugiabučio gyvenamojo namo, Žirmūnų g. 26, Vilniuje, atnaujinimo (modernizavimo) projektas			
	Daugiabučio gyvenamojo namo Žirmūnų g. Nr. 26, Vilniuje, savininkų bendrija	Kompleksas	Lapas	Lapų
	24.03.36-TDP-GS-TS	4	6	0

			mechaninis stiprumas (langams) mechaninis stiprumas (durims) atsparumas kartotiniam varstymui (varstomiems langams) atsparumas išilaužimui (kai keliami reikalavimai) atsparumas smūgiui langams, atliekantiems užtvartos funkciją kitos charakteristikos nurodytos standarte pagal produktų paskirtį
1.2	atsparios ugniai ir (arba) sandarios dūmams vidaus durys	LST EN 14600 ir LST L prEN 14351-2:2010 arba NTĮ	atsparumas ugniai sandarumas dūmams (kai keliami reikalavimai) savaiminio užsidarymo ilgaamžiškumas (kai keliami reikalavimai) mechaninis patvarumas pagal stiprumą, standumą atsparumas kartotiniam varstymui šilumos perdavimas (kai keliami reikalavimai) oro garso izoliavimas (kai keliami reikalavimai) oro skverbis (kai keliami reikalavimai) kitos charakteristikos nurodytos standarte pagal produktų paskirtį
1.3	atsparūs ugniai ir (arba) sandarūs dūmams pramonės, prekybos pastatų ir garažų durys bei vartai	LST EN 14600 ir techninė specifikacija pagal produktų paskirtį arba NTĮ	atsparumas ugniai sandarumas dūmams (kai keliami reikalavimai) savaiminio užsidarymo ilgaamžiškumas (kai keliami reikalavimai) mechaninių aspektų charakteristikos mechanizuoto varstymo charakteristikos kitos charakteristikos standarte pagal produkto paskirtį
1.4	atsparūs ugniai vitrinų, pertvarų ir atitvarų komplektai	techninė specifikacija apimanti LST EN 13501-2:2008+A1:2010 reikalavimus bei reikalavimus pagal produkto paskirtį	atsparumas ugniai atsparumas dinaminėms apkrovoms kitos esminės charakteristikos nurodytos pagal produkto paskirtį
<b>2. PRIEŠGAISRINIŲ KONSTRUKCIJŲ KOMPLEKTAI, PRIEŠGAISRINIAI ELEMENTAI IR PRIEMONĖS</b>			
2.1	atsarginio išėjimo įtaisai, valdomi sverto rankena arba nuspaudžiamuoju strypu priešgaisrinėms ir evakuacijos kelių durims ir vartams	LST EN 179:2008(D)	esminės charakteristikos nurodytos standarte pagal naudojimo paskirtį
2.2	atsarginio išėjimo įtaisai, valdomi horizontaliu strypu priešgaisrinėms ir evakuacijos kelių durims ir vartams	LST EN 1125:2008(D)	esminės charakteristikos nurodytos standarte pagal naudojimo paskirtį
2.3	statybiniai apkaustai. Kontroliuojami priešgaisrinių durų uždarymo įtaisai	LST EN 1154:2002(D) LST EN 1154:2002/A1:2003(D) LST EN 1154:2002/A1:2003/AC:2006(D)	esminės charakteristikos nurodytos standarte pagal naudojimo paskirtį
2.4	statybiniai apkaustai. Elektriniai švaistinių priešgaisrinių durų atvėrimo fiksavimo įtaisai	LST EN 1155:2002(D) LST EN 1155:2002/A1:2003(D) LST EN 1155:2002/A1:2003/AC:2006(D)	esminės charakteristikos nurodytos standarte pagal naudojimo paskirtį

 <p><b>PROGRESYVŪS PROJEKTAI</b>                  J. Zauerveino g. 5-7, LT- 92122, Klaipėda. Tel. (8-46) 216071,  <a href="http://www.pprojektai.lt">www.pprojektai.lt</a>, <a href="mailto:info@pprojektai.lt">info@pprojektai.lt</a></p>	Daugiabučio gyvenamojo namo, Žirmūnų g. 26, Vilniuje, atnaujinimo (modernizavimo) projektas			
	Daugiabučio gyvenamojo namo Žirmūnų g. Nr. 26, Vilniuje, savininkų bendrija	Kompleksas	Lapas	Lapų
	24.03.36-TDP-GS-TS	5	6	0

2.5	statybiniai apkaustai. Priešgaisrinių durų koordinavimo įtaisai	LST EN 1158:2002(D) LST EN 1158:2002/A1:2003(D) LST EN 1158:2002/A1:2003/AC:2006(D)	esminės charakteristikos nurodytos standarte pagal naudojimo paskirtį
2.6	statybiniai apkaustai. Vienašiai priešgaisrinių ir evakuacinių kelių durų vyriai	LST EN 1935+AC:2004(D)	esminės charakteristikos nurodytos standarte pagal naudojimo paskirtį
2.7	statybiniai apkaustai. Mechaniškai valdomos spynos, spragtukai ir užraktų sprausteliai priešgaisrinėms durims	LST EN 12209:2005(D) LST EN 12209:2005/AC:2006(D)	esminės charakteristikos nurodytos standarte pagal naudojimo paskirtį
2.8	ugniai atsparūs kanalai (ortakiai)	LST EN 13501-3:2006+A1:2010	atsparumas ugniai
2.9	priešgaisrinės sklendės	LST EN 15650:2010(D)	atsparumas ugniai
2.10	antžeminiai gaisriniai hidrantai	LST EN 14384:2007(D)	esminės charakteristikos nurodytos standarte pagal naudojimo paskirtį
2.11	požeminiai gaisriniai hidrantai	LST EN 14339:2007(D)	esminės charakteristikos nurodytos standarte pagal naudojimo paskirtį
2.12	priešgaisrinės dangos plieninėms konstrukcijoms (dažai, lakai, tinkas, pastos ir kt.)	LST EN 13501-2:2008+A1:2010 ETAG 018-1 4.7.3 punktas	atsparumas ugniai identifikavimas (išskyrus sudėtį pagal infraraudonųjų spindulių spektroskopiją)
2.13	priešgaisrinės dangos medinėms konstrukcijoms (antipirenai, dažai, lakai, pastos ir kt.)	LST EN ISO 13501-1:2007+A1:2010	degumas
2.14	priešgaisrinės dangos betoninėms konstrukcijoms (dažai, lakai, tinkas, pastos ir kt.)	LST EN 13501-2:2008+A1:2010	atsparumas ugniai
2.15	angų sandarinimo priemonės	LST EN 13501-2:2008+A1:2010	atsparumas ugniai
2.16	linijinių sandūrų sandarikliai	LST EN 13501-2:2008+A1:2010	atsparumas ugniai
<b>3. GALIOS, VALDYMO IR RYŠIŲ KABELIAI</b>			
3.1	statiniuose naudojami kabeliai, kuriems taikomi degumo reikalavimai	LST EN 50575:2015 (D) LST EN 50575:2015/A1:2016(D)	esminės charakteristikos nurodytos standarte pagal naudojimo paskirtį
3.2	statiniuose naudojami kabeliai, kuriems taikomi atsparumo ugniai reikalavimai	LST EN 50200 LST EN 50362	esminės charakteristikos nurodytos standarte pagal naudojimo paskirtį

 <p style="text-align: center;"><b>PROGRESYVŪS PROJEKTAI</b> J. Zauerveino g. 5-7, LT- 92122, Klaipėda. Tel. (8-46) 216071, <a href="http://www.pprojektai.lt">www.pprojektai.lt</a>, <a href="mailto:info@pprojektai.lt">info@pprojektai.lt</a></p>	Daugiabučio gyvenamojo namo, Žirmūnų g. 26, Vilniuje, atnaujinimo (modernizavimo) projektas			
	Daugiabučio gyvenamojo namo Žirmūnų g. Nr. 26, Vilniuje, savininkų bendrija	Kompleksas	Lapas	Lapų
	24.03.36-TDP-GS-TS	6	6	0



## TECHNINĖ UŽDUOTIS

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
<b>I. Bendra informacija apie pirkimo objektą</b>		
1.	<b>Statytojas ir/ar (Užsakovas):</b>	Statytojas: Daugiabučio gyvenamojo namo Žirmūnų g. Nr. 26, Vilniuje, savininkų bendrija Projekto administratorius: VšĮ „Atnaujinkime miestą“
2.	<b>Pirkimo objektas:</b>	Daugiabučio gyvenamojo namo atnaujinimo (modernizavimo) techninio darbo projekto parengimas, projekto vykdymo priežiūra.
3.	<b>Projekto pavadinimas</b> (vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“):	Daugiabučio gyvenamojo namo, Žirmūnų g. 26, Vilniuje, atnaujinimo (modernizavimo) projektas
4.	<b>Statinio adresas:</b>	Žirmūnų g. 26, Vilnius
5.	<b>Statinio klasifikavimas</b> (vadovaujantis STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“ IV skyrius):	Daugiabutis namas (6.3.)
6.	<b>Statinio (-ių) ar statinių grupės paskirtis ir bendrieji (techniniai ir paskirties) rodikliai:</b>	Informacija apie statinį – daugiabutį namą, kuriam rengiamas Projektas: daugiabučio namo unikalus Nr. 1096-5023-1015; aukštų skaičius – 5; butų skaičius – 81; kitos paskirties patalpų skaičius – nėra ; pastato naudingasis plotas – 3829,87 m <sup>2</sup> , pastato bendras plotas – 4223,37 m <sup>2</sup> , užstatymo plotas – 1071,00 m <sup>2</sup> , priskirto žemės sklypo plotas – nėra m <sup>2</sup> , nekilnojamasis daiktas yra nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorijoje (apsaugos zonoje)- Vilniaus senamiesčio vizualinės apsaugos pozonis nekilnojamasis daiktas nėra įtrauktas į nekilnojamųjų kultūros vertybių registrą.
7.	<b>Statinio statybos rūšis:</b>	Statinio <i>paprastasis</i> remontas
8.	<b>Statinio kategorija</b> (vadovaujantis STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“ V skyrius):	<i>Ypatingasis</i>
9.	<b>Projekto rengimo etapas</b> (vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“):	Techninis darbo projektas
10.	<b>Projektavimo pradžia</b> (vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“):	Projektavimo sutarties įsigaliojimo diena.

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
11.	<b>Projektavimo pabaiga:</b>	Statybą leidžiančio dokumento gavimo diena.
12.	<b>Užsakovo Projektuotojui pateikiami dokumentai:</b>	<p>Projektavimo Techninė užduotis;</p> <p>Statinio kadastrinių matavimų ir teisinės registracijos Nekilnojamojo turto registre dokumentai;</p> <p>Pastato energinio naudingumo sertifikatas iki namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių įgyvendinimo;</p> <p>Investicijų planas.</p>
<b>II. Perkamų paslaugų apimtis ir trukmė</b>		
13.	<b>Projektuotojo atsakomybe, pajėgomis ir lėšomis atliekami (gaunami) Projekto rengimo dokumentai:</b>	<p>Projektuotojas:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- atlieka statinio apžiūrą vietoje, patikrina jo atitiktį Užsakovo pateiktai statinio kadastrinių matavimų bylai. Skaitmenizuoja projektuojamo statinio inventorinius/kadastrinius brėžinius ir pateikia tai Užsakovui. Esant neatitikimams tarp esamos situacijos ir kadastrinių matavimų bylos, parengia naują statinio kadastrinių matavimų bylą ir atlieka kitus būtinus veiksmus.</li> <li>- atlieka visus reikalingus Projektui parengti pastato apmatavimus (Užsakovui pateikia matavimų ataskaitą) ir 3D skanavimo rezultatus.</li> <li>- organizuoja esamo pastato (jo dalies) ekspertizę remiantis STR 1.03.01:2016 „Statybiniai tyrimai. Statinio avarija“ pagal Projekto konstrukcijų dalies vadovo suformuotą užduotį. Projekte turi būti atlikti skaičiavimai pagrindžiantys pastato laikančiųjų konstrukcijų atitikimą STR 2.01.01(1):2005 „Esminis statinio reikalavimas. Mechaninis atsparumas ir pastovumas“ ir, esant poreikiui, turi būti suprojektuoti esamų konstrukcijų stiprinimo darbai, atsižvelgiant į Projektavimo užduotyje numatytus pastato atnaujinimo darbus.</li> <li>- esant poreikiui organizuoja inžinerinius geologinius ir geotechninius tyrimus STR 1.04.02:2011 „Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai“ nustatyta tvarka.</li> <li>- savo lėšomis gauna aktualią topografinę medžiagą, reikalingą Projektui parengti (ne senesnė nei vieneri metai). Projektavimo eigoje, esant poreikiui, ją papildo. Topografinėje nuotraukoje būtina nurodyti taškų visas tris koordinates (x, y, z).</li> <li>- organizuoja valstybinės žemės patikėtinio sutikimo projektuoti ir statyti komunikacijas, inžinerinius tinklus ir kitus statinius valstybinėje žemėje ir/ar šalia sklypo ribos gavimą (jei tokie būtų reikalingi). Valstybinės žemės patikėtinio sutikimas privalo būti gautas iki prašymo išduoti statybą leidžiantį dokumentą (toliau – SLD) pateikimo dienos.</li> <li>- iki pateikiant prašymą išduoti SLD, gauna suinteresuotų subjektų rašytinius pritarimus statinio projektui statybos techninio reglamento STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Nebaigto statinio registravimas ir perleidimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą</li> </ul>

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
		<p>statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ (toliau - STR 1.05.01:2017) 6 priede nustatytais atvejais.</p> <p>- gauna rašytinius besiribojančių žemės sklypų (teritorijų) savininkų ar valdytojų sutikimus (susitarimus) STR 1.05.01:2017 7 priede nustatytais atvejais.</p> <p>- atlieka visuomenės informavimą apie numatomą statinių (jų dalių) projektavimą STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriuje nurodyta tvarka, jei visuomenės informavimas yra privalomas nustatyta tvarka.</p> <p>- atlieka esamų želdinių vertinimą sklype. Saugotinių želdinių būklė vertinama remiantis LR AM įsakymu D1-5 patvirtintomis taisyklėmis „Dėl Želdynų ir želdinių inventorizavimo ir apskaitos taisyklių“ 2, 2008 m. kovo 12 d. LR Vyriausybės nutarimu Nr. 206 „Kriterijų, pagal kuriuos medžiai ir krūmai, augantys ne miškų ūkio paskirties žemėje, priskiriami saugotiniams, sąrašas“. Vadovautis 2023 m. birželio 28 d. Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2023-06-07 sprendimo Nr. 1-27 „Dėl želdinių paskelbimo saugotiniais ir atkuriamosios vertės įkainių saugotiniais paskelbtiems želdiniams nustatymo“ pakeitimu.</p> <p>Aiškiai grafiškai atvaizduoja šalinamus medžius, nurodant šalinimo priežastį.</p> <p>Visais želdinių šalinimo atvejais yra būtinas darbų suderinimas su Vilniaus miesto savivaldybės administracijos Miesto tvarkymo ir aplinkos apsaugos skyriaus Aplinkos apsaugos ir želdinių tvarkymo poskyriu.</p> <p>Visų kitų reikalingų sutikimų, suderinimų ar pritarimų gavimas, jei tokių būtų, įskaitant bet neapsiribojant dokumentų ir informacijos pateikimu susijusių su prisijungimo sąlygose ir specialiuosiuose reikalavimuose apibrėžtais reikalavimais, derinimo metu derinimo institucijų iškeltais ar įstatyminiuose ir normatyviniuose dokumentuose nustatytais reikalavimais atlikimas (jeigu tai priklauso Projektuotojui atlikti pagal galiojančius Lietuvos Respublikos įstatymus ir normatyvinius dokumentus ar pagal galiojančius įstatyminius ir normatyvinius dokumentus Užsakovas gali juos pavesti atlikti Projektuotojui).</p>
14.	<b>Perkamų paslaugų apimtis:</b>	<p>Vadovaudamasis investicijų plane numatytais priemonėmis ir galiojančiais įstatymais bei kitais teisės aktais projektuotojas rengia techninio darbo projekto dalis:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Bendroji dalis;</li> <li>2. Architektūrinė dalis;</li> <li>3. Konstrukcinė dalis;</li> <li>4. Sklypo sutvarkymo dalis;</li> <li>5. Vandentiekio ir nuotekų šalinimo dalis;</li> <li>6. Šildymo, vėdinimo ir oro kondicionavimo dalis</li> <li>7. Dujotekio dalis;</li> <li>8. Elektrotechninė dalis;</li> <li>9. Gaisrinės saugos dalis;</li> </ol>

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
		<p>10. Procesų valdymo ir automatizacijos dalis;</p> <p>11. Pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo dalis;</p> <p>12. Šilumos gamybos dalis;</p> <p>13. Statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo dalis.</p> <p>Projektuotojas privalo parengti ir kitas projekto dalis, suderintas su Užsakovu, jeigu jos būtinos Investicijų plane numatytų priemonių įgyvendinimui atsižvelgiant į konkretaus objekto specifiką.</p> <p>Projektuotojas parengia atnaujinamo (modernizuojamo) pastato preliminarų energinio naudingumo sertifikatą.</p>
15.	<p><b>Kitos Projektuotojui deleguojamos, Projektuotojo užsakomos, suderinamos, ir Projektuotojo apmokamos ir bei atliekamos paslaugos:</b></p>	<p>Projektavimo eigoje įgyvendinamų Projekto sprendinių pateikimas ir aptarimas su Užsakovu ne rečiau kaip kas 14 kalendorinių dienų visą sutarties įgyvendinimo laikotarpį.</p> <p>Užsakovui pareikalavus, Projektuotojas turės pateikti Projekto sprendinių išaiškinimus, patikslinimus bei kitą Projekto įgyvendinimui reikalingą informaciją raštu. Projekto (-ų) sprendiniai turi būti ekonomiškai pagrįsti ir racionalūs, Užsakovui pareikalavus, Projektuotojas turės raštu pateikti projektinių sprendinių parinkimo motyvus ir jų ekonominį pagrindimą, atliktą palyginus skirtingų sprendinių skaičiuojamąją kainą, galimus eksploatavimo kaštus, tvarų išteklių naudojimą ir kt.</p> <p>Projektuotojas turės pristatyti parengtą Projektą daugiabučio namo gyventojams butų ir kitų patalpų savininkams Užsakovo nurodytu būdu (dalyvaujant susirinkime arba nuotolinėmis ryšio priemonėmis).</p> <p>Patvirtinto Projekto patalpinimas į Lietuvos Respublikos statybos leidimų ir statybos valstybinės priežiūros informacinę sistemą „Infostatyba“. Projektuotojas privalo pataisyti Projektą pagal derinančių institucijų pastabas be papildomo apmokėjimo. Apie gautas pastabas nedelsiant informuoti Užsakovą.</p> <p>Projektuotojas privalo teikti visą informaciją apie Projekto derinimo eigą Užsakovui.</p> <p>Statybą leidžiančių dokumentų gavimas (Statytojo vardu).</p> <p>Prisijungimo prie inžinerinių tinklų ar susisiekimo komunikacijų sąlygų ir specialiųjų reikalavimų gavimas (Statytojo vardu).</p> <p>Prieš pasirašant perdavimo – priėmimo aktą už suteiktas paslaugas Projektuotojas turi pateikti suteiktų paslaugų (topografinių tyrimų; projektinių pasiūlymų, projekto) redaguojamus failus (DWG, IFC ir kitus). Pateikti 3D vizualizacijos brėžinius ir suderinus su Vilniaus planu, kurie talpinami VMSA sistemoje.</p> <p>Projektuotojas privalo parengti Projektą taip, kad nebūtų prieštaravimų ir neatitikimų skirtingose Projekto dalyse bei Projekto dalių projektiniuose sprendiniuose. Tuo atveju, jei tokie neatitikimai bus nustatyti vykdant viešąjį rangos darbų pirkimo konkursą arba statybos metu, Projektuotojas privalo</p>

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
		<p>nedelsiant koreguoti dokumentaciją taip, kad nebūtų pažeisti teisėti Statytojo (Užsakovo) interesai, be papildomo apmokėjimo.</p> <p>Projektinės dokumentacijos klaidų, prieštaravimų, neatitikimų normatyviniams dokumentams, Projekto sprendinių ir sudedamųjų dalių tarpusavio nesuderinamumo ir/ar prieštaravimų, blogų Projekto sprendinių neatlygintinas taisymas viso sutarties galiojimo metu. Užsakovui patyrus nuostolių, Projektuotojas atlygina žalą įstatymų nustatyta tvarka, net ir tuo atveju, jeigu Užsakovas priėmė Projektą ir pritarė projektiniams sprendiniams.</p> <p>Užsakovui paprašius, Projektuotojas privalo atsakyti į rangos darbų viešojo pirkimo konkurso metu pateiktus klausimus susijusius su Projekto sprendiniais. Projektuotojas įsipareigoja ne vėliau kaip per 2 (dvi) darbo dienas raštu atsakyti Užsakovo elektroninėmis priemonėmis pateiktus užklausimus.</p> <p>Projektuotojas privalo Projektą tikslinti/taisyti jo klaidas ir neatitikimus iki statybos darbų pradžios ir statybos rangos metu, įskaitant visus reikalingus Projekto sprendinius pagrindžiančius skaičiavimus (energetinio naudingumo klasės, konstrukcijų, inžinerinių sistemų ir kitų sudedamųjų Projekto dalių sprendinius pagrindžiantys skaičiavimai). Užsakovui pareikalavus Projektuotojas privalo pateikti konkrečius skaičiavimus, kurių rezultatai yra Projekto sudedamųjų dalių aiškinamuosiuose raštuose arba brėžiniuose. Darbai atliekami Projektuotojo lėšomis, net ir tuo atveju, jeigu Užsakovas priėmė Projektą ir pritarė projektiniams sprendiniams.</p> <p>Visi kiti darbai, tyrimai ir vertinimai, kurie gali būti pagrįstai laikomi būtinais statinio, inžinerinių sistemų, inžinerinių tinklų projektinių sprendinių, Projekto parengimui, statybą leidžiančių dokumentų gavimui turi būti atlikti nepriklausomai nuo to ar jie apibūdinami šiame dokumente, ar ne Projektuotojo lėšomis net ir tuo atveju, jeigu Užsakovas priėmė Projektą ir pritarė projektiniams sprendiniams.</p>
16.	<b>Projektavimo darbų apimtis, rengiami Projekto sudedamųjų dalių sprendinių dokumentai:</b>	<p>Projekto sprendiniai turi būti suprojektuoti pagal gyventojų pasirinktą ir patvirtintą investicinį planą.</p> <p>Pastato ir jo bendrųjų inžinerinių sistemų energinį efektyvumą didinančios ir kitos atnaujinimo (modernizavimo) priemonės;</p> <p>Privalomai suprojektuoti valstybės remiamas atnaujinimo (modernizavimo) priemonės [<i>Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2004 m. rugsėjo 23 d. nutarimas Nr. 1213 „Dėl Daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) programos ir Valstybės paramos daugiabučiams namams modernizuoti teikimo ir investicijų projektų energinio efektyvumo nustatymo taisyklių patvirtinimo“</i>];</p> <p>Planuojama pasiekti energinio naudingumo klasė ir skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudų sumažinimas [<i>Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2004 m. rugsėjo 23 d. nutarimas Nr. 1213 „Dėl Daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) programos ir Valstybės paramos</i></p>

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
		<p><i>daugiabučiams namams modernizuoti teikimo ir investicijų projektų energinio efektyvumo nustatymo taisyklių patvirtinimo“];</i></p> <p>Projektuotojas parengia kelis skirtingus fasado apdailos sprendinius (medžiagų ir spalvinės gamos). Sprendiniai ir projektiniai pasiūlymai, prieš juos teikiant savivaldybei su prašymu išduoti specialius reikalavimus, turi būti suderinti su Užsakovu raštiškai.</p> <p>Užsakovui derinti teikiamuose sprendiniuose ir projektiniuose pasiūlymuose turi būti pateikti:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Aiškinamasis raštas, kuriame pateikiami paaiškinami ir pagrindžiami projektinių pasiūlymų sprendiniai, nurodomos fasadų apdailos pagrindinės savybės, parinkimo motyvai ir kita.</li> <li>2. Grafinė dalis: <ol style="list-style-type: none"> <li>2.1. pastato fasadai;</li> <li>2.2. Užsakovui paprašius – pastato, ar jo dalies charakteringų pjūvių schemas (pvz. balkonų, jų konstrukcinių elementų: stogelių, įstiklinimų atitvarų, apsaugos nuo paukščių, stogelių virš įėjimo ir kt.)</li> </ol> </li> <li>3. Projektinių pasiūlymų vaizdinė informacija (pastato su gretima urbanistine aplinka vizualizacija).</li> </ol> <p>Statybinės medžiagos turi būti parenkamos vadovaujantis Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2011 m. birželio 28 d. įsakymu Nr. D1-508 patvirtintu „Dėl produktų, kurių viešiesiems pirkimams taikytini aplinkos apsaugos kriterijai, sąrašų, aplinkos apsaugos kriterijų ir aplinkos apsaugos kriterijų, kuriuos perkančiosios organizacijos turi taikyti pirkdamos prekes, paslaugas ar darbus, taikymo tvarkos aprašo patvirtinimo“.</p>
17.	<b>Projektavimo paslaugų trukmė darbo dienomis:</b>	<p>Detalus Projekto parengimo darbų grafikas pateikiamas derinti su Užsakovui ne vėliau kaip per <b>5 (penkias) darbo</b> dienas nuo Sutarties įsigaliojimo dienos. Kartu su projektavimo darbų grafiku Projektuotojas pateikia visų Projekto rengime dalyvaujančių projektuotojų sąrašą, jų</p> <p>Gavus Užsakovo pritarimą projekto sprendiniams, kurie atitinka butų ir kitų patalpų savininkų patvirtintas priemones investicijų plane ir užsakovo parengtoje Techninėje užduotyje, Projektas pateikiamas Užsakovui (arba Užsakovo nurodytam Projekto ekspertizei atliksiančiam asmeniui) bendrajai ir specialiajai (jei tokia būtų būtina) projekto ekspertizei per <b>5 (penkias)</b> darbo dienas nuo Užsakovo pritarimo.</p>
<b>III. Reikalavimai projektavimo paslaugoms</b>		
18.	<b>Reikalavimai projektavimo paslaugoms:</b>	<p>Projektas rengiamas vadovaujantis Statybos įstatymu ir kitais įstatymais, reguliuojančiais statybos veiklą; teisės aktais, reglamentuojančiais statinio saugos, gaisrinės saugos ir paskirties reikalavimus; teisės aktais, reglamentuojančiais esminius statinių reikalavimus ir statinio techninius parametrus pagal statinių ar statybos produktų charakteristikų lygius ir</p>

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
		<p>klases; LR Architektūros įstatymo 11 str., apibrėžiančiu architektūros kokybės kriterijus; kitais teisės aktais.</p> <p>Projektas turi būti rengiamas naudojant licencijuotą projektavimo programinę įrangą.</p> <p>Rengiant Projektą vadovautis šia projektavimo užduotimi, Statybos įstatymo 24 straipsnio 3 dalyje išvardintais privalomaisiais statinio projekto rengimo dokumentais.</p> <p>Projekto sprendiniai, pateikti techninėse specifikacijose, aiškinamuosiuose raštuose, brėžiniuose bei darbų kiekių žiniaraščiuose, turi būti susieti tarpusavyje ir atskiruose Projekto dokumentuose bei tarp atskirų Projekto sudedamųjų dalių neturi prieštarauti vieni kitiems.</p> <p>Projekte turi būti pateikta pakankamai ir pakankamo detalumo junginių (mazgų), kad viešo pirkimo metu tiekėjas (rangovas) galėtų suskaičiuoti tikslią pasiūlymo sąmatinę statybos darbų kainą.</p>
19.	Planuojama pasiekti energinio naudingumo klasė	Planuojama <b>B</b> energinio naudingumo klasė
20.	Ženklimas:	Parengtuose Projekto dokumentuose turi būti užtikrintas ES struktūrinės paramos ženklimas bei numatytas reikalavimas statybos Rangovui prie statybos sklypo (statybvietsės) įrengti stendą su informacija apie statomą statinį, užtikrinantį informavimą apie ES paramą, įgyvendinant projektą, ir ES struktūrinės paramos ženklimą.
21.	Reikalavimai projekto rengimo dokumentų kalbai (-oms):	Projektas ir visa su projektu susijusi dokumentacija Lietuvos Respublikoje rengiamas valstybine kalba.
22.	Nurodymai statinio projekto dokumentų komplektavimui, įforminimui ir pateikimui:	<p>Projektas komplektuojamas ir įforminamas <i>LST 1516:2015</i> nustatyta tvarka.</p> <p>Kartu su SLD Projektuotojas Užsakovui pateikia galutinę, pagal IS „Infostatyba“ projektinę dokumentaciją:  3 (egzempliorius) parengto Projekto popierinius egzempliorius;  1 (vieną) kompiuterinę laikmeną (USB laikmenoje) pilnos apimties (visų pasirašytų sudedamųjų dalių dokumentų);  1 (vieną) kompiuterinės laikmenos nuasmenintą versiją pilnos apimties (visų pasirašytų sudedamųjų dalių dokumentų) Projektą;</p> <p>Atskiru tomu ar atskira byla komplektuojamos visos projekto dalys. Pagrindiniai normatyviniai dokumentai ir kitos sąlygos, kuriomis vadovaujantis turės būti atliekami darbai, turi būti nurodyti parengtoje projektinėje dokumentacijoje ir techninėse specifikacijose.</p> <p>Projektuotojas privalo užtikrinti ir Užsakovui pareikalavus, pateikti dokumentus, užtikrinančius jog Projekto sudedamųjų dalių techninėms specifikacijoms atitinkančius statybos produktus, medžiagas, įrenginius, gaminius ir kt. gali tiekti ne mažiau kaip trys gamintojai.</p>

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
		<p>Visos projekte nurodytos medžiagos, statybos produktai, įrenginiai ir gaminiai turi būti reikiama tvarka įteisinti ES ir/ar Lietuvoje.</p> <p>Darbų kiekių žiniaraščiai turi būti sudaromi pagal projektavimo užduoties reikalavimus. Projekto brėžiniuose, darbų kiekių žiniaraščiuose darbus grupuoti pagal projekto sudedamąsias dalis ir atskirų darbų grupes (darbų grupių skirstymas turi būti suderintas tarp projektų dalių).</p> <p>Formuojant minimalius statybos darbų technologijų ir kokybės reikalavimus panaudoti nuorodas į <a href="http://www.statybostaisykles.lt">www.statybostaisykles.lt</a> aktuales redakcijose esančius atitinkamų statybos darbų technologijų ir kokybės aprašus.</p> <p>Užsakovui turi būti perduotos parengtos darbinės failų versijos su neapribota galimybe juos redaguoti: skaičiuojamosios kainos nustatymo dalis (*.dbf ir *.xls, arba kt. analogiškais formatais), Projekto sudedamųjų dalių projektinių sprendinių brėžiniai – vektorine ir trimate grafika (*.dwg, *.xls, arba kt. analogiškais formatais), tekstinės dalys (*.pdf ir *.docx arba kt. analogiškais formatais).</p> <p>Užsakovui turi būti perduota: Projektuotojo civilinės atsakomybės draudimas, statybą leidžiantis dokumentas, Projektą rengusių specialistų kvalifikaciniai dokumentai, Projekto vadovo paskyrimo dokumentai. Šie dokumentai turi būti pateikti *adoc ir *pdf formatais laikantis asmens duomenų apsaugą reglamentuojančių teisės aktų reikalavimų.</p>
23.	<b>Ekspertizės atlikimas</b> <i>(vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projekto ekspertizė ir statinio ekspertizė“):</i>	<p>Projekto Ekspertizė yra privaloma.</p> <p>Statinio projekto ekspertizę organizuoja Užsakovas.</p> <p>Projektuotojas privalo pataisyti Projektą pagal privalomas Ekspertizės pastabas per sutartyje numatytą terminą, neatlygintinai.</p> <p>Pataisytą Projektą gavus bendrosios projekto ekspertizės aktą su išvada, kad Projektą galima tvirtinti, Projektuotojas teikia Užsakovui tvirtinti.</p> <p>Viso sutarties galiojimo metu (iki statinio statybos užbaigimo dokumento surašymo datos) Užsakovui užsakius pakartotinę Projekto ekspertizę (bendrąją, dalinę, specialiąją), Projektuotojas privalo pataisyti Projektą pagal tikrinančių asmenų pastabas be papildomo apmokėjimo, net ir tuo atveju, jeigu Užsakovas priėmė Projektą ir pritarė projektiniams sprendiniams.</p>
24.	<b>Projekto vykdymo priežiūra:</b>	<p>Projektuotojas išsipareigoja visą daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) darbų vykdymo laikotarpį, nuo statybos pradžios iki statybos užbaigimo įforminimo teisės aktų nustatyta tvarka, organizuoti ir užtikrinti tinkamą statinio projekto vykdymo priežiūros atlikimą, numatytą šioje užduotyje bei galiojančiuose teisės aktuose. Už visas išlaidas, susijusias su projekto vykdymo priežiūros veiklomis, atsakingas Projektuotojas.</p> <p>Statinio projekto vykdymo priežiūra turi būti vykdoma vadovaujantis STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“ VI skyriumi “Statinio projekto vykdymo priežiūros tvarkos aprašas”, kitais teisės aktais.</p>



Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
		<p>Privaloma visų statinio Projekto sudedamųjų dalių sprendinių vykdymo priežiūra, kurią vykdo Projektuotojas.</p> <p>Iki statinio statybos pradžios Projektuotojas Užsakovui pateikia ir suderina: statinio projekto vykdymo priežiūros grupės sudėtį (statinio projekto vykdymo priežiūros vadovo ir visų statinio projekto dalių vykdymo priežiūros vadovų vardai, pavardės, pareigos, dokumentų, suteikiančių teisę eiti atitinkamas pareigas, išdavimo, galiojimo datos ir numeriai, kontaktinė informacija – telefonai, elektroniniai paštai); lankymosi statybvietyje laiką ir tvarką. Projektuotojas visu statinio projekto vykdymo priežiūros laikotarpiu privalo lankytis statomame statinyje (statybvietyje) tokiu periodiškumu, kuris užtikrintų tinkamą statinio projekto vykdymo priežiūros atlikimą, tačiau ne rečiau kaip kartą per mėnesį, o, esant pagrįstam Užsakovo nurodymui, ir dažniau. Lankymosi statybvietyje ir projekto vykdymo priežiūros rezultatai privalo būti fiksuojami Statybos žurnale.</p> <p>Projektuotojo paskirtų (pasamdytų) statinio projekto vykdymo priežiūros vadovo ir statinio projekto vykdymo priežiūros dalies vadovo pareigos ir teisės apibrėžtos <i>STR 1.06.01:2016 VI skyriaus ketvirtajame skirsnyje</i>. Statinio projekto vykdymo priežiūros vadovas ir statinio projekto vykdymo priežiūros dalies vadovas atsako už pareigų vykdymą ir teisių naudojimą ar nepasinaudojimą jomis įstatymų nustatyta tvarka.</p> <p>Projektuotojas privalo vykdyti Užsakovo pateiktus nurodymus, jei jie neprieštarauja galiojantiems Lietuvos Respublikos teisės aktams.</p> <p>Projektuotojas privalo organizuoti ir neatlygintinai atlikti pastebėtų statinio Projekto sprendinių klaidų taisymą. Pateikti pakoreguotus Projekto sprendinius ne vėliau kaip per tris darbo dienas nuo jų paaiškėjimo.</p> <p>Statinio projekto vykdymo priežiūros metu atliekami statinio Projektų sprendinių keitimai atliekami STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VI skyriuje nustatyta tvarka.</p> <p>Statinio projekto vykdymo priežiūros metu atliekami statinio Projektų sprendinių keitimai turi būti įregistruojami Statybos darbų žurnale. Užsakovui nurodžius Projektuotojas privalės pildyti elektroninį statybos žurnalą.</p> <p>Statinio projekto vykdymo priežiūros vadovas ir statinio projekto vykdymo priežiūros dalies vadovas, atliekantys statinio Projektų (Projektų dalies) vykdymo priežiūrą, privalo užtikrinti, kad visais atvejais atlikti statinio Projektų (Projektų dalies) sprendinių pakeitimai atitiktų Reglamente (ES) Nr. 305/2011 nurodytus esminius statinių reikalavimus, normatyvinių statybos techninių ir normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų reikalavimus. Visais atvejais tokie pakeitimai turi būti suderinti su Užsakovu raštu.</p> <p>Projektuotojas privalo užtikrinti statinio projekto vykdymo priežiūros vadovų (statinio projekto vykdymo priežiūros vadovo ir projekto dalių vadovų pagal kompetenciją) prievolę pasirašyti paslėptų statybos darbų patikrinimo, inžinerinių tinklų, statinio inžinerinių sistemų, technologinių</p>

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
		<p>inžinerinių sistemų išbandymo, pripažinimo tinkamais naudoti ir kitus statybos vykdymo dokumentus, jeigu jie atitinka prižiūrimos statinio projekto dalies sprendinius, normatyvinių statybos techninių, normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų reikalavimus.</p> <p>Visu statinio projekto vykdymo priežiūros laikotarpiu Projektuotojas privalo:</p> <p>Teikti patarimus (įskaitant ir privalomus nurodymus) ir bet kokius paaiškinimus statybos rangovams (subrangovams).</p> <p>Teikti rekomendacijas ir imtis visų būtinų veiksmų, užtikrinant statinio statybos ir apdailos darbų kokybę ir atitiktį projektui;</p> <p>Imtis visų būtinų veiksmų siekiant ištaisyti statinio statybos ir apdailos darbų klaidas;</p> <p>Teikti rekomendacijas Užsakovui tais atvejais, kai rangovas (subrangovai) nevykdo Projektuotojo rekomendacijų ir/ar nurodymų (kai rangovas (subrangovai) pažeidžia Projektuotojo ar Užsakovo teises);</p> <p>Esant Užsakovo prašymui, Projektuotojas privalo dalyvauti visuose gamybiniuose, koordinaciniuose, darbiniuose ir kt. susirinkimuose ar pasitarimuose, kuriuose sprendžiami su Projekto įgyvendinimu susiję klausimai;</p> <p>Atlikti visus kitus veiksmus, numatytus galiojančiuose teisės aktuose, reglamentuojančiuose statinio projekto vykdymo priežiūrą, taip pat būtinus jos tinkamam užtikrinimui.</p> <p>Dalyvauti statinio statybos užbaigimo procedūrose, teikiant paaiškinimus statinio užbaigimo Komisijai, kartu su rangovu parengti visą būtiną dokumentaciją, kuri teikiama Komisijos darbui ir LR IS „Infostatyba“ statybos užbaigimo procedūroms atlikti.</p>

**VALSTYBĖS REMIAMOS  
DAUGIABUČIO NAMO ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PRIEMONĖS  
PAGAL SUDERINTĄ INVESTICIJŲ PLANĄ (II PAKETAS)**

Eil. Nr.	Trumpas darbų aprašymas	Trumpas priemonės aprašymas, nurodant konstrukcinių sprendimų principus, techninės įrangos charakteristikas ir pan.	Atitvaros šilumos perdavimo koeficientas, U (W/m <sup>2</sup> K) *	Darbų kiekis (m <sup>2</sup> , m, vnt., kompl., butas)
<b>Energijos efektyvumą didinančios priemonės</b>				
<b>Iėjimo laiptų remontas ir pritaikymas neįgaliųjų poreikiams (panduso įrengimas)</b>				
1.	Lauko laiptų remontas	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Monolitinių laiptų remontuojamos dalies ardymas; 2. Klojinių įrengimas ir išardymas; 3. Betonavimas armuojant	m <sup>3</sup>	4.5
2.	Pandusų su turėklais įrengimas (m <sup>2</sup> horizontalios projekcijos ploto)	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Aikštelės paruošimas. 2. Pagrindo įrengimas. 3. Panduso konstrukcijos įrengimas. 4. Turėklų (nerūdijančio plieno) sumontavimas		
<b>Nuogrindos sutvarkymas</b>				
3.	Nuogrindos sutvarkymas	Atstatoma (įrengiama) nuogrinda aplink visą pastatą (nuardoma esama nuogrinda, nukasamas gruntas, klojamas žvyro pagrindas, išlyginamasis sluoksnis, klojamos trinkelės ir t.t.), atsodinama pažeista remonto metu veja. Nuogrindos plotis ne mažiau kaip 60,00 cm. Nuogrinda klojama užtikrinant natūralų lietaus vandens nutekėjimą nuo pastato.	-	Nuogrindos kiekis ~205 m <sup>2</sup>
<b>Sienų šiltinimo darbai</b>				

4.	Išorinių sienų šiltinimas, įskaitant sienų konstrukcijos defektų pašalinimą	<p>Pastato sienos šiltinamos iš išorės, įskaitant sienų konstrukcijų stiprinimą ir/ar konstrukcijos defektų pašalinimą, įrengiamas vėdinamas pastato fasadas. Pastatų sienų šiltinimas turi atitikti STR 2.04.01:2018 „Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys“.</p> <p>Šiltinami paviršiai turi būti tinkamai paruošti. Ant fasadų esantys inžineriniai įrenginiai išsaugomi, esant poreikiui atkeliami, permontuojami ant naujai įrengtos apdailos. Prieš pastato sienų šiltinimo darbus būtina numatyti visų elektros įrenginių atitraukimą. Išorinės sienos šiltinamos, naudojant išorinę termoizoliacinę sistemą; balkonuose/lodžijose esančios išorės sienos šiltinamos tinkuojamo fasado būdu. Sumontuota išorinė termoizoliacinė sistema turi atitikti ne mažesnius kaip B energinio naudingumo klasės reikalavimus pastatui, nustatytus STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“.</p> <p>Fasado apdaila parenkama techninio darbo projekto rengimo metu derinant su užsakovu ir gyventojais.</p> <p>1. Keraminės plytelės</p> <p>1.1. Plytelės turi būti homogeniškos per visa pjūvį, tos pačios spalvos iš visų pusių;</p> <p>1.2. Įgeriamumas: iki 0,4 proc;</p> <p>1.3. Laužimo jėga: nuo 2000 N;</p> <p>1.4. Atsparumas lenkimui: nuo 40 N/mm<sup>2</sup>;</p> <p>1.5. Atsparumas dėmėms: ne žemesnė kaip 4 klasė;</p> <p>1.6. Atspari šalčiui - tinka naudoti lauko sąlygomis;</p> <p>1.7. Spalva derinama su užsakovu;</p> <p>1.8. Montuojant fasado apdailos elementus juos montuoti „paslėptu mechaniniu būdu“, neklijuojant.</p> <p>1.9. Kitos savybės, t.y. TU nenustatytos savybės turi tenkinti standarto EN14411:2012 minimalius reikalavimus.</p> <p>Ventiliuojamo fasado apdaila įrengiama iš apdailos elementų, kurių vieneto plotas ne</p>	<0,18	<p>Išorinių sienų plotas ~3163,90 m<sup>2</sup></p> <p>Tinkuojamo fasado (šiltinamų balkonų vidinių sienų) kiekis ~670,00m<sup>2</sup></p> <p>Balkonų plokščių atstatymo, stiprinimo kiekis ~375,00m<sup>2</sup></p>
----	---	--	-------	--

		mažesnis, nei 0,2 kv.m.		
<b>Stogo šiltinimo darbai</b>				
5.	Sutapdinto (plokščio) stogo šiltinimas, stogo dangos įrengimas	<p>Apšiltinamas pastato sutapdintas stogas, pakeičiama esama stogo danga. Prieš atliekant šiltinimo darbus, esamas dangos paviršius paruošiamas: išpjaustomos "pūslės", nelygumai, pašalinamos atplyšusios vietos, plyšiai išpjaustomi, išvalomi ir užklijuojami, ištaisomi stogo nuolydžiai iki reikalavimų ruloninei dangai. Virš termoizoliacinio sluoksnio įrengiama 2-jų sluoksnių prilydomoji polimerinė bituminė danga. Esami vėdinimo kaminėliai ant stogo suremontuojami (jei reikalinga paaukštinami), apskardinami. Paaukštinami ir apšiltinami esami parapetai. Parapetai ir vėdinimo kaminėlių stogeliai apskardinami naujai. Pakeičiamos įlajos. Atnaujinami/keičiami lietaus nuotekų nuo stogo šalinimo stovai bei magistraliniai vamzdynai rūsyje ir pajungimas į lietaus surinkimo šulinius. Pakeičiami stovai į atitinkamo diametro naujus betriukšmius vamzdžius. Atnaujinami/pakeičiami esami nuotekų alsuokliai. Atnaujinami įėjimų į laiptines stogeliai.</p> <p>Įrengiama lietaus nuvedimo sistema nuo įėjimų į pastatą stogelių. Atlikus stogo atnaujinimo darbus atstatoma (įrengiama) žaibosaugos sistema pastate. Sumontuojami nauji priešgaisriniai liukai patekimui ant stogo pagal LR galiojančių normatyvų keliamus reikalavimus. Detalūs sprendimai, apšiltinimui naudojamos medžiagos tipas ir reikalingas storis parenkamas techninio darbo projekto rengimo metu derinant su užsakovu. Apšiltinto pastato stogo šilumos perdavimo koeficientas turi atitikti STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ keliamus reikalavimus</p> <p>Demontuojami esami įėjimo stogeliai ir įrengiami nauji su lietaus nuvedimo sistema.</p> <p>Stogeliams, parapetams, kitoms pastato konstrukcijoms ir įrenginiams, kur gali nutūpti paukščiai įrengiami spygliai skirti paukščių baidymui.</p>	≤0,15	Stogo kiekis ~1140 m <sup>2</sup>

<b>Cokolių šiltinimo darbai</b>				
6.	Cokolio šiltinimas, įskaitant cokolio konstrukcijos defektų pašalinimą, elektros, dujų ar kitų sistemų ar įrengimų nuo šiltinamos sienos (cokolio) atitraukimą	Atliekamas cokolio šiltinimas (termoizoliacinis sluoksnis - ekstrudinis putų polistirenas). Įskaitant ir konstrukcijų defektų pašalinimą (įtrūkimų, siūlių taisymas, kitas remontas). Šiltinami paviršiai turi būti tinkamai paruošti (esantys inžineriniai įrenginiai išsaugomi, esant poreikiui atkeliami, permontuojami ant naujai įrengtos apdailos, numatyti visų elektros įrenginių atitraukimą ir t.t.). Atliekami cokolio antžeminės ir požeminės dalies (įgilintos į žemę tenkinant normatyvinius reikalavimus, ne mažiau 1,2 m) šiltinimo darbai: pamatai padengiami hidroizoliacija, įrengiamas termoizoliacinis sluoksnis bei antžeminės dalies apdaila (parenkama techninio darbo projekto rengimo metu). Cokolio šiltinimo darbams turi būti naudojama išorinė termoizoliacinė sistema (statybvietėje vertikalių atitvarų, taip pat horizontalių ar pasvirusių nuo kritulių apsaugotų atitvarų išorėje įrengiama sienų apšiltinimo ir apdailos sistema). Cokolio apdaila parenkama projektavimo metu ir suderinama su užsakovą.	$\leq 0,20$	Cokolio šiltinimo kiekis (antžeminės dalies) ~345 m <sup>2</sup>  Pamato šiltinimo kiekis (požeminės dalies) ~190 m <sup>2</sup>
<b>Langų, durų keitimas, balkonų stiklinimas</b>				
7.	Bendrojo naudojimo patalpose esančių langų keitimas (įskaitant apdailos darbus)	Keičiami seni rūsio langai naujais PVC profilių langais. Keičiami viršutiniai laiptinės langai turi tenkinti Gaisrinės saugos pagrindinių reikalavimų <b>134 punkto</b> reikalavimus. Skirstymas analogiškas keičiamiems langams. Numatoma vidinių angokraščių apdaila. Varstomų dalių kiekis atitinka norminius reikalavimus. Pakeistų langų charakteristikos turi tenkinti STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ šioms atitvaroms keliamus reikalavimus, t.y. jų šilumos perdavimo koeficientas ne didesnis nei $U \leq 1,3 \text{ W/m}^2\text{K}$ . Detalūs sprendimai priimami techninio darbo projekto rengimo metu derinant su užsakovu.  Profilijų spalva parenkama techninio darbo projekto rengimo metu, derinant ją prie fasado	$\leq 1,3$	

		ir su užsakovu. Spalvoti PVC gaminiai, profilio gamintojo (gamykliškai) laminuoti dekoratyvinėmis plėvelėmis. Gaminio spalva parenkam pagal profilio gamintojo spalvinį katalogą		
8.	Bendrojo naudojimo lauko durų (įėjimo, tambūro, balkonų, rūšio, konteinerinės, šilumos punkto) keitimas	Keičiamos įėjimų į laiptines, įėjimų į rūšį ir vidaus tambūrų durys. Įėjimų į laiptines durys - aliuminio profilio, su stiklo paketu ir elektromagnetinėmis spynomis, klaviatūra ir magnetiniais rakteliais (ne mažiau kaip 3 komplektai butui). Spalva derinama su Užsakovu. Įėjimų į rūšį- metalinės apšiltintos su paprasta cilindrine spyna. Vidaus tambūrų durys - plastikinės. Visos durys sukomplektuotos su pritraukėjais, durų atmušėjais ir atraminėmis kojėlėmis. Durų šilumos perdavimo koeficientas turi atitikti STR 2.01.02:2016 keliamus reikalavimus B klasės pastatams. Lauko durims mechaninio patvarumo klasė, atsparumas kartotiniam varstymui ciklai/klasė, oro skverbties klasė, oro garso izoliacijos rodiklis ir kiti parametrai turi atitikti norminius reikalavimus. Visos medžiagos turi būti sertifikuotos ir įrengiamos pagal gamintojų rekomendacijas.	$\leq 1,5$	Metalinių durų kiekis 12 vnt.  Plastikinių durų kiekis 6 vnt.
9.	Balkonų ar lodžijų įstiklinimas*, ir (ar) naujos įstiklinimo konstrukcijos įrengimą pagal vieną projektą	Visos lodžijos stiklinamos pagal vieną projektą. Lodžijos stiklinamos PVC profilių langais. Profilių spalva parenkama techninio darbo projekto rengimo metu atsižvelgiant į fasado spalvos sprendinius derinant su užsakovu. Spalvoti PVC gaminiai, profilio gamintojo (gamykliškai) laminuoti dekoratyvinėmis plėvelėmis. Gaminio spalva parenkam pagal profilio gamintojo spalvinį katalogą. Stiklo paketai – iš dviejų stiklų, iš kurių vienas selektyvinis. Tarpas tarp stiklų užpildomas argono dujomis. Stiklinimo konstrukcija montuojama nuo balkono plokštės apačios iki lubų (apatinė dalis - saugus matinis ir/ar tonuotas stiklas, stiklo tono spalva parenkama techninio darbo projekto rengimo metu atsižvelgiant į fasado spalvos sprendinius). Montavimas vykdomas išorinėje balkoninės plokštės pusėje. Varstomų dalių kiekis turi atitikti norminius reikalavimus ir, kad būtų galimybė stiklus išvalyti iš išorės. Detalūs sprendimai priimami techninio darbo projekto rengimo metu derinant	$\leq 1,3$	Stiklinamų balkonų kiekis ~606,00 m <sup>2</sup>

\* balkonai, įėjimų stogeliai, balkonų stiklinimo sprendimai, angokraščiai ir smulkesnės detalės turi turėti vieną dizaino stilistiką.

		su užsakovu.		
10.	Butų ir kitų patalpų langų ir balkonų durų keitimas mažesnio šilumos pralaidumo langais (įskaitant apdailos darbus)	<p>Seni mediniai langai ir balkonų durys bei dalis plastikinių keičiami į naujus plastikinius (trijų stiklų su 2 selekt. stiklais), kurių šilumos perdavimo koeficientas ne didesnis nei <math>U \leq 1,0 \text{ W/m}^2\text{K}</math> (žiūrėti priedą Nr.1). Profiliai - baltos spalvos. Langai varstomi dviejų padėčių su trečia varstymo padėtimi - "mikroventiliacija". Keičiant virtuvės langus, jie numatomi su orlaide. Atliekant vidinių angokraščių apdailą, keičiamos vidinės palangės. Varstomų dalių kiekis turi atitikti norminius reikalavimus ir, kad būtų galimybė stiklus išvalyti iš išorės.</p> <p>Pakeistų langų charakteristikos turi tenkinti STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ šioms atitvaroms keliamus reikalavimus. Keičiamų langų kiekis tikslinamas techninio darbo projekto rengimo metu suderinus su gyventojais</p>		
<b>Elektros instaliacijos modernizavimas</b>				
11.	Bendrojo naudojimo elektros inžinerinės sistemos, apšvietimo sistemos atnaujinimas	<p>Keičiami magistraliniai elektros instaliacijos laidai nuo įvadinio skydo iki butų skydelių. Pakeisti įvadinį kabelį į stovus.</p> <p>Atliekant techninį darbo projektą, būtina įvertinti pastato elektros galią po pastato modernizavimo darbų ir, esant poreikiui, atnaujinamos elektros inžinerinės sistemos projektinius sprendimus priimti pagal naujai paskaičiuotą pastato elektros galią. Sutvarkoma įvadinė spinta, keičiami butų apskaitos paskirstymo skydai aukštuose, sumontuojami atjungimo automatai, rūsyje keičiami šviestuvai naujais elektros energiją taupančiais, įrengiami trūkstami šviestuvai, keičiama rūšio apšvietimo elektros instaliacija (sena elektros instaliacija – numontuojama). Jungikliai keičiami naujais. Darbų apimtys ir jų techniniai sprendimai tikslinami techninio darbo projekto ruošimo metu derinant su užsakovu. Visos medžiagos turi būti sertifikuotos ir įrengiamos pagal gamintojų rekomendacijas. Laidinių kiekis - 6 vnt., rūšio plotas ~393,50m<sup>2</sup></p> <p>Nesant galimybės atiduoti el. energijos į tinklą pasaugojimui, numatyti el. energijos kaupimo įrenginius.</p>	-	1 komplektas



		Įrengiamas įėjimo apšvietimas.		
<b>Karšto vandentiekio sistemos vamzdynų ir įrenginių keitimas</b>				
12.	Karšto vandens sistemos pertvarkymas, atnaujinimas, vamzdynų keitimas ir (ar) izoliavimas	<p>Atliekant karšto vandens sistemos remonto darbus, numatoma pakeisti karšto vandens sistemos magistralinius vamzdynus, stovus ir jų izoliaciją. Ant karšto vandens sistemos cirkuliacinių stovų montuojami terminio balansavimo ventiliai su terminės dezinfekcijos funkcija. Dalis pastato neturi rūšio, šios dalies magistralinių vamzdynų, stovų pravedimą spręsti techninio darbo projekto rengimo metu, kuo mažiau pažeidžiant pirmo aukšto grindis. Darbų apimtys ir sprendimai tikslinami techninio darbo projekto ruošimo metu</p> <p><i>Karšto vandens stovų ilgis ~ 400m, karšto vandens vamzdynų ilgis bendrojo naudojimo patalpose ~ 340m, izoliuojamų karšto vandens sistemos vamzdynų ilgis ~ 740 m.</i></p>	-	1 komplektas
<b>Šildymo sistemos remontas</b>				
13.	Šilumos punkto ar katilinės įrengimas, keitimas, pertvarkymas arba individualių katilų ir (ar) karšto vandens ruošimo įrenginių	<p>Numatoma įrengti automatizuotą šilumos punktą, su komercinės šilumos apskaitos sistemomis šildymui ir karšto vandens ruošimui. Šilumos šaltinis pastatui - miesto centralizuoti šilumos tinklai. Pastato šildymo ir karšto vandens ruošimo sistemos jungiamos prie miesto šilumos tinklų pagal nepriklausomą schemą per plokštinius šilumokaičius. Pastato šildymo sistemai numatytas lituotas plokštelinis šilumokaitis, karšto vandens ruošimui - dviejų laipsnių lituotas šilumokaitis. Vandens temperatūrą kiekvienoje sistemoje reguliuoja automatika pagal lauko oro temperatūrą, paros ir savaitės programą ir kitus užduotus parametrus. Vandens cirkuliaciją sistemose sukuria ir palaiko cirkuliaciniai siurbiai. Pradinis šildymo sistemos užpildymas ir periodinis papildymas termofikaciniu vandeniu numatomas iš paduodamo vamzdžio per automatinį papildymo vožtuvą. Šaltas vanduo karšto vandens ruošimui tiekiamas iš pastato šalto vandentiekio tinklo. Šilumos punkto patalpose montuojamas valdiklis (mini serveris). Mini serveris turi turėti komunikacinius komponentus su GPRS arba Ethernet sąsajomis, kurių pagalba šilumos apskaitos ir valdymo sistemos duomenys perduodami</p>	-	1 komplektas

	įrengimas ar keitimas	į pastatą administruojančios įmonės esamą Energetinių resursų apskaitos ir valdymo informacinę sistemą. Šilumos punkto vamzdiniai plieniniai. Armatūra ir įrengimai šiluminiame punkte padengiami šilumine izoliacija.		
14.	Šildymo sistemos atnaujinimas ar pertvarkymas (balansavimas, vamzdynų keitimas, izoliavimas, šildymo prietaisų, termostatinų ventilių įrengimas, individualių šilumos apskaitos prietaisų ar daliklių sistemos įrengimas)	Įrengiama nauja dvivamzdė šildymo sistema. Naujos šildymo sistemos prijungimo vieta – šiluminis punktas. Stovai ir prievadai prie prietaisų prijungiami atvirais plieniniais presuojamaisiais galvanizavimo būdu cinkuotais vamzdžiais. Šildymo magistralės išvedžiojamos rūšio palubėje, izoliuojamos termoizoliaciniais kevalais su aliuminio folija. Šildymo sistemos magistralių pagrindinėse atšakose įrengiama uždaroji armatūra. Stovuose įrengiama uždaroji ir balansuojamoji armatūra, taip pat nuleidimo trišakiai. Dalis pastato neturi rūšio, šios dalies šildymo sistemos magistralinių vamzdynų, stovų pravedimą, balansinių ventilių įrengimo vietas spręsti techninio darbo projekto rengimo metu, ku mažiau pažeidžiant pirmo aukšto grindis. Namo laiptinėse, pirmuose aukštuose, įrengiami nauji šoninio prijungimo plieniniai radiatoriai. Butuose sumontuojami nauji šoninio prijungimo plieniniai radiatoriai. Ant kiekvieno naujo radiatoriaus įrengiami termostatiniai ventiliai, kurie leis individualiai reguliuoti kiekvieno kambario šildymą bei automatiškai palaikys norimą kambario temperatūrą (termostatinų ventilių galvose numatyti gamykliniai užblokavimo įtaisai, neleidžiantys termostatą nustatyti žemesnei nei 16°C patalpos temperatūrai). Termostatiniai ventiliai turi turėti galimybę programuoti ir kontroliuoti patalpose esančių radiatorių temperatūrą. Šiluma laiptinėje reguliuojama su išankstinio nustatymo termostatiniais ventiliais. Žemiausiose magistralės vamzdynų vietose įrengiami vandens nuleidimo čiaupai, aukščiausiose – automatiniai nuorintojai. Sistemoje sumontuoti automatiniai balansiniai ventiliai ir atjungimo ventiliai su drenažo funkcija. Ant balansinių ventilių sumontuojami termostatiniai elementai, kurie reguliuoja stovų temperatūrą. Dvivamzdėje sistemoje srautas yra kintamas, priklausomai nuo šilumos poreikio. Kad užsidarant termostatiniams elementams srautas nutekėtų į kaimynų šildymo prietaisus, stovų apačioje montuojami automatiniai balansiniai ventiliai, susidedantys iš balansinio ventilio ir slėgio perkryčio regulatoriaus. Numatyta individuali šilumos apskaita ant kiekvieno radiatoriaus	-	1 komplektas

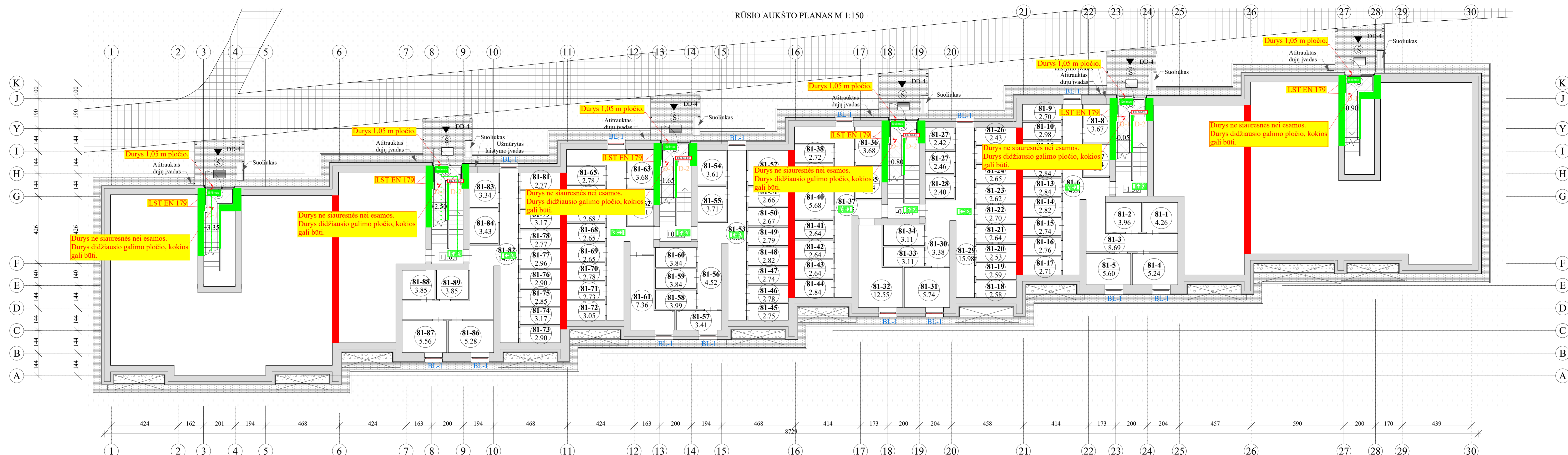
		<p>įrengiant šilumos daliklius su įranga duomenų nuskaitymui nuotoliniu būdu. Jų pagrindu bus apskaičiuojami ir paskirstomi mokesčiai už šilumos energiją. Po montavimo sistema sureguliuojama ir išbandoma. Detalūs sprendimai reikalingi šildymo sistemos modernizavimui nustatomi techninio darbo projekto rengimo metu derinant su užsakovu. Šildymo sistemos stovų skaičius ~ 110 vnt. (~55 vnt. - tiekimo, ~55 vnt. - grįžtamo), radiatorių skaičius ~ 251 vnt. (bendras galingumas apie 280 kW), šildymo sistemos stovų ilgis ~ 1350 m, šildymo sistemos vamzdynų ilgis bendrojo naudojimo patalpose ~ 400 m, izoliuojamų šildymo sistemos magistralinių vamzdžių ilgis ~ 400m</p>		
<b>Ventiliacijos atnaujinimas (modernizavimas)</b>				
15.	Vėdinimo sistemos sutvarkymas arba pertvarkymas, įskaitant mechaninio vėdinimo sistemos su šilumogražos (rekuperacijos) funkcija įrengimas	Vėdinimo kanalai sutvarkomi, dezinfekuojami (atsižvelgiant į LR Aplinkos ministro 2011-11-11 įsakymu Nr.D1-871 patvirtinto Daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto rengimo tvarkos aprašo 33 p.). Viršutinėje vėdinimo kanalų dalyje traukai pagerinti pašalinamos dirbtinai įrengtos kliūtys, jei reikalinga – paaukštinami. Ant ventiliacijos kaminėlių įrengiami vėdinimo deflektoriai,.	-	1 komplektas (30 butų)
16.	Individualių rekuperatorių	Esama ventiliacijos sistema modernizuojama, įrengiant individualius minirekuperatorius butuose.	vnt.	165

	įrengimas	<p>Projektuojamiems įrenginiams nustatomi reikalavimai:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Rekuperavimo efektyvumas, šilumograža, proc- ne mažiau 85 proc.;</li> <li>- Oro padavimas – ne mažiau 3 oro tiekimo režimai/greičiai;</li> <li>- Triukšmas - ne daugiau 35 dB;</li> <li>- Darbinė temperatūra – nuo -20 °C iki +25°C;</li> <li>- Galimybė dirbti reversiniu režimu (tiekimo – ištraukimo režimu);</li> <li>- Sudedamosios dalys: daugkartinio naudojimo filtras, triukšmo slopintuvas (jei montuojamas tiesiogiai į sieną), šilumos rekuperavimo elementas, belaidis valdymo pultelis;</li> <li>- Valdymo būdas - lengva montuoti ir paprasta valdyti;</li> <li>- Elektros tiekimas – 220V;</li> <li>- Pritaikytas vienos patalpos rekuperavimui;</li> <li>- Spalva derinam su užsakovu;</li> <li>- Oro padavimo/išmetimo grotelės montuojamos į lango angokraštį;</li> <li>- Išorinė elektros instaliacija (el. laidai vedami ventiliuojame fasade).</li> </ul> <p>Tikslūs sprendiniai, techninės specifikacijos ir darbų apimtys (kiekiai) nustatomos techninio darbo projekto rengimo metu.</p> <p>Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Horizontalių skylių gręžimas pastatų išorės sienose; 2. Mini rekuperatorių montavimas; 3. Kabelio tiesimas kanaluose; 4. Rekuperatorių prijungimas prie elektros ir valdymo tinklų, veikimo patikrinimas.</p> <p>Ieškoti sprendimų pajungti elektrą per pastato išorę.</p>		
<b>Fotoelektrinių modulių sistemų montavimas</b>				
18.	Atsinaujinančių energijos	Įrengiama iki 10,00kW saulės elektrinė pritaikyta veikti su dvipusės apskaitos planu. Saulės modulis stiklas/stiklas, skaidrus, juodi rėmai, monokristalas. Montavimo darbai.	-	1 komplektas

	šaltinių (saulės, vėjo, geoterminės ar aeroterminės energijos) įrengimas	Techninio darbo projekto rengimo metu priimami techniniai sprendimai dėl pagamintos elektros energijos saugojimo ir (ar) kaupimo pastate (elektros energijos kaupimo sistema). Detalūs techniniai sprendimai, įrangos parinkimas bei jos kiekiai nustatomi techninio darbo projekto rengimo metu. Kaupimo įrenginiams numatyti atskirą patalpą atitinkančia standarto reikalavimus.		
<b>Kitos valstybės remiamos priemonės</b>				
<b>Buitinių nuotekų sistemos atnaujinimas ar keitimas</b>				
19.	Buitinių nuotekų sistemos atnaujinimas ar keitimas	Atnaujinami/keičiami buitinių nuotekų šalinimo magistraliniai vamzdynai rūsyje ir pajungimas į nuotekų surinkimo šulinius. Pakeičiami stovai į atitinkamo diametro naujus betriukšmius vamzdžius, numatant nuotekų stovų revizijas. Dalis pastato neturi rūsio, rengiant techninį darbo projektą įvertinti šių pastato dalių vamzdžių pakeitimo galimybes, kuo mažiau pažeidžiant pirmo aukšto grindis. Esant techniniai galimybei, magistraliniai vamzdynai rūsyje iškeliami iš gyventojų rūsio patalų (sandėliukų) į koridorius. Darbų apimtys, medžiagos ir sprendimai parenkami techninio darbo projekto rengimo metu. Keičiamų vamzdynų ilgis ~440 m	-	~440 m
<b>Šaltojo vandentiekio sistemos vamzdynų ir įrenginių keitimas</b>				
20.	Geriamojo vandens sistemos atnaujinimas ar keitimas	Pastato geriamojo vandens vamzdynų ir įrenginių keitimas ar (ar) pertvarkymas pagal STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“, kitus teisės aktus. Atnaujinami šalto vandens stovai, magistraliniai vamzdynai rūsyje ir uždaromoji armatūra. Keičiami vamzdynai izoliuojami. Esant techniniai galimybei, šalto vandens magistraliniai vamzdynai rūsyje iškeliami iš gyventojų rūsio patalų (sandėliukų) į koridorius, kartu rūsio koridoriuose lengvai prieinamose vietose įrengiant stovų uždaromąją armatūrą. Darbų apimtys, medžiagos ir sprendimai parenkami techninio darbo projekto rengimo metu. <i>Keičiamų vamzdynų ilgis ~200 m.</i>	-	
<b>Kiti bendrieji statybos darbai</b>				

21.	Laiptinių vidaus sienų, lubų, grindų paruošimas dažymui ir dažymas, turėklų atnaujinimas ir dažymas	<p>Sienų, lubų, pertvarų pažeistų vietų remontas, lyginimas, paviršių paruošimas prieš dažymą (pašalinamas pelėsis, nešvarumai, atšokę ir besilupantys dažai ir rūdys, atsipalaidavusios paviršiaus dalelės, nuvalomos vandenyje tirpstančias dėmes, nušlifuojamas paviršius), glaistymas, dažymas dekoratyviniu tinku (spalva, spalvinis dizainas bei raštas derinami techninio darbo projekto rengimo metu su užsakovu). Įvertinti esamų silpnų srovių padėti ir projektinius sprendinius suderinti su tinklų savininkais (esant poreikiui numatyti silpnų srovių tinklų sutvarkymo sprendinius). Pažeistų laiptų pakopų, laiptų aikštelių ir tambūro grindų remontas, išlyginamojo sluoksnio įrengimas, paruošimas dažymui, dažymui dilimui atspariais neslidžiais poliuretaniniais epoksidinės dervos dažais, turinčiais šias savybes įrodančius sertifikatus (spalva, spalvinis dizainas bei raštas parenkami techninio darbo projekto rengimo metu derinant su užsakovu). Laiptinės turėklų (iš nerūdijančio plieno), porankių ir metalinių konstrukcijų keitimas ir naujų įrengimas. Detalūs sprendimai, medžiagos parenkamos techninio darbo projekto rengimo metu derinant su užsakovu.</p> <p>Laiptų ir aikštelių tvarkymas ~330,00 m<sup>2</sup>;  Turėklų ketimas ~165,00m<sup>2</sup>;  Sienų tvarkymas ~960,00 m<sup>2</sup>;  Lubų ir laiptų apačios tvarkymas ~330,00 m<sup>2</sup>.</p>	-	Laiptinių kiekis - 6 vnt.
<b>Skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudų sumažinimas</b>				
22.	<p>Lyginant su skaičiuojamosiomis šiluminės energijos sąnaudomis iki Projekto sprendinių įgyvendinimo: Skaičiuojamųjų šiluminės energijos sąnaudų sumažėjimas, palyginus su esama padėtimi numatomas 63 %.</p> <p>Skaičiuojamųjų šiluminės energijos sąnaudų sumažėjimas, palyginus su esama padėtimi numatomas 146,75 kWh/m<sup>2</sup>/metus.</p> <p>Išmetamo sesd CO<sup>2</sup> kiekio sumažėjimas – 157,28</p> <p><b>Projekte turi būti pateikti tai įrodantys reikalingi skaičiavimai, kiti dokumentai.</b></p>			

RŪSIO AUKŠTO PLANAS M 1:150



Rūšio patalpų eksplikacija		
Nr.	Pavadinimas	Plotas, m²
81-1	Sandėlis	4.26
81-2	Sandėlis	3.96
81-3	Sandėlis	8.69
81-4	Sandėlis	5.24
81-5	Sandėlis	5.60
81-6	Koridorius	14.61
81-7	Sandėlis	3.54
81-8	Sandėlis	3.67
81-9	Sandėlis	2.70
81-10	Sandėlis	2.98
81-11	Sandėlis	2.86
81-12	Sandėlis	2.84
81-13	Sandėlis	2.84
81-14	Sandėlis	2.82
81-15	Sandėlis	2.74

Rūšio patalpų eksplikacija		
Nr.	Pavadinimas	Plotas, m²
81-16	Sandėlis	2.76
81-17	Sandėlis	2.71
81-18	Sandėlis	2.58
81-19	Sandėlis	2.59
81-20	Sandėlis	2.53
81-21	Sandėlis	2.64
81-22	Sandėlis	2.70
81-23	Sandėlis	2.62
81-24	Sandėlis	2.65
81-25	Sandėlis	2.61
81-26	Sandėlis	2.43
81-27	Sandėlis	2.42
81-27	Sandėlis	2.46
81-28	Sandėlis	2.40
81-29	Koridorius	15.98

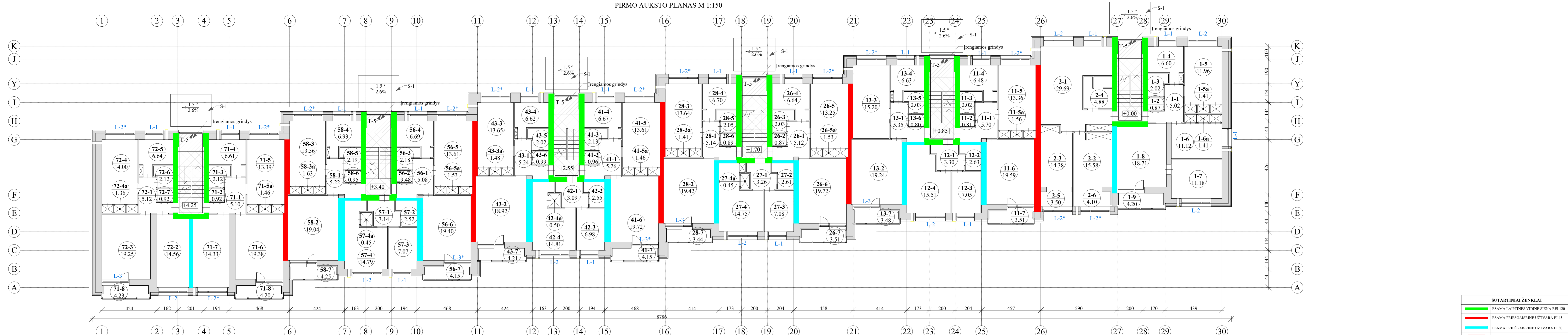
Rūšio patalpų eksplikacija		
Nr.	Pavadinimas	Plotas, m²
81-30	Koridorius	3.38
81-31	Sandėlis	5.74
81-32	Sandėlis	12.55
81-33	Sandėlis	3.11
81-34	Sandėlis	3.11
81-35	Sandėlis	3.44
81-36	Sandėlis	3.68
81-37	Koridoiurs	17.75
81-38	Sandėlis	2.72
81-39	Sandėlis	2.72
81-40	Sandėlis	5.68
81-41	Sandėlis	2.64
81-42	Sandėlis	2.64
81-43	Sandėlis	2.64
81-44	Sandėlis	2.84

Rūšio patalpų eksplikacija		
Nr.	Pavadinimas	Plotas, m²
81-45	Sandėlis	2.75
81-46	Sandėlis	2.78
81-47	Sandėlis	2.74
81-48	Sandėlis	2.82
81-49	Sandėlis	2.79
81-50	Sandėlis	2.67
81-51	Sandėlis	2.66
81-52	Sandėlis	5.33
81-53	Koridorius	16.08
81-54	Sandėlis	3.61
81-55	Sandėlis	3.71
81-56	Sandėlis	4.52
81-57	Sandėlis	3.41
81-58	Sandėlis	3.99
81-59	Sandėlis	3.84

Rūšio patalpų eksplikacija		
Nr.	Pavadinimas	Plotas, m²
81-60	Sandėlis	3.84
81-61	Sandėlis	7.36
81-62	Sandėlis	3.31
81-63	Sandėlis	3.68
81-64	Koridorius	18.20
81-65	Sandėlis	2.78
81-66	Sandėlis	2.73
81-67	Sandėlis	2.68
81-68	Sandėlis	2.65
81-69	Sandėlis	2.65
81-70	Sandėlis	2.78
81-71	Sandėlis	2.73
81-72	Sandėlis	3.05
81-73	Sandėlis	2.90
81-74	Sandėlis	3.17

Rūšio patalpų eksplikacija		
Nr.	Pavadinimas	Plotas, m²
81-75	Sandėlis	2.85
81-76	Sandėlis	2.90
81-77	Sandėlis	2.96
81-78	Sandėlis	2.77
81-79	Sandėlis	3.17
81-80	Sandėlis	2.69
81-81	Sandėlis	2.77
81-82	Koridorius	14.75
81-83	Sandėlis	3.34
81-84	Sandėlis	3.43
81-85	Koridorius	8.82
81-86	Sandėlis	5.28
81-87	Sandėlis	5.56
81-88	Sandėlis	3.85
81-89	Sandėlis	3.85

0	2024-06	Statybą leidžiančiam dokumentui (konkursui) ir statybai		
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS		
Kval. dokumento Nr.	PROGRESYVŲS PROJEKTA		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
	www.pprojektai.lt J.Zauerveino g. 5-7, LT- 92122, Klaipėda Tel.(8-46)216071, info@pprojektai.lt		DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO, ŽIRMŪNŲ G. 26, VILNIUJE, ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS	
27865 39887	Pareigos	Vardas, Pavardė	Parašas	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS
	PV	G.ZUBAVIČIUS		01 - DAUGIABUTIS GYVENAMAS NAMAS
KALBOS TRUMP. LT	PDV	R. VASILIAUSKAS		BRĖŽINYS
				RŪSIO AUKŠTO PLANAS M 1:150
				LAIDA
				0
				BRĖŽINIO INDEKSAS
				24.03.36-TDP-GS-B.01
				LAPAS LAPŲ
				1 1



Pirmo aukšto patalpų eksplikacija		
Nr.	Pavadinimas	Plotas, m²
1-1	Koridorius	5.02
1-2	Tualetas	0.87
1-3	Vonia	2.02
1-4	Virtuvė	6.60
1-5	Kambarys	11.96
1-5a	Spinta	1.41
1-6	Kambarys	11.12
1-6a	Spinta	1.41
1-7	Kambarys	11.18
1-8	Kambarys	18.71
1-9	Balkonas	4.20
2-1	Kambarys-virtuvė	29.69
2-2	Kambarys	15.58
2-3	Kambarys	14.38
2-4	Sanitarinis mazgas	4.88
11-1	Koridorius	5.70
11-2	Tualetas	0.81
11-3	Vonia	2.02
11-4	Virtuvė	6.48
11-5	Kambarys	13.36

Pirmo aukšto patalpų eksplikacija		
Nr.	Pavadinimas	Plotas, m²
11-5a	Spinta	1.56
11-6	Kambarys	19.59
11-7	Balkonas	3.51
12-1	Koridorius	3.30
12-2	Vonia	2.63
12-3	Spinta	7.05
12-4	Kambarys	15.51
13-1	Koridorius	5.35
13-2	Kambarys	19.24
13-3	Kambarys	15.20
13-4	Virtuvė	6.63
13-5	Vonia	2.03
13-6	Tualetas	0.80
13-7	Balkonas	3.48
26-1	Koridorius	5.12
26-2	Tualetas	0.87
26-3	Vonia	2.03
26-4	Virtuvė	6.64
26-5	Kambarys	13.25
26-5	Kambarys	13.25

Pirmo aukšto patalpų eksplikacija		
Nr.	Pavadinimas	Plotas, m²
26-5	Kambarys	13.25
26-5a	Spinta	1.53
26-6	Kambarys	19.72
26-7	Balkonas	3.51
27-1	Koridorius	3.26
27-2	Vonia	2.61
27-3	Virtuvė	7.08
27-4	Kambarys	14.75
27-4a	Kambarys	0.45
28-2	Kambarys	19.42
28-2	Kambarys	19.42
28-3	Kambarys	13.64
28-3a	Spinta	1.41
28-4	Virtuvė	6.70
28-5	Vonia	2.05
28-6	Tualetas	0.89
28-7	Balkonas	3.44
41-1	Koridorius	5.26

Pirmo aukšto patalpų eksplikacija		
Nr.	Pavadinimas	Plotas, m²
41-2	Tualetas	0.96
41-3	Vonia	2.13
41-4	Virtuvė	6.67
41-5	Kambarys	13.61
41-5a	Spinta	1.46
41-6	Kambarys	19.72
41-7	Balkonas	4.15
42-1	Koridorius	3.09
42-2	Spinta	2.55
42-3	Virtuvė	6.98
42-4	Kambarys	14.81
42-4a	Spinta	0.50
43-1	Koridorius	5.24
43-2	Koridorius	18.92
43-3	Kambarys	13.65
43-3a	Spinta	1.48
43-4	Kambarys	6.64
43-5	Vonia	2.02
43-6	Virtuvė	6.62
43-5	Vonia	2.02
43-6	Tualetas	0.99
43-7	Balkonas	4.21

Pirmo aukšto patalpų eksplikacija		
Nr.	Pavadinimas	Plotas, m²
56-1	Koridorius	5.08
56-2	Tualetas	19.48
56-3	Vonia	6.69
56-4	Virtuvė	6.69
56-5	Kambarys	13.61
56-5a	Spinta	1.53
56-6	Kambarys	19.40
56-7	Balkonas	4.15
57-1	Koridorius	3.14
57-2	Koridorius	3.14
57-3	Vonia	7.07
57-4	Kambarys	14.79
57-4a	Kambarys	0.45
58-1	Koridorius	5.22
58-2	Kambarys	19.04
58-3	Kambarys	13.56
58-3a	Spinta	1.63
58-4	Virtuvė	6.93
58-5	Vonia	2.19
58-6	Tualetas	0.95
58-7	Balkonas	4.25

Pirmo aukšto patalpų eksplikacija		
Nr.	Pavadinimas	Plotas, m²
58-7	Balkonas	4.25
57-1	Koridorius	3.14
57-2	Koridorius	3.14
57-3	Vonia	7.07
57-4	Kambarys	14.79
57-4a	Kambarys	0.45
58-1	Koridorius	5.22
58-2	Kambarys	19.04
58-3	Kambarys	13.56
58-3a	Spinta	1.63
58-4	Virtuvė	6.93
58-5	Vonia	2.19
58-6	Tualetas	0.95

Pirmo aukšto patalpų eksplikacija		
Nr.	Pavadinimas	Plotas, m²
28-2	Kambarys	19.42
27-4	Kambarys	14.75
27-3	Virtuvė	7.08
27-2	Vonia	2.61
27-1	Koridorius	3.26
28-1	Koridorius	5.14
28-3	Kambarys	13.64
28-3a	Spinta	1.41
28-4	Kambarys	6.70
28-5	Vonia	2.05
28-6	Tualetas	0.89
26-5	Kambarys	13.25
26-5a	Spinta	1.53
26-6	Kambarys	19.72
26-7	Balkonas	3.51
13-2	Kambarys	19.24
13-3	Kambarys	15.20
13-4	Virtuvė	6.63
13-5	Vonia	2.03
13-6	Tualetas	0.80
13-7	Balkonas	3.48
11-3	Kambarys	2.02
11-4	Virtuvė	6.48
11-5	Kambarys	13.36
11-5a	Spinta	1.56
11-6	Kambarys	19.59
11-7	Balkonas	3.51
11-8	Kambarys	18.71
11-9	Balkonas	4.20
2-1	Kambarys-virtuvė	29.69
2-2	Kambarys	15.58
2-3	Kambarys	14.38
2-4	Kambarys	4.88
2-5	Kambarys	3.50
2-6	Kambarys	4.10
1-4	Virtuvė	6.60
1-5	Kambarys	11.96
1-5a	Spinta	1.41
1-6	Kambarys	11.12
1-6a	Spinta	1.41
1-7	Kambarys	11.18
1-8	Kambarys	18.71
1-9	Balkonas	4.20

Pirmo aukšto patalpų eksplikacija		
Nr.	Pavadinimas	Plotas, m²
72-4	Kambarys	14.00
72-4a	Kambarys	1.36
72-5	Virtuvė	6.64
72-6	Vonia	2.12
72-7	Tualetas	0.92
71-3	Vonia	2.12
71-2	Tualetas	0.92
71-1	Koridorius	5.10
71-4	Virtuvė	6.61
71-5	Kambarys	13.39
71-5a	Spinta	1.46
71-6	Kambarys	19.38
71-7	Kambarys	19.24
71-8	Kambarys	14.33
71-8	Balkonas	4.23
72-1	Koridorius	5.12
72-2	Kambarys	14.56
72-2	Kambarys	14.56
72-3	Kambarys	19.25
72-4	Kambarys	14.00
72-4a	Kambarys	1.36
72-5	Virtuvė	6.64
72-6	Vonia	2.12
72-7	Tualetas	0.92
71-3	Vonia	2.12
71-2	Tualetas	0.92
71-1	Koridorius	5.10
71-4	Virtuvė	6.61
71-5	Kambarys	13.39
71-5a	Spinta	1.46
71-6	Kambarys	19.38
71-7	Kambarys	19.24
71-8	Kambarys	14.33
71-8	Balkonas	4.23
72-1	Koridorius	5.12
72-2	Kambarys	14.56
72-2	Kambarys	14.56
72-3	Kambarys	19.25
72-4	Kambarys	14.00
72-4a	Kambarys	1.36
72-5	Virtuvė	6.64
72-6	Vonia	2.12
72-7	Tualetas	0.92

Pirmo aukšto patalpų eksplikacija		
Nr.	Pavadinimas	Plotas, m²
42-1	Koridorius	3.09
42-2	Spinta	2.55
42-3	Virtuvė	6.98
42-4	Kambarys	14.81
42-4a	Spinta	0.50
43-1	Koridorius	5.24
43-2	Koridorius	18.92
43-3	Kambarys	13.65
43-3a	Spinta	1.48
43-4	Kambarys	6.64
43-5	Vonia	2.02
43-6	Virtuvė	6.62
43-5	Vonia	2.02
43-6	Tualetas	0.99
43-7	Balkonas	4.21

Pirmo aukšto patalpų eksplikacija		
Nr.	Pavadinimas	Plotas, m²
28-2	Kambarys	19.42
27-4	Kambarys	14.75
27-3	Virtuvė	7.08
27-2	Vonia	2.61
27-1	Koridorius	3.26
28-1	Koridorius	5.14
28-3	Kambarys	13.64
28-3a	Spinta	1.41
28-4	Kambarys	6.70
28-5	Vonia	2.05
28-6	Tualetas	0.89
26-5	Kambarys	13.25
26-5a	Spinta	1.53
26-6	Kambarys	19.72
26-7	Balkonas	3.51
13-2	Kambarys	19.24
13-3	Kambarys	15.20
13-4	Virtuvė	6.63
13-5	Vonia	2.03
13-6	Tualetas	0.80
13-7	Balkonas	3.48
11-3	Kambarys	2.02
11-4	Virtuvė	6.48
11-5	Kambarys	13.36
11-5a	Spinta	1.56
11-6	Kambarys	19.59
11-7	Balkonas	3.51
11-8	Kambarys	18.71
11-9	Balkonas	4.20
2-1	Kambarys-virtuvė	29.69
2-2	Kambarys	15.58
2-3	Kambarys	14.38
2-4	Kambarys	4.88
2-5	Kambarys	3.50
2-6	Kambarys	4.10
1-4	Virtuvė	6.60
1-5	Kambarys	11.96
1-5a	Spinta	1.41
1-6	Kambarys	11.12
1-6a	Spinta	1.41
1-7	Kambarys	11.18
1-8	Kambarys	18.71
1-9	Balkonas	4.20

Pirmo aukšto patalpų eksplikacija		
Nr.	Pavadinimas	Plotas, m²
71-8	Balkonas	4.23
72-1	Koridorius	5.12
72-2	Kambarys	14.56
72-2	Kambarys	14.56
72-3	Kambarys	19.25
72-4	Kambarys	14.00
72-4a	Spinta	1.36
72-5	Virtuvė	6.64
72-6	Vonia	2.12
72-7	Tualetas	0.92

**SUTARTINIAI ŽENKLAI**

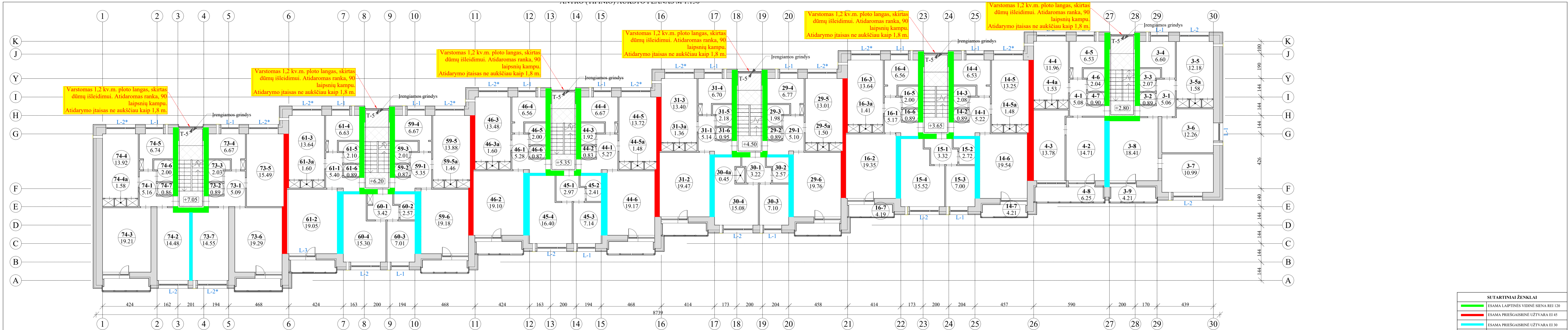
- ESAMA LAIPTINĖS VIDINĖ SIENA REI 120
- ESAMA PRIEŠGAISRINĖ UŽTVARA EI 45
- ESAMA PRIEŠGAISRINĖ UŽTVARA EI 30
- UGNIAI ATSPARIOS DURYS
- KITI GS KOMENTARAI
- EVAKUACIJOS KRYPTIES ŽENKLAS
- EVAKUACIJOS IŠEJIMAS
- EVAKUACIJOS KELIAS
- PASTABOS

Vietose, kur kabeliai, vamzdynai, ortakiai ar kiti įrenginiai kerta priešgaisrines sienas ir perdangas, numatomas sachtos ar kanalo formavimas arba atliekamas priešgaisrinis sandarinimas perdangose. Sachtos kanalo ir sandarinimo atsparumas ugniai - ne mažesnis kaip kertamos priešgaisrinės užtvartos.

Rišio langai keičiami į esamas angas, langai yra varstomi.

0	2024-06	Statybą leidžiančiam dokumentui (konkursui) ir statybai
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS
Kval. dokumento Nr.	PROGRESYVŲS PROJEKTAS	
	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO, ŽIRMŪNŲ G. 26, VILNIUJE, ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS	
27865 39887	Pareigos	Parašas
	PV PDV	G.ZUBAVIČIUS R. VASILIAUSKAS
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO ŽIRMŪNŲ G. NR. 26, VILNIUJE, SAVININKŲ BENDRIJA	
	BRĖŽINIO INDEKSAS	LAPAS LAPŲ
	24.03.36-TDP-GS-B.02	1 1





Antro aukšto patalpų ekspikacija		
Nr.	Pavadinimas	Plotas, m2
3-1	Koridorius	5.06
3-2	Tualetas	0.89
3-3	Vonia	2.07
3-4	Virtuvė	6.60
3-5	Kambarys	12.18
3-5a	Spinta	1.58
3-6	Kambarys	12.26
3-7	Kambarys	10.99
3-8	Kambarys	18.41
3-9	Balkonas	4.21
4-1	Koridorius	5.08
4-2	Kambarys	14.71
4-3	Kambarys	13.78
4-4	Kambarys	11.96
4-4a	Spinta	1.53
4-5	Virtuvė	6.53
4-6	Vonia	2.04
4-7	Tualetas	0.90
4-8	Balkonas	6.25

Antro aukšto patalpų ekspikacija		
Nr.	Pavadinimas	Plotas, m2
14-1	Koridorius	5.22
14-2	Tualetas	0.89
14-3	Vonia	2.08
14-4	Virtuvė	6.53
14-5	Kambarys	13.25
14-5a	Spinta	1.48
14-6	Kambarys	19.54
14-7	Balkonas	4.21
15-1	Koridorius	3.32
15-2	Vonia	2.72
15-3	Virtuvė	7.00
15-4	Kambarys	15.52
16-1	Koridorius	5.17
16-2	Kambarys	19.35
16-3	Kambarys	13.64
16-3a	Spinta	1.41
16-4	Virtuvė	6.56
16-5	Vonia	2.00
16-6	Tualetas	0.89

Antro aukšto patalpų ekspikacija		
Nr.	Pavadinimas	Plotas, m2
16-7	Balkonas	4.19
29-1	Koridorius	5.10
29-2	Tualetas	0.89
29-3	Vonia	1.98
29-4	Virtuvė	6.77
29-5	Kambarys	13.01
29-5a	Spinta	1.50
29-6	Kambarys	19.76
29-7	Balkonas	4.20
30-1	Koridorius	3.22
30-2	Vonia	2.57
30-3	Virtuvė	7.10
30-4	Kambarys	15.08
30-4a	Spinta	0.45
31-1	Koridorius	5.14
31-2	Kambarys	19.47
31-3	Kambarys	13.40
31-3a	Spinta	1.36
31-4	Virtuvė	6.70

Antro aukšto patalpų ekspikacija		
Nr.	Pavadinimas	Plotas, m2
31-5	Vonia	2.18
31-6	Tualetas	0.95
31-7	Balkonas	4.15
44-1	Koridorius	5.27
44-2	Vonia	0.83
44-3	Tualetas	1.92
44-4	Virtuvė	6.67
44-5	Kambarys	13.72
44-5a	Spinta	1.48
44-6	Kambarys	19.17
45-1	Koridorius	2.97
45-2	Vonia	2.41
45-3	Virtuvė	7.14
45-4	Kambarys	16.40
46-1	Koridorius	5.28
46-2	Kambarys	19.10
46-3	Kambarys	13.48
46-3a	Spinta	1.60
46-4	Virtuvė	6.56

Antro aukšto patalpų ekspikacija		
Nr.	Pavadinimas	Plotas, m2
46-5	Vonia	2.00
46-6	Tualetas	0.87
59-1	Koridorius	5.35
59-2	Tualetas	0.87
59-3	Vonia	2.01
59-4	Virtuvė	6.67
59-5	Kambarys	13.88
59-5a	Spinta	1.46
60-1	Koridorius	3.42
60-2	Vonia	2.57
60-3	Virtuvė	7.01
60-4	Kambarys	15.30
61-1	Koridorius	5.40
61-2	Kambarys	19.05
61-3	Kambarys	13.64
61-3a	Spinta	1.60
61-4	Virtuvė	6.63

Antro aukšto patalpų ekspikacija		
Nr.	Pavadinimas	Plotas, m2
61-5	Vonia	2.10
61-6	Tualetas	0.89
73-1	Koridorius	5.09
73-2	Tualetas	0.89
73-3	Vonia	2.03
73-4	Virtuvė	6.67
73-5	Kambarys	15.49
74-1	Koridorius	5.16
74-2	Kambarys	14.48
74-3	Kambarys	19.21
74-4	Kambarys	13.92
74-4a	Spinta	1.58
74-5	Vonia	6.74
74-6	Tualetas	2.00
74-7	Virtuvė	0.86
74-8	Balkonas	6.25

SUTARTINIAI ŽENKLAI	
	ESAMA LAIPTINĖS VIDINĖ SIENA REI 120
	ESAMA PRIEŠGAISVINĖ UŽTVARA EI 45
	ESAMA PRIEŠGAISVINĖ UŽTVARA EI 30
	UGNIAI ATSPARIOS DURYS
	KITI GS KOMENTARAI
	EVAKUACIJOS KRYPTIES ŽENKLAS
	EVAKUACINIS IŠEJIMAS
	EVAKUACIJOS KELIAS

PASTABOS  
Vietose, kur kabeliai, vamzdiniai, ortakiai ar kiti įrenginiai kerta priešgaisrines sienas ir perdangas, numatomas sachtos ar kanalo formavimas arba atliekamas priešgaisrinis sandarinimas perdangoje. Sachtos kanalo ir sandarinimo atsparumas ugniai - ne mažesnis kaip kertamos priešgaisrinės užtvoros.  
Rišio langai keičiami į esamas angas, langai yra varstomi.

0	2024-06	Statybą leidžiančiam dokumentui (konkursui) ir statybai	0
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS	
Kval. dokumento Nr.	PROGRESYVŪS PROJEKTA		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO, ŽIRMŪNŲ G. 26, VILNIUJE, ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS
	www.pprojektai.lt J.Zauerveino g. 5-7, LT-92122, Klaipėda Tel.(8-46)216071, info@pprojektai.lt		
27865 39887	Pareigos	Vardas, Pavardė	Parasas
	PV	G.ZUBAVIČIUS	
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOIAS	DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO ŽIRMŪNŲ G. NR. 26, VILNIUJE, SAVININKŲ BENDRIJA	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS 01 - DAUGIABUTIS GYVENAMAS NAMAS
	BRĖŽINYS	ANTRO (TIPINIO) AUKŠTO PLANAS M1:150	BRĖŽINIO INDEKSAS 24.03.36-TDP-GS-B.03
			LAPAS LAPŲ 1 1

