

STATYTOJAS / UŽSAKOVAS	UAB „Namų ūkis“
STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	Gyvenamosios paskirties pastato (6.3), Savanorių pr. 46 (II korpuso, 2A9b), Vilnius, atnaujinimo (modernizavimo) projektas
STATINIO KATEGORIJA	Ypatingasis statinys
STATYBOS RŪŠIS	Paprastasis remontas
PROJEKTO DALIS	Sklypo plano
PROJEKTO DALIES ŽYMUO	AE-2023-239241/II-TDP-SP
PROJEKTO RENGIMO ETAPAS	Techninis darbo projektas

Atestato nr.	Pareigos	Vardas Pavardė	Parašas

Vilnius, 2023 m.

PROJEKTO DALIES SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Žymuo	Pavadinimas	Vieta statinio projekt o dalyje, Psl. Nr.	Puslapių skaičius psl.
AE-2023-239241/II -TDP-SP	Antraštinis lapas	1	1
AE-2023-239241/II-TDP-SP.PDSŽ	Projekto dalies sudėties žiniaraštis	2	1
AE-2023-239241/II -TDP-SP.AR	Aiškinamasis raštas	3-10	8
AE-2023-239241/II -TDP-SP.TS	Techninės specifikacijos	11-20	10
AE-2023-239241/II -TDP-SP.MŽ	Sustambintas medžiagų, gaminių ir darbų kiekių žiniaraštis	21-22	2
AE-2023-239241/II -TDP-SP.B-1	Sklypo planas	23	1
AE-2023-239241/II -TDP-SP.B-2	Sklypo vertikalus planas	24	1
AE-2023-239241/II -TDP-SP.B-3	Sklypo sutvarkymo (aplinkotvarkos) planas	25	1
AE-2023-239241/I -TDP-SP.B-4	Suvestinis sklypo inžinerinių tinklų planas	26	1
AE-2023-239241/I -TDP-SP.B-5	Sklypo planas su inžinerinių tinklų apsaugos zonomis ir juostomis	27	1
AE-2023-239241/II-TDP-SP.B-D1-4	Detalė Nr.1 - 4	28-31	4

O	2023	Statybos leidimui, konkursui, statybai.		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	 Vilniaus g. 96B, Ukmergė, LT-20161 Telefonas: +37067365489 El. paštas: info@aestas.lt, www.aestas.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Gyvenamosios paskirties pastato (6.3), Savanorių pr. 46 (II korpuso, 2A9b), Vilnius, atnaujinimo (modernizavimo) projektas		
		DOKUMENTO PAVADINIMAS: Projekto dalies sudėties žiniaraštis		LAIDA 0
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS/UŽSAKOVAS:		DOKUMENTO ŽYMUO:	LAPAS
LT	UAB „Namų ūkis“		AE-2023-239241/II-TDP-SP. PDSŽ	1
				LAPŲ
				1

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

TURINYS:

1.NORMATYVINIAI, KITI DOKUMENTAI IR DUOMENYS KURIAIS VADOVAUJANTIS	
PARENGTA ŠI PROJEKTO DALIS.....	2
2.PROGRAMINĖ ĮRANGA.....	4
3.SKLYPO PLANAS.....	4
3.SKLYPO PLANO DALIES SPRENDINIAI.....	6

0	2023	Statybos leidimui, konkursui, statybai.			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)			
Atestato Nr.			Statinio projekto pavadinimas: Gyvenamosios paskirties pastato (6.3), Savanorių pr. 46 (II korpuso, 2A9b), Vilnius, atnaujinimo (modernizavimo) projektas		
			Aiškinamasis raštas		Laida
					0
			LT	Statytojas/Užsakovas: UAB „Namų ūkis“	

1. **NORMATYVINIAI, KITI DOKUMENTAI IR DUOMENYS KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTA ŠI PROJEKTO DALIS**

- Lietuvos Respublikos statybos įstatymas;
- IT SBR 19 Automobilių kelių dangos konstrukcijos sluoksnių be rišiklių įrengimo taisyklės;
- IT ŽS 17 Automobilių kelių žemės darbų atlikimo ir žemės sankasos įrengimo taisyklės;
- KPT SDK 19 Automobilių kelių standartizuotų dangų konstrukcijų projektavimo taisyklės;
- STR 1.01.03:2017 Statinių klasifikavimas;
- STR 1.01.08:2002 Statinio statybos rūšys;
- STR 1.04.04:2017 Statinio projektavimas, projekto ekspertizė;
- STR 1.05.01:2017 Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas;
- STR 2.01.02:2016 Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas;
- STR 2.01.07:2003 Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo;
- STR 2.01.10:2007 Išorės tinkuojamos sudėtinės termoizoliacinės sistemos;
- STR 2.01.1:2012 Išorinės vėdinamos sudėtinės termoizoliacinės sistemos;
- STR 2.02.02:2004 Visuomeninės paskirties statiniai;
- STR 2.03.01:2001 Statiniai ir teritorijos. Reikalavimai žmonių su negalia reikmėms;
- STR 2.05.02:2008 Statinių konstrukcijos. Stogai;
- STR 2.04.01:2018 Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys;
- LST 1516 Statinio projektas. Bendrieji įforminimo reikalavimai;
- RSN 156-94 Statybinė klimatologija;
- „Visuomeninių statinių gaisrinės saugos taisyklės“;
- Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos;
- Europos Parlamento ir Tarybos reglamentas (ES) Nr.305/2011;
- Nekilnojamojo turto objektų kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo bei tikslinimo taisyklės;
- STR 2.01.01 (2):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga“ (Žin., 2000, Nr. 17-424);
- Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai (TAR, 2016-03-03, Nr. 4108);
- Visuomeninių statinių gaisrinės saugos taisyklės (Žin., 2011, Nr. 8-378, aktuali redakcija su vėlesniais pakeitimais);
- STR 2.01.06:2009 „Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo“ (Žin., 2009 Nr. 138-6095);
- STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“ (TAR, 2016-11-21, Nr. 27168);
- STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ (TAR., 2014-06-17, Nr. D1-533);
- Dūmų ir šilumos valdymo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės (Žin., 2013, Nr. 106-5264);
- LST EN 1991–1–2 „Eurokodas 1. Poveikiai konstrukcijoms. 1–2 dalis. Bendrieji poveikiai. Gaisro poveikiai konstrukcijoms“;
- Gaisrinės saugos ženklų naudojimo įmonėse, įstaigose ir organizacijose nuostatai (TAR, 2014-06-04 NR. 6150);
- Stacionarios gaisrų gesinimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės (TAR, 2017-08-17 Nr. 13351);
- Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės (Žin., 2012, Nr. 78-4085);
- Lauko gaisrinio vandentiekio tinklų ir statinių projektavimo ir įrengimo taisyklės (Žin., 2011, 48-2343);

AE-2023-239241/II-TDP-SP.AR	Lapas	Lapų skaičius	Laida
	2	8	0

- Statinių vidaus gaisrinio vandentiekio sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės (Žin., 2009, Nr. 63-2538);
- “Bendrosios gaisrinės saugos taisyklės“ (aktuali redakcija);
- Vėdinimo sistemų gaisrinės saugos taisyklės (Žin., Nr. 106-5265);
- Elektros linijų ir instaliacijos įrengimo taisyklės (TAR 2017-05-25);
- Projektavimo užduotis.
- Nekilnojamojo turto kadastro ir registro byla.

AE-2023-239241/II-TDP-SP.AR	Lapas	Lapų skaičius	Laida
	3	8	0

2. PROGRAMINĖ ĮRANGA

Rengiant projektą „Gyvenamosios paskirties pastato (6.3), Savanorių pr. 46 (II korpuso, 2A9b), Vilnius, atnaujinimo (modernizavimo) projektas“ buvo naudota licencijuota projektavimo įranga:

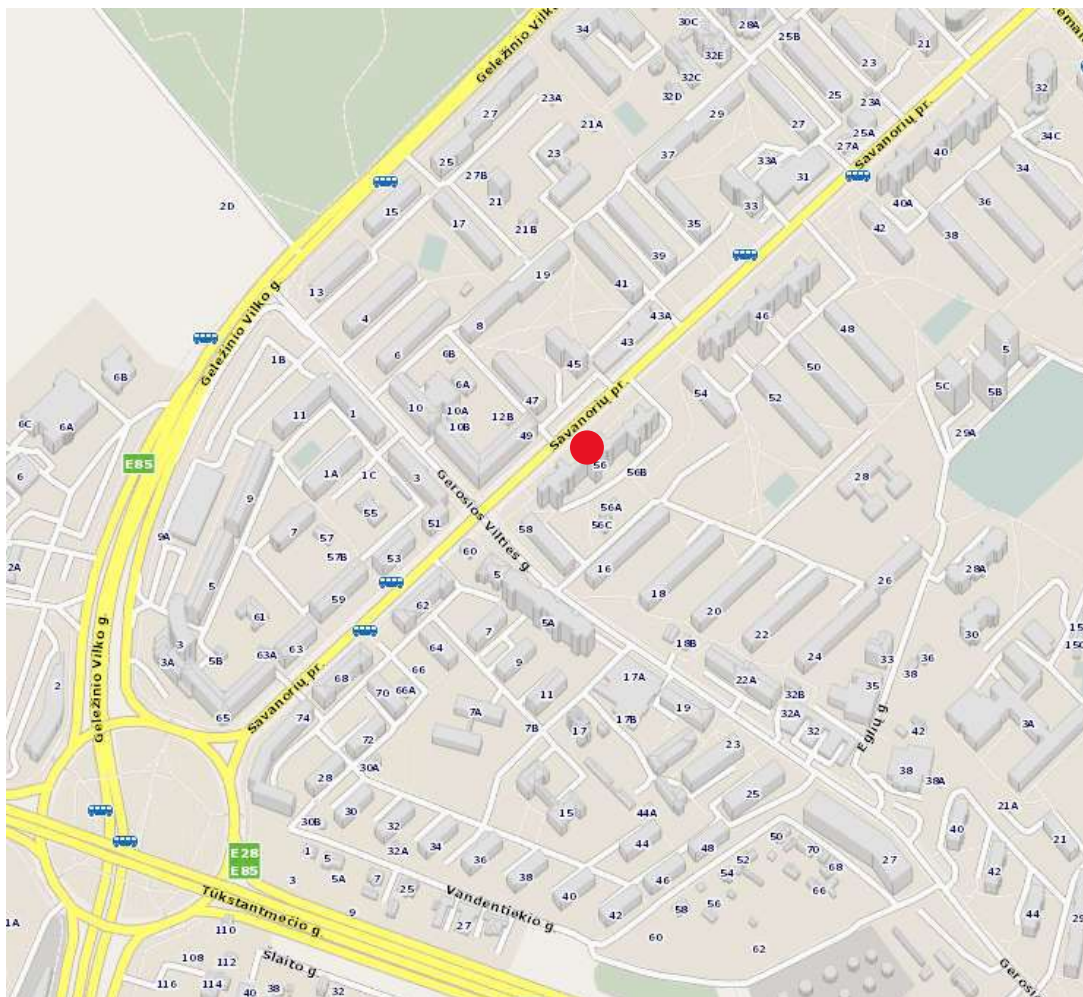
✓ ZWCAD 2020;

✓ Acrobat Reader DC;

✓ Microsoft Word.

3. SKLYPO PLANAS

SITUACIJOS SCHEMA



Atnaujinamas (modernizuojamas) daugiabutis namas Savanorių pr. 46 (II korpusas, 2A9b), Vilnius.

AE-2023-239241/II-TDP-SP.AR	Lapas	Lapų skaičius	Laida
	4	8	0

Ryšys su gretimu užstatymu.

Ryšys su gretimu užstatymu lieka esamas.

Reljefas.

Reljefas remonto metu nekeičiamas.

Sklypo planas.

Trumpas statybos sklypo apibūdinimas: Daugiabutis gyvenamasis namas yra nesuformuotame sklype. Aplinkinis užstatymas – daugiabučiai, gyvenamosios paskirties, pastatai. Reljefas esamas – nekeičiamas, neprojektuojamas.

Inžinerinių tinklų aprašymas.

Inžinerinių tinklų aprašymas: vandens, nuotekų ir energetinio aprūpinimo inžinerinių tinklų apibūdinimas: esami elektros tinklai; esami miesto vandentiekio tinklai; esami miesto buitinių nuotekų šalinimo tinklai; esami miesto lietaus vandens šalinimo tinklai; esami elektroninių ryšių tinklai; esami dujų tiekimo tinklai.

Susisiekimo komunikacijos. Statybos sklypo susisiekimo komunikacijų aprašymas; išorinio ir vidinio transporto judėjimo organizavimo principai: iš Savanorių prospekto patenkama į atvirą kiemą. Susisiekimo komunikacijos esamos, neprojektuojamos.

Statybos sklype esamų pastatų, inžinerinių tinklų griovimas, perkėlimas ar atstatymas: tinklai esami, neprojektuojami.

Teritorija šalia atnaujinamo pastato yra neišraiškingo reljefo, aukščių perkritis per pastato ilgąją dalį neviršija 1,0 metro.

Informacija apie numatomų statybos darbų poveikį aplinkai, gyventojams, kaimyninėms teritorijoms: įrengiamas laikinas statybvietės aptvėrimas pagal pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo dalies sprendinius.

Duomenys apie sklype esančias kultūros paveldo vertybes ir saugomų teritorijų tvarkymą.

Duomenys apie sklype esančias kultūros paveldo vertybes: *sklype nėra objektų priskiriamų kultūros paveldo vertybėms.*

Saugomos teritorijos tvarkymo ir apsaugos reikalavimai (nurodant saugomos teritorijos apsaugos reglamentą), specialieji paveldosaugos reikalavimai (nurodant apsaugos reglamentą), aplinkos apsaugos, kultūros paveldo išsaugojimo, urbanistikos, gaisrinės, civilinės saugos priemonių principinių sprendinių trumpas aprašymas; apsauginės ir sanitarinės zonos; Projekte numatytų poveikį aplinkai mažinančių priemonių aprašymas: *atnaujinamas (modernizuojamas) pastatas nepatenka į kultūros paveldo teritoriją.*

Topografinių tyrinėjimų aprašymas.

Topografinius tyrinėjimus adresu Savanorių g. 46, Vilnius (I ir II korpusai) atliko UAB „Sklypų matavimai“ geodezininkas Tadas Vilkas kv. atstato Nr. IGKV-1568, 2023-03.

Topografinių ir inžinerinių tinklų planų erdvių duomenų teikimas derinti ir tvarkyti, TIHS paslaugos, pateiktas (sugeneruota 2023-04-14 08:26)

Topografinis planas ir TIHS ataskaita pateikiami AE-2023-239241/II-TDP-SP dalyje.

AE-2023-239241/II-TDP-SP.AR	Lapas	Lapų skaičius	Laida
	5	8	0

Klimatiniai duomenys

Pagal RSN 156-94 „Statybinė klimatologija“ pateikiamos sekančios klimatinės sąlygos:

- Vidutinė metinė oro temperatūra – $+6,0^{\circ}\text{C}$
- Absoliutus oro temperatūros maksimumas – $+35,9^{\circ}\text{C}$
- Absoliutus oro temperatūros minimumas – $-36,6^{\circ}\text{C}$
- Šildymo sezono vidutinė lauko temperatūra, kai paros oro temperatūra žemesnė už 0°C –
- $-3,8^{\circ}\text{C}$
- Santykinis oro metinis drėgnumas – 80 %
- Vidutinis vėjo greitis – 3,6 m/s
- Vidutinis kritulių kiekis per metus – 683 mm
- Didžiausias dekadinis sniego dangos storis pagal nuolatinę matuoklę 52 cm
- Maksimalus dirvožemio išalimo gylis per 10 m – 137 cm
- Maksimalus dirvožemio išalimo gylis per 50 m – 170 cm

Pagal STR 2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos“ Vilnius priskiriamas I-ajam vėjo apkrovos rajonui su pagrindine ataskaitine vėjo greičio reikšme 24 m/s.

Pagal STR 2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos“ Vilnius priskiriamas II-ajam sniego apkrovos rajonui su sniego antžeminės apkrovos charakteristine reikšme 1.6 kN/m².

4. SKLYPO PLANO DALIES SPRENDINIAI

Projektinė dokumentacija

Projektinė dokumentacija parengta vadovaujantis projektavimo metu galiojančiais Statybos techniniais reglamentais bei kitais projektavimą ir statybą reglamentuojančiais teisės aktais. Techninio darbo projekto sprendiniai nepažeidžia trečiųjų asmenų interesų bei atitinka visas priešgaisrines, aplinkosaugines, higienos, statybos normas, taisykles ir reikalavimus. Statyboje leidžiama naudoti tik Lietuvos Respublikoje nustatyta tvarka sertifikuotas statybines medžiagas bei gaminius.

Teritorijoje vykdomi darbai.

Šiame techniniame darbo projekte visa teritorija nėra tvarkomas. Numatyta įrengti naują nuogrindą iš betoninių trinkelų, ten, kur šalia pastato yra žalia veja. Po nuogrindos įrengimo darbų atstatoma ir sodinama nauja veja. Kiemo pusėje numatomą atstatyti pėsčiųjų taką iš betoninių plytelių, takas atstatomas viena puse prie namo cokolio, kita puse iki esamos asfaltuotos automobilių stovėjimo aikštelės, toje zonoje kur atkasami pamatai

AE-2023-239241/II-TDP-SP.AR	Lapas	Lapų skaičius	Laida
	6	8	0

apšiltinimui. Atstatant pėsčiųjų taką, toje zonoje atstatomi kelio bortai ir 30 cm asfaltbetonio ruožas šalia kelio bortų.

Sklypo ir pastatų apšvietimas, vizualinės, elektroninio vaizdo informacijos ir reklamos priemonių įrengimas.

Techninio darbo projekto rengimo etape atnaujinant (modernizuojant) pastatą sklype esantys sklypo apšvietimo įrenginiai, vizualinio, elektroninio vaizdo informacijos įrenginiai, reklamos priemonės į projekto apimtis nepatenka. Tokie projektavimo darbai nenumatyti Techninėje užduotyje ir Investicijų plane.

Techniniai sprendiniai.

Nuogrinda. Aplink dalį pastato yra įrengta žalia veja iki pastato pirmo aukšto sienų, nuogrindos nėra. Apšiltinant pastato pamatus ir rūšio sienas esama žalia veja ir gruntas iškasami. Po pastato pamatų ir rūšio sienų apšiltinimo įrengiama nuogrinda, vejos bortai ir žalia veja.

Nuogrinda įrengiama 60 cm pločio iš betoninių trinkelų (200x100x60(h)) su betoniniu vejos bortu 1000x200(h)x60mm ant betono pagrindo C16/20. Nuogrindos konstrukciją sudaro, sutankintas gruntas ($E_v=45\text{MPa}$), sutankintas smėlio sluoksnis $h=200\text{mm}$ ($E_v=60\text{MPa}$) arba (ŠNS), sutankintos skaldos sluoksnis $h=150\text{mm}$, fr.0/45, ($E_v=100\text{Pa}$), skaldos atsijų sluoksnis $h=30\text{mm}$, fr. 0/5, ($E_v=120\text{Pa}$). Nuogrinda formuojama su 5% nuolydžiu nuo pastato.

Atstatomi pėsčiųjų takai. Aplink pastato didžiąją dalį yra įrengti pėsčiųjų takai, takai įrengti iki pastato pirmo aukšto sienų. Apšiltinant pastato pamatus ir rūšio sienas esama danga iš betoninių plytelių išadoma, atkasami pamatai. Po pastato pamatų ir rūšio sienų apšiltinimo pėsčiųjų takai atstatomi.

Atstatomų pėsčiųjų takų įrengiamas iš esamų kvadratinų trinkelų. Jeigu yra suskilusių, sulūžusių plytelių, keičiama tokiomis pat ir tokių pat matmenų, arba (500x500x80(h)). Pėsčiųjų tako konstrukciją sudaro, sutankintas gruntas ($E_v=30\text{MPa}$), ŠNS sluoksnis, sutankintos skaldos sluoksnis $h=150\text{mm}$, fr.0/45, ($E_v=100\text{Pa}$), skaldos atsijų sluoksnis $h=30\text{mm}$, fr. 0/5, ($E_v=120\text{Pa}$). Pėsčiųjų takai formuojami su skersiniu 2% nuolydžiu nuo pastato.

Pastato pietrytinėje pusėje yra įrengti pėsčiųjų takai, iš betono ir betoninių trinkelų, takai įrengti iki pastato pirmo aukšto sienų. Apšiltinant pastato pamatus ir rūšio sienas esama danga iš betono ir betoninių trinkelų išadoma, atkasami pamatai. Po pastato pamatų ir rūšio sienų apšiltinimo pėsčiųjų takai įrengiami naujai.

Atstatomų pėsčiųjų takų įrengiamas betoninių trinkelų. Betoninės trinkelės (200x100x80(h)), pėsčiųjų tako konstrukciją sudaro, sutankintas gruntas ($E_v=30\text{MPa}$), ŠNS sluoksnis, sutankintos skaldos sluoksnis $h=150\text{mm}$, fr.0/45, ($E_v=100\text{Pa}$), skaldos atsijų sluoksnis $h=30\text{mm}$, fr. 0/5, ($E_v=120\text{Pa}$). Pėsčiųjų takai formuojami su skersiniu 2% nuolydžiu nuo pastato.

AE-2023-239241/II-TDP-SP.AR	Lapas	Lapų skaičius	Laida
	7	8	0

Betoninių kelio bortų įrengimas ir asfalto dangos atstatymas.

Pastato pietrytinėje pusėje yra įrengta asfalto danga, asfalto danga siejasi su pastato pirmo aukšto siena. Apšiltinant pastato pamatus ir rūsio sienas esama asfalto danga išadoma, tame ruože išardomi kelio bortai, atkasami pamatai. Po pastato pamatų ir rūsio sienų apšiltinimo asfalto danga ir kelio bortai atstatomi.

Betoninių kelio bortų įrengimas. Atstatomi betoniniai kelio bortai 1000x150x220(h) ant betono pagrindo C16/20 (LST EN 206-1:2002.)

Atstatoma asfalto danga. Atstatomos asfalto dangos konstrukcija nustatoma pagal faktą ir parenkama pagal KPT SDK 19, 9 lentelę. Nuolydis taikomas pagal esamą nuolydį.

Žalios vejos įrengimas. Ten kur prie pastato įrengiama nuogrinda, sodinama žalia veja.

Visos esamos dangos jeigu buvo pažeistos statybos atstatomos, numatant analogišką viršutinę dangą (jei reikalinga) su visais pasluoksniais. Tose vietose, kur eina inžineriniai tinklai ar telekomunikaciniai kabeliai, kasimo darbus reikia vykdyti atsargiai įvertinant visas pasekmes, jei reikia – kasti rankiniu būdu. Statybos metu pažeista veja atstatoma. Įrengiant teritorijos gerbūvį būtina atsodinti statybos metu sunaikintus gėlynus, krūmus ar medelius.

Žmonių su negalia specifinių poreikių tenkinimo sprendiniai

Pėsčiųjų takai yra esami ir ŽN gali saugiai ir laisvai judėti.

Atstatomi pėsčiųjų takai, įrengiami taip, kad ant jų nesikauptų vanduo ir kad takas neapledėtų. Atstatomas pėsčiųjų takas ir kiti ŽN trasoje prie pagrindinio įėjimo į pastatą esantys elementai yra gerai apšviesti tamsiuoju paros metu.

Prie pagrindinių įėjimo į pastatą laiptų įrengiami PVC išpėjamieji taktiliniai paviršiai su kauburėliais.

Įėjimas į laiptinę esančia kiemo pusėje yra žemės paviršiaus lygyje, žmogus su negalia patenka į laiptinę nuo asfaltuotos kiemo aikštelės per užapvalintą kelio bortą ant naujai projektuojamos betoninių trinkelų dangos ir patenka prie laiptinės durų.

AE-2023-239241/II-TDP-SP.AR	Lapas	Lapų skaičius	Laida
	8	8	0

TECHNINĖS SPECIFIKACIJOS

TURINYS:

TS-01 PARUOŠIAMIEJI DARBAI.....	2
TS-02 DARBŲ SAUGA.....	2
TS-03 DANGŲ PAGRINDŲ KONSTRUKCIJA.....	3
TS-04 TRINKELĖS, PLYTELĖS, BORDIŪRAI IR KITI GAMINIAI.....	4
TS-05 VEJOS IR KITŲ DANGŲ ATSTATYMAS.....	5
TS-06 ASFALTO DANGOS ATSTATYMAS.....	6
TS-07 TEISĖS AKTAI.....	6
TS-08 PASLĖPTŲ BANDYMŲ IR DARBŲ PRIĖMIMO TVARKA.....	6

0	2023	Statybos leidimui, konkursui, statybai.				
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)				
Atestato Nr.			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Gyvenamosios paskirties pastato (6.3), Savanorių pr. 46 (II korpuso, 2A9b), Vilnius, atnaujinimo (modernizavimo) projektas			
			Techninės specifikacijos		Laida	
					0	
			LT	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS UAB „Namų ūkis“		DOKUMENTO ŽYMUO:
AE-2023-239241/II - TDP-SP. TS		1				7

Projekto techninėse specifikacijose pateikiami techniniai reikalavimai statybos darbams ir objekte naudojamoms medžiagoms bei gaminiais, nurodomi techninius rodiklius atitinkantys dokumentai – LST, LST EN. Medžiagos ir gaminiai privalo tenkinti šių standartų reikalavimus ir turėti ten nurodytus arba neblogesnius techninius ir kokybės rodiklius. Esminiai techniniai statybos produktų rodikliai yra nurodomi aprašant atskirus darbus.

Tik įvykdžius techninėse specifikacijose (TS) pateiktus techninius reikalavimus bus tenkinami teritorijos sutvarkymui keliami esminiai reikalavimai. Darbus gali vykdyti tik atestuotos firmos ir apmokyti specialistai, griežtai laikydamiesi produktų gamintojų instrukcijų. Darbai vykdomi turint tam leidimą, suderinus su statytoju jų eigą ir tvarką. Visos objekte naudojamos medžiagos privalo būti atvežamos firminėje pakuotėje, turėti LR sertifikatą, atitikties deklaraciją arba gaminio pasą.

Visi darbai objekte turi būti atlikti iki galo, sutvarkyta teritorija turi būti tinkama eksploatacijai.

TS-01 PARUOŠIAMIEJI DARBAI

1. Atliekant darbus rangovas turi naudoti tinkamus statybos metodus, kad būtų užtikrintas vandens nuleidimas iš statyb vietės. Potvynių ir liūčių vanduo turi būti tuoj pat nuleistas iš statyb vietės, kad būtų išvengta konstrukcijoms naudojamo grunto savybių pablogėjimo ar kitos žalos. Jei žala padaryta dėl rangovo kaltės, jis turi atlyginti visus nuostolius.
2. Sena nuogrinda, kurią reikia (jeigu reikia) išmontuoti, turi būti išardyta statyb vietės ruošimo metu. Visas statybinis laužas yra išvežamas.
3. Rangovas iš statyb vietės turi pašalinti dirvožemį, augmeniją ir atliekas, kad šios medžiagos nepatektų į rengiamus pagrindus. Pašalintas dirvožemis turi būti sandėliuojamas šiam tikslui skirtose vietose.
4. Tikrinant išardymo darbus, turi būti patikrintas jų atitikimas projektui: ar iš statyb vietės pašalintos visos projekte nurodytos medžiagos ir ar gruntas sutankintas.
5. Statybinių atliekų turėtojas nusprendžia, kaip ir kurią tvarkymo vietą bus gabenamos atliekos (tai gali atlikti spec. įmonės). Taip pat jis atsako už tvarkingą jų pakrovimą ir perdavimą įmonėms, turinčioms teisę tvarkyti tokias atliekas pagal sutartis dėl jų naudojimo ir šalinimo. Išrūšiuotos atliekos turi būti perduodamos įmonėms, turinčioms teisę tvarkyti tokias atliekas pagal sutartis dėl jų naudojimo ir šalinimo.

TS-02 DARBŲ SAUGA

1. Dirbti žemės darbus požeminių komunikacijų (elektros kabelių, dujotiekio ir kt.) zonoje leidžiama tik gavus paskyrą-leidimą ir šias komunikacijas eksploatuojančios įmonės raštišką leidimą. Taip pat draudžiama dirbti

AE-2022-239241/II-TDP-SP.TS	Lapas	Lapų skaičius	Laida
	2	10	0

be nurodymo elektros perdavimo linijų apsauginėje zonoje. Prie leidimo turi būti pridedamas pasas (schema), sudarytas pagal darbo brėžinius, kuriame nurodytas komunikacijų išdėstymas ir įgilinimas.

2. Dirbti požeminių komunikacijų veikimo zonoje galima tik tiesiogiai vadovaujant darbų vadovui, o elektros kabelių ir veikiančio dujotiekio apsauginėje zonoje – tik stebint elektros ar dujotiekio tinklus eksploatuojančios įmonės atstovui.

3. Arti veikiančių komunikacijų leidžiama dirbti tik kastuvais. Kasti mechanizuotai ar naudoti smūginius įrankius (laužtuvus, kaplius, pleištus ir pneumatinius įrankius) draudžiama.

4. Dirbantiems arti dujotiekio reikia naudotis dujokaukėmis, jie privalo būti instruktuoti, kaip apsisaugoti pajutus dujų kvapą.

5. Kasant gruntą rankomis, darbininkai turi dirbti saugiam atstume (darbininkų darbo zonos neturi kirstis), kad neužgautų vienas kito naudojamais įrankiais.

6. Vykdam mechanizuotus žemės paruošimo ir statybos darbus reikia ypatingai stebėti tas darbų vietas, kur tikėtinos grunto nuošliaužos bei nuogriuvos. Pavojingos vietos turi būti atitvertos ir pažymėtos atitinkamais įspėjamais užrašais. Dirbti tokiose vietose leidžiama tik po kasdieninės darbų vadovo apžiūros.

7. Netikėtai aptikus požeminių įrenginių, komunikacijų, sprogstamųjų medžiagų ir šaudmenų, kultūros vertybių apie kuriuos nebuvo nurodyta, žemės kasimo darbus reikia nedelsiant nutraukti ir pranešti darbų vadovui (teritoriją aptverti). Draudžiama palikti radinius be apsaugos. Darbus tęsti galima tik tada, kai pavojingi radiniai bus pašalinti, teritorija kruopščiai patikrinta ir gautas atitinkamų tarnybų leidimas.

TS-03 DANGŲ PAGRINDŲ KONSTRUKCIJA

Nuogrindos pagrindo konstrukcija.

Nuogrindos trinkelų dangos pagrindo konstrukcija rengiama iš: Sutankintas gruntas ($E_v=45\text{MPa}$), sutankintas smėlio sluoksnis $h=200\text{mm}$ ($E_v=60\text{MPa}$) arba (ŠNS), sutankintos skaldos sluoksnis $h=150\text{mm}$, fr.0/45, ($E_v=100\text{Pa}$), skaldos atsijų sluoksnis $h=30\text{mm}$, fr. 0/5, ($E_v=120\text{Pa}$), klojama trinkelų danga.

Mišinių granuliometrinė sudėtis parenkama pagal atitinkamus normatyvinius dokumentus.

Pėsčiųjų tako plytelių dangos pagrindo konstrukcija.

Pėsčiųjų tako plytelių dangos pagrindo konstrukcija rengiama iš: Sutankintas gruntas ($E_v=45\text{MPa}$), ŠNS sluoksnis, sutankintos skaldos sluoksnis $h=150\text{mm}$, fr.0/45, ($E_v=100\text{Pa}$), skaldos atsijų sluoksnis $h=30\text{mm}$, fr. 0/5, ($E_v=120\text{Pa}$), klojama plytelių danga.

Mišinių granuliometrinė sudėtis parenkama pagal atitinkamus normatyvinius dokumentus.

Pagrindo sluoksniai po trinkelų danga.

AE-2022-239241/II-TDP-SP.TS	Lapas 3	Lapų skaičius 10	Laida 0
-----------------------------	-------------------	----------------------------	------------

Trinkelį dangos posluoksnio medžiagos neturi nė trupučio įsiskverbti į pagrindo sluoksnį, todėl pagrindo sluoksniui turi būti naudojamas geros sanklodos nesurištasis mineralinių medžiagų mišinys.

Pagrindo sluoksniui turi būti numatomas toks nesurištasis mineralinių medžiagų mišinys, kuris užtikrintų, kad ant jo įrengto trinkelį dangos posluoksnio medžiagos neįsiplautų į pagrindo sluoksnį. Dėl šios priežasties pagrindo sluoksnio ir trinkelį dangos posluoksnio medžiagos turi būti taip suderinamos tarpusavyje, kad būtų užtikrinamas tinkamas filtravimo stabilumas viena kitos atžvilgiu. Filtravimo stabilumas bus įrodytas, jeigu bus įvykdytos šios sąlygos: $D_{15}/d_{85} \leq 5$; $D_{50}/d_{50} \leq 25$, kaip 15 arba 50 % medžiagos masės, d_{85} , d_{50} – skersmenys grūdelių (mm), kurių grindinio posluoksnio medžiagos granulometrinėje sudėtyje yra mažiau kaip 50 arba 85 % medžiagos masės.

Dangų pagrindas turi būti įrengtas lovyje. Grunto lovyje planiravimas turi būti atliktas taip, kad tik 10% patikrintų altitudžių gali skirtis daugiau kaip 2 cm nuo projektuojamų aukščių, visi kiti – 1 cm ribose. Pagrindams, apatiniams pagrindams ir asfalto – betono dangai – ne daugiau 10% patikrintų altitudžių gali skirtis 15-20 mm ribose nuo projektinių, visos kitos 10 mm. Klojant dangą būtina išlaikyti tarp trinkelį 3-5 mm pločio tarpus. Siūlės labai svarbios dangų statiškumui. Trinkelį dangos paviršiaus skersinis nuolydis neturėtų viršyti 2,5 %.

Betoninės trinkelės ir plytelės pėsčiųjų takų dangai naudojamos ne plonesnės kaip 8 cm.

Reikalavimai sluoksniams

Sluoksnio įrengimui taikomi šie reikalavimai:

- nuokryptai nuo projektinių aukščių neturi būti didesni kaip $\pm 4,0$ cm;
- skersinių nuolydžių nuokryptai nuo projektinių nuolydžių neturi būti didesni kaip $\pm 0,5$ % (absoliut.).
- kiekvieno įrengto sluoksnio pločiai neturi nukrypti nuo projektinių plokčių daugiau kaip ± 10 cm.
- matuojant sluoksnio nelygumus, prošvaisos po 3 m ilgio linijoje neturi būti didesnės kaip 20 mm.
- įrengto ir sutankinto sluoksnio faktinis storis (atskirųjų verčių vidurkis) neturi būti daugiau kaip 10 % mažesnis už projektinį storį. Vidurkiui skaičiuoti nepriimamos daugiau kaip 3,0 cm viršijančios projektinį sluoksnio storį vertės;
- nė viena atskiroji sluoksnio storio vertė neturi būti daugiau kaip 3,5 cm mažesnė už projektinį sluoksnio storį.
- Gruntas prieš dangos konstravimą turi būti sutankintas. Pagrindas rengiamas ant išlyginto ir sutankinto grunto paviršiaus. Pagrindas įrengiamas iš skaldos ir smėlio. Dangos sluoksnio sutankinimo rodiklis D_{Pr} turi būti ne mažesnis kaip 100%.

TS-04 TRINKELĖS, PLYTELĖS, BORDIŪRAI IR KITI GAMINIAI

Trinkelės. Betoninės trinkelės įrengiamos laikantis LST EN 1338:2003/AC:2006 "Betoninės grindinio trinkelės. Reikalavimai ir bandymo metodai" ir techninių reikalavimų aprašo TRA TRINKELĖS 14 VIII

AE-2022-239241/II-TDP-SP.TS	Lapas	Lapų skaičius	Laida
	4	10	0

skyriaus reikalavimus reikalavimų. Trinkelėms įrengti naudojamos ne mažiau kaip 80mm storio betoninės trinkelės. Betoniniai gaminiai ir medžiagos turi atitikti atitinkamų normatyvinių dokumentų reikalavimus. Ant sutankinto pakloto klojama trinkelė danga pakalant jas guminiu plaktuku. Norint, kad trinkelė dangos siūlės būtų tiesios, reiktų kas 3 metrus ištempti išilgines virveles. Baigus darbus, trinkelės užpilamos akmens dulkėmis ir suvibruojamos 90 kg vibravimo plokšte ir palaistoma.

Reikalavimai trinkelė eksploatacinėms savybėms: Vandens įgėris 2B ($\leq 6\%$) LST EN 1338:2003, LST EN 1338:2003/AC:2006; Atsparumas šalčiui 3D ($\leq 1,0 \text{ kg/m}^2$ po 28 ciklų) LST EN 1338:2003, LST EN 1338:2003/AC:2006; Atsparumas dilumui 4I LST EN 1338:2003, LST EN 1338:2003/AC:2006; Stipris tempiant skėlimu $\geq 3,6 \text{ Mpa}$ LST EN 1338:2003, LST EN 1338:2003/AC:2006; Ardančioji apkrova ilgio vienetui $\geq 250 \text{ N/mm}$ LST EN 1338:2003, LST EN 1338:2003/AC:2006; Atsparumas paslydimui/praslydimui Patenkinama LST EN 1338:2003, LST EN 1338:2003/AC:2006;

Paklojus trinkelės, grindinys turi būti švarus, lygus ir atitikti projektuojamus nuolydžius.

Vejos bordiūrai. Reikalavimai vejų bordiūrų eksploatacinėms savybėms: Vandens įgėris 2B ($\leq 6\%$) LST EN 1340:2003, LST EN 1340:2003/AC:2006; Atsparumas šalčiui 3D ($\leq 1,0 \text{ kg/m}^2$ po 28 ciklų) LST EN 1340:2003, LST EN 1340:2003/AC:2006; Atsparumas dilumui 4I LST EN 1340:2003, LST EN 1340:2003/AC:2006; Tempimo stipris lenkiant 2T ($\geq 5,0 \text{ MPa}$) LST EN 1340:2003, LST EN 1340:2003/AC:2006

Gatvės bordiūrai. Gatvės bordiūrai įrengiami laikantis LST EN 1340:2003/AC:2006 "Betoniniai bordiūrai. Reikalavimai ir bandymo metodai" reikalavimų. Prieš klojant viršutinę dangą, būsimos dangos kraštuose pastatomi bortai. Visi šaligatvio bortai įrengiami iš gatavų bortų ant betoninio pagrindo. Betono storis ne mažiau kaip 10 cm, klasė C16/20. Visi bortai turi būti taisyklingi, lygūs prieš pradedant klojimo darbus.

Reikalavimai bordiūrų eksploatacinėms savybėms: Vandens įgėris 2B ($\leq 6\%$) LST EN 1340:2003, LST EN 1340:2003/AC:2006; Atsparumas šalčiui 3D ($\leq 1,0 \text{ kg/m}^2$ po 28 ciklų) LST EN 1340:2003, LST EN 1340:2003/AC:2006; Atsparumas dilumui 4I LST EN 1340:2003, LST EN 1340:2003/AC:2006; Tempimo stipris lenkiant 1S ($\geq 3,5 \text{ MPa}$) LST EN 1340:2003, LST EN 1340:2003/AC:2006; Atsparumas paslydimui/praslydimui Patenkinama LST EN 1340:2003, LST EN 1340:2003/AC:2006.

Betoniniai kelio bortai, vejų-tako bortai, šaligatvio bortai įrengiami ant betoninio pagrindo. Betoninio pagrindo storis po bortais ne mažiau kaip 100mm, klasė C16/20 (LST EN 206-1:2002.)

Atstatoma asfalto danga. Atstatomos asfalto dangos konstrukcija nustatoma pagal faktą ir parenkama pagal KPT SDK 19, 9 lentelę. Nuolydis taikomas pagal esamą nuolydį.

AE-2022-239241/II-TDP-SP.TS	Lapas	Lapų skaičius	Laida
	5	10	0

Nurodymai karštai liejamai masei asfalto siūlių sujungimui Bornit arba analogui

Produkto naudojimo sritys

Karštai liejama masė TL skirta sandarinti siūles ir sandūras betone ir asfalto dangoje, betoniniuose statybiniuose elementuose statant pastatus tiek virš žemės paviršiaus, tiek ir po juo, sandarinti siūles liejamame asfalto sluoksnyje arba asfaltbetonyje, kai šis sluoksnis dengia pereinamąsias konstrukcijas, taip pat gerinti asfalto dangų būklę, pavyzdžiui, užtaisant dangoje atsiradusius plyšius.

Produkto duomenys:

Tipas - Polimerais modifikuota bituminė liejimo masė

Pagrindas- Bitumas;

Spalva – Juoda;

Konsistencija - Pakaitinus taki;

Tepama - Liejant iš liejimo indo;

Lydimosi temperatūra – ne daugiau 180 °C

Darbinė temperatūra – maždaug 160 °C

Siūlės paviršiaus temperatūra - ne mažiau kaip 0 °C

Kokybė pagal TL / TP Fug-StB 01 ir DIN EN 14 188-1 (Užpildymui skirtos masės N2 – normalios)

Bituminė sandarinimo juosta Corabit KK arba analogas

Bendroji informacija.

Siūlių sandarinimo juostos yra išspaudimo būdu pagamintos asfaltbetonio siūlių sandarinimo juostos skirtos kelių statybai. Jų įrengimas nereikalauja kaitinimo proceso – vienas siūlės šonas turi gamyklinį lipnų paviršių, siūlės žaliava – polimerais modifikuotas bitumas.

Bituminės sandarinimo juostos pritaikymo sritys

- ✓ Kelių statyba ir paviršių priežiūra Sujungimai
Išilginės siūlės Kraštinės siūlės
Sujungimai su bortais ar latakais
- ✓ Požeminiai darbai
Sujungimai tarp esamų ir naujų paviršių
- ✓ Paviršių remontas
Sujungimai tarp senų ir naujų dangų

AE-2022-239241/II-TDP-SP.TS	Lapas	Lapų skaičius	Laida
	6	10	0

- ✓ Įstatomi, montuojami komponentai Siulės prie šulinių dangčių, sklendės ir hidrantų dangčiai, lietaus ar kito paviršinio vandens surinkimo ir nuvedimo įrenginiai

Siulės įrengti reikalinga, kai:

- ✓ Paviršiaus rekonstrukcija dėl požeminių darbų (sujungimas su sena danga)
- ✓ Dėvimųjų paviršių remontas ir atstatymas
- ✓ Bendrai statant ar prižiūrint kelių tinklą (sujungimai, išilginės ar kraštinės siulės)

Visos šios siulės yra veikiamos įvairių efektų:

- ✓ Eismo apkrovos
- ✓ Oro sąlygos
- ✓ Medžiagos temperatūrinės deformacijos

Techninė charakteristikos

Nr.	Testo tipas	Testo metodas. TP Fug-StB 15 dalis	Matavimo vienetas	Reikalavimas	Rezultatas
1	Pelenų kiekis	5.4.2 DIN 52005	% masės	Nurodoma bandymo vertė	50
2	Minkštėjimo temperatūra pagal kūgio ir rutulio metodą	5.4.3 DIN EN 1427	°C	≥ 90	≥ 120
3	Kūgio penetracija	5.4.4 DIN EN 13880-2	1/10mm	20-50	30
4	Gebėjimas grįžti į pradinę padėtį	5.4.5 DIN EN 13880-3	%	10-30	25
5	Lankstumas žemose temperatūrose	5.4.6 TP Fug-StB	°C	≤ 0	-10
6	Sukibimo jėga ir plėtimosi savybės prie -10 °C	5.5.2 DIN EN 13880-13	MPa	≤ 1 Neprarandamas sukibimo stipris	0,40 Neprarandamas sukibimo stipris

TS-05 VEJOS IR KITŲ DANGŲ ATSTATYMAS

Vejos įrengimas ir priežiūra. Vejos įrengimas pradedamas nuo netinkamo grunto nukasimo, statybinio laužo, šiukšlių surinkimo, reljefo suformavimo ir piktžolių naikinimo. Ypatingą dėmesį reikia atkreipti į vietas, kur į dirvožemį galėjo patekti cementas arba kitokie chemikalai. Tą dirvožemį patartina visiškai pašalinti.

Atsodinama veja po statybos darbų, numatant 10 cm augalinį sluoksnį. Augalinis sluoksnis supurenamas iki 1 cm gylio, sėjama veja ir užvoluojama.

Smulkias sėklas (dobilių, miglių, smilgų) reikia įterpti 0,5-1,5 cm gyliu, o didesnes (svidrių, eraičinų) – iki 3 cm. Neleistina sėklas palikti neįterptas. Sėklas reikia padalinti į dvi dalis. Pusę išsėti einant skersai lauko, o

AE-2022-239241/II-TDP-SP.TS	Lapas	Lapų skaičius	Laida
	7	10	0

kitą – išilgai. Pasėtos sėklos į dirvą įterpiamos grėbliu. Kad joms dirvoje užtektų drėgmės, dirvą po sėjos reikia suvuluoti. Sėklų sėjos norma įrengiant veją priklauso nuo rūšių sudėties, dirvos drėgnumo, sėjos laiko, žolių sėklų daigumo bei švarumo.

TS-06 ASFALTO DANGOS ATSTYMAS

Atstatoma asfalto danga. Atstatomos asfalto dangos konstrukcija nustatoma pagal faktą ir parenkama pagal KPT SDK 19, 9 lentelę. Nuolydis taikomas pagal esamą nuolydį.

TS-07 TEISĖS AKTAI

Kiti įsakymais patvirtinti norminiai teisės aktai:

1.	TRA TRINKELĖS 14	Automobilių kelių trinkelų, plokščių ir kitų medžiagų techninių reikalavimų aprašas
2.	ĮT TRINKELĖS 14	Automobilių kelių dangos konstrukcijos iš trinkelų ir plokščių įrengimo taisyklės
3.	ĮT SBR 19	Automobilių kelių dangos konstrukcijos sluoksnių be rišiklių įrengimo taisyklės
4.	TRA SBR 19	Automobilių kelių nesurištųjų mišinių ir gruntų, naudojamų sluoksniams be rišiklių, techninių reikalavimų aprašas
5.	KPT SDK 19	KPT SDK 19

TS -08 PASLĖPTŲ BANDYMŲ IR DARBŲ PRIĖMIMO TVARKA

Paslėptų darbų priėmimo tvarka

Paslėptų darbų patikrinimo, laikančiųjų konstrukcijų priėmimo aktai, vandentiekio, nuotekų, šildymo, vėdinimo bei kitų statinio inžinerinių sistemų bandymo aktai įforminami užpildant Statybos darbų žurnalą.

Paslėptų darbų patikrinimo aktai surašomi iš karto po jų apžiūrėjimo, nepradėjus vykdyti toliau numatytų statybos darbų. Prireikus padaromos geodezinės kontrolinės nuotraukos. Paslėptų darbų

AE-2022-239241/II-TDP-SP.TS	Lapas	Lapų skaičius	Laida
	8	10	0

patikrinimą ir tam skirtų aktų surašymą organizuoja už šių darbų vykdymą atsakingas statinio statybos vadovas (bendrųjų ar specialiųjų statinio statybos darbų vadovas

– kai pildomi papildomi statybos žurnalai). Pasirašius aktą suteikiama teisė vykdyti tolesnius akte nurodytus darbus.

Paslėptų darbų patikrinimo aktai arba laikančiųjų konstrukcijų priėmimo aktai pasirašomi tik tada, kai šios rūšies darbai užbaigiami visame objekte. Kai šiuos darbus būtina atlikti dalimis, statytojo (užsakovo), rangovo ir statinio projekto vykdymo priežiūros (kai surašant aktą dalyvauja ir projektuotojo atstovas) atstovai patikrina atliktų darbų dalį ir apie tai padaro tam skirtą įrašą Statybos darbų žurnale. Remiantis minėtais įrašais, užbaigus šios rūšies darbą objekte, pasirašomas paslėptų darbų patikrinimo aktas. Atliekant paslėptus darbus dalimis, užrašomi priimtų darbų pavadinimai, naudotų statybos produktų ir konstrukcijų pavadinimai, markės, klasės, pasų, sertifikatų ir kitų dokumentų, pažyminčių jų kokybę, pavadinimai ir numeriai, kiti reikalingi duomenys.

Apie pasirengimą perduoti darbus ir/ar atlikti kontrolinius matavimus ir/ar bandymus rangovas turi įspėti dalyvius ne vėliau kaip prieš dvi darbo dienas. Procedūrų nesilaikymo išlaidos teks Rangovui.

Laikančiųjų konstrukcijų, inžinerinių sistemų išbandymų tvarka

Rangovas privalo atlikti pastatytų laikančių konstrukcijų, nutiestų inžinerinių tinklų, sumontuotų inžinerinių sistemų bei įrenginių išbandymus, dalyvaujant atitinkamų statinio statybos darbų vadovams ir statinio statybos techninės priežiūros vadovams, statinio projekto vykdymo priežiūros vadovui ir statinio projekto vykdymo priežiūros dalių vadovams (jei tai numatyta statinio projekto vykdymo priežiūros sutartyje), atitinkamų statinių savininkams (naudotojams) ir, kai reikia, – kitų institucijų atstovams. Bandymus Rangovas privalo atlikti tik dalyvaujant Statybos priežiūros (tikrinančių asmenų) atstovui. Jei tai nepadaroma Užsakovas ar Statybos priežiūrą vykdančios specialistai turi teisę reikalauti, kad dengiančios medžiagos ar jų dalys būtų nuimamos. Kylant abejonėms atlikti būtinus atidengimus/zondavimus/tyrimus/papildomus bandymus/matavimus ar kt., kad statybos priežiūra galėtų įsitikinti jų atitikimų projektiniams sprendiniams. Procedūrų nesilaikymo išlaidos teks Rangovui net ir tokiu atveju, jei uždengtas darbas yra tinkamas.

Prieš pradėdant bandymus, Rangovas:

- a) suderina su Užsakovu ir Statybos priežiūra bandymo laiką, vietą ir būdą;
- b) turi užtikrinti priėjimą prie visų bandomų vietų;
- c) privalo užtikrinti, kad bandymams būtų prieinami visi reikalingi dokumentai, įrankiai ir įrengimai;
- d) bandymų ir pavyzdžių aprobavimo būdai turi būti suderinti su Statybos priežiūra.

AE-2022-239241/II-TDP-SP.TS	Lapas	Lapų skaičius	Laida
	9	10	0

Bandymai turi būti atlikti Lietuvos Respublikos teisės aktuose ar galiojančiuose standartuose numatyti tyrimai.

Pašalinus būtiną pamatams įrengti gruntą atliekami detalūs inžineriniai-geologiniai tyrimai.

Bandymų rezultatai turi būti saugomi statybos aikštelėje ir vėliau pristatomi susipažinimui

Tokiu atveju, jei bandymo rezultatai neatitinka taikomų reikalavimų, Rangovas nedelsdamas privalo informuoti apie tai suinteresuotas šalis. Jei rezultatai nepatenkinami konstrukcijų ar kurio nors kito materialaus turto saugumo faktorių atžvilgiu, kurie turi esminę svarbą darbo rezultatams, Rangovas privalo nedelsdamas apie tai informuoti suinteresuotas šalis ir organizuoti su jomis susitikimą, sprendimų priėmimui dėl būsimų darbų organizavimo. Jei būtina, reikia imtis saugumo priemonių, siekiant išvengti bet kokios žalos ir pavojaus.

Baigus instaliuoti mechanines ir elektrines sistemas, Rangovas turi, dalyvaujant Užsakovui ir jo atstovui bei Statybos priežiūrą vykdančioms specialistams, testuoti instaliacijas, kaip reikalauja Statybos priežiūrą vykdančias specialistas bei kompetentingos institucijos.

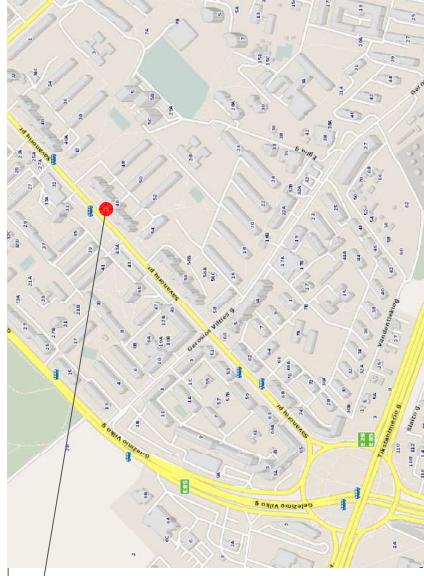
Visas aukščiau nurodytas testavimui ir apžiūrai reikalingas priemonės bei instrumentus turi pateikti Rangovas. Be to Rangovas taip pat privalo atlikti visus su minėtu testavimu ir apžiūra susijusius darbus (Rangovas padengia visas išlaidas susijusias su testavimu).

AE-2022-239241/II-TDP-SP.TS	Lapas	Lapų skaičius	Laida
	10	10	0

SUSTAMBINTAS MEDŽIAGŲ, GAMINIŲ IR DARBŲ KIEKIŲ ŽINIARAŠTIS					
Poz. Nr.	TS	Pavadinimas ir techninės charakteristikos	Mato vnt.	Kiekis	Pastabos
1. Išmontavimo, ardymo darbai					
1.	TS-01	Dangų ardymas (esamos betoninės plytelės). Pastaba: Esamos geros plytelės po pastato pamatų ir rūšio sienų apšiltinimo naudojamos ir klojamos.	m ²	87,00	
2.	TS-01	Esamų pasluoksniu po betoninėmis plytelėmis iškasimas (ŠNS)	m ³	26,00	
3.	TS-01	Grunto iškasimas. Apšiltinti pastato pamatus, rūšio sienas.	m ³	73,00	
4.	TS-01	Statybinių atliekų išvežamas. Statybinės atliekos išvežamos adresu Lentvario g. 13A, Vilnius „EKObazė“. Atstumas - 9,7 km.	m ³	5,00	
2. Sklypo sutvarkymo , aplinkos atstatymo darbai					
1.	TS-04	Pėsčiųjų tako atstatymas iš esamų išardytų betoninės plytelių 500x500mm, keičiant suskilusias ir pažeistas į (500x500x80(h)mm). Spalva – pilka.	m ²	49,00	
2.	TS-04	Pėsčiųjų tako atstatymas iš betoninių trinkelio (200x100x80(h)mm). Spalva – pilka.	m ²	28,00	
3.	TS-04	Nuogrindos įrengimas iš betoninių trinkelio (200x100x60(h)mm). Spalva – pilka.	m ²	10,00	
4.	TS-06	Asfalto dangos atstatymas	m ²	7,00	
5.	TS-03	Skaldos atsijų sluoksnis 30mm, fr. 0/5, supylimas, planiravimas, tankinimas.	m ²	87,00	
6.	TS-03	Skaldos sluoksnis 150mm, fr.0/45, supylimas, planiravimas, tankinimas.	m ³	13,05	

0	2023	Statybos leidimui, konkursui, statybai.			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)			
Atestato Nr.			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Gyvenamosios paskirties pastato (6.3), Savanorių pr. 46 (II korpuso, 2A9b), Vilnius, atnaujinimo (modernizavimo) projektas		
			Medžiagų žiniaraštis		Laida
					0
LT	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS UAB „Namų ūkis“		DOKUMENTO ŽYMUO AE-2023-239241/II -TDP-SP.MŽ		Lapas 1
					Lapų 1

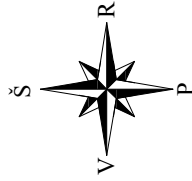
7.	TS-03	Sutankintas smėlio (arba ŠNS) pasluoksnio pagrindas nuogrindos ir sluoksniui po plautais akmenimis įrengimui 200mm , supylimas, planiravimas, tankinimas.	m ³	2,00	
8.	TS-03	ŠNS sluoksnis 200mm pėsčiųjų tako atstatymui. Supylimas, planiravimas, tankinimas.	m ³	15,40	
9.	TS-04	Vejos bordiūrai, įrengimas.	m	17,00	
10.	TS-04	Gatvės bordiūrai	m	6,00	
11.	TS-04	Užapvalinti gatvės bordiūrai.	m	3,00	
12.		ŽN apsisprendimo mazgo įrengimas iš geltonos PVC dangos su kauburėliais	m ²	2,50	
13.		Batų valymo grotelės	vnt.	6	
14.	TS-05	Vejos sodinimas (atstatymas)	m ²	9,00	
15.	TS-03	Po pastato pamatų ir rūšio sienų apšiltinimo iškasto grunto supylimas, planiravimas, tankinimas. Naudojamas tas pats grundas	m ³	73,00	



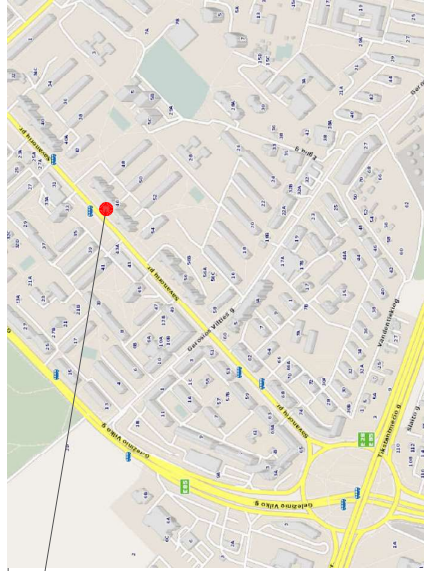
SITUACIUS SCHEMA

EKSPLIKACIJA	
Nr.	Pavadinimas
1	Atnaujinamas gyvenamosios paskirties pastatas
SUTARTINIAI ŽYMEJIMAI	
Žymėjimas	
---	Atnaujinamas (modernizuojamas) pastatas
---	Esamas išėjimo pastatą
▲	Esamas išėjimo pastatą pagalbinės patalpos ir rūšių
▲	Atstoma pėsčiųjų tako dangas iš esamų betoninių plytelių
▲	Atstoma pėsčiųjų tako dangas iš betoninių trinkelėlių
▲	Trinkelės 200x100x80mm
▲	Projekuojama nuogrinda iš betoninių trinkelėlių
▲	Trinkelės 200x100x60mm
▲	Atstoma žalia veja (augalinis substratas)
▲	Atstoma asfalto dangas
▲	Projekuojami vėjos bortai 1000x200x60mm
▲	Atstomi gatvės bortai 1000x300x150mm
▲	Užapalintas gatvės doris 1000x200x150mm
▲	Proj. ŽN įrengiamasis paviršius (PVC, klijojamas)
▲	Batų valymo griovelis

26850
21050



0	2023	Statybos leidimui, konkurui, sutybai.
Laida	Data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)
 Vilnius g. 98B, LT-20161 Umenegė Telefonas: +370765489 El. paštas: info@aeastas.lt www.aestas.lt		
Atstoto Nr.	PARTEIGOS	PARAŠAS
V. PAVARDE		
DOKUMENTO PAVADINIMAS		
Sklypo planas		
Laida	0	M 1:250
Lapų	1	Lapų
DOKUMENTO ŽYMLO		
AE-2023-239241/II-TDP-SP. B-1		
LT	STATYTOJAS/USAKOVAS:	UAB "Namų ūkis"

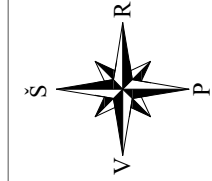


SITUACIJS SCHEMA

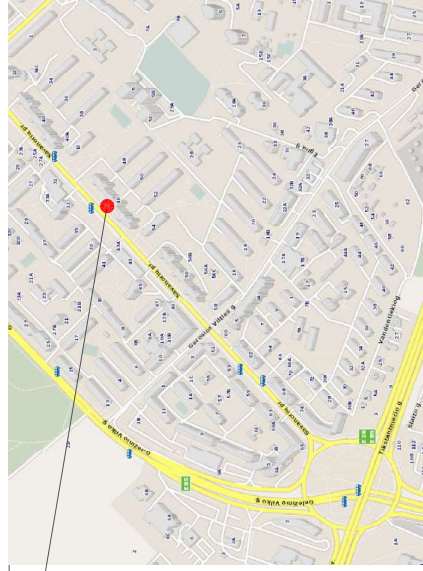
EKSPLIKACIJA	
Nr.	Pavadinimas
1	Atnaujintinas gyvenamasis pastatas: pastatas
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
Žymėjimas	
---	Atnaujintinas (modernizuojamas) pastatas
---	Esamas įėjimas į pastatą
▲	Esamas įėjimas į pastatą pagalbinės patalpos ir rūšių
▲	Atstoma pėsčiųjų tako dangis iš esamų betoninių plytelių
▲	Atstoma pėsčiųjų tako dangis iš betoninių trinkelėlių
▲	Trinkelės 200x100x80mm
▲	Projektuojama nuogrinda iš betoninių trinkelėlių
▲	Trinkelės 200x100x60mm
▲	Atstoma žalia veja (augalinis substratas)
▲	Atstoma asfalto dangis
---	Projektuojami vejos bortai 1000x200x60mm
---	Atstomi gatvės bortai 1000x300x150mm
---	Užapvalintas gatvės doris 1000x200x150mm
---	Proj. ŽN įėjimams paviršius (PVC, klijojamas)
---	Batų valymo grotelės
123.55	Projektuojama altitudė
123.52	Esama altitudė

0	2023	Statybos leidimui, konkurui, sutybuli.
Laida	Data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)
 Vilniaus g. 98B, LT-20161 Umenegė Telefonas: +370765489 El. paštas: info@aeastas.lt www.aestas.lt		
Atstoto Nr.	PARTEIGOS	V. PAVARDE
PARAŠAS		
STATYMO PROJEKTO PAVADINIMAS Gyvenamosios pastatų pastatų (6.3.), Savanorių pr. 46, (II korpuso, 2A9b) Vilniaus, atnaujinimo (modernizavimo) projektas		
DOKUMENTO PAVADINIMAS		
Sklypo vertikalus planas		
Laida	0	
Lapis	M 1:250	
Lapis	1	
DOKUMENTO ŽYMO	AE-2023-239241/II-TDP-SP. B-2	
LT	STATYTOJAS/USAKOVAS: UAB "Namių ūkis"	

Atnaujintinas (modernizuojamas) pastatas



26850
21050



26850
21050

SUTARTINAI ŽYMUJIMAI	
PERKLOJAMI	BUITINIIŲ NUOTEKŲ TINKLAI
PERKLOJAMI	LIETUSŲ NUOTEKŲ TINKLAI
GB ŠULINYS	○
INŽINERINIŲ TINKLŲ APSAUGOS ZONA	---

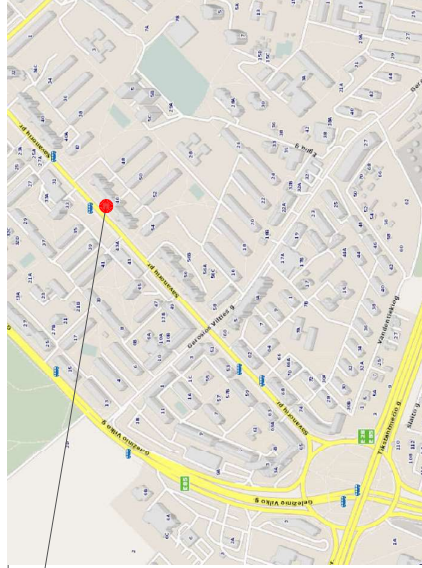
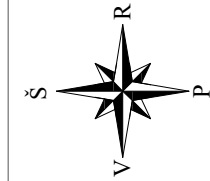
va 121.99
dg 122.05

PASTABA

1. Lietaus ir buitinių nuotekų išvadai yra klojami senų inžinerinių tinklų vietoje.
2. Tinklų modernizavimas yra atliekamas tik iki pirmo šulino.
3. Inžinerinių tinklų altitudės ir pačios inžinerinių tinklų tikslinti darbus.
4. Modernizacijos metu asiradistus nebenaudojamas išvadus užkloti prie pastato sienos ir šulinių.

PASTABA

1. Lietaus ir buitinių nuotekų išvadai yra klojami senų inžinerinių tinklų vietoje.
2. Tinklų modernizavimas yra atliekamas tik iki pirmo šulinio.
3. Inžinerinių tinklų atlaidus ir paeis inžinerinių tinklų tikslinti vietoje, vykdamas modernizacijos metu atsisradusius nebenaudojamus išvadus užaklinti prie pastatų.
4. Modernizacijos metu atsisradusius nebenaudojamus išvadus užaklinti prie pastatų.



SITUACIUS SCHEMA

EKSPLIKACIJA	
Nr.	Pavadinimas
1	Atnaujintas gyvenamasis pastatas
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
Žymėjimas	Pavadinimas
---	Atnaujintas (modernizuojamas) pastatas
---	Esamas įėjimas į pastatą
---	Esamas įėjimas į pastatą pagalbinės patalpos ir rūšių
---	Atnaujinta pėsčiųjų tako dangų ir esančių betoninių plytelių
---	Atnaujinta pėsčiųjų tako dangų ir betoninių trinkelėlių
---	Trinkelės 200x100x80/90mm
---	Projekto atnaujinta nuogranda ir betoninių trinkelėlių
---	Trinkelės 200x100x60/90mm
---	Atnaujinta žalia veja (augalinis substratas)
---	Atnaujinta asfaltinė dangų
---	Projekto atnaujinti vejos bortai 1000x200x60mm
---	Atnaujinti gatvės bortai 1000x300x150mm
---	Užapvalintas gatvės doris 1000x200x150mm
---	Proj. žn. įrengiamasis paviršius (PVC, klijojamas)
---	Batų valymo grotelės

26850
21050

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
---	PERKLOJAMI BUITINIŲ NUOTEKŲ TINKLAI
---	PERKLOJAMI LIETAUS NUOTEKŲ TINKLAI
---	GRĮŠULINYS
---	INŽINERINIŲ TINKLŲ APSAUGOS ZONA
---	LIETAUS NUOTEKŲ APSAUGOS ZONA
---	LIETAUS NUOTEKŲ APSAUGOS ZONA

PASTABA
1. Lietaus ir buitinių nuotekų išvadai yra klojami senų inžinerinių tinklų vietoje.
2. Tinklų modernizavimas yra atliekamas tik iki pirmo šulio.
3. Inžinerinių tinklų altitudės ir paties inžinerinių tinklų tikslinti vietoje, vykdomant darbus.
4. Modernizacijos metu atitrūkusius nebenaudojamus išvadus užakinti prie pastato sienos ir šulinyje.

0	2023	Statybos leidimui, konkurui, atlybiui.
Laiką	Data	Laiką statybos. Keitimo prieštatis (jei taikoma)
Aestas		
Vilniaus g. 98B, LT-20161 Umenegė Telefonas: +370765489 Emailas: info@aeastas.lt www.aestas.lt		
Atstato Nr.	PARAŠAS	PARAŠAS
PARAŠAS	PARAŠAS	PARAŠAS
STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		
Gyvenamosios pastatų pastatų (6.3.), Savanorių pr. 46, (II korpusas, 2A9b) Vilnius, atnaujinto (modernizavimo) projekto		
DOKUMENTO PAVADINIMAS		
Sklypo planas su inžinerinių tinklų apsaugos zonomis ir juostomis		
DOKUMENTO ŽYMO		
AE-2023-239241/II-TDP-SP-B-5		
LT		
STATYTOJAS/PAVADINIMAS		
UAB "Namų ūks"		
Laida		
0		
Lapų		
1		

Vykdamas esamo pastato atnaujinimą (modernizaciją), gruntas šalia pamatų atkasmas, į gylį - 1,3m ir 1m perimeteru nuo pastato.

Asfalto užsandarinimas bitumine juosta Corabit KK, arba analogas.
Betono pagrindas C16/20, h= 200 mm
Nuolydis taikomas pagal esamą
Krašto liejimo masė "BORNIT", arba analogas.
Esama asfaltuota kiemo aikštelė.
Asfaltuotos kiemo aikštelės remontas
į TDP apimtis nepatenka.

Kelio bortas 1000x150x220(h) mm

2300

2%

≥4%

200

100

400

300

70

40

150

200

1200

80

Esamas pastato pamatas

Sutankintas žvyras (Ev=45MPa)

Esamas, nejudinamas gruntas

Viršutinis asfalto sluoksnis h=40mm (mišinys AC 11 VN)

Apatinis asfalto sluoksnis h=70mm (mišinys AC 22 AS)

Skaldos pagrindo sluoksnis h=150 mm, fr. 0/32, Ev= 120MPa

Salčiui atsparus sluoksnis KF/2 m/p, Ev= 100MPa, h=200mm

Sutankintas gruntas (Ev=45MPa)

Arba, atstatomos asfalto dangos konstrukcija nustatoma pagal faktą ir parenkama pagal KPT SDK 19, 9 lentelę.

Betoninės trinkelės 200x100x80(h)mm

Skaldos atsijos h=30mm, fr. 0/5 (Ev=120Mpa)

Sutankinta skalda h=150 mm, fr. 0/45 (Ev=100MPa)

SNS sluoksnis

Sutankintas gruntas (Ev=30MPa)

Pastabos:

1. Visos matmenys tikslinti statybos vietoje, neatitikimus derinti su projekto autoriais.

2. Visos medžiagos montuojamos pagal gamintojo pateiktą montavimo technologiją.

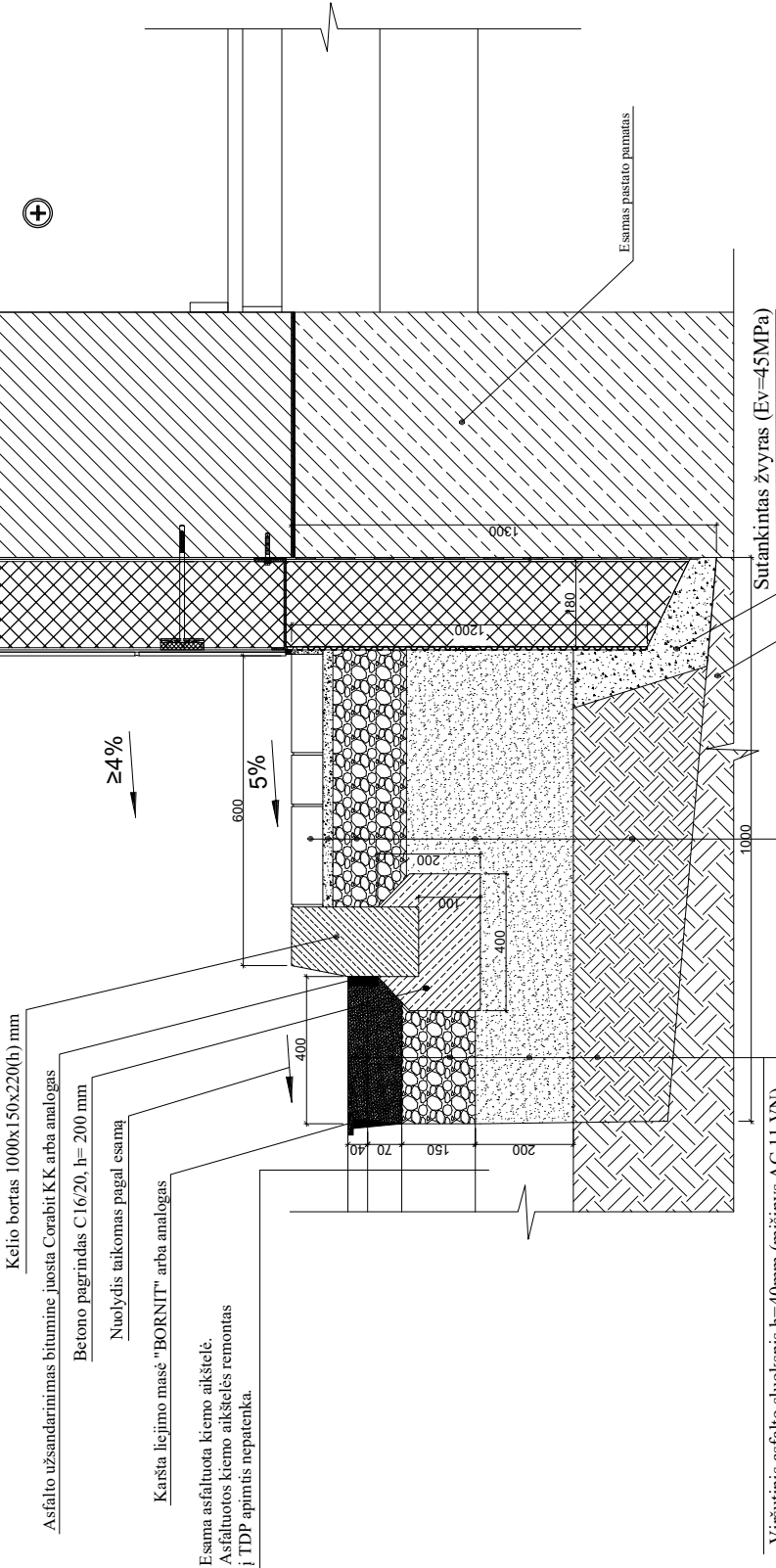
3. Darbus vykdyti pagal Lietuvoje galiojančias statybos normas ir taisykles;

4. Rangovas pateikia visų sistemų ir medžiagų sertifikatus su bandymų protokolais.

Žr. Dangų planas
AE-2023-239241/II-TDP-SP-B-3

0	2023	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)			
Laida	Data				
 Vilniaus g. 96B, LT-20161 Ukmergė Telefonas: +37067365489 El. paštas: info@aestas.lt www.aestas.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Gyvenamosios paskirties pastato (6.3.). Savanorių pr. 46, (II korpuso, 2A0b) Vilniaus atnaujinimo (modernizavimo) projektas			
Aestato Nr.	PARAIŠKOS	V. PAVARDĖ	PARAŠAS	DOKUMENTO PAVADINIMAS	
				Dėl detalės Nr.1 Pėsčiųjų tako įrengimo mažgais ties kelio bortu, asfaltbetonio dangos atstatymas.	
				DOKUMENTO ŽYMUO	
				AE-2023-239241/II-TDP-SP. B-D1	
LT	STATYTOJAS/ŪSAKOVAS: UAB "Namų ūkis"			Lapų	1
				Lapų	1
				Lapų	1

Vykdamas esamo pastato atnaujinimą (modernizaciją), gruntas šalia pamatų atkasmas, į gylį - 1,3m ir 1m perimeteru nuo pastato.



Viršutinis asfalto sluoksnis h=40mm (mišinys AC 11 VN)
Apatinis asfalto sluoksnis h=70mm (mišinys AC 22 AS)
Skaldos pagrindo sluoksnis h=150 mm, fr. 0/32, Ev=120MPa
Šalčiniui atsparus sluoksnis KF/2 m/p, Ev=100MPa, h=200mm
Sutankintas gruntas (Ev=45MPa)
Arba, atsiatomos asfalto dangos konstrukcija nusiatioma pagal faktą ir parenkama pagal KPT SDK 19, 9 lentelę.

Betoninės trinkelės 200x100x80(h)mm
Skaldos atsijos h=30mm, fr. 0/5 (Ev=120Mpa)
Sutankinta skalda h=150 mm, fr. 0/45 (Ev=100MPa)
Šalčiniui atsparus sluoksnis KF/2 m/p, Ev=100MPa
Sutankintas gruntas (Ev=45MPa)

- Pastabos:
1. Visus matmenis tikslinti statybos vietoje, neatitikimus derinti su projekto autoriais.
 2. Visos medžiagos montuojamos pagal gamintojo pateiktą montavimo technologiją.
 3. Darbus vykdyti pagal Lietuvoje galiojančias statybos normas ir taisykles;
 4. Rangovas pateikia visų sistemų ir medžiagų sertifikatus su bandymų protokolais.

Žr. Dangų planas
AE-2023-239241/II-TDP-SP-B-3

0	2023	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)	
Laida	Data		
		Vilniaus g. 96B, LT-20161 Ukmergė Telefonas: +37067365489 El. paštas: info@aestas.lt www.aestas.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Gyvenamosios paskirties pastato (6.3.), Savanorių pr. 46, (II korpuso, 2A9b) Vilnius, atnaujinimo (modernizavimo) projektas
Aestato Nr.	PARAIŠOS	V. PAV ARDĖ	DOKUMENTO PAVADINIMAS Detalė Nr.4
LT	STATYTOJAS/ŪSAKOVAS: UAB "Namų ūkis"		Nuogrindos įrengimo mazgas prie pastato pamato, ties asfalto danga. M 1:10 DOKUMENTO ŽYMUO AE-2023-239241/II-TDP-SP. B-D4
			Laida 0 Lapas 1