

Smolensko g. 10D-42,
Vilnius LT-03234
Įmonės kodas 300615480
e-mail:info@azprojektai.lt



Projekto pavadinimas	Daugiabučio gyvenamojo namo (daugiabučių paskirties grupės) Peteliškių g. 22, Vilniuje, atnaujinimo (modernizavimo) projektas
Projekto numeris	AZP-024-311
Projektuotojas	UAB "A-Z Projektai"
Statytojas	JVS A.I.
Projekto rengimo etapas	Techninis darbo projektas
Statinio paskirtis	Daugiabučių paskirties pastatai – daugiabutis namas . Unikalus Nr. 1098-0010-4018
Statinio vieta	Peteliškių g. 22, Vilnius
Statybos rūšis	Statinio paprastasis remontas
Statinio kategorija	Neypatingasis
Projekto dalis	Architektūrinė (SA)
Byla	III
Laida	0
UAB "A-Z Projektai"	
Direktorius	R. Zinkevičius
Projekto vadovas	A. Vaitulevičius, atest. Nr. A292
Projekto dalies vadovas	A. Vaitulevičius, atest. Nr. A292
Vilnius, 2024	

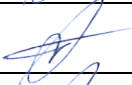
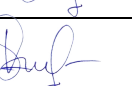
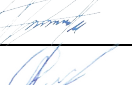
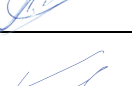
PROJEKTO SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Eil. Nr.	Žymuo	Pavadinimas	Bylos Nr.
1.	BD	Bendroji dalis	I
2.	SP	Sklypo sutvarkymo dalis	II
3.	SA	Statinio architektūrinė dalis	III
4.	SK	Statinio konstrukcijų dalis	IV
5.	VN	Vandentiekio ir nuotekų šalinimo dalis	V
6.	ŠV	Šildymo - vėdinimo dalis	VI
7.	ŠT	Šilumos tiekimo dalis	VII
8.	E	Elektrotechninė dalis	VIII
9.	PVA	Procesų valdymo ir automatizacijos dalis	IX
10.	GS	Gaisrinės saugos dalis	X
11.	D	Dujotiekio dalis	XI
12.	SO	Pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo dalis	XII
13.		Priedai	
14.	KS	Skaičiuojamosios kainos nustatymo dalis	XIV

0	2024				
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)			
Atestato Nr.	Projektuotojas:			Daugiabučio gyvenamojo namo (daugiabučių paskirties grupės) Peteliškių g. 22, Vilniuje, atnaujinimo (modernizavimo) projektas	
A292	PV/PDVarch	A. Vaitulevičius		Sudėties žiniaraštis	Laida
					0
LT	Statytojas:	JVS. A.I.		AZP-024-311-TDP-BD-PS	Lapas
					Lapų
				1	1

PROJEKTO DALIŲ TARPUSAVIO SUDERINIMU AKTAS

Šiuo suderinimo aktu projekto dalių vadovai (PDV) pažymi, kad rengdami projektą „Daugiabučio gyvenamojo namo (daugiabučių paskirties grupės) Peteliškių g. 22, Vilniuje, atnaujinimo (modernizavimo) projektas“ bendradarbiavo tarpusavyje, pateikė visas reikiamas užduotis kitiems projekto dalių vadovams ir atsižvelgė į jiems pateiktas užduotis, pažymi, kad projekto dalyse numatyti sprendimai iš esmės neprieštarauja ir papildo kitose projekto dalyse numatytus sprendinius.

Bylos Nr.	Projekto dalies pavadinimas	Žymuo	PDV vardas, pavardė, atestato Nr.	Parašas
I.	Bendroji dalis	BD	A. Vaitulevičius Atestato Nr. A292	
II.	Sklypo sutvarkymo dalis	SP	A. Vaitulevičius Atestato Nr. A292	
III.	Statinio architektūros dalis	SA	A. Vaitulevičius Atestato Nr. A292	
IV.	Statinio konstrukcijų dalis	SK	A. Blažys Atestato Nr. 16159	
V.	Vandentiekio – nuotekų dalis	VN	G. Žirgulė Atestato Nr. 38821	
VI.	Šildymo, vėdinimo ir oro kondicionavimo dalis	ŠVOK	V. Sklepovič Atestato Nr. 32360	
VII.	Šilumos tiekimo dalis	ŠT	V. Sklepovič Atestato Nr. 32360	
VIII.	Elektrotechnikos dalis	E	V. Jozonis Atestato Nr. 24656	
IX.	Procesų valdymo ir automatizacijos dalis	PVA	V. Jozonis Atestato Nr. 24656	
X.	Gaisrinės saugos dalis	GS	G. Karolis Atestato Nr. 40998	
XI.	Dujotiekio dalis	GSS	A. Banevičius Atestato Nr. 15465	
XII.	Pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo dalis	SO	R. Kerulis Atestato Nr. 36754	
XIII.	Priedai			
XIII.	Skaičiuojamosios kainos nustatymo dalis	KS	J. Michniova Atestato Nr. 38256	

III. ARCHITEKTŪROS DALIES AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. Projekto rengimo pagrindas

1.1. Privalomųjų dokumentų projektui rengti sąrašas:

- 1.1.1. VĮ Registrų centro nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašas 2025-02-11.
- 1.1.2. VĮ Registrų centro Butų (patalpų) sąrašas pastate 2024-04-22.
- 1.1.3. VĮ Registrų centro Nekilnojamojo turto objekto kadastrinių matavimų byla 1980m.
- 1.1.4. Pastato energinio naudingumo sertifikatas Nr. KG-0212-05947, išduotas 2023-05-11.
- 1.1.5. Daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) investicijų planas galioja nuo gavimo.
- 1.1.6. Techninė projektavimo užduotis, patvirtinta Užsakovo (arba įgalioto asmens) 2024-10-01.
- 1.1.7. Topografinė nuotrauka, parengta UAB „Geodezijos linija“ Nr. TIHS1-20250106-000798.

1.2. Pagrindinių normatyvinių dokumentų, kuriais vadovaujantis atliktas projektas, sąrašas:

- 1.2.1. LR Statybos įstatymas;
- 1.2.2. LR nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymas;
- 1.2.3. LR saugomų teritorijų įstatymas;
- 1.2.4. Lietuvos Respublikos darbuotojų saugos ir sveikatos įstatymas;
- 1.2.5. LR Neįgaliųjų socialinės integracijos įstatymas;
- 1.2.6. STR 1.01.04:2015 „Statybos produktų, neturinčių darnių techninių specifikacijų, eksploatacinių savybių pastovumo vertinimas, tikrinimas ir deklaravimas. Bandymų laboratorijų ir sertifikavimo įstaigų paskyrimas. Nacionaliniai techniniai įvertinimai ir techninio vertinimo įstaigų paskyrimas ir paskelbimas“ ;
- 1.2.7. STR 1.01.05:2007 „Normatyviniai statybos techniniai dokumentai“;
- 1.2.8. STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“.
- 1.2.9. STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“;

0	2024				
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)			
Atestato Nr.	Projektuotojas:			Gyvenamosios paskirties pastato - daugiabučio (daugiabučių paskirties grupės) Peteliškių g. 22, Vilniuje atnaujinimo (modernizavimo) projektas	
A292	PV/PDV	A. Vaitulevičius		Aiškinamasis raštas	Laida
					0
LT	Statytojas:	JVS A.I.		AZP-024-311-TDP-SP-AR	Lapas
					Lapų
				1	18

- 1.2.10. STR 1.03.01:2016 „Statinių tyrimai. Statinio avarija“;
- 1.2.11. STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“;
- 1.2.12. STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“;
- 1.2.13. STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“;
- 1.2.14. STR 1.07.03:2017 „Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka“;
- 1.2.15. STR 1.12.06:2002 „Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė“;
- 1.2.16. Europos Parlamento ir Tarybos reglamentas (ES) Nr. 305/2011;
- 1.2.17. STR 2.01.01(1):2005 „Esminis statinio reikalavimas. Mechaninis atsparumas ir pastovumas“;
- 1.2.18. STR 2.01.01(2):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga“;
- 1.2.19. STR 2.01.01(3):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga“;
- 1.2.20. STR 2.01.01(4):2008 „Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga“;
- 1.2.21. STR 2.01.01(5):2008 „Esminiai statinio reikalavimai. Apsauga nuo triukšmo“;
- 1.2.22. STR 2.01.01(6):2008 „Esminiai statinio reikalavimai. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“;
- 1.2.23. STR 2.01.07:2003 „Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo“
- 1.2.24. STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“;
- 1.2.25. STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“;
- 1.2.26. STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“;
- STR 2.05.03:2003 „Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai“;
- 1.2.27. STR 2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos“;
- 1.2.28. STR 2.04.01:2018 „Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys“;
- 1.2.29. STR 2.09.02:2005 „Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas“;
- 1.2.30. „Nekilnojamojo turto objektų kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo bei tikslinimo taisyklės“;
- 1.2.31. „DT 5-00 Saugos ir sveikatos taisyklės statyboje“;
- 1.2.32. „A1-22/D1-34 Darboviečių įrengimo bendrieji nuostatai“;
- 1.2.33. „Darboviečių įrengimo statybvietėse nuostatai“;
- 1.2.34. „Statybinių atliekų tvarkymo taisyklės“;

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
AZP-024-311-TDP-SA-AR	2	iš 18	0

- 1.2.35. „Želdinių apsaugos, vykdant statybos darbus, taisyklės“;
- 1.2.36. „Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai“;
- 1.2.37. „Gyvenamųjų pastatų gaisrinės saugos taisyklės“;
- 1.2.38. „Šilumos tiekimo tinklų ir šilumos punktų įrengimo taisyklės“;
- 1.2.39. „Įrenginių ir šilumos perdavimo tinklų šilumos izoliacijos įrengimo taisyklės“.
- 1.2.40. „Šilumos tiekimo ir vartojimo taisyklės“.
- 1.2.41. „Šilumos tinklų ir šilumos vartojimo įrenginių priežiūros (eksploatacijos) taisyklės“.
- 1.2.42. HN 42:2009 „Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas“;
- 1.2.43. HN 24:2017 "Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai";
- 1.2.44. HN 33:2011 "Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje";
- 1.2.45. HN 30:2018 „Infragarsas ir žemadažnis garsas: ribiniai dydžiai gyvenamosiose, specialiosiose ir visuomeninėse patalpose“.
- 1.2.46. LST EN 13480-1:2017. Metaliniai pramoniniai vamzdynai. 1 dalis. Bendrieji dalykai;
- 1.2.47. LST EN 13480-2:2017. Metaliniai pramoniniai vamzdynai. 2 dalis. Medžiagos;
- 1.2.48. LST EN 13480-3:2017. Metaliniai pramoniniai vamzdynai. 3 dalis. Projektavimas ir skaičiavimas;
- 1.2.49. LST EN 13480-4:2017. Metaliniai pramoniniai vamzdynai. 4 dalis. Gamyba ir montavimas;
- 1.2.50. LST EN 13480-5:2017. Metaliniai pramoniniai vamzdynai. 5 dalis. Tikrinimas ir bandymai;
- 1.2.51. LST EN 14336:2004 „Pastatų šildymo sistemos. Vandeninių šildymo sistemų įrengimas ir priėmimas eksploatuoti“;
- 1.2.52. LST EN 12170:2006 Pastatų šildymo sistemos. Eksploatavimo, techninės priežiūros ir naudojimo dokumentų rengimo procedūra. Šildymo sistemos, kurioms reikia kvalifikuoto operatoriaus;
- 1.2.53. LST EN 12828:2012+A1:2014 Pastatų šildymo sistemos. Vandeninių šildymo sistemų projektavimas.
- 1.2.54. Slėginės įrangos techninis reglamentas.
- 1.2.55. Mašinų sauga.
- 1.2.56. RSN 37-90 „Požeminių inžinerinių tinklų įvadų į pastatus ir įgilintų patalpų vėdinimo taisyklės“.
- 1.2.57. RSN 156-94 „Statybinė klimatologija“.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
AZP-024-311-TDP-SA-AR	3	iš 18	0

1.2.58. Įforminimo normatyviniai dokumentai:

1.2.59. LST 1516:2016 Statinio projektas. Bendrieji įforminimo reikalavimai.

1.2.60. SR 14-99 Raidiniai žymėjimai ir santrumpos projekcinėje dokumentacijoje.

1.2.61. Ruošiant gyvenamojo namo atnaujinimo (modernizavimo) projektą vadovautasi „Daugiabučių namų atnaujinimui (modernizavimui) skirtų tipinių detalių bei priemonių katalogų 2018 m.“ Katalogas yra patvirtintas Būsto ir urbanistikos plėtros agentūros 2018 m.

2. Bendrieji duomenys: statinio geografinė vieta, funkcinė paskirtis, ryšys su gretimu užstatymu, kultūros paveldo vertybė, klimato sąlygos ir reljefas.

Peteliškių g. 22, Vilniuje, gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų daugiabutis) pastatas (Registro Nr. 10/190277, Unik. Nr. 1098-0010-4018).

Nekilnojamo turto registro duomenimis, žemės sklypo aplink daugiabutį gyvenamą namą nėra. Atnaujinamas (modernizuojamas) daugiabutis gyvenamas namas, yra Vilniuje, urbanizuotoje miesto dalyje.

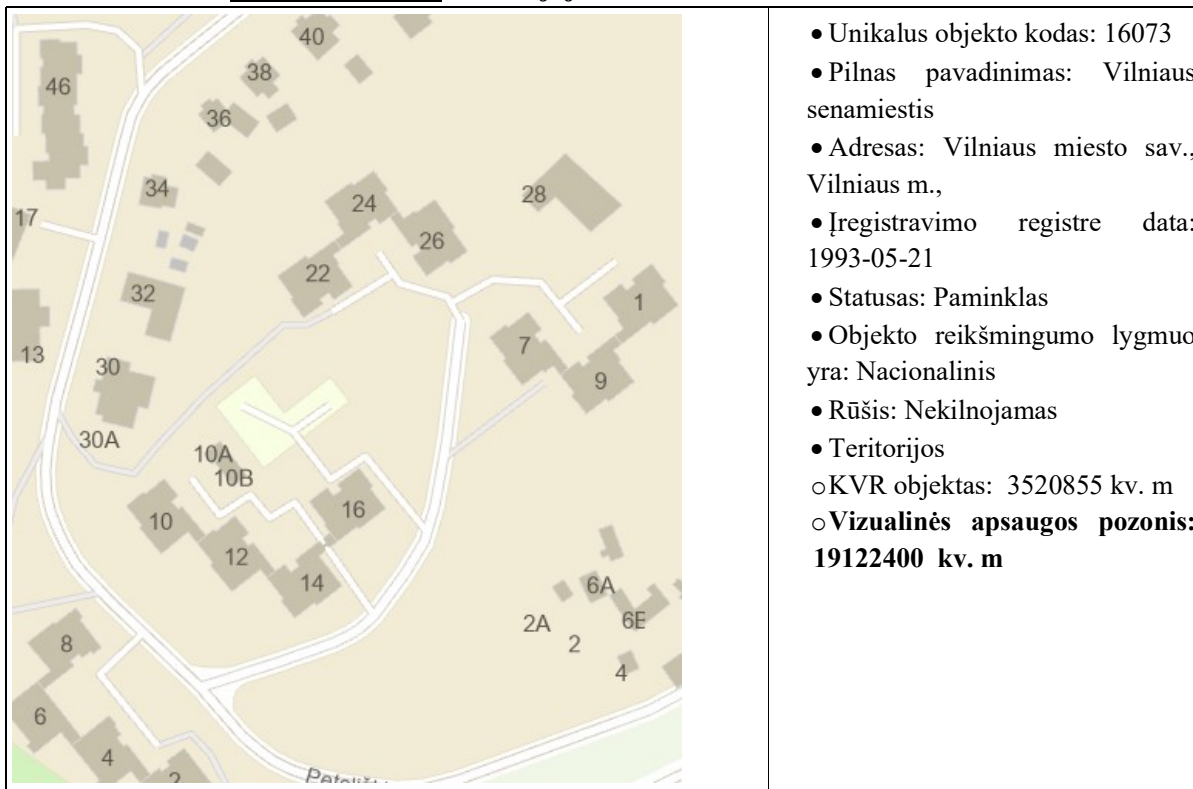
Pastato geografinė vieta:



Teritorija užstatyta daugiabučiais gyvenamaisiais namais.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
AZP-024-311-TDP-SA-AR	4	iš 18	0

2.1. Teritorija yra Kultūros paveldo vietovės Vilniaus miesto dalies, vad. Vilniaus senamiestis, apsaugos zonos teritorijoje



2.2. Funkcinė paskirtis: gyvenamoji.

2.3. Ryšys su gretimu užstatymu, kultūros paveldo verte - pastatas yra rytinėje Vilniaus miesto dalyje.

Gyvenamasis namas statytas 1980 m, statinys kultūros paveldo saugotinių savybių neturi. Projektas parengtas laikantis išduotų specialiųjų architektūros sąlygų. Pastato modernizavimas, pritaikant jį prie aplinkos, pagerins tiek estetinę, tiek vizualinę aplinkos kokybės vertinimą. Nėra projektuojamos naujos apsauginės ir sanitarinės apsaugos zonos. Reikalavimai statybos sklypui: jei atliekant statybos ar kitokius darbus būtų aptikta archeologinių radinių ar nekilnojamojo daikto vertingųjų savybių, valdytojai ar darbus atliekantys asmenys, sustabdo darbus, apie tai privalo pranešti savivaldybės paveldosaugos padaliniiui.

2.4. Klimato sąlygos ir reljefas:

Pagal STR 2.01.12:2024 „Statybų klimatologija“ (priskiriama vietovė – Vilniaus miesto):

vidutinė metinė oro temperatūra	+7,2 °C
metų santikinis oro drėgnis	79 %
vidutinis metinis vėjo greitis	3,0 m/s
vyraujančios stipriausių vėjų kryptys sausio mėn.	P, PV, V

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
AZP-024-311-TDP-SA-AR	5	iš 18	0

vyraujančios stipriausių vėjų kryptys liepos mėn.	ŠV, V, Š
skaiciuojamasis vėjo greitis prie žemės paviršiaus (H=10 m), galimas 1 kartą per 50 metų	24 m/s
vidutinis metinis kritulių kiekis	678 mm
maksimalus paros kritulių kiekis (absoliutus maksimumas)	85,1 mm
Maksimalusis dirvožemio įšalo gylis: kartą per 10 metų kartą per 50 metų	102 cm 124 cm

Pagal STR 2.05.04:2003 Vilniaus miestas priskiriami I-ajam vėjo apkrovos rajonui su pagrindine atskaitine vėjo greičio reikšme 24 m/s ir II-ajam sniego apkrovos rajonui su sniego antžeminės apkrovos charakteristine reikšme 1,6 kN/m² (160 kg/ m²).

3. Rekonstruojamų ir remontuojamų statinių atveju – esamų statinių architektūrinės būklės įvertinimas, paaiškinimas kaip ji atitinka normatyvinių dokumentų reikalavimus, funkcinę paskirtį:

3.1.Pastato pamatai yra juostiniai, iš surenkamų pamatinių gelžbetonio blokų. Pamatų būklė patenkinama, tinkuoti iš viršaus, ženklesnių deformacijų didesnių ar gilesnių nei 5 mm apžiūros metu nepastebėta. Kai kur ties nuogrinda aprupėjęs tinkas. Pamatų šiluminė varža netenkina STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ keliamų reikalavimų.

3.2.Nuogrinda – betoninė, vietomis suskilusi arba nėra, nuolydis vietomis ne į išorę, o link pastato – drėksta cokolis.

3.3.Pastato išorinės sienos – Sienų konstrukcija – plytų mūro (geltonų plytų), tinkuotos iš vidaus. Vietomis plytos nuskytusios, įtrūkusios. Ant fasadinės pusės matosi pritvirtinti oro kondicionieriai. Pastato sienų konstrukcijos fizinė būklė patenkinama, esamų sienų šilumos perdavimo koeficientas netenkina STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ keliamų reikalavimų.

3.4.Tarpaukštinės perdangos G/B, be matomų deformacijų, rūšio perdangos būklė patenkinama. Rūšio perdanga G/B plokščių, termoizoliacinis sluoksnis neįrengtas. Grindų ant grunto būklė patenkinama, termoizoliacinis sluoksnis neįrengtas. Šiluminė varža netenkina STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ keliamų reikalavimų.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
AZP-024-311-TDP-SA-AR	6	iš 18	0

3.5.Stogas – sutapdintas, dengtas rulonine danga, danga nusidėvėjusi, dangos būklė prasta, parapeto cinkuota skarda pažeista korozijos. Šilumos laidumas neatitinka reikalavimų. Esama stogo šiluminė varža netenkina STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ keliamų reikalavimų.

3.6.Lietaus vandens nuvedimo sistema – vidinė, ant stogo matomos įlajų angos.

3.7.Didžioji dalis langų ir balkonų durų yra pakeisti į langus su stiklo paketais ir PVC profiliu. Senų medinių langų šilumos laidumas ir mechaninis atsparumas neatitinka reikalavimų. Vertinama, kad pakeisti langai neatitinka STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ reikalavimus. Balkonų rėmai fiziškai susidėvėję, konstrukcija nesandari, šilumos laidumas netenkina STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ keliamų reikalavimų. (Viskas keisis).

3.8.Balkonų laikančiosios konstrukcijos: konstrukcinė būklė yra patenkinama, vietomis tvirtinimo elementai paveikti rūdžių. Didžioji dalis balkonų įstiklinti.

3.9.Langai ir lauko durys laiptinėse ir kitose bendrojo naudojimo patalpose: Visi rūšio langai yra su mediniais rėmais. Bendro naudojimo balkonuose langai seni, su stiklo paketais ir PVC profiliu. Rūsio durys – senos, medinės. Įėjimo durys metalinės ir medinės. Senų langų ir durų energetinės savybės neatitinka STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ keliamų reikalavimų.

3.10. Įėjimo aikštelė ir laiptai į pastatą yra iš betono, prastos būklės, laiptų turėklas paveiktas korozijos.

3.11. Šilumos inžinerinės sistemos: šilumos punktas įrengtas rūsyje, šildymo sistema centralizuota, sena. Šilumos mazgas neatitinka šilumos taupymui keliamų reikalavimų (automatika susidėvėjusi, nepritaikytas naujai mažesnių temperatūrų dvivamzdei šildymo sistemai). Šildymo sistema išbalansuota, patalpos šildomos netolygiai, nėra galimybės reguliuoti patalpos temperatūrą.

3.12. Karšto vandens inžinerinės sistemos. Rūsyje stovi automatizuotas karšto vandens ruošimo ir šildymo įrenginys.. Karšto vandens sistemos būklė prasta. Magistralinių vamzdinių izoliacija susidėvėjusi, armatūra rūsyje nesandari.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
AZP-024-311-TDP-SA-AR	7	iš 18	0

3.13. Vandentiekio inžinerinės sistemos. Šalto vandentiekio sistema prijungta prie miesto tinklų. Šalto vandentiekio sistemos magistraliniai vamzdynai seni, susidėvėję, pažeisti korozijos. Stovai seni, likę nuo pastato statybos metų, paveikti korozijos, izoliacijos būklė bloga. Šalto vandentiekio sistema neatitinka STR 2.07.01:2003 „Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai" bei higienos normų.

3.14. Nuotekų šalinimo inžinerinės sistemos. Nuotekų šalinimo sistemos būklė patenkinama, magistraliniai vamzdynai nusidėvėję.

3.15. Vėdinimo inžinerinės sistemos. Natūrali kanalinė. Oro pritekėjimas vyksta pro langus, orlaides ir duris. Oro ištraukimas pro vertikalius vėdinimo kanalus (šachtas), kurie, tikėtina, yra susiaurėję ar užsikimšę. Būtinai ventiliacijos kanalų išvalymas ir dezinfekavimas.

3.16. Elektros bendrosios inžinerinės sistemos. Elektros bendrosios inžinerinės sistemos būklė patenkinama. Elektros skydinė: įrengta rūsyje.

3.17. Dujotiekio tinklai. Gamtinės dujos, šalia namo sienos matomas dujų vamzdis einantis į pirmo aukšto balkoną.

3.18. Statinio prieinamumas (pritaikymas neįgaliųjų poreikiams). Daugiabutis gyvenamasis namas nepritaikytas neįgaliųjų specialiesiems poreikiams: pastatas neturi lifto, laiptinės viduje, reikia pakilti laiptais, kad patektum į butus.

4. Projektuojamas statinys, statinių sąrašas (kai projektuojami keli statiniai): nauji statiniai nėra projektuojami, atliekamas daugiabučio gyvenamojo namo Peteliškių g. 22, Vilniuje paprastas remontas (atnaujinimo modernizavimo darbai).

5. Pastato (patalpų) funkcinio ryšio ir zonavimo sprendiniai: esamas (į pirmo aukšto butus patenkama iš lauko per tambūrą). Į cokolinio, antrojo ir kitus aukšto butus patenkama per vidines laiptines.

6. Sanitarinio buitinio darbuotojų aptarnavimo ir maitinimo sprendiniai: nenumatyta

7. Universalus dizainas ir neįgaliųjų specifinių poreikių tenkinimo sprendiniai: pastato viduje – esami. Daugiabutis gyvenamasis namas nepritaikytas neįgaliųjų specialiesiems poreikiams: laiptinės viduje, reikia pakilti laiptais, kad patektum į pirmo aukšto butus. Įėjimo aikštelė formuojama nauja, su pandusu, patekimui iki lauko durų.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
AZP-024-311-TDP-SA-AR	8	iš 18	0

Prieš įėjimo į pastatą aikšteles suprojektuoti įspėjamieji paviršiai. Atnaujinamoje pritaikytoje judėjimo zonoje, lygių skirtumai ir nelygumai – ne didesni kaip 15 mm.

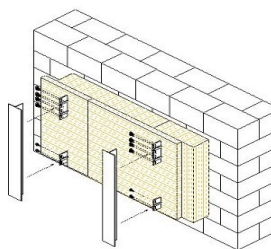
Pagal Lietuvos Respublikos Neįgaliųjų socialinės integracijos įstatymo 11 straipsnio 3 dalį „Sprendimą pritaikyti daugiabučio namo bendrojo naudojimo objektus neįgaliųjų specialiesiems poreikiams priima butų ir kitų patalpų savininkai Lietuvos Respublikos civilinio kodekso nustatyta tvarka.

8. Pagrindinių įėjimų, praėjimų, vestibulių, laiptinių, liftų išdėstymo sprendiniai: esami. Į pirmojo aukšto gyvenamąsias patalpas patenkama iš lauko per tambūrą.

9. Pastato atitvarų elementų (sienų, pertvarų, stogo, grindų, liftų šachtų) tipai, medžiagos ir jų parinkimo motyvai:

9.1. Pandusas neįgaliesiems. Patekimui į pastatą formuojama nauja laiptų aikštelė su pandusu.

9.2. Sienos. Laikančios konstrukcijos nekeičiamos. Prieš šiltinimą sienos turi būti švarios ir sausos, be ženklesnių nelygumų. Sienos prieš šiltinimo darbus, nuvalomos, plotai, kur plytos aptrupėjusios, bet nepraradusios laikomosios galios, turi būti išlyginamos tinkuojant, ištrupėjusių plytų sienų dalys turi būti permūrijamos. Sienos šiltinamos 250 mm storio mineralinės vatos plokšte, ($\lambda_D = 0,034 \text{ W/mK}$) ir 30 mm storio priešvėjinės mineralinės vatos plokštėmis ($\lambda_D = 0,033 \text{ W/mK}$), tvirtinant smeigėmis ir įrengiant vėdinamą fasadą (sienų šilumos perdavimo koeficientas $U \leq 0,15 \text{ W/m}^2\text{K}$). Rangovas prieš tvirtindamas ventiliuojamo fasado karkasą privalo atlikti rovimų bandymus. Vertikalus karkasas montuojamas iš aliuminio profilių, fiksuojamų prie nerūdijančio



plieno kronšteinų, nerūdijančio plieno savisriegiais.

Apšiltinamos medžiagos plokščių sluoksniai turi persidengti ne mažiau 1/3 savo ilgiu (pločiu). Izoliacinės plokštės yra tiksliai suleidžiamos, tarp jų negali likti tarpų. Neišvengiamai atsiradę plyšiai užtaisomi ta pačia šiltinimo medžiaga. Fasadų apdailai naudojamos keraminės plytelės.

Reikalavimai ventiliuojamo fasado karkasui

Detalės pavadinimas	Žaliava
---------------------	---------

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
AZP-024-311-TDP-SA-AR	9	iš 18	0

Konsolės	Nerūdijantis plienas EN10088-4, X5CrNi18-10, Aisi304 arba neprastės techninės charakteristikas turintis analogas.
Profiliai	Aliuminis
Savigrežiai	Nerūdijantis plienas
Cokolinis profilis	Aliuminis
Mūrvinės	Cinkuotas plienas/nailonas
Termotarpinės	Plastikas

Karkaso tiekėjas privalo pateikti ventiliuojamo fasado karkaso išdėstymo schemą ir išsklotines. Spalvos nurodytos architektūriniuose fasado brėžiniuose.

9.3. Cokolio sienos. Pagal STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ reikalavimus ir remiantis patvirtinta statinio projektavimo užduotimi, numatoma pasiekti remontuojamo pastato cokolio sienų šilumos perdavimo koeficientą $U \leq 0,14 \text{ W/m}^2\text{K}$. Prieš pradėdant šiltinti pastato pamatinės sienos dalis, yra atkasamas gruntas. Cokolio ir pamatinės sienos dalys su aukšto spaudimo aparatu po spaudimu nuplaunamos nuo grunto likučių. Atliekamas pamatų blokų siūlių remontas. Pastato pamatinės požeminės dalies šiltinimo medžiaga į gruntą įgilinama 1,2 m, šiltinama, XPS ($\lambda_D = 0,033 \text{ W/mK}$) storis $t = 250 \text{ mm}$ plokštėmis iki nuogrindos viršaus. Įrengiama hidroizoliacija iš drenazinės membranos. Pastato cokolio antžeminė dalis šiltinama XPS ($\lambda_D = 0,033 \text{ W/mK}$) storis $t = 250 \text{ mm}$ plokštėmis polistireniniu putplasčiu. Klijavimas, su smeigiavimu. Atliekamas šiltinamojo sluoksnio viengubas armavimas įrengiant ne mažiau kaip 200 g/m^2 tinklėlį, bei išlaikant ne plonesnį kaip 6 mm armavimo sluoksnį. Smeigių skaičius pagal sistemos gamintojo rekomendaciją, apdaila – granitinis tinkas, kurio spalva nurodyta architektūriniuose fasado brėžiniuose.

9.4. Išorės sienos šiltinamos įstiklintuose balkonuose Išorės sienos šiltinamos įstiklintuose balkonuose EPS 70N plokštėmis ($\lambda_D = 0,032 \text{ W/mK}$). Jų storis yra 100 mm. Atliekamas šiltinamojo sluoksnio armavimas, smeigių skaičius ir išdėstymas pagal sistemos gamintojo rekomendaciją. Apdaila – spalvotu struktūriniu silikoniniu tinku. Naudojamas silikoninis tinkas, kurio dažų sudėtyje yra priedų neleidžiančių augti pelėsiniams grybams.

9.5. Seni mediniai butų ir bendro naudojimo patalpų langai keičiami visi langai naujais plastikiniais langais ($U \leq 0,9-1,0 \text{ W/m}^2\text{K}$), su trijų stiklų paketu ir selektyviniais stiklais ir termo rėmeliais. Langai gaminami iš PVC profilio, kurių gamyboje nenaudojami švino stabilizatoriai. Keičiamiems langams sudedamos naujos vidinės palangės iš MPD. Langai dviejų varstymo

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
AZP-024-311-TDP-SA-AR	10	iš 18	0

padėčių su trečia – „mikroventiliacine“. Atliekama visų naujai įstatytų langų angokraščių apdaila (glaistoma ir dažoma). Montuojamos išorinės palangės iš plieninės skardos dengtos poliesteriu.

9.5.1. Visi gaminiai sertifikuoti pagal gamintojų rekomendacijas. Jeigu gaminius sumontavo ne gamintojas ar jo atstovas, rangovas privalo pateikti raštišką gamintojo išvadą (aktą) apie gaminių sumontavimo tinkamumą.

9.5.2. Visų langų išorinės palangės montuojamos naujos iš plieninės skardos dengtos poliesteriu, projekte nurodyta spalva. Montuojamos išorinės palangės iš balkono pusės PVC. Vidaus palangės įrengiamos iš MDP, atsparios drėgmei.

9.6. Balkonai įstiklinami pagal vieningą projektą PVC konstrukcijomis su 1 kameros stiklo paketu, vienas iš stiklų selektyvinis. Langų dalijimas nurodytas projekte, varstymo kryptį derinti su butų savininkais. Balkonų stiklinimo konstrukcija montuojama nuo balkono grindų iki perdangos plokštės. Esami balkonų įstiklinimai išmontuojami.

Balkonų stiklinimui naudojami pastiprinti plastiko rėmai su stiklo paketu. Langų šilumos perdavimo koeficientas ne didesnis kaip $U \leq 1,3 \text{ W/m}^2\text{K}$.

Po įstiklinto balkono PVC profilių stiklinimo sistemos ir balkono plokštės iš fasadinės pusės sumontuojamos palangės iš plieninės skardos dengtos poliesteriu.

PVC profilių langų spalva nurodyta brėžiniuose.

9.7. Durys.

9.7.1. Balkonų durys iš dviejų dalių: PVC, iš permatomo stiklo paketo su dalinimu ties 90 cm nuo grindų lygio, atidaromos, atverčiamos (mikroventiliacija) ir su papildoma rankena iš balkono pusės (fiksatorius).

9.7.2. Montuojamos naujos apšildintos PVC tambūro durys. Durų šilumos perdavimo koeficientas turi būti $U \leq 1,6 \text{ W/m}^2\text{K}$. Išimami seni durų blokų rėmai iš sienų. Įstatomi nauji montuojami blokai, kurie reguliuojami ir tvirtinami. Sandūros tarp staktų ir sienų hermetizuojamos. Viršutinė durų dalis stiklinama vienos kameros stiklo paketu, vienas iš stiklų su selektyvine danga, apatinė dalis su PVC užpildu, durys turi turėti atraminę kojelę bei pritraukėją (pritraukimo mechanizmų atsparumas kartotiniam atidarymui ir uždarymui ne mažiau 50000 ciklų). Atliekama angokraščių apdaila.

9.7.3. Rūsio, įėjimo ir šiukšlių šachtos durys keičiamos naujomis apšildintomis ($U \leq 1,4 \text{ W/m}^2\text{K}$). Montuojamos su atramine kojele, spyna, lenkiama rankena.

9.8. Stogas. Sutapdinto daugiabučio gyvenamojo namo stogas ir viršutinių balkonų stogeliai yra neapšildinti. Nuo parapeto nuimamos senos skardos ir jų tvirtinimo laikikliai. Nuo ventiliacijos kanalų nuimamos betoninės dengiamosios plokštės. Ventiliacijos kanalų angos sutvarkomos, išvalomos ir tinkamos tolimesnei eksploatacijai. Prieš pradėdant ventiliacijos

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
AZP-024-311-TDP-SA-AR	11	iš 18	0

kanalų valymo darbus, apie tai reikia informuoti butų savininkus. Ventiliacijos kanalų vidinis paviršius valomas šepečiais (ežiais). Naudojami šepečiai gali būti polipropileningi, polimeriniai ir metaliniai. Ventiliacijos kanalų valymo, dezinfekavimo, biologinio apdorojimo būdas susideda iš kanalų vidinio paviršiaus grandymo ir apdorojimo rūgštiniu, šarminiu ir biocheminiu preparatu. Į kanalo angą nuleidžiama armuota žarna su purkštuku. Kanalų sienutės nuo žemiausio taško iki viršaus apdirbamos šarminiu plovimo preparatu, sudarytu iš vandens, lipnumą mažinančios, ėsdinančios medžiagos. Po to kanalų angos valomos šepečio pagalba ir visi nešvarumai, statybinių medžiagų likučiai išimami atidarius ventiliacijos kanalų groteles. Po to kanalų angos apdirbamos preparatais stabdančiais riebalinių dalelių prikibimą prie sienelių. Ventiliacijos kanalų groteles keičiamos naujomis ir vėl įdėtos į angą.

Stogo ir viršutinių balkono stogelių danga nuvaloma nuo šiukšlių ir statybinių medžiagų atliekų, suremontuojama, nupjaustomos ir užlydomos pūslės. Ant esamo sutapdinto stogo konstrukcijos ir viršutinių balkono stogelių, reikalingiems nuolydžiams suformuoti naudojamas smėlio sluoksnis. Sutapdintas pastato stogas ir balkonų stogeliai šiltinami polistireninio putplasčio EPS 80 ir pakietintomis stogo akmens vatos plokštėmis. Polistireninio putplasčio plokščių storis 300 mm, o pakietintų stogo akmens vatos plokščių ($\lambda=0,038$ W/mK) storis 40 mm. Pakietinta vata tai akmens vata sudaranti tvirtą pagrindą hidroizoliacijos sluoksniui įrengti. Klojami apšiltinimo medžiagos sluoksniai turi persidengti ne mažiau kaip 1/3 savo ilgiu arba pločiu. Šiltinimo medžiaga specialiomis tvirtinimo detalėmis tvirtinama prie esamos stogo konstrukcijos. Klijuojama stogo dviejų sluoksnių ruloninė bituminė hidroizoliacinė danga, viršutinioji – MIDA PV S4b, (arba neprastesnes technines charakteristikas turintis analogas) apatinioji – MIDA PV S3s (arba neprastesnes technines charakteristikas turintis analogas). Sustatomi stogo konstrukcijos vėdinimo kaminėliai (vienas vienetas į 60 – 80 m² plotą). Kaminėliai įrengiami aukštesnėse vietose, kiekvienoje vėdinimo kanalais atskirtoje stogo dalyje. Toje vietoje, kur bus montuojamas kaminėlis, išgręžiama anga per mineralinės vatos, polistireninio putplasčio sluoksnius ir per esamą hidroizoliaciją iki esamos aktyto betono plokštės. Ši plokštė užpildoma smulkintu šilumos izoliacijos užpildu. Vėdinimo kaminėlių angos uždengiamos, kad į jas nepatektų lietaus vanduo. Kaminėliai montuojami 1 – 1,5 m atstumo nuo parapeto pastato perimetru.

Ventiliacijos kanalų sienutės iki ventiliacijos angų yra apšiltinamos akmens vatos plokštėmis 40 mm storio. Klijuojama dviejų sluoksnių hidroizoliacinė danga ant ventiliacijos kanalų sienelių, montuojamos prieglaudos iš cinkuotos skardos. Montuojamos atramos prie ventiliacijos kanalų antenų elementų tvirtinimui.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
AZP-024-311-TDP-SA-AR	12	iš 18	0

Sumontuojami nauja virš stogo esančių nuotekų alsuoklių iš PVC vamzdžio dalis ne mažiau kaip 400 mm aukščio virš naujos stogo dangos ir 300 mm nuo ventiliacinių angų ir uždedamos apsauginės kepurėlės.

Apšiltinami parapetai.

Statinio stogas turi tenkinti BROOF (t1) klasės reikalavimus.

9.9. Laiptinės remontas. Laiptinėje atliekamas atskirų vietų sienų įtrūkimų, plyšių remontas, tinkuotų paviršių atstatymas, nudaužant pažeistą tinką ir tinkuojant naujai, gruntavimas, glaistymas, senų dažų pašalinimo ir dažymo darbai; lubų paprastasis remontas su paviršiaus dažymu, laiptinių grindų šonų ir laiptų šonų paviršių dažymas, turėklų paprastasis remontas, įskaitant senų dažų ir rūdžių nuvalymą, dažymą bei porankių senų dažų nuvalymą bei dažymą. Holuose prie liftų ir koridoriuose atliekamas lubų paprastasis remontas su paviršiaus dažymu, grindų ir sienų įtrūkimų, plyšių remontas.

SIENOS IR LUBOS – Sienų, lubų, pertvarų pažeistų vietų remontas, lyginimas, paviršių paruošimas prieš dažymą (pašalinamas pelėsis, nešvarumai, atšokę ir besilupantys dažai ir rūdys, atsipalaidavusios paviršiaus dalelės, nuvalomos vandenyje tirpstančios dėmės, nušlifuojamas paviršius), glaistymas, dažymas (spalva, spalvinis dizainas bei raštas derinami rangos darbų metu su užsakovu). Laidus įrenginėti potinkiniuose kanaluose.

TURĖKLAI - Atnaujiname vertikalių metalo juostų turėklus, kurie būtų tvirtinami prie laiptatakio šono (paliekant pakankamą tarpą atitinkantį gaisrinės saugos reikalavimus), naudoti medžio masyvo porankį. Spalvą derinti su užsakovu ir butų savininkais rangos darbų metu.

Rekomenduojama aikšteles tarp lauko įėjimo durų ir pirmos laiptų pakopos išklijuoti akmens masės neslidžiomis plytelėmis R11 klasės.

10. pastato atitvarų elementų (sienų, pertvarų, stogo, atitvarų, kurios ribojasi su gruntu, atitvarų virš nešildomų rūsių) šilumos perdavimo koeficientai, pastato (patalpos) šilumos nuostolių suma, energinio naudingumo klasė:

10.1. Pastato atitvarų elementų (sienų, pertvarų, stogo, atitvarų, kurios ribojasi su gruntu, atitvarų virš nešildomų rūsių) šilumos perdavimo koeficientai:

10.1.1. Išorinių sienų šilumos perdavimo koeficientas:

$$0,145 \leq U = 0,15 \text{ W/m}^2\text{K};$$

10.1.2. Rūsio sienų (antžeminės dalies) šilumos perdavimo koeficientas:

$$0,131 \leq U = 0,14 \text{ W/m}^2\text{K};$$

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
AZP-024-311-TDP-SA-AR	13	iš 18	0

10.1.3. Pamato (rūsio sienų požeminės dalies) šilumos perdavimo koeficientas

$$0,134 \leq U = 0,14 \text{ W/m}^2\text{K};$$

10.1.4. Stogo šilumos perdavimo koeficientas

$$0,10 \leq U = 0,10 \text{ W/m}^2\text{K};$$

10.1.5. Balkonų stiklinimo šilumos perdavimo koeficientas:

$$U \leq 1,3 \text{ W/m}^2\text{K};$$

10.1.6. Langu šilumos perdavimo koeficientas:

$$U \leq 0,9 \text{ W/m}^2\text{K};$$

10.1.7. Išorinių durų perdavimo koeficientas:

$$U \leq 1,4 \text{ W/m}^2\text{K}$$

Pastaba. Skaičiavimai pateikti SK dalyje.

10.2. Energinio naudingumo klasė: A Skaičiuojamos pirminės energijos sąnaudos: 156,14 kwh/kv.m/metus.

11. patalpų insoliacijos ir natūralaus apšvietimo, mikroklimato (drėgnumo, temperatūros) lygiai ir rodikliai, jų norminių lygių užtikrinimo sprendiniai: Insoliacijos ir natūralaus apšvietimo rodikliai nekeičiami. Mikroventiliacija po remonto darbų pagerės, keičiami langai numatomi varstomi, su mikroventiliacijos funkcija gyvenamųjų patalpų vėdinimui užtikrinti.

Pagal HN 42:2009 „Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas“ gyvenamųjų patalpų mikroklimato parametrai yra šie: oro temperatūra, temperatūrų skirtumas, santykinė oro drėgmė ir oro judėjimo greitis:

Gyvenamųjų patalpų ir lankytojams skirtų visuomeninių patalpų mikroklimato parametrų ribinės vertės

Eil. Nr.	Mikroklimato parametrai	Ribinės vertės	
		Šaltuoju metų laikotarpiu	Šiltuoju metų laikotarpiu
1.	Oro temperatūra, °C	18–22	18–28
2.	Temperatūrų skirtumas 0,1 m ir 1,1 m aukštyje nuo grindų, ne daugiau kaip °C	3	3
3.	Santykinė oro drėgmė, %	35–60	35–65
4.	Oro judėjimo greitis, m/s	0,05–0,15	0,15–0,25

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
AZP-024-311-TDP-SA-AR	14	iš 18	0

Gyvenamųjų patalpų oro temperatūra turėtų svyruoti tarp 18-22°C. Žemesnė temperatūros vertė labiau tinka patalpoje, kurioje miegama, ir patalpose, kur intensyviai dirbama (pvz. virtuvėje).

Šiluminei savijautai didelę reikšmę turi oro drėgmė, kuri turėtų būti tarp 35-60% santykinės drėgmės. Didesnė oro drėgmė sudaro palankias sąlygas įvairiems mikroorganizmams gyvuoti, o drėgmės kondensacija ant vėsesnių paviršių sudaro nemalonų drėgmės jutimo jausmą.

Oro judėjimo greitis patalpose numatomas nuo 0,05 m/s iki 0,15 m/s. Patalpų vėdinimas padeda pašalinti įvairius teršalus, dulkes ir mikroorganizmus.

Svarbu neužstatyti šilumos šaltinių (radiatorių) baldais, nes tai trukdo šilumai sklisti patalpos.

Buto pagalbinių ir gyvenamųjų pastatų bendrojo naudojimo patalpų temperatūrų ribinės vertės šaltuoju metų laikotarpiu

Eil. Nr.	Patalpos	Temperatūrų ribinės vertės, °C
1.	Buto pagalbinės	
1.1.	Koridoriai ir sandėliukai	18–21
1.2.	Drabužinės	18–20
1.3.	Vonios ir tualetai	20–23
2.	Gyvenamųjų pastatų bendrojo naudojimo	
2.1.	Laiptinės, koridoriai, holai, vestibuliai	14–16
2.4.	Rūsiai ir sandėliai	4–8

Vertinant daugiabučių gyvenamųjų namų gyvenamųjų patalpų mikroklimatą, laikoma, kad mikroklimato parametrai pastatų patalpose užtikrinti, jei jie išmatuoti patalpose, kurios nuo statinio pripažinimo tinkamu naudoti yra nepertvarkytos (neapšiltintos sienos iš vidaus, neatlikti šildymo sistemos pertvarkymo darbai ir kiti darbai, gerinantys patalpų šiluminę aplinką), ir atitinka šios higienos normos reikalavimus.

12. numatoma pastato (pastatų) vidaus aplinkos garso klasė (klasės): esančių patalpų vidaus aplinkos apsaugos nuo triukšmo kokybė nepablogės, atitiks ne žemesnes atitinkamų rodiklių vertes, taikomas E garso klasei.

13. prevencinės civilinės saugos, apsaugos nuo vandalizmo priemonės: siekiant išvengti vandalizmo ir užtikrinti apsaugos priemones statiniui yra įrengtos lauko durys su užraktais ir pritraukimo mechanizmu. Įėjimo į pastatą lauko durys neuždengtos želdiniais ar kitais elementais; nėra nišų ar kitų vietų slėptis ar kliūčių matyti įėjimo duris iš toliau; Įėjimai ir erdvė už įėjimo durų darbo metu nuolat apšviesta natūralia šviesa. Pirmo aukšto langai neatidaromi iš lauko pusės. Taip

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
AZP-024-311-TDP-SA-AR	15	iš 18	0

pat siūloma įsirengti patalpų signalizacijos sistemą bei lauko vaizdo kameras. Rekomenduotina prie įėjimo įrengti šviestuvus su judesio davikliais. Iki pirmo aukšto viršaus plyteles su apsauga nuo grafiti.

14. projektinių sprendinių atitiktis privalomiesiems projekto rengimo dokumentams, teritorijų planavimo dokumentams, esminiams statinių ir statinio architektūros, aplinkos, kraštovaizdžio, nekilnojamųjų kultūros paveldo vertybių reikalavimams, trečiųjų asmenų interesų apsaugos reikalavimams: projekto atitinka privalomiesiems projekto rengimo dokumentams, teritorijų planavimo dokumentams, esminiams statinių ir statinio architektūros, aplinkos, reikalavimams, projekto sprendiniai nepažeidžia trečiųjų asmenų interesų apsaugos reikalavimų, t. y.

- atnaujinant (modernizuojant) daugiabutį gyvenamąjį namą aplinkiniams gyventojams neigiamos įtakos nebus, nes išorės pastato matmenys keičiami nežymiai - bus tik apšiltinamas pastatas, naujai įrengiama nuogrinda aplink pastatą, pagerinamas estetinis namo ir aplinkos vaizdas. Užpylus nukastą juodžemį, atsėjama veja.
- nepablogins techninės esamos statinių būklės, galimybė patekti į valstybinės ir vietinės reikšmės kelius ir gatves;
- išlieka galimybė naudotis inžineriniais tinklais;
- išsaugoja patalpų, skirtų žmonėms gyventi, dirbti ar verstis kita veikla, natūralaus apšvietimo pagal higienos ir darbo vietų įrengimo reikalavimus;
- išsaugoja esamas gaisrinę saugą reglamentuojančiuose dokumentuose nustatytą saugos priemones,
- išsaugoja esamą apsaugą nuo keliamo triukšmo, vibracijos, elektros trikdžių ir pavojingos spinduliuotės;
- išsaugoja esamą apsaugą nuo oro, vandens, dirvožemio ar gilesnių žemės sluoksnių taršos; gaisro gesinimo sistemas,
- atliekant nuogrindos remonto ir cokolio apšiltinimo darbus, kasimo darbai vykdomi rankiniu būdu, kad nebūtų pažeisti esami inžineriniai tinklai,
- atlikus pastato atnaujinimo (modernizavimo) darbus, trečiųjų asmenų gyvenimo ir veiklos sąlygos nepablogės, palyginus su sąlygomis, kurias jie turėjo iki statybos pradžios. Pastato, inžinerinių sistemų statyba (tiesimas) pastato viduje nepablogins trečiųjų asmenų statinių esamos techninės būklės ir nesudarys prielaidų atsirasti veiksniams, galintiems vėliau (juos naudojant) pabloginti tų statinių techninę būklę,
- Techninio darbo projekto sprendiniai nepažeidžia trečiųjų asmenų interesų pagal Lietuvos Respublikos Statybos Įstatymo 6 straipsnio 4 punktą.

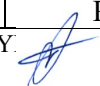
15. . Statinio techniniai ir paskirties rodikliai:

Pastatas priskiriamas: 6.1. gyvenamasis pastatas.–

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis iki	Kiekis po	Pastabos
I SKYRIUS SKLYPAS (sklypas priskirtas pagal specialųjį planą)				

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
AZP-024-311-TDP-SA-AR	16	iš 18	0

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis iki	Kiekis po	Pastabos
1. sklypo plotas	m ²	-	-	
2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	-	-	
3. sklypo užstatymo tankis	%	-	-	
II SKYRIUS. PASTATAI				
1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai) GYVENAMASIS NAMAS	Kiekio matas	Iki remonto	Po remonto	Pastabos
	Gyvenamosios paskirties	Butų Vnt.	22	22
Pastato bendrasis plotas.*	m ²	1481,94	1577,93	Išskaičiuotas balkonų plotas
3. Pastato naudingasis plotas. *	m ²	1265,59	1265,59	
4. Pastato tūris.*	m ³	5669	5929	Išskaičiuotas balkonų tūris
5. Aukštų skaičius.*	vnt.	5	5	
6. Pastato aukštis	m	19,05	19,05*	
7. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt.	22	22	
7.1. 1 kambario	vnt.	esamas	esamas	
7.2. 2 ir daugiau kambarių	vnt.	esamas	esamas	
8. Energinio naudingumo klasė		F	A	
9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		esama	esama	
10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		I	I	
11. Kiti papildomi pastato rodikliai	m ²			
11.1. cokolio	W/ m ² K	< 1,46	< 0,14	
11.2. sienų	W/ m ² K	< 1,27	< 0,15	
11.6. stogo	W/ m ² K	< 0,85	≤ 0,10	
IV SKYRIUS. INŽINERINIAI TINKLAI				
(Nurodomas kiekvienos paskirties inžinerinių tinklų pavadinimas ir rodikliai)				
4. inžinerinių tinklų ilgis*				
4.1. Buitinių nuotekų tinklai	m	5,60	5,60	išvadai
4.2. Lietaus nuotekų tinklai	m	11,20	11,20	išvadai
5. vamzdžio skersmuo (tik vamzdynams)				
5.1. Buitinių nuotekų tinklai	mm	110	110	
5.2. Lietaus nuotekų tinklai	mm	110	110	

Pareigos	V. Pavardė	Atestato Nr.	Parašas	Data		
		DOKUMENTO ŽY.		LAPAS	LAPŲ	LAIDA
		AZP-024-311-TDP-SA-AR		17	iš 18	0

PV/PDV	A. Vaitulevičius	A292		2024
--------	------------------	------	--	------

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
AZP-024-311-TDP-SA-AR	18	iš 18	0

STATINIO ARCHITEKTŪROS DALIES

BENDRASIS TECHNINIŲ SPECIFIKACIJŲ SĄRAŠAS

Projekto techninėse specifikacijose pateikiami techniniai reikalavimai statybos darbams ir objekte naudojamoms medžiagoms bei gaminiams, nurodomi techninius rodiklius atitinkantys dokumentai – LST, LST EN. Medžiagos ir gaminiai privalo tenkinti šių standartų reikalavimus ir turėti ten nurodytus arba ne blogesnius techninius ir kokybės rodiklius. Esminiai techniniai statybos produktų rodikliai yra nurodomi aprašant atskirus darbus.

Tik įvykdžius techninėse specifikacijose (TS) pateiktus techninius reikalavimus bus tenkinami statiniui keliami esminiai reikalavimai. Darbus gali vykdyti tik atestuotos firmos ir apmokyti specialistai, griežtai laikydamiesi produktų gamintojų instrukcijų. Darbai vykdomi turint leidimą, suderinus su statytoju jų eigą ir tvarką. Visos objekte naudojamos medžiagos privalo būti atvežamos firminėje pakuotėje, turėti LR sertifikatą, atitiktis deklaraciją arba gaminio pasą.

Visi darbai objekte turi būti atlikti iki galo, modernizuotas pastatas turi būti tinkamas tolimesnei eksploatacijai. Po modernizacijos neturi pablogėti kitų pastato dalių ir teritorijos eksploatacinės savybės – jie turi likti ne blogesnės būklės, nei buvo iki darbų pradžios.

Pastatų projektavimui ir statybai turi būti naudojamos *sistemos*, turinčios ETĮ ir paženklintos CE ženklų (ne tik atskiri elementai). Kuomet nenaudojamos *sistemos*, sienoms projektuoti ir įrengti turi būti taikomi reikalavimai nurodyti STR 2.04.01:2018 „Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys“.

Kvalifikaciniai reikalavimai statybos rangovui ir subrangovams

Statinio statybos rangovu gali būti Lietuvos Respublikoje įregistruota įmonė, kurios įstatuose numatyta statyba kaip veiklos rūšis, fizinis asmuo, Vyriausybės nustatyta tvarka įsigijęs statybos darbų patentą arba užsienio statybos įmonė, turinti savo šalies institucijų išduotus Lietuvos Respublikos tarptautinių sutarčių įteisintus atestavimo dokumentus.

Kvalifikaciniai reikalavimai bendrųjų ir specialiųjų statybos darbų vadovams ir specialistams

Eiti neypatingųjų statinių statybos techninės veiklos pagrindinių sričių vadovų pareigas turi teisę tik atestuoti statybos inžinieriai. Būtinai šie pagrindinių vadovų kvalifikacijos atestatai:

- neypatingojo statinio projekto vykdymo priežiūros vadovo;
- neypatingojo projekto dalies vykdymo priežiūros vadovo;
- neypatingojo statinio statybos vadovo;
- neypatingojo statinio specialiųjų statybos darbų vadovo;
- neypatingojo statinio statybos techninės priežiūros vadovo;
- neypatingojo statinio specialiųjų statybos darbų techninės priežiūros vadovo.
- **Kvalifikaciniai reikalavimai bendrųjų ir specialiųjų statybos darbų vadovams subrangovams ir specialistams: privalomas kvalifikacijos dokumentas, suteikiantis teisę dirbti nekilnojamųjų kultūros paveldo teritorijoje.**

Turinys

1.	TS 01. Bendrieji reikalavimai.
2.	TS 02. Keraminių plytelių įrengimo darbai
3.	TS 03. Tinkavimo darbai.
4.	TS 04. Glaistymo darbai
5.	TS 05. Dažymo darbai.
6.	TS 06. Skardinimo darbai.
7.	TS 07. Langų keitimo ir balkonų stiklinimo darbai.
8.	TS 08. Lietvamzdžių ir lietlovių montavimas.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
AZP-024-311-TDP-SA-TS	1	iš 17	0

9. TS 09. Ardymo ir išmontavimo darbai.
10. TS 10. Fasado komponentai
11. TS 11. Durų keitimo darbai.
12. TS 12. Laiptų komponentai.
13. TS 13. Palangių montavimas.
14. TS 14. Vėdinimo kanalo valymas
15. TS 15. Stogo liukas ir kopėčios išlipimui ant stogo

1. BENDRIEJI REIKALAVIMAI

Bendri nurodymai darbų vykdymui ir medžiagoms.

- Darbus gali vykdyti atestuotos statybinės firmos ir apmokyti specialistai.
- Darbai vykdomi, suderinus su statytoju darbų eigą ir tvarką, nenutraukiant pastato eksploatacijos, turint leidimą darbų vykdymui. Už darbų saugą atsako rangovas.
- Darbų priežiūrą vykdo statytojo paskirtas statinio statybos techninės priežiūros vadovas.
- Rangos konkurso pasiūlymui turi būti pateikiami dokumentai, patvirtinantys gaminių, medžiagų ir įrengimų technines charakteristikas, atitinkančias techninių specifikacijų reikalavimus. Statybos metu nerekomenduojama keisti medžiagas, gaminius ar įrengimus kitais, nei buvo numatyta techniniame darbo projekte ir rangos konkurso pasiūlyme. Darant pakeitimus gaunamas raštiškas statytojo, statinio statybos techninės priežiūros vadovo sutikimas.
- Visos atvežamos į statybos aikštelę medžiagos, gaminiai bei įrengimai turi turėti pasus ir būti firminiame įpakavime. Medžiagos, gaminiai bei įrengimai turi būti sertifikuoti Lietuvos Respublikoje. Jei tokių nėra importinėms medžiagoms turi būti užsienio šalių sertifikatai, vietinėms medžiagoms įmonės paruošti standartai.
- Darbai vykdomi, vadovaujantis gamintojų nurodytomis instrukcijomis darbui su šiomis medžiagomis, gaminiais bei įrengimais.
- Bet kurio statybos darbų etapo vykdomi darbai turi būti atlikti iki galo, renovuota pastato dalis turi būti tinkama tolimesnei eksploatacijai. Atlikus atnaujinimo (modernizavimo) darbus neturi pablogėti kitų pastato dalių ir teritorijos elementų eksploatacinės savybės. Jie turi būti palikti tokioje pat būklėje, kokioje buvo iki darbų pradžios.
Visų statybinių medžiagų kiekius, reikalingus atlikti daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) darbus, rangovas (rangovai) ruošdamas rangos darbų pasiūlymą konkursui turi apsilankyti objekte ir patikslinti darbų kiekius.
- Statybai naudojamos sistemos, privalo turėti ETĮ ir paženklinimą CE ženklu. Kai nenaudojamos sistemos, sienoms projektuoti ir įrengti turi būti taikomi reikalavimai nurodyti STR 2.04.01:2018 „Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys“.

2. KERAMINIŲ PLYTELIŲ ĮRENGIMO DARBAI.

Fasado apdailą sudaro, juostinio formavimo keraminės plytelės.

Plytelių techninė specifikacija:

1.	Keraminės plytelės storis	20 mm ±5 %
2.	Keraminės plytelės plotis	150-600 mm
3.	Keraminės plytelės svoris	32 kg/m ²
4.	Keraminės plytelės ilgis	Kintamas 900-1800 mm

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
AZP-024-311-TDP-SA-TS	2	iš 17	0

5.	Reakcija į ugnį	A1 (nereaguoja)
6.	Lenkimo stipris (pagal DIN EN ISO 10545-4)	20N/mm ²
7.	Statybinių medžiagų klasė	A2-s1, d0 su apsauga nuo skilimo plėvele
8.	Kraštų tiesumas	+/- 0,15 %
9.	Paviršiaus lygumas	+/- 0,4 %
10.	Stačiakampis	+/- 0,3 %

3. TINKAVIMO DARBAI

Techninė specifikacija skirta cokolio tinkavimui, balkono vidaus sienų tinkavimui, balkono apatinės plokštės tinkavimui. Keičiant langus, balkonų, ir išimant senas palanges pažeidžiami angokraščiai. Atlikus šiuos darbus angokraščių remontas atliekamas tinkuojant kalkiniu tinku.

Bendroji dalis.

Techninė specifikacija „Tinkavimo darbai“ naudojama šiais pastatų atitvarų renovacijos atvejais:

- atnaujinant pastato sienas; šiuo atveju gali būti naudojami paprasti ir pagerinti tinkavimo mišiniai; esant smulkiam paviršiniam plytų ištrupėjimui gali būti panaudojamas nearmuotas tinklas, esant ištrupėjimams didesniems kaip 30 mm tinkuojant naudojami armatūriniai tinklai; aukščiau išvardintais atvejais naudojamas kalkinis tinkas.

Darbų vykdymas.

Paviršių paruošimas.

Paruoštas tinkavimui paviršius turi būti kruopščiai nuvalytas nuo dulkių, panaikintos riebalų ir bitumo dėmės ir gerai sudrėkintas.

Kampai ir briaunos, turi būti formuojami galvanizuotais metaliniais profiliais.

Glotnūs betoniniai paviršiai išraižomi, kapojami arba kitaip šiurkštinami. Mūrinių sienų ir pertvarų siūlės turi būti neužpildytos skiediniu per 10-15 mm.

Medžiagos

Portlandcementas naudojamas toks pats kaip ir betonavimo darbams ir turi atitikti gamintojui keliamus reikalavimus.

Smėlis turi būti aštriabriaunis kalnų arba karjerų; gerai išplautas švariu gėlu vandeniu. Dulkių, molio ir dumblo dalelių turi būti ne daugiau 3 % pagal masę, iš jų molio - mažiau kaip 0,5 % pagal masę. Kitų pašalinių priemaišų negali būti.

Paruošiamajam ir išlyginamajam tinklo sluoksniams:

- grūdelių didumas < 2,0 mm;
- molingų dalelių kiekis < 15 %;
- tirpių sieros junginių kiekis < 2 %.

Dengiamajam tinko sluoksniui:

- grūdelių didumas < 0,5 mm;
- molingų dalelių kiekis < 5 %;
- tirpių sieros junginių kiekis < 2 %.

Kalkės:

- turi būti gerai išdegtos - CO₂ < 6 %;
- negesių grūdelių kiekis < 11 %;
- gesinimo laikas 8-25 minutės.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
AZP-024-311-TDP-SA-TS	3	iš 17	0

Kalkių tešlos naudojamos skiediniams: tankis - 1400 kg/m³, vandens - 50 %.

Metalinis tinklas turi būti apie 10x10 mm dydžio akučių plonavielio metalo (vielos storis 0,9-1,2 mm), galvanizuotas ir tvirtinamas galvanizuotomis sankabomis.

Tinko skiediniai

1 lentelė. Paruošiamojo ir išlyginamojo sluoksnių skiedinių sudėtis tūrio dalimis.

Skiedinio paskirtis	Cementas : kalkės : smėlis
Vidiniams paviršiams: - sienoms ir pertvaroms iš plytų kai santykinis oro drėgnumas < 60 % - sienoms ir pertvaroms iš plytų, kai santykinis oro drėgnumas > 60 %	1:4:12 1:1:6
Išoriniams paviršiams: - cokoliui, juostoms - mūriniams	1:0,3-5,5 1:0,7:3-5

2 lentelė. Dengiamojo sluoksnio skiedinio sudėtis pagerintam tinkui tūrio dalimis.

Skiedinio paskirtis	Cementas : kalkės : smėlis
Mūrinėms sienoms ir pertvaroms	1:1:2-4
Juostoms, luboms	1:1:2

Alternatyviai gali būti naudojami patikimų gamintojų sausi tinko mišiniai, kurie atitinka žemiau nurodytus reikalavimus.

3 lentelė. Skiedinių techniniai reikalavimai.

Techniniai reikalavimai skiediniams	Leistini ribiniai nuokrypiai, mm	Kontrolė
Tinko skiediniai negali turėti nuosėdų ant tinklo akutėmis, mm: - skirti gruntui - 2,5 - dengiamajam sluoksniui - 2,0	- -	Periodinis matavimas
Tinkuojant mechanizuotu būdu, skiedinys paruošiamajam sluoksniui turi būti 9-14 cm slankumo; išlyginamajam ir dengiamajam - 7-8 cm; rankiniu būdu atitinkamai 8-12 cm ir 7-8 cm		Bandant standartiniu konusu
Išsisluoksniavimas < 15 %	-	Laboratorijoje
Vandens išlaikymas > 90 %		
Sukibimo stiprumas, MPa: - vidaus darbams > 0,1 - išorės > 0,4	10 % 10 %	3 matavimai 50-70 m ² paviršiaus
Dengiamojo sluoksnio užpildų stambumas mm: - marmuro, granito, stambaus smėlio grūdėliai - 2 - kvarcinio smėlio - 0,5 - marmuro miltų - 0,25	+3 mm +1,5 mm +0,25 mm	Periodinis matavimas
Glaisto:		

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
AZP-024-311-TDP-SA-TS	4	iš 17	0

- sukibimo stiprumas, MPa: po 24 h > 0,1 po 72 h > 0,2	— —	Periodinis matavimas
--	--------	----------------------

4 lentelė. Reikalavimai tinkavimo darbams.

Techniniai reikalavimai sluoksniams	Kontrolė
Leistinas tinko storis, mm: - iki 20	Matuojama 5 kartus 70-100 m ² paviršiaus arba vienoje patalpoje mažesniame plote, kur matomos nuokrypos
Leistinas kiekvieno sluoksnio storis daugiasluoksniame tinkui, mm:	
- mūrinio, betoninio paviršiaus aptaškymo, cementinio skiedinio išlyginamojo sluoksnio - iki 5;	
- kalkinio skiedinio išlyginamojo sluoksnio - iki 7;	
- dekoratyvinio dengiamojo sluoksnio - iki 7;	
- dengiamojo sluoksnio 2 tipo tinkui - iki 2.	

Tinkavimas paprastu ir pagerintu tinku.

Paprastą tinką sudaro paruošiamasis ir išlyginamasis sluoksnis, kurie užkrečiami ant reikiamo paviršiaus. Dengiamasis sluoksnis padaromas užtrinant viršutinį tinko sluoksnį. Bendras tinko storis ne daugiau 12 mm.

Pagerintą tinką sudaro paruošiamasis, 1-2 išlyginamieji ir dengiamasis sluoksnis. Prieš užkrečiant paruošiamąjį sluoksnį paviršius sudrėkinamas. Labai svarbu, kad paruošiamasis sluoksnis stipriai susijungtų su paviršiumi. Todėl reikia paruošti tinkamos konsistencijos skiedinį. Sekantis tinko sluoksnis dengiamas tik sukietėjus ankstesniajam. Kiekvieną tinko sluoksnį išskyrus paruošiamąjį, reikia išlyginti. Išlygintas ir pakankamai sukietėjęs dengiamasis sluoksnis tolygiai drėkinamas ir užtrinamas. Bendras tinko storis turi būti ne daugiau 20 mm.

5 lentelė. Leistini nuokrypiai nutinkuotiems paviršiams.

Nukrypimo pavadinimas	Leistini ribiniai nuokrypiai, mm	Kontrolė
Nuokrypiai nuo vertikalės ir horizontalės: - 1-am metrui - visam patalpos aukščiui ar ilgiui	1 5	5 matavimai kontroline 2-jų metrų ilgio matuokle 50-70 m ² paviršiaus arba mažesniame plote, kur matomi nukrypimai (ilgio elementams - 5 matavimai 35-40 metrų ilgio)
Kreivų paviršių spindulio nukrypimai nuo projekcinio (tikrinama lekalu)	5	5 matavimai kontroline 2-jų metrų ilgio matuokle 50-70 m ² paviršiaus arba mažesniame plote, kur matomi nukrypimai (ilgio elementams - 5 matavimai 35-40 metrų ilgio)
Angokraščių, piliastų, stulpų, kampų, įdubų nukrypimai nuo vertikalės ir horizontalės: - 1-am metrui - vienam elementui	1 3	5 matavimai kontroline 2-jų metrų ilgio matuokle 50-70 m ² paviršiaus arba mažesniame plote, kur matomi nukrypimai (ilgio elementams - 5 matavimai 35-40 metrų ilgio)

Tinkuoto angokraščio pločio nuo projekcinio	< 2	5 matavimai kontroline 2-jų metrų ilgio matuokle 50-70 m ² paviršiaus arba mažesniame plote, kur matomi nukrypimai (ilgio elementams - 5 matavimai 35-40 metrų ilgio)
Juostų nuo tiesios linijos tarp dviejų kampų ar užkarpų	< 2	5 matavimai kontroline 2-jų metrų ilgio matuokle 50-70 m ² paviršiaus arba mažesniame plote, kur matomi nukrypimai (ilgio elementams - 5 matavimai 35-40 metrų ilgio)
Leistinas tinkuotų ir glaistytų paviršių drėgnumas	< 8 %	Matuojama 3 kartus 10 m ² paviršiaus

Tinkavimas žiemos metu.

Tinko skiedinių temperatūra turi būti ne mažesnė kaip 8°C. Kai aplinkos temperatūra mažesnė kaip 5°C tinkavimo darbai negali būti vykdomi. Tinkuojami vidiniai paviršiai turi būti atšilę ne mažiau per pusę sienos storio. Patalpose 5 paras prieš tinkuojant turi būti palaikoma tolygi 8°C temperatūra. Sienų drėgnumas neturi viršyti 8%.

4. GLAISTYMO DARBAI

1.1 Angokraščių glaistymui turi būti naudojamas polimerinis glaistas.

1.1.2 Glaistas turi būti gaminamas pagal nustatyta tvarka patvirtintą technologijos reglamentą ir turi atitikti šio standarto reikalavimus.

1.1.3 Pagal išvaizdą glaistas turi būti vienalytis, be varškėjimo požymių ir mechaninių priemaišų.

1.1.4 Glaistas turi būti smulkus. Likutis ant sieto Nr. 020 turi būti ne daugiau kaip 1 %. Glaisto, naudojamo pirminiam betono ir tinkuotųjų paviršių glaistymui, likutis ant sieto Nr. 020 neturi viršyti 30 %, o ant sieto Nr. 0,315 - ne daugiau kaip 5 %.

1.1.5 Glaistas neturi susitraukti. Džiūvant 0,3 – 0,5 mm storio glaisto sluoksnyje neturi atsirasti įtrūkimų.

1.1.6 Glaistas neturi temptis ir velti glaistyklės, gerai turi lipti prie gruntuoto paviršiaus. Nuglaistytas išdžiūvęs paviršius šiek tiek patrynus neturi teptis.

1.1.7 Vidinei apdailai skirtas glaistas turi būti lengvai šlifuojamas. Išdžiūvęs glaisto sluoksnis šlifuojant neturi lipti prie švitrinio popieriaus.

1.1.8 Glaisto techniniai rodikliai turi atitikti 1 - oje lentelėje nurodytus reikalavimus.

1 lentelė. Glaisto techniniai rodikliai

Eil. Nr.	Rodiklio pavadinimas	Norma glaisto tipui						Išorinės apdailos glaistas (F)	Bandymų metodas
		vidinės apdailos glaistas (V)							
		A	AK	K	L	AD	PM		
1.	Slankus (18 ± 2) °C temperatūroje, cm	-	6-8	6-8	7-10	7-10	6-8	-	LST 1413.1
2.	Džiūvimo laikas 18±2° C temperatūroje, h, ne daugiau kaip	20	8	4	5	5	5	5	8.3 p.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
AZP-024-311-TDP-SA-TS	6	iš 17	0

3.	Riebalinių medžiagų kiekis, %, ne mažiau kaip	4,0	2,0	-	2,0	-	-	-	8.7 p.
4.	Sausųjų medžiagų kiekis, %, ne mažiau kaip	-	-	-	-	-	-	70	8.9 p.

Pastaba. Glaisto, skirto vidinei apdailai ir fasuoto į smulkią tarą, vietoje slankumo gali būti nustatytos sausosios medžiagos, kurių turi būti ne mažiau 65 %.

1.1.9 Glaistas, skirtas išorinei apdailai, turi būti atsparus statiniam vandens poveikiui. Išlaikius vandenį 24 h, glaistytame paviršiuje neturi atsirasti matomų defektų (pūslių, įtrūkių ir pan.).

1.1.10 Naudojant glaistus vadovautis pasirinktos firmos gamintojos pateiktomis instrukcijomis skirtomis glaistomo paviršiaus paruošimui bei glaisto panaudojimui.

5. DAŽYMO DARBAI

Bendroji dalis.

Techninė specifikacija "Dažymo darbai, tinkuotų paviršių dažymas" naudojama šiais pastatų atitvarų renovacijos atvejais:

- apšiltinant pastatą tinkuojama sistema;
- remontuojant pastatų išorinių sienų paviršius, kai yra medžiagos paviršiaus sluoksnių, sandūrų pažeidimai;
- atliekant patalpų remontą;
- numatant dažyti įėjimo į pastatą stogelius, balkonų plokščių briaunas ir t.t..

Darbų vykdymas.

Tinkuotos sienos dažomos siekiant pagerinti pastato estetinę išvaizdą taip pat pagerinti jų eksploatacines savybes. Eksploatacinės savybės pagerėja dėl to, kad tinkamai parinkus dažus užpildomi keramzitbetonio ir akyto betono sienose esantys mikro plyšiai sumažėja sienų vandens įgeriamumas, padidėja jų šiluminė varža. Prie dažymo galima priskirti ir sienų impregnavimą bespalviais skysčiais arba impregnuojančiais dažais. Impregnuoti pastatų fasadai neįgeria drėgmės, nesukaukia dulkių, nešvarumų, stipriai padidėja tokių paviršių ilgaamžiškumas, atsparumas šalčiui, jie netrūkinėja ir netrupa jų paviršiniai sluoksniai.

Paviršių paruošimas ir darbų vykdymas.

Visi paviršiai turi būti vientisi, švarūs, sausi ir lygūs. Tinkuotų paviršių drėgnumas < 8 % betoninių ir gelžbetoninių < 4-6 %, medinių < 12 %. Dažomos patalpos temperatūra > 8°C, santykinis oro drėgnumas < 70 %. Išoriniai paviršiai nedažomi esant aukštesnei negu 27°C temperatūrai, esant tiesioginiams saulės spinduliams, taip pat lyjant arba esant šlapiam fasadui po lietaus, kai pučia vėjas kurio greitis daugiau kaip 10 m/s, o taip pat kai yra apledėję, apšalę paviršiai.

Paviršių paruošimo nuoseklumas ir technologinės operacijos pateikiamos lentelėse.

Darbų atlikimo eiliškumas ruošiant ir dažant išorinius paviršius:

Tinkuotų ir betoninių paviršių plyšiai išrievėjami ir užtaisomi skiediniu, paviršiai lyginami, svidinami. Po to paviršiai gruntuojami, glaistomi ir svidinami (šlifuojami).

Iš medinių paviršių pašalinamas silpnai besilaikančios šakos ir smalingi tarpeliai, skylės užtaisomos mediniais kaišiais, plyšiai ir nelygumai užglaistomi.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
AZP-024-311-TDP-SA-TS	7	iš 17	0

Nuo metalinių paviršių rūdys ir purvas nuvalomi metaliniais grandikliais ir šepčiais. Rūdys pašalinamos cheminiu rūdžių valikliu, po to paviršius nuplaunamas ir išdžiovinamas. Nuo naujų galvanizuotų paviršių, kurie bus dažomi, turi būti kruopščiai pašalintos tepalų dėmės tirpiklio pagalba. Dulkės nuo paviršių nusiurbiamos.

Paruošti paviršiai prieš dažant turi būti gruntuojami pagal technologiją nurodytą gamintojo instrukcijoje.

Grunto dangos turi gerai įsigerti į paviršių, sujungimus, kampus ir kitas vietas, kur galimas drėgmės susikaupimas.

Kiekvieno sluoksnio danga turi pilnai išdžiūti, prieš dedant sekantį sluoksnį darbą turi priimti darbų vadovas.

Jeigu kitaip nenurodyta projekte tai paviršius turi būti dažomas du kartus ant paruošiamojo grunto sluoksnio.

Dažymo būdas.

Rangovas gali pasirinkti ir kitą paviršiaus paruošimo dažymui būdą, tačiau turi būti suderintas su užsakovu, projekto vadovu ir su statinio statybos techninės priežiūros vadovu.

Dažant pasirinktos firmos dažais, būtina griežtai laikytis tų rekomendacijų ir taisyklių, kurias pateikia gamintojai ar jų atstovai, kad užtikrinti patikimą ir ilgą dangos tarnavimo laiką.

Dažymo teptukas turi būti parenkamas pagal darbų pobūdį ir pagal gamintojo rekomendacijas ir nurodymus.

Dažymas teptuku atliekamas taip, kad paviršiaus dengiamajame sluoksnyje nesimatytų teptuko žymių. Kai dažoma voleliu taip pat neturi būti volelio žymių. Paviršių dažymas purškimo būdu yra galimas gerai uždengus gretimus paviršius. Paviršiai dažomi pagal projekte nurodytą spalvų skalę.

Medžiagos.

Bet kokios sandaros gruntas, dažai išlyginamojo bei apdailos sluoksniams dažai turi būti iš vieno gamintojo. Medžiagos turi būti tiekiamos į statybos aikštelę jau paruoštos naudojimui. Jos pristatomos užantspauduotose konteineriuose su tokia informacija:

- gamintojo rekvizitai;
- medžiagos pavadinimas ir savybės;
- pritaikymo sritys;
- reikalavimai paviršiams, skiediklio tipui, dažymo būdai;
- spalvos nuoroda pagal Europos standartus;
- siuntos numeris ir pagaminimo data.

Dažai turi gerai prasiskiesti ir tolygiai dengti dažomą paviršių. Naudoti akrilo arba latekso emulsijas

Dažymo rūšys.

Nuo tinkuotų ir betoninių paviršių nuvalomos dulkės ir kiti nešvarumai. Paviršiai išlyginami medine trintuve, plyšeliai išrievėjami ir užtaisomi alebastru. Švarūs ir lygūs paviršiai nugaruntuojami, o išdžiūvę paviršiai nuglaistomi. Išdžiūvusios užglaiстыtos vietos nušlifuojamos. Visos plokštumos ištisai nuglaistomos vienu sluoksniu, o išdžiūvusios vėl nušlifuojamos. Nušlifuoti paviršiai glaistomi antrą kartą, išdžiovinami ir šlifuojami. Taip paruošti paviršiai gruntuojami. Gruntui išdžiūvus gruntuojami dar kartą su dažų pasluoksniu. Gruntui išdžiūvus paviršiai du kartus dažomi emulsiniais dažais.

Darbų priežiūra.

Rangovas atsako už tinkamą darbų vykdymą ir kokybę.

Visi paviršiai dažyti dažais turi atitikti bandomojo dažymo pavyzdžius ar patvirtintus etalonus.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
AZP-024-311-TDP-SA-TS	8	iš 17	0

1 lentelė. Reikalavimai dangos sluoksniams.

Techniniai reikalavimai	Ribiniai nuokrypiai mm	Kontrolė
Dažų dangos sluoksnių leidžiamas storis: - glaisto - 0,5 mm - dažų sluoksnio >0,25 mm	1,5 -	5 matavimai 50-70 m ² paviršiaus arba mažesnis paviršius su matomais defektais

Kiekvieno sluoksnio paviršiai turi būti lygūs, be nuotekų.

Dažų sluoksnis turi būti tvirtai ir tolygiai sukibęs su dengiamuoju paviršiumi.

Dažytų paviršių kokybė turi būti vertinama tik dažams pilnai išdžiūvus.

Rangovas privalo pateikti dažų pavyzdžius projektuotojams derinimui.

Rangovas privalo pateikti Užsakovui visų naudojamų ne mažiau kaip 5% (gamykliniame įpakavime) visų rūšių dažų atsargai.

2 lentelė. Reikalavimai baigtam paviršiui.

Techniniai reikalavimai	Leistini nuokrypiai, mm	Kontrolės būdai
Paviršiai padengti vandeniniais emulsiniais dažais turi būti vieno tono, be juostų, dėmių, nuotekų, pūslų ir ištrintų vietų.	-	
Vietiniai ištaisymai 3 m atstumu nuo paviršiaus neturi būti matomi	-	Vizualinė apžiūra
Paviršiai padengti nevandeniniais dažais turi būti vieno tono matinio arba blizgančio paviršiaus	-	“
Negali būti išsisluoksniavimo pūslių, raukšlių, dažų kruopelių, nelygumų, teptuko ar volelio žymių, neturi prasišviesti apatiniai dažų sluoksniai	-	“
Pridėjus prie išdžiūvusio dažyto paviršiaus tamponą ir juo pabraukus, ant jo neturi likti dažų žymių	-	Vizualinė apžiūra
Dviejų skirtingų spalvų paviršių sandūros linijos kreivumas atskiruose ruožuose	2	Matuojant liniuote
Dažytų paviršių skiriamųjų juostelių (apvadų) linijų kreivumas ar gretimo kitos spalvos paviršiaus uždažymas (1 m ilgio ruože)	1	Matuojant liniuote

Metalo gaminiai (apsauginės tvorelės, stogo kopetėlės ir pan.) antikorozinis padengimas privalo tenkinti ne žemesnės kaip C3 kategorijos reikalavimus (patvarumo lygis M – nuo 5 iki 15 m)

6. SKARDINIMO DARBAI
Bendroji dalis

Specifikacijoje išskirti šie apskardinimo darbų atvejai:

1. plokščių stogų apskardinimo darbai;
2. palangių ir kitų horizontalių elementų apskardinimas;

Medžiagos

Plieno lakšto su spalvotu paviršiaus padengimu turi sudaryti:

1. Polimerinė danga
2. Gruntas

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
AZP-024-311-TDP-SA-TS	9	iš 17	0

3. Pasyvinantysis sluoksnis
4. Cinko sluoksnis $\geq 275 \text{ gr/ m}^2$
5. Plieno lakštas (storis $\geq 0.60 \text{ mm}$)
6. Pasyvinantysis sluoksnis
7. Gruntas
8. Apsauginė dažų danga

Išorinės palangės turi būti poliesterio danga padengtos skardos ne mažiau kaip 0,5 mm storio. Lauko palangė turi išsikišti už sienos plokštumos nedaugiau kaip 50 mm ir ne mažiau kaip 25 mm nuo lango išorinės kraštinės.

PASTABOS:

- Storio tolerancija nustatoma pagal standartą EN 10169-1
- Blizgesys nustatomas pagal standartą EN 10169-1
- Nurodo formavimo temperatūrą. Priklauso nuo formavimo greičio ir metodų
- t-lakšto storis be padengimo. Minimalus leidžiamas lenkimo spindulys.
- Būtina atkreipti dėmesį į pačio plieno (be padengimo) savybes
- Pagal AST. ASTM G 85.
- Pagal ISO 6270.

7. LANGŲ KEITIMO IR BALKONŲ STIKLINIMO DARBAI

Butų, laiptinės ir rūšio langai keičiami naujais, PVC profilio su trijų stiklo paketu su selektyviniais stiklais ir termo rėmeliais.

Balkonų stiklinimui naudojamos PVC konstrukcijos. Balkonų langų gamybai PVC rėmo profilio langais su vienu stiklo paketu ir vienu selektyviniu stiklu. Pastiprinta konstrukcija.

Langai varstomi dvejomis padėtimis su trečia varstymo padėtimi ("mikroventiliacija"). PVC konstrukcija su tonuoto stiklo apačia. Mažiausia reikalaujama saugaus stiklo atsparumo smūgiui klasė 3. Stiklo storis, ne mažiau, kaip 8mm. Jei apsauginio ekrano ilgis 900 mm arba didesnis, jis turi atlaikyti 1350 N jėgą centrinėje dalyje; mažesnio kaip 900 mm ilgio ekranas turi atlaikyti 1100 N jėgą. Esant šių jėgų poveikiui, ekranas ir jo pritvirtinimo elementai neturi lūžti, įlinkti tiek, kad pasiektų stiklą, negrįžtamai deformuotis.

Langai ir balkonų istiklinimai montuojami

Langai turi būti pagaminti ir įrengti taip, kad atitiktų tokius standartus:

- STR 1.01.04:2015-„Statybos produktų, neturinčių darniųjų techninių specifikacijų, eksploatacinių savybių pastovumo vertinimas, tikrinimas ir deklaravimas. Bandymų laboratorijų ir sertifikavimo įstaigų paskyrimas. Nacionaliniai techniniai įvertinimai ir techninio vertinimo įstaigų paskyrimas ir paskelbimas“ (Pastaba priimama. Įrašoma naujas STR pavadinimas)
- ST 110702540.03:2020 Plastikinių, aliuminių ir medinių langų, durų, apdarinių sienų, pertvarų bei vitrinų montavimo darbai.
- LST EN 12207 Langai ir durys. Oro skverbtis. Klasifikavimas.

PASTABA: nustojus galioti nurodytiems dokumentams automatiškai galioja juos keičiantis.

Pastaba prie sąrašo galioja tik pakitus dokumentams po projekto išleidimo.

Langai

Eil. Nr.	Gaminio savybė	Klasė arba dydis
----------	----------------	------------------

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
AZP-024-311-TDP-SA-TS	10	iš 17	0

1	Langų atsparumas vėjo apkrovai pagal STR 2.04.01:2018 „Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys“	ne mažiau kaip A1 (centre) ne mažiau kaip A3 (pakraščiuose) ne mažiau kaip A4 (kampuose)
2	Vandens nepralaidumas pagal STR 2.04.01:2018 „Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys“	ne mažiau kaip 4A, 4B (centre) ne mažiau kaip 5A, 5B (pakraščiuose)
3	Oro pralaidumas pagal STR 2.04.01:2018 „Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys“	ne mažiau kaip 4
4	Langų, balkono durų, šilumos pralaidumas	$U \leq 0,9-1,0 / (m^2K)$ PVC langai
5	Mechaninis patvarumas pagal STR 2.04.01:2018 „Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys“	1 (5.000 ciklų)
6	Mechaninės savybės. Veikiamosios jėgos pagal LST EN 12400:2003 „Langai ir durys. Mechaninis patvarumas. Reikalavimai ir klasifikavimas“	1 (200 N)
7	Mechaninis stipris pagal LST EN 12400:2003 „Langai ir durys. Mechaninis patvarumas. Reikalavimai ir klasifikavimas“	1
8	Suvirintų kampų ir T formos sandūrų stiprumas pagal LST EN 514:2002 Neplastifikuoto polivinilchlorido (PVC-U) langų ir durų profiliai. Suvirintų kampų ir T formos sandūrų stiprumo nustatymas	(norma $2kN \div 20 kN$)
9	Išorinių sienelių storis	Pagal LST EN 12608:2003 reikalavimus
10	CE ženklavimas	Privalomas
11	PVC profiliai	Be švino stabilizatorių
12	Mechaninio atsparumo klasė	≥ 1
13	PVC profilių gamyba	Be švino stabilizatorių

Langų gamintojas privalo parinkti tokią plieninę armatūrą kuri užtikrintų varstomų dalių ilgaamžiškumą bei statinį stabilumą.

Langų profiliai, sandarinimo medžiagos neturi būti radioaktyvūs ir neturi išskirti nuodingų medžiagų;

Langų gamybai naudojamos medžiagos ir detalės turi atitikti normatyvinių dokumentų reikalavimus;

Darbų vykdymas

Langus montuojanti įmonė turi turėti patvirtintas langų montavimo taisykles.

Montavimo darbų eiga:

1. Langas įtvirtinamas angoje.

Galimi keli staktos tvirtinimo būdai:

A) naudojant specialias tvirtinimo plokštes

- staktos tvirtinimui naudojamos cinkuotos plieno plokštės;

- tvirtinimo plokštės pritvirtinamos prie gaminio staktos;

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
AZP-024-311-TDP-SA-TS	11	iš 17	0

- prieš įstatant gaminį į angą, išlyginamas angos pagrindas horizontalioje plokštumoje. Išlyginimui naudojamos

PVC arba impregnuotos medinės kaladėlės;

- gamins su pritvirtintomis plokštelėmis įstatomos į angą. Angos pagrindą išlyginančios kaladėlės turi būti po staktos kampais;

- mediniais pleištais stakta įtvirtinama angoje ir išlyginama horizontalioje ir vertikalioje plokštumose.

Atkreipti dėmesį, kad pleištai netrukdytų atidaryti įtvirtinto gaminio varčią;

- kai stakta yra teisingoje padėtyje, tvirtinimo plokštelės prilenkiamos prie angokraščio ir pritvirtinamos 8 mm diametro mūrvinėmis, medvaržčiais. Skirtingose angose gali būti naudojami skirtingi varžtai.

B) naudojant inkaravimo varžtus

- per lango staktos profilį išgręžiamos kiaurymės inkaravimo varžtams. Inkaravimo varžtų ir kiaurymių diametras turi būti vienodas (standartiniam gaminiams rekomenduojamas 10 mm diametras);

- gamins įstatomas ir išlyginamas angoje;

- kai stakta yra teisingoje padėtyje, per kiaurymes staktoje į mūrą išgręžiamos skylės. Reikia atkreipti dėmesį, kad inkaravimo varžtų ir skylių mūre diametrai būtų tie patys, o išgręžtų sienoje skylių gylis nebūtų per mažas;

- per kiaurymes staktoje į sieną įsukami inkaravimo varžtai ir priveržiama stakta. Reikia atkreipti dėmesį, kad varžtai būtų pilnai įkalti, o jų veržimo metu nebūtų deformuojamas (pertempiamas) staktos profilis;

- angokraščiai turi atlaikyti inkaravimo varžto išsiplėtimo jėgą.

2. Atliekamas lango varstymo mechanizmo reguliavimas.

- gaminių varstymui gali būti naudojama skirtingų firmų furnitūra (apkaustai). Dėl apkaustų reguliavimo technologijos teirautis jų gamybos arba prekybos įmonėse. Jeigu reguliavimo atlikti neįmanoma, patikrinti, ar gamins yra teisingoje padėtyje. Esant neteisingai staktos padėčiai, lango įstatymą pakartoti.

3. Atliekamas tarpo tarp staktos ir angos sandarinimas.

- angos sandarinimą rekomenduojama atlikti tam skirtais sandarikliais (putų poliuretanu arba akmens ar stiklo vatos intarpais su polietileno plėvelės apvaskalu);

- skirtingų sandariklių savybės yra skirtingos, todėl dėl jų teisingo parinkimo ir naudojimo reikia konsultuotis su gamintojais ar tiekėjais. Reikia atkreipti dėmesį, kad besiplečiantis sandariklis nedeformuotų staktos. Tvirtinant staktą tvirtinimo plokštelėmis (A būdas), rekomenduojama staktą iš vidinės pusės papildomai įveržti mediniais įtvarais visom kryptim;

- sustingus sandarikliui, pašalinti įtvirtinimo pleištus ir galutinai užsandarinti pleiščių vietas. Pilnai sustingus sandarikliui, pašalinti staktų įveržimo įtvarus.

4. Atliekamas galutinis varstymo mechanizmo reguliavimas.

- nustačius, kad varstymo mechanizmas veikia sunkiai arba užstringa, patikrinti, ar nėra staktos deformacijų. Esant staktos deformacijoms, pašalinti deformacijų priežastį arba atlikti pakartotiną gaminio montavimą.

5. Atliekamas angos hermetizavimas.

- angos hermetizavimas atliekamas visu staktos perimetru angos išorėje. Angos hermetizavimui naudojami specialūs silikoniniai hermetikai arba hermetizavimo tarpikliai.

6. Pritvirtinamos išorinės palangės. Išorės palangės apskardinamos plastikumu dengta cinkuota skarda.

- įvairių palangių montavimo technologijos yra skirtingos, todėl jas montuojant vadovaujamasi gamintojo instrukcijomis. Rekomenduotina palanges pritvirtinti prie lango staktos.

7. Pašalinamos apsauginės plėvelės.

8. Visi paviršiai nuvalomi.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
AZP-024-311-TDP-SA-TS	12	iš 17	0

Leistini nuokrypiai

Matuojamieji gaminio parametrai	Vardinių matmenų intervalai	Gaminių vardinių matmenų nuokrypiai
1. Vidiniai staktų ir rėmų (varčių) matmenys	Iki 630 Nuo 630 iki 1600	+ 1,0 + 1,5
2. Išoriniai rėmų (varčių) matmenys	Nuo 1600 Iki 630 Nuo 630 iki 1600	+ 2,0 - 1,0 - 1,5
3. Išorinių staktų matmenys	Nuo 1600 Iki 1000 Nuo 1000	- 2,0 2,0 30
4. Langų plokštumas ir tiesumas	iki 2000 Nuo 2000 iki 1000 Nuo 1000 iki 1600	5,0 1,5 2,5
5. Langų elementų įstrižainių skirtumas	Nuo 1600 iki 1000 Nuo 1000 iki 1600 Nuo 1600	3,5 2,0 3,0 4,0
Nuokrypio pavadinimas		Leistinas nuokrypis, mm
Langų, durų ir vartų blokų nuokrypis nuo vertikalės		3
Apvadų nukrypimai nuo vertikalės		3
Gaminių persikreipimas (kreivumas) bet kuria kryptimi		2
Apvadų pločio nuokrypis nuo projekto		± 3
Horizontalių elementų nesutapimas langų rėmuose arba duryse		2

8. LIETVAMZDŽIŲ IR LIETLOVIŲ MONTAVIMAS

Techninė specifikacija skirta stogelio lietaus sistemos įrengimui.

Lietvamzdžiai ir lietloviai turi būti pagaminti iš plieno skardos sistemos, nepasiduodantis atmosferos temperatūriniais svyravimams-turi nesikilinti ir nesideformuoti.

Nuo korozijos sistemą turi apsaugoti polimerinis sluoksnis, skardą dengiantis iš abiejų pusių.

Galimos dvi sistemos rūšys-apvali ir stačiakampio formos.

Lietvamzdžiai nuo sienos turi būti atitraukti ne mažiau kaip 20 mm . Draudžiama lietvamzdžius įrengti išorės sienų uždarose vagose bei nišose.

Tarp dviejų alkūnių visada turi būti bent 60 mm ilgio tiesus vamzdis. Alkūnės montuojamos pradedant nuo pačios viršūnės. Esant dideliui atstumui nuo sienos (daugiau kaip 600 mm), viršutinė alkūnė turi būti suklijuota su nuolaja.

Viršutinis lietvamzdžio laikiklis yra montuojamas iškart po alkūne. Viršutinis lietvamzdį laikantis laikiklio žiedas turi būti taip uždėtas , kad vamzdis būtų standžiai apspaustas. Apatinio laikiklio žiedas uždėdamas taip, kad vamzdis lieka neapspaustas ir gali laisvai judėti aukštyn –žemyn.

Lietvamzdžiai tarp savęs sujungiami sueriant juos vienas į kitą. Prie sienos lietvamzdžiai turi būti tvirtinami ne didesniu kaip 2m intervalu.

Kai reikia sujungti dvi lietvamzdžių dalis , naudojama lietvamzdžių jungtis.Lietvamzdžių jungties apačioje reikia palikti bent 20mm „laisvą tarpą“.

Lietvamzdis yra 100 mm įstumiamas į drenažo jungtį ir įstatomas į vandens surinkimo šulinėlį.

Kai nėra galimybės vandenį nuvesti tiesiai į lietaus kanalizaciją, naudojama išlaja. Ji yra montuojama prie lietvamzdžio.

Latakų laikikliai tvirtinami taip, kad slinkdamas nuo stogo sniegas nesulaužytų (nesulankstytų) latakų bei visas nutekantis nuo stogo vanduo patektų į įrengtą stogo lataką.

9. ARDYMO IR IŠMONTAVIMO DARBAI.

Darbų vykdymas ir kontrolė

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
AZP-024-311-TDP-SA-TS	13	iš 17	0

Medinių langų, durų ardymas (išmontavimas) turi būti atliekamas etapais pagal vykdomų darbų eigą. Ardymo (išmontavimo) darbų etapus, terminus ir laiką rangovas turi iš anksto suderinti su užsakovu ir statinio statybos techninės priežiūros vadovu bei gauti jų leidimą šių darbų vykdymui.

Vykdamas ardymo (išmontavimo) darbus turi būti:

- Laikomasi saugos darbo normatyvų reikalavimų vadovaujantis Lietuvoje galiojančiu norminiu dokumentu DT 5-00 Saugos ir sveikatos taisyklės statyboje.
- Statybinės atliekos žemyn turi būti nuleidžiamos uždariais latakais, vamzdžiais, dėžėse-konteineriuose arba panašiais nepavojingais būdais. Mesti statybines atliekas be latakų leidžiama ne iš didesnio kaip 3 m. aukščio. Vieta į kurią metamos šiukšlės turi būti aptverta.
- Transporto ir pėsčiųjų judėjimo keliai, priėjimai prie darbo vietų turi būti valomi ir tinkamai prižiūrimi.
- Nepažeistos neardomos konstrukcijos ir elementai (stiprumas, pastovumas, forma ir apdaila).

Įvykus bet kokiems neardomų konstrukcijų pažeidimams, rangovas privalo nedelsiant sustabdyti darbus ir informuoti statinio statybos techninės priežiūros vadovą. Kitu atveju rangovas ir statinio statybos techninės priežiūros vadovas privalo veikti pagal Lietuvos statybų griūčių tyrimo taisykles. Pagal tyrimų išvadas rangovas turi suprojektuoti ir atlikti atstatymo ar sustiprinimo darbus. Visas išlaidas dengia rangovas. Išmontuodamas ir išardydamas esamas konstrukcijas ir elementus, rangovas privalo kartu išmontuoti ir visus jų tvirtinimo, sandarinimo ir apdailos elementus, pašalinti visas paviršiaus (apdailos) medžiagas netinkamas pagal naują projektą, o esamus paviršius tinkamai paruošti naujai apdailai. Naudoti darbo technologijas ir įrankius, keliančius kuo mažiau dulkių. Kad nekiltų dulkių, ardumus gaminius pageidautina drėkinti.

Paliekamų pastatų būklė

Pabaigus darbus, rangovas turi pašalinti visas medžiagas ir šiukšles, išvalyti purvą. Visi aptaškymai ar nuvarvėjimai turi būti pašalinti visais įmanomais būdais. Pastatai ir statiniai turi būti švarūs.

10. FASADO KOMPONENTAI

1. Vėliavos laikiklis

Baigus fasado apšiltinimo darbus, sumontuojamas vėliavos laikiklis.

Laikiklis tvirtinamas prie pastato fasado taip, kad vėliavos kotas su fasadu sudarytų ne didesnę kaip 45 laipsnių kampą. Laikiklių apatinė dalis tvirtinama prie fasado ne žemiau kaip 2 metrai nuo žemės.

Kai ant vėdinamos sistemos paviršiaus įrengiami papildomi elementai, jų sukeliamą apkrovą turi būti perduodama tiesiogiai pagrindui per prie pagrindo pritvirtintus papildomus laikiklius.

2. Namo numeris

Baigus fasado apšiltinimo darbus, ant pastato sumontuojamas namo numeris ir gatvės pavadinimas pagal miesto savivaldybės, kuriame yra pastatas, taisykles ir reikalavimus.

Techninė specifikacija „Lauko durų pakeitimas naujomis“ naudojama šiuo pastatų atitvarų atnaujinimo (modernizavimo) atveju:

- Keičiant esamas įėjimo duris naujomis;
- Keičiant tambūro duris naujomis.

Langai ir durys turi būti gaminami pagal LST EN 14351-1:2006+A2:2016 standarto, STR 2.04.01:2018 „Pastatų atitvaros sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys“ ir darbo brėžinių, patvirtintų nustatyta tvarka, reikalavimus;

Langų ir durų šilumos perdavimo koeficientas atitinka STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“.

11. DURŲ KEITIMO DARBAI

Išorės aliuminės durys. Bendroji dalis.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
AZP-024-311-TDP-SA-TS	14	iš 17	0

Lauko durys turi atitikti šias charakteristikas:

Rodiklio pavadinimas, matavimo vnt.	Bandymo metodas	Bandymų
Mechaninis patvarumas, klasė	LST EN 947 LST EN 948 LST EN 949 LST EN 950	4
Atsparumas kartotiniam varstimui, ciklai / klasė	LST EN 1191:2001	200 000 / 6
Šilumos perdavimo koeficientas W/(m ² *K)	LST EN ISO 12567-1	1,4
Oro skverbtis, klasė	LST EN 12207	3
Oro garso izoliacijos rodiklis, dB	LST EN ISO 717-1:1999	42
Nepralaidumas vandeniui, klasė	LST EN 12208	5A
Atsparumas vėjo apkrovai, klasė	LST EN 12210, 12210/AC	C4

Išorės aluminės durys. Bendroji dalis.

Į rūšį, šiukšlių konteinerio patalpą durys aluminės apšiltintos dažytos.

Išorės durų montavimas.

Durys turi būti tiekiamos su vyriais varčioje, spyna ir pilnai paruoštos montavimui. Vyriai – reguliuojami-cilindriniai, dviejų dalių, chromuoti.

Numatomos durys turi tiksliai atitikti staktą ir sandarinimo tarpinę, užtikrinamas sandarumas jų uždarymu.

Plyšiai tarp staktų ir išorės sienų turi būti gerai užhermetinti sandarinimo putomis. Lauko durų ir langų varstomos dalys turi turėti elastingas hermetinimo tarpines.

Tarpai tarp išorės durų, langų staktų ir varčių turi būti ne didesni kaip 1 mm.

Leistinos langų ir durų įrengimo nuokrypos

Nuokrypos pavadinimas	Leistina nuokrypa, mm
Durų ir vartų blokų nuokrypa nuo vertikalės	3
Apvadų nukrypimas nuo vertikalės	3
Gaminių persikreipimas (kreivumas) bet kuria kryptimi	2
Palangių nukrypimas nuo horizontalės	3
Apvadų pločio nuokrypa nuo projekto	3
Horizontalių elementų nesutapimas languose ir duryse	1

Įrengtuose gaminiuose neturi būti įlenkimų, nelygumų, šiurkščių paviršių, plyšių arba įskilimų.

Durys turi būti pridudami nuvalyti, su rankenomis ir užraktais, kur tai numatyta.

Pristatyti gaminiai pastato viduje išdėliojami tokia tvarka, kuria jie bus montuojami ir taip, kad jie nebūtų apgadinti ir matytųsi gaminio etiketė, kurioje nurodomas gaminio identifikavimo kodas (ženklimas) ir numatyta montavimo vieta. Saugokite, kad ant gaminių nesikauptų drėgmė.

Gaminių baigtas apdailinis paviršius neturi būti pažeistas statybos metu.

Durų blokai turi būti pastatomi į angos vietą taip, kad jų vertikalios ir horizontalios plokštumos griežtai sutaptų su vertikale ir horizontale.

Varstant duris jų varčios turi lengvai atsidaryti, užsidaryti ir išlaikyti pusiausvyrą bet kurioje padėtyje.

Gaminiai turi būti patikimai įtvirtinti.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
AZP-024-311-TDP-SA-TS	15	iš 17	0

Tambūro durys

PVC rėmo, įstiklintos. PVC profilis sustiprintas, įstiklintas vienos kameros stiklo paketu (grūdintas stiklas), užpildytu argono dujomis.

Rankenos iš nerūdijančio plieno. Durys komplektuojamos su pritraukimo mechanizmais, kurių atsparumas kartotiniam atidarymui ir uždarymui ne mažiau kaip 200 000 ciklų, rankena. Apatinė dalis - PVC užpildas. Išorės sienelių storis turi tenkinti LST EN 12608:2003 reikalavimus.

CE ženklavimas – privalomas.

Be švino stabilizatorių.

Mechaninio atsparumo klasė ≥ 6 .

Varstymo ciklai $\geq 200\,000$.

Durys su pritraukejais, fiksatoriais, atramomis.

12. LAIPTŲ KOMPONENTAI

Batų valymo grotelės

Grotelės batų valymui įrengiamos polimerinėje vonelėje su cinkuoto plieno briauna. Į vonelę įstatomos grotelės iš cinkuoto plieno. Išmatavimai 60x40x2(h)cm

Kokybė turi atitikti ISO 90001:2000 sertifikato reikalavimus

13. PALANGIŲ MONTAVIMAS

PVC vidaus palangės:

Įrengiamos baltos spalvos laminuotos medžio drožlių plokštės palangės. Palangės padengtos aukštos kokybės laminatu. Jų paviršius padengtas apsaugine plėvele, kuri apsaugo gaminį transportavimo ir montavimo metu. Nereikalauja atnaujinimo ar papildomos apdailos. Pastorinta ir užapvalinta "noselė" atspari dinaminiam smūgiams eksploatacijos metu. Palangėms įrengiamų siūlių reikalavimai yra tokie patys kaip ir įprastinių siūlių reikalavimai – siūlė turi būti hermetiška, sausa, šilumą ir garsą izoliuojanti, ilgaamžė. Pagal šiuos parametrus parenkama siūlės įrengimo technologija, medžiagų kompozicija. Konkrečią medžiagą Rangovas parenka pagal patvirtintas rangovo statybos taisyklės langų, durų ir jų konstrukcijų montavimui, sprendinį suderindamas su statinio statybos techninės priežiūros vadovu.

Palangės turi būti tvirtinamos tik ant tvirto pagrindo. Montuojama vidinė palangė turi būti su nuolydžiu į kambarį/ balkoną $\sim 2^\circ$. Sujungimas su langu turi būti užsandarintas akrilo pagrindu hermetiku.

Skardos dengtos poliesterių išorės palangės: Bendroji dalis.

Lauko palangių apskardavimo darbams naudojama karštai galvanizuotas lakštinis plienas, kurio storis $\geq 0,50$ mm, dengta poliesterių. Spalva nurodyta architektūrinės dalies fasadų brėžiniuose. Skardiniai elementai turi būti atsparūs atmosferos poveikiui ekstremaliomis klimato sąlygomis ir ypač korozijai. Danga turi būti atspari ultravioletiniams spinduliams, neišblukti.

Nupjautus kraštus padengti specialia danga.

Prieš užsakant gaminius ir atliekant montavimo darbus gaminių matmenis būtina tikslinti vietoje.

Palangių skardinimas.

Išorinių palangių apskardavimo nuolydis turi būti 5-10%, krašto užleidimas už fasado plokštumos 30-50 mm. Kad drėgmė nepatektų į termoizoliaciją, angokraščių dalys po palangėmis padengiamos vandeniui nelaidžia medžiaga. Palangių apskardinimas turi būti gerai pritvirtintas prie lango rėmo ir gerai užsandarintas, būtina numatyti priemones apsaugančias nuo vibracijos. Garsą sugeriančios medžiagos turi atitikti priešgaisrinės klasės B2 reikalavimus, jos dedamos tarp sienos ir palangės apskardavimo (horizontali juosta).

Reikalingas sandarinimas turi būti atliekamas be plyšių visuose kraštuose ir nepažeidžiant pastato apdailos

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
AZP-024-311-TDP-SA-TS	16	iš 17	0

dėl temperatūrinio ilgio svyravimų.

Reikalavimai poliesterio danga dengtiems gaminiams:

- Minimalus sausos plėvelės storis, dangos storis: $\geq 25 \mu\text{m}$.
- Atsparumas korozijai klasė (pagal EN 10169-2): 2-3.
- Atsparumas UV poveikiui (pagal EN 10169-2): 3.

14. VĖDINIMO KANALO VALYMAS

Nuo ventiliacijos kanalų (šachtų) vidinių paviršių šalinamas susikaupusių teršalų kiekis. Valymas atliekamas sausu būdu nuo dulkių ir kt. susikaupusių nešvarumų. Valymą sudaro ventiliacijos kanalų vidinio paviršiaus grandymas lankstaus veleno pagalba su įvairaus agresyvumo ir diametro besisukančiais šepečiais. Naudojami atitinkamai pagal šachtos diametrą: apvalūs šepečiai 100, O150, O200 ir O250 arba kvadratiniai šepečiai 100x100, 150x150, 200x200 ir 250x250.

Dulkėms iš ventiliacijos kanalų ištraukti naudojama vakuuminė ištraukimo įranga: dulkės ir šiukšlės nešamos oro srovės patenka į siurblių filtrus. Jeigu šachtoje yra įstrigusios stambios ir sunkios atliekos, pavyzdžiui buteliai ar plytos, tokiu atveju šių daiktų pašalinimas sprendžiamas kiekvienu atveju individualiai. Gali būti, kad vienintelis būdas tokias atliekas pašalinti yra tik pro bute esančią vėdinimo angą.

Visiškai užtikrinti vėdinimo kanalų vidinio paviršiaus švarą, atliekama vėdinimo kanalų baigiamoji dezinfekcija, kuriai naudojamas žmonių sveikatai nekenksmingas, patentuotas dezinfekantas biocidas. Ventiliacijos šachtų sienelės apdorojamos nuo kenksmingų žmogaus sveikatai mikroorganizmų (pelėsio, virusų, bakterijų, alergenų), jeigu reikia ir nuo parazitų (žmonių kirmėlinių ligų įvairių sukėlėjų - askaridžių, spalinių, mažojo kaspinočio kiaušinėlių).

15. STOGO LIUKAS IR KOPĖČIOS IŠLIPIMUI ANT STOGO IR PERAUKŠTĖJIMO

Liukas

1. Liuko sandara: sąvara 45mm storio, skardos storis 0,9mm, termoizoliacinės medžiagos užpildas (ne mažiau kaip 40mm), falcas iš dviejų pusių. Paviršius cinkuotas.
2. Naujas liukas - ne mažesnis kaip 60 x 80cm;
3. Atidarymo mechanizmai- 2 vnt (hidrauliniai amortizatoriai);
4. Atidarymo kampas- min 90o;
5. Stogo liukas turi būti rakinamas;
6. Įstatant gaminį ir jį eksploatuojant reikia sekti instrukciją prie gaminio.
7. Liukui atsparumo ugniai keliami reikalavimai - EW 20-C3.

Kopėčios išlipimui ant stogo ir peraukštėjimo

1. Kopėčios, skirtos patekti iš statinio laiptinės ant stogo turi būti tvarkingos, pritvirtintos ir stacionarios. Kopėčios turi būti ilgaamžiškos, patvarios. Pakopų laipteliai turi būti iš 20 mm plieno vamzdelių kas 300 mm. Kopėčios turi prasidėti 0,5 m virš pagrindo (grindų) paviršiaus. Kopėčios turi būti įrengiamos pagal gamintojo rekomendacijas.

Pareigos	V. Pavardė	Atestato Nr.	Parašas	Data
PV/PDV	A. Vaitulevičius	A292		2024

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
AZP-024-311-TDP-SA-TS	17	iš 17	0

Medžiagų ir darbų kiekių žiniaraštis					
STATINIO ARCHITEKTŪRINĖ DALIS					
Pozicija	Pavadinimas ir techninės charakteristikos	Žymuo	Mato vnt.	Kiekis	Pastabos
Eil. Nr.					
Aplinkos atstatymo darbai					
1.	Namo gatvės pavadinimo ir numerio nuėmimas ir atstatymas po apšiltinimo darbų	SA TS-10	vnt.	1	
2.	Vėliavos laikiklio nuėmimas ir atstatymas po apšiltinimo darbų	SA TS-10	vnt.	1	
3.	Dujotiekio vamzdynų (1 vnt.) atitraukimas, paruošimas dažymui, dažymas du kartus ir sumontavimas po apšiltinimo darbų	SK TS-10	m ¹	4,30	
4.	Antenų ir kt. įrenginių nuėmimas ir veikiančių atstatymas po apšiltinimo	SK TS-10	vnt.	4	
5.	Alsuklių išmontavimas	SK TS-09	vnt.	4	
Išmontavimo, ardymo darbai					
6.	Vidinių palangių išmontavimas	SA TS-09	m	140,65	
7.	Medinių, plastikinių rėmų langų ir balkono durų išmontavimas	SA TS-09	m ²	571,23	
8.	Išorinių palangių su laikikliais išmontavimas	SA TS-09	m	140,65	
9.	Rūsio langų išorinių palangių išmontavimas	SA TS-09	m	18	
10.	Senų durų rėmų išmontavimas	SA TS-09	m ²	9,92	
11.	Esamų balkonų stiklinimo elementų išmontavimas	SA TS-09	m ²	134,4	
12.	Esamų balkonų aptvarų išmontavimas	SA TS-09	m ²	108,8	
Sienų - cokolio šiltinimo darbai					
13.	Cokolis. Antžeminė dalis, (XPS, t=250). Apdaila – granitinis tinkas	SK TS-03	m ²	46	
14.	Cokolis. Antžeminė dalis. Angokraščiai, (XPS, t=50). Apdaila – granitinis tinkas	SK TS-03	m ²	11	
15.	Fasadas, (mineralinė vata, t=250 ir t=30). Apdaila – Keraminės plytelės	SK TS-02	m ²	932	
16.	Fasadas. Angokraščiai. Apdaila – apskardinimas . (L-256,3m).	SA TS-06	m ²	76,89	
Balkonų įrengimo darbai					
17.	Balkonai. Vidinės sienos šiltinimas įrengiant tinkuojamą sistemą. Apdaila – silikoninis dekoratyvinis tinkas, dažymas .	SA TS-03 SA TS-04	m ²	316	
18.	Balkonai. Angokraščiai. Apdaila – silikoninis dekoratyvinis tinkas, dažymas .	SA TS-03 SA TS-04	m ²	20,15	
19.	Balkonai. Lubų dažymas, glaistymas .	SA TS-04 SA TS-05	m ²	135	

20.	Balkonai. Pirmo aukšto balkonų apatinės dalies apšiltinimas. Apdaila – silikoninis dekoratyvinis tinkas, dažymas.	SA TS-03 SA TS-04	m ²	27	
21.	Bendro naudojimo neapšiltinti balkonai, lubos. Apdaila – silikoninis dekoratyvinis tinkas, dažymas.	SA TS-03 SA TS-04	m ²	21,5	
22.	Bendro naudojimo neapšiltinti balkonai, grindys. Apdaila – plytelės.		m ²	21,5	
23.	Bendro naudojimo neapšiltinti balkonai. Apdaila – metalinė tvorelė		m ²	13,2	
24.	Balkonai. Balkonų vidinės sienos langų išorinės palangės (PVC, plotis 10 cm).	SA TS-13	m	52,8	
25.	Balkonai. Apdailos juostelės balkonų įstiklinimų rėmų (viršų ir šonams)	SA TS-07	m	204,6	
26.	Balkonų PVC stiklinimas BL1 (12 vnt.)	SA TS-07	m ²	93,60	
27.	Balkonų PVC stiklinimas BL2 (15 vnt.)	SA TS-07	m ²	127,70	
28.	Balkonų PVC stiklinimas BL3 (6 vnt.)	SA TS-07	m ²	71,76	
29.	Balkonų durų slenksčio apdaila. (plytelė)		m ²	12,40	
30.	Įstiklintų balkonų lauko skardinių palangių įrengimas	SA TS-13	m	113,1	
Langų montavimo darbai					
31.	L1 Butų langų (3-jų pozicijų varstomas) montavimas (6 vnt.)	SA TS-07	m ²	13,50	
32.	L2 Butų langų (3-jų pozicijų varstomas) montavimas (13 vnt.)	SA TS-07	m ²	23,40	
33.	L3 Butų langų (3-jų pozicijų varstomas) montavimas (22 vnt.)	SA TS-07	m ²	39,60	
34.	L4 Butų langų (3-jų pozicijų varstomas) montavimas (22 vnt.)	SA TS-07	m ²	39,60	
35.	L5 Butų langų (3-jų pozicijų varstomas) montavimas (22 vnt.)	SA TS-07	m ²	136,21	
36.	RL1 Rūsio langų montavimas (4 vnt.)	SA TS-07	m ²	1,68	
37.	RL2 Rūsio langų montavimas (5 vnt.)	SA TS-07	m ²	4,20	
38.	RL3 Rūsio langų montavimas (1 vnt.)	SA TS-07	m ²	1,74	
39.	LL1 Laiptinės langų montavimas (1 vnt.)	SA TS-07	m ²	0,896	
40.	LL2 Laiptinės langų montavimas (4 vnt.)	SA TS-07	m ²	15,60	
41.	Keičiamų langų vidinių palangių iš MDP (350 mm pločio) montavimas	SA TS-07	m ¹	140,65	
42.	Langų išorinių palangių montavimas iš skardos, dengtos poliesteriu, plotis 300 mm	SA TS-13	m ¹	140,65	

43.	Rūsio langų palangių skardos, dengtos poliesteriu 300 mm pločio	SA TS-13	m ¹	18,00	
44.	Keičiamų langų ir balkono durų apdailos juostelės viršutiniams ir šoniniams angokraščiams	SA TS-07	m ¹	446,65	
45.	Keičiamų langų ir balkono durų angokraščių apdaila, vidinė	SA TS-04 SA TS-05	m ²	156,33	
Durų montavimo darbai					
46.	D1 Pagrindinio įėjimo durys (1 vnt.)	SA TS-11	m ²	2,76	
47.	D2 Rūsio lauko durų montavimas (1 vnt.)	SA TS-11	m ²	1,64	
48.	D3 Sandėliuko durys (1 vnt.)	SA TS-11	m ²	2,76	
49.	D4 Tambūro durys (1 vnt.)	SA TS-11	m ²	2,76	
50.	Keičiamų durų apdailos juostelės viršutiniams ir šoniniams angokraščiams	SA TS-11	m ¹	22,3	
51.	Keičiamų durų angokraščių apdaila, vidinė	SA TS-11	m ²	8,92	
STOGAS					
52.	Ventiliaciniai kaminėliai, (mineralinė vata, t=40), apdaila – 2sl. bituminė danga		m ²	8	
53.	Ventiliaciniai kaminėliai: stogelių įrengimas (skardinimas)	SA TS-06	m ²	6	
54.	Parapetų viršutinės dalies apskardinimas , (mineralinė vata t=40)	SA TS-06	m ²	113	
55.	Parapetų sienos vidinės dalies apdaila – bitumas , (mineralinė vata t=40)		m ²	34	
56.	Stogo liuko keitimas		Vnt.	1	
57.	Įėjimo stogeliai: apskardinimas	SA TS-06	m ²	4	
58.	Įėjimo stogeliai: apkalima iš apačios - fibrocementinė plokštė t=8÷15 mm	SA TS-06	m ²	12,6	
59.	Įėjimo stogeliai: Lietlovys b=120 mm su laikikliais	SA TS-08	m	3	
60.	Įėjimo stogeliai: Lietvamzdis Ø80 mm su laikikliais	SA TS-08	m	4	
61.	Ventiliacijos kanalų vidinių paviršių valymas šepetiais, naudojant biocheminius preparatus (22 vnt.)	SA TS-14	m	440	
62.	Stogo konstrukcijos vėdinimo kaminėlių įrengimas		vnt.	18	
63.	Nuotekų alsuoklių iš PVC įrengimas ir paaukštinimas virš naujos stogo dangos, kepurėlių uždėjimas		vnt.	5	

64.	Įlajų keitimas		vnt.	2	
65.	Metalinės stogo tvorelės įrengimas ant paaukštinto parapeto		m ¹	113	
66.	Stogo kopėčių įrengimas (2 vnt.).	SA TS-15	m ¹	3,5	
67.	Viršutinių balkonų. Dviejų sluoksnių prilydomosios bituminės dangos įrengimas, užvedant ant parapetų		m ²	27	
Laiptinės remonto darbai					
68.	Laiptinės sienų tvarkymas, paruošimas dažymui, dažymas	SA TS-04 SA TS-05	m ²	3,12	
69.	Laiptinės lubų tvarkymas, paruošimas dažymui, dažymas	SA TS-04 SA TS-05	m ²	135	
70.	Laiptinės laiptų apdailos įrengimas		m ²	135	
71.	Laiptinės turėklų tvarkymas, atnaujinimas, senų dažų pašalinimas, dažymas.	SA TS-05	m ²	68.64	
72.	Laiptinės turėklų porankių tvarkymas, įrengimas, mediniai.	SA TS-05	m	62,4	

Pastabos:

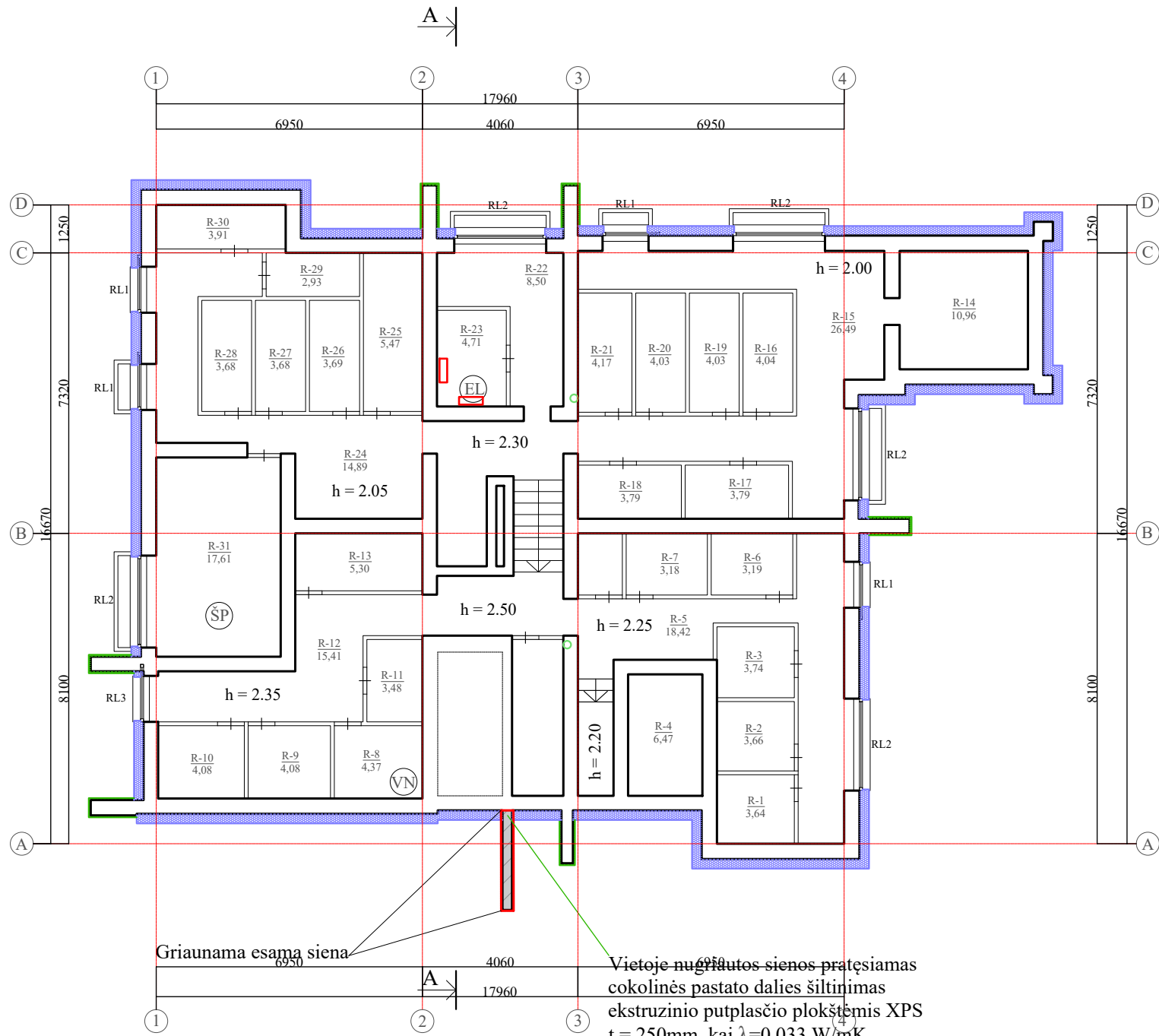
1. Medžiagų ir darbų kiekius tikslinti vietoje, pagal esamą situaciją.
2. Esamos/naujos angos lubose ir grindyse po vamzdžių pakeitimo/instaliavimo sutvarkomos, paviršių apdaila atstatoma į pradinę padėtį.

RŪSIO PLANAS
M 1:100

Sutartiniai žymėjimai:

- Rūsio lubų šiltinimas, įrengiant tinkuojamą sistemą, mineralinės vatos plokštėmis $t = 200$ mm, kai $\lambda = 0,037 \text{ W/mK}$.
- Sienų balkonų viduje šiltinimas, įrengiant tinkuojamą sistemą, polistireninio puplasčio plokštėmis EPS 70N, $t = 100$ mm, kai $\lambda = 0,032 \text{ W/mK}$.
- Cokolio požeminės ir antžeminės pamatinės pastato dalies šiltinimas projektuojama šilumos izoliacija - Ekstruzinio putplasčio plokštės XPS $t = 250 \text{ mm}$, kai $\lambda = 0,033 \text{ W/mK}$.
- Cokolio požeminės ir antžeminės pamatinės pastato dalies piliastrų šiltinimas projektuojama šilumos izoliacija - Ekstruzinio putplasčio plokštės XPS $t = 50 \text{ mm}$, kai $\lambda = 0,033 \text{ W/mK}$.
- Griaunama esama pastato siena.

Patalpos Nr.	Pavadinimas	Plotas m²
R - 1	Sandėliukas	3,64
R - 2	Sandėliukas	3,66
R - 3	Sandėliukas	3,74
R - 4	Sandėliukas	6,47
R - 5	Koridorius	18,42
R - 6	Sandėliukas	3,19
R - 7	Sandėliukas	3,18
R - 8	VN	4,37
R - 9	Koridorius	4,08
R - 10	Sandėliukas	4,08
R - 11	Sandėliukas	3,48
R - 12	Koridorius	15,41
R - 13	Sandėliukas	5,30
R - 14	Patalpa	10,96
R - 15	Koridorius	26,49
R - 16	Sandėliukas	4,04
R - 17	Sandėliukas	3,79
R - 18	Sandėliukas	3,79
R - 19	Koridorius	4,03
R - 20	Sandėliukas	4,03
R - 21	Sandėliukas	4,17
R - 22	Koridorius	8,50
R - 23	EL	4,71
R - 24	Koridorius	14,89
R - 25	Sandėliukas	5,47
R - 26	Sandėliukas	3,69
R - 27	Sandėliukas	3,68
R - 28	Sandėliukas	3,68
R - 29	Sandėliukas	2,93
R - 30	Sandėliukas	3,91
R - 31	Šilumos punktas	17,61

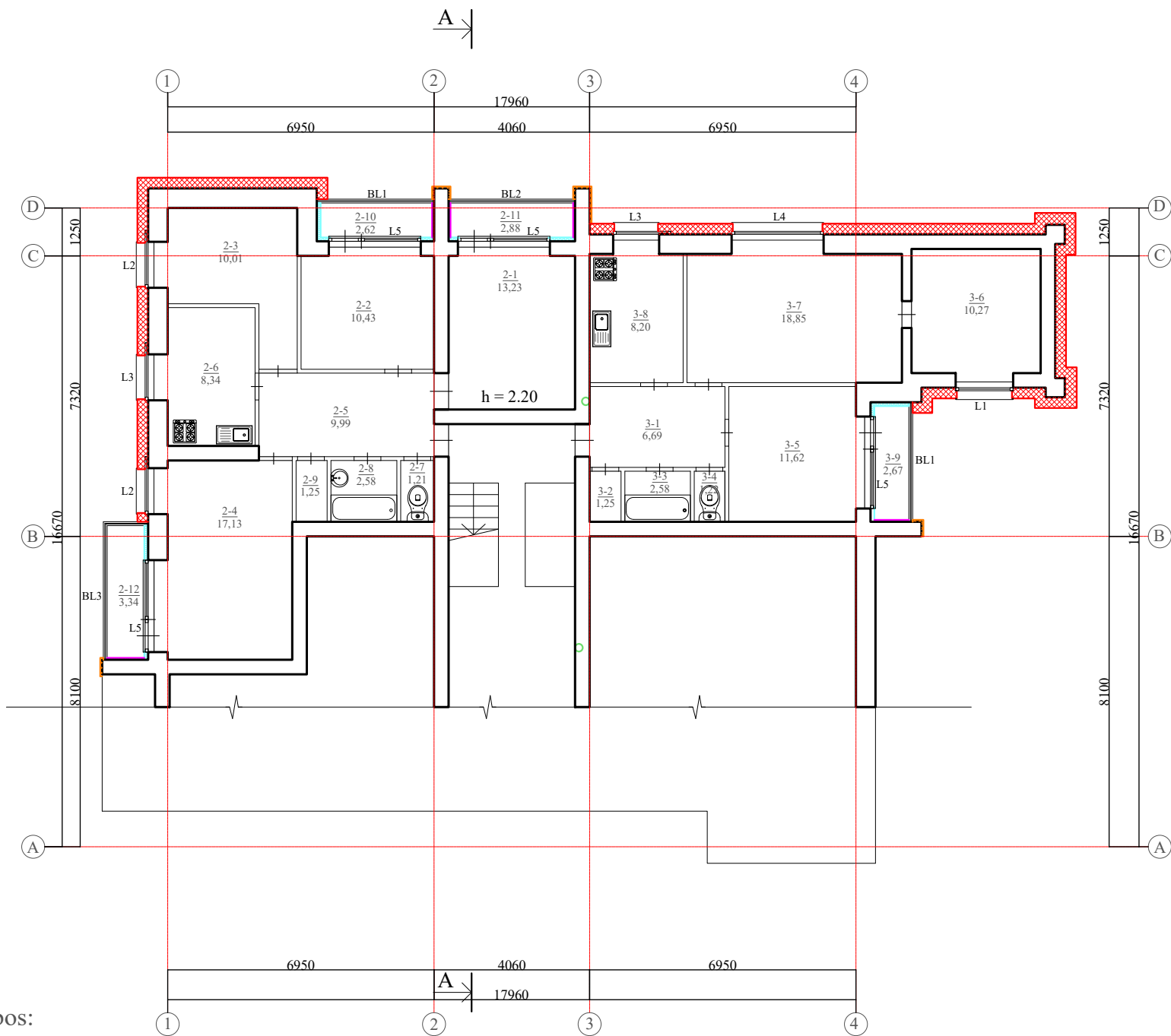


Pastabos:

Prieš pradedant šiltinimo darbus nuvalomas paviršius, užtaisomi įtrūkimai.
Cokolio požeminės ir antžeminės pamatinės pastato dalies šiltinimas projektuojama šilumos izoliacija - Ekstruzinio putplasčio plokštės XPS $t = 250 \text{ mm}$, kai $\lambda = 0,033 \text{ W/mK}$. Apdaila - akmens masės plytelės.
Rūsio seni mediniai langai keičiami naujais PVC profilio langais.
Siekiant išvengti žolės augimo nuogrindoje, papildomai pakloti geotekstilę po nuogrinda.
Atitvarų apšiltinimui naudojamos tik turinčios Europos techninį liudijimą (ETL) ir CE ženklų ženklintos išorinės tinkuojamos sudėtinės sistemos.
Matmenis tikslinti vietoje, prieš užsakant gaminius ir atliekant montavimo darbus.

0	2024	Statybos leidimui gauti			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)			
Atestato Nr.			Statinio projekto pavadinimas		
			Daugiabučio gyvenamojo namo (daugiabučių paskirties grupės) Peteliškių g. 22, Vilniuje, atnaujinimo (modernizavimo) projektas		
			Dokumento pavadinimas		Laida
			Rūsio planas M 1:100		0
A292	PV/PDV	A.Vaitulevičius	Dokumento žymuo		Lapas
	INŽ	T.Balsevičius			
LT	Statytojas:		Dokumento žymuo		Lapas
	JVS A.I.		AZP-024-311-TDP-SA-B-01		Lapų
			1		1

COKOLINIO AUKŠTO PLANAS
M 1:100



Buto Nr.	Patalpos Nr.	Pavadinimas	Plotas m²
2	2 - 1	Kambarys	13.23
	2 - 2	Kambarys	10.43
	2 - 3	Kambarys	2.63
	2 - 4	Kambarys	17.13
	2 - 5	Koridorius	9.99
	2 - 6	Virtuvė	8.34
	2 - 7	WC	1.21
	2 - 8	Vonia	2.58
	2 - 9	Sandėliukas	1.25
	2-10	Balkonas	2.62
	2-11	Balkonas	2.88
	2-12	Balkonas	3.34
Bendras plotas:			80.45
Buto Nr.	Patalpos Nr.	Pavadinimas	Plotas m²
3	3 - 1	Koridorius	6.69
	3 - 2	Sandėliukas	1.25
	3 - 3	Vonia	2.58
	3 - 4	Tualetas	1.22
	3 - 5	Kambarys	11.62
	3 - 6	Kambarys	10.27
	3 - 7	Kambarys	18.85
	3 - 8	Virtuvė	8.20
	3 - 9	Balkonas	2.67
Bendras plotas:			63.44

Sutartiniai žymėjimai:

- Fasadinių sienų balkonų viduje šiltinimas, įrengiant tinkuojamą sistemą, polistireninio puplasčio plokštėmis EPS 70N, t= 50 mm, kai $\lambda=0,032\text{W/mK}$.
- Sienų balkonų viduje šiltinimas, įrengiant tinkuojamą sistemą, polistireninio puplasčio plokštėmis EPS 70N, t= 100 mm, kai $\lambda=0,032\text{ W/mK}$.
- Įrengiama vėdinamo fasado sistema, šiltinama mineralinės vatos plokštėmis, t= 250mm, kai $\lambda=0,034\text{ W/mK}$. ir mineralinės pakietintos vatos plokštėmis, t= 30mm, kai $\lambda=0,033\text{ W/mK}$.
- Pastato dalies piliastų šiltinimas projektuojama šilumos izoliacija - Pakietintos mineralinės vatos plokštėmis t= 50mm, kai $\lambda=0,038\text{ W/mK}$.

Pastabos:

- Prieš pradedant šiltinimo darbus nuvalomas paviršius, užtaisomi įtrūkimai, pažeistas mūras atnaujinamas.
- Išorės sienos šiltinamos mineralinės vatos plokšėmis t= 250mm., kai $\lambda=0,034\text{ W/mK}$, ir pakietintos mineralinės vatos plokšėmis t= 30mm., kai $\lambda=0,034\text{ W/mK}$. Fasado apdaila - keraminės plytelės.
- Pastato langų angokraščiai šiltinami pakietintoss minealinės vatos plokštėmis t= 30mm, kai $\lambda=0,033\text{ W/mK}$. Apdaila - skardos lankstinys.

0	2024	Statybos leidimui gauti					
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)					
Atestato Nr.				Statinio projekto pavadinimas Daugiabučio gyvenamojo namo (daugiabučių paskirties grupės) Peteliškių g. 22, Vilniuje, atnaujinimo (modernizavimo) projektas			
A292	PV/PDV	A.Vaitulevičius		Dokumento pavadinimas Cokolinio aukšto planas M 1:100		Laida	
	INŽ	T.Balsevičius				0	
LT	Statytojas: JVS A.I.			Dokumento žymuo AZP-024-311-TDP-SA-B-02		Lapas	Lapų
						1	1

Architectural floor plan showing a building layout with various rooms, corridors, and structural elements. The plan includes dimensions, room numbers, and labels for structural components.

Structural Elements and Labels:

- Griaunama esama siena** (Existing wall to be demolished) - Indicated by a red triangle with an exclamation mark.
- Kolona** (Column) - Indicated by a red triangle with an exclamation mark.
- Ažūrinė sienelė** (Glazed partition wall) - Indicated by a red triangle with an exclamation mark.
- Griaunami esami laiptai** (Existing stairs to be demolished) - Indicated by a red triangle with an exclamation mark.
- Griaunamas esamas stogelis** (Existing canopy to be demolished) - Indicated by a red triangle with an exclamation mark.

Room Numbers and Dimensions:

- 5-1: 13,23
- 5-2: 10,50
- 5-3: 10,24
- 5-4: 16,90
- 5-5: 9,94
- 5-6: 8,23
- 5-7: 1,18
- 5-8: 2,58
- 5-9: 1,21
- 5-10: 2,62
- 5-11: 2,88
- 5-12: 3,34
- 1-1: 6,86
- 1-2: 6,97
- 1-3: 15,60
- 1-4: 3,30
- 1-5: 0,98
- 1-6: 2,93
- 2-1: 5,76
- 2-2: 1,76
- 2-3: 5,32
- 3-1: 7,42
- 3-2: 6,71
- 3-3: 2,26
- 3-4: 1,06
- 3-5: 2,58
- 3-6: 1,24
- 3-7: 6,69
- 3-8: 11,69
- 3-9: 18,85
- 3-10: 11,52
- 4-1: 18,59
- 4-2: 7,97
- 4-3: 2,26
- 4-4: 1,06
- 4-5: 2,58
- 4-6: 1,24
- 4-7: 6,69
- 4-8: 11,69
- 4-9: 18,85
- 4-10: 11,52

Dimensions and Scale:

- Overall width: 17960
- Overall height: 16670
- Scale: 1:100

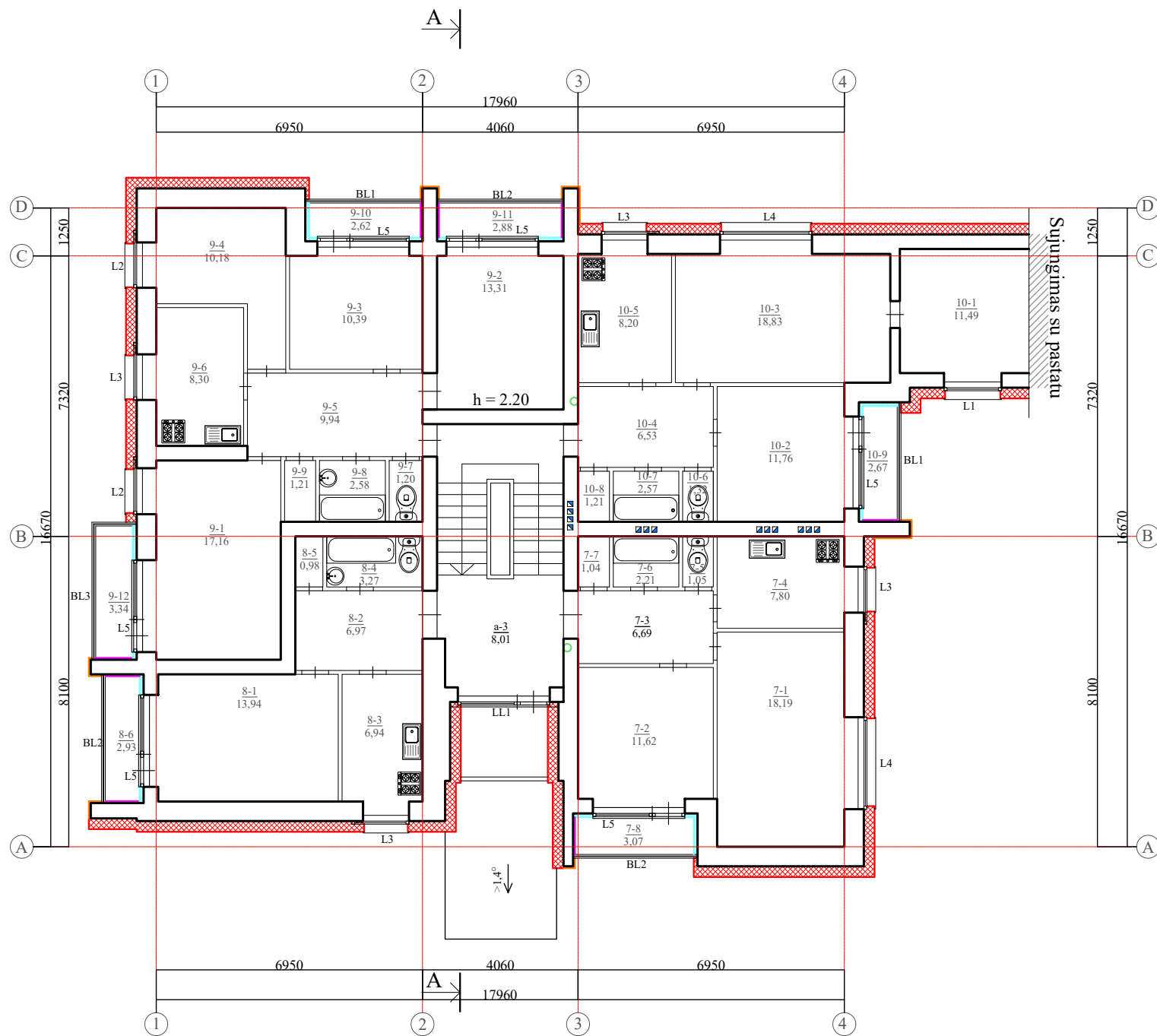
Pastabos:

- Prieš pradedant šiltinimo darbus nuvalomas paviršius, užtaisomi įtrūkimai, pažeistas mūras atnaujinamas.
- Išorės sienos šiltinamos mineralinės vatos plokšėmis $t = 250\text{mm.}$, kai $\lambda = 0,034 \text{ W/mK}$, ir pakietintos mineralinės vatos plokšėmis $t = 30\text{mm.}$, kai $\lambda = 0,034 \text{ W/mK}$. Fasado apdaila - keraminės plytelės.
- Pastato langų angokraščiai šiltinami pakietintose mineralinės vatos plokšėmis $t = 30\text{mm}$, kai $\lambda = 0,033 \text{ W/mK}$. Apdaila - skardos lankstinys.

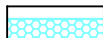
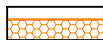
Buto Nr.	Patalpos Nr.	Pavadinimas	Plotas m ²
1	1 - 1	Koridorius	6.86
	1 - 2	WC	6.97
	1 - 3	Kambarys	15.60
	1 - 4	Vonia	3.30
	1 - 5	Virtuvė	0.98
	1 - 6	Balkonas	2.93
	Bendras plotas:		46.76
Buto Nr.	Patalpos Nr.	Pavadinimas	Plotas m ²
4	4 - 1	Kambarys	7.42
	4 - 2	Kambarys	18.59
	4 - 3	Koridorius	6.71
	4 - 4	Virtuvė	7.97
	4 - 5	Tualetas	1.06
	4 - 6	Vonia	2.26
	4 - 7	Sandėliukas	1.08
	Bendras plotas:		52.32
Buto Nr.	Patalpos Nr.	Pavadinimas	Plotas m ²
5	5 - 1	Kambarys	13.23
	5 - 2	Kambarys	10.50
	5 - 3	Kambarys	10.24
	5 - 4	Kambarys	16.90
	5 - 5	Koridorius	9.94
	5 - 6	Virtuvė	8.23
	5 - 7	Tualetas	1.18
	5 - 8	Vonia	2.58
	5 - 9	Sandėliukas	1.21
	5 - 10	Balkonas	2.62
	5 - 11	Balkonas	2.88
	5 - 12	Balkonas	3.34
	Bendras plotas:		82.85
Buto Nr.	Patalpos Nr.	Pavadinimas	Plotas m ²
6	6 - 1	Kambarys	11.69
	6 - 2	Kambarys	18.85
	6 - 3	Koridorius	6.69
	6 - 4	Virtuvė	8.20
	6 - 5	Tualetas	1.21
	6 - 6	Vonia	2.58
	6 - 7	Sandėliukas	1.24
	6 - 8	Kambarys	11.52
	6 - 9	Balkonas	2.67
	Bendras plotas:		53.62
Pat. Nr.	Patalpos Nr.	Pavadinimas	Plotas m ²
a	a - 1	Tambūras	1.76
	a - 2	Šiukslių pat.	5.76
	a - 3	Koridorius	5.32

0	2024	Statybos leidimui gauti			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)			
Atestato Nr.				Statinio projekto pavadinimas Daugiabučio gyvenamojo namo (daugiabučių paskirties grupės) Peteliškių g. 22, Vilniuje, atnaujinimo (modernizavimo) projektas	
A292	PV/PDV	A.Vaitulevičius		Dokumento pavadinimas Pirmo aukšto planas M 1:100	Laida
	INŽ	T.Balsevičius			0
LT	Statytojas: JVS A.I.			Dokumento žymuo AZP-024-311-TDP-SA-B-03	Lapas 1 Lapų 1

ANTRO AUKŠTO PLANAS
M 1:100



Sutartiniai žymėjimai:

-  Fasadinių sienų balkonų viduje šiltinimas, įrengiant tinkuojamą sistemą, polistireninio puplasčio plokštėmis EPS 70N, t= 50 mm, kai λ=0,032 W/mK.
-  Sienų balkonų viduje šiltinimas, įrengiant tinkuojamą sistemą, polistireninio puplasčio plokštėmis EPS 70N, t= 100 mm, kai λ=0,032 W/mK.
-  Įrengiama vėdinamo fasado sistema, šiltinama mineralinės vatos plokštėmis, t= 250mm, kai λ=0,034 W/mK. ir mineralinės pakietintos vatos plokštėmis, t= 30mm, kai λ=0,033 W/mK.
-  Pastato dalies piliastų šiltinimas projektuojama šilumos izoliacija - Pakietintos mineralinės vatos plokštėmis t= 50mm, kai λ=0,038 W/mK.

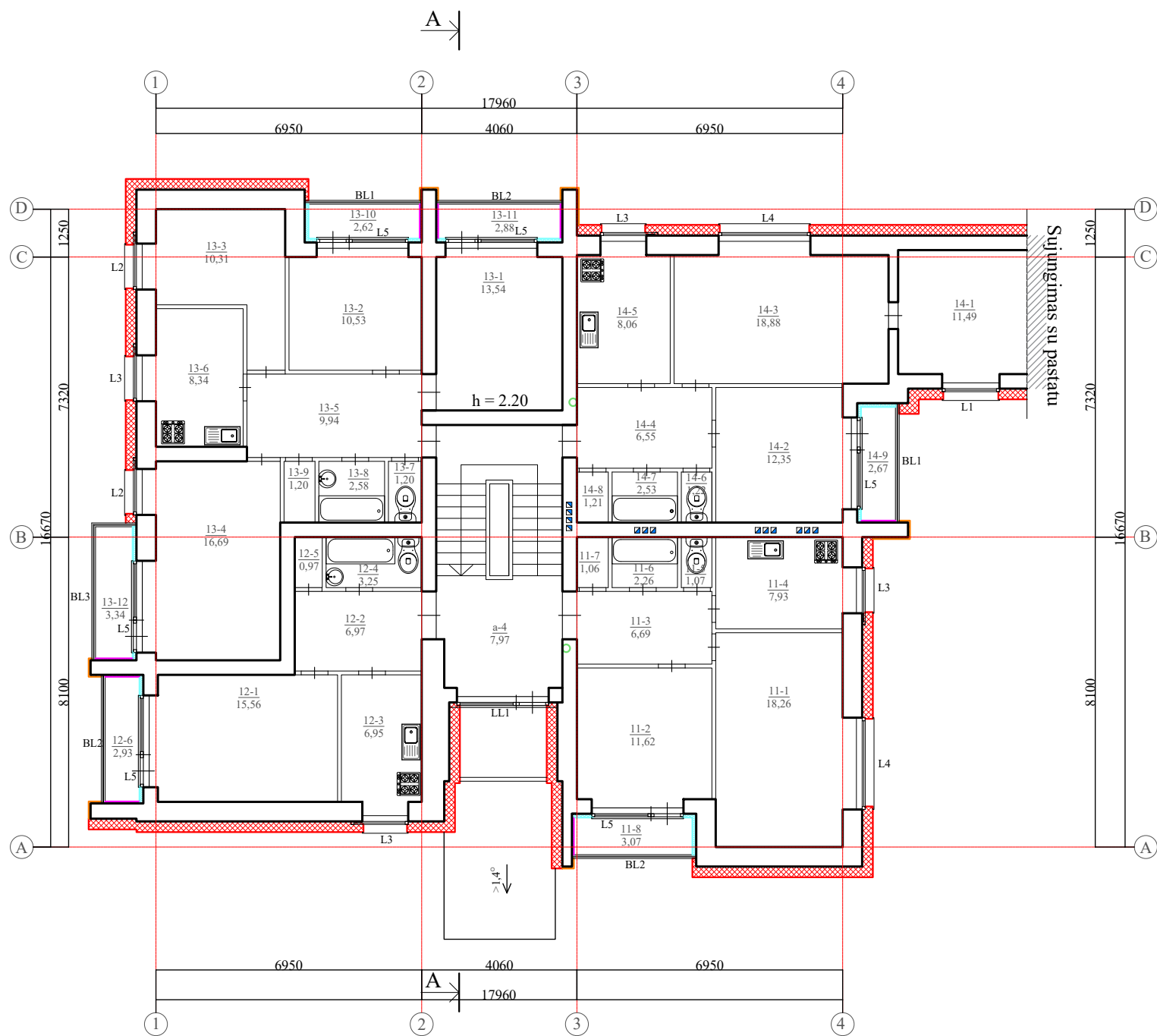
Buto Nr.	Patalpos Nr.	Pavadinimas	Plotas m²
7	7 - 1	Kambarys	18.19
	7 - 2	Kambarys	11.62
	7 - 3	Koridorius	6.69
	7 - 4	Virtuvė	7.80
	7 - 5	Tualetas	1.05
	7 - 6	Vonia	2.21
	7 - 7	Sandėliukas	1.04
	7 - 8	Balkonas	3.07
Bendras plotas:			51.67
8	8 - 1	Kambarys	13.94
	8 - 2	Koridorius	6.97
	8 - 3	Virtuvė	6.94
	8 - 4	Von. kamb.	3.27
	8 - 5	Sandėliukas	0.98
	8 - 6	Balkonas	2.93
Bendras plotas:			35.03
9	9 - 1	Kambarys	17.16
	9 - 2	Kambarys	13.31
	9 - 3	Kambarys	10.39
	9 - 4	Kambarys	10.18
	9 - 5	Koridorius	9.94
	9 - 6	Virtuvė	8.30
	9 - 7	Tualetas	1.20
	9 - 8	Vonia	2.58
	9 - 9	Sandėliukas	1.21
	9 - 10	Balkonas	2.62
	9 - 11	Balkonas	2.88
	9 - 12	Balkonas	3.34
Bendras plotas:			82.85
10	10 - 1	Kamabrys	11.49
	10 - 2	Kambarys	11.76
	10 - 3	Kambarys	18.83
	10 - 4	Koridorius	6.53
	10 - 5	Virtuvė	8.20
	10 - 6	Tualetas	1.32
	10 - 7	Vonia	2.57
	10 - 8	Kambarys	1.21
	10 - 9	Balkonas	2.67
Bendras plotas:			64.39
Pat. Nr.	Patalpos Nr.	Pavadinimas	Plotas m²
a	a - 3	Koridorius	8.01

Pastabos:

- Prieš pradedant šiltinimo darbus nuvalomas paviršius, užtaisomi įtrūkimai, pažeistas mūras atnaujinamas.
- Išorės sienos šiltinamos mineralinės vatos plokštėmis t= 250mm., kai λ=0,034 W/mK , ir pakietintos mineralinės vatos plokštėmis t= 30mm., kai λ=0,034 W/mK. Fasado apdaila - keraminės plytelės.
- Pastato langų angokraščiai šiltinami pakietintoss minealinės vatos plokštėmis t= 30mm, kai λ=0,033 W/mK. Apdaila - skardos lankstinys.

0	2024	Statybos leidimui gauti			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)			
Atestato Nr.			Statinio projekto pavadinimas		
			Daugiabučio gyvenamojo namo (daugiabučių paskirties grupės) Peteliškių g. 22, Vilniuje, atnaujinimo (modernizavimo) projektas		
			Dokumento pavadinimas		
			Antro aukšto planas M 1:100		
A292	PV/PDV	A.Vaitulevičius	Dokumento žymuo	Lapas	Lapų
	INŽ	T.Balsevičius			
LT	Statytojas:		Dokumento žymuo		
	JVS A.I.		AZP-024-311-TDP-SA-B-04		
				1	1

TREČIO AUKŠTO PLANAS
M 1:100



Sutartiniai žymėjimai:

- Fasadinių sienų balkonų viduje šiltinimas, įrengiant tinkuojamą sistemą, polistireninio puplasčio plokštėmis EPS 70N, t= 50 mm, kai $\lambda=0,032$ W/mK.
- Sienų balkonų viduje šiltinimas, įrengiant tinkuojamą sistemą, polistireninio puplasčio plokštėmis EPS 70N, t= 100 mm, kai $\lambda=0,032$ W/mK.
- Įrengiama vėdinamo fasado sistema, šiltinama mineralinės vatos plokštėmis, t= 250mm, kai $\lambda=0,034$ W/mK. ir mineralinės pakietintos vatos plokštėmis, t= 30mm, kai $\lambda=0,033$ W/mK.
- Pastato dalies piliastų šiltinimas projektuojama šilumos izoliacija - Pakietintos mineralinės vatos plokštėmis t= 50mm, kai $\lambda=0,038$ W/mK.

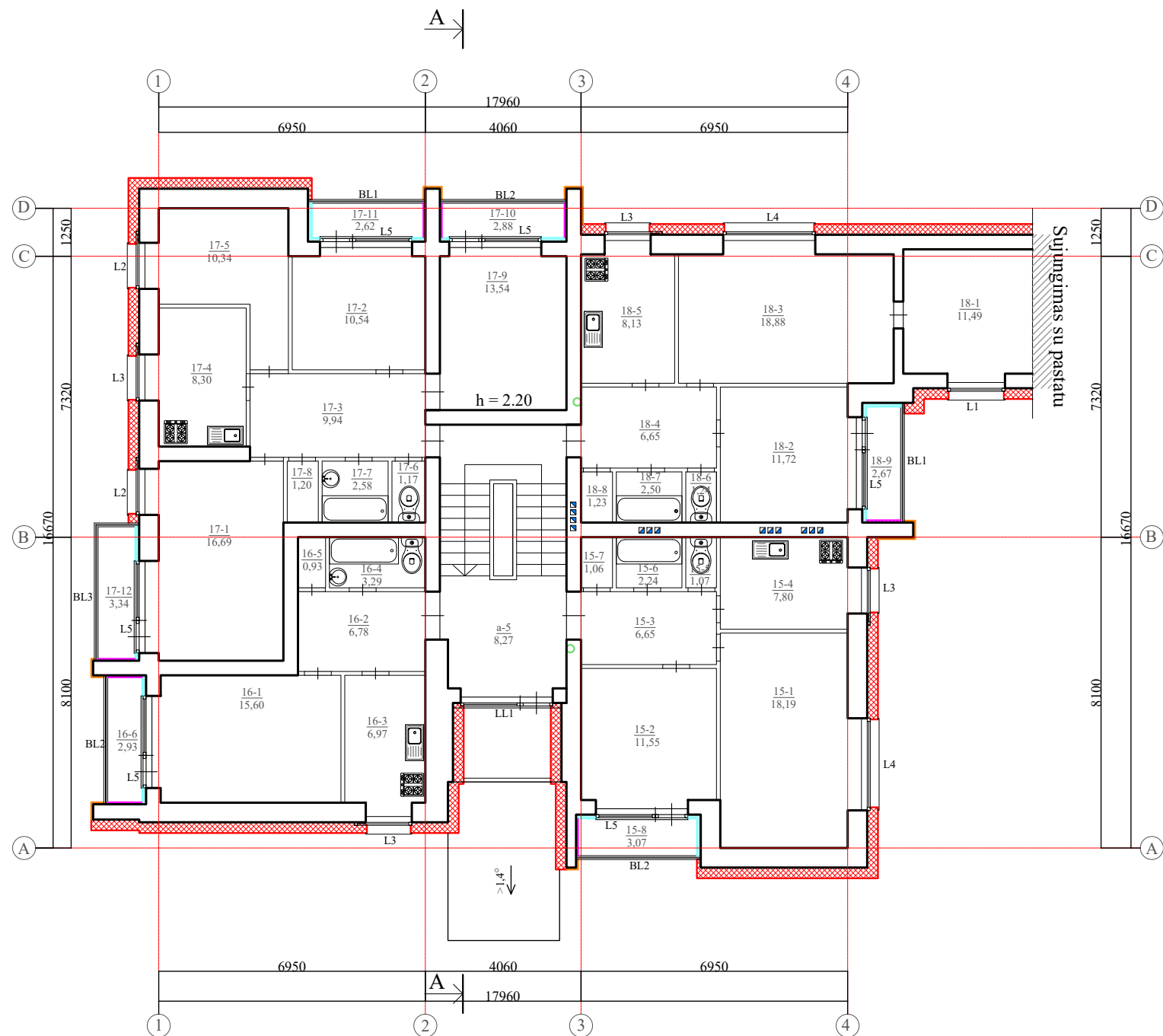
Buto Nr.	Patalpos Nr.	Pavadinimas	Plotas m²
11	11 - 1	Kambarys	18.26
	11 - 2	Kambarys	11.62
	11 - 3	Koridorius	6.69
	11 - 4	Virtuvė	7.93
	11 - 5	Tualetas	1.07
	11 - 6	Vonia	2.26
	11 - 7	Sandėliukas	1.06
	11 - 8	Balkonas	3.07
Bendras plotas:			51.91
Buto Nr.	Patalpos Nr.	Pavadinimas	Plotas m²
12	12 - 1	Kambarys	15.56
	12 - 2	Koridorius	6.97
	12 - 3	Virtuvė	6.95
	12 - 4	Von. kamb.	3.25
	12 - 5	Sandėliukas	0.97
	12 - 6	Balkonas	2.93
Bendras plotas:			36.63
Buto Nr.	Patalpos Nr.	Pavadinimas	Plotas m²
13	13 - 1	Kambarys	13.54
	13 - 2	Kambarys	10.53
	13 - 3	Kambarys	10.31
	13 - 4	Kambarys	16.69
	13 - 5	Koridorius	9.94
	13 - 6	Virtuvė	8.34
	13 - 7	Tualetas	1.20
	13 - 8	Vonia	2.58
	13 - 9	Sandėliukas	1.20
	13 - 10	Balkonas	2.62
	13 - 11	Balkonas	2.88
	13 - 12	Balkonas	3.34
Bendras plotas:			83.17
Buto Nr.	Patalpos Nr.	Pavadinimas	Plotas m²
14	14 - 1	Kamabrys	11.49
	14 - 2	Kamabrys	12.35
	14 - 3	Kamabrys	18.88
	14 - 4	Koridorius	6.55
	14 - 5	Virtuvė	8.06
	14 - 6	Tualetas	1.22
	14 - 7	Vonia	2.53
	14 - 8	Kamabrys	1.21
	14 - 9	Balkonas	2.67
Bendras plotas:			63.9
Pat. Nr.	Patalpos Nr.	Pavadinimas	Plotas m²
a	a - 4	Koridorius	7.97

Pastabos:

- Prieš pradėdant šiltinimo darbus nuvalomas paviršius, užtaisomi įtrūkimai, pažeistas mūras atnaujinamas.
- Išorės sienos šiltinamos mineralinės vatos plokštėmis t= 250mm., kai $\lambda=0,034$ W/mK , ir pakietintos mineralinės vatos plokštėmis t= 30mm., kai $\lambda=0,034$ W/mK. Fasado apdaila - keraminės plytelės.
- Pastato langų angokraščiai šiltinami pakietintoss minealinės vatos plokštėmis t= 30mm, kai $\lambda=0,033$ W/mK. Apdaila - skardos lankstinys.

0	2024	Statybos leidimui gauti			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)			
Atestato Nr.			Statinio projekto pavadinimas		
			Daugiabučio gyvenamojo namo (daugiabučių paskirties grupės) Peteliškių g. 22, Vilniuje, atnaujinimo (modernizavimo) projektas		
			Dokumento pavadinimas		
			Trečio aukšto planas M 1:100		
A292	PV/PDV	A.Vaitulevičius	Dokumento žymuo	Lapas	Lapų
	INŽ	T.Balsevičius		1	1
LT	Statytojas:		Dokumento žymuo		
	JVS A.I.		AZP-024-311-TDP-SA-B-05		

Sutartiniai žymėjimai:



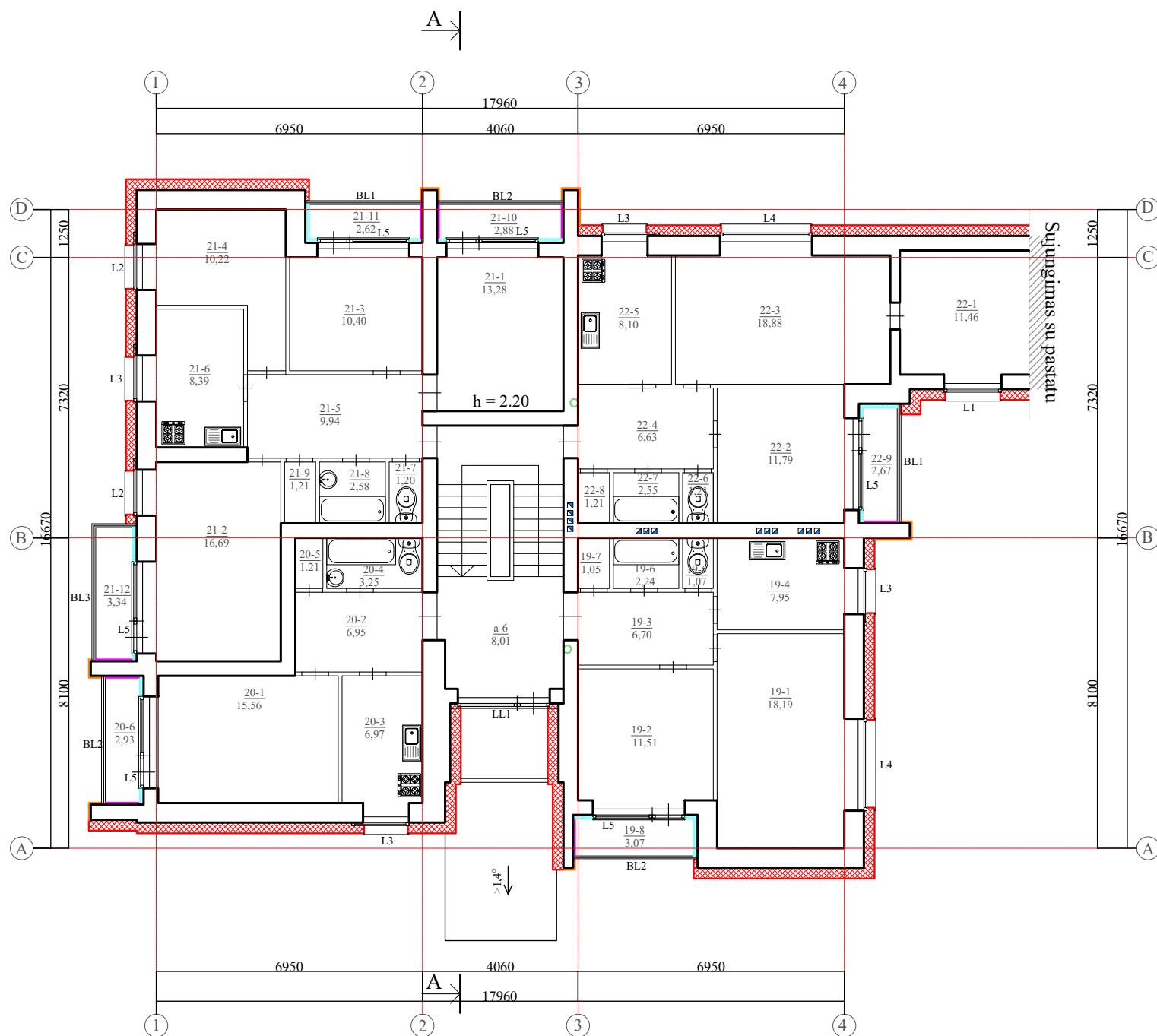
Buto Nr.	Patalpos Nr.	Pavadinimas	Plotas m²
15	15 - 1	Kambarys	18.19
	15 - 2	Kambarys	11.55
	15 - 3	Koridorius	6.65
	15 - 4	Virtuvė	7.80
	15 - 5	Tualetas	1.07
	15 - 6	Vonia	2.24
	15 - 7	Sandėliukas	1.06
	15 - 8	Balkonas	3.07
	Bendras plotas:	51.63	
Buto Nr.	Patalpos Nr.	Pavadinimas	Plotas m²
16	16 - 1	Kambarys	15.60
	16 - 2	Koridorius	6.78
	16 - 3	Virtuvė	6.97
	16 - 4	Von. kamb.	3.29
	16 - 5	Sandėliukas	0.93
	16 - 6	Balkonas	2.93
	Bendras plotas:	36.56	
Buto Nr.	Patalpos Nr.	Pavadinimas	Plotas m²
17	17 - 1	Kambarys	16.69
	17 - 2	Kambarys	10.54
	17 - 3	Koridorius	9.94
	17 - 4	Virtuvė	8.30
	17 - 5	Kambarys	10.34
	17 - 6	Tualetas	1.17
	17 - 7	Vonia	2.58
	17 - 8	Sandėliukas	1.20
	17 - 9	Kambarys	13.54
	17 - 10	Balkonas	2.88
	17 - 11	Balkonas	2.62
	17 - 12	Balkonas	3.34
	Bendras plotas:	83.14	
Buto Nr.	Patalpos Nr.	Pavadinimas	Plotas m²
18	18 - 1	Kambarys	11.49
	18 - 2	Kambarys	11.72
	18 - 3	Kambarys	18.88
	18 - 4	Koridorius	6.65
	18 - 5	Virtuvė	8.13
	18 - 6	Tualetas	1.24
	18 - 7	Vonia	2.50
	18 - 8	Kambarys	1.23
	18 - 9	Balkonas	2.67
	Bendras plotas:	63.9	
Pat. Nr.	Patalpos Nr.	Pavadinimas	Plotas m²
a	a - 5	Koridorius	8.27

-  Fasadinių sienų balkonų viduje šiltinimas, įrengiant tinkuojamą sistemą, polistireninio puplasčio plokštėmis EPS 70N, $t = 50$ mm, kai $\lambda = 0,032$ W/mK.
-  Sienų balkonų viduje šiltinimas, įrengiant tinkuojamą sistemą, polistireninio puplasčio plokštėmis EPS 70N, $t = 100$ mm, kai $\lambda = 0,032$ W/mK.
-  Įrengiama vėdinamo fasado sistema, šiltinama mineralinės vatos plokštėmis, $t = 250$ mm, kai $\lambda = 0,034$ W/mK. ir mineralinės pakietintos vatos plokštėmis, $t = 30$ mm, kai $\lambda = 0,033$ W/mK.
-  Pastato dalies piliastrų šiltinimas projektuojama šilumos izoliacija - Pakietintos mineralinės vatos plokštėmis $t = 50$ mm, kai $\lambda = 0,038$ W/mK.

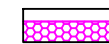
- Pastabos:
- Prieš pradendant šiltinimo darbus nuvalomas paviršius, užtaisomi įtrūkimai, pažeistas mūras atnaujinamas.
 - Išorės sienos šiltinamos mineralinės vatos plokšėmis $t = 250\text{mm.}$, kai $\lambda = 0,034 \text{ W/mK}$, ir pakietintos mineralinės vatos plokšėmis $t = 30\text{mm.}$, kai $\lambda = 0,034 \text{ W/mK}$. Fasado apdaila - keraminės plytelės.
 - Pastato langų angokraščiai šiltinami pakietintose mineralinės vatos plokšėmis $t = 30\text{mm}$, kai $\lambda = 0,033 \text{ W/mK}$. Apdaila - skardos lankstinys.

0	2024	Statybos leidimui gauti				
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)				
Atestato Nr.				Statinio projekto pavadinimas Daugiabučio gyvenamojo namo (daugiabučių paskirties grupės) Peteliškių g. 22, Vilniuje, atnaujinimo (modernizavimo) projektas		
A292	PV/PDV	A.Vaitulevičius		Dokumento pavadinimas Ketvirto aukšto planas M 1:100	Laida	
	INŽ	T.Balsevičius			0	
LT	Statytojas: JVS A.I.			Dokumento žymuo AZP-024-311-TDP-SA-B-06	Lapas 1	Lapų 1

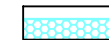
PENKTO AUKŠTO PLANAS
M 1:100



Sutartiniai žymėjimai:



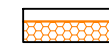
Fasadinių sienų balkonų viduje šiltinimas, įrengiant tinkuojamą sistemą, polistireninio puplasčio plokštėmis EPS 70N, t= 50 mm, kai $\lambda=0,032$ W/mK.



Sienų balkonų viduje šiltinimas, įrengiant tinkuojamą sistemą, polistireninio puplasčio plokštėmis EPS 70N, t= 100 mm, kai $\lambda=0,032$ W/mK.



Įrengiama vėdinamo fasado sistema, šiltinama mineralinės vatos plokštėmis, t= 250mm, kai $\lambda=0,034$ W/mK. ir mineralinės pakietintos vatos plokštėmis, t= 30mm, kai $\lambda=0,033$ W/mK.



Pastato dalies piliastų šiltinimas projektuojama šilumos izoliacija - Pakietintos mineralinės vatos plokštėmis t= 50mm, kai $\lambda=0,038$ W/mK.

Buto Nr.	Patalpos Nr.	Pavadinimas	Plotas m²
19	19 - 1	Kambarys	18.19
	19 - 2	Kambarys	11.51
	19 - 3	Koridorius	6.70
	19 - 4	Virtuvė	7.95
	19 - 5	Tualetas	1.07
	19 - 6	Vonia	2.24
	19 - 7	Sandėliukas	1.05
	19 - 8	Balkonas	3.07
Bendras plotas:			51.79
Buto Nr.	Patalpos Nr.	Pavadinimas	Plotas m²
20	20 - 1	Kambarys	15.56
	20 - 2	Koridorius	6.95
	20 - 3	Virtuvė	6.95
	20 - 4	Von. kamb.	3.25
	20 - 5	Sandėliukas	1.21
	20 - 6	Balkonas	2.93
Bendras plotas:			36.56
Buto Nr.	Patalpos Nr.	Pavadinimas	Plotas m²
21	21 - 1	Kambarys	13.28
	21 - 2	Kambarys	16.69
	21 - 3	Kambarys	10.40
	21 - 4	Kambarys	10.22
	21 - 5	Koridorius	9.94
	21 - 6	Virtuvė	8.39
	21 - 7	Tualetas	1.20
	21 - 8	Vonia	2.58
	21 - 9	Kambarys	1.21
	21 - 10	Balkonas	2.88
	21 - 11	Balkonas	2.62
	21 - 12	Balkonas	3.34
Bendras plotas:			82.73
Buto Nr.	Patalpos Nr.	Pavadinimas	Plotas m²
22	22 - 1	Kambarys	11.46
	22 - 2	Kambarys	11.79
	22 - 3	Kambarys	18.88
	22 - 4	Koridorius	6.63
	22 - 5	Virtuvė	8.10
	22 - 6	Tualetas	1.21
	22 - 7	Vonia	2.55
	22 - 8	Kambarys	1.21
	22 - 9	Balkonas	2.67
Bendras plotas:			64.49
Pat. Nr.	Patalpos Nr.	Pavadinimas	Plotas m²
a	a - 5	Koridorius	8.01

Pastabos:

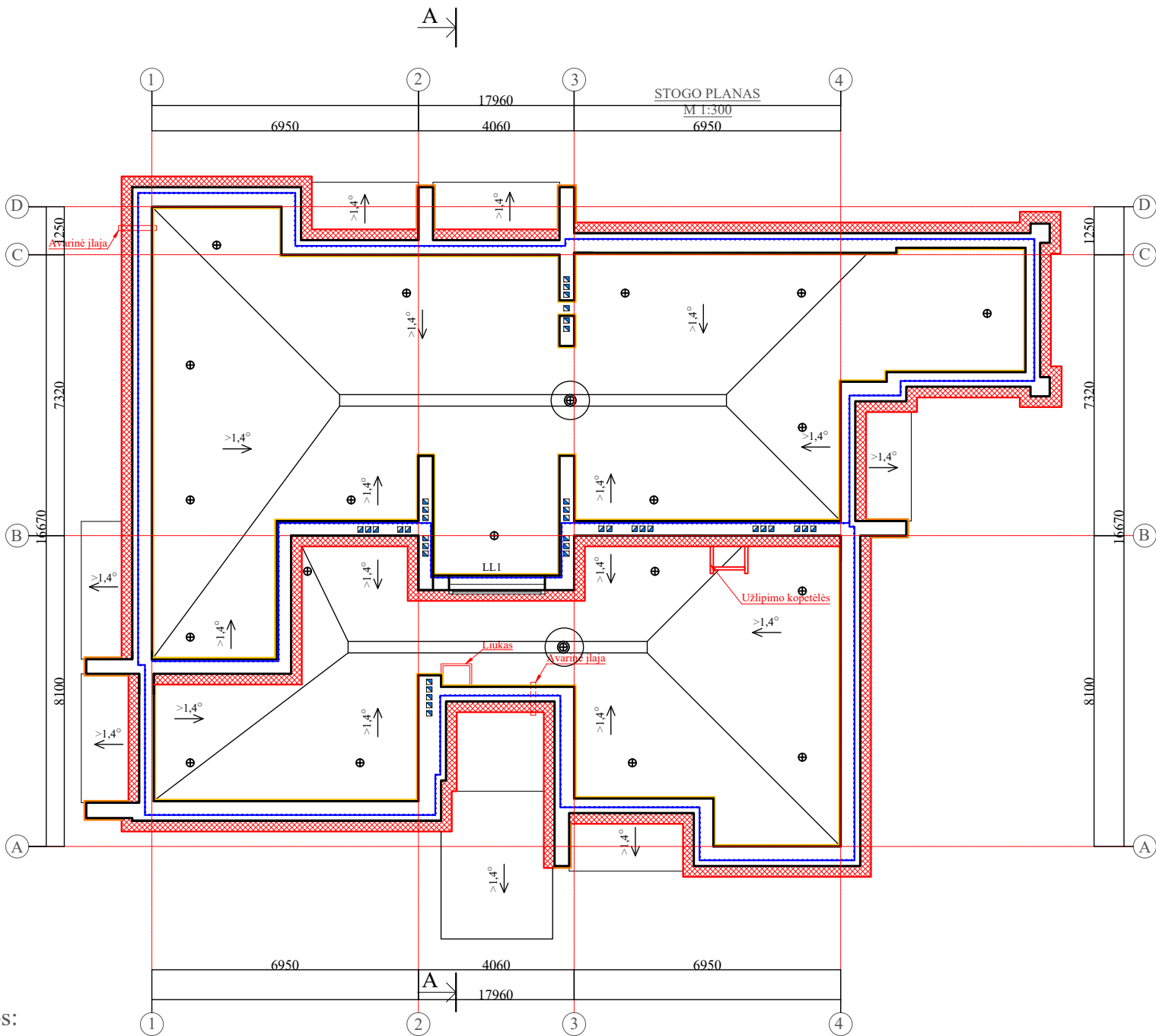
- Prieš pradėdant šiltinimo darbus nuvalomas paviršius, užtaisomi įtrūkimai, pažeistas mūras atnaujinamas.
- Išorės sienos šiltinamos mineralinės vatos plokštėmis t= 250mm., kai $\lambda=0,034$ W/mK , ir pakietintos mineralinės vatos plokštėmis t= 30mm., kai $\lambda=0,034$ W/mK. Fasado apdaila - keraminės plytelės.
- Pastato langų angokraščiai šiltinami pakietintoss minealinės vatos plokštėmis t= 30mm, kai $\lambda=0,033$ W/mK. Apdaila - skardos lankstinys.

0	2024		Statybos leidimui gauti			
Laida	Išleidimo data		Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)			
Atestato Nr.			Statinio projekto pavadinimas			
			Daugiabučio gyvenamojo namo (daugiabučių paskirties grupės) Peteliškių g. 22, Vilniuje, atnaujinimo (modernizavimo) projektas			
			Dokumento pavadinimas			
			Penkto aukšto planas M 1:100			
A292	PV/PDV	A.Vaitulevičius		Dokumento žymuo	Laida	
	INŽ	T.Balsevičius			0	
LT	Statytojas: JVS A.I.		Dokumento žymuo AZP-024-311-TDP-SA-B-07		Lapas	Lapų
					1	1

STOGO PLANAS
M 1:100

Sutartiniai žymėjimai:

- Įrengiama vėdinamo fasado sistema, šiltinama mineralinės vatos plokštėmis, t= 250mm, kai λ=0,034 W/mK. ir mineralinės pakietintos vatos plokštėmis, t= 30mm, kai λ=0,033 W/mK.
- Stogo šiltinimas polistirėninio putplasčio plokštėmis - EPS 80N t=300mm, kai λ=0,037 W/mK ir pakietintos mineralinės vatos plokštėmis, t=40mm, kai λ =0,038 W/mK
- Parapetų šiltinimas mineralinės vatos plokštėmis, t=40mm, kai λ=0,038 W/mK
- Stogo pastato dalies piliastrų šiltinimas projektuojama šilumos izoliacija - Pakietintos mineralinės vatos plokštėmis t= 50mm, kai λ=0,038 W/mK.



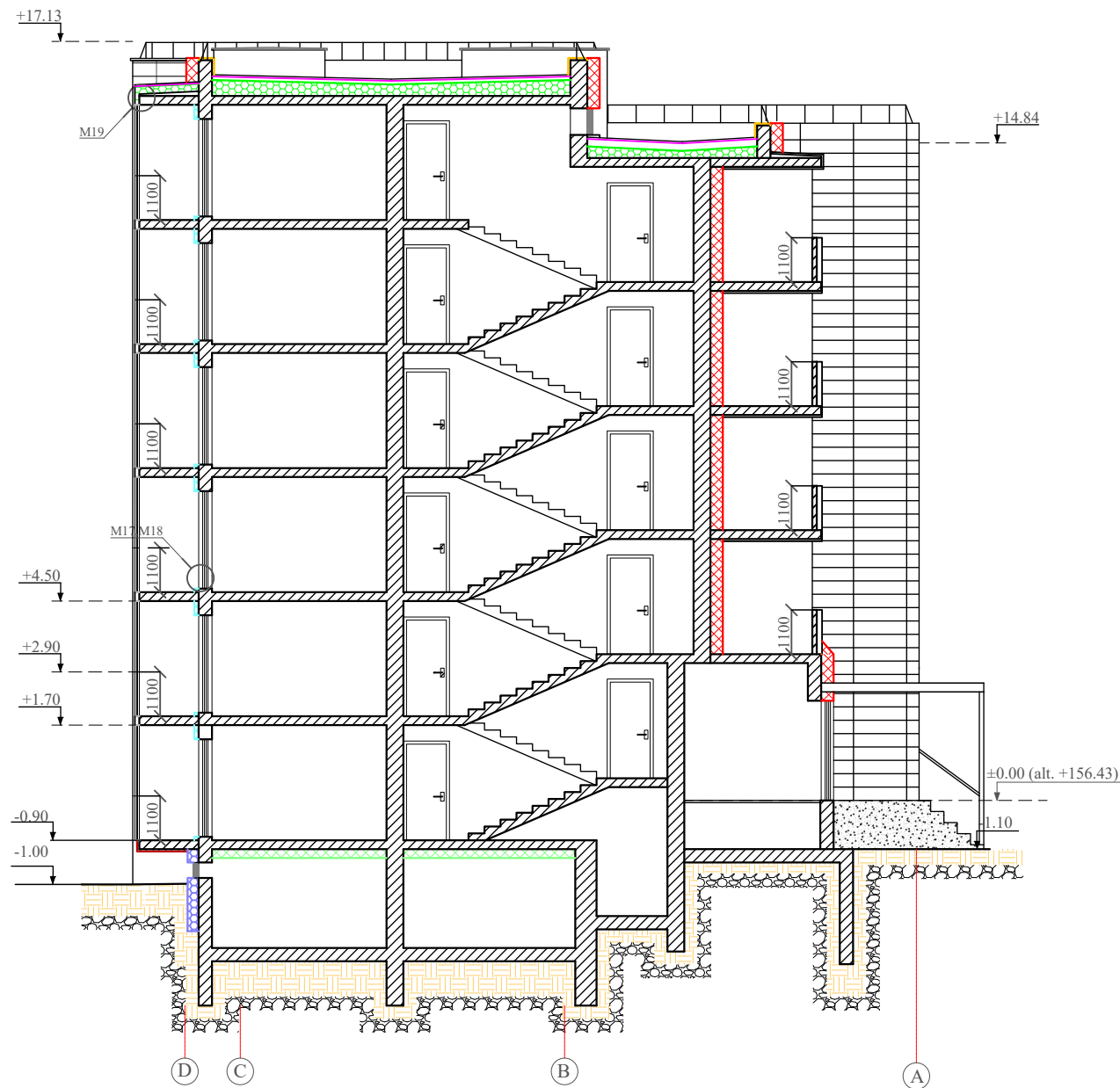
Pastabos:

- Prieš pradedant šiltinimo darbus nuvalomas paviršius, užtaisomi įtrūkimai, pažeistas mūras atnaujinamas.
- Išmontuojami seni alsuokliai ir įrengiami nauji
- 60 m² - 80 m² stogo plote turi būti įrengtas ne mažiau nei vienas vėdinimo kaminėlis.
- Įrengiamos naujos stogo kopėčios patekimui į aukštesnį/žemesnį stogo lygį.
- Šiltinamas sutapdintas stogas dviejų sluoksnių šilumine izoliacija: viršutinė stangrios mineralinės vatos plokštės, t= 40mm, kai λ=0,038 W/mK , apatinė - polistirėninis putplastis EPS 80N, t= 300mm, kai λ=0,037 W/mK.
- Parapetai šiltinami mineralinės vatos plokštėmis, kai , t= 40mm λ=0,038 W/mK ir apskardinami skarda, dengta poliesteriu. skardos storis 0,6mm.
- Įrengiama apsauginė tvorelė, h= 600mm nuo apšildinto stogo dangos paviršiaus.
- Ventiliacijos kanalai sutvarkomi, paaukštinami iki reikiamo aukščio h=600mm nuo apšildinto stogo dangos paviršiaus), šiltinami mineralinės vatos plokštėmis , kai t= 40m, λ=0,038 W/mK, apskardinami.
- Antenos išmontuojamos. Veikiančios antenos po apšiltinimo sumontuojamos į stovus.
- Atlikus stogo remonto darbus, stogas turi tenkinti Broof (t1) reikalavimus.
- Matmenis tikslinti vietoje, prieš užsakant gaminius ir atliekant montavimo darbus.
- Atitvarų apšiltinimui naudojamos tik turinčios Europos techninį liudijimą (ETL) ir CE ženklą ženklintos išorinės tinkuojamos sudėtinės termoizoliacinės sistemos.

0	2024	Statybos leidimui gauti					
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)					
Atestato Nr.				Statinio projekto pavadinimas			
				Daugiabučio gyvenamojo namo (daugiabučių paskirties grupės) Peteliškių g. 22, Vilniuje, atnaujinimo (modernizavimo) projektas			
	A292	PV/PDV	A.Vaitulevičius	Dokumento pavadinimas	Laida		
		INŽ	T.Balsevičius		Stogo planas M 1:100	0	
LT	Statytojas: JVS A.I.			Dokumento žymuo		Lapas	Lapų
				AZP-024-311-TDP-SA-B-08		1	1

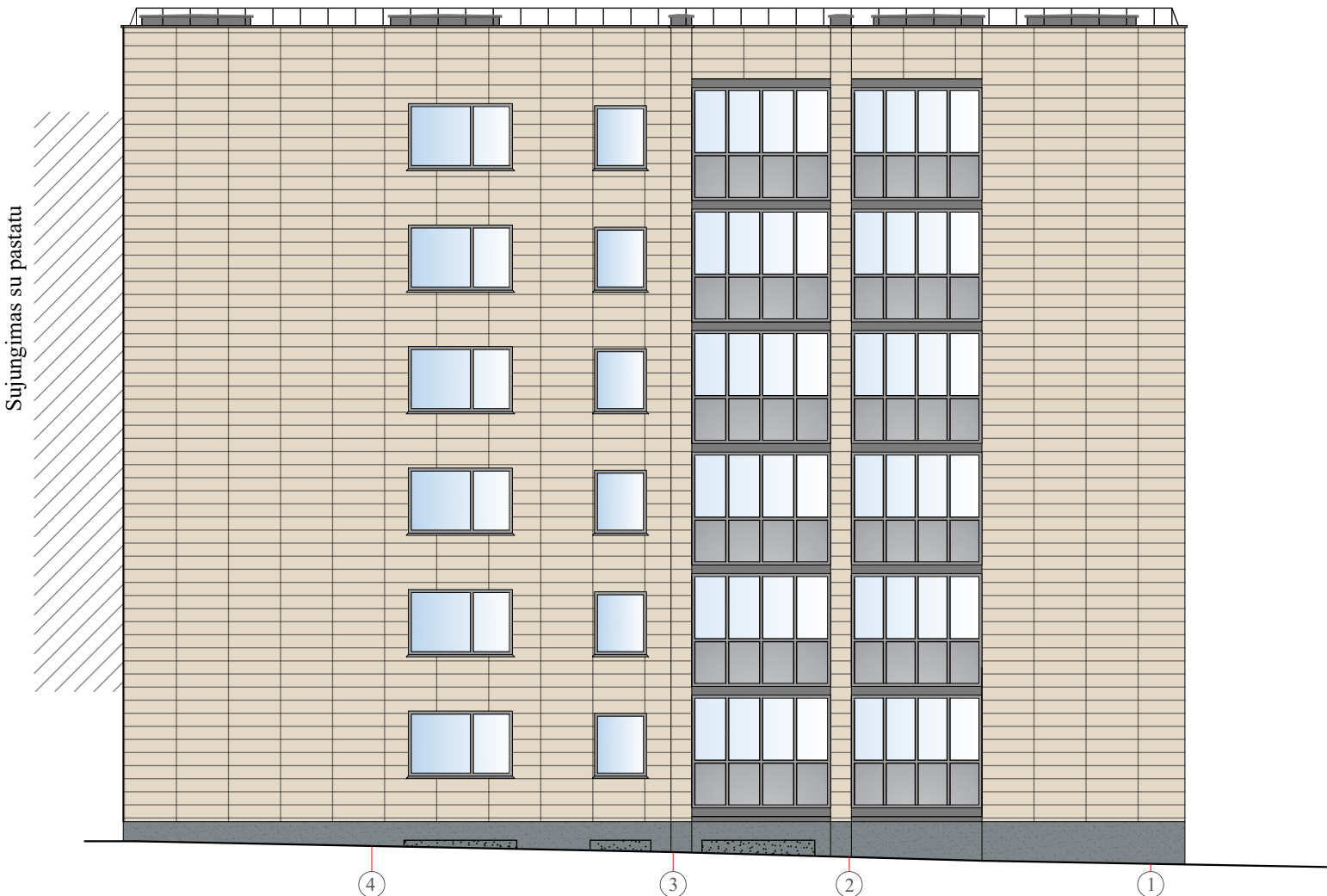
PASTATO PJŪVIS A-A
M 1:100

Sutartiniai žymėjimai:



- Stogo termoizoliacinio sluoksnio šiltinimas - EPS 80 t=300mm, kai $\lambda=0,037$ W/mK ir pakietintos mineralinės vatos plokštėmis, t=40mm, kai $\lambda=0,038$ W/mK.
- Parapetų šiltinimas mineralinės vatos plokštėmis, t=40mm, kai $\lambda=0,038$ W/mK.
- Įrengiama vėdinamo fasado sistema, šiltinama mineralinės vatos plokštėmis, t=250mm, kai $\lambda=0,034$ W/mK ir mineralinės pakietintos vatos plokštėmis, t=30mm, kai $\lambda=0,033$ W/mK.
- Cokolio požeminės ir antžeminės pamatinės pastato dalies šiltinimas projektuojama šilumos izoliacija - Ekstruzinio putplasčio plokštės XPS t=250mm, kai 0,033 W/mK.
- Fasadinių sienų balkonų viduje šiltinimas, įrengiant tinkuojamą sistemą, polistireninio puplasčio plokštėmis EPS 70N, t=50 mm, kai $\lambda=0,032$ W/mK.
- Rūsio lubų šiltinimas, mineralinės vatos plokštėmis CGL 20cy t = 200 mm, kai $\lambda=0,037$ W/mK
- Sienų balkonų viduje šiltinimas, įrengiant tinkuojamą sistemą, polistireninio puplasčio plokštėmis EPS 70N, t= 100 mm, kai $\lambda=0,032$ W/mK.
- Cokolio požeminės ir antžeminės pamatinės pastato dalies šiltinimas projektuojama šilumos izoliacija - Ekstruzinio putplasčio plokštės XPS t= 250mm, kai $\lambda=0,033$ W/mK.
- Pastato perdangos balkono šiltinimas projektuojama šilumos izoliacija - Pakietintos mineralinės vatos plokštėmis t= 50mm, kai $\lambda=0,038$ W/mK.

0	2024	Statybos leidimui gauti			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)			
Atestato Nr.				Statinio projekto pavadinimas Daugiabučio gyvenamojo namo (daugiabučių paskirties grupės) Peteliškių g. 22, Vilniuje, atnaujinimo (modernizavimo) projektas	
	A292	PV/PDV	A.Vaitulevičius	Dokumento pavadinimas Pastato pjūvis M 1:100	Laida
		INŽ	T.Balsevičius		0
LT	Statytojas: JVS A.I.			Dokumento žymuo AZP-024-311-TDP-SA-B-09	
				Lapas 1	Lapų 1



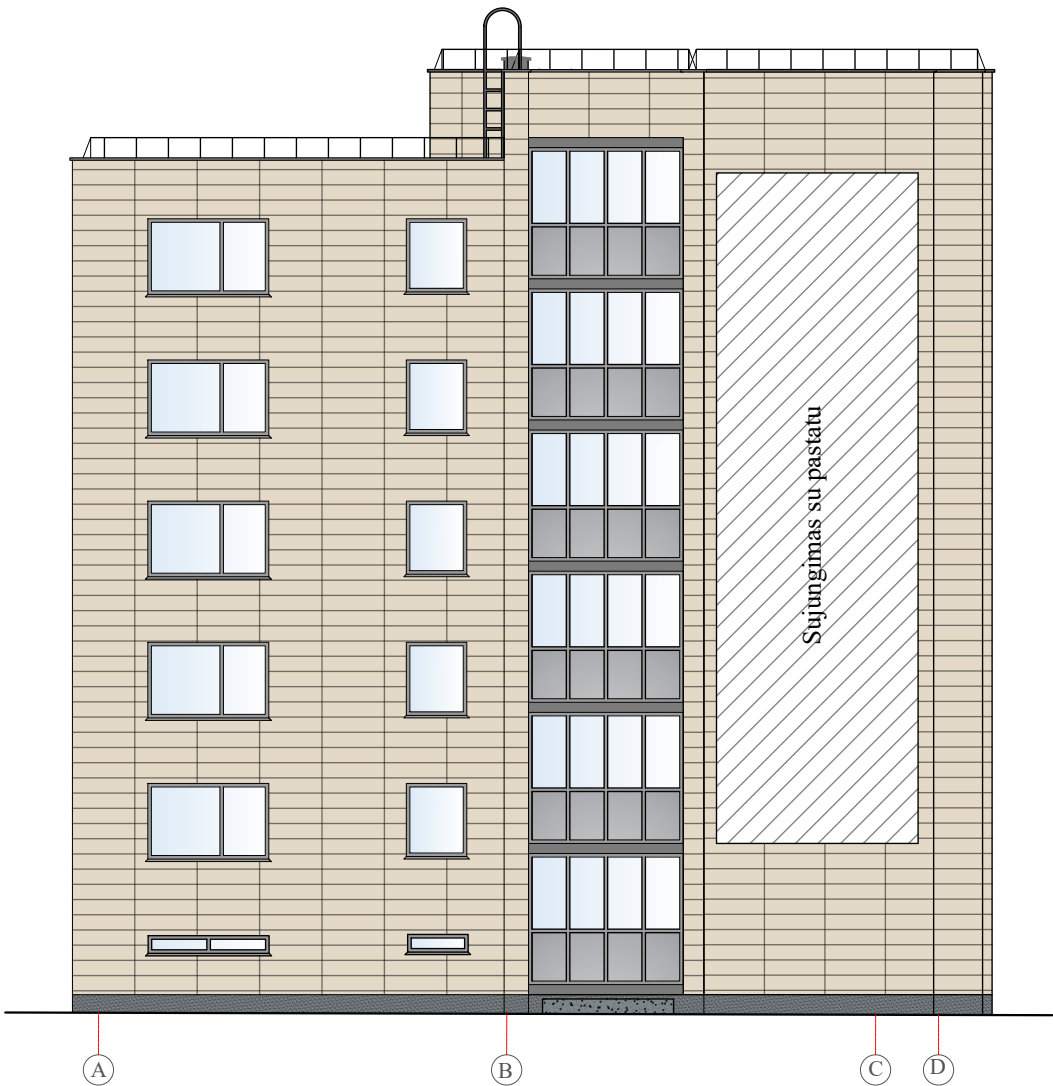
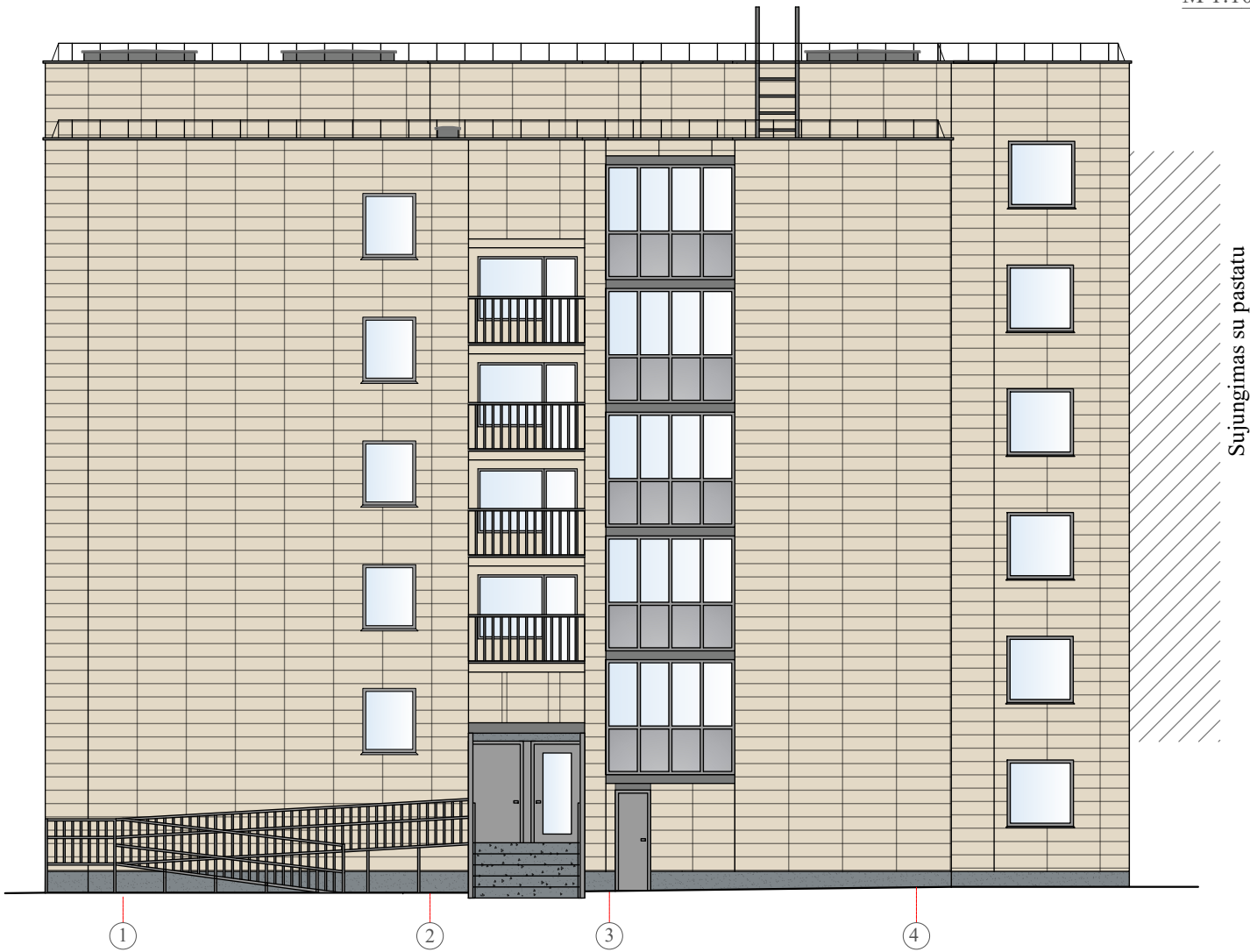
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

- Fasadų apdaila (pagrindiniai tūriai) keraminės plytelės 1200x300 mm. Spalva RAL1013 (KERATWIN Cream arba analogas)
- Cokolio apdaila ir angokraščiai granitinis tinkas. Spalva RAL7046 (MARMURIT AKORD arba analogas pagal pasirinktą NTĮ)
- Angokraščiai ir langų palangės - apskardinami RAL1013.
- Lauko durų spalva - PILKA. Spalva RAL7004
- Lietvamzdžių ir lietlovių, parapetų apskardinimo elementai, turėklai - RAL7037.
- Balkonų stiklinimo profilių spalva -Pilka, RAL 7004. Stiklinama nuo balkono viršaus iki balkono apačios. Apatinis stiklas- matinis, saugus.
- Balkonų plokščių priekiuose ir šonuose apdaila - profiliuotas skarda RAL 7037.
- Langų rėmų spalva - Pilka, RAL 7004.

PASTABOS:

- Visus pakeitimus, išorės spalvinius sprendimus derinti su projekto autoriumi ir su Vilniaus miesto vyr. architektu.
- Plokštumą plytelėmis pradėti montuoti nuo krašto.
- Naudojamos tik turinčios Europos techninį (ETĮ) ir CE ženklu ženklintos arba NTĮ vėdinamos sistemos.
- Matmenis tikslinti vietoje, prieš užsakant gaminius ir atliekant montavimo darbus;
- Prieš pradėdant šiltinimo darbus nuvalomas paviršius, užtaisomi įtrūkimai, nuplaunamas fasadas priešgrybeliniais skysčiais.

0	2024	Statybos leidimui gauti			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)			
Atestato Nr.				Statinio projekto pavadinimas	
				Daugiabučio gyvenamojo namo (daugiabučių paskirties grupės) Peteliškių g. 22, Vilniuje, atnaujinimo (modernizavimo) projektas	
	A292	PV/PDV	A.Vaitulevičius	Dokumento pavadinimas	Laida
		INŽ	T.Balsevičius		
				Pastato fasadas A-D ir 4-1 M 1:150	0
LT	Statytojas: JVS A.I.			Dokumento žymuo AZP-024-311-TDP-SA-B-10	Lapas
					Lapų
					1
					1



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

- Fasadų apdaila (pagrindiniai tūriai) keraminės plytelės 1200x300 mm. Spalva RAL1013 (KERATWIN Cream arba analogas)
- Cokolio apdaila ir angokraščiai granitinis tinkas. Spalva RAL7046 (MARMURIT AKORD arba analogas pagal pasirinktą NTĮ)
- Angokraščiai ir langų palangės - apskardinami RAL1013.
- Lauko durų spalva - PILKA. Spalva RAL7004
- Lietvamzdžių ir lietlovių, parapetų apskardinimo elementai, turėklai - RAL7037.
- Balkonų stiklinimo profilių spalva -Pilka, RAL 7004. Stiklinama nuo balkono viršaus iki balkono apačios. Apatinis stiklas- matinis, saugus.
- Balkonų plokščių priekiuose ir šonuose apdaila - profiliuotas skarda RAL 7037.
- Langų rėmų spalva - Pilka, RAL 7004.
- Bendro naudojimo balkonų aptvarai, azūriniai - RAL7037.

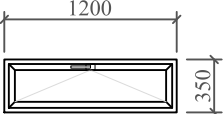
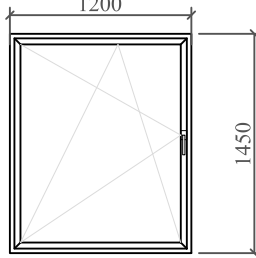
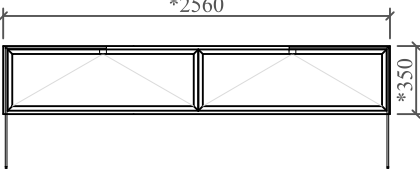
PASTABOS:

- Visus pakeitimus, išorės spalvinius sprendimus derinti su projekto autoriumi ir su Vilniaus miesto vyr. architektu.
- Plokštumą plytelėmis pradėti montuoti nuo krašto.
- Naudojamos tik turinčios Europos techninį (ETĮ) ir CE ženklu ženklintos arba NTĮ vėdinamos sistemos.
- Matmenis tikslinti vietoje, prieš užsakant gaminius ir atliekant montavimo darbus;
- Prieš pradedant šiltinimo darbus nuvalomas paviršius, užtaisomi įtrūkimai, nuplaunamas fasadas priešgrybeliniais skysčiais.

0	2024	Statybos leidimui gauti			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)			
Atestato Nr.				Statinio projekto pavadinimas	
				Daugiabučio gyvenamojo namo (daugiabučių paskirties grupės) Peteliškių g. 22, Vilniuje, atnaujinimo (modernizavimo) projektas	
	A292	PV/PDV	A.Vaitulevičius	Dokumento pavadinimas	Laida
		INŽ	T.Balsevičius		
				Pastato fasadas 1-4 ir D-A M 1:150	0
LT	Statytojas: JVS A.I.			Dokumento žymuo AZP-024-311-TDP-SA-B-11	Lapas
					Lapų
					1
					1



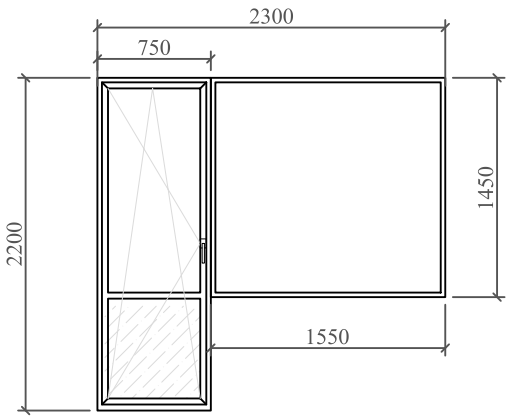
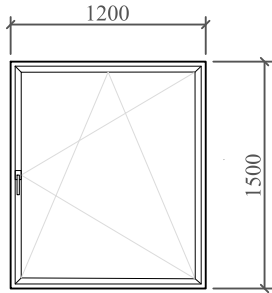
0	2024	Statybos leidimui gauti				
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)				
Atestato Nr.				Statinio projekto pavadinimas		
				Daugiabučio gyvenamojo namo (daugiabučių paskirties grupės) Peteliškių g. 22, Vilniuje, atnaujinimo (modernizavimo) projektas		
	A292	PV/PDV	A.Vaitulevičius	Dokumento pavadinimas	Laida	
		INŽ	T.Balsevičius		VIZUALIZACIJA	0
LT	Statytojas: JVS A.I.			Dokumento žymuo AZP-024-311-TDP-SA-B-12		

ŽYMĖJIMAS	SCHEMA, STATYBINĖ ANGA	KIEKIS	PASTABOS
Langai			
RL1	Vaizdas iš vidaus 	4 vnt.	Rūsio langai plastikiniai, trijų stiklų paketu su selektyviniais stiklais ir termo rėmeliais. Langas atverčiamas, o atidarymo kampas – ne mažesnis kaip 90°. Langų rėmų spalva - pilka RAL 7004. Langų šilumos perdavimo koeficientas turi būti $U \leq 1,00 \text{ W/m}^2\text{K}$. Senų blokų išėmimas, palangių išėmimas, langų angų paruošimas, naujų blokų įstatymas, reguliavimas ir tvirtinimas, sandūrų tarp staktų ir sienų hermetizavimas, angokraščių apdaila. Plotas (1 vnt.) - 0,42 m ² Bendras (4 vnt.) - 1,68 m ²
RL2		5 vnt.	
RL3	Vaizdas iš vidaus 	1 vnt.	Rūsio langai plastikiniai, trijų stiklų paketu su selektyviniais stiklais ir termo rėmeliais. Langas atverčiamas, o atidarymo kampas – ne mažesnis kaip 90°. Langų rėmų spalva - pilka RAL 7004. Langų šilumos perdavimo koeficientas turi būti $U \leq 1,00 \text{ W/m}^2\text{K}$. Senų blokų išėmimas, palangių išėmimas, langų angų paruošimas, naujų blokų įstatymas, reguliavimas ir tvirtinimas, sandūrų tarp staktų ir sienų hermetizavimas, angokraščių apdaila. Plotas (1 vnt.) - 1,74 m ² Bendras (1 vnt.) - 1,74 m ²
LL1		1 vnt.	
			Laiptinės langai plastikiniai, trijų stiklų paketu su selektyviniais stiklais ir termo rėmeliais. Langas atverčiamas, o atidarymo kampas – ne mažesnis kaip 90°. Langas atverčiamas. Langų rėmų spalva - pilka RAL 7004. Su prailginta rankena. Langų šilumos perdavimo koeficientas turi būti $U \leq 1,00 \text{ W/m}^2\text{K}$. Senų blokų išėmimas, palangių išėmimas, langų angų paruošimas, naujų blokų įstatymas, reguliavimas ir tvirtinimas, sandūrų tarp staktų ir sienų hermetizavimas, angokraščių apdaila, naujų vidaus palangių įrengimas. Plotas (1 vnt.) - 0,896 m ² Bendras (1 vnt.) - 0,896 m ²

Pastabos:

- Durų ir langų matmenis ir kiekį tikslinti vietoje.
- Langų išdalinimą/varstomumą prieš užsakymą ir montavimą suderinti su Užsakovu (butų savininkais).
- Bendro naudojimo patalpų langų šilumos perdavimo koeficientas turi būti ne didesnis kaip $U \leq 1,00 \text{ W/m}^2\text{K}$.
- Balkono durų ir butų langų šilumos perdavimo koeficientas turi būti ne didesnis kaip $U \leq 0,90 \text{ W/m}^2\text{K}$.
- Balkonų ir lodžių langų šilumos perdavimo koeficientas turi būti ne didesnis kaip $U \leq 1,30 \text{ W/m}^2\text{K}$.
- Durų šilumos perdavimo koeficientas turi būti ne didesnis kaip $U \leq 1,40-1,60 \text{ W/m}^2\text{K}$.

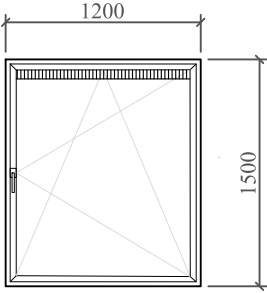
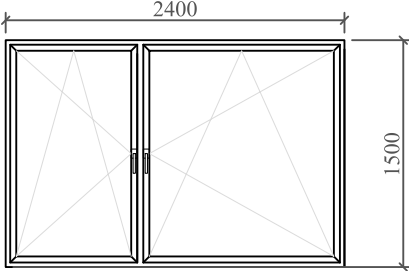
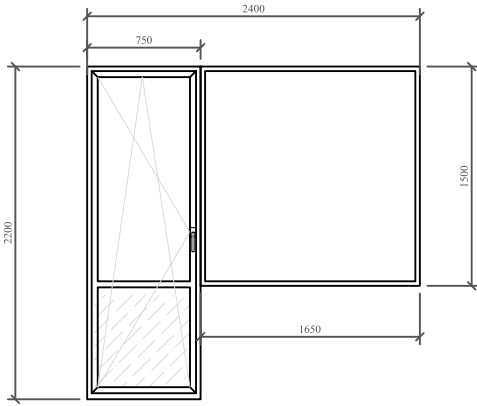
0	2024	Statybos leidimui gauti		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)		
Atestato Nr.			Statinio projekto pavadinimas Daugiabučio gyvenamojo namo (daugiabučių paskirties grupės) Peteliškių g. 22, Vilniuje, atnaujinimo (modernizavimo) projektas	
A292	PV/PDV	A.Vaitulevičius	Dokumento pavadinimas Keičiamų langų ir durų specifikacija M 1:50	Laida
	INŽ	T.Balsevičius		0
LT	Statytojas: JVS A.I.		Dokumento žymuo AZP-024-311-TDP-SA-B-13	Lapas 1
				Lapų 1

ŽYMĖJIMAS	SCHEMA, STATYBINĖ ANGA	KIEKIS	PASTABOS
Langai			
LL2		4 vnt.	Laiptinės langai plastikiniai, trijų stiklų paketu su selektyviniais stiklais ir termo rėmeliais. Langai nevarstomi. Balkonų durys dviejų dalių, apatinė dalis su užpildu, varstomos dviem padėtimis su trečia varstymo padėtimi "mikroventiliacija". Langų rėmų spalva - pilka RAL 7004. Langų šilumos perdavimo koeficientas turi būti $U \leq 1,00 \text{ W/m}^2\text{K}$. Senų blokų išėmimas, palangių išėmimas, langų angų paruošimas, naujų blokų įstatymas, reguliavimas ir tvirtinimas, sandūrų tarp staktų ir sienų hermetizavimas, angokraščių apdaila, naujų vidaus palangių įrengimas. Plotas (1 vnt.) - $3,90 \text{ m}^2$ Bendras (4 vnt.) - $15,60 \text{ m}^2$
L1		6 vnt.	Butų langai plastikiniai, trijų stiklų paketu su selektyviniais stiklais ir termo rėmeliais. Langai varstomi dviem padėtimis su trečia varstymo padėtimi "mikroventiliacija". Langų rėmų spalva - pilka RAL 7004. Langų šilumos perdavimo koeficientas turi būti $U \leq 0,90 \text{ W/m}^2\text{K}$. Senų blokų išėmimas, palangių išėmimas, langų angų paruošimas, naujų blokų įstatymas, reguliavimas ir tvirtinimas, sandūrų tarp staktų ir sienų hermetizavimas, angokraščių apdaila, naujų vidaus palangių įrengimas. Plotas (1 vnt.) - $2,25 \text{ m}^2$ Bendras (6 vnt.) - $13,50 \text{ m}^2$
L2		13 vnt.	Butų langai plastikiniai, trijų stiklų paketu su selektyviniais stiklais ir termo rėmeliais. Langai varstomi dviem padėtimis su trečia varstymo padėtimi "mikroventiliacija". Langų rėmų spalva - pilka RAL 7004. Langų šilumos perdavimo koeficientas turi būti $U \leq 0,90 \text{ W/m}^2\text{K}$. Senų blokų išėmimas, palangių išėmimas, langų angų paruošimas, naujų blokų įstatymas, reguliavimas ir tvirtinimas, sandūrų tarp staktų ir sienų hermetizavimas, angokraščių apdaila, naujų vidaus palangių įrengimas. Plotas (1 vnt.) - $1,80 \text{ m}^2$ Bendras (13 vnt.) - $23,40 \text{ m}^2$

Pastabos:

- Durų ir langų matmenis ir kiekį tikslinti vietoje.
- Langų išdalinimą/varstomumą prieš užsakymą ir montavimą suderinti su Užsakovu (butų savininkais).
- Bendro naudojimo patalpų langų šilumos perdavimo koeficientas turi būti ne didesnis kaip $U \leq 1,00 \text{ W/m}^2\text{K}$.
- Balkono durų ir butų langų šilumos perdavimo koeficientas turi būti ne didesnis kaip $U \leq 0,90 \text{ W/m}^2\text{K}$.
- Balkonų ir lodžių langų šilumos perdavimo koeficientas turi būti ne didesnis kaip $U \leq 1,30 \text{ W/m}^2\text{K}$.
- Durų šilumos perdavimo koeficientas turi būti ne didesnis kaip $U \leq 1,40-1,60 \text{ W/m}^2\text{K}$.

0	2024	Statybos leidimui gauti		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)		
Atestato Nr.				Statinio projekto pavadinimas
A292	PV/PDV	A.Vaitulevičius	Daugiabučio gyvenamojo namo (daugiabučių paskirties grupės) Peteliškių g. 22, Vilniuje, atnaujinimo (modernizavimo) projektas Dokumento pavadinimas Keičiamų langų ir durų specifikacija M 1:50	
	INŽ	T.Balsevičius		
LT	Statytojas: JVS A.I.			Dokumento žymuo
				Lapas
				Lapų
				1
				1

ŽYMĖJIMAS	SCHEMA, STATYBINĖ ANGA	KIEKIS	PASTABOS
Langai			
L3		22 vnt.	Butų langai plastikiniai, trijų stiklų paketu su selektyviniais stiklais ir termo rėmeliais. Langai varstomi dviem padėtimis su trečia varstymo padėtimi "mikroventiliacija". Langų rėmų spalva - pilka RAL 7004. Virtuvės keičiami langai su orlaidėmis. Langų šilumos perdavimo koeficientas turi būti $U \leq 0,90 \text{ W/m}^2\text{K}$. Senų blokų išėmimas, palangių išėmimas, langų angų paruošimas, naujų blokų įstatymas, reguliavimas ir tvirtinimas, sandūrų tarp staktų ir sienų hermetizavimas, angokraščių apdaila, naujų vidaus palangių įrengimas. Plotas (1 vnt.) - $1,80 \text{ m}^2$ Bendras (22 vnt.) - $39,60 \text{ m}^2$
L4		11 vnt.	
L4		11 vnt.	Butų langai plastikiniai, trijų stiklų paketu su selektyviniais stiklais ir termo rėmeliais. Langai varstomi dviem padėtimis su trečia varstymo padėtimi "mikroventiliacija". Langų rėmų spalva - pilka RAL 7004. Langų šilumos perdavimo koeficientas turi būti $U \leq 0,90 \text{ W/m}^2\text{K}$. Senų blokų išėmimas, palangių išėmimas, langų angų paruošimas, naujų blokų įstatymas, reguliavimas ir tvirtinimas, sandūrų tarp staktų ir sienų hermetizavimas, angokraščių apdaila, naujų vidaus palangių įrengimas. Plotas (1 vnt.) - $3,60 \text{ m}^2$ Bendras (11 vnt.) - $39,60 \text{ m}^2$
L5		33 vnt.	
L5		33 vnt.	Butų langai plastikiniai, trijų stiklų paketu su selektyviniais stiklais ir termo rėmeliais. Langai varstomi dviem padėtimis su trečia varstymo padėtimi "mikroventiliacija". Langų rėmų spalva - pilka RAL 7004. Langų šilumos perdavimo koeficientas turi būti $U \leq 0,90 \text{ W/m}^2\text{K}$. Senų blokų išėmimas, palangių išėmimas, langų angų paruošimas, naujų blokų įstatymas, reguliavimas ir tvirtinimas, sandūrų tarp staktų ir sienų hermetizavimas, angokraščių apdaila, naujų vidaus palangių įrengimas. Plotas (1 vnt.) - $4,125 \text{ m}^2$ Bendras (33 vnt.) - $136,125 \text{ m}^2$

Pastabos:

1. Durų ir langų matmenis ir kiekį tikslinti vietoje.
2. Langų išdalinimą/varstumumą prieš užsakymą ir montavimą suderinti su Užsakovu (butų savininkais).
3. Bendro naudojimo patalpų langų šilumos perdavimo koeficientas turi būti ne didesnis kaip $U \leq 1,00 \text{ W/m}^2 \text{ K}$.
4. Balkono durų ir butų langų šilumos perdavimo koeficientas turi būti ne didesnis kaip $U \leq 0,90 \text{ W/m}^2 \text{ K}$.
5. Balkonų ir lodžių langų šilumos perdavimo koeficientas turi būti ne didesnis kaip $U \leq 1,30 \text{ W/m}^2 \text{ K}$.
6. Durų šilumos perdavimo koeficientas turi būti ne didesnis kaip $U \leq 1,40-1,60 \text{ W/m}^2 \text{ K}$.

0	2024	Statybos leidimui gauti				
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)				
Atestato Nr.				Statinio projekto pavadinimas Daugiabučio gyvenamojo namo (daugiabučių paskirties grupės) Peteliškių g. 22, Vilniuje, atnaujinimo (modernizavimo) projektas		
A292	PV/PDV	A.Vaitulevičius		Dokumento pavadinimas Keičiamų langų ir durų specifikacija M 1:50	Laida	
	INŽ	T.Balsevičius			0	
LT	Statytojas: JVS A.I.			Dokumento žymuo AZP-024-311-TDP-SA-B-15	Lapas 1	Lapų 1

ŽYMĖJIMAS	SCHEMA, STATYBINĖ ANGA	KIEKIS	PASTABOS
Balkonų stiklinimas			
BL1	Vaizdas iš vidaus	12 vnt.	Balkonų stiklinimo langai plastikiniai, vienos kameros stiklo paketu, vienu selektyviniu stiklu. Langai varstomi dviem padėtimis su trečia varstymo padėtimi "mikroventiliacija". Langų rėmų spalva - pilka, RAL 7004. Langų šilumos perdavimo koeficientas turi būti $U \leq 1,30 \text{ W/m}^2\text{K}$. Senų blokų išėmimas, langų angų paruošimas, naujų blokų įstatymas, reguliavimas ir tvirtinimas, angokraščių apdaila. Balkonų atitvarai atidarius langus turi būti ne žemesni, kaip 1,1 m. Plotas (1 vnt.) - 7,80 m² Bendras (12 vnt.) - 93,60 m²
BL2	Vaizdas iš vidaus	15 vnt.	Balkonų stiklinimo langai plastikiniai, vienos kameros stiklo paketu, vienu selektyviniu stiklu. Langai varstomi dviem padėtimis su trečia varstymo padėtimi "mikroventiliacija". Langų rėmų spalva - pilka, RAL 7004. Langų šilumos perdavimo koeficientas turi būti $U \leq 1,30 \text{ W/m}^2\text{K}$. Senų blokų išėmimas, langų angų paruošimas, naujų blokų įstatymas, reguliavimas ir tvirtinimas, angokraščių apdaila. Balkonų atitvarai atidarius langus turi būti ne žemesni, kaip 1,1 m. Plotas (1 vnt.) - 8,58 m² Bendras (15 vnt.) - 128,70 m²

- Pastabos:
- Durų ir langų matmenis ir kiekį tikslinti vietoje.
 - Langų išdalinimą/varstumumą prieš užsakymą ir montavimą suderinti su Užsakovu (butų savininkais).
 - Bendro naudojimo patalpų langų šilumos perdavimo koeficientas turi būti ne didesnis kaip $U \leq 1,00 \text{ W/m}^2\text{K}$.
 - Balkono durų ir butų langų šilumos perdavimo koeficientas turi būti ne didesnis kaip $U \leq 0,90 \text{ W/m}^2\text{K}$.
 - Balkonų ir lodžių langų šilumos perdavimo koeficientas turi būti ne didesnis kaip $U \leq 1,30 \text{ W/m}^2\text{K}$.
 - Durų šilumos perdavimo koeficientas turi būti ne didesnis kaip $U \leq 1,40-1,60 \text{ W/m}^2\text{K}$.

0	2024	Statybos leidimui gauti		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)		
Atestato Nr.				Statinio projekto pavadinimas
A292	PV/PDV	A.Vaitulevičius	Dokumento pavadinimas Keičiamų langų ir durų specifikacija M 1:50	
	INŽ	T.Balsevičius		
LT	Statytojas: JVS A.I.			Dokumento žymuo AZP-024-311-TDP-SA-B-16
			Lapas	Lapų
			1	1

ŽYMĖJIMAS			SCHEMA, STATYBINĖ ANGA		KIEKIS	PASTABOS
Balkonų stiklinimas						
BL3	Vaizdas iš vidaus </					

**PROJEKTUI PARENGTI NAUDOTOS LICENCIJUOTOS PROJEKTAVIMO
PROGRAMINĖS ĮRANGOS SĄRAŠAS**

Pavadinimas	Licencija
„AutoCAD LT 2019“ programinė įranga	399-08655660
Microsoft Office home and business 2019	00404-47594-31113-AA190

Projekto vadovas **A. Vaitulevičius**, **Nr. A 292**
(parašas, vardas, pavardė, atestato Nr.)

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
AZP-024-311-TDP-BD-DD	1	1	0