

Investicijų planą rengia: UAB "MEPCO"
Įmonės kodas 301533164, Adresas Vilnius, Konstitucijos pr. 23, LT-08105, El. paštas
info@mepco.lt, Tel. Nr.+37065579297

Daugiabučio namo Atnaujinimo (modernizavimo) investicijų planas

Miglos g. 33

1 paketas



Lietuvos Respublikos aplinkos ministerijos
Aplinkos projektų valdymo agentūra

Investicijų plano rengimo vadovas: Danutė Astašauskaitė
Investicijų plano užsakovas: Viešoji įstaiga "Atnaujinkime miestą"

IP rengėjo pavadinimas arba vardas, pavardė	UAB "MEPCO"
IP rengėjo el. paštas	info@mepco.lt
IP rengėjo Tel. Nr.	+37065579297
IP rengimo vadovo vardas ir pavardė	Danutė Astašauskaitė
Įgaliotas asmuo rengti IP	
IP rengėjo įgalioto asmens vardas	Danutė
IP rengėjo įgalioto asmens pavardė	Astašauskaitė
IP rengėjo įgalioto asmens pareigos	IP rengėjas

Aiškinamasis raštas

Investicijų planas yra daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto rengimo etapas, kuriame, įvertinus architektūros, aplinkos, kraštovaizdžio, nekilnojamojo kultūros paveldo vertybių ir jų teritorijų apsaugos reikalavimus, pagal namo energinio naudingumo sertifikato ir namo fizinės būklės tyrimo ir vertinimo duomenis ir reikalavimus pagrindžiamos namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonės nustatant jų energinį ir ekonominį efektyvumą, investicijų dydį ir jų paskirstymą butų ir kitų patalpų savininkams.

Parengtas investicijų planas teikiamas daugiabučio namo butų ir kitų patalpų savininkams suderinti ir tvirtinti. Investicijų plane numatomos tinkamiausios pastato atnaujinimo priemonės ir pagal jas suformuoti siūlomi renovacijos paketai, iš kurių vieną butų savininkai pasirenka įgyvendinimui kaip tinkamiausią. Visi investicinio plano pasiūlymai yra pateikiami kaip priešprojektiniai sprendiniai projektavimo darbams.

Investicijų plane pateikiami skaičiavimai nuo projekto įgyvendinimo metu patikslintų skaičiavimų gali skirtis dėl kelių priežasčių:

Energijos taupymo priemonių ir statybos darbų kaina yra orientacinė, todėl darbų atlikimo konkurso metu gali kisti. Energetinių išteklių kainos gali kisti priklausomai nuo valstybės, savivaldybės, šilumos tiekėjo politikos, infliacijos, kuro rinkos kainos ir kitų priežasčių.

Skelbiant darbų atlikimo konkursą, statybos darbų konkurse dalyvaujančios įmonės privalo atlikti savo skaičiavimus objekte, tiksliesiems statybos darbų kiekiams nustatyti.

Duomenys gauti iš registrų centro ir (ar) atlikus pastato faktinius matavimus ir pastato dokumentų analizę

Daugiabučio pastato, kuriam rengiamas investicijų planas, unikalus numeris	1097-3005-9011
Pastato adresas	Vilnius, Miglos g. 33
Statybos pabaigos metai	1973
Pastato aukštų skaičius	4
Pastato naudingasis plotas, m2	1021.99
Pastato šildomas plotas, m2	1117.03
Esama pastato energinio naudingumo klasė	

Pagrindiniai esami daugiabučio techniniai rodikliai

Pagrindiniai techniniai rodikliai aprašymas

Pastato dalis	Mato vnt.	Kiekis vnt.	Pastabos
Sienos			
Išorinių sienų plotas (atėmus langų ir kitų angų plotą), įskaitant angokraščius	m ²	1166	
Išorinių sienų šilumos perdavimo koeficientas	W/m ² K	1.27	
Cokolio plotas	m ²	226	
Cokolio šilumos perdavimo koeficientas	W/m ² K	1.27	
Stogas			
Stogo dangos plotas	m ²	390	
Stogo ar perdangos pastogėje šilumos perdavimo koeficientas	W/m ² K	0.85	
Butų ir kitų patalpų langai ir balkonų durys			
Langų skaičius, iš jų:	vnt.	72	
Langų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo langus, skaičius	vnt.	70	
Langų plotas, iš jų:	m ²	209.39	
Langų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo langus, plotas	m ²	203.17	
Balkonų (lodžijų) durų skaičius, iš jų:	vnt.	27	
Balkonų (lodžijų) durų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo duris, skaičius	vnt.	25	
Balkonų (lodžijų) durų plotas, iš jų:	m ²	45.74	
Balkonų (lodžijų) durų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo duris, plotas	m ²	42.35	
Bendrojo naudojimo patalpų (laiptinių, rūšių, šilumos punktų ir kitų) langai ir lauko durys			
Langų skaičius, iš jų:	vnt.	20	
Langų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo langus, skaičius	vnt.	20	
Langų plotas, iš jų:	m ²	27.59	

Langų, pakeistų į mažesnio šilumos laidumo langus, plotas	m ²	27.59	
Lauko durų skaičius	vnt.	5	2 išorinės durys, 3 rūšio durys
Lauko durų plotas	m ²	10.69	
Rūšys			
Rūšio perdangos plotas	m ²	282	
Rūšio perdangos šilumos perdavimo koeficientas	W/m ² K	1.7	

Daugiabučio namo konstrukcijų ir inžinerinių sistemų būklė

Vertinimo objektas	Išsamus būklės aprašymas
	-
Pastato sienos	Išorės sienos - plytų mūro. Sienos neapšiltintos, neatitinka dabartinių norminių reikalavimų.
Pastato stogas	Stogas sutapdintas, dengta bituminė danga. Stogo danga neatnaujinta. Vėdinimo kaminai apgriuvē. Vidinė lietaus kanalizacija dalinai atnaujinta.
Langai butuose ir kitose patalpose	Didžioji dalis langų ir balkono durų butuose pakeisti naujais PVC profilio langais su vien kamerinių stiklo paketu. Keletas langų likę seni, mediniais rėmais, nesandarūs.
Langai bendro naudojimo patalpose	Laiptinių langai PVC profilių, su stiklo paketais. Rūsio langai mediniai arba užkalti.
Pastato lauko ir tamburo durys	Lauko durys metalinės su pritraukėju. Rūsio durys metalinės.
Pastato rūsiai ir grindys ant grunto	Perdanga iš surenkamų g/b plokščių, fizinė būklė patenkinama, tačiau neįrengtas papildomas termoizoliacinis sluoksnis, todėl šaltuoju metų laiku patiriami viršnorminiai šilumos nuostoliai.
Pastato šildymo sistemos	Pastatas šildomas centralizuotai nuo miesto šilumos tinklų, šildymo sistema vienvamzdė, apatinio paskirstymo. Šilumos punktas automatizuotas su šilumokaičiu karštam vandeniui ruošti, lauko temperatūros jutikliu. Magistraliniai vamzdynai patenkinami, šilumos izoliacija vietomis nesandari. Stovai patenkinami. Šildymo prietaisai seni, be termostatų.
Pastato karšto vandens sistema	Karštas vanduo ruošiamas pastato šilumos punkte. Vamzdynai buvo tvarkomi. Magistralinių vamzdynų šilumos izoliacijos būklė patenkinama. Stovai neapšiltinti.
Pastato šalto vandens sistema	Vanduo tiekiamas iš miesto vandentiekio tinklų. Vandentiekio vamzdynai fragmentiškai tvarkyti.

Pastato vėdinimo sistema	Gyvenami kambariai vėdinami per atidaromus langus. San. mazgai ir virtuvės vėdinamos per ventiliacijos kanalus. Vėdinimas nepatikimas, trūksta traukos, būtinas norminių vėdinimo parametrų užtikrinimas.
Priešgaisrinė sistema	Namo gyventojai individualiai įsirengę dūmų detektorius
Elektros sistema	Elektros instaliacija dalinai atnaujinta. Apšvietimui naudojamos LED, yra automatinis jutiklis.
Žaibosauga	Žaibosauga pasenusi, būtina atnaujinti
Laiptinių ir kitų bendro naudojimo patalpų būklė	Laiptinių būklė gera. Vietomis yra nukritęs tinkas

Paketo, 1 Variantas

Lentelė Nr. 1 "[vadinė lentelė]"

1.1	Paketo naudingumo klasė	B klasė
1.2	Pastato naudingas plotas	1021.99

Lentelė Nr.2 "Numatomos įgyvendinti namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonės"

Trumpas darbų aprašas	Techninė specifikacija darbams ir gaminiams	Papildomas darbų aprašymas	Mato vnt.	Darbų kiekis	Įkainis	Kaina, be PVM	Kaina, su PVM
Energinį efektyvumą didinančios priemonės							
Aplinkos tvarkymo darbai							
Lauko laiptų remontas	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Monolitinių laiptų remontuojamos dalies ardymas; 2. Klojinių įrengimas ir išardymas; 3. Betonavimas armuojant.		m3	4	698.56 €	2794.24 €	3381.03 €
Lauko laiptų turėklų keitimas	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Plieninių turėklų išardymas; 2. Plieninių turėklų montavimas; 3. Turėklų dažymas.		m	8	114.5 €	916 €	1108.36 €
Įėjimo laiptų remontas ir pritaikymas neigaliųjų poreikiams (panduso įrengimas)							
Pandusų su turėklais įrengimas (m2 horizontalios projekcijos ploto).	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Aikštelės paruošimas. 2. Pagrindo įrengimas. 3. Panduso konstrukcijos įrengimas. 4. Turėklų sumontavimas.	Atnaujinamos įėjimo aikštelės.	m²	21	187.36 €	3934.56 €	4760.82 €
Individualių rekuperatorių įrengimas							
Ventiliacijos sistemos modernizavimas, įrengiant individualius mini rekuperatorius butuose.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant bet neapsiribojant): 1. Horizontalių skylių gręžimas pastatų išorinėse sienose; 2. Mini rekuperatorių montavimas; 3. Kabelio tiesimas kanaluose; 4. Rekuperatorių prijungimas prie elektros ir valdymo tinklų, veikimo patikrinimas.	Rekuperatoriaus šilumos atgavimo efektyvumas ≥ 65% (efektyvumas turi būti sertifikuotas pagal EN 13141-8), esant maksimaliam oro debitui. Po vieną mini rekuperatorių montuojama kiekviename gyvenamajame kambaryje, kurie sujungiami į bendrą sistemą. Oro kaitos užtikrinimas m³/val. vertinamas projektavimo metu. Rekuperatorių kiekis ir sprendimai tikslinami rengiant techninį darbo projektą.	vnt	17	700 €	11900 €	14399 €
Cokolių šiltinimo darbai							
Pastatų cokolių įgilinamosios į gruntą dalies šiltinimas iš išorės termoizoliacinėmis plokštėmis ir padengimas drenážine membrana. Termoizoliacinis sluoksnis - ekstrudinis putų polistirenas. Termoizoliacinių sluoksnių šilumos perdavimo koeficientas - U < 0,36 W/(m²·K)	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Nuogrindos pašalinimas; 2. Grunto atkasimas ir užkasimas; 3. Paviršiaus paruošimas; 4. Hidroizoliacijos įrengimas; 5. Termoizoliacinio sluoksnio padengimas drenážine membrana; 6. Termoizoliacinių plokščių tvirtinimas, klijuojant ir papildomai tvirtinant smeigėmis; 7. Nuogrindos įrengimas su pagrindo paruošimu.	Apšiltinimas įgilinamas 1,2 m į gruntą.	m²	110	115.46 €	12700.6 €	15367.73 €
Pastatų cokolių šiltinimas iš išorės iki nuogrindos termoizoliacinėmis plokštėmis, tinkuojant armuotu tinku ir aptaisant apdailos plytelėmis. Termoizoliacinis sluoksnis - ekstrudinis putų polistirenas. Termoizoliacinių sluoksnių šilumos perdavimo koeficientas- U < 0,36 W/(m²·K)	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Paviršiaus paruošimas; 2. Hidroizoliacijos įrengimas; 3. Termoizoliacinių plokščių tvirtinimas, klijuojant ir papildomai tvirtinant smeigėmis; 4. Išlyginamojo sluoksnio įrengimas, tvirtinant tinklėlį; 5. Langų angokraščių aptaisymas apdailos plytelėmis; 6.. Paviršiaus aptaisymas apdailos plytelėmis.	Cokolio šilumos perdavimo koeficientas U≤ 0.20 W(m²·K)	m²	80	176.1 €	14088 €	17046.48 €
Sienų šiltinimas							

Dujų vamzdyno, sumontuoto ant išorinės pastato sienos, perkėlimas.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Dujų vamzdyno požeminės dalies atkasimas ir užkasimas. 2. Naujų atramų įrengimas. 3. Vamzdyno perkėlimas ant naujų atramų. 4. Vamzdyno suvirinimas, izoliavimas, dažymas. 5. Vamzdyno pneumatinis bandymas. 6. Dujų tiekimo atstatymas vartotojams.	Esant techninėms galimybėms, vamzdį pasiėpti po žeme.	m	15	153.94 €	2309.1 €	2794.01 €
Pastatų sienų šiltinimas iš išorės termoizoliacinėmis plokštėmis, įrengiant vėdinamą fasadą ir aptaisant apdailos plokštėmis. Termoizoliacinis sluoksnis- mineralinė vata. Termoizoliacinių sluoksnių šilumos perdavimo koeficientas - 0,18>U≥0,12 W/(m²·K)	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Pastolių sumontavimas ir išmontavimas; 2. Sienų paviršiaus paruošimas; perforuoto cokolinio profilio įrengimas; 3. Lauko palangių ir stogelių skardinimas; 4. Gaisrinių kopėčių demontavimas ir naujų įrengimas po apšiltinimo; 5. Parapetų skardos nuėmimas ir naujas apskardinimas po apšiltinimo; 6. Metalinių profilių karkaso sistemos įrengimas; 7. Sienų šiltinimas, pritvirtinant termoizoliacines plokštes; 8. Vėjo izoliacijos įrengimas; 9. Apdailinių plokščių tvirtinimas; 10. Kampų ir angokraščių sutvarkymas.	Sienų U≤0,14 W(m2*K). Rengiant techninį darbo projektą ieškoti techninių galimybių sumažinti šiltinamojo sluoksnio storį, išlaikant U≤0,14 W(m2*K).	m²	932	180 €	167760 €	202989.6 €
Balkonų apačios šiltinimas ir aptaisymas tinkuojant armuotu dekoratyviniu tinku.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Paviršiaus valymas(paruošimas). 2. Izoliacinių plokščių klijavimas ir papildomas tvirtinimas smeigėmis. 3. Plonasluoksnio armuoto tinko įrengimas. 4. Dažymas.	Šiltinama apatinio aukšto balkonų apačia.	m²	40	72.82 €	2912.8 €	3524.49 €
Pastatų sienų šiltinimas iš išorės termoizoliacinėmis plokštėmis, tinkuojant armuotu plonasluoksniu dekoratyviniu tinku. Termoizoliacinis sluoksnis- neoporas. Termoizoliacinių sluoksnių šilumos perdavimo koeficientas - U < 0,18 W/(m²·K)	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Pastolių sumontavimas ir išmontavimas; 2. Sienos paviršiaus paruošimas; 3. Lauko palangių ir stogelių skardinimas; 4. Gaisrinių kopėčių demontavimas ir naujų įrengimas po apšiltinimo; 5. Parapetų skardos nuėmimas ir naujas apskardinimas po apšiltinimo; 6. Plokščių klijavimas ir tvirtinimas smeigėmis; 7. Angokraščių aptaisymas; 8. Išlyginamojo sluoksnio įrengimas, tvirtinant tinklėlį; 9. Kampų papildomas armavimas; 10. Gruntavimas; 11. Apdailinio sluoksnio įrengimas; 12. Dažymas.	Sienų įstiklintuose balkonuose plotas 320 m², U≤0,16 W(m2*K). Į darbų kiekį taip pat įtrauktas rūsio sienos tarp šildomų ir nešildomų patalpų apšiltinimas - 63 m², sienos U≤0,18 W(m2*K). Rengiant techninį darbo projektą ieškoti techninių galimybių sumažinti šiltinamojo sluoksnio storį, išlaikant užduotą atitvaros šilumos perdavimo koeficiento U vertę.	m²	388	140 €	54320 €	65727.2 €
Naujų balkonų įrengimas, įrengiant balkono plokštę, įrengiant aptvėrimus (m2 balkono grindų)	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Gręžtinių pamatų įrengimas. 2.Vertikalių metalinių elementų montavimas. 3.Horizontalių metalinių elementų montavimas. 4.Balkono plokščių betonavimas armuojant. 5.Balkono aptvėrimų iš daugiasluoksnių plokščių įrengimas. 6.Išorinių nuolajų montavimas.	Praplatinami esami balkonai, užtikrinant balkonų plotą 1,3 m, bei įrengiami nauji atitvarai. Darbų kiekius ir techninius sprendinius tikslinti rengiant techninį darbo projektą.	m²	152	375 €	57000 €	68970 €
Rūsio lubų šiltinimas							
Rūsio lubų šiltinimas termoizoliacinėmis plokštėmis, padengtomis gruntu. Termoizoliacinis sluoksnis – mineralinė vata. Termoizoliacinių sluoksnių šilumos perdavimo koeficientas - 0,36≥U≥0,26 W/(m²·K)	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Lubų paviršiaus paruošimas; 2. Termoizoliacijos plokščių klijavimas; 3. Dažymas.	Rūsio perdangos šilumos perdavimo koeficientas U≤0,22 W(m2*K).	m²	226	41.01 €	9268.26 €	11214.59 €
Stogų atnaujinimas							
Sutapdintų stogų šiltinimas, keičiant esamą dangą termoizoliacinėmis plokštėmis, įrengiant ritininę (bituminę arba sintetinę) dangą. Termoizoliacinis sluoksnis- putų polistirolas+mineralinė vata. Termoizoliacinių sluoksnių šilumos perdavimo koeficientas - 0,16>U≥0,10 W/(m²·K)	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamos dangos, išlyginamojo sluoksnio ir šiltinamosios izoliacijos nuardymas, įskaitant atliekų sutvarkymą; 2. Parapeto pakėlimas (iki reikiamo aukščio); 3. Nuolydį formuojančio sluoksnio įrengimas; 4. Garo izoliacijos įrengimas; 5. Stogų šiltinimas termoizoliacinėmis plokštėmis; 6. Papildomos šiltinamosios izoliacijos tvirtinimas; 7. Stogo dangos įrengimas; 8. Įlajų, ventiliacijos kaminėlių įrengimas; 9. Prieglaudų aptaisymas; 10. Parapetų apskardinimas, apsauginės tvorelės įrengimas; 11. Žaibolaidžių įrengimas; 12. Senų kopėčių ir / arba liukų pakeitimas ar paaukštinimas; 13. Antenų ir kt. ant stogo sumontuotų įrenginių nuėmimas ir atstatymas po apšiltinimo.	Stogo šilumos perdavimo koeficientas U ≤ 0,13 W/m²*K. Kartu apšiltinami ir viršutinio aukšto balkonų stogeliai.	m²	445	139.89 €	62251.05 €	75323.77 €

Langu, durų keitimas, balkonų stiklinimas							
Balkonų ir lodžių stiklinimas berėmėmis stiklo konstrukcijomis ant balkono turėklo	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Angokraščių paruošimas balkonų stiklų kreipiančiųjų rėmų (profilų) konstrukcijos įstatymui; 2. Balkono apdailinės tvorelės stiprinimas; 3. Stiklų kreipiančiųjų rėmų (profilų) montavimas, tvirtinant prie balkono konstrukcijų; 4. Stiklų įstatymas į kreipiančiuosius rėmus (profilus), reguliavimas; 5. Sandūrų tarp sienų ir rėmo hermetizavimas; 6. Sandūrų aptaisymas PVC apdailos juosta; 7. Nuolajų įrengimas.	Pagal vieningą projektą balkonai stiklinami nuo turėklo iki perdangos. Darbų kiekius ir techninius sprendinius tikslinti rengiant techninį darbo projektą.	m²	207.06	351.95 €	72874.77 €	88178.47 €
Esamų durų keitimas metalinėmis durimis. Durų plotas daugiau 2,0 m². Metalinių durų šilumos perdavimo koeficientas – 1,7>U≥1,4 W/(m²·K)	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Senų blokų išėmimas iš sienų, įskaitant atliekų sutvarkymą; 2. Naujų montuojamų blokų įstatymas, reguliavimas ir tvirtinimas; 3. Sandūrų tarp staktų ir sienų hermetizavimas; 4. Spynų ir durų pritraukiklių įrengimas; 5. Angokraščių apdaila.	Keičiamos įėjimo (2 vnt.), rūsio (2 vnt.), šilumos punkto (1 vnt.) durys. Šilumos perdavimo koeficientas U≤1,3 W/(m²·K)	m²	11	529.39 €	5823.29 €	7046.18 €
Esamų durų keitimas plastikinėmis durimis. Durų plotas daugiau 2,0 m². Plastikinių durų šilumos perdavimo koeficientas – 1,6>U≥1,3 W/(m²·K)	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Senų blokų išėmimas iš sienų, įskaitant atliekų sutvarkymą; 2. Naujų montuojamų blokų įstatymas, reguliavimas ir tvirtinimas; 3. Sandūrų tarp staktų ir sienų hermetizavimas; 4. Spynų ir durų pritraukiklių įrengimas; 5. Angokraščių apdaila.	Atstatomos tambūro durys (2 vnt.).	m²	5	385.29 €	1926.45 €	2331 €
Esamų langų keitimas plastikiniais langais (su varstymo funkcija). Lango plotas daugiau 1,5 m² iki 3,0 m². Plastikinių langų šilumos perdavimo koeficientas - 1,1>U≥0,7 W/(m²·K)	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Senų blokų išėmimas iš sienų, įskaitant atliekų sutvarkymą; 2. Palangių išėmimas; 3. Naujų montuojamų blokų įstatymas, reguliavimas ir tvirtinimas; 4. Vidaus ir lauko palangių įrengimas; 5. Sandūrų tarp staktų ir sienų hermetizavimas; 6. Angokraščių apdaila.	Keičiami 13 ir 20 butų langai. Šilumos perdavimo koeficientas U≤0,90 W/(m²·K).	m²	26.7	341.84 €	9127.13 €	11043.83 €
Stogelių virš įėjimo į pastatą remontas.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1.Stogelio esamos dangos nuardymas. 2.Stogelio gelžbetoninės konstrukcijos remontas, dažymas. 3.Naujos dangos stogeliui įrengimas. 4.Stogelio jungties su siena ir priekinės dalies apskardinimas. 5.Atliekų sutvarkymas ir išvežimas.	Į darbus įtraukta esamų g/b stogelių (2 vnt.) nuardymas ir naujų stogelių įrengimas iš lengvų konstrukcijų.	m²	10	750 €	7500 €	9075 €
Bendrojo naudojimo patalpų esamų langų keitimas plastikiniais langais. Lango plotas daugiau 0,5 m² iki 1,0 m². Plastikinių langų šilumos perdavimo koeficientas -1,3>U≥1,1 W/(m²·K)	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Senų blokų išėmimas iš sienų, įskaitant atliekų sutvarkymą; 2. Naujų montuojamų blokų įstatymas, reguliavimas ir tvirtinimas; 3. Lauko palangių įrengimas; 4. Sandūrų tarp staktų ir sienų hermetizavimas; 5. Angokraščių apdaila.	Keičiami rūsio langai. U≤1,2 W/(m²·K)	m²	4	314.77 €	1259.08 €	1523.49 €
Elektros instaliacijos modernizavimas							
Elektros instaliacijos atitraukimas, atliekant rūsio lūbų šiltinimą.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Vamzdžių su kabeliais ir laidais atlaisvinimas. 2. Kabelių ir laidų pailginimas, sumontuojant jungiamąsias movas. 3. Apsauginių lovių kabeliams montavimas. 4. Kabelių ir laidų paklojimas į apsauginius lovius.	Darbų kiekius ir techninius sprendinius tikslinti rengiant techninį darbo projektą.	m² rūsio ploto	226	10.05 €	2271.3 €	2748.27 €
Karštojo vandentiekio sistemos vamzdynų ir įrenginių keitimas							
Karšto vandens termobalansinių srauto reguliavimo ventilių įrengimas.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Vamzdžių pjaustymas, galų paruošimas. 2. Balansavimo - reguliavimo ventilių įrengimas. 3. Izoliavimas.	Darbų kiekius ir techninius sprendinius tikslinti rengiant techninį darbo projektą.	vnt	10	231.38 €	2313.8 €	2799.7 €
Magistralinių karštojo vandentiekio sistemos vamzdynų keitimas pastatuose iki 5 aukštų.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamų karštojo vandentiekio magistralinių vamzdynų demontavimas. 2. Naujų vamzdynų montavimas. 3. Sumontuotų vamzdynų izoliavimas. 4. Uždaromosios armatūros montavimas. 5. Vamzdžių kirtimosi su pastato konstrukcijomis vietų užtaisymas. 6. Vamzdynų praplovimas, dezinfekcija, hidraulinis bandymas	Darbų kiekius ir techninius sprendinius tikslinti rengiant techninį darbo projektą.	m	132	36.98 €	4881.36 €	5906.45 €
Šildymo sistemos remontas							

Automatinių balansavimo/srauto reguliavimo ventilių įrengimas pastatuose iki 5 aukštų.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamos uždarymo ir reguliavimo armatūros demontavimas; 2. Naujo ventilio ir balansinių ventilių montavimas; 3. Šildymo sistemos stovų reguliavimas ir pridavimas eksploatacijai; 4. Sumontuotos įrangos izoliavimas.	Darbų kiekius ir techninius sprendinius tikslinti rengiant techninį darbo projektą.	vnt.	19	285.47 €	5423.93 €	6562.96 €
Magistralinių šildymo sistemos vamzdynų keitimas pastatuose iki 5 aukštų.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamų vamzdynų demontavimas. 2. Naujų vamzdynų montavimas. 3. Vamzdynų dažymas korozijai atspariais dažais. 4. Vamzdynų izoliavimas. 5. Hidraulinis bandymas.	Darbų kiekius ir techninius sprendinius tikslinti rengiant techninį darbo projektą.	m	190	29.29 €	5565.1 €	6733.77 €
Vienvamzdės šildymo sistemos stovų vamzdynų keitimas į dvivamzdės sistemos stovų vamzdynus pastatuose iki 5 aukštų (m stovų).	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Stovų vamzdyno nuo magistralinių iki šildymo prietaisų demontavimas. 2. Naujų stovų ir prijungiamųjų vamzdynų montavimas. 3. Šildymo prietaisų prijungimas prie naujai sumontuotų stovų. 4. Naujų vamzdynų gruntavimas, dažymas. 5. Vamzdynų hidraulinis bandymas. 6. Rūsyje iki perdangos vamzdyno izoliavimas.	Darbų kiekius ir techninius sprendinius tikslinti rengiant techninį darbo projektą.	m	450	28.02 €	12609 €	15256.89 €
Šildymo radiatorių pakeitimas naujais šildymo radiatoriais.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Radiatorių atjungimas, atsukant ilgasriegius. 2. Esamų radiatorių nuėmimas, išnešimas ir pakrovimas į transporto priemones arba sudėjimas į paketus. 3. Radiatorių laikiklių tvirtinimas. 4. Naujų radiatorių pakabinimas ant laikiklių. 5. Radiatorių prijungimas prie vamzdyno.	Darbų kiekius ir techninius sprendinius tikslinti rengiant techninį darbo projektą.	kW	67	127.79 €	8561.93 €	10359.94 €
Šilumos punktų modernizavimas, keičiant esamus įrenginius į 2 kontūrų modulinis įrenginius, kai skirtomųjų įrenginių galia iki 300kW.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamų šilumos punktų demontavimas. 2. Naujų šilumos mazgų su karšto vandens ruošimu montavimas. 3. Prijungimas prie vandens tiekimo, šildymo sistemos, šilumos tinklų ir karšto, ir šalto vandens sistemų. 4. Padengimas antikorozine danga ir izoliavimas folija padengtais kevalais. 5. Hidraulinis bandymas.	Šilumos punkto galingumą, darbų kiekius bei techninius sprendinius tikslinti rengiant techninį darbo projektą.	kW	216	61.22 €	13223.52 €	16000.46 €
Termostatinų radiatorių rankinio valdymo - reguliavimo vožtuvų montavimas.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Vamzdžių paruošimas. 2. Termostatinų vožtuvų montavimas.	Darbų kiekius ir techninius sprendinius tikslinti rengiant techninį darbo projektą.	vnt.	74	56.05 €	4147.7 €	5018.72 €
Ventiliacijos atnaujinimas (modernizavimas)							
Natūralios ventiliacijos sistemos atnaujinimas.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Vėdinimo kanalų valymas, sandarinimas. 2. Vėdinimo grotelių keitimas. 3. Vėdinimo kanalų dalies virš stogo remontas. 4. Vėdinimo kanalų biocheminis apdorojimas.		butas	20	126.3 €	2526 €	3056.46 €
Pastato nuotekų šalinimo sistemų keitimas							
Pastato lietaus nuotakyno (išvadų) keitimas.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamo nuotakyno vamzdyno demontavimas. 2. Naujų plastikinių vamzdyno vamzdžių ir fasoninių dalių montavimas, jungiant prie rūsio vamzdyno ir kiemo nuotakyno. 3. Žemės darbai. 4. Hidraulinis bandymas.	Darbų kiekius ir techninius sprendinius tikslinti rengiant techninį darbo projektą.	m	20	82.33 €	1646.6 €	1992.39 €
Pastato lietaus nuotakyno rūsio vamzdynų keitimas.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Nuotekų sistemos esamų rūsio vamzdynų išardymas. 2. Naujų plastikinių vamzdžių ir fasoninių dalių bei įrangos montavimas nuo išvado įmovos rūsyje iki įmovos stovo pravalai (revizijai) prijungti. 3. Grindų ardymas ir atstatymas vamzdžių klojimo vietose. 4. Vamzdžių kirtimosi su pastato konstrukcijomis vietų užtaisymas. 5. Hidraulinis bandymas.	Darbų kiekius ir techninius sprendinius tikslinti rengiant techninį darbo projektą.	m	20	60.55 €	1211 €	1465.31 €
Iš viso:							683706.37 €
[[iplans:view: kitos valstybes remiamos priemones]]							
Buitinių nuotekų sistemos atnaujinimas ar keitimas							

Pastato buitinio nuotakyno (išvadų) keitimas, kai vamzdžių skersmuo 110 mm.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamų nuotakyno vamzdynų demontavimas. 2. Naujų plastikinių vamzdžių ir fasoninių dalių montavimas, jungiant prie rūšio vamzdyno ir kiemo nuotakyno. 3. Žemės darbai. 4. Hidraulinis bandymas.	Darbų kiekius ir techninius sprendinius tikslinti rengiant techninį darbo projektą.	m	20	75.98 €	1519.6 €	1838.72 €
Pastato buitinio nuotakyno rūšio vamzdynų keitimas, kai vamzdžių skersmuo 110 mm.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Nuotekų sistemos esamų rūšio vamzdynų išardymas. 2. Naujų plastikinių vamzdžių ir fasoninių dalių bei įrangos montavimas nuo išvado įmovos rūsyje iki įmovos stovo pravalai (revizijai) prijungti. 3. Grindų ardymas ir atstatymas vamzdžių klojimo vietose. 4. Vamzdžių kirtimosi su pastato konstrukcijomis vietų užtaisymas. 5. Hidraulinis bandymas.	Darbų kiekius ir techninius sprendinius tikslinti rengiant techninį darbo projektą.	m	66	58.46 €	3858.36 €	4668.62 €
Šaltojo vandentiekio sistemos vamzdynų ir įrenginių keitimas							
Šaltojo vandentiekio magistralinių ir gaisro gesinimo sistemų vamzdynų keitimas, pastatuose iki 5 aukštų.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamų vamzdynų demontavimas. 2. Naujų vamzdynų montavimas. 3. Uždaromosios armatūros montavimas. 4. Sumontuotų vamzdynų izoliavimas. 5. Vamzdžių kirtimosi su pastato konstrukcijomis vietų užtaisymas. 6. Vamzdynų praplovimas, dezinfekcija, hidraulinis bandymas.	Darbų kiekius ir techninius sprendinius tikslinti rengiant techninį darbo projektą.	m	66	36.51 €	2409.66 €	2915.69 €
Kiti bendrieji statybos darbai							
Bendrojo naudojimo laiptinių grindų ir laiptų paprastasis remontas su paviršiaus dažymu.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Pažeistų vietų iškirtimas. 2. Išmušų užtaisymas. 3. Paviršių paruošimas dažymui. 4. Paviršių dažymas.	Remonto darbai atliekami tik antroje laiptinėje (butai nuo Nr. 11 iki Nr. 18). Darbų kiekius ir techninius sprendinius tikslinti rengiant techninį darbo projektą. Grindys padengiamos epoksidine danga su pabarstukais.	m²	50	28 €	1400 €	1694 €
Bendrojo naudojimo laiptinių laiptų turėklų paprastasis remontas.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Nešvarumų nuo paviršiaus nuvalymas. 2. Atstojusių dažų nuvalymas. 3. Surūdijusių vietų nuvalymas ir padengimas rūdžių riškiu. 4. Nuvalytų vietų gruntavimas. 5. Paviršių dažymas. 6. Netinkamų porankių keitimas naujais.	Remonto darbai atliekami tik antroje laiptinėje (butai nuo Nr. 11 iki Nr. 18). Darbų kiekius ir techninius sprendinius tikslinti rengiant techninį darbo projektą.	m²	24	9 €	216 €	261.36 €
Bendrojo naudojimo laiptinių lubų paprastasis remontas su paviršiaus dažymu.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Senų dažų nuplovimas. 2. Paviršių gruntavimas. 3. Paviršių glaistymas. 4. Paviršių dažymas.	Remonto darbai atliekami tik antroje laiptinėje (butai nuo Nr. 11 iki Nr. 18). Darbų kiekius ir techninius sprendinius tikslinti rengiant techninį darbo projektą.	m²	50	20 €	1000 €	1210 €
Bendrojo naudojimo laiptinių sienų paprastasis remontas su paviršiaus dažymu.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Senų dažų pašalinimas. 2. Paviršių gruntavimas. 3. Paviršių glaistymas. 4. Paviršių dažymas.	Remonto darbai atliekami tik antroje laiptinėje (butai nuo Nr. 11 iki Nr. 18). Darbų kiekius ir techninius sprendinius tikslinti rengiant techninį darbo projektą.	m²	125	16 €	2000 €	2420 €
Langų sandarinimas sandarinimo tarpikliais (m² lango).	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Sandarinimo tarpiklių tvirtinimas prie lango angos užkarpos.	Esamų butų langų bei balkono durų ir laiptinių langų angokraščių sandarinimas, užtikrinant angokraščių sandarumą, reikalingą B energinio naudingumo klasei pasiekti.	m²	235	20 €	4700 €	5687 €
Iš viso:							20695.39 €

Lentelė Nr.3 "Numatomų įgyvendinti namo atnaujinimo priemonių suminio energetinio naudingumo nustatymas"

Projekto rodikliai							
Rodikliai	Pastato energinio naudingumo klasė	Inicijuojamos šiluminės sąnaudos patalpų šildymui ir karštam vandeniui ruošti		Inicijuojamos šiluminės sąnaudos patalpų šildymui ruošti	Inicijuojamos šiluminės sąnaudos patalpų karštam vandeniui ruošti	Skaičiuojamas šiluminės energijos sąnaudų sumažėjimas palyginti su esamos padėties duomenimis	Išmetamo sesd c02 kiekio sumažėjimas
	Naudingumo klasė	kwh per metus	kwh m2 per metus	kwh m2 per metus	kwh m2 per metus	Procentais	Tonų per metus
Esami rodikliai	F	340682.98	304.99	229.74	75.25		
Paketo rodikliai	B klasė	145180.39	129.97	58.53	71.44	57.39	45.55

Lentelė Nr.4 "Projekto parengimo ir įgyvendinimo suvestinė kaina"

Eilės Nr.	Išlaidų pavadinimas	Preliminari kaina, EUR	Santykinė kaina Eur/m2
4.1.	Statybos darbai iš viso	704401.76 €	689.25 €/m2
4.2.	Iš jų:		
4.3.	Statybos darbai tenkantys energijos efektyvumą didinančioms priemonėms	683706.37 €	669 €/m2
4.4.	Projekto (ar jo dalies) parengimas, statybos techninė priežiūra, projekto administravimas, kitos išlaidos	90957.11 €	
4.5.	Iš jų:		
4.6.	Projekto administravimas	47752.48 €	46.72 €/m2
4.7.	Iš viso:	795358.87 €	778.25 €/m2
4.8.			

IP priedas „PRELIMINARUS PASLAUGŲ FINANSINIS PLANAS“

IP priedo „PRELIMINARUS PASLAUGŲ FINANSINIS PLANAS“ pildymo instrukcija (4.1-4.5 lentelės)

Lentelė Nr. 4.3. "Lėšų poreikis projekto (jo dalies ir kt.) pagal rinkos kainas ir projekto poreikius"

Įrašomos būtinos išlaidos projekto (jo dalių) parengimui pagal rinkos kainas ir projekto poreikius.

Lentelė Nr. 4.4 "Planuojamas projekto įgyvendinimo administravimo paslaugų apmokėjimo paskirstymas"

Projekto administratorius su IP rengėju nustato administravimo paslaugų apmokėjimo dalis (proc.).

Lentelė Nr. 4.5. "Lėšų poreikio ir valstybės paramos (Eur) palyginimas"

4.5.1. eilutė - duomenys ateina iš 4.3 lentelės „Iš viso“

4.5.2. ir 4.5.3. eilutės - įrašomi dydžiai (Eur), atsižvelgiant į rinkos kainas ir projekto poreikius (įrašo IP rengėjas / projekto administratorius).

Lentelė Nr.4.1. "Bendra informacija"

Eilės Nr.	Pastato naudingas plotas (m2)	Fiksuotas įkainis paslaugoms (Eur/m2)	Valstybės paramos projekto (jo dalies) parengimui, statybos techninei priežiūrai ir projekto administravimui dydis pagal fiksuotą įkainį (Eur)
4.1.1.	1021.99	89 €	90957.11 €/m2

Lentelė Nr.4.2. "Planuojamas valstybės paramos paskirstymas"

Eilės Nr.	Paslaugų pavadinimas	Siūloma įkainio procentinė dalis (%)*	Valstybės paramos dydis paslaugų daliai, Eur
4.2.1.	Projekto (jo dalies) paslaugos ir kt.	39.5 %	35928.06 €
4.2.2.	Statybos techninė priežiūra	8 %	7276.57 €
4.2.3.	Projekto administravimas	52.5 %	47752.48 €
4.2.4.	Iš viso:	100 %	90957.11 €

* Procentinis įkainio paskirstymas gali būti keičiamas, pateikti procentai pagal įgyvendinamų projektų tenkančius išlaidų dydžius nurodytoms išlaidų grupėms apmokėti.

Lentelė Nr.4.3. "Lėšų poreikis projekto (jo dalies ir kt.) pagal rinkos kainas ir projekto poreikius"

Eilės Nr.	Projekto (jo dalies) paslaugos ir kt. išlaidos	Rinkos kainos paslaugoms pagal projekto poreikius (Eur)
4.3.1.	Investicijų planas ir pastato energinio naudingumo sertifikatas prieš priemonių įgyvendinimą	2000 €
4.3.2.	Projektiniai pasiūlymai	0 €
4.3.3.	Techninis darbo projektas (įskaitant jo vykdymo priežiūrą)	0 €
4.3.4.	Prisijungimo sąlygos, toponuotraukos ir kt.	0 €
4.3.5.	Privalomi statinio tyrinėjimai, ekspertizės	0 €
4.3.6.	Techninio darbo projekto ekspertizė	2500 €
4.3.7.	Pastato sandarumo bandymai ir pastato energinio naudingumo sertifikatas po atnaujinimo priemonių įdiegimo	1400 €
4.3.8.	Statybos leidimas, statybos užbaigimo aktas, Kreditavimo sutarties įregistravimas Registrų centre	189 €
4.3.9.	Elektroninis žurnalas	0 €
4.3.10.	Techninio darbo projekto (TDP) parengimas ir projektiniai pasiūlymai, TDP vykdymo priežiūra, TDP koregavimas	25000 €
4.3.11.	Kitos projekto įgyvendinimo išlaidos	4839.06 €
4.3.12.	Iš viso:	35928.06 €

Lentelė Nr.4.4. Planuojamas projekto įgyvendinimo administravimo paslaugų apmokėjimo paskirstymas

Eilės Nr.	Administravimo paslaugos apmokamos šiomis dalimis (%) *	Administravimo paslaugų apmokėjimo sąlygos	Administravimo paslaugų apmokėjimo sumos (eur)
4.4.1.	0 %	Sudaryta valstybės paramos sutartis	0 €
4.4.2.	50 %	Sudarytos statybos techninės priežiūros ir rangos darbų sutartys	23876.24 €
4.4.3.	30 %	Vykdant statybos rangos darbus (proporcingai atliktiems statybos rangos darbams)	14325.74 €
4.4.4.	20 %	Įgyvendinus projektą ir gavus valstybės paramą butų savininkams, išskyrus Taisyklėse numatyta sąlygą dėl šios dalies nesumokėjimo projekto administratoriui	9550.5 €
4.4.5.	100 %	Iš viso:	47752.48 €

* Nurodyti procentai gali būti keičiami, išskyrus paskutinę dalį, kuri apskaičiuojama nuo numatytos projekto įgyvendinimo administravimo sumos ir sudaro 20 procentų.

Lentelė Nr.4.5. "Lėšų poreikio ir valstybės paramos (Eur) palyginimas"

Eilės Nr.	Lėšų poreikis	Suma, Eur
4.5.1.	Iš viso lėšų poreikis (Eur) projekto (jo dalies) paslaugoms pagal projekto poreikius ir rinkos kainas:	35928.06 €
4.5.2.	Iš viso lėšų poreikis (Eur) statybos techninei priežiūrai pagal projekto poreikius ir rinkos kainas:	7276.57 €
4.5.3.	Iš viso lėšų poreikis (Eur) projekto administravimui pagal projekto poreikius ir rinkos kainas:	47752.48 €
4.5.4.	Trūkstamos (-)/sutaupomos(+) lėšos (Eur) projekto (jo dalies) parengimo, statybos techninės priežiūros ir projekto administravimo paslaugoms, įvertinus valstybės paramą pagal fiksuotą įkainį ir rinkos kainas	0 €

* Jeigu lentelės 4.5.4. papunktyje suma yra su minuso (-) ženklu, priimamas butų ir kitų patalpų savininkų sprendimas kaupti trūkstamą lėšų sumą paslaugoms apmokėti, arba panaudoti sukauptas butų ir kitų patalpų savininkų kaupiamąsias lėšas.

Lentelė Nr.5 "Investicinio ekonominio naudingumo įvertinimas"

Rodikliai	Mato vnt.	Rodiklio reikšmė	Pastabos
Investicijų paprastojo atsipirkimo laikas			
Pagal suvestinę kainą	Metais	58	
Atėmus valstybės paramą	Metais	52	
Energiją taupančių priemonių atsipirkimo laikas			
Pagal suminę kainą	Metais	57	
Atėmus valstybės paramą	Metais	41	

Lentelė Nr.6 "Preliminarus Projekto finansavimo planas"

Eilės Nr.	Lėšų šaltiniai	Planuojamas investicijų dydis, Eur	Procentinė dalis nuo visos sumos, %
6.1.	Kreditas ar kitos skolintos finansuotojo lėšos	704401.76 €	88.56 %
6.2.	Valstybės parama projektui ar jo daliai parengti, projekto įgyvendinimui administruoti ir statybos techninei priežiūrai vykdyti	90957.11 €	11.44 %
6.3.	Nuosavos butų ir kitų patalpų savininkų lėšos projektui ar jo daliai parengti, projekto įgyvendinimui administruoti ir statybos techninei priežiūrai vykdyti	0 €	0 %
6.4.	Kitos (ES paramos, savivaldybės ar kito paramos teikėjo lėšos)	0 €	0 %
6.5.	Iš viso:	795358.87 €	100 %

Lentelė Nr.6.1. "Valstybės paramos lėšos"

Eilės Nr.	Fiksuota valstybės parama pagal Taisyklėse nustatytus įkainius:	Suma, Eur	Fiksuotas projekto išlaidų vieneto įkainis, Eur/m2	Pastabos
6.1.1.	Valstybės parama projektui ar jo daliai parengti, projekto įgyvendinimui administruoti ir statybos techninei priežiūrai vykdyti (teikiama projekto įgyvendinimo metu)*	90957.11 €	89 €	Pagal Taisyklėse nustatytą fiksuotą projekto išlaidų įkainį
6.1.1.1.	50 proc. dalis	45478.56 €		išmokama gavus statybos leidimą
6.1.1.2.	30 proc. dalis	27287.13 €		išmokama pasirašius statybos techninės priežiūros ir rangos darbų sutartis
6.1.1.3.	20 proc. dalis	18191.42 €		išmokama gavus statybos užbaigimo aktą, energinio naudingumo sertifikatą, parengtą ir išduotą įgyvendinus projektą
6.1.2.	Valstybės parama rangos darbams, skirta įgyvendintų energinių efektyvumą didinančių priemonių išlaidoms kompensuoti (teikiama įgyvendinus projektą)	122638.8 €	120 €	Pagal Taisyklėse nustatytą fiksuotą projekto išlaidų įkainį
6.1.3.	Iš viso:	213595.91 €		

*Pagal Taisyklėse nustatytas sąlygas ir tvarką

Lentelė Nr.7 "Preliminarus investicijų pasiskirstymas namo, butų ir kitų patalpų savininkams"

Eilės Nr.	Butų ir kitų patalpų numeris ar kitas identifikavimo požymis	Patalpų paskirtis	Patalpų bendras plotas, m2	Investicijų suma EUR				Valstybės paramos dydis rangos darbams (eur)	Investicijų suma atėmus valstybės paramą, Eur	Preliminarus mėn. įmokos dydis EUR m2	Ar viršijama didžiausia leistina mėnesio įmoka?
				Energinį efektyvumą didinančioms priemonėms		Kitoms priemonėms	Iš viso:				
				Bendros investicijos, Eur	Individualios investicijos, Eur						
7.1	Buto/patalpos numeris: 1 1097-3005-9011:0016	Gyvenamųjų (butų)	43.9	24488.59	4054.19 Visų balkonų stiklinimo kaina, Eur: 4054.19	888.97	29431.75	5268	24163.75	2.29	Ne
7.2	Buto/patalpos numeris: 2 1097-3005-9011:0009	Gyvenamųjų (butų)	28.5	15898.06	3887.64 Visų balkonų stiklinimo kaina, Eur: 3040.64 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 847	577.11	20362.81	3420	16942.81	2.48	Ne
7.3	Buto/patalpos numeris: 3 1097-3005-9011:0018	Gyvenamųjų (butų)	45.6	25436.9	3040.64 Visų balkonų stiklinimo kaina, Eur: 3040.64	923.39	29400.93	5472	23928.93	2.19	Ne
7.4	Buto/patalpos numeris: 4 1097-3005-9011:0019	Gyvenamųjų (butų)	44.4	24767.5	4054.19 Visų balkonų stiklinimo kaina, Eur: 4054.19	899.09	29720.78	5328	24392.78	2.29	Ne
7.5	Buto/patalpos numeris: 5 1097-3005-9011:0011	Gyvenamųjų (butų)	28.6	15953.84	3040.64 Visų balkonų stiklinimo kaina, Eur: 3040.64	579.14	19573.62	3432	16141.62	2.35	Ne
7.6	Buto/patalpos numeris: 6 1097-3005-9011:0012	Gyvenamųjų (butų)	28.5	15898.06	0	577.11	16475.17	3420	13055.17	1.91	Ne
7.7	Buto/patalpos numeris: 7 1097-3005-9011:0013	Gyvenamųjų (butų)	56.3	31405.64	4054.19 Visų balkonų stiklinimo kaina, Eur: 4054.19	1140.07	36599.9	6756	29843.9	2.21	Ne
7.8	Buto/patalpos numeris: 8 1097-3005-9011:0014	Gyvenamųjų (butų)	64.8	36147.17	6081.28 Visų balkonų stiklinimo kaina, Eur: 6081.28	1312.19	43540.64	7776	35764.64	2.3	Ne

7.9	Buto/patalpos numeris: 9 1097-3005- 9011:0015	Gyvenamųjų (butų)	54.96	30658.15	6595.19 Visų balkonų stiklinimo kaina, Eur: 4054.19 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 2541	1112.94	38366.28	6595.2	31771.08	2.41	Ne
7.10	Buto/patalpos numeris: 10 1097-3005- 9011:0020	Gyvenamųjų (butų)	64.6	36035.6	6081.28 Visų balkonų stiklinimo kaina, Eur: 6081.28	1308.16	43425.04	7752	35673.04	2.3	Ne
7.11	Buto/patalpos numeris: 11 1097-3005- 9011:0002	Gyvenamųjų (butų)	52.7	29397.47	4054.19 Visų balkonų stiklinimo kaina, Eur: 4054.19	1067.18	34518.84	6324	28194.84	2.23	Ne
7.12	Buto/patalpos numeris: 12 1097-3005- 9011:0003	Gyvenamųjų (butų)	63.5	35421.99	6081.28 Visų balkonų stiklinimo kaina, Eur: 6081.28	1285.87	42789.14	7620	35169.14	2.31	Ne
7.13	Buto/patalpos numeris: 13 1097-3005- 9011:0004	Gyvenamųjų (butų)	73.1	40777.13	13911.45 Patalpoje keičiamų langų bendra kaina, Eur: 5418.55 Patalpoje montuojamų balkono durų bendra kaina, Eur : 1398.07 Visų balkonų stiklinimo kaina, Eur: 7094.83	1480.28	56168.86	8772	47396.86	2.7	Ne
7.14	Buto/patalpos numeris: 14 1097-3005- 9011:0017	Gyvenamųjų (butų)	65.7	36649.21	9469.28 Visų balkonų stiklinimo kaina, Eur: 6081.28 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 3388	1330.42	47448.91	7884	39564.91	2.51	Ne
7.15	Buto/patalpos numeris: 15 1097-3005- 9011:0005	Gyvenamųjų (butų)	54.7	30513.12	6595.19 Visų balkonų stiklinimo kaina, Eur: 4054.19 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 2541	1107.68	38215.99	6564	31651.99	2.41	Ne
7.16	Buto/patalpos numeris: 16 1097-3005- 9011:0021	Gyvenamųjų (butų)	65.9	36760.78	6081.28 Visų balkonų stiklinimo kaina, Eur: 6081.28	1334.48	44176.54	7908	36268.54	2.29	Ne
7.17	Buto/patalpos numeris: 17 1097-3005- 9011:0006	Gyvenamųjų (butų)	51.9 Pagal pateiktą RC išrašą 2024- 04-22.	28951.2	6595.19 Visų balkonų stiklinimo kaina, Eur: 4054.19 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 2541	1050.97	36597.36	6228	30369.36	2.44	Ne
7.18	Buto/patalpos numeris: 18 1097-3005- 9011:0007	Gyvenamųjų (butų)	65.7	36649.21	7775.28 Visų balkonų stiklinimo kaina, Eur: 6081.28 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 1694	1330.42	45754.91	7884	37870.91	2.4	Ne

7.19	Buto/patalpos numeris: 19 1097-3005- 9011:0008	Gyvenamųjų (butų)	27	15061.32	4901.19 Visų balkonų stiklinimo kaina, Eur: 4054.19 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 847	546.75	20509.26	3240	17269.26	2.67	Ne
7.20	Buto/patalpos numeris: 20 1097-3005- 9011:0010	Gyvenamųjų (butų)	41.63	23222.32	7259.67 Patalpoje keičiamų langų bendra kaina, Eur: 2820.96 Patalpje montuojamų balkono durų bendra kaina, Eur : 1398.07 Visų balkonų stiklinimo kaina, Eur: 3040.64	843.01	31325	4995.6	26329.4	2.64	Ne
7.21	Iš viso:		1021.99	570093.29	113613.24	20695.23	704401.76	122638.8	581762.93	47.33	56.8

