

Investicijų planą rengia: UAB "Stogų panorama"  
Įmonės kodas 301232798, Adresas Mažeikiai, Laisvės g. 82, LT-89223, El. paštas  
info@stogupanorama.lt, Tel. Nr.868291925

## Daugiabučio namo Atnaujinimo (modernizavimo) investicijų planas

Peteliškių g. 26

2 paketas



apva

Lietuvos Respublikos aplinkos ministerijos  
Aplinkos projektų valdymo agentūra

Investicijų plano rengimo vadovas [redacted] Investicijų plano užsakovas: Viešoji įstaiga "Atnaujinkime miestą"

IP rengėjo pavadinimas arba vardas, pavardė	UAB "Stogų panorama"
IP rengėjo el. paštas	info@stogupanorama.lt
IP rengėjo Tel. Nr.	868291925
IP rengimo vadovo vardas ir pavardė	[redacted]
Įgaliotas asmuo rengti IP	
IP rengėjo įgalioto asmens vardas	[redacted]
IP rengėjo įgalioto asmens pavardė	[redacted]
IP rengėjo įgalioto asmens pareigos	IP rengėjas

## Aiškinamasis raštas

Investicijų planas yra daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto rengimo etapas, kuriame, įvertinus architektūros, aplinkos, kraštovaizdžio, nekilnojamojo kultūros paveldo vertybių ir jų teritorijų apsaugos reikalavimus, pagal namo energinio naudingumo sertifikato ir namo fizinės būklės tyrimo ir vertinimo duomenis ir reikalavimus pagrindžiamos namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonės nustatant jų energinį ir ekonominį efektyvumą, investicijų dydį ir jų paskirstymą butų ir kitų patalpų savininkams.

Parengtas investicijų planas teikiamas daugiabučio namo butų ir kitų patalpų savininkams suderinti ir tvirtinti. Investicijų plane numatomos tinkamiausios pastato atnaujinimo priemonės ir pagal jas suformuoti siūlomi renovacijos paketai, iš kurių vieną butų savininkai pasirenka įgyvendinimui kaip tinkamiausią. Visi investicinio plano pasiūlymai yra pateikiami kaip priešprojektiniai sprendiniai projektavimo darbams.

Investicijų plane pateikiami skaičiavimai nuo projekto įgyvendinimo metu patikslintų skaičiavimų gali skirtis dėl kelių priežasčių:

Energijos taupymo priemonių ir statybos darbų kaina yra orientacinė, todėl darbų atlikimo konkurso metu gali kisti. Energetinių išteklių kainos gali kisti priklausomai nuo valstybės, savivaldybės, šilumos tiekėjo politikos, infliacijos, kuro rinkos kainos ir kitų priežasčių.

Skelbiant darbų atlikimo konkursą, statybos darbų konkurse dalyvaujančios įmonės privalo atlikti savo skaičiavimus objekte, tiksliai nustatyti statybos darbų kiekiams nustatyti.

Duomenys gauti iš registrų centro ir (ar) atlikus pastato faktinius matavimus ir pastato dokumentų analizę

Daugiabučio pastato, kuriam rengiamas investicijų planas, unikalus numeris	1098-1009-0016
Pastato adresas	Vilnius, Peteliškių g. 26
Statybos pabaigos metai	1981
Pastato aukštų skaičius	5
Pastato naudingasis plotas, m <sup>2</sup>	1186.67
Pastato šildomas plotas, m <sup>2</sup>	1300
Esama pastato energinio naudingumo klasė	

# Pagrindiniai esami daugiabučio techniniai rodikliai

## Pagrindiniai techniniai rodikliai aprašymas

Pastato dalis	Mato vnt.	Kiekis vnt.	Pastabos
<b>Sienos</b>			
Išorinių sienų plotas (atėmus langų ir kitų angų plotą), įskaitant angokraščius	m <sup>2</sup>	1774	išorinės sienos ~1365 kv.m., sienos balkonuose ~310 kv.m. balkonų atitvarai ~81 kv.m., balkonų apačios ~18 kv.m.
Išorinių sienų šilumos perdavimo koeficientas	W/m <sup>2</sup> K	1.27	
Cokolio plotas	m <sup>2</sup>	208	antžeminė dalis ~89 kv.m. požeminė dalis ~119 kv.m.
Cokolio šilumos perdavimo koeficientas	W/m <sup>2</sup> K	1.46	
<b>Stogas</b>			
Stogo dangos plotas	m <sup>2</sup>	369	
Stogo ar perdangos pastogėje šilumos perdavimo koeficientas	W/m <sup>2</sup> K	0.85	
<b>Butų ir kitų patalpų langai ir balkonų durys</b>			
Langų skaičius, iš jų:	vnt.	76	
Langų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo langus, skaičius	vnt.	72	
Langų plotas, iš jų:	m <sup>2</sup>	199.47	
Langų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo langus, plotas	m <sup>2</sup>	188.96	
Balkonų (lodžijų) durų skaičius, iš jų:	vnt.	27	
Balkonų (lodžijų) durų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo duris, skaičius	vnt.	25	
Balkonų (lodžijų) durų plotas, iš jų:	m <sup>2</sup>	44.82	
Balkonų (lodžijų) durų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo duris, plotas	m <sup>2</sup>	41.5	
<b>Bendrojo naudojimo patalpų (laiptinių, rūsių, šilumos punktų ir kitų) langai ir lauko durys</b>			
Langų skaičius, iš jų:	vnt.	18	
Langų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo langus, skaičius	vnt.	9	
Langų plotas, iš jų:	m <sup>2</sup>	27.04	

Langų, pakeistų į mažesnio šilumos laidumo langus, plotas	m <sup>2</sup>	17.44	
Lauko durų skaičius	vnt.	4	
Lauko durų plotas	m <sup>2</sup>	14.28	
<b>Rūsys</b>			
Rūsio perdangos plotas	m <sup>2</sup>	240	
Rūsio perdangos šilumos perdavimo koeficientas	W/m <sup>2</sup> K	0.71	

## Daugiabučio namo konstrukcijų ir inžinerinių sistemų būklė

Vertinimo objektas	Išsamus būklės aprašymas
	-
Pastato sienos	Sienų konstrukcija - plytos. Konstrukcija nešiltinta. Pamatai betoniniai, neapšiltinti. Cokolių apdaila nusidėvėjusi, pažeista drėgmės. Atskilęs tinkas, ties nuogrindomis matyti įrimo (trupėjimo) požymių. Dėl netvarkingos nuogrindos pamatai šlampa.
Pastato stogas	Stogas sutapdintas, dengtas rulonine prilydoma danga, lietaus nuvedimas vidinis. Konstrukcija nešiltinta, pūslėta, patiriami dideli šilumos nuostoliai.
Langai butuose ir kitose patalpose	Didžioji dalis langų pakeisti į naujus plastikinius, likusi dalis – seni mediniai, nusidėvėję, nesandarūs, šiluminė varža neatitinka STR 2.01.02:2016 „Pastatų energetinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“.
Langai bendro naudojimo patalpose	Rūsio langai seni, mediniai, neatnaujinti. Laiptinės langai ir balkonų durys atnaujintos, PVC profilio.
Pastato lauko ir tamburo durys	Įėjimo durys metalinės, kitos bendro naudojimo (tambūro, rūsio, šiukšlių) durys senos, medinės.
Pastato rūsysis ir grindys ant grunto	Rūsysis nešildomas, perdanga neapšiltinta.
Pastato šildymo sistemos	Šildymo sistema centralizuota, vienvamzdė, šilumos punktas automatizuotas. Vamzdynai seni, izoliacija neefektyvi, vietomis pažeista, sistema nesubalansuota, pastatas šildomas netolygiai.
Pastato karšto vandens sistema	Karšto vandens sistema neatnaujinta, vamzdynai nepakeisti, izoliacija netvarkinga.
Pastato šalto vandens sistema	Vandentiekio vamzdynai seni.
Pastato vėdinimo sistema	Vėdinimas natūralus, oro pritekėjimas pro langus ir duris, san. mazguose ir virtuvėse šalinamas pro vėdinimo angas. Trūksta traukos.
Priešgaisrinė sistema	Neįrengta

Elektros sistema	Elektros instaliacija neatnaujinta.
Žaibosauga	Neatnaujinta
Laiptinių ir kitų bendro naudojimo patalpų būklė	Laiptinės būklė patenkinama.

Paketo, 2 Variantas

Lentelė Nr. 1 "Įvadinė lentelė"

1.1	<b>Paketo naudingumo klasė</b>	B klasė
1.2	<b>Pastato naudingas plotas</b>	1186.67



Lentelė Nr.2 "Numatomos įgyvendinti namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonės"

Trumpas darbų aprašas	Techninė specifikacija darbams ir gaminiams	Papildomas darbų aprašymas	Mato vnt.	Darbų kiekis	Įkainis	Kaina, be PVM	Kaina, su PVM
<b>Energinį efektyvumą didinančios priemonės</b>							
<b>Aplinkos tvarkymo darbai</b>							
Lauko laiptų remontas	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Monolitinių laiptų remontojamos dalies ardyimas; 2. Klojinių įrengimas ir išardymas; 3. Betonavimas armuojant.		m3	1.5	698.56 €	1047.84 €	1267.89 €
<b>Įėjimo laiptų remontas ir pritaikymas neigaliųjų poreikiams (panduso įrengimas)</b>							
Pandusų su turėklais įrengimas (m2 horizontalios projekcijos ploto).	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Aikštelės paruošimas. 2. Pagrindo įrengimas. 3. Panduso konstrukcijos įrengimas. 4. Turėklų sumontavimas.		m²	4.5	187.36 €	843.12 €	1020.18 €
<b>Individualių rekuperatorių įrengimas</b>							
Ventiliacijos sistemos modernizavimas, įrengiant individualius mini rekuperatorius butuose.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant bet neapsiribojant): 1. Horizontalių skylių gręžimas pastatų išorinėse sienose; 2. Mini rekuperatorių montavimas; 3. Kabelio tiesimas kanaluose; 4. Rekuperatorių prijungimas prie elektros ir valdymo tinklų, veikimo patikrinimas.	Minirekuperatoriai įrengiami kiekvienam butui po 1 vnt. į kiekvieną kambarį.	vnt	54	700 €	37800 €	45738 €
<b>Cokolių šiltinimo darbai</b>							
Pastatų cokolių įgilinamosios į gruntą dalies šiltinimas iš išorės termoizoliacinėmis plokštėmis ir padengimas drenažine membrana. Termoizoliacinis sluoksnis - ekstrudinis putų polistirenas. Termoizoliacinių sluoksnių šilumos perdavimo koeficientas – $U < 0,36$ W/(m²·K)	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Nuogrindos pašalinimas; 2. Grunto atkasimas ir užkasimas; 3. Paviršiaus paruošimas; 4. Hidroizoliacijos įrengimas; 5. Termoizoliacinio sluoksnio padengimas drenažine membrana; 6. Termoizoliacinių plokščių tvirtinimas, klijuojant ir papildomai tvirtinant smeigėmis; 7. Nuogrindos įrengimas su pagrindo paruošimu.	Įgilinimas iki 1,2 m.	m²	119	134.35 €	15987.65 €	19345.06 €
Pastatų cokolių šiltinimas iš išorės iki nuogrindos termoizoliacinėmis plokštėmis, tinkuojant armuotu tinku ir aptaisant apdailos plytelėmis. Termoizoliacinis sluoksnis - ekstrudinis putų polistirenas. Termoizoliacinių sluoksnių šilumos perdavimo koeficientas- $U < 0,36$ W/(m²·K)	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Paviršiaus paruošimas; 2. Hidroizoliacijos įrengimas; 3. Termoizoliacinių plokščių tvirtinimas, klijuojant ir papildomai tvirtinant smeigėmis; 4. Išlyginamojo sluoksnio įrengimas, tvirtinant tinklę; 5. Langų angokraščių aptaisymas apdailos plytelėmis; 6. Paviršiaus aptaisymas apdailos plytelėmis.	Apdaila parenkama TDP rengimo metu	m²	89	196.72 €	17508.08 €	21184.78 €
<b>Sienų šiltinimas</b>							

Pastatų sienų šiltinimas iš išorės termoizoliacinėmis plokštėmis, įrengiant vėdinamą fasadą ir aptaisant apdailos plokštėmis. Termoizoliacinis sluoksnis-mineralinė vata. Termoizoliacinių sluoksnių šilumos perdavimo koeficientas – $0,18 > U \geq 0,12$ W/(m <sup>2</sup> ·K)	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Pastolių sumontavimas ir išmontavimas; 2. Sienų paviršiaus paruošimas; perforuoto cokolinio profilio įrengimas; 3. Lauko palangių ir stogelių skardinimas; 4. Gaisrinių kopėčių demontavimas ir naujų įrengimas po apšiltinimo; 5. Parapetų skardos nuėmimas ir naujas apskardinimas po apšiltinimo; 6. Metalinių profilių karkaso sistemos įrengimas; 7. Sienų šiltinimas, pritvirtinant termoizoliacines plokštes; 8. Vėjo izoliacijos įrengimas; 9. Apdailinių plokščių tvirtinimas; 10. Kampų ir angokraščių sutvarkymas.	Apdaila parenkama TDP rengimo metu, $U \leq 0,18$ W/(m <sup>2</sup> ·K)	m <sup>2</sup>	1365	170 €	232050 €	280780.5 €
Pastatų sienų šiltinimas iš išorės termoizoliacinėmis plokštėmis, tinkuojant armuotu plonasluoksniu dekoratyviniu tinku. Termoizoliacinis sluoksnis- putu polistirenas. Termoizoliacinių sluoksnių šilumos perdavimo koeficientas – $0,39 > U \geq 0,25$ W/(m <sup>2</sup> ·K)	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Pastolių sumontavimas ir išmontavimas; 2. Sienos paviršiaus paruošimas; 3. Lauko palangių ir stogelių skardinimas; 4. Gaisrinių kopėčių demontavimas ir naujų įrengimas po apšiltinimo; 5. Parapetų skardos nuėmimas ir naujas apskardinimas po apšiltinimo; 6. Plokščių klijavimas ir tvirtinimas smeigėmis; 7. Angokraščių aptaisymas; 8. Išlyginamojo sluoksnio įrengimas, tvirtinant tinklę; 9. Kampų papildomas armavimas; 10. Gruntavimas; 11. Apdailinio sluoksnio įrengimas; 12. Dažymas.	Sienų balkonuose šiltinimas	m <sup>2</sup>	310	129.32 €	40089.2 €	48507.93 €
Balkonų apačios šiltinimas ir aptaisymas tinkuojant armuotu dekoratyviniu tinku.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Paviršiaus valymas (paruošimas). 2. Izoliacinių plokščių klijavimas ir papildomas tvirtinimas smeigėmis. 3. Plonasluoksnio armuoto tinko įrengimas. 4. Dažymas.		m <sup>2</sup>	18	129.32 €	2327.76 €	2816.59 €
Dujų vamzdyno, sumontuoto ant išorinės pastato sienos, perkėlimas.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Dujų vamzdyno požeminės dalies atkasimas ir užkasimas. 2. Naujų atramų įrengimas. 3. Vamzdyno perkėlimas ant naujų atramų. 4. Vamzdyno suvirinimas, izoliavimas, dažymas. 5. Vamzdyno pneumatinis bandymas. 6. Dujų tiekimo atstatymas vartotojams.		m	3	450 €	1350 €	1633.5 €
Balkonų aptvėrimų šiltinimas ir aptaisymas apdailos plokštėmis.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Paviršiaus valymas (paruošimas). 2. Metalinių profilių karkaso sistemos įrengimas. 3. Lenktų profilių tvirtinimas prie balkono konstrukcijų. 4. Balkono aptvėrimų šiltinimas pritvirtinant termoizoliacines plokštes. 5. Apdailinių plokščių tvirtinimas.		m <sup>2</sup>	81	170 €	13770 €	16661.7 €
<b>Stogų atnaujinimas</b>							
Sutapdintų stogų šiltinimas ant esamos dangos termoizoliacinėmis plokštėmis, įrengiant ritininę (bituminę arba sintetinę) dangą. Termoizoliacinis sluoksnis - putų polistirolas+mineralinė vata. Termoizoliacinių sluoksnių šilumos perdavimo koeficientas – $U < 0,25$ W/(m <sup>2</sup> ·K)	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Paviršiaus sutvarkymas; 2. Parapeto pakėlimas (iki reikiamo aukščio); 3. Nuolydį formuojančio sluoksnio įrengimas; 4. Stogų šiltinimas termoizoliacinėmis plokštėmis; 5. Papildomos šiltinamosios izoliacijos tvirtinimas; 6. Stogo dangos įrengimas; 7. Įlajų, ventiliacijos kaminėlių įrengimas; 8. Prieglaudų aptaisymas; 9. Parapetų apskardinimas, apsauginės tvorelės įrengimas; 10. Žaibolaodžių įrengimas; 11. Senų kopėčių ir / arba liukų pakeitimas ar paaukštėjimas; 12. Antenų ir kt. ant stogo sumontuotų įrenginių nuėmimas ir atstatymas po apšiltinimo.	$U \leq 0,15$ W/(m <sup>2</sup> ·K)	m <sup>2</sup>	351	150 €	52650 €	63706.5 €

Balkonų stogelių apšiltinimas	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1.Balkono stogelio esamos dangos nuardymas. 2.Išlyginamojo (nuolydžio) sluoksnio įrengimas. 3.Izoliacinių plokščių paklojimas. 4.Naujos dangos įrengimas. 5.Balkono stogelio jungties su siena ir priekinės dalies apskardinimas. 6.Atliekų sutvarkymas ir išvežimas.		m <sup>2</sup>	18	150 €	2700 €	3267 €	
<b>Langų, durų keitimas, balkonų stiklinimas</b>								
Balkono stiklinimas, naudojant plastikinių profilių blokus	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Angokraščių paruošimas balkonų rėmų konstrukcijos įstatymui; 2. Balkono apdailinės tvorelės stiprinimas; 3. Balkono stiklinimo bloko įstatymas, reguliavimas, tvirtinimas; 4. Sandūrų tarp sienų ir rėmo hermetizavimas; 5. Palangės įrengimas ir tvirtinimas; 6. Angokraščių apdaila.	Balkonai stiklinami pagal vieningą projektą šilta PVC konstrukcija nuo atitvaro iki viršaus (iki pusės), $U \leq 1,3 \text{ W}/(\text{m}^2 \cdot \text{K})$	m <sup>2</sup>	132.6	220 €	29172 €	35298.12 €	
Bendrojo naudojimo patalpų esamų langų keitimas plastikiniais langais. Lango plotas iki 0,5 m <sup>2</sup> . Plastikinių langų šilumos perdavimo koeficientas - $1,3 > U \geq 1,1 \text{ W}/(\text{m}^2 \cdot \text{K})$	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Senų blokų išėmimas iš sienų, įskaitant atliekų sutvarkymą; 2. Naujų montuojamų blokų įstatymas, reguliavimas ir tvirtinimas; 3. Lauko palangių įrengimas; 4. Sandūrų tarp staktų ir sienų hermetizavimas; 5. Angokraščių apdaila.	Keičiami mediniai rūsio langai, $U \leq 1,1 \text{ W}/(\text{m}^2 \cdot \text{K})$	m <sup>2</sup>	9.6	438.57 €	4210.27 €	5094.43 €	
Esamų durų keitimas metalinėmis durimis. Durų plotas daugiau 2,0 m <sup>2</sup> . Metalinių durų šilumos perdavimo koeficientas - $1,7 > U \geq 1,4 \text{ W}/(\text{m}^2 \cdot \text{K})$	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Senų blokų išėmimas iš sienų, įskaitant atliekų sutvarkymą; 2. Naujų montuojamų blokų įstatymas, reguliavimas ir tvirtinimas; 3. Sandūrų tarp staktų ir sienų hermetizavimas; 4. Spynų ir durų pritraukiklių įrengimas; 5. Angokraščių apdaila.	Pastaba: TDP projekto pristatymo metu namo valdytojas turi pateikti esamų metalinių durų šilumos laidumo deklaraciją apie atitikimą B energetiniai klasei. $U \leq 1,4 \text{ W}/(\text{m}^2 \cdot \text{K})$	m <sup>2</sup>	11.36	529.39 €	6013.87 €	7276.78 €	
Esamų durų keitimas plastikinėmis durimis. Durų plotas daugiau 2,0 m <sup>2</sup> . Plastikinių durų šilumos perdavimo koeficientas - $1,6 > U \geq 1,3 \text{ W}/(\text{m}^2 \cdot \text{K})$	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Senų blokų išėmimas iš sienų, įskaitant atliekų sutvarkymą; 2. Naujų montuojamų blokų įstatymas, reguliavimas ir tvirtinimas; 3. Sandūrų tarp staktų ir sienų hermetizavimas; 4. Spynų ir durų pritraukiklių įrengimas; 5. Angokraščių apdaila.	$U \leq 1,4 \text{ W}/(\text{m}^2 \cdot \text{K})$	m <sup>2</sup>	2.92	385.29 €	1125.05 €	1361.31 €	
Balkonų remontas keičiant turėklus (m <sup>2</sup> balkono grindų).	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Balkono esamų aptvarų demontavimas. 2.Balkono plokštės apatinės dalies ir kraštų remontas tinkavimas. 3.Balkono grindų pakeitimas įrengiant hidroizoliaciją. 4.Balkono naujų aptvarų montavimas. 5.Aptvarų dažymas. 6.Atliekų sutvarkymas.	Bendro naudojimo balkonų remontas	m <sup>2</sup>	13	176.76 €	2297.88 €	2780.43 €	
Esamų langų keitimas plastikiniais langais (su varstymo funkcija ir su vertikalia orlaide). Lango plotas daugiau 3,0m <sup>2</sup> . Plastikinių langų šilumos perdavimo koeficientas - $1,3 > U \geq 1,1 \text{ W}/(\text{m}^2 \cdot \text{K})$	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Senų blokų išėmimas iš sienų, įskaitant atliekų sutvarkymą; 2. Palangių išėmimas; 3. Naujų montuojamų blokų įstatymas, reguliavimas ir tvirtinimas; 4. Vidaus ir lauko palangių įrengimas; 5. Sandūrų tarp staktų ir sienų hermetizavimas; 6. Angokraščių apdaila.	Priemonė keičiama: B klasei pasiekti numatyti visų esamų PVC langų sandarinimą.	m <sup>2</sup>	215	24 €	5160 €	6243.6 €	

Stogelių virš įėjimo į pastatą remontas.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1.Stogelio esamos dangos nuardymas. 2.Stogelio gelžbetoninės konstrukcijos remontas, dažymas. 3.Naujos dangos stogeliui įrengimas. 4.Stogelio jungties su siena ir priekinės dalies apskardinimas. 5.Atliekų sutvarkymas ir išvežimas.	Į bendrą kainą įskaičiuotas lietaus sistemos nuvedimas	m <sup>2</sup>	3	750 €	2250 €	2722.5 €
Esamų langų keitimas plastikiniais langais (su varstymo funkcija). Lango plotas daugiau 1,5 m <sup>2</sup> iki 3,0 m <sup>2</sup> . Plastikinių langų šilumos perdavimo koeficientas - 1,3>U≥1,1 W/(m <sup>2</sup> ·K)	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Senų blokų išėmimas iš sienų, įskaitant atliekų sutvarkymą; 2. Palangių išėmimas; 3. Naujų montuojamų blokų įstatymas, reguliavimas ir tvirtinimas; 4. Vidaus ir lauko palangių įrengimas; 5. Sandūrų tarp staktų ir sienų hermetizavimas; 6. Angokraščių apdaila.	Keičiami seni butų langai ir balkonų durys, U ≤ 1,1 W/(m <sup>2</sup> ·K)	m <sup>2</sup>	46.95	294 €	13803.3 €	16701.99 €
<b>Elektros instaliacijos modernizavimas</b>							
Horizontalios instaliacijos magistralinių kabelių ir rūšio patalpų apšvietimo instaliacijos kabelių, prietaisų, šviestuvų keitimas.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamų laidų, šviestuvų, jungiklių demontavimas. 2. Elektros instaliacinių vamzdžių montavimas. 3. Sujungimų, atšakų ir pravadų dėžučių montavimas. 4. Elektros kabelių montavimas. 5. Jungiklių ir šviestuvų montavimas rūšio bendrojo naudojimo patalpose ir gyventojų sandėliukuose. 6. Varžų matavimas.		m <sup>2</sup> rūšio ploto	240	18.94 €	4545.6 €	5500.18 €
Vertikalios instaliacijos magistralinių kabelių ir namo laiptinių apšvietimo instaliacijos kabelių, prietaisų, šviestuvų keitimas pastatuose iki 5 aukštų	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamų laidų, šviestuvų, jungiklių demontavimas. 2. Elektros instaliacinių vamzdžių montavimas. 3. Elektros kabelių montavimas. 4. Paskirstymo ir instaliacinių dėžučių montavimas. 5. Jungiklių montavimas. 6. Laiptinių šviestuvų su judesio davkliais, lauko šviestuvų su šviesos-tamsos davkliais montavimas. 7. Varžų matavimas.	Pastaba: esami sumontuoti nauji šviestuvai su judesio davkliais nekeičiami.	laiptinė	1	2913.36 €	2913.36 €	3525.17 €
Butų apskaitos paskirstymo skydų rekonstrukcija, įrengiant automatinius jungiklius.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamų jungiklių skyde demontavimas. 2. Montažinių profilių tvirtinimas automatinų jungiklių montavimui. 3. Kabelių gyslų komutavimui gnybtynų montavimas. 4. Automatinų jungiklių montavimas. 5. Varžų matavimas.		butas	22	132.3 €	2910.6 €	3521.83 €
<b>Karšto vandentiekio sistemos vamzdynų ir įrenginių keitimas</b>							
Magistralinių karšto vandentiekio sistemos vamzdynų keitimas pastatuose iki 5 aukštų.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamų karšto vandentiekio magistralinių vamzdynų demontavimas. 2. Naujų vamzdynų montavimas. 3. Sumontuotų vamzdynų izoliavimas. 4. Uždaromosios armatūros montavimas. 5. Vamzdžių kirtimosi su pastato konstrukcijomis vietų užtaisymas. 6. Vamzdynų praplovimas, dezinfekcija, hidraulinis bandymas		m	140	36.98 €	5177.2 €	6264.41 €
Karšto vandens termobalansinių srauto reguliavimo ventilių įrengimas.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Vamzdžių pjaustymas, galų paruošimas. 2. Balansavimo - reguliavimo ventilių įrengimas. 3. Izoliavimas.		vnt	12	266.79 €	3201.48 €	3873.79 €
<b>Šildymo ir karšto vandens apskaitos modernizavimas</b>							

Šildymo daliklinės apskaitos sistemos iki 100 šilumos daliklių su nuotoliniu duomenų nuskaitymu įrengimas.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Šilumos daliklių montavimas. 2. Nuotolinio duomenų nuskaitymo, kaupimo ir perdavimo prietaisų ir įrenginių montavimas. 3. Nuotolinio duomenų nuskaitymo apskaitos sistemos derinimas ir adresų įregistravimas.		šilumos daliklis	71	148.68 €	10556.28 €	12773.1 €
<b>Šildymo sistemos remontas</b>							
Šilumos punktų modernizavimas, keičiant esamus įrenginius į 2 kontūrų modulinius įrenginius, kai skirtomųjų įrenginių galia iki 300kW.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamų šilumos punktų demontavimas. 2. Naujų šilumos mazgų su karšto vandens ruošimu montavimas. 3. Prijungimas prie vandens tiekimo, šildymo sistemos, šilumos tinklų ir karšto, ir šalto vandens sistemų. 4. Padengimas antikorozine danga ir izoliavimas folija padengtais kevalais. 5. Hidraulinis bandymas.		kW	95	84.19 €	7998.05 €	9677.64 €
Uždaromosios armatūros stovams keitimas pastatuose iki 5 aukštų.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamos uždarymo armatūros demontavimas; 2. Naujos uždarymo armatūros sumontavimas; 3. Senų drenažo ir nuorinimo ventilių pakeitimas arba naujų sumontavimas; 4. Keičiamų sistemos stovų ar visos sistemos (jeigu stovų daug) hidraulinis išbandymas; 5. Sumontuotos įrangos izoliavimas.		vnt.	14	62.95 €	881.3 €	1066.37 €
Magistralinių šildymo sistemos vamzdynų keitimas pastatuose iki 5 aukštų.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamų vamzdynų demontavimas. 2. Naujų vamzdynų montavimas. 3. Vamzdynų dažymas korozijai atspariais dažais. 4. Vamzdynų izoliavimas. 5. Hidraulinis bandymas.		m	218	37.12 €	8092.16 €	9791.51 €
Vienvamzdės šildymo sistemos stovų vamzdynų keitimas į dvivamzdės sistemos stovų vamzdynus pastatuose iki 5 aukštų (m stovų).	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Stovų vamzdyno nuo magistralinių iki šildymo prietaisų demontavimas. 2. Naujų stovų ir prijungiamųjų vamzdynų montavimas. 3. Šildymo prietaisų prijungimas prie naujai sumontuotų stovų. 4. Naujų vamzdynų gruntavimas, dažymas. 5. Vamzdynų hidraulinis bandymas. 6. Rūsyje iki perdangos vamzdyno izoliavimas.		m	518	35.7 €	18492.6 €	22376.05 €
Šildymo radiatorių pakeitimas naujais šildymo radiatoriais.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Radiatorių atjungimas, atsukant ilgasriegius. 2. Esamų radiatorių nuėmimas, išnešimas ir pakrovimas į transporto priemonės arba sudėjimas į paketis. 3. Radiatorių laikiklių tvirtinimas. 4. Naujų radiatorių pakabinimas ant laikiklių. 5. Radiatorių prijungimas prie vamzdyno.		kW	92.3	131.18 €	12107.91 €	14650.57 €
Automatinių balansavimo/srauto reguliavimo ventilių įrengimas pastatuose iki 5 aukštų.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamos uždarymo ir reguliavimo armatūros demontavimas; 2. Naujo ventilio ir balansinių ventilių montavimas; 3. Šildymo sistemos stovų reguliavimas ir pridavimas eksploatacijai; 4. Sumontuotos įrangos izoliavimas.		vnt.	15	296.79 €	4451.85 €	5386.74 €
Termostatinų radiatorių rankinio valdymo - reguliavimo vožtuvų montavimas.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Vamzdžių paruošimas. 2. Termostatinų vožtuvų montavimas.		vnt.	71	91.79 €	6517.09 €	7885.68 €

**Ventiliacijos atnaujinimas (modernizavimas)**

Natūralios ventiliacijos sistemos atnaujinimas.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Vėdinimo kanalų valymas, sandarinimas. 2. Vėdinimo grotelių keitimas. 3. Vėdinimo kanalų dalies virš stogo remontas. 4. Vėdinimo kanalų biocheminis apdorojimas.	Pastaba: esant poreikiui, suderinus su namo valdytoju.	butas	22	126.3 €	2778.6 €	3362.11 €	
<b>Pastato nuotekų šalinimo sistemų keitimas</b>								
Pastato lietaus nuotakyno (išvadų) keitimas.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamo nuotakyno vamzdyno demontavimas. 2. Naujų plastikinių vamzdžių ir fasoninių dalių montavimas, jungiant prie rūšio vamzdyno ir kiemo nuotakyno. 3. Žemės darbai. 4. Hidraulinis bandymas.		m	17	82.33 €	1399.61 €	1693.53 €	
Pastato lietaus nuotakyno rūšio vamzdynų keitimas.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Nuotekų sistemos esamų rūšio vamzdynų išardymas. 2. Naujų plastikinių vamzdžių ir fasoninių dalių bei įrangos montavimas nuo išvado įmovos rūsyje iki įmovos stovo pravalai (revizijai) prijungti. 3. Grindų ardymas ir atstatymas vamzdžių klojimo vietose. 4. Vamzdžių kirtimosi su pastato konstrukcijomis vietų užtaisymas. 5. Hidraulinis bandymas.		m	38	60.55 €	2300.9 €	2784.09 €	
							Iš viso:	69754.156 €
<b>[[iplans:view: kitos valstybes remiamos priemones]]</b>								
<b>Buitinių nuotekų sistemos atnaujinimas ar keitimas</b>								
Pastato buitinio nuotakyno (išvadų) keitimas, kai vamzdžių skersmuo 110 mm.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamų nuotakyno vamzdynų demontavimas. 2. Naujų plastikinių vamzdžių ir fasoninių dalių montavimas, jungiant prie rūšio vamzdyno ir kiemo nuotakyno. 3. Žemės darbai. 4. Hidraulinis bandymas.		m	17	75.98 €	1291.66 €	1562.91 €	
Pastato buitinio nuotakyno rūšio vamzdynų keitimas, kai vamzdžių skersmuo 110 mm.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Nuotekų sistemos esamų rūšio vamzdynų išardymas. 2. Naujų plastikinių vamzdžių ir fasoninių dalių bei įrangos montavimas nuo išvado įmovos rūsyje iki įmovos stovo pravalai (revizijai) prijungti. 3. Grindų ardymas ir atstatymas vamzdžių klojimo vietose. 4. Vamzdžių kirtimosi su pastato konstrukcijomis vietų užtaisymas. 5. Hidraulinis bandymas.		m	38	58.46 €	2221.48 €	2687.99 €	
<b>Šaltojo vandentiekio sistemos vamzdynų ir įrenginių keitimas</b>								
Šaltojo vandentiekio magistralinių ir gaisro gesinimo sistemų vamzdynų keitimas, pastatuose iki 5 aukštų.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamų vamzdynų demontavimas. 2. Naujų vamzdynų montavimas. 3. Uždaromosios armatūros montavimas. 4. Sumontuotų vamzdynų izoliavimas. 5. Vamzdžių kirtimosi su pastato konstrukcijomis vietų užtaisymas. 6. Vamzdynų praplovimas, dezinfekcija, hidraulinis bandymas.		m	70	36.51 €	2555.7 €	3092.4 €	
							Iš viso:	7343.3 €

Lentelė Nr.4 "Projekto parengimo ir įgyvendinimo suvestinė kaina"

Eiles Nr.	Išlaidų pavadinimas	Preliminari kaina, EUR	Santykinė kaina Eur/m2
4.1.	Statybos darbai iš viso	704884.86 €	594 €/m2
4.2.	<b>Iš jų:</b>		
4.3.	Statybos darbai tenkantys energijos efektyvumą didinančioms priemonėms	697541.56 €	587.81 €/m2
4.4.	Projekto (ar jo dalies) parengimas, statybos techninė priežiūra, projekto administravimas, kitos išlaidos	105613.63 €	
4.5.	<b>Iš jų:</b>		
4.6.	Projekto administravimas	61783.97 €	52.06 €/m2
4.7.	<b>Iš viso:</b>	810498.49 €	683 €/m2
4.8.	<b>Rezervas</b>	140976.97 €	118.8 €/m2

## IP priedas „PRELIMINARUS PASLAUGŲ FINANSINIS PLANAS“

**IP priedo „PRELIMINARUS PASLAUGŲ FINANSINIS PLANAS“ pildymo instrukcija (4.1-4.5 lentelės)**

**Lentelė Nr. 4.3. "Lėšų poreikis projekto (jo dalies ir kt.) pagal rinkos kainas ir projekto poreikius"**

Įrašomos būtinos išlaidos projekto (jo dalių) parengimui pagal rinkos kainas ir projekto poreikius.

**Lentelė Nr. 4.4 "Planuojamas projekto įgyvendinimo administravimo paslaugų apmokėjimo paskirstymas"**

Projekto administratorius su IP rengėju nustato administravimo paslaugų apmokėjimo dalis (proc.).

**Lentelė Nr. 4.5. "Lėšų poreikio ir valstybės paramos (Eur) palyginimas"**

4.5.1. eilutė - duomenys ateina iš 4.3 lentelės „Iš viso“

4.5.2. ir 4.5.3. eilutės - įrašomi dydžiai (Eur), atsižvelgiant į rinkos kainas ir projekto poreikius (įrašo IP rengėjas / projekto administratorius).



Lentelė Nr.4.1. "Bendra informacija"

Eilės Nr.	<b>Pastato naudingas plotas (m<sup>2</sup>)</b>	<b>Fiksuotas įkainis paslaugoms (Eur/m<sup>2</sup>)</b>	<b>Valstybės paramos projekto (jo dalies) parengimui, statybos techninei priežiūrai ir projekto administravimui dydis pagal fiksuotą įkainį (Eur)</b>
4.1.1.	1186.67	89 €	105613.63 €/m <sup>2</sup>

Lentelė Nr.4.2. "Planuojamas valstybės paramos paskirstymas"

Eilės Nr.	Paslaugų pavadinimas	Siūloma įkainio procentinė dalis (%)*	Valstybės paramos dydis paslaugų daliai, Eur
4.2.1.	Projekto (jo dalies) paslaugos ir kt.	34.5 %	36436.7 €
4.2.2.	Statybos techninė priežiūra	7 %	7392.95 €
4.2.3.	Projekto administravimas	58.5 %	61783.97 €
4.2.4.	<b>Iš viso:</b>	100 %	105613.62 €

\* Procentinis įkainio paskirstymas gali būti keičiamas, pateikti procentai pagal įgyvendinamų projektų tenkančius išlaidų dydžius nurodytoms išlaidų grupėms apmokėti.

Lentelė Nr.4.3. "Lėšų poreikis projekto (jo dalies ir kt.) pagal rinkos kainas ir projekto poreikius"

Eilės Nr.	Projekto (jo dalies) paslaugos ir kt. išlaidos	Rinkos kainos paslaugoms pagal projekto poreikius (Eur)
4.3.1.	Investicijų planas ir pastato energinio naudingumo sertifikatas prieš priemonių įgyvendinimą	2000 €
4.3.2.	Projektiniai pasiūlymai	0 €
4.3.3.	Techninis darbo projektas (įskaitant jo vykdymo priežiūrą)	0 €
4.3.4.	Prisijungimo sąlygos, toponuotraukos ir kt.	0 €
4.3.5.	Privalomi statinio tyrinėjimai, ekspertizės	0 €
4.3.6.	Techninio darbo projekto ekspertizė	2500 €
4.3.7.	Pastato sandarumo bandymai ir pastato energinio naudingumo sertifikatas po atnaujinimo priemonių įdiegimo	800 €
4.3.8.	Statybos leidimas, statybos užbaigimo aktas, Kreditavimo sutarties įregistravimas Registrų centre	207 €
4.3.9.	Elektroninis žurnalas	0 €
4.3.10.	Techninio darbo projekto (TDP) parengimas ir projektiniai pasiūlymai, TDP vykdymo priežiūra, TDP koregavimas	25000 €
4.3.11.	Energetinio naudingumo matavimai	600 €
4.3.12.	Kitos projekto įgyvendinimo išlaidos	5329.71 €
4.3.13.	<b>Iš viso:</b>	36436.71 €

Lentelė Nr.4.4. Planuojamas projekto įgyvendinimo administravimo paslaugų apmokėjimo paskirstymas

Eilės Nr.	Administravimo paslaugos apmokamos šiomis dalimis (%)*	Administravimo paslaugų apmokėjimo sąlygos	Administravimo paslaugų apmokėjimo sumos (eur)
4.4.1.	0 %	Sudaryta valstybės paramos sutartis	0 €
4.4.2.	50 %	Sudarytos statybos techninės priežiūros ir rangos darbų sutartys	30891.99 €
4.4.3.	30 %	Vykdamas statybos rangos darbus (proporcingai atliktiems statybos rangos darbams)	18535.19 €
4.4.4.	20 %	Įgyvendinus projektą ir gavus valstybės paramą butų savininkams, išskyrus Taisyklėse numatyta sąlygą dėl šios dalies nesumokėjimo projekto administratoriui	12356.79 €
4.4.5.	100 %	<b>Iš viso:</b>	61783.97 €

\* Nurodyti procentai gali būti keičiami, išskyrus paskutinę dalį, kuri apskaičiuojama nuo numatytos projekto įgyvendinimo administravimo sumos ir sudaro 20 procentų.

## Lentelė Nr.4.5. "Lėšų poreikio ir valstybės paramos (Eur) palyginimas"

Eilės Nr.	<b>Lėšų poreikis</b>	<b>Suma, Eur</b>
4.5.1.	Iš viso lėšų poreikis (Eur) projekto (jo dalies) paslaugoms pagal projekto poreikius ir rinkos kainas:	36436.71 €
4.5.2.	Iš viso lėšų poreikis (Eur) statybos techninei priežiūrai pagal projekto poreikius ir rinkos kainas:	7392.95 €
4.5.3.	Iš viso lėšų poreikis (Eur) projekto administravimui pagal projekto poreikius ir rinkos kainas:	61783.97 €
4.5.4.	Trūkstamos (-)/sutaupomos(+) lėšos (Eur) projekto (jo dalies) parengimo, statybos techninės priežiūros ir projekto administravimo paslaugoms, įvertinus valstybės paramą pagal fiksuotą įkainį ir rinkos kainas	0 €

\* Jeigu lentelės 4.5.4. papunktyje suma yra su minuso (-) ženklu, priimamas butų ir kitų patalpų savininkų sprendimas kaupti trūkstamą lėšų sumą paslaugoms apmokėti, arba panaudoti sukauptas butų ir kitų patalpų savininkų kaupiamąsias lėšas.

Lentelė Nr.6 "Preliminarus Projekto finansavimo planas"

Eilės Nr.	Lėšų šaltiniai	Planuojamas investicijų dydis, Eur	Procentinė dalis nuo visos sumos, %
6.1.	Kreditas ar kitos skolintos finansuotojo lėšos	704884.86 €	86.97 %
6.2.	Valstybės parama projektui ar jo daliai parengti, projekto įgyvendinimui administruoti ir statybos techninei priežiūrai vykdyti	105613.63 €	13.03 %
6.3.	Nuosavos butų ir kitų patalpų savininkų lėšos projektui ar jo daliai parengti, projekto įgyvendinimui administruoti ir statybos techninei priežiūrai vykdyti	0 €	0 %
6.4.	Kitos (ES paramos, savivaldybės ar kito paramos teikėjo lėšos)	0 €	0 %
6.5.		<b>Iš viso:</b> 810498.49 €	100 %

Lentelė Nr.6.1. "Valstybės paramos lėšos"

Eilės Nr.	Fiksuota valstybės parama pagal Taisyklėse nustatytus įkainius:	Suma, Eur	Fiksuotas projekto išlaidų vieneto įkainis, Eur/m <sup>2</sup>	Pastabos
6.1.1.	Valstybės parama projektui ar jo daliai parengti, projekto įgyvendinimui administruoti ir statybos techninei priežiūrai vykdyti (teikiama projekto įgyvendinimo metu)*	105613.63 €	89 €	Pagal Taisyklėse nustatytą fiksuotą projekto išlaidų įkainį
6.1.1.1.	50 proc. dalis	52806.82 €		išmokama gavus statybos leidimą
6.1.1.2.	30 proc. dalis	31684.09 €		išmokama pasirašius statybos techninės priežiūros ir rangos darbų sutartis
6.1.1.3.	20 proc. dalis	21122.73 €		išmokama gavus statybos užbaigimo aktą, energinio naudingumo sertifikata, parengtą ir išduotą įgyvendinus projektą
6.1.2.	Valstybės parama rangos darbams, skirta įgyvendintų energinį efektyvumą didinančių priemonių išlaidoms kompensuoti (teikiama įgyvendinus projektą)	142400.4 €	120 €	Pagal Taisyklėse nustatytą fiksuotą projekto išlaidų įkainį
6.1.3.	<b>Iš viso:</b>	248014.03 €		

\*Pagal Taisyklėse nustatytas sąlygas ir tvarką

Lentelė Nr.7 "Preliminarus investicijų pasiskirstymas namo, butų ir kitų patalpų savininkams"

Eilės Nr.	Butų ir kitų patalpų numeris ar kitas identifikavimo požymis	Patalpų paskirtis	Patalpų bendras plotas, m2	Investicijų suma EUR				Valstybės paramos dydis rangos darbams (eur)	Investicijų suma atėmus valstybės paramą, Eur	Preliminarus mėn. įmokos dydis EUR m2	Ar viršijama didžiausia leistina mėnesio įmoka?
				Energinį efektyvumą didinančioms priemonėms		Kitoms priemonėms	Iš viso:				
				Bendros investicijos, Eur	Individualios investicijos, Eur						
7.1	Buto/patalpos numeris: 1 1098-1009-0016:0001	Gyvenamųjų (butų)	48.02	24271.76	3051.62 Visų balkonų stiklinimo kaina, Eur: 1357.62 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 1694	297.15	27620.53	5762.4	21858.13	1.9	Ne
7.2	Buto/patalpos numeris: 2 1098-1009-0016:0002	Gyvenamųjų (butų)	61.7	31186.33	5256.24 Visų balkonų stiklinimo kaina, Eur: 2715.24 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 2541	381.81	36824.38	7404	29420.38	1.99	Ne
7.3	Buto/patalpos numeris: 3 1098-1009-0016:0018	Gyvenamųjų (butų)	48.02	24271.76	1694 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 1694	297.15	26262.91	5762.4	20500.51	1.78	Ne



7.4	Buto/patalpos numeris: 4 1098-1009-0016:0019	Gyvenamųjų (butų)	45.31	22901.98	1694 <b>Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur:</b> 1694	280.38	24876.36	5437.2	19439.16	1.79	Ne
7.5	Buto/patalpos numeris: 5 1098-1009-0016:0015	Gyvenamųjų (butų)	61.35	31009.42	5256.24 <b>Visų balkonų stiklinimo kaina, Eur:</b> 2715.24 <b>Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur:</b> 2541	379.64	36645.3	7362	29283.3	1.99	Ne
7.6	Buto/patalpos numeris: 6 1098-1009-0016:0004	Gyvenamųjų (butų)	48.72	24625.57	3051.62 <b>Visų balkonų stiklinimo kaina, Eur:</b> 1357.62 <b>Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur:</b> 1694	301.49	27978.68	5846.4	22132.28	1.89	Ne
7.7	Buto/patalpos numeris: 7 1098-1009-0016:0005	Gyvenamųjų (butų)	57.92	29275.72	3898.62 <b>Visų balkonų stiklinimo kaina, Eur:</b> 1357.62 <b>Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur:</b> 2541	358.41	33532.75	6950.4	26582.35	1.91	Ne

7.8	Buto/patalpos numeris: 8 1098-1009-0016:0016	Gyvenamųjų (butų)	49.17	24853.02	6509.41 <b>Patalpoje keičiamų langų bendra kaina, Eur:</b> 2867.26 <b>Patalpoje montuojamų balkono durų bendra kaina, Eur :</b> 590.53 <b>Visų balkonų stiklinimo kaina, Eur:</b> 1357.62 <b>Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur:</b> 1694	304.27	31666.7	5900.4	25766.3	2.18	Ne
7.9	Buto/patalpos numeris: 9 1098-1009-0016:0017	Gyvenamųjų (butų)	61.92	31297.52	5256.24 <b>Visų balkonų stiklinimo kaina, Eur:</b> 2715.24 <b>Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur:</b> 2541	383.17	36936.93	7430.4	29506.53	1.99	Ne
7.10	Buto/patalpos numeris: 10 1098-1009-0016:0006	Gyvenamųjų (butų)	49.84	25191.68	3051.62 <b>Visų balkonų stiklinimo kaina, Eur:</b> 1357.62 <b>Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur:</b> 1694	308.41	28551.71	5980.8	22570.91	1.89	Ne

7.11	Buto/patalpos numeris: 11 1098-1009-0016:0007	Gyvenamųjų (butų)	57.53	29078.6	8060.78 <b>Patalpoje keičiamų langų bendra kaina, Eur:</b> 3571.63 <b>Patalpoje montuojamų balkono durų bendra kaina, Eur :</b> 590.53 <b>Visų balkonų stiklinimo kaina, Eur:</b> 1357.62 <b>Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur:</b> 2541	356	37495.38	6903.6	30591.78	2.22	Ne
7.12	Buto/patalpos numeris: 12 1098-1009-0016:0020	Gyvenamųjų (butų)	49.04	24787.32	3051.62 <b>Visų balkonų stiklinimo kaina, Eur:</b> 1357.62 <b>Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur:</b> 1694	303.46	28142.4	5884.8	22257.6	1.89	Ne
7.13	Buto/patalpos numeris: 13 1098-1009-0016:0011	Gyvenamųjų (butų)	61.54	31105.45	5256.24 <b>Visų balkonų stiklinimo kaina, Eur:</b> 2715.24 <b>Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur:</b> 2541	380.82	36742.51	7384.8	29357.71	1.99	Ne

7.14	Buto/patalpos numeris: 14 1098-1009-0016:0021	Gyvenamųjų (butų)	49.71	25125.97	3051.62 <b>Visų balkonų stiklinimo kaina, Eur:</b> 1357.62 <b>Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur:</b> 1694	307.61	28485.2	5965.2	22520	1.89	Ne
7.15	Buto/patalpos numeris: 15 1098-1009-0016:0012	Gyvenamųjų (butų)	58.11	29371.76	8060.78 <b>Patalpoje keičiamų langų bendra kaina, Eur:</b> 3571.63 <b>Patalpoje montuojamų balkono durų bendra kaina, Eur :</b> 590.53 <b>Visų balkonų stiklinimo kaina, Eur:</b> 1357.62 <b>Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur:</b> 2541	359.59	37792.13	6973.2	30818.93	2.21	Ne
7.16	Buto/patalpos numeris: 16 1098-1009-0016:0008	Gyvenamųjų (butų)	48.21	24367.79	3051.62 <b>Visų balkonų stiklinimo kaina, Eur:</b> 1357.62 <b>Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur:</b> 1694	298.33	27717.74	5785.2	21932.54	1.9	Ne

7.17	Buto/patalpos numeris: 17 1098-1009-0016:0013	Gyvenamųjų (butų)	62.3	31489.6	5256.24 <b>Visų balkonų stiklinimo kaina, Eur:</b> 2715.24 <b>Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur:</b> 2541	385.52	37131.36	7476	29655.36	1.98	Ne
7.18	Buto/patalpos numeris: 18 1098-1009-0016:0022	Gyvenamųjų (butų)	50.13	25338.26	3051.62 <b>Visų balkonų stiklinimo kaina, Eur:</b> 1357.62 <b>Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur:</b> 1694	310.21	28700.09	6015.6	22684.49	1.89	Ne
7.19	Buto/patalpos numeris: 19 1098-1009-0016:0009	Gyvenamųjų (butų)	57.78	29204.96	5360.71 <b>Patalpoje keičiamų langų bendra kaina, Eur:</b> 871.56 <b>Patalpje montuojamų balkono durų bendra kaina, Eur:</b> 590.53 <b>Visų balkonų stiklinimo kaina, Eur:</b> 1357.62 <b>Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur:</b> 2541	357.55	34923.22	6933.6	27989.62	2.02	Ne

7.20	Buto/patalpos numeris: 20 1098-1009-0016:0023	Gyvenamųjų (butų)	48.92	24726.66	6509.41 <b>Patalpoje keičiamų langų bendra kaina, Eur:</b> 2867.26 <b>Patalpje montuojamų balkono durų bendra kaina, Eur:</b> 590.53 <b>Visų balkonų stiklinimo kaina, Eur:</b> 1357.62 <b>Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur:</b> 1694	302.72	31538.79	5870.4	25668.39	2.19	Ne
7.21	Buto/patalpos numeris: 21 1098-1009-0016:0014	Gyvenamųjų (butų)	61.67	31171.16	5256.24 <b>Visų balkonų stiklinimo kaina, Eur:</b> 2715.24 <b>Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur:</b> 2541	381.62	36809.02	7400.4	29408.62	1.99	Ne
7.22	Buto/patalpos numeris: 22 1098-1009-0016:0010	Gyvenamųjų (butų)	49.76	25151.24	3051.62 <b>Visų balkonų stiklinimo kaina, Eur:</b> 1357.62 <b>Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur:</b> 1694	307.92	28510.78	5971.2	22539.58	1.89	Ne
7.23	<b>Iš viso:</b>		1186.67	599803.52	97738.11	7343.23	704884.86	142400.4	562484.47	43.37	52.07