

Investicijų planą rengia **DARIUS MISIUNAS**

Daugiabučio namo Atnaujinimo (modernizavimo) investicijų planas

T.Ševčenkos g. 9

1 paketas



apva

Lietuvos Respublikos aplinkos ministerijos
Aplinkos projektų valdymo agentūra

Investicijų plano rengimo vadovas **Misiūnas** investicijų plano užsakovas: Viešoji įstaiga "Atnaujinkime miestą"

| | |
|---------------------------------------------|----------------------------------|
| IP rengėjo pavadinimas arba vardas, pavardė | DARIUS MISIUNAS |
| IP rengėjo el. paštas | misiunas.darius@gmail.com |
| IP rengėjo Tel. Nr. | 867806589 |
| IP rengimo vadovo vardas ir pavardė | Misiūnas |

Aiškinamasis raštas

Investicijų planas yra daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto rengimo etapas, kuriame, įvertinus architektūros, aplinkos, kraštovaizdžio, nekilnojamojo kultūros paveldo vertybių ir jų teritorijų apsaugos reikalavimus, pagal namo energinio naudingumo sertifikato ir namo fizinės būklės tyrimo ir vertinimo duomenis ir reikalavimus pagrindžiamos namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonės nustatant jų energinį ir ekonominį efektyvumą, investicijų dydį ir jų paskirstymą butų ir kitų patalpų savininkams.

Parengtas investicijų planas teikiamas daugiabučio namo butų ir kitų patalpų savininkams suderinti ir tvirtinti. Investicijų plane numatomos tinkamiausios pastato atnaujinimo priemonės ir pagal jas suformuoti siūlomi renovacijos paketai, iš kurių vieną butų savininkai pasirenka įgyvendinimui kaip tinkamiausią. Visi investicinio plano pasiūlymai yra pateikiami kaip priešprojektiniai sprendiniai projektavimo darbams.

Investicijų plane pateikiami skaičiavimai nuo projekto įgyvendinimo metu patikslintų skaičiavimų gali skirtis dėl kelių priežasčių:

Energijos taupymo priemonių ir statybos darbų kaina yra orientacinė, todėl darbų atlikimo konkurso metu gali kisti. Energetinių išteklių kainos gali kisti priklausomai nuo valstybės, savivaldybės, šilumos tiekėjo politikos, infliacijos, kuro rinkos kainos ir kitų priežasčių.

Skelbiant darbų atlikimo konkursą, statybos darbų konkurse dalyvaujančios įmonės privalo atlikti savo skaičiavimus objekte, tiksliai nustatyti statybos darbų kiekiams nustatyti.

Duomenys gauti iš registru centro ir (ar) atlikus pastato faktinius matavimus ir pastato dokumentų analizę

| | |
|----------------------------------------------------------------------------|----------------------------|
| Daugiabučio pastato, kuriam rengiamas investicijų planas, unikalus numeris | 1096-3015-5014 |
| Pastato adresas | Vilnius, T. Ševčenkos g. 9 |
| Statybos pabaigos metai | 1963 |
| Pastato aukštų skaičius | 4 |
| Pastato naudingasis plotas, m2 | 1398.43 |
| Pastato šildomas plotas, m2 | 1483.05 |
| Esama pastato energinio naudingumo klasė | |

Pagrindiniai esami daugiabučio techniniai rodikliai

Pagrindiniai techniniai rodikliai aprašymas

| Pastato dalis | Mato vnt. | Kiekis vnt. | Pastabos |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|-------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Sienos | | | |
| Išorinių sienų plotas (atėmus langų ir kitų angų plotą), įskaitant angokraščius | m ² | 1649.92 | |
| Išorinių sienų šilumos perdavimo koeficientas | W/m ² K | 1.27 | |
| Cokolio plotas | m ² | 179.42 | Virš grunto ~103,16 m ² . Po gruntu ~76,26 |
| Cokolio šilumos perdavimo koeficientas | W/m ² K | 2.85 | |
| Stogas | | | |
| Stogo dangos plotas | m ² | 716.17 | Šlaitinis stogas ~716.17 m ² . Perdanga (su parapetu, vent. kameromis) po šlaitiniu stogu ~566,58 m ² . Įėjimo stoginės ~7 m ² . Balkonų stoginės ~29,74 m ² |
| Stogo ar perdangos pastogėje šilumos perdavimo koeficientas | W/m ² K | 0.85 | |
| Butų ir kitų patalpų langai ir balkonų durys | | | |
| Langų skaičius, iš jų: | vnt. | 104 | |
| Langų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo langus, skaičius | vnt. | 96 | |
| Langų plotas, iš jų: | m ² | 313.13 | |
| Langų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo langus, plotas | m ² | 294.32 | |
| Balkonų (lodžijų) durų skaičius, iš jų: | vnt. | 24 | |
| Balkonų (lodžijų) durų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo duris, skaičius | vnt. | 22 | |
| Balkonų (lodžijų) durų plotas, iš jų: | m ² | 39.24 | |
| Balkonų (lodžijų) durų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo duris, plotas | m ² | 35.97 | |
| Bendrojo naudojimo patalpų (laiptinių, rūsių, šilumos punktų ir kitų) langai ir lauko durys | | | |
| Langų skaičius, iš jų: | vnt. | 15 | Rūsio: 7 vnt., laiptinių: 8 vnt. |
| Langų plotas, iš jų: | m ² | 31.94 | |
| Lauko durų skaičius | vnt. | 6 | Įėjimo: 2 vnt., rūsių: 2 vnt., tambūro: 2 vnt. |
| Lauko durų plotas | m ² | 16.16 | |

| Rūsys | | | |
|------------------------------------------------|--------------------|--------|--|
| Rūšio perdangos plotas | m ² | 183.19 | |
| Rūšio perdangos šilumos perdavimo koeficientas | W/m ² K | 0.71 | |

Daugiabučio namo konstrukcijų ir inžinerinių sistemų būklė

| Vertinimo objektas | Išsamus būklės aprašymas |
|-------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | - |
| Pastato sienos | Sienų konstrukcija – silikatinių plytų mūras, be išorinio termoizoliacijos sluoksnio. Pamatai – juostiniai. Nuogrinda vietomis pasvirusi į pastato pusę arba jos nėra, todėl į tarpą tarp pamatų ir nuogrindos patenka nuo pastato tinkamai nepašalinami atmosferos krituliai, didėja konstrukcijų pažaidos dėl perteklinės drėgmės. Sienų ir pamato / cokolio konstrukcijos fizinė būklė ir šiluminė varža neatitinka 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ (toliau – STR 2.01.02:2016) reikalavimų keliamu B ar aukštesnei energetinio efektyvumo klasei (toliau – B klasė). Stebimi vertikalūs plytų mūro skykliai. |
| Pastato stogas | Pastato stogas – šlaitinis su išorine lietaus šalinimo sistema. Čerpių danga vietomis nesandari, lietaus šalinimo sistema nėra prijungta į miesto tinklus. Perdangos po šlaitiniu stogu šiluminė varža neatitinka STR 2.01.02:2016 reikalavimų B klasei. |
| Langai butuose ir kitose patalpose | Dauguma langų pakeisti (PVC ar medinio profilio su stiklo paketais). Likusi dalis langų seni mediniai, su dviejų stiklų įstiklinimu. Seni langai neatitinka STR 2.01.02:2016 reikalavimų B klasei. |
| Langai bendro naudojimo patalpose | Rūsio ir laiptinių langai seni mediniais, nesandarūs, šiluminė varža neatitinka STR 2.01.02:2016 reikalavimų B klasei. |
| Pastato lauko ir tamburo durys | Įėjimų (laiptinės) pakeistos plieninėmis; rūsio durys pakeistos plieninėmis arba medinės. Pakeistų durų tikslios termoizoliacinės savybės nėra žinomos, galimai durys yra be termoizoliacijos užpildų. Ties slenksčiu vietomis durys pažeistos korozijos, sandarinimo tarpinės pažeistos. Tambūro durys senos, medinės. Durų energetinės savybės neatitinka STR 2.01.02:2016 reikalavimų B klasei. Įėjimo aikštelės suaižėjusios, pandusai neįrengti. |
| Pastato rūsys ir grindys ant grunto | Rūsio perdangos termoizoliacijos sluoksnis neįrengtas. |
| Pastato šildymo sistemos | Šiluma ruošiama apie 2006 m. modernizuotu, automatizuotu – nepriklausomu šilumos mazgu su šilumokaičiais, tačiau mazgas techniškai susidėvėjęs (mazgo nusidėvėjimo normatyviniai metai 15 m., remiantis Valstybinės kainų ir energetikos kontrolės komisijos 2009 m. liepos 8 d. nutarimu Nr. O3-9 patvirtintų „Šilumos kainų nustatymo metodikos“ 3 priedu „Ilgalaikio turto nusidėvėjimo (amortizacijos) normatyvai“). Ant stovų nėra įrengtų automatinių balansinių ventilių, laiptinių patalpose yra šildymo prietaisai (radiatoriai). Sistemos vamzdiniai be kompleksinio modernizavimo eksploatuojami nuo pastato statybos metų pabaigos, stebimos magistralių termoizoliacijos pažaidos. |

| | |
|--------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Pastato karšto vandens sistema | <p>Karštas vanduo ruošiamas apie 2006 m. modernizuotu, automatizuotu – nepriklausomu šilumos mazgu su šilumokaičiais, tačiau mazgas techniškai susidėvėjęs (mazgo nusidėvėjimo normatyviniai metai 15 m., remiantis Valstybinės kainų ir energetikos kontrolės komisijos 2009 m. liepos 8 d. nutarimu Nr. O3-9 patvirtintų „Šilumos kainų nustatymo metodikos“ 3 priedu „Ilgalaikio turto nusidėvėjimo (amortizacijos) normatyvai“). Magistralinių vamzdynų termoizoliacija susidėvėjusi, vietomis nesandari, nėra įrengtų automatinų balansinių stovų ventilių, stovai neizoliuoti. Butuose nėra cirkuliacinio kontūro, „gyvatukai“ veikia kaip šildymo prietaisai (tik šildymo sezono metu). Sistemos vamzdynai be kompleksinio modernizavimo eksploatuojami nuo pastato statybos metų pabaigos. Atliktas dalinis vamzdžių atkarpų keitimas avarių vietose ar butų stovų atkarpose, tačiau dėl sunkiai prieinamose vietose galimai modernizuotų stovų (nėra revizinių durelių ir pan.) nėra galimybės įsitikinti ar modernizuojant tinklą atkarpas įrengta izoliacija.</p> |
| Pastato šalto vandens sistema | <p>Šalto vandentiekio sistema prijungta prie miesto tinklų. Šalto vandentiekio sistemos vamzdynai be kompleksinio modernizavimo eksploatuojami nuo pastato statybos metų pabaigos. Atliktas dalinis vamzdžių atkarpų keitimas avarių vietose ar butų stovų atkarpose, tačiau dėl sunkiai prieinamose vietose galimai modernizuotų stovų (nėra revizinių durelių ir pan.) nėra galimybės įsitikinti ar modernizuojant tinklą atkarpas įrengta izoliacija.</p> |
| Pastato vėdinimo sistema | <p>Vėdinimo sistema – natūrali kanalinė, oro pritekėjimas į patalpas vyksta per langus ir duris, oro ištraukimas pro vertikalius vėdinimo kanalus (šachtas), kurie yra tik virtuvės ir san. mazgo patalpose, tikėtina, kad šachtos yra susiaurėję ar užsikisę. Dėl netinkamos oro kaitos nepašalinama perteklinė drėgmė, didėja CO2 kiekis patalpose.</p> |
| Priešgaisrinė sistema | Nėra. |
| Elektros sistema | <p>Dalinai modernizuota sistema: modernizuota pastato įvadinė el. skydinė (pakeičiant automatinis išjungėjus), pakeisti laiptinių šviestuvai su judesio davikliais.</p> |

| | |
|--------------------------------------------------|-------------------------------------------------|
| Žaibosauga | Nėra arba nefunkcionuoja. |
| Laiptinių ir kitų bendro naudojimo patalpų būklė | Fiziškai nusidėvėjusi laiptinių vidaus apdaila. |

Paketo, 1 Variantas

Lentelė Nr. 1 "Įvadinė lentelė"

| | | |
|-----|---------------------------------|---------|
| 1.1 | Paketo naudingumo klasė | B klasė |
| 1.2 | Pastato naudingas plotas | 1398.43 |

Lentelė Nr.2 "Numatomos įgyvendinti namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonės"

| Trumpas darbų aprašas | Techninė specifikacija darbams ir gaminiams | Papildomas darbų aprašymas | Mato vnt. | Darbų kiekis | Įkainis | Kaina, be PVM | Kaina, su PVM |
|---------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|--------------|----------|---------------|---------------|
| Energinį efektyvumą didinančios priemonės | | | | | | | |
| Aplinkos tvarkymo darbai | | | | | | | |
| Lauko laiptų remontas | Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Monolitinių laiptų remontuojamos dalies ardymas; 2. Klojinių įrengimas ir išardymas; 3. Betonavimas armuojant. | Kiekį ir (ar) sprendinius tikslinti projektavimo metu. | m3 | 2.07 | 698.56 € | 1446.02 € | 1749.68 € |
| lėjimo laiptų remontas ir pritaikymas neigaliųjų poreikiams (panduso įrengimas) | | | | | | | |
| Pandusų su turėklais įrengimas (m2 horizontalios projekcijos ploto). | Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Aikštelės paruošimas. 2. Pagrindo įrengimas. 3. Panduso konstrukcijos įrengimas. 4. Turėklų sumontavimas. | Kiekį ir (ar) sprendinius tikslinti projektavimo metu. | m ² | 7.5 | 187.36 € | 1405.2 € | 1700.29 € |
| Nuogrindos sutvarkymas | | | | | | | |
| Nuogrindos sutvarkymas (0,5m pločio) | Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Nuogrindos dangų ir pagrindų išardymas. 2. Nuolydžio suformavimas. 3. Nuogrindos įrengimas su pagrindo paruošimu. | Kiekį ir (ar) sprendinius tikslinti projektavimo metu. | m | 91.45 | 20.29 € | 1855.52 € | 2245.18 € |
| Individualių rekuperatorių įrengimas | | | | | | | |
| Ventiliacijos sistemos modernizavimas, įrengiant individualius mini rekuperatorius butuose. | Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant bet neapsiribojant): 1. Horizontalių skylių gręžimas pastatų išorinėse sienose; 2. Mini rekuperatorių montavimas; 3. Kabelio tiesimas kanaluose; 4. Rekuperatorių prijungimas prie elektros ir valdymo tinklų, veikimo patikrinimas. | Rekuperacinės sistemos šilumos atgavimo efektyvumas ne mažiau 85 % (Efektyvumas turi būti sertifikuotas pagal Europos normas (EN13141-8)), esant maksimaliam oro debitui. Vieno kambario butui naudojamas dvisrautis mini rekuperatorius, esant dviem ar daugiau kambarių į kiekvieną gyvenamąjį kambarį montuojama po vieną viensrauti mini rekuperatorių kurie jungiami į bendrą sistemą. Oro kaitos užtikrinimas m3/val. vertinamas projektavimo metu. Kiekį ir (ar) sprendinius tikslinti projektavimo metu. | vnt | 68 | 650 € | 44200 € | 53482 € |
| Cokolių šiltinimo darbai | | | | | | | |

| | | | | | | | |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|---------------|-----------------|-------------------|-------------------|
| <p>Pastatų cokolių įgilinamosios į gruntą dalies šiltinimas iš išorės termoizoliacinėmis plokštėmis ir padengimas drenažine membrana. Termoizoliacinis sluoksnis - ekstrudinis putų polistirenas. Termoizoliacinių sluoksnių šilumos perdavimo koeficientas – $U < 0,36$ $W/(m^2 \cdot K)$</p> | <p>Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Nuogrindos pašalinimas; 2. Grunto atkasimas ir užkasimas; 3. Paviršiaus paruošimas; 4. Hidroizoliacijos įrengimas; 5. Termoizoliacinio sluoksnio padengimas drenažine membrana; 6. Termoizoliacinių plokščių tvirtinimas, klijuojant ir papildomai tvirtinant smeigėmis; 7. Nuogrindos įrengimas su pagrindo paruošimu.</p> | <p>Įgilinimas ne mažiau nei 0,60 m nuo grunto paviršiaus. Kiekį ir (ar) sprendinius tikslinti projektavimo metu.</p> | <p>m²</p> | <p>76.26</p> | <p>115.46 €</p> | <p>8804.98 €</p> | <p>10654.03 €</p> |
| <p>Pastatų cokolių šiltinimas iš išorės iki nuogrindos termoizoliacinėmis plokštėmis, tinkuojant armuotu dekoratyviniu tinku. Termoizoliacinis sluoksnis - ekstrudinis putų polistirenas. Termoizoliacinių sluoksnių šilumos perdavimo koeficientas – $U < 0,36$ $W/(m^2 \cdot K)$</p> | <p>Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Paviršiaus paruošimas; 2. Hidroizoliacijos įrengimas; 3. Termoizoliacinių plokščių tvirtinimas, klijuojant ir papildomai tvirtinant smeigėmis; 4. Išlyginamojo sluoksnio įrengimas, tvirtinant tinklelį; 5. Langų angokraščių aptaisymas; 6. Apdailinio sluoksnio įrengimas; 7. Dažymas.</p> | <p>Numatytas granitinis tinkas. Kiekį ir (ar) sprendinius tikslinti projektavimo metu.</p> | <p>m²</p> | <p>103.16</p> | <p>133.69 €</p> | <p>13791.46 €</p> | <p>16687.67 €</p> |
| Sienų šiltinimas | | | | | | | |
| <p>Pastatų sienų šiltinimas iš išorės termoizoliacinėmis plokštėmis, tinkuojant armuotu plonasluoksniu dekoratyviniu tinku. Termoizoliacinis sluoksnis - neoporos. Termoizoliacinių sluoksnių šilumos perdavimo koeficientas – $U < 0,18$ $W/(m^2 \cdot K)$</p> | <p>Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Pastolių sumontavimas ir išmontavimas; 2. Sienos paviršiaus paruošimas; 3. Lauko palangių ir stogelių skardinimas; 4. Gaisrinių kopėčių demontavimas ir naujų įrengimas po apšiltinimo; 5. Parapetų skardos nuėmimas ir naujas apskardinimas po apšiltinimo; 6. Plokščių klijavimas ir tvirtinimas smeigėmis; 7. Angokraščių aptaisymas; 8. Išlyginamojo sluoksnio įrengimas, tvirtinant tinklelį; 9. Kampų papildomas armavimas; 10. Gruntavimas; 11. Apdailinio sluoksnio įrengimas; 12. Dažymas.</p> | <p>Fasadas, angokrščiai esantys balkonuose, karnizas, tambūras. Kiekį ir (ar) sprendinius tikslinti projektavimo metu.</p> | <p>m²</p> | <p>167.01</p> | <p>128.15 €</p> | <p>21402.33 €</p> | <p>25896.82 €</p> |

| | | | | | | | |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|----------------|-----------------|--------------------|--------------------|
| <p>Pastatų sienų šiltinimas iš išorės termoizoliacinėmis plokštėmis, įrengiant vėdinamą fasadą ir aptaisant apdailos plokštėmis. Termoizoliacinis sluoksnis-mineralinė vata. Termoizoliacinių sluoksnių šilumos perdavimo koeficientas – $U < 0,12$ $W/(m^2 \cdot K)$</p> | <p>Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Pastolių sumontavimas ir išmontavimas; 2. Sienų paviršiaus paruošimas; perforuoto cokolinio profilio įrengimas; 3. Lauko palangių ir stogelių skardinimas; 4. Gaisrinių kopėčių demontavimas ir naujų įrengimas po apšiltinimo; 5. Parapetų skardos nuėmimas ir naujas apskardinimas po apšiltinimo; 6. Metalinių profilių karkaso sistemos įrengimas; 7. Sienų šiltinimas, pritvirtinant termoizoliacines plokštes; 8. Vėjo izoliacijos įrengimas; 9. Apdailinių plokščių tvirtinimas; 10. Kampų ir angokraščių sutvarkymas.</p> | <p>$U < 0,18$ $W/(m^2 \cdot K)$. Numatomos klinkerio apdailinės plokštės. Darbų apimtyje ant fasado esamų laidų, šviestuvų, iškabų, vėsinimo įrenginių ir kitų elementų atitraukimas ir (ar) perkėlimas ir kiti būtini, tačiau nepaminėti darbai. Kiekį ir (ar) sprendinius tikslinti projektavimo metu.</p> | <p>m²</p> | <p>1462.32</p> | <p>178.35 €</p> | <p>260804.77 €</p> | <p>315573.77 €</p> |
| <p>Balkonų apačios šiltinimas ir aptaisymas tinkuojant armuotu dekoratyviniu tinku.</p> | <p>Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Paviršiaus valymas (paruošimas). 2. Izoliacinių plokščių klijavimas ir papildomas tvirtinimas smeigėmis. 3. Plonasluoksnio armuoto tinko įrengimas. 4. Dažymas.</p> | <p>Kiekį ir (ar) sprendinius tikslinti projektavimo metu.</p> | <p>m²</p> | <p>29.74</p> | <p>72.82 €</p> | <p>2165.67 €</p> | <p>2620.46 €</p> |
| <p>Dujų vamzdyno, sumontuoto ant išorinės pastato sienos, perkėlimas.</p> | <p>Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Dujų vamzdyno požeminės dalies atkasimas ir užkasimas. 2. Naujų atramų įrengimas. 3. Vamzdyno perkėlimas ant naujų atramų. 4. Vamzdyno suvirinimas, izoliavimas, dažymas. 5. Vamzdyno pneumatinis bandymas. 6. Dujų tiekimo atstatymas vartotojams.</p> | <p>Kiekį ir (ar) sprendinius tikslinti projektavimo metu.</p> | <p>m</p> | <p>3</p> | <p>450 €</p> | <p>1350 €</p> | <p>1633.5 €</p> |
| <p>Mūro sienų konstrukcijų stiprinimas plieniniais strypais ir apkabomis (pažeisto paviršiaus).</p> | <p>Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Fasadų įtrukusių paviršių valymas. 2. Vagų pjovimas. 3. Metalinių elementų paruošimas ir sumontavimas. 4. Vagų ir lizdų užtaisymas cementiniu skiediniu. 5. Karkaso, tinklo įrengimas tinkavimui. 6. Paviršių tinkavimas, išlyginimas.</p> | <p>Kiekį ir (ar) sprendinius tikslinti projektavimo metu.</p> | <p>m²</p> | <p>18</p> | <p>232.98 €</p> | <p>4193.64 €</p> | <p>5074.3 €</p> |
| Rūsio lubų šiltinimas | | | | | | | |
| <p>Rūsio lubų šiltinimas termoizoliacinėmis plokštėmis, padengtomis gruntu. Termoizoliacinis sluoksnis - mineralinė vata. Termoizoliacinių sluoksnių šilumos perdavimo koeficientas – $0,36 \geq U \geq 0,26$ $W/(m^2 \cdot K)$</p> | <p>Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Lubų paviršiaus paruošimas; 2. Termoizoliacijos plokščių klijavimas; 3. Dažymas.</p> | <p>Kiekį ir (ar) sprendinius tikslinti projektavimo metu.</p> | <p>m²</p> | <p>183.19</p> | <p>41.01 €</p> | <p>7512.62 €</p> | <p>9090.27 €</p> |
| Stogų atnaujinimas | | | | | | | |

| | | | | | | | |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|---------------|-----------------|-------------------|-------------------|
| <p>Šlaitinių stogų dangos keitimas, esamą dangą keičiant lakštinių medžiagų danga</p> | <p>Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamos stogo dangos ir grebėstų nuardymas, įskaitant atliekų sutvarkymą; 2. Pažeistų medinių konstrukcijų bei naujai dangai reikalingų konstrukcijų gamyba ir montavimas (mūrlotai, gegnės, stygos, statramsčiai, grebėstai, karnizai ir kita); 3. Vėjo izoliacijos įrengimas; 4. Stoglangių įrengimas; 5. Naujos stogo dangos įrengimas, aptaisant kraigus, karnizus, prieglaudas; 6. Vėjalenčių, aptvėrimų, stogo kopėčių ir kt. įrengimas; 7. Lietaus nuvedimo sistemos įrengimas; 8. Žaibolaidžių įrengimas; 9. Antenų ir kitų ant stogo sumontuotų įrenginių nuėmimas ir atstatymas.</p> | <p>Kiekį ir (ar) sprendinius tikslinti projektavimo metu.</p> | <p>m²</p> | <p>716.17</p> | <p>101.81 €</p> | <p>72913.27 €</p> | <p>88225.06 €</p> |
| <p>Perdangų nešiltintoje pastogėje šiltinimas termoizoliacinėmis plokštėmis, įrengiant praėjimo takus. Termoizoliacinis sluoksnis - mineralinė vata. Termoizoliacinių sluoksnių šilumos perdavimo koeficientas - $0,19 > U \geq 0,10$ W/(m²·K)</p> | <p>Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Perdangos paviršiaus paruošimas; 2. Garo izoliacijos paklojimas; 3. Šiltinamosios izoliacijos paklojimas; 4. Vėjo izoliacinių plokščių paklojimas; 5. Praėjimo takų įrengimas; 6. Liuko sutvarkymas; 7. Ventiliacijos sutvarkymas.</p> | <p>$U < 0,15$ W/(m²·K). Kiekį ir (ar) sprendinius tikslinti projektavimo metu.</p> | <p>m²</p> | <p>566.58</p> | <p>26.72 €</p> | <p>15139.02 €</p> | <p>18318.21 €</p> |
| <p>Balkonų stogelių įrengimas</p> | <p>Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Balkono stogelio iš įstiklintos PVC konstrukcijos tvirtinimas. 2. Balkono stogelio apskardinimas.</p> | <p>Numatomas įėjimo ir paskutinio aukšto balkonų stoginių modernizavimas. Darbų aprašymas tik orientacinio pobūdžio skirtas kainos nustatymui iš pasirinkimo katalogo. Kiekį ir (ar) sprendinius tikslinti projektavimo metu.</p> | <p>m²</p> | <p>36.74</p> | <p>173.51 €</p> | <p>6374.76 €</p> | <p>7713.46 €</p> |
| Langų, durų keitimas, balkonų stiklinimas | | | | | | | |
| <p>Balkono stiklinimas, naudojant plastikinių profilių blokus</p> | <p>Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Angokraščių paruošimas balkonų rėmų konstrukcijos įstatymui; 2. Balkono apdailinės tvorelės stiprinimas; 3. Balkono stiklinimo bloko įstatymas, reguliavimas, tvirtinimas; 4. Sandūrų tarp sienų ir rėmo hermetizavimas; 5. Palangės įrengimas ir tvirtinimas; 6. Angokraščių apdaila.</p> | <p>Per visą aukštį (nuo grindų iki lubų) vieningo fasado principu. $U \leq 1,3$ W/(m²·K), oro skverbties klasė ne žemesnė nei III. Kiekį ir (ar) sprendinius tikslinti projektavimo metu.</p> | <p>m²</p> | <p>350.73</p> | <p>216.86 €</p> | <p>76059.31 €</p> | <p>92031.77 €</p> |
| <p>Bendrojo naudojimo patalpų esamų langų keitimas plastikiniais langais. Lango plotas daugiau 0,5 m² iki 1,0 m². Plastikinių langų šilumos perdavimo koeficientas - $1,3 > U \geq 1,1$ W/(m²·K)</p> | <p>Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Senų blokų išėmimas iš sienų, įskaitant atliekų sutvarkymą; 2. Naujų montuojamų blokų įstatymas, reguliavimas ir tvirtinimas; 3. Lauko palangių įrengimas; 4. Sandūrų tarp staktų ir sienų hermetizavimas; 5. Angokraščių apdaila.</p> | <p>Rūsio langai. Kiekį ir (ar) sprendinius tikslinti projektavimo metu.</p> | <p>m²</p> | <p>4.87</p> | <p>314.77 €</p> | <p>1532.93 €</p> | <p>1854.85 €</p> |

| | | | | | | | |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|--------|----------|------------|------------|
| Esamų langų keitimas plastikiniiais langais (su varstymo funkcija). Lango plotas daugiau 1,5 m ² iki 3,0 m ² . Plastikinių langų šilumos perdavimo koeficientas – 1,1>U _≥ 0,7 W/(m ² ·K) | Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Senu blokų išėmimas iš sienų, įskaitant atliekų sutvarkymą; 2. Palangių išėmimas; 3. Naujų montuojamų blokų įstatymas, reguliavimas ir tvirtinimas; 4. Vidaus ir lauko palangių įrengimas; 5. Sandūrų tarp staktų ir sienų hermetizavimas; 6. Angokraščių apdaila. | Butų: ~86,44 m ² , laiptinių: ~27,07 m. U ≤ 1,00 W/(m ² ·K), oro skverbties klasė ne žemesnė nei III. Kiekį ir (ar) sprendinius tikslinti projektavimo metu. | m ² | 113.51 | 341.84 € | 38802.26 € | 46950.73 € |
| Esamų durų keitimas metalinėmis durimis. Durų plotas daugiau 2,0 m ² . Metalinių durų šilumos perdavimo koeficientas - 1,7>U _≥ 1,4 W/(m ² ·K) | Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Senu blokų išėmimas iš sienų, įskaitant atliekų sutvarkymą; 2. Naujų montuojamų blokų įstatymas, reguliavimas ir tvirtinimas; 3. Sandūrų tarp staktų ir sienų hermetizavimas; 4. Spynų ir durų pritraukiklių įrengimas; 5. Angokraščių apdaila. | Laiptinių įėjimo (su elektromagnetine spyňa) ir išorinės rūšio durys. Kiekį ir (ar) sprendinius tikslinti projektavimo metu. | m ² | 11.08 | 529.39 € | 5865.64 € | 7097.42 € |
| Esamų durų keitimas plastikinėmis durimis. Durų plotas daugiau 2,0 m ² . Plastikinių durų šilumos perdavimo koeficientas - 1,6>U _≥ 1,3 W/(m ² ·K) | Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Senu blokų išėmimas iš sienų, įskaitant atliekų sutvarkymą; 2. Naujų montuojamų blokų įstatymas, reguliavimas ir tvirtinimas; 3. Sandūrų tarp staktų ir sienų hermetizavimas; 4. Spynų ir durų pritraukiklių įrengimas; 5. Angokraščių apdaila. | Tambūro durys. U ≤ 1,50 W/(m ² ·K). Kiekį ir (ar) sprendinius tikslinti projektavimo metu. | m ² | 5.08 | 385.29 € | 1957.27 € | 2368.3 € |
| Esamų langų keitimas nevarstomais plastikiniiais langais. Lango plotas daugiau 1,5 m ² iki 3,0 m ² . Plastikinių langų šilumos perdavimo koeficientas – 1,1>U _≥ 0,7 W/(m ² ·K) | Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Senu blokų išėmimas iš sienų, įskaitant atliekų sutvarkymą; 2. Palangių išėmimas; 3. Naujų montuojamų blokų įstatymas, reguliavimas ir tvirtinimas; 4. Vidaus ir lauko palangių įrengimas; 5. Sandūrų tarp staktų ir sienų hermetizavimas; 6. Angokraščių apdaila. | Numatomas esamų langų sandarinimas siekiant tenkinti B klasei keliamus sandarumo reikalavimus. Darbų aprašymas tik orientacinio pobūdžio skirtas kainos nustatymui iš pasirinkimo katalogo. Kiekį ir (ar) sprendinius tikslinti projektavimo metu. | m ² | 265.93 | 6.34 € | 1686 € | 2040.06 € |
| Balkonų remontas keičiant turėklus (m ² balkono grindų). | Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Balkono esamų aptvarų demontavimas. 2. Balkono plokštės apatinės dalies ir kraštų remontas tinkavimas. 3. Balkono grindų pakeitimas įrengiant hidroizoliaciją. 4. Balkono naujų aptvarų montavimas. 5. Aptvarų dažymas. 6. Atliekų sutvarkymas. | Remontuojamos ir stiprinamos balkonų plokštės. Darbų aprašymas tik orientacinio pobūdžio skirtas kainos nustatymui iš pasirinkimo katalogo. Kiekį ir (ar) sprendinius tikslinti projektavimo metu. | m ² | 81.12 | 176.76 € | 14338.77 € | 17349.91 € |
| Elektros instaliacijos modernizavimas | | | | | | | |
| Butų apskaitos paskirstymo skydų rekonstrukcija, įrengiant automatinius jungiklius. | Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamų jungiklių skyde demontavimas. 2. Montažinių profilių tvirtinimas automatinių jungiklių montavimui. 3. Kabelių gyslų komutavimui gnybtynų montavimas. 4. Automatinių jungiklių montavimas. 5. Varžų matavimas. | Kiekį ir (ar) sprendinius tikslinti projektavimo metu. | butas | 32 | 132.3 € | 4233.6 € | 5122.66 € |

| | | | | | | | |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|--------|-----------|------------|------------|
| Horizontalios instaliacijos magistralinių kabelių ir rūsio patalpų apšvietimo instaliacijos kabelių, prietaisų, šviestuvų keitimas. | Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamų laidų, šviestuvų, jungiklių demontavimas. 2. Elektros instaliacinių vamzdžių montavimas. 3. Sujungimų, atšakų ir pravadų dėžučių montavimas. 4. Elektros kabelių montavimas. 5. Jungiklių ir šviestuvų montavimas rūsio bendrojo naudojimo patalpose ir gyventojų sandėliukuose. 6. Varžų matavimas. | Kiekį ir (ar) sprendinius tikslinti projektavimo metu. | m ² rūsio ploto | 183.19 | 18.94 € | 3469.62 € | 4198.24 € |
| Vertikalios instaliacijos magistralinių kabelių ir namo laiptinių apšvietimo instaliacijos kabelių, prietaisų, šviestuvų keitimas pastatuose iki 5 aukštų | Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamų laidų, šviestuvų, jungiklių demontavimas. 2. Elektros instaliacinių vamzdžių montavimas. 3. Elektros kabelių montavimas. 4. Paskirstymo ir instaliacinių dėžučių montavimas. 5. Jungiklių montavimas. 6. Laiptinių šviestuvų su judesio davkliais, lauko šviestuvų su šviesos-tamsos davkliais montavimas. 7. Varžų matavimas. | Kiekį ir (ar) sprendinius tikslinti projektavimo metu. | laiptinė | 2 | 3884.48 € | 7768.96 € | 9400.44 € |
| Karštojo vandentiekio sistemos vamzdynų ir įrenginių keitimas | | | | | | | |
| Magistralinių karštojo vandentiekio sistemos vamzdynų keitimas pastatuose iki 5 aukštų. | Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamų karštojo vandentiekio magistralinių vamzdynų demontavimas. 2. Naujų vamzdynų montavimas. 3. Sumontuotų vamzdynų izoliavimas. 4. Uždaromosios armatūros montavimas. 5. Vamzdžių kirtimosi su pastato konstrukcijomis vietų užtaisymas. 6. Vamzdynų praplovimas, dezinfekcija, hidraulinis bandymas | Kiekį ir (ar) sprendinius tikslinti projektavimo metu. | m | 126.37 | 36.98 € | 4673.16 € | 5654.52 € |
| Karštojo vandentiekio sistemos tiekiamųjų stovų keitimas sanitariniame mazge pastatuose iki 5 aukštų (m stovo). | Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamų karštojo vandentiekio stovų demontavimas. 2. Naujų karštojo vandentiekio stovų ir atšakų į butus (iki skaitiklių) montavimas, įskaitant stovų ir atšakų atjungiamuosius bei stovų vandens išleidimo čiaupus. 3. Sumontuotų vamzdynų izoliavimas. 4. Stovų prijungimas prie esamų karšto vandens tinklų butuose. 5. Vamzdžių kirtimosi su pastato konstrukcijomis vietų užtaisymas. 6. Vamzdynų praplovimas, dezinfekcija, hidraulinis bandymas | Darbų aprašymas tik orientacinio pobūdžio skirtas kainos nustatymui iš pasirinkimo katalogo. Tame tarpe: tiekimo ir cirkuliacijos stovai, uždarymo armatūra, termoizoliacijos įrengimas, konstrukcijų kirtimo vietų užsandarinimas ir kiti būtini, tačiau nepaminėti darbai būtini inžinerinei sistemai funkcionuoti pagal reglamentuojančius teisės aktus. Kiekį ir (ar) sprendinius tikslinti projektavimo metu. | m | 202.05 | 68.76 € | 13892.96 € | 16810.48 € |
| Rankšluosčių džiovintuvų keitimas | Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamų rankšluosčių džiovintuvų ir privedamųjų vamzdynų iki stovų demontavimas, išnešimas ir pakrovimas į transporto priemones. 2. Naujų privedamųjų vamzdynų apvedimo linijų ir rankšluosčių džiovintuvų su termostatais montavimas. 3. Hidraulinis bandymas, praplovimas, dezinfekcija. | Kiekį ir (ar) sprendinius tikslinti projektavimo metu. | vnt | 32 | 273.83 € | 8762.56 € | 10602.7 € |

| | | | | | | | |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|-------|----------|------------|------------|
| Karšto vandens termobalansinių srauto reguliavimo ventilių įrengimas. | Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Vamzdžių pjaustymas, galų paruošimas. 2. Balansavimo - reguliavimo ventilių įrengimas. 3. Izoliavimas. | Tame tarpe uždarymo armatūra, reguliavimo armatūra ir kiti nepaminėti, tačiau būtini darbai. Kiekį ir (ar) sprendinius tikslinti projektavimo metu. | vnt | 16 | 231.38 € | 3702.08 € | 4479.52 € |
| Šildymo ir karšto vandens apskaitos modernizavimas | | | | | | | |
| Šildymo daliklinės apskaitos sistemos nuo 101 iki 200 šilumos daliklių su nuotoliniu duomenų nuskaitymu įrengimas. | Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Šilumos daliklių montavimas. 2. Nuotolinio duomenų nuskaitymo, kaupimo ir perdavimo prietaisų ir įrenginių montavimas. 3. Nuotolinio duomenų nuskaitymo apskaitos sistemos derinimas ir adresų įregistravimas. | Kiekį ir (ar) sprendinius tikslinti projektavimo metu. | šilumos daliklis | 104 | 145.89 € | 15172.56 € | 18358.8 € |
| Šildymo sistemos remontas | | | | | | | |
| Šilumos punktų modernizavimas, keičiant esamus įrenginius į 2 kontūrų modulinius įrenginius, kai skirtomųjų įrenginių galia daugiau 600kW. | Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamų šilumos punktų demontavimas. 2. Naujų šilumos mazgų su karšto vandens ruošimu montavimas. 3. Prijungimas prie vandens tiekimo, šildymo sistemos, šilumos tinklų ir karšto, ir šalto vandens sistemų. 4. Padengimas antikorozine danga ir izoliavimas folija padengtais kevalais. 5. Hidraulinis bandymas. | Darbų aprašymas tik orientacinio pobūdžio skirtas kainos nustatymui iš pasirinkimo katalogo. Galios poreikį tikslinti projektavimo metu. Kiekį ir (ar) sprendinius tikslinti projektavimo metu. | kW | 250 | 35.44 € | 8860 € | 10720.6 € |
| Automatinių balansavimo/srauto reguliavimo ventilių įrengimas pastatuose iki 5 aukštų. | Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamos uždarymo ir reguliavimo armatūros demontavimas; 2. Naujo ventilio ir balansinių ventilių montavimas; 3. Šildymo sistemos stovų reguliavimas ir pridavimas eksploatacijai; 4. Sumontuotos įrangos izoliavimas. | Tame tarpe uždarymo armatūra, reguliavimo armatūra ir kiti nepaminėti, tačiau būtini darbai. Kiekį ir (ar) sprendinius tikslinti projektavimo metu. | vnt. | 28 | 285.47 € | 7993.16 € | 9671.72 € |
| Termostatinų radiatorių vožtuvų montavimas, kai vožtuvai su automatinio srauto ribojimu. | Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Vamzdžių paruošimas. 2. Termostatinų vožtuvų montavimas. | Kiekį ir (ar) sprendinius tikslinti projektavimo metu. | vnt. | 106 | 107.57 € | 11402.42 € | 13796.93 € |
| Magistralinių šildymo sistemos vamzdinių keitimas pastatuose iki 5 aukštų. | Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamų vamzdinių demontavimas. 2. Naujų vamzdinių montavimas. 3. Vamzdinių dažymas korozijai atspariais dažais. 4. Vamzdinių izoliavimas. 5. Hidraulinis bandymas. | Kiekį ir (ar) sprendinius tikslinti projektavimo metu. | m | 301.4 | 29.29 € | 8828.01 € | 10681.89 € |

| | | | | | | | | |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|---------|-----------|------------|------------|-------------|
| Vienvamzdės šildymo sistemos stovų vamzdynų keitimas į dvivamzdės sistemos stovų vamzdynus pastatuose iki 5 aukštų (m stovų). | Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Stovų vamzdyno nuo magistralinių iki šildymo prietaisų demontavimas. 2. Naujų stovų ir prijungiamųjų vamzdynų montavimas. 3. Šildymo prietaisų prijungimas prie naujai sumontuotų stovų. 4. Naujų vamzdynų gruntavimas, dažymas. 5. Vamzdynų hidraulinis bandymas. 6. Rūsyje iki perdangos vamzdyno izoliavimas. | Kiekį ir (ar) sprendinius tikslinti projektavimo metu. | m | 1004.74 | 28.02 € | 28152.81 € | 34064.9 € | |
| Šildymo radiatorių pakeitimas naujais šildymo radiatoriais. | Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Radiatorių atjungimas, atsukant ilgasiriegius. 2. Esamų radiatorių nuėmimas, išnešimas ir pakrovimas į transporto priemones arba sudėjimas į paketus. 3. Radiatorių laikiklių tvirtinimas. 4. Naujų radiatorių pakabinimas ant laikiklių. 5. Radiatorių prijungimas prie vamzdyno. | Galios poreikį tikslinti projektavimo metu. Kiekį ir (ar) sprendinius tikslinti projektavimo metu. | kW | 149 | 127.79 € | 19040.71 € | 23039.26 € | |
| Ventiliacijos atnaujinimas (modernizavimas) | | | | | | | | |
| Natūralios ventiliacijos sistemos atnaujinimas. | Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Vėdinimo kanalų valymas, sandarinimas. 2. Vėdinimo grotelių keitimas. 3. Vėdinimo kanalų dalies virš stogo remontas. 4. Vėdinimo kanalų biocheminis apdorojimas. | Kiekį ir (ar) sprendinius tikslinti projektavimo metu. | butas | 32 | 126.3 € | 4041.6 € | 4890.34 € | |
| Stoginių deflektorių iki 250mm skersmens įrengimas. | Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Angos stoge gręžimas. 2. Stovo įstatymas į angą ir pritvirtinimas. 3. Deflektoriaus montavimas ant stogo. 4. Deflektoriaus jungties su stogu aptaisymas ritinine danga. 5. Ventiliacijos sistemos prijungimas prie stovo. | Kiekį ir (ar) sprendinius tikslinti projektavimo metu. | vnt. | 8 | 229.58 € | 1836.64 € | 2222.33 € | |
| Fotoelektrinių modulių sistemų montavimas | | | | | | | | |
| Fotovoltinių saulės modulių tinklinių jėgainių daugiau 10,0 kW iki 20,0 kW galios įrengimas ant pastatų šlaitinių stogų. | Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Stogo dangos paviršiaus paruošimas. 2. Saulės modulių konstrukcijos montavimas. 3. Tvirtinimo taškų stoge hidroizoliavimas. 4. Saulės modulių montavimas. 5. Keitiklių ir kitos elektros įrangos montavimas. 6. Elektros kabelių klojimas ir komutavimas. 7. Įžeminimo įrengimas. 8. Elektrinių parametrų matavimas. | Skirta bendriems poreikiams. Galios poreikį tikslinti projektavimo metu kartu atsižvelgiant į tinklo pajėgumus. Kiekį ir (ar) sprendinius tikslinti projektavimo metu. | kW | 1.5 | 1068.67 € | 1603.01 € | 1939.64 € | |
| | | | | | | | Iš viso: | 916012.71 € |
| [[kitos valstybes remiamos priemonės]] | | | | | | | | |
| Buitinių nuotekų sistemos atnaujinimas ar keitimas | | | | | | | | |

| | | | | | | | |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------|---|--------|---------|-----------|-----------|
| Pastato buitinio nuotakyno rūšio vamzdynų keitimas, kai vamzdžių skersmuo 110 mm. | Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Nuotekų sistemos esamų rūšio vamzdynų išardymas. 2. Naujų plastikinių vamzdžių ir fasoninių dalių bei įrangos montavimas nuo išvado įmovos rūšyje iki įmovos stovo pravalai (revizijai) prijungti. 3. Grindų ardymas ir atstatymas vamzdžių klojimo vietose. 4. Vamzdžių kirtimosi su pastato konstrukcijomis vietų užtaisymas. 5. Hidraulinis bandymas. | Kiekį ir (ar) sprendinius tikslinti projektavimo metu. | m | 78.58 | 58.46 € | 4593.79 € | 5558.49 € |
| Pastato buitinio nuotakyno stovų keitimas, kai vamzdžių skersmuo 110 mm. | Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamo nuotakyno stovų demontavimas. 2. Naujų plastikinių stovų vamzdžių ir fasoninių dalių montavimas nuo žemiausiai stove pastatytos pravalos (revizijos) iki buto sistemos prijungimo jungties. 3. Vamzdžių kirtimosi su pastato konstrukcijomis vietų užtaisymas. 4. Stovo išvedimas virš stogo sistemai vėdinti. 5. Stovo vėdinamosios dalies hermetizavimas stogo perdangoje. 6. Hidraulinis bandymas. | Kiekį ir (ar) sprendinius tikslinti projektavimo metu. | m | 133.76 | 46.83 € | 6263.98 € | 7579.42 € |
| Pastato buitinio nuotakyno (išvadų) keitimas, kai vamzdžių skersmuo 110 mm. | Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamų nuotakyno vamzdynų demontavimas. 2. Naujų plastikinių vamzdžių ir fasoninių dalių montavimas, jungiant prie rūšio vamzdyno ir kiemo nuotakyno. 3. Žemės darbai. 4. Hidraulinis bandymas. | Kiekį ir (ar) sprendinius tikslinti projektavimo metu. | m | 24 | 75.98 € | 1823.52 € | 2206.46 € |
| Šaltojo vandentiekio sistemos vamzdynų ir įrenginių keitimas | | | | | | | |
| Šaltojo vandentiekio magistralinių ir gaisro gesinimo sistemų vamzdynų keitimas, pastatuose iki 5 aukštų. | Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamų vamzdynų demontavimas. 2. Naujų vamzdynų montavimas. 3. Uždaromosios armatūros montavimas. 4. Sumontuotų vamzdynų izoliavimas. 5. Vamzdžių kirtimosi su pastato konstrukcijomis vietų užtaisymas. 6. Vamzdynų praplovimas, dezinfekcija, hidraulinis bandymas. | Kiekį ir (ar) sprendinius tikslinti projektavimo metu. | m | 63.18 | 36.51 € | 2306.7 € | 2791.11 € |
| Šaltojo vandentiekio sistemos stovų keitimas, pastatuose iki 5 aukštų. | Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamų vamzdynų demontavimas. 2. Naujų stovų ir atšakų į butus, įskaitant stovų ir atšakų atjungiamuosius bei stovų vandens išleidimo čiaupus, montavimas ir prijungimas prie esamo tinklo butuose. 3. Sumontuotų vamzdynų izoliavimas. 4. Vamzdžių kirtimosi su pastato konstrukcijomis vietų užtaisymas. 5. Vamzdynų praplovimas, dezinfekcija, hidraulinis bandymas. | Kiekį ir (ar) sprendinius tikslinti projektavimo metu. | m | 101.02 | 58.15 € | 5874.31 € | 7107.92 € |
| Kiti bendrieji statybos darbai | | | | | | | |

| | | | | | | | |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|--------|---------|-----------|------------|
| Bendrojo naudojimo laiptinių sienų paprastasis remontas su paviršiaus dažymu. | Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Senų dažų pašalinimas. 2. Paviršių gruntavimas. 3. Paviršių glaistymas. 4. Paviršių dažymas. | Kiekį ir (ar) sprendinius tikslinti projektavimo metu. | m ² | 244.84 | 12.61 € | 3087.43 € | 3735.79 € |
| Bendrojo naudojimo laiptinių lubų paprastasis remontas su paviršiaus dažymu. | Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Senų dažų nuplovimas. 2. Paviršių gruntavimas. 3. Paviršių glaistymas. 4. Paviršių dažymas. | Kiekį ir (ar) sprendinius tikslinti projektavimo metu. | m ² | 104.98 | 15.44 € | 1620.89 € | 1961.28 € |
| Bendrojo naudojimo laiptinių grindų ir laiptų paprastasis remontas su atskirų vietų apdailos plytelių atstatymu. | Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Pažeistų vietų iškirimas. 2. Išmušų užtaisymas. 3. Suremontuotų vietų paruošimas plytelių klijavimui. 4. Paruoštų paviršių aptaisymas plytelėmis. | Darbų aprašymas tik orientacinio pobūdžio skirtas kainos nustatymui iš pasirinkimo katalogo. Numatomas padengimas epoksidine danga ar atliekant dažymą. Kiekį ir (ar) sprendinius tikslinti projektavimo metu. | m ² | 126.85 | 26.51 € | 3362.79 € | 4068.98 € |
| Bendrojo naudojimo laiptinių laiptų turėklų paprastasis remontas. | Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Nešvarumų nuo paviršiaus nuvalymas. 2. Atstojusių dažų nuvalymas. 3. Surūdijusių vietų nuvalymas ir padengimas rūdžių rišikliais. 4. Nuvalytų vietų gruntavimas. 5. Paviršių dažymas. 6. Netinkamų porankių keitimas naujais. | Kiekį ir (ar) sprendinius tikslinti projektavimo metu. | m ² | 57.6 | 7.51 € | 432.58 € | 523.42 € |
| Bendrojo naudojimo laiptinių grindų ir laiptų aptaisymas apdailos plytelėmis. | Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Išmušų užtaisymas. 2. Paviršiaus gruntavimas. 3. Paruoštų paviršių aptaisymas plytelėmis. 4. Naujų grindjuosčių įrengimas. | Darbų aprašymas tik orientacinio pobūdžio skirtas kainos nustatymui iš pasirinkimo katalogo. Numatoma įrengti plytelės tambūre ir 1 a. aikštelėje prie tambūro. Kiekį ir (ar) sprendinius tikslinti projektavimo metu. | m ² | 6.24 | 85.94 € | 536.27 € | 648.89 € |
| Balkonų atnaujinimas, praplatinant balkono plokštę, įrengiant naujus aptvėrimus ir įstiklinant. (m ² balkono grindų). | Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Grežtinių pamatų įrengimas. 2. Vertikalių metalinių elementų montavimas. 3. Horizontalių metalinių elementų montavimas. 4. Balkono plokščių betonavimas armuojant. 5. Balkono aptvėrimų iš daugiasluoksnių plokščių įrengimas. 6. Balkono plokštės (I aukšto) šiltinimas iš apačios. 7. Balkono stiklinimas naudojant plastikinių profilių blokus. 8. Išorinių nuolajų montavimas. | Balkonų įrengimas butui Nr. 4; 17; 20, esant techninėms galimybėms. Kiekį ir (ar) sprendinius tikslinti projektavimo metu. | m ² | 10.14 | 560.6 € | 5684.48 € | 6878.22 € |
| Iš viso: | | | | | | | 43059.98 € |

Lentelė Nr.3 "Numatomų įgyvendinti namo atnaujinimo priemonių suminio energetinio naudingumo nustatymas"

| Projekto rodikliai | | | | | | | |
|--------------------|------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------|------------------|----------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------|
| Rodikliai | Pastato energinio naudingumo klasė | Inicijuojamos šiluminės sąnaudos patalpų šildymui ir karštam vandeniui ruošti | | Inicijuojamos šiluminės sąnaudos patalpų šildymui ruošti | Inicijuojamos šiluminės sąnaudos patalpų karštam vandeniui ruošti | Skaičiuojamas šiluminės energijos sąnaudų sumažėjimas palyginti su esamos padėties duomenimis | Išmetamo sesd c02 kiekio sumažėjimas |
| | Naudingumo klasė | kwh per metus | kwh m2 per metus | kwh m2 per metus | kwh m2 per metus | Procentais | Tonų per metus |
| Esami rodikliai | F | 312419.31 | 210.66 | 178.15 | 32.51 | | |
| Paketo rodikliai | B klasė | 138190.6 | 93.18 | 41.69 | 51.49 | 55.77 | 40.6 |

Lentelė Nr.4 "Projekto parengimo ir įgyvendinimo suvestinė kaina"

| Eiles Nr. | Išlaidų pavadinimas | Preliminari kaina, EUR | Santykinė kaina Eur/m2 |
|-----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|------------------------|
| 4.1. | Statybos darbai iš viso | 959072.69 € | 685.82 €/m2 |
| 4.2. | Iš jų: | | |
| 4.3. | Statybos darbai tenkantys energijos efektyvumą didinančioms priemonėms | 916012.71 € | 655.03 €/m2 |
| 4.4. | Projekto (ar jo dalies) parengimas, statybos techninė priežiūra, projekto administravimas, kitos išlaidos | 124460.27 € | |
| 4.5. | Iš jų: | | |
| 4.6. | Projekto administravimas | 65964 € | 47.17 €/m2 |
| 4.7. | Iš viso: | 1083532.96 € | 774.82 €/m2 |
| 4.8. | | | |

IP priedas „PRELIMINARUS PASLAUGŲ FINANSINIS PLANAS“

IP priedo „PRELIMINARUS PASLAUGŲ FINANSINIS PLANAS“ pildymo instrukcija (4.1-4.5 lentelės)

Lentelė Nr. 4.3. "Lėšų poreikis projekto (jo dalies ir kt.) pagal rinkos kainas ir projekto poreikius"

Įrašomos būtinos išlaidos projekto (jo dalių) parengimui pagal rinkos kainas ir projekto poreikius.

Lentelė Nr. 4.4 "Planuojamas projekto įgyvendinimo administravimo paslaugų apmokėjimo paskirstymas"

Projekto administratorius su IP rengėju nustato administravimo paslaugų apmokėjimo dalis (proc.).

Lentelė Nr. 4.5. "Lėšų poreikio ir valstybės paramos (Eur) palyginimas"

4.5.1. eilutė - duomenys ateina iš 4.3 lentelės „Iš viso“

4.5.2. ir 4.5.3. eilutės - įrašomi dydžiai (Eur), atsižvelgiant į rinkos kainas ir projekto poreikius (įrašo IP rengėjas / projekto administratorius).

Lentelė Nr.4.1. "Bendra informacija"

| Eilės Nr. | Pastato naudingas plotas (m²) | Fiksuotas įkainis paslaugoms (Eur/m²) | Valstybės paramos projekto (jo dalies) parengimui, statybos techninei priežiūrai ir projekto administravimui dydis pagal fiksuotą įkainį (Eur) |
|-----------|-------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 4.1.1. | 1398.43 | 89 € | 124460.27 €/m ² |

Lentelė Nr.4.2. "Planuojamas valstybės paramos paskirstymas"

| Eilės Nr. | Paslaugų pavadinimas | Siūloma įkainio procentinė dalis (%)* | Valstybės paramos dydis paslaugų daliai, Eur |
|-----------|---------------------------------------|---------------------------------------|----------------------------------------------|
| 4.2.1. | Projekto (jo dalies) paslaugos ir kt. | 38 % | 47294.9 € |
| 4.2.2. | Statybos techninė priežiūra | 9 % | 11201.42 € |
| 4.2.3. | Projekto administravimas | 53 % | 65963.94 € |
| 4.2.4. | Iš viso: | 100 % | 124460.26 € |

* Procentinis įkainio paskirstymas gali būti keičiamas, pateikti procentai pagal įgyvendinamų projektų tenkančius išlaidų dydžius nurodytoms išlaidų grupėms apmokėti.

Lentelė Nr.4.3. "Lėšų poreikis projekto (jo dalies ir kt.) pagal rinkos kainas ir projekto poreikius"

| Eilės Nr. | Projekto (jo dalies) paslaugos ir kt. išlaidos | Rinkos kainos paslaugoms pagal projekto poreikius (Eur) |
|-----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|
| 4.3.1. | Investicijų planas ir pastato energinio naudingumo sertifikatas prieš priemonių įgyvendinimą | 2000 € |
| 4.3.2. | Projektiniai pasiūlymai | 0 € |
| 4.3.3. | Techninis darbo projektas (įskaitant jo vykdymo priežiūrą) | 0 € |
| 4.3.4. | Prisijungimo sąlygos, toponuotraukos ir kt. | 0 € |
| 4.3.5. | Privalomi statinio tyrinėjimai, ekspertizės | 0 € |
| 4.3.6. | Techninio darbo projekto ekspertizė | 2500 € |
| 4.3.7. | Pastato sandarumo bandymai ir pastato energinio naudingumo sertifikatas po atnaujinimo priemonių įdiegimo | 800 € |
| 4.3.8. | Statybos leidimas, statybos užbaigimo aktas, Kreditavimo sutarties įregistravimas Registrų centre | 0 € |
| 4.3.9. | Elektroninis žurnalas | 0 € |
| 4.3.10. | Techninio darbo projekto (TDP) parengimas ir projektiniai pasiūlymai, TDP vykdymo priežiūra, TDP koregavimas | 35861.9 € |
| 4.3.11. | Energetinio naudingumo matavimai | 600 € |
| 4.3.12. | Kitos projekto įgyvendinimo išlaidos | 5533 € |
| 4.3.13. | Iš viso: | 47294.9 € |

Lentelė Nr.4.4. Planuojamas projekto įgyvendinimo administravimo paslaugų apmokėjimo paskirstymas

| Eilės Nr. | Administravimo paslaugos apmokamos šiomis dalimis (%)* | Administravimo paslaugų apmokėjimo sąlygos | Administravimo paslaugų apmokėjimo sumos (eur) |
|-----------|--------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------|
| 4.4.1. | 0 % | Sudaryta valstybės paramos sutartis | 0 € |
| 4.4.2. | 50 % | Sudarytos statybos techninės priežiūros ir rangos darbų sutartys | 32982 € |
| 4.4.3. | 30 % | Vykdančios statybos rangos darbus (proporcingai atliktiems statybos rangos darbams) | 19789.2 € |
| 4.4.4. | 20 % | Įgyvendinus projektą ir gavus valstybės paramą butų savininkams, išskyrus Taisyklėse numatyta sąlygą dėl šios dalies nesumokėjimo projekto administratoriui | 13192.8 € |
| 4.4.5. | 100 % | Iš viso: | 65964 € |

* Nurodyti procentai gali būti keičiami, išskyrus paskutinę dalį, kuri apskaičiuojama nuo numatytos projekto įgyvendinimo administravimo sumos ir sudaro 20 procentų.

Lentelė Nr.4.5. "Lėšų poreikio ir valstybės paramos (Eur) palyginimas"

| Eilės Nr. | Lėšų poreikis | Suma, Eur |
|-----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|
| 4.5.1. | Iš viso lėšų poreikis (Eur) projekto (jo dalies) paslaugoms pagal projekto poreikius ir rinkos kainas: | 47294.9 € |
| 4.5.2. | Iš viso lėšų poreikis (Eur) statybos techninei priežiūrai pagal projekto poreikius ir rinkos kainas: | 11201.37 € |
| 4.5.3. | Iš viso lėšų poreikis (Eur) projekto administravimui pagal projekto poreikius ir rinkos kainas: | 65964 € |
| 4.5.4. | Trūkstamos (-)/sutaupomos(+) lėšos (Eur) projekto (jo dalies) parengimo, statybos techninės priežiūros ir projekto administravimo paslaugoms, įvertinus valstybės paramą pagal fiksuotą įkainį ir rinkos kainas | 0 € |

* Jeigu lentelės 4.5.4. papunktyje suma yra su minuso (-) ženklu, priimamas butų ir kitų patalpų savininkų sprendimas kaupti trūkstamą lėšų sumą paslaugoms apmokėti, arba panaudoti sukauptas butų ir kitų patalpų savininkų kaupiamąsias lėšas.

Lentelė Nr.5 "Investicinio ekonominio naudingumo įvertinimas"

| Rodikliai | Mato vnt. | Rodiklio reikšmė | Pastabos |
|-------------------------------------------------|------------------|-------------------------|-----------------|
| Investicijų paprastojo atsipirkimo laikas | | | |
| Pagal suvestinę kainą | Metais | 61 | |
| Atėmus valstybės paramą | Metais | 41 | |
| Energiją taupančių priemonių atsipirkimo laikas | | | |
| Pagal suminę kainą | Metais | 59 | |
| Atėmus valstybės paramą | Metais | 39 | |

Lentelė Nr.6 "Preliminarus Projekto finansavimo planas"

| Eilės Nr. | Lėšų šaltiniai | Planuojamas investicijų dydis, Eur | Procentinė dalis nuo visos sumos, % |
|-----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------|-------------------------------------|
| 6.1. | Kreditas ar kitos skolintos finansuotojo lėšos | 959072.69 € | 88.51 % |
| 6.2. | Valstybės parama projektui ar jo daliai parengti, projekto įgyvendinimui administruoti ir statybos techninei priežiūrai vykdyti | 124460.27 € | 11.49 % |
| 6.3. | Nuosavos butų ir kitų patalpų savininkų lėšos projektui ar jo daliai parengti, projekto įgyvendinimui administruoti ir statybos techninei priežiūrai vykdyti | 0 € | 0 % |
| 6.4. | Kitos (ES paramos, savivaldybės ar kito paramos teikėjo lėšos) | 0 € | 0 % |
| 6.5. | | Iš viso: 1083532.96 € | 100 % |

Lentelė Nr.6.1. "Valstybės paramos lėšos"

| Eilės Nr. | Fiksuota valstybės parama pagal Taisyklėse nustatytus įkainius: | Suma, Eur | Fiksuotas projekto išlaidų vieneto įkainis, Eur/m ² | Pastabos |
|-----------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|----------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 6.1.1. | Valstybės parama projektui ar jo daliai parengti, projekto įgyvendinimui administruoti ir statybos techninei priežiūrai vykdyti (teikiama projekto įgyvendinimo metu)* | 124460.27 € | 89 € | Pagal Taisyklėse nustatytą fiksuotą projekto išlaidų įkainį |
| 6.1.1.1. | 50 proc. dalis | 62230.14 € | | išmokama gavus statybos leidimą |
| 6.1.1.2. | 30 proc. dalis | 37338.08 € | | išmokama pasirašius statybos techninės priežiūros ir rangos darbų sutartis |
| 6.1.1.3. | 20 proc. dalis | 24892.05 € | | išmokama gavus statybos užbaigimo aktą, energinio naudingumo sertifikata, parengtą ir išduotą įgyvendinus projektą |
| 6.1.2. | Valstybės parama rangos darbams, skirta įgyvendintų energinį efektyvumą didinančių priemonių išlaidoms kompensuoti (teikiama įgyvendinus projektą) | 167811.6 € | 120 € | Pagal Taisyklėse nustatytą fiksuotą projekto išlaidų įkainį |
| 6.1.3. | Iš viso: | 292271.87 € | | |

*Pagal Taisyklėse nustatytas sąlygas ir tvarką

Lentelė Nr.7 "Preliminarus investicijų pasiskirstymas namo, butų ir kitų patalpų savininkams"

| Eiles Nr. | Butų ir kitų patalpų numeris ar kitas identifikavimo požymis | Patalpų paskirtis | Patalpų bendras plotas, m2 | Investicijų suma EUR | | | | Valstybės paramos dydis rangos darbams (eur) | Investicijų suma atėmus valstybės paramą, Eur | Preliminarus mėn. įmokos dydis EUR m2 | Ar viršijama didžiausia leistina mėnesio įmoka? |
|-----------|--------------------------------------------------------------|-------------------|----------------------------|---------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|----------|----------------------------------------------|-----------------------------------------------|---------------------------------------|-------------------------------------------------|
| | | | | Energinį efektyvumą didinančioms priemonėms | | Kitoms priemonėms | Iš viso: | | | | |
| | | | | Bendros investicijos, Eur | Individualios investicijos, Eur | | | | | | |
| 7.1 | Buto/patalpos numeris: 3 1096-3015-5014:0003 | Gyvenamųjų (butų) | 36.51 | 19182.62 | 1573 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 1573 | 1124.17 | 21879.79 | 4381.2 | 17498.59 | 2 | Ne |
| 7.2 | Buto/patalpos numeris: 4 1096-3015-5014:0004 | Gyvenamųjų (butų) | 53.27 | 27988.45 | 7443.28 Patalpoje keičiamų langų bendra kaina, Eur: 1675.2 Visų balkonų stiklinimo kaina, Eur: 3408.58 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 2359.5 | 1640.24 | 37071.97 | 6392.4 | 30679.57 | 2.4 | Ne |

| | | | | | | | | | | | |
|-----|-------------------------------------------------|-------------------|-------|----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|----------|--------|----------|------|----|
| 7.3 | Buto/patalpos numeris: 5 1096-3015-5014:0005 | Gyvenamųjų (butų) | 41.52 | 21814.91 | 6412.74 Patalpoje keičiamų langų bendra kaina, Eur: 1431.16 Visų balkonų stiklinimo kaina, Eur: 3408.58 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 1573 | 1278.45 | 29506.1 | 4982.4 | 24523.7 | 2.46 | Ne |
| 7.4 | Buto/patalpos numeris: 6 1096-3015-5014:0028 | Gyvenamųjų (butų) | 42.49 | 22324.56 | 4981.58 Visų balkonų stiklinimo kaina, Eur: 3408.58 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 1573 | 1308.33 | 28614.47 | 5098.8 | 23515.67 | 2.31 | Ne |
| 7.5 | Buto/patalpos numeris: 7 1096-3015-5014:0029 | Gyvenamųjų (butų) | 36.83 | 19350.75 | 4981.58 Visų balkonų stiklinimo kaina, Eur: 3408.58 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 1573 | 1134.03 | 25466.36 | 4419.6 | 21046.76 | 2.38 | Ne |

| | | | | | | | | | | | |
|-----|--------------------------------------------------|-------------------|-------|----------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|----------|--------|----------|------|----|
| 7.6 | Buto/patalpos numeris: 8 1096-3015-5014:0030 | Gyvenamųjų (butų) | 53.56 | 28140.82 | 10334.56 Patalpoje keičiamų langų bendra kaina, Eur: 4566.48 Visų balkonų stiklinimo kaina, Eur: 3408.58 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 2359.5 | 1649.2 | 40124.58 | 6427.2 | 33697.38 | 2.62 | Ne |
| 7.7 | Buto/patalpos numeris: 9 1096-3015-5014:0031 | Gyvenamųjų (butų) | 42.04 | 22088.13 | 4981.58 Visų balkonų stiklinimo kaina, Eur: 3408.58 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 1573 | 1294.47 | 28364.18 | 5044.8 | 23319.38 | 2.31 | Ne |
| 7.8 | Buto/patalpos numeris: 10 1096-3015-5014:0008 | Gyvenamųjų (butų) | 43.4 | 22802.68 | 4981.58 Visų balkonų stiklinimo kaina, Eur: 3408.58 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 1573 | 1336.32 | 29120.58 | 5208 | 23912.58 | 2.3 | Ne |

| | | | | | | | | | | | |
|------|--------------------------------------------------|-------------------|-------|----------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|----------|--------|----------|------|----|
| 7.9 | Buto/patalpos numeris: 11 1096-3015-5014:0009 | Gyvenamųjų (butų) | 37.16 | 19524.14 | 8584.3 Patalpoje keičiamų langų bendra kaina, Eur: 3602.72 Visų balkonų stiklinimo kaina, Eur: 3408.58 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 1573 | 1144.19 | 29252.63 | 4459.2 | 24793.43 | 2.78 | Ne |
| 7.10 | Buto/patalpos numeris: 12 1096-3015-5014:0010 | Gyvenamųjų (butų) | 52.17 | 27410.5 | 10334.56 Patalpoje keičiamų langų bendra kaina, Eur: 4566.48 Visų balkonų stiklinimo kaina, Eur: 3408.58 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 2359.5 | 1606.4 | 39351.46 | 6260.4 | 33091.06 | 2.64 | Ne |
| 7.11 | Buto/patalpos numeris: 13 1096-3015-5014:0011 | Gyvenamųjų (butų) | 41.86 | 21993.55 | 4981.58 Visų balkonų stiklinimo kaina, Eur: 3408.58 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 1573 | 1288.91 | 28264.04 | 5023.2 | 23240.84 | 2.31 | Ne |

| | | | | | | | | | | | |
|------|--------------------------------------------------|-------------------|-------|----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|----------|--------|----------|------|----|
| 7.12 | Buto/patalpos numeris: 14 1096-3015-5014:0012 | Gyvenamųjų (butų) | 43.51 | 22860.48 | 4981.58 Visų balkonų stiklinimo kaina, Eur: 3408.58 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 1573 | 1339.73 | 29181.79 | 5221.2 | 23960.59 | 2.29 | Ne |
| 7.13 | Buto/patalpos numeris: 15 1096-3015-5014:0013 | Gyvenamųjų (butų) | 37.19 | 19539.9 | 8584.3 Patalpoje keičiamų langų bendra kaina, Eur: 3602.72 Visų balkonų stiklinimo kaina, Eur: 3408.58 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 1573 | 1145.14 | 29269.34 | 4462.8 | 24806.54 | 2.78 | Ne |
| 7.14 | Buto/patalpos numeris: 16 1096-3015-5014:0014 | Gyvenamųjų (butų) | 51.65 | 27137.29 | 5768.08 Visų balkonų stiklinimo kaina, Eur: 3408.58 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 2359.5 | 1590.38 | 34495.75 | 6198 | 28297.75 | 2.28 | Ne |

| | | | | | | | | | | | |
|------|--------------------------------------------------|-------------------|-------|----------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|----------|--------|----------|------|----|
| 7.15 | Buto/patalpos numeris: 17 1096-3015-5014:0015 | Gyvenamųjų (butų) | 53.86 | 28298.44 | 7443.28 Patalpoje keičiamų langų bendra kaina, Eur: 1675.2 Visų balkonų stiklinimo kaina, Eur: 3408.58 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 2359.5 | 1658.41 | 37400.13 | 6463.2 | 30936.93 | 2.39 | Ne |
| 7.16 | Buto/patalpos numeris: 18 1096-3015-5014:0016 | Gyvenamųjų (butų) | 36.55 | 19203.64 | 1573 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 1573 | 1125.42 | 21902.06 | 4386 | 17516.06 | 2 | Ne |
| 7.17 | Buto/patalpos numeris: 19 1096-3015-5014:0017 | Gyvenamųjų (butų) | 42.5 | 22329.81 | 1573 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 1573 | 1308.64 | 25211.45 | 5100 | 20111.45 | 1.97 | Ne |
| 7.18 | Buto/patalpos numeris: 20 1096-3015-5014:0018 | Gyvenamųjų (butų) | 40.98 | 21531.19 | 6656.78 Patalpoje keičiamų langų bendra kaina, Eur: 1675.2 Visų balkonų stiklinimo kaina, Eur: 3408.58 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 1573 | 1261.83 | 29449.8 | 4917.6 | 24532.2 | 2.49 | Ne |

| | | | | | | | | | | | |
|------|---------------------------------------------------------|----------------------|-------|----------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|----------|------|----------|------|----|
| 7.19 | Buto/patalpos numeris: 21 1096-3015- 5014:0032 | Gyvenamųjų (butų) | 53.2 | 27951.67 | 7695.6 Patalpoje keičiamų langų bendra kaina, Eur: 1927.52 Visų balkonų stiklinimo kaina, Eur: 3408.58 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 2359.5 | 1638.09 | 37285.36 | 6384 | 30901.36 | 2.42 | Ne |
| 7.20 | Buto/patalpos numeris: 22 1096-3015- 5014:0019 | Gyvenamųjų (butų) | 36.4 | 19124.83 | 4981.58 Visų balkonų stiklinimo kaina, Eur: 3408.58 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 1573 | 1120.81 | 25227.22 | 4368 | 20859.22 | 2.39 | Ne |
| 7.21 | Buto/patalpos numeris: 23 1096-3015- 5014:0020 | Gyvenamųjų (butų) | 42.05 | 22093.38 | 7376.5 Patalpoje keičiamų langų bendra kaina, Eur: 2394.92 Visų balkonų stiklinimo kaina, Eur: 3408.58 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 1573 | 1294.77 | 30764.65 | 5046 | 25718.65 | 2.55 | Ne |

| | | | | | | | | | | | |
|------|--------------------------------------------------|-------------------|-------|----------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|----------|--------|----------|------|----|
| 7.22 | Buto/patalpos numeris: 24 1096-3015-5014:0021 | Gyvenamųjų (butų) | 41.01 | 21546.96 | 4981.58 Visų balkonų stiklinimo kaina, Eur: 3408.58 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 1573 | 1262.73 | 27791.27 | 4921.2 | 22870.07 | 2.32 | Ne |
| 7.23 | Buto/patalpos numeris: 25 1096-3015-5014:0022 | Gyvenamųjų (butų) | 53.92 | 28329.97 | 5768.08 Visų balkonų stiklinimo kaina, Eur: 3408.58 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 2359.5 | 1660.26 | 35758.31 | 6470.4 | 29287.91 | 2.26 | Ne |
| 7.24 | Buto/patalpos numeris: 26 1096-3015-5014:0023 | Gyvenamųjų (butų) | 36.37 | 19109.07 | 4981.58 Visų balkonų stiklinimo kaina, Eur: 3408.58 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 1573 | 1119.86 | 25210.51 | 4364.4 | 20846.11 | 2.39 | Ne |

| | | | | | | | | | | | |
|------|--------------------------------------------------|-------------------|-------|----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|----------|--------|----------|------|----|
| 7.25 | Buto/patalpos numeris: 27 1096-3015-5014:0024 | Gyvenamųjų (butų) | 43.23 | 22713.36 | 9051.7 Patalpoje keičiamų langų bendra kaina, Eur: 4070.12 Visų balkonų stiklinimo kaina, Eur: 3408.58 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 1573 | 1331.11 | 33096.17 | 5187.6 | 27908.57 | 2.69 | Ne |
| 7.26 | Buto/patalpos numeris: 28 1096-3015-5014:0025 | Gyvenamųjų (butų) | 41.53 | 21820.17 | 4981.58 Visų balkonų stiklinimo kaina, Eur: 3408.58 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 1573 | 1278.75 | 28080.5 | 4983.6 | 23096.9 | 2.32 | Ne |
| 7.27 | Buto/patalpos numeris: 29 1096-3015-5014:0006 | Gyvenamųjų (butų) | 54.37 | 28566.4 | 5768.08 Visų balkonų stiklinimo kaina, Eur: 3408.58 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 2359.5 | 1674.13 | 36008.61 | 6524.4 | 29484.21 | 2.26 | Ne |

| | | | | | | | | | | | |
|-------------------------------------------|--------------------------------------------------|-------------------|-------|----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|----------|--------|----------|------|----|
| 7.28 | Buto/patalpos numeris: 30 1096-3015-5014:0026 | Gyvenamųjų (butų) | 37.28 | 19587.19 | 8584.3 Patalpoje keičiamų langų bendra kaina, Eur: 3602.72 Visų balkonų stiklinimo kaina, Eur: 3408.58 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 1573 | 1147.89 | 29319.38 | 4473.6 | 24845.78 | 2.78 | Ne |
| 7.29 | Buto/patalpos numeris: 31 1096-3015-5014:0027 | Gyvenamųjų (butų) | 43.64 | 22928.78 | 4981.58 Visų balkonų stiklinimo kaina, Eur: 3408.58 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 1573 | 1343.73 | 29254.09 | 5236.8 | 24017.29 | 2.29 | Ne |
| 7.30 | Buto/patalpos numeris: 32 1096-3015-5014:0007 | Gyvenamųjų (butų) | 41.9 | 22014.57 | 4981.58 Visų balkonų stiklinimo kaina, Eur: 3408.58 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 1573 | 1290.16 | 28286.31 | 5028 | 23258.31 | 2.31 | Ne |
| Negyvenamosios paskirties patalpos | | | | | | | | | | | |
| 7.31 | Buto/patalpos numeris: 1 1096-3015-5014:0001 | Prekybos | 41.54 | 21825.42 | 963.76 Patalpoje keičiamų langų bendra kaina, Eur: 963.76 | 1279.05 | 24068.23 | 4984.8 | 19083.43 | 1.91 | Ne |

| | | | | | | | | | | | |
|------|--------------------------------------------------------|-----------|---------|-----------|-----------|----------|-----------|----------|-----------|-------|------|
| 7.32 | Buto/patalpos numeris: 2 1096-3015- 5014:0002 | Maitinimo | 44.94 | 23611.81 | 0 | 1383.78 | 24995.59 | 5392.8 | 19602.79 | 1.82 | Ne |
| 7.33 | Iš viso: | | 1398.43 | 734745.45 | 181267.86 | 43059.38 | 959072.69 | 167811.6 | 791261.08 | 75.42 | 90.5 |

