

Investicijų planą rengia: UAB "Stogų panorama"
Įmonės kodas 301232798, Adresas Mažeikiai, Laisvės g. 82, LT-89223,
El. paštas info@stogupanorama.lt, Tel. Nr.868291925

Daugiabučio namo Atnaujinimo (modernizavimo) investicijų planas



apva

Lietuvos Respublikos aplinkos ministerijos
Aplinkos projektų valdymo agentūra

Investicijų plano rengimo vadovas: _____
Investicijų plano užsakovas: Viešoji įstaiga "Atnaujinkime miestą"

IP rengėjo pavadinimas arba vardas, pavardė	UAB "Stogų panorama"
IP rengėjo el. paštas	info@stogupanorama.lt
IP rengėjo Tel. Nr.	
IP rengimo vadovo vardas ir pavardė	
Įgaliotas asmuo rengti IP	
IP rengėjo įgalioto asmens vardas	
IP rengėjo įgalioto asmens pavardė	
IP rengėjo įgalioto asmens pareigos	IP rengėja

Aiškinamasis raštas

Investicijų planas yra daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto rengimo etapas, kuriame, įvertinus architektūros, aplinkos, kraštovaizdžio, nekilnojamojo kultūros paveldo vertybių ir jų teritorijų apsaugos reikalavimus, pagal namo energinio naudingumo sertifikato ir namo fizinės būklės tyrimo ir vertinimo duomenis ir reikalavimus pagrindžiamos namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonės nustatant jų energinį ir ekonominį efektyvumą, investicijų dydį ir jų paskirstymą butų ir kitų patalpų savininkams.

Parengtas investicijų planas teikiamas daugiabučio namo butų ir kitų patalpų savininkams suderinti ir tvirtinti. Investicijų plane numatomos tinkamiausios pastato atnaujinimo priemonės ir pagal jas suformuoti siūlomi renovacijos paketai, iš kurių vieną butų savininkai pasirenka įgyvendinimui kaip tinkamiausią. Visi investicinio plano pasiūlymai yra pateikiami kaip priešprojektiniai sprendiniai projektavimo darbams.

Investicijų plane pateikiami skaičiavimai nuo projekto įgyvendinimo metu patikslintų skaičiavimų gali skirtis dėl kelių priežasčių:

Energijos taupymo priemonių ir statybos darbų kaina yra orientacinė, todėl darbų atlikimo konkurso metu gali kisti.

Energetinių išteklių kainos gali kisti priklausomai nuo valstybės, savivaldybės, šilumos tiekėjo politikos, infliacijos, kuro rinkos kainos ir kitų priežasčių.

Skelbiant darbų atlikimo konkursą, statybos darbų konkurse dalyvaujančios įmonės privalo atlikti savo skaičiavimus objekte, tiksliai nustatant statybos darbų kiekiams nustatyti.

Duomenys gauti iš registrų centro ir (ar) atlikus pastato faktinius matavimus ir pastato dokumentų analizę

Daugiabučio pastato, kuriam rengiamas investicijų planas, unikalus numeris	1096-4001-8019
Pastato adresas	Vilnius, Apkasų g. 9
Statybos pabaigos metai	1964
Pastato aukštų skaičius	5
Pastato naudingasis plotas, m ²	3831.11
Pastato šildomas plotas, m ²	4112.77
Esama pastato energinio naudingumo klasė	F

Pagrindiniai esami daugiabučio techniniai rodikliai

Pagrindiniai techniniai rodikliai aprašymas

Pastato dalis	Mato vnt.	Kiekis vnt.	Pastabos
Sienos			
Išorinių sienų plotas (atėmus langų ir kitų angų plotą), įskaitant angokraščius	m ²	3463.5	išorinės sienos ~2313,50 kv.m., sienos balkonuose ~1058,00 kv.m., balkonų apačios ~92 kv.m.
Išorinių sienų šilumos perdavimo koeficientas	W/m ² K	1.27	
Cokolio plotas	m ²	544	antžeminė dalis ~302 kv.m., požeminė dalis ~242 kv.m.
Cokolio šilumos perdavimo koeficientas	W/m ² K	1.46	
Stogas			
Stogo dangos plotas	m ²	939	į bendrą kiekį įskaičiuoti laiptinių stogeliai ~24 kv.m.
Stogo ar perdangos pastogėje šilumos perdavimo koeficientas	W/m ² K	0.85	
Butų ir kitų patalpų langai ir balkonų durys			
Langų skaičius, iš jų:	vnt.	260	
Langų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo langus, skaičius	vnt.	212	
Langų plotas, iš jų:	m ²	549.4	
Langų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo langus, plotas	m ²	448.08	
Balkonų (lodžijų) durų skaičius, iš jų:	vnt.	80	
Balkonų (lodžijų) durų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo duris, skaičius	vnt.	66	
Balkonų (lodžijų) durų plotas, iš jų:	m ²	139.2	
Balkonų (lodžijų) durų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo duris, plotas	m ²	114.84	
Bendrojo naudojimo patalpų (laiptinių, rūsių, šilumos punktų ir kitų) langai ir lauko durys			
Langų skaičius, iš jų:	vnt.	88	
Langų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo langus, skaičius	vnt.	36	
Langų plotas, iš jų:	m ²	75.24	

Langų, pakeistų į mažesnio šilumos laidumo langus, plotas	m ²	51.84	
Lauko durų skaičius	vnt.	12	
Lauko durų plotas	m ²	28.44	
Rūsys			
Rūsio perdangos plotas	m ²	885	
Rūsio perdangos šilumos perdavimo koeficientas	W/m ² K	0.71	

Daugiabučio namo konstrukcijų ir inžinerinių sistemų būklė

Vertinimo objektas	Išsamus būklės aprašymas
	-
Pastato sienos	Sienų konstrukcija - gelžbetonio plokštės. Tarpblokinės siūlės vietomis ištrupėjusios. Fasadas nešiltintas, didesnių defektų nepastebėta. Pamatai betoniniai, neapšiltinti. Nuogrinda išsikraipiusi, apaugusi žole.
Pastato stogas	Stogas sutapdintas, dengtas rulonine prilydoma dangą, lietaus nuvedimas išorinis. Konstrukcija nešiltinta, patiriami dideli šilumos nuostoliai.
Langai butuose ir kitose patalpose	Dauguma butų langų ir balkonų durų pakeisti PVC profilio paketais. Keletas senų, medinių, nesandarių.
Langai bendro naudojimo patalpose	Rūsio langai mediniai arba užkalti plokštėmis. Liptinių langai pakeisti PVC profilio paketais.
Pastato lauko ir tamburo durys	Įėjimo durys metalinės, neapšiltintos. Rūsio durys trijų laiptinių senos, medinės, vienos laiptinės metalinės.
Pastato rūsiai ir grindys ant grunto	Rūsiai nešildomas, perdanga neapšiltinta.
Pastato šildymo sistemos	Šildymo sistema centralizuota, vienvamzdė, šilumos punktas neatnaujintas, pastatas šildomas netolygiai.
Pastato karšto vandens sistema	Karšto vandens sistema neatnaujinta, vamzdynai nepakeisti.
Pastato šalto vandens sistema	Vandentiekio vamzdynai seni.
Pastato vėdinimo sistema	Vėdinimas natūralus, oro pritekėjimas pro langus ir duris, san. mazguose ir virtuvėse šalinamas pro vėdinimo angas. Trūksta traukos.
Priešgaisrinė sistema	Neįrengta
Elektros sistema	Elektros instaliacija neatnaujinta.
Žaibosauga	Neatnaujinta
Liptinių ir kitų bendro naudojimo patalpų būklė	Liptinės būklė patenkinama.

Paketo, 2 Variantas

Lentelė Nr. 1 "[vadinė lentelė]"

1.1	Paketo naudingumo klasė	B klasė
1.2	Pastato naudingas plotas	3831.11

Lentelė Nr.2 "Numatomos įgyvendinti namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonės"

Trumpas darbų aprašas	Techninė specifikacija darbams ir gaminiams	Papildomas darbų aprašymas	Mato vnt.	Darbų kiekis	Įkainis	Kaina, be PVM	Kaina, su PVM
Energinį efektyvumą didinančios priemonės							
Aplinkos tvarkymo darbai							
Lauko laiptų remontas	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Monolitinių laiptų remontuojamos dalies ardymas; 2. Klojinių įrengimas ir išardymas; 3. Betonavimas armuojant.		m3	6	693.33 €	4159.98 €	5033.58 €
Įėjimo laiptų remontas ir pritaikymas neigaliųjų poreikiams (panduso įrengimas)							
Pandusų su turėklais įrengimas (m2 horizontalios projekcijos ploto).	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Aikštelės paruošimas. 2. Pagrindo įrengimas. 3. Panduso konstrukcijos įrengimas. 4. Turėklų sumontavimas.		m²	10	187.35 €	1873.5 €	2266.94 €
Nuogrindos sutvarkymas							
Nuogrindos sutvarkymas (0,5m pločio)	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Nuogrindos dangų ir pagrindų išardymas. 2. Nuolydžio suformavimas. 3. Nuogrindos įrengimas su pagrindo paruošimu.		m	213	20.31 €	4326.03 €	5234.5 €
Individualių rekuperatorių įrengimas							
Ventiliacijos sistemos modernizavimas, įrengiant individualius mini rekuperatorius butuose.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant bet neapsiribojant): 1. Horizontalių skylių gręžimas pastatų išorinėse sienose; 2. Mini rekuperatorių montavimas; 3. Kabelio tiesimas kanaluose; 4. Rekuperatorių prijungimas prie elektros ir valdymo tinklų, veikimo patikrinimas.	Minirekuperatoriai įrengiami po 1 vnt. butams Nr. 4, 6, 9, 12, 13, 18, 20, 25, 32, 37, 44, 49, 50, 56, 64, 66, 69, 70, 80. Po 2 vnt. butams Nr. 27, 28, 34, 53, 55. Po 3 vnt. butams Nr. 35, 40, 59. Butui Nr. 15 įrengti 4 vnt.	vnt	42	700 €	29400 €	35574 €
Cokolių šiltinimo darbai							
Pastatų cokolių įgilinamosios į gruntą dalies šiltinimas iš išorės termoizoliacinėmis plokštėmis ir padengimas drenazine membrana. Termoizoliacinis sluoksnis - ekstrudinis putų polistirenas. Termoizoliacinių sluoksnių šilumos perdavimo koeficientas - U < 0,36 W/(m²·K)	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Nuogrindos pašalinimas; 2. Grunto atkasimas ir užkasimas; 3. Paviršiaus paruošimas; 4. Hidroizoliacijos įrengimas; 5. Termoizoliacinio sluoksnio padengimas drenazine membrana; 6. Termoizoliacinių plokščių tvirtinimas, klijuojant ir papildomai tvirtinant smeigėmis; 7. Nuogrindos įrengimas su pagrindo paruošimu.	Įgilinimas iki 1,2 m.	m²	280	134.35 €	37618 €	45517.78 €

<p>Pastatų cokolių šiltinimas iš išorės iki nuogrindos termoizoliacinėmis plokštėmis, tinkuojant armuotu tinku ir aptaisant apdailos plytelėmis. Termoizoliacinis sluoksnis - ekstrudinis putų polistirenas. Termoizoliacinių sluoksnių šilumos perdavimo koeficientas- $U < 0,36$ $W/(m^2 \cdot K)$</p>	<p>Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Paviršiaus paruošimas; 2. Hidroizoliacijos įrengimas; 3. Termoizoliacinių plokščių tvirtinimas, klijuojant ir papildomai tvirtinant smeigėmis; 4. Išlyginamojo sluoksnio įrengimas, tvirtinant tinklelę; 5. Langų angokraščių aptaisymas apdailos plytelėmis; 6.. Paviršiaus aptaisymas apdailos plytelėmis.</p>	<p>Apdaila parenkama TDP rengimo metu.</p>	<p>m²</p>	<p>269</p>	<p>196.72 €</p>	<p>52917.68 €</p>	<p>64030.39 €</p>
Sienu šiltinimas							
<p>Pastatų sienų šiltinimas iš išorės termoizoliacinėmis plokštėmis, įrengiant vėdinamą fasadą ir aptaisant apdailos plokštėmis. Termoizoliacinis sluoksnis-mineralinė vata. Termoizoliacinių sluoksnių šilumos perdavimo koeficientas – $0,18 > U \geq 0,12$ $W/(m^2 \cdot K)$</p>	<p>Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Pastolių sumontavimas ir išmontavimas; 2. Sienu paviršiaus paruošimas; perforuoto cokolinio profilio įrengimas; 3. Lauko palangių ir stogelių skardinimas; 4. Gaisrinių kopėčių demontavimas ir naujų įrengimas po apšiltinimo; 5. Parapetų skardos nuėmimas ir naujas apskardinimas po apšiltinimo; 6. Metalinių profilių karkaso sistemos įrengimas; 7. Sienu šiltinimas, pritvirtinant termoizoliacines plokštes; 8. Vėjo izoliacijos įrengimas; 9. Apdailinių plokščių tvirtinimas; 10. Kampų ir angokraščių sutvarkymas.</p>	<p>Išorės sienų apdaila parenkama TDP rengimo metu, $U < 0,18$ (W/m^2K)</p>	<p>m²</p>	<p>1929</p>	<p>166.91 €</p>	<p>321969.39 €</p>	<p>389582.96 €</p>
<p>Balkonų apačios šiltinimas ir aptaisymas tinkuojant armuotu dekoratyviniu tinku.</p>	<p>Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Paviršiaus valymas(paruošimas). 2. Izoliacinių plokščių klijavimas ir papildomas tvirtinimas smeigėmis. 3. Plonasluoksnio armuoto tinko įrengimas. 4. Dažymas.</p>		<p>m²</p>	<p>44</p>	<p>129.32 €</p>	<p>5690.08 €</p>	<p>6885 €</p>
<p>Pastatų sienų šiltinimas iš išorės termoizoliacinėmis plokštėmis, tinkuojant armuotu plonasluoksniu dekoratyviniu tinku. Termoizoliacinis sluoksnis- putu polistirenas. Termoizoliacinių sluoksnių šilumos perdavimo koeficientas - $0,39 > U \geq 0,25$ $W/(m^2 \cdot K)$</p>	<p>Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Pastolių sumontavimas ir išmontavimas; 2. Sienos paviršiaus paruošimas; 3. Lauko palangių ir stogelių skardinimas; 4. Gaisrinių kopėčių demontavimas ir naujų įrengimas po apšiltinimo; 5. Parapetų skardos nuėmimas ir naujas apskardinimas po apšiltinimo; 6. Plokščių klijavimas ir tvirtinimas smeigėmis; 7. Angokraščių aptaisymas; 8. Išlyginamojo sluoksnio įrengimas, tvirtinant tinklelę; 9. Kampų papildomas armavimas; 10. Gruntavimas; 11. Apdailinio sluoksnio įrengimas; 12. Dažymas.</p>	<p>Sienu balkonuose šiltinimas</p>	<p>m²</p>	<p>1432</p>	<p>129.32 €</p>	<p>185186.24 €</p>	<p>224075.35 €</p>
<p>Dujų vamzdyno, sumontuoto ant išorinės pastato sienos, perkėlimas.</p>	<p>Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Dujų vamzdyno požeminės dalies atkasimas ir užkasimas. 2. Naujų atramų įrengimas. 3. Vamzdyno perkėlimas ant naujų atramų. 4. Vamzdyno suvirinimas, izoliavimas, dažymas. 5. Vamzdyno pneumatinis bandymas. 6. Dujų tiekimo atstatymas vartotojams.</p>		<p>m</p>	<p>14</p>	<p>450 €</p>	<p>6300 €</p>	<p>7623 €</p>
Stogų atnaujinimas							

Sutapdintų stogų šiltinimas ant esamos dangos termoizoliacinėmis plokštėmis, įrengiant ritininę (bituminę arba sintetinę) dangą. Termoizoliacinis sluoksnis - putų polistirolas+mineralinė vata. Termoizoliacinių sluoksnių šilumos perdavimo koeficientas - $U < 0,25$ $W/(m^2 \cdot K)$	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Paviršiaus sutvarkymas; 2. Parapeto pakėlimas (iki reikiamo aukščio); 3. Nuolydį formuojančio sluoksnio įrengimas; 4. Stogų šiltinimas termoizoliacinėmis plokštėmis; 5. Papildomos šiltinamosios izoliacijos tvirtinimas; 6. Stogo dangos įrengimas; 7. Įlajų, ventiliacijos kaminėlių įrengimas; 8. Priešlaudy aptaisymas; 9. Parapetų apskardinimas, apsauginės tvorelės įrengimas; 10. Žaibolaodžių įrengimas; 11. Senų kopėčių ir / arba liukų pakeitimas ar paaukštinimas; 12. Antenų ir kt. ant stogo sumontuotų įrenginių nuėmimas ir atstatymas po apšiltinimo.	$U \leq 0,15$ (W/m2K)	m²	997	140 €	139580 €	168891.8 €
Lietaus nuvedimo sistemos šilaitinams stogams keitimas (m2 stogo ploto).	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamos lietaus nuvedimo sistemos nuardymas. 2. Naujos lietaus nuvedimo sistemos sumontavimas.	Lietvamzdžiams numatyti el. šildomus kabelius (~140 m.)	m²	997	8.91 €	8883.27 €	10748.76 €
Balkonų stogelių apšiltinimas	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Balkono stogelio esamos dangos nuardymas. 2. Išlyginamojo (nuolydžio) sluoksnio įrengimas. 3. Izoliacinių plokščių paklojimas. 4. Naujos dangos įrengimas. 5. Balkono stogelio jungties su siena ir priekinės dalies apskardinimas. 6. Atliekų sutvarkymas ir išvežimas.		m2	44	160 €	7040 €	8518.4 €
Langų, durų keitimas, balkonų stiklinimas							
Balkono stiklinimas, naudojant plastikinių profilių blokus	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Angokraščių paruošimas balkonų rėmų konstrukcijos įstatymui; 2. Balkono apdailinės tvorelės stiprinimas; 3. Balkono stiklinimo bloko įstatymas, reguliavimas, tvirtinimas; 4. Sandūrų tarp sienų ir rėmo hermetizavimas; 5. Palangės įrengimas ir tvirtinimas; 6. Angokraščių apdaila.	Balkonai stiklinami pagal vieningą projektą nuo perdangos iki viršaus (per visą aukštį), $1,1 < u < 1,3$ (W/m2K). Į bendrą kiekį įskaičiuota PVC pertvara, kuri ribojasi tarp dviejų butų balkonų.	m²	1462	260 €	380120 €	459945.2 €
Bendrojo naudojimo patalpų esamų langų keitimas plastikiniais langais. Lango plotas iki 0,5 m². Plastikinių langų šilumos perdavimo koeficientas - $1,3 > U \geq 1,1$ $W/(m^2 \cdot K)$	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Senų blokų išėmimas iš sienų, įskaitant atliekų sutvarkymą; 2. Naujų montuojamų blokų įstatymas, reguliavimas ir tvirtinimas; 3. Lauko palangių įrengimas; 4. Sandūrų tarp staktų ir sienų hermetizavimas; 5. Angokraščių apdaila.	Keičiami rūsio langai, $U \leq 1,1$ (W/m2K)	m²	23.4	438.57 €	10262.54 €	12417.67 €
Esamų durų keitimas metalinėmis durimis. Durų plotas daugiau 2,0 m². Metalinių durų šilumos perdavimo koeficientas - $1,7 > U \geq 1,4$ $W/(m^2 \cdot K)$	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Senų blokų išėmimas iš sienų, įskaitant atliekų sutvarkymą; 2. Naujų montuojamų blokų įstatymas, reguliavimas ir tvirtinimas; 3. Sandūrų tarp staktų ir sienų hermetizavimas; 4. Spynų ir durų pritraukiklių įrengimas; 5. Angokraščių apdaila.	Įėjimo duris numatyti su domofonais. Durų $U \leq 1,4$ (W/m2K)	m²	17.72	529.39 €	9380.79 €	11350.76 €
Esamų durų keitimas plastikinėmis durimis. Durų plotas daugiau 2,0 m². Plastikinių durų šilumos perdavimo koeficientas - $1,6 > U \geq 1,3$ $W/(m^2 \cdot K)$	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Senų blokų išėmimas iš sienų, įskaitant atliekų sutvarkymą; 2. Naujų montuojamų blokų įstatymas, reguliavimas ir tvirtinimas; 3. Sandūrų tarp staktų ir sienų hermetizavimas; 4. Spynų ir durų pritraukiklių įrengimas; 5. Angokraščių apdaila.	$U \leq 1,4$ (W/m2K)	m²	10.72	383.3 €	4108.98 €	4971.87 €

Esamų langų keitimas plastikiniiais langais (su varstymo funkcija). Lango plotas daugiau 1,5 m ² iki 3,0 m ² . Plastikinių langų šilumos perdavimo koeficientas - 1,1>U≥0,7 W/(m ² K)	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Senų blokų išėmimas iš sienų, įskaitant atliekų sutvarkymą; 2. Palangių išėmimas; 3. Naujų montuojamų blokų įstatymas, reguliavimas ir tvirtinimas; 4. Vidaus ir lauko palangių įrengimas; 5. Sandūrų tarp staktų ir sienų hermetizavimas; 6. Angokraščių apdaila.	Keičiami seni butų langai ir balkonų durys, U ≤ 0,9 (W/m ² K)	m ²	138.38	284 €	39299.92 €	47552.9 €
Stogelių virš įėjimo į pastatą remontas.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1.Stogelio esamos dangos nuardymas. 2.Stogelio gelžbetoninės konstrukcijos remontas, dažymas. 3.Naujos dangos stogeliui įrengimas. 4.Stogelio jungties su siena ir priekinės dalies apskardinimas. 5.Atliekų sutvarkymas ir išvežimas.		m ²	24	750 €	18000 €	21780 €
Esamų langų keitimas nevarstomais plastikiniiais langais. Lango plotas iki 1,5 m ² . Plastikinių langų šilumos perdavimo koeficientas - 1,1>U≥0,7 W/(m ² K)	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Senų blokų išėmimas iš sienų, įskaitant atliekų sutvarkymą; 2. Palangių išėmimas; 3. Naujų montuojamų blokų įstatymas, reguliavimas ir tvirtinimas; 4. Vidaus ir lauko palangių įrengimas; 5. Sandūrų tarp staktų ir sienų hermetizavimas; 6. Angokraščių apdaila.	Pastaba: priemonė keičiama į "Siekiant pasiekti daugiabučio namo B energinio naudingumo klasę, numatyti visų esančių PVC langų sandarinimą"	m ²	602	29 €	17458 €	21124.18 €
Elektros instaliacijos modernizavimas							
Butų apskaitos paskirstymo skydų rekonstrukcija, įrengiant automatinius jungiklius.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamų jungiklių skyde demontavimas. 2. Montažinių profilių tvirtinimas automatinį jungiklių montavimui. 3. Kabelių gyslų komutavimui gnybtynų montavimas. 4. Automatinį jungiklių montavimas. 5. Varžų matavimas.		butas	80	132.3 €	10584 €	12806.64 €
Horizontalios instaliacijos magistralinių kabelių ir rūšio patalpų apšvietimo instaliacijos kabelių, prietaisų, šviestuvų keitimas.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamų laidų, šviestuvų, jungiklių demontavimas. 2. Elektros instaliacinių vamzdžių montavimas. 3. Sujungimų, atšakų ir pravadų dėžučių montavimas. 4. Elektros kabelių montavimas. 5. Jungiklių ir šviestuvų montavimas rūšio bendrojo naudojimo patalpose ir gyventojų sandėliukuose. 6. Varžų matavimas.		m ² rūšio ploto	885	18.94 €	16761.9 €	20281.9 €
Vertikalios instaliacijos magistralinių kabelių ir namo laiptinių apšvietimo instaliacijos kabelių, prietaisų, šviestuvų keitimas pastatuose iki 5 aukštų	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamų laidų, šviestuvų, jungiklių demontavimas. 2. Elektros instaliacinių vamzdžių montavimas. 3. Elektros kabelių montavimas. 4. Paskirstymo ir instaliacinių dėžučių montavimas. 5. Jungiklių montavimas. 6. Laiptinių šviestuvų su judesio davkliais, lauko šviestuvų su šviesos-tamsos davkliais montavimas. 7. Varžų matavimas.		laiptinė	4	2596.96 €	10387.84 €	12569.29 €
Karštojo vandentiekio sistemos vamzdynų ir įrenginių keitimas							
Karštojo vandentiekio sistemos cirkuliacinių stovų keitimas virtuvėje pastatuose (m stovo)	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamų karštojo vandentiekio cirkuliacinių stovų demontavimas. 2. Naujų karštojo vandentiekio cirkuliacinių stovų montavimas. 3. Uždaromosios ir reguliuojamosios armatūros montavimas. 4. Sumontuotų vamzdynų izoliavimas. 5. Vamzdžių kirtimosi su pastato konstrukcijomis vietų užtaisymas. 6. Vamzdynų praplovimas, dezinfekcija, hidraulinis bandymas		m	202	24.96 €	5041.92 €	6100.72 €

Karštojo vandentiekio sistemos tiekiamųjų stovų keitimas sanitariniame mazge pastatuose iki 5 aukštų (m stovo).	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamų karštojo vandentiekio stovų demontavimas. 2. Naujų karštojo vandentiekio stovų ir atšakų į butus (iki skaitiklių) montavimas, įskaitant stovų ir atšakų atjungiamosius bei stovų vandens išleidimo čiaupus. 3. Sumontuotų vamzdynų izoliavimas. 4. Stovų prijungimas prie esamų karšto vandens tinklų butuose. 5. Vamzdžių kirtimosi su pastato konstrukcijomis vietų užtaisymas. 6. Vamzdynų praplovimas, dezinfekcija, hidraulinis bandymas	m	202	68.76 €	13889.52 €	16806.32 €
Rankšluosčių džiovintuvų keitimas	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamų rankšluosčių džiovintuvų ir privedamųjų vamzdynų iki stovų demontavimas, išnešimas ir pakrovimas į transporto priemones. 2. Naujų privedamųjų vamzdynų apvedimo linijų ir rankšluosčių džiovintuvų su termostatais montavimas. 3. Hidraulinis bandymas, praplovimas, dezinfekcija.	vnt	80	120 €	9600 €	11616 €
Magistralinių karštojo vandentiekio sistemos vamzdynų keitimas pastatuose iki 5 aukštų.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamų karštojo vandentiekio magistralinių vamzdynų demontavimas. 2. Naujų vamzdynų montavimas. 3. Sumontuotų vamzdynų izoliavimas. 4. Uždaromosios armatūros montavimas. 5. Vamzdžių kirtimosi su pastato konstrukcijomis vietų užtaisymas. 6. Vamzdynų praplovimas, dezinfekcija, hidraulinis bandymas	m	514	36.98 €	19007.72 €	22999.34 €
Karšto vandens termobalansinių srauto reguliavimo ventilių įrengimas.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Vamzdžių pjaustymas, galų paruošimas. 2. Balansavimo - reguliavimo ventilių įrengimas. 3. Izoliavimas.	vnt	24	266.79 €	6402.96 €	7747.58 €
Šildymo ir karštojo vandens apskaitos modernizavimas						
Šildymo daliklinės apskaitos sistemos nuo 201 iki 300 šilumos daliklių su nuotoliniu duomenų nuskaitymu įrengimas.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Šilumos daliklių montavimas. 2. Nuotolinio duomenų nuskaitymo, kaupimo ir perdavimo prietaisų ir įrenginių montavimas. 3. Nuotolinio duomenų nuskaitymo apskaitos sistemos derinimas ir adresų registravimas.	šilumos daliklis	264	136.76 €	36104.64 €	43686.61 €
Šildymo sistemos remontas						
Šilumos punktų modernizavimas, keičiant esamus įrenginius į 2 kontūrų modulinius įrenginius, kai skirtųjų įrenginių galia nuo 300kW iki 400kW.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamų šilumos punktų demontavimas. 2. Naujų šilumos mazgų su karšto vandens ruošimu montavimas. 3. Prijungimas prie vandens tiekimo, šildymo sistemos, šilumos tinklų ir karšto, ir šalto vandens sistemų. 4. Padengimas antikorozine danga ir izoliavimas folija padengtais kevalais. 5. Hidraulinis bandymas.	kW	307	50.54 €	15515.78 €	18774.09 €
Uždaromosios armatūros stovams keitimas pastatuose iki 5 aukštų.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamos uždarymo armatūros demontavimas; 2. Naujos uždarymo armatūros sumontavimas; 3. Senų drenažo ir nuorinimo ventilių pakeitimas arba naujų sumontavimas; 4. Keičiamų sistemos stovų ar visos sistemos (jeigu stovų daug) hidraulinis išbandymas; 5. Sumontuotos įrangos izoliavimas.	vnt.	52	62.95 €	3273.4 €	3960.81 €

Automatinių balansavimo/srauto reguliavimo ventilių įrengimas pastatuose iki 5 aukštų.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamos uždarymo ir reguliavimo armatūros demontavimas; 2. Naujo ventilio ir balansinių ventilių montavimas; 3. Šildymo sistemos stovų reguliavimas ir pridavimas eksploatacijai; 4. Sumontuotos įrangos izoliavimas.	vnt.	56	296.79 €	16620.24 €	20110.49 €
Magistralinių šildymo sistemos vamzdynų keitimas pastatuose iki 5 aukštų.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamų vamzdynų demontavimas. 2. Naujų vamzdynų montavimas. 3. Vamzdynų dažymas korozijai atspariais dažais. 4. Vamzdynų izoliavimas. 5. Hidraulinis bandymas.	m	513	33.4 €	17134.2 €	20732.38 €
Vienvamzdės šildymo sistemos stovų vamzdynų keitimas į dvivamzdės sistemos stovų vamzdynus pastatuose iki 5 aukštų (m stovų).	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Stovų vamzdyno nuo magistralinių iki šildymo prietaisų demontavimas. 2. Naujų stovų ir prijungiamųjų vamzdynų montavimas. 3. Šildymo prietaisų prijungimas prie naujai sumontuotų stovų. 4. Naujų vamzdynų gruntavimas, dažymas. 5. Vamzdynų hidraulinis bandymas. 6. Rūsyje iki perdangos vamzdyno izoliavimas.	m	1922	31.5 €	60543 €	73257.03 €
Šildymo radiatorių pakeitimas naujais šildymo radiatoriais.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Radiatorių atjungimas, atsukant ilgasriegius. 2. Esamų radiatorių nuėmimas, išnešimas ir pakrovimas į transporto priemonės arba sudėjimas į paketus. 3. Radiatorių laikiklių tvirtinimas. 4. Naujų radiatorių pakabinimas ant laikiklių. 5. Radiatorių prijungimas prie vamzdyno.	kW	343.2	131.18 €	45020.98 €	54475.39 €
Termostatinų radiatorių rankinio valdymo - reguliavimo vožtuvų montavimas.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Vamzdžių paruošimas. 2. Termostatinų vožtuvų montavimas.	vnt.	264	91.79 €	24232.56 €	29321.4 €
Ventiliacijos atnaujinimas (modernizavimas)						
Natūralios ventiliacijos sistemos atnaujinimas.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Vėdinimo kanalų valymas, sandarinimas. 2. Vėdinimo grotelių keitimas. 3. Vėdinimo kanalų dalies virš stogo remontas. 4. Vėdinimo kanalų biocheminis apdorojimas.	butas	80	126.3 €	10104 €	12225.84 €
Fotoelektrinių modulių sistemų montavimas						
Fotovoltinių saulės modulių tinklinių jėginių daugiau 1,0 kW iki 5,0 kW galios įrengimas ant pastatų plokščių stogų.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Stogo dangos paviršiaus paruošimas. 2. Saulės modulių konstrukcijos montavimas. 3. Tvirtinimo taškų stoge hidroizoliavimas. 4. Saulės modulių montavimas. 5. Keitiklių ir kitos elektros įrangos montavimas. 6. Elektros kabelių klojimas ir komutavimas. 7. Įžeminimo įrengimas. 8. Elektrinių parametrų matavimas.	kW	4	1387.83 €	5551.32 €	6717.1 €
Iš viso:						1947313.97 €
[[iplans:view: kitos valstybes remiamos priemones]]						
Buitinių nuotekų sistemos atnaujinimas ar keitimas						

Pastato buitinio nuotakyno (išvadų) keitimas, kai vamzdžių skersmuo 110 mm.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamų nuotakyno vamzdžių demontavimas. 2. Naujų plastikinių vamzdžių ir fasoninių dalių montavimas, jungiant prie rūšio vamzdžio ir kiemo nuotakyno. 3. Žemės darbai. 4. Hidraulinis bandymas.	m	41	75.98 €	3115.18 €	3769.37 €
Pastato buitinio nuotakyno rūšio vamzdžių keitimas, kai vamzdžių skersmuo 110 mm.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Nuotekų sistemos esamų rūšio vamzdžių išardymas. 2. Naujų plastikinių vamzdžių ir fasoninių dalių bei įrangos montavimas nuo išvado įmovos rūšyje iki įmovos stovo pravalai (revizijai) prijungti. 3. Grindų ardymas ir atstatymas vamzdžių klojimo vietose. 4. Vamzdžių kirtimosi su pastato konstrukcijomis vietų užtaisymas. 5. Hidraulinis bandymas.	m	48	58.46 €	2806.08 €	3395.36 €
Pastato buitinio nuotakyno stovų keitimas, kai vamzdžių skersmuo 110 mm.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamo nuotakyno stovų demontavimas. 2. Naujų plastikinių stovų vamzdžių ir fasoninių dalių montavimas nuo žemiausiai stove pastatytos pravalos (revizijos) iki buto sistemos prijungimo jungties. 3. Vamzdžių kirtimosi su pastato konstrukcijomis vietų užtaisymas. 4. Stovo išvedimas virš stogo sistemai vėdinti. 5. Stovo vėdinamosios dalies hermetizavimas stogo perdangoje. 6. Hidraulinis bandymas.	m	236	46.83 €	11051.88 €	13372.77 €
Šaltojo vandentiekio sistemos vamzdžių ir įrenginių keitimas						
Šaltojo vandentiekio magistralinių ir gaisro gesinimo sistemų vamzdžių keitimas, pastatuose iki 5 aukštų.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamų vamzdžių demontavimas. 2. Naujų vamzdžių montavimas. 3. Uždaromosios armatūros montavimas. 4. Sumontuotų vamzdžių izoliavimas. 5. Vamzdžių kirtimosi su pastato konstrukcijomis vietų užtaisymas. 6. Vamzdžių praplovimas, dezinfekcija, hidraulinis bandymas.	m	235	36.51 €	8579.85 €	10381.62 €
Šaltojo vandentiekio sistemos stovų keitimas, pastatuose iki 5 aukštų.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamų vamzdžių demontavimas. 2. Naujų stovų ir atšakų į butus, įskaitant stovų ir atšakų atjungiamuosius bei stovų vandens išleidimo čiaupus, montavimas ir prijungimas prie esamo tinklo butuose. 3. Sumontuotų vamzdžių izoliavimas. 4. Vamzdžių kirtimosi su pastato konstrukcijomis vietų užtaisymas. 5. Vamzdžių praplovimas, dezinfekcija, hidraulinis bandymas.	m	224	58.15 €	13025.6 €	15760.98 €
Kiti bendrieji statybos darbai						
Bendrojo naudojimo laiptinių sienų paprastas remontas su paviršiaus dažymu.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Senų dažų pašalinimas. 2. Paviršių gruntavimas. 3. Paviršių glaistymas. 4. Paviršių dažymas.	m²	781	15.79 €	12331.99 €	14921.71 €
Bendrojo naudojimo laiptinių lubų paprastas remontas su paviršiaus dažymu.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Senų dažų nuplovimas. 2. Paviršių gruntavimas. 3. Paviršių glaistymas. 4. Paviršių dažymas.	m²	280	15.44 €	4323.2 €	5231.07 €
Bendrojo naudojimo laiptinių grindų ir laiptų paprastas remontas su paviršiaus dažymu.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Pažeistų vietų iškirtimas. 2. Išmušų užtaisymas. 3. Paviršių paruošimas dažymui. 4. Paviršių dažymas.	m²	280	12.71 €	3558.8 €	4306.15 €

Bendrojo naudojimo laiptinių laiptų turėklų paprastas remontas.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Nešvarumų nuo paviršiaus nuvalymas. 2. Atstojusių dažų nuvalymas. 3. Surūdijusių vietų nuvalymas ir padengimas rūdžių rišikliais. 4. Nuvalytų vietų gruntavimas. 5. Paviršių dažymas. 6. Netinkamų porankių keitimas naujais.	Numatyti medinius turėklus	m²	139	50 €	6950 €	8409.5 €
Balkonų atnaujinimas, praplatinant balkono plokštę, įrengiant naujus aptvėrimus ir įstiklinant. (m² balkono grindų).	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Gręžtinių pamatų įrengimas. 2. Vertikalių metalinių elementų montavimas. 3. Horizontalių metalinių elementų montavimas. 4. Balkono plokščių betonavimas armuojant. 5. Balkono aptvėrimų iš daugiasluoksnių plokščių įrengimas. 6. Balkono plokštės (I aukšto) šiltinimas iš apačios. 7. Balkono stiklinimas naudojant plastikinių profilių blokus. 8. Išorinių nuolajų montavimas.	Į bendrą kainą įskaičiuota visų balkonų remontas, stiprinimas ir platinimas iki 1,3 m. nuo šiltnamojo sluoksnio (~603 kv.m., 530 Eur/kv.m.+PVM)	m²	603	530 €	319590 €	386703.9 €
Iš viso:							466252.43 €

Lentelė Nr.3 "Numatomų įgyvendinti namo atnaujinimo priemonių suminio energetinio naudingumo nustatymas"

Projekto rodikliai							
Rodikliai	Pastato energinio naudingumo klasė	Inicijuojamos šiluminės sąnaudos patalpų šildymui ir karštam vandeniui ruošti		Inicijuojamos šiluminės sąnaudos patalpų šildymui ruošti	Inicijuojamos šiluminės sąnaudos patalpų karštam vandeniui ruošti	Skaičiuojamas šiluminės energijos sąnaudų sumažėjimas palyginti su esamos padėties duomenimis	Išmetamo sesd c02 kiekio sumažėjimas
	Naudingumo klasė	kwh per metus	kwh m2 per metus	kwh m2 per metus	kwh m2 per metus	Procentais	Tonų per metus
Esami rodikliai	F	963128.48	234.18	175.83	58.35		
Paketo rodikliai	B klasė	337493.91	82.06	56.49	25.57	64.96	145.77

Lentelė Nr.4 "Projekto parengimo ir įgyvendinimo suvestinė kaina"

Eiles Nr.	Išlaidų pavadinimas	Preliminari kaina, EUR	Santykinė kaina Eur/m2
4.1.	Statybos darbai iš viso	2413566.4 €	629.99 €/m2
4.2.	Iš jų:		
4.3.	Statybos darbai tenkantys energijos efektyvumą didinančioms priemonėms	1947313.97 €	508.29 €/m2
4.4.	Projekto (ar jo dalies) parengimas, statybos techninė priežiūra, projekto administravimas, kitos išlaidos	160906.62 €	
4.5.	Iš jų:		
4.6.	Projekto administravimas	65971.71 €	17.22 €/m2
4.7.	Iš viso:	2574473.02 €	671.99 €/m2

IP priedas „PRELIMINARUS PASLAUGŲ FINANSINIS PLANAS“

IP priedo „PRELIMINARUS PASLAUGŲ FINANSINIS PLANAS“ pildymo instrukcija (4.1-4.5 lentelės)

Lentelė Nr. 4.3. "Lėšų poreikis projekto (jo dalies ir kt.) pagal rinkos kainas ir projekto poreikius"

Įrašomos būtinos išlaidos projekto (jo dalių) parengimui pagal rinkos kainas ir projekto poreikius.

Lentelė Nr. 4.4 "Planuojamas projekto įgyvendinimo administravimo paslaugų apmokėjimo paskirstymas"

Projekto administratorius su IP rengėju nustato administravimo paslaugų apmokėjimo dalis (proc.).

Lentelė Nr. 4.5. "Lėšų poreikio ir valstybės paramos (Eur) palyginimas"

4.5.1. eilutė - duomenys ateina iš 4.3 lentelės „Iš viso“

4.5.2. ir 4.5.3. eilutės - įrašomi dydžiai (Eur), atsižvelgiant į rinkos kainas ir projekto poreikius (įrašo IP rengėjas / projekto administratorius).

Lentelė Nr.4.1. "Bendra informacija"

Eilės Nr.	Pastato naudingas plotas (m²)	Fiksuotas įkainis paslaugoms (Eur/m²)	Valstybės paramos projekto (jo dalies) parengimui, statybos techninei priežiūrai ir projekto administravimui dydis pagal fiksuotą įkainį (Eur)
4.1.1.	3831.11	42 €	160906.62 €/m ²

Lentelė Nr.4.2. "Planuojamas valstybės paramos paskirstymas"

Eilės Nr.	Paslaugų pavadinimas	Siūloma įkainio procentinė dalis (%)*	Valstybės paramos dydis paslaugų daliai, Eur
4.2.1.	Projekto (jo dalies) paslaugos ir kt.	47 %	75626.11 €
4.2.2.	Statybos techninė priežiūra	12 %	19308.79 €
4.2.3.	Projekto administravimas	41 %	65971.71 €
4.2.4.	Iš viso:	100 %	160906.61 €

* Procentinis įkainio paskirstymas gali būti keičiamas, pateikti procentai pagal įgyvendinamų projektų tenkančius išlaidų dydžius nurodytoms išlaidų grupėms apmokėti.

Lentelė Nr.4.3. "Lėšų poreikis projekto (jo dalies ir kt.) pagal rinkos kainas ir projekto poreikius"

Eilės Nr.	Projekto (jo dalies) paslaugos ir kt. išlaidos	Rinkos kainos paslaugoms pagal projekto poreikius (Eur)
4.3.1.	Investicijų planas ir pastato energinio naudingumo sertifikatas prieš priemonių įgyvendinimą	2000 €
4.3.2.	Projektiniai pasiūlymai	0 €
4.3.3.	Techninis darbo projektas (įskaitant jo vykdymo priežiūrą)	52200 €
4.3.4.	Prisijungimo sąlygos, toponuotraukos ir kt.	0 €
4.3.5.	Privalomi statinio tyrinėjimai, ekspertizės	0 €
4.3.6.	Techninio darbo projekto ekspertizė	4500 €
4.3.7.	Pastato sandarumo bandymai ir pastato energinio naudingumo sertifikatas po atnaujinimo priemonių įdiegimo	3000 €
4.3.8.	Statybos leidimas, statybos užbaigimo aktas, Kreditavimo sutarties įregistravimas Registrų centre	0 €
4.3.9.	Elektroninis žurnalas	0 €
4.3.10.	Kitos projekto įgyvendinimo išlaidos	13926.12 €
4.3.11.	Iš viso:	75626.12 €

Lentelė Nr.4.4. Planuojamas projekto įgyvendinimo administravimo paslaugų apmokėjimo paskirstymas

Eilės Nr.	Administravimo paslaugos apmokamos šiomis dalimis (%)*	Administravimo paslaugų apmokėjimo sąlygos	Administravimo paslaugų apmokėjimo sumos (eur)
4.4.1.	0 %	Sudaryta valstybės paramos sutartis	0 €
4.4.2.	50 %	Sudarytos statybos techninės priežiūros ir rangos darbų sutartys	32985.86 €
4.4.3.	30 %	Vykdančios statybos rangos darbus (proporcingai atliktiems statybos rangos darbams)	19791.51 €
4.4.4.	20 %	Įgyvendinus projektą ir gavus valstybės paramą butų savininkams, išskyrus Taisyklėse numatyta sąlyga dėl šios dalies nesumokėjimo projekto administratoriui	13194.34 €
4.4.5.	100 %	Iš viso:	65971.71 €

* Nurodyti procentai gali būti keičiami, išskyrus paskutinę dalį, kuri apskaičiuojama nuo numatytos projekto įgyvendinimo administravimo sumos ir sudaro 20 procentų.

Lentelė Nr.4.5. "Lėšų poreikio ir valstybės paramos (Eur) palyginimas"

Eilės Nr.	Lėšų poreikis	Suma, Eur
4.5.1.	Iš viso lėšų poreikis (Eur) projekto (jo dalies) paslaugoms pagal projekto poreikius ir rinkos kainas:	75626.12 €
4.5.2.	Iš viso lėšų poreikis (Eur) statybos techninei priežiūrai pagal projekto poreikius ir rinkos kainas:	19308.79 €
4.5.3.	Iš viso lėšų poreikis (Eur) projekto administravimui pagal projekto poreikius ir rinkos kainas:	65971.71 €
4.5.4.	Trūkstamos (-)/sutaupomos(+) lėšos (Eur) projekto (jo dalies) parengimo, statybos techninės priežiūros ir projekto administravimo paslaugoms, įvertinus valstybės paramą pagal fiksuotą įkainį ir rinkos kainas	0 €

* Jeigu lentelės 4.5.4. papunktyje suma yra su minuso (-) ženklu, priimamas butų ir kitų patalpų savininkų sprendimas kaupti trūkstamą lėšų sumą paslaugoms apmokėti, arba panaudoti sukauptas butų ir kitų patalpų savininkų kaupiamąsias lėšas.

Lentelė Nr.5 "Investicinio ekonominio naudingumo įvertinimas"

Rodikliai	Mato vnt.	Rodiklio reikšmė	Pastabos
Investicijų paprastojo atsipirkimo laikas			
Pagal suvestinę kainą	Metais	60	
Atėmus valstybės paramą	Metais	42	
Energiją taupančių priemonių atsipirkimo laikas			
Pagal suminę kainą	Metais	58	
Atėmus valstybės paramą	Metais	40	

Lentelė Nr.6 "Preliminarus Projekto finansavimo planas"

Eilės Nr.	Lėšų šaltiniai	Planuojamas investicijų dydis, Eur	Procentinė dalis nuo visos sumos, %
6.1.	Kreditas ar kitos skolintos finansuotojo lėšos	2413566.4 €	93.75 %
6.2.	Valstybės parama projektui ar jo daliai parengti, projekto įgyvendinimui administruoti ir statybos techninei priežiūrai vykdyti	160906.62 €	6.25 %
6.3.	Nuosavos butų ir kitų patalpų savininkų lėšos projektui ar jo daliai parengti, projekto įgyvendinimui administruoti ir statybos techninei priežiūrai vykdyti	0 €	0 %
6.4.	Kitos (ES paramos, savivaldybės ar kito paramos teikėjo lėšos)	0 €	0 %
6.5.		Iš viso: 2574473.02 €	100 %

Lentelė Nr.6.1. "Valstybės paramos lėšos"

Eiles Nr.	Fiksuota valstybės parama pagal Taisyklėse nustatytus įkainius:	Suma, Eur	Fiksuotas projekto išlaidų vieneto įkainis, Eur/m2	Pastabos
6.1.1.	Valstybės parama projektui ar jo daliai parengti, projekto įgyvendinimui administruoti ir statybos techninei priežiūrai vykdyti (teikiama projekto įgyvendinimo metu)*	160906.62 €	42 €	Pagal Taisyklėse nustatytą fiksuotą projekto išlaidų įkainį
6.1.1.1.	50 proc. dalis	80453.31 €		išmokama gavus statybos leidimą
6.1.1.2.	30 proc. dalis	48271.99 €		išmokama pasirašius statybos techninės priežiūros ir rangos darbų sutartis
6.1.1.3.	20 proc. dalis	32181.32 €		išmokama gavus statybos užbaigimo aktą, energinio naudingumo sertifikatą, parengtą ir išduotą įgyvendinus projektą
6.1.2.	Valstybės parama rangos darbams, skirta įgyvendintų energinį efektyvumą didinančių priemonių išlaidoms kompensuoti (teikiama įgyvendinus projektą)	429084.32 €	112 €	Pagal Taisyklėse nustatytą fiksuotą projekto išlaidų įkainį
6.1.3.	Iš viso:	589990.94 €		

*Pagal Taisyklėse nustatytas sąlygas ir tvarką

Lentelė Nr.7 "Preliminarus investicijų pasiskirstymas namo, butų ir kitų patalpų savininkams"

Eiles Nr.	Butų ir kitų patalpų numeris ar kitas identifikavimo požymis	Patalpų paskirtis	Patalpų bendras plotas, m2	Investicijų suma EUR				Valstybės paramos dydis rangos darbams (eur)	Investicijų suma atėmus valstybės paramą, Eur	Preliminarus mėn. įmokos dydis EUR m2	Ar viršijama didžiausia leistina mėnesio įmoka?
				Energinį efektyvumą didinančioms priemonėms		Kitoms priemonėms	Iš viso:				
				Bendros investicijos, Eur	Individualios investicijos, Eur						
Gyvenamosios paskirties patalpos											
7.1	Buto/patalpos numeris: 1 1096-4001-8019:0074	Gyvenamųjų (butų)	44.07 RC duomenimis naudingas buto plotas	16153.47	5348.2 Visų balkonų stiklinimo kaina, Eur: 5348.2	5363.3	26864.97	4935.84	21929.13	2.07	Ne
7.2	Buto/patalpos numeris: 2 1096-4001-8019:0001	Gyvenamųjų (butų)	45.79	16783.92	5348.2 Visų balkonų stiklinimo kaina, Eur: 5348.2	5572.65	27704.77	5128.48	22576.29	2.05	Ne
7.3	Buto/patalpos numeris: 3 1096-4001-8019:0002	Gyvenamųjų (butų)	56.9	20856.19	8776.47 Patalpoje keičiamų langų bendra kaina, Eur: 2893.45 Visų balkonų stiklinimo kaina, Eur: 5883.02	6924.78	36557.44	6372.8	30184.64	2.21	Ne
7.4	Buto/patalpos numeris: 4 1096-4001-8019:0003	Gyvenamųjų (butų)	44.55	16329.4	9510.06 Patalpoje keičiamų langų bendra kaina, Eur: 2182.11 Patalpoje montuojamų balkono durų bendra kaina, Eur: 597.93 Visų balkonų stiklinimo kaina, Eur: 5883.02 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 847	5421.58	31261.04	4989.6	26271.44	2.46	Ne
7.5	Buto/patalpos numeris: 5 1096-4001-8019:0004	Gyvenamųjų (butų)	44.45	16292.75	5348.2 Visų balkonų stiklinimo kaina, Eur: 5348.2	5409.46	27050.41	4978.4	22072.01	2.07	Ne
7.6	Buto/patalpos numeris: 6 1096-4001-8019:0005	Gyvenamųjų (butų)	45.74	16765.59	6195.2 Visų balkonų stiklinimo kaina, Eur: 5348.2 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 847	5566.59	28527.38	5122.88	23404.5	2.13	Ne

7.7	Buto/patalpos numeris: 7 1096-4001-8019:0006	Gyvenamųjų (butų)	56.79	20815.87	5883.02 Visų balkonų stiklinimo kaina, Eur: 5883.02	6911.26	33610.15	6360.48	27249.67	2	Ne
7.8	Buto/patalpos numeris: 8 1096-4001-8019:0007	Gyvenamųjų (butų)	44.27 RC duomenimis naudingas buto plotas	16226.77	5883.02 Visų balkonų stiklinimo kaina, Eur: 5883.02	5387.55	27497.34	4958.24	22539.1	2.12	Ne
.9	Buto/patalpos numeris: 9 1096-4001-8019:0008	Gyvenamųjų (butų)	44.45	16292.75	6195.2 Visų balkonų stiklinimo kaina, Eur: 5348.2 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 847	5409.46	27897.41	4978.4	22919.01	2.15	Ne
7.10	Buto/patalpos numeris: 10 1096-4001-8019:0009	Gyvenamųjų (butų)	45.74	16765.59	5348.2 Visų balkonų stiklinimo kaina, Eur: 5348.2	5566.59	27680.38	5122.88	22557.5	2.05	Ne
7.11	Buto/patalpos numeris: 11 1096-4001-8019:0010	Gyvenamųjų (butų)	56.79	20815.87	5883.02 Visų balkonų stiklinimo kaina, Eur: 5883.02	6911.26	33610.15	6360.48	27249.67	2	Ne
7.12	Buto/patalpos numeris: 12 1096-4001-8019:0011	Gyvenamųjų (butų)	44.53	16322.07	9510.06 Patalpoje keičiamų langų bendra kaina, Eur: 2182.11 Patalpje montuojamų balkono durų bendra kaina, Eur : 597.93 Visų balkonų stiklinimo kaina, Eur: 5883.02 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 847	5419.25	31251.38	4987.36	26264.02	2.46	Ne
7.13	Buto/patalpos numeris: 13 1096-4001-8019:0012	Gyvenamųjų (butų)	44.45	16292.75	8975.24 Patalpoje keičiamų langų bendra kaina, Eur: 2182.11 Patalpje montuojamų balkono durų bendra kaina, Eur : 597.93 Visų balkonų stiklinimo kaina, Eur: 5348.2 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 847	5409.46	30677.45	4978.4	25699.05	2.41	Ne
7.14	Buto/patalpos numeris: 14 1096-4001-8019:0075	Gyvenamųjų (butų)	45.74	16765.59	5348.2 Visų balkonų stiklinimo kaina, Eur: 5348.2	5566.59	27680.38	5122.88	22557.5	2.05	Ne

7.15	Buto/patalpos numeris: 15 1096-4001-8019:0013	Gyvenamųjų (butų)	56.79	20815.87	12051.06 Patalpoje keičiamų langų bendra kaina, Eur: 2182.11 Patalpje montuojamų balkono durų bendra kaina, Eur : 597.93 Visų balkonų stiklinimo kaina, Eur: 5883.02 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 3388	6911.26	39778.19	6360.48	33417.71	2.45	Ne
7.16	Buto/patalpos numeris: 16 1096-4001-8019:0014	Gyvenamųjų (butų)	44.42	16281.75	8663.06 Patalpoje keičiamų langų bendra kaina, Eur: 2182.11 Patalpje montuojamų balkono durų bendra kaina, Eur : 597.93 Visų balkonų stiklinimo kaina, Eur: 5883.02	5405.73	30350.54	4975.04	25375.5	2.38	Ne
7.17	Buto/patalpos numeris: 17 1096-4001-8019:0015	Gyvenamųjų (butų)	44.45	16292.75	5348.2 Visų balkonų stiklinimo kaina, Eur: 5348.2	5409.46	27050.41	4978.4	22072.01	2.07	Ne
7.18	Buto/patalpos numeris: 18 1096-4001-8019:0016	Gyvenamųjų (butų)	45.74	16765.59	6195.2 Visų balkonų stiklinimo kaina, Eur: 5348.2 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 847	5566.59	28527.38	5122.88	23404.5	2.13	Ne
7.19	Buto/patalpos numeris: 19 1096-4001-8019:0017	Gyvenamųjų (butų)	56.79	20815.87	5883.02 Visų balkonų stiklinimo kaina, Eur: 5883.02	6911.26	33610.15	6360.48	27249.67	2	Ne
7.20	Buto/patalpos numeris: 20 1096-4001-8019:0018	Gyvenamųjų (butų)	44.42	16281.75	6730.02 Visų balkonų stiklinimo kaina, Eur: 5883.02 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 847	5405.73	28417.5	4975.04	23442.46	2.2	Ne
7.21	Buto/patalpos numeris: 21 1096-4001-8019:0019	Gyvenamųjų (butų)	44.47	16300.08	5883.02 Visų balkonų stiklinimo kaina, Eur: 5883.02	5411.79	27594.89	4980.64	22614.25	2.12	Ne
7.22	Buto/patalpos numeris: 22 1096-4001-8019:0020	Gyvenamųjų (butų)	45.69	16747.26	5883.02 Visų balkonų stiklinimo kaina, Eur: 5883.02	5560.53	28190.81	5117.28	23073.53	2.1	Ne

7.23	Buto/patalpos numeris: 23 1096-4001-8019:0021	Gyvenamųjų (butų)	57	20892.84	5883.02 Visų balkonų stiklinimo kaina, Eur: 5883.02	6936.9	33712.76	6384	27328.76	2	Ne
7.24	Buto/patalpos numeris: 24 1096-4001-8019:0079	Gyvenamųjų (butų)	44.49	16307.41	5883.02 Visų balkonų stiklinimo kaina, Eur: 5883.02	5414.12	27604.55	4982.88	22621.67	2.12	Ne
7.25	Buto/patalpos numeris: 25 1096-4001-8019:0022	Gyvenamųjų (butų)	44.47	16300.08	8912.13 Patalpoje keičiamų langų bendra kaina, Eur: 2182.11 Visų balkonų stiklinimo kaina, Eur: 5883.02 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 847	5411.79	30624	4980.64	25643.36	2.4	Ne
7.26	Buto/patalpos numeris: 26 1096-4001-8019:0023	Gyvenamųjų (butų)	45.81	16791.25	8663.06 Patalpoje keičiamų langų bendra kaina, Eur: 2182.11 Patalpje montuojamų balkono durų bendra kaina, Eur : 597.93 Visų balkonų stiklinimo kaina, Eur: 5883.02	5574.98	31029.29	5130.72	25898.57	2.36	Ne
7.27	Buto/patalpos numeris: 27 1096-4001-8019:0024	Gyvenamųjų (butų)	56.92	20863.52	7577.02 Visų balkonų stiklinimo kaina, Eur: 5883.02 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 1694	6927.11	35367.65	6375.04	28992.61	2.12	Ne
7.28	Buto/patalpos numeris: 28 1096-4001-8019:0025	Gyvenamųjų (butų)	44.62	16355.06	10357.06 Patalpoje keičiamų langų bendra kaina, Eur: 2182.11 Patalpje montuojamų balkono durų bendra kaina, Eur : 597.93 Visų balkonų stiklinimo kaina, Eur: 5883.02 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 1694	5429.98	32142.1	4997.44	27144.66	2.53	Ne
7.29	Buto/patalpos numeris: 29 1096-4001-8019:0026	Gyvenamųjų (butų)	44.47	16300.08	5883.02 Visų balkonų stiklinimo kaina, Eur: 5883.02	5411.79	27594.89	4980.64	22614.25	2.12	Ne
7.30	Buto/patalpos numeris: 30 1096-4001-8019:0027	Gyvenamųjų (butų)	45.81	16791.25	5883.02 Visų balkonų stiklinimo kaina, Eur: 5883.02	5574.98	28249.25	5130.72	23118.53	2.1	Ne

7.31	Buto/patalpos numeris: 31 1096-4001-8019:0028	Gyvenamųjų (butų)	56.92	20863.52	5883.02 Visų balkonų stiklinimo kaina, Eur: 5883.02	6927.11	33673.65	6375.04	27298.61	2	Ne
7.32	Buto/patalpos numeris: 32 1096-4001-8019:0029	Gyvenamųjų (butų)	44.62	16355.06	6730.02 Visų balkonų stiklinimo kaina, Eur: 5883.02 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 847	5429.98	28515.06	4997.44	23517.62	2.2	Ne
7.33	Buto/patalpos numeris: 33 1096-4001-8019:0030	Gyvenamųjų (butų)	44.47	16300.08	5883.02 Visų balkonų stiklinimo kaina, Eur: 5883.02	5411.79	27594.89	4980.64	22614.25	2.12	Ne
7.34	Buto/patalpos numeris: 34 1096-4001-8019:0031	Gyvenamųjų (butų)	45.81	16791.25	7577.02 Visų balkonų stiklinimo kaina, Eur: 5883.02 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 1694	5574.98	29943.25	5130.72	24812.53	2.26	Ne
7.35	Buto/patalpos numeris: 35 1096-4001-8019:0032	Gyvenamųjų (butų)	56.43	20683.91	11915.5 Patalpoje keičiamų langų bendra kaina, Eur: 2893.55 Patalpoje montuojamų balkono durų bendra kaina, Eur : 597.93 Visų balkonų stiklinimo kaina, Eur: 5883.02 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 2541	6867.43	39466.84	6320.16	33146.68	2.45	Ne
7.36	Buto/patalpos numeris: 36 1096-4001-8019:0076	Gyvenamųjų (butų)	44.62	16355.06	5883.02 Visų balkonų stiklinimo kaina, Eur: 5883.02	5429.98	27668.06	4997.44	22670.62	2.12	Ne
7.37	Buto/patalpos numeris: 37 1096-4001-8019:0077	Gyvenamųjų (butų)	44.47	16300.08	9510.06 Patalpoje keičiamų langų bendra kaina, Eur: 2182.11 Patalpoje montuojamų balkono durų bendra kaina, Eur : 597.93 Visų balkonų stiklinimo kaina, Eur: 5883.02 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 847	5411.79	31221.93	4980.64	26241.29	2.46	Ne

7.38	Buto/patalpos numeris: 38 1096-4001-8019:0033	Gyvenamųjų (butų)	45.81	16791.25	5883.02 Visų balkonų stiklinimo kaina, Eur: 5883.02	5574.98	28249.25	5130.72	23118.53	2.1	Ne
7.39	Buto/patalpos numeris: 39 1096-4001-8019:0034	Gyvenamųjų (butų)	56.92	20863.52	5883.02 Visų balkonų stiklinimo kaina, Eur: 5883.02	6927.11	33673.65	6375.04	27298.61	2	Ne
7.40	Buto/patalpos numeris: 40 1096-4001-8019:0035	Gyvenamųjų (butų)	44.64	16362.39	11204.06 Patalpoje keičiamų langų bendra kaina, Eur: 2182.11 Patalpje montuojamų balkono durų bendra kaina, Eur : 597.93 Visų balkonų stiklinimo kaina, Eur: 5883.02 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 2541	5432.31	32998.76	4999.68	27999.08	2.61	Ne
7.41	Buto/patalpos numeris: 41 1096-4001-8019:0036	Gyvenamųjų (butų)	44.42	16281.75	8663.06 Patalpoje keičiamų langų bendra kaina, Eur: 2182.11 Patalpje montuojamų balkono durų bendra kaina, Eur : 597.93 Visų balkonų stiklinimo kaina, Eur: 5883.02	5405.73	30350.54	4975.04	25375.5	2.38	Ne
7.42	Buto/patalpos numeris: 42 1096-4001-8019:0037	Gyvenamųjų (butų)	45.74	16765.59	5883.02 Visų balkonų stiklinimo kaina, Eur: 5883.02	5566.59	28215.2	5122.88	23092.32	2.1	Ne
7.43	Buto/patalpos numeris: 43 1096-4001-8019:0038	Gyvenamųjų (butų)	56.94	20870.85	6594.36 Patalpoje keičiamų langų bendra kaina, Eur: 711.34 Visų balkonų stiklinimo kaina, Eur: 5883.02	6929.44	34394.65	6377.28	28017.37	2.05	Ne
7.44	Buto/patalpos numeris: 44 1096-4001-8019:0078	Gyvenamųjų (butų)	44.45	16292.75	6730.02 Visų balkonų stiklinimo kaina, Eur: 5883.02 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 847	5409.46	28432.23	4978.4	23453.83	2.2	Ne
7.45	Buto/patalpos numeris: 45 1096-4001-8019:0081	Gyvenamųjų (butų)	44.36	16259.76	5883.02 Visų balkonų stiklinimo kaina, Eur: 5883.02	5398.27	27541.05	4968.32	22572.73	2.12	Ne

7.46	Buto/patalpos numeris: 46 1096-4001-8019:0040	Gyvenamųjų (butų)	45.71	16754.59	8663.06 Patalpoje keičiamų langų bendra kaina, Eur: 2182.11 Patalpoje montuojamų balkono durų bendra kaina, Eur: 597.93 Visų balkonų stiklinimo kaina, Eur: 5883.02	5562.86	30980.51	5119.52	25860.99	2.36	Ne
7.47	Buto/patalpos numeris: 47 1096-4001-8019:0041	Gyvenamųjų (butų)	56.89	20852.52	5883.02 Visų balkonų stiklinimo kaina, Eur: 5883.02	6923.38	33658.92	6371.68	27287.24	2	Ne
7.48	Buto/patalpos numeris: 48 1096-4001-8019:0042	Gyvenamųjų (butų)	44.39	16270.76	5883.02 Visų balkonų stiklinimo kaina, Eur: 5883.02	5402	27555.78	4971.68	22584.1	2.12	Ne
7.49	Buto/patalpos numeris: 49 1096-4001-8019:0043	Gyvenamųjų (butų)	44.36	16259.76	6730.02 Visų balkonų stiklinimo kaina, Eur: 5883.02 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 847	5398.27	28388.05	4968.32	23419.73	2.2	Ne
7.50	Buto/patalpos numeris: 50 1096-4001-8019:0044	Gyvenamųjų (butų)	45.71	16754.59	6730.02 Visų balkonų stiklinimo kaina, Eur: 5883.02 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 847	5562.86	29047.47	5119.52	23927.95	2.18	Ne
7.51	Buto/patalpos numeris: 51 1096-4001-8019:0045	Gyvenamųjų (butų)	56.89	20852.52	5883.02 Visų balkonų stiklinimo kaina, Eur: 5883.02	6923.38	33658.92	6371.68	27287.24	2	Ne
7.52	Buto/patalpos numeris: 52 1096-4001-8019:0046	Gyvenamųjų (butų)	44.39	16270.76	5883.02 Visų balkonų stiklinimo kaina, Eur: 5883.02	5402	27555.78	4971.68	22584.1	2.12	Ne
7.53	Buto/patalpos numeris: 53 1096-4001-8019:0047	Gyvenamųjų (butų)	44.36	16259.76	7577.02 Visų balkonų stiklinimo kaina, Eur: 5883.02 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 1694	5398.27	29235.05	4968.32	24266.73	2.28	Ne

7.54	Buto/patalpos numeris: 54 1096-4001-8019:0048	Gyvenamųjų (butų)	45.71	16754.59	5883.02 Visų balkonų stiklinimo kaina, Eur: 5883.02	5562.86	28200.47	5119.52	23080.95	2.1	Ne
7.55	Buto/patalpos numeris: 55 1096-4001-8019:0049	Gyvenamųjų (butų)	56.89	20852.52	7577.02 Visų balkonų stiklinimo kaina, Eur: 5883.02 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 1694	6923.38	35352.92	6371.68	28981.24	2.12	Ne
7.56	Buto/patalpos numeris: 56 1096-4001-8019:0050	Gyvenamųjų (butų)	44.3 RC duomenimis naudingas buto plotas	16237.77	6730.02 Visų balkonų stiklinimo kaina, Eur: 5883.02 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 847	5391.28	28359.07	4961.6	23397.47	2.2	Ne
7.57	Buto/patalpos numeris: 57 1096-4001-8019:0051	Gyvenamųjų (butų)	44.36	16259.76	5883.02 Visų balkonų stiklinimo kaina, Eur: 5883.02	5398.27	27541.05	4968.32	22572.73	2.12	Ne
7.58	Buto/patalpos numeris: 58 1096-4001-8019:0052	Gyvenamųjų (butų)	45.71	16754.59	5883.02 Visų balkonų stiklinimo kaina, Eur: 5883.02	5562.86	28200.47	5119.52	23080.95	2.1	Ne
7.59	Buto/patalpos numeris: 59 1096-4001-8019:0053	Gyvenamųjų (butų)	56.89	20852.52	8424.02 Visų balkonų stiklinimo kaina, Eur: 5883.02 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 2541	6923.38	36199.92	6371.68	29828.24	2.18	Ne
7.60	Buto/patalpos numeris: 60 1096-4001-8019:0054	Gyvenamųjų (butų)	44.39	16270.76	6594.35 Patalpoje keičiamų langų bendra kaina, Eur: 711.33 Visų balkonų stiklinimo kaina, Eur: 5883.02	5402	28267.11	4971.68	23295.43	2.19	Ne
7.61	Buto/patalpos numeris: 61 1096-4001-8019:0055	Gyvenamųjų (butų)	44.47	16300.08	5883.02 Visų balkonų stiklinimo kaina, Eur: 5883.02	5411.79	27594.89	4980.64	22614.25	2.12	Ne

7.62	Buto/patalpos numeris: 62 1096-4001-8019:0056	Gyvenamųjų (butų)	45.77	16776.59	5883.02 Visų balkonų stiklinimo kaina, Eur: 5883.02	5569.85	28229.46	5126.24	23103.22	2.1	Ne
7.63	Buto/patalpos numeris: 63 1096-4001-8019:0057	Gyvenamųjų (butų)	57.02	20900.17	5348.2 Visų balkonų stiklinimo kaina, Eur: 5348.2	6939.23	33187.6	6386.24	26801.36	1.96	Ne
7.64	Buto/patalpos numeris: 64 1096-4001-8019:0058	Gyvenamųjų (butų)	44.48	16303.75	6195.2 Visų balkonų stiklinimo kaina, Eur: 5348.2 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 847	5413.19	27912.14	4981.76	22930.38	2.15	Ne
7.65	Buto/patalpos numeris: 65 1096-4001-8019:0080	Gyvenamųjų (butų)	44.48	16303.75	5883.02 Visų balkonų stiklinimo kaina, Eur: 5883.02	5413.19	27599.96	4981.76	22618.2	2.12	Ne
7.66	Buto/patalpos numeris: 66 1096-4001-8019:0060	Gyvenamųjų (butų)	45.84	16802.24	9510.06 Patalpoje keičiamų langų bendra kaina, Eur: 2182.11 Patalpoje montuojamų balkono durų bendra kaina, Eur : 597.93 Visų balkonų stiklinimo kaina, Eur: 5883.02 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 847	5578.71	31891.01	5134.08	26756.93	2.43	Ne

7.67	Buto/patalpos numeris: 67 1096-4001-8019:0061	Gyvenamųjų (butų)	56.91	20859.85	5348.2 Visų balkonų stiklinimo kaina, Eur: 5348.2	6925.71	33133.76	6373.92	26759.84	1.96	Ne
7.68	Buto/patalpos numeris: 68 1096-4001-8019:0062	Gyvenamųjų (butų)	44.57	16336.74	5348.2 Visų balkonų stiklinimo kaina, Eur: 5348.2	5423.91	27108.85	4991.84	22117.01	2.07	Ne
7.69	Buto/patalpos numeris: 69 1096-4001-8019:0063	Gyvenamųjų (butų)	44.46	16296.42	6730.02 Visų balkonų stiklinimo kaina, Eur: 5883.02 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 847	5410.39	28436.83	4979.52	23457.31	2.2	Ne
7.70	Buto/patalpos numeris: 70 1096-4001-8019:0082	Gyvenamųjų (butų)	45.84	16802.24	6730.02 Visų balkonų stiklinimo kaina, Eur: 5883.02 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 847	5578.71	29110.97	5134.08	23976.89	2.18	Ne
7.71	Buto/patalpos numeris: 71 1096-4001-8019:0064	Gyvenamųjų (butų)	56.91	20859.85	5348.2 Visų balkonų stiklinimo kaina, Eur: 5348.2	6925.71	33133.76	6373.92	26759.84	1.96	Ne
7.72	Buto/patalpos numeris: 72 1096-4001-8019:0065	Gyvenamųjų (butų)	44.57	16336.74	6770.87 Patalpoje keičiamų langų bendra kaina, Eur: 1422.67 Visų balkonų stiklinimo kaina, Eur: 5348.2	5423.91	28531.52	4991.84	23539.68	2.2	Ne
7.73	Buto/patalpos numeris: 73 1096-4001-8019:0066	Gyvenamųjų (butų)	44.48	16303.75	5883.02 Visų balkonų stiklinimo kaina, Eur: 5883.02	5413.19	27599.96	4981.76	22618.2	2.12	Ne
7.74	Buto/patalpos numeris: 74 1096-4001-8019:0067	Gyvenamųjų (butų)	45.84	16802.24	5883.02 Visų balkonų stiklinimo kaina, Eur: 5883.02	5578.71	28263.97	5134.08	23129.89	2.1	Ne

7.75	Buto/patalpos numeris: 75 1096-4001-8019:0068	Gyvenamųjų (butų)	56.91	20859.85	5348.2 Visų balkonų stiklinimo kaina, Eur: 5348.2	6925.71	33133.76	6373.92	26759.84	1.96	Ne
7.76	Buto/patalpos numeris: 76 1096-4001-8019:0069	Gyvenamųjų (butų)	44.57	16336.74	5348.2 Visų balkonų stiklinimo kaina, Eur: 5348.2	5423.91	27108.85	4991.84	22117.01	2.07	Ne
7.77	Buto/patalpos numeris: 77 1096-4001-8019:0070	Gyvenamųjų (butų)	44.48	16303.75	8663.06 Patalpoje keičiamų langų bendra kaina, Eur: 2182.11 Patalpje montuojamų balkono durų bendra kaina, Eur : 597.93 Visų balkonų stiklinimo kaina, Eur: 5883.02	5413.19	30380	4981.76	25398.24	2.38	Ne
7.78	Buto/patalpos numeris: 78 1096-4001-8019:0071	Gyvenamųjų (butų)	45.84	16802.24	5883.02 Visų balkonų stiklinimo kaina, Eur: 5883.02	5578.71	28263.97	5134.08	23129.89	2.1	Ne
7.79	Buto/patalpos numeris: 79 1096-4001-8019:0072	Gyvenamųjų (butų)	56.91	20859.85	5348.2 Visų balkonų stiklinimo kaina, Eur: 5348.2	6925.71	33133.76	6373.92	26759.84	1.96	Ne
7.80	Buto/patalpos numeris: 80 1096-4001-8019:0073	Gyvenamųjų (butų)	44.57	16336.74	6195.2 Visų balkonų stiklinimo kaina, Eur: 5348.2 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 847	5423.91	27955.85	4991.84	22964.01	2.15	Ne
7.81		Iš viso:	3831.11	1404259.18	543072.1	466235.12	2413566.4	429084.32	1984482.06	173.16	207.73

PASTATO ENERGINIO NAUDINGUMO SERTIFIKATAS

Nr. KG-0212-04536

1 lapas / 2 lapų

Pastato (jo dalies) unikalus pastato numeris: 1096-4001-8019

Pastato adresas: Apkasių g. 9, Vilnius, Vilniaus m. sav.

Pastato (jo dalies) paskirtis: Kiti gyvenamieji pastatai (namai)

Pastato (jo dalies) šildomas plotas, m²: 4112,77

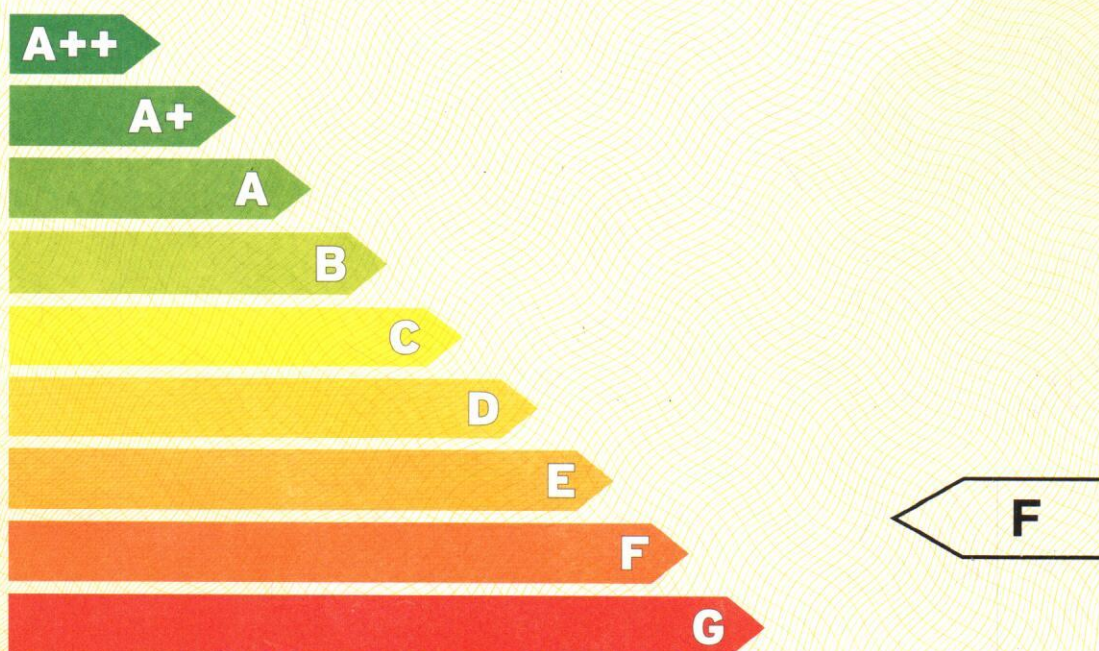
Pastato statybos metai: 1964

Viso pastato šildomas plotas, m²: 4112,77

Pastato modernizavimo metai: -

Pastatų (jų dalių) energinio naudingumo klasifikavimas į klases*:

Nustatyta pastato (jo dalies) energinio naudingumo klasė:



* A+++ klasė yra laikoma aukščiausia, ji nurodo energijos beveik nevartojantį pastatą, G klasė nurodo energiškai neefektyvų pastatą

Skaičiuojamosios metinės rodiklių vertės vienam kvadratiniam metrui pastato (jo dalies) šildomo ploto:

Norminės pirminės energijos sąnaudos, kWh/(m ² ·metai):	reikalavimas netaikomas
Skaičiuojamosios pirminės energijos sąnaudos, kWh/(m ² ·metai):	344,34
Metinių atsinaujinančios pirminės energijos sąnaudų santykio su metinėmis neatsinaujinančios pirminės energijos sąnaudomis vertė, vnt.:	0,95
Šiluminės energijos sąnaudos pastatui šildyti, kWh/(m ² ·metai):	175,83
Šiluminės energijos sąnaudos pastatui vėsinti, kWh/(m ² ·metai):	0,26
Šiluminės energijos sąnaudos karštam buitiniam vandeniui ruošti, kWh/(m ² ·metai):	58,35
Suminės elektros energijos sąnaudos, kWh/(m ² ·metai):	20,64
Elektros energijos sąnaudos patalpų apšvietimui, kWh/(m ² ·metai):	4,05
Pastato į aplinką išmetamas CO₂ kiekis, kgCO₂/(m²·metai):	32,09

Pastato projektavimas ir (ar) statyba finansuojama Lietuvos Respublikos ir (ar) Europos Sąjungos biudžeto lėšomis: ne

Sertifikavimo eksperto pastabos:

Sertifikato išdavimo data :

2021-09-06

Sertifikato galiojimo terminas:

2031-09-06

Sertifikatą išdavė
ekspertas

Atestato
Nr.0212

231023

PASTATO ENERGINIO NAUDINGUMO SERTIFIKATAS

Nr. KG-0212-04536

2 lapas / 2 lapų

Pastato (jo dalies) unikalus pastato numeris: 1096-4001-8019

Pastato adresas: Apkasų g. 9, Vilnius, Vilniaus m. sav.

Pastato (jo dalies) paskirtis: Kiti gyvenamieji pastatai (namai)

Pastato (jo dalies) šildomas plotas, m²: 4112,77

Viso pastato šildomas plotas, m²: 4112,77

Pastato (jo dalies) energinio naudingumo klasė: **F**

METINĖS RODIKLIŲ VERTĖS VIENAM KVADRATINIAM METRUI PASTATO (JO DALIES) ŠILDOMO PLOTO:

Pastato (jo dalies) pirminės energijos sąnaudos:			
Norminės pirminės energijos sąnaudos, kWh/(m ² ·metai):			(1,00)
Skaičiuojamosios pirminės energijos sąnaudos, kWh/(m ² ·metai):			344,34
Skaičiuojamosios neatsinaujinančios pirminės energijos sąnaudos, kWh/(m ² ·metai):			192,68
Skaičiuojamosios atsinaujinančios pirminės energijos sąnaudos, kWh/(m ² ·metai):			151,67
Skaičiuojamųjų metinių atsinaujinančios pirminės energijos sąnaudų santykio su metinėmis neatsinaujinančios pirminės energijos sąnaudomis vertė, vnt.:			0,95
Energijos sąnaudos pastatui (jo daliai) šildyti:			
	Norminės	Atskaitinės	Skaičiuojamosios
Neatsinaujinančios pirminės energijos, kWh/(m ² ·metai):	68,43	97,41	109,02
Atsinaujinančios pirminės energijos, kWh/(m ² ·metai):	-	-	110,78
Šiluminės energijos, kWh/(m ² ·metai):	52,64	74,36	175,83
Energijos sąnaudos pastatui (jo daliai) vėsinti:			
	Norminės	Atskaitinės	Skaičiuojamosios
Neatsinaujinančios pirminės energijos, kWh/(m ² ·metai):	0	0	0,22
Atsinaujinančios pirminės energijos, kWh/(m ² ·metai):	-	-	0,02
Šiluminės energijos, kWh/(m ² ·metai):	0	0	0,26
Energijos sąnaudos karštam buitiniam vandeniui ruošti:			
	Norminės	Atskaitinės	Skaičiuojamosios
Neatsinaujinančios pirminės energijos, kWh/(m ² ·metai):	52,45	94,20	36,18
Atsinaujinančios pirminės energijos, kWh/(m ² ·metai):	-	-	36,76
Šiluminės energijos, kWh/(m ² ·metai):	40,35	61,17	58,35
Elektros energijos sąnaudos pastate (jo dalyje):			
	Norminės	Atskaitinės	Skaičiuojamosios
Neatsinaujinančios pirminės energijos suminės sąnaudos, kWh/(m ² ·metai):	69,00	69,00	47,48
Atsinaujinančios pirminės energijos suminės sąnaudos, kWh/(m ² ·metai):	-	-	4,13
Elektros energijos suminės sąnaudos, kWh/(m ² ·metai):	30,00	30,00	20,64
Elektros energijos sąnaudos patalpų apšvietimui, kWh/(m ² ·metai):	13,50	13,50	4,05
Pastatui (jo daliai) šildyti naudojami šilumos šaltiniai ir šildomi plotai, kuriuose jie naudojami:			
Šilumos šaltiniai:			Šildomi plotai, m ² :
Šil.įrenginys_1: Šilumos tinklai + pastato šilumos punktas			4112,77
Pastatui (jo daliai) vėsinti naudojamų orų šaldančių įrenginių tipai ir šildomi plotai, kuriuose jie naudojami:			
Orų šaldančių įrenginių tipas:			Šildomi plotai, m ² :
Pastatui (jo daliai) vėdinti naudojamų vėdinimo sistemų tipai ir šildomi plotai, kuriuose jos naudojamos:			
Vėdinimo sistemos tipas:			Šildomi plotai, m ² :
Pastate (jo dalyje) karštam buitiniam vandeniui ruošti naudojamos įrangos tipai ir šildomi plotai, kuriuose jie naudojami:			
Karšto buitinio vandens ruošimo sistemos įrangos tipas:			Šildomi plotai, m ² :
Šil.įrenginys_1: Šilumos tinklai + pastato šilumos punktas			4112,77
Pastato į aplinką išmetamas CO ₂ kiekis (kgCO ₂ /(m ² ·metai):			32,09
Pastato (jo dalies) sandarumo skaičiavimo duomenys, kartai per valandą:			2,26
Nuorodos išsamesnei informacijai gauti apie pastato (jo dalies) ekonomiškai efektyvų energinio naudingumo gerinimą:			www.betalt.lt; www.atnaujinkbusta.lt; www.ena.lt

Sertifikato išdavimo data:

2021-09-06

Sertifikato galiojimo terminas:

2031-09-06

Sertifikatą išdavė
ekspertas

Pastato energijos sąnaudų skaičiavimo rezultatai

1 priedas prie sertifikato Nr. KG-0212-04536

Eil. Nr.	Energijos sąnaudų apibūdinimas	Skaičiuojamosios energijos sąnaudos kvadratiname metre pastato šildomo ploto per metus, kWh/(m ² ·metai)
1.	Šilumos nuostoliai per pastato sienas*	57,45
2.	Šilumos nuostoliai per pastato stogą*	20,79
3.	Šilumos nuostoliai per pastato perdangas, kurios ribojasi su išore*	0,00
4.	Šilumos nuostoliai per atitvaras, kurios ribojasi su gruntu*:	
4.1	- per grindis ant grunto*	0,00
4.2	- per horizontaliai pakraščiuose apšiltintas grindis ant grunto*	0,00
4.3	- per vertikaliai pakraščiuose apšiltintas grindis ant grunto*	0,00
4.4	- per vertikaliai ir horizontaliai pakraščiuose apšiltintas grindis ant grunto*	0,00
4.5	- per šildomo rūšio atitvaras, kurios ribojasi su gruntu*	0,00
4.6	- per grindis virš vėdinamų pogrindžių*	0,00
4.7	- per grindis virš nešildomų vėdinamų rūšių*	9,20
5.	Šilumos nuostoliai per pastato langus, stoglangius, švieslangius ir kitas skaidrias atitvaras*	38,83
6.	Šilumos nuostoliai per pastato išorines duris ir vartus, neįskaitant nuostolių dėl durų varstymo*	0,99
7.	Šilumos nuostoliai per pastato ilginius šiluminius tiltelius*	23,60
8.	Šilumos nuostoliai dėl pastato vėdinimo*	24,97
9.	Šilumos nuostoliai dėl viršnorminės išorės oro infiltracijos*	0,00
10.	Šilumos pritekėjimai iš išorės pastato (jo dalies) šildymo laikotarpiu	42,03
11.	Vidiniai šilumos išsiskyrimai pastato (jo dalies) šildymo laikotarpiu	39,27
12.	Šilumos nuostoliai, kuriuos pastato (jo dalies) šildymo laikotarpiu kompensuoja šilumos pritekėjimai iš išorės ir vidiniai šilumos išsiskyrimai	49,38
13.	Suminės elektros energijos sąnaudos pastate	20,64
14.	Elektros energijos sąnaudos patalpų apšvietimui	4,05
15.	Šiluminės energijos sąnaudos karštam vandeniui ruošti	58,35
16.	Šiluminės energijos sąnaudos pastatui šildyti	175,83
17.	Šiluminės energijos sąnaudos pastatui vėsinti	0,26

* šiluminės energijos, sunaudotos pastatui šildyti, nuostoliai.

Pastatų energinio naudingumo
sertifikavimo ekspertas

Pastato (jo dalies) energinio naudingumo gerinimo rekomendacijos

2 priedas prie sertifikato Nr. KG-0212-04536

Eil. Nr.	Priemonės pastato (jo dalies) energiniam naudingumui gerinti	Šiluminės energijos kiekis, kurį galima sutaupyti pastato (jo dalies) šildomo ploto kvadratiniam metre per metus, įdiegus priemonę, kWh/(m ² ·metai)	Šiluminės energijos dalis nuo dabartiniu metu pastato (jo dalies) suvartojamo energijos kiekio, kurią galima sutaupyti įdiegus priemonę
1.	Pastato sienų apšiltinimas, kad visų sienų šilumos perdavimo koeficientas atitiktų reikalavimus C klasės pastatui	51,73	0,29
2.	Pastato stogų apšiltinimas, kad visų stogų šilumos perdavimo koeficientas atitiktų reikalavimus C klasės pastatui	18,32	0,10
3.	Pastato perdangų, kurios ribojasi su išore, apšiltinimas, kad visų perdangų, kurios ribojasi su išore, šilumos perdavimo koeficientas atitiktų reikalavimus C klasės pastatui	0,00	0,00
4.	Pastato grindų ant grunto apšiltinimas, kad jų šilumos perdavimo koeficientas atitiktų reikalavimus C klasės pastatui	0,00	0,00
5.	Horizontaliai pakraščiuose apšiltintų grindų ant grunto apšiltinimas, kad jų šilumos perdavimo koeficientas atitiktų reikalavimus C klasės pastatui	0,00	0,00
6.	Vertikaliai pakraščiuose apšiltintų grindų ant grunto apšiltinimas, kad jų šilumos perdavimo koeficientas atitiktų reikalavimus C klasės pastatui	0,00	0,00
7.	Vertikaliai ir horizontaliai pakraščiuose apšiltintų grindų ant grunto apšiltinimas, kad jų šilumos perdavimo koeficientas atitiktų reikalavimus C klasės pastatui	0,00	0,00
8.	Šildomo rūšio atitvarų, kurios ribojasi su gruntu, apšiltinimas, kad jų šilumos perdavimo koeficientas atitiktų reikalavimus C klasės pastatui	0,00	0,00
9.	Grindų virš vėdinamų pogrindžių apšiltinimas, kad jų šilumos perdavimo koeficientas atitiktų reikalavimus C klasės pastatui	0,00	0,00
10.	Grindų virš nešildomų vėdinamų rūšių apšiltinimas, kad jų šilumos perdavimo koeficientas atitiktų reikalavimus C klasės pastatui	5,57	0,03
11.	Pastato langų keitimas langais, atitinkančiais reikalavimus C klasės pastatui	23,42	0,13
12.	Pastato išorinių įėjimo durų keitimas į durimis, atitinkančiomis reikalavimus C klasės pastatui	0,54	0,00
13.	Pastato karšto buitinio vandens ruošimo sistemos rekonstravimas, kad šiluminės energijos sąnaudos karštam vandeniui ruošti atitiktų reikalavimus C klasės pastatui	18,00	0,10
14.	Energijos sąnaudų šildymui sutaupymas, jei pastato šildymo sistema būtų įrengta pagal reikalavimus C klasės pastatui	21,10	0,12
15.	Minimalus šiluminės energijos pastatui šildyti sutaupymas, jeigu pastatas atitiktų C energinio naudingumo klasę ir jo šildymo sistema atitiktų reikalavimus C klasės pastatui	123,20	0,70

Pastatų energinio naudingumo
sertifikavimo ekspertas