

Investicijų planą rengia:

Daugiabučio namo Atnaujinimo (modernizavimo) investicijų planas



apva

Lietuvos Respublikos aplinkos ministerijos
Aplinkos projektų valdymo agentūra

Investicijų plano rengimo vadovas:
Investicijų plano užsakovas: Viešoji įstaiga "Atnaujinkime miestą"

IP rengėjo duomenys

| | |
|---|--|
| IP rengėjo pavadinimas arba vardas, pavardė | |
| IP rengėjo el. paštas | |
| IP rengėjo Tel. Nr. | |
| IP rengimo vadovo vardas ir pavardė | |

Aiškinamasis raštas

Investicijų planas yra daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto rengimo etapas, kuriame, įvertinus architektūros, aplinkos, kraštovaizdžio, nekilnojamojo kultūros paveldo vertybių ir jų teritorijų apsaugos reikalavimus, pagal namo energinio naudingumo sertifikato ir namo fizinės būklės tyrimo ir vertinimo duomenis ir reikalavimus pagrindžiamos namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonės nustatant jų energinį ir ekonominį efektyvumą, investicijų dydį ir jų paskirstymą butų ir kitų patalpų savininkams.

Parengtas investicijų planas teikiamas daugiabučio namo butų ir kitų patalpų savininkams suderinti ir tvirtinti. Investicijų plane numatomos tinkamiausios pastato atnaujinimo priemonės ir pagal jas suformuoti siūlomi renovacijos paketai, iš kurių vieną butų savininkai pasirenka įgyvendinimui kaip tinkamiausią. Visi investicinio plano pasiūlymai yra pateikiami kaip priešprojektiniai sprendiniai projektavimo darbams.

Investicijų plane pateikiami skaičiavimai nuo projekto įgyvendinimo metu patikslintų skaičiavimų gali skirtis dėl kelių priežasčių:

Energijos taupymo priemonių ir statybos darbų kaina yra orientacinė, todėl darbų atlikimo konkurso metu gali kisti.

Energetinių išteklių kainos gali kisti priklausomai nuo valstybės, savivaldybės, šilumos tiekėjo politikos, infliacijos, kuro rinkos kainos ir kitų priežasčių.

Skelbiant darbų atlikimo konkursą, statybos darbų konkurse dalyvaujančios įmonės privalo atlikti savo skaičiavimus objekte, tiksliai nustatant statybos darbų kiekiams nustatyti.

Duomenys gauti iš registrų centro ir (ar) atlikus pastato faktinius matavimus ir pastato dokumentų analizę

| | |
|--|-----------------------|
| Daugiabučio pastato, kuriam rengiamas investicijų planas, unikalus numeris | 1094-0128-4019 |
| Pastato adresas | Vilnius, Nočios g. 10 |
| Statybos pabaigos metai | 1940 |
| Pastato aukštų skaičius | 2 |
| Pastato naudingasis plotas, m ² | 561.97 |
| Pastato šildomas plotas, m ² | 605.87 |
| Esama pastato energinio naudingumo klasė | F |

Pagrindiniai esami daugiabučio techniniai rodikliai

Pagrindiniai techniniai rodikliai aprašymas

| Pastato dalis | Mato vnt. | Kiekis vnt. | Pastabos |
|--|--------------------|-------------|---|
| Sienos | | | |
| Išorinių sienų plotas (atėmus langų ir kitų angų plotą), įskaitant angokraščius | m ² | 764.95 | Plytų mūras, išorėje tinkuotos. Į sienų plotą įtrauktas angokraščių plotas ~91.41 m ² . |
| Išorinių sienų šilumos perdavimo koeficientas | W/m ² K | 1.27 | |
| Cokolio plotas | m ² | 76.36 | Antžeminė cokolio dalis ~ 22.46 m ² . Požeminė cokolio dalis (0.6m) ~ 53.90 m ² . |
| Cokolio šilumos perdavimo koeficientas | W/m ² K | 0.71 | |
| Stogas | | | |
| Stogo dangos plotas | m ² | 318.08 | Stogo dangos plotas ~318.08 m ² ; perdangos plotas ~178.66 m ² ; parapetai ~57.30 m ² ; vėdinimo kanalų plotas virš stogo dangos ~48.83 m ² . |
| Stogo ar perdangos pastogėje šilumos perdavimo koeficientas | W/m ² K | 0.85 | |
| Butų ir kitų patalpų langai ir balkonų durys | | | |
| Langų skaičius, iš jų: | vnt. | 51 | |
| Langų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo langus, skaičius | vnt. | 51 | |
| Langų plotas, iš jų: | m ² | 84.72 | |
| Langų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo langus, plotas | m ² | 84.72 | |
| Balkonų (lodžijų) durų skaičius, iš jų: | vnt. | 4 | |
| Balkonų (lodžijų) durų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo duris, skaičius | vnt. | 4 | |
| Balkonų (lodžijų) durų plotas, iš jų: | m ² | 11.13 | |
| Balkonų (lodžijų) durų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo duris, plotas | m ² | 11.13 | |
| Bendrojo naudojimo patalpų (laiptinių, rūsių, šilumos punktų ir kitų) langai ir lauko durys | | | |
| Langų skaičius, iš jų: | vnt. | 4 | |
| Langų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo langus, skaičius | vnt. | 1 | |

| | | | |
|---|--------------------|-------|--|
| Langų plotas, iš jų: | m ² | 4.26 | |
| Langų, pakeistų į mažesnio šilumos laidumo langus, plotas | m ² | 2.1 | |
| Lauko durų skaičius | vnt. | 3 | Laiptinių durys (2 vnt.), rūšio durys (1 vnt.). |
| Lauko durų plotas | m ² | 8.52 | |
| Rūšys | | | |
| Rūšio perdangos plotas | m ² | 28.59 | Pagal Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašą. |
| Rūšio perdangos šilumos perdavimo koeficientas | W/m ² K | 0.71 | |

Daugiabučio namo konstrukcijų ir inžinerinių sistemų būklė

| Vertinimo objektas | Išsamus būklės aprašymas |
|--|---|
| Daugiabučio namo konstrukcijų ir inžinerinių sistemų esama būklė | - |
| Pastato sienos | Sienos - plytų mūras, tinkuotos. Vietomis matomi įtrūkimai. Sienos drėksta, peršąla, patiriami dideli šilumos nuostoliai. Pastato sienų konstrukcijos fizinė būklė ir šiluminė varža netenkina STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“. |
| Pastato stogas | Stogas šlaitinis, patenkinamos būklės, iš dalies šiltintas. Lietaus nuvedimo sistema išorinė, susidėvėjusi. Pastato stogo šiluminės varžos lygis netenkina STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“. |
| Langai butuose ir kitose patalpose | Visi esami langai pakeisti naujais PVC langais, jie atitinka STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ keliamus reikalavimus, jų būklė gera. |
| Langai bendro naudojimo patalpose | Laiptinėje langai pakeisti į naujus plastikinius langus su stiklo paketais, rūšio šviesduobių langai seni mediniai, nesandarūs, deformuotais rėmais, vyksta nuolatinė nekontroliuojama lauko oro infiltracija. Esamų medinių langų šiluminė varža netenkina STR 2.01.02:2016 keliamų reikalavimų. |
| Pastato lauko ir tamburo durys | Laiptinės durys metalinės, tačiau jų esama šiluminė varža netenkina STR 2.01.02:2016 keliamų reikalavimų. |
| Pastato rūšys ir grindys ant grunto | Rūšio perdangos būklė patenkinama. Rūšio perdanga g/b plokščių, termoizoliacinis sluoksnis neįrengtas. Šiluminė varža netenkina STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“. |
| Pastato šildymo sistemos | Šildymas - individualus, dujiniai katilai butuose. |
| Pastato karšto vandens sistema | Karštas vanduo ruošiamas individualiai kiekviename bute momentiniais dujiniais katilais. |
| Pastato šalto vandens sistema | Vanduo tiekiamas iš centralizuotų tinklų. Vandentiekio sistema sena, tačiau būklė patenkinama.. |
| Pastato vėdinimo sistema | Natūrali kanalinė. Oro pritekėjimas vyksta pro langus ir duris, oro ištraukimas pro vertikalius vėdinimo kanalus. |
| Priešgaisrinė sistema | Nėra. |
| Elektros sistema | Elektros bendrosios inžinerinės sistemos būklė patenkinama. |
| Žaibosauga | Susidėvėjusi. |
| Laiptinių ir kitų bendro naudojimo patalpų būklė | Fiziškai nusidėvėjusi laiptinės vidaus apdaila – laiptų pakopos mechaniškai pažeistos. Nesaugūs laiptų turėklai. |

Siūlomos pastato atnaujinimo priemonės, 1 Variantas

| Trumpas darbų aprašas | Techninė specifikacija darbams ir gaminiams | Papildomas darbų aprašymas | Mato vnt. | Darbų kiekis | Įkainis | Kaina, be PVM | Kaina, su PVM |
|--|---|---|----------------|--------------|---------|---------------|---------------|
| Energinių efektyvumą didinančios priemonės | | | | | | | |
| Įėjimo laiptų remontas ir pritaikymas neįgaliųjų poreikiams (panduso įrengimas) | | | | | | | |
| Pandusų su turėklais įrengimas (m2 horizontalios projekcijos ploto). | Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Aikštelės paruošimas. 2. Pagrindo įrengimas. 3. Panduso konstrukcijos įrengimas. 4. Turėklų sumontavimas. | Įėjimo aikštelių, įėjimo laiptų remontas ir pritaikymas neįgaliųjų poreikiams. | m ² | 3.42 | 212 € | 725.04 € | 877.3 € |
| Nuogrindos sutvarkymas | | | | | | | |
| Nuogrindos sutvarkymas | Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Nuogrindos dangų ir pagrindų išardymas. 2. Nuolydžio suformavimas. 3. Nuogrindos įrengimas su pagrindo paruošimu. | Atstatoma (įrengiama) nuogrinda iš aplink visą pastatą (nuardoma esama nuogrinda, nukasamas gruntas, klojamas žvyro pagrindas, išlyginamasis sluoksnis, klojamos trinkelės ir t.t.), atsodinama pažeista remonto metu veja. Nuogrindos plotis ~60,00 cm. Nuogrinda klojama užtikrinant natūralų lietaus vandens nutekėjimą nuo pastato. | m ² | 89.83 | 42.3 € | 3799.81 € | 4597.77 € |
| Cokolių šiltinimo darbai | | | | | | | |

| | | | | | | | |
|--|---|---|----------------------|--------------|--------------|------------------|------------------|
| <p>Pastatų cokolių šiltinimas iš išorės iki nuogrindos termoizoliacinėmis plokštėmis, tinkuojant armuotu tinku ir aptaisant apdailos plytelėmis. Termoizoliacinis sluoksnis - ekstrudinis putų polistirenas. Termoizoliacinių sluoksnių šilumos perdavimo koeficientas- $U < 0,36 \text{ W}/(\text{m}^2 \cdot \text{K})$</p> | <p>Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Paviršiaus paruošimas; 2. Hidroizoliacijos įrengimas; 3. Termoizoliacinių plokščių tvirtinimas, klijuojant ir papildomai tvirtinant smeigėmis; 4. Išlyginamojo sluoksnio įrengimas, tvirtinant tinklelį; 5. Langų angokraščių aptaisymas apdailos plytelėmis; 6.. Paviršiaus aptaisymas apdailos plytelėmis.</p> | <p>Atliekamas cokolio šiltinimas įskaitant ir konstrukcijų defektų pašalinimą (įtrūkimų, išdaužų taisymas, kitas remontas). Cokolio ir pamatų (antžeminės dalies) šiltinimas tvirtinant termoizoliacines plokštes, cokolio apdaila, derinant su fasado apdaila. Cokolio apdaila - plytelės. Cokolio šilumos perdavimo koeficientas $U \leq 0,25 \text{ (W/m}^2\text{K)}$. Cokolio šiltinimo darbams turi būti naudojama išorinė termoizoliacinė sistema (statybvietėje vertikalių atitvarų, taip pat horizontalių ar pasvirusių nuokritulių apsaugotų atitvarų išorėje įrengiama sienų apšiltinimo ir apdailos sistema), kurią turi sudaryti kaip vieno gamintojo statybos produktas rinkai pateiktas statybos produktų rinkinys (komplektas), turintis Europos techninį įvertinimą ir paženklintas CE ženklu, arba (netaikoma išorinėms tinkuojamoms sudėtinėms termoizoliacinėms sistemoms) šis rinkinys (komplektas), turintis nacionalinį techninį įvertinimą, arba (netaikoma išorinėms tinkuojamoms sudėtinėms termoizoliacinėms sistemoms) minėtos sistemos turi būti suprojektuotos naudojant atskirus nustatyta tvarka CE ženklu ženklinamus statybos produktus arba (netaikoma išorinėms tinkuojamoms sudėtinėms termoizoliacinėms sistemoms) turintis nacionalinį techninį įvertinimą, arba (netaikoma išorinėms tinkuojamoms sudėtinėms termoizoliacinėms sistemoms) minėtos sistemos turi būti suprojektuotos naudojant atskirus nustatyta tvarka CE ženklu ženklinamus ir (ar) kitus statybos produktus.</p> | <p>m²</p> | <p>22.46</p> | <p>192 €</p> | <p>4312.32 €</p> | <p>5217.91 €</p> |
|--|---|---|----------------------|--------------|--------------|------------------|------------------|

| | | | | | | | |
|--|--|---|----------------------|-------------|--------------|-----------------|------------------|
| <p>Pastatų cokolių įgilinamosios į gruntą dalies šiltinimas iš išorės termoizoliacinėmis plokštėmis ir padengimas drenažine membrana. Termoizoliacinis sluoksnis - ekstrudinis putų polistirenas. Termoizoliacinių sluoksnių šilumos perdavimo koeficientas – $U < 0,36 \text{ W}/(\text{m}^2 \cdot \text{K})$</p> | <p>Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Nuogrindos pašalinimas; 2. Grunto atkasimas ir užkasimas; 3. Paviršiaus paruošimas; 4. Hidroizoliacijos įrengimas; 5. Termoizoliacinio sluoksnio padengimas drenažine membrana; 6. Termoizoliacinių plokščių tvirtinimas, klijuojant ir papildomai tvirtinant smeigėmis; 7. Nuogrindos įrengimas su pagrindo paruošimu.</p> | <p>Pastato cokolio įgilinamosios į gruntą dalies, ne mažiau 0,6m nuo grunto paviršiaus, šiltinimas iš išorės termoizoliacinėmis plokštėmis ir padengimas drenažine membrana. Cokolio šilumos perdavimo koeficientas $U \leq 0,25 \text{ (W/m}^2\text{K)}$. Cokolio šiltinimo darbams turi būti naudojama išorinė termoizoliacinė sistema (statybvietėje vertikalių atitvarų, taip pat horizontalių ar pasvirusių nuo kritulių apsaugotų atitvarų išorėje įrengiama sienų apšiltinimo ir apdailos sistema), kurią turi sudaryti kaip vieno gamintojo statybos produktas rinkai pateiktas statybos produktų rinkinys (komplektas), turintis Europos techninį įvertinimą ir paženklintas CE ženklu, arba (netaikoma išorinėms tinkuojamoms sudėtinėms termoizoliacinėms sistemoms) šis rinkinys (komplektas), turintis nacionalinį techninį įvertinimą, arba (netaikoma išorinėms tinkuojamoms sudėtinėms termoizoliacinėms sistemoms) minėtos sistemos turi būti suprojektuotos naudojant atskirus nustatyta tvarka CE ženklu ženklinamus statybos produktus arba (netaikoma išorinėms tinkuojamoms sudėtinėms termoizoliacinėms sistemoms) turintis nacionalinį techninį įvertinimą, arba (netaikoma išorinėms tinkuojamoms sudėtinėms termoizoliacinėms sistemoms) minėtos sistemos turi būti suprojektuotos naudojant atskirus nustatyta tvarka CE ženklu ženklinamus ir (ar) kitus statybos produktus.</p> | <p>m²</p> | <p>53.9</p> | <p>131 €</p> | <p>7060.9 €</p> | <p>8543.69 €</p> |
| <p>Sienų šiltinimas</p> | | | | | | | |

| | | | | | | | |
|--|---|---|----------------------|---------------|--------------|--------------------|--------------------|
| <p>Pastatų sienų šiltinimas iš išorės termoizoliacinėmis plokštėmis, tinkuojant armuotu plonasluoksniu dekoratyviniu tinku. Termoizoliacinis sluoksnis- mineralinė vata. Termoizoliacinių sluoksnių šilumos perdavimo koeficientas – $0,18 > U \geq 0,12$ $W/(m^2 \cdot K)$</p> | <p>Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Pastolių sumontavimas ir išmontavimas; 2. Sienos paviršiaus paruošimas; 3. Lauko palangių ir stogelių skardinimas; 4. Gaisrinių kopėčių demontavimas ir naujų įrengimas po apšiltinimo; 5. Parapetų skardos nuėmimas ir naujas apskardinimas po apšiltinimo; 6. Plokščių klijavimas ir tvirtinimas smeigėmis; 7. Angokraščių aptaisymas; 8. Išlyginamojo sluoksnio įrengimas, tvirtinant tinkelį; 9. Kampų papildomas armavimas; 10. Gruntavimas; 11. Apdailinio sluoksnio įrengimas; 12. Dažymas.</p> | <p>Fasadinių sienų konstrukcijų remontas, jeigu reikia ir stiprinimas sąvaržomis ar armatūra, inkaravimas. Fasadinių ir tunelio sienų bei angokraščių apšiltinimas termoizoliacinėmis plokštėmis tinkuojant plonasluoksniu armuotu tinku. Perdangos, besiribojančios su išore (tunelio) paviršiaus paruošimas, šiltinimas iš apačios tvirtinant termoizoliacines plokštes, apdaila - tinkas. Apšiltintų sienų šilumos perdavimo koeficientas $U \leq 0,18$ ($W/m^2 \cdot K$). Išorinių sienų šiltinimo darbams turi būti naudojama išorinė termoizoliacinė sistema (statybvietėje vertikalių atitvarų, taip pat horizontalių ar pasvirusių nuo kritulių apsaugotų atitvarų išorėje įrengiama sienų apšiltinimo ir apdailos sistema), kurią turi sudaryti kaip vieno gamintojo statybos produktas rinkai pateiktas statybos produktų rinkinys (komplektas), turintis E uropos techninį įvertinimą ir paženklintas CE ženklu, arba (netaikoma išorinėms tinkuojamoms sudėtinėms termoizoliacinėms sistemoms) šis rinkinys (komplektas), turintis nacionalinį techninį įvertinimą, arba (netaikoma išorinėms tinkuojamoms sudėtinėms termoizoliacinėms sistemoms) minėtos sistemos turi būti suprojektuotos naudojant atskirus nustatyta tvarka CE ženklu ženklinamus statybos produktus arba (netaikoma išorinėms tinkuojamoms sudėtinėms termoizoliacinėms sistemoms) turintis nacionalinį techninį įvertinimą, arba (netaikoma išorinėms tinkuojamoms sudėtinėms termoizoliacinėms sistemoms) minėtos sistemos turi būti suprojektuotos naudojant atskirus nustatyta tvarka CE ženklu ženklinamus ir (ar) kitus statybos produktus.</p> | <p>m²</p> | <p>764.95</p> | <p>135 €</p> | <p>103268.25 €</p> | <p>124954.58 €</p> |
| Rūsio lubų šiltinimas | | | | | | | |
| <p>Rūsio lubų šiltinimas termoizoliacinėmis plokštėmis, padengtomis gruntu. Termoizoliacinis sluoksnis – mineralinė vata. Termoizoliacinių sluoksnių šilumos perdavimo koeficientas – $0,36 \geq U \geq 0,26$ $W/(m^2 \cdot K)$</p> | <p>Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Lubų paviršiaus paruošimas; 2. Termoizoliacijos plokščių klijavimas; 3. Dažymas.</p> | <p>Rūsio lubų šiltinimas termoizoliacinėmis plokštėmis, padengtomis gruntu.</p> | <p>m²</p> | <p>37</p> | <p>45 €</p> | <p>1665 €</p> | <p>2014.65 €</p> |

Stogų atnaujinimas

| | | | | | | | |
|---|---|---|----------------------|---------------|--------------|-----------------|-------------------|
| <p>Perdangų nešiltintoje pastogėje šiltinimas termoizoliacinėmis plokštėmis, įrengiant praėjimo takus. Termoizoliacinis sluoksnis – mineralinė vata. Termoizoliacinių sluoksnių šilumos perdavimo koeficientas – 0,19 > $U \geq 0,10 \text{ W}/(\text{m}^2 \cdot \text{K})$</p> | <p>Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Perdangos paviršiaus paruošimas; 2. Garo izoliacijos paklojimas; 3. Šiltinamosios izoliacijos paklojimas; 4. Vėjo izoliacinių plokščių paklojimas; 5. Praėjimo takų įrengimas; 6. Liuko sutvarkymas; 7. Ventilacijos sutvarkymas.</p> | <p>Perdangos pastogėje šiltinimas termoizoliacinėmis plokštėmis, įrengiant praėjimo takus, $U \leq 0,15 \text{ (W/m}^2\text{K)}$.</p> | <p>m²</p> | <p>283.21</p> | <p>30 €</p> | <p>8496.3 €</p> | <p>10280.52 €</p> |
| <p>Šlaitinių stogų šiltinimas termoizoliacinėmis plokštėmis, esamą dangą keičiant čerpių danga. Termoizoliacinis sluoksnis – mineralinė vata. Termoizoliacinių sluoksnių šilumos perdavimo koeficientas – $0,15 > U \geq 0,10 \text{ W}/(\text{m}^2 \cdot \text{K})$</p> | <p>Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamos stogo dangos ir grebėstų nuardymas, įskaitant atliekų sutvarkymą; 2. Pažeistų medinių konstrukcijų bei naujai dangai reikalingų konstrukcijų gamyba ir montavimas (mūrlotai, gegnės, stygos, statramsčiai, karnizai, grebėstai ir kita); 3. Stogų šiltinimas termoizoliacinėmis plokštėmis; 4. Garo ir vėjo izoliacijų įrengimas; 5. Stoglangių įrengimas; 6. Naujos stogo dangos įrengimas, aptaisant kraigus, karnizus, prieglaudas; 7. Vėjalenčių, aptvėrimų, stogo kopėčių ir kt. įrengimas; 8. Lietaus nuvedimo sistemos įrengimas; 9. Žaibolaidžių įrengimas; 10. Antenų ir kitų ant stogo sumontuotų įrenginių nuėmimas ir atstatymas.</p> | <p>Šlaitinio stogo šiltinimas termoizoliacinėmis plokštėmis, esamą dangą keičiant keraminių čerpių danga, $U \leq 0,14 \text{ (W/m}^2\text{K)}$.</p> | <p>m²</p> | <p>105.6</p> | <p>150 €</p> | <p>15840 €</p> | <p>19166.4 €</p> |

| | | | | | | | |
|---|--|--|----------------------|---------------|--------------|------------------|-------------------|
| <p>Šlaitinių stogų dangos keitimas, esamą dangą keičiant čerpių danga</p> | <p>Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamos stogo dangos ir grebėstų nuardymas, įskaitant atliekų sutvarkymą; 2. Pažeistų medinių konstrukcijų bei naujai dangai reikalingų konstrukcijų gamyba ir montavimas (mūrlotai, gegnės, stygos, statramsčiai, grebėstai, karnizai ir kita); 3. Vėjo izoliacijos įrengimas; 4. Stoglangių įrengimas; 5. Naujos stogo dangos įrengimas, aptaisant kraigus, karnizus, prieglaudas; 6. Vėjalenčių, aptvėrimų, stogo kopėčių ir kt. įrengimas; 7. Lietaus nuvedimo sistemos įrengimas; 8. Žaibolaidžių įrengimas; 9. Antenų ir kitų ant stogo sumontuotų įrenginių nuėmimas ir atstatymas.</p> | <p>Šlaitinio stogo dangos keitimas, esamą dangą keičiant keraminių čerpių danga.</p> | <p>m²</p> | <p>336.91</p> | <p>130 €</p> | <p>43798.3 €</p> | <p>52995.94 €</p> |
| <p>Langų, durų keitimas, balkonų stiklinimas</p> | | | | | | | |
| <p>Balkonų remontas keičiant turėklus (m² balkono grindų).</p> | <p>Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Balkono esamų aptvarų demontavimas. 2. Balkono plokštės apatinės dalies ir kraštų remontas tinkavimas. 3. Balkono grindų pakeitimas įrengiant hidroizoliaciją. 4. Balkono naujų aptvarų montavimas. 5. Aptvarų dažymas. 6. Atliekų sutvarkymas.</p> | | <p>m²</p> | <p>6</p> | <p>500 €</p> | <p>3000 €</p> | <p>3630 €</p> |

| | | | | | | | |
|---|--|---|--------------------------------------|-------------|----------------|-----------------|------------------|
| <p>Bendrojo naudojimo patalpų esamų langų keitimas plastikiniais langais. Lango plotas daugiau 0,5 m² iki 1,0 m². Plastikinių langų šilumos perdavimo koeficientas – 1,3>U≥1,1 W/(m²·K)</p> | <p>Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Senų blokų išėmimas iš sienų, įskaitant atliekų sutvarkymą; 2. Naujų montuojamų blokų įstatymas, reguliavimas ir tvirtinimas; 3. Lauko palangių įrengimas; 4. Sandūrų tarp staktų ir sienų hermetizavimas; 5. Angokraščių apdaila.</p> | <p>Bendrojo naudojimo patalpų (šviesduobių) esamų langų keitimas plastikiniais langais.</p> | <p>m²</p> | <p>2.16</p> | <p>397.5 €</p> | <p>858.6 €</p> | <p>1038.91 €</p> |
| <p>Esamų durų keitimas metalinėmis durimis. Durų plotas daugiau 2,0 m². Metalinių durų šilumos perdavimo koeficientas – 1,7>U≥1,4 W/(m²·K)</p> | <p>Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Senų blokų išėmimas iš sienų, įskaitant atliekų sutvarkymą; 2. Naujų montuojamų blokų įstatymas, reguliavimas ir tvirtinimas; 3. Sandūrų tarp staktų ir sienų hermetizavimas; 4. Spynų ir durų pritraukiklių įrengimas; 5. Angokraščių apdaila.</p> | <p>Esamų laiptinės ir rūšio durų keitimas metalinėmis durimis.</p> | <p>m²</p> | <p>8.52</p> | <p>560 €</p> | <p>4771.2 €</p> | <p>5773.15 €</p> |
| <p>Elektros instaliacijos modernizavimas</p> | | | | | | | |
| <p>Elektros instaliacijos atitraukimas, atliekant rūšio lubų šiltinimą.</p> | <p>Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Vamzdžių su kabeliais ir laidais atlaisvinimas. 2. Kabelių ir laidų pailginimas, sumontuojant jungiamąsias movas. 3. Apsauginių lovių kabeliams montavimas. 4. Kabelių ir laidų paklojimas į apsauginius lovius.</p> | | <p>m² rūšio ploto</p> | <p>37</p> | <p>15 €</p> | <p>555 €</p> | <p>671.55 €</p> |

| | | | | | | | |
|---|--|---|-------------|------------|--------------|---------------|-----------------|
| <p>Įvadinių paskirstymo skydų ĮPS modernizavimas, kai skaičiuojamoji galia iki 50 kW.</p> | <p>Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamų (keičiamų) aparatų demontavimas. 2. Naujų saugiklių-kirtiklių blokų ir tripolių automatinį jungiklių montavimas. 3. Kabelių (laidų) prijungimas prie aparatų. 4. Varžų matavimas. 5. Įvadinių paskirstymo skydų paruošimas įjungimui.</p> | <p>Įvadinės paskirstymo spintos, sumontuotos ant išorinės pastato sienos, perkėlimas.</p> | <p>vnt.</p> | <p>1</p> | <p>500 €</p> | <p>500 €</p> | <p>605 €</p> |
| <p>Šildymo sistemos remontas</p> | | | | | | | |
| <p>Šildymo radiatorių pakeitimas naujais šildymo radiatoriais.</p> | <p>Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Radiatorių atjungimas, atsukant ilgasriegius. 2. Esamų radiatorių nuėmimas, išnešimas ir pakrovimas į transporto priemones arba sudėjimas į paketus. 3. Radiatorių laikiklių tvirtinimas. 4. Naujų radiatorių pakabinimas ant laikiklių. 5. Radiatorių prijungimas prie vamzdyno.</p> | <p>Šildymo radiatorių (elektrinių) įrengimas laiptinėse.</p> | <p>kW</p> | <p>2.9</p> | <p>150 €</p> | <p>435 €</p> | <p>526.35 €</p> |
| <p>Ventiliacijos atnaujinimas (modernizavimas)</p> | | | | | | | |
| <p>Stoginių deflektorių iki 250mm skersmens įrengimas.</p> | <p>Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Angos stoge gręžimas. 2. Stovo įstatymas į angą ir pritvirtinimas. 3. Deflektoriaus montavimas ant stogo. 4. Deflektoriaus jungties su stogu aptaisymas ritinine danga. 5. Ventiliacijos sistemos prijungimas prie stovo.</p> | <p>Ant ventiliacijos kaminėlių įrengiami vėdinimo deflektoriai.</p> | <p>vnt.</p> | <p>6</p> | <p>225 €</p> | <p>1350 €</p> | <p>1633.5 €</p> |

| | | | | | | | |
|--|---|--|--------------|----------|-----------------|------------------|------------------------|
| <p>Naturalios ventiliacijos sistemos atnaujinimas.</p> | <p>Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Vėdinimo kanalų valymas, sandarinimas. 2. Vėdinimo grotelių keitimas. 3. Vėdinimo kanalų dalies virš stogo remontas. 4. Vėdinimo kanalų biocheminis apdorojimas.</p> | <p>Vėdinimo kanalai sutvarkomi, dezinfekuojami (atsižvelgiant į LR Aplinkos ministro 2011-11-11 įsakymu Nr.D1-871 patvirtinto Daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto rengimo tvarkos aprašo 33 p.). Viršutinėje vėdinimo kanalų dalyje traukai pagerinti pašalinamos dirbtinai įrengtos kliūtys, jei reikalinga – paaukštinami.</p> | <p>butas</p> | <p>9</p> | <p>142.03 €</p> | <p>1278.27 €</p> | <p>1546.71 €</p> |
| <p>Iš viso:</p> | | | | | | | <p>244073.93 €</p> |

Numatomų įgyvendinti namo atnaujinimo priemonių suminio energinio naudingumo nustatymas

| Projekto rodikliai | | | | | | | |
|--------------------|------------------------------------|---|------------------|--|---|---|---|
| Rodikliai | Pastato energinio naudingumo klasė | Inicijuojamos šiluminės sąnaudos patalpų šildymui ir karštam vandeniui ruošti | | Inicijuojamos šiluminės sąnaudos patalpų šildymui ruošti | Inicijuojamos šiluminės sąnaudos patalpų karštam vandeniui ruošti | Skaičiuojamas šiluminės energijos sąnaudų sumažėjimas palyginti su esamos padėties duomenimis | Išmetamo šiluminės energijos kiekio sumažėjimas |
| | Naudingumo klasė | kwh per metus | kwh m2 per metus | kwh m2 per metus | kwh m2 per metus | Procentais | Tonų per metus |
| Esami rodikliai | F | 177895.55 | 293.62 | 265.43 | 28.19 | | |
| Paketo rodikliai | B | 69172.18 | 114.17 | 85.98 | 28.19 | 61 | 25.33 |

Projekto parengimo ir įgyvendinimo suvestinė kaina

| Išlaidų pavadinimas | Preliminari kaina, EUR | Santykinė kaina Eur/m2 | Pastabos |
|--|------------------------|------------------------|----------|
| Statybos darbai iš viso | 244073.93 € | 434.32 € | |
| Iš jų: | | | |
| Statybos darbai tenkantys energijos efektyvumą didinančioms priemonėms | 244073.93 € | 434.32 € | |
| Projekto parengimas, įskaitant ekspertizę | 31729.61 € | | |
| Statybos techninė priežiūra | 4881.48 € | | |
| Projekto administravimas | 4840 € | | |
| Iš viso: | 285525.02 € | 434.32 € | |
| Rezervas | 48814.79 € | | |

Investicinio ekonominio naudingumo įvertinimas

| Rodikliai | Mato vnt. | Rodiklio reikšmė | Pastabos |
|---|-----------|------------------|----------|
| Investicijų paprastojo atsipirkimo laikas | | | |
| Pagal suvestinę kainą | Metais | 32 | |
| Atėmus valstybės paramą | Metais | 19 | |
| Energiją taupančių priemonių atsipirkimo laikas | | | |
| Pagal suminę kainą | Metais | 27 | |
| Atėmus valstybės paramą | Metais | 19 | |

Projekto finansavimo planas

| Lėšų šaltiniai | Planuojamos lėšos | | Pastabos |
|--|-------------------|----------------------------------|----------|
| | Suma, EUR | Procentinė dalis nuo visos sumos | |
| Planuojami lėšų šaltiniai projekto parengimo ir įgyvendinimo laikotarpiu | | | |
| Butų ir kitų patalpų savininkų nuosavos lėšos | 0 | 0 | |
| Kreditas ar kitos skolintos finansuotojo lėšos | 244073.93 | 85.48 | |
| Valstybės paramos lėšos, kurios skiriamos apmokant projekto parengimo, administravimo ir techninės priežiūros išlaidas | 41451.09 | 14.52 | |
| Kitos ES paramos savivaldybės ar kitos lėšos | 0 | 0 | |
| Iš viso: | 285525.02 | 100 | |
| Valstybės paramos lėšos, kurios bus skiriamos kompensuojant išlaidas įgyvendinus projektą | | | |
| Projekto parengimo išlaidų kompensavimas | 31729.61 | | |
| Statybos techninės priežiūros išlaidų kompensavimas | 4881.48 | | |
| Projekto įgyvendinimo administravimo išlaidų kompensavimas | 4840 | | |
| Valstybės parama energinį efektyvumą didinančioms priemonėms, Eur iš jos: | 73327.45 | | |
| Kompensuojant 30 procentų investicijų, tenkančių energinį efektyvumą didinančioms priemonėms | 73222.18 | | |
| Kompensuojant 20 procentų investicijų, tenkančių papildomoms valstybės finansuojamoms priemonėms | 105.27 | | |

Preliminarus investicijų pasiskirstymas namo, butų ir kitų patalpų savininkams

| Butų ir kitų patalpų numeris ar kitas identifikavimo požymis | Patalpų paskirtis | Patalpų bendras plotas, m2 | Investicijų suma EUR | | | | Valstybės parama energinį efektyvumą didinančioms priemonėms EUR | Investicijų suma atėmus valstybės paramą, Eur | Preliminarus mėn. įmokos dydis EUR m2 | Preliminarus mėn. įmokos dydis išskaičiuavus numatomą rezervą EUR m2 | Didžiausia leistina mėnesio įmoka EUR | Pastabos |
|--|-------------------|----------------------------|---|---------------------------------|-------------------|----------|--|---|---------------------------------------|--|---------------------------------------|----------|
| | | | Energinį efektyvumą didinančioms priemonėms | | Kitoms priemonėms | Iš viso: | | | | | | |
| | | | Bendros investicijos, Eur | Individualios investicijos, Eur | | | | | | | | |
| Gyvenamosios paskirties patalpos | | | | | | | | | | | | |
| Buto/patalpos numeris: 1 1094-0128-4019:0047 | Gyvenamoji (butų) | 49 | 21281.6 | 0 | 0 | 21281.6 | 6393.66 | 14887.94 | 1.27 | 1.52 | 4.65 | |
| Buto/patalpos numeris: 2 1094-0128-4019:0001 | Gyvenamoji (butų) | 48.53 | 21077.47 | 0 | 0 | 21077.47 | 6332.33 | 14745.14 | 1.27 | 1.52 | 4.65 | |
| Buto/patalpos numeris: 3 1094-0128-4019:0048 | Gyvenamoji (butų) | 65.03 | 28243.73 | 0 | 0 | 28243.73 | 8485.3 | 19758.43 | 1.27 | 1.52 | 4.65 | |
| Buto/patalpos numeris: 4 1094-0128-4019:0002 | Gyvenamoji (butų) | 99.57 | 43245.09 | 0 | 0 | 43245.09 | 12992.18 | 30252.91 | 1.27 | 1.52 | 4.65 | |
| Buto/patalpos numeris: 5 1094-0128-4019:0049 | Gyvenamoji (butų) | 56.74 | 24643.23 | 0 | 0 | 24643.23 | 7403.6 | 17239.63 | 1.27 | 1.52 | 4.65 | |
| Buto/patalpos numeris: 6 1094-0128-4019:0003 | Gyvenamoji (butų) | 96.15 | 41759.72 | 0 | 0 | 41759.72 | 12545.93 | 29213.79 | 1.27 | 1.52 | 4.65 | |

| | | | | | | | | | | | | |
|---|----------------------|--------|-----------|---|---|-----------|----------|-----------|-------|-------|------|--|
| Buto/patalpos numeris: 7 1094-0128- 4019:0004 | Gyvenamoji (butų) | 88.77 | 38554.45 | 0 | 0 | 38554.45 | 11582.96 | 26971.49 | 1.27 | 1.52 | 4.65 | |
| Buto/patalpos numeris: 8 4400-2542- 5430:4402 | Gyvenamoji (butų) | 58.18 | 25268.65 | 0 | 0 | 25268.65 | 7591.49 | 17677.16 | 1.27 | 1.52 | 4.65 | |
| Iš viso: | | 561.97 | 244073.93 | 0 | 0 | 244073.93 | 73327.45 | 170746.49 | 10.16 | 12.16 | | |

Siūlomos pastato atnaujinimo priemonės, 2 Variantas

| Trumpas darbų aprašas | Techninė specifikacija darbams ir gaminiam | Papildomas darbų aprašymas | Mato vnt. | Darbų kiekis | Įkainis | Kaina, be PVM | Kaina, su PVM |
|---|---|---|----------------|--------------|---------|---------------|---------------|
| Energinį efektyvumą didinančios priemonės | | | | | | | |
| Nuogrindos sutvarkymas | | | | | | | |
| Nuogrindos sutvarkymas | Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Nuogrindos dangų ir pagrindų išardymas. 2. Nuolydžio suformavimas. 3. Nuogrindos įrengimas su pagrindo paruošimu. | Atstatoma (įrengiama) nuogrinda iš aplink visą pastatą (nuardoma esama nuogrinda, nukasamas gruntas, klojamas žvyro pagrindas, išlyginamasis sluoksnis, klojamos trinkelės ir t.t.), atsodinama pažeista remonto metu veja. Nuogrindos plotis ~60,00 cm. Nuogrinda klojama užtikrinant natūralų lietaus vandens nutekėjimą nuo pastato. | m2 | 89.83 | 42.3 € | 3799.81 € | 4597.77 € |
| Individualių rekuperatorių įrengimas | | | | | | | |
| Ventiliacijos sistemos modernizavimas, įrengiant individualius mini rekuperatorius butuose. | | Decentralizuoto vėdinimo įrenginių (individualių rekuperatorių) su šilumos atgavimu įrengimas, naudojant šilumokaitį su oro srautų judėjimu dviem kryptimis vienu metu, su oro pašildymu. | vnt | 12 | 600 € | 7200 € | 8712 € |
| Įėjimo laiptų remontas ir pritaikymas neįgaliųjų poreikiams (panduso įrengimas) | | | | | | | |
| Pandusų su turėklais įrengimas (m2 horizontalios projekcijos ploto). | Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Aikštelės paruošimas. 2. Pagrindo įrengimas. 3. Panduso konstrukcijos įrengimas. 4. Turėklų sumontavimas. | Įėjimo aikštelių, įėjimo laiptų remontas ir pritaikymas neįgaliųjų poreikiams. | m ² | 3.42 | 212 € | 725.04 € | 877.3 € |
| Cokolių šiltinimo darbai | | | | | | | |

| | | | | | | | |
|--|--|---|----------------------|-------------|--------------|-----------------|------------------|
| <p>Pastatų cokolių įgilinamosios į gruntą dalies šiltinimas iš išorės termoizoliacinėmis plokštėmis ir padengimas drenažine membrana. Termoizoliacinis sluoksnis - ekstrudinis putų polistirenas. Termoizoliacinių sluoksnių šilumos perdavimo koeficientas – $U < 0,36 \text{ W}/(\text{m}^2 \cdot \text{K})$</p> | <p>Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Nuogrindos pašalinimas; 2. Grunto atkasimas ir užkasimas; 3. Paviršiaus paruošimas; 4. Hidroizoliacijos įrengimas; 5. Termoizoliacinio sluoksnio padengimas drenažine membrana; 6. Termoizoliacinių plokščių tvirtinimas, klijuojant ir papildomai tvirtinant smeigėmis; 7. Nuogrindos įrengimas su pagrindo paruošimu.</p> | <p>Pastato cokolio įgilinamosios į gruntą dalies, ne mažiau 0,6m nuo grunto paviršiaus, šiltinimas iš išorės termoizoliacinėmis plokštėmis ir padengimas drenažine membrana. Cokolio šilumos perdavimo koeficientas $U \leq 0,25 \text{ (W/m}^2\text{K)}$. Cokolio šiltinimo darbams turi būti naudojama išorinė termoizoliacinė sistema (statybvietėje vertikalių atitvarų, taip pat horizontalių ar pasvirusių nuo kritulių apsaugotų atitvarų išorėje įrengiama sienų apšiltinimo ir apdailos sistema), kurią turi sudaryti kaip vieno gamintojo statybos produktas rinkai pateiktas statybos produktų rinkinys (komplektas), turintis Europos techninį įvertinimą ir paženklintas CE ženklu, arba (netaikoma išorinėms tinkuojamoms sudėtinėms termoizoliacinėms sistemoms) šis rinkinys (komplektas), turintis nacionalinį techninį įvertinimą, arba (netaikoma išorinėms tinkuojamoms sudėtinėms termoizoliacinėms sistemoms) minėtos sistemos turi būti suprojektuotos naudojant atskirus nustatyta tvarka CE ženklu ženklinamus statybos produktus arba (netaikoma išorinėms tinkuojamoms sudėtinėms termoizoliacinėms sistemoms) turintis nacionalinį techninį įvertinimą, arba (netaikoma išorinėms tinkuojamoms sudėtinėms termoizoliacinėms sistemoms) minėtos sistemos turi būti suprojektuotos naudojant atskirus nustatyta tvarka CE ženklu ženklinamus ir (ar) kitus statybos produktus.</p> | <p>m²</p> | <p>53.9</p> | <p>131 €</p> | <p>7060.9 €</p> | <p>8543.69 €</p> |
|--|--|---|----------------------|-------------|--------------|-----------------|------------------|

| | | | | | | | |
|--|---|---|----------------------|--------------|--------------|------------------|------------------|
| <p>Pastatų cokolių šiltinimas iš išorės iki nuogrindos termoizoliacinėmis plokštėmis, tinkuojant armuotu tinku ir aptaisant apdailos plytelėmis. Termoizoliacinis sluoksnis - ekstrudinis putų polistirenas. Termoizoliacinių sluoksnių šilumos perdavimo koeficientas- $U < 0,36 \text{ W}/(\text{m}^2 \cdot \text{K})$</p> | <p>Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Paviršiaus paruošimas; 2. Hidroizoliacijos įrengimas; 3. Termoizoliacinių plokščių tvirtinimas, klijuojant ir papildomai tvirtinant smeigėmis; 4. Išlyginamojo sluoksnio įrengimas, tvirtinant tinklelį; 5. Langų angokraščių aptaisymas apdailos plytelėmis; 6.. Paviršiaus aptaisymas apdailos plytelėmis.</p> | <p>Atliekamas cokolio šiltinimas įskaitant ir konstrukcijų defektų pašalinimą (įtrūkimų, išdaužų taisymas, kitas remontas). Cokolio ir pamatų (antžeminės dalies) šiltinimas tvirtinant termoizoliacines plokštes, cokolio apdaila, derinant su fasado apdaila. Cokolio apdaila - plytelės. Cokolio šilumos perdavimo koeficientas $U \leq 0,25 \text{ (W/m}^2\text{K)}$. Cokolio šiltinimo darbams turi būti naudojama išorinė termoizoliacinė sistema (statybvietėje vertikalių atitvarų, taip pat horizontalių ar pasvirusių nuokritulių apsaugotų atitvarų išorėje įrengiama sienų apšiltinimo ir apdailos sistema), kurią turi sudaryti kaip vieno gamintojo statybos produktas rinkai pateiktas statybos produktų rinkinys (komplektas), turintis Europos techninį įvertinimą ir paženklintas CE ženklu, arba (netaikoma išorinėms tinkuojamoms sudėtinėms termoizoliacinėms sistemoms) šis rinkinys (komplektas), turintis nacionalinį techninį įvertinimą, arba (netaikoma išorinėms tinkuojamoms sudėtinėms termoizoliacinėms sistemoms) minėtos sistemos turi būti suprojektuotos naudojant atskirus nustatyta tvarka CE ženklu ženklinamus statybos produktus arba (netaikoma išorinėms tinkuojamoms sudėtinėms termoizoliacinėms sistemoms) turintis nacionalinį techninį įvertinimą, arba (netaikoma išorinėms tinkuojamoms sudėtinėms termoizoliacinėms sistemoms) minėtos sistemos turi būti suprojektuotos naudojant atskirus nustatyta tvarka CE ženklu ženklinamus ir (ar) kitus statybos produktus.</p> | <p>m²</p> | <p>22.46</p> | <p>192 €</p> | <p>4312.32 €</p> | <p>5217.91 €</p> |
| <p>Sienų šiltinimas</p> | | | | | | | |

| | | | | | | | |
|--|--|---|----------------|--------|-------|-------------|-------------|
| <p>Pastatų sienų šiltinimas iš išorės termoizoliacinėmis plokštėmis, tinkuojant armuotu plonasluoksniu dekoratyviniu tinku. Termoizoliacinis sluoksnis- mineralinė vata. Termoizoliacinių sluoksnių šilumos perdavimo koeficientas – $0,18 > U \geq 0,12$ $W/(m^2 \cdot K)$</p> | <p>Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Pastolių sumontavimas ir išmontavimas; 2. Sienos paviršiaus paruošimas; 3. Lauko palangių ir stogelių skardinimas; 4. Gaisrinių kopėčių demontavimas ir naujų įrengimas po apšiltinimo; 5. Parapetų skardos nuėmimas ir naujas apskardinimas po apšiltinimo; 6. Plokščių klijavimas ir tvirtinimas smeigėmis; 7. Angokraščių aptaisymas; 8. Išlyginamojo sluoksnio įrengimas, tvirtinant tinklę; 9. Kampų papildomas armavimas; 10. Gruntavimas; 11. Apdailinio sluoksnio įrengimas; 12. Dažymas.</p> | <p>Fasadinių sienų konstrukcijų remontas, jeigu reikia ir stiprinimas sąvaržomis ar armatūra, inkaravimas. Fasadinių ir tunelio sienų bei angokraščių apšiltinimas termoizoliacinėmis plokštėmis tinkuojant plonasluoksniu armuotu tinku. Perdangos, besiribojančios su išore (tunelio) paviršiaus paruošimas, šiltinimas iš apačios tvirtinant termoizoliacines plokštes, apdaila - tinkas. Apšiltintų sienų šilumos perdavimo koeficientas $U \leq 0,18$ ($W/m^2 \cdot K$). Išorinių sienų šiltinimo darbams turi būti naudojama išorinė termoizoliacinė sistema (statybvietėje vertikalių atitvarų, taip pat horizontalių ar pasvirusių nuo kritulių apsaugotų atitvarų išorėje įrengiama sienų apšiltinimo ir apdailos sistema), kurią turi sudaryti kaip vieno gamintojo statybos produktas rinkai pateiktas statybos produktų rinkinys (komplektas), turintis E uropos techninį įvertinimą ir paženklintas CE ženklu, arba (netaikoma išorinėms tinkuojamoms sudėtinėms termoizoliacinėms sistemoms) šis rinkinys (komplektas), turintis nacionalinį techninį įvertinimą, arba (netaikoma išorinėms tinkuojamoms sudėtinėms termoizoliacinėms sistemoms) minėtos sistemos turi būti suprojektuotos naudojant atskirus nustatyta tvarka CE ženklu ženklinamus statybos produktus arba (netaikoma išorinėms tinkuojamoms sudėtinėms termoizoliacinėms sistemoms) turintis nacionalinį techninį įvertinimą, arba (netaikoma išorinėms tinkuojamoms sudėtinėms termoizoliacinėms sistemoms) minėtos sistemos turi būti suprojektuotos naudojant atskirus nustatyta tvarka CE ženklu ženklinamus ir (ar) kitus statybos produktus.</p> | m ² | 764.95 | 135 € | 103268.25 € | 124954.58 € |
| Rūsio lubų šiltinimas | | | | | | | |
| <p>Rūsio lubų šiltinimas termoizoliacinėmis plokštėmis, padengtomis gruntu. Termoizoliacinis sluoksnis – mineralinė vata. Termoizoliacinių sluoksnių šilumos perdavimo koeficientas – $0,36 \geq U \geq 0,26$ $W/(m^2 \cdot K)$</p> | <p>Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Lubų paviršiaus paruošimas; 2. Termoizoliacijos plokščių klijavimas; 3. Dažymas.</p> | <p>Rūsio lubų šiltinimas termoizoliacinėmis plokštėmis, padengtomis gruntu.</p> | m ² | 37 | 45 € | 1665 € | 2014.65 € |

Stogų atnaujinimas

| | | | | | | | |
|---|--|--|----------------------|---------------|--------------|-----------------------|-----------------------|
| <p>Šlaitinių stogų dangos keitimas, esamą dangą keičiant lakštinių medžiagų danga</p> | <p>Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamos stogo dangos ir grebėstų nuardymas, įskaitant atliekų sutvarkymą; 2. Pažeistų medinių konstrukcijų bei naujai dangai reikalingų konstrukcijų gamyba ir montavimas (mūrlotai, gegnės, stygos, statramsčiai, grebėstai, karnizai ir kita); 3. Vėjo izoliacijos įrengimas; 4. Stoglangių įrengimas; 5. Naujos stogo dangos įrengimas, aptaisant kraigus, karnizus, prieglaudas; 6. Vėjalenčių, aptvėrimų, stogo kopėčių ir kt. įrengimas; 7. Lietaus nuvedimo sistemos įrengimas; 8. Žaibolaidžių įrengimas; 9. Antenų ir kitų ant stogo sumontuotų įrenginių nuėmimas ir atstatymas.</p> | <p>Šlaitinio stogo dangos keitimas, esamą dangą keičiant lakštinių medžiagų danga.</p> | <p>m²</p> | <p>336.91</p> | <p>115 €</p> | <p>38744.65 €</p> | <p>46881.03 €</p> |
|---|--|--|----------------------|---------------|--------------|-----------------------|-----------------------|

| | | | | | | | |
|--|---|--|----------------------|---------------|--------------|-----------------|-------------------|
| <p>Šlaitinių stogų šiltinimas termoizoliacinėmis plokštėmis, esama dangą keičiant lakštinių medžiagų danga. Termoizoliacinis sluoksnis – mineralinė vata. Termoizoliacinių sluoksnių šilumos perdavimo koeficientas – $0,15 > U \geq 0,10$ W/(m²·K)</p> | <p>Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamos stogo dangos ir grebėstų nuardymas, įskaitant atliekų sutvarkymą; 2. Pažeistų medinių konstrukcijų bei naujai dangai reikalingų konstrukcijų gamyba ir montavimas (mūrlotai, gegnės, stygos, statramsčiai, karnizai, grebėstai ir kita); 3. Stogų šiltinimas termoizoliacinėmis plokštėmis; 4. Garo ir vėjo izoliacijų įrengimas; 5. Stoglangių įrengimas; 6. Naujos stogo dangos įrengimas, aptaisant kraigus, karnizus, prieglaudas; 7. Vėjalenčių, aptvėrimų, stogo kopėčių ir kt. įrengimas; 8. Lietaus nuvedimo sistemos įrengimas; 9. Žaibolaidžių įrengimas; 10. Antenų ir kitų ant stogo sumontuotų įrenginių nuėmimas ir atstatymas.</p> | <p>Šlaitinio stogo šiltinimas termoizoliacinėmis plokštėmis, esama dangą keičiant lakštinių medžiagų danga, $U \leq 0,14$ (W/m²K).</p> | <p>m²</p> | <p>105.6</p> | <p>135 €</p> | <p>14256 €</p> | <p>17249.76 €</p> |
| <p>Perdangų nešiltintoje pastogėje šiltinimas termoizoliacinėmis plokštėmis, įrengiant praėjimo takus. Termoizoliacinis sluoksnis – mineralinė vata. Termoizoliacinių sluoksnių šilumos perdavimo koeficientas – $0,19 > U \geq 0,10$ W/(m²·K)</p> | <p>Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Perdangos paviršiaus paruošimas; 2. Garo izoliacijos paklojimas; 3. Šiltinamosios izoliacijos paklojimas; 4. Vėjo izoliacinių plokščių paklojimas; 5. Praėjimo takų įrengimas; 6. Liuko sutvarkymas; 7. Ventilacijos sutvarkymas.</p> | <p>Perdangos pastogėje šiltinimas termoizoliacinėmis plokštėmis, įrengiant praėjimo takus, $U \leq 0,15$ (W/m²K).</p> | <p>m²</p> | <p>283.21</p> | <p>30 €</p> | <p>8496.3 €</p> | <p>10280.52 €</p> |
| <p>Langų, durų keitimas, balkonų stiklinimas</p> | | | | | | | |

| | | | | | | | |
|--|--|--|----------------------|-------------|----------------|-----------------|------------------|
| <p>Esamų durų keitimas metalinėmis durimis. Durų plotas daugiau 2,0 m². Metalinių durų šilumos perdavimo koeficientas – 1,7>U≥1,4 W/(m²·K)</p> | <p>Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Senų blokų išėmimas iš sienų, įskaitant atliekų sutvarkymą; 2. Naujų montuojamų blokų įstatymas, reguliavimas ir tvirtinimas; 3. Sandūrų tarp staktų ir sienų hermetizavimas; 4. Spynų ir durų pritraukiklių įrengimas; 5. Angokraščių apdaila.</p> | <p>Esamų laiptinės ir rūšio durų keitimas metalinėmis durimis.</p> | <p>m²</p> | <p>8.52</p> | <p>560 €</p> | <p>4771.2 €</p> | <p>5773.15 €</p> |
| <p>Bendrojo naudojimo patalpų esamų langų keitimas plastikiniiais langais. Lango plotas daugiau 0,5 m² iki 1,0 m². Plastikinių langų šilumos perdavimo koeficientas – 1,3>U≥1,1 W/(m²·K)</p> | <p>Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Senų blokų išėmimas iš sienų, įskaitant atliekų sutvarkymą; 2. Naujų montuojamų blokų įstatymas, reguliavimas ir tvirtinimas; 3. Lauko palangių įrengimas; 4. Sandūrų tarp staktų ir sienų hermetizavimas; 5. Angokraščių apdaila.</p> | <p>Bendrojo naudojimo patalpų (šviesduobių) esamų langų keitimas plastikiniiais langais.</p> | <p>m²</p> | <p>2.16</p> | <p>397.5 €</p> | <p>858.6 €</p> | <p>1038.91 €</p> |
| <p>Balkonų remontas keičiant turėklus (m² balkono grindų).</p> | <p>Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Balkono esamų aptvarų demontavimas. 2.Balkono plokštės apatinės dalies ir kraštų remontas tinkavimas. 3.Balkono grindų pakeitimas įrengiant hidroizoliaciją. 4.Balkono naujų aptvarų montavimas. 5.Aptvarų dažymas. 6.Atliekų sutvarkymas.</p> | | <p>m²</p> | <p>6</p> | <p>500 €</p> | <p>3000 €</p> | <p>3630 €</p> |
| <p>Elektros instaliacijos modernizavimas</p> | | | | | | | |

| | | | | | | | |
|--|--|---|--------------------------------------|------------|--------------|--------------|-----------------|
| <p>Įvadinį paskirstymo skydų ĮPS modernizavimas, kai skaičiuojamoji galia iki 50 kW.</p> | <p>Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamų (keičiamų) aparatų demontavimas. 2. Naujų saugiklių-kirtiklių blokų ir tripolių automatinį jungiklių montavimas. 3. Kabelių (laidų) prijungimas prie aparatų. 4. Varžų matavimas. 5. Įvadinį paskirstymo skydų paruošimas įjungimui.</p> | <p>Įvadinės paskirstymo spintos, sumontuotos ant išorinės pastato sienos, perkėlimas.</p> | <p>vnt.</p> | <p>1</p> | <p>500 €</p> | <p>500 €</p> | <p>605 €</p> |
| <p>Elektros instaliacijos atitraukimas, atliekant rūšio lubų šiltinimą.</p> | <p>Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Vamzdžių su kabeliais ir laidais atlaisvinimas. 2. Kabelių ir laidų pailginimas, sumontuojant jungiamąsias movas. 3. Apsauginių lovių kabeliams montavimas. 4. Kabelių ir laidų paklojimas į apsauginius lovius.</p> | | <p>m² rūšio ploto</p> | <p>37</p> | <p>15 €</p> | <p>555 €</p> | <p>671.55 €</p> |
| <p>Šildymo sistemos remontas</p> | | | | | | | |
| <p>Šildymo radiatorių pakeitimas naujais šildymo radiatoriais.</p> | <p>Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Radiatorių atjungimas, atsukant ilgasriegius. 2. Esamų radiatorių nuėmimas, išnešimas ir pakrovimas į transporto priemones arba sudėjimas į paketus. 3. Radiatorių laikiklių tvirtinimas. 4. Naujų radiatorių pakabinimas ant laikiklių. 5. Radiatorių prijungimas prie vamzdyno.</p> | <p>Šildymo radiatorių (elektrinių) įrengimas laiptinėse.</p> | <p>kW</p> | <p>2.9</p> | <p>150 €</p> | <p>435 €</p> | <p>526.35 €</p> |
| <p>Ventiliacijos atnaujinimas (modernizavimas)</p> | | | | | | | |

| | | | | | | | | |
|--|---|---|----------------|--------|----------|-----------|-----------|-------------|
| Naturalios ventiliacijos sistemos atnaujinimas. | Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Vėdinimo kanalų valymas, sandarinimas. 2. Vėdinimo grotelių keitimas. 3. Vėdinimo kanalų dalies virš stogo remontas. 4. Vėdinimo kanalų biocheminis apdorojimas. | Vėdinimo kanalai sutvarkomi, dezinfekuojami (atsižvelgiant į LR Aplinkos ministro 2011-11-11 įsakymu Nr.D1-871 patvirtinto Daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto rengimo tvarkos aprašo 33 p.). Viršutinėje vėdinimo kanalų dalyje traukai pagerinti pašalinamos dirbtinai įrengtos kliūtys, jei reikalinga – paaukštinami. | butas | 9 | 142.03 € | 1278.27 € | 1546.71 € | |
| Stoginių deflektorių iki 250mm skersmens įrengimas. | Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Angos stoge gręžimas. 2. Stovo įstatymas į angą ir pritvirtinimas. 3. Deflektoriaus montavimas ant stogo. 4. Deflektoriaus jungties su stogu aptaisymas ritinine danga. 5. Ventiliacijos sistemos prijungimas prie stovo. | Ant ventiliacijos kaminėlių įrengiami vėdinimo deflektoriai. | vnt. | 6 | 225 € | 1350 € | 1633.5 € | |
| | | | | | | | Iš viso: | 244754.38 € |
| [[iplans:view: kitos valstybes remiamos priemones]] | | | | | | | | |
| Kiti bendrieji statybos darbai | | | | | | | | |
| Bendrojo naudojimo laiptinių remontas su atskirų vietų tinko atstatymu ir paviršiaus dažymu. | Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Pažeisto seno tinko nudaužymas ir jo atstatymas. 2. Senu dažų pašalinimas. 3. Paviršių gruntavimas. 4. Paviršių glaistymas. 5. Paviršių dažymas. | | m ² | 197.46 | 20 € | 3949.2 € | 4778.53 € | |

| | | | | | | | |
|---|---|--|----------------|-------|------|----------|-----------|
| Bendrojo naudojimo laiptinių laiptų turėklų paprastasis remontas. | Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Nešvarumų nuo paviršiaus nuvalymas. 2. Atstojusių dažų nuvalymas. 3. Surūdijusių vietų nuvalymas ir padengimas rūdžių rišikliu. 4. Nuvalytų vietų gruntavimas. 5. Paviršių dažymas. 6. Netinkamų porankių keitimas naujais. | | m ² | 29.4 | 10 € | 294 € | 355.74 € |
| Bendrojo naudojimo laiptinių grindų ir laiptų aptaisymas apdailos plytelėmis. | Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Išmušų užtaisymas. 2. Paviršiaus gruntavimas. 3. Paruoštų paviršių aptaisymas plytelėmis. 4. Naujų grindjuosčių įrengimas. | | m ² | 42.06 | 80 € | 3364.8 € | 4071.41 € |
| Iš viso: | | | | | | | 9205.68 € |

Numatomų įgyvendinti namo atnaujinimo priemonių suminio energinio naudingumo nustatymas

| Projekto rodikliai | | | | | | | |
|--------------------|------------------------------------|---|------------------|--|---|---|---|
| Rodikliai | Pastato energinio naudingumo klasė | Inicijuojamos šiluminės sąnaudos patalpų šildymui ir karštam vandeniui ruošti | | Inicijuojamos šiluminės sąnaudos patalpų šildymui ruošti | Inicijuojamos šiluminės sąnaudos patalpų karštam vandeniui ruošti | Skaičiuojamas šiluminės energijos sąnaudų sumažėjimas palyginti su esamos padėties duomenimis | Išmetamo šiluminės energijos kiekio sumažėjimas |
| | Naudingumo klasė | kwh per metus | kwh m2 per metus | kwh m2 per metus | kwh m2 per metus | Procentais | Tonų per metus |
| Esami rodikliai | F | 177895.55 | 293.62 | 265.43 | 28.19 | | |
| Paketo rodikliai | B | 60562.77 | 99.96 | 71.77 | 28.19 | 66 | 27.34 |

Projekto parengimo ir įgyvendinimo suvestinė kaina

| Išlaidų pavadinimas | Preliminari kaina, EUR | Santykinė kaina Eur/m2 | Pastabos |
|--|------------------------|------------------------|----------|
| Statybos darbai iš viso | 253960.06 € | 451.91 € | |
| Iš jų: | | | |
| Statybos darbai tenkantys energijos efektyvumą didinančioms priemonėms | 244754.38 € | 435.53 € | |
| Projekto parengimas, įskaitant ekspertizę | 33014.81 € | | |
| Statybos techninė priežiūra | 5079.2 € | | |
| Projekto administravimas | 4840 € | | |
| Iš viso: | 296894.07 € | 451.91 € | |
| Rezervas | 50792.01 € | | |

Investicinio ekonominio naudingumo įvertinimas

| Rodikliai | Mato vnt. | Rodiklio reikšmė | Pastabos |
|---|-----------|------------------|----------|
| Investicijų paprastojo atsipirkimo laikas | | | |
| Pagal suvestinę kainą | Metais | 31 | |
| Atėmus valstybės paramą | Metais | 19 | |
| Energiją taupančių priemonių atsipirkimo laikas | | | |
| Pagal suminę kainą | Metais | 25 | |
| Atėmus valstybės paramą | Metais | 18 | |

Projekto finansavimo planas

| Lėšų šaltiniai | Planuojamos lėšos | | Pastabos |
|--|-------------------|----------------------------------|----------|
| | Suma, EUR | Procentinė dalis nuo visos sumos | |
| Planuojami lėšų šaltiniai projekto parengimo ir įgyvendinimo laikotarpiu | | | |
| Butų ir kitų patalpų savininkų nuosavos lėšos | 0 | 0 | |
| Kreditas ar kitos skolintos finansuotojo lėšos | 253960.06 | 85.54 | |
| Valstybės paramos lėšos, kurios skiriamos apmokant projekto parengimo, administravimo ir techninės priežiūros išlaidas | 42934.01 | 14.46 | |
| Kitos ES paramos savivaldybės ar kitos lėšos | 0 | 0 | |
| Iš viso: | 296894.07 | 100 | |
| Valstybės paramos lėšos, kurios bus skiriamos kompensuojant išlaidas įgyvendinus projektą | | | |
| Projekto parengimo išlaidų kompensavimas | 33014.81 | | |
| Statybos techninės priežiūros išlaidų kompensavimas | 5079.2 | | |
| Projekto įgyvendinimo administravimo išlaidų kompensavimas | 4840 | | |
| Valstybės parama energinį efektyvumą didinančioms priemonėms, Eur iš jos: | 73531.58 | | |
| Kompensuojant 30 procentų investicijų, tenkančių energinį efektyvumą didinančioms priemonėms | 73426.31 | | |
| Kompensuojant 20 procentų investicijų, tenkančių papildomoms valstybės finansuojamoms priemonėms | 105.27 | | |

Preliminarus investicijų pasiskirstymas namo, butų ir kitų patalpų savininkams

| Butų ir kitų patalpų numeris ar kitas identifikavimo požymis | Patalpų paskirtis | Patalpų bendras plotas, m2 | Investicijų suma EUR | | | | Valstybės parama energinį efektyvumą didinančioms priemonėms EUR | Investicijų suma atėmus valstybės paramą, Eur | Preliminarus mėn. įmokos dydis EUR m2 | Preliminarus mėn. įmokos dydis išskaičiuavus numatomą rezervą EUR m2 | Didžiausia leistina mėnesio įmoka EUR | Pastabos |
|--|-------------------|----------------------------|---|---|-------------------|----------|--|---|---------------------------------------|--|---------------------------------------|----------|
| | | | Energinį efektyvumą didinančioms priemonėms | | Kitoms priemonėms | Iš viso: | | | | | | |
| | | | Bendros investicijos, Eur | Individualios investicijos, Eur | | | | | | | | |
| Gyvenamosios paskirties patalpos | | | | | | | | | | | | |
| Buto/patalpos numeris: 8 4400-2542-5430:4402 | Gyvenamoji (butų) | 58.18 | 24437.15 | 726 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 726 | 953.05 | 26116.2 | 7559.84 | 18556.36 | 1.33 | 1.6 | 5.02 | |
| Buto/patalpos numeris: 7 1094-0128-4019:0004 | Gyvenamoji (butų) | 88.77 | 37285.77 | 1452 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 1452 | 1454.15 | 40191.92 | 11637.96 | 28553.96 | 1.34 | 1.61 | 5.02 | |
| Buto/patalpos numeris: 6 1094-0128-4019:0003 | Gyvenamoji (butų) | 96.15 | 40385.57 | 1452 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 1452 | 1575.04 | 43412.61 | 12569.28 | 30843.33 | 1.34 | 1.61 | 5.02 | |
| Buto/patalpos numeris: 5 1094-0128-4019:0049 | Gyvenamoji (butų) | 56.74 | 23832.32 | 726 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 726 | 929.46 | 25487.78 | 7378.12 | 18109.66 | 1.33 | 1.6 | 5.02 | |

| | | | | | | | | | | | | |
|---|-------------------|--------|-----------|---|---------|-----------|----------|-----------|-------|-------|------|--|
| Buto/patalpos numeris: 4 1094-0128-4019:0002 | Gyvenamoji (butų) | 99.57 | 41822.06 | 1452 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 1452 | 1631.06 | 44905.12 | 13000.87 | 31904.25 | 1.34 | 1.61 | 5.02 | |
| Buto/patalpos numeris: 3 1094-0128-4019:0048 | Gyvenamoji (butų) | 65.03 | 27314.34 | 1452 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 1452 | 1065.25 | 29831.59 | 8642.08 | 21189.51 | 1.36 | 1.63 | 5.02 | |
| Buto/patalpos numeris: 2 1094-0128-4019:0001 | Gyvenamoji (butų) | 48.53 | 20383.9 | 726 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 726 | 794.97 | 21904.87 | 6342.06 | 15562.81 | 1.34 | 1.61 | 5.02 | |
| Buto/patalpos numeris: 1 1094-0128-4019:0047 | Gyvenamoji (butų) | 49 | 20581.31 | 726 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 726 | 802.67 | 22109.98 | 6401.37 | 15708.61 | 1.34 | 1.61 | 5.02 | |
| Iš viso: | | 561.97 | 236042.41 | 8712 | 9205.65 | 253960.06 | 73531.58 | 180428.49 | 10.72 | 12.88 | | |

PASTATO ENERGINIO NAUDINGUMO SERTIFIKATAS

Nr. KG-0563-00691

1 lapas / 2 lapų

Pastato (jo dalies) unikalus pastato numeris: 1094-0128-4019

Pastato adresas: Nočios g. 10, Vilniaus m., Vilniaus m. sav.

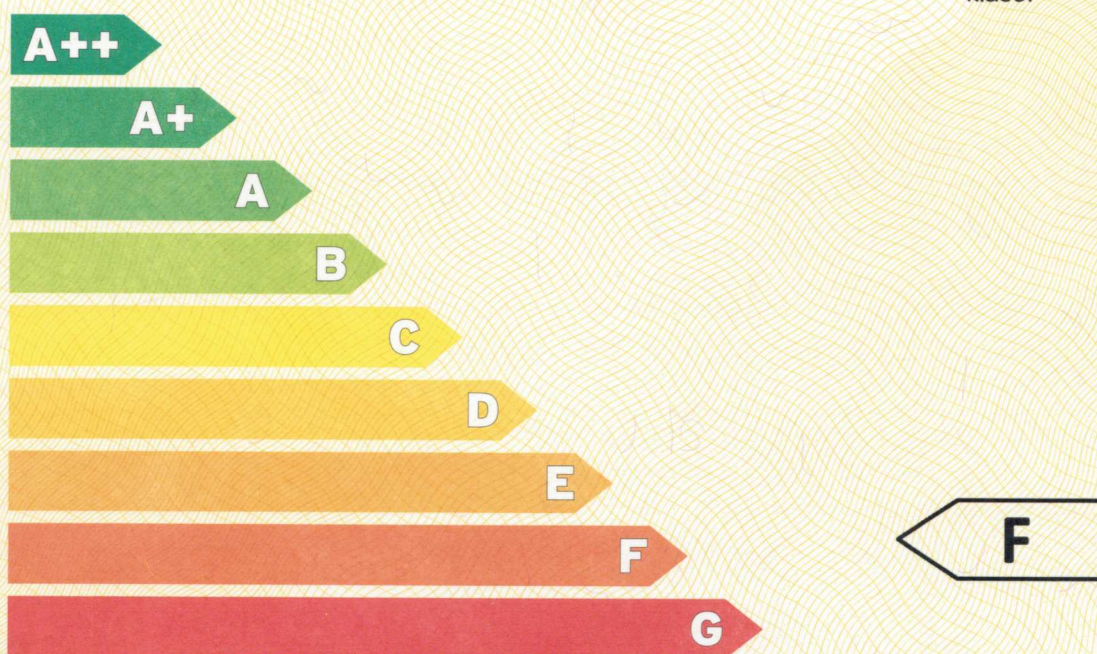
Pastato (jo dalies) paskirtis: Kiti gyvenamieji pastatai (namai)

Pastato (jo dalies) šildomas plotas, m²: 605,87

Viso pastato šildomas plotas, m²: 605,87

Pastatų (jų dalių) energinio naudingumo klasifikavimas į klases*:

Nustatyta pastato (jo dalies) energinio naudingumo klasė:



* A+++ klasė laikoma aukščiausia, ji nurodo energijos beveik nevartojantį pastatą, G klasė nurodo energiškai neefektyvų pastatą

Skačiuojamosios metinės rodiklių vertės vienam kvadratiniam metrui pastato (jo dalies) šildomo ploto:

| | |
|---|--------|
| Neatsinaujinančios pirminės energijos sąnaudos, kWh/(m ² ·metai): | 370,25 |
| Atsinaujinančios pirminės energijos sąnaudos, kWh/(m ² ·metai): | 4,11 |
| Metinių atsinaujinančios pirminės energijos sąnaudų santykio su metinėmis neatsinaujinančios pirminės energijos sąnaudomis vertė, vnt.: | 0,01 |
| Šiluminės energijos sąnaudos pastatui šildyti, kWh/(m ² ·metai): | 265,43 |
| Šiluminės energijos sąnaudos pastatui vėsinti, kWh/(m ² ·metai): | 0,00 |
| Šiluminės energijos sąnaudos karštam buitiniam vandeniui ruošti, kWh/(m ² ·metai): | 28,19 |
| Suminės elektros energijos sąnaudos, kWh/(m ² ·metai): | 20,55 |
| Elektros energijos sąnaudos patalpų apšvietimui, kWh/(m ² ·metai): | 4,05 |
| Pastato į aplinką išmetamas CO ₂ kiekis, kgCO ₂ /(m ² ·metai): | 73,23 |

Sertifikavimo eksperto pastabos: -

Sertifikato išdavimo data : 2021-12-28

Sertifikato galiojimo terminas:

2031-12-28

Sertifikatą išdavė
ekspertas

235690

PASTATO ENERGINIO NAUDINGUMO SERTIFIKATAS

Nr. KG-0563-00691

2 lapas / 2 lapų

Pastato (jo dalies) unikalus pastato numeris: 1094-0128-4019

Pastato adresas: Nočios g. 10, Vilniaus m., Vilniaus m. sav.

Pastato (jo dalies) paskirtis: Kiti gyvenamieji pastatai (namai)

Pastato (jo dalies) šildomas plotas, m²: 605,87

Viso pastato šildomas plotas, m²: 605,87

Pastato (jo dalies) energinio naudingumo klasė:

F

METINĖS RODIKLIŲ VERTĖS VIenam KVADRATINIam METRUI PASTATO (JO DALIES) ŠILDOMO PLOTO:

| Pastato (jo dalies) pirminės energijos sąnaudos: | | | |
|--|----------|-------------|----------------------------------|
| Norminės neatsinaujinančios pirminės energijos sąnaudos, kWh/(m ² ·metai): | | | 227,72 |
| Atskaitinės neatsinaujinančios pirminės energijos sąnaudos, kWh/(m ² ·metai): | | | 330,04 |
| Skaičiuojamosios neatsinaujinančios pirminės energijos sąnaudos, kWh/(m ² ·metai): | | | 370,25 |
| Skaičiuojamosios atsinaujinančios pirminės energijos sąnaudos, kWh/(m ² ·metai): | | | 4,11 |
| Skaičiuojamųjų metinių atsinaujinančios pirminės energijos sąnaudų santykio su metinėmis neatsinaujinančios pirminės energijos sąnaudomis vertė, vnt.: | | | 0,01 |
| Energijos sąnaudos pastatui (jo daliai) šildyti: | Norminės | Atskaitinės | Skaičiuojamosios |
| Neatsinaujinančios pirminės energijos, kWh/(m ² ·metai): | 96,69 | 144,60 | 291,97 |
| Atsinaujinančios pirminės energijos, kWh/(m ² ·metai): | - | - | 0,00 |
| Šiluminės energijos, kWh/(m ² ·metai): | 74,37 | 110,38 | 265,43 |
| Energijos sąnaudos pastatui (jo daliai) vėsinti: | Norminės | Atskaitinės | Skaičiuojamosios |
| Neatsinaujinančios pirminės energijos, kWh/(m ² ·metai): | 0 | 0 | 0,00 |
| Atsinaujinančios pirminės energijos, kWh/(m ² ·metai): | - | - | 0,00 |
| Šiluminės energijos, kWh/(m ² ·metai): | 0 | 0 | 0,00 |
| Energijos sąnaudos karštam buitiniam vandeniui ruošti: | Norminės | Atskaitinės | Skaičiuojamosios |
| Neatsinaujinančios pirminės energijos, kWh/(m ² ·metai): | 62,03 | 116,44 | 31,01 |
| Atsinaujinančios pirminės energijos, kWh/(m ² ·metai): | - | - | 0,00 |
| Šiluminės energijos, kWh/(m ² ·metai): | 47,72 | 75,61 | 28,19 |
| Elektros energijos sąnaudos pastate (jo dalyje): | Norminės | Atskaitinės | Skaičiuojamosios |
| Neatsinaujinančios pirminės energijos suminės sąnaudos, kWh/(m ² ·metai): | 69,00 | 69,00 | 47,27 |
| Atsinaujinančios pirminės energijos suminės sąnaudos, kWh/(m ² ·metai): | - | - | 4,11 |
| Elektros energijos suminės sąnaudos, kWh/(m ² ·metai): | 30,00 | 30,00 | 20,55 |
| Elektros energijos sąnaudos patalpų apšvietimui, kWh/(m ² ·metai): | 13,50 | 13,50 | 4,05 |
| Pastatui (jo daliai) šildyti naudojami šilumos šaltiniai ir šildomi plotai, kuriuose jie naudojami: | | | |
| Šilumos šaltiniai: | | | Šildomi plotai, m ² : |
| Šil.šaltinis_1: Dujinis katilas su greitaeigiu vandens šildymu | | | 605,87 |
| Pastatui (jo daliai) vėsinti naudojamų orą šaldančių įrenginių tipai ir šildomi plotai, kuriuose jie naudojami: | | | |
| Orą šaldančių įrenginių tipas: | | | Šildomi plotai, m ² : |
| Vėsinimo_sistema_1: Iš oro energiją imantis įrenginys | | | 41,51 |
| Pastatui (jo daliai) vėdinti naudojamų vėdinimo sistemų tipai ir šildomi plotai, kuriuose jos naudojamos: | | | |
| Vėdinimo sistemos tipas: | | | Šildomi plotai, m ² : |
| n/d | | | n/d |
| Pastate (jo dalyse) karštam buitiniam vandeniui ruošti naudojamos įrangos tipai ir šildomi plotai, kuriuose jie naudojami: | | | |
| Karšto buitinio vandens ruošimo sistemos įrangos tipas: | | | Šildomi plotai, m ² : |
| Šil.šaltinis_1: Dujinis katilas su greitaeigiu vandens šildymu | | | 605,87 |
| Pastato į aplinką išmetamas CO ₂ kiekis (kgCO ₂ /(m ² ·metai): | | | 73,23 |
| Pastato (jo dalies) sandarumo skaičiavimo duomenys, kartai per valandą: | | | 1,74 |
| Nuorodos išsamesnei informacijai gauti apie pastato (jo dalies) ekonomiškai efektyvų energinio naudingumo gerinimą: | | | www.betalt.lt; www.ena.lt |

Sertifikato išdavimo data:

2021-12-28

Sertifikato galiojimo terminas:

2024-12-28

Sertifikatą išdavė
ekspertas

Pastato energijos sąnaudų skaičiavimo rezultatai

1 priedas prie sertifikato Nr. KG-0563-00691

| Eil. Nr. | Energijos sąnaudų apibūdinimas | Skačiuojamosios energijos sąnaudos kvadratiname metre pastato šildomo ploto per metus, kWh/(m ² ·metai) |
|----------|---|--|
| 1. | Šilumos nuostoliai per pastato sienas* | 124,89 |
| 2. | Šilumos nuostoliai per pastato stogą* | 38,78 |
| 3. | Šilumos nuostoliai per pastato perdangas, kurios ribojasi su išore* | 2,12 |
| 4. | Šilumos nuostoliai per atitvaras, kurios ribojasi su gruntu*: | |
| 4.1 | - per grindis ant grunto* | 9,93 |
| 4.2 | - per horizontaliai pakraščiuose apšiltintas grindis ant grunto* | 0,00 |
| 4.3 | - per vertikaliai pakraščiuose apšiltintas grindis ant grunto* | 0,00 |
| 4.4 | - per vertikaliai ir horizontaliai pakraščiuose apšiltintas grindis ant grunto* | 0,00 |
| 4.5 | - per šildomo rūšio atitvaras, kurios ribojasi su gruntu* | 0,00 |
| 4.6 | - per grindis virš vėdinamų pogrindžių* | 0,00 |
| 4.7 | - per grindis virš nešildomų vėdinamų rūšių* | 3,26 |
| 5. | Šilumos nuostoliai per pastato langus, stoglangius, švieslangius ir kitas skaidrias atitvaras* | 31,21 |
| 6. | Šilumos nuostoliai per pastato išorines duris ir vartus, neįskaitant nuostolių dėl durų varstymo* | 3,47 |
| 7. | Šilumos nuostoliai per pastato ilginius šiluminius tiltelius* | 24,77 |
| 8. | Šilumos nuostoliai dėl pastato vėdinimo* | 27,02 |
| 9. | Šilumos nuostoliai dėl viršnorminės išorės oro infiltracijos* | 0,00 |
| 10. | Šilumos pritekėjimai iš išorės pastato (jo dalies) šildymo laikotarpiu | 46,73 |
| 11. | Vidiniai šilumos išsiskyrimai pastato (jo dalies) šildymo laikotarpiu | 30,58 |
| 12. | Šilumos nuostoliai, kuriuos pastato (jo dalies) šildymo laikotarpiu kompensuoja šilumos pritekėjimai iš išorės ir vidiniai šilumos išsiskyrimai | 62,21 |
| 13. | Suminės elektros energijos sąnaudos pastate | 20,55 |
| 14. | Elektros energijos sąnaudos patalpų apšvietimui | 4,05 |
| 15. | Šiluminės energijos sąnaudos karštam vandeniui ruošti | 28,19 |
| 16. | Šiluminės energijos sąnaudos pastatui šildyti | 265,43 |
| 17. | Šiluminės energijos sąnaudos pastatui vėsinti | 0,00 |

* šiluminės energijos, sunaudotos pastatui šildyti, nuostoliai.

Pastatų energinio naudingumo
sertifikavimo ekspertai

Pastato (jo dalies) energinio naudingumo gerinimo rekomendacijos

2 priedas prie sertifikato Nr. KG-0563-00691

| Eil. Nr. | Priemonės pastato (jo dalies) energiniam naudingumui gerinti | Šiluminės energijos kiekis, kurį galima sutaupyti pastato (jo dalies) šildomo ploto kvadratiname metre per metus, įdiegus priemonę, kWh/(m ² ·metai) | Šiluminės energijos dalis nuo dabartiniu metu pastato (jo dalies) suvartojamo energijos kiekio, kurią galima sutaupyti įdiegus priemonę |
|----------|---|---|---|
| 1. | Pastato sienų apšiltinimas, kad visų sienų šilumos perdavimo koeficientas atitiktų reikalavimus C klasės pastatui | 112,21 | 0,42 |
| 2. | Pastato stogų apšiltinimas, kad visų stogų šilumos perdavimo koeficientas atitiktų reikalavimus C klasės pastatui | 33,29 | 0,13 |
| 3. | Pastato perdangų, kurios ribojasi su išore, apšiltinimas, kad visų perdangų, kurios ribojasi su išore, šilumos perdavimo koeficientas atitiktų reikalavimus C klasės pastatui | 1,60 | 0,01 |
| 4. | Pastato grindų ant grunto apšiltinimas, kad jų šilumos perdavimo koeficientas atitiktų reikalavimus C klasės pastatui | 4,84 | 0,02 |
| 5. | Horizontaliai pakraščiuose apšiltintų grindų ant grunto apšiltinimas, kad jų šilumos perdavimo koeficientas atitiktų reikalavimus C klasės pastatui | 0,00 | 0,00 |
| 6. | Vertikalčiai pakraščiuose apšiltintų grindų ant grunto apšiltinimas, kad jų šilumos perdavimo koeficientas atitiktų reikalavimus C klasės pastatui | 0,00 | 0,00 |
| 7. | Vertikalčiai ir horizontaliai pakraščiuose apšiltintų grindų ant grunto apšiltinimas, kad jų šilumos perdavimo koeficientas atitiktų reikalavimus C klasės pastatui | 0,00 | 0,00 |
| 8. | Šildomo rūšio atitvarų, kurios ribojasi su gruntu, apšiltinimas, kad jų šilumos perdavimo koeficientas atitiktų reikalavimus C klasės pastatui | 0,00 | 0,00 |
| 9. | Grindų virš vėdinamų pogrindžių apšiltinimas, kad jų šilumos perdavimo koeficientas atitiktų reikalavimus C klasės pastatui | 0,00 | 0,00 |
| 10. | Grindų virš nešildomų vėdinamų rūšių apšiltinimas, kad jų šilumos perdavimo koeficientas atitiktų reikalavimus C klasės pastatui | 2,09 | 0,01 |
| 11. | Pastato langų keitimas langais, atitinkančiais reikalavimus C klasės pastatui | 12,32 | 0,05 |
| 12. | Pastato išorinių įėjimo durų keitimas į durimis, atitinkančiomis reikalavimus C klasės pastatui | 1,82 | 0,01 |
| 13. | Pastato karšto buitinio vandens ruošimo sistemos rekonstravimas, kad šiluminės energijos sąnaudos karštam vandeniui ruošti atitiktų reikalavimus C klasės pastatui | 0,00 | 0,00 |
| 14. | Energijos sąnaudų šildymui sutaupymas, jei pastato šildymo sistema būtų įrengta pagal reikalavimus C klasės pastatui | 21,47 | 0,08 |
| 15. | Minimalus šiluminės energijos pastatui šildyti sutaupymas, jeigu pastatas atitiktų C energinio naudingumo klasę ir jo šildymo sistema atitiktų reikalavimus C klasės pastatui | 191,06 | 0,72 |

Pastatų energinio naudingumo sertifikavimo ekspertas