

Investicijų planą rengia:

## Daugiabučio namo Atnaujinimo (modernizavimo) investicijų planas



apva

Lietuvos Respublikos aplinkos ministerijos  
Aplinkos projektų valdymo agentūra

Investicijų plano rengimo vadovas:  
Investicijų plano užsakovas: Viešoji įstaiga "Atnaujinkime miestą"

IP rengėjo pavadinimas arba vardas, pavardė	
IP rengėjo el. paštas	
IP rengėjo Tel. Nr.	
IP rengimo vadovo vardas ir pavardė	

## Aiškinamasis raštas

Investicijų planas yra daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto rengimo etapas, kuriame, įvertinus architektūros, aplinkos, kraštovaizdžio, nekilnojamojo kultūros paveldo vertybių ir jų teritorijų apsaugos reikalavimus, pagal namo energinio naudingumo sertifikato ir namo fizinės būklės tyrimo ir vertinimo duomenis ir reikalavimus pagrindžiamos namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonės nustatant jų energinį ir ekonominį efektyvumą, investicijų dydį ir jų paskirstymą butų ir kitų patalpų savininkams.

Parengtas investicijų planas teikiamas daugiabučio namo butų ir kitų patalpų savininkams suderinti ir tvirtinti. Investicijų plane numatomos tinkamiausios pastato atnaujinimo priemonės ir pagal jas suformuoti siūlomi renovacijos paketai, iš kurių vieną butų savininkai pasirenka įgyvendinimui kaip tinkamiausią. Visi investicinio plano pasiūlymai yra pateikiami kaip priešprojektiniai sprendiniai projektavimo darbams.

Investicijų plane pateikiami skaičiavimai nuo projekto įgyvendinimo metu patikslintų skaičiavimų gali skirtis dėl kelių priežasčių:

Energijos taupymo priemonių ir statybos darbų kaina yra orientacinė, todėl darbų atlikimo konkurso metu gali kisti.

Energetinių išteklių kainos gali kisti priklausomai nuo valstybės, savivaldybės, šilumos tiekėjo politikos, infliacijos, kuro rinkos kainos ir kitų priežasčių.

Skelbiant darbų atlikimo konkursą, statybos darbų konkurse dalyvaujančios įmonės privalo atlikti savo skaičiavimus objekte, tiksliai nustatant statybos darbų kiekiams nustatyti.

Duomenys gauti iš registru centro ir (ar) atlikus pastato faktinius matavimus ir pastato dokumentų analizę

Daugiabučio pastato, kuriam rengiamas investicijų planas, unikalus numeris	1097-1013-4019
Pastato adresas	Vilnius, Šilo g. 34
Statybos pabaigos metai	1971
Pastato aukštų skaičius	4
Pastato naudingasis plotas, m <sup>2</sup>	2239.89
Pastato šildomas plotas, m <sup>2</sup>	2444.7
Esama pastato energinio naudingumo klasė	F

# Pagrindiniai esami daugiabučio techniniai rodikliai

## Pagrindiniai techniniai rodikliai aprašymas

Pastato dalis	Mato vnt.	Kiekis vnt.	Pastabos
<b>Sienos</b>			
Išorinių sienų plotas (atėmus langų ir kitų angų plotą), įskaitant angokraščius	m <sup>2</sup>	2418	Sienos - plytų mūras, dalinai tinkuotos. Į sienų plotą įtrauktas angokraščių plotas ~370,00 m <sup>2</sup> .
Išorinių sienų šilumos perdavimo koeficientas	W/m <sup>2</sup> K	1.27	
Cokolio plotas	m <sup>2</sup>	356	Įtraukta šiltinama požeminė cokolio dalis, įgilinant 0,6m. Antžeminė cokolio dalis ~ 223,40 m <sup>2</sup> . Požeminė cokolio dalis ~ 132,60 m <sup>2</sup> .
Cokolio šilumos perdavimo koeficientas	W/m <sup>2</sup> K	0.71	
<b>Stogas</b>			
Stogo dangos plotas	m <sup>2</sup>	926	Į stogo plotą įtrauktas viršutinių balkonų stogelių ir įėjimų stogelių kiekis ~75,80 m <sup>2</sup> .
Stogo ar perdangos pastogėje šilumos perdavimo koeficientas	W/m <sup>2</sup> K	0.85	
<b>Butų ir kitų patalpų langai ir balkonų durys</b>			
Langų skaičius, iš jų:	vnt.	138	
Langų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo langus, skaičius	vnt.	124	
Langų plotas, iš jų:	m <sup>2</sup>	352.15	
Langų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo langus, plotas	m <sup>2</sup>	317.65	
Balkonų (lodžijų) durų skaičius, iš jų:	vnt.	36	
Balkonų (lodžijų) durų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo duris, skaičius	vnt.	32	
Balkonų (lodžijų) durų plotas, iš jų:	m <sup>2</sup>	64.8	
Balkonų (lodžijų) durų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo duris, plotas	m <sup>2</sup>	57.6	
<b>Bendrojo naudojimo patalpų (laiptinių, rūsių, šilumos punktų ir kitų) langai ir lauko durys</b>			
Langų skaičius, iš jų:	vnt.	61	
Langų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo langus, skaičius	vnt.	23	

Langų plotas, iš jų:	m <sup>2</sup>	79.66	
Langų, pakeistų į mažesnio šilumos laidumo langus, plotas	m <sup>2</sup>	33.44	
Lauko durų skaičius	vnt.	8	Įėjimų į laiptines durys (4 vnt.) - metalinės, įėjimų į rūsių durys (4 vnt.) - metalinės.
Lauko durų plotas	m <sup>2</sup>	18.4	
<b>Rūsys</b>			
Rūsio perdangos plotas	m <sup>2</sup>	603	
Rūsio perdangos šilumos perdavimo koeficientas	W/m <sup>2</sup> K	0.71	

## Daugiabučio namo konstrukcijų ir inžinerinių sistemų būklė

Vertinimo objektas	Išsamus būklės aprašymas
	-
Pastato sienos	Sienos - plytų mūras, dalinai tinkuotos. Vietomis matomi įtrūkimai. Sienos drėksta, peršąla, patiriami dideli šilumos nuostoliai. Pastato sienų konstrukcijos fizinė būklė ir šiluminė varža netenkina STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“.
Pastato stogas	Stogas sutapdintas, dengtas prilydoma bitumine danga, lietaus nuvedimas vidinis, neapšiltintas. Parapetų apskardinimai stipriai pažeisti korozijos. Pastato stogo konstrukcijos fizinė būklė ir šiluminės varžos lygis netenkina STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“.
Langai butuose ir kitose patalpose	Esami pakeisti langai atitinka STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ keliamus reikalavimus, jų būklė gera. Likę nepakeisti langai – mediniai suporinti. Pastebėti medinių langų rėmų papuvimai, daugelyje vietų pastebėtos rėmų deformacijos. Dėl šių pažeidimų langų rėmai yra nesandarūs, kai kurie iki galo neužsidaro, praleidžia šaltą orą, kuris cirkuliuoja į butų patalpas. Jų šiluminės savybės neatitinka STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“.
Langai bendro naudojimo patalpose	Esami I ir IV laiptinės langai pakeisti naujais plastikiniais. Esami II ir III laiptinės bei rūšio langai seni mediniai, nesandarūs, deformuotais rėmais, vyksta nuolatinė nekontroliuojama lauko oro infiltracija. Esamų medinių langų šiluminė varža netenkina STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ keliamų reikalavimų.
Pastato lauko ir tamburo durys	Įėjimų į laiptines ir įėjimų į rūšį durys - metalinės, nesandarios, susidėvėjusios. Tambūrų durys nusidėvėjusios, nesandarios, II ir III laiptinėje panaikintos. Esamų lauko durų šiluminė varža netenkina STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ keliamų reikalavimų.
Pastato rūšys ir grindys ant grunto	Rūšio perdangos būklė patenkinama. Rūšio perdanga g/b plokščių, termoizoliacinis sluoksnis neįrengtas. Šiluminė varža netenkina STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“.

Pastato šildymo sistemos	Šiluma pastatui tiekama iš miesto centralizuotų šilumos tinklų. Esamas šilumos punktas automatizuotas, tačiau jis neatitinka šilumos taupymui keliamų reikalavimų (tarnavimo laikotarpis ilgesnis nei 10 metų, automatika susidėvėjusi, nepritaikytas naujai mažesnių temperatūrų dvivamzdei šildymo sistemai), todėl jis turi būti demontuojamas. Šildymo sistema išbalansuota, patalpos šildomos netolygiai, nėra galimybės reguliuoti patalpos temperatūrą. Šiluminė energija, suvartota patalpų šildymui, apskaitoma bendrai ir išdalijama patalpų savininkams proporcingai turimam plotui.
Pastato karšto vandens sistema	Karštas vanduo ruošiamas šiluminiame punkte. Karšto vandens sistemos būklė prasta. Vamzdynų izoliacija susidėvėjusi, armatūra rūsyje nesandari. Būtinai vamzdynų demontavimas bei naujų įrengimas. Neatitinka STR ir HN reikalavimų.
Pastato šalto vandens sistema	Šalto vandens sistemos būklė prasta, vamzdynai seni, surūdiję, tinkamai neizoliuoti. Neatitinka STR ir HN reikalavimų.
Pastato vėdinimo sistema	Natūrali kanalinė. Oro pritekėjimas vyksta pro langus ir duris, oro ištraukimas pro vertikalius vėdinimo kanalus.
Priešgaisrinė sistema	Nėra.
Elektros sistema	Elektros bendrosios inžinerinės sistemos būklė patenkinama.
Žaibosauga	Susidėvėjusi.
Laiptinių ir kitų bendro naudojimo patalpų būklė	Laiptinių ir kitų bendro naudojimo patalpų būklė patenkinama.

## Siūlomos pastato atnaujinimo priemonės, 1 Variantas

Trumpas darbų aprašas	Techninė specifikacija darbams ir gaminiams	Papildomas darbų aprašymas	Mato vnt.	Darbų kiekis	Įkainis	Kaina, be PVM	Kaina, su PVM
<b>Energinį efektyvumą didinančios priemonės</b>							
<b>Įėjimo laiptų remontas ir pritaikymas neįgalųjų poreikiams (panduso įrengimas)</b>							
Pandusų su turėklais įrengimas (m <sup>2</sup> horizontalios projekcijos ploto).	Matavimo vienetą apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Aikštelės paruošimas. 2. Pagrindo įrengimas. 3. Panduso konstrukcijos įrengimas. 4. Turėklų sumontavimas.	Panduso įrengimui techninės galimybės nėra, nes pastato įėjimų į laiptinę altitudę sutampa su esama nuogrinda.	m <sup>2</sup>	0	176.42 €	0 €	0 €
<b>Nuogrindos sutvarkymas</b>							
Nuogrindos sutvarkymas	Matavimo vienetą apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Nuogrindos dangų ir pagrindų išardymas. 2. Nuolydžio suformavimas. 3. Nuogrindos įrengimas su pagrindo paruošimu.	Žiūrėti priedą "Numatomų įgyvendinti namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių detalizavimas".	m <sup>2</sup>	150	42.3 €	6345 €	7677.45 €
<b>Individualių rekuperatorių įrengimas</b>							
Ventiliacijos sistemos modernizavimas, įrengiant individualius mini rekuperatorius butuose.		Žiūrėti priedą "Numatomų įgyvendinti namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių detalizavimas".	vnt	94	600 €	56400 €	68244 €
<b>Aplinkos tvarkymo darbai</b>							



Lauko laiptų remontas	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Monolitinių laiptų remontojamos dalies ardymas; 2. Klojinių įrengimas ir išardymas; 3. Betonavimas armuojant.	Žiūrėti priedą "Numatomų įgyvendinti namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių detalizavimas".	m <sup>3</sup>	4	760 €	3040 €	3678,4 €
<b>Grindų šiltinimas</b>							
Grindų ant geležbetoninės perdangos šiltinimas termoizoliacinėmis plokštėmis, įrengiant medinių grindų dangą. Termoizoliacinis sluoksnis – mineralinė vata. Termoizoliacinių sluoksnių šilumos perdavimo koeficientas – $U < 0,36 \text{ W}/(\text{m}^2\cdot\text{K})$	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamos dangos ir pagrindo išardymas; 2. Gulekšnių įrengimas; 3. Šiltinamosios izoliacijos įrengimas; 4. Garo izoliacijos įrengimas; 5. Grindų dangos įrengimas.	Žiūrėti priedą "Numatomų įgyvendinti namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių detalizavimas".	m <sup>2</sup>	56	100 €	5600 €	6776 €
<b>Cokolių šiltinimo darbai</b>							
Pastatų cokolių įgilinamosios į gruntą dalies šiltinimas iš orės termoizoliacinėmis plokštėmis ir padengimas дренаžine membrana. Termoizoliacinis sluoksnis - ekstrudinis putų polistirenas. Termoizoliacinių sluoksnių šilumos perdavimo koeficientas – $U < 0,36 \text{ W}/(\text{m}^2\cdot\text{K})$	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Nuogrindos pašalinimas; 2. Grunto atkasimas ir užkasimas; 3. Paviršiaus paruošimas; 4. Hidroizoliacijos įrengimas; 5. Termoizoliacinio sluoksnio padengimas drenažine membrana; 6. Termoizoliacinių plokščių tvirtinimas, klijuojant ir papildomai tvirtinant smeigėmis; 7. Nuogrindos įrengimas su pagrindo paruošimu.	Žiūrėti priedą "Numatomų įgyvendinti namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių detalizavimas".	m <sup>2</sup>	132,6	140 €	18564 €	22462,44 €
Pastatų cokolių šiltinimas iš orės iki nuogrindos termoizoliacinėmis plokštėmis, tinkuojant armuotu tinku ir aptaisant apdailos plytelėmis. Termoizoliacinis sluoksnis - ekstrudinis putų polistirenas. Termoizoliacinių sluoksnių šilumos perdavimo koeficientas – $U < 0,36 \text{ W}/(\text{m}^2\cdot\text{K})$	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Paviršiaus paruošimas; 2. Hidroizoliacijos įrengimas; 3. Termoizoliacinių plokščių tvirtinimas, klijuojant ir papildomai tvirtinant smeigėmis; 4. Išlyginamojo sluoksnio įrengimas, tvirtinant tinklelį; 5. Langų angokraščių aptaisymas apdailos plytelėmis; 6. Paviršiaus aptaisymas apdailos plytelėmis.	Žiūrėti priedą "Numatomų įgyvendinti namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių detalizavimas".	m <sup>2</sup>	223,4	195 €	43563 €	52711,23 €

<b>Sienų šiltinimas</b>						
Pastatų sienų šiltinimas iš išorės termoizoliacinėmis plokštėmis, įrengiant vėdinamą fasadą ir aptaisant apdailos plokštėmis. Termoizoliacinis sluoksnis-mineralinė vata. Termoizoliacinių sluoksnių šilumos perdavimo koeficientas – $U < 0,12 \text{ W/(m}^2\cdot\text{K)}$	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Pastolių sumontavimas ir išmontavimas; 2. Sienų paviršiaus paruošimas; perforuoto cokolinio profilio įrengimas; 3. Lauko palangių ir stogelių skardinimas; 4. Gaisrinių kopėčių demontavimas ir naujų įrengimas po apšiltinimo; 5. Parapetų skardos nuėmimas ir naujas apskardinimas po apšiltinimo; 6. Metalinių profilių karkaso sistemos įrengimas; 7. Sienų šiltinimas, pritvirtinant termoizoliacines plokštes; 8. Vėjo izoliacijos įrengimas; 9. Apdailinių plokščių tvirtinimas; 10. Kampų ir angokraščių sutvarkymas.	Žiūrėti priedą "Numatomų įgyvendinti atnaujinimo (modernizavimo) priemonių detalizavimas".	m <sup>2</sup>	1950.7	170 €	331619 € 401258.99 €
Pastatų sienų šiltinimas iš išorės termoizoliacinėmis plokštėmis, tinkuojant armuotu plonasluoksniu dekoratyviniu tinku. Termoizoliacinis sluoksnis- neoporas. Termoizoliacinių sluoksnių šilumos perdavimo koeficientas – $U < 0,18 \text{ W/(m}^2\cdot\text{K)}$	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Pastolių sumontavimas ir išmontavimas; 2. Sienos paviršiaus paruošimas; 3. Lauko palangių ir stogelių skardinimas; 4. Gaisrinių kopėčių demontavimas ir naujų įrengimas po apšiltinimo; 5. Parapetų skardos nuėmimas ir naujas apskardinimas po apšiltinimo; 6. Plokščių kiljavimas ir tvirtinimas smeigėmis; 7. Angokraščių aptaisymas; 8. Išlyginamojo sluoksnio įrengimas, tvirtinant tinklelį; 9. Kampų papildomas armavimas; 10. Gruntavimas; 11. Apdailinio sluoksnio įrengimas; 12. Dažymas.	Žiūrėti priedą "Numatomų įgyvendinti atnaujinimo (modernizavimo) priemonių detalizavimas".	m <sup>2</sup>	467.3	135 €	63085.5 € 76333.46 €
Balkonų apačios šiltinimas ir aptaisymas tinkuojant armuotu dekoratyviniu tinku.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Paviršiaus valymas( paruošimas). 2. Izoliacinių plokščių kiljavimas ir papildomas tvirtinimas smeigėmis. 3. Plonasluoksnio armuoto tinko įrengimas. 4. Dažymas.	Žiūrėti priedą "Numatomų įgyvendinti atnaujinimo (modernizavimo) priemonių detalizavimas".	m <sup>2</sup>	225.6	700 €	157920 € 191083.2 €
<b>Rūsio lubų šiltinimas</b>						
Rūsio lubų šiltinimas termoizoliacinėmis plokštėmis, padengtomis gruntu. Termoizoliacinis sluoksnis – mineralinė vata. Termoizoliacinių sluoksnių šilumos perdavimo koeficientas – $0,36 \geq U \geq 0,26 \text{ W/(m}^2\cdot\text{K)}$	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Lubų paviršiaus paruošimas; 2. Termoizoliacijos plokščių kiljavimas; 3. Dažymas.	Žiūrėti priedą "Numatomų įgyvendinti atnaujinimo (modernizavimo) priemonių detalizavimas".	m <sup>2</sup>	603	60 €	36180 € 43777.8 €
<b>Stogų atnaujinimas</b>						

<p>Sutapdintų stogų šiltinimas, keičiant esamą dangą termoizoliacinėmis plokštėmis, įrengiant ritininę (bituminę arba sintetinę) dangą. Termoizoliacinis sluoksnis - mineralinė vata. Termoizoliacinių sluoksnių šilumos perdavimo koeficientas - <math>0,16 &gt; U \geq 0,10 \text{ W/(m}^2 \cdot \text{K)}</math></p>	<p>Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamos dangos, išlyginamojo sluoksnio ir šiltinamosios izoliacijos nuardymas, įskaitant atliekų sutvarkymą; 2. Parapeto pakėlimas (iki reikiamo aukščio); 3. Nuolydį, formuojančio sluoksnio įrengimas; 4. Garo izoliacijos įrengimas; 5. Stogų šiltinimas termoizoliacinėmis plokštėmis; 6. Papildomos šiltinamosios izoliacijos tvirtinimas; 7. Stogo dangos įrengimas; 8. Įlajų, ventiliacijos kaminėlių įrengimas; 9. Priešlaudy aptaisymas; 10. Parapetų apskardinimas, apsauginės tvorelės įrengimas; 11. Žaibolaidžių įrengimas; 12. Senų kopėčių ir / arba liukų pakeitimas ar paaukštinimas; 13. Antenų ir kt. ant stogo sumontuotų įrenginių nuėmimas ir atstatymas po apšiltinimo.</p>	<p>Žiūrėti priedą "Numatomų įgyvendinti namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių detalizavimas".</p>	<p>m<sup>2</sup></p>	<p>926</p>	<p>155 €</p>	<p>143530 €</p>	<p>173671.3 €</p>
<p><b>Langų, durų keitimas, balkonų stiklinimas</b></p>							
<p>Balkono stiklinimas, naudojant plastikinių profilių blokus</p>	<p>Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Angokraščių paruošimas balkonų rėmų konstrukcijos įstatymui; 2. Balkono apdailinės tvorelės stiprinimas; 3. Balkono stiklinimo bloko įstatymas, reguliavimas, tvirtinimas; 4. Sandūrų tarp sienų ir rėmo hermetizavimas; 5. Palangės įrengimas ir tvirtinimas; 6. Angokraščių apdaila.</p>	<p>Žiūrėti priedą "Numatomų įgyvendinti namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių detalizavimas".</p>	<p>m<sup>2</sup></p>	<p>480</p>	<p>240 €</p>	<p>115200 €</p>	<p>139392 €</p>
<p>Esamų langų keitimas plastikiniais langais, įstatant langus sienų šiltinamajame sluoksnyje, naudojant kompozicinių profilių sistemą. Lango plotas daugiau 1,5 m<sup>2</sup> iki 3,0 m<sup>2</sup>. Plastikinių langų šilumos perdavimo koeficientas - <math>1,1 &gt; U \geq 0,7 \text{ W/(m}^2 \cdot \text{K)}</math></p>	<p>Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Kompozicinių profilių sistemos kljavimas; 2. Staktų sandūrų izoliavimas išsiplečiančiomis juostomis; 3. Langų blokų keitimas; 4. Sandūrų sandarinimas iš lauko pusės išsiplečiančiais sandarimo tarpikliais; 5. Aptaisymas PVC apdailos juosta; 6. Palangių įstatymas.</p>	<p>Žiūrėti priedą "Numatomų įgyvendinti namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių detalizavimas".</p>	<p>m<sup>2</sup></p>	<p>416.95</p>	<p>400 €</p>	<p>166780 €</p>	<p>201803.8 €</p>
<p>Bendrojo naudojimo patalpų esamų langų keitimas plastikiniais langais. Lango plotas daugiau 0,5 m<sup>2</sup> iki 1,0 m<sup>2</sup>. Plastikinių langų šilumos perdavimo koeficientas - <math>1,3 &gt; U \geq 1,1 \text{ W/(m}^2 \cdot \text{K)}</math></p>	<p>Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Senų blokų išėmimas iš sienų, įskaitant atliekų sutvarkymą; 2. Naujų montuojamų blokų įstatymas, reguliavimas ir tvirtinimas; 3. Lauko palangių įrengimas; 4. Sandūrų tarp staktų ir sienų hermetizavimas; 5. Angokraščių apdaila.</p>	<p>Žiūrėti priedą "Numatomų įgyvendinti namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių detalizavimas".</p>	<p>m<sup>2</sup></p>	<p>79.66</p>	<p>400 €</p>	<p>31864 €</p>	<p>38555.44 €</p>

<p>Esamų durų keitimas metalinėmis durimis. Durų plotas daugiau 2,0 m<sup>2</sup>. Metalinių durų šilumos perdavimo koeficientas – 1,7&gt;U≥1,4 W/(m<sup>2</sup>·K)</p>	<p>Mataavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Senų blokų išėmimas iš sienų, įskaitant atliekų sutvarkymą; 2. Naujų montuojamų blokų įstatymas, reguliavimas ir tvirtinimas; 3. Sandūrų tarp staktų ir sienų hermetizavimas; 4. Spynų ir durų pritraukiklių įrengimas; 5. Angokraščių apdaila.</p>	<p>Žiūrėti priedą "Numatomų įgyvendinti namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių detalizavimas".</p>	<p>m<sup>2</sup></p>	<p>18.4</p>	<p>600 €</p>	<p>11040 €</p>	<p>13358,4 €</p>
<p>Esamų durų keitimas plastikinėmis durimis. Durų plotas daugiau 2,0 m<sup>2</sup>. Plastikinių durų šilumos perdavimo koeficientas – 1,6&gt;U≥1,3 W/(m<sup>2</sup>·K)</p>	<p>Mataavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Senų blokų išėmimas iš sienų, įskaitant atliekų sutvarkymą; 2. Naujų montuojamų blokų įstatymas, reguliavimas ir tvirtinimas; 3. Sandūrų tarp staktų ir sienų hermetizavimas; 4. Spynų ir durų pritraukiklių įrengimas; 5. Angokraščių apdaila.</p>	<p>Žiūrėti priedą "Numatomų įgyvendinti namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių detalizavimas".</p>	<p>m<sup>2</sup></p>	<p>10</p>	<p>430 €</p>	<p>4300 €</p>	<p>5203 €</p>
<p><b>Karštojo vandentiekio sistemos vamzdynų ir įrenginių keitimas</b></p>							
<p>Karštojo vandentiekio sistemos cirkuliacinių stovų keitimas sanitariniame mazge pastatuose (m stovo).</p>	<p>Mataavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamų karštojo vandentiekio cirkuliacinių stovų demontavimas. 2. Naujų karštojo vandentiekio cirkuliacinių stovų montavimas. 3. Uždaromosios ir reguliuojamosios armatūros montavimas. 4. Sumontuotų vamzdynų izoliavimas. 5. Vamzdžių kirtimosi su pastato konstrukcijomis vietų užtaisymas. 6. Vamzdynų praplovimas, dezinfekcija, hidraulinis bandymas</p>	<p>Žiūrėti priedą "Numatomų įgyvendinti namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių detalizavimas".</p>	<p>m</p>	<p>100</p>	<p>25 €</p>	<p>2500 €</p>	<p>3025 €</p>
<p>Karštojo vandentiekio sistemos tiekiamųjų stovų keitimas sanitariniame mazge pastatuose iki 5 aukštų (m stovo).</p>	<p>Mataavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamų karštojo vandentiekio stovų demontavimas. 2. Naujų karštojo vandentiekio stovų ir atšakų į butus (iki skaitiklių) montavimas, įskaitant stovų ir atšakų atjungiamuosius bei stovų vandens išleidimo čiaupus. 3. Sumontuotų vamzdynų izoliavimas. 4. Stovų prijungimas prie esamų karšto vandens tinklų butuose. 5. Vamzdžių kirtimosi su pastato konstrukcijomis vietų užtaisymas. 6. Vamzdynų praplovimas, dezinfekcija, hidraulinis bandymas</p>	<p>Žiūrėti priedą "Numatomų įgyvendinti namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių detalizavimas".</p>	<p>m</p>	<p>100</p>	<p>75 €</p>	<p>7500 €</p>	<p>9075 €</p>

<p>Magistralinių karštojo vandentiekio sistemos vamzdžių keitimas pastatuose iki 5 aukštų.</p>	<p>Matavimo vienetą apima tokios sudėties statybos darbai ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamų karštojo vandentiekio magistralinių vamzdžių demontavimas. 2. Naujų vamzdžių montavimas. 3. Sumontuotų vamzdžių izoliavimas. 4. Uždaromosios armatūros montavimas. 5. Vamzdžių kirtimosi su pastato konstrukcijomis vietų užtaisymas. 6. Vamzdžių praplovimas, dezinfekcija, hidraulinis bandymas</p>	<p>Žiūrėti priedą "Numatomų įgyvendinti namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių detalizavimas".</p>	<p>m</p>	<p>180</p>	<p>50 €</p>	<p>9000 €</p>	<p>10890 €</p>
<p>Rankšluosčių džiovintuvų keitimas</p>	<p>Matavimo vienetą apima tokios sudėties statybos darbai ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamų rankšluosčių džiovintuvų demontavimas. 2. Naujų rankšluosčių džiovintuvų montavimas, prijungiant prie vamzdyno. 3. Senų džiovintuvų išnešimas, pakrovimas į transporto priemones arba sudėjimas į rietuves. 4. Hidraulinis bandymas, praplovimas.</p>	<p>Žiūrėti priedą "Numatomų įgyvendinti namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių detalizavimas".</p>	<p>vnt</p>	<p>41</p>	<p>100 €</p>	<p>4100 €</p>	<p>4961 €</p>
<p><b>Šildymo ir karštojo vandens apskaitos modernizavimas</b></p>							
<p>Šildymo daliklinės apskaitos sistemos nuo 101 iki 200 šilumos daliklių su nuotoliniu duomenų nuskaitymu įrengimas.</p>	<p>Matavimo vienetą apima tokios sudėties statybos darbai ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Šilumos daliklių montavimas. 2. Nuotolinio duomenų nuskaitymo, kaupimo ir perdavimo prietaisų ir įrenginių montavimas. 3. Nuotolinio duomenų nuskaitymo apskaitos sistemos derinimas ir adresų įregistravimas.</p>	<p>Žiūrėti priedą "Numatomų įgyvendinti namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių detalizavimas".</p>	<p>šilumos daliklis</p>	<p>142</p>	<p>160 €</p>	<p>22720 €</p>	<p>27491.2 €</p>
<p><b>Šildymo sistemos remontas</b></p>							
<p>Šilumos punktų modernizavimas, keičiant esamus įrenginius į 2 kontūrų modulinius įrenginius, kai skirtomųjų įrenginių galia nuo 300kW iki 400kW.</p>	<p>Matavimo vienetą apima tokios sudėties statybos darbai ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamų šilumos punktų demontavimas. 2. Naujų šilumos mazgų su karšto vandens ruošimu montavimas. 3. Prijungimas prie vandens tiekimo, šildymo sistemos, šilumos tinklų ir karšto, ir šalto vandens sistemų. 4. Padengimas antikorozine danga ir izoliavimas folija padengtais kevalais. 5. Hidraulinis bandymas.</p>	<p>Žiūrėti priedą "Numatomų įgyvendinti namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių detalizavimas".</p>	<p>kW</p>	<p>300</p>	<p>56 €</p>	<p>16800 €</p>	<p>20328 €</p>

<p>Automatinių balansavimo/srauto reguliavimo ventilių įrengimas pastatuose iki 5 aukštų.</p>	<p>Mataavimo vienetą apima tokios sudėties statybos darbai ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamos uždarymo ir reguliavimo armatūros demontavimas; 2. Naujo ventilio ir balansinių ventilių montavimas; 3. Šildymo sistemos stovų reguliavimas ir pridavimas eksploatacijai; 4. Sumontuotos įrangos izoliavimas.</p>	<p>Žiūrėti priedą "Numatomų įgyvendinti namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių detalizavimas".</p>	<p>vnt.</p>	<p>38</p>	<p>320 €</p>	<p>12160 €</p>	<p>14713.6 €</p>
<p>Magistralinių šildymo sistemos vamzdynų izoliacijos keitimas pastatuose iki 5 aukštų.</p>	<p>Mataavimo vienetą apima tokios sudėties statybos darbai ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamos izoliacijos nuardymas. 2. Vamzdžių nuvalymas. 3. Vamzdynų dažymas korozijai atspariais dažais. 4. Vamzdžių, ventilių, flanšų, alkūnių izoliavimas.</p>	<p>Žiūrėti priedą "Numatomų įgyvendinti namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių detalizavimas".</p>	<p>m</p>	<p>340</p>	<p>15 €</p>	<p>5100 €</p>	<p>6171 €</p>
<p>Magistralinių šildymo sistemos vamzdynų keitimas pastatuose iki 5 aukštų.</p>	<p>Mataavimo vienetą apima tokios sudėties statybos darbai ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamų vamzdynų demontavimas. 2. Naujų vamzdynų montavimas. 3. Vamzdynų dažymas korozijai atspariais dažais. 4. Vamzdynų izoliavimas. 5. Hidraulinis bandymas.</p>	<p>Žiūrėti priedą "Numatomų įgyvendinti namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių detalizavimas".</p>	<p>m</p>	<p>340</p>	<p>35 €</p>	<p>11900 €</p>	<p>14399 €</p>
<p>Šildymo radiatorių pakeitimas naujais šildymo radiatoriais.</p>	<p>Mataavimo vienetą apima tokios sudėties statybos darbai ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Radiatorių atjungimas, atsukant ilgasriegius. 2. Esamų radiatorių nuėmimas, išnešimas ir pakrovimas į transporto priemones arba sudėjimas į paketus. 3. Radiatorių laikiklių tvirtinimas. 4. Naujų radiatorių pakabinimas ant laikiklių. 5. Radiatorių prijungimas prie vamzdyno.</p>	<p>Žiūrėti priedą "Numatomų įgyvendinti namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių detalizavimas".</p>	<p>kw</p>	<p>125</p>	<p>150 €</p>	<p>18750 €</p>	<p>22687.5 €</p>
<p>Termostatinų radiatorių rankinio valdymo - reguliavimo vožtuvų montavimas.</p>	<p>Mataavimo vienetą apima tokios sudėties statybos darbai ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Vamzdžių paruošimas. 2. Termostatinų vožtuvų montavimas.</p>	<p>Žiūrėti priedą "Numatomų įgyvendinti namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių detalizavimas".</p>	<p>vnt.</p>	<p>138</p>	<p>80 €</p>	<p>11040 €</p>	<p>13358.4 €</p>

<p>Termostatinų radiatorių vožtuvų montavimas, kai vožtuvai su automatiniu srauto ribojimu.</p>	<p>Mataavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Vamzdžių paruošimas. 2. Termostatinių vožtuvų montavimas.</p>	<p>Žiūrėti priedą "Numatomų įgyvendinti namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių detalizavimas".</p>	<p>vnt.</p>	<p>4</p>	<p>90 €</p>	<p>360 €</p>	<p>435.6 €</p>
<p>Uždarnosios armatūros magistralėms keitimas pastatuose iki 5 aukštų.</p>	<p>Mataavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamos uždarnosios armatūros demontavimas; 2. Naujos uždarnosios armatūros sumontavimas; 3. Senų drenažo ir nuorinimo ventilių pakeitimas arba naujų sumontavimas; 4. Magistralinių vamzdynų hidraulinis išbandymas; 5. Sumontuotos įrangos izoliavimas.</p>	<p>Žiūrėti priedą "Numatomų įgyvendinti namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių detalizavimas".</p>	<p>vnt.</p>	<p>6</p>	<p>100 €</p>	<p>600 €</p>	<p>726 €</p>
<p>Uždarnosios armatūros stovams keitimas pastatuose iki 5 aukštų.</p>	<p>Mataavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamos uždarnosios armatūros demontavimas; 2. Naujos uždarnosios armatūros sumontavimas; 3. Senų drenažo ir nuorinimo ventilių pakeitimas arba naujų sumontavimas; 4. Keičiamų sistemų stovų ar visos sistemos (jeigu stovų daug) hidraulinis išbandymas; 5. Sumontuotos įrangos izoliavimas.</p>	<p>Žiūrėti priedą "Numatomų įgyvendinti namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių detalizavimas".</p>	<p>vnt.</p>	<p>76</p>	<p>80 €</p>	<p>6080 €</p>	<p>7356.8 €</p>
<p>Vienvamzdės šildymo sistemos stovų vamzdynų keitimas į dvivamzdės sistemos stovų vamzdynus pastatuose iki 5 aukštų (m stovų).</p>	<p>Mataavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Stovų vamzdyno nuo magistralinių iki šildymo prietaisų demontavimas. 2. Naujų stovų ir prijungiamųjų vamzdynų montavimas. 3. Šildymo prietaisų prijungimas prie naujai sumontuotų stovų. 4. Naujų vamzdynų gruntuojimas, dažymas. 5. Vamzdynų hidraulinis bandymas. 6. Rūsyje iki perdangos vamzdyno izoliavimas.</p>	<p>Žiūrėti priedą "Numatomų įgyvendinti namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių detalizavimas".</p>	<p>m</p>	<p>740</p>	<p>35 €</p>	<p>25900 €</p>	<p>31339 €</p>
<p><b>Ventiliacijos atnaujinimas (modernizavimas)</b></p>							

<p>Natūralios ventiliacijos sistemos atnaujinimas.</p>	<p>Matavimo vienetą apima tokios sudėties statybos darbai ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Vėdinimo kanalų valymas, sandarinimas. 2. Vėdinimo grotelių keitimas. 3. Vėdinimo kanalų dalies virš stogo remontas. 4. Vėdinimo kanalų biocheminis apdorojimas.</p>	<p>Žiūrėti priedą "Numatomų įgyvendinti namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių detalizavimas".</p>	<p>butas</p>	<p>41</p>	<p>118.36 €</p>	<p>4852.76 €</p>	<p>5871.84 €</p>
<p>Stoginių deflektorių iki 250mm skersmens įrengimas.</p>	<p>Matavimo vienetą apima tokios sudėties statybos darbai ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Angos stoge gręžimas. 2. Stovo įstatymas į angą ir pritvirtinimas. 3. Deflektoriaus montavimas ant stogo. 4. Deflektoriaus jungties su stogu aptaisymas ritinine danga. 5. Ventiliacijos sistemos prijungimas prie stovo.</p>	<p>Žiūrėti priedą "Numatomų įgyvendinti namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių detalizavimas".</p>	<p>vnt.</p>	<p>10</p>	<p>222.53 €</p>	<p>2225.3 €</p>	<p>2692.61 €</p>
<p><b>Fotoelektrinių modulių sistemų montavimas</b></p>							
<p>Fotovoltinių saulės modulių tinklinių jėgainių daugiau 5,0 kW iki 10,0 kW galios įrengimas ant pastatų plokščių stogų.</p>	<p>Matavimo vienetą apima tokios sudėties statybos darbai ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Stogo dangos paviršiaus paruošimas. 2. Saulės modulių konstrukcijos montavimas. 3. Tvirtinimo taškų stoge hidroizoliavimas. 4. Saulės modulių montavimas. 5. Keitiklių ir kitos elektros įrangos montavimas. 6. Elektros kabelių klojimas ir komutavimas. 7. Įžeminimo įrengimas. 8. Elektrinių parametrų matavimas.</p>	<p>Žiūrėti priedą "Numatomų įgyvendinti namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių detalizavimas".</p>	<p>kW</p>	<p>10</p>	<p>2500 €</p>	<p>25000 €</p>	<p>30250 €</p>
<p><b>Pastato nuotekų šalinimo sistemų keitimas</b></p>							
<p>Pastato lietaus nuotakyno (išvadų) keitimas.</p>	<p>Matavimo vienetą apima tokios sudėties statybos darbai ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamo nuotakyno vamzdyno demontavimas. 2. Naujų plastikinių vamzdyno vamzdžių ir fasoninių dalių montavimas, jungiant prie rūšio vamzdyno ir kiemo nuotakyno. 3. Žemės darbai. 4. Hidraulinis bandymas.</p>	<p>Žiūrėti priedą "Numatomų įgyvendinti namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių detalizavimas".</p>	<p>m</p>	<p>25</p>	<p>90 €</p>	<p>2250 €</p>	<p>2722.5 €</p>



<p>Pastato lietaus nuotakyno rūšio vamzdynų keitimas.</p>	<p>Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Nuotekų sistemos esamų rūšio vamzdynų išardymas. 2. Naujų plastikinių vamzdžių ir fasoninių dalių bei įrangos montavimas nuo išvado į movos rūšyje iki į movos stovo pravalai (revizijai) prijungti. 3. Grindų ardymas ir atstatymas vamzdžių klojimo vietose. 4. Vamzdžių kirtimosi su pastato konstrukcijomis vietų užtaisymas. 5. Hidraulinis bandymas.</p>	<p>Žiūrėti priedą "Numatomų įgyvendinti namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių detalizavimas".</p>	<p>m</p>	<p>45</p>	<p>66 €</p>	<p>2970 €</p>	<p>3593,7 €</p>
<p>Pastato lietaus nuotakyno stovų keitimas.</p>	<p>Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamo nuotakyno stovų demontavimas. 2. Naujų plastikinių stovų vamzdžių ir fasoninių dalių montavimas nuo žemiausiai stove pastatytos pravalos (revizijos) iki įlajos. 3. Įlajos montavimas. 4. Hidraulinis bandymas.</p>	<p>Žiūrėti priedą "Numatomų įgyvendinti namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių detalizavimas".</p>	<p>m</p>	<p>100</p>	<p>49 €</p>	<p>4900 €</p>	<p>5929 €</p>
<p>Iš viso:</p>							<p>1684003.66 €</p>

## Numatomų įgyvendinti namo atnaujinimo priemonių suminio energinio naudingumo nustatymas

Projekto rodikliai							
Rodikliai	Pastato energinio naudingumo klasė	Inicijuojamos šiluminės sąnaudos patalpų šildymui ir karštam vandeniui ruošti		Inicijuojamos šiluminės sąnaudos patalpų šildymui ruošti	Inicijuojamos šiluminės sąnaudos patalpų karštam vandeniui ruošti	Skačiuojamas šiluminės energijos sąnaudų sumažėjimas palyginti su esamos padėties duomenimis	Išmetamo šiluminės energijos sumažėjimas
	Naudingumo klasė	kwh per metus	kwh m2 per metus	kwh m2 per metus	kwh m2 per metus	Procentais	Tonų per metus
Esami rodikliai	F	604500.97	247.27	180.43	66.84		
Paketo rodikliai	A	164088.26	67.12	27.54	39.58	73	102.62

## Projekto parengimo ir įgyvendinimo suvestinė kaina

Išlaidų pavadinimas	Preliminari kaina, EUR	Santykinė kaina Eur/m <sup>2</sup>	Pastabos
Statybos darbai iš viso	1684003.66 €	751.82 €	
<b>Iš jų:</b>			
Statybos darbai tenkantys energijos efektyvumą didinančioms priemonėms	1684003.66 €	751.82 €	
Projekto parengimas, įskaitant ekspertizę	117880.26 €		
Statybos techninė priežiūra	33680.07 €		
Projekto administravimas	16532.63 €		
<b>Iš viso:</b>	<b>1852096.62 €</b>	<b>751.82 €</b>	
Rezervas	336800.73 €		

## Investicinio ekonominio naudingumo įvertinimas

Rodikliai	Mato vnt.	Rodiklio reikšmė	Pastabos
Investicijų paprastojo atsipirkimo laikas			
Pagal suvestinę kainą	Metais	50	
Atėmus valstybės paramą	Metais	31	
Energiją taupančių priemonių atsipirkimo laikas			
Pagal suminę kainą	Metais	46	
Atėmus valstybės paramą	Metais	31	

## Projekto finansavimo planas

Lėšų šaltiniai	Planuojamos lėšos		Pastabos
	Suma, EUR	Procentinė dalis nuo visos sumos	
<b>Planuojami lėšų šaltiniai projekto parengimo ir įgyvendinimo laikotarpiu</b>			
Butų ir kitų patalpų savininkų nuosavos lėšos	0	0	
Kreditas ar kitos skolintos finansuotojo lėšos	1684003.66	90.92	
Valstybės paramos lėšos, kurios skiriamos apmokant projekto parengimo, administravimo ir techninės priežiūros išlaidas	168092.96	9.08	
Kitos ES paramos savivaldybės ar kitos lėšos	0	0	
<b>Iš viso:</b>	<b>1852096.62</b>	<b>100</b>	
<b>Valstybės paramos lėšos, kurios bus skiriamos kompensuojant išlaidas įgyvendinus projektą</b>			
Projekto parengimo išlaidų kompensavimas	117880.26		
Statybos techninės priežiūros išlaidų kompensavimas	33680.07		
Projekto įgyvendinimo administravimo išlaidų kompensavimas	16532.63		
Valstybės parama energinį efektyvumą didinančioms priemonėms, Eur iš jos:	542592.52		
Kompensuojant 30 procentų investicijų, tenkančių energinį efektyvumą didinančioms priemonėms	505201.1		
Kompensuojant 20 procentų investicijų, tenkančių papildomoms valstybės finansuojamoms priemonėms	37391.42		

Preliminarus investicijų pasiskirstymas namo, butų ir kitų patalpų savininkams

Butų ir kitų patalpų numeris ar kitas identifikavimo požymis	Patalpų paskirtis	Patalpų bendras plotas, m <sup>2</sup>	Investicijų suma EUR			Valstybės parama energinių efektyvumą didinančioms priemonėms EUR	Investicijų suma atėmus valstybės paramą, Eur	Preliminarus mėn. įmokos dydis EUR m <sup>2</sup>	Preliminarus mėn. įmokos dydis išskaičiuavus numatomą rezervą EUR m <sup>2</sup>	Didžiausia leistina mėnesio įmoka EUR	Pastabos	
			Energinį efektyvumą didinančioms priemonėms		Kitoms priemonėms							Iš viso:
			Bendros investicijos, Eur	Individualios investicijos, Eur								
<b>Gyvenamosios paskirties patalpos</b>												
Buto/patalpos numeris: 1097-1013-4019:0001	Gyvenamoji (butų)	73.1	41596.07	18440.4	0	60036.47	40805.24	2.33	2.8	4.74		
				Patalpoje keičiamų langų bendra kaina, Eur: 6243.6 Patalpoje montuojamų balkono durų bendra kaina, Eur: 1742.4 Visų balkonų stiklinimo kaina, Eur: 7550.4 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 2904								

Buto/patalpos numeris: 1A 1097-1013-4019:0048	Gyvenamoji (butų)	45.15	25691.69	2516.8 Patalpoje keičiamų langų bendra kaina, Eur: 1064.8	0	28208.49	9216.25	18992.24	1.75	2.1	4.74	
Buto/patalpos numeris: 2 1097-1013-4019:0002	Gyvenamoji (butų)	67.1	38181.89	12922.8 Patalpoje keičiamų langų bendra kaina, Eur: 5227.2	0	51104.69	16451.54	34653.15	2.15	2.58	4.74	
				Patalpje montuojamų balkono durų bendra kaina, Eur: 871.2								
				Visų balkonų stiklinimo kaina, Eur: 4646.4								
				Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 2178								

<p>Buto/patalpos numeris: 3 1097-1013-4019:0003</p>	<p>Gyvenamoji (butų)</p>	<p>73.4</p>	<p>41766.78</p>	<p>18440.4 Patalpoje keičiamų langų bendra kaina, Eur: 6243.6 Patalpje montuojamų balkono durų bendra kaina, Eur: 1742.4 Visų balkonų stiklinimo kaina, Eur: 7550.4 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 2904</p>	<p>0</p>	<p>60207.18</p>	<p>19287.45</p>	<p>40919.73</p>	<p>2.32</p>	<p>2.78</p>	<p>4.74</p>	
<p>Buto/patalpos numeris: 4 1097-1013-4019:0004</p>	<p>Gyvenamoji (butų)</p>	<p>68.1</p>	<p>38750.92</p>	<p>12922.8 Patalpoje keičiamų langų bendra kaina, Eur: 5227.2 Patalpje montuojamų balkono durų bendra kaina, Eur: 871.2 Visų balkonų stiklinimo kaina, Eur: 4646.4 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 2178</p>	<p>0</p>	<p>51673.72</p>	<p>16638.94</p>	<p>35034.78</p>	<p>2.14</p>	<p>2.57</p>	<p>4.74</p>	





Buto/patalpos numeris: 7 1097-1013-4019:0007	Gyvenamoji (butų)	74.3	42278.9	18440.4 Patalpoje keičiamų langų bendra kaina, Eur: 6243.6 Patalpje montuojamų balkono durų bendra kaina, Eur: 1742.4 Visų balkonų stiklinimo kaina, Eur: 7550.4 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 2904	0	60719.3	19456.11	41263.19	2.31	2.77	4.74
Buto/patalpos numeris: 8 1097-1013-4019:0008	Gyvenamoji (butų)	67.65	38494.86	12922.8 Patalpoje keičiamų langų bendra kaina, Eur: 5227.2 Patalpje montuojamų balkono durų bendra kaina, Eur: 871.2 Visų balkonų stiklinimo kaina, Eur: 4646.4 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 2178	0	51417.66	16554.61	34863.05	2.15	2.58	4.74

Buto/patalpos numeris: 9 1097-1013-4019:0044	Gyvenamoji (butų)	53.3	30329.28	9728.4 Patalpoje keičiamų langų bendra kaina, Eur: 3630 Patalpje montuojamų balkono durų bendra kaina, Eur: 871.2 Visų balkonų stiklinimo kaina, Eur: 3775.2 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 1452	0	40057.68	12907.06	27150.62	2.12	2.54	4.74	
Buto/patalpos numeris: 10 1097-1013-4019:0016	Gyvenamoji (butų)	29.7	16900.18	3339.6 Patalpoje keičiamų langų bendra kaina, Eur: 2613.6 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 726	0	20239.78	6567.73	13672.05	1.92	2.3	4.74	

Buto/patalpos numeris: 11 1097-1013-4019:0017	Gyvenamoji (butų)	54.05	30756.05	0	40484.45	13047.61	27436.84	2.12	2.54	4.74	
<p>9728.4 Patalpoje keičiamų langų bendra kaina, Eur: 3630 Patalpje montuojamų balkono durų bendra kaina, Eur: 871.2 Visų balkonų stiklinimo kaina, Eur: 3775.2 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 1452</p>											
Buto/patalpos numeris: 12 1097-1013-4019:0018	Gyvenamoji (butų)	53.4	30386.18	0	40114.58	12925.8	27188.78	2.12	2.54	4.74	
<p>9728.4 Patalpoje keičiamų langų bendra kaina, Eur: 3630 Patalpje montuojamų balkono durų bendra kaina, Eur: 871.2 Visų balkonų stiklinimo kaina, Eur: 3775.2 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 1452</p>											

Buto/patalpos numeris: 13 1097-1013-4019:0019	Gyvenamoji (butų)	29.2	16615.67	0	19955.27	6474.03	13481.24	1.92	2.3	4.74	
Buto/patalpos numeris: 14 1097-1013-4019:0020	Gyvenamoji (butų)	54.22	30852.79	0	40581.19	13079.47	27501.72	2.11	2.53	4.74	

Buto/patalpos numeris: 15 1097-1013- 4019:0021	Gyvenamoji (butų)	53.1	30215.48	9728.4 Patalpoje keičiamų langų bendra kaina, Eur: 3630 Patalpje montuojamų balkono durų bendra kaina, Eur : 871.2 Visų balkonų stiklinimo kaina, Eur: 3775.2 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 1452	0	39943.88	12869.58	27074.3	2.12	2.54	4.74
Buto/patalpos numeris: 16 1097-1013- 4019:0022	Gyvenamoji (butų)	30.3	17241.6	3339.6 Patalpoje keičiamų langų bendra kaina, Eur: 2613.6 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 726	0	20581.2	6680.17	13901.03	1.91	2.29	4.74

<p>Buto/patalpos numeris: 17 1097-1013-4019:0023</p>	<p>Gyvenamoji (butų)</p>	<p>52.5</p>	<p>29874.06</p>	<p>9728.4 Patalpoje keičiamų langų bendra kaina, Eur: 3630 Patalpje montuojamų balkono durų bendra kaina, Eur: 871.2 Visų balkonų stiklinimo kaina, Eur: 3775.2 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 1452</p>	<p>0</p>	<p>39602.46</p>	<p>12757.14</p>	<p>26845.32</p>	<p>2.13</p>	<p>2.56</p>	<p>4.74</p>	
<p>Buto/patalpos numeris: 18 1097-1013-4019:0024</p>	<p>Gyvenamoji (butų)</p>	<p>53.1</p>	<p>30215.48</p>	<p>9728.4 Patalpoje keičiamų langų bendra kaina, Eur: 3630 Patalpje montuojamų balkono durų bendra kaina, Eur: 871.2 Visų balkonų stiklinimo kaina, Eur: 3775.2 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 1452</p>	<p>0</p>	<p>39943.88</p>	<p>12869.58</p>	<p>27074.3</p>	<p>2.12</p>	<p>2.54</p>	<p>4.74</p>	

Buto/patalpos numeris: 19 1097-1013- 4019:0025	Gyvenamoji (butų)	30.3	17241.6	3339.6 Patalpoje keičiamų langų bendra kaina, Eur: 2613.6 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 726	0	20581.2	6680.17	13901.03	1.91	2.29	4.74	
Buto/patalpos numeris: 20 1097-1013- 4019:0026	Gyvenamoji (butų)	52.5	29874.06	9728.4 Patalpoje keičiamų langų bendra kaina, Eur: 3630 Patalpje montuojamų balkono durų bendra kaina, Eur: 871.2 Visų balkonų stiklinimo kaina, Eur: 3775.2 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 1452	0	39602.46	12757.14	26845.32	2.13	2.56	4.74	







Buto/patalpos numeris: 25 1097-1013-4019:0030	Gyvenamoji (butų)	28.1	15989.73	3339.6 Patalpoje keičiamų langų bendra kaina, Eur: 2613.6 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 726	0	19329.33	6267.88	13061.45	1.94	2.33	4.74	
Buto/patalpos numeris: 26 1097-1013-4019:0015	Gyvenamoji (butų)	53.4	30386.18	9728.4 Patalpoje keičiamų langų bendra kaina, Eur: 3630 Patalpje montuojamų balkono durų bendra kaina, Eur: 871.2 Visų balkonų stiklinimo kaina, Eur: 3775.2 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 1452	0	40114.58	12925.8	27188.78	2.12	2.54	4.74	

Buto/patalpos numeris: 27 1097-1013- 4019:0031	Gyvenamoji (butų)	53.5	30443.09	0	40171.49	12944.54	27226.95	2.12	2.54	4.74	
Buto/patalpos numeris: 28 1097-1013- 4019:0032	Gyvenamoji (butų)	28.1	15989.73	0	19329.33	6267.88	13061.45	1.94	2.33	4.74	

<p>Buto/patalpos numeris: 29 1097-1013-4019:0033</p>	<p>Gyvenamoji (butų)</p>	<p>53.4</p>	<p>30386.18</p>	<p>9728.4 Patalpoje keičiamų langų bendra kaina, Eur: 3630 Patalpje montuojamų balkono durų bendra kaina, Eur: 871.2 Visų balkonų stiklinimo kaina, Eur: 3775.2 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 1452</p>	<p>0</p>	<p>40114.58</p>	<p>12925.8</p>	<p>27188.78</p>	<p>2.12</p>	<p>2.54</p>	<p>4.74</p>	
<p>Buto/patalpos numeris: 30 1097-1013-4019:0034</p>	<p>Gyvenamoji (butų)</p>	<p>52.5</p>	<p>29874.06</p>	<p>10091.4 Patalpoje keičiamų langų bendra kaina, Eur: 3993 Patalpje montuojamų balkono durų bendra kaina, Eur: 871.2 Visų balkonų stiklinimo kaina, Eur: 3775.2 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 1452</p>	<p>0</p>	<p>39965.46</p>	<p>12866.04</p>	<p>27099.42</p>	<p>2.15</p>	<p>2.58</p>	<p>4.74</p>	

Buto/patalpos numeris: 31 1097-1013-4019:0045	Gyvenamoji (butų)	28.1	15989.73	3339.6 Patalpoje keičiamų langų bendra kaina, Eur: 2613.6 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 726	0	19329.33	6267.88	13061.45	1.94	2.33	4.74
Buto/patalpos numeris: 32 1097-1013-4019:0035	Gyvenamoji (butų)	53.4	30386.18	9728.4 Patalpoje keičiamų langų bendra kaina, Eur: 3630 Patalpje montuojamų balkono durų bendra kaina, Eur: 871.2 Visų balkonų stiklinimo kaina, Eur: 3775.2 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 1452	0	40114.58	12925.8	27188.78	2.12	2.54	4.74

<p>Buto/patalpos numeris: 33 1097-1013-4019:0036</p>	<p>Gyvenamoji (butų)</p>	<p>67.1</p>	<p>38181.89</p>	<p>12051.6 Patalpoje keičiamų langų bendra kaina, Eur: 5227.2 Patalpje montuojamų balkono durų bendra kaina, Eur: 871.2 Visų balkonų stiklinimo kaina, Eur: 3775.2 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 2178</p>	<p>0</p>	<p>50233.49</p>	<p>16190.18</p>	<p>34043.31</p>	<p>2.11</p>	<p>2.53</p>	<p>4.74</p>	
<p>Buto/patalpos numeris: 34 1097-1013-4019:0037</p>	<p>Gyvenamoji (butų)</p>	<p>68.7</p>	<p>39092.34</p>	<p>12632.4 Patalpoje keičiamų langų bendra kaina, Eur: 5808 Patalpje montuojamų balkono durų bendra kaina, Eur: 871.2 Visų balkonų stiklinimo kaina, Eur: 3775.2 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 2178</p>	<p>0</p>	<p>51724.74</p>	<p>16664.26</p>	<p>35060.48</p>	<p>2.13</p>	<p>2.56</p>	<p>4.74</p>	

<p>Buto/patalpos numeris: 35 1097-1013-4019:0038</p>	<p>Gyvenamoji (butų)</p>	<p>67.1</p>	<p>38181.89</p>	<p>12051.6 Patalpoje keičiamų langų bendra kaina, Eur: 5227.2 Patalpje montuojamų balkono durų bendra kaina, Eur: 871.2 Visų balkonų stiklinimo kaina, Eur: 3775.2 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 2178</p>	<p>0</p>	<p>50233.49</p>	<p>16190.18</p>	<p>34043.31</p>	<p>2.11</p>	<p>2.53</p>	<p>4.74</p>	
<p>Buto/patalpos numeris: 36 1097-1013-4019:0039</p>	<p>Gyvenamoji (butų)</p>	<p>68.5</p>	<p>38978.53</p>	<p>12632.4 Patalpoje keičiamų langų bendra kaina, Eur: 5808 Patalpje montuojamų balkono durų bendra kaina, Eur: 871.2 Visų balkonų stiklinimo kaina, Eur: 3775.2 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 2178</p>	<p>0</p>	<p>51610.93</p>	<p>16626.78</p>	<p>34984.15</p>	<p>2.13</p>	<p>2.56</p>	<p>4.74</p>	





Buto/patalpos numeris: 39 1097-1013-4019:0042	Gyvenamoji (butų)	67.1	38181.89	12051.6 Patalpoje keičiamų langų bendra kaina, Eur: 5227.2 Patalpje montuojamų balkono durų bendra kaina, Eur: 871.2 Visų balkonų stiklinimo kaina, Eur: 3775.2 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 2178	0	50233.49	16190.18	34043.31	2.11	2.53	4.74	
Buto/patalpos numeris: 40 1097-1013-4019:0043	Gyvenamoji (butų)	67.7	38523.31	12632.4 Patalpoje keičiamų langų bendra kaina, Eur: 5808 Patalpje montuojamų balkono durų bendra kaina, Eur: 871.2 Visų balkonų stiklinimo kaina, Eur: 3775.2 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 2178	0	51155.71	16476.86	34678.85	2.13	2.56	4.74	

Iš viso:	2239.89	1274563.86	409439.8	0	1684003.66	542592.48	1141411.17	85.94	103.1	
----------	---------	------------	----------	---	------------	-----------	------------	-------	-------	--

## Siūlomos pastato atnaujinimo priemonės, 2 Variantas

Trumpas darbų aprašas	Techninė specifikacija darbams ir gaminiams	Papildomas darbų aprašymas	Mato vnt.	Darbų kiekis	Įkainis	Kaina, be PVM	Kaina, su PVM
<b>Energinių efektyvumą didinančios priemonės</b>							
<b>Įėjimo laiptų remontas ir pritaikymas neįgalųjų poreikiams (panduso įrengimas)</b>							
Pandusų su turėklais įrengimas (m2 horizontalios projekcijos ploto).	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Aikštelės paruošimas. 2. Pagrindo įrengimas. 3. Panduso konstrukcijos įrengimas. 4. Turėklų sumontavimas.	Panduso įrengimui techninės galimybės nėra, nes pastato įėjimų į laiptinę altitudė sutampa su esama nuogrinda.	m <sup>2</sup>	0	176.42 €	0 €	0 €
<b>Nuogrindos sutvarkymas</b>							
Nuogrindos sutvarkymas	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Nuogrindos dangų ir pagrindų išardymas. 2. Nuolydžio suformavimas. 3. Nuogrindos įrengimas su pagrindo paruošimu.	Žiūrėti priedą "Numatomų įgyvendinti namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių detalizavimas".	m2	150	42.3 €	6345 €	7677.45 €
<b>Individualių rekuperatorių įrengimas</b>							
Ventiliacijos sistemos modernizavimas, įrengiant individualius mini rekuperatorius butuose.		Žiūrėti priedą "Numatomų įgyvendinti namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių detalizavimas".	vnt	94	600 €	56400 €	68244 €
<b>Aplinkos tvarkymo darbai</b>							

Lauko laiptų remontas	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Monolitinių laiptų remontojamos dalies ardymas; 2. Klojinių įrengimas ir išardymas; 3. Betonavimas armuojant.	Žiūrėti priedą "Numatomų įgyvendinti namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių detalizavimas".	m <sup>3</sup>	4	760 €	3040 €	3678,4 €
<b>Grindų šiltinimas</b>							
Grindų ant geizbetoninės perdangos šiltinimas termoizoliacinėmis plokštėmis, įrengiant medinių grindų dangą. Termoizoliacinis sluoksnis – mineralinė vata. Termoizoliacinių sluoksnių šilumos perdavimo koeficientas – $U < 0,36 \text{ W}/(\text{m}^2 \cdot \text{K})$	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamos dangos ir pagrindo išardymas; 2. Gulekšnių įrengimas; 3. Šiltinamosios izoliacijos įrengimas; 4. Garo izoliacijos įrengimas; 5. Grindų dangos įrengimas.	Žiūrėti priedą "Numatomų įgyvendinti namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių detalizavimas".	m <sup>2</sup>	56	100 €	5600 €	6776 €
<b>Cokolių šiltinimo darbai</b>							
Pastatų cokolių įgilinamosios į gruntą dalies šiltinimas iš orės termoizoliacinėmis plokštėmis ir padengimas drenažine membrana. Termoizoliacinis sluoksnis - ekstrudinis putų polistirenas. Termoizoliacinių sluoksnių šilumos perdavimo koeficientas – $U < 0,36 \text{ W}/(\text{m}^2 \cdot \text{K})$	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Nuogrindos pašalinimas; 2. Grunto atkasimas ir užkasimas; 3. Paviršiaus paruošimas; 4. Hidroizoliacijos įrengimas; 5. Termoizoliacinio sluoksnio padengimas drenažine membrana; 6. Termoizoliacinių plokščių tvirtinimas, klijuojant ir papildomai tvirtinant smeigėmis; 7. Nuogrindos įrengimas su pagrindo paruošimu.	Žiūrėti priedą "Numatomų įgyvendinti namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių detalizavimas".	m <sup>2</sup>	132.6	140 €	18564 €	22462,44 €
Pastatų cokolių šiltinimas iš orės iki nuogrindos termoizoliacinėmis plokštėmis, tinkuojant armuotu tinku ir aptaisant apdailos plytelėmis. Termoizoliacinis sluoksnis - ekstrudinis putų polistirenas. Termoizoliacinių sluoksnių šilumos perdavimo koeficientas – $U < 0,36 \text{ W}/(\text{m}^2 \cdot \text{K})$	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Paviršiaus paruošimas; 2. Hidroizoliacijos įrengimas; 3. Termoizoliacinių plokščių tvirtinimas, klijuojant ir papildomai tvirtinant smeigėmis; 4. Išlyginamojo sluoksnio įrengimas, tvirtinant tinklelį; 5. Langų angokraščių aptaisymas apdailos plytelėmis; 6. Paviršiaus aptaisymas apdailos plytelėmis.	Žiūrėti priedą "Numatomų įgyvendinti namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių detalizavimas".	m <sup>2</sup>	223.4	195 €	43563 €	52711,23 €

Sienų šiltinimas						
Pastatų sienų šiltinimas iš orės termoizoliacinėmis plokštėmis, įrengiant vėdinamą fasadą ir aptaisant apdailos plokštėmis. Termoizoliacinis sluoksnis-mineralinė vata. Termoizoliacinių sluoksnių šilumos perdavimo koeficientas – $U < 0,12 \text{ W}/(\text{m}^2\cdot\text{K})$	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Pastolių sumontavimas ir išmontavimas; 2. Sienų paviršiaus paruošimas; perforuoto cokolinio profilio įrengimas; 3. Lauko palangių ir stogelių skardinimas; 4. Gaisrinių kopėčių demontavimas ir naujų įrengimas po apšiltinimo; 5. Parapetų skardos nuėmimas ir naujas apskardinimas po apšiltinimo; 6. Metalinių profilių karkaso sistemos įrengimas; 7. Sienų šiltinimas, pritvirtinant termoizoliacines plokštes; 8. Vėjo izoliacijos įrengimas; 9. Apdailinių plokščių tvirtinimas; 10. Kampų ir angokraščių sutvarkymas.	Žiūrėti priedą "Numatomų įgyvendinti namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių detalizavimas".	m <sup>2</sup>	1950.7	170 €	331619 € 401258.99 €
Pastatų sienų šiltinimas iš orės termoizoliacinėmis plokštėmis, tinkuojant armuotu plonasluoksniu dekoratyviniu tinku. Termoizoliacinis sluoksnis- neoporas. Termoizoliacinių sluoksnių šilumos perdavimo koeficientas – $U < 0,18 \text{ W}/(\text{m}^2\cdot\text{K})$	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Pastolių sumontavimas ir išmontavimas; 2. Sienos paviršiaus paruošimas; 3. Lauko palangių ir stogelių skardinimas; 4. Gaisrinių kopėčių demontavimas ir naujų įrengimas po apšiltinimo; 5. Parapetų skardos nuėmimas ir naujas apskardinimas po apšiltinimo; 6. Plokščių kiljavimas ir tvirtinimas smeigėmis; 7. Angokraščių aptaisymas; 8. Išlyginamojo sluoksnio įrengimas, tvirtinant tinklelį; 9. Kampų papildomas armavimas; 10. Gruntavimas; 11. Apdailinio sluoksnio įrengimas; 12. Dažymas.	Žiūrėti priedą "Numatomų įgyvendinti namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių detalizavimas".	m <sup>2</sup>	467.3	135 €	63085.5 € 76333.46 €
Balkonų apačios šiltinimas ir aptaisymas tinkuojant armuotu dekoratyviniu tinku.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Paviršiaus valymas( paruošimas). 2. Izoliacinių plokščių kiljavimas ir papildomas tvirtinimas smeigėmis. 3. Plonasluoksnio armuoto tinko įrengimas. 4. Dažymas.	Žiūrėti priedą "Numatomų įgyvendinti namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių detalizavimas".	m <sup>2</sup>	225.6	700 €	157920 € 191083.2 €
Rūsio lubų šiltinimas						
Rūsio lubų šiltinimas termoizoliacinėmis plokštėmis, padengtomis gruntu. Termoizoliacinis sluoksnis – mineralinė vata. Termoizoliacinių sluoksnių šilumos perdavimo koeficientas – $0,36 \geq U \geq 0,26 \text{ W}/(\text{m}^2\cdot\text{K})$	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Lubų paviršiaus paruošimas; 2. Termoizoliacijos plokščių kiljavimas; 3. Dažymas.	Žiūrėti priedą "Numatomų įgyvendinti namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių detalizavimas".	m <sup>2</sup>	603	60 €	36180 € 43777.8 €
Stogų atnaujinimas						

<p>Sutapdintų stogų šiltinimas, keičiant esamą dangą termoizoliacinėmis plokštėmis; įrengiant ritininę (bituminę arba sintetinę) dangą. Termoizoliacinis sluoksnis - mineralinė vata. Termoizoliacinių sluoksnių šilumos perdavimo koeficientas - <math>0,16 &gt; U \geq 0,10 \text{ W/(m}^2 \cdot \text{K)}</math></p>	<p>Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamos dangos, išlyginamojo sluoksnio ir šiltinamosios izoliacijos nuardymas, įskaitant atliekų sutvarkymą; 2. Parapeto pakėlimas (iki reikiamo aukščio); 3. Nuolydį formuojančio sluoksnio įrengimas; 4. Garo izoliacijos įrengimas; 5. Stogų šiltinimas termoizoliacinėmis plokštėmis; 6. Papildomos šiltinamosios izoliacijos tvirtinimas; 7. Stogo dangos įrengimas; 8. Įlajų, ventilacijos kaminėlių įrengimas; 9. Prieglaudų aptaisymas; 10. Parapetų apskardinimas, apsauginės tvorelės įrengimas; 11. Žaibolaidžių įrengimas; 12. Senų kopėčių ir / arba liukų pakeitimas ar paaukštinimas; 13. Antenų ir kt. ant stogo sumontuoti ir reikiamų nuėmimas ir atstatymas po apšiltinimo.</p>	<p>Žiūrėti priedą "Numatomų įgyvendinti namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių detalizavimas".</p>	<p>m<sup>2</sup></p>	<p>926</p>	<p>155 €</p>	<p>143530 €</p>	<p>173671.3 €</p>
<p><b>Langų, durų keitimas, balkonų stiklinimas</b></p>							
<p>Balkono stiklinimas, naudojant plastikinių profilių blokus</p>	<p>Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Angokraščių paruošimas balkonų rėmų konstrukcijos įstatymui; 2. Balkono apdailinės tvorelės stiprinimas; 3. Balkono stiklinimo bloko įstatymas, reguliavimas, tvirtinimas; 4. Sandūrų tarp sienų ir rėmo hermetizavimas; 5. Palangės įrengimas ir tvirtinimas; 6. Angokraščių apdaila.</p>	<p>Žiūrėti priedą "Numatomų įgyvendinti namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių detalizavimas".</p>	<p>m<sup>2</sup></p>	<p>480</p>	<p>240 €</p>	<p>115200 €</p>	<p>139392 €</p>
<p>Esamų langų keitimas plastikiniiais langais, įstatant langus sienų šiltinamajame sluoksnyje, naudojant kompozicinių profilių sistemą. Lango plotas daugiau 1,5 m<sup>2</sup> iki 3,0 m<sup>2</sup>. Plastikinių langų šilumos perdavimo koeficientas - <math>1,1 &gt; U \geq 0,7 \text{ W/(m}^2 \cdot \text{K)}</math></p>	<p>Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Kompozicinių profilių sistemos klajavimas; 2. Staktų sandūrų izoliavimas išsiplečiančiomis juostomis; 3. Langų blokų keitimas; 4. Sandūrų sandarinimas iš lauko pusės išsiplečiančiais sandarimo tarpikliais; 5. Aptaisymas PVC apdailos juosta; 6. Palangių įstatymas.</p>	<p>Žiūrėti priedą "Numatomų įgyvendinti namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių detalizavimas".</p>	<p>m<sup>2</sup></p>	<p>416.95</p>	<p>400 €</p>	<p>166780 €</p>	<p>201803.8 €</p>
<p>Bendrojo naudojimo patalpų esamų langų keitimas plastikiniiais langais. Lango plotas daugiau 0,5 m<sup>2</sup> iki 1,0 m<sup>2</sup>. Plastikinių langų šilumos perdavimo koeficientas - <math>1,3 &gt; U \geq 1,1 \text{ W/(m}^2 \cdot \text{K)}</math></p>	<p>Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Senų blokų išėmimas iš sienų, įskaitant atliekų sutvarkymą; 2. Naujų montuojamų blokų įstatymas, reguliavimas ir tvirtinimas; 3. Lauko palangių įrengimas; 4. Sandūrų tarp staktų ir sienų hermetizavimas; 5. Angokraščių apdaila.</p>	<p>Žiūrėti priedą "Numatomų įgyvendinti namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių detalizavimas".</p>	<p>m<sup>2</sup></p>	<p>79.66</p>	<p>400 €</p>	<p>31864 €</p>	<p>38555.44 €</p>

<p>Esamų durų keitimas metalinėmis durimis. Durų plotas daugiau 2,0 m<sup>2</sup>. Metalinių durų šilumos perdavimo koeficientas – 1,7&gt;U≥1,4 W/(m<sup>2</sup>·K)</p>	<p>Mataavimo vienetą apima tokios sudėties statybos darbai ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Senų blokų išėmimas iš sienų, įskaitant atliekų sutvarkymą; 2. Naujų montuojamų blokų įstatymas, reguliavimas ir tvirtinimas; 3. Sandūrų tarp staktų ir sienų hermetizavimas; 4. Spynų ir durų pritraukiklių įrengimas; 5. Angokraščių apdaila.</p>	<p>Žiūrėti priedą "Numatomų įgyvendinti namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių detalizavimas".</p>	<p>m<sup>2</sup></p>	<p>18.4</p>	<p>600 €</p>	<p>11040 €</p>	<p>13358.4 €</p>
<p>Esamų durų keitimas plastikinėmis durimis. Durų plotas daugiau 2,0 m<sup>2</sup>. Plastikinių durų šilumos perdavimo koeficientas – 1,6&gt;U≥1,3 W/(m<sup>2</sup>·K)</p>	<p>Mataavimo vienetą apima tokios sudėties statybos darbai ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Senų blokų išėmimas iš sienų, įskaitant atliekų sutvarkymą; 2. Naujų montuojamų blokų įstatymas, reguliavimas ir tvirtinimas; 3. Sandūrų tarp staktų ir sienų hermetizavimas; 4. Spynų ir durų pritraukiklių įrengimas; 5. Angokraščių apdaila.</p>	<p>Žiūrėti priedą "Numatomų įgyvendinti namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių detalizavimas".</p>	<p>m<sup>2</sup></p>	<p>10</p>	<p>430 €</p>	<p>4300 €</p>	<p>5203 €</p>
<p><b>Elektros instaliacijos modernizavimas</b></p>							
<p>24 modulių paskirstymo skydų su elektros aparatais montavimas šiluminių mazgų patalpose.</p>	<p>Mataavimo vienetą apima tokios sudėties statybos darbai ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Modulių paskirstymo skydų montavimas. 2. Elektros aparatų (kirtiklių, automatinių jungiklių, srovės nuotėkio relių, kontaktorių) montavimas modulinėje skyde, prijungiant prie laidų ir gnybtų. 3. Paskirstymo skydų įžeminimas. 4. Varžų matavimas.</p>	<p>Žiūrėti priedą "Numatomų įgyvendinti namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių detalizavimas".</p>	<p>vnt.</p>	<p>1</p>	<p>500 €</p>	<p>500 €</p>	<p>605 €</p>
<p>Butų apskaitos paskirstymo skydų rekonstrukcija, įrengiant automatinius jungiklius.</p>	<p>Mataavimo vienetą apima tokios sudėties statybos darbai ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamų jungiklių skyde demontavimas. 2. Montažinių profilių tvirtinimas automatinį jungiklių montavimui. 3. Kabelių gyslų komutavimui gnybtyną montavimas. 4. Automatinių jungiklių montavimas. 5. Varžų matavimas.</p>	<p>Žiūrėti priedą "Numatomų įgyvendinti namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių detalizavimas".</p>	<p>butas</p>	<p>41</p>	<p>200 €</p>	<p>8200 €</p>	<p>9922 €</p>



<p>Elektros instaliacijos atitraukimas, atliekant rūšio lubų šitininimą.</p>	<p>Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Vamzdžių su kabeliais ir laidais atlaisvinimas. 2. Kabelių ir laidų paliginimas, sumontuojant jungiamąsias movas. 3. Apsauginių lovų kabeliams montavimas. 4. Kabelių ir laidų paklojimas į apsauginius lovius.</p>	<p>Žiūrėti priedą "Numatomų įgyvendinti namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių detalizavimas".</p>	<p>m<sup>2</sup> rūšio ploto</p>	<p>440.58</p>	<p>15 €</p>	<p>6608.7 €</p>	<p>7996.53 €</p>
<p>Horizontalios instaliacijos magistralinių kabelių ir rūšio patalpų apšvietimo instaliacijos kabelių, prietaisų, šviestuvų keitimas.</p>	<p>Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamų laidų, šviestuvų, jungiklių demontavimas. 2. Elektros instaliacinių vamzdžių montavimas. 3. Sujungimų, atšakų ir pravadų dėžučių montavimas. 4. Elektros kabelių montavimas. 5. Jungiklių ir šviestuvų montavimas rūšio bendrojo naudojimo patalpose ir gyventojų sandėliukuose. 6. Varžų matavimas.</p>	<p>Žiūrėti priedą "Numatomų įgyvendinti namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių detalizavimas".</p>	<p>m<sup>2</sup> rūšio ploto</p>	<p>440.58</p>	<p>20 €</p>	<p>8811.6 €</p>	<p>10662.04 €</p>
<p>Įvadinii paskirstymo skydų IPS modernizavimas, kai skaičiuojamoji galia daugiau 100 iki 150 kW.</p>	<p>Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamų (keičiamų) aparatų demontavimas. 2. Naujų saugiklių-kirtiklių blokų ir tripolių automatinii jungiklių montavimas. 3. Kabelių (laidų) prijungimas prie aparatų. 4. Varžų matavimas. 5. Įvadinii paskirstymo skydų paruošimas įjungimui.</p>	<p>Žiūrėti priedą "Numatomų įgyvendinti namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių detalizavimas".</p>	<p>vnt.</p>	<p>1</p>	<p>1200 €</p>	<p>1200 €</p>	<p>1452 €</p>
<p>Modulinių paskirstymo skydų su elektros aparatais montavimas, kai skydo modulii skaičius 24 vnt, skaičiuojamoji galia iki 50 kW.</p>	<p>Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Modulinių paskirstymo skydų montavimas. 2. Elektros aparatų (kirtiklių, automatinii jungiklių, srovės nuotėkio relių, kontaktorių) montavimas moduliniame skyde, prijungiant prie laidų ir gnybtų. 3. Paskirstymo skydų įžeminimas. 4. Varžų matavimas.</p>	<p>Žiūrėti priedą "Numatomų įgyvendinti namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių detalizavimas".</p>	<p>vnt.</p>	<p>4</p>	<p>500 €</p>	<p>2000 €</p>	<p>2420 €</p>

<p>Vertikalių instaliacijos magistralinių kabelių ir namo laiptinių apšvietimo instaliacijos kabelių, prietaisų, šviestuvų keitimas pastatuose iki 5 aukštų</p>	<p>Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamų laidų, šviestuvų, jungiklių demontavimas. 2. Elektros instaliacinių vamzdžių montavimas. 3. Elektros kabelių montavimas. 4. Paskirstymo ir instaliacinių dėžučių montavimas. 5. Jungiklių montavimas. 6. Laiptinių šviestuvų su judesio davikliais, lauko šviestuvų su šviesos-tamsos davikliais montavimas. 7. Varžų matavimas.</p>	<p>Žiūrėti priedą "Numatomų įgyvendinti namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių detalizavimas".</p>	<p>laiptinė</p>	<p>4</p>	<p>1200 €</p>	<p>4800 €</p>	<p>5808 €</p>
<p><b>Karštojo vandentiekio sistemos vamzdynų ir įrenginių keitimas</b></p>							
<p>Karštojo vandentiekio sistemos cirkuliacinių stovų keitimas sanitariniame mazge pastatuose (m stovo).</p>	<p>Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamų karštojo vandentiekio cirkuliacinių stovų demontavimas. 2. Naujų karštojo vandentiekio cirkuliacinių stovų montavimas. 3. Uždaromosios ir reguliuojamosios armatūros montavimas. 4. Sumontuotų vamzdynų izoliavimas. 5. Vamzdžių kirtimosi su pastato konstrukcijomis vietų užtaisymas. 6. Vamzdynų praplovimas, dezinfekcija, hidraulinis bandymas</p>	<p>Žiūrėti priedą "Numatomų įgyvendinti namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių detalizavimas".</p>	<p>m</p>	<p>100</p>	<p>25 €</p>	<p>2500 €</p>	<p>3025 €</p>
<p>Karštojo vandentiekio sistemos tiekiamųjų stovų keitimas sanitariniame mazge pastatuose iki 5 aukštų (m stovo).</p>	<p>Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamų karštojo vandentiekio stovų demontavimas. 2. Naujų karštojo vandentiekio stovų ir atšakų į butus (iki skaitiklių) montavimas, įskaitant stovų ir atšakų atjungiamuosius bei stovų vandens išleidimo čiaupus. 3. Sumontuotų vamzdynų izoliavimas. 4. Stovų prijungimas prie esamų karšto vandens tinklų butuose. 5. Vamzdžių kirtimosi su pastato konstrukcijomis vietų užtaisymas. 6. Vamzdynų praplovimas, dezinfekcija, hidraulinis bandymas</p>	<p>Žiūrėti priedą "Numatomų įgyvendinti namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių detalizavimas".</p>	<p>m</p>	<p>100</p>	<p>75 €</p>	<p>7500 €</p>	<p>9075 €</p>
<p>Magistralinių karštojo vandentiekio sistemos vamzdynų keitimas pastatuose iki 5 aukštų.</p>	<p>Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamų karštojo vandentiekio magistralinių vamzdynų demontavimas. 2. Naujų vamzdynų montavimas. 3. Sumontuotų vamzdynų izoliavimas. 4. Uždaromosios armatūros montavimas. 5. Vamzdžių kirtimosi su pastato konstrukcijomis vietų užtaisymas. 6. Vamzdynų praplovimas, dezinfekcija, hidraulinis bandymas</p>	<p>Žiūrėti priedą "Numatomų įgyvendinti namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių detalizavimas".</p>	<p>m</p>	<p>180</p>	<p>50 €</p>	<p>9000 €</p>	<p>10890 €</p>

Rankšluosčių džiovintuvų keitimas	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamų rankšluosčių džiovintuvų demontavimas. 2. Naujų rankšluosčių džiovintuvų montavimas, prijungiant prie vamzdyno. 3. Senų džiovintuvų išnešimas, pakrovimas į transporto priemones arba sudėjimas į rietuves. 4. Hidraulinis bandymas, praplovimas.	Žiūrėti priedą "Numatomų įgyvendinti namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių detalizavimas".	vnt	41	100 €	4100 €	4961 €
<b>Šildymo ir karšto vandens apskaitos modernizavimas</b>							
Šildymo daliklinės apskaitos sistemos nuo 101 iki 200 šilumos daliklių su nuotoliniu duomenų nuskaitymu įrengimas.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Šilumos daliklių montavimas. 2. Nuotolinio duomenų nuskaitymo, kaupimo ir perdavimo prietaisų ir įrenginių montavimas. 3. Nuotolinio duomenų nuskaitymo apskaitos sistemos derinimas ir adresų įregistravimas.	Žiūrėti priedą "Numatomų įgyvendinti namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių detalizavimas".	šilumos daliklis	142	160 €	22720 €	27491.2 €
<b>Šildymo sistemos remontas</b>							
Šilumos punktų modernizavimas, keičiant esamus įrenginius į 2 kontūrų modulinius įrenginius, kai skirtomųjų įrenginių galia nuo 300kW iki 400kW.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamų šilumos punktų demontavimas. 2. Naujų šilumos mazgų su karšto vandens ruošimu montavimas. 3. Prijungimas prie vandens tiekimo, šildymo sistemos, šilumos tinklų ir karšto, ir šalto vandens sistemų. 4. Padengimas antikorozine danga ir izoliavimas folija padengtais kevalais. 5. Hidraulinis bandymas.	Žiūrėti priedą "Numatomų įgyvendinti namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių detalizavimas".	KW	300	56 €	16800 €	20328 €
Automatinių balansavimo/srauto reguliavimo ventilių įrengimas pastatuose iki 5 aukštų.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamos uždarymo ir reguliavimo armatūros demontavimas; 2. Naujo ventilio ir balansinių ventilių montavimas; 3. Šildymo sistemos stovų reguliavimas ir pridavimas eksploatacijai; 4. Sumontuotos įrangos izoliavimas.	Žiūrėti priedą "Numatomų įgyvendinti namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių detalizavimas".	vnt.	38	320 €	12160 €	14713.6 €

<p>Magistralinių šildymo sistemos vamzdynų izoliacijos keitimas pastatuose iki 5 aukštų.</p>	<p>Mataavimo vienetą apima tokios sudėties statybos darbai ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamos izoliacijos nuardymas. 2. Vamzdžių nuvalymas. 3. Vamzdynų dažymas korozijai atspariais dažais. 4. Vamzdžių, ventilių, flanšų, alkūnių izoliavimas.</p>	<p>Žiūrėti priedą "Numatomų įgyvendinti namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių detalizavimas".</p>	<p>m</p>	<p>340</p>	<p>15 €</p>	<p>5100 €</p>	<p>6171 €</p>
<p>Magistralinių šildymo sistemos vamzdynų keitimas pastatuose iki 5 aukštų.</p>	<p>Mataavimo vienetą apima tokios sudėties statybos darbai ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamų vamzdynų demontavimas. 2. Naujų vamzdynų montavimas. 3. Vamzdynų dažymas korozijai atspariais dažais. 4. Vamzdynų izoliavimas. 5. Hidraulinis bandymas.</p>	<p>Žiūrėti priedą "Numatomų įgyvendinti namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių detalizavimas".</p>	<p>m</p>	<p>340</p>	<p>35 €</p>	<p>11900 €</p>	<p>14399 €</p>
<p>Šildymo radiatorių pakeitimas naujais šildymo radiatoriais.</p>	<p>Mataavimo vienetą apima tokios sudėties statybos darbai ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Radiatorių atjungimas, atsukant ilgasriegius. 2. Esamų radiatorių nuėmimas, išnešimas ir pakrovimas į transporto priemonės arba sudėjimas į paketus. 3. Radiatorių laikiklių tvirtinimas. 4. Naujų radiatorių pakabinimas ant laikiklių. 5. Radiatorių prijungimas prie vamzdyno.</p>	<p>Žiūrėti priedą "Numatomų įgyvendinti namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių detalizavimas".</p>	<p>kW</p>	<p>125</p>	<p>150 €</p>	<p>18750 €</p>	<p>22687.5 €</p>
<p>Termostatinų radiatorių rankinio valdymo - reguliavimo vožtuvų montavimas.</p>	<p>Mataavimo vienetą apima tokios sudėties statybos darbai ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Vamzdžių paruošimas. 2. Termostatinų vožtuvų montavimas.</p>	<p>Žiūrėti priedą "Numatomų įgyvendinti namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių detalizavimas".</p>	<p>vnt.</p>	<p>138</p>	<p>80 €</p>	<p>11040 €</p>	<p>13358.4 €</p>
<p>Termostatinų radiatorių vožtuvų montavimas, kai vožtuvai su automatiniu srauto ribojimu.</p>	<p>Mataavimo vienetą apima tokios sudėties statybos darbai ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Vamzdžių paruošimas. 2. Termostatinų vožtuvų montavimas.</p>	<p>Žiūrėti priedą "Numatomų įgyvendinti namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių detalizavimas".</p>	<p>vnt.</p>	<p>4</p>	<p>90 €</p>	<p>360 €</p>	<p>435.6 €</p>

<p>Uždaromosios armatūros magistralėms keitimas pastatuose iki 5 aukštų.</p>	<p>Matavimo vienetą apima tokios sudėties statybos darbai ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamos uždaromosios armatūros demontavimas; 2. Naujos uždaromosios armatūros sumontavimas; 3. Senų drenažo ir nuorinio ventilių pakeitimas arba naujų sumontavimas; 4. Magistralinių vamzdynų hidraulinis išbandymas; 5. Sumontuotos įrangos izoliavimas.</p>	<p>Žiūrėti priedą "Numatomų įgyvendinti namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių detalizavimas".</p>	<p>vnt.</p>	<p>6</p>	<p>100 €</p>	<p>600 €</p>	<p>726 €</p>
<p>Uždaromosios armatūros stovams keitimas pastatuose iki 5 aukštų.</p>	<p>Matavimo vienetą apima tokios sudėties statybos darbai ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamos uždaromosios armatūros demontavimas; 2. Naujos uždaromosios armatūros sumontavimas; 3. Senų drenažo ir nuorinio ventilių pakeitimas arba naujų sumontavimas; 4. Keičiamų sistemų stovų ar visos sistemos (jeigu stovų daug) hidraulinis išbandymas; 5. Sumontuotos įrangos izoliavimas.</p>	<p>Žiūrėti priedą "Numatomų įgyvendinti namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių detalizavimas".</p>	<p>vnt.</p>	<p>76</p>	<p>80 €</p>	<p>6080 €</p>	<p>7356.8 €</p>
<p>Vienvamzdės šildymo sistemos stovų vamzdynų keitimas į dvivamzdės sistemos stovų vamzdynus pastatuose iki 5 aukštų (m stovų).</p>	<p>Matavimo vienetą apima tokios sudėties statybos darbai ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Stovų vamzdyno nuo magistralinių iki šildymo prietaisų demontavimas. 2. Naujų stovų ir prijungiamųjų vamzdynų montavimas. 3. Šildymo prietaisų prijungimas prie naujai sumontuotų stovų. 4. Naujų vamzdynų gruntavimas, dažymas. 5. Vamzdynų hidraulinis bandymas. 6. Rūsyje iki perdangos vamzdyno izoliavimas.</p>	<p>Žiūrėti priedą "Numatomų įgyvendinti namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių detalizavimas".</p>	<p>m</p>	<p>740</p>	<p>35 €</p>	<p>25900 €</p>	<p>31339 €</p>
<p><b>Ventiliacijos atnaujinimas (modernizavimas)</b></p>							
<p>Naturalios ventiliacijos sistemos atnaujinimas.</p>	<p>Matavimo vienetą apima tokios sudėties statybos darbai ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Vėdinimo kanalų valymas, sandarinimas. 2. Vėdinimo grotelių keitimas. 3. Vėdinimo kanalų dalies virš stogo remontas. 4. Vėdinimo kanalų biocheminis apdorojimas.</p>	<p>Žiūrėti priedą "Numatomų įgyvendinti namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių detalizavimas".</p>	<p>butas</p>	<p>41</p>	<p>118.36 €</p>	<p>4852.76 €</p>	<p>5871.84 €</p>

Stoginių deflektorių iki 250mm skersmens įrengimas.	<p>Matavimo vienetą apima tokios sudėties statybos darbai ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Angos stoge gręžimas. 2. Stovo įstatymas į angą ir pritvirtinimas. 3. Deflektoriaus montavimas ant stogo. 4. Deflektoriaus jungties su stogu aptaisymas ritinine danga. 5. Ventilacijos sistemos prijungimas prie stovo.</p>	Žiūrėti priedą "Numatomų įgyvendinti namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių detalizavimas".	vnt.	10	222.53 €	2225.3 €	2692.61 €
<b>Fotoelektrinių modulių sistemų montavimas</b>							
Fotovoltinių saulės modulių tinklinių jėginių daugiau 5,0 kW iki 10,0 kW galios įrengimas ant pastatų plokščių stogų.	<p>Matavimo vienetą apima tokios sudėties statybos darbai ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Stogo dangos paviršiaus paruošimas. 2. Saulės modulių konstrukcijos montavimas. 3. Tvirtinimo taškų stoge hidroizoliavimas. 4. Saulės modulių montavimas. 5. Keitiklių ir kitos elektros įrangos montavimas. 6. Elektros kabelių klojimas ir komutavimas. 7. Įžeminimo įrengimas. 8. Elektrinių parametrų matavimas.</p>	Žiūrėti priedą "Numatomų įgyvendinti namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių detalizavimas".	kW	10	2500 €	25000 €	30250 €
<b>Pastato nuotekų šalinimo sistemų keitimas</b>							
Pastato lietaus nuotakyno (išvadų) keitimas.	<p>Matavimo vienetą apima tokios sudėties statybos darbai ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamo nuotakyno vamzdyno demontavimas. 2. Naujų plastikinių vamzdžių ir fasoninių dalių montavimas, jungiant prie rūšio vamzdyno ir kiemo nuotakyno. 3. Žemės darbai. 4. Hidraulinis bandymas.</p>	Žiūrėti priedą "Numatomų įgyvendinti namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių detalizavimas".	m	25	90 €	2250 €	2722.5 €
Pastato lietaus nuotakyno rūšio vamzdyno keitimas.	<p>Matavimo vienetą apima tokios sudėties statybos darbai ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Nuotekų sistemos esamų rūšio vamzdynų išardymas. 2. Naujų plastikinių vamzdžių ir fasoninių dalių bei įrangos montavimas nuo išvado į movos rūšyje iki į movos stovo pravalai (revizijai) prijungti. 3. Grindų ardymas ir atstatymas vamzdžių klojimo vietoje. 4. Vamzdžių kirtimosi su pastato konstrukcijomis vietų užtaisymas. 5. Hidraulinis bandymas.</p>	Žiūrėti priedą "Numatomų įgyvendinti namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių detalizavimas".	m	45	66 €	2970 €	3593.7 €

Pastato lietaus nuotakyno stovų keitimas.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamo nuotakyno stovų demontavimas. 2. Naujų plastikinių stovų vamzdžių ir fasoninių dalių montavimas nuo žemiausiai stove pastatytos pravalos (revizijos) iki įėjimo. 3. Įėjimo montavimas. 4. Hidraulinis bandymas.	Žiūrėti priedą "Numatomų įgyvendinti namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių detalizavimas".	m	100	49 €	4900 €	5929 €
iš viso:							1722869.23 €
<b>[[iplans:view: kitos valstybes remiamos priemones]]</b>							
<b>Buitinių nuotekų sistemos atnaujinimas ar keitimas</b>							
Pastato buitinio nuotakyno (išvadų) keitimas, kai vamzdžių skersmuo 110 mm.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamų nuotakyno vamzdynų demontavimas. 2. Naujų plastikinių vamzdžių ir fasoninių dalių montavimas, jungiant prie rūšio vamzdyno ir kiemo nuotakyno. 3. Žemės darbai. 4. Hidraulinis bandymas.	Žiūrėti priedą "Numatomų įgyvendinti namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių detalizavimas".	m	25	80 €	2000 €	2420 €
Pastato buitinio nuotakyno rūšio vamzdynų keitimas, kai vamzdžių skersmuo 110 mm.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Nuotekų sistemos esamų rūšio vamzdynų išardymas. 2. Naujų plastikinių vamzdžių ir fasoninių dalių bei įrangos montavimas nuo išvado į movos rūšyje iki į movos stovo pravalai (revizijai) prijungti. 3. Grindų ardymas ir atstatymas vamzdžių klojimo vietoje. 4. Vamzdžių kirtimosi su pastato konstrukcijomis vietų užtaisymas. 5. Hidraulinis bandymas.	Žiūrėti priedą "Numatomų įgyvendinti namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių detalizavimas".	m	80	65 €	5200 €	6292 €
Pastato buitinio nuotakyno stovų keitimas, kai vamzdžių skersmuo 110 mm.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamo nuotakyno stovų demontavimas. 2. Naujų plastikinių stovų vamzdžių ir fasoninių dalių montavimas nuo žemiausiai stove pastatytos pravalos (revizijos) iki buto sistemos prijungimo jungties. 3. Vamzdžių kirtimosi su pastato konstrukcijomis vietų užtaisymas. 4. Stovo išvedimas virš stogo sistemai vedinti. 5. Stovo vedinamosios dalies hermetizavimas stogo perdangoje. 6. Hidraulinis bandymas.	Žiūrėti priedą "Numatomų įgyvendinti namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių detalizavimas".	m	120	65 €	7800 €	9438 €
<b>Šaltojo vandentiekio sistemos vamzdynų ir įrenginių keitimas</b>							

<p>Šaltojo vandentiekio magistralinių ir gaisro gesinimo sistemų vamzdynų keitimas, pastatuose iki 5 aukštų.</p>	<p>Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamų vamzdynų demontavimas. 2. Naujų vamzdynų montavimas. 3. Uždaromosios armatūros montavimas. 4. Sumontuotų vamzdynų izoliavimas. 5. Vamzdžių kirtimosi su pastato konstrukcijomis vietų užtaisymas. 6. Vamzdynų praplovimas, dezinfekcija, hidraulinis bandymas.</p>	<p>Žiūrėti priedą "Numatomų įgyvendinti namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių detalizavimas".</p>	<p>m</p>	<p>90</p>	<p>55 €</p>	<p>4950 €</p>	<p>5989.5 €</p>
<p>Šaltojo vandentiekio sistemų stovų keitimas, pastatuose iki 5 aukštų.</p>	<p>Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamų vamzdynų demontavimas. 2. Naujų stovų ir atšakų į butus, įskaitant stovų ir atšakų atjungiamuosius bei stovų vandens išleidimo čiaupus, montavimas ir prijungimas prie esamo tinklo butuose. 3. Sumontuotų vamzdynų izoliavimas. 4. Vamzdžių kirtimosi su pastato konstrukcijomis vietų užtaisymas. 5. Vamzdynų praplovimas, dezinfekcija, hidraulinis bandymas.</p>	<p>Žiūrėti priedą "Numatomų įgyvendinti namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių detalizavimas".</p>	<p>m</p>	<p>100</p>	<p>70 €</p>	<p>7000 €</p>	<p>8470 €</p>
<p><b>Kiti bendrieji statybos darbai</b></p>							
<p>Bendrojo naudojimo laiptinių grindų ir laiptų paprastasis remontas su atskirų vietų apdailos plytelių atstatymu.</p>	<p>Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Pažeistų vietų iškirtimas. 2. Išmuštų užtaisymas. 3. Suremontuotų vietų paruošimas plytelių klijavimui. 4. Paruoštų paviršių aptaisymas plytelėmis.</p>	<p>Žiūrėti priedą "Numatomų įgyvendinti namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių detalizavimas".</p>	<p>m<sup>2</sup></p>	<p>200</p>	<p>30 €</p>	<p>6000 €</p>	<p>7260 €</p>
<p>Bendrojo naudojimo laiptinių laiptų turėklų paprastasis remontas.</p>	<p>Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Nešvarumų nuo paviršiaus nuvalymas. 2. Atstojusių dažų nuvalymas. 3. Surūdijusių vietų nuvalymas ir padengimas rūdžių rišikliu. 4. Nuvalytų vietų gruntavimas. 5. Paviršių dažymas. 6. Netinkamų porankių keitimas naujais.</p>	<p>Žiūrėti priedą "Numatomų įgyvendinti namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių detalizavimas".</p>	<p>m<sup>2</sup></p>	<p>125</p>	<p>10 €</p>	<p>1250 €</p>	<p>1512.5 €</p>



<p>Bendrojo naudojimo laiptinių lubų paprastas remontas su paviršiaus dažymu.</p>	<p>Matavimo vienetą apima tokios sudėties statybos darbai ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Senų dažų nuėmimas. 2. Paviršių gruntavimas. 3. Paviršių glaistymas. 4. Paviršių dažymas.</p>	<p>Žiūrėti priedą "Numatomų įgyvendinti namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių detalizavimas".</p>	<p>m<sup>2</sup></p>	<p>200</p>	<p>20 €</p>	<p>4000 €</p>	<p>4840 €</p>
<p>Bendrojo naudojimo laiptinių sienų paprastas remontas su paviršiaus dažymu.</p>	<p>Matavimo vienetą apima tokios sudėties statybos darbai ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Senų dažų pašalinimas. 2. Paviršių gruntavimas. 3. Paviršių glaistymas. 4. Paviršių dažymas.</p>	<p>Žiūrėti priedą "Numatomų įgyvendinti namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių detalizavimas".</p>	<p>m<sup>2</sup></p>	<p>680</p>	<p>20 €</p>	<p>13600 €</p>	<p>16456 €</p>
<p>Iš viso: 62678 €</p>							<p>62678 €</p>

## Numatomų įgyvendinti namo atnaujinimo priemonių suminio energinio naudingumo nustatymas

Projekto rodikliai							
Rodikliai	Pastato energinio naudingumo klasė	Inicijuojamos šiluminės sąnaudos patalpų šildymui ir karštam vandeniui ruošti		Inicijuojamos šiluminės sąnaudos patalpų šildymui ruošti	Inicijuojamos šiluminės sąnaudos patalpų karštam vandeniui ruošti	Skačiuojamas šiluminės energijos sąnaudų sumažėjimas palyginti su esamos padėties duomenimis	Išmetamo šesd cO <sub>2</sub> kiekio sumažėjimas
	Naudingumo klasė	kwh per metus	kwh m <sup>2</sup> per metus	kwh m <sup>2</sup> per metus	kwh m <sup>2</sup> per metus	Procentais	Tonų per metus
Esami rodikliai	F	604500.97	247.27	180.43	66.84		
Paketo rodikliai	A	164088.26	67.12	27.54	39.58	73	102.62

## Projekto parengimo ir įgyvendinimo suvestinė kaina

Išlaidų pavadinimas	Preliminari kaina, EUR	Santykinė kaina Eur/m <sup>2</sup>	Pastabos
Statybos darbai iš viso	1785547,23 €	797,16 €	
<b>Iš jų:</b>			
Statybos darbai tenkantys energijos efektyvumą didinančioms priemonėms	1722869,23 €	769,18 €	
Projekto parengimas, įskaitant ekspertizę	124988,31 €		
Statybos techninė priežiūra	35710,94 €		
Projekto administravimas	16532,63 €		
<b>Iš viso:</b>	1962779,11 €	797,16 €	
Rezervas	357109,45 €		

## Investicinio ekonominio naudingumo įvertinimas

Rodikliai	Mato vnt.	Rodiklio reikšmė	Pastabos
Investicijų paprastojo atsipirkimo laikas			
Pagal suvestinę kainą	Metais	53	
Atėmus valstybės paramą	Metais	33	
Energiją taupančių priemonių atsipirkimo laikas			
Pagal suminę kainą	Metais	47	
Atėmus valstybės paramą	Metais	32	

## Projekto finansavimo planas

Lėšų šaltiniai	Planuojamos lėšos		Pastabos
	Suma, EUR	Procentinė dalis nuo visos sumos	
<b>Planuojami lėšų šaltiniai projekto parengimo ir įgyvendinimo laikotarpiu</b>			
Butų ir kitų patalpų savininkų nuosavos lėšos	0	0	
Kreditas ar kitos skolintos finansuotojo lėšos	1785547.23	90.97	
Valstybės paramos lėšos, kurios skiriamos apmokant projekto parengimo, administravimo ir techninės priežiūros išlaidas	177231.88	9.03	
Kitos ES paramos savivaldybės ar kitos lėšos	0	0	
<b>Iš viso:</b>	<b>1962779.11</b>	<b>100</b>	
<b>Valstybės paramos lėšos, kurios bus skiriamos kompensuojant išlaidas įgyvendinus projektą</b>			
Projekto parengimo išlaidų kompensavimas	124988.31		
Statybos techninės priežiūros išlaidų kompensavimas	35710.94		
Projekto įgyvendinimo administravimo išlaidų kompensavimas	16532.63		
Valstybės parama energinį efektyvumą didinančioms priemonėms, Eur iš jos:	554252.19		
Kompensuojant 30 procentų investicijų, tenkančių energinį efektyvumą didinančioms priemonėms	516860.77		
Kompensuojant 20 procentų investicijų, tenkančių papildomoms valstybės finansuojamoms priemonėms	37391.42		

Preliminarus investicijų pasiskirstymas namo, butų ir kitų patalpų savininkams

Butų ir kitų patalpų numeris ar kitas identifikavimo požymis	Patalpų paskirtis	Patalpų bendras plotas, m <sup>2</sup>	Investicijų suma EUR			Valstybės parama energinių efektyvumą didinančioms priemonėms EUR	Investicijų suma atėmus valstybės paramą, Eur	Preliminarus mėn. įmokos dydis EUR m <sup>2</sup>	Preliminarus mėn. įmokos dydis išskaičius numatomą rezervą EUR m <sup>2</sup>	Didžiausia leistina mėnesio įmoka EUR	Pastabos	
			Energinį efektyvumą didinančioms priemonėms		Kitoms priemonėms							Iš viso:
			Bendros investicijos, Eur	Individualios investicijos, Eur								
<b>Gyvenamosios paskirties patalpos</b>												
Buto/patalpos numeris: 1097-1013-4019:0001	Gyvenamoji (butų)	73.1	42864.51	18440.4	2045.5	63350.41	43738.65	2.49	2.99	4.74		
				Patalpoje keičiamų langų bendra kaina, Eur: 6243.6 Patalpoje montuojamų balkono durų bendra kaina, Eur: 1742.4 Visų balkonų stiklinimo kaina, Eur: 7550.4 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 2904								

Buto/patalpos numeris: 1A 1097-1013-4019:0048	Gyvenamoji (butų)	45.15	26475.14	1263.4	30255.34	9451.29	20804.05	1.92	2.3	4.74	
Buto/patalpos numeris: 2 1097-1013-4019:0002	Gyvenamoji (butų)	67.1	39346.22	1877.58	54146.6	16800.83	37345.77	2.32	2.78	4.74	

<p>Buto/patalpos numeris: 3 1097-1013-4019:0003</p>	<p>Gyvenamoji (butų)</p>	<p>73.4</p>	<p>43040.42</p>	<p>18440.4 Patalpoje keičiamų langų bendra kaina, Eur: 6243.6 Patalpje montuojamų balkono durų bendra kaina, Eur: 1742.4 Visų balkonų stiklinimo kaina, Eur: 7550.4 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 2904</p>	<p>2053.9</p>	<p>63534.72</p>	<p>19669.54</p>	<p>43865.18</p>	<p>2.49</p>	<p>2.99</p>	<p>4.74</p>	
<p>Buto/patalpos numeris: 4 1097-1013-4019:0004</p>	<p>Gyvenamoji (butų)</p>	<p>68.1</p>	<p>39932.6</p>	<p>12922.8 Patalpoje keičiamų langų bendra kaina, Eur: 5227.2 Patalpje montuojamų balkono durų bendra kaina, Eur: 871.2 Visų balkonų stiklinimo kaina, Eur: 4646.4 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 2178</p>	<p>1905.6</p>	<p>54761</p>	<p>16993.44</p>	<p>37767.56</p>	<p>2.31</p>	<p>2.77</p>	<p>4.74</p>	





<p>Buto/patalpos numeris: 7 1097-1013-4019:0007</p>	<p>Gyvenamoji (butų)</p>	<p>74.3</p>	<p>43568.17</p>	<p>18440.4 Patalpoje keičiamų langų bendra kaina, Eur: 6243.6 Patalpje montuojamų balkono durų bendra kaina, Eur: 1742.4 Visų balkonų stiklinimo kaina, Eur: 7550.4 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 2904</p>	<p>2079.09</p>	<p>64087.66</p>	<p>19842.89</p>	<p>44244.77</p>	<p>2.48</p>	<p>2.98</p>	<p>4.74</p>
<p>Buto/patalpos numeris: 8 1097-1013-4019:0008</p>	<p>Gyvenamoji (butų)</p>	<p>67.65</p>	<p>39668.73</p>	<p>12922.8 Patalpoje keičiamų langų bendra kaina, Eur: 5227.2 Patalpje montuojamų balkono durų bendra kaina, Eur: 871.2 Visų balkonų stiklinimo kaina, Eur: 4646.4 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 2178</p>	<p>1893</p>	<p>54484.53</p>	<p>16906.77</p>	<p>37577.76</p>	<p>2.31</p>	<p>2.77</p>	<p>4.74</p>

Buto/patalpos numeris: 9 1097-1013-4019:0044	Gyvenamoji (butų)	53.3	31254.15	1491.42	42473.97	13184.52	29289.45	2.29	2.75	4.74	
				9728.4 Patalpoje keičiamų langų bendra kaina, Eur: 3630 Patalpje montuojamų balkono durų bendra kaina, Eur: 871.2 Visų balkonų stiklinimo kaina, Eur: 3775.2 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 1452							
Buto/patalpos numeris: 10 1097-1013-4019:0016	Gyvenamoji (butų)	29.7	17415.54	831.05	21586.19	6722.34	14863.85	2.09	2.51	4.74	
				3339.6 Patalpoje keičiamų langų bendra kaina, Eur: 2613.6 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 726							



Buto/patalpos numeris: 13 1097-1013-4019:0019	Gyvenamoji (butų)	29.2	17122.35	817.07	21279.02	6626.03	14652.99	2.09	2.51	4.74	
				3339.6 Patalpoje keičiamų langų bendra kaina, Eur: 2613.6							
Buto/patalpos numeris: 14 1097-1013-4019:0020	Gyvenamoji (butų)	54.22	31793.62	1517.18	43039.2	13361.72	29677.48	2.28	2.74	4.74	
				9728.4 Patalpoje keičiamų langų bendra kaina, Eur: 3630							
				Patalpje montuojamų balkono durų bendra kaina, Eur: 871.2							
				Visų balkonų stiklinimo kaina, Eur: 3775.2							
				Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 1452							

Buto/patalpos numeris: 15 1097-1013-4019:0021	Gyvenamoji (butų)	53.1	31136.87	1485.84 9728.4 Patalpoje keičiamų langų bendra kaina, Eur: 3630 Patalpje montuojamų balkono durų bendra kaina, Eur: 871.2 Visų balkonų stiklinimo kaina, Eur: 3775.2 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 1452	42351.11	13146	29205.11	2.29	2.75	4.74	
Buto/patalpos numeris: 16 1097-1013-4019:0022	Gyvenamoji (butų)	30.3	17767.37	847.85 3339.6 Patalpoje keičiamų langų bendra kaina, Eur: 2613.6 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 726	21954.82	6837.9	15116.92	2.08	2.5	4.74	

<p>Buto/patalpos numeris: 17 1097-1013-4019:0023</p>	<p>Gyvenamoji (butų)</p>	<p>52.5</p>	<p>30785.04</p>	<p>9728.4 Patalpoje keičiamų langų bendra kaina, Eur: 3630 Patalpje montuojamų balkono durų bendra kaina, Eur: 871.2 Visų balkonų stiklinimo kaina, Eur: 3775.2 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 1452</p>	<p>1469.05</p>	<p>41982.49</p>	<p>13030.44</p>	<p>28952.05</p>	<p>2.3</p>	<p>2.76</p>	<p>4.74</p>	
<p>Buto/patalpos numeris: 18 1097-1013-4019:0024</p>	<p>Gyvenamoji (butų)</p>	<p>53.1</p>	<p>31136.87</p>	<p>9728.4 Patalpoje keičiamų langų bendra kaina, Eur: 3630 Patalpje montuojamų balkono durų bendra kaina, Eur: 871.2 Visų balkonų stiklinimo kaina, Eur: 3775.2 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 1452</p>	<p>1485.84</p>	<p>42351.11</p>	<p>13146</p>	<p>29205.11</p>	<p>2.29</p>	<p>2.75</p>	<p>4.74</p>	

Buto/patalpos numeris: 19 1097-1013- 4019:0025	Gyvenamoji (butų)	30.3	17767.37	847.85	21954.82	6837.9	15116.92	2.08	2.5	4.74	
Buto/patalpos numeris: 20 1097-1013- 4019:0026	Gyvenamoji (butų)	52.5	30785.04	1469.05	41982.49	13030.44	28952.05	2.3	2.76	4.74	



Buto/patalpos numeris: 21 1097-1013-4019:0027	Gyvenamoji (butų)	53.7	31488.7	1502.64	42719.74	13261.57	29458.17	2.29	2.75	4.74	
Buto/patalpos numeris: 22 1097-1013-4019:0028	Gyvenamoji (butų)	28.1	16477.33	786.3	20603.23	6414.16	14189.07	2.1	2.52	4.74	

<p>Buto/patalpos numeris: 23 1097-1013-4019:0047</p>	<p>Gyvenamoji (butų)</p>	<p>53.4</p>	<p>31312.79</p>	<p>9728.4 Patalpoje keičiamų langų bendra kaina, Eur: 3630 Patalpje montuojamų balkono durų bendra kaina, Eur: 871.2 Visų balkonų stiklinimo kaina, Eur: 3775.2 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 1452</p>	<p>1494.24</p>	<p>42535.43</p>	<p>13203.79</p>	<p>29331.64</p>	<p>2.29</p>	<p>2.75</p>	<p>4.74</p>	
<p>Buto/patalpos numeris: 24 1097-1013-4019:0029</p>	<p>Gyvenamoji (butų)</p>	<p>53.7</p>	<p>31488.7</p>	<p>9728.4 Patalpoje keičiamų langų bendra kaina, Eur: 3630 Patalpje montuojamų balkono durų bendra kaina, Eur: 871.2 Visų balkonų stiklinimo kaina, Eur: 3775.2 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 1452</p>	<p>1502.64</p>	<p>42719.74</p>	<p>13261.57</p>	<p>29458.17</p>	<p>2.29</p>	<p>2.75</p>	<p>4.74</p>	

Buto/patalpos numeris: 25 1097-1013-4019:0030	Gyvenamoji (butų)	28.1	16477.33	3339.6 Patalpoje keičiamų langų bendra kaina, Eur: 2613.6 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 726	786.3	20603.23	6414.16	14189.07	2.1	2.52	4.74
Buto/patalpos numeris: 26 1097-1013-4019:0015	Gyvenamoji (butų)	53.4	31312.79	9728.4 Patalpoje keičiamų langų bendra kaina, Eur: 3630 Patalpoje montuojamų balkono durų bendra kaina, Eur: 871.2 Visų balkonų stiklinimo kaina, Eur: 3775.2 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 1452	1494.24	42535.43	13203.79	29331.64	2.29	2.75	4.74

<p>Buto/patalpos numeris: 27 1097-1013-4019:0031</p>	<p>Gyvenamoji (butų)</p>	<p>53.5</p>	<p>31371.43</p>	<p>9728.4 Patalpoje keičiamų langų bendra kaina, Eur: 3630 Patalpje montuojamų balkono durų bendra kaina, Eur: 871.2 Visų balkonų stiklinimo kaina, Eur: 3775.2 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 1452</p>	<p>1497.06</p>	<p>42596.89</p>	<p>13223.05</p>	<p>29373.84</p>	<p>2.29</p>	<p>2.75</p>	<p>4.74</p>	
<p>Buto/patalpos numeris: 28 1097-1013-4019:0032</p>	<p>Gyvenamoji (butų)</p>	<p>28.1</p>	<p>16477.33</p>	<p>3339.6 Patalpoje keičiamų langų bendra kaina, Eur: 2613.6 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 726</p>	<p>786.3</p>	<p>20603.23</p>	<p>6414.16</p>	<p>14189.07</p>	<p>2.1</p>	<p>2.52</p>	<p>4.74</p>	

<p>Buto/patalpos numeris: 29 1097-1013-4019:0033</p>	<p>Gyvenamoji (butų)</p>	<p>53.4</p>	<p>31312.79</p>	<p>1494.24</p>	<p>42535.43</p>	<p>13203.79</p>	<p>29331.64</p>	<p>2.29</p>	<p>2.75</p>	<p>4.74</p>	
<p>Buto/patalpos numeris: 30 1097-1013-4019:0034</p>	<p>Gyvenamoji (butų)</p>	<p>52.5</p>	<p>30785.04</p>	<p>1469.05</p>	<p>42345.49</p>	<p>13139.34</p>	<p>29206.15</p>	<p>2.32</p>	<p>2.78</p>	<p>4.74</p>	

Buto/patalpos numeris: 31 1097-1013-4019:0045	Gyvenamoji (butų)	28.1	16477.33	3339.6 Patalpoje keičiamų langų bendra kaina, Eur: 2613.6 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 726	786.3	20603.23	6414.16	14189.07	2.1	2.52	4.74
Buto/patalpos numeris: 32 1097-1013-4019:0035	Gyvenamoji (butų)	53.4	31312.79	9728.4 Patalpoje keičiamų langų bendra kaina, Eur: 3630 Patalpoje montuojamų balkono durų bendra kaina, Eur: 871.2 Visų balkonų stiklinimo kaina, Eur: 3775.2 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 1452	1494.24	42535.43	13203.79	29331.64	2.29	2.75	4.74



Buto/patalpos numeris: 35 1097-1013-4019:0038	Gyvenamoji (butų)	67.1	39346.22	1877.58	53275.4	16539.47	36735.93	2.28	2.74	4.74	
Buto/patalpos numeris: 36 1097-1013-4019:0039	Gyvenamoji (butų)	68.5	40167.15	1916.76	54716.31	16983.36	37732.95	2.3	2.76	4.74	



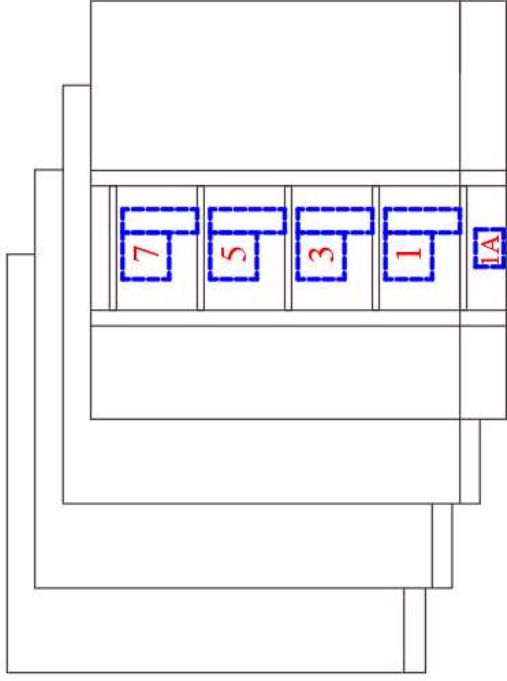
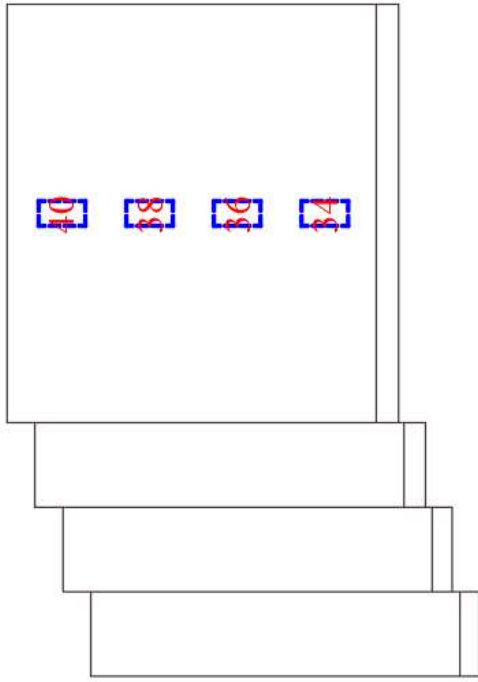




Iš viso:	2239.89	1313430.68	409439.8	62676.75	1785547.23	554252.56	1231294.72	92.82	111.43	
----------	---------	------------	----------	----------	------------	-----------	------------	-------	--------	--

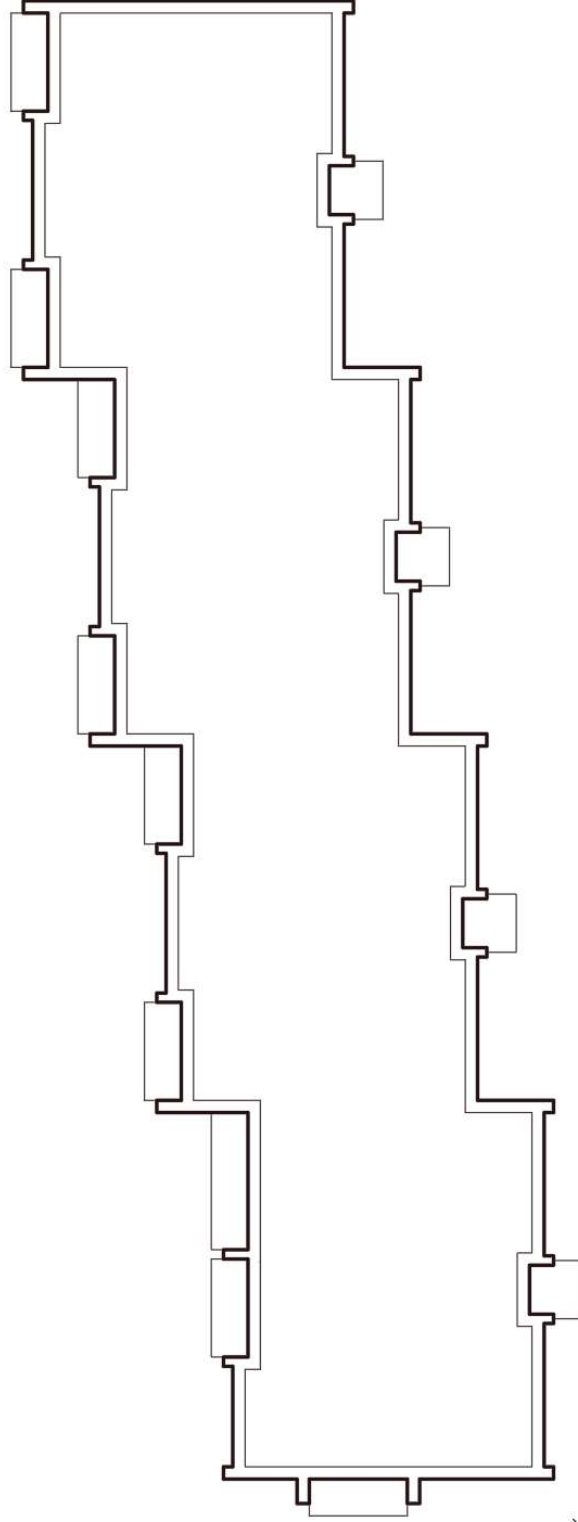
**1 priedas. Daugiabučio namo fasadai (preliminarūs)**





**SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS**

-  ĮĖJIMO DURYS KEIČIAMOS NAUJOMIS DURIMIS
-  LANGAI, KEIČIAMI NAUJAIS 3-JŲ STIKLŲ PVC LANGAIS



## 2 priedas. Numatomų įgyvendinti namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių detalizavimas

1 lentelė

Eil. Nr.	Priemonės pavadinimas	Numatomi priemonių techniniai—energiniai rodikliai		Darbų kiekis (m <sup>2</sup> , m, vnt., kompl., butas)
		Trumpas priemonės aprašymas, nurodant konstrukcinių sprendimų principus, technines įrangos charakteristikas ir pan.	Atitvaros šilumos perdavimo koeficientas, U (W/m <sup>2</sup> K) *	
1	2	3	4	5
<b>I Variantas</b>				
5.1.	<b>Energijos efektyvumą didinančios priemonės</b>			
5.1.1.	Išorinių sienų šiltinimas, įskaitant sienų konstrukcijos defektų pašalinimą	<p><b>Išorinės sienos šiltinamos įrengiant ventiliuojamą fasadą.</b> Atliekamas išorinių sienų šiltinimas įskaitant ir konstrukcijų defektų pašalinimą (plyšių, įtrūkimų, išdaužų taisymas, kitas remontas, esant poreikiui sienų sutvirtinimas, kurio sprendimai (būdai) parenkami techninio darbo projekto rengimo metu). Šiltinami paviršiai turi būti tinkamai paruošti. Ant fasadų esantys inžineriniai įrenginiai išsaugomi, esant poreikiui atkeliami, permontuojami ant naujai įrengtos apdailos. Prieš pastato sienų šiltinimo darbus būtina numatyti visų elektros įrenginių atitraukimą. Šiltinamos sienos konstrukciją sudaro: karkasas, apdailos medžiaga ir šilumos izoliacijos medžiagos (parenkama techninio darbo projekto rengimo metu). Ventiliuojamojo fasado sistemoje tarp šiltinamojo sluoksnio ir fasado apdailos formuojasi aktyvus oro kanalas. Natūralus oro srautas šiame kanale užtikrina ventilaciją, kuri pašalina drėgmę iš šiltinamojo sluoksnio ir sienų ir taip užkerta kelią šilumą saugančių šiltinamųjų savybių sumažėjimui.</p> <p><b>Ventiliuojamo fasado apdaila parenkama techninio darbo projekto rengimo metu derinant su užsakovu ir gyventojais.</b> Apšiltinami angokraščiai aplink langus ir duris. Keičiamos visų langų išorinės palangės (prieš tai apšiltinant apačią). Esami balkonų (lodžijų) aptvėrimai demontuojami. Numatomas visų esamų balkonų plokščių konstrukcijų atstatymas, sutvirtinimas (detalūs techniniai sprendimai priimami darbu projekto rengimo metu), kad būtų atstatyta balkonų laikinčioji galia ir funkcionalumas. Esamų balkonų gylis yra apie 0,8-0,9 m, atlikus fasadų šiltinimo darbus, t.y. įrengiant termoizoliacijos sluoksnį, kuris gali siekti apie 0,2-0,3 m (priklausomai nuo pasirinktos sienų šiltinimo konstrukcijos tipo) balkonų gylis sumažės. Taip pat pažymėtina, kad esama balkonų perdangos gelžbetonio konstrukcija yra labai prastos būklės, atvira armatūra, suatžėjusios gelžbetonio konstrukcijos, konstrukcijos dėl neįstiklėtų balkonų pažeidžiamos aplinkos poveikio, todėl būtina atlikti konstrukcijų stiprinimą, kartu atliekant balkonų praplėtimą užtikrinant STR 2.02.01:2004 "Gyvenamieji pastatai" XI skyriaus 9 lentelės reikalavimus balkonų ir (ar) lodžijų minimaliam gyliui 1,3 m, matuojant nuo apšiltintos sienos apdailos iki turėlio vidinės pusės. Pagaidaujamas balkono gylis - ne mažiau 1,5 m (detalūs techniniai sprendimai priimami techninio darbo projekto rengimo metu derinant su užsakovu). Atstatomas balkonų plokštės pagrindo nuolydis, įrengiama hidroizoliacija ant išlyginamojo betono sluoksnio ir kiti darbai (detalūs sprendimai priimami techninio darbo projekto rengimo metu). Pirmo aukšto balkonų plokštės šiltinamos iš apačios, kad būtų panaikinti ilginiai šilumos tilteliai balkoninių plokščių ir sienos sandūroje. Apšiltinamos vidinės stiklinamų balkonų sienos įrengiant tinkuojamo fasado sistemą, termoizoliacinę medžiaga parenkama techninio darbo projekto rengimo metu, kad, atliekant šiltinimo darbus, kuo mažiau sumažėtų balkono plokštės plotis (gylis). Esamos rūšio sienos, kurios ribojasi su šildomomis patalpomis, apšiltinamos iš vidaus (techniniai sprendimai priimami techninio darbo projekto rengimo metu). Išorinių sienų šiltinimo darbams turi būti naudojama išorinė termoizoliacinė sistema (statybvietėje vertikalių atitvarų, taip pat</p>	<p>≤ 0,12</p>	<p>Ventiliuojamo fasado kiekis ~1950,70m<sup>2</sup></p> <p>Tinkuojamo fasado (šiltinamų balkonų vidinių sienų) kiekis ~467,30m<sup>2</sup></p> <p>Balkonų plokščių atstatymo, stiprinimo kiekis ~225,60m<sup>2</sup></p>

5.1.2.	Cokolio šiltinimas, įskaitant cokolio konstrukcijos defektų pašalinimą, elektros, dujų ar kitų sistemų ar įrengimų nuo šiltinamos sienos (cokolio) atitraukimą	<p>horizontalių ar pasvirusių nuo kritulių apsaugotų atitvarų išorėje įrengiama sienų apšiltinimo ir apdailos sistema), kurią turi sudaryti kaip vieno gamintojo statybos produktas rinkai pateiktas statybos produktų rinkinys (komplektas), turintis E uropos techninį įvertinimą ir paženklinimas CE ženklu, arba (netaikoma išorinėms tinkuojamoms sudėtinėms termoizoliacinėms sistemoms) šis rinkinys (komplektas), turintis nacionalinį techninį įvertinimą, arba (netaikoma išorinėms tinkuojamoms sudėtinėms termoizoliacinėms sistemoms) minėtos sistemos turi būti suprojektuotos naudojant atskirus nustatytą tvarka CE ženklu ženklintus statybos produktus arba (netaikoma išorinėms tinkuojamoms sudėtinėms termoizoliacinėms sistemoms) turintis nacionalinį techninį įvertinimą, arba (netaikoma išorinėms tinkuojamoms sudėtinėms termoizoliacinėms sistemoms) minėtos sistemos turi būti suprojektuotos naudojant atskirus nustatytą tvarka CE ženklu ženklintus ir (ar) kitus statybos produktus. Apšiltintų sienų šilumos perdavimo koeficientas turi atitikti STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ keliamus reikalavimus A klasės pastatams. Medžiagų ir apdailos tipas parenkamas techninio darbo projekto rengimo metu.</p> <p>Atliekamas cokolio šiltinimas įskaitant ir konstrukcijų defektų pašalinimą (įtrūkimų, išdaužų taisymas, kitas remontas, esant poreikiui cokolio sutvirtinimas, kurio sprendimai (būdai) parenkami techninio darbo projekto rengimo metu). Šiltinami paviršiai turi būti tinkamai paruošti (esantys inžineriniai įrenginiai išsaugomi, esant poreikiui atkeliami, permontuojami ant naujai įrengtos apdailos, numatyti visų elektros įrenginių atitraukimą ir t.t.). Atliekami cokolio antžeminės ir požeminės dalies (igilintos į žemę tenkinant normatyvinius reikalavimus, ne mažiau 0,6 m) šiltinimo darbai: pamatai padengiami hidroizoliacija, įrengiamas termoizoliacinis sluoksnis bei antžeminės dalies apdaila (parenkama techninio darbo projekto rengimo metu). Ataujinamos/suremontuojamos esamos priedubės. Cokolio šiltinimo darbams turi būti naudojama išorinė termoizoliacinė sistema (statybvietėje vertikalių atitvarų, taip pat horizontalių ar pasvirusių nuo kritulių apsaugotų atitvarų išorėje įrengiama sienų apšiltinimo ir apdailos sistema), kurią turi sudaryti kaip vieno gamintojo statybos produktas rinkai pateiktas statybos produktų rinkinys (komplektas), turintis Europos techninį įvertinimą ir paženklinimas CE ženklu, arba (netaikoma išorinėms tinkuojamoms sudėtinėms termoizoliacinėms sistemoms) šis rinkinys (komplektas), turintis nacionalinį techninį įvertinimą, arba (netaikoma išorinėms tinkuojamoms sudėtinėms termoizoliacinėms sistemoms) minėtos sistemos turi būti suprojektuotos naudojant atskirus nustatytą tvarka CE ženklu ženklintus ir (ar) kitus statybos produktus. Apšiltinto cokolio šilumos perdavimo koeficientas turi atitikti STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ keliamus reikalavimus A klasės pastatams. Medžiagų ir apdailos tipas parenkamas techninio darbo projekto rengimo metu.</p>	≤0,12	<p>Cokolio šiltinimo kiekis (antžeminės dalies) ~223,40m<sup>2</sup></p> <p>Cokolio šiltinimo kiekis (požeminės dalies) ~132,60m<sup>2</sup></p>
5.1.3.	Nuogrindos sutvarkymas	<p>Atstatoma (įrengiama) nuogrinda iš aplink visą pastatą (nuardoma esama nuogrinda, nukasamas gruntas, klojamas žvyro pagrindas, išlyginamasis sluoksnis, klojamas trin kelės ir t.t.), atsodinama pažeista remonto metu veja. Nuogrindos plotis ~60,00 cm. Nuogrinda klojama užtikrinant natūralų lietaus vandens nutekėjimą nuo pastato.</p>	-	Nuogrindos kiekis ~150,00 m <sup>2</sup>
5.1.4.	Sutapdinto (plokščio) stogo šiltinimas, stogo dangos įrengimas	<p>Apšiltinamas pastato sutapdintas stogas (taip pat viršutinių balkonų stogeliai, įėjimų į laiptines stogeliai), pakeičiama esama stogo danga. Prieš atliekant šiltinimo darbus, esamas dangos paviršius paruošiamas: išpjaustomos "pūslės", nelygumai, pašalinamos atpyšusios vietos, plyšiai išpjaustomi, išvalomi ir užkljuojami, ištaisomi stogo nuolydžiai iki reikalavimų ruloninei dangai. Virš termoizoliacinio sluoksnio įrengiama 2-jų sluoksnių prilydomoji polimerinė bituminė danga. Esami vėdinimo kaminėliai ant stogo suremontuojami (jei reikalinga paaukštinti), apskardinami. Paaukštinti ir apšiltinami esami parapetai. Parapetai ir vėdinimo kaminėlių stogeliai apskardinami naujai. Pakeičiamos įlajos. Ataujinami/keičiami lietaus nuotekų nuo stogo šalinimo stovai bei magistraliniai vamzdiniai</p>	≤0,10	<p>Sutapdinto stogo kiekis ~926,00m<sup>2</sup></p> <p>Pastato lietaus nuotakyno vamzdynų ilgis ~170,00m</p>



		rūšyje ir pajungimas į lietaus surinkimo šulinius. Pakeičiami stovai į atitinkamo diametro naujus betriukšmius vamzdžius. Įrengiama lietaus nuvedimo sistema nuo įėjimų į laiptines stogelius. Sumontuojami nauji priešgaisriniai liukai patekimui ant stogo pagal LR galiojančių normatyvų reikalavimus. Atnaujinami/pakeičiami esami nuotekų alsuokliai. Atlikus stogo atnaujinimo darbus atstatoma žaibosaugos sistema pastate. Apšiltinimui naudojamos medžiagos tipas ir reikalingas storis parenkamas rengiant techninį darbo projektą. Apšiltinto pastato stogo šilumos perdavimo koeficientas turi atitikti STR 2.01.02:2016 keliamus reikalavimus A klasės pastatams.		
5.1.5.	Rūsio perdangos šiltinimas	Atliekamas rūsio perdangos šiltinimas iš apačios, įskaitant ir konstrukcijų defektų pašalinimą (plyšių, įtrūkimų, išdaužų taisymas, kitas remontas). Šiltinami paviršiai turi būti tinkamai paruošti. Detalūs sprendimai, apšiltinimui naudojamoms termoizoliacinėms medžiagoms tipas ir reikalingas storis parenkamas techninio darbo projekto rengimo metu. Atlikti perdangos šiltinimo darbai turi atitikti STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ keliamus reikalavimus A klasės pastatams.	≤0,16	Rūsio perdangos kiekis ~603,00m <sup>2</sup>
5.1.6.	Grindų ant grunto šiltinimas	Apšiltinamos esamos grindys ant grunto. Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant bet neapsiribojant): 1. Esamos dangos ir pagrindo išardymas; 2. Plėvelinės izoliacijos įrengimas; 3. Šiltinamosios izoliacijos įrengimas; 4. Gelžbetoninio pagrindo įrengimas; 5. Išlyginamojo sluoksnio įrengimas ir kt. Apšiltintų pastato grindų ant grunto šilumos perdavimo koeficientas turi atitikti STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ keliamus reikalavimus A klasės pastatams. <b>Grindų ant grunto šiltinimo darbų atlikimo poreikis vertinamas techninio darbo projekto rengimo metu, jeigu jų nedarymas neįtakoja A klasės pastekimui po pastato modernizavimo darbų, šie darbai neatliekami.</b> Detalūs techniniai sprendimai priimami, kiekiai tikslinami techninio darbo projekto rengimo metu.	≤0,16	Grindų ant grunto kiekis ~56,00m <sup>2</sup>
5.1.7.	Butų ir kitų patalpų langų ir balkonų durų keitimas mažesnio šilumos pralaidumo langais (įskaitant apdailos darbus)	Visi esami langai ir balkonų durys keičiami į naujus plastikinius (trijų stiklų su 2 selekt. stikliais), kurių šilumos perdavimo koeficientas ne didesnis nei $U \leq 1,0 \text{ W/m}^2\text{K}$ (žitiūrėti priedą Nr.1). Nauji langai montuojami termoizoliaciniame sluoksnyje. Profilių spalva parenkama techninio darbo projekto rengimo metu derinant su užsakovu. Langai varstomi dviejų padėčių su trečia varstymo padėtimi - "mikroventiliacija". Keičiant virtuvės langus, jie numatomi su orlaide (sprendimas tikslinamas techninio darbo projekto rengimo metu). Atliekant vidinių angokraščių apdailą, keičiamos vidinės palangės. Varstomų dalių kiekis turi atitikti norminius reikalavimus ir, kad būtų galimybė stiklus išvalyti iš išorės. Pakeistų langų charakteristikos turi tenkinti STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ šioms ativaroms keliamus reikalavimus A klasės pastatams. Detalūs sprendimai, kiekiai tikslinami techninio darbo projekto rengimo metu derinant su užsakovu.	≤1,0	Keičiamų langų ir balkonų durų kiekis ~416,95m <sup>2</sup>
5.1.8.	Bendrojo naudojimo patalpose esančių langų keitimas (įskaitant apdailos darbus)	Keičiami visi esami laiptinių langai ir esami rūsio langai naujais PVC profilių langais (trijų stiklų su 2 selekt. stikliais), kurių šilumos perdavimo koeficientas ne didesnis nei $U \leq 1,0 \text{ W/m}^2\text{K}$ (žitiūrėti priedą Nr.1). Nauji langai montuojami termoizoliaciniame sluoksnyje. Profilių spalva parenkama techninio darbo projekto rengimo metu derinant su užsakovu. Langai varstomi dviejų padėčių su trečia varstymo padėtimi - "mikroventiliacija". Atliekant vidinių angokraščių apdailą, keičiamos vidinės palangės (pagal poreikį). Varstomų dalių kiekis atitinka norminius reikalavimus. Pakeistų langų charakteristikos turi tenkinti STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ šioms ativaroms keliamus reikalavimus A klasės pastatams.	≤1,0	Keičiamų langų kiekis ~79,66m <sup>2</sup>
5.1.9.	Bendrojo naudojimo lauko durų (įėjimo, tambūro, balkonų, rūsio, konteinerinės,	Keičiamos įėjimų į laiptines, įėjimų į rūšį ir vidaus tambūro durys. Įėjimų į laiptines durys – metalinės, apšiltintos, su stiklo paketu ir elektromagnetinėmis spynomis, klaviatūra ir magnetiniai rakteliai. Įėjimų į rūšį - metalinės apšiltintos su paprasta cilindrine spyna. Vidaus tambūrų durys - plastikinės. Visos durys sukomplektuotos su pritraukėjais, durų atmušėjais ir atraminėmis kojėlėmis. Durų šilumos perdavimo koeficientas turi atitikti STR 2.01.02:2016 keliamus reikalavimus A klasės pastatams. Lauko durims mechaninio patvarumo klasė, atsparumas kartotiniam varstymui ciklai/klasė, oro skverbties klasė, oro garso izoliacijos rodiklis ir kiti parametrai turi atitikti norminius reikalavimus.	≤1,4	Metalinių durų kiekis 8vnt.( ~18,40m <sup>2</sup> )  Plastikinių durų kiekis 4 vnt.( 10,00m <sup>2</sup> )



	šilumos punkto) keitimas				
5.1.10.	Įėjimo laiptų remontas ir pritaikymas neįgalųjų poreikiams (panduso įrengimas)	Sutvarkomos įėjimų į pastatą aikštelės. Įrengiamas (atstatomas) aikštelių pagrindas, jis turi būti tvirtas, lygus, be deformacijų, su 1-2% nuolydžiu vandens nutekėjimui. Panduso įrengimui techninės galimybės nėra, nes pastato įėjimų į laiptinę altitudė sutampa su esama nuogranda. Detalūs sprendimai priimami techninio darbo projekto rengimo metu derinant su užsakovu.	-	4 laiptinės	
5.1.11.	Balkonų ar lodžijų įstiklinimas, ir (ar) naujos įstiklinimo konstrukcijos įrengimą pagal vieną projektą	Visi balkonai (lodžijos) stiklinami pagal vieną projektą. Investicijų plane numatomas visų esamų 36vnt. balkonų (lodžijų) naujas įstiklinimas. Balkonai (lodžijos) stiklinami PVC profilių langais. Profilių spalva parenkama techninio darbo projekto rengimo metu atsižvelgiant į fasado spalvos sprendinius derinant su užsakovu. Stiklo paketai – iš dviejų stiklų, iš kurių vienas selektyvnis. Tarpas tarp stiklų užpildomas argono dujomis. Argonas yra blogesnis šilumos laidininkas, tokie langai mažiau rasoja. Stiklinimo konstrukcija montuojama nuo balkono plokštės apačios iki lubų (apatinė dalis - saugus matinis ir/ar tonuotas stiklas, stiklo tona spalva parenkama techninio darbo projekto rengimo metu atsižvelgiant į fasado spalvos sprendinius). Varstomų dalių kiekis turi atitikti norminius reikalavimus ir, kad būtų galimybė stiklus išvalyti iš išorės. Detalūs sprendimai priimami techninio darbo projekto rengimo metu derinant su užsakovu.	≤1,3	Stiklinamų balkonų kiekis ~480,00m <sup>2</sup>	
5.1.12.	Šilumos punkto ar katilinės įrengimas, keitimas, pertvarkymas arba individualių katilų ir (ar) karšto vandens ruošimo įrengimų įrengimas ar keitimas	Numatoma įrengti automatizuotą šilumos punktą, su komercinės šilumos apskaitos sistemomis šildymui ir karšto vandens ruošimui. Šilumos šaltinis pastatui - miesto centralizuoti šilumos tinklai. Pastato šildymo ir karšto vandens ruošimo sistemos jungiamos prie miesto šilumos tinklų pagal nepriklausomą schemą per plokštelines šilumokaičius. Pastato šildymo sistemai numatytas lituotas plokštelines šilumokaitis, karšto vandens ruošimui - dviejų laipsnių lituotas šilumokaitis. Vandens temperatūrą kiekvienoje sistemoje reguliuoja automatika pagal lauko oro temperatūrą, paros ir savaitės programą ir kitus užduotus parametrus. Vandens cirkuliaciją sistemose sukuria ir palaiko cirkuliaciniai siurbiai. Pradinis šildymo sistemos užpildymas ir periodinis papildymas termofikaciniu vandeniu numatomas iš paduodamo vamzdžio per automatinį papildymo vožtuvą. Šaltas vanduo karšto vandens ruošimui tiekiamas iš pastato šalto vandenietikio tinklo. Šilumos punkto patalpose montuojamas valdiklis (mini serveris). Mini serveris turi turėti komunikacinius komponentus su GPRS arba Ethernet sąsajomis, kurių pagalba šilumos apskaitos ir valdymo sistemos duomenys perduodami į pastatą administruojančios įmonės esamą Energetinių resursų apskaitos ir valdymo informacinę sistemą. Šilumos punkto vamzdynai plieniniai. Armatūra ir įrengimai šiluminiame punkte padengiami šilumine izoliacija. Šilumos punkto galia šildymui ir karšto vandens ruošimui ~300,00kW.	-	1 kompletas	
5.1.13.	Šildymo sistemos atnaujinimas ar pertvarkymas (balansavimas, vamzdynų keitimas, izoliavimas, šildymo prietaisų, termostatinų ventilių įrengimas, individualių šilumos apskaitos	Įrengiama nauja dvivamzdė šildymo sistema. Naujos šildymo sistemos prijungimo vieta –šiluminis punktas. Stovai ir prievadai prie prietaisų prijungiami atvirais plieniniais presuojamaisiais galvanizavimo būdu cinkuotais vamzdžiais. Šildymo magistralės išvedžiojamos rūsto palubėje, izoliuojamos termoizoliaciniais kevalais su aliuminio folija. Šildymo sistemos magistralių pagrindinėse atsakose įrengiama uždaromoji armatūra. Stovuose įrengiama uždaromoji ir balansuojamoji armatūra, taip pat nuleidimo trįsakiai. Namų laiptinėse, įrengiami nauji šoninio prijungimo plieniniai radiatoriai. Butuose sumontuojami nauji šoninio prijungimo plieniniai radiatoriai. Ant kiekvieno naujo radiatoriaus įrengiami termostatiniai ventiliai, kurie leis individualiai reguliuoti kiekvieno kambario šildymą bei automatiškai palaikys norimą kambario temperatūrą (termostatinų ventilių galvose numatyti gamykliniai užblokavimo įtaisai, neleidžiantys termostatai nustatyti žemesnei nei 16°C patalpos temperatūrai). Šiluma laiptinėse reguliuojama su išankstinio nustatymo termostatiniais ventiliais. Žemiausiose magistralės vamzdynų vietose įrengiami vandens nuleidimo čiaupai, aukščiausiose – automatiniai nuorintojai. Sistemoje sumontuoti automatiniai	-	1 kompletas	

	prietaisų ar daliklių sistemos įrengimas)	<p>balansiniai ventiliai ir atjungimo ventiliai su drenažo funkcija. Ant balansinių ventilių sumontuojami termostatiniai elementai, kurie reguliuoja stovų temperatūrą. Dvivamzdėje sistemoje srautas yra kintamas, priklausomai nuo šilumos poreikio. Kad užsidarant termostatiniais elementais srautas nenutekėtų į kaimynų šildymo prietaisus, stovų apačioje montuojami automatiniai balansiniai ventiliai, susidedantys iš balansinio ventilio ir slėgio perkryčio regulatoriaus. Numatyta individuali šilumos apskaita ant kiekvieno radiatoriaus įrengiant šilumos daličius su įranga duomenų nuskaitymui nuotoliniu būdu. Jų pagrindu bus apskaičiuojami ir paskirstomi mokesčiai už šilumos energiją. Po montavimo sistema sureguliuojama ir išbandoma. Detalūs sprendimai reikalingi šildymo sistemos modernizavimui nustatomi techninio darbo projekto rengimo metu.</p> <p>Šildymo sistemos stovų skaičius ~ 76vnt. (~38vnt. - tiekimo, ~38vnt. - grįžtamo), radiatorių skaičius ~ 142vnt. (bendras galinumas ~125 kW), šildymo sistemos stovų ilgis ~ 740m, šildymo sistemos vamzdynų ilgis bendrojo naudojimo patalpose ~ 340m, izoliuojamų šildymo sistemos magistralinių vamzdžių ilgis ~340m.</p>		
5.1.14.	Karšto vandens sistemos pertvarkymas, atnaujinimas, vamzdynų keitimas ir (ar) izoliavimas	<p>Atliekant karšto vandens sistemos remonto darbus, numatoma pakeisti karšto vandens sistemos magistralinius vamzdynus, stovus, jų izoliaciją. Pakeičiami esami gyvatukai naujais (rankšluosčių džiovintuvų keitimo kiekis ir poreikis nustatomas techninio darbo projekto rengimo metu derinant su užsakovais ir gyventojais). Ant karšto vandens sistemos cirkuliacinių stovų montuojami terminio balansavimo ventiliai su terminės dezinfekcijos funkcija. Darbų apimtis ir sprendimai tikslinami techninio darbo projekto ruošimo metu.</p> <p>Karšto vandens stovų ilgis ~ 200m, karšto vandens vamzdynų ilgis bendrojo naudojimo patalpose ~ 180m, izoliuojamų karšto vandens sistemos vamzdžių ilgis ~ 380m, rankšluosčių džiovintuvai (gyvatukai) ~41 vnt.</p>	-	1 komplektas
5.1.15.	Natūralios vėdinimo sistemos sutvarkymas arba pertvarkymas	<p>Vėdinimo kanalai sutvarkomi, dezinfekuojami (atsižvelgiant į LR Aplinkos ministro 2011-11-11 įsakymu Nr.D1-871 patvirtinto Daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto rengimo tvarkos aprašo 33 p.). Viršutinėje vėdinimo kanalų dalyje traukai pagerinti pašalinamos dirbtinai įrengtos kliūtys, jei reikalinga – paaukštinami. Ant ventiliacijos kaminėlių įrengiami vėdinimo deflektorai.</p>	-	41 butas
5.1.16.	Individualių rekuperatorių įrengimas	<p>Butuose (kiekviename gyvenamajame kambaryje) įrengiami decentralizuoto vėdinimo įrenginiai, su šilumos atgavimu. Įrenginiai su integruota automatika montuojami sienoje, reguliuojamas trijų padėčių našumas, su elektros pavara uždaromomis oro žaliuzėmis, iki 97% efektyvumo, ventiliatorius su EC varikliu. Su ne mažiau kaip dviem oro valymo G3 filtrais, turintis septynis darbo režimus: rekuperacijos (reversinis) oro tiekimo, oro šalinimo, natūralios ventiliacijos, dienos-nakties režimas, trijų greičių padėties ir darbo režimu priklausomai nuo patalpos drėgmės. Įrenginiai sinchronizuojami, valdomi nuotoliniu distanciniu pulteliu. <b>Esant techniniai galimybei, įrenginiai montuojami ventiliuojamo fasado sistemoje, naudojant šoninius pajungimus per langą angokraštį, o balkone išvedant už balkono ribų.</b></p>	-	Decentralizuotas vėdinimas įrengiamas 41 bute (~94vnt.)
5.1.17.	Atnaujinančių energijos šaltinių (saulės, vėjo, geoterminės ar aeroterminės energijos) įrengimas	<p>Įrengiama iki 10,00kW saulės elektrinė pritaikyta veikti su dvipusės apskaitos planu. Saulės modulis stiklas/stiklas, skaidrus, juodi rėmai, monokristalas ~35vnt. Inverteris, su internetiniu priedeliu, išmanusis tinklo skaitiklis. Montavimo darbai. Techninio darbo projekto rengimo metu priimami techniniai sprendimai dėl pagamintos elektros energijos saugojimo ir (ar) kaupimo pastate. Detalūs techniniai sprendimai, įrangos parinkimas bei jos kiekiai nustatomi techninio darbo projekto rengimo metu.</p>	-	1 komplektas

Eil. Nr.	Priemonės pavadinimas	Numatomi priemonių techniniai—energiniai rodikliai  Trumpas priemonės aprašymas, nurodant konstrukcinių sprendimų principus, technines įrangos charakteristikas ir pan.	Atitvaros šilumos perdavimo koeficientas, U (W/m <sup>2</sup> K) *	Darbų kiekis (m <sup>2</sup> , m, vnt., kompl., butas)
1	2	3	4	5
<b>II Variantas</b>				
5.1.	<i>Energijos efektyvumą didinančios priemonės</i>			
5.1.1.	Išorinių sienų šiltinimas, įskaitant sienų konstrukcijos defektų pašalinimą	<p><b>Išorinės sienos šiltinamos irengiant ventiliuojama fasada.</b> Atliekamas išorinių sienų šiltinimas įskaitant ir konstrukcijų defektų pašalinimą (plyšių, įtrūkimų, išdaužų taisymas, kitas remontas, esant poreikiui sienų sutvirtinimas, kurio sprendimai (būdai) parenkami techninio darbo projekto rengimo metu). Šiltinami paviršiai turi būti tinkamai paruošti. Ant fasadų esantys inžineriniai įrenginiai išsaugomi, esant poreikiui atkeliami, permontuojami ant naujai įrengtos apdailos. Prieš pastato sienų šiltinimo darbus būtina numatyti visų elektros įrenginių atitraukimą. Šiltinamos sienos konstrukciją sudaro: karkasas, apdailos medžiaga ir šilumos izoliacijos medžiagos (parenkama techninio darbo projekto rengimo metu). Ventiliuojamojo fasado sistemoje tarp šiltinamojo sluoksnio ir fasado apdailos formuojasi aktyvus oro kanalas. Natūralus oro srautas šiame kanale užtikrina ventilaciją, kuri pašalina drėgmę iš šiltinamojo sluoksnio ir sienų ir taip užkerta kelią šilumą saugančių šiltinamųjų savybių sumažėjimui.</p> <p><b>Ventiliuojamo fasado apdaila parenkama techninio darbo projekto rengimo metu derinant su užsakovu ir gyventojais.</b> Apšiltinami angokraščiai aplink langus ir duris. Keičiamos visų langų išorinės palangės (prieš tai apšiltinant apačią). Esami balkonų (lodžijų) aptvėrimai demontuojami. Numatomas visų esamų balkonų plokščių konstrukcijų atstatymas, sutvirtinimas (detalūs techniniai sprendimai priimami techninio darbo projekto rengimo metu), kad būtų atstatyta balkonų laikinčioji galia ir funkcionalumas. Esamų balkonų gylis yra apie 0,8-0,9 m, atlikus fasadų šiltinimo darbus, t.y. įrengiant termoizoliacijos sluoksnį, kuris gali siekti apie 0,2-0,3 m (priklausomai nuo pasirinktos sienų šiltinimo konstrukcijos tipo) balkonų gylis sumažės. Taip pat pažymėtina, kad esama balkonų perdangos gelžbetonio konstrukcija yra labai prastos būklės, avira armatūra, suatžėjusios gelžbetonio konstrukcijos, konstrukcijos dėl neįstiklėtų balkonų pažeidžiamos aplinkos poveikio, todėl būtina atlikti konstrukcijų stiprinimą, kartu atliekant balkonų praplėtimą užtikrinant STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“ XI skyriaus 9 lentelės reikalavimus balkonų ir (ar) lodžijų minimaliam gyliui 1,3 m, matuojant nuo apšiltintos sienos apdailos iki turėlio vidinės pusės. Pagaidaujamas balkono gylis - ne mažiau 1,5 m (detalūs techniniai sprendimai priimami techninio darbo projekto rengimo metu derinant su užsakovu). Atstatomas balkonų plokštės pagrindas nuolydis, įrengiama hidroizoliacija ant išlyginamojo betono sluoksnio ir kiti darbai (detalūs sprendimai priimami techninio darbo projekto rengimo metu). Pirmo aukšto balkonų plokštės šiltinamos iš apačios, kad būtų panaikinti ilginiai šilumos tilteliai balkoninių plokščių ir sienos sandūroje. Apšiltinamos vidinės stiklinamų balkonų sienos įrengiant tinkuojamo fasado sistemą, termoizoliacinę medžiaga parenkama techninio darbo projekto rengimo metu, kad, atliekant šiltinimo darbus, kuo mažiau sumažėtų balkono plokštės plotis (gylis). Esamos rūšio sienos, kurios ribojasi su šildomomis patalpomis, apšiltinamos iš vidaus (techniniai sprendimai priimami techninio darbo projekto rengimo metu). Išorinių sienų šiltinimo darbams turi būti naudojama išorinė termoizoliacinė sistema (statybietėje vertikalių ativarų, taip pat horizontalių ar pasvirusių nuo kritulių apsaugotų ativarų išorėje įrengiama sienų apšiltinimo ir apdailos sistema).</p>	<p>Ventiliuojamo fasado kiekis ~1950,70m<sup>2</sup></p> <p>Tinkuojamo fasado (šiltinamų balkonų vidinių sienų) kiekis ~467,30m<sup>2</sup></p> <p>Balkonų plokščių atstatymo, stiprinimo kiekis ~225,60m<sup>2</sup></p>	<p>≤ 0,12</p>

		<p>kurią turi sudaryti kaip vieno gamintojo statybos produktas rinkai pateiktas statybos produktų rinkinys (komplektas), turintis E uropos techninį įvertinimą ir paženklinatas CE ženklą, arba (netaikoma išorinėms tinkuojamoms sudėtinėms termoizoliacinėms sistemoms) šis rinkinys (komplektas), turintis nacionalinį techninį įvertinimą, arba (netaikoma išorinėms tinkuojamoms sudėtinėms termoizoliacinėms sistemoms) minėtos sistemos turi būti suprojektuotos naudojant atskirus nustatytą tvarka CE ženklą ženklinamus statybos produktus arba (netaikoma išorinėms tinkuojamoms sudėtinėms termoizoliacinėms sistemoms) turintis nacionalinį techninį įvertinimą, arba (netaikoma išorinėms tinkuojamoms sudėtinėms termoizoliacinėms sistemoms) minėtos sistemos turi būti suprojektuotos naudojant atskirus nustatytą tvarka CE ženklą ženklinamus ir (ar) kitus statybos produktus. Apšiltintų sienų šilumos perdavimo koeficientas turi atitikti STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ keliamus reikalavimus A klasės pastatams. Medžiagų ir apdailos tipas parenkamas techninio darbo projekto rengimo metu.</p>	
5.1.2.	<p>Cokolio šiltinimas, įskaitant cokolio konstrukcijos defektų pašalinimą, elektros, dujų ar kitų sistemų ar įrengimų nuo šiltinamos sienos (cokolio) atitraukimą</p>	<p>Atliekamas cokolio šiltinimas įskaitant ir konstrukcijų defektų pašalinimą (itrūkimų, išdaužų taisymas, kitas remontas, esant poreikiui cokolio sutvirtinimas, kurio sprendimai (būdai) parenkami techninio darbo projekto rengimo metu). Šiltinami paviršiai turi būti tinkamai paruošti (esantys inžineriniai įrenginiai išsaugomi, esant poreikiui atkeliami, permontuojami ant naujai įrengtos apdailos, numatyti visų elektros įrenginių atitraukimą ir t.t.). Atliekami cokolio antžeminės ir požeminės dalies (įgiltintos į žemę tenkinant normatyvinius reikalavimus, ne mažiau 0,6 m) šiltinimo darbai: pamatai padengiami hidroizoliacija, įrengiamas termoizoliacinis sluoksnis bei antžeminės dalies apdaila (parenkama techninio darbo projekto rengimo metu). Atnaujinamos/suremontuojamos esamos prietaubės. Cokolio šiltinimo darbams turi būti naudojama išorinė termoizoliacinė sistema (statybvietėje vertikalių atitvarų, taip pat horizontalių ar pasvirusių nuo kritulių apsaugotų atitvarų išorėje įrengiama sienų apšiltinimo ir apdailos sistema), kurią turi sudaryti kaip vieno gamintojo statybos produktas rinkai pateiktas statybos produktų rinkinys (komplektas), turintis Europos techninį įvertinimą ir paženklinatas CE ženklą, arba (netaikoma išorinėms tinkuojamoms sudėtinėms termoizoliacinėms sistemoms) šis rinkinys (komplektas), turintis nacionalinį techninį įvertinimą, arba (netaikoma išorinėms tinkuojamoms sudėtinėms termoizoliacinėms sistemoms) minėtos sistemos turi būti suprojektuotos naudojant atskirus nustatytą tvarka CE ženklą ženklinamus ir (ar) kitus statybos produktus. Apšiltinto cokolio šilumos perdavimo koeficientas turi atitikti STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ keliamus reikalavimus A klasės pastatams. Medžiagų ir apdailos tipas parenkamas techninio darbo projekto rengimo metu.</p>	<p>≤0,12</p> <p>Cokolio šiltinimo kiekis (antžeminės dalies) ~223,40m<sup>2</sup></p> <p>Cokolio šiltinimo kiekis (požeminės dalies) ~132,60m<sup>2</sup></p>
5.1.3.	Nuogrindos sutvarkymas		Nuogrindos kiekis ~150,00 m <sup>2</sup>
5.1.4.	Sutapdinto (plokščio) stogo šiltinimas, stogo dangos įrengimas	<p>Apšiltinamas pastato sutapdintas stogas (taip pat viršutinių balkonų stogeliai, įėjimų į laiptines stogeliai), pakeičiama esama stogo danga. Prieš atliekant šiltinimo darbus, esamas dangos paviršius paruošiamas: išpjaustomas "pūslės", nelygumai, pašalinamos atpyšusios vietos, plyšiai išpjaustomi, išvalomi ir užkljuojami, ištaisomi stogo nuolydžiai iki reikalavimų rulininei danga. Virš termoizoliacinio sluoksnio įrengiama 2-jų sluoksnių prilydomoji polimerinė bituminė danga. Esami vėdinimo kaminėliai ant stogo suremontuojami (jei reikalinga paaukštinami), apskardinami. Paaukštinami ir apšiltinami esami parapetai. Parapetai ir vėdinimo kaminėlių stogeliai apskardinami naujai. Pakeičiamos įlajos. Atnaujinami/keičiami lietaus nuotekų nuo stogo šalinimo stovai bei magistraliniai vamzdiniai rūšyje ir pajungimas į lietaus surinkimo šulinius. Pakeičiami stovai į atitinkamo diametro naujus betriukšnius</p>	<p>-</p> <p>≤0,10</p> <p>Sutapdinto stogo kiekis ~926,00m<sup>2</sup></p> <p>Pastato lietaus nuotakyno vamzdynų ilgis ~170,00m</p>

5.1.5.	Rūsio perdangos šiltinimas	<p>vamzdžius. Įrengiama lietaus nuvedimo sistema nuo įėjimų į laiptines stogelių. Sumontuojami nauji prieššaisriniai liukai patekimui ant stogo pagal LR galiojančių normatyvų reikalavimus. Atnaujinami/pakeičiami esami nuotekų alsuokliai. Atlikus stogo atnaujinimo darbus atstatoma žaibosaugos sistema pastate. Apšiltinimui naudojamos medžiagos tipas ir reikalingas storis parenkamas rengiant techninį darbo projektą. Apšiltinto pastato stogo šilumos perdavimo koeficientas turi atitikti STR 2.01.02:2016 keliamus reikalavimus A klasės pastatams.</p> <p>Atliekamas rūsio perdangos šiltinimas iš apačios, įskaitant ir konstrukcijų defektų pašalinimą (plyšių, įtrūkimų, išdaužų taisymas, kitas remontas). Šiltinami paviršiai turi būti tinkamai paruošti. Detalūs sprendimai, apšiltinimui naudojamoms termoizoliacinėms medžiagoms tipas ir reikalingas storis parenkamas techninio darbo projekto rengimo metu. Atlikti perdangos šiltinimo darbai turi atitikti STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ keliamus reikalavimus A klasės pastatams.</p>	≤0,16	Rūsio perdangos kiekis ~603,00m <sup>2</sup>
5.1.6.	Grindų ant grunto šiltinimas	<p>Apšiltinamos esamos grindys ant grunto. Matavimo vienetas tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant bet neapsiribojant): 1. Esamos dangos ir pagrindo išardymas; 2. Plėvelinės izoliacijos įrengimas; 3. Šiltinamosios izoliacijos įrengimas; 4. Gelžbetoninio pagrindo įrengimas; 5. Išlyginamojo sluoksnio įrengimas ir kt. Apšiltintų pastato grindų ant grunto šilumos perdavimo koeficientas turi atitikti STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ keliamus reikalavimus A klasės pastatams. <b>Grindų ant grunto šiltinimo darbų atlikimo poreikis vertinamas techninio darbo projekto rengimo metu, jeigu jų nedarymas neįtakoja A klasės pasiekimui po pastato modernizavimo darbų, šie darbai neatliekami.</b> Detalūs techniniai sprendimai priimami, kiekiai tikslinami techninio darbo projekto rengimo metu.</p>	≤0,16	Grindų ant grunto kiekis ~56,00m <sup>2</sup>
5.1.7.	Butų ir kitų patalpų langų ir balkonų durų keitimas mažesnio šilumos pralaidumo langais (įskaitant apdailos darbus)	<p>Visi esami langai ir balkonų durys keičiami į naujus plastikinius (trijų stiklų su 2 selekt. stiklais), kurių šilumos perdavimo koeficientas ne didesnis nei U≤1,0 W/m<sup>2</sup>K (<i>žiūrėti priedą Nr.1</i>). <u>Nauji langai montuojami termoizoliaciniame sluoksnyje. Profilių spalva parenkama techninio darbo projekto rengimo metu derinant su užsakovu. Langai varstomi dviejų padėčių su trečia varstymo padėtimi - "mikroventiliacija". Keičiant virtuvės langus, jie numatomi su orlaide (sprendimas tikslinamas techninio darbo projekto rengimo metu). Atliekant vidinių angokraščių apdailą, keičiamos vidinės palangės. Varstomų dalių kiekis turi atitikti norminius reikalavimus ir, kad būtų galimybė stiklus išvalyti iš išorės. Pakeistų langų charakteristikos turi tenkinti STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ šioms atitvaroms keliamus reikalavimus A klasės pastatams. Detalūs sprendimai, kiekiai tikslinami techninio darbo projekto rengimo metu derinant su užsakovu.</u></p>	≤1,0	Keičiamų langų ir balkonų durų kiekis ~416,95m <sup>2</sup>
5.1.8.	Bendrojo naudojimo patalpose esančių langų keitimas (įskaitant apdailos darbus)	<p>Keičiami visi esami laiptinių langai ir esami rūsio langai naujais PVC profilių langais (trijų stiklų su 2 selekt. stiklais), kurių šilumos perdavimo koeficientas ne didesnis nei U≤1,0 W/m<sup>2</sup>K (<i>žiūrėti priedą Nr.1</i>). <u>Nauji langai montuojami termoizoliaciniame sluoksnyje. Profilių spalva parenkama techninio darbo projekto rengimo metu derinant su užsakovu. Langai varstomi dviejų padėčių su trečia varstymo padėtimi - "mikroventiliacija". Atliekant vidinių angokraščių apdailą, keičiamos vidinės palangės (pagal poreikį). Varstomų dalių kiekis atitinka norminius reikalavimus. Pakeistų langų charakteristikos turi tenkinti STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ šioms atitvaroms keliamus reikalavimus A klasės pastatams.</u></p>	≤1,0	Keičiamų langų kiekis ~79,66m <sup>2</sup>
5.1.9.	Bendrojo naudojimo lauko durų (įėjimo, tambūro, balkonų, rūsio, konteinerinės, šilumos punkto)	<p>Keičiamos įėjimų į laiptines, įėjimų į rūšį ir vidaus tambūro durys. Įėjimų į laiptines durys – metalinės, apšiltintos, su stiklo paketu ir elektromagnetinėmis spynomis, klaviatūra ir magnetiniai rakteliai. Įėjimų į rūšį - metalinės apšiltintos su paprasčia cilindrine spyna. Vidaus tambūrų durys - plastikinės. Visos durys sukomplektuotos su pritaukėjais, durų atmušėjais ir atraminėmis kojėlėmis. Durų šilumos perdavimo koeficientas turi atitikti STR 2.01.02:2016 keliamus reikalavimus A klasės pastatams. Lauko durims mechaninio patvarumo klasė, atsparumas kartotiniam varstymui ciklai/klasė, oro skverbties klasė, oro garso izoliacijos rodiklis ir kiti parametrai turi atitikti norminius reikalavimus.</p>	≤1,4	Metalinių durų kiekis 8vnt. (~18,40m <sup>2</sup> ) Plastikinių durų kiekis 4 vnt. (10,00m <sup>2</sup> )

	keitimas			
5.1.10.	Iėjimo laiptų remontas ir pritaikymas neįgalųjų poreikiams (panduso įrengimas)	Sutvarkomos įėjimų į pastatą aikštelės. Įrengiamas (atstatomas) aikštelių pagrindas, jis turi būti tvirtas, lygus, be deformacijų, su 1-2% nuolydžiu vandens nutekėjimui. Panduso įrengimui techninės galimybės nėra, nes pastato įėjimų į laiptinę altitudė sutampa su esama nuogrinda. Detalūs sprendimai priimami techninio darbo projekto rengimo metu derinant su užsakovu.	-	4 laiptinės
5.1.11.	Balkonų ar lodžijų įstiklinimas, ir (ar) naujos įstiklinimo konstrukcijos įrengimą pagal vieną projektą	Visi balkonai (lodžijos) stiklinami pagal vieną projektą. Investicijų plane numatomas visų esamų 36vnt. balkonų (lodžijų) naujas įstiklinimas. Balkonai (lodžijos) stiklinami PVC profiliu langais. Profilių spalva parenkama techninio darbo projekto rengimo metu atsižvelgiant į fasado spalvos sprendinius derinant su užsakovu. Stiklo paketai – iš dviejų stiklų, iš kurių vienas selektyvinis. Tarpas tarp stiklų užpildomas argono dujomis. Argonas yra blogesnis šilumos laidininkas, tokie langai mažiau rasoja. Stiklinimo konstrukcija montuojama nuo balkono plokštės apačios iki lubų (apatinė dalis – saugus matinis ir/ar tonuotas stiklas, stiklo tono spalva parenkama techninio darbo projekto rengimo metu atsižvelgiant į fasado spalvos sprendinius). Varstomų dalių kiekis turi atitikti norminius reikalavimus ir, kad būtų galimybė stiklus išvalyti iš išorės. Detalūs sprendimai priimami techninio darbo projekto rengimo metu derinant su užsakovu.	≤1,3	Stiklinamų balkonų kiekis ~480,00m <sup>2</sup>
5.1.12.	Šilumos punkto ar katilinės įrengimas, keitimas, pertvarkymas arba individualių katilų ir (ar) karšto vandens ruošimo įrenginių įrengimas ar keitimas	Numatoma įrengti automatizuotą šilumos punktą, su komercinės šilumos apskaitos sistemomis šildymui ir karšto vandens ruošimui. Šilumos šaltinis pastatui - miesto centralizuoti šilumos tinklai. Pastato šildymo ir karšto vandens ruošimo sistemos jungiamos prie miesto šilumos tinklų pagal nepriklausomą schemą per plokštelines šilumokaitis. Pastato šildymo sistemai numatytas lituotas plokštelinis šilumokaitis, karšto vandens ruošimui - dviejų laipsnių lituotas šilumokaitis. Vandens temperatūrą kiekvienoje sistemoje reguliuoja automatika pagal lauko oro temperatūrą, paros ir savaitės programą ir kitus užduotus parametrus. Vandens cirkuliaciją sistemose sukuria ir palaiko cirkuliaciniai siurbiai. Pradinis šildymo sistemos užpildymas ir periodinis papildymas termofikaciniu vandeniu numatomas iš paduodamo vamzdžio per automatinį papildymo vožtuvą. Šaltas vanduo karšto vandens ruošimui tiekiamas iš pastato šalto vandentiekio tinklo. Šilumos punkto patalpose montuojamas valdiklis (mini serveris). Mini serveris turi turėti komunikacinius komponentus su GPRS arba Ethernet sąsajomis, kurių pagalba šilumos apskaitos ir valdymo sistemos duomenys perduodami į pastatą administruojančios įmonės esamą Energetinių resursų apskaitos ir valdymo informacinę sistemą. Šilumos punkto vamzdynai plieniniai. Armatūra ir įrengimai šiluminiame punkte padengiami šilumine izoliacija. Šilumos punkto galia šildymui ir karšto vandens ruošimui ~300,00kW.	-	1 komplektas
5.1.13.	Šildymo sistemos atnaujinimas ar pertvarkymas (balansavimas, vamzdynų keitimas, izoliavimas, šildymo prietaisų, termostatinų ventilių įrengimas, individualių šilumos apskaitos prietaisų ar daliklių	Įrengiama nauja dvivamzdė šildymo sistema. Naujos šildymo sistemos prijungimo vieta –šiluminis punktas. Stovai ir prievadai prie prietaisų prijungiami atvirais plieniniais presuojamaisiais galvanizavimo būdu cinkuotais vamzdžiais. Šildymo magistralės išvedžiojamos rūšio palubėje, izoliuojamos termoizoliaciniais kevalais su aliuminio folija. Šildymo sistemos magistralių pagrindinėse atšakose įrengiama uždaromoji armatūra. Stovuose įrengiama uždaromoji ir balansuojamoji armatūra, taip pat nuleidimo trišakai. Namu laiptinėse, įrengiami nauji šoninio prijungimo plieniniai radiatoriai. Butuose sumontuojami nauji šoninio prijungimo plieniniai radiatoriai. Ant kiekvieno naujo radiatoriaus įrengiami termostatiniai ventiliai, kurie leis individualiai reguliuoti kiekvieno kambario šildymą bei automatiskai palaikys norimą kambario temperatūrą (termostatinų ventilių galvose numatyti gamykliniai užblokavimo įtaisai, neleidžiantys termostatą nustatyti žemesnei nei 16°C patalpos temperatūrai). Šiluma laiptinėse reguliuojama su išankstinio nustatymo termostatiniais ventiliais. Žemiausiose magistralės vamzdynų vietose įrengiami vandens nuleidimo čiaupai, aukščiausiose – automatiniai nuorintojai. Sistemoje sumontuoti automatiniai balansiniai ventiliai ir atjungimo ventiliai su drenažo funkcija. Ant balansinių ventilių sumontuojami termostatiniai	-	1 komplektas

	<p>elementai, kurie reguliuoja stovų temperatūrą. Dvivamzdėje sistemoje srautas yra kintamas, priklausomai nuo šilumos poreikio. Kad užsidarant termostatiniais elementais srautas nenutekėtų į kaimynų šildymo prietaisus, stovų apačioje montuojami automatiniai balansiniai ventiliai, susidedantys iš balansinio ventilio ir slėgio perkryčio regulatoriaus. Numatyta individuali šilumos apskaita ant kiekvieno radiatoriaus įrengiant šilumos daitklus su įranga duomenų nuskaitymui nuotoliniu būdu. Jų pagrindu bus apskaičiuojami ir paskirstomi mokėsčiai už šilumos energiją. Po montavimo sistema sureguliuojama ir išbandoma. Detalūs sprendimai reikalingi šildymo sistemos modernizavimui nustatomi techninio darbo projekto rengimo metu.</p> <p>Šildymo sistemos stovų skaičius ~ 76vnt. (~38vnt. - tiekimo, ~38vnt. - grįžiamo), radiatorių skaičius ~ 142vnt. (bendras galingsumas ~125 kW), šildymo sistemos stovų ilgis ~ 740m, šildymo sistemos vamzdynų ilgis bendrojo naudojimo patalpose ~ 340m, izoliuojamų šildymo sistemos magistralinių vamzdžių ilgis ~340m.</p>		
5.1.14.	<p>Karšto vandens sistemos pertvarkymas, atnaujinimas, vamzdynų keitimas ir (ar) izoliavimas</p>	<p>Atliekant karšto vandens sistemos remonto darbus, numatoma pakeisti karšto vandens sistemos magistralinius vamzdynus, stovus, jų izoliaciją. Pakeičiami esami gyvatukai naujais (rankšluosčių džiovintuvų keitimo kiekis ir poreikis nustatomas techninio darbo projekto rengimo metu derinant su užsakovais ir gyventojais). Ant karšto vandens sistemos cirkuliacinių stovų montuojami terminio balansavimo ventiliai su terminės dezinfekcijos funkcija. Darbų apimtis ir sprendimai tikslinami techninio darbo projekto ruošimo metu.</p> <p>Karšto vandens stovų ilgis ~ 200m, karšto vandens vamzdynų ilgis bendrojo naudojimo patalpose ~ 180m, izoliuojamų karšto vandens sistemos vamzdžių ilgis ~ 380m, rankšluosčių džiovintuvai (gyvatukai) ~ 41 vnt.</p>	1 komplektas
5.1.15.	Natūralios vėdinimo sistemos sutvarkymas arba pertvarkymas	<p>Vėdinimo kanalai sutvarkomi, dezinfekuojami (atsižvelgiant į LR Aplinkos ministro 2011-11-11 įsakymu Nr.D1-871 patvirtinto Daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto rengimo tvarkos aprašo 33 p.). Viršutinėje vėdinimo kanalų dalyje traukai pagerinti pašalinamos dirbtinai įrengtos klūtys, jei reikalinga – paaukštunami. Ant ventiliacijos kaminėlių įrengiami vėdinimo deflektorai.</p>	41 butas
5.1.16.	Individualių rekuperatorių įrengimas	<p>Butuose (kiekviename gyvenamajame kambaryje) įrengiami decentralizuoto vėdinimo įrenginiai, su šilumos atgavimu. Įrenginiai su integruota automatika montuojami sienoje, reguliuojamas trijų padėčių našumas, su elektros pavara uždaromomis oro žaliuzėmis, iki 97% efektyvumo, ventiliatorius su EC varikliu. Su ne mažiau kaip dviem oro valymo G3 filtrais, turintis septynis darbo režimus: rekuperacijos (reversimis) oro tiekimo, oro šalinimo, natūralios ventiliacijos, dienos-nakties režimas, trijų greičių padėties ir darbo režimu priklausomai nuo patalpos drėgmės. Įrenginiai sinchronizuojami, valdomi nuotoliniu distanciniu pulteliu. <b>Esant techniniai galimybei, įrenginiai montuojami ventiliuojamo fasado sistemoje, naudojant šoninius pajungimus per langą angokraštį, o balkone išvedant už balkono ribų.</b></p>	Decentralizuotas vėdinimas įrengiamas 41 bute (~94vnt.)
5.1.17.	Bendrojo naudojimo elektros inžinerinės sistemos, apšvietimo sistemos atnaujinimas	<p>Keičiami magistraliniai elektros instaliacijos laidai nuo įvadinio skydo iki butų skydėlių Pakeisti įvadinį kabelį į stovus. Atliekant techninį darbo projektą, būtina įvertinti pastato elektros galią po pastato modernizavimo darbų ir, esant poreikiui, atnaujinamos elektros inžinerinės sistemos projektinius sprendimus priimti pagal naujai paskaičiuotą pastato elektros galią. Sutvarkoma įvadinė spinta, rūšyje keičiami švietuvai naujais elektros energiją taupiančiais, įrengiami trūkštami švietuvai, keičiama rūšio apšvietimo elektros instaliacija (sena elektros instaliacija – numontuojama). Jungikliai keičiami naujais. Darbų apimtis ir jų techniniai sprendimai tikslinami techninio darbo projekto ruošimo metu derinant su užsakovu. Visos medžiagos turi būti sertifikuotos ir įrengiamos pagal gamintojų rekomendacijas. Laiptinių kiekis - 4 vnt., rūšio plotas ~440,58m².</p>	1 komplektas
5.1.18.	Atsinaujinančių energijos šaltinių (saulės, vėjo, geoterminės ar	<p>Įrengiama iki 10,00kW saulės elektrinė pritaikyta veikti su dvipusės apskaitos planu. Saulės modulis stiklas/stiklas, skaidrus, juodi rėmai, monokristalas ~35vnt. Inverteris, su internetiniu priedėliu, išmanusis tinklo skaitiklis. Montavimo darbai. Techninio darbo projekto rengimo metu priimami techniniai sprendimai dėl pagamintos elektros energijos saugojimo ir (ar) kaupimo pastate. Detalūs techniniai sprendimai, įrangos parinkimas bei jos kiekiai</p>	1 komplektas

	aeroterminės energijos įrengimas	nustatomi techninio darbo projekto rengimo metu.		
<b>5.2.</b>	<b>Kitos priemonės</b>			
5.2.1.	Buitinių nuotekų sistemos atnaujinimas ar keitimas	Atnaujinami/keičiami buitinių nuotekų šalinimo magistraliniai vamzdynai rūsyje ir pajungimas į nuotekų surinkimo šulinius. Pakeičiami stovai į atitinkamo diametro naujus betrikščius vamzdžius, numatant nuotekų stovų revizijas. Esant techninei galimybei, magistraliniai vamzdynai rūsyje iškeliami iš gyventojų rūsio patalų (sandėliukų) į koridorius. Darbų apimtys, medžiagos ir sprendimai parenkami techninio darbo projekto rengimo metu. Keičiamų vamzdynų ilgis ~225m.	-	1 komplektas
5.2.2.	Geriamojo vandens sistemos atnaujinimas ar keitimas	Pastato geriamojo vandens vamzdynų ir įrenginių keitimas ar (ar) pertvarkymas pagal STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“; kitus teisės aktus. Atnaujinami šalto vandens stovai, magistraliniai vamzdynai rūsyje ir uždaromoji armatūra. Keičiami vamzdynai izoliuojami. Esant techninei galimybei, šalto vandens magistraliniai vamzdynai rūsyje iškeliami iš gyventojų rūsio patalų (sandėliukų) į koridorius, kartu rūsio koridoriuose lengvai prieinamose vietose įrengiant stovų uždaromąją armatūrą. Darbų apimtys, medžiagos ir sprendimai parenkami techninio darbo projekto rengimo metu. Keičiamų vamzdynų ilgis ~190m.	-	1 komplektas
5.2.3.	Laiptinių vidaus sienų, lubų, grindų paruošimas dažymui ir dažymas, turėklų atnaujinimas ir dažymas	Sienų, lubų, pertvarų pažeistų vietų remontas, lyginimas, paviršių paruošimas prieš dažymą, glaisymas, dažymas dekoratyviniu tinku (spalva, spalvinis dizainas bei raštas derinami techninio darbo projekto rengimo metu su užsakovu). Pažeistų laiptų pakopų, laiptų aikštelių ir tambūro grindų remontas, išlyginamojo sluoksnio įrengimas, paruošimas dažymui, dažymui dilimui atspariais neslidžiais poliuretaniais epoksidinės dervos dažais, turinčiais šias savybes įrodančius sertifikatus (spalva, spalvinis dizainas bei raštas parenkami techninio darbo projekto rengimo metu derinant su užsakovu). Laiptinės turėklų, porankių ir metalinių konstrukcijų atnaujinimas. Detalūs sprendimai, medžiagos parenkamos techninio darbo projektorengimo metu derinant su užsakovu. Laiptų ir aikštelių tvarkymas ~200,00 m²; Turėklų tvarkymas ~125,00m²; Sienų tvarkymas ~680,00 m²; Lubų ir laiptų apačios tvarkymas ~200,00 m².	-	Laiptinių kiekis - 4 vnt.



# UAB „Mano Būstas Neris“

(Juridinis/fizinis asmuo atsakingas už daugiabučio namo administravimą)

## STATINIO APŽIŪROS AKTAS

2022-06-27 Nr. DA484663

(Data)

Vilnius

(Vieta)

Statinio adresas

**Šilo g. 34, Vilnius**

Statinio unikalus numeris

**1097-1013-4019**

Statinio paskirtis

**gyvenamoji**


Apžiūros tikslas

**kasmetinė pastato pagrindinių konstrukcijų ir inžinerinių sistemų apžiūra**

Juridinis/fizinis asmuo atsakingas už statinio techninę priežiūrą

**UAB „Mano būsto priežiūra“**



Eil. Nr.	Pastebėti defektai, deformacijos, gedimai	Rekomenduojami darbai defektams pašalinti
1	2	3
<b>1.</b>	<b>Bendrosios konstrukcijos:</b>	
1.1.	<p><u>Stogas.</u> Būklė bloga Stogo prilydoma bituminė danga nusidėvėjusi, pūslėta, nesandari. Parapetų apskardinimas stipriai pažeistas korozijos. Ypač sunkios konstrukcijos liukai, be tvirtinimo mechanizmų (žiūr. Priedo 1</p> 	<p>Vykdyti stogo eksploatacinę priežiūrą - valyti, remontuoti. Pakeisti liukus į lengvos konstrukcijos su fiksavimo mechanizmu.</p>



Rekomenduojama daugiabutį



gyvenamą namą atnaujinti  
(modernizuoti).

1.2. Pamatai. Nuogrindos.  
Būklė patenkinama.  
Netvarkingos nuogrindos – įdubusios, nuolydžiai  
link pastato, vietomis nėra. Prie pastato augantys  
krūmai gadina pastato konstrukcijas. Cokolis  
nusidėvėjęs, mechaniškai pažeistas, vietomis

Tinkamai įrengti/ sutvarkyti  
nuogrindas.  
Pašalinti krūmus, vijoklius.  
Atlikti cokolio remonto darbus.

nubyrėjęs apsauginis tinko sluoksnis (žiūr. Priedo 2 pav.).



1.3.

**Sienos.**

Būklė patenkinama.

Nusidėvėjęs fasadas, plytų mūras paveiktas erozijos, vietomis apiręs, siūlės aptrupėjusios, yra įtrūkių, nuo tinkuoto fasado nubyrėjęs tinkas. Fasadas nuo atmosferinio poveikio – pajudęs. Sienos išpaišytos (žiūr. Priedo 3 pav.).

Prie namo augantis vijoklis gadina fasadą (žiūr.



Atlikti fasado remonto darbus.  
Valyti piešinius.  
Pašalinti vijoklį.  
Rekomenduojama daugiabutį gyvenamą namą atnaujinti (modernizuoti).





1.4.

Balkonai.

Būklė patenkinama.

Balkonų g/b padai, stogeliai ir atitvarai nusidėvėję, apirę. Įstiklintų balkonų mediniai rėmai – nusidėvėję, nestabilūs. Seni balkonų atitvarai neužtikrina saugumo reikalavimų, esančios lentos virš tvorelės nusidėvėjusios, pažeistos puvinio galimi nelaimingi atsitikimai. Ant balkonų tvirtinami oro kondicionieriai (žiūr. Priedo 4 pav.).

Atlikti balkonų ir atitvarų remonto darbus.

Įsitikinti ar butų savininkai teisėtai yra įstiklinę balkonus, pritvirtinę oro kondicionierius, jei ne įpareigoti butų savininkus pašalinti pažeidimus.

Pašalinti šiukšles.

Rekomenduojama daugiabutį gyvenamą namą atnaujinti (modernizuoti).

Pašalinti nuo balkonų medželiu



1.5.	<p><u>Langai, durys.</u> Būklė patenkinama. Nusidėvėjusios, nesandarios, koroduoja metalinės laiptinių durys. Nusidėvėję, nesandarūs II ir III laiptinės langai. Rūsio langai seni, nusidėvėję, nesandarūs, neapskardintos palangės. Tambūrų durys nusidėvėjusios nesandarios, II ir III laiptinėje panaikintos. Laiptinės paskutiniame aukšte plastikinis langas neatidaromas, neatitinka priešgaisrinės saugos reikalavimų (žiūr. Priedo 5 pav.).</p>	<p>Pakeisti duris ir laiptinių ir rūsio langus, apskardinti rūsio langų palanges. Pakeisti laiptinėse paskutinio aukšto plastikinius langus į atidaromus. Rekomenduojama keisti /įrengti tambūro duris.</p>
1.6.	<p><u>Stogeliai, įėjimo aikštelės.</u> Būklė patenkinama. Nusidėvėję laiptinių stogeliai ir šėjimo aikštelės. Aikštelės apirusios, nelygi danga (žiūr. Priedo 6 pav.).</p>	<p>Vykdyti eksploatacinę priežiūrą – valyti, remontuoti. Atlikti įėjimo aikštelių remonto darbus.</p>
<b>2.</b>	<b>Bendrojo naudojimo patalpos:</b>	
2.1.	<p><u>Rūsys.</u> Būklė patenkinama. Rūsiuose bendro naudojimo patalpos, praėjimai apstatyti daiktais, statybinėmis atliekomis (žiūr. Priedo 7 pav.).</p>	<p>Informuoti butų savininkus, kad atlaisvintų praėjimus, pašalintų daiktus, atliekas, šiukšles.</p>
2.2.	<p><u>Laiptinės.</u> Būklė patenkinama. Fiziškai nusidėvėjusi laiptinių vidaus apdaila. Nesaugūs laiptų turėklai – tarp turėklų per didelis atstumas. Laiptinėse praėjimai apstatyti baldais, gėlėmis. Dviratis laikomas pritvirtintas prie lango (žiūr. Priedo 8 pav.).</p>	<p>Rekomenduojama atnaujinti vidaus apdailą. Atlikti turėklų remonto darbus. Informuoti butų savininkus, kad atlaisvintų praėjimus, pašalintų daiktus, dviračius, gėles iš bendro naudojimo patalpų.</p>
<b>3.</b>	<b>Bendrojo naudojimo inžinerinė įranga:</b>	
3.1	<p><u>Ventiliaciniai kaminai ir šachtos.</u> Būklė patenkinama. Dalis ventiliacinių kaminų stipriai paveikti erozijos, apirę, stogeliai – be dangos (žiūr. Priedo 9 pav.)</p>	<p>Vykdyti eksploatacinę priežiūrą – valyti, remontuoti.</p>
3.2.	<p><u>Lietaus ir buitinių nuotekų tinklai.</u> Būklė patenkinama. Nusidėvėjusios vidaus inžinerinės sistemos. Ant įlajų nėra šiukšlių gaudyklių (Priedo 10 pav.)</p>	<p>Vykdyti eksploatacinę priežiūrą – valyti, remontuoti.</p>

3.3.	<u>Elektros tinklai ir skydinės.</u> Būklė patenkinama.	Vykdyti eksploatacinę priežiūrą – remontuoti, tvarkyti.
3.4.	<u>Šildymo sistemos.</u> Būklė patenkinama. Nusidėvėjusios vidaus inžinerinės sistemos – pasenusi, pažeista vamzdynų izoliacija .	Vykdyti eksploatacinę priežiūrą – esant poreikiui remontuoti.
3.5.	<u>Šalto vandentiekio tinklai.</u> Būklė patenkinama.	Vykdyti eksploatacinę priežiūrą – esant poreikiui remontuoti.



3.6.	<u>Karšto vandentiekio tinklai.</u> Būklė patenkinama. Nusidėvėjusios vidaus inžinerinės sistemos – pasenusi, pažeista vamzdynų izoliacija (Priedo 11 pav.).	Vykdėti eksploatacinę priežiūrą – esant poreikiui remontuoti.
------	--	---

Techninis inžinierius

KA 27259

(apžiūros vadovo pareigos)

Techninė inžinierė

(apžiūros vykdytojo pareigos)

Techninis inžinierius

(apžiūros vykdytojo pareigos)











**1 pav.** Nusidėvėjusios vidaus inžinerinės sistemos. Ant įlajų nėra šiukšlių gaudyklių.



**2 pav.** Nusidėvėjusios vidaus inžinerinės sistemos – pasenusi, pažeista vamzdynų izoliacija.



# PASTATO ENERGINIO NAUDINGUMO SERTIFIKATAS

Nr. KG-0233-01147

1 lapas / 2 lapų

Pastato (jo dalies) unikalus pastato numeris: 1097-1013-4019

Pastato adresas: Šilo g. 34, 10317 Vilnius, Vilniaus m. sav.

Pastato (jo dalies) paskirtis: Kiti gyvenamieji pastatai (namai)

Pastato (jo dalies) šildomas plotas, m<sup>2</sup>: 2444,70

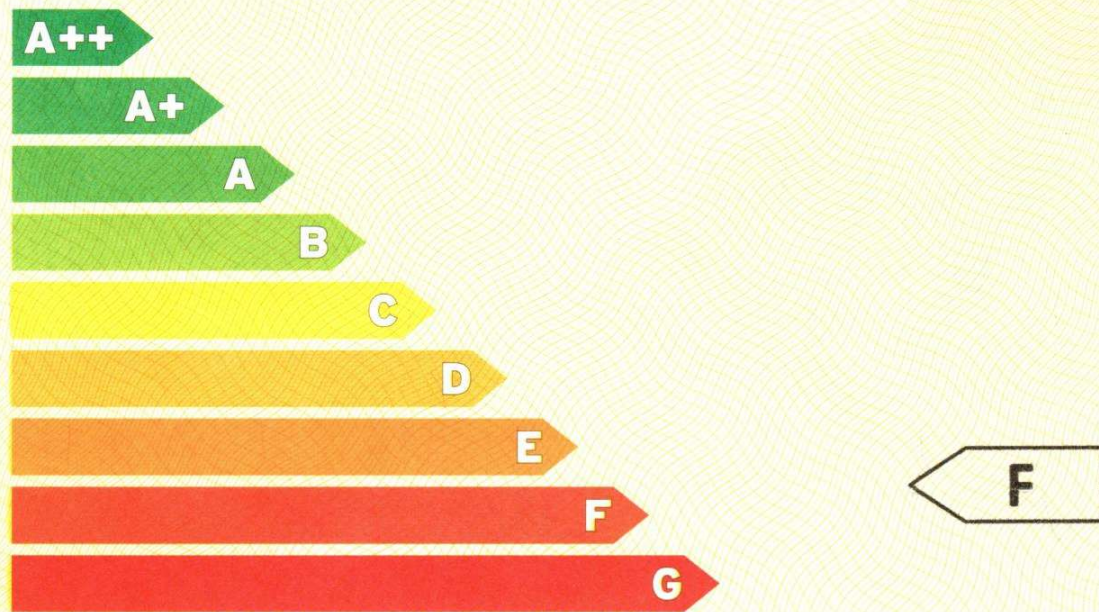
Pastato statybos metai: 1971

Viso pastato šildomas plotas, m<sup>2</sup>: 2444,70

Pastato modernizavimo metai: -

Pastatų (jų dalių) energinio naudingumo klasifikavimas į klases\*:

Nustatyta pastato (jo dalies) energinio naudingumo klasė:



\* A++ klasė laikoma aukščiausia, ji nurodo energijos beveik nevartojančią pastatą, G klasė nurodo energiškai neefektyvų pastatą

Skaičiuojamosios metinės rodiklių vertės vienam kvadratiniam metrui pastato (jo dalies) šildomo ploto:

Norminės pirminės energijos sąnaudos, kWh/(m <sup>2</sup> ·metai):	reikalavimas netaikomas
Skaičiuojamosios pirminės energijos sąnaudos, kWh/(m <sup>2</sup> ·metai):	361,58
Metinių atsinaujinančios pirminės energijos sąnaudų santykio su metinėmis neatsinaujinančios pirminės energijos sąnaudomis vertė, vnt.:	1,08
Šiluminės energijos sąnaudos pastatui šildyti, kWh/(m <sup>2</sup> ·metai):	180,43
Šiluminės energijos sąnaudos pastatui vėsinti, kWh/(m <sup>2</sup> ·metai):	1,06
Šiluminės energijos sąnaudos karštam buitiniam vandeniui ruošti, kWh/(m <sup>2</sup> ·metai):	66,84
Suminės elektros energijos sąnaudos, kWh/(m <sup>2</sup> ·metai):	21,00
Elektros energijos sąnaudos patalpų apšvietimui, kWh/(m <sup>2</sup> ·metai):	4,12
Pastato į aplinką išmetamas CO <sub>2</sub> kiekis, kgCO <sub>2</sub> /(m <sup>2</sup> ·metai):	33,55

Pastato projektavimas ir (ar) statyba ir (ar) modernizavimas finansuojama Lietuvos Respublikos ir (ar) Europos Sąjungos biudžeto lėšomis: ne

Sertifikavimo eksperto pastabos: -

Sertifikato išdavimo data:

2023-12-18

Sertifikato galiojimo terminas:

2033-12-18

016040

Sertifikatą išdavė  
ekspertas



PASTATO ENERGINIO NAUDINGUMO SERTIFIKATAS

Nr. KG-0233-01147

2 lapas / 2 lapų

Pastato (jo dalies) unikalus pastato numeris: 1097-1013-4019  
 Pastato adresas: Šilo g. 34, 10317 Vilnius, Vilniaus m. sav.  
 Pastato (jo dalies) paskirtis: Kiti gyvenamieji pastatai (namai)  
 Pastato (jo dalies) šildomas plotas, m<sup>2</sup>: 2444,70  
 Viso pastato šildomas plotas, m<sup>2</sup>: 2444,70

Pastato (jo dalies) energinio naudingumo klasė: F

**METINĖS RODIKLIŲ VERTĖS VIENAM KVADRATINIAM METRUI PASTATO (JO DALIES) ŠILDOMO PLOTO:**

**Pastato (jo dalies) pirminės energijos sąnaudos:**

Norminės pirminės energijos sąnaudos, kWh/(m <sup>2</sup> ·metai):	reikalavimas netaikomas		
Skaičiuojamosios pirminės energijos sąnaudos, kWh/(m <sup>2</sup> ·metai):	361,58		
Skaičiuojamosios neatsinaujinančios pirminės energijos sąnaudos, kWh/(m <sup>2</sup> ·metai):	201,60		
Skaičiuojamosios atsinaujinančios pirminės energijos sąnaudos, kWh/(m <sup>2</sup> ·metai):	159,98		
Skaičiuojamųjų metinių atsinaujinančios pirminės energijos sąnaudų santykio su metinėmis neatsinaujinančios pirminės energijos sąnaudomis vertė, vnt.:	1,08		
<b>Energijos sąnaudos pastatui (jo daliai) šildyti:</b>	Norminės	Atskaitinės	Skaičiuojamosios
Neatsinaujinančios pirminės energijos, kWh/(m <sup>2</sup> ·metai):	95,32	124,25	111,87
Atsinaujinančios pirminės energijos, kWh/(m <sup>2</sup> ·metai):	-	-	113,67
Šiluminės energijos, kWh/(m <sup>2</sup> ·metai):	73,32	94,84	180,43
<b>Energijos sąnaudos pastatui (jo daliai) vėsinti:</b>	Norminės	Atskaitinės	Skaičiuojamosios
Neatsinaujinančios pirminės energijos, kWh/(m <sup>2</sup> ·metai):	0	0	0,87
Atsinaujinančios pirminės energijos, kWh/(m <sup>2</sup> ·metai):	-	-	0,08
Šiluminės energijos, kWh/(m <sup>2</sup> ·metai):	0	0	1,06
<b>Energijos sąnaudos karštam buitiniam vandeniui ruošti:</b>	Norminės	Atskaitinės	Skaičiuojamosios
Neatsinaujinančios pirminės energijos, kWh/(m <sup>2</sup> ·metai):	54,44	98,88	41,44
Atsinaujinančios pirminės energijos, kWh/(m <sup>2</sup> ·metai):	-	-	42,11
Šiluminės energijos, kWh/(m <sup>2</sup> ·metai):	41,88	64,21	66,84
<b>Elektros energijos sąnaudos pastate (jo dalyje):</b>	Norminės	Atskaitinės	Skaičiuojamosios
Neatsinaujinančios pirminės energijos suminės sąnaudos, kWh/(m <sup>2</sup> ·metai):	69,00	69,00	48,29
Atsinaujinančios pirminės energijos suminės sąnaudos, kWh/(m <sup>2</sup> ·metai):	-	-	4,20
Elektros energijos suminės sąnaudos, kWh/(m <sup>2</sup> ·metai):	30,00	30,00	21,00
Elektros energijos sąnaudos patalpų apšvietimui, kWh/(m <sup>2</sup> ·metai):	13,50	13,50	4,12

**Pastatui (jo daliai) šildyti naudojami šilumos šaltiniai ir šildomi plotai, kuriuose jie naudojami:**

Šilumos šaltiniai: Šildomi plotai, m<sup>2</sup>:  
 Šil.šaltinis\_1: Šilumos tinklai + pastato šilumos punktas 2444,70

**Pastatui (jo daliai) vėsinti naudojamų orą šaldančių įrenginių tipai ir šildomi plotai, kuriuose jie naudojami:**

Orą šaldančių įrenginių tipas: Šildomi plotai, m<sup>2</sup>:  
 Vėsinimo\_sistema\_1: 18,90

**Pastatui (jo daliai) vėdinti naudojamų vėdinimo sistemų tipai ir šildomi plotai, kuriuose jos naudojamos:**

Vėdinimo sistemos tipas: Šildomi plotai, m<sup>2</sup>:  
 n/d n/d

**Pastate (jo dalyse) karštam buitiniam vandeniui ruošti naudojamos įrangos tipai ir šildomi plotai, kuriuose jie naudojami:**

Karšto buitinio vandens ruošimo sistemos įrangos tipas: Šildomi plotai, m<sup>2</sup>:  
 Šil.šaltinis\_1: Šilumos tinklai + pastato šilumos punktas 2444,70

Pastato į aplinką išmetamas CO<sub>2</sub> kiekis (kgCO<sub>2</sub>/(m<sup>2</sup>·metai): 33,55  
 Pastato (jo dalies) sandarumo skaičiavimo duomenys, kartai per valandą: 3,83  
 Nuorodos išsamesnei informacijai gauti apie pastato (jo dalies) ekonomiškai efektyvų energinio naudingumo gerinimą: [www.betal.lt](http://www.betal.lt); [www.apva.lt](http://www.apva.lt); [www.ena.lt](http://www.ena.lt)

Sertifikato išdavimo data: 2023-12-18      Sertifikato galiojimo terminas: 2033-12-18

Sertifikatą išdavė  
 ekspertas

## Pastato energijos sąnaudų skaičiavimo rezultatai

### 1 priedas prie sertifikato Nr. KG-0233-01147

Eil. Nr.	Energijos sąnaudų apibūdinimas	Skaičiuojamosios energijos sąnaudos kvadratiname metre pastato šildomo ploto per metus, kWh/(m <sup>2</sup> ·metai)
1.	Šilumos nuostoliai per pastato sienas*	68,67
2.	Šilumos nuostoliai per pastato stogą*	23,21
3.	Šilumos nuostoliai per pastato perdangas, kurios ribojasi su išore*	0,00
4.	Šilumos nuostoliai per atitvaras, kurios ribojasi su gruntu*:	
4.1	- per grindis ant grunto*	0,59
4.2	- per horizontaliai pakraščiuose apšiltintas grindis ant grunto*	0,00
4.3	- per vertikaliai pakraščiuose apšiltintas grindis ant grunto*	0,00
4.4	- per vertikaliai ir horizontaliai pakraščiuose apšiltintas grindis ant grunto*	0,00
4.5	- per šildomo rūšio atitvaras, kurios ribojasi su gruntu*	0,00
4.6	- per grindis virš vėdinamų pogrindžių*	0,00
4.7	- per grindis virš nešildomų vėdinamų rūšių*	8,77
5.	Šilumos nuostoliai per pastato langus, stoglangius, švieslangius ir kitas skaidrias atitvaras*	32,69
6.	Šilumos nuostoliai per pastato išorines duris ir vartus, neįskaitant nuostolių dėl durų varstymo*	1,47
7.	Šilumos nuostoliai per pastato ilginius šiluminius tiltelius*	23,65
8.	Šilumos nuostoliai dėl pastato vėdinimo*	21,38
9.	Šilumos nuostoliai dėl viršnorminės išorės oro infiltracijos*	0,00
10.	Šilumos pritekėjimai iš išorės pastato (jo dalies) šildymo laikotarpiu	52,99
11.	Vidiniai šilumos išsiskyrimai pastato (jo dalies) šildymo laikotarpiu	45,03
12.	Šilumos nuostoliai, kuriuos pastato (jo dalies) šildymo laikotarpiu kompensuoja šilumos pritekėjimai iš išorės ir vidiniai šilumos išsiskyrimai	64,66
13.	Suminės elektros energijos sąnaudos pastate	21,00
14.	Elektros energijos sąnaudos patalpų apšvietimui	4,12
15.	Šiluminės energijos sąnaudos karštam vandeniui ruošti	66,84
16.	Šiluminės energijos sąnaudos pastatui šildyti	180,43
17.	Šiluminės energijos sąnaudos pastatui vėsinti	1,06

\* šiluminės energijos, sunaudotos pastatui šildyti, nuostoliai.

Pastatų energinio naudingumo  
sertifikavimo ekspertas



## Pastato (jo dalies) energinio naudingumo gerinimo rekomendacijos

### 2 priedas prie sertifikato Nr. KG-0233-01147

Eil. Nr.	Priemonės pastato (jo dalies) energiniam naudingumui gerinti	Šiluminės energijos kiekis, kurį galima sutaupyti pastato (jo dalies) šildomo ploto kvadratiniam metre per metus, įdiegus priemonę, kWh/(m <sup>2</sup> ·metai)	Šiluminės energijos dalis nuo dabartiniu metu pastato (jo dalies) suvartojamo energijos kiekio, kurią galima sutaupyti įdiegus priemonę
1.	Pastato sienų apšiltinimas, kad visų sienų šilumos perdavimo koeficientas atitiktų reikalavimus C klasės pastatui	59,77	0,33
2.	Pastato stogų apšiltinimas, kad visų stogų šilumos perdavimo koeficientas atitiktų reikalavimus C klasės pastatui	19,64	0,11
3.	Pastato perdangų, kurios ribojasi su išore, apšiltinimas, kad visų perdangų, kurios ribojasi su išore, šilumos perdavimo koeficientas atitiktų reikalavimus C klasės pastatui	0,00	0,00
4.	Pastato grindų ant grunto apšiltinimas, kad jų šilumos perdavimo koeficientas atitiktų reikalavimus C klasės pastatui	0,26	0,00
5.	Horizontaliai pakraščiuose apšiltintų grindų ant grunto apšiltinimas, kad jų šilumos perdavimo koeficientas atitiktų reikalavimus C klasės pastatui	0,00	0,00
6.	Vertikaliai pakraščiuose apšiltintų grindų ant grunto apšiltinimas, kad jų šilumos perdavimo koeficientas atitiktų reikalavimus C klasės pastatui	0,00	0,00
7.	Vertikaliai ir horizontaliai pakraščiuose apšiltintų grindų ant grunto apšiltinimas, kad jų šilumos perdavimo koeficientas atitiktų reikalavimus C klasės pastatui	0,00	0,00
8.	Šildomo rūšio atitvarų, kurios ribojasi su gruntu, apšiltinimas, kad jų šilumos perdavimo koeficientas atitiktų reikalavimus C klasės pastatui	0,00	0,00
9.	Grindų virš vėdinamų pogrindžių apšiltinimas, kad jų šilumos perdavimo koeficientas atitiktų reikalavimus C klasės pastatui	0,00	0,00
10.	Grindų virš nešildomų vėdinamų rūšių apšiltinimas, kad jų šilumos perdavimo koeficientas atitiktų reikalavimus C klasės pastatui	4,16	0,02
11.	Pastato langų keitimas langais, atitinkančiais reikalavimus C klasės pastatui	8,76	0,05
12.	Pastato išorinių įėjimo durų keitimas į durimis, atitinkančiomis reikalavimus C klasės pastatui	0,60	0,00
13.	Pastato karšto buitinio vandens ruošimo sistemos rekonstravimas, kad šiluminės energijos sąnaudos karštam vandeniui ruošti atitiktų reikalavimus C klasės pastatui	24,96	0,14
14.	Energijos sąnaudų šildymui sutaupymas, jei pastato šildymo sistema būtų įrengta pagal reikalavimus C klasės pastatui	0,00	0,00
15.	Minimalus šiluminės energijos pastatui šildyti sutaupymas, jeigu pastatas atitiktų C energinio naudingumo klasę ir jo šildymo sistema atitiktų reikalavimus C klasės pastatui	107,11	0,59