

Investicijų planą rengia: UAB "Inžinerinių paslaugų spektras"
Įmonės kodas 302923936, Adresas Varėna, Marcinkonių g. 12-25, LT-65164,
El. paštas info@energetinisefektyvumas.lt, Tel. Nr.+37062093343

Daugiabučio namo Atnaujinimo (modernizavimo) investicijų planas



Lietuvos Respublikos aplinkos ministerijos
Aplinkos projektų valdymo agentūra

Investicijų plano rengimo vadovas:

Investicijų plano užsakovas: Viešoji įstaiga "Atnaujinkime miestą"

IP rengėjo pavadinimas arba vardas, pavardė	UAB "Inžinerinių paslaugų spektras"
IP rengėjo el. paštas	info@energetinisefektyvumas.lt
IP rengėjo Tel. Nr.	
IP rengimo vadovo vardas ir pavardė	
Įgaliotas asmuo rengti IP	
IP rengėjo įgalioto asmens vardas	
IP rengėjo įgalioto asmens pavardė	
IP rengėjo įgalioto asmens pareigos	IP rengėjas

Aiškinamasis raštas

Investicijų planas yra daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto rengimo etapas, kuriame, įvertinus architektūros, aplinkos, kraštovaizdžio, nekilnojamojo kultūros paveldo vertybių ir jų teritorijų apsaugos reikalavimus, pagal namo energinio naudingumo sertifikato ir namo fizinės būklės tyrimo ir vertinimo duomenis ir reikalavimus pagrindžiamos namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonės nustatant jų energinį ir ekonominį efektyvumą, investicijų dydį ir jų paskirstymą butų ir kitų patalpų savininkams.

Parengtas investicijų planas teikiamas daugiabučio namo butų ir kitų patalpų savininkams suderinti ir tvirtinti. Investicijų plane numatomos tinkamiausios pastato atnaujinimo priemonės ir pagal jas suformuoti siūlomi renovacijos paketai, iš kurių vieną butų savininkai pasirenka įgyvendinimui kaip tinkamiausią. Visi investicinio plano pasiūlymai yra pateikiami kaip priešprojektiniai sprendiniai projektavimo darbams.

Investicijų plane pateikiami skaičiavimai nuo projekto įgyvendinimo metu patikslintų skaičiavimų gali skirtis dėl kelių priežasčių:

Energijos taupymo priemonių ir statybos darbų kaina yra orientacinė, todėl darbų atlikimo konkurso metu gali kisti.

Energetinių išteklių kainos gali kisti priklausomai nuo valstybės, savivaldybės, šilumos tiekėjo politikos, infliacijos, kuro rinkos kainos ir kitų priežasčių.

Skelbiant darbų atlikimo konkursą, statybos darbų konkurse dalyvaujančios įmonės privalo atlikti savo skaičiavimus objekte, tiksliaiems statybos darbų kiekiams nustatyti.

Duomenys gauti iš registrų centro ir (ar) atlikus pastato faktinius matavimus ir pastato dokumentų analizę

Daugiabučio pastato, kuriam rengiamas investicijų planas, unikalus numeris	1097-3013-8017
Pastato adresas	Vilnius, Šv. Stepono g. 15
Statybos pabaigos metai	1973
Pastato aukštų skaičius	4
Pastato naudingasis plotas, m2	992.38
Pastato šildomas plotas, m2	1137.08
Esama pastato energinio naudingumo klasė	

Pagrindiniai esami daugiabučio techniniai rodikliai

Pagrindiniai techniniai rodikliai aprašymas

Pastato dalis	Mato vnt.	Kiekis vnt.	Pastabos
Sienos			
Išorinių sienų plotas (atėmus langų ir kitų angų plotą), įskaitant angokraščius	m ²	1505.07	Lauko sienos - 952,60 m ² ; sienos tarp šildomų/nešildomų patalpų - 132,69 m ² ; sienos tarp įstiklintų balkonų - 358,13 m ² . balkonų tvorelės - 28,58 m ² ; balkonų apačia - 33,06 m ² .
Išorinių sienų šilumos perdavimo koeficientas	W/m ² K	1.43	
Cokolio plotas	m ²	242.08	Antžeminė dalis - 140,30 m ² ; požeminė dalis - 101,78 m ² .
Cokolio šilumos perdavimo koeficientas	W/m ² K	1.43	
Stogas			
Stogo dangos plotas	m ²	587.97	Šlaitinio stogo šiltinimas - 24,49 m ² ; stogas-balkonas šiltinimas (butuose 3, 10, 19, 20) - 22,39 m ² ; laiptinių stogeliai - 8,99 m ² ; balkonų stogeliai - 31,91 m ² ; perdangos po pastoge šiltinimas - 408,45 m ² ; stogo prailginimas fasado apšiltinimui - 91,74 m ² .
Stogo ar perdangos pastogėje šilumos perdavimo koeficientas	W/m ² K	0.85	
Butų ir kitų patalpų langai ir balkonų durys			
Langų skaičius, iš jų:	vnt.	64	
Langų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo langus, skaičius	vnt.	52	
Langų plotas, iš jų:	m ²	177.38	
Langų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo langus, plotas	m ²	141.67	
Balkonų (lodžijų) durų skaičius, iš jų:	vnt.	21	
Balkonų (lodžijų) durų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo duris, skaičius	vnt.	16	
Balkonų (lodžijų) durų plotas, iš jų:	m ²	33.13	
Balkonų (lodžijų) durų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo duris, plotas	m ²	24.73	
Bendrojo naudojimo patalpų (laiptinių, rūsių, šilumos punktų ir kitų) langai ir lauko durys			
Langų skaičius, iš jų:	vnt.	10	Rūsio ir kt. langai - 10 vnt.

Langų, pakeistų į mažesnio šilumos laidumo langus, skaičius	vnt.	2	
Langų plotas, iš jų:	m ²	14.82	Rūsio ir kt.langai - 14,82 m ² .
Langų, pakeistų į mažesnio šilumos laidumo langus, plotas	m ²	5.39	
Lauko durų skaičius	vnt.	12	Lauko įėjimo durys - 3 vnt; pastogės, koridoriaus ir rūšio durys - 6 vnt; tambūro durys - 2 vnt; šilumos punkto durys - 1 vnt.
Lauko durų plotas	m ²	20.14	Lauko įėjimo durys - 6,28 m ² ; pastogės, koridoriaus ir rūšio durys - 8,96 m ² ; tambūro durys - 3,35 m ² ; šilumos punkto durys - 1,55 m ² .
Rūsys			
Rūsio perdangos plotas	m ²	141.95	Rūsio perdangos U=2,24 W/m ² K.
Rūsio perdangos šilumos perdavimo koeficientas	W/m ² K	2.24	

Daugiabučio namo konstrukcijų ir inžinerinių sistemų būklė

Vertinimo objektas	Išsamus būklės aprašymas
	-
Pastato sienos	Pastato išorinės sienos - silikatinų plytų mūras, neapšiltintos. Išorės sienų šiluminė varža netenkina STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“. Bendras įvertinimas - 2.
Pastato stogas	Pastato stogas šlaitinis, pakeistas naujai, dengtas šiferiu. Perdanga į nešildomą palėpę sena, neapšiltinta. Aprūdiję, nesandarūs lietaus nuvedimo latakai ir lietvamzdžiai. Stogo konstrukcija neatitinka STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“. Bendras įvertinimas - 2.
Langai butuose ir kitose patalpose	Didžioji dalis pastato butų langų pakeisti į plastikinio rėmo langus su stiklo paketu. Plastikinio rėmo langų būklė patenkinama. Dalis butų langų ir balkonų durų langai mediniai (seni) su dviem stiklais, langų rėmai fiziškai susidėvėję, konstrukcija nesandari, neatitinka STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“. Bendras įvertinimas - 2.
Langai bendro naudojimo patalpose	Rūsio ir laiptinės langai mediniai (seni) su dviem stiklais langų rėmai fiziškai susidėvėję, konstrukcija nesandari, neatitinka "STR 2.05.20:2006 Langai ir išorinės įėjimo durys". Bendras įvertinimas - 2.
Pastato lauko ir tamburo durys	Įėjimo durys metalinės, patenkinamos, tačiau neatitinka "STR 2.05.20:2006 Langai ir išorinės įėjimo durys". Įėjimo ir tambūro durys metalinės, medinės, senos, nesandarios, neatitinka STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“. Bendras įvertinimas - 2.
Pastato rūsys ir grindys ant grunto	Fizinė būklė prasta, tačiau papildomas termoizoliacinis sluoksnis neįrengtas. Šilumos laidumo koeficientas neatitinka STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“. Bendras įvertinimas - 2.
Pastato šildymo sistemos	Nepriklausoma šilumos punkto schema. Termofikatas ruošiamas Vilniaus miesto šilumos tinkle. Šilumokaičiai šildymui ir karštam vandeniui ruošti plokšteliniai. Šilumos punkto valdymas automatizuotas su lauko davikliu. Šildymo sistema sena, vienvamzdė sistema, apatinio paskirtymo, izoliacija pasenusi, vamzdynai koroduoja. Bendras įvertinimas - 2.
Pastato karšto vandens sistema	Karštas vanduo ruošiamas šilumos punkte, plokšteliniu šilumokaičiu. Karšto vandens sistema sena, su cirkuliacija ir rakšluoščių džiovintuvais, izoliacija pasenusi, vamzdynai koroduoja. Bendras įvertinimas - 3.
Pastato šalto vandens sistema	Šaltas vanduo pastatui tiekiamas iš centralizuotų tinklų. Magistraliniai vamzdynai seni, neizoliuoti, paveikti korozijos. Stovai nutiesti kanaluose, paveikti korozijos, neizoliuoti. Bendras įvertinimas - 2.

Pastato vėdinimo sistema	Pastatas vėdinamas natūraliai. Oras patenka per langus, šalinamas vertikaliais kanalais. Vėdinimas nepakankamas. Bendras įvertinimas - 2.
Priešgaisrinė sistema	Neįrengta.
Elektros sistema	Bendro naudojimo elektros instaliacija neatitinka EITBT reikalavimų, būklė bloga, apšvietimas prastas. Bendras įvertinimas - 2.
Žaibosauga	Susidėvėjusi, sunykusi. Bendras įvertinimas - 2.
Laiptinių ir kitų bendro naudojimo patalpų būklė	Laiptinės sienos vietomis įtrūkę, reikalauja dažymo, grindų dažai nusitrynę, lubas ir turėklus reikia dažyti. Bendras įvertinimas - 2.

Siūlomos pastato atnaujinimo priemonės, 1 Variantas

Trumpas darbų aprašas	Techninė specifikacija darbams ir gaminiams	Papildomas darbų aprašymas	Mato vnt.	Darbų kiekis	Įkainis	Kaina, be PVM	Kaina, su PVM
Energinį efektyvumą didinančios priemonės							
Įėjimo laiptų remontas ir pritaikymas neįgaliųjų poreikiams (panduso įrengimas)							
Pandusų su turėklais įrengimas (m2 horizontalios projekcijos ploto).	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Aikštelės paruošimas. 2. Pagrindo įrengimas. 3. Panduso konstrukcijos įrengimas. 4. Turėklų sumontavimas.		m²	25.5	176.42 €	4498.71 €	5443.44 €
Nuogrindos sutvarkymas							
Nuogrindos sutvarkymas	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Nuogrindos dangų ir pagrindų išardymas. 2. Nuolydžio suformavimas. 3. Nuogrindos įrengimas su pagrindo paruošimu.		m2	84.82	35.13 €	2979.73 €	3605.47 €
Individualių rekuperatorių įrengimas							
Ventiliacijos sistemos modernizavimas, įrengiant individualius mini rekuperatorius butuose.			vnt	54	1618.06 €	87375.24 €	105724.04 €
Cokolių šiltinimo darbai							
Pastatų cokolių įgilinamosios į gruntą dalies šiltinimas iš išorės termoizoliacinėmis plokštėmis ir padengimas drenažine membrana. Termoizoliacinis sluoksnis - ekstrudinis putų polistirenas. Termoizoliacinių sluoksnių šilumos perdavimo koeficientas – $U < 0,36 \text{ W/(m}^2\cdot\text{K)}$	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Nuogrindos pašalinimas; 2. Grunto atkasimas ir užkasimas; 3. Paviršiaus paruošimas; 4. Hidroizoliacijos įrengimas; 5. Termoizoliacinio sluoksnio padengimas drenažine membrana; 6. Termoizoliacinių plokščių tvirtinimas, klijuojant ir papildomai tvirtinant smeigėmis; 7. Nuogrindos įrengimas su pagrindo paruošimu.	Šilumos perdavimo koeficientas $U=0,20 \text{ W/(m}^2\text{K)}$. Apšiltinimo įgilinimas 1,20 m.	m²	101.78	107.94 €	10986.13 €	13293.22 €

Pastatų cokolių šiltinimas iš išorės iki nuogrindos termoizoliacinėmis plokštėmis, tinkuojant armuotu dekoratyviniu tinku. Termoizoliacinis sluoksnis - ekstrudinis putų polistirenas. Termoizoliacinių sluoksnių šilumos perdavimo koeficientas – $U < 0,36 \text{ W/(m}^2\cdot\text{K)}$	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Paviršiaus paruošimas; 2. Hidroizoliacijos įrengimas; 3. Termoizoliacinių plokščių tvirtinimas, klijuojant ir papildomai tvirtinant smeigėmis; 4. Išlyginamojo sluoksnio įrengimas, tvirtinant tinkelį; 5. Langų angokraščių aptaisymas; 6. Apdailinio sluoksnio įrengimas; 7. Dažymas.	Šilumos perdavimo koeficientas $U=0,14 \text{ W/(m}^2\text{K)}$	m ²	140.3	124.08 €	17408.42 €	21064.19 €
Sienų šiltinimas							
Pastatų sienų šiltinimas iš išorės termoizoliacinėmis plokštėmis, tinkuojant armuotu plonasluoksniu dekoratyviniu tinku. Termoizoliacinis sluoksnis- neoporas. Termoizoliacinių sluoksnių šilumos perdavimo koeficientas – $U < 0,18 \text{ W/(m}^2\cdot\text{K)}$	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Pastolių sumontavimas ir išmontavimas; 2. Sienos paviršiaus paruošimas; 3. Lauko palangių ir stogelių skardinimas; 4. Gaisrinių kopėčių demontavimas ir naujų įrengimas po apšiltinimo; 5. Parapetų skardos nuėmimas ir naujas apskardinimas po apšiltinimo; 6. Plokščių klijavimas ir tvirtinimas smeigėmis; 7. Angokraščių aptaisymas; 8. Išlyginamojo sluoksnio įrengimas, tvirtinant tinkelį; 9. Kampų papildomas armavimas; 10. Gruntavimas; 11. Apdailinio sluoksnio įrengimas; 12. Dažymas.	Sienų šiltinimas 250 mm storio neoporu. Šilumos perdavimo koeficientas $U=0,134 \text{ W/(m}^2\text{K)}$. Stiklo blokelių siena (už stiklinto balkono) išardoma ir užmūrinama.	m ²	952.6	116.5 €	110977.9 €	134283.26 €
Balkonų apačios šiltinimas ir aptaisymas tinkuojant armuotu dekoratyviniu tinku.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Paviršiaus valymas(paruošimas). 2. Izoliacinių plokščių klijavimas ir papildomas tvirtinimas smeigėmis. 3. Plonasluoksnio armuoto tinko įrengimas. 4. Dažymas.		m ²	33.06	72.82 €	2407.43 €	2912.99 €
Balkonų aptvėrimų šiltinimas ir aptaisymas apdailos plokštėmis.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Paviršiaus valymas (paruošimas). 2. Metalinių profilių karkaso sistemos įrengimas. 3. Lenktų profilių tvirtinimas prie balkono konstrukcijų. 4. Balkono aptvėrimų šiltinimas pritvirtinant termoizoliacines plokštes. 5 Apdailinių plokščių tvirtinimas.		m ²	28.58	114.01 €	3258.41 €	3942.68 €

Pastatų sienų šiltinimas iš išorės termoizoliacinėmis plokštėmis, tinkuojant armuotu plonasluoksniu dekoratyviniu tinku. Termoizoliacinis sluoksnis-putu polistirenas. Termoizoliacinių sluoksnių šilumos perdavimo koeficientas – $U \geq 0,25 \text{ W/(m}^2 \cdot \text{K)}$	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Pastolių sumontavimas ir išmontavimas; 2. Sienos paviršiaus paruošimas; 3. Lauko palangių ir stogelių skardinimas; 4. Gaisrinių kopėčių demontavimas ir naujų įrengimas po apšiltinimo; 5. Parapetų skardos nuėmimas ir naujas apskardinimas po apšiltinimo; 6. Plokščių klijavimas ir tvirtinimas smeigėmis; 7. Angokraščių aptaisymas; 8. Išlyginamojo sluoksnio įrengimas, tvirtinant tinkelį; 9. Kampų papildomas armavimas; 10. Gruntavimas; 11. Apdailinio sluoksnio įrengimas; 12. Dažymas.	Apšiltinimas įstiklintuose balkonuose. Šiltinimo storis 150 mm daugiasluoksnė PIR plokštė. Šilumos perdavimo koeficientas $U=0,144 \text{ W/(m}^2 \cdot \text{K)}$	m ²	358.13	139.06 €	49801.56 €	60259.89 €
Pastatų sienų šiltinimas iš išorės termoizoliacinėmis plokštėmis, tinkuojant armuotu plonasluoksniu dekoratyviniu tinku. Termoizoliacinis sluoksnis-putu polistirenas. Termoizoliacinių sluoksnių šilumos perdavimo koeficientas – $0,25 > U \geq 0,18 \text{ W/(m}^2 \cdot \text{K)}$	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Pastolių sumontavimas ir išmontavimas; 2. Sienos paviršiaus paruošimas; 3. Lauko palangių ir stogelių skardinimas; 4. Gaisrinių kopėčių demontavimas ir naujų įrengimas po apšiltinimo; 5. Parapetų skardos nuėmimas ir naujas apskardinimas po apšiltinimo; 6. Plokščių klijavimas ir tvirtinimas smeigėmis; 7. Angokraščių aptaisymas; 8. Išlyginamojo sluoksnio įrengimas, tvirtinant tinkelį; 9. Kampų papildomas armavimas; 10. Gruntavimas; 11. Apdailinio sluoksnio įrengimas; 12. Dažymas.	Sienų šiltinimas tarp šildomų/nešildomų patalpų (nešildomame rūsyje ir pastogėje). Šiltinimo sluoksnis 200 mm neoporos. Šilumos perdavimo koeficientas $U=0,162 \text{ W/(m}^2 \cdot \text{K)}$.	m ²	132.69	116.5 €	15458.39 €	18704.65 €
Rūsio lubų šiltinimas							
Rūsio lubų šiltinimas termoizoliacinėmis plokštėmis, aptaisant lakštine apdaila. Termoizoliacinis sluoksnis - mineralinė vata. Termoizoliacinių sluoksnių šilumos perdavimo koeficientas – $U \geq 0,36 \text{ W/(m}^2 \cdot \text{K)}$	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Lubų paviršiaus paruošimas; 2. Metalinių profilių karkaso įrengimas; 3. Termoizoliacijos plokščių tvirtinimas; 4. Rūsio lubų aptaisymas lakštine medžiaga; 5. Dažymas.	Šilumos perdavimo koeficientas $U=0,176 \text{ W/(m}^2 \cdot \text{K)}$.	m ²	141.95	47.32 €	6717.07 €	8127.65 €
Langų, durų keitimas, balkonų stiklinimas							
Balkono stiklinimas, naudojant plastikinių profilių blokus	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Angokraščių paruošimas balkonų rėmų konstrukcijos įstatymui; 2. Balkono apdailinės tvorelės stiprinimas; 3. Balkono stiklinimo bloko įstatymas, reguliavimas, tvirtinimas; 4. Sandūrų tarp sienų ir rėmo hermetizavimas; 5. Palangės įrengimas ir tvirtinimas; 6. Angokraščių apdaila.	Iš kiemo pusės balkonai stiklinami iki atitvaro. Iš gatvės pusės balkonai stiklinami per visą aukštį.	m ²	258.35	204.58 €	52853.24 €	63952.42 €

Lietaus nuvedimo sistemos šlaitiniams stogams keitimas (m2 stogo ploto).	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamos lietaus nuvedimo sistemos nuardymas. 2. Naujos lietaus nuvedimo sistemos sumontavimas.		m ²	416.26	6.44 €	2680.71 €	3243.66 €
Šlaitinių stogų šiltinimas termoizoliacinėmis plokštėmis, nekeičiant dangos. Termoizoliacinis sluoksnis – mineralinė vata. Termoizoliacinių sluoksnių šilumos perdavimo koeficientas – $U \geq 0,16 \text{ W}/(\text{m}^2 \cdot \text{K})$	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Difuzinės plėvelės paklojimas, tvirtinant tašeliais; 2. Šiltinamosios izoliacijos įrengimas; 3. Garo izoliacijos įrengimas.	Laiptinės stogas. Šilumos perdavimo koeficientas $U=0.13 \text{ W}/(\text{m}^2 \cdot \text{K})$.	m ²	24.49	41.96 €	1027.6 €	1243.4 €
Perdangų nešiltintoje pastogėje šiltinimas termoizoliacinėmis plokštėmis, įrengiant praėjimo takus. Termoizoliacinis sluoksnis – mineralinė vata. Termoizoliacinių sluoksnių šilumos perdavimo koeficientas – $U \geq 0,19 \text{ W}/(\text{m}^2 \cdot \text{K})$	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Perdangos paviršiaus paruošimas; 2. Garo izoliacijos paklojimas; 3. Šiltinamosios izoliacijos paklojimas; 4. Vėjo izoliacinių plokščių paklojimas; 5. Praėjimo takų įrengimas; 6. Liuko sutvarkymas; 7. Ventiliacijos sutvarkymas.	Šilumos perdavimo koeficientas $U=0.08 \text{ W}/(\text{m}^2 \cdot \text{K})$.	m ²	408.45	20.89 €	8532.52 €	10324.35 €
Šlaitinių stogų dangos keitimas, esamą dangą keičiant lakštinių medžiagų danga	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamos stogo dangos ir grebėstų nuardymas, įskaitant atliekų sutvarkymą; 2. Pažeistų medinių konstrukcijų bei naujai dangai reikalingų konstrukcijų gamyba ir montavimas (mūrlotai, gegnės, stygos, statramsčiai, grebėstai, karnizai ir kita); 3. Vėjo izoliacijos įrengimas; 4. Stoglangių įrengimas; 5. Naujos stogo dangos įrengimas, aptaisant kraigus, karnizus, prieglaudas; 6. Vėjalenčių, aptvėrimų, stogo kopėčių ir kt. įrengimas; 7. Lietaus nuvedimo sistemos įrengimas; 8. Žaibolaidžių įrengimas; 9. Antenų ir kitų ant stogo sumontuotų įrenginių nuėmimas ir atstatymas.	Stogo prailginimas, dėl fasado apšiltinimo.	m ²	91.74	111.57 €	10235.43 €	12384.87 €
Balkonų stogelių įrengimas	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Balkono stogelio iš įstiklintos PVC konstrukcijos tvirtinimas. 2. Balkono stogelio apskardinimas.		m ²	31.91	163.69 €	5223.35 €	6320.25 €

Balkonų stogelių apšiltinimas	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1.Balkono stogelio esamos dangos nuardymas. 2.Išlyginamojo (nuolydžio) sluoksnio įrengimas. 3.Izoliacinių plokščių paklojimas. 4.Naujos dangos įrengimas. 5.Balkono stogelio jungties su siena ir priekinės dalies apskardinimas. 6.Atliekų sutvarkymas ir išvežimas.	Balkonas-stogas (balkonų grindų apšiltinimas) apšiltinimas įstiklintame balkone 3, 10, 19, 20 butuose. Šilumos perdavimo koeficientas $U=0,130 \text{ W/(m}^2\text{K)}$.	m2	22.39	109.42 €	2449.91 €	2964.39 €
Elektros instaliacijos modernizavimas							
Atvirų laidų, kabelių, paklotų ant sienų, perkėlimas į sumontuotus kanalus.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Kanalo kabeliams montavimas. 2. Laidų kabelių perklojimas į sumontuotus kanalus.		m	34.59	10.79 €	373.23 €	451.61 €
Elektros instaliacijos atitraukimas, atliekant rūšio lubų šiltinimą.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Vamzdžių su kabeliais ir laidais atlaisvinimas. 2. Kabelių ir laidų pailginimas, sumontuojant jungiamąsias movas. 3. Apsauginių lovių kabeliams montavimas. 4. Kabelių ir laidų paklojimas į apsauginius lovius.		m ² rūšio ploto	141.95	9.14 €	1297.42 €	1569.88 €
Horizontalios instaliacijos magistralinių kabelių ir rūšio patalpų apšvietimo instaliacijos kabelių, prietaisų, šviestuvų keitimas.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamų laidų, šviestuvų, jungiklių demontavimas. 2. Elektros instaliacinių vamzdžių montavimas. 3. Sujungimų, atšakų ir pravadų dėžučių montavimas. 4. Elektros kabelių montavimas. 5. Jungiklių ir šviestuvų montavimas rūšio bendrojo naudojimo patalpose ir gyventojų sandėliukuose. 6. Varžų matavimas.		m ² rūšio ploto	141.95	17.22 €	2444.38 €	2957.7 €
Vertikalios instaliacijos magistralinių kabelių ir namo laiptinių apšvietimo instaliacijos kabelių, prietaisų, šviestuvų keitimas pastatuose iki 5 aukštų	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamų laidų, šviestuvų, jungiklių demontavimas. 2. Elektros instaliacinių vamzdžių montavimas. 3. Elektros kabelių montavimas. 4. Paskirstymo ir instaliacinių dėžučių montavimas. 5. Jungiklių montavimas. 6. Laiptinių šviestuvų su judesio davkliais, lauko šviestuvų su šviesos-tamsos davkliais montavimas. 7. Varžų matavimas.		laiptinė	2	441.42 €	882.84 €	1068.24 €
Įvadinių paskirstymo skydų ĮPS modernizavimas, kai skaičiuojamoji galia daugiau 100 iki 150 kW.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamų (keičiamų) aparatų demontavimas. 2. Naujų saugiklių-kirtiklių blokų ir tripolių automatinų jungiklių montavimas. 3. Kabelių (laidų) prijungimas prie aparatų. 4. Varžų matavimas. 5. Įvadinių paskirstymo skydų paruošimas įjungimui.		vnt.	1	957.97 €	957.97 €	1159.14 €

Butų apskaitos paskirstymo skydų rekonstrukcija, įrengiant automatinius jungiklius.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamų jungiklių skyde demontavimas. 2. Montažinių profilių tvirtinimas automatinių jungiklių montavimui. 3. Kabelių gyslų komutavimui gnybtynų montavimas. 4. Automatinių jungiklių montavimas. 5. Varžų matavimas.		butas	22	120.27 €	2645.94 €	3201.59 €
Karštojo vandentiekio sistemos vamzdynų ir įrenginių keitimas							
Magistralinių karštojo vandentiekio sistemos vamzdynų keitimas pastatuose iki 5 aukštų.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamų karštojo vandentiekio magistralinių vamzdynų demontavimas. 2. Naujų vamzdynų montavimas. 3. Sumontuotų vamzdynų izoliavimas. 4. Uždaromosios armatūros montavimas. 5. Vamzdžių kirtimosi su pastato konstrukcijomis vietų užtaisymas. 6. Vamzdynų praplovimas, dezinfekcija, hidraulinis bandymas		m	114.24	34.23 €	3910.44 €	4731.63 €
Karšto vandens termobalansinių srauto reguliavimo ventilių įrengimas.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Vamzdžių pjaustymas, galų paruošimas. 2. Balansavimo - reguliavimo ventilių įrengimas. 3. Izoliavimas.		vnt	24	231.38 €	5553.12 €	6719.28 €
Šildymo ir karštojo vandens apskaitos modernizavimas							
Šildymo daliklinės apskaitos sistemos iki 100 šilumos daliklių su nuotoliniu duomenų nuskaitymu įrengimas.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Šilumos daliklių montavimas. 2. Nuotolinio duomenų nuskaitymo, kaupimo ir perdavimo prietaisų ir įrenginių montavimas. 3. Nuotolinio duomenų nuskaitymo apskaitos sistemos derinimas ir adresų įregistravimas.		šilumos daliklis	76	144.35 €	10970.6 €	13274.43 €
Šildymo sistemos remontas							
Automatinių balansavimo/srauto reguliavimo ventilių įrengimas pastatuose iki 5 aukštų.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamos uždarymo ir reguliavimo armatūros demontavimas; 2. Naujo ventilio ir balansinių ventilių montavimas; 3. Šildymo sistemos stovų reguliavimas ir pridavimas eksploatacijai; 4. Sumontuotos įrangos izoliavimas.		vnt.	17	266.79 €	4535.43 €	5487.87 €
Magistralinių šildymo sistemos vamzdynų keitimas pastatuose iki 5 aukštų.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamų vamzdynų demontavimas. 2. Naujų vamzdynų montavimas. 3. Vamzdynų dažymas korozijai atspariais dažais. 4. Vamzdynų izoliavimas. 5. Hidraulinis bandymas.		m	141.02	27.11 €	3823.05 €	4625.89 €

Šildymo radiatorių pakeitimas naujais šildymo radiatoriais.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Radiatorių atjungimas, atsukant ilgasriegius. 2. Esamų radiatorių nuėmimas, išnešimas ir pakrovimas į transporto priemones arba sudėjimas į paketus. 3. Radiatorių laikiklių tvirtinimas. 4. Naujų radiatorių pakabinimas ant laikiklių. 5. Radiatorių prijungimas prie vamzdyno.		kW	50	121.17 €	6058.5 €	7330.79 €
Termostatinų radiatorių vožtuvų montavimas, kai vožtuvai su automatinio srauto ribojimu.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Vamzdžių paruošimas. 2. Termostatinų vožtuvų montavimas.		vnt.	76	77.31 €	5875.56 €	7109.43 €
Vienvamzdės šildymo sistemos stovų vamzdynų keitimas į dvivamzdės sistemos stovų vamzdynus pastatuose iki 5 aukštų (m stovų).	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Stovų vamzdyno nuo magistralinių iki šildymo prietaisų demontavimas. 2. Naujų stovų ir prijungiamųjų vamzdynų montavimas. 3. Šildymo prietaisų prijungimas prie naujai sumontuotų stovų. 4. Naujų vamzdynų gruntavimas, dažymas. 5. Vamzdynų hidraulinis bandymas. 6. Rūsyje iki perdangos vamzdyno izoliavimas.		m	982.6	25.7 €	25252.82 €	30555.91 €
Šilumos punktų modernizavimas, keičiant esamus įrenginius į 2 kontūrų modulinius įrenginius, kai skirtomųjų įrenginių galia iki 300kW.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamų šilumos punktų demontavimas. 2. Naujų šilumos mazgų su karšto vandens ruošimu montavimas. 3. Prijungimas prie vandens tiekimo, šildymo sistemos, šilumos tinklų ir karšto, ir šalto vandens sistemų. 4. Padengimas antikorozine danga ir izoliavimas folija padengtais kevalais. 5. Hidraulinis bandymas.		kW	150	56.68 €	8502 €	10287.42 €
Ventiliacijos atnaujinimas (modernizavimas)							
Naturalios ventiliacijos sistemos atnaujinimas.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Vėdinimo kanalų valymas, sandarinimas. 2. Vėdinimo grotelių keitimas. 3. Vėdinimo kanalų dalies virš stogo remontas. 4. Vėdinimo kanalų biocheminis apdorojimas.		butas	22	118.36 €	2603.92 €	3150.74 €
Stoginių deflektorių iki 250mm skersmens įrengimas.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Angos stoge gręžimas. 2. Stovo įstatymas į angą ir pritvirtinimas. 3. Deflektoriaus montavimas ant stogo. 4. Deflektoriaus jungties su stogu aptaisymas ritinine danga. 5. Ventiliacijos sistemos prijungimas prie stovo.		vnt.	12	222.53 €	2670.36 €	3231.14 €
Pastato nuotekų šalinimo sistemų keitimas							

Pastato lietaus nuotakyno (išvadų) keitimas.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamo nuotakyno vamzdyno demontavimas. 2. Naujų plastikinių vamzdžių ir fasoninių dalių montavimas, jungiant prie rūšio vamzdyno ir kiemo nuotakyno. 3. Žemės darbai. 4. Hidraulinis bandymas.		m	30	74.84 €	2245.2 €	2716.69 €
Iš viso:							683847.48 €
[[iplans:view: kitos valstybes remiamos priemones]]							
Buitinių nuotekų sistemos atnaujinimas ar keitimas							
Pastato buitinio nuotakyno (išvadų) keitimas, kai vamzdžių skersmuo 160 mm.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamų nuotakyno vamzdynų demontavimas. 2. Naujų plastikinių vamzdžių ir fasoninių dalių montavimas, jungiant prie rūšio vamzdyno ir kiemo nuotakyno. 3. Žemės darbai. 4. Hidraulinis bandymas.		m	30	77.98 €	2339.4 €	2830.67 €
Pastato buitinio nuotakyno rūšio vamzdynų keitimas, kai vamzdžių skersmuo 160 mm.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Nuotekų sistemos esamų rūšio vamzdynų išardymas. 2. Naujų plastikinių vamzdžių ir fasoninių dalių bei įrangos montavimas nuo išvado įmovos rūsyje iki įmovos stovo pravalai (revizijai) prijungti. 3. Grindų ardymas ir atstatymas vamzdžių klojimo vietose. 4. Vamzdžių kirtimosi su pastato konstrukcijomis vietų užtaisymas. 5. Hidraulinis bandymas.		m	84.01	61.05 €	5128.81 €	6205.86 €
Šaltojo vandentiekio sistemos vamzdynų ir įrenginių keitimas							
Šaltojo vandentiekio magistralinių ir gaisro gesinimo sistemų vamzdynų keitimas, pastatuose iki 5 aukštų.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamų vamzdynų demontavimas. 2. Naujų vamzdynų montavimas. 3. Uždaromosios armatūros montavimas. 4. Sumontuotų vamzdynų izoliavimas. 5. Vamzdžių kirtimosi su pastato konstrukcijomis vietų užtaisymas. 6. Vamzdynų praplovimas, dezinfekcija, hidraulinis bandymas.		m	45.01	34.42 €	1549.24 €	1874.58 €
Kiti bendrieji statybos darbai							
Bendrojo naudojimo laiptinių grindų ir laiptų paprastasis remontas su paviršiaus dažymu.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Pažeistų vietų iškirtimas. 2. Išmušų užtaisymas. 3. Paviršių paruošimas dažymui. 4. Paviršių dažymas.		m²	75.53	11.15 €	842.16 €	1019.01 €

Bendrojo naudojimo laiptinių laiptų turėklų paprastasis remontas.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Nešvarumų nuo paviršiaus nuvalymas. 2. Atstojusių dažų nuvalymas. 3. Surūdijusių vietų nuvalymas ir padengimas rūdžių rišikliu. 4. Nuvalytų vietų gruntavimas. 5. Paviršių dažymas. 6. Netinkamų porankių keitimas naujais.		m²	41.1	6.58 €	270.44 €	327.23 €
Bendrojo naudojimo laiptinių lubų paprastasis remontas su paviršiaus dažymu.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Senų dažų nuplovimas. 2. Paviršių gruntavimas. 3. Paviršių glaistymas. 4. Paviršių dažymas.		m²	60.34	13.54 €	817 €	988.57 €
Bendrojo naudojimo laiptinių sienų paprastasis remontas su paviršiaus dažymu.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Senų dažų pašalinimas. 2. Paviršių gruntavimas. 3. Paviršių glaistymas. 4. Paviršių dažymas.		m²	494.02	11.05 €	5458.92 €	6605.29 €
Iš viso:							19851.21 €

Numatomų įgyvendinti namo atnaujinimo priemonių suminio energinio naudingumo nustatymas

Projekto rodikliai							
Rodikliai	Pastato energinio naudingumo klasė	Inicijuojamos šiluminės sąnaudos patalpų šildymui ir karštam vandeniui ruošti		Inicijuojamos šiluminės sąnaudos patalpų šildymui ruošti	Inicijuojamos šiluminės sąnaudos patalpų karštam vandeniui ruošti	Skaičiuojamas šiluminės energijos sąnaudų sumažėjimas palyginti su esamos padėties duomenimis	Išmetamo šiluminės energijos kiekio sumažėjimas
	Naudingumo klasė	kwh per metus	kwh m2 per metus	kwh m2 per metus	kwh m2 per metus	Procentais	Tonų per metus
Esami rodikliai	F	367811.27	323.47	247.92	75.55		
Paketo rodikliai	A	120701.04	106.15	30.6	75.55	67	57.58

Projekto parengimo ir įgyvendinimo suvestinė kaina

Išlaidų pavadinimas	Preliminari kaina, EUR	Santykinė kaina Eur/m2	Pastabos
Statybos darbai iš viso	703698.69 €	709.1 €	
Iš jų:			
Statybos darbai tenkantys energijos efektyvumą didinančioms priemonėms	683847.48 €	689.1 €	
Projekto parengimas, įskaitant ekspertizę	91480.83 €		
Statybos techninė priežiūra	14073.97 €		
Projekto administravimas	7324.76 €		
Iš viso:	816578.25 €	822.85 €	
Rezervas	140739.74 €		

Investicinio ekonominio naudingumo įvertinimas

Rodikliai	Mato vnt.	Rodiklio reikšmė	Pastabos
Investicijų paprastojo atsipirkimo laikas			
Pagal suvestinę kainą	Metais	40	
Atėmus valstybės paramą	Metais	25	
Energiją taupančių priemonių atsipirkimo laikas			
Pagal suminę kainą	Metais	34	
Atėmus valstybės paramą	Metais	24	

Projekto finansavimo planas

Lėšų šaltiniai	Planuojamos lėšos		Pastabos
	Suma, EUR	Procentinė dalis nuo visos sumos	
Planuojami lėšų šaltiniai projekto parengimo ir įgyvendinimo laikotarpiu			
Butų ir kitų patalpų savininkų nuosavos lėšos	0	0	
Kreditas ar kitos skolintos finansuotojo lėšos	0	0	
Valstybės paramos lėšos, kurios skiriamos apmokant projekto parengimo, administravimo ir techninės priežiūros išlaidas	112879.56	100	
Kitos ES paramos savivaldybės ar kitos lėšos	0	0	
Iš viso:	112879.56	100	
Valstybės paramos lėšos, kurios bus skiriamos kompensuojant išlaidas įgyvendinus projektą			
Projekto parengimo išlaidų kompensavimas	91480.83		
Statybos techninės priežiūros išlaidų kompensavimas	14073.97		
Projekto įgyvendinimo administravimo išlaidų kompensavimas	7324.76		
Valstybės parama energinių efektyvumą didinančioms priemonėms, Eur iš jos:	223178.77		
Kompensuojant 30 procentų investicijų, tenkančių energinių efektyvumą didinančioms priemonėms	205154.24		
Kompensuojant 20 procentų investicijų, tenkančių papildomoms valstybės finansuojamoms priemonėms	18024.53		

Preliminarus investicijų pasiskirstymas namo, butų ir kitų patalpų savininkams

Butų ir kitų patalpų numeris ar kitas identifikavimo požymis	Patalpų paskirtis	Patalpų bendras plotas, m2	Investicijų suma EUR				Valstybės parama energinį efektyvumą didinančioms priemonėms EUR	Investicijų suma atėmus valstybės paramą, Eur	Preliminarus mėn. įmokos dydis EUR m2	Preliminarus mėn. įmokos dydis išskaičiuavus numatomą rezervą EUR m2	Didžiausia leistina mėnesio įmoka EUR	Pastabos
			Energinį efektyvumą didinančioms priemonėms		Kitoms priemonėms	Iš viso:						
			Bendros investicijos, Eur	Individualios investicijos, Eur								
Gyvenamosios paskirties patalpos												
Buto/patalpos numeris: 1 1097-3013-8017:0001	Gyvenamoji (butų)	40.8	19698.95	9906.48 Patalpoje keičiamų langų bendra kaina, Eur: 2408.52 Patalpje montuojamų balkono durų bendra kaina, Eur : 972.19 Visų balkonų stiklinimo kaina, Eur: 3289.65 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 3236.12	816.14	30421.57	9622.68	20798.89	2.12	2.54	5.67	

Buto/patalpos numeris: 2 1097-3013- 8017:0015	Gyvenamoji (butų)	29.4	14194.83	4960.98 Patalpoje keičiamų langų bendra kaina, Eur: 1724.86 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 3236.12	588.09	19743.9	6280.73	13463.17	1.91	2.29	5.67	
Buto/patalpos numeris: 3 1097-3013- 8017:0018	Gyvenamoji (butų)	47.9	23126.96	10729.65 Patalpoje keičiamų langų bendra kaina, Eur: 4177.29 Visų balkonų stiklinimo kaina, Eur: 3316.24 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 3236.12	958.16	34814.77	11026.99	23787.78	2.07	2.48	5.67	

Buto/patalpos numeris: 4 1097-3013- 8017:0003	Gyvenamoji (butų)	40.7	19650.67	9906.48 Patalpoje keičiamų langų bendra kaina, Eur: 2408.52 Patalpje montuojamų balkono durų bendra kaina, Eur : 972.19 Visų balkonų stiklinimo kaina, Eur: 3289.65 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 3236.12	814.14	30371.29	9606.38	20764.91	2.13	2.56	5.67	
Buto/patalpos numeris: 5 1097-3013- 8017:0019	Gyvenamoji (butų)	29.72	14349.33	4960.98 Patalpoje keičiamų langų bendra kaina, Eur: 1724.86 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 3236.12	594.5	19904.81	6332.9	13571.91	1.9	2.28	5.67	

Buto/patalpos numeris: 6 1097-3013- 8017:0020	Gyvenamoji (butų)	48.7	23513.21	10318.82 Patalpoje keičiamų langų bendra kaina, Eur: 2794.27 Patalpje montuojamų balkono durų bendra kaina, Eur : 972.19 Visų balkonų stiklinimo kaina, Eur: 3316.24 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 3236.12	974.16	34806.19	11034.14	23772.05	2.03	2.44	5.67
Buto/patalpos numeris: 7 1097-3013- 8017:0021	Gyvenamoji (butų)	41	19795.52	9906.48 Patalpoje keičiamų langų bendra kaina, Eur: 2408.52 Patalpje montuojamų balkono durų bendra kaina, Eur : 972.19 Visų balkonų stiklinimo kaina, Eur: 3289.65 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 3236.12	820.13	30522.13	9655.28	20866.85	2.12	2.54	5.67

Buto/patalpos numeris: 8 1097-3013- 8017:0022	Gyvenamoji (butų)	29.4	14194.83	4960.98 Patalpoje keičiamų langų bendra kaina, Eur: 1724.86 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 3236.12	588.09	19743.9	6280.73	13463.17	1.91	2.29	5.67	
Buto/patalpos numeris: 9 1097-3013- 8017:0023	Gyvenamoji (butų)	47.9	23126.96	10318.82 Patalpoje keičiamų langų bendra kaina, Eur: 2794.27 Patalpje montuojamų balkono durų bendra kaina, Eur: 972.19 Visų balkonų stiklinimo kaina, Eur: 3316.24 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 3236.12	958.16	34403.94	10903.74	23500.2	2.04	2.45	5.67	

Buto/patalpos numeris: 10 1097-3013- 8017:0004	Gyvenamoji (butų)	86.19	41614.04	19558.25 Patalpoje keičiamų langų bendra kaina, Eur: 3851.13 Patalpje montuojamų balkono durų bendra kaina, Eur : 1053.73 Visų balkonų stiklinimo kaina, Eur: 8181.15 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 6472.24	1724.1	62896.39	19917.15	42979.24	2.08	2.5	5.67	
Buto/patalpos numeris: 11 1097-3013- 8017:0005	Gyvenamoji (butų)	47.45	22909.69	10304.5 Patalpoje keičiamų langų bendra kaina, Eur: 2794.27 Patalpje montuojamų balkono durų bendra kaina, Eur : 972.19 Visų balkonų stiklinimo kaina, Eur: 3301.92 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 3236.12	949.17	34163.36	10826.09	23337.27	2.05	2.46	5.67	

Buto/patalpos numeris: 12 1097-3013- 8017:0008	Gyvenamoji (butų)	35.3	17043.46	4960.98 Patalpoje keičiamų langų bendra kaina, Eur: 1724.86 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 3236.12	706.13	22710.57	7242.48	15468.09	1.83	2.2	5.67	
Buto/patalpos numeris: 13 1097-3013- 8017:0009	Gyvenamoji (butų)	27.77	13407.84	4967.25 Patalpoje keičiamų langų bendra kaina, Eur: 1731.13 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 3236.12	555.5	18930.59	6016.91	12913.68	1.94	2.33	5.67	

Buto/patalpos numeris: 14 1097-3013- 8017:0010	Gyvenamoji (butų)	47.6	22982.11	11073.72 Patalpoje keičiamų langų bendra kaina, Eur: 2794.27 Patalpje montuojamų balkono durų bendra kaina, Eur : 972.19 Visų balkonų stiklinimo kaina, Eur: 4071.14 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 3236.12	952.16	35007.99	11081.3	23926.69	2.09	2.51	5.67	
Buto/patalpos numeris: 15 1097-3013- 8017:0011	Gyvenamoji (butų)	35.3	17043.46	4960.98 Patalpoje keičiamų langų bendra kaina, Eur: 1724.86 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 3236.12	706.13	22710.57	7242.48	15468.09	1.83	2.2	5.67	

Buto/patalpos numeris: 16 1097-3013- 8017:0012	Gyvenamoji (butų)	34.94	16869.64	7213.35 Patalpoje keičiamų langų bendra kaina, Eur: 1386.16 Patalpje montuojamų balkono durų bendra kaina, Eur : 526.86 Visų balkonų stiklinimo kaina, Eur: 2064.21 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 3236.12	698.92	24781.91	7859.51	16922.4	2.02	2.42	5.67	
Buto/patalpos numeris: 17 1097-3013- 8017:0013	Gyvenamoji (butų)	47.4	22885.55	11073.72 Patalpoje keičiamų langų bendra kaina, Eur: 2794.27 Patalpje montuojamų balkono durų bendra kaina, Eur : 972.19 Visų balkonų stiklinimo kaina, Eur: 4071.14 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 3236.12	948.15	34907.42	11048.7	23858.72	2.1	2.52	5.67	

Buto/patalpos numeris: 18 1097-3013- 8017:0014	Gyvenamoji (butų)	34.94	16869.64	4960.98 Patalpoje keičiamų langų bendra kaina, Eur: 1724.86 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 3236.12	698.92	22529.54	7183.8	15345.74	1.83	2.2	5.67	
Buto/patalpos numeris: 19 1097-3013- 8017:0002	Gyvenamoji (butų)	31.1	15015.62	7991.1 Patalpoje keičiamų langų bendra kaina, Eur: 2690.77 Visų balkonų stiklinimo kaina, Eur: 2064.21 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 3236.12	622.1	23628.82	7466.88	16161.94	2.17	2.6	5.67	

Buto/patalpos numeris: 20 1097-3013- 8017:0016	Gyvenamoji (butų)	56.56	27308.16	12228.21 Patalpoje keičiamų langų bendra kaina, Eur: 2794.27 Patalpje montuojamų balkono durų bendra kaina, Eur : 526.86 Visų balkonų stiklinimo kaina, Eur: 5670.96 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 3236.12	1131.4	40667.77	12888.21	27779.56	2.05	2.46	5.67
Buto/patalpos numeris: 21 1097-3013- 8017:0017	Gyvenamoji (butų)	31.46	15189.44	7213.35 Patalpoje keičiamų langų bendra kaina, Eur: 1386.16 Patalpje montuojamų balkono durų bendra kaina, Eur : 526.86 Visų balkonų stiklinimo kaina, Eur: 2064.21 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 3236.12	629.3	23032.09	7292.24	15739.85	2.08	2.5	5.67

Negyvenamosios paskirties patalpos												
Buto/patalpos numeris: 101 1097-3013- 8017:0024	Viešbučių	120.85	58348.49	22233.27 Patalpoje keičiamų langų bendra kaina, Eur: 6052.67 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 16180.6	2417.42	82999.18	26369.52	56629.66	1.95	2.34	5.67	
Iš viso:		992.38	479138.39	204709.33	19850.97	703698.69	223178.84	480519.86	44.25	53.11		

Siūlomos pastato atnaujinimo priemonės, 2 Variantas

Trumpas darbų aprašas	Techninė specifikacija darbams ir gaminiams	Papildomas darbų aprašymas	Mato vnt.	Darbų kiekis	Įkainis	Kaina, be PVM	Kaina, su PVM
Energinių efektyvumą didinančios priemonės							
Įėjimo laiptų remontas ir pritaikymas neįgalųjų poreikiams (panduso įrengimas)							
Pandusų su turėklais įrengimas (m ² horizontalios projekcijos ploto).	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Aikštelės paruošimas. 2. Pagrindo įrengimas. 3. Panduso konstrukcijos įrengimas. 4. Turėklų sumontavimas.		m ²	25.5	176.42 €	4498.71 €	5443.44 €
Nuogrindos sutvarkymas							
Nuogrindos sutvarkymas	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Nuogrindos dangų ir pagrindų išardymas. 2. Nuolydžio suformavimas. 3. Nuogrindos įrengimas su pagrindo paruošimu.		m ²	84.82	35.13 €	2979.73 €	3605.47 €
Individualių rekuperatorių įrengimas							
Ventiliacijos sistemos modernizavimas, įrengiant individualius mini rekuperatorius butuose.			vnt	54	1618.06 €	87375.24 €	105724.04 €
Cokolių šiltinimo darbai							
Pastatų cokolių įgilinamosios į gruntą dalies šiltinimas iš išorės termoizoliacinėmis plokštėmis ir padengimas drenažine membrana. Termoizoliacinis sluoksnis - ekstrudinis putų polistirenas. Termoizoliacinių sluoksnių šilumos perdavimo koeficientas – $U < 0,36 \text{ W}/(\text{m}^2 \cdot \text{K})$	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Nuogrindos pašalinimas; 2. Grunto atkasimas ir užkasimas; 3. Paviršiaus paruošimas; 4. Hidroizoliacijos įrengimas; 5. Termoizoliacinio sluoksnio padengimas drenažine membrana; 6. Termoizoliacinių plokščių tvirtinimas, klijuojant ir papildomai tvirtinant smeigėmis; 7. Nuogrindos įrengimas su pagrindo paruošimu.	Šilumos perdavimo koeficientas $U=0,20 \text{ W}/(\text{m}^2 \cdot \text{K})$. Apšiltinimo įgilinimas 1,20 m.	m ²	101.78	107.94 €	10986.13 €	13293.22 €

Pastatų cokolių šiltinimas iš išorės iki nuogrindos termoizoliacinėmis plokštėmis, tinkuojant armuotu dekoratyviniu tinku. Termoizoliacinis sluoksnis - ekstrudinis putų polistirenas. Termoizoliacinių sluoksnių šilumos perdavimo koeficientas – $U < 0,36 \text{ W/(m}^2\cdot\text{K)}$	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Paviršiaus paruošimas; 2. Hidroizoliacijos įrengimas; 3. Termoizoliacinių plokščių tvirtinimas, klijuojant ir papildomai tvirtinant smeigėmis; 4. Išlyginamojo sluoksnio įrengimas, tvirtinant tinkelį; 5. Langų angokraščių aptaisymas; 6. Apdailinio sluoksnio įrengimas; 7. Dažymas.	Šilumos perdavimo koeficientas $U=0,14 \text{ W/(m}^2\text{K)}$	m ²	140.3	124.08 €	17408.42 €	21064.19 €
Sienų šiltinimas							
Pastatų sienų šiltinimas iš išorės termoizoliacinėmis plokštėmis, tinkuojant armuotu plonasluoksniu dekoratyviniu tinku. Termoizoliacinis sluoksnis- neoporas. Termoizoliacinių sluoksnių šilumos perdavimo koeficientas – $U < 0,18 \text{ W/(m}^2\cdot\text{K)}$	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Pastolių sumontavimas ir išmontavimas; 2. Sienos paviršiaus paruošimas; 3. Lauko palangių ir stogelių skardinimas; 4. Gaisrinių kopėčių demontavimas ir naujų įrengimas po apšiltinimo; 5. Parapetų skardos nuėmimas ir naujas apskardinimas po apšiltinimo; 6. Plokščių klijavimas ir tvirtinimas smeigėmis; 7. Angokraščių aptaisymas; 8. Išlyginamojo sluoksnio įrengimas, tvirtinant tinkelį; 9. Kampų papildomas armavimas; 10. Gruntavimas; 11. Apdailinio sluoksnio įrengimas; 12. Dažymas.	Sienų šiltinimas 250 mm storio neoporu. Šilumos perdavimo koeficientas $U=0,134 \text{ W/(m}^2\text{K)}$. Stiklo blokelių siena (už stiklinto balkono) išardoma ir užmūrinama.	m ²	952.6	116.5 €	110977.9 €	134283.26 €
Balkonų apačios šiltinimas ir aptaisymas tinkuojant armuotu dekoratyviniu tinku.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Paviršiaus valymas(paruošimas). 2. Izoliacinių plokščių klijavimas ir papildomas tvirtinimas smeigėmis. 3. Plonasluoksnio armuoto tinko įrengimas. 4. Dažymas.		m ²	33.06	72.82 €	2407.43 €	2912.99 €
Balkonų aptvėrimų šiltinimas ir aptaisymas apdailos plokštėmis.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Paviršiaus valymas (paruošimas). 2. Metalinių profilių karkaso sistemos įrengimas. 3. Lenktų profilių tvirtinimas prie balkono konstrukcijų. 4. Balkono aptvėrimų šiltinimas pritvirtinant termoizoliacines plokštes. 5 Apdailinių plokščių tvirtinimas.		m ²	28.58	114.01 €	3258.41 €	3942.68 €

Pastatų sienų šiltinimas iš išorės termoizoliacinėmis plokštėmis, tinkuojant armuotu plonasluoksniu dekoratyviniu tinku. Termoizoliacinis sluoksnis-putu polistirenas. Termoizoliacinių sluoksnių šilumos perdavimo koeficientas – $U \geq 0,25 \text{ W/(m}^2 \cdot \text{K)}$	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Pastolių sumontavimas ir išmontavimas; 2. Sienos paviršiaus paruošimas; 3. Lauko palangių ir stogelių skardinimas; 4. Gaisrinių kopėčių demontavimas ir naujų įrengimas po apšiltinimo; 5. Parapetų skardos nuėmimas ir naujas apskardinimas po apšiltinimo; 6. Plokščių klijavimas ir tvirtinimas smeigėmis; 7. Angokraščių aptaisymas; 8. Išlyginamojo sluoksnio įrengimas, tvirtinant tinkelį; 9. Kampų papildomas armavimas; 10. Gruntavimas; 11. Apdailinio sluoksnio įrengimas; 12. Dažymas.	Apšiltinimas įstiklintuose balkonuose. Šiltinimo storis 150 mm daugiasluoksnė PIR plokštė. Šilumos perdavimo koeficientas $U=0,144 \text{ W/(m}^2 \cdot \text{K)}$	m ²	358.13	139.06 €	49801.56 €	60259.89 €
Pastatų sienų šiltinimas iš išorės termoizoliacinėmis plokštėmis, tinkuojant armuotu plonasluoksniu dekoratyviniu tinku. Termoizoliacinis sluoksnis-putu polistirenas. Termoizoliacinių sluoksnių šilumos perdavimo koeficientas – $0,25 > U \geq 0,18 \text{ W/(m}^2 \cdot \text{K)}$	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Pastolių sumontavimas ir išmontavimas; 2. Sienos paviršiaus paruošimas; 3. Lauko palangių ir stogelių skardinimas; 4. Gaisrinių kopėčių demontavimas ir naujų įrengimas po apšiltinimo; 5. Parapetų skardos nuėmimas ir naujas apskardinimas po apšiltinimo; 6. Plokščių klijavimas ir tvirtinimas smeigėmis; 7. Angokraščių aptaisymas; 8. Išlyginamojo sluoksnio įrengimas, tvirtinant tinkelį; 9. Kampų papildomas armavimas; 10. Gruntavimas; 11. Apdailinio sluoksnio įrengimas; 12. Dažymas.	Sienų šiltinimas tarp šildomų/nešildomų patalpų (nešildomame rūsyje ir pastogėje). Šiltinimo sluoksnis 200 mm neoporos. Šilumos perdavimo koeficientas $U=0,162 \text{ W/(m}^2 \cdot \text{K)}$.	m ²	132.69	116.5 €	15458.39 €	18704.65 €
Rūsio lubų šiltinimas							
Rūsio lubų šiltinimas termoizoliacinėmis plokštėmis, aptaisant lakštine apdaila. Termoizoliacinis sluoksnis - mineralinė vata. Termoizoliacinių sluoksnių šilumos perdavimo koeficientas – $U \geq 0,36 \text{ W/(m}^2 \cdot \text{K)}$	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Lubų paviršiaus paruošimas; 2. Metalinių profilių karkaso įrengimas; 3. Termoizoliacijos plokščių tvirtinimas; 4. Rūsio lubų aptaisymas lakštine medžiaga; 5. Dažymas.	Šilumos perdavimo koeficientas $U=0,176 \text{ W/(m}^2 \cdot \text{K)}$.	m ²	141.95	47.32 €	6717.07 €	8127.65 €
Langų, durų keitimas, balkonų stiklinimas							
Balkono stiklinimas, naudojant plastikinių profilių blokus	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Angokraščių paruošimas balkonų rėmų konstrukcijos įstatymui; 2. Balkono apdailinės tvorelės stiprinimas; 3. Balkono stiklinimo bloko įstatymas, reguliavimas, tvirtinimas; 4. Sandūrų tarp sienų ir rėmo hermetizavimas; 5. Palangės įrengimas ir tvirtinimas; 6. Angokraščių apdaila.	Iš kiemo pusės balkonai stiklinami iki atitvaro. Iš gatvės pusės balkonai stiklinami per visą aukštį.	m ²	258.35	204.58 €	52853.24 €	63952.42 €

Lietaus nuvedimo sistemos šlaitiniams stogams keitimas (m2 stogo ploto).	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamos lietaus nuvedimo sistemos nuardymas. 2. Naujos lietaus nuvedimo sistemos sumontavimas.		m²	416.26	6.44 €	2680.71 €	3243.66 €
Šlaitinių stogų šiltinimas termoizoliacinėmis plokštėmis, nekeičiant dangos. Termoizoliacinis sluoksnis – mineralinė vata. Termoizoliacinių sluoksnių šilumos perdavimo koeficientas – $U \geq 0,16 \text{ W}/(\text{m}^2 \cdot \text{K})$	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Difuzinės plėvelės paklojimas, tvirtinant tašeliais; 2. Šiltinamosios izoliacijos įrengimas; 3. Garo izoliacijos įrengimas.	Laiptinės stogas. Šilumos perdavimo koeficientas $U=0.13 \text{ W}/(\text{m}^2 \cdot \text{K})$.	m²	24.49	41.96 €	1027.6 €	1243.4 €
Perdangų nešiltintoje pastogėje šiltinimas termoizoliacinėmis plokštėmis, įrengiant praėjimo takus. Termoizoliacinis sluoksnis – mineralinė vata. Termoizoliacinių sluoksnių šilumos perdavimo koeficientas – $U \geq 0,19 \text{ W}/(\text{m}^2 \cdot \text{K})$	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Perdangos paviršiaus paruošimas; 2. Garo izoliacijos paklojimas; 3. Šiltinamosios izoliacijos paklojimas; 4. Vėjo izoliacinių plokščių paklojimas; 5. Praėjimo takų įrengimas; 6. Liuko sutvarkymas; 7. Ventiliacijos sutvarkymas.	Šilumos perdavimo koeficientas $U=0.08 \text{ W}/(\text{m}^2 \cdot \text{K})$.	m²	408.45	20.89 €	8532.52 €	10324.35 €
Šlaitinių stogų dangos keitimas, esamą dangą keičiant lakštinių medžiagų danga	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamos stogo dangos ir grebėstų nuardymas, įskaitant atliekų sutvarkymą; 2. Pažeistų medinių konstrukcijų bei naujai dangai reikalingų konstrukcijų gamyba ir montavimas (mūrlotai, gegnės, stygos, statramsčiai, grebėstai, karnizai ir kita); 3. Vėjo izoliacijos įrengimas; 4. Stoglangių įrengimas; 5. Naujos stogo dangos įrengimas, aptaisant kraigus, karnizus, prieglaudas; 6. Vėjalenčių, aptvėrimų, stogo kopėčių ir kt. įrengimas; 7. Lietaus nuvedimo sistemos įrengimas; 8. Žaibolaidžių įrengimas; 9. Antenų ir kitų ant stogo sumontuotų įrenginių nuėmimas ir atstatymas.	Stogo prailginimas, dėl fasado apšiltinimo.	m²	91.74	111.57 €	10235.43 €	12384.87 €
Balkonų stogelių įrengimas	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Balkono stogelio iš įstiklintos PVC konstrukcijos tvirtinimas. 2. Balkono stogelio apskardinimas.		m2	31.91	163.69 €	5223.35 €	6320.25 €

Balkonų stogelių apšiltinimas	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1.Balkono stogelio esamos dangos nuardymas. 2.Išlyginamojo (nuolydžio) sluoksnio įrengimas. 3.Izoliacinių plokščių paklojimas. 4.Naujos dangos įrengimas. 5.Balkono stogelio jungties su siena ir priekinės dalies apskardinimas. 6.Atliekų sutvarkymas ir išvežimas.	Balkonas-stogas (balkonų grindų apšiltinimas) apšiltinimas įstiklintame balkone 3, 10, 19, 20 butuose. Šilumos perdavimo koeficientas U=0,130 W/(m²K).	m2	22.39	109.42 €	2449.91 €	2964.39 €
Elektros instaliacijos modernizavimas							
Atvirų laidų, kabelių, paklotų ant sienų, perkėlimas į sumontuotus kanalus.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Kanalo kabeliams montavimas. 2. Laidų kabelių perklojimas į sumontuotus kanalus.		m	34.59	10.79 €	373.23 €	451.61 €
Elektros instaliacijos atitraukimas, atliekant rūšio lubų šiltinimą.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Vamzdžių su kabeliais ir laidais atlaisvinimas. 2. Kabelių ir laidų pailginimas, sumontuojant jungiamąsias movas. 3. Apsauginių lovių kabeliams montavimas. 4. Kabelių ir laidų paklojimas į apsauginius lovius.		m² rūšio ploto	141.95	9.14 €	1297.42 €	1569.88 €
Horizontalios instaliacijos magistralinių kabelių ir rūšio patalpų apšvietimo instaliacijos kabelių, prietaisų, šviestuvų keitimas.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamų laidų, šviestuvų, jungiklių demontavimas. 2. Elektros instaliacinių vamzdžių montavimas. 3. Sujungimų, atšakų ir pravadų dėžučių montavimas. 4. Elektros kabelių montavimas. 5. Jungiklių ir šviestuvų montavimas rūšio bendrojo naudojimo patalpose ir gyventojų sandėliukuose. 6. Varžų matavimas.		m² rūšio ploto	141.95	17.22 €	2444.38 €	2957.7 €
Vertikalios instaliacijos magistralinių kabelių ir namo laiptinių apšvietimo instaliacijos kabelių, prietaisų, šviestuvų keitimas pastatuose iki 5 aukštų	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamų laidų, šviestuvų, jungiklių demontavimas. 2. Elektros instaliacinių vamzdžių montavimas. 3. Elektros kabelių montavimas. 4. Paskirstymo ir instaliacinių dėžučių montavimas. 5. Jungiklių montavimas. 6. Laiptinių šviestuvų su judesio davkliais, lauko šviestuvų su šviesos-tamsos davikliais montavimas. 7. Varžų matavimas.		laiptinė	2	441.42 €	882.84 €	1068.24 €
Įvadinių paskirstymo skydų ĮPS modernizavimas, kai skaičiuojamoji galia daugiau 100 iki 150 kW.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamų (keičiamų) aparatų demontavimas. 2. Naujų saugiklių-kirtiklių blokų ir tripolių automatinų jungiklių montavimas. 3. Kabelių (laidų) prijungimas prie aparatų. 4. Varžų matavimas. 5. Įvadinių paskirstymo skydų paruošimas įjungimui.		vnt.	1	957.97 €	957.97 €	1159.14 €

Butų apskaitos paskirstymo skydų rekonstrukcija, įrengiant automatinius jungiklius.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamų jungiklių skyde demontavimas. 2. Montažinių profilių tvirtinimas automatinių jungiklių montavimui. 3. Kabelių gyslų komutavimui gnybtynų montavimas. 4. Automatinių jungiklių montavimas. 5. Varžų matavimas.		butas	22	120.27 €	2645.94 €	3201.59 €
Karštojo vandentiekio sistemos vamzdynų ir įrenginių keitimas							
Magistralinių karštojo vandentiekio sistemos vamzdynų keitimas pastatuose iki 5 aukštų.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamų karštojo vandentiekio magistralinių vamzdynų demontavimas. 2. Naujų vamzdynų montavimas. 3. Sumontuotų vamzdynų izoliavimas. 4. Uždaromosios armatūros montavimas. 5. Vamzdžių kirtimosi su pastato konstrukcijomis vietų užtaisymas. 6. Vamzdynų praplovimas, dezinfekcija, hidraulinis bandymas		m	114.24	34.23 €	3910.44 €	4731.63 €
Karštojo vandentiekio sistemos cirkuliacinių stovų keitimas sanitariniame mazge pastatuose (m stovo).	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamų karštojo vandentiekio cirkuliacinių stovų demontavimas. 2. Naujų karštojo vandentiekio cirkuliacinių stovų montavimas. 3. Uždaromosios ir reguliuojamosios armatūros montavimas. 4. Sumontuotų vamzdynų izoliavimas. 5. Vamzdžių kirtimosi su pastato konstrukcijomis vietų užtaisymas. 6. Vamzdynų praplovimas, dezinfekcija, hidraulinis bandymas		m	197.91	19.54 €	3867.16 €	4679.26 €
Karštojo vandentiekio sistemos tiekiamųjų stovų keitimas sanitariniame mazge pastatuose iki 5 aukštų (m stovo).	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamų karštojo vandentiekio stovų demontavimas. 2. Naujų karštojo vandentiekio stovų ir atšakų į butus (iki skaitiklių) montavimas, įskaitant stovų ir atšakų atjungiamosius bei stovų vandens išleidimo čiaupus. 3. Sumontuotų vamzdynų izoliavimas. 4. Stovų prijungimas prie esamų karšto vandens tinklų butuose. 5. Vamzdžių kirtimosi su pastato konstrukcijomis vietų užtaisymas. 6. Vamzdynų praplovimas, dezinfekcija, hidraulinis bandymas		m	197.91	63.67 €	12600.93 €	15247.13 €
Karšto vandens termobalansinių srauto reguliavimo ventilių įrengimas.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Vamzdžių pjaustymas, galų paruošimas. 2. Balansavimo - reguliavimo ventilių įrengimas. 3. Izoliavimas.		vnt	24	231.38 €	5553.12 €	6719.28 €
Šildymo ir karštojo vandens apskaitos modernizavimas							
Šildymo daliklinės apskaitos sistemos iki 100 šilumos daliklių su nuotoliniu duomenų nuskaitymu įrengimas.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Šilumos daliklių montavimas. 2. Nuotolinio duomenų nuskaitymo, kaupimo ir perdavimo prietaisų ir įrenginių montavimas. 3. Nuotolinio duomenų nuskaitymo apskaitos sistemos derinimas ir adresų įregistravimas.		šilumos daliklis	76	144.35 €	10970.6 €	13274.43 €

Šildymo sistemos remontas							
Automatinių balansavimo/srauto reguliavimo ventilių įrengimas pastatuose iki 5 aukštų.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamos uždarymo ir reguliavimo armatūros demontavimas; 2. Naujo ventilio ir balansinių ventilių montavimas; 3. Šildymo sistemos stovų reguliavimas ir pridavimas eksploatacijai; 4. Sumontuotos įrangos izoliavimas.		vnt.	17	266.79 €	4535.43 €	5487.87 €
Magistralinių šildymo sistemos vamzdynų keitimas pastatuose iki 5 aukštų.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamų vamzdynų demontavimas. 2. Naujų vamzdynų montavimas. 3. Vamzdynų dažymas korozijai atspariais dažais. 4. Vamzdynų izoliavimas. 5. Hidraulinis bandymas.		m	141.02	27.11 €	3823.05 €	4625.89 €
Šildymo radiatorių pakeitimas naujais šildymo radiatoriais.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Radiatorių atjungimas, atsukant ilgasriegius. 2. Esamų radiatorių nuėmimas, išnešimas ir pakrovimas į transporto priemones arba sudėjimas į paketus. 3. Radiatorių laikiklių tvirtinimas. 4. Naujų radiatorių pakabinimas ant laikiklių. 5. Radiatorių prijungimas prie vamzdyno.		kW	50	121.17 €	6058.5 €	7330.79 €
Termostatinių radiatorių vožtuvų montavimas, kai vožtuvai su automatinio srauto ribojimu.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Vamzdžių paruošimas. 2. Termostatinių vožtuvų montavimas.		vnt.	76	77.31 €	5875.56 €	7109.43 €
Vienvamzdės šildymo sistemos stovų vamzdynų keitimas į dvivamzdės sistemos stovų vamzdynus pastatuose iki 5 aukštų (m stovų).	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Stovų vamzdyno nuo magistralinių iki šildymo prietaisų demontavimas. 2. Naujų stovų ir prijungiamųjų vamzdynų montavimas. 3. Šildymo prietaisų prijungimas prie naujai sumontuotų stovų. 4. Naujų vamzdynų gruntavimas, dažymas. 5. Vamzdynų hidraulinis bandymas. 6. Rūsyje iki perdangos vamzdyno izoliavimas.		m	982.6	25.7 €	25252.82 €	30555.91 €
Šilumos punktų modernizavimas, keičiant esamus įrenginius į 2 kontūrų modulinius įrenginius, kai skirtomųjų įrenginių galia iki 300kW.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamų šilumos punktų demontavimas. 2. Naujų šilumos mazgų su karšto vandens ruošimu montavimas. 3. Prijungimas prie vandens tiekimo, šildymo sistemos, šilumos tinklų ir karšto, ir šalto vandens sistemų. 4. Padengimas antikorozine danga ir izoliavimas folija padengtais kevalais. 5. Hidraulinis bandymas.		kW	150	56.68 €	8502 €	10287.42 €
Ventiliacijos atnaujinimas (modernizavimas)							

Natūralios ventiliacijos sistemos atnaujinimas.	Matavimo vienetą apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Vėdinimo kanalų valymas, sandarinimas. 2. Vėdinimo grotelių keitimas. 3. Vėdinimo kanalų dalies virš stogo remontas. 4. Vėdinimo kanalų biocheminis apdorojimas.		butas	22	118.36 €	2603.92 €	3150.74 €
Stoginių deflektorių iki 250mm skersmens įrengimas.	Matavimo vienetą apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Angos stoge gręžimas. 2. Stovo įstatymas į angą ir pritvirtinimas. 3. Deflektoriaus montavimas ant stogo. 4. Deflektoriaus jungties su stogu aptaisymas ritinine danga. 5. Ventiliacijos sistemos prijungimas prie stovo.		vnt.	12	222.53 €	2670.36 €	3231.14 €
Pastato nuotekų šalinimo sistemų keitimas							
Pastato lietaus nuotakyno (išvadų) keitimas.	Matavimo vienetą apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamo nuotakyno vamzdžio demontavimas. 2. Naujų plastikinių vamzdžių ir fasoninių dalių montavimas, jungiant prie rūšio vamzdžio ir kiemo nuotakyno. 3. Žemės darbai. 4. Hidraulinis bandymas.		m	30	74.84 €	2245.2 €	2716.69 €
Iš viso:							703773.87 €
[[iplans:view: kitos valstybės remiamos priemonės]]							
Buitinių nuotekų sistemos atnaujinimas ar keitimas							
Pastato buitinio nuotakyno (išvadų) keitimas, kai vamzdžių skersmuo 160 mm.	Matavimo vienetą apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamų nuotakyno vamzdžių demontavimas. 2. Naujų plastikinių vamzdžių ir fasoninių dalių montavimas, jungiant prie rūšio vamzdžio ir kiemo nuotakyno. 3. Žemės darbai. 4. Hidraulinis bandymas.		m	30	77.98 €	2339.4 €	2830.67 €
Pastato buitinio nuotakyno rūšio vamzdžio keitimas, kai vamzdžių skersmuo 160 mm.	Matavimo vienetą apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Nuotekų sistemos esamų rūšio vamzdžių išardymas. 2. Naujų plastikinių vamzdžių ir fasoninių dalių bei įrangos montavimas nuo išvado į movos rūšyje iki į movos stovo pravalai (revizijai) prijungti. 3. Grindų ardymas ir atstatymas vamzdžių klojimo vietoje. 4. Vamzdžių kirtimosi su pastato konstrukcijomis vietų užtaisymas. 5. Hidraulinis bandymas.		m	84.01	61.05 €	5128.81 €	6205.86 €

Pastato buitinio nuotakyno stovų keitimas, kai vamzdžių skersmuo 160 mm.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamo nuotakyno stovų demontavimas. 2. Naujų plastikinių stovų vamzdžių ir fasoninių dalių montavimas nuo žemiausiai stovė pastatytos pravalos (revizijos) iki buto sistemos prijungimo jungties. 3. Vamzdžių kirtimosi su pastato konstrukcijomis vietų užtaisymas. 4. Stovo išvedimas virš stogo sistemai vėdinti. 5. Stovo vėdinamosios dalies hermetizavimas stogo perdangoje. 6. Hidraulinis bandymas.		m	187.85	74.29 €	13955.38 €	16886.01 €
Šaltojo vandentiekio sistemos vamzdynų ir įrenginių keitimas							
Šaltojo vandentiekio magistralinių ir gaisro gesinimo sistemų vamzdynų keitimas, pastatuose iki 5 aukštų.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamų vamzdynų demontavimas. 2. Naujų vamzdynų montavimas. 3. Uždaromosios armatūros montavimas. 4. Sumontuotų vamzdynų izoliavimas. 5. Vamzdžių kirtimosi su pastato konstrukcijomis vietų užtaisymas. 6. Vamzdynų praplovimas, dezinfekcija, hidraulinis bandymas.		m	45.01	34.42 €	1549.24 €	1874.58 €
Šaltojo vandentiekio sistemos stovų keitimas, pastatuose iki 5 aukštų.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamų vamzdynų demontavimas. 2. Naujų stovų ir atšakų į butus, įskaitant stovų ir atšakų atjungiamuosius bei stovų vandens išleidimo čiaupus, montavimas ir prijungimas prie esamo tinklo butuose. 3. Sumontuotų vamzdynų izoliavimas. 4. Vamzdžių kirtimosi su pastato konstrukcijomis vietų užtaisymas. 5. Vamzdynų praplovimas, dezinfekcija, hidraulinis bandymas.		m	187.85	54.81 €	10296.06 €	12458.23 €
Kiti bendrieji statybos darbai							
Bendrojo naudojimo laiptinių grindų ir laiptų paprastasis remontas su paviršiaus dažymu.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Pažeistų vietų iškirtimas. 2. Išmušų užtaisymas. 3. Paviršių paruošimas dažymui. 4. Paviršių dažymas.		m²	75.53	11.15 €	842.16 €	1019.01 €
Bendrojo naudojimo laiptinių laiptų turėklų paprastasis remontas.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Nešvarumų nuo paviršiaus nuvalymas. 2. Atstojusių dažų nuvalymas. 3. Surūdijusių vietų nuvalymas ir padengimas rūdžių rišikliu. 4. Nuvalytų vietų gruntavimas. 5. Paviršių dažymas. 6. Netinkamų porankių keitimas naujais.		m²	41.1	6.58 €	270.44 €	327.23 €
Bendrojo naudojimo laiptinių lubų paprastasis remontas su paviršiaus dažymu.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Senų dažų nuplovimas. 2. Paviršių gruntavimas. 3. Paviršių glaistymas. 4. Paviršių dažymas.		m²	60.34	13.54 €	817 €	988.57 €

Bendrojo naudojimo laiptinių sienų paprastasis remontas su paviršiaus dažymu.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Senų dažų pašalinimas. 2. Paviršių gruntavimas. 3. Paviršių glaistymas. 4. Paviršių dažymas.		m²	494.02	11.05 €	5458.92 €	6605.29 €
Iš viso:							49195.45 €

Numatomų įgyvendinti namo atnaujinimo priemonių suminio energinio naudingumo nustatymas

Projekto rodikliai							
Rodikliai	Pastato energinio naudingumo klasė	Inicijuojamos šiluminės sąnaudos patalpų šildymui ir karštam vandeniui ruošti		Inicijuojamos šiluminės sąnaudos patalpų šildymui ruošti	Inicijuojamos šiluminės sąnaudos patalpų karštam vandeniui ruošti	Skaičiuojamas šiluminės energijos sąnaudų sumažėjimas palyginti su esamos padėties duomenimis	Išmetamo šiluminės energijos kiekio sumažėjimas
	Naudingumo klasė	kwh per metus	kwh m2 per metus	kwh m2 per metus	kwh m2 per metus	Procentais	Tonų per metus
Esami rodikliai	F	367811.27	323.47	247.92	75.55		
Paketo rodikliai	A	100426.91	88.32	36.94	51.38	73	62.3

Projekto parengimo ir įgyvendinimo suvestinė kaina

Išlaidų pavadinimas	Preliminari kaina, EUR	Santykinė kaina Eur/m2	Pastabos
Statybos darbai iš viso	752969.32 €	758.75 €	
Iš jų:			
Statybos darbai tenkantys energijos efektyvumą didinančioms priemonėms	703773.87 €	709.18 €	
Projekto parengimas, įskaitant ekspertizę	97886.01 €		
Statybos techninė priežiūra	15059.39 €		
Projekto administravimas	7324.76 €		
Iš viso:	873239.48 €	879.94 €	
Rezervas	150593.86 €		

Investicinio ekonominio naudingumo įvertinimas

Rodikliai	Mato vnt.	Rodiklio reikšmė	Pastabos
Investicijų paprastojo atsipirkimo laikas			
Pagal suvestinę kainą	Metais	46	
Atėmus valstybės paramą	Metais	29	
Energiją taupančių priemonių atsipirkimo laikas			
Pagal suminę kainą	Metais	37	
Atėmus valstybės paramą	Metais	26	

Projekto finansavimo planas

Lėšų šaltiniai	Planuojamos lėšos		Pastabos
	Suma, EUR	Procentinė dalis nuo visos sumos	
Planuojami lėšų šaltiniai projekto parengimo ir įgyvendinimo laikotarpiu			
Butų ir kitų patalpų savininkų nuosavos lėšos	0	0	
Kreditas ar kitos skolintos finansuotojo lėšos	0	0	
Valstybės paramos lėšos, kurios skiriamos apmokant projekto parengimo, administravimo ir techninės priežiūros išlaidas	120270.16	100	
Kitos ES paramos savivaldybės ar kitos lėšos	0	0	
Iš viso:	120270.16	100	
Valstybės paramos lėšos, kurios bus skiriamos kompensuojant išlaidas įgyvendinus projektą			
Projekto parengimo išlaidų kompensavimas	97886.01		
Statybos techninės priežiūros išlaidų kompensavimas	15059.39		
Projekto įgyvendinimo administravimo išlaidų kompensavimas	7324.76		
Valstybės parama energinių efektyvumą didinančioms priemonėms, Eur iš jos:	233141.97		
Kompensuojant 30 procentų investicijų, tenkančių energinių efektyvumą didinančioms priemonėms	211132.16		
Kompensuojant 20 procentų investicijų, tenkančių papildomoms valstybės finansuojamoms priemonėms	22009.81		

Preliminarus investicijų pasiskirstymas namo, butų ir kitų patalpų savininkams

Butų ir kitų patalpų numeris ar kitas identifikavimo požymis	Patalpų paskirtis	Patalpų bendras plotas, m2	Investicijų suma EUR				Valstybės parama energinį efektyvumą didinančioms priemonėms EUR	Investicijų suma atėmus valstybės paramą, Eur	Preliminarus mėn. įmokos dydis EUR m2	Preliminarus mėn. įmokos dydis išskaičiuavus numatomą rezervą EUR m2	Didžiausia leistina mėnesio įmoka EUR	Pastabos
			Energinį efektyvumą didinančioms priemonėms		Kitoms priemonėms	Iš viso:						
			Bendros investicijos, Eur	Individualios investicijos, Eur								
Gyvenamosios paskirties patalpos												
Buto/patalpos numeris: 1 1097-3013-8017:0001	Gyvenamoji (butų)	40.8	20518.21	9906.48 Patalpoje keičiamų langų bendra kaina, Eur: 2408.52 Patalpje montuojamų balkono durų bendra kaina, Eur : 972.19 Visų balkonų stiklinimo kaina, Eur: 3289.65 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 3236.12	2022.57	32447.26	10032.3	22414.96	2.29	2.75	6.13	

Buto/patalpos numeris: 2 1097-3013- 8017:0015	Gyvenamoji (butų)	29.4	14785.18	4960.98 Patalpoje keičiamų langų bendra kaina, Eur: 1724.86 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 3236.12	1457.42	21203.58	6575.91	14627.67	2.07	2.48	6.13	
Buto/patalpos numeris: 3 1097-3013- 8017:0018	Gyvenamoji (butų)	47.9	24088.78	10729.65 Patalpoje keičiamų langų bendra kaina, Eur: 4177.29 Visų balkonų stiklinimo kaina, Eur: 3316.24 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 3236.12	2374.52	37192.95	11507.89	25685.06	2.23	2.68	6.13	

Buto/patalpos numeris: 4 1097-3013- 8017:0003	Gyvenamoji (butų)	40.7	20467.92	9906.48 Patalpoje keičiamų langų bendra kaina, Eur: 2408.52 Patalpje montuojamų balkono durų bendra kaina, Eur : 972.19 Visų balkonų stiklinimo kaina, Eur: 3289.65 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 3236.12	2017.6	32392	10015	22377	2.29	2.75	6.13	
Buto/patalpos numeris: 5 1097-3013- 8017:0019	Gyvenamoji (butų)	29.72	14946.1	4960.98 Patalpoje keičiamų langų bendra kaina, Eur: 1724.86 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 3236.12	1473.31	21380.39	6631.28	14749.11	2.07	2.48	6.13	

Buto/patalpos numeris: 6 1097-3013- 8017:0020	Gyvenamoji (butų)	48.7	24491.09	10318.82 Patalpoje keičiamų langų bendra kaina, Eur: 2794.27 Patalpje montuojamų balkono durų bendra kaina, Eur : 972.19 Visų balkonų stiklinimo kaina, Eur: 3316.24 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 3236.12	2414.17	37224.08	11523.08	25701	2.2	2.64	6.13	
Buto/patalpos numeris: 7 1097-3013- 8017:0021	Gyvenamoji (butų)	41	20618.79	9906.48 Patalpoje keičiamų langų bendra kaina, Eur: 2408.52 Patalpje montuojamų balkono durų bendra kaina, Eur : 972.19 Visų balkonų stiklinimo kaina, Eur: 3289.65 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 3236.12	2032.46	32557.73	10066.91	22490.82	2.29	2.75	6.13	

Buto/patalpos numeris: 8 1097-3013- 8017:0022	Gyvenamoji (butų)	29.4	14785.18	4960.98 Patalpoje keičiamų langų bendra kaina, Eur: 1724.86 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 3236.12	1457.42	21203.58	6575.91	14627.67	2.07	2.48	6.13	
Buto/patalpos numeris: 9 1097-3013- 8017:0023	Gyvenamoji (butų)	47.9	24088.78	10318.82 Patalpoje keičiamų langų bendra kaina, Eur: 2794.27 Patalpje montuojamų balkono durų bendra kaina, Eur: 972.19 Visų balkonų stiklinimo kaina, Eur: 3316.24 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 3236.12	2374.52	36782.12	11384.65	25397.47	2.21	2.65	6.13	

Buto/patalpos numeris: 10 1097-3013- 8017:0004	Gyvenamoji (butų)	86.19	43344.71	19558.25 Patalpoje keičiamų langų bendra kaina, Eur: 3851.13 Patalpje montuojamų balkono durų bendra kaina, Eur : 1053.73 Visų balkonų stiklinimo kaina, Eur: 8181.15 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 6472.24	4272.67	67175.63	20782.48	46393.15	2.24	2.69	6.13	
Buto/patalpos numeris: 11 1097-3013- 8017:0005	Gyvenamoji (butų)	47.45	23862.47	10304.5 Patalpoje keičiamų langų bendra kaina, Eur: 2794.27 Patalpje montuojamų balkono durų bendra kaina, Eur : 972.19 Visų balkonų stiklinimo kaina, Eur: 3301.92 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 3236.12	2352.23	36519.2	11302.48	25216.72	2.21	2.65	6.13	

Buto/patalpos numeris: 12 1097-3013- 8017:0008	Gyvenamoji (butų)	35.3	17752.27	4960.98 Patalpoje keičiamų langų bendra kaina, Eur: 1724.86 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 3236.12	1749.93	24463.18	7596.89	16866.29	1.99	2.39	6.13	
Buto/patalpos numeris: 13 1097-3013- 8017:0009	Gyvenamoji (butų)	27.77	13965.46	4967.25 Patalpoje keičiamų langų bendra kaina, Eur: 1731.13 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 3236.12	1376.64	20309.35	6295.72	14013.63	2.1	2.52	6.13	

Buto/patalpos numeris: 14 1097-3013- 8017:0010	Gyvenamoji (butų)	47.6	23937.91	11073.72 Patalpoje keičiamų langų bendra kaina, Eur: 2794.27 Patalpje montuojamų balkono durų bendra kaina, Eur : 972.19 Visų balkonų stiklinimo kaina, Eur: 4071.14 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 3236.12	2359.66	37371.29	11559.2	25812.09	2.26	2.71	6.13	
Buto/patalpos numeris: 15 1097-3013- 8017:0011	Gyvenamoji (butų)	35.3	17752.27	4960.98 Patalpoje keičiamų langų bendra kaina, Eur: 1724.86 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 3236.12	1749.93	24463.18	7596.89	16866.29	1.99	2.39	6.13	

Buto/patalpos numeris: 16 1097-3013- 8017:0012	Gyvenamoji (butų)	34.94	17571.23	7213.35 Patalpoje keičiamų langų bendra kaina, Eur: 1386.16 Patalpje montuojamų balkono durų bendra kaina, Eur : 526.86 Visų balkonų stiklinimo kaina, Eur: 2064.21 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 3236.12	1732.07	26516.65	8210.3	18306.35	2.18	2.62	6.13	
Buto/patalpos numeris: 17 1097-3013- 8017:0013	Gyvenamoji (butų)	47.4	23837.33	11073.72 Patalpoje keičiamų langų bendra kaina, Eur: 2794.27 Patalpje montuojamų balkono durų bendra kaina, Eur : 972.19 Visų balkonų stiklinimo kaina, Eur: 4071.14 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 3236.12	2349.72	37260.77	11524.59	25736.18	2.26	2.71	6.13	

Buto/patalpos numeris: 18 1097-3013- 8017:0014	Gyvenamoji (butų)	34.94	17571.23	4960.98 Patalpoje keičiamų langų bendra kaina, Eur: 1724.86 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 3236.12	1732.07	24264.28	7534.59	16729.69	2	2.4	6.13	
Buto/patalpos numeris: 19 1097-3013- 8017:0002	Gyvenamoji (butų)	31.1	15640.1	7991.1 Patalpoje keičiamų langų bendra kaina, Eur: 2690.77 Visų balkonų stiklinimo kaina, Eur: 2064.21 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 3236.12	1541.69	25172.89	7779.12	17393.77	2.33	2.8	6.13	

Buto/patalpos numeris: 20 1097-3013- 8017:0016	Gyvenamoji (butų)	56.56	28443.87	12228.21 Patalpoje keičiamų langų bendra kaina, Eur: 2794.27 Patalpje montuojamų balkono durų bendra kaina, Eur : 526.86 Visų balkonų stiklinimo kaina, Eur: 5670.96 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 3236.12	2803.85	43475.93	13456.06	30019.87	2.21	2.65	6.13	
Buto/patalpos numeris: 21 1097-3013- 8017:0017	Gyvenamoji (butų)	31.46	15821.15	7213.35 Patalpoje keičiamų langų bendra kaina, Eur: 1386.16 Patalpje montuojamų balkono durų bendra kaina, Eur : 526.86 Visų balkonų stiklinimo kaina, Eur: 2064.21 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 3236.12	1559.54	24594.04	7608.1	16985.94	2.25	2.7	6.13	

Negyvenamosios paskirties patalpos												
Buto/patalpos numeris: 101 1097-3013- 8017:0024	Viešbučių	120.85	60775.13	22233.27 Patalpoje keičiamų langų bendra kaina, Eur: 6052.67 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 16180.6	5990.87	88999.27	27582.83	61416.44	2.12	2.54	6.13	
Iš viso:		992.38	499065.13	204709.33	49194.86	752969.32	233142.18	519827.17	47.86	57.43		

STATINIO APŽIŪROS AKTAS

2023-06-08 Nr. DA549414
(Apžiūros data)

Statinio adresas	<u>Šv. Stepono g. 15, Vilnius</u>
Statinio unikalus numeris	<u>1097-3013-8017</u>
Statinio paskirtis	<u>Gyvenamoji</u>
Apžiūros tikslas	<u>kasmetinė pastato pagrindinių konstrukcijų ir inžinerinių sistemų apžiūra</u>
Juridinis asmuo atsakingas už statinio techninę priežiūrą	<u>UAB „Mano Būsto priežiūra“</u>



Eil. Nr.	Pastebėti defektai, deformacijos, gedimai	Rekomenduojami darbai defektams pašalinti
1	2	3
1.	Bendrosios konstrukcijos:	
1.1.	<u>Stogas.</u> Būklė patenkinama.	Vykdyti stogo eksploatacinę priežiūrą - valyti, remontuoti.
1.2.	<u>Pamatai. Nuogrindos.</u> Būklė patenkinama. Netvarkingos nuogrindos – nusėdusios. Prie pastato auga krūmai, medžiai, augalai. Pamatų tinkas aptrupėjęs (žr. Priedo 2 pav.).	Tinkamai įrengti/sutvarkyti/atstatyti atskirose vietose nuogrindas. Pašalinti krūmus, medžius, augalus.
1.3.	<u>Sienos.</u> Būklė bloga. Nusidėvėjęs fasadas, sienų mūras apiręs atskirose vietose, Tinkas aptrupėjęs, matoma korozijos vekiamą armatūra, sienos išpaišytos grafičiais (žr. Priedo 3 pav.).	Atlikti plytų mūro atstatomuosius darbus. Armatūrą apdirbti koroziją stabdančiomis priemonėmis. Tinkuoti. Nuvalyti piešinius, uždažyti.
1.4.	<u>Lodžijos.</u> Būklė bloga. Nusidėvėję lodžių atitvarai. Kai kurios lodžių ventiliacinės angos užmūrintos arba kitaip uždengtos. Daugelis lodžių įstiklintos, įstiklintų balkonų mediniai rėmai – nusidėvėję. Tinkas aptrupėjęs matomos plytos. (žr. Priedo 4 pav.).	Įsitikinti ar butų savininkai teisėtai yra įstiklinę balkonus, jei ne, įpareigoti pašalinti pažeidimus. Parengus projektą ir gavus leidimus atlikti balkonų atitvarų remonto darbus.

1.5.	<u>Langai, durys.</u> Būklė patenkinama. Laiptinių, rūšio langai seni, nusidėvėję, nesandarūs. (žr. Priedo 5 pav.).	Rekomenduojama vykdyti eksploatacinę priežiūrą. Keisti laiptinių ir rūšio langus.
1.6.	<u>Laiptai, įėjimo aikštelės, stogeliai.</u> Būklė bloga. I, II laiptinių įėjimo aikštelės ir stogeliai aptrupėję (žr. Priedo 6 pav.).	Rekomenduojama remontuoti aikšteles ir laiptus. Vykdyti eksploatacinę priežiūrą.
2.	Bendrojo naudojimo patalpos:	
2.1.	<u>Rūsys.</u> Būklė patenkinama. Fiksuojamos įvairios šiukšlės, bendro naudojimo patalpose sandėliuojami nereikalingi daiktai.	Informuoti klientus pašalinti nereikalingus daiktus.
2.2.	<u>Laiptinės.</u> Būklė patenkinama. Laiptinėse fiziškai nusidėvėjusi vidaus apdaila. (žr. Priedo 7 pav.).	Rekomenduojama atnaujinti laiptinių vidaus apdailą. Atlikti turėklų remonto darbus.
3.	Bendrojo naudojimo inžinerinė įranga:	
3.1	<u>Ventiliaciniai kaminai ir šachtos.</u> Būklė patenkinama. Ventiliacinių kaminų stogeliai apskardinti (žr. Priedo 8 pav.).	Vykdyti eksploatacinę priežiūrą – valyti, remontuoti.
3.2.	<u>Lietaus ir buitinių nuotekų tinklai.</u> Būklė patenkinama.	Atnaujinti/remontuoti nuotekų vamzdynus.
<u>3.3.</u>	<u>Šildymo sistemos.</u> Būklė patenkinama. (žr. Priedo 9 pav.).	Vykdyti eksploatacinę priežiūrą.

3.4.	<u>Elektros tinklai ir skydinės.</u> Būklė patenkinama. Rūsiuose netvarkinga elektros instaliacija, šviestuvai be gaubtų	Vykdyti eksploatacinę priežiūrą – remontuoti. Įrengti paskirstymo dėžutes.
3.5.	<u>Šalto ir karšto vandentiekio tinklai.</u> Būklė patenkinama.	Vykdyti eksploatacinę priežiūrą –remontuoti, atnaujinti atskirų vietų vamzdinių izoliaciją.

Komisija atsižvelgdama į apžiūros metu nustatytus daugiabučio namo (bendrojo naudojimo objektų) defektus, vadovaudamasi statybos techninio reglamento STR 1.07.03:2017 „Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka“ nurodytais bendraisiais statinių priežiūros reikalavimais, rekomenduoja vykdyti organizacines ir technines priemones tinkamai daugiabučio namo būklei išsaugoti.

Techninis inžinierius
KA Nr.40360

(apžiūros vadovo pareigos)

Techninis inžinierius

(apžiūros vykdytojo pareigos)

Techninis inžinierius

(apžiūros vykdytojo pareigos)



1 pav. Stogo aprašymas 1.1. punkte.



2 pav. Netvarkingos nuogrindos Nuogrindos aprašymas 1.2. punkte.



3 pav. Sienos aprašymas 1.3 punkte.



4 pav. Lodžijų aprašymas 1.4 punkte.



5 pav. Laiptinių, langų aprašymas 1.5 punkte.



6 pav. Laiptinių įėjimų aprašymas 1.6 punkte.



7 pav. Laiptinių aprašymas 2.2 punkte.



8 pav. Ventiliacinių kaminų stogeliai apskardinti.



9 pav. Šildymo sistemos aprašymas 3.3 punkte

Komisijos siūlomi daugiabučio namo, Šv. Stepono g. 15, Vilnius bendrojo naudojimo objektų atnaujinimo (remonto) darbų įgyvendinimo etapai:

1. Rekomenduojama nedelsiant atlikti šiuos darbus:

- 1.1. Organizuoti ir atlikti įėjimo aikštelių, stogelių remonto darbus.
- 1.2. Pamatų, ir sienų tinkavimo atnaujinimo darbus.
- 1.3. Organizuoti ir atlikti elektros instaliacijos šviestuvų ar jų uždengimų remonto, atnaujinimo darbus.
- 1.4. Organizuoti ir atlikti lodžijų ir sienų atstatomuosius remonto darbus.

2. Rekomenduojami papildomi planiniai darbai:

- 2.1. Genėti ir šalinti esamus želdinius prie pastato, kurie tiesiogiai gadina ar kitaip veikia pastato konstrukcinius elementus.
- 2.2. Remontuoti vamzdinius. Atnaujinti elektros instaliaciją, silpnų srovių laidus sumontuoti į lovelius.
- 2.3. Organizuoti susirinkimus dėl renovacijos.
- 2.4. Organizuoti ir atlikti laiptinių atnaujinimo darbus.

PASTATO ENERGINIO NAUDINGUMO SERTIFIKATAS

Nr. KG-0198-02328

1 lapas / 2 lapų

Pastato (jo dalies) unikalus pastato numeris: 1097-3013-8017

Pastato adresas: Šv. Stepono g. 15, Vilnius, Vilniaus m. sav.

Pastato (jo dalies) paskirtis: Kiti gyvenamieji pastatai (namai)

Pastato (jo dalies) šildomas plotas, m²: 1137,08

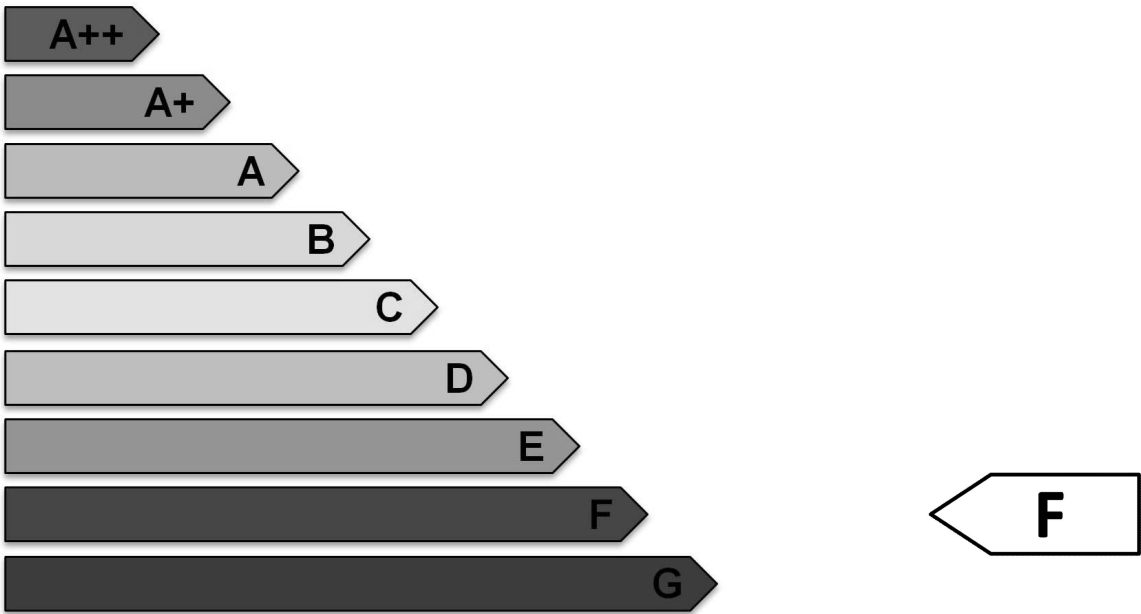
Pastato statybos metai: 1973

Viso pastato šildomas plotas, m²: 1137,08

Pastato modernizavimo metai: -

Pastatų (jų dalių) energinio naudingumo klasifikavimas į klases*:

Nustatyta pastato (jo dalies)
energinio naudingumo
klasė:



* A++ klasė laikoma aukščiausia, ji nurodo energijos beveik nevartojantį pastatą,
G klasė nurodo energiškai neefektyvų pastatą

Skačiuojamosios metinės rodiklių vertės vienam kvadratiniam metrui pastato (jo dalies) šildomo ploto:

Norminės pirminės energijos sąnaudos, kWh/(m²·metai):	reikalavimas netaikomas
Skačiuojamosios pirminės energijos sąnaudos, kWh/(m²·metai):	455,72
Metinių atsinaujinančios pirminės energijos sąnaudų santykio su metinėmis neatsinaujinančios pirminės energijos sąnaudomis vertė, vnt.:	1,05
Šiluminės energijos sąnaudos pastatui šildyti, kWh/(m²·metai):	247,92
Šiluminės energijos sąnaudos pastatui vėsinti, kWh/(m²·metai):	0,00
Šiluminės energijos sąnaudos karštam buitiniam vandeniui ruošti, kWh/(m²·metai):	75,55
Suminės elektros energijos sąnaudos, kWh/(m²·metai):	20,55
Elektros energijos sąnaudos patalpų apšvietimui, kWh/(m²·metai):	4,05
Pastato į aplinką išmetamas CO2 kiekis, kgCO2/(m²·metai):	40,98

Pastato projektavimas ir (ar) statyba ir (ar) modernizavimas finansuojama Lietuvos Respublikos ir (ar) Europos Sąjungos biudžeto lėšomis: ne

Sertifikavimo eksperto pastabos: Nešildomos rūšio patalpos R-1; R-2; R-3; R-4 (67,08 m²). Prie bendro šildomo ploto priskaičiuota šildomos laiptinės plotas 75,53 m².

Sertifikato išdavimo data:

2024-03-01

Sertifikato galiojimo terminas:

2034-03-01

Sertifikatą išdavė
ekspertas

PASTATO ENERGINIO NAUDINGUMO SERTIFIKATAS

Nr. KG-0198-02328

2 lapas / 2 lapų

Pastato (jo dalies) unikalus pastato numeris: 1097-3013-8017

Pastato adresas: Šv. Stepono g. 15, Vilnius, Vilniaus m. sav.

Pastato (jo dalies) paskirtis: Kiti gyvenamieji pastatai (namai)

Pastato (jo dalies) šildomas plotas, m²: 1137,08

Viso pastato šildomas plotas, m²: 1137,08

Pastato (jo dalies) energinio naudingumo klasė: F

METINĖS RODIKLIŲ VERTĖS VIENAM KVADRATINIAM METRUI PASTATO (JO DALIES) ŠILDOMO PLOTO:

Pastato (jo dalies) pirminės energijos sąnaudos:			
Norminės pirminės energijos sąnaudos, kWh/(m ² ·metai):			reikalavimas netaikomas
Skačiuojamosios pirminės energijos sąnaudos, kWh/(m ² ·metai):			455,72
Skačiuojamosios neatsinaujinančios pirminės energijos sąnaudos, kWh/(m ² ·metai):			247,82
Skačiuojamosios atsinaujinančios pirminės energijos sąnaudos, kWh/(m ² ·metai):			207,90
Skačiuojamųjų metinių atsinaujinančios pirminės energijos sąnaudų santykio su metinėmis neatsinaujinančios pirminės energijos sąnaudomis vertė, vnt.:			1,05
Energijos sąnaudos pastatui (jo daliai) šildyti:		Norminės	Atskaitinės
Neatsinaujinančios pirminės energijos, kWh/(m ² ·metai):		122,38	163,76
Atsinaujinančios pirminės energijos, kWh/(m ² ·metai):		-	-
Šiluminės energijos, kWh/(m ² ·metai):		94,14	125,01
Energijos sąnaudos pastatui (jo daliai) vėsinti:		Norminės	Atskaitinės
Neatsinaujinančios pirminės energijos, kWh/(m ² ·metai):		0	0
Atsinaujinančios pirminės energijos, kWh/(m ² ·metai):		-	-
Šiluminės energijos, kWh/(m ² ·metai):		0	0
Energijos sąnaudos karštam buitiniam vandeniui ruošti:		Norminės	Atskaitinės
Neatsinaujinančios pirminės energijos, kWh/(m ² ·metai):		61,21	114,54
Atsinaujinančios pirminės energijos, kWh/(m ² ·metai):		-	-
Šiluminės energijos, kWh/(m ² ·metai):		47,09	74,38
Elektros energijos sąnaudos pastate (jo dalyje):		Norminės	Atskaitinės
Neatsinaujinančios pirminės energijos suminės sąnaudos, kWh/(m ² ·metai):		69,00	69,00
Atsinaujinančios pirminės energijos suminės sąnaudos, kWh/(m ² ·metai):		-	-
Elektros energijos suminės sąnaudos, kWh/(m ² ·metai):		30,00	30,00
Elektros energijos sąnaudos patalpų apšvietimui, kWh/(m ² ·metai):		13,50	13,50
Pastatui (jo daliai) šildyti naudojami šilumos šaltiniai ir šildomi plotai, kuriuose jie naudojami:			
Šilumos šaltiniai:			Šildomi plotai, m ² :
Šil.įrenginys_1: Šilumos tinklai + pastato šilumos punktas			1137,08
Pastatui (jo daliai) vėsinti naudojamų orą šaldančių įrenginių tipai ir šildomi plotai, kuriuose jie naudojami:			
Orą šaldančių įrenginių tipas:			Šildomi plotai, m ² :
n/d			n/d
Pastatui (jo daliai) vėdinti naudojamų vėdinimo sistemų tipai ir šildomi plotai, kuriuose jos naudojamos:			
Vėdinimo sistemos tipas:			Šildomi plotai, m ² :
n/d			n/d
Pastate (jo dalyje) karštam buitiniam vandeniui ruošti naudojamos įrangos tipai ir šildomi plotai, kuriuose jie naudojami:			
Karšto buitinio vandens ruošimo sistemos įrangos tipas:			Šildomi plotai, m ² :
Šil.įrenginys_1: Šilumos tinklai + pastato šilumos punktas			1137,08
Pastato į aplinką išmetamas CO ₂ kiekis (kgCO ₂ /(m ² ·metai):			40,98
Pastato (jo dalies) sandarumo skaičiavimo duomenys, kartai per valandą:			3,98
Nuorodos išsamesnei informacijai gauti apie pastato (jo dalies) ekonomiškai efektyvų energinio naudingumo gerinimą:			www.betalt.lt; www.apva.lt; www.ena.lt

Sertifikato išdavimo data: 2024-03-01 Sertifikato galiojimo terminas: 2034-03-01

Sertifikatą išdavė
ekspertas

Pastato energijos sąnaudų skaičiavimo rezultatai

1 priedas prie sertifikato Nr. KG-0198-02328

Eil. Nr.	Energijos sąnaudų apibūdinimas	Skaičiuojamosios energijos sąnaudos kvadratiname metre pastato šildomo ploto per metus, kWh/(m ² ·metai)
1.	Šilumos nuostoliai per pastato sienas*	104,66
2.	Šilumos nuostoliai per pastato stogą*	21,27
3.	Šilumos nuostoliai per pastato perdangas, kurios ribojasi su išore*	0,87
4.	Šilumos nuostoliai per atitvaras, kurios ribojasi su gruntu*:	
4.1	- per grindis ant grunto*	0,00
4.2	- per horizontaliai pakraščiuose apšiltintas grindis ant grunto*	0,00
4.3	- per vertikaliai pakraščiuose apšiltintas grindis ant grunto*	0,00
4.4	- per vertikaliai ir horizontaliai pakraščiuose apšiltintas grindis ant grunto*	0,00
4.5	- per šildomo rūšio atitvaras, kurios ribojasi su gruntu*	12,55
4.6	- per grindis virš vėdinamų pogrindžių*	0,00
4.7	- per grindis virš nešildomų vėdinamų rūšių*	8,60
5.	Šilumos nuostoliai per pastato langus, stoglangius, švieslangius ir kitas skaidrias atitvaras*	43,80
6.	Šilumos nuostoliai per pastato išorines duris ir vartus, neįskaitant nuostolių dėl durų varstymo*	2,58
7.	Šilumos nuostoliai per pastato ilginius šiluminius tiltelius*	30,41
8.	Šilumos nuostoliai dėl pastato vėdinimo*	23,18
9.	Šilumos nuostoliai dėl viršnorminės išorės oro infiltracijos*	0,00
10.	Šilumos pritekėjimai iš išorės pastato (jo dalies) šildymo laikotarpiu	40,00
11.	Vidiniai šilumos išsiskirimai pastato (jo dalies) šildymo laikotarpiu	50,66
12.	Šilumos nuostoliai, kuriuos pastato (jo dalies) šildymo laikotarpiu kompensuoja šilumos pritekėjimai iš išorės ir vidiniai šilumos išsiskirimai	76,24
13.	Suminės elektros energijos sąnaudos pastate	20,55
14.	Elektros energijos sąnaudos patalpų apšvietimui	4,05
15.	Šiluminės energijos sąnaudos karštam vandeniui ruošti	75,55
16.	Šiluminės energijos sąnaudos pastatui šildyti	247,92
17.	Šiluminės energijos sąnaudos pastatui vėsinti	0,00

* šiluminės energijos, sunaudotos pastatui šildyti, nuostoliai.

Pastatų energinio naudingumo
sertifikavimo ekspertas

Pastato (jo dalies) energinio naudingumo gerinimo rekomendacijos

2 priedas prie sertifikato Nr. KG-0198-02328

Eil. Nr.	Priemonės pastato (jo dalies) energiniam naudingumui gerinti	Šiluminės energijos kiekis, kurį galima sutaupyti pastato (jo dalies) šildomo ploto kvadratiniam metre per metus, įdiegus priemonę, kWh/(m ² ·metai)	Šiluminės energijos dalis nuo dabartiniu metu pastato (jo dalies) suvartojamo energijos kiekio, kurią galima sutaupyti įdiegus priemonę
1.	Pastato sienų apšiltinimas, kad visų sienų šilumos perdavimo koeficientas atitiktų reikalavimus C klasės pastatui	91,45	0,37
2.	Pastato stogų apšiltinimas, kad visų stogų šilumos perdavimo koeficientas atitiktų reikalavimus C klasės pastatui	17,08	0,07
3.	Pastato perdangų, kurios ribojasi su išore, apšiltinimas, kad visų perdangų, kurios ribojasi su išore, šilumos perdavimo koeficientas atitiktų reikalavimus C klasės pastatui	0,59	0,00
4.	Pastato grindų ant grunto apšiltinimas, kad jų šilumos perdavimo koeficientas atitiktų reikalavimus C klasės pastatui	0,00	0,00
5.	Horizontaliai pakraščiuose apšiltintų grindų ant grunto apšiltinimas, kad jų šilumos perdavimo koeficientas atitiktų reikalavimus C klasės pastatui	0,00	0,00
6.	Vertikaliai pakraščiuose apšiltintų grindų ant grunto apšiltinimas, kad jų šilumos perdavimo koeficientas atitiktų reikalavimus C klasės pastatui	0,00	0,00
7.	Vertikaliai ir horizontaliai pakraščiuose apšiltintų grindų ant grunto apšiltinimas, kad jų šilumos perdavimo koeficientas atitiktų reikalavimus C klasės pastatui	0,00	0,00
8.	Šildomo rūšio atitvarų, kurios ribojasi su gruntu, apšiltinimas, kad jų šilumos perdavimo koeficientas atitiktų reikalavimus C klasės pastatui	8,37	0,03
9.	Grindų virš vėdinamų pogrindžių apšiltinimas, kad jų šilumos perdavimo koeficientas atitiktų reikalavimus C klasės pastatui	0,00	0,00
10.	Grindų virš nešildomų vėdinamų rūšių apšiltinimas, kad jų šilumos perdavimo koeficientas atitiktų reikalavimus C klasės pastatui	6,07	0,02
11.	Pastato langų keitimas langais, atitinkančiais reikalavimus C klasės pastatui	13,78	0,06
12.	Pastato išorinių įėjimo durų keitimas į durimis, atitinkančiomis reikalavimus C klasės pastatui	1,05	0,00
13.	Pastato karšto buitinio vandens ruošimo sistemos rekonstravimas, kad šiluminės energijos sąnaudos karštam vandeniui ruošti atitiktų reikalavimus C klasės pastatui	28,47	0,11
14.	Energijos sąnaudų šildymui sutaupymas, jei pastato šildymo sistema būtų įrengta pagal reikalavimus C klasės pastatui	0,00	0,00
15.	Minimalus šiluminės energijos pastatui šildyti sutaupymas, jeigu pastatas atitiktų C energinio naudingumo klasę ir jo šildymo sistema atitiktų reikalavimus C klasės pastatui	153,79	0,62

Pastato energijos sąnaudų skaičiavimo rezultatai

3 priedas prie sertifikato Nr. KG-0198-02328 (neprivalomas)

Pastate (jo dalyje) naudojama atsinaujinanti energija	
Atsinaujinančios energijos tipas, panaudojimo būdas ir šaltinis	Šildomas plotas (m ²), kuriame naudojama atsinaujinanti energija
n/d	n/d

Pastato (jo dalies) fotonuotrauka



Pastatų energinio naudingumo
sertifikavimo ekspertas