

Investicijų planą rengia:

Daugiabučio namo Atnaujinimo (modernizavimo) investicijų planas



apva

Lietuvos Respublikos aplinkos ministerijos
Aplinkos projektų valdymo agentūra

Investicijų plano rengimo vadovas:

Investicijų plano užsakovas: Viešoji įstaiga "Atnaujinkime miestą"

IP rengėjo pavadinimas arba vardas, pavardė	
IP rengėjo el. paštas	
IP rengėjo Tel. Nr.	
IP rengimo vadovo vardas ir pavardė	

Aiškinamasis raštas

Investicijų planas yra daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto rengimo etapas, kuriame, įvertinus architektūros, aplinkos, kraštovaizdžio, nekilnojamojo kultūros paveldo vertybių ir jų teritorijų apsaugos reikalavimus, pagal namo energinio naudingumo sertifikato ir namo fizinės būklės tyrimo ir vertinimo duomenis ir reikalavimus pagrindžiamos namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonės nustatant jų energinį ir ekonominį efektyvumą, investicijų dydį ir jų paskirstymą butų ir kitų patalpų savininkams.

Parengtas investicijų planas teikiamas daugiabučio namo butų ir kitų patalpų savininkams suderinti ir tvirtinti. Investicijų plane numatomos tinkamiausios pastato atnaujinimo priemonės ir pagal jas suformuoti siūlomi renovacijos paketai, iš kurių vieną butų savininkai pasirenka įgyvendinimui kaip tinkamiausią. Visi investicinio plano pasiūlymai yra pateikiami kaip priešprojektiniai sprendiniai projektavimo darbams.

Investicijų plane pateikiami skaičiavimai nuo projekto įgyvendinimo metu patikslintų skaičiavimų gali skirtis dėl kelių priežasčių:

Energijos taupymo priemonių ir statybos darbų kaina yra orientacinė, todėl darbų atlikimo konkurso metu gali kisti.

Energetinių išteklių kainos gali kisti priklausomai nuo valstybės, savivaldybės, šilumos tiekėjo politikos, infliacijos, kuro rinkos kainos ir kitų priežasčių.

Skelbiant darbų atlikimo konkursą, statybos darbų konkurse dalyvaujančios įmonės privalo atlikti savo skaičiavimus objekte, tiksliai nustatant statybos darbų kiekiams nustatyti.

Duomenys gauti iš registrų centro ir (ar) atlikus pastato faktinius matavimus ir pastato dokumentų analizę

Daugiabučio pastato, kuriam rengiamas investicijų planas, unikalus numeris	1096-9015-2017
Pastato adresas	Vilnius, Tuskulėnų g. 36
Statybos pabaigos metai	1969
Pastato aukštų skaičius	5
Pastato naudingasis plotas, m ²	1714.05
Pastato šildomas plotas, m ²	2000
Esama pastato energinio naudingumo klasė	

Pagrindiniai esami daugiabučio techniniai rodikliai

Pagrindiniai techniniai rodikliai aprašymas

Pastato dalis	Mato vnt.	Kiekis vnt.	Pastabos
Sienos			
Išorinių sienų plotas (atėmus langų ir kitų angų plotą), įskaitant angokraščius	m ²	1584.2	
Išorinių sienų šilumos perdavimo koeficientas	W/m ² K	1.27	
Cokolio plotas	m ²	305.95	
Cokolio šilumos perdavimo koeficientas	W/m ² K	2.85	
Stogas			
Stogo dangos plotas	m ²	548.71	
Stogo ar perdangos pastogėje šilumos perdavimo koeficientas	W/m ² K	0.85	
Butų ir kitų patalpų langai ir balkonų durys			
Langų skaičius, iš jų:	vnt.	110	
Langų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo langus, skaičius	vnt.	101	
Langų plotas, iš jų:	m ²	301.9	
Langų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo langus, plotas	m ²	285.18	
Balkonų (lodžijų) durų skaičius, iš jų:	vnt.	40	
Balkonų (lodžijų) durų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo duris, skaičius	vnt.	34	
Balkonų (lodžijų) durų plotas, iš jų:	m ²	70.4	
Balkonų (lodžijų) durų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo duris, plotas	m ²	59.84	
Bendrojo naudojimo patalpų (laiptinių, rūsių, šilumos punktų ir kitų) langai ir lauko durys			
Langų skaičius, iš jų:	vnt.	43	Rūsio: 25 vnt.; laiptinių: 18 vnt.
Langų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo langus, skaičius	vnt.	18	Laiptinių: 18 vnt.
Langų plotas, iš jų:	m ²	49.76	

Langų, pakeistų į mažesnio šilumos laidumo langus, plotas	m ²	37.16	
Lauko durų skaičius	vnt.	6	
Lauko durų plotas	m ²	17.31	
Rūsys			
Rūsio perdangos plotas	m ²	341.04	
Rūsio perdangos šilumos perdavimo koeficientas	W/m ² K	0.72	

Daugiabučio namo konstrukcijų ir inžinerinių sistemų būklė

Vertinimo objektas	Išsamus būklės aprašymas
	-
Pastato sienos	Sienų konstrukcija – surenkamų gelžbetonio panelių – blokų (stambiapanelių), be išorinio termoizoliacijos sluoksnio. Pamatai – juostiniai. Nuogrinda vietomis pasvirusi į pastato pusę arba jos nėra, todėl į tarpą tarp pamatų ir nuogrindos patenka nuo pastato tinkamai nepašalinami atmosferos krituliai, didėja konstrukcijų pažeidos dėl perteklinės drėgmės. Sienų ir pamato / cokolio konstrukcijos fizinė būklė ir šiluminė varža neatitinka 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ (toliau – STR 2.01.02:2016) reikalavimų keliamu B ar aukštesnei energetinio efektyvumo klasei (toliau – B klasei).
Pastato stogas	Pastato stogas – sutapdintas (be papildomo termoizoliacijos sluoksnio), lietaus nuvedimo sistema – vidinė. Stogo hidroizoliacija pūslėta, dėl netinkamo nuolydžio kaupiasi vanduo, parapetų ir (ar) buitinių nuotekų alsuoklių apskardinimai pažeisti korozijos. Įėjimo stoginių konstrukcijose stebima atvira armatūra. Esama stogo šiluminė varža neatitinka STR 2.01.02:2016 reikalavimų B klasei.
Langai butuose ir kitose patalpose	Dauguma langų pakeisti (PVC ar medinio profilio su stiklo paketais). Likusi dalis langų seni mediniai, su dviejų stiklų įstiklinimu. Tiek pakeisti tiek seni langai neatitinka STR 2.01.02:2016 reikalavimų B klasei nes nėra pateikti visų pakeistų langų gaminių atitikties deklaracijos nurodant, kad šilumos laidumo koeficientas yra ne didesnis nei 1,50 W/(m ² K), langai nėra sumontuoti termoizoliacijos sluoksnyje.
Langai bendro naujimo patalpose	Laiptinių langai pakeisti plastikinio profilio (PVC) su stiklo paketu gaminiais neatitinka STR 2.01.02:2016 reikalavimų B klasei, nes nėra pateikti visų pakeistų langų gaminių atitikties deklaracijos nurodant, kad šilumos laidumo koeficientas yra ne didesnis nei 1,5 W/(m ² K), langai nėra sumontuoti termoizoliacijos sluoksnyje. Rūsio langai seni mediniais, nesandarūs, vietomis uždengti plokštėmis.
Pastato lauko ir tamburo durys	Įėjimų (laiptinės) pakeistos plieninėmis; rūsio durys medinės. Pakeistų durų tikslios termoizoliacinės savybės nėra žinomos, galimai durys yra be termoizoliacijos užpildų. Ties slenksčiu vietomis durys pažeistos korozijos, sandarinimo tarpinės pažeistos. Tambūro durys senos, medinės arba išmontuotos. Durų energetinės savybės neatitinka STR 2.01.02:2016 reikalavimų B klasei, nes nėra pateikti visų pakeistų langų gaminių atitikties deklaracijos nurodant, kad šilumos laidumo koeficientas yra ne didesnis nei 1,50 W/(m ² K), durys nėra sumontuotos termoizoliacijos sluoksnyje. Įėjimo aikštelės suaižėjusios, pandusai neįrengti.

<p>Pastato rūšys ir grindys ant grunto</p>	<p>Dauguma pastato balkonų įstiklinti, tačiau įstiklinimas netenkina vieningo fasado principo, naudojamas skirtingas medžiagiškumas (PVC profilis, medinis ar aliuminio profilis) ir suskirstymas. Balkonų perdangų ir turėklų gelžbetonio elementai pažeisti ardomo aplinkos poveikio (ypač neįstiklintų balkonų), stebimi ištrupėjimai, kas prastina konstrukcijų mechaninį atsparumą, didina avarijų tikimybę.</p>
<p>Pastato šildymo sistemos</p>	<p>Šiluma ruošiama apie 2011 m. modernizuotu, automatizuotu – nepriklausomu šilumos mazgu su šilumokaičiais, tačiau mazgas techniškai susidėvėjęs (mazgo nusidėvėjimo normatyviniai metai 15 m., remiantis Valstybinės kainų ir energetikos kontrolės komisijos 2009 m. liepos 8 d. nutarimu Nr. O3-9 patvirtintų „Šilumos kainų nustatymo metodikos“ 3 priedu „Ilgalaikio turto nusidėvėjimo (amortizacijos) normatyvai“). Ant stovų įrengti mechaniniai balansiniai ventiliai kurie galimai užakę ar nefunkcionuoja tinkamai, laiptinių patalpose yra šildymo prietaisai (radiatoriai), paskirstymo sistema yra vienvamzdė. Sistemos vamzdynai be kompleksinio modernizavimo eksploatuojami nuo pastato statybos metų pabaigos, stebimos magistralių termoizoliacijos pažaidos.</p>
<p>Pastato karšto vandens sistema</p>	<p>Karštas vanduo ruošiamas apie 2011 m. modernizuotu, automatizuotu – nepriklausomu šilumos mazgu su šilumokaičiais, tačiau mazgas techniškai susidėvėjęs (mazgo nusidėvėjimo normatyviniai metai 15 m., remiantis Valstybinės kainų ir energetikos kontrolės komisijos 2009 m. liepos 8 d. nutarimu Nr. O3-9 patvirtintų „Šilumos kainų nustatymo metodikos“ 3 priedu „Ilgalaikio turto nusidėvėjimo (amortizacijos) normatyvai“). Magistralinių vamzdynų termoizoliacija susidėvėjusi, vietomis nesandari, nėra įrengti automatiniai balansiniai stovų ventiliai, butuose yra cirkuliacinis kontūras su „gyvatukais“, stovai neizoliuoti. Sistemos vamzdynai be kompleksinio modernizavimo eksploatuojami nuo pastato statybos metų pabaigos. Atliktas dalinis vamzdžių atkarpų keitimas avarijų vietose ar butų stovų atkarpose, tačiau dėl sunkiai prieinamose vietose galimai modernizuotų stovų (nėra revizinių durelių ir pan.) nėra galimybės įsitikinti ar modernizuojant tinklų atkarpas įrengta izoliacija.</p>
<p>Pastato šalto vandens sistema</p>	<p>Šalto vandentiekio sistema prijungta prie miesto tinklų. Šalto vandentiekio sistemos vamzdynai be kompleksinio modernizavimo eksploatuojami nuo pastato statybos metų pabaigos. Atliktas dalinis vamzdžių atkarpų keitimas avarijų vietose ar butų stovų atkarpose, tačiau dėl sunkiai prieinamose vietose galimai modernizuotų stovų (nėra revizinių durelių ir pan.) nėra galimybės įsitikinti ar modernizuojant tinklų atkarpas įrengta izoliacija.</p>

Pastato vėdinimo sistema	Vėdinimo sistema – natūrali kanalinė, oro pritekėjimas į patalpas vyksta per langus ir duris, oro ištraukimas pro vertikalius vėdinimo kanalus (šachtas), kurie yra tik virtuvės ir san. mazgo patalpose, tikėtina, kad šachtos yra susiaurėję ar užsikimšę. Dėl netinkamos oro kaitos nepašalinama perteklinė drėgmė, didėja CO2 kiekis patalpose.
Priešgaisrinė sistema	Nėra.
Elektros sistema	Dalinai modernizuota sistema: įvadinė (-ės) pastato el. skydinė, laiptinėse šviestuvai su judesio davikliais. Butų el. skydinės modernizuotos, tačiau vertikali magistralinė instaliacija senų, aliuminio gyslų.
Žaibosauga	Nėra arba nefunkcionuoja.
Laiptinių ir kitų bendro naudojimo patalpų būklė	Patenkinama. Laiptinių tarpaukštinių ir (ar) aikštelių ties butų durimis grindų paviršiai suaižėję, nelygūs.

Siūlomos pastato atnaujinimo priemonės, 1 Variantas

Trumpas darbų aprašas	Techninė specifikacija darbams ir gaminiam	Papildomas darbų aprašymas	Mato vnt.	Darbų kiekis	Įkainis	Kaina, be PVM	Kaina, su PVM
Energinių efektyvumą didinančios priemonės							
Įėjimo laiptų remontas ir pritaikymas neįgaliųjų poreikiams (panduso įrengimas)							
Pandusų su turėklais įrengimas (m2 horizontalios projekcijos ploto).	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Aikštelės paruošimas. 2. Pagrindo įrengimas. 3. Panduso konstrukcijos įrengimas. 4. Turėklų sumontavimas.	Kiekį ir (ar) sprendinius tikslinti projektavimo metu.	m ²	4.5	187.36 €	843.12 €	1020.18 €
Nuogrindos sutvarkymas							
Nuogrindos sutvarkymas	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Nuogrindos dangų ir pagrindų išardymas. 2. Nuolydžio suformavimas. 3. Nuogrindos įrengimas su pagrindo paruošimu.	Kiekį ir (ar) sprendinius tikslinti projektavimo metu.	m2	144.63	40.64 €	5877.76 €	7112.09 €
Individualių rekuperatorių įrengimas							
Ventiliacijos sistemos modernizavimas, įrengiant individualius mini rekuperatorius butuose.		Reku peracinės sistemos šilumos atgavimo efektyvumas ne mažiau 85 % (Efektyvumas turi būti sertifikuotas pagal Europos normas (EN13141-8)), esant maksimaliam oro debitui. Vieno kambario butui naudojamas dvisrautis mini rekuperatorius, esant dviem ar daugiau kambarių į kiekvieną gyvenamąjį kambarį montuojama po vieną viensrauti mini rekuperatorių kurie jungiami į bendrą sistemą. Oro kaitos užtikrinimas m3/val. vertinamas projektavimo metu. Kiekį ir (ar) sprendinius tikslinti projektavimo metu.	vnt	80	650 €	52000 €	62920 €
SKYDAI							
Pastatų sienų šiltinimas iš išorės termoizoliaciniais skydais su išorės apdaila iš fibrocementinių plokščių. Termoizoliacinių skydų šilumos perdavimo koeficientas – $U \leq 0,18 \text{ W}/(\text{m}^2 \cdot \text{K})$	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Sienų paviršiaus paruošimas. 2. Atraminų konstrukcijų montavimas. 3. Sienų aptaisymas termoizoliaciniais skydais. 4. Kampų, siūlių, sandūrų su išorės sienomis sutvarkymas.	$U < 0,18 \text{ W}/(\text{m}^2 \cdot \text{K})$. Įkainis taikomas be langų nes netenkinamas sienų ir langų santykis 75/25 proc. Skydas turintis Europos techninį įvertinimą (ETA) arba Nacionalinį techninį įvertinimą (NTA). Darbų aprašymas tik orientacinio pobūdžio skirtas kainos nustatymui iš pasirinkimo katalogo. Kiekį ir (ar) sprendinius tikslinti projektavimo metu.	m ²	1104.45	205 €	226412.25 €	273958.82 €
Aplinkos tvarkymo darbai							

Lauko laiptų remontas	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Monolitinių laiptų remontuojamos dalies ardymas; 2. Klojinių įrengimas ir išardymas; 3. Betonavimas armuojant.	Kiekį ir (ar) sprendinius tikslinti projektavimo metu.	m3	2.33	698.56 €	1627.64 €	1969.44 €
Cokolių šiltinimo darbai							
Pastatų cokolių įgilinamosios į gruntą dalies šiltinimas iš išorės termoizoliacinėmis plokštėmis ir padengimas drenažine membrana. Termoizoliacinis sluoksnis - ekstrudinis putų polistirenas. Termoizoliacinių sluoksnių šilumos perdavimo koeficientas – $U < 0,36$ $W/(m^2 \cdot K)$	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Nuogrindos pašalinimas; 2. Grunto atkasimas ir užkasimas; 3. Paviršiaus paruošimas; 4. Hidroizoliacijos įrengimas; 5. Termoizoliacinio sluoksnio padengimas drenažine membrana; 6. Termoizoliacinių plokščių tvirtinimas, klijuojant ir papildomai tvirtinant smeigėmis; 7. Nuogrindos įrengimas su pagrindo paruošimu.	Įgilinama ne mažiau kaip 1,20 m nuo grunto paviršiaus. Kiekį ir (ar) sprendinius tikslinti projektavimo metu.	m ²	137.7	115.46 €	15898.84 €	19237.6 €
Pastatų cokolių šiltinimas iš išorės iki nuogrindos termoizoliacinėmis plokštėmis, tinkuojant armuotu tinku ir aptaisant apdailos plytelėmis. Termoizoliacinis sluoksnis - ekstrudinis putų polistirenas. Termoizoliacinių sluoksnių šilumos perdavimo koeficientas- $U < 0,36$ $W/(m^2 \cdot K)$	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Paviršiaus paruošimas; 2. Hidroizoliacijos įrengimas; 3. Termoizoliacinių plokščių tvirtinimas, klijuojant ir papildomai tvirtinant smeigėmis; 4. Išlyginamojo sluoksnio įrengimas, tvirtinant tinklelį; 5. Langų angokraščių aptaisymas apdailos plytelėmis; 6.. Paviršiaus aptaisymas apdailos plytelėmis.	Kiekį ir (ar) sprendinius tikslinti projektavimo metu.	m ²	168.25	176.1 €	29628.83 €	35850.88 €
Sienų šiltinimas							
Dujų vamzdyno, sumontuoto ant išorinės pastato sienos, perkėlimas.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Dujų vamzdyno požeminės dalies atkasimas ir užkasimas. 2. Naujų atramų įrengimas. 3. Vamzdyno perkėlimas ant naujų atramų. 4. Vamzdyno suvirinimas, izoliavimas, dažymas. 5. Vamzdyno pneumatinis bandymas. 6. Dujų tiekimo atstatymas vartotojams.	Kiekį ir (ar) sprendinius tikslinti projektavimo metu.	m	11	76.97 €	846.67 €	1024.47 €
Vėsinimo įrenginių, sumontuotų ant išorinės pastato sienos, perkėlimas	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Agregatų ir atraminių konstrukcijų demontavimas. 2. Atraminių konstrukcijų montavimas. 3. Agregatų montavimas, prijungimas prie ortakių sistemų ir elektros tinklų. 4. Sumontuotų agregatų bandymas.	Kiekį ir (ar) sprendinius tikslinti projektavimo metu.	vnt	7	146.65 €	1026.55 €	1242.13 €

Pastatų sienų šiltinimas iš išorės termoizoliacinėmis plokštėmis, tinkuojant armuotu plonasluoksniu dekoratyviniu tinku. Termoizoliacinis sluoksnis-neoporas. Termoizoliacinių sluoksnių šilumos perdavimo koeficientas – $U < 0,18$ $W/(m^2 \cdot K)$	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Pastolių sumontavimas ir išmontavimas; 2. Sienos paviršiaus paruošimas; 3. Lauko palangių ir stogelių skardinimas; 4. Gaisrinių kopėčių demontavimas ir naujų įrengimas po apšiltinimo; 5. Parapetų skardos nuėmimas ir naujas apskardinimas po apšiltinimo; 6. Plokščių kljavimas ir tvirtinimas smeigėmis; 7. Angokraščių aptaisymas; 8. Išlyginamojo sluoksnio įrengimas, tvirtinant tinkelį; 9. Kampų papildomas armavimas; 10. Gruntavimas; 11. Apdailinio sluoksnio įrengimas; 12. Dažymas.	Tame tarpe: balkonų viduje (su angokraščiais), tambūras. Kiekį ir (ar) sprendinius tikslinti projektavimo metu.	m ²	319.31	128.15 €	40919.58 €	49512.69 €
Balkonų apačios šiltinimas ir aptaisymas tinkuojant armuotu dekoratyviniu tinku.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Paviršiaus valymas (paruošimas). 2. Izoliacinių plokščių kljavimas ir papildomas tvirtinimas smeigėmis. 3. Plonasluoksnio armuoto tinko įrengimas. 4. Dažymas.	Kiekį ir (ar) sprendinius tikslinti projektavimo metu.	m ²	28.37	72.82 €	2065.9 €	2499.74 €
Pastatų sienų šiltinimas termoputomis, užpildant uždaras ertmes mūro sienoje. Termoizoliacinio sluoksnio šilumos perdavimo koeficientas – $U < 0,30$ $W/(m^2 \cdot K)$	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Pastolių sumontavimas ir išmontavimas; 2. Angų išpjovimas mūro sienoje; 3. Putų poliuretano užpylimas į oro tarpus; 4. Mūro atstatymas (angų užtaisymas).	Sublokuotos dalies termoizoliacijos įrengimas. Darbų aprašymas tik orientacinio pobūdžio skirtas kainos nustatymui iš pasirinkimo katalogo. Kiekį ir (ar) sprendinius tikslinti projektavimo metu.	m ²	132.07	16.75 €	2212.17 €	2676.73 €
Rūsio lubų šiltinimas							
Rūsio lubų šiltinimas termoizoliacinėmis plokštėmis, padengtomis gruntu. Termoizoliacinis sluoksnis – mineralinė vata. Termoizoliacinių sluoksnių šilumos perdavimo koeficientas – $0,36 \geq U \geq 0,26$ $W/(m^2 \cdot K)$	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Lubų paviršiaus paruošimas; 2. Termoizoliacijos plokščių kljavimas; 3. Dažymas.	Kiekį ir (ar) sprendinius tikslinti projektavimo metu.	m ²	341.04	41.01 €	13986.05 €	16923.12 €
Stogų atnaujinimas							
Balkonų stogelių įrengimas	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Balkonų stogelio iš įstiklintos PVC konstrukcijos tvirtinimas. 2. Balkonų stogelio apskardinimas.	Įėjimo stoginių modernizavimas ar išmontavimas bei naujo įrengimas atsižvelgiant į skydinės renovacijos reikalavimus. Darbų aprašymas tik orientacinio pobūdžio skirtas kainos nustatymui iš pasirinkimo katalogo. Kiekį ir (ar) sprendinius tikslinti projektavimo metu.	m ²	17.67	163.69 €	2892.4 €	3499.8 €

<p>Sutapdintų stogų šiltinimas, keičiant esamą dangą termoizoliacinėmis plokštėmis, įrengiant ritininę (bituminę arba sintetinę) dangą. Termoizoliacinis sluoksnis- putų polistirolas+mineralinė vata. Termoizoliacinio sluoksnio šilumos perdavimo koeficientas - $0,16 > U \geq 0,10$ W/(m²·K)</p>	<p>Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamos dangos, išlyginamojo sluoksnio ir šiltinamosios izoliacijos nuardymas, įskaitant atliekų sutvarkymą; 2. Parapeto pakėlimas (iki reikiamo aukščio); 3. Nuolydį formuojančio sluoksnio įrengimas; 4. Garo izoliacijos įrengimas; 5. Stogų šiltinimas termoizoliacinėmis plokštėmis; 6. Papildomos šiltinamosios izoliacijos tvirtinimas; 7. Stogo dangos įrengimas; 8. Įlajų, ventiliacijos kaminėlių įrengimas; 9. Prieglaudų aptaisymas; 10. Parapetų apskardinimas, apsauginės tvorelės įrengimas; 11. Žaibolaidžių įrengimas; 12. Senų kopėčių ir / arba liukų pakeitimas ar paaukštinimas; 13. Antenų ir kt. ant stogo sumontuotų įrenginių nuėmimas ir atstatymas po apšiltinimo.</p>	<p>$U < 0,15$ W/(m²·K). Tame tarpe parapetas, ventiliacijos šachtos ir kiti būtini, tačiau nepaminėti darbai. Kiekį ir (ar) sprendinius tikslinti projektavimo metu.</p>	<p>m²</p>	<p>531.82</p>	<p>139.88 €</p>	<p>74390.98 €</p>	<p>90013.09 €</p>
Langų, durų keitimas, balkonų stiklinimas							
<p>Balkono stiklinimas, naudojant plastikinių profilių blokus</p>	<p>Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Angokraščių paruošimas balkonų rėmų konstrukcijos įstatymui; 2. Balkono apdailinės tvorelės stiprinimas; 3. Balkono stiklinimo bloko įstatymas, reguliavimas, tvirtinimas; 4. Sandūrų tarp sienų ir rėmo hermetizavimas; 5. Palangės įrengimas ir tvirtinimas; 6. Angokraščių apdaila.</p>	<p>Per visą aukštį (nuo grindų iki lubų) vieningo fasado principu. $U \leq 1,3$ W/(m²·K), oro skverbties klasė ne žemesnė nei III. Kiekį ir (ar) sprendinius tikslinti projektavimo metu.</p>	<p>m²</p>	<p>334.8</p>	<p>216.86 €</p>	<p>72604.73 €</p>	<p>87851.72 €</p>
<p>Bendrojo naudojimo patalpų esamų langų keitimas plastikiniiais langais. Lango plotas daugiau 0,5 m² iki 1,0 m². Plastikinių langų šilumos perdavimo koeficientas - $1,3 > U \geq 1,1$ W/(m²·K)</p>	<p>Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Senų blokų išėmimas iš sienų, įskaitant atliekų sutvarkymą; 2. Naujų montuojamų blokų įstatymas, reguliavimas ir tvirtinimas; 3. Lauko palangių įrengimas; 4. Sandūrų tarp staktų ir sienų hermetizavimas; 5. Angokraščių apdaila.</p>	<p>Kiekį ir (ar) sprendinius tikslinti projektavimo metu.</p>	<p>m²</p>	<p>12.6</p>	<p>314.77 €</p>	<p>3966.1 €</p>	<p>4798.98 €</p>
<p>Esamų langų keitimas plastikiniiais langais, įstatant langus sienų šiltinamajame sluoksnyje, naudojant kompozicinių profilių sistemą. Lango plotas daugiau 1,5 m² iki 3,0 m². Plastikinių langų šilumos perdavimo koeficientas - $1,1 > U \geq 0,7$ W/(m²·K)</p>	<p>Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Kompozicinių profilių sistemos klijavimas; 2. Staktų sandūrų izoliavimas išsiplečiančiomis juostomis; 3. Langų blokų keitimas; 4. Sandūrų sandarinimas iš lauko pusės išsiplečiančiais sandarimo tarpikliais; 5. Aptaisymas PVC apdailos juosta; 6. Palangių įstatymas.</p>	<p>Keičiami VISI butų (~372,30 m²), laiptinių ir rūsio langai (~37,16 m²). Butų ir laiptinių langų $U < 1,30$ W/(m²·K), vieningo fasado principu, langus montuojant termoizoliacijos sluoksnyje, ne prastesnės nei III oro skverbties klasės. Kiekį ir (ar) sprendinius tikslinti projektavimo metu.</p>	<p>m²</p>	<p>409.46</p>	<p>362.08 €</p>	<p>148257.28 €</p>	<p>179391.31 €</p>
<p>Esamų durų keitimas metalinėmis durimis. Durų plotas daugiau 2,0 m². Metalinių durų šilumos perdavimo koeficientas - $1,7 > U \geq 1,4$ W/(m²·K)</p>	<p>Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Senų blokų išėmimas iš sienų, įskaitant atliekų sutvarkymą; 2. Naujų montuojamų blokų įstatymas, reguliavimas ir tvirtinimas; 3. Sandūrų tarp staktų ir sienų hermetizavimas; 4. Spynų ir durų pritraukiklių įrengimas; 5. Angokraščių apdaila.</p>	<p>Rūsio ir įėjimo durys. Įėjimo durys $U \leq 1,50$ W/(m²·K), ne prastesnės nei III oro skverbties klasės, spynos elektromechaninės. Kiekį ir (ar) sprendinius tikslinti projektavimo metu</p>	<p>m²</p>	<p>10.33</p>	<p>529.39 €</p>	<p>5468.6 €</p>	<p>6617.01 €</p>

Esamų durų keitimas plastikinėmis durimis. Durų plotas daugiau 2,0 m ² . Plastikinių durų šilumos perdavimo koeficientas – 1,6>U≥1,3 W/(m ² ·K)	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Senų blokų išėmimas iš sienų, įskaitant atliekų sutvarkymą; 2. Naujų montuojamų blokų įstatymas, reguliavimas ir tvirtinimas; 3. Sandūrų tarp staktų ir sienų hermetizavimas; 4. Spynų ir durų pritraukiklių įrengimas; 5. Angokraščių apdaila.	Tambūro durys. U ≤1,50 W/(m ² ×K). Kiekį ir (ar) sprendinius tikslinti projektavimo metu.	m ²	6.98	385.29 €	2689.32 €	3254.08 €
Elektros instaliacijos modernizavimas							
Horizontalios instaliacijos magistralinių kabelių ir rūšio patalpų apšvietimo instaliacijos kabelių, prietaisų, šviestuvų keitimas.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamų laidų, šviestuvų, jungiklių demontavimas. 2. Elektros instaliacinių vamzdžių montavimas. 3. Sujungimų, atšakų ir pravadų dėžučių montavimas. 4. Elektros kabelių montavimas. 5. Jungiklių ir šviestuvų montavimas rūšio bendrojo naudojimo patalpose ir gyventojų sandėliukuose. 6. Varžų matavimas.	Kiekį ir (ar) sprendinius tikslinti projektavimo metu.	m ² rūšio ploto	341.04	18.94 €	6459.3 €	7815.75 €
Vertikalios instaliacijos magistralinių kabelių ir namo laiptinių apšvietimo instaliacijos kabelių, prietaisų, šviestuvų keitimas pastatuose iki 5 aukštų	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamų laidų, šviestuvų, jungiklių demontavimas. 2. Elektros instaliacinių vamzdžių montavimas. 3. Elektros kabelių montavimas. 4. Paskirstymo ir instaliacinių dėžučių montavimas. 5. Jungiklių montavimas. 6. Laiptinių šviestuvų su judesio davikliais, lauko šviestuvų su šviesos-tamsos davikliais montavimas. 7. Varžų matavimas.	Kiekį ir (ar) sprendinius tikslinti projektavimo metu.	laiptinė	2	2427.8 €	4855.6 €	5875.28 €
Karšto vandentiekio sistemos vamzdynų ir įrenginių keitimas							
Karšto vandens termobalansinių srauto reguliavimo ventilių įrengimas.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Vamzdžių pjaustymas, galų paruošimas. 2. Balansavimo - reguliavimo ventilių įrengimas. 3. Izoliavimas.	Kiekį ir (ar) sprendinius tikslinti projektavimo metu.	vnt	12	285.47 €	3425.64 €	4145.02 €
Magistralinių karšto vandentiekio sistemos vamzdynų keitimas pastatuose iki 5 aukštų.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamų karšto vandentiekio magistralinių vamzdynų demontavimas. 2. Naujų vamzdynų montavimas. 3. Sumontuotų vamzdynų izoliavimas. 4. Uždaromosios armatūros montavimas. 5. Vamzdžių kirtimosi su pastato konstrukcijomis vietų užtaisymas. 6. Vamzdynų praplovimas, dezinfekcija, hidraulinis bandymas	Darbų aprašymas tik orientacinio pobūdžio skirtas kainos nustatymui iš pasirinkimo katalogo. Tame tarpe: tiekimo ir cirkuliacijos magistralės, uždarymo armatūra, termoizoliacijos įrengimas, konstrukcijų kirtimo vietų užsandarinimas ir kiti būtini, tačiau nepaminėti darbai būtini inžinerinei sistemai funkcionuoti pagal reglamentuojančius teisės aktus. Kiekį ir (ar) sprendinius tikslinti projektavimo metu.	m	144.61	36.98 €	5347.68 €	6470.69 €

<p>Karštojo vandentiekio sistemos tiekiamųjų stovų keitimas sanitariniame mazge pastatuose iki 5 aukštų (m stovo).</p>	<p>Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamų karštojo vandentiekio stovų demontavimas. 2. Naujų karštojo vandentiekio stovų ir atšakų į butus (iki skaitiklių) montavimas, įskaitant stovų ir atšakų atjungiamuosius bei stovų vandens išleidimo čiaupus. 3. Sumontuoti vamzdynų izoliavimas. 4. Stovų prijungimas prie esamų karšto vandens tinklų butuose. 5. Vamzdžių kirtimosi su pastato konstrukcijomis vietų užtaisymas. 6. Vamzdynų praplovimas, dezinfekcija, hidraulinis bandymas</p>	<p>Darbų aprašymas tik orientacinio pobūdžio skirtas kainos nustatymui iš pasirinkimo katalogo. Tame tarpe: tiekimo ir cirkuliacijos stovai, uždarymo armatūra, termoizoliacijos įrengimas, konstrukcijų kirtimo vietų užsandarinimas ir kiti būtini, tačiau nepaminėti darbai būtini inžinerinei sistemai funkcionuoti pagal reglamentuojančius teisės aktus. Pakeistų tačiau neizoliuotų stovų būklę įvertinti projektavimo metu, jei stovai tinkami įrengti tik termoizoliaciją. Kiekį ir (ar) sprendinius tikslinti projektavimo metu.</p>	<p>m</p>	<p>224.64</p>	<p>68.76 €</p>	<p>15446.25 €</p>	<p>18689.96 €</p>
Šildymo ir karštojo vandens apskaitos modernizavimas							
<p>Šildymo daliklinės apskaitos sistemos nuo 101 iki 200 šilumos daliklių su nuotoliniu duomenų nuskaitymu įrengimas.</p>	<p>Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Šilumos daliklių montavimas. 2. Nuotolinio duomenų nuskaitymo, kaupimo ir perdavimo prietaisų ir įrenginių montavimas. 3. Nuotolinio duomenų nuskaitymo apskaitos sistemos derinimas ir adresų įregistravimas.</p>	<p>Kiekį ir (ar) sprendinius tikslinti projektavimo metu.</p>	<p>šilumos daliklis</p>	<p>110</p>	<p>145.89 €</p>	<p>16047.9 €</p>	<p>19417.96 €</p>
Šildymo sistemos remontas							
<p>Šilumos punktų modernizavimas, keičiant esamus įrenginius į 2 kontūrų modulinius įrenginius, kai skirtomųjų įrenginių galia nuo 300kW iki 400kW.</p>	<p>Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamų šilumos punktų demontavimas. 2. Naujų šilumos mazgų su karšto vandens ruošimu montavimas. 3. Prijungimas prie vandens tiekimo, šildymo sistemos, šilumos tinklų ir karšto, ir šalto vandens sistemų. 4. Padengimas antikorozine danga ir izoliavimas folija padengtais kevalais. 5. Hidraulinis bandymas.</p>	<p>Galios poreikį tikslinti projektavimo metu. Kiekį ir (ar) sprendinius tikslinti projektavimo metu.</p>	<p>kW</p>	<p>320</p>	<p>50.54 €</p>	<p>16172.8 €</p>	<p>19569.09 €</p>
<p>Automatinių balansavimo/srauto reguliavimo ventilių įrengimas pastatuose iki 5 aukštų.</p>	<p>Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamos uždarymo ir reguliavimo armatūros demontavimas; 2. Naujo ventilio ir balansinių ventilių montavimas; 3. Šildymo sistemos stovų reguliavimas ir pridavimas eksploatacijai; 4. Sumontuotos įrangos izoliavimas.</p>	<p>Kiekį ir (ar) sprendinius tikslinti projektavimo metu.</p>	<p>vnt.</p>	<p>24</p>	<p>285.47 €</p>	<p>6851.28 €</p>	<p>8290.05 €</p>
<p>Termostatinų radiatorių vožtuvų montavimas, kai vožtuvai su automatinio srauto ribojimu.</p>	<p>Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Vamzdžių paruošimas. 2. Termostatinų vožtuvų montavimas.</p>	<p>Kiekį ir (ar) sprendinius tikslinti projektavimo metu.</p>	<p>vnt.</p>	<p>112</p>	<p>107.57 €</p>	<p>12047.84 €</p>	<p>14577.89 €</p>
<p>Magistralinių šildymo sistemos vamzdynų keitimas pastatuose iki 5 aukštų.</p>	<p>Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamų vamzdynų demontavimas. 2. Naujų vamzdynų montavimas. 3. Vamzdynų dažymas korozijai atspariais dažais. 4. Vamzdynų izoliavimas. 5. Hidraulinis bandymas.</p>	<p>Kiekį ir (ar) sprendinius tikslinti projektavimo metu.</p>	<p>m</p>	<p>308.64</p>	<p>29.29 €</p>	<p>9040.07 €</p>	<p>10938.48 €</p>

Vienvamzdės šildymo sistemos stovų vamzdynų keitimas į dvivamzdės sistemos stovų vamzdynus pastatuose iki 5 aukštų (m stovų).	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Stovų vamzdyno nuo magistralinių iki šildymo prietaisų demontavimas. 2. Naujų stovų ir prijungiamųjų vamzdynų montavimas. 3. Šildymo prietaisų prijungimas prie naujai sumontuotų stovų. 4. Naujų vamzdynų gruntavimas, dažymas. 5. Vamzdynų hidraulinis bandymas. 6. Rūsyje iki perdangos vamzdyno izoliavimas.	Kiekį ir (ar) sprendinius tikslinti projektavimo metu.	m	1127.14	28.02 €	31582.46 €	38214.78 €
Šildymo radiatorių pakeitimas naujais šildymo radiatoriais.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Radiatorių atjungimas, atsukant ilgasriegius. 2. Esamų radiatorių nuėmimas, išnešimas ir pakrovimas į transporto priemonės arba sudėjimas į paketus. 3. Radiatorių laikiklių tvirtinimas. 4. Naujų radiatorių pakabinimas ant laikiklių. 5. Radiatorių prijungimas prie vamzdyno.	Galios poreikį tikslinti projektavimo metu. Kiekį ir (ar) sprendinius tikslinti projektavimo metu.	kW	191	127.79 €	24407.89 €	29533.55 €
Ventiliacijos atnaujinimas (modernizavimas)							
Natūralios ventiliacijos sistemos atnaujinimas.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Vėdinimo kanalų valymas, sandarinimas. 2. Vėdinimo grotelių keitimas. 3. Vėdinimo kanalų dalies virš stogo remontas. 4. Vėdinimo kanalų biocheminis apdorojimas.	Kiekį ir (ar) sprendinius tikslinti projektavimo metu.	butas	30	126.3 €	3789 €	4584.69 €
Stoginių deflektorių iki 250mm skersmens įrengimas.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Angos stoge gręžimas. 2. Stovo įstatymas į angą ir pritvirtinimas. 3. Deflektoriaus montavimas ant stogo. 4. Deflektoriaus jungties su stogu aptaisymas ritinine danga. 5. Ventiliacijos sistemos prijungimas prie stovo.	Kiekį ir (ar) sprendinius tikslinti projektavimo metu.	vnt.	18	229.58 €	4132.44 €	5000.25 €
Fotoelektrinių modulių sistemų montavimas							
Fotovoltainių saulės modulių tinklinių jėgainių daugiau 1,0 kW iki 5,0 kW galios įrengimas ant pastatų plokščių stogų.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Stogo dangos paviršiaus paruošimas. 2. Saulės modulių konstrukcijos montavimas. 3. Tvirtinimo taškų stoge hidroizoliavimas. 4. Saulės modulių montavimas. 5. Keitiklių ir kitos elektros įrangos montavimas. 6. Elektros kabelių klojimas ir komutavimas. 7. Įžeminimo įrengimas. 8. Elektrinių parametrų matavimas.	Skirta bendriems poreikiams. Galios poreikį tikslinti projektavimo metu kartu atsižvelgiant į tinklo pajėgumus. Kiekį ir (ar) sprendinius tikslinti projektavimo metu.	kW	1.5	1387.83 €	2081.75 €	2518.92 €
Pastato nuotekų šalinimo sistemų keitimas							
Pastato lietaus nuotakyno (išvadų) keitimas.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamo nuotakyno vamzdyno demontavimas. 2. Naujų plastikinių vamzdyno vamzdžių ir fasoninių dalių montavimas, jungiant prie rūsio vamzdyno ir kiemo nuotakyno. 3. Žemės darbai. 4. Hidraulinis bandymas.	Kiekį ir (ar) sprendinius tikslinti projektavimo metu.	m	24	82.33 €	1975.92 €	2390.86 €

Pastato lietaus nuotakyno rūšio vamzdynų keitimas.	Mataavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Nuotekų sistemos esamų rūšio vamzdynų išardymas. 2. Naujų plastikinių vamzdžių ir fasoninių dalių bei įrangos montavimas nuo išvado į movos rūsyje iki į movos stovo pravalai (revizijai) prijungti. 3. Grindų ardymas ir atstatymas vamzdžių klojimo vietose. 4. Vamzdžių kirtimosi su pastato konstrukcijomis vietų užtaisyimas. 5. Hidraulinis bandymas.	Kiekį ir (ar) sprendinius tikslinti projektavimo metu.	m	16	60.55 €	968.8 €	1172.25 €
Pastato lietaus nuotakyno stovų keitimas.	Mataavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamo nuotakyno stovų demontavimas. 2. Naujų plastikinių stovų vamzdžių ir fasoninių dalių montavimas nuo žemiausiai stove pastatytos pravalos (revizijos) iki į lajos. 3. Į lajos montavimas. 4. Hidraulinis bandymas.	Kiekį ir (ar) sprendinius tikslinti projektavimo metu.	m	37	44.61 €	1650.57 €	1997.19 €
Iš viso:							1052576.54 €
[[[plans:view: kitos valstybes remiamos priemones]]]							
Buitinių nuotekų sistemos atnaujinimas ar keitimas							
Pastato buitinio nuotakyno (išvadų) keitimas, kai vamzdžių skersmuo 110 mm.	Mataavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamų nuotakyno vamzdynų demontavimas. 2. Naujų plastikinių vamzdžių ir fasoninių dalių montavimas, jungiant prie rūšio vamzdyno ir kiemo nuotakyno. 3. Žemės darbai. 4. Hidraulinis bandymas.	Kiekį ir (ar) sprendinius tikslinti projektavimo metu.	m	24	75.98 €	1823.52 €	2206.46 €
Pastato buitinio nuotakyno rūšio vamzdynų keitimas, kai vamzdžių skersmuo 110 mm.	Mataavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Nuotekų sistemos esamų rūšio vamzdynų išardymas. 2. Naujų plastikinių vamzdžių ir fasoninių dalių bei įrangos montavimas nuo išvado į movos rūsyje iki į movos stovo pravalai (revizijai) prijungti. 3. Grindų ardymas ir atstatymas vamzdžių klojimo vietose. 4. Vamzdžių kirtimosi su pastato konstrukcijomis vietų užtaisyimas. 5. Hidraulinis bandymas.	Darbų aprašymas tik orientacinio pobūdžio skirtas kainos nustatymui iš pasirinkimo katalogo. Tame tarpe konstrukcijų kirtimo vietų užsandarinimas ir kiti būtini, tačiau nepaminėti darbai būtini inžinerinei sistemai funkcionuoti pagal reglamentuojančius teisės aktus. Kiekį ir (ar) sprendinius tikslinti projektavimo metu.	m	70.1	58.46 €	4098.05 €	4958.64 €
Pastato buitinio nuotakyno stovų keitimas, kai vamzdžių skersmuo 110 mm.	Mataavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamo nuotakyno stovų demontavimas. 2. Naujų plastikinių stovų vamzdžių ir fasoninių dalių montavimas nuo žemiausiai stove pastatytos pravalos (revizijos) iki buto sistemos prijungimo jungties. 3. Vamzdžių kirtimosi su pastato konstrukcijomis vietų užtaisyimas. 4. Stovo išvedimas virš stogo sistemai vėdinti. 5. Stovo vėdinamosios dalies hermetizavimas stogo perdangoje. 6. Hidraulinis bandymas.	Darbų aprašymas tik orientacinio pobūdžio skirtas kainos nustatymui iš pasirinkimo katalogo. Tame tarpe konstrukcijų kirtimo vietų užsandarinimas ir kiti būtini, tačiau nepaminėti darbai būtini inžinerinei sistemai funkcionuoti pagal reglamentuojančius teisės aktus. Kiekį ir (ar) sprendinius tikslinti projektavimo metu.	m	135.36	46.83 €	6338.91 €	7670.08 €
Šaltojo vandentiekio sistemos vamzdynų ir įrenginių keitimas							

Šaltojo vandentiekio magistralinių ir gaisro gesinimo sistemų vamzdynų keitimas, pastatuose iki 5 aukštų.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamų vamzdynų demontavimas. 2. Naujų vamzdynų montavimas. 3. Uždaromosios armatūros montavimas. 4. Sumontuotų vamzdynų izoliavimas. 5. Vamzdžių kirtimosi su pastato konstrukcijomis vietų užtaisymas. 6. Vamzdynų praplovimas, dezinfekcija, hidraulinis bandymas.	Darbų aprašymas tik orientacinio pobūdžio skirtas kainos nustatymui iš pasirinkimo katalogo. Tame tarpe uždarymo armatūra, termoizoliacijos įrengimas, konstrukcijų kirtimo vietų užsandarinimas ir kiti būtini, tačiau nepaminėti darbai būtini inžinerinei sistemai funkcionuoti pagal reglamentuojančius teisės aktus. Kiekį ir (ar) sprendinius tikslinti projektavimo metu.	m	72.3	36.51 €	2639.67 €	3194 €
Šaltojo vandentiekio sistemos stovų keitimas, pastatuose iki 5 aukštų.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamų vamzdynų demontavimas. 2. Naujų stovų ir atšakų į butus, įskaitant stovų ir atšakų atjungiamuosius bei stovų vandens išleidimo čiaupus, montavimas ir prijungimas prie esamo tinklo butuose. 3. Sumontuotų vamzdynų izoliavimas. 4. Vamzdžių kirtimosi su pastato konstrukcijomis vietų užtaisymas. 5. Vamzdynų praplovimas, dezinfekcija, hidraulinis bandymas.	Darbų aprašymas tik orientacinio pobūdžio skirtas kainos nustatymui iš pasirinkimo katalogo. Tame tarpe uždarymo armatūra, termoizoliacijos įrengimas, konstrukcijų kirtimo vietų užsandarinimas ir kiti būtini, tačiau nepaminėti darbai būtini inžinerinei sistemai funkcionuoti pagal reglamentuojančius teisės aktus. Kiekį ir (ar) sprendinius tikslinti projektavimo metu.	m	112.32	58.15 €	6531.41 €	7903.01 €
Kiti bendrieji statybos darbai							
Bendrojo naudojimo laiptinių sienų paprastas remontas su paviršiaus dažymu.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Senų dažų pašalinimas. 2. Paviršių gruntavimas. 3. Paviršių glaistymas. 4. Paviršių dažymas.	Atliekamas laiptinių remontas ir butų el. skydinių durelių keitimas, skydinių spintų modernizavimas. Kiekį ir (ar) sprendinius tikslinti projektavimo metu.	m ²	538.47	14.03 €	7554.73 €	9141.22 €
Bendrojo naudojimo laiptinių lubų paprastas remontas su paviršiaus dažymu.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Senų dažų nuplovimas. 2. Paviršių gruntavimas. 3. Paviršių glaistymas. 4. Paviršių dažymas.	Kiekį ir (ar) sprendinius tikslinti projektavimo metu.	m ²	195.3	15.44 €	3015.43 €	3648.67 €
Bendrojo naudojimo laiptinių laiptų turėklų paprastas remontas.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Nešvarumų nuo paviršiaus nuvalymas. 2. Atstojusių dažų nuvalymas. 3. Surūdijusių vietų nuvalymas ir padengimas rūdžių rišikliu. 4. Nuvalytų vietų gruntavimas. 5. Paviršių dažymas. 6. Netinkamų porankių keitimas naujais.	Kiekį ir (ar) sprendinius tikslinti projektavimo metu.	m ²	72	7.51 €	540.72 €	654.27 €
Bendrojo naudojimo laiptinių grindų ir laiptų aptaisymas apdailos plytelėmis.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Išmušų užtaisymas. 2. Paviršiaus gruntavimas. 3. Paruoštų paviršių aptaisymas plytelėmis. 4. Naujų grindjuosčių įrengimas.	Darbų aprašymas tik orientacinio pobūdžio skirtas kainos nustatymui iš pasirinkimo katalogo. Laiptinių tarpaukštinių l a. ir tambūre, ties butų durimis (esant techninėms galimybėms, jei netrukdo durų varčia) grindų aptaisymas plytelėmis. Kiekį ir (ar) sprendinius tikslinti projektavimo metu.	m ²	56.7	85.94 €	4872.8 €	5896.09 €

Bendrojo naudojimo laiptinių grindų ir laiptų paprastasis remontas su atskirų vietų apdailos plytelių atstatymu.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Pažeistų vietų išskirtimas. 2. Išmušų užtaisymas. 3. Suremontuotų vietų paruošimas plytelių klijavimui. 4. Paruoštų paviršių aptaisymas plytelėmis.	Darbų aprašymas tik orientacinio pobūdžio skirtas kainos nustatymui iš pasirinkimo katalogo. Laiptų pakopos, aikštelės ties langais aptaisomos plytelėmis ar epoksidine danga ar dažomos. Kiekį ir (ar) sprendinius tikslinti projektavimo metu.	m ²	179.29	26.51 €	4752.98 €	5751.11 €
Iš viso:							51023.55 €

Numatomų įgyvendinti namo atnaujinimo priemonių suminio energinio naudingumo nustatymas

Projekto rodikliai							
Rodikliai	Pastato energinio naudingumo klasė	Inicijuojamos šiluminės sąnaudos patalpų šildymui ir karštam vandeniui ruošti		Inicijuojamos šiluminės sąnaudos patalpų šildymui ruošti	Inicijuojamos šiluminės sąnaudos patalpų karštam vandeniui ruošti	Skaičiuojamas šiluminės energijos sąnaudų sumažėjimas palyginti su esamos padėties duomenimis	Išmetamo sesd c02 kiekio sumažėjimas
	Naudingumo klasė	kwh per metus	kwh m2 per metus	kwh m2 per metus	kwh m2 per metus	Procentais	Tonų per metus
Esami rodikliai	F	470040.87	250.3	164.77	85.53		
Paketo rodikliai	B	183546.92	97.74	51.29	46.45	61	66.75

Projekto parengimo ir įgyvendinimo suvestinė kaina

Išlaidų pavadinimas	Preliminari kaina, EUR	Santykinė kaina Eur/m2	Pastabos
Statybos darbai iš viso	1103600.09 €	643.86 €	
Iš jų:			
Statybos darbai tenkantys energijos efektyvumą didinančioms priemonėms	1052576.54 €	614.09 €	
Projekto parengimas, įskaitant ekspertizę	77252.01 €		
Statybos techninė priežiūra	22072 €		
Projekto administravimas	10577.4 €		
Iš viso:	1213501.5 €	707.97 €	
Rezervas	220720.02 €		

Investicinio ekonominio naudingumo įvertinimas

Rodikliai	Mato vnt.	Rodiklio reikšmė	Pastabos
Investicijų paprastojo atsipirkimo laikas			
Pagal suvestinę kainą	Metais	61	
Atėmus valstybės paramą	Metais	41	
Energiją taupančių priemonių atsipirkimo laikas			
Pagal suminę kainą	Metais	58	
Atėmus valstybės paramą	Metais	39	

Projekto finansavimo planas

Lėšų šaltiniai	Planuojamos lėšos		Pastabos
	Suma, EUR	Procentinė dalis nuo visos sumos	
Planuojami lėšų šaltiniai projekto parengimo ir įgyvendinimo laikotarpiu			
Butų ir kitų patalpų savininkų nuosavos lėšos	0	0	
Kreditas ar kitos skolintos finansuotojo lėšos	1103600.09	90.94	
Valstybės paramos lėšos, kurios skiriamos apmokant projekto parengimo, administravimo ir techninės priežiūros išlaidas	109901.41	9.06	
Kitos (ES paramos, savivaldybės ar kito paramos teikėjo lėšos)	0	0	
Iš viso:	1213501.5	100	
Valstybės paramos lėšos, kurios bus skiriamos kompensuojant išlaidas įgyvendinus projektą			
Projekto parengimo išlaidų kompensavimas	77252.01		
Statybos techninės priežiūros išlaidų kompensavimas	22072		
Projekto įgyvendinimo administravimo išlaidų kompensavimas	10577.4		
Valstybės parama energinį efektyvumą didinančioms priemonėms, Eur iš jos:	349742.45		
Kompensuojant 30 procentų investicijų, tenkančių energinį efektyvumą didinančioms priemonėms	315772.96		
Kompensuojant 20 procentų investicijų, tenkančių papildomoms valstybės finansuojamoms priemonėms	33969.49		

Lentelė Nr.7 "Preliminarus investicijų pasiskirstymas namo, butų ir kitų patalpų savininkams"

Butų ir kitų patalpų numeris ar kitas identifikavimo požymis	Patalpų paskirtis	Patalpų naudingasis plotas, m2	Investicijų suma EUR				Valstybės parama energinį efektyvumą didinančioms priemonėms EUR	Investicijų suma atėmus valstybės paramą, Eur	Preliminarus mėn. įmokos dydis EUR m2	Preliminarus mėn. įmokos dydis įskaičiuojant numatomą rezervą Eur/m2	Pastabos
			Energinį efektyvumą didinančioms priemonėms		Kitoms priemonėms	Iš viso:					
			Bendros investicijos, Eur	Individualios investicijos, Eur							
Gyvenamosios paskirties patalpos											
Buto/patalpos numeris: 1 1096-9015-2017:0001	Gyvenamoji (butų)	63.87	27525.65	10426.6 Patalpoje keičiamų langų bendra kaina, Eur: 5870.81 Buto/patalpos balkonų stiklinimo kaina, Eur: 2196.29 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 2359.5	1901.24	39853.49	12651.47	27202.02	1.77	2.12	
Buto/patalpos numeris: 2 1096-9015-2017:0002	Gyvenamoji (butų)	60.95	26267.24	12868.24 Patalpoje keičiamų langų bendra kaina, Eur: 6116.16 Buto/patalpos balkonų stiklinimo kaina, Eur: 4392.58 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 2359.5	1814.35	40949.83	12948.57	28001.26	1.91	2.29	
Buto/patalpos numeris: 3 1096-9015-2017:0003	Gyvenamoji (butų)	46.76	20151.86	8093.53 Patalpoje keičiamų langų bendra kaina, Eur: 4324.24 Buto/patalpos balkonų stiklinimo kaina, Eur: 2196.29 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 1573	1391.92	29637.31	9400.32	20236.99	1.8	2.16	
Buto/patalpos numeris: 4 1096-9015-2017:0004	Gyvenamoji (butų)	63.87	27525.65	10426.6 Patalpoje keičiamų langų bendra kaina, Eur: 5870.81 Buto/patalpos balkonų stiklinimo kaina, Eur: 2196.29 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 2359.5	1901.24	39853.49	12651.47	27202.02	1.77	2.12	

Buto/patalpos numeris: 5 1096-9015-2017:0025	Gyvenamoji (butų)	60.95	26267.24	12868.24 Patalpoje keičiamų langų bendra kaina, Eur: 6116.16 Buto/patalpos balkonų stiklinimo kaina, Eur: 4392.58 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 2359.5	1814.35	40949.83	12948.57	28001.26	1.91	2.29
Buto/patalpos numeris: 6 1096-9015-2017:0026	Gyvenamoji (butų)	46.76	20151.86	8093.53 Patalpoje keičiamų langų bendra kaina, Eur: 4324.24 Buto/patalpos balkonų stiklinimo kaina, Eur: 2196.29 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 1573	1391.92	29637.31	9400.32	20236.99	1.8	2.16
Buto/patalpos numeris: 7 1096-9015-2017:0027	Gyvenamoji (butų)	63.87	27525.65	10426.6 Patalpoje keičiamų langų bendra kaina, Eur: 5870.81 Buto/patalpos balkonų stiklinimo kaina, Eur: 2196.29 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 2359.5	1901.24	39853.49	12651.47	27202.02	1.77	2.12
Buto/patalpos numeris: 8 1096-9015-2017:0028	Gyvenamoji (butų)	60.95	26267.24	12868.24 Patalpoje keičiamų langų bendra kaina, Eur: 6116.16 Buto/patalpos balkonų stiklinimo kaina, Eur: 4392.58 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 2359.5	1814.35	40949.83	12948.57	28001.26	1.91	2.29
Buto/patalpos numeris: 9 1096-9015-2017:0029	Gyvenamoji (butų)	46.76	20151.86	8093.53 Patalpoje keičiamų langų bendra kaina, Eur: 4324.24 Buto/patalpos balkonų stiklinimo kaina, Eur: 2196.29 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 1573	1391.92	29637.31	9400.32	20236.99	1.8	2.16
Buto/patalpos numeris: 10 1096-9015-2017:0005	Gyvenamoji (butų)	63.87	27525.65	10426.6 Patalpoje keičiamų langų bendra kaina, Eur: 5870.81 Buto/patalpos balkonų stiklinimo kaina, Eur: 2196.29 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 2359.5	1901.24	39853.49	12651.47	27202.02	1.77	2.12

Buto/patalpos numeris: 11 1096-9015-2017:0006	Gyvenamoji (butų)	60.95	26267.24	12868.24 Patalpoje keičiamų langų bendra kaina, Eur: 6116.16 Buto/patalpos balkonų stiklinimo kaina, Eur: 4392.58 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 2359.5	1814.35	40949.83	12948.57	28001.26	1.91	2.29
Buto/patalpos numeris: 12 1096-9015-2017:0007	Gyvenamoji (butų)	46.76	20151.86	8093.53 Patalpoje keičiamų langų bendra kaina, Eur: 4324.24 Buto/patalpos balkonų stiklinimo kaina, Eur: 2196.29 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 1573	1391.92	29637.31	9400.32	20236.99	1.8	2.16
Buto/patalpos numeris: 13 1096-9015-2017:0008	Gyvenamoji (butų)	63.87	27525.65	10426.6 Patalpoje keičiamų langų bendra kaina, Eur: 5870.81 Buto/patalpos balkonų stiklinimo kaina, Eur: 2196.29 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 2359.5	1901.24	39853.49	12651.47	27202.02	1.77	2.12
Buto/patalpos numeris: 14 1096-9015-2017:0009	Gyvenamoji (butų)	60.95	26267.24	12868.24 Patalpoje keičiamų langų bendra kaina, Eur: 6116.16 Buto/patalpos balkonų stiklinimo kaina, Eur: 4392.58 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 2359.5	1814.35	40949.83	12948.57	28001.26	1.91	2.29
Buto/patalpos numeris: 15 1096-9015-2017:0010	Gyvenamoji (butų)	46.76	20151.86	8093.53 Patalpoje keičiamų langų bendra kaina, Eur: 4324.24 Buto/patalpos balkonų stiklinimo kaina, Eur: 2196.29 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 1573	1391.92	29637.31	9400.32	20236.99	1.8	2.16
Buto/patalpos numeris: 16 1096-9015-2017:0011	Gyvenamoji (butų)	60.83	26215.52	12868.24 Patalpoje keičiamų langų bendra kaina, Eur: 6116.16 Buto/patalpos balkonų stiklinimo kaina, Eur: 4392.58 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 2359.5	1810.77	40894.53	12930.67	27963.86	1.92	2.3

Buto/patalpos numeris: 17 1096-9015-2017:0012	Gyvenamoji (butų)	32.75	14114.06	3318.83 Patalpoje keičiamų langų bendra kaina, Eur: 2532.33 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 786.5	974.86	18407.75	5878.92	12528.83	1.59	1.91
Buto/patalpos numeris: 18 1096-9015-2017:0013	Gyvenamoji (butų)	77.65	33464.33	15201.3 Patalpoje keičiamų langų bendra kaina, Eur: 7662.72 Buto/patalpos balkonų stiklinimo kaina, Eur: 4392.58 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 3146	2311.47	50977.1	16138.58	34838.52	1.87	2.24
Buto/patalpos numeris: 19 1096-9015-2017:0014	Gyvenamoji (butų)	60.83	26215.52	12868.24 Patalpoje keičiamų langų bendra kaina, Eur: 6116.16 Buto/patalpos balkonų stiklinimo kaina, Eur: 4392.58 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 2359.5	1810.77	40894.53	12930.67	27963.86	1.92	2.3
Buto/patalpos numeris: 20 1096-9015-2017:0015	Gyvenamoji (butų)	32.75	14114.06	3318.83 Patalpoje keičiamų langų bendra kaina, Eur: 2532.33 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 786.5	974.86	18407.75	5878.92	12528.83	1.59	1.91
Buto/patalpos numeris: 21 1096-9015-2017:0016	Gyvenamoji (butų)	77.65	33464.33	15201.3 Patalpoje keičiamų langų bendra kaina, Eur: 7662.72 Buto/patalpos balkonų stiklinimo kaina, Eur: 4392.58 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 3146	2311.47	50977.1	16138.58	34838.52	1.87	2.24
Buto/patalpos numeris: 22 1096-9015-2017:0017	Gyvenamoji (butų)	60.83	26215.52	12868.24 Patalpoje keičiamų langų bendra kaina, Eur: 6116.16 Buto/patalpos balkonų stiklinimo kaina, Eur: 4392.58 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 2359.5	1810.77	40894.53	12930.67	27963.86	1.92	2.3
Buto/patalpos numeris: 23 1096-9015-2017:0018	Gyvenamoji (butų)	32.75	14114.06	3318.83 Patalpoje keičiamų langų bendra kaina, Eur: 2532.33 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 786.5	974.86	18407.75	5878.92	12528.83	1.59	1.91

Buto/patalpos numeris: 24 1096-9015-2017:0019	Gyvenamoji (butų)	77.65	33464.33	15201.3 Patalpoje keičiamų langų bendra kaina, Eur: 7662.72 Buto/patalpos balkonų stiklinimo kaina, Eur: 4392.58 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 3146	2311.47	50977.1	16138.58	34838.52	1.87	2.24
Buto/patalpos numeris: 25 1096-9015-2017:0030	Gyvenamoji (butų)	60.83	26215.52	12868.24 Patalpoje keičiamų langų bendra kaina, Eur: 6116.16 Buto/patalpos balkonų stiklinimo kaina, Eur: 4392.58 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 2359.5	1810.77	40894.53	12930.67	27963.86	1.92	2.3
Buto/patalpos numeris: 26 1096-9015-2017:0020	Gyvenamoji (butų)	32.75	14114.06	3318.83 Patalpoje keičiamų langų bendra kaina, Eur: 2532.33 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 786.5	974.86	18407.75	5878.92	12528.83	1.59	1.91
Buto/patalpos numeris: 27 1096-9015-2017:0021	Gyvenamoji (butų)	77.65	33464.33	15201.3 Patalpoje keičiamų langų bendra kaina, Eur: 7662.72 Buto/patalpos balkonų stiklinimo kaina, Eur: 4392.58 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 3146	2311.47	50977.1	16138.58	34838.52	1.87	2.24
Buto/patalpos numeris: 28 1096-9015-2017:0022	Gyvenamoji (butų)	60.83	26215.52	12868.24 Patalpoje keičiamų langų bendra kaina, Eur: 6116.16 Buto/patalpos balkonų stiklinimo kaina, Eur: 4392.58 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 2359.5	1810.77	40894.53	12930.67	27963.86	1.92	2.3
Buto/patalpos numeris: 29 1096-9015-2017:0023	Gyvenamoji (butų)	32.75	14114.06	3318.83 Patalpoje keičiamų langų bendra kaina, Eur: 2532.33 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 786.5	974.86	18407.75	5878.92	12528.83	1.59	1.91

Buto/patalpos numeris: 30 1096-9015- 2017:0024	Gyvenamoji (butų)	77.65	33464.33	15201.3	2311.47	50977.1	16138.58	34838.52	1.87	2.24	
				Patalpoje keičiamų langų bendra kaina, Eur: 7662.72							
				Buto/patalpos balkonų stiklinimo kaina, Eur: 4392.58							
				Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 3146							
Iš viso:		1714.05	738693.34	313883.7	51023.05	1103600.09	349742.65	753857.4	54.3	65.1	

Siūlomos pastato atnaujinimo priemonės, 2 Variantas

Trumpas darbų aprašas	Techninė specifikacija darbams ir gaminiam	Papildomas darbų aprašymas	Mato vnt.	Darbų kiekis	Įkainis	Kaina, be PVM	Kaina, su PVM
Energini efektyvumą didinančios priemonės							
Įėjimo laiptų remontas ir pritaikymas neįgaliųjų poreikiams (panduso įrengimas)							
Pandusų su turėklais įrengimas (m2 horizontalios projekcijos ploto).	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Aikštelės paruošimas. 2. Pagrindo įrengimas. 3. Panduso konstrukcijos įrengimas. 4. Turėklų sumontavimas.	Kiekį ir (ar) sprendinius tikslinti projektavimo metu.	m ²	7.5	187.36 €	1405.2 €	1700.29 €
Nuogrindos sutvarkymas							
Nuogrindos sutvarkymas	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Nuogrindos dangų ir pagrindų išardymas. 2. Nuolydžio suformavimas. 3. Nuogrindos įrengimas su pagrindo paruošimu.	Kiekį ir (ar) sprendinius tikslinti projektavimo metu.	m ²	144.63	40.64 €	5877.76 €	7112.09 €
SKYDAI							
Pastatų sienų šiltinimas iš išorės termoizoliaciniais skydais su išorės apdaila iš fibrocementinių plokščių. Termoizoliacinių skydų šilumos perdavimo koeficientas – $U \leq 0,18 \text{ W/(m}^2 \cdot \text{K)}$	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Sienų paviršiaus paruošimas. 2. Atraminė konstrukcijų montavimas. 3. Sienų aptaisymas termoizoliaciniais skydais. 4. Kampų, siūlių, sandūrų su išorės sienomis sutvarkymas.	$U < 0,18 \text{ W/(m}^2 \cdot \text{K)}$. Įkainis taikomas be langų nes netenkinamas sienų ir langų santykis 75/25 proc. Skydas turintis Europos techninį įvertinimą (ETA) arba Nacionalinį techninį įvertinimą (NTA). Darbų aprašymas tik orientacinio pobūdžio skirtas kainos nustatymui iš pasirinkimo katalogo. Kiekį ir (ar) sprendinius tikslinti projektavimo metu.	m ²	1104.45	205 €	226412.25 €	273958.82 €
Individualių rekuperatorių įrengimas							
Ventiliacijos sistemos modernizavimas, įrengiant individualius mini rekuperatorius butuose.		Reku peracinės sistemos šilumos atgavimo efektyvumas ne mažiau 85 % (Efektyvumas turi būti sertifikuotas pagal Europos normas (EN13141-8)), esant maksimaliam oro debitui. Vieno kambario butui naudojamas dvisrautis mini rekuperatorius, esant dviem ar daugiau kambarių į kiekvieną gyvenamąjį kambarį montuojama po vieną viensrauti mini rekuperatorių kurie jungiami į bendrą sistemą. Oro kaitos užtikrinimas m ³ /val. vertinamas projektavimo metu. Kiekį ir (ar) sprendinius tikslinti projektavimo metu.	vnt	80	650 €	52000 €	62920 €
Aplinkos tvarkymo darbai							

Lauko laiptų remontas	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Monolitinių laiptų remontuojamos dalies ardymas; 2. Klojinių įrengimas ir išardymas; 3. Betonavimas armuojant.	Kiekį ir (ar) sprendinius tikslinti projektavimo metu.	m3	4.65	698.56 €	3248.3 €	3930.44 €
Cokolių šiltinimo darbai							
Pastatų cokolių įgilinamosios į gruntą dalies šiltinimas iš išorės termoizoliacinėmis plokštėmis ir padengimas drenažine membrana. Termoizoliacinis sluoksnis - ekstrudinis putų polistirenas. Termoizoliacinių sluoksnių šilumos perdavimo koeficientas – $U < 0,36$ W/(m ² ·K)	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Nuogrindos pašalinimas; 2. Grunto atkasimas ir užkasimas; 3. Paviršiaus paruošimas; 4. Hidroizoliacijos įrengimas; 5. Termoizoliacinio sluoksnio padengimas drenažine membrana; 6. Termoizoliacinių plokščių tvirtinimas, klijuojant ir papildomai tvirtinant smeigėmis; 7. Nuogrindos įrengimas su pagrindo paruošimu.	Įgilinama ne mažiau kaip 1,20 m nuo grunto paviršiaus. Kiekį ir (ar) sprendinius tikslinti projektavimo metu.	m ²	137.7	115.46 €	15898.84 €	19237.6 €
Pastatų cokolių šiltinimas iš išorės iki nuogrindos termoizoliacinėmis plokštėmis, tinkuojant armuotu tinku ir aptaisant apdailos plytelėmis. Termoizoliacinis sluoksnis - ekstrudinis putų polistirenas. Termoizoliacinių sluoksnių šilumos perdavimo koeficientas- $U < 0,36$ W/(m ² ·K)	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Paviršiaus paruošimas; 2. Hidroizoliacijos įrengimas; 3. Termoizoliacinių plokščių tvirtinimas, klijuojant ir papildomai tvirtinant smeigėmis; 4. Išlyginamojo sluoksnio įrengimas, tvirtinant tinklelę; 5. Langų angokraščių aptaisymas apdailos plytelėmis; 6.. Paviršiaus aptaisymas apdailos plytelėmis.	Kiekį ir (ar) sprendinius tikslinti projektavimo metu.	m ²	168.25	176.1 €	29628.83 €	35850.88 €
Sienų šiltinimas							
Dujų vamzdyno, sumontuoto ant išorinės pastato sienos, perkėlimas.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Dujų vamzdyno požeminės dalies atkasimas ir užkasimas. 2. Naujų atramų įrengimas. 3. Vamzdyno perkėlimas ant naujų atramų. 4. Vamzdyno suvirinimas, izoliavimas, dažymas. 5. Vamzdyno pneumatinis bandymas. 6. Dujų tiekimo atstatymas vartotojams.	Kiekį ir (ar) sprendinius tikslinti projektavimo metu.	m	3	76.97 €	230.91 €	279.4 €
Vėsinimo įrenginių, sumontuotų ant išorinės pastato sienos, perkėlimas	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Agregatų ir atraminių konstrukcijų demontavimas. 2. Atraminių konstrukcijų montavimas. 3. Agregatų montavimas, prijungimas prie ortakių sistemų ir elektros tinklų. 4. Sumontuotų agregatų bandymas.	Kiekį ir (ar) sprendinius tikslinti projektavimo metu.	vnt	7	146.65 €	1026.55 €	1242.13 €

Pastatų sienų šiltinimas iš išorės termoizoliacinėmis plokštėmis, tinkuojant armuotu plonasluoksniu dekoratyviniu tinku. Termoizoliacinis sluoksnis-neoporas. Termoizoliacinių sluoksnių šilumos perdavimo koeficientas – $U < 0,18$ $W/(m^2 \cdot K)$	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Pastolių sumontavimas ir išmontavimas; 2. Sienos paviršiaus paruošimas; 3. Lauko palangių ir stogelių skardinimas; 4. Gaisrinių kopėčių demontavimas ir naujų įrengimas po apšiltinimo; 5. Parapetų skardos nuėmimas ir naujas apskardinimas po apšiltinimo; 6. Plokščių klijavimas ir tvirtinimas smeigėmis; 7. Angokraščių aptaisymas; 8. Išlyginamojo sluoksnio įrengimas, tvirtinant tinklelį; 9. Kampų papildomas armavimas; 10. Gruntavimas; 11. Apdailinio sluoksnio įrengimas; 12. Dažymas.	Tame tarpe: balkonų viduje (su angokraščiais), tambūras. Kiekį ir (ar) sprendinius tikslinti projektavimo metu.	m ²	319.31	128.15 €	40919.58 €	49512.69 €
Balkonų apačios šiltinimas ir aptaisymas tinkuojant armuotu dekoratyviniu tinku.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Paviršiaus valymas (paruošimas). 2. Izoliacinių plokščių klijavimas ir papildomas tvirtinimas smeigėmis. 3. Plonasluoksnio armuoto tinko įrengimas. 4. Dažymas.	Kiekį ir (ar) sprendinius tikslinti projektavimo metu.	m ²	28.37	72.82 €	2065.9 €	2499.74 €
Pastatų sienų šiltinimas termoputomis, užpildant uždaras ertmes mūro sienoje. Termoizoliacinio sluoksnio šilumos perdavimo koeficientas – $U < 0,30$ $W/(m^2 \cdot K)$	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Pastolių sumontavimas ir išmontavimas; 2. Angų išpjovimas mūro sienoje; 3. Putų poliuretano užpylimas į oro tarpus; 4. Mūro atstatymas (angų užtaisymas).	Sublokuotos dalies termoizoliacijos įrengimas. Darbų aprašymas tik orientacinio pobūdžio skirtas kainos nustatymui iš pasirinkimo katalogo. Kiekį ir (ar) sprendinius tikslinti projektavimo metu.	m ²	132.07	16.75 €	2212.17 €	2676.73 €
Stogų atnaujinimas							
Balkonų stogelių įrengimas	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Balkono stogelio išstiklintos PVC konstrukcijos tvirtinimas. 2. Balkono stogelio apskardinimas.	Įėjimo stoginių modernizavimas atsižvelgiant į skydinės renovacijos reikalavimus. Darbų aprašymas tik orientacinio pobūdžio skirtas kainos nustatymui iš pasirinkimo katalogo. Kiekį ir (ar) sprendinius tikslinti projektavimo metu.	m ²	16.89	163.69 €	2764.72 €	3345.31 €
Sutapdintų stogų šiltinimas, keičiant esamą dangą termoizoliacinėmis plokštėmis, įrengiant ritininę (bituminę arba sintetinę) dangą. Termoizoliacinis sluoksnis- putų polistirolas+mineralinė vata. Termoizoliacinių sluoksnių šilumos perdavimo koeficientas - $0,16 > U \geq 0,10$ $W/(m^2 \cdot K)$	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamos dangos, išlyginamojo sluoksnio ir šiltinamosios izoliacijos nuardymas, įskaitant atliekų sutvarkymą; 2. Parapeto pakėlimas (iki reikiamo aukščio); 3. Nuolydį formuojančio sluoksnio įrengimas; 4. Garo izoliacijos įrengimas; 5. Stogų šiltinimas termoizoliacinėmis plokštėmis; 6. Papildomos šiltinamosios izoliacijos tvirtinimas; 7. Stogo dangos įrengimas; 8. Įlajų, ventiliacijos kaminėlių įrengimas; 9. Prieglaudų aptaisymas; 10. Parapetų apskardinimas, apsauginės tvorelės įrengimas; 11. Žaibolaidžių įrengimas; 12. Senų kopėčių ir / arba liukų pakeitimas ar paaukštinimas; 13. Antenų ir kt. ant stogo sumontuotų įrenginių nuėmimas ir atstatymas po apšiltinimo.	$U < 0,15$ $W/(m^2 \cdot K)$. Tame tarpe parapetas, ventiliacijos šachtos ir kiti būtini, tačiau nepaminėti darbai. Kiekį ir (ar) sprendinius tikslinti projektavimo metu.	m ²	531.82	139.88 €	74390.98 €	90013.09 €
Langų, durų keitimas, balkonų stiklinimas							

Balkono stiklinimas, naudojant plastikinių profilių blokus	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Angokraščių paruošimas balkonų rėmų konstrukcijos įstatymui; 2. Balkono apdailinės tvorelės stiprinimas; 3. Balkono stiklinimo bloko įstatymas, reguliavimas, tvirtinimas; 4. Sandūrų tarp sienų ir rėmo hermetizavimas; 5. Palangės įrengimas ir tvirtinimas; 6. Angokraščių apdaila.	Per visą aukštį (nuo grindų iki lubų) vieningo fasado principu. $U \leq 1,3 \text{ W}/(\text{m}^2 \times \text{K})$, oro skverbties klasė ne žemesnė nei III. Kiekį ir (ar) sprendinius tikslinti projektavimo metu.	m ²	334.8	216.86 €	72604.73 €	87851.72 €
Bendrojo naudojimo patalpų esamų langų keitimas plastikiniiais langais. Lango plotas daugiau 0,5 m ² iki 1,0 m ² . Plastikinių langų šilumos perdavimo koeficientas – $1,3 > U \geq 1,1 \text{ W}/(\text{m}^2 \cdot \text{K})$	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Senų blokų išėmimas iš sienų, įskaitant atliekų sutvarkymą; 2. Naujų montuojamų blokų įstatymas, reguliavimas ir tvirtinimas; 3. Lauko palangių įrengimas; 4. Sandūrų tarp staktų ir sienų hermetizavimas; 5. Angokraščių apdaila.	Kiekį ir (ar) sprendinius tikslinti projektavimo metu.	m ²	12.6	314.77 €	3966.1 €	4798.98 €
Esamų langų keitimas plastikiniiais langais, įstatant langus sienų šiltinamajame sluoksnyje, naudojant kompozicinių profilių sistemą. Lango plotas daugiau 1,5 m ² iki 3,0 m ² . Plastikinių langų šilumos perdavimo koeficientas – $1,1 > U \geq 0,7 \text{ W}/(\text{m}^2 \cdot \text{K})$	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Kompozicinių profilių sistemos klijavimas; 2. Staktų sandūrų izoliavimas išsiplečiančiomis juostomis; 3. Langų blokų keitimas; 4. Sandūrų sandarinimas iš lauko pusės išsiplečiančiais sandarimo tarpikliais; 5. Aptašymas PVC apdailos juosta; 6. Palangių įstatymas.	Keičiami VISI butų (~372,30 m ²), laiptinių ir rūšio langai (~37,16 m ²). Butų ir laiptinių langų $U < 1,30 \text{ W}/(\text{m}^2 \times \text{K})$, vieningo fasado principu, langus montuojant termoizoliacijos sluoksnyje, ne prastesnės nei III oro skverbties klasės. Kiekį ir (ar) sprendinius tikslinti projektavimo metu.	m ²	409.46	362.08 €	148257.28 €	179391.31 €
Esamų durų keitimas metalinėmis durimis. Durų plotas daugiau 2,0 m ² . Metalinių durų šilumos perdavimo koeficientas – $1,7 > U \geq 1,4 \text{ W}/(\text{m}^2 \cdot \text{K})$	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Senų blokų išėmimas iš sienų, įskaitant atliekų sutvarkymą; 2. Naujų montuojamų blokų įstatymas, reguliavimas ir tvirtinimas; 3. Sandūrų tarp staktų ir sienų hermetizavimas; 4. Spynų ir durų pritraukiklių įrengimas; 5. Angokraščių apdaila.	Rūsio ir įėjimo durys. Įėjimo durys $U \leq 1,50 \text{ W}/(\text{m}^2 \times \text{K})$, ne prastesnės nei III oro skverbties klasės, spynos elektromechaninės. Kiekį ir (ar) sprendinius tikslinti projektavimo metu	m ²	10.33	529.39 €	5468.6 €	6617.01 €
Esamų durų keitimas plastikinėmis durimis. Durų plotas daugiau 2,0 m ² . Plastikinių durų šilumos perdavimo koeficientas – $1,6 > U \geq 1,3 \text{ W}/(\text{m}^2 \cdot \text{K})$	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Senų blokų išėmimas iš sienų, įskaitant atliekų sutvarkymą; 2. Naujų montuojamų blokų įstatymas, reguliavimas ir tvirtinimas; 3. Sandūrų tarp staktų ir sienų hermetizavimas; 4. Spynų ir durų pritraukiklių įrengimas; 5. Angokraščių apdaila.	Tambūro durys. $U \leq 1,50 \text{ W}/(\text{m}^2 \times \text{K})$. Kiekį ir (ar) sprendinius tikslinti projektavimo metu.	m ²	6.98	385.29 €	2689.32 €	3254.08 €
Elektros instaliacijos modernizavimas							

Horizontalios instaliacijos magistralinių kabelių ir rūšio patalpų apšvietimo instaliacijos kabelių, prietaisų, šviestuvų keitimas.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamų laidų, šviestuvų, jungiklių demontavimas. 2. Elektros instaliacinių vamzdžių montavimas. 3. Sujungimų, atšakų ir pravadų dėžučių montavimas. 4. Elektros kabelių montavimas. 5. Jungiklių ir šviestuvų montavimas rūšio bendrojo naudojimo patalpose ir gyventojų sandėliukuose. 6. Varžų matavimas.	Kiekį ir (ar) sprendinius tikslinti projektavimo metu.	m ² rūšio ploto	341.04	18.94 €	6459.3 €	7815.75 €
Vertikalios instaliacijos magistralinių kabelių ir namo laiptinių apšvietimo instaliacijos kabelių, prietaisų, šviestuvų keitimas pastatuose iki 5 aukštų	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamų laidų, šviestuvų, jungiklių demontavimas. 2. Elektros instaliacinių vamzdžių montavimas. 3. Elektros kabelių montavimas. 4. Paskirstymo ir instaliacinių dėžučių montavimas. 5. Jungiklių montavimas. 6. Laiptinių šviestuvų su judesio davikliais, lauko šviestuvų su šviesos-tamsos davikliais montavimas. 7. Varžų matavimas.	Kiekį ir (ar) sprendinius tikslinti projektavimo metu.	laiptinė	2	2427.8 €	4855.6 €	5875.28 €
Karštojo vandentiekio sistemos vamzdynų ir įrenginių keitimas							
Karšto vandens termobalansinių srauto reguliavimo ventilių įrengimas.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Vamzdžių pjaustymas, galų paruošimas. 2. Balansavimo - reguliavimo ventilių įrengimas. 3. Izoliavimas.	Kiekį ir (ar) sprendinius tikslinti projektavimo metu.	vnt	12	285.47 €	3425.64 €	4145.02 €
Magistralinių karštojo vandentiekio sistemos vamzdynų keitimas pastatuose iki 5 aukštų.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamų karštojo vandentiekio magistralinių vamzdynų demontavimas. 2. Naujų vamzdynų montavimas. 3. Sumontuotų vamzdynų izoliavimas. 4. Uždaromosios armatūros montavimas. 5. Vamzdžių kirtimosi su pastato konstrukcijomis vietų užtaisymas. 6. Vamzdynų praplovimas, dezinfekcija, hidraulinis bandymas	Darbų aprašymas tik orientacinio pobūdžio skirtas kainos nustatymui iš pasirinkimo katalogo. Tame tarpe: tiekimo ir cirkuliacijos magistralės, uždarymo armatūra, termoizoliacijos įrengimas, konstrukcijų kirtimo vietų užsandarinimas ir kiti būtini, tačiau nepaminėti darbai būtini inžinerinei sistemai funkcionuoti pagal reglamentuojančius teisės aktus. Kiekį ir (ar) sprendinius tikslinti projektavimo metu.	m	144.61	36.98 €	5347.68 €	6470.69 €
Karštojo vandentiekio sistemos tiekiamųjų stovų keitimas sanitariniame mazge pastatuose iki 5 aukštų (m stovo).	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamų karštojo vandentiekio stovų demontavimas. 2. Naujų karštojo vandentiekio stovų ir atšakų į butus (iki skaitiklių) montavimas, įskaitant stovų ir atšakų atjungiamosius bei stovų vandens išleidimo čiaupus. 3. Sumontuotų vamzdynų izoliavimas. 4. Stovų prijungimas prie esamų karšto vandens tinklų butuose. 5. Vamzdžių kirtimosi su pastato konstrukcijomis vietų užtaisymas. 6. Vamzdynų praplovimas, dezinfekcija, hidraulinis bandymas	Darbų aprašymas tik orientacinio pobūdžio skirtas kainos nustatymui iš pasirinkimo katalogo. Tame tarpe: tiekimo ir cirkuliacijos stovai, uždarymo armatūra, termoizoliacijos įrengimas, konstrukcijų kirtimo vietų užsandarinimas ir kiti būtini, tačiau nepaminėti darbai būtini inžinerinei sistemai funkcionuoti pagal reglamentuojančius teisės aktus. Pakeistų tačiau neizoliuotų stovų būklę įvertinti projektavimo metu, jei stovai tinkami įrengti tik termoizoliaciją. Kiekį ir (ar) sprendinius tikslinti projektavimo metu.	m	224.64	68.76 €	15446.25 €	18689.96 €
Šildymo ir karštojo vandens apskaitos modernizavimas							

Šildymo daliklinės apskaitos sistemos nuo 101 iki 200 šilumos daliklių su nuotoliniu duomenų nuskaitymu įrengimas.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Šilumos daliklių montavimas. 2. Nuotolinio duomenų nuskaitymo, kaupimo ir perdavimo prietaisų ir įrenginių montavimas. 3. Nuotolinio duomenų nuskaitymo apskaitos sistemos derinimas ir adresų įregistravimas.	Kiekį ir (ar) sprendinius tikslinti projektavimo metu.	Šilumos daliklis	110	145.89 €	16047.9 €	19417.96 €
Šildymo sistemos remontas							
Šilumos punktų modernizavimas, keičiant esamus įrenginius į 2 kontūrų modulinius įrenginius, kai skirtomųjų įrenginių galia nuo 300kW iki 400kW.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamų šilumos punktų demontavimas. 2. Naujų šilumos mazgų su karšto vandens ruošimu montavimas. 3. Prijungimas prie vandens tiekimo, šildymo sistemos, šilumos tinklų ir karšto, ir šalto vandens sistemų. 4. Padengimas antikorozine danga ir izoliavimas folija padengtais kevalais. 5. Hidraulinis bandymas.	Galios poreikį tikslinti projektavimo metu. Kiekį ir (ar) sprendinius tikslinti projektavimo metu.	kW	320	50.54 €	16172.8 €	19569.09 €
Automatinių balansavimo/srauto reguliavimo ventilių įrengimas pastatuose iki 5 aukštų.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamos uždarymo ir reguliavimo armatūros demontavimas; 2. Naujo ventilio ir balansinių ventilių montavimas; 3. Šildymo sistemos stovų reguliavimas ir pridavimas eksploatacijai; 4. Sumontuotos įrangos izoliavimas.	Kiekį ir (ar) sprendinius tikslinti projektavimo metu.	vnt.	24	285.47 €	6851.28 €	8290.05 €
Termostatinių radiatorių vožtuvų montavimas, kai vožtuvai su automatinio srauto ribojimu.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Vamzdžių paruošimas. 2. Termostatinių vožtuvų montavimas.	Kiekį ir (ar) sprendinius tikslinti projektavimo metu.	vnt.	112	107.57 €	12047.84 €	14577.89 €
Magistralinių šildymo sistemos vamzdynų keitimas pastatuose iki 5 aukštų.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamų vamzdynų demontavimas. 2. Naujų vamzdynų montavimas. 3. Vamzdynų dažymas korozijai atspariais dažais. 4. Vamzdynų izoliavimas. 5. Hidraulinis bandymas.	Kiekį ir (ar) sprendinius tikslinti projektavimo metu.	m	308.64	29.29 €	9040.07 €	10938.48 €
Vienvamzdės šildymo sistemos stovų vamzdynų keitimas į dvivamzdės sistemos stovų vamzdynus pastatuose iki 5 aukštų (m stovų).	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Stovų vamzdyno nuo magistralinių iki šildymo prietaisų demontavimas. 2. Naujų stovų ir prijungiamųjų vamzdynų montavimas. 3. Šildymo prietaisų prijungimas prie naujai sumontuotų stovų. 4. Naujų vamzdynų gruntavimas, dažymas. 5. Vamzdynų hidraulinis bandymas. 6. Rūsyje iki perdangos vamzdyno izoliavimas.	Kiekį ir (ar) sprendinius tikslinti projektavimo metu.	m	1127.14	28.02 €	31582.46 €	38214.78 €
Šildymo radiatorių pakeitimas naujais šildymo radiatoriais.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Radiatorių atjungimas, atsukant ilgasriegius. 2. Esamų radiatorių nuėmimas, išnešimas ir pakrovimas į transporto priemones arba sudėjimas į paketus. 3. Radiatorių laikiklių tvirtinimas. 4. Naujų radiatorių pakabinimas ant laikiklių. 5. Radiatorių prijungimas prie vamzdyno.	Galios poreikį tikslinti projektavimo metu. Kiekį ir (ar) sprendinius tikslinti projektavimo metu.	kW	191	127.79 €	24407.89 €	29533.55 €
Ventiliacijos atnaujinimas (modernizavimas)							

Natūralios ventiliacijos sistemos atnaujinimas.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Vėdinimo kanalų valymas, sandarinimas. 2. Vėdinimo grotelių keitimas. 3. Vėdinimo kanalų dalies virš stogo remontas. 4. Vėdinimo kanalų biocheminis apdorojimas.	Kiekį ir (ar) sprendinius tikslinti projektavimo metu.	butas	30	126.3 €	3789 €	4584.69 €
Stoginių deflektorių iki 250mm skersmens įrengimas.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Angos stoge gręžimas. 2. Stovo įstatymas į angą ir pritvirtinimas. 3. Deflektoriaus montavimas ant stogo. 4. Deflektoriaus jungties su stogu aptaisymas ritinine danga. 5. Ventiliacijos sistemos prijungimas prie stovo.	Kiekį ir (ar) sprendinius tikslinti projektavimo metu.	vnt.	60	229.58 €	13774.8 €	16667.51 €
Fotoelektrinių modulių sistemų montavimas							
Fotovoltinių saulės modulių tinklinių jėgainių daugiau 1,0 kW iki 5,0 kW galios įrengimas ant pastatų plokščių stogų.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Stogo dangos paviršiaus paruošimas. 2. Saulės modulių konstrukcijos montavimas. 3. Tvirtinimo taškų stoge hidroizoliavimas. 4. Saulės modulių montavimas. 5. Keitiklių ir kitos elektros įrangos montavimas. 6. Elektros kabelių klojimas ir komutavimas. 7. Įžeminimo įrengimas. 8. Elektrinių parametrų matavimas.	Skirta bendriems poreikiams. Galios poreikį tikslinti projektavimo metu kartu atsižvelgiant į tinklo pajėgumus. Kiekį ir (ar) sprendinius tikslinti projektavimo metu.	kW	1.5	1387.83 €	2081.75 €	2518.92 €
Pastato nuotekų šalinimo sistemų keitimas							
Pastato lietaus nuotakyno (išvadų) keitimas.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamo nuotakyno vamzdyno demontavimas. 2. Naujų plastikinių vamzdžių ir fasoninių dalių montavimas, jungiant prie rūšio vamzdyno ir kiemo nuotakyno. 3. Žemės darbai. 4. Hidraulinis bandymas.	Kiekį ir (ar) sprendinius tikslinti projektavimo metu.	m	24	82.33 €	1975.92 €	2390.86 €
Pastato lietaus nuotakyno rūšio vamzdyno keitimas.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Nuotekų sistemos esamų rūšio vamzdynų išardymas. 2. Naujų plastikinių vamzdžių ir fasoninių dalių bei įrangos montavimas nuo išvado į movos rūšyje iki į movos stovo pravalai (revizijai) prijungti. 3. Grindų ardymas ir atstatymas vamzdžių klojimo vietose. 4. Vamzdžių kirtimosi su pastato konstrukcijomis vietų užtaisymas. 5. Hidraulinis bandymas.	Kiekį ir (ar) sprendinius tikslinti projektavimo metu.	m	16	60.55 €	968.8 €	1172.25 €
Pastato lietaus nuotakyno stovų keitimas.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamo nuotakyno stovų demontavimas. 2. Naujų plastikinių stovų vamzdžių ir fasoninių dalių montavimas nuo žemiausiai stove pastatytos pravalos (revizijos) iki įlajos. 3. Įlajos montavimas. 4. Hidraulinis bandymas.	Kiekį ir (ar) sprendinius tikslinti projektavimo metu.	m	37	44.61 €	1650.57 €	1997.19 €
Iš viso:							1049062.23 €
[[iplans:view: kitos valstybes remiamos priemonės]]							
Buitinių nuotekų sistemos atnaujinimas ar keitimas							

Pastato buitinio nuotakyno (išvadų) keitimas, kai vamzdžių skersmuo 110 mm.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamų nuotakyno vamzdynų demontavimas. 2. Naujų plastikinių vamzdžių ir fasoninių dalių montavimas, jungiant prie rūšio vamzdyno ir kiemo nuotakyno. 3. Žemės darbai. 4. Hidraulinis bandymas.	Kiekį ir (ar) sprendinius tikslinti projektavimo metu.	m	24	75.98 €	1823.52 €	2206.46 €
Pastato buitinio nuotakyno rūšio vamzdynų keitimas, kai vamzdžių skersmuo 110 mm.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Nuotekų sistemos esamų rūšio vamzdynų išardymas. 2. Naujų plastikinių vamzdžių ir fasoninių dalių bei įrangos montavimas nuo išvado į movos rūsyje iki į movos stovo pravalai (revizijai) prijungti. 3. Grindų ardymas ir atstatymas vamzdžių klojimo vietose. 4. Vamzdžių kirtimosi su pastato konstrukcijomis vietų užtaisymas. 5. Hidraulinis bandymas.	Darbų aprašymas tik orientacinio pobūdžio skirtas kainos nustatymui iš pasirinkimo katalogo. Tame tarpe konstrukcijų kirtimo vietų užsandarinimas ir kiti būtini, tačiau nepaminėti darbai būtini inžinerinei sistemai funkcionuoti pagal reglamentuojančius teisės aktus. Kiekį ir (ar) sprendinius tikslinti projektavimo metu.	m	70.1	58.46 €	4098.05 €	4958.64 €
Pastato buitinio nuotakyno stovų keitimas, kai vamzdžių skersmuo 110 mm.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamo nuotakyno stovų demontavimas. 2. Naujų plastikinių stovų vamzdžių ir fasoninių dalių montavimas nuo žemiausiai stove pastatytos pravalos (revizijos) iki buto sistemos prijungimo jungties. 3. Vamzdžių kirtimosi su pastato konstrukcijomis vietų užtaisymas. 4. Stovo išvedimas virš stogo sistemai vėdinti. 5. Stovo vėdinamosios dalies hermetizavimas stogo perdangoje. 6. Hidraulinis bandymas.	Darbų aprašymas tik orientacinio pobūdžio skirtas kainos nustatymui iš pasirinkimo katalogo. Tame tarpe konstrukcijų kirtimo vietų užsandarinimas ir kiti būtini, tačiau nepaminėti darbai būtini inžinerinei sistemai funkcionuoti pagal reglamentuojančius teisės aktus. Kiekį ir (ar) sprendinius tikslinti projektavimo metu.	m	135.36	46.83 €	6338.91 €	7670.08 €
Šaltojo vandentiekio sistemos vamzdynų ir įrenginių keitimas							
Šaltojo vandentiekio įvadinių apskaitos mazgų be apvedimo linijos keitimas, kai įvadų DN 50 mm, skaitiklių DN 40 mm.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamų vandens apskaitos mazgų demontavimas. 2. Naujų vandens apskaitos mazgų iš pagamintų fasoninių dalių (pagaminant nestandartines dalis) montavimas nuo įvadinės iki skirstomųjų tinklų vamzdynų uždaromosios armatūros. 3. Uždaromosios armatūros, apskaitos prietaisų, slėgio matavimo prietaisų, filtrų montavimas. 4. Praplovimas, bandymas, dezinfekcija. 5. Dažymas.	Kiekį ir (ar) sprendinius tikslinti projektavimo metu.	vnt.	1	1091.62 €	1091.62 €	1320.86 €
Šaltojo vandentiekio magistralinių ir gaisro gesinimo sistemų vamzdynų keitimas, pastatuose iki 5 aukštų.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamų vamzdynų demontavimas. 2. Naujų vamzdynų montavimas. 3. Uždaromosios armatūros montavimas. 4. Sumontuotų vamzdynų izoliavimas. 5. Vamzdžių kirtimosi su pastato konstrukcijomis vietų užtaisymas. 6. Vamzdynų praplovimas, dezinfekcija, hidraulinis bandymas.	Darbų aprašymas tik orientacinio pobūdžio skirtas kainos nustatymui iš pasirinkimo katalogo. Tame tarpe uždarymo armatūra, termoizoliacijos įrengimas, konstrukcijų kirtimo vietų užsandarinimas ir kiti būtini, tačiau nepaminėti darbai būtini inžinerinei sistemai funkcionuoti pagal reglamentuojančius teisės aktus. Kiekį ir (ar) sprendinius tikslinti projektavimo metu.	m	72.3	36.51 €	2639.67 €	3194 €

<p>Šaltojo vandentiekio sistemos stovų keitimas, pastatuose iki 5 aukštų.</p>	<p>Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamų vamzdynų demontavimas. 2. Naujų stovų ir atšakų į butus, įskaitant stovų ir atšakų atjungiamuosius bei stovų vandens išleidimo čiaupus, montavimas ir prijungimas prie esamo tinklo butuose. 3. Sumontuotų vamzdynų izoliavimas. 4. Vamzdžių kirtimosi su pastato konstrukcijomis vietų užtaisymas. 5. Vamzdynų praplovimas, dezinfekcija, hidraulinis bandymas.</p>	<p>Darbų aprašymas tik orientacinio pobūdžio skirtas kainos nustatymui iš pasirinkimo katalogo. Tame tarpe uždarymo armatūra, termoizoliacijos įrengimas, konstrukcijų kirtimo vietų užsandarinimas ir kiti būtini, tačiau nepaminėti darbai būtini inžinerinei sistemai funkcionuoti pagal reglamentuojančius teisės aktus. Kiekį ir (ar) sprendinius tikslinti projektavimo metu.</p>	<p>m</p>	<p>112.32</p>	<p>58.15 €</p>	<p>6531.41 €</p>	<p>7903.01 €</p>
Iš viso:							<p>27253.05 €</p>

Numatomų įgyvendinti namo atnaujinimo priemonių suminio energinio naudingumo nustatymas

Projekto rodikliai							
Rodikliai	Pastato energinio naudingumo klasė	Inicijuojamos šiluminės sąnaudos patalpų šildymui ir karštam vandeniui ruošti		Inicijuojamos šiluminės sąnaudos patalpų šildymui ruošti	Inicijuojamos šiluminės sąnaudos patalpų karštam vandeniui ruošti	Skaičiuojamas šiluminės energijos sąnaudų sumažėjimas palyginti su esamos padėties duomenimis	Išmetamo sesd c02 kiekio sumažėjimas
	Naudingumo klasė	kwh per metus	kwh m2 per metus	kwh m2 per metus	kwh m2 per metus	Procentais	Tonų per metus
Esami rodikliai	F	502980	251.49	182	69.49		
Paketo rodikliai	B	250420	125.21	66.7	58.51	50	58.85

Projekto parengimo ir įgyvendinimo suvestinė kaina

Išlaidų pavadinimas	Preliminari kaina, EUR	Santykinė kaina Eur/m2	Pastabos
Statybos darbai iš viso	1076315.28 €	627.94 €	
Iš jų:			
Statybos darbai tenkantys energijos efektyvumą didinančioms priemonėms	1049062.23 €	612.04 €	
Projekto parengimas, įskaitant ekspertizę	75342.07 €		
Statybos techninė priežiūra	21526.31 €		
Projekto administravimas	10577.4 €		
Iš viso:	1183761.06 €	690.62 €	
Rezervas	215263.06 €		

Investicinio ekonominio naudingumo įvertinimas

Rodikliai	Mato vnt.	Rodiklio reikšmė	Pastabos
Investicijų paprastojo atsipirkimo laikas			
Pagal suvestinę kainą	Metais	77	
Atėmus valstybės paramą	Metais	53	
Energiją taupančių priemonių atsipirkimo laikas			
Pagal suminę kainą	Metais	73	
Atėmus valstybės paramą	Metais	49	

Projekto finansavimo planas

Lėšų šaltiniai	Planuojamos lėšos		Pastabos
	Suma, EUR	Procentinė dalis nuo visos sumos	
Planuojami lėšų šaltiniai projekto parengimo ir įgyvendinimo laikotarpiu			
Butų ir kitų patalpų savininkų nuosavos lėšos	0	0	
Kreditas ar kitos skolintos finansuotojo lėšos	1076315.28	90.92	
Valstybės paramos lėšos, kurios skiriamos apmokant projekto parengimo, administravimo ir techninės priežiūros išlaidas	107445.78	9.08	
Kitos (ES paramos, savivaldybės ar kito paramos teikėjo lėšos)	0	0	
Iš viso:	1183761.06	100	
Valstybės paramos lėšos, kurios bus skiriamos kompensuojant išlaidas įgyvendinus projektą			
Projekto parengimo išlaidų kompensavimas	75342.07		
Statybos techninės priežiūros išlaidų kompensavimas	21526.31		
Projekto įgyvendinimo administravimo išlaidų kompensavimas	10577.4		
Valstybės parama energinį efektyvumą didinančioms priemonėms, Eur iš jos:	348688.16		
Kompensuojant 30 procentų investicijų, tenkančių energinį efektyvumą didinančioms priemonėms	314718.67		
Kompensuojant 20 procentų investicijų, tenkančių papildomoms valstybės finansuojamoms priemonėms	33969.49		

Lentelė Nr.7 "Preliminarus investicijų pasiskirstymas namo, butų ir kitų patalpų savininkams"

Butų ir kitų patalpų numeris ar kitas identifikavimo požymis	Patalpų paskirtis	Patalpų naudingasis plotas, m2	Investicijų suma EUR				Valstybės parama energinį efektyvumą didinančioms priemonėms EUR	Investicijų suma atėmus valstybės paramą, Eur	Preliminarus mėn. įmokos dydis EUR m2	Preliminarus mėn. įmokos dydis įskaičiuavus numatomą rezervą Eur/m2	Pastabos
			Energinį efektyvumą didinančioms priemonėms		Kitoms priemonėms	Iš viso:					
			Bendros investicijos, Eur	Individualios investicijos, Eur							
Gyvenamosios paskirties patalpos											
Buto/patalpos numeris: 1 1096-9015-2017:0001	Gyvenamoji (butų)	63.87	27394.69	10426.6 Patalpoje keičiamų langų bendra kaina, Eur: 5870.81 Buto/patalpos balkonų stiklinimo kaina, Eur: 2196.29 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 2359.5	1015.5	38836.79	12612.18	26224.61	1.71	2.05	
Buto/patalpos numeris: 2 1096-9015-2017:0002	Gyvenamoji (butų)	60.95	26142.27	12868.24 Patalpoje keičiamų langų bendra kaina, Eur: 6116.16 Buto/patalpos balkonų stiklinimo kaina, Eur: 4392.58 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 2359.5	969.09	39979.6	12911.08	27068.52	1.85	2.22	
Buto/patalpos numeris: 3 1096-9015-2017:0003	Gyvenamoji (butų)	46.76	20055.99	8093.53 Patalpoje keičiamų langų bendra kaina, Eur: 4324.24 Buto/patalpos balkonų stiklinimo kaina, Eur: 2196.29 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 1573	743.46	28892.98	9371.56	19521.42	1.74	2.09	
Buto/patalpos numeris: 4 1096-9015-2017:0004	Gyvenamoji (butų)	63.87	27394.69	10426.6 Patalpoje keičiamų langų bendra kaina, Eur: 5870.81 Buto/patalpos balkonų stiklinimo kaina, Eur: 2196.29 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 2359.5	1015.5	38836.79	12612.18	26224.61	1.71	2.05	

Buto/patalpos numeris: 5 1096-9015-2017:0025	Gyvenamoji (butų)	60.95	26142.27	12868.24 Patalpoje keičiamų langų bendra kaina, Eur: 6116.16 Buto/patalpos balkonų stiklinimo kaina, Eur: 4392.58 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 2359.5	969.09	39979.6	12911.08	27068.52	1.85	2.22
Buto/patalpos numeris: 6 1096-9015-2017:0026	Gyvenamoji (butų)	46.76	20055.99	8093.53 Patalpoje keičiamų langų bendra kaina, Eur: 4324.24 Buto/patalpos balkonų stiklinimo kaina, Eur: 2196.29 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 1573	743.46	28892.98	9371.56	19521.42	1.74	2.09
Buto/patalpos numeris: 7 1096-9015-2017:0027	Gyvenamoji (butų)	63.87	27394.69	10426.6 Patalpoje keičiamų langų bendra kaina, Eur: 5870.81 Buto/patalpos balkonų stiklinimo kaina, Eur: 2196.29 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 2359.5	1015.5	38836.79	12612.18	26224.61	1.71	2.05
Buto/patalpos numeris: 8 1096-9015-2017:0028	Gyvenamoji (butų)	60.95	26142.27	12868.24 Patalpoje keičiamų langų bendra kaina, Eur: 6116.16 Buto/patalpos balkonų stiklinimo kaina, Eur: 4392.58 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 2359.5	969.09	39979.6	12911.08	27068.52	1.85	2.22
Buto/patalpos numeris: 9 1096-9015-2017:0029	Gyvenamoji (butų)	46.76	20055.99	8093.53 Patalpoje keičiamų langų bendra kaina, Eur: 4324.24 Buto/patalpos balkonų stiklinimo kaina, Eur: 2196.29 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 1573	743.46	28892.98	9371.56	19521.42	1.74	2.09
Buto/patalpos numeris: 10 1096-9015-2017:0005	Gyvenamoji (butų)	63.87	27394.69	10426.6 Patalpoje keičiamų langų bendra kaina, Eur: 5870.81 Buto/patalpos balkonų stiklinimo kaina, Eur: 2196.29 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 2359.5	1015.5	38836.79	12612.18	26224.61	1.71	2.05

Buto/patalpos numeris: 11 1096-9015-2017:0006	Gyvenamoji (butų)	60.95	26142.27	12868.24 Patalpoje keičiamų langų bendra kaina, Eur: 6116.16 Buto/patalpos balkonų stiklinimo kaina, Eur: 4392.58 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 2359.5	969.09	39979.6	12911.08	27068.52	1.85	2.22
Buto/patalpos numeris: 12 1096-9015-2017:0007	Gyvenamoji (butų)	46.76	20055.99	8093.53 Patalpoje keičiamų langų bendra kaina, Eur: 4324.24 Buto/patalpos balkonų stiklinimo kaina, Eur: 2196.29 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 1573	743.46	28892.98	9371.56	19521.42	1.74	2.09
Buto/patalpos numeris: 13 1096-9015-2017:0008	Gyvenamoji (butų)	63.87	27394.69	10426.6 Patalpoje keičiamų langų bendra kaina, Eur: 5870.81 Buto/patalpos balkonų stiklinimo kaina, Eur: 2196.29 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 2359.5	1015.5	38836.79	12612.18	26224.61	1.71	2.05
Buto/patalpos numeris: 14 1096-9015-2017:0009	Gyvenamoji (butų)	60.95	26142.27	12868.24 Patalpoje keičiamų langų bendra kaina, Eur: 6116.16 Buto/patalpos balkonų stiklinimo kaina, Eur: 4392.58 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 2359.5	969.09	39979.6	12911.08	27068.52	1.85	2.22
Buto/patalpos numeris: 15 1096-9015-2017:0010	Gyvenamoji (butų)	46.76	20055.99	8093.53 Patalpoje keičiamų langų bendra kaina, Eur: 4324.24 Buto/patalpos balkonų stiklinimo kaina, Eur: 2196.29 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 1573	743.46	28892.98	9371.56	19521.42	1.74	2.09
Buto/patalpos numeris: 16 1096-9015-2017:0011	Gyvenamoji (butų)	60.83	26090.8	12868.24 Patalpoje keičiamų langų bendra kaina, Eur: 6116.16 Buto/patalpos balkonų stiklinimo kaina, Eur: 4392.58 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 2359.5	967.18	39926.22	12893.26	27032.96	1.85	2.22

Buto/patalpos numeris: 17 1096-9015-2017:0012	Gyvenamoji (butų)	32.75	14046.91	3318.83 Patalpoje keičiamų langų bendra kaina, Eur: 2532.33 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 786.5	520.7	17886.44	5858.77	12027.67	1.53	1.84
Buto/patalpos numeris: 18 1096-9015-2017:0013	Gyvenamoji (butų)	77.65	33305.12	15201.3 Patalpoje keičiamų langų bendra kaina, Eur: 7662.72 Buto/patalpos balkonų stiklinimo kaina, Eur: 4392.58 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 3146	1234.62	49741.04	16090.81	33650.23	1.81	2.17
Buto/patalpos numeris: 19 1096-9015-2017:0014	Gyvenamoji (butų)	60.83	26090.8	12868.24 Patalpoje keičiamų langų bendra kaina, Eur: 6116.16 Buto/patalpos balkonų stiklinimo kaina, Eur: 4392.58 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 2359.5	967.18	39926.22	12893.26	27032.96	1.85	2.22
Buto/patalpos numeris: 20 1096-9015-2017:0015	Gyvenamoji (butų)	32.75	14046.91	3318.83 Patalpoje keičiamų langų bendra kaina, Eur: 2532.33 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 786.5	520.7	17886.44	5858.77	12027.67	1.53	1.84
Buto/patalpos numeris: 21 1096-9015-2017:0016	Gyvenamoji (butų)	77.65	33305.12	15201.3 Patalpoje keičiamų langų bendra kaina, Eur: 7662.72 Buto/patalpos balkonų stiklinimo kaina, Eur: 4392.58 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 3146	1234.62	49741.04	16090.81	33650.23	1.81	2.17
Buto/patalpos numeris: 22 1096-9015-2017:0017	Gyvenamoji (butų)	60.83	26090.8	12868.24 Patalpoje keičiamų langų bendra kaina, Eur: 6116.16 Buto/patalpos balkonų stiklinimo kaina, Eur: 4392.58 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 2359.5	967.18	39926.22	12893.26	27032.96	1.85	2.22
Buto/patalpos numeris: 23 1096-9015-2017:0018	Gyvenamoji (butų)	32.75	14046.91	3318.83 Patalpoje keičiamų langų bendra kaina, Eur: 2532.33 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 786.5	520.7	17886.44	5858.77	12027.67	1.53	1.84

Buto/patalpos numeris: 24 1096-9015-2017:0019	Gyvenamoji (butų)	77.65	33305.12	15201.3 Patalpoje keičiamų langų bendra kaina, Eur: 7662.72 Buto/patalpos balkonų stiklinimo kaina, Eur: 4392.58 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 3146	1234.62	49741.04	16090.81	33650.23	1.81	2.17
Buto/patalpos numeris: 25 1096-9015-2017:0030	Gyvenamoji (butų)	60.83	26090.8	12868.24 Patalpoje keičiamų langų bendra kaina, Eur: 6116.16 Buto/patalpos balkonų stiklinimo kaina, Eur: 4392.58 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 2359.5	967.18	39926.22	12893.26	27032.96	1.85	2.22
Buto/patalpos numeris: 26 1096-9015-2017:0020	Gyvenamoji (butų)	32.75	14046.91	3318.83 Patalpoje keičiamų langų bendra kaina, Eur: 2532.33 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 786.5	520.7	17886.44	5858.77	12027.67	1.53	1.84
Buto/patalpos numeris: 27 1096-9015-2017:0021	Gyvenamoji (butų)	77.65	33305.12	15201.3 Patalpoje keičiamų langų bendra kaina, Eur: 7662.72 Buto/patalpos balkonų stiklinimo kaina, Eur: 4392.58 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 3146	1234.62	49741.04	16090.81	33650.23	1.81	2.17
Buto/patalpos numeris: 28 1096-9015-2017:0022	Gyvenamoji (butų)	60.83	26090.8	12868.24 Patalpoje keičiamų langų bendra kaina, Eur: 6116.16 Buto/patalpos balkonų stiklinimo kaina, Eur: 4392.58 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 2359.5	967.18	39926.22	12893.26	27032.96	1.85	2.22
Buto/patalpos numeris: 29 1096-9015-2017:0023	Gyvenamoji (butų)	32.75	14046.91	3318.83 Patalpoje keičiamų langų bendra kaina, Eur: 2532.33 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 786.5	520.7	17886.44	5858.77	12027.67	1.53	1.84

Buto/patalpos numeris: 30 1096-9015- 2017:0024	Gyvenamoji (butų)	77.65	33305.12	15201.3	1234.62	49741.04	16090.81	33650.23	1.81	2.17	
				Patalpoje keičiamų langų bendra kaina, Eur: 7662.72							
				Buto/patalpos balkonų stiklinimo kaina, Eur: 4392.58							
				Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 3146							
	Iš viso:	1714.05	735178.83	313883.7	27252.75	1076315.28	348688.3	727627.05	52.45	62.95	

PASTATO ENERGINIO NAUDINGUMO SERTIFIKATAS

Nr. KG-0558-00306

1 lapas / 2 lapų

Pastato (jo dalies) unikalus pastato numeris: 1096-9015-2017

Pastato adresas: Tuskulėnų g. 36, Vilnius, Vilniaus m. sav.

Pastato (jo dalies) paskirtis: Kiti gyvenamieji pastatai (namai)

Pastato (jo dalies) šildomas plotas, m²: 1877,91

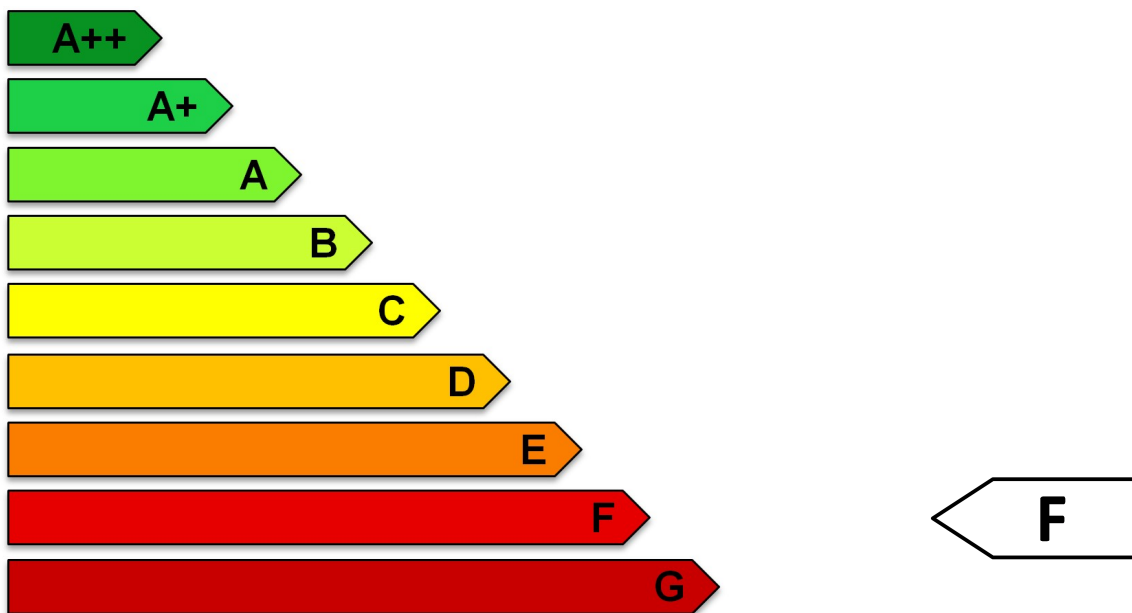
Pastato statybos metai: 1969

Viso pastato šildomas plotas, m²: 1877,91

Pastato modernizavimo metai: -

Pastatų (jų dalių) energinio naudingumo klasifikavimas į klases*:

Nustatyta pastato (jo dalies)
energinio naudingumo
klasė:



* A++ klasė laikoma aukščiausia, ji nurodo energijos beveik nevartojantį pastatą,
G klasė nurodo energiškai neefektyvų pastatą

Skaičiuojamosios metinės rodiklių vertės vienam kvadratiniam metrui pastato (jo dalies) šildomo ploto:

Norminės pirminės energijos sąnaudos, kWh/(m ² ·metai):	reikalavimas netaikomas
Skaičiuojamosios pirminės energijos sąnaudos, kWh/(m ² ·metai):	364,25
Metinių atsinaujinančios pirminės energijos sąnaudų santykio su metinėmis neatsinaujinančios pirminės energijos sąnaudomis vertė, vnt.:	1,04
Šiluminės energijos sąnaudos pastatui šildyti, kWh/(m ² ·metai):	164,77
Šiluminės energijos sąnaudos pastatui vėsinti, kWh/(m ² ·metai):	0,00
Šiluminės energijos sąnaudos karštam buitiniam vandeniui ruošti, kWh/(m ² ·metai):	85,53
Suminės elektros energijos sąnaudos, kWh/(m ² ·metai):	20,55
Elektros energijos sąnaudos patalpų apšvietimui, kWh/(m ² ·metai):	4,05
Pastato į aplinką išmetamas CO ₂ kiekis, kgCO ₂ /(m ² ·metai):	33,66

Pastato projektavimas ir (ar) statyba ir (ar) modernizavimas finansuojama Lietuvos Respublikos ir (ar) Europos Sąjungos biudžeto lėšomis: ne

Sertifikavimo eksperto pastabos: -

Sertifikato išdavimo data:

2024-10-16

Sertifikato galiojimo terminas:

2034-10-16

Sertifikatą išdavė
ekspertas

PASTATO ENERGINIO NAUDINGUMO SERTIFIKATAS

Nr. KG-0558-00306

2 lapas / 2 lapų

Pastato (jo dalies) unikalus pastato numeris: 1096-9015-2017

Pastato adresas: Tuskulėnų g. 36, Vilnius, Vilniaus m. sav.

Pastato (jo dalies) paskirtis: Kiti gyvenamieji pastatai (namai)

Pastato (jo dalies) šildomas plotas, m²: 1877,91Viso pastato šildomas plotas, m²: 1877,91

Pastato (jo dalies) energinio naudingumo klasė: F

METINĖS RODIKLIŲ VERTĖS VIENAM KVADRATINIAM METRUI PASTATO (JO DALIES) ŠILDOMO PLOTO:

Pastato (jo dalies) pirminės energijos sąnaudos:				
Norminės pirminės energijos sąnaudos, kWh/(m ² ·metai):			reikalavimas netaikomas	
Skaičiuojamosios pirminės energijos sąnaudos, kWh/(m ² ·metai):			364,25	
Skaičiuojamosios neatsinaujinančios pirminės energijos sąnaudos, kWh/(m ² ·metai):			202,45	
Skaičiuojamosios atsinaujinančios pirminės energijos sąnaudos, kWh/(m ² ·metai):			161,80	
Skaičiuojamųjų metinių atsinaujinančios pirminės energijos sąnaudų santykio su metinėmis neatsinaujinančios pirminės energijos sąnaudomis vertė, vnt.:			1,04	
Energijos sąnaudos pastatui (jo daliai) šildyti:		Norminės	Atskaitinės	Skaičiuojamosios
Neatsinaujinančios pirminės energijos, kWh/(m ² ·metai):		79,18	114,96	102,16
Atsinaujinančios pirminės energijos, kWh/(m ² ·metai):		-	-	103,80
Šiluminės energijos, kWh/(m ² ·metai):		60,90	87,76	164,77
Energijos sąnaudos pastatui (jo daliai) vėsinti:		Norminės	Atskaitinės	Skaičiuojamosios
Neatsinaujinančios pirminės energijos, kWh/(m ² ·metai):		0	0	0,00
Atsinaujinančios pirminės energijos, kWh/(m ² ·metai):		-	-	0,00
Šiluminės energijos, kWh/(m ² ·metai):		0	0	0,00
Energijos sąnaudos karštam buitiniam vandeniui ruošti:		Norminės	Atskaitinės	Skaičiuojamosios
Neatsinaujinančios pirminės energijos, kWh/(m ² ·metai):		53,89	97,56	53,03
Atsinaujinančios pirminės energijos, kWh/(m ² ·metai):		-	-	53,89
Šiluminės energijos, kWh/(m ² ·metai):		41,45	63,35	85,53
Elektros energijos sąnaudos pastate (jo dalyje):		Norminės	Atskaitinės	Skaičiuojamosios
Neatsinaujinančios pirminės energijos suminės sąnaudos, kWh/(m ² ·metai):		69,00	69,00	47,27
Atsinaujinančios pirminės energijos suminės sąnaudos, kWh/(m ² ·metai):		-	-	4,11
Elektros energijos suminės sąnaudos, kWh/(m ² ·metai):		30,00	30,00	20,55
Elektros energijos sąnaudos patalpų apšvietimui, kWh/(m ² ·metai):		13,50	13,50	4,05
Pastatui (jo daliai) šildyti naudojami šilumos šaltiniai ir šildomi plotai, kuriuose jie naudojami:				
Šilumos šaltiniai:		Šildomi plotai, m ² :		
Šil.įrenginys_1: Šilumos tinklai + pastato šilumos punktas		1877,91		
Pastatui (jo daliai) vėsinti naudojamų orą šaldančių įrenginių tipai ir šildomi plotai, kuriuose jie naudojami:				
Orą šaldančių įrenginių tipas:		Šildomi plotai, m ² :		
Vėsinimo_sistema_1: Šilumos siurblys / energija iš oro		337,08		
Pastatui (jo daliai) vėdinti naudojamų vėdinimo sistemų tipai ir šildomi plotai, kuriuose jos naudojamos:				
Vėdinimo sistemos tipas:		Šildomi plotai, m ² :		
n/d		n/d		
Pastate (jo dalyse) karštam buitiniam vandeniui ruošti naudojamos įrangos tipai ir šildomi plotai, kuriuose jie naudojami:				
Karšto buitinio vandens ruošimo sistemos įrangos tipas:		Šildomi plotai, m ² :		
Šil.įrenginys_1: Šilumos tinklai + pastato šilumos punktas		1877,91		
Pastato į aplinką išmetamas CO ₂ kiekis (kgCO ₂ /(m ² ·metai):		33,66		
Pastato (jo dalies) sandarumo skaičiavimo duomenys, kartai per valandą:		2,92		
Nuorodos išsamesnei informacijai gauti apie pastato (jo dalies) ekonomiškai efektyvų energinio naudingumo gerinimą:		www.apva.lt; www.ena.lt		

Sertifikato išdavimo data:

2024-10-16

Sertifikato galiojimo terminas:

2034-10-16

Sertifikatą išdavė ekspertas

Pastato energijos sąnaudų skaičiavimo rezultatai

1 priedas prie sertifikato Nr. KG-0558-00306

Eil. Nr.	Energijos sąnaudų apibūdinimas	Skaičiuojamosios energijos sąnaudos kvadratiname metre pastato šildomo ploto per metus, kWh/(m ² ·metai)
1.	Šilumos nuostoliai per pastato sienas*	65,76
2.	Šilumos nuostoliai per pastato stogą*	18,91
3.	Šilumos nuostoliai per pastato perdangas, kurios ribojasi su išore*	0,07
4.	Šilumos nuostoliai per atitvaras, kurios ribojasi su gruntu*:	
4.1	- per grindis ant grunto*	0,00
4.2	- per horizontaliai pakraščiuose apšiltintas grindis ant grunto*	0,00
4.3	- per vertikaliai pakraščiuose apšiltintas grindis ant grunto*	0,00
4.4	- per vertikaliai ir horizontaliai pakraščiuose apšiltintas grindis ant grunto*	0,00
4.5	- per šildomo rūšio atitvaras, kurios ribojasi su gruntu*	0,00
4.6	- per grindis virš vėdinamų pogrindžių*	0,00
4.7	- per grindis virš nešildomų vėdinamų rūšių*	8,54
5.	Šilumos nuostoliai per pastato langus, stoglangius, švieslangius ir kitas skaidrias atitvaras*	31,24
6.	Šilumos nuostoliai per pastato išorines duris ir vartus, neįskaitant nuostolių dėl durų varstymo*	0,57
7.	Šilumos nuostoliai per pastato ilginius šiluminius tiltelius*	17,22
8.	Šilumos nuostoliai dėl pastato vėdinimo*	22,46
9.	Šilumos nuostoliai dėl viršnorminės išorės oro infiltracijos*	0,00
10.	Šilumos pritekėjimai iš išorės pastato (jo dalies) šildymo laikotarpiu	37,39
11.	Vidiniai šilumos išsiskyrimai pastato (jo dalies) šildymo laikotarpiu	45,46
12.	Šilumos nuostoliai, kuriuos pastato (jo dalies) šildymo laikotarpiu kompensuoja šilumos pritekėjimai iš išorės ir vidiniai šilumos išsiskyrimai	57,17
13.	Suminės elektros energijos sąnaudos pastate	20,55
14.	Elektros energijos sąnaudos patalpų apšvietimui	4,05
15.	Šiluminės energijos sąnaudos karštam vandeniui ruošti	85,53
16.	Šiluminės energijos sąnaudos pastatui šildyti	164,77
17.	Šiluminės energijos sąnaudos pastatui vėsinti	0,00

* šiluminės energijos, sunaudotos pastatui šildyti, nuostoliai.

Pastatų energinio naudingumo
sertifikavimo ekspertas

Pastato (jo dalies) energinio naudingumo gerinimo rekomendacijos

2 priedas prie sertifikato Nr. KG-0558-00306

Eil. Nr.	Priemonės pastato (jo dalies) energiniam naudingumui gerinti	Šiluminės energijos kiekis, kurį galima sutaupyti pastato (jo dalies) šildomo ploto kvadratiname metre per metus, įdiegus priemonę, kWh/(m ² ·metai)	Šiluminės energijos dalis nuo dabartiniu metu pastato (jo dalies) suvartojamo energijos kiekio, kurią galima sutaupyti įdiegus priemonę
1.	Pastato sienų apšiltinimas, kad visų sienų šilumos perdavimo koeficientas atitiktų reikalavimus C klasės pastatui	57,78	0,35
2.	Pastato stogų apšiltinimas, kad visų stogų šilumos perdavimo koeficientas atitiktų reikalavimus C klasės pastatui	16,23	0,10
3.	Pastato perdangų, kurios ribojasi su išore, apšiltinimas, kad visų perdangų, kurios ribojasi su išore, šilumos perdavimo koeficientas atitiktų reikalavimus C klasės pastatui	0,05	0,00
4.	Pastato grindų ant grunto apšiltinimas, kad jų šilumos perdavimo koeficientas atitiktų reikalavimus C klasės pastatui	0,00	0,00
5.	Horizontaliai pakraščiuose apšiltintų grindų ant grunto apšiltinimas, kad jų šilumos perdavimo koeficientas atitiktų reikalavimus C klasės pastatui	0,00	0,00
6.	Vertikaliai pakraščiuose apšiltintų grindų ant grunto apšiltinimas, kad jų šilumos perdavimo koeficientas atitiktų reikalavimus C klasės pastatui	0,00	0,00
7.	Vertikaliai ir horizontaliai pakraščiuose apšiltintų grindų ant grunto apšiltinimas, kad jų šilumos perdavimo koeficientas atitiktų reikalavimus C klasės pastatui	0,00	0,00
8.	Šildomo rūšio atitvarų, kurios ribojasi su gruntu, apšiltinimas, kad jų šilumos perdavimo koeficientas atitiktų reikalavimus C klasės pastatui	0,00	0,00
9.	Grindų virš vėdinamų pogrindžių apšiltinimas, kad jų šilumos perdavimo koeficientas atitiktų reikalavimus C klasės pastatui	0,00	0,00
10.	Grindų virš nešildomų vėdinamų rūšių apšiltinimas, kad jų šilumos perdavimo koeficientas atitiktų reikalavimus C klasės pastatui	4,79	0,03
11.	Pastato langų keitimas langais, atitinkančiais reikalavimus C klasės pastatui	12,95	0,08
12.	Pastato išorinių įėjimo durų keitimas į durimis, atitinkančiomis reikalavimus C klasės pastatui	0,26	0,00
13.	Pastato karšto buitinio vandens ruošimo sistemos rekonstravimas, kad šiluminės energijos sąnaudos karštam vandeniui ruošti atitiktų reikalavimus C klasės pastatui	44,08	0,27
14.	Energijos sąnaudų šildymui sutaupymas, jei pastato šildymo sistema būtų įrengta pagal reikalavimus C klasės pastatui	3,66	0,02
15.	Minimalus šiluminės energijos pastatui šildyti sutaupymas, jeigu pastatas atitiktų C energinio naudingumo klasę ir jo šildymo sistema atitiktų reikalavimus C klasės pastatui	103,87	0,63

Pastato energijos sąnaudų skaičiavimo rezultatai

3 priedas prie sertifikato Nr. KG-0558-00306 (neprivalomas)

Pastate (jo dalyje) naudojama atsinaujinanti energija	
Atsinaujinančios energijos tipas, panaudojimo būdas ir šaltinis	Šildomas plotas (m ²), kuriame naudojama atsinaujinanti energija
n/d	n/d

Pastato (jo dalies) fotonuotrauka



Pastatų energinio naudingumo
sertifikavimo ekspertas