

Investicijų planą rengia:

## Daugiabučio namo Atnaujinimo (modernizavimo) investicijų planas



apva

Lietuvos Respublikos aplinkos ministerijos  
Aplinkos projektų valdymo agentūra

Investicijų plano rengimo vadovas:

Investicijų plano užsakovas: Viešoji įstaiga "Atnaujinkime miestą"

IP rengėjo pavadinimas arba vardas, pavardė	
IP rengėjo el. paštas	
IP rengėjo Tel. Nr.	
IP rengimo vadovo vardas ir pavardė	

## Aiškinamasis raštas

Investicijų planas yra daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto rengimo etapas, kuriame, įvertinus architektūros, aplinkos, kraštovaizdžio, nekilnojamojo kultūros paveldo vertybių ir jų teritorijų apsaugos reikalavimus, pagal namo energinio naudingumo sertifikato ir namo fizinės būklės tyrimo ir vertinimo duomenis ir reikalavimus pagrindžiamos namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonės nustatant jų energinį ir ekonominį efektyvumą, investicijų dydį ir jų paskirstymą butų ir kitų patalpų savininkams.

Parengtas investicijų planas teikiamas daugiabučio namo butų ir kitų patalpų savininkams suderinti ir tvirtinti. Investicijų plane numatomos tinkamiausios pastato atnaujinimo priemonės ir pagal jas suformuoti siūlomi renovacijos paketai, iš kurių vieną butų savininkai pasirenka įgyvendinimui kaip tinkamiausią. Visi investicinio plano pasiūlymai yra pateikiami kaip priešprojektiniai sprendiniai projektavimo darbams.

Investicijų plane pateikiami skaičiavimai nuo projekto įgyvendinimo metu patikslintų skaičiavimų gali skirtis dėl kelių priežasčių:

Energijos taupymo priemonių ir statybos darbų kaina yra orientacinė, todėl darbų atlikimo konkurso metu gali kisti.

Energetinių išteklių kainos gali kisti priklausomai nuo valstybės, savivaldybės, šilumos tiekėjo politikos, infliacijos, kuro rinkos kainos ir kitų priežasčių.

Skelbiant darbų atlikimo konkursą, statybos darbų konkurse dalyvaujančios įmonės privalo atlikti savo skaičiavimus objekte, tiksliai nustatant statybos darbų kiekiams nustatyti.

Duomenys gauti iš registru centro ir (ar) atlikus pastato faktinius matavimus ir pastato dokumentų analizę

Daugiabučio pastato, kuriam rengiamas investicijų planas, unikalus numeris	1097-4010-0065
Pastato adresas	Vilnius, Vytauto Vaitkaus g. 13
Statybos pabaigos metai	1976
Pastato aukštų skaičius	5
Pastato naudingasis plotas, m <sup>2</sup>	1834.23
Pastato šildomas plotas, m <sup>2</sup>	2050.56
Esama pastato energinio naudingumo klasė	

# Pagrindiniai esami daugiabučio techniniai rodikliai

## Pagrindiniai techniniai rodikliai aprašymas

Pastato dalis	Mato vnt.	Kiekis vnt.	Pastabos
<b>Sienos</b>			
Išorinių sienų plotas (atėmus langų ir kitų angų plotą), įskaitant angokraščius	m <sup>2</sup>	1659	Gelžbetonio plokštės. Į sienų plotą įtrauktas angokraščių plotas ~305,00 m <sup>2</sup> .
Išorinių sienų šilumos perdavimo koeficientas	W/m <sup>2</sup> K	1.27	
Cokolio plotas	m <sup>2</sup>	210	Įtraukta šiltinama požeminė cokolio dalis, įgilinant 0,6 m. Antžeminė cokolio dalis ~ 142,00 m <sup>2</sup> . Požeminė cokolio dalis ~ 68,00 m <sup>2</sup> .
Cokolio šilumos perdavimo koeficientas	W/m <sup>2</sup> K	0.71	
<b>Stogas</b>			
Stogo dangos plotas	m <sup>2</sup>	561.2	Į stogo plotą įtrauktas viršutinių balkonų stogelių ir įėjimų stogelių kiekis ~36,20 m <sup>2</sup> .
Stogo ar perdangos pastogėje šilumos perdavimo koeficientas	W/m <sup>2</sup> K	0.85	
<b>Butų ir kitų patalpų langai ir balkonų durys</b>			
Langų skaičius, iš jų:	vnt.	110	
Langų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo langus, skaičius	vnt.	105	
Langų plotas, iš jų:	m <sup>2</sup>	280.5	
Langų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo langus, plotas	m <sup>2</sup>	268.15	
Balkonų (lodžijų) durų skaičius, iš jų:	vnt.	30	
Balkonų (lodžijų) durų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo duris, skaičius	vnt.	28	
Balkonų (lodžijų) durų plotas, iš jų:	m <sup>2</sup>	54	
Balkonų (lodžijų) durų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo duris, plotas	m <sup>2</sup>	50.4	
<b>Bendrojo naudojimo patalpų (laiptinių, rūsių, šilumos punktų ir kitų) langai ir lauko durys</b>			
Langų skaičius, iš jų:	vnt.	44	
Langų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo langus, skaičius	vnt.	9	



Langų plotas, iš jų:	m <sup>2</sup>	47.58	
Langų, pakeistų į mažesnio šilumos laidumo langus, plotas	m <sup>2</sup>	17.55	
Lauko durų skaičius	vnt.	4	Įėjimų į laiptines durys (2 vnt.) - metalinės, įėjimų į rūsius durys (2 vnt.) - metalinės.
Lauko durų plotas	m <sup>2</sup>	12	
<b>Rūsys</b>			
Rūsio perdangos plotas	m <sup>2</sup>	450	
Rūsio perdangos šilumos perdavimo koeficientas	W/m <sup>2</sup> K	0.71	

## Daugiabučio namo konstrukcijų ir inžinerinių sistemų būklė

Vertinimo objektas	Išsamus būklės aprašymas
	-
Pastato sienos	Sienos - gelžbetonio plokštės. Tarpblokinės siūlės vietomis sutrūkinėjusios, aptrupėjusios. Sienos drėksta, peršąla, patiriami dideli šilumos nuostoliai. Pastato sienų konstrukcijos fizinė būklė ir šiluminė varža netenkina STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“.
Pastato stogas	Stogas sutapdintas, dengtas prilydoma bitumine danga, lietaus nuvedimas vidinis, neapšiltintas. Pastato stogo konstrukcijos fizinė būklė ir šiluminė varžos lygis netenkina STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“.
Langai butuose ir kitose patalpose	Esami pakeisti langai atitinka STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ keliamus reikalavimus, jų būklė gera. Likę nepakeisti langai – mediniai suporinti. Pastebėti medinių langų rėmų papuvimai, daugelyje vietų pastebėtos rėmų deformacijos. Dėl šių pažeidimų langų rėmai yra nesandarūs, kai kurie iki galo neužsidaro, praleidžia šaltą orą, kuris cirkuliuoja į butų patalpas. Jų šiluminės savybės neatitinka STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“.
Langai bendro naudojimo patalpose	I laiptinės langai ir esami rūšio langai seni mediniai, nesandarūs, deformuotais rėmais, vyksta nuolatinė nekontroliuojama lauko oro infiltracija. Esami II laiptinės langai pakeisti naujais plastikiniais. Dalis rūšio langų angų užaklintos. Esamų medinių langų šiluminė varža netenkina STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ keliamų reikalavimų.
Pastato lauko ir tamburo durys	Įėjimų į laiptines durys ir įėjimų į rūšį durys - metalinės. Esamų lauko durų šiluminė varža netenkina STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ keliamų reikalavimų.
Pastato rūsiai ir grindys ant grunto	Rūsio perdangos būklė patenkinama. Rūsio perdanga g/b plokščių, termoizoliacinis sluoksnis neįrengtas. Šiluminė varža netenkina STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“.
Pastato šildymo sistemos	Šiluma pastatui tiekama iš miesto centralizuotų šilumos tinklų. Esamas šilumos punktas automatizuotas, tačiau jis neatitinka šilumos taupymui keliamų reikalavimų (tarnavimo laikotarpis ilgesnis nei 10 metų, automatika susidėvėjusi, nepritaikytas naujai mažesnių temperatūrų dvivamzdei šildymo sistemai), todėl jis turi būti demontuojamas. Šildymo sistema išbalansuota, patalpos šildomos netolygiai, nėra galimybės reguliuoti patalpos temperatūrą. Šiluminė energija, suvartota patalpų šildymui, apskaitoma bendrai ir išdalijama patalpų savininkams proporcingai turimam plotui.

Pastato karšto vandens sistema	Karštas vanduo ruošiamas šiluminiame punkte. Karšto vandens sistemos būklė patenkinama.
Pastato šalto vandens sistema	Šalto vandens sistemos būklė patenkinama.
Pastato vėdinimo sistema	Natūrali kanalinė. Oro pritekėjimas vyksta pro langus ir duris, oro ištraukimas pro vertikalius vėdinimo kanalus.
Priešgaisrinė sistema	Nėra.
Elektros sistema	Elektros bendrosios inžinerinės sistemos būklė patenkinama.
Žaibosauga	Susidėvėjusi.
Laiptinių ir kitų bendro naudojimo patalpų būklė	Laiptinių ir kitų bendro naudojimo patalpų būklė patenkinama.

## Siūlomos pastato atnaujinimo priemonės, 1 Variantas

Trumpas darbų aprašas	Techninė specifikacija darbams ir gaminiams	Papildomas darbų aprašymas	Mato vnt.	Darbų kiekis	Įkainis	Kaina, be PVM	Kaina, su PVM
<b>Energinį efektyvumą didinančios priemonės</b>							
<b>Įėjimo laiptų remontas ir pritaikymas neįgalųjų poreikiams (panduso įrengimas)</b>							
Pandusų su turėklais įrengimas (m2 horizontalios projekcijos ploto).	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Aikštelės paruošimas. 2. Pagrindo įrengimas. 3. Panduso konstrukcijos įrengimas. 4. Turėklų sumontavimas.	Žiūrėti priedą "Numatomų įgyvendinti namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių detalizavimas".	m <sup>2</sup>	5	220 €	1100 €	1331 €
<b>Nuogrindos sutvarkymas</b>							
Nuogrindos sutvarkymas	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Nuogrindos dangų ir pagrindų išardymas. 2. Nuolydžio suformavimas. 3. Nuogrindos įrengimas su pagrindo paruošimu.	Žiūrėti priedą "Numatomų įgyvendinti namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių detalizavimas".	m <sup>2</sup>	75	42.3 €	3172.5 €	3838.73 €
<b>Individualių rekuperatorių įrengimas</b>							
Ventiliacijos sistemos modernizavimas, įrengiant individualius mini rekuperatorius butuose.		Žiūrėti priedą "Numatomų įgyvendinti namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių detalizavimas".	vnt	60	600 €	36000 €	43560 €
<b>Aplinkos tvarkymo darbai</b>							

Lauko laiptų remontas	<p>Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Monolitinių laiptų remontojamoms dalies ardymas; 2. Klojinių įrengimas ir išardymas; 3. Betonavimas armuojant.</p>	Žiūrėti priedą "Numatomų įgyvendinti namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių detalizavimas".	m3	2	760 €	1520 €	1839.2 €
Lauko laiptų turėklų keitimas	<p>Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Plieninių turėklų išardymas; 2. Plieninių turėklų montavimas; 3. Turėklų dažymas.</p>	Žiūrėti priedą "Numatomų įgyvendinti namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių detalizavimas".	m	10	130 €	1300 €	1573 €
<b>Cokolių šiltinimo darbai</b>							
<p>Pastatų cokolių įgilinamosios į gruntą dalies šiltinimas iš išorės termoizoliacinėmis plokštėmis ir padengimas drenažine membrana. Termoizoliacinis sluoksnis - ekstrudinis putų polistirenas. Termoizoliacinių sluoksnių šilumos perdavimo koeficientas – <math>U &lt; 0,36 \text{ W/(m}^2\cdot\text{K)}</math></p>	<p>Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Nuogrindos pašalinimas; 2. Grunto atkasimas ir užkasimas; 3. Paviršiaus paruošimas; 4. Hidroizoliacijos įrengimas; 5. Termoizoliacinio sluoksnio padengimas drenažine membrana; 6. Termoizoliacinių plokščių tvirtinimas, klijuojant ir papildomai tvirtinant smeigėmis; 7. Nuogrindos įrengimas su pagrindo paruošimu.</p>	Žiūrėti priedą "Numatomų įgyvendinti namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių detalizavimas".	m <sup>2</sup>	68	131 €	8908 €	10778.68 €
<p>Pastatų cokolių šiltinimas iš išorės iki nuogrindos termoizoliacinėmis plokštėmis, tinkuojant armuotu tinku ir aptaisant apdailos plytelėmis. Termoizoliacinis sluoksnis - ekstrudinis putų polistirenas. Termoizoliacinių sluoksnių šilumos perdavimo koeficientas- <math>U &lt; 0,36 \text{ W/(m}^2\cdot\text{K)}</math></p>	<p>Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Paviršiaus paruošimas; 2. Hidroizoliacijos įrengimas; 3. Termoizoliacinių plokščių tvirtinimas, klijuojant ir papildomai tvirtinant smeigėmis; 4. Išlyginamojo sluoksnio įrengimas, tvirtinant tinklelį; 5. Langų angokraščių aptaisymas apdailos plytelėmis; 6. Paviršiaus aptaisymas apdailos plytelėmis.</p>	Žiūrėti priedą "Numatomų įgyvendinti namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių detalizavimas".	m <sup>2</sup>	142	192 €	27264 €	32989.44 €
<b>Sienų šiltinimas</b>							

<p>Pastatų sienų šiltinimas iš išorės termoizoliacinėmis plokštėmis, įrengiant vėdinamą fasadą ir aptaisant apdailos plokštėmis. Termoizoliacinis sluoksnis-mineralinė vata. Termoizoliacinių sluoksnių šilumos perdavimo koeficientas – <math>U &lt; 0,12 \text{ W/(m}^2\cdot\text{K)}</math></p>	<p>Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Pastolių sumontavimas ir išmontavimas; 2. Sienų paviršiaus paruošimas; perforuoto cokolinio profilio įrengimas; 3. Lauko palangių ir stogelių skardinimas; 4. Gaisrinių kopėčių demontavimas ir naujų įrengimas po apšiltinimo; 5. Parapetų skardos nuėmimas ir naujas apskardinimas po apšiltinimo; 6. Metalinių profilių karkaso sistemos įrengimas; 7. Sienų šiltinimas, pritvirtinant termoizoliacines plokštes; 8. Vėjo izoliacijos įrengimas; 9. Apdailinių plokščių tvirtinimas; 10. Kampų ir angokraščių sutvarkymas.</p>	<p>Žiūrėti priedą "Numatomų įgyvendinti namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių detalizavimas".</p>	<p>m<sup>2</sup></p>	<p>1385.5</p>	<p>170 €</p>	<p>235535 €</p>	<p>284997.35 €</p>
<p>Pastatų sienų šiltinimas iš išorės termoizoliacinėmis plokštėmis, tinkuojant armuotu plonasluoksniu dekoratyviniu tinku. Termoizoliacinis sluoksnis- neoporas. Termoizoliacinių sluoksnių šilumos perdavimo koeficientas – <math>U &lt; 0,18 \text{ W/(m}^2\cdot\text{K)}</math></p>	<p>Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Pastolių sumontavimas ir išmontavimas; 2. Sienos paviršiaus paruošimas; 3. Lauko palangių ir stogelių skardinimas; 4. Gaisrinių kopėčių demontavimas ir naujų įrengimas po apšiltinimo; 5. Parapetų skardos nuėmimas ir naujas apskardinimas po apšiltinimo; 6. Plokščių kiljavimas ir tvirtinimas smeigėmis; 7. Angokraščių aptaisymas; 8. Išlyginamojo sluoksnio įrengimas, tvirtinant tinklelį; 9. Kampų papildomas armavimas; 10. Gruntavimas; 11. Apdailinio sluoksnio įrengimas; 12. Dažymas.</p>	<p>Žiūrėti priedą "Numatomų įgyvendinti namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių detalizavimas".</p>	<p>m<sup>2</sup></p>	<p>273.5</p>	<p>135 €</p>	<p>36922.5 €</p>	<p>44676.23 €</p>
<p>Balkonų apačios šiltinimas ir aptaisymas tinkuojant armuotu dekoratyviniu tinku.</p>	<p>Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Paviršiaus valymas( paruošimas). 2. Izoliacinių plokščių kiljavimas ir papildomas tvirtinimas smeigėmis. 3. Plonasluoksnio armuoto tinko įrengimas. 4. Dažymas.</p>	<p>Žiūrėti priedą "Numatomų įgyvendinti namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių detalizavimas".</p>	<p>m<sup>2</sup></p>	<p>139</p>	<p>200 €</p>	<p>27800 €</p>	<p>33638 €</p>
<b>Rūsio lubų šiltinimas</b>							
<p>Rūsio lubų šiltinimas termoizoliacinėmis plokštėmis, padengtomis gruntu. Termoizoliacinis sluoksnis – mineralinė vata. Termoizoliacinių sluoksnių šilumos perdavimo koeficientas – <math>0,36 \geq U \geq 0,26 \text{ W/(m}^2\cdot\text{K)}</math></p>	<p>Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Lubų paviršiaus paruošimas; 2. Termoizoliacijos plokščių kiljavimas; 3. Dažymas.</p>	<p>Žiūrėti priedą "Numatomų įgyvendinti namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių detalizavimas".</p>	<p>m<sup>2</sup></p>	<p>450</p>	<p>60 €</p>	<p>27000 €</p>	<p>32670 €</p>
<b>Stogų atnaujinimas</b>							

<p>Sutapdintų stogų šiltinimas, keičiant esamą dangą termoizoliacinėmis plokštėmis, įrengiant ritininę (bituminę arba sintetinę) dangą. Termoizoliacinis sluoksnis - mineralinė vata. Termoizoliacinių sluoksnių šilumos perdavimo koeficientas <math>-0,16 &gt; U \geq 0,10 \text{ W/(m}^2 \cdot \text{K)}</math></p>	<p>Matavimo vienetą apima tokios sudėties statybos darbai ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamos dangos, išlyginamojo sluoksnio ir šiltinamosios izoliacijos nuardymas, įskaitant atliekų sutvarkymą; 2. Parapeto pakėlimas ( iki reikiamo aukščio); 3. Nuolydį formuojančio sluoksnio įrengimas; 4. Garo izoliacijos įrengimas; 5. Stogų šiltinimas termoizoliacinėmis plokštėmis; 6. Papildomos šiltinamosios izoliacijos tvirtinimas; 7. Stogo dangos įrengimas; 8. Įlajų, ventiliacijos kaminėlių įrengimas; 9. Prieglaudy aptaisymas; 10. Parapetų apskardinimas, apsauginės tvorelės įrengimas; 11. Žaibolaidžių įrengimas; 12. Senų kopėčių ir / arba liukų pakeitimas ar paaukštinimas; 13. Antenų ir kt. ant stogo sumontuotių įrenginių nuėmimas ir atstatymas po apšiltinimo.</p>	<p>Žiūrėti priedą "Numatomų įgyvendinti namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių detalizavimas".</p>	<p>m<sup>2</sup></p>	<p>561.2</p>	<p>155 €</p>	<p>86986 €</p>	<p>105253.06 €</p>
<p><b>Langų, durų keitimas, balkonų stiklinimas</b></p>							
<p>Esamų langų keitimas plastikiniiais langais (su varstymo funkcija). Lango plotas daugiau 1,5 m<sup>2</sup> iki 3,0 m<sup>2</sup>. Plastikinių langų šilumos perdavimo koeficientas <math>-1,1 &gt; U \geq 0,7 \text{ W/(m}^2 \cdot \text{K)}</math></p>	<p>Matavimo vienetą apima tokios sudėties statybos darbai ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Senų blokų išėmimas iš sienų, įskaitant atliekų sutvarkymą; 2. Palangių išėmimas; 3. Naujų montuojamų blokų įstatymas, reguliavimas ir tvirtinimas; 4. Vidaus ir lauko palangių įrengimas; 5. Sandūrų tarp staktų ir sienų hermetizavimas; 6. Angokraščių apdaila.</p>	<p>Žiūrėti priedą "Numatomų įgyvendinti namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių detalizavimas".</p>	<p>m<sup>2</sup></p>	<p>334.5</p>	<p>400 €</p>	<p>133800 €</p>	<p>161898 €</p>
<p>Bendrojo naudojimo patalpų esamų langų keitimas plastikiniiais langais. Lango plotas daugiau 0,5 m<sup>2</sup> iki 1,0 m<sup>2</sup>. Plastikinių langų šilumos perdavimo koeficientas <math>-1,3 &gt; U \geq 1,1 \text{ W/(m}^2 \cdot \text{K)}</math></p>	<p>Matavimo vienetą apima tokios sudėties statybos darbai ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Senų blokų išėmimas iš sienų, įskaitant atliekų sutvarkymą; 2. Naujų montuojamų blokų įstatymas, reguliavimas ir tvirtinimas; 3. Lauko palangių įrengimas; 4. Sandūrų tarp staktų ir sienų hermetizavimas; 5. Angokraščių apdaila.</p>	<p>Žiūrėti priedą "Numatomų įgyvendinti namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių detalizavimas".</p>	<p>m<sup>2</sup></p>	<p>47.58</p>	<p>400 €</p>	<p>19032 €</p>	<p>23028.72 €</p>
<p>Balkono stiklinimas, naudojant plastikinių profilių blokus</p>	<p>Matavimo vienetą apima tokios sudėties statybos darbai ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Angokraščių paruošimas balkonų rėmų konstrukcijos įstatymui; 2. Balkono apdailinės tvorelės stiprinimas; 3. Balkono stiklinimo bloko įstatymas, reguliavimas, tvirtinimas; 4. Sandūrų tarp sienų ir rėmo hermetizavimas; 5. Palangės įrengimas ir tvirtinimas; 6. Angokraščių apdaila.</p>	<p>Žiūrėti priedą "Numatomų įgyvendinti namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių detalizavimas".</p>	<p>m<sup>2</sup></p>	<p>360</p>	<p>240 €</p>	<p>86400 €</p>	<p>104544 €</p>

<p>Esamų durų keitimas metalinėmis durimis. Durų plotas daugiau 2,0 m<sup>2</sup>. Metalinių durų šilumos perdavimo koeficientas – 1,7&gt;U≥1,4 W/(m<sup>2</sup>·K)</p>	<p>Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Senų blokų išėmimas iš sienų, įskaitant atliekų sutvarkymą; 2. Naujų montuojamų blokų įstatymas, reguliavimas ir tvirtinimas; 3. Sandūrų tarp staktų ir sienų hermetizavimas; 4. Spynų ir durų pritrukinėjimo įrengimas; 5. Angokraščių apdaila.</p>	<p>Žiūrėti priedą "Numatomų įgyvendinti namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių detalizavimas".</p>	<p>m<sup>2</sup></p>	<p>12</p>	<p>600 €</p>	<p>7200 €</p>	<p>8712 €</p>
<p>Esamų durų keitimas plastikinėmis durimis. Durų plotas daugiau 2,0 m<sup>2</sup>. Plastikinių durų šilumos perdavimo koeficientas – 1,6&gt;U≥1,3 W/(m<sup>2</sup>·K)</p>	<p>Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Senų blokų išėmimas iš sienų, įskaitant atliekų sutvarkymą; 2. Naujų montuojamų blokų įstatymas, reguliavimas ir tvirtinimas; 3. Sandūrų tarp staktų ir sienų hermetizavimas; 4. Spynų ir durų pritrukinėjimo įrengimas; 5. Angokraščių apdaila.</p>	<p>Žiūrėti priedą "Numatomų įgyvendinti namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių detalizavimas".</p>	<p>m<sup>2</sup></p>	<p>6</p>	<p>430 €</p>	<p>2580 €</p>	<p>3121.8 €</p>
<p><b>Karštojo vandentiekio sistemos vamzdynų ir įrenginių keitimas</b></p>							
<p>Karštojo vandentiekio sistemos cirkuliacinių stovų keitimas sanitariniame mazge pastatuose (m stovo).</p>	<p>Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamų karštojo vandentiekio cirkuliacinių stovų demontavimas. 2. Naujų karštojo vandentiekio cirkuliacinių stovų montavimas. 3. Uždaromosios ir reguliuojamosios armatūros montavimas. 4. Sumontuotų vamzdynų izoliavimas. 5. Vamzdžių kirtimosi su pastato konstrukcijomis vietų užtaisymas. 6. Vamzdynų praplovimas, dezinfekcija, hidraulinis bandymas</p>	<p>Žiūrėti priedą "Numatomų įgyvendinti namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių detalizavimas".</p>	<p>m</p>	<p>130</p>	<p>25 €</p>	<p>3250 €</p>	<p>3932.5 €</p>
<p>Karštojo vandentiekio sistemos tiekiamųjų stovų keitimas sanitariniame mazge pastatuose iki 5 aukštų (m stovo).</p>	<p>Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamų karštojo vandentiekio stovų demontavimas. 2. Naujų karštojo vandentiekio stovų ir atšakų į butus (iki skaitiklių) montavimas, įskaitant stovų ir atšakų atjungiamosius bei stovų vandens išleidimo čiaupus. 3. Sumontuotų vamzdynų izoliavimas. 4. Stovų prijungimas prie esamų karšto vandens tinklų butuose. 5. Vamzdžių kirtimosi su pastato konstrukcijomis vietų užtaisymas. 6. Vamzdynų praplovimas, dezinfekcija, hidraulinis bandymas</p>	<p>Žiūrėti priedą "Numatomų įgyvendinti namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių detalizavimas".</p>	<p>m</p>	<p>130</p>	<p>75 €</p>	<p>9750 €</p>	<p>11797.5 €</p>



<p>Magistralinių karštojo vandentiekio sistemos vamzdynų keitimas pastatuose iki 5 aukštų.</p>	<p>Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamų karštojo vandentiekio magistralinių vamzdynų demontavimas. 2. Naujų vamzdynų montavimas. 3. Sumontuotų vamzdynų izoliavimas. 4. Uždaromosios armatūros montavimas. 5. Vamzdžių kirtimosi su pastato konstrukcijomis vietų užtaisymas. 6. Vamzdynų praplovimas, dezinfekcija, hidraulinis bandymas</p>	<p>Žiūrėti priedą "Numatomų įgyvendinti namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių detalizavimas".</p>	<p>m</p>	<p>130</p>	<p>50 €</p>	<p>6500 €</p>	<p>7865 €</p>
<p>Rankšluosčių džiovintuvų keitimas</p>	<p>Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamų rankšluosčių džiovintuvų demontavimas. 2. Naujų rankšluosčių džiovintuvų montavimas, prijungiant prie vamzdyno. 3. Senų džiovintuvų išnešimas, pakrovimas į transporto priemones arba sudėjimas į rietuves. 4. Hidraulinis bandymas, praplovimas.</p>	<p>Žiūrėti priedą "Numatomų įgyvendinti namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių detalizavimas".</p>	<p>vnt</p>	<p>50</p>	<p>100 €</p>	<p>5000 €</p>	<p>6050 €</p>
<p><b>Šildymo ir karštojo vandens apskaitos modernizavimas</b></p>							
<p>Šildymo daliklinės apskaitos sistemos nuo 101 iki 200 šilumos daliklių su nuotoliniu duomenų nuskaitymu įrengimas.</p>	<p>Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Šilumos daliklių montavimas. 2. Nuotolinio duomenų nuskaitymo, kaupimo ir perdavimo prietaisų ir įrenginių montavimas. 3. Nuotolinio duomenų nuskaitymo apskaitos sistemos derinimas ir adresų įregistravimas.</p>	<p>Žiūrėti priedą "Numatomų įgyvendinti namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių detalizavimas".</p>	<p>šilumos daliklis</p>	<p>112</p>	<p>160 €</p>	<p>17920 €</p>	<p>21683,2 €</p>
<p><b>Šildymo sistemos remontas</b></p>							
<p>Šilumos punktų modernizavimas, keičiant esamus įrenginius į 2 kontūrų modulinius įrenginius, kai skirtomųjų įrenginių galia nuo 400kW iki 500kW.</p>	<p>Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamų šilumos punktų demontavimas. 2. Naujų šilumos mazgų su karšto vandens ruošimu montavimas. 3. Prijungimas prie vandens tiekimo, šildymo sistemos, šilumos tinklų ir karšto, ir šalto vandens sistemų. 4. Padengimas antikorozine danga ir izoliavimas folija padengtais kevalais. 5. Hidraulinis bandymas.</p>	<p>Žiūrėti priedą "Numatomų įgyvendinti namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių detalizavimas".</p>	<p>kW</p>	<p>430</p>	<p>47 €</p>	<p>20210 €</p>	<p>24454,1 €</p>

<p>Automatinių balansavimo/srauto reguliavimo ventilių įrengimas pastatuose iki 5 aukštų.</p>	<p>Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbus ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamos uždarymo ir reguliavimo armatūros demontavimas; 2. Naujo ventilio ir balansinių ventilių montavimas; 3. Šildymo sistemos stovų reguliavimas ir pridavimas eksploatacijai; 4. Sumontuotos įrangos izoliavimas.</p>	<p>Žiūrėti priedą "Numatomų įgyvendinti namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių detalizavimas".</p>	<p>vnt.</p>	<p>24</p>	<p>320 €</p>	<p>7680 €</p>	<p>9292.8 €</p>
<p>Magistralinių šildymo sistemos vamzdynų izoliacijos keitimas pastatuose iki 5 aukštų.</p>	<p>Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbus ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamos izoliacijos nuardymas. 2. Vamzdžių nuvalymas. 3. Vamzdynų dažymas korozijai atspariais dažais. 4. Vamzdžių, ventilių, flanšų, alkūnių izoliavimas.</p>	<p>Žiūrėti priedą "Numatomų įgyvendinti namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių detalizavimas".</p>	<p>m</p>	<p>210</p>	<p>15 €</p>	<p>3150 €</p>	<p>3811.5 €</p>
<p>Magistralinių šildymo sistemos vamzdynų keitimas pastatuose iki 5 aukštų.</p>	<p>Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbus ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamų vamzdynų demontavimas. 2. Naujų vamzdynų montavimas. 3. Vamzdynų dažymas korozijai atspariais dažais. 4. Vamzdynų izoliavimas. 5. Hidraulinis bandymas.</p>	<p>Žiūrėti priedą "Numatomų įgyvendinti namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių detalizavimas".</p>	<p>m</p>	<p>210</p>	<p>35 €</p>	<p>7350 €</p>	<p>8893.5 €</p>
<p>Šildymo radiatorių pakeitimas naujais šildymo radiatoriais.</p>	<p>Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbus ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Radiatorių atjungimas, atsukant ilgasriegius. 2. Esamų radiatorių nuėmimas, išnešimas ir pakrovimas į transporto priemones arba sudėjimas į paketus. 3. Radiatorių laikiklių tvirtinimas. 4. Naujų radiatorių pakabinimas ant laikiklių. 5. Radiatorių prijungimas prie vamzdyno.</p>	<p>Žiūrėti priedą "Numatomų įgyvendinti namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių detalizavimas".</p>	<p>kW</p>	<p>110</p>	<p>150 €</p>	<p>16500 €</p>	<p>19965 €</p>

<p>Termostatinų radiatorių vožtuvų montavimas, kai vožtuvai su automatinio srauto ribojimu.</p>	<p>Matavimo vienetą apima tokios sudėties statybos darbai ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Vamzdžių paruošimas. 2. Termostatinų vožtuvų montavimas.</p>	<p>Žiūrėti priedą "Numatomų įgyvendinti namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių detalizavimas".</p>	<p>vnt.</p>	<p>2</p>	<p>90 €</p>	<p>180 €</p>	<p>217,8 €</p>
<p>Termostatinų radiatorių rankinio valdymo - reguliavimo vožtuvų montavimas.</p>	<p>Matavimo vienetą apima tokios sudėties statybos darbai ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Vamzdžių paruošimas. 2. Termostatinų vožtuvų montavimas.</p>	<p>Žiūrėti priedą "Numatomų įgyvendinti namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių detalizavimas".</p>	<p>vnt.</p>	<p>110</p>	<p>70 €</p>	<p>7700 €</p>	<p>9317 €</p>
<p>Uždaromosios armatūros magistralėms keitimas pastatuose iki 5 aukštų.</p>	<p>Matavimo vienetą apima tokios sudėties statybos darbai ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamos uždarymo armatūros demontavimas; 2. Naujos uždarymo armatūros sumontavimas; 3. Senų drenažo ir nuorinimo ventilių pakeitimas arba naujų sumontavimas; 4. Magistralinių vamzdžių hidraulinis išbandymas; 5. Sumontuotos įrangos izoliavimas.</p>	<p>Žiūrėti priedą "Numatomų įgyvendinti namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių detalizavimas".</p>	<p>vnt.</p>	<p>6</p>	<p>100 €</p>	<p>600 €</p>	<p>726 €</p>
<p>Uždaromosios armatūros stovams keitimas pastatuose iki 5 aukštų.</p>	<p>Matavimo vienetą apima tokios sudėties statybos darbai ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamos uždarymo armatūros demontavimas; 2. Naujos uždarymo armatūros sumontavimas; 3. Senų drenažo ir nuorinimo ventilių pakeitimas arba naujų sumontavimas; 4. Keičiamų sistemų stovų ar visos sistemos (jeigu stovų daug) hidraulinis išbandymas; 5. Sumontuotos įrangos izoliavimas.</p>	<p>Žiūrėti priedą "Numatomų įgyvendinti namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių detalizavimas".</p>	<p>vnt.</p>	<p>48</p>	<p>80 €</p>	<p>3840 €</p>	<p>4646,4 €</p>

<p>Vienvamzdės šildymo sistemos stovų vamzdžių keitimas į dvivamzdės sistemos stovų vamzdžius pastatuose iki 5 aukštų (m stovų).</p>	<p>Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Stovų vamzdžio nuo magistralinių iki šildymo prietaisų demontavimas. 2. Naujų stovų ir prijungiamųjų vamzdžių montavimas. 3. Šildymo prietaisų prijungimas prie naujai sumontuotų stovų. 4. Naujų vamzdžių gruntuavimas, dažymas. 5. Vamzdžių hidraulinis bandymas. 6. Rūsyje iki perdangos vamzdžio izoliavimas.</p>	<p>Žiūrėti priedą "Numatomų įgyvendinti namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių detalizavimas".</p>	<p>m</p>	<p>600</p>	<p>35 €</p>	<p>21000 €</p>	<p>25410 €</p>
<p><b>Ventiliacijos atnaujinimas (modernizavimas)</b></p>							
<p>Naturalios ventiliacijos sistemos atnaujinimas.</p>	<p>Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Vėdinimo kanalų valymas, sandarinimas. 2. Vėdinimo grotelių keitimas. 3. Vėdinimo kanalų dalies virš stogo remontas. 4. Vėdinimo kanalų biocheminis apdorojimas.</p>	<p>Žiūrėti priedą "Numatomų įgyvendinti namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių detalizavimas".</p>	<p>butas</p>	<p>50</p>	<p>118.36 €</p>	<p>5918 €</p>	<p>7160.78 €</p>
<p>Stoginių deflektorių iki 250mm skersmens įrengimas.</p>	<p>Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Angos stoge gręžimas. 2. Stovo įstatymas į angą ir pritvirtinimas. 3. Deflektoriaus montavimas ant stogo. 4. Deflektoriaus jungties su stogu aptaisymas ritinine danga. 5. Ventiliacijos sistemos prijungimas prie stovo.</p>	<p>Žiūrėti priedą "Numatomų įgyvendinti namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių detalizavimas".</p>	<p>vnt.</p>	<p>10</p>	<p>222.53 €</p>	<p>2225.3 €</p>	<p>2692.61 €</p>
<p><b>Fotoelektrinių modulių sistemų montavimas</b></p>							
<p>Fotovoltinių saulės modulių tinklinių jėgainių daugiau 1,0 kW iki 5,0 kW galios įrengimas ant pastatų plokščių stogų.</p>	<p>Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Stogo dangos paviršiaus paruošimas. 2. Saulės modulių konstrukcijos montavimas. 3. Tvirtinimo taškų stoge hidroizoliavimas. 4. Saulės modulių montavimas. 5. Keitiklių ir kitos elektros įrangos montavimas. 6. Elektros kabelių klojimas ir komutavimas. 7. Įžeminimo įrengimas. 8. Elektrinių parametrų matavimas.</p>	<p>Žiūrėti priedą "Numatomų įgyvendinti namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių detalizavimas".</p>	<p>KW</p>	<p>5</p>	<p>1500 €</p>	<p>7500 €</p>	<p>9075 €</p>
<p><b>Pastato nuotekų šalinimo sistemų keitimas</b></p>							

<p>Pastato lietaus nuotakyno (išvadų) keitimas.</p>	<p>Matavimo vienetą apima tokios sudėties statybos darbai ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamo nuotakyno vamzdyno demontavimas. 2. Naujų plastikinių vamzdyno vamzdžių ir fasoninių dalių montavimas, jungiant prie rūšio vamzdyno ir kiemo nuotakyno. 3. Žemės darbai. 4. Hidraulinis bandymas.</p>	<p>Žiūrėti priedą "Numatomų įgyvendinti namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių detalizavimas".</p>	<p>m</p>	<p>17</p>	<p>90 €</p>	<p>1530 €</p>	<p>1851,3 €</p>
<p>Pastato lietaus nuotakyno rūšio vamzdynų keitimas.</p>	<p>Matavimo vienetą apima tokios sudėties statybos darbai ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Nuotekų sistemos esamų rūšio vamzdynų išardymas. 2. Naujų plastikinių vamzdžių ir fasoninių dalių bei įrangos montavimas nuo išvado į movos rūšyje iki į movos stovo pravalai (revizijai) prijungti. 3. Grindų ardymas ir atstatymas vamzdžių klojimo vietoje. 4. Vamzdžių kirtimosi su pastato konstrukcijomis vietų užtaisymas. 5. Hidraulinis bandymas.</p>	<p>Žiūrėti priedą "Numatomų įgyvendinti namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių detalizavimas".</p>	<p>m</p>	<p>18</p>	<p>66 €</p>	<p>1188 €</p>	<p>1437,48 €</p>
<p>Pastato lietaus nuotakyno stovų keitimas.</p>	<p>Matavimo vienetą apima tokios sudėties statybos darbai ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamo nuotakyno stovų demontavimas. 2. Naujų plastikinių stovų vamzdžių ir fasoninių dalių montavimas nuo žemiausiai stove pastatytos pravalos (revizijos) iki įlajos. 3. Įlajos montavimas. 4. Hidraulinis bandymas.</p>	<p>Žiūrėti priedą "Numatomų įgyvendinti namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių detalizavimas".</p>	<p>m</p>	<p>60</p>	<p>49 €</p>	<p>2940 €</p>	<p>3557,4 €</p>
<p>Iš viso:</p>							<p>1082286,08 €</p>

## Numatomų įgyvendinti namo atnaujinimo priemonių suminio energinio naudingumo nustatymas

Projekto rodikliai							
Rodikliai	Pastato energinio naudingumo klasė	Inicijuojamos šiluminės sąnaudos patalpų šildymui ir karštam vandeniui ruošti		Inicijuojamos šiluminės sąnaudos patalpų šildymui ruošti	Inicijuojamos šiluminės sąnaudos patalpų karštam vandeniui ruošti	Skačiuojamas šiluminės energijos sąnaudų sumažėjimas palyginti su esamos padėties duomenimis	Išmetamo šiluminės energijos sumažėjimas
	Naudingumo klasė	kwh per metus	kwh m2 per metus	kwh m2 per metus	kwh m2 per metus	Procentais	Tonų per metus
Esami rodikliai	F	451676.85	220.27	134.64	85.63		
Paketo rodikliai	A	126642.59	61.76	21.37	40.39	72	75.73

## Projekto parengimo ir įgyvendinimo suvestinė kaina

Išlaidų pavadinimas	Preliminari kaina, EUR	Santykinė kaina Eur/m <sup>2</sup>	Pastabos
Statybos darbai iš viso	1082286,08 €	590,05 €	
	Iš jų:		
Statybos darbai tenkantys energijos efektyvumą didinančioms priemonėms	1082286,08 €	590,05 €	
Projekto parengimas, įskaitant ekspertizę	75760,03 €		
Statybos techninė priežiūra	21645,72 €		
Projekto administravimas	13538,45 €		
	Iš viso:	590,05 €	
Rezervas	216457,22 €		

## Investicinio ekonominio naudingumo įvertinimas

Rodikliai	Mato vnt.	Rodiklio reikšmė	Pastabos
Investicijų paprastojo atsipirkimo laikas			
Pagal suvestinę kainą	Metais	54	
Atėmus valstybės paramą	Metais	33	
Energiją taupančių priemonių atsipirkimo laikas			
Pagal suminę kainą	Metais	49	
Atėmus valstybės paramą	Metais	33	



## Projekto finansavimo planas

Lėšų šaltiniai	Planuojamos lėšos		Pastabos
	Suma, EUR	Procentinė dalis nuo visos sumos	
<b>Planuojami lėšų šaltiniai projekto parengimo ir įgyvendinimo laikotarpiu</b>			
Butų ir kitų patalpų savininkų nuosavos lėšos	0	0	
Kreditas ar kitos skolintos finansuotojo lėšos	1082286.08	90.7	
Valstybės paramos lėšos, kurios skiriamos apmokant projekto parengimo, administravimo ir techninės priežiūros išlaidas	110944.2	9.3	
Kitos ES paramos savivaldybės ar kitos lėšos	0	0	
<b>Iš viso:</b>	<b>1193230.28</b>	<b>100</b>	
<b>Valstybės paramos lėšos, kurios bus skiriamos kompensuojant išlaidas įgyvendinus projektą</b>			
Projekto parengimo išlaidų kompensavimas	75760.03		
Statybos techninės priežiūros išlaidų kompensavimas	21645.72		
Projekto įgyvendinimo administravimo išlaidų kompensavimas	13538.45		
Valstybės parama energinį efektyvumą didinančioms priemonėms, Eur iš jos:	356298.28		
Kompensuojant 30 procentų investicijų, tenkančių energinį efektyvumą didinančioms priemonėms	324685.82		
Kompensuojant 20 procentų investicijų, tenkančių papildomoms valstybės finansuojamoms priemonėms	31612.46		

Preliminarus investicijų pasiskirstymas namo, butų ir kitų patalpų savininkams

Butų ir kitų patalpų numeris ar kitas identifikavimo požymis	Patalpų paskirtis	Patalpų bendras plotas, m <sup>2</sup>	Investicijų suma EUR			Valstybės parama energinį efektyvumą didinančioms priemonėms EUR	Investicijų suma atėmus valstybės paramą, Eur	Preliminarus mėn. įmokos dydis EUR m <sup>2</sup>	Preliminarus mėn. įmokos dydis išskaičiuvus numatomą rezervą EUR m <sup>2</sup>	Didžiausia leistina mėnesio įmoka EUR	Pastabos	
			Energinį efektyvumą didinančioms priemonėms		Kitoms priemonėms							Iš viso:
			Bendros investicijos, Eur	Individualios investicijos, Eur								
Buto/patalpos numeris: 205 1097-4010-0010:0143	Gyvenamoji (butų)	33.1	13936.42	2710.4	0	17372.82	1.46	1.75	3.33			
				3436.4 Patalpoje keičiamų langų bendra kaina, Eur:								
				Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 726								
Gyvenamosios paskirties patalpos												

<p>Buto/patalpos numeris: 206 1097-4010-0010:0227</p>	<p>Gyvenamoji (butų)</p>	<p>33</p>	<p>13894.32</p>	<p>7840.8 Patalpoje keičiamų langų bendra kaina, Eur: 2178 Patalpje montuojamų balkono durų bendra kaina, Eur: 871.2 Visų balkonų stiklinimo kaina, Eur: 4065.6 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 726</p>	<p>0</p>	<p>21735.12</p>	<p>7089.28</p>	<p>14645.84</p>	<p>1.85</p>	<p>2.22</p>	<p>3.33</p>	
<p>Buto/patalpos numeris: 207 1097-4010-0010:0144</p>	<p>Gyvenamoji (butų)</p>	<p>33.3</p>	<p>14020.63</p>	<p>3436.4 Patalpoje keičiamų langų bendra kaina, Eur: 2710.4 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 726</p>	<p>0</p>	<p>17457.03</p>	<p>5811.03</p>	<p>11646</p>	<p>1.46</p>	<p>1.75</p>	<p>3.33</p>	

Buto/patalpos numeris: 208 1097-4010-0010:0145	Gyvenamoji (butų)	51.1	21515.14	12850.2 Patalpoje keičiamų langų bendra kaina, Eur: 3267 Patalpje montuojamų balkono durų bendra kaina, Eur : 1742.4 Visų balkonų stiklinimo kaina, Eur: 6388.8 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 1452	0	34365.34	11190.3	23175.04	1.89	2.27	3.33
Buto/patalpos numeris: 209 1097-4010-0010:0146	Gyvenamoji (butų)	33.1	13936.42	3436.4 Patalpoje keičiamų langų bendra kaina, Eur: 2710.4 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 726	0	17372.82	5782.32	11590.5	1.46	1.75	3.33



Buto/patalpos numeris: 212 1097-4010- 0010:0149	Gyvenamoji (butų)	33.3	14020.63	12850.2 Patalpoje keičiamų langų bendra kaina, Eur: 2710.4 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 726	0	17457.03	5811.03	11646	1.46	1.75	3.33	
Buto/patalpos numeris: 213 1097-4010- 0010:0150	Gyvenamoji (butų)	51.1	21515.14	12850.2 Patalpoje keičiamų langų bendra kaina, Eur: 3267 Patalpje montuojamų balkono durų bendra kaina, Eur : 1742.4 Visų balkonų stiklinimo kaina, Eur: 6388.8 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 1452	0	34365.34	11190.3	23175.04	1.89	2.27	3.33	

Buto/patalpos numeris: 214 1097-4010-0065:0155	Gyvenamoji (butų)	33.1	13936.42	3436.4 Patalpoje keičiamų langų bendra kaina, Eur: 2710.4 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 726	0	17372.82	5782.32	11590.5	1.46	1.75	3.33	
Buto/patalpos numeris: 215 1097-4010-0010:0152	Gyvenamoji (butų)	33.1	13936.42	3436.4 Patalpoje keičiamų langų bendra kaina, Eur: 2710.4 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 726	0	17372.82	5782.32	11590.5	1.46	1.75	3.33	

<p>Buto/patalpos numeris: 216 1097-4010-0065:0154</p>	<p>Gyvenamoji (butų)</p>	<p>33</p>	<p>13894.32</p>	<p>7840.8 Patalpoje keičiamų langų bendra kaina, Eur: 2178 Patalpje montuojamų balkono durų bendra kaina, Eur: 871.2 Visų balkonų stiklinimo kaina, Eur: 4065.6 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 726</p>	<p>0</p>	<p>21735.12</p>	<p>7089.28</p>	<p>14645.84</p>	<p>1.85</p>	<p>2.22</p>	<p>3.33</p>	
<p>Buto/patalpos numeris: 217 1097-4010-0010:0154</p>	<p>Gyvenamoji (butų)</p>	<p>33.3</p>	<p>14020.63</p>	<p>3436.4 Patalpoje keičiamų langų bendra kaina, Eur: 2710.4 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 726</p>	<p>0</p>	<p>17457.03</p>	<p>5811.03</p>	<p>11646</p>	<p>1.46</p>	<p>1.75</p>	<p>3.33</p>	





Buto/patalpos numeris: 220 1097-4010-0010:0157	Gyvenamoji (butų)	33.1	13936.42	0	17372.82	5782.32	11590.5	1.46	1.75	3.33	
Buto/patalpos numeris: 221 1097-4010-0010:0158	Gyvenamoji (butų)	33	13894.32	0	21735.12	7089.28	14645.84	1.85	2.22	3.33	

Buto/patalpos numeris: 222 1097-4010-0010:0159	Gyvenamoji (butų)	33.3	14020.63	3436.4 Patalpoje keičiamų langų bendra kaina, Eur: 2710.4 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 726	0	17457.03	5811.03	11646	1.46	1.75	3.33	
Buto/patalpos numeris: 223 1097-4010-0010:0160	Gyvenamoji (butų)	51.1	21515.14	12850.2 Patalpoje keičiamų langų bendra kaina, Eur: 3267 Patalpje montuojamų balkono durų bendra kaina, Eur : 1742.4 Visų balkonų stiklinimo kaina, Eur: 6388.8 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 1452	0	34365.34	11190.3	23175.04	1.89	2.27	3.33	

Buto/patalpos numeris: 224 1097-4010-0065:0094	Gyvenamoji (butų)	33.1	13936.42	3436.4 Patalpoje keičiamų langų bendra kaina, Eur: 2710.4 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 726	0	17372.82	5782.32	11590.5	1.46	1.75	3.33	
Buto/patalpos numeris: 225 1097-4010-0010:0162	Gyvenamoji (butų)	33.1	13936.42	3436.4 Patalpoje keičiamų langų bendra kaina, Eur: 2710.4 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 726	0	17372.82	5782.32	11590.5	1.46	1.75	3.33	

<p>Buto/patalpos numeris: 226 1097-4010-0010:0163</p>	<p>Gyvenamoji (butų)</p>	<p>33</p>	<p>13894.32</p>	<p>7840.8 Patalpoje keičiamų langų bendra kaina, Eur: 2178 Patalpje montuojamų balkono durų bendra kaina, Eur: 871.2 Visų balkonų stiklinimo kaina, Eur: 4065.6 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 726</p>	<p>0</p>	<p>21735.12</p>	<p>7089.28</p>	<p>14645.84</p>	<p>1.85</p>	<p>2.22</p>	<p>3.33</p>	
<p>Buto/patalpos numeris: 227 1097-4010-0010:0164</p>	<p>Gyvenamoji (butų)</p>	<p>33.3</p>	<p>14020.63</p>	<p>3436.4 Patalpoje keičiamų langų bendra kaina, Eur: 2710.4 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 726</p>	<p>0</p>	<p>17457.03</p>	<p>5811.03</p>	<p>11646</p>	<p>1.46</p>	<p>1.75</p>	<p>3.33</p>	



Buto/patalpos numeris: 230 1097-4010-0010:0167	Gyvenamoji (butų)	33.1	13936.42	0	17372.82	5782.32	11590.5	1.46	1.75	3.33	
Buto/patalpos numeris: 231 1097-4010-0010:0168	Gyvenamoji (butų)	50.8	21388.83	0	34239.03	11147.23	23091.8	1.89	2.27	3.33	





Buto/patalpos numeris: 234 1097-4010-0010:0171	Gyvenamoji (butų)	33.1	13936.42	3436.4 Patalpoje keičiamų langų bendra kaina, Eur: 2710.4 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 726	0	17372.82	5782.32	11590.5	1.46	1.75	3.33	
Buto/patalpos numeris: 235 1097-4010-0010:0172	Gyvenamoji (butų)	33.1	13936.42	3436.4 Patalpoje keičiamų langų bendra kaina, Eur: 2710.4 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 726	0	17372.82	5782.32	11590.5	1.46	1.75	3.33	

Buto/patalpos numeris: 236 1097-4010-0010:0173	Gyvenamoji (butų)	50.8	21388.83	12850.2 Patalpoje keičiamų langų bendra kaina, Eur: 3267 Patalpoje montuojamų balkono durų bendra kaina, Eur : 1742.4 Visų balkonų stiklinimo kaina, Eur: 6388.8 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 1452	0	34239.03	11147.23	23091.8	1.89	2.27	3.33
Buto/patalpos numeris: 237 1097-4010-0010:0174	Gyvenamoji (butų)	33.2	13978.53	3436.4 Patalpoje keičiamų langų bendra kaina, Eur: 2710.4 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 726	0	17414.93	5796.67	11618.26	1.46	1.75	3.33

Buto/patalpos numeris: 238 1097-4010-0010:0175	Gyvenamoji (butų)	33.1	13936.42	0	21777.22	7103.64	14673.58	1.85	2.22	3.33	
Buto/patalpos numeris: 239 1097-4010-0010:0176	Gyvenamoji (butų)	33.1	13936.42	0	17372.82	5782.32	11590.5	1.46	1.75	3.33	

Buto/patalpos numeris: 240 1097-4010-0010:0178	Gyvenamoji (butų)	33.1	13936.42	0	17372.82	5782.32	11590.5	1.46	1.75	3.33	
Buto/patalpos numeris: 241 1097-4010-0010:0179	Gyvenamoji (butų)	50.8	21388.83	0	34239.03	11147.23	23091.8	1.89	2.27	3.33	

Buto/patalpos numeris: 242 1097-4010-0010:0180	Gyvenamoji (butų)	33.2	13978.53	0	17414.93	5796.67	11618.26	1.46	1.75	3.33	
Buto/patalpos numeris: 243 1097-4010-0010:0181	Gyvenamoji (butų)	33.1	13936.42	0	21777.22	7103.64	14673.58	1.85	2.22	3.33	

Buto/patalpos numeris: 244 1097-4010-0010:0182	Gyvenamoji (butų)	33.1	13936.42	3436.4 Patalpoje keičiamų langų bendra kaina, Eur: 2710.4 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 726	0	17372.82	5782.32	11590.5	1.46	1.75	3.33	
Buto/patalpos numeris: 245 1097-4010-0010:0183	Gyvenamoji (butų)	33.1	13936.42	3436.4 Patalpoje keičiamų langų bendra kaina, Eur: 2710.4 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 726	0	17372.82	5782.32	11590.5	1.46	1.75	3.33	

Buto/patalpos numeris: 246 1097-4010-0065:0190	Gyvenamoji (butų)	50.8	21388.83	12850.2 Patalpoje keičiamų langų bendra kaina, Eur: 3267 Patalpje montuojamų balkono durų bendra kaina, Eur : 1742.4 Visų balkonų stiklinimo kaina, Eur: 6388.8 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 1452	0	34239.03	11147.23	23091.8	1.89	2.27	3.33	
Buto/patalpos numeris: 247 1097-4010-0010:0185	Gyvenamoji (butų)	32.93	13864.85	3436.4 Patalpoje keičiamų langų bendra kaina, Eur: 2710.4 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 726	0	17301.25	5757.91	11543.34	1.46	1.75	3.33	





Buto/patalpos numeris: 250 1097-4010-0010:0189	Gyvenamoji (butų)	33.1	13936.42	0	17372.82	5782.32	11590.5	1.46	1.75	3.33	
Buto/patalpos numeris: 251 1097-4010-0010:0043	Gyvenamoji (butų)	50.8	21388.83	0	34239.03	11147.23	23091.8	1.89	2.27	3.33	



Buto/patalpos numeris: 254 1097-4010- 0010:0191	Gyvenamoji (butų)	33.1	13936.42	3436.4 Patalpoje keičiamų langų bendra kaina, Eur: 2710.4	0	17372.82	5782.32	11590.5	1.46	1.75	3.33	
<b>Iš viso:</b>		1834.23	772284.08	310002	0	1082286.08	356298.39	725987.68	81.2	97.4		

## Siūlomos pastato atnaujinimo priemonės, 2 Variantas

Trumpas darbų aprašas	Techninė specifikacija darbams ir gaminiams	Papildomas darbų aprašymas	Mato vnt.	Darbų kiekis	Įkainis	Kaina, be PVM	Kaina, su PVM
<b>Energinį efektyvumą didinančios priemonės</b>							
<b>Aplinkos tvarkymo darbai</b>							
Lauko laiptų remontas	Matavimo vienetą apima tokios sudėties statybos darbai ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Monolitinių laiptų remontuojamos dalies ardymas; 2. Klojinių įrengimas ir išardymas; 3. Betonavimas armuojant.	Žiūrėti priedą "Numatomų įgyvendinti namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių detalizavimas".	m3	2	760 €	1520 €	1839.2 €
Lauko laiptų turėklų keitimas	Matavimo vienetą apima tokios sudėties statybos darbai ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Plieninių turėklų išardymas; 2. Plieninių turėklų montavimas; 3. Turėklų dažymas.	Žiūrėti priedą "Numatomų įgyvendinti namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių detalizavimas".	m	10	130 €	1300 €	1573 €
<b>Įėjimo laiptų remontas ir pritaikymas neįgalųjų poreikiams (panduso įrengimas)</b>							
Pandusų su turėklais įrengimas (m2 horizontalios projekcijos ploto).	Matavimo vienetą apima tokios sudėties statybos darbai ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Aikštelės paruošimas. 2. Pagrindo įrengimas. 3. Panduso konstrukcijos įrengimas. 4. Turėklų sumontavimas.	Žiūrėti priedą "Numatomų įgyvendinti namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių detalizavimas".	m <sup>2</sup>	5	220 €	1100 €	1331 €
<b>Nuogrindos sutvarkymas</b>							

Nuogrindos sutvarkymas	<p>Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Nuogrindos dangų ir pagrindų išardymas. 2. Nuolydžio suformavimas. 3. Nuogrindos įrengimas su pagrindo paruošimu.</p>	Žiūrėti priedą "Numatomų įgyvendinti namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių detalizavimas".	m2	75	42.3 €	3172.5 €	3838.73 €
<b>Individualių rekuperatorių įrengimas</b>							
Ventiliacijos sistemos modernizavimas, įrengiant individualius mini rekuperatorius butuose.	<p>Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Nuogrindos pašalinimas; 2. Grunto atkasimas ir užkasimas; 3. Paviršiaus paruošimas; 4. Hidroizoliacijos įrengimas; 5. Termoizoliacinio sluoksnio padengimas drenažine membrana; 6. Termoizoliacinių plokščių tvirtinimas, klijuojant ir papildomai tvirtinant smeigėmis; 7. Nuogrindos įrengimas su pagrindo paruošimu.</p>	Žiūrėti priedą "Numatomų įgyvendinti namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių detalizavimas".	vnt	60	600 €	36000 €	43560 €
<b>Cokolių šiltinimo darbai</b>							
Pastatų cokolių įgilinamosios į gruntą dalies šiltinimas iš orės termoizoliacinėmis plokštėmis ir padengimas drenažine membrana. Termoizoliacinis sluoksnis - ekstrudinis putų polistirenas. Termoizoliacinių sluoksnių šilumos perdavimo koeficientas – $U < 0,36 \text{ W}/(\text{m}^2\cdot\text{K})$	<p>Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Nuogrindos pašalinimas; 2. Grunto atkasimas ir užkasimas; 3. Paviršiaus paruošimas; 4. Hidroizoliacijos įrengimas; 5. Termoizoliacinio sluoksnio padengimas drenažine membrana; 6. Termoizoliacinių plokščių tvirtinimas, klijuojant ir papildomai tvirtinant smeigėmis; 7. Nuogrindos įrengimas su pagrindo paruošimu.</p>	Žiūrėti priedą "Numatomų įgyvendinti namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių detalizavimas".	m <sup>2</sup>	68	131 €	8908 €	10778.68 €
Pastatų cokolių šiltinimas iš išorės iki nuogrindos termoizoliacinėmis plokštėmis, tinkuojant armuotu tinku ir aptaisant apdailos plytelėmis. Termoizoliacinis sluoksnis - ekstrudinis putų polistirenas. Termoizoliacinių sluoksnių šilumos perdavimo koeficientas- $U < 0,36 \text{ W}/(\text{m}^2\cdot\text{K})$	<p>Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Paviršiaus paruošimas; 2. Hidroizoliacijos įrengimas; 3. Termoizoliacinių plokščių tvirtinimas, klijuojant ir papildomai tvirtinant smeigėmis; 4. Išlyginamojo sluoksnio įrengimas, tvirtinant tinklelę; 5. Langų angokraščių aptaisymas apdailos plytelėmis; 6. Paviršiaus aptaisymas apdailos plytelėmis.</p>	Žiūrėti priedą "Numatomų įgyvendinti namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių detalizavimas".	m <sup>2</sup>	142	192 €	27264 €	32989.44 €

<b>Sienų šiltinimas</b>						
Pastatų sienų šiltinimas iš išorės termoizoliacinėmis plokštėmis, įrengiant vėdinamą fasadą ir aptaisant apdailos plokštėmis. Termoizoliacinis sluoksnis-mineralinė vata. Termoizoliacinių sluoksnių šilumos perdavimo koeficientas – $U < 0,12 \text{ W}/(\text{m}^2\cdot\text{K})$	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Pastolių sumontavimas ir išmontavimas; 2. Sienų paviršiaus paruošimas; perforuoto cokolinio profilio įrengimas; 3. Lauko palangių ir stogelių skardinimas; 4. Gaisrinių kopėčių demontavimas ir naujų įrengimas po apšiltinimo; 5. Parapetų skardos nuėmimas ir naujas apskardinimas po apšiltinimo; 6. Metalinių profilių karkaso sistemos įrengimas; 7. Sienų šiltinimas, pritvirtinant termoiziacines plokštes; 8. Vėjo izoliacijos įrengimas; 9. Apdailinių plokščių tvirtinimas; 10. Kampų ir angokraščių sutvarkymas.	Žiūrėti priedą "Numatomų įgyvendinti namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių detalizavimas".	m <sup>2</sup>	1385.5	170 €	235535 € 284997.35 €
Pastatų sienų šiltinimas iš išorės termoizoliacinėmis plokštėmis, tinkuojant armuotu plonasluoksniu dekoratyviniu tinku. Termoizoliacinis sluoksnis- neoporas. Termoizoliacinių sluoksnių šilumos perdavimo koeficientas – $U < 0,18 \text{ W}/(\text{m}^2\cdot\text{K})$	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Pastolių sumontavimas ir išmontavimas; 2. Sienos paviršiaus paruošimas; 3. Lauko palangių ir stogelių skardinimas; 4. Gaisrinių kopėčių demontavimas ir naujų įrengimas po apšiltinimo; 5. Parapetų skardos nuėmimas ir naujas apskardinimas po apšiltinimo; 6. Plokščių klijavimas ir tvirtinimas smeigėmis; 7. Angokraščių aptaisymas; 8. Išlyginamojo sluoksnio įrengimas, tvirtinant tinklėlį; 9. Kampų papildomas armavimas; 10. Gruntavimas; 11. Apdailinio sluoksnio įrengimas; 12. Dažymas.	Žiūrėti priedą "Numatomų įgyvendinti namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių detalizavimas".	m <sup>2</sup>	273.5	135 €	36922.5 € 44676.23 €
Balkonų apačios šiltinimas ir aptaisymas tinkuojant armuotu dekoratyviniu tinku.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Paviršiaus valymas( paruošimas). 2. Izoliacinių plokščių klijavimas ir papildomas tvirtinimas smeigėmis. 3. Plonasluoksnio armuoto tinko įrengimas. 4. Dažymas.	Žiūrėti priedą "Numatomų įgyvendinti namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių detalizavimas".	m <sup>2</sup>	139	200 €	27800 € 33638 €
<b>Rūsio lubų šiltinimas</b>						
Rūsio lubų šiltinimas termoizoliacinėmis plokštėmis, padengtomis gruntu. Termoizoliacinis sluoksnis – mineralinė vata. Termoizoliacinių sluoksnių šilumos perdavimo koeficientas – $0,36 \geq U \geq 0,26 \text{ W}/(\text{m}^2\cdot\text{K})$	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Lubų paviršiaus paruošimas; 2. Termoizoliacijos plokščių klijavimas; 3. Dažymas.	Žiūrėti priedą "Numatomų įgyvendinti namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių detalizavimas".	m <sup>2</sup>	450	60 €	27000 € 32670 €
<b>Stogų atnaujinimas</b>						

<p>Sutapdintų stogų šiltinimas, keičiant esamą dangą termoizoliacinėmis plokštėmis, įrengiant ritininę (bituminę arba sintetinę) dangą. Termoizoliacinis sluoksnis - mineralinė vata. Termoizoliacinių sluoksnių šilumos perdavimo koeficientas <math>-0,16 &gt; U \geq 0,10</math> W/(m<sup>2</sup>·K)</p>	<p>Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamos dangos, išlyginamojo sluoksnio ir šiltinamosios izoliacijos nuardymas, įskaitant atliekų sutvarkymą; 2. Parapeto pakėlimas ( iki reikiamo aukščio); 3. Nuolydį formuojančio sluoksnio įrengimas; 4. Garo izoliacijos įrengimas; 5. Stogų šiltinimas termoizoliacinėmis plokštėmis; 6. Papildomos šiltinamosios izoliacijos tvirtinimas; 7. Stogo dangos įrengimas; 8. Įlajų, ventiliacijos kaminėlių įrengimas; 9. Priešlaudy aptaisymas; 10. Parapetų apskardinimas, apsauginės tvorelės įrengimas; 11. Žalbolaidžių įrengimas; 12. Senų kopėčių ir / arba liukų pakeitimas ar paaukštinimas; 13. Antenų ir kt. ant stogo sumontuotių įrenginių nuėmimas ir atstatymas po apšiltinimo.</p>	<p>Žiūrėti priedą "Numatomų įgyvendinti namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių detalizavimas".</p>	<p>m<sup>2</sup></p>	<p>561.2</p>	<p>155 €</p>	<p>86986 €</p>	<p>105253.06 €</p>
<p><b>Langų, durų keitimas, balkonų stiklinimas</b></p>							
<p>Esamų langų keitimas plastikiniiais langais (su varstymo funkcija). Lango plotas daugiau 1,5 m<sup>2</sup> iki 3,0 m<sup>2</sup>. Plastikinių langų šilumos perdavimo koeficientas <math>-1,1 &gt; U \geq 0,7</math> W/(m<sup>2</sup>·K)</p>	<p>Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Senų blokų išėmimas iš sienų, įskaitant atliekų sutvarkymą; 2. Palangų išėmimas; 3. Naujų montuojamų blokų įstatymas, reguliavimas ir tvirtinimas; 4. Vidaus ir lauko palangių įrengimas; 5. Sandūrų tarp staktų ir sienų hermetizavimas; 6. Angokraščių apdaila.</p>	<p>Žiūrėti priedą "Numatomų įgyvendinti namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių detalizavimas".</p>	<p>m<sup>2</sup></p>	<p>334.5</p>	<p>400 €</p>	<p>133800 €</p>	<p>161898 €</p>
<p>Bendrojo naudojimo patalpų esamų langų keitimas plastikiniiais langais. Lango plotas daugiau 0,5 m<sup>2</sup> iki 1,0 m<sup>2</sup>. Plastikinių langų šilumos perdavimo koeficientas <math>-1,3 &gt; U \geq 1,1</math> W/(m<sup>2</sup>·K)</p>	<p>Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Senų blokų išėmimas iš sienų, įskaitant atliekų sutvarkymą; 2. Naujų montuojamų blokų įstatymas, reguliavimas ir tvirtinimas; 3. Lauko palangių įrengimas; 4. Sandūrų tarp staktų ir sienų hermetizavimas; 5. Angokraščių apdaila.</p>	<p>Žiūrėti priedą "Numatomų įgyvendinti namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių detalizavimas".</p>	<p>m<sup>2</sup></p>	<p>47.58</p>	<p>400 €</p>	<p>19032 €</p>	<p>23028.72 €</p>
<p>Balkono stiklinimas, naudojant plastikinių profilių blokus</p>	<p>Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Angokraščių paruošimas balkonų rėmų konstrukcijos įstatymui; 2. Balkono apdailinės tvorelės stiprinimas; 3. Balkono stiklinimo bloko įstatymas, reguliavimas, tvirtinimas; 4. Sandūrų tarp sienų ir rėmo hermetizavimas; 5. Palangės įrengimas ir tvirtinimas; 6. Angokraščių apdaila.</p>	<p>Žiūrėti priedą "Numatomų įgyvendinti namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių detalizavimas".</p>	<p>m<sup>2</sup></p>	<p>360</p>	<p>240 €</p>	<p>86400 €</p>	<p>104544 €</p>

<p>Esamų durų keitimas metalinėmis durimis. Durų plotas daugiau 2,0 m<sup>2</sup>. Metalinių durų šilumos perdavimo koeficientas – 1,7&gt;U≥1,4 W/(m<sup>2</sup>·K)</p>	<p>Matavimo vienetą apima tokios sudėties statybos darbai ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Senų blokų išėmimas iš sienų, įskaitant atliekų sutvarkymą; 2. Naujų montuojamų blokų įstatymas, reguliavimas ir tvirtinimas; 3. Sandūrų tarp staktų ir sienų hermetizavimas; 4. Spynų ir durų pritraukiklių įrengimas; 5. Angokraščių apdaila.</p>	<p>Žiūrėti priedą "Numatomų įgyvendinti namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių detalizavimas".</p>	<p>m<sup>2</sup></p>	<p>12</p>	<p>600 €</p>	<p>7200 €</p>	<p>8712 €</p>
<p>Esamų durų keitimas plastikinėmis durimis. Durų plotas daugiau 2,0 m<sup>2</sup>. Plastikinių durų šilumos perdavimo koeficientas – 1,6&gt;U≥1,3 W/(m<sup>2</sup>·K)</p>	<p>Matavimo vienetą apima tokios sudėties statybos darbai ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Senų blokų išėmimas iš sienų, įskaitant atliekų sutvarkymą; 2. Naujų montuojamų blokų įstatymas, reguliavimas ir tvirtinimas; 3. Sandūrų tarp staktų ir sienų hermetizavimas; 4. Spynų ir durų pritraukiklių įrengimas; 5. Angokraščių apdaila.</p>	<p>Žiūrėti priedą "Numatomų įgyvendinti namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių detalizavimas".</p>	<p>m<sup>2</sup></p>	<p>6</p>	<p>430 €</p>	<p>2580 €</p>	<p>3121,8 €</p>
<p><b>Elektros instaliacijos modernizavimas</b></p>							
<p>24 modulių paskirstymo skydų su elektros aparatais montavimas šiluminių mazgų patalpose.</p>	<p>Matavimo vienetą apima tokios sudėties statybos darbai ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Modulių paskirstymo skydų montavimas. 2. Elektros aparatų (kirtiklių, automatinų jungiklių, srovės nuotėkio reilių, kontaktorių) montavimas moduliniam skyde, prijungiant prie laidų ir gnybtų. 3. Paskirstymo skydų įžeminimas. 4. Varžų matavimas.</p>	<p>Žiūrėti priedą "Numatomų įgyvendinti namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių detalizavimas".</p>	<p>vnt.</p>	<p>1</p>	<p>500 €</p>	<p>500 €</p>	<p>605 €</p>
<p>Butų apskaitos paskirstymo skydų rekonstrukcija, įrengiant automatinius jungiklius.</p>	<p>Matavimo vienetą apima tokios sudėties statybos darbai ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamų jungiklių skyde demontavimas. 2. Montažinių profilių tvirtinimas automatinų jungiklių montavimui. 3. Kabelių gyslų komutavimui gnybtynų montavimas. 4. Automatinų jungiklių montavimas. 5. Varžų matavimas.</p>	<p>Žiūrėti priedą "Numatomų įgyvendinti namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių detalizavimas".</p>	<p>butas</p>	<p>50</p>	<p>200 €</p>	<p>10000 €</p>	<p>12100 €</p>



<p>Elektros instaliacijos atitraukimas, atliekant rūšio lubų šitininimą.</p>	<p>Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Vamzdžių su kabeliais ir laidais atlaisvinimas. 2. Kabelių ir laidų pailginimas, sumontuojant jungiamąsias movas. 3. Apsauginių lovių kabeliams montavimas. 4. Kabelių ir laidų paklojimas į apsauginius lovius.</p>	<p>Žiūrėti priedą "Numatomų įgyvendinti namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių detalizavimas".</p>	<p>m<sup>2</sup> rūšio ploto</p>	<p>380.2</p>	<p>15 €</p>	<p>5703 €</p>	<p>6900.63 €</p>
<p>Horizontalios instaliacijos magistralinių kabelių ir rūšio patalpų apšvietimo instaliacijos kabelių, prietaisų, šviestuvų keitimas.</p>	<p>Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamų laidų, šviestuvų, jungiklių demontavimas. 2. Elektros instaliacinių vamzdžių montavimas. 3. Sujungimų, atšakų ir pravadvų dėžučių montavimas. 4. Elektros kabelių montavimas. 5. Jungiklių ir šviestuvų montavimas rūšio bendrojo naudojimo patalpose ir gyventojų sandėliukuose. 6. Varžų matavimas.</p>	<p>Žiūrėti priedą "Numatomų įgyvendinti namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių detalizavimas".</p>	<p>m<sup>2</sup> rūšio ploto</p>	<p>380.2</p>	<p>20 €</p>	<p>7604 €</p>	<p>9200.84 €</p>
<p>Įvadinių paskirstymo skydų IPS modernizavimas, kai skaičiuojamoji galia daugiau 150 kW.</p>	<p>Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamų (keičiamų) aparatų demontavimas. 2. Naujų saugiklių-kirtiklių blokų ir tripolių automatinųjų jungiklių montavimas. 3. Kabelių (laidų) prijungimas prie aparatų. 4. Varžų matavimas. 5. Įvadinių paskirstymo skydų paruošimas įjungimui.</p>	<p>Žiūrėti priedą "Numatomų įgyvendinti namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių detalizavimas".</p>	<p>vnt.</p>	<p>1</p>	<p>1500 €</p>	<p>1500 €</p>	<p>1815 €</p>
<p>Modulinių paskirstymo skydų su elektros aparatais montavimas, kai skydo modulių skaičius 24 vnt, skaičiuojamoji galia iki 50 kW.</p>	<p>Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Moduliinių paskirstymo skydų montavimas. 2. Elektros aparatų (kirtiklių, automatinųjų jungiklių, srovės nuotėkio relių, kontaktorių) montavimas moduliiniame skyde, prijungiant prie laidų ir gnybtų. 3. Paskirstymo skydų įžeminimas. 4. Varžų matavimas.</p>	<p>Žiūrėti priedą "Numatomų įgyvendinti namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių detalizavimas".</p>	<p>vnt.</p>	<p>2</p>	<p>500 €</p>	<p>1000 €</p>	<p>1210 €</p>

<p>Vertikalių instaliacijos magistralinių kabelių ir namo laiptinių apšvietimo instaliacijos kabelių, prietaisų, šviestuvų keitimas pastatuose iki 5 aukštų</p>	<p>Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamų laidų, šviestuvų, jungiklių demontavimas. 2. Elektros instaliacinių vamzdžių montavimas. 3. Elektros kabelių montavimas. 4. Paskirstymo ir instaliacinių dėžučių montavimas. 5. Jungiklių montavimas. 6. Laiptinių šviestuvų su judesio davkliais, lauko šviestuvų su šviesos-tamsos davikliais montavimas. 7. Varžų matavimas.</p>	<p>Žiūrėti priedą "Numatomų įgyvendinti namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių detalizavimas".</p>	<p>laiptinė</p>	<p>2</p>	<p>1500 €</p>	<p>3000 €</p>	<p>3630 €</p>
<p align="center"><b>Karštojo vandentiekio sistemos vamzdynų ir įrenginių keitimas</b></p>							
<p>Karštojo vandentiekio sistemos cirkuliacinių stovų keitimas sanitariniame mazge pastatuose (m stovo).</p>	<p>Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamų karštojo vandentiekio cirkuliacinių stovų demontavimas. 2. Naujų karštojo vandentiekio cirkuliacinių stovų montavimas. 3. Uždaromosios ir reguliuojamosios armatūros montavimas. 4. Sumontuotų vamzdynų izoliavimas. 5. Vamzdžių kirtimosi su pastato konstrukcijomis vietų užtaisymas. 6. Vamzdynų praplovimas, dezinfekcija, hidraulinis bandymas</p>	<p>Žiūrėti priedą "Numatomų įgyvendinti namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių detalizavimas".</p>	<p>m</p>	<p>130</p>	<p>25 €</p>	<p>3250 €</p>	<p>3932.5 €</p>
<p>Karštojo vandentiekio sistemos tiekiamųjų stovų keitimas sanitariniame mazge pastatuose iki 5 aukštų (m stovo).</p>	<p>Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamų karštojo vandentiekio stovų demontavimas. 2. Naujų karštojo vandentiekio stovų ir atsakų į butus (iki skaitiklių) montavimas, įskaitant stovų ir atsakų atjungiamosius bei stovų vandens išleidimo čiaupus. 3. Sumontuotų vamzdynų izoliavimas. 4. Stovų prijungimas prie esamų karšto vandens tinklų butuose. 5. Vamzdžių kirtimosi su pastato konstrukcijomis vietų užtaisymas. 6. Vamzdynų praplovimas, dezinfekcija, hidraulinis bandymas</p>	<p>Žiūrėti priedą "Numatomų įgyvendinti namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių detalizavimas".</p>	<p>m</p>	<p>130</p>	<p>75 €</p>	<p>9750 €</p>	<p>11797.5 €</p>
<p>Magistralinių karštojo vandentiekio sistemos vamzdynų keitimas pastatuose iki 5 aukštų.</p>	<p>Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamų karštojo vandentiekio magistralinių vamzdynų demontavimas. 2. Naujų vamzdynų montavimas. 3. Sumontuotų vamzdynų izoliavimas. 4. Uždaromosios armatūros montavimas. 5. Vamzdžių kirtimosi su pastato konstrukcijomis vietų užtaisymas. 6. Vamzdynų praplovimas, dezinfekcija, hidraulinis bandymas</p>	<p>Žiūrėti priedą "Numatomų įgyvendinti namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių detalizavimas".</p>	<p>m</p>	<p>130</p>	<p>50 €</p>	<p>6500 €</p>	<p>7865 €</p>

<p>Rankšluosčių džiovintuvų keitimas</p>	<p>Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamų rankšluosčių džiovintuvų demontavimas. 2. Naujų rankšluosčių džiovintuvų montavimas, prijungiant prie vamzdyno. 3. Senų džiovintuvų išnešimas, pakrovimas į transporto priemones arba sudėjimas į rietuves. 4. Hidraulinis bandymas, praplovimas.</p>	<p>Žiūrėti priedą "Numatomų įgyvendinti namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių detalizavimas".</p>	<p>vnt</p>	<p>50</p>	<p>100 €</p>	<p>5000 €</p>	<p>6050 €</p>
<p style="text-align: center;"><b>Šildymo ir karštojo vandens apskaitos modernizavimas</b></p>							
<p>Šildymo daliklinės apskaitos sistemos nuo 101 iki 200 šilumos daliklių su nuotoliniu duomenų nuskaitymu įrengimas.</p>	<p>Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Šilumos daliklių montavimas. 2. Nuotolinio duomenų nuskaitymo, kaupimo ir perdavimo prietaisų ir įrenginių montavimas. 3. Nuotolinio duomenų nuskaitymo apskaitos sistemos derinimas ir adresų įregistravimas.</p>	<p>Žiūrėti priedą "Numatomų įgyvendinti namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių detalizavimas".</p>	<p>šilumos daliklis</p>	<p>112</p>	<p>160 €</p>	<p>17920 €</p>	<p>21683.2 €</p>
<p style="text-align: center;"><b>Šildymo sistemos remontas</b></p>							
<p>Šilumos punktų modernizavimas, keičiant esamus įrenginius į 2 kontūrų modulinius įrenginius, kai skirtomųjų įrenginių galia nuo 400kW iki 500kW.</p>	<p>Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamų šilumos punktų demontavimas. 2. Naujų šilumos mazgų su karšto vandens ruošimu montavimas. 3. Prijungimas prie vandens tiekimo, šildymo sistemos, šilumos tinklų ir karšto, ir šalto vandens sistemų. 4. Padengimas antikorozine danga ir izoliavimas folija padengtais kevalais. 5. Hidraulinis bandymas.</p>	<p>Žiūrėti priedą "Numatomų įgyvendinti namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių detalizavimas".</p>	<p>kW</p>	<p>430</p>	<p>47 €</p>	<p>20210 €</p>	<p>24454.1 €</p>
<p>Automatinių balansavimo/srauto reguliavimo ventilių įrengimas pastatuose iki 5 aukštų.</p>	<p>Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamos uždarymo ir reguliavimo armatūros demontavimas; 2. Naujo ventilio ir balansinių ventilių montavimas; 3. Šildymo sistemos stovų reguliavimas ir pridavimas eksploatacijai; 4. Sumontuotos įrangos izoliavimas.</p>	<p>Žiūrėti priedą "Numatomų įgyvendinti namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių detalizavimas".</p>	<p>vnt.</p>	<p>24</p>	<p>320 €</p>	<p>7680 €</p>	<p>9292.8 €</p>

<p>Magistralinių šildymo sistemos vamzdynų izoliacijos keitimas pastatuose iki 5 aukštų.</p>	<p>Matavimo vienetą apima tokios sudėties statybos darbai ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamos izoliacijos nuardymas. 2. Vamzdžių nuvalymas. 3. Vamzdynų dažymas korozijai atspariais dažais. 4. Vamzdžių, ventilių, flanšų, alkūnių izoliavimas.</p>	<p>Žiūrėti priedą "Numatomų įgyvendinti namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių detalizavimas".</p>	<p>m</p>	<p>210</p>	<p>15 €</p>	<p>3150 €</p>	<p>3811,5 €</p>
<p>Magistralinių šildymo sistemos vamzdynų keitimas pastatuose iki 5 aukštų.</p>	<p>Matavimo vienetą apima tokios sudėties statybos darbai ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamų vamzdynų demontavimas. 2. Naujų vamzdynų montavimas. 3. Vamzdynų dažymas korozijai atspariais dažais. 4. Vamzdynų izoliavimas. 5. Hidraulinis bandymas.</p>	<p>Žiūrėti priedą "Numatomų įgyvendinti namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių detalizavimas".</p>	<p>m</p>	<p>210</p>	<p>35 €</p>	<p>7350 €</p>	<p>8893,5 €</p>
<p>Šildymo radiatorių pakeitimas naujais šildymo radiatoriais.</p>	<p>Matavimo vienetą apima tokios sudėties statybos darbai ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Radiatorių atjungimas, atsukant ilgasriegius. 2. Esamų radiatorių nuėmimas, išnešimas ir pakrovimas į transporto priemones arba sudėjimas į paketą. 3. Radiatorių laikiklių tvirtinimas. 4. Naujų radiatorių pakabinimas ant laikiklių. 5. Radiatorių prijungimas prie vamzdyno.</p>	<p>Žiūrėti priedą "Numatomų įgyvendinti namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių detalizavimas".</p>	<p>kW</p>	<p>110</p>	<p>150 €</p>	<p>16500 €</p>	<p>19965 €</p>
<p>Termostatinų radiatorių vožtuvų montavimas, kai vožtuvai su automatiniu srauto ribojimu.</p>	<p>Matavimo vienetą apima tokios sudėties statybos darbai ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Vamzdžių paruošimas. 2. Termostatinų vožtuvų montavimas.</p>	<p>Žiūrėti priedą "Numatomų įgyvendinti namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių detalizavimas".</p>	<p>vnt.</p>	<p>2</p>	<p>90 €</p>	<p>180 €</p>	<p>217,8 €</p>

Termostatinių radiatorių rankinio valdymo - reguliavimo vožtuvų montavimas.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Vamzdžių paruošimas. 2. Termostatinių vožtuvų montavimas.	Žiūrėti priedą "Numatomų įgyvendinti namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių detalizavimas".	vnt.	110	70 €	7700 €	9317 €
Uždaromosios armatūros magistralėms keitimas pastatuose iki 5 aukštų.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamos uždarymo armatūros demontavimas; 2. Naujos uždarymo armatūros sumontavimas; 3. Senų drenažo ir nuorinimo ventilių pakeitimas arba naujų sumontavimas; 4. Magistralinių vamzdynų hidraulinis išbandymas; 5. Sumontuotos įrangos izoliavimas.	Žiūrėti priedą "Numatomų įgyvendinti namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių detalizavimas".	vnt.	6	100 €	600 €	726 €
Uždaromosios armatūros stovams keitimas pastatuose iki 5 aukštų.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamos uždarymo armatūros demontavimas; 2. Naujos uždarymo armatūros sumontavimas; 3. Senų drenažo ir nuorinimo ventilių pakeitimas arba naujų sumontavimas; 4. Keičiamų sistemų stovų ar visos sistemos (jeigu stovų daug) hidraulinis išbandymas; 5. Sumontuotos įrangos izoliavimas.	Žiūrėti priedą "Numatomų įgyvendinti namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių detalizavimas".	vnt.	48	80 €	3840 €	4646.4 €
Vienvamzdės šildymo sistemos stovų vamzdynų keitimas į divivamzdės sistemos stovų vamzdynus pastatuose iki 5 aukštų (m stovų).	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Stovų vamzdyno nuo magistralinių iki šildymo prietaisų demontavimas. 2. Naujų stovų ir prijungiamųjų vamzdynų montavimas. 3. Šildymo prietaisų prijungimas prie naujai sumontuotų stovų. 4. Naujų vamzdynų gruntuojimas, dažymas. 5. Vamzdynų hidraulinis bandymas. 6. Rūsyje iki perdangos vamzdyno izoliavimas.	Žiūrėti priedą "Numatomų įgyvendinti namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių detalizavimas".	m	600	35 €	21000 €	25410 €
<b>Ventiliacijos atnaujinimas (modernizavimas)</b>							

<p>Natūralios ventiliacijos sistemos atnaujinimas.</p>	<p>Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Vėdinimo kanalų valymas, sandarinimas. 2. Vėdinimo grotelių keitimas. 3. Vėdinimo kanalų dalies virš stogo remontas. 4. Vėdinimo kanalų biocheminis apdorojimas.</p>	<p>Žiūrėti priedą "Numatomų įgyvendinti namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių detalizavimas".</p>	<p>butas</p>	<p>50</p>	<p>118.36 €</p>	<p>5918 €</p>	<p>7160.78 €</p>
<p>Stoginių deflektorių iki 250mm skersmens įrengimas.</p>	<p>Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Angos stoge gręžimas. 2. Stovo įstatymas į angą ir pritvirtinimas. 3. Deflektoriaus montavimas ant stogo. 4. Deflektoriaus jungties su stogu aptaisymas ritinine danga. 5. Ventilacijos sistemos prijungimas prie stovo.</p>	<p>Žiūrėti priedą "Numatomų įgyvendinti namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių detalizavimas".</p>	<p>vnt.</p>	<p>10</p>	<p>222.53 €</p>	<p>2225.3 €</p>	<p>2692.61 €</p>
<p><b>Fotoelektrinių modulių sistemų montavimas</b></p>							
<p>Fotovoltinių saulės modulių tinklinių jėgainių daugiau 1,0 kW iki 5,0 kW galios įrengimas ant pastatų plokščių stogų.</p>	<p>Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Stogo dangos paviršiaus paruošimas. 2. Saulės modulių konstrukcijos montavimas. 3. Tvirtinimo taškų stoge hidroizoliavimas. 4. Saulės modulių montavimas. 5. Keitiklių ir kitos elektros įrangos montavimas. 6. Elektros kabelių klojimas ir komutavimas. 7. Įžeminimo įrengimas. 8. Elektrinių parametrų matavimas.</p>	<p>Žiūrėti priedą "Numatomų įgyvendinti namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių detalizavimas".</p>	<p>kW</p>	<p>5</p>	<p>1500 €</p>	<p>7500 €</p>	<p>9075 €</p>
<p><b>Pastato nuotekų šalinimo sistemų keitimas</b></p>							
<p>Pastato lietaus nuotakyno (išvadų) keitimas.</p>	<p>Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamo nuotakyno vamzdyno demontavimas. 2. Naujų plastikinių vamzdyno vamzdžių ir fasoninių dalių montavimas, jungiant prie rūšio vamzdyno ir kiemo nuotakyno. 3. Žemės darbai. 4. Hidraulinis bandymas.</p>	<p>Žiūrėti priedą "Numatomų įgyvendinti namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių detalizavimas".</p>	<p>m</p>	<p>17</p>	<p>90 €</p>	<p>1530 €</p>	<p>1851.3 €</p>

Pastato lietaus nuotakyno rūšio vamzdynų keitimas.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Nuotekų sistemos esamų rūšio vamzdynų išardymas. 2. Naujų plastikinių vamzdžių ir fasoninių dalių bei įrangos montavimas nuo išvado į movos rūsyje iki į movos stovo pravalai (revizijai) prijungti. 3. Grindų ardymas ir atstatymas vamzdžių klojimo vietoje. 4. Vamzdžių kirtimosi su pastato konstrukcijomis vietų užtaisymas. 5. Hidraulinis bandymas.	Žiūrėti priedą "Numatomų įgyvendinti namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių detalizavimas".	m	18	66 €	1188 €	1437.48 €	
Pastato lietaus nuotakyno stovų keitimas.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamo nuotakyno stovų demontavimas. 2. Naujų plastikinių stovų vamzdžių ir fasoninių dalių montavimas nuo žemiausiai stove pastatytos pravalos (revizijos) iki įlajos. 3. Įlajos montavimas. 4. Hidraulinis bandymas.	Žiūrėti priedą "Numatomų įgyvendinti namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių detalizavimas".	m	60	49 €	2940 €	3557.4 €	
Iš viso:							1117747.55 €	

**[[Ipliansview: kitos valstybes remiamos priemonės]]**

**Buitinių nuotekų sistemos atnaujinimas ar keitimas**

Pastato buitinio nuotakyno (išvadų) keitimas, kai vamzdžių skersmuo 110 mm.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamų nuotakyno vamzdynų demontavimas. 2. Naujų plastikinių vamzdžių ir fasoninių dalių montavimas, jungiant prie rūšio vamzdyno ir kiemo nuotakyno. 3. Žemės darbai. 4. Hidraulinis bandymas.	Žiūrėti priedą "Numatomų įgyvendinti namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių detalizavimas".	m	17	80 €	1360 €	1645.6 €
Pastato buitinio nuotakyno rūšio vamzdžių skersmuo 110 mm.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Nuotekų sistemos esamų rūšio vamzdynų išardymas. 2. Naujų plastikinių vamzdžių ir fasoninių dalių bei įrangos montavimas nuo išvado į movos rūsyje iki į movos stovo pravalai (revizijai) prijungti. 3. Grindų ardymas ir atstatymas vamzdžių klojimo vietoje. 4. Vamzdžių kirtimosi su pastato konstrukcijomis vietų užtaisymas. 5. Hidraulinis bandymas.	Žiūrėti priedą "Numatomų įgyvendinti namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių detalizavimas".	m	58	65 €	3770 €	4561.7 €

<p>Pastato buitinio nuotakyno stovų keitimas, kai vamzdžių skersmuo 110 mm.</p>	<p>Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamo nuotakyno stovų demontavimas. 2. Naujų plastikinių stovų vamzdžių ir fasoninių dalių montavimas nuo žemiausiai stove pastatytos pravalos (revizijos) iki buto sistemos prijungimo jungties. 3. Vamzdžių kirtimosi su pastato konstrukcijomis vietų užtaisymas. 4. Stovo išvedimas virš stogo sistemai vėdinti. 5. Stovo vėdinamosios dalies hermetizavimas stogo perdangoje. 6. Hidraulinis bandymas.</p>	<p>Žiūrėti priedą "Numatomų įgyvendinti namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių detalizavimas".</p>	<p>m</p>	<p>150</p>	<p>65 €</p>	<p>9750 €</p>	<p>11797.5 €</p>
<p style="text-align: center;"><b>Šaltojo vandentiekio sistemos vamzdynų ir įrenginių keitimas</b></p>							
<p>Šaltojo vandentiekio magistralinių ir gaisro gesinimo sistemų vamzdynų keitimas, pastatuose iki 5 aukštų.</p>	<p>Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamų vamzdynų demontavimas. 2. Naujų vamzdynų montavimas. 3. Uždaromosios armatūros montavimas. 4. Sumontuotų vamzdynų izoliavimas. 5. Vamzdžių kirtimosi su pastato konstrukcijomis vietų užtaisymas. 6. Vamzdynų praplovimas, dezinfekcija, hidraulinis bandymas.</p>	<p>Žiūrėti priedą "Numatomų įgyvendinti namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių detalizavimas".</p>	<p>m</p>	<p>65</p>	<p>55 €</p>	<p>3575 €</p>	<p>4325.75 €</p>
<p>Šaltojo vandentiekio sistemos stovų keitimas, pastatuose iki 5 aukštų.</p>	<p>Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamų vamzdynų demontavimas. 2. Naujų stovų ir atšakų į butus, įskaitant stovų ir atšakų atjungiamuosius bei stovų vandens išleidimo čiaupus, montavimas ir prijungimas prie esamo tinklo butuose. 3. Sumontuotų vamzdynų izoliavimas. 4. Vamzdžių kirtimosi su pastato konstrukcijomis vietų užtaisymas. 5. Vamzdynų praplovimas, dezinfekcija, hidraulinis bandymas.</p>	<p>Žiūrėti priedą "Numatomų įgyvendinti namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių detalizavimas".</p>	<p>m</p>	<p>130</p>	<p>70 €</p>	<p>9100 €</p>	<p>11011 €</p>
<p style="text-align: center;"><b>Kiti bendrieji statybos darbai</b></p>							
<p>Bendrojo naudojimo laiptinių laiptų turėklų paprastasis remontas.</p>	<p>Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Nešvarumų nuo paviršiaus nuvalymas. 2. Atstojusių dažų nuvalymas. 3. Surūdijusių vietų nuvalymas ir padengimas rūdžių rišikliu. 4. Nuvalytų vietų gruntavimas. 5. Paviršių dažymas. 6. Netinkamų porankių keitimas naujais.</p>	<p>Žiūrėti priedą "Numatomų įgyvendinti namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių detalizavimas".</p>	<p>m<sup>2</sup></p>	<p>55</p>	<p>10 €</p>	<p>550 €</p>	<p>665.5 €</p>



<p>Bendrojo naudojimo laiptinių grindų ir laiptų paprastasis remontas su atskirų vietų apdailos plytelių atstatymu.</p>	<p>Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Pažeistų vietų išskirtimas. 2. Išmušų užtaisymas. 3. Suremontuotų vietų paruošimas plytelių klijavimui. 4. Paruoštų paviršių aptaisymas plytelėmis.</p>	<p>Žiūrėti priedą "Numatomų įgyvendinti namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių detalizavimas".</p>	<p>m<sup>2</sup></p>	<p>215</p>	<p>30 €</p>	<p>6450 €</p>	<p>7804.5 €</p>
<p>Bendrojo naudojimo laiptinių lubų paprastasis remontas su paviršiaus dažymu.</p>	<p>Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Senų dažų nuėmimas. 2. Paviršių gruntavimas. 3. Paviršių glaistymas. 4. Paviršių dažymas.</p>	<p>Žiūrėti priedą "Numatomų įgyvendinti namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių detalizavimas".</p>	<p>m<sup>2</sup></p>	<p>215</p>	<p>20 €</p>	<p>4300 €</p>	<p>5203 €</p>
<p>Bendrojo naudojimo laiptinių sienų paprastasis remontas su paviršiaus dažymu.</p>	<p>Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Senų dažų pašalinimas. 2. Paviršių gruntavimas. 3. Paviršių glaistymas. 4. Paviršių dažymas.</p>	<p>Žiūrėti priedą "Numatomų įgyvendinti namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių detalizavimas".</p>	<p>m<sup>2</sup></p>	<p>400</p>	<p>20 €</p>	<p>8000 €</p>	<p>9680 €</p>
<p>Iš viso: 56694.55 €</p>							<p>56694.55 €</p>

## Numatomų įgyvendinti namo atnaujinimo priemonių suminio energinio naudingumo nustatymas

Projekto rodikliai							
Rodikliai	Pastato energinio naudingumo klasė	Inicijuojamos šiluminės sąnaudos patalpų šildymui ir karštam vandeniui ruošti		Inicijuojamos šiluminės sąnaudos patalpų šildymui ruošti	Inicijuojamos šiluminės sąnaudos patalpų karštam vandeniui ruošti	Skačiuojamas šiluminės energijos sąnaudų sumažėjimas palyginti su esamos padėties duomenimis	Išmetamo sesd cO2 kiekio sumažėjimas
	Naudingumo klasė	kwh per metus	kwh m2 per metus	kwh m2 per metus	kwh m2 per metus	Procentais	Tonų per metus
Esami rodikliai	F	451676.85	220.27	134.64	85.63		
Paketo rodikliai	A	126642.59	61.76	21.37	40.39	72	75.73

## Projekto parengimo ir įgyvendinimo suvestinė kaina

Išlaidų pavadinimas	Preliminari kaina, EUR	Santykinė kaina Eur/m <sup>2</sup>	Pastabos
Statybos darbai iš viso	1174442.1 €	640.29 €	
	Iš jų:		
Statybos darbai tenkantys energijos efektyvumą didinančioms priemonėms	1117747.55 €	609.38 €	
Projekto parengimas, įskaitant ekspertizę	82210.95 €		
Statybos techninė priežiūra	23488.84 €		
Projekto administravimas	13538.45 €		
	Iš viso:	640.29 €	
Rezervas	234888.42 €		

## Investicinio ekonominio naudingumo įvertinimas

Rodikliai	Mato vnt.	Rodiklio reikšmė	Pastabos
Investicijų paprastojo atsipirkimo laikas			
Pagal suvestinę kainą	Metais	59	
Atėmus valstybės paramą	Metais	37	
Energiją taupančių priemonių atsipirkimo laikas			
Pagal suminę kainą	Metais	51	
Atėmus valstybės paramą	Metais	34	

## Projekto finansavimo planas

Lėšų šaltiniai	Planuojamos lėšos		Pastabos
	Suma, EUR	Procentinė dalis nuo visos sumos	
<b>Planuojami lėšų šaltiniai projekto parengimo ir įgyvendinimo laikotarpiu</b>			
Butų ir kitų patalpų savininkų nuosavos lėšos	0	0	
Kreditas ar kitos skolintos finansuotojo lėšos	1174442.1	90.78	
Valstybės paramos lėšos, kurios skiriamos apmokant projekto parengimo, administravimo ir techninės priežiūros išlaidas	1 19238.24	9.22	
Kitos ES paramos savivaldybės ar kitos lėšos	0	0	
<b>Iš viso:</b>	<b>1 293680.34</b>	<b>100</b>	
<b>Valstybės paramos lėšos, kurios bus skiriamos kompensuojant išlaidas įgyvendinus projektą</b>			
Projekto parengimo išlaidų kompensavimas	82210.95		
Statybos techninės priežiūros išlaidų kompensavimas	23488.84		
Projekto įgyvendinimo administravimo išlaidų kompensavimas	1 3538.45		
Valstybės parama energinį efektyvumą didinančioms priemonėms, Eur iš jos:	366936.73		
Kompensuojant 30 procentų investicijų, tenkančių energinį efektyvumą didinančioms priemonėms	335324.27		
Kompensuojant 20 procentų investicijų, tenkančių papildomoms valstybės finansuojamoms priemonėms	31612.46		

Preliminarus investicijų pasiskirstymas namo, butų ir kitų patalpų savininkams

Butų ir kitų patalpų numeris ar kitas identifikavimo požymis	Patalpų paskirtis	Patalpų bendras plotas, m <sup>2</sup>	Investicijų suma EUR			Valstybės parama energinį efektyvumą didinančioms priemonėms EUR	Investicijų suma atėmus valstybės paramą, Eur	Preliminarus mėn. įmokos dydis EUR m <sup>2</sup>	Preliminarus mėn. įmokos dydis išskaičiuvus numatomą rezervą EUR m <sup>2</sup>	Didžiausia leistina mėnesio įmoka EUR	Pastabos	
			Energinį efektyvumą didinančioms priemonėms		Kitoms priemonėms							Iš viso:
			Bendros investicijos, Eur	Individualios investicijos, Eur								
<b>Gyvenamosios paskirties patalpos</b>												
Buto/patalpos numeris: 205 1097-4010-0010:0143	Gyvenamoji (butų)	33.1	14576.38	2710.4	1023.05	19035.83	13061.53	1.64	1.97	3.33		
				3436.4 Patalpoje keičiamų langų bendra kaina, Eur: 2710.4 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 726								

Buto/patalpos numeris: 206 1097-4010-0010:0227	Gyvenamoji (butų)	33	14532.34	1019.99	23393.13	7280.69	16112.44	2.03	2.44	3.33	
Buto/patalpos numeris: 207 1097-4010-0010:0144	Gyvenamoji (butų)	33.3	14664.45	1029.23	19130.08	6004.17	13125.91	1.64	1.97	3.33	

Buto/patalpos numeris: 208 1097-4010-0010:0145	Gyvenamoji (butų)	51.1	22503.11	12850.2 Patalpoje keičiamų langų bendra kaina, Eur: 3267 Patalpje montuojamų balkono durų bendra kaina, Eur : 1742.4 Visų balkonų stiklinimo kaina, Eur: 6388.8 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 1452	1579.45	36932.76	11486.69	25446.07	2.07	2.48	3.33	
Buto/patalpos numeris: 209 1097-4010-0010:0146	Gyvenamoji (butų)	33.1	14576.38	3436.4 Patalpoje keičiamų langų bendra kaina, Eur: 2710.4 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 726	1023.05	19035.83	5974.3	13061.53	1.64	1.97	3.33	



Buto/patalpos numeris: 210 1097-4010-0010:0147	Gyvenamoji (butų)	33.1	14576.38	1023.05	19035.83	5974.3	13061.53	1.64	1.97	3.33	
Buto/patalpos numeris: 211 1097-4010-0010:0148	Gyvenamoji (butų)	33	14532.34	1019.99	23393.13	7280.69	16112.44	2.03	2.44	3.33	

Buto/patalpos numeris: 212 1097-4010-0010:0149	Gyvenamoji (butų)	33.3	14664.45	3436.4 Patalpoje keičiamų langų bendra kaina, Eur: 2710.4	1029.23	19130.08	6004.17	13125.91	1.64	1.97	3.33	
Buto/patalpos numeris: 213 1097-4010-0010:0150	Gyvenamoji (butų)	51.1	22503.11	12850.2 Patalpoje keičiamų langų bendra kaina, Eur: 3267 Patalpje montuojamų balkono durų bendra kaina, Eur : 1742.4 Visų balkonų stiklinimo kaina, Eur: 6388.8 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 1452	1579.45	36932.76	11486.69	25446.07	2.07	2.48	3.33	

Buto/patalpos numeris: 214 1097-4010-0065:0155	Gyvenamoji (butų)	33.1	14576.38	3436.4 Patalpoje keičiamų langų bendra kaina, Eur: 2710.4 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 726	1023.05	19035.83	5974.3	13061.53	1.64	1.97	3.33	
Buto/patalpos numeris: 215 1097-4010-0010:0152	Gyvenamoji (butų)	33.1	14576.38	3436.4 Patalpoje keičiamų langų bendra kaina, Eur: 2710.4 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 726	1023.05	19035.83	5974.3	13061.53	1.64	1.97	3.33	

Buto/patalpos numeris: 216 1097-4010-0065:0154	Gyvenamoji (butų)	33	14532.34	<p>7840.8 Patalpoje keičiamų langų bendra kaina, Eur: 2178</p> <p>Patalpje montuojamų balkono durų bendra kaina, Eur : 871.2</p> <p>Visų balkonų stiklinimo kaina, Eur: 4065.6</p> <p>Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 726</p>	1019.99	23393.13	7280.69	16112.44	2.03	2.44	3.33	
Buto/patalpos numeris: 217 1097-4010-0010:0154	Gyvenamoji (butų)	33.3	14664.45	<p>3436.4 Patalpoje keičiamų langų bendra kaina, Eur: 2710.4</p> <p>Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 726</p>	1029.23	19130.08	6004.17	13125.91	1.64	1.97	3.33	

Buto/patalpos numeris: 218 1097-4010-0010:0155	Gyvenamoji (butų)	51.1	22503.11	12850.2 Patalpoje keičiamų langų bendra kaina, Eur: 3267 Patalpje montuojamų balkono durų bendra kaina, Eur : 1742.4 Visų balkonų stiklinimo kaina, Eur: 6388.8 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 1452	1579.45	36932.76	11486.69	25446.07	2.07	2.48	3.33
Buto/patalpos numeris: 219 1097-4010-0010:0156	Gyvenamoji (butų)	33.1	14576.38	3436.4 Patalpoje keičiamų langų bendra kaina, Eur: 2710.4 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 726	1023.05	19035.83	5974.3	13061.53	1.64	1.97	3.33

Buto/patalpos numeris: 220 1097-4010-0010:0157	Gyvenamoji (butų)	33.1	14576.38	3436.4 Patalpoje keičiamų langų bendra kaina, Eur: 2710.4 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 726	1023.05	19035.83	5974.3	13061.53	1.64	1.97	3.33	
Buto/patalpos numeris: 221 1097-4010-0010:0158	Gyvenamoji (butų)	33	14532.34	7840.8 Patalpoje keičiamų langų bendra kaina, Eur: 2178 Patalpje montuojamų balkono durų bendra kaina, Eur : 871.2 Visų balkonų stiklinimo kaina, Eur: 4065.6 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 726	1019.99	23393.13	7280.69	16112.44	2.03	2.44	3.33	

Buto/patalpos numeris: 222 1097-4010-0010:0159	Gyvenamoji (butų)	33.3	14664.45	3436.4 Patalpoje keičiamų langų bendra kaina, Eur: 2710.4 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 726	1029.23	19130.08	6004.17	13125.91	1.64	1.97	3.33	
Buto/patalpos numeris: 223 1097-4010-0010:0160	Gyvenamoji (butų)	51.1	22503.11	12850.2 Patalpoje keičiamų langų bendra kaina, Eur: 3267 Patalpje montuojamų balkono durų bendra kaina, Eur : 1742.4 Visų balkonų stiklinimo kaina, Eur: 6388.8 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 1452	1579.45	36932.76	11486.69	25446.07	2.07	2.48	3.33	

Buto/patalpos numeris: 224 1097-4010-0065:0094	Gyvenamoji (butų)	33.1	14576.38	3436.4 Patalpoje keičiamų langų bendra kaina, Eur: 2710.4 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 726	1023.05	19035.83	5974.3	13061.53	1.64	1.97	3.33
Buto/patalpos numeris: 225 1097-4010-0010:0162	Gyvenamoji (butų)	33.1	14576.38	3436.4 Patalpoje keičiamų langų bendra kaina, Eur: 2710.4 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 726	1023.05	19035.83	5974.3	13061.53	1.64	1.97	3.33



Buto/patalpos numeris: 226 1097-4010-0010:0163	Gyvenamoji (butų)	33	14532.34	7840.8 Patalpoje keičiamų langų bendra kaina, Eur: 2178 Patalpje montuojamų balkono durų bendra kaina, Eur : 871.2 Visų balkonų stiklinimo kaina, Eur: 4065.6 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 726	1019.99	23393.13	7280.69	16112.44	2.03	2.44	3.33	
Buto/patalpos numeris: 227 1097-4010-0010:0164	Gyvenamoji (butų)	33.3	14664.45	3436.4 Patalpoje keičiamų langų bendra kaina, Eur: 2710.4 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 726	1029.23	19130.08	6004.17	13125.91	1.64	1.97	3.33	

Buto/patalpos numeris: 229 1097-4010-0010:0165	Gyvenamoji (butų)	51.1	22503.11	12850.2 Patalpoje keičiamų langų bendra kaina, Eur: 3267 Patalpje montuojamų balkono durų bendra kaina, Eur : 1742.4 Visų balkonų stiklinimo kaina, Eur: 6388.8 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 1452	1579.45	36932.76	11486.69	25446.07	2.07	2.48	3.33
Buto/patalpos numeris: 229 1097-4010-0010:0166	Gyvenamoji (butų)	33.1	14576.38	3436.4 Patalpoje keičiamų langų bendra kaina, Eur: 2710.4 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 726	1023.05	19035.83	5974.3	13061.53	1.64	1.97	3.33

Buto/patalpos numeris: 230 1097-4010-0010:0167	Gyvenamoji (butų)	33.1	14576.38	3436.4 Patalpoje keičiamų langų bendra kaina, Eur: 2710.4 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 726	1023.05	19035.83	5974.3	13061.53	1.64	1.97	3.33	
Buto/patalpos numeris: 231 1097-4010-0010:0168	Gyvenamoji (butų)	50.8	22371	12850.2 Patalpoje keičiamų langų bendra kaina, Eur: 3267 Patalpje montuojamų balkono durų bendra kaina, Eur : 1742.4 Visų balkonų stiklinimo kaina, Eur: 6388.8 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 1452	1570.16	36791.36	11441.88	25349.48	2.08	2.5	3.33	

Buto/patalpos numeris: 232 1097-4010-0010:0169	Gyvenamoji (butų)	33.2	14620.42	3436.4 Patalpoje keičiamų langų bendra kaina, Eur: 2710.4 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 726	1026.17	19082.99	5989.24	13093.75	1.64	1.97	3.33	
Buto/patalpos numeris: 233 1097-4010-0010:0170	Gyvenamoji (butų)	33.1	14576.38	7840.8 Patalpoje keičiamų langų bendra kaina, Eur: 2178 Patalpje montuojamų balkono durų bendra kaina, Eur : 871.2 Visų balkonų stiklinimo kaina, Eur: 4065.6 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 726	1023.05	23440.23	7295.62	16144.61	2.03	2.44	3.33	

Buto/patalpos numeris: 234 1097-4010-0010:0171	Gyvenamoji (butų)	33.1	14576.38	3436.4 Patalpoje keičiamų langų bendra kaina, Eur: 2710.4 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 726	1023.05	19035.83	5974.3	13061.53	1.64	1.97	3.33	
Buto/patalpos numeris: 235 1097-4010-0010:0172	Gyvenamoji (butų)	33.1	14576.38	3436.4 Patalpoje keičiamų langų bendra kaina, Eur: 2710.4 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 726	1023.05	19035.83	5974.3	13061.53	1.64	1.97	3.33	

Buto/patalpos numeris: 236 1097-4010- 0010:0173	Gyvenamoji (butų)	50.8	22371	12850.2 Patalpoje keičiamų langų bendra kaina, Eur: 3267 Patalpje montuojamų balkono durų bendra kaina, Eur : 1742.4 Visų balkonų stiklinimo kaina, Eur: 6388.8 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 1452	1570.16	36791.36	11441.88	25349.48	2.08	2.5	3.33	
Buto/patalpos numeris: 237 1097-4010- 0010:0174	Gyvenamoji (butų)	33.2	14620.42	3436.4 Patalpoje keičiamų langų bendra kaina, Eur: 2710.4 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 726	1026.17	19082.99	5989.24	13093.75	1.64	1.97	3.33	

Buto/patalpos numeris: 238 1097-4010-0010:0175	Gyvenamoji (butų)	33.1	14576.38	7840.8 Patalpoje keičiamų langų bendra kaina, Eur: 2178 Patalpje montuojamų balkono durų bendra kaina, Eur : 871.2 Visų balkonų stiklinimo kaina, Eur: 4065.6 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 726	1023.05	23440.23	7295.62	16144.61	2.03	2.44	3.33	
Buto/patalpos numeris: 239 1097-4010-0010:0176	Gyvenamoji (butų)	33.1	14576.38	3436.4 Patalpoje keičiamų langų bendra kaina, Eur: 2710.4 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 726	1023.05	19035.83	5974.3	13061.53	1.64	1.97	3.33	

Buto/patalpos numeris: 240 1097-4010-0010:0178	Gyvenamoji (butų)	33.1	14576.38	3436.4 Patalpoje keičiamų langų bendra kaina, Eur: 2710.4 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 726	1023.05	19035.83	5974.3	13061.53	1.64	1.97	3.33	
Buto/patalpos numeris: 241 1097-4010-0010:0179	Gyvenamoji (butų)	50.8	22371	12850.2 Patalpoje keičiamų langų bendra kaina, Eur: 3267 Patalpje montuojamų balkono durų bendra kaina, Eur : 1742.4 Visų balkonų stiklinimo kaina, Eur: 6388.8 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 1452	1570.16	36791.36	11441.88	25349.48	2.08	2.5	3.33	



Buto/patalpos numeris: 242 1097-4010-0010:0180	Gyvenamoji (butų)	33.2	14620.42	Patalpoje keičiamų langų bendra kaina, Eur: 2710.4 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 726	1026.17	19082.99	5989.24	13093.75	1.64	1.97	3.33	
Buto/patalpos numeris: 243 1097-4010-0010:0181	Gyvenamoji (butų)	33.1	14576.38	7840.8 Patalpoje keičiamų langų bendra kaina, Eur: 2178 Patalpje montuojamų balkono durų bendra kaina, Eur : 871.2 Visų balkonų stiklinimo kaina, Eur: 4065.6 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 726	1023.05	23440.23	7295.62	16144.61	2.03	2.44	3.33	

Buto/patalpos numeris: 244 1097-4010-0010:0182	Gyvenamoji (butų)	33.1	14576.38	3436.4 Patalpoje keičiamų langų bendra kaina, Eur: 2710.4	1023.05	19035.83	5974.3	13061.53	1.64	1.97	3.33	
Buto/patalpos numeris: 245 1097-4010-0010:0183	Gyvenamoji (butų)	33.1	14576.38	3436.4 Patalpoje keičiamų langų bendra kaina, Eur: 2710.4	1023.05	19035.83	5974.3	13061.53	1.64	1.97	3.33	

Buto/patalpos numeris: 246 1097-4010-0065:0190	Gyvenamoji (butų)	50.8	22371	12850.2 Patalpoje keičiamų langų bendra kaina, Eur: 3267 Patalpje montuojamų balkono durų bendra kaina, Eur : 1742.4 Visų balkonų stiklinimo kaina, Eur: 6388.8 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 1452	1570.16	36791.36	11441.88	25349.48	2.08	2.5	3.33	
Buto/patalpos numeris: 247 1097-4010-0010:0185	Gyvenamoji (butų)	32.93	14501.52	3436.4 Patalpoje keičiamų langų bendra kaina, Eur: 2710.4 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 726	1017.84	18955.76	5948.92	13006.84	1.65	1.98	3.33	

Buto/patalpos numeris: 248 1097-4010-0010:0186	Gyvenamoji (butų)	33.1	14576.38	7840.8 Patalpoje keičiamų langų bendra kaina, Eur: 2178 Patalpje montuojamų balkono durų bendra kaina, Eur : 871.2 Visų balkonų stiklinimo kaina, Eur: 4065.6 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 726	1023.05	23440.23	7295.62	16144.61	2.03	2.44	3.33	
Buto/patalpos numeris: 249 1097-4010-0010:0187	Gyvenamoji (butų)	33.1	14576.38	3436.4 Patalpoje keičiamų langų bendra kaina, Eur: 2710.4 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 726	1023.05	19035.83	5974.3	13061.53	1.64	1.97	3.33	

Buto/patalpos numeris: 250 1097-4010-0010:0189	Gyvenamoji (butų)	33.1	14576.38	3436.4 Patalpoje keičiamų langų bendra kaina, Eur: 2710.4 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 726	1023.05	19035.83	5974.3	13061.53	1.64	1.97	3.33	
Buto/patalpos numeris: 251 1097-4010-0010:0043	Gyvenamoji (butų)	50.8	22371	12850.2 Patalpoje keičiamų langų bendra kaina, Eur: 3267 Patalpje montuojamų balkono durų bendra kaina, Eur : 1742.4 Visų balkonų stiklinimo kaina, Eur: 6388.8 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 1452	1570.16	36791.36	11441.88	25349.48	2.08	2.5	3.33	

Buto/patalpos numeris: 252 1097-4010-0065:0228	Gyvenamoji (butų)	33.2	14620.42	3436.4 Patalpoje keičiamų langų bendra kaina, Eur: 2710.4 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 726	1026.17	19082.99	5989.24	13093.75	1.64	1.97	3.33	
Buto/patalpos numeris: 253 1097-4010-0010:0190	Gyvenamoji (butų)	33.1	14576.38	7840.8 Patalpoje keičiamų langų bendra kaina, Eur: 2178 Patalpje montuojamų balkono durų bendra kaina, Eur : 871.2 Visų balkonų stiklinimo kaina, Eur: 4065.6 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 726	1023.05	23440.23	7295.62	16144.61	2.03	2.44	3.33	

Buto/patalpos numeris: 254 1097-4010- 0010:0191	Gyvenamoji (butų)	33.1	14576.38	3436.4 Patalpoje keičiamų langų bendra kaina, Eur: 2710.4	1023.05	19035.83	5974.3	13061.53	1.64	1.97	3.33	
<b>Iš viso:</b>		1834.23	807747.18	310002	56692.92	1174442.1	366937.13	807504.99	90.26	108.41		

## 2 priedas. Numatomų įgyvendinti namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių detalizavimas

1 lentelė

Eil. Nr.	Priemonės pavadinimas	Numatomi priemonių techniniai–energiniai rodikliai		Darbų kiekis (m <sup>2</sup> , m, vnt., kompl., butas)
		Trumpas priemonės aprašymas, nurodant konstrukcinių sprendimų principus, techninės įrangos charakteristikas ir pan.	Atitvaros šilumos perdavimo koeficientas, U (W/m <sup>2</sup> K) *	
1	2	3	4	5
<b>I Variantas</b>				
5.1.	<b>Energijos efektyvumą didinančios priemonės</b>			
5.1.1.	Išorinių sienų šiltinimas, įskaitant sienų konstrukcijos defektų pašalinimą	<p><b>Išorinės sienos šiltinamos irengiant ventiliuojamą fasadą.</b> Atliekamas išorinių sienų šiltinimas įskaitant ir konstrukcijų defektų pašalinimą (įtrūkimų, siūlių taisymas, kitas remontas). Šiltinami paviršiai turi būti tinkamai paruošti. Ant fasadų esantys inžineriniai irenginiai išsaugomi, esant poreikiui atkeliama, permontuojami ant naujai irengtos apdailos. Prieš pastato sienų šiltinimo darbus būtina numatyti visų elektros irenginių atitraukimą. Šiltinamos sienos konstrukciją sudaro: karkasas, apdailos medžiaga ir šilumos izoliacijos medžiagos (parenkama techninio darbo projekto rengimo metu). Ventiliuojamojo fasado sistemoje tarp šiltinamojo sluoksnio ir fasado apdailos formuojasi aktyvus oro kanalas. Natūralus oro srautas šiame kanale užtikrina ventiliaciją, kuri pašalina drėgmę iš šiltinamojo sluoksnio ir sienų ir taip užkerta kelią šilumą saugančių šiltinamųjų savybių sumažėjimui. <b>Ventiliuojamo fasado apdaila parenkama techninio darbo projekto rengimo metu derinant su užsakovu ir gyventojais.</b> Apšiltinami angokraščiai aplink langus ir duris. Keičiamos visų langų išorinės palangės (prieš tai apšiltinant apačią). Esami balkonų aptvėrimai demontuojami. Visos balkonų išorinės atitvaros (balkoninės plokštės, sienelės kraštai bei dugnas) remontuojamos, stiprinamos, atstatomos (balkonų plokščių atstatymo detalūs techniniai sprendimai priimami techninio darbo projekto rengimo metu derinant su užsakovu). Atstatomas balkonų plokštės pagrindo nuolydis, irengiama hidroizoliacija ant išlyginamojo betono sluoksnio ir kiti darbai (detalūs sprendimai priimami techninio darbo projekto rengimo metu). Pirmo aukšto balkonų plokštės šiltinamos iš apačios, kad būtų panaikinti ilginiai šilumos tilteliai balkoninių plokščių ir sienos sandūroje. Apšiltinamos vidinės stiklinamų balkonų sienos irengiant tinkuojamo fasado sistema, termoizoliacinė medžiaga parenkama techninio darbo projekto rengimo metu, kad, atliekant šiltinimo darbus, kuo mažiau sumažėtų balkono plokštės plotis (gyvis). Atnaujnamos balkonų (lodžijų) vidinės pertvarinės sienos. Išorinių sienų šiltinimo darbams turi būti naudojama išorinė termoizoliacinė sistema (statybvietėje vertikalių atitvarų, taip pat horizontalių ar pasvirusių nuo kritulių apsaugotų atitvarų išorėje irengiama sienų apšiltinimo ir apdailos sistema), kurią turi sudaryti kaip vieno gamintojo statybos produktas rinkai pateiktas statybos produktų rinkinys (komplektas), turintis E uropos techninį įvertinimą ir paženklintas CE ženklų, arba (netaikoma išorinėms tinkuojamoms sudėtinėms termoizoliacinėms sistemoms) šis rinkinys (komplektas), turintis nacionalinį techninį įvertinimą, arba (netaikoma išorinėms tinkuojamoms sudėtinėms termoizoliacinėms sistemoms) minėtos sistemos turi būti suprojektuotos naudojant atskirus nustatytą tvarka CE ženklų ženklinamus statybos produktus arba (netaikoma išorinėms tinkuojamoms sudėtinėms termoizoliacinėms sistemoms) turintis nacionalinį techninį įvertinimą, arba (netaikoma išorinėms tinkuojamoms sudėtinėms termoizoliacinėms sistemoms) minėtos sistemos turi būti suprojektuotos naudojant atskirus nustatytą tvarka CE ženklų ženklinamus ir (ar) kitus statybos produktus. Apšiltintų sienų šilumos perdavimo koeficientas turi atitikti STR 2.01.02:2016 keliamus reikalavimus A klasės pastatams. Medžiagų ir apdailos tipas parenkamas techninio darbo projekto rengimo metu.</p>	<p>≤0,12</p>	<p>Ventiliuojamo fasado kiekis ~1385,50m<sup>2</sup></p> <p>Tinkuojamo fasado (šiltinamų balkonų vidinių sienų) kiekis ~273,50m<sup>2</sup></p> <p>Balkonų plokščių atstatymo, stiprinimo kiekis ~139,00m<sup>2</sup></p>



5.1.2.	Cokolio šiluminas, įskaitant cokolio konstrukcijos defektų pašalinimą, elektros, dujų ar kitų sistemų ar įrengimų nuo šiluminas sienos (cokolio) atitraukimą	Atliekamas cokolio šiluminas įskaitant ir konstrukcijų defektų pašalinimą (trūkimų, siūlių taisymas, kitas remontas). Šiluminai paviršiai turi būti tinkamai paruošti (esantys inžineriniai įrenginiai išsaugomi, esant poreikiui atkeliami, permontuojami ant naujai įrengtos apdailos, numatyti visų elektros įrengimų atitraukimą ir t.t.). Atliekami cokolio antžeminės ir požeminės dalies (įgiltintos į žemę tenkinant normatyvinius reikalavimus, ne mažiau 0,6 m) šiluminio darbai: pamatai padengiami hidroizoliacija, įrengiamas termoizoliacinis sluoksnis bei antžeminės dalies apdaila (parenkama techninio darbo projekto rengimo metu). Cokolio šiluminio darbas turi būti naudojama išorinė termoizoliacinė sistema (statybvietėje vertikalių ativarų, taip pat horizontalių ar pasvirusių nuo kritulių apsaugotų ativarų išorėje įrengiama sienų apšiltinimo ir apdailos sistema), kurią turi sudaryti kaip vieno gamintojo statybos produktas rinkai pateiktas statybos produktų rinkinys (komplektas), turintis Europos techninį įvertinimą ir paženklinimą CE ženklu, arba (netaikoma išorinėms tinkuojamoms sudėtinėms sistemoms) šis rinkinys (komplektas), turintis nacionalinį techninį įvertinimą, arba (netaikoma išorinėms tinkuojamoms sudėtinėms termoizoliacinėms sistemoms) minėtos sistemos turi būti suprojektuotos naudojant atskirus nustatytą tvarka CE ženklų ženklinamus statybos produktus arba (netaikoma išorinėms tinkuojamoms sudėtinėms termoizoliacinėms sistemoms) turintis nacionalinį techninį įvertinimą, arba (netaikoma išorinėms tinkuojamoms sudėtinėms termoizoliacinėms sistemoms) minėtos sistemos turi būti suprojektuotos naudojant atskirus nustatytą tvarka CE ženklų ženklinamus ir (ar) kitus statybos produktus. Apšiltinto cokolio šilumos perdavimo koeficientas turi atitikti STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ keliamus reikalavimus A klasės pastatams. Medžiagų ir apdailos tipas parenkamas techninio darbo projekto rengimo metu.	≤0,12	Cokolio šiluminio kiekis (antžeminės dalies) ~142,00m <sup>2</sup> Cokolio šiluminio kiekis (požeminės dalies) ~68,00m <sup>2</sup>
5.1.3.	Nuogrindos sutvarkymas	Atstatoma (įrengiama) nuogrinda iš aplink visą pastatą (nuardoma esama nuogrinda, nukasamas gruntas, klojamas žvyro pagrindas, išlyginamasis sluoksnis, klojamos trinkelės ir t.t.), atsidinama pažeista remonto metu veja. Nuogrindos plotis ~60,00 cm. Nuogrinda klojama užtikrinant natūralų lietaus vandens nutekėjimą nuo pastato.	-	Nuogrindos kiekis ~75,00 m <sup>2</sup>
5.1.4.	Sutapdinto (ploščio) stogo šiluminas, stogo dangos įrengimas	Apšiltinamas pastato sutapdintas stogas (taip pat viršutinių balkonų stogeliai, įėjimų į laiptines stogeliai), pakeičiama esama stogo danga. Prieš atliekant šiluminio darbus, esamas dangos paviršius paruošiamas: išpjaustomos "pūsės", nelygumai, pašalinamos apyšūtos vietos, plyšiai išpjaustomi, išvalomi ir užklijuojami, ištaisomi stogo nuolydžiai iki reikalavimų ruloninei dangai. Virš termoizoliacinio sluoksnio įrengiama 2-jų sluoksnių prilydomoji polimerinė bituminė danga. Esami vėdinimo kaminėliai ant stogo suremontuojami (jei reikalinga paaukštinami), apskardinami. Paaukštinami ir apšiltinami esami parapetai. Parapetai ir vėdinimo kaminėlių stogeliai apskardinami naujai. Pakeičiamos įlajos. Atnaujinami/keičiami lietaus nuotekų nuo stogo šalinimo stovai bei magistraliniai vamzdiniai rūsyje ir pajungimas į lietaus surinkimo šulinius. Pakeičiami stovai į atitinkamo diametro naujus betrukšmius vamzdžius. Įrengiama lietaus nuvedimo sistema nuo įėjimų į laiptines stogelių. Sumontuojami nauji priešgaisriniai liukai patekimui ant stogo pagal LR galiojančių normatyvų keliamus reikalavimus. Atlikus stogo atnaujinimo darbus atstatoma žaibosaugos sistema pastate. Apšiltinimui naudojamas medžiagos tipas ir reikalingas storis parenkamas rengiant techninį darbo projektą. Apšiltinto pastato stogo šilumos perdavimo koeficientas turi atitikti STR 2.01.02:2016 keliamus reikalavimus A klasės pastatams.	≤0,10	Sutapdinto stogo kiekis ~561,20m <sup>2</sup> Pastato lietaus nuotakyno vamzdynų ilgis ~95,00m
5.1.5.	Rūsio perdangos šiluminas	Atliekamas rūsio perdangos šiluminas iš apačios, įskaitant ir konstrukcijų defektų pašalinimą (plyšių, įtrūkimų, išdaužų taisymas, kitas remontas). Šiluminai paviršiai turi būti tinkamai paruošti. Detalūs sprendimai, apšiltinimui naudojamoms termoizoliacinėms medžiagos tipas ir reikalingas storis parenkamas techninio darbo projekto rengimo metu. Atlikti perdangos šiluminio darbai turi atitikti STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ keliamus reikalavimus A klasės pastatams.	≤0,16	Rūsio perdangos kiekis ~450,00m <sup>2</sup>
5.1.6.	Butų ir kitų patalpų langų ir balkonų durų keitimas	Visi esami langai ir balkonų durys keičiami į naujus plastikinius (trijų stiklų su 2 selekt. stiklais), kurių šilumos perdavimo koeficientas ne didesnis nei U≤1,0 W/m <sup>2</sup> K (žūrėti priedą Nr.1). Nauji langai montuojami termoizoliaciniame sluoksnyje. Profilų spalva parenkama techninio darbo projekto rengimo metu derinant su	≤1,0	Keičiamų langų ir balkonų durų kiekis ~334,50m <sup>2</sup>

	mažesnio šilumos pralaidumo langais (įskaitant apdailos darbus)	užsakovu. Langai varstomi dviejų padėčių su trečia varstymo padėtimi - "mikroventiliacija". Keičiant virtuvės langus, jie numatomi su orlaide (sprendimas tikslinamas techninio darbo projekto rengimo metu). Atliekant vidinių angokraščių apdailą, keičiamos vidinės palangės. Varstomų dalių kiekis turi atitikti norminius reikalavimus ir, kad būtų galimybė stiklus išvalyti iš išorės. Pakeisčių langų charakteristikos turi tenkinti STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ šioms atitvaroms keliamus reikalavimus A klasės pastatams. Detalūs sprendimai, kiekiai tikslinami techninio darbo projekto rengimo metu derinant su užsakovu.		
5.1.7.	Bendrojo naudojimo patalpose esančių langų keitimas (įskaitant apdailos darbus)	Keičiami visi esami laiptinių langai ir esami seni rūšio langai naujais PVC profilių langais (trijų stiklų su 2 selekt. stiklais), kurių šilumos perdavimo koeficientas ne didesnis nei $U \leq 1,0 \text{ W/m}^2\text{K}$ (žiūrėti <i>priedą Nr.1</i> ). Nauji langai montuojami termoizoliaciniame sluoksnyje. Profilių spalva parenkama techninio darbo projekto rengimo metu derinant su užsakovu. Langai varstomi dviejų padėčių su trečia varstymo padėtimi - "mikroventiliacija". Atliekant vidinių angokraščių apdailą, keičiamos vidinės palangės (pagal poreikį). Varstomų dalių kiekis atitinka norminius reikalavimus. Pakeisčių langų charakteristikos turi tenkinti STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ šioms atitvaroms keliamus reikalavimus A klasės pastatams.	$\leq 1,0$	Keičiamų langų kiekis ~47,58m <sup>2</sup>
5.1.8.	Bendrojo naudojimo lauko durų (jėjimo, tambūro, balkonų, rūšio, konteinerinės, šilumos punkto) keitimas	Keičiamos jėjimų į laiptines, jėjimų į rūšį ir vidaus tambūrų durys. Jėjimų į laiptines durys – metalinės, apšiltintos, su stiklo paketu ir elektromagnetinėmis spynomis, klaviatūra ir magnetiniais rakteliais. Jėjimų į rūšį – metalinės apšiltintos su paprasta cilindrine spyna. Vidaus tambūrų durys - plastikinės. Visos durys sukomplektuotos su pritraukėjais, durų atmušėjais ir atraminėmis kojėlėmis. Durų šilumos perdavimo koeficientas turi atitikti STR 2.01.02:2016 keliamus reikalavimus A klasės pastatams. Lauko durims mechaninio patvarumo klasė, atsparumas kartotiniam varstymui ciklai/klasė, oro skverbties klasė, oro garso izoliacijos rodiklis ir kiti parametrai turi atitikti norminius reikalavimus.	$\leq 1,4$	Metalinių durų kiekis 4vnt. (~12,00m <sup>2</sup> ) Plastikinių durų kiekis 2 vnt. ( 6,00m <sup>2</sup> )
5.1.9.	Jėjimo laiptų remontas ir prietaikymas neigaliųjų poreikiams (panduso įrengimas)	Sutvarkomos jėjimų į pastatą aikštelės, esami laiptai. Įrengiamas (atstatomas) betoninių aikštelių ir laiptų pagrindas, jis turi būti tvirtas, lygus, be deformacijų. Laiptų pakopos įrengiamos su 1-2% nuolydžiu vandens nutekėjimui. Įrengiami pandusai. Detalūs sprendimai priimami techninio darbo projekto rengimo metu derinant su užsakovu.	-	2 laiptinės
5.1.10.	Balkonų ar lodžijų istiklinimas, ir (ar) naujos istiklinimo konstrukcijos įrengimą pagal vieną projektą	Visi balkonai (lodžijos) stiklinami pagal vieną projektą. Investicijų plane numatomas visų esamų 30vnt. balkonų (lodžijų) naujas istiklinimas. Balkonai (lodžijos) stiklinami PVC profilių langais. Profilių spalva parenkama techninio darbo projekto rengimo metu atsižvelgiant į fasado spalvos sprendinius derinant su užsakovu. Stiklo paketai – iš dviejų stiklų, iš kurių vienas selektyvius. Tarpas tarp stiklų užpildomas argono dujomis. Argonas yra blogesnis šilumos laidininkas, tokie langai mažiau rasoja. Stiklinimo konstrukcija montuojama nuo balkono plokštės apačios iki lubų (apatinė dalis - saugus matinis ir/ar tonuotas stiklas, stiklo tona spalva parenkama techninio darbo projekto rengimo metu atsižvelgiant į fasado spalvos sprendinius). Varstomų dalių kiekis turi atitikti norminius reikalavimus ir, kad būtų galimybė stiklus išvalyti iš išorės. Detalūs sprendimai priimami techninio darbo projekto rengimo metu derinant su užsakovu.	$\leq 1,3$	Stiklinamų balkonų kiekis ~360,00m <sup>2</sup>
5.1.11.	Šilumos punkto ar katilinės įrengimas, keitimas, pertvarkymas arba	Numatoma įrengti automatizuotą šilumos punktą, su komercinės šilumos apskaitos sistemomis šildymui ir karšto vandens ruošimui. Šilumos šaltinis pastatui - miesto centralizuoti šilumos tinklai. Pastato šildymo ir karšto vandens ruošimo sistemos jungiamos prie miesto šilumos tinklų pagal nepriklausomą schemą per plokštėlinius šilumokaičius. Pastato šildymo sistemai numatytas lituotas plokštėlinis šilumokaitis, karšto vandens ruošimui - dviejų laipsnių	-	1 kompleksas

	individualių katilų ir (ar) karšto vandens ruošimo įrenginių įrengimas ar keitimas	lituotas šilumokaitis. Vandens temperatūrą kiekvienoje sistemoje reguliuoja automatika pagal lauko oro temperatūrą, paros ir savaitės programą ir kitus užduotus parametrus. Vandens cirkuliaciją sistemose sukuria ir palaiko cirkuliaciniai siurbiai. Pradinis šildymo sistemos užpildymas ir periodinis papildymas termofikaciniu vandeniu numatomas iš paduodamo vamzdžio per automatinį papildymo vožtuvą. Šaltas vanduo karšto vandens ruošimui tiekiamas iš pastato šalto vandentiekio tinklo. Šilumos punkto patalpose montuojamas valdiklis (mini serveris). Mini serveris turi turėti komunikacinius komponentus su GPRS arba Ethernet sąsajomis, kurių pagalba šilumos apskaitos ir valdymo sistemos duomenys perduodami į pastatą administruojančios įmonės esamą Energetinių resursų apskaitos ir valdymo informacinę sistemą. Šilumos punkto vamzdynai plieniniai. Armatūra ir įrengimai šiluminiame punkte padengiami šilumine izoliacija. Šilumos punkto galia šildymui ir karšto vandens ruošimui ~430,00kW.		
5.1.12.	Šildymo sistemos atnaujinimas ar pertvarkymas (balansavimas, vamzdynų keitimas, izoliavimas, šildymo prietaisų, termostatinų ventilių įrengimas, individualių šilumos apskaitos prietaisų ar dališkių sistemos įrengimas)	Įrengiama nauja dvivamzdė šildymo sistema. Naujos šildymo sistemos prijungimo vieta –šiluminis punktas. Stovai ir prievadai prie prietaisų prijungiami atvirais plieniniais presuojamaisiais galvanizavimo būdu cinkuotais vamzdžiais. Šildymo magistralės išvedžiojamos rūšio palubėje, izoliuojamos termoizoliaciniais kevalais su aliuminio folija. Šildymo sistemos magistralių pagrindinėse atšakose įrengiama uždaromoji armatūra. Stovuose įrengiama uždaromoji ir balansuojamoji armatūra, taip pat nuleidimo trisakai. Namo laiptinėse, įrengiami nauji šoninio prijungimo plieniniai radiatoriai. Butuose sumontuojami nauji šoninio prijungimo plieniniai radiatoriai. Ant kiekvieno naujo radiatoriaus įrengiami termostatiniai ventiliai, kurie leis individualiai reguliuoti kiekvieno kambario šildymą bei automatiškai palaikys norimą kambario temperatūrą (termostatinų ventilių galvose numatyti gamykliniai užblokovimo įtaisai, neleidžiantys termostatai nustatyti žemesnei nei 16°C patalpos temperatūrai). Termostatiniai ventiliai turi turėti galimybę programuoti ir kontroliuoti patalpose esančių radiatorių temperatūrą. Šiluma laiptinėse reguliuojama su išankstinio nustatymu termostatiniais ventiliais. Žemiausiose magistralės vamzdynų vietose įrengiami vandens nuleidimo čiaupai, aukščiausiose – automatiniai nuorintojai. Sistemoje sumontuoti automatiniai balansiniai ventiliai ir atjungimo ventiliai su drenažo funkcija. Ant balansinių ventilių sumontuojami termostatiniai elementai, kurie reguliuoja stovų temperatūrą. Dvivamzdėje sistemoje srautas yra kintamas, priklausomai nuo šilumos poreikio. Kad užsidarant termostatiniams elementams srautas nenutekėtų į kaimynų šildymo prietaisus, stovų apačioje montuojami automatiniai balansiniai ventiliai, susidedantys iš balansinio ventilio ir slėgio perkryčio regulatoriaus. Numatyta individuali šilumos apskaita ant kiekvieno radiatoriaus įrengiant šilumos dališkius su įranga duomenų nuskaitymui nuotoliniu būdu. Jų pagrindu bus apskaičiuojami ir paskirstomi mokėčiai už šilumos energiją. Po montavimo sistema sureguliuojama ir išbandoma. Detalūs sprendimai reikalingi šildymo sistemos modernizavimui nustatomi techninio darbo projekto rengimo metu.	-	1 kompletas
5.1.13.	Karšto vandens sistemos pertvarkymas, atnaujinimas, vamzdynų keitimas ir (ar) izoliavimas	Atliekant karšto vandens sistemos remonto darbus, numatoma pakeisti karšto vandens sistemos magistralinius vamzdynus, stovus, jų izoliaciją. Pakeičiami esami gyvatukai naujais (rankšluosčių džiovintuvų keitimo kiektis ir poreikis nustatomas techninio darbo projekto rengimo metu derinant su užsakovais ir gyventojais). Ant karšto vandens sistemos cirkuliacinių stovų montuojami terminio balansavimo ventiliai su terminės dezinfekcijos funkcija. Darbų apimtys ir sprendimai tikslinami techninio darbo projekto ruošimo metu.	-	1 kompletas
5.1.14.	Natūralios vėdinimo sistemos sutvarkymas arba	Karšto vandens stovų skaičius ~ 48vnt. (~24vnt. - tiekimo, ~24vnt. - grįžtamo), radiatorių skaičius ~ 112vnt. (bendras galinumas ~110 kW), šildymo sistemos stovų ilgis ~ 600m, šildymo sistemos vamzdynų ilgis bendrojo naudojimo patalpose ~ 210m, izoliuojamų šildymo sistemos magistralinių vamzdynų ilgis ~210m. Karšto vandens stovų ilgis ~ 260m, karšto vandens vamzdynų ilgis bendrojo naudojimo patalpose ~ 130m, izoliuojamų karšto vandens sistemos vamzdynų ilgis ~ 390m, rankšluosčių džiovintuvai (gyvatukai) ~ 50 vnt.	-	50 butų

		ventiliacijos kaminių įrengiami vėdinimo deflektoriai.		
5.1.15.	Individualių rekuperatorių įrengimas	<p>Butuose (kiekviename gyvenamajame kambaryje) įrengiami decentralizuoto vėdinimo įrenginiai, su šilumos atgavimu. Įrenginiai su integruota automatika montuojami sienoje, reguliuojamas trijų padėčių našumas, su elektros pavara uždaromomis oro žaliuzėmis, iki 97% efektyvumo, ventiliatorius su EC varikliu. Su ne mažiau kaip dviem oro valymo G3 filtrais, turintis septynis darbo režimus: rekuperacijos (reversinis) oro tiekimo, oro šalinimo, natūralios ventiliacijos, dienos-nakties režimas, trijų greičių padėties ir darbo režimu priklausomai nuo patalpos drėgmės. Įrenginiai sinchronizuojami, valdomi nuotoliniu distanciniu pulteliu. <b>Esant techniniai galimybei, įrenginiai montuojami ventiliuojamo fasado sistemoje, naudojant šoninius palungimus per langą angokraštį, o balkone išvedant už balkono ribų.</b></p>	-	Decentralizuotas vėdinimas įrengiamas 50 butų (~60vnt.)
5.1.16.	Atsinaujinančių energijos šaltinių (saulės, vėjo, geoterminės ar aeroterminės energijos) įrengimas	<p>Įrengiama iki 5,00kW saulės elektrinė pritaikyta veikti su dvipusės apskaitos planu. Saulės modulis stiklas/stiklas, skaidrus, juodi rėmai, monokristalas ~16vnt. Inverteris, su internetiniu priedėliu, išmanusis tinklo skaitiklis. Montavimo darbai. Detalūs sprendimai, galinčias (apskaičiuotas, kad gyventojai panaudotų visą pagamintą elektros energiją, kuo mažiau tiekiant į ESO saugojimui) priimami techninio darbo projekto rengimo metu.</p>	-	1 komplektas

Eil. Nr.	Numatomi priemonių techniniai–energiniai rodikliai		Darbų kiekis (m <sup>2</sup> , m, vnt., kompl., butas)
	Priemonės pavadinimas	Aitvaros šilumos perdavimo koeficientas, U (W/m <sup>2</sup> K) *	
1	2	3	5
<b>II Variantas</b>			
5.1.	<b>Energijos efektyvumą didinančios priemonės</b>		
5.1.1.	Išorinių sienų šiltinimas, įskaitant sienų konstrukcijos defektų pašalinimą	<p><b>Išorinės sienos šiltinamos įrengiant ventiliuojamą fasadą.</b> Atliekamas išorinių sienų šiltinimas įskaitant ir konstrukcijų defektų pašalinimą (įtrūkimų, siūlių taisyimas, kitas remontas). Šiltinami paviršiai turi būti tinkamai paruošti. Ant fasadų esantys inžineriniai įrenginiai išsaugomi, esant poreikiui atkeliami, permontuojami ant naujai įrengtos apdailos. Prieš pastato sienų šiltinimo darbus būtina numatyti visų elektros įrenginių atitraukimą. Šiltinamos sienos konstrukciją sudaro: karkasas, apdailos medžiaga ir šilumos izoliacijos medžiagos (parenkama techninio darbo projekto rengimo metu). Ventiliuojamojo fasado sistemoje tarp šiltinamojo sluoksnio ir fasado apdailos formuojasi aktyvus oro kanalas. Natūralus oro srautas šiame kanale užtikrina ventiliaciją, kuri pašalina drėgmę iš šiltinamojo sluoksnio ir sienų ir taip užkerta kelią šilumą saugančių šiltinamųjų savybių sumažėjimui. <b>Ventiliuojamo fasado apdaila parenkama techninio darbo projekto rengimo metu derinant su užsakovu ir gyventojais.</b> Apšiltinami angokraščiai aplink langus ir duris. Keičiamos visų langų išorinės palangės (prieš tai apšiltinant apacią). Esami balkonų aptvėrimai demontuojami. Visos balkonų išorinės ativaros (balkoninės plokštės, sienelės kraštai bei dugnas) remontuojamos, stiprinamos, atstatomos (balkonų plokščių atstatymo detalūs techniniai sprendimai priimami techninio darbo projekto rengimo metu derinant su užsakovu). Atstatomas balkonų plokštės pagrindo nuolydis, įrengiama hidroizoliacija ant išlyginamojo betono sluoksnio ir kiti darbai (detalūs sprendimai priimami techninio darbo projekto rengimo metu). Pirmo aukšto balkonų plokštės šiltinamos iš apačios, kad būtų panaikinti ilginiai šilumos tilteliai balkoninių plokščių ir sienos sandūroje. Apšiltinamos vidinės stiklinamų balkonų sienos įrengiant tinkuojamo fasado sistemą, termoizoliacinė medžiaga parenkama techninio darbo projekto rengimo metu, kad, atliekant šiltinimo darbus, kuo mažiau sumažėtų balkono plokštės plotis (gylis). Atnaujinamos balkonų (lodžijų) vidinės pertvarinės sienos. Išorinių sienų šiltinimo darbus turi būti naudojama išorinė termoizoliacinė sistema (statybvietėje vertikalių ativarų, taip pat horizontalių ar pasvirusių nuo kritulių apsaugotų ativarų išorėje įrengiama sienų apšiltinimo ir apdailos sistema), kurią turi sudaryti kaip vieno gamintojo statybos produktas rinkai pateiktas statybos produktų rinkinys (komplektas), turintis E uropos techninį įvertinimą ir paženklintas CE ženklą, arba (netaikoma išorinėms tinkuojamoms sudėtinėms sistemoms) šis rinkinys (komplektas), turintis nacionalinį techninį įvertinimą, arba (netaikoma išorinėms tinkuojamoms sudėtinėms termoizoliacinėms sistemoms) minėtos sistemos turi būti suprojektuotos naudojant atskirus nustatytą tvarka CE ženklą ženklinamus statybos produktus arba (netaikoma išorinėms tinkuojamoms sudėtinėms termoizoliacinėms sistemoms) turintis nacionalinį techninį įvertinimą, arba (netaikoma išorinėms tinkuojamoms sudėtinėms termoizoliacinėms sistemoms) minėtos sistemos turi būti suprojektuotos naudojant atskirus nustatytą tvarka CE ženklą ženklinamus ir (ar) kitus statybos produktus. Apšiltintų sienų šilumos perdavimo koeficientas turi atitikti STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ keliamus reikalavimus A klasės pastatams. Medžiagų ir apdailos tipas parenkamas techninio darbo projekto rengimo metu.</p>	<p>Ventiliuojamo fasado kiekis ~1385,50m<sup>2</sup></p> <p>Tinkuojamo fasado (šiltinamų balkonų vidinių sienų) kiekis ~273,50m<sup>2</sup></p> <p>Balkonų plokščių atstatymo, stiprinimo kiekis ~139,00m<sup>2</sup></p>
		≤0,12	

5.1.2.	Cokolio šiluminas, įskaitant cokolio konstrukcijos defektų pašalinimą, elektros, dujų ar kitų sistemų ar įrengimų nuo šiluminas sienos (cokolio) atitraukimą	Atliekamas cokolio šiluminas įskaitant ir konstrukcijų defektų pašalinimą (trūkimų, siūlių taisymas, kitas remontas). Šiluminai paviršiai turi būti tinkamai paruošti (esantys inžineriniai įrenginiai išsaugomi, esant poreikiui atkeliami, permontuojami ant naujai įrengtos apdailos, numatyti visų elektros įrengimų atitraukimą ir t.t.). Atliekami cokolio antžeminės ir požeminės dalies (įgiltintos į žemę tenkinant normatyvinius reikalavimus, ne mažiau 0,6 m) šiluminio darbai: pamatai padengiami hidroizoliacija, įrengiamas termoizoliacinis sluoksnis bei antžeminės dalies apdaila (parenkama techninio darbo projekto rengimo metu). Cokolio šiluminio darbams turi būti naudojama išorinė termoizoliacinė sistema (statybvietėje vertikalių ativarų, taip pat horizontalių ar pasvirusių nuo kritulių apsaugotų ativarų išorėje įrengiama sienų apšiltinimo ir apdailos sistema), kurią turi sudaryti kaip vieno gamintojo statybos produktas rinkai pateiktas statybos produktų rinkinys (komplektas), turintis Europos techninį įvertinimą ir paženklinimą CE ženklą, arba (netaikoma išorinėms tinkuojamoms sudėtinėms sistemoms) šis rinkinys (komplektas), turintis nacionalinį techninį įvertinimą, arba (netaikoma išorinėms tinkuojamoms sudėtinėms termoizoliacinėms sistemoms) minėtos sistemos turi būti suprojektuotos naudojant atskirus nustatytą tvarka CE ženklą ženklinamus statybos produktus arba (netaikoma išorinėms tinkuojamoms sudėtinėms termoizoliacinėms sistemoms) turintis nacionalinį techninį įvertinimą, arba (netaikoma išorinėms tinkuojamoms sudėtinėms termoizoliacinėms sistemoms) minėtos sistemos turi būti suprojektuotos naudojant atskirus nustatytą tvarka CE ženklą ženklinamus ir (ar) kitus statybos produktus. Apšiltinto cokolio šilumos perdavimo koeficientas turi atitikti STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ keliamus reikalavimus A klasės pastatams. Medžiagų ir apdailos tipas parenkamas techninio darbo projekto rengimo metu.	≤0,12	Cokolio šiluminio kiekis (antžeminės dalies) ~142,00m <sup>2</sup> Cokolio šiluminio kiekis (požeminės dalies) ~68,00m <sup>2</sup>
5.1.3.	Nuogrindos sutvarkymas	Atstatoma (įrengiama) nuogrinda iš aplink visą pastatą (nuardoma esama nuogrinda, nukasamas gruntas, klojamas žvyro pagrindas, išlyginamasis sluoksnis, klojamos trinkelės ir t.t.), atsižvelgiant į reikalingą remonto metu veją. Nuogrindos plotis ~60,00 cm. Nuogrinda klojama užtikrinant natūralų lietaus vandens nutekėjimą nuo pastato.	-	Nuogrindos kiekis ~75,00 m <sup>2</sup>
5.1.4.	Sutapdinto (ploščio) stogo šiluminas, stogo dangos įrengimas	Apšiltinamas pastato sutapdintas stogas (taip pat viršutinių balkonų stogeliai, įėjimų į laiptines stogeliai), pakeičiama esama stogo danga. Prieš atliekant šiluminio darbus, esamas dangos paviršius paruošiamas: išpjaustomos "pūslės", nelygumai, pašalinamos apyšūtos vietos, plyšiai išpjaustomi, išvalomi ir užklijuojami, ištaisomi stogo nuolydžiai iki reikalavimų rulininei dangai. Virš termoizoliacinio sluoksnio įrengiama 2-jų sluoksnių prilydomoji polimerinė bituminė danga. Esami vėdinimo kaminėliai ant stogo suremontuojami (jei reikalinga paaukštinami), apskardinami. Paaukštinami ir apšiltinami esami parapetai. Parapetai ir vėdinimo kaminėlių stogeliai apskardinami naujai. Pakeičiamos įlajos. Atnaujinami/keičiami lietaus nuotekų nuo stogo šalinimo stovai bei magistraliniai vamzdiniai rūsyje ir pajungimas į lietaus surinkimo šulinius. Pakeičiami stovai į atitinkamo diametro naujus betruukšmius vamzdžius. Įrengiama lietaus nuvedimo sistema nuo įėjimų į laiptines stogelių. Sumontuojami nauji priešgaisriniai liukai patekimui ant stogo pagal LR galiojančių normatyvų keliamus reikalavimus. Atlikus stogo atnaujinimo darbus atstatoma žaibosaugos sistema pastate. Apšiltinimui naudojamas medžiagos tipas ir reikalingas storis parenkamas rengiant techninį darbo projektą. Apšiltinto pastato stogo šilumos perdavimo koeficientas turi atitikti STR 2.01.02:2016 keliamus reikalavimus A klasės pastatams.	≤0,10	Sutapdinto stogo kiekis ~561,20m <sup>2</sup> Pastato lietaus nuotakyno vamzdinių ilgis ~95,00m
5.1.5.	Rūsio perdangos šiluminas	Atliekamas rūsio perdangos šiluminas iš apačios, įskaitant ir konstrukcijų defektų pašalinimą (plyšių, įtrūkimų, išdaužų taisymas, kitas remontas). Šiluminai paviršiai turi būti tinkamai paruošti. Detalūs sprendimai, apšiltinimui naudojamoms termoizoliacinėms medžiagoms tipas ir reikalingas storis parenkamas techninio darbo projekto rengimo metu. Atlikti perdangos šiluminio darbai turi atitikti STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ keliamus reikalavimus A klasės pastatams.	≤0,16	Rūsio perdangos kiekis ~450,00m <sup>2</sup>
5.1.6.	Butų ir kitų patalpų langų ir balkonų durų keitimas	Visi esami langai ir balkonų durys keičiami į naujus plastikinius (trijų stiklų su 2 selekt. stiklais), kurių šilumos perdavimo koeficientas ne didesnis nei $U \leq 1,0 \text{ W/m}^2\text{K}$ (žūrėti priedą Nr.1). Nauji langai montuojami termoizoliaciniame sluoksnyje. Profilų spalva parenkama techninio darbo projekto rengimo metu derinant su	≤1,0	Keičiamų langų ir balkonų durų kiekis ~334,50m <sup>2</sup>

	mažesnio šilumos pralaidumo langais (įskaitant apdailos darbus)	užsakovu. Langai varstomi dviejų padėčių su trečia varstymo padėtimi - "mikroventiliacija". Keičiant virtuvės langus, jie numatomi su orlaide (sprendimas tikslinamas techninio darbo projekto rengimo metu). Atliekant vidinių angokraščių apdailą, keičiamos vidinės palangės. Varstomų dalių kiekis turi atitikti norminius reikalavimus ir, kad būtų galimybė stiklus išvalyti iš išorės. Pakeistų langų charakteristikos turi tenkinti STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ šioms atitvaroms keliamus reikalavimus A klasės pastatams. Detalūs sprendimai, kiekiai tikslinami techninio darbo projekto rengimo metu derinant su užsakovu.		
5.1.7.	Bendrojo naudojimo patalpose esančių langų keitimas (įskaitant apdailos darbus)	Keičiami visi esami laiptinių langai ir esami seni rūšio langai naujais PVC profilių langais (trijų stiklų su 2 selekt. stiklais), kurių šilumos perdavimo koeficientas ne didesnis nei $U \leq 1,0 \text{ W/m}^2\text{K}$ (žiūrėti <i>priedą Nr.1</i> ). Nauji langai montuojami termoizoliaciniame sluoksnyje. Profilių spalva parenkama techninio darbo projekto rengimo metu derinant su užsakovu. Langai varstomi dviejų padėčių su trečia varstymo padėtimi - "mikroventiliacija". Atliekant vidinių angokraščių apdailą, keičiamos vidinės palangės (pagal poreikį). Varstomų dalių kiekis atitinka norminius reikalavimus. Pakeistų langų charakteristikos turi tenkinti STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ šioms atitvaroms keliamus reikalavimus A klasės pastatams.	$\leq 1,0$	Keičiamų langų kiekis ~47,58m <sup>2</sup>
5.1.8.	Bendrojo naudojimo lauko durų (jėjimo, tambūro, balkonų, rūšio, konteinerinės, šilumos punkto) keitimas	Keičiamos jėjimų į laiptines, jėjimų į rūšį ir vidaus tambūrų durys. Jėjimų į laiptines durys – metalinės, apšiltintos, su stiklo paketu ir elektromagnetinėmis spynomis, klaviatūra ir magnetiniais rakteliais. Jėjimų į rūšį - metalinės apšiltintos su paprasta cilindrine spyna. Vidaus tambūrų durys - plastikinės. Visos durys sukomplektuotos su pritraukėjais, durų atmušėjais ir atraminėmis kojėlėmis. Durų šilumos perdavimo koeficientas turi atitikti STR 2.01.02:2016 keliamus reikalavimus A klasės pastatams. Lauko durims mechaninio patvarumo klasė, atsparumas kartotiniam varstymui ciklai/klasė, oro skverbties klasė, oro garso izoliacijos rodiklis ir kiti parametrai turi atitikti norminius reikalavimus.	$\leq 1,4$	Metalinių durų kiekis 4vnt.(~12,00m <sup>2</sup> ) Plastikinių durų kiekis 2 vnt.( 6,00m <sup>2</sup> )
5.1.9.	Jėjimo laiptų remontas ir prietaikymas neigalųjų poreikiams (panduso įrengimas)	Sutvarkomos jėjimų į pastatą aikštelės, esami laiptai. Įrengiamas (atstatomas) betoninių aikštelių ir laiptų pagrindas, jis turi būti tvirtas, lygus, be deformacijų. Laiptų pakopos įrengiamos su 1-2% nuolydžiu vandens nutekėjimui. Įrengiami pandusai. Detalūs sprendimai priimami techninio darbo projekto rengimo metu derinant su užsakovu.	-	2 laiptinės
5.1.10.	Balkonų ar lodžijų istiklinimas, ir (ar) naujos istiklinimo konstrukcijos įrengimą pagal vieną projektą	Visi balkonai (lodžijos) stiklinami pagal vieną projektą. Investicijų plane numatomas visų esamų 30vnt. balkonų (lodžių) naujas istiklinimas. Balkonai (lodžijos) stiklinami PVC profilių langais. Profilių spalva parenkama techninio darbo projekto rengimo metu atsižvelgiant į fasado spalvos sprendinius derinant su užsakovu. Stiklo paketai – iš dviejų stiklų, iš kurių vienas selektyvnis. Tarpas tarp stiklų užpildomas argono dujomis. Argonas yra biogesnis šilumos laidininkas, tokie langai mažiau rasoja. Stiklinimo konstrukcija montuojama nuo balkono plokštės apačios iki lubų (apatinė dalis - saugus matinis ir/ar tonuotas stiklas, stiklo tona spalva parenkama techninio darbo projekto rengimo metu atsižvelgiant į fasado spalvos sprendinius). Varstomų dalių kiekis turi atitikti norminius reikalavimus ir, kad būtų galimybė stiklus išvalyti iš išorės. Detalūs sprendimai priimami techninio darbo projekto rengimo metu derinant su užsakovu.	$\leq 1,3$	Stiklinamų balkonų kiekis ~360,00m <sup>2</sup>
5.1.11.	Šilumos punkto ar katilinės įrengimas, keitimas, pertvarkymas arba	Numatoma įrengti automatizuotą šilumos punktą, su komercinės šilumos apskaitos sistemomis šildymui ir karšto vandens ruošimui. Šilumos šaltinis pastatui - miesto centralizuoti šilumos tinklai. Pastato šildymo ir karšto vandens ruošimo sistemos jungiamos prie miesto šilumos tinklų pagal nepriklausomą schemą per plokštinius šilumokaičius. Pastato šildymo sistemai numatytas lituotas plokštelinis šilumokaitis, karšto vandens ruošimui - dviejų laipsnių	-	1 kompleksas

	individualių katilų ir (ar) karšto vandens ruošimo įrenginių įrengimas ar keitimas	lituotas šilumokaitis. Vandens temperatūrą kiekviename sistemoje reguliuoja automatika pagal lauko oro temperatūrą, paros ir savaitės programą ir kitus užduotus parametrus. Vandens cirkuliaciją sistemoje sukuria ir palaiko cirkuliaciniai siurbiai. Pradinis šildymo sistemos užpildymas ir periodinis papildymas termofikaciniu vandeniu numatomas iš paduodamo vamzdžio per automatinį papildymo vožtuvą. Šaltas vanduo karšto vandens ruošimui tiekiamas iš pastato šalto vandentiekio tinklo. Šilumos punkto patalpose montuojamas valdiklis (mini serveris). Mini serveris turi turėti komunikacinius komponentus su GPRS arba Ethernet sąsajomis, kurių pagalba šilumos apskaitos ir valdymo sistemos duomenys perduodami į pastatą administruojančios įmonės esamą Energetinių resursų apskaitos ir valdymo informacinę sistemą. Šilumos punkto vamzdynai plieniniai. Armatūra ir įrengimai šiluminiame punkte padengiami šilumine izoliacija. Šilumos punkto galia šildymui ir karšto vandens ruošimui ~430,00kW.	
5.1.12.	Šildymo sistemos atnaujinimas ar pertvarkymas (balansavimas, vamzdynų keitimas, izoliavimas, šildymo prietaisų, termostatinų ventilių įrengimas, individualių šilumos apskaitos prietaisų ar daliklių sistemos įrengimas)	Įrengiama nauja dvivamzdė šildymo sistema. Naujos šildymo sistemos prijungimo vieta –šiluminis punktas. Stovai ir prievadai prie prietaisų prijungiami atvirais plieniniais presuojamaisiais galvanizavimo būdu cinkuotais vamzdžiais. Šildymo magistralės išvedžiojamos rūšio palubėje, izoliuojamos termoizoliaciniais kevalais su aluminiu folija. Šildymo sistemos magistralių pagrindinėse atšakose įrengiama uždaromoji armatūra. Stovuose įrengiama uždaromoji ir balansuojamoji armatūra, taip pat nuleidimo trisakai. Namu laiptinėse, įrengiami nauji šoninio prijungimo plieniniai radiatoriai. Butuose sumontuojami nauji šoninio prijungimo plieniniai radiatoriai. Ant kiekvieno naujo radiatoriaus įrengiami termostatiniai ventiliai, kurie leis individualiai reguliuoti kiekvieno kambario šildymą bei automatiškai palaikys norimą kambario temperatūrą (termostatinų ventilių galvose numatyti gamykliniai užblokovimo įtaisai, neleidžiantys termostatai nustatyti žemesnei nei 16°C patalpos temperatūrai). Termostatiniai ventiliai turi turėti galimybę programuoti ir kontroliuoti patalpose esančių radiatorių temperatūrą. Šiluma laiptinėse reguliuojama su išankstinio nustatymu termostatiniais ventiliais. Žemiausiose magistralės vamzdynų vietose įrengiami vandens nuleidimo čiaupai, aukščiausiose – automatiniai nuorintojai. Sistemoje sumontuoti automatiniai balansiniai ventiliai ir atjungimo ventiliai su drenažo funkcija. Ant balansinių ventilių sumontuojami termostatiniai elementai, kurie reguliuoja stovų temperatūrą. Dvivamzdėje sistemoje srautas yra kintamas, priklausomai nuo šilumos poreikio. Kad užsidarant termostatiniams elementams srautas nenutekėtų į kaimynų šildymo prietaisus, stovų apačioje montuojami automatiniai balansiniai ventiliai, susidedantys iš balansinio ventilio ir slėgio perkryčio regulatoriaus. Numatyta individuali šilumos apskaita ant kiekvieno radiatoriaus įrengiant šilumos daliklius su įranga duomenų nuskaitymui nuotoliniu būdu. Jų pagrindu bus apskaičiuojami ir paskirstomi mokesčiai už šilumos energiją. Po montavimo sistema sureguliuojama ir išbandoma. Detalūs sprendimai reikalingi šildymo sistemos modernizavimui nustatomi techninio darbo projekto rengimo metu.	-  1 komplektas
5.1.13.	Karšto vandens sistemos pertvarkymas, atnaujinimas, vamzdynų keitimas ir (ar) izoliavimas	Atliekant karšto vandens sistemos remonto darbus, numatoma pakeisti karšto vandens sistemos magistralinius vamzdynus, stovus, jų izoliaciją. Pakeičiami esami gyvatukai naujais (rankšluosčių džiovintuvų keitimo kiekis ir poreikis nustatomas techninio darbo projekto rengimo metu derinant su užsakovais ir gyventojais). Ant karšto vandens sistemos cirkuliacinių stovų montuojami terminio balansavimo ventiliai su terminės dezinfekcijos funkcija. Darbų apimtys ir sprendimai tikslinami techninio darbo projekto ruošimo metu.	-  1 komplektas
5.1.14.	Natūralios vėdinimo sistemos sutvarkymas arba	Vėdinimo kanalai sutvarkomi, dezinfekuojami (atsižvelgiant į LR Aplinkos ministro 2011-11-11 įsakymu Nr.D1-871 patvirtinto Daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto rengimo tvarkos aprašo 33 p.). Viršutinėje vėdinimo kanalų dalyje traukai pagerinti pašalinamos dirbtinai įrengtos kliūtys, jei reikalinga – paaukštinami. Ant	-  50 butų



	pertvarkymas	ventiliacijos kaminių įrengiami vėdinimo deflektorai.		
5.1.15.	Individualių rekuperatorių įrengimas	Butuose (kiekviename gyvenamajame kambaryje) įrengiami decentralizuoto vėdinimo įrenginiai, su šilumos atgavimu. Įrenginiai su integruota automatika montuojami sienoje, reguliuojamas trijų padėčių našumas, su elektros pavara uždaromomis oro žaliuzėmis, iki 97% efektyvumo, ventiliatorius su EC varikliu. Su ne mažiau kaip dviem oro valymo G3 filtrais, turintis septynis darbo režimus: rekuperacijos (reversinis) oro tiekimo, oro šalinimo, natūralios ventiliacijos, dienos-nakties režimas, trijų greičių padėties ir darbo režimu priklausomai nuo patalpos drėgmės. Įrenginiai sinchronizuojami, valdomi nuotoliniu distanciniu pulteliu. <b>Esant techniniai galimybei, įrenginiai montuojami ventiliuojamo fasado sistemoje, naudojant šoninius paūngimus per langą angokraštį, o balkone išvedant už balkono ribų.</b>	-	Decentralizuotas vėdinimas įrengiamas 50 butų (~60vnt.)
5.1.16.	Bendrojo naudojimo elektros inžinerinės sistemos, apšvietimo sistemos atnaujinimas	Keičiami magistraliniai elektros instaliacijos laidai nuo įvadinio skydo iki butų skydėlių Pakeisti įvadinį kabelį į stovus. Atliekant techninį darbo projektą, būtina įvertinti pastato elektros galią po pastato modernizavimo darbų ir, esant poreikiui, atnaujinamos elektros inžinerinės sistemos projekcinis sprendimas priimti pagal naujai paskaičiuotą pastato elektros galią. Sutvarkoma įvadinė spinta, rūšyje keičiami šviestuvai naujais elektros energiją taupiančiais, įrengiami trūkštami šviestuvai, keičiama rūšio apšvietimo elektros instaliacija (sena elektros instaliacija – numontuojama). Jungikliai keičiami naujais. Darbų apimtys ir jų techniniai sprendimai tikslinami techninio darbo projekto ruošimo metu derinant su užsakovu. Visos medžiagos turi būti sertifikuotos ir įrengiamos pagal gamintojų rekomendacijas. Laiptinių kiekis - 2 vnt., rūšio plotas ~380,20m <sup>2</sup> .	-	1 komplektas
5.1.17.	Atsinaujinančių energijos šaltinių (saulės, vėjo, geoterminės ar aeroterminės energijos) įrengimas	Įrengiama iki 5,00kW saulės elektrinė pritaikyta veikti su dvipusės apskaitos planu. Saulės modulis stiklas/stiklas, skaidrus, juodi rėmai, monokristalas ~16vnt. Inverteris, su internetiniu priedėliu, išmanusis tinklo skaitiklis. Montavimo darbai. Detalūs sprendimai, galinumas (apskaičiuotas, kad gyventojai panaudotų visą pagaminatą elektros energiją, kuo mažiau tiekiant į ESO saugojimui) priimami techninio darbo projekto rengimo metu.	-	1 komplektas
5.2.	<b>Kitos priemonės</b>			
5.2.1.	Buitinių nuotekų sistemos atnaujinimas ar keitimas	Atnaujinami/keičiami buitinių nuotekų šalinimo magistraliniai vamzdynai rūšyje ir pajungimas į nuotekų surinkimo šulinius. Pakeičiami stovai į atitinkamo diametro naujus betuokščius vamzdžius, numatant nuotekų stovų revizijas. Esant techniniai galimybei, magistraliniai vamzdynai rūšyje iškeliami iš gyventojų rūšio patalų (sandėliukų) į koridorius. Darbų apimtys, medžiagos ir sprendimai parenkami techninio darbo projekto rengimo metu. Keičiamų vamzdynų ilgis ~225m.	-	1 komplektas
5.2.2.	Geriamojo vandens sistemos atnaujinimas ar keitimas	Pastato geriamojo vandens vamzdynų ir įrenginių keitimas ar (ar) pertvarkymas pagal STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“, kitus teisės aktus. Atnaujinami šalto vandens stovai, magistraliniai vamzdynai rūšyje ir uždaromoji armatūra. Keičiami vamzdynai izoliuojami. Esant techniniai galimybei, šalto vandens magistraliniai vamzdynai rūšyje iškeliami iš gyventojų rūšio patalų (sandėliukų) į koridorius, kartu rūšio koridoriuose lengvai prieinamose vietose įrengiant stovų uždaromąją armatūrą. Darbų apimtys, medžiagos ir sprendimai parenkami techninio darbo projekto rengimo metu. Keičiamų vamzdynų ilgis ~195m.	-	1 komplektas
5.2.3.	Laiptinių vidaus sienų, lubų, grindų paruošimas dažymui ir dažymas, turėklų	Sienų, lubų, pertvarų pažeistų vietų remontas, lyginimas, paviršių paruošimas prieš dažymą, glaistymas, dažymas dekoratyviniu tinku (spalva, spalvinis dizainas bei raštas derinami techninio darbo projekto rengimo metu su užsakovu). Pažeistų laiptų pakopų, laiptų aikščių ir tambūro grindų remontas, išlyginamojo sluoksnio įrengimas, paruošimas dažymui, dažymui dilimui atspariais neslidžiais poliuretaniais epoksidinės dervos dažais, turinčiais šias savybes įrodančius sertifikatus (spalva, spalvinis dizainas bei raštas parenkami techninio darbo projekto rengimo metu).	-	Laiptinių kiekis - 2 vnt.

	atnaujinimas ir dažymas	metu derinant su užsakovu). Laiptinės turėklų, porankių ir metalinių konstrukcijų atnaujinimas. Detalūs sprendimai, medžiagos parenkamos techninio darbo projektorengimo metu derinant su užsakovu. Laiptų ir aikštelių tvarkymas ~215,00 m <sup>2</sup> ; Turėklų tvarkymas ~55,00m <sup>2</sup> ; Sienų tvarkymas ~400,00 m <sup>2</sup> ; Lubų ir laiptų apačios tvarkymas ~215,00 m <sup>2</sup> .		
--	-------------------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--	--

## Vida Šivienė, Jungtinės veiklos sutartis

(už statinio priežiūrą atsakingo asmens vardas, pavardė, organizacijos pavadinimas)

### STATINIO APŽIŪROS AKTAS




2022 10 03 Nr. V.V-13-552-2



Sudarymo vieta: V.Vaitkaus g. 13, Vilnius

Statinio adresas: V.Vaitkaus g. 13 (205-254) 552 korp., Vilnius

Apžiūros tikslas: kasmetinė pastato, atskirų jo konstrukcijų ir inžinerinės įrangos apžiūra



Eil. Nr.	Apžiūros objektai (sistemos)	Pastebėti defektai, deformacijos, gedimai	Rekomenduojami darbai defektams pašalinti
1.	<b>Bendrosios konstrukcijos:</b>		
1.1.	Sienos - stambiaploktės,   	<p>Būklė patenkinama.</p> <p>Tarpblokinės siūlės vietomis sutrūkinėjusios, aptrupėjusios, pajuodusios, pralaidžios vandeniui, šilumai.</p> <p>Yra įtrūkimų sieninėse plokštėse.</p> <p>Neremontuojant siūlių, ne-užtaisant sienose įtrūkimų galimas vandens patekimas į pastato vidų ko pasėkoje būtų ardomos pastato konstrukcijos, mažinamas pastato ilgaamžiškumas</p> <p>Tarpas tarp korpusų – šaltuoju metų laikotarpiu esant skersvėjui šąla sienos</p> <p>Ant sienų auga vijoklis, kuris neleidžia sienom džiūti</p>	<p>Remontuoti tarpblokines siūles, užtaisyti įtrūkimus sieninėse plokštėse.</p> <p>Būtinai pastato renovavimas. Galimas dalinis pastato renovavimas – galinių sienų šiltinimas</p> <p>Sandarinti tarpą</p> <p>Šalinti vijoklį</p>

		<p>Arčiau kaip 10 m nuo pastato auga medžiai, kurių šaknys gali pažeisti pamatus, hidroizoliaciją ar užkimšti nuotekų vamzdžius</p> <p>Išpaišytos sienos.</p> <p>Neatitinka esminių statinio reikalavimų:</p> <p>STR 2.01.01(6):2008 „Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“,</p> <p>STR 2.01.01(1):2005 „Mechaninis atsparumas ir pastovumas“.</p> <p>STR 2.01.01(3):1999 „Higiena, sveikata, aplinkos apsauga“ 36.5.2 p</p> <p>STR 1.12.06:2002 „Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė“.</p> <p>LR Aplinkos ministro 2016 08 24 įsakymo Nr. D1-565 „Dėl medžių ir krūmų veisimo, vejų ir gėlynų įrengimo taisyklių“</p>	<p>Kreiptis į savivaldybę dėl medžių pašalinimo.</p> <p>Valyti arba uždažyti sienas.</p>
<p>1.2.</p>	<p>Stogas – ruloninė prilydomoji danga su vidiniu vandens nuvedimu,</p> 	<p>Būklė patenkinama.</p> <p>Parapetų skardos sulankstytos, pažeistos korozijos nėra nuolydžio į stogo pusę, sujungimai nesandarūs</p> <p>Vanduo turi galimybę patekti ant sienų ardyti jas, ir taip mažinti pastato ilgaamžiškumą.</p>	<p>Keisti parapetų, latakų, lietvamzdžių įlajų skardas, įrengti tinkamą parapetų skardų, latakų nuolydį.</p>





Ant stogo likusi TV antena ir jos atotampų tvirtinimo vietos, jų dalys, radijo ryšio stovai pro kuriuos vandeniui yra galimybė patekti į pastato vidų.

TV anteną, radijo ryšio stovus demontuoti ir užtaisyti jų buvimo vietas.



Stogas neapšiltintas –šilumos nuostoliai.

Galimas dalinis pastato renovavimas – stogo apšiltinimas



Ilajose nėra apsauginių grotelių

Įstatyti groteles






Nurūdiję alsuoklių kaminėliai

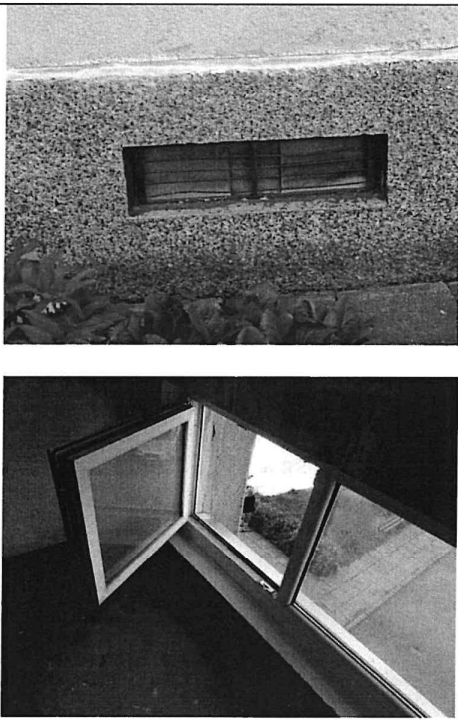

Sumontuoti naujus kaminėlius

Neatitinka:




STR 2.04.01:2018  
„Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorės įėjimo durys“.

Esminių statinio reikalavimų:  
STR 2.01.01(1):2005  
„Mechaninis atsparumas ir pastovumas“.

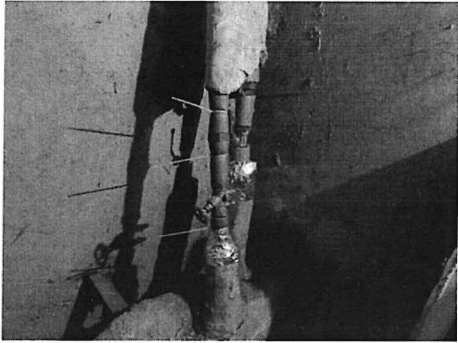
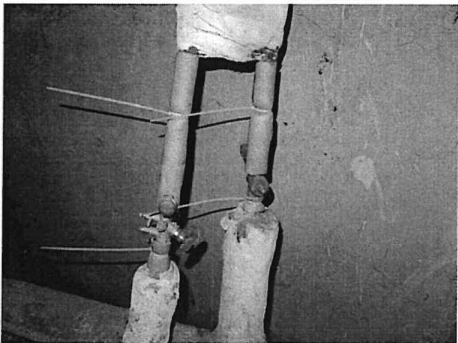
		<p>STR 2.01.01(6):2008 „Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“.</p> <p>STR 1.12.06:2002 „Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė“.</p>	
1.3.	<p>Pamatai – betoniniai,</p>  	<p>Būklė patenkinama.</p> <p>Nuogrindos nusėdusios, apaugusios žolėmis.</p> <p>Vanduo turi galimybę patekti ant pamato ir pažeisti pamato hidroizoliaciją, bei patekti į pastato vidų, ardyti pastato konstrukcijas.</p> <p>Sienoje įrengti vandeniui laistyti skirti čiaupai, kurie nenaudojami, siena toje vietoje yra plona arba iš vis jos nėra, todėl žiemos laikotarpiu šaltis patenka į pastato vidų – šaldomos rūšio patalpos, perdanga.</p> <p>Neatitinka esminių statinio reikalavimų:</p> <p>STR 2.01.01(6):2008 „Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“.</p> <p>STR 2.01.01(1):2005 „Mechaninis pastovumas ir atsparumas“.</p> <p>STR 1.12.06:2002 „Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė“.</p>	<p>Tvarkyti, atstatyti nuogrindas, šalinti iš jų žoles, krūmus.</p> <p>Demontuoti čiaupus, užtaisyti sieną.</p>
1.4.	<p>Langai, durys</p> 	<p>Būklė patenkinama.</p> <p>I Laiptinės langai seni, nepakankamai sandarūs,</p>	<p>Keisti langus</p>

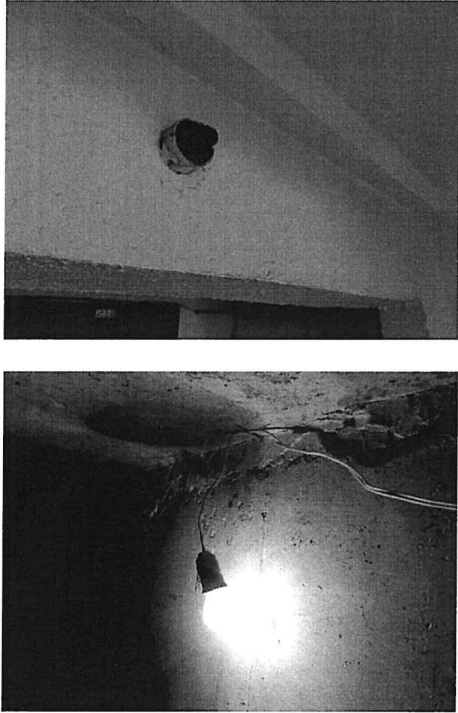
		<p>Rūsio langai vieno stiklo, arba užkalti plokšte</p> <p>Įstatyti nauji langai nesaugūs</p> <p>Neatitinka:</p> <p>STR 2.04.01:2018 „Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorės įėjimo durys“.</p> <p>Esminių statinio reikalavimų:</p> <p>STR 2.01.01(6):2008 „Energijos taupymo ir šilumos išsaugojimas“.</p>	<p>Įrengti atitvarus</p>
<p>1.5</p>	<p>Balkonai, terasos, lodžijos, fojė.</p> 	<p>Būklė patenkinama.</p> <p>Ant balkonų atitvarų gali būti neturtint leidimo, prirtvirtintos palydovinio ryšio antena, kuri veikiama atmosferinio poveikio judina atitvarą, todėl ties sujungimo vietomis su balkono plokšte, siena atsiranda įtrūkimai, ko pasekoje pradeda irti plokštė, siena.</p> <p>Neatitinka esminio statinio reikalavimo:</p> <p>STR 2.01.01(1):2005 „Mechaninis atsparumas ir pastovumas“</p>	<p>Įparcigoti antenos savininką nuimti antenas, to jiems neatlikus, kreiptis į statybos inspekciją.</p> <p>Būtinai butų savininkų pritarimas ir antenos įrengimo aprašas</p>



2.	<b>Bendrojo naudojimo patalpos:</b>		
2.1.	Laiptinės. 	Būklė patenkinama.  Sienų, lubų dažai atsilupę, yra pratekėjimo žymių, įtrūkimų, sienos nešvarios.  Neatitinka esminių statinio reikalavimų:  STR 2.01.01(1):2005 „Mechaninis atsparumas ir pastovumas“.	Remontuoti laiptines.
2.2.	koridoriai, holai, vestibuliai.		
2.3.	Rūsiai, parkingai. 	Būklė patenkinama.  Bendrose vietose taip pat nenaudojamuose sandėliukuose yra įvairių šiukšlių tame tarpe stambiagabaryčių, degių.  Neatitinka esminio statinio reikalavimo:  STR 2.01.01(2):1999 “Gaisrinė sauga“.  Bendrųjų gaisrinės saugos taisyklių (PAIGD prie VRM 2005 02 18 įsakymas Nr. 64) - 86.4	Valyti rūsius.
3.	<b>Bendrojo naudojimo inžinerinė įranga:</b>		
3.1.	šalto vandentiekio tinklai 	Būklė patenkinama  Rūsyje magistraliniai vamzdžiai seni, pažeisti korozijos, neizoliuoti	Keisti surūdijusius vamzdžius, izoliuoti



3.2.	<p>karšto vandentiekio tinklai.</p> 	<p>Būklė patenkinama.</p> <p>Vamzdžiai seni su sena asbestinė šilumos izoliacija, yra pratekėjimų, dėtos apakabos.</p> <p>Neizoliuota armatūra, jungės</p> <p>Neatitinka esminio statinio reikalavimo:</p> <p>STR 2.01.01(6):2008 „Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“.</p> <p>Energetikos ministro 2017 09 18 įsakymas Nr. 1-245 „Dėl įrenginių ir šilumos perdavimo tinklų šilumos izoliacijos įrengimo taisyklių“ – 6, 7 p.</p>	<p>Keisti surūdijusius vamzdžius, izoliuoti šilumą izoliuojančiais kevalais ar dembliais.</p> <p>Izoliuoti armatūrą, junges</p>
3.3.	<p>Lietaus, fekalinės kanalizacijos tinklai</p>	<p>Būklė patenkinama</p>	
3.4.	<p>šildymo sistema</p> 	<p>Būklė patenkinama</p> <p>Nėra balansinių ventilių, sena izoliacija.</p> <p>Neizoliuota armatūra, jungės</p> <p>Neatitinka esminio statinio reikalavimų:</p> <p>STR 2.01.01(6):2008 „Energijos taupymas ir šilumos saugojimas“.</p>	<p>Įrengti automatinius balansinius ventilius.</p> <p>Keisti asbestinį apšiltinimą šilumą izoliuojančiais kevalais ar dembliais.</p> <p>Izoliuoti armatūrą, junges</p>

		Energetikos ministro 2017 09 18 įsakymas Nr. 1-245 „Dėl įrenginių ir šilumos perdavimo tinklų šilumos izoliacijos įrengimo taisyklių“ – 6, 7 p.	
3.5.	<p>elektros tinklai ir skydinės.</p> 	<p>Būklė patenkinama.</p> <p>Nėra šviestuvų, dalis šviestuvų be gaubtų.</p> <p>Neatitinka:</p> <p>Bendrųjų gaisrinės saugos taisyklių (PAIGD prie VRM 2005 02 18 įsakymas Nr. 64) - 144.9 p.</p> <p>Saugos eksploatuojant elektros įrenginius taisyklės (EM 2010 03 30 įsakymas Nr.1-100)</p>	<p>Tvarkyti, įrengti rūsyje šviestuvus, laiptinėje šviestuvus su judesio davikliais, uždengti buvusių šviestuvų, elektros jungiklių vietas</p>
3.6.	liftai ir jų įranga		
3.7.	ventiliacijos sistemos ir angos, kaminai	<p>Būklė patenkinama.</p> <p>STR 1.07.03:2017 „Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka“.</p> <p>STR 2.09.02:2005 „Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas“</p>	<p>Profilaktiškai valyti vent. šachtas.</p>

3.8.	priešgaisrinė sistema		
------	-----------------------	--	--

Komisijos pirmininkas:

Komisijos narys

Komisijos narys





# PASTATO ENERGINIO NAUDINGUMO SERTIFIKATAS

Nr. KG-0233-01122

1 lapas / 2 lapų

Pastato (jo dalies) unikalus pastato numeris: 1097-4010-0032

Pastato adresas: Vytauto Vaitkaus g. 13, 04334 Vilnius, Vilniaus m. sav.

Pastato (jo dalies) paskirtis: Kiti gyvenamieji pastatai (namai)

Pastato (jo dalies) šildomas plotas, m<sup>2</sup>: 2050,56

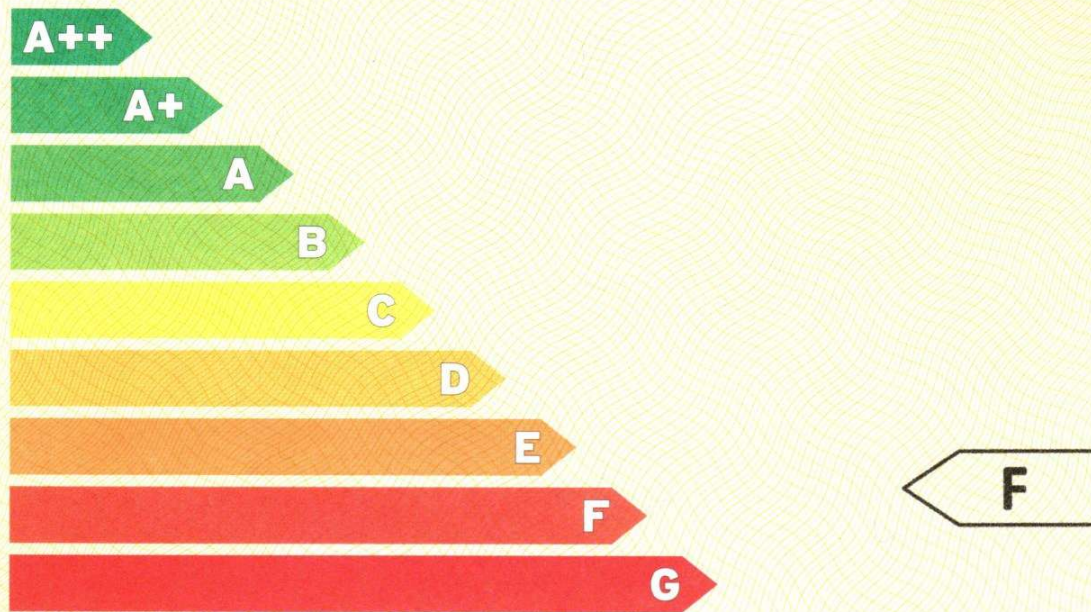
Pastato statybos metai: 1974

Viso pastato šildomas plotas, m<sup>2</sup>: 2050,56

Pastato modernizavimo metai: -

Pastatų (jų dalių) energinio naudingumo klasifikavimas į klases\*:

Nustatyta pastato (jo dalies) energinio naudingumo klasė:



\* A+++ klasė laikoma aukščiausia, ji nurodo energijos beveik nevarojantį pastatą, G klasė nurodo energiškai neefektyvų pastatą

Skaičiuojamosios metinės rodiklių vertės vienam kvadratiniam metrui pastato (jo dalies) šildomo ploto:

Norminės pirminės energijos sąnaudos, kWh/(m <sup>2</sup> ·metai):	reikalavimas netaikomas
Skaičiuojamosios pirminės energijos sąnaudos, kWh/(m <sup>2</sup> ·metai):	330,36
Metinių atsinaujinančios pirminės energijos sąnaudų santykio su metinėmis neatsinaujinančios pirminės energijos sąnaudomis vertė, vnt.:	1,12
Šiluminės energijos sąnaudos pastatui šildyti, kWh/(m <sup>2</sup> ·metai):	134,64
Šiluminės energijos sąnaudos pastatui vėsinti, kWh/(m <sup>2</sup> ·metai):	2,65
Šiluminės energijos sąnaudos karštam buitiniam vandeniui ruošti, kWh/(m <sup>2</sup> ·metai):	85,63
Suminės elektros energijos sąnaudos, kWh/(m <sup>2</sup> ·metai):	22,01
Elektros energijos sąnaudos patalpų apšvietimui, kWh/(m <sup>2</sup> ·metai):	4,57
Pastato į aplinką išmetamas CO <sub>2</sub> kiekis, kgCO <sub>2</sub> /(m <sup>2</sup> ·metai):	31,27

Pastato projektavimas ir (ar) statyba ir (ar) modernizavimas finansuojama Lietuvos Respublikos ir (ar) Europos Sąjungos biudžeto lėšomis: ne

Sertifikavimo eksperto pastabos: -

Sertifikato išdavimo data:

2023-08-25

Sertifikato galiojimo terminas:

2033-08-25

016015

Sertifikatą išdavė  
ekspertas



**PASTATO ENERGINIO NAUDINGUMO SERTIFIKATAS**

Nr. KĖ-0233-01122

2 lapas / 2 lapų

Pastato (jo dalies) unikalus pastato numeris: 1097-4010-0032

Pastato adresas: Vytauto Vaitkaus g. 13, 04334 Vilnius, Vilniaus m. sav.

Pastato (jo dalies) paskirtis: Kiti gyvenamieji pastatai (namai)

Pastato (jo dalies) šildomas plotas, m<sup>2</sup>: 2050,56

Viešo pastato šildomas plotas, m<sup>2</sup>: 2050,56

Pastato (jo dalies) energinio naudingumo klasė: **F**

**METINĖS RODIKLIŲ VERTĖS VIENAM KVADRATINIAM METRUI PASTATO (JO DALIES) ŠILDOMO PLOTO:**

**Pastato (jo dalies) pirminės energijos sąnaudos:**

	Norminės pirminės energijos sąnaudos, kWh/(m <sup>2</sup> ·metai):	reikalavimas netaikomas	
	Skačiuojamosios pirminės energijos sąnaudos, kWh/(m <sup>2</sup> ·metai):	330,36	
	Skačiuojamosios neatsinaujinančios pirminės energijos sąnaudos, kWh/(m <sup>2</sup> ·metai):	187,19	
	Skačiuojamosios atsinaujinančios pirminės energijos sąnaudos, kWh/(m <sup>2</sup> ·metai):	143,17	
	Skačiuojamųjų metinių atsinaujinančios pirminės energijos sąnaudų santykio su metinėmis neatsinaujinančios pirminės energijos sąnaudomis vertė, vnt.:	1,12	
<b>Energijos sąnaudos pastatui (jo daliai) šildyti:</b>	Norminės	Atskaitinės	Skačiuojamosios
Neatsinaujinančios pirminės energijos, kWh/(m <sup>2</sup> ·metai):	68,80	100,41	83,47
Atsinaujinančios pirminės energijos, kWh/(m <sup>2</sup> ·metai):	-	-	84,82
Šiluminės energijos, kWh/(m <sup>2</sup> ·metai):	52,93	76,65	134,64
<b>Energijos sąnaudos pastatui (jo daliai) vėsinti:</b>	Norminės	Atskaitinės	Skačiuojamosios
Neatsinaujinančios pirminės energijos, kWh/(m <sup>2</sup> ·metai):	0	0	2,17
Atsinaujinančios pirminės energijos, kWh/(m <sup>2</sup> ·metai):	-	-	0,19
Šiluminės energijos, kWh/(m <sup>2</sup> ·metai):	0	0	2,65
<b>Energijos sąnaudos karštam buitiniam vandeniui ruošti:</b>	Norminės	Atskaitinės	Skačiuojamosios
Neatsinaujinančios pirminės energijos, kWh/(m <sup>2</sup> ·metai):	53,01	95,52	53,09
Atsinaujinančios pirminės energijos, kWh/(m <sup>2</sup> ·metai):	-	-	53,95
Šiluminės energijos, kWh/(m <sup>2</sup> ·metai):	40,78	62,02	85,63
<b>Elektros energijos sąnaudos pastate (jo dalyje):</b>	Norminės	Atskaitinės	Skačiuojamosios
Neatsinaujinančios pirminės energijos suminės sąnaudos, kWh/(m <sup>2</sup> ·metai):	69,00	69,00	50,62
Atsinaujinančios pirminės energijos suminės sąnaudos, kWh/(m <sup>2</sup> ·metai):	-	-	4,40
Elektros energijos suminės sąnaudos, kWh/(m <sup>2</sup> ·metai):	30,00	30,00	22,01
Elektros energijos sąnaudos patalpų apšvietimui, kWh/(m <sup>2</sup> ·metai):	13,50	13,50	4,57
<b>Pastatui (jo daliai) šildyti naudojami šilumos šaltiniai ir šildomi plotai, kuriuose jie naudojami:</b>			
	Šilumos šaltiniai:		Šildomi plotai, m <sup>2</sup> :
Šil.šaltinis_1: Šilumos tinklai + pastato šilumos punktas			2050,56
<b>Pastatui (jo daliai) vėsinti naudojamų orų šaldančių įrenginių tipai ir šildomi plotai, kuriuose jie naudojami:</b>			
	Orų šaldančių įrenginių tipas:		Šildomi plotai, m <sup>2</sup> :
n/d			n/d
<b>Pastatui (jo daliai) vėdinti naudojamų vėdinimo sistemų tipai ir šildomi plotai, kuriuose jos naudojamos:</b>			
	Vėdinimo sistemos tipas:		Šildomi plotai, m <sup>2</sup> :
n/d			n/d
<b>Pastate (jo dalyse) karštam buitiniam vandeniui ruošti naudojamos įrangos tipai ir šildomi plotai, kuriuose jie naudojami:</b>			
	Karšto buitinio vandens ruošimo sistemos įrangos tipas:		Šildomi plotai, m <sup>2</sup> :
Šil.šaltinis_1: Šilumos tinklai + pastato šilumos punktas			2050,56
	Pastato į aplinką išmetamas CO <sub>2</sub> kiekis (kgCO <sub>2</sub> /(m <sup>2</sup> ·metai):		31,27
	Pastato (jo dalies) sandarumo skaičiavimo duomenys, kartai per valandą:		2,80
	Nuorodos išsamesnei informacijai gauti apie pastato (jo dalies) ekonomiškai efektyvų energinio naudingumo gerinimą:		www.betal.lt; www.apva.lt; www.ena.lt

Sertifikato išdavimo data: 2023-08-25

Sertifikato galiojimo terminas:

2033-08-25

Sertifikatą išdavė  
ekspertas

## Pastato energijos sąnaudų skaičiavimo rezultatai

### 1 priedas prie sertifikato Nr. KG-0233-01122

Eil. Nr.	Energijos sąnaudų apibūdinimas	Skaičiuojamosios energijos sąnaudos kvadratiname metre pastato šildomo ploto per metus, kWh/(m <sup>2</sup> ·metai)
1.	Šilumos nuostoliai per pastato sienas*	51,16
2.	Šilumos nuostoliai per pastato stogą*	17,03
3.	Šilumos nuostoliai per pastato perdangas, kurios ribojasi su išore*	0,00
4.	Šilumos nuostoliai per atitvaras, kurios ribojasi su gruntu*:	
4.1	- per grindis ant grunto*	0,00
4.2	- per horizontaliai pakraščiuose apšiltintas grindis ant grunto*	0,00
4.3	- per vertikaliai pakraščiuose apšiltintas grindis ant grunto*	0,00
4.4	- per vertikaliai ir horizontaliai pakraščiuose apšiltintas grindis ant grunto*	0,00
4.5	- per šildomo rūšio atitvaras, kurios ribojasi su gruntu*	0,00
4.6	- per grindis virš vėdinamų pogrindžių*	0,00
4.7	- per grindis virš nešildomų vėdinamų rūšių*	6,74
5.	Šilumos nuostoliai per pastato langus, stoglangius, švieslangius ir kitas skaidrias atitvaras*	24,72
6.	Šilumos nuostoliai per pastato išorines duris ir vartus, neįskaitant nuostolių dėl durų varstymo*	0,96
7.	Šilumos nuostoliai per pastato ilginius šiluminius tiltelius*	14,72
8.	Šilumos nuostoliai dėl pastato vėdinimo*	19,29
9.	Šilumos nuostoliai dėl viršnorminės išorės oro infiltracijos*	0,00
10.	Šilumos pritekėjimai iš išorės pastato (jo dalies) šildymo laikotarpiu	46,27
11.	Vidiniai šilumos išsiskyrimai pastato (jo dalies) šildymo laikotarpiu	54,51
12.	Šilumos nuostoliai, kuriuos pastato (jo dalies) šildymo laikotarpiu kompensuoja šilumos pritekėjimai iš išorės ir vidiniai šilumos išsiskyrimai	61,55
13.	Suminės elektros energijos sąnaudos pastate	22,01
14.	Elektros energijos sąnaudos patalpų apšvietimui	4,57
15.	Šiluminės energijos sąnaudos karštam vandeniui ruošti	85,63
16.	Šiluminės energijos sąnaudos pastatui šildyti	134,64
17.	Šiluminės energijos sąnaudos pastatui vėsinti	2,65

\* šiluminės energijos, sunaudotos pastatui šildyti, nuostoliai.

Pastatų energinio naudingumo  
sertifikavimo ekspertas



## Pastato (jo dalies) energinio naudingumo gerinimo rekomendacijos

### 2 priedas prie sertifikato Nr. KG-0233-01122

Eil. Nr.	Priemonės pastato (jo dalies) energiniam naudingumui gerinti	Šiluminės energijos kiekis, kurį galima sutaupyti pastato (jo dalies) šildomo ploto kvadratiniam metre per metus, įdiegus priemonę, kWh/(m <sup>2</sup> ·metai)	Šiluminės energijos dalis nuo dabartiniu metu pastato (jo dalies) suvartojamo energijos kiekio, kurią galima sutaupyti įdiegus priemonę
1.	Pastato sienų apšiltinimas, kad visų sienų šilumos perdavimo koeficientas atitiktų reikalavimus C klasės pastatui	44,54	0,33
2.	Pastato stogų apšiltinimas, kad visų stogų šilumos perdavimo koeficientas atitiktų reikalavimus C klasės pastatui	14,47	0,11
3.	Pastato perdangų, kurios ribojasi su išore, apšiltinimas, kad visų perdangų, kurios ribojasi su išore, šilumos perdavimo koeficientas atitiktų reikalavimus C klasės pastatui	0,00	0,00
4.	Pastato grindų ant grunto apšiltinimas, kad jų šilumos perdavimo koeficientas atitiktų reikalavimus C klasės pastatui	0,00	0,00
5.	Horizontaliai pakraščiuose apšiltintų grindų ant grunto apšiltinimas, kad jų šilumos perdavimo koeficientas atitiktų reikalavimus C klasės pastatui	0,00	0,00
6.	Vertikaliai pakraščiuose apšiltintų grindų ant grunto apšiltinimas, kad jų šilumos perdavimo koeficientas atitiktų reikalavimus C klasės pastatui	0,00	0,00
7.	Vertikaliai ir horizontaliai pakraščiuose apšiltintų grindų ant grunto apšiltinimas, kad jų šilumos perdavimo koeficientas atitiktų reikalavimus C klasės pastatui	0,00	0,00
8.	Šildomo rūšio atitvarų, kurios ribojasi su gruntu, apšiltinimas, kad jų šilumos perdavimo koeficientas atitiktų reikalavimus C klasės pastatui	0,00	0,00
9.	Grindų virš vėdinamų pogrindžių apšiltinimas, kad jų šilumos perdavimo koeficientas atitiktų reikalavimus C klasės pastatui	0,00	0,00
10.	Grindų virš nešildomų vėdinamų rūšių apšiltinimas, kad jų šilumos perdavimo koeficientas atitiktų reikalavimus C klasės pastatui	3,19	0,02
11.	Pastato langų keitimas langais, atitinkančiais reikalavimus C klasės pastatui	9,69	0,07
12.	Pastato išorinių įėjimo durų keitimas į durimis, atitinkančiomis reikalavimus C klasės pastatui	0,40	0,00
13.	Pastato karšto buitinio vandens ruošimo sistemos rekonstravimas, kad šiluminės energijos sąnaudų karštam vandeniui ruošti atitiktų reikalavimus C klasės pastatui	44,86	0,33
14.	Energijos sąnaudų šildymui sutaupymas, jei pastato šildymo sistema būtų įrengta pagal reikalavimus C klasės pastatui	0,00	0,00
15.	Minimalus šiluminės energijos pastatui šildyti sutaupymas, jeigu pastatas atitiktų C energinio naudingumo klasę ir jo šildymo sistema atitiktų reikalavimus C klasės pastatui	81,71	0,61

Pastatų energinio naudingumo  
sertifikavimo ekspertas