

Investicijų planą rengia: [redacted]

Daugiabučio namo Atnaujinimo (modernizavimo) investicijų planas



Lietuvos Respublikos aplinkos ministerijos
Aplinkos projektų valdymo agentūra

Investicijų plano rengimo vadovas: [redacted]

Investicijų plano užsakovas: Viešoji įstaiga "Atnaujinkime miestą"

IP rengėjo pavadinimas arba vardas, pavardė	[redacted]
IP rengėjo el. paštas	[redacted]@gmail.com
IP rengėjo Tel. Nr.	861695118
IP rengimo vadovo vardas ir pavardė	[redacted]

Aiškinamasis raštas

Investicijų planas yra daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto rengimo etapas, kuriame, įvertinus architektūros, aplinkos, kraštovaizdžio, nekilnojamojo kultūros paveldo vertybių ir jų teritorijų apsaugos reikalavimus, pagal namo energinio naudingumo sertifikato ir namo fizinės būklės tyrimo ir vertinimo duomenis ir reikalavimus pagrindžiamos namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonės nustatant jų energinį ir ekonominį efektyvumą, investicijų dydį ir jų paskirstymą butų ir kitų patalpų savininkams.

Parengtas investicijų planas teikiamas daugiabučio namo butų ir kitų patalpų savininkams suderinti ir tvirtinti. Investicijų plane numatomos tinkamiausios pastato atnaujinimo priemonės ir pagal jas suformuoti siūlomi renovacijos paketai, iš kurių vieną butų savininkai pasirenka įgyvendinimui kaip tinkamiausią. Visi investicinio plano pasiūlymai yra pateikiami kaip priešprojektiniai sprendiniai projektavimo darbams.

Investicijų plane pateikiami skaičiavimai nuo projekto įgyvendinimo metu patikslintų skaičiavimų gali skirtis dėl kelių priežasčių:

Energijos taupymo priemonių ir statybos darbų kaina yra orientacinė, todėl darbų atlikimo konkurso metu gali kisti.

Energetinių išteklių kainos gali kisti priklausomai nuo valstybės, savivaldybės, šilumos tiekėjo politikos, infliacijos, kuro rinkos kainos ir kitų priežasčių.

Skelbiant darbų atlikimo konkursą, statybos darbų konkurse dalyvaujančios įmonės privalo atlikti savo skaičiavimus objekte, tiksliaiems statybos darbų kiekiams nustatyti.

Duomenys gauti iš registrų centro ir (ar) atlikus pastato faktinius matavimus ir pastato dokumentų analizę

Daugiabučio pastato, kuriam rengiamas investicijų planas, unikalus numeris	1097-4014-6023
Pastato adresas	Vilnius, Apolinaro Juozo Povilaičio g. 3
Statybos pabaigos metai	1974
Pastato aukštų skaičius	5
Pastato naudingasis plotas, m2	3129
Pastato šildomas plotas, m2	3447.35
Esama pastato energinio naudingumo klasė	F

Pagrindiniai esami daugiabučio techniniai rodikliai

Pagrindiniai techniniai rodikliai aprašymas

Pastato dalis	Mato vnt.	Kiekis vnt.	Pastabos
Sienos			
Išorinių sienų plotas (atėmus langų ir kitų angų plotą), įskaitant angokraščius	m ²	2253.3	Sienos - gelžbetonio blokai. Į sienų plotą įtrauktas angokraščių plotas ~140,60m ² .
Išorinių sienų šilumos perdavimo koeficientas	W/m ² K	1.27	-
Cokolio plotas	m ²	595	Įtraukta šiltinama požeminė cokolio dalis, įgilinant 1,2 m. Atžeminė cokolio dalis ~ 345,00m ² . Požeminė cokolio dalis ~ 250,00m ² .
Cokolio šilumos perdavimo koeficientas	W/m ² K	0.71	
Stogas			
Stogo dangos plotas	m ²	992.8	Sutapdintas. Į stogo plotą įtrauktas įėjimų į pastatą stogelių plotas ~22,80m ² .
Stogo ar perdangos pastogėje šilumos perdavimo koeficientas	W/m ² K	0.85	
Butų ir kitų patalpų langai ir balkonų durys			
Langų skaičius, iš jų:	vnt.	200	
Langų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo langus, skaičius	vnt.	158	
Langų plotas, iš jų:	m ²	527	
Langų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo langus, plotas	m ²	418.2	
Balkonų (lodžijų) durų skaičius, iš jų:	vnt.	70	
Balkonų (lodžijų) durų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo duris, skaičius	vnt.	49	
Balkonų (lodžijų) durų plotas, iš jų:	m ²	126	
Balkonų (lodžijų) durų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo duris, plotas	m ²	88.2	
Bendrojo naudojimo patalpų (laiptinių, rūšių, šilumos punktų ir kitų) langai ir lauko durys			
Langų skaičius, iš jų:	vnt.	79	
Langų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo langus, skaičius	vnt.	27	

Langų plotas, iš jų:	m ²	96.36	
Langų, pakeistų į mažesnio šilumos laidumo langus, plotas	m ²	52.92	
Lauko durų skaičius	vnt.	8	Įėjimų į laiptines durys (4 vnt.) - metalinės, įėjimų į rūsių durys (4 vnt.) - medinės ir metalinės.
Lauko durų plotas	m ²	23	
Rūsys			
Rūsio perdangos plotas	m ²	622.7	Pagal Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašą.
Rūsio perdangos šilumos perdavimo koeficientas	W/m ² K	0.71	

Daugiabučio namo konstrukcijų ir inžinerinių sistemų būklė

Vertinimo objektas	Išsamus būklės aprašymas
	-
Pastato sienos	Sienos - gelžbetonio blokai. Tarpblokinės siūlės vietomis sutrūkinėjusios, aptrupėjusios. Sienos drėksta, peršąla, patiriami dideli šilumos nuostoliai. Pastato sienų konstrukcijos fizinė būklė ir šiluminė varža netenkina STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“. Juostiniai, surenkamų g/b plokščių. Pastato pamatų ir nuogrindos būklė prasta, matyti, kad į konstrukcijų vidų patenkanti drėgmė ardo struktūrą. Pastato pamatų būklė ir šiluminės varžos lygis netenkina STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“.
Pastato stogas	Stogas sutapdintas, dengtas prilydoma bitumine danga, lietaus nuvedimas vidinis, neapšiltintas. Stogo prilydoma bituminė danga fiziškai nusidėvėjusi, pūslėta, matomi nesandarumai ties alsuokliais, antenų laikikliais, ventiliaciniais kaminiais. Pastato stogo konstrukcijos fizinė būklė ir šiluminės varžos lygis netenkina STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“.
Langai butuose ir kitose patalpose	Esami pakeisti langai atitinka STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ keliamus reikalavimus, jų būklė gera. Likę nepakeisti langai – mediniai suporinti. Pastebėti medinių langų rėmų papuvimai, daugelyje vietų pastebėtos rėmų deformacijos. Dėl šių pažeidimų langų rėmai yra nesandarūs, kai kurie iki galo neužsidaro, praleidžia šaltą orą, kuris cirkuliuoja į butų patalpas. Jų šiluminės savybės neatitinka STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“.
Langai bendro naudojimo patalpose	Esami II, III ir IV laiptinių langai pakeisti naujais plastikiniais. Esami I laiptinės ir rūšio langai seni mediniai, nesandarūs, deformuotais rėmais, vyksta nuolatinė nekontroliuojama lauko oro infiltracija. Dalis rūšio langų angų užaklintos. Esamų medinių langų šiluminė varža netenkina STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ keliamų reikalavimų.
Pastato lauko ir tamburo durys	Įėjimų į laiptines durys – metalinės, įėjimų į rūšį durys – medinės ir metalinės. Esamų lauko durų šiluminė varža netenkina STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ keliamų reikalavimų.
Pastato rūšys ir grindys ant grunto	Rūšio perdangos būklė patenkinama. Rūšio perdanga g/b plokščių, termoizoliacinis sluoksnis neįrengtas. Šiluminė varža netenkina STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“.

Pastato šildymo sistemos	Šiluma pastatui tiekama iš miesto centralizuotų šilumos tinklų. Esami šilumos punktai automatizuoti, tačiau jie neatitinka šilumos taupymui keliamų reikalavimų (tarnavimo laikotarpis ilgesnis nei 10 metų, automatika susidėvėjusi, nepritaikytas naujai mažesnių temperatūrų dvivamzdei šildymo sistemai), todėl jie turi būti demontuojami. Šildymo sistema išbalansuota, patalpos šildomos netolygiai, nėra galimybės reguliuoti patalpos temperatūrą. Šiluminė energija, suvartota patalpų šildymui, apskaitoma bendrai ir išdalijama patalpų savininkams proporcingai turimam plotui.
Pastato karšto vandens sistema	Karštas vanduo ruošiamas šiluminiame punkte. Karšto vandens sistemos būklė patenkinama. Dalis stovų pakeisti naujais. Magistralinių vamzdynų izoliacija susidėvėjusi, armatūra rūsyje nesandari. Būtinai magistralių rūsyje demontavimas bei naujų įrengimas. Neatitinka STR ir HN reikalavimų.
Pastato šalto vandens sistema	Šalto vandens sistemos būklė patenkinama. Dalis stovų pakeisti naujais. Būtinai magistralinių vamzdynų rūsyje demontavimas bei naujų įrengimas. Neatitinka STR ir HN reikalavimų.
Pastato vėdinimo sistema	Natūrali kanalinė. Oro pritekėjimas vyksta pro langus ir duris, oro ištraukimas pro vertikalius vėdinimo kanalus.
Priešgaisrinė sistema	Nėra.
Elektros sistema	Elektros bendrosios inžinerinės sistemos būklė patenkinama.
Žaibosauga	Susidėvėjusi.
Laiptinių ir kitų bendro naudojimo patalpų būklė	Laiptinių ir kitų bendro naudojimo patalpų būklė patenkinama.

Siūlomos pastato atnaujinimo priemonės, 1 Variantas

Trumpas darbų aprašas	Techninė specifikacija darbams ir gaminiams	Papildomas darbų aprašymas	Mato vnt.	Darbų kiekis	Įkainis	Kaina, be PVM	Kaina, su PVM
Energinį efektyvumą didinančios priemonės							
SKYDAI							
Pastatų sienų šiltinimas (B klasei) iš išorės termoizoliaciniais moduliniais skydais (gamykloje iš organinių statybos produktų pagamintas standartizuotų modulių konstrukcijų gaminys, turintis ETI arba NTI, su įstatytais langais ir durimis, įskaitant įrengtas išorės palanges ir sutvarkytus angokraščius, su įmontuotais ortakiais centralizuotai vėdinimo sistemai su rekuperacija, su atlikta pilna išorės apdaila), įskaitant sienų konstrukcijos defektų pašalinimą U	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant bet neapsiribojant): 1. Sienų paviršiaus paruošimas 2. Langų ir balkonų blokų išėmimas 3. Skylių ortakiams gręžimas išorinėse sienose 4. Atraminių konstrukcijų montavimas, perforuoto cokolio profilio įrengimas 5. Sienų šiltinimas termoizoliaciniais moduliniais skydais 6. Ortakių montavimas išorinėse sienose, kiaurymių sutvarkymas 7. Skydų kampų, siūlių, sandūrų su išorės sienomis sutvarkymas, apdailos atlikimas 8. Vidaus palangių išėmimas ir naujų įrengimas 9. Vidaus langų ir durų angokraščių sutvarkymas 10. Skydų apdailos atlikimas balkonuose 11. Įmontuotų ortakių veikimo patikrinimas	Žiūrėti priedą "Numatomų įgyvendinti namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių detalizavimas".	m²	1660	260 €	431600 €	522236 €
Individualių rekuperatorių įrengimas							
Ventiliacijos sistemos modernizavimas, įrengiant individualius mini rekuperatorius butuose.		Žiūrėti priedą "Numatomų įgyvendinti namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių detalizavimas".	vnt	140	600 €	84000 €	101640 €
Aplinkos tvarkymo darbai							
Lauko laiptų remontas	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Monolitinių laiptų remontuojamos dalies ardymas; 2. Klojinių įrengimas ir išardymas; 3. Betonavimas armuojant.	Žiūrėti priedą "Numatomų įgyvendinti namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių detalizavimas".	m3	4	760 €	3040 €	3678.4 €

Įėjimo laiptų remontas ir pritaikymas neįgaliųjų poreikiams (panduso įrengimas)							
Pandusų su turėklais įrengimas (m2 horizontalios projekcijos ploto).	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Aikštelės paruošimas. 2. Pagrindo įrengimas. 3. Panduso konstrukcijos įrengimas. 4.Turėklų sumontavimas.	Žiūrėti priedą "Numatomų įgyvendinti namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių detalizavimas".	m²	12	220 €	2640 €	3194.4 €
Nuogrindos sutvarkymas							
Nuogrindos sutvarkymas	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Nuogrindos dangų ir pagrindų išardymas. 2. Nuolydžio suformavimas. 3. Nuogrindos įrengimas su pagrindo paruošimu.	Žiūrėti priedą "Numatomų įgyvendinti namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių detalizavimas".	m2	165	42.3 €	6979.5 €	8445.2 €
Cokolių šiltinimo darbai							
Pastatų coklių įgilinamosios į gruntą dalies šiltinimas iš išorės termoizoliacinėmis plokštėmis ir padengimas drenažine membrana. Termoizoliacinis sluoksnis - ekstrudinis putų polistirenas. Termoizoliacinių sluoksnių šilumos perdavimo koeficientas – U < 0,36 W/(m²·K)	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Nuogrindos pašalinimas; 2. Grunto atkasimas ir užkasimas; 3. Paviršiaus paruošimas; 4. Hidroizoliacijos įrengimas; 5. Termoizoliacinio sluoksnio padengimas drenažine membrana; 6. Termoizoliacinių plokščių tvirtinimas, klijuojant ir papildomai tvirtinant smeigėmis; 7. Nuogrindos įrengimas su pagrindo paruošimu.	Žiūrėti priedą "Numatomų įgyvendinti namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių detalizavimas".	m²	250	140 €	35000 €	42350 €
Pastatų coklių šiltinimas iš išorės iki nuogrindos termoizoliacinėmis plokštėmis, tinkuojant armuotu tinku ir aptaisant apdailos plytelėmis. Termoizoliacinis sluoksnis - ekstrudinis putų polistirenas. Termoizoliacinių sluoksnių šilumos perdavimo koeficientas- U < 0,36 W/(m²·K)	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Paviršiaus paruošimas; 2. Hidroizoliacijos įrengimas; 3. Termoizoliacinių plokščių tvirtinimas, klijuojant ir papildomai tvirtinant smeigėmis; 4. Išlyginamojo sluoksnio įrengimas, tvirtinant tinkelį; 5. Langų angokraščių aptaisymas apdailos plytelėmis; 6.. Paviršiaus aptaisymas apdailos plytelėmis.	Žiūrėti priedą "Numatomų įgyvendinti namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių detalizavimas".	m²	345	195 €	67275 €	81402.75 €
Sienų šiltinimas							

[illegible]

Balkono stiklinimas, naudojant plastikinių profilių blokus	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Angokraščių paruošimas balkonų rėmų konstrukcijos įstatymui; 2. Balkono apdailinės tvorelės stiprinimas; 3. Balkono stiklinimo bloko įstatymas, reguliavimas, tvirtinimas; 4. Sandūrų tarp sienų ir rėmo hermetizavimas; 5. Palangės įrengimas ir tvirtinimas; 6. Angokraščių apdaila.	Žiūrėti priedą "Numatomų įgyvendinti namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių detalizavimas".	m²	539	240 €	129360 €	156525.6 €
Esamų langų keitimas plastikiniais langais (su varstymo funkcija). Lango plotas daugiau 1,5 m² iki 3,0 m². Plastikinių langų šilumos perdavimo koeficientas – $1,1 > U \geq 0,7 \text{ W/(m}^2 \cdot \text{K)}$	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Senų blokų išėmimas iš sienų, įskaitant atliekų sutvarkymą; 2. Palangių išėmimas; 3. Naujų montuojamų blokų įstatymas, reguliavimas ir tvirtinimas; 4. Vidaus ir lauko palangių įrengimas; 5. Sandūrų tarp staktų ir sienų hermetizavimas; 6. Angokraščių apdaila.	Žiūrėti priedą "Numatomų įgyvendinti namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių detalizavimas".	m²	454.6	400 €	181840 €	220026.4 €
Bendrojo naudojimo patalpų esamų langų keitimas plastikiniais langais. Lango plotas daugiau 0,5 m² iki 1,0 m². Plastikinių langų šilumos perdavimo koeficientas – $1,3 > U \geq 1,1 \text{ W/(m}^2 \cdot \text{K)}$	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Senų blokų išėmimas iš sienų, įskaitant atliekų sutvarkymą; 2. Naujų montuojamų blokų įstatymas, reguliavimas ir tvirtinimas; 3. Lauko palangių įrengimas; 4. Sandūrų tarp staktų ir sienų hermetizavimas; 5. Angokraščių apdaila.	Žiūrėti priedą "Numatomų įgyvendinti namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių detalizavimas".	m²	96.36	400 €	38544 €	46638.24 €
Esamų durų keitimas metalinėmis durimis. Durų plotas daugiau 2,0 m². Metalinių durų šilumos perdavimo koeficientas – $1,7 > U \geq 1,4 \text{ W/(m}^2 \cdot \text{K)}$	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Senų blokų išėmimas iš sienų, įskaitant atliekų sutvarkymą; 2. Naujų montuojamų blokų įstatymas, reguliavimas ir tvirtinimas; 3. Sandūrų tarp staktų ir sienų hermetizavimas; 4. Spynų ir durų pritraukiklių įrengimas; 5. Angokraščių apdaila.	Žiūrėti priedą "Numatomų įgyvendinti namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių detalizavimas".	m²	23	600 €	13800 €	16698 €
Esamų durų keitimas plastikinėmis durimis. Durų plotas daugiau 2,0 m². Plastikinių durų šilumos perdavimo koeficientas – $1,6 > U \geq 1,3 \text{ W/(m}^2 \cdot \text{K)}$	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Senų blokų išėmimas iš sienų, įskaitant atliekų sutvarkymą; 2. Naujų montuojamų blokų įstatymas, reguliavimas ir tvirtinimas; 3. Sandūrų tarp staktų ir sienų hermetizavimas; 4. Spynų ir durų pritraukiklių įrengimas; 5. Angokraščių apdaila.	Žiūrėti priedą "Numatomų įgyvendinti namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių detalizavimas".	m²	13	430 €	5590 €	6763.9 €

Karštojo vandentiekio sistemos vamzdynų ir įrenginių keitimas

Karštojo vandentiekio sistemos cirkuliacinių stovų keitimas sanitariniame mazge pastatuose (m stovo).	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamų karštojo vandentiekio cirkuliacinių stovų demontavimas. 2. Naujų karštojo vandentiekio cirkuliacinių stovų montavimas. 3. Uždaromosios ir reguliuojamosios armatūros montavimas. 4. Sumontuotų vamzdynų izoliavimas. 5. Vamzdžių kirtimosi su pastato konstrukcijomis vietų užtaisymas. 6. Vamzdynų praplovimas, dezinfekcija, hidraulinis bandymas	Žiūrėti priedą "Numatomų įgyvendinti namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių detalizavimas".	m	140	25 €	3500 €	4235 €
Karštojo vandentiekio sistemos tiekiamųjų stovų keitimas sanitariniame mazge pastatuose iki 5 aukštų (m stovo).	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamų karštojo vandentiekio stovų demontavimas. 2. Naujų karštojo vandentiekio stovų ir atšakų į butus (iki skaitiklių) montavimas, įskaitant stovų ir atšakų atjungiamosius bei stovų vandens išleidimo čiaupus. 3. Sumontuotų vamzdynų izoliavimas. 4. Stovų prijungimas prie esamų karšto vandens tinklų butuose. 5. Vamzdžių kirtimosi su pastato konstrukcijomis vietų užtaisymas. 6. Vamzdynų praplovimas, dezinfekcija, hidraulinis bandymas	Žiūrėti priedą "Numatomų įgyvendinti namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių detalizavimas".	m	140	75 €	10500 €	12705 €
Magistralinių karštojo vandentiekio sistemos vamzdynų keitimas pastatuose iki 5 aukštų.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamų karštojo vandentiekio magistralinių vamzdynų demontavimas. 2. Naujų vamzdynų montavimas. 3. Sumontuotų vamzdynų izoliavimas. 4. Uždaromosios armatūros montavimas. 5. Vamzdžių kirtimosi su pastato konstrukcijomis vietų užtaisymas. 6. Vamzdynų praplovimas, dezinfekcija, hidraulinis bandymas	Žiūrėti priedą "Numatomų įgyvendinti namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių detalizavimas".	m	240	50 €	12000 €	14520 €
Rankšluosčių džiovintuvų keitimas	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamų rankšluosčių džiovintuvų demontavimas. 2. Naujų rankšluosčių džiovintuvų montavimas, prijungiant prie vamzdyno. 3. Senų džiovintuvų išnešimas, pakrovimas į transporto priemones arba sudėjimas į rietuves. 4. Hidraulinis bandymas, praplovimas.	Žiūrėti priedą "Numatomų įgyvendinti namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių detalizavimas".	vnt	60	100 €	6000 €	7260 €

Karšto vandens termobalansinių srauto reguliavimo ventilių keitimas.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamos uždarnosios arba reguliuojamosios armatūros demontavimas. 2. Balansavimo - reguliavimo ventilių įrengimas. 3. Izoliavimas.	Žiūrėti priedą "Numatomų įgyvendinti namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių detalizavimas".	vnt	12	260 €	3120 €	3775.2 €
Šildymo ir karštojo vandens apskaitos modernizavimas							
Šildymo daliklinės apskaitos sistemos nuo 201 iki 300 šilumos daliklių su nuotoliniu duomenų nuskaitymu įrengimas.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Šilumos daliklių montavimas. 2. Nuotolinio duomenų nuskaitymo, kaupimo ir perdavimo prietaisų ir įrenginių montavimas. 3. Nuotolinio duomenų nuskaitymo apskaitos sistemos derinimas ir adresų registravimas.	Žiūrėti priedą "Numatomų įgyvendinti namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių detalizavimas".	šilumos daliklis	204	160 €	32640 €	39494.4 €
Šildymo sistemos remontas							
Šilumos punktų modernizavimas, keičiant esamus įrenginius į 2 kontūrų modulinius įrenginius, kai skirtomųjų įrenginių galia nuo 400kW iki 500kW.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamų šilumos punktų demontavimas. 2. Naujų šilumos mazgų su karšto vandens ruošimu montavimas. 3. Prijungimas prie vandens tiekimo, šildymo sistemos, šilumos tinklų ir karšto, ir šalto vandens sistemų. 4. Padengimas antikorozine danga ir izoliavimas folija padengtais kevalais. 5. Hidraulinis bandymas.	Žiūrėti priedą "Numatomų įgyvendinti namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių detalizavimas".	kW	420	68 €	28560 €	34557.6 €
Automatinių balansavimo/srauto reguliavimo ventilių įrengimas pastatuose iki 5 aukštų.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamos uždarymo ir reguliavimo armatūros demontavimas; 2. Naujo ventilio ir balansinių ventilių montavimas; 3. Šildymo sistemos stovų reguliavimas ir pridavimas eksploatacijai; 4. Sumontuotos įrangos izoliavimas.	Žiūrėti priedą "Numatomų įgyvendinti namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių detalizavimas".	vnt.	44	320 €	14080 €	17036.8 €

Magistralinių šildymo sistemos vamzdynų keitimas pastatuose iki 5 aukštų.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamų vamzdynų demontavimas. 2. Naujų vamzdynų montavimas. 3. Vamzdynų dažymas korozijai atspariais dažais. 4. Vamzdynų izoliavimas. 5. Hidraulinis bandymas.	Žiūrėti priedą "Numatomų įgyvendinti namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių detalizavimas".	m	380	35 €	13300 €	16093 €
Šildymo radiatorių pakeitimas naujais šildymo radiatoriais.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Radiatorių atjungimas, atsukant ilgasriegius. 2. Esamų radiatorių nuėmimas, išnešimas ir pakrovimas į transporto priemonės arba sudėjimas į paketus. 3. Radiatorių laikiklių tvirtinimas. 4. Naujų radiatorių pakabinimas ant laikiklių. 5. Radiatorių prijungimas prie vamzdyno.	Žiūrėti priedą "Numatomų įgyvendinti namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių detalizavimas".	kW	160	150 €	24000 €	29040 €
Termostatinų radiatorių rankinio valdymo - reguliavimo vožtuvų montavimas.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Vamzdžių paruošimas. 2. Termostatinų vožtuvų montavimas.	Žiūrėti priedą "Numatomų įgyvendinti namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių detalizavimas".	vnt.	200	80 €	16000 €	19360 €
Termostatinų radiatorių vožtuvų montavimas, kai vožtuvai su automatinio srauto ribojimu.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Vamzdžių paruošimas. 2. Termostatinų vožtuvų montavimas.	Žiūrėti priedą "Numatomų įgyvendinti namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių detalizavimas".	vnt.	4	90 €	360 €	435.6 €
Uždarnosios armatūros magistralėms keitimas pastatuose iki 5 aukštų.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamos uždarymo armatūros demontavimas; 2. Naujos uždarymo armatūros sumontavimas; 3. Senų дренаžo ir nuorinimo ventilių pakeitimas arba naujų sumontavimas; 4. Magistralinių vamzdynų hidraulinis išbandymas; 5. Sumontuotos įrangos izoliavimas.	Žiūrėti priedą "Numatomų įgyvendinti namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių detalizavimas".	vnt.	12	100 €	1200 €	1452 €

Uždaromosios armatūros stovams keitimas pastatuose iki 5 aukštų.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamos uždarymo armatūros demontavimas; 2. Naujos uždarymo armatūros sumontavimas; 3. Senų drenažo ir nuorinimo ventilių pakeitimas arba naujų sumontavimas; 4. Keičiamų sistemos stovų ar visos sistemos (jeigu stovų daug) hidraulinis išbandymas; 5. Sumontuotos įrangos izoliavimas.	Žiūrėti priedą "Numatomų įgyvendinti namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių detalizavimas".	vnt.	88	80 €	7040 €	8518.4 €
Vienvamzdės šildymo sistemos stovų vamzdynų keitimas į dvivamzdės sistemos stovų vamzdynus pastatuose iki 5 aukštų (m stovų).	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Stovų vamzdyno nuo magistralinių iki šildymo prietaisų demontavimas. 2. Naujų stovų ir prijungiamųjų vamzdynų montavimas. 3. Šildymo prietaisų prijungimas prie naujai sumontuotų stovų. 4. Naujų vamzdynų gruntavimas, dažymas. 5. Vamzdynų hidraulinis bandymas. 6. Rūsyje iki perdangos vamzdyno izoliavimas.	Žiūrėti priedą "Numatomų įgyvendinti namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių detalizavimas".	m	1070	35 €	37450 €	45314.5 €
Ventiliacijos atnaujinimas (modernizavimas)							
Naturalios ventiliacijos sistemos atnaujinimas.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Vėdinimo kanalų valymas, sandarinimas. 2. Vėdinimo grotelių keitimas. 3. Vėdinimo kanalų dalies virš stogo remontas. 4. Vėdinimo kanalų biocheminis apdorojimas.	Žiūrėti priedą "Numatomų įgyvendinti namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių detalizavimas".	butas	60	142.03 €	8521.8 €	10311.38 €
Stoginių deflektorių iki 250mm skersmens įrengimas.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Angos stoge gręžimas. 2. Stovo įstatymas į angą ir pritvirtinimas. 3. Deflektoriaus montavimas ant stogo. 4. Deflektoriaus jungties su stogu aptaisymas ritinine danga. 5. Ventiliacijos sistemos prijungimas prie stovo.	Žiūrėti priedą "Numatomų įgyvendinti namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių detalizavimas".	vnt.	12	267.04 €	3204.48 €	3877.42 €
Fotoelektrinių modulių sistemų montavimas							

Fotovoltinių saulės modulių tinklinių jėgainių daugiau 5,0 kW iki 10,0 kW galios įrengimas ant pastatų plokščių stogų.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Stogo dangos paviršiaus paruošimas. 2. Saulės modulių konstrukcijos montavimas. 3. Tvirtinimo taškų stoge hidroizoliavimas. 4. Saulės modulių montavimas. 5. Keitiklių ir kitos elektros įrangos montavimas. 6. Elektros kabelių klojimas ir komutavimas. 7. Įžeminimo įrengimas. 8. Elektrinių parametrų matavimas.	Žiūrėti priedą "Numatomų įgyvendinti namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių detalizavimas".	kW	10	1500 €	15000 €	18150 €
Pastato nuotekų šalinimo sistemų keitimas							
Pastato lietaus nuotakyno (išvadų) keitimas.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamo nuotakyno vamzdyno demontavimas. 2. Naujų plastikinių vamzdyno vamzdžių ir fasoninių dalių montavimas, jungiant prie rūšio vamzdyno ir kiemo nuotakyno. 3. Žemės darbai. 4. Hidraulinis bandymas.	Žiūrėti priedą "Numatomų įgyvendinti namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių detalizavimas".	m	15	90 €	1350 €	1633.5 €
Pastato lietaus nuotakyno rūšio vamzdynų keitimas.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Nuotekų sistemos esamų rūšio vamzdynų išardymas. 2. Naujų plastikinių vamzdžių ir fasoninių dalių bei įrangos montavimas nuo išvado įmovos rūsyje iki įmovos stovo pravalai (revizijai) prijungti. 3. Grindų ardymas ir atstatymas vamzdžių klojimo vietose. 4. Vamzdžių kirtimosi su pastato konstrukcijomis vietų užtaisymas. 5. Hidraulinis bandymas.	Žiūrėti priedą "Numatomų įgyvendinti namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių detalizavimas".	m	75	66 €	4950 €	5989.5 €
Pastato lietaus nuotakyno stovų keitimas.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamo nuotakyno stovų demontavimas. 2. Naujų plastikinių stovų vamzdžių ir fasoninių dalių montavimas nuo žemiausiai stove pastatytos pravalos (revizijos) iki įlajos. 3. Įlajos montavimas. 4. Hidraulinis bandymas.	Žiūrėti priedą "Numatomų įgyvendinti namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių detalizavimas".	m	60	49 €	2940 €	3557.4 €
Iš viso:							1837039.29 €

Numatomų įgyvendinti namo atnaujinimo priemonių suminio energinio naudingumo nustatymas

Projekto rodikliai							
Rodikliai	Pastato energinio naudingumo klasė	Inicijuojamos šiluminės sąnaudos patalpų šildymui ir karštam vandeniui ruošti		Inicijuojamos šiluminės sąnaudos patalpų šildymui ruošti	Inicijuojamos šiluminės sąnaudos patalpų karštam vandeniui ruošti	Skaičiuojamas šiluminės energijos sąnaudų sumažėjimas palyginti su esamos padėties duomenimis	Išmetamo šiluminės energijos sumažėjimas
	Naudingumo klasė	kwh per metus	kwh m2 per metus	kwh m2 per metus	kwh m2 per metus	Procentais	Tonų per metus
Esami rodikliai	F	812988.55	235.83	137.22	98.61		
Paketo rodikliai	B	296609.99	86.04	45.08	40.96	64	120.32

Projekto parengimo ir įgyvendinimo suvestinė kaina

Išlaidų pavadinimas	Preliminari kaina, EUR	Santykinė kaina Eur/m2	Pastabos
Statybos darbai iš viso	1837039.29 €	587.1 €	
Iš jų:			
Statybos darbai tenkantys energijos efektyvumą didinančioms priemonėms	1837039.29 €	587.1 €	
Projekto parengimas, įskaitant ekspertizę	91851.96 €		
Statybos techninė priežiūra	36740.79 €		
Projekto administravimas	19309.06 €		
Iš viso:	1984941.1 €	634.37 €	
Rezervas	367407.86 €		

Investicinio ekonominio naudingumo įvertinimas

Rodikliai	Mato vnt.	Rodiklio reikšmė	Pastabos
Investicijų paprastojo atsipirkimo laikas			
Pagal suvestinę kainą	Metais	61	
Atėmus valstybės paramą	Metais	38	
Energiją taupančių priemonių atsipirkimo laikas			
Pagal suminę kainą	Metais	56	
Atėmus valstybės paramą	Metais	38	

Projekto finansavimo planas

Lėšų šaltiniai	Planuojamos lėšos		Pastabos
	Suma, EUR	Procentinė dalis nuo visos sumos	
Planuojami lėšų šaltiniai projekto parengimo ir įgyvendinimo laikotarpiu			
Butų ir kitų patalpų savininkų nuosavos lėšos	0	0	
Kreditas ar kitos skolintos finansuotojo lėšos	1837039.29	92.55	
Valstybės paramos lėšos, kurios skiriamos apmokant projekto parengimo, administravimo ir techninės priežiūros išlaidas	147901.81	7.45	
Kitos ES paramos savivaldybės ar kitos lėšos	0	0	
Iš viso:	1984941.1	100	
Valstybės paramos lėšos, kurios bus skiriamos kompensuojant išlaidas įgyvendinus projektą			
Projekto parengimo išlaidų kompensavimas	91851.96		
Statybos techninės priežiūros išlaidų kompensavimas	36740.79		
Projekto įgyvendinimo administravimo išlaidų kompensavimas	19309.06		
Valstybės parama energinį efektyvumą didinančioms priemonėms, Eur iš jos:	601871.29		
Kompensuojant 30 procentų investicijų, tenkančių energinį efektyvumą didinančioms priemonėms	551111.79		
Kompensuojant 20 procentų investicijų, tenkančių papildomoms valstybės finansuojamoms priemonėms	50759.5		

Preliminarus investicijų pasiskirstymas namo, butų ir kitų patalpų savininkams

Butų ir kitų patalpų numeris ar kitas identifikavimo požymis	Patalpų paskirtis	Patalpų bendras plotas, m2	Investicijų suma EUR				Valstybės parama energinį efektyvumą didinančioms priemonėms EUR	Investicijų suma atėmus valstybės paramą, Eur	Preliminarus mėn. įmokos dydis EUR m2	Preliminarus mėn. įmokos dydis išskaičiavus numatomą rezervą EUR m2	Didžiausia leistina mėnesio įmoka EUR	Pastabos
			Energinį efektyvumą didinančioms priemonėms		Kitoms priemonėms	Iš viso:						
			Bendros investicijos, Eur	Individualios investicijos, Eur								
Gyvenamosios paskirties patalpos												
Buto/patalpos numeris: 58 1097-4014-6023:0056	Gyvenamoji (butų)	47	20410.94	6398.48 Patalpoje keičiamų langų bendra kaina, Eur: 2710.4 Visų balkonų stiklinimo kaina, Eur: 2236.08 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 1452	0	26809.42	8805.27	18004.15	1.6	1.92	2.99	

Buto/patalpos numeris: 59 1097-4014- 6023:0057	Gyvenamoji (butų)	47	20410.94	6398.48 Patalpoje keičiamų langų bendra kaina, Eur: 2710.4 Visų balkonų stiklinimo kaina, Eur: 2236.08 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 1452	0	26809.42	8805.27	18004.15	1.6	1.92	2.99	
Buto/patalpos numeris: 60 1097-4014- 6023:0058	Gyvenamoji (butų)	46.9	20367.51	6398.48 Patalpoje keičiamų langų bendra kaina, Eur: 2710.4 Visų balkonų stiklinimo kaina, Eur: 2236.08 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 1452	0	26765.99	8790.62	17975.37	1.6	1.92	2.99	

Buto/patalpos numeris: 61 1097-4014- 6012:0143	Gyvenamoji (butų)	47	20410.94	6398.48 Patalpoje keičiamų langų bendra kaina, Eur: 2710.4 Visų balkonų stiklinimo kaina, Eur: 2236.08 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 1452	0	26809.42	8805.27	18004.15	1.6	1.92	2.99	
Buto/patalpos numeris: 62 1097-4014- 6012:0144	Gyvenamoji (butų)	47	20410.94	6398.48 Patalpoje keičiamų langų bendra kaina, Eur: 2710.4 Visų balkonų stiklinimo kaina, Eur: 2236.08 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 1452	0	26809.42	8805.27	18004.15	1.6	1.92	2.99	

Buto/patalpos numeris: 63 1097-4014- 6012:0145	Gyvenamoji (butų)	46.9	20367.51	6398.48 Patalpoje keičiamų langų bendra kaina, Eur: 2710.4 Visų balkonų stiklinimo kaina, Eur: 2236.08 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 1452	0	26765.99	8790.62	17975.37	1.6	1.92	2.99	
Buto/patalpos numeris: 64 1097-4014- 6012:0146	Gyvenamoji (butų)	47	20410.94	8363.52 Patalpoje keičiamų langų bendra kaina, Eur: 3804.24 Patalpje montuojamų balkono durų bendra kaina, Eur : 871.2 Visų balkonų stiklinimo kaina, Eur: 2236.08 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 1452	0	28774.46	9394.78	19379.68	1.72	2.06	2.99	

Buto/patalpos numeris: 65 1097-4014- 6012:0147	Gyvenamoji (butų)	47	20410.94	6398.48 Patalpoje keičiamų langų bendra kaina, Eur: 2710.4 Visų balkonų stiklinimo kaina, Eur: 2236.08 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 1452	0	26809.42	8805.27	18004.15	1.6	1.92	2.99	
Buto/patalpos numeris: 66 1097-4014- 6012:0148	Gyvenamoji (butų)	46.9	20367.51	6398.48 Patalpoje keičiamų langų bendra kaina, Eur: 2710.4 Visų balkonų stiklinimo kaina, Eur: 2236.08 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 1452	0	26765.99	8790.62	17975.37	1.6	1.92	2.99	

Buto/patalpos numeris: 67 1097-4014- 6023:0176	Gyvenamoji (butų)	47	20410.94	6398.48 Patalpoje keičiamų langų bendra kaina, Eur: 2710.4 Visų balkonų stiklinimo kaina, Eur: 2236.08 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 1452	0	26809.42	8805.27	18004.15	1.6	1.92	2.99	
Buto/patalpos numeris: 68 1097-4014- 6012:0149	Gyvenamoji (butų)	47	20410.94	6398.48 Patalpoje keičiamų langų bendra kaina, Eur: 2710.4 Visų balkonų stiklinimo kaina, Eur: 2236.08 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 1452	0	26809.42	8805.27	18004.15	1.6	1.92	2.99	

Buto/patalpos numeris: 69 1097-4014- 6012:0150	Gyvenamoji (butų)	46.9	20367.51	6398.48 Patalpoje keičiamų langų bendra kaina, Eur: 2710.4 Visų balkonų stiklinimo kaina, Eur: 2236.08 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 1452	0	26765.99	8790.62	17975.37	1.6	1.92	2.99	
Buto/patalpos numeris: 70 1097-4014- 6023:0066	Gyvenamoji (butų)	47	20410.94	8363.52 Patalpoje keičiamų langų bendra kaina, Eur: 3804.24 Patalpje montuojamų balkono durų bendra kaina, Eur : 871.2 Visų balkonų stiklinimo kaina, Eur: 2236.08 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 1452	0	28774.46	9394.78	19379.68	1.72	2.06	2.99	

Buto/patalpos numeris: 71 1097-4014- 6023:0076	Gyvenamoji (butų)	47	20410.94	6398.48 Patalpoje keičiamų langų bendra kaina, Eur: 2710.4 Visų balkonų stiklinimo kaina, Eur: 2236.08 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 1452	0	26809.42	8805.27	18004.15	1.6	1.92	2.99	
Buto/patalpos numeris: 72 1097-4014- 6023:0083	Gyvenamoji (butų)	46.9	20367.51	6398.48 Patalpoje keičiamų langų bendra kaina, Eur: 2710.4 Visų balkonų stiklinimo kaina, Eur: 2236.08 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 1452	0	26765.99	8790.62	17975.37	1.6	1.92	2.99	

Buto/patalpos numeris: 73 1097-4014- 6023:0077	Gyvenamoji (butų)	47.1	20454.36	6398.48 Patalpoje keičiamų langų bendra kaina, Eur: 2710.4 Visų balkonų stiklinimo kaina, Eur: 2236.08 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 1452	0	26852.84	8819.92	18032.92	1.6	1.92	2.99
Buto/patalpos numeris: 74 1097-4014- 6012:0152	Gyvenamoji (butų)	47	20410.94	8363.52 Patalpoje keičiamų langų bendra kaina, Eur: 3804.24 Patalpje montuojamų balkono durų bendra kaina, Eur : 871.2 Visų balkonų stiklinimo kaina, Eur: 2236.08 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 1452	0	28774.46	9394.78	19379.68	1.72	2.06	2.99

Buto/patalpos numeris: 75 1097-4014- 6012:0153	Gyvenamoji (butų)	77.9	33830.04	11703.12 Patalpoje keičiamų langų bendra kaina, Eur: 4326.96 Visų balkonų stiklinimo kaina, Eur: 4472.16 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 2904	0	45533.16	14923.66	30609.5	1.64	1.97	2.99	
Buto/patalpos numeris: 76 1097-4014- 6012:0154	Gyvenamoji (butų)	47.1	20454.36	8363.52 Patalpoje keičiamų langų bendra kaina, Eur: 3804.24 Patalpje montuojamų balkono durų bendra kaina, Eur : 871.2 Visų balkonų stiklinimo kaina, Eur: 2236.08 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 1452	0	28817.88	9409.43	19408.45	1.72	2.06	2.99	

Buto/patalpos numeris: 77 1097-4014- 6012:0155	Gyvenamoji (butų)	47	20410.94	6398.48 Patalpoje keičiamų langų bendra kaina, Eur: 2710.4 Visų balkonų stiklinimo kaina, Eur: 2236.08 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 1452	0	26809.42	8805.27	18004.15	1.6	1.92	2.99
Buto/patalpos numeris: 78 1097-4014- 6012:0156	Gyvenamoji (butų)	77.9	33830.04	15628.36 Patalpoje keičiamų langų bendra kaina, Eur: 6509.8 Patalpje montuojamų balkono durų bendra kaina, Eur : 1742.4 Visų balkonų stiklinimo kaina, Eur: 4472.16 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 2904	0	49458.4	16101.24	33357.16	1.78	2.14	2.99

Buto/patalpos numeris: 79 1097-4014- 6012:0157	Gyvenamoji (butų)	47.1	20454.36	6398.48 Patalpoje keičiamų langų bendra kaina, Eur: 2710.4 Visų balkonų stiklinimo kaina, Eur: 2236.08 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 1452	0	26852.84	8819.92	18032.92	1.6	1.92	2.99	
Buto/patalpos numeris: 80 1097-4014- 6012:0158	Gyvenamoji (butų)	47	20410.94	8363.52 Patalpoje keičiamų langų bendra kaina, Eur: 3804.24 Patalpje montuojamų balkono durų bendra kaina, Eur : 871.2 Visų balkonų stiklinimo kaina, Eur: 2236.08 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 1452	0	28774.46	9394.78	19379.68	1.72	2.06	2.99	

Buto/patalpos numeris: 81 1097-4014- 6012:0159	Gyvenamoji (butų)	77.9	33830.04	15628.36 Patalpoje keičiamų langų bendra kaina, Eur: 6509.8 Patalpje montuojamų balkono durų bendra kaina, Eur : 1742.4 Visų balkonų stiklinimo kaina, Eur: 4472.16 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 2904	0	49458.4	16101.24	33357.16	1.78	2.14	2.99	
Buto/patalpos numeris: 82 1097-4014- 6012:0160	Gyvenamoji (butų)	47.1	20454.36	6398.48 Patalpoje keičiamų langų bendra kaina, Eur: 2710.4 Visų balkonų stiklinimo kaina, Eur: 2236.08 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 1452	0	26852.84	8819.92	18032.92	1.6	1.92	2.99	

Buto/patalpos numeris: 83 1097-4014- 6012:0161	Gyvenamoji (butų)	47	20410.94	6398.48 Patalpoje keičiamų langų bendra kaina, Eur: 2710.4 Visų balkonų stiklinimo kaina, Eur: 2236.08 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 1452	0	26809.42	8805.27	18004.15	1.6	1.92	2.99	
Buto/patalpos numeris: 84 1097-4014- 6012:0162	Gyvenamoji (butų)	77.9	33830.04	15628.36 Patalpoje keičiamų langų bendra kaina, Eur: 6509.8 Patalpje montuojamų balkono durų bendra kaina, Eur : 1742.4 Visų balkonų stiklinimo kaina, Eur: 4472.16 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 2904	0	49458.4	16101.24	33357.16	1.78	2.14	2.99	

Buto/patalpos numeris: 85 1097-4014- 6012:0163	Gyvenamoji (butų)	47.1	20454.36	8363.52 Patalpoje keičiamų langų bendra kaina, Eur: 3804.24 Patalpje montuojamų balkono durų bendra kaina, Eur : 871.2 Visų balkonų stiklinimo kaina, Eur: 2236.08 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 1452	0	28817.88	9409.43	19408.45	1.72	2.06	2.99	
Buto/patalpos numeris: 86 1097-4014- 6012:0164	Gyvenamoji (butų)	47	20410.94	6398.48 Patalpoje keičiamų langų bendra kaina, Eur: 2710.4 Visų balkonų stiklinimo kaina, Eur: 2236.08 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 1452	0	26809.42	8805.27	18004.15	1.6	1.92	2.99	

Buto/patalpos numeris: 87 1097-4014- 6012:0165	Gyvenamoji (butų)	77.9	33830.04	15628.36 Patalpoje keičiamų langų bendra kaina, Eur: 6509.8 Patalpje montuojamų balkono durų bendra kaina, Eur : 1742.4 Visų balkonų stiklinimo kaina, Eur: 4472.16 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 2904	0	49458.4	16101.24	33357.16	1.78	2.14	2.99	
Buto/patalpos numeris: 88 1097-4014- 6023:0079	Gyvenamoji (butų)	47	20410.94	8363.52 Patalpoje keičiamų langų bendra kaina, Eur: 3804.24 Patalpje montuojamų balkono durų bendra kaina, Eur : 871.2 Visų balkonų stiklinimo kaina, Eur: 2236.08 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 1452	0	28774.46	9394.78	19379.68	1.72	2.06	2.99	

Buto/patalpos numeris: 89 1097-4014- 6012:0166	Gyvenamoji (butų)	47	20410.94	6398.48 Patalpoje keičiamų langų bendra kaina, Eur: 2710.4 Visų balkonų stiklinimo kaina, Eur: 2236.08 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 1452	0	26809.42	8805.27	18004.15	1.6	1.92	2.99	
Buto/patalpos numeris: 90 1097-4014- 6012:0167	Gyvenamoji (butų)	46.9	20367.51	6398.48 Patalpoje keičiamų langų bendra kaina, Eur: 2710.4 Visų balkonų stiklinimo kaina, Eur: 2236.08 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 1452	0	26765.99	8790.62	17975.37	1.6	1.92	2.99	

Buto/patalpos numeris: 91 1097-4014- 6012:0168	Gyvenamoji (butų)	47	20410.94	6398.48 Patalpoje keičiamų langų bendra kaina, Eur: 2710.4 Visų balkonų stiklinimo kaina, Eur: 2236.08 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 1452	0	26809.42	8805.27	18004.15	1.6	1.92	2.99	
Buto/patalpos numeris: 92 1097-4014- 6012:0169	Gyvenamoji (butų)	47	20410.94	6398.48 Patalpoje keičiamų langų bendra kaina, Eur: 2710.4 Visų balkonų stiklinimo kaina, Eur: 2236.08 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 1452	0	26809.42	8805.27	18004.15	1.6	1.92	2.99	

Buto/patalpos numeris: 93 1097-4014- 6012:0170	Gyvenamoji (butų)	46.9	20367.51	6398.48 Patalpoje keičiamų langų bendra kaina, Eur: 2710.4 Visų balkonų stiklinimo kaina, Eur: 2236.08 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 1452	0	26765.99	8790.62	17975.37	1.6	1.92	2.99	
Buto/patalpos numeris: 94 1097-4014- 6012:0171	Gyvenamoji (butų)	47	20410.94	6398.48 Patalpoje keičiamų langų bendra kaina, Eur: 2710.4 Visų balkonų stiklinimo kaina, Eur: 2236.08 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 1452	0	26809.42	8805.27	18004.15	1.6	1.92	2.99	

Buto/patalpos numeris: 95 1097-4014- 6023:0080	Gyvenamoji (butų)	47	20410.94	8363.52 Patalpoje keičiamų langų bendra kaina, Eur: 3804.24 Patalpje montuojamų balkono durų bendra kaina, Eur : 871.2 Visų balkonų stiklinimo kaina, Eur: 2236.08 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 1452	0	28774.46	9394.78	19379.68	1.72	2.06	2.99	
Buto/patalpos numeris: 96 1097-4014- 6012:0172	Gyvenamoji (butų)	46.9	20367.51	6398.48 Patalpoje keičiamų langų bendra kaina, Eur: 2710.4 Visų balkonų stiklinimo kaina, Eur: 2236.08 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 1452	0	26765.99	8790.62	17975.37	1.6	1.92	2.99	

Buto/patalpos numeris: 97 1097-4014- 6012:0173	Gyvenamoji (butų)	47	20410.94	6398.48 Patalpoje keičiamų langų bendra kaina, Eur: 2710.4 Visų balkonų stiklinimo kaina, Eur: 2236.08 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 1452	0	26809.42	8805.27	18004.15	1.6	1.92	2.99	
Buto/patalpos numeris: 98 1097-4014- 6023:0081	Gyvenamoji (butų)	47	20410.94	6398.48 Patalpoje keičiamų langų bendra kaina, Eur: 2710.4 Visų balkonų stiklinimo kaina, Eur: 2236.08 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 1452	0	26809.42	8805.27	18004.15	1.6	1.92	2.99	

Buto/patalpos numeris: 99 1097-4014- 6012:0174	Gyvenamoji (butų)	46.9	20367.51	6398.48 Patalpoje keičiamų langų bendra kaina, Eur: 2710.4 Visų balkonų stiklinimo kaina, Eur: 2236.08 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 1452	0	26765.99	8790.62	17975.37	1.6	1.92	2.99	
Buto/patalpos numeris: 100 1097-4014- 6012:0039	Gyvenamoji (butų)	47	20410.94	6398.48 Patalpoje keičiamų langų bendra kaina, Eur: 2710.4 Visų balkonų stiklinimo kaina, Eur: 2236.08 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 1452	0	26809.42	8805.27	18004.15	1.6	1.92	2.99	

Buto/patalpos numeris: 101 1097-4014- 6023:0068	Gyvenamoji (butų)	47	20410.94	6398.48 Patalpoje keičiamų langų bendra kaina, Eur: 2710.4 Visų balkonų stiklinimo kaina, Eur: 2236.08 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 1452	0	26809.42	8805.27	18004.15	1.6	1.92	2.99	
Buto/patalpos numeris: 102 1097-4014- 6012:0040	Gyvenamoji (butų)	46.9	20367.51	6398.48 Patalpoje keičiamų langų bendra kaina, Eur: 2710.4 Visų balkonų stiklinimo kaina, Eur: 2236.08 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 1452	0	26765.99	8790.62	17975.37	1.6	1.92	2.99	

Buto/patalpos numeris: 103 1097-4014- 6012:0041	Gyvenamoji (butų)	47.1	20454.36	6398.48 Patalpoje keičiamų langų bendra kaina, Eur: 2710.4 Visų balkonų stiklinimo kaina, Eur: 2236.08 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 1452	0	26852.84	8819.92	18032.92	1.6	1.92	2.99	
Buto/patalpos numeris: 104 1097-4014- 6012:0042	Gyvenamoji (butų)	47	20410.94	6398.48 Patalpoje keičiamų langų bendra kaina, Eur: 2710.4 Visų balkonų stiklinimo kaina, Eur: 2236.08 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 1452	0	26809.42	8805.27	18004.15	1.6	1.92	2.99	

Buto/patalpos numeris: 105 1097-4014- 6012:0043	Gyvenamoji (butų)	77.9	33830.04	15628.36 Patalpoje keičiamų langų bendra kaina, Eur: 6509.8 Patalpje montuojamų balkono durų bendra kaina, Eur : 1742.4 Visų balkonų stiklinimo kaina, Eur: 4472.16 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 2904	0	49458.4	16101.24	33357.16	1.78	2.14	2.99	
Buto/patalpos numeris: 106 1097-4014- 6012:0044	Gyvenamoji (butų)	47.1	20454.36	6398.48 Patalpoje keičiamų langų bendra kaina, Eur: 2710.4 Visų balkonų stiklinimo kaina, Eur: 2236.08 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 1452	0	26852.84	8819.92	18032.92	1.6	1.92	2.99	

Buto/patalpos numeris: 107 1097-4014- 6012:0045	Gyvenamoji (butų)	47	20410.94	6398.48 Patalpoje keičiamų langų bendra kaina, Eur: 2710.4 Visų balkonų stiklinimo kaina, Eur: 2236.08 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 1452	0	26809.42	8805.27	18004.15	1.6	1.92	2.99	
Buto/patalpos numeris: 108 1097-4014- 6012:0046	Gyvenamoji (butų)	77.9	33830.04	11703.12 Patalpoje keičiamų langų bendra kaina, Eur: 4326.96 Visų balkonų stiklinimo kaina, Eur: 4472.16 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 2904	0	45533.16	14923.66	30609.5	1.64	1.97	2.99	

Buto/patalpos numeris: 109 1097-4014- 6012:0047	Gyvenamoji (butų)	47.1	20454.36	6398.48 Patalpoje keičiamų langų bendra kaina, Eur: 2710.4 Visų balkonų stiklinimo kaina, Eur: 2236.08 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 1452	0	26852.84	8819.92	18032.92	1.6	1.92	2.99	
Buto/patalpos numeris: 110 1097-4014- 6012:0048	Gyvenamoji (butų)	47	20410.94	6398.48 Patalpoje keičiamų langų bendra kaina, Eur: 2710.4 Visų balkonų stiklinimo kaina, Eur: 2236.08 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 1452	0	26809.42	8805.27	18004.15	1.6	1.92	2.99	

Buto/patalpos numeris: 111 1097-4014- 6023:0069	Gyvenamoji (butų)	77.9	33830.04	15628.36 Patalpoje keičiamų langų bendra kaina, Eur: 6509.8 Patalpje montuojamų balkono durų bendra kaina, Eur : 1742.4 Visų balkonų stiklinimo kaina, Eur: 4472.16 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 2904	0	49458.4	16101.24	33357.16	1.78	2.14	2.99
Buto/patalpos numeris: 112 1097-4014- 6012:0049	Gyvenamoji (butų)	47.1	20454.36	8363.52 Patalpoje keičiamų langų bendra kaina, Eur: 3804.24 Patalpje montuojamų balkono durų bendra kaina, Eur : 871.2 Visų balkonų stiklinimo kaina, Eur: 2236.08 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 1452	0	28817.88	9409.43	19408.45	1.72	2.06	2.99

Buto/patalpos numeris: 113 1097-4014- 6012:0175	Gyvenamoji (butų)	47	20410.94	6398.48 Patalpoje keičiamų langų bendra kaina, Eur: 2710.4 Visų balkonų stiklinimo kaina, Eur: 2236.08 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 1452	0	26809.42	8805.27	18004.15	1.6	1.92	2.99	
Buto/patalpos numeris: 114 1097-4014- 6012:0050	Gyvenamoji (butų)	77.9	33830.04	11703.12 Patalpoje keičiamų langų bendra kaina, Eur: 4326.96 Visų balkonų stiklinimo kaina, Eur: 4472.16 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 2904	0	45533.16	14923.66	30609.5	1.64	1.97	2.99	

Buto/patalpos numeris: 115 1097-4014- 6023:0070	Gyvenamoji (butų)	47.1	20454.36	6398.48 Patalpoje keičiamų langų bendra kaina, Eur: 2710.4 Visų balkonų stiklinimo kaina, Eur: 2236.08 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 1452	0	26852.84	8819.92	18032.92	1.6	1.92	2.99	
Buto/patalpos numeris: 116 1097-4014- 6012:0051	Gyvenamoji (butų)	47	20410.94	6398.48 Patalpoje keičiamų langų bendra kaina, Eur: 2710.4 Visų balkonų stiklinimo kaina, Eur: 2236.08 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 1452	0	26809.42	8805.27	18004.15	1.6	1.92	2.99	

Buto/patalpos numeris: 117 1097-4014- 6012:0052	Gyvenamoji (butų)	77.9	33830.04	11703.12 Patalpoje keičiamų langų bendra kaina, Eur: 4326.96 Visų balkonų stiklinimo kaina, Eur: 4472.16 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 2904	0	45533.16	14923.66	30609.5	1.64	1.97	2.99	
Iš viso:		3129	1358847.29	478192	0	1837039.29	601871.17	1235168.13	98.32	117.98		

Siūlomos pastato atnaujinimo priemonės, 2 Variantas

Trumpas darbų aprašas	Techninė specifikacija darbams ir gaminiams	Papildomas darbų aprašymas	Mato vnt.	Darbų kiekis	Įkainis	Kaina, be PVM	Kaina, su PVM
Energinį efektyvumą didinančios priemonės							
Aplinkos tvarkymo darbai							
Lauko laiptų remontas	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Monolitinių laiptų remontuojamos dalies ardymas; 2. Klojinių įrengimas ir išardymas; 3. Betonavimas armuojant.	Žiūrėti priedą "Numatomų įgyvendinti namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių detalizavimas".	m3	4	760 €	3040 €	3678.4 €
Įėjimo laiptų remontas ir pritaikymas neįgaliųjų poreikiams (panduso įrengimas)							
Pandusų su turėklais įrengimas (m2 horizontalios projekcijos ploto).	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Aikštelės paruošimas. 2. Pagrindo įrengimas. 3. Panduso konstrukcijos įrengimas. 4.Turėklų sumontavimas.	Žiūrėti priedą "Numatomų įgyvendinti namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių detalizavimas".	m²	12	220 €	2640 €	3194.4 €
Nuogrindos sutvarkymas							
Nuogrindos sutvarkymas	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Nuogrindos dangų ir pagrindų išardymas. 2. Nuolydžio suformavimas. 3. Nuogrindos įrengimas su pagrindo paruošimu.	Žiūrėti priedą "Numatomų įgyvendinti namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių detalizavimas".	m2	165	42.3 €	6979.5 €	8445.2 €
SKYDAI							

Pastatų sienų šiltinimas (B klasei) iš išorės termoizoliaciniais moduliniais skydais (gamykloje iš organinių statybos produktų pagamintas standartizuotų modulių konstrukcijų gaminys, turintis ETĖ arba NTĖ, su įstatytais langais ir durimis, įskaitant įrengtas išorės palanges ir sutvarkytus angokraščius, su įmontuotais ortakiais centralizuotai vėdinimo sistemai su rekuperacija, su atlikta pilna išorės apdaila), įskaitant sienų konstrukcijos defektų pašalinimą U	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant bet neapsiribojant): 1. Sienų paviršiaus paruošimas 2. Langų ir balkonų blokų išėmimas 3. Skylių ortakiams gręžimas išorinėse sienose 4. Atraminių konstrukcijų montavimas, perforuoto cokolio profilio įrengimas 5. Sienų šiltinimas termoizoliaciniais moduliniais skydais 6. Ortakių montavimas išorinėse sienose, kiaurymių sutvarkymas 7. Skydų kampų, siūlių, sandūrų su išorės sienomis sutvarkymas, apdailos atlikimas 8. Vidaus palangių išėmimas ir naujų įrengimas 9. Vidaus langų ir durų angokraščių sutvarkymas 10. Skydų apdailos atlikimas balkonuose 11. Įmontuotų ortakių veikimo patikrinimas	Žiūrėti priedą "Numatomų įgyvendinti namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių detalizavimas".	m²	1660	260 €	431600 €	522236 €
Individualių rekuperatorių įrengimas							
Ventiliacijos sistemos modernizavimas, įrengiant individualius mini rekuperatorius butuose.		Žiūrėti priedą "Numatomų įgyvendinti namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių detalizavimas".	vnt	140	600 €	84000 €	101640 €
Cokolių šiltinimo darbai							
Pastatų cokolių įgilinamosios į gruntą dalies šiltinimas iš išorės termoizoliacinėmis plokštėmis ir padengimas drenažine membrana. Termoizoliacinis sluoksnis - ekstrudinis putų polistirenas. Termoizoliacinių sluoksnių šilumos perdavimo koeficientas – U < 0,36 W/(m²·K)	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Nuogrindos pašalinimas; 2. Grunto atkasimas ir užkasimas; 3. Paviršiaus paruošimas; 4. Hidroizoliacijos įrengimas; 5. Termoizoliacinio sluoksnio padengimas drenažine membrana; 6. Termoizoliacinių plokščių tvirtinimas, klijuojant ir papildomai tvirtinant smeigėmis; 7. Nuogrindos įrengimas su pagrindo paruošimu.	Žiūrėti priedą "Numatomų įgyvendinti namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių detalizavimas".	m²	250	140 €	35000 €	42350 €
Pastatų cokolių šiltinimas iš išorės iki nuogrindos termoizoliacinėmis plokštėmis, tinkuojant armuotu tinku ir aptaisant apdailos plytelėmis. Termoizoliacinis sluoksnis - ekstrudinis putų polistirenas. Termoizoliacinių sluoksnių šilumos perdavimo koeficientas- U < 0,36 W/(m²·K)	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Paviršiaus paruošimas; 2. Hidroizoliacijos įrengimas; 3. Termoizoliacinių plokščių tvirtinimas, klijuojant ir papildomai tvirtinant smeigėmis; 4. Išlyginamojo sluoksnio įrengimas, tvirtinant tinkelį; 5. Langų angokraščių aptaisymas apdailos plytelėmis; 6.. Paviršiaus aptaisymas apdailos plytelėmis.	Žiūrėti priedą "Numatomų įgyvendinti namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių detalizavimas".	m²	345	195 €	67275 €	81402.75 €
Sienų šiltinimas							

[illegible]

Balkono stiklinimas, naudojant plastikinių profilių blokus	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Angokraščių paruošimas balkonų rėmų konstrukcijos įstatymui; 2. Balkono apdailinės tvorelės stiprinimas; 3. Balkono stiklinimo bloko įstatymas, reguliavimas, tvirtinimas; 4. Sandūrų tarp sienų ir rėmo hermetizavimas; 5. Palangės įrengimas ir tvirtinimas; 6. Angokraščių apdaila.	Žiūrėti priedą "Numatomų įgyvendinti namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių detalizavimas".	m²	539	240 €	129360 €	156525.6 €
Esamų langų keitimas plastikiniais langais (su varstymo funkcija). Lango plotas daugiau 1,5 m² iki 3,0 m². Plastikinių langų šilumos perdavimo koeficientas – $1,1 > U \geq 0,7 \text{ W/(m}^2 \cdot \text{K)}$	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Senų blokų išėmimas iš sienų, įskaitant atliekų sutvarkymą; 2. Palangių išėmimas; 3. Naujų montuojamų blokų įstatymas, reguliavimas ir tvirtinimas; 4. Vidaus ir lauko palangių įrengimas; 5. Sandūrų tarp staktų ir sienų hermetizavimas; 6. Angokraščių apdaila.	Žiūrėti priedą "Numatomų įgyvendinti namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių detalizavimas".	m²	454.6	400 €	181840 €	220026.4 €
Bendrojo naudojimo patalpų esamų langų keitimas plastikiniais langais. Lango plotas daugiau 0,5 m² iki 1,0 m². Plastikinių langų šilumos perdavimo koeficientas $-1,3 > U \geq 1,1 \text{ W/(m}^2 \cdot \text{K)}$	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Senų blokų išėmimas iš sienų, įskaitant atliekų sutvarkymą; 2. Naujų montuojamų blokų įstatymas, reguliavimas ir tvirtinimas; 3. Lauko palangių įrengimas; 4. Sandūrų tarp staktų ir sienų hermetizavimas; 5. Angokraščių apdaila.	Žiūrėti priedą "Numatomų įgyvendinti namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių detalizavimas".	m²	96.36	400 €	38544 €	46638.24 €
Esamų durų keitimas metalinėmis durimis. Durų plotas daugiau 2,0 m². Metalinių durų šilumos perdavimo koeficientas – $1,7 > U \geq 1,4 \text{ W/(m}^2 \cdot \text{K)}$	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Senų blokų išėmimas iš sienų, įskaitant atliekų sutvarkymą; 2. Naujų montuojamų blokų įstatymas, reguliavimas ir tvirtinimas; 3. Sandūrų tarp staktų ir sienų hermetizavimas; 4. Spynų ir durų pritaukiklių įrengimas; 5. Angokraščių apdaila.	Žiūrėti priedą "Numatomų įgyvendinti namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių detalizavimas".	m²	23	600 €	13800 €	16698 €

Esamų durų keitimas plastikinėmis durimis. Durų plotas daugiau 2,0 m². Plastikinių durų šilumos perdavimo koeficientas – 1,6>U≥1,3 W/(m²·K)	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Senų blokų išėmimas iš sienų, įskaitant atliekų sutvarkymą; 2. Naujų montuojamų blokų įstatymas, reguliavimas ir tvirtinimas; 3. Sandūrų tarp staktų ir sienų hermetizavimas; 4. Spynų ir durų pritraukiklių įrengimas; 5. Angkraščių apdaila.	Žiūrėti priedą "Numatomų įgyvendinti namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių detalizavimas".	m²	13	430 €	5590 €	6763.9 €
Elektros instaliacijos modernizavimas							
24 modulių paskirstymo skydų su elektros aparatais montavimas šiluminių mazgų patalpose.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Modulinį paskirstymo skydų montavimas. 2. Elektros aparatų (kirtiklių, automatinį jungiklį, srovės nuotėkio relių, kontaktorių) montavimas moduliname skyde, prijungiant prie laidų ir gnybtų. 3. Paskirstymo skydų įžeminimas. 4. Varžų matavimas.	Žiūrėti priedą "Numatomų įgyvendinti namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių detalizavimas".	vnt.	2	500 €	1000 €	1210 €
Butų apskaitos paskirstymo skydų rekonstrukcija, įrengiant automatinį jungiklį.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamų jungiklį skyde demontavimas. 2. Montažinių profilių tvirtinimas automatinį jungiklį montavimui. 3. Kabelių gyslų komutavimui gnybtynų montavimas. 4. Automatinį jungiklį montavimas. 5. Varžų matavimas.	Žiūrėti priedą "Numatomų įgyvendinti namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių detalizavimas".	butas	60	200 €	12000 €	14520 €
Horizontalios instaliacijos magistralinių kabelių ir rūšio patalpų apšvietimo instaliacijos kabelių, prietaisų, šviestuvų keitimas.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamų laidų, šviestuvų, jungiklį demontavimas. 2. Elektros instaliacinių vamzdžių montavimas. 3. Sujungimų, atšakų ir pravadų dėžučių montavimas. 4. Elektros kabelių montavimas. 5. Jungiklį ir šviestuvų montavimas rūšio bendrojo naudojimo patalpose ir gyventojų sandėliukuose. 6. Varžų matavimas.	Žiūrėti priedą "Numatomų įgyvendinti namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių detalizavimas".	m² rūšio ploto	622.7	25 €	15567.5 €	18836.68 €

Įvadinį paskirstymo skydų ĮPS modernizavimas, kai skaičiuojamoji galia daugiau 75 iki 100 kW.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamų (keičiamų) aparatų demontavimas. 2. Naujų saugiklių-kirtiklių blokų ir tripolių automatinį jungiklių montavimas. 3. Kabelių (laidų) prijungimas prie aparatų. 4. Varžų matavimas. 5. Įvadinį paskirstymo skydų paruošimas įjungimui.	Žiūrėti priedą "Numatomų įgyvendinti namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių detalizavimas".	vnt.	2	800 €	1600 €	1936 €
Modulinių paskirstymo skydų su elektros aparatais montavimas, kai skydo modulių skaičius 24 vnt, skaičiuojamoji galia iki 50 kW.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Modulinių paskirstymo skydų montavimas. 2. Elektros aparatų (kirtiklių, automatinį jungiklių, srovės nuotėkio relių, kontaktorių) montavimas moduliame skyde, prijungiant prie laidų ir gnybtų. 3. Paskirstymo skydų įžeminimas. 4. Varžų matavimas.	Žiūrėti priedą "Numatomų įgyvendinti namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių detalizavimas".	vnt.	4	500 €	2000 €	2420 €
Vertikalios instaliacijos magistralinių kabelių ir namo laiptinių apšvietimo instaliacijos kabelių, prietaisų, šviestuvų keitimas pastatuose iki 5 aukštų	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamų laidų, šviestuvų, jungiklių demontavimas. 2. Elektros instaliacinių vamzdžių montavimas. 3. Elektros kabelių montavimas. 4. Paskirstymo ir instaliacinių dėžučių montavimas. 5. Jungiklių montavimas. 6. Laiptinių šviestuvų su judesio davkliais, lauko šviestuvų su šviesos-tamsos davikliais montavimas. 7. Varžų matavimas.	Žiūrėti priedą "Numatomų įgyvendinti namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių detalizavimas".	laiptinė	4	1000 €	4000 €	4840 €
Karštojo vandentiekio sistemos vamzdynų ir įrenginių keitimas							
Karštojo vandentiekio sistemos cirkuliacinių stovų keitimas sanitariniame mazge pastatuose (m stovo).	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamų karštojo vandentiekio cirkuliacinių stovų demontavimas. 2. Naujų karštojo vandentiekio cirkuliacinių stovų montavimas. 3. Uždaromosios ir reguliuojamosios armatūros montavimas. 4. Sumontuotų vamzdynų izoliavimas. 5. Vamzdžių kirtimosi su pastato konstrukcijomis vietų užtaisymas. 6. Vamzdynų praplovimas, dezinfekcija, hidraulinis bandymas	Žiūrėti priedą "Numatomų įgyvendinti namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių detalizavimas".	m	140	25 €	3500 €	4235 €

Karštojo vandentiekio sistemos tiekiamųjų stovų keitimas sanitariniame mazge pastatuose iki 5 aukštų (m stovo).	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamų karštojo vandentiekio stovų demontavimas. 2. Naujų karštojo vandentiekio stovų ir atšakų į butus (iki skaitiklių) montavimas, įskaitant stovų ir atšakų atjungiamosius bei stovų vandens išleidimo čiaupus. 3. Sumontuotų vamzdynų izoliavimas. 4. Stovų prijungimas prie esamų karšto vandens tinklų butuose. 5. Vamzdžių kirtimosi su pastato konstrukcijomis vietų užtaisymas. 6. Vamzdynų praplovimas, dezinfekcija, hidraulinis bandymas	Žiūrėti priedą "Numatomų įgyvendinti namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių detalizavimas".	m	140	75 €	10500 €	12705 €
Magistralinių karštojo vandentiekio sistemos vamzdynų keitimas pastatuose iki 5 aukštų.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamų karštojo vandentiekio magistralinių vamzdynų demontavimas. 2. Naujų vamzdynų montavimas. 3. Sumontuotų vamzdynų izoliavimas. 4. Uždaromosios armatūros montavimas. 5. Vamzdžių kirtimosi su pastato konstrukcijomis vietų užtaisymas. 6. Vamzdynų praplovimas, dezinfekcija, hidraulinis bandymas	Žiūrėti priedą "Numatomų įgyvendinti namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių detalizavimas".	m	240	50 €	12000 €	14520 €
Rankšluosčių džiovintuvų keitimas	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamų rankšluosčių džiovintuvų demontavimas. 2. Naujų rankšluosčių džiovintuvų montavimas, prijungiant prie vamzdyno. 3. Senų džiovintuvų išnešimas, pakrovimas į transporto priemones arba sudėjimas į rietuves. 4. Hidraulinis bandymas, praplovimas.	Žiūrėti priedą "Numatomų įgyvendinti namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių detalizavimas".	vnt	60	100 €	6000 €	7260 €
Karšto vandens termobalansinių srauto reguliavimo ventilių keitimas.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamos uždaromosios arba reguliuojamosios armatūros demontavimas. 2. Balansavimo - reguliavimo ventilių įrengimas. 3. Izoliavimas.	Žiūrėti priedą "Numatomų įgyvendinti namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių detalizavimas".	vnt	12	260 €	3120 €	3775.2 €
Šildymo ir karštojo vandens apskaitos modernizavimas							

Šildymo daliklinės apskaitos sistemos nuo 201 iki 300 šilumos daliklių su nuotoliniu duomenų nuskaitymu įrengimas.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Šilumos daliklių montavimas. 2. Nuotolinio duomenų nuskaitymo, kaupimo ir perdavimo prietaisų ir įrenginių montavimas. 3. Nuotolinio duomenų nuskaitymo apskaitos sistemos derinimas ir adresų įregistravimas.	Žiūrėti priedą "Numatomų įgyvendinti namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių detalizavimas".	Šilumos daliklis	204	160 €	32640 €	39494.4 €
Šildymo sistemos remontas							
Šilumos punktų modernizavimas, keičiant esamus įrenginius į 2 kontūrų modulinis įrenginius, kai skirtųjų įrenginių galia nuo 400kW iki 500kW.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamų šilumos punktų demontavimas. 2. Naujų šilumos mazgų su karšto vandens ruošimu montavimas. 3. Prijungimas prie vandens tiekimo, šildymo sistemos, šilumos tinklų ir karšto, ir šalto vandens sistemų. 4. Padengimas antikorozyne danga ir izoliavimas folija padengtais kevalais. 5. Hidraulinis bandymas.	Žiūrėti priedą "Numatomų įgyvendinti namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių detalizavimas".	kW	420	68 €	28560 €	34557.6 €
Automatinių balansavimo/srauto reguliavimo ventilių įrengimas pastatuose iki 5 aukštų.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamos uždarymo ir reguliavimo armatūros demontavimas; 2. Naujo ventilio ir balansinių ventilių montavimas; 3. Šildymo sistemos stovų reguliavimas ir pridavimas eksploatacijai; 4. Sumontuotos įrangos izoliavimas.	Žiūrėti priedą "Numatomų įgyvendinti namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių detalizavimas".	vnt.	44	320 €	14080 €	17036.8 €
Magistralinių šildymo sistemos vamzdynų keitimas pastatuose iki 5 aukštų.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamų vamzdynų demontavimas. 2. Naujų vamzdynų montavimas. 3. Vamzdynų dažymas korozijai atspariais dažais. 4. Vamzdynų izoliavimas. 5. Hidraulinis bandymas.	Žiūrėti priedą "Numatomų įgyvendinti namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių detalizavimas".	m	380	35 €	13300 €	16093 €

Šildymo radiatorių pakeitimas naujais šildymo radiatoriais.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Radiatorių atjungimas, atsukant ilgasriegius. 2. Esamų radiatorių nuėmimas, išnešimas ir pakrovimas į transporto priemonės arba sudėjimas į paketus. 3. Radiatorių laikiklių tvirtinimas. 4. Naujų radiatorių pakabinimas ant laikiklių. 5. Radiatorių prijungimas prie vamzdyno.	Žiūrėti priedą "Numatomų įgyvendinti namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių detalizavimas".	kW	160	150 €	24000 €	29040 €
Termostatinų radiatorių rankinio valdymo - reguliavimo vožtuvų montavimas.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Vamzdžių paruošimas. 2. Termostatinų vožtuvų montavimas.	Žiūrėti priedą "Numatomų įgyvendinti namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių detalizavimas".	vnt.	200	80 €	16000 €	19360 €
Termostatinų radiatorių vožtuvų montavimas, kai vožtuvai su automatinio srauto ribojimu.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Vamzdžių paruošimas. 2. Termostatinų vožtuvų montavimas.	Žiūrėti priedą "Numatomų įgyvendinti namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių detalizavimas".	vnt.	4	90 €	360 €	435.6 €
Uždarnosios armatūros magistralėms keitimas pastatuose iki 5 aukštų.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamos uždarnosios armatūros demontavimas; 2. Naujos uždarnosios armatūros sumontavimas; 3. Senų drenažo ir nuorinimo ventilių pakeitimas arba naujų sumontavimas; 4. Magistralinių vamzdžių hidraulinis išbandymas; 5. Sumontuotos įrangos izoliavimas.	Žiūrėti priedą "Numatomų įgyvendinti namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių detalizavimas".	vnt.	12	100 €	1200 €	1452 €
Uždarnosios armatūros stovams keitimas pastatuose iki 5 aukštų.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamos uždarnosios armatūros demontavimas; 2. Naujos uždarnosios armatūros sumontavimas; 3. Senų drenažo ir nuorinimo ventilių pakeitimas arba naujų sumontavimas; 4. Keičiamų sistemos stovų ar visos sistemos (jeigu stovų daug) hidraulinis išbandymas; 5. Sumontuotos įrangos izoliavimas.	Žiūrėti priedą "Numatomų įgyvendinti namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių detalizavimas".	vnt.	88	80 €	7040 €	8518.4 €

Vienvamzdės šildymo sistemos stovų vamzdynų keitimas į dvivamzdės sistemos stovų vamzdynus pastatuose iki 5 aukštų (m stovų).	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Stovų vamzdyno nuo magistralinių iki šildymo prietaisų demontavimas. 2. Naujų stovų ir prijungiamųjų vamzdynų montavimas. 3. Šildymo prietaisų prijungimas prie naujai sumontuotų stovų. 4. Naujų vamzdynų gruntavimas, dažymas. 5. Vamzdynų hidraulinis bandymas. 6. Rūsyje iki perdangos vamzdyno izoliavimas.	Žiūrėti priedą "Numatomų įgyvendinti namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių detalizavimas".	m	1070	35 €	37450 €	45314.5 €
Ventiliacijos atnaujinimas (modernizavimas)							
Naturalios ventiliacijos sistemos atnaujinimas.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Vėdinimo kanalų valymas, sandarinimas. 2. Vėdinimo grotelių keitimas. 3. Vėdinimo kanalų dalies virš stogo remontas. 4. Vėdinimo kanalų biocheminis apdorojimas.	Žiūrėti priedą "Numatomų įgyvendinti namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių detalizavimas".	butas	60	142.03 €	8521.8 €	10311.38 €
Stoginių deflektorių iki 250mm skersmens įrengimas.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Angos stoge gręžimas. 2. Stovo įstatymas į angą ir pritvirtinimas. 3. Deflektoriaus montavimas ant stogo. 4. Deflektoriaus jungties su stogu aptaisymas ritinine danga. 5. Ventiliacijos sistemos prijungimas prie stovo.	Žiūrėti priedą "Numatomų įgyvendinti namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių detalizavimas".	vnt.	12	267.04 €	3204.48 €	3877.42 €
Fotoelektrinių modulių sistemų montavimas							
Fotovoltinių saulės modulių tinklinių jėgainių daugiau 5,0 kW iki 10,0 kW galios įrengimas ant pastatų plokščių stogų.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Stogo dangos paviršiaus paruošimas. 2. Saulės modulių konstrukcijos montavimas. 3. Tvirtinimo taškų stoge hidroizoliavimas. 4. Saulės modulių montavimas. 5. Keitiklių ir kitos elektros įrangos montavimas. 6. Elektros kabelių klojimas ir komutavimas. 7. Įžeminimo įrengimas. 8. Elektrinių parametrų matavimas.	Žiūrėti priedą "Numatomų įgyvendinti namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių detalizavimas".	kW	10	1500 €	15000 €	18150 €
Pastato nuotekų šalinimo sistemų keitimas							

Pastato lietaus nuotakyno (išvadų) keitimas.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamo nuotakyno vamzdyno demontavimas. 2. Naujų plastikinių vamzdžių ir fasoninių dalių montavimas, jungiant prie rūšio vamzdyno ir kiemo nuotakyno. 3. Žemės darbai. 4. Hidraulinis bandymas.	Žiūrėti priedą "Numatomų įgyvendinti namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių detalizavimas".	m	15	90 €	1350 €	1633.5 €
Pastato lietaus nuotakyno rūšio vamzdynų keitimas.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Nuotekų sistemos esamų rūšio vamzdynų išardymas. 2. Naujų plastikinių vamzdžių ir fasoninių dalių bei įrangos montavimas nuo išvado įmovos rūsyje iki įmovos stovo pravalai (revizijai) prijungti. 3. Grindų ardymas ir atstatymas vamzdžių klojimo vietose. 4. Vamzdžių kirtimosi su pastato konstrukcijomis vietų užtaisymas. 5. Hidraulinis bandymas.	Žiūrėti priedą "Numatomų įgyvendinti namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių detalizavimas".	m	75	66 €	4950 €	5989.5 €
Pastato lietaus nuotakyno stovų keitimas.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamo nuotakyno stovų demontavimas. 2. Naujų plastikinių stovų vamzdžių ir fasoninių dalių montavimas nuo žemiausiai stove pastatytos pravalos (revizijos) iki įlajos. 3. Įlajos montavimas. 4. Hidraulinis bandymas.	Žiūrėti priedą "Numatomų įgyvendinti namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių detalizavimas".	m	60	49 €	2940 €	3557.4 €
Iš viso:							1880801.97 €
[[iplans:view: kitos valstybes remiamos priemonės]]							
Buitinių nuotekų sistemos atnaujinimas ar keitimas							
Pastato buitinio nuotakyno (išvadų) keitimas, kai vamzdžių skersmuo 110 mm.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamų nuotakyno vamzdynų demontavimas. 2. Naujų plastikinių vamzdžių ir fasoninių dalių montavimas, jungiant prie rūšio vamzdyno ir kiemo nuotakyno. 3. Žemės darbai. 4. Hidraulinis bandymas.	Žiūrėti priedą "Numatomų įgyvendinti namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių detalizavimas".	m	15	80 €	1200 €	1452 €

Pastato buitinio nuotakyno rūsio vamzdynų keitimas, kai vamzdžių skersmuo 110 mm.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Nuotekų sistemos esamų rūsio vamzdynų išardymas. 2. Naujų plastikinių vamzdžių ir fasoninių dalių bei įrangos montavimas nuo išvado įmovos rūsyje iki įmovos stovo pravalai (revizijai) prijungti. 3. Grindų ardymas ir atstatymas vamzdžių klojimo vietose. 4. Vamzdžių kirtimosi su pastato konstrukcijomis vietų užtaisymas. 5. Hidraulinis bandymas.	Žiūrėti priedą "Numatomų įgyvendinti namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių detalizavimas".	m	120	65 €	7800 €	9438 €
Pastato buitinio nuotakyno rūsio vamzdynų keitimas, kai vamzdžių skersmuo 160 mm.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Nuotekų sistemos esamų rūsio vamzdynų išardymas. 2. Naujų plastikinių vamzdžių ir fasoninių dalių bei įrangos montavimas nuo išvado įmovos rūsyje iki įmovos stovo pravalai (revizijai) prijungti. 3. Grindų ardymas ir atstatymas vamzdžių klojimo vietose. 4. Vamzdžių kirtimosi su pastato konstrukcijomis vietų užtaisymas. 5. Hidraulinis bandymas.	Žiūrėti priedą "Numatomų įgyvendinti namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių detalizavimas".	m	165	65 €	10725 €	12977.25 €
Šaltojo vandentiekio sistemos vamzdynų ir įrenginių keitimas							
Šaltojo vandentiekio magistralinių ir gaisro gesinimo sistemų vamzdynų keitimas, pastatuose iki 5 aukštų.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamų vamzdynų demontavimas. 2. Naujų vamzdynų montavimas. 3. Uždaromosios armatūros montavimas. 4. Sumontuotų vamzdynų izoliavimas. 5. Vamzdžių kirtimosi su pastato konstrukcijomis vietų užtaisymas. 6. Vamzdynų praplovimas, dezinfekcija, hidraulinis bandymas.	Žiūrėti priedą "Numatomų įgyvendinti namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių detalizavimas".	m	120	55 €	6600 €	7986 €
Šaltojo vandentiekio sistemos stovų keitimas, pastatuose iki 5 aukštų.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamų vamzdynų demontavimas. 2. Naujų stovų ir atšakų į butus, įskaitant stovų ir atšakų atjungiamuosius bei stovų vandens išleidimo čiaupus, montavimas ir prijungimas prie esamo tinklo butuose. 3. Sumontuotų vamzdynų izoliavimas. 4. Vamzdžių kirtimosi su pastato konstrukcijomis vietų užtaisymas. 5. Vamzdynų praplovimas, dezinfekcija, hidraulinis bandymas.	Žiūrėti priedą "Numatomų įgyvendinti namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių detalizavimas".	m	140	70 €	9800 €	11858 €
Kiti bendrieji statybos darbai							

Bendrojo naudojimo laiptinių grindų ir laiptų paprastasis remontas su atskirų vietų apdailos plytelių atstatymu.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Pažeistų vietų išskirtimas. 2. Išmušų užtaisymas. 3. Suremontuotų vietų paruošimas plytelių klijavimui. 4. Paruoštų paviršių aptaisymas plytelėmis.	Žiūrėti priedą "Numatomų įgyvendinti namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių detalizavimas".	m²	340	30 €	10200 €	12342 €
Bendrojo naudojimo laiptinių lubų paprastasis remontas su paviršiaus dažymu.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Senų dažų nuplovimas. 2. Paviršių gruntavimas. 3. Paviršių glaistymas. 4. Paviršių dažymas.	Žiūrėti priedą "Numatomų įgyvendinti namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių detalizavimas".	m²	340	20 €	6800 €	8228 €
Bendrojo naudojimo laiptinių laiptų turėklų paprastasis remontas.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Nešvarumų nuo paviršiaus nuvalymas. 2. Atstojusių dažų nuvalymas. 3. Surūdijusių vietų nuvalymas ir padengimas rūdžių rišikliu. 4. Nuvalytų vietų gruntavimas. 5. Paviršių dažymas. 6. Netinkamų porankių keitimas naujais.	Žiūrėti priedą "Numatomų įgyvendinti namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių detalizavimas".	m²	180	10 €	1800 €	2178 €
Bendrojo naudojimo laiptinių sienų paprastasis remontas su paviršiaus dažymu.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Senų dažų pašalinimas. 2. Paviršių gruntavimas. 3. Paviršių glaistymas. 4. Paviršių dažymas.	Žiūrėti priedą "Numatomų įgyvendinti namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių detalizavimas".	m²	800	20 €	16000 €	19360 €
Iš viso:							85819.25 €

Numatomų įgyvendinti namo atnaujinimo priemonių suminio energinio naudingumo nustatymas

Projekto rodikliai							
Rodikliai	Pastato energinio naudingumo klasė	Inicijuojamos šiluminės sąnaudos patalpų šildymui ir karštam vandeniui ruošti		Inicijuojamos šiluminės sąnaudos patalpų šildymui ruošti	Inicijuojamos šiluminės sąnaudos patalpų karštam vandeniui ruošti	Skaičiuojamas šiluminės energijos sąnaudų sumažėjimas palyginti su esamos padėties duomenimis	Išmetamo šiluminės energijos kiekio sumažėjimas
	Naudingumo klasė	kwh per metus	kwh m2 per metus	kwh m2 per metus	kwh m2 per metus	Procentais	Tonų per metus
Esami rodikliai	F	812988.55	235.83	137.22	98.61		
Paketo rodikliai	B	296609.99	86.04	45.08	40.96	64	120.32

Projekto parengimo ir įgyvendinimo suvestinė kaina

Išlaidų pavadinimas	Preliminari kaina, EUR	Santykinė kaina Eur/m2	Pastabos
Statybos darbai iš viso	1966621.22 €	628.51 €	
Iš jų:			
Statybos darbai tenkantys energijos efektyvumą didinančioms priemonėms	1880801.97 €	601.09 €	
Projekto parengimas, įskaitant ekspertizę	98331.06 €		
Statybos techninė priežiūra	39332.42 €		
Projekto administravimas	19309.06 €		
Iš viso:	2123593.76 €	678.68 €	
Rezervas	393324.24 €		

Investicinio ekonominio naudingumo įvertinimas

Rodikliai	Mato vnt.	Rodiklio reikšmė	Pastabos
Investicijų paprastojo atsipirkimo laikas			
Pagal suvestinę kainą	Metais	65	
Atėmus valstybės paramą	Metais	41	
Energiją taupančių priemonių atsipirkimo laikas			
Pagal suminę kainą	Metais	57	
Atėmus valstybės paramą	Metais	39	

Projekto finansavimo planas

Lėšų šaltiniai	Planuojamos lėšos		Pastabos
	Suma, EUR	Procentinė dalis nuo visos sumos	
Planuojami lėšų šaltiniai projekto parengimo ir įgyvendinimo laikotarpiu			
Butų ir kitų patalpų savininkų nuosavos lėšos	0	0	
Kreditas ar kitos skolintos finansuotojo lėšos	1966621.22	92.61	
Valstybės paramos lėšos, kurios skiriamos apmokant projekto parengimo, administravimo ir techninės priežiūros išlaidas	156972.54	7.39	
Kitos ES paramos savivaldybės ar kitos lėšos	0	0	
Iš viso:	2123593.76	100	
Valstybės paramos lėšos, kurios bus skiriamos kompensuojant išlaidas įgyvendinus projektą			
Projekto parengimo išlaidų kompensavimas	98331.06		
Statybos techninės priežiūros išlaidų kompensavimas	39332.42		
Projekto įgyvendinimo administravimo išlaidų kompensavimas	19309.06		
Valstybės parama energinį efektyvumą didinančioms priemonėms, Eur iš jos:	615000.09		
Kompensuojant 30 procentų investicijų, tenkančių energinį efektyvumą didinančioms priemonėms	564240.59		
Kompensuojant 20 procentų investicijų, tenkančių papildomoms valstybės finansuojamoms priemonėms	50759.5		

Preliminarus investicijų pasiskirstymas namo, butų ir kitų patalpų savininkams

Butų ir kitų patalpų numeris ar kitas identifikavimo požymis	Patalpų paskirtis	Patalpų bendras plotas, m2	Investicijų suma EUR				Valstybės parama energinį efektyvumą didinančioms priemonėms EUR	Investicijų suma atėmus valstybės paramą, Eur	Preliminarus mėn. įmokos dydis EUR m2	Preliminarus mėn. įmokos dydis išskaičiuavus numatomą rezervą EUR m2	Didžiausia leistina mėnesio įmoka EUR	Pastabos
			Energinį efektyvumą didinančioms priemonėms		Kitoms priemonėms	Iš viso:						
			Bendros investicijos, Eur	Individualios investicijos, Eur								
Gyvenamosios paskirties patalpos												
Buto/patalpos numeris: 58 1097-4014-6023:0056	Gyvenamoji (butų)	47	21068.34	6398.48 Patalpoje keičiamų langų bendra kaina, Eur: 2710.4 Visų balkonų stiklinimo kaina, Eur: 2236.08 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 1452	1289.01	28755.83	9002.49	19753.34	1.75	2.1	2.99	

Buto/patalpos numeris: 59 1097-4014- 6023:0057	Gyvenamoji (butų)	47	21068.34	6398.48 Patalpoje keičiamų langų bendra kaina, Eur: 2710.4 Visų balkonų stiklinimo kaina, Eur: 2236.08 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 1452	1289.01	28755.83	9002.49	19753.34	1.75	2.1	2.99	
Buto/patalpos numeris: 60 1097-4014- 6023:0058	Gyvenamoji (butų)	46.9	21023.51	6398.48 Patalpoje keičiamų langų bendra kaina, Eur: 2710.4 Visų balkonų stiklinimo kaina, Eur: 2236.08 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 1452	1286.26	28708.25	8987.42	19720.83	1.75	2.1	2.99	

Buto/patalpos numeris: 61 1097-4014- 6012:0143	Gyvenamoji (butų)	47	21068.34	6398.48 Patalpoje keičiamų langų bendra kaina, Eur: 2710.4 Visų balkonų stiklinimo kaina, Eur: 2236.08 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 1452	1289.01	28755.83	9002.49	19753.34	1.75	2.1	2.99	
Buto/patalpos numeris: 62 1097-4014- 6012:0144	Gyvenamoji (butų)	47	21068.34	6398.48 Patalpoje keičiamų langų bendra kaina, Eur: 2710.4 Visų balkonų stiklinimo kaina, Eur: 2236.08 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 1452	1289.01	28755.83	9002.49	19753.34	1.75	2.1	2.99	

Buto/patalpos numeris: 63 1097-4014- 6012:0145	Gyvenamoji (butų)	46.9	21023.51	6398.48 Patalpoje keičiamų langų bendra kaina, Eur: 2710.4 Visų balkonų stiklinimo kaina, Eur: 2236.08 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 1452	1286.26	28708.25	8987.42	19720.83	1.75	2.1	2.99
Buto/patalpos numeris: 64 1097-4014- 6012:0146	Gyvenamoji (butų)	47	21068.34	8363.52 Patalpoje keičiamų langų bendra kaina, Eur: 3804.24 Patalpje montuojamų balkono durų bendra kaina, Eur : 871.2 Visų balkonų stiklinimo kaina, Eur: 2236.08 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 1452	1289.01	30720.87	9592	21128.87	1.87	2.24	2.99

Buto/patalpos numeris: 65 1097-4014- 6012:0147	Gyvenamoji (butų)	47	21068.34	6398.48 Patalpoje keičiamų langų bendra kaina, Eur: 2710.4 Visų balkonų stiklinimo kaina, Eur: 2236.08 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 1452	1289.01	28755.83	9002.49	19753.34	1.75	2.1	2.99	
Buto/patalpos numeris: 66 1097-4014- 6012:0148	Gyvenamoji (butų)	46.9	21023.51	6398.48 Patalpoje keičiamų langų bendra kaina, Eur: 2710.4 Visų balkonų stiklinimo kaina, Eur: 2236.08 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 1452	1286.26	28708.25	8987.42	19720.83	1.75	2.1	2.99	

Buto/patalpos numeris: 67 1097-4014- 6023:0176	Gyvenamoji (butų)	47	21068.34	6398.48 Patalpoje keičiamų langų bendra kaina, Eur: 2710.4 Visų balkonų stiklinimo kaina, Eur: 2236.08 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 1452	1289.01	28755.83	9002.49	19753.34	1.75	2.1	2.99	
Buto/patalpos numeris: 68 1097-4014- 6012:0149	Gyvenamoji (butų)	47	21068.34	6398.48 Patalpoje keičiamų langų bendra kaina, Eur: 2710.4 Visų balkonų stiklinimo kaina, Eur: 2236.08 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 1452	1289.01	28755.83	9002.49	19753.34	1.75	2.1	2.99	

Buto/patalpos numeris: 69 1097-4014- 6012:0150	Gyvenamoji (butų)	46.9	21023.51	6398.48 Patalpoje keičiamų langų bendra kaina, Eur: 2710.4 Visų balkonų stiklinimo kaina, Eur: 2236.08 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 1452	1286.26	28708.25	8987.42	19720.83	1.75	2.1	2.99	
Buto/patalpos numeris: 70 1097-4014- 6023:0066	Gyvenamoji (butų)	47	21068.34	8363.52 Patalpoje keičiamų langų bendra kaina, Eur: 3804.24 Patalpje montuojamų balkono durų bendra kaina, Eur : 871.2 Visų balkonų stiklinimo kaina, Eur: 2236.08 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 1452	1289.01	30720.87	9592	21128.87	1.87	2.24	2.99	

Buto/patalpos numeris: 71 1097-4014- 6023:0076	Gyvenamoji (butų)	47	21068.34	6398.48 Patalpoje keičiamų langų bendra kaina, Eur: 2710.4 Visų balkonų stiklinimo kaina, Eur: 2236.08 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 1452	1289.01	28755.83	9002.49	19753.34	1.75	2.1	2.99	
Buto/patalpos numeris: 72 1097-4014- 6023:0083	Gyvenamoji (butų)	46.9	21023.51	6398.48 Patalpoje keičiamų langų bendra kaina, Eur: 2710.4 Visų balkonų stiklinimo kaina, Eur: 2236.08 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 1452	1286.26	28708.25	8987.42	19720.83	1.75	2.1	2.99	

Buto/patalpos numeris: 73 1097-4014- 6023:0077	Gyvenamoji (butų)	47.1	21113.16	6398.48 Patalpoje keičiamų langų bendra kaina, Eur: 2710.4 Visų balkonų stiklinimo kaina, Eur: 2236.08 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 1452	1291.75	28803.39	9017.56	19785.83	1.75	2.1	2.99
Buto/patalpos numeris: 74 1097-4014- 6012:0152	Gyvenamoji (butų)	47	21068.34	8363.52 Patalpoje keičiamų langų bendra kaina, Eur: 3804.24 Patalpje montuojamų balkono durų bendra kaina, Eur : 871.2 Visų balkonų stiklinimo kaina, Eur: 2236.08 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 1452	1289.01	30720.87	9592	21128.87	1.87	2.24	2.99

Buto/patalpos numeris: 75 1097-4014- 6012:0153	Gyvenamoji (butų)	77.9	34919.65	11703.12 Patalpoje keičiamų langų bendra kaina, Eur: 4326.96 Visų balkonų stiklinimo kaina, Eur: 4472.16 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 2904	2136.56	48759.33	15250.55	33508.78	1.79	2.15	2.99	
Buto/patalpos numeris: 76 1097-4014- 6012:0154	Gyvenamoji (butų)	47.1	21113.16	8363.52 Patalpoje keičiamų langų bendra kaina, Eur: 3804.24 Patalpje montuojamų balkono durų bendra kaina, Eur : 871.2 Visų balkonų stiklinimo kaina, Eur: 2236.08 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 1452	1291.75	30768.43	9607.07	21161.36	1.87	2.24	2.99	

Buto/patalpos numeris: 77 1097-4014- 6012:0155	Gyvenamoji (butų)	47	21068.34	6398.48 Patalpoje keičiamų langų bendra kaina, Eur: 2710.4 Visų balkonų stiklinimo kaina, Eur: 2236.08 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 1452	1289.01	28755.83	9002.49	19753.34	1.75	2.1	2.99
Buto/patalpos numeris: 78 1097-4014- 6012:0156	Gyvenamoji (butų)	77.9	34919.65	15628.36 Patalpoje keičiamų langų bendra kaina, Eur: 6509.8 Patalpje montuojamų balkono durų bendra kaina, Eur : 1742.4 Visų balkonų stiklinimo kaina, Eur: 4472.16 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 2904	2136.56	52684.57	16428.12	36256.45	1.94	2.33	2.99

Buto/patalpos numeris: 79 1097-4014- 6012:0157	Gyvenamoji (butų)	47.1	21113.16	6398.48 Patalpoje keičiamų langų bendra kaina, Eur: 2710.4 Visų balkonų stiklinimo kaina, Eur: 2236.08 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 1452	1291.75	28803.39	9017.56	19785.83	1.75	2.1	2.99	
Buto/patalpos numeris: 80 1097-4014- 6012:0158	Gyvenamoji (butų)	47	21068.34	8363.52 Patalpoje keičiamų langų bendra kaina, Eur: 3804.24 Patalpje montuojamų balkono durų bendra kaina, Eur : 871.2 Visų balkonų stiklinimo kaina, Eur: 2236.08 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 1452	1289.01	30720.87	9592	21128.87	1.87	2.24	2.99	

Buto/patalpos numeris: 81 1097-4014- 6012:0159	Gyvenamoji (butų)	77.9	34919.65	15628.36 Patalpoje keičiamų langų bendra kaina, Eur: 6509.8 Patalpje montuojamų balkono durų bendra kaina, Eur : 1742.4 Visų balkonų stiklinimo kaina, Eur: 4472.16 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 2904	2136.56	52684.57	16428.12	36256.45	1.94	2.33	2.99	
Buto/patalpos numeris: 82 1097-4014- 6012:0160	Gyvenamoji (butų)	47.1	21113.16	6398.48 Patalpoje keičiamų langų bendra kaina, Eur: 2710.4 Visų balkonų stiklinimo kaina, Eur: 2236.08 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 1452	1291.75	28803.39	9017.56	19785.83	1.75	2.1	2.99	

Buto/patalpos numeris: 83 1097-4014- 6012:0161	Gyvenamoji (butų)	47	21068.34	6398.48 Patalpoje keičiamų langų bendra kaina, Eur: 2710.4 Visų balkonų stiklinimo kaina, Eur: 2236.08 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 1452	1289.01	28755.83	9002.49	19753.34	1.75	2.1	2.99	
Buto/patalpos numeris: 84 1097-4014- 6012:0162	Gyvenamoji (butų)	77.9	34919.65	15628.36 Patalpoje keičiamų langų bendra kaina, Eur: 6509.8 Patalpje montuojamų balkono durų bendra kaina, Eur : 1742.4 Visų balkonų stiklinimo kaina, Eur: 4472.16 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 2904	2136.56	52684.57	16428.12	36256.45	1.94	2.33	2.99	

Buto/patalpos numeris: 85 1097-4014- 6012:0163	Gyvenamoji (butų)	47.1	21113.16	8363.52 Patalpoje keičiamų langų bendra kaina, Eur: 3804.24 Patalpje montuojamų balkono durų bendra kaina, Eur : 871.2 Visų balkonų stiklinimo kaina, Eur: 2236.08 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 1452	1291.75	30768.43	9607.07	21161.36	1.87	2.24	2.99	
Buto/patalpos numeris: 86 1097-4014- 6012:0164	Gyvenamoji (butų)	47	21068.34	6398.48 Patalpoje keičiamų langų bendra kaina, Eur: 2710.4 Visų balkonų stiklinimo kaina, Eur: 2236.08 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 1452	1289.01	28755.83	9002.49	19753.34	1.75	2.1	2.99	

Buto/patalpos numeris: 87 1097-4014- 6012:0165	Gyvenamoji (butų)	77.9	34919.65	15628.36 Patalpoje keičiamų langų bendra kaina, Eur: 6509.8 Patalpje montuojamų balkono durų bendra kaina, Eur : 1742.4 Visų balkonų stiklinimo kaina, Eur: 4472.16 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 2904	2136.56	52684.57	16428.12	36256.45	1.94	2.33	2.99	
Buto/patalpos numeris: 88 1097-4014- 6023:0079	Gyvenamoji (butų)	47	21068.34	8363.52 Patalpoje keičiamų langų bendra kaina, Eur: 3804.24 Patalpje montuojamų balkono durų bendra kaina, Eur : 871.2 Visų balkonų stiklinimo kaina, Eur: 2236.08 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 1452	1289.01	30720.87	9592	21128.87	1.87	2.24	2.99	

Buto/patalpos numeris: 89 1097-4014- 6012:0166	Gyvenamoji (butų)	47	21068.34	6398.48 Patalpoje keičiamų langų bendra kaina, Eur: 2710.4 Visų balkonų stiklinimo kaina, Eur: 2236.08 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 1452	1289.01	28755.83	9002.49	19753.34	1.75	2.1	2.99
Buto/patalpos numeris: 90 1097-4014- 6012:0167	Gyvenamoji (butų)	46.9	21023.51	6398.48 Patalpoje keičiamų langų bendra kaina, Eur: 2710.4 Visų balkonų stiklinimo kaina, Eur: 2236.08 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 1452	1286.26	28708.25	8987.42	19720.83	1.75	2.1	2.99

Buto/patalpos numeris: 91 1097-4014- 6012:0168	Gyvenamoji (butų)	47	21068.34	6398.48 Patalpoje keičiamų langų bendra kaina, Eur: 2710.4 Visų balkonų stiklinimo kaina, Eur: 2236.08 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 1452	1289.01	28755.83	9002.49	19753.34	1.75	2.1	2.99	
Buto/patalpos numeris: 92 1097-4014- 6012:0169	Gyvenamoji (butų)	47	21068.34	6398.48 Patalpoje keičiamų langų bendra kaina, Eur: 2710.4 Visų balkonų stiklinimo kaina, Eur: 2236.08 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 1452	1289.01	28755.83	9002.49	19753.34	1.75	2.1	2.99	

Buto/patalpos numeris: 93 1097-4014- 6012:0170	Gyvenamoji (butų)	46.9	21023.51	6398.48 Patalpoje keičiamų langų bendra kaina, Eur: 2710.4 Visų balkonų stiklinimo kaina, Eur: 2236.08 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 1452	1286.26	28708.25	8987.42	19720.83	1.75	2.1	2.99	
Buto/patalpos numeris: 94 1097-4014- 6012:0171	Gyvenamoji (butų)	47	21068.34	6398.48 Patalpoje keičiamų langų bendra kaina, Eur: 2710.4 Visų balkonų stiklinimo kaina, Eur: 2236.08 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 1452	1289.01	28755.83	9002.49	19753.34	1.75	2.1	2.99	

Buto/patalpos numeris: 95 1097-4014- 6023:0080	Gyvenamoji (butų)	47	21068.34	8363.52 Patalpoje keičiamų langų bendra kaina, Eur: 3804.24 Patalpje montuojamų balkono durų bendra kaina, Eur : 871.2 Visų balkonų stiklinimo kaina, Eur: 2236.08 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 1452	1289.01	30720.87	9592	21128.87	1.87	2.24	2.99	
Buto/patalpos numeris: 96 1097-4014- 6012:0172	Gyvenamoji (butų)	46.9	21023.51	6398.48 Patalpoje keičiamų langų bendra kaina, Eur: 2710.4 Visų balkonų stiklinimo kaina, Eur: 2236.08 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 1452	1286.26	28708.25	8987.42	19720.83	1.75	2.1	2.99	

Buto/patalpos numeris: 97 1097-4014- 6012:0173	Gyvenamoji (butų)	47	21068.34	6398.48 Patalpoje keičiamų langų bendra kaina, Eur: 2710.4 Visų balkonų stiklinimo kaina, Eur: 2236.08 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 1452	1289.01	28755.83	9002.49	19753.34	1.75	2.1	2.99	
Buto/patalpos numeris: 98 1097-4014- 6023:0081	Gyvenamoji (butų)	47	21068.34	6398.48 Patalpoje keičiamų langų bendra kaina, Eur: 2710.4 Visų balkonų stiklinimo kaina, Eur: 2236.08 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 1452	1289.01	28755.83	9002.49	19753.34	1.75	2.1	2.99	

Buto/patalpos numeris: 99 1097-4014- 6012:0174	Gyvenamoji (butų)	46.9	21023.51	6398.48 Patalpoje keičiamų langų bendra kaina, Eur: 2710.4 Visų balkonų stiklinimo kaina, Eur: 2236.08 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 1452	1286.26	28708.25	8987.42	19720.83	1.75	2.1	2.99	
Buto/patalpos numeris: 100 1097-4014- 6012:0039	Gyvenamoji (butų)	47	21068.34	6398.48 Patalpoje keičiamų langų bendra kaina, Eur: 2710.4 Visų balkonų stiklinimo kaina, Eur: 2236.08 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 1452	1289.01	28755.83	9002.49	19753.34	1.75	2.1	2.99	

Buto/patalpos numeris: 101 1097-4014- 6023:0068	Gyvenamoji (butų)	47	21068.34	6398.48 Patalpoje keičiamų langų bendra kaina, Eur: 2710.4 Visų balkonų stiklinimo kaina, Eur: 2236.08 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 1452	1289.01	28755.83	9002.49	19753.34	1.75	2.1	2.99	
Buto/patalpos numeris: 102 1097-4014- 6012:0040	Gyvenamoji (butų)	46.9	21023.51	6398.48 Patalpoje keičiamų langų bendra kaina, Eur: 2710.4 Visų balkonų stiklinimo kaina, Eur: 2236.08 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 1452	1286.26	28708.25	8987.42	19720.83	1.75	2.1	2.99	

Buto/patalpos numeris: 103 1097-4014- 6012:0041	Gyvenamoji (butų)	47.1	21113.16	6398.48 Patalpoje keičiamų langų bendra kaina, Eur: 2710.4 Visų balkonų stiklinimo kaina, Eur: 2236.08 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 1452	1291.75	28803.39	9017.56	19785.83	1.75	2.1	2.99	
Buto/patalpos numeris: 104 1097-4014- 6012:0042	Gyvenamoji (butų)	47	21068.34	6398.48 Patalpoje keičiamų langų bendra kaina, Eur: 2710.4 Visų balkonų stiklinimo kaina, Eur: 2236.08 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 1452	1289.01	28755.83	9002.49	19753.34	1.75	2.1	2.99	

Buto/patalpos numeris: 105 1097-4014- 6012:0043	Gyvenamoji (butų)	77.9	34919.65	15628.36 Patalpoje keičiamų langų bendra kaina, Eur: 6509.8 Patalpje montuojamų balkono durų bendra kaina, Eur : 1742.4 Visų balkonų stiklinimo kaina, Eur: 4472.16 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 2904	2136.56	52684.57	16428.12	36256.45	1.94	2.33	2.99	
Buto/patalpos numeris: 106 1097-4014- 6012:0044	Gyvenamoji (butų)	47.1	21113.16	6398.48 Patalpoje keičiamų langų bendra kaina, Eur: 2710.4 Visų balkonų stiklinimo kaina, Eur: 2236.08 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 1452	1291.75	28803.39	9017.56	19785.83	1.75	2.1	2.99	

Buto/patalpos numeris: 107 1097-4014- 6012:0045	Gyvenamoji (butų)	47	21068.34	6398.48 Patalpoje keičiamų langų bendra kaina, Eur: 2710.4 Visų balkonų stiklinimo kaina, Eur: 2236.08 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 1452	1289.01	28755.83	9002.49	19753.34	1.75	2.1	2.99	
Buto/patalpos numeris: 108 1097-4014- 6012:0046	Gyvenamoji (butų)	77.9	34919.65	11703.12 Patalpoje keičiamų langų bendra kaina, Eur: 4326.96 Visų balkonų stiklinimo kaina, Eur: 4472.16 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 2904	2136.56	48759.33	15250.55	33508.78	1.79	2.15	2.99	

Buto/patalpos numeris: 109 1097-4014- 6012:0047	Gyvenamoji (butų)	47.1	21113.16	6398.48 Patalpoje keičiamų langų bendra kaina, Eur: 2710.4 Visų balkonų stiklinimo kaina, Eur: 2236.08 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 1452	1291.75	28803.39	9017.56	19785.83	1.75	2.1	2.99	
Buto/patalpos numeris: 110 1097-4014- 6012:0048	Gyvenamoji (butų)	47	21068.34	6398.48 Patalpoje keičiamų langų bendra kaina, Eur: 2710.4 Visų balkonų stiklinimo kaina, Eur: 2236.08 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 1452	1289.01	28755.83	9002.49	19753.34	1.75	2.1	2.99	

Buto/patalpos numeris: 111 1097-4014- 6023:0069	Gyvenamoji (butų)	77.9	34919.65	15628.36 Patalpoje keičiamų langų bendra kaina, Eur: 6509.8 Patalpje montuojamų balkono durų bendra kaina, Eur : 1742.4 Visų balkonų stiklinimo kaina, Eur: 4472.16 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 2904	2136.56	52684.57	16428.12	36256.45	1.94	2.33	2.99	
Buto/patalpos numeris: 112 1097-4014- 6012:0049	Gyvenamoji (butų)	47.1	21113.16	8363.52 Patalpoje keičiamų langų bendra kaina, Eur: 3804.24 Patalpje montuojamų balkono durų bendra kaina, Eur : 871.2 Visų balkonų stiklinimo kaina, Eur: 2236.08 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 1452	1291.75	30768.43	9607.07	21161.36	1.87	2.24	2.99	

Buto/patalpos numeris: 113 1097-4014- 6012:0175	Gyvenamoji (butų)	47	21068.34	6398.48 Patalpoje keičiamų langų bendra kaina, Eur: 2710.4 Visų balkonų stiklinimo kaina, Eur: 2236.08 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 1452	1289.01	28755.83	9002.49	19753.34	1.75	2.1	2.99	
Buto/patalpos numeris: 114 1097-4014- 6012:0050	Gyvenamoji (butų)	77.9	34919.65	11703.12 Patalpoje keičiamų langų bendra kaina, Eur: 4326.96 Visų balkonų stiklinimo kaina, Eur: 4472.16 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 2904	2136.56	48759.33	15250.55	33508.78	1.79	2.15	2.99	

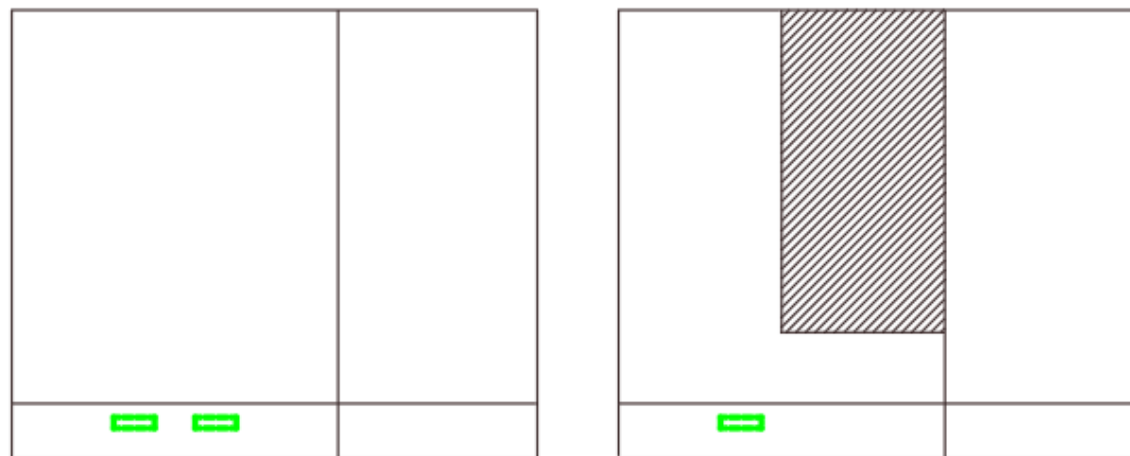
Buto/patalpos numeris: 115 1097-4014- 6023:0070	Gyvenamoji (butų)	47.1	21113.16	6398.48 Patalpoje keičiamų langų bendra kaina, Eur: 2710.4 Visų balkonų stiklinimo kaina, Eur: 2236.08 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 1452	1291.75	28803.39	9017.56	19785.83	1.75	2.1	2.99	
Buto/patalpos numeris: 116 1097-4014- 6012:0051	Gyvenamoji (butų)	47	21068.34	6398.48 Patalpoje keičiamų langų bendra kaina, Eur: 2710.4 Visų balkonų stiklinimo kaina, Eur: 2236.08 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 1452	1289.01	28755.83	9002.49	19753.34	1.75	2.1	2.99	

Buto/patalpos numeris: 117 1097-4014- 6012:0052	Gyvenamoji (butų)	77.9	34919.65	11703.12 Patalpoje keičiamų langų bendra kaina, Eur: 4326.96 Visų balkonų stiklinimo kaina, Eur: 4472.16 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 2904	2136.56	48759.33	15250.55	33508.78	1.79	2.15	2.99	
Iš viso:		3129	1402613.22	478192	85816	1966621.22	615001.01	1351620.39	107.38	128.84		

1 priedas. Daugiabučio namo fasadai (preliminarūs)

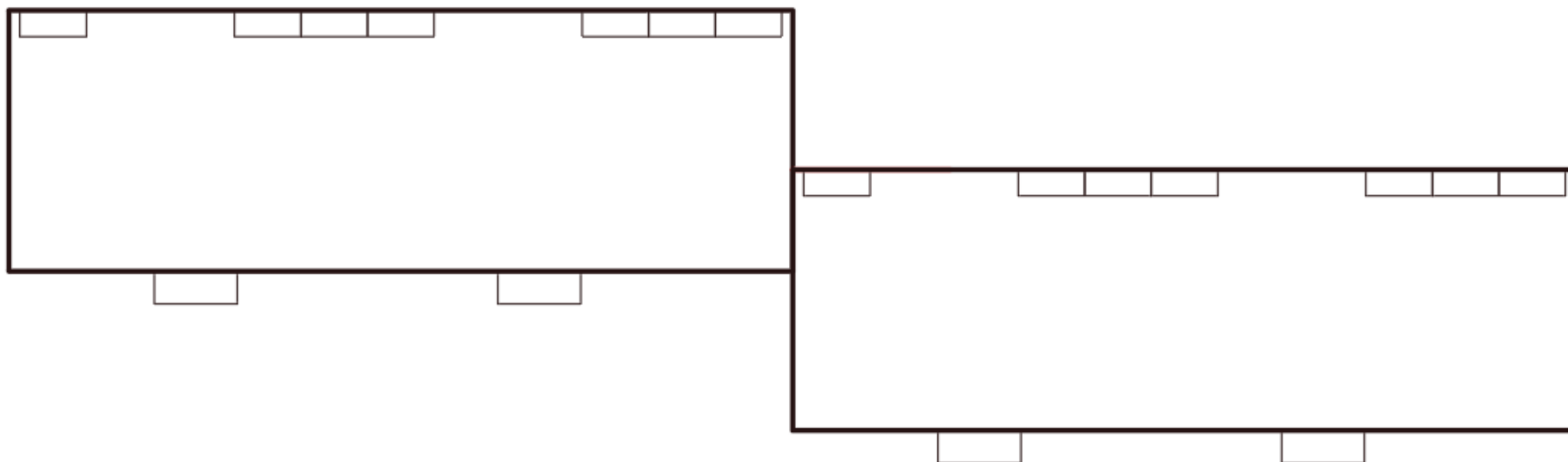
70	70		72	72	85	85		87	87	87	100	100		102	102	115	115		117	117	117
67	67		69	69	82	82		84	84	84	97	97		99	99	112	112		114	114	114
64	64		66	66	79	79		81	81	81	94	94		96	96	109	109		111	111	111
61	61		63	63	76	76		78	78	78	91	91		93	93	106	106		108	108	108
58	58		60	60	73	73		75	75	75	88	88		90	90	103	103		105	105	105

117	117	116	116	116	115	102	101	101	101	100	87	87	86	86	86	85	72	71	71	71	70
114	114	113	113	113	112	99	98	98	98	97	84	84	83	83	83	82	69	68	68	68	67
111	111	110	110	110	109	96	95	95	95	94	81	81	80	80	80	79	66	65	65	65	64
108	108	107	107	107	106	93	92	92	92	91	78	78	77	77	77	76	63	62	62	62	61
105	105	104	104	104	103	90	89	89	89	88	75	75	74	74	74	73	60	59	59	59	58



SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS

-  Įėjimo durys keičiamos naujomis durimis
-  Langai, keičiami naujais 3-jų stiklų PVC langais
-  Langai, keičiami naujais 2-jų stiklų PVC langais



2 priedas. Numatomų įgyvendinti namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių detalizavimas

1 lentelė

Eil. Nr.	Priemonės pavadinimas	Numatomi priemonių techniniai–energiniai rodikliai		Darbų kiekis (m ² , m, vnt., kompl., butas)
		Trumpas priemonės aprašymas, nurodant konstrukcinių sprendimų principus, techninės įrangos charakteristikas ir pan.	Atitvaros šilumos perdavimo koeficientas, U (W/m ² K) *	
1	2	3	4	5
I Variantas				
5.1.	Energijos efektyvumą didinančios priemonės			
5.1.1.	Išorinių sienų šiltinimas, įskaitant sienų konstrukcijos defektų pašalinimą	Pastato sienų šiltinimas iš išorės termoizoliaciniais moduliniais skydais (gamykloje iš organinių statybos produktų pagamintas standartizuotų modulių konstrukcijų gaminys, turintis ETI arba NTI, su įstatytais langais ir durimis, įskaitant įrengtas išorės palanges ir sutvarkytus angokraščius, su įmontuotais ortakiais centralizuotai vėdinimo sistemai su rekuperacija, su atlikta pilna išorės apdaila), įskaitant sienų konstrukcijos defektų pašalinimą. Atliekamas išorinių sienų šiltinimas įskaitant ir konstrukcijų defektų pašalinimą (įtrūkimų, siūlių taisymas, kitas remontas). Šiltinami paviršiai turi būti tinkamai paruošti. Ant fasadų esantys inžineriniai įrenginiai išsaugomi, esant poreikiui atkeliami, permontuojami ant naujai įrengtos apdailos. Prieš pastato sienų šiltinimo darbus būtina numatyti visų elektros įrenginių atitraukimą. Prieš atliekant išorinių sienų šiltinimo darbus termoizoliaciniais moduliniais skydais, visi esami įėjimų į pastatą stogeliai demontuojami. Išorinės sienos šiltinamos moduliniais skydais, kurie turi atitikti šiuos reikalavimus: turėti Europos techninį įvertinimą (ETA) arba Nacionalinį techninį įvertinimą (NTA) pagal tuo metu galiojančius EAD (EAD – Europos harmonizuotos techninės specifikacijos, išduotos EOTA agentūros (European Organisation for Technical Assessment (EOTA)) dokumentus atitinkamiems produktams ir yra sertifikuoti; ne mažiau kaip 15 proc. skydo tūrio, įskaitant laikančiąsias konstrukcijas, neįskaitant apdailos, langų ir durų, turi sudaryti statybos produktai, pagaminti iš atsinaujinančių organinės kilmės gamtos išteklių (atsinaujinantys organinės kilmės gamtos ištekliai – žemės ūkio, miškininkystės ir susijusių ūkio šakų produktai, jų atliekos ir liekanos, biologiškai skaidi frakcija (mediena, šiaudai, pluoštinės kanapės, aliejus); skydo langai ir durys turi būti įstatyti, apdaila atlikta gamykloje; skydai objekte (statybvietėje) naudojami be papildomo apdirbimo (jie surenkami užbaigiant apdailą jungimų ir tvirtinimų vietose); sumontuota skydų sistema turi atitikti ne mažesnius kaip B energinio naudingumo klasės reikalavimus pastatui, nustatytus STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“. <u>Fasado apdaila parenkama techninio darbo projekto rengimo metu derinant su užsakovu ir gyventojais.</u> Apšiltinami angokraščiai aplink langus (langų, kurie yra ir (ar) bus montuojami ne skyde). Keičiamos visų langų išorinės palangės (prieš tai pagal poreikį apšiltinant apačią). Esami balkonų (lodžijų) aptvėrimai demontuojami. Visos balkonų išorinės atitvaros (balkoninės plokštės, sienelės kraštai bei dugnas) remontuojamos, stiprinamos, atstatomos (balkonų plokščių atstatymo detalūs techniniai sprendimai priimami techninio darbo projekto rengimo metu derinant su užsakovu). Atstatomas balkonų plokštės pagrindo nuolydis, įrengiama hidroizoliacija ant išlyginamojo betono sluoksnio ir kiti darbai (detalūs sprendimai priimami techninio darbo projekto rengimo metu). Pirmo aukšto balkonų plokštės šiltinamos iš apačios, kad būtų panaikinti ilginiai šilumos tilteliai balkoninių plokščių ir sienos sandūroje. Apšiltinamos vidinės stiklinamų balkonų (lodžijų) sienos įrengiant tinkuojamo fasado sistemą, termoizoliacinę medžiaga parenkama techninio darbo projekto rengimo metu	≤0,18	Fasado šiltinamo termoizoliaciniais moduliniais skydais kiekis ~1660,00m² Tinkuojamo fasado (šiltinamų balkonų (lodžijų) vidinių sienų, įskaitant angokraščius) kiekis ~593,30m² Balkonų plokščių atstatymo, stiprinimo kiekis ~259,00m²

		derinant su užsakovu, kad, atliekant šiltinimo darbus, kuo mažiau sumažėtų balkono plokštės plotis (gylis). Atnaujinamos balkonų (lodžių) vidinės pertvarinės sienos. Išorinių sienų šiltinimo darbams turi būti naudojama išorinė termoizoliacinė sistema (statybvietėje vertikalių atitvarų, taip pat horizontalių ar pasvirusių nuo kritulių apsaugotų atitvarų išorėje įrengiama sienų apšiltinimo ir apdailos sistema), kurią turi sudaryti kaip vieno gamintojo statybos produktas rinkai pateiktas statybos produktų rinkinys (komplektas), turintis E uropos techninį įvertinimą ir paženklintas CE ženklu, arba (netaikoma išorinėms tinkuojamoms sudėtinėms termoizoliacinėms sistemoms) šis rinkinys (komplektas), turintis nacionalinį techninį įvertinimą, arba (netaikoma išorinėms tinkuojamoms sudėtinėms termoizoliacinėms sistemoms) minėtos sistemos turi būti suprojektuotos naudojant atskirus nustatyta tvarka CE ženklu ženklintus statybos produktus arba (netaikoma išorinėms tinkuojamoms sudėtinėms termoizoliacinėms sistemoms) turintis nacionalinį techninį įvertinimą, arba (netaikoma išorinėms tinkuojamoms sudėtinėms termoizoliacinėms sistemoms) minėtos sistemos turi būti suprojektuotos naudojant atskirus nustatyta tvarka CE ženklu ženklintus ir (ar) kitus statybos produktus. Apšiltintų sienų šilumos perdavimo koeficientas turi atitikti STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ keliamus reikalavimus B klasės pastatams. Detalūs techniniai sprendimai, medžiagų ir apdailos tipai, kiekiai tikslinami techninio darbo projekto rengimo metu derinant su užsakovu ir gyventojais.		
5.1.2.	Cokolio šiltinimas, įskaitant cokolio konstrukcijos defektų pašalinimą, elektros, dujų ar kitų sistemų ar įrengimų nuo šiltinamos sienos (cokolio) atitraukimą	Atliekamas cokolio šiltinimas įskaitant ir konstrukcijų defektų pašalinimą (įtrūkimų, siūlių taisymas, kitas remontas). Šiltinami paviršiai turi būti tinkamai paruošti (esantys inžineriniai įrenginiai išsaugomi, esant poreikiui atkeliami, permontuojami ant naujai įrengtos apdailos, numatyti visų elektros įrenginių atitraukimą ir t.t.). Atliekami cokolio antžeminės ir požeminės dalies (įgilintos į žemę tenkinant normatyvinius reikalavimus, ne mažiau 1,2 m) šiltinimo darbai: pamatai padengiami hidroizoliacija, įrengiamas termoizoliacinis sluoksnis bei antžeminės dalies apdaila (parenkama techninio darbo projekto rengimo metu). Cokolio šiltinimo darbams turi būti naudojama išorinė termoizoliacinė sistema (statybvietėje vertikalių atitvarų, taip pat horizontalių ar pasvirusių nuo kritulių apsaugotų atitvarų išorėje įrengiama sienų apšiltinimo ir apdailos sistema), kurią turi sudaryti kaip vieno gamintojo statybos produktas rinkai pateiktas statybos produktų rinkinys (komplektas), turintis Europos techninį įvertinimą ir paženklintas CE ženklu, arba (netaikoma išorinėms tinkuojamoms sudėtinėms termoizoliacinėms sistemoms) šis rinkinys (komplektas), turintis nacionalinį techninį įvertinimą, arba (netaikoma išorinėms tinkuojamoms sudėtinėms termoizoliacinėms sistemoms) minėtos sistemos turi būti suprojektuotos naudojant atskirus nustatyta tvarka CE ženklu ženklintus statybos produktus arba (netaikoma išorinėms tinkuojamoms sudėtinėms termoizoliacinėms sistemoms) turintis nacionalinį techninį įvertinimą, arba (netaikoma išorinėms tinkuojamoms sudėtinėms termoizoliacinėms sistemoms) minėtos sistemos turi būti suprojektuotos naudojant atskirus nustatyta tvarka CE ženklu ženklintus ir (ar) kitus statybos produktus. Apšiltinto cokolio šilumos perdavimo koeficientas turi atitikti STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ keliamus reikalavimus B klasės pastatams. Detalūs techniniai sprendimai, medžiagų ir apdailos tipai, kiekiai tikslinami techninio darbo projekto rengimo metu derinant su užsakovu ir gyventojais.	<0,36	Cokolio šiltinimo kiekis (antžeminės dalies) ~345,00m² Cokolio šiltinimo kiekis (požeminės dalies) ~250,00m²
5.1.3.	Nuogrindos sutvarkymas	Atstatoma (įrengiama) nuogrinda iš aplink visą pastatą (nuardoma esama nuogrinda, nukasamas gruntas, klojamas žvyro pagrindas, išlyginamasis sluoksnis, klojamos trinkelės ir t.t.), atsodinama pažeista remonto metu veja. Nuogrindos plotis ~60,00 cm. Nuogrinda klojama užtikrinant natūralų lietaus vandens nutekėjimą nuo pastato.	-	Nuogrindos kiekis ~165,00 m²
5.1.4.	Sutapdinto (plokščio) stogo šiltinimas, stogo dangos įrengimas	Apšiltinamas pastato sutapdintas stogas, pakeičiama esama stogo danga. Prieš atliekant šiltinimo darbus, esamas dangos paviršius paruošiamas: išpjauštosios "pūslės", nelygumai, pašalinamos atpyšusios vietos, plyšiai išpjaušiami, išvalomi ir užklijuojami, ištaisomi stogo nuolydžiai iki reikalavimų ruloninei dangai. Virš termoizoliacinio sluoksnio įrengiama 2-jų sluoksnių prilydomoji polimerinė bituminė danga. Esami vėdinimo kaminėliai ant stogo suremontuojami (jei reikalinga paaukštinami), apskardinami. Paaukštinami ir apšiltinami esami parapetai. Parapetai	≤0,15	Sutapdinto stogo kiekis ~992,80m² Pastato lietaus

		ir vėdinimo kaminėlių stogeliai apskardinami naujai. Pakeičiamos įlajos. Atnaujinami/keičiami lietaus nuotekų nuo stogo šalinimo stovai bei magistraliniai vamzdynai rūsyje ir pajungimas į lietaus surinkimo šulinius. Pakeičiami stovai į atitinkamo diametro naujus betriukšmius vamzdžius. Atstatomi prieš išorinių sienų šiltinimo darbus demontuoti įėjimų į pastatą stogeliai (detalūs sprendimai priimami techninio darbo projekto rengimo metu derinant su užsakovu ir gyventojais). Sumontuojami nauji priešgaisriniai liukai patekimui ant stogo pagal LR galiojančių normatyvų keliamus reikalavimus. Atlikus stogo atnaujinimo darbus atstatoma žaibosaugos sistema pastate. Apšildinto pastato stogo šilumos perdavimo koeficientas turi atitikti STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ keliamus reikalavimus B klasės pastatams. Detalūs techniniai sprendimai, medžiagų tipai, kiekiai tikslinami techninio darbo projekto rengimo metu derinant su užsakovu ir gyventojais.		nuotakyno vamzdynų ilgis ~150,00m
5.1.5.	Butų ir kitų patalpų langų ir balkonų durų keitimas mažesnio šilumos pralaidumo langais (įskaitant apdailos darbus)	Visi esami langai, kurie ribojasi su išore ir esami seni langai bei balkonų durys, esantys įstiklintose lodžijose, keičiami į naujus plastikinius (trijų stiklų su 2 selekt. stiklais), kurių šilumos perdavimo koeficientas ne didesnis nei $U \leq 1,0 \text{ W/m}^2\text{K}$ (žiūrėti priedą Nr.1). Profilių spalva parenkama techninio darbo projekto rengimo metu derinant su užsakovu ir gyventojais. Langai varstomi dviejų padėčių su trečia varstymo padėtimi - "mikroventiliacija". Atliekant vidinių angokraščių apdailą, keičiamos vidinės palangės. Varstomų dalių kiekis turi atitikti norminius reikalavimus ir, kad būtų galimybė stiklus išvalyti iš išorės. Detalūs techniniai sprendimai, kiekiai tikslinami techninio darbo projekto rengimo metu derinant su užsakovu ir gyventojais.	$\leq 1,0$	Keičiamų langų ir balkonų durų kiekis ~454,60m ²
5.1.6.	Bendrojo naudojimo patalpose esančių langų keitimas (įskaitant apdailos darbus)	Keičiami visi esami laiptinių langai ir esami rūsio langai naujais PVC profilių langais. Laiptinių langai - trijų stiklų su 2 selekt. stiklais, kurių šilumos perdavimo koeficientas ne didesnis nei $U \leq 1,0 \text{ W/m}^2\text{K}$, rūsio langai – dviejų stiklų su 1 selekt. stiklu, kurių šilumos perdavimo koeficientas ne didesnis nei $U \leq 1,3 \text{ W/m}^2\text{K}$ (žiūrėti priedą Nr.1). Profilių spalva parenkama techninio darbo projekto rengimo metu derinant su užsakovu ir gyventojais. Langai varstomi dviejų padėčių su trečia varstymo padėtimi - "mikroventiliacija". Atliekant vidinių angokraščių apdailą, keičiamos vidinės palangės (pagal poreikį). Varstomų dalių kiekis atitinka norminius reikalavimus. Detalūs techniniai sprendimai, kiekiai tikslinami techninio darbo projekto rengimo metu derinant su užsakovu ir gyventojais.	$\leq 1,0 / \leq 1,3$	Keičiamų langų kiekis ~96,36m ²
5.1.7.	Bendrojo naudojimo lauko durų (įėjimo, tambūro, balkonų, rūsio, konteinerinės, šilumos punkto) keitimas	Keičiamos įėjimų į laiptines, įėjimų į rūšį ir vidaus tambūrų durys. Įėjimų į laiptines durys – metalinės, apšildintos, su stiklo paketu ir elektromagnetinėmis spynomis, klaviatūra ir magnetiniais rakteliais. Įėjimų į rūšį - metalinės apšildintos su paprasta cilindrine spyna. Vidaus tambūrų durys - plastikinės. Visos durys sukomplektuotos su pritraukėjais, durų atmušėjais ir atraminėmis kojėlėmis. Durų šilumos perdavimo koeficientas turi atitikti STR 2.01.02:2016 keliamus reikalavimus B klasės pastatams. Lauko durims mechaninio patvarumo klasė, atsparumas kartotiniam varstymui ciklai/klasė, oro skverbties klasė, oro garso izoliacijos rodiklis ir kiti parametrai turi atitikti norminius reikalavimus. Detalūs techniniai sprendimai, kiekiai tikslinami techninio darbo projekto rengimo metu derinant su užsakovu ir gyventojais.	$\leq 1,5$	Metalinių durų kiekis 8vnt. (~23,00m ²) Plastikinių durų kiekis 4vnt. (13,00m ²)
5.1.8.	Įėjimo laiptų remontas ir pritaikymas neįgaliųjų poreikiams (panduso įrengimas)	Sutvarkomos įėjimų į pastatą aikštelės, esami laiptai. Įrengiamas (atstatomas) betoninių aikštelių ir laiptų pagrindas, jis turi būti tvirtas, lygus, be deformacijų. Laiptų pakopos įrengiamos su 1-2% nuolydžiu vandens nutekėjimui. Įrengiami pandusai. Detalūs sprendimai priimami techninio darbo projekto rengimo metu derinant su užsakovu ir gyventojais.	-	4 laiptinės
5.1.9.	Balkonų ar lodžių įstiklinimas, ir (ar)	Visi balkonai (lodžijos) stiklinami pagal vieningą projektą. Investicijų plane numatomas visų esamų 70 vnt. balkonų (lodžių) naujas įstiklinimas. Balkonai (lodžijos) stiklinami PVC profilių langais. Profilių spalva parenkama techninio	$\leq 1,3$	Stiklinamų balkonų kiekis ~539,00m ²

	naujos įstiklinimo konstrukcijos įrengimą pagal vieną projektą	darbo projekto rengimo metu atsižvelgiant į fasado spalvos sprendinius derinant su užsakovu. Stiklo paketai – iš dviejų stiklų, iš kurių vienas selektyvinis. Tarpas tarp stiklų užpildomas argono dujomis. Argonas yra blogesnis šilumos laidininkas, tokie langai mažiau rasoja. Stiklinimo konstrukcija montuojama nuo balkono plokštės apačios iki lubų (apatinė dalis - saugus matinis ir/ar tonuotas stiklas, stiklo tono spalva parenkama techninio darbo projekto rengimo metu atsižvelgiant į fasado spalvos sprendinius). Varstomų dalių kiekis turi atitikti norminius reikalavimus ir, kad būtų galimybė stiklus išvalyti iš išorės. Detalūs sprendimai priimami techninio darbo projekto rengimo metu derinant su užsakovu ir gyventojais.		
5.1.10.	Šilumos punkto ar katilinės įrengimas, keitimas, pertvarkymas arba individualių katilų ir (ar) karšto vandens ruošimo įrenginių įrengimas ar keitimas	Numatoma įrengti automatizuotus šilumos punktus, su komercinės šilumos apskaitos sistemomis šildymui ir karšto vandens ruošimui. Kiekvienam pastato korpusui įrengiamas naujas šilumos punktas. Šilumos šaltinis pastatui - miesto centralizuoti šilumos tinklai. Pastato šildymo ir karšto vandens ruošimo sistemos jungiamos prie miesto šilumos tinklų pagal nepriklausomą schemą per plokštelines šilumokaičius. Pastato šildymo sistemai numatytas lituotas plokštelinis šilumokaitis, karšto vandens ruošimui - dviejų laipsnių lituotas šilumokaitis. Vandens temperatūrą kiekvienoje sistemoje reguliuoja automatika pagal lauko oro temperatūrą, paros ir savaitės programą ir kitus užduotus parametrus. Vandens cirkuliaciją sistemose sukuria ir palaiko cirkuliaciniai siurbliai. Pradinis šildymo sistemos užpildymas ir periodinis papildymas termofikaciniu vandeniu numatomas iš paduodamo vamzdžio per automatinį papildymo vožtuvą. Šaltas vanduo karšto vandens ruošimui tiekiamas iš pastato šalto vandentiekio tinklo. Šilumos punkto patalpose montuojamas valdiklis (mini serveris). Mini serveris turi turėti komunikacinius komponentus su GPRS arba Ethernet sąsajomis, kurių pagalba šilumos apskaitos ir valdymo sistemos duomenys perduodami į pastatą administruojančios įmonės esamą Energetinių resursų apskaitos ir valdymo informacinę sistemą. Šilumos punkto vamzdynai plieniniai. Armatūra ir įrengimai šiluminiame punkte padengiami šilumine izoliacija. Bendra pastato šilumos punktų (2 vnt.) galia šildymui ir karšto vandens ruošimui ~210,00kW + ~210,00kW=~420,00kW.	-	1 komplektas (2 korpusai)
5.1.11.	Šildymo sistemos atnaujinimas ar pertvarkymas (balansavimas, vamzdynų keitimas, izoliavimas, šildymo prietaisų, termostatinų ventilių įrengimas, individualių šilumos apskaitos prietaisų ar daliklių sistemos įrengimas)	Įrengiama nauja dvivamzdė šildymo sistema. Naujos šildymo sistemos prijungimo vieta – šiluminis punktas (kiekvienam korpusui atskirai). Stovai ir prievadai prie prietaisų prijungiami atvirais plieniniais presuojamaisiais galvanizavimo būdu cinkuotais vamzdžiais. Šildymo magistralės išvedžiojamos rūšio palubėje, izoliuojamos termoizoliaciniais kevalais su aliuminio folija. Šildymo sistemos magistralių pagrindinėse atšakose įrengiama uždaroji armatūra. Stovuose įrengiama uždaroji ir balansuojamoji armatūra, taip pat nuleidimo trišakiai. Namo laiptinėse įrengiami nauji šoninio prijungimo plieniniai radiatoriai. Butuose sumontuojami nauji šoninio prijungimo plieniniai radiatoriai. Ant kiekvieno naujo radiatoriaus įrengiami termostatiniai ventiliai, kurie leis individualiai reguliuoti kiekvieno kambario (patalpos) šildymą bei automatiškai palaikys norimą kambario temperatūrą (termostatinų ventilių galvose numatyti gamykliniai užblokovimo įtaisai, neleidžiantys termostatai nustatyti žemesnei nei 16°C patalpos temperatūrai). Žemiausiose magistralės vamzdynų vietose įrengiami vandens nuleidimo čiaupai, aukščiausiose – automatiniai nuorintojai. Sistemoje sumontuoti automatiniai balansiniai ventiliai ir atjungimo ventiliai su drenažo funkcija. Ant balansinių ventilių sumontuojami termostatiniai elementai, kurie reguliuoja stovų temperatūrą. Dvivamzdėje sistemoje srautas yra kintamas, priklausomai nuo šilumos poreikio. Kad užsidarant termostatiniams elementams srautas nenutekėtų į kaimynų šildymo prietaisus, stovų apačioje montuojami automatiniai balansiniai ventiliai, susidedantys iš balansinio ventilio ir slėgio perkryčio reguliatoriaus. Numatyta individuali šilumos apskaita ant kiekvieno radiatoriaus įrengiant šilumos daliklius su įranga duomenų nuskaitymui nuotoliniu būdu. Jų pagrindu bus apskaičiuojami ir paskirstomi mokesčiai už šilumos energiją. Po montavimo sistema sureguliuojama ir išbandoma. Detalūs sprendimai reikalingi šildymo sistemos modernizavimui nustatomi techninio darbo projekto rengimo metu. Šildymo sistemos stovų skaičius ~ 88vnt. (~44vnt. - tiekimo, ~44vnt. - grįžtamo), radiatorių skaičius ~ 204vnt.	-	1 komplektas (2 korpusai)

		(bendras galingumas ~160 kW), šildymo sistemos stovų ilgis ~ 1070m, šildymo sistemos vamzdynų ilgis bendrojo naudojimo patalpose ~ 380m, izoliuojamų šildymo sistemos magistralinių vamzdžių ilgis ~380m.		
5.1.12.	Karšto vandens sistemos pertvarkymas, atnaujinimas, vamzdynų keitimas ir (ar) izoliavimas	Atliekant karšto vandens sistemos remonto darbus, numatoma pakeisti karšto vandens sistemos magistralinius vamzdynus, stovus ir jų izoliaciją (kiekvienam korpusui atskirai). Pakeičiami esami gyvatukai naujais (rankšluosčių džiovintuvų keitimo kiekis ir poreikis nustatomas techninio darbo projekto rengimo metu derinant su užsakovais ir gyventojais). Ant karšto vandens sistemos cirkuliacinių stovų montuojami terminio balansavimo ventiliai su terminės dezinfekcijos funkcija. <u>Dalis karšto vandens vamzdynų (stovų) yra pakeisti naujais, todėl keičiamų vamzdynų kiekį tikslinti techninio darbo projekto rengimo metu.</u> Darbų apimtys ir techniniai sprendimai priimami (tikslinami) techninio darbo projekto rengimo metu derinant su užsakovu ir gyventojais. Karšto vandens stovų ilgis ~ 280m, karšto vandens vamzdynų ilgis bendrojo naudojimo patalpose ~ 240m, izoliuojamų karšto vandens sistemos vamzdžių ilgis ~ 520m, rankšluosčių džiovintuvai (gyvatukai) ~60 vnt., terminio balansavimo ventiliai ~12 vnt.	-	1 komplektas (2 korpusai)
5.1.13.	Natūralios vėdinimo sistemos sutvarkymas arba pertvarkymas	Vėdinimo kanalai sutvarkomi, dezinfekuojami (atsižvelgiant į LR Aplinkos ministro 2011-11-11 įsakymu Nr.D1-871 patvirtinto Daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto rengimo tvarkos aprašo 33 p.). Viršutinėje vėdinimo kanalų dalyje traukai pagerinti pašalinamos dirbtinai įrengtos kliūtys, jei reikalinga – paaukštinami. Ant ventiliacijos kaminėlių įrengiami vėdinimo deflektoriai.	-	60 butų
5.1.14.	Individualių rekuperatorių įrengimas	Butuose (kiekviename gyvenamajame kambaryje) įrengiami decentralizuoto vėdinimo įrenginiai, su šilumos atgavimu. Įrenginiai su integruota automatika montuojami sienoje, reguliuojamas trijų padėčių našumas, su elektros pavara uždaromomis oro žaliuzėmis, iki 97% efektyvumo, ventiliatorius su EC varikliu. Su ne mažiau kaip dviem oro valymo G3 filtrais, turintis septynis darbo režimus: rekuperacijos (reversinis) oro tiekimo, oro šalinimo, natūralios ventiliacijos, dienos-nakties režimas, trijų greičių padėties ir darbo režimu priklausomai nuo patalpos drėgmės. Įrenginiai sinchronizuojami, valdomi nuotoliniu distanciniu pulteliu. <u>Esant techniniai galimybei, įrenginiai montuojami balkone (lodžijoje) išvedant už balkono ribų.</u> Detalūs techniniai sprendimai, kiekiai tikslinami techninio darbo projekto rengimo metu. Konkretus įrenginių tipas/gamintojas parenkamas techninio darbo projekto rengimo metu derinant su užsakovu ir gyventojais.	-	Decentralizuotas vėdinimas įrengiamas 60 butų (~140vnt.)
5.1.15.	Atsinaujinančių energijos šaltinių (saulės, vėjo, geoterminės ar aeroterminės energijos) įrengimas	Įrengiama iki 10,00kW saulės elektrinė pritaikyta veikti su dvipusės apskaitos planu (kiekvienam korpusui po 5 kW). Saulės moduliai turi pasižymėti ilgaamžiškumu, o gamintojas suteikti ne mažesnę nei 87,4% po 30 m. efektyvumo garantiją. Saulės modulis stiklas/stiklas, skaidrus, juodi rėmai, monokristalas ~22vnt. Inverteris (kiekvienam korpusui atskiras), su internetiniu priedeliu, išmanusis tinklo skaitiklis. Montavimo darbai. Techninio darbo projekto rengimo metu priimami techniniai sprendimai dėl pagamintos elektros energijos saugojimo ir (ar) kaupimo pastate. Detalūs techniniai sprendimai, įrangos parinkimas bei jos kiekiai nustatomi techninio darbo projekto rengimo metu.	-	1 komplektas (2 korpusai)

Eil. Nr.	Priemonės pavadinimas	Numatomi priemonių techniniai–energiniai rodikliai		Darbų kiekis (m ² , m, vnt., kompl., butas)
		Trumpas priemonės aprašymas, nurodant konstrukcinių sprendimų principus, techninės įrangos charakteristikas ir pan.	Atitvaros šilumos perdavimo koeficientas, U (W/m ² K) *	
1	2	3	4	5
II Variantas				
5.1.	Energijos efektyvumą didinančios priemonės			
5.1.1.	Išorinių sienų šiltinimas, įskaitant sienų konstrukcijos defektų pašalinimą	Pastato sienų šiltinimas iš išorės termoizoliaciniais moduliniais skydais (gamykloje iš organinių statybos produktų pagamintas standartizuotų modulių konstrukcijų gaminys, turintis ETI arba NTI, su įstatytais langais ir durimis, įskaitant įrengtas išorės palanges ir sutvarkytus angokraščius, su įmontuotais ortakiais centralizuotai vėdinimo sistema su rekuperacija, su atlikta pilna išorės apdaila), įskaitant sienų konstrukcijos defektų pašalinimą. Atliekamas išorinių sienų šiltinimas įskaitant ir konstrukcijų defektų pašalinimą (įtrūkimų, siūlių taisymas, kitas remontas). Šiltinami paviršiai turi būti tinkamai paruošti. Ant fasadų esantys inžineriniai įrenginiai išsaugomi, esant poreikiui atkeliami, permontuojami ant naujai įrengtos apdailos. Prieš pastato sienų šiltinimo darbus būtina numatyti visų elektros įrenginių atitraukimą. Prieš atliekant išorinių sienų šiltinimo darbus termoizoliaciniais moduliniais skydais, visi esami įėjimų į pastatą stogeliai demontuojami. Išorinės sienos šiltinamos moduliniais skydais, kurie turi atitikti šiuos reikalavimus: turėti Europos techninį įvertinimą (ETA) arba Nacionalinį techninį įvertinimą (NTA) pagal tuo metu galiojančius EAD (EAD – Europos harmonizuotos techninės specifikacijos, išduotos EOTA agentūros (European Organisation for Technical Assessment (EOTA)) dokumentus atitinkamiems produktams ir yra sertifikuoti; ne mažiau kaip 15 proc. skydo tūrio, įskaitant laikančiąsias konstrukcijas, neįskaitant apdailos, langų ir durų, turi sudaryti statybos produktai, pagaminti iš atsinaujinančių organinės kilmės gamtos išteklių (atsinaujinantys organinės kilmės gamtos ištekliai – žemės ūkio, miškininkystės ir susijusių ūkio šakų produktai, jų atliekos ir liekanos, biologiškai skaidi frakcija (mediena, šiaudai, pluoštinės kanapės, aliejus); skydo langai ir durys turi būti įstatyti, apdaila atlikta gamykloje; skydai objekte (statybvietyje) naudojami be papildomo apdirbimo (jie surenkami užbaigiant apdailą jungimų ir tvirtinimų vietose); sumontuota skydų sistema turi atitikti ne mažesnius kaip B energinio naudingumo klasės reikalavimus pastatui, nustatytus STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“. Fasado apdaila parenkama techninio darbo projekto rengimo metu derinant su užsakovu ir gyventojais. Apšiltinami angokraščiai aplink langus (langų, kurie yra ir (ar) bus montuojami ne skyde). Keičiamos visų langų išorinės palangės (prieš tai pagal poreikį apšiltinant apačią). Esami balkonų (lodžijų) aptvėrimai demontuojami. Visos balkonų išorinės atitvaros (balkoninės plokštės, sienelės kraštai bei dugnas) remontuojamos, stiprinamos, atstatomos (balkonų plokščių atstatymo detalūs techniniai sprendimai priimami techninio darbo projekto rengimo metu derinant su užsakovu). Atstatomas balkonų plokštės pagrindo nuolydis, įrengiama hidroizoliacija ant išlyginamojo betono sluoksnio ir kiti darbai (detalūs sprendimai priimami techninio darbo projekto rengimo metu). Pirmo aukšto balkonų plokštės šiltinamos iš apačios, kad būtų panaikinti ilginiai šilumos tilteliai balkoninių plokščių ir sienos sandūroje. Apšiltinamos vidinės stiklinamų balkonų (lodžijų) sienos įrengiant tinkuojamo fasado sistemą, termoizoliacinę medžiaga parenkama techninio darbo projekto rengimo metu derinant su užsakovu, kad, atliekant šiltinimo darbus, kuo mažiau sumažėtų balkono plokštės plotis (gylis).	≤0,18	Fasado šiltinamo termoizoliaciniais moduliniais skydais kiekis ~1660,00m² Tinkuojamo fasado (šiltinamų balkonų (lodžijų) vidinių sienų, įskaitant angokraščius) kiekis ~593,30m² Balkonų plokščių atstatymo, stiprinimo kiekis ~259,00m²

		Atnaujinamos balkonų (lodžių) vidinės pertvarinės sienos. Išorinių sienų šiltinimo darbams turi būti naudojama išorinė termoizoliacinė sistema (statybvietėje vertikalių atitvarų, taip pat horizontalių ar pasvirusių nuo kritulių apsaugotų atitvarų išorėje įrengiama sienų apšiltinimo ir apdailos sistema), kurią turi sudaryti kaip vieno gamintojo statybos produktas rinkai pateiktas statybos produktų rinkinys (komplektas), turintis E uropos techninį įvertinimą ir paženklintas CE ženklu, arba (netaikoma išorinėms tinkuojamoms sudėtinėms termoizoliacinėms sistemoms) šis rinkinys (komplektas), turintis nacionalinį techninį įvertinimą, arba (netaikoma išorinėms tinkuojamoms sudėtinėms termoizoliacinėms sistemoms) minėtos sistemos turi būti suprojektuotos naudojant atskirus nustatyta tvarka CE ženklu ženklintus statybos produktus arba (netaikoma išorinėms tinkuojamoms sudėtinėms termoizoliacinėms sistemoms) turintis nacionalinį techninį įvertinimą, arba (netaikoma išorinėms tinkuojamoms sudėtinėms termoizoliacinėms sistemoms) minėtos sistemos turi būti suprojektuotos naudojant atskirus nustatyta tvarka CE ženklu ženklintus ir (ar) kitus statybos produktus. Apšiltintų sienų šilumos perdavimo koeficientas turi atitikti STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ keliamus reikalavimus B klasės pastatams. Detalūs techniniai sprendimai, medžiagų ir apdailos tipai, kiekiai tikslinami techninio darbo projekto rengimo metu derinant su užsakovu ir gyventojais.		
5.1.2.	Cokolio šiltinimas, įskaitant cokolio konstrukcijos defektų pašalinimą, elektros, dujų ar kitų sistemų ar įrengimų nuo šiltinamos sienos (cokolio) atitraukimą	Atliekamas cokolio šiltinimas įskaitant ir konstrukcijų defektų pašalinimą (įtrūkimų, siūlių taisymas, kitas remontas). Šiltinami paviršiai turi būti tinkamai paruošti (esantys inžineriniai įrenginiai išsaugomi, esant poreikiui atkeliami, permontuojami ant naujai įrengtos apdailos, numatyti visų elektros įrenginių atitraukimą ir t.t.). Atliekami cokolio antžeminės ir požeminės dalies (įgilintos į žemę tenkinant normatyvinius reikalavimus, ne mažiau 1,2 m) šiltinimo darbai: pamatai padengiami hidroizoliacija, įrengiamas termoizoliacinis sluoksnis bei antžeminės dalies apdaila (parenkama techninio darbo projekto rengimo metu). Cokolio šiltinimo darbams turi būti naudojama išorinė termoizoliacinė sistema (statybvietėje vertikalių atitvarų, taip pat horizontalių ar pasvirusių nuo kritulių apsaugotų atitvarų išorėje įrengiama sienų apšiltinimo ir apdailos sistema), kurią turi sudaryti kaip vieno gamintojo statybos produktas rinkai pateiktas statybos produktų rinkinys (komplektas), turintis Europos techninį įvertinimą ir paženklintas CE ženklu, arba (netaikoma išorinėms tinkuojamoms sudėtinėms termoizoliacinėms sistemoms) šis rinkinys (komplektas), turintis nacionalinį techninį įvertinimą, arba (netaikoma išorinėms tinkuojamoms sudėtinėms termoizoliacinėms sistemoms) minėtos sistemos turi būti suprojektuotos naudojant atskirus nustatyta tvarka CE ženklu ženklintus statybos produktus arba (netaikoma išorinėms tinkuojamoms sudėtinėms termoizoliacinėms sistemoms) turintis nacionalinį techninį įvertinimą, arba (netaikoma išorinėms tinkuojamoms sudėtinėms termoizoliacinėms sistemoms) minėtos sistemos turi būti suprojektuotos naudojant atskirus nustatyta tvarka CE ženklu ženklintus ir (ar) kitus statybos produktus. Apšiltinto cokolio šilumos perdavimo koeficientas turi atitikti STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ keliamus reikalavimus B klasės pastatams. Detalūs techniniai sprendimai, medžiagų ir apdailos tipai, kiekiai tikslinami techninio darbo projekto rengimo metu derinant su užsakovu ir gyventojais.	<0,36	Cokolio šiltinimo kiekis (antžeminės dalies) ~345,00m² Cokolio šiltinimo kiekis (požeminės dalies) ~250,00m²
5.1.3.	Nuogrindos sutvarkymas	Atstatoma (įrengiama) nuogrinda iš aplink visą pastatą (nuardoma esama nuogrinda, nukasamas gruntas, klojamas žvyro pagrindas, išlyginamasis sluoksnis, klojamos trinkelės ir t.t.), atsodinama pažeista remonto metu veja. Nuogrindos plotis ~60,00 cm. Nuogrinda klojama užtikrinant natūralų lietaus vandens nutekėjimą nuo pastato.	-	Nuogrindos kiekis ~165,00 m²
5.1.4.	Sutapdinto (plokščio) stogo šiltinimas, stogo dangos įrengimas	Apšiltinamas pastato sutapdintas stogas, pakeičiama esama stogo danga. Prieš atliekant šiltinimo darbus, esamas dangos paviršius paruošiamas: išpjauštosios "pūslės", nelygumai, pašalinamos atpyšusios vietos, plyšiai išpjaušomi, išvalomi ir užklijuojami, ištaisomi stogo nuolydžiai iki reikalavimų ruloninei dangai. Virš termoizoliacinio sluoksnio įrengiama 2-jų sluoksnių prilydomoji polimerinė bituminė danga. Esami vėdinimo kaminėliai ant stogo suremontuojami (jei reikalinga paaukštinti), apskardinami. Paaukštinami ir apšiltinami esami parapetai. Parapetai ir vėdinimo kaminėlių stogeliai apskardinami naujai. Pakeičiamos įlajos. Atnaujinami/keičiami lietaus nuotekų nuo	≤0,15	Sutapdinto stogo kiekis ~992,80m² Pastato lietaus nuotakyno vamzdynų

		stogo šalinimo stovai bei magistraliniai vamzdynai rūsyje ir pajungimas į lietaus surinkimo šulinius. Pakeičiami stovai į atitinkamo diametro naujus betrikščius vamzdžius. Atstatomi prieš išorinių sienų šiltinimo darbus demontuoti įėjimų į pastatą stogeliai (detalūs sprendimai priimami techninio darbo projekto rengimo metu derinant su užsakovu ir gyventojais). Sumontuojami nauji priešgaisriniai liukai patekimui ant stogo pagal LR galiojančių normatyvų keliamus reikalavimus. Atlikus stogo atnaujinimo darbus atstatoma žaibosaugos sistema pastate. Apšildinto pastato stogo šilumos perdavimo koeficientas turi atitikti STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ keliamus reikalavimus B klasės pastatams. Detalūs techniniai sprendimai, medžiagų tipai, kiekiai tikslinami techninio darbo projekto rengimo metu derinant su užsakovu ir gyventojais.		ilgis ~150,00m
5.1.5.	Butų ir kitų patalpų langų ir balkonų durų keitimas mažesnio šilumos pralaidumo langais (įskaitant apdailos darbus)	<u>Visi esami langai, kurie ribojasi su išore ir esami seni langai bei balkonų durys, esantys įstiklintose lodžijose, keičiami į naujus plastikinius (trijų stiklų su 2 selekt. stiklais), kurių šilumos perdavimo koeficientas ne didesnis nei $U \leq 1,0 \text{ W/m}^2\text{K}$ (žiūrėti priedą Nr. I).</u> Profilių spalva parenkama techninio darbo projekto rengimo metu derinant su užsakovu ir gyventojais. Langai varstomi dviejų padėčių su trečia varstymo padėtimi - "mikroventiliacija". Atliekant vidinių angokraščių apdailą, keičiamos vidinės palangės. Varstomų dalių kiekis turi atitikti norminius reikalavimus ir, kad būtų galimybė stiklus išvalyti iš išorės. Detalūs techniniai sprendimai, kiekiai tikslinami techninio darbo projekto rengimo metu derinant su užsakovu ir gyventojais.	$\leq 1,0$	Keičiamų langų ir balkonų durų kiekis ~454,60m ²
5.1.6.	Bendrojo naudojimo patalpose esančių langų keitimas (įskaitant apdailos darbus)	Keičiami visi esami laiptinių langai ir esami rūsio langai naujais PVC profilių langais. Laiptinių langai - trijų stiklų su 2 selekt. stiklais, kurių šilumos perdavimo koeficientas ne didesnis nei $U \leq 1,0 \text{ W/m}^2\text{K}$, rūsio langai – dviejų stiklų su 1 selekt. stiklu, kurių šilumos perdavimo koeficientas ne didesnis nei $U \leq 1,3 \text{ W/m}^2\text{K}$ (žiūrėti priedą Nr. I). Profilių spalva parenkama techninio darbo projekto rengimo metu derinant su užsakovu ir gyventojais. Langai varstomi dviejų padėčių su trečia varstymo padėtimi - "mikroventiliacija". Atliekant vidinių angokraščių apdailą, keičiamos vidinės palangės (pagal poreikį). Varstomų dalių kiekis atitinka norminius reikalavimus. Detalūs techniniai sprendimai, kiekiai tikslinami techninio darbo projekto rengimo metu derinant su užsakovu ir gyventojais.	$\leq 1,0 / \leq 1,3$	Keičiamų langų kiekis ~96,36m ²
5.1.7.	Bendrojo naudojimo lauko durų (įėjimo, tambūro, balkonų, rūsio, konteinerinės, šilumos punkto) keitimas	Keičiamos įėjimų į laiptines, įėjimų į rūšį ir vidaus tambūrų durys. Įėjimų į laiptines durys – metalinės, apšildintos, su stiklo paketu ir elektromagnetinėmis spynomis, klaviatūra ir magnetiniais rakteliais. Įėjimų į rūšį - metalinės apšildintos su paprasta cilindrine spyna. Vidaus tambūrų durys - plastikinės. Visos durys sukomplektuotos su pritraukėjais, durų atmušėjais ir atraminėmis kojėlėmis. Durų šilumos perdavimo koeficientas turi atitikti STR 2.01.02:2016 keliamus reikalavimus B klasės pastatams. Lauko durims mechaninio patvarumo klasė, atsparumas kartotiniam varstymui ciklai/klasė, oro skverbties klasė, oro garso izoliacijos rodiklis ir kiti parametrai turi atitikti norminius reikalavimus. Detalūs techniniai sprendimai, kiekiai tikslinami techninio darbo projekto rengimo metu derinant su užsakovu ir gyventojais.	$\leq 1,5$	Metalinių durų kiekis 8vnt. (~23,00m ²) Plastikinių durų kiekis 4vnt. (13,00m ²)
5.1.8.	Įėjimo laiptų remontas ir pritaikymas neįgaliųjų poreikiams (panduso įrengimas)	Sutvarkomos įėjimų į pastatą aikštelės, esami laiptai. Įrengiamas (atstatomas) betoninių aikštelių ir laiptų pagrindas, jis turi būti tvirtas, lygus, be deformacijų. Laiptų pakopos įrengiamos su 1-2% nuolydžiu vandens nutekėjimui. Įrengiami pandusai. Detalūs sprendimai priimami techninio darbo projekto rengimo metu derinant su užsakovu ir gyventojais.	-	4 laiptinės
5.1.9.	Balkonų ar lodžių įstiklinimas, ir (ar) naujos įstiklinimo	<u>Visi balkonai (lodžijos) stiklinami pagal vieningą projektą. Investicijų plane numatomas visų esamų 70 vnt. balkonų (lodžių) naujas įstiklinimas.</u> Balkonai (lodžijos) stiklinami PVC profilių langais. Profilių spalva parenkama techninio darbo projekto rengimo metu atsižvelgiant į fasado spalvos sprendinius derinant su užsakovu. Stiklo paketai – iš	$\leq 1,3$	Stiklinamų balkonų kiekis ~539,00m ²

	konstrukcijos įrengimą pagal vieną projektą	dviejų stiklų, iš kurių vienas selektyvinis. Tarpas tarp stiklų užpildomas argono dujomis. Argonas yra blogesnis šilumos laidininkas, tokie langai mažiau rasoja. Stiklinimo konstrukcija montuojama nuo balkono plokštės apačios iki lubų (apatinė dalis - saugus matinis ir/ar tonuotas stiklas, stiklo tono spalva parenkama techninio darbo projekto rengimo metu atsižvelgiant į fasado spalvos sprendinius). Varstomų dalių kiekis turi atitikti norminius reikalavimus ir, kad būtų galimybė stiklus išvalyti iš išorės. Detalūs sprendimai priimami techninio darbo projekto rengimo metu derinant su užsakovu ir gyventojais.		
5.1.10.	Šilumos punkto ar katilinės įrengimas, keitimas, pertvarkymas arba individualių katilų ir (ar) karšto vandens ruošimo įrenginių įrengimas ar keitimas	Numatoma įrengti automatizuotus šilumos punktus, su komercinės šilumos apskaitos sistemomis šildymui ir karšto vandens ruošimui. Kiekvienam pastato korpusui įrengiamas naujas šilumos punktas. Šilumos šaltinis pastatui - miesto centralizuoti šilumos tinklai. Pastato šildymo ir karšto vandens ruošimo sistemos jungiamos prie miesto šilumos tinklų pagal nepriklausomą schemą per plokštelinius šilumokaičius. Pastato šildymo sistemai numatytas lituotas plokštelinis šilumokaitis, karšto vandens ruošimui - dviejų laipsnių lituotas šilumokaitis. Vandens temperatūrą kiekvienoje sistemoje reguliuoja automatika pagal lauko oro temperatūrą, paros ir savaitės programą ir kitus užduotus parametrus. Vandens cirkuliaciją sistemose sukuria ir palaiko cirkuliaciniai siurbliai. Pradinis šildymo sistemos užpildymas ir periodinis papildymas termofikaciniu vandeniu numatomas iš paduodamo vamzdžio per automatinį papildymo vožtuvą. Šaltas vanduo karšto vandens ruošimui tiekiamas iš pastato šalto vandentiekio tinklo. Šilumos punkto patalpose montuojamas valdiklis (mini serveris). Mini serveris turi turėti komunikacinius komponentus su GPRS arba Ethernet sąsajomis, kurių pagalba šilumos apskaitos ir valdymo sistemos duomenys perduodami į pastatą administruojančios įmonės esamą Energetinių resursų apskaitos ir valdymo informacinę sistemą. Šilumos punkto vamzdynai plieniniai. Armatūra ir įrengimai šiluminiame punkte padengiami šilumine izoliacija. Bendra pastato šilumos punktų (2 vnt.) galia šildymui ir karšto vandens ruošimui ~210,00kW + ~210,00kW=~420,00kW.	-	1 komplektas (2 korpusai)
5.1.11.	Šildymo sistemos atnaujinimas ar pertvarkymas (balansavimas, vamzdynų keitimas, izoliavimas, šildymo prietaisų, termostatinų ventilių įrengimas, individualių šilumos apskaitos prietaisų ar daliklių sistemos įrengimas)	Įrengiama nauja dvivamzdė šildymo sistema. Naujos šildymo sistemos prijungimo vieta –šiluminis punktas (kiekvienam korpusui atskirai). Stovai ir prievadai prie prietaisų prijungiami atvirais plieniniais presuojamaisiais galvanizavimo būdu cinkuotais vamzdžiais. Šildymo magistralės išvedžiojamos rūšio palubėje, izoliuojamos termoizoliaciniais kevalais su aliuminio folija. Šildymo sistemos magistralių pagrindinėse atšakose įrengiama uždarojoji armatūra. Stovuose įrengiama uždarojoji ir balansuojamoji armatūra, taip pat nuleidimo trišakiai. Namo laiptinėse įrengiami nauji šoninio prijungimo plieniniai radiatoriai. Butuose sumontuojami nauji šoninio prijungimo plieniniai radiatoriai. Ant kiekvieno naujo radiatoriaus įrengiami termostatiniai ventiliai, kurie leis individualiai reguliuoti kiekvieno kambario (patalpos) šildymą bei automatiškai palaikys norimą kambario temperatūrą (termostatinų ventilių galvose numatyti gamykliniai užblokovimo įtaisai, neleidžiantys termostatai nustatyti žemesnei nei 16°C patalpos temperatūrai). Žemiausiose magistralės vamzdynų vietose įrengiami vandens nuleidimo čiaupai, aukščiausiose – automatiniai nuorintojai. Sistemoje sumontuoti automatiniai balansiniai ventiliai ir atjungimo ventiliai su drenažo funkcija. Ant balansinių ventilių sumontuojami termostatiniai elementai, kurie reguliuoja stovų temperatūrą. Dvivamzdėje sistemoje srautas yra kintamas, priklausomai nuo šilumos poreikio. Kad užsidarant termostatiniams elementams srautas nenutekėtų į kaimynų šildymo prietaisus, stovų apačioje montuojami automatiniai balansiniai ventiliai, susidedantys iš balansinio ventilio ir slėgio perkryčio reguliatoriaus. Numatyta individuali šilumos apskaita ant kiekvieno radiatoriaus įrengiant šilumos daliklius su įranga duomenų nuskaitymui nuotoliniu būdu. Jų pagrindu bus apskaičiuojami ir paskirstomi mokesčiai už šilumos energiją. Po montavimo sistema sureguliuojama ir išbandoma. Detalūs sprendimai reikalingi šildymo sistemos modernizavimui nustatomi techninio darbo projekto rengimo metu. Šildymo sistemos stovų skaičius ~ 88vnt. (~44vnt. - tiekimo, ~44vnt. - grįžtamo), radiatorių skaičius ~ 204vnt. (bendras galingumas ~160 kW), šildymo sistemos stovų ilgis ~ 1070m, šildymo sistemos vamzdynų ilgis bendrojo	-	1 komplektas (2 korpusai)

		naudojimo patalpose ~ 380m, izoliuojamų šildymo sistemos magistralinių vamzdžių ilgis ~380m.		
5.1.12.	Karšto vandens sistemos pertvarkymas, atnaujinimas, vamzdynų keitimas ir (ar) izoliavimas	Atliekant karšto vandens sistemos remonto darbus, numatoma pakeisti karšto vandens sistemos magistralinius vamzdynus, stovus ir jų izoliaciją (kiekvienam korpusui atskirai). Pakeičiami esami gyvatukai naujais (rankšluosčių džiovintuvų keitimo kiekis ir poreikis nustatomas techninio darbo projekto rengimo metu derinant su užsakovais ir gyventojais). Ant karšto vandens sistemos cirkuliacinių stovų montuojami terminio balansavimo ventiliai su terminės dezinfekcijos funkcija. <u>Dalis karšto vandens vamzdynų (stovų) yra pakeisti naujais, todėl keičiamų vamzdynų kiekį tikslinti techninio darbo projekto rengimo metu.</u> Darbų apimtys ir techniniai sprendimai priimami (tikslinami) techninio darbo projekto rengimo metu derinant su užsakovu ir gyventojais. Karšto vandens stovų ilgis ~ 280m, karšto vandens vamzdynų ilgis bendrojo naudojimo patalpose ~ 240m, izoliuojamų karšto vandens sistemos vamzdžių ilgis ~ 520m, rankšluosčių džiovintuvai (gyvatukai) ~60 vnt., terminio balansavimo ventiliai ~12 vnt.	-	1 komplektas (2 korpusai)
5.1.13.	Natūralios vėdinimo sistemos sutvarkymas arba pertvarkymas	Vėdinimo kanalai sutvarkomi, dezinfekuojami (atsižvelgiant į LR Aplinkos ministro 2011-11-11 įsakymu Nr.D1-871 patvirtinto Daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto rengimo tvarkos aprašo 33 p.). Viršutinėje vėdinimo kanalų dalyje traukai pagerinti pašalinamos dirbtinai įrengtos kliūtys, jei reikalinga – paaukštinami. Ant ventiliacijos kaminėlių įrengiami vėdinimo deflektoriai.	-	60 butų
5.1.14.	Individualių rekuperatorių įrengimas	Butuose (kiekviename gyvenamajame kambaryje) įrengiami decentralizuoto vėdinimo įrenginiai, su šilumos atgavimu. Įrenginiai su integruota automatika montuojami sienoje, reguliuojamas trijų padėčių našumas, su elektros pavara uždaromomis oro žaliuzėmis, iki 97% efektyvumo, ventiliatorius su EC varikliu. Su ne mažiau kaip dviem oro valymo G3 filtrais, turintis septynis darbo režimus: rekuperacijos (reversinis) oro tiekimo, oro šalinimo, natūralios ventiliacijos, dienos-nakties režimas, trijų greičių padėties ir darbo režimu priklausomai nuo patalpos drėgmės. Įrenginiai sinchronizuojami, valdomi nuotoliniu distanciniu pulteliu. <u>Esant techniniai galimybei, įrenginiai montuojami balkone (lodžijoje) išvedant už balkono ribų.</u> Detalūs techniniai sprendimai, kiekiai tikslinami techninio darbo projekto rengimo metu. Konkretus įrenginių tipas/gamintojas parenkamas techninio darbo projekto rengimo metu derinant su užsakovu ir gyventojais.	-	Decentralizuotas vėdinimas įrengiamas 60 butų (~140vnt.)
5.1.15.	Bendrojo naudojimo elektros inžinerinės sistemos, apšvietimo sistemos atnaujinimas	Visi numatomi darbai atliekami kiekvienam korpusui. Keičiami magistraliniai elektros instaliacijos laidai nuo įvadinio skydo iki butų skydelių Pakeisti įvadinį kabelį į stovus. Atliekant techninį darbo projektą, būtina įvertinti pastato elektros galią po pastato modernizavimo darbų ir, esant poreikiui, atnaujinamos elektros inžinerinės sistemos projektinius sprendimus priimti pagal naujai paskaičiuotą pastato elektros galią. Sutvarkoma įvadinė spinta, keičiami butų apskaitos paskirstymo skydai aukštuose, sumontuojami atjungimo automatai, rūsyje keičiami šviestuvai naujais elektros energiją taupančiais, įrengiami trūkstanti šviestuvai, keičiama rūšio apšvietimo elektros instaliacija (sena elektros instaliacija – numontuojama). Jungikliai keičiami naujais. <u>Darbų apimtys ir jų techniniai sprendimai tikslinami techninio darbo projekto ruošimo metu derinant su užsakovu.</u> Visos medžiagos turi būti sertifikuotos ir įrengiamos pagal gamintojų rekomendacijas. Laiptinių kiekis - 4 vnt., rūšio plotas ~622,70m².	-	1 komplektas (2 korpusai)
5.1.16.	Atsinaujinančių energijos šaltinių (saulės, vėjo, geoterminės ar aeroterminės energijos) įrengimas	Įrengiama iki 10,00kW saulės elektrinė pritaikyta veikti su dvipusės apskaitos planu (kiekvienam korpusui po 5 kW). Saulės moduliai turi pasižymėti ilgaamžiškumu, o gamintojas suteikti ne mažesnę nei 87,4% po 30 m. efektyvumo garantiją. Saulės modulis stiklas/stiklas, skaidrus, juodi rėmai, monokristalas ~22vnt. Inverteris (kiekvienam korpusui atskiras), su internetiniu priedeliu, išmanusis tinklo skaitiklis. Montavimo darbai. Techninio darbo projekto rengimo metu priimami techniniai sprendimai dėl pagamintos elektros energijos saugojimo ir (ar) kaupimo pastate. Detalūs techniniai sprendimai, įrangos parinkimas bei jos kiekiai nustatomi techninio darbo projekto rengimo metu.	-	1 komplektas (2 korpusai)
5.2.	Kitos priemonės			

5.2.1.	Buitinių nuotekų sistemos atnaujinimas ar keitimas	Atnaujinami/keičiami buitinių nuotekų šalinimo magistraliniai vamzdynai rūsyje ir pajungimas į nuotekų surinkimo šulinius. Pakeičiami stovai į atitinkamo diametro naujus betriukšmius vamzdžius, numatant nuotekų stovų revizijas. Esant techniniai galimybei, magistraliniai vamzdynai rūsyje iškeliami iš gyventojų rūšio patalų (sandėliukų) į koridorius. <u>Dalis buitinių nuotekų vamzdynų (stovų) yra pakeisti naujais, todėl keičiamų vamzdynų kiekį tikslinti techninio darbo projekto rengimo metu.</u> Darbų apimtys, medžiagos ir sprendimai parenkami techninio darbo projekto rengimo metu. Keičiamų vamzdynų ilgis ~300m.	-	1 komplektas (2 korpusai)
5.2.2.	Geriamojo vandens sistemos atnaujinimas ar keitimas	Pastato geriamojo vandens vamzdynų ir įrenginių keitimas ar (ar) pertvarkymas pagal STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“, kitus teisės aktus. Atnaujinami šalto vandens stovai, magistraliniai vamzdynai rūsyje ir uždarojami armatūra. Keičiami vamzdynai izoliuojami. Esant techniniai galimybei, šalto vandens magistraliniai vamzdynai rūsyje iškeliami iš gyventojų rūšio patalų (sandėliukų) į koridorius, kartu rūšio koridoriuose lengvai prieinamose vietose įrengiant stovų uždaramąją armatūrą. <u>Dalis šalto vandens vamzdynų (stovų) yra pakeisti naujais, todėl keičiamų vamzdynų kiekį tikslinti techninio darbo projekto rengimo metu.</u> Darbų apimtys, medžiagos ir sprendimai parenkami techninio darbo projekto rengimo metu. Keičiamų vamzdynų ilgis ~260m.	-	1 komplektas (2 korpusai)
5.2.3.	Laiptinių vidaus sienų, lubų, grindų paruošimas dažymui ir dažymas, turėklų atnaujinimas ir dažymas	Sienų, lubų, pertvarų pažeistų vietų remontas, lyginimas, paviršių paruošimas prieš dažymą, glaistymas, dažymas dekoratyviniu tinku (spalva, spalvinis dizainas bei raštas derinami techninio darbo projekto rengimo metu su užsakovu). Pažeistų laiptų pakopų, laiptų aikštelių ir tambūro grindų remontas, išlyginamojo sluoksnio įrengimas, paruošimas dažymui, dažymui dilimui atspariais neslidžiais poliuretaniniais epoksidinės dervos dažais, turinčiais šias savybes įrodančius sertifikatus (spalva, spalvinis dizainas bei raštas parenkami techninio darbo projekto rengimo metu derinant su užsakovu). Laiptinės turėklų, porankių ir metalinių konstrukcijų atnaujinimas. Detalūs sprendimai, medžiagos parenkamos techninio darbo projekto rengimo metu derinant su užsakovu. Laiptų ir aikštelių tvarkymas ~340,00 m²; Turėklų tvarkymas ~180,00m²; Sienų tvarkymas ~800,00 m²; Lubų ir laiptų apačios tvarkymas ~340,00 m².	-	Laiptinių kiekis - 4 vnt.