

PATVIRTINTA
Vilniaus miesto savivaldybės tarybos
2019 m. vasario 6 d.
sprendimu Nr. 1-1949
(Vilniaus miesto savivaldybės tarybos
2021 m. sausio 6 d.
sprendimo Nr. 1-824 redakcija)

VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS KAIMYNIJŲ TERITORIJŲ PRIE ATNAUJINTŲ (MODERNIZUOTŲ) DAUGIABUČIŲ NAMŲ SUTVARKYMO TVARKOS APRAŠAS

I. BENDROSIOS NUOSTATOS

1. Vilniaus miesto savivaldybės kaimynijų teritorijų prie atnaujintų (modernizuotų) daugiabučių namų sutvarkymo tvarkos aprašas (toliau – Aprašas) nustato kaimynijų teritorijų, kuriose yra atnaujinta (modernizuota) daugiau nei 50 proc. daugiabučių namų, atrankos ir jų sutvarkymo, panaudojant Vilniaus miesto savivaldybės (toliau – ir Savivaldybė) biudžeto lėšas, tvarką.

2. Apraše vartojamos sąvokos atitinka Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2019 m. vasario 6 d. sprendimu Nr. 1-1949 patvirtintoje Vilniaus miesto atrinktų kvartalų energinio efektyvumo didinimo programoje (toliau – ir Atrinktų kvartalų programa), Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2017 m. rugpjūčio 1 d. sprendimu Nr. 1-1058 patvirtintoje Vilniaus miesto kaimynijų teritorijų atnaujinimo programoje (toliau – ir Kaimynijų programa), Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2004 m. rugsėjo 23 d. nutarimu Nr. 1213 patvirtintoje Lietuvos Respublikos daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) programoje, Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatyme, Lietuvos Respublikos žemės įstatyme, Lietuvos Respublikos statybos įstatyme ir kituose Lietuvos Respublikos teisės aktuose vartojamas sąvokas.

3. Kaimynijų sutvarkymo priemonės yra šios: kaimynijos teritorijoje įrengtų dangų sutvarkymas (remontas), trūkstumų šaligatvių įrengimas (išmintų takų vietoje), kaimynijos teritorijoje įrengtų laiptų, kurie nėra pastato konstrukcinė dalis, remontas, želdinių sutvarkymas/įrengimas, suoliukų ir šiukšliadėžių (išskyrus atliekų konteinerius) pastatymas, teritorijoje įrengto apšvietimo atnaujinimas, kai atliekant šiuos darbus nereikalaujamas statybą leidžiantis dokumentas.

4. Aprašo 3 punkte išvardytų kaimynijų sutvarkymo priemonių finansavimo šaltiniai numatyti Atrinktų kvartalų programos 18 punkte.

5. Šis Aprašas netaikomas kaimynijoms, dalyvaujančioms Vilniaus miesto kaimynijų teritorijų atnaujinimo programoje, patvirtintoje Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2017 m. liepos 26 d. sprendimu Nr. 1-1058.

6. Kaimynijų teritorijose, kurios yra aptvertos tvora, Apraše numatyti darbai nėra vykdomi.

II. KAIMYNIJŲ ATRANKA IR JOS TERITORIJOS SUTVARKYMO POREIKIO VERTINIMO TVARKA

7. Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2019 m. vasario 6 d. sprendimu Nr. 1-1949 paskirta Atrinktų kvartalų programos administratorė viešojo įstaiga „Atnaujinkime miestą“ (toliau – Programos administratorius) kaimynijas, kuriose yra atnaujinta (modernizuota) daugiau nei 50 proc. daugiabučių namų, vertina pagal Aprašu patvirtintus kriterijus.

8. Vertinimo kriterijai:

8.1. kaimynija patenka į Atrinktų kvartalų programą;

8.2. investicijų intensyvumas;

8.3. gyventojų skaičius atnaujintuose (modernizuotuose) daugiabučiuose namuose.

9. Pagal 8.1 papunktyje nustatytą kriterijų balas suteikiamas tik toms kaimynijoms, kurios patenka į Atrinktų kvartalų programoje išvardytus kvartalus. Visoms į Atrinktų kvartalų programą

įtrauktoms kaimynijoms suteikiamas vienodo dydžio balas, kuris lygus Atrinktų kvartalų programoje numatytam kaimynijų, kuriose yra atnaujinta (modernizuota) daugiau nei 50 proc. daugiabučių namų, skaičiui.

10. Pagal 8.2 papunktyje nustatytą kriterijų vertinamas investicijų intensyvumas. Atnaujintų (modernizuotų) namų bendrasis plotas dalijamas iš kaimynijos teritorijos neužstatyto ploto. Skiriamas balas nuo didžiausio, lygaus vertinamų kaimynijų skaičiaus. Kaimynijoms, kurios turi vienodą kriterijaus rezultatą, suteikiamas vienodo dydžio balas. Mažėjant kriterijaus rezultatui suteikiamas balas mažinamas po 1.

11. Pagal 8.3 papunktyje nustatytą kriterijų vertinama, kokia kaimynijos gyventojų dalis gyvena atnaujintuose daugiabučiuose namuose. Gyventojų, gyvenančių atnaujintuose daugiabučiuose namuose skaičius lyginamas su gyventojų, gyvenančių visuose tinkamuose atnaujinti tos pačios kaimynijos namuose, skaičiumi. Skiriamas balas nuo didžiausio, lygaus vertinamų kaimynijų skaičiaus. Kaimynijoms, kurios turi vienodą kriterijaus rezultatą, suteikiamas vienodo dydžio balas. Mažėjant kriterijaus rezultatui suteikiamas balas mažinamas po 1.

12. Atsižvelgiant į surinktų pagal visus vertinimo kriterijus balų skaičių mažėjančios balų sumos tvarka sudaroma planuojamų sutvarkyti kaimynijų eilė.

13. Programos administratorius, sudaręs 12 punkte paminėtą kaimynijų eilę, įvertina esamą kaimynijos teritorijos situaciją, užpildo duomenų lapą (2 priedas) ir prie jo prideda situacijos schemą, kurioje nurodo parinktas, tikslingas taikyti teritorijos sutvarkymo priemones, išvardintas Aprašo 3 punkte.

III. KAIMYNIJŲ TERITORIJŲ SUTVARKYMO EIGA, INFORMAVIMAS IR ATASKAITŲ TEIKIMAS

14. Programos administratorius parengtą schemą, užpildytą duomenų lapą ir II skyriuje nustatyta tvarka sudarytą siūlomų tvarkyti kaimynijų eilę perduoda Vilniaus miesto savivaldybės administracijos Infrastruktūros, Miesto tvarkymo ir aplinkos apsaugos skyriams (toliau – Teritorijų tvarkymo skyriai) bei Energetikos skyriui.

15. Infrastruktūros skyrius informaciją apie planuojamas sutvarkyti kaimynijų teritorijas viešina Savivaldybės interneto svetainėje www.vilnius.lt.

16. Teritorijų tvarkymo skyriai, atsižvelgdami į Aprašo 13 punkte išvardytus dokumentus įvertina siūlomų kaimynijos tvarkymo priemonių įgyvendinimo galimybes ir parengia einamaisiais ir kitais metais planuojamų sutvarkyti kaimynijų sąrašus bei iki kiekvienų metų gruodžio 1 d. numato tam reikalingas lėšas kiekvienų biudžetinių metų savivaldybės biudžeto projekte

17. Patvirtinus biudžetą su tiems metams skiriama lėšų suma, Programos administratorius informuoja einamaisiais metais planuojamų sutvarkyti kaimynijų narius apie galimybę gauti finansavimą savo kaimynijos sutvarkymui ir būtinus atlikti veiksmus. Gavę Programos administratoriaus pranešimą kaimynijos nariai organizuoja savo butų ir kitų patalpų savininkų balsavimą raštu dėl jų pritarimo kaimynijos teritorijos sutvarkymui Vilniaus miesto savivaldybės lėšomis. Apraše numatyta tvarka ir sutikimo, kad atlikus kaimynijos sutvarkymo darbus, bus užtikrinta, kad kaimynijos teritorija nebus aptverta tvora ir į ją bus galima laisvai patekti ne mažiau kaip 10 metų nuo tokios kaimynijos sutvarkymo darbų pabaigos.

18. Programos administratorius organizuoja susitarimo tarp jo, kaimynijos atstovo (-ų) ir Vilniaus miesto savivaldybės, kurios vardu susitarimą pasirašo Savivaldybės administracijos direktorius ar jo įgaliotas asmuo (valstybės tarnautojas, darbuotojas, dirbantis pagal darbo sutartį) pasirašymą (1 priedas).

19. Teritorijų tvarkymo skyriai organizuoja kaimynijų sutvarkymo darbus, o Infrastruktūros skyrius koordinuoja Teritorijų tvarkymo skyrių darbų eigą ir informuoja Programos administratorių apie planuojamų darbų apimtį ir terminus.

20. Infrastruktūros skyrius apie planuojamus kaimynijos tvarkymo darbus informuoja už gatvių ir viešųjų erdvių apšvietimą atsakingus asmenis, kurie, pagal poreikį, planuoja apšvietimo tinklų ir įrenginių atnaujinimo darbus kaimynijos teritorijoje.

21. Programos administratorius parengia informacinį pranešimą apie planuojamus kaimynijos sutvarkymo darbus ir organizuoja kaimynijos narių informavimą pradedamus darbus, jų pobūdį ir darbų trukmę.

22. Ataskaitą apie pabaigtus kaimynijos sutvarkymo darbus Infrastruktūros skyrius teikia Programos administratoriui, Energetikos skyriui ir seniūnijai, kurioje yra sutvarkyta kaimynija.

IV. VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS FINANSAVIMO SKYRIMO TVARKA

23. Patvirtinus biudžetą su tais metais kaimynijoms skiriama lėšų suma, vienos kaimynijos sutvarkymui skiriama 10 Eur už 1 kv. m neužstatytos kaimynijos teritorijos ploto. Lėšos mokamos ir naudojamos susitarime (1 priedas) nustatyta tvarka.

V. BAIGIAMOSIOS NUOSTATOS

24. Ataskaitas apie atliktus kaimynijų sutvarkymo darbus Programos administratorius teikia Atrinktų kvartalų programos Darbo grupei iki kiekvienų metų gruodžio 15 d.

25. Aprašu nustatytą tvarką įgyvendinančių subjektų veiksmai ir sprendimai gali būti skundžiami teisės aktuose nustatyta tvarka.

26. Už Aprašo nuostatų nevykdymą ar netinkamą vykdymą jį įgyvendinantys subjektai atsako teisės aktuose nustatyta tvarka.

Papildyta priedu:

Nr. [1-824](#), 2021-01-06, paskelbta TAR 2021-01-08, i. k. 2021-00322