



PROJEKTO UŽSAKOVAS:	VŠĮ "ATNAUJINKIME MIESTĄ"
STATYTOJAS:	DAUGIABUČIO NAMO ŠILO G. 50 SAVININKŲ BENDRIJA
PROJEKTO PAVADINIMAS:	DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO (6.3) ŠILO G. 50, VILNIUJE, ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS
STATYBOS VIETA:	ŠILO G. 50, VILNIUS
STATINIO KATEGORIJA:	NEYPATINGASIS
STATYBOS RŪŠIS:	STATINIO PAPRASTASIS REMONTAS
PROJEKTO RENGIMO ETAPAS:	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
PROJEKTO TOMAS:	I
PROJEKTO DALIS:	STATINIO ARCHITEKTŪROS IR KONSTRUKCIJŲ
PROJEKTO NUMERIS:	2405-01-PP-SAK
PROJEKTO LAIDA:	0

ŠIAULIAI 2024m.

PAREIGOS	ĮMONĖS PAVADINIMAS	KV. ATESTATO NR.	PAVARDĖ	PARAŠAS
SPV, SA PDV	 STATINIO PROJEKTAVIMO STUDIJA Stoties g. 12-14, Šiauliai Tel.: 8 652 81853 El.p.: arunaskazlauskas@gmail.com	A 1512	T. Čeburnis	
SK PDV		27411	G. Timonis	
Direktorius			A. Kazlauskas	

**PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ BYLOS
TEKSTINIŲ DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS**

Eil. Nr.	Dokumento žymuo	Pavadinimas	Pastabos	Psl. Nr.
1.	2405-01-PP-SAK.TU	Turinys		
2.	2405-01-PP-SAK.AR	Aiškinamasis raštas		

**PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ BYLOS
BRĖŽINIŲ ŽINIARAŠTIS**

Eil. Nr.	Laida	Pavadinimas	Pastabos	Psl. Nr.
1.	0	Situacijos schema. Sklypo planas M 1:500		
2.	0	Pirmo aukšto planas M 1:100		
3.	0	Pastato pjūvis M 1:150		
4.	0	Pastato fasadai M1:150		

KVAL. DOK. NR.	 UAB "STATINIO PROJEKTAVIMO STUDIJA" Stoties g. 12-14, Šiauliai, Tel.: 8 652 81853 El.p.: arunaskazlauskas@gmail.com			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Daugiabučio gyvenamojo namo, Šilo g. 50, Vilnius, atnaujinimo (modernizavimo) projektas.		
A1512	PV, SA-PDV	T. Čeburnis		DOKUMENTO PAVADINIMAS		LAIDA
27411	SK-PVD	G. Timonis		Turinys		0
LT	PROJEKTO UŽSAKOVAS: VšĮ „Atnaujinkime miestą“ STATYTOJAS: Daugiabučio namo Šilo g. 50 savininkų bendrija			DOKUMENTO ŽYMUO		LAPAS
				2405-01-PP-SAK.TU		LAPŲ
					1	1

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. PROJEKTUOJAMO STATINIO DUOMENYS

1.1. Statybos vieta, statybos rūšis, statinio paskirtis, projekto rengimo pagrindas:

Objektas: Daugiabučio gyvenamojo namo modernizavimas;

Adresas: Šilo g. 50, Vilnius;

Vadovaujantis STR 1.01.08:2002 "Statinio statybos rūšys", VIII skyriumi, statybos rūšis yra "statinio paprastas remontas";

Statinio klasifikatorius: 6.3;

Statinio unikalus Nr.: 1098-1014-9016;

Statinio kategorija - Neypatingasis statinys;

Projekto etapas – projektiniai pasiūlymai;

Projekto vadovas – Tomas Čeburnis, At.Nr. A 1512;

2. PROJEKTINIŲ SPRENDINIŲ APIBŪDINIMAS

2.1. Objekto modernizavimo techninis projektas parengtas remiantis projekto administratoriaus VŠĮ „Atnaujinkime miestą“ patvirtinta projektavimo užduotimi, atitinka gyvenamojo namo, Šilo g. 50, Vilnius investicijų planą Nr. VIJS81174 (gyventojų pasirinktas namo atnaujinimo paketas-II (B)) ir yra atsižvelgta į namo butų ir kitų patalpų savininkų susirinkimo metu pateiktas pastabas. Atlikus pastato modernizavimo darbus, numatoma pasiekti C energinio naudingumo klasę. Pastato atnaujinimo (modernizavimo) techninis darbo projektas rengiamas, kuomet jau yra aiškus pastato atnaujinimo Rangovas.

2.2. Remontuojamas pastatas yra Vilniaus mieste, Antakalnio mikrorajone. Greta vyrauja daugiabučių ir individualių gyvenamųjų namų užstatymas. Reljefas greta modernizuojamo pastato su nuolydžiu link šiaurinės pusės. Pastatas stovi inžinerine infrastruktūra aprūpintoje teritorijoje, jis pajungtas prie miesto infrastruktūros tinklų: centrinio šildymo, elektros, vandentiekio ir nuotekų šalinimo, telefono. Greta pastato yra pavienių želdynų- medžių, krūmų.

2.3. Statybos įtaka aplinkai, gyventojams, kaimyninėms teritorijoms, tretiesiems asmenims: neigiamos įtakos aplinkai, tretiesiems asmenims ir gyventojams nebus;

2.4. Kultūros paveldo išsaugojimas, urbanistikos, priešgaisrinės, civilinės saugos priemonių principiniai sprendimai, apsauginės sanitarinės zonos:

2.4.1. statinys nepatenka į nekilnojamųjų kultūros paveldo vertybių teritoriją;

2.4.2. priešgaisrinės priemonės: statinys suprojektuotas taip, kad kilus gaisrui statinio konstrukcijos tam tikrą laiką išlaikytų apkrovas, būtų ribojamas ugnies ir dūmų plitimas, žmonės galėtų saugiai išeiti iš pastato arba galima būtų juos gelbėti kitomis priemonėmis, galėtų saugiai dirbti ugniagesiai gelbėtojai;

2.4.3. modernizuojamas statinys yra esama miesto urbanistinės struktūros dalis, todėl neigiamos įtakos kraštovaizdžiui neturės. Projektiniai sprendiniai atitinka teritorijų planavimo dokumentus;

2.4.4. modernizuojamas pastatas atitinka esminius statinio ir statinio architektūros reikalavimus, projekto sprendiniai atitinka privalomuosius projekto rengimo dokumentus;

2.4.5. pastatas nepatenka į jokiais sanitarines apsaugos zonas, taršos šaltinių gretimose teritorijose nėra;

2.4.6. projekto dalyje atlikti skaičiavimai atitinka projekto rengimo dokumentų reikalavimus, normatyvinius statybos techninių dokumentų reikalavimus;

2.5. Pagal RSN 156-94 „Statybinė klimatologija“ duomenis, Vilniuje yra sekančios klimatinės sąlygos:

a) vidutinė metinė oro temperatūra- +6,7 °C;

b) absoliutus temperatūros maksimumas 35,4 °C;

c) absoliutus temperatūros minimumas -37,2 °C;

d) šildymo sezono vidutinė oro temperatūra 0,2 °C

Pagal STR 2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos“ Vilnius priskiriamas I-ajam vėjo apkrovos rajonui su pagrindine ataskaitine vėjo greičio reikšme $v_{ref,0}=24$ m/s.

KVAL. DOK. NR.	 UAB "STATINIO PROJEKTAVIMO STUDIJA" Stoties g. 12-14, Šiauliai, Tel.: 8 652 81853 El.p.: arunaskazlauskas@gmail.com			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Daugiabučio gyvenamojo namo, Šilo g. 50, Vilnius, atnaujinimo (modernizavimo) projektas.		
A1512	PV, SA-PDV	T. Čeburnis		DOKUMENTO PAVADINIMAS		LAIDA
27411	SK-PVD	G.Timonis		Aiškinamasis raštas		0
LT	PROJEKTO UŽSAKOVAS: VŠĮ „Atnaujinkime miestą“ STATYTOJAS: Daugiabučio namo Šilo g. 50 savininkų bendrija			DOKUMENTO ŽYMUO		LAPAS
				2405-01-PP-SAK.AR		LAPŲ
					1	3

Pagal STR 2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos“ Vilnius priskiriamas II-ajam sniego apkrovos rajonui su sniego antžeminės apkrovos charakteristine reikšme $s_k = 1.6 \text{ kN/m}^2$.

2.6. Projektiniai sprendiniai.

2.6.1. Išorinių sienų šiltinimas. Pastato išorinių sienų būklė – patenkinama. Prieš atliekant pastato šiltinimo darbus, fasadai sutvarkomi, suremontuojamos ištrupėjusios keraminių plytų vietos, fasadas dengiamas daugiafunkcine dezinfekcijos priemone, naikinančia mikroorganizmus (Septobud 1008 arba analogas), vėliau fasadas nugruntuojamas giluminiu gruntu skirtu lauko darbams. Fasado išorinės sienos šiltinamos dvisluoksne šilumos izoliacija - 150 mm akmens vatos plokštėmis ($\lambda_d=0,035 \text{ (W/mK)}$) ir 30 mm akmens vatos plokštėmis su vėjo izoliacija ($\lambda_d=0,031 \text{ (W/mK)}$). Apdaila – keraminės plytelės ant metalinio karkaso (nerūdijančio plieno konsolės ir aliuminio kreipiančiosios). Pastato angokraščiai šiltinami 30 mm storio šilumos izoliacijos plokšte ir įrengiama plastizuotos skardos apdaila. Atskiri fasado elementai apskardinami plastizuota skarda.

Ant pastato sienų esantys veikiantys įrenginiai (šilumos punkto daviklis, lauko šviestuvai ir/ar kiti) turi būti permontuojami ant naujai įrengtos fasado apdailos. Elektros ir kiti kabeliai, kurie išvedžioti ant sienų turi būti perklojami į laidadėžes, o nereikalingi ar neveikiantys laidai- šalinami. Įvairios paskirties spintos, dėžės turi būti atitraukiamos nuo fasado per naujai įrengtą šiltinamąjį sluoksnį. Nenaudojamos ir jokių funkcijų neatliekančios sistemos demontuojamos ar užaklinamos, prieš tai suderinus (jei tai reikalinga) su sistemos savininkais.

Pirmo aukšto balkonų apatinė plokštės dalis šiltinama polistireninio putplasčio EPS 100 100mm storio plokštėmis ir įrengiama 1,5mm frakcijos tinko apdaila. Fasadų šiltinimo konstrukcijos degumo klasė turi būti ne žemesnė kaip B-s3, d0.

Ventiliuojamo fasado karkaso sistemos įrengimo brėžiniai turi būti parengti iki darbų pradžios bei suderinti su Užsakovu ir technine priežiūra.

Pastato lodžijose esančios butų sienos šiltinamos ne mažesniu kaip 90 mm storio polistireninio putplasčio EPS 70 Neoporas šilumos izoliacija, kurio $\lambda_d = 0,032 \text{ W/mK}$. Vadovaujantis STR 2.04.01:2018 „Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės iėjimo durys“ naudojamos tik turinčios techninį liudijimą (ETL) ir CE ženklą ženklinamos išorės tinkuojamos sudėtinės termoizoliacinės sistemos. Šilumos izoliacijos plokštės priklijuojamos prie fasadų paviršių, papildomai jas tvirtinant smeigėmis. Ant plokščių dedamas armavimo tinklelis (šiltinimo sistemos atsparumo smūgiams kategorija- II), armuojama skiediniu ir paviršiai tinkuojami silikoniniu, tekstūriniu, spalvotu plonasluoksniu dekoratyviniu tinku. Balkonų lubos suremontuojamos ir nudažomos.

2.6.2. Sutapdinto stogo apšiltinimas ir naujos dangos įrengimas. Prieš pradėdant stogų modernizavimo darbus visos antenos, suderinus su eksplotuojančia organizacija nuimamos, baigus darbus, reikalingos pritvirtinamos, mechanškai nepažeidžiant stogo dangos. Atliekant stogo modernizavimo darbus turi būti išsaugoti oro ryšio tinklai (derinti su atitinkamomis institucijomis, kurioms priklauso ant stogo esantys oro ryšio tinklai).

Stogo danga nuvaloma nuo šiukšlių ir įvairių pabarstų, esamos pūslės remontuojamos (išpjovimas, išvalymas, džiovinimas), įrengiami nauji šilumos izoliacijos sluoksniai (tvirtinami smeigėmis), klojama 2 sluoksnių ruloninė bituminė danga (su poliesterio pagrindu, 2 slk., viršutinis sluoksnis su pabarstu, bendras sluoksnio storis ne mažiau 7 mm.). Stogo šiltinimui parinktas šilumos izoliacijos sluoksnio storis 220 mm, kurį sudaro 40 mm kietos akmens vatos, kurios $\lambda_d=0,038 \text{ W/mK}$, viršutinis stogo šilumos izoliacijos sluoksnis ir 180 mm EPS 80 polistireninio putplasčio, kurio $\lambda_d=0,037 \text{ W/mK}$, plokštės apatinis stogo šilumos izoliacijos sluoksnis. Parapetai iš vidinės pusės apšiltinami 40 mm storio kieta akmens vata. Įrengiami stogo dangos vėdinimo kaminėliai (vienas kaminėlis – 60 m²- 80 m² stogo plote). Esami alsuokliai paaukštinami. Ant stogų esančių natūralios ventiliacijos kanalų šachtų viršus turi būti ne mažesniame kaip 400 mm aukštyje nuo naujai įrengto stogo viršaus. Ventiliacijos kanalų šachtų stogeliai, parapetai apskardinami plastizuota skarda. Demontuojama sena patekimo ant stogo konstrukcija su liuku. Naujas liukas- ne mažesnis kaip 60 x 80cm su hidrauliniu atidarymo mechanizmu, užraktu ir naujomis kopėčiomis. Liuko angos viršus turi būti ne žemiau kaip 250 mm virš naujai įrengtos stogo dangos paviršiaus, jo angos viršus turi būti padengtas dažyta skarda. Hidroizoliacinė danga turi būti po skarda. Visu pastato perimetru įrengiama apsauginė metalinė tvorelė, kurios aukštis nuo stogo dangos turi būti ne mažesnis kaip 60cm. Stogo tvorelės ir dangos susidūrimo vietos hermetizuojamos panaudojant tarpines bei hermetikus. Įrengiant stogo tvorelę negali būti pažeista stogo danga. Virš laiptinės įrengiamas stovas kabeliams.

2.6.3. Senų langų keitimas į naujus plastikinius. Mediniai langai/durys keičiami į PVC profilių langus, pbaltos spalvos, šešių kamery, bešvinio profilio su 2 stiklų paketu, vienas iš stiklų su minkšta selektyvine danga.

2405-01-PP-SAK.AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	2	3	0

Langų spalva – balta (~RAL 9016). Langų šilumos perdavimo koeficientas ne didesnis kaip $U \leq 0,90 \text{ W/m}^2\text{K}$. Lango rėmo storis $\geq 70 \text{ mm}$. Varstomi langai su trimis varstymo pozicijomis, užtikrinančiomis patalpų ventiliaciją natūraliam oro pritekėjimui. Langų staktų sandūros su sienomis hermetizuojamos, sandarinamos garo izoliacijos plėvele iš abiejų pusių, atstatoma vidaus angokraščių apdaila juos tinkuojant ir glaistant.

2.6.4. Balkonų atitvaros įrengimas. Esami balkonų įstiklinimai ir esamas turėklas- demontuojami. Prieš atliekant balkono stiklinimo darbus, balkonų plokščių ištrupėjusios vietos turi būti suremontuojamos. Naujai įrengiami lodžių įstiklinimai per visą balkono aukštį projektuojami iš pilkos spalvos (RAL 7024) PVC profilio, 6 kamerų vitrinų ($U \leq 1,3 \text{ W/m}^2\text{K}$). Apatinė stiklinimo dalis- tonuotas pilkos spalvos saugus stiklas. Įstiklintų lodžių varstoma dalis arba dalys turi būti įrengtos taip, kad jas būtų galima iki galo atverti iki lodžijos nevarstomos dalies ir nevarstomų dalių stiklų išorinę pusę būtų galima išvalyti iš lodžijos vidaus. Lodžijose įrengiamos PVC palangės.

2.6.5. Prevencinės civilinės saugos, apsaugos nuo vandalizmo priemonės. Pastato atnaujinimo (modernizavimo) darbai atliekami norint pagerinti pastato energinį efektyvumą. Prevencinės priemonės nuo vandalizmo projekte sprendžiamos tik tiek, kiek tai susiję su projekto metu atnaujinamomis (remontuojamomis) konstrukcijomis ir/ar elementais. Lauko durys įrengtos su užraktais. Fasadų apdailos konstrukcija yra atspari smūgiams, nesunkiai valoma ar esant reikalui atskiros plokštės gali būti pakeičiamos naujomis. Prie įėjimų į laiptines atstatomi esami šviestuvai. Pastato vėdinamos sistemos atsparumo smūgiams kategorija iki pirmo aukšto langų viršaus turi būti I-II, likusi dalis- IV kategorija (žiūrėti brėžiniuose).

2.6.6. Tambūre ir rūsio laiptinėje esančios butų sienos sienos apšiltinamos 50 mm storio polistireninio putplasčio EPS 70 Neoporas šilumos izoliacijos sluoksniu ir įrengiama dekoratyvinio tinko apdaila.

2.6.7. Pastato laiptinių lauko aikštelė suremontuojama ir apklijuojama neslidžiomis akmens masės plytelėmis (min R11 klasės). Prie durų įrengiamos batų valymo grotelės. Įėjimo stogelis apšiltinamas, įrengiama dviejų sluoksnių bituminė hidroizoliacija, sumontuojama lietaus vandens nuvedimo sistema. Apatinė stogelio dalis apšiltinama, įrengiama dekoratyvinio tinko apdaila.

2.6.8. Po pastato modernizavimo darbų, suderinus su užsakovu, ant pastato turi būti pakabintas namo numeris ir vėliavos laikiklis, suderinus su eksploatuojančiomis organizacijomis – inžinerinių tinklų žymekliai.

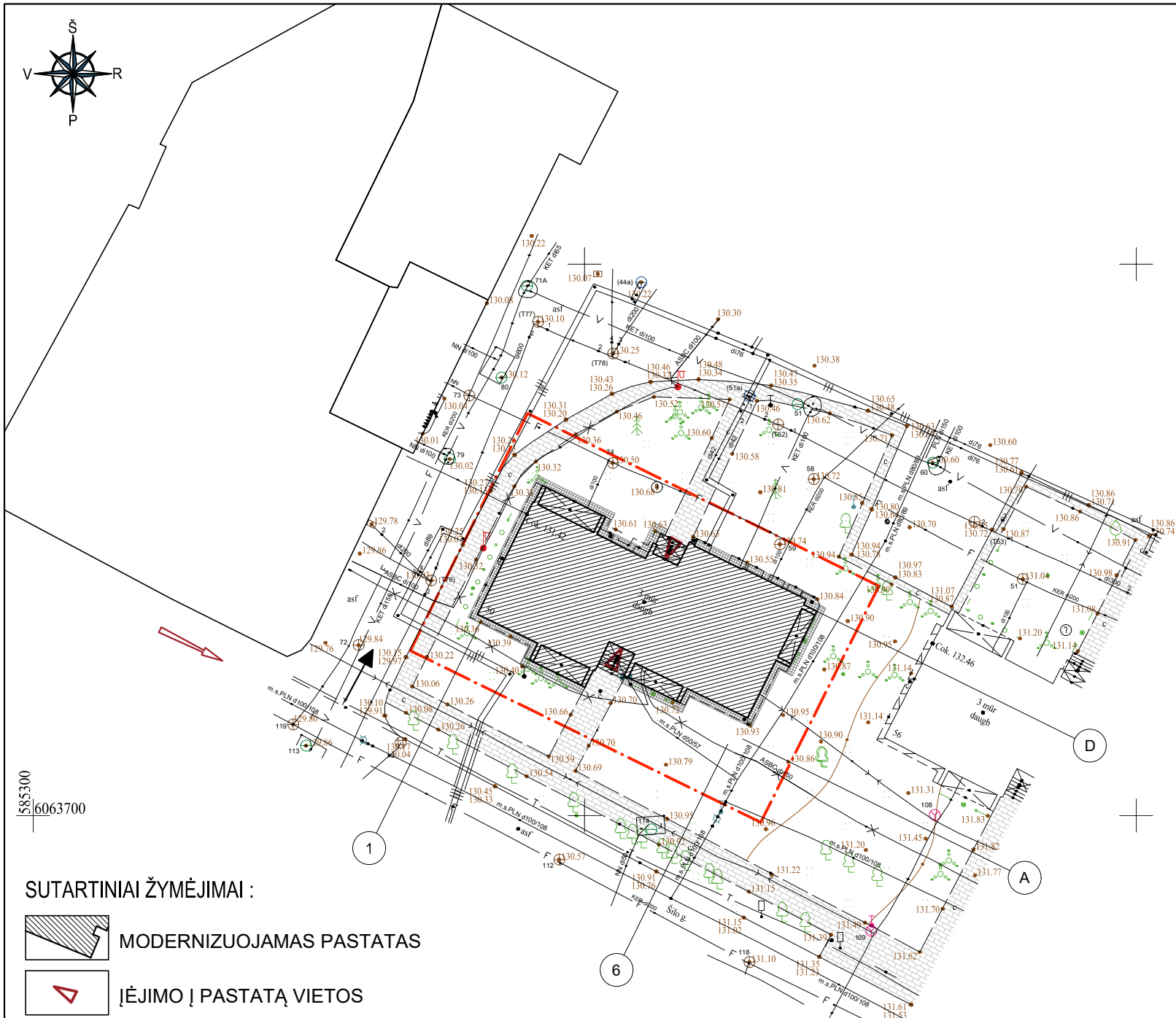
2.6.9. Atsižvelgiant į Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarime „Dėl daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) programos patvirtinimo (2017-03-24 redakcija) priedo pastabą Nr. 3.3, kurioje nurodoma, kad „Projekte turi būti numatyta įrengti pandusą, kad į pastatą galėtų patekti neįgalieji, išskyrus tuos atvejus, kai pandusą įrengti nėra techninių galimybių“. Atsižvelgiant į tai, kad prie esamų pastato lauko aikštelių nutiesti inžineriniai tinklai, taip pat esamoje situacijoje panduso įrengimas neefektyvus: vienos lauko aikštelės pakilimo aukštis yra 100cm, 12 metrų kilimo pandusui įrengti trukdo esami inžineriniai tinklai, kito įėjimo (kilimo aukštis apie 30 cm) tambūras neatitinka ŽN keliamų reikalavimų, o iš karto už tambūro- laiptai.

Remiantis Lietuvos Respublikos neįgaliųjų socialinės integracijos įstatymo 11 straipsnio 3 punktu, daugiabučio namo butų ir kitų patalpų savininkai nutarė pastato laiptinių lauko aikštelių ir įėjimų nepritaikyti žmonių su negalia poreikiams (DOK dalyje pateiktas balsavimo protokolas).

2.6.10. Ant pastato sienų esantys veikiantys įrenginiai (šilumos punkto daviklis, lauko šviestuvai ir/ar kiti) turi būti permontuojami ant naujai įrengtos fasado apdailos. Elektros ir kiti kabeliai, kurie išvedžioti ant sienų turi būti perklojami į laidadėžes, o nereikalingi ar neveikiantys laidai- šalinami. Įvairios paskirties spintos, dėžės turi būti atitraukiamos nuo fasado per naujai įrengtą šiltinamąjį sluoksnį. Nenaudojamos ir jokių funkcijų neatliekančios sistemos demontuojamos ar užaklinamos, prieš tai suderinus (jei tai reikalinga) su sistemos savininkais.

2.6.11. Statinys priskiriamas CC2 pasekmių ir RC2 patikimumo klasėms, skaičiuotinas eksploatacijos laikotarpis – 50 metų. (STR 2.05.03:2003 „Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai“).

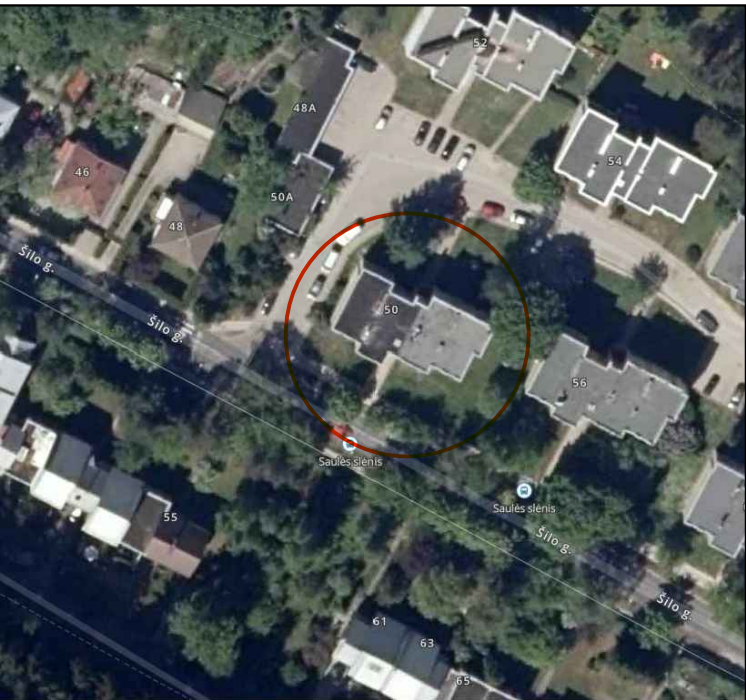
2405-01-PP-SAK.AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	3	3	0



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI :

- MODERNIZUOJAMAS PASTATAS
- ĮĖJIMO Į PASTATĄ VIETOS
- ĮVAŽIAVIMAS Į DAUGIABUČIO TERITORIJĄ
- GAISRINĖS T. ATVAŽIAVIMO KRYPTIS
- BETONINIŲ TRINKELIŲ NUOGRINDOS ĮRENGIMAS
- TVARKOMOS TERITORIJOS RIBOS

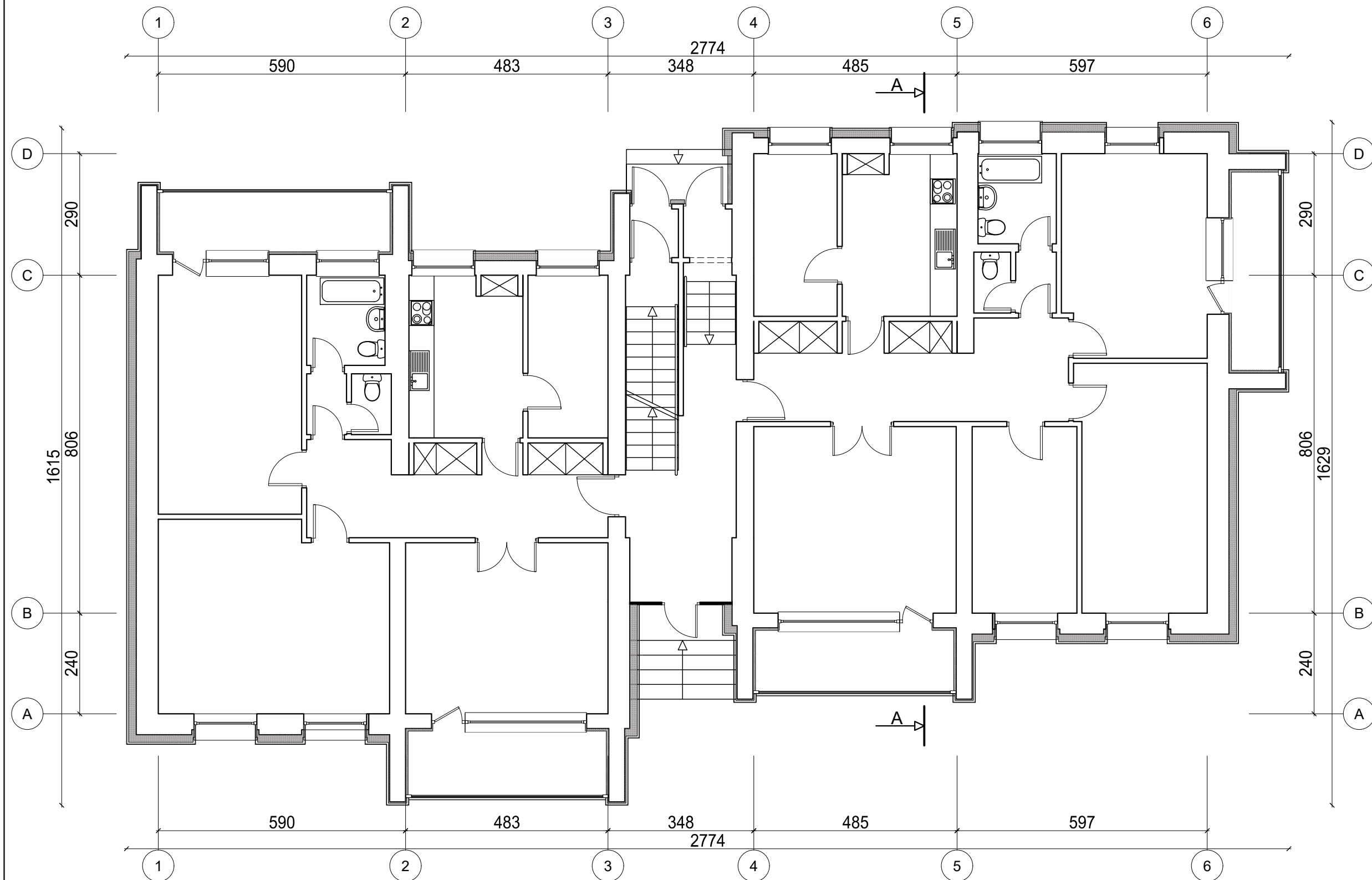
Pastabos:
1. Modernizuojant pastatą būtina apsaugoti ir nepažeisti esamų komunikacijų (dujotiekio, lietaus, vandens, šiluminių trasų, elektros ir telefono) linijų tinklų. Vykdam darbus išsikviesti atitinkamų institucijų atstovus.
2. Ties šiluminės trasos įvadais į pastatą cokolio apšiltinimo konstrukcija įgilinama iki šiluminės trasos (kanalo) viršaus;
3. Kad nebūtų pažeisti inžineriniai tinklai, gruntas ties jais statybos metu atkasmas tik rankiniu būdu;
4. Aplink pastatą įrengiama 0.5 metro pločio nuogrinda iš betoninių trinkelų;
5. Prieš užsakant gaminius ir atliekant montavimo darbus, matmenis būtina tinkslinti vietoje;
6. Projektas atitinka statybos normas, higienos, gamtosaugos ir priešgaisrinius reikalavimus;
7. Projekto sprendinius galima keisti tik gavus projekto autoriaus sutikimą;
8. Atliekant nuogrindos įrengimo darbus turi būti atliekami inžinerinių tinklų šulinių aukščių reguliavimo darbai;
9. Pastato modernizavimo darbai atliekami prisitaikant prie esamo sklypo reljefo, t.y. sklypo reljefo formavimo darbai nėra atliekami.
10. Po pastato modernizacijos negali pablogėti pastato ar teritorijos elementų eksploatacinės savybės. Sugadinus dangas, veją ar kitus elementus, jie turi būti atstatomi į neblogesnę būklę nei buvo iki renovacijos darbų pradžios.



SITUACIJOS SCHEMA

- PASTABOS:**
- 1. DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO MODERNIZAVIMO TECHINIS-DARBO PROJEKTAS PARENGTAS PAGAL VŠĮ "ATNAUJINKIME MIESTĄ" PATVIRTINTĄ PROJEKAVIMO TECHINĘ UŽDUOTĮ;
 - 2. PROJEKTAS ATITINKA STATYBOS NORMAS, HIGIENOS, GAMTOSAUGOS IR PRIEŠ GAISRINIUS REIKALAVIMUS;
 - 3. PROJEKTO SPRENDINIUS GALIMA KEISTI TIK GAVUS PROJEKTO AUTORIAUS SUTIKIMĄ;
 - 4. PASTATO MODERNIZAVIMO DARBAI ATLIEKAMI PRISITAIKANT PRIE ESAMO SKLYPO RELJEFO, T.Y. SKLYPO RELJEFO FORMAVIMO DARBAI NĖRA ATLIEKAMI.

KVAL. PATV. DOK. NR.	 UAB "STATINIO PROJEKAVIMO STUDIJA" Stoties g. 12-14, Šiauliai, Tel.: 8 652 81853 El.p.: arunaskazlauskas@gmail.com			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Daugiabučio gyvenamojo namo, Šilo g. 50, Vilnius, atnaujinimo (modernizavimo) projektas		
A1512	SPV, PDV	T.Čeburnis		DOKUMENTO PAVADINIMAS Situacijos schema. Sklypo planas M 1:500		LAIDA O
LT	PROJEKTO UŽSAKOVAS: VšĮ "Atnaujinkime miestą" STATYTOJAS: "Daugiabučio namo Šilo g. 50 savininkų bendrija"			DOKUMENTO ŽYMUO 2405-01-PP-SP- 01	LAPAS 1	LAPŲ 1

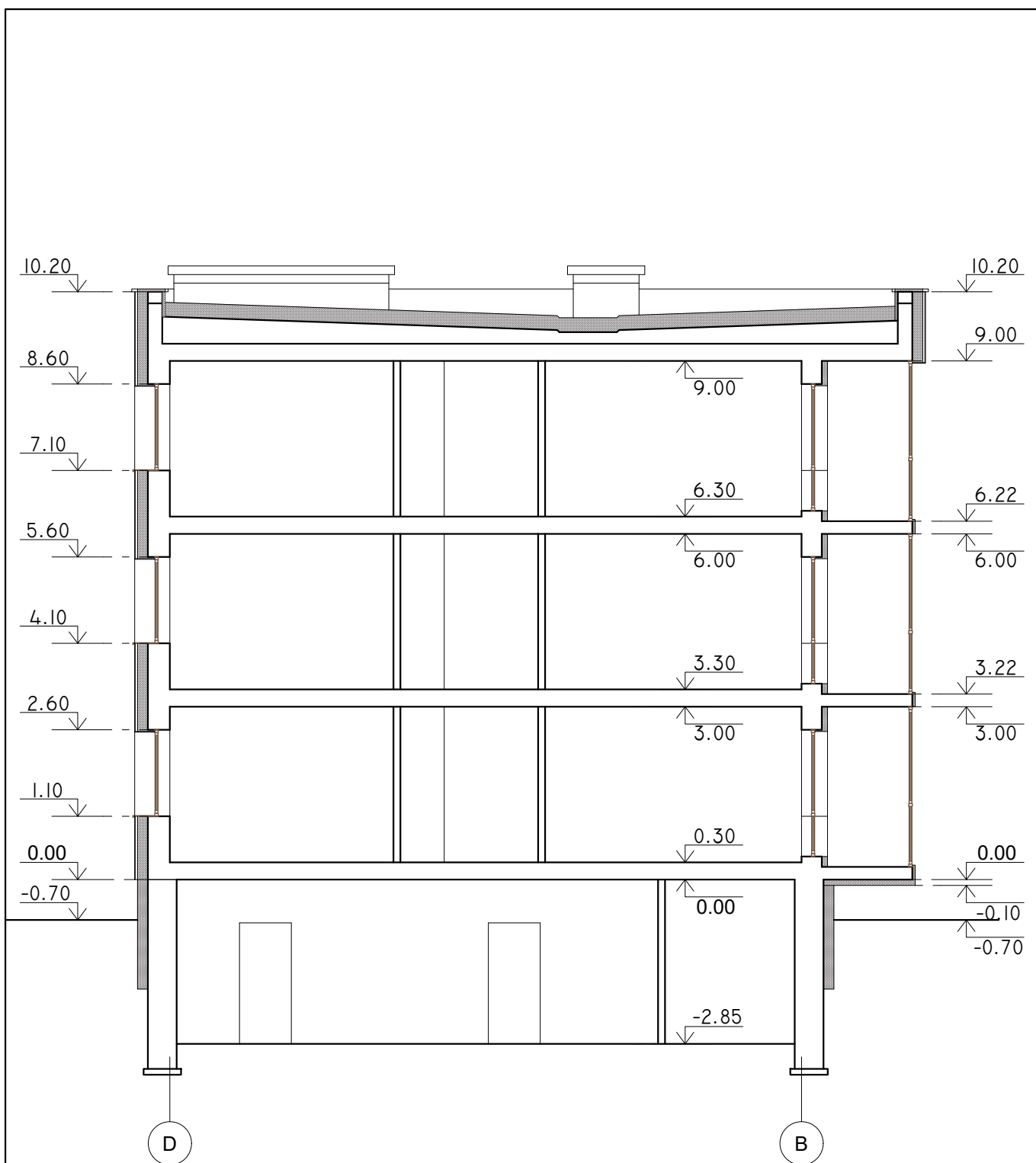


- Pastabos:
- Prieš atliekant pastato šiltinimo darbus, sutvarkomos pažeistos mūro vietos, užtaisomi įtrūkimai. Taip pat demontuojami esami pastato apskardinimai, esami balkonų įstiklinimai ir apdaila.
 - Pastato cokolinė dalis šiltinama 180 mm storio polistireninio putplasčio EPS 100 plokštėmis, kurio $\lambda=0,035$ (W/mK). Prieš pradedant cokolio požeminės dalies šiltinimo darbus būtina įrengti hidroizoliacijos sluoksnį ant pamatų. Cokolio požeminės dalies apšiltinimo konstrukcija įgilinama 120 cm nuo esamo žemės lygio, bet ne žemiau kaip iki rūšio grindų lygio. Ties šiluminės trastos įvadais į pastatą cokolio apšiltinimo konstrukcija įgilinama iki šiluminės trastos (kanalo) viršaus. Apdaila - akmens masės plytelės. Aplink pastatą įrengiama nuogrinda iš betoninių trinkelėlių.
 - Kad nebūtų pažeisti inžineriniai tinklai, gruntas ties jais statybos metu atkasmas tik rankiniu būdu.
 - Rūsio langų angokraščiai šiltinami 30 mm storio šilumos izoliacijos plokšte.
 - Pastato fasadai šiltinami įrengiant vėdinamo fasado konstrukciją. Pastato fasadai šiltinami dv sluoksniu šilumos izoliacija - 150 mm akmens vatos plokštėmis ($\lambda=0,035$ (W/mK)) ir 30 mm kietos akmens vatos plokštėmis su vėjo izoliacija ($\lambda=0,031$ (W/mK)). Apdaila - keraminės plytelės ant metalinio karkaso.
 - Pastato angokraščiai šiltinami 30 mm storio šilumos izoliacijos plokšte. Angokraščių apdaila įrengiama iš plastizuotos skardos.
 - Pastato balkonų vidinės sienos šiltinamos 90 mm polistireninio putplasčio EPS 70 Neoporas plokštėmis ($\lambda_d=0,032$ (W/mK)), įrengiant tinkuotą fasado konstrukciją. Angokraščiai balkonuose šiltinami 20-30 mm polistireninio putplasčio EPS 70 Neoporas sluoksniu. Apdaila - plonasluoksnis dekoratyvinis silikoninis 2 mm frakcijos tinkas.
 - Seni mediniai butų langai ir balkonų durys keičiami naujais langais ir durimis.
 - Įrengiamas PVC profilio balkonų stiklinimas.
 - Prieš užsakant gaminius ir atliekant montavimo darbus, matmenis būtina tinklinti vietoje.

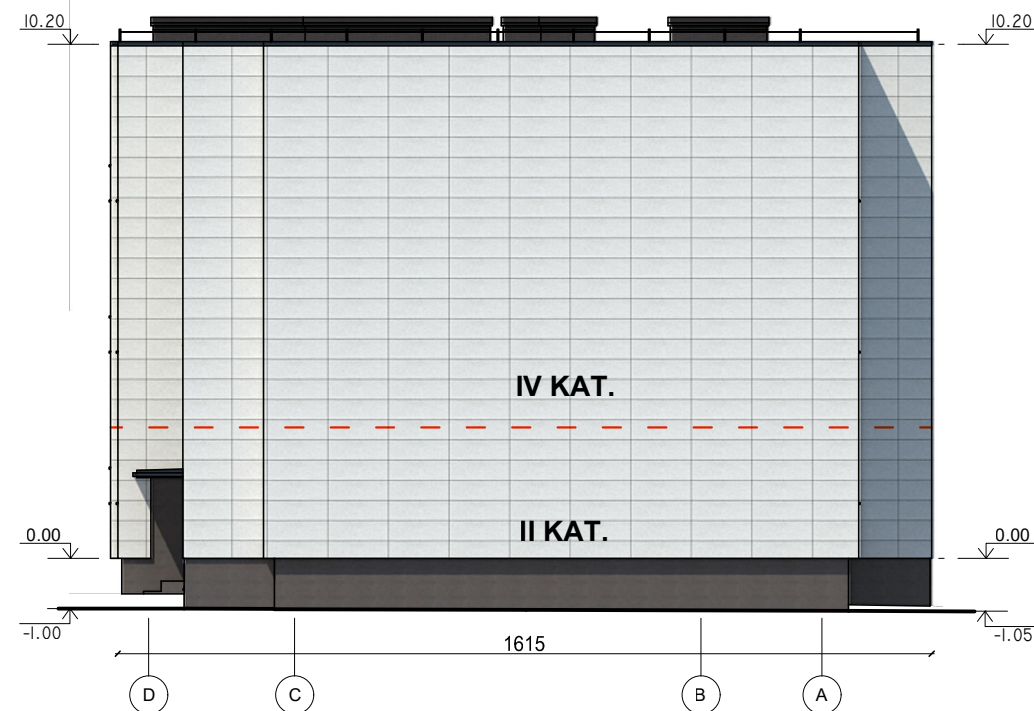
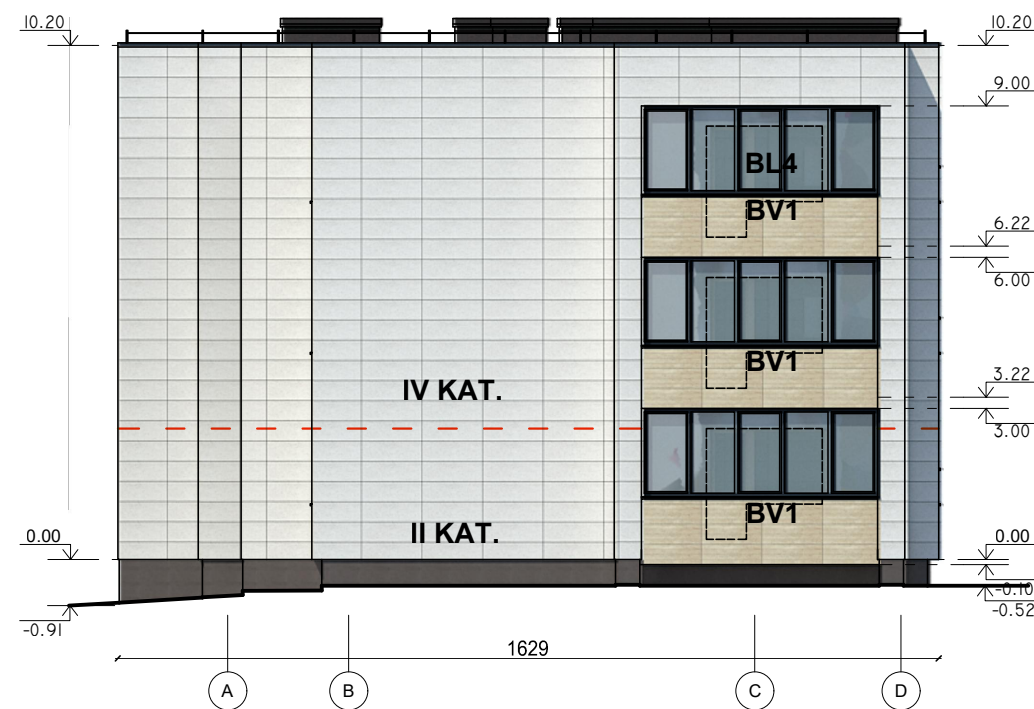
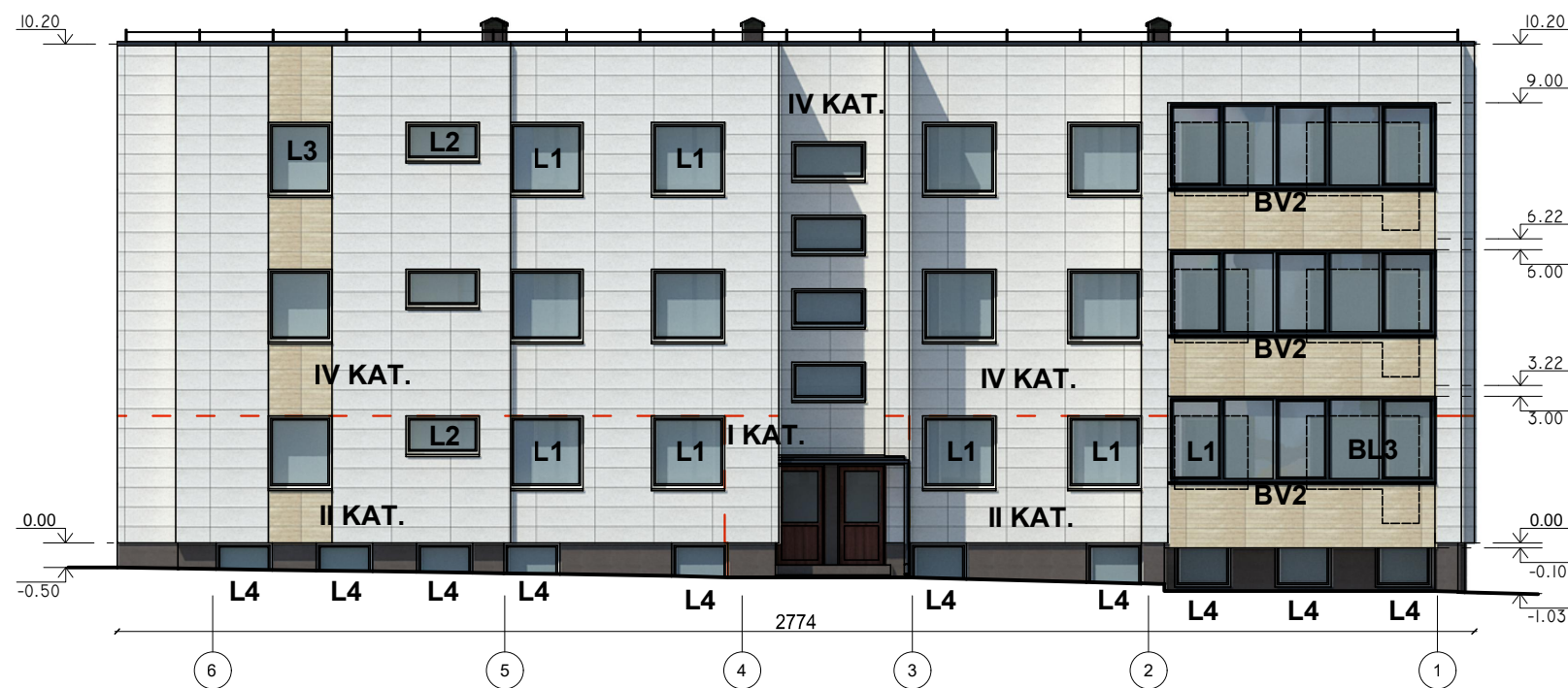
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI :

-  FASADŲ ŠILTINIMAS
-  SIENŲ BALKONUOSE ŠILTINIMAS

KVAL. PATV. DOK. NR.	 UAB "STATINIO PROJEKTAVIMO STUDIJA" Stoties g. 12-14, Šiauliai, Tel.: 8 652 81853 El.p.: arunaskazlauskas@gmail.com			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		
	A1512 SPV, A-PDV T.Čeburnis			Daugiabučio gyvenamojo namo, Šilo g. 50, Vilnius, atnaujinimo (modernizavimo) projektas		
LT	PROJEKTO UŽSAKOVAS: VšĮ "Atnaujinkime miestą" STATYTOJAS: "Daugiabučio namo Šilo g. 50 savininkų bendrija"			DOKUMENTO PAVADINIMAS		LAIDA
				Pirmo aukšto planas M 1:100		0
LT				DOKUMENTO ŽYMUO		LAPAS
				2405-01-PP-SAK- 02		LAPŲ
LT						1
						1



KVAL. PATV. DOK. NR.	 STATINIO PROJEKTAVIMO STUDIJA UAB "STATINIO PROJEKTAVIMO STUDIJA" Stoties g. 12-14, Šiauliai, Tel.: 8 652 81853 El.p.: arunaskazlauskas@gmail.com		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Daugiabučio gyvenamojo namo, Šilo g. 50, Vilnius, atnaujinimo (modernizavimo) projektas		
A1512	SPV, A-PDV	T. Čeburnis	DOKUMENTO PAVADINIMAS Pastato pjūvis M 1:100		LAIDA 0
LT	PROJEKTO UŽSAKOVAS: VšĮ "Atnaujinkime miestą" STATYTOJAS: "Daugiabučio namo Šilo g. 50 savininkų bendrija"		DOKUMENTO ŽYMUO 2405-01-PP-SAK- 03		LAPAS LAPŲ 1 1



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI :

- KERAMINĖS PLYTELĖS FAVEKER TERRACOTA URBAN BLANCO 40X120
- KERAMINĖS PLYTELĖS FAVEKER TERRACOTA URBAN BEIGE 40X120 (su horizontaliu dalinimu)
- AKMENS MASĖS PLYTELĖS PARADYZ INTERO NERO
- SMĖLIO SPALVOS BALKONŲ VIDAUS IR APATINĖS DALIES TINKO APDAILA CAPAROL NUTRIA 16
- PLASTIZUOTOS SKARDOS (RAL 8019, RR32) APSKARDINIMAI
- PLASTIZUOTOS SKARDOS (RAL 9010, RR20) SKARDINIAI ANGOKRAŠČIAI IR PALANGĖS

KVAL. PATV. DOK. NR.	 STATINIO PROJEKTAVIMO STUDIJA		UAB "STATINIO PROJEKTAVIMO STUDIJA" Stoties g. 12-14, Šiauliai, Tel.: 8 652 81853 El.p.: arunaskazlauskas@gmail.com		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Daugiabučio gyvenamojo namo, Šilo g. 50, Vilnius, atnaujinimo (modernizavimo) projektas			
A1512	SPV, A-PDV	T.Čeburnis			DOKUMENTO PAVADINIMAS Pastato fasadai M 1:150			LAIDA 0
LT	PROJEKTO UŽSAKOVAS: VšĮ "Atnaujinkime miestą" STATYTOJAS: "Daugiabučio namo Šilo g. 50 savininkų bendrija"				DOKUMENTO ŽYMUO 2405-01-PP-SAK-04		LAPAS	LAPŲ
							1	1