

Investicijų planą rengia:

Daugiabučio namo Atnaujinimo (modernizavimo) investicijų planas



Lietuvos Respublikos aplinkos ministerijos
Aplinkos projektų valdymo agentūra

Investicijų plano rengimo vadovas:

Investicijų plano užsakovas: Viešoji įstaiga "Atnaujinkime miestą"

IP rengėjo duomenys

IP rengėjo pavadinimas arba vardas, pavardė	
IP rengėjo el. paštas	
IP rengėjo Tel. Nr.	
IP rengimo vadovo vardas ir pavardė	

Aiškinamasis raštas

Investicijų planas yra daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto rengimo etapas, kuriame, įvertinus architektūros, aplinkos, kraštovaizdžio, nekilnojamojo kultūros paveldo vertybių ir jų teritorijų apsaugos reikalavimus, pagal namo energinio naudingumo sertifikato ir namo fizinės būklės tyrimo ir vertinimo duomenis ir reikalavimus pagrindžiamos namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonės nustatant jų energinį ir ekonominį efektyvumą, investicijų dydį ir jų paskirstymą butų ir kitų patalpų savininkams.

Parengtas investicijų planas teikiamas daugiabučio namo butų ir kitų patalpų savininkams suderinti ir tvirtinti. Investicijų plane numatomos tinkamiausios pastato atnaujinimo priemonės ir pagal jas suformuoti siūlomi renovacijos paketai, iš kurių vieną butų savininkai pasirenka įgyvendinimui kaip tinkamiausią. Visi investicinio plano pasiūlymai yra pateikiami kaip priešprojektiniai sprendiniai projektavimo darbams.

Investicijų plane pateikiami skaičiavimai nuo projekto įgyvendinimo metu patikslintų skaičiavimų gali skirtis dėl kelių priežasčių:

Energijos taupymo priemonių ir statybos darbų kaina yra orientacinė, todėl darbų atlikimo konkurso metu gali kisti.

Energetinių išteklių kainos gali kisti priklausomai nuo valstybės, savivaldybės, šilumos tiekėjo politikos, infliacijos, kuro rinkos kainos ir kitų priežasčių.

Skelbiant darbų atlikimo konkursą, statybos darbų konkurse dalyvaujančios įmonės privalo atlikti savo skaičiavimus objekte, tiksliaiems statybos darbų kiekiams nustatyti.

Duomenys gauti iš registrų centro ir (ar) atlikus pastato faktinius matavimus ir pastato dokumentų analizę

Daugiabučio pastato, kuriam rengiamas investicijų planas, unikalus numeris	1096-6016-4016
Pastato adresas	Vilnius, Šaltkalvių g. 38
Statybos pabaigos metai	1966
Pastato aukštų skaičius	5
Pastato naudingasis plotas, m2	2512.47
Pastato šildomas plotas, m2	2723.83
Esama pastato energinio naudingumo klasė	

Pagrindiniai esami daugiabučio techniniai rodikliai

Pagrindiniai techniniai rodikliai aprašymas

Pastato dalis	Mato vnt.	Kiekis vnt.	Pastabos
Sienos			
Išorinių sienų plotas (atėmus langų ir kitų angų plotą), įskaitant angokraščius	m ²	2203.5	Sienos- plytų mūras. Į sienų plotą įtrauktas angokraščių plotas ~461,50 m ² .
Išorinių sienų šilumos perdavimo koeficientas	W/m ² K	1.27	
Cokolio plotas	m ²	352	Įtraukta šiltinama požeminė cokolio dalis, įgilinant 1,2m. Antžeminė cokolio dalis ~ 172,00 m ² .Požeminė cokolio dalis ~ 180,00 m ² .
Cokolio šilumos perdavimo koeficientas	W/m ² K	0.71	
Stogas			
Stogo dangos plotas	m ²	808	Sutapdintas. Į stogo plotą įtrauktas įėjimų stogelių kiekis ~18,00 m ² .
Stogo ar perdangos pastogėje šilumos perdavimo koeficientas	W/m ² K	0.85	
Butų ir kitų patalpų langai ir balkonų durys			
Langų skaičius, iš jų:	vnt.	180	
Langų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo langus, skaičius	vnt.	150	
Langų plotas, iš jų:	m ²	445.2	
Langų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo langus, plotas	m ²	368.55	
Balkonų (lodžijų) durų skaičius, iš jų:	vnt.	36	
Balkonų (lodžijų) durų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo duris,skaičius	vnt.	29	
Balkonų (lodžijų) durų plotas, iš jų:	m ²	66.6	
Balkonų (lodžijų) durų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo duris, plotas	m ²	53.65	
Bendrojo naudojimo patalpų (laiptinių, rūšių, šilumos punktų ir kitų) langai ir lauko durys			
Langų skaičius, iš jų:	vnt.	64	
Langų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo langus, skaičius	vnt.	12	

Langų plotas, iš jų:	m ²	63.2	
Langų, pakeistų į mažesnio šilumos laidumo langus, plotas	m ²	13.8	
Lauko durų skaičius	vnt.	8	Įėjimų į laiptinę durys (4 vnt.) - metalinės, įėjimų į rūšį durys (4 vnt.) - metalinės.
Lauko durų plotas	m ²	22.4	
Rūsys			
Rūsio perdangos plotas	m ²	515.3	Pagal Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašą.
Rūsio perdangos šilumos perdavimo koeficientas	W/m ² K	0.71	

Daugiabučio namo konstrukcijų ir inžinerinių sistemų būklė

Vertinimo objektas	Išsamus būklės aprašymas
Daugiabučio namo konstrukcijų ir inžinerinių sistemų esama būklė	-
Pastato sienos	Sienų konstrukcija – plytų mūras. Sienos drėksta, peršąla, patiriami dideli šilumos nuostoliai. Pastato sienų konstrukcijos fizinė būklė ir šiluminė varža netenkina STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“.
Pastato stogas	Stogas sutapdintas, dengtas prilydoma bitumine danga, lietaus nuvedimas vidinis, neapšiltintas. Pastato stogo konstrukcijos fizinė būklė ir šiluminės varžos lygis netenkina STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“.
Langai butuose ir kitose patalpose	Esami pakeisti langai atitinka STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ keliamus reikalavimus, jų būklė gera. Likę nepakeisti langai – mediniai suporinti. Pastebėti medinių langų rėmų papuvimai, daugelyje vietų pastebėtos rėmų deformacijos. Dėl šių pažeidimų langų rėmai yra nesandarūs, kai kurie iki galo neužsidaro, praleidžia šaltą orą, kuris cirkuliuoja į butų patalpas. Jų šiluminės savybės neatitinka STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“.
Langai bendro naudojimo patalpose	Esami I, II ir III laiptinės langai, esami rūšio langai seni mediniai, nesandarūs, deformuotais rėmais, vyksta nuolatinė nekontroliuojama lauko oro infiltracija. Esami IV laiptinės langai pakeisti naujais plastikiniais, jų būklė gera. Esamų medinių langų šiluminė varža netenkina STR 2.01.02:2016 keliamų reikalavimų.
Pastato lauko ir tamburo durys	Įėjimų į laiptinę durys ir įėjimų į rūšį durys metalinės, tačiau jų esama šiluminė varža netenkina STR 2.01.02:2016 keliamų reikalavimų.
Pastato rūsys ir grindys ant grunto	Rūsio perdangos būklė patenkinama. Rūsio perdanga g/b plokščių, termoizoliacinis sluoksnis neįrengtas. Šiluminė varža netenkina STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“.
Pastato šildymo sistemos	Šiluma pastatui tiekama iš miesto centralizuotų šilumos tinklų. Esamas šilumos punktas automatizuotas, tačiau jis neatitinka šilumos taupymui keliamų reikalavimų (tarnavimo laikotarpis ilgesnis nei 10 metų, automatika susidėvėjusi, nepritaikytas naujai mažesnių temperatūrų dvivamzdėi šildymo sistemai), todėl jis turi būti demontuojamas. Šildymo sistema išbalansuota, patalpos šildomos netolygiai, nėra galimybės reguliuoti patalpos temperatūrą. Šiluminė energija, suvartota patalpų šildymui, apskaitoma bendrai ir išdalijama patalpų savininkams proporcingai turimam plotui.

Pastato karšto vandens sistema	Karštas vanduo ruošiamas šiluminiame punkte. Karšto vandens sistemos būklė patenkinama. Karšto vandens magistraliniai vamzdynai pakeisti naujais. Esami karšto vandens tiekimo ir cirkuliacijos stovai pakeisti dalinai.
Pastato šalto vandens sistema	Šalto vandens sistemos būklė patenkinama. Šalto vandens tiekimo sistemos magistraliniai vamzdynai pakeisti naujais. Esami stovai pakeisti dalinai.
Pastato vėdinimo sistema	Natūrali kanalinė. Oro pritekėjimas vyksta pro langus ir duris, oro ištraukimas pro vertikalius vėdinimo kanalus.
Priešgaisrinė sistema	Nėra.
Elektros sistema	Elektros bendrosios inžinerinės sistemos būklė patenkinama.
Žaibosauga	Susidėvėjusi.
Laiptinių ir kitų bendro naudojimo patalpų būklė	Laiptinių ir kitų bendro naudojimo patalpų būklė patenkinama.

Siūlomos pastato atnaujinimo priemonės, 2 Variantas

Trumpas darbų aprašas	Techninė specifikacija darbams ir gaminiams	Papildomas darbų aprašymas	Mato vnt.	Darbų kiekis	Įkainis	Kaina, be PVM	Kaina, su PVM
Energinį efektyvumą didinančios priemonės							
Aplinkos tvarkymo darbai							
Lauko laiptų remontas	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Monolitinių laiptų remontuojamos dalies ardymas; 2. Klojinių įrengimas ir išardymas; 3. Betonavimas armuojant.	Žiūrėti priedą "Numatomų įgyvendinti namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių detalizavimas".	m3	4	760 €	3040 €	3678.4 €
Įėjimo laiptų remontas ir pritaikymas neįgaliųjų poreikiams (panduso įrengimas)							
Pandusų su turėklais įrengimas (m2 horizontalios projekcijos ploto).	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Aikštelės paruošimas. 2. Pagrindo įrengimas. 3. Panduso konstrukcijos įrengimas. 4.Turėklų sumontavimas.	Žiūrėti priedą "Numatomų įgyvendinti namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių detalizavimas".	m²	14	211 €	2954 €	3574.34 €
Nuogrindos sutvarkymas							
Nuogrindos sutvarkymas	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Nuogrindos dangų ir pagrindų išardymas. 2. Nuolydžio suformavimas. 3. Nuogrindos įrengimas su pagrindo paruošimu.	Žiūrėti priedą "Numatomų įgyvendinti namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių detalizavimas".	m2	90	42.3 €	3807 €	4606.47 €
Individualių rekuperatorių įrengimas							

Ventiliacijos sistemos modernizavimas, įrengiant individualius mini rekuperatorius butuose.		Žiūrėti priedą "Numatomų įgyvendinti namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių detalizavimas".	vnt	125	600 €	75000 €	90750 €
Cokolių šiltinimo darbai							
Pastatų cokolių šiltinimas iš išorės iki nuogrindos termoizoliacinėmis plokštėmis, tinkuojant armuotu tinku ir aptaisant apdailos plytelėmis. Termoizoliacinis sluoksnis - ekstrudinis putų polistirenas. Termoizoliacinių sluoksnių šilumos perdavimo koeficientas- $U < 0,36 \text{ W/(m}^2\cdot\text{K)}$	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Paviršiaus paruošimas; 2. Hidroizoliacijos įrengimas; 3. Termoizoliacinių plokščių tvirtinimas, klijuojant ir papildomai tvirtinant smeigėmis; 4. Išlyginamojo sluoksnio įrengimas, tvirtinant tinklelį; 5. Langų angokraščių aptaisymas apdailos plytelėmis; 6.. Paviršiaus aptaisymas apdailos plytelėmis.	Žiūrėti priedą "Numatomų įgyvendinti namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių detalizavimas".	m ²	172	192 €	33024 €	39959.04 €
Pastatų cokolių įgilinamosios į gruntą dalies šiltinimas iš išorės termoizoliacinėmis plokštėmis ir padengimas drenažine membrana. Termoizoliacinis sluoksnis - ekstrudinis putų polistirenas. Termoizoliacinių sluoksnių šilumos perdavimo koeficientas – $U < 0,36 \text{ W/(m}^2\cdot\text{K)}$	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Nuogrindos pašalinimas; 2. Grunto atkasimas ir užkasimas; 3. Paviršiaus paruošimas; 4. Hidroizoliacijos įrengimas; 5. Termoizoliacinio sluoksnio padengimas drenažine membrana; 6. Termoizoliacinių plokščių tvirtinimas, klijuojant ir papildomai tvirtinant smeigėmis; 7. Nuogrindos įrengimas su pagrindo paruošimu.	Žiūrėti priedą "Numatomų įgyvendinti namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių detalizavimas".	m ²	180	131 €	23580 €	28531.8 €
Sienų šiltinimas							
Pastatų sienų šiltinimas iš išorės termoizoliacinėmis plokštėmis, tinkuojant armuotu plonasluoksniu dekoratyviniu tinku. Termoizoliacinis sluoksnis- neoporas. Termoizoliacinių sluoksnių šilumos perdavimo koeficientas – $U < 0,18 \text{ W/(m}^2\cdot\text{K)}$	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Pastolių sumontavimas ir išmontavimas; 2. Sienos paviršiaus paruošimas; 3. Lauko palangių ir stogelių skardinimas; 4. Gaisrinių kopėčių demontavimas ir naujų įrengimas po apšiltinimo; 5. Parapetų skardos nuėmimas ir naujas apskardinimas po apšiltinimo; 6. Plokščių klijavimas ir tvirtinimas smeigėmis; 7. Angokraščių aptaisymas; 8. Išlyginamojo sluoksnio įrengimas, tvirtinant tinklelį; 9. Kampų papildomas armavimas; 10. Gruntavimas; 11. Apdailinio sluoksnio įrengimas; 12. Dažymas.	Žiūrėti priedą "Numatomų įgyvendinti namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių detalizavimas".	m ²	162	135 €	21870 €	26462.7 €

Pastatų sienų šiltinimas iš išorės termoizoliacinėmis plokštėmis, įrengiant vėdinamą fasadą ir aptaisant apdailos plokštėmis. Termoizoliacinis sluoksnis-mineralinė vata. Termoizoliacinių sluoksnių šilumos perdavimo koeficientas – 0,18>U≥0,12 W/(m²·K)	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Pastolių sumontavimas ir išmontavimas; 2. Sienų paviršiaus paruošimas; perforuoto cokolinio profilio įrengimas; 3. Lauko palangių ir stogelių skardinimas; 4. Gaisrinių kopėčių demontavimas ir naujų įrengimas po apšiltinimo; 5. Parapetų skardos nuėmimas ir naujas apskardinimas po apšiltinimo; 6. Metalinių profilių karkaso sistemos įrengimas; 7. Sienų šiltinimas, pritvirtinant termoizoliacines plokštes; 8. Vėjo izoliacijos įrengimas; 9. Apdailinių plokščių tvirtinimas; 10. Kampų ir angokraščių sutvarkymas.	Žiūrėti priedą "Numatomų įgyvendinti namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių detalizavimas".	m²	2156.7	185 €	398989.5 €	482777.3 €
Stogų atnaujinimas							
Sutapdintų stogų šiltinimas, keičiant esamą dangą termoizoliacinėmis plokštėmis, įrengiant ritininę (bituminę arba sintetinę) dangą. Termoizoliacinis sluoksnis - mineralinė vata. Termoizoliacinių sluoksnių šilumos perdavimo koeficientas – 0,16>U≥0,10 W/(m²·K)	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamos dangos, išlyginamojo sluoksnio ir šiltinamosios izoliacijos nuardymas, įskaitant atliekų sutvarkymą; 2. Parapeto pakėlimas (iki reikiamo aukščio); 3. Nuolydį formuojančio sluoksnio įrengimas; 4. Garo izoliacijos įrengimas; 5. Stogų šiltinimas termoizoliacinėmis plokštėmis; 6. Papildomos šiltinamosios izoliacijos tvirtinimas; 7. Stogo dangos įrengimas; 8. Įlajų, ventiliacijos kaminėlių įrengimas; 9. Prieglaudų aptaisymas; 10. Parapetų apskardinimas, apsauginės tvorelės įrengimas; 11. Žaibolaidžių įrengimas; 12. Senų kopėčių ir / arba liukų pakeitimas ar paaukštinimas; 13. Antenų ir kt. ant stogo sumontuotų įrenginių nuėmimas ir atstatymas po apšiltinimo.	Žiūrėti priedą "Numatomų įgyvendinti namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių detalizavimas".	m²	808	155 €	125240 €	151540.4 €
Langų, durų keitimas, balkonų stiklinimas							
Esamų langų keitimas plastikiniiais langais (su varstymo funkcija). Lango plotas daugiau 1,5 m² iki 3,0 m². Plastikinių langų šilumos perdavimo koeficientas – 1,1>U≥0,7 W/(m²·K)	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Senų blokų išėmimas iš sienų, įskaitant atliekų sutvarkymą; 2. Palangių išėmimas; 3. Naujų montuojamų blokų įstatymas, reguliavimas ir tvirtinimas; 4. Vidaus ir lauko palangių įrengimas; 5. Sandūrų tarp staktų ir sienų hermetizavimas; 6. Angokraščių apdaila.	Žiūrėti priedą "Numatomų įgyvendinti namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių detalizavimas".	m²	107.49	400 €	42996 €	52025.16 €
Esamų durų keitimas plastikinėmis durimis. Durų plotas daugiau 2,0 m². Plastikinių durų šilumos perdavimo koeficientas – 1,6>U≥1,3 W/(m²·K)	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Senų blokų išėmimas iš sienų, įskaitant atliekų sutvarkymą; 2. Naujų montuojamų blokų įstatymas, reguliavimas ir tvirtinimas; 3. Sandūrų tarp staktų ir sienų hermetizavimas; 4. Spynų ir durų pritraukiklių įrengimas; 5. Angokraščių apdaila.	Žiūrėti priedą "Numatomų įgyvendinti namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių detalizavimas".	m²	12.8	330 €	4224 €	5111.04 €

Esamų durų keitimas metalinėmis durimis. Durų plotas daugiau 2,0 m². Metalinių durų šilumos perdavimo koeficientas – 1,7>U≥1,4 W/(m²·K)	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Senų blokų išėmimas iš sienų, įskaitant atliekų sutvarkymą; 2. Naujų montuojamų blokų įstatymas, reguliavimas ir tvirtinimas; 3. Sandūrų tarp staktų ir sienų hermetizavimas; 4. Spynų ir durų pritraukiklių įrengimas; 5. Angokraščių apdaila.	Žiūrėti priedą "Numatomų įgyvendinti namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių detalizavimas".	m²	22.4	560 €	12544 €	15178.24 €
Bendrojo naudojimo patalpų esamų langų keitimas plastikiniais langais. Lango plotas daugiau 0,5 m² iki 1,0 m². Plastikinių langų šilumos perdavimo koeficientas – 1,3>U≥1,1 W/(m²·K)	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Senų blokų išėmimas iš sienų, įskaitant atliekų sutvarkymą; 2. Naujų montuojamų blokų įstatymas, reguliavimas ir tvirtinimas; 3. Lauko palangių įrengimas; 4. Sandūrų tarp staktų ir sienų hermetizavimas; 5. Angokraščių apdaila.	Žiūrėti priedą "Numatomų įgyvendinti namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių detalizavimas".	m²	49.4	397.5 €	19636.5 €	23760.17 €
Balkono stiklinimas, naudojant plastikinių profilių blokus	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Angokraščių paruošimas balkonų rėmų konstrukcijos įstatymui; 2. Balkono apdailinės tvorelės stiprinimas; 3. Balkono stiklinimo bloko įstatymas, reguliavimas, tvirtinimas; 4. Sandūrų tarp sienų ir rėmo hermetizavimas; 5. Palangės įrengimas ir tvirtinimas; 6. Angokraščių apdaila.	Žiūrėti priedą "Numatomų įgyvendinti namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių detalizavimas".	m²	489.6	240 €	117504 €	142179.84 €
Elektros instaliacijos modernizavimas							
Vertikalios instaliacijos magistralinių kabelių ir namo laiptinių apšvietimo instaliacijos kabelių, prietaisų, šviestuvų keitimas pastatuose iki 5 aukštų	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamų laidų, šviestuvų, jungiklių demontavimas. 2. Elektros instaliacinių vamzdžių montavimas. 3. Elektros kabelių montavimas. 4. Paskirstymo ir instaliacinių dėžučių montavimas. 5. Jungiklių montavimas. 6. Laiptinių šviestuvų su judesio davikliais, lauko šviestuvų su šviesos-tamsos davikliais montavimas. 7. Varžų matavimas.	Žiūrėti priedą "Numatomų įgyvendinti namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių detalizavimas".	laiptinė	4	1500 €	6000 €	7260 €

Modulinių paskirstymo skydų su elektros aparatais montavimas, kai skydo modulių skaičius 24 vnt, skaičiuojamoji galia iki 50 kW.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Modulinių paskirstymo skydų montavimas. 2. Elektros aparatų (kirtiklių, automatinių jungiklių, srovės nuotėkio relių, kontaktorių) montavimas moduliniame skyde, prijungiant prie laidų ir gnybtų. 3. Paskirstymo skydų įžeminimas. 4. Varžų matavimas.	Žiūrėti priedą "Numatomų įgyvendinti namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių detalizavimas".	vnt.	4	500 €	2000 €	2420 €
Įvadinių paskirstymo skydų ĮPS modernizavimas, kai skaičiuojamoji galia daugiau 150 kW.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamų (keičiamų) aparatų demontavimas. 2. Naujų saugiklių-kirtiklių blokų ir tripolių automatinių jungiklių montavimas. 3. Kabelių (laidų) prijungimas prie aparatų. 4. Varžų matavimas. 5. Įvadinių paskirstymo skydų paruošimas įjungimui.	Žiūrėti priedą "Numatomų įgyvendinti namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių detalizavimas".	vnt.	1	1600 €	1600 €	1936 €
Horizontalios instaliacijos magistralinių kabelių ir rūšio patalpų apšvietimo instaliacijos kabelių, prietaisų, šviestuvų keitimas.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamų laidų, šviestuvų, jungiklių demontavimas. 2. Elektros instaliacinių vamzdžių montavimas. 3. Sujungimų, atšakų ir pravadų dėžučių montavimas. 4. Elektros kabelių montavimas. 5. Jungiklių ir šviestuvų montavimas rūšio bendrojo naudojimo patalpose ir gyventojų sandėliukuose. 6. Varžų matavimas.	Žiūrėti priedą "Numatomų įgyvendinti namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių detalizavimas".	m ² rūšio ploto	515.3	30 €	15459 €	18705.39 €
Butų apskaitos paskirstymo skydų rekonstrukcija, įrengiant automatinius jungiklius.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamų jungiklių skyde demontavimas. 2. Montažinių profilių tvirtinimas automatinių jungiklių montavimui. 3. Kabelių gyslų komutavimui gnybtynų montavimas. 4. Automatinių jungiklių montavimas. 5. Varžų matavimas.	Žiūrėti priedą "Numatomų įgyvendinti namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių detalizavimas".	butas	55	200 €	11000 €	13310 €

24 modulių paskirstymo skydų su elektros aparatais montavimas šiluminių mazgų patalpose.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Modulių paskirstymo skydų montavimas. 2. Elektros aparatų (kirtiklių, automatinių jungiklių, srovės nuotėkio relių, kontaktorių) montavimas moduliniam skyde, prijungiant prie laidų ir gnybtų. 3. Paskirstymo skydų įžeminimas. 4. Varžų matavimas.	Žiūrėti priedą "Numatomų įgyvendinti namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių detalizavimas".	vnt.	1	500 €	500 €	605 €
Karštojo vandentiekio sistemos vamzdynų ir įrenginių keitimas							
Rankšluosčių džiovintuvų keitimas	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamų rankšluosčių džiovintuvų demontavimas. 2. Naujų rankšluosčių džiovintuvų montavimas, prijungiant prie vamzdyno. 3. Senų džiovintuvų išnešimas, pakrovimas į transporto priemones arba sudėjimas į rietuves. 4. Hidraulinis bandymas, praplovimas.	Žiūrėti priedą "Numatomų įgyvendinti namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių detalizavimas".	vnt	50	100 €	5000 €	6050 €
Karštojo vandentiekio sistemos tiekiamųjų stovų keitimas sanitariniame mazge pastatuose iki 5 aukštų (m stovo).	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamų karštojo vandentiekio stovų demontavimas. 2. Naujų karštojo vandentiekio stovų ir atšakų į butus (iki skaitiklių) montavimas, įskaitant stovų ir atšakų atjungiamosius bei stovų vandens išleidimo čiaupus. 3. Sumontuotų vamzdynų izoliavimas. 4. Stovų prijungimas prie esamų karšto vandens tinklų butuose. 5. Vamzdžių kirtimosi su pastato konstrukcijomis vietų užtaisymas. 6. Vamzdynų praplovimas, dezinfekcija, hidraulinis bandymas	Žiūrėti priedą "Numatomų įgyvendinti namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių detalizavimas".	m	120	75 €	9000 €	10890 €
Karštojo vandentiekio sistemos cirkuliacinių stovų keitimas sanitariniame mazge pastatuose (m stovo).	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamų karštojo vandentiekio cirkuliacinių stovų demontavimas. 2. Naujų karštojo vandentiekio cirkuliacinių stovų montavimas. 3. Uždaromosios ir reguliuojamosios armatūros montavimas. 4. Sumontuotų vamzdynų izoliavimas. 5. Vamzdžių kirtimosi su pastato konstrukcijomis vietų užtaisymas. 6. Vamzdynų praplovimas, dezinfekcija, hidraulinis bandymas	Žiūrėti priedą "Numatomų įgyvendinti namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių detalizavimas".	m	120	25 €	3000 €	3630 €
Šildymo ir karštojo vandens apskaitos modernizavimas							

Šildymo daliklinės apskaitos sistemos nuo 101 iki 200 šilumos daliklių su nuotoliniu duomenų nuskaitymu įrengimas.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Šilumos daliklių montavimas. 2. Nuotolinio duomenų nuskaitymo, kaupimo ir perdavimo prietaisų ir įrenginių montavimas. 3. Nuotolinio duomenų nuskaitymo apskaitos sistemos derinimas ir adresų įregistravimas.	Žiūrėti priedą "Numatomų įgyvendinti namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių detalizavimas".	šilumos daliklis	184	170 €	31280 €	37848.8 €
Šildymo sistemos remontas							
Vienvamzdės šildymo sistemos stovų vamzdynų keitimas į dvivamzdės sistemos stovų vamzdynus pastatuose iki 5 aukštų (m stovų).	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Stovų vamzdyno nuo magistralinių iki šildymo prietaisų demontavimas. 2. Naujų stovų ir prijungiamųjų vamzdynų montavimas. 3. Šildymo prietaisų prijungimas prie naujai sumontuotų stovų. 4. Naujų vamzdynų gruntavimas, dažymas. 5. Vamzdynų hidraulinis bandymas. 6. Rūsyje iki perdangos vamzdyno izoliavimas.	Žiūrėti priedą "Numatomų įgyvendinti namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių detalizavimas".	m	1000	35 €	35000 €	42350 €
Uždaromosios armatūros stovams keitimas pastatuose iki 5 aukštų.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamos uždarymo armatūros demontavimas; 2. Naujos uždarymo armatūros sumontavimas; 3. Senų drenažo ir nuorinimo ventilių pakeitimas arba naujų sumontavimas; 4. Keičiamų sistemos stovų ar visos sistemos (jeigu stovų daug) hidraulinis išbandymas; 5. Sumontuotos įrangos izoliavimas.	Žiūrėti priedą "Numatomų įgyvendinti namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių detalizavimas".	vnt.	80	90 €	7200 €	8712 €
Uždaromosios armatūros magistralėms keitimas pastatuose iki 5 aukštų.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamos uždarymo armatūros demontavimas; 2. Naujos uždarymo armatūros sumontavimas; 3. Senų drenažo ir nuorinimo ventilių pakeitimas arba naujų sumontavimas; 4. Magistralinių vamzdynų hidraulinis išbandymas; 5. Sumontuotos įrangos izoliavimas.	Žiūrėti priedą "Numatomų įgyvendinti namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių detalizavimas".	vnt.	6	100 €	600 €	726 €

Termostatinų radiatorių vožtuvų montavimas, kai vožtuvai su automatinio srauto ribojimu.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Vamzdžių paruošimas. 2. Termostatinų vožtuvų montavimas.	Žiūrėti priedą "Numatomų įgyvendinti namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių detalizavimas".	vnt.	184	95 €	17480 €	21150.8 €
Šilumos punktų modernizavimas, keičiant esamus įrenginius į 2 kontūrų modulinius įrenginius, kai skirtomųjų įrenginių galia nuo 400kW iki 500kW.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamų šilumos punktų demontavimas. 2. Naujų šilumos mazgų su karšto vandens ruošimu montavimas. 3. Prijungimas prie vandens tiekimo, šildymo sistemos, šilumos tinklų ir karšto, ir šalto vandens sistemų. 4. Padengimas antikorozine danga ir izoliavimas folija padengtais kevalais. 5. Hidraulinis bandymas.	Žiūrėti priedą "Numatomų įgyvendinti namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių detalizavimas".	kW	500	47 €	23500 €	28435 €
Šildymo radiatorių pakeitimas naujais šildymo radiatoriais.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Radiatorių atjungimas, atsukant ilgasriegius. 2. Esamų radiatorių nuėmimas, išnešimas ir pakrovimas į transporto priemones arba sudėjimas į paketus. 3. Radiatorių laikiklių tvirtinimas. 4. Naujų radiatorių pakabinimas ant laikiklių. 5. Radiatorių prijungimas prie vamzdyno.	Žiūrėti priedą "Numatomų įgyvendinti namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių detalizavimas".	kW	175	150 €	26250 €	31762.5 €
Magistralinių šildymo sistemos vamzdynų keitimas pastatuose iki 5 aukštų.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamų vamzdynų demontavimas. 2. Naujų vamzdynų montavimas. 3. Vamzdynų dažymas korozijai atspariais dažais. 4. Vamzdynų izoliavimas. 5. Hidraulinis bandymas.	Žiūrėti priedą "Numatomų įgyvendinti namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių detalizavimas".	m	280	35 €	9800 €	11858 €
Magistralinių šildymo sistemos vamzdynų izoliacijos keitimas pastatuose iki 5 aukštų.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamos izoliacijos nuardymas. 2. Vamzdžių nuvalymas. 3. Vamzdynų dažymas korozijai atspariais dažais. 4. Vamzdžių, ventilių, flanšų, alkūnių izoliavimas.	Žiūrėti priedą "Numatomų įgyvendinti namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių detalizavimas".	m	280	15 €	4200 €	5082 €

Automatinių balansavimo/srauto reguliavimo ventilių įrengimas pastatuose iki 5 aukštų.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamos uždarymo ir reguliavimo armatūros demontavimas; 2. Naujo ventilio ir balansinių ventilių montavimas; 3. Šildymo sistemos stovų reguliavimas ir pridavimas eksploatacijai; 4. Sumontuotos įrangos izoliavimas.	Žiūrėti priedą "Numatomų įgyvendinti namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių detalizavimas".	vnt.	40	320 €	12800 €	15488 €
Ventiliacijos atnaujinimas (modernizavimas)							
Stoginių deflektorių iki 250mm skersmens įrengimas.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Angos stoge gręžimas. 2. Stovo įstatymas į angą ir pritvirtinimas. 3. Deflektoriaus montavimas ant stogo. 4. Deflektoriaus jungties su stogu aptaisymas ritinine danga. 5. Ventiliacijos sistemos prijungimas prie stovo.	Žiūrėti priedą "Numatomų įgyvendinti namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių detalizavimas".	vnt.	11	222.53 €	2447.83 €	2961.87 €
Natūralios ventiliacijos sistemos atnaujinimas.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Vėdinimo kanalų valymas, sandarinimas. 2. Vėdinimo grotelių keitimas. 3. Vėdinimo kanalų dalies virš stogo remontas. 4. Vėdinimo kanalų biocheminis apdorojimas.	Žiūrėti priedą "Numatomų įgyvendinti namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių detalizavimas".	butas	55	118.36 €	6509.8 €	7876.86 €
Fotoelektrinių modulių sistemų montavimas							
Fotovoltinių saulės modulių tinklinių jėginių daugiau 5,0 kW iki 10,0 kW galios įrengimas ant pastatų plokščių stogų.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Stogo dangos paviršiaus paruošimas. 2. Saulės modulių konstrukcijos montavimas. 3. Tvirtinimo taškų stoge hidroizoliavimas. 4. Saulės modulių montavimas. 5. Keitiklių ir kitos elektros įrangos montavimas. 6. Elektros kabelių klojimas ir komutavimas. 7. Įžeminimo įrengimas. 8. Elektrinių parametrų matavimas.	Žiūrėti priedą "Numatomų įgyvendinti namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių detalizavimas".	kW	10	1500 €	15000 €	18150 €
Pastato nuotekų šalinimo sistemų keitimas							

Pastato lietaus nuotakyno (išvadų) keitimas.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamo nuotakyno vamzdyno demontavimas. 2. Naujų plastikinių vamzdžių ir fasoninių dalių montavimas, jungiant prie rūšio vamzdyno ir kiemo nuotakyno. 3. Žemės darbai. 4. Hidraulinis bandymas.	Žiūrėti priedą "Numatomų įgyvendinti namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių detalizavimas".	m	22	90 €	1980 €	2395.8 €
Pastato lietaus nuotakyno rūšio vamzdynų keitimas.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Nuotekų sistemos esamų rūšio vamzdynų išardymas. 2. Naujų plastikinių vamzdžių ir fasoninių dalių bei įrangos montavimas nuo išvado įmovos rūsyje iki įmovos stovo pravalai (revizijai) prijungti. 3. Grindų ardymas ir atstatymas vamzdžių klojimo vietose. 4. Vamzdžių kirtimosi su pastato konstrukcijomis vietų užtaisymas. 5. Hidraulinis bandymas.	Žiūrėti priedą "Numatomų įgyvendinti namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių detalizavimas".	m	22	66 €	1452 €	1756.92 €
Pastato lietaus nuotakyno stovų keitimas.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamo nuotakyno stovų demontavimas. 2. Naujų plastikinių stovų vamzdžių ir fasoninių dalių montavimas nuo žemiausiai stove pastatytos pravalos (revizijos) iki įlajos. 3. Įlajos montavimas. 4. Hidraulinis bandymas.	Žiūrėti priedą "Numatomų įgyvendinti namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių detalizavimas".	m	60	49 €	2940 €	3557.4 €
Iš viso:							1375053.24 €
[[iplans:view: kitos valstybes remiamos priemonės]]							
Buitinių nuotekų sistemos atnaujinimas ar keitimas							
Pastato buitinio nuotakyno stovų keitimas, kai vamzdžių skersmuo 110 mm.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamo nuotakyno stovų demontavimas. 2. Naujų plastikinių stovų vamzdžių ir fasoninių dalių montavimas nuo žemiausiai stove pastatytos pravalos (revizijos) iki buto sistemos prijungimo jungties. 3. Vamzdžių kirtimosi su pastato konstrukcijomis vietų užtaisymas. 4. Stovo išvedimas virš stogo sistemai vėdinti. 5. Stovo vėdinamosios dalies hermetizavimas stogo perdangoje. 6. Hidraulinis bandymas.	Žiūrėti priedą "Numatomų įgyvendinti namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių detalizavimas".	m	160	65 €	10400 €	12584 €

Pastato buitinio nuotakyno (išvadų) keitimas, kai vamzdžių skersmuo 110 mm.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamų nuotakyno vamzdynų demontavimas. 2. Naujų plastikinių vamzdžių ir fasoninių dalių montavimas, jungiant prie rūšio vamzdyno ir kiemo nuotakyno. 3. Žemės darbai. 4. Hidraulinis bandymas.	Žiūrėti priedą "Numatomų įgyvendinti namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių detalizavimas".	m	15	80 €	1200 €	1452 €
Pastato buitinio nuotakyno rūšio vamzdynų keitimas, kai vamzdžių skersmuo 110 mm.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Nuotekų sistemos esamų rūšio vamzdynų išardymas. 2. Naujų plastikinių vamzdžių ir fasoninių dalių bei įrangos montavimas nuo išvado įmovos rūsyje iki įmovos stovo pravalai (revizijai) prijungti. 3. Grindų ardymas ir atstatymas vamzdžių klojimo vietose. 4. Vamzdžių kirtimosi su pastato konstrukcijomis vietų užtaisymas. 5. Hidraulinis bandymas.	Žiūrėti priedą "Numatomų įgyvendinti namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių detalizavimas".	m	90	65 €	5850 €	7078.5 €
Šaltojo vandentiekio sistemos vamzdynų ir įrenginių keitimas							
Šaltojo vandentiekio sistemos stovų keitimas, pastatuose iki 5 aukštų.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamų vamzdynų demontavimas. 2. Naujų stovų ir atšakų į butus, įskaitant stovų ir atšakų atjungiamuosius bei stovų vandens išleidimo čiaupus, montavimas ir prijungimas prie esamo tinklo butuose. 3. Sumontuotų vamzdynų izoliavimas. 4. Vamzdžių kirtimosi su pastato konstrukcijomis vietų užtaisymas. 5. Vamzdynų praplovimas, dezinfekcija, hidraulinis bandymas.	Žiūrėti priedą "Numatomų įgyvendinti namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių detalizavimas".	m	120	70 €	8400 €	10164 €
Kiti bendrieji statybos darbai							
Bendrojo naudojimo laiptinių sienų paprastas remontas su paviršiaus dažymu.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Senų dažų pašalinimas. 2. Paviršių gruntavimas. 3. Paviršių glaistymas. 4. Paviršių dažymas.	Žiūrėti priedą "Numatomų įgyvendinti namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių detalizavimas".	m ²	640	20 €	12800 €	15488 €

Bendrojo naudojimo laiptinių lubų paprastas remontas su paviršiaus dažymu.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Senų dažų nuplovimas. 2. Paviršių gruntavimas. 3. Paviršių glaistymas. 4. Paviršių dažymas.	Žiūrėti priedą "Numatomų įgyvendinti namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių detalizavimas".	m²	220	20 €	4400 €	5324 €
Bendrojo naudojimo laiptinių laiptų turėklų paprastas remontas.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Nešvarumų nuo paviršiaus nuvalymas. 2. Atstojusių dažų nuvalymas. 3. Surūdijusių vietų nuvalymas ir padengimas rūdžių rišikliu. 4. Nuvalytų vietų gruntavimas. 5. Paviršių dažymas. 6. Netinkamų porankių keitimas naujais.	Žiūrėti priedą "Numatomų įgyvendinti namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių detalizavimas".	m²	120	10 €	1200 €	1452 €
Bendrojo naudojimo laiptinių grindų ir laiptų paprastas remontas su atskirų vietų apdailos plytelių atstatymu.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Pažeistų vietų iškirtimas. 2. Išmuštų užtaisymas. 3. Suremontuotų vietų paruošimas plytelių klijavimui. 4. Paruoštų paviršių aptaisymas plytelėmis.	Žiūrėti priedą "Numatomų įgyvendinti namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių detalizavimas".	m²	220	30 €	6600 €	7986 €
Iš viso:							61528.5 €

Numatomų įgyvendinti namo atnaujinimo priemonių suminio energinio naudingumo nustatymas

Projekto rodikliai							
Rodikliai	Pastato energinio naudingumo klasė	Inicijuojamos šiluminės sąnaudos patalpų šildymui ir karštam vandeniui ruošti		Inicijuojamos šiluminės sąnaudos patalpų šildymui ruošti	Inicijuojamos šiluminės sąnaudos patalpų karštam vandeniui ruošti	Skaičiuojamas šiluminės energijos sąnaudų sumažėjimas palyginti su esamos padėties duomenimis	Išmetamo sesd c02 kiekio sumažėjimas
	Naudingumo klasė	kwh per metus	kwh m2 per metus	kwh m2 per metus	kwh m2 per metus	Procentais	Tonų per metus
Esami rodikliai	F	682292.18	250.49	149.86	100.63		
Paketo rodikliai	B	256857.17	94.3	52.68	41.62	62	99.13

Projekto parengimo ir įgyvendinimo suvestinė kaina

Išlaidų pavadinimas	Preliminari kaina, EUR	Santykinė kaina Eur/m2	Pastabos
Statybos darbai iš viso	1436581.74 €	571.78 €	
Iš jų:			
Statybos darbai tenkantys energijos efektyvumą didinančioms priemonėms	1375053.24 €	547.29 €	
Projekto parengimas, įskaitant ekspertizę	100560.72 €		
Statybos techninė priežiūra	28731.63 €		
Projekto administravimas	15504.45 €		
Iš viso:	1581378.54 €	571.78 €	
Rezervas	287316.35 €		

Investicinio ekonominio naudingumo įvertinimas

Rodikliai	Mato vnt.	Rodiklio reikšmė	Pastabos
Investicijų paprastojo atsipirkimo laikas			
Pagal suvestinę kainą	Metais	45	
Atėmus valstybės paramą	Metais	28	
Energiją taupančių priemonių atsipirkimo laikas			
Pagal suminę kainą	Metais	39	
Atėmus valstybės paramą	Metais	26	

Projekto finansavimo planas

Lėšų šaltiniai	Planuojamos lėšos		Pastabos
	Suma, EUR	Procentinė dalis nuo visos sumos	
Planuojami lėšų šaltiniai projekto parengimo ir įgyvendinimo laikotarpiu			
Butų ir kitų patalpų savininkų nuosavos lėšos	0	0	
Kreditas ar kitos skolintos finansuotojo lėšos	1436581.74	90.84	
Valstybės paramos lėšos, kurios skiriamos apmokant projekto parengimo, administravimo ir techninės priežiūros išlaidas	144796.8	9.16	
Kitos ES paramos savivaldybės ar kitos lėšos	0	0	
Iš viso:	1581378.54	100	
Valstybės paramos lėšos, kurios bus skiriamos kompensuojant išlaidas įgyvendinus projektą			
Projekto parengimo išlaidų kompensavimas	100560.72		
Statybos techninės priežiūros išlaidų kompensavimas	28731.63		
Projekto įgyvendinimo administravimo išlaidų kompensavimas	15504.45		
Valstybės parama energinių efektyvumą didinančioms priemonėms, Eur iš jos:	457312.59		
Kompensuojant 30 procentų investicijų, tenkančių energinių efektyvumą didinančioms priemonėms	412515.97		
Kompensuojant 20 procentų investicijų, tenkančių papildomoms valstybės finansuojamoms priemonėms	44796.62		

Preliminarus investicijų pasiskirstymas namo, butų ir kitų patalpų savininkams

Butų ir kitų patalpų numeris ar kitas identifikavimo požymis	Patalpų paskirtis	Patalpų bendras plotas, m2	Investicijų suma EUR				Valstybės parama energinį efektyvumą didinančioms priemonėms EUR	Investicijų suma atėmus valstybės paramą, Eur	Preliminarus mėn. įmokos dydis EUR m2	Preliminarus mėn. įmokos dydis išskaičiuavus numatomą rezervą EUR m2	Didžiausia leistina mėnesio įmoka EUR	Pastabos
			Energinį efektyvumą didinančioms priemonėms		Kitoms priemonėms	Iš viso:						
			Bendros investicijos, Eur	Individualios investicijos, Eur								
Gyvenamosios paskirties patalpos												
Buto/patalpos numeris: 55 1096-6016-4016:0055	Gyvenamoji (butų)	44.99	19520.07	9854.24 Patalpoje keičiamų langų bendra kaina, Eur: 3557.4 Patalpje montuojamų balkono durų bendra kaina, Eur : 895.4 Visų balkonų stiklinimo kaina, Eur: 3949.44 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 1452	1101.73	30476.04	9614.45	20861.59	1.93	2.32	4.05	
Buto/patalpos numeris: 54 1096-6016-4016:0012	Gyvenamoji (butų)	26.1	11324.16	726 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 726	639.16	12689.32	4080.4	8608.92	1.37	1.64	4.05	

Buto/patalpos numeris: 53 1096-6016- 4016:0054	Gyvenamoji (butų)	54.77	23763.37	6127.44 Visų balkonų stiklinimo kaina, Eur: 3949.44 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 2178	1341.26	31232.07	9943.78	21288.29	1.62	1.94	4.05	
Buto/patalpos numeris: 52 1096-6016- 4016:0053	Gyvenamoji (butų)	45.3	19654.57	8842.68 Patalpoje keičiamų langų bendra kaina, Eur: 2545.84 Patalpje montuojamų balkono durų bendra kaina, Eur : 895.4 Visų balkonų stiklinimo kaina, Eur: 3949.44 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 1452	1109.36	29606.61	9356.86	20249.75	1.86	2.23	4.05	
Buto/patalpos numeris: 51 1096-6016- 4016:0052	Gyvenamoji (butų)	25.97	11267.75	726 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 726	635.96	12629.71	4061.16	8568.55	1.37	1.64	4.05	

Buto/patalpos numeris: 50 1096-6016- 4016:0051	Gyvenamoji (butų)	54.99	23858.83	6127.44 Visų balkonų stiklinimo kaina, Eur: 3949.44 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 2178	1346.61	31332.88	9976.34	21356.54	1.62	1.94	4.05	
Buto/patalpos numeris: 49 1096-6016- 4016:0050	Gyvenamoji (butų)	44.71	19398.58	6417.84 Patalpoje keičiamų langų bendra kaina, Eur: 1016.4 Visų balkonų stiklinimo kaina, Eur: 3949.44 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 1452	1094.9	26911.32	8542.09	18369.23	1.71	2.05	4.05	
Buto/patalpos numeris: 48 1096-6016- 4016:0049	Gyvenamoji (butų)	26.55	11519.4	726 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 726	650.17	12895.57	4147	8748.57	1.37	1.64	4.05	

Buto/patalpos numeris: 47 1096-6016- 4016:0048	Gyvenamoji (butų)	54.49	23641.89	11591.8 Patalpoje keičiamų langų bendra kaina, Eur: 4568.96 Patalpje montuojamų balkono durų bendra kaina, Eur : 895.4 Visų balkonų stiklinimo kaina, Eur: 3949.44 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 2178	1334.37	36568.06	11541.65	25026.41	1.91	2.29	4.05	
Buto/patalpos numeris: 46 1096-6016- 4016:0047	Gyvenamoji (butų)	44.5	19307.47	5401.44 Visų balkonų stiklinimo kaina, Eur: 3949.44 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 1452	1089.73	25798.64	8206.1	17592.54	1.65	1.98	4.05	
Buto/patalpos numeris: 45 1096-6016- 4016:0046	Gyvenamoji (butų)	25.97	11267.75	726 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 726	635.96	12629.71	4061.16	8568.55	1.37	1.64	4.05	

Buto/patalpos numeris: 44 1096-6016- 4016:0045	Gyvenamoji (butų)	54.13	23485.69	6127.44 Visų balkonų stiklinimo kaina, Eur: 3949.44 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 2178	1325.57	30938.7	9849.06	21089.64	1.62	1.94	4.05	
Buto/patalpos numeris: 43 1096-6016- 4016:0044	Gyvenamoji (butų)	44.58	19342.18	5517.6 Patalpoje keičiamų langų bendra kaina, Eur: 4065.6 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 1452	1091.7	25951.48	8252.78	17698.7	1.65	1.98	4.05	
Buto/patalpos numeris: 42 1096-6016- 4016:0043	Gyvenamoji (butų)	26.09	11319.82	726 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 726	638.91	12684.73	4078.92	8605.81	1.37	1.64	4.05	
Buto/patalpos numeris: 41 1096-6016- 4016:0042	Gyvenamoji (butų)	54.52	23654.9	2178 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 2178	1335.11	27168.01	8721.95	18446.06	1.41	1.69	4.05	

Buto/patalpos numeris: 40 1096-6016- 4016:0041	Gyvenamoji (butų)	58.17	25238.55	9568.68 Patalpoje keičiamų langų bendra kaina, Eur: 2545.84 Patalpje montuojamų balkono durų bendra kaina, Eur : 895.4 Visų balkonų stiklinimo kaina, Eur: 3949.44 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 2178	1424.51	36231.74	11479.32	24752.42	1.77	2.12	4.05	
Buto/patalpos numeris: 39 1096-6016- 4016:0039	Gyvenamoji (butų)	69.64	30215.1	6853.44 Visų balkonų stiklinimo kaina, Eur: 3949.44 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 2904	1705.39	38773.93	12362.22	26411.71	1.58	1.9	4.05	
Buto/patalpos numeris: 38 1096-6016- 4016:0038	Gyvenamoji (butų)	57.82	25086.69	6127.44 Visų balkonų stiklinimo kaina, Eur: 3949.44 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 2178	1415.96	32630.09	10395.15	22234.94	1.6	1.92	4.05	

Buto/patalpos numeris: 37 1096-6016- 4016:0037	Gyvenamoji (butų)	69.71	30245.48	9399.28 Patalpoje keičiamų langų bendra kaina, Eur: 2545.84 Visų balkonų stiklinimo kaina, Eur: 3949.44 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 2904	1707.11	41351.87	13136.34	28215.53	1.69	2.03	4.05	
Buto/patalpos numeris: 36 1096-6016- 4016:0036	Gyvenamoji (butų)	57.8	25078.02	6127.44 Visų balkonų stiklinimo kaina, Eur: 3949.44 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 2178	1415.46	32620.92	10392.2	22228.72	1.6	1.92	4.05	
Buto/patalpos numeris: 35 1096-6016- 4016:0035	Gyvenamoji (butų)	69.87	30314.9	6853.44 Visų balkonų stiklinimo kaina, Eur: 3949.44 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 2904	1711.05	38879.39	12396.26	26483.13	1.58	1.9	4.05	

Buto/patalpos numeris: 34 1096-6016- 4016:0034	Gyvenamoji (butų)	56.89	24683.19	6127.44 Visų balkonų stiklinimo kaina, Eur: 3949.44 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 2178	1393.19	32203.82	10257.52	21946.3	1.61	1.93	4.05	
Buto/patalpos numeris: 33 1096-6016- 4016:0033	Gyvenamoji (butų)	68.57	29750.86	6853.44 Visų balkonų stiklinimo kaina, Eur: 3949.44 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 2904	1679.17	38283.47	12203.87	26079.6	1.58	1.9	4.05	
Buto/patalpos numeris: 32 1096-6016- 4016:0032	Gyvenamoji (butų)	55.43	24049.73	2178 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 2178	1357.38	27585.11	8856.62	18728.49	1.41	1.69	4.05	
Buto/patalpos numeris: 31 1096-6016- 4016:0031	Gyvenamoji (butų)	69.23	30037.22	6461.4 Patalpoje keičiamų langų bendra kaina, Eur: 3557.4 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 2904	1695.36	38193.98	12183.94	26010.04	1.57	1.88	4.05	

Buto/patalpos numeris: 30 1096-6016- 4016:0030	Gyvenamoji (butų)	45.82	19880.18	5401.44 Visų balkonų stiklinimo kaina, Eur: 3949.44 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 1452	1122.1	26403.72	8401.44	18002.28	1.64	1.97	4.05	
Buto/patalpos numeris: 29 1096-6016- 4016:0029	Gyvenamoji (butų)	25.64	11124.57	3271.84 Patalpoje keičiamų langų bendra kaina, Eur: 2545.84 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 726	627.9	15024.31	4776.08	10248.23	1.67	2	4.05	
Buto/patalpos numeris: 28 1096-6016- 4016:0028	Gyvenamoji (butų)	55.16	23932.58	6127.44 Visų balkonų stiklinimo kaina, Eur: 3949.44 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 2178	1350.8	31410.82	10001.49	21409.33	1.62	1.94	4.05	

Buto/patalpos numeris: 27 1096-6016- 4016:0027	Gyvenamoji (butų)	46.16	20027.7	5401.44 Visų balkonų stiklinimo kaina, Eur: 3949.44 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 1452	1130.4	26559.54	8451.76	18107.78	1.63	1.96	4.05	
Buto/patalpos numeris: 26 1096-6016- 4016:0026	Gyvenamoji (butų)	25.46	11046.48	726 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 726	623.47	12395.95	3985.69	8410.26	1.38	1.66	4.05	
Buto/patalpos numeris: 25 1096-6016- 4016:0025	Gyvenamoji (butų)	55.35	24015.02	9055.64 Patalpoje keičiamų langų bendra kaina, Eur: 2032.8 Patalpje montuojamų balkono durų bendra kaina, Eur : 895.4 Visų balkonų stiklinimo kaina, Eur: 3949.44 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 2178	1355.47	34426.13	10908.07	23518.06	1.77	2.12	4.05	

Buto/patalpos numeris: 24 1096-6016- 4016:0024	Gyvenamoji (butų)	45.42	19706.63	5401.44 Visų balkonų stiklinimo kaina, Eur: 3949.44 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 1452	1112.25	26220.32	8342.25	17878.07	1.64	1.97	4.05	
Buto/patalpos numeris: 23 1096-6016- 4016:0023	Gyvenamoji (butų)	25.04	10864.25	3271.84 Patalpoje keičiamų langų bendra kaina, Eur: 2545.84 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 726	613.19	14749.28	4687.28	10062	1.67	2	4.05	
Buto/patalpos numeris: 22 1096-6016- 4016:0022	Gyvenamoji (butų)	54.4	23602.84	6127.44 Visų balkonų stiklinimo kaina, Eur: 3949.44 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 2178	1332.15	31062.43	9889.02	21173.41	1.62	1.94	4.05	

Buto/patalpos numeris: 21 1096-6016- 4016:0021	Gyvenamoji (butų)	44.62	19359.53	5401.44 Visų balkonų stiklinimo kaina, Eur: 3949.44 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 1452	1092.68	25853.65	8223.85	17629.8	1.65	1.98	4.05	
Buto/patalpos numeris: 20 1096-6016- 4016:0020	Gyvenamoji (butų)	24.66	10699.37	726 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 726	603.9	12029.27	3867.29	8161.98	1.38	1.66	4.05	
Buto/patalpos numeris: 19 1096-6016- 4016:0019	Gyvenamoji (butų)	53.76	23325.16	6127.44 Visų balkonų stiklinimo kaina, Eur: 3949.44 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 2178	1316.53	30769.13	9794.31	20974.82	1.63	1.96	4.05	
Buto/patalpos numeris: 18 1096-6016- 4016:0018	Gyvenamoji (butų)	45.16	19593.83	5517.6 Patalpoje keičiamų langų bendra kaina, Eur: 4065.6 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 1452	1105.91	26217.34	8338.62	17878.72	1.65	1.98	4.05	

Buto/patalpos numeris: 17 1096-6016- 4016:0017	Gyvenamoji (butų)	25.01	10851.23	726 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 726	612.45	12189.68	3919.09	8270.59	1.38	1.66	4.05	
Buto/patalpos numeris: 16 1096-6016- 4016:0016	Gyvenamoji (butų)	54.22	23524.74	2178 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 2178	1327.79	27030.53	8677.55	18352.98	1.41	1.69	4.05	
Buto/patalpos numeris: 15 1096-6016- 4016:0015	Gyvenamoji (butų)	44.77	19424.62	5401.44 Visų balkonų stiklinimo kaina, Eur: 3949.44 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 1452	1096.38	25922.44	8246.05	17676.39	1.65	1.98	4.05	
Buto/patalpos numeris: 14 1096-6016- 4016:0014	Gyvenamoji (butų)	34.32	14890.61	5401.44 Visų balkonų stiklinimo kaina, Eur: 3949.44 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 1452	840.42	21132.47	6699.53	14432.94	1.75	2.1	4.05	

Buto/patalpos numeris: 13 1096-6016- 4016:0013	Gyvenamoji (butų)	46.25 Pagal registrų centro butų (patalpų) sąrašą pastate.	20066.75	5401.44 Visų balkonų stiklinimo kaina, Eur: 3949.44 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 1452	1132.62	26600.81	8465.08	18135.73	1.63	1.96	4.05	
Buto/patalpos numeris: 12 1096-6016- 4016:0011	Gyvenamoji (butų)	44.53	19320.49	6926.04 Patalpoje keičiamų langų bendra kaina, Eur: 1524.6 Visų balkonų stiklinimo kaina, Eur: 3949.44 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 1452	1090.47	27337	8667.92	18669.08	1.75	2.1	4.05	
Buto/patalpos numeris: 11 1096-6016- 4016:0010	Gyvenamoji (butų)	34.49	14964.37	5401.44 Visų balkonų stiklinimo kaina, Eur: 3949.44 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 1452	844.6	21210.41	6724.69	14485.72	1.75	2.1	4.05	

Buto/patalpos numeris: 10 1096-6016- 4016:0009	Gyvenamoji (butų)	46.21	20049.4	9854.24 Patalpoje keičiamų langų bendra kaina, Eur: 3557.4 Patalpje montuojamų balkono durų bendra kaina, Eur : 895.4 Visų balkonų stiklinimo kaina, Eur: 3949.44 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 1452	1131.63	31035.27	9795	21240.27	1.92	2.3	4.05	
Buto/patalpos numeris: 9 1096-6016- 4016:0008	Gyvenamoji (butų)	45.2	19611.18	9854.24 Patalpoje keičiamų langų bendra kaina, Eur: 3557.4 Patalpje montuojamų balkono durų bendra kaina, Eur : 895.4 Visų balkonų stiklinimo kaina, Eur: 3949.44 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 1452	1106.9	30572.32	9645.53	20926.79	1.93	2.32	4.05	

Buto/patalpos numeris: 8 1096-6016- 4016:0007	Gyvenamoji (butų)	34.7	15055.49	5401.44 Visų balkonų stiklinimo kaina, Eur: 3949.44 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 1452	849.77	21306.7	6755.77	14550.93	1.75	2.1	4.05	
Buto/patalpos numeris: 7 1096-6016- 4016:0006	Gyvenamoji (butų)	45.94	19932.25	5401.44 Visų balkonų stiklinimo kaina, Eur: 3949.44 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 1452	1124.99	26458.68	8419.2	18039.48	1.64	1.97	4.05	
Buto/patalpos numeris: 6 1096-6016- 4016:0005	Gyvenamoji (butų)	44.15	19155.61	5401.44 Visų balkonų stiklinimo kaina, Eur: 3949.44 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 1452	1081.18	25638.23	8154.3	17483.93	1.65	1.98	4.05	
Buto/patalpos numeris: 5 1096-6016- 4016:0004	Gyvenamoji (butų)	34.28	14873.26	5401.44 Visų balkonų stiklinimo kaina, Eur: 3949.44 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 1452	839.43	21114.13	6693.61	14420.52	1.75	2.1	4.05	

Buto/patalpos numeris: 4 1096-6016- 4016:0040	Gyvenamoji (butų)	45.21	19615.52	5401.44 Visų balkonų stiklinimo kaina, Eur: 3949.44 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 1452	1107.14	26124.1	8311.17	17812.93	1.64	1.97	4.05	
Buto/patalpos numeris: 3 1096-6016- 4016:0056	Gyvenamoji (butų)	45.01	19528.75	2976.6 Patalpoje keičiamų langų bendra kaina, Eur: 1524.6 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 1452	1102.22	23607.57	7554.12	16053.45	1.49	1.79	4.05	
Buto/patalpos numeris: 2 1096-6016- 4016:0002	Gyvenamoji (butų)	34.75	15077.18	1452 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 1452	851	17380.18	5578.34	11801.84	1.42	1.7	4.05	

Buto/patalpos numeris: 1 1096-6016- 4016:0001	Gyvenamoji (butų)	45.99	19953.94	1452 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 1452	1126.22	22532.16	7241.77	15290.39	1.39	1.67	4.05	
Iš viso:		2512.47	1090099.7	284955	61527.04	1436581.74	457313.01	979268.73	88.67	106.38		

Eil. Nr.	Priemonės pavadinimas	Numatomi priemonių techniniai–energiniai rodikliai		Darbų kiekis (m ² , m, vnt., kompl., butas)
		Trumpas priemonės aprašymas, nurodant konstrukcinių sprendimų principus, techninės įrangos charakteristikas ir pan.	Atitvaros šilumos perdavimo koeficientas, U (W/m ² K) *	
1	2	3	4	5
II PAKETAS				
5.1.	Energijos efektyvumą didinančios priemonės			
5.1.1.	Išorinių sienų šiltinimas, įskaitant sienų konstrukcijos defektų pašalinimą	Išorinės sienos šiltinamos įrengiant ventiliuojamą fasadą. Atliekamas išorinių sienų šiltinimas įskaitant ir konstrukcijų defektų pašalinimą (plyšių, įtrūkimų, išdaužų taisymas, kitas remontas). Šiltinami paviršiai turi būti tinkamai paruošti. Ant fasadų esantys inžineriniai įrenginiai išsaugomi, esant poreikiui atkeliami, permontuojami ant naujai įrengtos apdailos. Prieš pastato sienų šiltinimo darbus būtina numatyti visų elektros įrenginių atitraukimą. Šiltinamos sienos konstrukciją sudaro: karkasas, apdailos medžiaga ir šilumos izoliacijos medžiagos (parenkama techninio darbo projekto rengimo metu). Ventiliuojamojo fasado sistemoje tarp šiltinamojo sluoksnio ir fasado apdailos formuojasi aktyvus oro kanalas. Natūralus oro srautas šiame kanale užtikrina ventiliaciją, kuri pašalina drėgmę iš šiltinamojo sluoksnio ir sienų ir taip užkerta kelią šilumą saugančių šiltinamųjų savybių sumažėjimui. Ventiliuojamo fasado apdaila - akmens masės plytelės (akmens masės plytelių išmatavimai (dydis), techninės specifikacijos parenkamos techninio darbo projekto rengimo metu derinant su užsakovu). Apšiltinami angokraščiai aplink langus ir duris. Keičiamos visų langų išorinės palangės (prieš tai apšiltinant apačią). Esami balkonų aptvėrimai demontuojami. Visos balkonų išorinės atitvaros (balkoninės plokštės, sienelės kraštai bei dugnas) remontuojamos, stiprinamos, atstatomos (balkonų plokščių atstatymo detalūs techniniai sprendimai priimami techninio darbo projekto rengimo metu derinant su užsakovu). Atstatomas balkonų plokštės pagrindo nuolydis, įrengiama hidroizoliacija ant išlyginamojo betono sluoksnio ir kiti darbai (detalūs sprendimai priimami techninio darbo projekto rengimo metu). Antro aukšto balkonų plokštės šiltinamos iš apačios, kad būtų panaikinti ilginiai šilumos tilteliai balkoninių plokščių ir sienos sandūroje. Apšiltinamos vidinės stiklinamų balkonų sienos įrengiant tinkuojamo fasado sistemą, termoizoliacinę medžiaga parenkama techninio darbo projekto rengimo metu, kad, atliekant šiltinimo darbus, kuo mažiau sumažėtų balkono plokštės plotis (gylis). Išorinių sienų šiltinimo darbams turi būti naudojama išorinė termoizoliacinė sistema (statybvietėje vertikalių atitvarų, taip pat horizontalių ar pasvirusių nuo kritulių apsaugotų atitvarų išorėje įrengiama sienų apšiltinimo ir apdailos sistema), kurią turi sudaryti kaip vieno gamintojo statybos produktas rinkai pateiktas statybos produktų rinkinys (komplektas), turintis E uropos techninį įvertinimą ir paženklintas CE ženklu, arba (netaikoma išorinėms tinkuojamoms sudėtinėms termoizoliacinėms sistemoms) šis rinkinys (komplektas), turintis nacionalinį techninį įvertinimą, arba (netaikoma išorinėms tinkuojamoms sudėtinėms termoizoliacinėms sistemoms) minėtos sistemos turi būti suprojektuotos naudojant atskirus nustatyta tvarka CE ženklu ženklinamus statybos produktus arba (netaikoma išorinėms tinkuojamoms sudėtinėms termoizoliacinėms sistemoms) minėtos sistemos turi būti suprojektuotos naudojant atskirus nustatyta tvarka CE ženklu ženklinamus ir (ar) kitus statybos produktus. Apšiltintų sienų šilumos perdavimo koeficientas turi atitikti STR 2.01.02:2016 keliamus reikalavimus. Medžiagų ir apdailos tipas parenkamas techninio darbo projekto rengimo metu.	≤0,18	Ventiliuojamo fasado kiekis ~2041,50m² Tinkuojamo fasado (šiltinamų balkonų vidinių sienų) kiekis ~162,00m² Balkonų plokščių atstatymo, stiprinimo kiekis ~115,20m²

5.1.2.	Cokolio šiltinimas, įskaitant cokolio konstrukcijos defektų pašalinimą, elektros, dujų ar kitų sistemų ar įrengimų nuo šiltinamos sienos (cokolio) atitraukimą	Atliekamas cokolio šiltinimas įskaitant ir konstrukcijų defektų pašalinimą (įtrūkimų, išdaužų taisymas, kitas remontas). Šiltinami paviršiai turi būti tinkamai paruošti (esantys inžineriniai įrenginiai išsaugomi, esant poreikiui atkeliami, permontuojami ant naujai įrengtos apdailos, numatyti visų elektros įrenginių atitraukimą ir t.t.). Atliekami cokolio antžeminės ir požeminės dalies (įgylintos į žemę tenkinant normatyvinius reikalavimus, ne mažiau 1,2 m) šiltinimo darbai: pamatai padengiami hidroizoliacija, įrengiamas termoizoliacinis sluoksnis bei antžeminės dalies apdaila (parenkama techninio darbo projekto rengimo metu). Cokolio šiltinimo darbams turi būti naudojama išorinė termoizoliacinė sistema (statybvietėje vertikalių atitvarų, taip pat horizontalių ar pasvirusių nuo kritulių apsaugotų atitvarų išorėje įrengiama sienų apšiltinimo ir apdailos sistema), kurią turi sudaryti kaip vieno gamintojo statybos produktas rinkai pateiktas statybos produktų rinkinys (komplektas), turintis Europos techninį įvertinimą ir paženklintas CE ženklu, arba (netaikoma išorinėms tinkuojamoms sudėtinėms termoizoliacinėms sistemoms) šis rinkinys (komplektas), turintis nacionalinį techninį įvertinimą, arba (netaikoma išorinėms tinkuojamoms sudėtinėms termoizoliacinėms sistemoms) minėtos sistemos turi būti suprojektuotos naudojant atskirus nustatyta tvarka CE ženklu ženklinamus statybos produktus arba (netaikoma išorinėms tinkuojamoms sudėtinėms termoizoliacinėms sistemoms) turintis nacionalinį techninį įvertinimą, arba (netaikoma išorinėms tinkuojamoms sudėtinėms termoizoliacinėms sistemoms) minėtos sistemos turi būti suprojektuotos naudojant atskirus nustatyta tvarka CE ženklu ženklinamus ir (ar) kitus statybos produktus. Apšiltinto cokolio šilumos perdavimo koeficientas turi atitikti STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ keliamus reikalavimus. Medžiagų ir apdailos tipas parenkamas techninio darbo projekto rengimo metu.	≤0,18	Cokolio šiltinimo kiekis (antžeminės dalies) ~172,00m ² Cokolio šiltinimo kiekis (požeminės dalies) ~180,00m ²
5.1.3.	Nuogrindos sutvarkymas	Atstatoma (įrengiama) nuogrinda iš aplink visą pastatą (nuardoma esama nuogrinda, nukasamas gruntas, klojamas žvyro pagrindas, išlyginamasis sluoksnis, klojamos trinkelės ir t.t.), atsodinama pažeista remonto metu veja. Nuogrindos plotis ~60,00 cm. Nuogrinda klojama užtikrinant natūralų lietaus vandens nutekėjimą nuo pastato.	-	Nuogrindos kiekis ~90,00 m ²
5.1.4.	Sutapdinto (plokščio) stogo šiltinimas, stogo dangos įrengimas	Apšiltinamas pastato sutapdintas stogas (taip pat įėjimų į laiptines stogeliai), pakeičiama esama stogo danga. Prieš atliekant šiltinimo darbus, esamas dangos paviršius paruošiamas: išpjaustomos "pūsles", nelygumai, pašalinamos atplyšusios vietos, plyšiai išpjaustomi, išvalomi ir užklijuojami, ištaisomi stogo nuolydžiai iki reikalavimų ruloninei dangai. Virš termoizoliacinio sluoksnio įrengiama 2-jų sluoksnių prilydomoji polimerinė bituminė danga. Esami vėdinimo kaminėliai ant stogo suremontuojami (jei reikalinga paaukštinami), apskardinami. Paaukštinami ir apšiltinami esami parapetai. Parapetai ir vėdinimo kaminėlių stogeliai apskardinami naujai. Pakeičiamos įlajos. Atnaujinami/keičiami lietaus nuotekų nuo stogo šalinimo stovai bei magistraliniai vamzdynai rūsyje ir pajungimas į lietaus surinkimo šulinius. Pakeičiami stovai į atitinkamo diametro naujus betriukšmius vamzdžius. Įrengiama lietaus nuvedimo sistema nuo įėjimų į laiptines stogelių. Atnaujinami/pakeičiami esami nuotekų alsuokliai. Atlikus stogo atnaujinimo darbus atstatoma žaibosaugos sistema pastate. Apšiltinimui naudojamos medžiagos tipas ir reikalingas storis, detalūs techniniai sprendimai parenkami rengiant techninį darbo projektą. Apšiltinto pastato stogo šilumos perdavimo koeficientas turi atitikti STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ keliamus reikalavimus, t.y. stogo šilumos perdavimo koeficientas turi būti $U \leq 0,15$ (W/m ² K).	≤0,15	Sutapdinto stogo kiekis ~808,00m ²
5.1.5.	Butų ir kitų patalpų langų ir balkonų durų keitimas mažesnio šilumos pralaidumo langais	Seni mediniai langai ir balkonų durys bei dalis plastikinių (pagal gyventojų pageidavimus) keičiami į naujus plastikinius (trijų stiklų su 2 selekt. stiklais), kurių šilumos perdavimo koeficientas ne didesnis nei $U \leq 1,0$ W/m ² K (žiūrėti priedą Nr.1). Profiliai - baltos spalvos. Langai varstomi dviejų padėčių su trečia varstymo padėtimi - "mikroventiliacija". Keičiant virtuvės langus, jie numatomi su orlaide. Atliekant vidinių angokraščių apdailą, keičiamos vidinės palangės. Varstomų dalių kiekis turi atitikti norminius reikalavimus ir, kad būtų	≤1,0	Keičiamų langų ir balkonų durų kiekis ~107,49m ²

	(įskaitant apdailos darbus)	galimybė stiklus išvalyti iš išorės. Pakeistų langų charakteristikos turi tenkinti STR 2.01.02:2016 šioms atitvaroms keliamus reikalavimus.		
5.1.6.	Bendrojo naudojimo patalpose esančių langų keitimas (įskaitant apdailos darbus)	Keičiami seni rūšio, laiptinių langai naujais PVC profilių langais. Langų profiliai - baltos spalvos, vienas iš stiklų su selektyvine danga. Skirstymas analogiškas keičiamiems langams. Atliekant vidinių angokraščių apdailą, keičiamos vidinės palangės (pagal poreikį). Varstomų dalių kiekis atitinka norminius reikalavimus. Pakeistų langų charakteristikos turi tenkinti STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ šioms atitvaroms keliamus reikalavimus.	≤1,3	Keičiamų langų kiekis ~49,40m ²
5.1.7.	Bendrojo naudojimo lauko durų (įėjimo, tambūro, balkonų, rūšio, konteinerinės, šilumos punkto) keitimas	Keičiamos įėjimų į laiptines, įėjimų į rūšį ir vidaus tambūrų durys. Įėjimų į laiptines durys – metalinės, apšiltintos, su stiklo paketu ir elektromagnetinėmis spynomis, klaviatūra ir magnetiniais rakteliais. Įėjimų į rūšį - metalinės apšiltintos su paprasta cilindrine spyna. Vidaus tambūrų durys - plastikinės. Visos durys sukomplektuotos su pritraukėjais, durų atmušėjais ir atraminėmis kojėlėmis. Durų šilumos perdavimo koeficientas turi atitikti STR 2.01.02:2016 keliamus reikalavimus. Lauko durims mechaninio patvarumo klasė, atsparumas kartotiniam varstymui ciklai/klasė, oro skverbties klasė, oro garso izoliacijos rodiklis ir kiti parametrai turi atitikti norminius reikalavimus.	≤1,5	Metalinių durų kiekis 8vnt.(~22,40m ²) Plastikinių durų kiekis 4vnt.(12,80m ²)
5.1.8.	Įėjimo laiptų remontas ir pritaikymas neįgaliųjų poreikiams (panduso įrengimas)	Sutvarkomos įėjimų į pastatą aikštelės, esami laiptai. Įrengiamas (atstatomas) betoninių aikštelių ir laiptų pagrindas, jis turi būti tvirtas, lygus, be deformacijų. Laiptų pakopos įrengiamos su 1-2% nuolydžiu vandens nutekėjimui. Įrengiami pandusai. Detalūs sprendimai priimami techninio darbo projekto rengimo metu derinant su užsakovu.	-	4 laiptinės
5.1.9.	Balkonų ar lodžių įstiklinimas, ir (ar) naujos įstiklinimo konstrukcijos įrengimą pagal vieną projektą	Visi balkonai stiklinami pagal vieningą projektą. Investicijų plane numatomas visų esamų 36vnt. balkonų naujas įstiklinimas. Balkonai stiklinami PVC profilių langais. Stiklo paketai – iš dviejų stiklų, iš kurių vienas selektyvinis.Tarpas tarp stiklų užpildomas argono dujomis. Argonas yra blogesnis šilumos laidininkas, tokie langai mažiau rasoja. Stiklinimo konstrukcija montuojama nuo balkono plokštės iki lubų (apatinė dalis matinė). Varstomų dalių kiekis turi atitikti norminius reikalavimus ir, kad būtų galimybė stiklus išvalyti iš išorės. Detalūs sprendimai priimami techninio darbo projekto rengimo metu derinant su užsakovu.	≤1,3	Stiklinamų balkonų kiekis ~489,60m ²
5.1.10.	Šilumos punkto ar katilinės įrengimas, keitimas, pertvarkymas arba individualių katilų ir (ar) karšto vandens ruošimo įrenginių įrengimas ar keitimas	Numatoma įrengti automatizuotą šilumos punktą, su komercinės šilumos apskaitos sistemomis šildymui ir karšto vandens ruošimui. Šilumos šaltinis pastatui - miesto centralizuoti šilumos tinklai. Pastato šildymo ir karšto vandens ruošimo sistemos jungiamos prie miesto šilumos tinklų pagal nepriklausomą schemą per plokštelines šilumokaičius. Pastato šildymo sistemai numatytas lituotas plokštelinis šilumokaitis, karšto vandens ruošimui - dviejų laipsnių lituotas šilumokaitis. Vandens temperatūrą kiekvienoje sistemoje reguliuoja automatika pagal lauko oro temperatūrą, paros ir savaitės programą ir kitus užduotus parametrus. Vandens cirkuliaciją sistemose sukuria ir palaiko cirkuliaciniai siurbiai. Pradinis šildymo sistemos užpildymas ir periodinis papildymas termofikaciniu vandeniu numatomas iš paduodamo vamzdžio per automatinį papildymo vožtuvą. Šaltas vanduo karšto vandens ruošimui tiekiamas iš pastato šalto vandentiekio tinklo. Šilumos punkto patalpose montuojamas valdiklis (mini serveris). Mini serveris turi turėti komunikacinius komponentus su GPRS arba Ethernet sąsajomis, kurių pagalba šilumos apskaitos ir valdymo sistemos duomenys perduodami į pastatą administruojančios įmonės esamą Energetinių resursų apskaitos ir valdymo informacinę sistemą.	-	1 komplektas

		Šilumos punkto vamzdynai plieniniai. Armatūra ir įrengimai šiluminiame punkte padengiami šilumine izoliacija. Šilumos punkto galia šildymui ir karšto vandens ruošimui ~500,00kW.		
5.1.11.	Šildymo sistemos atnaujinimas ar pertvarkymas (balansavimas, vamzdynų keitimas, izoliavimas, šildymo prietaisų, termostatinų ventilių įrengimas, individualių šilumos apskaitos prietaisų ar daliklių sistemos įrengimas)	Įrengiama nauja dvivamzdė šildymo sistema. Naujos šildymo sistemos prijungimo vieta – šiluminis punktas. Stovai ir prievadai prie prietaisų prijungiami atvirais plieniniais presuojamaisiais galvanizavimo būdu cinkuotais vamzdžiais. Šildymo magistralės išvedžiojamos rūšio palubėje, izoliuojamos termoizoliaciniais kevalais su aliuminio folija. Šildymo sistemos magistralių pagrindinėse atšakose įrengiama uždarojoji armatūra. Stovuose įrengiama uždarojoji ir balansuojamoji armatūra, taip pat nuleidimo trišakiai. Namo laiptinėse, įrengiami nauji šoninio prijungimo plieniniai radiatoriai. Butuose sumontuojami nauji šoninio prijungimo plieniniai radiatoriai. Ant kiekvieno naujo radiatoriaus įrengiami termostatiniai ventiliai, kurie leis individualiai reguliuoti kiekvieno kambario šildymą bei automatiškai palaikys norimą kambario temperatūrą (termostatinų ventilių galvose numatyti gamykliniai užblokavimo įtaisai, neleidžiantys termostatą nustatyti žemesnei nei 16°C patalpos temperatūrai). Termostatiniai ventiliai turi turėti galimybę programuoti ir kontroliuoti patalpose esančių radiatorių temperatūrą. Šiluma laiptinėse reguliuojama su išankstinio nustatymo termostatiniais ventiliais. Žemiausiose magistralės vamzdynų vietose įrengiami vandens nuleidimo čiaupai, aukščiausiose – automatiniai nuorintojai. Sistemoje sumontuoti automatiniai balansiniai ventiliai ir atjungimo ventiliai su drenažo funkcija. Ant balansinių ventilių sumontuojami termostatiniai elementai, kurie reguliuoja stovų temperatūrą. Dvivamzdėje sistemoje srautas yra kintamas, priklausomai nuo šilumos poreikio. Kad užsidarant termostatiniams elementams srautas nutekėtų į kaimynų šildymo prietaisus, stovų apačioje montuojami automatiniai balansiniai ventiliai, susidedantys iš balansinio ventilio ir slėgio perkryčio regulatoriaus. Numatyta individuali šilumos apskaita ant kiekvieno radiatoriaus įrengiant šilumos daliklius su įranga duomenų nuskaitymui nuotoliniu būdu. Jų pagrindu bus apskaičiuojami ir paskirstomi mokesčiai už šilumos energiją. Po montavimo sistema sureguliuojama ir išbandoma. Detalūs sprendimai reikalingi šildymo sistemos modernizavimui nustatomi techninio darbo projekto rengimo metu. Šildymo sistemos stovų skaičius ~ 80vnt. (~40vnt. - tiekimo, ~40vnt. - grįžtamo), radiatorių skaičius ~ 184vnt. (bendras galingumas ~175 kW), šildymo sistemos stovų ilgis ~ 1000m, šildymo sistemos vamzdynų ilgis bendrojo naudojimo patalpose ~ 280m, izoliuojamų šildymo sistemos magistralinių vamzdžių ilgis ~280m.	-	1 komplektas
5.1.12.	Karšto vandens sistemos pertvarkymas, atnaujinimas, vamzdynų keitimas ir (ar) izoliavimas	Atliekant karšto vandens sistemos remonto darbus, numatoma pakeisti karšto vandens sistemos stovus, jų izoliaciją. Pakeičiami esami gyvatukai naujais (rankšluosčių džiovintuvų keitimo kiekis ir poreikis nustatomas techninio darbo projekto rengimo metu derinant su užsakovais ir gyventojais). Ant karšto vandens sistemos cirkuliacinių stovų montuojami terminio balansavimo ventiliai su terminės dezinfekcijos funkcija. <u>Butuose Nr. 16, 19, 22, 25 ir 28 karšto vandens stovai ir gyvatukai pakeisti naujais, jie neličiami pastato modernizavimo metu.</u> Darbų apimtys ir sprendimai tikslinami techninio darbo projekto ruošimo metu. Karšto vandens stovų ilgis ~ 240m, izoliuojamų karšto vandens sistemos vamzdynų ilgis ~ 240m, rankšluosčių džiovintuvai (gyvatukai) ~ 50 vnt.	-	1 komplektas
5.1.13.	Natūralios vėdinimo sistemos sutvarkymas arba pertvarkymas	Vėdinimo kanalai sutvarkomi, dezinfekuojami (atsižvelgiant į LR Aplinkos ministro 2011-11-11 įsakymu Nr.D1-871 patvirtinto Daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto rengimo tvarkos aprašo 33 p.). Viršutinėje vėdinimo kanalų dalyje traukai pagerinti pašalinamos dirbtinai įrengtos kliūtys, jei reikalinga – paaukštinami. Ant ventiliacijos kaminėlių įrengiami vėdinimo deflektoriai.	-	55 butai
5.1.14.	Individualių rekuperatorių įrengimas	Butuose (kiekviename gyvenamajame kambaryje) įrengiami decentralizuoto vėdinimo įrenginiai, su šilumos atgavimu. Įrenginiai su integruota automatika montuojami sienoje, reguliuojamas trijų padėčių našumas, su elektros pavara uždaromomis oro žaliuzėmis, iki 97% efektyvumo, ventiliatorius su EC varikliu. Su ne mažiau kaip dviem oro valymo G3 filtrais, turintis septynis darbo režimus: rekuperacijos (reversinis) oro tiekimo, oro	-	Decentralizuotas vėdinimas įrengiamas 55 butuose (~125vnt.)

		šalinimo, natūralios ventiliacijos, dienos-nakties režimas, trijų greičių padėties ir darbo režimu priklausomai nuo patalpos drėgmės. Įrenginiai sinchronizuojami, valdomi nuotoliniu distanciniu pulteliu. <u>Esant techniniai galimybei, įrenginiai montuojami ventiliuojamo fasado sistemoje, naudojant šoninius pajungimus per lango angokraštį, o balkone (lodžijoje) išvedant už balkono ribų.</u>		
5.1.15.	Bendrojo naudojimo elektros inžinerinės sistemos, apšvietimo sistemos atnaujinimas	Keičiami magistraliniai elektros instaliacijos laidai nuo įvadinio skydo iki butų skydelių Pakeisti įvadinį kabelį į stovus. Atliekant techninį darbo projektą, būtina įvertinti pastato elektros galią po pastato modernizavimo darbų ir, esant poreikiui, atnaujinamos elektros inžinerinės sistemos projektinius sprendimus priimti pagal naujai paskaičiuotą pastato elektros galią. Sutvarkoma įvadinė spinta, keičiami butų apskaitos paskirstymo skydai aukštuose, sumontuojami atjungimo automatai, rūsyje keičiami šviestuvai naujais elektros energiją taupančiais, įrengiami trūkstanti šviestuvai, keičiama rūsio apšvietimo elektros instaliacija (sena elektros instaliacija – numontuojama). Jungikliai keičiami naujais. Darbų apimtys ir jų techniniai sprendimai tikslinami techninio darbo projekto ruošimo metu derinant su užsakovu. Visos medžiagos turi būti sertifikuotos ir įrengiamos pagal gamintojų rekomendacijas. Laiptinių kiekis - 4 vnt., rūsio plotas ~515,30m².	-	1 komplektas
5.1.16.	Atsinaujinančių energijos šaltinių (saulės, vėjo, geoterminės ar aeroterminės energijos) įrengimas	Įrengiama iki 10,00kW saulės elektrinė pritaikyta veikti su dvipusės apskaitos planu. Saulės modulis stiklas/stiklas, skaidrus, juodi rėmai, monokristalas ~35vnt. Inverteris, su internetiniu priedeliu, išmanusis tinklo skaitiklis. Montavimo darbai. Detalūs sprendimai, galingumas (apskaičiuotas, kad gyventojai panaudotų visą pagamintą elektros energiją, kuo mažiau tiekiant į ESO saugojimui) priimami techninio darbo projekto rengimo metu.	-	1 komplektas
5.2.	<i>Kitos priemonės</i>			
5.2.1.	Buitinių nuotekų sistemos atnaujinimas ar keitimas	Atnaujinami/keičiami buitinių nuotekų šalinimo magistraliniai vamzdynai rūsyje ir pajungimas į nuotekų surinkimo šulinius. Pakeičiami stovai į atitinkamo diametro naujus betrikščius vamzdžius, numatant nuotekų stovų revizijas. Esant techniniai galimybei, magistraliniai vamzdynai rūsyje iškeliami iš gyventojų rūsio patalų (sandėliukų) į koridorius. Darbų apimtys, medžiagos ir sprendimai parenkami techninio darbo projekto rengimo metu. Keičiamų vamzdynų ilgis ~265m.	-	1 komplektas
5.2.2.	Geriamojo vandens sistemos atnaujinimas ar keitimas	Pastato geriamojo vandens vamzdynų ir įrenginių keitimas ar (ar) pertvarkymas pagal STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“, kitus teisės aktus. Atnaujinami šalto vandens stovai, uždaromoji armatūra. Keičiami vamzdynai izoliuojami. <u>Butuose Nr. 16, 19, 22, 25 ir 28 šalto vandens stovai pakeisti naujais, jie neličiami pastato modernizavimo metu.</u> Darbų apimtys, medžiagos ir sprendimai parenkami techninio darbo projekto rengimo metu. Keičiamų vamzdynų ilgis ~120m.	-	1 komplektas
5.2.3.	Laiptinių vidaus sienų, lubų, grindų paruošimas dažymui ir dažymas, turėklų atnaujinimas ir dažymas	Sienų, lubų, pertvarų pažeistų vietų remontas, lyginimas, paviršių paruošimas prieš dažymą, glaistymas, dažymas. Pažeistų laiptų pakopų, laiptų aikštelių, koridorių ir tambūro grindų remontas, išlyginamojo sluoksnio įrengimas, paruošimas dažymui, dažymui dilimui atspariais neslidžiais poliuretaniniais epoksidinės dervos dažais, turinčiais šias savybes įrodančius sertifikatus (spalva, spalvinis dizainas bei raštas parenkami techninio darbo projekto rengimo metu derinant su užsakovu). Laiptinės turėklų, porankių ir metalinių konstrukcijų atnaujinimas. Detalūs sprendimai, medžiagos parenkamos techninio darbo projektorengimo metu derinant su užsakovu. Laiptų ir aikštelių tvarkymas ~220,00 m²; Turėklų tvarkymas ~120,00m²; Sienų tvarkymas ~640,00 m²; Lubų ir laiptų apačios tvarkymas ~220,00 m².	-	Laiptinių kiekis - 4 vnt.