

Investicijų planą rengia:

2023

Daugiabučio namo Atnaujinimo (modernizavimo) investicijų planas



apva

Lietuvos Respublikos aplinkos ministerijos
Aplinkos projektų valdymo agentūra

Investicijų plano rengimo vadovas: **Andrius Štikonas**

Investicijų plano užsakovas: Viešoji įstaiga "Atnaujinkime miestą"

IP rengėjo duomenys

IP rengėjo pavadinimas arba vardas, pavardė	UAB "Atnaujinkime miestą"
IP rengėjo el. paštas	atnaujinkimemiestas@ga.govt.lt
IP rengėjo Tel. Nr.	+370 611 11111
IP rengimo vadovo vardas ir pavardė	Andrius Štikonas

Aiškinamasis raštas

Investicijų planas yra daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto rengimo etapas, kuriame, įvertinus architektūros, aplinkos, kraštovaizdžio, nekilnojamojo kultūros paveldo vertybių ir jų teritorijų apsaugos reikalavimus, pagal namo energinio naudingumo sertifikato ir namo fizinės būklės tyrimo ir vertinimo duomenis ir reikalavimus pagrindžiamos namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonės nustatant jų energinį ir ekonominį efektyvumą, investicijų dydį ir jų paskirstymą butų ir kitų patalpų savininkams.

Parengtas investicijų planas teikiamas daugiabučio namo butų ir kitų patalpų savininkams suderinti ir tvirtinti. Investicijų plane numatomos tinkamiausios pastato atnaujinimo priemonės ir pagal jas suformuoti siūlomi renovacijos paketai, iš kurių vieną butų savininkai pasirenka įgyvendinimui kaip tinkamiausią. Visi investicinio plano pasiūlymai yra pateikiami kaip priešprojektiniai sprendiniai projektavimo darbams.

Investicijų plane pateikiami skaičiavimai nuo projekto įgyvendinimo metu patikslintų skaičiavimų gali skirtis dėl kelių priežasčių:

Energijos taupymo priemonių ir statybos darbų kaina yra orientacinė, todėl darbų atlikimo konkurso metu gali kisti.

Energetinių išteklių kainos gali kisti priklausomai nuo valstybės, savivaldybės, šilumos tiekėjo politikos, infliacijos, kuro rinkos kainos ir kitų priežasčių.

Skelbiant darbų atlikimo konkursą, statybos darbų konkurse dalyvaujančios įmonės privalo atlikti savo skaičiavimus objekte, tiksliai nustatant statybos darbų kiekiams nustatyti.

Duomenys gauti iš registrų centro ir (ar) atlikus pastato faktinius matavimus ir pastato dokumentų analizę

Daugiabučio pastato, kuriam rengiamas investicijų planas, unikalus numeris	4198-4015-0011
Pastato adresas	Vilnius, Speigo g. 8
Statybos pabaigos metai	1984
Pastato aukštų skaičius	3
Pastato naudingasis plotas, m ²	730.42
Pastato šildomas plotas, m ²	726.74
Esama pastato energinio naudingumo klasė	

Pagrindiniai esami daugiabučio techniniai rodikliai

Pagrindiniai techniniai rodikliai aprašymas

Pastato dalis	Mato vnt.	Kiekis vnt.	Pastabos
Sienos			
Išorinių sienų plotas (atėmus langų ir kitų angų plotą), įskaitant angokraščius	m ²	863	
Išorinių sienų šilumos perdavimo koeficientas	W/m ² K	1.27	
Cokolio plotas	m ²	183	80 - iki nuogrindos, 103 - žemiau nuogrindos.
Cokolio šilumos perdavimo koeficientas	W/m ² K	3.31	Gelžbetonis, 0,33 m.
Stogas			
Stogo dangos plotas	m ²	388	įskaitant 3a balkonų stogelius
Stogo ar perdangos pastogėje šilumos perdavimo koeficientas	W/m ² K	0.85	
Butų ir kitų patalpų langai ir balkonų durys			
Langų skaičius, iš jų:	vnt.	48	
Langų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo langus, skaičius	vnt.	47	
Langų plotas, iš jų:	m ²	144.3	
Langų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo langus, plotas	m ²	143.1	
Balkonų (lodžijų) durų skaičius, iš jų:	vnt.	12	
Balkonų (lodžijų) durų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo duris, skaičius	vnt.	12	
Balkonų (lodžijų) durų plotas, iš jų:	m ²	21.6	
Balkonų (lodžijų) durų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo duris, plotas	m ²	21.6	
Bendrojo naudojimo patalpų (laiptinių, rūsių, šilumos punktų ir kitų) langai ir lauko durys			
Langų skaičius, iš jų:	vnt.	31	
Langų, pakeistų į mažesnio šilumos laidumo langus, skaičius	vnt.	5	
Langų plotas, iš jų:	m ²	31	

Langų, pakeistų į mažesnio šilumos laidumo langus, plotas	m ²	7	
Lauko durų skaičius	vnt.	4	
Lauko durų plotas	m ²	10	
Rūsys			
Rūsio perdangos plotas	m ²	289	
Rūsio perdangos šilumos perdavimo koeficientas	W/m ² K	1.5	

Daugiabučio namo konstrukcijų ir inžinerinių sistemų būklė

Vertinimo objektas	Išsamus būklės aprašymas
Daugiabučio namo konstrukcijų ir inžinerinių sistemų esama būklė	-
Pastato sienos	Išorinės sienos – gelžbetonių bloku, nešiltintos. Plokščių kampai kai kur aptrupėję, tarpblokinės siūlės – užtinkuotos. Matomi sienų patamsėjimai, galimai drėgmė skverbiasi į atitvarą.
Pastato stogas	Stogas – plokščias, nešiltinta. Danga ruloninė, parapetų apskardinimai netvarkingi, paveikti korozijos.
Langai butuose ir kitose patalpose	Dauguma butų langų – plastikiniai, dviejų stiklų.
Langai bendro naudojimo patalpose	Vienos laiptinės langai – plastikiniai, dviejų stiklų. Kitos laiptinės bei rūšio langai – seni, mediniai.
Pastato lauko ir tamburo durys	Lauko durys – metalinės, senos medinės. Tambūro durų nėra.
Pastato rūšys ir grindys ant grunto	Rūšys - po visu pastatu. Perdanga neapšiltinta.
Pastato šildymo sistemos	Butai šildomi individualiais dujiniais katilais. Vamzdynai neizoliuoti, termostatinė ventilių nėra. Laiptinės ir rūšys nešildomi.
Pastato karšto vandens sistema	Butai karštą vandenį ruošiasi individualiais dujiniais katilais. Vamzdynai neizoliuoti, cirkuliacinių kontūrų nėra.
Pastato šalto vandens sistema	Šaltas vanduo gaunamas iš miesto tinklų. Vamzdynų izoliacija susidėvėjusi, vamzdynai paveikti korozijos.
Pastato vėdinimo sistema	Vėdinimas butuose – natūralus.
Priešgaisrinė sistema	Nėra,
Elektros sistema	Būklė patenkinama.
Žaibosauga	Žaibosaugos sistema dalinai susidėvėjusi.
Laiptinių ir kitų bendro naudojimo patalpų būklė	Dalis laiptinių tinkas apsilupę, dalis laiptų aptrupėję. Dalies turėklų rankenų nėra.

Siūlomos pastato atnaujinimo priemonės, 1 Variantas

Trumpas darbų aprašas	Techninė specifikacija darbams ir gaminiam	Papildomas darbų aprašymas	Mato vnt.	Darbų kiekis	Įkainis	Kaina, be PVM	Kaina, su PVM
Energinį efektyvumą didinančios priemonės							
Nuogrindos sutvarkymas							
Nuogrindos sutvarkymas (0,5m pločio)	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Nuogrindos dangų ir pagrindų išardymas. 2. Nuolydžio suformavimas. 3. Nuogrindos įrengimas su pagrindo paruošimu.		m	80	22 €	1760 €	2129.6 €
Individualių rekuperatorių įrengimas							
Ventiliacijos sistemos modernizavimas, įrengiant individualius mini rekuperatorius butuose.			vnt	18	600 €	10800 €	13068 €
Aplinkos tvarkymo darbai							
Lauko laiptų remontas	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Monolitinių laiptų remontuojamos dalies ardymas; 2. Klojinių įrengimas ir išardymas; 3. Betonavimas armuojant.		m3	1	757 €	757 €	915.97 €
Įėjimo laiptų remontas ir pritaikymas neįgaliųjų poreikiams (panduso įrengimas)							
Pandusų su turėklais įrengimas (m2 horizontalios projekcijos ploto).	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Aikštelės paruošimas. 2. Pagrindo įrengimas. 3. Panduso konstrukcijos įrengimas. 4. Turėklų sumontavimas.		m ²	2	212 €	424 €	513.04 €
Cokolių šiltinimo darbai							
Pastatų cokolių šiltinimas iš išorės iki nuogrindos termoizoliacinėmis plokštėmis, įrengiant vėdinamą fasadą. Termoizoliacinis sluoksnis - ekstrudinis putų polistirenas. Termoizoliacinių sluoksnių šilumos perdavimo koeficientas – $U < 0,36 \text{ W/(m}^2\cdot\text{K)}$	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Paviršiaus paruošimas; 2. Hidroizoliacijos įrengimas; 3. Termoizoliacinių plokščių tvirtinimas; 4. Metalinių profilių karkaso sistemos įrengimas; 5. Apdailinių plokščių tvirtinimas; 6. Kampų ir angokraščių aptaisymas.	apdailą tikslinti TDP stadijoje	m ²	80	201 €	16080 €	19456.8 €

<p>Pastatų cokolių įgilinamosios į gruntą dalies šiltinimas iš išorės termoizoliacinėmis plokštėmis ir padengimas drenažine membrana. Termoizoliacinis sluoksnis - ekstrudinis putų polistirenas. Termoizoliacinių sluoksnių šilumos perdavimo koeficientas – $U < 0,36 \text{ W}/(\text{m}^2 \cdot \text{K})$</p>	<p>Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Nuogrindos pašalinimas; 2. Grunto atkasimas ir užkasimas; 3. Paviršiaus paruošimas; 4. Hidroizoliacijos įrengimas; 5. Termoizoliacinio sluoksnio padengimas drenažine membrana; 6. Termoizoliacinių plokščių tvirtinimas, klijuojant ir papildomai tvirtinant smeigėmis; 7. Nuogrindos įrengimas su pagrindo paruošimu.</p>		<p>m²</p>	<p>103</p>	<p>130 €</p>	<p>13390 €</p>	<p>16201.9 €</p>
Sienų šiltinimas							
<p>Balkonų aptvėrimų šiltinimas ir aptaisymas apdailos plokštėmis.</p>	<p>Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Paviršiaus valymas (paruošimas). 2. Metalinių profilių karkaso sistemos įrengimas. 3. Lenktų profilių tvirtinimas prie balkono konstrukcijų. 4. Balkono aptvėrimų šiltinimas pritvirtinant termoizoliacines plokštes. 5. Apdailinių plokščių tvirtinimas.</p>	<p>spalva tikslinama TDP studijoje</p>	<p>m²</p>	<p>95</p>	<p>145 €</p>	<p>13775 €</p>	<p>16667.75 €</p>
<p>Pastatų sienų šiltinimas iš išorės termoizoliacinėmis plokštėmis, tinkuojant armuotu plonasluoksniu dekoratyviniu tinku. Termoizoliacinis sluoksnis- neoporas. Termoizoliacinių sluoksnių šilumos perdavimo koeficientas – $U < 0,18 \text{ W}/(\text{m}^2 \cdot \text{K})$</p>	<p>Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Pastolių sumontavimas ir išmontavimas; 2. Sienos paviršiaus paruošimas; 3. Lauko palangių ir stogelių skardinimas; 4. Gaisrinių kopėčių demontavimas ir naujų įrengimas po apšiltinimo; 5. Parapetų skardos nuėmimas ir naujas apskardinimas po apšiltinimo; 6. Plokščių klijavimas ir tvirtinimas smeigėmis; 7. Angokraščių aptaisymas; 8. Išlyginamojo sluoksnio įrengimas, tvirtinant tinkelį; 9. Kampų papildomas armavimas; 10. Gruntavimas; 11. Apdailinio sluoksnio įrengimas; 12. Dažymas.</p>	<p>sienos balkonų viduje</p>	<p>m²</p>	<p>180</p>	<p>140 €</p>	<p>25200 €</p>	<p>30492 €</p>
<p>Pastatų sienų šiltinimas iš išorės termoizoliacinėmis plokštėmis, įrengiant vėdinamą fasadą ir aptaisant apdailos plokštėmis. Termoizoliacinis sluoksnis- mineralinė vata. Termoizoliacinių sluoksnių šilumos perdavimo koeficientas – $0,18 > U \geq 0,12 \text{ W}/(\text{m}^2 \cdot \text{K})$</p>	<p>Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Pastolių sumontavimas ir išmontavimas; 2. Sienų paviršiaus paruošimas; perforuoto cokolinio profilio įrengimas; 3. Lauko palangių ir stogelių skardinimas; 4. Gaisrinių kopėčių demontavimas ir naujų įrengimas po apšiltinimo; 5. Parapetų skardos nuėmimas ir naujas apskardinimas po apšiltinimo; 6. Metalinių profilių karkaso sistemos įrengimas; 7. Sienų šiltinimas, pritvirtinant termoizoliacines plokštes; 8. Vėjo izoliacijos įrengimas; 9. Apdailinių plokščių tvirtinimas; 10. Kampų ir angokraščių sutvarkymas.</p>	<p>apart sienas balkonų viduje; apdaila tikslinama TDP studijoje</p>	<p>m²</p>	<p>683</p>	<p>169 €</p>	<p>115427 €</p>	<p>139666.67 €</p>
Stogų atnaujinimas							

<p>Sutapdintų stogų šiltinimas, keičiant esamą dangą termoizoliacinėmis plokštėmis, įrengiant ritininę (bituminę arba sintetinę) dangą. Termoizoliacinis sluoksnis- putų polistirolas+mineralinė vata. Termoizoliacinių sluoksnių šilumos perdavimo koeficientas - $0,16 > U \geq 0,10 \text{ W}/(\text{m}^2 \cdot \text{K})$</p>	<p>Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamos dangos, išlyginamojo sluoksnio ir šiltinamosios izoliacijos nuardymas, įskaitant atliekų sutvarkymą; 2. Parapeto pakėlimas (iki reikiamo aukščio); 3. Nuolydį formuojančio sluoksnio įrengimas; 4. Garo izoliacijos įrengimas; 5. Stogų šiltinimas termoizoliacinėmis plokštėmis; 6. Papildomos šiltinamosios izoliacijos tvirtinimas; 7. Stogo dangos įrengimas; 8. Įlajų, ventiliacijos kaminėlių įrengimas; 9. Prieglaudų aptaisymas; 10. Parapetų apskardinimas, apsauginės tvorelės įrengimas; 11. Žaibolaidžių įrengimas; 12. Senų kopėčių ir / arba liukų pakeitimas ar paaukštinimas; 13. Antenu ir kt. ant stogo sumontuotų įrenginių nuėmimas ir atstatymas po apšiltinimo.</p>		m ²	388	159 €	61692 €	74647.32 €
Langų, durų keitimas, balkonų stiklinimas							
<p>Esamų durų keitimas plastikinėmis durimis. Durų plotas daugiau 2,0 m². Plastikinių durų šilumos perdavimo koeficientas - $1,7 > U \geq 1,6 \text{ W}/(\text{m}^2 \cdot \text{K})$</p>	<p>Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Senų blokų išėmimas iš sienų, įskaitant atliekų sutvarkymą; 2. Naujų montuojamų blokų įstatymas, reguliavimas ir tvirtinimas; 3. Sandūrų tarp staktų ir sienų hermetizavimas; 4. Spynų ir durų pritraukiklių įrengimas; 5. Angokraščių apdaila.</p>	tambūro durys	m ²	10	425 €	4250 €	5142.5 €
<p>Esamų durų keitimas metalinėmis durimis. Durų plotas daugiau 2,0 m². Metalinių durų šilumos perdavimo koeficientas - $1,7 > U \geq 1,4 \text{ W}/(\text{m}^2 \cdot \text{K})$</p>	<p>Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Senų blokų išėmimas iš sienų, įskaitant atliekų sutvarkymą; 2. Naujų montuojamų blokų įstatymas, reguliavimas ir tvirtinimas; 3. Sandūrų tarp staktų ir sienų hermetizavimas; 4. Spynų ir durų pritraukiklių įrengimas; 5. Angokraščių apdaila.</p>		m ²	10	606 €	6060 €	7332.6 €
<p>Esamų langų keitimas plastikiniais langais (su varstymo funkcija). Lango plotas daugiau 1,5 m² iki 3,0 m². Plastikinių langų šilumos perdavimo koeficientas - $1,3 > U \geq 1,1 \text{ W}/(\text{m}^2 \cdot \text{K})$</p>	<p>Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Senų blokų išėmimas iš sienų, įskaitant atliekų sutvarkymą; 2. Palangių išėmimas; 3. Naujų montuojamų blokų įstatymas, reguliavimas ir tvirtinimas; 4. Vidaus ir lauko palangių įrengimas; 5. Sandūrų tarp staktų ir sienų hermetizavimas; 6. Angokraščių apdaila.</p>		m ²	77.9	315 €	24538.5 €	29691.59 €
<p>Bendrojo naudojimo patalpų esamų langų keitimas plastikiniais langais. Lango plotas daugiau 0,5 m² iki 1,0 m². Plastikinių langų šilumos perdavimo koeficientas - $1,3 > U \geq 1,1 \text{ W}/(\text{m}^2 \cdot \text{K})$</p>	<p>Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Senų blokų išėmimas iš sienų, įskaitant atliekų sutvarkymą; 2. Naujų montuojamų blokų įstatymas, reguliavimas ir tvirtinimas; 3. Lauko palangių įrengimas; 4. Sandūrų tarp staktų ir sienų hermetizavimas; 5. Angokraščių apdaila.</p>		m ²	24	475 €	11400 €	13794 €

Balkono stiklinimas, naudojant plastikinių profilių blokus	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Angokraščių paruošimas balkonų rėmų konstrukcijos įstatymui; 2. Balkono apdailinės tvorelės stiprinimas; 3. Balkono stiklinimo bloko įstatymas, reguliavimas, tvirtinimas; 4. Sandūrų tarp sienų ir rėmo hermetizavimas; 5. Palangės įrengimas ir tvirtinimas; 6. Angokraščių apdaila.	Stiklinama nuo pusės; spalva tikslinama TDP stadijoje	m ²	81	246 €	19926 €	24110.46 €
Elektros instaliacijos modernizavimas							
Vertikalios instaliacijos magistralinių kabelių ir namo laiptinių apšvietimo instaliacijos kabelių, prietaisų, šviestuvų keitimas pastatuose iki 5 aukštų	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamų laidų, šviestuvų, jungiklių demontavimas. 2. Elektros instaliacinių vamzdžių montavimas. 3. Elektros kabelių montavimas. 4. Paskirstymo ir instaliacinių dėžučių montavimas. 5. Jungiklių montavimas. 6. Laiptinių šviestuvų su judesio davkliais, lauko šviestuvų su šviesos-tamsos davkliais montavimas. 7. Varžų matavimas.		laiptinė	2	530 €	1060 €	1282.6 €
Horizontalios instaliacijos magistralinių kabelių ir rūšio patalpų apšvietimo instaliacijos kabelių, prietaisų, šviestuvų keitimas.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamų laidų, šviestuvų, jungiklių demontavimas. 2. Elektros instaliacinių vamzdžių montavimas. 3. Sujungimų, atšakų ir pravadų dėžučių montavimas. 4. Elektros kabelių montavimas. 5. Jungiklių ir šviestuvų montavimas rūšio bendrojo naudojimo patalpose ir gyventojų sandėliukuose. 6. Varžų matavimas.		m ² rūšio ploto	289	21 €	6069 €	7343.49 €
Ventiliacijos atnaujinimas (modernizavimas)							
Naturalios ventiliacijos sistemos atnaujinimas.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Vėdinimo kanalų valymas, sandarinimas. 2. Vėdinimo grotelių keitimas. 3. Vėdinimo kanalų dalies virš stogo remontas. 4. Vėdinimo kanalų biocheminis apdorojimas.		butas	12	143 €	1716 €	2076.36 €
Šildymo - vėsinimo sistema oras-oras							
Šildymo - vėsinimo sistema oras-oras, galia iki 3kW.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Skylių gręžimas pastatų išorinėse sienose. 2. Atraminių konstrukcijų montavimas. 3. Vidinio agregato tvirtinimas. 4. Išorinio agregato montavimas, tvirtinant prie įrengtų konstrukcijų. 5. Kabelio tiesimas kanaluose. 6. Vidinio ir išorinio agregatų prijungimas prie kondicionavimo sistemų ir elektros tinklų. 7. Sumontuotų agregatų veikimo patikrinimas.	butui - po 1 vnt.	vnt	12	1750 €	21000 €	25410 €
Pastato nuotekų šalinimo sistemų keitimas							
Pastato lietaus nuotakyno stovų keitimas.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamo nuotakyno stovų demontavimas. 2. Naujų plastikinių stovų vamzdžių ir fasoninių dalių montavimas nuo žemiausiai stove pastatytos pravalos (revizijos) iki įlajos. 3. Įlajos montavimas. 4. Hidraulinis bandymas.		m	22	49 €	1078 €	1304.38 €

Pastato lietaus nuotakyno rūšio vamzdynų keitimas.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Nuotekų sistemos esamų rūšio vamzdynų išardymas. 2. Naujų plastikinių vamzdžių ir fasoninių dalių bei įrangos montavimas nuo išvado įmovos rūsyje iki įmovos stovo pravalai (revizijai) prijungti. 3. Grindų ardymas ir atstatymas vamzdžių klojimo vietose. 4. Vamzdžių kirtimosi su pastato konstrukcijomis vietų užtaisymas. 5. Hidraulinis bandymas.	m	20	67 €	1340 €	1621.4 €
Pastato lietaus nuotakyno (išvadų) keitimas.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamo nuotakyno vamzdyno demontavimas. 2. Naujų plastikinių vamzdyno vamzdžių ir fasoninių dalių montavimas, jungiant prie rūšio vamzdyno ir kiemo nuotakyno. 3. Žemės darbai. 4. Hidraulinis bandymas.	m	20	90 €	1800 €	2178 €
					Iš viso:	435046.43 €
[[iplans:view: kitos valstybes remiamos priemonės]]						
Buitinių nuotekų sistemos atnaujinimas ar keitimas						
Pastato buitinio nuotakyno stovų keitimas, kai vamzdžių skersmuo 160 mm.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamo nuotakyno stovų demontavimas. 2. Naujų plastikinių stovų vamzdžių ir fasoninių dalių montavimas nuo žemiausiai stove pastatytos pravalos (revizijos) iki buto sistemos prijungimo jungties. 3. Vamzdžių kirtimosi su pastato konstrukcijomis vietų užtaisymas. 4. Stovo išvedimas virš stogo sistemai vėdinti. 5. Stovo vėdinamosios dalies hermetizavimas stogo perdangoje. 6. Hidraulinis bandymas.	m	40	90 €	3600 €	4356 €
Pastato buitinio nuotakyno rūšio vamzdynų keitimas, kai vamzdžių skersmuo 160 mm.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Nuotekų sistemos esamų rūšio vamzdynų išardymas. 2. Naujų plastikinių vamzdžių ir fasoninių dalių bei įrangos montavimas nuo išvado įmovos rūsyje iki įmovos stovo pravalai (revizijai) prijungti. 3. Grindų ardymas ir atstatymas vamzdžių klojimo vietose. 4. Vamzdžių kirtimosi su pastato konstrukcijomis vietų užtaisymas. 5. Hidraulinis bandymas.	m	30	74 €	2220 €	2686.2 €
Pastato buitinio nuotakyno (išvadų) keitimas, kai vamzdžių skersmuo 160 mm.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamų nuotakyno vamzdynų demontavimas. 2. Naujų plastikinių vamzdžių ir fasoninių dalių montavimas, jungiant prie rūšio vamzdyno ir kiemo nuotakyno. 3. Žemės darbai. 4. Hidraulinis bandymas.	m	10	94 €	940 €	1137.4 €
Šaltojo vandentiekio sistemos vamzdynų ir įrenginių keitimas						

Šaltojo vandentiekio sistemos stovų keitimas, pastatuose iki 5 aukštų.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamų vamzdynų demontavimas. 2. Naujų stovų ir atšakų į butus, įskaitant stovų ir atšakų atjungiamuosius bei stovų vandens išleidimo čiaupus, montavimas ir prijungimas prie esamo tinklo butuose. 3. Sumontuotų vamzdynų izoliavimas. 4. Vamzdžių kirtimosi su pastato konstrukcijomis vietų užtaisymas. 5. Vamzdynų praplovimas, dezinfekcija, hidraulinis bandymas.		m	40	66 €	2640 €	3194.4 €
Šaltojo vandentiekio magistralinių ir gaisro gesinimo sistemų vamzdynų keitimas, pastatuose iki 5 aukštų.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamų vamzdynų demontavimas. 2. Naujų vamzdynų montavimas. 3. Uždaromosios armatūros montavimas. 4. Sumontuotų vamzdynų izoliavimas. 5. Vamzdžių kirtimosi su pastato konstrukcijomis vietų užtaisymas. 6. Vamzdynų praplovimas, dezinfekcija, hidraulinis bandymas.		m	70	42 €	2940 €	3557.4 €
Kiti bendrieji statybos darbai							
Bendrojo naudojimo laiptinių grindų ir laiptų paprastasis remontas su paviršiaus dažymu.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Pažeistų vietų iškirtimas. 2. Išmušų užtaisymas. 3. Paviršių paruošimas dažymui. 4. Paviršių dažymas.		m ²	120	14 €	1680 €	2032.8 €
Bendrojo naudojimo laiptinių laiptų turėklų paprastasis remontas.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Nešvarumų nuo paviršiaus nuvalymas. 2. Atstojusių dažų nuvalymas. 3. Surūdijusių vietų nuvalymas ir padengimas rūdžių rišikliu. 4. Nuvalytų vietų gruntavimas. 5. Paviršių dažymas. 6. Netinkamų porankių keitimas naujais.		m ²	45	10 €	450 €	544.5 €
Bendrojo naudojimo laiptinių sienų paprastasis remontas su paviršiaus dažymu.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Senų dažų pašalinimas. 2. Paviršių gruntavimas. 3. Paviršių glaistymas. 4. Paviršių dažymas.		m ²	320	14 €	4480 €	5420.8 €
Bendrojo naudojimo laiptinių lubų paprastasis remontas su paviršiaus dažymu.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Senų dažų nuplovimas. 2. Paviršių gruntavimas. 3. Paviršių glaistymas. 4. Paviršių dažymas.		m ²	30	17 €	510 €	617.1 €
Iš viso:							23546.6 €

Numatomų įgyvendinti namo atnaujinimo priemonių suminio energinio naudingumo nustatymas

Projekto rodikliai							
Rodikliai	Pastato energinio naudingumo klasė	Inicijuojamos šiluminės sąnaudos patalpų šildymui ir karštam vandeniui ruošti		Inicijuojamos šiluminės sąnaudos patalpų šildymui ruošti	Inicijuojamos šiluminės sąnaudos patalpų karštam vandeniui ruošti	Skaičiuojamas šiluminės energijos sąnaudų sumažėjimas palyginti su esamos padėties duomenimis	Išmetamo šiluminės energijos kiekio sumažėjimas
	Naudingumo klasė	kwh per metus	kwh m2 per metus	kwh m2 per metus	kwh m2 per metus	Procentais	Tonų per metus
Esami rodikliai	F	264751.38	364.3	336.82	27.48		
Paketo rodikliai	B	79563.5	109.48	82	27.48	70	43.15

Projekto parengimo ir įgyvendinimo suvestinė kaina

Išlaidų pavadinimas	Preliminari kaina, EUR	Santykinė kaina Eur/m2	Pastabos
Statybos darbai iš viso	458593.03 €	627.85 €	
Iš jų:			
Statybos darbai tenkantys energijos efektyvumą didinančioms priemonėms	435046.43 €	595.61 €	
Projekto parengimas, įskaitant ekspertizę	59617.09 €		
Statybos techninė priežiūra	9171.86 €		
Projekto administravimas	4840 €		
Iš viso:	532221.98 €	627.85 €	
Rezervas	91718.61 €		

Investicinio ekonominio naudingumo įvertinimas

Rodikliai	Mato vnt.	Rodiklio reikšmė	Pastabos
Investicijų paprastojo atsipirkimo laikas			
Pagal suvestinę kainą	Metais	40	
Atėmus valstybės paramą	Metais	29	
Energiją taupančių priemonių atsipirkimo laikas			
Pagal suminę kainą	Metais	38	
Atėmus valstybės paramą	Metais	27	

Projekto finansavimo planas

Lėšų šaltiniai	Planuojamos lėšos		Pastabos
	Suma, EUR	Procentinė dalis nuo visos sumos	
Planuojami lėšų šaltiniai projekto parengimo ir įgyvendinimo laikotarpiu			
Butų ir kitų patalpų savininkų nuosavos lėšos	0	0	
Kreditas ar kitos skolintos finansuotojo lėšos	458593.03	86.17	
Valstybės paramos lėšos, kurios skiriamos apmokant projekto parengimo, administravimo ir techninės priežiūros išlaidas	73628.95	13.83	
Kitos ES paramos savivaldybės ar kitos lėšos	0	0	
Iš viso:	532221.98	100	
Valstybės paramos lėšos, kurios bus skiriamos kompensuojant išlaidas įgyvendinus projektą			
Projekto parengimo išlaidų kompensavimas	59617.09		
Statybos techninės priežiūros išlaidų kompensavimas	9171.86		
Projekto įgyvendinimo administravimo išlaidų kompensavimas	4840		
Valstybės parama energinį efektyvumą didinančioms priemonėms, Eur iš jos:	130513.93		
Kompensuojant 30 procentų investicijų, tenkančių energinį efektyvumą didinančioms priemonėms	130513.93		
Kompensuojant 20 procentų investicijų, tenkančių papildomoms valstybės finansuojamoms priemonėms	0		

Preliminarus investicijų pasiskirstymas namo, butų ir kitų patalpų savininkams

Butų ir kitų patalpų numeris ar kitas identifikavimo požymis	Patalpų paskirtis	Patalpų bendras plotas, m2	Investicijų suma EUR				Valstybės parama energinį efektyvumą didinančioms priemonėms EUR	Investicijų suma atėmus valstybės paramą, Eur	Preliminarus mėn. įmokos dydis EUR m2	Preliminarus mėn. įmokos dydis išskaičiuavus numatomą rezervą EUR m2	Didžiausia leistina mėnesio įmoka EUR	Pastabos
			Energinį efektyvumą didinančioms priemonėms		Kitoms priemonėms	Iš viso:						
			Bendros investicijos, Eur	Individualios investicijos, Eur								
Gyvenamosios paskirties patalpos												
Buto/patalpos numeris: 1 4198-4015-0011:0001	Gyvenamoji (butų)	69.86	34314.6	5213.2 Visų balkonų stiklinimo kaina, Eur: 2263.2 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 1200 Šildymo įrenginių kaina, Eur: 1750	2252.07	41779.87	11858.34	29921.53	1.78	2.14	5.08	
Buto/patalpos numeris: 2 4198-4015-0011:0006	Gyvenamoji (butų)	51.5	25296.34	3407.8 Visų balkonų stiklinimo kaina, Eur: 1057.8 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 600 Šildymo įrenginių kaina, Eur: 1750	1660.2	30364.34	8611.24	21753.1	1.76	2.11	5.08	

Buto/patalpos numeris: 3 4198-4015- 0011:0008	Gyvenamoji (butų)	69.81	34290.04	10190.2 Patalpoje keičiamų langų bendra kaina, Eur: 4410 Patalpje montuojamų balkono durų bendra kaina, Eur : 567 Visų balkonų stiklinimo kaina, Eur: 2263.2 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 1200 Šildymo įrenginių kaina, Eur: 1750	2250.47	46730.71	13344.07	33386.64	1.99	2.39	5.08	
--	----------------------	-------	----------	---	---------	----------	----------	----------	------	------	------	--

Buto/patalpos numeris: 4 4198-4015- 0011:0002	Gyvenamoji (butų)	51.5	25296.34	7093.3 Patalpoje keičiamų langų bendra kaina, Eur: 3118.5 Patalpje montuojamų balkono durų bendra kaina, Eur : 567 Visų balkonų stiklinimo kaina, Eur: 1057.8 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 600 Šildymo įrenginių kaina, Eur: 1750	1660.2	34049.84	9716.89	24332.95	1.97	2.36	5.08	
--	----------------------	------	----------	---	--------	----------	---------	----------	------	------	------	--

Buto/patalpos numeris: 5 4198-4015- 0011:0003	Gyvenamoji (butų)	70.47	34614.23	8114.35 Patalpoje keičiamų langų bendra kaina, Eur: 2901.15 Visų balkonų stiklinimo kaina, Eur: 2263.2 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 1200 Šildymo įrenginių kaina, Eur: 1750	2271.73	45000.31	12818.57	32181.74	1.9	2.28	5.08
Buto/patalpos numeris: 6 4198-4015- 0011:0005	Gyvenamoji (butų)	51.5	25296.34	3407.8 Visų balkonų stiklinimo kaina, Eur: 1057.8 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 600 Šildymo įrenginių kaina, Eur: 1750	1660.2	30364.34	8611.24	21753.1	1.76	2.11	5.08

Buto/patalpos numeris: 7 4198-4015-0011:0012	Gyvenamoji (butų)	51.94	25512.46	3407.8 Visų balkonų stiklinimo kaina, Eur: 1057.8 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 600 Šildymo įrenginių kaina, Eur: 1750	1674.38	30594.64	8676.08	21918.56	1.76	2.11	5.08	
Buto/patalpos numeris: 8 4198-4015-0011:0009	Gyvenamoji (butų)	70.46	34609.32	8114.35 Patalpoje keičiamų langų bendra kaina, Eur: 2901.15 Visų balkonų stiklinimo kaina, Eur: 2263.2 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 1200 Šildymo įrenginių kaina, Eur: 1750	2271.42	44995.09	12817.1	32177.99	1.9	2.28	5.08	

<p>Buto/patalpos numeris: 9 4198-4015-0011:0007</p>	<p>Gyvenamoji (butų)</p>	<p>51.94</p>	<p>25512.46</p>	<p>4825.3 Patalpoje keičiamų langų bendra kaina, Eur: 1417.5 Visų balkonų stiklinimo kaina, Eur: 1057.8 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 600 Šildymo įrenginių kaina, Eur: 1750</p>	<p>1674.38</p>	<p>32012.14</p>	<p>9101.33</p>	<p>22910.81</p>	<p>1.84</p>	<p>2.21</p>	<p>5.08</p>	
---	--------------------------	--------------	-----------------	--	----------------	-----------------	----------------	-----------------	-------------	-------------	-------------	--

Buto/patalpos numeris: 10 4198-4015- 0011:0010	Gyvenamoji (butų)	69.75	34260.57	10190.2 Patalpoje keičiamų langų bendra kaina, Eur: 4410 Patalpje montuojamų balkono durų bendra kaina, Eur : 567 Visų balkonų stiklinimo kaina, Eur: 2263.2 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 1200 Šildymo įrenginių kaina, Eur: 1750	2248.54	46699.31	13335.23	33364.08	1.99	2.39	5.08	
---	----------------------	-------	----------	---	---------	----------	----------	----------	------	------	------	--

Buto/patalpos numeris: 11 4198-4015-0011:0011	Gyvenamoji (butų)	51.94	25512.46	7093.3 Patalpoje keičiamų langų bendra kaina, Eur: 3118.5 Patalpje montuojamų balkono durų bendra kaina, Eur : 567 Visų balkonų stiklinimo kaina, Eur: 1057.8 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 600 Šildymo įrenginių kaina, Eur: 1750	1674.38	34280.14	9781.73	24498.41	1.97	2.36	5.08	
Buto/patalpos numeris: 12 4198-4015-0011:0004	Gyvenamoji (butų)	69.75	34260.57	5213.2 Visų balkonų stiklinimo kaina, Eur: 2263.2 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 1200 Šildymo įrenginių kaina, Eur: 1750	2248.54	41722.31	11842.13	29880.18	1.78	2.14	5.08	
Iš viso:		730.42	358775.72	76270.8	23546.51	458593.03	130513.95	328079.09	22.4	26.88		