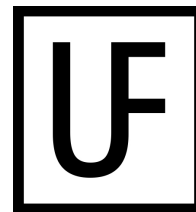


UAB „Urbanistikos formatas“

Žirmūnų g. 68A, LT-09124 Vilnius
Įmonės kodas: 301526586
Tel.: 8 5 2302036
mob.: +37069832901



Statytojas	UAB „RASŲ VALDA“		
Užsakovas	VŠĮ „ATNAUJINKIME MIESTĄ“		
Statinio projekto pavadinimas	DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO, A. MICKEVIČIAUS G. 8, VILNIUJE, ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS		
Statinio projekto Nr.	UF-24023		
Statinio projekto etapas	TECHNINIS DARBO PROJEKTAS		
Statinio kategorija	NEYPATINGASIS STATINYS		
Statybos rūšis	PAPRASTASIS REMONTAS		
Statinio projekto dalis	STATINIO ARCHITEKTŪRA	Byla (segtuvas)	SA
		Bylos(segtuvo) laida	0
		Bylos (segtuvo) išleidimo data	2025-02

Įmonė	Pareigos	Vardas, pavardė	Kvalifikacijos atestato Nr.	Parašas
UAB „URBANISTIKOS FORMATAS“	Direktorius	VITALIS BALEIŠIS		
	Statinio projekto vadovas	VITALIS BALEIŠIS	25340	
	Statinio projekto SA dalies vadovas	VAIDAS GRNČELAITIS	A1458	

Vilnius

STATINIO PROJEKTO SA DALIES BYLOS SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Dokumento žymuo	Lapų sk.	Laida	Dokumento pavadinimas	Lapo Nr.
			Tekstiniai dokumentai:	
UF-24023-TDP-SA.BSŽ	1	0	Projekto bylos sudėties žiniaraštis	2
UF-24023-TDP-SA.AR	9	0	Aiškinamasis raštas	3÷11
UF-24023-TDP-SA.TS	17	0	Techninės specifikacijos	11÷28
UF-24023-TDP-SA.SŽ	3	0	Sąnaudų kiekių žiniaraštis	29÷31
			Brėžiniai:	
UF-24023-TDP-SA.B-01	1	0	Rūsio planas, M1:100	32
UF-24023-TDP-SA.B-02	1	0	Pirmo aukšto planas, M1:100	33
UF-24023-TDP-SA.B-03	1	0	Antro aukšto planas, M1:100	34
UF-24023-TDP-SA.B-04	1	0	Trečio aukšto planas, M1:100	35
UF-24023-TDP-SA.B-05	1	0	Ketvirto aukšto planas, M1:100	36
UF-24023-TDP-SA.B-06	1	0	Palėpės planas, M1:100	37
UF-24023-TDP-SA.B-07	1	0	Stogo planas, M1:100	38
UF-24023-TDP-SA.B-08	1	0	Fasadas „1-6“, M1:100	39
UF-24023-TDP-SA.B-09	1	0	Fasadas „6-1“, M1:100	40
UF-24023-TDP-SA.B-10	1	0	Fasadai „A-C“ ir „C-A“, M1:100	41
UF-24023-TDP-SA.B-11	1	0	Spalvinis sprendimas. Fasadas „1-6“, M1:100	42
UF-24023-TDP-SA.B-12	1	0	Spalvinis sprendimas. Fasadas „6-1“, M1:100	43
UF-24023-TDP-SA.B-13	1	0	Spalvinis sprendimas. Fasadai „A-C“ ir „C-A“, M1:100	44
UF-24023-TDP-SA.B-14	1	0	Pjūvis „1-1“, M1:100	45
UF-24023-TDP-SA.B-15	1	0	Langų ir balkono durų specifikacija	46
UF-24023-TDP-SA.B-16	1	0	Durų specifikacija	47
UF-24023-TDP-SA.B-17	1	0	Principinė dujotiekio atitraukimo schema	48

STATINIO PROJEKTO SA DALIES AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. BENDRIEJI DUOMENYS

Projekto pavadinimas	„Daugiabučio gyvenamojo namo, A. Mickevičiaus g. 8, Vilniuje, atnaujinimo (modernizavimo) projektas“
Adresas (statybos vieta)	A. Mickevičiaus g. 8, Vilnius
Kultūros paveldo vietovė	Vilniaus miesto istorinė dalis, vad. Žvėrynu (unikalus kodas KVR 33652)
Kultūros paveldo objektas	-
Saugomos teritorijos pavadinimas	-
Žemės sklypo unikalus Nr.	Nesuformuotas
Statinio unikalus Nr.	1096-1000-1017
Statinio paskirtis	Gyvenamoji (daugiabutis namas – pastatas, kurį sudaro trys ir daugiau butų ir prireikus – bendro naudojimo patalpos (2.1); STR 1.01.03:2017 „STATINIŲ KLASIFIKAVIMAS“)
Aukštų skaičius	4
Butų/patalpų skaičius	16/1
Statinio kategorija	Neypatingasis statinys
Statybos rūšis	Paprastasis remontas (modernizacija)
Projektavimo etapas	Techninis darbo projektas
Statytojas	UAB „Rasų valda“, Naujininkų g. 5, LT-02109 Vilnius
Užsakovas	VšĮ „Atnaujinkime miestą“, Panerių g. 20 LT-03029 Vilnius
Projektuotojas	UAB „Urbanistikos formatai“, Žirmūnų g. 68A, LT-08105 Vilnius
Projekto rengimo teisinis pagrindas	Techninis darbo projektas parengtas vadovaujantis: - Projektavimo techninė užduotis; - Daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) investicijų planas; - NT kadastro ir registro dokumentų byla; - Projektavimą reglamentuojančiais normatyviniais dokumentais.
Statinio projektavimo darbų pradžia	Statinio projektavimo darbų pradžia laikoma statinio projekto Techninės projektavimo užduoties tvirtinimo data
Projekto finansavimo šaltinis	ES struktūrinių fondų lėšos / privačios lėšos

0	2025-02	Statybos leidimui. Konkursui. Statybai.		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)		
Kval. Pat. Dok. Nr.		UAB „Urbanistikos formatai“ Žirmūnų g. 68A, 09124 Vilnius Tel.: 8 5 230 20 36 El. paštas: info@uformatai.lt	Statinio projekto pavadinimas: DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO, A. MICKEVIČIAUS G. 8, VILNIUJE, ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS	
25340	SPV	V. Baleišis	Dokumento pavadinimas: AIŠKINAMASIS RAŠTAS	laida
A1458	SA PDV	V. Grinčelaitis		0
	PROJ.	E. Nartkus		
LT	Statytojas: UAB „RASŲ VALDA“ Užsakovas: VšĮ „ATNAUJINKIME MIESTĄ“		Dokumento žymuo: UF-24023-TDP-SA.AR	lapas 1
				lapų 9

2. NORMATYVINIAI STATYBOS DOKUMENTAI

Normatyvinių dokumentų, kurių pagrindu parengtas projektas, sąrašas:

- LR Statybos įstatymas Nr.I-1240 (aktuali redakcija);
- LR Atliekų tvarkymo įstatymas Nr.VIII-787 (aktuali redakcija);
- Gyvenamųjų namų gaisrinės saugos taisyklės 2011 m.;
- Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai 2010 m.;
- STR 1.01.02:2016 „Normatyviniai statybos techniniai dokumentai“;
- STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“;
- STR 1.01.04:2015 "Statybos produktų, neturinčių darnių techninių specifikacijų, eksploatacinių savybių pastovumo vertinimas, tikrinimas ir deklarasavimas. Bandymų laboratorijų ir sertifikavimo įstaigų paskyrimas. Nacionaliniai techniniai įvertinimai ir techninio vertinimo įstaigų paskyrimas ir paskelbimas“;
- STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“;
- STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“;
- STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“;
- STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“;
- STR 2.01.01(1):2005 „Esminis statinio reikalavimas. Mechaninis atsparumas ir pastovumas“;
- STR 2.01.01(2):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga“;
- STR 2.01.01(3):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga“;
- STR 2.01.01(4):2008 „Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga“;
- STR 2.01.01(5):2008 „Esminis statinio reikalavimas. Apsauga nuo triukšmo“;
- STR 2.01.01(6):2008 „Esminis statinio reikalavimas. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“;
- STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“;
- STR 2.01.12:2024 „Statybų klimatologija“;
- STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“;
- STR 2.03.01:2020 „Statinių prieinamumas“;
- STR 2.04.01:2018 „Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys“;
- STR 2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos“;
- HN 33-2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“;
- HN 42-2009 „Gyvenamųjų ir viešosios paskirties pastatų mikroklimatas“;
- LST 1516:2015 „Statinio projektas. Bendrieji įforminimo reikalavimai“.

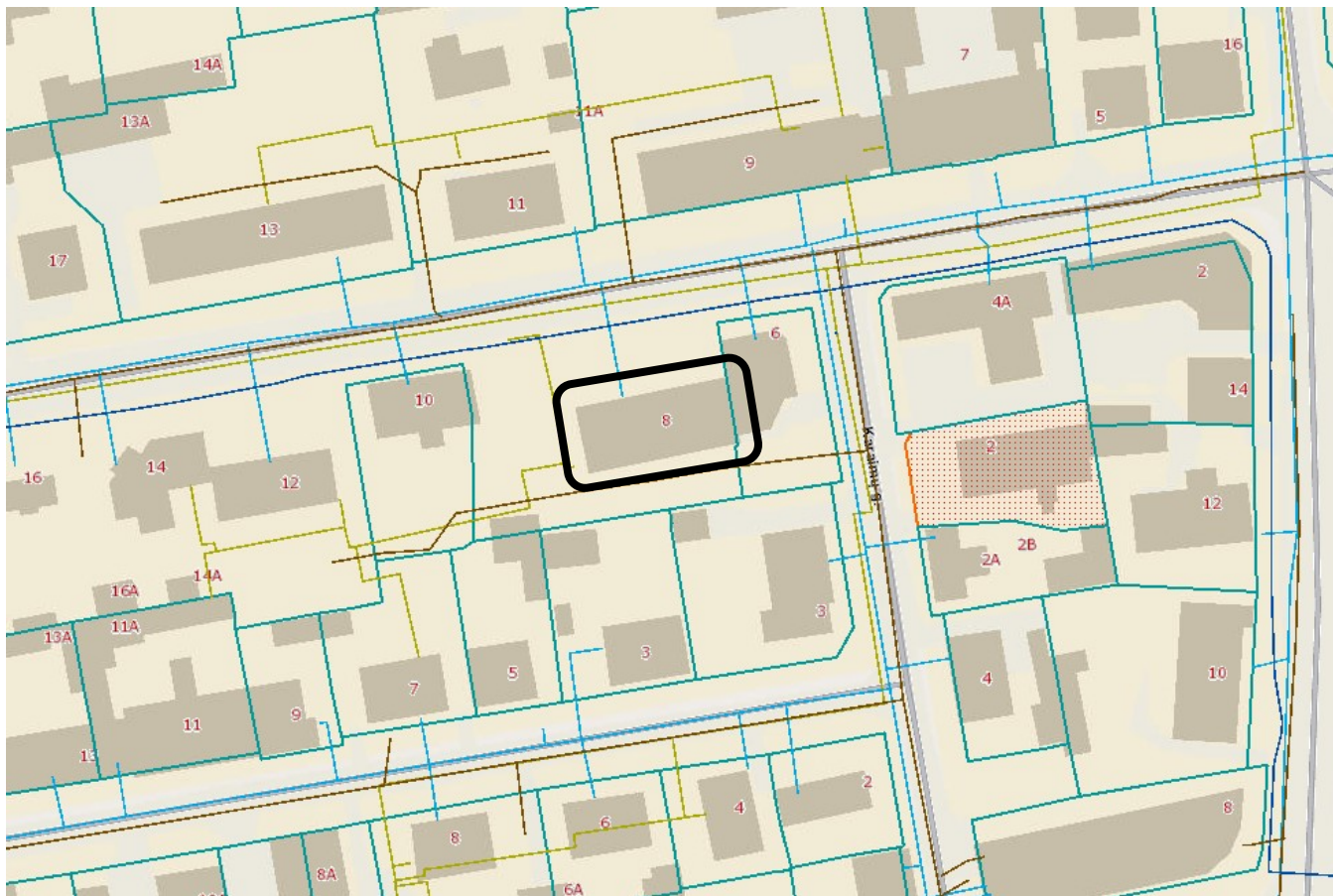
3. PROJEKTUI NAUDOTA PROGRAMINĖ ĮRANGA

Rengiant projektą „Daugiabučio gyvenamojo namo, A. Mickevičiaus g. 8, Vilniuje, atnaujinimo (modernizavimo) projektas“ buvo naudota licencijuota projektavimo įranga:

- AutoCAD LT 2012;
- Acrobat Reader DC;
- Microsoft Word.

4. GEOGRAFINĖ VIETA

Modernizuojamas pastatas yra centrinėje Vilniaus dalyje, Žvėryno mikrorajone, adresu A. Mickevičiaus g. 8. Pastatas stovi vidutinio užstatymo intensyvumo zonoje.



Gyvenamojo namo A. Mickevičiaus g. 8, Vilnius situacijos schema

5. KLIMATO SĄLYGOS

Klimatiniai duomenys pagal STR 2.01.12:2024 (vietovė - Vilnius, artimiausios stotys - Vilnius):

Vidutinė metinė oro temperatūra –	+7,2°C
Absoliutus oro temperatūros maksimumas –	+34,9°C
Absoliutus oro temperatūros minimumas –	-30,1°C
Šildymo sezono vidutinė lauko temperatūra, kai paros oro temperatūra žemesnė už 10°C	+2,8°C
Santykinis oro metinis drėgnumas –	79%
Vidutinis vėjo greitis –	3,0 m/s
Vidutinis kritulių kiekis per metus –	678 mm
Maksimalus paros kritulių kiekis (absoliutus maksimumas)	85,1 mm
Didžiausias dekadinis sniego dangos storis pagal nuolatinę matuoklę –	52 cm
Maksimalus sniego priaugis per parą –	22 cm
Maksimalus žemės įšalo gylis per 10m –	102 cm
Maksimalus žemės įšalo gylis per 50m –	124 cm
Vyraujančios stipriausių vėjų kryptys: sausio mėn. –	P, PV
Vyraujančios stipriausių vėjų kryptys: liepos mėn. –	V, ŠV
Skačiuojamasis vėjo greitis prie žemės paviršiaus (H=10m), galimas vieną kartą per 50 metų –	24 m/s

Pagal STR 2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos“ Vilnius priskiriamas I-ajam vėjo apkrovos rajonui su pagrindine ataskaitine vėjo greičio reikšme 24 m/s.

Pagal STR 2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos“ Vilnius priskiriamas II-ajam sniego apkrovos rajonui su sniego antžeminės apkrovos charakteristine reikšme 1,6 kN/m².

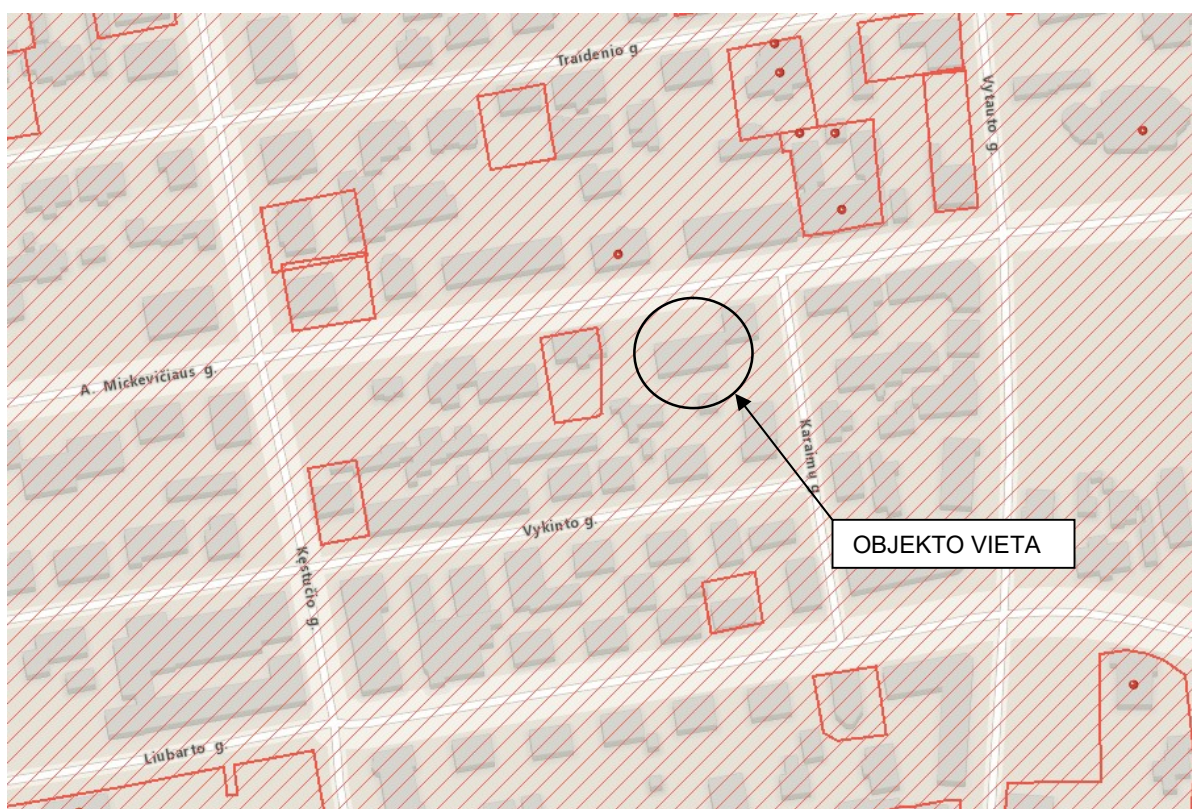
6. RELJEFAS

Inžinerinius topografinius tyrinėjimus 2024 m. gruodžio mėn. atliko UAB „Elvas“. Prašymo Nr. TIIS1-20241213-083857.

Aplink daugiabutį gyvenamąjį pastatą sklypo reljefas lygus, šiek tiek aukštėjantis šiaurės kryptimi, altitudės nuo +99,86 iki +100,64. Cokolio altitudė +101,10 m. Topografinė ir požeminių įrenginių nuotrauka atlikta LKS-1994 koordinatų ir aukščių sistemoje LAS07. Projektuojamų statinių ir kitų elementų nužymėjimas atliktas koordinatėmis (LKS koordinatų sistemoje).

7. PROJEKINIŲ SPRENDINIŲ ATITIKIMAS SPECIALIESIEMS PAVELDOSAUGOS REIKALAVIMAMS

Namas, adresu Vilnius, A. Mickevičiaus g. 8, yra Lietuvos Respublikos Kultūros vertybių registre registruotų nekilnojamojo kultūros paveldo vietovių – Vilniaus miesto istorinės dalies, vadinamos Žvėrynu, pietvakarinės dalies (unikalus kodas Kultūros vertybių registre – 37976, statusas – registrinis) ir Vilniaus miesto istorinės dalies, vad. Žvėrynu (unikalus kodas Kultūros vertybių registre – 33652, statusas – registrinis) – teritorijose ir Vilniaus senamiesčio (unikalus kodas Kultūros vertybių registre – 16073, statusas – paminklas) vizualinės apsaugos pozonyje.



Parengtas projektas atitinka Paveldo tvarkybos reglamentų (PTR) ir Statybos techninių reglamentų (STR) reikalavimus bei nepažeidžia trečiųjų asmenų interesų.

Planuojamais darbais nepažeidžiamos ir nekeičiamos Vilniaus miesto istorinės dalies, vadinamos Žvėrynu pietvakarinės dalies (unikalus kodas Kultūros vertybių registre - 37976, statusas - registrinis) ir Vilniaus miesto istorinės dalies, vad. Žvėrynu (unikalus kodas Kultūros vertybių registre - 33653, statusas - registrinis), vertingosios savybės.

Statinio projektavimui ir projekto vykdymo priežiūrai vadovauja Lietuvos Respublikos statybos įstatyme nustatyta tvarka atestuoti ir jame nustatytus reikalavimus atitinkantys architektai ir statybos inžinieriai, turintys teisę vykdyti veiklą statinio (išskyrus kultūros paveldo objektus ir kultūros paveldo statinius) esančio kultūros paveldo objekto teritorijoje, jo apsaugos zonoje ar kultūros paveldo vietovėje.

Modernizuojamas pastatas nedominuos esamoje aplinkoje. Fasado spalvinis sprendimas parinktas artimas buvusiai spalvai, apdailai naudojant dekoratyvinį tinką.

8. PROJEKTO TIKSLAI IR UŽDUOTIS

- Projektavimo tikslas yra atnaujinti (modernizuoti) 4 aukštų daugiabutį gyvenamą pastatą, esantį A. Mickevičiaus g. 8, Vilniuje, įgyvendinant investiciniame projekte numatytas priemones šiluminei energijai sutaupyti;
- Sumažinti šilumos nuostolius (ne mažesnė kaip A energetinio pastato naudingumo klasė);
- Prailginti pastato eksploatacijos trukmę;
- Atnaujinti pastato estetinę išvaizdą.

9. FIZINĖS BŪKLĖS ĮVERTINIMAS

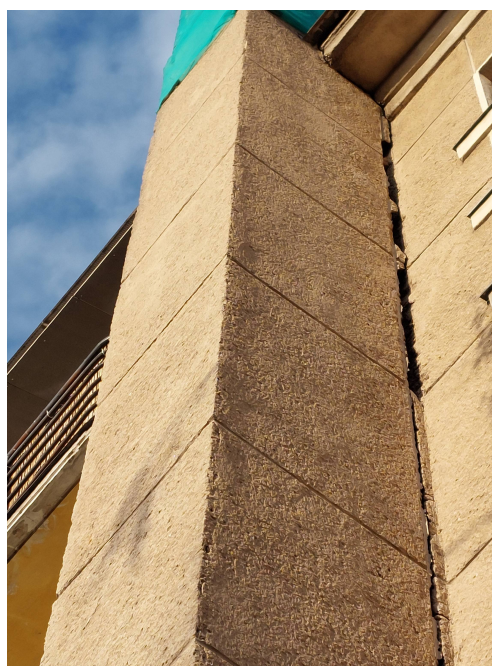
Pastato statyba baigta 1961 m. Daugiabutis, 16 butų – 4 aukštų. Po pastatu yra nešildomas rūsys.



Pastato konstrukcijos

Pamatai: betoniniai neapšiltinti. Cokolių apdaila nusidėvėjusi, pažeista drėgmės. Atskilęs tinkas, ties nuogrinda matyti įrimo (trupėjimo) požymių. Dėl netvarkingos nuogrindos pamatai šlampa.

Išorės sienos: plytų mūras, išorė tinkuota. Sienos neapšiltintos, ties karnizais tinkas nutrupėjęs. Prie pagrindinės sienos paliktas nebenaudojamas senos nenaudojamos katilinės kaminas, tinkas ir plytos trupa, kelia pavojų. Balkonų betoniniai atitvarai apgriuvę.



Stogas: Stogas - sutapdintas, dengtas prilydoma bitumine danga. Lietaus nuvedimas išorinis. Stogo konstrukcija nešiltinta. Įrengta pastogė, perdanga nešiltinta.

Pastato langai ir durys: didžioji dalis butų langų ir balkono durų pakeisti į PVC rėmo su stiklo paketais. Pakeistų langų būklė gera. Laiptinės ir rūšio langai mediniai, nesandarūs. Laiptinės ir rūšio durys medinės, nusidėvėję. Tambūro durys medinės prastos būklės.

Rūšio perdanga: rūšio perdanga g/b plokščių, termoizoliacinis sluoksnis neįrengtas.

Bendro naudojimo patalpų būklė: Laiptinių ir kitų bendro naudojimo patalpų būklė patenkinama.

Išorinių atitvarų (sienų, stogo, langų, durų, cokolio) šiluminės savybės neatitinka STR 2.01.01(6):2008 „Esminiai statinio reikalavimai. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“ ir STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ reikalavimų.

Apžiūros metu esminių pažeidimų (didesnių plyšių, sėdimų, deformacijų) nepastebėta, nukrypimų nuo vertikalės ir nelygumų horizontalioje plokštumoje nenustatyta. Pastato konstrukcijos atitinka STR 2.01.01(1) „Esminis statinio reikalavimas. Mechaninis atsparumas ir pastovumas“ reikalavimus, todėl statinio ekspertizė nebūtina.

10. PROJEKTO SPRENDINIAI

Demontuojamas buvusios katilinės kaminas. Ardomi kuro padavimo liukai į rūšį, užmūrijamos angos. Demontuojamos esamos kopėčios ant pastato sienos ir įrengiamos naujos atlikus šiltinimo darbus.

Pastato langų keitimas. Keičiami visi laiptinės ir butų langai bei balkono durys. Butuose ir laiptinėse montuojami PVC rėmo langais su trijų stiklų paketais iš kurių du su selektyvine danga. Langų $U \leq 1,0 \text{ W/m}^2\text{K}$. Gaminiai montuojami į apšiltinimo sluoksnį, naudojant kompozicinių profilių sistemą. Numatomos kiekvieno aukšto apatinių laiptinės langų apsauginės tvorelės. Keičiami rūšio langai. Visų langų ir balkono durų profiliai iš išorinės pusės antracito spalvos RAL 7016. Virtuvės langai su orlaide. Butuose 1, 2, 9 ir 10 langas virš balkono durų - atverčiamas, rankena montuojama ne aukščiau kaip 1,8 m.

Atstatomi angokraščiai, montuojamos naujos PVC palangės butuose. Keičiamos visos išorės palangės - skarda padengta poliesteriu.

Prieš užsakant gaminius, jų kiekius ir matmenis būtina patikslinti objekte.

Pastato išorinių durų keitimas. Keičiamos visos išorės ir tambūro durys. Laiptinės durys aliuminio profilio, apšiltintos, dvivėrės, su stiklo paketais ir elektromagnetine spyna, bei magnetiniais raktais.



Tambūro durys - PVC rėmo su termoizoliacinio užpildo plokšte ir stiklo paketu. Rūšio durys metalinės, apšiltintos su atsparaus smūgiams stiklo paketu ir cilindrine spyna. Išorės ir tambūro durų spalva antracito RAL 7016. Durų $U \leq 1,4 \text{ W/m}^2\text{K}$. Visos durys su pritraukėjais, durų atmušėjais ir atraminėmis kojelėmis.

Prieš užsakant gaminius, jų kiekius ir matmenis būtina patikslinti objekte ir suderinti su Užsakovu.

Fasadai. Išorinių sienų apšiltinimui numatyta tinkuojama fasado sistema su plonasluoksnio dekoratyvinio tinko apdaila.

Pastato sienų tinko spalva purvina pilka RAL 7044. Pagrindiniai fasadai sudalinti horizontaliais rustais langų aukštyje, šoniniuose - horizontalūs ir vertikalūs rustai. Rustų plotis 2 cm. Aplink langus, atkartojant esamą situaciją, numatyti 5 cm pločio rustai.

Balkonų turėklai, apskardinimai, lietaus nuvedimo sistema antracito spalvos RAL 7016.

Butų balkonai. Nauji balkonų turėklai montuojami už balkono plokštės briaunos, siekiant kompensuoti balkono susiaurėjimą dėl apšiltinimo. Turėklai įrengiami 1,2 m aukščio nuo plokštės paviršiaus, sudalinimas vertikalus, max 100 mm. Balkonuose tarp butų įrengiamos saugaus matinio stiklo pertvaros metaliniame rėme. Virš balkonų projektuojami laminuoto grūdinto stiklo stogeliai. Balkonuose įrengiama akmens masės plytelių grindų danga.

Bendrų patalpų remontas. Šiltinamos tambūrų sienos, kurios ribojasi su butais (100 mm EPS70 NEOPOR). Apšiltintos atitvaros padengiamos fasadiniu dekoratyviniu tinku.

Perdažomos laiptinių lubos ir sienos, paruošiant dažomus paviršius ir užtaisant pažeistas vietas. Perdažomi laiptinių turėklai, atnaujinami porankiai. Remontuojamos ir perdažomos grindjuostės.

Darbams bei medžiagoms reikalavimai pateikti techninėse specifikacijose.

11. ATITVARŲ ŠILUMOS PERDAVIMO KOEFICIENTAI

Atitvarų šilumos perdavimo koeficientų U vertės apskaičiuojamos pagal statybos techniniame reglamente STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ pateiktą metodiką.

- Išorinių sienų $U=0,148 \text{ W/(m}^2\cdot\text{K)}$;
- Išorinių sienų $U=0,150 \text{ W/(m}^2\cdot\text{K)}$;
- Cokolio $U=0,157 \text{ W/(m}^2\cdot\text{K)}$;
- Palėpės $U=0,131 \text{ W/(m}^2\cdot\text{K)}$;
- Rūsio perdanga $U=0,150 \text{ W/(m}^2\cdot\text{K)}$;
- Projektuojamų langų $U=1,00 \text{ W/(m}^2\cdot\text{K)}$;
- Projektuojamų lauko durų $U=1,40 \text{ W/(m}^2\cdot\text{K)}$.

Atnaujinamo pastato sandarumas pagal LST EN ISO 9972:2015 [3.19] sandarumo bandymo sąlygų reikalavimus, esant 50 Pa slėgių skirtumui tarp pastato vidaus ir išorės, negali viršyti 1,0 l/h. Sandarumas turi būti matuojamas baigtame statyti pastate prieš atliekant pastato energinio naudingumo sertifikavimą.

12. UNIVERSALIAUS DIZAINO IR NEĮGALIŲJŲ POREIKIŲ TENKINIMO SPRENDINIAI

Keičiamų laiptinės ir tambūro durų bekiūtis pagrindinės varčios plotis 0,95 m. Slenksčiai ties lauko durimis įrengiami ne aukštesni nei 20 mm. Tambūro durys be slenksčio. Prie įėjimo durų montuojami kojų valymo įtaisai, jie įgilinami taip, kad jų paviršius sutaptų su dangos paviršiumi.

Ties įėjimu į pastatą nėra aukščio peraukštėjimo, pandusas neįrenginėjamas. Įrengiama nauja 3,0x1,5 m betoninių trinkelų dangos aikštelė prieš duris.

13. PATALPŲ INSOLIACIJOS IR NATŪRALAUS APŠVIETIMO LYGIAI IR RODIKLIAI, JŲ NORMINIŲ LYGIŲ UŽTIKRINIMO SPRENDINIAI

Pastato atnaujinimo (modernizavimo) metu patalpų insoliacijos ir natūralaus apšvietimo sprendiniai nepabloginami, langų kiekis ir jų gabaritai išlaikomi esami.

14. PASTATO VIDAUS APLINKOS GARSO KLASĖ

Atnaujinamo (modernizuojamo) pastato vidaus aplinkos garso klasė nenustatoma, remiantis STR 2.01.07:2003 „Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo“.

15. REIKALAVIMAI APSAUGAI NUO SMURTO, VANDALIZMO IR VAGYSČIŲ

Visi patekimai į pastatą yra rakinami, jų neužstoja želdiniai ar priestatai, dieną apšviesti natūralia šviesa, naktį, be esančių žibintų, gali būti numatomi papildomi šviestuvai virš įėjimų.

Brėžiniuose pažymėtos fasado šiltinimo sistemų atsparumo smūgiams kategorijos vadovaujantis STR 2.04.01:2018 „Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys“.

16. STATINIO TECHNINIAI IR PASKIRTIES RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis prieš modernizavimą	Kiekis po modernizavimo	Pastabos
I. SKLYPAS				
1. sklypo plotas	m ²	nepriskirtas	nepriskirtas	
2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	-	-	

3. sklypo užstatymo tankumas	%	-	-	
II. PASTATAI				
1. Gyvenamieji pastatai. Gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugiabučiai) pastatai		16 butų/ 1 negyvenamos paskirties patalpa		
1.1. Pastato bendrasis plotas*	m ²	1290,96	1290,96	
1.2. pastato naudingas plotas*	m ²	1038,81	1038,81	
1.3. pastato tūris*	m ³	5959	7191	Padidėja dėl apšiltinimo
1.4. aukštų skaičius	vnt.	4	4	
1.5. pastato aukštis*	m	16,83	16,83	
1.6. butų skaičius, iš jų:	vnt.	16	16	
1.6.1. 1 kambario	vnt.	-	-	
1.6.2. 2 ir daugiau kambarių	vnt.	16	16	
1.7. pastato energinio naudingumo klasė		F	A	
1.8. pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		esama	esama	
1.9. statinio atsparumo ugniai laipsnis		I	I	

17. HIGIENA

Išorės triukšmo aplinka neklasifikuojama. Atnaujinamas (modernizuojamas) pastatas nepablogins garso rodiklių aplinkai. Po renovacijos, butuose kurie ribojasi su šilumos punkto patalpa, atliekami triukšmo lygio matavimai. Nustačius triukšmo lygį, viršijantį norminį, rangovas numato priemones šilumos siurblio skleidžiamam triukšmui mažinti.

Atnaujinant (modernizuojant) statinį, jame sudaromos tinkamos gyvenamosios sąlygos – užtikrinamas optimalus temperatūrinis ir drėgmės režimas, nuotekų šalinimas, patalpų šildymas ir vėdinimas.

Atnaujinimo (modernizavimo) metu naudojami statybos produktai neturi būti laidūs teršalams ir nuotekoms, kurios gali pasklisti aplinkoje ir turėti aplinkai neigiamą poveikį sukeliant grėsmę žmonių sveikatai, gyvūnams ir augalams bei ekosistemoms. Statybos produktai turi atitikti HN 105:2004 ir HN36:2009 reikalavimus.

Statybos užbaigimo procedūros metu atlikti visuomenės sveikatą įtakančių veiksmų matavimus (mikroklimato tyrimai) projektuojamuose patalpose/aplinkoje, vadovaujantis statybos techniniu reglamentu STR 1.05.01:2017.

Patalpų vėdinimą žr. ŠV dalį.

18. STATINIO NAUDOJIMO SAUGA

Statinyje atnaujinamas (modernizuojamas) taip, kad būtų išvengta nelaimingų atsitikimų (dėl paslydimo, kritimo, sniego nuošliaužų, varveklių kritimo, susidūrimo, nudegimo, nutrenkimo ar sužalojimo elektros srove, sprogimo) rizikos.

Darbuotojų saugos ir sveikatos statybvietėje reikalavimai. Statybvietė turi atitikti darbuotojų saugos ir sveikatos reikalavimus, nustatytus socialinės apsaugos ir darbo ministro ir aplinkos ministro 2008-01-15 patvirtintuose Darboviečių įrengimo statybvietėse nuostatuose. Kai statinį remontuojant dalyvauja daugiau negu vienas rangovas, Darboviečių įrengimo statybvietėse nuostatuose nustatyta tvarka privalo būti paskirtas vienas ar keli saugos ir sveikatos koordinatoriai, kurių pareigos ir teisės nustatomos Darboviečių įrengimo statybvietėse nuostatuose.

Vykdamas statybos darbus visi statybos proceso dalyviai privalo laikytis saugos ir sveikatos reikalavimų numatytą Valstybinės darbo inspekcijos metodinėse rekomendacijose.

19. PROJEKTINIŲ SPRENDINIŲ ATITIKTIS PRIVALOMIESIEMS PROJEKTO RENGIMO DOKUMENTAMS, TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTAMS, ESMINIAMS STATINIŲ IR STATINIO ARCHITEKTŪROS, APLINKOS, KRAŠTOVAIZDŽIO, NEKILNOJAMŲJŲ KULTŪROS PAVELDO VERTYBIŲ REIKALAVIMAMS, TREČIŲJŲ ASMENŲ INTERESŲ APSAUGOS REIKALAVIMAMS

Projektas atitinka normatyvinius dokumentus, techninę projektavimo užduotį, Vilniaus miesto teritorijos bendrojo plano ir trečiųjų asmenų apsaugos reikalavimus.

Projekto sprendiniai atitinka STR 2.01.01(1):2005 „Esminiai statinio reikalavimai. Mechaninis patvarumas ir stabilumas“ bei kitų Lietuvos Respublikoje galiojančių norminių dokumentų reikalavimus.

Nuo klimatologinių poveikių konstrukcijų apsauga numatoma:

- Kritulių vandens surinkimo ir nuo stogo nuleidimo sistema (latakai, lietvamzdžiai);
- Konstrukcijų hidroizoliacija, stogų ir sienų dangos, apskardinimai, siūlių užsandarinimas;
- Dažai ir specialūs padengimai: plieninių konstrukcijų dažymas korozijai atspariais dažais. Plieninių konstrukcijų atmosferos koroziskumo kategorija vidaus sąlygomis C1 (labai žema), stogo konstrukcijose C2 (žema), lauko sąlygose C3 (vidutinė) LST EN ISO 12944:2000.

Žemės sklypui taikomos specialiosios naudojimo sąlygos:

Žemės sklypas nesuformuotas.

Pastatas yra Lietuvos Respublikos Kultūros vertybių registre registruotų nekilnojamojo kultūros paveldo vietovių – Vilniaus miesto istorinės dalies, vadinamos Žvėrynu, pietvakarinės dalies (unikalus kodas Kultūros vertybių registre – 37976, statusas – registrinis) ir Vilniaus miesto istorinės dalies, vad. Žvėrynu (unikalus kodas Kultūros vertybių registre – 33652, statusas – registrinis) – teritorijose ir Vilniaus senamiesčio (unikalus kodas Kultūros vertybių registre – 16073, statusas – paminklas) vizualinės apsaugos pozonyje.

Trečiųjų asmenų interesai

Techninio darbo projekto sprendiniai nepažeidžia trečiųjų asmenų interesų, įvertinant STR2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“, reikalavimus. Statybos metu rangovas užtikrina trečiųjų asmenų gyvenimo ir veiklos sąlygas, kurias jie turėjo iki statybos pradžios:

- statinių esama techninė būklė nepablogės;
 - galimybė patekti į valstybinės ir vietinės reikšmės kelius ir gatves;
 - galimybė naudotis inžineriniais tinklais;
 - patalpų, skirtų žmonėms gyventi, dirbti ar verstis kita veikla, natūralaus apšvietimo pagal higienos ir darbo vietų įrengimo reikalavimus išsaugojimas;
 - gaisrinę saugą reglamentuojančiuose dokumentuose nustatytų saugos priemonių išsaugojimas;
 - apsauga nuo keliamo triukšmo, vibracijos, elektros trikdžių;
- apsauga nuo oro, vandens, dirvožemio ar gilesnių žemės sluoksnių taršos; aplinkos apsaugos statinių ir priemonių, jų veiksmingumo išsaugojimas; gamtos ir kultūros vertybių išsaugojimas.

20. BENDROSIOS PASTABOS

Bet kurios priemonės įgyvendinimo darbai turi būti atlikti iki galo – „pilnas įrengimas“, atnaujintas (modernizuotas) pastatas ar jo dalis turi būti tinkama tolimesnei eksploatacijai. Po atnaujinimo (modernizavimo) darbų neturi pablogėti kitų pastato dalių ir teritorijos elementų eksploatacijos savybės, jie turi būti palikti tokioje pat būklėje, kurioje buvo iki darbų pradžios. Žodžiai „pilnas įrengimas“ turi reikšti ne tik darbų atlikimą ir įrengimus, nurodytus techninėse specifikacijose, brėžiniuose, reikalavimuose darbams bei medžiagoms, bet ir visus atsitiktinius įvairius komponentus, kurie reikalingi pilnam darbų atlikimui. Tuo tikslu rangovams prieš pateikiant kainos pasiūlymą, tikslinga atlikti objekto apžiūrą ir įvertinti visus planuojamus darbus.

Atlikus inžinerinių tinklų atnaujinimo (modernizavimo) darbus apdaila turi būti atstatyta.

Sąnaudų kiekių žiniaraščiai - projekto dalių sprendiniuose numatytų statybos produktų, įrenginių ir statybos darbų neto (statinio, jo elementų baigtinių darbų kiekiai atitinkamais matavimo vienetais) kiekiai.

Resursų poreikio žiniaraščiai sudaromi pagal darbo, medžiagų (gaminų) ir mechanizmų (mašinų ir kitos įrangos eksploatacijos) normatyvines sąnaudas bei projektuose apskaičiuotus darbų kiekius. Jeigu iš anksto negalima tiksliai apskaičiuoti darbų kiekių (restauravimo darbai, požeminių tinklų pakeitimo darbai ir pan.), žiniaraštyje nurodomi prognozuojami arba apytikriai darbų ir numatomų resursų kiekiai.

Pastato atnaujinimui (modernizavimui) naudojami statybos produktai turi atitikti jo technines specifikacijas (standartuose, techniniuose liudijimuose) ir pastato techninio darbo projekto techninėse specifikacijose pateiktus statybos produktų degumo, atsparumo ugniai bei techninius reikalavimus. Taip pat visi statybos metu naudojamos medžiagos, gaminiai bei įrengimai turi būti sertifikuoti Lietuvos Respublikoje. Jei tokių nėra - importinėms turi būti užsienio šalių sertifikatai, vietinėms - įmonės paruošti standartai.

Projekto sprendimai yra tausoiantys esamas laikančias konstrukcijas ir nepažeidžiantys jų mechaninio stiprumo bei stabilumo, užtikrina gaisrinę saugą ir saugią eksploataciją, pagerina higienos sąlygas.

Būtinai parengti iki statybos darbų pradžios ir statybos metu dokumentai: statybos darbų technologijos projektas bei reikalingi papildomi darbo brėžiniai.

Igyvendinant projektą Rangovas privalo laikytis Statybos įstatymo ir kitų normatyvinių dokumentų, teisės aktų reikalavimų.

Projekto dalies vadovas
Atestato Nr.:A1458



Vaidas Grinčelaitis

**STATINIO PROJEKTO SA DALIES
TECHNINĖS SPECIFIKACIJOS**

TECHNINIŲ SPECIFIKACIJŲ ŽINIARAŠTIS

TS-1	BENDRIEJI STATYBOS DARBŲ VYKDYMO NUOSTATAI	2
TS-2	ARDYMO IR IŠMONTAVIMO DARBAI	5
TS-3	LANGŲ KEITIMAS.....	5
TS-4	VIDAUS PALANGIŲ KEITIMAS	7
TS-5	DURŲ KEITIMAS	8
TS-6	TINKAVIMO DARBAI.....	9
TS-7	DAŽYMO DARBAI	9
TS-8	STOGŲ IR FASADŲ ELEMENTŲ APSKARDINIMO DARBAI	11
TS-9	IŠORINIŲ TINKUOJAMŲ SUDĖTINIŲ TERMOIZOLIACINIŲ SISTEMŲ APDAILOS SLUOKSNIO ĮRENGIMAS	12
TS-10	COKOLIO APDAILOS SLUOKSNIO ĮRENGIMAS	13
TS-11	LIETAUS SURINKIMO SISTEMA.....	14
TS-12	IŠLIPIMO Į PALĖPĘ LIUKAS	14
TS-13	HIDROIZOLIACIJA	15
TS-14	PLYTELIŲ KLIJAVIMAS.....	16
TS-15	TURĖKLAI.....	16
TS-16	PERTVAROS BALKONUOSE.....	17
TS-17	BERĖMIS STIKLO STOGELIS	17

0	2025-02	Statybos leidimui. Statybai.				
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)				
Kval. Pat. Dok. Nr.	UF	UAB „Urbanistikos formatas“ Žirmūnų g. 68A, 09124 Vilnius Tel.: 8 5 230 20 36 El. paštas: info@uformatas.lt		Statinio projekto pavadinimas: DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO, A. MICKEVIČIAUS G. 8, VILNIUJE, ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS		
25340	SPV	V. Baleišis		Dokumento pavadinimas: TECHNINĖS SPECIFIKACIJOS	laida	
A1458	SA PDV	V. Grinčelaitis			0	
	PROJ.	E. Nartkus				
LT	Statytojas: UAB „RASŲ VALDA“ Užsakovas: VŠĮ "ATNAUJINKIME MIESTĄ"			Dokumento žymuo: UF-24023-TDP-SA.TS	lapas	lapų
					1	17

TS-1 BENDRIEJI STATYBOS DARBŲ VYKDYMO NUOSTATAI**BENDROJI DALIS****REIKALAVIMŲ TAIKYMO SRITIS**

Šių techninių specifikacijų reikalavimai apima tokias statybos sritis:

statybos darbų organizavimas;

statybos paruošiamieji ar nugriovimo darbai;

visų rūšių statybos aikštelėje vykdomi statybos ir montavimo darbai, izoliacijos darbai (vykdymas ir darbų kokybės kontrolė);

pramoninių statybinių konstrukcijų, gaminių, dirbinių ir medžiagų gamyba (vykdymas ir įvertinimas);

pagrindinių konstrukcinių medžiagų (plieno, betono, skiedinių, armatūrinio plieno), taip pat izoliacijos medžiagų bandymas.

Todėl techninių specifikacijų reikalavimai privalomi Rangovui, Subrangovams, pramoninių statybinių konstrukcijų Gamintojams, statybinių medžiagų Gamintojams ir Tiekėjams.

REIKALAVIMŲ STRUKTŪRA, NUORODOS, PRIORITETA**STATYBOS NORMATYVINIŲ DOKUMENTŲ REIKALAVIMAI**

Rangovai turi vadovautis šiais Lietuvos statybos normatyviniais dokumentais, susijusiais su statybos organizavimu, vykdymu ir priežiūra.

Lietuvos statybos normatyviniai dokumentai:

Nr.	Žymuo	Pavadinimas	Pastaba
1.	2011 07 19, Nr.I-1240	LR Statybos įstatymas (aktuali redakcija)	
2.	STR 1.05.01:2017	Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas	
3.	STR 1.06.01:2016	Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra	
4.	RSN 152-93	Statybos konservavimo taisyklės	

Nuorodos į šiuos statybos normatyvinius dokumentus yra duotos atitinkamuose techninių specifikacijų tekstuose.

Turi būti taikomi šių standartų reikalavimai - Lietuvos standartai LST, LST EN, LST ISO.

Standartų reikalavimai taikomi šioje sferoje: statybinių medžiagų, gaminių ir dirbinių gamyba; bandymai (pvz. betono, skiedinių).

Taikomų standartų žiniaraščiai (lentelės) pateikti atskirų bendrųjų statybos darbų techninėse specifikacijose. Nuorodos į šiuos standartus yra duotos atitinkamuose techninių specifikacijų tekstuose.

KITI REIKALAVIMAI

Turi būti taikomos specialių statybos medžiagų, kurių konkreti markė (sistema) parinkta pagal techninių specifikacijų reikalavimus Konkurso (atrankos) būdu, Gamintojo techninės įrangimo instrukcijos.

REIKALAVIMŲ PRIORITETŲ TVARKA

Ši specifikacija turi būti skaitoma drauge su brėžiniais. Jei tarp brėžinių ir specifikacijos iškyla kokių nors skirtumų, svarbesne laikoma specifikacija. Tačiau Rangovas turi atkreipti Užsakovo dėmesį į visus didesnius neatitikimus prieš sprendamas apie konkrečią interpretaciją.

Jei kokių pakeitimų atsiranda nuostatuose, teisiniuose dokumentuose, standartuose ir t.t., svarbesniais laikomi brėžiniai ir specifikacijos. Tačiau Rangovas turi informuoti Užsakovą apie visus tokius neatitikimus prieš nusprendamas apie konkrečią interpretaciją, ypač teisinių dokumentų, nuostatų ar standartų atžvilgiu.

STATYBOS DARBŲ ORGANIZAVIMAS

Rangovas, vadovaujantis techniniame projekte pateiktais bendrais statybos paruošimo ir organizavimo principais, techninėmis specifikacijomis ir brėžiniais, privalo parengti darbų vykdymo projektą ir vykdyti darbus pagal jį.

Darbų vykdymo projekte numatyti statybos metodai, technologijos ir darbų eiliškumas turi užtikrinti:

greta esančių statinių stabilumą;

darbų saugą.

Darbų vykdymo projekto kalendoriniame grafike atskirų darbų (statinių) vykdymo terminai turi būti suderinti su pagrindinės technologinės įrangos tiekimo terminais.

MEDŽIAGOS IR GAMINIAI**BENDRI REIKALAVIMAI**

Visi statybiniai gaminiai, medžiagos ir priedai turi atitikti nurodytus dokumentacijoje ir turi būti nauji. Visos medžiagos ir gaminiai turi būti pateikti su:

gamintojo rekvizitais, firmos atpažinimo ženklu;

specifikacija;

nuoroda kam skiriama;
spalvos nuoroda;
pagaminimo data.

Užsakovas turi teisę atmesti medžiagą, be jokių papildomų išlaidų Užsakovui, jei ji neatitinka specifikacijos reikalavimų. Tokiu atveju, Rangovas turi pateikti kitas medžiagas ir įrengimus, kurie atitinka specifikaciją.

Statybai turi būti naudojamos sistemos, turinčios ETĮ ir paženklintos CE ženklu, arba kai nenaudojamos sistemos, sienoms projektuoti ir įrengti turi būti taikomi reikalavimai nurodyti STR 2.04.01:2018 „Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys“.

Kai pastatų projektavimui ir statybai naudojama nevėdinama sistema, ją turi sudaryti kaip vienas vieno gamintojo statybos produktas rinkai pateiktas statybos produktų rinkinys (komplektas) 305/2011, turintis ETĮ ir paženklintas CE ženklu, arba šis rinkinys, turintis NTĮ, arba minėtos sistemos turi būti suprojektuotos pagal šio reglamento reikalavimus naudojant CE ženklu ženklintus statybos produktus. Apšiltinimui turi būti naudojamos tik turinčios Europos techninį liudijimą (ETL) ir CE ženklu ženklintos išorinės sudėtinės termoizoliacinės sistemos.

MEDŽIAGŲ IR GAMINIŲ KOKYBĖS REIKALAVIMAI

Visi gaminiai ir medžiagos turi atitikti specifikacijoje ir brėžiniuose nurodomus kokybės reikalavimus. Jų įpakavimai, pristatymo dokumentai ar kita turi nurodyti jų kokybę.

Specifikacijoje pateikiami bendrieji kokybės reikalavimai. Tokiu atveju, jei konkrečiai nebus nurodyta medžiaga, pvz. nenurodant medžiagos pavadinimo ar standarto, prieš ją perkant ji turės būti pateikiama Užsakovo patvirtinimui.

MEDŽIAGŲ IR GAMINIŲ ATITIKTIES NUORODOS JŲ MONTAVIMO METU

Galimi gaminių ir medžiagų atitikties nurodymai montavimo stadijos metu neturi būti uždengiami arba, jei negalima palikti jų matomais, turi būti lengvai ir visiškai atidengiami.

MEDŽIAGŲ IR GAMINIŲ PRISTATYMAS

Gaminių ir medžiagų pristatymą reikia koordinuoti pagal statybos darbų grafiką. Reikia vengti nereikalingo saugojimo statybos aikštelėje. Visi tiekiami gaminiai ir medžiagos turi būti su tinkamais dokumentais.

PRISTATYMO PATIKRINIMAS

Atvežtų prekių išvaizdą, galimus defektus ir žalą reikia patikrinti vizualiai. Visos pretenzijos turi būti pateikiamos prekių Tiekėjui.

SAUGOJIMAS AIKŠTELĖJE

Gaminiai ir statybinės medžiagos turi būti saugomi taip, kad nepablogėtų jų kokybė. Reikia laikytis kiekvienos medžiagos nurodytų saugojimo reikalavimų ir gamintojo pateiktų galiojančių nuorodų.

Statybos aikštelėje prekės turi būti laikomos tinkamose ir jei būtina, izoliuotose, sausose, šildomose ir tinkamai vėdinamose patalpose taip, kad kiekviena medžiaga būtų padėta teisingai ir lengvai patikrinama.

Medžiagos ir prekės, pažeistos ar kitaip sugadintos dėl veiklos statybos aikštelėje, turi būti pakeistos naujomis Rangovo sąskaita.

ATSAKOMYBĖ

Už medžiagų ir gaminių nuostolius arba apgadinimus atsako Rangovas.

STATYBOS ĮRANGA IR STATYBOS METODAI

Visa įranga, technika, priedai ir statybos metodai turi tenkinti Lietuvos Respublikos darbo saugos reikalavimus.

MATAVIMAI

Visi matavimai ir dydžiai turi būti nustatyti ir pažymėti taip, kad jais būtų lengva naudotis. Ašinės linijos ir altitudės turi būti pažymėtos stacionariai ant nekilnojamųjų konstrukcijų. Matavimų tikslumą reikia sutikrinti atliekant kryžminius matavimus arba matavimus atliekant iš naujo iš kitos stebėjimo padėties.

Rangovas turi laikytis visų pateiktų statybos paklaidų reikalavimų. Būtina įvertinti paklaidų susikaupimo galimybę ir užtikrinti, kad jos nebūtų besisumuojančios tik į vieną pusę.

Rangovas yra atsakingas už statybinių medžiagų paklaidų suderinamumo laikymąsi.

Statybos darbuose reikia laikytis Lietuvoje galiojančių matavimo normatyvų.

STATYBOS IR MONTAVIMO DARBŲ VYKDYMAS

Visi darbai turi būti atliekami taikant bendrai naudojamus ir pageidautinus darbo metodus, patyrusių ir tinkamą darbo jėgą.

DARBŲ KOORDINAVIMAS

Rangovas atsakingas už darbų aikštelėje koordinavimą su tiekėjais ir kitais subrangovais. Rangovas statybos darbų metu užtikrina, kad instaliavimas vyktų teisingai ir pagal projekto sumanymą.

Turi būti stengiamasi, kad ant tos pačios sienos ar ant lubų montuojama elektros arba mechaninė arba abiejų rūšių įranga būtų išdėstyta tvarkingai ir vienodai. Tiksliai tokios įrangos padėtis derinama su visais instaliuotojais prieš pradėdant instaliavimo darbus.

Visi darbai turi būti atliekami pagal dokumentacijoje ir gamintojo pateiktas instrukcijas bei taikant tinkamus darbo metodus.

BANDYMAI

Tokiu atveju, jei bandymo rezultatai yra blogesni, negu nurodyta reikalavimuose, Rangovas nedelsdamas privalo informuoti visas suinteresuotas šalis. Jei rezultatai nepatenkinami konstrukcijų ar kurio nors kito materialaus

turto saugumo faktorių atžvilgiu, kurie turi esminę svarbą darbo rezultatams, Rangovas privalo nedelsdamas apie tai informuoti suinteresuotas šalis ir organizuoti susitikimą sprendimų priėmimui dėl būsimų darbų organizavimo. Jei būtina, reikia imtis saugumo priemonių, siekiant išvengti bet kokios žalos ir pavojaus. Bet kokio bandymo rezultatų slėpimas yra sunkinanti aplinkybė.

Baigus instaliuoti mechanines ir elektrines sistemas, Rangovas turi dalyvaujant Užsakovui testuoti instaliacijas, kaip reikalauja Užsakovas bei susijusios žinybos.

PASLĖPTI DARBAI

Rangovas privalo informuoti Užsakovo atstovus ir techninės priežiūros inžinierių kada galima tikrinti medžiagų ir įvairių stadijų darbų kokybę, prieš įrengiant sekančias konstrukcijas ar darbus.

PASLĖPTŲ DARBŲ IR LAIKANČIŲJŲ KONSTRUKCIJŲ PATIKRINIMO, IŠBANDYMO IR PRIĖMIMO AKTAI

Pagrindinių paslėptų darbų patikrinimo, laikančiųjų konstrukcijų patikrinimo ir išbandymo darbų sąrašas: statybos darbai:

- pamatų apžiūrėjimas prieš užpilant gruntu;
- pagrindo paruošimas hidroizoliacijai ir garo izoliacijai;
- kiekvieno hidroizoliacijos sluoksnio padarymas ir užbaigtos hidroizoliacijos apžiūrėjimas;
- pamatų ir rūšio sienų horizontali ir vertikali hidroizoliacija;
- sienų ir kitų atitvarinių konstrukcijų šilumos ir garso izoliacija;
- metalinių paviršių antikorozinės apsaugos darbai (nuvalymas, gruntavimas, kiekvieno antikorozinio sluoksnio padarymas ir užbaigtos antikorozinės apsaugos patikrinimas);
- dūmtakių ir vėdinimo kanalų patikrinimas;
- langų ir durų staktų antiseptinimo, hidroizoliacijos, apkamšymo ir įtvirtinimo darbų patikrinimas prieš angokraščių tinkavimą;

statinio inžinerinės sistemos ir įrenginiai:

- vėdinimo sistemos kanalų ir šachtų apžiūrėjimas;
- įžeminimo kontūrų apžiūrėjimas;
- žaibosaugos įrenginio apžiūrėjimas;

PASLĖPTI KONSTRUKCINĖS DALIES DARBAI, KURIŲ PRIĖMIME PRIVALO DALYVAUTI PROJEKTUOTOJO ATSTOVAI, SĄRAŠAS

Atsižvelgiant į projekte numatomus darbus, bei darbų specifiką, konstrukcinės dalies paslėptų darbų priėmimui pakanka techninio prižiūrėtojo kontrolės.

APSAUGA

Nebaigtos ir užbaigtos statinių dalys turi būti saugomos nuo apgadinimų tolimesnių darbų metu. Turi būti saugoma nuo mechaninio poveikio, nuo purvo, korozijos, lietaus, drėgmės, sniego, ledo, užšalimo, per didelės kaitros ir per greito džiūvimo.

BENDROS SĄLYGOS

ANGOS IR NIŠOS

Konstrukciniuose brėžiniuose nenumatytų angų ar nišų laikančiose konstrukcijose įrengimas be Užsakovo sutikimo raštu neleidžiamas.

Jei bus atliekamas skylių išmušimas, pjovimas ar atitinkami veiksmai, darbai turi būti atliekami taip, kad pabaigus juos, konstrukcijos liktų nesugadintos. Darbo aplinka turi būti sutvarkoma, kad atitiktų aplinkos reikalavimus.

TVIRTINIMAI IR ATRAMOS

Visų tvirtinimo elementų ir t.t. dydis, stiprumas, skaičius ir kitos savybės turi būti sukonstruoti taip, kad atlaikytų numatytas apkrovas, išlaikant saugumo reikalavimus, ir nesilpnintų pagrindo ar konstrukcijos, kuriai leistina tokia apkrova.

Dėl bet kurio tipo varžtų, tvirtinimų, atramų ir t.t., kurie nenurodyti specifikacijose panaudojimo, Rangovas turi gauti leidimą pas Užsakovą.

Visi tvirtinimo elementai, pagaminti iš plieno, turi būti apsaugoti nuo korozijos ar pagaminti iš nerūdijančio plieno, išskyrus dalis, liekančias betone. Korozijos apsauga betonui turi būti ne mažiau kaip 20mm.

DEFEKTŲ TAISYMAS

Jei nenurodyta kitaip, visos angos, įdubimai ir panašūs paviršiai turi būti užlyginami ir apdailinami. Paviršių savybės ir išvaizda turi būti identiška supantiems paviršiams. Kur jungiasi dvi dalys, jungčių stiprumas ir išvaizda turi atitikti jiems nurodytus reikalavimus.

Remontas leidžiamas tais atvejais, kur tokia procedūra nesusilpnins konstrukcijos ar nepablogins išvaizdos.

Jei remonto kiekis ar mastas pasirodo ypatingai didelis ar konstrukcija nepatenkina nurodytų reikalavimų, tokias konstrukcijas būtina perstatyti.

Jei remontuotinas taškas pagamintas iš profilinių dalių, pvz. plytų, lentų ir pan., pažeista dalis turi būti pakeičiama nauja. Jei suremontuotas taškas turi būti dažomas, dažoma turi būti visa supanti aplinka.

ATIDAVIMAS EKSPLOATACIJAI

PATEIKIAMA DOKUMENTACIJA

Atiduodant projekto darbus turi būti pateikti visų panaudotų medžiagų ir konstrukcijų sertifikatai, techniniai pasai ir kitos informacijos rinkiniai, dengtų darbų ir laikančių konstrukcijų atidavimo aktai, lauko inžinerinių tinklų išpildomieji brėžiniai ir kita dokumentacija, kurios pareikalaus valstybinės institucijos, remiančiosios Lietuvos Respublikos įstatymais ir norminiais aktais.

Taip pat pateikiama pastatų inventorizavimo dokumentacija, kuri reikalinga priduoant pastatą naudoti.

Statybos metu rangovas turi pastoviai vesti Lietuvoje nustatytos formos statybos darbų žurnalą.

GARANTIJA

Garantija atitinka bendrų sutarties nuostatų reikalavimus.

Rangovui tenka Lietuvos Respublikos įstatymų numatyta administracinė, civilinė ir baudžiamoji atsakomybė už blogai atliktų statybos darbų padarinius statybos metu ir per rangos sutartyje nustatytą statinio garantinį laiką (kurio pradžia skaičiuojama nuo statinio atidavimo naudoti dienos), bet ne trumpesnę kaip:

pastato statybos darbai - 5 metai;

paslėptų statinio elementų (konstrukcijų, vamzdinių ir t.t.) darbai - 10 metų.

Rangovas privalo garantiniu laikotarpiu savo sąskaita skubiai ištaisyti trūkumus, kilusius dėl nepakankamos darbų kokybės.

TS-2 ARDYMO IR IŠMONTAVIMO DARBAI

BENDROJI DALIS

Ši specifikacija apima šiuos ardymo ir išmontavimo darbus:

šviesduobių ardymas;

kamino ardymas;

lietaus nuvedimo sistemos demontavimas;

stogo ir fasado apskardinimų demontavimas;

langų ir lauko durų demontavimas;

statybinio laužo utilizavimas.

NUORODOS:

STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“

DARBŲ VYKDYMAS IR KONTROLĖ

Konstrukcijų išmontavimas ir ardymas turi būti atliekamas etapais pagal vykdomų darbų eigą.

Išmontavimo darbų etapus, terminus ir laiką Rangovas turi iš anksto suderinti su Užsakovu ir Techninės priežiūros inžinieriumi bei gauti jų leidimą šių darbų vykdymui.

Vykdamas išmontavimo ir ardymo darbus turi būti laikomasi saugaus darbo reikalavimų, numatytų Lietuvos Respublikos valstybinės darbo inspekcijos prie Socialinės apsaugos ir darbo ministerijos parengtose ir paskelbtose rekomendacijose.

Statybinės atliekos žemyn turi būti nuleidžiamos uždarais latakais, vamzdžiais, dėžėse – konteineriuose arba panašiais nepavojingais būdais. Mesti statybines atliekas be latakų leidžiama tik iš aukščio ne didesnio kaip 3 m. Vieta, į kurią metamos šiukšlės, turi būti aptverta.

Transporto ir pėsčiųjų judėjimo keliai, priėjimai prie darbo vietų turi būti valomi ir tinkamai prižiūrimi.

Nepažeistos neardomos konstrukcijos ir elementai (stiprumas, pastovumas, forma ir apdaila). Įvykus bet kokiems neardomų konstrukcijų pažeidimams, Rangovas privalo nedelsiant sustabdyti darbus ir informuoti Techninės priežiūros inžinierius. Jeigu neįvyko rimtų pažeidimų, darbai gali būti tęsiami leidus Inžinieriui. Kitu atveju Rangovas ir Techninės priežiūros inžinierius privalo veikti pagal Lietuvos statybų griūčių tyrimo taisykles. Pagal tyrimų išvadas Rangovas turi suprojektuoti ir atlikti atstatymo ar sustiprinimo darbus. Visas išlaidas dengia Rangovas.

Išmontuodamas ir išardydamas esamas konstrukcijas ir elementus, Rangovas privalo kartu išmontuoti ir visus jų tvirtinimo, sandarinimo ir apdailos elementus, pašalinti visas paviršiaus (apdailos) medžiagas netinkamas pagal naują projektą, o esamus paviršius tinkamai paruošti naujai apdailai.

TS-3 LANGŲ KEITIMAS

BENDROJI DALIS

Projektuojami nauji PVC rėmo langai. Senieji langai išmontuojami ir sandėliuojami Užsakovo nurodytoje vietoje. Langų rėmų išorinė pusė antracito spalvos RAL 7016.

Langai montuojami į apšiltinimo sluoksnį, naudojant kompozicinių profilių sistemą.

Butų langų ir balkonų durų varstomų dalių varstymas fiksuojamas trimis padėtimis (atidarymas, atvertimas, laipsninė mikroventiliacija). Rūsio ir laiptinės langai - atverčiami.

Varstymo kryptys – jei jie varstomi – parodyta fasaduose, bei langų specifikacijoje.

Virtuvės langai su orlaidėmis, užtikrinančiomis oro cirkuliaciją ir reguliuojančiomis drėgmės lygį patalpoje. Orlaidės į langus montuojamos gamykloje, išlaikant lango savybes.

NUORODOS:

STR 2.04.01:2018 „Pastatų atitvaros. sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys“

STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“

MEDŽIAGOS

Reikalavimai medžiagoms:

Cinkuoto plieno armatūra visu lango perimetru - ne mažiau kaip 1,5 mm storio;

Butų langų, balkono durų ir laiptinės langų stiklo paketai iš trijų stiklų, kurių bent du su selektyvine danga;

Rūsio langų stiklo paketai iš dviejų stiklų, kurių vienas su selektyvine danga;

Vyriai - metaliniai;

Profilų matomų išorinių sienelių storis - ne mažesnis kaip 2,8 mm, nematomų išorinių sienelių storis - ne mažesnis kaip 2,5 mm.

Langų orinio garso izoliacijos indeksas $R_w(C, C_{tr})$ ne mažesnis nei 37 (-2; -6) dB;

Plastikinių langų profilių liepsnos plitimo indeksas lygus 0,0.

Eil. Nr.	Gaminio savybė	Klasė arba dydis
1.	Atsparumas vėjo apkrovai (centre/ kampuose)	A1/ A4
2.	Vandens nepralaidumas (centre/ kampuose)	4A, 4B/ 6A, 6B
3.	Oro pralaidumas	4
4.	Šilumos pralaidumas U ($W/(m^2K)$)	1,0
5.	Mechaninis patvarumas	2
6.	Mechaninis stipris	2

Plastikinių langų profiliai turi būti tvirtinami metaline armatūra. Kai naudojama plieninė armatūra, ji turi būti atspari korozijai.

Langų profiliai turi būti be švino; langų profiliai, sandarinimo medžiagos neturi būti radioaktyvios ir neturi išskirti nuodingų medžiagų;

Langų profiliai turi būti ne mažesni kaip 70 mm pločio.

Langų gamybai naudojamos medžiagos ir detalės turi atitikti normatyvinių dokumentų reikalavimus.

Langai su pilna furnitūros komplektacija. Langų furnitūra (apkaustai) metalinė, atspari korozijai pagaminta pagal DIN EN ISO 9001.

Langų tarpinės juodos, nepriklijuotos ir neįpresuotos. Jos turi būti pagamintos iš etileno dieno M klasės gumos (EPDM), termoplastinio elastomero (TPE), perchloretileno (PCE) arba silikono.

Langų, kurių varčios plotis virš 90 cm, apkaustuose privaloma įrengti varčios sukėlimo įtaisą su ratuku.

Langų su smūgiams atsparaus stiklo paketu savybės:

Eil. Nr.	Stiklo savybė	Stiklo klasė
1.	Atsparumas smūgiui LST EN 12600:2003 [6.37]	3
2.	Stiklo dužimo būdas LST EN 12600:2003 [6.37]	B

DARBŲ VYKDYMAS

Langus montuojanti įmonė turi turėti patvirtintas langų montavimo taisykles.

MONTAVIMO DARBŲ EIGA:

Langas įstatomas į iš termoizoliacinių profilių suformuotą angą:

Į angą įstatoma lango ar durų stakta. Stakta pastatoma ant plieninių kronšteinų, arba medinių ar plastikinių intarpų. Langų intarpų storis parenkamas toks, kad palanginė lenta laisvai įeity į staktos apatinę išpjovą. Į tarpą tarp angokraščio ir staktos įkalami aštuoni pleištai. Jie kalami iš išorės ir iš vidaus. Stakta šonuose fiksuojama pleištiniais tarpais 50-100 mm atstumu nuo staktos kampų. Stakta pastatoma tiksliai pagal horizontalę ir vertikale, tikrinant gulsčiu. Durims ir aukštesniems langams naudojami papildomi pleištai 500-600 mm žingsniu.

Fiksuojant staktą būtina įvykdyti šiuos reikalavimus:

Gulsčiu būna patikrinti staktos padėtį;

Suvienodinti įstrižaines;

Stakta neturi būti glaudžiama prie užkaičio plokštumos. Paliekamas 3-6 mm tarpas. Patikrinama ar užtikrintas minimalus tarpo dydis.

Intarpų naudojimas:

Intarpus būtina išdėstyti staktos kampuose ties vertikaliaisiais ir horizontaliaisiais statramsčiais.

Pleištai, kuriais stakta angoje fiksuojama montuojant, po jos įtvirtinimo turi būti išimami.

2. Staktų tvirtinimas:

Langų ir durų staktos turi būti patikimai pritvirtintos statybinių konstrukcijų angose. Tvirtinimo vietos turi būti parinktos taip, kad būtų užtikrintas langų ir durų staktas veikiančių apkrovų perdavimas statybinėms konstrukcijoms, prie kurių jie tvirtinami. Langų ir durų staktos tvirtinamos sraigtais. Visos tvirtinimo detalės turi būti apsaugotos nuo korozijos. Sraigtais staktos tvirtinamos prie termoizoliacinių profilių sistemos.

Kiaurymės sraigtais turi būti gręžiamos grąžtu. Gręžiant kiaurymes per lango ar durų staktą reikia naudoti prailgintus grąžtus.

Sraigtais turi būti priveržiami tolygiai, nespaudžiant staktos.

Po lango ar durų staktų pritvirtinimo reikia:

Patikrinti langų/durų padėčių horizontalios ir vertikalios plokštumų bei sienos ašies atžvilgiu;

Patikrinti sraigčių laikymo tvirtumą;

Išimti fiksavimo ir išlyginimo pleištus.

3. Atliekamas tarpo tarp staktos ir angos sandarinimas:

Izoliacijai naudojama savaime besiplečianti juosta ir montažinės putos. Savaime besiplečianti juosta užklijuojama ant lango išorinio rėmo paviršiaus pakraščiu abiejuose šonuose ir viršuje. Purkštuvo pagalba vandeniu sudrėkinami angokraščiai. Visas tarpas tarp staktos ir sienos apipurškiamas montažinėmis putomis nepaliekant tuščių tarpų. Montažinės putos turi būti pripučiamos per visą staktos storį. Pučiant montažines putas būtina stebėti, kad joms plečiantis neįvyktų jokių staktos deformacijų.

4. Atliekamas varčių sudėjimas, langų stiklinimas, varstymo mechanizmo reguliavimas.

Atlikus langų tvirtinimą ir sandarinimą uždedamos angų/durų varčios, atliekamas sustiklinimas:

Į rėmą sudedami tilteliai;

Įstatomas stiklo paketas ir jis lopetėlės pagalba suvaržomas plokštelėmis;

Stiklinimo plaktuku užkalamos stiklajuostės.

Atliekamas galutinis lango/durų varčių reguliavimas.

5. Pašalinamos apsauginės plėvelės.

6. Visi paviršiai nuvalomi.

IZOLIAVIMO DARBŲ PRIĖMIMAS

Priimant sandarinimo darbus, tikrinamas hermetiko prikibimas prie siūlės konstrukcijų. Tikrinama atplėšiant. Tam išpjauamas hermetiko galas apie 10cm ilgio, atpjaunant hermetiką nuo siūlės paviršių. Hermetikas tempiamas vertikaliai siūlei. Jeigu hermetiko sukibimas su paviršiais tinkamas, hermetikas plyšta pats. Jeigu hermetikas atplėšiamas nuo siūlės paviršių, hermetinimas netinkamas. Po sėkmingų bandymų hermetiko sluoksnis atnaujinamas.

Lipnių juostų, izoliacinių juostų sukibimas. Tikrinamas kaip aprašyta aukščiau. Tinkamas sukibimas kai juosta atplėšiama dėl klijų sluoksnio plyšimo. Tokiu atveju klijų sluoksnis pasilieka ant konstrukcijų paviršių siūlėje. Jeigu izoliacinė juosta atplėšiama su klijų sluoksniu sandarinimas netinkamas. Po sėkmingų bandymų izoliacinė juosta atnaujinama užklijuojant naują juostos sluoksnį bandymo vietoje.

SUMONTUOTŲ GAMINIŲ PATIKRINIMAS

Sumontuotų langų patikrinimas atliekamas baigus visus darbus numatytus sutartyje. Visus darbus ir sumontuotus gaminius iš darbuotojų priiminėja statybos vadovas. Montavimo vietoje reikia patikrinti šias vietas:

Sumontuotas gaminys turi atlikti visas numatytas funkcijas (atidarymas, atvertimas, mikrovėdinimo padėtys, jeigu tokios yra numatytos). Varstomas gaminys turi funkcionuoti be kliūčių.

Langų sujungimas su vidinėmis ir išorinėmis sienomis tikrinamas vizualiai. Visi sujungimai neturi būti pralaidūs vandeniui, neturi būti plyšių tarp lango ir sienų. Tikrinama 400 – 600 mm atstumu prie gero apšvietimo

Turi būti būtinai patikrinta lango padėtis sienoje (horizontalė ir vertikalė). Patikrinime naudojama gulsčiukas ir ruletė.

Negali būti sulenkti ar kitaip deformuoti gaminio rėmas, varčios.

LEISTINI NUOKRYPIAI

Nuokrypio pavadinimas	Leistinas nuokrypis, mm
Langų, durų ir vartų blokų nuokrypis nuo vertikalės	3
Apvadų nukrypimai nuo vertikalės	3
Gaminių persikreipimas (kreivumas) bet kuria kryptimi	2
Palangių lentų nuokrypis nuo horizontalės	3
Apvadų pločio nuokrypis nuo projekto	± 3
Horizontalių elementų nesutapimas langų rėmuose arba duryse	2

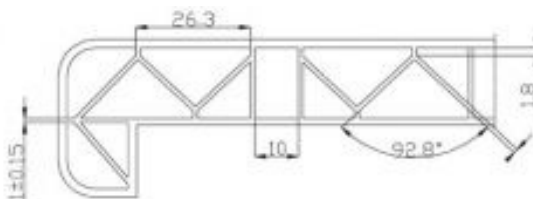
TS-4 VIDAUS PALANGIŲ KEITIMAS

PVC palangės montuojamos butuose, kai keičiami langai.

PVC PALANGĖS

1. Plastikinės palangės gaminamos iš smūgiams atsparaus plastiko.

2. Atsparios drėgmei, taip pat yra atsparios saulės poveikiui, nedegios. Palangės profilis sukurtas naudojant tuščiavidurę trikampę pertvarų sistemą, kuri užtikrina PVC palangės standumą, aukštą atsparumą lenkimui ir mažą gaminio svorį.



VIDAUS PALANGIŲ MONTAVIMAS IR JUNGIMAI

Palangės montuojamos didesnės nei lango anga.

Montuojama tiesiai ant mūro, plyšius užtaisant sandarinimo putų mase.

Palangės montuojamos su 1% nuolydžiu į patalpos pusę.

Palangių išorės kraštas tvirtinamas prie laikiklių, padarytų iš metalinių kampuočių 63x40x4.

Laikikliai prie sienų prišaudomi mūrvinėmis. Palangė prie kampuočio prisukama medsraigčiais. Laikikliai gruntuojami ir nudažomi sienų spalvos metalui skirtais dažais.

Įvairių palangių montavimo technologijos yra skirtingos, todėl jas montuojant vadovautis gamintojo instrukcijomis.

TS-5 DURŲ KEITIMAS

NUORODOS:

STR 2.04.01:2018 „Pastatų atitvaros. sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys“

STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“

Keičiamos visos išorės ir tambūro durys. Laiptinės durys aliuminio profilio, apšiltintos, dvivėrės, su stiklo paketais ir elektromagnetine spyna. Tambūro durys - PVC rėmo su termoizoliacinio užpildo plokšte ir stiklo paketu. Rūsio durys metalinės, apšiltintos su atsparaus smūgiams stiklo paketu ir cilindrine spyna.

Durys projektuojamos su rankenomis, atraminėmis kojėlėmis ir savaiminio užsidarymo mechanizmais. Durys iš gamintojo turi būti atvežtos surinktos į blokus – stakta su varčia pakabinta ant vyrių.

Durų saugaus stiklo atsparumo smūgiui klasė - 3;

Durų užraktai parenkami pagal LST EN 179 standarto reikalavimus.

Eil. Nr.	Gaminio savybė	Klasė arba dydis
1.	Atsparumas vėjo apkrovai	A1
2.	Vandens nepralaidumas	4A, 4B
3.	Oro pralaidumas	2
4.	Šilumos pralaidumas U (W/(m²K))	1,4
5.	Durų mechaninio patvarumo klasė	6 (200 000 varstymo ciklų)
6.	Durų mechaninio stiprio klasė	2

DARBŲ VYKDYMAS

Durų į angą įstatymo technologija panaudojant putų poliuretaną. Prieš durų įstatymą pašalinami tinko likučiai ir dulkės. Parenkamas atitinkamas tarpas tarp varčios apatinės briaunos ir patalpų grindų dangos (durims be slenksčių) ir, jeigu yra būtina, stakta trumpinama. Montuojant duris su staktos praplatinimo tašeliais, tašelius reikia sudėti ant paguldyto durų bloko taip, kad nebūtų tarpų tarp staktos ir tašelių. Tašeliai tvirtinami vinimis.

Stakta sienos angoje fiksuojama mediniais pleištais, tarpais ir išramstymo tašeliais. Išramstant tipinę staktą išramstymo tašelių ilgis ir tarpų storai turi būti 5 mm didesni už varčios plotį. Išramstant staktą praplatinimo tašelių ilgių ir tarpų storai turi būti taip parinkti, kad nebūtų tarpų.

Fiksuojant staktą, turi būti įvykdomi šie reikalavimai:

- gulsčiuuku būtina patikrinti staktų plokštumų statmenumą;

- įstrižainės turi būti suvienodintos - naudojamas gulsčiuukas arba kampinė liniuotė, parenkamas atitinkamas intarpo storis;

- turi būti išlaikomi vienodi tarpai tarp staktos ir varčios (apie 2 mm).

Durys angoje tvirtinamos rėmo diubeliais. Minimalus tvirtinimo ilgis 30 mm.

Plastmasinis kamštis mūrvinės sraigto galvutei uždengti paprastai komplektuojamas kartu su mūrvinėmis. Tarpas tarp staktos ir angos paviršių užkemšamas akmens vata, putų polistirolo pastomis arba specialiomis izoliacinėmis juostelėmis polietilenu apvilkale. Apkamšoma visų durų perimetru. Angokraščiai tinkuojami arba aptaisomi tam tikslui skirtais apvadais.

LEISTINI NUOKRYPTIAI

Nuokrypio pavadinimas	Leistinas nuokrypis, mm
Durų blokų nuokrypis nuo vertikalės	3
Apvadų nukrypimai nuo vertikalės	3
Gaminių kreivumas bet kuria kryptimi	2

TS-6 TINKAVIMO DARBAI

NUORODOS:

STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“

BENDROJI DALIS

Ši techninė specifikacija naudojama vykdant vidaus angokraščių ir atitvarų tinkavimo darbus.

Atsižvelgiant į projekte atliekamus darbus tinkuojama geru tinku. Tinkavimui naudojamas cemento-kalkių skiedinys. Skiediniai (kalkių ir cemento) gaminami centralizuotai gamyklose ir skiedinio centruose arba statybos aikštelėje, tam naudojant sausus mišinius.

Atvežtas ar statybos aikštelėje pagamintas skiedinys tiekiamas į darbo vietą tinkavimo agregatų siurbliais su guminėmis žarnomis, o purškiamas ant tinkuojamo paviršiaus pneumatiniiais ar mechaniniais purkštuvais. Mažo ploto patalpos ir statinio konstrukcijų detalės tinkuojamos rankomis. Mechanizuotai tinkuojamas skiedinys turi būti plastiškas, laisvai tekėti žarnomis.

Gerasis tinkas daromas iš trijų sluoksnių: paruošiamojo, išlyginamojo ir dengiamojo. Gerasis tinkas daromas iki 15 mm storio.

Projekte tinkuojant vidaus atitvaras naudojamas gerasis tinkas.

Paruošiamasis sluoksnis daromas 5-9 mm storio iš skysto skiedinio (60% vandens). Paruošiamojo sluoksnio skiedinio plastiškumas, matuojant standartinio kūgio grimzle, turi būti 9-12 cm. Užkrėsto ant paviršiaus skiedinio lyginti nereikia. Jis 2-4 valandas padžiovinamas ir ant jo daromas kitas – išlyginamasis sluoksnis.

Išlyginamasis sluoksnis yra pagrindinis paviršių išlyginantis tinko sluoksnis. Daromas 7-9 mm storio, iš tešlos pavidalo (35% vandens) skiedinio (plastiškumas, matuojant standartinio kūgio grimzle, 7-8 cm). Jeigu tinkuojamas paviršius labai nelygus, jis lyginamas keliais išlyginamaisiais sluoksniais. Kiekvienas paskesnis sluoksnis turi būti ne storesnis kaip 7 mm ir daromas tik tada, kai anksčiau užkrėstas skiedinys sukietėja. Užkrėstą sluoksnį reikia kruopščiai išvalyti pusbrauktėmis.

Dengiamasis sluoksnis daromas tada, kai išlyginamasis sluoksnis sukietėja ir apdžiūva (po paros). Jo storis 2 mm. Skiedinys (plastiškumas, matuojant standartinio kūgio grimzle, 10-12 cm) maišomas su smulkiu smėliu, išsijotu pro 1,5x1,5 mm akytumo sieta, kad po užtrynimo apviršius būtų lygus.

Prieš tinkuojant langų ir durų angokraščius reikia užsandarinti plyšius tarp staktų ir mūrinio. Užsandarinus turi likti 2-3 cm tarpas iki staktos, kuris tinkuojant angokraščius pripildomas skiedinio. Vidiniai angokraščiai tinkuojami tuo pačiu skiediniu, kaip ir patalpų sienos. Angokraščių paviršiai daromi šiek tiek nuožulnūs vidaus sienų link, kad būtų didesnis šviesos sklaidimo kampas. Visų angokraščių nuožambio kampas pastato viduje turi būti vienodas.

Skiedinių grupė II-a.

Skiedinio stiprio gniuždant markė (stipris gniuždant nustatomas bandant 7,07x7,07x7,07 cm dydžio kubelius po 28 parų kietėjimo):

Atsparumo šalčiui markė (atsparumas šalčiui nustatomas pagal LST 1413.11:2005).

Reikalingo arba deklaruojamo skiedinio tankio nuokrypis turi būti ne didesnis kaip 10%.

TS-7 DAŽYMO DARBAI

NUORODOS:

STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“

BENDROJI DALIS

Dažomi paviršiai turi būti vientisi, lygūs, švarūs ir sausi.

Dažant žiemą, patalpose oro temperatūra turi būti ne žemesnė kaip 8 C, o santykinė oro drėgmė – ne didesnė kaip 70 %. Temperatūra matuojama 0,5 m aukštyje nuo grindų. Visą laiką turi veikti šildymo bei vėdinimo sistema.

Tinko sluoksniai turi būti tvirtai sukibę su siena, be atšokimų. Tinko paviršius turi būti be išsipūtimų, guzų, duobučių, plyšių, įtrūkimų. Faktūra turi būti smulki ir vienoda visame sienos ar lubų plote. Paviršiai turi būti gerai išdžiūvę - ne daugiau 8 % drėgmės. Kalkių - smėlio tinkas normalioje (18-20 °C) temperatūroje taip išdžiūsta tik per 20-30 parų, cemento - kalkių arba gipso - kalkių - per 15-20 parų. Tik kalkiniais dažais leidžiama dažyti drėgnesnius paviršius.

Dažomų betoninių ir gelžbetoninių paviršių drėgnumas - ne daugiau 4-6 %.

Medžio gaminių paviršiai turi būti lygūs, be atplaišų, įskilimų ar judančių šakų. Medienos drėgnumas neturi viršyti 12 %. Langai turi būti įstiklinti, kad dažant nebūtų skersvėjo ir būtų galima palaikyti vienodą patalpų temperatūrą.

Prieš dažant iš patalpų turi būti išvalytos statybinės šiukšlės, nuo dažomų paviršių turi būti nuvalytas nutekėjęs skiedinys, pašalintos dervos ar mineralinių aliejų bei tepalų dėmės. Drėgnas vietas reikia papildomai išdžiovinti.

DARBŲ VYKDYMAS

Dažymo darbų ir darbų vykdymo tvarka turi būti suplanuota taip, kad nesukeltų žalos aplink ir šalia esančioms konstrukcijoms, kurios turės būti dažomos, ir kad statybos darbus būtų įmanoma atlikti vėliau, nepažeidžiant užbaigtų paviršių. Dažoma pagal dažų gamintojo keliamus reikalavimus sluoksniams, dažymo medžiagoms, darbų eiliškumui, darbo sąlygoms. Darbas atliekamas taip, kad užbaigtas paviršius atitiktų dokumentuose nurodytus reikalavimus pagal savo patvarumą ir išvaizdą.

Rangovas atsakingas už tai, kad aikštelėje būtų laikomasi apsauginių priemonių nuo kenksmingų medžiagų naudojimą apibrėžiančių galiojančių sprendimų ir nuostatų.

Paviršių paruošimas.

Visi paviršiai turi būti vientisi, švarūs, sausi ir lygūs. Tinkuotų paviršių drėgnumas < 8 %, betoninių ir gelžbetoninių < 4-6 %, medinių < 12 %. Dažomos patalpos temperatūra > 8° C, santykinis oro drėgnumas < 70%. Išoriniai paviršiai nedažomi, esant aukštesnei negu 27° C temperatūrai, esant tiesioginiams saulės spinduliams, taip pat lyjant arba esant šlapiam fasadui po lietaus, kai pučia vėjas, kurio greitis daugiau kaip 10 m/s, o taip pat apledėję ar apšalę paviršiai žiemos metu.

Nuo nedažytų tinkuotų paviršių vieliniu šepetiu reikia nuvalyti teršalus, svetimkūnius, druskas, birias medžiagas. Nuo anksčiau dažytų paviršių pašalinti nusilupančius dažų sluoksnius. Kalkes būtina nuvalyti visiškai. Paviršių plyšiai išrievėjami ir užtaisomi skiediniu, paviršiai lyginami, svidinami. Po to paviršiai gruntuojami, glaistomi ir svidinami (šlifuojami).

Iš medinių paviršių pašalinamos silpnai besilaikančios šakos, smalingi tarpeliai ir skylės užtaisomos mediniais kaiščiais, plyšiai ir nelygumai užglaistomi.

Nuo metalinių paviršių rūdys ir purvas nuvalomi metaliniais grandikliais ir šepetiais. Rūdys pašalinamos cheminiu rūdžių valikliu, po to paviršius nuplaunamas ir išdžiovinamas. Nuo naujų galvanizuotų paviršių, kurie bus dažomi, turi būti kruopščiai pašalintos tepalų dėmės tirpiklio pagalba. Dulkės nuo paviršių nusiurbiamos.

Paruošti paviršiai prieš dažant turi būti gruntuojami pagal technologiją, nurodytą gamintojo instrukcijoje.

Grunto dangos turi gerai įsigerti į paviršių, sujungimus, kampus ir kitas vietas, kur galimas drėgmės susikaupimas.

Kiekvieno sluoksnio danga turi pilnai išdžiūti, prieš dedant sekančią, dengiamasis sluoksnis nedaromas, kol techninės priežiūros inžinierius nepatvirtina.

Jeigu kitaip nenurodyta, turi būti dažoma 2 sluoksniais ant paruošiamojo grunto sluoksnio.

Dažymas.

Dažymo būdas parenkamas pagal darbų vietą ir pagal gamintojų nurodymus.

Dažymas teptuku atliekamas taip, kad paviršiaus dengiamajame sluoksnyje nesimatytų teptuko žymių.

Voleliu dažoma tik lygiuose apribotuose plotuose viduje patalpų. Purškimas galimas, jei gretimi paviršiai gerai uždengti.

Darbų eiliškumas: valymas, plyšių rievėjimas, išlyginimas, pirminis gruntavimas, dalinis glaistymas, užglaistytų vietų šlifavimas, pirminis ištisinis glaistymas, svidinimas, antrasis glaistymas, svidinimas, antrasis gruntavimas, trečiasis gruntavimas (su dažų pasluoksniu), dažymas.

Švarūs ir lygūs paviršiai gruntuojami, o išdžiūvę dalinai užglaistomi, nugruntuojamos užglaistytos vietos.

Gruntas pasirenkamas pagal dažus, kuriais bus dažoma. Grunto rūšis nurodoma dažų gamintojo instrukcijoje. Gruntuojama teptuku, voleliu ar elektriniu dažymo aparatu. Pirmą bandoma mažame plote. Gruntą reikia dengti vienu sluoksniu. Po 16-24 valandų nugruntuotą paviršių galima dažyti. Gruntui išdžiūvus užglaistytos vietos nušlifuojamos ir visos plokštumos ištisai nuglaistomos vienu sluoksniu, o išdžiūvus vėl nušlifuojamos. Nušlifuoti paviršiai gruntuojami ir fleicuojami, o išdžiūvę vėl šlifuojami. Taip paruošti paviršiai dažomi vieną kartą akrilinais dažais ir fleicuojami. Išdžiūvę paviršiai šlifuojami ir antrą kartą dažomi.

Dažoma pagal nurodytą spalvų skalę. Spalvų skalė suderinama su projekto architektūrinės dalies vadovu autorinės priežiūros metu.

Paliekamų patalpų būklė

Pabaigus darbus, Rangovas turi pašalinti visas medžiagas ir šiukšles, išvalyti purvą. Visi aptaškymai ar nuvarvėjimai turi būti pašalinti visais įmanomais būdais. Pastatas turi būti palikti švarus, su išvalytais langais ir grindimis, tinkamas naudojimui.

MEDŽIAGOS

Bet kurios sandaros gruntinis, išlyginamasis bei apdailinis dažų sluoksniai turi būti iš vieno gamintojo.

Medžiagos turi būti tiekiamos į statybos aikštelę paruoštos naudojimui. Jos pristatomos užantspauduotuose kontaineriuose su tokia informacija:

- gamintojo rekvizitai;
- medžiagos pavadinimas ir savybės;

- pritaikymo sritys;
- reikalavimai paviršiams, skiediklio tipui, dažymo būdai;
- spalvos nuoroda pagal Europos standartus;
- siuntos numeris ir pagaminimo data.

Dažai turi gerai prisiskiesti, gerai ir tolygiai dengti paviršių. Dažyti paviršiai neturi išskirti į aplinką kenksmingų sveikatai medžiagų.

Remontuojamų patalpų apdailai naudojami atsparūs plovimui, matiniai akriliniai dažai:

- Dažų paskirtis – vidaus darbai (sienų ir lubų dažymas);
- Dažų rišiklis – akrilo kopolimero dispersija;
- Skiediklis – vanduo;
- Blizgumo laipsnis – 4, visiškai matiniai;
- Atsparumas drėgnam trinimui (ISO 11998) (28d., 200 ciklų) – 1 klasė, 4 µm;
- Dengiamumas – 10 l/m², priklauso nuo paviršiaus įgeriamumo;
- Džiūvimo laikas (23 °C, RH 65%) – nekimba dulksės po 1 val., kitą sluoksnį galima dažyti po 1-2 val.

KOKYBĖS REIKALAVIMAI

Vandeniniais dažais dažyti paviršiai turi būti visiškai lygūs; neturi būti dėmių, ruožų, nutekėjimų, aptaškymų, plaukų iš teptuko, tepimosi ir vietinių iškrypimų, išsiskiriančių iš bendro fono.

Aliejiniais, emaliniiais dažais dažytas ar lakuotas paviršius turi būti to paties tono, blizgančios ar matinės faktūros; neleistini apatinių sluoksnių persišvietimai, taip pat dėmės, lipnumas, raukšlės nutekėjimai, pralaidos, plėvelės gabaliukai, matomos dažų kruopelės, svidinimo nelygumai ir teptuko brūkšniai.

Vietiniai linijų ir pakraščių kreivumai, susiliečiant dviem spalvomis, labai gero dažymo paviršiuje neleistini, gero - gali būti ne didesni kaip 2 mm, o paprasto - 5 mm.

Atliekant dekoratyvinius darbus, juostelės arba spalvos krašto nukrypimas gali būti ne didesnis kaip 1 mm per 1 m.

Reikalavimai baigtam paviršiui

Techniniai reikalavimai	Leistini nuokrypiai, mm	Kontrolės būdai
Paviršiai padengti vandeniniais emulsiniais dažais turi būti vieno tono, be juostų, dėmių, nuotekų, pūslų ir ištrintų vietų.	-	Vizualinė apžiūra
Vietiniai ištaisymai 3 m atstumu nuo paviršiaus neturi būti matomi	-	Vizualinė apžiūra
Paviršiai padengti nevandeniniais dažais turi būti vieno tono matinio arba blizgančio paviršiaus	-	Vizualinė apžiūra
Negali būti išsisluoksniavimo pūslių, raukšlių, dažų kruopelių, nelygumų, teptuko ar volelio žymių, neturi prasišviesti apatiniai dažų sluoksniai	-	Vizualinė apžiūra
Pridėjus prie išdžiūvusio dažyto paviršiaus drėgną tamponą ir juo pabraukus ant jo neturi likti dažų žymių	-	Vizualinė apžiūra
Dviejų skirtingų spalvų paviršių sandūros linijos kreivumas atskiruose ruožuose	2	Matuojant liniuote
Dažytų paviršių skiriamųjų juostelių (apvadų) linijų kreivumas ar gretimo kitos spalvos paviršiaus uždažymas (1 m ilgio ruože)	1	Matuojant liniuote

TS-8 STOGŲ IR FASADŲ ELEMENTŲ APSKARDINIMO DARBAI

BENDROJI DALIS

Specifikacijoje išskirti šie apskardinimo darbų atvejai:

- stogų apskardinimo darbai (cinkuota skarda dengta poliesterių);
- palangių ir kitų horizontalių elementų apskardinimas (cinkuota skarda dengta poliesterių).

NUORODOS:

STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“

MEDŽIAGOS

Plieno lakšto su spalvotu paviršiaus padengimu turi sudaryti:

1. Poliesterio padengimas
2. Gruntas

3. Cheminis padengimas
4. Al-Zn 55 % sluoksnis
5. Plieno lakštas, min 0,55 mm
6. Al-Zn 55 % sluoksnis
7. Gruntas
8. Epoksidinis lakas

POLIESTERIŲ DENGTOJŲ SKARDOS IŠORĖS PALANGĖS

BENDROJI DALIS

Išorės palangių kampai ir briaunos nušlifuojami. Visos fasade matomos briaunos užlenktos 180° kampu.

Visi produktai privalo turėti atitiktą deklaraciją ir sertifikuoti pagal privalomuosius sertifikavimo rodiklius.

Nuolydis neturi būti mažesnis nei 6% į lauko pusę, krašto užleidimas už fasado plokštumos 30-40 mm; jis negali būti mažesnis nei 30 mm.

Palangės turi būti pakankamai gerai pritvirtintos prie rėmo ir gerai užsandarintos.

Būtinios priemonės apsaugančios nuo vibracijos. Garsą sugeriančios medžiagos turi atitikti priešgaisrinės klasės B2 reikalavimus. Jos dedamos ant palangės apatinės pusės.

Jei palangės iškyša didesnė nei 150 mm, reikia numatyti papildomų tvirtinimo priemonių.

Papildomos apsaugos priemonės turi užtikrinti kritinių lietaus ir vėjo apkrovų atlaikymą.

IŠORĖS PALANGIŲ MONTAVIMAS IR JUNGIMAI

Išorės palangės galinė dalis turi būti prijungta prie sienos taip, kad lietaus vanduo nepatektų po palangę.

Šoninis palangės prijungimas daromas taip, kad funkcinės plokštumos (apsauga nuo atmosferos poveikio, vidaus ir išorės atskyrimas) nenutrūkstamai eitų per visą sujungimą.

TS-9 IŠORINIŲ TINKUOJAMŲ SUDĖTINIŲ TERMOIZOLIACINIŲ SISTEMŲ APDAILOS SLUOKSNIO ĮRENGIMAS

BENDROJI DALIS

APIBRĖŽIMAS

Fasado sienų apšiltintų termoizoliacinėmis plokštėmis apdaila panaudojant dekoratyvinį fasadinį tinką.

NUORODOS:

STR 1.01.02:2016 „Normatyviniai statybos techniniai dokumentai“

STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“

STR 2.04.01:2018 „Pastatų atitvaros. sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys“

PAGRINDINĖS SĄVOKOS

Išorinė tinkuojama sudėtinė termoizoliacinė sistema (toliau – Sistema) – statybvietėje mūrinių, mūrinių tinkuotų, betoninių ir betoninių tinkuotų vertikalių atitvarų, taip pat horizontalių ar pasvirusių nuo kritulių apsaugotų atitvarų išorėje įrengiama sistema, naudojant sistemos gamintojo tiekiamą gamyklinių statybos produktų rinkinį, kuris susideda iš žemiau išvardintų komponentų:

- sistemos klijų ir/arba sistemos mechaninio tvirtinimo elementų;
- sistemos termoizoliacinės medžiagos;
- sistemos armuotojo sluoksnio;
- sistemos armavimo tinklelio;
- sistemos baigiamojo išorinio apdailos sluoksnio, kuris gali turėti dekoratyvųjį sluoksnį (dekoratyvusis tinkas, dažomas dekoratyvusis tinkas ir pan.).

ŽYMENYS IR SUTRUMPINIMAI

Išorinės sudėtinės termoizoliacinės sistemos – ISTS.

Europos techninis liudijimas – ETL.

Akmens vatos termoizoliacinė medžiaga – MW.

Polistireninio putplasčio termoizoliacinė medžiaga – EPS.

BENDRIEJI REIKALAVIMAI

Kai pastatų projektavimui ir statybai naudojama nevėdinama sistema, ją turi sudaryti kaip vienas vieno gamintojo statybos produktas rinkai pateiktas statybos produktų rinkinys (komplektas) (305/2011), turintis ETI ir paženklintos CE ženklu, arba šis rinkinys, turintis NTI, arba minėtos sistemos turi būti suprojektuotos pagal šio reglamento reikalavimus naudojant CE ženklu ženklintus statybos produktus.

Visi nevėdinamoms sistemoms įrengti naudojami elementai turi būti atsparūs korozijai, drėgmei, pelėsiams ir ultravioletinei spinduliutei arba jie turi būti prieš naudojimą atitinkamai apsaugoti. Nevėdinamos sistemos išoriniams sluoksniams naudojamų statybos produktų atsparumas nurodytiems poveikiams turi būti pagrįstas bandymais pagal tų gaminių standartų reikalavimus;

Nevėdinamų sistemų įrengimo konstrukcinius sprendimus turi pateikti sistemos gamintojas.

MEDŽIAGOS

Silikatinis silikoninis dekoratyvinis tinkas;

Atsparus pelėsiams, dumbliams;

Vandens absorbcija W3;

Vandens garų laidumas V2;

Degumo klasė A2-s1, d0.

DARBŲ ATLIKIMO SĄLYGOS

Draudžiama atlikti darbus lyjant lietui ar pučiant stipriam vėjui, jeigu siena ar pastoliai neapdengti apsauginiu tinklu, plėvele ir pan. Medžiagas jų džiuvimo metu būtina apsaugoti nuo lietaus, šalčio ir tiesioginių saulės spindulių ne mažiau kaip 72 valandas.

Nerekomenduojama dėti apdailinį sluoksnį tiesiogiai saulės apšviestose plokštumose. Jei nėra galimybės darbus organizuoti saulės neapšviestose plokštumose, apsaugai nuo tiesioginių saulės spindulių, vėjo ir lietaus rekomenduojama naudoti papildomas priemones, pvz. apsauginę plėvelę, apsauginį tinklą, laikinus stogelius ir pan.

BAIGIAMOJO PAVIRŠIAUS APDAILOSLUOKSNIO ĮRENGIMAS

Tinkuojamas paviršius.

Baigiamasis paviršiaus apdailos sluoksnis įrengiamas silikoniniu savaimė išsivalančiu fasadiniu tinku. Tinko rūšis, struktūra ir atspalvio tonas nurodomas projekte pagal ISTS specifikaciją.

Apdailos medžiagų paruošimas ir darbų atlikimo technologija nurodoma produkto naudojimo instrukcijoje.

Baigiamoji paviršiaus apdaila įrengiama ant sauso ir švaraus armuotojo sluoksnio, praėjus ne mažiau kaip 24 valandoms nuo prieš tai buvusios operacijos užbaigimo, jei ISTS gamintojas ar tiekėjas nenurodo kitaip.

Priglundusias konstrukcijas, metalines nuolajas, pakabinamas ir išsikišančias detales būtina apsaugoti nuo užtaršų (pvz., apsaugine juosta, kuri bus nuimama užbaigus tinko, dažymo arba plytelių klijavimo darbus).

Jeigu ISTS gamintojo ar tiekėjo reikalavimuose nurodoma, visų pirma ant armuotojo sluoksnio voleliu arba šepetiu užtepamas impregnavimo arba grunto sluoksnis. Jei apdailai naudojamas spalvintas dekoratyvusis tinkas, rekomenduojama tuo pačiu atspalviu pigmentuoti ir gruntą.

Dekoratyvinio tinko apdaila.

Tinkavimo darbus galima pradėti tik gerai išdžiūvus grunto sluoksniui. Nesuskirstytų paviršių apdaila atliekama be technologinės pertraukos, todėl reikia pasitelkti pakankamą skaičių darbuotojų. Darbuotojų skaičius priklauso nuo tinkuojamo paviršiaus ploto, kurį būtina aptinkuoti be pertraukos. Tinko darbus patariama atlikti atsižvelgiant į tai, kad technologinės operacijos metu maždaug 2 m² tinkuojamo ploto tenka vienam darbuotojui, nes tinkuotus paviršiaus ruožus galima sujungti tik tuomet, kai jie yra dar nepradėję kietėti. Pertrauka galima ties to paties atspalvio plokštumos riba, ties kampais ir įvairiomis briaunomis.

Vientisos plokštumos atskirų paviršių atskyrimui ir spalviniam sudalinimui rekomenduojama naudoti dažytojo juostą. Tokiu būdu galima pasiekti, kad tiksliai ir lygiai būtų užbaigtas tinko sluoksnis arba atskirti atskiri tinkuoti paviršiai.

Tinkuojama nuo viršaus žemyn. Dekoratyvusis tinkas užtepamas rankiniu būdu nerūdijančio plieno glaistikliu ir tolygiai paskleidžiamas grūdėlio stambumo sluoksniu. Po to plastikiniu glaistikliu dekoruojamas vertikalia, horizontalia arba sukama kryptimis (priklauso nuo tinko tekstūros), kol išryškėja tolygus raštas. Visi darbuotojai turi tinkuoti vienodu sluoksniu ir išgauti vienodą išorinį vaizdą. Tinko darbus galima atlikti ir specialiomis tinkavimo mašinomis.

Gera išdžiūvusius paviršius jau galima apipavidalinti spalvotais dažais. Kai pasirinkta spalva skiriasi nuo tinko spalvos, būtina dengti dviem sluoksniais.

DARBŲ KONTROLĖ

Eil. Nr.	Kontrolės objektas	Patikros būdas
1	2	3
1.	ISTS specifikacija	- tikrinama sistemos gamintojo ar tiekėjo atitikties deklaracija; - tikrinama sistemos sudėties atitiktis techniniam ir techniniam darbo projektui.
2.	Baigiamajo paviršiaus apdailos sluoksnio įrengimas	- tikrinamas priglundančių prie sistemos fasado metalinių detalių apsauginis (antikorozinis) dažymas; - tikrinamas armuotojo sluoksnio gruntavimas (jei sistemoje yra numatytas); - tikrinamas sunkiai prieinamų vietų tinkavimas dekoratyviuoju tinku; - tikrinamas dekoratyviojo tinko sluoksnio rašto ir spalvos tolygumas.

TS-10 COKOLIO APDAILOSLUOKSNIO ĮRENGIMAS

BENDROJI DALIS

APIBRĖŽIMAS

Cokolio apšiltinto termoizoliacinėmis plokštėmis apdaila panaudojant granitinį tinką.

NUORODOS:

STR 1.01.02:2016 „Normatyviniai statybos techniniai dokumentai“

STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“

STR 2.04.01:2018 „Pastatų atitvaros. sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys“

BENDRIEJI REIKALAVIMAI

Kai pastatų projektavimui ir statybai naudojama nevėdinama sistema, ją turi sudaryti kaip vienas vieno gamintojo statybos produktas rinkai pateiktas statybos produktų rinkinys (komplektas) (305/2011), turintis ETI ir paženklintos CE ženklą, arba šis rinkinys, turintis NTI, arba minėtos sistemos turi būti suprojektuotos pagal šio reglamento reikalavimus naudojant CE ženklą ženklinčius statybos produktus.

Visi nevėdinamoms sistemoms įrengti naudojami elementai turi būti atsparūs korozijai, drėgmei, pelėsiams ir ultravioletinei spinduliutei arba jie turi būti prieš naudojimą atitinkamai apsaugoti. Nevėdinamos sistemos išoriniams sluoksniams naudojamų statybos produktų atsparumas nurodytiems poveikiams turi būti pagrįstas bandymais pagal tų gaminių standartų reikalavimus;

Nevėdinamų sistemų įrengimo konstrukcinius sprendimus turi pateikti sistemos gamintojas.

MEDŽIAGOS

Granitinis tinkas malto granito ir dispersinio rišiklio pagrindu;

Atsparus atmosferos poveikiui, mikroorganizmų atsiradimui;

Akmenukų dydis iki 3,0 mm;

Vandens absorbcija W3;

Vandens garų laidumas V2;

Degumo klasė B-s1, d0.

DARBŲ ATLIKIMO SĄLYGOS

Laikymo ir gabenimo sąlygos: ne žemesnėje kaip +5°C ir ne aukštesnėje kaip +30°C temperatūroje sandariai uždarytame inde. Saugoti nuo tiesioginių saulės spindulių ir užšalimo!

Pagrindo ir aplinkos temperatūra darbo ir džiūvimo metu turi būti ne žemesnė kaip +5°C ir ne aukštesnė kaip +30°C.

Draudžiama atlikti darbus lyjant lietuvi, pučiant stipriam vėjui ar tiesiogiai saulės apšviestose plokštumose, jeigu siena neapdengta apsauginiu tinklu, plėvele ir pan. Medžiagas jų džiūvimo metu būtina apsaugoti nuo lietaus, šalčio ir tiesioginių saulės spindulių ne mažiau kaip 72 valandas.

Džiūvimo trukmė, esant +20°C temperatūrai ir santykiniam oro drėgnumui 65%: ~24 val

APDAILOS SLUOKSNIO ĮRENGIMAS

Po armavimo arba tinkavimo mineraliniu tinku, mozaikinį tinką tepti ne anksčiau kaip po 14 dienų, jei gamintojas ar tiekėjas nenurodo kitaip. Pagrindas turi būti tvirtas (netrupėti), sausas, švarus ir lygus. Prikibimą mažinančias medžiagas – tepalus, riebalus, dulkes, skiedinio likučius, senus besilupančius dažus, kreidinius paviršius nuvalykite. Prieš dengiant apdailinį sluoksnį, pagrindą nugruntuoti.

Tinko sudėtyje panaudoti natūralūs granito akmenukai, todėl tinkavimui naudokite vienos partijos tinką, nes gali šiek tiek skirtis spalvos.

Apdailos medžiagų paruošimas ir darbų atlikimo technologija nurodoma produkto naudojimo instrukcijoje.

Dengti nerūdijančio plieno mente per visą paviršių ir išlyginti iki grūdelių. Iškart po to tolygiai išlyginti nerūdijančio plieno mente. Kad nebūtų matomų sandūrų, dengti turi pakankamai darbininkų ir dengti reikia užgriebiant už dar drėgno ploto. Visą paviršių arba fasado dalį visada tinkuoti nepertraukiamai. Greta esantiems paviršiams naudoti tos pačios partijos produktą arba skirtingų partijų medžiagas sumaišyti vienas su kitomis.

TS-11 LIETAUS SURINKIMO SISTEMA

Pastatui suprojektuota išorinė lietaus surinkimo sistema.

Plieninė lietaus nuvedimo sistema **250/150**.

Plieno storis **0,6 mm**, cinko masė ne mažesnė nei **275 g/m²**.

Spalvą žiūr. spalviniuose sprendiniuose.

MONTAVIMAS:

Lietvamzdžiai nuo sienos turi būti atitraukti ne mažiau kaip 20 mm. Draudžiama lietvamzdžius įrengti išorinių sienų uždarsiose vagose ir nišose;

Lietvamzdžių dalys turi būti patikimai sujungtos;

Prie sienos lietvamzdžiai turi būti tvirtinami ne didesniu kaip 2 m atstumu;

Įrengiami stogo latakai turi būti pritvirtinami ne didesniu kaip 900 mm atstumu;

Visas nuo stogo nutekantis vanduo turi patekti į įrengtą stogo lataką. Stogo latakai turi būti pritvirtinti ir įrengti taip kad slinkdamas nuo stogo sniegas šių latakų nesulaužytų. Stogo latakų išorinis kraštas turi būti ne žemiau kaip 25 mm nuo stogo plokštumos tęsinio;

Latakų nuolydis turi būti ne mažesnis kaip 0,28°.

TS-12 IŠLIPIMO Į PALĖPĘ LIUKAS

PRIEŠGAISRINIS PALĖPĖS LIUKAS SU LAIPTAIS

Žirkliniai palėpės laiptai, su ugniai atspariu termoizoliaciniu dangčiu (atsparumas ugniai 60 min.)



GAMINIO SAVYBĖS:

- Ugniai atsparus termoizoliacinis dangtis;
- Liuko dangtis komplektuojamas su specialia tarpine, kuri plečiasi nuo aukštų temperatūrų ir užsandarina liuką nepraleidžiant ugnies ir dūmų;
- Pakopos su grioveliais apsaugančios nuo paslydimo;
- Galima nuimti arba sumontuoti papildomą pakopą;
- Galima sumontuoti papildomus priedus;
- Laiptai surinkti ir pilnai paruošti greitam montavimui perdangoje;
- Speciali laiptų mechanizmų konstrukcija laiko dangtį, todėl užraktas tampa nereikalingas. Atrakinus užraktą, dangtis iš lėto pradeda leistis žemyn, žmogus stovintis po dangčiu yra absoliučiai saugus, nes mechanizmas laiko dangtį atidarant liuką ir užfiksuoja pilną atidarymą, tai užtikrina saugų kopėčių lankstymą;
- Atsparumas ugniai EI = 60 min.
- Šilumos laidumo koeficientas $U = 1,8 \text{ W/m}^2\text{K}$.

TS-13 HIDROIZOLIACIJA

Panaudojimas

Balkonų pagrindų paviršiams sandarinti prieš klojant keramines plyteles.

Savybės

- apsaugo pagrindą nuo drėgmės;
- nelaidi vandeniui ir elastinga.

Pagrindo paruošimas

Paviršius turi būti sausas, tvirtas, lygus be gylių įtrūkių ir švarus. Ant jo neturi būti dulkių, kalkių, dažų, riebalų ir kitų teršalų. Leistinas ribas viršijantys plyšiai ir nelygumai turi būti užpildyti ir išlyginti tinko mišiniais. Paruošti izoliavimui paviršiai bei kiekvienas įrengtos hidroizoliacijos sluoksnis priimami atskirai. Visas statmenas vidinių ir išorinių kampų briaunas reikia užapvalinti 2-3 cm spinduliu.

Likutinė betoninių grindų drėgmė turi būti ne didesnė nei 2 %. Glotnius paviršius reikia sušiurkštinti.

Darbo eiga

Produktą sumaišyti gręžtuvu su maišykle. Hidroizoliaciją dengti teptuku arba voleliu. Pirmiausia sandarinamąją juosta padenkti sienų ir grindų sandūras, kampus, kraštus, plėtimosi siūles, vamzdžių pralaidas ir kitas vietas. Sandarinamąją juostą reikia įspausti į pirmą neišdžiūvusį sluoksnį ir tada padengti paviršių antru sluoksniu. Kad paviršius būtų atsparus vandeniui, jį reikia padengti mažiausiai dviem sluoksniais, kurių storis apie 1,0 mm. Pirmą sluoksnį visada reikia tepti teptuku. Antrą sluoksnį galima tepti teptuku arba voleliu. Sluoksniai dengiami statmenai vienas kitam. Kitas sluoksnis tepamas išdžiūvus ankstesniam sluoksniui.

Praejus ne mažiau kaip 4 valandoms po paskutinio sluoksnio padengimo, ant hidroizoliacijos galima klijuoti keramines plyteles, naudojant klijuojamuosius mišinius. Įrankius ir šviežiai suteptas vietas plauti vandeniu. Sukietėjusį hidroizoliacijos sluoksnį galima pašalinti tik mechaniniu būdu.

Darbai turi būti atliekami sausomis sąlygomis, kai oro ir pagrindo temperatūra yra nuo +5°C iki +25°C. Visi duomenys pateikti esant +20°C temperatūrai ir 60% santykiniam oro drėgnumui. Esant kitoms sąlygoms, būtina atsižvelgti į atitinkamai ilgesnę arba trumpesnę medžiagos džiūvimo trukmę. Būtina pasirūpinti, kad iš pagrindo pusės nesisunktų drėgmė.

TS-14 PLYTELIŲ KLIJAVIMAS

Akmens masės, keraminių plytelių grindys

Plytelės turi būti 300x300x8.5 mm matinio paviršiaus. Paviršiaus šiurkštumas R10.

Laiptų pakopoms numatytos specialios pakopinės plytelės su iškilusiais brūkšneliais arba su 5-7 grioveliais - įpjovimais, kad pakopos pradžia taptų labiau neslidi. Paviršiaus šiurkštumas R10.

Spalva tikslinsis darbų metu.

Naudojamos plytelės turi būti pirmos rūšies ir iš vienos partijos, kad nebūtų spalvos skirtumo. Akmens masės grindų plytelės turi atitikti Europos standartą EN176. Plytelių vandens įmirkis turi būti <0,1%, kietumas (Moso)>7, stipris lenkiant >40 MPa, atsparumas nusidėvėjimui <130 mm³ (pagal EN102).

Bendroji dalis

Grindų paviršius, ant kurio bus klijuojamos plytelės, turi būti tvirtas ir lygus. Reikia nuvalyti dulkių, kalkių, riebalų, dažų liekanas ir kitus nešvarumus, pašalinti netvirtai prilipusį tinką. Lygūs betono paviršiai prieš plytelių klojimą pašluostinami. Pridėjus prie pagrindo 2 m kontrolinę liniuotę, tikrinamas jo lygumas. Gilesni kaip 5 mm nelygumai užtaisomi. Galima paviršių padengti grunto emulsija. Ji sutvirtina pagrindą ir pagerina klijų prilipimą. Prieš klijuojant plyteles reikia numatyti tikslų jų išdėstymą ant klijuojamo paviršiaus.

Grindų plytelių klijavimas. Plytelės klojamos ant klijų skirtų plytelėms klijuoti. Prieš klojant dangą išdėstomi žymekliai, po to dedami klijai. Ant paruošto pagrindo klojamos prieš tai sudrėkintos plytelės. Pastoviai kontroliuojamas siūlių plotis (2,5 mm) ir piešinio taisyklumas (20-30 min. bėgyje nuo paklojimo). Siūlės užpildomos tik per pusę plytelės aukščio ir tik po 24-48 valandų pilnai užtaisomos cementiniu skiediniu S10. Paklojus plytelių paviršius nuvalomas.

Grindjuostės daromos iš specialaus profilio 50 mm aukščio plytelių, tokio pat ilgio ir spalvos kaip grindys. Kampams grindų ir grindjuostės plytelės pjaustomos. Vandens įgeriamumas <0,5%, stipris lenkiant ≥12 MPa, ant paviršiaus neturi atsirasti mikrotrūkimų jas įkaitinus ir atšaldžius.

Leistinieji plytelių klijavimo nuokrypiai.

Eil. Nr.	Nuokrypio aprašymas	Nuokrypio dydis, mm
1	Apdailinto paviršiaus nuokrypis nuo vertikalės (1 m ilgio): - veidrodinio, gludinto; - šlifuto, taškinio, gruoblėto, vagoto; - išorės paviršiaus, apdailinto keraminėmis ir kitokiomis plytelėmis; - vidaus paviršiaus, apdailinto keraminėmis ir kitokiomis plytelėmis.	2/4 (aukštui) 3/8 (aukštui) 2/5 (aukštui) 1,5/4 (aukštui)
2	Apdailos plytelių siūlių nuokrypis nuo vertikalės ir horizontalės: - veidrodinių, gludintų; - šlifutų, taškinių, gruoblėtų, vagotų; - uolos tipo faktūros plytelių; - keraminių ir kitokių, išorėje; - keraminių ir kitokių, viduje.	1,5 3 3 2 1,5
3	Profilio nesutapimas siūlių ir architektūrinių detalių sandūrose: - veidrodinių, gludintų; - šlifutų, taškinių, gruoblėtų, vagotų; - uolos tipo faktūros plytelių; - keraminių ir kitokių, išorėje; - keraminių ir kitokių, viduje.	0,5 2 2 3 2
4	Apdailinto paviršiaus nuokrypis pridėtos 2 m ilgio liniuotės ruože: - veidrodinio, gludinto; - šlifuto, taškinio, gruoblėto, vagoto; - išorės paviršiaus, apdailinto keraminėmis ir kitokiomis plytelėmis; - vidaus paviršiaus, apdailinto keraminėmis ir kitokiomis plytelėmis.	2 4 3 2
5	Profilio nesutapimas siūlių ir architektūrinių detalių sandūrose: - veidrodinių, gludintų; - granito, dirbtinio akmens, marmuro; - šlifutų, taškinių, gruoblėtų, vagotų; - uolos tipo faktūros plytelių; - keraminių ir kitokių, išorėje ir viduje.	0,5 0,5 1 2 0,5

TS-15 TURĖKLAI

Turėklai turi būti daromi kur parodyta brėžiniuose pagal žemiau pateiktus reikalavimus. Iš anksto gaminamų elementų tipai ir konstrukcija turi būti suderinti su Techninės priežiūros inžinieriumi. Turėklų, gaminamų aikštelėje darbo brėžiniai ir pavyzdžiai turi būti pateikti projektuotojui ir Techninės priežiūros inžinieriui sutikimui gauti. Turėklai turi būti iš uždarytų vamzdinių profilių.

Turėklų elementų antikorozinė apsauga – karštas cinkavimas.

Plieninių konstrukcijų atmosferos koroziškumo kategorija lauko sąlygose C3 (vidutinė) LST EN ISO 12944:2000.

Turėklai dažomi du kartus miltelinio būdu.

Aptvarai turi būti ištisiniai, apskaičiuoti ne mažesnei kaip 0,5 kN/m apkrovai.

Rangovas privalo turėklų sujungimus atlikti kokybiškai ir viename lygyje, prieš gamindamas peržiūrėti dokumentaciją, kad būtų išvengta klaidų.

Turėklai turi būti 1200 mm aukščio nuo balkono grindų.

TS-16 PERTVAROS BALKONUOSE

Matinio stiklo pertvaros balkonuose turi būti daromos kur parodyta brėžiniuose pagal žemiau pateiktus reikalavimus. Iš anksto gaminamų elementų tipai ir konstrukcija turi būti suderinti su Techninės priežiūros inžinieriumi. Balkonų pertvaros turi būti iš uždarytų vamzdinių profilių.

Pertvarų elementų antikorozinė apsauga – karštas cinkavimas.

Plieninių konstrukcijų atmosferos koroziškumo kategorija lauko sąlygose C3 (vidutinė) LST EN ISO 12944:2000.

Pertvarų rėmai dažomi du kartus miltelinio būdu.

Pertvarų stiklas matinis.

Atsparumas smūgiui - 2, LST EN 12600:2003;

Stiklo dužimo būdas - B, LST EN 12600:2003.

TS-17 BERĖMIS STIKLO STOGELIS

Stiklo stogelis – tai ilgaamžė, patvari, moderni pastato eksterjero detalė, neužgožianti ir puikiai deranti prie bet kokie tipo fasadų. Stogeliui naudojamas laminuotas grūdintas tonuotas stiklas.

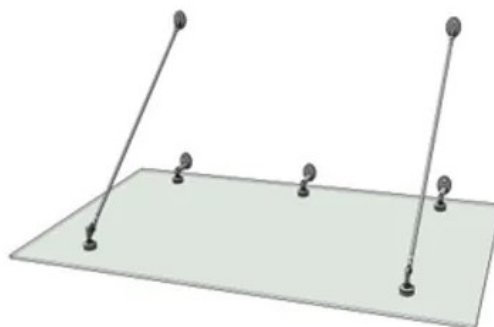
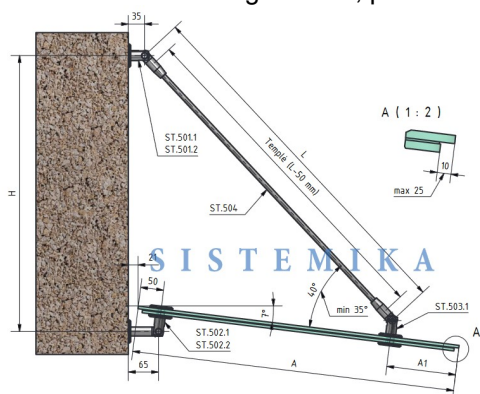
Stogelis tvirtinimas prie sienos su nerūdijančio plieno atotampomis, vientaškių klasifikatorių pagalba. Reguliuojamų jungiamųjų strypų ir žiedų naudojimo dėka tokia sistema nėra standi. Stiklą vietoje laiko nerūdijančio plieno sieninės atramos.

Stogelio techninės charakteristikos:

- konstrukcija - atspari dideliame vėjo gūsiui;
- pagamintas iš nedegių medžiagų;
- konstrukcija turi būti atspari smūgiams (pagal ISO 6603-2);
- medžiagos atsparios saulės ultravioletinių spindulių ir atmosferos poveikiui;
- stogelio medžiagos turi būti atsparios cheminiams poveikiui;
- Stipruminiai laikiklių, atotampų ar konstrukcijos parametrai turi būti paskaičiuoti taip, kad atitiktų STR 2.05.04:2003 keliamus reikalavimus.

Stogelio techniniai duomenys:

- Medžiaga: nerūdijantis plienas AISI304;
- Apdaila: šlifluotas nerūdijantis plienas;
- Nuolydis: min 7°;
- Gylis (A): 950 mm;
- Stiklas: laminuotas grūdintas, pilkai tonuotas;



STATINIO PROJEKTO SA DALIES

ORIENTACINIS MEDŽIAGŲ, GAMINIŲ IR DARBO SĄNAUDŲ ŽINIARAŠTIS

Pozicija Eil. Nr.	Pavadinimas ir techninės charakteristikos	Žymuo	Mato vnt.	Kiekis	Pastabos
1	2	3	4	5	6
	ARDYMO DARBAI				
1.	Durų demontavimas	TS-2	m ²	18,41	
2.	Langų demontavimas	TS-2	m ²	275,06	
3.	Balkonų stiklinimų demontavimas	TS-2	m ²	17,20	
4.	Stogo parapeto ir karnizo apskardinimų demontavimas	TS-2	m	100,0	
5.	Balkonų apskardinimo demontavimas	TS-2	m	129,20	
6.	Vidaus palangių demontavimas	TS-2	m	108,80	
7.	Išorės palangių demontavimas	TS-2	m	149,60	
8.	Turėklų demontavimas	TS-2	m ²	140,20	
9.	Lietvamzdžių demontavimas	TS-2	m	45,90	
10.	Latakų demontavimas	TS-2	m	29,30	
11.	Lengvų konstrukcijų stogelių demontavimas	TS-2	m ²	6,30	
12.	Pertvarų balkonuose demontavimas	TS-2	m ²	34,82	
13.	Liuko į palėpę demontavimas	TS-2	vnt.	2	
14.	Informacinių lentelių demontavimas ir pakeitimas naujomis atlikus šiltinimo darbus	TS-2	vnt.	2	
15.	Antenų demontavimas ir sumontavimas atlikus šiltinimo darbus	TS-2	vnt.	3	
16.	Vėliavos laikiklio pakeitimas nauju atlikus šiltinimo darbus	TS-2	vnt.	1	
17.	Statybinių šiukšlių išvežimas	TS-2	t	8,4	
	DURŲ IR LANGŲ KEITIMAS				
18.	Termoizoliacinių profilių langų ir durų montavimui įrengimas		m	644,80	
19.	Durų montavimas: 1. LD1 (2300x1450 mm); 2. LD2 (2300x1000 mm); 3. D1 (2100x850 mm); 4. D2 (2100x850 mm)	TS-5	m ² vnt. vnt. vnt. vnt.	18,41 2 2 2 2	SA.B-16

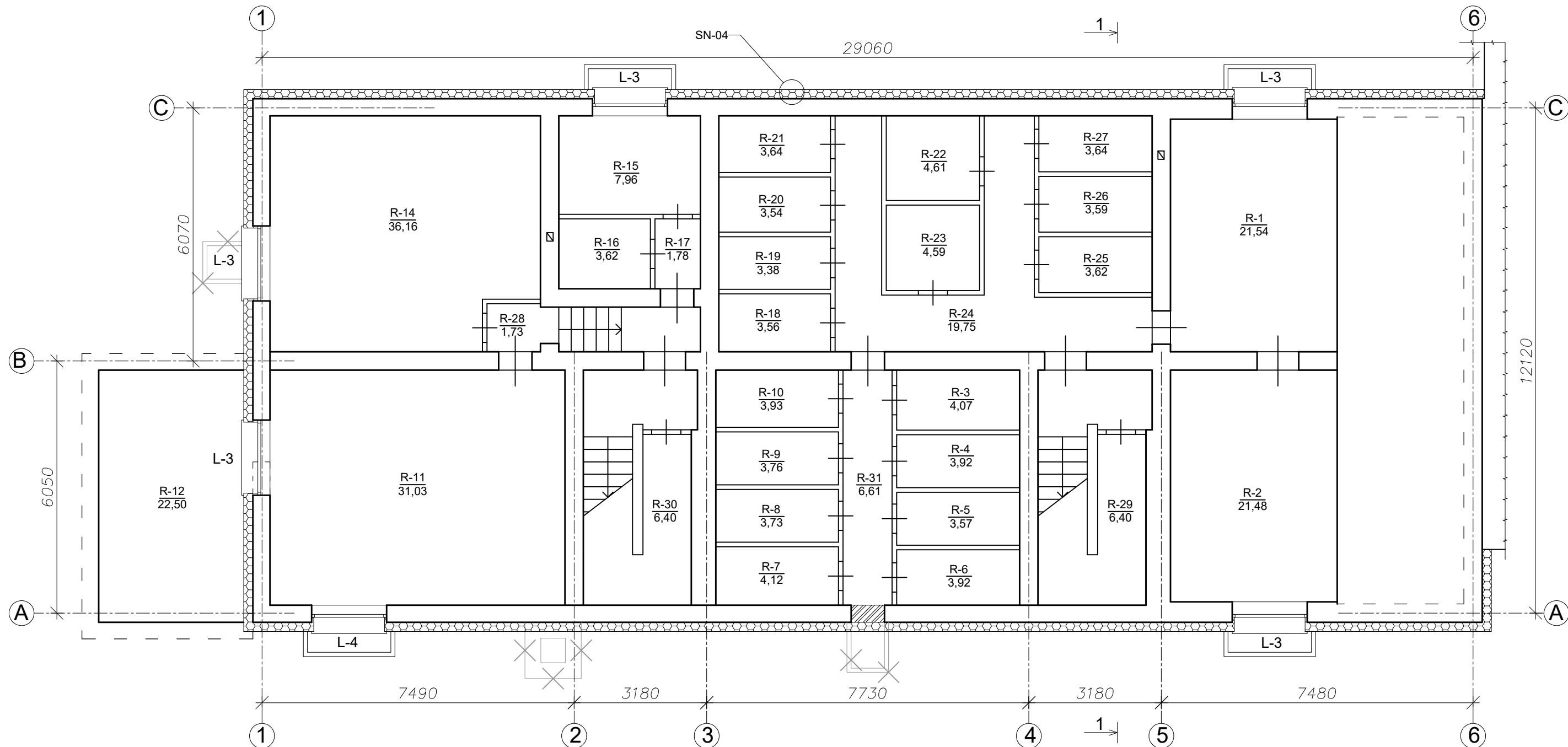
0	2025-02	Statybos leidimui. Statybai.			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)			
Kval. Pat. Dok. Nr.		UAB „Urbanistikos formatas“ Žirmūnų g. 68A, 09124 Vilnius Tel.: 8 5 230 20 36 El. paštas: info@uformatas.lt		Statinio projekto pavadinimas: DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO, A. MICKEVIČIAUS G. 8, VILNIUJE, ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS	
25340	SPV	V. Baleišis	Dokumento pavadinimas: SĄNAUDŲ ŽINIARAŠTIS		laida
A1458	SA PDV	V. Grinčelaitis			0
	PROJ.	E. Nartkus			
LT	Statytojas: UAB „RASŲ VALDA“ Užsakovas: VSĮ „ATNAUJINKIME MIESTĄ“		Dokumento žymuo: UF-24023-TDP-SA.SŽ		lapas 1
					lapų 3

Pozicija Eil. Nr.	Pavadinimas ir techninės charakteristikos	Žymuo	Mato vnt.	Kiekis	Pastabos
1	2	3	4	5	6
20.	Langų montavimas: 1. L1 (900x1500 mm); 2. L2 (900x1500 mm); 3. L3 (400x1800 mm); 4. L4 (700x1800 mm); 5. L5 (1700x2400 mm); 6. L6 (1700x1600 mm); 7. LBD1 (2600x2400 mm); 8. LBD2 (2600x2400 mm); 9. LBD3 (2600x2400 mm); 10. LBD4 (2600x2400 mm); 11. LBD5 (2600x1600 mm); 12. LBD6 (2600x1600 mm)	TS-3	m ² vnt. vnt. vnt. vnt. vnt. vnt. vnt. vnt. vnt. vnt. vnt.	275,06 14 6 5 1 28 4 6 6 2 2 6 6	SA.B-15
21.	Vidaus angokraščių tinko remontas cemento kalkių skiediniu, apdailos atstatymas	TS-6 TS-7	m	511,30	276,1 m ²
22.	Vidaus palangės	TS-4	m	108,80	Keičiamiems langams butuose
23.	Išorės palangės	TS-8	m	149,60	
	TINKUOJAMO FASADO APDAILA				
24.	Apšiltintų sienų tinkavimas dekoratyviniu tinku ir dažymas 2 kartus	TS-9	m ²	878,10	
25.	Apšiltintų sienų angokraščių tinkavimas dekoratyviniu tinku ir dažymas 2 kartus	TS-9	m	464,70	79,0 m ²
26.	Apšiltintų balkonų plokščių tinkavimas dekoratyviniu tinku ir dažymas 2 kartus	TS-9	m ²	119,70	
27.	Apšiltinto karnizo tinkavimas dekoratyviniu tinku ir dažymas 2 kartus	TS-9	m ²	76,50	
28.	Apšiltinto parapeto tinkavimas dekoratyviniu tinku ir dažymas 2 kartus	TS-9	m ²	97,50	
29.	Apšiltintų stogelių tinkavimas dekoratyviniu tinku ir dažymas 2 kartus	TS-9	m ²	9,80	
30.	Įėjimo stogelių apskardinimas	TS-8	m	10,20	
31.	Įėjimo stogelio latakų įrengimas	TS-10	m	9,50	
32.	Įėjimo stogelio lietvamzdžių įrengimas	TS-10	m	4,90	
33.	Spyglių paukščiams atbaidyti įrengimas		m	10,20	
	COKOLIO APDAILA				
34.	Cokolio apdaila granitiniu tinku		m ²	45,70	
	BALKONŲ APDAILA				
35.	PVC slenksčių prie balkono durų montavimas	TS-4	m	22,40	
36.	Balkonų atitvarų iš lengvų konstrukcijų įrengimas		m ²	34,80	
37.	Balkonų turėklų įrengimas	TS-14	m	133,50	
38.	Grindų danga: • Teptinė hidroizoliacija • Akmens masės plytelės	TS-12 TS-13	m ²	116,20	
39.	Berėmio stiklo stogelių įrengimas	TS-15	m ²	27,00	5 vnt.
	STOGO REMONTO DARBAI				
40.	Latakų įrengimas	TS-10	m	31,00	
41.	Lietvamzdžių įrengimas	TS-10	m	45,40	
42.	Stogo tvorelės ant parapeto įrengimas		m	53,50	
43.	Stogo tvorelės prie karnizo įrengimas		m	28,50	

Pozicija Eil. Nr.	Pavadinimas ir techninės charakteristikos	Žymuo	Mato vnt.	Kiekis	Pastabos
1	2	3	4	5	6
44.	Liuko į palėpę su ištraukiamomis kopėčiomis įrengimas	TS-11	vnt.	2	
45.	Žaliuzi grotelių įrengimas (4 vnt.)		m ²	0,64	
46.	Parapeto apskardinimas	TS-8	m ²	33,80	
47.	Karnizo apskardinimas	TS-8	m ²	72,00	
48.	Spyglių paukščiams atbaidyti įrengimas		m	146,00	
49.	Stogo liuko keitimas		vnt.	1	
	VIDAUS APDAILOS DARBAI				
50.	Tambūro sienų tinkavimas dekoratyviniu tinku ir dažymas 2 kartus	TS-9	m ²	13,30	
51.	Apšiltintų rūsio lubų dažymas		m ²	252,15	
52.	Laiptinės ir bendro naudojimo patalpų sienų paviršiaus paruošimas, tinko remontas, glaistymas, šlifavimas, gruntavimas, dažymas 2k.	TS-6 TS-7	m ²	438,90	
53.	Laiptinės ir bendro naudojimo patalpų lubų / laiptų maršų (iš apačios) paviršiaus paruošimas, remontas, glaistymas, šlifavimas, gruntavimas, dažymas 2k.	TS-6 TS-7	m ²	128,30	
54.	Laiptinės turėklų (aptvarų) atnaujinimas: paviršiaus paruošimas, gruntavimas, dažymas 2k.		m ²	39,20	
55.	Medinio turėklų porankio keitimas		m	43,60	
56.	Grindjuosčių remontas ir perdažymas		m	120,50	
57.	Apatinių laiptinės langų aptvėrimai	TS-14	m	10,20	
	KITI DARBAI				
58.	Dujotiekio atitraukimas nuo pastato sienos		m	~3,0	

Pastabos:

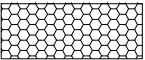
1. Medžiagų kiekiai gali keistis atidengus esamas konstrukcijas.
2. Statybos metu išardytos ir apgadintos dangos turi būti pilnai atstatytos pagal pirminę padėtį.
3. Medžiagų kiekių žiniaraštis turi būti žiūrimas kartu su brėžiniais ir kitais projekto dokumentais. Visi statybos darbai turi būti įvertinti kompleksiškai, kartu su visais paruošiamaisiais ir palydinčiais darbais (metalo konstrukcijų antikorozinis dažymas, hidroizoliacinių medžiagų užleidimai ir pan.). Visi detalūs sprendiniai tikslinami darbo metu pagal parinktų gamintojų tiekėjų rekomendacijas ir nurodymus.



Pastabos:

- Matmenys nurodyti milimetrais;
- Matmenis tikslinti vietoje, prieš užsakant gaminius, bei atliekant montavimo darbus;
- Brėžinis sudarytas remiantis butų nekilnojamojo turto kadastro, registro byla ir natūriniais matavimais;
- Statinio sąlyginė alt. ±0,000 yra esamų 1 aukšto grindų lygis;
- Medžiagų kiekius žiūrėti medžiagų kiekių žiniaraštyje;
- Reikalavimai darbams pateikti techninėse specifikacijose.

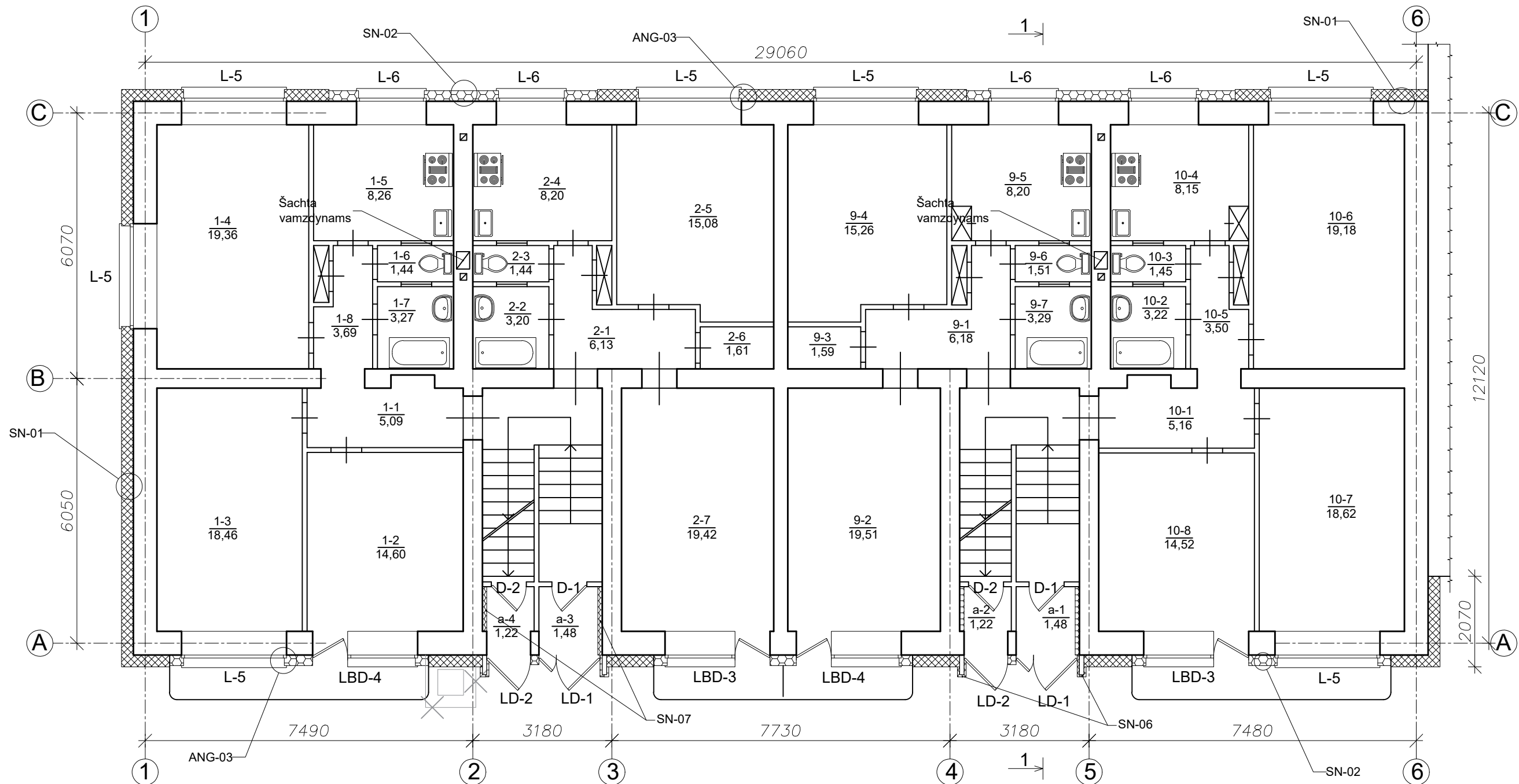
SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS:

 - Termoizoliacinis sluoksnis - polistireninis putplastis

RŪSIO PATALPŲ EKSPLIKACIJA			
Buto Nr.	Patalpos Nr.	Pavadinimas	Plotas, m²
R	1	Skalbykla	21,54
	2	Džiovykla	21,48
	3	Sandėlis	4,07
	4	Sandėlis	3,92
	5	Sandėlis	3,57
	6	Sandėlis	3,92
	7	Sandėlis	4,12
	8	Sandėlis	3,73
	9	Sandėlis	3,76
	10	Sandėlis	3,93
	11	Techninė patalpa	31,03
	12	Šilumos punktas	22,50
	14	Sandėlis	36,16
	15	Vandens įvado patalpa	7,96

R	16	Techninė patalpa	3,62
	17	Koridorius	1,78
	18	Sandėlis	3,56
	19	Sandėlis	3,38
	20	Sandėlis	3,54
	21	Sandėlis	3,64
	22	Sandėlis	4,61
	23	Sandėlis	4,59
	24	Koridorius	19,75
	25	Sandėlis	3,62
	26	Sandėlis	3,59
	27	Sandėlis	3,64
	28	Koridorius	1,73
	29	Sandėlis	6,40
	30	Sandėlis	6,40
IŠ VISO RŪSYJE:			252,15

0	2025 02	Statybos leidimui. Statybai.	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (Jei taikoma)	
Kval. Pat. Dok. Nr.	 UAB "Urbanistikos formatus" Žirmūnų 68A, LT-09124 Vilnius Tel.: 8 5 230 20 36; El. paštas: info@uformatas.lt		Statinio projekto pavadinimas: DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO A. MICKEVIČIAUS G. 8, VILNIUJE, ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS
25340	SPV	V. Baleišis	Dokumento pavadinimas:
A1458	SA PDV	V. Grinčelaitis	RŪSIO PLANAS, M 1:100
	PROJ.	E. Nartkus	
LT	Statytojas: UAB "RASŲ VALDA" Užsakovas: VšĮ "Atnaujinkime miestą"		Dokumento žymuo:
			LAPAS
			LAPŲ
			1
			1



I-O AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA			
Buto Nr.	Patalpos Nr.	Pavadinimas	Plotas, m²
a	1	Tambūras	1,48
	2	Tambūras	1,22
	3	Tambūras	1,48
	4	Tambūras	1,22
1	1	Koridorius	5,09
	2	Kambarys	14,60
	3	Kambarys	18,46
	4	Kambarys	19,36
	5	Virtuvė	8,26
	6	Tualetas	1,44
	7	Vonia	3,27
	8	Koridorius	3,69
2	1	Koridorius	6,13
	2	Vonia	3,20
	3	Tualetas	1,44
	4	Virtuvė	8,20
	5	Kambarys	15,08
	6	Sandėliukas	1,61
	7	Kambarys	19,42
	VISO:		55,08

9	1	Koridorius	6,18
	2	Kambarys	19,51
	3	Sandėliukas	1,59
	4	Kambarys	15,26
	5	Virtuvė	8,20
	6	Tualetas	1,51
	7	Vonia	3,29
10	VISO:		55,54
	1	Koridorius	5,16
	2	Vonia	3,22
	3	Tualetas	1,45
	4	Virtuvė	8,15
	5	Koridorius	3,50
	6	Kambarys	19,18
	7	Kambarys	18,62
IŠ VISO I-AME AUKŠTE:	VISO:		73,80
			263,99

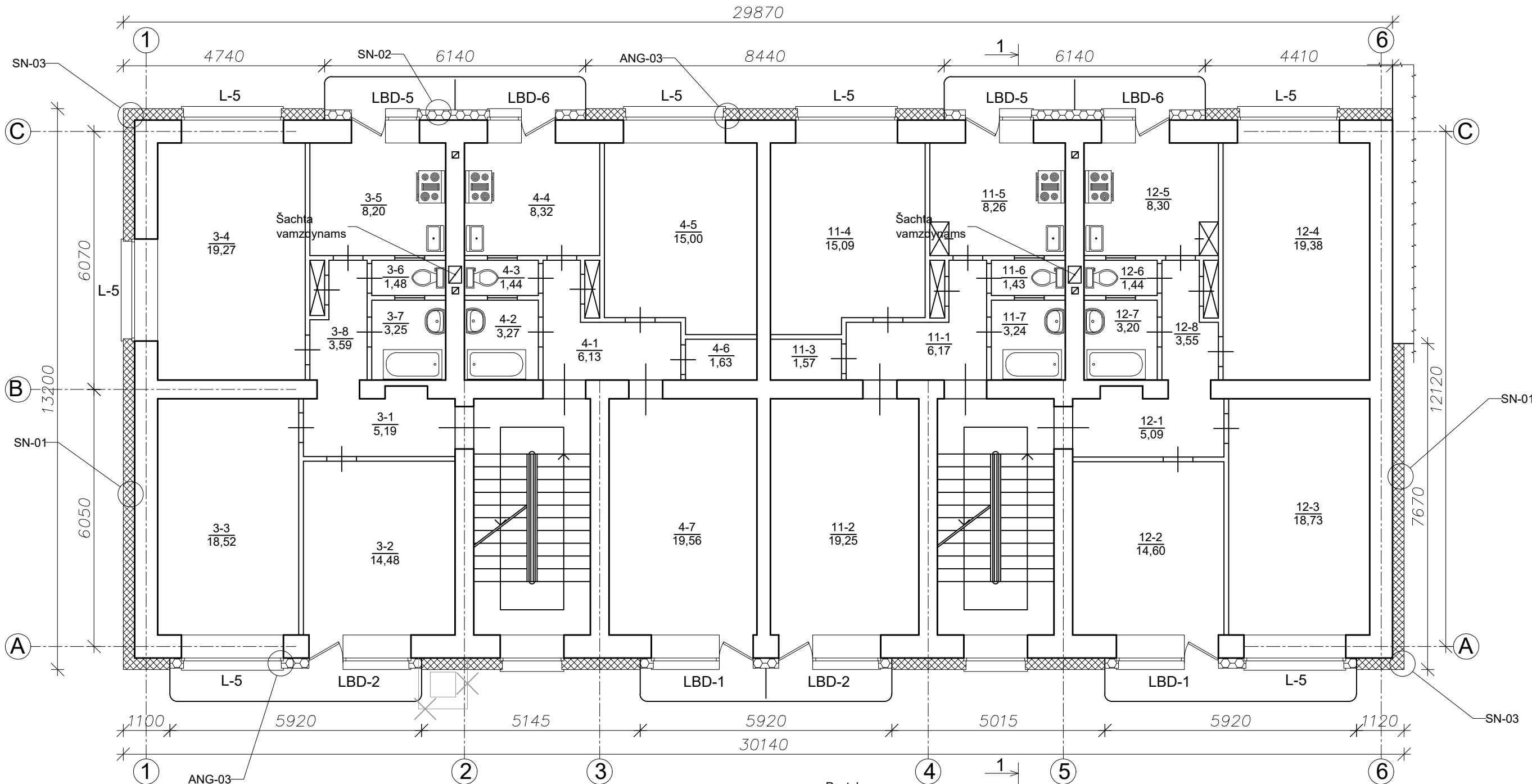
Pastabos:

- Matmenys nurodyti milimetrais;
- Matmenis tikslinti vietoje, prieš užsakant gaminius, bei atliekant montavimo darbus;
- Brėžinys sudarytas remiantis butų nekilnojamojo turto kadastro, registro byla ir natūriniais matavimais;
- Statinio sąlyginė alt. ±0,000 yra esamų 1 aukšto grindų lygis;
- Medžiagų kiekius žiūrėti medžiagų kiekių žiniaraštyje;
- Reikalavimai darbams pateikti techninėse specifikacijose.

- Termoizoliacinis sluoksnis - polistireninis putplastis

- Termoizoliacinis sluoksnis - mineralinė vata

0	2025 02	Statybos leidimui. Statybai.
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (Jei taikoma)
Kval. Pat. Dok. Nr.	UAB "Urbanistikos formatus" Žirmūnų 68A, LT-09124 Vilnius Tel.: 8 5 230 20 36; El. paštas: info@uformatas.lt	Statinio projekto pavadinimas: DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO A. MICKEVIČIAUS G. 8, VILNIUJE, ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS
25340	SPV	V. Baleišis
A1458	SA PDV	V. Grinčelaitis
	PROJ.	E. Nartkus
LT	Statytojas: UAB "RASŲ VALDA" Užsakovas: VšĮ "Atnaujinkime miestą"	Dokumento pavadinimas: I-O AUKŠTO PLANAS, M 1:100
		Dokumento žymuo: UF-24023-TDP-SA.B-02
		LAPAS 1 LAPŲ 1



II-O AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA			
Buto Nr.	Patalpos Nr.	Pavadinimas	Plotas, m²
3	1	Koridorius	5,09
	2	Kambarys	14,60
	3	Kambarys	18,46
	4	Kambarys	19,36
	5	Virtuvė	8,26
	6	Tualetas	1,44
	7	Vonia	3,27
	8	Koridorius	3,69
4	VISO:		74,17
	1	Koridorius	6,13
	2	Vonia	3,20
	3	Tualetas	1,44
	4	Virtuvė	8,20
	5	Kambarys	15,08
	6	Sandėliukas	1,61
	7	Kambarys	19,42
11	VISO:		55,54
	1	Koridorius	5,16
	2	Vonia	3,22
	3	Tualetas	1,45
	4	Virtuvė	8,15
	5	Koridorius	3,50
	6	Kambarys	19,18
	7	Kambarys	18,62
12	VISO:		73,80
	1	Koridorius	5,16
	2	Vonia	3,22
	3	Tualetas	1,45
	4	Virtuvė	8,15
	5	Koridorius	3,50
	6	Kambarys	19,18
	7	Kambarys	18,62
IŠ VISO II-AME AUKŠTE:			258,59

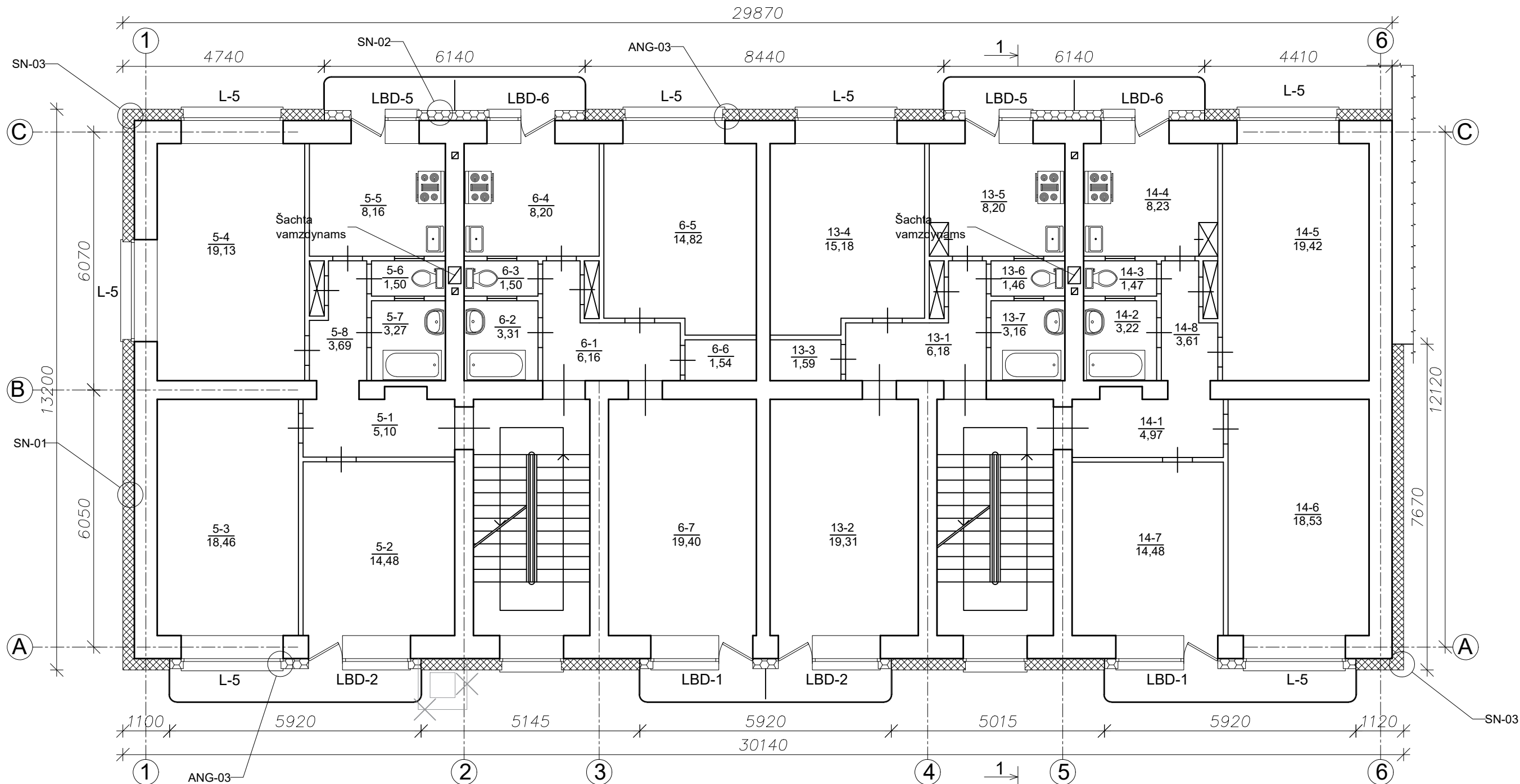
11	1	Koridorius	6,18
	2	Kambarys	19,51
	3	Sandėliukas	1,59
	4	Kambarys	15,26
	5	Virtuvė	8,20
	6	Tualetas	1,51
	7	Vonia	3,29
	VISO:		55,54
12	1	Koridorius	5,16
	2	Vonia	3,22
	3	Tualetas	1,45
	4	Virtuvė	8,15
	5	Koridorius	3,50
	6	Kambarys	19,18
	7	Kambarys	18,62
	8	Kambarys	14,52
VISO:			73,80
IŠ VISO II-AME AUKŠTE:			258,59

Pastabos:

- Matmenys nurodyti milimetrais;
- Matmenis tikslinti vietoje, prieš užsakant gaminius, bei atliekant montavimo darbus;
- Brėžinys sudarytas remiantis butų nekilnojamojo turto kadastro, registro byla ir natūriniais matavimais;
- Statinio sąlyginė alt. ±0,000 yra esamų 1 aukšto grindų lygis;
- Medžiagų kiekius žiūrėti medžiagų kiekių žiniaraštyje;
- Reikalavimai darbams pateikti techninėse specifikacijose.

- Termoizoliacinis sluoksnis - polistireninis putplastis
- Termoizoliacinis sluoksnis - mineralinė vata

0	2025 02	Statybos leidimui. Statybai.			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (Jei taikoma)			
Kval. Pat. Dok. Nr.	 UAB "Urbanistikos formatus" Žirmūnų 68A, LT-09124 Vilnius Tel.: 8 5 230 20 36; El. paštas: info@uformatas.lt	Statinio projekto pavadinimas: DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO A. MICKEVIČIAUS G. 8, VILNIUJE, ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS			
25340	SPV	V. Baleišis	Dokumento pavadinimas: II-O AUKŠTO PLANAS, M 1:100	LAIDA	
A1458	SA PDV	V. Grinčelaitis		0	
	PROJ.	E. Nartkus			
LT	Statytojas: UAB "RASŲ VALDA" Užsakovas: VšĮ "Atnaujinkime miestą"		Dokumento žymuo: UF-24023-TDP-SA.B-03	LAPAS	LAPŲ
				1	1



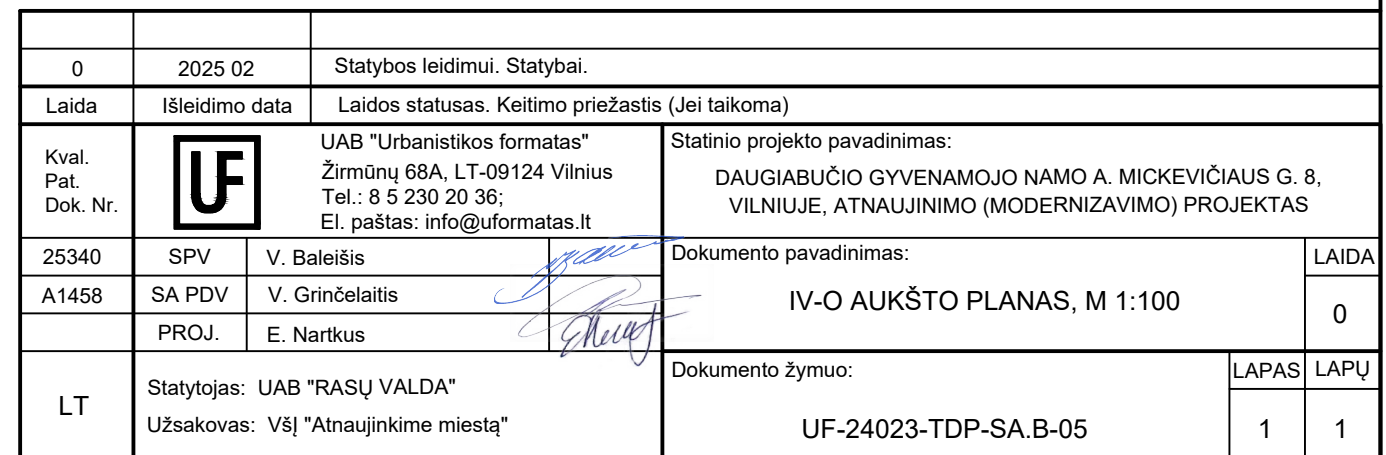
III-O AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA			
Buto Nr.	Patalpos Nr.	Pavadinimas	Plotas, m²
5	1	Koridorius	5,09
	2	Kambarys	14,60
	3	Kambarys	18,46
	4	Kambarys	19,36
	5	Virtuvė	8,26
	6	Tualetas	1,44
	7	Vonia	3,27
	8	Koridorius	3,69
6	VISO:		74,17
	1	Koridorius	6,13
	2	Vonia	3,20
	3	Tualetas	1,44
	4	Virtuvė	8,20
	5	Kambarys	15,08
	6	Sandėliukas	1,61
	7	Kambarys	19,42
13	1	Koridorius	6,18
	2	Kambarys	19,51
	3	Sandėliukas	1,59
	4	Kambarys	15,26
	5	Virtuvė	8,20
	6	Tualetas	1,51
	7	Vonia	3,29
	VISO:		55,54
14	1	Koridorius	5,16
	2	Vonia	3,22
	3	Tualetas	1,45
	4	Virtuvė	8,15
	5	Koridorius	3,50
	6	Kambarys	19,18
	7	Kambarys	18,62
	8	Kambarys	14,52
14	VISO:		73,80
	IŠ VISO III-AME AUKŠTE:		258,59

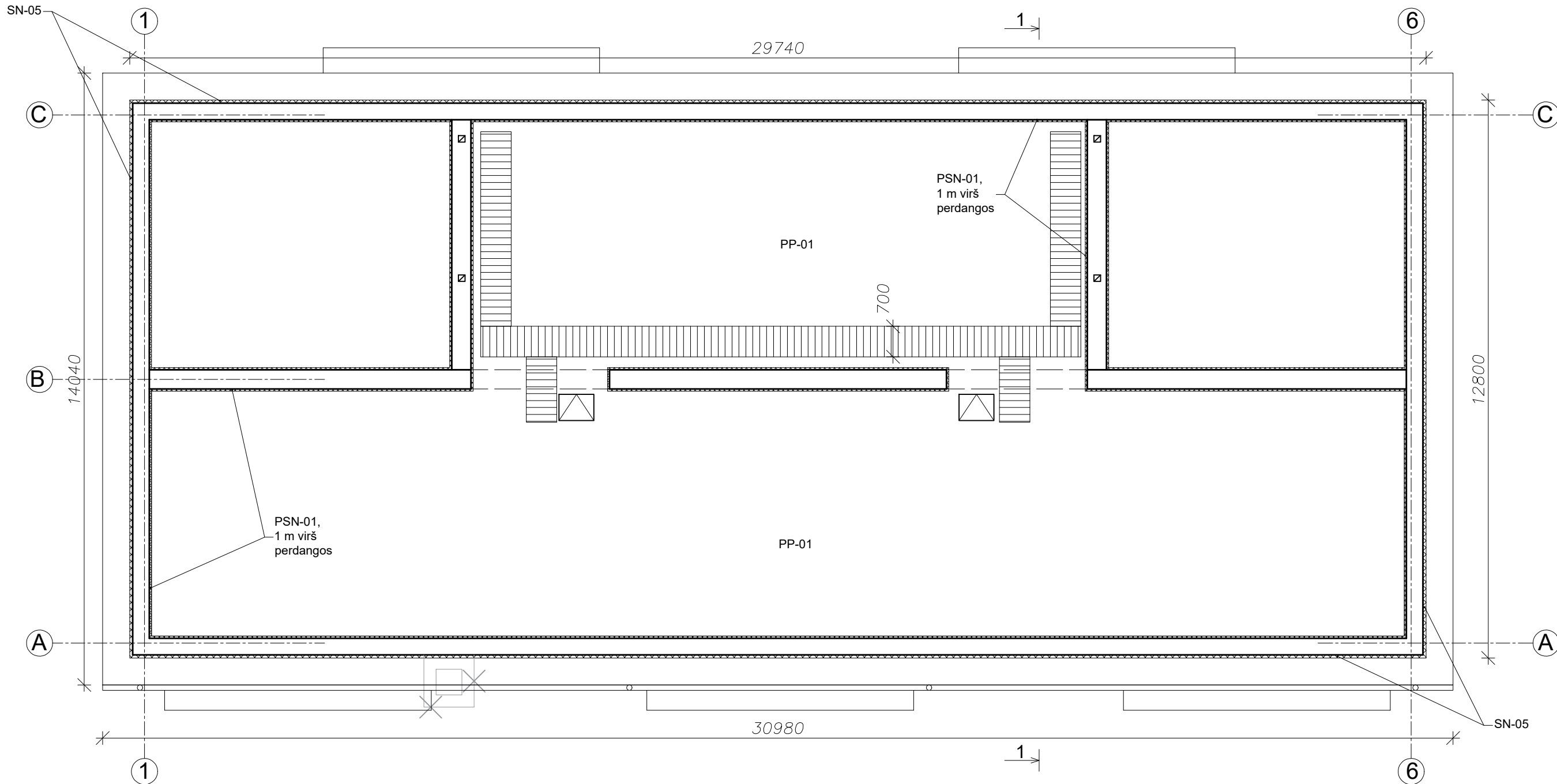
Pastabos:

- Matmenys nurodyti milimetrais;
- Matmenis tikslinti vietoje, prieš užsakant gaminius, bei atliekant montavimo darbus;
- Brėžinys sudarytas remiantis butų nekilnojamojo turto kadastro, registro byla ir natūriniais matavimais;
- Statinio sąlyginė alt. ±0,000 yra esamų 1 aukšto grindų lygis;
- Medžiagų kiekius žiūrėti medžiagų kiekių žiniaraštyje;
- Reikalavimai darbams pateikti techninėse specifikacijose.

- Termoizoliacinis sluoksnis - polistireninis putplastis
- Termoizoliacinis sluoksnis - mineralinė vata

0	2025 02	Statybos leidimui. Statybai.		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (Jei taikoma)		
Kval. Pat. Dok. Nr.			Statinio projekto pavadinimas: DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO A. MICKEVIČIAUS G. 8, VILNIUJE, ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS	
25340	SPV	V. Baleišis	Dokumento pavadinimas:	LAIDA
A1458	SA PDV	V. Grinčelaitis	III-O AUKŠTO PLANAS, M 1:100	0
	PROJ.	E. Nartkus		
LT	Statytojas: UAB "RASŲ VALDA" Užsakovas: VšĮ "Atnaujinkime miestą"		Dokumento žymuo:	LAPAS LAPŲ
			UF-24023-TDP-SA.B-04	1 1





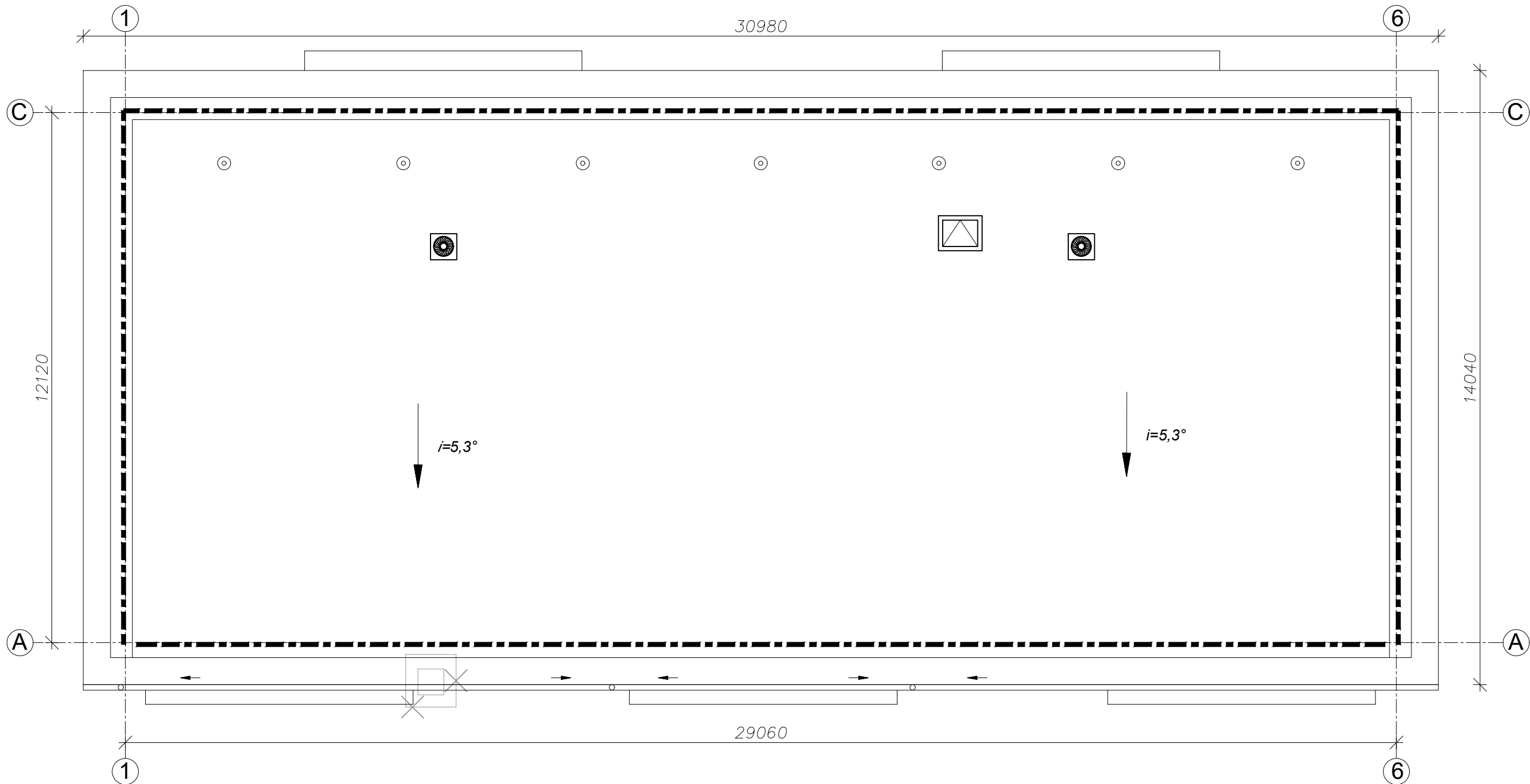
PASTABOS:

- Prieš atliekant palėpės šiltinimo darbus, nurenkamos šiukšlės ir išlyginamas esamas palėpės pagrindas;
- Apšiltinama palėpės perdanga mineraline, detalė PP-01 (200 + 30 mm);
- Lauko sienos, vėdinimo šachtos, kaminai palėpėje apšiltinami priešvėjinė mineraline vata, detalė PSN-01 (50 mm);
- Įrengiami mediniai vaikščiojimo takai;
- Keičiami palėpės liukai;
- Matmenis tikslinti vietoje, prieš užsakant gaminius bei atliekant montavimo darbus;
- Matmenys nurodyti milimetrais;
- Brėžinys sudarytas remiantis butų nekilnojamojo turto kadastro ir registro byla;
- Medžiagų kiekius žiūrėti medžiagų kiekių žiniaraštyje;
- Reikalavimai darbams pateikti techninėse specifikacijose.

SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS:

-  - Vaikščiojimo takai
-  - Perdangos šiltinimo detalė
-  - Termoizoliacinis sluoksnis - mineralinė vata

0	2025 02	Statybos leidimui. Statybai.	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (Jei taikoma)	
Kval. Pat. Dok. Nr.		UAB "Urbanistikos formatas" Žirmūnų 68A, LT-09124 Vilnius Tel.: 8 5 230 20 36; El. paštas: info@uformatas.lt	Statinio projekto pavadinimas: DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO A. MICKEVIČIAUS G. 8, VILNIUJE, ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS
25340	SPV	V. Baleišis	Dokumento pavadinimas:
A1458	SA PDV	V. Grinčelaitis	LAIDA
	PROJ.	E. Nartkus	0
LT	Statytojas: UAB "RASŲ VALDA" Užsakovas: VšĮ "Atnaujinkime miestą"		Dokumento žymuo:
			LAPAS
			LAPŲ
	UF-24023-TDP-SA.B-06		1
			1

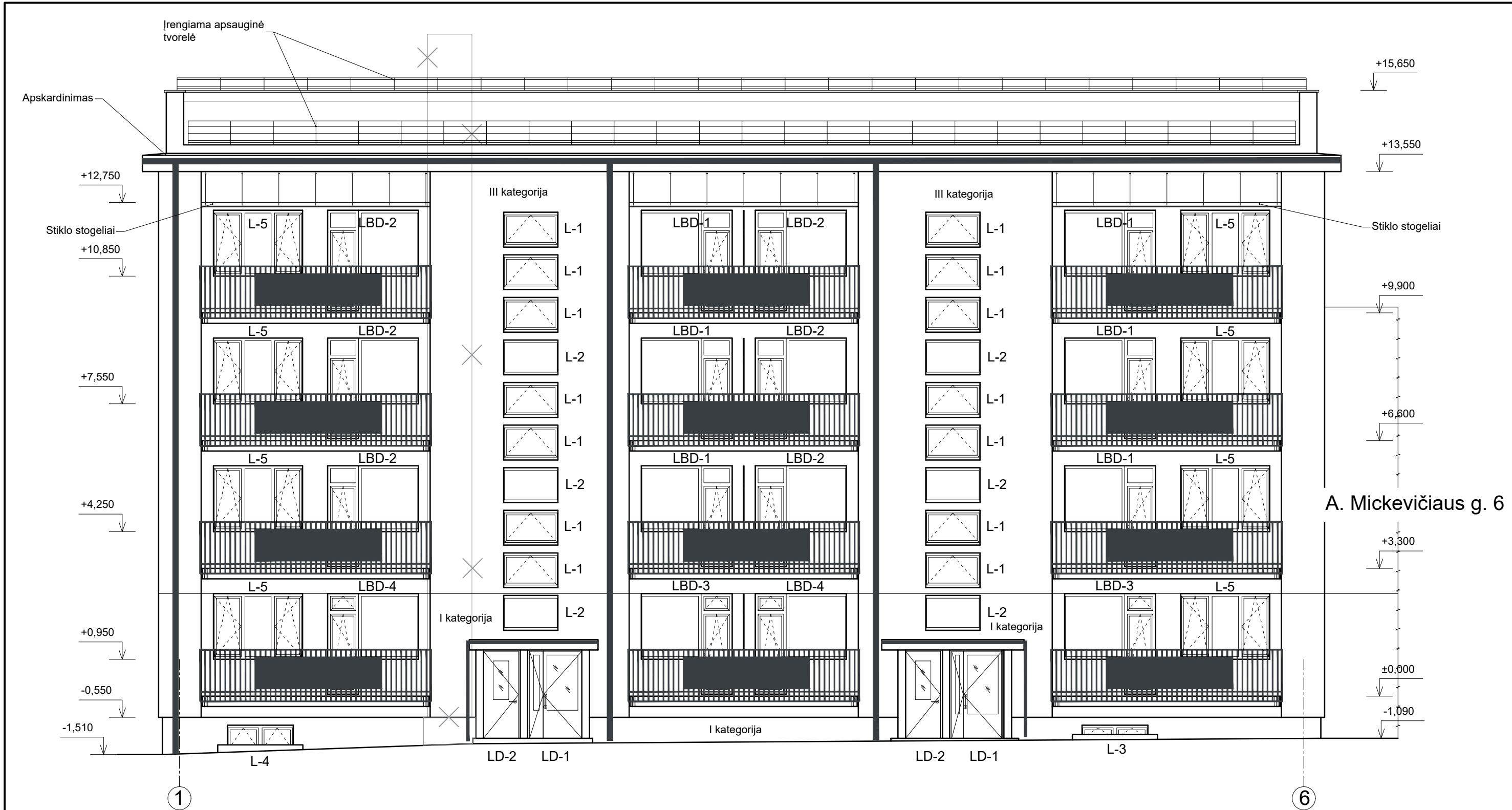


Pastabos:

- Prieš pradedant stogo atnaujinimo (modernizavimo) darbus visos antenos, suderinus su pastato administracija nuimamos, baigus darbus, reikalingos pritvirtinamos atgal;
- Atliekant stogo modernizavimo darbus turi būti išsaugoti oro ryšio tinklai (prieš pradedant darbus derinti su atitinkamomis institucijomis, kurioms priklauso ant stogo esantys oro ryšiai);
- Prieš pradedant darbus stogo danga nuvaloma, pašalinamos esamos pūslės;
- Stogo sujungimo vietose su vertikaliais paviršiais, pastarieji padengiami hidroizoliacine danga nuo stogo viršaus ne mažiau kaip 300mm. Hidroizoliacinės dangos kraštas vertikaliajame paviršiuje patikimai užsandarinamas, kad į stogo konstrukcijas nepatektų vanduo;
- 60 m² stogo plote įrengiamas ne mažiau kaip vienas stogo dangos vėdinimo kaminėlis;
- Parapetų aukštis nuo naujos stogo dangos turi būti ne mažesnis kaip 100 mm, apskardinami cinkuota skarda, padengta poliesteriu;
- Keičiamas išlipimo ant stogo liukas;
- Įrengiama apsauginė tvorelė. Apsauginės tvorelės aukštis nuo naujos stogo dangos ne mažesnis kaip 600 mm;
- Naujai apskardintų parapetų viršaus nuolydis turi būti į stogo pusę ir ne mažesnis kaip 2,9°;
- Įrengiamas naujas antenų stovas, laiptinių perdangoje įrengiami PVC vamzdžiai antenų kabeliams;
- Montuojami vėdinimo deflektoriai ant vėdinimo šachtų;
- Atlikus stogo modernizavimo darbus stogas turi tenkinti Broof(t1) reikalavimus;
- Matmenis tikslinti vietoje prieš užsakant gaminius ir atliekant montavimo darbus.

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI		
Eil. Nr.	Žymėjimas brėžinyje	Pavadinimas
1		Stogo dangos vėdinimo kaminėlis
2		Apsauginė stogo tvorelė
3		Vėdinimo deflektorius

0	2025 02	Statybos leidimui. Statybai.			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (Jei taikoma)			
Kval. Pat. Dok. Nr.		UAB "Urbanistikos formatas" Žirmūnų 68A, LT-09124 Vilnius Tel.: 8 5 230 20 36; El. paštas: info@uformatas.lt	Statinio projekto pavadinimas: DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO A. MICKEVIČIAUS G. 8, VILNIUJE, ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS		
25340	SPV	V. Baleišis	Dokumento pavadinimas:		
A1458	SA PDV	V. Grinčelaitis	STOGO PLANAS, M 1:100		
	PROJ.	E. Nartkus			
LT	Statytojas: UAB "RASŲ VALDA" Užsakovas: VšĮ "Atnaujinkime miestą"		Dokumento žymuo:		
			LAPAS	LAPŲ	
			UF-24023-TDP-SA.B-07	1	1

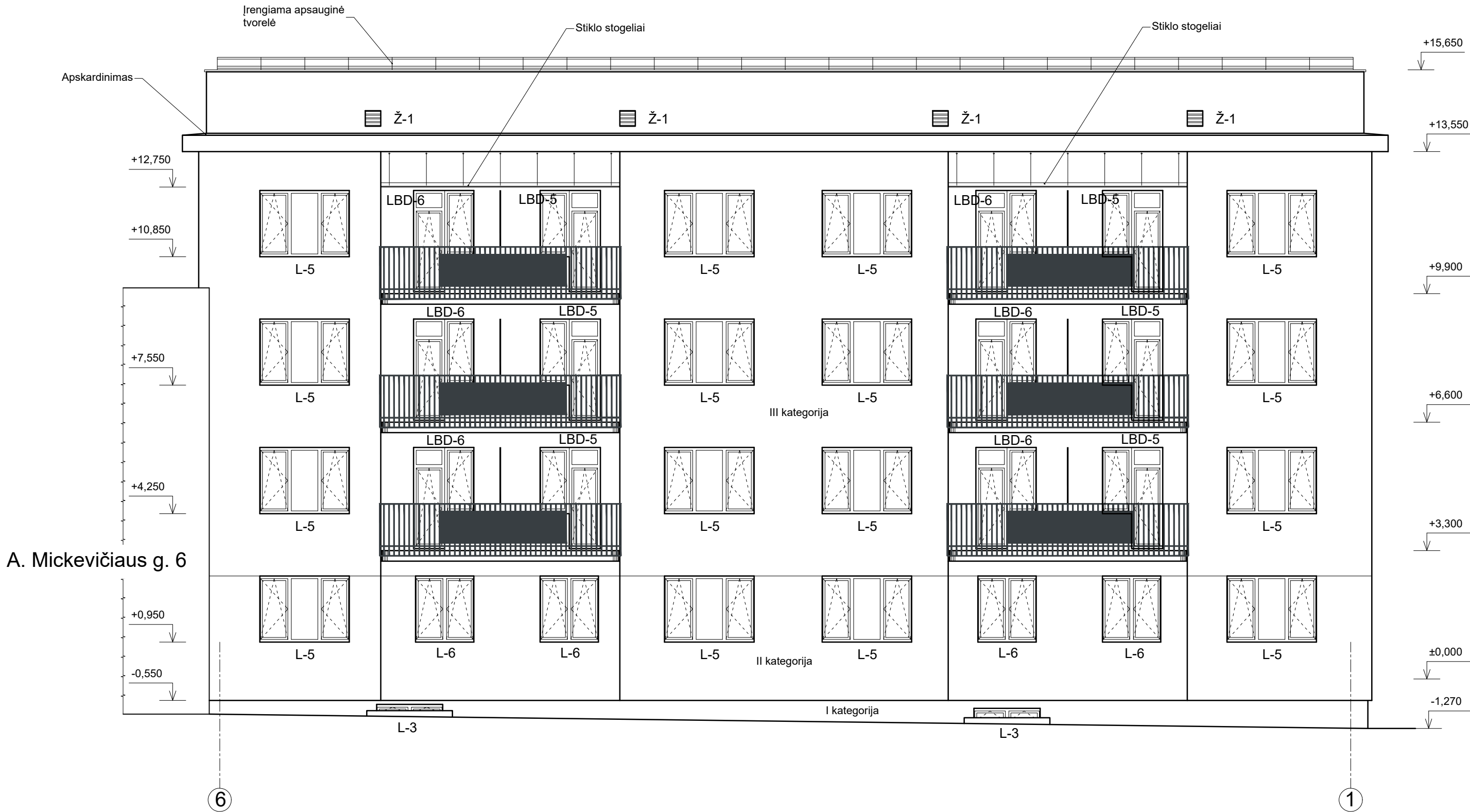


Pastabos:

- Prieš atliekant šiltinimo darbus, fasadai sutvarkomi: sienų paviršius nuvalomas, užtaisomi įtrūkimai, siūlės hermetizuojamos, sandarinamos; fasadus būtina padengti antiseptikais, turinčiais baktericidinių, fungicidinių bei algicidinių savybių;
- Demontuojamas nebenaudojamas kaminas;
- Demontuojami esami fasadų apskardinimai;
- Fasadų šiltinamasis sluoksnis ir apdaila įrengiama pagal gamintojo reikalavimus;
- Keičiami pastato langai ir balkonų durys;
- Keičiamos laiptinės ir rūšio durys;
- Keičiami balkonų turėklai ir pertvaros balkonuose;
- Įrengiami laminuoto grūdinto stiklo stogeliai virš balkonų;
- Keičiama lietaus nuotekų sistema;
- Cokoliui numatoma I-a, sienoms - I-a, II-a ir III-a, balkonuose - II-a išorinių tinkuojamų sudėtinių termoizoliacinių sistemų atsparumo smūgiams naudojimo kategorija, pagal STR 2.04.01:2018 "Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys";
- Sistemos atsparumo smūgiams kategorijas pateikia sistemos gamintojas;
- Matmenis tikslinti vietoje, prieš užsakant gaminius bei atliekant montavimo darbus;
- Matmenys nurodyti milimetrais, altitudės metrais.

0		2025 02	Statybos leidimui. Statybai.	
Laida		Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (Jei taikoma)	
Kval. Pat. Dok. Nr.			UAB "Urbanistikos formatus" Žirmūnų 68A, LT-09124 Vilnius Tel.: 8 5 230 20 36; El. paštas: info@uformatus.lt	
25340		SPV	V. Baleišis	Statinio projekto pavadinimas:
A1458		SA PDV	V. Grinčelaitis	DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO A. MICKEVIČIAUS G. 8, VILNIUJE, ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS
		PROJ.	E. Nartkus	Dokumento pavadinimas:
				FASADAS 1-6, M 1:100
				LAIDA
				0
				LAPAS
				LAPŲ
				1
				1

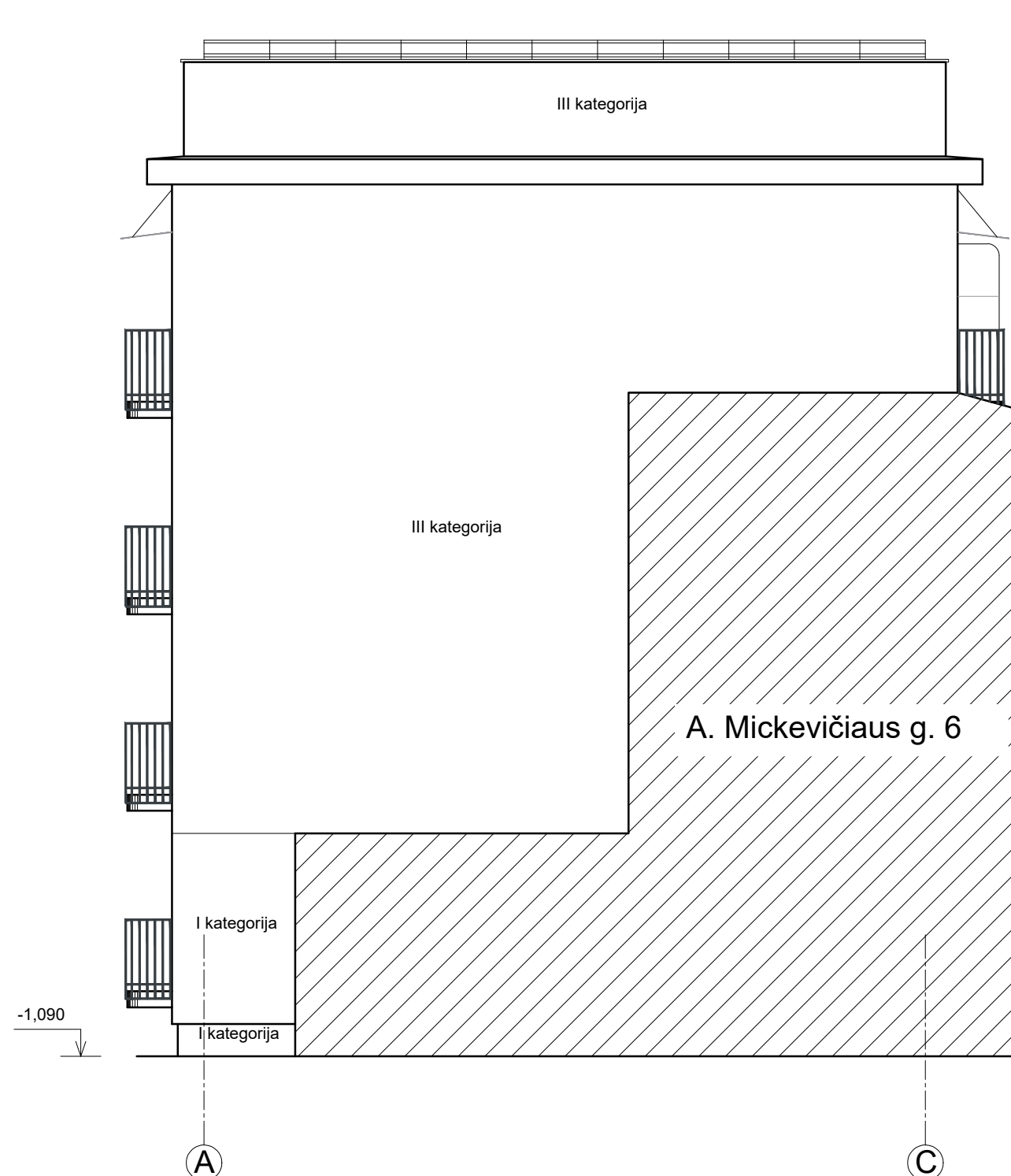
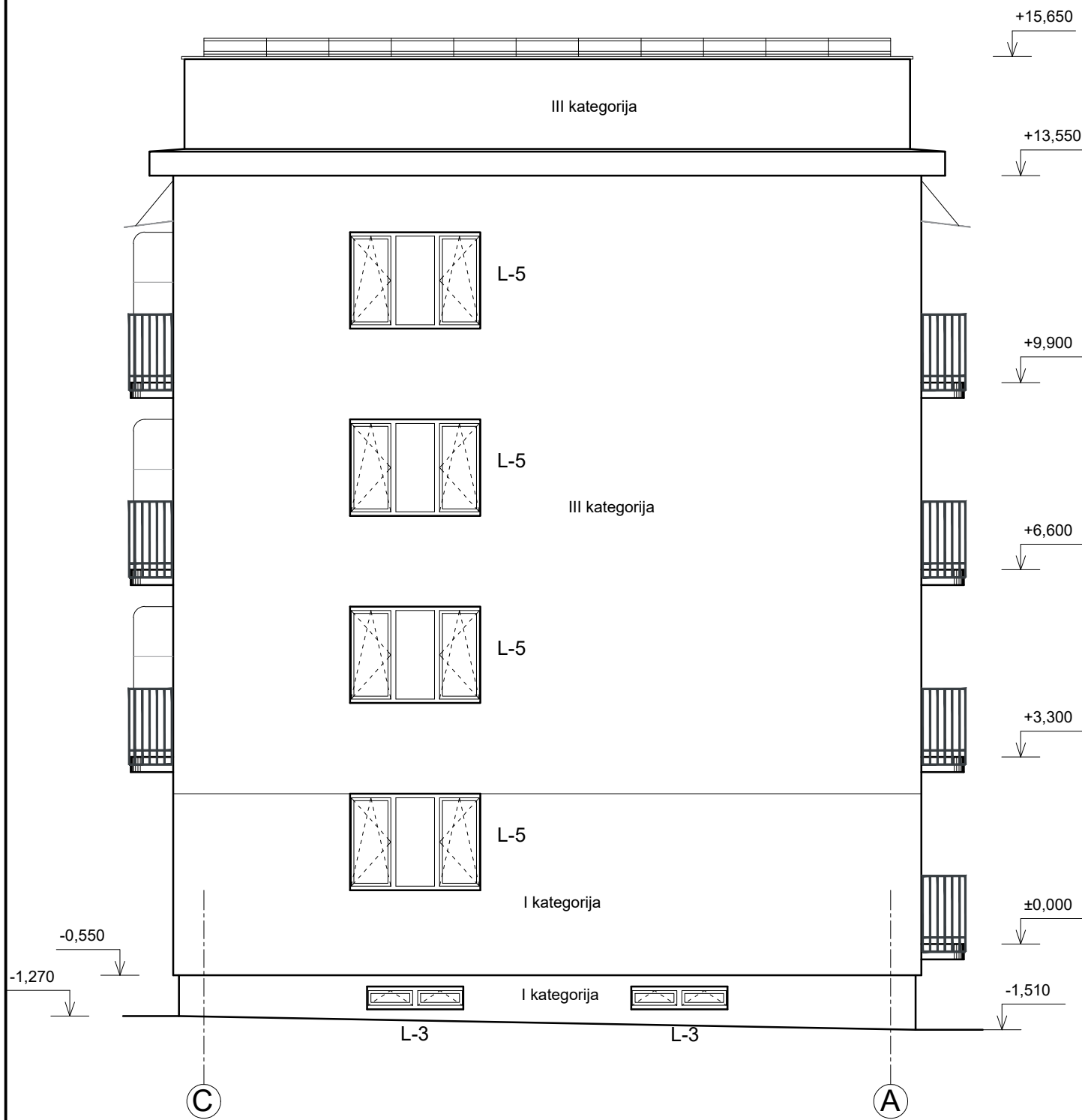
LT	Statytojas: UAB "RASŲ VALDA" Užsakovas: VšĮ "Atnaujinkime miestą"	Dokumento žymuo:	UF-24023-TDP-SA.B-08
----	--	------------------	----------------------



Pastabos:

- Prieš atliekant šiltinimo darbus, fasadai sutvarkomi: sienų paviršius nuvalomas, užtaisomi įtrūkimai, siūlės hermetizuojamos, sandarinamos; fasadus būtina padengti antiseptikais, turinčiais baktericidinių, fungicidinių bei algicidinių savybių;
- Demontuojami esami fasadų apskardinimai;
- Fasadų šiltinamasis sluoksnis ir apdaila įrengiama pagal gamintojo reikalavimus;
- Keičiami pastato langai ir balkonų durys;
- Keičiami balkonų turėklai;
- Įrengiami laminuoto grūdinto stiklo stogeliai virš balkonų;
- Montuojamos žaliuzi grotelės palėpės vėdinimui;
- Cokoliui numatoma I-a, sienoms - I-a, II-a ir III-a, balkonuose - II-a išorinių tinkuojamų sudėtinių termoizoliacinių sistemų atsparumo smūgiams naudojimo kategorija, pagal STR 2.04.01:2018 "Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys";
- Sistemos atsparumo smūgiams kategorijas pateikia sistemos gamintojas;
- Matmenis tikslinti vietoje, prieš užsakant gaminius bei atliekant montavimo darbus;
- Matmenys nurodyti milimetrais, altitudės metrais.

0	2025 02	Statybos leidimui. Statybai.			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (Jei taikoma)			
Kval. Pat. Dok. Nr.			UAB "Urbanistikos formatus" Žirmūnų 68A, LT-09124 Vilnius Tel.: 8 5 230 20 36; El. paštas: info@uformatus.lt		
25340	SPV	V. Baleišis	Statinio projekto pavadinimas:		
A1458	SA PDV	V. Grinčelaitis	DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO A. MICKEVIČIAUS G. 8, VILNIUJE, ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS		
	PROJ.	E. Nartkus	Dokumento pavadinimas:		LAIDA
			FASADAS 6-1, M 1:100		0
LT	Statytojas: UAB "RASŲ VALDA" Užsakovas: VšĮ "Atnaujinkime miestą"		Dokumento žymuo:		LAPAS
			UF-24023-TDP-SA.B-09		LAPŲ
				1	1



Pastabos:

1. Prieš atliekant šiltinimo darbus, fasadai sutvarkomi: sienų paviršius nuvalomas, užtaisomi įtrūkimai, siūlės hermetizuojamos, sandarinamos; fasadus būtina padengti antiseptikais, turinčiais baktericidinių, fungicidinių bei algicidinių savybių;
2. Demontuojami esami fasadų apskardinimai;
3. Fasadų šiltinamasis sluoksnis ir apdaila įrengiama pagal gamintojo reikalavimus;
4. Keičiamos užlipimo ant stogo kopėčios;
5. Keičiami pastato langai ir balkonų durys;
6. Keičiami balkonų turėklai;
7. Cokoliui numatoma I-a, sienoms - I-a, II-a ir III-a išorinių tinkuojamų sudėtinių termoizoliacinių sistemų atsparumo smūgiams naudojimo kategorija, pagal STR 2.04.01:2018 "Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys";
8. Sistemos atsparumo smūgiams kategorijas pateikia sistemos gamintojas;
9. Matmenis tikslinti vietoje, prieš užsakant gaminius bei atliekant montavimo darbus;
10. Matmenys nurodyti milimetrais, altitudės metrais.

0	2025 02	Statybos leidimui. Statybai.					
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (Jei taikoma)					
Kval. Pat. Dok. Nr.		UAB "Urbanistikos formatas" Žirmūnų 68A, LT-09124 Vilnius Tel.: 8 5 230 20 36; El. paštas: info@uformatas.lt		Statinio projekto pavadinimas: DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO A. MICKEVIČIAUS G. 8, VILNIUJE, ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS			
25340	SPV	V. Baleišis		Dokumento pavadinimas:		LAIŠA	
A1458	SA PDV	V. Grinčelaitis		FASADAI A-C IR C-A, M 1:100		0	
	PROJ.	E. Nartkus					
LT	Statytojas: UAB "RASŲ VALDA" Užsakovas: VšĮ "Atnaujinkime miestą"			Dokumento žymuo:		LAPAS	LAPŲ
				UF-24023-TDP-SA.B-10		1	1



SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS:

- Sienų dekoratyvinis tinkas su rustais.
Tinko spalva RAL 7044, rustai tos pačios spalvos
- Cokolio granitinis tinkas
- Lietvamzdžiai, apskardinimai, palangės, turėklai, stogo aptvėrimai ir kt. RAL 7016
- Langų rėmai, lauko durys antracito spalvos RAL 7016

PASTABOS:

- Brėžinyje pavaizduotos spalvos gali neatitikti tikrų spalvų, kurios pažymėtos kodais;
- Horizontalūs ir vertikalūs rustai 2 cm pločio, aplink langus - 5 cm;
- Sienutė balkonuose iš matinio saugaus stiklo su metaliniu rėmu. Rėmo spalva RAL 7016;
- Stogeliai virš balkonų lengvų konstrukcijų iš grūdinto stiklo;
- Balkonų turėklai metaliniai dažyti miltelinu būdu, spalva RAL 7016.

0	2025 02	Statybos leidimui. Statybai.			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (Jei taikoma)			
Kval. Pat. Dok. Nr.		UAB "Urbanistikos formatas" Žirmūnų 68A, LT-09124 Vilnius Tel.: 8 5 230 20 36; El. paštas: info@uformatas.lt	Statinio projekto pavadinimas: DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO A. MICKEVIČIAUS G. 8, VILNIUJE, ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS		
25340	SPV	V. Baleišis	Dokumento pavadinimas: SPALVINIS SPRENDIMAS. FASADAS 1-6, M 1:100		LAIDA
A1458	SA PDV	V. Grinčelaitis			0
	PROJ.	E. Nartkus	Dokumento žymuo: UF-24023-TDP-SA.B-11		LAPAS
LT	Statytojas: UAB "RASŲ VALDA" Užsakovas: VšĮ "Atnaujinkime miestą"				1



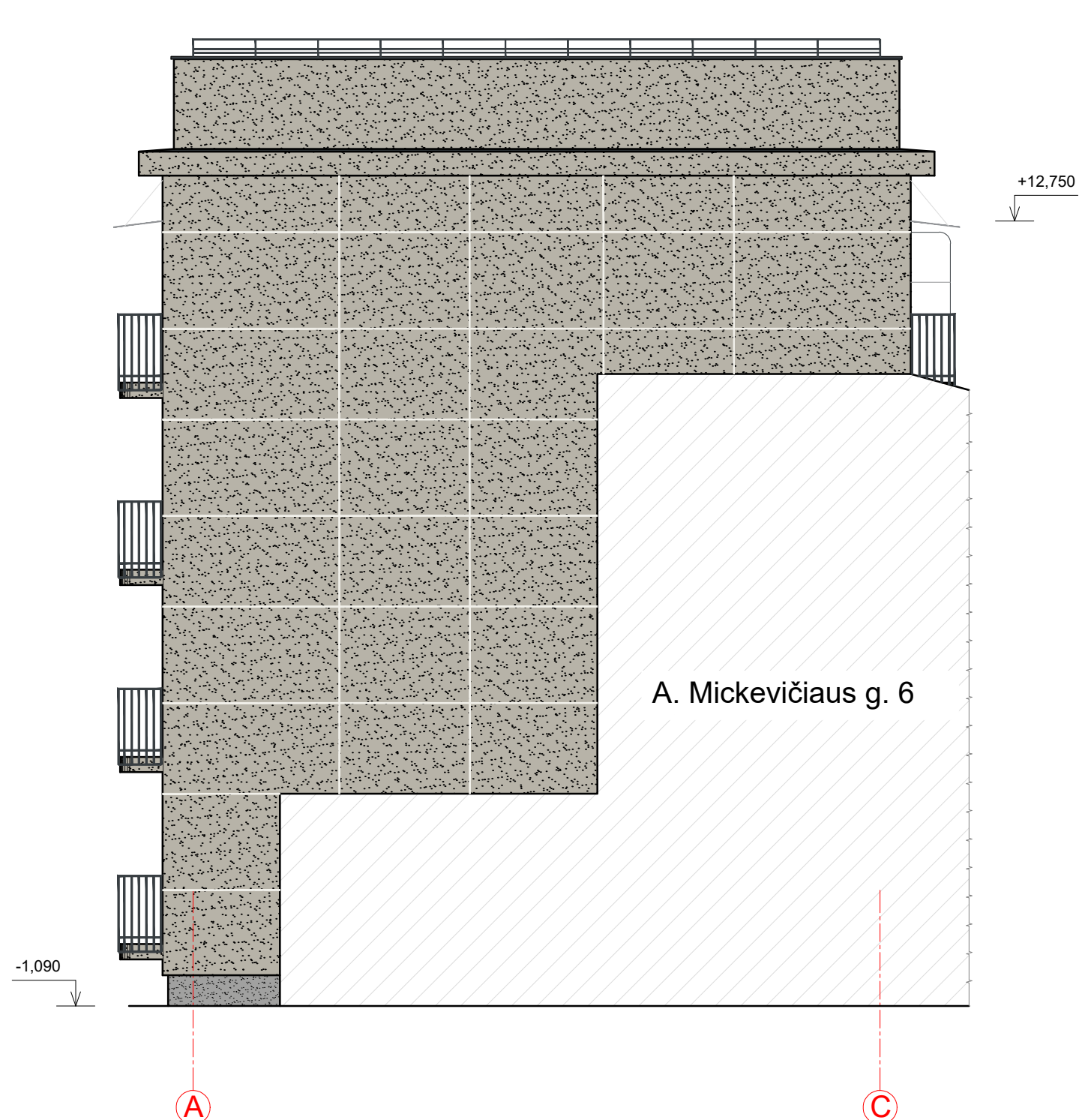
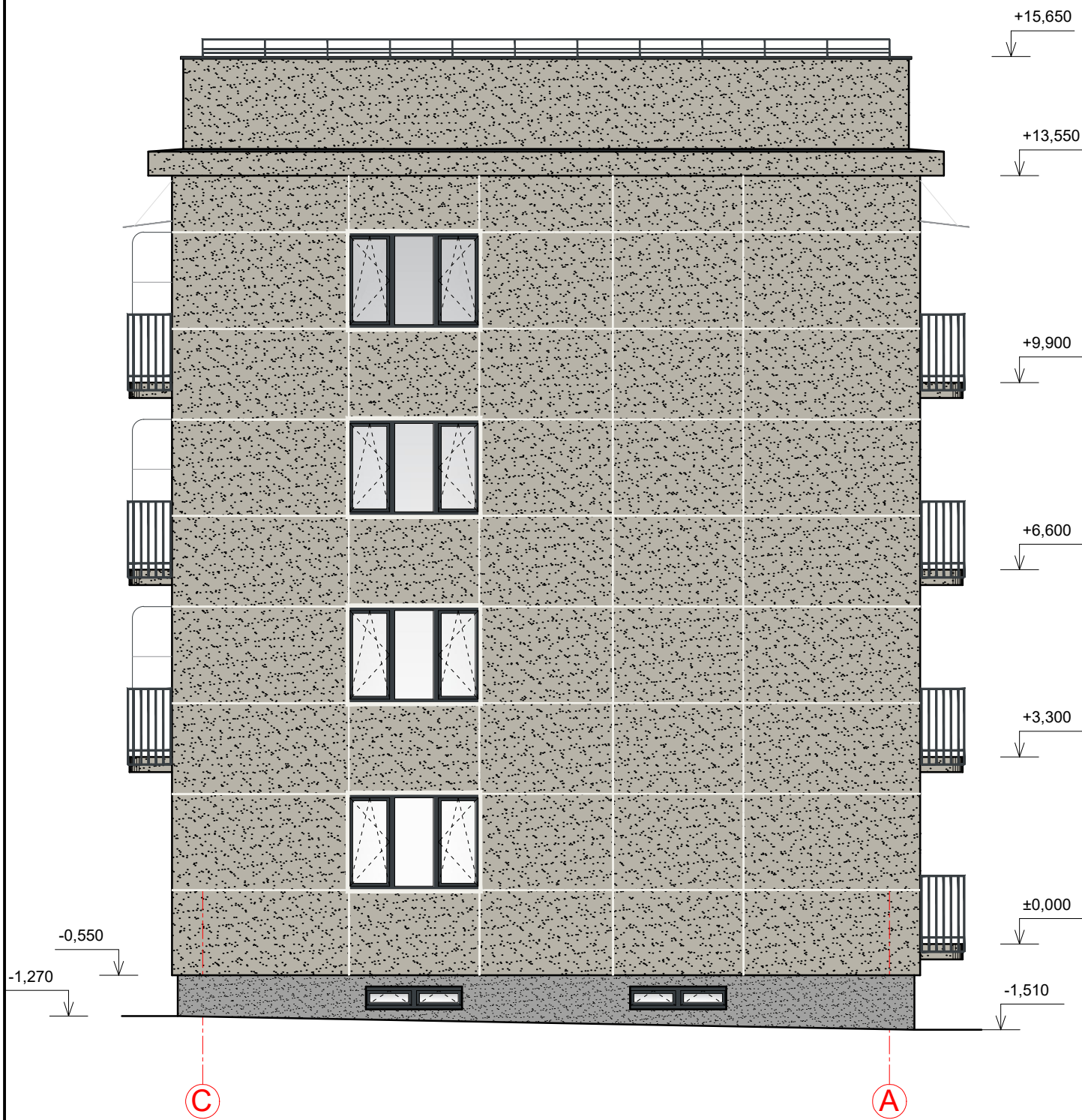
SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS:

- Sienų dekoratyvinis tinkas su rustais.
Tinko spalva RAL 7044, rustai tos pačios spalvos
- Cokolio granitinis tinkas
- Lietvamzdžiai, apskardinimai, palangės, turėklai, stogo aptvėrimai ir kt. RAL 7016
- Langų rėmai, lauko durys antracito spalvos RAL 7016

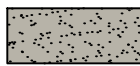
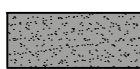
PASTABOS:

- Brėžinyje pavaizduotos spalvos gali neatitikti tikrų spalvų, kurios pažymėtos kodais;
- Horizontalūs ir vertikalūs rustai 2 cm pločio, aplink langus - 5 cm;
- Sienutė balkonuose iš matinio saugaus stiklo su metaliniu rėmu. Rėmo spalva RAL 7016;
- Stogeliai virš balkonų lengvų konstrukcijų iš grūdinto stiklo;
- Balkonų turėklai metaliniai dažyti miltelinio būdu, spalva RAL 7016.

0	2025 02	Statybos leidimui. Statybai.			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (Jei taikoma)			
Kval. Pat. Dok. Nr.			UAB "Urbanistikos formatas" Žirmūnų 68A, LT-09124 Vilnius Tel.: 8 5 230 20 36; El. paštas: info@uformatas.lt		Statinio projekto pavadinimas: DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO A. MICKEVIČIAUS G. 8, VILNIUJE, ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS
25340	SPV	V. Baleišis	Dokumento pavadinimas: SPALVINIS SPRENDIMAS. FASADAS 6-1, M 1:100		LAIDA
A1458	SA PDV	V. Grinčelaitis			0
	PROJ.	E. Nartkus	Dokumento žymuo: UF-24023-TDP-SA.B-12		LAPAS
LT	Statytojas: UAB "RASŲ VALDA" Užsakovas: VšĮ "Atnaujinkime miestą"				LAPŲ
				1	1



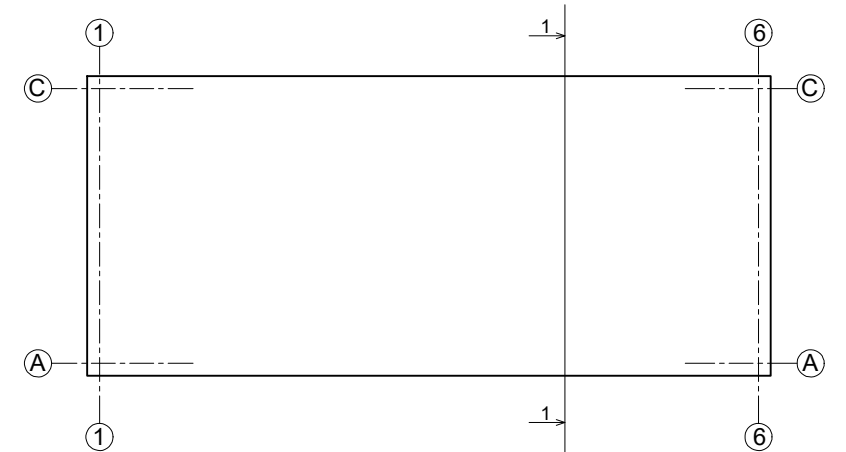
SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS:

-  - Sienų dekoratyvinis tinkas su rustais.
Tinko spalva RAL 7044, rustai tos pačios spalvos
-  - Cokolio granitinis tinkas
-  - Lietvamzdžiai, apskardinimai, palangės, turėklai, stogo aptvėrimai ir kt. RAL 7016
-  - Langų rėmai, lauko durys antracito spalvos RAL 7016

PASTABOS:

- Brėžinyje pavaizduotos spalvos gali neatitikti tikrų spalvų, kurios pažymėtos kodais;
- Horizontalūs ir vertikalūs rustai 2 cm pločio, aplink langus - 5 cm;
- Sienutė balkonuose iš matinio saugaus stiklo su metaliniu rėmu. Rėmo spalva RAL 7016;
- Stogeliai virš balkonų lengvų konstrukcijų iš grūdinto stiklo;
- Balkonų turėklai metaliniai dažyti miltelinio būdu, spalva RAL 7016.

0	2025 02	Statybos leidimui. Statybai.				
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (Jei taikoma)				
Kval. Pat. Dok. Nr.		UAB "Urbanistikos formatas" Žirmūnų 68A, LT-09124 Vilnius Tel.: 8 5 230 20 36; El. paštas: info@uformatas.lt		Statinio projekto pavadinimas: DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO A. MICKEVIČIAUS G. 8, VILNIUJE, ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS		
25340	SPV	V. Baleišis		Dokumento pavadinimas:		LAIŠKA
A1458	SA PDV	V. Grinčelaitis		SPALVINIS SPRENDIMAS. FASADAI A-C IR C-A, M 1:100		0
	PROJ.	E. Nartkus		Dokumento žymuo:		LAPAS LAPŲ
LT	Statytojas: UAB "RASŲ VALDA" Užsakovas: VšĮ "Atnaujinkime miestą"			UF-24023-TDP-SA.B-13		1 1



0	2025 02	Statybos leidimui. Statybai.				
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (Jei taikoma)				
Kval. Pat. Dok. Nr.		UAB "Urbanistikos formatas" Žirmūnų 68A, LT-09124 Vilnius Tel.: 8 5 230 20 36; El. paštas: info@uformatas.lt	Statinio projekto pavadinimas: DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO A. MICKEVIČIAUS G. 8, VILNIUJE, ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS			
25340	SPV	V. Baleišis	Dokumento pavadinimas:		LAIDA	
A1458	SA PDV	V. Grinčelaitis	PJŪVIS 1-1, M 1:100		0	
	PROJ.	E. Nartkus				
LT	Statytojas: UAB "RASŲ VALDA" Užsakovas: VšĮ "Atnaujinkime miestą"		Dokumento žymuo: UF-24023-TDP-SA.B-14		LAPAS 1	LAPŲ 1

LANGŲ IR BALKONO DURŲ SPECIFIKACIJA							
Žym.	Eskizas	H (mm)	B (mm)	Kiekis (vnt.)	Vieneto plotas (m²)	Bendras plotas (m²)	Aprašymas
L-1		900	1500	14	1.35	18.90	Varstomas PVC profilio langas. 3-ų stiklų, iš kurių 2 su selektyvine danga. U≤1,0 W/(m²K).
L-2		900	1500	6	1.35	8.10	Nevarstomas PVC profilio langas. 3-ų stiklų, iš kurių 2 su selektyvine danga. U≤1,0 W/(m²K).
L-3		400	1800	5	0.72	3.60	Varstomas PVC profilio langas su smūgiams atsparaus stiklo paketu. U≤1,0 W/(m²K).
L-4		700	1800	1	1.26	1.26	Varstomas PVC profilio langas su smūgiams atsparaus stiklo paketu. U≤1,0 W/(m²K).
L-5		1700	2400	28	4.08	114.24	Varstomas PVC profilio langas. 3-ų stiklų, iš kurių 2 su selektyvine danga. U≤1,0 W/(m²K).
L-6		1700	1600	4	2.72	10.88	Varstomas PVC profilio langas su orlaide. 3-ų stiklų, iš kurių 2 su selektyvine danga. U≤1,0 W/(m²K).
LBD-1		1700	1600	6	2.72	16.32	Nevarstomas PVC profilio langas su balkono durimis. 3-ų stiklų, iš kurių 2 su selektyvine danga. Durys trijų padėčių. Pilna furnitūros komplektacija. U≤1,0 W/(m²K).
		2600	800	6	2.08	12.48	
LBD-2		1700	1600	6	2.72	16.32	Nevarstomas PVC profilio langas su balkono durimis. 3-ų stiklų, iš kurių 2 su selektyvine danga. Durys trijų padėčių. Pilna furnitūros komplektacija. U≤1,0 W/(m²K).
		2600	800	6	2.08	12.48	

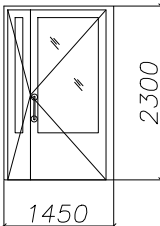
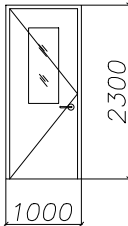
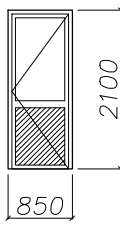
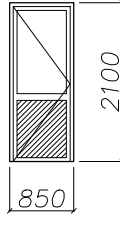
LBD-3		1700	1600	2	2.72	5.44	Nevarstomas PVC profilio langas su balkono durimis ir atverčiamu viršlangu. 3-ų stiklų, iš kurių 2 su selektyvine danga. Viršlangio rankena ne aukščiau nei 1,8 m. Durys trijų padėčių. Pilna furnitūros komplektacija. U≤1,0 W/(m²K).
		2600	800	2	2.08	4.16	
LBD-4		1700	1600	2	2.72	5.44	Nevarstomas PVC profilio langas su balkono durimis ir atverčiamu viršlangu. 3-ų stiklų, iš kurių 2 su selektyvine danga. Viršlangio rankena ne aukščiau nei 1,8 m. Durys trijų padėčių. Pilna furnitūros komplektacija. U≤1,0 W/(m²K).
		2600	800	2	2.08	4.16	
LBD-5		1700	800	6	1.36	8.16	Varstomas PVC profilio langas su orlaide ir balkono durimis. 3-ų stiklų, iš kurių 2 su selektyvine danga. Durys trijų padėčių. Pilna furnitūros komplektacija. U≤1,0 W/(m²K).
		2600	800	6	2.08	12.48	
LBD-6		1700	800	6	1.36	8.16	Varstomas PVC profilio langas su orlaide ir balkono durimis. 3-ų stiklų, iš kurių 2 su selektyvine danga. Durys trijų padėčių. Pilna furnitūros komplektacija. U≤1,0 W/(m²K).
		2600	800	6	2.08	12.48	

PASTABOS:

- Langų gaminiai turi būti bešviniai;
- Varstomų langų dalių varstymas fiksuojamas trimis padėtimis (atidarymas, atvertimas ir mikroventiliacija), jei nenurodyta kitaip;
- Laiptinės varstomų langų rankinis atidarymo įtaisas įrengiamas ne aukščiau kaip 1,8 m nuo grindų;
- Rūsio langų saugaus stiklo atsparumo smūgiui klasė - 3;
- Langų ir balkono durų mechaninio patvarumo klasė - 2 (10 000 varstymo ciklų);
- Langai ir balkono durys montuojami į apšiltinimo sluoksnį, naudojant kompozicinių profilių sistemą;
- Langų ir balkono durų profilių spalva iš išorės - RAL 7016 (antracito);
- Visos medžiagos montuojamos pagal gamintojo pateiktą technologiją;
- Prieš užsakant gaminius, gaminių kiekius bei matmenis tikslinti objekte ir langų varstomumą suderinti su užsakovu;
- Schematinis vaizdas pateiktas iš lauko pusės.

0	2025 02	Statybos leidimui. Statybai.			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (Jei taikoma)			
Kval. Pat. Dok. Nr.		UAB "Urbanistikos formatas" Žirmūnų 68A, LT-09124 Vilnius Tel.: 8 5 230 20 36; El. paštas: info@uformatas.lt	Statinio projekto pavadinimas: DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO A. MICKEVIČIAUS G. 8, VILNIUJE, ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS		
25340	SPV	V. Baleišis	Dokumento pavadinimas:		LAIDA
A1458	SA PDV	V. Grinčelaitis	LANGŲ IR BALKONO DURŲ SPECIFIKACIJA		0
	PROJ.	E. Nartkus			
LT	Statytojas: UAB "RASŲ VALDA"		Dokumento žymuo:		LAPAS
	Užsakovas: VšĮ "Atnaujinkime miestą"		UF-24023-TDP-SA.B-15		LAPŲ
				1	1

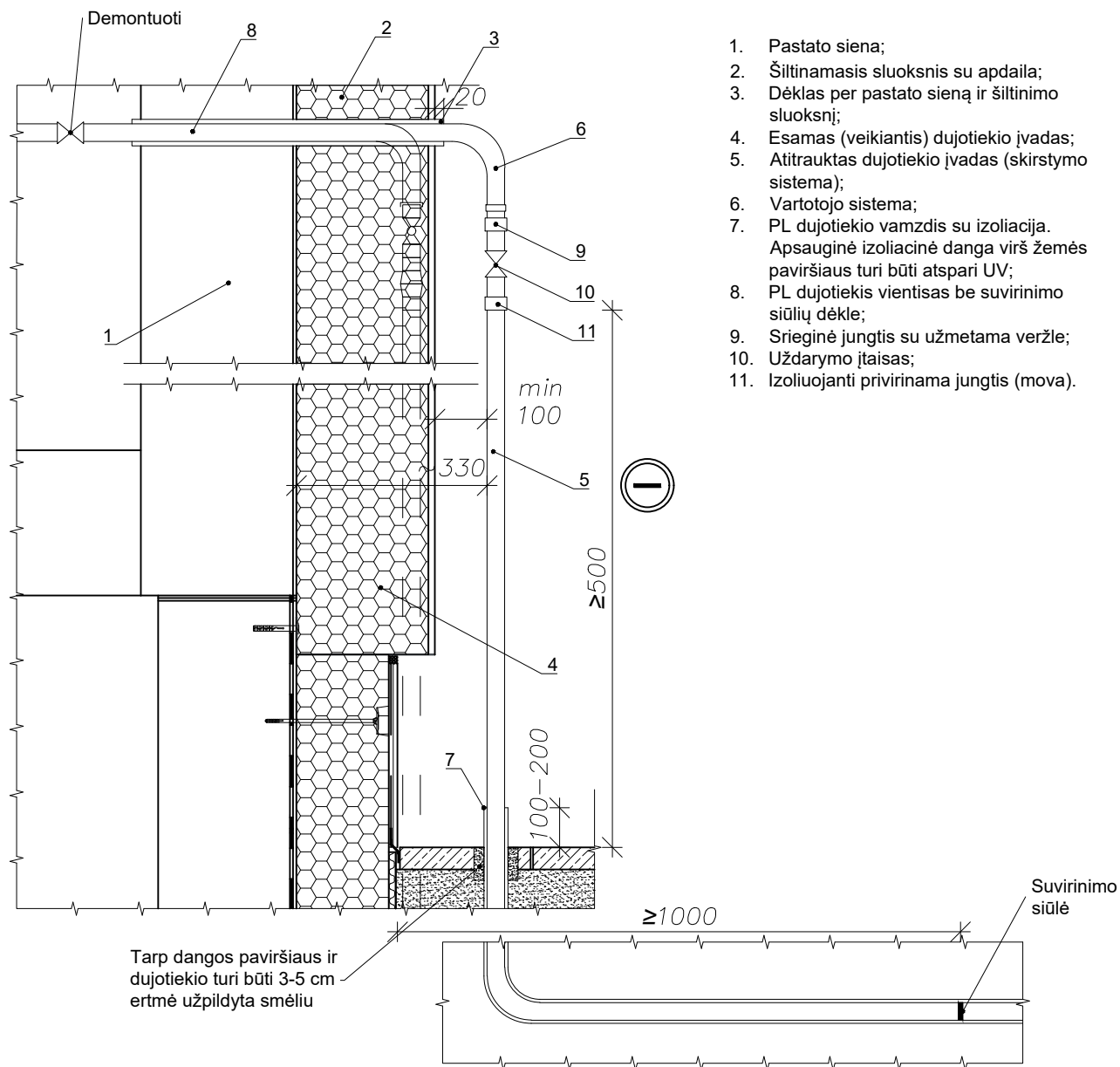
DURŲ SPECIFIKACIJA

Žym.	Eskizas	H (mm)	B (mm)	Kiekis (vnt.)	Vieneto plotas (m²)	Bendras plotas (m²)	Aprašymas
LD1		2300	1450	2	3.34	6.67	Dvivėrės išorinės apšiltintos aliuminės durys su smūgiams atsparaus stiklo langu (40 proc. durų ploto), elektromagnetine spyna, klaviatūra ir magnetiniais raktais. Įrengiami durų atmušėjai, pritraukėjai ir atraminės kojelės. Rankena plieninė. Pagrindinės varčios plotis ne mažesnis kaip 950 mm. $U \leq 1,4 \text{ W/(m}^2\text{K)}$.
LD2		2300	1000	2	2.30	4.60	Išorinės apšiltintos aliuminės durys su smūgiams atsparaus stiklo langu (400x1000 mm), cilindrine spyna, durų atmušėju, pritraukėju ir atramine kojele. Rankena plieninė. $U \leq 1,4 \text{ W/(m}^2\text{K)}$.
D1		2100	850	2	1.79	3.57	Plastikinės durys su termoizoliacinio užpildo plokšte, smūgiams atsparaus stiklo paketais. Įrengiami durų atmušėjai ir pritraukėjai ir atraminės kojelės. Pilna furnitūros komplektacija. $U \leq 1,4 \text{ W/(m}^2\text{K)}$.
D2		2100	850	2	1.79	3.57	Plastikinės durys su termoizoliacinio užpildo plokšte, smūgiams atsparaus stiklo paketais. Įrengiami durų atmušėjai ir pritraukėjai ir atraminės kojelės. Pilna furnitūros komplektacija. $U \leq 1,4 \text{ W/(m}^2\text{K)}$.

PASTABOS:

- Durų saugaus stiklo atsparumo smūgiui klasė - 3;
- Durų mechaninio patvarumo klasė - 6 (200 000 varstymo ciklų);
- Tambūro durys be slenksčio;
- Durų rąsenų ilgis $\geq 0,2 \text{ m}$;
- Durų spalva - RAL 7016 (antracito);
- Visos medžiagos montuojamos pagal gamintojo pateiktą technologiją;
- Prieš užsakant gaminius, gaminių kiekius bei matmenis tikslinti objekte;
- Matuojant įvertinti šiluminio darbams reikalingą išorinio rėmo plotį;
- Schematinis vaizdas pateiktas iš lauko pusės.

0	2025 02	Statybos leidimui. Statybai.
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (Jei taikoma)
Kval. Pat. Dok. Nr.		UAB "Urbanistikos formatai" Žirmūnų 68A, LT-09124 Vilnius Tel.: 8 5 230 20 36; El. paštas: info@uformatas.lt
25340	SPV	V. Baleišis
A1458	SA PDV	V. Grinčelaitis
	PROJ.	E. Nartkus
LT	Statytojas: UAB "RASŲ VALDA" Užsakovas: VšĮ "Atnaujinkime miestą"	Statinio projekto pavadinimas: DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO A. MICKEVIČIAUS G. 8, VILNIUJE, ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS
		Dokumento pavadinimas: DURŲ SPECIFIKACIJA
		Dokumento žymuo: UF-24023-TDP-SA.B-16
		LAPAS 1
		LAPŲ 1



PASTABOS:

- Prieš pradėdant statybos darbus Užsakovas (Rangovas) privalo kreiptis į AB „Energijos skirstymo operatorius“ dėl dujotiekio įvado atitraukimo (tel. 1852 arba info@eso.lt), sudaryti sutartį ir apmokėti už dujotiekio atitraukimo darbus bei medžiagas;
- Dujotiekis ir jo įrenginiai nuo pastato sienų turi būti atitraukti prieš pastato apšiltinimo darbus. Nuo esamos sienos atitraukiama ~330 mm ir ne mažiau kaip 100 mm nuo projekcinio sienos apšiltinimo;
- Montuojami įtaisai (izoliuojanti mova(11) ir uždarymo įtaisas(10)) turi atitikti demontuojamų įtaisų diametrus;
- Būtina demontuoti daugiabučio viduje esantį įvadinį uždarymo įtaisą ir izoliuojančią flanšinę jungtį;
- Visi naudojami metalo gaminiai bei skardos elementai turi būti iš korozijai atsparių medžiagų: cinkuoto plieno, titano cinko, nerūdijančio plieno, vario ar pan.;
- Brėžinyje nurodytas medžiagas galima keisti analogiškoms, kito gamintojo. Pakeitimus derinti su projekto autoriumi. Techniniai parametrai pateikti detalėse gali būti keičiami tik gerinant technines charakteristikas. Detalės gali būti tikslinamos parinkus konkrečią gamintojo sistemą;
- Matmenys nurodyti milimetrais;
- Brėžiniuose radus neatitikimų, tolesnius sprendinius derinti su projektuotoju.

0	2025 02	Statybos leidimui. Statybai.
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (Jei taikoma)
Kval. Pat. Dok. Nr.		UAB "Urbanistikos formatai" Žirmūnų 68A, LT-09124 Vilnius Tel.: 8 5 230 20 36; El. paštas: info@uformatas.lt
25340	SPV	V. Baleišis
A1458	SA PDV	V. Grinčelaitis
	PROJ.	E. Nartkus
LT	Statytojas: UAB "RASŲ VALDA" Užsakovas: VšĮ "Atnaujinkime miestą"	Statinio projekto pavadinimas: DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO A. MICKEVIČIAUS G. 8, VILNIUJE, ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS
		Dokumento pavadinimas: PRINCIPINĖ DUJOTIEKIO ATITRAUKIMO SCHEMA
		Dokumento žymuo: UF-24023-TDP-SA.B-17
		LAPAS LAPŲ
		1 1