

Investicijų planą rengia: UAB "MEPCO"
Įmonės kodas 301533164, Adresas Vilnius, Konstitucijos pr. 23, LT-08105, El. paštas
info@mepco.lt, Tel. Nr.+37065579297

Daugiabučio namo Atnaujinimo (modernizavimo) investicijų planas Vilniaus g. 47, Grigiškės



apva

Lietuvos Respublikos aplinkos ministerijos
Aplinkos projektų valdymo agentūra

Investicijų plano rengimo vadovas: [redacted] Investicijų plano užsakovas: Viešoji įstaiga "Atnaujinkime miesta"

IP rengėjo pavadinimas arba vardas, pavardė	UAB "MEPCO"
IP rengėjo el. paštas	info@mepco.lt
IP rengėjo Tel. Nr.	+37065579297
IP rengimo vadovo vardas ir pavardė	[redacted]
Įgaliotas asmuo rengti IP	
IP rengėjo įgalioto asmens vardas	[redacted]
IP rengėjo įgalioto asmens pavardė	[redacted]
IP rengėjo įgalioto asmens pareigos	IP rengėjas

Aiškinamasis raštas

Investicijų planas yra daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto rengimo etapas, kuriame, įvertinus architektūros, aplinkos, kraštovaizdžio, nekilnojamojo kultūros paveldo vertybių ir jų teritorijų apsaugos reikalavimus, pagal namo energinio naudingumo sertifikato ir namo fizinės būklės tyrimo ir vertinimo duomenis ir reikalavimus pagrindžiamos namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonės nustatant jų energinį ir ekonominį efektyvumą, investicijų dydį ir jų paskirstymą butų ir kitų patalpų savininkams.

Parengtas investicijų planas teikiamas daugiabučio namo butų ir kitų patalpų savininkams suderinti ir tvirtinti. Investicijų plane numatomos tinkamiausios pastato atnaujinimo priemonės ir pagal jas suformuoti siūlomi renovacijos paketai, iš kurių vieną butų savininkai pasirenka įgyvendinimui kaip tinkamiausią. Visi investicinio plano pasiūlymai yra pateikiami kaip priešprojektiniai sprendiniai projektavimo darbams.

Investicijų plane pateikiami skaičiavimai nuo projekto įgyvendinimo metu patikslintų skaičiavimų gali skirtis dėl kelių priežasčių:

Energijos taupymo priemonių ir statybos darbų kaina yra orientacinė, todėl darbų atlikimo konkurso metu gali kisti. Energetinių išteklių kainos gali kisti priklausomai nuo valstybės, savivaldybės, šilumos tiekėjo politikos, infliacijos, kuro rinkos kainos ir kitų priežasčių.

Skelbiant darbų atlikimo konkursą, statybos darbų konkurse dalyvaujančios įmonės privalo atlikti savo skaičiavimus objekte, tiksliai nustatant statybos darbų kiekiams nustatyti.

Duomenys gauti iš registrų centro ir (ar) atlikus pastato faktinius matavimus ir pastato dokumentų analizę

Daugiabučio pastato, kuriam rengiamas investicijų planas, unikalus numeris	7996-2020-0015
Pastato adresas	Vilniaus m. sav., Grigiškės, Vilniaus g. 47
Statybos pabaigos metai	1962
Pastato aukštų skaičius	3
Pastato naudingasis plotas, m2	1068.69
Pastato šildomas plotas, m2	1130.25
Esama pastato energinio naudingumo klasė	

Pagrindiniai esami daugiabučio techniniai rodikliai

Pagrindiniai techniniai rodikliai aprašymas

Pastato dalis	Mato vnt.	Kiekis vnt.	Pastabos
Sienos			
Išorinių sienų plotas (atėmus langų ir kitų angų plotą), įskaitant angokraščius	m ²	1072	Tame skaičiuje: išorės sienų - 1016 m ² , sienų įstiklintuose balkonuose - 56 m ²
Išorinių sienų šilumos perdavimo koeficientas	W/m ² K	1.27	Gyvenamosios paskirties pastatuose, pastatytuose iki 1992 m. (STR.2.01.02:2016)
Cokolio plotas	m ²	258	Tame skaičiuje: antžeminė dalis - 118 m ² ; požeminė dalis - 133 m ²
Cokolio šilumos perdavimo koeficientas	W/m ² K	1.27	Gyvenamosios paskirties pastatuose, pastatytuose iki 1992 m. (STR.2.01.02:2016)
Stogas			
Stogo dangos plotas	m ²	612	Perdangos po nešildoma pastoge plotas - 546 m ² ; įlipimo į pastogę liukas - 0,81 m ²
Stogo ar perdangos pastogėje šilumos perdavimo koeficientas	W/m ² K	0.85	Įėjimo durys - 7,4 m ² ; rūšio durys - 6,4 m ² , tambūro durys -4,2 m ²
Butų ir kitų patalpų langai ir balkonų durys			
Langų skaičius, iš jų:	vnt.	88	
Langų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo langus, skaičius	vnt.	85	
Langų plotas, iš jų:	m ²	185.63	
Langų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo langus, plotas	m ²	178.54	
Balkonų (lodžijų) durų skaičius, iš jų:	vnt.	16	
Balkonų (lodžijų) durų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo duris, skaičius	vnt.	16	
Balkonų (lodžijų) durų plotas, iš jų:	m ²	31.33	
Balkonų (lodžijų) durų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo duris, plotas	m ²	31.33	
Bendrojo naudojimo patalpų (laiptinių, rūšių, šilumos punktų ir kitų) langai ir lauko durys			
Langų skaičius, iš jų:	vnt.	11	6 laiptinių langai + 5 rūšio langai.
Langų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo langus, skaičius	vnt.	6	Laiptinės langai.

Langų plotas, iš jų:	m ²	17.16	15,28 m ² - laiptinės langai, 1,95 m ² - rūšio langai.
Langų, pakeistų į mažesnio šilumos laidumo langus, plotas	m ²	15.28	Laiptinės langai.
Lauko durų skaičius	vnt.	7	2 įėjimo durys, 1 rūšio durys, 2 durys iš tambūro į rūšį, 2 tambūro durys.
Lauko durų plotas	m ²	18	Įėjimo durys - 7,4 m ² ; rūšio durys - 6,4 m ² , tambūro durys -4,2 m ²
Rūšys			
Rūšio perdangos plotas	m ²	423	
Rūšio perdangos šilumos perdavimo koeficientas	W/m ² K	0.71	Įėjimo durys - 7,4 m ² ; rūšio durys - 6,4 m ² , tambūro durys -4,2 m ²

Daugiabučio namo konstrukcijų ir inžinerinių sistemų būklė

Vertinimo objektas	Išsamus būklės aprašymas
	-
Pastato sienos	Išorės sienos - silikatinių plytų mūro. Sienos neapšiltintos, neatitinka dabartinių norminių reikalavimų. Vietomis matomi įtrūkimai.
Pastato stogas	Dvišlaitis, g/b konstrukcijų, dengtas bitumine stogo danga, su nešildoma palėpe. Stogas ir palėpė neapšiltinti.
Langai butuose ir kitose patalpose	Visi langai (išskyrus vieno buto langus) ir balkono durys butuose pakeisti naujais PVC profilio langais su vienkamerinių stiklo paketu. 3 langai seni mediniai, nesandarūs.
Langai bendro naujimo patalpose	Laiptinių langai pakeisti naujais su vienkameriniu stiklo paketu. Rūsio langai seni mediniai, nesandarūs arba užkalti.
Pastato lauko ir tamburo durys	Išorinės durys metalinės, neapšiltintos. Rūsio (iš tambūro) ir tambūro durys medinės, senos.
Pastato rūsiai ir grindys ant grunto	Rūsio išorinės sienos iš surenkamų betoninių blokų, rūsio perdanga iš surenkamų g/b plokščių, grindys - betoninės.
Pastato šildymo sistemos	Pastatas šildomas centralizuotai iš miesto šilumos tinklų, šildymo sistema vienvamzdė, viršutinio paskirstymo. Šilumos punktas automatizuotas su šilumokaičiu karštam vandeniui ruošti, lauko temperatūros jutikliu. Magistraliniai vamzdynai nekeisti nuo statybos metų, nusidėvėję, šilumos izoliacija vietomis nesandari. Stovai taip pat seni. Šildymo prietaisai seni, be termostatų.
Pastato karšto vandens sistema	Karštas vanduo ruošiamas pastato šilumos punkte. Magistraliniai vamzdynai buvo dalinai keisti. Magistralinių vamzdynų šilumos izoliacijos būklė patenkinama. Stovai neapšiltinti.
Pastato šalto vandens sistema	Vanduo tiekiamas iš miesto vandentiekio tinklų. Vandentiekio vamzdynai seni, galimai paveikti korozijos.

Pastato vėdinimo sistema	Gyvenami kambariai vėdinami per atidaromus langus. San. mazgai ir virtuvės vėdinamos per ventiliacijos kanalus. Vėdinimas nepatikimas, trūksta traukos, būtinas norminių vėdinimo parametrų užtikrinimas.
Priešgaisrinė sistema	Individuali. Dauguma gyventojų individualiai įsirengę dūmų detektorius.
Elektros sistema	Elektros instaliacija dalinai atnaujinta. Laiptinių apšvietimui naudojamos LED lemputės su judesio davikliais.
Žaibosauga	Pasenusi, būtina atnaujinti.
Laiptinių ir kitų bendro naudojimo patalpų būklė	Laiptinių sienų dažai vietomis atsilupę, lubos pajuodusios. Elektros instaliacija išvedžiota netvarkingai.

Paketo, 1 Variantas

Lentelė Nr. 1 "Įvadinė lentelė"

1.1	Paketo naudingumo klasė	B klasė
1.2	Pastato naudingas plotas	1068.69

Lentelė Nr.2 "Numatomos įgyvendinti namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonės"

Trumpas darbų aprašas	Techninė specifikacija darbams ir gaminiams	Papildomas darbų aprašymas	Mato vnt.	Darbų kiekis	Įkainis	Kaina, be PVM	Kaina, su PVM
Energinį efektyvumą didinančios priemonės							
Aplinkos tvarkymo darbai							
Lauko laiptų remontas	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Monolitinių laiptų remontojamos dalies ardymas; 2. Klojinių įrengimas ir išardymas; 3. Betonavimas armuojant.	Laiptų į rūšį remontas.	m3	4	698.56 €	2794.24 €	3381.03 €
Lauko laiptų turėklų keitimas	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Plieninių turėklų išardymas; 2. Plieninių turėklų montavimas; 3. Turėklų dažymas.		m	4	114.5 €	458 €	554.18 €
Įėjimo laiptų remontas ir pritaikymas neigaliųjų poreikiams (panduso įrengimas)							
Pandusų su turėklais įrengimas (m2 horizontalios projekcijos ploto).	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Aikštelės paruošimas. 2. Pagrindo įrengimas. 3. Panduso konstrukcijos įrengimas. 4. Turėklų sumontavimas.	Sutvarkomos įėjimo aikštelės.	m ²	10	187.36 €	1873.6 €	2267.06 €
Individualių rekuperatorių įrengimas							
Ventiliacijos sistemos modernizavimas, įrengiant individualius mini rekuperatorius butuose.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant bet neapsiribojant): 1. Horizontalių skylių gręžimas pastatų išorinėse sienose; 2. Mini rekuperatorių montavimas; 3. Kabelio tiesimas kanaluose; 4. Rekuperatorių prijungimas prie elektros ir valdymo tinklų, veikimo patikrinimas.	Rekuperatoriaus šilumos atgavimo efektyvumas $\geq 65\%$ (efektyvumas turi būti sertifikuotas pagal EN 13141-8), esant maksimaliam oro debitui. Po vieną viensrautį mini rekuperatorių montuojama kiekviename gyvenamajame kambaryje, kurie sujungiami į bendrą sistemą. Oro kaitos užtikrinimas m ³ /val. vertinamas projektavimo metu. Rekuperatorių kiekis ir sprendimai tikslinami rengiant techninį darbo projektą.	vnt	54	700 €	37800 €	45738 €
Cokolių šiltinimo darbai							
Pastatų cokolių įgilinamosios į gruntą dalies šiltinimas iš išorės termoizoliacinėmis plokštėmis ir padengimas drenažine membrana. Termoizoliacinis sluoksnis - ekstrudinis putų polistirenas. Termoizoliacinių sluoksnių šilumos perdavimo koeficientas - $U < 0,36 \text{ W}/(\text{m}^2 \cdot \text{K})$	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Nuogrindos pašalinimas; 2. Grunto atkasimas ir užkasimas; 3. Paviršiaus paruošimas; 4. Hidroizoliacijos įrengimas; 5. Termoizoliacinio sluoksnio padengimas drenažine membrana; 6. Termoizoliacinių plokščių tvirtinimas, klijuojant ir papildomai tvirtinant smeigėmis; 7. Nuogrindos įrengimas su pagrindo paruošimu.	Apšiltinimas įgilinamas 1,2 m į gruntą.	m ²	133	115.46 €	15356.18 €	18580.98 €

<p>Pastatų cokolių šiltinimas iš išorės iki nuogrindos termoizoliacinėmis plokštėmis, tinkuojant armuotu tinku ir aptaisant apdailos plytelėmis. Termoizoliacinis sluoksnis - ekstrudinis putų polistirenas. Termoizoliacinių sluoksnių šilumos perdavimo koeficientas- $U < 0,36 \text{ W}/(\text{m}^2 \cdot \text{K})$</p>	<p>Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Paviršiaus paruošimas; 2. Hidroizoliacijos įrengimas; 3. Termoizoliacinių plokščių tvirtinimas, klijuojant ir papildomai tvirtinant smeigėmis; 4. Išlyginamojo sluoksnio įrengimas, tvirtinant tinklelį; 5. Langų angokraščių aptaisymas apdailos plytelėmis; 6.. Paviršiaus aptaisymas apdailos plytelėmis.</p>	<p>$U \leq 0.22$</p>	<p>m^2</p>	<p>118</p>	<p>176.1 €</p>	<p>20779.8 €</p>	<p>25143.56 €</p>
Sienų šiltinimas							
<p>Pastatų sienų šiltinimas iš išorės termoizoliacinėmis plokštėmis, įrengiant vėdinamą fasadą ir aptaisant apdailos plokštėmis. Termoizoliacinis sluoksnis-mineralinė vata. Termoizoliacinių sluoksnių šilumos perdavimo koeficientas $-0,18 > U \geq 0,12 \text{ W}/(\text{m}^2 \cdot \text{K})$</p>	<p>Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Pastolių sumontavimas ir išmontavimas; 2. Sienų paviršiaus paruošimas; perforuoto cokolinio profilio įrengimas; 3. Lauko palangių ir stogelių skardinimas; 4. Gaisrinių kopėčių demontavimas ir naujų įrengimas po apšiltinimo; 5. Parapetų skardos nuėmimas ir naujas apskardinimas po apšiltinimo; 6. Metalinių profilių karkaso sistemos įrengimas; 7. Sienų šiltinimas, pritvirtinant termoizoliacines plokštes; 8. Vėjo izoliacijos įrengimas; 9. Apdailinių plokščių tvirtinimas; 10. Kampų ir angokraščių sutvarkymas.</p>	<p>$U \leq 0.16$</p>	<p>m^2</p>	<p>1000</p>	<p>170 €</p>	<p>170000 €</p>	<p>205700 €</p>
<p>Pastatų sienų šiltinimas iš išorės termoizoliacinėmis plokštėmis, tinkuojant armuotu plonasluksniu dekoratyviniu tinku. Termoizoliacinis sluoksnis-putu polistirenas. Termoizoliacinių sluoksnių šilumos perdavimo koeficientas $-0,25 > U \geq 0,18 \text{ W}/(\text{m}^2 \cdot \text{K})$</p>	<p>Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Pastolių sumontavimas ir išmontavimas; 2. Sienos paviršiaus paruošimas; 3. Lauko palangių ir stogelių skardinimas; 4. Gaisrinių kopėčių demontavimas ir naujų įrengimas po apšiltinimo; 5. Parapetų skardos nuėmimas ir naujas apskardinimas po apšiltinimo; 6. Plokščių klijavimas ir tvirtinimas smeigėmis; 7. Angokraščių aptaisymas; 8. Išlyginamojo sluoksnio įrengimas, tvirtinant tinklelį; 9. Kampų papildomas armavimas; 10. Gruntavimas; 11. Apdailinio sluoksnio įrengimas; 12. Dažymas.</p>	<p>Sienų šiltinimas įstiklintuose balkonuose. $U \leq 0.18$</p>	<p>m^2</p>	<p>56</p>	<p>123.55 €</p>	<p>6918.8 €</p>	<p>8371.75 €</p>
<p>Dujų vamzdyno, sumontuoto ant išorinės pastato sienos, perkėlimas.</p>	<p>Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Dujų vamzdyno požeminės dalies atkasimas ir užkasimas. 2. Naujų atramų įrengimas. 3. Vamzdyno perkėlimas ant naujų atramų. 4. Vamzdyno suvirinimas, izoliavimas, dažymas. 5. Vamzdyno pneumatinis bandymas. 6. Dujų tiekimo atstatymas vartotojams.</p>	<p>Esant techninėms galimybėms vamzdyną sumontuoti po žeme.</p>	<p>m</p>	<p>5</p>	<p>153.94 €</p>	<p>769.7 €</p>	<p>931.34 €</p>
<p>Balkonų apačios šiltinimas ir aptaisymas tinkuojant armuotu dekoratyviniu tinku.</p>	<p>Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Paviršiaus valymas(paruošimas). 2. Izoliacinių plokščių klijavimas ir papildomas tvirtinimas smeigėmis. 3. Plonasluoksnio armuoto tinko įrengimas. 4. Dažymas.</p>		<p>m^2</p>	<p>30</p>	<p>72.82 €</p>	<p>2184.6 €</p>	<p>2643.37 €</p>

Rūsio lubų šiltinimas							
Rūsio lubų šiltinimas termoizoliacinėmis plokštėmis, padengtomis gruntu. Termoizoliacinis sluoksnis – mineralinė vata. Termoizoliacinių sluoksnių šilumos perdavimo koeficientas $-0,36 \geq U \geq 0,26 \text{ W/(m}^2\text{K)}$	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Lubų paviršiaus paruošimas; 2. Termoizoliacijos plokščių klijavimas; 3. Dažymas.	$U \leq 0,22$	m ²	423	41.01 €	17347.23 €	20990.15 €
Stogų atnaujinimas							
Perdangų nešiltintoje pastogėje šiltinimas termoizoliacinėmis plokštėmis, įrengiant praėjimo takus. Termoizoliacinis sluoksnis – mineralinė vata. Termoizoliacinių sluoksnių šilumos perdavimo koeficientas $-0,19 > U \geq 0,10 \text{ W/(m}^2\text{K)}$	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Perdangos paviršiaus paruošimas; 2. Garo izoliacijos paklojimas; 3. Šiltinamosios izoliacijos paklojimas; 4. Vėjo izoliacinių plokščių paklojimas; 5. Praėjimo takų įrengimas; 6. Liuko sutvarkymas; 7. Ventilacijos sutvarkymas.	Į darbus įtrauktas ir pastogės išvalymas bei šiukšlių išvežimas. Pastogės šilumos perdavimo koeficientas $U \leq 0,14$	m ²	546	26.72 €	14589.12 €	17652.84 €
Sutapdintų stogų dviejų sluoksnių dangos įrengimas ant esamos dangos	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Paviršiaus nuvalymas; 2. Pūslių remontas; 3. Esamos dangos paviršiaus išlyginimas; 4. Parapetų dangos nuardymas; 5. Dviejų sluoksnių stogo dangos įrengimas; 6. Įlajų, ventilacijos kaminėlių įrengimas; 7. Prieglaudų aptaisymas; 8. Parapetų apskardinimas, apsauginės tvorelės įrengimas; 9. Žaibolaodžių įrengimas; 10. Senų kopėčių ir / arba liukų pakeitimas ar paaukštinimas; 11. Antenų ir kt. ant stogo sumontuotų įrenginių nuėmimas ir atstatymas po apšiltinimo.		m ²	612	81.77 €	50043.24 €	60552.32 €
Balkonų stogelių įrengimas	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Balkono stogelio iš įstiklintos PVC konstrukcijos tvirtinimas. 2. Balkono stogelio apskardinimas.	Įrengiami viršutinio aukšto balkonų stogeliai.	m ²	30	173.51 €	5205.3 €	6298.41 €
Lietaus nuvedimo sistemos šlaitiniams stogams keitimas (m ² stogo ploto).	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamos lietaus nuvedimo sistemos nuardymas. 2. Naujos lietaus nuvedimo sistemos sumontavimas.		m ²	612	6.71 €	4106.52 €	4968.89 €
Langų, durų keitimas, balkonų stiklinimas							

Balkono stiklinimas, naudojant plastikinių profilių blokus	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Angokraščių paruošimas balkonų rėmų konstrukcijos įstatymui; 2. Balkono apdailinės tvorelės stiprinimas; 3. Balkono stiklinimo bloko įstatymas, reguliavimas, tvirtinimas; 4. Sandūrų tarp sienų ir rėmo hermetizavimas; 5. Palangės įrengimas ir tvirtinimas; 6. Angokraščių apdaila.	Balkonai stiklinami pagal vieningą projektą per visą aukštį - nuo perdangos iki perdangos. Įstiklinimo apatinė dalis - tonuoto stiklo.	m ²	233.64	216.86 €	50667.17 €	61307.28 €
Bendrojo naudojimo patalpų esamų langų keitimas plastikiniais langais. Lango plotas iki 0,5 m ² . Plastikinių langų šilumos perdavimo koeficientas - 1,3>U≥1,1 W/(m ² ·K)	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Senu blokų išėmimas iš sienų, įskaitant atliekų sutvarkymą; 2. Naujų montuojamų blokų įstatymas, reguliavimas ir tvirtinimas; 3. Lauko palangių įrengimas; 4. Sandūrų tarp staktų ir sienų hermetizavimas; 5. Angokraščių apdaila.	Keičiami rūšio langai. U≤1,2	m ²	2	438.57 €	877.14 €	1061.34 €
Esamų durų keitimas metalinėmis durimis. Durų plotas daugiau 2,0 m ² . Metalinių durų šilumos perdavimo koeficientas - 1,7>U≥1,4 W/(m ² ·K)	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Senu blokų išėmimas iš sienų, įskaitant atliekų sutvarkymą; 2. Naujų montuojamų blokų įstatymas, reguliavimas ir tvirtinimas; 3. Sandūrų tarp staktų ir sienų hermetizavimas; 4. Spynų ir durų pritraukiklių įrengimas; 5. Angokraščių apdaila.	Keičiamos išorinės įėjimo durys (2 vnt.), išorinės rūšio durys (1 vnt.) ir rūšio durys tambūre (2 vnt.). Durų U=1.4.	m ²	14	529.39 €	7411.46 €	8967.87 €
Esamų durų keitimas plastikinėmis durimis. Durų plotas daugiau 2,0 m ² . Plastikinių durų šilumos perdavimo koeficientas - 1,6>U≥1,3 W/(m ² ·K)	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Senu blokų išėmimas iš sienų, įskaitant atliekų sutvarkymą; 2. Naujų montuojamų blokų įstatymas, reguliavimas ir tvirtinimas; 3. Sandūrų tarp staktų ir sienų hermetizavimas; 4. Spynų ir durų pritraukiklių įrengimas; 5. Angokraščių apdaila.	Keičiamos tambūro durys (2 vnt.).	m ²	5	385.29 €	1926.45 €	2331 €
Esamų langų keitimas plastikiniais langais (su varstymo funkcija). Lango plotas daugiau 1,5 m ² iki 3,0 m ² . Plastikinių langų šilumos perdavimo koeficientas - 1,1>U≥0,7 W/(m ² ·K)	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Senu blokų išėmimas iš sienų, įskaitant atliekų sutvarkymą; 2. Palangių išėmimas; 3. Naujų montuojamų blokų įstatymas, reguliavimas ir tvirtinimas; 4. Vidaus ir lauko palangių įrengimas; 5. Sandūrų tarp staktų ir sienų hermetizavimas; 6. Angokraščių apdaila.	Keičiami langai 2 bute.	m ²	7.11	341.84 €	2430.48 €	2940.88 €
Stogelių virš įėjimo į pastatą remontas.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Stogelio esamos dangos nuardymas. 2. Stogelio gelžbetoninės konstrukcijos remontas, dažymas. 3. Naujos dangos stogeliui įrengimas. 4. Stogelio jungties su siena ir priekinės dalies apskardinimas. 5. Atliekų sutvarkymas ir išvežimas.	Į darbus įtraukta esamų esamų g/b stogelių (2 vnt.) nuardymas ir naujų stogelių įrengimas iš lengvų konstrukcijų.	m ²	6	750 €	4500 €	5445 €

Balkonų remontas keičiant turėklus (m2 balkono grindų).	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Balkono esamų aptvarų demontavimas. 2. Balkono plokštės apatinės dalies ir kraštų remontas tinkavimas. 3. Balkono grindų pakeitimas įrengiant hidroizoliaciją. 4. Balkono naujų aptvarų montavimas. 5. Aptvarų dažymas. 6. Atliekų sutvarkymas.	Remontuojamos ir stiprinamos balkonų plokštės.	m ²	56	353.52 €	19797.12 €	23954.52 €
Esamų langų keitimas plastikiniiais langais (su varstymo funkcija). Lango plotas daugiau 1,5 m ² iki 3,0 m ² . Plastikinių langų šilumos perdavimo koeficientas – $1,3 > U \geq 1,1$ W/(m ² ·K)	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Senų blokų išėmimas iš sienų, įskaitant atliekų sutvarkymą; 2. Palangių išėmimas; 3. Naujų montuojamų blokų įstatymas, reguliavimas ir tvirtinimas; 4. Vidaus ir lauko palangių įrengimas; 5. Sandūrų tarp staktų ir sienų hermetizavimas; 6. Angokraščių apdaila.	Numatomi tokie darbai: butų langų bei balkono durų ir laiptinių langų angokraščių sandarinimas, užtikrinant angokraščių sandarumą, reikalingą B energinio naudingumo klasei pasiekti.	m ²	225	24 €	5400 €	6534 €
Elektros instaliacijos modernizavimas							
Atvirų laidų, kabelių, paklotų ant sienų, perkėlimas į sumontuotus kanalus.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Kanalų kabeliams montavimas. 2. Laidų kabelių perklojimas į sumontuotus kanalus.	Darbų kiekį ir techninius sprendinius tikslinti rengiant techninį darbo projektą.	m	55	12.24 €	673.2 €	814.57 €
Horizontalios instaliacijos magistralinių kabelių ir rūšio patalpų apšvietimo instaliacijos kabelių, prietaisų, šviestuvų keitimas.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamų laidų, šviestuvų, jungiklių demontavimas. 2. Elektros instaliacinių vamzdžių montavimas. 3. Sujungimų, atšakų ir pravadų dėžučių montavimas. 4. Elektros kabelių montavimas. 5. Jungiklių ir šviestuvų montavimas rūšio bendrojo naudojimo patalpose ir gyventojų sandėliukuose. 6. Varžų matavimas.	Darbų kiekį ir techninius sprendinius tikslinti rengiant techninį darbo projektą.	m ² rūšio ploto	423	22.74 €	9619.02 €	11639.01 €
Karštojo vandentiekio sistemos vamzdynų ir įrenginių keitimas							
Magistralinių karštojo vandentiekio sistemos vamzdynų keitimas pastatuose iki 5 aukštų.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamų karštojo vandentiekio magistralinių vamzdynų demontavimas. 2. Naujų vamzdynų montavimas. 3. Sumontuotų vamzdynų izoliavimas. 4. Uždaromosios armatūros montavimas. 5. Vamzdžių kirtimosi su pastato konstrukcijomis vietų užtaisymas. 6. Vamzdynų praplovimas, dezinfekcija, hidraulinis bandymas	Darbų aprašymas yra orientacinio pobūdžio, skirtas kainos nustatymui. Į darbus taip pat turi būti įtraukta: tiekimo ir cirkuliacijos magistralės, uždarymo armatūra, termoizoliacijos įrengimas, konstrukcijų kirtimo vietų užsandarinimas ir kiti būtini, tačiau nepaminėti darbai būtini inžinerinei sistemai funkcionuoti pagal reglamentuojančius teisės aktus. Kiekį ir sprendinius tikslinti rengiant techninį darbo projektą.	m	161	36.98 €	5953.78 €	7204.07 €

Karšto vandens termobalansinių srauto reguliavimo ventilių keitimas.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamos uždaromosios arba reguliuojamosios armatūros demontavimas. 2. Balansavimo - reguliavimo ventilių įrengimas. 3. Izoliavimas.		vnt	16	225.78 €	3612.48 €	4371.1 €
Karšto vandentiekio sistemos tiekiamųjų stovų keitimas sanitariniame mazge pastatuose iki 5 aukštų (m stovo).	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamų karšto vandentiekio stovų demontavimas. 2. Naujų karšto vandentiekio stovų ir atšakų į butus (iki skaitiklių) montavimas, įskaitant stovų ir atšakų atjungiamosius bei stovų vandens išleidimo čiaupus. 3. Sumontuotų vamzdžių izoliavimas. 4. Stovų prijungimas prie esamų karšto vandens tinklų butuose. 5. Vamzdžių kirtimosi su pastato konstrukcijomis vietų užtaisymas. 6. Vamzdžių praplovimas, dezinfekcija, hidraulinis bandymas	Keičiami stovai sanitariniame mazge ir virtuvėje. Darbų aprašymas yra orientacinio pobūdžio, skirtas kainos nustatymui. Į darbus taip pat turi būti įtraukti ir kiti būtini, tačiau nepaminėti, darbai būtini inžinerinei sistemai funkcionuoti pagal reglamentuojančius teisės aktus. Kiekį ir sprendinius tikslinti rengiant techninį darbo projektą.	m	132	68.76 €	9076.32 €	10982.35 €
Karšto vandentiekio sistemos cirkuliacinių stovų keitimas sanitariniame mazge pastatuose (m stovo).	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamų karšto vandentiekio cirkuliacinių stovų demontavimas. 2. Naujų karšto vandentiekio cirkuliacinių stovų montavimas. 3. Uždaromosios ir reguliuojamosios armatūros montavimas. 4. Sumontuotų vamzdžių izoliavimas. 5. Vamzdžių kirtimosi su pastato konstrukcijomis vietų užtaisymas. 6. Vamzdžių praplovimas, dezinfekcija, hidraulinis bandymas	Darbų aprašymas yra orientacinio pobūdžio, skirtas kainos nustatymui. Į darbus taip pat turi būti įtraukti ir kiti būtini, tačiau nepaminėti, darbai būtini inžinerinei sistemai funkcionuoti pagal reglamentuojančius teisės aktus. Kiekį ir sprendinius tikslinti rengiant techninį darbo projektą.	m	132	21.55 €	2844.6 €	3441.97 €
Rankšluosčių džiovintuvų keitimas	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamų rankšluosčių džiovintuvų ir priedamųjų vamzdžių iki stovų demontavimas, išnešimas ir pakrovimas į transporto priemones. 2. Naujų priedamųjų vamzdžių apvedimo linijų ir rankšluosčių džiovintuvų su termostatais montavimas. 3. Hidraulinis bandymas, praplovimas, dezinfekcija.	Darbų kiekį ir techninius sprendimus tikslinti rengiant techninį darbo projektą. rengiant techninį darbo projektą.	vnt	24	273.83 €	6571.92 €	7952.02 €
Šildymo ir karšto vandens apskaitos modernizavimas							
Šildymo daliklinės apskaitos sistemos iki 100 šilumos daliklių su nuotoliniu duomenų nuskaitymu įrengimas.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Šilumos daliklių montavimas. 2. Nuotolinio duomenų nuskaitymo, kaupimo ir perdavimo prietaisų ir įrenginių montavimas. 3. Nuotolinio duomenų nuskaitymo apskaitos sistemos derinimas ir adresų įregistravimas.		šilumos daliklis	88	148.68 €	13083.84 €	15831.45 €
Šildymo sistemos remontas							

Šilumos punktų modernizavimas, keičiant esamus įrenginius į 2 kontūrų modulinius įrenginius, kai skirtomųjų įrenginių galia iki 300kW.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamų šilumos punktų demontavimas. 2. Naujų šilumos mazgų su karšto vandens ruošimu montavimas. 3. Prijungimas prie vandens tiekimo, šildymo sistemos, šilumos tinklų ir karšto, ir šalto vandens sistemų. 4. Padengimas antikorozine danga ir izoliavimas folija padengtais kevalais. 5. Hidraulinis bandymas.	Galios poreikį ir techninius sprendinius tikslinti rengiant techninį darbo projektą.	kW	260	61.22 €	15917.2 €	19259.81 €
Magistralinių šildymo sistemos vamzdynų keitimas pastatuose iki 5 aukštų.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamų vamzdynų demontavimas. 2. Naujų vamzdynų montavimas. 3. Vamzdynų dažymas korozijai atspariais dažais. 4. Vamzdynų izoliavimas. 5. Hidraulinis bandymas.	Darbų kiekį ir techninius sprendimus tikslinti rengiant techninį darbo projektą. rengiant techninį darbo projektą.	m	233	29.29 €	6824.57 €	8257.73 €
Vienvamzdės šildymo sistemos stovų vamzdynų keitimas į dvivamzdės sistemos stovų vamzdynus pastatuose iki 5 aukštų (m stovų).	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Stovų vamzdžio nuo magistralinių iki šildymo prietaisų demontavimas. 2. Naujų stovų ir prijungiamųjų vamzdynų montavimas. 3. Šildymo prietaisų prijungimas prie naujai sumontuotų stovų. 4. Naujų vamzdynų gruntavimas, dažymas. 5. Vamzdynų hidraulinis bandymas. 6. Rūsyje iki perdangos vamzdžio izoliavimas.	Darbų kiekį ir techninius sprendimus tikslinti rengiant techninį darbo projektą. rengiant techninį darbo projektą.	m	530	28.02 €	14850.6 €	17969.23 €
Automatinių balansavimo/srauto reguliavimo ventilių įrengimas pastatuose iki 5 aukštų.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamos uždarymo ir reguliavimo armatūros demontavimas; 2. Naujo ventilio ir balansinių ventilių montavimas; 3. Šildymo sistemos stovų reguliavimas ir pridavimas eksploatacijai; 4. Sumontuotos įrangos izoliavimas.	Darbų kiekį ir techninius sprendimus tikslinti rengiant techninį darbo projektą. rengiant techninį darbo projektą.	vnt.	32	285.47 €	9135.04 €	11053.4 €
Šildymo radiatorių pakeitimas naujais šildymo radiatoriais.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Radiatorių atjungimas, atsukant ilgasiėgius. 2. Esamų radiatorių nuėmimas, išnešimas ir pakrovimas į transporto priemones arba sudėjimas į paketus. 3. Radiatorių laikiklių tvirtinimas. 4. Naujų radiatorių pakabinimas ant laikiklių. 5. Radiatorių prijungimas prie vamzdžio.	Galios poreikį ir techninius sprendinius tikslinti rengiant techninį darbo projektą.	kW	68	127.79 €	8689.72 €	10514.56 €
Termostatinų radiatorių rankinio valdymo - reguliavimo vožtuvų montavimas.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Vamzdžių paruošimas. 2. Termostatinų vožtuvų montavimas.	Darbų kiekį ir techninius sprendinius tikslinti rengiant techninį darbo projektą. rengiant techninį darbo projektą.	vnt.	90	56.05 €	5044.5 €	6103.85 €
Ventiliacijos atnaujinimas (modernizavimas)							
Natūralios ventiliacijos sistemos atnaujinimas.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Vėdinimo kanalų valymas, sandarinimas. 2. Vėdinimo grotelių keitimas. 3. Vėdinimo kanalų dalies virš stogo remontas. 4. Vėdinimo kanalų biocheminis apdorėjimas.		butas	24	126.3 €	3031.2 €	3667.75 €

Iš viso:

675378.64

€

[[kitos valstybes remiamos priemonės]]

Buitinių nuotekų sistemos atnaujinimas ar keitimas

Pastato buitinio nuotakyno (išvadų) keitimas, kai vamzdžių skersmuo 110 mm.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamų nuotakyno vamzdynų demontavimas. 2. Naujų plastikinių vamzdžių ir fasoninių dalių montavimas, jungiant prie rūšio vamzdyno ir kiemo nuotakyno. 3. Žemės darbai. 4. Hidraulinis bandymas.	Darbų kiekį ir techninius sprendinius tikslinti rengiant techninį darbo projektą, rengiant techninį darbo projektą.	m	20	75.98 €	1519.6 €	1838.72 €
Pastato buitinio nuotakyno rūšio vamzdynų keitimas, kai vamzdžių skersmuo 110 mm.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Nuotekų sistemos esamų rūšio vamzdynų išardymas. 2. Naujų plastikinių vamzdžių ir fasoninių dalių bei įrangos montavimas nuo išvado įmovo rūšyje iki įmovo stovo pravalai (revizijai) prijungti. 3. Grindų ardymas ir atstatymas vamzdžių klojimo vietose. 4. Vamzdžių kirtimosi su pastato konstrukcijomis vietų užtaisymas. 5. Hidraulinis bandymas.	Darbų aprašymas yra orientacinio pobūdžio, skirtas kainos nustatymui. Į darbus taip pat turi būti įtraukti ir kiti būtini, tačiau nepaminėti, darbai būtini inžinerinei sistemai funkcionuoti pagal reglamentuojančius teisės aktus. Kiekį ir sprendinius tikslinti rengiant techninį darbo projektą.	m	82	58.46 €	4793.72 €	5800.4 €
Pastato buitinio nuotakyno stovų keitimas, kai vamzdžių skersmuo 110 mm.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamų nuotakyno stovų demontavimas. 2. Naujų plastikinių stovų vamzdžių ir fasoninių dalių montavimas nuo žemiausiai stovė pastatytos pravalos (revizijos) iki buto sistemos prijungimo jungties. 3. Vamzdžių kirtimosi su pastato konstrukcijomis vietų užtaisymas. 4. Stovo išvedimas virš stogo sistemai vėdinti. 5. Stovo vėdinamosios dalies hermetizavimas stogo perdangoje. 6. Hidraulinis bandymas.	Darbų aprašymas yra orientacinio pobūdžio, skirtas kainos nustatymui. Į darbus taip pat turi būti įtraukti ir kiti būtini, tačiau nepaminėti, darbai būtini inžinerinei sistemai funkcionuoti pagal reglamentuojančius teisės aktus. Kiekį ir sprendinius tikslinti rengiant techninį darbo projektą.	m	132	46.83 €	6181.56 €	7479.69 €
Šaltojo vandentiekio sistemos vamzdynų ir įrenginių keitimas							
Šaltojo vandentiekio magistralinių ir gaisro gesinimo sistemų vamzdynų keitimas, pastatuose iki 5 aukštų.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamų vamzdynų demontavimas. 2. Naujų vamzdynų montavimas. 3. Uždaromosios armatūros montavimas. 4. Sumontuotų vamzdynų izoliavimas. 5. Vamzdžių kirtimosi su pastato konstrukcijomis vietų užtaisymas. 6. Vamzdynų praplovimas, dezinfekcija, hidraulinis bandymas.	Darbų aprašymas yra orientacinio pobūdžio, skirtas kainos nustatymui. Į darbus taip pat turi būti įtraukti ir kiti būtini, tačiau nepaminėti, darbai būtini inžinerinei sistemai funkcionuoti pagal reglamentuojančius teisės aktus. Kiekį ir sprendinius tikslinti rengiant techninį darbo projektą.	m	82	36.51 €	2993.82 €	3622.52 €

Šaltojo vandentiekio sistemos stovų keitimas, pastatuose iki 5 aukštų.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamų vamzdynų demontavimas. 2. Naujų stovų ir atšakų į butus, įskaitant stovų ir atšakų atjungiamuosius bei stovų vandens išleidimo čiaupus, montavimas ir prijungimas prie esamo tinklo butuose. 3. Sumontuotų vamzdynų izoliavimas. 4. Vamzdžių kirtimosi su pastato konstrukcijomis vietų užtaisymas. 5. Vamzdynų praplovimas, dezinfekcija, hidraulinis bandymas.	Darbų aprašymas yra orientacinio pobūdžio, skirtas kainos nustatymui. Į darbus taip pat turi būti įtraukti ir kiti būtini, tačiau nepaminėti, darbai būtini inžinerinei sistemai funkcionuoti pagal reglamentuojančius teisės aktus. Kiekį ir sprendinius tikslinti rengiant techninį darbo projektą.	m	132	58.15 €	7675.8 €	9287.72 €
Kiti bendrieji statybos darbai							
Bendrojo naudojimo laiptinių grindų ir laiptų paprastasis remontas su paviršiaus dažymu.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Pažeistų vietų išskirtimas. 2. Išmušų užtaisymas. 3. Paviršių paruošimas dažymui. 4. Paviršių dažymas.	Darbų kiekį ir techninius sprendinius tikslinti rengiant techninį darbo projektą. rengiant techninį darbo projektą.	m ²	65	12.71 €	826.15 €	999.64 €
Bendrojo naudojimo laiptinių lubų paprastasis remontas su paviršiaus dažymu.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Senų dažų nuplovimas. 2. Paviršių gruntavimas. 3. Paviršių glaistymas. 4. Paviršių dažymas.	Darbų kiekį ir techninius sprendinius tikslinti rengiant techninį darbo projektą. rengiant techninį darbo projektą.	m ²	65	15.44 €	1003.6 €	1214.36 €
Bendrojo naudojimo laiptinių sienų paprastasis remontas su paviršiaus dažymu.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Senų dažų pašalinimas. 2. Paviršių gruntavimas. 3. Paviršių glaistymas. 4. Paviršių dažymas.	Darbų kiekį ir techninius sprendinius tikslinti rengiant techninį darbo projektą. rengiant techninį darbo projektą.	m ²	181	12.61 €	2282.41 €	2761.72 €
Bendrojo naudojimo laiptinių laiptų turėklų paprastasis remontas.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Nešvarumų nuo paviršiaus nuvalymas. 2. Atstojusių dažų nuvalymas. 3. Surūdijusių vietų nuvalymas ir padengimas rūdžių rišikliu. 4. Nuvalytų vietų gruntavimas. 5. Paviršių dažymas. 6. Netinkamų porankių keitimas naujais.	Darbų kiekį ir techninius sprendinius tikslinti rengiant techninį darbo projektą. rengiant techninį darbo projektą.	m ²	36	7.51 €	270.36 €	327.14 €
Iš viso:							33331.91 €

Lentelė Nr.3 "Numatomų įgyvendinti namo atnaujinimo priemonių suminio energetinio naudingumo nustatymas"

Projekto rodikliai							
Rodikliai	Pastato energinio naudingumo klasė	Inicijuojamos šiluminės sąnaudos patalpų šildymui ir karštam vandeniui ruošti		Inicijuojamos šiluminės sąnaudos patalpų šildymui ruošti	Inicijuojamos šiluminės sąnaudos patalpų karštam vandeniui ruošti	Skaičiuojamas šiluminės energijos sąnaudų sumažėjimas palyginti su esamos padėties duomenimis	Išmetamo sesd c02 kiekio sumažėjimas
	Naudingumo klasė	kwh per metus	kwh m2 per metus	kwh m2 per metus	kwh m2 per metus	Procentais	Tonų per metus
Esami rodikliai	F	310683.12	274.88	204.55	70.33		
Paketo rodikliai	B klasė	124813.51	110.43	59.72	50.71	59.83	43.31

Lentelė Nr.4 "Projekto parengimo ir įgyvendinimo suvestinė kaina"

Eilės Nr.	Išlaidų pavadinimas	Preliminari kaina, EUR	Santykinė kaina Eur/m2
4.1.	Statybos darbai iš viso	708710.55 €	663.16 €/m2
4.2.	Iš jų:		
4.3.	Statybos darbai tenkantys energijos efektyvumą didinančioms priemonėms	675378.64 €	631.97 €/m2
4.4.	Projekto (ar jo dalies) parengimas, statybos techninė priežiūra, projekto administravimas, kitos išlaidos	95113.41 €	
4.5.	Iš jų:		
4.6.	Projekto administravimas	38045.36 €	35.6 €/m2
4.7.	Iš viso:	803823.96 €	752.16 €/m2
4.8.	Rezervas	141742.11 €	132.63 €/m2

IP priedas „PRELIMINARUS PASLAUGŲ FINANSINIS PLANAS“

IP priedo „PRELIMINARUS PASLAUGŲ FINANSINIS PLANAS“ pildymo instrukcija (4.1-4.5 lentelės)

Lentelė Nr. 4.3. "Lėšų poreikis projekto (jo dalies ir kt.) pagal rinkos kainas ir projekto poreikius"

Įrašomos būtinos išlaidos projekto (jo dalių) parengimui pagal rinkos kainas ir projekto poreikius.

Lentelė Nr. 4.4 "Planuojamas projekto įgyvendinimo administravimo paslaugų apmokėjimo paskirstymas"

Projekto administratorius su IP rengėju nustato administravimo paslaugų apmokėjimo dalis (proc.).

Lentelė Nr. 4.5. "Lėšų poreikio ir valstybės paramos (Eur) palyginimas"

4.5.1. eilutė - duomenys ateina iš 4.3 lentelės „Iš viso“

4.5.2. ir 4.5.3. eilutės - įrašomi dydžiai (Eur), atsižvelgiant į rinkos kainas ir projekto poreikius (įrašo IP rengėjas / projekto administratorius).

Lentelė Nr.4.1. "Bendra informacija"

Eilės Nr.	Pastato naudingas plotas (m²)	Fiksuotas įkainis paslaugoms (Eur/m²)	Valstybės paramos projekto (jo dalies) parengimui, statybos techninei priežiūrai ir projekto administravimui dydis pagal fiksuotą įkainį (Eur)
4.1.1.	1068.69	89 €	95113.41 €/m ²

Lentelė Nr.4.2. "Planuojamas valstybės paramos paskirstymas"

Eilės Nr.	Paslaugų pavadinimas	Siūloma įkainio procentinė dalis (%)*	Valstybės paramos dydis paslaugų daliai, Eur
4.2.1.	Projekto (jo dalies) paslaugos ir kt.	49 %	46605.57 €
4.2.2.	Statybos techninė priežiūra	11 %	10462.48 €
4.2.3.	Projekto administravimas	40 %	38045.36 €
4.2.4.	Iš viso:	100 %	95113.41 €

* Procentinis įkainio paskirstymas gali būti keičiamas, pateikti procentai pagal įgyvendinamų projektų tenkančius išlaidų dydžius nurodytoms išlaidų grupėms apmokėti.

Lentelė Nr.4.3. "Lėšų poreikis projekto (jo dalies ir kt.) pagal rinkos kainas ir projekto poreikius"

Eilės Nr.	Projekto (jo dalies) paslaugos ir kt. išlaidos	Rinkos kainos paslaugoms pagal projekto poreikius (Eur)
4.3.1.	Investicijų planas ir pastato energinio naudingumo sertifikatas prieš priemonių įgyvendinimą	2000 €
4.3.2.	Projektiniai pasiūlymai	0 €
4.3.3.	Techninis darbo projektas (įskaitant jo vykdymo priežiūrą)	0 €
4.3.4.	Prisijungimo sąlygos, toponuotraukos ir kt.	0 €
4.3.5.	Privalomi statinio tyrinėjimai, ekspertizės	0 €
4.3.6.	Techninio darbo projekto ekspertizė	2500 €
4.3.7.	Pastato sandarumo bandymai ir pastato energinio naudingumo sertifikatas po atnaujinimo priemonių įdiegimo	0 €
4.3.8.	Statybos leidimas, statybos užbaigimo aktas, Kreditavimo sutarties įregistravimas Registrų centre	0 €
4.3.9.	Elektroninis žurnalas	0 €
4.3.10.	Techninio darbo projekto (TDP) parengimas ir projektiniai pasiūlymai, TDP vykdymo priežiūra, TDP koregavimas	35951.12 €
4.3.11.	Pastato sandarumo bandymai	800 €
4.3.12.	Pastato energinio naudingumo sertifikatas po atnaujinimo priemonių įdiegimo	600 €
4.3.13.	Kitos projektavimo įgyvendinimo išlaidos	4754.45 €
4.3.14.	Iš viso:	46605.57 €

Lentelė Nr.4.4. Planuojamas projekto įgyvendinimo administravimo paslaugų apmokėjimo paskirstymas

Eilės Nr.	Administravimo paslaugos apmokamos šiomis dalimis (%)*	Administravimo paslaugų apmokėjimo sąlygos	Administravimo paslaugų apmokėjimo sumos (eur)
4.4.1.	0 %	Sudaryta valstybės paramos sutartis	0 €
4.4.2.	50 %	Sudarytos statybos techninės priežiūros ir rangos darbų sutartys	19022.68€
4.4.3.	30 %	Vykdamas statybos rangos darbus (proporcingai atliktiems statybos rangos darbams)	11413.61 €
4.4.4.	20 %	Įgyvendinus projektą ir gavus valstybės paramą butų savininkams, išskyrus Taisyklėse numatyta sąlygą dėl šios dalies nesumokėjimo projekto administratoriui	7609.07 €
4.4.5.	100 %	Iš viso:	38045.36 €

* Nurodyti procentai gali būti keičiami, išskyrus paskutinę dalį, kuri apskaičiuojama nuo numatytos projekto įgyvendinimo administravimo sumos ir sudaro 20 procentų.

Lentelė Nr.4.5. "Lėšų poreikio ir valstybės paramos (Eur) palyginimas"

Eilės Nr.	Lėšų poreikis	Suma, Eur
4.5.1.	Iš viso lėšų poreikis (Eur) projekto (jo dalies) paslaugoms pagal projekto poreikius ir rinkos kainas:	46605.57 €
4.5.2.	Iš viso lėšų poreikis (Eur) statybos techninei priežiūrai pagal projekto poreikius ir rinkos kainas:	10462.48 €
4.5.3.	Iš viso lėšų poreikis (Eur) projekto administravimui pagal projekto poreikius ir rinkos kainas:	38045.36 €
4.5.4.	Trūkstamos (-)/sutaupomos(+) lėšos (Eur) projekto (jo dalies) parengimo, statybos techninės priežiūros ir projekto administravimo paslaugoms, įvertinus valstybės paramą pagal fiksuotą įkainį ir rinkos kainas	0 €

* Jeigu lentelės 4.5.4. papunktyje suma yra su minuso (-) ženklu, priimamas butų ir kitų patalpų savininkų sprendimas kaupti trūkstamą lėšų sumą paslaugoms apmokėti, arba panaudoti sukauptas butų ir kitų patalpų savininkų kaupiamąsias lėšas.

Lentelė Nr.5 "Investicinio ekonominio naudingumo įvertinimas"

Rodikliai	Mato vnt.	Rodiklio reikšmė	Pastabos
Investicijų paprastojo atsipirkimo laikas			
Pagal suvestinę kainą	Metais	66	
Atėmus valstybės paramą	Metais	47	
Energiją taupančių priemonių atsipirkimo laikas			
Pagal suminę kainą	Metais	62	
Atėmus valstybės paramą	Metais	44	

Lentelė Nr.6 "Preliminarus Projekto finansavimo planas"

Eilės Nr.	Lėšų šaltiniai	Planuojamas investicijų dydis, Eur	Procentinė dalis nuo visos sumos, %
6.1.	Kreditas ar kitos skolintos finansuotojo lėšos	708710.55 €	88.17 %
6.2.	Valstybės parama projektui ar jo daliai parengti, projekto įgyvendinimui administruoti ir statybos techninei priežiūrai vykdyti	95113.41 €	11.83 %
6.3.	Nuosavos butų ir kitų patalpų savininkų lėšos projektui ar jo daliai parengti, projekto įgyvendinimui administruoti ir statybos techninei priežiūrai vykdyti	0 €	0 %
6.4.	Kitos (ES paramos, savivaldybės ar kito paramos teikėjo lėšos)	0 €	0 %
6.5.		Iš viso: 803823.96 €	100 %

Lentelė Nr.6.1. "Valstybės paramos lėšos"

Eilės Nr.	Fiksuota valstybės parama pagal Taisyklėse nustatytus įkainius:	Suma, Eur	Fiksuotas projekto išlaidų vieneto įkainis, Eur/m ²	Pastabos
6.1.1.	Valstybės parama projektui ar jo daliai parengti, projekto įgyvendinimui administruoti ir statybos techninei priežiūrai vykdyti (teikiama projekto įgyvendinimo metu)*	95113.41 €	89 €	Pagal Taisyklėse nustatytą fiksuotą projekto išlaidų įkainį
6.1.1.1.	50 proc. dalis	47556.71 €		išmokama gavus statybos leidimą
6.1.1.2.	30 proc. dalis	28534.02 €		išmokama pasirašius statybos techninės priežiūros ir rangos darbų sutartis
6.1.1.3.	20 proc. dalis	19022.68 €		išmokama gavus statybos užbaigimo aktą, energinio naudingumo sertifikata, parengtą ir išduotą įgyvendinus projektą
6.1.2.	Valstybės parama rangos darbams, skirta įgyvendintų energinį efektyvumą didinančių priemonių išlaidoms kompensuoti (teikiama įgyvendinus projektą)	128242.8 €	120 €	Pagal Taisyklėse nustatytą fiksuotą projekto išlaidų įkainį
6.1.3.	Iš viso:	223356.21 €		

*Pagal Taisyklėse nustatytas sąlygas ir tvarką

Lentelė Nr.7 "Preliminarus investicijų pasiskirstymas namo, butų ir kitų patalpų savininkams"

Eilės Nr.	Butų ir kitų patalpų numeris ar kitas identifikavimo požymis	Patalpų paskirtis	Patalpų bendras plotas, m2	Investicijų suma EUR				Valstybės paramos dydis rangos darbams (eur)	Investicijų suma atėmus valstybės paramą, Eur	Preliminarus mėn. įmokos dydis EUR m2	Ar viršijama didžiausia leistina mėnesio įmoka?	Preliminarus mėn. įmokos dydis įskaičiuavus numatomą rezervą Eur/m2	Ar viršijama didžiausia leistina mėnesio įmoka, įskaičiuavus numatomą rezervą	Pastabos
				Energinį efektyvumą didinančioms priemonėms		Kitoms priemonėms	Iš viso:							
				Bendros investicijos, Eur	Individualios investicijos, Eur									
Gyvenamosios paskirties patalpos														
7.1	Buto/patalpos numeris: 1 7996-2020-0015:0001	Gyvenamųjų (butų)	42.31	22384.62	1694 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 1694	1319.61	25398.23	5077.2	20321.03	2	Ne	2.4	Ne	
7.2	Buto/patalpos numeris: 2 7996-2020-0015:0036	Gyvenamųjų (butų)	43.31	22913.68	4634.91 Patalpoje keičiamų langų bendra kaina, Eur: 2940.91 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 1694	1350.81	28899.4	5197.2	23702.2	2.28	Ne	2.74	Taip	
7.3	Buto/patalpos numeris: 3 7996-2020-0015:0003	Gyvenamųjų (butų)	50.73	26839.33	2541 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 2541	1582.23	30962.56	6087.6	24874.96	2.04	Ne	2.45	Taip	
7.4	Buto/patalpos numeris: 4 7996-2020-0015:0004	Gyvenamųjų (butų)	41.65	22035.44	1694 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 1694	1299.01	25028.45	4998	20030.45	2	Ne	2.4	Ne	

7.5	Buto/patalpos numeris: 5 7996-2020-0015:0005	Gyvenamųjų (butų)	42.48	22474.56	5525.04 Visų balkonų stiklinimo kaina, Eur: 3831.04 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 1694	1324.91	29324.51	5097.6	24226.91	2.38	Ne	2.86	Taip
7.6	Buto/patalpos numeris: 6 7996-2020-0015:0006	Gyvenamųjų (butų)	43.42	22971.88	5525.04 Visų balkonų stiklinimo kaina, Eur: 3831.04 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 1694	1354.24	29851.16	5210.4	24640.76	2.36	Ne	2.83	Taip
7.7	Buto/patalpos numeris: 7 7996-2020-0015:0007	Gyvenamųjų (butų)	50.58	26759.97	6372.04 Visų balkonų stiklinimo kaina, Eur: 3831.04 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 2541	1577.53	34709.54	6069.6	28639.94	2.36	Ne	2.83	Taip
7.8	Buto/patalpos numeris: 8 7996-2020-0015:0035	Gyvenamųjų (butų)	42.04	22241.78	5525.04 Visų balkonų stiklinimo kaina, Eur: 3831.04 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 1694	1311.18	29078	5044.8	24033.2	2.38	Ne	2.86	Taip

7.9	Buto/patalpos numeris: 9 7996-2020-0015:0009	Gyvenamųjų (butų)	42.64	22559.21	5525.04 Visų balkonų stiklinimo kaina, Eur: 3831.04 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 1694	1329.91	29414.16	5116.8	24297.36	2.37	Ne	2.84	Taip
7.10	Buto/patalpos numeris: 10 7996-2020-0015:0010	Gyvenamųjų (butų)	43.58	23056.53	5525.04 Visų balkonų stiklinimo kaina, Eur: 3831.04 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 1694	1359.21	29940.78	5229.6	24711.18	2.36	Ne	2.83	Taip
7.11	Buto/patalpos numeris: 11 7996-2020-0015:0011	Gyvenamųjų (butų)	50.5	26717.64	6372.04 Visų balkonų stiklinimo kaina, Eur: 3831.04 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 2541	1575.07	34664.75	6060	28604.75	2.36	Ne	2.83	Taip
7.12	Buto/patalpos numeris: 12 7996-2020-0015:0012	Gyvenamųjų (butų)	42.01	22225.9	5525.04 Visų balkonų stiklinimo kaina, Eur: 3831.04 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 1694	1310.24	29061.18	5041.2	24019.98	2.38	Ne	2.86	Taip

7.13	Buto/patalpos numeris: 13 7996-2020-0015:0013	Gyvenamųjų (butų)	41.78	22104.22	1694 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 1694	1303.08	25101.3	5013.6	20087.7	2	Ne	2.4	Ne
7.14	Buto/patalpos numeris: 14 7996-2020-0015:0037	Gyvenamųjų (butų)	43.07	22786.71	1694 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 1694	1343.31	25824.02	5168.4	20655.62	2	Ne	2.4	Ne
7.15	Buto/patalpos numeris: 15 7996-2020-0015:0015	Gyvenamųjų (butų)	50.67	26807.58	2541 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 2541	1580.37	30928.95	6080.4	24848.55	2.04	Ne	2.45	Taip
7.16	Buto/patalpos numeris: 16 7996-2020-0015:0016	Gyvenamųjų (butų)	41.87	22151.84	1694 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 1694	1305.88	25151.72	5024.4	20127.32	2	Ne	2.4	Ne
7.17	Buto/patalpos numeris: 17 7996-2020-0015:0017	Gyvenamųjų (butų)	41.77	22098.93	5525.04 Visų balkonų stiklinimo kaina, Eur: 3831.04 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 1694	1302.78	28926.75	5012.4	23914.35	2.39	Ne	2.87	Taip

7.18	Buto/patalpos numeris: 18 7996-2020-0015:0018	Gyvenamųjų (butų)	43.28	22897.81	5525.04 Visų balkonų stiklinimo kaina, Eur: 3831.04 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 1694	1349.88	29772.73	5193.6	24579.13	2.37	Ne	2.84	Taip
7.19	Buto/patalpos numeris: 19 7996-2020-0015:0033	Gyvenamųjų (butų)	50.92	26939.85	6372.04 Visų balkonų stiklinimo kaina, Eur: 3831.04 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 2541	1588.17	34900.06	6110.4	28789.66	2.36	Ne	2.83	Taip
7.20	Buto/patalpos numeris: 20 7996-2020-0015:0019	Gyvenamųjų (butų)	41.98	22210.03	5525.04 Visų balkonų stiklinimo kaina, Eur: 3831.04 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 1694	1309.31	29044.38	5037.6	24006.78	2.38	Ne	2.86	Taip
7.21	Buto/patalpos numeris: 21 7996-2020-0015:0020	Gyvenamųjų (butų)	41.92	22178.29	5525.04 Visų balkonų stiklinimo kaina, Eur: 3831.04 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 1694	1307.44	29010.77	5030.4	23980.37	2.38	Ne	2.86	Taip

7.22	Buto/patalpos numeris: 22 7996-2020-0015:0021	Gyvenamųjų (butų)	43.38	22950.72	5525.04 Visų balkonų stiklinimo kaina, Eur: 3831.04 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 1694	1352.98	29828.74	5205.6	24623.14	2.37	Ne	2.84	Taip
7.23	Buto/patalpos numeris: 23 7996-2020-0015:0022	Gyvenamųjų (butų)	50.66	26802.29	6372.04 Visų balkonų stiklinimo kaina, Eur: 3831.04 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 2541	1580.03	34754.36	6079.2	28675.16	2.36	Ne	2.83	Taip
7.24	Buto/patalpos numeris: 24 7996-2020-0015:0034	Gyvenamųjų (butų)	42.14	22294.68	5525.04 Visų balkonų stiklinimo kaina, Eur: 3831.04 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 1694	1314.31	29134.03	5056.8	24077.23	2.38	Ne	2.86	Taip
7.25	Iš viso:		1068.69	565403.51	109975.55	33331.49	708710.55	128242.8	580467.73	54.3	65.17		

