

Statytojas	UAB „VERKIŲ BŪSTAS“
Užsakovas	VšĮ „ATNAUJINKIME MIESTĄ“
Projektuotojas	AB „PANEVĖŽIO STATYBOS TRESTAS“
Statinio projekto pavadinimas	DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO DIDLAUKIO G. 28 VILNIUJE ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS
Statinio projekto numeris	CPO239231-1382
Statinio projekto etapas	TECHNINIS DARBO PROJEKTAS
Statinio (statinių) pavadinimas	GYVENAMASIS NAMAS
Statybos rūšis	KAPITALINIS REMONTAS
Statinio paskirtis	GYVENAMOJI (TRIJŲ IR DAUGIAU BUTŲ – DAUGIABUČIAI PASTATAI)
Statinio kategorija	YPATINGASIS
Statinio projekto dalis	BENDROJI DALIS. 1 DALIS
Bylos (segtuvo) žymuo	CPO239231-1382
Bylos (segtuvo) laidos žymuo	0

Vilnius 2023

Projektavimo biuro
„PST projektai“ vadovas

.....
(parašas)

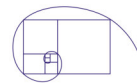
.....
(data)

Projekto vadovas

.....
(parašas)

.....
(data)

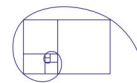
Atest. Nr.



Statinio projekto sudėties žiniaraštis

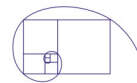
Eil. Nr.	Bylos žymuo	Laida	Bylos pavadinimas	Pastabos
01	CPO239231-1382-TDP-BD-1	0	Bendroji dalis. 1 dalis	
02	CPO239231-1382-TDP-BD-2	0	Bendroji dalis. 2 dalis	
03	CPO239231-1382-TDP-SA	0	Statinio architektūros dalis	
04	CPO239231-1382-TDP-GS	0	Gaisrinės saugos dalis	
05	CPO239231-1382-TDP-SP	0	Sklypo sutvarkymo (sklypo plano) dalis	
06	CPO239231-1382-TDP-SO	0	Pasirengimo statybai bei statybos darbų organizavimo dalis	
07	CPO239231-1382-TDP-SK	0	Statinio konstrukcijų dalis	
08	CPO239231-1382-TDP-VN	0	Vandentiekio ir nuotėkų šalinimo dalis	
09	CPO239231-1382-TDP-ŠV	0	Šildymo ir vėdinimo dalis	
10	CPO239231-1382-TDP-ŠP	0	Šilumos punkto dalis	
11	CPO239231-1382-TDP-E	0	Elektrotechnikos dalis	
12	CPO239231-1382-TDP-PVA	0	Procesų valdymo ir automatikos dalis	
13	CPO239231-1382-TDP-D	0	Dujų dalis	

0	2023-11	Statybai	
Laida	Data	Keitimų priežastis	
Šis dokumentas yra AB "Panevėžio statybos trestas" ir Užsakovo nuosavybė. Naudoti tikslams nesusijusiems su projektuojamu objektu, be AB "PST" ir Užsakovo žinios DRAUDŽIAMA			
KVAL. PATV. DOK. NR.	 pstprojektai@pst.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS
			Daugiabučio gyvenamojo namo Didlaukio g. 28 Vilniuje atnaujinimo (modernizavimo) projektas
			STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS
			Gyvenamasis namas
	PV		
	PV as.		
		DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA
		Statinio projekto sudėties žiniaraštis	0
LT	Statytojas: UAB „Verkių būstas“ Užsakovas: VšĮ „Atnaujinkime miestą“		DOKUMENTO ŽYMUO CPO239231-1382-TDP-BD.PSŽ
			LAPŲ
			1
			1



Bendrosios dalies bylos sudėties žiniaraštis

Bylos žymuo	Lapų sk.	Laida	Bylos pavadinimas	Pastabos
TEKSTINIAI DOKUMENTAI				
CPO239231-1382-TDP-PSŽ	1	0	Statinio projekto sudėties žiniaraštis	
CPO239231-1382-TDP-BSŽ	1	0	BD bylos dokumentų sudėties žiniaraštis	
	1		Projekto sudedamųjų dalių tarpusavio suderinimo lapas	
	1		Suderinimų sąrašas	
	3		Bendrieji statinio rodikliai	
CPO239231-1382-TDP-AR	8	0	Aiškinamasis raštas	
CPO239231-1382-TDP-SP	7	0	Bendroji techninė specifikacija	
BRĖŽINIAI				
CPO239231-1382-TDP-SA-B.03	1	0	1-o a. planas	
CPO239231-1382-TDP-SA-B.07	1	0	Stogo planas	
CPO239231-1382-TDP-SA-B.08	1	0	Fasadai G-A, 1-8 su lodžų aiškinimo nužymėjimu	
CPO239231-1382-TDP-SA-B.09	1	0	Fasadai A-G, 8-1 su lodžų aiškinimo nužymėjimu	
CPO239231-1382-TDP-SA-B.12	1	0	Pjūvis 1-1	
CPO239231-1382-TDP-SK-B.03	1	0	Cokolio apšiltinimo mazgas „SK-01“	
CPO239231-1382-TDP-SK-B.04	1	0	Sienų apšiltinimo mazgas „SN-01“	
CPO239231-1382-TDP-VN-B.01	1	0	Rūsio, tarpinio, pirmo ir antro aukštų planai su vandentiekio ir nuotekų sistemomis	
CPO239231-1382-TDP-VN-B.04	1	0	Vandentiekio ir nuotekų sistemų aksonometrinėmis schemomis	
CPO239231-1382-TDP-ŠV-B.01	1	0	Rūsio, tarpinio, pirmo ir antro aukštų planai su šildymo sistema	
CPO239231-1382-TDP-ŠV-B.04	1	0	Šildymo sistemos aksonometrinėmis	
0	2024-05	Statybai		
Laida	Data	Keitimų priežastis		
Šis dokumentas yra AB "Panevėžio statybos trestas" ir Užsakovo nuosavybė. Naudoti tikslams nesusijusiems su projektuojamu objektu, be AB "PST" ir Užsakovo žinios DRAUDŽIAMA				
KVAL. PATV. DOK. NR.	PST pstprojektai@pst.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
	PV		Daugiabučio gyvenamojo namo Didlaukio g. 28 Vilniuje atnaujinimo (modernizavimo) projektas	
	PV as.		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS	
			Gyvenamasis namas	
			DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAID
			Bylos dokumentų sudėties žiniaraštis	0
LT	Statytojas: UAB „Verkių būstas“ Užsakovas: VšĮ „Atnaujinkime miestą“		DOKUMENTO ŽYMUO	LAPŲ
			CPO239231-1382-TDP-BD.BSŽ	1 2



			schemos	
CPO239231-1382-TDP-ŠT-B.01	1	0	Principinė šilumos punkto schema	
CPO239231-1382-TDP-ŠT-B.02	1	0	Šilumos skaitiklio montavimo schema	
CPO239231-1382-TDP-ŠT-B.03	1	0	Rūsio aukšto dalies planas su šilumos punkto schema	
CPO239231-1382-TDP-PVA-01	1	0	Šilumos punkto automatizavimo funkcinė schema	
CPO239231-1382-TDP-E.Ž.B-01.1	1	0	0,4 kV apšvietimo ir jėgos elektros tinklų planas. Rūsio planas	
CPO239231-1382-TDP-E.Ž.B-01.7	1	0	0,4 kV apšvietimo ir jėgos elektros tinklų planas. Stogo planas	
CPO239231-1382-TDP-SP-B.04	1	0	Suvestinis inžinerinių tinklų planas	
CPO239231-1382-TDP-SO-B.02	1	0	Statybvietės planas	
CPO239231-1382-TP-GS-B.01	1	0	Rūsio planas	
CPO239231-1382-TP-GS-B.02	1	0	Pirmo aukšto planas	
CPO239231-1382-TDP-D.B.02	1	0	Pastato fasado fragmentas su pertvarkomu dujotiekiu M:100, Aksonometrinė schema	

CPO239231-1382-TDP-BD.PSŽ	Lapas	Lapų	Laida
	2	2	0

STR 1.04.04:2017 „Statinio
projektavimas, projekto ekspertizė“
5 priedas

BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

Šiame priede nurodomi žemės sklypo ir statinių (techniniai ir paskirties) rodikliai bendruoju atveju. Projekte nurodomi konkretaus sklypo ir konkretaus statinio bendrieji rodikliai. Bendrieji statinio rodikliai lentelėje ar kita forma nurodomi projekto bendrojoje dalyje.

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis Iki atnaujinimo	Kiekis Po atnaujinimo	Pastabos
-------------	---------------	------------------------	-----------------------	----------

I SKYRIUS SKLYPAS

1. sklypo plotas	m ²			Sklypas nesuformuotas
2. sklypo užstatymo intensyvumas	%			
3. sklypo užstatymo tankis	%			

II SKYRIUS PASTATAI

1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų , vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).	vnt	38	38	
2. Pastato bendrasis plotas.*	m ²	2392,83	2653,72	Padidėja
3. Pastato naudingasis plotas. *	m ²	2018,58	2018,58	Nesikeičia
4. Pastato tūris.*	m ³	10024	10569	Padidėja
5. Aukštų skaičius.*	vnt.	9	9	
6. Pastato aukštis. *	m	31,54	31,54	
7. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt.	38	38	
7.1. 1 kambario	vnt.	0	0	
7.2. 2 ir daugiau kambarių	vnt.	38	38	
8. Energinio naudingumo klasė		F	B	
9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		-	-	
10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		I	I	
11. Kiti papildomi pastato rodikliai	W/(m ² K)			
Pastatų atitvarų šilumos perdavimo koeficientai:				
<i>Cokolis</i>		3,70	0,20	
<i>Išorinės sienos</i>		1,27	0,18	

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis Iki atnaujinimo	Kiekis Po atnaujinimo	Pastabos
<i>Stogas</i>		0,85	0,15	
<i>Langai</i>		-	≤1,30	
<i>Durys</i>		-	≤1,30	

III SKYRIUS SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJOS

1. Keliai (valstybinės ir vietinės reikšmės):

1.1. kelio kategorija	
1.2. kelio ilgis*	km
1.3. kelio juostos plotis	m
1.4. eismo juostų skaičius	vnt.
1.5. eismo juostos plotis	m
1.7. tilto, viaduko ar estakados ilgis	m

2. Geležinkeliai:

2.1. kategorija	
2.2. ilgis*	km
2.3. apsaugos zonos plotis	m

3. Gatvės:

3.1. kategorija	
3.2. ilgis*	km
3.3. važiuojamosios dalies plotis	m
3.4. eismo juostų skaičius	m
3.5. eismo juostos plotis	m

IV SKYRIUS INŽINERINIAI TINKLAI

(Nurodomas kiekvienos paskirties inžinerinių tinklų pavadinimas ir rodikliai)

4. inžinerinių tinklų ilgis*	m			
4.1. Buitinių nuotekų tinklas iki pirmojo šulinio d160		8	8	Skersmuo nekeičiamas
4.2. Lietaus nuotekų tinklas iki pirmojo šulinio d160		10	10	Skersmuo nekeičiamas
4.3. Antžeminis dujotiekis d25		4	4,5	Skersmuo nekeičiamas
4.4. Požeminis dujotiekis d25		1	0,5	Skersmuo nekeičiamas
4.5. Požeminis dujotiekis d50		1	1,5	Skersmuo nekeičiamas
5. vamzdžio skersmuo (tik vamzdynamis)	mm			

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis Iki atnaujinimo	Kiekis Po atnaujinimo	Pastabos
-------------	---------------	------------------------	-----------------------	----------

6. elektros tinklų laidininkų skaičius ir skerspjūvis vnt.; mm²

7. elektroninio ryšio laidininkų porų skaičius ir skerspjūvis vnt.; mm²

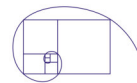
V SKYRIUS KITI STATINIAI

8. * Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų [5.39].

Pastabos: pastato bendrasis plotas padidėja dėl įstiklintų lodžų, kurios tampa patalpomis, o tūris padidėja dėl lodžų įstiklinimo ir atitvarų apšiltinimo.

Statinio projekto vadovas

, atestato Nr. _____
(vardas, pavardė, pa _____
ijos atestato arba pažymos Nr., data)



Aiškinamasis raštas

Pagrindiniai normatyviniai dokumentai

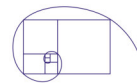
STR 1 Organizaciniai tvarkomieji reglamentai

STR 1. 01. 02 : 2016	Normatyviniai statybos techniniai dokumentai.
STR 1. 01. 03 : 2017	Statinių klasifikavimas.
STR 1. 01. 04 : 2015	Statybos produktų, neturinčių darniųjų techninių specifikacijų, eksploatacinių savybių pastovumo vertinimas, tikrinimas ir deklaravimas. Bandymų laboratorijų ir sertifikavimo įstaigų paskyrimas. Nacionaliniai techniniai įvertinimai ir techninio vertinimo įstaigų paskyrimas ir paskelbimas.
STR 1. 01. 08 : 2002	Statinio statybos rūšys.
STR 1. 02. 01 : 2017	Statybos dalyvių atestavimo ir teisės pripažinimo tvarkos aprašas.
STR 1. 02. 09 : 2011	Teisės atlikti pastatų energinio naudingumo sertifikavimą įgijimo tvarkos aprašas.
STR 1. 03. 01 : 2016	Statybiniai tyrimai. Statinio avarija
STR 1. 04. 04 : 2017	Statinio projektavimas, projekto ekspertizė
STR 1. 05. 01 : 2017	Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas
STR 1. 06. 01 : 2016	Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra
STR 1. 07. 03 : 2017	Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastrų objektų formavimo tvarka
STR 1. 12. 06 : 2002	Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė

STR 2 Techninių reikalavimų reglamentai

STR 2. 01. 01 (1) : 2005	Esminis statinio reikalavimas „Mechaninis atsparumas ir pastovumas“.
STR 2. 01. 01 (2) : 1999	Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga.
STR 2. 01. 01 (3) : 1999	Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga.
STR 2. 01. 01 (4) : 2008	Esminis statinio reikalavimai. Naudojimo sauga.

0	2023-11	Statybai		
Laida	Data	Keitimų priežastis		
Šis dokumentas yra AB "Panevėžio statybos trestas" ir Užsakovo nuosavybė. Naudoti tikslams nesusijusiems su projektuojamu objektu, be AB "PST" ir Užsakovo žinios DRAUDŽIAMA				
KVAL. PATV. DOK. NR.	 pstprojektai@pst.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
			Daugiabučio gyvenamojo namo Didlaukio g. 28 Vilniuje atnaujinimo (modernizavimo) projektas	
	PV		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS	
	PVA		Gyvenamasis namas	
			DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA
			Aiškinamasis raštas	0
LT	Statytojas: UAB „Verkių būstas“		DOKUMENTO ŽYMUO	LAPŲ
	Užsakovas: VšĮ „Atnaujinkime miestą“		CPO239231-1382-TDP-BD.AR	1 8



STR 2.01.01 (5) : 2008	Esminiai statinio reikalavimai. Apsauga nuo triukšmo.
STR 2.01.01 (6) : 2008	Esminiai statinio reikalavimai. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas.
STR 2.01.02 : 2016	Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas
STR 2.01.06 : 2009	Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo
STR 2.01.07 : 2003	Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo
STR 2.01.08 : 2003	Lauko sąlygomis naudojamos įrangos į aplinką skleidžiamo triukšmo valdymas
STR 2.02.01 : 2004	Gyvenamieji pastatai
STR 2.03.01 : 2019	Statinių prieinamumas
STR 2.04.01 : 2018	Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys
STR 2.05.03 : 2003	Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai
STR 2.05.04 : 2003	Poveikiai ir apkrovos
STR 2.05.05 : 2005	Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas
STR 2.05.08 : 2005	Plieninių konstrukcijų projektavimas. Pagrindinės nuostatos
STR 2.05.09 : 2005	Mūrinių konstrukcijų projektavimas
STR 2.05.10 : 2005	Armocementinių konstrukcijų projektavimas
STR 2.05.11 : 2005	Gaisro temperatūrų veikiamų gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas.
STR 2.07.01 : 2003	Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai.
STR 2.09.02 : 2005	Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas

Kiti norminiai dokumentai

HN 33 : 2011	Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje
--------------	--

Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai
Buities, sanitarinių ir higienos patalpų įrengimo reikalavimai
Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklės
ISO 21542 Pastatų statyba. Užstatytos aplinkos prieinamumas ir naudojamumas (ISO 2011, vertimas į lietuvių kalbą 2018)

Bendrieji duomenys

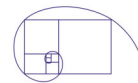
Statinio adresas	Didlaukio g. 28, Vilnius
Statinio pagrindinė naudojimo paskirtis	6.3 Gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugiabutis)) pastatas (STR 1.01.03:2017)
Statybos rūšis	Atnaujinimas (modernizavimas)
Statinio kategorija	Ypatingasis statinys

Generalinis rangovas – Projektuotojas

Įmonės (įstaigos) pavadinimas	AB „Panevėžio statybos trestas“
Registracijos adresas	P. Puzino g.1, Panevėžys, LT-35173 Panevėžio m. sav.
Kontaktinis asmuo	Projekto vadovas Marijus Ponomariovas
Telefonas, faksas	+370 674 40908
El. paštas	mponomariovas@pst.lt

Programinė įranga, naudota rengiant projekto dalis:

CPO239231-1382-TDP-BD.AR	Lapas	Lapų	Laida
	2	8	0



Statinio architektūra, Sklypo planas, Statybos darbų organizavimas, Statinio konstrukcijos	GstarCAD, MS Office
Vandentiekis ir nuotekos, Šildymas ir vėdinimas, Šilumos punktas	Autodesk AutoCAD, MS Office, HySelect, Upoquick.
Procesų valdymas ir automatizacija	Autodesk AutoCAD, MS Office
Elektrotechnika ir žaibosauga	BricsCAD, MS Office

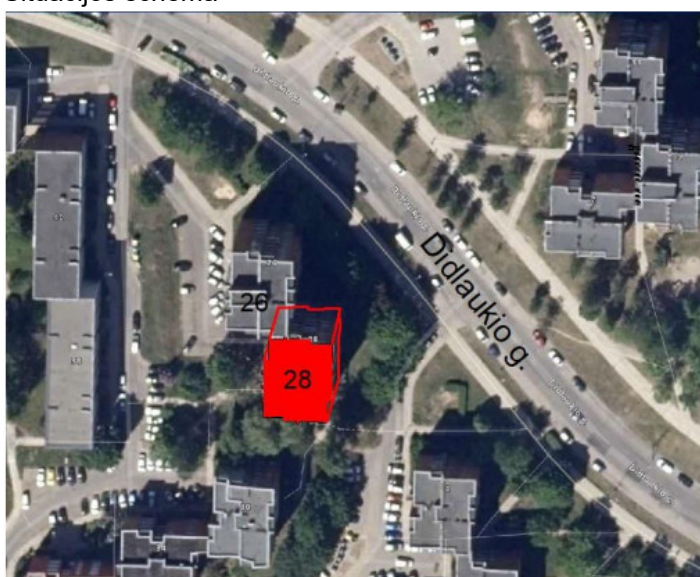
Projekto Autorių (autorius/bendraautorius) ir autorių teisių paissikirstymas, išreikštas procentais:

Eil. Nr.	Projekto dalies vadovas	Kvalifikacijos atestato Nr.	Projekto dalies žymuo	Autoriaus teisių pasisikirstymas, išreikštas procentais
01	V.Morozaitė	A1556	SA	100

Statybos sklypo aprašymas

Esama situacija:

Situacijos schema



Pastatas yra Didlaukio g.28, Vilniuje.

Atnaujinamas statinys yra Vilniaus mieste, Baltupių mikrorajone, Didlaukio g. 28. Statinys yra 9-ių/10-ties aukštų, vienos laiptinės. Pastatas yra projektuotas dėstant po du butus pusaukščiuose, taigi iš vienos pusės yra 9-ių, iš kitos-10-ties aukštų. Aukšto aukštis-2,8 metro, peraukštėjimas tarp pusaukščių-1,4 metro.

Pastatas yra sublokuotas su analogiško projekto pastatu (adresas Didlaukio g.26), kurio atnaujinimas projektuojamas kitu projektu, tačiau abiems pastatams - kaip kompleksui parenkamas analogiškas apdailos būdas, medžiagos ir spalvos.

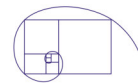
Ryšio su kultūros paveldo objektais nėra.

Sklypas nesuformuotas. Pagal topografinę nuotrauką pastatui aptarnauti yra esami inžineriniai tinklai: mažo slėgio skirstomoji dujų trasa, buitinių nuotekų, lietaus nuotekų tinklai, šalto geriamojo vandens tinklai, sklypo apšvietimo elektros tinklas, 0,4kV požeminė linija, šilumos tinklų trasa. Prie daugiabučio namo yra esami pėsčiųjų takai, grįsti betoninėmis plytelėmis ir atnaujintos asfalto dangos automobilių stovėjimo aikštelė, kuria naudojasi abiejų daugiabučių gyventojai. Sklype želdinių nedaug – žolės veja, viena eglė, keli nevertingi krūmai. Teritorijos reljefas nėra lygus. Žemės paviršius nuo Didlaukio gatvės kyla į viršų, taigi pastato cokolis į gatvės pusę yra aukštesnis nei kiemo pusėje. Žemės paviršiaus peraukštėjimas- nuo 147.90 iki 146.65 (apie 2.25 m). Sklypo geologinės ir hidrogeologinės sąlygos normalios, higieninė ir ekologinė situacija gera.

Baltupių mikrorajone, kuriame yra atnaujinamas pastatas, vyrauja pastatai su raudonų molio plytų spalvos sienomis ir baltais-šviesiai pilkais balkonų atitvarais. Didžioji dalis kaimyninių pastatų yra būtent tokie, tik Didlaukio 38 ir 40, modernizuoti penkiaaukščiai, esantys priešais pastato pagrindinį fasadą, yra šviesiai pilkos spalvos.

Modernizuojamų inžinerinių sistemų trumpas aprašymas

CPO239231-1382-TDP-BD.AR	Lapas	Lapų	Laida
	3	8	0



Atnaujinimo (modernizavimo) projektu projektuojama nauja nuogrinda aplink pastatą, aikštelių priešėjimo duris atnaujinimas irėjimo laiptų remontas.

Pagal 2020 gegužės 27d. Nr. 72 ir 2020 rugsėjo 22 d. Nr. 72 apžiūros aktus pastebėti defektai buvo įvertinti atliekant Didlaukio g. 26 ir 28 daugiabučių namų konstrukcijų tyrimą, kurį parengė UAB „Pastatų konstrukcijos“ statinio ir statinio konstrukcijų ekspertas Aloyzas Jurdonas (atst. Nr. 34865, 39576). Pagal tyrimų išvadas Didlaukio g. 28 pastato mūrinių laikančių sienų pažaidos ir defektai mažai pavojingi, priskiriami antrai kategorijai, išskyrus defektus pastato Nr. 28 ašies A-A-1; 2; 3 zonoje, kur defektai pavojingi ir priskiriami trečiajai kategorijai. Pateikta rekomendacijų statybos darbams.

Pagrindiniai statinio konstrukcijų defektai – ištrupėjusios fasadinės apdailinės plytos, fasadas nešiltintas, cokolio tinkas aprupėjęs, nušokęs, apsamanojęs, o nuogrinda apaugusi žole, suskilinėjusi ir pakrypusi į pastato pusę. Stogo konstrukcija nešiltinta. Dauguma langų pakeisti į plastikinio profilio su stiklo paketais, tačiau esama ir medinių nekeistų langų. Kai kurie balkonai įstiklinti skirtingo sudalinimo, ne pagal vieningą projektą. Rūsio perdanga neapšiltinta. Įėjimo durys metalinės nešiltintos, o durys išėjimui ant stogo, į konteinerių patalpą ir rūšį – nekeistos, medinės. Bendro naudojimo balkonų langai ir balkonų durys – nekeistos, medinės.

Esamos inžinerinės sistemos:

Šildymo sistema centralizuota, vienvamzdė, šilumos punktas neatnaujintas, pastatas šildomas netolygiai. Karšto vandens, šalto vandens ir nuotekų vamzdynai seni, dėl apnašų galimai sumažėjęs palaidumas. Vėdinimas natūralus, tačiau trūksta traukos. Elektros instaliacija – neatnaujinta.

Sklype naujų statinių neprojektuojama. Visi teritorijos sprendiniai lieka esantys.

Trumpas sprendinių aprašymas pagal projekto dalis

Fasadų apdaila:

Sienai apdailinti parenkamos plytelės 120x60 cm, orientuotos horizontaliai, cokoliui-60x30 cm, orientuotos horizontaliai. Sienų apšiltinimo sistema-vėdinama, cokolio-nevėdinama. Lodžų atitvarams apdailinti parenkamos aluminio kompozito plokštės. Pagal esamas Baltupių mikrorajono vyraujančias daugiabučių pastatų spalvas, sienos projektuojamos dengti molio raudonumo akmens masės plytelėmis, lodžų atitvarai-šviesiomis pilkai-baltomis spalvos plokštėmis, o cokoliui-tamsiai pilkos plytelės. Plytelės orientuotos horizontaliai. Išorinėje įėjimo sienoje esantys dujotiekio vamzdžiai, po sienos apšiltinimo, aptaisomi suformuojant ištisinę nišą, kurios apačioje ir viršuje sumontuojamos vėdinimo grotelės, kurių plotas 10 cm². Niša formuojama taip, kad nepažeistų esamų dujotiekio vamzdžių, o nuėmus fasado apdailą, lengvai būtų apžiūrimi dujotiekio vamzdžiai, ir reikalaus esant – lengvai prieinami remontui.

Vidaus apdaila:

Pastato viduje numatomi bendrųjų erdvių paprastojo remonto darbai: laiptinės sienų atskirų, pažeistų, nutrupėjusių vietų tinko atstatymas, visos laiptinės sienų dažymas; lubų valymas ir dažymas. Taip pat projektuojamas laiptinės grindų ir laiptų remontas atstatant pažeistas vietas bei esamų laiptų turėklų remontas nuvalant senus dažus iš rūdžių ir nudažant naujai bei netinkamų porankių keitimas. Keičiamos vidinės durys: tambūro keičiamos į plastikinio profilio duris. Antstate keičiamos durys esamos senos medinės į metalines.

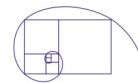
Lifto šachta paliekama esama, lifto kabina, varikliai, lifto iškvietimo mygtukai keičiami naujais. Lifto pamato prieduobė išvaloma, nekeičiama, lifto durų angos matmenys nekeičiami, lieka esama – tvarkomi ir padailinami nutrupėję angokraščiai. Lifto keliamoji galia iki 525 kg (7 žmonės), lifto grietis 1m/s. Sustojimų skaičius 9/9, aukštų numeracija valdymo panelėje: 1; 2; 3; 4; 5; 6; 7; 8; 9. Variklio galia nedidinama, 4,5 kW. Lifto sustojimų valdymas mikroprocesorinis, kai keleiviai surenkami leidžiantis. Kabinos matmenys 1100x1200x2100mm, durų matmenys 700x2000mm. Šachtos ir kabinos durys, kabinos sienos - šlifluoto nerūdijančio plieno, ant kabinos galinės sienos – kabinamas veidrodis. Apšvietimas „LED“. Kabinos grindys – PVCdanga.

Šilumos tiekimas ir karšto vandens ruošimas:

Šilumos punkto modernizavimo projektas parengtas pagal UAB „Vilniaus šilumos tinklai“ projektavimo sąlygas Nr. 23166.

Vadovaujantis šilumos tinklų sąlygomis šilumos punktas suprojektuotas prie 115/60 °C ir 65/45 °C (ateities perspektyvoje) temperatūrų. Kadangi esant 65/45 °C temperatūriniam grafikui skirtumas tarp tiekiamos ir grįžamos temperatūros yra mažesnis nei 115/60 °C, todėl visi vamzdynai parinkti pagal šį (65/45 °C) temperatūrinį grafiką. Šildymo sistemos šilumokaitis atsižvelgiant į tai parinktas prie 65/45 °C temperatūrų. Šildymo sistemos dvieigis vožtuvas parinktas prie 115/60 °C temperatūrinio grafiko. Ateityje jeigu termofikacinio vandens temperatūros bus keičiamos į 65/45 °C tai turi būti pakeičiamas dabar suprojektuotas dvieigis vožtuvas į kitą, kuris būtų pritaikytas dirbti prie 65/45 °C temperatūrų. Projekto brėžiniuose visi duomenys pažymėti su * yra apskaičiuoti priimant 65/45 °C termofikato temperatūrą.

CPO239231-1382-TDP-BD.AR	Lapas	Lapų	Laida
	4	8	0



Šilumos punkte numatoma montuoti 2 lituotus plokštelinius šilumokaičius: šildymui – 150 kW, karšto vandens sistemai – 200 kW (dviejų laipsnių šilumokaitis). Šildymo sistema jungiama nepriklausomu būdu.

Karšto vandens ruošimo galia nekeičiama, nes nepasikeitė vartotojų ir vartojimo taškų kiekis. Esamas 200 kW šilumokaitis keičiamas nauju.

Šildymo sistemai paruošto šilumnešio temperatūros: tiekiamas – 60 °C, grįžtamas – 40 °C. Šilumnešis, skirtas šildymo sistemai, yra tiekiamas per magistralinius šildymo vamzdžius rūsyje, kur atsišakoja į stovus. Karšto vandens sistemoje paruošto šilumnešio temperatūra – 55 °C (šalto vandens temperatūra – 5 °C).

Šaltas vanduo (karšto buitinio vandens gamybai) bus apskaitomas šalto vandens skaitiklyje. Esamas šilumos skaitiklis yra per didelis ir projektuojamas naujas. Esamas skaitiklis gražinamas šilumos tiekėjui. Šildymo sistemos papildymo apskaitai numatytas papildomas skaitiklis.

Esamo šilumos tinklų įvado į pastatą skersmenys – 2xØ76.

Šilumos punkto patalpa yra pastato rūsyje, tarp ašių 1-4 ir A-D. Patalpos ilgis – 7.02 m., plotis – 3.66 m., plotas – 22.20 m², aukštis – 2.00 m.

Šilumos punkte vamzdžiai turi būti izoliuoti šilumine izoliacija su aliuminio folija. Vamzdžio aukščiausiuose taškuose naudojami automatiniai nuorintojai, o žemiausiuose taškuose - išleidimo ventiliai. Vamzdžius montuojamas su nuolydžiu 0.002 į išleidimo pusę. Įvertinus esamos ir neremontuojamos šilumos punkto dalies (įvadinių vamzdžių į pastatą) būklę, esant poreikiui esami vamzdžiai išvalomi, dažomi korozijai atspariais dažais ir izoliuojami.

Visų sistemų vandens temperatūra turi būti reguliuojama automatiškai elektroniniais reguliatoriais ir temperatūros reguliavimo vožtuvais su elektroninėmis pavaromis pagal užduotas programas priklausomai nuo išorės temperatūros.

Šalto ir karšto geriamojo vandens tiekimas:

Modernizuojamam pastatui atliekamas tipinis šalto, karšto ir cirkuliacinio vandentiekio vamzdžių keitimo projektas. Sistemos modernizuojamos nuo vandentiekio įvade (už skaitiklio) bei šilumos punkte esančių sklendžių. Keičiami visi vandentiekio magistraliniai vamzdžiai rūsyje ir stovai. Ant cirkuliacinio vandentiekio stovų įrengiami termobalansiniai cirkuliacijos ventiliai. Karštas vanduo ruošimas šilumos punkte (žr. ŠT projekto dalyje). Ant šalto vandens atšakos į šilumos punktą numatoma apskaita (žr. ŠT projekto dalyje).

Įvadinis vandens apskaitos mazgas nerekonstruojamas (kadangi pastatas tik remontuojamas - naujų sistemų neatsirado ir vartotojų skaičius nepakito - ir esami vamzdžiai keičiami naujais, priimama, kad esamo vandens slėgio iš miesto vandentiekio tinklų pakanka visam pastatui aptarnauti). Kadangi vamzdžių diametrai nekeičiami, gyventojai nusiskundimų dėl per mažo slėgio neturi, garantuojamas slėgis vandentiekio sistemoje nežinomas ir neaktualus. Hidrauliniai skaičiavimai nebuvo atliekami, nes naujos sistemos neprojektuojamos – esami vamzdžiai keičiami naujais analogiško diametro.

Magistraliniai vamzdžiai suprojektuoti iš plastikinių PPR vamzdžių. Magistraliniai vamzdžiai numatomi montuoti remontuojamo pastato rūsio palubėje. Šalto vandens vamzdžiai izoliuojami putų polietileno izoliacija, o šilto – akmens vatos izoliacija. Karšto, šalto ir cirkuliacinio stovų apačioje, rūsio patalpų palubėje, suprojektuota uždaromoji armatūra. Ties įvadais į kiekvieną butą numatyta nauja uždaromoji armatūra.

Karšto vandens temperatūra vartotojų čiaupuose turi būti ne žemesnė kaip 50 °C (išmatavus temperatūrą po 1 min., kai buvo atsuktas čiaupas ir paleistas vanduo), sudarant technines prielaidas vandens tiekimo sistemoje vandens šildytuve karšto vandens temperatūrą padidinti, kad vartotojų čiaupuose ji būtų ne žemesnė kaip 65 °C.

Pastato karšto vandens sistema ar jos dalis turi būti plaunama geriamuoju vandeniu ir dezinfekuojama, kai ji pradedama naudoti daugiau kaip po vieno mėnesio pertraukos, po vandens tiekimo sistemos rekonstrukcijos, remonto arba kai diagnozuojami vartotojų susirgimai legionelioze.

Turi būti numatytos techninės galimybės pakelti karšto vandens temperatūrą legioneliozės prevencijai, pagal Lietuvos Respublikos sveikatos apsaugos ministro 2013 m. liepos įsakymu Nr. V-455 patvirtintos Lietuvos higienos normos HN 24:2017 „Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai“ 40.2 punkto reikalavimus.

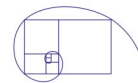
Projektuojamų cirkuliacinių siurblių skleidžiamas triukšmas neturi sukelti viršnorminio triukšmo lygio gyvenamosiose patalpose pagal Lietuvos higienos normos HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“, patvirtintos LR SAM 2011 m. birželio 13 d. įsakymu Nr. V-604, reikalavimus.

Buitinių ir lietaus nuotekų sistema:

Modernizuojamam pastatui atliekamas tipinis buitinių ir lietaus nuotekų vamzdžių keitimo projektas. Kadangi pastatas tik remontuojamas - naujų sistemų neatsirado ir vartotojų skaičius nepakito - ir esami vamzdžiai keičiami naujais, priimama, kad esamas nuotekų kiekis nepakito, todėl jis neskaičiuojamas.

Buitinių nuotekų magistraliniai vamzdžiai rūsyje numatyti kloti grindų konstrukcijoje ir palubėje. Pastato dalis tarp ašių D-F yra žemiau nei A-D, todėl tarp ašių D-F buitinių nuotekų vamzdžiai montuojami palubėje, o ties

CPO239231-1382-TDP-BD.AR	Lapas	Lapų	Laida
	5	8	0



A-D ašimis vamzdynas vedamas jau grindų konstrukcijoje. Lietaus nuotekų magistraliniai vamzdynai rūsyje numatyti montuoti palubėje iki pastato išorinės sienos ties išvadu. Lietaus nuotekų stovai montuojami laiptinėse, prie sienų. Nuotakynui valyti, grindyse įrengiamos pravalos. Jos montuojamos ties posūkiais arba ilguose ruožuose, kai išvado skersmuo 100-160 mm – kas 12-20 m. Stovų pravalymui įrengiamos revizijos. Buitinių nuotekų stovams revizijos įrengiamos 1 m virš atitinkamo aukšto grindų (revizijų vietos nurodytos stovų schemose). Lietaus nuotekų stovams revizijos įrengiamos pirmame aukšte.

Horizontalūs ir vertikalūs nuotakyno vamzdynai tvirtinami prie statybinių konstrukcijų plieninėmis, plastikinėmis apkabomis.

Nuotekų surinkimui nuo grindų šilumos punkto ir vandens įvado patalpose numatyti trapai su grotelėmis, atbuliniais vožtuvais ir neišdžiūvančiais sifonais, kad nepraleistų kvapo iš nuotekų sistemos.

Prie šio daugiabučio buitinių nuotekų sistemos prijungiamas ir gretimio daugiabučio (Didlaukio g. 26) trapas už sienos esančios vandens įvado patalpos.

Lietaus nuotekų stovo viršuje numatoma įlaja su elektriniu pašildymu.

Bendras nuo viso pastato prietaisų surinktas buitinis nuotakynas išleidžiamas vienu išvadu iš pastato, prisijungiant prie lauko buitinių nuotekų tinklų (išvadų vietą tikslinti vietoje darbų metu).

Bendras nuo viso pastato stogo surinktas lietaus nuotakynas išleidžiamas vienu išvadu iš pastato, prisijungiant prie lauko lietaus nuotekų tinklų (išvadų vietą tikslinti vietoje darbų metu).

Šildymo sistema:

Esama šildymo sistemos būklė neatitinka šiuo metu galiojančių norminių reglamentų, todėl ją nuspręsta keisti nauja. Esamų vamzdynų panaudoti nėra galimybės, todėl jie demontuojami kartu su susidėvėjusia izoliacija. Šildymo prietaisai – radiatoriai keičiami naujais (šoninio pajungimo).

Parengti patalpų šilumos nuostolių ir šildymo sistemos hidraulinio pasipriešinimo skaičiavimai, pagal kuriuos parinkti tinkamo dydžio šildymo sistemos vamzdynai, radiatorių vožtuvų išankstiniai nustatymai, balansinių ventilių nustatymo vertės. Slėgio nuostoliai šildymo, šilumos tiekimo sistemos vamzdynuose neviršija 150 Pa/m. Pastato patalpų šilumos nuostoliai ir projektinės temperatūros pateiktos projekto planuose (nuostoliai ir temperatūros pateiktos tik toms patalpoms, kurios turi išorines atitvaras, nes vidinės patalpos neturi šilumos nuostolių).

Esama šildymo sistema keičiama į naują dvivamzdę šakotinę sistemą.

Šilumos šaltinis – modernizuojamas šilumos punktas (žr. ŠT projekto dalį). Pagrindinės magistralės iš šilumos punkto uždaromoji ir išleidimo armatūra pateikta šilumos tiekimo projekto dalyje.

Prie kiekvieno radiatoriaus montuojami termostatiniai vožtuvai srautams sureguliuoti. Prie radiatorių taip pat montuojami šilumos kiekio nuskaitymo davikliai-indikatoriai bei įrengiama reikalinga techninė ir programinė įranga duomenų nuskaitymui nuotoliniu būdu. Visų daliklių duomenys iš butų turi būti nuskaitymi vienu metu ir perduodami į šilumos punkte esančią duomenų sistemą ENCO ir interneto pagalba perduodami į duomenų centrą – skaičiavimui.

Šildymo sistemai sureguliuoti ant stovų rūsyje montuojami slėgio skirtumo reguliatoriai TA STAP kartu su balansiniais ventiliais TA STAD, kurie tarpusavyje sujungti impulsiniais vamzdeliais. STAD montuojami ant tiekiamo šilumnešio vamzdyno, STAP – ant grįžtamo.

Visi šildymo sistemos vamzdynai - iš plieninių presuojamų vamzdžių. Magistraliniai vamzdynai ir stovai iki rūsio perdangos izoliuojami akmens vatos izoliacija. Šildymo sistemos magistraliniai vamzdynai vedžijami rūsio aukšte, palubėje. Stovuose įrengiama uždaromoji, vandens išleidimo armatūra bei automatiniai balansiniai ventiliai.

Rūsyje, žemiausiose vamzdyno vietose montuojami vandens išleidimo ventiliai.

Dalis šildymo stovų su uždaromąja armatūra yra rūsyje, individualiuose sandėliukuose. Pastato šildymo sistemą prižiūrinčios tarnybos atstovui laisvai patekti į šiuos sandėliukus nebus galimybės. Todėl pateikimas turi būti organizuojamas iš anksto, suderinus su namo pirmininku ir gyventojais.

Po remonto darbų visa šildymo sistema (vamzdynai ir radiatoriai) turi būti praplaunama, atliekamas hidraulinis bei šiluminis bandymas, sureguliuojamas cirkuliacinio siurblio šilumos punkte darbo režimas.

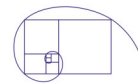
Vėdinimo sistema:

Pertvarkomos esamos pastato vėdinimo sistemos: dezinfekuojami, išvalomi ir sandarinami esami natūralios ventiliacijos kanalai, keičiamos oro ištraukimo grotelės butuose, remontuojami vėdinimo kanalai virš stogo. Vadovaujantis projektavimo užduotimi tam tikruose butuose numatyti decentralizuoto vėdinimo įrenginiai su šilumos atgavimu, naudojant kompaktiškus sieninius keramikinius šilumokaičius (dvisraučiai minirekuperatoriai). Įrenginių valdymas – distancinis su sinchronizuotu kelių įrenginių valdymu.

Į pastatą pritekančio oro minimalus kiekis – 4788 m³/h. Šilumos kiekis, reikalingas jam sušildyti – 69.4 kW.

Ištraukiamo oro norma yra didesnė nei tiekiamo oro. Priimama, kad iš kiekvieno buto WC traukiama 36 m³/h oro, vonios – 54 m³/h, virtuvės – 36 m³/h. Kompensacinis oras priteka per virtuvės ir kambarių langų orlaides (patalpų šilumos nuostoliai skaičiuoti, įvertinant skaičiuotinus ištraukiamo iš patalpos oro kiekius prie skaičiuotinos lauko oro temperatūros -23 °C) – jos turi būti sumontuotos atliekant renovaciją.

CPO239231-1382-TDP-BD.AR	Lapas	Lapų	Laida
	6	8	0



Būtina įvertinti esamą pastato rūšio vėdinimo būklę, turinčią atitikti reikalavimus nurodytus RSN 37-90 „Požeminių inžinerinių tinklų įvadų į pastatus ir įgilintų patalpų vėdinimo taisyklėse“ p.9.2.5. (dėl viso rūšio ir rūšyje įrengtų patalpų (sandėliukų) vėdinimo).

Elektros energijos tiekimo sistema:

Daugiabučio laiptinė, rūšio bendro naudojimo koridoriai apšviečiami šviestuvais su judesio davikliais, elektros skydinė ir lifto patalpa apšviečiama šviestuvu be judesio daviklio. Kiekviename aukšte keičiami elektros sunaudojimo apskaitos skydai. Ant daugiabučio stogo montuojama saulės elektrinė, kuriuos moduliai jungiami viena grupe, o inverteris montuojamas lifto aparatinės patalpoje viršutiniame aukšte. Pastatui apsaugoti nuo žaibo montuojamas 2,3 m aukščio žaibolaidis. Saulės elektrinė projektuojama pagal ESO sąlygas Nr. GAM23-75792.

Procesų valdymo ir automatizacija:

Projekte automatizuojamos šios sistemos – šilumos punktas (šildymo sistemai ir karšto vandens ruošimui), apskaitos sistema su radiatorių šilumos dalikliais.

Šilumos punkto programuojamas valdiklis turi valdyti šilumos punkto darbą atsižvelgiant į lauko oro temperatūrą, matuojamą lauko temperatūros jutikliu T5, bei užduotą miesto šilumos tinklų grąžinamo šilumnešio temperatūrinį grafiką, kontroliuodamas grįžtamo į miesto tinklus šilumnešio temperatūrą. Programuojamas valdiklis taip pat valdo ir karšto vandens ruošimo kontūro įrangos darbą. Karšto vanduo ruošiamas valdant šilumokačio dvieigio reguliavimo vožtuvo pavarą Y1. Tiekiamo karšto vandens temperatūra matuojama temperatūros jutikliu T1.

Šiame projekte sprendžiama namo butų automatizuota apskaita. Šilumos daliklių duomenys bus nuskaitomi duomenų kaupikliais – antenomis ir perduodami nuotoliniu būdu į šilumos tinklus administruojančią įmonę. Duomenų kaupikliai – antenos statomos tarpiniame, 2, 4, 6, 8 aukštuose, laiptinėse. Daliklių duomenys GPRS ryšiu bus perduodami šilumos tinklus administruojančiai įmonei, kuri pagal Valstybės patvirtintą metodiką apskaičiuos kiekvieno buto sunaudotą šilumos kiekį ir pagal tai suformuos sąskaitas apmokėjimui.

Transporto ir pėsčiųjų judėjimo organizavimo principai

Prie daugiabučio namo yra esami pėsčiųjų takai, grįsti betoninėmis plytelėmis ir atnaujintos asfalto dangos automobilių stovėjimo aikštelė, kuria naudojasi abiejų daugiabučių gyventojai. Aikštelė yra uždara, įvažiavimas ir išvažiavimas tuo pačiu keliuku iki Didlaukio g. šiaurinėje sklypo dalyje. Į Didlaukio g. išvažiavimu naudojasi 18, 20, 22, 24, 26, 28, 30, 34, 36, 38, 40 ir 42 daugiabučių namų gyventojai. Pėsčiųjų takai yra prie pastato vakarinės pusės ties įėjimais, o pėstieji į Didlaukio g. gali patekti per esamus plytelėmis grįstus pėsčiųjų takelius.

Informacija apie numatomą statybos darbų poveikį aplinkai, gyventojams, kaimyninėms teritorijoms

Daugiabučio gyvenamojo namo modernizacijos metu poveikis aplinkai minimalus, kadangi galimai reikės šalinti medžius ir krūmus, kurie trukdo cokolio apšiltinimo darbams. Poveikis gyventojams bus minimalus. Gyventojai bus įspėjami dėl laikinų vandens ar šilumos tiekimo sutrikimų inžinerinių sistemų keitimo metu. Kaimyninėms teritorijoms poveikis taip pat bus minimalus, kadangi Didlaukio g. 28 daugiabutis gyvenamsis namas bus modernizuojamas kartu su Didlaukio g. 26 daugiabučiu gyvenamuoju namu pagal projektą CPO240944-1382-TDP.

Prevencinės civilinės saugos ir apsauginės priemonės nuo smurto bei vandalizmo

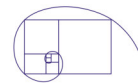
Civilinei saugai skirtos slėptuvės, kolektyvinės apsaugos statiniai ar priedangos pagal statybos rūšį (atnaujinimas-modernizavimas, yra paprastas remontas) nenumatoma. Pagal STR 2.04.01:2018 „Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys“: vėdinamų sistemų atitvarų kategorijos pagal atsparumą smūgiams parinktos: I-a kategorija prie įėjimų ir pirmo aukšto lygyje prie automobilių stovėjimo aikštelių, II-a likusioje pirmo aukšto lygyje. IV-a kategorija aukštesniuose, nuo žemės nepasiekiamuose, nepažymėtuose aukštuose. Kategorijos pateiktos fasadų brėžiniuose. Nevėdinamų sistemų atitvarų kategorijos pagal atsparumą smūgiams parinktos: I-a kategorija visas pastato cokolis, II-a visose lodžose.

Universalaus dizaino ir neįgaliųjų poreikių tenkinimo sprendiniai

Didlaukio g. 28 daugiabučio gyvenamojo namo modernizacijos projekto apimtyje nėra pritaikoma.

Energinio naudingumo vertinimas

CPO239231-1382-TDP-BD.AR	Lapas	Lapų	Laida
	7	8	0



Esama pastato energinė klasė pagal investicijų planą – F. Modernizavus daugiabutį gyvenamąjį namą siekiama energinio naudingumo klasė – B. Koeficiento C_1 vertė – 0,3315 (A+ intervale) ir koeficiento C_2 vertė – 0,4739 (A++ intervale). Pastato atitvarų skaičiuojamieji savitieji šilumos nuostoliai po modernizacijos –

Per pastato sienas – 6,12 kWh/(m²*metai)

Per pastato stogą – 1,43 kWh/(m²*metai)

Per grindis virš nešildomų vėdinamų rūšių – 2,25 kWh/(m²*metai)

Šilumos nuostoliai per pastato langus, stoglangius, švieslangius ir kitas skaidrias atitvaras – 7,79 kWh/(m²*metai)

Šilumos nuostoliai per pastato išorines duris ir vartus, neįskaitant nuostolių dėl durų varstymo – 0,47 kWh/(m²*metai)

Šilumos nuostoliai per pastato ilginius šiluminius tiltelius – 8,34 kWh/(m²*metai).

Skačiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos pastatui šildyti prieš modernizaciją – 284,95 kWh/(m²*metai) ir po modernizacijos – 42,81 kWh/(m²*metai). Skačiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos pastatui vėsinti po modernizacijos – 6,32 kWh/(m²*metai). Skačiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos karštam buitiniam vandeniui po modernizacijos – 44,83 kWh/(m²*metai). Skačiuojamosios suminės pastato elektros energijos sąnaudos per metus po modernizacijos – 22,81 kWh/(m²*metai). Skačiuojamosios elektros energijos sąnaudos per metus pastato patalpų apšvietimui po modernizacijos 4,05 kWh/(m²*metai).

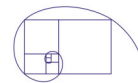
Duomenys apie numatomas įrengti elektromobilių įkrovimo prieigas

Elektros automobilių prieigų nenumatoma.

Statinio atsparumo ugniai laipsnis ir gaisro apkrovos kategorija

Atsparumo ugniai laipsnis – I (esamas, nekeičiamas), gaisro apkrovos kategorija – 2 (esama, nekeičiama).

CPO239231-1382-TDP-BD.AR	Lapas	Lapų	Laida
	8	8	0



Bendroji techninė specifikacija

Bendrieji reikalavimai

TS1 TAIKYMO SRITIS

Šios specifikacijos yra neatskiriama projekto dalis. Bendraisiais reikalavimais ir nurodymais jas papildo atskirų dalių techninės specifikacijos. Čia pateiktos techninės specifikacijos apima bendrąsias ir atskirų statybos darbų, gaminių, medžiagų, ir įrengimų technines specifikacijas, taip pat nurodymus eksploatacijai, taip pat nurodymai projektavimui, darbų vykdymo organizavimui ir paskesnei pastato eksploatacijai. Techninių, specifikacijų parengiamų duomenų sudėtis, sprendimų kiekis, jų detalizacija (teksto, skaičiavimų, brėžinių bendru atveju yra pakankama statytojo sumanymui suprasti ir įvertinti, statybos kainai nustatyti, suderinimams ir ekspertizei atlikti, statybos rangovo konkursui paskelbti, statybos ar griovimo darbų leidimui gauti.

TS2 ĮSTATYMAI IR REIKALAVIMAI

Statybos darbai gali būti pradėti, tik gavus atitinkamus leidimus iš valdžios įstaigų ir kitų institucijų. Atsakingi darbai ir konstrukcijos, nurodyti techninėse specifikacijose, turi būti priimti techninės priežiūros vadovo, tai forminant aktu, o baigtas statinys turi būti priimtas naudoti LR nustatyta tvarka.

Visos konstrukcijos, gaminiai ir medžiagos turi atitikti LR normatyvinius reikalavimus. Visos konstrukcijos ir įranga turi būti sertifikuota arba pripažinti naudoti LR nustatyta tvarka ir turėti atitikties įvertinimo dokumentus. Visi darbai turi būti atlikti pagal galiojančias Lietuvos Respublikos normas, standartus ir techninius reglamentus.

Naujausias projektinės dokumentacijos komplektas, specialiai parengtas Šiam projektui, turi būti laikomas, kaip ir naudojamas, statybos aikštelėje, statybos bei susirinkimų metu.

TS 2.1 STANDARTAI, NORMOS IR TAISYKLĖS

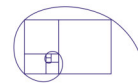
Projektas, įrengimai, medžiagos ir darbų kokybė turi atitikti galiojančių LST, ISO, EN standartų reikalavimus. Ten, kur Lietuvos nacionaliniai reglamentai, techniniai standartai, statybos ir aplinkos normos yra griežtesnės nei konkretūs Šiose specifikacijose nurodyti atitinkami tarptautiniai standartai, turi būti vadovaujama Lietuvos standartais.

Jei Tiekėjas siūlo medžiagas, prekes, gaminius ir darbus pagal aukščiau nepaminėtas normas, Rangovas turi gauti Inžinieriaus (techninės priežiūros vadovo) sutikimą. Patvirtinimui Rangovas pateikia Inžinieriui užsienio standarto, patvirtinančio atitinkamų medžiagų, darbų, ir pan. kokybę, kopiją ar tiekėjo išduotą dokumentą, kuris patvirtina, kad šių darbų ar medžiagų savybės atitinka LST nuostatas vietinėms medžiagoms.

Importuojamos medžiagos ir komponentai turi atitikti ISO, EN ar kitus standartus, su sąlyga, kad jie panašūs į reikalaujamus.

Projekto Inžinierius standartų pakeitimus turi suderinti raštu. Rangovas nuolat turi standartų kopijas statybos aikštelėje.

0	2023-11	Statybai
Laida	Data	Keitimų priežastis
Šis dokumentas yra AB "Panevėžio statybos trestas" ir Užsakovo nuosavybė. Naudoti tikslams nesusijusiems su projektuojamu objektu, be AB "PST" ir Užsakovo žinios DRAUDŽIAMA		
KVAL. PATV. DOK. NR.		
PV		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS
PVA		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS
		Gyvenamasis namas
		DOKUMENTO PAVADINIMAS
		Bendroji techninė specifikacija
		LAIDA
		0
LT	Statytojas: UAB „Verkių būstas“ Užsakovas: VšĮ „Atnaujinkime miestą“	DOKUMENTO ŽYMUO
		CPO239231-1382-TDP-BD.BTS
		LAPŲ
		1
		7



TS 2.2 ĮVAIRIŲ SUTARČIŲ SĄRYŠIS

Rangovas turi įvertinti ar tuo pat metu, kai jis vykdys darbus, kaimyninių sklypų savininkai lygiagrečiai gali vykdyti kitus darbus ar kitokią veiklą, ir ar jis atitinkamai privalės koordinuoti savo darbą ir veiklą. Prireikus, darbo brėžinių forma, Rangovas turi pateikti visą informaciją ir priemones, kurios leistų teisingai nustatyti požeminių objektų vietą, konstrukcijų matmenis ir pan, t.y. visa kas reikalinga darbų pagal kitas sutartis atlikimui. Užsakovas Rangovui nemokės jokios papildomos kompensacijos už galimus su tuo susijusius nepatogumus.

TS3 BENDROSIOS STATYBOS DARBŲ VYKDYMO NUOSTATOS

Visi objekte vykdomi statybos darbai turi atitikti šių statybos normų reikalavimus:

- Lietuvos Respublikos statybos techninius reglamentus (STR),
- Lietuvos Respublikos standartus (LST);

Statybos darbai statybos aikštelėje atliekami pagal statytojo patvirtintą projektą ir laikantis statybos darbų organizavimo. Nelaikančios grindų, pertvarų, stogo, fasado, apdailos konstrukcijos įrengiamos pagal techninio projekto sprendinius vadovaujantis statybos taisyklėmis.

TS4 STATYBOS AIKŠTELĖ

Statybos sklypas bus perduotas Rangovui tokioje būklėje, kokioje jis bus sutarties pasirašymo dieną. Rangovas esant reikalui pateikia paraiškas reikalingomis sąlygomis laikiniams statiniams už sklypo ribų įrengti (kėlimo kranams, įvažiavimams), laikinoms sąlygoms elektros energijai, vandeniui, ryšių paslaugoms gauti.

Statybos metu būtina užtikrinti, kad būtų įmanoma pilnai eksploatuoti gretimai esančius pastatus: užtikrintas elektros energijos tiekimas, vandens tiekimas, nuotekų šalinimas, išsaugomi esami privažiavimai.

TS5 NURODYMAI IR REIKALAVIMAI PROJEKTO IR STATYBOS DOKUMENTŲ PARENGIMUI

TS5.1 BRĖŽINIAI IR DOKUMENTAI

Atlikti darbai turi atitikti techniniame darbo projekte (techninėse specifikacijose ir grafinėje projekto dalyje) nurodytus sprendinius ir naudotinas medžiagas bei konstrukcijas. Techninio darbo projekto detalumas turi būti aptartas su statytoju ir techninės priežiūros vadovu. Techniniame darbo projekte gali būti nurodomi konkretūs gaminiai ar medžiagos, kurias nurodė naudoti statytojas.

Statinio techninis darbo projektas turi atitikti visus atliktus darbus statybvietėje. Neatitikimai ar projekto sprendinių keitimai turi būti suderinti su projekto vadovu.

TS5.2 STATINIO PROJEKTO EKSPERTIZĖ

Pagal STR reikalavimus, šiam projektui ekspertizė privaloma ir atliekama.

TS5.3 PAPILDOMI TYRIMAI

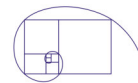
Statinio projekto statybos metu papildomi tyrimai nenumatyti. Vykdamas statybos darbus ir pastebėjus pakitimus, būtina kviesti techninį priežiūrėtoją ir projekto vykdymo priežiūros vadovą ir spręsti apie papildomų tyrimų ar ekspertizių būtinumą.

TS6 PRIORITETO TVARKA

Ši specifikacija turi būti skaitoma drauge su brėžiniais. Jei tarp brėžinių ir specifikacijos kyla kokių skirtumų, Rangovas turi atkreipti Užsakovo dėmesį, prieš sprendamas apie konkrečią interpretaciją. Papildomi nurodymai specifikacijoms ir brėžiniams: priežiūrą vykdančių institucijų, konsultantų, specialistų ir techninės priežiūros inžinierių nurodymai, gamintojų ir medžiagų tiekėjų nurodymai, specialiųjų darbų vykdytojų nutarimai.

Turi būti vadovaujamas projekto vykdymo priežiūros ir techninės priežiūros vykdytojų nurodymais, pateiktais statybos darbų žurnale, kuris turi būti laikomas statybos vietoje ir pateikiamas projekto vykdymo ir techninės priežiūros vykdytojams pareikalavus.

CPO239231-1382-TDP-BD.BTS	Lapas	Lapų	Laida
	2	7	0



TS7 DARBŲ VYKDYMO ORGANIZAVIMAS

Rangovas turi gauti statytojo sutikimą prieš darbų pradžią. Darbai vykdomi, suderinus su užsakovu darbų eigą ir tvarką. Pagrindinis rangovas siūlydamas subrangovines organizacijas turi gauti statytojo pritarimą. Visi klausimai, susiję su statybos darbais, turi būti išspręsti prieš darbų vykdymą. Už darbų saugą, darbininkų sanitarines - higienines sąlygas, socialines bei draudimines garantijas ir darbų organizavimą bendru atveju atsako rangovas.

Darbus gali vykdyti tik atestuotos įmonės ir apmokyti specialistai. Darbų priežiūrą vykdo statytojo techninis priežiūrėtojas. Darbų vykdymo eigą nurodo techninės specifikacijos arba nustato rangovas, suderinęs su statytoju užsakovu ir techniniu priežiūrėtoju. Rangovas turi išsiaiškinti vamzdinių, kabelių ar kitų inžinerinių komunikacijų paklojimo vietas statybos aikštelėje (sklype) prieš darbų vykdymą.

Statybos aikštelė turi būti tvarkinga. Privaloma laikytis atitinkamų žinybų reikalavimų dėl šiukšlių išvežimo statybų metu. Darbai vykdomi, vadovaujantis gamintojų nustatytais instrukcijomis darbai su medžiagomis, gaminiais bei įrengimais, kurie naudojami šioje statyboje.

TS8 GAMINIAI IR MEDŽIAGOS

TS8.1 PAKEITIMAI

Jei nenurodyta kitaip, visos medžiagos ir įranga, naudojami darbams pagal šią Sutartį, turi būti nauji. Jei specifikacijose nurodyti konkretūs gamintojai arba modelių pavadinimai ar standartai, tai reiškia, jog reikia laikytis tokio tipo, kokybės ir funkcijos standarto, taikomo atitinkamai medžiagai ar įrangai. Gamintojų produktai turi būti tokie patys, kaip ir specifikacijose nurodyti produktai. Visais atvejais "Techninių specifikacijų" reikalavimai yra viršesni už gamintojo standartus. Jei specifikacijose yra nurodomi kokie nors gaminiai, prietaisai, produktai, medžiagos, formos, konstrukcijų tipai ir pan., pažymint jų gamintojo pavadinimą, modelį ar katalogo numerį, tokių gamintojų, produktai yra tik patvirtinto kokybės reikalavimo pavyzdžiai. Darbai gali būti naudojami tik tie produktai, kurie buvo nurodyti iš pradžių, arba tie, kurie Rangovo prašymu buvo patvirtinti kaip pakaitalai. Kiekvienu atveju, kai tvirtinamas prašymas dėl pakeitimo, yra suprantama, jog patvirtinimas duodamas su sąlyga, jog bus griežtai laikomasi visų Sutarties sąlygų ir šių sąlygų: bet kuri medžiaga ar detalė, kurią prašoma patvirtinti aukščiau minėta tvarka, turi būti lygiavertė specifikacijose ir darbų kiekiuose nurodytai medžiagai ar detalei. Prie visų prašymų dėl pakeitimų turi būti pridėdama visa informacija, kuri reikalinga Inžinieriui, kad jis galėtų atlikti įvertinimą, įskaitant gamintojų pavadinimus, prekinis ženklus, modelio numerį, prekės aprašymą arba specifikaciją, veikimo duomenis, bandymų ataskaitas, projektavimo ataskaitas, skaičiavimus, pavyzdžius, ir kitą informaciją, jeigu reikalinga. Be to, Rangovas turi pataisyti ir pateikti Projekto Inžinieriui patvirtinti visus brėžinius, kuriuos reikia koreguoti dėl tokio pakeitimo. Prie prašymo dėl medžiagų pakeitimo ar kitokio nukrypimo nuo Sutarties reikalavimų turi būti pridėdama detalus sąrašas visų kitų medžiagų ar detalių, kurioms daro įtaką minėtas pakeitimas. Priešingu atveju Projekto Inžinierius turi teisę atmesti bet kokį panašų prašymą ir nurodyti anuliuoti atliktus darbus ir pakeisti juos tokiais, kokie atitinka Sutarties reikalavimus (visa tai atliekant Rangovo sąskaita), arba pateikti Rangovui sąskaitą už visas papildomas išlaidas, susijusias su tokiu pakeitimu. Visi pakeisti gaminiai, medžiagos ir įranga turi būti pritaikyti, sumontuoti, prijungti, naudojami, valomi ir kt. pagal raštiškus gamintojo nurodymus, jei nenurodyta kitaip. Rangovas neturi teisės reikšti pretenzijų dėl vėlavimo ar nuostolių, susijusių su tuo, kad Projekto Inžinieriui prireikė papildomo laiko apsvastyti Rangovo pasiūlytą pakeitimą, arba su tuo, kad Projekto Inžinierius nepatvirtino tokio pakeitimo. Už visus tokius vėlavimus yra atsakingas tik pakeitimo prašantis Rangovas ir jis organizuoja savo darbą taip, kad prarastas laikas būtų kompensuotas. Užsakovo siūlomo pakeitimo priėmimas neatleidžia Rangovo nuo atsakomybės už Sutarties dokumentų reikalavimų vykdymą.

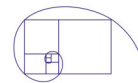
TS8.2 ATITIKIMAS DOKUMENTAMS

Visi gaminiai, įranga, medžiagos ir priedai turi atitikti nurodytus dokumentacijoje. Parinktos medžiagos ir gaminiai savo paskirtimi, patvarumui dilimui, valymui ir pan. turi atitikti šio statinio reikalaujamoms sąlygoms. Visos medžiagos ir gaminiai turi būti pateikti su:

- gamintojo rekvizitais ir firmos atpažinimo ženklu;
- atitikties deklaracija, sertifikatu;
- specifikacija;
- nuoroda, kam skiriama;
- spalvos nuoroda;
- pagaminimo data.

Sąnaudų žiniaraščiuose nurodytiems konkrečioms gaminiams ir medžiagoms galimi alternatyvūs pasiūlymai, jei tai atpigins darbus, bet nepablogins techninių ir eksploatacinių savybių, bei nepakeis Autorių sukurto estetinio pastato vaizdo. Rinkdamas komponentus ir medžiagas, Rangovas turi atsižvelgti į poreikį nepanašius kontaktuojančius metalus apsaugoti nuo korozijos. Rangovas užtikrina, kad visa pateikta įranga be struktūrinių pakeitimų būtų sumontuota projektiniuose dokumentuose nurodytoje padėtyje. Visi gaminiai ir

CPO239231-1382-TDP-BD.BTS	Lapas	Lapų	Laida
	3	7	0



medžiagos turi atitikti specifikacijose ir brėžiniuose nurodomus kokybės reikalavimus. Specifikacijose nurodomi bendrieji kokybės reikalavimai.

Draudžiama naudoti medžiagas turinčias asbesto bei pagal draudžiamų ir ribojamų medžiagų nomenklatūrą apibrėžtą Higienos normoje.

Transportavimo ir tarpinio saugojimo metu medžiagos turi būti deramai uždengtos ir supakuotos. Gaminiai ir medžiagos turi būti saugomos taip, kad nepablogėtų jų kokybė. Visa įranga, technika, priedai ir statybos metodai turi atitikti LR darbo saugos reikalavimus.

TS8.3 MEDŽIAGŲ KOKYBĖS REIKALAVIMAI

Jau rangos konkurso pasiūlymams turi būti nurodomos konkrečios medžiagos, pateikiami dokumentai, patvirtinantys gaminių, medžiagų ir įrengimų technines charakteristikas, atitinkančias techninių specifikacijų reikalavimus. Statybos metu, neleidžiama keisti medžiagų, gaminių ar įrengimų kitais, negu pateikta rangos konkurso pasiūlyme. Esant nenumatytoms aplinkybėms, kai keitimas neišvengiamas, statytojui pateikiamas raštiškas prašymas, paaiškinantis keitimo priežastis, nauji dokumentai, patvirtinantys, kad gaminių, medžiagų ir įrengimų techninės charakteristikos geresnės už keičiamų, ne žemesnė jų kaina. Gaunamas raštiškas statytojo, ir techninio prižiūrėtojo sutikimas. Keitimas atliekamas pagal rangos sutartyje nustatytą procedūrą.

Visos medžiagos turi atitikti jų kokybės reikalavimų kompleksą, nurodytą dokumentacijoje. Visos medžiagos, jų įpakavimas ar jų pristatymo dokumentas turi turėti nurodymus, kuriais remiantis gali būti nustatyti jų kokybės rodikliai, arba ta pati informacija privalo būti pateikta kokiais nors kitais būdais. Medžiagos, gaminiai bei įrengimai turi būti sertifikuoti Lietuvos Respublikoje. Jei tokių nėra - importiniams turi būti užsienio šalių sertifikatai, vietinėms - įmonės gamintojos paruošti standartai.

Medžiagų likučiai neturi būti naudojami statyboje.

Šilumą izoliuojančių medžiagų, drėgnumas neturi viršyti eksploatacijos sąlygomis nustatyto dydžio.

TS8.4 MEDŽIAGŲ TIEKIMAS IR SANDĖLIAVIMAS

Visos, atvežamos į statybą medžiagos turi būti tokiaime įpakavime, kokiame jas parduoda gamintojas, su etiketėmis ir dokumentais, patvirtinančiais jų tapatybę. Medžiagų įpakavimas turi turėti parodymus apie jo turinį. Statybinės medžiagos turi būti sandėliuojamos taip, kad nekristų jų kokybė, taip pat laikantis sandėliavimo reikalavimų kiekvienai medžiagai, gaminiui ar įrengimui.

Atvežtos į statybą medžiagos ir gaminiai turi būti tuoj pat apžiūrimi ir, jei yra defektų, neatitinkančių užsakymus, pareiškiamos raštu pretenzijos tiekėjams. Medžiagų pavyzdžiai, kurie objekto statybos metu pateikiami patvirtinimui gauti, pažymėti statybiniuose brėžiniuose ar specialiose techninėse specifikacijose. Pavyzdžiai laikomi statybiniuose aikštelėse tol, kol tie statybos darbai pridudami. Už savalaikį medžiagų tiekimą, tiekiamų medžiagų kokybę ir tinkamą sandėliavimą atsako rangovas, jei kitaip nenumatyta rangos sutartyje.

TS8.5 STATYBINĖ ĮRANGA

Visa įranga, mašinos ir papildomi įrengimai turi būti atitinkami ir privalo tenkinti medžiagų naudojimo procesus bei darbo saugumui keliamus reikalavimus. Įranga kuri nuolat bus naudojama statyboje, turi būti atskirai aptarta su statytoju.

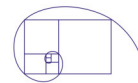
Darbų vykdymas ir perdavimas priėmimui: atskiri darbų etapai perduodami statytojui, tarpininkaujant techninės priežiūros vykdytojui, raštiškai gavus jo pritarimą darbų atlikimo kokybei. Darbų, kuriuos priimant turi dalyvauti projekto autorinės priežiūros atstovas, sąrašas turi būti tvirtinamas, sudarant autorinės priežiūros sutartį, ir, reikalui esant, gali būti papildytas statybos eigoje.

Išbandymai ir bandiniai: patikrinimų ir išbandymų laikas ir vieta turi būti sutarta su kitomis pageidaujančiomis dalyvauti grandimis. Turi būti užtikrintas priėjimas prie bandymų vietos. Rangovas turi pasirūpinti visais reikalingais įrankiais ir dokumentais.

TS10 TIKRINIMAI IR PRIPAŽINIMAS TINKAMU NAUDOTI

Prieš uždengiant konstrukciją ar baigtą darbą, juos reikia pateikti patvirtinimui techninės priežiūros vadovui. Jei tai nepadaroma, techninės priežiūros vadovas turi teisę reikalauti, kad dengiančios medžiagos ar jų dalys būtų nuimamos. Priduodamas darbus, rangovas privalo pateikti visų naudotų medžiagų, konstrukcijų ir įrangos sertifikatų, techninių pasų, ir kt. informacijos rinkinius, dengtų darbų, ir laikančių konstrukcijų pridavimo aktus, inžinerinių tinklų, gerbūvio išpildomuosius brėžinius, pastatų brėžinius su žyma „TAIP PASTATYTA“ ir kitą dokumentaciją, kurios pareikalaus valstybinės institucijos LR įstatymų nustatyta tvarka. Rangovui pavedama paruošti dokumentaciją, reikalingą priduoti objektui, o Užsakovui - organizuoti objekto pridavimą pagal galiojančius reikalavimus.

CPO239231-1382-TDP-BD.BTS	Lapas	Lapų	Laida
	4	7	0



TS10.1 DARBŲ UŽBAIGIMAS

Visi projekto įgyvendinimo darbai turi būti atlikti iki galo, atnaujintas (modernizuotas) pastatas turi būti tinkamas tolimesnei eksploatacijai. Visais atvejais turi būti numatyta (įskaičiuota į rangovo teikiamo pasiūlymo kainą) statybos įgyvendinimo metu pažeistų (išardytų) konstrukcijų ar dangų atstatymas iki tokio pačio kokybinio lygio, koks buvo iki darbų vykdymo pradžios, jei nenumatyta kitaip. Po pastato atnaujinimo (modernizavimo) neturi pablogėti kitų pastatų ar teritorijos elementų eksploatacinės savybės, jie turi būti palikti tokioje būklėje, kokia buvo iki darbų pradžios. Darbai turi būti priduoti statytojui.

Reikalavimai konstrukcijoms, sugadintoms vykdant darbus, turi būti nurodyti apžiūros metu, nurodant broko vietą, jo tipą, veiklą reikalingą trūkumus ištaisyti bei plotą, kurį reikia ištaisyti, dydį. Tuo atveju, jei brokas atsirado dėl drėgmės, vibracijos, sujudinimo ar kitų panašių laikinų priežasčių, turi būti pašalinta ta priežastis. Baigtos statybos atidavimas naudoti įforminamas aktu. Rangovas paruošia ir perduoda Statytojui pastato išpildomąją/darbo dokumentaciją, eksploataavimo instrukcijas ir garantinius dokumentus, jei kitaip nenumatyta rangos sutartyje.

TS10.2 IŠPILDYMO BRĖŽINIAI

Užsakovas pateiks Rangovui Techninio darbo projekto dokumentacijos komplektą (su visais suderinimais), kuriuo Rangovas turės vadovautis įgyvendindamas projektą. Rangovas statybos darbų vykdymui pateikia brėžinius, ant kurių bus žymima darbų eiga. Rangovas turi turėti atspausdintų statybos brėžinių komplektą. Šių brėžinių komplektas bet kuriuo metu turi būti pateiktas patikrinimui. Rangovas bent kartą per mėnesį turi visus pakeitimus pažymėti minėtuose brėžiniuose ir pateikti projekto Inžinieriui kopiją, kuri matytųsi atlikti darbai ir pakeitimai.

Baigęs visus darbus Rangovas pateikia pasirašytus brėžinius, patvirtindamas, kad darbai buvo atlikti taip, kaip parodyta (Su žyma „T A I P P A S T A T Y T A“) . Brėžiniai turi būti projekto Inžinieriaus patvirtinti. Kaip sudėtinę išpildomosios dokumentacijos dalį Rangovas turi pateikti pilną komplektą sumontuotos įrangos eksploatacijos ir priežiūros instrukcijų.

TS11 ATSAKOMYBĖS UŽ DEFECTUS LAIKOTARPIS

Priėmimo metu turi būti priimamas sprendimas, koku mastu ir kokie defektai turi būti šalinami iš karto, o kuriuos galima atidėti galutiniam defektų tikrinimui. Į Rangovo atsakomybę įeina visų defektų ir susidėvėjimų taisymas, išskyrus tuos, kuriuos sukėlė netinkama eksploatacija.

TS12 GARANTIJA

Garantinį laikotarpį nustato statytojo ir rangovo sutartis. Garantinis laikotarpis negali būti trumpesnis nei nustatyta Lietuvos Respublikos įstatymais. Garantinio laikotarpio metu pastebėtos visos klaidos, trūkumai ir defektai turi būti ištaisyti. Garantija atitinka bendrų Sutarties nuostatų reikalavimus. Rangovui tenka LR įstatymų nustatyta administracinė, civilinė ir baudžiamoji atsakomybė už blogai atliktų, statybos darbų padarinius statybos metu ir per rangos sutartyje nustatytą statinio garantinį laiką pagal STR reikalavimus.

TS13 SPECIALŪS REIKALAVIMAI

Rangovas turi užtikrinti, kad privažiavimo į statybvietę keliai, grindiniai ir takai bus švarūs bei be kliūčių. Taip pat Rangovas turi savo sąskaita atitaistyti visą žalą, padarytą tokiems keliams, grindiniams ir takams. Rangovas turi pažymėti esančius medžius, krūmus ir gyvatvoves, kurie turi būti išsaugoti statybvietėje ir turi juos patikimai aptverti, o tokiai apsaugai tapus nereikalinga, ją pašalinti. Šalia augalų, griežtai draudžiama laikyti kenksmingas medžiagas.

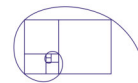
Rangovas turi visą laiką užtikrinti, kad jo, subrangovų bei tiekėjų, darbuotojai visada liks statybvietės ribose bei nebus padaryta žala šalia statybvietės esantiems kitiems savininkams ir/arba gyventojams, išskyrus tuos atvejus, kai statybvietės ribų peržengimas reikalingas Darbo atlikimui ir toks peržengimas suderintas ir nekelia jokios grėsmės aplinkiniams.

Rangovas darbus turi atlikti tokiu paros metu, kuris, Užsakovo nuomone, nekelia arba kelia mažiausiai nepatogumų gyventojams bei vadovautis viešosios tvarkos taisyklėmis.

Rangovas Darbo atlikimo metu turi saugoti ir tinkamai eksploatuoti visus esamus antžeminius ir požeminius tinklus, kuriais tiekiamas vanduo, elektra ir gamtinės dujos, bei šalinamos nuotekos. Rangovas turi užtikrinti saugų laikiną aptvėrimą statybos aikštei, o pabaigus darbą jį pašalinti. Rangovas turi vykdyti visą statybos veiklą remdamasis gero darbo praktika, siekiant iki minimumo sumažinti nepatogumus dėl dulkių, dūmų, kvapų ir triukšmo.

Rangovas negali deginti ar užkasti atliekų statybvietėje. Atliekas šalinti privalu pagal vietinius reikalavimus ir taisykles.

CPO239231-1382-TDP-BD.BTS	Lapas	Lapų	Laida
	5	7	0



Rangovas privalo koordinuoti veiklą visu Sutarties laikotarpiu ir bendradarbiauti su Užsakovu, Projekto vadovu, Techninės priežiūros vadovu bei subrangovais.

Rangovas prie statybos sklypo (statybvietės) privalo įrengti stendą su informacija apie statomą statinį, užtikrinantį informavimą apie ES paramą įgyvendinant projektą, ir ES struktūrinės paramos ženklą.

TS14 BENDRŲJŲ STATYBOS DARBŲ APIMTIS

Bendrieji statybos darbai apima:

- statybos aikštelės paruošimą;
- bendruosius statybos ir montavimo darbus;
- žemės (gerbūvio įrengimo) darbus.

TS15 TRUMPAS DARBŲ APRAŠYMAS

Statybos aikštelėje reikės vykdyti šiuos bendrastatybinius darbus:

- paruošiamuosius darbus;
- žemės darbus pastato perimetru įrengiant cokolio šiltinimą;
- statybinių šiukšlių, išvežimą;
- kitus reikalingus darbus, siekiant įgyvendinant projektą.

TS16 PROJEKTO PLANAVIMAS

Rangovas turi paruošti darbų vykdymo grafiką. Turi būti sudarytas laiko grafikas, nurodant darbus savaitėmis, pažymint kiekvieno etapo darbų pradžios ir pabaigos dieną. Grafikas turi būti išsamus ir apimantis visų darbų sritis. Rangovas statytojui pareikalavus turi pateikti papildomą informaciją, t. y. darbų aprašymus, darbų eigą ir laiko skaičiavimus kiekvienai veiklos rūšiai.

TS17 RANGOVO TEIKIAMOS PATALPOS IR PASLAUGOS

Rangovas pateikia visas reikiamas laikinas patalpas ir visas reikiamas priemones savo bei kitiems jo žinioje esantiems darbuotojams, dirbantiems pagal Šią Sutartį. Patalpų turinį rekomenduojama apdrausti nuo gaisro ir vagysčių.

TS18 DARBO SĄLYGOS

Rangovas pasirūpina pirmosios pagalbos priemonėmis. Rangovas pasirūpina apsauginiais drabužiais jo žinioje esančiam personalui. Rangovas organizuoja saugų darbą statybvietėje. Rangovas pasirūpina tinkamu darbo vietų statybvietėje apšvietimu. Rangovas pasirūpina gaisro gesinimo įranga ir jos išdėstymu. Rangovas turi užtikrinti, kad visa įranga būtų tvarkinga, o statybos aikštelė apsaugota (aptverta) nuo pašalinių asmenų ir ypač vaikų. Tinkamas aptvėrimas, laikinas įtvirtinimas, iškasų, šlaitų ir tranšėjų kraštų sutvirtinimas bei kiti laikini darbai užtikrinantys saugų darbą, turi būti įskaičiuoti į Rangovo finansinį pasiūlymą.

TS19 SAUGOS REIKALAVIMAI IR BENDRA TVARKA STATYBVIETĖJE

Rangovas yra atsakingas už visas saugaus darbo priemones. Rangovas turi vykdyti visus saugaus darbo reikalavimus numatytus Lietuvos Respublikos norminiuose aktuose bei įstatymuose. Visi Rangovo dirbantieji turi būti tinkamai apmokyti vykdyti jiems paskirtus statybos darbus, prisilaikant visų saugaus darbo reikalavimų ir nesukeliant pavojaus savo ir kitų dirbančiųjų sveikatai. Kiekvienai darbo zonai Rangovas skiria asmenį, kuris, greta darbų eigos kontrolės, atsako už darbų saugą toje zonoje. Rangovas turi pildyti saugaus darbo instruktavimo žurnalą ir visi dirbantieji objekte ar statybos aikštelėje turi pasirašyti šiame žurnale, kad yra išklause saugaus darbo instruktažą.

Užsakovo turtas, įskaitant medžiagas, įrenginius ir įrangą turi būti apsaugoti nuo sugadinimo.

Maždaug 1 m atstumu nuo leidžiamos statybvietėje laikyti Rangovo laikinos mechaninės ir elektros įrangos, leidžiami triukšmo dydžiai pagal šiuos standartus:

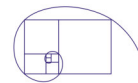
Hidraulinė ir pneumatinė įranga max. NR 80

Krumpliaračiai ir pavaros max. NR 80

Stūmoklinės orapūtės max. NR 85

NR 80 ir 85 yra ISO 1986 m. triukšmo standarto normų numeriai.

CPO239231-1382-TDP-BD.BTS	Lapas	Lapų	Laida
	6	7	0



TS20 APSAUGOS REIKALAVIMAI

TS20.1 TURTO APSAUGA

Rangovas atsako už privataus turto, esančio statybvietėje, saugojimą ir apsaugą nuo sugadinimo, vagystės, jam vykdant darbus pagal šią Sutartį. Rangovas privalo atstatyti visus jo darbo metu sugadintus paviršius, dangas ar turtą.

Tuo atveju, jei kyla pretenzijos dėl turto sugadinimo ar tariamo sugadinimo, įvykusio atliekant darbus pagal šią Sutartį, Rangovas atsako už visas išlaidas, susijusias su pretenzijų sureguliuavimu ir gynyba dėl šių pretenzijų. Prieš pradėdamas darbus greta nuosavybės, esančios šalia statybvietės, Rangovas savo sąskaita turi atlikti tokius patikrinimus, kurie gali būti reikalingi nuosavybės būklei nustatyti. Prieš surašant galutinį pažymėjimą, Rangovas turi pateikti patenkinamą įrodymą, kad visos pretenzijos dėl žalos buvo išspręstos teisiniu būdu.

TS20.2 SPROGMENTYS IR SPROGDINIMAS, PRIEŠGAISRINĖ SAUGA

Naudoti sprogmenis neleidžiama. Rangovas turi imtis visų priemonių, kad būtų užkirstas kelias gaisrams darbo vietoje ar greta jos, įvairiems sprogumo pavojams.

TS20.3 MEDŽIŲ IR ŽALIŲJŲ ZONŲ APSAUGA

Rangovui neleidžiama pašalinti, perkelti ar kirsti esančius medžius be atitinkamo sutikimo. Rangovo pareiga saugoti esamus medžius ir žaliąsias zonas savo darbo teritorijoje.

TS21 VALYMAS

Bent kartą per savaitę ar dažniau, Rangovas turi pašalinti iš darbų vykdymo zonos likusias po darbų visas šiukšles ir atliekas, trukdančias pagal Sutartį atlikti darbus, arba keliančias gaisro ar nelaimingo atsitikimo pavojų. Statybinis laužas, kuris atsiras statybos aikštelėje, pagal miesto savivaldybės suderintą nurodymą, turi būti išvežtas į sąvartyną. Visos atliekos, šiukšlės ir laužas, surinkti valymo metu, yra Rangovo nuosavybė ir turi būti išvežti iš statybvietės netrukdamas eismo gatvėse ar gretimų valdų savininkams ir pašalinti nustatyta tvarka.

Išbandęs įrangą ir užbaigęs darbus, Rangovas turi pašalinti visas šiukšles ir nereikalingas medžiagas iš pačios statybvietės ir teritorijos aplink ją, tarp jų laikinus statinius, statybinius ženklus, įrankius, pastolius, medžiagas, statybinę techniką ir įrengimus, kuriais jis ar jo subrangovai naudojo atlikdami darbus. Rangovas privalo išvalyti darbų vietą ir darbų zoną palikti tvarkingą. Jei Rangovas nesugebėtų, atsisakytų ar aplaidžiai šalinti šiukšles, atliekas, laikinus statinius pagal čia pateiktus reikalavimus, Užsakovas gali, nors ir neprivalo, pašalinti ir sunaikinti tokias šiukšles, atliekas, išvalyti statybvietę, o šias išlaidas išskaičiuoti iš sumų, mokėtinų Rangovui pagal šią Sutartį.

TS22 APLINKOSAUGA

Statybos darbai gali sukelti nepatogumus ir trukdymus visuomenei. Tai turi įvertinti visos projekte dalyvaujančios šalys. Rangovui keliamas esminis reikalavimas, iki minimumo sumažinti neigiamą statybos poveikį aplinkai.

Atnaujinamas (modernizuojamas) pastatas poveikio aplinkai neturės. Statybos aikštelė turi būti aptverta laikina tvora. Statybinės ir transporto mašinos bei mechanizmai turi būti techniškai tvarkingi. Tara, kurioje laikomi tepalai, degalai, skystos statybinės medžiagos ir cheminiai preparatai turi būti sandari, kad pastarieji nepatektų į gruntą. Betono ir skiedinio priėmimui ir gamybai turi būti įrengtos aikštelės su paklotu ir bortais.

Statybinės atliekos statybos proceso metu rūšiuojamos į:

- **tinkamas naudoti vietoje atliekas** (betono, keramikos, medienos, metalo gaminių, termoizoliacinių medžiagų ir kt. nedegių gaminių), kurias planuojama panaudoti dangų pagrindams. Statyboje panaudotos statybinės medžiagos turi būti aktyviosios.
- **tinkamas perdirbti atliekas** (betono, keramikos, bituminių medžiagų), kurios baigiantis statybai pristatomos į perdirbimo gamyklas perdirbimui.
- **netinkamos naudoti ir perdirbti atliekos** (statybines šiukšlės ir atliekos, tarp jų tara ir pakuotė) utilizuojamos nustatyta tvarka.

Statybinės atliekos statybos metu, iki jų išvežimo ar panaudojimo kaupiamos ir saugomos aptvortoje statybos teritorijoje konteneriuose ar kitoje uždaroje talpykloje. Rangovas sprendžia, kaip ir į kurią tvarkymo vietą bus gabenamos statybinės atliekos. Taip pat jis atsako už tvarkingą jų, pakrovimą ir pristatymą į sąvartyną. Išlaidos šiukšlių išvežimui pagal šiuo metu galiojančius normatyvus įtrauktos į „Statybvietės išlaidas“. Statybinio laužo išvežimo važtaraščius būtina išsaugoti.

Būtina turėti atliekų kiekio pridavimą patvirtinanti dokumentą. Draudžiama daužyti, laužyti, užkasti atliekas.

CPO239231-1382-TDP-BD.BTS	Lapas	Lapų	Laida
	7	7	0

PATALPŲ EKSPLIKACIJA PLOTAS (M²)
(I-as aukštas)

BUTAS 3	45.35 M²
3-1 KORIDORIUS	6.07
3-2 TUALETAS	1.20
3-3 VONIA	2.54
3-4 SANDĖLIUKAS	1.17
3-5 VIRTUVĖ	8.12
3-6 KAMBARYS	18.45
3-7 KAMBARYS	7.80

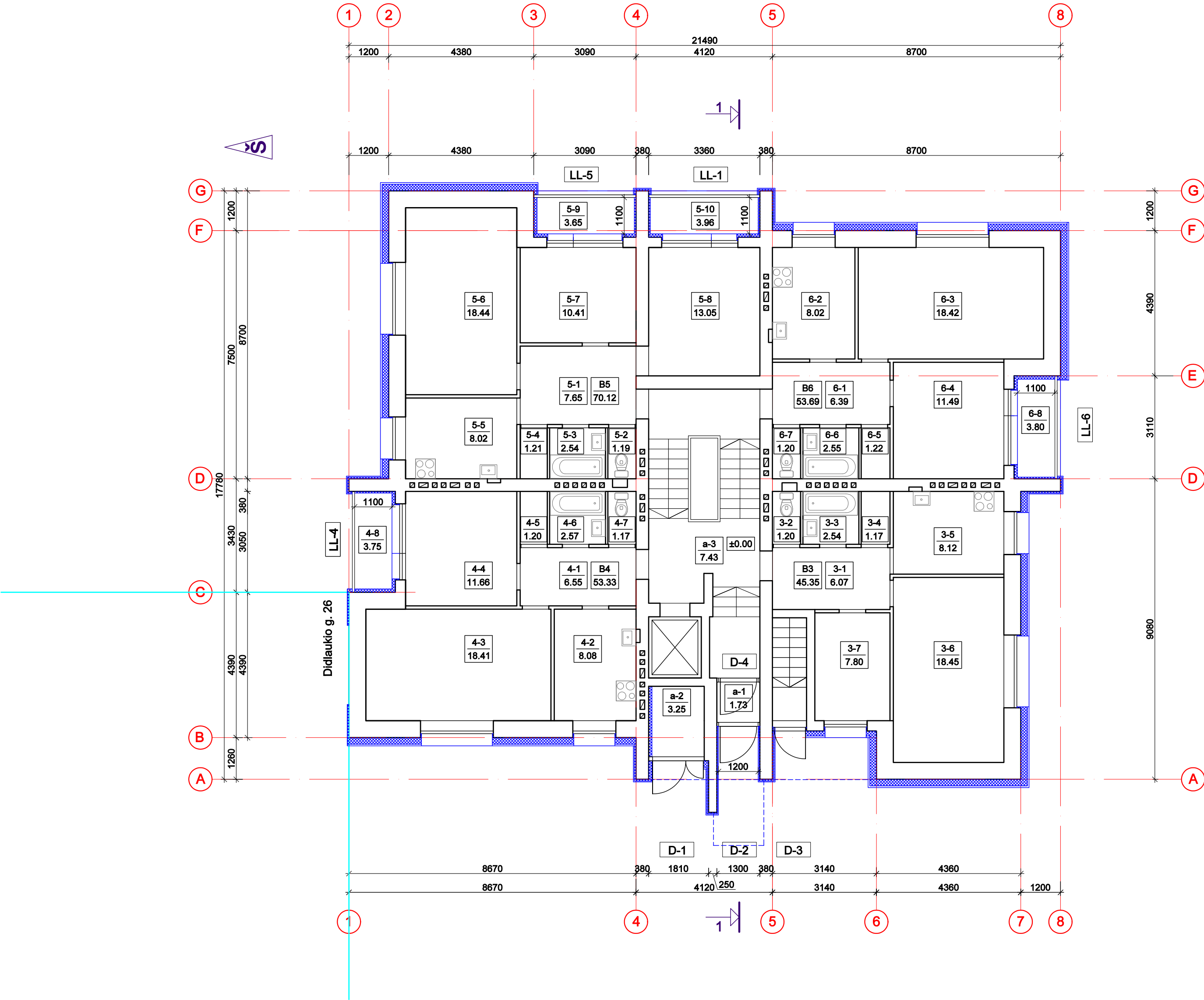
BUTAS 4	49.58+3.75=53.33 M²
4-1 KORIDORIUS	6.55
4-2 VIRTUVĖ	8.02
4-3 KAMBARYS	18.41
4-4 KAMBARYS	11.66
4-5 SANDĖLIUKAS	1.20
4-6 VONIA	2.57
4-7 TUALETAS	1.17
4-8 LODŽIJA	3.75

BUTAS 5	62.51+3.65+3.96= 70.12 M²
5-1 KORIDORIUS	7.65
5-2 TUALETAS	1.19
5-3 VONIA	2.54
5-4 SANDĖLIUKAS	1.21
5-5 VIRTUVĖ	8.02
5-6 KAMBARYS	18.44
5-7 KAMBARYS	10.41
5-8 KAMBARYS	13.05
5-9 LODŽIJA	3.65
5-10 LODŽIJA	3.96

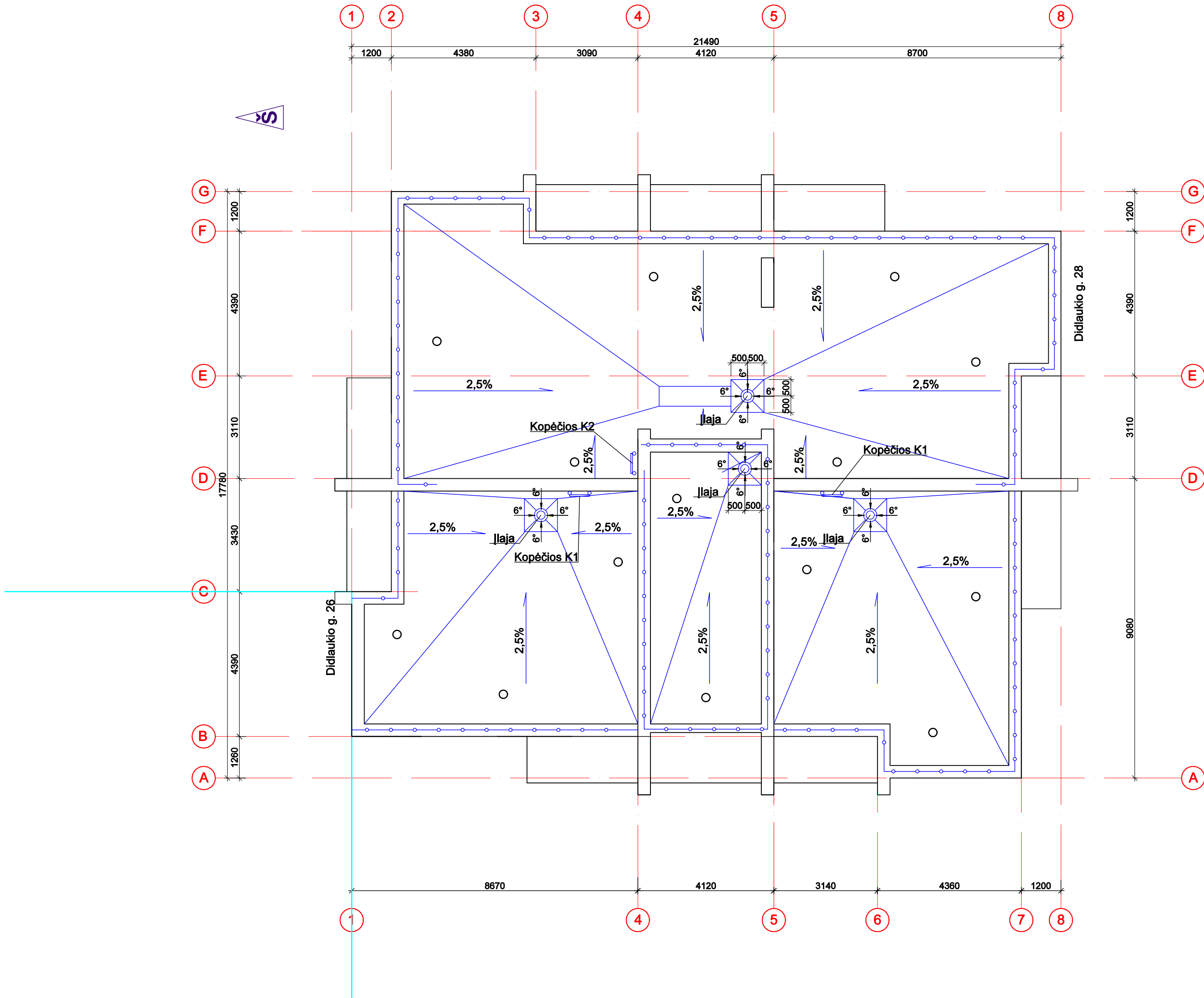
BUTAS 6	49.89+3.80=53.69 M²
6-1 KORIDORIUS	6.39
6-4 VIRTUVĖ	8.02
6-2 KAMBARYS	18.42
6-3 KAMBARYS	11.49
6-5 SANDĖLIUKAS	1.22
6-6 VONIA	2.55
6-7 TUALETAS	1.20
6-8 LODŽIJA	3.80

BENDRO NAUDOJIMO PATALPOS:	
a-1 TAMBŪRAS	1.73
a-2 ŠIUKŠLIŲ KONT.	3.25
a-3 LAIPTŲ AIKŠTELĖ	7.43

VISO (I-O A.): 234.90 M²



O	2024 04	Keitimų pavadinimas (priežastis)	
Laida	Data	Brėžinyje yra AB "Panevėžio statybos trestas" ir Užsakovo nuosavybė. Naudojti tikslams nesusijusiems su projektuojamu objektu, be AB "PST" ir Užsakovo žinios DRAUDŽIAMA	
Kval. patv. dok. Nr.	PST pstprojektal@pst.lt		DAUGIABUČIO NAMO DIDLAUKIO G. 28, VILNIUJE ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS
PV	I-O A. PLANAS M 1:100		Laida
PVA			O
LT	STATYTOJAS UAB „Verkių būstas“ UŽSAKOVAS VSI „Atnaujinkime miestą“	DOKUMENTO ŽYMUO CPO239231-1382-TDP-SA-B.03	Lapas Lapų 1 1



ŽYMĖJIMAS:

- VĖDINIMO KAMINĖLIS
- APSAUGINĖ STOGO TVORELĖ
- KOPĖČIOS

PASTABOS:

- * STOGŲ PLOTAS (BE PARAPETŲ) - 270 M², VĖDINIMO KAMINĖLIŲ POREIKIS - VIENAS KAMINĖLIS 60-80 M² STOGO PLOTO;
- * 270:80=3,375≈4 VNT.; 270:60=4,5≈5 VNT. REIKALINGAS KIEKIS 4-5 VNT. PROJEKTUOJAMI 14 VNT. PAGAL STOGO DALIŲ KIEKĮ, NUOLYDŽIUS IR KONFIGURACIJĄ.
- * PARAPETŲ NUOLYDIS 3° Į STOGO PUSĘ;
- * NUO KIEKVIENOS ĮLAJOS 0,5 M ATSTUMU PROJEKTUOJAMA 6° NUOLYDS Į ĮLAJĄ;

O	2024 04				
Laida	Data	Keitimų pavadinimas (priežastis)			
Brėžinyje yra AB "Panevėžio statybos trestas" ir Užsakovo nuosavybė. Naudojami tikslams nesusijusiems su projektuojamu objektu, be AB "PST" ir Užsakovo žinios DRAUDŽIAMA					
Kval. patv. dok. Nr.	 pstprojektal@pst.lt		DAUGIABUČIO NAMO DIDLAUKIO G. 28, VILNIUJE ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS		
	PV	STOGO PLANAS M 1:100			Laida
	PVA				O
	APDV				
LT	STATYTOJAS UAB „Verkių būstas“	DOKUMENTO ŽYMUO			Lapas
	UŽSAKOVAS VšĮ „Atnaujinkime miestą“	CPO239231-1382-TDP-SA-B.07			Lapų
					1 1



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

EIL. NR.	ŽYMĖJIMAS BRĖŽINYJE	SPALVA	GAMINTOJAS, SPALVOS KODAS	MEDŽIAGOS, GAMINIO PAVADINIMAS
1	2	3	4	5
1		RAUDONA MOLIO	RAKO Red-226	AKMENS MASĖS PLYTELĖS 120 X 60 CM
2		TAMSI PILKA	RAKO Dark grey-724	AKMENS MASĖS PLYTELĖS 60 X 30 CM ANT COKOLIO
3		Šviesi pilkai balta (Grey white)	RAL 9002	ALIMINIO KOMPOZITO PLOKŠTĖ (tvirtinama klijuojant)
4				MINI REKUPERATORIUS

PASTABOS:
Vėdinamos sistemos atitvarai:

- * I-a vėdinamos sistemo atsparumo smūgiams kategorija parenkama pažymėtai fasado daliai prie jėgimų ir pirmo aukšto sienos zonoje prie automobilių aikštelės;
- * II-a kategorijaparenkama visai likusiai pirmo aukšto zonai;
- * Likusi, nuo žemės nepasiekiamo atitvaros dalis-IV kategorija;
- * I-os ir II-os kategorijų vėdinamų sistemų atitvarų paviršiai dengiami antigrafiti danga;

Nevėdinamos sistemos atitvarai:

- * Cokolis visas projektuojamas-I-a atsparumo smūgiams kategorija;
- * II-a atsparumo smūgiams kategorija visose lodžose.

O	2024 05					
Laida	Data	Keitimų pavadinimas (priežastis)				
Brėžinyje yra AB "Panevėžio statybos trestas" ir Užsakovo nuosavybė. Naudoti tikslams nesusijusiems su projektuojamu objektu, be AB "PST" ir Užsakovo žinios DRAUDŽIAMA						
Kval. patv. dok. Nr.	PST pstprojektai@pst.lt		DAUGIABUČIO NAMO DIDLAUKIO G. 28, VILNIUJE ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS			
	PV	FASADAI G-A, 1-8 M 1:100			Laida	
	PV/				O	
	APD/					
LT	STATYTOJAS UAB „Verkių būs.		DOKUMENTO ŽYMUO CPO239231-1382-TDP-SA-B.08		Lapas	Lapų
	UŽSAKOVAS VšĮ „Atnaujinkime miestą“				1	1

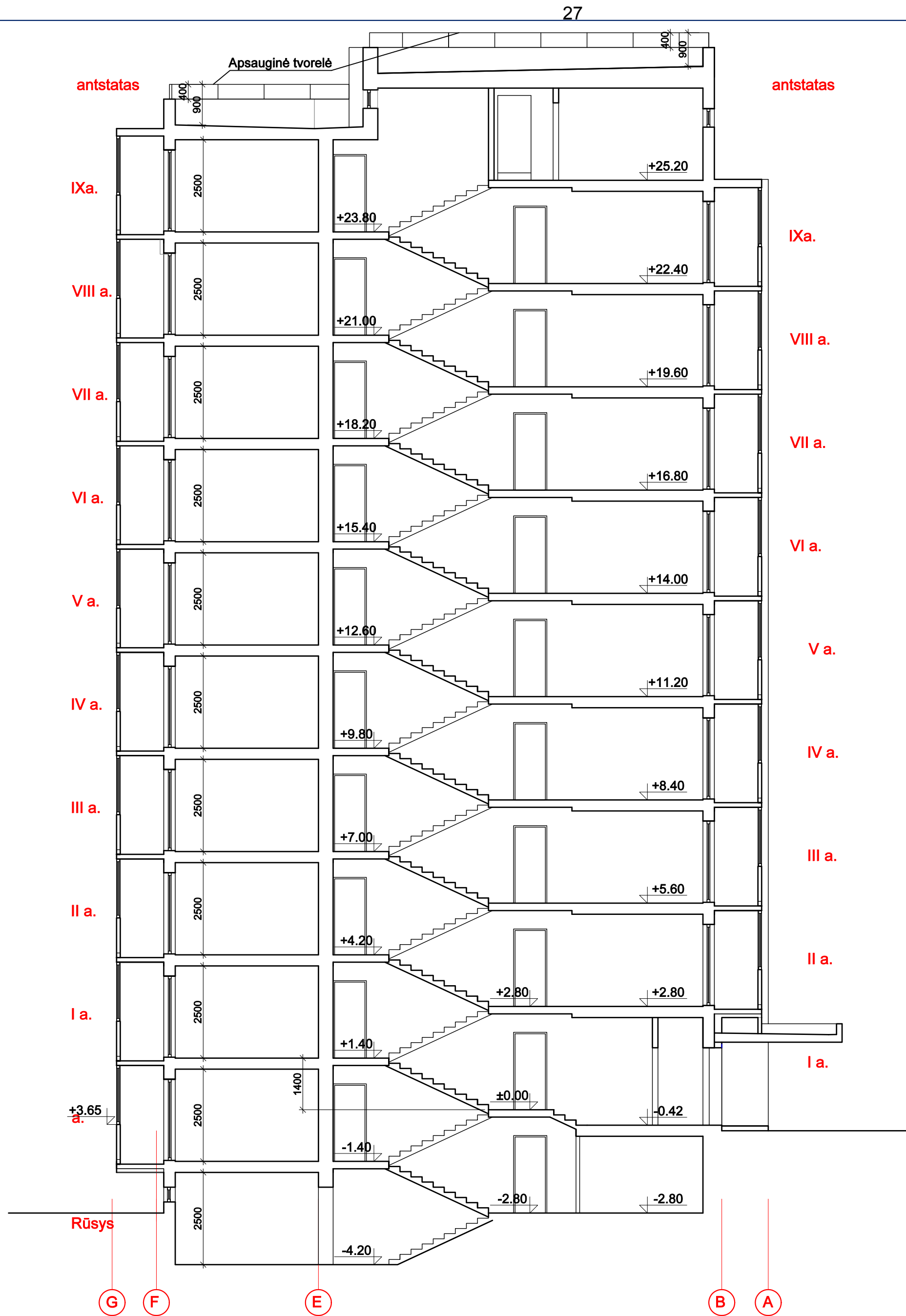


SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

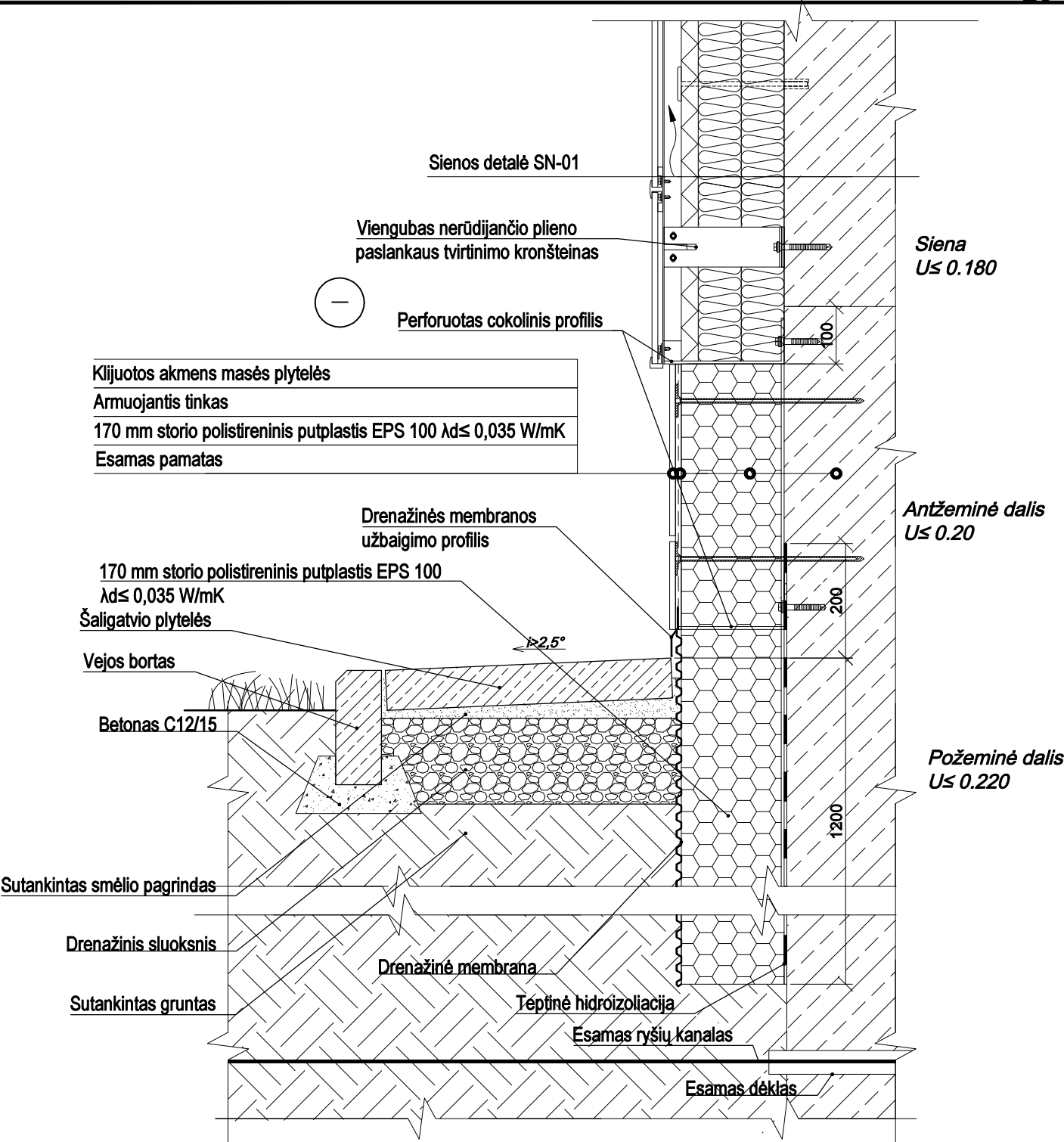
EIL. NR.	ŽYMĖJIMAS BRĖŽINYJE	SPALVA	GAMINTOJAS, SPALVOS KODAS	MEDŽIAGOS, GAMINIO PAVADINIMAS
1	2	3	4	5
1		RAUDONA MOLIO	RAKO Red-226	AKMENS MASĖS PLYTELĖS 120 X 60 CM
2		TAMSI PILKA	RAKO Dark grey-724	AKMENS MASĖS PLYTELĖS 60 X 30 CM ANT COKOLIO
3		Šviesi pilkai balta (Grey white)	RAL 9002	ALIMINIO KOMPOZITO PLOKŠTĖ (tvirtinama klijuojant)
4				MINI REKUPERATORIUS

- PASTABOS:**
- Vėdinamos sistemos atitvarai:**
- I-a vėdinamos sistemo atsparumo smūgiams kategorija parenkama pažymėtai fasado daliai prie įėjimų ir pirmo aukšto sienos zonoje prie automobilių aikštelės;
 - II-a kategorijaparenkama visai likusiai pirmo aukšto zonai;
 - Likusi, nuo žemės nepasiekiamo atitvaros dalis-IV kategorija;
 - I-os ir II-os kategorijų vėdinamų sistemų atitvarų paviršiai dengiami antigrafiti danga;
- Nevėdinamos sistemos atitvarai:**
- Cokolis visas projektuojamas-I-a atsparumo smūgiams kategorija;
 - II-a atsparumo smūgiams kategorija visose lodžose.

O	2024 05	Keitimų pavadinimas (priežastis)	
Laida	Data	Brėžinys yra AB "Panevėžio statybos trestas" ir Užsakovo nuosavybė. Naudoti tikslams nesusijusiems su projektuojamu objektu, be AB "PST" ir Užsakovo žinios DRAUDŽIAMA	
Kval. patv. dok. Nr.	PST pstprojektaipst.lt		DAUGIABUČIO NAMO DIDLAUKIO G. 28, VILNIUJE ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS
PV	PVA	FASADAI A-G, 8-1 M 1:100	
APD\	STATYTOJAS	Laida	
LT	UAB „Verkių būstas“	O	
UŽSAKOVAS	VšĮ „Atnaujinkime miestą“	DOKUMENTO ŽYMUO	
CPO239231-1382-TDP-SA-B.09		Lapas	Lapų
		1	1



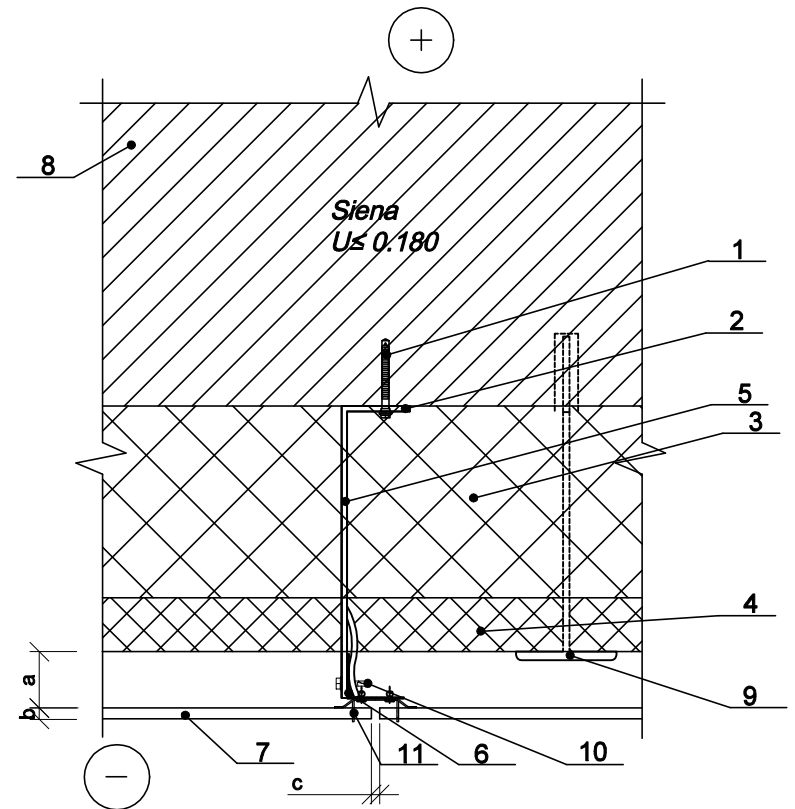
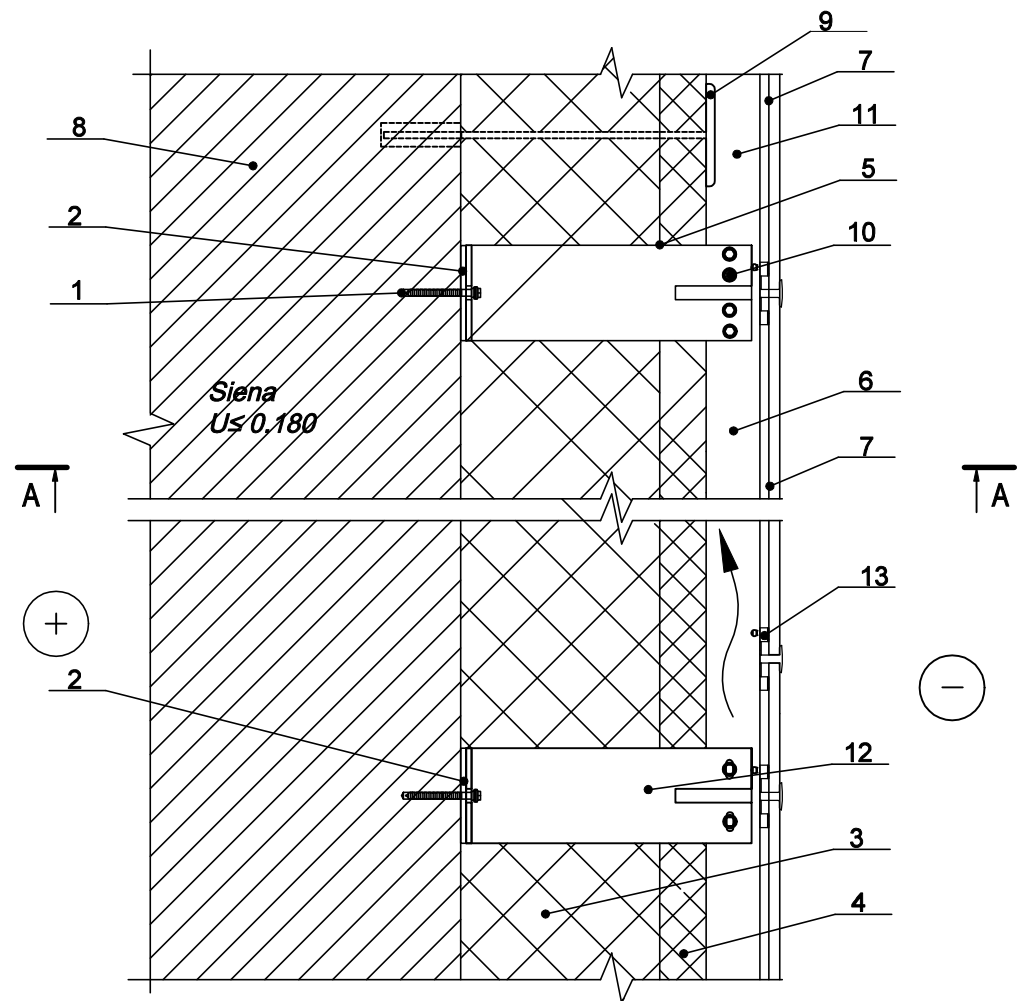
O	2024 04				
Laida	Data	Keitimų pavadinimas (priežastis)			
Brėžinys yra AB "Panevėžio statybos trestas" ir Užsakovo nuosavybė. Naudoti tikslams nesusijusiems su projektuojamu objektu, be AB "PST" ir Užsakovo žinios DRAUDŽIAMA					
Kval. patv. dok. Nr.	PST pstprojektal@pst.lt		DAUGIABUČIO NAMO DIDLAUKIO G. 28, VILNIUJE ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS		
	PV	PJŪVIS 1-1 M 1:100			Laida
	PVf				O
LT	STATYTOJAS UAB „Verkių būstas“		DOKUMENTO ŽYMUO		Lapas
	UŽSAKOVAS VšĮ „Atnaujinkime miestą“		CPO239231-1382-TDP-SA-B.12		Lapų
				1	1



Pastabos:

1. Statybos darbus atlikti pagal medžiagų gamintojų reikalavimus;
2. Montuojant ventiliuojamą fasadą vadovautis STR 2.01.11:2012 „IŠORINĖS VĖDINAMOS TERMOIZOLIACINĖS SISTEMOS“;
3. Atliekant žemės darbus vadovautis ST 121895674.100:2012 „Žemės ir statybvietės įrengimo darbai“
4. Gaminų technines charakteristikas žiūrėti techninėse specifikacijose;
5. Priešvėjinė mineralinė vata - viena gaminių pusė dengta stiklo audiniu;
6. Dirbti požeminių komunikacijų veikimo zonoje galima tik tiesiogiai vadovaujant darbų vadovui, o elektros ir ryšių kabelių tik stebint tinklus eksploatuojančios įmonės atstovui. Arti veikiančių komunikacijų leidžiama dirbti tik kastuvais. Kasti mechanizuotai ar naudoti smūginius įrankius (laužtuvus, kaplius, pleištus ir pneumatinius įrankius) draudžiama.

O	2023 11	Statybai			
Laida	Data	Keitimų pavadinimas (priežastis)			
Brėžinys yra AB "Panevėžio statybos trestas" ir Užsakovo nuosavybė. Naudoti tikslams nesusijusiems su projektuojamu objektu, be AB "PST" ir Užsakovo žinios DRAUDŽIAMA					
Kval. patv. dok. Nr.			DAUGIABUČIO NAMO DIDLAUKIO G. 28, VILNIUJE ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS		
	PV		Cokolio apšiltinimo mazgas "CK-01", M 1:10		Laida
	PVA				O
	KPDV				
LT	STATYTOJAS UAB „Verkių būstas“	DOKUMENTO ŽYMUO CPO239231-1382-TDP-SK-B.03		Lapas	Lapų
	UŽSAKOVAS VŠĮ „Atnaujinkime miestą“			1	1

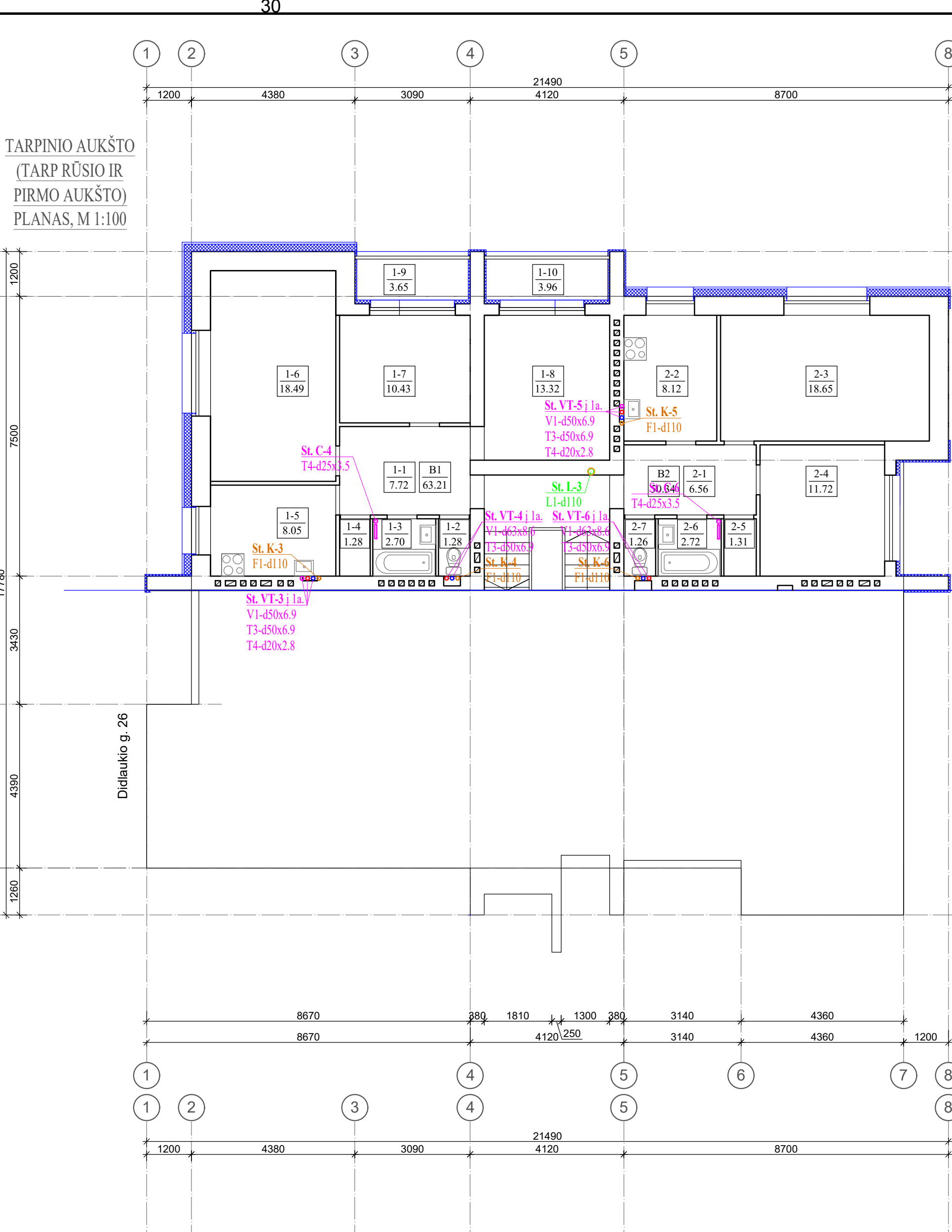


a) ventiliacinis tarpas 30-50 mm;
b) plokštės storis 10 mm;
c) tarpas tarp plokščių 5-8 mm;

- 1. Inkarinis varžtas
- 2. Termotarpinė ISOFIX arba analogiška;
- 3. ≥ 180 mm storio akmens vatos plokštės Paroc ultra plus ($\lambda_d \leq 0.034$ W/(mK)) arba analogas;
- 4. 30 mm storio priešvėjinės akmens vatos plokštės Paroc WAS35 ($\lambda_d \leq 0.033$ W/(mK)) arba analogas;
- 5. Viengubas nerūdijančio plieno standaus tvirtinimo kronšteinas
- 6. L formos profilis;
- 7. Fasado apdaila - akmens masės plytelės;
- 8. Esama siena;
- 9. Akmens vatos tvirtinimo smeigės;
- 10. Savigręžis 4.8 x 19;
- 11. Vėdinamas oro tarpas;
- 12. Viengubas nerūdijančio plieno paslankaus tvirtinimo kronšteinas;
- 13. Nerūdijančio plieno fasado apdailos plytelių laikiklis.

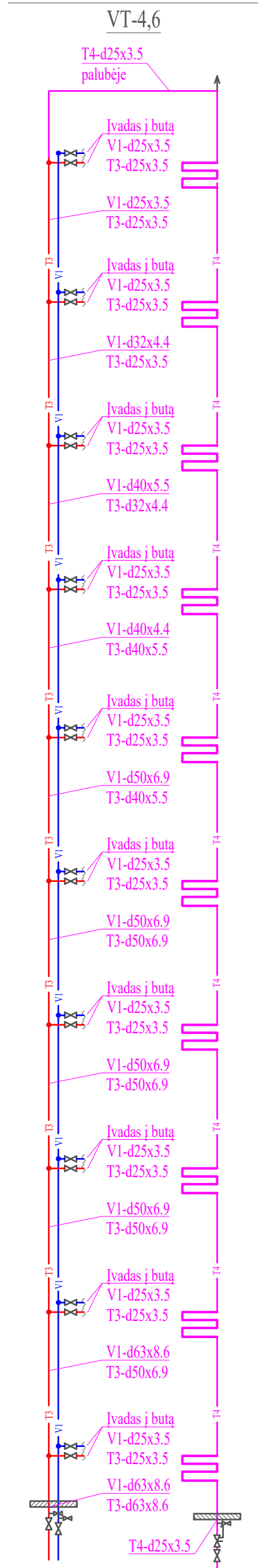
Pastabos:
1) Kreipiančiųjų profilių ir konsolių jungimui naudojami nerūdijančio plieno savigręžiai. Tarp sienos ir konsolės būtina įrengti termotarpines;
2) Ventiliuojamas oro tarpas turi būti nuo 30 iki 50 mm pločio;
3) Montuojant ventiliuojamą fasadą vadovautis STR 2.04.01:2018 „PASTATŲ ATITVAROS. SIENOS, STOGAI, LANGAI IR IŠORINĖS ĮĖJIMO DURYS“;
4) Priešvėjinė mineralinė vata - viena gaminio pusė dengta stiklo audiniu nukreipta į išorę;
5) Gaminių technines charakteristikas žiūrėti techninėse specifikacijose.
6) Prieš sienų apšiltinimą turi būti sutvarkytos ir užsandarintos siūlės.

O	2023 11	Statybai				
Laida	Data	Keitimų pavadinimas (priežastis)				
Brėžinys yra AB "Panevėžio statybos trestas" ir Užsakovo nuosavybė. Naudoti tikslams nesusijusiems su projektuojamu objektu, be AB "PST" ir Užsakovo žinios DRAUDŽIAMA						
Kval. patv. dok. Nr.	PST pstprojektai@pst.lt		DAUGIABUČIO NAMO DIDLAUKIO G. 28, VILNIUJE ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS			
	PV		Sienos apšiltinimo mazgas "SN-01", M 1:10		Laida	
	PVA				O	
	KPDV					
LT	STATYTOJAS UAB „Verkių būstas“		DOKUMENTO ŽYMUO CPO239231-1382-TDP-SK-B.04		Lapas	Lapų
	UŽSAKOVAS VŠĮ „Atnaujinkime miestą“				1	1

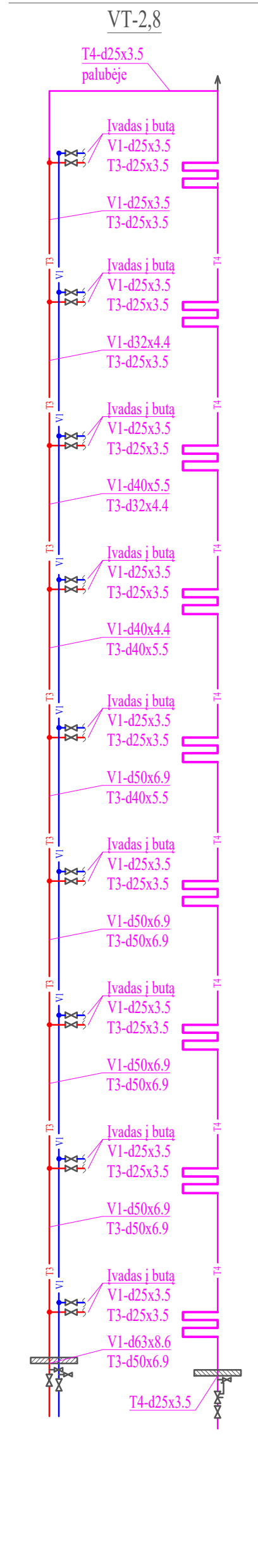


	O	2023 10	Statybai.			
	Laida	Data		Keitimų pavadinimas (priežastis)		
Brėžinys yra AB "Panevėžio statybos trestas" ir Užskauto nuosavybė. Naudoti tikslams nesusijusiems su projektuojamu objektu, be AB "PST" ir Užskauto žinios DRAUDŽIAMA.						
Kval. patv. dok. Nr.		 pstprojekta@pst.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO DIDLAUKIO G. 28, VILNIUJE ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS		
	CV			STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS		
Kval. patv. dok. Nr.	 PATALPU KLIMATO SPRENDIMAI	UAB "Patalpų klimato sprendimai" Jonavos g. 234, Kaunas, Lietuva Mob. tel.: +370 662 76834 +370 667 18819 E-paštas:		DAUGIABUČIO GYVENAMASIS PASTATAS (6.3)		
	PDV			KUMENTOPAVADINIMAS RŪŠIO, TARPINIO, PIRMO IR ANTRO AUKŠTŲ PLANAI SU VANDENTIEKIO IR NUOTEKŲ SISTEMOMIS, M 1:100		
				Laida		
LT	STATYTOJAS UAB "Verkių būstas" UŽSKAPOS Vsl. Atnaujinimke miesta"	DOKUMENTO ŽYMUO			Lapas	Lapy
		CPO239231-1382-TDP-VN-B.01			1	1

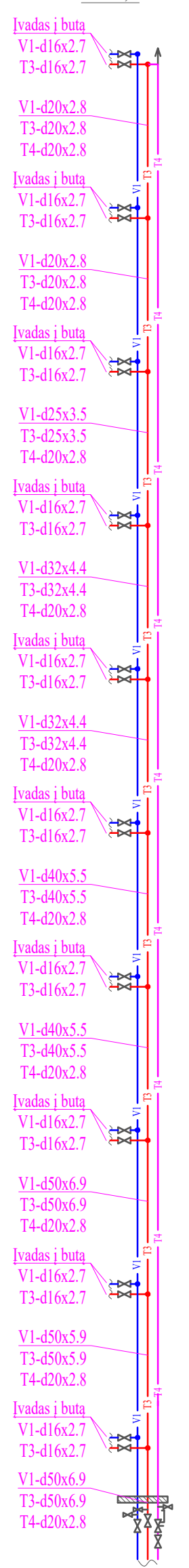
PRINCIPINĖ STOVO SCHEMA



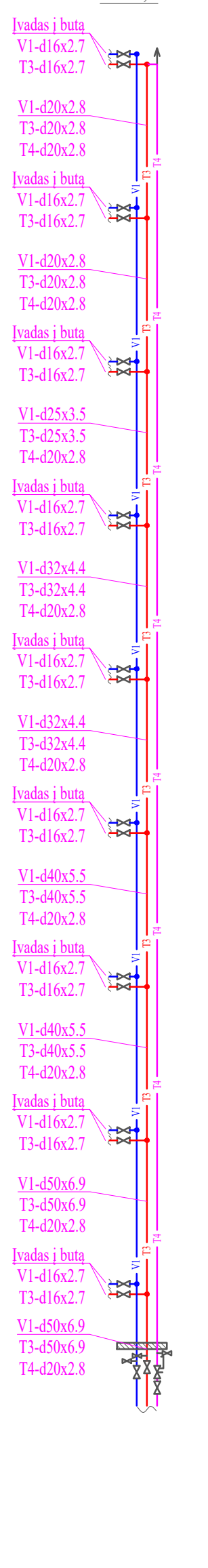
PRINCIPINĖ STOVO SCHEMA



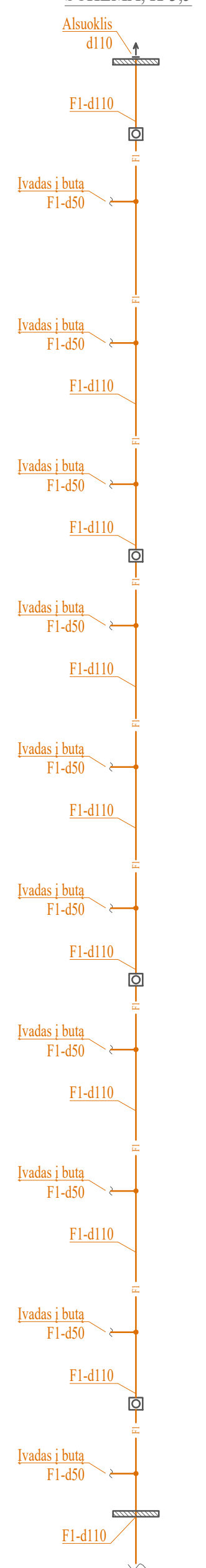
PRINCIPINĖ STOVO SCHEMA VT-3,5



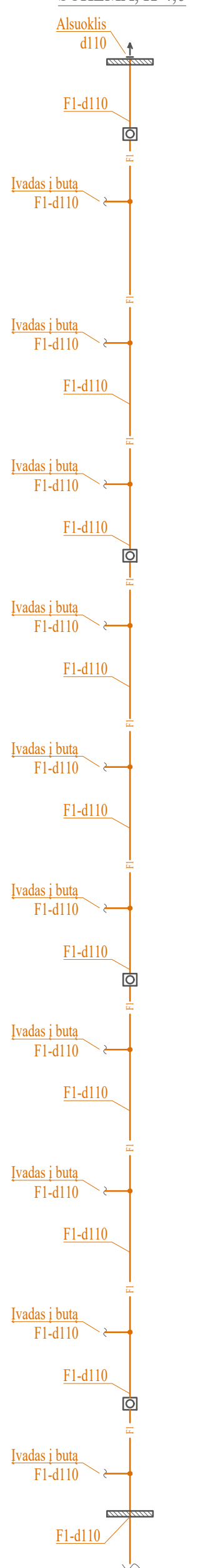
PRINCIPINĖ STOVO SCHEMA VT-1,7



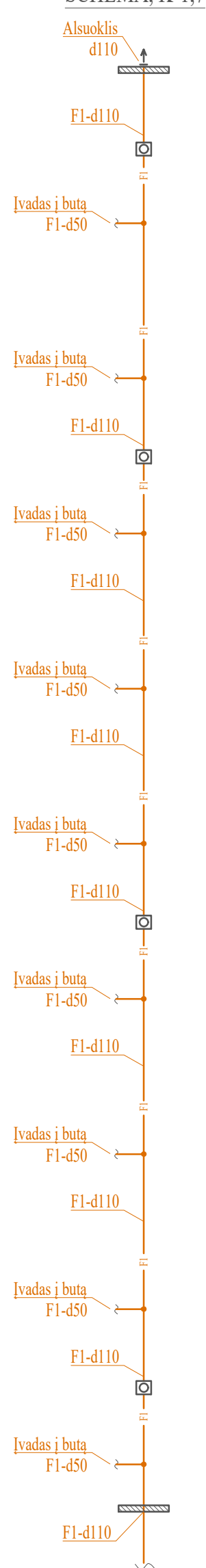
PRINCIPINĖ STOVO SCHEMA, K-3,5



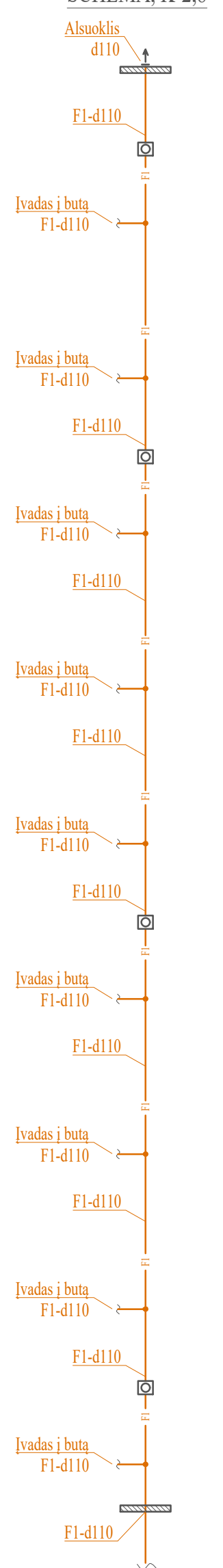
PRINCIPINĖ STOVO SCHEMA, K-4,6



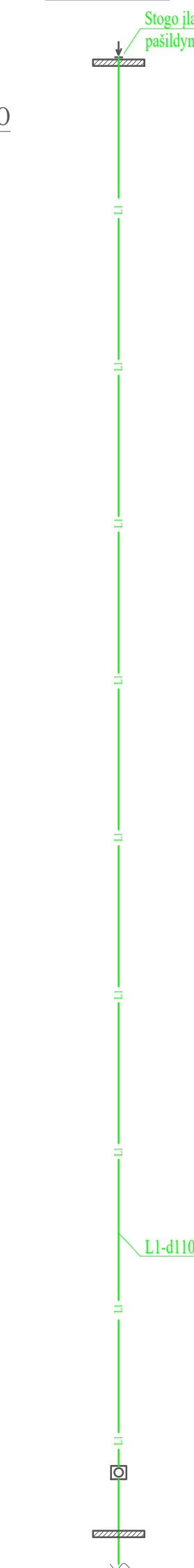
PRINCIPINĖ STOVO SCHEMA, K-1,7



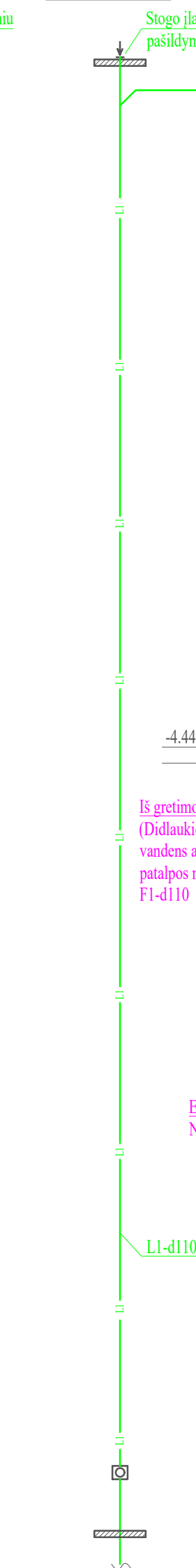
PRINCIPINĖ STOVO SCHEMA, K-2,8



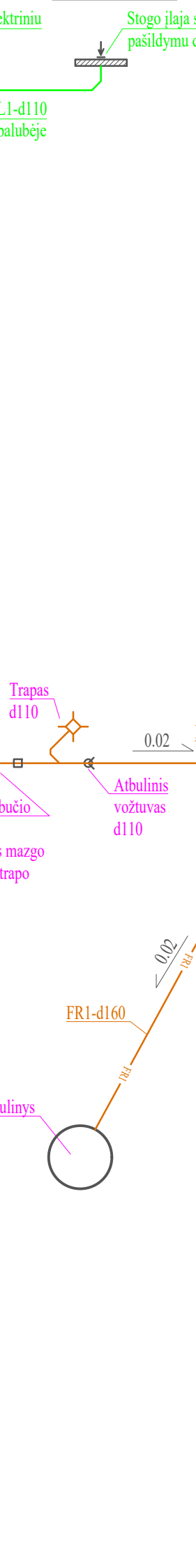
PRINCIPINĖ STOVO SCHEMA, L-3



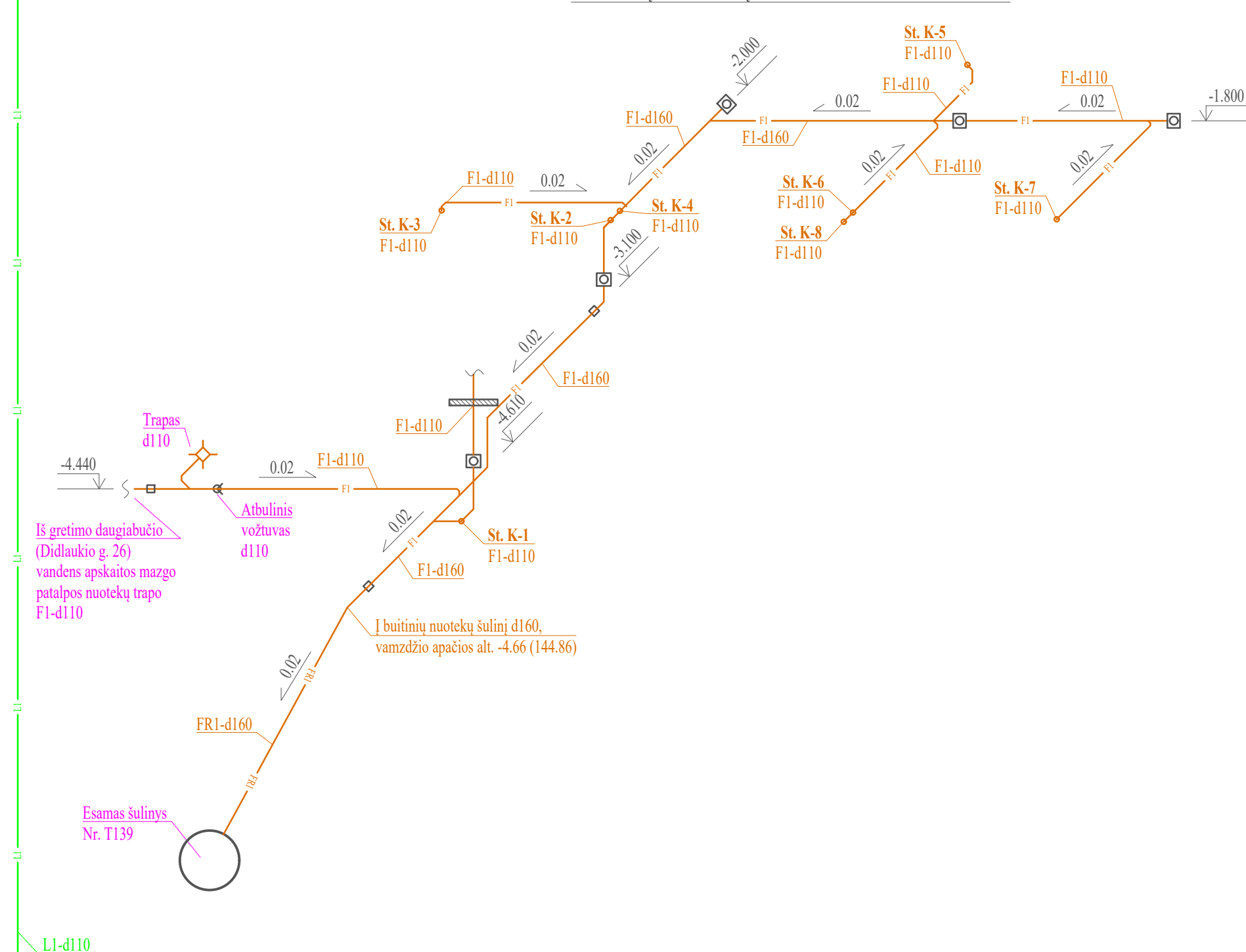
PRINCIPINĖ STOVO SCHEMA, L-2



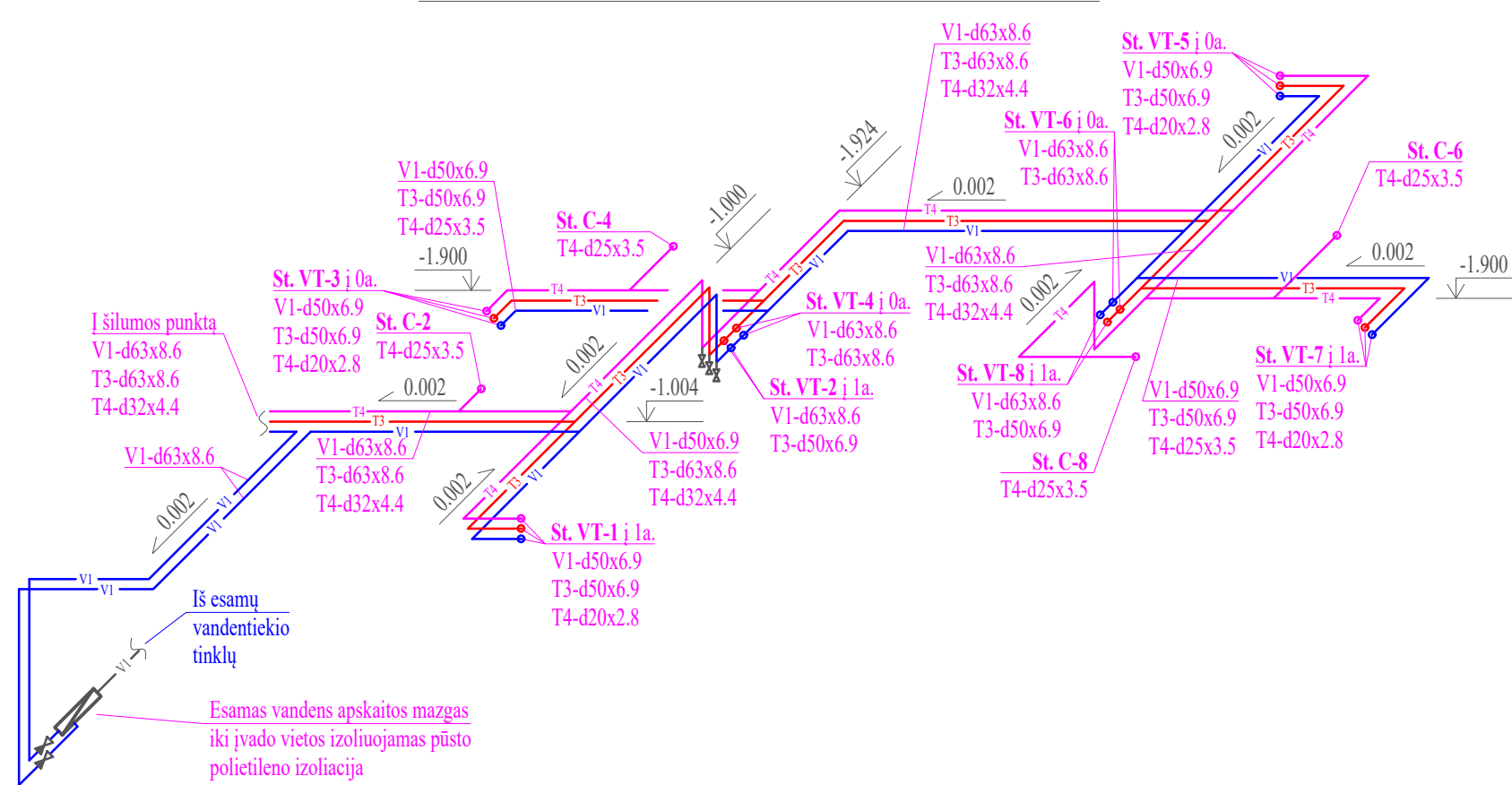
PRINCIPINĖ STOVO SCHEMA, L-1



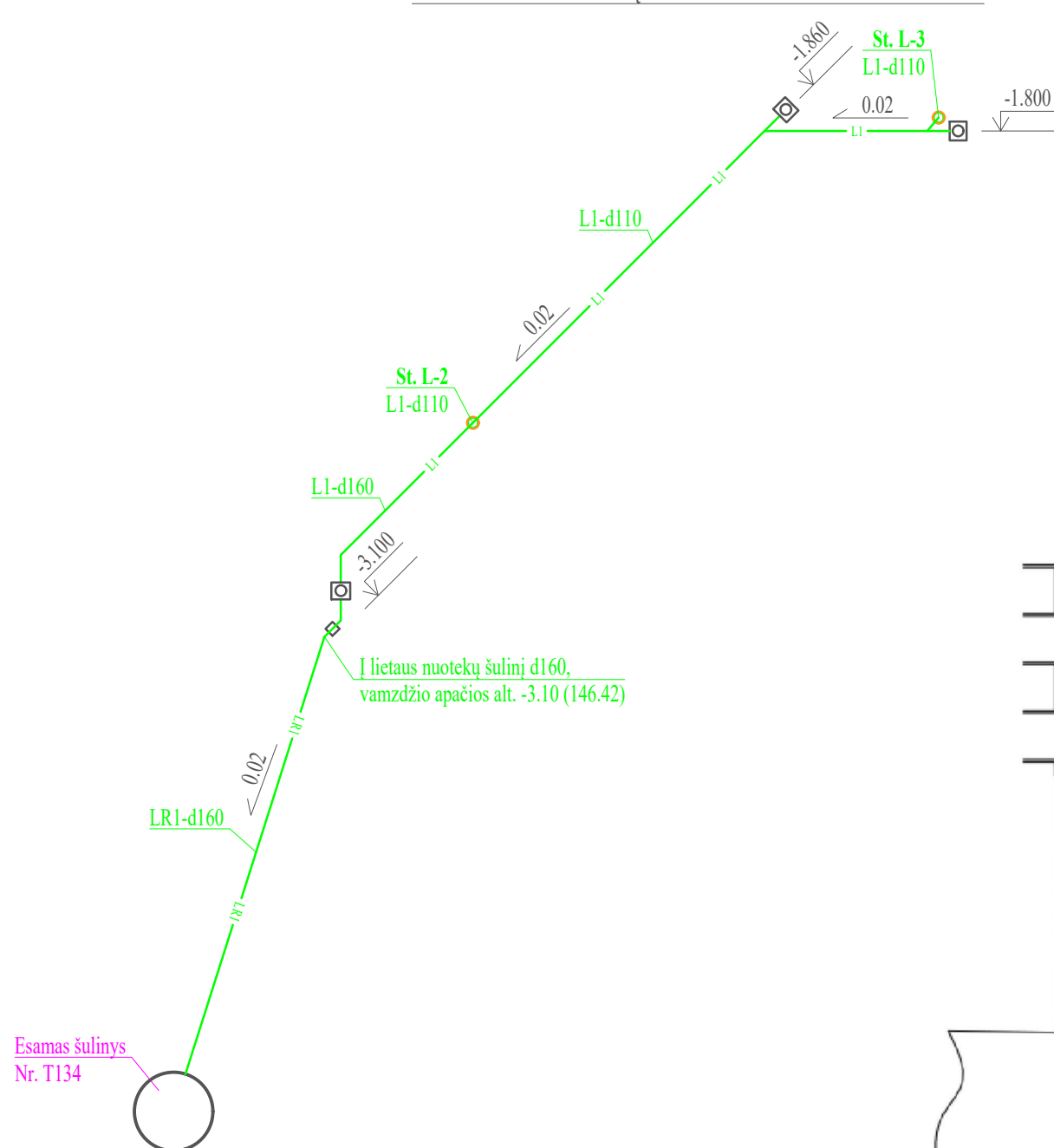
BUITINIŲ NUOTEKŲ AKSONOMETRINĖ SCHEMA



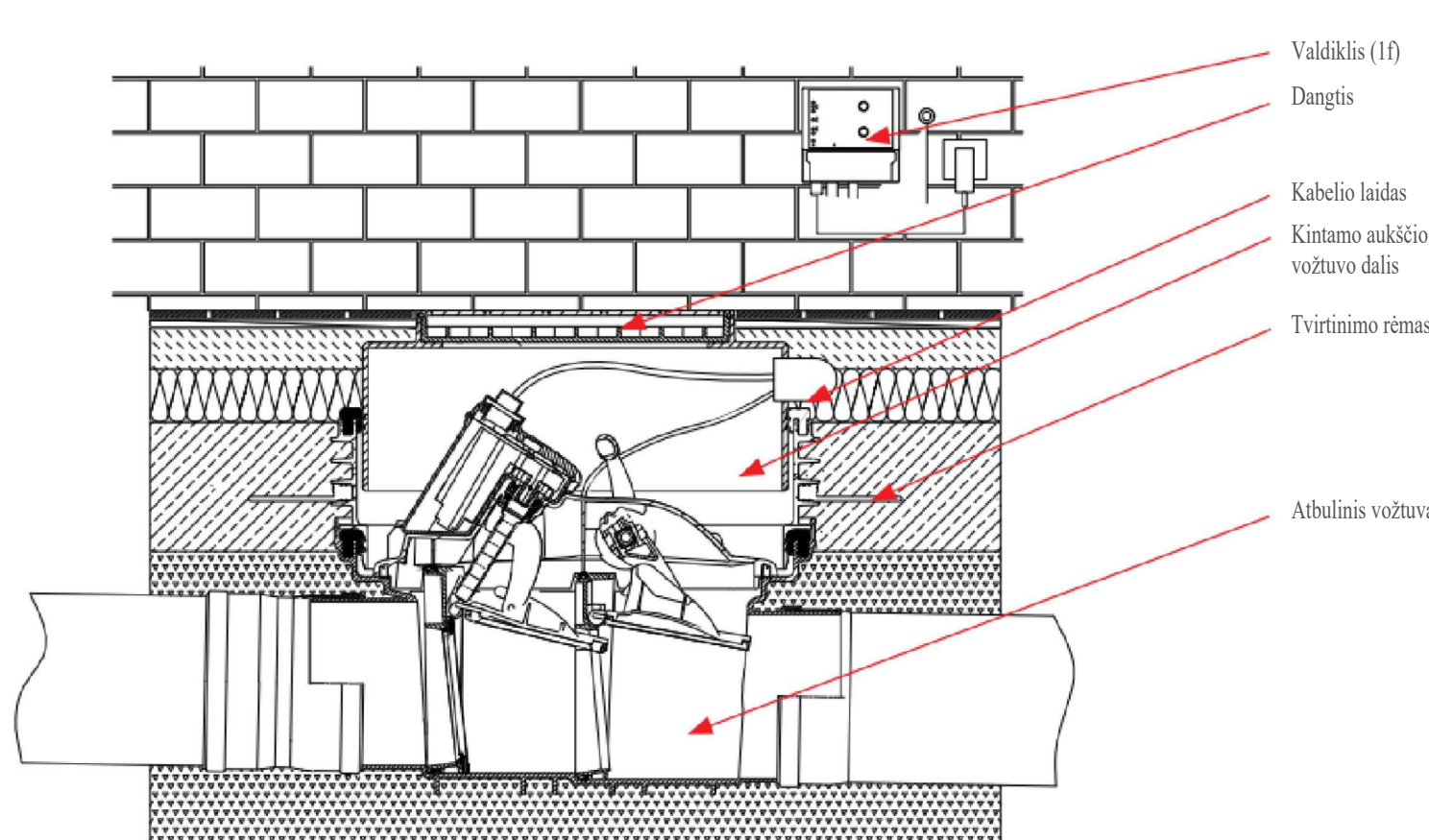
VANDENTIEKIO SISTEMOS AKSONOMETRINĖ SCHEMA



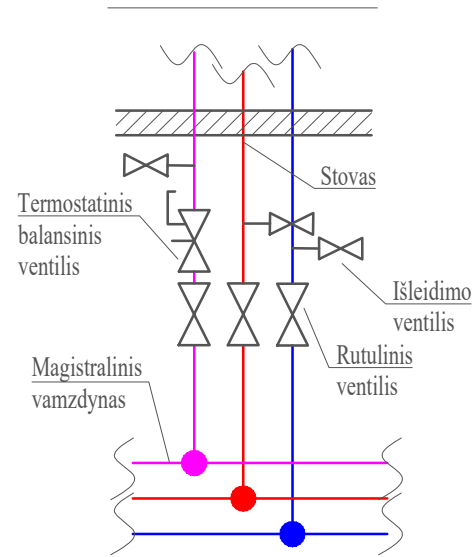
LIETAUS NUOTEKŲ AKSONOMETRINĖ SCHEMA



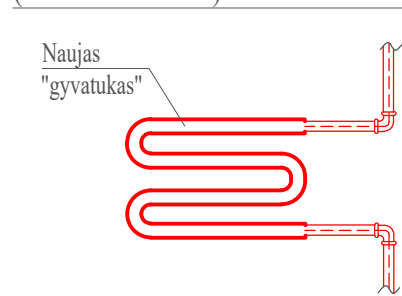
ATBULINIO VOŽTUVO SU PAVARA DETALIZACIJA



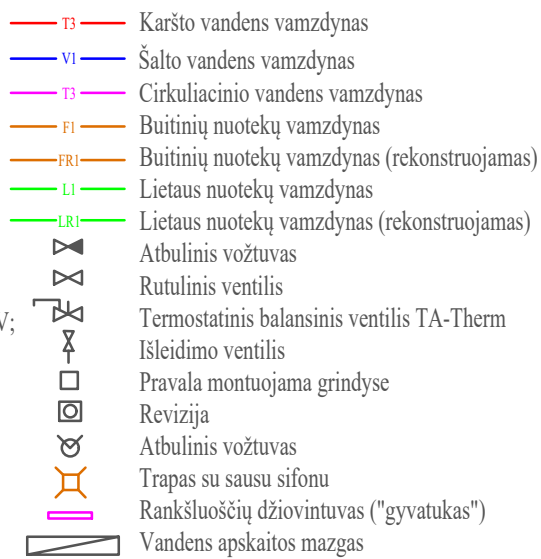
PRINCIPINĖ STOVO APRIŠIMO SCHEMA



RANKŠLUOŠČIŲ DŽIOVINTUVO ("GYVATUKO") PAJUNGIMO MAZGAS



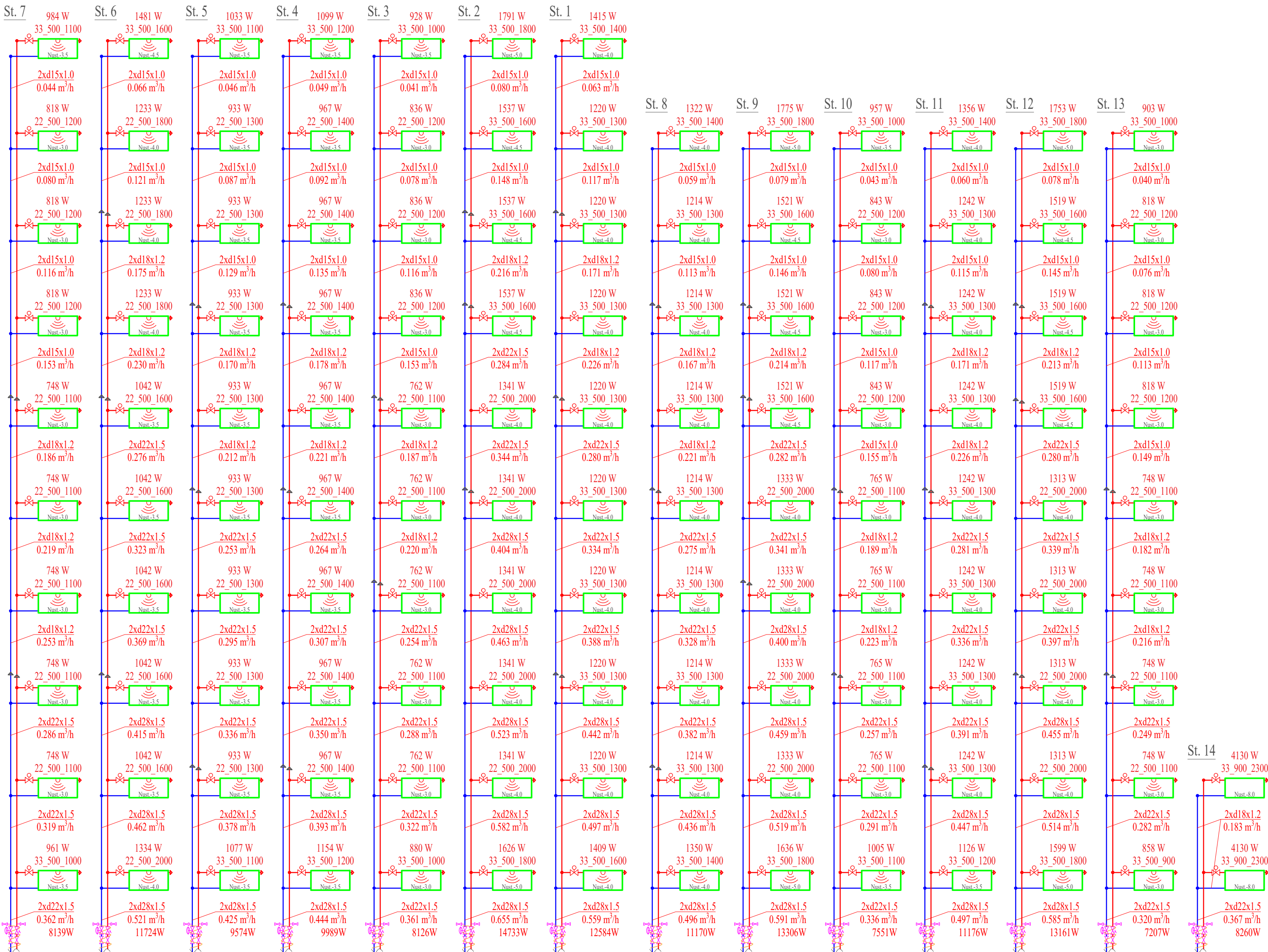
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:



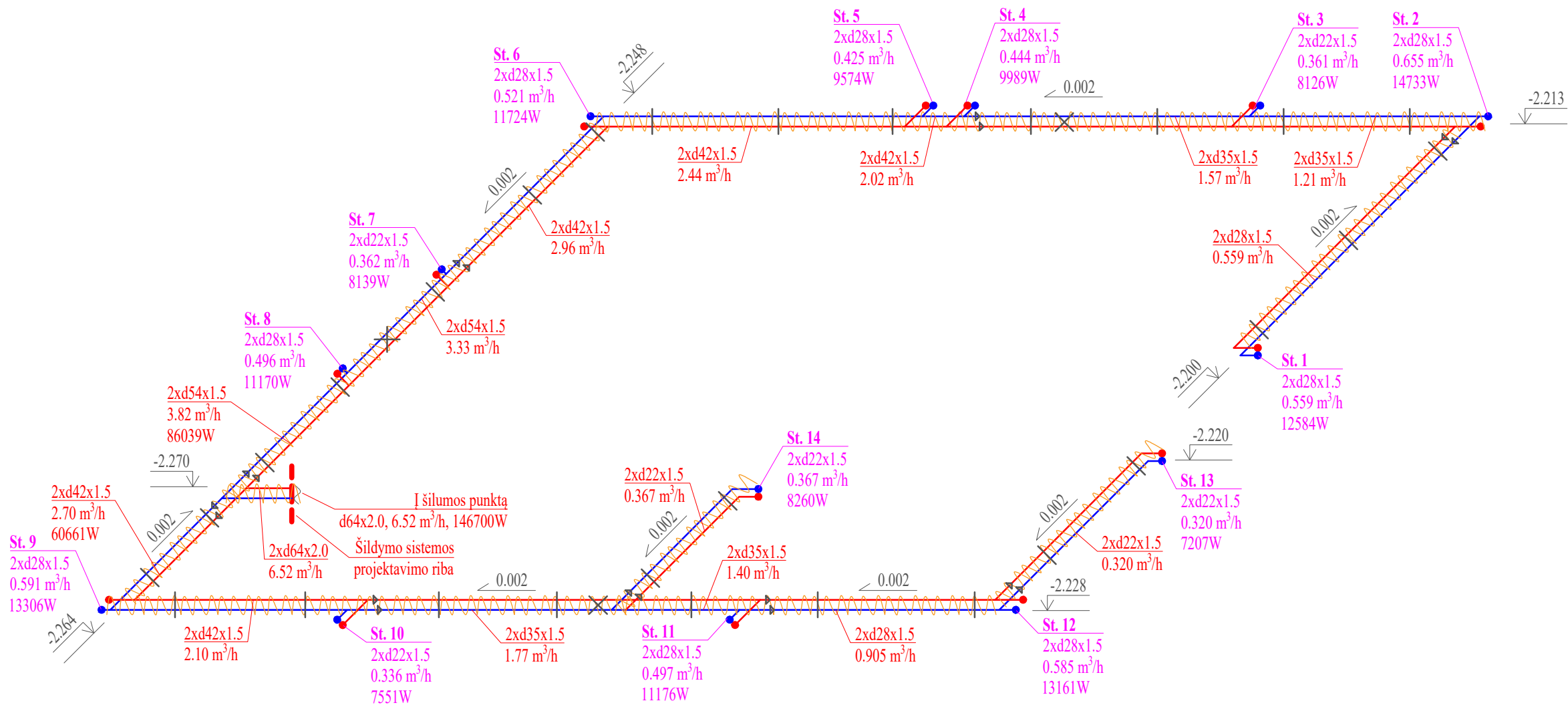
PASTABOS:

- 1) Projektuojamų vandentiekio tinklų nuolydis - 0.002 vandens išleidimo kryptimi;
- 2) Vandentiekio vamzdžiai projektuojami iš plastikinių PPR vamzdžių;
- 3) Karšto ir cirkuliacinio vandens vamzdžiai izoliuojami 50 mm akmens vatos izoliacija su aliuminio folija. Šalto vandens vamzdžiai izoliuojami 9 mm pūsto polietileno izoliacija;
- 4) Vandentiekio magistraliniai vamzdžiai rūsio palubėje;
- 5) Karšto vandens cirkuliaciniai stovai balansuojami termostatiniais balansiniais ventiliais MTCV;
- 6) Projektuojama vidaus nuotekų sistema iš PVC vamzdžių;
- 7) Buitinių ir lietaus nuotekų vamzdžių nuolydis - 0.02 išvadų pusėn;
- 8) Ant buitinių nuotekų stovų 1.0 m aukštyje virš atitinkamo aukšto grindų įrengiamos revizijos stovų pralaidumui (revizijos nurodytus stovų schemas);
- 9) Ant lietaus nuotekų stovų, pirmame aukšte, įrengiamos revizijos stovų pralaidumui;
- 10) Aksonometrinėje schemoje prie įvadų į butus rodomi naujai montuojami ventiliai;
- 11) Lietaus nuotekų stovai izoliuojami 13 mm kaučiukine antikondensacine izoliacija.

O	2023 10	Statybai.	Keitimų pavadinimas (priežastis)				
Laida	Data	Būrežinis yra AB "Panevėžio statybos trestas" ir Užsakovas nuosavybė. Naudoti tikslams nesusijusiems su projektuojamais objektais, be AB "PST" ir Užsakovo žinos DRAUDŽIAMA					
Kval. patv. dok. Nr.	 pstprojekta@pst.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO DIDLAUKIO G. 28, VILNIUJE ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS				
Kval. patv. dok. Nr.	 PATALPU KLIMATO SPRENDIMAI		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS DAUGIABUČIO GYVENAMASIS PASTATAS (6.3)				
	E-paštis		OKUMENTAPAVADINIMAS VANDENTIEKIO IR NUOTEKŲ SISTEMŲ AKSONOMETRINĖS SCHEMOS				
LT	STATYTOJAS UAB „Verkių būstas“ UŽSAKOVAS VšĮ „Atnaujiname miestą“		DOKUMENTO ŽYMIOJ CPO239231-1382-TDP-VN-B.04			Lapas 1	Lapų 1



ŠILDYMO SISTEMOS AKSONOMETRINĖ SCHEMA

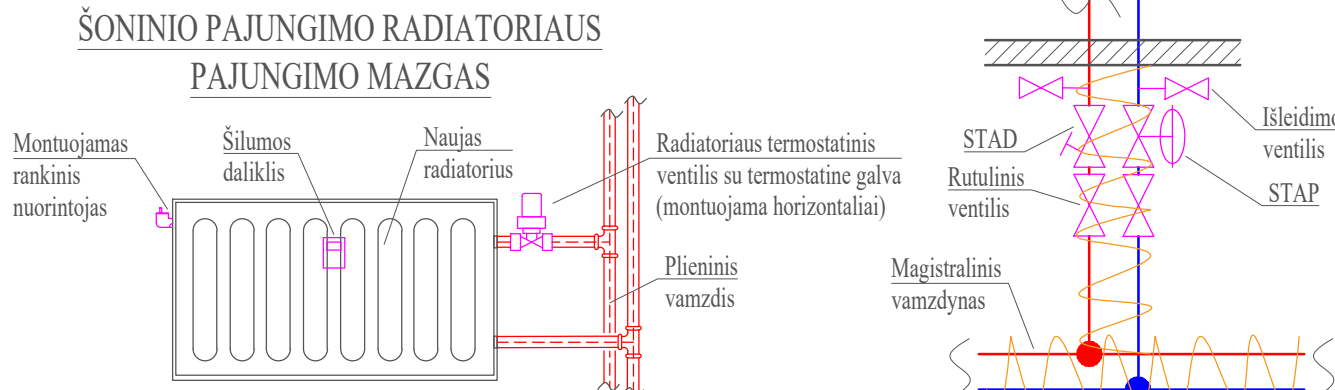


BALANSINIAI VENTILIAI STOVAMS (ST.)

BALANSUOTI STAD + STAP:

St. 1 (12584W)	DN20 STAD nust. padala - 2,75, STAP slėgio perkytis 17kPa
St. 2 (14733W)	DN20 STAD nust. padala - 3,03, STAP slėgio perkytis 17kPa
St. 3 (8126W)	DN15 STAD nust. padala - 3,50, STAP slėgio perkytis 17kPa
St. 4 (9989W)	DN15 STAD nust. padala - 3,98, STAP slėgio perkytis 17kPa
St. 5 (9574W)	DN15 STAD nust. padala - 3,86, STAP slėgio perkytis 17kPa
St. 6 (11724W)	DN20 STAD nust. padala - 2,64, STAP slėgio perkytis 17kPa
St. 7 (8139W)	DN15 STAD nust. padala - 3,50, STAP slėgio perkytis 17kPa
St. 8 (11170W)	DN20 STAD nust. padala - 2,57, STAP slėgio perkytis 17kPa
St. 9 (13306W)	DN20 STAD nust. padala - 2,83, STAP slėgio perkytis 17kPa
St. 10 (7551W)	DN15 STAD nust. padala - 3,37, STAP slėgio perkytis 17kPa
St. 11 (11176W)	DN20 STAD nust. padala - 2,57, STAP slėgio perkytis 17kPa
St. 12 (13161W)	DN20 STAD nust. padala - 2,82, STAP slėgio perkytis 17kPa
St. 13 (7207W)	DN15 STAD nust. padala - 3,30, STAP slėgio perkytis 17kPa
St. 14 (8260W)	DN15 STAD nust. padala - 3,53, STAP slėgio perkytis 17kPa

PRINCIPINĖ
BALANSUOJAMO STOVO
(ST.) APRĖŠIMO SCHEMA



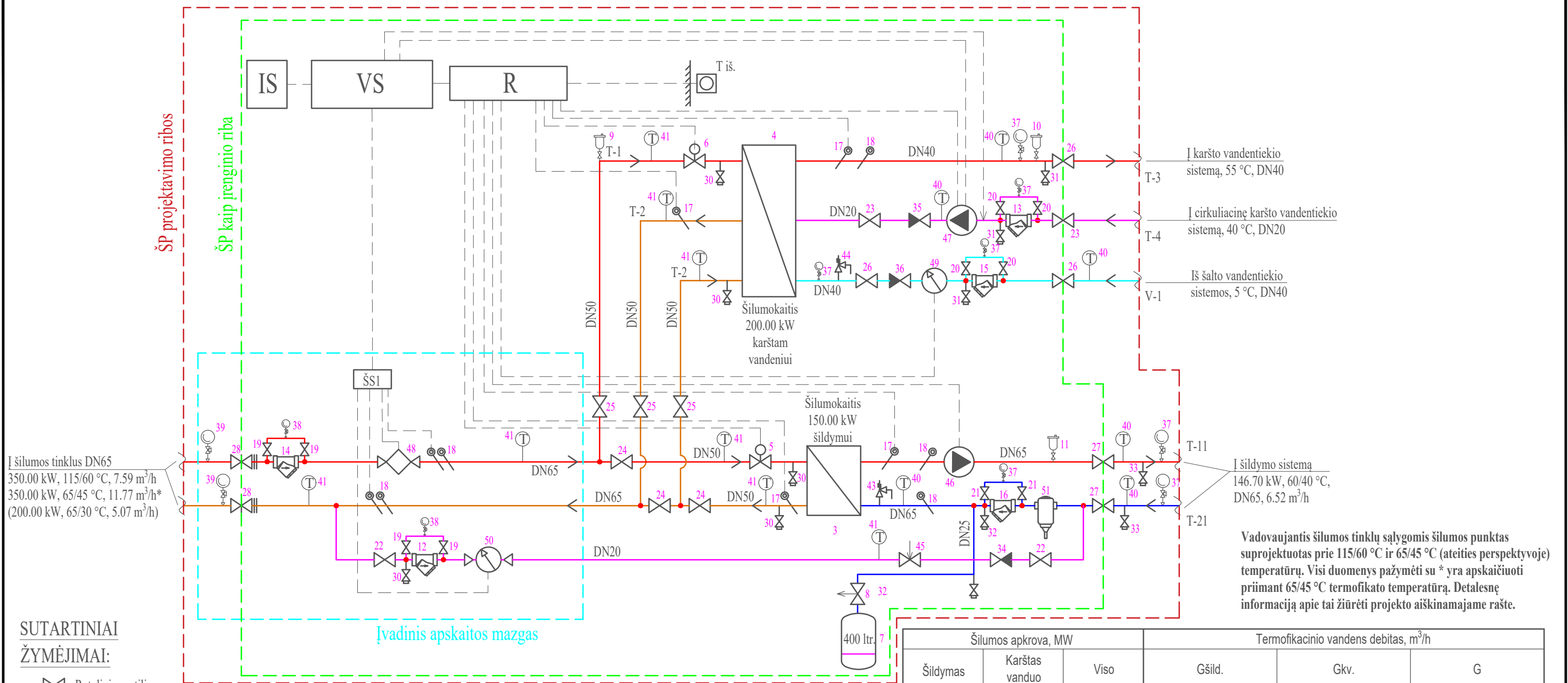
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

	Tiekiamo šilumos šiluminis vamzdis		Automatinis balansavimo ventilis (STAD + STAP)
	Grąžinamo šilumos šiluminis vamzdis		Šoninio pajungimo radiatorius su dalikliu
	Tiekiamo šilumos šiluminis vamzdis		Nejudama atrama
	Grąžinamo šilumos šiluminis vamzdis		Decentralizuotas vėdinimo įrenginys su keramiku šilumokaičiu
	Rutulinis ventilis		Oro srauto judėjimo kryptis (per orlaides)
	Išleidimo ventilis		Vamzdynų tvirtinimo vietos
			Oro srauto judėjimo kryptis (tarp patalpų)

PASTABOS:

- Aukščiausiose sistemos vietose įrengiami automatiniai nuorintojai, žemiausiose - išleidimo ventiliai;
- Šildymo sistemos magistralinių vamzdynų (rūšių) izoliuojami akmenų vatos izoliacija su aliuminio folija;
- Kiekvienas šildymo stovas turi turėti galimybę atskirti nuo sistemos rutulinių ventilių pagalba;
- Šildymo sistemos stovai reguliuojami automatiniais balansiniais ventiliais STAD + STAP;
- Visi būtų radiatorijų pajungimai - d15x1,0, laiptinės radiatorij - d18x1,2;
- Vėdinimo įrenginiai montuojami patalpos viršuje, sulig lango viršutine alitute;
- Kiekviename bute keičiamos oro ištraukimo grotelės.

O	2023 10	Statybai.	Keitimų pavadinimas (priežastis)
Laida	Data		
Būdinyje yra AB "Parengėto statybos trestas" ir Užsakovo nuosavybė. Naudojami tiksliai nurodytiems ir projektuojami objektai, bei AB "PST" ir Užsakovo žinios DRAUŽDIAMA			
Kval. patv. dok. Nr.			STATYBOS PROJEKTO PAVADINIMAS DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO DIDLAUKIO G. 28, VILNIUJE ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS
Kval. patv. dok. Nr.			STATYBOS NUMERIS IR PAVADINIMAS DAUGIABUTIS GYVENAMASIS PASTATAS (6.3)
PDV		ŠILDYMO SISTEMOS AKSONOMETRINĖS SCHEMA	
LT	STATYTOJAS UAB „Verkių būstas“	DOKUMENTO ŽYMIO	Lapas Lapų
UŽSAKOVAS VSI „Atnaujinkime miestą“		CPO239231-1382-2DP-ŠV-B.04	1 1



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

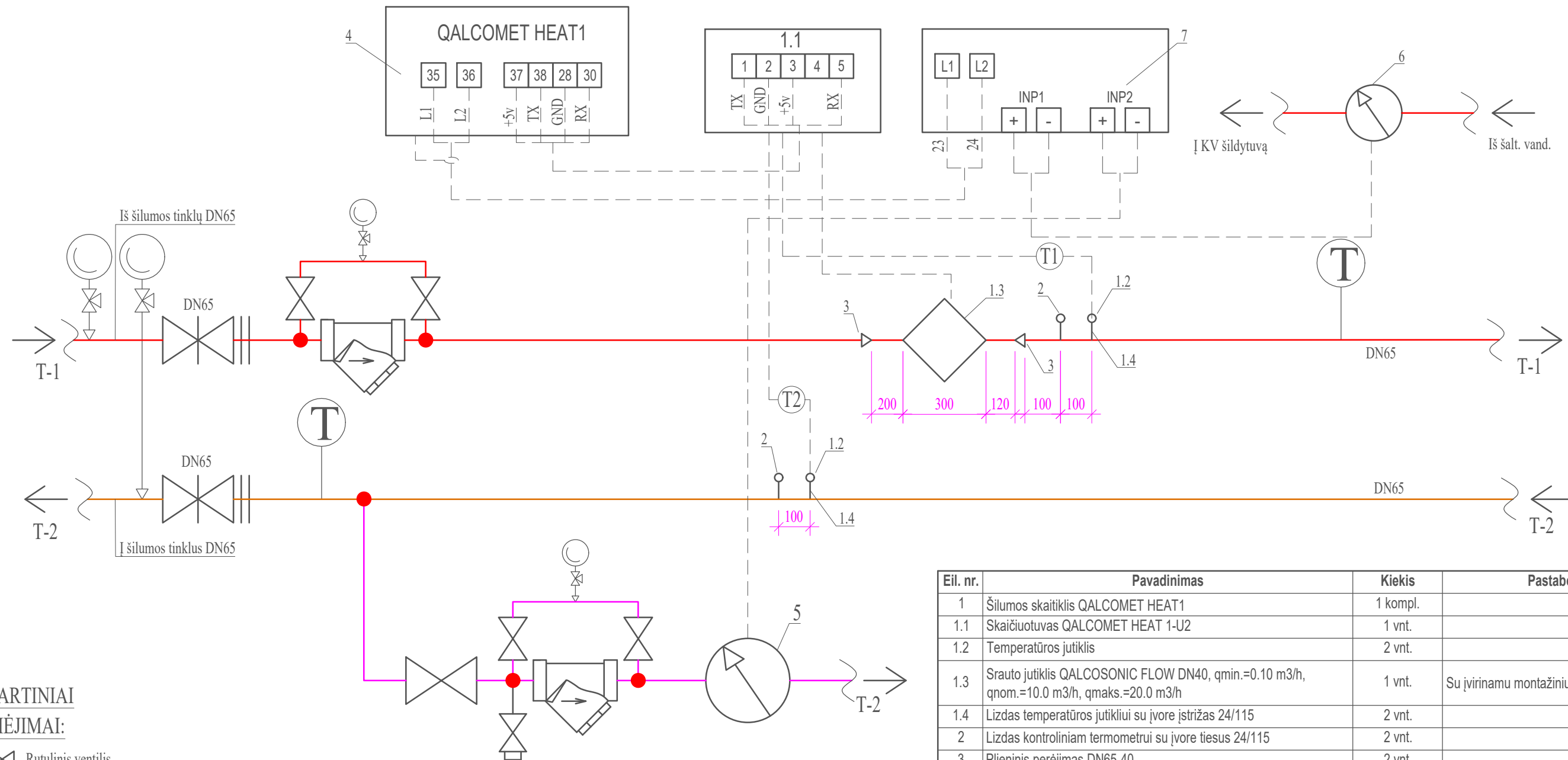
	Rutulinis ventilis		Išsiplėtimo indo ventilis		Manometras su triegiu vožtuvu		Išsiplėtimo indas
	Įvadinės sklendės		Apsauginis vožtuvas		Automatinis nuorintojas		Debitomatis
	Atbulinis ventilis		Išleidimo ventilis		Filtrai		Cirkuliacinis siurblys
	Balansinis ventilis		Temperatūros daviklis		Šalto vandens skaitiklis		Purvo atskirtuvas
	Elektromagnetinis papildymo vožtuvas su slėgio davikliu		Termomentras				
	Dviegis ventilis su pavara						

PASTABOS:

- Montuojant temperatūros jutiklius užtikrinti, kad jutiklio jautrusis elementas būtų panardintas iki vamzdžio vidurio;
- Įrengimų eksplikaciją žiūrėti sąnaudų žiniaraštyje pagal pozicijos Nr.;
- Visi vamzdiniai, armatūra ir įrenginiai izoliuojami 50 mm akmens vatos izoliacija su aliuminio folija. Susidėvėjusi izoliacija iki šilumos skaitiklio keičiama į naują;
- Vamzdinių aukščiausiuose taškuose įrengti automatiniai nuorintojai, žemiausiuose - išleidimo ventilius;
- Vamzdinę montuoti su nuolydžiu 0.002 į vandens išleidimo pusę;
- Vamzdinių diametras, pažymėtas DN, nurodo vidinį vamzdžio diametrą, kuris yra plieninis; diametras, pažymėtas Ø, nurodo išorinį vamzdžio diametrą;
- Drenažiniai ir nuorinimo ventiliai termofikato pusėje turi būti plombuojami;
- Atliktus šilumos mazgo montavimo darbus, įrengiamas šilumos apskaitos prietaisas ir matavimo priemonės, kurios pajungiamos prie esamos nuotolinio duomenų nuskaitymo sistemos;
- Sumontavus šilumos punkto mazgą, darbus atlikęs montuotojas privalo sunumeruoti visus mazgo elementus pagal Šilumos tinklų ir šilumos vartojimo įrenginių priežiūros (eksplotavimo) taisyklių 254 punktą: "Visa šilumos punkto uždarojoji ir reguliuojamoji armatūra turi būti sunumeruota pagal schemą. Visi išsišakojimo mazgai, siurbLIAI, automatinio reguliavimo mazgai ir kiti šilumos punkto įrenginiai turi turėti numerius, kuriais jie ženklunami planuose ir schemose. Technologinėse schemose turi būti sunumeruotos visos prijungtos abonentių sistemos. Tiekiamojo vamzdžio armatūra (garo vamzdžio) ženklinama neporiniu numeriu, atitinkamai armatūra, esanti ant grąžinamojo (kondensato) vamzdžio, - kitu (didesniu už jį) poriniu numeriu"

Šilumos apkrova, MW			Termofikacinio vandens debitas, m³/h				
Šildymas	Karštas vanduo	Viso	Gšild.	Gkv.	G		
0.150	0.200	0.350	2.52(6.70*)	5.07	7.59(11.77*)		
Temperatūrų skirtumai, °C			Slėgiai įvade, MPa		Šilumos skaitiklis		
Šildymas (sistema)	Šildymas (termofikacinis)	Karštas vanduo (termofikacinis)	Ppad.	Pgrįž.	Markė	Hidraulinis pasipriešinimas	Gnom., m³/h
60/40	115/60(65/45*)	65/30	0.75-0.85(žiema) 0.69-0.82(vasara)	0.49-0.63(žiema) 0.49-0.63(vasara)		0.01 MPa	10.00

O	2023 10	Statybai.
Laida	Data	Keitimų pavadinimas (priežastis)
Brėžinys yra AB "Panevėžio statybos trestas" ir Užsakovo nuosavybė. Naudoti tikslams nesusijusiems su projektuojamu objektu, be AB "PST" ir Užsakovo žinios DRAUDŽIAMA		
Kval. patv. dok. Nr.	PV	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO DIDLAUKIO G. 28, VILNIUJE ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS
Kval. patv. dok. Nr.	PDV	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS DAUGIABUTIS GYVENAMASIS PASTATAS (6.3)
LT	STATYTOJAS UAB „Verkių būstas“ UŽSAKOVAS VŠĮ „Atnaujinkime miestą“	JMENTOPAVADINIMAS PRINCIPINĖ ŠILUMOS PUNKTO SCHEMA DOKUMENTO ŽYMUO CPO239231-1382-TDP-ŠT-B.01 Lapas 1 Lapų 1

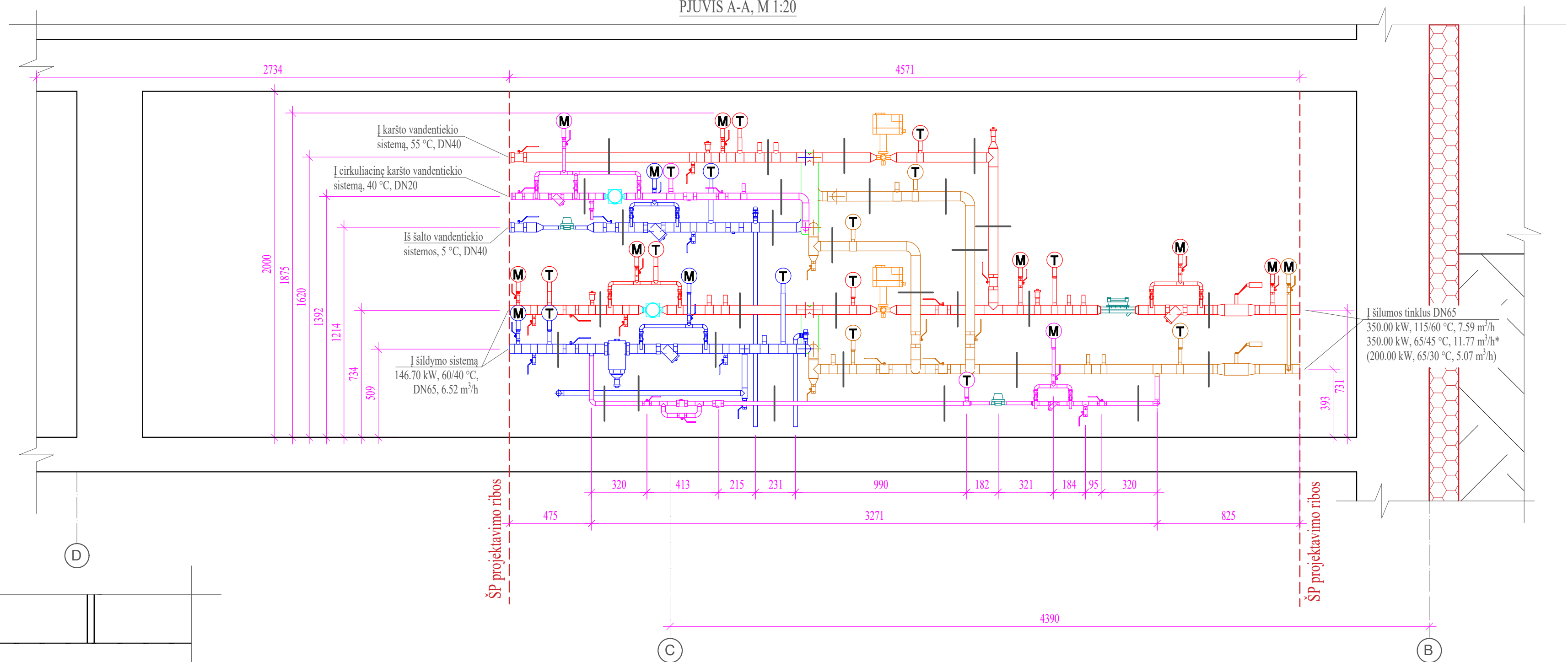
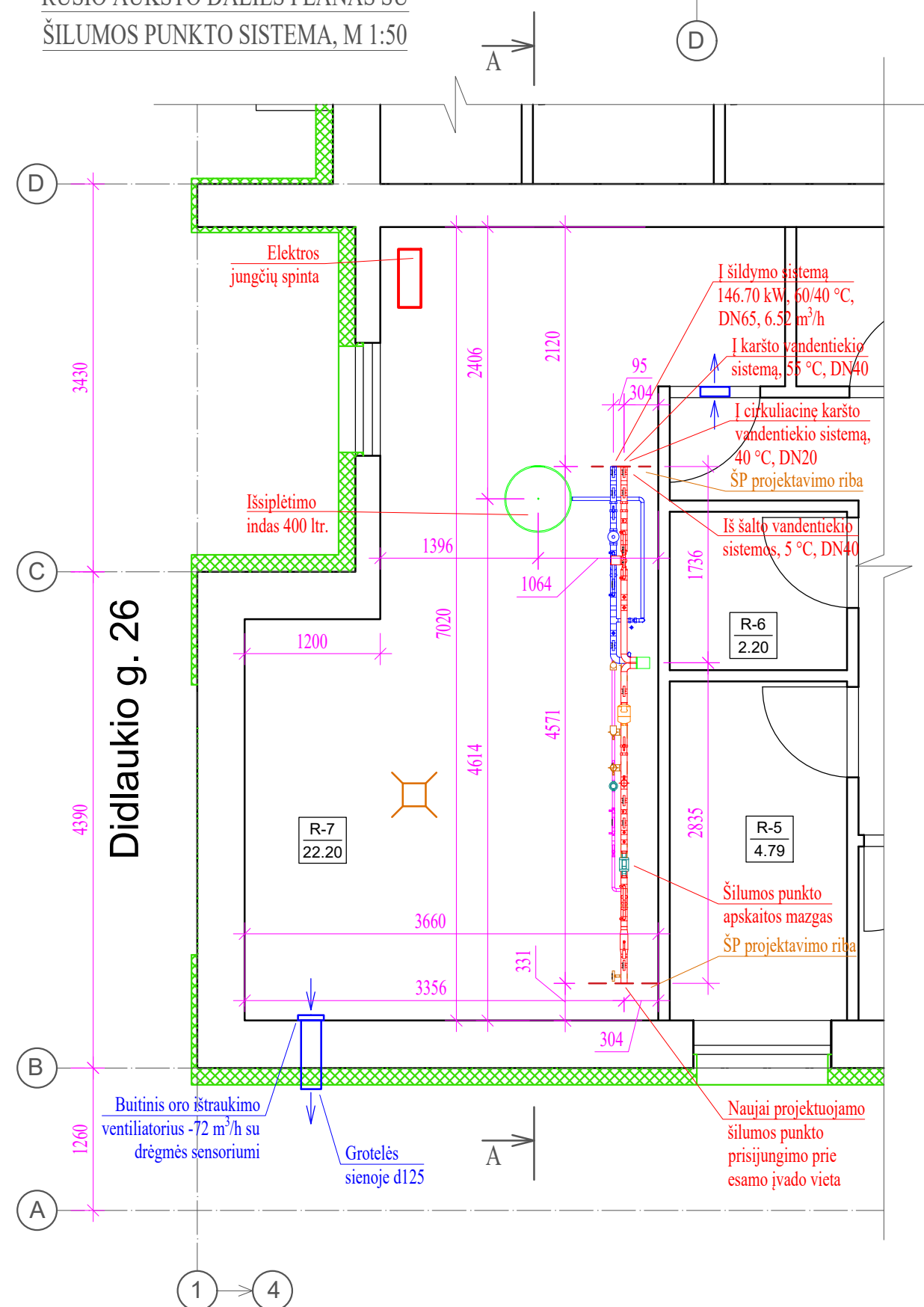


SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

PASTABOS:

- Montuojant temperatūros jutiklius užtikrinti, kad jutiklio jautrusis elementas būtų panardintas iki vamzdžio vidurio;
- Įrengimų eksplikaciją žiūrėti sąnaudų žiniaraštyje pagal pozicijos Nr.;
- Visi vamzdiniai, armatūra ir įrenginiai izoliuojami 50 mm akmens vatos izoliacija su aliuminio folija. Susidėvėjusi izoliacija iki šilumos skaitiklio keičiama į naują;
- Vamzdinių aukščiausiuose taškuose įrengti automatiniai nuorintojai, žemiausiuose - išleidimo ventiliai;
- Vamzdinių montuoti su nuolydžiu 0.002 į vandens išleidimo pusę;
- Vamzdinių diametras, pažymėtas DN, nurodo vidinį vamzdžio diametrą, kuris yra plieninis; diametras, pažymėtas Ø, nurodo išorinį vamzdžio diametrą;
- Drenažiniai ir nuorinimo ventiliai termofikato pusėje turi būti plombuojami;
- Atliktus šilumos mazgo montavimo darbus, įrengiamas šilumos apskaitos prietaisas ir matavimo priemonės, kurios pajungiamos prie esamos nuotolinio duomenų nuskaitymo sistemoje
- Sumontavus šilumos punkto mazgą, darbus atlikęs montuotojas privalo sunumeruoti visus mazgo elementus pagal Šilumos tinklų ir šilumos vartojimo įrenginių priežiūros (eksploatavimo) taisyklių 254 punktą: "Visa šilumos punkto uždaroji ir reguliuojamoji armatūra turi būti sunumeruota pagal schemą. Visi išsišakojimo mazgai, siurbLIAI, automatinio reguliavimo mazgai ir kiti šilumos punkto įrenginiai turi turėti numerius, kuriais jie ženklunami planuose ir schemose. Technologinėse schemose turi būti sunumeruotos visos prijungtos abonentinės sistemos. Tiekiamojo vamzdžio armatūra (garo vamzdžio) ženklinama neporiniu numeriu, atitinkamai armatūra, esanti ant grąžinamojo (kondensato) vamzdžio, - kitu (didesniu už jį) poriniu numeriu"

O	2023 10	Statybai.
Laida	Data	Keitimų pavadinimas (priežastis)
Brėžinys yra AB "Panevėžio statybos trestas" ir Užsakovo nuosavybė. Naudoti tikslams nesusijusiems su projektuojamu objektu, be AB "PST" ir Užsakovo žinios DRAUDŽIAMA		
Kval. patv. dok. Nr.	PV	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO DIDLAUKIO G. 28, VILNIUJE ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS
Kval. patv. dok. Nr.	PDV	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS DAUGIABUTIS GYVENAMASIS PASTATAS (6.3)
LT	STATYTOJAS UAB „Verkių būstas“ UŽSAKOVAS VŠĮ „Atnaujinkime miestą“	MENTOPAVADINIMAS ŠILUMOS SKAITIKLIO MONTAVIMO SCHEMA DOKUMENTO ŽYMUO CPO239231-1382-TDP-ŠT-B.02
		Laida O
		Lapas 1
		Lapų 1

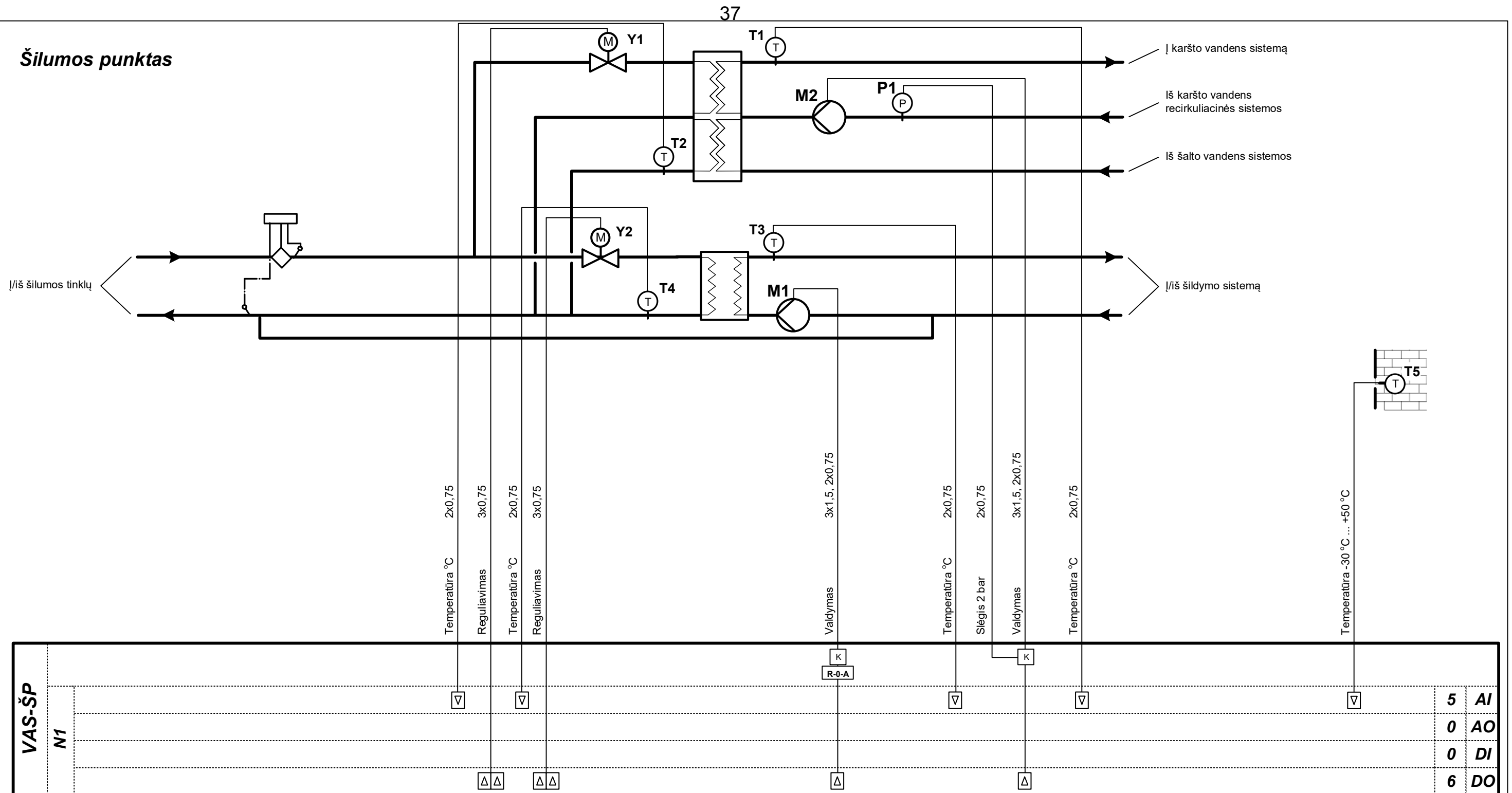


— Vamzdyno tvirtinimo elementas

1. Tiesiuosie vāmdzīnū ruožuose atstumas tarp gretimū skersinių siūlių turi būti ne mažesnis kaip 50 mm.

O	2023 10	Statybai.	
Laida	Data	Keitimų pavadinimas (priežastis)	
Brėžinys yra AB "Panevėžio statybos trestas" ir Užsakovo nuosavybė. Naudoti tikslams nesusijusiems su projektuojamu objektu, be AB "PST" ir Užsakovo žinios DRAUŽIAMA			
Kval. patv. dok. Nr.	 DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO DIDLAUKIO G. 28, VILNIUJE ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS
PV			STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS
Kval. patv. dok. Nr.	 UAB "Patalpų klimato sprendimai" Jonavos g. 254, Kaunas, Lietuva Mob. tel.: +370 662 76834 +370 P-*** E-paštas	DAUGIABUTIS GYVENAMASIS PASTATAS (6.3)	
PDV			OPAVADINIMAS
	ŪSIO AUKŠTO DALIES PLANAS SU ŠILUMOS PUNKTO SCHEMA		Laida
			O
LT	STATYTOJAS UAB „Verkių būstas“ UŽSAKOVAS VSI „Atnaujinime miesta“	DOKUMENTO ŽYMUO CPO239231-1382-TDP-ŠT-B.03	Lapas
			Lapų
			1
			1

Šilumos punktas



Sutartiniai žymėjimai:

*T5 – lauko oro temperatūros jutiklis
T1 – karšto vandens temperatūros jutiklis
T2 – T4 - vandens temperatūros jutikliai
Y1, Y2 – vožtuvų pavaros
M1, M2 – cirkuliaciniai siurbiai
P1 – slėgio relė
K – tarpinė relė (paleidiklis)*

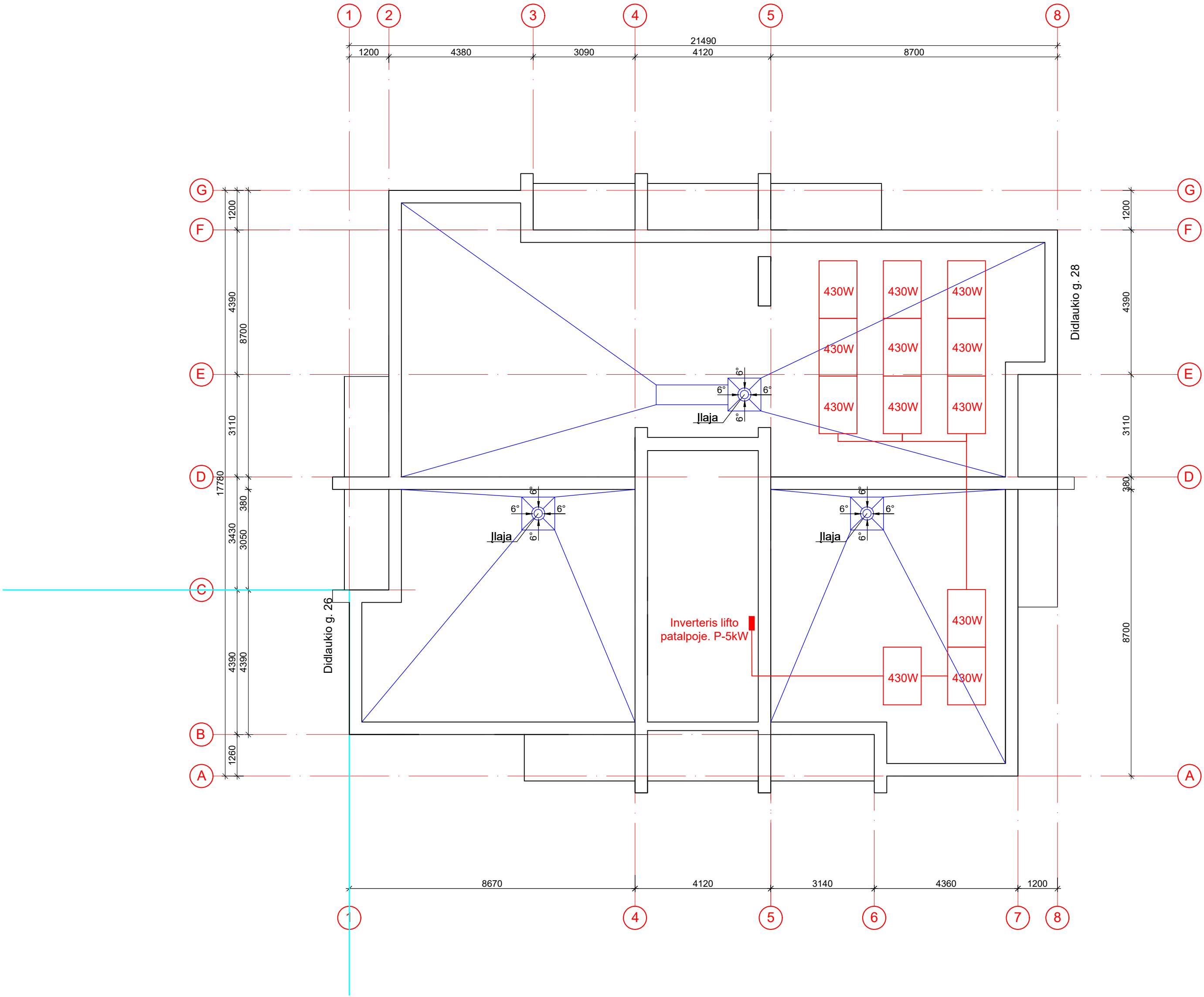
AI – analoginiai įėjimai
AO – analoginiai išėjimai
DI – skaitmeniniai įėjimai
DO – skaitmeniniai išėjimai

0	2023 10	Statybai			
Laida	Data	Keitimų pavadinimas (priežastis)			
Brėžinys yra AB "Panevėžio statybos trestas" ir Užsakovo nuosavybė. Naudoti tikslams nesusijusiems su projektuojamu objektu, be AB "PST" ir Užsakovo žinios DRAUDŽIAMA					
Kval. patv. dok. Nr.			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		
			DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO DIDLAUKIO G. 28, VILNIUJE ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS		
	PV		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS		
Kval. patv. dok. Nr.	DALIUS SANTOCKIS Ind. veiklos vykdymo pažyma Nr. 763941		DAUGIABUTIS GYVENAMASIS PASTATAS (6.3)		
			DOKUMENTO PAVADINIMAS		Laida
	PDV		ŠILUMOS PUNKTO AUTOMATIZAVIMO FUNKCINĖ SCHEMA		0
LT	STATYTOJAS UAB „Verkių būstas“		DOKUMENTO ŽYMUO		Lapas
	UŽSAKOVAS VšĮ „Atnaujiinkime miestą“		CPO239231-1382-TDP-PVA-01		Lapy
				1	1

R-1 KORIDORIUS	7.24
R-2 SANDĖLIUKAS	3.59
R-3 KORIDORIUS	7.99
R-4 SANDĖLIUKAS	4.62
R-5 SANDĖLIUKAS	4.71
R-6 SANDĖLIUKAS	2.20
R-7 ŠILUMOS MAZGAS	22.82
R-8 SANDĖLIUKAS	1.98
R-9 SANDĖLIUKAS	2.93
R-10 KORIDORIUS	4.36
R-11 SANDĖLIUKAS	3.00
R-12 SANDĖLIUKAS	2.06
R-13 SANDĖLIUKAS	2.09
R-14 SANDĖLIUKAS	2.32
R-15 KORIDORIUS	21.09
R-16 SANDĖLIUKAS	1.83
R-17 SANDĖLIUKAS	1.93
R-18 SANDĖLIUKAS	1.97
R-19 SANDĖLIUKAS	1.93
R-20 SANDĖLIUKAS	2.04
R-21 SANDĖLIUKAS	2.10
R-22 SANDĖLIUKAS	2.06
R-23 SANDĖLIUKAS	3.63
R-24 SANDĖLIUKAS	3.96
R-25 KORIDORIUS	8.09
R-26 EL. ĮVADO PAT.	4.80
R-27 KORIDORIUS	20.47
R-28 SANDĖLIUKAS	1.92
R-29 SANDĖLIUKAS	1.94
R-30 SANDĖLIUKAS	2.03
R-31 SANDĖLIUKAS	2.12
R-32 SANDĖLIUKAS	1.82
R-33 SANDĖLIUKAS	1.82
R-34 SANDĖLIUKAS	1.96
R-35 SANDĖLIUKAS	2.03
R-36 SANDĖLIUKAS	3.98
R-37 SANDĖLIUKAS	2.06
R-38 SANDĖLIUKAS	2.03
R-39 SANDĖLIUKAS	2.01
R-40 SANDĖLIUKAS	1.90
R-41 KORIDORIUS	21.70
R-42 SANDĖLIUKAS	2.12
R-43 SANDĖLIUKAS	2.04
R-44 SANDĖLIUKAS	2.31
R-45 SANDĖLIUKAS	2.81
R-46 SANDĖLIUKAS	2.83
R-47 SANDĖLIUKAS	2.83
R-48 SANDĖLIUKAS	2.70
R-49 SANDĖLIUKAS	3.11
R-50 SANDĖLIUKAS	2.33

-  - Inverteris;
-  - IPS, KS;
-  - Laiptinės PS;
-  - Virštinis šviestuvai (papildomai užsakoma su judesio davikliu ir avarinio apšvietimo modulių);
-  - fotovoltinis modulis (430W);
-  - potinkinis jungiklis;

0	2023-05-10	BENDRAJAI EKSPERTIZEI ATLIKTI, STATYBOS DARBAS ATLIKTI				
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)				
KVAL. DOK. NR.			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS			
	PV		DAUGIABUČIO NAMO DIDLAUKIO G. 28, VILNIUJE ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS			
KVAL. DOK. NR.			STATINIO NR. IR PAVADINIMAS. DOKUMENTO PAVADINIMAS			
	Ind. veikl. vvk. paž. N @gmail.com www.neoelektra.lt		DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS			
KVAL. DOK. NR.	PAREIGOS	VARDAS PAVARDE	PARAŠAS	DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA	
	PDV			0,4 kV APŠVIETIMO IR JĖGOS ELEKTROS TINKLŲ PLANAS. RŪŠIO PLANAS. M1:100	0	
LT	STATYTOJAS UAB "Verkių būstas"			DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ
	UŽSAKOVAS VŠĮ "Atnaujinkime miestą"					
CPO239231-1382-TDP-E.Ž.B-01				1	7	



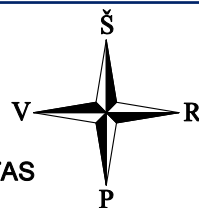
ELEKTROS DALIES SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

- - Inverteris;
- - IPS, KS;
- - Laiptinės PS;
- - Virštinis šviestuvas (papildomai užsakoma su judesio davikliu ir avarinio apšvietimo modulių);
- - fotovoltinis modulis (430W);
- ⚡ - potinkinis jungiklis;

0	2023-05	BENDRAJAI EKSPERTIZEI ATLIKTI, STATYBOS DARBAMS ATLIKTI			
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. DOK. NR.	PST pstprojektai@pst.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		
			DAUGIABUČIO NAMO DIDLAUKIO G. 28, VILNIUJE ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS		
	PV		STATINIO NR. IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS		
KVAL. DOK. NR.	NEO ELEKTRA Ind. veikl. vyk. paž. N @gmail.com www.neoelektra.lt		DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS		
	<u>PAREIGOS</u>	<u>VARDAS PAVARDĖ</u>	<u>PARAŠAS</u>	<u>DOKUMENTO PAVADINIMAS</u>	
	PDV			0,4 kV APŠVIETIMO IR JĖGOS ELEKTROS TINKLŲ PLANAS. STOGO PLANAS. M1:100	
LT	STATYTOJAS UAB "Verkių būstas"		<u>DOKUMENTO ŽYMUO</u>		
	UŽSAKOVAS VŠĮ "Atnaujinkime miestą"		CPO239231-1382-TDP-E.Ž.B-01		
			<u>LAPAS</u>	<u>LAPŲ</u>	
			7	7	

EKSPLIKACIJA:

1. ATNAUJINAMAS (MODERNIZUOJAMAS) PASTATAS DIDLAUKIO G.28
2. KITU PROJEKTU ATNAUJINAMAS (MODERNIZUOJAMAS) PASTATAS DIDLAUKIO G.26



Sutartiniai žymėjimai

	Esamas asfaltbetonis
	Esama betono plytelių danga
	Esama/atstatoma veja
	Betono plytelių 50X50 CM danga
	Akmenukų danga (po lodžomis)
	Betoninis vejos bortas 1000x80x200 mm
	Betoninis vejos bortas 1000x80x300 mm
	Kojų valymo grotelės 50x75 cm



Arčiausiai statybvietės esantys išsaugomi medžiai



Kitu projektu kertamas medis

	Aluminio viela d-8mm
	Cinkuota juosta 30x3,5mm
	Nuleidiklis per visą fasado aukštį
	Įžeminimo kontūras
	Buitinių nuotekų vamzdynas (remontuojamas)
	Lietaus nuotekų vamzdynas (remontuojamas)

PASTABOS:

- 1) Vamzdynas tiesiamas esamo vamzdyno vietoje;
- 2) Įgilinimo altitudės tikslinti montavimo metu;
- 3) Lauke montuojamų lietaus ir buitinių nuotekų vamzdynų nuolydis - 0.02;
- 4) Žaibolaidžio stiebas ant stogo tvirtinamas į trikojį stova pritvirtintą prie 3 betoninių pagrindų, kurie turi būti pastatyti ant guminių kilimėlių;
- 5) Nuleidiklius įžeminti, prijungiant prie įžeminimo kontūro, įžeminimo kontūro varža ne daugiau 10Ω;
- 6) Įžeminimo kontūrus sujungti cinkuota 30x3,5mm juosta.
- 7) Nuleidiklis (viela d-8mm) per visą fasado aukštį montuojama nepalaikančiame degumo ir izoliuojančiame PVC d-20 vamzdyje;
- 8) Žaibosaugos įžeminimo kontūrą prijungti prie namo įvadinio skydo įžeminimo kontūro ir sumontuoti potencialų išlyginimo šyną, bei viršįtampių ribotuvus paskirstymo skyde;
- 9) Elektros įrenginių montavimo ir įžeminimo darbus atlikti vadovaujantis EİBT reikalavimų;
- 10) Žaibosauga turi būti įrengta vadovaujantis STR 2.01.06:2009 reikalavimais.

O	2023 11	Keitimų pavadinimas (priežastis)		
Laida	Data	Brėžinys yra AB "Panevėžio statybos trestas" ir Užsakovo nuosavybė. Naudoti tikslams nesusijusiems su projektuojamu objektu, be AB "PST" ir Užsakovo žinios DRAUDŽIAMA		
Kval. patv. dok Nr	PST pstprojektai@pst.lt		DAUGIABUČIO NAMO DIDLAUKIO G. 28, VILNIUJE ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS	
PV	PVA	SUVESTINIS INŽINERINIŲ TINKLŲ PLANAS		Laida
APDV		M 1:500		O
STATYTOJAS UAB „Verkių būstas“	DOKUMENTO ŽYMUO		Lapas	Lapų
UŽSAKOVAS VŠĮ „Atnaujinkime miestą“	CPO239231-1382-TDP-SP-B.04		1	1

Aktyvus žaibolaidis pastatomas ant stogo (ant 2m. stiebo)

Nuotekų tinklų apsaugos zona - 2.5 m į abi puses (62 m²)

FR1-d160

Į lietaus nuotekų šulinį d160, vamzdžio apačios alt. -3.10 (146.42)

Į buitinių nuotekų šulinį d160, vamzdžio apačios alt. -4.66 (144.86)

LR1-d160

F1 - 143.86
LR1 - 146.24

Aluminio viela d-8mm tvirtinama prie stogo

Nuleidiklis (viela d-8mm) per visą fasado aukštį montuojama nepalaikančiame degumo ir izoliuojančiame PVC v. d-20 mm

Žaibo nuvediklio prijungimas prie įžeminimo kontūro

įžeminimo elektrodų įkalimo vieta

Cinkuota juosta 30x3,5mm; L-17m (įžemiklių sujungimui)

Aktyvaus žaibolaidžio saugoma zona Spindulys R-25m, III kat. H-2m

76/33 - 0269

Aluminio viela d-8mm tvirtinama prie stogo

Cinkuota juosta 30x3,5mm; L-21m (įžemiklių prijungimui prie potencialų išlyginimo šynos sumontuotos namo skydinėje įvadinėje paskirstymo spintoje patalpa R-26)

Nuleidiklis (viela d-8mm) per visą fasado aukštį montuojama nepalaikančiame degumo ir izoliuojančiame PVC v. d-20 mm

Žaibo nuvediklio prijungimas prie įžeminimo kontūro

įžeminimo elektrodų įkalimo vieta

X=6066450.00
Y=582100.00

76/33 - 0289

X=6066450.00
Y=582150.00

Topografinis planas suderintas ir integruotas TIIS

Prašymo Nr.

Suderinimo data

TIIS1-20230317-018621

AUKŠČI? SISTEMA LAS07
KOORDINAČI? SISTEMA LKS-1994Geodezinių matavimų tikslumas:
horizontalios padėties -10 cm
vertikalios padėties -10 cm

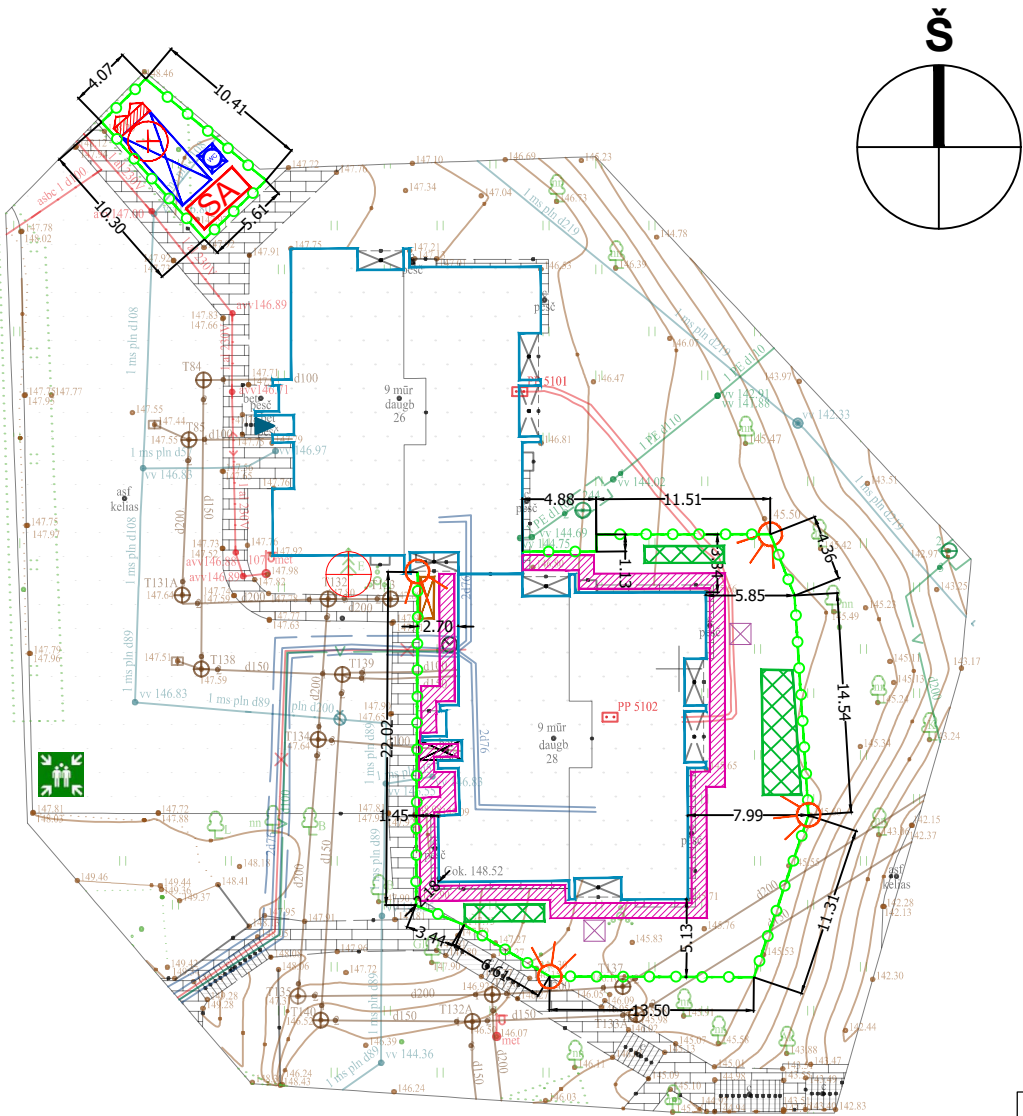
Pareigos	Pavard?	Parašas	J.ŠALKAUSKO PERSONALIN? ?MON? tel.8 686 80075 Į.k. 124642733 matuoti@gmail.com		
Savininkas			Objektas: Didlaukio g.26: 28, Verkių sen., Vilnius, Vilniaus m. sav.		
Vykdytojas			Br?žinys: Topografinis planas pilnas turinys		
Kvalifikacijos pažym?jimo N					
Užsakovas/Rangovas	Mastelis	Lap? sk.	Lapo Nr.	Data	
AB "PST"	1:500	1	1	2023 03 15	

PASTABOS:

- Prieš statybos darbų pradžią ir darbų eigoje statybvietėje turi būti nustatytos pavojingos zonos, kuriose nuolat veikia arba gali veikti (atsirasti) rizikos veiksniai.
- Pavojingos zonos, kuriose nuolat veikia pavojingi ir/arba kenksmingi veiksniai, turi būti aptvertos apsauginiais aptvarais, kad kliudytų žmonėms, neturintiems teisės patekti į tokias zonas.
- Statybviečių aptvarų aukštis turi būti ne žemesnis kaip 1,6 m.
- Aptvarai, esantys šalia masinių žmonių judėjimo kelių, turi būti ne žemesni kaip 2 m., su vientisu apsauginiu stogeliu, apsaugančiu nuo krentančių daiktų.
- Transporto ir pėsčiųjų judėjimo keliai, priėjimai prie darbo vietų turi būti reikiamai prižiūrimi, valomi nuo šiukšlių ir sniego, neužkraunami sandėliuojamomis medžiagomis, konstrukcijomis.
- Priemonės darbo vietai paaukštinti (pastoliai, kopėčios ir kita) ir jų naudojimas turi atitikti standartų reikalavimus.
- Pastoliai, klojiniai ir paklotas turi būti apskaičiuoti galimai didžiausiai apkrovai, atsižvelgiant į atliekamų darbų pobūdį ir faktines apkrovas.
- Gruntas, ant kurio statomi pastoliai, turi būti išlygintas, sutankintas, su nuolydžiu paviršiniam vandeniui nutekėti.
- Pastoliai, neturintys reikiamo stabilumo, prie statinio vietos turi būti pritvirtinti statybos darbų technologijos (vykdymo) projekte arba gamintojo dokumentuose nurodytais tvirtinimo būdais.
- Atstumas tarp statomo pastato sienos ir pastolių pakloto neturi viršyti saugaus atstumo.
- Naudojamus pastolius ir kopėčias darbų vadovas turi apžiūrėti ne rečiau kaip kartą per 10 dienų.
- Mėnesį ir ilgiau nenaudoti pastoliai prieš atnaujinant darbus turi būti patikrinti iš naujo.
- Aptvėrimai naudojami inventoriniai arba savidarbiai mediniai: vertikals min 40 x 50 mm, kas 2,5 m., horizontalės 30 mm storio lentos 1,1 m. aukštyje, viduryje ir prie grindinio (150 mm lenta). Gali būti naudojami savidarbiai armatūriniai aptvėrimai, bet abejais atvejais aptvėrimai turi atlaikyti horizontalią 50 kg. apkrovą.
- Pavojingose zonose kabinami įspėjamieji ženklai.
- Statybvietėje nužymimi darbininkų ir statybinių mašinų judėjimo takai.
- Buitinėse yra įrengiamas pirmos pagalbos punktas, įrengiami biotualetai.
- Į statybos teritoriją negali patekti pašaliniai asmenys.
- Visi darbuotojai privalo dėvėti apsauginius šalmus.
- Įrengiant arba ardant kolektyvinės saugos priemones turi būti naudojami saugos diržai, patikimai pritvirtinti prie specialių tvirtinimo įtaisų ar statinio konstrukcijų.
- Jei darbai atliekami didesniame kaip 5 m. aukštyje nuo žemės paviršiaus, perdengimo arba darbo pakloto, kaip pagrindinė priemonė, apsauganti nuo kritimo yra saugos diržas, darbuotojas privalo turėti aukštalipio kvalifikaciją.
- Ant pastolių turi būti sumontuotas apsauginis tinklas.
- Prieš darbų vykdymą prieėjimų į pastatą įrengti apsauginį stogelį.
- Vykdam darbus prie pėsčiųjų vaikščiojimo takų ar prieėjimo į pastatą įrengti apsauginį stogelį.
- Darbų vykdymo vietoje iškabinti įspėjamuosius ženklus.
- Pastoliai prie pastato inkaruojami, pagal pastolių gamintojo nurodymus, o jei nenurodyta pastoliai inkaruojami kas antrą klodą visu perimetru.
- Pastoliai apdengiami visame plote tinklo audiniu.
- Statybinį laužą draudžiama mėtyti. Statybinio laužo pašalinimui įrengiami loviai - rankovės.
- Turi būti užtikrintas saugus priėjimas prie darbo vietos, saugus išėjimas iš jos ir saugi darbo vieta.
- Pradedant darbus ant seno stogo, būtina atitinkamai įvertinti šiuos veiksnius:
 - nustatyti, kuriose stogo vietose galima sandėliuoti medžiagas;
 - numatyti prevencines priemones;
 - derinti darbą su klientu (jei tai reikalinga);
 - kai kuriais atvejais patikrinti konstrukciją;
 - visuomet įvertinti riziką.
- Planuojant stogo remontą, atnaujinimą ar išmontavimą, reikia numatyti medžiagų nuo stogo nuėmimą ir sandėliavimą.
- Saugūs darbo metodai, ardant arba išmontuojant elementus, yra esminis reikalavimas.
- Atliekant darbus pasirūpinti tinkama avalyne.
- Darbų vadovas privalo nedelsiant nutraukti darbus, jei gamtinės sąlygos (pūga, vėjas, ūraganas, perkūnija, sniegas ir kt.) kelia pavojų darbuotojų saugai ir sveikatai.
- Visi asmenys esantys statybvietėje privalo naudoti apsauginius šalmus, apsauginius akinius.
- Pastato konstrukcijų demontavimo darbus gali vykdyti tik atestuotos tuos darbus vykdyti įmonės.
- Pastolių montavimo ir demontavimo darbus gali vykdyti darbuotojai, turintys aukštalipio kvalifikaciją.
- Prieš kertant medžius, kurie trukdo pastolių pastatymui ir darbų atlikimui, rangovas privalo susiderinti su atitinkamomis institucijomis.
- Vykdam darbus būtina apsaugoti ir nepažeisti esamų inžinerinių tinklų. Vykdam darbus iškviešti atitinkamų tinklų administruojančių institucijų atstovą.

VYKDANT DARBUS AUKŠTYJE BŪTINA:

- Atlikti išsamų rizikos vertinimą atsižvelgiant į statinio konstrukciją, oro sąlygas;
- Parinkti tinkamiausias apsaugos priemones ir kvalifikuotai jas įrengti;
- Nuolat ir kvalifikuotai instrukuoti darbuotojus;
- Nuolat ir kvalifikuotai tikrinti asmenines apsaugos priemones;
- Apsaugai nuo kritimo negalima naudoti juosmeninių diržų. Šie diržai skirti įtvirtinti pozicijai dirbant ant stogo, bet kritimo atveju gali stipriai pažeisti vidaus organus.



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- MODERNIZUOJAMAS PASTATAS
- ĮĖJIMAS Į PASTATĄ
- INVENTORINIAI PASTOLIAI APTRAUKTI TINKLU
- APSAUGINIS STOGELIS
- BUITINIŲ PATALPŲ VIETA
- MEDŽIAGŲ SANDĖLIAVIMO AIKŠTELĖ
- PRIEŠGAISRINIS SKYDAS
- PIRMOSIOS MEDICININĖS PAGALBOS PUNKTAS
- PRASUSKLA - TUALETAS
- LAIKINO APŠVIETIMO PROJEKTORIAI
- LAIKINAS INVENTORINIS APTVĖRIMAS
- STATYBINIŲ ATLEKIŲ KONTEINERIS
- INFORMACINIS STENDAS
- KITU PROJEKTU KERTAMAS MEDIS
- STATYBINIS (LAIKINAS) KELTUVAS
- VIETA EVAKUACIJAI

APTVERTOS TVOROS ILGIS: 95 m.
STATYBVIETĖS PLOTAS: 730 m².

SKLYPO BENDRIEJI RODIKLIAI

PAVADINIMAS	MATO VIENETAS	KIEKIS
SKLYPO PLOTAS (sklypas nesuformuotas)	m²	Esamas
SKLYPO UŽSTATYMO INTENSIVUMAS	%	Esamas
SKLYPO UŽSTATYMO TANKUMAS	%	Esamas

PASTATO BENDRIEJI RODIKLIAI

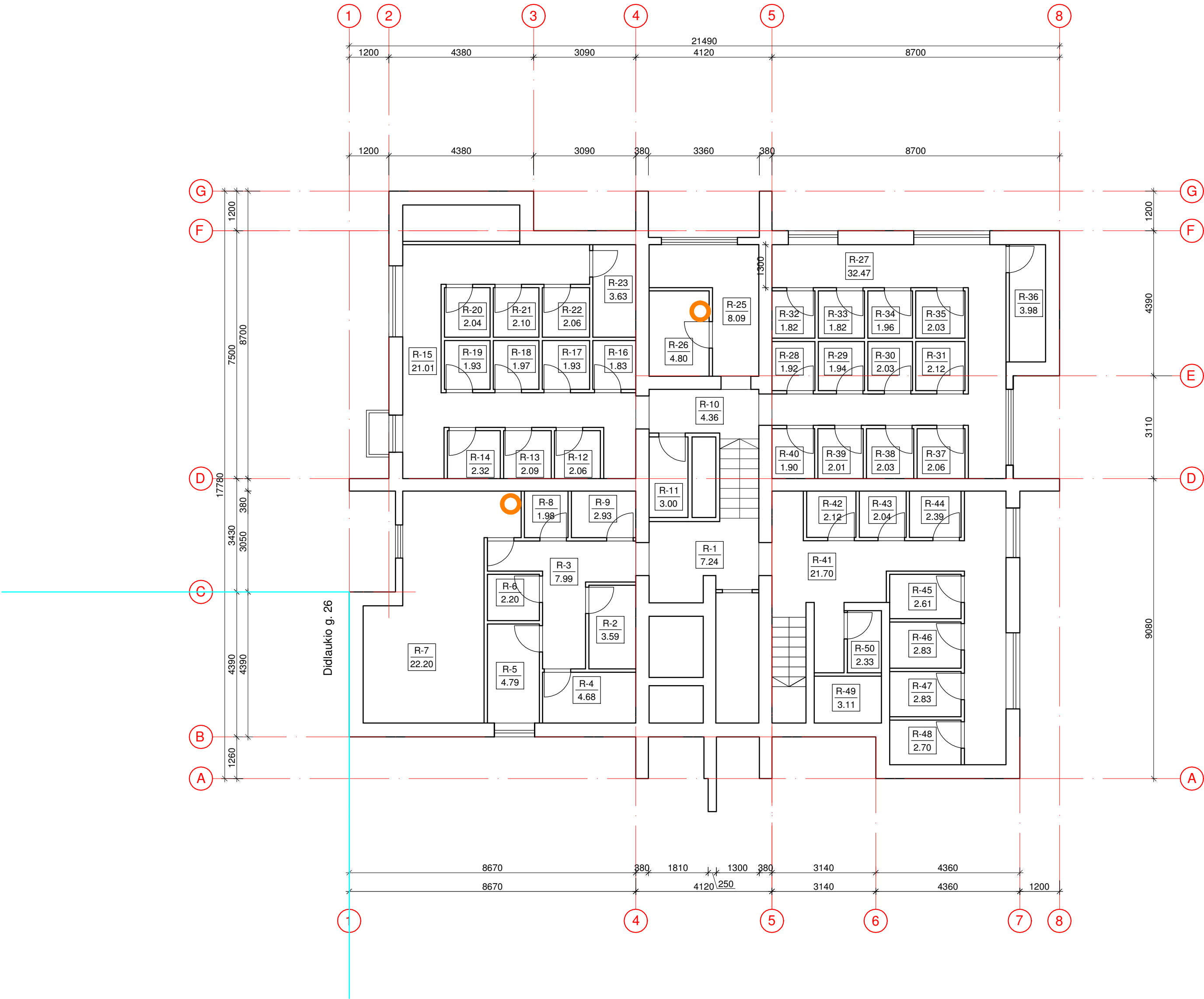
PAVADINIMAS	MATO VIENETAS	KIEKIS (iki atnaujinimo)	KIEKIS (po atnaujinimo)
PASTATO BENDRASIS PLOTAS	m²	2392.83	2653.72
PASTATO TŪRIS	m³	10024	10569
PASTATO NAUDINGAS PLOTAS	m²	2018.58	2018.58
PASTATO AUKŠTIS	m	31,6	31,6
BUTŲ SKAIČIUS	vnt.	38	38
ENERGINIO NAUDINGUMO KLASĖ		F	B

0	2023 11	Statybos leidimui ir statybai				
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)				
Brėžinys yra AB "Panevėžio statybos trestas" ir Užsakovo nuosavybė. Naudoti tikslams nesusijusiems su projektuojamu objektu, be AB "PST" ir Užsakovo žinios DRAUDŽIAMA						
Kval.pat. dok. Nr.			Statinio projekto pavadinimas			
			Daugiabučio gyvenamojo namo Didlaukio g. 28, Vilniuje atnaujinimo (modernizavimo) projektas			
			Statinio numeris ir pavadinimas			
			Gyvenamasis namas			
			Dokumento pavadinimas			
	PV			Laida	0	
	PV asist.					
	PD\					
				Statybvietės planas M 1:500		
LT	Statytojas:		Dokumento žymuo		Lapas	Lapų
	UAB "Verkių būstas"					
	Užsakovas:					
	VŠĮ "Atnaujinkime miestą"		CPO239231-1382-TDP-SO.B-02		1	1

PATALPŲ EKSPLIKACIJA PLOTAS
(rūsų) (M²)

R-1 KORIDORIUS	7.24
R-2 SANDĖLIUKAS	3.59
R-3 KORIDORIUS	7.99
R-4 SANDĖLIUKAS	4.62
R-5 SANDĖLIUKAS	4.71
R-6 SANDĖLIUKAS	2.20
R-7 ŠILUMOS MAZGAS	22.82
R-8 SANDĖLIUKAS	1.98
R-9 SANDĖLIUKAS	2.93
R-10 KORIDORIUS	4.36
R-11 SANDĖLIUKAS	3.00
R-12 SANDĖLIUKAS	2.06
R-13 SANDĖLIUKAS	2.09
R-14 SANDĖLIUKAS	2.32
R-15 KORIDORIUS	21.09
R-16 SANDĖLIUKAS	1.83
R-17 SANDĖLIUKAS	1.93
R-18 SANDĖLIUKAS	1.97
R-19 SANDĖLIUKAS	1.93
R-20 SANDĖLIUKAS	2.04
R-21 SANDĖLIUKAS	2.10
R-22 SANDĖLIUKAS	2.06
R-23 SANDĖLIUKAS	3.63
R-24 SANDĖLIUKAS	3.96
R-25 KORIDORIUS	8.09
R-26 EL. ĮVADO PAT.	4.80
R-27 KORIDORIUS	20.47
R-28 SANDĖLIUKAS	1.92
R-29 SANDĖLIUKAS	1.94
R-30 SANDĖLIUKAS	2.03
R-31 SANDĖLIUKAS	2.12
R-32 SANDĖLIUKAS	1.82
R-33 SANDĖLIUKAS	1.82
R-34 SANDĖLIUKAS	1.96
R-35 SANDĖLIUKAS	2.03
R-36 SANDĖLIUKAS	3.98
R-37 SANDĖLIUKAS	2.06
R-38 SANDĖLIUKAS	2.03
R-39 SANDĖLIUKAS	2.01
R-40 SANDĖLIUKAS	1.90
R-41 KORIDORIUS	21.70
R-42 SANDĖLIUKAS	2.12
R-43 SANDĖLIUKAS	2.04
R-44 SANDĖLIUKAS	2.31
R-45 SANDĖLIUKAS	2.81
R-46 SANDĖLIUKAS	2.83
R-47 SANDĖLIUKAS	2.83
R-48 SANDĖLIUKAS	2.70
R-49 SANDĖLIUKAS	3.11
R-50 SANDĖLIUKAS	2.33

VISO (RŪSYJE.): 219.59 M²



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI		PASTABA
Sutartinis žymėjimas	Reikšmė	Gėsinuvų įrengimo vietos yra rekomendacinio pobūdžio, gali būti keičiamos.
○	Nešiojamas gėsinuvas, 2 vnt.	

O	2023 04	Keitimų pavadinimas (priežastis)	
Laida	Data	Brėžinys yra AB "Panevėžio statybos trestas" ir Užsakovo nuosavybė. Naudoti tikslams nesusijusiems su projektuojamu objektu, be AB "PST" ir Užsakovo žinios DRAUDŽIAMA	
Kval. patv. dok. Nr.	PV	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO DIDLAUKIO G. 28, VILNIUJE ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS	
Kval. patv. dok. Nr.	PDV	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS DAUGIABUTIS GYVENAMASIS PASTATAS (6.3)	
PROJ.	PROJ.	DOKUMENTO PAVADINIMAS RŪSIO PLANAS M 1:100	
LT	STATYTOJAS UAB „Verkių būstas“ UŽSAKOVAS VšĮ „Atnaujinkime miestą“	DOKUMENTO ŽYMUO CPO239231-1382-TP-GS-B.01	
		Lapas	Lapų
		1	1

PATALPŲ EKSPLIKACIJA PLOTAS (M²)
(I-as aukštas)

BUTAS 3	45.35 M²
3-1 KORIDORIUS	6.07
3-2 TUALETAS	1.20
3-3 VONIA	2.54
3-4 SANDĖLIUKAS	1.17
3-5 VIRTUVĖ	8.12
3-6 KAMBARYS	18.45
3-7 KAMBARYS	7.80

BUTAS 4	49.58+3.75=53.33 M²
4-1 KORIDORIUS	6.55
4-2 VIRTUVĖ	8.02
4-3 KAMBARYS	18.41
4-4 KAMBARYS	11.66
4-5 SANDĖLIUKAS	1.20
4-6 VONIA	2.57
4-7 TUALETAS	1.17
4-8 LODŽIJA	3.75

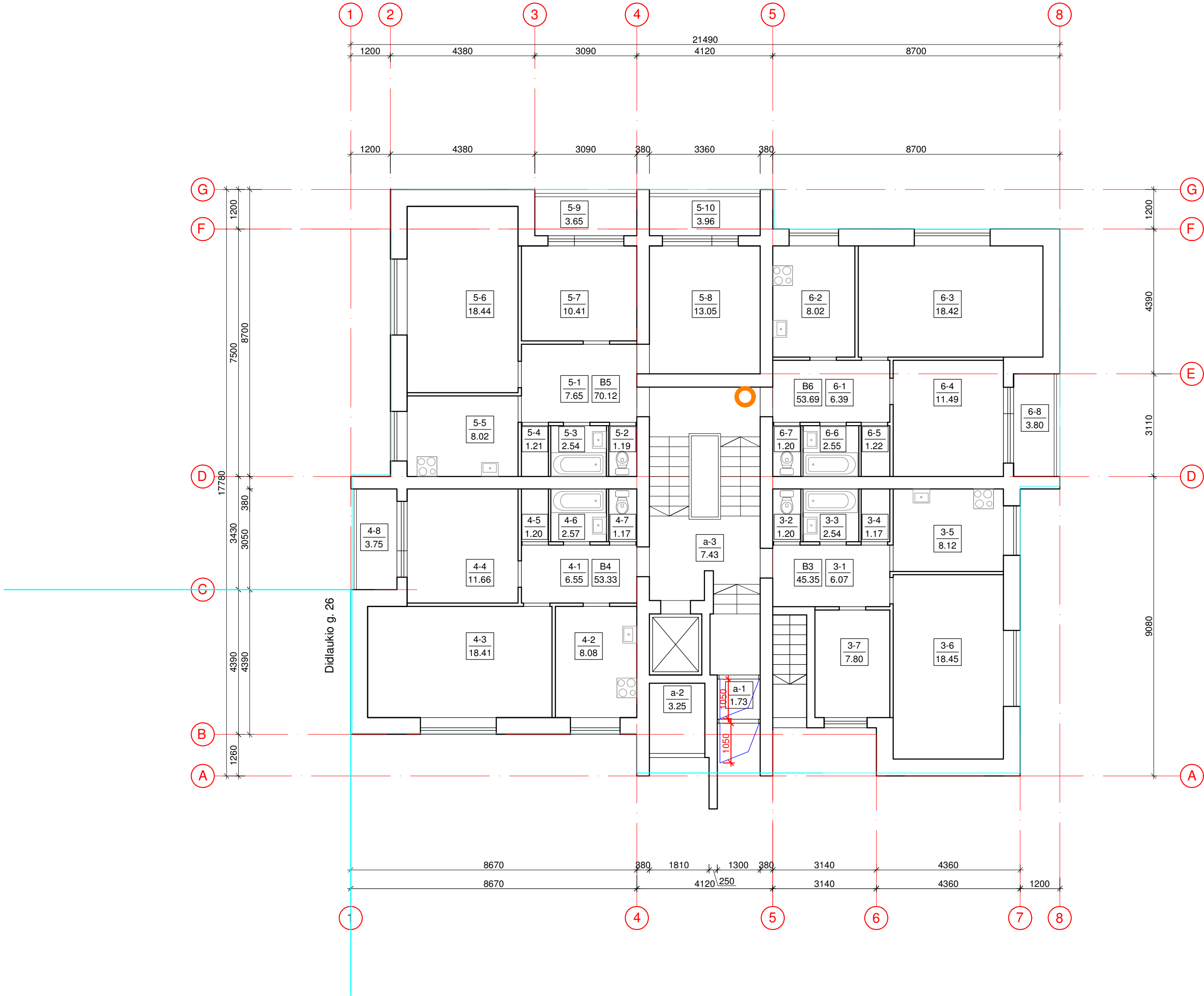
BUTAS 5	62.51+3.65+3.96= 70.12 M²
5-1 KORIDORIUS	7.65
5-2 TUALETAS	1.19
5-3 VONIA	2.54
5-4 SANDĖLIUKAS	1.21
5-5 VIRTUVĖ	8.02
5-6 KAMBARYS	18.44
5-7 KAMBARYS	10.41
5-8 KAMBARYS	13.05
5-9 LODŽIJA	3.65
5-10 LODŽIJA	3.96

BUTAS 6	49.89+3.80=53.69 M²
6-1 KORIDORIUS	6.39
6-4 VIRTUVĖ	8.02
6-2 KAMBARYS	18.42
6-3 KAMBARYS	11.49
6-5 SANDĖLIUKAS	1.22
6-6 VONIA	2.55
6-7 TUALETAS	1.20
6-8 LODŽIJA	3.80

BENDRO NAUDOJIMO PATALPOS:	
a-1 TAMBŪRAS	1.73
a-2 ŠIUKŠLIŲ KONT.	3.25
a-3 LAIPTŲ AIKŠTELĖ	7.43

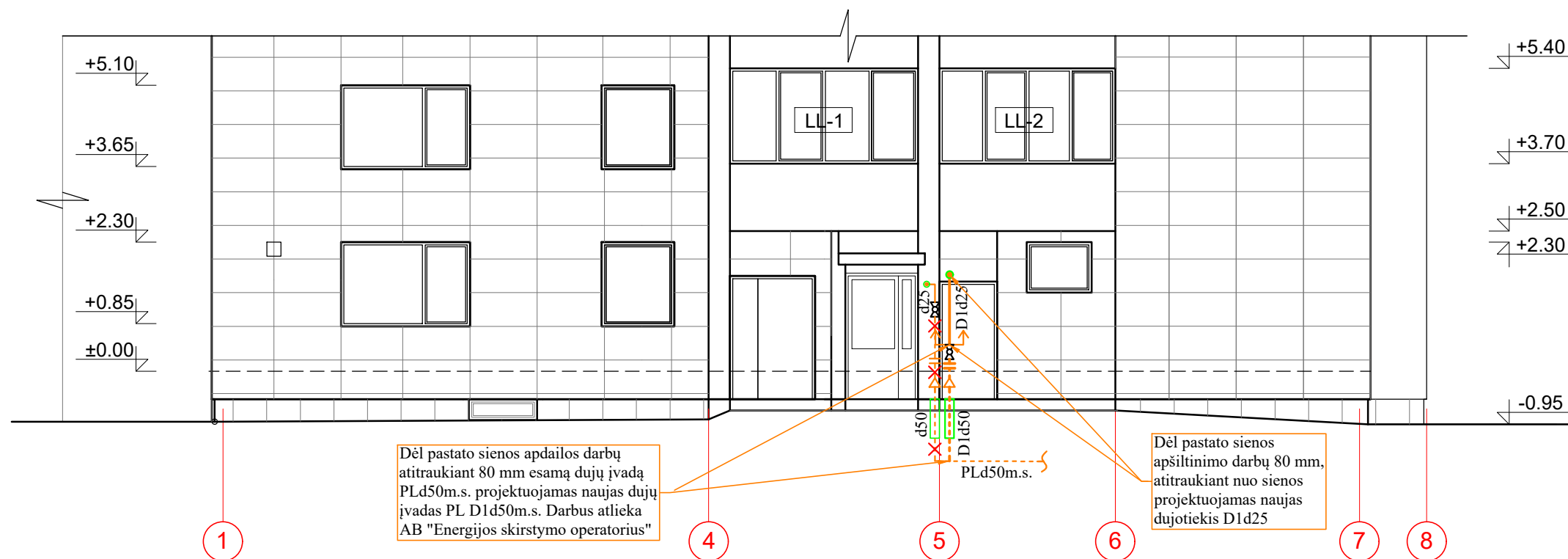
VISO (I-O A.): 234.90 M²

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI		PASTABA
Sutartinis žymėjimas	Reikšmė	Gesintuvų įrengimo vietos yra rekomendacinio pobūdžio, gali būti keičiamos.
	Nešiojamas gesintuvas, 1 vnt.	
	Pagrindinių evakuacinių durų minimalūs praėjimo matmenys	

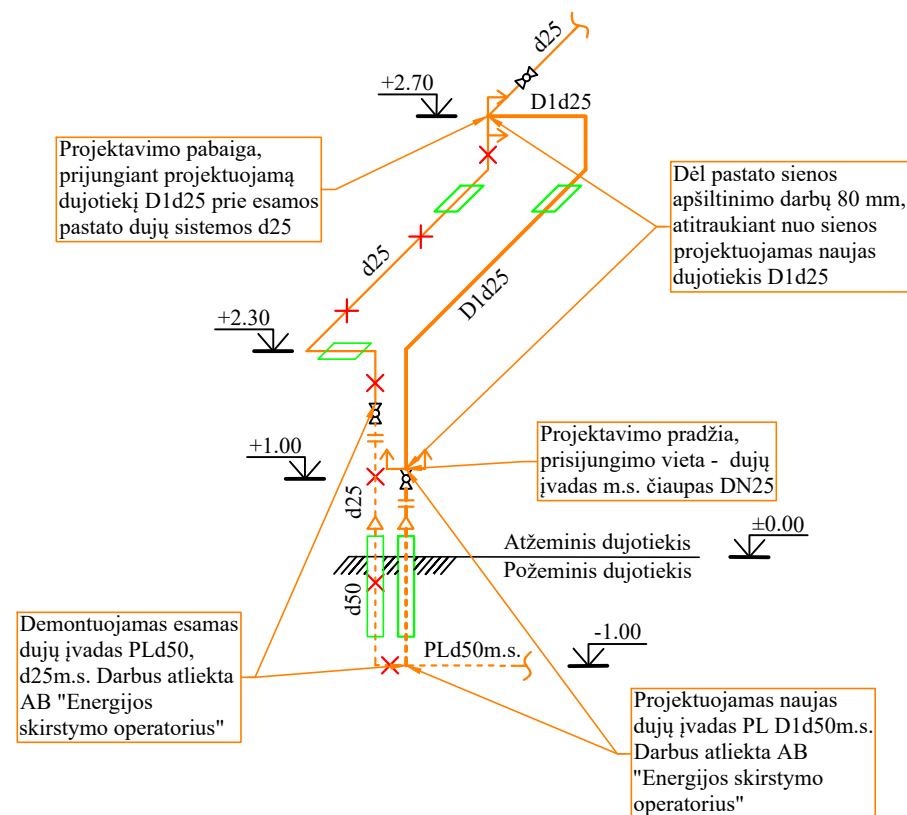


O	2023 04				
Laida	Data	Keitimų pavadinimas (priežastis)			
Brėžinys yra AB "Panevėžio statybos trestas" ir Užsakovo nuosavybė. Naudoti tikslams nesusijusiems su projektujamu objektu, be AB "PST" ir Užsakovo žinios DRAUŽIAMA					
Kval. patv. dok. Nr.	 pstprojektai@pst.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO DIDLAUKIO G. 28, VILNIUJE ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS		
	P'		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS DAUGIABUTIS GYVENAMASIS PASTATAS (6.3)		
Kval. patv. dok. Nr.	 GK DOKUMENTI		DOKUMENTO PAVADINIMAS		Laida
	PDV		PIRMO AUKŠTO PLANAS M 1:100		O
	PROJ				
LT	STATYTOJAS UAB „Verkių būstas“		DOKUMENTO ŽYMUO		Lapas
	UŽSAKOVAS VšĮ „Atnaujinkime miestą“		CPO239231-1382-TP-GS-B.02		Lapų
					1 1

PASTATO FASADO FRAGMENTAS SU PERTVARKOMU DUJOTIEKIU M 1:100



AKSONOMETRINĖ SCHEMA



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- ↑↑ Projektavimo pradžia, pabaiga
- D1d25 Projektuojamas mažo slėgio (m.s.) vidaus dujotiekis
- D1d25 Projektuojamas mažo slėgio (m.s.) lauko dujotiekis
- Esamas vidaus dujotiekis m.s.
- - - Esamas lauko dujotiekis m.s.
- × Demontuojamas esamas vidaus dujotiekis m.s.
- × - Demontuojamas esamas lauko dujotiekis m.s.
- ▶ Dujotiekio skersmens pakeitimas
- ▭ Plieninis dėklas
- ⊞ Rutulinis čiaupas
- - - Izoliuojanti mova

O	2023 09				
Laida	Data	Keitimų pavadinimas (priežastis)			
Brėžinys yra AB "Panevėžio statybos trestas" ir Užsakovo nuosavybė. Naudoti tikslams nesusijusiems su projektuojamu objektu, be AB "PST" ir Užsakovo žinios DRAUDŽIAMA					
Kval. patv. dok. Nr.	 pstprojektai@pst.lt		DAUGIABUČIO NAMO DIDLAUKIO G. 28, VILNIUJE ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS		
	PV	PASTATO FASADO FRAGMENTAS SU PERTVARKOMU DUJOTIEKIU M 1:100, AKSONOMETRINĖ SCHEMA			Laida
	PVA				O
LT	STATYTOJAS UAB „Verkių būstas“	DOKUMENTO ŽYMUO			Lapas
	UŽSAKOVAS VšĮ „Atnaujinkime miestą“	CPO239231-1382-TDP-D.B.02			Lapų
					2
					2