

Statytojas	UAB „VERKIŲ BŪSTAS“
Užsakovas	VšĮ „ATNAUJINKIME MIESTĄ“
Projektuotojas	AB „PANEVĖŽIO STATYBOS TREŠTAS“
Statinio projekto pavadinimas	DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO DIDLAUKIO G. 26 VILNIUJE ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS
Statinio projekto numeris	CPO240944-1382
Statinio projekto etapas	TDP-TECHNINIS DARBO PROJEKTAS
Statinio (statinių) pavadinimas	GYVENAMASIS NAMAS
Statybos rūšis	KAPITALINIS REMONTAS
Statinio paskirtis	GYVENAMOJI (TRIJŲ IR DAUGIAU BUTŲ – DAUGIABUČIAI PASTATAI)
Statinio kategorija	YPATINGASIS
Statinio projekto dalis	SP-SKLYPO PLANAS
Bylos (segtuvo) žymuo	CPO240944-1382-TDP-SP
Bylos (segtuvo) laidos žymuo	0

Vilnius 2024

Projektavimo biuro
„PST projektai“ vadovas

... ..
(data)

Projekto vadovas

... ..
(data)

Atest. Nr

Projekto dalies vadovė

... ..
(data)

Atest. Nr

SKLYPO SUTVARKYMO (SKLYPO PLANO) DALIES BYLOS DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Dokumento žymuo	Lapų skč.	Laida	Pavadinimas	Pastabos
Dokumentai				
CPO240944-1382-TDP-SP.BSŽ	1	0	Bylos sudėties žiniaraštis	
CPO240944-1382-TDP-BD.PSŽ	1	0	Projekto sudėties žiniaraštis	
-	1	0	Statinio projekto dalių sprendinių tarpusavio suderinimo lentelė	
CPO240944-1382-TDP-SP.AR	10	0	Aiškinamasis raštas	
CPO240944-1382-TDP-SP.TS	9	0	Techninės specifikacijos	
CPO240944-1382-TDP-SP.SŽ	1	0	Sąnaudų kiekių žiniaraštis	
Brėžiniai				
CPO240944-1382-TDP-SP.B-01	1	0	Situacijos schema	
CPO240944-1382-TDP-SP.B-02	1	0	Sklypo planas. Aplinkotvarkos planas. Nužymėjimas M1:500	
CPO240944-1382-TDP-SP.B-03	1	0	Sklypo aukščių planas M1:500	
CPO240944-1382-TDP-SP.B-04	1	0	Suvestinis inžinerinių tinklų planas M1:500	
CPO240944-1382-TDP-SP.B-05	1	0	Detalės M1:100	

0	2024-04	Statybos leidimui
Laida	Data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)
Šis dokumentas yra AB "Panevėžio statybos trestas" ir Užsakovo nuosavybė. Naudoti tikslams nesusijusiems su projektuojamu objektu, be AB "PST" ir Užsakovo žinios DRAUDŽIAMA		
KVAL. PATV. DOK. NR.	 pstprojektai@pst.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS DAUGIABUČIO NAMO DIDLAUKIO G. 26, VILNIUJE ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS
	PV	DOKUMENTO PAVADINIMAS
	PVA	Bylos sudėties žiniaraštis
	PDV	0
LT	STATYTOJAS UAB „Verkių būstas“ UŽSAKOVAS VšĮ „Atnaujinkime miestą“	DOKUMENTO ŽYMUO CPO240944-1382-TDP-SP.BSZ
		LAPŲ 1
		LAPŲ 1

Statinio projekto sudėties žiniaraštis

Eil. Nr.	Bylos žymuo	Laida	Bylos pavadinimas	Pastabos
01	CPO240944-1382-TDP-BD	0	Bendroji dalis	
02	CPO240944-1382-TDP-SA	0	Statinio architektūros dalis	
03	CPO240944-1382-TDP-GS	0	Gaisrinės saugos dalis	
04	CPO240944-1382-TDP-SP	0	Sklypo sutvarkymo (sklypo plano) dalis	
05	CPO240944-1382-TDP-SO	0	Pasirengimo statybai bei statybos darbų organizavimo dalis	
06	CPO240944-1382-TDP-SK	0	Statinio konstrukcijų dalis	
07	CPO240944-1382-TDP-VN	0	Vandentiekio ir nuotėkų šalinimo dalis	
08	CPO240944-1382-TDP-ŠV	0	Šildymo ir vėdinimo dalis	
09	CPO240944-1382-TDP-ŠP	0	Šilumos punkto dalis	
10	CPO240944-1382-TDP-E	0	Elektrotechnikos dalis	
11	CPO240944-1382-TDP-PVA	0	Procesų valdymo ir automatikos dalis	

0	2023-04	Statybai
Laida	Data	Keitimų priežastis
Šis dokumentas yra AB "Panevėžio statybos trestas" ir Užsakovo nuosavybė. Naudoti tikslams nesusijusiems su projektuojamu objektu, be AB "PST" ir Užsakovo žinios DRAUDŽIAMA		
KVAL. PATV. DOK. NR.	 pstprojektai@pst.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Daugiabučio gyvenamojo namo Didlaukio g. 26 Vilniuje atnaujinimo (modernizavimo) projektas
PV		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS
PV as		Gyvenamasis namas
		DOKUMENTO PAVADINIMAS
		Statinio projekto sudėties žiniaraštis
		LAI DA
		0
LT	Statytojas: UAB „Verkių būstas“ Užsakovas: VšĮ „Atnaujinkime miestą“	DOKUMENTO ŽYMUO CPO240944-1382-TDP-BD.PSŽ
		LAPŲ
		1
		1

STATINIO PROJEKTO DALIŲ SPRENDINIŲ TARPUSAVIO SUDERINIMO LENTELĖ

Statinio projekto
pavadinimas

**DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO DIDLAUKIO G. 26 VILNIUJE ATNAUJINIMO
(MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS**

Eil. Nr.	Bylos (segtuvo) žymuo	Atsakingo projekto dalies vadovo vardas, pavardė	Kvalifikacijos atestato Nr.	Parašas
1.	CPO239231-1382-TDP-BD			
2.	CPO239231-1382-TDP-SA			
3.	CPO239231-1382-TP-GS			
4.	CPO239231-1382-TDP-SP			
5.	CPO239231-1382-TDP-SO			
6.	CPO239231-1382-TDP-SK			
7.	CPO239231-1382-TDP-VN			
8.	CPO239231-1382-TDP-ŠV			
9.	CPO239231-1382-TDP-ŠP			
10.	CPO239231-1382-TDP-E			
11.	CPO239231-1382-TDP-PVA			
12.	CPO239231-1382-TDP-D			

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

AIŠKINAMOJO RAŠTO TURINYS

1. PAGRINDINIAI NORMATYVINIAI DOKUMENTAI	2
2. BENDRIEJI DUOMENYS	4
3. RYŠYS SU GRETIMU UŽSTATYMU, KULTŪROS PAVELDO OBJEKTAIS, RELJEFAS	5
4. SKLYPO PARUOŠIMAS STATYBAI	6
5. ATNAUJINAMAS PASTATAS	6
6. SKLYPO PLANO SPRENDINIAI	6
7. INŽINERINIAI TINKLAI, SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJOS	6
8. TERITORIJOS VERTIKALUS PLANAVIMAS	6
9. TERITORIJOS IR PASTATO APŠVIETIMAS	7
10. ŽELDINIAI	7
11. ŽMONIŲ SU NEGALIA JUDĖJIMO GALIMYBĖS	8
12. PROJEKINIŲ SPRENDINIŲ ATITIKTIS PROJEKTO RENGIMO DOKUMENTAMS, TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTAMS, ESMINIAMS STATINIO IR STATINIO ARCHITEKTŪROS, APLINKOS, KRAŠTOVAIZDŽIO, NEKILNOJAMŲJŲ KULTŪROS PAVELDO VERTYBIŲ REIKALAVIMAMS, TREČIŲJŲ ASMENŲ INTERESŲ APSAUGOS REIKALAVIMAMS	10
13. BENDRIEJI SKLYPO RODIKLIAI	10

0	2024-04	Statybos leidimui
Laida	Data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)
Šis dokumentas yra AB "Panevėžio statybos trestas" ir Užsakovo nuosavybė. Naudoti tikslams nesusijusiems su projektuojamu objektu, be AB "PST" ir Užsakovo žinios DRAUDŽIAMA		
KVAL. PATV. DOK. NR.		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS
		DAUGIABUČIO NAMO DIDLAUKIO G. 26, VILNIUJE ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS
		DOKUMENTO PAVADINIMAS
		LAI DA
	PV	
	PVA	
	PDV	
LT	STATYTOJAS	DOKUMENTO ŽYMUO
	UAB „Verkių būstas“	CPO240944-1382-TDP-SP.AR
	UŽSAKOVAS	
	VšĮ „Atnaujinkime miestą“	LAPŲ
		1
		10

1. PAGRINDINIAI NORMATYVINIAI DOKUMENTAI

STR 1 Organizaciniai tvarkomieji reglamentai

STR 1. 01. 02 : 2016	Normatyviniai statybos techniniai dokumentai.
STR 1. 01. 03 : 2017	Statinių klasifikavimas.
STR 1. 01. 04 : 2015	Statybos produktų, neturinčių darniųjų techninių specifikacijų, eksploatacinių savybių pastovumo vertinimas, tikrinimas ir deklaravimas. Bandymų laboratorijų ir sertifikavimo įstaigų paskyrimas. Nacionaliniai techniniai įvertinimai ir techninio vertinimo įstaigų paskyrimas ir paskelbimas.
STR 1. 01. 08 : 2002	Statinio statybos rūšys.
STR 1. 02. 01 : 2017	Statybos dalyvių atestavimo ir teisės pripažinimo tvarkos aprašas.
STR 1. 03. 01 : 2016	Statybiniai tyrimai. Statinio avarija
STR 1. 04. 04 : 2017	Statinio projektavimas, projekto ekspertizė
STR 1. 05. 01 : 2017	Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas
STR 1. 06. 01 : 2016	Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra
STR 1. 07. 03 : 2017	Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastrų objektų formavimo tvarka
STR 1. 12. 06 : 2002	Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė

STR 2 Techninių reikalavimų reglamentai

STR 2. 01. 01 (1) : 2005	Esminis statinio reikalavimas „Mechaninis atsparumas ir pastovumas“.
STR 2. 01. 01 (2) : 1999	Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga.
STR 2. 01. 01 (3) : 1999	Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga.
STR 2. 01. 01 (4) : 2008	Esminis statinio reikalavimai. Naudojimo sauga.
STR 2. 01. 01 (5) : 2008	Esminiai statinio reikalavimai. Apsauga nuo triukšmo.
STR 2. 01. 01 (6) : 2008	Esminiai statinio reikalavimai. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas.
STR 2. 01. 02 : 2016	Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas
STR 2. 01. 06 : 2009	Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo
STR 2. 01. 07 : 2003	Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo
STR 2. 01. 08 : 2003	Lauko sąlygomis naudojamos įrangos į aplinką skleidžiamo triukšmo valdymas
STR 2. 02. 01 : 2004	Gyvenamieji pastatai
STR 2. 03 .01 : 2019	Statinių prieinamumas
STR 2. 05. 08 : 2005	Plieninių konstrukcijų projektavimas. Pagrindinės nuostatos
STR 2. 05. 10 : 2005	Armocementinių konstrukcijų projektavimas

Kiti norminiai dokumentai

Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai
Buities, sanitarinių ir higienos patalpų įrengimo reikalavimai
Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklės
ISO 21542 Pastatų statyba. Užstatytos aplinkos prieinamumas ir naudojamumas (ISO 2011, vertimas į lietuvių kalbą 2018)
Želdinių apsaugos, vykdant statybos darbus, taisyklės
Želdynų įrengimo ir želdinių veisimo taisyklės

Kompiuterinės programos, kuriomis vadovaujantis parengta sklypo plano dalis:

GSTAR CAD, MS Office

CPO240944-1382-TDP-SP.AR	Lapas	Lapų	Laida
	3	10	0

2. BENDRIEJI DUOMENYS

Statinio adresas	Didlaukio g. 26, Vilnius
Statinio pagrindinė naudojimo paskirtis	6.3 Gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugiabutis)) pastatas (STR 1.01.03:2017)
Statybos rūšis	Kapitalinis remontas
Statinio kategorija	Ypatingasis statinys

Generalinis rangovas – Projektuotojas

Įmonės (įstaigos) pavadinimas	AB „Panevėžio statybos trestas“
Registracijos adresas	P. Puzino g.1, Panevėžys, LT-35173 Panevėžio m. sav.
Kontaktinis asmuo	Projekto vadovas Marijus Ponomariovas
Telefonas, faksas	+370 674 40908
El. paštas	mponomariovas@pst.lt

Esama situacija

Situacijos schema



Pastatas yra Didlaukio g.26, Vilniuje.

Klimato sąlygų duomenys (RSN 156-94 „Statybinė klimatologija“ stotis 47,53.Vilnius, miestas):

- vidutinė metinė oro temperatūra: +6,7°C;
- absoliutus oro temperatūros maksimumas (metinis): +35,4°C;
- absoliutus oro temperatūros minimumas (metinis): -37,2°C;
- šildymo sezono vidutinė lauko oro temperatūra: -0,7°C;
- santykinis oro metinis drėgnumas: 80 %;
- vidutinis kritulių kiekis per metus: 664 mm;
- maksimalus paros kritulių kiekis: 77 mm;
- didžiausias dekadinis sniego dangos storis pagal nuolatinę matuoklę: 52 cm;
- Vidutinis vėjo greitis (metinis): 3,6 m/s;

CPO240944-1382-TDP-SP.AR	Lapas	Lapų	Laida
	4	10	0

- Maks. dirvožemio įšalimo gylis galimas 1 kartą per 10 metų 134 cm;
 - Maks. dirvožemio įšalimo gylis galimas 1 kartą per 50 metų 170 cm;
- Skaičiuojamasis vėjo greitis prie žemės paviršiaus (H=10 m):
- galimas kartą per 50 metų: 20 m/s
 - galimas kartą per 100 metų: 21 m/s

Įvairių krypčių skaičiuojamasis vėjo greitis (m/s) prie žemės paviršiaus

Pasikartojimo periodas, metai	Vėjo kryptis							
	Š	ŠR	R	PR	P	PV	V	ŠV
53.Vilnius, CAMS								
5	13	12	13	14	14	15	16	15
10	15	13	15	15	16	16	17	16
20	17	15	16	17	17	18	19	18
50	19	17	18	19	18	20	20	20

Klimato sąlygų duomenys pagal LST EN 1991-1-3:2004 „Eurokodas 1. Poveikiai konstrukcijoms. 1-3 dalis. Bendrieji poveikiai. Sniego apkrovos“:

Sniego apkrovos rajonas – I, charakteristinė sniego apkrovos ant žemės reikšmė 1,6 kPa.

Klimato sąlygų duomenys pagal LST EN 1991-1-4:2005 „Eurokodas 1. Poveikiai konstrukcijoms. 1-4 dalis. Bendrieji poveikiai. Vėjo apkrovos“:

- Svarbiausioji pagrindinio vėjo greičio reikšmė 24 m/s;
- Vėjo vietovės kategorija – IV (ruožai, kurių ne mažiau nei 15 % paviršiaus yra užstatyta pastatais, kurių aukštis didesnis nei 15 m).
- absoliutus vėjo greičio maksimumas: 28 m/s
- didžiausias dekadinis sniego dangos storis pagal nuolatinę matuoklę 520 mm

3. RYŠYS SU GRETIMU UŽSTATYMU, KULTŪROS PAVELDO OBJEKTAIS, RELJEFAS

Atnaujinamas statinys yra Vilniaus mieste, Baltupių mikrorajone, Didlaukio g. 26. Statinys yra 9-ių/10-ties aukštų, vienos laiptinės. Pastatas yra projektuotas dėstant po du butus pusaukščiuose, taigi iš vienos pusės yra 9-ių, iš kitos-10-ties aukštų. Aukšto aukštis-2,8 metro, peraukštėjimas tarp pusaukščių-1,4 metro.

Pastatas yra sublokuotas su analogiško projekto pastatu (adresas Didlaukio g.28), kurio atnaujinimas projektuojamas kitu projektu, tačiau abiems pastatams-kaip kompleksui parenkamas analogiškas apdailos būdas, medžiagos ir spalvos.

Ryšio su kultūros paveldo objektais nėra;

Teritorijos reljefas nėra lygus. Žemės paviršius nuo Didlaukio gatvės kyla į viršų, taigi pastato cokolis į gatvės pusę yra aukštesnis nei kiemo pusėje. Žemės paviršiaus peraukštėjimas- nuo 147.92 iki 146.53 (apie 1.40 m).

Baltupių mikrorajone, kuriame yra atnaujinamas pastatas, vyrauja pastatai su raudonų molio plytų spalvos sienomis ir baltais-šviesiai pilkais balkonų atitvarais. Didžioji dalis kaimyninių pastatų yra būtent tokie, tik Didlaukio 38 ir 40, renovuoti penkiaaukščiai, esantys priešais pastato pagrindinį fasadą, yra šviesiai pilkos spalvos.

4. SKLYPO PARUOŠIMAS STATYBAI

Sklypas yra nesuformuotas. Teritorija, kurioje projektuojami atnaujinimo(modernizavimo) darbai, laikinai aptveriami, įrengiami reikalingi reikmenys, patalpos ir saugojimo aikštelės, apsaugomi esami želdiniai bei nukertama eglė, auganti maždaug 1 metro atstumu nuo pastato. Taip pat nukertami arčiausiai pastato

CPO240944-1382-TDP-SP.AR	Lapas	Lapų	Laida
	5	10	0

(projektuojamos nuogrindos vietoje) augantys krūmeliai. Statybų organizavimo darbai ir priemonės numatomos tik pastatui priskirtoje teritorijoje.

Trečiųjų asmenų interesų apsaugos priemonės: statybvieta aptveriamą- tik atnaujinamas pastatas; gretimą priblokuoto pastato gyventojų priėjimai ir privažiuojimai išlieka esami (žiūr. SO dalį).

Prieš pradėdant statybos darbus, siekiant nepažeisti trečiųjų asmenų interesų, technologijos projekte numatytas apsaugos priemonės ir darbų technologiją, rangovas privalo susiderinti su gretimą pastato valdytoju.

Detalesnius sprendinius žiūrėti SO pasiruošimo statybai ir statybos darbų organizavimo dalyje.

5. ATNAUJINAMAS PASTATAS

Atnaujinamo pastato visi planiniai sprendiniai lieka esami. Funkcinis keitimas nežymus: įstiklinamos lodžos tampa patalpomis, dėl to didėja pastato bendrasis plotas ir tūris. Pastatas yra vienos laiptinės su liftu, kylančiu nuo pirmo iki 9-o aukšto. Antstate yra lifto techninė patalpa. Laiptinės kiekviename pusaukštyje yra po dvi duris į butus. Įėjimas į pastatą nuo privažiuojimo iš pietų pusės. Įėjimas yra kiltelėtas nuo esamo žemės paviršiaus apie 1,35 metro, su g/b laipteliais ir aikšte priešais duris. Rūsio, į kurį patenkama iš lauko, per duris šalia pagrindinio įėjimo, patalpose yra esamos techninės, inžinerinių tinklų įvadų patalpos ir gyventojų sandėliukai.

Visi funkciniai ir zonavimo sprendiniai lieka esami.

6. SKLYPO PLANO SPRENDINIAI

Visi teritorijos sprendiniai lieka esantys.

Atnaujinimo (modernizavimo) projektu projektuojama nauja nuogrinda aplink pastatą, aikštelių prieš duris atnaujinimas ir įėjimo laiptų remontas.

Nuogrinda projektuojama:

Betoninių plytelių:

Plytelė 500x500x70mm;

Skaldos atsijos 0/5 mm sl. h=30 mm;

Skaldos sluoksnis h=150 mm;

Smėlis h=200 mm;

Po lodžomis projektuojama plautų akmenukų danga:

Plauti akmenukai, sl. h= 250 mm;

Smėlis h=250 mm;

Atlikus pastato cokolio požeminės dalies sienų šiltinimo darbus, tranšėja užpilama smėliu pagal detalę. Gruntas pastato perimetru sutankinamas. Ant sutankinto grunto ruošiamas pagrindas nuogrindos įrengimui. Visu pastato perimetru į paruoštą tranšėją klojamas betono sluoksnis, į kurį yra sumontuojami vejos bortai. Nuogrinda įrengiama iš betoninių plytelių 0,5 m pločio visu pastato perimetru. Nuolydis formuojamas nuo pastato cokolio. Tarpai tarp plytelių ir sienos užpildomi skaldos atsijomis. Vejos bortas projektuojamas žemiau plytelių dangos.

Teritorijos aukščiai nėra pertvarkomi, tačiau formuojamas projektuojamos nuogrindos nuolydis nuo pastato.

7. INŽINERINIAI TINKLAI, SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJOS

Sprendiniai nekeičiami.

8. TERITORIJOS VERTIKALUS PLANAVIMAS

Visi teritorijos aukščiai lieka esami, tik nežymiai pertvarkomi aukščiai prie pastato formuojant naujos nuogrindos nuolydį nuo pastato. Lietaus nuvedimas nuo pastato formuojamas nuogrindos nuolydžiu.

CPO240944-1382-TDP-SP.AR	Lapas	Lapų	Laida
	6	10	0

9. TERITORIJOS IR PASTATO APŠVIETIMAS

Esamas. Sprendiniai nekeičiami.

10. ŽELDININAI

10.1 ŽELDINIŲ APSAUGA VYKDANT STATYBOS DARBUS

Projektuojama vadovaujantis Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2010 m. kovo 15 d. įsakymo Nr. D1-193 „Dėl želdinių apsaugos, vykdant statybos darbus, taisyklių patvirtinimo“ nuostatomis.

Statybos metu arčiausiai pastato esantys želdiniai yra saugomi, esant poreikiui jie apdengiami specialiais skydais. Atstatoma statybos darbų metu pažeista veja.

Želdinių apsauga vykdant statybos darbus numatoma:

Statytojas (užsakovas) privalo užtikrinti, kad atliekant statybos darbus būtų laikomasi želdinių apsaugos ir nustatyto režimo statybos laikotarpiu ir baigus statybos darbus jų būklė būtų tokia, kokia buvo nurodyta statinio projekte.

Visi statybvietėje esantys medžiai yra išsaugomi, išskyrus eglę, augančią prie pat pastato 1,04 m atstumu. Eglė yra kertama.

Vykdant statybos darbus, kad būtų išsaugoti statybvietėje paliekami ir gretimuose žemės sklypuose augantys želdiniai, privaloma:

- * Išpurenti ir patręšti žemę po statybvietėje augančių medžių ir krūmų lajomis prieš statybos pradžią, kad pagerėtų jų augimo sąlygos statybos laikotarpiu;
- * Iki darbų pradžios aptverti medžius ir krūmus, augančius statybvietėje ir arčiau kaip 5 m nuo įvažiavimo ar išvažiavimo iš statybvietės važiuojamosios dalies krašto;
- * Medžių grupes ir krūmus ištisiniu, ne žemesniu kaip 2 m aptvaru ir ne arčiau kaip 1,5 m nuo medžių kamienų ir 1 m nuo krūmų;
- * Pavienius medžius – trikampi aptvaru, kurio apatinės kraštinės turi būti ne arčiau kaip 0,5 m nuo medžio kamieno, arba lentomis. Aptvarą tvirtinti kuolais, įkaltais 0,5 m ir giliau;
- * Aptveriant visą statybvietę, neaptverti į ją nepatenkančių gatvės ir kitų želdinių;
- * Įrengti takus, pakeltus virš žemės paviršiaus, ne arčiau kaip 1,5 m nuo medžio kamieno, kai darbo metu reikia vaikščioti arti želdinių (po medžių lajomis);
- * Saugoti vejas, gėlynus, jeigu statinio projekte nenumatyta juos pertvarkyti;
- * Saugoti nuimtą nuo žemės sklypo užstatomos dalies dirvožemį tam tikslui skirtose vietose, apsaugant jį nuo užteršimo, išplovimo, išpustymo (vėjo), kad būtų galima jį panaudoti sklypo sutvarkymo ir želdinimo darbams;
- * Laistyti želdinius Medžių ir krūmų, vandens telkinių, esančių želdynuose, priežiūros taisyklių, patvirtintų aplinkos ministro 2008 m. sausio 18 d. įsakymu Nr. D1-45 „Dėl Medžių ir krūmų, vandens telkinių, esančių želdynuose, priežiūros taisyklių patvirtinimo“, nustatyta tvarka;
- * Nesandėliuoti medžiagų ir įrenginių, nevažinėti, nestatyti transporto priemonių, laikinų statinių ir įrenginių prie medžių arčiau kaip 1 m nuo medžių lajų projekcijų, bet ne arčiau kaip 3 m nuo kamieno ir 2 m nuo krūmų.
- * Nesandėliuoti degių medžiagų arčiau kaip 10 metrų nuo medžių kamienų ir krūmų;
- * Nekasti tranšėjų (kabelio, vandentiekio ir kanalizacijos vamzdžių ir kt. įrenginių tiesimui) arčiau kaip 3 m nuo medžio kamieno, kurio diametras didesnis kaip 15 cm, arčiau kaip 2 m, kai kamieno diametras iki 15 cm ir arčiau kaip 1,5 m – nuo krūmų, skaičiuojant atstumą nuo kraštinio stiebo;
- * Tvirtinti tranšėjų, kasamų birame ir šlapiame grunte, leidžiamu atstumu, nurodytu ankstesniame punkte, prie medžių ir krūmų, sienutes statramsčiais;
- * Užpilti žemėmis pagal projektą padarytas tranšėjas per trumpiausią laiką, bet ne ilgiau kaip per mėnesį;
- * Medžių pomeidyje (lajos projekcijos zonoje) darbus vykdyti žemiau pagrindinių skeletinių šaknų (ne mažiau kaip 1,5 m nuo dirvožemio paviršiaus), nepažeidžiant šaknų sistemos;
- * Nepakeisti daugiau kaip 5 cm (virš ar žemiau) natūralaus grunto lygio prie medžio šaknų kaklelio ir iki 2 m atstumu nuo medžio kamieno.
- * Kai, vykdant statybos darbus, pažeidžiama medžio šaknų sistema, kad neišdžiūtų šaknys, būtina jas pridengti ar užpilti žemės sluoksniu, medį palaistyti, kad neiššaltų šaknys, jas būtina apšiltinti. Pažeidus medžio šaknis,

CPO240944-1382-TDP-SP.AR	Lapas	Lapų	Laida
	7	10	0

medžio lają galima išretinti vadovaujantis Medžių ir krūmų, vandens telkinių, esančių želdynuose, priežiūros taisyklėmis.

Baigus statybos darbus, privaloma:

* Apželdinti sklypą pagal statinio projektą, nepažeidžiant Želdynų įrengimo ir želdinių veisimo taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007 m. gruodžio 29 d. įsakymu Nr. D1-717 „Dėl Želdynų įrengimo ir želdinių veisimo taisyklių patvirtinimo“;

* Sutvarkyti želdinius teritorijoje už statinio sklypo ribų, jei ji naudota atliekant statybos darbus.

10.2 ŽELDYNŲ ĮRENGIMAS

Įrengiant viešuosius želdynus ir veisiant želdinius viešosiose erdvėse, privaloma vadovautis Sodmenų kokybės reikalavimais, patvirtintais Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007 m. gruodžio 14 d. įsakymu Nr. D1-674 „Dėl Sodmenų kokybės reikalavimų patvirtinimo“. Sodmenų kokybės reikalavimų 4.4 ir 4.5 papunkčiuose nurodyti reikalavimai lapuočiams ir spygliuočiams medžiams netaikomi sodinant želdinius valstybinėje ir savivaldybei priskirtoje žemėje visuomeninių akcijų, talkų metu, kai želdinių sodinimo organizatorius raštu susitaria su savivaldybės vykdomąja institucija arba tos žemės valdytoju ar naudotoju dėl sodinamų želdinių kiekio, rūšies, želdinių sodinimo laiko, vietos, pasodintų želdinių priežiūros ir tvarkymo.

Medžiai ir krūmai veisiami:

- * laikantis Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatyme nustatytų apribojimų sodinti želdinius;
- * nuo daugiabučių gyvenamųjų pastatų sienų su langais medžiai veisiami ne arčiau kaip 10 m atstumu (išskyrus teritorijas tarp pastatų ir gatvių ar kelių);
- * nuo daugiabučių gyvenamųjų pastatų sienų su langais aukštesni kaip 2 m krūmai veisiami ne arčiau kaip 2,5 m atstumu, kiti krūmai – ne arčiau kaip 1,5 m atstumu (išskyrus teritorijas tarp pastatų ir gatvių ar kelių);
- * nuo pastatų sienų medžiai veisiami ne arčiau kaip 5 m atstumu;
- * nuo pastatų sienų krūmai veisiami ne arčiau kaip 1,5 m atstumu;
- * nuo apšvietimo tinklo ar inžinerinių statinių atramų medžiai veisiami ne arčiau kaip 4 m atstumu;
- * norint valstybinėje žemėje veisti želdinius šalia privataus gyvenamojo pastato nesilaikant 5.2–5.5 papunkčiuose nurodytų minimalių želdinių veisimo atstumų, želdiniai gali būti veisiami, jei gautas šio pastato savininko (ar bendraturčių) ar valdytojo sutikimas raštu (išskyrus, kai želdinius veisia statinio savininkas (ar bendraturčiai) ar valdytojas);

Medžius ir krūmus draudžiama veisti:

- * vietose, kuriose Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatyme nustatytas draudimas sodinti želdinius;
- * valstybinėje žemėje, nesuderinus su savivaldybės vykdomąja institucija ar tos žemės valdytoju arba neturint įgaliojimų sklype tvarkyti želdinius.

Šiuo atnaujinimo (modernizavimo) projektu nenumatoma sodinti naujų medžių ar krūmų.

11. ŽMONIŲ SU NEGALIA JUDĖJIMO GALIMYBĖS

Teritorijoje šalia namo yra esama asfalto dangos automobilių stovėjimo aikštelė ir šaligatviai priėjimui iki pastato. Šio projekto apimtyje esami sprendiniai nekeičiami.

Atnaujinamas daugiabutis gyvenamasis namas nėra pritaikytas neįgalųjų specialiesiems poreikiams:

Laiptinės viduje reikia pakilti 4-ias laiptų pakopas, kad patekti į pirmo aukšto butus ir lifto aikštelę. Lifas stoja tik vienoje iš pusaukščių dalyje, taigi į kitą pusaukštį reikia kilti ar leistis laiptais.

Įėjimo aikštelė ir laiptai iki jos remontuojami.

Laiptai esami 300x150(h) mm, remontuojami esamų išmatavimų kadangi priešais laiptus yra asfaltbetonio danga, o šaligatvis tik 1250mm pločio, laiptatakio negalima ilginti.

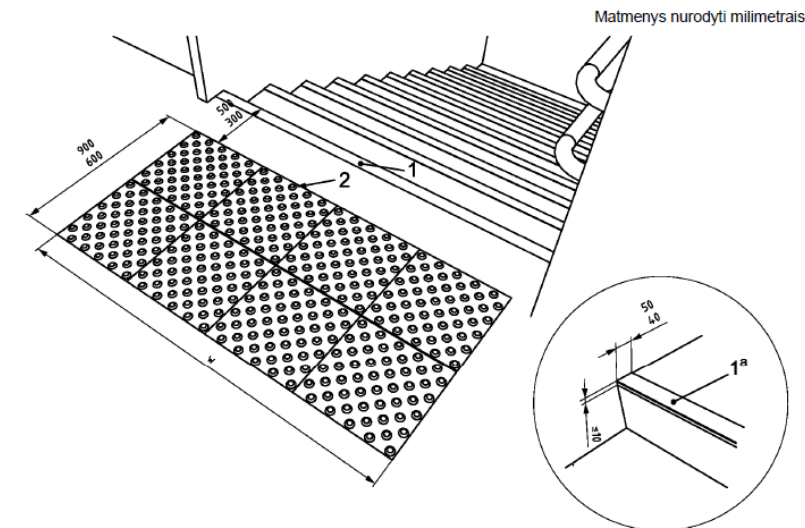
Laiptai projektuojami su turėklais abipus. Kad nesusiaurinti evakuacijos kelio, turėklai, projektuojami abipus laiptų, nepratęsimi aikštelės priešais laiptus zonoje, o įrengiami tik iki sienų, ribojančių aikštelę iš abiejų pusių. Turėklai tvirtinami ant plytelių pagrindo kairėje pusėje ir prie laiptų šono dešinėje pusėje.

Prieš įėjimą į pastatą aikšteles ir laiptus suprojektuoti įspėjamieji paviršiai.

CPO240944-1382-TDP-SP.AR	Lapas	Lapų	Laida
	8	10	0

Tarp laiptų aikštelių ir laiptatakio viršutinės bei apatinės pakopų numatomas regimasis kontrastas. Ant pirmosios ir paskutinės laiptatakio pakopos postūmio projektuojama 50 mm pločio įspėjamoji linija. Žr. 19 paveikslą.

Projektuojamos taktilinės struktūros laiptatakio viršutinėje ir apatinėje laiptų aikštelėse, visu laiptų pločiu. Taktilinė danga projektuojama 600 mm pločio ir 300 mm iki laiptų pakopos priekinės briaunos laiptų viršuje.



Paaiškinimas:

- 1 – vaizdinio įspėjimo linija;
- 2 – ne didesnio kaip 5 mm struktūros aukščio taktilinis vaikščiojamojo paviršiaus indikatorius;
- w – visas laiptų plotis;
- a – rekomenduojamas variantas. Neprivalomas.

19 paveikslas. Taktilinis vaikščiojamojo paviršiaus indikatorius (TVPI) ir vaizdinis indikatorius

Laiptų apačioje projektuojama taktilinė trinkelė su kauburėliais 600 mm pločio juosta. Taip pat ši juosta projektuojama priešais aikštelės priešais kitas duris-duris į rūšį ir konteinerių patalpą.

Projektuojami turėklai T1 ir T-2

Abipus laiptų projektuojami metaliniai turėklai. Kad nesusiaurinti evakuacijos kelio, turėklai T1 ir T2 projektuojami:

Kadangi įėjimo aikštelė aptaisius sienų, ribojančių aikštelę, apdailą bus minimalaus leidžiamo pločio, turėklai tarp sienų, ribojančių aikštelę nepratęsimi.

Turėklai projektuojami:

Viršutinio turėklo viršaus aukštis projektuojamas 900 mm nuo laiptų nuolydžio linijos. Apatinis, žemesnis turėklas projektuojamas 750 mm nuo nuolydžio linijos. Horizontalioji turėklo iškyša laiptuose, iškišama tik minimaliai, kadangi priešais laiptus yra šaligatvis, kurio negalima siaurinti. Horizontaliosios iškyšos galas nukreiptas žemyn ir baigiasi žemės lygyje.

Mechaninis atsparumas

Turėklai projektuojami pritvirtinti ir standūs. Tvirtikliai ir medžiagos turi atlaikyti 1,7 kN vertikalią ir horizontalią mažiausiąją taškinę apkrovą.

Transporto stovėjimo aikštelėje sprendiniai-ne šio projekto apimtyje.

Pagal Lietuvos Respublikos Neįgalųjų socialinės integracijos įstatymo 11 straipsnio 3 dalį „Sprendimą pritaikyti daugiabučio namo bendrojo naudojimo objektus neįgalųjų specialiesiems poreikiams priima butų ir kitų patalpų savininkai Lietuvos Respublikos civilinio kodekso nustatyta tvarka.

CPO240944-1382-TDP-SP.AR	Lapas	Lapų	Laida
	9	10	0

12. PROJEKTINIŲ SPRENDINIŲ ATITIKTIS PROJEKTO RENGIMO DOKUMENTAMS, TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTAMS, ESMINIAMS STATINIO IR STATINIO ARCHITEKTŪROS, APLINKOS, KRAŠTOVAIZDŽIO, NEKILNOJAMŲJŲ KULTŪROS PAVELDO VERTYBIŲ REIKALAVIMAMS, TREČIŲJŲ ASMENŲ INTERESŲ APSAUGOS REIKALAVIMAMS

Techninio darbo projekto sprendiniai atitinka privalomiesiems Projekto dokumentams, taip pat teritorijų planavimo dokumentams, esminiams statinio ir statinio architektūros, aplinkos, kraštovaizdžio, nekilnojamųjų kultūros paveldo vertybių reikalavimams, trečiųjų asmenų interesų apsaugos reikalavimams.

Pastato vizualinė kokybė po atliktų darbų pagerės. Atlikus pastato atnaujinimo (modernizavimo) darbus, trečiųjų asmenų gyvenimo ir veiklos sąlygos nepablogės, palyginus su sąlygomis, kurias jie turėjo iki statybos pradžios. Pastato, inžinerinių sistemų statyba (tiesimas) pastato viduje nepablogins trečiųjų asmenų statinių esamos techninės būklės ir nesudarys prielaidų atsirasti veiksniams, galintiems vėliau (juos naudojant) pabloginti tų statinių techninę būklę. Nesuvaržoma galimybė tretiesiems asmenims patekti į valstybinės ir vietinės reikšmės kelius bei gatves, naudotis inžineriniais tinklais, nesumažėja insoliacijos dydžiai.

13. BENDRIEJI SKLYPO RODIKLIAI

Pastatas-daugiabutis gyvenamasis namas, unikalus Nr. 1098-1001-5014

Eil. Nr.	Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis Iki atnaujinimo	Kiekis po atnaujinimo	Pastabos
1	Sklypo plotas	m ²	-	-	Sklypas nesuformuotas
2	Sklypo užstatymo intensyvumas	%	-	-	
3	Sklypo užstatymo tankis	%	-	-	

Pastabos: pastato bendrasis plotas padidėja dėl įstiklinamų lodžų, kurios tampa patalpomis, o tūris padidėja dėl lodžų stiklinimo ir atitvarų apšiltinimo.

TECHNINĖS SPECIFIKACIJOS

TECHNINIŲ SPECIFIKACIJŲ SĄRAŠAS:

- TS 01. BENDRIEJI REIKALAVIMAI**
- TS 02. ŽEMĖS DARBAI**
- TS 03. ARDYMO DARBAI**
- TS 04. ŠALČIUI ATSPARAUS SLUOKSNIO ĮRENGIMAS**
- TS 05. SKALDOS IR IŠLYGINAMOJO SLUOKSNIO ĮRENGIMAS**
- TS 06. BETONINĖS ŠALIGATVIO PLYTELĖS**
- TS 07. TAKTILINĖS ŠALIGATVIO TRINKELĖS**
- TS 08. BETONINIAI VEJOS BORTAI**
- TS 09. VEJOS ATSTATYMAS.**
- TS10. ESAMO ŠALIGATVIO DANGOS ATSTATYMAS**
- TS.11 NURODYMAI SKLYPO NAUDOJIMUI**

0	2024-04	Statybos leidimui
Laida	Data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)
Šis dokumentas yra AB "Panevėžio statybos trestas" ir Užsakovo nuosavybė. Naudoti tikslams nesusijusiems su projektuojamu objektu, be AB "PST" ir Užsakovo žinios DRAUDŽIAMA		
KVAL. PATV. DOK. NR.		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS DAUGIABUČIO NAMO DIDLAUKIO G. 26, VILNIUJE ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS
		ENTO PAVADINIMAS
		Techninės specifikacijos
		DOKUMENTO ŽYMUO
		CPO240944-1382-TDP-SP.TS
		LAPŲ
		1
		9

TS 01 BENDRIEJI REIKALAVIMAI

Bendri nurodymai darbų vykdymui ir medžiagoms:

Projekto techninėse specifikacijose pateikiami techniniai reikalavimai statybos darbams ir objekte naudojamoms medžiagoms bei gaminiais, nurodomi techninius rodiklius norminantys dokumentai - LST, LST EN. Medžiagos ir gaminiai privalo tenkinti šių standartų reikalavimus ir turėti ten nurodytus arba ne blogesnius techninius ir kokybės rodiklius. Esminiai techniniai statybos produktų rodikliai yra nurodomi aprašant atskirus darbus.

Tik įvykdžius pateiktus techninius reikalavimus bus užtikrinti statiniui keliami esminiai reikalavimai. Darbus reikia vykdyti griežtai laikantis produktų gamintojų instrukcijų. Darbai vykdomi turint tam leidimą, suderinus su statytoju jų eigą ir tvarką. Visos objekte naudojamos medžiagos privalo būti atvežamos firminėje pakuotėje, turėti LR sertifikatą, atitikties deklaraciją arba gaminio pasą.

Visi darbai objekte turi būti atlikti iki galo, modernizuojamas pastatas turi būti tinkamas tolimesnei eksploatacijai. Po statybos neturi pablogėti kitų pastato dalių ir teritorijos eksploatacinės savybės – jie turi likti ne blogesnės būklės, nei buvo iki darbų pradžios.

Gaminiai ir statybinės medžiagos turi būti saugomos taip, kad nepablogėtų jų kokybė. Turi būti laikomasi kiekvienos medžiagos nurodytų saugojimo reikalavimų ir gamintojo pateiktų galiojančių nuorodų. Statybos aikštelėje medžiagos ar gaminiai turi būti laikomi tinkamose ir jei būtina, izoliuotose, sausose, šildomose ir tinkamai vėdinamose patalpose taip, kad kiekviena medžiaga būtų padėta teisingai ir lengvai patikrinama.

Užbaigtos statinio dalys turi būti saugomos nuo apgadinimų tolimesnių darbų metu. Turi būti saugoma nuo mechaninio poveikio, purvo, korozijos, kritulių, ledo, užšalimo, per didelės kaitros ir per greito džiūvimo.

Reikalavimai statybos sklypui: jei atliekant statybos ar kitokius darbus būtų aptikta archeologinių radinių ar nekilnojamojo daikto vertybinių savybių, valdytojai ar darbus atliekantys asmenys, sustabdę darbus, apie tai privalo pranešti savivaldybės paveldosaugos padaliniui, esant reikalui turi būti atliekami archeologiniai tyrimai.

Priduodant darbus, turi būti pateikti visų panaudotų medžiagų ir konstrukcijų sertifikatų, techninių pasų ir kitos informacijos rinkinius, dengtų darbų ir laikančių konstrukcijų atidavimo aktai, lauko inžinerinių išpildomieji brėžiniai ir kita dokumentacija, kurią pareikalaus valstybinės institucijos, besiremiančios Lietuvos Respublikos įstatymais ir norminiais aktais.

TS 02 ŽEMĖS DARBAI

Gruntas po nuogrinda

Įvadas

TS skyrius parengtas pagal galiojančių JT ŽS 17, galiojančių Lietuvos standartų (LST) ir kitų normatyvinių statybos techninių dokumentų reikalavimus.

TS skyriuje pateikti reikalavimai kelio žemės sankasos įrengimui naudojamoms medžiagoms, sankasos įrengimo darbams, šių darbų kontrolei ir priėmimui.

Medžiagos

Žemės sankasos įrengimui naudojami gruntai ir kitos statybinės medžiagos turi atitikti JT ŽS 17 V skyriaus II skirsnio reikalavimus.

Darbų atlikimas

Paruošiamieji darbai

Atliekant žemės sankasos paruošiamuosius darbus reikia vadovautis JT ŽS 17 V skyriaus III skirsnio reikalavimais.

Siekiant išvengti žalos ir darbų nutraukimo, žemės sankasa turi būti apsaugota nuo potvynio ir liūčių vandens. Potvynio ir liūčių vanduo iš statybos darbų vietos turi būti nuleistas nedelsiant. Žemės darbai turi būti atliekami taip, kad būtų išvengta vandens susikaupimo darbo vietoje.

Vykdam žemės darbus, draudžiama užversti gruntu ar statybos produktais bei jų atliekomis želdinius, požeminių inžinerinių tinklų šulinių (kamerų) dangčius, gaisrinius hidrantus, geodezijos ženklus, kitus įrenginius bei priešgaisrinius kelius, o statybos produktų atliekomis – kultūros paveldo objektų teritorijas ir jų apsaugos zonas.

CPO240944-1382-TDP-SP.TS	Lapas	Lapų	Laida
	2	9	0

Darbų kontrolė ir priėmimas

Darbų kontrolė ir bandymai turi atitikti JT ŽS 17 V ir XVIII skyriaus reikalavimus.

Bandymų rūšys

Reikalavimai bandymų rūšims pateikti JT ŽS 17 XVIII skyriaus II, III, IV, V ir VI skirsniuose ir V skyriaus IV skirsniuose.

Žemės sankasa

Žemės sankasos įrengimas turi atitikti JT ŽS 17 V ir VIII skyriaus reikalavimus.

Darbų atlikimas šaltuoju metų laiku

Reikalavimai žemės sankasos įrengimui šaltuoju metų laiku išdėstyti JT ŽS 17 VIII skyriaus septintasis skirsnyje.

Žemės sankasos geometrinių dydžių tikrinimas

Žemės sankasos geometrinių dydžių tikrinimas atliekamas laikantis JT ŽS 17 VIII skyriaus II skirsnyje išdėstytų reikalavimų.

Eil.Nr.	Žemės sankasos dalis	Gruntų grupės	D_{Pr} , %	n_a , %
1.	Viršutinė dalis iki 1,0 m gylio pylimuose ir 0,5 m gylio iškasose	ŽG, ŽP, ŽB, SB, SG, SP ŽD, ŽM, SD, SM	100	
2.	Apatinė pylimo dalis nuo 1,0 m gylio iki pylimo pado	ŽG, ŽP, ŽB SB, SG, SP ŽD, ŽM, SD, SM	98	
3.	Viršutinė dalis iki pylimo pado pylimuose ir 0,5 m gylio iškasose	ŽD _o , ŽM _o , SD _o , SM _o , D ^{*)} , M ^{*)} , OK ³⁾	97,0	12 ⁴⁾

^{*)} Žymenys D ir M žymi DL, DV, DR ir ML, MV, MR grupių gruntuos pagal LST 1331

¹⁾ Mažiausias kvantilis yra mažiausias leistinas kvantilis, už kurį mažesnės charakteristikos (pavyzdžiui, sutankinimo rodiklio) vertės leidžiamos tik neviršijant nurodytos pasiskirstymo proporcijos (žr. LST ISO 3534-1). Vertinimas reikalauja tam tikro matematinio pagrindimo, kuris neišdėstomas šiose taisyklėse ir kuris surandamas specialioje literatūroje.

²⁾ Didžiausias kvantilis yra didžiausias leistinas kvantilis, už kurį didesnės charakteristikos (pavyzdžiui, oro porų kiekis) vertės leidžiamos tik neviršijant nurodytos pasiskirstymo proporcijos (žr. LST ISO 3534-1). Vertinimas reikalauja tam tikro matematinio pagrindimo, kuris neišdėstomas šiose taisyklėse ir kuris surandamas specialioje literatūroje.

³⁾ Leidžiama naudoti tik vietiniams keliams ir atlikus tinkamumo bandymus.

⁴⁾ Kai gruntai nėra sustiprinti arba nėra atliktas kvalifikuotas pagerinimas, tankinant vandeniui jautrius įvairiagrūdžius ir smulkiagrūdžius gruntuos, rekomenduojama oro porų kiekio 10 % didžiausiam kvantiliui taikyti 8 % reikalavimą.

Tolerancija

Žemės sankasos nuokrypius ir kontrolę žiūrėti lentelėje.

Kontroliuojami dydžiai	Leistinių nuokrypių arba dydžių reikšmės	Kontrolinių bandymų apimtys
1. Žemės sankasa		
1.1 Aukščiai	± 5 cm	pasirinktinai, tačiau ne mažiau kaip 10 matavimų kiekviename kilometre
1.2 Plotis (atstumas nuo žemės sankasos ašies iki briaunos)	± 10 cm	pasirinktinai, tačiau ne mažiau kaip 10 matavimų kiekviename kilometre
1.3 Skersiniai nuolydžiai	± 0,5 % (absoliut.)	pasirinktinai, tačiau ne mažiau kaip 10 matavimų kiekviename kilometre
1.4 Šlaitų nuolydžiai	± 10 % (sant.)	pasirinktinai, tačiau ne mažiau kaip 10 matavimų kiekviename kilometre
1.5 Pylimo pado plotis	± 20 cm	pasirinktinai, tačiau ne mažiau kaip 10 matavimų kiekviename kilometre

1.6 Bermos plotis	± 20 cm	pasirinktinai, tačiau ne mažiau kaip 10 matavimų kiekviename kilometre
1.7 Augalinio sluoksnio storis	± 20 %, tačiau ne mažesnis kaip 6 cm	pasirinktinai, tačiau ne mažiau kaip 10 matavimų kiekviename kilometre
1.8 Sutankinimo rodiklis $D_{Pr}^{1)}$	100 %; 97 %, kai $h \leq 0,5$ m 98 %; 97 %; 95 %, kai $h > 0,5$ m (žr. šių taisyklių 2 lentelę)	ne mažiau kaip trys pavyzdžiai kiekvieniems 7000–9000 m ² , platinant žemės sankasą, – kiekvieniems 4000 m ² ;
1.9 Deformacijos modulis E_{v2}	≥ 45 MPa (45 MN/m ²) (kai rengiamos SV, I–III klasių dangų konstrukcijos)	ne mažiau kaip 10 matavimų kiekviename kilometre; platinant žemės sankasą – ne mažiau kaip trys matavimai kiekvieniems 4000 m ²
2. Vandens nuleidimo grioviai, drenažai		
2.1 Vandens nuleidimo grioviai		
2.1.1. Aukščiai (garantuojant vandens nutekėjimą)	± 5 cm	ne rečiau kaip kas 50 m
2.1.2. Dugno plotis	± 5 cm	ne rečiau kaip kas 50 m
2.1.3. Išilginis nuolydis	± 10 % (sant.)	ne rečiau kaip kas 50 m
2.2. Drenažai		
2.2.1. Aukščiai	± 5 cm	ne rečiau kaip kas 50 m
2.2.2. Išilginis nuolydis	$\pm 0,1$ % (absoliut.)	ne rečiau kaip kas 50 m
¹⁾ kai sutankinimo kokybės įvertinimui naudojami netiesioginiai bandymo metodai, galima vadovautis 7 lentelės nurodymais		

Darbų priėmimas

Priimant atliktus žemės sankasos įrengimo darbus, reikia laikytis JT ŽS 17 V skyriaus V skirsnyje išdėstytų reikalavimų.

Grunto užpylimas ir sutankinimas

Bendroji dalis

Užpylimo negalima pradėti tol, kol konstrukcijų, kurios turės būti užpildytos, nepatikrins Techninis prižiūrėtojas ir nepadarys atitinkamų įrašų paslėptų darbų aktuose.

Draudžiama užpilti nutiestus inžinerinius tinklus bei pastatytus kitus inžinerinius statinius neatlikus inžinerinių tinklų geodezinių nuotraukų.

Užpylimui negalima naudoti gruntų, jei juose yra organinių ar kitų priemaišų taip pat neturi būti grunte tirpstančių druskų, kurios gali sukelti agresyvų poveikį greta esantiems pamatams, vamzdynams ir pan. Gruntas užpylimui turi turėti kokybę pagrindžiančius dokumentus.

Rangovo pasirinktas mechanizmas turi užtikrinti projekte numatytą grunto sutankinimą. Sutankinto grunto kokybę aikštelėje nustatoma su Techniniu prižiūrėtoju suderintais prietaisais, kurie yra patikrinti akredituotoje laboratorijoje.

Vieną kartą užpilamo grunto sluoksnio storį reikia pasirinkti tokį, kad būtų pasiekti tankinimo reikalavimai, atsižvelgiant į tankinamą medžiagą ir tankinimo įrangą. Bendru atveju tankinamo grunto sluoksnis neturi būti >300 mm.

Užpilamame grunte negali būti organinės kilmės priemaišų, ledo, sniego ar sušalusio grunto gabalų. Draudžiama tankinamą gruntą pilti į vandenį.

Tankinimo darbų negalima vykdyti, jei oro temperatūra žemesnė kaip 1,5°C. Tankinamas gruntas negali būti įšalęs, turėti ledo ar sniego priemaišų.

Pamatų užpylimas

Prieš užpilant pamatus ir konstrukcijas bei vietas aplink juos, iš iškasų turi būti pašalintos visos šiukšlės ir statybinės atliekos.

CPO240944-1382-TDP-SP.TS	Lapas	Lapų	Laida
	4	9	0

Pamatai turi būti užpilami šalčiui nejautriu žvyru ir smėliu pagal LST 13331:2003. Maksimalus užpilamo sluoksnio storis yra 300 mm ir jį reikia sutankinti taip, kad po sutankinimo medžiagos sausas tankis būtų ne mažesnis kaip 95% maksimalaus išgaunamo tankio, nustatomo modifikuotu „Proctor“ bandymu.

Jei užpylimas vykdomas priešingose pusėse vienu metu, lygio skirtumas neturi viršyti 30 cm. Sunkūs grunto užpylimo ir tankinimo mechanizmai neturi dirbti arčiau kaip 1,5 m nuo bet kokios betoninės konstrukcijos. Negalima užpilti grunto konstrukcijų, kurių betonas neigavo projekcinio stiprio (po 28 parų kietėjimo).

Vamzdžių tranšėjų užpylimas

Tranšėjos turi būti užpilamos ir tankinamos 15 cm storio sluoksniais. 30 cm storio virš vamzdžių užpildo grunto sluoksnis turi būti sutankinamas rankiniu būdu, aukščiau galima tankinti mechaninėmis priemonėmis.

Užpylimo kokybės priežiūra

Prieš darbų pradžią Rangovas turi pateikti Techniniam prižiūrėtojui konstrukcijų užpylimui naudojamos medžiagos granulimetrinę sudėtį pagal LST EN 933-1:2012 ir jo priedus. Kiekvienam 500m³ viršutinio sluoksnio medžiagų kiekiui turi būti atliekamas bent vienas granulimetrinės sudėties tyrimas. Užpylimo medžiagų kokybė turi būti tikrinama vizualiai. Jei pastebėtas medžiagų kokybės pasikeitimas, Rangovas, Techniniam prižiūrėtojui pareikalavus, privalo atlikti papildomą tyrimą.

Užpildo grunto sutankinimą galima kontroliuoti tankinimo ir apkrovų atlaikymo bandymais (Proctor bandymas ir plokštės atlaikymo bandymas). Statybos aikštelėje užpilant pamatus kas 500 m² ploto kiekvienam sutankinto grunto sluoksniui turi būti atliekamas bent vienas tyrimas. Įvairiems užpylimams reikalaujamas sutankinimo lygis nurodytas, lyginant faktinį su maksimaliu sauso užpilo tankumu, kuris išgaunamas Proctor bandymu naudojant 4,5kg svorio plūktuvą.

Užpylimo darbų nuokrypiai

Viršutinio grunto sluoksnio užpylimo paklaida pastato išorėje yra ± 50 mm nuo projekcinio aukščio, pastato viduje (grindų pagrindo) – nuo 0 iki –25 mm.

Išorinėje statinio pusėje, jei kitaip nenurodyta, grunto užpylimas turi siekti iki 3,0 m nuo pastato krašto.

Darbų sauga vykdant žemės darbus

Teritorijose, kur yra esamos požeminės komunikacijos, ryšių, šildymo, kanalizacijos o ypač elektros kabeliai, rangovui reikėtų imtis visų atsargumo priemonių dirbant su žemės kasimo įrenginiais. Tose zonose, kur pavojus pažeisti tokius įrenginius yra realus, kasimo darbus reikia atlikti rankiniu būdu. Žemės kasimo mašinų panaudojimas tokiose zonose, kur tie įrenginiai veikia, galimas tik leidus tų komunikacijų šeimininkams.

Prieš pradėdant žemės kasimo darbus rangovas turi padaryti revizinius šurfus, kasinėjimo zonoje ir įsitikinti kad, topografinė nuotrauka su joje pažymėtais požeminiais inžineriniais tinklais yra teisinga ir tiksli.

Vykdamas kasimo darbus šalia požeminių įrenginių, pamatų, šulinių, kanalų, komunikacijų ir kelių, juos reikia sutvirtinti atitinkamomis palaikančiosiomis laikinosiomis konstrukcijomis arba įrengti klojinius (jtvarus).

Tuo atveju, kai rangovas, atlikdamas požeminius darbus, susiduria su projekto brėžiniuose nenurodytais įrenginiais arba komunikacijomis, jis privalo nedelsiant informuoti statybos techninę priežiūrą, dėl minėtų įrenginių dispozicijos ir jų nurodytais būdais apsaugoti, išlaikyti arba pašalinti minėtus įrenginius arba komunikacijas. Tik tada leidžiama tęsti darbus toje zonoje.

Visos žemės darbų zonos turi būti aptvertos ir įrengti įspėjimo ženklai, informuojantys apie tai, jog netoliese yra pavojaus zona. Pažeminant gruntinius vandenis būtina numatyti priemones, apsaugančias nuo grunto išpurenimo ir užtikrinančias stabilumą.

Gruntinio vandens pažeminimas arba pamatų duobės apsauga nuo paviršinio vandens turi užtikrinti pamatų duobės stabilumą ir neleisti pagrindo gruntui dugne išmirkti, šlaitams nuslinkti ir pan.

Kasant gruntą rankomis, darbininkai turi dirbti saugiam atstume (darbininkų darbo zonos neturi kirstis), kad neužgautų vienas kito naudojamais įrankiais.

Vykdamas mechanizuotus žemės paruošimo ir statybos darbus reikia ypatingai stebėti tas darbų vietas, kur tikėtinos grunto nuošliaužos bei nuogriuvos. Pavojingos vietos turi būti atitvertos ir pažymėtos atitinkamais įspėjimais užrašais. Dirbti tokiose vietose leidžiama tik po kasdieninės darbų vadovo apžiūros.

Tankinat gruntą (savaeigiais, prikabinamais volais, pneumatinėmis vibravimo plokštėmis ar kt.), reikia laikytis šių reikalavimų:

a) veikiant plokštei negalima vibruojančios dalies liesti rankomis. Darbo pertraukų metu bei pereinant darbininkams iš vienos darbo vietos į kitą, vibravimo plokštė turi būti išjungta;

CPO240944-1382-TDP-SP.TS	Lapas	Lapų	Laida
	5	9	0

b) dirbant su kilnojamais vibruojančiais įrankiais, įrenginiais būtina dėvėti apsaugančias nuo vibracijos pirštines ir avalynę, darbo metu kas 50 min. daryti 5-10 min. pertraukas, kurių metu pasivaikščioti, pamankštinti rankas ir kojas, trumpinti darbo laiką;

c) pneumatinio įrankio žarnos darbo metu tempti ir lenkti draudžiama. Neleistina, kad jos liestųsi su lynais, elektros kabeliais ir suvirinimo elektra įrankių laidais, kuriuose yra įtampa, taip pat su deguonies, acetileno ir kitų dujų žarnomis. Žarnos išdėstomos taip, kad per jas nevažinėtų transportas ir nevaikščiėtų žmonės;

d) pernešant, kilnojami pneumatiniai įrankiai, įrenginiai laikomi už rankenos; žarna turi būti suvyniota į žiedą. Draudžiama pernešti įrankį laikant už žarnos;

e) tankinimo mašinos važiuojant kietu pagrindu, vibravimo plokštė turi būti išjungta;

Naudojant darbui elektrinius vibratorius reikia laikytis saugaus darbo su elektriniais kilnojamais įrankiais taisyklių reikalavimų.

TS 03. ARDYMO IR DEMONTAVIMO DARBAI

Vykdamas demontavimo ir ardymo darbus turi būti:

1. Laikomasi saugaus darbo normatyvų, reikalavimų, vadovaujantis Lietuvoje galiojančiu norminiu dokumentu: "DT 5-00 Saugos ir sveikatos taisyklės statyboje";
2. Statybinės atliekos metamos iš ne didesnio nei 3 metrai aukščio. Vieta, į kurią metamos šiukšlės, yra aptverta;
3. Transporto ir pėsčiųjų judėjimo keliai, priėjimai prie darbo vietų turi būti valomi ir tinkamai prižiūrimi;
4. Atliekant ardymo darbus, nepažeidžiamos neardomos konstrukcijos ir elementai (stiprumas, pastovumas, forma ir apdaila nekinta);
5. Įvykus bet kokiems neardomų konstrukcijų pažeidimams, Rangovas privalo nedelsiant sustabdyti darbus.
6. Išmontuodamas ir išardydamas esamas konstrukcijas ir elementus Rangovas privalo kartu išmontuoti ir visus jų tvirtinimo, sandarinimo ir apdailos elementus, pašalinti visas paviršiaus (apdailos) medžiagas netinkamas pagal naują projektą, o esamus paviršius tinkamai paruošti naujai apdailai;
7. Naudoti darbo technologijas ir įrankius, keliančius kuo mažiau dulkių;
8. Kad nekiltų dulkių ardymus gaminis – drėkinti.

TS 04. ŠALČIUI ATSPARAUS SLUOKSNIO ĮRENGIMAS

Šalčiui atsparios dangos konstrukcijos storis turi užtikrinti pakankamą dangos konstrukcijos atsparumą šalčiui ir ją apsaugoti nuo galimų pažeidimų dėl pasikartojančių užšalimo ir atšilimo ciklų poveikio.

Jei neatlikti specialūs tyrimai arba nėra patirties šalčiui atsparios dangos konstrukcijos storiui nustatyti, tai šis storis apskaičiuojamas pagal žemės sankasos gruntų jautrumą šalčiui, dangų konstrukcijų klasę, dangos konstrukcijos storio tikslinimo nuostatas.

Apsauginį šalčiui atsparų pagrindo sluoksnį (AŠAS) sudaro vidutiniagrūdis nejautrus šalčiui smėlis, kuris ir sutankintas būtų laidus vandeniui. Medžiaga turi būti gerai išrūšiuota, naudojami gruntai turi atitikti tamprumo šalčiui reikalavimus, išdėstytus techninių reikalavimų aprašo TRA UŽPILDAI 19 2 priede.

Apsauginio šalčiui atsparaus pagrindo sluoksnio medžiaga turi būti gerai išrūšiuota ir reikalaujamos granulometrinės sudėties (TRA SBR 19 1 priedas).

Apsauginis šalčiui atsparus sluoksnis turi būti paklotas taip, kad jo laikomosios bei deformacinės savybės, kiek įmanoma, būtų vienodos. Todėl medžiagų mišinys turi būti taip pakraunamas, iškraunamas ir klojamas, kad neišsiskirstytų atskiromis frakcijomis.

Užbaigto apsauginio šalčiui atsparaus pagrindo paviršius turi būti lygus be duobių, įdubų, atliekų arba kitų defektų ir turi būti tikslaus skerspjūvio.

AŠAS turi būti taip įrengti ir sutankinti, kad jų laikomosios gebos ir sutankinimo savybės būtų kuo vienodesnės. Be to, nesurištieji mišiniai arba gruntai turi būti taip išpilami ir paskleidžiami, kad neišsiskirstytų frakcijomis (neįvyktų segregacija). Tinkamumo bandymais turi būti nustatytas toks nesurištųjų mišinių arba gruntų drėgnis, kad įrengus ir sutankinus sluoksnį būtų galima pasiekti reikalaujamą sutankinimo rodiklį DPR.

Sluoksniai turi būti įrengti, kad atitiktų JT SBR 19 VI skyriaus trečiojo skirsnio reikalavimus.

Sluoksnio profilio padėčiai taikomi šie reikalavimai:

Apsauginio šalčiui atsparaus sluoksnio aukščiai neturi nukrypti nuo projektinių aukščių daugiau kaip $\pm 4,0$ cm.

Skersiniai nuolydžiai - daugiau kaip $\pm 0,5$ %.

Matuojant lygumą, prošvaisos po 3 m. ilgio linioje neturi būti didesnės kaip 3,0 cm.

Pločiai neturi nukrypti nuo projekcinio daugiau kaip +10,0 cm.

CPO240944-1382-TDP-SP.TS	Lapas	Lapų	Laida
	6	9	0

Įrengto ir sutankinto sluoksnio faktinis storis neturi būti daugiau kaip 15% mažesnis už projektinį storį. Nė viena atskiroji sluoksnio vertė neturi būti daugiau kaip 5,0 cm. mažesnė už projektinį sluoksnio storį.

TS 05. SKALDOS IR IŠLYGINAMOJO SLUOKSNIO ĮRENGIMAS

Pagrindo sluoksniams naudoti 0/45 nesurištųjų mineralinių medžiagų mišinius.

Sluoksnis turi būti įrengiamas taip, kad jo laikomosios ir deformacinės savybės, kiek galima, būtų vienodos. Mišinius reikia pakrauti, iškrauti ir kloti taip, kad jie neišsiskirstytų frakcijomis. Tarpinis mišinių sandėliavimas yra neleistinas. Klojant sluoksnį, skleidžiamas mišinys turi būti pakankamo drėgnio, pasirinkto remiantis tinkamumo bandymais, kad mišinį klojant ir tankinant būtų pasiektas reikalaujamas sluoksnio sutankinimo rodiklis.

Darbų atlikimas

Nesurištųjų mineralinių medžiagų ir gruntų pagrindo sluoksniai turi būti rengiami laikantis JT SBR 19 reikalavimų. Jei pagrindo sluoksniai klojami po žiemos ant žemės sankasos, kuri buvo neuždengta, tai ji turi būti vėl sutankinta, ją priima Techninės priežiūros inžinierius ir pakartotinai paimami pavyzdžiai sutankinimo rodikliui nustatyti. Ant sušalusios sankasos neturi būti klojami jokie sluoksniai.

Pagrindo sluoksnį turi priimti Techninės priežiūros inžinierius. Sluoksnis klojamas tik ant nepažeisto, lygaus ir švaraus paviršiaus, pašalinant bet kokį purvą, molį, užšalusį gruntą ar kitus nereikalingus likučius nuo prieš tai vykusios statybos ar remonto darbų. Pažeisti ar nelygūs paviršiai turi būti remontuojami, sutankinant išlyginamąjį sluoksnį iš tos pačios medžiagos.

Nesurištųjų medžiagų sluoksnių bandymai atliekami vadovaujantis JT SBR 19 X skyriaus keliama reikalavimais.

Vadovaujantis JT SBR 19 4 priedu nustatomi apsauginio šalčiui atsparaus sluoksnio leistinieji nuokrypiai Įrengto skaldos pagrindo sluoksnio sutankinimo deformacijos modulio reikšmė turi būti $E_{v2} \geq 100$ MPa.

Leistini nukrypimai pagrindui iš nesurištųjų mineralinių medžiagų mišinių:

- Projektiniai aukščiai $\pm 4,0$ cm.
- Skersinis nuolydis $\pm 0,5$ %.
- Lygumas. Maksimali prošvaisa po 3 m. liniuote ≤ 2 cm.
- Faktinis storis $\leq 10\%$, mažesnis už numatytą projektinį storį. Nė viena atskiroji sluoksnio storio vertė neturi būti daugiau kaip 3.5 cm. mažesnė už projektinį sluoksnio storį.

Išlyginamasis sluoksnis įrengiamas vadovaujantis JT TRINKELEŠ 14 reikalavimais.

Sutankintos būklės išlyginamojo sluoksnio storis 3 cm.

Pasluoksnio medžiaga turi būti vienalytiškai permaišyta ir vienalytiškai sudrėkinta reikiamu vandens kiekiu, kuris užtikrina geras klojimo ir sutankinimo sąlygas.

Atliktų darbų kontrolė ir priėmimas

Atliktų darbų kontrolė ir darbų priėmimas turi atitikti JT SBR 19 reikalavimus.

TS 06. BETONINĖS ŠALIGATVIO PLYTELĖS

Iš betoninių plytelių projektuojama nuogrinda.



Betoninė plytelė lygaus paviršiaus 500x500x70mm, natūrali spalva;

LST EN 1339:2003;

Tempimo stipris lenkiant 1S $\geq 3,5$ MPa;

Atsparumas dilinimui (mm) 4I;

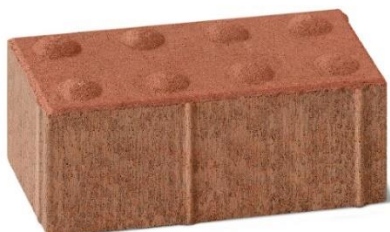
Vandens įgiaramumas % 2B ($\leq 6\%$);

CPO240944-1382-TDP-SP.TS	Lapas	Lapų	Laida
	7	9	0

Atsparumas šalčiui 3D ($\leq 1,0$ kg/ m² po 28 ciklų);

TS 07. BETONINĖS TAKTILINĖS ŠALIGATVIO TRINKELĖS

Betoninės taktilinės trinkelės įrengiamos prieš lygių pasikeitimus, konkrečiu atveju 60 cm pločio juosta prieš laiptus ir aikšteles.



Betoninė trinkelė su kauburėliais 200x100x80mm, raudona spalva;
LST EN 1338:2003;
Tempimo stipris skėlimu $\geq 3,6$ MPa;
Atsparumas dilinimui (mm) 4I;
Vandens įgiaramumas % 2B ($\leq 6\%$);
Atsparumas šalčiui 3D ($\leq 1,0$ kg/ m² po 28 ciklų);

TS 08. BETONINIAI VEJOS BORTAI

Prieš klojant betonines plyteles ir trinkeles, būsimos dangos kraštuose pastatomi bortai.

Bortai įrengiami iš standartinių elementų ant betoninio pagrindo. Betoninio pagrindo storis 10 cm. Vejos borto betono klasė C16/20. Bortai pagal ilgį sujungti 6 mm pločio cemento skiediniu. Visi bortai turi būti taisyklingi, lygūs ir, prieš pradedant klojimo darbus, patikrinti.

Bortai gaminami 1,0 m. ilgio, tais atvejais kai reikiamas ilgis nesiekia 1,0 m., bortai nupjaunami ar aptašomi.



Betoninis vejos bortas 1000x80x200(h) mm; LST EN 1340:2003; Tempimo stipris lenkiant 2T ($\geq 5,0$ MPa);

Atsparumas dilinimui (mm) 4I; Vandens įgiaramumas % 2B ($\leq 6\%$); Atsparumas šalčiui 3D ($\leq 1,0$ kg/ m² po 28 ciklų)

CPO240944-1382-TDP-SP.TS	Lapas	Lapų	Laida
	8	9	0



Betoninis vejos bortas 1000x80x300(h) mm, LST EN 1340:2003; Tempimo stipris lenkiant 1S ($\geq 3,5$ MPa);

Atsparumas dilinimui (mm) 4I; Vandens įgiaramumas % 2B ($\leq 6\%$); Atsparumas šalčiui 3D ($\leq 1,0$ kg/ m² po 28 ciklų);

TS 09. VEJOS ATSTATYMAS

Vejos įrengimas pradedamas nuo netinkamo grunto nukasimo, statybinio laužo, šiukšlių surinkimo, reljefo suformavimo ir piktžolių naikinimo. Ypatingą dėmesį reikia atkreipti į vietas, kur į dirvožemį galėjo patekti cementas arba kitokie chemikalai. Tą dirvožemį patartina visiškai pašalinti.

Atsodinama veja po statybos darbų, numatant 10 cm augalinį sluoksnį. Augalinis sluoksnis supurenamas iki 1 cm gylio, sėjama veja ir užvoluojama.

Smulkias sėklas (dobilių, miglių, smilgų) reikia įterpti 0,5-1,5 cm gyliu, o didesnes (svidrių, eraičinų) – iki 3 cm. Neleistina sėklas palikti neįterptas. Sėklas reikia padalinti į dvi dalis. Pusę išsėti einant skersai lauko, o kitą – išilgai. Pasėtos sėklos į dirvą įterpiamos grėbliu. Kad joms dirvoje užtektų drėgmės, dirvą po sėjos reikia suvoluoti. Sėklų sėjos norma įrengiant veją priklauso nuo rūšių sudėties, dirvos drėgnumo, sėjos laiko, žolių sėklų daigumo bei švarumo.

TS10. ESAMO ŠALIGATVIO DANGOS ATSTATYMAS

Esama šaligatvių, esančių šalia atnaujinimo pastato, danga demontuojama, nesusidėvėję plytelės, neturinčios mechaninių pažeidimų turi būti išsaugomos, jas sandėliuojant šalia išardyto tako. Atlikus reikalingus darbus, užkasus tranšėją šalia pastato, įrengiamas skaldos pagrindo sluoksnis, kurio sutankinimo stiprumas EV2 ≥ 100 MPa. Sluoksnio storis 25 cm. Ant sutankinto pagrindo įrengiamas 3 cm storio smėlio-cemento pasluoksnis ir atstatoma buvusi kieta šaligatvio danga. Susidėvėję plytelės turi būti pakeistos naujomis, tokios pat išvaizdos plytelėmis.

TS 11. NURODYMAI SKLYPO NAUDOJIMUI

Sklypas nėra suformuotas.

Teritorijos ir privažiavimo kelių bei priėjimo takų-šaligatvių valymas bus vykdomas pagal galiojančią valymo tvarką, kadangi sklypo plano sprendiniai išliks esami. Nauji želdiniai neprojektuojami, vejos priežiūros tvarka išliks esama.

CPO240944-1382-TDP-SP.TS	Lapas	Lapų	Laida
	9	9	0

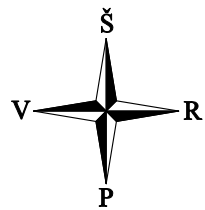
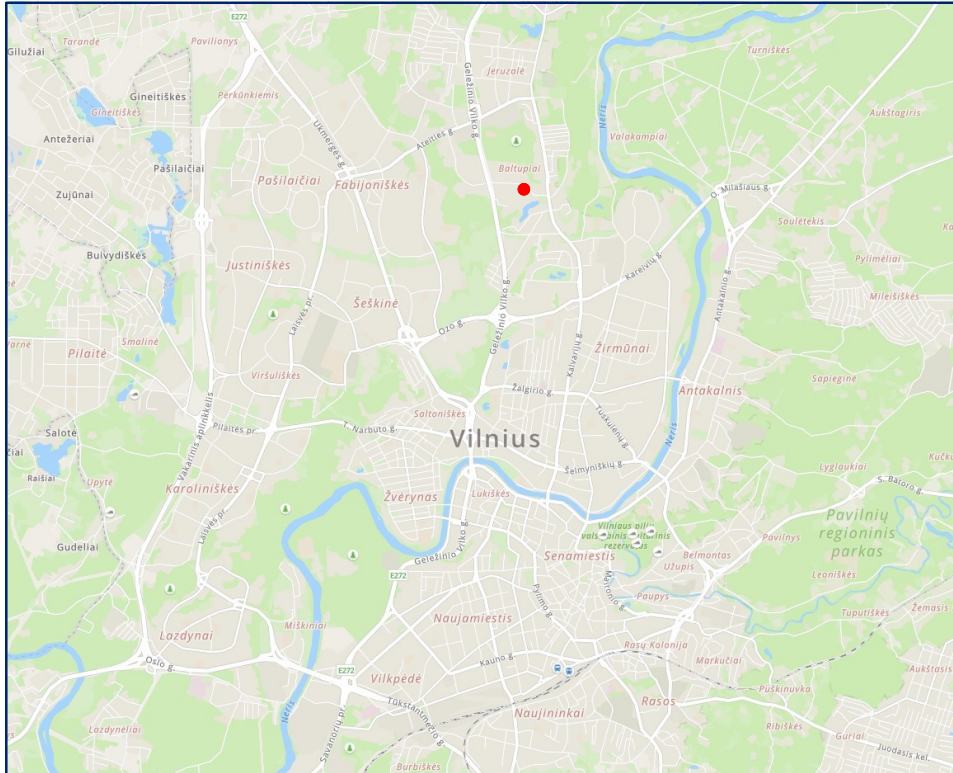
SĄNAUDŲ KIEKIŲ ŽINIARAŠTIS

Pozicija Eil. Nr.	Pavadinimas ir techninės charakteristikos	Žymuo	Mato vnt.	Kiekis	Pastabos
1	Esamos senos nuogrindos ir pagrindų išardymas	TS 03	m	80	
2	Nuogrindos iš plytelių danga	TS 02,04,05, 06,08	m ²	43	
2.1	Betoninės plytelės 500x500x70mm				
2.2	Sausas smėlio-cemento sluoksnis, 30 mm				
2.3	Skalda, 150 mm				
2.4	Smėlis, 200 mm				
3	Nuogrindos iš akmenukų danga (po balkonais)	TS 02,04,05,	m ²	15	
3.1	Plauti akmenukai, sluoksnis 250 mm				
3.2	Smėlis, 250 mm				
4	Raudonos trinkelės su kauburėliais („Betono mozaika“ PRIZMA 8D ar analogas)	TS 07	m ²	5,5	
5	Betoninis vejos bortas 1000x80x200(h) ant betono C12/15 pagrindo	TS 08	m	73	
6	Betoninis vejos bortas 1000x80x300(h) ant betono C12/15 pagrindo	TS 08	m	7	
7	Kojų valymo grotelės 500x750mm		Vnt.	1	
8	Betoninių laiptų remontas		Vnt./m ²	1/5	
9	Metalinis laiptų turėklas		Vnt./m	2/5	
10	Kertamas medis-eglė		Vnt.	1	
11	Vejos atstatymas Derlingos žemės sluoksnis 100 mm Sėklių barstymas	TS 09			visa, statybų metu pažeista
12	Esamos šaligatvio dangos atstatymas	TS 10			-//-

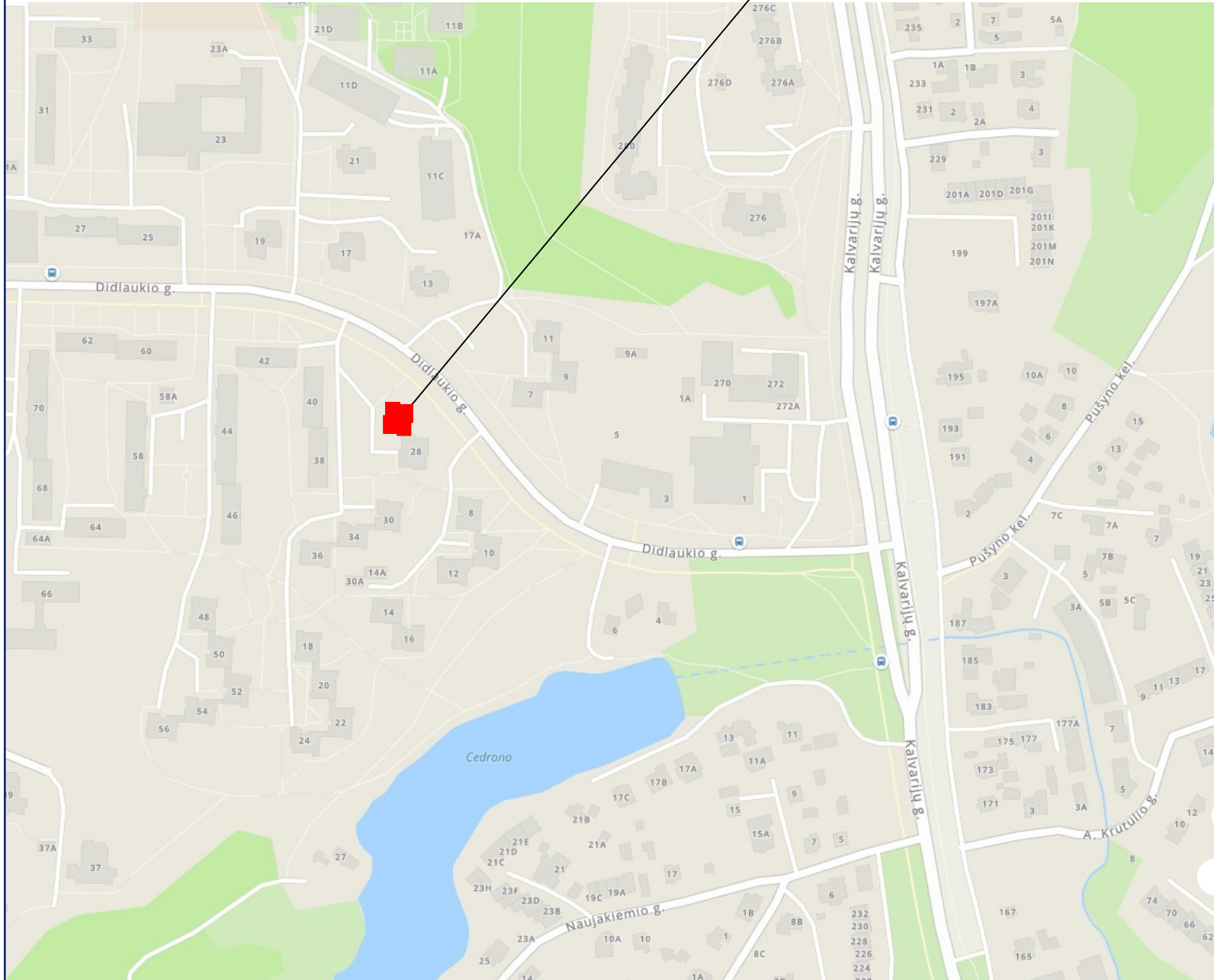
Pastabos:

1. Visi nurodyti darbai turi būti įvertinti kompleksiškai, kartu su visais palydinčiais darbais.
2. Sąnaudų kiekių žiniaraščiai orientaciniai. Rangovas pats turi įsivertinti kiekius, susipažinęs su techninėmis specifikacijomis, aiškinamuoju raštu ir brėžiniais.

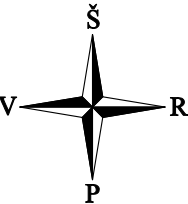
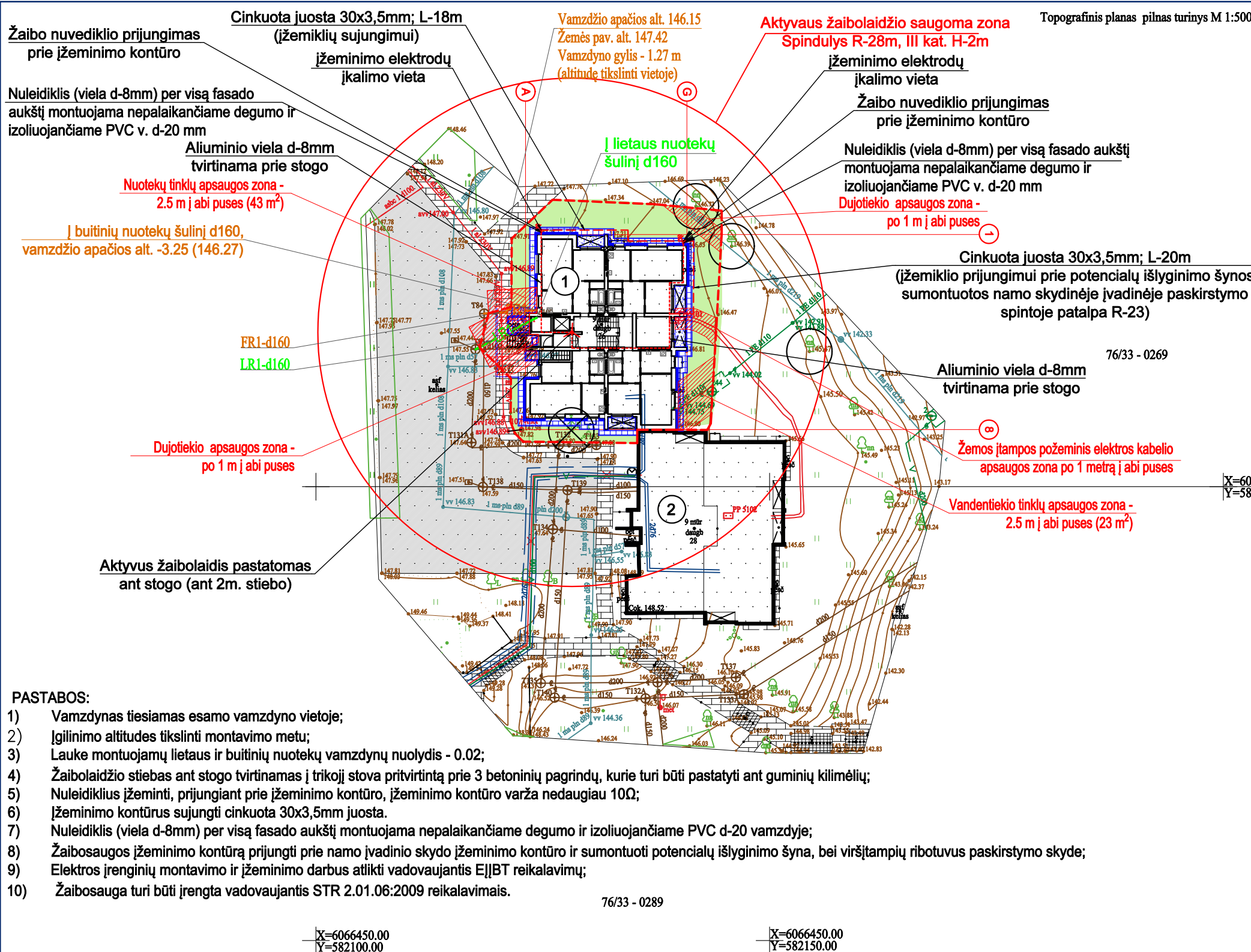
0	2023 11	Statybos leidimui
Laida	Data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)
Šis dokumentas yra AB "Panevėžio statybos trestas" ir Užsakovo nuosavybė. Naudotį tikslams nesusijusiems su projektuojamu objektu, be AB "PST" ir Užsakovo žinios DRAUDŽIAMA		
KVAL. PATV. DOK. NR.	 pstprojektai@pst.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Daugiabučio namo Didlaukio g. 26, Vilniuje atnaujinimo (modernizavimo) projektas
	PV	DOKUMENTO PAVADINIMAS
	PVA	
	PDV	
	STATYTOJAS	
	UAB „Verkių būstas“	
	UŽSAKOVAS	
	VšĮ „Atnaujinkime miestą“	
		DOKUMENTO ŽYMUO
		CPO240944-1382-TDP-SP.SŽ
		LAPŲ
		1
		LAPŲ
		1



DIDLAUKIO G. 26



O	2023 11				
Laida	Data	Keitimų pavadinimas (priežastis)			
Brėžinys yra AB "Panevėžio statybos trestas" ir Užsakovo nuosavybė. Naudooti tikslams nesusijusiems su projektuojamu objektu, be AB "PST" ir Užsakovo žinios DRAUDŽIAMA					
Kval. patv. dok. Nr.			DAUGIABUČIO NAMO DIDLAUKIO G. 26, VILNIUJE ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS		
	PV	SITUACIJOS SCHEMA			Laida
	PVA	BE MASTELIO			O
	APDY				
LT	STATYTOJAS	DOKUMENTO ŽYMUO		Lapas	Lapų
	UAB „verkių būstas“	CPO240944-1382-TDP-SP-B.01		1	1
	UŽSAKOVAS				
	VŠĮ „Atnaujinkime miestą“				



EKSPLIKACIJA:

- ATNAUJINAMAS (MODERNIZUOJAMAS) PASTATAS DIDLAUKIO G.26
- KITU PROJEKTU ATNAUJINAMAS (MODERNIZUOJAMAS) PASTATAS DIDLAUKIO G.28

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	Esamas asfaltbetonis
	Esama betono plytelių danga
	Esama/atstatoma veja
	Betono plytelių 50X50 CM danga
	Akmenukų danga (po lodžomis)
	Betoninis vejos bortas 1000x80x200 mm
	Betoninis vejos bortas 1000x80x300 mm
	Kojų valymo grotelės 50x75 cm
	Tvarkoma teritorija

- Arčiausiai statybvietsės esantys išsaugomi medžiai
- Kertamas medis-egle

	Aluminio viela d-8mm
	Cinkuota juosta 30x3,5mm
	Nuleidiklis per visą fasado aukštį
	Įžeminimo kontūras
	Buitinių nuotekų vamzdynas (remontuojamas)
	Lietaus nuotekų vamzdynas (remontuojamas)

PASTABOS:

- Vamzdynas tiesiamas esamo vamzdžio vietoje;
- Ilgilimo altitudes tikslinti montavimo metu;
- Lauke montuojamų lietaus ir buitinių nuotekų vamzdynų nuolydis - 0.02;
- Žaibolaidžio stiebas ant stogo tvirtinamas į trikojį stova pritvirtintą prie 3 betoninių pagrindų, kurie turi būti pastatyti ant guminių kilimėlių;
- Nuleidiklius įžeminti, prijungiant prie įžeminimo kontūro, įžeminimo kontūro varža nedaugiau 10Ω;
- Įžeminimo kontūrus sujungti cinkuota 30x3,5mm juosta.
- Nuleidiklis (viela d-8mm) per visą fasado aukštį montuojama nepalaikančiame degumo ir izoliuojančiame PVC d-20 vamzdyje;
- Žaibosaugos įžeminimo kontūrą prijungti prie namo įvadinio skydo įžeminimo kontūro ir sumontuoti potencialų išlyginimo šyna, bei viršįtampių ribotuvus paskirstymo skyde;
- Elektros įrenginių montavimo ir įžeminimo darbus atlikti vadovaujantis EJJBT reikalavimų;
- Žaibosauga turi būti įrengta vadovaujantis STR 2.01.06:2009 reikalavimais.

Topografinis planas suderintas ir integruotas TIIS	Prašymo Nr.	Suderinimo data
	TIIS1-20230317-018621	

AUKŠČI? SISTEMA LAS07
KOORDINAČI? SISTEMA LKS-1994

Geodezinių matavimų tikslumas:
horizontalios padėties -10 cm
vertikalios padėties -10 cm

Pareigos	Pavard?	Parašas	J.ŠALKAUSKO PERSONALIN? ?MON? tel.8 686 80075 Į.k. 124642733 matuoti@gmail.com			
Savininkas			Objektas: Didlaukio g.26: 28, Verkių sen., Vilnius, Vilniaus m. sav. Br?žinys: Topografinis planas pilnas turinys			
Vykdytojas						
Kvalifikacijos pažym?jimo Nr.1GKV-1108						
Užsakovas/Rangovas			Mastelis	Lap? sk.	Lapo Nr.	Data
AB "PST"			1:500	1	1	2023 03 15

O	2024 04				
Laida	Data	Keitimų pavadinimas (priežastis)			
Brėžinys yra AB "Panevėžio statybos trestas" ir Užsakovo nuosavybė. Naudoti tikslams nesusijusiems su projektuojamu objektu, be AB "PST" ir Užsakovo žinios DRAUDŽIAMA					
Kval. patv. dok. Nr.	 pstprojektai@pst.lt		DAUGIABUČIO NAMO DIDLAUKIO G. 26, VILNIUJE ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS		
	PV	SUVESTINIS INŽINERINIŲ TINKLŲ PLANAS M 1:500			Laida
	PVA				O
	APDV				
LT	STATYTOJAS UAB „Verkių būstas“		DOKUMENTO ŽYMUO		Lapas
	UŽSAKOVAS VŠĮ „Atnaujinkime miestą“		CPO240944-1382-TDP-SP-B.04		Lapų
				1	1

Plytelė h=7 cm
 Skaldos atsijos 0/5 mm sl. h=3 cm
 Skaldos sluoksnis h=15 cm
 Smėlio pasluoksnis h=20 cm
 Supiltas ir sutankintas gruntas

Vejos bortas 100x20x8cm

$\geq 2,5^\circ$

10 8 10

Betonas C12/15

Technical cross-section drawing of a drainage structure. The structure consists of a concrete base (Betonas C12/15) with a sloped drainage channel. The channel is lined with concrete slabs (Vejos bortas 100x20x8cm) and filled with gravel. The top layer is a concrete slab (Betonas C12/15) with a slope of $i \geq 2.5^\circ$. The bottom layer is a concrete slab (Betonas C12/15) with a slope of $i \geq 2.5^\circ$. The structure is supported by concrete pillars (Betonas C12/15) with dimensions 10x8x10. The total width is 25 units. The total height is 25 units. The concrete has a compressive strength of $E_v \geq 30\text{MPa}$. The gravel has a compressive strength of $E_v \geq 100\text{MPa}$. The drawing includes various dimensions and labels for materials and components.

Plauti akmenukai h=25 cm
Smėlis h=25 cm
Sutankintas gruntas

O	2024 04				
Laida	Data	Keitimų pavadinimas (priežastis)			
Brėžinys yra AB "Panevėžio statybos trestas" ir Užsakovo nuosavybė. Naudoti tikslams nesusijusiems su projektuojamu objektu, be AB "PST" ir Užsakovo žinios DRAUDŽIAMA					
Kval. patv. dok. Nr.			DAUGIABUČIO NAMO DIDLAUKIO G. 26, VILNIUJE ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS		
PV	NUOGRINDOS DETALĖS M 1:10			Laida	
PVA				O	
PDV					
LT	STATYTOJAS UAB „Verkių būstas“	DOKUMENTO ŽYMUO		Lapas	Lapų
	UŽSAKOVAS VšĮ „Atnaujinime miesta“	CPO240944-1382-TDP-SP-B.05		1	1