

Statytojas	UAB „VERKIŲ BŪSTAS“
Užsakovas	VšĮ „ATNAUJINKIME MIESTĄ“
Projektuotojas	AB „PANEVĖŽIO STATYBOS TRESTAS“
Statinio projekto pavadinimas	DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO DIDLAUKIO G. 26 VILNIUJE ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS
Statinio projekto numeris	CPO240944-1382
Statinio projekto etapas	TECHNINIS DARBO PROJEKTAS
Statinio (statinių) pavadinimas	GYVENAMASIS NAMAS
Statybos rūšis	KAPITALINIS REMONTAS
Statinio paskirtis	GYVENAMOJI (TRIJŲ IR DAUGIAU BUTŲ – DAUGIABUČIAI PASTATAI)
Statinio kategorija	YPATINGASIS
Statinio projekto dalis	BENDROJI DALIS. 1 BYLA
Bylos (segtuvo) žymuo	CPO240944-1382
Bylos (segtuvo) laidos žymuo	0

Vilnius 2023

Projektavimo biuro
„PST projektai“ vadovas

.....
(data)

Projekto vadovas

.....
(parasas)

.....
(data)

Atest. Nr.

Statinio projekto sudėties žiniaraštis

Eil. Nr.	Bylos žymuo	Laida	Bylos pavadinimas	Pastabos
01	CPO240944-1382-TDP-BD-1	0	Bendroji dalis. 1 dalis	
02	CPO240944-1382-TDP-BD-2	0	Bendroji dalis. 2 dalis	
03	CPO240944-1382-TDP-SA	0	Statinio architektūros dalis	
04	CPO240944-1382-TDP-GS	0	Gaisrinės saugos dalis	
05	CPO240944-1382-TDP-SP	0	Sklypo sutvarkymo (sklypo plano) dalis	
06	CPO240944-1382-TDP-SO	0	Pasirengimo statybai bei statybos darbų organizavimo dalis	
07	CPO240944-1382-TDP-SK	0	Statinio konstrukcijų dalis	
08	CPO240944-1382-TDP-VN	0	Vandentiekio ir nuotėkų šalinimo dalis	
09	CPO240944-1382-TDP-ŠV	0	Šildymo ir vėdinimo dalis	
10	CPO240944-1382-TDP-ŠP	0	Šilumos punkto dalis	
11	CPO240944-1382-TDP-E	0	Elektrotechnikos dalis	
12	CPO240944-1382-TDP-PVA	0	Procesų valdymo ir automatikos dalis	
13	CPO240944-1382-TDP-D	0	Dujų dalis	

0	2023-11	Statybai			
Laida	Data	Keitimų priežastis			
Šis dokumentas yra AB "Panevėžio statybos trestas" ir Užsakovo nuosavybė. Naudoti tikslams nesusijusiems su projektuojamu objektu, be AB "PST" ir Užsakovo žinios DRAUDŽIAMA					
KVAL. PATV. DOK. NR.			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		
			Daugiabučio gyvenamojo namo Didlaukio g. 26 Vilniuje atnaujinimo (modernizavimo) projektas		
	PV	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS			
	PV as.	Gyvenamasis namas			
		DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA		
		Statinio projekto sudėties žiniaraštis	0		
LT	Statytojas: UAB „Verkių būstas“ Užsakovas: VšĮ „Atnaujinkime miestą“		DOKUMENTO ŽYMUO	LAPŲ	LAPŲ
			CPO240944-1382-TDP-BD.PSŽ	1	1

Bendrosios dalies 2 dalies bylos sudėties žiniaraštis

Bylos žymuo	Lapų sk.	Laida	Bylos pavadinimas	Pastabos
TEKSTINIAI DOKUMENTAI				
CPO240944-1382-TDP-PSŽ	1	0	Statinio projekto sudėties žiniaraštis	
CPO240944-1382-TDP-BSŽ	2	0	BD bylos dokumentų sudėties žiniaraštis	
PRIDEDAMIEJI DOKUMENTAI				
1 priedas.	1		UAB „Verkių būstas“ įgaliojimas 2023-03-15 Nr. JG-52	
2 priedas	22		Techninė užduotis	
3 priedas	41		Investicinis planas	
4 priedas	2		Nekilnojamojo turto registro duomenų bazės išrašas	
5 priedas	29		Statinių tyrimo ataskaita	
6 priedas	1		Apžiūros aktas 2020 m. rugsėjo 22d. Nr.69	
7 priedas	1		Apžiūros aktas 2021 m. gegužės 25d. Nr.70	
8 priedas	4		Statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomasis draudimas	
9 priedas	1		Įsakymas dėl statinio projekto vadovo, statinio projekto vykdymo priežiūros vadovo, statinio projekto dalių vadovų, statinio projekto dalių vykdymo priežiūros vadovų skyrimo	
10 priedas	1		Topografinis planas pilnas turinys	
11 priedas	4		Specialieji architektūros reikalavimai	
12 priedas	3		ESO sąlygos	
13 priedas	6		Vilniaus šilumos tinklų sąlygos	
14 priedas	1		Vilniaus šilumos tinklų atmintinė dėl žemų parametrų tinklų	

0	2024-08	Statybai		
Laida	Data	Keitimų priežastis		
Šis dokumentas yra AB "Panevėžio statybos trestas" ir Užsakovo nuosavybė. Naudoti tikslams nesusijusiems su projektuojamu objektu, be AB "PST" ir Užsakovo žinios DRAUDŽIAMA				
KVAL. PATV. DOK. NR.	 pstprojektai@pst.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Daugiabučio gyvenamojo namo Didlaukio g. 26 Vilniuje atnaujinimo (modernizavimo) projektas	
	PV	ATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS Gyvenamasis namas		
	PV as.		DOKUMENTO PAVADINIMAS Bylos dokumentų sudėties žiniaraštis	LAIDA 0
LT	Statytojas: UAB „Verkių būstas“ Užsakovas: VšĮ „Atnaujinkime miestą“		DOKUMENTO ŽYMUO CPO240944-1382-TDP-BD.BSŽ	LAPŲ 1
				LAPŲ 2

15 priedas	30		Kadastrinė byla	
16 priedas	2		Pristatymo visuomenei protokolas	
17 priedas	6		Daugiabučio namo Didlaukio g. 26, Vilnius butų ir kitų patalpų savininkų balsavimo raštu biuletenių įteikimo aktas	
18 priedas	6		Pavedimo sutartis	
19 priedas	1		Fasadų varianto suderinimas	
20 priedas	2		IV fasadų varianto pasiūlymas	
21 priedas	1		Projekto derinimo suvestinė su ESO tinklais P83991	
22 priedas	2		ESO užklausos P83991 atmetimas	
23 priedas	2		Užsakovo raštas dėl techninio darbo projekto statinio statybos skaičiuojamosios kainos dalies ekspertizės (Didlaukio g. 26, Vilnius)	
24 priedas	1		Prisijungimo sąlygos Nr. 24-02893D	
25 priedas	1		ESO dujų tinklų derinimas	
26 priedas	1		Prašymas sutikimui gauti dėl valstybinės žemės panaudojimo	
27 priedas	1		AB „Vilniaus šilumos tinklai“ suderinimas	
28 priedas	2		UAB „Verkių būstas“	
29 priedas	5		Pastato energinio naudingumo sertifikatas	
30 priedas	2		Projekto pirminis pristatymas gyventojams	

CPO240944-1382-TDP-BD.PSŽ	Lapas	Lapų	Laida
	2	2	0

Koniia fikra

ĮGALIOJIMAS2023-03-15 Nr. **49-52**

Daugiabučio namo Didlaukio g. 26, Vilnius bendrojo naudojimo objektų valdytojo UAB „Verkių būstas“ j. a. k. 302813393, adresu Kviečių g. 2-103, Vilnius (toliau – **Statytojas**), atstovaujama direktoriau veikiančios įstatų pagrindu,

Įgalioja AB „Panevėžio statybos trestas“, j. a. k. 147732969, adresu P. Puzino g. 1, Panevėžys, Panevėžio apskritis (toliau – **Įgaliotas asmuo**) vykdant 2023-01-31 Pirkimo sutartį CPO240944-1382 Nr. 04-23-69 (toliau – **Sutartis**),

Statytojo vardu atstovauti Statytojo interesams visose įmonėse, organizacijose ir institucijose, įskaitant valstybės ir savivaldybių bei jų įsteigtas bei valdomas, atliekant visus veiksmus, susijusius su prisijungimo sąlygų, specialiųjų architektūros ir specialiųjų reikalavimų gavimu, projektinės dokumentacijos parengimu, statybą leidžiančių dokumentų gavimu vykdant Sutartį, pasirašyti susijusius dokumentus (toliau – **pavedimai**) (įskaitant pranešimų, prašymų ir dokumentų pateikimą Lietuvos Respublikos statybos leidimų ir statybos valstybinės priežiūros informacinėje sistemoje „Infostatyba“, jų pasirašymą elektroniniu parašu) bei atlikti kitus minėtiems pavedimams įvykdyti reikalingus veiksmus.

Šiame įgaliojime nurodytų įgaliojimų apimtyje Įgaliotam asmeniui yra suteikiama teisė perįgalioti.

Įgaliojimas galioja tol, kol galioja Sutartis, bet ne ilgiau nei 2024-03-15.

Direktorius



DAUGIABUČIO NAMO DIDLAUKIO G. 26, VILNIUJE ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTO

TECHNINĖ UŽDUOTIS

2023-01-06

Ivadinė informacija:

Statytojas: UAB „Verkių būstas“

Projekto administratorius VšĮ „Atnaujinkime miestą“ (toliau – Užsakovas).

Daugiabučio namo Didlaukio g. 26, Vilniuje atnaujinimo (modernizavimo) projektas (toliau – Projektas).

Šalis, teiksianti Projekto parengimo paslaugas (toliau – Projektuotojas).

Informacija apie statinį – daugiabutį namą, kuriam rengiamas Projektas:

- daugiabučio namo unikalus Nr. 1098-1001-5014
- aukštų skaičius – 9,
- butų skaičius – 38,
- kitos paskirties patalpų skaičius – 0,
- pastato negyvenamosios paskirties bendrasis plotas – 0 m²,
- pastato butų naudingasis plotas – 2031,18 m², (RC išraše 2173,15kv. m)
- pastato bendras patalpų plotas – 2401,17 m²,
- pastato šildomas plotas pagal pastatų energinio naudingumo sertifikavimo (sertifikato) duomenis – 2261,6 m²,
- užstatymo plotas – 337,00 m²,
- priskirto žemės sklypo plotas – m²,
- nekilnojamasis daiktas nėra nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorijoje (apsaugos zonoje).
- nekilnojamasis daiktas nėra įtrauktas į nekilnojamųjų kultūros vertybių registrą.

1.	Užsakovas: VšĮ „Atnaujinkime miestą“, įm. kodas 300662245, Panerių g. 20, Vilnius
2.	Projekto pavadinimas (vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“): Daugiabučio namo Didlaukio g. 26, Vilniuje atnaujinimo (modernizavimo) projektas. (Statinio pagrindinė naudojimo paskirtis, adresas, Projekto rūšis)
3.	Statinio klasifikavimas (vadovaujantis STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“ IV skyrius): daugiabutis namas (6.3.)

4.	<i>Statinio kategorija (vadovaujantis STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“ V skyrius):</i> Ypatingasis
5.	<i>Projekto rengimo etapas (vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“):</i> techninis darbo projektas
6.	<i>Projektavimo pradžia (vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“):</i> projektavimo su rangos darbais sutarties įsigaliojimo diena.
7.	<i>Projektavimo pabaiga - leidimo atnaujinti (modernizuoti) pastatą gavimo diena.</i>
8.	<i>Projekto rengimo dokumentai (vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“):</i>
8.1.	Užsakovo Projektuotojui pateikiami dokumentai: Projektavimo Techninė užduotis; Statinio kadastrinių matavimų ir teisinės registracijos Nekilnojamojo turto registre dokumentai; Pastato energinio naudingumo sertifikatas iki namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių įgyvendinimo; Investicijų planas.
8.2.	Projektuotojo atsakomybe, pajėgomis ir lėšomis atliekami (gaunami) Projekto rengimo dokumentai: Projektuotojas atlieka visus reikalingus Projektui parengti pastato apmatavimus ir parengia brėžinius vadovaujantis STR 1.04.01:2005 „Esamų statinių tyrimai“ IV. 11.; 12. punktais; Projektuotojas parengia statinio laikančiųjų konstrukcijų ir inžinerinių sistemų ištyrimo, jų techninės būklės įvertinimo dokumentus vadovaujantis STR 1.03.01:2016 „Statybiniai tyrimai. Statinio avarija“ IV. 13. punkto reikalavimais; esant būtinybei, organizuoja statinio (arba statinio dalies) ekspertizę vadovaujantis STR 1.06.03:2002 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ reikalavimais; Projektuotojas gauna aktualią topografinę medžiagą, reikalingą Projektui parengti (ne senesnė nei vieneri metai); Kiti duomenys, kurie būtini suprojektuoti Projekto dalių sprendinius.
9.	Kitos Projektuotojui deleguojamos, Projektuotojo užsakomos, suderinamos, ir Projektuotojo apmokamos ir bei atliekamos paslaugos: Turi būti įvertinti galiojančių teritorijų planavimo dokumentų reikalavimai. Geodeziniai topografiniai tyrimai, reikalingi projektiniams sprendiniams įgyvendinti. Projektuotojas užsako aktualią topografinę nuotrauką ir apmoka savo lėšomis už ją topografinę nuotrauką; projektavimo eigoje, esant būtinybei poreikiui, ją papildo. Topografinėje nuotraukoje būtina nurodyti taškų visas tris koordinates (x, y, z). Visų reikalingų Projekto parengimui inžinerinių tinklų ir susisiektimo komunikacijų prisijungimo sąlygų, rašytinių pritarimų (vadovaujantis STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos

padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ 6 priedu) gavimas Užsakovo vardu (tiek sklypo viduje, tiek už jo ribų).

Nacionalinės žemės tarnybos (NŽT) leidimo projektuoti ir statyti susisiekimo komunikacijas, inžinerinius tinklus ir kitus statinius valstybinėje žemėje ir/ar šalia sklypo ribos gavimas (jei tokie būtų reikalingi). NŽT sutikimas privalo būti gautas iki Projekto patalpinimo į LR IS „Infostatyba“.

Turi būti gauti kaimyninių sklypų savininkų (naudotojų) sutikimai projektuoti ir statyti susisiekimo komunikacijas ir inžinerinius tinklus (jeigu tokie reikalingi).

Visų kitų reikalingų sutikimų, suderinimų ar pritarimų gavimas, jei tokių būtų, įskaitant bet neapsiribojant dokumentų ir informacijos pateikimu, pristatymu Vilniaus miesto Nekilnojamojo Kultūros paveldo vertinimo Taryboje Visų kitų darbų, susijusių su prisijungimo sąlygose ir specialiuosiuose reikalavimuose apibrėžtais reikalavimais, derinimo metu derinimo institucijų iškeltais ar įstatyminiuose ir normatyviniuose dokumentuose nustatytais reikalavimais atlikimas (jeigu tai priklauso Projektuotojui atlikti pagal galiojančius Lietuvos Respublikos įstatymus ir normatyvinius dokumentus ar pagal galiojančius įstatyminius ir normatyvinius dokumentus Užsakovas gali juos pavesti atlikti Projektuotojui).

Atliekamas esamo pastato laikančiųjų konstrukcijų ir inžinerinių sistemų techninės būklės įvertinimas, parengiama ataskaita. Jeigu būtina, atliekama esamo pastato (jo dalies) ekspertizė pagal STR 1.03.01:2016 „Statybiniai tyrimai. Statinio avarija“ pagal Projekto konstrukcijų dalies vadovo suformuotą užduotį. Atliekant tyrimus, esant poreikiui, Projektuotojui pavedama organizuoti ir užtikrinti ištirtų statinio konstrukcijų, inžinerinių komunikacijų ir kt. apdailos atstatymą po tyrimų įvykdymo.

Projektuotojas privalo vietoje patikrinti esamų statinių išplanavimą ir jo atitikimą Užsakovo pateikiamai inventorinei/kadastrinei bylai bei apmatuoti esamus statinius ir skaitmenizuoti projektuojamo statinio inventorinius/kadastrinius brėžinius ir pateikti užsakovui. Projektuotojas atsakingas už esamų statinių faktinio apmatavimo ir esamų inventorinių brėžinių skaitmenizavimo darbus.

Vadovaujantis gaisrinės saugos pagrindinių reikalavimų 7 punktu, remontuojant statinius statinio projekto atitiktis esminiam statinių gaisrinės saugos reikalavimui nustatoma naudojant gaisrinės inžinerijos ar gaisro rizikos skaičiavimus, taikomus iki gaunant statybą leidžiantį dokumentą – atlikti šiuos skaičiavimus.

Projektavimo eigoje įgyvendinamų Projekto sprendinių pateikimas ir aptarimas su Užsakovu ne rečiau kaip kas 14 kalendorinių dienų visą sutarties įgyvendinimo laikotarpį. Užsakovui pareikalavus, Projektuotojas turės pateikti Projekto sprendinių išaiškinimus, patikslinimus bei kitą Projekto įgyvendinimui reikalingą informaciją raštu. Projekto (-ų) sprendiniai turi būti ekonomiškai pagrįsti ir racionalūs, Užsakovui pareikalavus, Projektuotojas turės raštu pateikti projektinių sprendinių parinkimo motyvus ir jų ekonominį pagrindimą, atliktą palyginus skirtingų sprendinių skaičiuojamąją kainą, galimus eksploatavimo kaštus, tvarų išteklių naudojimą ir kt. Projektuotojas turės dalyvauti pristatyti parengtą Projekto Projektą pristatyme daugiabučio namo gyventojams butų ir kitų patalpų savininkams Užsakovo nurodytu būdu (dalyvaujant susirinkime arba nuotolinėmis ryšio priemonėmis).

Techninio projekto dokumentacijos (apibrėžtos STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 122.1. punkte, gavus Užsakovo pritarimą) pateikimas Užsakovui bendrajai projekto ir specialiajai (technologijų, jeigu tokia bus atliekama) ekspertizei atlikti. Projektuotojas privalo pataisyti Projektą pagal ekspertizės (-ių) akte nurodytas privalomas pastabas projektavimo darbų sutartyje nustatytu laiku be papildomo apmokėjimo. Pataisytą

Projektą gavus bendrosios projekto ekspertizės aktą su išvada, kad Projektą galima tvirtinti, Projektuotojas teikia Užsakovui tvirtinti.

Patvirtinto Projekto patalpinimas į Lietuvos Respublikos statybos leidimų ir statybos valstybinės priežiūros informacinę sistemą „Infostatyba“. Projektuotojas privalo pataisyti Projektą pagal derinančių institucijų pastabas be papildomo apmokėjimo. Apie gautas pastabas nedelsiant informuoti Užsakovą.

Projektuotojas privalo teikti visą informaciją apie Projekto derinimo eigą Užsakovui.

Statybą leidžiančių dokumentų gavimas (Užsakovo vardu) ir jų apmokėjimas.

Prieš pasirašant perdavimo – priėmimo aktą už suteiktas paslaugas Projektuotojas turi pateikti suteiktų paslaugų (topografinių tyrimų; projektinių pasiūlymų, projekto) redaguojamus failus.

Projektuotojas privalo parengti Projektą taip, kad nebūtų prieštaravimų ir neatitikimų skirtingose Projekto dalyse bei Projekto dalių projektiniuose sprendiniuose. Tuo atveju, jei tokie neatitikimai bus nustatyti vykdant viešąjį rangos darbų pirkimo konkursą arba statybos metu, Projektuotojas privalo nedelsiant koreguoti dokumentaciją taip, kad nebūtų pažeisti teisėti Statytojo (Užsakovo) interesai, be papildomo apmokėjimo.

Projektinės dokumentacijos klaidų, prieštaravimų, neatitikimų normatyviniams dokumentams, Projekto sprendinių ir sudedamųjų dalių tarpusavio nesuderinamumo ir/ar prieštaravimų, blogų Projekto sprendinių neatlygintinas taisymas viso sutarties galiojimo metu. Užsakovui patyrus nuostolių, Projektuotojas atlygina žalą įstatymų nustatyta tvarka, net ir tuo atveju, jeigu Užsakovas priėmė Projektą ir pritarė projektiniams sprendiniams.

Viso sutarties galiojimo metu (iki statinio statybos užbaigimo dokumento surašymo datos) Užsakovui užsakius pakartotinę Projekto ekspertizę (bendrąją, dalinę, specialiąją), Projektuotojas privalo pataisyti Projektą pagal derinančių asmenų pastabas be papildomo apmokėjimo, net ir tuo atveju, jeigu Užsakovas priėmė Projektą ir pritarė projektiniams sprendiniams.

Užsakovui paprašius, Projektuotojas privalo atsakyti į rangos darbų viešojo pirkimo konkurso metu pateiktus klausimus susijusius su Projekto sprendiniais. Projektuotojas įsipareigoja ne vėliau kaip per 2 (dvi) darbo dienas raštu atsakyti Užsakovo elektroninėmis priemonėmis pateiktus užklausimus.

Projektuotojas privalo Projektą tikslinti/taisyti jo klaidas ir neatitikimus iki statybos darbų pradžios ir statybos rangos metu, įskaitant visus reikalingus Projekto sprendinius pagrindžiančius skaičiavimus (energetinio naudingumo klasės, konstrukcijų, inžinerinių sistemų ir kitų sudedamųjų Projekto dalių sprendinius pagrindžiantys skaičiavimai). Užsakovui pareikalavus Projektuotojas privalo pateikti konkrečius skaičiavimus, kurių rezultatai yra Projekto sudedamųjų dalių aiškinamuosiuose raštuose arba brėžiniuose. Darbai atliekami Projektuotojo lėšomis, net ir tuo atveju, jeigu Užsakovas priėmė Projektą ir pritarė projektiniams sprendiniams.

Visi kiti darbai, tyrimai ir vertinimai, kurie gali būti pagrįstai laikomi būtinais statinio, inžinerinių sistemų, inžinerinių tinklų projektinių sprendinių, Projekto parengimui, statybą leidžiančių dokumentų gavimui turi būti atlikti nepriklausomai nuo to ar jie apibūdinami šiame dokumente, ar ne Projektuotojo lėšomis net ir tuo atveju, jeigu Užsakovas priėmė Projektą ir pritarė projektiniams sprendiniams.

	Projektuotojas Projekte privalo parengti ir pateikti inžinerinių sistemų (vandentiekio, nuotekų; šildymo, vėdinimo, kt.) aksonometrinės schemas. Projektuotojas privalo parengti ir pateikti suvestinį statinio vidaus inžinerinių sistemų planą (siekiant išvengti komunikacijų projektavimo klaidų). Projekto bendrojoje dalyje (BD) kartu su bendraisiais duomenimis Projektuotojas turi nurodyti Projekto Autorių (autorius / bendraautorius) ir autorių teisių pasiskirstymą, išreikštą procentais. Projektuotojas prieš statybą (po statybą leidžiančio dokumento gavimo ir paskelbimo apie statybų pradžią Lietuvos Respublikos statybos leidimų ir statybos valstybinės priežiūros informacinę sistemą „Infostatyba“) į elektroninį statybų žurnalą turi įkelti Projekto (Projekto dalių) bylas, pasirašytas e-parąšu (-ais), jei toks naudojamas. Įvertinti Pastato bendrojo naudojimo įvado galingumą, esant poreikiui kreiptis į ESO dėl galingumo ir naujų sąlygų įvado padidinimui. Suprojektuojamas ekonomiškai naudingiausias variantas prisijungti prie el. įvado. Nesant techninėms galimybėms įrengti – „NUTARIMAS, DĖL DAUGIABUČIŲ NAMŲ ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROGRAMOS PATVIRTINIMO“, 2004 m. rugsėjo 23 d. Nr. 1213; 3.5. kai atnaujinamo (modernizuojamo) daugiabučio namo plotas daugiau kaip 1500 m², projekte turi būti numatyta įrengti saulės šviesos energijos elektrinę bendrosioms pastato reikmėms, išskyrus tuos atvejus, kai elektrinei įrengti nėra techninių galimybių. Detalūs sprendiniai, galingumas (apskaičiuotas, kad būtų ir kitų patalpų savininkai panaudotų visą pagamintą elektros energiją, kuo mažiau tiekiant į ESO saugojimui) priimami techninio darbo projekto rengimo metu, suderinami su Užsakovu.
10.	Projektavimo paslaugų trukmė darbo dienomis: Detalus Projekto parengimo darbų grafikas pateikiamas derinti su Užsakovui ne vėliau kaip per 5 (penkias) darbo dienas nuo Sutarties įsigaliojimo dienos. Kartu su projektavimo darbų grafiku Projektuotojas pateikia visų Projekto rengime dalyvaujančių projektuotojų sąrašą, jų kontaktinę informaciją ir atsakomybių aprašymą. Atliekama objekto apžiūra, įvertinami galiojantys teritorijų planavimo dokumentų reikalavimai, atliekami Projekto parengimui būtini tyrimai, parengiami statinio architektūros, inžinerinių tinklų projektiniai sprendiniai, trimatės vizualizacijos ir suderinami su Užsakovu per 30 (trisdešimt) kalendorinių dienų nuo sutarties įsigaliojimo dienos. Parengiama projektinė medžiaga, architektūriniai sprendiniai suderinami su Vilniaus miesto savivaldybės administracijos Vyriausiojo miesto architekto skyriumi per 60 (šešiasdešimt) kalendorinių dienų nuo Sutarties įsigaliojimo dienos. Parengtas Projektas su siūlomais sprendinių alternatyviais variantais pristatomas daugiabučio namo būtų ir kitų patalpų savininkams per 4 mėn. nuo Sutarties įsigaliojimo dienos. Projektas pilnai užbaigiamas ir pateikiamas Užsakovo sprendinių pritarimui iki ekspertizės per 150 (šimtą penkiasdešimt) kalendorinių dienų nuo Sutarties įsigaliojimo dienos. Gavus Užsakovo pritarimą, Projektas pateikiamas Užsakovui (arba Užsakovo nurodytam Projekto ekspertizę atliksiančiam asmeniui) bendrajai ir specialiajai (jei tokia būtų būtina) projekto ekspertizei per 5 (penkias) darbo dienas nuo Užsakovo pritarimo. Projektuotojas pataiso Projektą pagal bendrosios statinio projekto ekspertizės pastabas per 5 (penkias) darbo dienas nuo jų gavimo ir užbaigia Projekto ekspertizę (gaunamas teigiamas Projekto bendrosios ekspertizės aktas).

	Statybą leidžiantis dokumentas gaunamas gavus teigiamą Projekto ekspertizės išvadą ne vėliau kaip per 180 (šimtas aštuoniasdešimt) kalendorinių dienų nuo projektavimo paslaugų Sutarties įsigaliojimo dienos.. Kartu su statybą leidžiančiu dokumentu Projektuotojas Užsakovui pateikia galutinę, pagal IS „Infostatyba“ Projektą derinančių institucijų pastabas pataisytą projekcinę dokumentaciją. Tai Projektuotojas turi patvirtinti raštiškai.
11.	Reikalavimai projektavimo paslaugoms: Projekto rengimo dokumentams taikomi visi teisės aktai, normatyviniai statybos techniniai dokumentai bei normatyviniai statinio saugos ir paskirties dokumentai. Projektas rengiamas vadovaujantis: Statybos įstatymu ir kitais įstatymais, reglamentuojančiais statinio saugos, gaisrinės saugos ir paskirties reikalavimus; teisės aktais, reglamentuojančiais esminius statinių reikalavimus ir statinio techninius parametrus pagal statinių ar statybos produktų charakteristikų lygius ir klases; kitais teisės aktais; teritorijų planavimo, normatyviniais statybos techniniais dokumentais ir normatyviniais statinio saugos, gaisrinės saugos ir paskirties dokumentais. Projektas turi būti rengiamas naudojant licencijuotą projektavimo programinę įrangą. Projekte naudojamų teisės aktų, normatyvinių statybos techninių dokumentų ir kt. dokumentų aktualumas pagal statybos įstatymo 24 straipsnio 24 punktą. Rengiant Projektą vadovautis šia projektavimo užduotimi, Statybos įstatymo 24 straipsnio 3 dalyje išvardintais privalomaisiais statinio projekto rengimo dokumentais. Projekto sprendiniai, pateikti techninėse specifikacijose, aiškinamuosiuose raštuose, brėžiniuose bei darbų kiekių žiniaraščiuose, turi būti susieti tarpusavyje ir atskiruose Projekto dokumentuose bei tarp atskirų Projekto sudedamųjų dalių neturi prieštarauti vieni kitiems. Jei pirkimo dokumentuose nenurodyta kitaip, minimaliais reikalavimais statybos darbų ir technologijų kokybei bei atlikimui laikyti reikalavimus, nurodytus Lietuvos statybininkų asociacijos statybos taisyklėse http://www.statybostaisykles.lt/. Turi būti vadovaujamas aktualiomis taisyklių redakcijomis. Projekte turi būti pateikta pakankamai ir pakankamo detalumo junginių (mazgų), kad viešo pirkimo metu tiekėjas (rangovas) galėtų suskaičiuoti tikslią pasiūlymo sąmatinę statybos darbų kainą. Parengiami brėžiniai: planai, pjūviai, fasadai, mazgai, <u>inžinerinių vamzdynų (vandentiekis, nuotekos: šildymas, vėdinimas, dujotiekis, kt. pvz.: dūmų šalinimas, jeigu toks yra numatytas), priešgaisrinės saugos sistemos, elektros inžinerinės sistemos aksonometrinės ar kitos schemas ir t.t.</u> Projekto sprendiniai turi atitikti galiojančius Lietuvos Respublikos įstatymus ir kitus teisės aktus, normatyvinius statybos techninius dokumentus, higienos normas.
12.	Projekto sudedamosios dalys: (vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“) Projektuotojas privalo parengti visas reikalingas techninio darbo projekto dalis, vadovaudamasis investicijų plane numatytomis priemonėmis ir galiojančiais įstatymais bei kitais teisės aktais.

	Projektuotojas privalo parengti kitas projekto dalis, suderintas su Užsakovu, kurios būtinos Investicijų plane numatytų priemonių įgyvendinimui atsižvelgiant į konkretaus objekto specifiką. Dalys gali būti komplektuojamos vienoje byloje/ tome.				
13.	Projektavimo darbų apimtis, rengiami Projekto sudedamųjų dalių sprendinių dokumentai. Turi būti suprojektuoti ir pateikti šie projekto sprendiniai: - Pastato ir jo bendrųjų inžinerinių sistemų energinį efektyvumą didinančios ir kitos atnaujinimo (modernizavimo) priemonės; - Privalomai suprojektuoti valstybės remiamas atnaujinimo (modernizavimo) priemonės [Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2004 m. rugsėjo 23 d. nutarimas Nr. 1213 „Dėl Daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) programos ir Valstybės paramos daugiabučiams namams modernizuoti teikimo ir investicijų projektų energinio efektyvumo nustatymo taisyklių patvirtinimo“ (Žin., 2009, Nr. 156-7024; 2011, Nr. 15-651, Nr. 164-7823)]; - Planuojama pasiekti energinio naudingumo klasė ir skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudų sumažinimas [Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2004 m. rugsėjo 23 d. nutarimas Nr. 1213 „Dėl Daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) programos ir Valstybės paramos daugiabučiams namams modernizuoti teikimo ir investicijų projektų energinio efektyvumo nustatymo taisyklių patvirtinimo“ (Žin., 2009, Nr. 156-7024; 2011, Nr. 15-651, Nr. 164-7823)]; - Projekto sprendiniai turi būti suprojektuoti pagal gyventojų pasirinktą ir patvirtintą investicinį planą. Projektuotojas privalo parengti kelis skirtingus fasado apdailos sprendinius (medžiagų (didelio formato akmens masės plytelių arba fibrocementinės plokštės) ir spalvinės gamos). Sprendiniai turi būti suderinti su Užsakovu ir butų ir kitų patalpų savininkais Techninio darbo projekto pristatymo metu.				
14.	VALSTYBĖS REMIAMOS DAUGIABUČIO NAMO ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PRIEMONĖS PAGAL SUDERINTĄ INVESTICIJŲ PLANĄ* B paketas <table border="1"> <tr> <td>I.</td><td>ENERGINĮ EFEKTYVUMĄ DIDINANČIOS PRIEMONĖS</td></tr> <tr> <td>1.</td><td>Šilumos punkto ar katilinės įrengimas, keitimas, pertvarkymas arba individualių katilų ir (ar) karšto vandens ruošimo įrenginių įrengimas ar keitimas</td></tr> </table>	I.	ENERGINĮ EFEKTYVUMĄ DIDINANČIOS PRIEMONĖS	1.	Šilumos punkto ar katilinės įrengimas, keitimas, pertvarkymas arba individualių katilų ir (ar) karšto vandens ruošimo įrenginių įrengimas ar keitimas
I.	ENERGINĮ EFEKTYVUMĄ DIDINANČIOS PRIEMONĖS				
1.	Šilumos punkto ar katilinės įrengimas, keitimas, pertvarkymas arba individualių katilų ir (ar) karšto vandens ruošimo įrenginių įrengimas ar keitimas				

	Įrengiamas naujas automatizuotas šilumos punktas. Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamo šilumos punkto demontavimas. 2. Naujo šilumos mazgo su karšto vandens ruošimu montavimas. 3. Prijungimas prie vandens tiekimo, šildymo sistemos, šilumos tinklų ir karšto, ir šalto vandens sistemų. 4. Padengimas antikorozine danga ir izoliavimas folija padengtais kevalais. 5. Hidraulinis bandymas. 1 kompl.
2.	Atsinaujinančių energijos šaltinių (saulės, vėjo, geoterminės ar aeroterminės energijos) įrengimas Ant pastato stogo įrengiama fotovoltinė saulės modulių jėgainė. Paruošiamas paviršius, montuojamos saulės modulių konstrukcijos, hidroizoliuojant montavimo taškus, saulės modulių ir elektros įrangos montavimas bei kabelių klojimas, įrengiamas įžeminimas, tikrinami parametrai. Galingumas : ~5 kW
3.	Šildymo sistemos atnaujinimas ar pertvarkymas (balansavimas, vamzdynų keitimas, izoliavimas, šildymo prietaisų, termostatinų ventilių įrengimas, individualių šilumos apskaitos prietaisų ar daliklių sistemos įrengimas)

Automatinių balansavimo/srauto reguliavimo ventilių su impulsiniais vamzdeliais įrengimas. Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamos uždarymo ir reguliavimo armatūros demontavimas; 2. Naujo ventilio ir balansinių ventilių montavimas; 3. Reguluojamosios armatūros priedų paruošimas montavimui; 4. Reguluojamosios armatūros priedų montavimas; 5. Šildymo sistemos stovų reguliavimas ir pridavimas eksploatacijai; 6. Sumontuotos įrangos izoliavimas. Darbams naudojama armatūra, technologijos ir apimtys parenkamos techninio darbo projekto rengimo metu.

Kiekis: ~ 14 vnt.

Magistralinių šildymo sistemos vamzdinių keitimas. Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamų vamzdinių demontavimas. 2. Naujų vamzdinių montavimas. 3. Vamzdinių dažymas korozijai atspariais dažais. 4. Vamzdinių izoliavimas. 5. Hidraulinis bandymas. Darbams naudojamos medžiagos ir technologijos parenkamos techninio darbo projekto rengimo metu.

Kiekis: ~207 m

Vienvamzdės šildymo sistemos stovų vamzdinių keitimas į dvivamzdės sistemos stovų vamzdinius. Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Stovų vamzdinių nuo magistralinių iki šildymo prietaisų demontavimas. 2. Naujų stovų ir prijungiamųjų vamzdinių montavimas. 3. Šildymo prietaisų prijungimas prie naujai sumontuotų stovų. 4. Naujų vamzdinių gruntavimas, dažymas. 5. Vamzdinių hidraulinis bandymas. 6. Rūsyje iki perdangos vamzdinių izoliavimas. Darbams naudojamos medžiagos ir technologijos parenkamos techninio darbo projekto rengimo metu.

Kiekis: ~858 m

Šildymo radiatorių pakeitimas naujais šildymo radiatoriais. Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Radiatorių atjungimas, atsukant ilgasriegius. 2. Esamų radiatorių nuėmimas, išnešimas ir pakrovimas į transporto priemones arba sudėjimas į paketus. 3. Radiatorių laikiklių tvirtinimas. 4. Naujų radiatorių pakabinimas ant laikiklių. 5. Radiatorių prijungimas prie vamzdinių.

Kiekis: ~118 vnt.

Termostatinų radiatorių rankinio valdymo - reguliavimo vožtuvų montavimas. Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Vamzdžių paruošimas. 2. Termostatinų vožtuvų montavimas.

Kiekis: ~118 vnt.

Šildymo daliklinės apskaitos sistemos su nuotoliniu duomenų nuskaitymu įrengimas. Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Šilumos daliklių montavimas. 2. Nuotolinio duomenų nuskaitymo, kaupimo ir perdavimo prietaisų ir įrenginių montavimas. 3. Nuotolinio duomenų nuskaitymo apskaitos sistemos derinimas ir adresų įregistravimas. Darbams naudojamos medžiagos ir

		technologijos parenkamos techninio darbo projekto rengimo metu. Kiekis: ~118 vnt.
	4.	Karšto vandens sistemos pertvarkymas, atnaujinimas, vamzdynų keitimas ir (ar) izoliavimas Automatinių balansinių ventilių ant stovų įrengimas. Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamos uždarymo ir reguliavimo armatūros demontavimas; 2. Naujo ventilio ir balansinių ventilių montavimas; 3. Sistemos stovų reguliavimas ir pridavimas eksploatacijai; 4. Sumontuotos įrangos izoliavimas Kiekis: ~4 vnt. Magistralinių karštojo vandentiekio sistemos vamzdynų keitimas. Priemonė apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamų karštojo vandentiekio magistralinių vamzdynų demontavimas. 2. Naujų vamzdynų montavimas. 3. Sumontuotų vamzdynų izoliavimas. 4. Uždaromosios armatūros montavimas. 5. Vamzdžių kirtimosi su pastato konstrukcijomis vietų užtaisymas. 6. Vamzdynų praplovimas, dezinfekcija, hidraulinis bandymas. Darbams naudojamos medžiagos ir technologijos parenkamos techninio darbo projekto rengimo metu. Kiekis: ~208 m Karštojo vandentiekio sistemos tiekiamųjų stovų keitimas. Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamų karštojo vandentiekio stovų demontavimas. 2. Naujų karštojo vandentiekio stovų ir atšakų į butus (iki skaitiklių) montavimas, įskaitant stovų ir atšakų atjungiamuosius bei stovų vandens išleidimo čiaupus. 3. Sumontuotų vamzdynų izoliavimas. 4. Stovų prijungimas prie esamų karšto vandens tinklų butuose. 5. Vamzdžių kirtimosi su pastato konstrukcijomis vietų užtaisymas. 6. Vamzdynų praplovimas, dezinfekcija, hidraulinis bandymas. Darbams naudojamos medžiagos ir technologijos parenkamos techninio darbo projekto rengimo metu. Kiekis: ~101 m
	5.	Natūralios vėdinimo sistemos sutvarkymas arba pertvarkymas Išvalomi ir dezinfekuojami natūralaus vėdinimo kanalai, suremontuoti ir atstatyti apgriuvusias kaminėlių dalis, pakeisti vėdinimo grotėles. Darbai. 1. Vėdinimo kanalų valymas, dezinfekavimas; 2. Vėdinimo grotelių keitimas; 3. Vėdinimo kanalų remontas virš stogo. Naudojamos medžiagos ir įranga turi būti sertifikuoti ir atitikti STR ir gamintojų reikalavimus, darbai atliekami laikantis atitinkamų taisyklių. Kiekis: ~38 butai
	6.	Individualių rekuperatorių įrengimas

	Ventiliacijos sistemos modernizavimas, įrengiant individualų minirekuperatorių butams Nr.: 1; 2; 4; 5; 13; 14; 17; 19; 24; 25; 27; 28; 30; 31; 36; 38. Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Horizontalių skylių gręžimas pastatų išorės sienose; 2. Mini rekuperatoriaus montavimas; 3. Kabelio tiesimas kanaluose; 4. Rekuperatoriaus prijungimas prie elektros ir valdymo tinklų, veikimo patikrinimas. Kiekis: ~16 kompl.
7.	Sutapdinto (plokščio) stogo šiltinimas, stogo dangos įrengimas Šiltinama stogo konstrukcija, įrengiama nauja prilydoma danga. Stogo danga parenkama techninio darbo projekto metu. Atnaujinami laiptinių stogeliai. Numatomi darbai: naujos dangos įrengimas ant jau esamos dangos, parapeto pakėlimas iki reikiamo aukščio, nuolydį formuojančio sluoksnio įrengimas, garo izoliacijos įrengimas, stogo šiltinimas termoizoliacinėmis plokštėmis, papildomos šiltinamosios izoliacijos tvirtinimas, stogo dangos įrengimas, įlajų, ventiliacijos kaminėlių įrengimas, prieglaudų aptaisymas, paprabetų apskardinimas, apsauginės tvorelės įrengimas, žaibosaugos atstatymas, senų kopėčių ir/ar liukų pakeitimas, antenų ir kt. ant stogo sumontuotų įrenginių nuėmimas ir atstatymas po apšiltinimo. Lietaus nuotekų vamzdžius pakeisti iki artimiausio šulinio. Esamas nuotakynas demontuojamas, montuojami nauji plastikiniai vamzdžiai ir fasoninės dalys, jungiant prie rūšio vamzdyno ir kiemo nuotakyno, grindų ardymas ir atstatymas, stovo išvedimas virš stogo sistemai vėdinti; atliekamas hidraulinis bandymas. Į bendrą kainą įskaičiuoti visi aukščiau išvardyti darbai, bet neapsiribojant. Apšiltinto pastato stogo šilumos perdavimo koeficientas turi atitikti STR 2.05.01:2016 "Pastatų energinio naudingumo projektavimo" keliamus reikalavimus. Šilumos perdavimo koeficientas: $U \leq 0,15$ (W/m²K) Šiltinamas sutapdintas stogas: ~ 391,00 m² Lietaus nuvedimo stovai: ~28,00 m Lietaus nuvedimo vamzdynai rūsyje: ~ 26,00 m Lietaus nuvedimo išvadai: ~11,00 m 70 766,61 eur be PVM
8.	Išorinių sienų šiltinimas, įskaitant sienų konstrukcijos defektų pašalinimą

	Įrengiamas vėdinamas pastato fasadas, apdaila numatoma techninio darbo projekto rengimo metu. Atliekamas išorinių sienų šiltinimas įskaitant ir konstrukcijų defektų pašalinimą. Sienos šiltinamos akmens vata. Numatomas Sienos balkonuose šiltinamos tinkuojamo fasado būdu. Šiltinami balkonų atitvarai. Numatyti visų inžinerinių sistemų prijungimo mazgų prie pastato perkėlimas ant naujai formuojamų išorės atitvarų. Į bendrą kainą įskaičiuoti visi aukščiau išvardyti darbai, bet neapsiribojant. Apšiltintų sienų (taip pat ir cokolio) šilumos perdavimo koeficientas turi atitikti STR 2.01.02:2016 "Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas" keliamus reikalavimus. Išorinių sienų šiltinimo darbams turi būti naudojama išorinė termoizoliacinė sistema (statybvietėje vertikalių atitvarų, taip pat horizontalių ar pasvirusių nuo kritulių apsaugotų atitvarų išorėje įrengiama sienų apšiltinimo ir apdailos sistema), kurią turi sudaryti kaip vieno gamintojo statybos produktas į rinką pateiktas statybos produktų rinkinys (komplektas), turintis Europos techninį įvertinimą ir paženklintas CE ženklu, arba turintis nacionalinį techninį įvertinimą, arba minėtos sistemos turi būti suprojektuotos naudojant atskirus nustatyta tvarka CE ženklu ženklinamus ir (ar) kitus statybos produktus. Numatyti papildomą sandarinimą tarp lango rėmo ir išorės sienos (angokraščio). 420 837,63 eur be PVM Apšiltinamas fasadas: ~ 2249,00 m² Balkonų atitvarų šiltinimas: ~ 290,00 m² Sienų balkonuose šiltinimas : ~566,00 m² Tarpų sandarinimas: ~141,00 vnt Šilumos perdavimo koeficientas : $U < 0,18$ (W/m²K)
9.	Cokolio šiltinimas, įskaitant cokolio konstrukcijos defektų pašalinimą, elektros, dujų ar kitų sistemų ar įrengimų nuo šiltinamos sienos (cokolio) atitraukimą Atliekami cokolio antžeminės ir požeminės dalies (įgilinant ne mažiau nei 1,2 m) apšiltinimo ir apdailos darbai. Pamatai padengiami hidroizoliacija, įrengiamas termoizoliacinis sluoksnis. Antžeminės dalies apdaila parenkama techninio darbo projekto rengimo metu. Numatyti visų inžinerinių sistemų prijungimo mazgų prie pastato (elektros kabeliai, dujų vamzdynas ir kt.) perkėlimą ant naujai formuojamų išorės atitvarų. Cokolio šilumos perdavimo koeficientas turi atitikti STR 2.01.02:2016 "Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas" keliamus reikalavimus. Cokolio šiltinimo darbams turi būti naudojama išorinė termoizoliacinė sistema (statybvietėje vertikalių atitvarų, taip pat horizontalių ar pasvirusių nuo kritulių apsaugotų atitvarų išorėje įrengiama sienų apšiltinimo ir apdailos sistema), kurią turi sudaryti kaip vieno gamintojo statybos produktas į rinką pateiktas statybos produktų rinkinys (komplektas), turintis Europos techninį įvertinimą ir paženklintas CE ženklu, arba turintis nacionalinį techninį įvertinimą, arba minėtos sistemos turi būti suprojektuotos naudojant atskirus nustatyta tvarka CE ženklu ženklinamus ir (ar) kitus statybos produktus. Bendras kiekis: ~ 209,00 m² Antžeminė dalis : ~ 100,00 m² Požeminė dalis : ~109,00 m² Šilumos perdavimo koeficientas : $U < 0,22$ (W/m²K) 21 374,64 eur be PVM
10.	Nuogrindos sutvarkymas

	Sutvarkyti nuogrindą aplink pastatą. Numatomi darbai: dangos išardymas (įskaitant atliekų sutvarkymą); pagrindo sluoksnio įrengimas; vejos bordiūrų įrengimas; pasluoksnio įrengimas; naujos dangos įrengimas. Kiekis: ~94,00 m 4839,01 eur be PVM
11.	Balkonų ar lodžijų įstiklinimas, įskaitant esamos balkonų ar lodžijų konstrukcijos sustiprinimą ir (ar) naujos įstiklinimo konstrukcijos įrengimą pagal vieną projektą Įstiklinti balkonus pagal vieningą projektą. Balkonai stiklinami nuo atitvaro iki lubų (iki pusės). Numatomi darbai: 1. Angokraščių paruošimas balkonų rėmų konstrukcijos įstatymui; 2. Balkono stiklinimo bloko įstatymas, reguliavimas, tvirtinimas; 3. Sandūrų tarp sienų ir rėmo hermetizavimas; 4. Palangės įrengimas ir tvirtinimas; 5. Angokraščių apdaila; 6. Balkono laikančių konstrukcijų ir saugos aptvarų atnaujinimas. Investicijos numatomos butams pagal balkonų plotą, o rengiant techninį projektą jos gali būti tikslinamos. Naudojamos medžiagos ir įranga turi būti sertifikuoti bei atitikti STR ir gamintojų reikalavimus, darbai atliekami laikantis atitinkamų taisyklių. Šilumos perdavimo koeficientas $1,1 < u < 1,3$ (W/m²K) Kiekis: ~334,30 m² 52769,0 eur be PVM
12.	Bendrojo naudojimo patalpose esančių langų keitimas (įskaitant apdailos darbus) Pakeisti rūšio ir laiptinės langus. Įrengimui naudojamos medžiagos ir įranga turi būti sertifikuoti bei atitikti STR ir gamintojų reikalavimus, darbai atliekami laikantis atitinkamų taisyklių. Bendras kiekis: ~22,17 m² Laiptinės langai: ~17,87 m² Rūšio langai: ~4,3 m² Šilumos perdavimo koeficientas : $U \leq 1,3$ (W/m²K) 6009,88 eur be PVM
13.	Bendrojo naudojimo lauko durų (įėjimo, tambūro, balkonų, rūšio, konteinerinės, šilumos punkto) keitimas (įskaitant apdailos darbus)

	Pakeisti bendrojo naudojimo patalpų lauko duris naujomis, sandariomis durimis. Durims montuojami durų pritraukikliai. Darbų sudėtis: 1. senų blokų išėmimas iš sienų, įskaitant atliekų sutvarkymą; 2. naujų montuojamų blokų įstatymas, reguliavimas ir tvirtinimas; 3. sandūrų tarp staktų ir sienų hermetizavimas; 4. spygų ir durų pritraukėjų įrengimas. Įrengimui naudojamos medžiagos ir įranga turi būti sertifikuoti bei atitikti STR ir gamintojų reikalavimus, darbai atliekami laikantis atitinkamų taisyklių. Bendras kiekis: ~24,68 m² Įėjimo durys : ~2,81 m² Rūsio durys : ~2,01 m² Tambūro durys: ~3,36 m² Konteinerinės durys: ~3,78 m² Laiptinės balkonų durys: ~12,72 m² Šilumos perdavimo koeficientas $U \leq 1,4$ (W/m²K) 10 197,37 eur be PVM
	Įėjimo laiptų remontas ir pritaikymas neįgaliųjų poreikiams (panduso įrengimas) Suremontuoti įėjimo laiptus. Įėjimus pritaikyti neįgaliųjų poreikiams (panduso įrengimas). Įėjimo laiptų remonto darbų sudėtis: 1. Monolitinių laiptų remontuojamos dalies ardymas; 2. Klojinių įrengimas ir išardymas; 3. Betonavimas armuojant. Panduso įrengimo darbų sudėtis: 1. Aikštelės paruošimas; 2. Pagrindo įrengimas; 3. Panduso konstrukcijos įrengimas; 4. Turėklų montavimas. Panduso įrengimas: ~2,5 m² Lauko laiptų remontas: ~1,5 m³ 6 113,88 eur be PVM
14.	Liftų atnaujinimas (modernizavimas) - jų keitimas techniniu energiniu požiūriu efektyvesniais liftais Montuojamas naujas energetiniu požiūriu efektyvesnis liftas. Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. lifto šachtos angų apsauginių aptvėrimų demontavimas; 2. esamo lifto demontavimas ir utilizavimas; 3. lifto šachtos koregavimas; 4. naujo lifto montavimas pritaikant neįgaliųjų poreikiams; 5. elektros maitinimo įvado pritaikymas; 6. elektros valdymo tinklų montavimas; 7. angokraščių aptaisymas metaliniais apvadais; 8. sienų ir grindų apdailos prie lifto šachtos angų sutvarkymas; 9. lifto įžeminimo sutvarkymas; 10. lifto paleidimo - derinimo darbai ir pridavimas įgaliotoms įstaigoms. Kiekis: 1 vnt.
15.	Butų ir kitų patalpų langų ir balkonų durų keitimas mažesnio šilumos pralaidumo langais (įskaitant apdailos darbus)

	Pakeisti senus butų ir kitų patalpų langus naujais PVC profilių gaminiais su stiklo paketais. Šilumos perdavimo koeficientas $U \leq 1,3$ (W/m²K). Darbų sudėtis: senų blokų išėmimas iš sienų, įskaitant atliekų sutvarkymą; palangių išėmimas; naujai montuojamų blokų įstatymas, reguliavimas ir tvirtinimas; vidaus ir lauko palangių įrengimas; sandūrų tarp staktų ir sienų hermetizavimas; angokraščių apdaila. Naudojamos medžiagos ir įranga turi būti sertifikuoti ir atitikti STR ir gamintojų reikalavimus, darbai atliekami laikantis atitinkamų taisyklių. Butų langai: ~28,98 m² Balkonų durys: ~15,90 m² Šilumos perdavimo koeficientas : $\leq 1,3$ (W/m²K)
16.	Bendrojo naudojimo elektros inžinerinės sistemos, apšvietimo sistemos atnaujinimas (elektros kabelių keitimas, šviesos diodų (LED) apšvietimo ir automatinės apšvietimo valdymo sistemos įrengimas) Pakeisti bendrojo naudojimo patalpų elektros instaliaciją nuo įvado iki butų apskaitos spintų, apskaitos spintose sumontuoti naujus atjungimo automatus. Esami laidų, šviestuvai, jungikliai demontuojami, montuojami kirtikliai, automatai, srovės nuotekio relės, elektros kabeliai, paskirstymo dėžutės, jungikliai, judesio davikliai, matuojamos varžos. Kiekis: 1 kompl. Magistralinių kabelių keitimas ir laiptinės apšvietimas: ~ 9,00 vnt. Automatų ir skydinių pakeitimas (butų skaičiui): ~ 38,00 vnt. Rūsio instaliacija: ~221,00 m²
17.	Kitos namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonės
17.1.	Buitinių nuotekų sistemos atnaujinimas ar keitimas Pakeisti buitinių nuotekų stovus, vamzdyną rūsyje ir išvadus iki pirmo šulinio. Esamas nuotakynas demontuojamas, montuojami nauji plastikiniai vamzdžiai ir fasoninės dalys, jungiant prie rūsio vamzdyno ir kiemo nuotakyno, grindų ardymas ir atstatymas, stovo išvedimas virš stogo sistemai vėdinti; atliekamas hidraulinis bandymas. Kiekis: 1kompl. Buitinių nuotekų stovai : ~ 120,00 m Buitinių nuotekų rūsio vamzdynai: ~ 26,00 m Išvadai: ~11,00 m
17.2.	Geriamojo vandens sistemos atnaujinimas ar keitimas Pakeisti šaltojo vandentiekio magistralinius vamzdynus ir stovus. Esamas vamzdynas demontuojamas, montuojami nauji vamzdžiai, uždarojoji armatūra, nauji stovai ir atšakos į butus, vamzdynų praplovimas, dezinfekcija ir hidraulinis bandymas. Geriamojo vandens magistraliniai vamzdynai: ~208,00 m Stovai : ~101,00 m Kiekis: 1 kompl.
17.3.	Laiptinių vidaus sienų, lubų, grindų paruošimas dažymui ir dažymas, turėklų atnaujinimas ir dažymas

	Laiptinėse atliekamas atskirų vietų sienų tinkuotų paviršių atstatymas, nudaužant pažeistą tinką ir tinkuojant naujai, gruntavimas, glaistymas, senų dažų pašalinimo ir dažymo darbai; lubų paprastasis remontas su paviršiaus dažymu, laiptinių grindų ir laiptų remontas, įskaitant pažeistų vietų iškirtimą ir išmušų užtaisymą bei paviršių nudažymą; turėklų paprastasis remontas, įskaitant senų dažų ir rūdžių nuvalymą, dažymą bei netinkamų porankių keitimą. Kiekis: 1 komplektas Laiptinių sienų plotas: ~ 512,00 m² Lubų plotas: ~194,00 m² Laiptų ir grindų plotas: ~194,00 m² Turėklų plotas: ~86,00m² 27 401,29 eur be PVM
	*Projektavimo techninėje užduotyje aprašomos atnaujinimo (modernizavimo) priemonės pagal savo esmę turi atitikti Investicijų plane planuojamas įgyvendinti atnaujinimo (modernizavimo) priemonės. Rangovas, Projektuotojas, suderinęs su Užsakovu, gali priimti labiau ekonomiškai pagrįstus ir racionalius projektinius sprendinius vadovaudamasis ekonominio naudingumo kriterijumi.
15.	Skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudų sumažinimas (lyginant su skaičiuojamosiomis šiluminės energijos sąnaudomis iki Projekto sprendinių įgyvendinimo):
15.1.	Skaičiuojamosios namo šiluminės energijos sąnaudos patalpų šildymui ir karštam vandeniui $\leq 95,26 \text{ kWh/m}^2/\text{metus}$ (esama padėtis - $\leq 285,93 \text{ kWh/m}^2/\text{metus}$).
15.2.	Skaičiuojamųjų šiluminės energijos sąnaudų sumažėjimas $66,68\geq \%$. Turi būti pateikti įrodantys reikalingi skaičiavimai, kiti dokumentai.
16.	Planuojama pasiekti energinio naudingumo klasė Planuojama B energinio naudingumo klasė
17.	Parengtuose Projekto dokumentuose turi būti užtikrintas ES struktūrinės paramos ženklavimas bei numatytas reikalavimas statybos Rangovui prie statybos sklypo (statyb vietės) įrengti stendą su informacija apie statomą statinį, užtikrinantį informavimą apie ES paramą, įgyvendinant projektą, ir ES struktūrinės paramos ženklavimą.
18.	Statinio projekto ekspertizė (vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projekto ekspertizė ir statinio ekspertizė“) Projekto Ekspertizė yra privaloma. Statinio projekto ekspertizę organizuoja Užsakovas. Projektuotojas privalo pataisyti Projektą pagal privalomas Ekspertizės pastabas.
19.	Užsakovui pateikiamų Projekto dokumentacijos egzempliorių skaičius Projektas įforminamas reglamentuose nustatyta tvarka, komplektacija suderinama su Užsakovu.

	Užsakovui Projektuotojas pateikia: 3 (egzempliorius) parengto Projekto popierinius egzempliorius; 1 (vieną) kompiuterinę laikmeną (USB laikmenoje) pilnos apimties (visų pasirašytų sudedamųjų dalių dokumentų) Projektą (STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“); 1 (vieną) kompiuterinės laikmenos nuasmenintą versiją pilnos apimties (visų pasirašytų sudedamųjų dalių dokumentų) Projektą; Atskiru tomu ar atskira byla komplektuojamos bendroji, pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo dalys, sąnaudų kiekių žiniaraščiai, statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo dalis.
20.	Projekto taisymai Paaikškęs, kad Projekte (Projekto dalyje) yra esminių klaidų arba jis neatitinka realių statybos sąlygų, Projektas (Projekto dalis) grąžinamas jį parengusiam Projektuotojui, kuris privalo neatlygintinai pataisyti Projektą. Atlikti Projekto sprendinių pakeitimai, papildymai ir patikslinimai privalo atitikti normatyvinių statybos techninių ir normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų reikalavimus. Pagrindiniai nurodymai sprendinių derinimui, pritarimui ir kt.: Projektavimas pradedamas tik suderinus visus klausimus su Užsakovu ir patikslinus užduotį projektavimui, atitiktį galiojantiems teritorijų planavimo dokumentams. Projekto sprendinius, medžiagų, įrenginių ir statybos produktų technines specifikacijas ir technologijas suderinti su Užsakovu. Projektuotojas parengia projektuojamo pastato išorinių atitvarų šiltinimo ir apdailos įrengimo sistemų kelis variantus ir suderina juos su Statytoju ir Užsakovu iki 10.3 punkte nurodyto termino (pagal STR 2.04.01:2018 „Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys“). Projektą derinti su kitomis valstybinės priežiūros institucijomis, kaip to reikalauja įstatymai, kiti teisės aktai. Gauti Užsakovo pritarimą Projekto esminiems sprendiniams ir Projekto tvirtinimą – vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 52 - 55 punktais. Projektuotojas privalo pateikti Projekto sudedamųjų dalių sprendinių tarpusavio suderinimo aktus, pasirašytus Projekto vadovo ir Projektų dalių vadovų ir priimti atsakomybę už šių aktų turinį ir sprendinių atitiktį faktinėms statybos sąlygoms. Projektuotojas privalo pateikti projekto vadovo pritarimą projekto dalių vadovų paskyrimui (pasamdymui). Bet koks projektinių sprendinių keitimas, papildymas ar taisymas privalo būti suderintas su Užsakovu, įformintas teisės aktų nustatyta tvarka. Projektinių sprendinių klaidų pašalinimas ar pakeitimas kitais projektiniais sprendiniais visa sutarties galiojimo laiką Projektuotojo privalo būti atliekamas neatlygintinai, per su Užsakovu suderintą terminą. Projekto keitimai, papildymai ir taisymai atliekami parengiant naujos

	laidos projektinių sprendinių dokumentą, šiam dokumentui suteikiama nauja laida. Jei projekto dokumentai keičiami, papildomi ir taisomi kelis kartus, kiekvieną kartą dokumentams suteikiama nauja laida. Projektuotojas, parengęs projektą, jo keitimus, papildymus ir taisymus, jį pasirašęs, patvirtina, kad projektas atitinka įstatymų, kitų teisės aktų, projekto rengimo dokumentų, normatyvinių statybos techninių dokumentų, normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų nuostatas, ir atsako už viso projekto kokybę, projekto keitimų, papildymų ir taisymų pasekmes. Projekto rengimo ar rangos metu išaiškėjus blogiems Projekto sprendiniams (neatitinkantiems galiojančių teisės aktų reikalavimų, nepagrįstiems skaičiavimais, nesuderintiems tarpusavyje ir dėl to kylant techninio Projekto keitimo/taisymo būtinybei) ir/ar klaidoms, Projektuotojas privalo pataisyti Projektą be papildomo atlygio ir jį suderinti su Užsakovu, kitomis institucijomis, išleidžiant naujos laidos Projekto dokumentą, o esant būtinybei, ir gauti naują statybą leidžiantį dokumentą bei apmokėti Užsakovo patirtas pakartotinės pataisyto/pakeisto techninio Projekto ekspertizės išlaidas net ir tuo atveju, jeigu Užsakovas priėmė Projektą ir pritarė projektiniams sprendiniams. Atlikti esamų želdinių vertinimą sklype ir - jei projektuojamos dangos priartėja arčiau nei per 5 metrus - valstybinėje žemėje. Plane želdinius žymėti nurodant realų lajos projekcijos plotą plane suteikti jiems unikalų numerį, nurodyti kamieno skersmenį ir būklę. Saugotinių želdinių būklę vertinama remiantis LR AM įsakymu D1-5 patvirtintų taisyklių „Dėl Želdynų ir želdinių inventorizavimo ir apskaitos taisyklių“ 2 priedu (informaciją kurie želdiniai yra saugotini rasite 2008 m. kovo 12 d. LR Vyriausybės nutarime Nr. 206). Aiškiai grafiškai vaizduoti šalinamus medžius, nurodyti šalinimo priežastį. Vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės paskelbtomis taisyklėmis (10 taisyklių) geresnei miesto architektūrai.
21.	Projekto taikymas Projektuotojas yra parengto Projekto autorius. Turtinės Projekto teisės yra Patalpų savininkų nuosavybė.
22.	Projekto pristatymas Projektuotojas (jo paskirtas atsakingas asmuo) pristatys Projektą ir alternatyvius galimus pasirinkti techninius sprendinius Užsakovo suorganizuotame susirinkime Vilniaus mieste (savivaldybės darbuotojams, pastatus administruojančių įmonių darbuotojams, daugiabučių daugiabučio namų namo bendrojo naudojimo objektų valdytojui ir butų ir kitų patalpų savininkams savininkų bendrijų valdymo organams ir kt. dalyviams).
23.	Statinio projekto vykdymo priežiūra. (vadovaujantis galiojančiais STR „Statinio projekto vykdymo priežiūros tvarkos aprašas“) Projektuotojas įsipareigoja visą daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) darbų vykdymo laikotarpį, nuo statybos pradžios iki statybos užbaigimo įforminimo teisės aktų nustatyta tvarka, organizuoti ir užtikrinti tinkamą statinio projekto vykdymo priežiūros atlikimą, numatytą šioje užduotyje bei galiojančiuose teisės aktuose. Už visas išlaidas, susijusias su projekto vykdymo priežiūros veiklomis, atsakingas Projektuotojas. Statinio projekto vykdymo priežiūra turi būti vykdoma vadovaujantis STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“ VI skyriumi „Statinio projekto vykdymo priežiūros tvarkos aprašas“, kitais teisės aktais.

Privaloma visų statinio Projekto sudedamųjų dalių sprendinių vykdymo priežiūra, kurią vykdo Projektuotojas.

Iki statinio statybos pradžios Projektuotojas Užsakovui pateikia ir suderina:

kalendorinį statinio projekto vykdymo priežiūros darbų grafiką, vykdomo eigą ir metodų aprašymą;

statinio projekto vykdymo priežiūros grupės sudėtį (statinio projekto vykdymo priežiūros vadovo ir visų statinio projekto dalių vykdymo priežiūros vadovų vardai, pavardės, pareigos, dokumentų, suteikiančių teisę eiti atitinkamas pareigas, išdavimo, galiojimo datos ir numeriai, kontaktinė informacija – telefonai, elektroniniai paštai);

lankymosi statybvietėje laiką ir tvarką. Projektuotojas visu statinio projekto vykdymo priežiūros laikotarpiu privalo lankytis statomame statinyje (statybvietėje) tokiu periodiškumu, kuris užtikrintų tinkamą statinio projekto vykdymo priežiūros atlikimą, tačiau visais atvejais statinio projekto vykdymo priežiūrai skirti ne mažiau kaip po 8 val. (kiekvienam vadovui ir statinio projekto dalies vykdymo priežiūros vadovui) per savaitę (nebent šalys susitartų kitaip), o, esant pagrįstam Užsakovo nurodymui, ir dažniau. Lankymosi statybvietėje ir projekto vykdymo priežiūros rezultatai privalo būti fiksuojami Statybos žurnale.

Projektuotojo paskirtų (pasamdytų) statinio projekto vykdymo priežiūros vadovo ir statinio projekto vykdymo priežiūros dalies vadovo pareigos ir teisės apibrėžtos STR 1.06.01:2016 VI skyriaus ketvirtajame skirsnyje. Statinio projekto vykdymo priežiūros vadovas ir statinio projekto vykdymo priežiūros dalies vadovas atsako už pareigų vykdymą ir teisių naudojimą ar nepasinaudojimą jomis įstatymų nustatyta tvarka.

Projektuotojas privalo vykdyti Užsakovo pateiktus nurodymus, jei jie neprieštarauja galiojantiems Lietuvos Respublikos teisės aktams.

Projektuotojas privalo organizuoti ir neatlygintinai atlikti pastebėtų statinio Projekto sprendinių klaidų taisymą. Pateikti pakoreguotus Projekto sprendinius ne vėliau kaip per tris darbo dienas nuo jų paaiškėjimo.

Statinio projekto vykdymo priežiūros metu atliekami statinio Projektų sprendinių keitimai atliekami STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VI skyriuje nustatyta tvarka.

Statinio projekto vykdymo priežiūros metu atliekami statinio Projektų sprendinių keitimai turi būti įregistruojami Statybos darbų žurnale. Užsakovui nurodžius Projektuotojas privalės pildyti elektroninį statybos žurnalą.

Statinio projekto vykdymo priežiūros vadovas ir statinio projekto vykdymo priežiūros dalies vadovas, atliekantys statinio Projektų (Projektų dalies) vykdymo priežiūrą, privalo užtikrinti, kad visais atvejais atlikti statinio Projektų (Projektų dalies) sprendinių pakeitimai atitiktų Reglamente (ES) Nr. 305/2011 nurodytus esminius statinių reikalavimus, normatyvinių statybos techninių ir normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų reikalavimus. Visais atvejais tokie pakeitimai turi būti suderinti su Užsakovu raštu.

Projektuotojas privalo užtikrinti statinio projekto vykdymo priežiūros vadovų (statinio projekto vykdymo priežiūros vadovo ir projekto dalių vadovų pagal kompetenciją) prievolę pasirašyti paslėptų statybos darbų patikrinimo, inžinerinių tinklų, statinio inžinerinių sistemų, technologinių inžinerinių sistemų išbandymo, pripažinimo tinkamais naudoti ir kitus statybos vykdymo dokumentus, jeigu jie atitinka priežiūros statinio projekto dalies sprendinius, normatyvinių statybos techninių, normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų reikalavimus.

	<u>Visu statinio projekto vykdymo priežiūros laikotarpiu Projektuotojas privalo:</u> Teikti patarimus (įskaitant ir privalomus nurodymus) ir bet kokius paaiškinimus statybos rangovams (subrangovams). Teikti rekomendacijas ir imtis visų būtinų veiksmų, užtikrinant statinio statybos ir apdailos darbų kokybę ir atitiktį projektui; Imtis visų būtinų veiksmų siekiant ištaisyti statinio statybos ir apdailos darbų klaidas; Teikti rekomendacijas Užsakovui tais atvejais, kai rangovas (subrangovai) nevykdo Projektuotojo rekomendacijų ir/ar nurodymų (kai rangovas (subrangovai) pažeidžia Projektuotojo ar Užsakovo teises); Esant Užsakovo prašymui, Projektuotojas privalo dalyvauti visuose gamybiniuose, koordinaciniuose, darbinuose ir kt. susirinkimuose ar pasitarimuose, kuriuose sprendžiami su Projekto įgyvendinimu susiję klausimai; Atlikti visus kitus veiksmus, numatytus galiojančiuose teisės aktuose, reglamentuojančiuose statinio projekto vykdymo priežiūrą, taip pat būtinus jos tinkamam užtikrinimui. Dalyvauti statinio statybos užbaigimo procedūrose, teikiant paaiškinimus statinio užbaigimo Komisijai, kartu su rangovu parengti visą būtiną dokumentaciją, kuri teikiama Komisijos darbui ir LR IS „Infostatyba“ statybos užbaigimo procedūroms atlikti. <u>Projektuotojas įsipareigoja teikti Užsakovui statinio projekto vykdymo priežiūros ataskaitas:</u> Tarpinės ataskaitos rengiamos ne rečiau kaip kas 3 mėnesiai. Jose glaustai aprašoma statinio projekto vykdymo priežiūros eiga, rekomendacijos ir išvados dėl vykdomų darbų atitikimo projekto sprendiniams, pateikiamos pastabos įrašytos statybos žurnale ir/ar pateiktos oficialiais pranešimais, užpildoma ir pateikiama statinio Projektų (visų sudedamųjų Projektų dalių) projektinių sprendinių pakeitimų lentelė. Užsakovui patikrinus ir patvirtinus ataskaitą Projektuotojas teikia sąskaitą už tinkamai atliktas paslaugas; Baigiamoji ataskaita pateikiama iki statinio statybos užbaigimo procedūrų LR IS „Infostatyba“ pradžios. Šioje ataskaitoje glaustai aprašoma statinio projekto vykdymo priežiūros eiga, pateikiamos rekomendacijos statinio ir jo inžinerinių sistemų eksploatavimui, užpildoma ir pateikiama baigtinė statinio Projektų (visų sudedamųjų Projektų dalių) projektinių sprendinių pakeitimų lentelė. Projektuotojas kartu su statybos rangovu suformuoja ir kėlimui į LR IS „Infostatyba“ parengia statinio projekto galutinės projekto sprendinių dokumentų laidą, įformintas STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ ir LST 1516:2015 „Statinio projektas. Bendrieji įforminimo reikalavimai“ nustatyta tvarka. Galutinis apmokėjimas už projekto vykdymo priežiūrą atliekamas patvirtinus baigiamąją ataskaitą ir Projektuotojui gavus statinio statybos užbaigimo dokumentą teisės aktų nustatyta tvarka.
24.	Statinio projekto vykdymo priežiūros pabaiga. Aplinkos ministerijos nustatyta tvarka surašius statybos užbaigimo aktą. <i>(Vadovaujantis galiojančiais STR „Statybos užbaigimas“)</i>
25.	REIKALAVIMAI PROJEKTO RENGIMO DOKUMENTŲ KALBAI (-OMS): Projektas statybai Lietuvos Respublikoje rengiamas valstybine kalba.

REIKALAVIMAI PROJEKTO RENGIMO DOKUMENTŲ ĮFORMINIMUI, SUDEČIAI IR PAN.:

Pagrindiniai normatyviniai dokumentai ir kitos sąlygos, kuriomis vadovaujantis turės būti atliekami darbai, turi būti nurodyti parengtoje projekcinėje dokumentacijoje ir techninėse specifikacijose.

Projekto sudedamųjų dalių techninės specifikacijos turi būti parengtos konkrečiai šiam Projektui, išsamios ir detalios, parašytos.

Projektuotojas privalo užtikrinti ir Užsakovui pareikalavus, pateikti dokumentus, užtikrinančius jog Projekto sudedamųjų dalių techninėms specifikacijoms atitinkančius statybos produktus, medžiagas, įrenginius, gaminius ir kt. gali tiekti ne mažiau kaip trys gamintojai. Ši informacija, Užsakovui pareikalavus, turi būti pateikiama Projekto sudedamųjų dalių techninėse specifikacijose.

Visos projekte nurodytos medžiagos, statybos produktai, įrenginiai ir gaminiai turi būti reikiama tvarka įteisinti ES ir/ar Lietuvoje.

Darbų kiekių žiniaraščiai turi būti sudaromi pagal projektavimo užduoties reikalavimus. Projekto brėžiniuose, darbų kiekių žiniaraščiuose darbus grupuoti pagal projekto sudedamąsias dalis ir atskirų darbų grupes (darbų grupių skirstymas turi būti suderintas tarp projektų dalių).

Formuojant minimalius statybos darbų technologijų ir kokybės reikalavimus panaudoti nuorodas į www.statybostaisykles.lt aktualiose redakcijose esančius atitinkamų statybos darbų technologijų ir kokybės aprašus.

26. Projektas komplektuojamas ir įforminamas LST 1516:2015 nustatyta tvarka.

Užsakovui turės būti pateikti 3 (trys) spausdinti ir pasirašyti originaliais parašais Projekto (pataisytos po ekspertizės ir IS „Infostatyba“ derinančių institucijų pastabas, po statybą leidžiančio dokumento gavimo) egzemplioriai ir elektroninės Projekto *.pdf bei *.doc versijos (failų ir katalogų pavadinimai bei struktūra formuojami pagal Projekto sudedamąsias dalis bei STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai, statybos užbaigimas“ nustatytus minimalius raškos reikalavimus, maksimalų rinkmenos dydį, kt.) kompaktinio disko (CD/DVD) ar USB formate ir perduodami Užsakovui. Visi Projekto sudedamųjų dalių sudėtyje esantys dokumentai, kuriuose yra fizinių asmenų asmens ar kiti neviešinami duomenys, privalo būti nuasmeninti.

Užsakovui turi būti perduotos parengtos darbinės failų versijos su neapribota galimybe juos redaguoti: skaičiuojamosios kainos nustatymo dalis (*.dbf ir *.xls, arba kt. analogiškais formatais), Projekto sudedamųjų dalių projektinių sprendinių brėžiniai – vektorine grafika (*.dwg, *.xls, arba kt. analogiškais formatais), tekstinės dalys (*.pdf ir *.docx arba kt. analogiškais formatais).

Užsakovui turi būti perduota: Projektuotojo civilinės atsakomybės draudimas, statybą leidžiantis dokumentas, Projektą rengusių specialistų kvalifikaciniai dokumentai, Projekto vadovo paskyrimo dokumentai. Šie dokumentai turi būti pateikti *.adoc ir *.pdf formatais laikantis asmens duomenų apsaugą reglamentuojančių teisės aktų reikalavimų.

Prieš pradėdant vykdyti statybos darbus, Rangovas apie statybos darbų pradžią per 5 darbo dienas Statytojo ir/ar Užsakovo vardu įpareigojamas teikti prašymus ir dokumentus (LR IS „Infostatyba“).

Atlikus Darbus ir gavus Statytojo ir/ar Užsakovo pasirašytą darbų perdavimo-priėmimo aktą, Rangovas Užsakovo pavedimu įsipareigoja per 3 darbo dienas vykdyti Statybos užbaigimo procedūras, Statytojo ir/ar Užsakovo vardu teikti prašymus ir dokumentus (LR IS

	„Infostatyba“), gauti pažymas, gauti statybos užbaigimą patvirtinantį dokumentą ir apmokėti visas su Statybos užbaigimu susijusias išlaidas. Rangovas, pagal statytojo (užsakovo) suteiktus įgaliojimus, privalo savo sąskaitą pildyti elektroninį statybos darbų žurnalą, jeigu tai numato galiojantys teisės aktai.
--	---

Vino 630 361 eur be PVM

Parengė:

Plėtos skyriaus
Projektų vadovas

Priėmė:

Projektų įgyvendinimo skyriaus
Projektų vadovas

„Atnaujinkime miestą“

Data: 2023-01-06

Plėtos skyriaus vadovas

VšĮ „Atnaujinkime miestą“

Plėtos skyriaus vadovė

Investicijų plano rengėjas



+370 () el. @gmail.com, Laisvės g. 82, 89223 Mažeikiai
 Nuolatinio Lietuvos gyventojo individualios veiklos vykdymo pažyma
 2012 m. birželio 13 d. Nr. 117032/1977

Daugiabučio namo, DIDLAUKIO G. 26, VILNIUS,
 Atnaujinimo (modernizavimo) investicijų planas
 2021.09.03

Koreguotas 2022 m. rugsėjo mėn.



Investicijų plano rengimo vadovas: , kvalifikacijos atestatas Nr.0212, išduotas 2013 08 27.
 (vardas, pavardė, kvalifikacijos atestato arba diplomo išdavimo data, numeris)

Rengėjai: Kęstutis Keliuotis, kvalifikacijos atestatas Nr.0212, išduotas 2013 08 27.
 (vardas, pavardė, kvalifikacijos atestato arba diplomo išdavimo data, numeris)

Užsakovas:

VŠĮ "Atnaujinkime miestą", Panerių g. 20, Vilnius, +37052503408, info@amiesta.lt
 (juridinio asmens pavadinimas, adresas, telefonas, elektroninis paštas)

Bendrojo naudojimo objektų valdytojas:

UAB "Verkių būstas", Kytencų g. 2, 103, Vilnius, +37062020604, info@verkiubustas.lt
 (juridinio asmens pavadinimas, adresas, telefonas, elektroninis paštas)



UAB "Verkių būstas"
 Direktorius

Suderinta: Aplinkos projektų valdymo agentūra: _____

(atstovo pareigos, parašas,

I. AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Investicijų plano tikslas - įvertinus namo fizinę būklę ir jo energinį efektyvumą (naudingumą) pagrįsti priemonės, kurios leistų atkurti ir pagerinti namo fizines ir energines savybes, užtikrinant, kad investicijų grąža būtų padengta sutaupytais šiluminės energijos (kuro) verte per ekonomiškai naudingą laiką, ir nustatyti pagrindinius reikalavimus namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto techninei užduočiai parengti. Investiciniame plane pateikiamas gyventojų pasirinktas B priemonių paketas. Įgyvendinus projektą pagal paketą B, būtų pasiekiamas didžiausias taupymas ir komforto lygis. Visi investicinio plano pasiūlymai yra pateikiami kaip priešprojektiniai sprendiniai projektavimo darbams. Ataskaitoje pateikiami investiciniai skaičiavimai nuo realių gali skirtis dėl kelių priežasčių: 1) Energijos taupymo priemonių ir statybos darbų kaina yra orientacinė, todėl rangos darbų atlikimo konkurso metu gali kisti; 2) Energetinių išteklių kainos gali kisti priklausomai nuo valstybės, savivaldybės, šilumos tiekėjo vykdomos politikos, infliacijos, kuro rinkos kainos ir kitų priežasčių; 3) Skelbiant rangos darbų atlikimo konkursą, statybos darbų konkurse dalyvaujančios įmonės privalo atlikti savo skaičiavimus objekte, statybos darbų kiekiams nustatyti.

Investicinių plano rengimo vadovė
?gmail.com, tel.: +371

kvalifikacijos atestatas N

išduotas 2013 08 27, el.paštas

Daugiabučio namo adresu: DIDLAUKIO G. 26, VILNIUS, atnaujinimo (modernizavimo) darbų investicijų planas vykdomas pagal Paslaugų viešojo pirkimo-pardavimo Sutartį Nr. CPO176119 pasirašytą 2021.08.04 Prie investicijų plano pridedamas pastato energinio naudingumo sertifikatas Nr. KG-0212-04636. Pastato energinio naudingumo klasė - F. Vizualinės apžiūros aktas Nr. 210819-2; Visi investicinio plano pasiūlymai yra pateikiami kaip priešprojektiniai sprendimai projektavimo darbams.

Daugiabutis namas nėra kultūros paveldo statinys bei nepriklauso kultūros paveldo apsaugos zonai.

Kainodara paremta rinkos analize. Investicijų planas rengiamas pagal šiuos dokumentus:

- Daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) programa,
- Daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) investicijų plano rengimo tvarkos aprašas;
- Valstybės paramos daugiabučiams namams atnaujinti (modernizuoti) teikimo ir daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) projektų įgyvendinimo priežiūros taisyklės;
- STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinis naudingumas. Energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“;
- Įvairių gamintojų rekomendacijos;
- Kiti dokumentai.

Techniniame projekte numatyti sandarumo matavimus pagal statybos techninio reglamento STR 2.01.02:2016 "Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas".

Kasmetinių ir neeilinių daugiabučio namo apžiūrų aktai:

Kasmetinė	Nr. 70; 2021.05.25
Eskiziniai planai	Nr. 210819-1; 2021.08.19
Vizualinė	Nr. 210819-2; 2021.08.19
NML	Nr. 210819-3; 2021.08.19

Investicijų plano rengėjas neprisiima atsakomybės dėl daugiabučio namo modernizavimo pirkimų metu pasiūlytos paslaugų ar darbų kainos, viršijančios investiciniame projekte numatytas modernizavimo darbų kainas.

II. TECHNINIAI EKONOMINIAI SPRENDINIAI IR RODIKLIAI

1. Daugiabučio gyvenamojo namo (toliau – namas) tipo apibūdinimas

1.1 Namų konstrukcija (pagal sienų medžiagas)	plytų mūras
1.2 Aukštų skaičius	9
1.3 Statybos metai	1981
1.3.1 Tipinio namo projekto, pagal kurį pastatytas namas, serijos Nr.	-
1.4 Namų energinio naudingumo klasė	F
1.4.1 Sertifikato nr.	KG-0212-04636
1.4.2 Sertifikato išdavimo data	2021.10.26
1.5 Priskirto žemės sklypo plotas	- m ²
1.6 Atkuriamoji namo vertė (VĮ Registrų centro duomenimis)	0.678 tūkst. Eur

Didlaukio g. 26, Vilnius

2. Pagrindiniai namo techniniai rodikliai

1 lentelė

Eilės nr.	Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis, vnt.	Pastabos
1	2	3	4	5
2.1	Bendrieji rodikliai			
2.1.1	butų skaičius	vnt.	38	
2.1.2	butų naudingasis plotas	m ²	2031,18	
2.1.3	namo negyvenamosios paskirties patalpų skaičius*	vnt.	0	
2.1.4	namo negyvenamosios paskirties patalpų bendrasis plotas	m ²	0	
2.1.5	namo butų ir kitų patalpų naudingasis (bendrasis) plotas (2.1.2+2.1.4)	m ²	2031,18	RC išrašė 2173,15 kv.m.
2.2	Sienos (nurodyti konstrukciją)			
2.2.1	išorinių sienų plotas (atėmus langų ir kt. angų plotą), įskaitant angokraščius	m ²	2815,00	I bendrą kiekį neįskaičiuotas balkonų atitvarų šiltinimas 278 m ²
2.2.2	išorinių sienų šilumos perdavimo koeficientas	W/m ² K	1,27	STR 2.01.02:2016 "Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas"
2.2.3	cokolio plotas	m ²	209,00	Antžeminė dalis: 100,00 Požeminė dalis: 109,00
2.2.4	cokolio šilumos perdavimo koeficientas	W/m ² K	1,46	STR 2.01.02:2016 "Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas"
2.3	Stogas (nurodyti konstrukciją)			
2.3.1	stogo dangos plotas	m ²	391,00	sutapdintas
2.3.2	stogo ar perdangos pastogėje šilumos perdavimo koeficientas	W/m ² K	0,85	STR 2.01.02:2016 "Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas"
2.4	Butų ir kitų patalpų langai ir balkonų durys			
2.4.1	langų skaičius, iš jų:	vnt.	124	
2.4.1.1	langų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo langus, skaičius	vnt.	109	
2.4.2	langų plotas, iš jų:	m ²	259,97	
2.4.2.1	langų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo langus, plotas	m ²	230,99	
2.4.3	balkonų (lodžijų) durų, iš jų:	vnt.	64	
2.4.3.1	balkonų (lodžijų) durų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo duris, skaičius	vnt.	54	
2.4.4	balkonų (lodžijų) durų plotas, iš jų:	m ²	101,76	
2.4.4.1	balkonų (lodžijų) durų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo duris, plotas	m ²	85,86	
2.5	Bendrojo naudojimo patalpų (laiptinių, rūšių, šilumos punktų ir kitų) langai ir lauko durys:			
2.5.1	langų skaičius, iš jų	vnt.	17	
2.5.1.1	langų, pakeistų į mažesnio šilumos laidumo langus, skaičius	vnt.	0	
2.5.2	langų plotas, iš jų:	m ²	22,17	
2.5.2.1	langų, pakeistų į mažesnio šilumos laidumo langus, plotas	m ²	0,00	

2.5.3	lauko durų (laiptinių ir kt.) skaičius	vnt	13	keičiamos durys: įėjimo - 1 vnt., rūšio - 1 vnt., tambūro - 1 vnt., bendro naudojimo balkonų durys 8 vnt.	
2.5.4	lauko durų (laiptinių ir kt.) plotas	m ²	26,52	keičiamos durys	24,68 m ²
2.6	Rūšys				
2.6.1	rūšio perdangos plotas	m ²	221		
2.6.2	rūšio perdangos šilumos perdavimo koeficientas	W/m ² K	0,71		

* Prie negyvenamosios paskirties patalpų priskiriamos daugiabučiame name esančios kitos paskirties (prekybos, paslaugų ir pan.) patalpos, įregistruotos Nekilnojamojo turto registre, kaip atskiras nekilnojamas daiktas. Nustatant suminį gyvenamųjų ir negyvenamųjų patalpų plotą, sumuojamas gyvenamųjų patalpų (butų) naudingasis plotas ir negyvenamųjų patalpų bendrasis plotas (kadangi pagal Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų taisyklės negyvenamosioms patalpoms taikoma tik bendrojo ploto sąvoka).

3. Namų konstrukcijų ir inžinerinių sistemų fizinės - techninės būklės įvertinimas

2 lentelė

Eilės nr.	Vertinimo objektas	Bendras įvertinimas *	Išsamus būklės aprašymas (defektai, deformacijos, nusidėvėjimo lygis ir pan.)	Įvertinimo pagrindai (kasmetinių ir neciklinių apžiūrų, statybos tyrinėjimų ir vizualinės apžiūros aktų datos, registracijos numeriai, vykdytojai)
3.1	išorinės sienos	3	Sienų konstrukcija - plytos. Vietomis matomas plytų ištrupėjimas. Fasadas nešiltintas. Didesnių defektų nepastebėta.	Statinio vizualinės apžiūros aktas Nr.210819-2. 2021.08.19 Apžiūros vadovas Kęstutis Keliuotis, kvalif. atestatas Nr.0212, išd. 2013.08.27., Nr.11610, išd. 2007 10 26.
3.2	pamatai	3	Pamatai betoniniai, neapšiltinti, tinkas vietomis ištrupėjęs, ties nuogrinda ištrupėjęs, apsamanojęs.	
3.3	nuogrinda	3	Nuogrinda išsikraipiusi, apaugusi žole.	
3.4	stogas	3	Stogas sutapdintas, dengtas rulonine prilydoma danga, lietaus nuvedimas vidinis. Konstrukcija nešiltinta, patiriami dideli šilumos nuostoliai.	
3.5	butų ir kitų patalpų langai ir balkonų durys	3	Dauguma langų ir balkonų durų pakeisti PVC profilio paketais. Keletas likę seni, mediniai, nesandarūs.	
3.6	balkonų ar lodžių laikančiosios konstrukcijos	3	Būklė patenkinama. Balkonų stiklinimas skirtingas.	
3.7	rūsio perdanga	3	Rūsysis nešildomas, perdanga neapšiltinta.	
3.8	bendrojo naudojimo patalpų langai ir lauko durys	3	Įėjimo durys metalinės, nešiltintos. Rūsio, konteinerinės patalpos, užlipimo ant stogo durys neatnaujintos. Tambūro durys išmontuotos. Rūsio ir laiptinės langai bei balkonų durys seni, mediniai.	
3.9	šildymo sistema	3	Šildymo sistema centralizuota, vienvamzdė, šilumos punktas neatnaujintas, pastatas šildomas netolygiai.	
3.10	karšto vandens sistema	3	Karšto vandens sistema neatnaujinta, vamzdynai nepakeisti.	

3.11	vandentiekis	3	Vandentiekio vamzdynai seni.	Statinio vizualinės apžiūros aktas Nr.210819-2. 2021.08.19 Apžiūros vadovas Kęstutis Keliuotis, kvalif. atestatas Nr.0212, išd. 2013.08.27., Nr.11610, išd. 2007 10 26.
3.12	nuotekų šalinimo inžinerinės sistemos	3	Nuotekų vamzdynai seni, dėl apnašų galimai sumažėjęs pralaidumas.	
3.13	vėdinimo inžinerinės sistemos	3	Vėdinimas natūralus, oro pritekėjimas pro langus ir duris, san. mazguose ir virtuvėse šalinamas pro vėdinimo angas. Trūksta traukos.	
3.14	bendrieji elektros ir apšvietimo įrenginiai	3	Elektros instaliacija neatnaujinta.	
3.15	bendrojo naudojimo laiptinės	3	Laiptinės būklė patenkinama.	
3.1.6	liftas	3	Liftas neatnaujintas. Energetiškai neefektyvus.	

* Įvertinimo skalė: 4 – geras; 3 – patenkinamas; 2 – blogas (per artimiausius kelerius metus būtina remontuoti); 1 – labai blogas (būtina remontuoti nedelsiant, egzistuoja pavojus žmonių gyvybei arba galimi dideli ekonominiai nuostoliai dėl papildomų pastato pažeidimų).

4. Namų esamos padėties energinio naudingumo įvertinimas

4.1 Šiluminės energijos sąnaudos pagal esamą padėtį, 2018 - 2020 metai. Rodikliai nustatomi vadovaujantis Tvarkos aprašo 12 punktu.

3 lentelė

Eilės nr.	Rodiklis	Matas	Kiekis
1	2	3	4
4.1.1	Skaiciuojamosios namo šiluminės energijos sąnaudos patalpų šildymui pagal energinio naudingumo sertifikato duomenis	KWh/metų	412736
		KWh/m²/metų	203,2
4.1.2	Namų energinio naudingumo klasė	klasė	F
4.1.3	Faktinės šiluminės energijos sąnaudos namo patalpų šildymui pagal ankstesniųjų 3-jų metų iki projekto rengimo metų vidurkį.	kWh/metų	253 745,84
		kWh/m²/metų	124,93
4.1.4	4.1.3 punkte nurodytų šildymo sezonų vidutinis dienolaipsnių skaičius	dienolaipsnis	3 800,00
4.1.5	Šiluminės energijos sąnaudos patalpų šildymui vienam DL.	kWh/dienolaipsniui	66,78

4.2 pagrindinės šilumos nuostolių priežastys pagal namų esamos padėties energinio naudingumo sertifikato duomenis.

Šilumos nuostoliai per pastato sienas:	111,06	kWh/m²/metų
Šilumos nuostoliai per pastato langus:	32,21	kWh/m²/metų
Šilumos nuostoliai per pastato stogą:	11,47	kWh/m²/metų
Šilumos nuostoliai per pastato perdangas virš nešildomų rūšių:	5,02	kWh/m²/metų
Šilumos nuostoliai per išilginius šiluminius tiltelius:	20,83	kWh/m²/metų
Šilumos nuostoliai per pastato išorines duris:	0,44	kWh/m²/metų

5. Numatomos įgyvendinti namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonės

Gyventojų pasirinktinu koreguojamas priemonių paketas B

4.2 lentelė

Eilės nr.	Priemonės pavadinimas	Numatomi priemonių techniniai - energiniai rodikliai				Darbų kiekis (m ² , m., vnt., kompl., butas)	Skaičiuojamoji kaina, Eur.	Išlaidos, Eur.
		Trumpas priemonės aprašymas, nurodant konstrukcinių sprendimų principus techninės įrangos charakteristikas ir pan. **	Atitvaros šilumos perdavimo koeficientas U (W/(m ² K)) ir (ar) kiti rodikliai*	3	4			
1	2					5	6	7
5.1.	Energijos efektyvumą didinančios priemonės							
	šilumos punkto ar katilinės įrengimas, keitimas, pertvarkymas arba individualių katilų ir (ar) karšto vandens ruošimo įrenginių įrengimas ar keitimas	Įrengiamas naujas automatizuotas šilumos punktas. Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamo šilumos punkto demontavimas. 2. Naujo šilumos mazgo su karšto vandens ruošimu montavimas. 3. Prijungimas prie vandens tiekimo, šildymo sistemos, šilumos tinklų ir karšto, ir šalto vandens sistemų. 4. Padengimas antikorozine danga ir izoliavimas folija padengtais kevalais. 5. Hidraulinis bandymas.				1 kompl.	11 159,57	11 159,57
5.1.3	atsinaujinančių energijos šaltinių (saulės, vėjo, geoterminės ar aeroterminės energijos) įrengimas	Ant pastato stogo įrengiama fotovoltinė saulės modulių jėgainė. Paruošiamas paviršius, montuojamos saulės modulių konstrukcijos, hidroizoliuojant montavimo taškus, saulės modulių ir elektros įrangos montavimas bei kabelių klojimas, įrengiamas įžeminimas, tikrinami parametrai.				5 kW	7 318,25	1 463,65

	Automatinių balansavimo/srauto reguliavimo ventilių su impulsiniais vamzdeliais įrengimas. Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamos uždarymo ir reguliavimo armatūros demontavimas; 2. Naujo ventilio ir balansinių ventilių montavimas; 3. Reguluojamosios armatūros priedų paruošimas montavimui; 4. Reguluojamosios armatūros priedų montavimas; 5. Šildymo sistemos stovų reguliavimas ir pridavimas eksploatacijai; 6. Sumontuotos įrangos izoliavimas. Darbams naudojama armatūra, technologijos ir apimtys parenkamos techninio darbo projekto rengimo metu.	~	14 vnt.	5 227,46	373,39
šildymo sistemos atnaujinimas ar pertvarkymas)	Magistralinių šildymo sistemos vamzdinių keitimas. Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamų vamzdinių demontavimas. 2. Naujų vamzdinių montavimas. 3. Vamzdinių dažymas korozijai atspariais dažais. 4. Vamzdinių izoliavimas. 5. Hidraulinis bandymas. Darbams naudojamos medžiagos ir technologijos parenkamos techninio darbo projekto rengimo metu.	~	207 m	7 785,27	37,61
(balansavimas, vamzdinių keitimas, izoliavimas, šildymo prietaisų, termostatinų ventilių įrengimas, individualių šilumos apskaitos prietaisų ar daliklių sistemos įrengimas)	Vienvamzdės šildymo sistemos stovų vamzdinių keitimas į dvivamzdės sistemos stovų vamzdinius. Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Stovų vamzdinių nuo magistralinių iki šildymo prietaisų demontavimas. 2. Naujų stovų ir prijungiamųjų vamzdinių montavimas. 3. Šildymo prietaisų prijungimas prie naujai sumontuotų stovų. 4. Naujų vamzdinių gruntavimas, dažymas. 5. Vamzdinių hidraulinis bandymas. 6. Rūsyje iki perdangos vamzdinių izoliavimas. Darbams naudojamos medžiagos ir technologijos parenkamos techninio darbo projekto rengimo metu.	~	858 m	25 903,02	30,19
	Šildymo radiatorių pakeitimas naujais šildymo radiatoriais. Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Radiatorių atjungimas, atsukant ilgasriegius. 2. Esamų radiatorių nuėmimas, išnešimas ir pakrovimas į transporto priemonės arba sudėjimas į paketus. 3. Radiatorių laikiklių tvirtinimas. 4. Naujų radiatorių pakabinimas ant laikiklių. 5. Radiatorių prijungimas prie vamzdinių.	~	118 vnt.	17 521,82	148,49
	Termostatinų radiatorių rankinio valdymo - reguliavimo vožtuvų montavimas. Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Vamzdžių paruošimas. 2. Termostatinų vožtuvų montavimas.	~	118 vnt.	18 948,44	160,58

5.1.4		Šildymo daliklinės apskaitos sistemos su nuotoliniu duomenų nuskaitymu įrengimas. Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Šilumos daliklių montavimas. 2. Nuotolinio duomenų nuskaitymo apskaitos sistemos ir įrenginių montavimas. 3. Nuotolinio duomenų nuskaitymo apskaitos sistemos derinimas ir adresų registravimas. Darbams naudojamos medžiagos ir technologijos parenkamos techninio darbo projekto rengimo metu.	~	118 vnt.	19 828,72	168,04
		Automatinių balansinių ventilių ant stovų įrengimas. Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamos uždarymo ir reguliavimo armatūros demontavimas; 2. Naujo ventilio ir balansinių ventilių montavimas; 3. Sistemos stovų reguliavimas ir pridavimas eksploatacijai; 4. Sumontuotos įrangos izoliavimas	~	4 vnt.	1 265,24	316,31
	karšto vandens sistemos pertvarkymas, vamzdynų atnaujinimas, vamzdynų keitimas ir (ar) izoliavimas	Magistralinių karšto vandentiekio sistemos vamzdynų keitimas. Priemonė apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamų karšto vandentiekio magistralinių vamzdynų demontavimas. 2. Naujų vamzdynų montavimas. 3. Sumontuotų vamzdynų izoliavimas. 4. Uždaromosios armatūros montavimas. 5. Vamzdžių kirtimosi su pastato konstrukcijomis vietų užtaisymas. 6. Vamzdynų praplovimas, dezinfekcija, hidraulinis bandymas. Darbams naudojamos medžiagos ir technologijos parenkamos techninio darbo projekto rengimo metu.	~	208 m	8 892,00	42,75
5.1.5		Karšto vandentiekio sistemos tiekiamųjų stovų keitimas. Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamų karšto vandentiekio stovų demontavimas. 2. Naujų karšto vandentiekio stovų ir atšakų į butus (iki skaitiklių) montavimas, įskaitant stovų ir atšakų atjungiamosius bei stovų vandens išleidimo čiaupus. 3. Sumontuotų vamzdynų izoliavimas. 4. Stovų prijungimas prie esamų karšto vandens tinklų butuose. 5. Vamzdžių kirtimosi su pastato konstrukcijomis vietų užtaisymas. 6. Vamzdynų praplovimas, dezinfekcija, hidraulinis bandymas. Darbams naudojamos medžiagos ir technologijos parenkamos techninio darbo projekto rengimo metu.	~	101 m	7 557,83	74,83

5.1.6	natūralios vėdinimo sistemos sutvarkymas arba pertvarkymas	Išvalomi ir dezinfekuojami natūralaus vėdinimo kanalai, suremontuoti ir atstatyti apgriuvusias kaminėlių dalis, pakeisti vėdinimo groteles. Darbai. 1. Vėdinimo kanalų valymas, dezinfekavimas; 2. Vėdinimo grotelių keitimas; 3. Vėdinimo kanalų remontas virš stogo. Naudojamos medžiagos ir įranga turi būti sertifikuoti ir atitikti STR ir gamintojų reikalavimus, darbai atliekami laikantis atitinkamų taisyklių.	~	38 butai	3 640,78	95,81
5.1.8	individualių rekuperatorių įrengimas	Ventiliacijos sistemos modernizavimas, įrengiant individualių mini rekuperatorių butams Nr.: 1; 2; 4; 5; 13; 14; 17; 19; 24; 25; 27; 28; 30; 31; 36; 38. Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Horizontalių skylių gręžimas pastatų išorės sienose; 2. Mini rekuperatoriaus montavimas; 3. Kabelio tiesimas kanaluose; 4. Rekuperatoriaus prijungimas prie elektros ir valdymo tinklų, veikimo patikrinimas.	~	16 kompl.	9 760,00	610,00
5.1.11	sutapdinto (plokščio) stogo šiltinimas, stogo dangos įrengimas	Šiltinama stogo konstrukcija, įrengiama nauja prilydoma danga. Stogo danga parenkama techninio darbo projekto metu. Atnaujinami laiptinių stogeliai. Numatomi darbai: naujos dangos įrengimas ant jau esamos dangos, parapeto pakėlimas iki reikiamo aukščio, nuolydį formuojančio sluoksnio įrengimas, garo izoliacijos įrengimas, stogo šiltinimas termoizoliacinėmis plokštėmis, papildomos šiltinamosios izoliacijos tvirtinimas, stogo dangos įrengimas, įlajų, ventiliacijos kaminėlių įrengimas, prieglaudų aptaisymas, papraptų apskardinimas, apsauginės tvorelės įrengimas, žaibosaugos atstatymas, senų kopėčių ir/ar liukų pakeitimas, antenų ir kt. ant stogo sumontuotų įrenginių nuėmimas ir atstatymas po apšiltinimo. Lietaus nuotekų vamzdžius pakeisti iki artimiausio šulinio. Esamas nuotakynas demontuojamas, montuojami nauji plastikiniai vamzdžiai ir fasoninės dalys, jungiant prie rūšio vamzdžio ir kiemo nuotakyno, grindų ardymas ir atstatymas, stovo išvedimas virš stogo sistamai vėdinti; atliekamas hidraulinis bandymas. Į bendrą kainą įskaičiuoti visi aukščiau išvardyti darbai, bet neapsiribojant. Apšiltinto pastato stogo šilumos perdavimo koeficientas turi atitikti STR 2.05.01:2016 "Pastatų energinio naudingumo projektavimo" keliamus reikalavimus.	U ≤ 0,15 (W/m2K)	~	66 173,76	158,91 48,01 65,81 89,51
		Šiltinamas sutapdintas stogas Lietaus nuvedimo stovai Lietaus nuvedimo vamzdynai rūsyje Lietaus nuvedimo išvadai	~	391,00 m2 28,00 m 26,00 m 11,00 m	62 133,81 1 344,28 1 711,06 984,61	

5.1.12	išorinių sienų šiltinimas, įskaitant sienų konstrukcijos defektų pašalinimą	Įrengiamas vėdinamas pastato fasadas, apdaila numatoma techninio darbo projekto rengimo metu. Atliekamas išorinių sienų šiltinimas įskaitant ir konstrukcijų defektų pašalinimą. Sienos šiltinamos akmens vata. Numatomas Sienos balkonuose šiltinamos tinkuojamo fasado būdu. Šiltinami balkonų atitvarai. Numatyti visų inžinerinių sistemų prijungimo mazgų prie pastato perkėlimas ant naujai formuojamų išorės atitvarų. Į bendrą kainą įskaičiuoti visi aukščiau išvardyti darbai, bet neapsiribojant. Apšiltintų sienų (taip pat ir cokolio) šilumos perdavimo koeficientas turi atitikti STR 2.01.02:2016 "Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas" keliamus reikalavimus. Išorinių sienų šiltinimo darbams turi būti naudojama išorinė termoizoliacinė sistema (statybvietėje vertikalių atitvarų, taip pat horizontalių ar pasvirusių nuo kritulių apsaugotų atitvarų išorėje įrengiama sienų apšiltinimo ir apdailos sistema), kurią turi sudaryti kaip vieno gamintojo statybos produktas į rinką pateiktas statybos produktų rinkinys (komplektas), turintis Europos techninį įvertinimą ir paženklintas CE ženklu, arba turintis nacionalinį techninį įvertinimą, arba minėtos sistemos turi būti suprojektuotos naudojant atskirus nustatyta tvarka CE ženklu ženklinamus ir (ar) kitus statybos produktus. Numatyti papildomą sandarinimą tarp lango rėmo ir išorės sienos (angokraščio).	$U < 0,18$ (W/m²K)	502 363,25		
		Apsilatinamas fasadas Balkonų atitvarų šiltinimas Sienų balkonuose šiltinimas Tarpų sandarinimas	~ ~ ~ ~	2249,00 m² 290,00 m² 566,00 m² 141,00 vnt.	371 962,11 47 963,10 76 093,04 6 345,00	165,39 165,39 134,44 45,00

5.1.13	cokolio šiltinimas, įskaitant cokolio konstrukcijos defektų pašalinimą, elektros, dujų ar kitų sistemų ar įrengimų nuo šiltinamos sienos (cokolio) atitraukimą	Atliekami cokolio antžeminės ir požeminės dalies (igilinant ne mažiau nei 1,2 m) apšiltinimo ir apdailos darbai. Pamatai padengiami hidroizoliacija, įrengiamas termoizoliacinis sluoksnis. Antžeminės dalies apdaila parenkama techninio darbo projekto rengimo metu. Numatyti visų inžinerinių sistemų prijungimo mazgų prie pastato (elektros kabeliai, dujų vamzdynas ir kt.) perkėlimą ant naujai formuojamų išorės atitvarų. Cokolio šilumos perdavimo koeficientas turi atitikti STR 2.01.02:2016 "Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas" keliamus reikalavimus. Cokolio šiltinimo darbams turi būti naudojama išorinė termoizoliacinė sistema (statybvietėje vertikalių atitvarų, taip pat horizontalių ar pasvirusių nuo kritulių apsaugotų atitvarų išorėje įrengiama sienų apšiltinimo ir apdailos sistema), kurią turi sudaryti kaip vieno gamintojo statybos produktas į rinką pateiktas statybos produktų rinkinys (komplektas), turintis Europos techninį įvertinimą ir paženklinintas CE ženklu, arba turintis nacionalinį techninį įvertinimą, arba minėtos sistemos turi būti suprojektuotos naudojant atskirus nustatytą tvarka CE ženklu ženklinamus ir (ar) kitus statybos produktus.	U < 0,22 (W/m2K)	~ 209,00 m ²	34 213,95	199,84 130,55
5.1.14	nuogrindos sutvarkymas	Sutvarkyti nuogrindą aplink pastatą. Numatomi darbai: dangos išardymas (įskaitant atliekų sutvarkymą); pagrindo sluoksnio įrengimas; vejos bordiūrų įrengimas; pasluoksnio įrengimas; naujos dangos įrengimas.	Antžeminė dalis Požeminė dalis	~ 100,00 m ² ~ 109,00 m ²	19 984,00 14 229,95	100,28
5.1.15	balkonų ar lodžijų įstiklinimas, įskaitant esamos balkonų ar lodžijų konstrukcijos sustiprinimą ir (ar) naujos įstiklinimo konstrukcijos įrengimą pagal vieną projektą	Įstiklinti balkonų ir lodžijų konstrukcijas pagal vieną projektą. Balkonai stiklinami nuo atitvaro iki lubų (iki pusės). Numatomi darbai: 1. Angokraščių paruošimas balkonų rėmų konstrukcijos įstatymui; 2. Balkono stiklinimo bloko įstatymas, reguliavimas, tvirtinimas; 3. Sandūrų tarp sienų ir rėmo hermetizavimas; 4. Palangės įrengimas ir tvirtinimas; 5. Angokraščių apdaila; 6. Balkono laikančių konstrukcijų ir saugos aptvarų atnaujinimas. Investicijos numatomos butams pagal balkonų plotą, o rengiant techninį projektą jos gali būti tikslinamos. Naudojamos medžiagos ir įranga turi būti sertifikuoti bei atitikti STR ir gamintojų reikalavimus, darbai atliekami laikantis atitinkamų taisyklių.	1,1 < u < 1,3 (W/m2K)	~ 334,30 m ²	79 463,11	237,70

5.1.16	bendrojo naudojimo patalpose esančių langų keitimas (įskaitant apdailos darbus)	Pakeisti rūšio ir laiptinės langus. Įrengimui naudojamos medžiagos ir įranga turi būti sertifikuoti bei atitikti STR ir gamintojų reikalavimus, darbai atliekami laikantis atitinkamų taisyklių.	Laiptinės langai Rūšio langai	$U \leq 1,3$ (W/m ² K)	22,17 m ²	10 117,50	456,36 456,36
5.1.17	bendrojo naudojimo lauko durų (įėjimo, tambūro, balkonų, rūšio, konteinerinės, šilumos punkto) keitimas (įskaitant apdailos darbus)	Pakeisti bendrojo naudojimo patalpų lauko duris naujomis, sandariomis durimis. Durims montuojami durų pritraukikliai. Darbų sudėtis: 1. senų blokų išėmimas iš sienų, įskaitant atliekų sutvarkymą; 2. naujų montuojamų blokų įstatymas, reguliavimas ir tvirtinimas; 3. sandūrų tarp staktų ir sienų hermetizavimas; 4. spynų ir durų pritraukėjų įrengimas. Įrengimui naudojamos medžiagos ir įranga turi būti sertifikuoti bei atitikti STR ir gamintojų reikalavimus, darbai atliekami laikantis atitinkamų taisyklių.	Laiptinės langai Rūšio durys Tambūro durys Konteinerinės durys Laiptinės balkonų durys	$U \leq 1,4$ (W/m ² K)	24,68 m ²	11 677,21	
5.1.18	įėjimo laiptų remontas ir pritaikymas neigaliųjų poreikiams (panduso įrengimas)	Suremontuoti įėjimo laiptus. Įėjimus pritaikyti neigaliųjų poreikiams (panduso įrengimas). Įėjimo laiptų remonto darbų sudėtis: 1. Monolitinių laiptų remonto darbai dalies ardymas; 2. Klojinių įrengimas ir išardymas; 3. Betonavimas armuojant. Panduso įrengimo darbų sudėtis: 1. Aikštelės paruošimas; 2. Pagrindo įrengimas; 3. Panduso konstrukcijos įrengimas; 4. Tureklų sumontavimas.	įėjimo durys Rūšio durys Tambūro durys Konteinerinės durys Laiptinės balkonų durys		2,81 m ² 2,01 m ² 3,36 m ² 3,78 m ² 12,72 m ²	1 663,63 1 190,00 1 474,14 2 237,91 5 111,53	592,04 592,04 438,73 592,04 401,85
5.1.19	butų ir kitų patalpų langų ir balkonų durų keitimas mažesnio šilumos pralaidumo langais	Pakeisti senus butų ir kitų patalpų langus naujais PVC profilių gaminiiais su stiklo paketais. Šilumos perdavimo koeficientas $U \leq 1,3$ (W/m ² K). Darbų sudėtis: senų blokų išėmimas iš sienų, įskaitant atliekų sutvarkymą; palangių išėmimas; naujai montuojamų blokų įstatymas, reguliavimas ir tvirtinimas; vidaus ir lauko palangių įrengimas; sandūrų tarp staktų ir sienų hermetizavimas; angokraščių apdaila. Naudojamos medžiagos ir įranga turi būti sertifikuoti ir atitikti STR ir gamintojų reikalavimus, darbai atliekami laikantis atitinkamų taisyklių.	Panduso įrengimas Lauko laiptų remontas	$U \leq 1,3$ (W/m ² K)	2,5 m ² 1,5 m ³	525,95 1 131,29	210,38 754,19
			Butų langai Balkonų durys		28,98 m ² 15,90 m ²	8 833,10 4 846,32	304,80 304,80

5.1.21	lifto atnaujinimas (modernizavimas) – jų keitimas techniniu energiniu požyriu efektyvesniais liftais	Montuojamas naujas energetiniu požyriu efektyvesnis liftas. Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. lifto šachtos angų apsauginių aptvėrimų demontavimas; 2. esamo lifto demontavimas ir utilizavimas; 3. lifto šachtos koregavimas; 4. naujo lifto montavimas pritaikant neįgalųjų poreikiams; 5. elektros maitinimo įvado pritaikymas; 6. elektros valdymo tinklų montavimas; 7. angokraščių aptaisymas metaliniais apvadais; 8. sienų ir grindų apdailos prie lifto šachtos angų sutvarkymas; 9. lifto įžeminimo sutvarkymas; 10. lifto paleidimo - derinimo darbai ir pridavimas įgaliotoms įstaigoms.	1 vnt.	58 000,00	58 000,00
22	bendrojo naudojimo elektros inžinerinės sistemos, apšvietimo sistemos atnaujinimas (elektros kabelių keitimas, šviesos diodų (LED) apšvietimo ir automatinės apšvietimo valdymo sistemos įrengimas)	Pakeisti bendrojo naudojimo patalpų elektros instaliaciją nuo įvado iki butų apskaitos spintų, apskaitos spintose sumontuoti naujus atjungimo automatus. Esami laidų, šviestuvai, jungikliai demontuojami, montuojami kirtikliai, automatai, srovės nuotekio relės, elektros kabeliai, paskirstymo dėžutės, jungikliai, judesio davikliai, matuojamos varžos.	1 kompl.	14 760,66	
		Magistralinių kabelių keitimas ir laiptinės apšvietimas Automatų ir skydinių pakeitimas (butų skaičiui) Rūsio instaliacija	~ ~ ~	9,00 vnt. 38,00 vnt. 221,00 m2	4 635,09 5 473,52 4 652,05
		Iš viso (Eur be PVM)			946 340,82
		PVM			198 731,57
		Iš viso (Eur su PVM)			1 145 072,39
5.2	kitos priemonės				
5.2.2	geriamojo vandens sistemos atnaujinimas ar keitimas	Pakeisti šaltojo vandentiekio magistralinius vamzdynus ir stovus. Esamas vamzdynas demontuojamas, montuojami nauji vamzdžiai, uždaramoji armatūra, nauji stovai ir atšakos į butus, vamzdynų praplovimas, dezinfekcija ir hidraulinis bandymas.	1 kompl.	17 507,03	
		Geriamojo vandens magistraliniai vamzdynai Stovai	~ ~	208,00 m 101,00 m	10 668,32 6 838,71
					51,29 67,71

5.2.3	butinių nuotekų sistemos atnaujinimas ar keitimas	Pakeisti buitinių nuotekų stovus, vamzdyną rūsyje ir išvadus iki pirmo šulinio. Esamas nuotakynas demontuojamas, montuojami nauji plastikiniai vamzdžiai ir fasoninės dalys, jungiant prie rūsio vamzdyno ir kiemo nuotakyno, grindų ardymas ir atstatymas, stovo išvedimas virš stogo sistemai vėdinti; atliekamas hidraulinis bandymas.	Buitinių nuotekų stovai Buitinių nuotekų rūsio vamzdynai Išvadai	~ ~ ~	120,00 m 26,00 m 11,00 m	1 kompl.	14 103,75	86,10 79,08 155,97
5.2.9	laiptinių vidaus sienų, lubų, grindų paruošimas dažymui ir dažymas, turėklų atnaujinimas ir dažymas	Laiptinėse atliekamas atskirų vietų sienų tinkuotų paviršių atstatymas, nudažant pažeistą tinką ir tinkuojant naujai, gruntavimas, glaistymas, senų dažų pašalinimo ir dažymo darbai; lubų paprastas remontas su paviršiaus dažymu, laiptinių grindų ir laiptų remontas, įskaitant pažeistų vietų iškirtimą ir išmušų užtaisymą bei paviršių nudažymą; turėklų paprastas remontas, įskaitant senų dažų ir rūdžių nuvalymą, dažymą bei netinkamų porankių keitimą.	Laiptinių sienų plotas Lubų plotas Laiptų ir grindų plotas Turėklų plotas	~ ~ ~ ~	512,00 m2 194,00 m2 194,00 m2 86,00 m2	1 kompl.	20 758,20	23,78 21,60 18,04 10,38
Iš viso (Eur be PVM)								
PVM								
Iš viso (Eur su PVM)								
Iš viso (Eur be PVM)								
PVM								
Iš viso (Eur su PVM)								
5.3	kitų priemonių lyginamoji dalis nuo bendros investicijų sumos, procentais						5,24	

* Atitvarų šilumos perdavimo koeficiento U (W/(m²K)) vertės turi būti ne didesnės už nurodytąsias statybos techniniame reglamente STR 2.05.01:2013 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas“.

** Aprašant išorinių sienų ir cokolio šiltinimo priemonę, nurodoma, kad išorinių sienų ir cokolio šiltinimo darbams turi būti naudojama išorinė termoizoliacinė sistema (statybvietėje vertikalių atitvarų, taip pat horizontalių ar pasvirusių nuo kritulių apsaugotų atitvarų išorėje įrengiama sienų apšiltinimo ir apdailos sistema), kurią turi sudaryti kaip vieno gamintojo statybos produktas rinkai pateiktas statybos produktų rinkinys (komplektas), turintis Europos techninį įvertinimą ir paženklintas CE ženklu, arba (netaikoma išorinėms tinkuojamoms sudėtinėms termoizoliacinėms sistemoms) šis rinkinys (komplektas), turintis nacionalinį techninį įvertinimą, arba (netaikoma išorinėms tinkuojamoms sudėtinėms termoizoliacinėms sistemoms) minėtos sistemos turi būti suprojektuotos naudojant atskirus nustatytą tvarka CE ženklu ženklintus statybos produktus arba (netaikoma išorinėms tinkuojamoms sudėtinėms termoizoliacinėms sistemoms) turintis nacionalinį techninį įvertinimą, arba (netaikoma išorinėms tinkuojamoms sudėtinėms termoizoliacinėms sistemoms) minėtos sistemos turi būti suprojektuotos naudojant atskirus nustatytą tvarka CE ženklu ženklintus ir (ar) kitus statybos produktus. “.

6. Numatomų įgyvendinti namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių suminio energinio naudingumo nustatymas

Pasirinktas priemonių paketas B

5.2 lentelė

Eilės nr.	Rodikliai	Mato vnt.	Kiekis	
			Esama padėtis	Planuojama
1	2	3	4	5
6.1	Pastato energinio naudingumo klasė	klasė	F	B
6.2	Skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos patalpų šildymui ir karštam vandeniui ruošti, iš jų pagal energiją taupančias priemones:	kWh/metus	580775	193490
		kWh/m²/metus	285,93	95,26
6.2.1	Išorės sienų šiltinimas iš išorės.		111,06	25,84
6.2.2	Stogo šiltinimas.		11,47	2,88
6.2.3	Ilginiai šiluminiai tilteliai		20,83	13,39
6.2.4	Butų ir kitų patalpų langų keitimas į mažesnio šilumos pralaidumo langus		32,21	18,19
6.2.5	Bendrojo naudojimo patalpose esančių lauko durų keitimas įskaitant susijusius apdailos darbus		0,44	0,37
6.3	Skaičiuojamųjų šiluminės energijos sąnaudų patalpų šildymui ir karštam vandeniui ruošti sumažėjimas palyginti su esamos padėties duomenimis	procentais		66,68
6.4	Išmetamo ŠESD (CO ₂) kiekio sumažėjimas	tonų/metus		90,24
PROJEKTO PIRMOJO ETAPRO RODIKLIAI*				
6.5	pastato energinio naudingumo klasė, įgyvendinus pirmojo etapo priemones	klasė	-	-
6.6	skaičiuojamųjų šiluminės energijos sąnaudų patalpų šildymui ir karštam vandeniui ruošti sumažėjimas, palyginti su esamos padėties duomenimis, įgyvendinus pirmojo etapo priemones	procentais	-	-

8. Projekto parengimo ir įgyvendinimo suvestinė kaina

Pasirinktas priemonių paketas B

7.2 lentelė

Eilės nr.	Išlaidų pavadinimas	Preliminari kaina, Eur	Santykinė kaina, Eur/m ²
1	2	3	4
8.1	Statybos darbai, iš viso:	1 208 438,86	594,94
8.1.1	Iš jų: statybos darbai, tenkantys energijos efektyvumą didinančioms priemonėms	1 145 072,39	563,75
8.2	Projekto parengimas (įskaitant ekspertizę, jei būtina, ir projekto įgyvendinimo priežiūrą, kurią vykdo Projekto vadovas)	84 590,72	41,65
8.3	Statybos techninė priežiūra	24 168,78	11,90
8.4	Projekto administravimas	12 534,41	6,17
Galutinė suma:		1 329 732,77	654,66

PASTABA:

1. Projekto parengimo kaina - 7% nuo statybos darbų kainos.
2. Statybos techninės priežiūros kaina - 2% nuo statybos darbų kainos.
3. Projekto administravimo kaina - 5,10 Eur/m² + PVM.

9. Investicijų ekonominio naudingumo įvertinimas

Pasirinktas priemonių paketas B

8.2 lentelė

Eilės nr.	Rodikliai	Mato vnt.	Rodiklio reikšmė	Pastabos
1	2	3	4	5
9.1	Investicijų paprastojo atsipirkimo laikas			
9.1.1	pagal suvestinę kainą	metais	17,77	
9.1.2	atėmus valstybės paramą	metais	12,53	
9.2	Energiją taupančių priemonių atsipirkimo laikas			
9.2.1	pagal suminę kainą	metais	16,84	
9.2.2	atėmus valstybės paramą	metais	11,60	

11. Projekto finansavimo planas

Pasirinktas priemonių paketas B

10.2 lentelė

Eilės nr.	Lėšų šaltiniai	Planuojamos lėšos		Pastabos
		Suma, Eur	Procentinė dalis nuo visos sumos	
1	2	3	4	5
11.1	Planuojami lėšų šaltiniai projekto parengimo ir įgyvendinimo laikotarpiu			
11.1.1	Butų ir kitų patalpų savininkų nuosavos lėšos	0	0	
11.1.2	Kreditas ar kitos skolintos finansuotojo lėšos	1208438,86	90,88	
11.1.3	Valstybės paramos lėšos, kurios skiriamos apmokant projekto parengimo, jo administravimo ir statybos techninės priežiūros išlaidas	121293,91	9,12	
11.1.4	Kitos (ES paramos, savivaldybės ar kito paramos tiekėjo lėšos)	0	0	
	Iš viso:	1329732,77	100	
11.2	Valstybės paramos lėšos, kurios bus skiriamos kompensuojant patirtas išlaidas, įgyvendinus projektą, iš jų:			
11.2.1	Projekto parengimo išlaidų kompensavimas	84590,72	100	Numatoma projekto vykdymo trukmė 24 mėn.
11.2.2	Statybos techninės priežiūros išlaidų kompensavimas	24168,78	100	
11.2.3	Projekto įgyvendinimo administravimo išlaidų kompensavimas*	12534,41	100	
11.2.4	Valstybės parama, tenkanti energinį efektyvumą didinančioms priemonėms:			
11.2.4.1	kompensuojant 30 proc. investicijų, tenkančių Vyriausybės nustatytoms energinį efektyvumą didinančioms priemonėms	343521,72	30	proc.
11.2.4.2	papildoma valstybės parama, kompensuojant 10 proc. šių priemonių įgyvendinimo kainos	12871,29	10	proc.
11.2.4.2.1	valstybės paramos dydis, kai įgyvendinant atnaujinimo projektą daugiabučiame name, įrengiamas atskiras ar modernizuojamas esamas neautomatizuotas šilumos punktas, įrengiami balansiniai ventiliai ant stovų	1982,83	-	
11.2.4.2.2	valstybės paramos dydis, kai pertvarkoma ar keičiama šildymo sistema, butuose ir kitose patalpose įrengiant individualios šilumos apskaitos prietaisus ar daliklių sistemą ir (ar) termostatinčius ventilius	10888,46	-	

Pastaba. Į valstybės paramą neįskaičiama parama nepasitvirtintiems gyventojams, kuri teikiama pagal Piniginės socialinės paramos nepasitvirtintiems gyventojams įstatymą, apmokant kreditą ir palūkanas, susijusias su namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimu.

12. Preliminarus investicijų paskirstymas namo butų ir kitų patalpų savininkams

Pasirinktas priemonių paketas B

11.2 lentelė

Eilės nr.	Buto ir kitų patalpų numeris ar kitas identifikavimo požymis	Patalpų naudingas (bendrasis) plotas m ²	Investicijų suma, Eur					Valstybės parama energinį efektyvumą didinančioms priemonėms, Eur	Investicijų suma, atėmus valstybės paramą, Eur	Preliminarus mėnesinės įmokos dydis, Eur/m ²	Pastabos
			Energinį efektyvumą didinančioms priemonėms		Kitos priemonės	Iš viso					
			Bendrosios investicijos	Individualios investicijos							
							4				
1	2	3									
	Butai										
12.1	1	62,84	31573,77	3441,70	1960,41	36975,88	10898,24	26077,64	1,73		
12.2	2	50,34	25293,18	2089,90	1570,45	28953,53	8522,73	20430,80	1,69		
12.3	3	45,96	23092,46	0,00	1433,81	24526,27	7187,31	17338,96	1,57		
12.4	4	50,06	25152,50	2089,90	1561,72	28804,11	8478,94	20325,17	1,69		
12.5	5	63,19	31749,63	5838,95	1971,33	39559,91	11699,09	27860,82	1,84		
12.6	6	50,20	25222,84	1351,80	1566,08	28140,72	8271,11	19869,61	1,65		
12.7	7	50,02	25132,40	1351,80	1560,47	28044,67	8242,96	19801,71	1,65		
12.8	8	49,98	25112,30	1351,80	1559,22	28023,32	8236,70	19786,62	1,65		
12.9	9	63,55	31930,51	2703,60	1982,56	36616,67	10779,54	25837,13	1,69		
12.10	10	50,28	25263,04	1351,80	1568,58	28183,41	8283,62	19899,79	1,65		
12.11	11	50,36	25303,23	1351,80	1571,07	28226,11	8296,13	19929,98	1,65		
12.12	12	50,08	25162,55	1351,80	1562,34	28076,69	8252,34	19824,35	1,65		
12.13	13	63,03	31669,24	3441,70	1966,34	37077,27	10927,95	26149,32	1,73		
12.14	14	49,97	25107,28	2089,90	1558,91	28756,09	8464,87	20291,22	1,69		
12.15	15	49,82	25031,91	3767,49	1554,23	30353,63	8963,54	21390,09	1,79		
12.16	16	50,06	25152,50	1351,80	1561,72	28066,01	8249,21	19816,80	1,65		
12.17	17	63,15	31729,53	3441,70	1970,08	37141,31	10946,71	26194,60	1,73		
12.18	18	50,22	25232,89	1351,80	1566,71	28151,40	8274,23	19877,17	1,65		
12.19	19	49,76	25001,76	3901,89	1552,36	30456,01	8995,99	21460,02	1,80		
12.20	20	50,08	25162,55	1351,80	1562,34	28076,69	8252,34	19824,35	1,65		
12.21	21	63,45	31880,26	4515,59	1979,44	38375,29	11327,87	27047,42	1,78		
12.22	22	50,39	25318,31	1351,80	1572,01	28242,12	8300,82	19941,30	1,65		
12.23	23	49,98	25112,30	3163,79	1559,22	29835,31	8800,67	21034,64	1,75		

12.24	24	49,87	25057,03	3901,89	1555,79	30514,71	9013,19	21501,52	1,80	
12.25	25	63,10	31704,41	5253,69	1968,52	38926,62	11502,86	27423,76	1,81	
12.26	26	50,30	25273,09	3163,79	1569,20	30006,07	8850,71	21155,36	1,75	
12.27	27	50,03	25137,42	3901,89	1560,78	30600,09	9038,21	21561,88	1,80	
12.28	28	50,19	25217,82	3901,89	1565,77	30685,47	9063,23	21622,24	1,80	
12.29	29	63,63	31970,70	4515,59	1985,06	38471,35	11356,01	27115,34	1,78	
12.30	30	50,13	25187,67	5635,28	1563,90	32386,85	9593,35	22793,50	1,89	
12.31	31	50,38	25313,28	7438,75	1571,70	34323,73	10193,76	24129,97	2,00	
12.32	32	50,04	25142,45	3163,79	1561,09	29867,33	8810,05	21057,28	1,75	
12.33	33	62,87	31588,84	4515,59	1961,35	38065,78	11237,16	26828,62	1,78	
12.34	34	50,32	25283,13	3163,79	1569,83	30016,75	8853,84	21162,91	1,75	
12.35	35	50,53	25388,65	4362,41	1576,38	31327,44	9259,74	22067,70	1,82	
12.36	36	49,75	24996,74	3901,89	1552,04	30450,67	8994,43	21456,24	1,80	
12.37	37	63,43	31870,21	7447,61	1978,82	41296,64	12237,30	29059,34	1,91	
12.38	38	49,84	25041,96	6240,13	1554,85	32836,94	9736,26	23100,68	1,93	
Viso:		2031,18	1020560,33	124512,06	63366,47	1208438,86	356393,01	852045,85		

PASTABOS:

1. Individualias investicijas sudaro butų ar kitų patalpų langų keitimas, balkonų/lodžių stiklinimas, vėdinimo sistemos ir kt. kai priemonės diegiamos konkrečioms patalpoms.
2. Jei preliminarus mėnesinės įmokos dydis viršija didžiausios (leistinos) mėnesinės įmokos dydį, tvirtinant investicijų planą turi būti gautas to buto savininko raštiškas sutikimas.
3. Preliminarus mėnesinės įmokos dydis apskaičiuotas neįvertinant 3 proc. metinių palūkanų 240 mėn. kredito terminui.

13. Didžiausios (leistinos) mėnesinės įmokos dydis:

Mėnesinė įmoka, susijusi su daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto investicijų apmokėjimu (neįskaitant pagal lengvatinio kredito sutartį mokamų palūkanų) įgyvendinus daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projektą, tenkanti buto naudingojo ploto arba kitų patalpų bendrojo ploto 1 kv. metrui, atėmus teikiamą valstybės paramą, tenkančią daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) investicijų plane numatytoms energinį efektyvumą didinančioms priemonėms, neturi būti didesnė (išskyrus atvejus, kai didesnei įmokai raštu pritaria buto ar kitų patalpų savininkas) už apskaičiuotąją pagal formulę:

$$I = ((E_e - E_p) \times K_e / 12) \times K \times K_p \times K_k \times K_a, \text{ kur:}$$

I – didžiausia daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimo įmoka (Eur/m² per mėnesį);

E_e – skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos per metus prieš daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimą (kWh/m² per metus);

E_p – skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos per metus įgyvendinus daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projektą (kWh/m²/metus);

K_e – šiluminės energijos kainos tarifas, fiksuotas konkrečioje vietovėje (Eur/kWh). Investicijų plano rengimo dieną (Eur/kWh) t.y. Vilniaus mieste 0,1756 Eur/kWh, 2022-09-01 tarifas;

12 – mėnesių skaičius per metus (mėn.);

K_p – šiluminės energijos sutaupymo, šiluminės energijos kainos pokyčio įvertinimo paklaidos koeficientas – 2,2

K – koeficientas, įvertinantis investicijų dalį, nesusijusią su energinį efektyvumą didinančiomis priemonėmis, atsižvelgiant į Daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) programos, patvirtintos Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2004 m. rugsėjo 23 d. nutarimu Nr. 1213 „Dėl Daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) programos patvirtinimo“ (toliau – Programa), priedo pastabos 4 punktą, – 1,2;

K_k – koeficientas, įvertinantis lėšų skolinimosi įtaką daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projektui ar jo daliai parengti, projekto vykdymo priežiūrai vykdyti ir projekto ekspertizei atlikti, – 1,1

K_a – koeficientas, taikomas, kai įgyvendinant daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projektą įrengiami atsinaujinantys energijos šaltiniai, nurodyti Programos priede – 1,3

13.1 mėnesinis įmokos dydis, neįvertinant lėšų skolinimosi techniniam darbo projektui parengti ir (ar) statybos techninei priežiūrai vykdyti įtakos:

Pasirinktas priemonių paketas B

B paketas: $((285,93 - 95,26) \times 0,1756 / 12) \times 1,2 \times 2,2 \times 1,3 = 9,58 \text{ Eur/m}^2/\text{mėn.}$

14. Preliminarus kredito gražinimo terminas : 240 mėnesių (20 metų).

Literatūra:

1. Valstybės paramos daugiabučiams namams atnaujinti (modernizuoti) teikimo ir daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) projektų įgyvendinimo priežiūros taisyklės, patvirtintos Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2009 m. gruodžio 16 d. nutarimu Nr. 1725 (Žin., 2009, Nr. 156-7024; 2011, Nr. 15-651, Nr. 164-7823);
2. Daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto rengimo tvarkos aprašas, patvirtintas Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2009 m. lapkričio 10 d. įsakymu Nr. D1-677 (Žin., 2009, Nr. 136-5963; 2011, Nr. 139-6563);
3. Daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) programa, patvirtinta Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2004 m. rugsėjo 23 d. nutarimu Nr. 1213 (Žin., 2004, Nr. 143-5232; 2012, Nr. 1-1);
4. Kaupiamojo įnašo daugiabučiam namui atnaujinti (modernizuoti) apskaičiavimo metodika, patvirtinta Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2010 m. kovo 9 d. įsakymu Nr. D1-186 (Žin., 2010, Nr. 31-1452);
5. STR 1.12.06: 2002 “Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė”;
6. STR 2.01.01 (1): 2005 “Esminis statinio reikalavimas. Mechaninis pastovumas ir patvarumas”;
7. STR 2.01.01 (2): 1999 “Esminis statinio reikalavimas. Gaisrinė sauga”;
8. STR 2.01.01 (3): 1999 “Esminis statinio reikalavimas. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga”.
9. STR 2.01.01 (4): 2008 “Esminis statinio reikalavimas. Naudojimo sauga”;
10. STR 2.01.01 (5): 2008 “Esminis statinio reikalavimas. Apsauga nuo triukšmo”;
11. STR 2.01.01 (6): 2008 “Esminis statinio reikalavimas. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas”;
12. STR 2.01.03:2003 “Statybinių medžiagų ir gaminių šiluminių – techninių dydžių, deklaruojamos ir projektinės vertės”;
13. STR 2.01.04: 2004 “Gaisrinė sauga. Pagrindiniai reikalavimai”;
14. STR 2.01.09:2012 „Pastatų energinis naudingumas. Energinio naudingumo sertifikavimas“;
15. RSN 27-01 “Statinių ir jų dalių gyvavimo skaičiuojamosios trukmės įvertinimas”;
16. STR 1.05.06: 2010 “Statinio projektavimas”.
17. STR 2.01.02:2016 "Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“.
18. DĖL LIETUVOS RESPUBLIKOS APLINKOS MINISTRO 2009 M. LAPKRIČIO 10 D. ĮSAKYMO NR. D1-677 „DĖL DAUGIABUČIO NAMO ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTO RENGIMO TVARKOS APRAŠO PATVIRTINIMO“ PAKEITIMO. 2014 m. balandžio 18 d. Nr. D1-365.
19. DĖL LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖS 2009 M. GRUODŽIO 16 D. NUTARIMO NR. 1725 „DĖL VALSTYBĖS PARAMOS DAUGIABUČIAMS NAMAMS ATNAUJINTI (MODERNIZUOTI) TEIKIMO IR DAUGIABUČIŲ NAMŲ ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTŲ ĮGYVENDINIMO PRIEŽIŪROS TAISYKLIŲ PATVIRTINIMO IR DAUGIABUČIO NAMO ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTUI ĮGYVENDINTI SKIRTO KAUPIAMOJO ĮNAŠO IR (AR) KITŲ ĮMOKŲ DIDŽIAUSIOMS MĖNESINĖS ĮMOKOS NUSTATYMO“ PAKEITIMO. 2014 m. gruodžio 23 d. Nr. 1505.

PRIEDAI

1. Statinio kasmetinės apžiūros aktas
2. Vizualinės apžiūros aktas
3. Natūrinių matavimų atlikimo aktas
4. Individualių investicijų paskirstymo lentelė
5. Palyginimo lentelė
6. Natūrinių matavimų ir numatomų kainų pagrindimo lentelė
7. Pastato fasadai
8. Pastato nuotraukos
9. Pastato pirmo aukšto planas

**UAB „VERKIŲ BŪSTAS“
GYVENAMOJO NAMO APŽIŪROS
AKTAS**

2021 m. gegužės 25 d. Nr. 70

Gyvenamojo namo adresas: Didlaukio g. 26, Vilnius

Apžiūra: Periodinė (sezoninė).

Apžiūros tikslas: Techninės būklės nustatymas pagal STR 1.07.03:2017

Eilės Nr.	Statinio dalis	Pastebėti defektai, deformacijos, įrangos gedimai	Rekomenduojami darbai defektams pašalinti
1	2	3	4
1.	<i>Bendrosios konstrukcijos</i>		
1.1.	Pamatai	Kai kur nutrupėjęs cokolio tinkas, nuskilę pamato blokų kampai.	Užbetonuoti pamato blokų kampus, užtinkuoti cokolį.
1.2.	Rūsio langeliai	Kai kurie langeliai užkalti faneros, šviesduobėse yra šiukšlių.	Ištiklinti langelius, išvalyti šviesduobę.
1.3.	Nuogrinda	Vietomis apaugusi žolė, įdubusi, trūksta plytelių.	Nuvalyti žolę, išlyginti pagrindą ir pakloti plyteles.
1.4.	Sienos	Nutrupėjęs plytų mūras, įtrūkusi lifto motorinės patalpos siena (R), nutrupėjęs mūras aplink ventiliacijos kaminėlius ir šachtų angas.	Atlikti balsavimą dėl namo sienų mūro remonto darbų.
1.5.	Stogas	Stogo danga pažeista atmosferinio poveikio, vietomis pūslėta, yra įtrūkimų.	Reikalingas rulinės stogo dangos remontas. Siūlyti butų savininkams kaupti lėšas stogo remontui atlikti.
2.	<i>Kitos namo konstrukcijos</i>		
2.1.	Įėjimo stogelis	Būklė patenkinama.	Uztinkuoti ir nudažyti įėjimo stogelį.
2.2.	Įėjimo laiptai	Vietomis ištrupėjusios pakopos, matosi armatūra.	Atlikti ištrupėjusių pakopų remonto darbus.
3.	<i>Bendrojo naudojimo patalpos</i>		
3.1.	Rūsys	Būklė patenkinama.	=
3.2.	Laiptinė	Būklė patenkinama.	Siūlyti namo butų savininkams kaupti lėšas laiptinės remontui atlikti.
4.	<i>Bendrojo naudojimo įranga ir vamzdynai</i>		
4.1.	El. instaliacija	Laiptinėje trūksta šviestuvų ir jungiklių.	Sumontuoti šviestuvus ir jungiklius.
4.2.	Vandentiekio, kanalizacijos vamzdynai	Būklė patenkinama.	=
4.3.	Š. šalintuvas	Būklė patenkinama, funkcionuoja tvarkingai.	=

IŠVADOS: 1) Siūlyti butų savininkams kaupti lėšas namo bendrojo naudojimo objektams atnaujinti;
2) Šalinti pastebėtus defektus.

UAB „Verkių būstas“ namų priežiūros vadybininkas
(apžiūros vykdytojo pareigos)

(vardas, pavardė)

UAB „Verkių būstas“ namų priežiūros vadybininke
(apžiūros vadovo pareigos) Atest. Nr. 35690

(vardas, pavardė)

UAB „Verkių būstas“ namų priežiūros vadybininkas
(apžiūros vykdytojo pareigos)

(vardas, pavardė)

STATINIO VIZUALINĖS APŽIŪROS AKTAS Nr. 210819-2
2021.08.19

Statinio adresas: DIDLAUKIO G. 26, VILNIUS

Apžiūros tikslas: Pastato konstrukcijų ir inžinerinių sistemų techninė apžiūra.

Statinio vizualinės apžiūros vadovas: _____, atestato N _____

Namo bendrojo naudojimo objektų valdytojas: _____

Eil. nr.	Konstruktyvas / sistema	Pastebėti defektai, deformacijos gedimai	Rekomenduojami darbai defektams pašalinti
Statybinės konstrukcijos			
1	sienos (fasadinės)	Sienų konstrukcija - plytos. Vietomis matomas plytų ištrupėjimas. Fasadas nešiltintas. Didesnių defektų nepastebėta. 	Sutvarkyti išorinius sienų defektus, šiltinti konstrukciją, įrengti apdailą.
2	Cokolis	Pamatai betoniniai, neapšiltinti, tinkas vietomis ištrupėjęs, ties nuogrinda ištrupėjęs, apsamanojęs. 	Apšiltinti pastato cokolį, pamatus, įrengti hidroizoliaciją.
3	Nuogrinda	Nuogrinda suskilinėjusi ir išsikraipiusi, apaugusi žole, pakrypusi į pastato pusę.	Sutvarkyti nuogrindą.
4	stogas	Stogas sutapdintas, dengtas rulonine prilydoma danga, lietaus nuvedimas vidinis. Konstrukcija nešiltinta, patiriami dideli šilumos nuostoliai.	Stogo konstrukcija šiltinama termoizoliaciniu sluoksniu, uždengiama nauja danga, pagal poreikį paaukštinami vėdinimo kaminėliai, parapetas. Atnaujinami apskardinimai. Atnaujinama lietaus nuvedimo sistema.

5	langai ir balkonų durys butuose ir kitose patalpose	Dauguma langų ir balkonų durų pakeisti PVC profilio paketais. Keletas likę seni, mediniai, nesandarūs.	Pakeisti senus butų langus ir balkonų duris naujais PVC profilio paketais.
6	balkonų ar lodžių laikančiosios konstrukcijos	Būklė patenkinama. Balkonų stiklinimas skirtingas.	Esant poreikiui sutvarkyti ištrupėjusias balkonų plokštes, įstiklinti balkonus pagal vieningą projektą.
7	rūsio perdanga	Rūsysis nešildomas, perdanga neapšiltinta.	Šiltinti rūsio lubas termoizolaciniu sluoksniu.
8	langai ir lauko durys laiptinėse ir kitose bendrojo naudojimo patalpose	Įėjimo durys metalinės, nešiltintos. Rūsio, konteinerinės patalpos, užlipimo ant stogo durys neatnaujintos. Tambūro durys išmontuotos. Rūsio ir laiptinės langai bei balkonų durys seni, mediniai. 	Pakeisti senus bendrojo naudojimo patalpų duris ir langus.
9	bendrojo naudojimo laiptinės	Laiptinės būklė patenkinama. 	Atlikti atskirų vietų sienų tinkuotų paviršių atstatymą lubų, laiptinių grindų ir laiptų paprastąjį remontą, netinkamų porankių keitimą.

10	liftai	Liftas pasenęs, neatnaujintas. 	Modernizuoti liftą.
Inžinerinės sistemos			
1	šildymo inžinerinės sistemos	Šildymo sistema centralizuota, vienvamzdė, šilumos punktas neatnaujintas, pastatas šildomas netolygiai.	Modernizuoti esamą vienvamzdę sistemą su apribotu maksimaliu temperatūros nustatymu patalpose, įrengti automatizuotą šilumos punktą.
2	karšto vandens inžinerinės sistemos	Karšto vandens sistema neatnaujinta, vamzdynai nepakeisti.	Atnaujinti karšto vandens vamzdynus.
3	geriamo vandens inžinerinės sistemos	Vandentiekio vamzdynai seni.	Keisti geriamojo vandens sistemos vamzdžius, izoliuoti.
4	nuotekų šalinimo inžinerinės sistemos	Nuotekų vamzdynai seni, dėl apnašų galimai sumažėjęs pralaidumas.	Pakeisti buitinių nuotekų vamzdynus iki artimiausio šulinio.
5	vėdinimo inžinerinės sistemos	Vėdinimas natūralus, oro pritekėjimas pro langus ir duris, san. mazguose ir virtuvėse šalinamas pro vėdinimo angas. Trūksta traukos.	Išvalyti vėdinimo kanalus, dezinfekuoti, įrengti naujas kanalų groteles, gyvenamosiose patalpose įrengti minirekuperatorius.
6	elektros bendrosios inžinerinės sistemos	Elektros instaliacija neatnaujinta.	Pakeisti elektros įvadinius ir magistralinius laidus iki individualių apskaitos dėžučių, atnaujinti automatus.

Vizualinės apžiūros vadovas:

Namo bendrojo naudojimo objektų valdytojas:

Natūrinių matavimų atlikimo aktas

2021.08.19

Statinio adresas:

DIDLAUKIO G. 26, VILNIUS

Natūrinis matavimas:

Dėl darbų kiekio nustatymo Investicijų plano rengimui.

Investicijų plano rengėjas:

Eil. nr.	Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekiai	
			Pagrindiniai daugiabučio gyvenamojo namo rodikliai	Planuojami darbų kiekiai, nustatyti atliekant matavimus vietoje
1	2	3	4	5
I	ENERGINĮ EFEKTYVUMĄ DIDINANČIOS PRIEMONĖS			
1	Išorinių sienų šiltinimas, įskaitant konstrukcijos defektų pašalinimą.			
	sienu šiltinimas	m2.	2249,00	2249,00
	balkonų plokštės	m2.	290,00	290,00
	sienu balkonuose šiltinimas	m2.	566,00	566,00
2	Cokolio sienų šiltinimas, įskaitant cokolio sienų konstrukcijos defektų pašalinimą ir nuogrindos sutvarkymą.			
	antžeminė dalis	m2.	100,00	100,00
	požeminė dalis	m2.	109,00	109,00
	nuogrinda	m	94,00	94,00
3	Bendrojo naudojimo patalpose esančių langų keitimas			
	laiptinės langai	m2.	17,87	17,87
	rūsio langai	m2.	4,30	4,30
4	Bendrojo naudojimo patalpose esančių lauko durų (įėjimo, tambūro, balkonų, rūsio, konteinerinės, šilumos punkto) keitimas (įskaitant susijusius apdailos darbus), įėjimo laiptų remontas ir pritaikymas neįgaliųjų poreikiams (panduso įrengimas)			
	įėjimo durys	m2.	2,81	2,81
	rūsio durys	m2.	2,01	2,01
	tambūro durys	m2.	3,36	3,36
	konteinerinės patalpos durys	m2.	3,78	3,78
5	Įėjimo laiptų remontas ir pritaikymas neįgaliųjų poreikiams (panduso įrengimas)			
	lauko laiptų remontas	m3.	1,50	1,50
	panduso įrengimas	m2.	2,50	2,50
6	Šildymo sistemos atnaujinimas ar pertvarkymas) (balansavimas, vamzdynų keitimas, izoliavimas, šildymo prietaisų, termostatinų ventilių įrengimas, individualių šilumos apskaitos prietaisų ar daliklių sistemos įrengimas)			
	šilumos punkto ar katilinės (individualių katilų), taip pat ir atsinaujančių energijos šaltinių (saulės, vėjo, geoterminės energijos, biokuro ir panašiai) įrengimas	vnt.	1,00	1,00
	balansinių ventilių ant stovų įrengimas	vnt.	14,00	14,00
	magistraliniai vamzdynai	m.	207,00	207,00
	stovai	vnt.	858,00	858,00
	radiatoriai	vnt.	118,00	118,00
	termostatiniai ventiliai	vnt.	118,00	118,00
	individualios šilumos apskaitos prietaisų ar daliklių sistemos ir (ar) termostatinų ventilių įrengimas butuose ir kitose patalpose	vnt.	118,00	118,00
7	karšto vandens sistemos pertvarkymas, atnaujinimas, vamzdynų keitimas ir (ar) izoliavimas			
	termostatiniai ventiliai	vnt.	4,00	4,00
	magistraliniai vamzdynai	m	208,00	208,00
	stovai	m	101,00	101,00

8	Stogo šiltinimas, taip pat ir naujos dangos ar naujo šlaitinio stogo įrengimas (išskyrus patalpų pastogėje įrengimą) ir (ar) perdangos po vėdinama šlaitinio stogo pastoge šiltinimas, ir (ar) laiptų į statomo naujo šlaitinio stogo pastogę įrengimas energinį efektyvumą didinančių priemonių įrangai eksploatuoti, jeigu pastogėje montuojami energinį efektyvumą didinančių priemonių elementai.			
	stogo šiltinimas	m2.	391,00	391,00
	lietaus stovai	m	28,00	28,00
	lietaus vamzdynai rūsyje	m	26,00	26,00
	lietaus išvadai	m	11,00	11,00
9	Ventiliacijos ir rekuperacijos sistemų pertvarkymas, keitimas ar įrengimas	vnt.	38,00	38,00
10	Langų ir balkonų durų butuose ir kitose patalpose keitimas į mažesnio šilumos pralaidumo langus	m ² .	323,97	44,88
11	Balkonų ar lodžijų įstiklinimas, įskaitant esamos laikančiosios konstrukcijos sustiprinimą ir (ar) naujos įstiklinimo konstrukcijos įrengimą pagal vieną projektą	m ² .	334,30	334,30
12	Liftas	vnt.	1,00	1,00
13	Elektros bendrosios inžinerinės sistemos			
	Magistralinių kabelių keitimas ir laiptinės apšvietimas	vnt.	9,00	9,00
	Automatų ir skydinių pakeitimas (butų skaičiui)	vnt.	38,00	38,00
	Rūsio instaliacija	m2.	221,00	221,00
II	KITOS NAMO ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PRIEMONĖS*			
14	Vandentiekio inžinerinės sistemos			
	Magistraliniai vamzdynai	m	208,00	208,00
	Stovai	m	101,00	101,00
15	Nuotekų šalinimo inžinerinės sistemos			
	Stovai	m	120,00	120,00
	Rūsio vamzdynai	m	26,00	26,00
	Išvadai	m	11,00	11,00
16	Laiptinių remontas			
	Sienų remontas su dažymu	m2.	512,00	512,00
	Lubų remontas su dažymu	m2.	194,00	194,00
	Laiptų remontas su dažymu	m2.	194,00	194,00
	Turėklų remontas	m2.	86,00	86,00

Natūrinius matavimus atliko:

IP rengimo vadovas

Individualių investicijų paskirstymo lentelė

Individualių investicijų paskirstymo lentelė

DIDLAUKIO G. 26

Pasirinktas priemonių paketas B

BUTAS	Plotas	Keičiami langai						Balkonų stiklinimas iki pusės	Minirekuperatoriai	Viso
		Virtuvė	Kambidysis	Balkono langas	Balkono durys	m2	suma Eur su PVM			
1	62,84	-	-	-	-	-	-	2 703,60	738,10	3 441,70
2	50,34	-	-	-	-	-	-	1 351,80	738,10	2 089,90
3	45,96	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4	50,06	-	-	-	-	-	-	1 351,80	738,10	2 089,90
5	63,19	-	-	2	2	6,50	2 397,25	2 703,60	738,10	5 838,95
6	50,2	-	-	-	-	-	-	1 351,80	-	1 351,80
7	50,02	-	-	-	-	-	-	1 351,80	-	1 351,80
8	49,98	-	-	-	-	-	-	1 351,80	-	1 351,80
9	63,55	-	-	-	-	-	-	2 703,60	-	2 703,60
10	50,28	-	-	-	-	-	-	1 351,80	-	1 351,80
11	50,36	-	-	-	-	-	-	1 351,80	-	1 351,80
12	50,08	-	-	-	-	-	-	1 351,80	-	1 351,80
13	63,03	-	-	-	-	-	-	2 703,60	738,10	3 441,70
14	49,97	-	-	-	-	-	-	1 351,80	738,10	2 089,90
15	49,82	-	1	1	1	6,55	2 415,69	1 351,80	-	3 767,49
16	50,06	-	-	-	-	-	-	1 351,80	-	1 351,80
17	63,15	-	-	-	-	-	-	2 703,60	738,10	3 441,70
18	50,22	-	-	-	-	-	-	1 351,80	-	1 351,80
19	49,76	-	-	-	-	-	-	3 163,79	738,10	3 901,89
20	50,08	-	-	-	-	-	-	1 351,80	-	1 351,80
21	63,45	-	-	-	-	-	-	4 515,59	-	4 515,59
22	50,39	-	-	-	-	-	-	1 351,80	-	1 351,80
23	49,98	-	-	-	-	-	-	3 163,79	-	3 163,79
24	49,87	-	-	-	-	-	-	3 163,79	738,10	3 901,89
25	63,1	-	-	-	-	-	-	4 515,59	738,10	5 253,69
26	50,3	-	-	-	-	-	-	3 163,79	-	3 163,79
27	50,03	-	-	-	-	-	-	3 163,79	738,10	3 901,89
28	50,19	-	-	-	-	-	-	3 163,79	738,10	3 901,89
29	63,63	-	-	-	-	-	-	4 515,59	-	4 515,59
30	50,13	1	-	1	1	4,70	1 733,40	3 163,79	738,10	5 635,28
31	50,38	1	1	1	2	9,59	3 536,86	3 163,79	738,10	7 438,75
32	50,04	-	-	-	-	-	-	3 163,79	-	3 163,79
33	62,87	-	-	-	-	-	-	4 515,59	-	4 515,59
34	50,32	-	-	-	-	-	-	3 163,79	-	3 163,79
35	50,53	-	-	1	1	3,25	1 198,63	3 163,79	-	4 362,41
36	49,75	-	-	-	-	-	-	3 163,79	738,10	3 901,89
37	63,43	1	-	2	2	7,95	2 932,02	4 515,59	-	7 447,61
38	49,84	1	1	-	1	6,34	2 338,24	3 163,79	738,10	6 240,13
	2031,18	4	3	8	10	44,88	16 552,10	96 150,36	11 809,60	124 512,06

Palyginimo lentelė
Didlaukio g. 26, Vilnius

Butai	Patalpų naudingas (bendras) plotas m ²	Gyventojų patvirtintas planas			Planas po koregavimo 2022 m. rugsėjis		
		Investicijų suma iš viso Eur.	Investicijų suma, atėmus valstybės paramą, Eur	Preliminarus mėnesinės įmokos dydis, Eur/m ²	Investicijų suma iš viso Eur.	Investicijų suma, atėmus valstybės paramą, Eur	Preliminarus mėnesinės įmokos dydis, Eur/m ²
1	62,84	26 406,55	18 747,52	1,24	36 975,88	26 077,64	1,73
2	50,34	20 061,74	14 264,50	1,18	28 953,53	20 430,80	1,69
3	45,96	17 556,89	12 499,24	1,13	24 526,27	17 338,96	1,57
4	50,06	20 692,87	14 697,82	1,22	28 804,11	20 325,17	1,69
5	63,19	28 012,34	19 858,83	1,31	39 559,91	27 860,82	1,84
6	50,20	20 008,25	14 226,41	1,18	28 140,72	19 869,61	1,65
7	50,02	19 939,49	14 177,46	1,18	28 044,67	19 801,71	1,65
8	49,98	19 924,21	14 166,58	1,18	28 023,32	19 786,62	1,65
9	63,55	25 939,67	18 431,13	1,21	36 616,67	25 837,13	1,69
10	50,28	20 038,82	14 248,18	1,18	28 183,41	19 899,79	1,65
11	50,36	20 069,38	14 269,93	1,18	28 226,11	19 929,98	1,65
12	50,08	19 962,41	14 193,78	1,18	28 076,69	19 824,35	1,65
13	63,03	26 479,13	18 799,20	1,24	37 077,27	26 149,32	1,73
14	49,97	20 658,49	14 673,34	1,22	28 756,09	20 291,22	1,69
15	49,82	21 346,51	15 147,01	1,27	30 353,63	21 390,09	1,79
16	50,06	19 954,77	14 188,34	1,18	28 066,01	19 816,80	1,65
17	63,15	25 786,87	18 322,35	1,21	37 141,31	26 194,60	1,73
18	50,22	20 015,90	14 231,86	1,18	28 151,40	19 877,17	1,65
19	49,76	20 954,96	14 876,24	1,25	30 456,01	21 460,02	1,80
20	50,08	19 962,41	14 193,78	1,18	28 076,69	19 824,35	1,65
21	63,45	27 016,26	19 173,43	1,26	38 375,29	27 047,42	1,78
22	50,39	20 080,84	14 278,09	1,18	28 242,12	19 941,30	1,65
23	49,98	21 039,00	14 936,07	1,25	29 835,31	21 034,64	1,75
24	49,87	21 735,08	15 415,64	1,29	30 514,71	21 501,52	1,80
25	63,10	27 620,66	19 587,73	1,29	38 926,62	27 423,76	1,81
26	50,30	21 161,24	15 023,10	1,24	30 006,07	21 155,36	1,75
27	50,03	21 796,20	15 459,15	1,29	30 600,09	21 561,88	1,80
28	50,19	21 857,32	15 502,66	1,29	30 685,47	21 622,24	1,80
29	63,63	27 085,02	19 222,38	1,26	38 471,35	27 115,34	1,78
30	50,13	22 898,84	16 221,08	1,35	32 386,85	22 793,50	1,89
31	50,38	24 101,80	17 053,50	1,41	34 323,73	24 129,97	2,00
32	50,04	21 061,92	14 952,39	1,25	29 867,33	21 057,28	1,75
33	62,87	26 794,70	19 015,70	1,26	38 065,78	26 828,62	1,78
34	50,32	21 168,88	15 028,54	1,24	30 016,75	21 162,91	1,75
35	50,53	21 985,15	15 593,71	1,29	31 327,44	22 067,70	1,82
36	49,75	21 689,24	15 383,00	1,29	30 450,67	21 456,24	1,80
37	63,43	28 809,10	20 410,79	1,34	41 296,64	29 059,34	1,91
38	49,84	23 159,48	16 398,59	1,37	32 836,94	23 100,68	1,93
	2 031,18	854 832,43	606 869,09		1 208 438,86	852 045,85	-

NATŪRINIŲ MATAVIMŲ IR NUMATOMŲ KAINŲ PAGRINDIMO LENTELĖ

2021.08.19

Koreguotas 2022 m. rugsėjo mėn.

Gyvenamojo namo adresas: DIDLAUKIO G. 26, VILNIUS

Gyvenamųjų namų energinio naudingumo sertifikatų ir investicinių planų parengimui kaip pagrindas panaudoti kadastrinių matavimų duomenys. Taip pat atlikti ir papildomi skaičiavimams reikalingi kontroliniai matavimai. Kainų parinkimui panaudoti įkainiai skelbiami VŠĮ CPO LT svetainėje ir įvertinus infliaciją.

Pasirinktas B paketas

Eil. Nr.	Konstruktyvas	Mato vnt.	Kiekis	Normatyvo/dokumento Nr.	Kaina Eur be PVM	Suma Eur be PVM
1	Šilumos punkto atnaujinimas	vnt.				11159,57
	punkto modernizavimas	vnt.	1	1.1.1.2	11159,57	11159,57
2	Atsinaujinančių energijos šaltinių įrengimas	kW	5	1.1.2.3.1	1463,65	7318,25
	Šildymo sistemos pertvarkymas					95214,73
	balansinių ventilių montavimas	vnt.	14	1.1.3.26	373,39	5227,46
	keičiami magistraliniai vamzdiniai	m.	207	1.1.3.38	37,61	7785,27
3	keičiami šildymo sistemos stovai	m.	858	1.1.3.46	30,19	25903,02
	radiatoriai	vnt.	118	1.1.3.55	148,49	17521,82
	termostatinų ventilių montavimas	vnt.	118	1.1.3.56	160,58	18948,44
	individualios apskaitos daliklių montavimas	vnt.	118	1.1.3.16	168,04	19828,72
	Karšto vandens sistemos pertvarkymas					17715,07
4	termobalansiniai ventiliai	vnt.	4	1.1.3.25	316,31	1265,24
	keičiami k/v magistraliniai	m.	208	1.1.4.2	42,75	8892,00
	keičiami k/v stovai	m.	101	1.1.4.6	74,83	7557,83
5	Natūralios vėdinimo sistemos sutvarkymas					3640,78
	Kanalų išvalymas (butų skaičiui)	vnt.	38	1.2.1.1	95,81	3640,78
6	Individualių rekuperatorių įrengimas	vnt.	16	1.2.1	610,00	9760,00
	Sutapdinto stogo šiltinimas					66173,76
7	Sutapdinto stogo šiltinimas ir danga	m2	391,00	1.3.3.7	158,91	62133,81
	Stovai	m.	28,00	2.11.4.4	48,01	1344,28
	Rūsio vamzdiniai		26,00	2.11.4.3	65,81	1711,06
	Išvadai		11,00	2.11.4.1	89,51	984,61
	Išorės sienų šiltinimas		2249,00	1.4.1.8	165,39	371962,11
8	Balkonų atitvarų šiltinimas	m2	290,00	1.4.1.8	165,39	47963,10
	Sienų balkonuose šiltinimas		566,00	1.4.1.3	134,44	76093,04
	Tarpų sandarinimas	vnt.	141,00	1.7.1	45,00	6345,00
9	Cokolio šiltinimas		209,00			34213,95
	Antžeminė dalis	m2	100,00	1.4.2.8	199,84	19984,00
	Požeminė dalis		109,00	1.4.2.2	130,55	14229,95
10	Nuogrinda	m	94,00	1.4.3	100,28	9426,32
11	Balkonų ar lodžių stiklinimas	m2	334,30	1.5.1.1	237,70	79463,11
	Bendro naudojimo patalpų durų keitimas		11,96			6565,68
12	Įėjimo	m2	2,81	1.6.2.2	592,04	1663,63
	Rūsio		2,01	1.6.2.2	592,04	1190,00
	Tambūro		3,36	1.7.1.40	438,73	1474,13
	Konteinerinės		3,78	1.6.2.2	592,04	2237,91
13	Pandusai	m2	2,5	1.6.3.1	210,38	525,95
	Lauko laiptų remontas	m3	1,5	2.14.1.11	754,19	1131,29
	Bendro naudojimo patalpų langų keitimas		34,89			15229,03
14	laiptinės langai	m2	17,87	1.7.1.2	456,36	8155,15
	laiptinės balkonų durys		12,72	1.19.39	401,85	5111,53
	rūsio langai		4,30	1.7.1.2	456,36	1962,35
	Butų langų ir balkonų durų keitimas		44,88			13679,42
15	Langai	m2	98,90	1.7.1.2	304,80	8833,10
	Balkonų durys		90,90		304,80	4846,32
16	Lifto modernizavimas			1.9.1	58000,00	58000,00

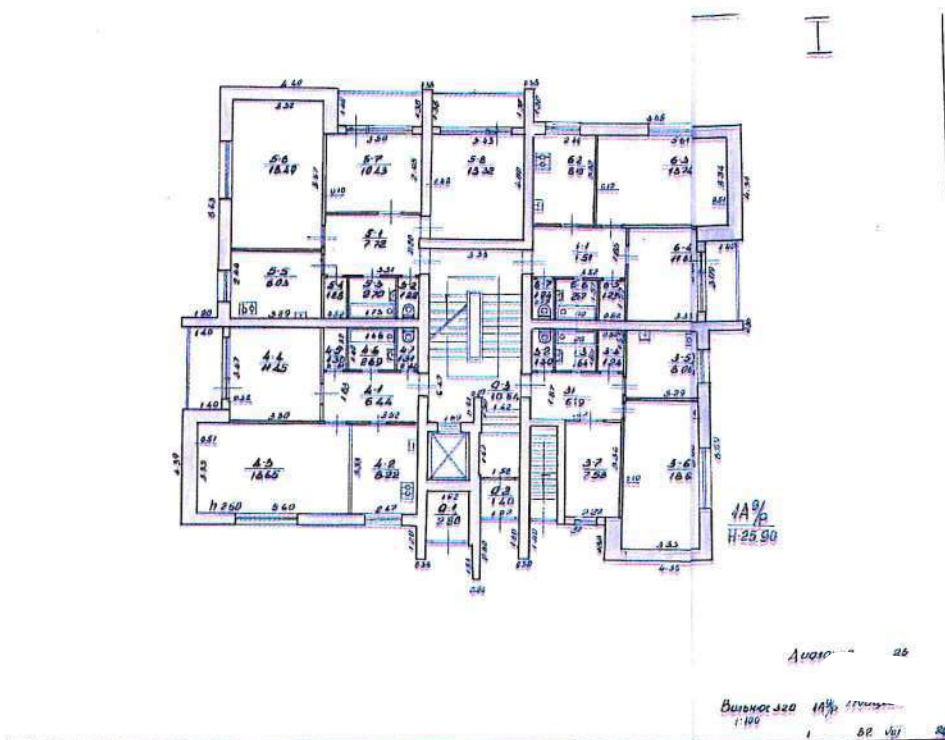
17	Elektros instaliacijos atnaujinimas					14760,66
	Magistralinių kabelių keitimas (iki butų skydinės)	vnt.	9	1.10.1.16	515,01	4635,09
	Automatų pakeitimas (butų skaičiui)	vnt.	38	1.10.1.13	144,04	5473,52
	Bendrojo naudojimo patalpų apšvietimas	m2	221	1.10.1.18	21,05	4652,05
18	Geriamojo vandens vamzdynų keitimas	m.	309,00			17507,03
	magistraliniai vamzdynai		208	2.11.1.1	51,29	10668,32
	stovai		101	2.11.1.2	67,71	6838,71
19	Buitinių nuotekų vamzdynų keitimas	m.	157			14103,75
	Stovai		120	2.25.5	86,10	10332,00
	Rūsio vamzdynai		26	2.25.3	79,08	2056,08
	Išvadai		11	2.25.1	155,97	1715,67
20	Bendrojo naudojimo laiptinių remontas					20758,20
	Sienų remontas su dažymu	m2	512	2.31.1	23,78	12175,36
	Lubų remontas su dažymu		194	2.31.3	21,60	4190,40
	Laiptų remontas su dažymu		194	2.31.4	18,04	3499,76
	Turėklų remontas		86	2.31.5	10,38	892,68
Iš viso						998 709,80
PVM						209 729,06
Iš viso su PVM						1 208 438,86

Parengė:

IP rengimo vadovas

Daugiabučio namo DIDLAUKIO G. 26, VILNIUS, eskizinis planas ir fasadai

Eskizinis planas



Priekinis fasadas



Galinis fasadas

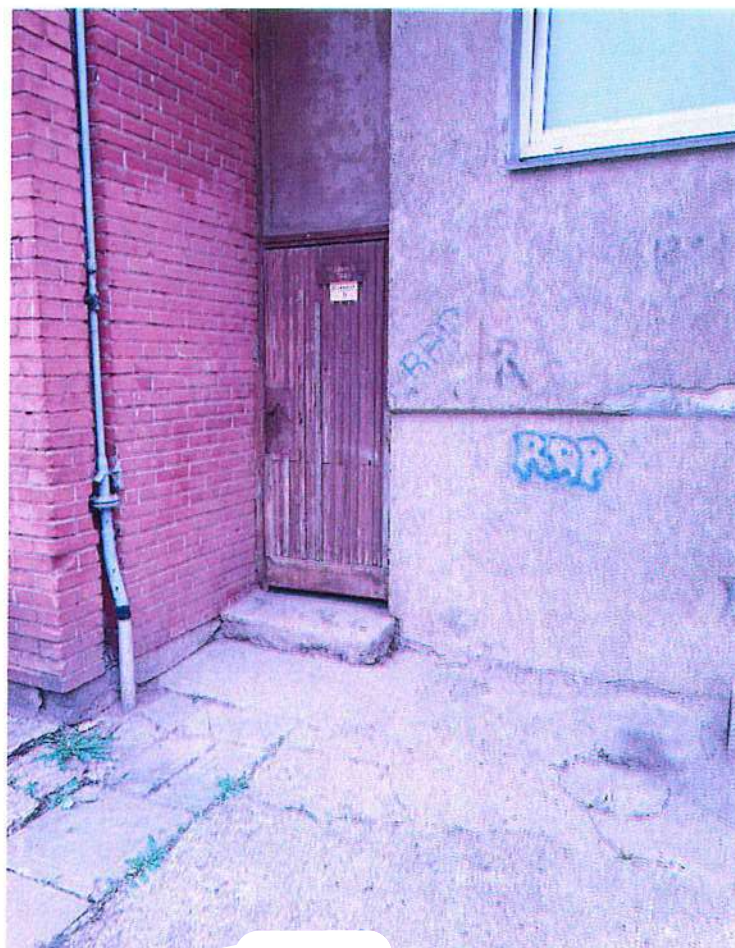
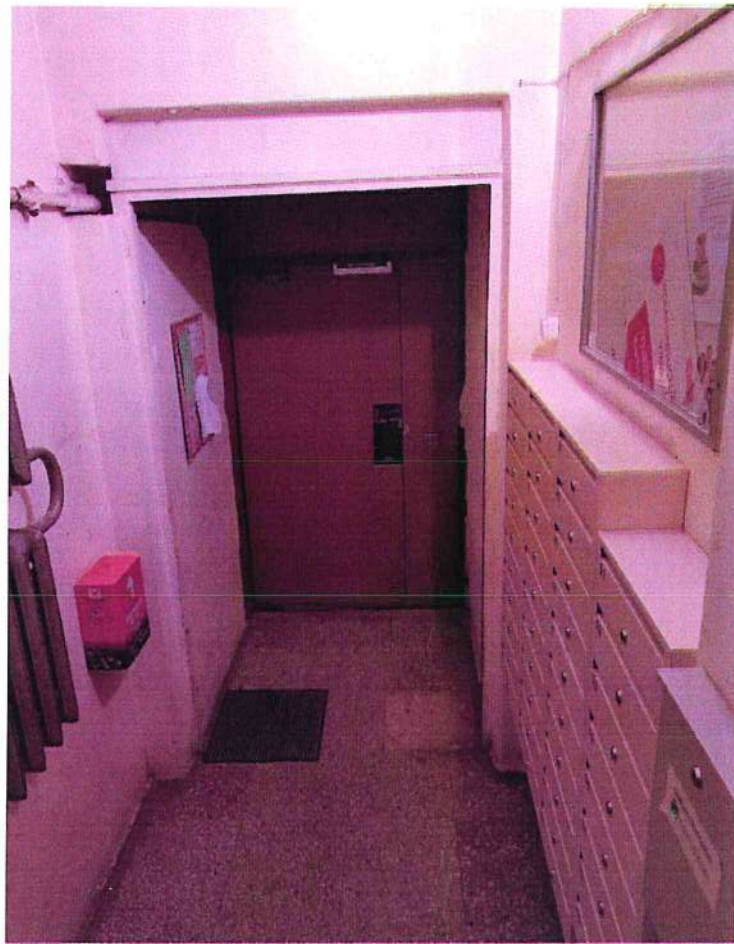


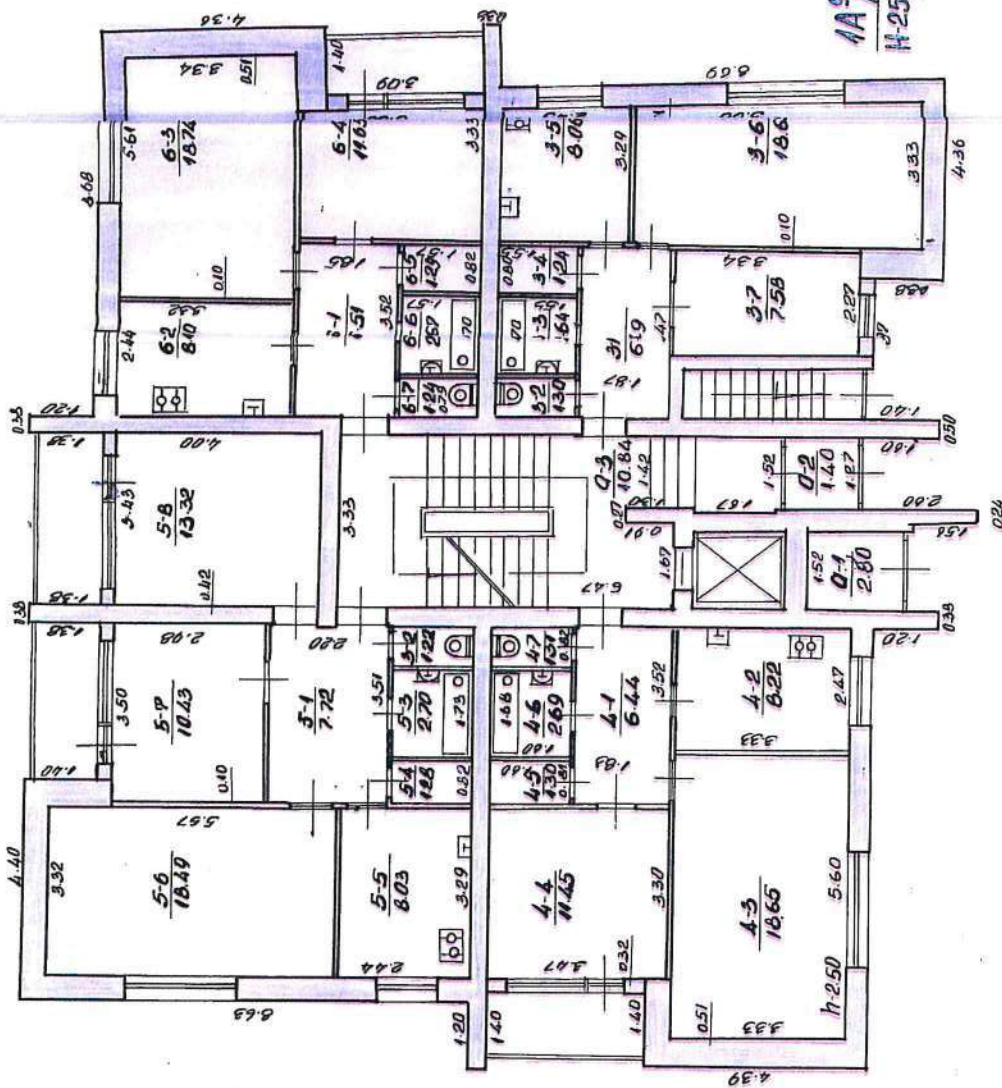
Šoninis fasadas











1A9/P
H-25.90

Дидлаке 26

Вильнюс 320 1A9/P
1:100

1 82 VU 20



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS

Lvovo g. 25-101, 09320 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, el. p. info@registrucentras.lt
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2021-06-21 15:16:36

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **10/107859**
Registro tipas: **Statiniai**
Sudarymo data: **1982-08-20**
Adresas: **Vilnius, Didlaukio g. 26**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Pastatas - Gyvenamasis namas
Unikalus daikto numeris: **1098-1001-5014**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Gyvenamoji (trijų ir daugiau butų - daugiabučiai pastatai)**
Žymėjimas plane: **1A9p**
Statybos pradžios metai: **1981**
Statybos pabaigos metai: **1981**
Papr. remonto pradžios metai: **2015**
Papr. remonto pabaigos metai: **2015**
Statinio kategorija: **Ypatingasis**
Baigtumo procentas: **100 %**
Šildymas: **Centrinis šildymas iš centralizuotų sistemų**
Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**
Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**
Dujos: **Gamtinės**
Sienos: **Plytos**
Stogo danga: **Ruberoidas**
Aukštų skaičius: **9**
Bendras plotas: **2401.17 kv. m**
Naudingas plotas: **2173.15 kv. m**
Gyvenamasis plotas: **1269.75 kv. m**
Rūšių (pusrūšių) plotas: **220.95 kv. m**
Tūris: **9945 kub. m**
Užstatytas plotas: **337.00 kv. m**
Gyvenamosios paskirties patalpų skaičius: **38**
Kambarių skaičius: **86**
Koordinatė X: **6066511**
Koordinatė Y: **582132**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **678 Eur**
Atkuriamoji vertė: **678 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **1982-08-20**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2017-02-14**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė: įrašų nėra

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės: įrašų nėra

7. Juridiniai faktai:

7.1.

Nustatytas turto administravimas
Administratorius: **UAB "Verkių būstas", a.k. 302813393**
Daiktas: **pastatas Nr. 1098-1001-5014, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2012-08-31 Sutartis Nr. 12/32**
Aprašymas: **Sutartis neterminuota.**
Įrašas galioja: **Nuo 2012-12-17**

7.2.

Nustatytas turto administravimas
Administratorius: **UAB ŠILUMOS PRIEŽIŪRA, a.k. 121455397**
Daiktas: **pastatas Nr. 1098-1001-5014, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2012-08-02 Sutartis Nr. 12/63**
Įrašas galioja: **Nuo 2012-08-06**

7.3.

Nustatytas bendro naudojimo objektų valdymas (sudaryta jungtinės veiklos sutartis)
Daiktas: **pastatas Nr. 1098-1001-5014, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2012-07-05 Jungtinės veiklos sutartis**
Įrašas galioja: **Nuo 2012-08-02**

7.4.

Nustatytas turto administravimas
Administratorius: **UAB "Inservis", a.k. 126180446**
Daiktas: **pastatas Nr. 1098-1001-5014, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2012-05-22 Sutartis Nr. 2012/05/22-01**
Įrašas galioja: **Nuo 2012-06-01**

7.5.

Nustatytas turto administravimas
Administratorius: **UAB ŠILUMOS PRIEŽIŪRA, a.k. 121455397**
Daiktas: **pastatas Nr. 1098-1001-5014, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2006-01-16 Įsakymas Nr. 30-37**
Įrašas galioja: **Nuo 2006-06-29**
Terminas: **Iki 2008-12-31**

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)

Daiktas: **pastatas Nr. 1098-1001-5014, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2017-02-14 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
2017-02-21 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą Nr. 1**
Aprašymas: **Pastato kadastro duomenys patikslinti, pakeitus buto (unikalus Nr.1098-1001-
5014:0011) kadastro duomenis.**
Įrašas galioja: **Nuo 2017-02-24**

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

12. Kita informacija: įrašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

Kopija tikra

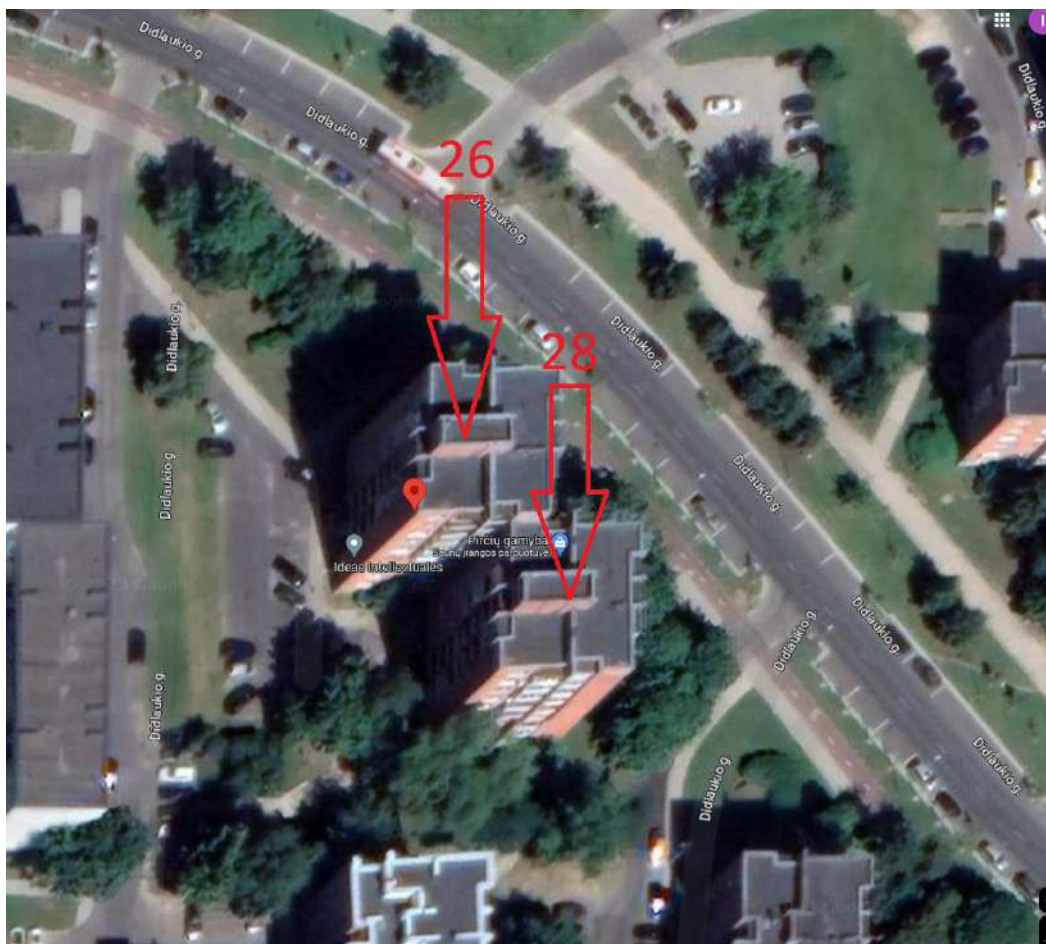
*Kvalifikacijos atestatas Nr.4626***STATINIŲ TYRIMŲ ATASKAITA**

2023-09-14

Nr. STA 23-133

OBJEKTAS: Daugiabučiai gyvenamieji namai, Didlaukio g. Nr. 26 (unikalus Nr. 1098-1001-5014) ir Didlaukio g. Nr. 28, (unikalus Nr. 1098-2002-2019) Vilniuje.

UŽSAKOVAS: AB Panevėžio statybos trestas.



Turinys

1.	Tyrimų objektas ir užduotis; informacijos šaltiniai ir atliekamą tyrimą reglamentuojantys dokumentai.	3
1.1.	Tyrimų objektas ir užduotis	3
1.2.	Informacijos šaltiniai ir atliekamą tyrimą reglamentuojantys dokumentai	3
1.3.	Atliekant statinio tyrimus išnagrinėta techninė dokumentacija;	3
2.	Bendrieji statinių rodikliai, esamos situacijos nagrinėjimas, pastato techninės būklės aprašymas	3
2.1.	Bendrieji statinių rodikliai.....	3
2.2.	Esamos situacijos ir statinių aprašymas;	4
3.	Statinio defektų aprašymas ir vertinimas.....	6
3.1.	Defektų ir pažeidimų klasifikavimas.....	6
3.2.	Defektų aprašymas ir vertinimas.....	8
3.2.1.	Pamatai	8
	<i>Išvada</i>	13
	<i>Rekomendacijos</i>	14
3.2.2.	Sienos.....	14
	<i>Išvada</i>	25
	<i>Rekomendacijos</i>	26
3.2.3.	Perdangos.....	26
	<i>Išvada</i>	27
	<i>Rekomendacijos</i>	27
3.2.4.	Stogas.....	27
	<i>Išvados</i>	29
	<i>Rekomendacijos</i>	29

1. Tyrimų objektas ir užduotis; informacijos šaltiniai ir atliekamą tyrimą reglamentuojantys dokumentai.

1.1. Tyrimų objektas ir užduotis

1.1. Atlikti Daugiabučių gyvenamųjų namų Didlaukio g. Nr. 26 ir Nr. 28 statinio tyrimus, įvertinant pastatų konstrukcijų esamą techninę būklę. Statinio tyrimų paslaugos atliekamos pagal STR 1.03.01:2016 „Statybiniai tyrimai. Statinio avarija“, bei Lietuvos Respublikos statybos įstatyme nurodytais esminiais statinio reikalavimais ir Statybos techniniu reglamentu STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“.

1.2. Informacijos šaltiniai ir atliekamą tyrimą reglamentuojantys dokumentai

- 1.2.1 Europos Parlamento ir Tarybos reglamentas ES Nr.305/2011.
- 1.2.2 Lietuvos respublikos statybos įstatymas.
- 1.2.3 Statybos techninis reglamentas STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“, patvirtintas Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2016 m. lapkričio 11 d. įsakymu Nr. D1-738 ir vėlesni pakeitimai.
- 1.2.4 Statybos techninis reglamentas STR 1.03.01:2016 „Statybiniai tyrimai. Statinio avarija“, patvirtintas Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2016 m. lapkričio 11d. įsakymu Nr. D1-748 ir vėlesni pakeitimai.
- 1.2.5 Statybos techninis reglamentas STR 2.01.01(1):2005 „Esminis statinio reikalavimas. Mechaninis atsparumas ir pastovumas“.
- 1.2.6 Statybos techninis reglamentas STR 2.01.01(4):2008 „Esminis statinio reikalavimas. Naudojimo sauga“.
- 1.2.7 Statybos techninis reglamentas STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“, patvirtintu Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2016 m. gruodžio 2 d. įsakymu Nr. D1-848 ir vėlesni pakeitimai.
- 1.2.8 Statybos techninis reglamentas STR 1.12.06:2002 „Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė“, patvirtintu Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2002 m. spalio 30 d. įsakymu Nr. 565 ir vėlesni pakeitimai.
- 1.2.9 Statybos techninis reglamentas STR 2.05.03:2003 „Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai“.
- 1.2.10 Statybos techninis reglamentas STR 2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos“.
- 1.2.11 Statybos techninis reglamentas STR 2.05.05:2005 „Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas“.
- 1.2.12 „Statinio projekto ekspertizių ir statinio ekspertizių organizavimo taisyklės“ ST 144561299.01:2022, UAB „Pastatų konstrukcijos“.

1.3. Atliekant statinio tyrimus išnagrinėta techninė dokumentacija;

- Kadastrinių matavimų bylos (kopija).
- NT Registrų centro išrašai.
- Tipinio pastato statybos projekto konstrukcijų sprendiniai (atskiri brėžiniai).
- Preliminarios vizualinės apžiūros metu padarytos foto fiksacijos ir patalpų apžiūroje dalyvavusių butų savininkų liudijimai apie pastato eksploatacijos istoriją ir komentarai.

2. Bendrieji statinių rodikliai, esamos situacijos nagrinėjimas, pastato techninės būklės aprašymas

2.1. Bendrieji statinių rodikliai

Didlaukio g. Nr.26: Statybos pradžios metai	1982
Unikalus daikto:	Nr. 1098-1001-5014, Žymėjimas plane 1A9p;
Bendras plotas	2401,17 m ²
Naudingas plotas	2173,15 m ²
Gyvenamasis plotas	1269,75 m ²

Rūsio plotas	220,95 m ²
Tūris	9945 m ³

Gyvenamosios paskirties patalpų skaičius 38, kambarių skaičius 86.

Didlaukio g. Nr.28: Statybos pradžios metai 1982

Unikalus daikto:	Nr. 1098-2002-2019, Žymėjimas plane 1A9p;
Bendras plotas	2392,83 m ²
Naudingas plotas	2018,58 m ²
Gyvenamasis plotas	1283,74 m ²
Rūsio plotas	219,59 m ²
Tūris	10024 m ³

Gyvenamosios paskirties patalpų skaičius 38, kambarių skaičius 84.

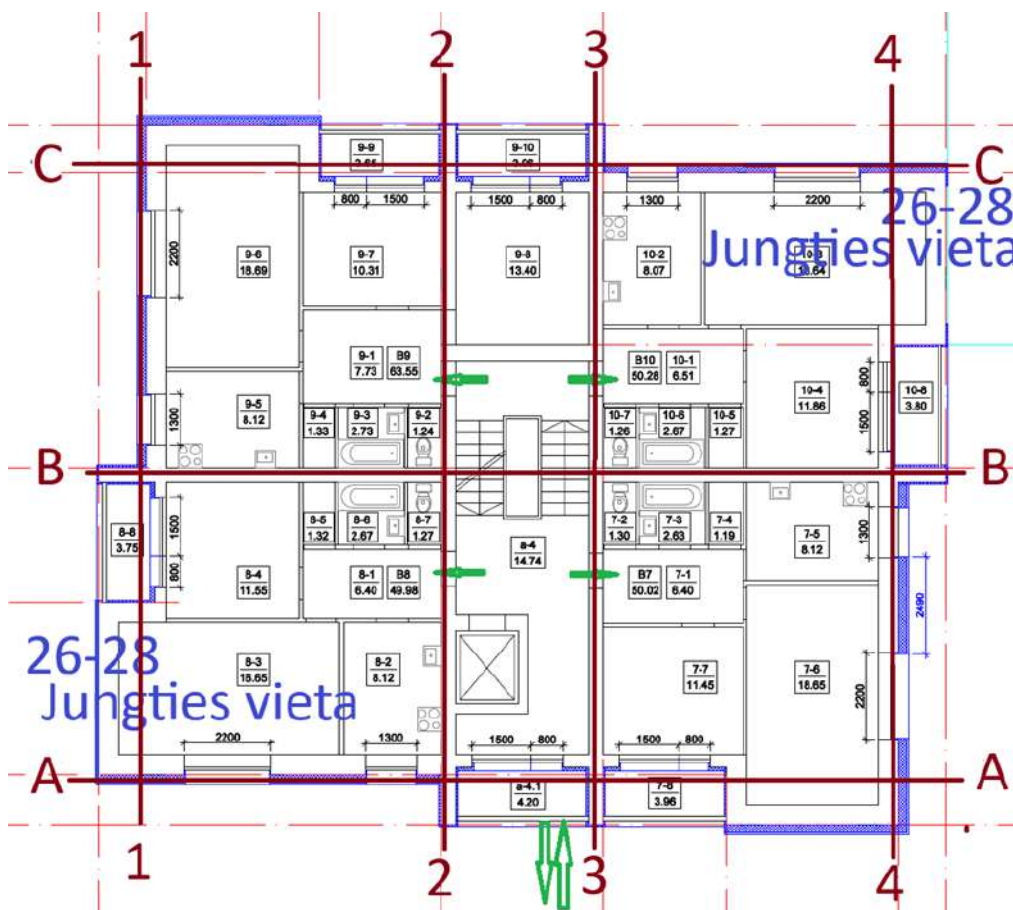
Statinių kategorija – ypatingasis.

2.2. Esamos situacijos ir statinių aprašymas;

Nagrinėjami pastatai randasi Didlaukio g. Nr.26 ir Nr.28, Vilniuje. 38 butų devynių aukštų gyvenamieji namai pastatyti 1982 metais pagal tipinį projektą. Pastatai kapitališkai neremontuoti nuo statybos užbaigimo dienos, paprastas remontas atliktas 2015m (atlikti periodiniai butų savininkų vidaus patalpų remontai). Pastatų pamatai surenkami betoninių (Sp 40; Sp 50) blokų su pamatinėmis papėdėmis, angos perdengtos surenkamomis sąramomis, kai kurios kiaurymės suformuotos monolitiniu betonu, komunikacijų praėjimo angos neužsandarintos. Pamato viršuje išlyginamasis sluoksnis suformuotas silikatinėmis plytomis ir/ar monolitiniu betono sluoksniu. Pamatuose daug monolitinio betono užpildų, vertikalios ir horizontalios siūlės užtaisytos Pamatų surinkimo kokybė bloga, turi nedidelius nuo 1 iki 2 laipsnių kampinius nukrypimus. Rūsyje įrengti sandėliukai gyventojams ir techninės patalpos. Visos rūsių patalpos be apdailos – atviromis konstrukcijomis. Rūsio grindys betoninės vieno sluoksnio be hidroizoliacijos. Visi paviršiai nelygūs su nukrypimais nuo vertikalės. Rūsysis perdengtas gelžbetoninėmis PTK.72.12 (8 apkrovos) tuštuminėmis surenkamomis plokštėmis. Rūsio sienos iš išorės, žemiau suformuoto paviršiaus, padengtos teptine bitumine mastika, o virš nuogrindos įrengta cementinio tinko su granitinės skaldos dekoru apdaila. Laikančios pastato sienos ištisinio mūro, pilnavidurės, kurių vidinė pusė 38 cm storio silikatinė plytų, o išorinė - dekoratyvinių keramikinių plytų. Visos langų ir durų angos perdengtos laikančiomis MY ar nelaikančiomis M (pagal to laikmečio civilinių pastatų katalogą) sąramomis. Aukštai perdengti tuštuminėmis PTK 36.12 ir 72.12 plokštėmis. Pastatas sudalintas į keturis konstruktyvinius segmentus laiptuota sistema po du viename aukšte (tarp aukštyje denginių – grindų aukščių skirtumas 120cm). Laiptų maršai sumontuoti ant sijų ir atremti į laiptų aikštelės plokštę. Butų balkoninės plokštės atremtos ant išmūrytų piliastų ir/ar prispaustos siena. Butuose vidaus patalpų atitvaros gipsinės, sumontuotos ant perdangų, o sanmazgai išmūryti plytomis. Pastato mūrinės sienos iš vidaus tinkuotos, iš išorės dekoratyvinės plytos rievėtos į vidų, išorinėse sienose angų perdengimo sąramos atviros. Pastato langų didžioji dalis pakeista į sandaresnius, plastikiniais rėmais su stiklo paketais. Palangės apskardintos. Stogo konstrukcija sutapdinta su denginio konstrukcija, stogo danga prilydomoji (stogas remontuotas) užbaigta 15-20cm aukštyje nuo stogo paviršiaus pastato perimetru suformuotuose parapetuose. Sienų viršutinė dalis – parapetai apskardinti. Lietaus vanduo surenkamas po danga įrengtais nuolydžiais ir nuvestas vamzdžiais pastato vidinėmis konstrukcijomis.



1. pav. Bendras vaizdas iš kiemo pusės



2. pav. Pastatų aukštų struktūra su pažymėta pastatų jungties vieta. Abiejų pastatų konstrukcija ir funkcinė struktūra analogiška

- žalios rodyklės – funkciniai ryšiai;
- mėlyna linija – numatoma pastato apšiltinimo sistema.

Visos esamos deformacijos pastatų konstrukcijose susikonscentravę sekančiai:

- Pastate Nr. 28 ašyje A-A segmentuose tarp ašių B-A ir 1-2; 3-4; iki ketvirto aukšto trūkiai susikonscentravę antro trečio aukštų angokraščiuose. Jų pobūdį ir fiksaciją žiūrėti aprašyme.
- Pastate Nr. 26 ašyje C-C segmente tarp ašių B-C ir 3-4; iki ketvirto aukšto Apdailinė plytų mūro dalis buvo nukritusi iki antro aukšto, atstatyta ir sustiprinta smeigėmis – ankeriais. Išlikę trūkiai išorinėje ir vidinėje sienos dalyje, susikonscentravę antro trečio aukštų angokraščiuose. Jų pobūdį ir fiksaciją žiūrėti aprašyme.
- Abiejuose pastatuose (jungtyje tarp konstruktyvinių segmentų - laiptinėse virš šešto aukšto įvairaus pobūdžio - trūkių). Susikonscentravę lifto bokštelyje – laiptinės viršuje. Jų pobūdį ir fiksaciją žiūrėti aprašyme.

3. Statinio defektų aprašymas ir vertinimas

3.1. Defektų ir pažeidimų klasifikavimas

Pastato konstrukcijų defektai vertinami vadovaujantis galiojančiais normatyviniais statybos techniniais dokumentais, mokslo šaltiniais, gamintojų rekomendacijomis. Konstrukcijų techninė būklė analizuojama ir vertinama 1.2 punkte išvardintos techninės dokumentacijos erdvėje. Defektai ir pažeidimai vertinami pagal pavojingumą, plitimo tendencijas ir prognozės galimybę, atsiradimo laiką ir priežastis, jų aptikimo ir pašalinimo galimybę.

Konstrukcijos **defektas** – tai konkrečios savybės, matmens, įrengimo technologijos ir pan. neatitiktis norminių ar projektinių dokumentų reikalavimams.

Defektų priežastys gali būti:

—*projektavimo klaidos* (neteisinga pastato orientacija sklype, nevykęs pritaikymas vietovėje, neišsamūs geologiniai ir hidrologiniai tyrimai, klaidingai apskaičiuotos apkrovos ir įvertintos aplinkos sąlygos, netikslūs skaičiuojamieji modeliai, netinkami konstrukcijų jungčių sprendiniai, konstrukcinių reikalavimų nesilaikymas ir t. t.);

—*neleistinos medžiagų ir konstrukcijų gamybos bei statybos nuokrypos*

Konstrukcijų pažeidimas atsiranda kai statybos ir ypač naudojimo metu statinio konstrukcijos ar jų elementai ir medžiagos yra veikiami atmosferos, agresyvosios aplinkos ir kitų poveikių, ilgainiui atsiradę jų gedimai vadinami **pažeidimais**. Pažeidimas yra netinkamos statinių techninės priežiūros (nepakankamo vėdinimo, neįrengtos arba blogos hidroizoliacijos, laiku nepašalintų defektų ir pan.), naudojimo sąlygų pokyčių (padidėjusių arba atsiradusių naujų apkrovų ir kitų poveikių, pakitusių skaičiuojamųjų modelių ir t. t.).

Konstrukcijų techninės būklės požymiai nagrinėjami pagal STR 1.03.01:2016 „Statybiniai tyrimai. Statinio avarija“. Defektų klasifikavimas atliktas pagal V. Jokubaičio ir G. Šaučiuvėno knygoje „Statinių konstrukcijų techninės būklės vertinimas“ aprašytas bei STR 1.03.01:2016 nurodytas kategorijas: Saugos ribinio būvio atžvilgiu aktualiausias yra defektų ir pažeidimų vertinimas pavojingumo požiūriu. Jie gali būti santykinai suskirstyti į keturias kategorijas (V. Jokubaitis, G. Šaučiuvėnas. Statinių konstrukcijų techninės būklės vertinimas. 2012m):

I kategorija – nepavojingi defektai, neturintys tendencijos plisti, bet nepageidautini estetikos ir higienos sumetimais, defektus galima pašalinti arba remontuojant paslėpti;

II kategorija – mažai pavojingi, bet turintys neigiamą poveikį defektai, pavyzdžiui, konstrukcijų laikomajai galiai, pleišėjamajam atsparumui, standumui ir naudojimo trukmei; laikui bėgant pažeidimas gali plisti ir konstrukcijų ar konstrukcinių elementų deformacijų ir plyšių rodikliai gali viršyti projektavimo normų leistinas reikšmes (patenkinama konstrukcijų būklė); defektus ir pažeidimus siūloma pašalinti, apie palikimo galimybę spręsti atliekant specialiuosius (dažnai ilgalaikius) tyrimus ir tikrinamuosius skaičiavimus;

III kategorija – pavojingi defektai, pavyzdžiui, reikšmingai sumažėjusi konstrukcijų laikomoji galia (vėliau gali būti pasiektas saugos ribinis būvis), atsivėrę neleistino didumo plyšiai ir pasireiškusios neleistinos deformacijos (nepatenkinama būklė, tačiau tyrimų metu konstrukcijas dar galima naudoti); statinius su šios kategorijos defektais ir pažeidimais būtina remontuoti, atstatant projektines savybes;

IV kategorija – avarinė būklė, kai konstrukcijos ar konstrukcijų elementai turi avarinės būklės požymių, kurie gali atsirasti kaip statinio projektavimo, statybos, priežiūros ar naudojimo klaidų pasekmė,

arba esant netiesioginėms avarinių situacijų susidarymo priežastims, tokioms kaip ilgalaikės prastovos be konservavimo ir kitos sąlygos.

Aptarta klasifikacija taikoma, nagrinėjant Pastato defektus.

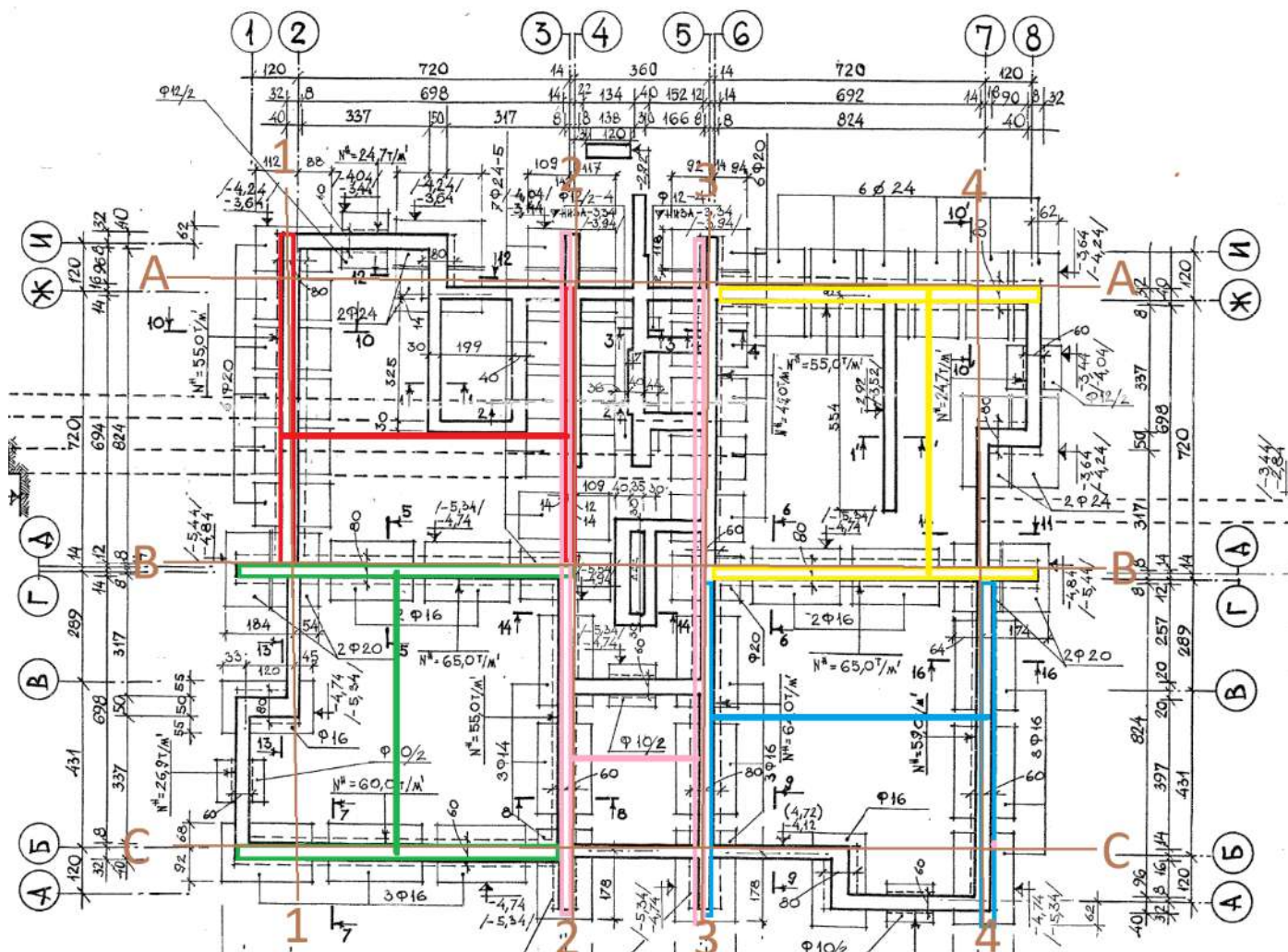
Tyrimams atlikti panaudoti prietaisai

	Pavadinimas	Markė	Serija
1.	Dangos storio matuoklis CG204	CG204	S/N210122783
2.	Elemento sienelės storio matuoklis	ElcometerMTG4-TXC	YAO8825
3.	Šmito plaktukas betono kietumo matavimui	Schmidt OS8000	OS800
4.	Prietaisas skirtas armatūros paieškai	PROFO SCOPE	
5.	Lazerinis matuoklis	Makita	LD030P
6.	Drėgnomatis	UT377ALECHPOL ELECTRONICS	0003740
7.	Endoskopas	Inskam 113	
8.	Elektroninis gulsčiukas	Bosch DNM 120L	
9.	Monoskopas	STAHLWILLE	822151058
10.	Ruletė	STABILA BM 40	
11.	Ruletė	TOPEX 50m	
12.	Fotoaparatas	Canon S315	
13.	Slankmatis		

3.2. Defektų aprašymas ir vertinimas

3.2.1. Pamatai

Pastatų 26 ir 28 konstrukcijų laikančiosios struktūros principinė schema



3 pav. Pastatų laikančiosios struktūros schema. Nagrinėjamų pastatų koncentruotų apkrovų nuo perdangų segmentai pažymėti spalvomis

Abiejų pastatų pamatai analogiški, sumontuoti iš surenkamų elementų (pamatinių blokų su papėdėmis). Pamato pado aukščiai skiriasi tarp ašių A-A; B-B; C-C (2 ir 12 pav.)



4 pav. Pastato Nr.26 pamato išorinė pusė be apdailos, ašis C-C

5 pav. .Pastatas Nr. 26 ašis CC



6 pav. Betoninė nuogrinda namo Nr.26, ašis C-C. Nuogrindai nusėdę (nuogrindas išsikraipęs nevienodai, nuolydis susiformavęs pastato kryptimi). Pamatas drėksta nuo išorinio vandens. Rūsyje sienose grindų lygyje pastebimos sisteminės patvankos žymės (10 pav. akivaizdu, kad tai ne vienkartinis atvejis būklė analogiška abiejuose pastatuose). Pamatų perimetru apdaila aptrupėjusi vietomis nuo vidinių įtempimų dėl labai netolygaus sluoksnio storio, vietomis dėl pamato deformacijų ar mechaninio pažeidimo 6, 7, 8 pav.



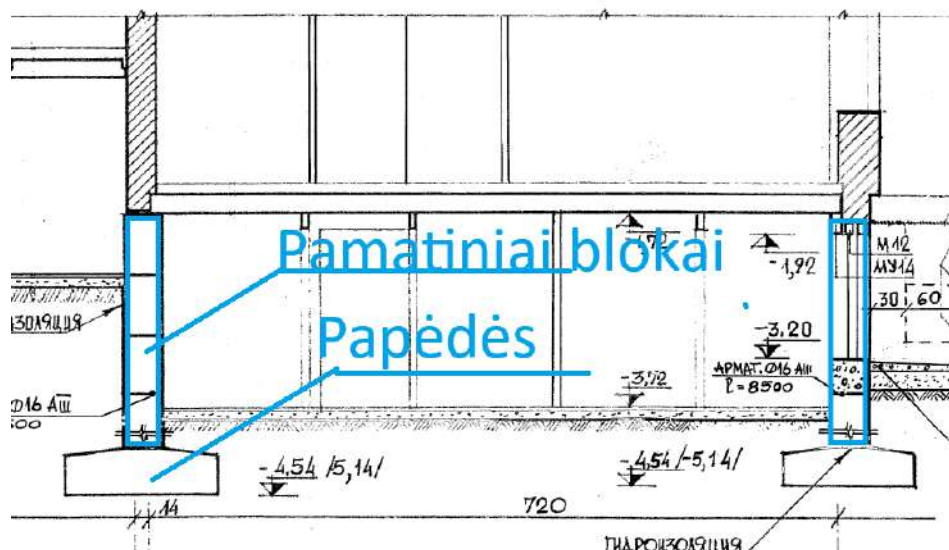
7 pav. Pastatas Nr.26 ašis 4 ašyje C-C



8 pav. Pastato Nr. 26 pamatai ašyje C-C neturi apdailinio sluoksnio ar /ir jis nukritęs.

Pamatų konstrukcijoje integruoti įvairūs išlyginamieji sluoksniai iš silikatinių plytų, monolitinio betono juostų ir intarpų. Visos pamato deformacijos susikcentravę C-C ašyje ir vidinėje pastato dalyje lifto zonoje.

Pamatai sumontuoti iš surenkamų elementų – pamatinių blokų, kurie apkrovas į pamato padą perduoda - paskirstyta per pamatines plokštes – papėdes 9 pav.



9 pav. Pamatų principinis pjūvis



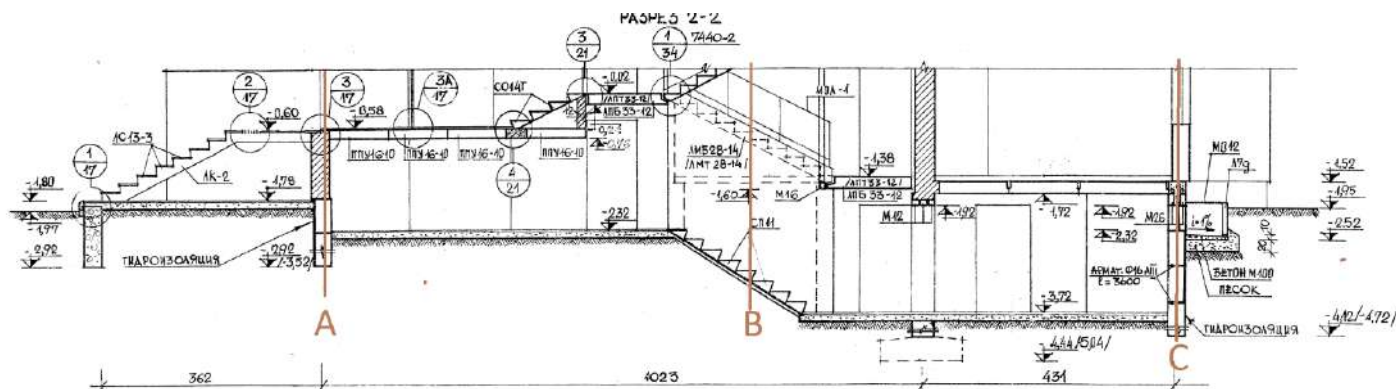
10 pav. Pamato vidinė pusė - stebima patvanka.



11 pav. Pamatas išorėje drėksta.

Pamatai segmentuoti pagal denginių atraminę kryptį (3 pav. pažymėti spalvomis geltona, žalia, raudona ir mėlyna). Pamatiniai blokai kampuose ir ašyse surišti prakeičiant per pamatinio bloko storį. Pamato paviršiai - rūšio sienos iš vidaus netinkuotos, konstrukcijoje yra daug monolitinių užpildų ir horizontalių išlyginamųjų ruožų, iš išorės pastato perimetru pamatai – cokolis nutinkuotas cementiniu skiediniu su granito atsijų dekoru. Apdailinis sluoksnis paklotas ant kompensacinio išlyginamojo cementinio skiedinio sluoksnio, kurio storis vietomis siekia iki 8cm, todėl įvairiais plotais išsisluoksniavęs - atsokęs nuo konstrukcijos dar laikosi ar nukritęs. Pastato perimetru didžiojoje dalyje išlikusi betoninių plytelių 50x50 cm nuogrinda. Pastato pamatuose (kaip ir cokolio paviršiuose) susiformavę trūkiai, atspindintys užgesusius vidinius įtempimus konstrukcijose dėl nevienodos gruntų

konsolidacijos po pamato padu. Pamatų nuosėdžių skirtumus dalinai išprovokavo laiptuota pamato pado konfigūracija ir segmentinė apkrovų struktūra. Laikančiųjų konstrukcijų segmentai sujungti į vieną sistemą- pastato turį laiptinę.



12 pav. Pastato principinis pjūvis tarp ašių 2-2 ir 3-3.



13 pav. Pastatas Nr.28, ašis 1 ašyje A-A išorinis apdailinio plytų mūro sluoksnis dėl statybos defektų montuojant pamatus (kampinių nukrypimų horizontalioje plokštumoje) sumūrytas be atramos. Analogiškas mazgas priešingoje pastato pusėje (pamatas pritinkuotas cementiniu skiediniu) tik neatitūręs 15 pav.)



14 pav. Namo Nr. 28 vakariniame fasade ašyje A-A cokolis drėksta, cokolio paviršius be apdailos, sutrūkęs. Šioje namo dalyje įtakos deformacijų pobūdžiui turėjo ir komunikacijų kanalas.



15 pav. Namas Nr.28, ašis 4 ašyje C-C, pamatas išplatintas skiediniu tinkuojant, dalinai kompensuojant kampinius nukrypimus horizontalėje (statybos defektas, įstrižainių ilgio skirtumas priešinguose kampuose).

Išvada

Pamato padas (gruntas po pamato padu) konsolidavosi nevienodai, tam įtakos turėjo pastatų blokavimas, surenkamų pamatų principinis sprendimas – segmentuotas apkrovų paskirstymas skirtingame pamato pado lygyje.ir statybos darbų defektai.

Pamatų - rūsio sienų būklė patenkinama.

Pamatų padas šiuo metu stabilizavęsis, visi trūkiai užgesę, progreso plisti prie nekintančių apkrovų nėra. Defektai mažai pavojingi, priskiriami **antrai** kategorijai.

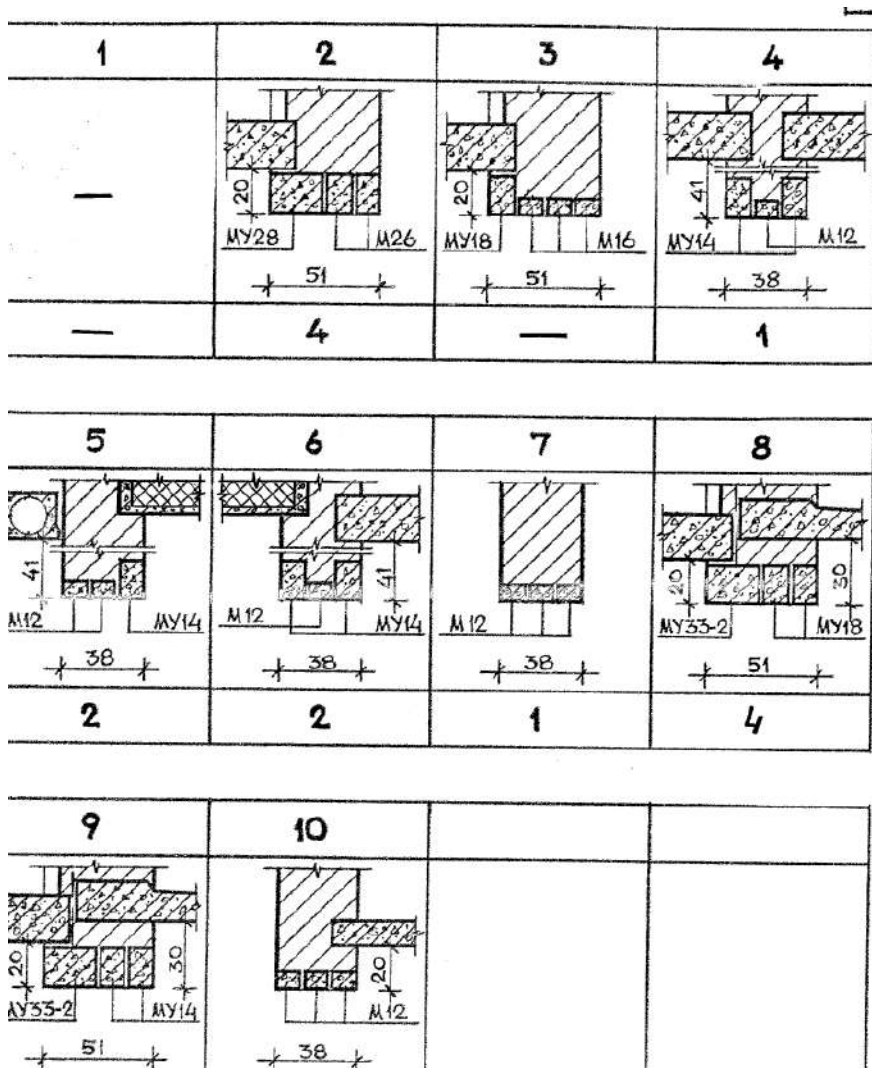
Rekomendacijos

Techninio darbo projekto sprendiniuose ir projekto specifikacijose numatyti:

1. Prieš apšiltinant pamatą (atkasus perimetru pamatą, jo cokolinėje dalyje pašalinti atitrūkusį tinką, o žemiau žemės paviršiaus, nuplauti pamato išorines sienas aukšto spaudimo vandens srove, inventorizuoti visas pamatų pažaidas bei trūkius ir juos užtaisyti.
2. Atstatyti - įrengti teptinę vertikalią hidroizoliaciją, ją tinkamai sujungti su horizontalia hidroizoliacija.
3. Numatant rūšio sienų ir cokolio apšiltinamąjį sluoksnį, įrengti vėdinimą iki nuogrindos, nuogrindą formuoti smulkiais suskaidytais elementais.
4. Techninio darbo projekto apimtyje parengti gaisrinės saugos dalį.

3.2.3. Sienos

Pastato sienos ištisinio silikatinių plytų mūro su apdailiniu keramikinių plytų išoriniu sluoksniu.



16 pav. Pastato sienų konstrukciniai mazgai.



17. pav. Pastato Nr.26 rytinis fasadas, pastato sienos ašyje C-C deformacijos pažymėtos raudonai, remontinės tvirtinimo smeigės – žaliai, suremontuotas sienos plotas žaliais taškais ir apskritimu, žalias kvadratas – angokraščių stiprinimo 1 zona .



18. pav. Namas Nr.26, ašis A-A, vakarinis fasadas kiemo pusė, ryškių pažeidimų ar deformacijų sienose nepastebėta.



19 pav. Kerno paėmimo vieta, pastato Nr.26 vakariniame fasade, ašis A-A.



19 pav. Namas Nr.28, ašis A-A vakarinis fasadas, deformacijos pažymėtos raudonai. Žalias kvadratas – angkraščių stiprinimo zonos 1, 2,3 Zonos.



20 pav. Rytinis fasadas pastatas Nr.28.

Plytų mūras pilnaviduris, suklotas rišant eilėse skersai ir išilgai ašies – laikančioji pusė plytomis, apdailinė sienos pusė tik išilgine ašies kryptimi, plytomis. Projekte numatyta plytų mūrą papildomai armuoti tinklais kas penktą eilę skersai ašies. Tyrimo metu kernų (viso paimti 5 kernai 23, 24 pav.) vietose bei skanuojant pastato perimetru išorinių sienų siūles, tinklai nebuvo aptikti. Įvertinus sienose atsiradusių plyšių pobūdį 17, 21, 22 pav. galima teikti, kad sienos išorinė keramikinių plytų eilė nesurišta arba surišta plytų galais su laikančiąja sienos puse per retai, todėl lauko sienų plytų mūrai galima priskirti statybos defektą. Tyrinėjant sienų trukių kreives iš išorinės pusės ir viduje trūkiai nesutampa (arba nėra artimi kiauryminiams sienos trūkiams). Ši stebėsena tik patvirtina prielaidą, kad išorinis plytų mūras nepakankamai arba visai nesurištas su vidine sienos dalimi. Tai iliustruota 17 pav. ir nukritusi apdailinės sienos dalis (šiuo metu atstatyta).



21 pav. Matomi trūkiai sienų angokraščiuose



22 pav. Ašis A-A, atitrūkęs išorinis sluoksnis.



23 pav. Namu Nr.28, ašis A-A, kernas.



24 pav. Namu Nr.28, ašis 4-4, kernas.



25 pav. Namas Nr.28, vakarų fasadas ašis A-A, kerno paėmimo vieta.



26 pav. Išorinė sienų konstrukcija pilnavidurė, langas įstatytas prieš apdailinį sluoksnį.

Abiejų pastatų laikančiųjų sienų dominuojantys įtrūkimai atsiradę užgesusių vidinių įtempimų vietose yra susiformavę 1982-1987 metais. Gyventojai, kurie susiremontavo butus 1985-1986 metais ir daugiau neremontuotose sienose dar matosi nedideli įtrūkimai, o butuose, kurie remontuoti 1992-1995 metais ir iki šiol neremontuotose sienose įtrūkimų jau nestebima. Butuose, kurie suremontuoti naujai, trūkių taip pat nepastebėta. Įvertinus gyventojų liudijimus ir faktišką mūro sienų būklę galima teikti, kad visi vidiniai įtempimai konstrukcijose užgesę, o trūkiai neprogresuoja.



27 pav. Pastatas Nr.28 vakarinis fasadas, siena šalia laiptinės. 28 pav. Pastatas Nr. 28pietų fasadas 1.a



29 pav. Pastatas Nr. 26 rytinis fasadas.

30 pav. Pastatas Nr.26 laiptinės bokštelio siena.



31 ir 32 pav. butas neremontuotas nuo įsikėlimo, matomos aiškios deformacijos. Butas randasi 28 pastato pirmame aukšte 1-1 ir A-A ašių sankirtoje pietų fasade. Lauko sienoje deformacijos matosi 22 pav. ir 27 pav.



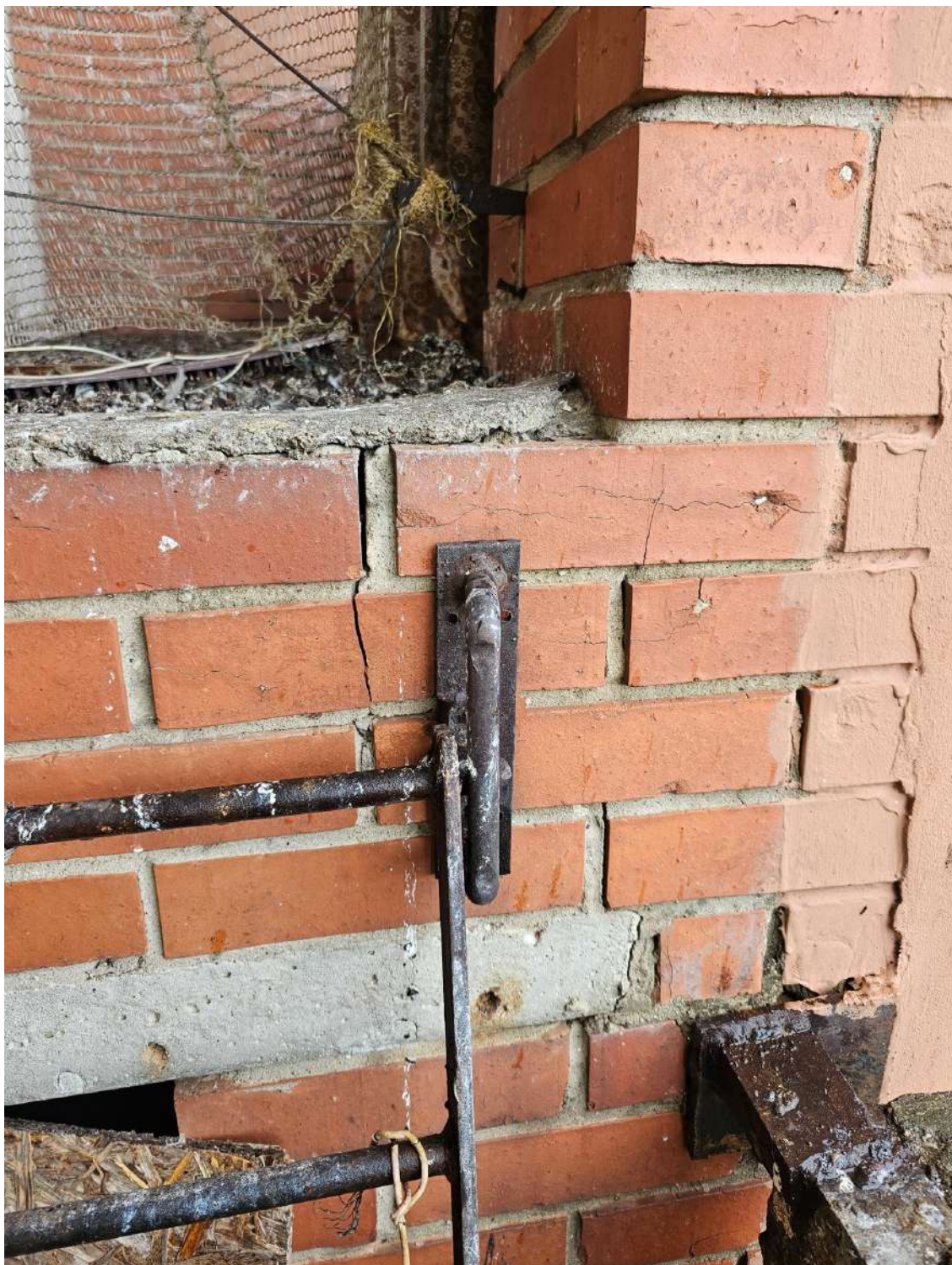
33 ir 34 pav. Butas neremontuotas viršutiniame aukšte, pastate 28 prie ašies A-A.



35 ir 36 pav. Butas neremontuotas, butas randasi pastate 26, 3 aukšte, ašyje C-C, rytiniame fasade. Išorės deformacijos matomos 17 pav.



37 pav. Laidinės viršutiniame aukšte būdingos deformacijos. Abejuose pastatuose.



38 pav. Balkono turėklo tvirtinimo detalė su evakuaciniais praėjimais tarp balkonų.



39 pav. Remontinio ankerio fragmentas pastate Nr. 26 rytinė siena ašyje C-C.

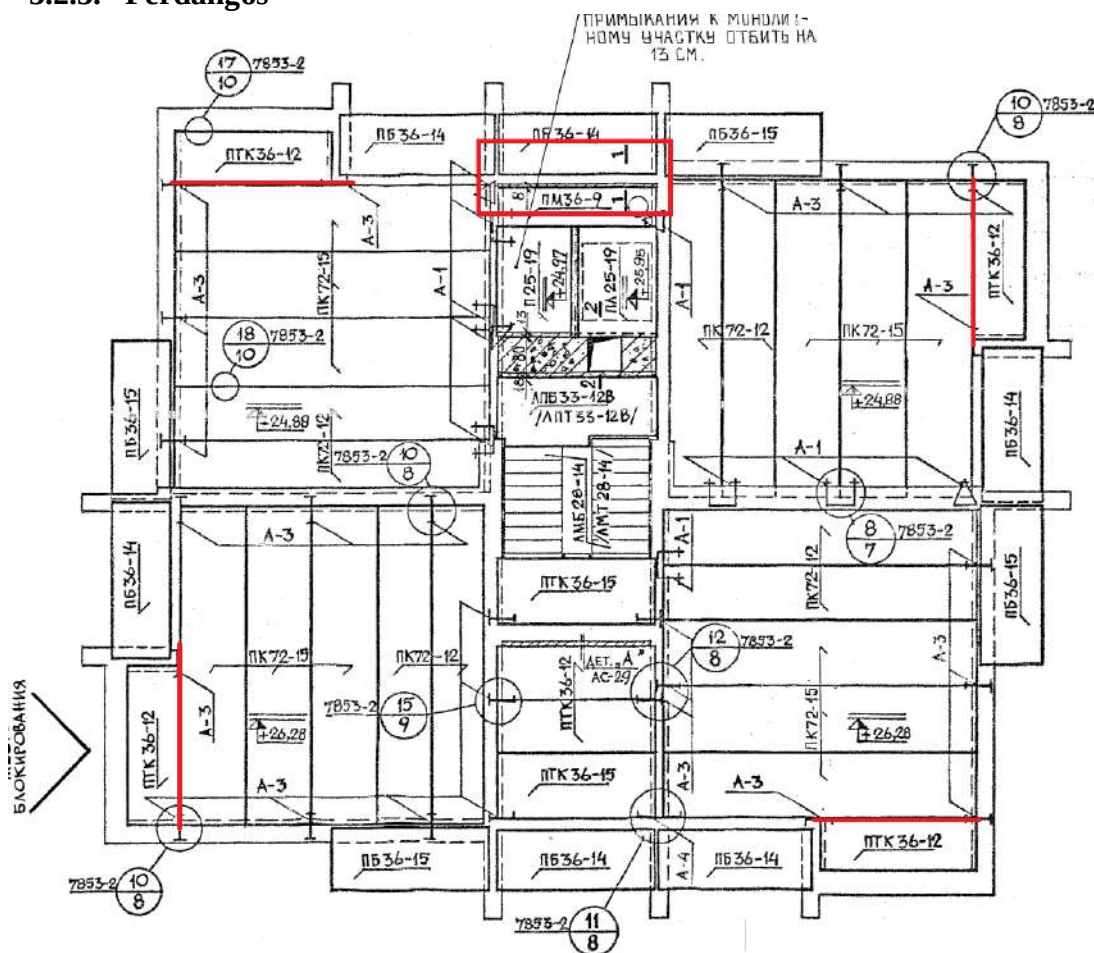
Išvada

1. Pastato Nr. 28 mūrinių laikančių sienų pažaidos ir defektai **mažai pavojingi**, priskiriami **antrai** kategorijai, išskyrus defektus Pastato Nr. 28 ašies A-A -1; 2; 3 zonose, defektai **pavojingi**, priskiriami **trečiai** kategorijai. .
2. Pastato Nr. 26 mūrinių laikančių sienų pažaidos ir defektai **mažai pavojingi**, priskiriami **antrai** kategorijai, išskyrus defektus Pastato Nr. 26 ašies C-C -1 zonoje, defektai **pavojingi**, priskiriami **trečiai** kategorijai. .

Rekomendacijos

1. Pastato Nr.28 visus 1;2;3 zonose deformuotus, „atplyšusius“ angokraščius ir su nepakankama sąramos atrėmimo pėda būtina sustiprinti, nekeičiant angos pločio, metaline apkaba, kurios tvirtinimo taškai negali būti arčiau kaip 30 cm nuo trūkio vietos. Tvirtinimo sprendimą priima pastato kapitalinio remonto projekto konstruktorius ir architektas techninio darbo projekto apimtyje.
2. Pastato fasadus šiltinant vėdinamąja apšiltinimo sistema, visus laikiklius ir/ar jų dalis, tvirtinti ankeriais ne trumpesniais kaip 20cm ilgio ir kad 1m^2 sienos ploto tektų ne mažiau kaip 3vnt. ankerių. Tvirtinimo detales jų sistemą bei ankerių išdėstymą (ilgį ir diametrą) parenka pastato renovacijos - kapitalinio remonto projekto konstruktorius techninio darbo projekto apimtyje.
3. Rengiant projektą numatyti apdailinių plytų sluoksnio atraminės bazės stiprinimą visuose ruožuose, kuriuose plytos išleistos daugiau kaip 8 cm.
4. Projekte numatyti visų balkoninių turėklų remontą ir įdėtinių detalių tvirtinimą. Angokraščių tvirtinimui reiktų naudoti juostą, bet ne kampuotį – juostą praleisti virš sąramos ir žemiau palangės po maždaug 30-50 cm, o galus užbaigti 70 cm skersine juosta. Tarp sąramos ir palangės tvirtinimo juostos briaunoje privirinkite statmeną 3-5 cm juostą, kuri fiksuos angokraštį.

3.2.3. Perdangos



40 pav. Denginių struktūra, raudonai pažymėtose vietose denginiuose dėl skirtingų apkrovų ir jų pobūdžio abiejose pastatuose susiformavę trūkiai.

Perdangos surenkamos, kiaurymėtos, gelžbetoninės su armuoto monolitinio betono intarpais. Atramose integruotos į mūrą. Denginių plokštės surištos, sandūros užpildytos, trūkių ar deformacijų plokštėse nepastebėta. Denginio plokščių ilgis standartinis PK7,2m; PK3,6m parinktos ne mažesnės, kaip šeštos apkrovos pagal civilinių pastatų tuo laikmečiu galiojusį katalogą. Plokštės aukštis 220mm. Plokščių išilginėse jungtyse pastebimi deformaciniai trūkiai (40 pav.) jų nedaug ir jie neryškūs (išskyrus ašies C-C laiptinėje už lifto zoną). Perdangų atramos gylis netyrinėtas, manoma, kad užleista ant sienos 10-12-cm.

Balkoninės plokštės įrengtos pagal projektą, pakištos po mūru ir atremtos, dalis ant piliastų abiem galais, dalis tik vienu galu. Balkoninės plokštės erozijos nepažeistos. Visi balkonų aptvėrimų tvirtinimo mazgai privirinti prie įdėtinių detalių, integruotų mūre – tvirtinimo mazgai, neapsaugoti nuo korozijos (38 pav.), stipriai korodavę, kai kurių balkonų tvirtinimo detalės išklibę. Denginių plokštės nesutrūkę, monolitiniai ruožai sutankinti tinkamai. Nemažai balkonų yra įstiklintų, (keletas jų buvo ištyrinėti) didelių pažeidimų, deformacijų nepastebėta

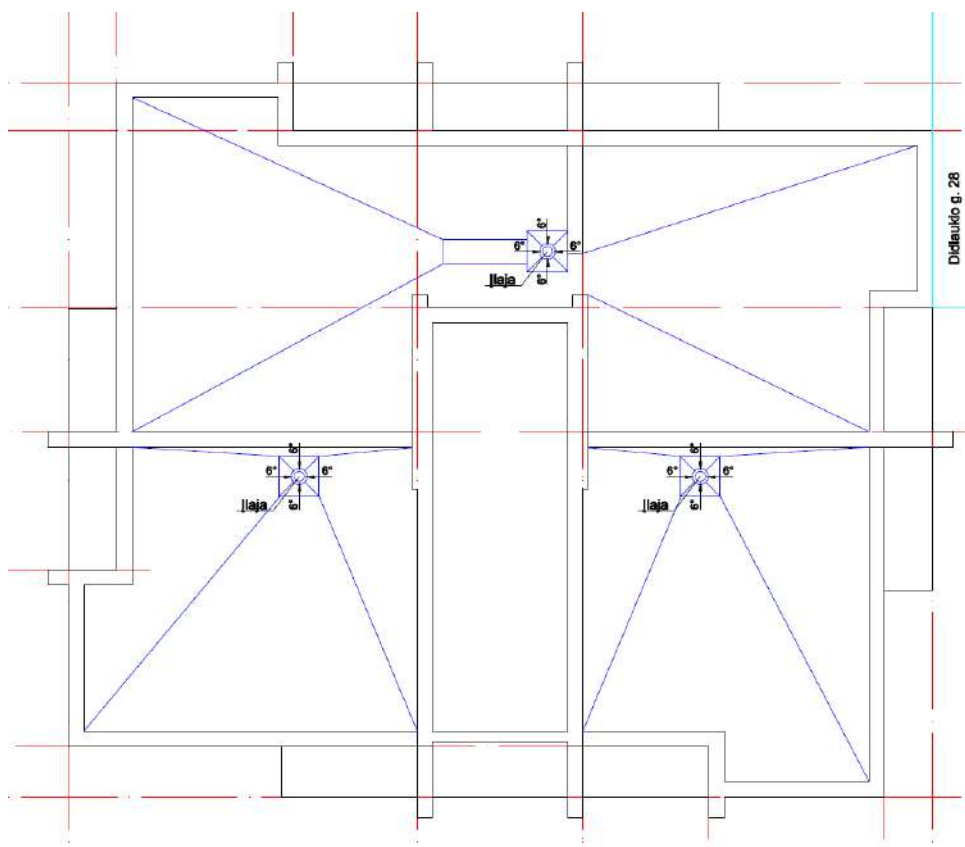
Išvada

1. *Pastatų 26 ir 28 perdangų pažaidos pirmos kategorijos, nepavojingi defektai, neturintys tendencijos plisti.*

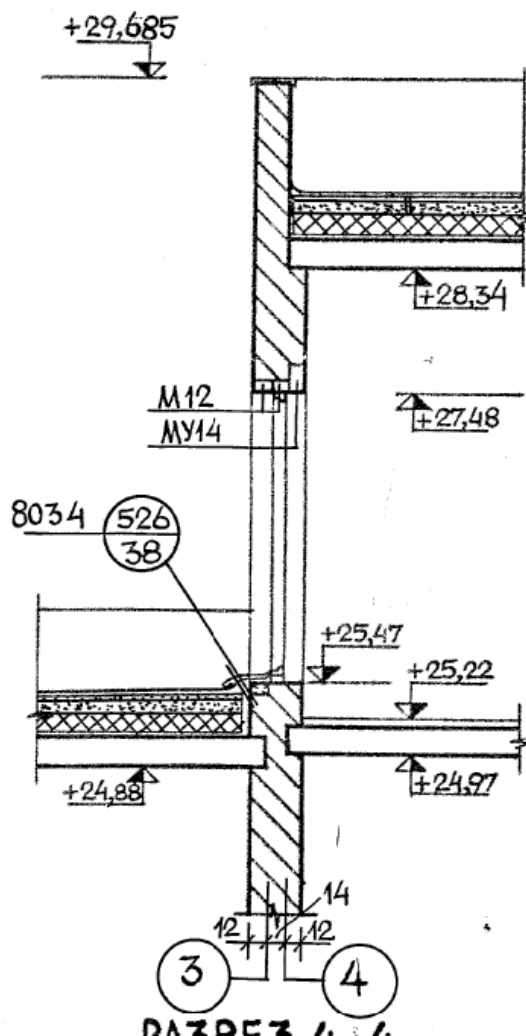
Rekomendacijos

1. *Metalo virinimo būdu sujungtus balkonų turėklų mazgus ir atviras detales, patikrinti ankeravimo mūre patikimumą, pagal poreikį sustiprinti, padengti antikoroziniais dažais atitinkančiais C3M aplinkos koroziškumo klasei.*

3.2.4. Stogas



41 pav. Stogo plano struktūra su vandens surinkimo taškais.



42 pav. Stogo konstrukcijos principinis pjūvis per laiptinės bokštelį

Stogą laikanti konstrukcija -sutapdinta su denginiu, nuolydžiai suformuoti balastinėmis plokštėmis ir smėliu. Stogas remontuotas dviem prilydomosios dangos sluoksniais, stogo dangos kraštai užvesti ant vertikalios sienos vidinės pusės nepakankamai. Parapetai apskardinti, tačiau danga nekeista nuo pastato statybos užbaigimo. Stogo dangoje įrengti vėdinami kaminėliai, nuolydžiai ryškūs, stogo danga nelygi, vandens patvankos nepastebėta. Lietaus nuvedimas nuo stogo vidinis, stovai sumontuoti laiptinėse ir inžinerinėse šachtose 26 pastato penktame - trečiame aukštuose laiptinėje sumontuotas stovas nesandarus, prateka.



43 pav. Stogo danga prilydomoji dviejų sluoksnių, stogas remontuotas.

Išvados

Stogų būklė patenkinama.

Rekomendacijos

1. *Rengiant projektą, stogo aukščių skirtumus kompensuojamose sienelėse, įrengti kopėčias, laisvam patekimui ant stogo skirtingo aukščio plokštumų.*
2. *Stogo remonto apimtį nustato projekto vadovas, tačiau projekte būtina numatyti stogo dangos hermetiškumą, susikirtimuose su vertikaliomis plokštumomis.*

Direktorius

(

Statinio ir statinio konstrukcijų ekspertas

atest. Nr

**UAB „VERKIŲ BŪSTAS“
GYVENAMOJO NAMO APŽIŪROS
AKTAS**

2020 m. rugsėjo 22 d. Nr. 69

Gyvenamojo namo adresas: Didlaukio g. 26, Vilnius

Apžiūra: Periodinė (sezoninė).

Apžiūros tikslas: Techninės būklės nustatymas pagal STR 1.07.03:2017

Eilės Nr.	Statinio dalis	Pastebėti defektai, deformacijos, įrangos gedimai	Rekomenduojami darbai defektams pašalinti
1	2	3	4
1.	<i>Bendrosios konstrukcijos</i>		
1.1.	Pamatai	Kai kur nutrupėjęs cokolio tinkas, nuskilę pamato blokų kampai.	Užbetonuoti pamato blokų kampus, užtinkuoti cokolį. Vyksta lėšų kaupimas.
1.2.	Rūsio langeliai	Kai kurie langeliai užkalti faneros, šviesduobėse yra šiukšlių.	Istiklinti langelius, išvalyti šviesduobę.
1.3.	Nuogrinda	Vietomis apaugusi žolė, įdubusi, trūksta plytelių.	Nuvalyti žolę, išlyginti pagrindą ir pakloti plyteles.
1.4.	Sienos	Nutrupėjęs plytų mūras, įtrūkusi lifto motorinės patalpos siena (R), nutrupėjęs mūras aplink ventiliacijos kaminėlius ir šachtų angas.	Vyksta lėšų kaupimas. Dėl namo sienų mūro remonto darbų.
1.5.	Stogas	Būklė patenkinama.	-
2.	<i>Kitos namo konstrukcijos</i>		
2.1.	Įėjimo stogelis	Būklė patenkinama.	Uztinkuoti ir nudažyti įėjimo stogelį.
2.2.	Įėjimo laiptai	Būklė patenkinama.	-
3.	<i>Bendrojo naudojimo patalpos</i>		
3.1.	Rūsys	Būklė patenkinama.	-
3.2.	Laiptinė	Būklė patenkinama.	Siūlyti namo butų savininkams kaupti lėšas laiptinės remontui atlikti.
4.	<i>Bendrojo naudojimo įranga ir vamzdynai</i>		
4.1.	El. instaliacija	Laiptinėje trūksta šviestuvų ir jungiklių.	Sumontuoti šviestuvus ir jungiklius.
4.2.	Vandentiekio, kanalizacijos vamzdynai	Būklė patenkinama.	-
4.3.	Š. šalintuvas	Būklė patenkinama, funkcionuoja tvarkingai.	-

IŠVADOS: 1) Siūlyti butų savininkams kaupti lėšas namo bendrojo naudojimo objektams atnaujinti;
2) Šalinti pastebėtus defektus.

UAB „Verkių būstas“ namų priežiūros vadybininkas
(apžiūros vykdytojo pareigos)

(vardas, pavardė)

UAB „Verkių būstas“ namų priežiūros vadybininkė
(apžiūros vadovo pareigos) Atest. Nr. 35690

(vardas, pavardė)

UAB „Verkių būstas“ namų priežiūros vadybininkas
(apžiūros vykdytojo pareigos)

(vardas, pavardė)

Kooiia tikra

**UAB „VERKIŲ BŪSTAS“
GYVENAMOJO NAMO APŽIŪROS
AKTAS**

2021 m. gegužės 25 d. Nr. 70

Gyvenamojo namo adresas: Didlaukio g. 26, Vilnius

Apžiūra: Periodinė (sezoninė).

Apžiūros tikslas: Techninės būklės nustatymas pagal STR 1.07.03:2017

Eilės Nr.	Statinio dalis	Pastebėti defektai, deformacijos, įrangos gedimai	Rekomenduojami darbai defektams pašalinti
1	2	3	4
1.	<i>Bendrosios konstrukcijos</i>		
1.1.	Pamatai	Kai kur nutrupėjęs cokolio tinkas, nuskilę pamato blokų kampai.	Užbetonuoti pamato blokų kampus, užtinkuoti cokolį.
1.2.	Rūsio langeliai	Kai kurie langeliai užkalti faneros, šviesduobėse yra šiukšlių.	Ištiklinti langelius, išvalyti šviesduobę.
1.3.	Nuogrinda	Vietomis apaugusi žolė, įdubusi, trūksta plytelių.	Nuvalyti žolę, išlyginti pagrindą ir pakloti plyteles.
1.4.	Sienos	Nutrupėjęs plytų mūras, įtrūkusi lifto motorinės patalpos siena (R), nutrupėjęs mūras aplink ventiliacijos kaminėlius ir šachtų angas.	Atlikti balsavimą dėl namo sienų mūro remonto darbų.
1.5.	Stogas	Stogo danga pažeista atmosferinio poveikio, vietomis pūslėta, yra įtrūkimų.	Reikalingas ruloninės stogo dangos remontas. Siūlyti butų savininkams kaupti lėšas stogo remontui atlikti.
2.	<i>Kitos namo konstrukcijos</i>		
2.1.	Įėjimo stogelis	Būklė patenkinama.	Užtinkuoti ir nudažyti įėjimo stogelį.
2.2.	Įėjimo laiptai	Vietomis ištrupėjusios pakopos, matosi armatūra.	Atlikti ištrupėjusių pakopų remonto darbus.
3.	<i>Bendrojo naudojimo patalpos</i>		
3.1.	Rūsys	Būklė patenkinama.	-
3.2.	Laiptinė	Būklė patenkinama.	Siūlyti namo butų savininkams kaupti lėšas laiptinės remontui atlikti.
4.	<i>Bendrojo naudojimo įranga ir vamzdynai</i>		
4.1.	El. instaliacija	Laiptinėje trūksta šviestuvų ir jungiklių.	Sumontuoti šviestuvus ir jungiklius.
4.2.	Vandentiekio, kanalizacijos vamzdynai	Būklė patenkinama.	-
4.3.	Š. šalintuvas	Būklė patenkinama, funkcionuoja tvarkingai.	-

IŠVADOS: 1) Siūlyti butų savininkams kaupti lėšas namo bendrojo naudojimo objektams atnaujinti;
2) Šalinti pastebėtus defektus.

UAB „Verkių būstas“ namų priežiūros vadybininkas
(apžiūros vykdytojo pareigos)

as) (vardas, pavardė)

UAB „Verkių būstas“ namų priežiūros vadybinink
(apžiūros vadovo pareigos) Atest. Nr. 35690

as) (vardas, pavardė)

UAB „Verkių būstas“ namų priežiūros vadybinink
(apžiūros vykdytojo pareigos)

(vardas, pavardė)

STATINIO PROJEKTUOTOJO CIVILINĖS ATSAKOMYBĖS
PRIVALOMASIS DRAUDIMAS

Liudijimas/polisas Nr.: LT23-PRCA-00001254-4

Kopija tikra

Draudimo rūšis: Statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomasis draudimas
Draudimo grupė: Bendrosios civilinės atsakomybės draudimas

Draudimo laikotarpis

Draudimo liudijimo išdavimo data: 2023.11.10

Nuo: 2023.11.09 00:00

Iki: 2024.11.08 23:59

Draudėjas

Įmonė, Įmonės kodas:

PANEVŽIO STATYBOS TRESTAS, AB, 147732969

PVM kodas, Adresas, Kontaktai:

P. Puzino g. 1, LT-35173, Panevėžys, Lietuva, pst@pst.lt, +37061659967

Draudimo įmoka

Draudimo įmoka:

8 990.00 EUR (Aštuoni tūkstančiai devyni šimtai devyniasdešimt eurų, 00 ct)

Įmokos mokėjimo grafikas

1. 2023.11.30 2 247.50 EUR	2. 2024.02.09 2 247.50 EUR	3. 2024.05.09 2 247.50 EUR	4. 2024.08.09 2 247.50 EUR
----------------------------	----------------------------	----------------------------	----------------------------

Informacija apie projektuojamą statinį

Apdrausti visi objektai ar jų dalys suprojektuoti draudimo sutarties galiojimo metu Lietuvos Respublikoje.

Draudimo sąlygos

Pratęstas žalos atsiradimo ir reikalavimo pateikimo laikotarpis: Iki 2029-11-08 dienos.

Bendra draudimo suma: 1 000 000.00 EUR

Draudimo suma vienam draudžiamajam įvykiui: 1 000 000.00 EUR

Besąlyginė išskaita kiekvienam įvykiui: 2 900.00 EUR

Draudimo objektas:

Draudimo objektas yra draudėjo civilinė atsakomybė už žalą, padarytą tretiesiems asmenims, kuri atsirado draudimo sutarties galiojimo metu ir šalių nustatyto laikotarpio, kuris negali būti trumpesnis už Civilinio kodekso 6.698 straipsnio 1 dalies 1 punkte nustatytą garantinį terminą, dėl draudimo sutarties galiojimo metu netinkamai atlikto statinio projektavimo, kai draudimo sutartis sudaryta pagal atskirą statinio projektą, arba dėl netinkamo statinio projektavimo, kurio statinio projektai ar jų dalys buvo perduoti užsakovams draudimo sutarties galiojimo laikotarpiu ir kurių projektavimo darbų rangos sutartys buvo pasirašytos po statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomojo draudimo sutarties įsigaliojimo dienos, kai draudimo sutartis sudaryta pagal projektavimo įmonės projektavimo darbų mastą per metus.

Draudimo sutarties pagrindas:

Draudimo sutartis sudaryta vadovaujantis Statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomojo draudimo taisyklėmis, patvirtintomis 2012 m. spalio 23 d. Lietuvos banko valdybos nutarimu Nr. 03-225 su vėlesniais pakeitimais.

Pretenzijų/ žalų istorija:

Nėra pretenzijų/žalų per 3 metus.

Papildomos sąlygos

- Draudejas ir Draudikas susitara, kad šiam draudimo liudijimui (polisui) nėra taikomas Statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomojo draudimo taisyklių, patvirtintų 2012 m. spalio 23 d. Lietuvos banko valdybos nutarimu Nr. 03-225, p. 15.17. (Lietuvos banko valdybos nutarimas dėl pakeitimo 2016-12-22 diena, Nr. 03-204). Reikalavimus dėl žalos turtui gali reikšti su draudėju susiję asmenys
- Tesinės gynėjos išlaidos atlyginamos nepriklausomai nuo pretenzijos pagrįstumo. Sublimitas 10.000,- EUR
- Draudėjas ir Draudikas susitaria, kad šiam draudimo liudijimui (polisui) nėra taikomas Statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomojo draudimo taisyklių, patvirtintų 2012 m. spalio 23 d. Lietuvos banko valdybos nutarimu Nr. 03-225 su vėlesniais pakeitimais, punktas 15.1., t.y. kartu draudžiama ir neturtinė žala, kuri atsirado kaip pasekmė žalos sveikatai.
- Tuo atveju, jeigu draudimo sutartis Draudėjo prašymu nutraukiama iki draudimo sutartyje nurodyto draudimo sutarties pasibaigimo termino, Draudėjui likusi įmokos dalis nėra grąžinama, o tuo atveju, jei draudimo įmoka nėra sumokėta, Draudėjas privalo sumokėti visą sutartą draudimo įmoką.
- Kartu draudžiama ir projekto vykdymo priežiūra.
- Darbam iki draudimo sutarties sudarymo retroaktyvios draudimo apsaugos nėra, išskyrus objektus išvardintus 1-ame priede prie šio draudimo liudijimo (poliso).
- Šio draudimo liudijimo (poliso) neatsiejama dalis 1-as priedas.

Papildoma informacija

Pagal LR PVM įstatymo 27str. - draudimo paslaugos PVM neapmokestinamos.

Draudėjui laiku nesumokėjus draudimo įmokos (-ų), AAS "BTA Baltic Insurance Company", atstovaujama filialo Lietuvoje turi teisę pateikti Draudėjo duomenis UAB „Creditinfo Lietuva“ tvarkančiai jungtines skolininkų duomenų rinkmenas mokumo vertinimo bei įsiskolininkų valdymo tikslu, taip pat teikiančiai tokius duomenis teisėtą interesą turintiems tretiesiems asmenims (pvz. bankai, telekomunikacijų ar lizingo bendrovės ir t.t.), kad jie galėtų įvertinti duomenų subjekto mokumą ir valdyti įsiskolinimą.

BTA neturi teisės teikti draudimo paslaugų bei neprivalo mokėti draudimo įmokos ar suteikti kitokio pobūdžio naudos pagal draudimo sutartį, jei tokiu draudimo paslaugų ar naudos suteikimu, taip pat draudimo įmokos išmokėjimu: a. BTA pažeistų Jungtinių Tautų Organizacijų rezoliucijomis arba prekybos ar ekonominėmis sankcijomis, Europos Sąjungos, Lietuvos Respublikos, Jungtinės Karalystės ar Jungtinių Amerikos Valstijų norminiais aktais taikomas sankcijas, draudimus ar apribojimus; b. Perdraudimo bendrovė, kuriai draudimo sutartis buvo pateikta dėl perdraudimo, pažeistų taikomas sankcijas, draudimus ar apribojimus, kurie yra įtvirtinti valstybės, kurioje registruota perdraudimo bendrovė, teisės aktais.

Asmens duomenų apsauga

Šios sutarties sudarymo ir vykdymo tikslu Draudikas kaip asmens duomenų valdytojas tvarko šios sutarties sąlygose nurodytus bei kitus su sutarties vykdymu Draudėjo (Apdraustojo) asmens duomenis (asmens duomenys tvarkomi 10 metų). Duomenis pateikti būtina tam, kad sudaryti ir vykdyti šią sutartį. Nepateikus asmens duomenų,

Draudikas: AAS "BTA Baltic Insurance Company" (LV40103840140, buveinės adresas Sporta iela 11, Rīga, LV-1013, Latvija), Lietuvoje veikianti per AAS "BTA Baltic Insurance Company" filialą į k. 300665654, PVM mokėtojo kodas LT100005808219, Laisvės pr. 10, LT-04215, Vilnius, Lietuva

STATINIO PROJEKTUOTOJO CIVILINĖS ATSAKOMYBĖS PRIVALOMASIS DRAUDIMAS

Liudijimas/polisas Nr.: LT23-PRCA-00001254-4

sutartis gali būti nesudaryta.

Draudėjo (Apdraustojo) asmens duomenys gali būti teikiami duomenų tvarkytojams (subrangovams), kurie atlieka tam tikrus darbus ar teikia paslaugas ir tvarko Draudėjo duomenis Draudiko, kaip duomenų valdytojo, vardu (žalų administravimo partneriai, informacinių technologijų bendrovės, perdraudimo bendrovės, tiek kiek to reikia sutarties administravimui ir vykdymui). Taip pat pagal užklausas teikiami valstybės institucijoms, bankams ir finansinės nuomos bendrovėms, skolų administravimo bendrovėms bei draudimo tarpininkams, bet tik tiek, kiek tai atitinka BTA teisėtą interesą.

Draudėjas (Apdraustasis) turi teisę prašyti susipažinti su tvarkomais asmens duomenimis, ištaisyti neteisingus, neišsamius, netikslius savo asmens duomenis, reikalauti apriboti duomenų tvarkymo veiksmus (išskyrus saugojimą) ar sunaikinti duomenis (kai tvarkomi pertekliniai asmens duomenys, tvarkomi asmens duomenys surinkti neteisėtai ar yra kiti teisės aktuose nurodyti pagrindai), teisę nesutikti su duomenų tvarkymu, teisę į duomenų perkėlimumą. Įgyvendinant teisę į duomenų perkėlimumą, tvarkomi asmens duomenys gali būti el. būdu perduoti Draudėjui (Apdraustajam) tiesiogiai arba perduoti Draudėjo (Apraustojo) nurodytam duomenų valdytojui.

Draudėjas informuojamas, kad draudimo bendrovė teisėto intereso pagrindu dėl paslaugų teikimo gali susisiekti su Draudėju el. paštu bei informuoja apie tai Apdraustąjį.

Draudėjas (Apdraustasis) turi teisę bet kuriuo metu atsisakyti tokių el. pašto pranešimų, gauto pranešimo apačioje paspausdamas nuorodą „atsisakyti“ arba kreipdamasis į draudimo bendrovę nurodytais kontaktais.

Turėdamas nusiskundimų dėl asmens duomenų tvarkymo, Draudėjas (Apdraustasis) gali kreiptis į Valstybinę duomenų apsaugos inspekciją. Valdytojo paskirto Duomenų apsaugos pareigūno kontaktiniai duomenys: duomenuapsauga@bta.lt. Detalesnė informacija asmens duomenų klausimais nurodyta BTA privatumo politikoje www.bta.lt.

Klientų skundų nagrinėjimo tvarka

Asmuo, manantis, kad draudikas, agentas ar papildomos veiklos tarpininkas draudimo teisiniuose santykiuose pažeidė jo teises ar teisėtus interesus, turi raštu kreiptis į draudiką su skundu, nuroydamas ginčo aplinkybes ir savo reikalavimus. Vartotojas privalo kreiptis į draudiką ne vėliau kaip per tris mėnesius nuo tos dienos, kai sužinojo arba turėjo sužinoti apie savo teisių pažeidimą (detalesnė informacija www.bta.lt/aktuali-informacija-apie-draudima). Draudikas privalo pateikti klientui atsakymą ne vėliau kaip per 15 darbo dienų nuo skundo gavimo dienos.

Jeigu draudimo objektas yra naudojamas draudėjo/naudos gavėjo asmeniniais tikslais, Vartotojas, gavęs jo netenkinantį draudiko atsakymą, turi teisę kreiptis į Lietuvos banką (Žalgirio g. 90, LT-09303 Vilnius; www.lb.lt) raštu arba elektroniniu būdu per vienerius metus po kreipimosi į draudiką. Lietuvos bankas ne teismo tvarka nagrinėja ginčus su vartotojais dėl draudiko veiklos.

Sutarties nutraukimas

Draudėjas turi teisę nutraukti draudimo sutartį, apie tai raštu įspėjęs draudimo bendrovę ne mažiau kaip prieš 15 dienų iki numatomo draudimo sutarties nutraukimo dienos.



DRAUDĖJAS ARBA JO ATSTOVAS

PANEVĖŽIO STATYBOS TREŠTAS, AB

A.V. _____
(parašas)

DRAUDIŠO ATSTOVAS

AAS „BTA BALTIC INSURANCE COMPANY“ FILIALAS
Filialo direktoriu

JUS APTARNAVO:

AAS BTA BALTIC INSURANCE COMPANY

31 000 310 037, A. Guštauto g. 40B, LT-03163, Vilnius, Lietuva



Profesinės atsakomybės draudimas



Draudimo produkto informacinis dokumentas

Bendrove: AAS "BTA Baltic Insurance Company", atstovaujama filialo Lietuvoje

Produktas: Statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomasis draudimas

Išsami ikisutartinė ir su sutartimi susijusi informacija apie produktą pateikiama Statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomojo draudimo Taisyklėse, patvirtintose Lietuvos banko valdybos 2012 m. spalio 23 d. nutarimu Nr. 03-225 (Lietuvos banko valdybos nutarimas dėl pakeitimo 2016-12-22 dieną, Nr. 03-204) ir draudimo liudijime (polise), LR draudimo įstatyme, LR CK ir kituose draudimo sutartis reglamentuojančiuose teisės aktuose.

Kokia šio draudimo rūšis?

Draudimo apsauga taikoma draudėjo turiniams interesams, susijusiems su draudėjo civiline atsakomybe už žalą, padarytą tretiesiems asmenims, kuri atsirado draudimo sutarties galiojimo metu ir šalių nustatytu laikotarpiu, kuris negali būti trumpesnis už Civilinio kodekso 6.698 straipsnio 1 dalies 1 punkte nustatytą garantinį terminą, dėl draudimo sutarties galiojimo metu netinkamai suprojektuoto statinio, kai draudimo sutartis sudaryta pagal atskirą statinio projektą, arba dėl netinkamai suprojektuoto statinio, kurio projektai ar jų dalys buvo perduoti užsakovams draudimo sutarties galiojimo laikotarpiu ir kurių projektavimo darbų rangos sutartys buvo pasirašytos po statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomojo draudimo sutarties įsigaliojimo dienos, kai draudimo sutartis sudaryta atsižvelgus į projektavimo įmonės atliktų projektavimo darbų mastą per metus, su sąlyga, kad įvykis yra draudžiamasis. Šalys gali susitarti dėl papildomų rizikų ar dalies rizikų atsisakymo, nurodant tai polise.



Kam taikoma draudimo apsauga?

- ✓ Draudžiamasis įvykis yra draudimo sutarties galiojimo metu ir per tokį terminą, kurio nustatymo kriterijai nurodyti Statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomojo draudimo Taisyklių, patvirtintų Lietuvos banko valdybos 2012 m. spalio 23 d. nutarimu Nr. 03-225 (Lietuvos banko valdybos nutarimas dėl pakeitimo 2016-12-22 dieną, Nr. 03-204) 11 punkte, reikalavimo draudėjui arba draudikui už trečiajam asmeniui padarytą žalą dėl draudėjo netinkamai suprojektuoto statinio pateikimas. Vienu draudžiamuoju įvykiu laikomas įvykis, įvykęs dėl tos pačios priežasties, nepaisant to, kad dėl šio įvykio gali būti pareikšti kelių trečiųjų asmenų reikalavimai. Jeigu žalos padarymo momento neįmanoma nustatyti, laikoma, kad žala padaryta tuo momentu, kai draudėjui buvo pareikštas pirmasis reikalavimas atlyginti nuostolius.
- ✓ Reikalavimo pateikimas pripažįstamas draudžiamuoju įvykiu, jeigu atitinka visas šias sąlygas:
- ✓ pateiktas kaip rašytinė pretenzija arba ieškinys;
- ✓ pareikštas draudimo sutarties galiojimo metu arba per terminą, kurio nustatymo kriterijai nurodyti Statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomojo draudimo Taisyklių, patvirtintų Lietuvos banko valdybos 2012 m. spalio 23 d. nutarimu Nr. 03-225 (Lietuvos banko valdybos nutarimas dėl pakeitimo 2016-12-22 dieną, Nr. 03-204) 11 punkte;
- ✓ pareikštas dėl žalos, kuri padaryta draudimo sutarties galiojimo metu arba per terminą, kurio nustatymo kriterijai nurodyti Taisyklių 11 punkte, netinkamai suprojektavus statinį;
- ✓ pateiktas dėl netinkamai suprojektuoto statinio draudimo sutarties galiojimo laikotarpiu, kai draudimo sutartis sudaryta pagal atskirą statinio projektą, arba reikalavimas, pateiktas dėl netinkamai suprojektuoto statinio, kurio projektai ar jų dalys buvo perduoti užsakovams draudimo sutarties galiojimo laikotarpiu ir kurių projektavimo darbų rangos sutartys buvo pasirašytos po statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomojo draudimo sutarties įsigaliojimo dienos, kai draudimo sutartis sudaryta atsižvelgus į projektavimo įmonės atliktų projektavimo darbų mastą per metus;
- ✓ pateiktas dėl Lietuvos Respublikos teritorijoje esančio statinio ir (ar) jo dalies projektavimo.



Kam netaikoma draudimo apsauga?

- ✗ Nedraudžiamasis įvykis yra reikalavimo atlyginti šią žalą (nuostolius) pateikimas;
- ✗ neturtinę, jei draudimo sutartyje nenustatyta kitaip;
- ✗ dėl draudėjo ar kitų asmenų prievolių įvykdymo užtikrinimo pagal sutartį ar įstatymą;
- ✗ dėl kitos draudėjo veiklos, nesusijusios su Lietuvos Respublikos teisės aktuose nustatyta statinio projekto rengėjo ir (ar) statinio projekto dalies rengėjo veikla;
- ✗ atsiradusią iš veiklos, kai draudėjas veikia kaip statybos rangovas, subrangovas, statinio statybos techninis priežiūrėtojas, gamintojas ar tiekėjas, nesvarbu, ar ta veikla verčiamasi tolygiai su jo projektavimo veikla, kaip numatyta Taisyklėse, ar ne;
- ✗ dėl praleisto projektavimo sutarties įvykdymo termino ir viršytos išlaidų sąmatos;
- ✗ dėl projektavimo trūkumų taisymo;
- ✗ kai reikalavimus dėl žalos turtui reiškia su draudėju susiję asmenys, jeigu draudimo sutartyje nenustatyta kitaip. Su draudėju susiję asmenys – juridiniai ar fiziniai asmenys, kurie tiesiogiai ar netiesiogiai kontroliuoja ar yra kontroliuojami draudėjo arba kartu su draudėju yra kontroliuojami trečiosios šalies, kaip nustatyta Taisyklių 8 punkte, taip pat draudėjo giminaičiai, šeimos nariai ar asmenys, turintys su juo bendrą ūkį.
- ✗ kiti nedraudžiamieji įvykiai yra pateikiami Statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomojo draudimo Taisyklėse, patvirtintose Lietuvos banko valdybos 2012 m. spalio 23 d. nutarimu Nr. 03-225.

- ✓ Draudimo suma yra maksimali draudimo išmoka, kurią BTA išmokės. Minimali draudimo suma, apdraudžiant draudėjo civilinę atsakomybę už vieno statinio projektą, turi būti ne mažesnė kaip 43.400,- EUR vienam draudžiamajam įvykiui. Minimali draudimo suma, draudžiant atsižvelgus į projektavimo įmonės projektavimo darbų mastą per metus, turi būti ne mažesnė kaip 289.600,- EUR.



Ar yra kokių nors draudimo apsaugos apribojimų?

- ! Draudimo išmokai taikoma išskaita, nurodyta polise. Išmoka nebus išmokėta, jeigu įvykis yra nedraudžiamasis. Besąlyginė išskaita negali būti didesnė negu 2.900,- EUR.
- ! Draudimo apsauga netaikoma teroristiniams veiksams, karo, invazijos, priešiškiems užsienio valstybės veiksams, karinėms ar joms prilyginamoms operacijoms, branduolinės energijos ar radioaktyvių preparatų poveikiui bei užterštumui, aplinkybėms, kurios pagal LR teisės aktus laikomos *force majeure*, tyčinių Draudėjo, Apdraustojo ar Naudos gavėjo veiksmų.



Kur man taikoma draudimo apsauga?

- ✓ Jeigu nesutarta kitaip draudimo apsauga galioja Lietuvos Respublikoje.



Kokios mano pareigos?

- Jūs privalote laiku mokėti draudimo įmokas
- pranešti BTA apie rizikos padidėjimą, ypač jeigu tai susiję su draudimo objektu ar jo naudojimo būdo, pasikeitimu
- Įvykus įvykiui, Jūs privalote per 3 dienas apie tai pranešti BTA, nedelsiant informuoti kompetentingas tarnybas, sudaryti BTA sąlygas apžiūrėti įvykio vietą, vykdyti BTA nurodymus bei pateikti prašomus dokumentus.



Kada ir kaip moku?

Įmoka už draudimo sutartį mokate iki jame nurodytos dienos vienu iš šių būdų:

- mokėjimo pavedimu į BTA banko sąskaitą;
- visose parduotuvių Maxima kasose, visuose „Perlas“ terminaluose ir „Virtualių paslaugų operatorius“ skyriuose, pateikiant mokėjimo sąskaitą.
- bet kurioje BTA atstovybėje atsiskaitant kortele, kuriose yra įrengtas EKS kortelių skaitytuvas, arba grynais.



Kada įsigalioja ir baigiasi draudimo apsauga?

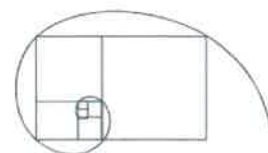
Draudimo sutartis įsigalioja nuo polise nurodytos dienos ir galioja iki paskutinės draudimo laikotarpio dienos.



Kaip galiu nutraukti sutartį?

Draudimo sutartį galite nutraukti informavę mus raštu ar elektroniniu paštu ne vėliau kaip prieš 15 dienų iki pageidaujamos sutarties nutraukimo dienos.

Kopija tikra



**AB "PANEVŽIO STATYBOS TREŠTAS"
GENERALINIS DIREKTORIUS**

**ĮSAKYMAS
DĖL STATINIO PROJEKTO VADOVO, STATINIO PROJEKTO VYKDYMO PRIEŽIŪROS
VADOVO, STATINIO PROJEKTO DALIŲ VADOVŲ, STATINIO PROJEKTO DALIŲ
VYKDYMO PRIEŽIŪROS VADOVŲ SKYRIMO**

2023-04-04 Nr. 49
Panevėžys

Statinio projekto rengimo pagrindas:	2023-02-01 sutartis Nr. D26/2023/02/01
Projekto užsakovas:	VšĮ „Atnaujinkime miestą“
Projekto numeris:	CPO240944-1382
Projekto pavadinimas:	Daugiabučio gyvenamojo namo Didlaukio g. 26 Vilniuje atnaujinimo (modernizavimo) projektas
Statybos rūšis:	Paprastasis remontas
Projekto etapas:	Techninis darbo projektas

1. Šiam statinio projektui parengti ir projekto vykdymo priežiūrai atlikti **s k i r i u:**
 - 1.1. Statinio projekto vadovu – atest. N
 - 1.2. Statinio projekto vadovo asistente
 - 1.3. Statinio projekto dalių vadovais:
 - 1.3.1. Sklypo plano
 - 1.3.2. Statinio architektūros
 - 1.3.3. Pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo
2. Statinio projekto vadovo ir statinio projekto dalių vadovų pareigos, teises ir atsakomybė pagal STR 1.04.04:2017, STR 1.06.01:2016 ir pareiginius nuostatus.
3. Projektavimo darbus vykdyti pagal Užsakovo ir AB "Panevėžio statybos trestas" patvirtintą Projektavimo darbų grafiką.
4. P a v e d u statinio projekto vadovui, projekto vadovo asistentėi ikti reikiamas projekto viešinimo procedūras, teikti prasymus ir gauti specialiuosius architektūros leidimus, teikiamas prisijungimo sąlygas, teikti prašymą statybos leidimo gavimui, naudojantis Lietuvos Respublikos statybos leidimų ir statybos valstybinės priežiūros informacinę sistemą (IS) „Infostatyba“, bei atlikti kitas su tuo susijusias procedūras.
5. Šio įsakymo vykdymą ir kontrolę pavedu projektavimo biuro vadovui

Generalinis direktorius

Parengė:
Projektavimo biuro „PST projektai“ vadovas

AB „Panevėžio statybos trestas“
P. Puzino g. 1, LT-35173 Panevėžys
Įmonės kodas 147732969
PVM mokėtojo kodas LT477329610

Tel. +370 45 505 503
Faks. +370 45 505 520
El. paštas: pst@pst.lt
www.pst.lt

AB Luminor Bank
A/s LT694010041200090221
AB SWEDBANK
A/s LT947300010000074994





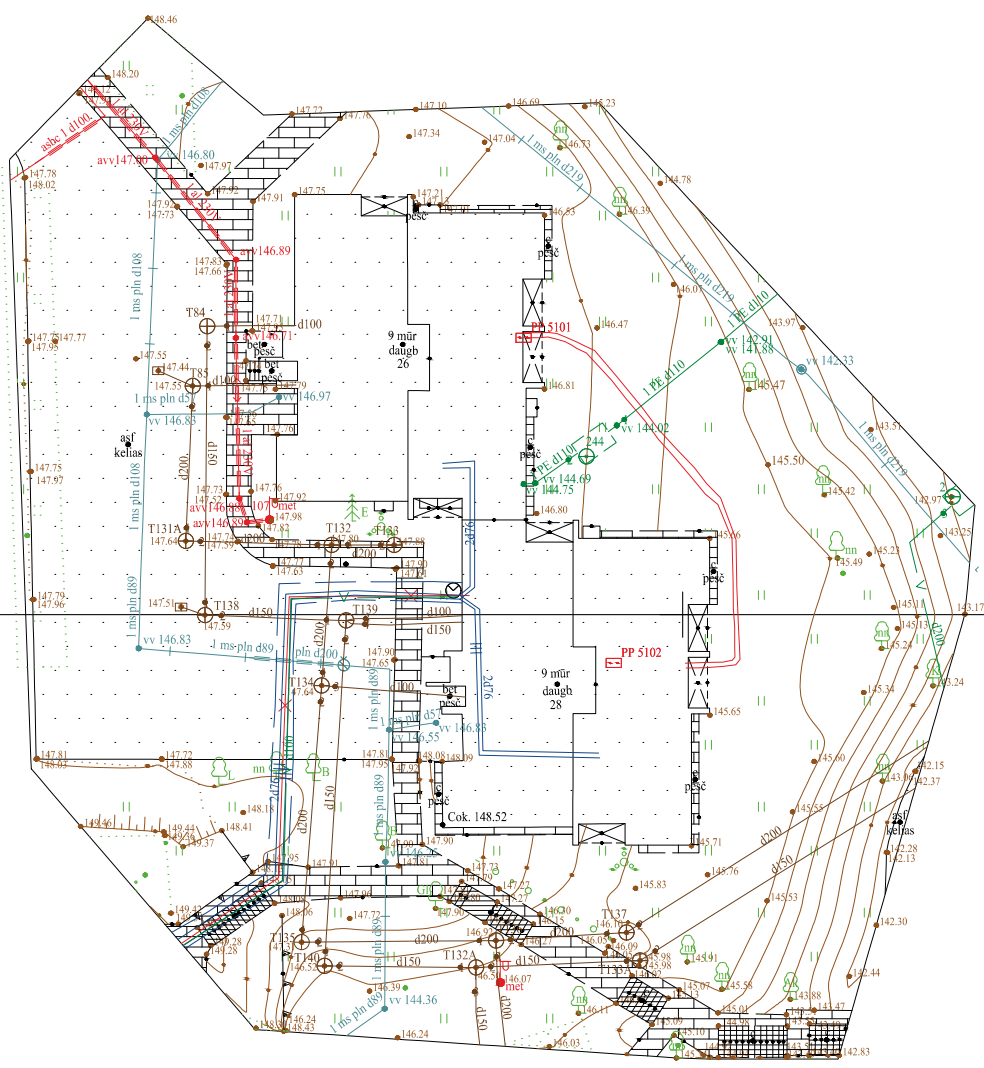
X=6066550.00
Y=582150.00

Kopija tikra

~



Topografinis planas pilnas turinys M 1:500



76/33 - 0269

76/33 - 0289

Topografinis planas suderintas ir integruotas TIHS	Prašymo Nr.	Suderinimo data
	TIHS1-20230317-018621	2023-03-28

X=6066450.00
Y=582100.00



AUKŠČIŲ SISTEMA LAS07
KOORDINACIJŲ SISTEMA LKS-1994

X=6066450.00
Y=582150.00

Geodezinių matavimų tikslumas:
horizontalios padėties -10 cm
vertikalios padėties -10 cm

Pareigos	Pavardė
Savininkas	
Vykdytojas	
Kvalifikacijos pažymėjimo Nr.	1108
Užsakovas/Rangovas	AB "PST"

J.ŠALKAUSKO PERSONALINĖ ĮMONĖ tel.8 686 80075 Į.k. 124642733 matuoti@gmail.com			
Objektas:Didlaukio g.26: 28, Verkių sen., Vilnius, Vilniaus m. sav.			
Brėžinys:Topografinis planas pilnas turinys			
Mastelis	Lapų sk.	Lapo Nr.	Data
1:500	1	1	2023 03 15

Kopija tikra

Vilniaus miesto savivaldybės administracija
(specialiuosius reikalavimus išduodančio subjekto pavadinimas)

SPECIALIEJI REIKALAVIMAI

_____ m. _____ d. Nr. _____

Nėra
(specialiųjų architektūros reikalavimų nustatymo vieta (miestas / rajonas))

Duomenys apie statytoją

Juridinio asmens pavadinimas, kodas, buveinės adresas

UAB "Verkių būstas", 302813393, Nėra

Kontaktinė informacija

El. p. info@verkiubustas.com, tel. +3706202060

Juridinio asmens pavadinimas, kodas, buveinės adresas

UAB "Verkių būstas", 302813393, Nėra

Kontaktinė informacija

El. p. info@verkiubustas.com, tel. +3706202060

Duomenys apie statinio projektą

Pavadinimas Daugiabučio namo Didlaukio g. 26, Vilniuje, atnaujinimo (modernizavimo) projektas

PRIDEDAMA:

Specialieji architektūros reikalavimai SARD-01-231207-00722, 2023-12-07

(Nr., data)

Specialieji saugomos teritorijos tvarkymo
ir apsaugos reikalavimai Nėra

(Nr., data)

Specialieji paveldosaugos reikalavimai Nėra

(Nr., data)

Specialiuosius reikalavimus išdavė

(išdavusio asmens pareigos)

(parašas, data)

(vardas, pavardė)

SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

_____ m. _____ d. Nr. _____

Nėra
(specialiųjų architektūros reikalavimų nustatymo vieta (miestas / rajonas))

Duomenys apie statytoją

Juridinio asmens pavadinimas, kodas, buveinės adresas

UAB "Verkių būstas", 302813393, Nėra

Kontaktinė informacija

El. p. info@verkiubustas.com, tel. +3706202060

Duomenys apie statinio projektą

Pavadinimas Daugiabučio namo Didlaukio g. 26, Vilniuje, atnaujinimo (modernizavimo) projektas

Duomenys apie statinį:

Statybos rūšis Statinio kapitalinis remontas

Atnaujinamas (modernizuojamas) Taip

Paskirtis Gyvenamoji (trijų ir daugiau butų - daugiabučiai pastatai) Būsima paskirtis Nėra

Kategorija Ypatingasis Būsima kategorija Nėra

Žemės sklypo (-ų) kad. Nr. Nėra

Unikalus Nr. 1098-1001-5014

Adresas (-ai)(*jei suteiktas*) Vilnius, Didlaukio g. 26

Saugoma teritorija Ne

Kultūros paveldo objekto teritorija Ne

Kultūros paveldo vietovė Ne

Kultūros paveldo statinys Ne

Kultūros paveldo objekto apsaugos zona Ne

Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Ne

Kitų statinių apsaugos zona (-os) Ne

Kitos teritorijos, kuriose taikomi teisės aktuose nustatyti norminiai atstumai iki kitų statinių ir (ar) objektų arba kitokie teisės aktuose nustatyti statinių statybos ribojimai dėl kitų (esamų) statinių Ne

STATINIUI NUSTATYTI SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

1. Žemės sklypo tvarkymas (apželdinimo, aptvėrimo, reljefo formavimo principai, žaidimų ir kitos aikštelės, automobilių stovėjimo vietos ir kita) Esamas.

2. Statinių statybos linijos nustatymas gatvių (kelių) raudonųjų linijų atžvilgiu Esamas.

3. Leistinas statinių (pastatų) aukštis metrais nuo žemės paviršiaus, statinių aukščio absoliutinė altitudė, aukštų skaičius Esamas.

4. Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis Esamas.

5. Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio rodiklis (pramonės ir sandėliavimo objektų ir (ar) inžinerinės infrastruktūros teritorijose) Esamas.

6. Užstatymo tipas Esamas.

7. Priklausomųjų želdynų ir želdinių dalys žemės sklype (procentais) Esamas.

8. Statinių išdėstymas žemės sklype gretimų sklypų atžvilgiu Esamas.

9. Rekomendacija nepriklausomam ekspertiniam architektūros vertinimui Nėra

10. Architektūros konkursų rengimas reikšmingiems urbanistikos objektams Nėra

11. Visuomenės informavimas apie visuomenei svarbių statinių ir statinių, kuriems Teritorijų planavimo įstatymo nustatytais atvejais nerengiamas detalusis planas, projektavimo pradžia Visuomenės informavimas nereikalingas, jeigu statinio bendras plotas neviršija 300 kv. m (STR 1.04.04:2017 "Statinio projektavimas, projekto ekspertizė" 4 priedas).

12. Kiti reikalavimai Rekomenduojamas fasadų spalvinis ir medžiaginis sprendimas – pagal pridedamus Nr. IV var. projektinius pasiūlymus. Modernizuojamo daugiabučio gyvenamojo namo spalvinis sprendimas ir parenkamos medžiagos tikslinamos įvertinus aplinkinį kontekstą – taikyti vietai būdingas apdailos medžiagas bei kuo artimesnį spalvinį aplinkinių pastatų sprendimą. Nepažeisti trečiųjų asmenų interesų.

13. Pagal Lietuvos Respublikos statybos įstatymo 24 straipsnio nuostatas specialieji architektūros reikalavimai galioja 5 metus nuo jų išdavimo dienos, jeigu negautas statybą leidžiantis dokumentas. Gavus statybą leidžiantį dokumentą, specialieji architektūros reikalavimai galioja iki statybos procedūrų užbaigimo dienos.

14. Jeigu konkretūs specialieji architektūros reikalavimai nenustatomi, tai įrašoma atitinkamuose 2 priede nurodytos formos punktuose.

15. 3–9 punktuose išvardinti reikalavimai nustatomi, kai Teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnio nustatytais atvejais neparengti detalieji planai.

Specialiuosius architektūros reikalavimus išdavė

(išdavusio asmens pareigos)

(parašas, data)

(vardas, pavardė)

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus miesto savivaldybės administracija 188710061, Vilniaus m. sav. Vilniaus m. Konstitucijos pr. 3
Dokumento pavadinimas (antraštė)	Specialieji reikalavimai
Dokumento registracijos data ir numeris	2023-12-11 Nr. SRD-01-231211-00695
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	L.e. vedėjo pareiga: Vilniaus miesto savivaldybės administracija
Sertifikatas išduotas	
Parašo sukūrimo data ir laikas	2023-12-11 15:27:45 +02:00
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2023-12-11 15:27:50 +02:00
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2019-12-18 12:44:16 – 2024-12-16 23:59:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Informacinė sistema „Infostatyba“, Valstybinė teritorijų planavimo ir statybos inspekcija, i.k. 288600210 LT", sertifikatas galioja nuo 2021-12-13 09:58:57 iki 2024-12-12 09:58:57
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	–
Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius	1
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus miesto savivaldybės administracija 188710061, Vilniaus m. sav. Vilniaus m. Konstitucijos pr. 3
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	Specialieji architektūros reikalavimai
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	2023-12-07 Nr. SARD-01-231207-00722
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Avilys SDP eDocs
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2023-12-12 08:15:11)
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2023-12-12 08:15:11 Avilys SDP eDocs

**PRIJUNGIMO SĄLYGOS NR. GAM23-75785**Parengta: 2023-09-14,
Galioja iki: 2023-12-13**Klientas:** UAB "Verkių būstas"**Kliento kontaktiniai duomenys:** Kviečių g. 2, Vilnius, Vilniaus m. sav., +37
@gmail.com**Objekto pavadinimas:** Liftas**Objekto adresas:** Didlaukio g. 26, Vilnius, Vilniaus m. sav.**Investicinio projekto Nr.:** E1D1375785

Kliento prijungimo objekto duomenys:				
		Mato vnt.	Leistinoji naudoti galia	Atvado tipas (trifazis/vienfazis)
Esama leistinoji naudoti galia		kW	6	Trifazis
Nauja leistinoji naudoti galia		kW	-	Trifazis
Visa leistinoji naudoti galia		kW	6	Trifazis
Komerčinės apskaitos spintos spalva:				
Elektrinės duomenys	Įrengtoji generatorių galia (kW)	Leistinoji generuoti į tinklą galia (kW)	Generatoriaus įtampa (kV)	Pirminės energijos rūšis
Esami	0	0		
Nauji	5	5	0,4	Saulės
Iš viso	5	5		

1. Šios prijungimo sąlygos išduodamos Kliento elektrinės adresu Didlaukio g. 26, Vilnius, Vilniaus m. sav., prijungimui prie AB "Energijos skirstymo operatoriaus" skirstomųjų tinklų. Elektrinės prijungimui parinktas optimalus taškas atsižvelgiant į techninius ir ekonominius rodiklius. Elektrinėje pagaminta elektros energija bus skirta gaminančio vartotojo elektros energijos poreikio tenkinimui

2. Nuosavybės ir turto eksploatavimo riba nustatoma Elektros tinklų nuosavybės riba nustatyta: ant jėgos kabelio, pakloto (nutiesto) iš komercinės apskaitos spintos (KAS) į savininko vidaus elektros tinklą, prijungimo gnybtą KAS –oje.

3. Kliento veiksmai įgyvendinant Objekto (elektrinės) prijungimą:**3.1. Bendroji dalis:**

3.1.1. Prijungimo sąlygos Jums rezervuoja galią operatoriaus skirstomajame tinkle 90 kalendorinių dienų arba iki gaminančio kliento elektros įrenginių (iki 30 kW) prijungimo prie operatoriaus elektros tinklų paslaugos sutarties (toliau - Prijungimo sutartis) pasirašymo.

3.1.2. Pasirašius Prijungimo sutartį, prijungimo sąlygų galiojimo terminas pasikeičia į Prijungimo sutarties 1. 3 punkte nurodytą terminą.

3.1.3. Pasirašykite Prijungimo Sutartį įsivertinę, kad per Prijungimo sutartyje nurodytą terminą spėsime įsirengti elektrinę ir pateikti operatoriui rangovo deklaraciją, kaip numatyta prijungimo sąlygų 3.1.5 punkte. Sutartį pasirašyti galite prisijungę ESO savitarnoje www.eso.lt/savitarna, skiltyje „Paraiškos“.

Klientų aptarnavimas

Klientų aptarnavimo tel. 8 697 61 852*
Nemokama elektros sutrikimų linija 1852
Nemokama dujų sutrikimo linija 1804
Svetainė www.eso.lt

*Ilgasis numeris apmokestinamas pagal kliento ryšio operatoriaus plano įkainius

Įmonės rekvizitai

AB „Energijos skirstymo operatorius“
Laisvės pr. 10, LT-04215 Vilnius, Lietuva
El. p. info@eso.lt
Juridinio asmens kodas 304151376
PVM kodas: LT100009860612
Registro tvarkytojas VĮ Registrų centras
E. pristatymas 304151376

Bendrovė tvarko Jūsų asmens duomenis tik teisės aktuose apibrėžtais teisėtais pagrindais. detalesnė informacija apie Jūsų asmens duomenų tvarkymo sąlygas ir susijusias teises viešai skelbiama Bendrovės interneto svetainėje www.eso.lt

3.1.4. Vadovaujantis Elektros įrenginių įrengimo bendrųjų taisyklių reikalavimais Jūsų pasirinktas rangovas turės įrengti elektrinę ir prijungti prie Jūsų Objekto vidaus elektros tinklo, kaip nurodyta šių Prijungimo sąlygų 3.2. punkte. Dėl elektrinės įrengimo galite kreiptis į reikiamą kvalifikaciją turinčias įmones.

3.1.5. Jūsų pasirinkta elektrinės montavimo įmonė operatoriui turi pateikti gaminančio vartotojo elektrinę įrengusio rangovo (teisės aktų nustatyta tvarka atestuoto eksploatuoti ir (ar) įrengti elektros įrenginius) deklaraciją, kurioje deklaruoja elektros įrenginio instaliuotą galią ir garantuoja, kad rangos darbai atlikti kokybiškai, laikantis teisės aktų reikalavimų, bei elektrinės nustatymai atitinka www.eso.lt puslapyje Pradinis>Partneriams>Elektros darbų tiekėjams ir Rangovams>Sutarčių valdymas>Techniniai dokumentai ir formos>Prie ESO tinklo prijungiamų A0, A1 ir A2 tipo (0,8-249,99 kW) saulės elektrinių nustatymai skelbiamus reikalavimus. Deklaraciją reikalinga pateikti Internetinėje svetainėje <https://www.eso.lt/web/rangovu-dokumentu-pateikimas/29>. Jūsų deklaracijoje nurodyta įrenginio įrengta ir leistina generuoti galia laikoma galutinė ir nekeičiama. Po deklaracijos priėmimo siekiant pakeisti leistiną generuoti galią, Jūs turėsite pateikti naują paraišką prisijungę Bendrovės savitarnoje www.eso.lt/savitarna. Bendrovė gavusi naują paraišką parengs naują prijungimo paslaugos sutartį.

3.1.6. Elektrinė gali pradėti generuoti elektros energiją į operatoriaus elektros skirstomąjį tinklą tik po to, kai bus pakeistas komercinės elektros energijos apskaitos skaitiklis pagal šių sąlygų 4 dalyje pateiktą informaciją.

3.1.7. Gaminančių vartotojų į elektros tinklus pateiktos elektros energijos ir iš elektros tinklų suvartotos elektros energijos kiekių apskaitos tvarkymo principai:

3.1.7.1. Gaminančiam vartotojui apskaita yra vykdoma nuo elektros apskaitos prietaiso įrengimo ar perparametrizavimo datos.

3.1.7.2. Esamam elektros vartotojui tapus gaminančiu vartotoju apskaita už trūkstamą (suvartotą, bet nepateiktą į tinklus) EE yra vykdoma pagal esamą tarifų planą, kuris gali būti keičiamas tapus gaminančiu vartotoju.

3.1.8. Kviečiame su elektros energiją Gaminančio vartotojo tipinėmis sąlygomis susipažinti interneto svetainėje www.eso.lt pasirinkę skiltį „Sutartys ir kiti dokumentai“, kurios įsigalios kartu su parengtu elektros tinklų nuosavybės ribų aktu.

3.1.9. Elektrinės projekto sprendiniai neturi pažeisti trečiųjų šalių interesų. Tuo atveju, jei projekto sprendiniai turi įtakos trečiųjų asmenų interesams, elektrinės savininkas turi gauti visus būtinus suinteresuotų asmenų sutikimus tokiems sprendiniams įgyvendinti.

3.2. Techniniai sprendimai Kliento elektros tinklo daliai:

3.2.1. Įrengti įrangą, kuri atskirtų Kliento Objekto vidaus elektros tinklą nuo Bendrovės skirstomųjų elektros tinklų esant avariniam režimui Kliento arba Bendrovės elektros tinklo dalyje. Atskirtame Kliento Objekto vidaus elektros tinkle už elektros energijos kokybę atsako Klientas.

3.2.2. Elektrinę prie Gaminančio vartotojo vidaus elektros tinklo jungti **trifazę** jungtimi.

3.2.3. Elektrinės keitiklyje įvesti Q(U) autonominį įtampos valdymo algoritmą padedantį išlaikyti tinklo parametrus, kurie pateikti www.eso.lt rangovo deklaracijos pavyzdinėse formose.

3.2.4. Gaminančio vartotojo elektrinėje generuojamos elektros energijos kokybės rodikliai turi tenkinti standartų reikalavimus.

3.2.5. Sumontavus ne didesnės kaip 10 kW įrengtosios galios elektrinę, keitiklyje nustatykite atsijungimo nuo operatoriaus skirstomojo tinklo dažnį **50,25** Hz tinklo dažniui.

3.2.6. Prie operatoriaus elektros tinklo prijungiama elektrinė turi atitikti Europos komisijos 2016 m. balandžio 14 d. reglamento (ES) 2016/631 (patvirtintas Valstybinės energetikos reguliavimo tarybos

Klientų aptarnavimas

Klientų aptarnavimo tel. 8 697 61 852*
Nemokama elektros sutrikimų linija 1852
Nemokama dujų sutrikimų linija 1804
Svetainė www.eso.lt

*Ilgasis numeris apmokestinamas pagal kliento ryšio operatoriaus plano įkainius

Įmonės rekvizitai

AB „Energijos skirstymo operatorius“
Laisvės pr. 10, LT-04215 Vilnius, Lietuva
El. p. info@eso.lt
Juridinio asmens kodas 304151376
PVM kodas: LT100009860612
Registro tvarkytojas VĮ Registrų centras
E. pristatymas 304151376

Bendrovė tvarko Jūsų asmens duomenis tik teisės aktuose apibrėžtais teisėtais pagrindais. detalesnė informacija apie Jūsų asmens duomenų tvarkymo sąlygas ir susijusias teises viešai skelbiama Bendrovės interneto svetainėje www.eso.lt

2023 m. gegužės 26 d. Nr. O3E-684) bei kitų galiojančių teisės aktų reikalavimus.

4. AB „Energijos skirstymo operatorius“ veiksmai įgyvendinant Objekto prijungimą:

4.1. Bendroji dalis:

4.1.1. Esamą(-us) Kliento komercinės elektros energijos apskaitos skaitiklį(-ius) pakeisti į išmanųjį(-ius) abiejų kryptų komercinės elektros energijos apskaitos skaitiklį(-ius). Esant išmaniam skaitikliui(-iams) perparametruoti esamo skaitiklio(-ių) parametrus.

5. Kita informacija

5.1. Elektros energijos prijungimo procesą galite stebėti prisijungę savitarnos svetainėje, kurią rasite www.eso.lt/savitarna.

Daugiau aktualios informacijos dėl elektros įrenginių prijungimo tolimesnių žingsnių bei kitų teikiamų paslaugų galite rasti www.eso.lt arba sužinoti klientų aptarnavimo telefonu **+370 697 61 852**.

Klientų aptarnavimas

Klientų aptarnavimo tel. 8 697 61 852*
Nemokama elektros sutrikimų linija 1852
Nemokama dujų sutrikimų linija 1804
Svetainė www.eso.lt

*Ilgasis numeris apmokestinamas pagal kliento ryšio operatoriaus plano įkainius

Įmonės rekvizitai

AB „Energijos skirstymo operatorius“
Laisvės pr. 10, LT-04215 Vilnius, Lietuva
El. p. info@eso.lt
Juridinio asmens kodas 304151376
PVM kodas: LT100009860612
Registro tvarkytojas VĮ Registrų centras
E. pristatymas 304151376

Bendrovė tvarko Jūsų asmens duomenis tik teisės aktuose apibrėžtais teisėtais pagrindais. detalesnė informacija apie Jūsų asmens duomenų tvarkymo sąlygas ir susijusias teises viešai skelbiama Bendrovės interneto svetainėje www.eso.lt



Vilniaus šilumos tinklai

TVIRTINU:
Tinklo planavimo ir plėtros
komandos vadovas

2024 m. birželio 17 d.

PROJEKTAVIMO SĄLYGOS Nr.

24112

Keičia sąlygas Nr. 23165 išduotas 2023 m. gegužės 4 d.

Galioja iki 2029 m. birželio 17 d.

1. Objekto pavadinimas, adresas:

Daugiabučio gyvenamojo namo Didlaukio g. 26, Vilniuje, atnaujinimo (modernizavimo) projektas.

2. Užsakovas, statytojas:

UAB „Verkių būstas“ įm. k. 302813393 Kviečių g. 2-103, LT-08418 Vilnius.

3. Prijungimo taškas:

Esama pastato Didlaukio g. 26 šilumos punkto patalpa. Esamas įvadas.

4. Slėgis prijungimo taške:

		Šildymo sezono metu	Ne šildymo sezono metu	Dimensija
4.1.	Slėgis paduodamoje linijoje prijungimo taške	0,75-0,85	0,69-0,82	Mpa
4.2.	Slėgis grįžtamoje linijoje prijungimo taške	0,49-0,63	0,49-0,63	Mpa
4.3.	Slėgių skirtumas	0,22-0,26	0,19-0,20	Mpa

5. Skaičiuotinas šilumos tinklų temperatūrinis grafikas prijungimo taške:

5.1.	Tiekiamo šilumnešio temperatūra	115	°C;
5.2.	Grąžinamo šilumnešio temperatūra	60	°C;

6. Projektuojamo objekto šilumos poreikiai:

		Esami šilumos poreikiai	Nauji šilumos poreikiai	
6.1.	Bendras šilumos poreikis	0,41	0,350	MW;
6.2.	Poreikis šildymui	0,21	0,150	MW;
6.3.	Poreikis karštam vandeniui	0,20-	0,200	MW;
6.4.	Poreikis vėdinimui	-	-	MW;
6.5.	Poreikis technologijai	-	-	MW;

7. Užsakovas (statytojas) privalo suprojektuoti:

- 7.1. Šilumos punkto rekonstrukciją pagal nepriklausomą schemą pastato vidaus šildymui ir karšto vandens ruošimui (pastato vidaus šildymo sistemos turi būti pritaikytos dirbti prie 115/60 ir 65/45 (ateities perspektyvoje) temperatūrinių grafikų).
- 7.2. Atlikti Didlaukio g. 26 esamos įvadinės apskaitos patikrinamuosius skaičiavimus ir esant reikalui, numatyti šilumos energijos apskaitos pakeitimą.
- 7.3. Karšto vandens apskaitas butams su nuotoliniu duomenų nuskaitymu.
- 7.4. Karšto vandens apskaitas komercinėms patalpoms (jeigu bus įrengiamos) su nuotoliniu duomenų nuskaitymu.
- 7.5. Komercinėms ir gyvenamosioms patalpoms rekomenduojame įsirengti papildomus buitinius šilumos apskaitos prietaisus, kuriuos turės prižiūrėti tų patalpų savininkas, ant atšakų į komercines ir gyvenamąsias patalpas šilumos išdalijimo proporcijoms nustatyti.

8. Užsakovas (statytojas) privalo pastatyti:

- 8.1. Šilumos punkto rekonstrukciją pagal nepriklausomą schemą pastato vidaus šildymui ir karšto vandens ruošimui (pastato vidaus šildymo sistemos turi būti pritaikytos dirbti prie 115/60 ir 65/45 (ateities perspektyvoje) temperatūrinių grafikų).
- 8.2. Šilumos tiekėjo sumontuotos įvadinės šilumos energijos apskaitos ir šildymo sistemos papildymo skaitiklio (su nuotolinio duomenų nuskaitymo galimybe) prijungimą prie esamos šilumos tiekėjo duomenų perdavimo – nuskaitymo sistemos.
- 8.3. Šalto vandens apskaitą prieš karšto vandens ruošimo šilumokaitį su nuotoliniu duomenų nuskaitymu ir prijungti prie esamos šilumos tiekėjo duomenų perdavimo – nuskaitymo sistemos.
- 8.4. Karšto vandens apskaitas butams su nuotoliniu duomenų nuskaitymu.
- 8.5. Karšto vandens apskaitas komercinėms patalpoms (jeigu bus įrengiamos) su nuotoliniu duomenų nuskaitymu.
- 8.6. Šilumos energijos buitinius apskaitos prietaisus (jeigu bus įrengiami) su nuotoliniu duomenų nuskaitymu.

9. Reikalavimai projektavimui, statybai ir medžiagoms:

9.1. Reikalavimai šilumos punktui:

- 9.1.1. Įrengti termofikacinio vandens kiekio ribotuva.
- 9.1.2. Projektinės termofikacinio vandens temperatūros reikalavimai šilumos punktui:
 - 9.1.2.1. Grąžinamo į CŠT iš karšto vandens šildytuvo, esant dviem pakopoms, naudojimo metu – ne aukštesnė kaip 25 °C;
 - 9.1.2.2. Grąžinamo į CŠT iš karšto vandens šildytuvo, esant vienai pakopai, naudojimo metu – ne aukštesnė kaip 30 °C be recirkuliacijos kontūro, ir ne aukštesnė kaip 45 °C esant recirkuliacijai;
 - 9.1.2.3. Grąžinamo į CŠT iš karšto vandens šildytuvo, esant vienai ar dviem pakopoms su recirkuliacija, budėjimo režime ne aukštesnė kaip 45 °C;
 - 9.1.2.4. Grąžinamo į CŠT iš šildymo sistemos šildytuvo – ne daugiau kaip 5 °C aukštesnė už šilumnešio, grįžtančio iš šildymo sistemos.
- 9.1.3. Šilumos punktas turi būti suprojektuotas ir įrengtas taip, kad ne šildymo sezono metu karšto vandens gamyba vartotojo pusėje būtų užtikrinama pagal teisės aktų reikalavimus, kai šilumos tiekėjo pusėje termofikacinio vandens T1 temperatūra nuo 60 °C iki 70 °C.
- 9.1.4. Šilumos punkto karšto vandens šilumokaičiai turi būti parenkami pagal vandenvietės, iš kurios bus tiekiamas geriamas vanduo į šilumos punktą karšto vandens ruošimui, kokybės parametrus.
- 9.1.5. Šilumos punkto elektroninis valdiklis turi būti suprojektuotas ir sumontuotas su atviru duomenų nuskaitymu bent vienu iš šių komunikacinių protokolų: Modbus RTU, Modbus TCP, MQTTm OPC UA.

9.2. Reikalavimai šilumos ir karšto vandens apskaitai:

- 9.2.1. Apskaitos prietaisai privalo tenkinti LR norminių dokumentų reikalavimus ir turi būti metrologiškai patikrinti.

10. Kiti reikalavimai:

10.1. Pateikti AB Vilniaus šilumos tinklams iki prašymo pateikimo statybą leidžiančiam dokumentui gauti:

10.1.1. Pastato šilumos punkto bei šildymo ir karšto vandens ruošimo sistemų projektus *.pdf formatu (failus siųsti el. paštu info@chc.lt).

10.2. Projektas turi būti suderintas su trečiosiomis šalimis.

10.3. Pateikti AB Vilniaus šilumos tinklams užbaigus statybos darbus:

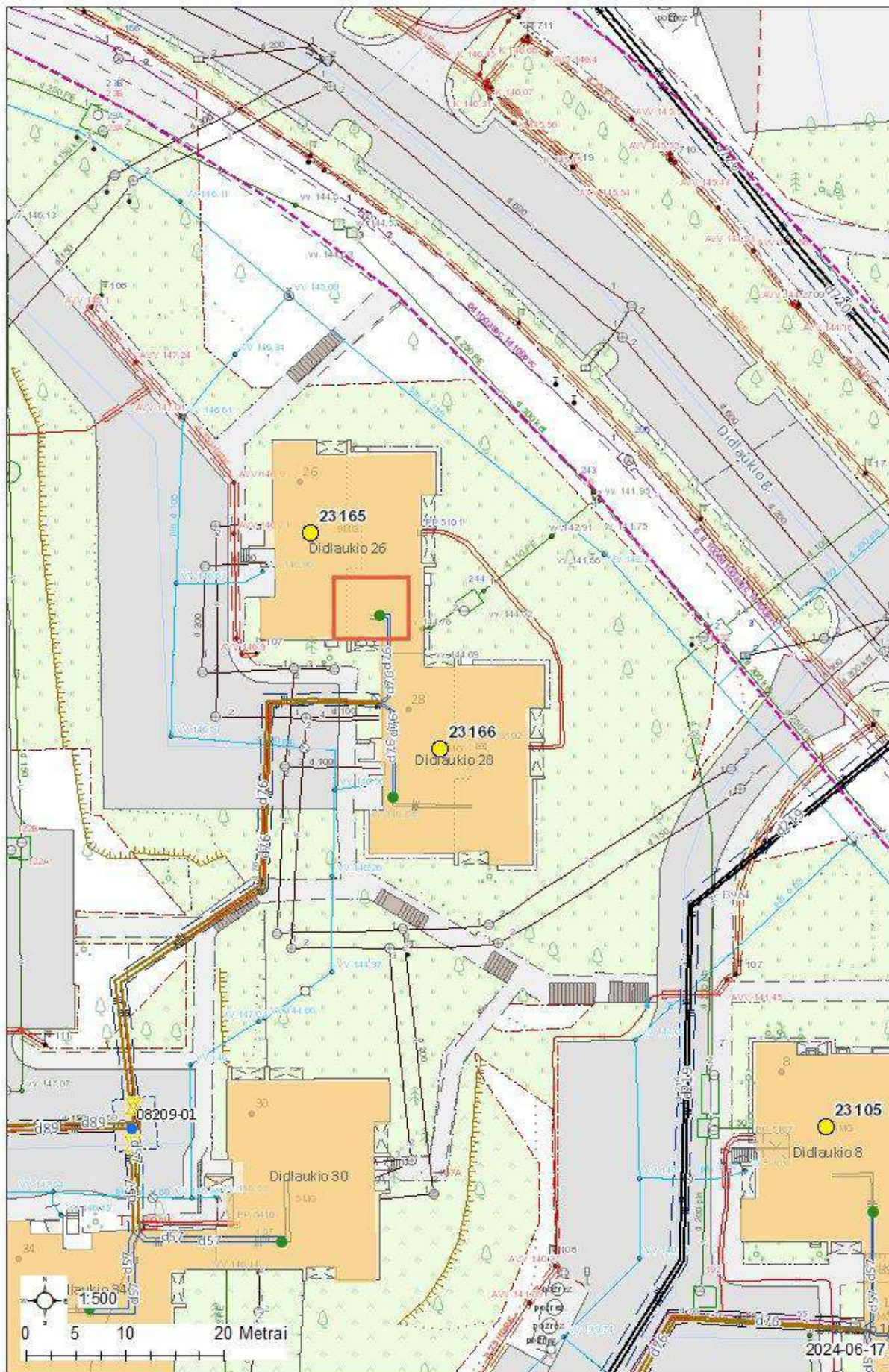
10.3.1. Prašymą dėl šilumos punkto patikrinimo, šilumos pirkimo – pardavimo sutarties sudarymo ir apskaitos įrengimo (kreiptis vienu prašymu), tuo pačiu iškviečiant AB Vilniaus šilumos tinklų atstovą išduotų prisijungimo sąlygų įvykdymo patikrinimui. Prie prašymo turi būti pateikti Valstybinės energetikos reguliavimo tarybos šilumos įrenginių techninės būklės patikrinimo pažymos, statybos užbaigimo akto, šilumos punkto(ų) parengties akto(ų) bei atsakingo asmens paskyrimo kopijos.

10.4. Prisijungimą prie veikiančių šilumos tinklų vykdyti ne šildymo sezono metu.

10.5. Vykdamas pastato pamatų apšiltinimo ar kitus darbus šilumos tinklų apsaugos zonoje, turi būti gautas AB Vilniaus šilumos tinklų raštiškas sutikimas bei numatytos priemonės šilumos tinklų apsaugojimui.

10.6. Per du metus nuo šių techninių (projektavimo) sąlygų išdavimo datos negavus statybą leidžiančio dokumento, būtina kreiptis į šilumos tiekėją dėl techninių (projektavimo) sąlygų patikslinimo.

Rengė: Tinklo planavimo ir plėtros komandos inžinierė



Atmintinė objektų vystytojams ir projektų rengėjams dėl šilumos punktų pastatuose su žemų temperatūrų šildymo sistemomis

AB Vilniaus šilumos tinklai Vadovų taryba patvirtino strateginį sprendimą naujose miesto plėtros teritorijose vystyti žemų temperatūrų šilumos tiekimo tinklus (kaip pvz. Pilaitė, Bajorai, Pavilnionys ir pan.), o veikiančio tinklo zonoje vystytojams rekomenduoti naujuose pastatuose įrengti žemų temperatūrų šildymo sistemas. Vadovaujantis šia strategine nuostata, naujose miesto plėtros teritorijose būtų vystomi šilumos tiekimo tinklai pritaikyti veikti temperatūrų grafiku 65/45 °C. Tokiu atveju, pastatų vidaus šildymo sistemos turėtų būti projektuojamos ne aukštesniam nei 60/40 °C temperatūrų grafikui. Kiekvienas naujas statybos objektas vertinamas individualiai ir informacija pateikiama jam išduodamosė prisijungimo (projektavimo) sąlygose.

Žemų temperatūrų šilumos tiekimo tinklai būtų pritaikyti tiekiamo vandens temperatūros padidinimui iki 75 °C dėl temperatūrinio šoko sukėlimo karšto vandens sistemos dezinfekcijos metu. Toks temperatūros pakėlimas yra reikalingas dėl Higienos normų reikalavimų tenkinimo.

Naujose miesto plėtros teritorijose statomų pastatų šilumos punktas yra skaičiuojamas 65/45 °C šilumos tiekimo tinklų darbo režimui ir įvertinama galimybė veikti terminio šoko (75 °C) sąlygomis.

Jau veikiančių šilumos tiekimo tinklų zonoje naujai statomų pastatų šilumos punktų įranga yra skaičiuojama 115/60 °C temperatūrų šilumos tiekimo tinklų darbo grafikui. Šiuo atveju turėtų būti įvertinta ir šilumos punkto darbo galimybė tiekiamo vandens temperatūrai pažemėjus 5 °C. Pastatų vidaus šildymo sistemos turėtų būti projektuojamos ne aukštesniam nei 60/40 °C temperatūrų grafikui.

Toks temperatūrinių grafikų pasirinkimas sudarys sąlygas ateityje palaipsniui visų šilumos tiekimo tinklų apimtyje pereiti prie žemų (4 ir aukštesnės kartos) temperatūrų darbo režimo. Pastato arba jo šildymo sistemos nusidėvėjimo laikotarpis siekia 50 ar dar daugiau metų, todėl labai svarbu įrengti žemų šilumos nešiklio temperatūrų šildymo sistemas. Šilumos punktų nusidėvėjimo laikotarpis yra 15 metų, todėl šilumos punktui susidėvėjus jis galėtų būti keičiamas šilumos punktu pritaikytu šilumą pastatui tiekti iš žemų temperatūrų tinklo.

Tokia, trumpesnį nusidėvėjimo laiką turinčių šilumos tiekimo sistemos elementų pakeitimo taktika, leistų padidinti šilumos tiekimo sistemos transformacijos lankstumą ir didinti šilumos tiekimo efektyvumą, mažinti šiltnamio efektą sukeliančių dujų išskyrimą į aplinką ir mažinti šilumos kainą vartotojams.

AB Vilniaus šilumos tinklai

III priedas objektų vystytojams ir projektų rengėjams dėl karšto vandens ir buitinių šilumos apskaitų įrengimo

Pagal Lietuvos Respublikos šilumos ūkio įstatymo (galiojanti suvestinė redakcija) 15 str. 1 p., vartotojams pagal Civilinio kodekso 4.85 straipsnyje nustatyta tvarka pasirinkus I apsirūpinimo karštu vandeniu būdą¹ (kai centralizuotai paruoštas karštas vanduo, kaip kompleksinis produktas perkamas iš karšto vandens tiekėjo, t. y. šilumos tiekėjo), karšto vandens tiekėju pasirinkus AB Vilniaus šilumos tinklai ir sudarius su juo karšto vandens pirkimo–pardavimo sutartį, pasirinktas karšto vandens tiekėjas įrengia vartotojo suvartojamo karšto vandens atsiskaitomuosius apskaitos prietaisus.

Karšto vandens apskaitos prietaisų ir buitinių šilumos apskaitos prietaisų įrengimo vietos turi būti suprojektuotos pagal patvirtintą tipinę schemą ir teisės aktų reikalavimus.

Atskaitomųjų – karšto vandens apskaitos prietaisų įrengimas objektų, kuriems statybos leidimas išduotas nuo 2023-09-01 butuose ir komercinėse patalpose (jeigu bus įrengiamos) vykdomas taip:

1. Objekto statytojui/vystytojui pateikus prašymą, statybos projektą ir statybos leidimo kopiją, karšto vandens tiekėjas statytojui išduoda reikiamą objektui kiekį karšto vandens apskaitos prietaisų su nuotoliniu duomenų nuskaitymu;
2. Objekto statytojas/vystytojas sumontuoja karšto vandens tiekėjo išduotus karšto vandens apskaitos prietaisus su nuotoliniu duomenų nuskaitymu objekte;
3. Objekto statytojas/vystytojas karšto vandens tiekėjui priduoja sumontuotas karšto vandens apskaitas (nurodydamas jų sumontavimo vietas).

¹Vartotojams pagal Civilinio kodekso 4.85 straipsnyje nustatyta tvarka pasirinkus II (kai atskirai atsiskaitoma su šilumos tiekėju už karšto vandens paruošimą, o su geriamojo vandens tiekėju – už patiektą geriamąjį vandenį karštam vandeniui paruošti) arba III (kai karštas vanduo ruošiamas individualiai bute, naudojant kitus energijos šaltinius (dujas, elektrą, kietąjį kurą) – šiuo atveju mokama už patiektą geriamąjį vandenį ir jo paruošimą pagal kitos rūšies energijos suvartojimą) apsirūpinimo karštu vandeniu būdą, buitinius karšto vandens apskaitos prietaisus įrengia, prižiūri ir metrologinę patikrą organizuoja daugiabučio namo vartotojams teisėtai atstovaujantis asmuo (valdytojas ar kt.).

Pagal Lietuvos Respublikos šilumos ūkio įstatymo (galiojanti suvestinė redakcija) 11 str. 4 d., šilumos tiekėju pasirinkus AB Vilniaus šilumos tinklai ir sudarius su juo šilumos pirkimo–pardavimo sutartį, pasirinktas šilumos tiekėjas:

- vartotojo bute ar kitose patalpose įrengia buitinius šilumos apskaitos prietaisus, tai yra šilumos skaitiklius arba daliklius, jeigu yra techninės galimybės ir vartotojai pageidauja;
- šilumos skaitiklius, jeigu prie šilumos perdavimo tinklo prijungiamas naujas statomas pastatas.

Buitinių šilumos apskaitos prietaisų įrengimas objektų, kuriems statybos leidimas išduotas nuo 2024-05-01 butuose ar kitose patalpose ir komercinėse patalpose (jeigu bus įrengiamos) vykdomas taip:

1. Objekto statytojui/vystytojui pateikus prašymą, statybos projektą ir statybos leidimo kopiją, šilumos tiekėjas statytojui išduoda reikiamą objektui kiekį buitinių šilumos apskaitos prietaisų su nuotoliniu duomenų nuskaitymu;
2. Objekto statytojas/vystytojas sumontuoja šilumos tiekėjo išduotus buitinius šilumos apskaitos prietaisus su nuotoliniu duomenų nuskaitymu objekte;
3. Objekto statytojas/vystytojas šilumos tiekėjui priduoja sumontuotas buitines šilumos apskaitas (nurodydamas jų sumontavimo vietas).

DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus šilumos tinklai, AB
Dokumento pavadinimas (antraštė)	TS24112
Dokumento registracijos data ir numeris	2024-06-18 Nr. SD-2003
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	-
Dokumento adresatas (-ai)	Verkių būstas, UAB
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Tinklo planavimo ir plėtros komandos vadovas
Parašo sukūrimo data ir laikas	2024-06-18 13:19
Parašo formatas	Einamojo galiojimo (XAdES-EPES)
Laiko žymoje nurodytas laikas	
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016
Sertifikato galiojimo laikas	2023-04-02 14:22 - 2028-03-31 23:59
Parašo paskirtis	Registravimas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Administratorius
Parašo sukūrimo data ir laikas	2024-06-18 13:34
Parašo formatas	Trumpalaikio galiojimo (XAdES-T)
Laiko žymoje nurodytas laikas	2024-06-18 13:34
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	VST-IssuingCA
Sertifikato galiojimo laikas	2024-04-15 10:43 - 2024-11-08 13:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	-
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	2
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	0
Pridedamo dokumento sudarytojas (-ai)	-
Pridedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	Atmintinė dėl žemų parametrų tinklų.pdf
Pridedamo dokumento registracijos data ir numeris	-
Pridedamo dokumento sudarytojas (-ai)	-
Pridedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	3 Priedas.pdf
Pridedamo dokumento registracijos data ir numeris	-
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Elpako v.20240612.1
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Tikrinant dokumentą nenustatyta jokių klaidų (2024-06-18)
Elektroninio dokumento nuorašo atspausdinimo data ir ją atspausdinęs darbuotojas	2024-06-18 nuorašą suformav
Paieškos nuoroda	-
Papildomi metaduomenys	-

Nuorašas tikras

2024-06-18



Atmintinė objektų vystytojams ir projektų rengėjams dėl šilumos punktų pastatuose su žemų temperatūrų šildymo sistemomis

AB Vilniaus šilumos tinklai Vadovų taryba patvirtino strateginį sprendimą naujose miesto plėtros teritorijose vystyti žemų temperatūrų šilumos tiekimo tinklus (kaip pvz. Pilaitė, Bajorai, Pavilnionys ir pan.), o veikiančio tinklo zonoje vystytojams rekomenduoti naujuose pastatuose įrengti žemų temperatūrų šildymo sistemas. Vadovaujantis šia strategine nuostata, naujose miesto plėtros teritorijose būtų vystomi šilumos tiekimo tinklai pritaikyti veikti temperatūrų grafiku 65/45 °C. Tokiu atveju, pastatų vidaus šildymo sistemos turėtų būti projektuojamos ne aukštesniam nei 60/40 °C temperatūrų grafikui. Kiekvienas naujas statybos objektas vertinamas individualiai ir informacija pateikiama jam išduodamosė prisijungimo (projektavimo) sąlygose.

Žemų temperatūrų šilumos tiekimo tinklai būtų pritaikyti tiekiamo vandens temperatūros padidinimui iki 75 °C dėl temperatūrinio šoko sukėlimo karšto vandens sistemos dezinfekcijos metu. Toks temperatūros pakėlimas yra reikalingas dėl Higienos normų reikalavimų tenkinimo.

Naujose miesto plėtros teritorijose statomų pastatų šilumos punktas yra skaičiuojamas 65/45 °C šilumos tiekimo tinklų darbo režimui ir įvertinama galimybė veikti terminio šoko (75 °C) sąlygomis.

Jau veikiančių šilumos tiekimo tinklų zonoje naujai statomų pastatų šilumos punktų įranga yra skaičiuojama 115/60 °C temperatūrų šilumos tiekimo tinklų darbo grafikui. Šiuo atveju turėtų būti įvertinta ir šilumos punkto darbo galimybė tiekiamo vandens temperatūrai pažemėjus 5 °C. Pastatų vidaus šildymo sistemos turėtų būti projektuojamos ne aukštesniam nei 60/40 °C temperatūrų grafikui.

Toks temperatūrinių grafikų pasirinkimas sudarys sąlygas ateityje palaipsniui visų šilumos tiekimo tinklų apimtyje pereiti prie žemų (4 ir aukštesnės kartos) temperatūrų darbo režimo. Pastato arba jo šildymo sistemos nusidėvėjimo laikotarpis siekia 50 ar dar daugiau metų, todėl labai svarbu įrengti žemų šilumos nešiklio temperatūrų šildymo sistemas. Šilumos punktų nusidėvėjimo laikotarpis yra 15 metų, todėl šilumos punktui susidėvėjus jis galėtų būti keičiamas šilumos punktu pritaikytu šilumą pastatui tiekti iš žemų temperatūrų tinklo.

Tokia, trumpesnį nusidėvėjimo laiką turinčių šilumos tiekimo sistemos elementų pakeitimo taktika, leistų padidinti šilumos tiekimo sistemos transformacijos lankstumą ir didinti šilumos tiekimo efektyvumą, mažinti šiltnamio efektą sukeliančių dujų išskyrimą į aplinką ir mažinti šilumos kainą vartotojams.

AB Vilniaus šilumos tinklai

Nr. 14758

INVENTORINIS NUMERIS		
Rajonas	Kvart.	Sklyp.
I	320	

Kopija tikra

L T S R
Vilniaus Tarybų Tarybos Techninės Inventorizacijos Biuras

Namų valdos techninės apskaitos

BYLA

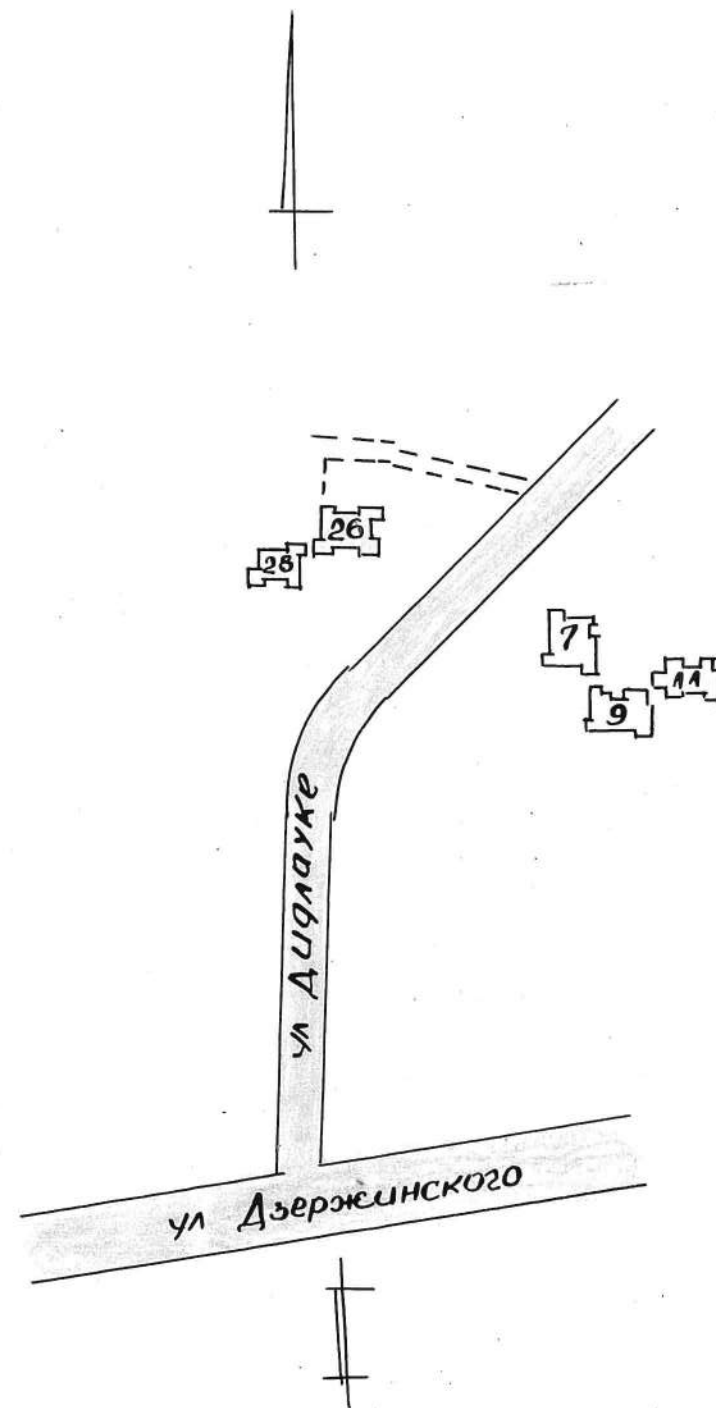
s. Вильнюс mieste I rajon.
srit. vietovė
skersg. Дидлаукė Nr. 26
g-vė aikštė

Fondas МЕСТНЫХ СОВЕТОВInkas ЖЭС № 3Pagrindinai inventorizuota 19782 m. VIII mėn. 20 d.

Bendros registracijos Nr. _____

Dokumentų sąrašas byloje

Eilės Nr.	Pavadinimas dokumentų	S k a i č i a i			
		Vienetų 22 - Vm 20	Vienetų	Vienetų	Vienetų
1-	Žemės sklypo planas	1			
2	Patalpų aukštų planai	2-13			
3	Forma „U“				
4	Forma „S“				
5	Forma Nr. 1	14			
6	Forma Nr. 2	15			
7	Pastatų eksplikacija	16-24			
8	Žemės sklypo nuotrauka				
9	Pastatų nuotrauka				
10	Forma Nr. 7				
11	Kontrollinis lapas				
	Tėsinė registracija				



Дидлоуке

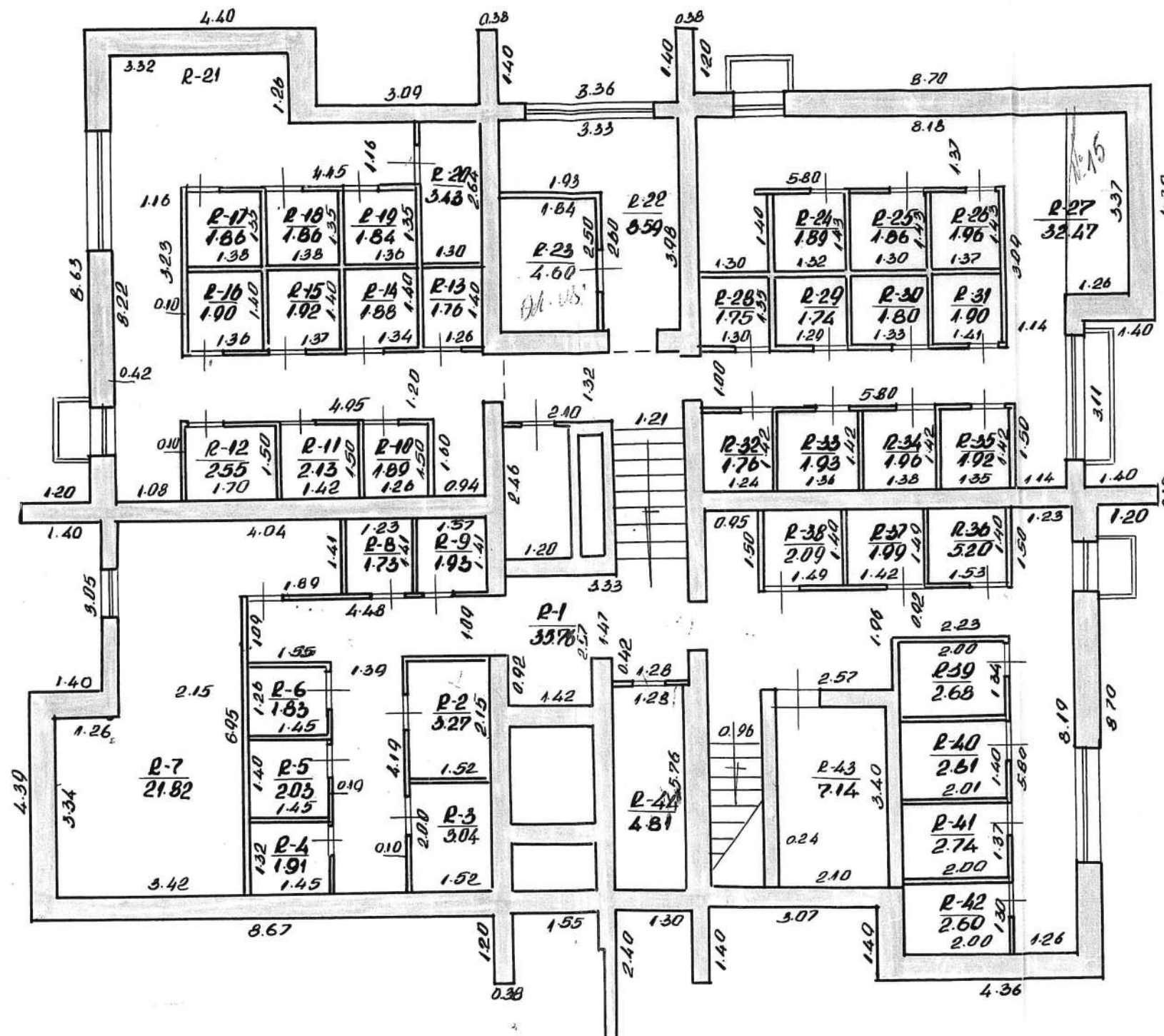
26

Вильямс 320 М/Р
500 " " " "

500

82 VII

25.



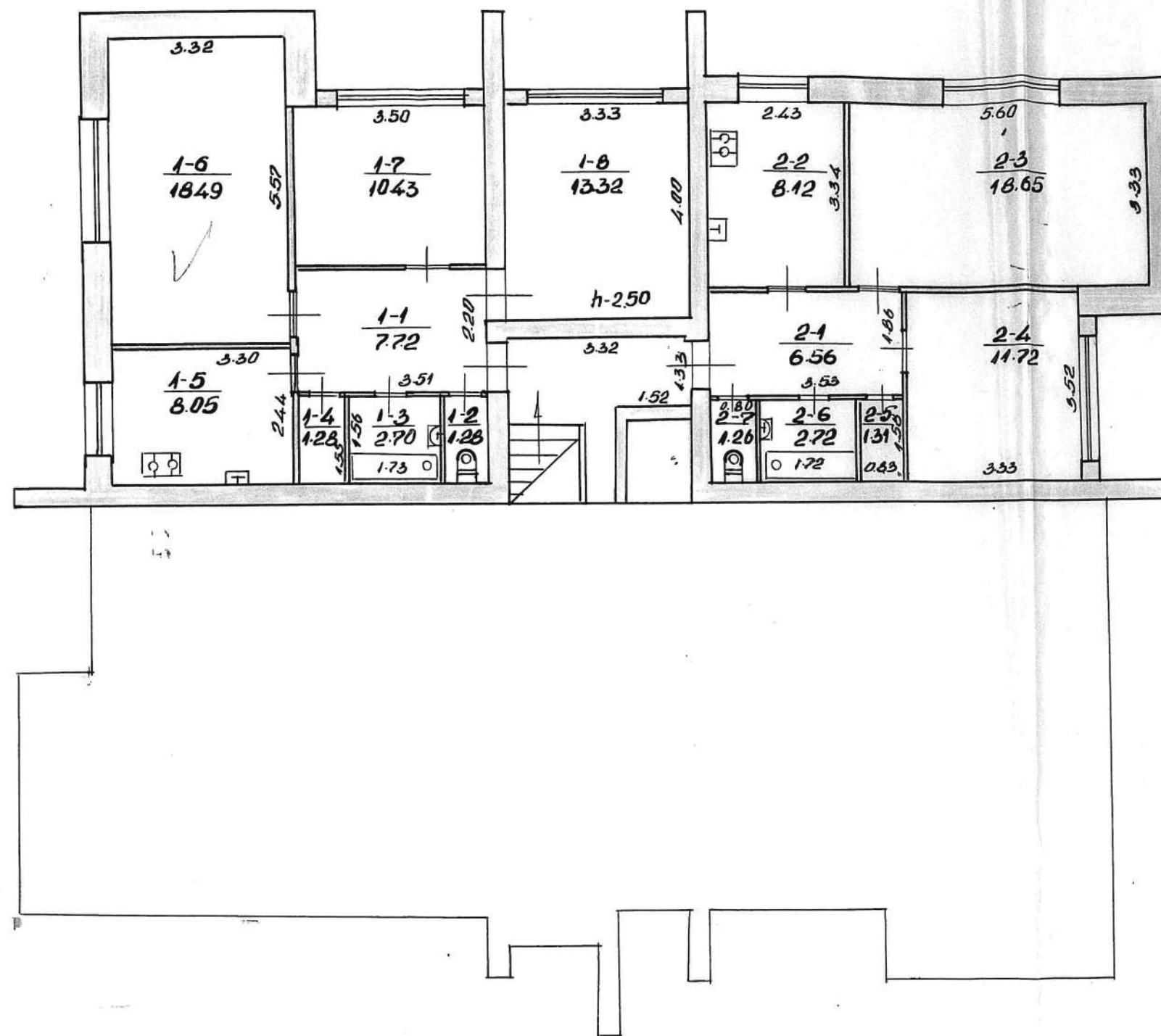
Душловке

26

Вильнюс 320 1A⁹/P

1:100

82 114



Диффузие

26

Вильнюс 320 1A9P
1:100

1

82

20

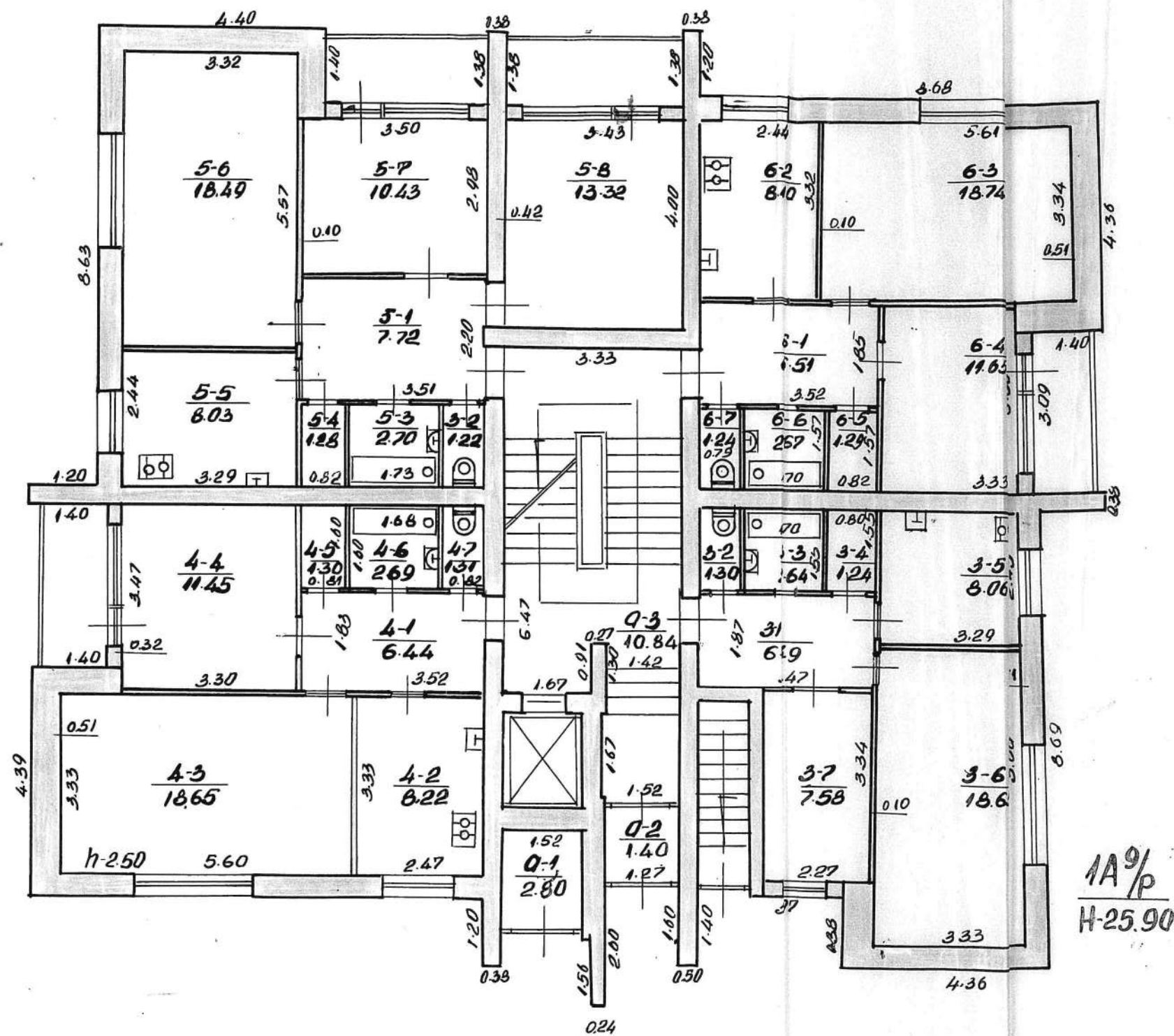
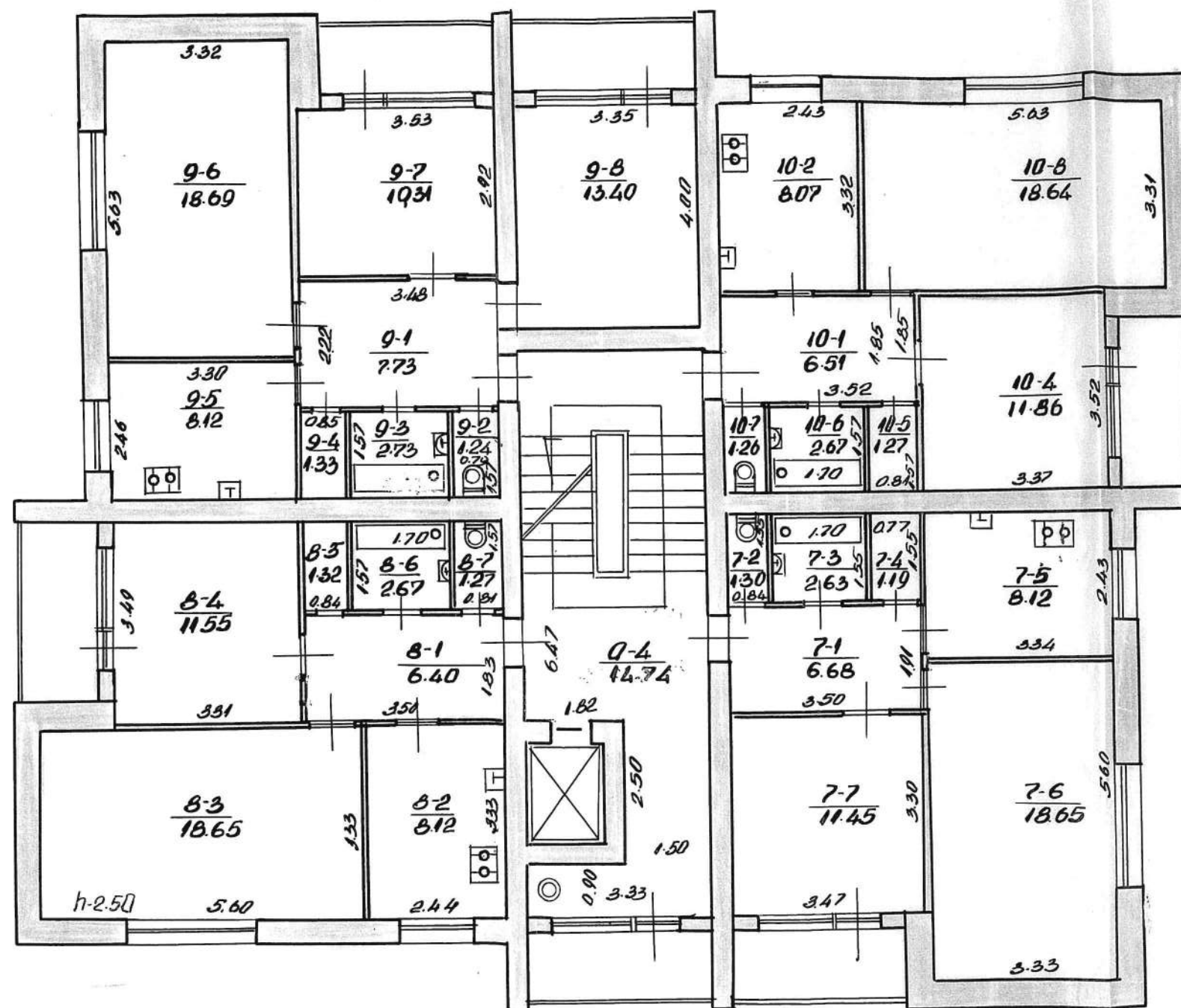


Диаграмма 26

Вильнюс 320 1A9/p
1:100



Дидловке

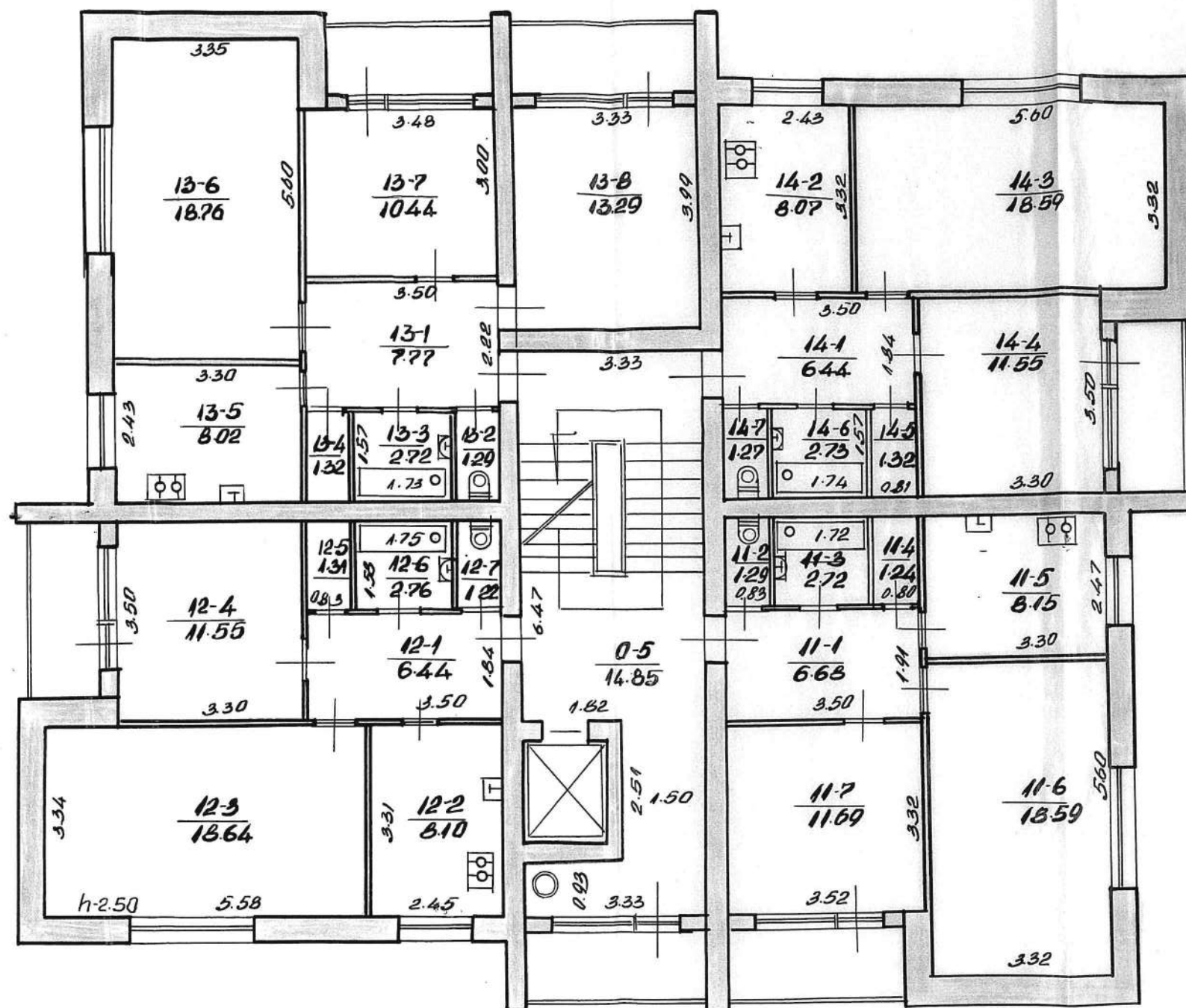
26

Вильнюс 320 1A9/p
1:100

1

82

24



Дуглауке

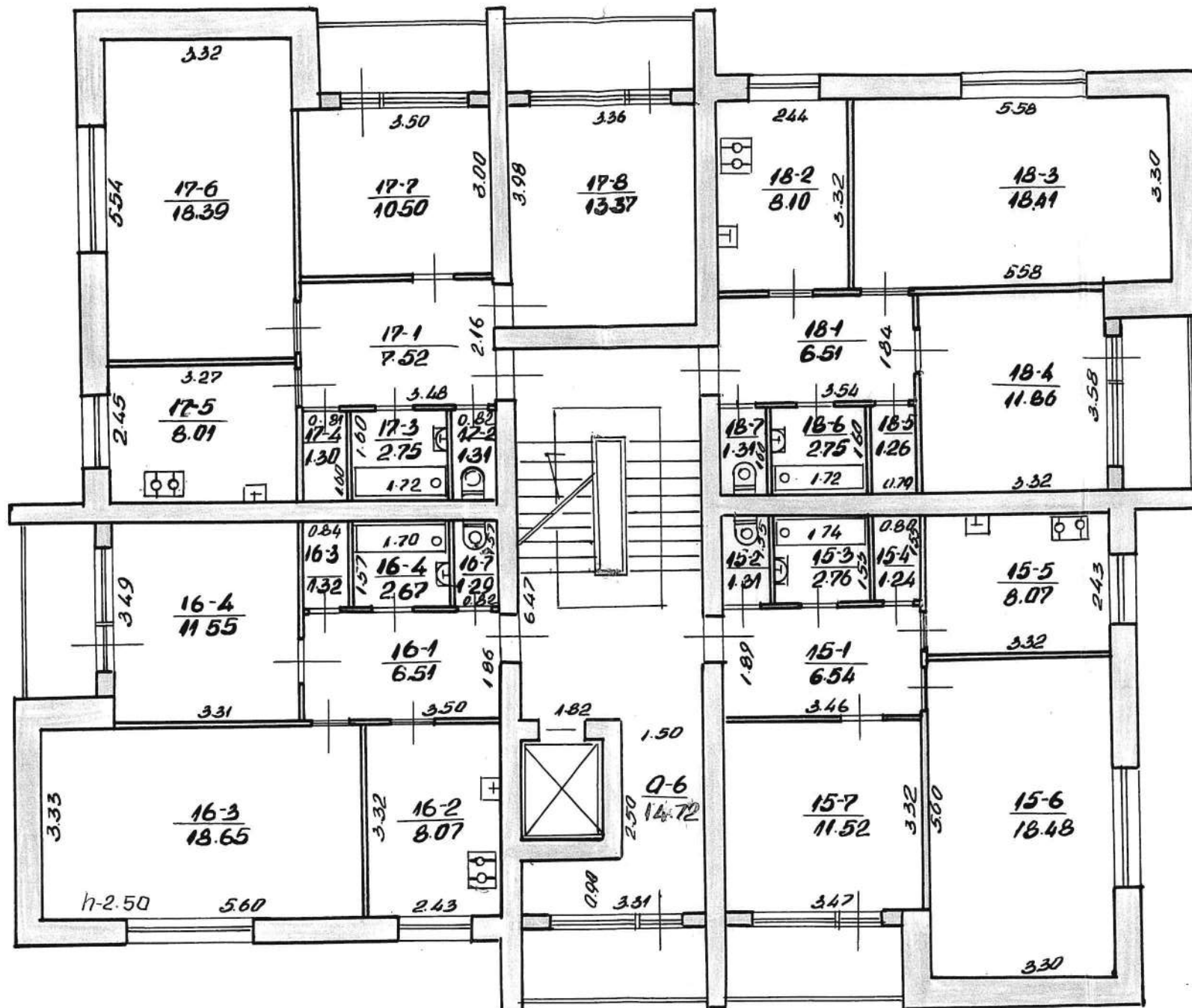
2

Вильнюс 320 1А9/р
1:100

1

00

20



Дуфлауке

26

Вильнюс 320 1A9P
1:100

1 82

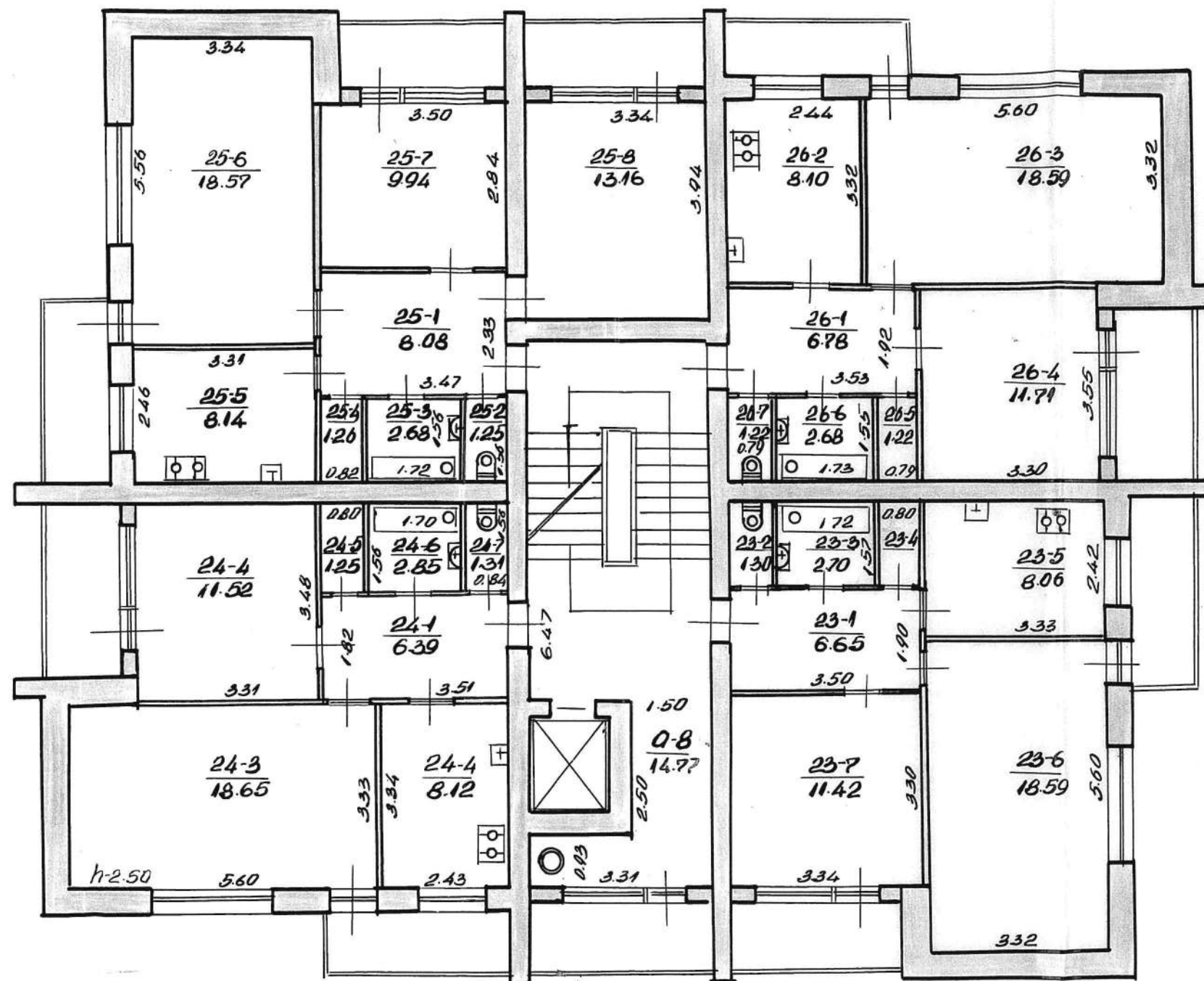
20



26

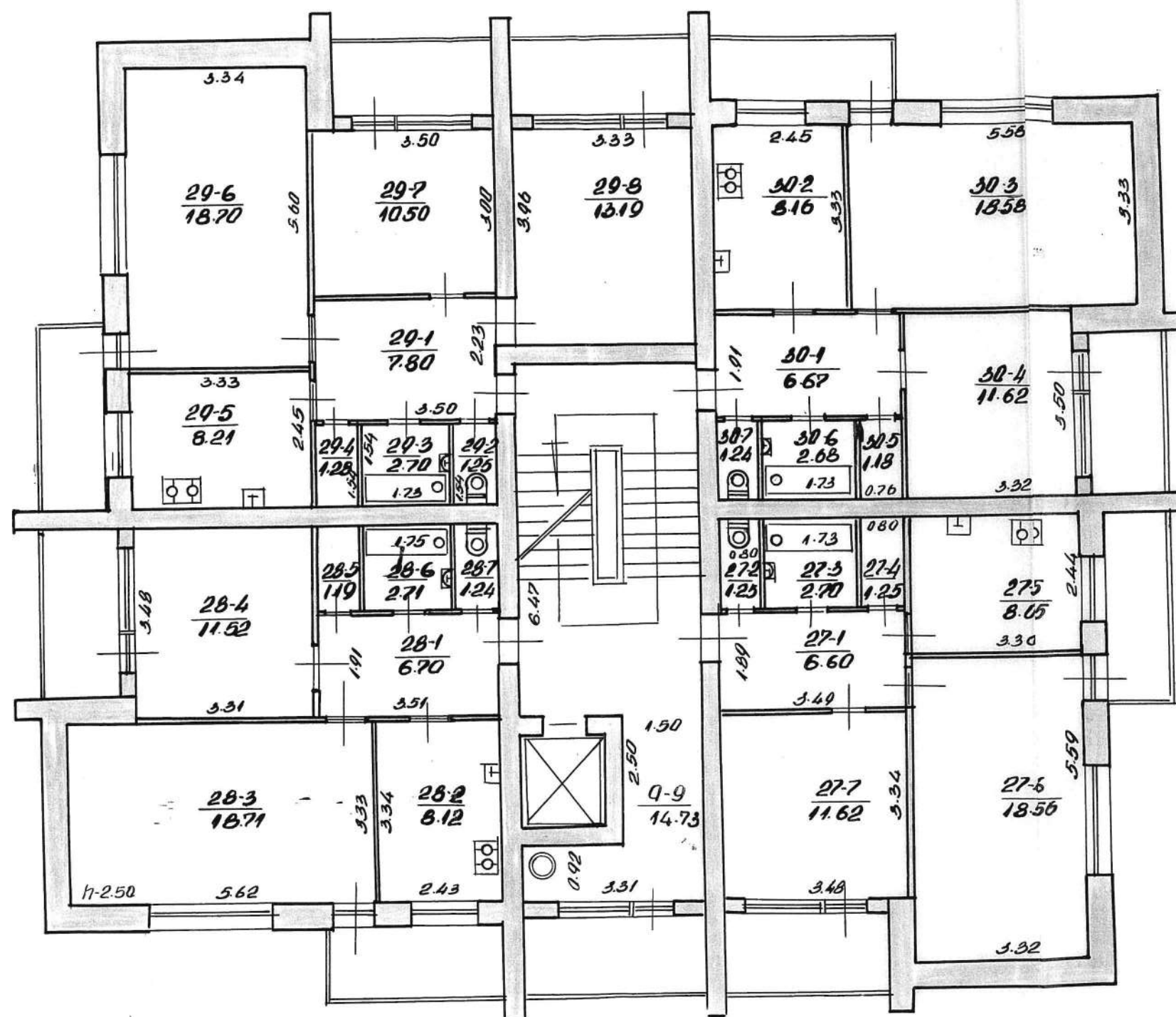
52

20

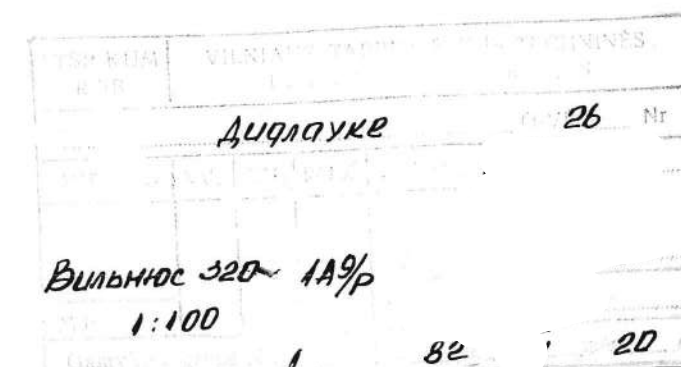


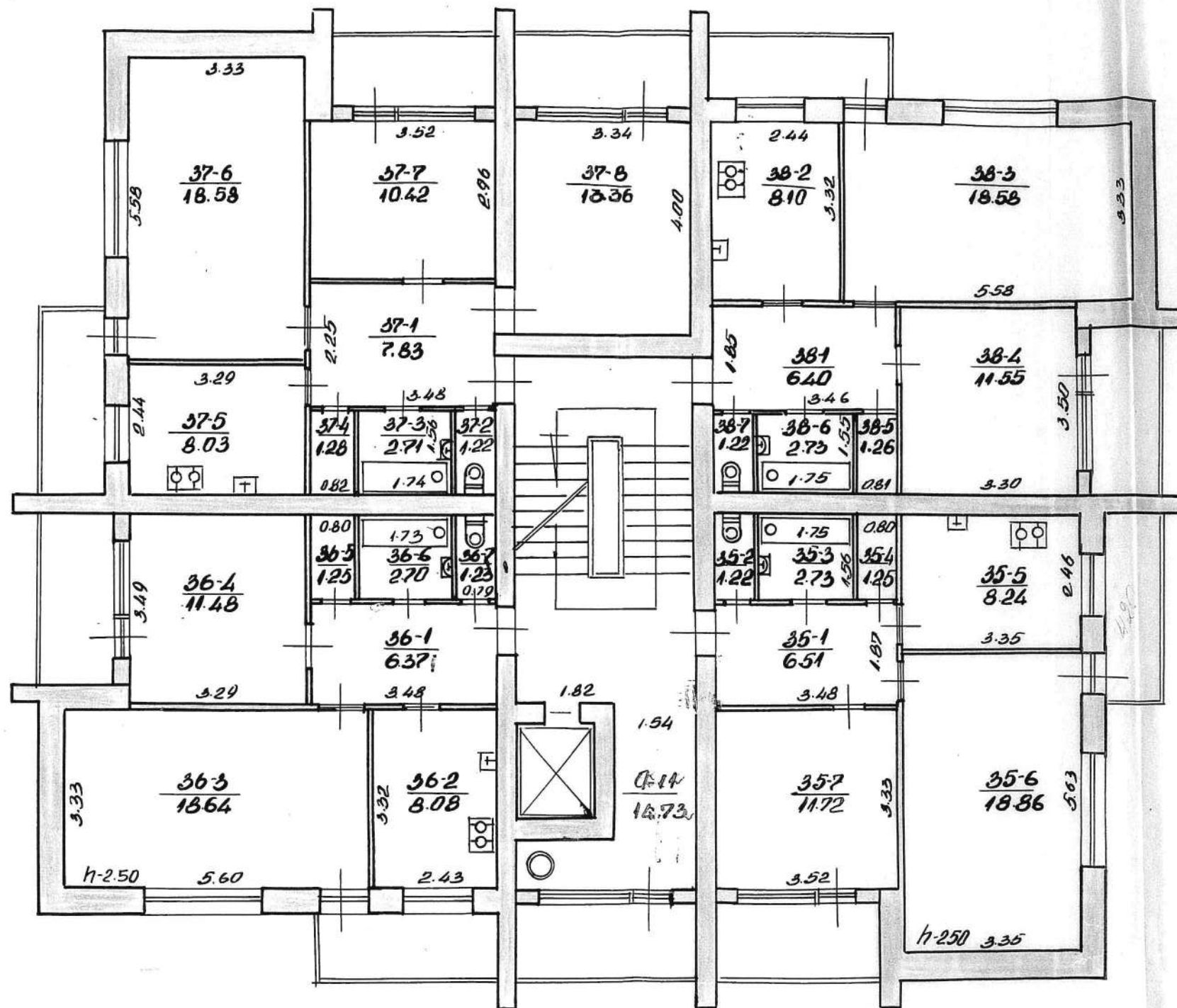
Дуглауке 26

Вильнюс 320 1А%
 1:100
 1 82 20



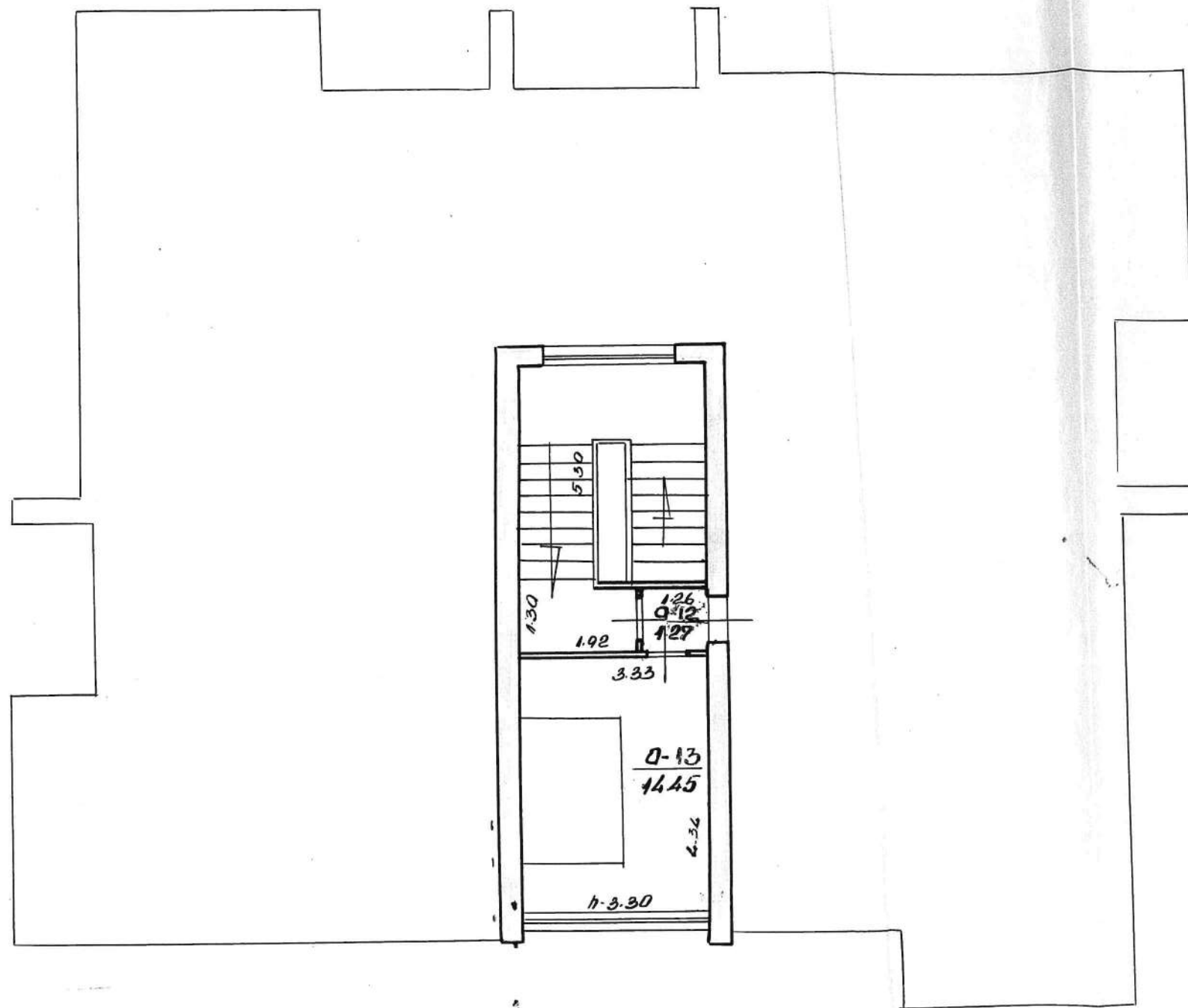
VII AUKŠTAS		91 A H	
Дуглауке		26 №	
Вильнюс 320		1A9/p	
1:100		82	
1		20	





TSR KUM	VILNIAUS TAPOMIES	NR 1301111111
Дидлауке		
		26

Вильнюс 320 1A9/p
 1.100



1788 КОД	УЧЕТ	№
210	Д.И.Д.А.У.К.Е.	26

Вильнюс 320 1А9/р
1:100

Namų valdos techninės apskaitos

Kortele
Kortele m. Auguryske g-vé, a-té, skg. Nr. 26

Buenavista	3da	
Miastas	Kv.	Sk1.

Inventorini's Nr.

[illegible]

Žemės sklypo plotas (m kv.)

[illegible]

Pastatų skaičius sklype ir plotas

	Pagrindiniai pastatai	Pagalbiniai pastatai	Viso pastatų	GYVENAMŲ PATALPŲ							Negyvenamų patalpų			Viso
				butų skaičius	gyv. kamb. sk.	bendras naudingas plotas	gyvenamųjų kambarių plotas	naudingas negyvenamas	Pagalbinis		bendras naudingas plotas	pagrindinis plotas	pagalbinis plotas	
									rūšių, pus-rūšių	kambarių ir kt. patalpų				
1	1		1	38	86	2401,90	1265,19	915,76	220,95					2401,90
				37	83	2338,69	1222,95	894,79				63,21	42,24	30,97

Miestas	Burburys	G-vė, prop. skg.	Plugetys	Nr.	26	Inventorinis Nr.	
Raidė	Pastato paskirtis	Statybos metai	Aukštų sk.	Fondas	Miestas	Kvartalas	Sklypas
IA2/p	neįrengtas	1981	9	aprašas	Burburys	320	

Valdytojas ir pastato valdymo pagrindas

[illegible]

Pastato charakteristika

[illegible]

Tikrino_____

Data	Raidė	Pavadinimas	Ilgis	Plotis	Plotas kv. m	Aukštis	Tūris kub. m	Kaimininko ir lentelės Nr.	Vieneto kaina	Statybinė vertė rub.	Susidėvėjimo proc.	Dabartinė vertė rub.
1982 m. VII mėn.	1A9/p	Miesto gatvė	x	x/1	332,31	2589	8614					
	R	Užstatymo žemė	x	x/1	16057	2,80	449					
		Stogai			31553	230	426					
		Čiugneriai	3,00	1,30	390							
		Sklypmai	1060	4,20	4452	3,50	156					
					336,61		9945					

1982 m. VII mėn.

Sudarė

Tikrino

Tauragė, 66—50000 1982

LAUKAS SUSIOTI

Forma Nr. 3

Pastatų vidaus plotų eksploikacija

Augalų priežiūra

PASTATO RAIDĖ 1A9/p

Miestas

Kvartalas

Sklypas

340

Pastatų pavadinimas

Kambario Nr.

Buto Nr.

Aukšto Nr.

Inventoriz. data

gyvenam.

kambary.

plotas

naud.

negyve.

namas

tam.

techn.

patalpų

ir

pastatų

plotas

pagrind.

plotas

pagrind.

gyvenam.

kambary.

plotas

naud.

negyve.

namas

tam.

techn.

patalpų

ir

pastatų

plotas

pagrind.

plotas

pagrind.

gyvenam.

kambary.

plotas

naud.

negyve.

namas

tam.

techn.

patalpų

ir

pastatų

plotas

pagrind.

plotas

pagrind.

gyvenam.

kambary.

plotas

naud.

negyve.

namas

tam.

techn.

patalpų

ir

pastatų

plotas

pagrind.

plotas

pagrind.

gyvenam.

kambary.

plotas

naud.

negyve.

namas

tam.

techn.

patalpų

ir

pastatų

plotas

pagrind.

plotas

pagrind.

gyvenam.

kambary.

plotas

naud.

negyve.

namas

tam.

techn.

patalpų

ir

pastatų

plotas

pagrind.

plotas

pagrind.

gyvenam.

kambary.

plotas

naud.

negyve.

namas

tam.

techn.

patalpų

ir

pastatų

plotas

pagrind.

plotas

pagrind.

gyvenam.

kambary.

plotas

naud.

negyve.

namas

tam.

techn.

patalpų

ir

pastatų

plotas

pagrind.

plotas

pagrind.

gyvenam.

kambary.

plotas

naud.

negyve.

namas

tam.

techn.

patalpų

ir

pastatų

plotas

pagrind.

plotas

pagrind.

gyvenam.

kambary.

plotas

naud.

negyve.

namas

tam.

techn.

patalpų

ir

pastatų

plotas

pagrind.

plotas

pagrind.

gyvenam.

kambary.

plotas

naud.

negyve.

namas

tam.

techn.

patalpų

ir

pastatų

plotas

pagrind.

plotas

pagrind.

gyvenam.

kambary.

plotas

naud.

negyve.

namas

tam.

techn.

patalpų

ir

pastatų

plotas

pagrind.

plotas

pagrind.

gyvenam.

kambary.

plotas

naud.

negyve.

namas

tam.

techn.

patalpų

ir

pastatų

plotas

pagrind.

plotas

pagrind.

gyvenam.

kambary.

plotas

naud.

negyve.

namas

tam.

techn.

patalpų

ir

pastatų

plotas

pagrind.

plotas

pagrind.

gyvenam.

kambary.

plotas

naud.

negyve.

namas

tam.

techn.

patalpų

ir

pastatų

plotas

pagrind.

plotas

pagrind.

gyvenam.

kambary.

plotas

naud.

negyve.

namas

tam.

techn.

patalpų

ir

pastatų

plotas

pagrind.

plotas

pagrind.

gyvenam.

kambary.

plotas

naud.

negyve.

namas

tam.

techn.

patalpų

ir

pastatų

plotas

pagrind.

plotas

pagrind.

gyvenam.

kambary.

plotas

naud.

negyve.

namas

tam.

techn.

patalpų

ir

pastatų

plotas

pagrind.

plotas

pagrind.

gyvenam.

kambary.

plotas

naud.

negyve.

namas

tam.

techn.

Tikrino:

[illegible]

Forma Nr. 3

LAUKAS SUSIŪTI

Pastatų vidaus plotų eksplikacija

PASTATO RAIDĖ	Miestas	Kvartalas
1492		

Miestas | Kvartalas

Skilypas

Kvarialis

Inventoris numeris

Inventoriz. data	2	3	4	Patalpų pavadinimas		7	Gyvenamas					I s t a i g a		4		tame skaičiuje		19
				5	6		Bendras nau- dingas plotas	gyvenam. plotas	nau- d. ne- gyve- namas	tambur, technil. patalpų	negyv. rustai ir pustalai	pagrind. tame skaičiuje	pagalb. plotas	pagrind. tame skaičiuje	pagalb. plotas	pagrind. tame skaičiuje	pagalb. plotas	
2014	2	39	39	nuolatos	nuolat	268						268						
		40	40		nuolat	2.81						2.81						
		41	41		nuolat	2.74						2.74						
		42	42		nuolat	2.60						2.60						
		43	43		nuolat	4.14						4.14						
		44	44		nuolat	4.81						4.81						
						220,95						220,95						

19 88 m. Vėg mėn 20 d.

Sudarė

Tikri

1	2	3	4	Patalpų pavadinimas		7	Gyvenamas					I s t a l g a		tame skaičiuje		tame skaičiuje		tame skaičiuje	
				patalpų paskirtis	kam naudojama		gyvenam. kambarių plotas	tame skaičiuje	naud. negyvenamas	tambur. technk. patalpų	negyv. rūšiai ir pusrūšiai	pagrind. plotas	pagalb. plotas	pagrind. plotas	pagalb. plotas	pagrind. plotas	pagalb. plotas	pagrind. plotas	pagalb. plotas
		9	1	medinė	supildoma.	280		280											
			2	medinė	medinė	140		140											
			3	medinė	medinė	1084		1084											
			4		medinė	1444		1444											
			5		medinė	1485		1485											
			6		medinė	1444		1444											
			7		medinė	1444		1444											
			8		medinė	1444		1444											
			9		medinė	1444		1444											
			10		medinė	1444		1444											
			11		medinė	1444		1444											
			12		medinė	1444		1444											
			13		medinė	1444		1444											
			14		medinė	1444		1444											
			15		medinė	1444		1444											
			16		medinė	1444		1444											
			17		medinė	1444		1444											
			18		medinė	1444		1444											
			19		medinė	1444		1444											

Forma Nr. 3

LAUKAS SUSIŲTI

Pastatų vidaus plotų eksploikacija

PASTATO RAIDĖ 149p

Miestas Pajūris

Kvartalas 380

Sklypas

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21
Inventoriz. data	Aukšto Nr.	Buto Nr.	Kambario Nr.	patalpų paskirtis	kam naudojama	Bendras naudingas plotas	gyvenam. kambarių plotas	naud. negyvenamas	tambur. technk. patalpų	negyv. rūšiai ir pusrūšiai	pagrind. plotas	pagalb. plotas	pagrind. plotas	pagalb. plotas	pagrind. plotas	pagalb. plotas	pagrind. plotas	pagalb. plotas		
82 vėg	1	3	1	medinė	medinė	644		644												
	2	2	2	medinė	medinė	130		130												
	3	3	3	medinė	medinė	264		264												
	4	4	4	medinė	medinė	124		124												
	5	5	5	medinė	medinė	806		806												
	6	6	6	medinė	medinė	1865		1865												
	7	7	7	medinė	medinė	458		458												
						1546		1546												
	1	4	1	medinė	medinė	644		644												
	2	2	2	medinė	medinė	822		822												
	3	3	3	medinė	medinė	1865		1865												
	4	4	4	medinė	medinė	1145		1145												
	5	5	5	medinė	medinė	130		130												
	6	6	6	medinė	medinė	264		264												
	7	7	7	medinė	medinė	124		124												
						5006		5006												

[illegible]

LAUKAS SUSIŪTI

Forma Nr. 3

Inventorizācijas numurs	
Miestas	Kvartālais
PASTĀTO RAIDĒ	SKĻVPAS

Inventorinis numeris

Kvartala

| Sklydas

| Sklydas

Pastatū vidaus plotų eksplikacija

Душадзеке Душадзеке

[illegible]

LAUKAS SUSIŪTI

Discharge 26

19 82 m. Vy mėn. 10 d.

Sudarė

Tikrinio:

Inventoriz. data		Aukšto Nr.	Buto Nr.	Kambario Nr.	Patalpų pavadinimas		Bendras nau- dingas plotas	Gyvenamas					I s t a l g a			tame skaičiuje			tame skaičiuje			tame skaičiuje		
1	2				3	4		5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19		
Patalpų paskirtis		kam naudojamama						gyvenam. kambarių plotas		tame skaičiuje		pagrind. plotas		pagalb. plotas		pagrind. plotas		pagalb. plotas		pagrind. plotas		pagalb. plotas		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19						
medinė	reikiama	4,52		4,52																				
reikiama	reikiama	4,31		4,31																				
reikiama	reikiama	2,45		2,45																				
reikiama	reikiama	4,30		4,30																				
reikiama	reikiama	8,01		8,01																				
reikiama	reikiama	18,39		18,39																				
reikiama	reikiama	10,50		10,50																				
reikiama	reikiama	13,37		13,37																				
reikiama	reikiama	63,15		63,15																				
reikiama	reikiama	6,51		6,51																				
reikiama	reikiama	8,10		8,10																				
reikiama	reikiama	18,41		18,41																				
reikiama	reikiama	11,88		11,88																				
reikiama	reikiama	1,26		1,26																				
reikiama	reikiama	2,45		2,45																				
reikiama	reikiama	1,31		1,31																				
reikiama	reikiama	30,22		30,22		19,93																		

LAUKAS SUSIŲTI

Forma Nr. 3

Pastatų vidaus plotų eksplicacija

PASTATO RAIDĖ 149A
Miestas Panevėžys
Inventorizacijos numeris 320

Inventoriz. data	Aukšto Nr.	Buto Nr.	Kambario Nr.	Patalpų pavadinimas		Bendras nau- dingas plotas	Gyvenamas						I s t a l g a				tame skaičiuje		tame skaičiuje		tame skaičiuje		tame skaičiuje		pagalb. plotas	18	19
				Patalpų paskirtis	kam naudojama		gyvenam. kambary.	naud. negyve- namas	tambur. technik. patalpų	negyv. rūstai ir pusrūstai	12	13	14	15	16	17											
82 114		19	1	medinė	kompiuteris	6,53		6,53																			
			2		salė	1,24		1,24																			
			3		vonos	2,42		2,42																			
			4		oranž.	1,26		1,26																			
			5		ryklė	8,04		8,04																			
			6		valymo	18,50		18,50																			
			7		keleivinė	11,41		11,41																			
						49,46		49,46		19,85																	
		20	1	medinė	kompiuteris	6,42		6,42																			
			2		korid.	8,12		8,12																			
			3		valymo	18,40		18,40																			
			4		valymo	11,45		11,45																			
			5		oranž.	1,33		1,33																			
			6		vonos	2,83		2,83																			
			7		oranž.	1,23		1,23																			
						50,8		50,8		30,15																	

19 28 m. Vij mėn. 27 d. Sudarė

Tiko

1	2	3	4	Patalpų pavadinimas		7	Gyvenamas					I s t a i g a							
				patalpų paskirtis	kam naudojama		gyvenam. kambarių plotas	tame skaičiuje	naud. negyvenamas	tambur. technik. patalpų	negyv. rūšiai ir pusrūšiai	pagrind. plotas	pagalb. plotas	pagrind. plotas	pagalb. plotas	pagrind. plotas	pagalb. plotas	pagrind. plotas	pagalb. plotas

[illegible]

LAUKAS SUSIŪTI

PASTATO RAIDE: 149/2

PASTATO RAIDĖ <i>19/12</i>	Inventorinis numeris	
	Miestas <i>Buteikiai</i>	Kvartalas <i>380</i>
	Sklypas	

[illegible]

Inventoriz. data	Aukšto Nr.	Buto Nr.	Kambario Nr.	Patalpų pavadinimas		Bendras nau- dingas plotas	Gyvenamas					I s t a l g a		tame skaičiuje		tame skaičiuje		tame skaičiuje		tame skaičiuje	
				patalpų paskirtis	kam naudojama		gyvenam. kambarių plotas	naud. negyve- namas	tambur. technik. patalpų	negyv. rūšiai ir pušiai	pagrind. plotas	pagalb. plotas	pagrind. plotas	pagalb. plotas	pagrind. plotas	pagalb. plotas	pagrind. plotas	pagalb. plotas	pagrind. plotas	pagalb. plotas	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19			
		34	1	neueae	vojuegop	4.83		4.83													
			2		eduegnea	1.22		1.22													
			3		baueeas	2.41		2.41													
			4		euueag	1.22		1.22													
			5		vojueae	8.03		8.03													
			6		ueueueag	18.58	18.58														
			7		ueueueag	10.42	10.42														
			8		ueueueag	13.36	13.36														
						63.43	63.43	20.07													
		38	1	neueae	vojuegop	6.40		6.40													
			2		ueueae	8.10		8.10													
			3		ueueueae	18.58	18.58														
			4		ueueueae	11.55	11.55														
			5		euueag	1.22		1.22													
			6		baueuea	2.43		2.43													
			7		eaueuea	1.22		1.22													
						19.84	30.13	19.41													
					ueueueae	20.2215	126.519	466.96													

19 22 m. Vij mėn. 20 d.

Sudarė

Tikrin

DAUGIABUČIO NAMO DIDLAUKIO G. 26, VILNIUJE BUTŲ IR KITŲ PATALPŲ SAVININKŲ SUSITIKIMO PROTOKOLAS

2024-06-03

Vilnius

Didlaukio g. 26, Vilnius

Susirinkimo vieta

Susitikimo pradžia 18.00 val.

Name yra 38 butai ir kitos patalpos, susitikime dalyvauja ... butų ir kitų patalpų savininkai.

DARBOTVARKĖ:

1. Dėl susitikimo pirmininko ir sekretoriaus rinkimo.
2. Techninio darbo projekto Nr. CPO239231-1382 (Didlaukio g. 26, Vilniuje) aptarimas;

1. SVARSTYTA. Susitikimo pirmininko ir sekretoriaus rinkimas.

Susitikimo pirmininku pasiūlyta išrinkti

Susitikimo sekretoriumi pasiūlyta išrinkti

Balsuota „už“ vienbalsiai.

NUTARTA. Išrinkti susitikimo pirmininku ..

(vardas, pavardė)

Išrinkti susitikimo sekretoriumi

(vardas, pavardė)

2. SVARSTYTA. Techninio darbo projekto apžvalga.

Aptartas daugiabučio gyvenamojo namo Didlaukio g. 26, renovacijos techninis darbo projektas Nr. CPO239231-1382.

NUTARTA.

2.1 Projektas su jo pakeitimais po ekspertizės patalpus patvirtinti

3. SVARSTYTA. Kiti klausimai;

3.1 Aptarta projekto rengimo eiga. Kiti klausimai, kada ranga, kiti t.t.

3.2. Kokie darbai susiję

3.3. Apšvietimo sprendiniai.

3.4. Rekuperatoriai, jų reikalingumas

3.5 Dėl panduso ir šilto miškinio negalime

NUTARTA.

3.1 Pustatyti preliminariai

3.2 - 3.4 paaiskinti. sprendimai nustatyti.

3.5. panduso neįsengimui nepriemonių. Dėl lito
sprendimus sumato, kad liftas neties pūdukomas
neįgalėjems.

PRIDEDAMA. Dalyvių sąrašas.

Susitikimo pirmininkas _

(vardas, pavardė)

Susitikimo sekretorius

(parasas)

Dalyvių sąrašas:

Nr.		
1.	30	
2.	27	
3.	26	
4.	17	
5.	22-15	
6.	26-26	
7.	31	
8.	16	
9.	19	
10.	6	
11.	38	
12.	35	
13.	1	
14.	28	
15.	4	
16.	34	
17.	5	
18.		
19.		
20.		
21.		
22.		
23.		
24.		
25.		
26.		
27.		
28.		
29.		
30.		
31.		
32.		
33.		
34.		
35.		
36.		
37.		
38.		

Kopija tikra

Daugiabučio namo Didlaukio g. 26, Vilnius
butų ir kitų patalpų savininkų
balsavimo raštu biuletenių įteikimo

Aktas

2021-12-06 Nr. K- **158-1**
Vilnius

Balsų skaičiavimo komisija, susidedanti iš

surašė šį aktą, patvirtinanti, kad 2021

gruodžio 6 d., adresu Didlaukio g. 26, Vilniuje:

1. balsavimo raštu biuleteniai, dėl daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimo ir šilumos punkto išpirkimo **įteikiami - įdedant į Didlaukio g. 26, Vilniuje gyventojų pašto dėžutes,**
2. išplatintas į pašto dėžutes balsavimo biuletenių skaičius - **38 vnt.,**

Komisija:

(vardas, pavardė)

(parašas)

(vardas, pavardė)

(parašas)

(vardas, pavardė)

**DAUGIABUČIO NAMO DIDLAUKIO G. 26, VILNIUS BUTŲ IR KITŲ PATALPŲ
SAVININKŲ BALSAVIMO RAŠTU PROTOKOLAS**

2021 m. gruodžio 22 d. Nr. K- 168-1

Balsavimas raštu įvyko 2021 m. gruodžio 6-20 d.

1. Balsavimo organizatorius: *UAB „Verkių būstas“, Kviečių g. 2-103, Vilnius,*

2. Balsų skaičiavimo komisijos nariai:

-

3. Sprendžiamas klausimas (klausimai):

3.1. Ar pritariate, kad būtų nupirkta bendrosios dalinės nuosavybės teise daugiabučio namo **Didlaukio g. 26**, Vilniuje šilumos punktas (šilumos ir karšto vandens ruošimo įrenginys) už likutinę vertę **0,29 Eur** ir, kad UAB „Verkių būstas“ atstovautų daugiabučio namo, esančio Didlaukio g. 26, Vilniuje, savininkams išperkant bendrosios dalinės nuosavybės teise šilumos punktą ir pasirašytų šilumos punkto pardavimo-pirkimo sutartį ir atliktų kitus, su šiuo pavedimu susijusius veiksmus?

4. Įteikta (išsiųsta) biuletenių: 38 (trisdešimt aštuoni):

4.1. Iš viso gauta: 22 (dvidešimt du)

4.1.1 Galiojantys: 22 (dvidešimt du)

4.1.2 Negaliojantys: 0

5. Išvada dėl balsavimo: **ĮVYKO**

6. Balsavimo rezultatai:

6.1. pagal šio protokolo 3.1. papunkčiuose nurodytus sprendžiamus klausimus balsavo 22 (dvidešimt du):

- pritarė – 22 (dvidešimt du), nepritarė – 0 (nulis); nepareiškė nuomonės – 16 (šešiolika),
- nuspręsta: **SPRENDIMAS PRIIMTAS.**

7. Balsų skaičiavimo komisijos pastabos ir siūlymai: _____

Komisijos pirmininkas:

.....
(v. vardas)

(vardas, pavardė)

Komisijos nariai:

.....

(vardas, pavardė)

...

(vardas, pavardė)

(vardas, pavardė)

DAUGIABUČIO NAMO DIDLAUKIO G. 26, VILNIUS BUTŲ IR KITŲ PATALPŲ SAVININKŲ BALSAVIMO RAŠTU PROTOKOLAS

2021 m. gruodžio 23 d. Nr. K- 168-2

Balsavimas raštu vyko nuo 2021-12-06 iki 2021-12-20

I. BENDROJI INFORMACIJA

Daugiabučio namo (toliau – namas) adresas: **Didlaukio g. 26, Vilnius**

Namo unikalus numeris: **1098-1001-5014**

Namo bendrojo naudojimo objektų valdytojas: UAB „Verkių būstas“

Bendrojo naudojimo objektų valdytojo įmonės kodas: 302813393.

Bendrojo naudojimo objektų valdytojo adresas (veiklos vykdymo vieta): Kviečių g. 2-103 Vilnius

Namo bendras butų ir kitų patalpų skaičius: 38

Namo butų skaičius: 38

Namo kitų patalpų skaičius: 0

II. DALYVIAI

Namo butų ir kitų patalpų savininkų (toliau – patalpų savininkai) balsuojant raštu gražinta balsavimo biuletenių:

1) 22 (dvidešimt du) biuletenius, turintys 22 (dvidešimt du) balsus, ir tai sudaro 57,89 (penkiasdešimt septynis) proc. visų namo butų ir kitų patalpų (nuosavybės teisės objektų) skaičiaus. Vadovaujantis Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 4.85 straipsniu, balsavimo raštu kvorumas yra, balsavimas raštu laikomas įvykusi.

III. BALSAVIMO RAŠTU SKELBIMAS

Pranešimas apie butų ir kitų patalpų savininkų susirinkimo šaukimą, priimant sprendimą dėl daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) ar butų ir kitų patalpų savininkų balsavimo raštu paskelbimas, priimant sprendimą dėl daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) (pridedamas) **2021 m. lapkričio 20 d.** paskelbtas informavimo būdais, numatytais Butų ir kitų patalpų savininkų susirinkimų šaukimo, darbotvarkės ir priimtų sprendimų skelbimo tvarkos apraše, patvirtintame Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2012 m. lapkričio 22 d. įsakymu Nr. D1-961 „Dėl butų ir kitų patalpų savininkų susirinkimų šaukimo, darbotvarkės ir priimtų sprendimų skelbimo tvarkos aprašo patvirtinimo“, ar Butų ir kitų patalpų savininkų balsavimo raštu, priimant sprendimus, tvarkos apraše, patvirtintame Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2011 m. kovo 24 d. įsakymu Nr. D1-251 „Dėl Butų ir kitų patalpų savininkų balsavimo raštu, priimant sprendimus, tvarkos aprašo patvirtinimo“. Patalpų savininkams buvo sudarytos galimybės susipažinti su namo atnaujinimo (modernizavimo) investicijų plano projektu ir numatytu preliminarium investicijų paskirstymu.

IV. BALSAVIMO RAŠTU SVARSTOMI KLAUSIMAI IR SPRENDIMAI

Balsavimo raštu biuletenyje svarstomas klausimas:

Dėl namo atnaujinimo (modernizavimo) investicijų plano tvirtinimo ir namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto rengimo ir įgyvendinimo sąlygų.

SIŪLOMAS SPRENDIMAS, dėl kurio balsuojama:

Patvirtinti Namų atnaujinimo (modernizavimo) **investicijų planą (B paketą)** ir nustatyti, kad:

1) visa investicijų suma neturi viršyti **940 369,40 EUR (devyni šimtai keturiasdešimt tūkstančių trys šimtai šešiasdešimt devyni eurai 40 cent.)**.

iš jų kredito suma **854 832,43 EUR (aštuoni šimtai penkiasdešimt keturi tūkstančiai aštuoni šimtai trisdešimt du eurai 43 cent.)**.

2) visas su namų atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimu susijusias išlaidas (investicijas), atėmus valstybės paramą, privalo apmokėti patalpų savininkai. Paskirstant lėšas butų ir kitų patalpų savininkams, įvertinamos bendrosios investicijos, kurios paskirstomos proporcingai daliai bendrojoje nuosavybėje (buto naudingajam plotui arba kitų patalpų bendrajam plotui ir viso namo naudingojo ploto santykiui), ir individualios investicijos (buto ar kitų patalpų langų keitimui ir pan.).

Kredito administravimo mokestį apmoka kreditą turintys butų ir kitų patalpų savininkai iki jo grąžinimo dienos (valstybės parama neteikiama);

3) namų atnaujinimo (modernizavimo) projekto parengimo organizavimas ir administravimas ir (ar) jo įgyvendinimas, ir (ar) finansavimas, vadovaujantis patvirtintu namų atnaujinimo (modernizavimo) investicijų planu, pavedamas **viešajai įstaigai „Atnaujinkime miestą“**, juridinio asmens kodas 300662245 (toliau – Projekto administratorius). Namų bendrojo naudojimo objektų valdytojas įpareigojamas sudaryti su Projekto administratoriumi pavedimo sutartį pagal Aplinkos ministro patvirtintą pavyzdinę pavedimo organizuoti daugiabučio namų atnaujinimo (modernizavimo) projekto parengimą ir (ar) įgyvendinimą, ir (ar) finansavimą sutarties formą.

Projekto administratorius namų atnaujinimo (modernizavimo) projekto vykdymo metu patalpų savininkams privalo teikti informaciją, susijusią su namų atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimu, kai jie kreipiasi raštu ar elektroniniu laišku – atsakyti raštu ar elektroniniu laišku ne vėliau kaip per 10 darbo dienų nuo prašymo gavimo dienos;

4) Projekto administratorius veikdamas patalpų savininkų naudai savo vardu sudaro lengvatinės paskolos sutartį su AB „Šiaulių bankas“, j.a.k.11202554, ne didesnei kaip **854 832,43 EUR** sumai ir ne ilgesniam kaip **240 mėn. laikotarpiui**, pirmiems 5 (penkiems) paskolos metams 3 % fiksuota palūkanų norma, likusiems 15 (penkiolikai) metų 3 % marža + 6 mėn. EURIBOR (esant neigiamam EURIBOR bus traktuojama, kad jis lygus 0 (nuliui)), ir supažindina patalpų savininkus su kitomis esminėmis kreditavimo sutarties sąlygomis (kredito suma, terminai, įmokų dydis, jų grąžinimo mokėjimo tvarka) arba pateikia kreditavimo sutarties projektus. Projekto administratorius turi įsitikinti, kad kreditavimo sutartyje būtų numatyta galimybė paimtą kreditą, patalpų savininkui pageidaujant, grąžinti jį ar jo dalį anksčiau už nustatytą terminą netaikant priešlaikinio kredito grąžinimo mokesčio.

5) namų atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimo administravimo mokestis mokamas už laikotarpį, nustatytą Valstybės paramos taisyklėse taikant ne didesnę kaip Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2009-12-16 nutarime Nr. 1725 „Dėl Valstybės paramos daugiabučiams namams atnaujinti (modernizuoti) teikimo ir daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) projektų įgyvendinimo priežiūros taisyklių patvirtinimo ir daugiabučio namų atnaujinimo (modernizavimo) projektui įgyvendinti skirtą kaupiamojo įnašo ir (ar) kitų įmokų didžiausios mėnesinės įmokos nustatymo“ (toliau – Nutarimas) namų atnaujinimo (modernizavimo) projekto administravimo mokesčio tarifą **3,50 Eur (neįskaitant PVM)** vienam kvadratiniam metrui buto naudingojo ar kitų patalpų bendrojo ploto per visą projekto įgyvendinimo laikotarpį. Namų atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimo administravimo

išlaidos apmokamos arba kompensuojamos valstybės lėšomis pagal Nutarime ir Taisyklėse nustatytas sąlygas ir tvarką.

Nuo dienos, kai baigiamas mokėti namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto administravimo mokestis, iki kredito grąžinimo dienos mokamas kredito administravimo mokestis **0,0434 Eur/kv. m** per mėnesį (be PVM) (jei šios paslaugos neteikia finansų įstaiga);

6) patalpų savininkai, kurių naudai paimtas lengvatinis kreditas namo atnaujinimo (modernizavimo) projektui įgyvendinti, privalės kiekvieną mėnesį apmokėti jiems tenkančią kredito ir palūkanų dalį pagal kreditavimo sutartyje nustatytą kredito grąžinimo grafiką Projekto administratoriaus nurodyta tvarka;

7) patalpų savininkai, perleisdami patalpas kitam asmeniui, turi informuoti pirkėją (įgijėją) apie Patalpų savininkui tenkančius išpareigojimus ir įsiskolinimus, susijusius su namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimu, kreditu ir palūkanomis. Jei yra susidarę įsiskolinimai perleidimo metu – Patalpų savininkai privalo juos apmokėti iki patalpų perleidimo dienos, o vykdytiną prievolę perduoti buto ar kitų patalpų pirkėjui (įgijėjui). Apie patalpų perleidimą patalpų savininkas turi informuoti bendrojo naudojimo objektų valdytoją ir Projekto administratorių;

8) gyventojai, turintys teisę į šildymo išlaidų kompensaciją, supažindinti su Lietuvos Respublikos piniginių socialinės paramos nepasiturintiems gyventojams įstatymo nuostatomis: jei daugiabučio namo buto savininkas, kuris turi teisę į būsto šildymo išlaidų kompensaciją arba ją gauna, nedalyvavo susirinkime svarstant ir priimant sprendimą dėl daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimo ir atsisakė dalyvauti įgyvendinant šį projektą (balsuojant nepritarė projekto įgyvendinimui), ateinančią šildymo sezoną jo bendrai gyvenantiems asmenims arba vienam gyvenančiam daugiabučio namo buto savininkui skiriama kompensuojama būsto šildymo išlaidų dalis mažinama 50 procentų, nuo kito šildymo sezono būsto šildymo išlaidų kompensacija neskiriama, kol bus įgyvendintas daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projektas, bet ne ilgiau kaip 3 metų šildymo sezonus, įskaitant atvejį, kai dėl šių asmenų veiksmų (neveikimo) daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projektas nepradėtas įgyvendinti.

9) patalpų savininkai, kurių naudai sudaryta Valstybės paramos daugiabučiams namams atnaujinti (modernizuoti) teikimo sutartis, patvirtina, kad supranta, jog neįgyvendinus daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto ir/arba bet kuriame projekto įgyvendinimo etape priimtą sprendimą neįgyvendinti projekto, išpareigoja grąžinti ne tik visą pagal valstybės paramos sutartį išmokėtą paramą, bet ir padengia visas Projekto administratoriaus turėtas išlaidas susijusias su projekto administravimu nuo pat pirmojo projekto etapo – Energetinio naudingumo sertifikato ir investicijų projekto parengimo užsakymo.

BALSUOTA:

Už	Prieš	Negaliojančių balsavimo raštu ar vardinio balsavimo biuletenių skaičius
22	0	0

NUTARTA: **PRITARTI** siūlomam sprendimui.

V. PRIDEDAMA:

1. Butų ir kitų patalpų savininkų susirinkimo dalyvių sąrašas (Pavyzdinės butų ir kitų patalpų savininkų sprendimo dėl daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) protokolo formos 3 priedas) ar kai vykdomas balsavimas raštu – balsavimo biuletenių išdavimo lapas, arba balsavimo biuletenių įteikimo aktas, arba kitoks įrodymas apie balsavimo biuletenių įteikimą.
2. Pranešimo apie butų ir kitų patalpų savininkų susirinkimo šaukimą, priimant sprendimą dėl daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) (Pavyzdinės butų ir kitų patalpų savininkų sprendimo dėl daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) protokolo formos 4 priedas) ar butų ir kitų patalpų savininkų balsavimo raštu paskelbimo, priimant sprendimą dėl daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) (Pavyzdinės butų ir kitų patalpų savininkų sprendimo dėl daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) protokolo formos 5 priedas) kopija.
3. Vardinio balsavimo ar balsavimo raštu biuleteniai (Pavyzdinės butų ir kitų patalpų savininkų sprendimo dėl daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) protokolo formos 2 priedas).
4. Namų atnaujinimo (modernizavimo) investicijų plano kopija.

Balsų skaičiavimo komisijos nariai:

_____	_____	(vardas, pavardė)	_____
_____	_____	(vardas, pavardė)	_____
_____	(parasas)	(vardas, pavardė)	_____

Koniia tikra

PAVEDIMO SUTARTIS

Vilnius

2021 m.

Nr.

Ši pavedimo sutartis (toliau – **Sutartis**) sudaryta daugiabučio namo, esančio Didlaukio g. 26, Vilnius, kurio unikalus numeris **1098-1001-5014** (toliau – **Namo**), bendrojo naudojimo objektų valdytojo UAB „Verkių būstas“ adresu Kviečių g. 2-103, Vilnius, kodas 302813393, PVM kodas LT100007053618 veikiančio įstatų pagrindu, kuriam atstovauja direktoriu (toliau – **Įgaliotojas**), ir viešosios įstaigos „Atnaujinkime miestą, juridinio asmens kodas 300662245, buveinės adresas Panerių g. 20, Vilniuje, kuriai atstovauja direktor veikiančios pagal įstaigos įstatų (toliau – **Įgaliotinis**).

Įgaliotojas ir Įgaliotinis toliau sutartyje kartu vadinami „šalimis“, o kiekvienas atskirai – „šalimi“.

Sutartyje vartojamos sąvokos ir apibrėžimai atitinka sąvokas ir apibrėžimus, nurodytus Lietuvos Respublikos valstybės paramos daugiabučiams namams atnaujinti (modernizuoti) įstatyme (toliau – **Įstatymas**), Daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) programoje, patvirtintoje Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2004 m. rugsėjo 23 d. nutarimu Nr. 1213 „Dėl Daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) programos patvirtinimo“ (toliau – **Programa**), Valstybės paramos daugiabučiams namams atnaujinti (modernizuoti) teikimo ir daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) projektų įgyvendinimo priežiūros taisyklėse, patvirtintose Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2009 m. gruodžio 16 d. nutarimu Nr. 1725 „Dėl Valstybės paramos daugiabučiams namams atnaujinti (modernizuoti) teikimo ir daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) projektų įgyvendinimo priežiūros taisyklių patvirtinimo ir daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projektui įgyvendinti skirto kaupiamojo įnašo ir (ar) kitų įmokų didžiausios mėnesinės įmokos nustatymo“ (toliau – **Valstybės paramos taisyklės**), Daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) investicijų plano rengimo tvarkos aprašo (toliau – **Projekto rengimo tvarkos aprašas**), tvirtinamo Lietuvos Respublikos aplinkos ministro įsakymu, jeigu sutartyje nenurodyta kitaip.

ATSIŽVELGDAMOS Į TAI, KAD:

- (A) Namų butų ir kitų patalpų savininkai (toliau – **patalpų savininkai**) 2021-12-20 priėmė sprendimą (toliau – **sprendimas**) dėl namų atnaujinimo (modernizavimo) projekto (toliau – **projektas**) įgyvendinimo pagal Vilniaus miesto savivaldybės energinio efektyvumo didinimo daugiabučiuose namuose programą, patvirtintą Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2013 m. gegužės 15 d. sprendimu Nr. 1-1242, ir investicijų plano patvirtinimo (patalpų savininkų 2021-12-23 Protokolas Nr. 168-1
- (B) Sprendime numatyta, kad projekto parengimo ir įgyvendinimo administravimas ir finansavimas bus pavestas Įgaliotiniui;
- (C) Sprendime taip pat nurodyta, kad Įgaliotinis suorganizuos patalpų savininkų sprendimo priėmimą dėl banko ar kitos kredito įstaigos pasirinkimo atnaujinimo (modernizavimo) projektui parengti ir (ar) įgyvendinti prieš tai pateikdamas jiems susipažinti su esminėmis kreditavimo sutarčių sąlygomis arba kreditavimo sutarčių projektais; patalpų savininkams pasirinkus banką arba kitą kredito įstaigą sudarys kreditavimo sutartį su banku ar kita kredito įstaiga dėl lengvatinio kredito projektui parengti ir (ar) įgyvendinti (rangos darbams atlikti ir (ar) statybos techninei priežiūrai vykdyti).

ŠALYS SUSITARIA:**1. Sutarties dalykas**

- 1.1. Sutartyje numatytomis sąlygomis ir tvarka, Įgaliotojas paveda Įgaliotiniui atlikti visus būtinus administracinius ir teisinius veiksmus, pasirašyti ir (ar) pateikti visus būtinus dokumentus, (toliau visi šie veiksmai vadinami pavedimu), susijusius su projekto įgyvendinimu, t. y.:
 - 1.1.1. atnaujinimo (modernizavimo) projekto (ar jo dalies) parengimu, kaip numatyta sutartyje, sprendime, Įstatyme, Programoje, Valstybės paramos taisyklėse, Projekto rengimo tvarkos apraše, statybos techniniame reglamente STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“, patvirtintame aplinkos ministro 2004 m. gruodžio 30 d. įsakymu Nr. D1-708, ir

- kituose taikytinuose teisės aktuose; patvirtintame aplinkos ministro 2016 m. lapkričio 7 d. įsakymu Nr. D1-738, ir kituose taikytinuose teisės aktuose;
- 1.1.2. statybos rangos darbų paslaugos pirkimu ir statybos rangos darbų sutarties sudarymu, kaip numatyta sutartyje, sprendime, Įstatyme, Programoje, Valstybės paramos taisyklėse, Projekto rengimo tvarkos apraše ir kituose taikytinuose teisės aktuose;
 - 1.1.3. statybos techninės priežiūros paslaugos pirkimu ir statybos techninės priežiūros paslaugos sutarties sudarymu, kaip numatyta šioje sutartyje, sprendime, Įstatyme, Programoje, Valstybės paramos taisyklėse, Projekto rengimo tvarkos apraše ir kituose taikytinuose teisės aktuose;
 - 1.1.4. atnaujinimo (modernizavimo) projekto finansavimo organizavimu, įskaitant kreditavimo sutarties su bankais ar kitomis kredito įstaigomis dėl lengvatinio kredito atnaujinimo (modernizavimo) projektui (ar jo daliai) parengti ir (ar) įgyvendinti (statybos techninei priežiūrai vykdyti ir (ar) statybos rangos darbams pagal daugiabučio namo butų ir kitų patalpų savininkų patvirtintą investicijų planą atlikti) Įgaliojimo vardu patalpų savininkų naudai sudarymu, kaip numatyta sutartyje, sprendime Įstatyme, Programoje, Taisyklėse, Projekto rengimo tvarkos apraše ir kituose taikytinuose teisės aktuose;
 - 1.1.5. atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimo metu atliktų statybos darbų priėmimu ir statybos rangos darbų priėmimo – perdavimo aktų, atstovaujant patalpų savininkams, pasirašymu, kaip numatyta sutartyje, sprendime, Įstatyme, Programoje, Valstybės paramos taisyklėse, Projekto rengimo tvarkos apraše ir kituose taikytinuose teisės aktuose;
 - 1.1.6. valstybės paramos daugiabučiams namams atnaujinti (modernizuoti), atstovaujant patalpų savininkams, gavimu, kaip numatyta sutartyje, sprendime, Įstatyme, Programoje, Valstybės paramos taisyklėse, Kredito, paimto daugiabučiam namui atnaujinti (modernizuoti) ir palūkanų apmokėjimo už asmenis, turinčius teisę į būsto šildymo išlaidų kompensaciją tvarkos apraše, patvirtintame Lietuvos Respublikos aplinkos ministro ir Lietuvos Respublikos socialinės apsaugos ir darbo ministro 2012 m. vasario 24 d. įsakymu Nr. D1-174/A1-116 (Žin., 2012, Nr. 26-1203), ir kituose taikytinuose teisės aktuose;
 - 1.1.7. atnaujinimo (modernizavimo) projektui įgyvendinti paimto lengvatinio kredito ir palūkanų grąžinimo kreditą suteikusiam bankui ar kitai kredito įstaigai administravimu; kiekvieno mėnesio įmokų, tenkančių patalpų savininkams, apskaičiavimu; mokestinių pranešimų patalpų savininkams pateikimu; įmokų apskaitos bei kitų kreditavimo sutartyje numatytų sąlygų vykdymu, kaip numatyta sutartyje, sprendime, kreditavimo sutartyje, Įstatyme, Programoje, Valstybės paramos taisyklėse, Kredito, paimto daugiabučiam namui atnaujinti (modernizuoti) ir palūkanų apmokėjimo už asmenis, turinčius teisę į būsto šildymo išlaidų kompensaciją tvarkos apraše, patvirtintame Lietuvos Respublikos aplinkos ministro ir Lietuvos Respublikos socialinės apsaugos ir darbo ministro 2012 m. vasario 24 d. įsakymu Nr. D1-174/A1-116 (Žin., 2012, Nr. 26-1203), ir kituose taikytinuose teisės aktuose.
- 1.2. Šalys susitaria, kad:
 - 1.2.1. už namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimo administravimą Įgaliotiniui mokamas sprendime nurodyto dydžio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimo administravimo mokestis: 3,50 Eur (neįskaitant PVM) vienam kvadratiniam metrui buto naudingojo ar kitų patalpų bendrojo ploto per visą projekto įgyvendinimo laikotarpį;
 - 1.2.2. Nuo dienos, kai baigiamas mokėti namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto administravimo mokestis iki kredito grąžinimo dienos mokamas kredito administravimo mokestis: 0,0434 Eur/kv. m per mėnesį (be PVM) (jei šios paslaugos neteikia finansų įstaiga);
 - 1.2.3. visas išlaidas, susijusias su namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto (ar jo dalies) parengimu ir įgyvendinimu (statybos techninės priežiūros vykdymu ir statybos rangos darbų atlikimu), įskaitant namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimo administravimo išlaidas, atėmus patalpų savininkams suteiktos valstybės paramos daugiabučiams namams atnaujinti (modernizuoti) lėšų dalį, apmoka patalpų savininkai. Paskirstant lėšas butų ir kitų patalpų savininkams, įvertinamos bendrosios investicijos, kurios paskirstomos proporcingai daliai bendrojoje nuosavybėje (buto naudingajam plotui arba kitų patalpų bendrajam plotui ir viso namo naudingojo ploto santykiui), ir individualios investicijos (buto ar kitų patalpų langų keitimui, balkonų įstiklinimui ir pan.);

- 1.2.4. visas išlaidas dėl juridinio fakto, susijusio su paskolos sutartimi įregistravimu, Nekilnojamojo turto registre apmoka Įgaliotojas, pagal Registro tvarkytojo, valstybės įmonės Registrų centras išrašytą PVM sąskaitą faktūrą.

Kredito administravimo mokestį apmoka kreditą turintys butų ir kitų patalpų savininkai iki jo grąžinimo dienos (valstybės parama neteikiama).

2. Įgaliotinio įsipareigojimai

- 2.1. Įgaliotinis privalo įvykdyti jam duotą pavedimą pagal sutartį, vadovaudamasis namo patalpų savininkų sprendimu ir patvirtintu daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) investicijų planu (toliau – **Investicijų planas**).
- 2.2. Įgaliotinis privalo įvykdyti pavedimą asmeniškai (neturi teisės įgalioti kitų asmenų atlikti sutartimi prisiimtų veiksmų Įgaliotojo vardu, išskyrus atvejus, kai paslaugų ir (ar) darbų pirkimui organizuoti ir pirkimo procedūroms iki pirkimo sutarties sudarymo atlikti įgalioja viešąją įstaigą CPO LT).
- 2.3. Įgaliotinis privalo teikti Įgaliotojui rašytines ataskaitas apie pavedimo įgyvendinimo eigą ne rečiau kaip metų ketvirčiui pasibaigus iki kito mėnesio 10 (dešimtos) kalendorinės dienos.
- 2.4. Įgaliotinis pavedimo vykdymo metu patalpų savininkams privalo teikti informaciją, susijusią su namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimu, kai jie kreipiasi raštu ar elektroniniu laišku – atsakyti raštu ar elektroniniu laišku ne vėliau kaip per 10 darbo dienų nuo prašymo gavimo dienos. Įvykdęs pavedimą, Įgaliotinis privalo Įgaliotojui suteikti informaciją apie pavedimo įvykdymą, pateikti visus susijusius dokumentus.

3. Įgaliotojo įsipareigojimai

- 3.1. Įgaliotojas kontroliuoja sutarties vykdymą (projektavimo ir statybos rangos darbų atlikimo terminų atitiktį Investicijų plane numatytam projekto įgyvendinimo planui, išlaidų atitiktį projekto finansavimo planui, statybos darbų organizavimo reikalavimų vykdymą ir kitų sutartyje nustatytų įsipareigojimų vykdymą). Jis turi teisę pareikalauti, kad Įgaliotinis pateiktų visą informaciją apie pavedimo vykdymą, reikšti pretenzijas dėl pavedimo vykdymo ir teikti atitinkamoms institucijoms informaciją apie pažeidimus, dėl kurių gali būti keliamas teisinės atsakomybės klausimas.
- 3.2. Jeigu Įgaliotinis netinkamai vykdo įsipareigojimus pagal šią sutartį, Įgaliotojas, pareiškęs pretenzijas raštu, turi teisę vienašališkai nutraukti sutartį, jeigu Įgaliotinis per 15 kalendorinių dienų neištaiso rašte nurodytų trūkumų ir (ar) neįvykdo sutartyje nurodytų įsipareigojimų. Sutarties nutraukimas turi būti raštiškai suderintas su valstybės paramos daugiabučiams namams atnaujinti (modernizuoti) teikimą administruojančia viešąja įstaiga Būsto energijos taupymo agentūra ir kreditą projektui įgyvendinti suteikusių bankų. Nutraukęs sutartį Įgaliotojas turi prisiimti visas Įgaliotiniui sutartimi deleguotas prievoles, susijusias su projekto įgyvendinimu, kredito grąžinimo ir palūkanų apmokėjimo administravimu.
- 3.3. Įgaliotojas įsipareigoja teikti Įgaliotiniui turimą informaciją ir duomenis apie namo būklę, energijos suvartojimą, patalpų savininkų apskaitos duomenis, kurie susiję su projekto rengimu, statybos darbų vykdymu ir projekto finansavimo organizavimu.
- 3.4. Įgaliotojas, kiek tai yra būtina projekto įgyvendinimui ir kredito grąžinimo administravimui, užtikrins patekimą į Namų bendrojo naudojimo ar kitas patalpas, užtikrina projekto įgyvendinimui būtiną patalpų savininkų bendradarbiavimą.

4. Baigiamosios nuostatos

- 4.1. Sutartis įsigalioja jos pasirašymo dieną ir galioja iki įsipareigojimų įvykdymo.
- 4.2. Jei kuri nors sutarties nuostata arba jos taikymas vienai iš šalių ar esant kokioms nors aplinkybėms pripažįstama negaliojančia ar prieštaraujančia imperatyvioms įstatymų ar kitų teisės aktų nuostatoms, kitos sutarties nuostatos yra galiojančios.
- 4.3. Visi sutarties pakeitimai, papildymai ir priedai galioja tik jei jie sudaryti raštu, vadovaujantis patalpų savininkų priimtais sprendimais, ir šalių tinkamai pasirašyti.
- 4.4. Šalys įsipareigoja išlaikyti informacijos, kurią suteikė viena kitai vykdydamos sutartį, taip pat sutarties turinio konfidencialumą ir be išankstinio raštiško kitos šalies sutikimo neatkleisti tokios informacijos trečiosioms šalims, išskyrus įstatymų numatytus atvejus.
- 4.5. Šalių ginčai kildami vykstant sutartį, sprendžiami derybų keliu. Šalims neišsprendus ginčo derybų keliu, ginčas sprendžiamas Lietuvos Respublikos teismuose pagal Lietuvos Respublikos taikytiną teisę.

5. Sutarties priedai

Patalpų savininkų sprendimo protokolas (su Investicijų planu), 60 lapų.

Sutarties šalių rekvizitai ir parašai

Įgaliotojas:

UAB „Verkių būstas“

juridinio asmens kodas 302813393

PVM kodas LT100007053618

Kviečių g. 2-103, Vilnius

el. p. info@verkiubustas.com

tel. 8 5 2 697 777

(parašas)

Direktoriui:

A. V.

Įgaliotinis:

Viešoji įstaiga „Atnaujinkime miestą“

juridinio asmens kodas 300662245

Panerių g. 20, 03209 Vilnius

a. s. LT60 7044 0600 0671 5589, AB SEB bankas

el. p. info@amiestas.lt

tel. 8 52 503 408

(parašas)

Direktor

A. V.

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	VšĮ „Atnaujinkime miestą“ 300662245, Panerių g. 20, LT-03209 Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	PAGRINDINĖ PAVEDIMO SUTARTIS DIDLAUKIO G. 26, VILNIUS
Dokumento registracijos data ir numeris	2021-12-29 copy metadata nr
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	VšĮ „Atnaujinkime miestą“ direktorė
Sertifikatas išduotas	.T
Parašo sukūrimo data ir laikas	2021-12-28 16:21:27 (GMT+02:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2021-12-28 16:21:41 (GMT+02:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2019-12-08 17:57:22 – 2024-12-06 23:59:59
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	atstovas, UAB „Verkių būstas“
Sertifikatas išduotas	.T
Parašo sukūrimo data ir laikas	2021-12-29 08:02:43 (GMT+02:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2021-12-29 08:03:04 (GMT+02:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2020-08-04 10:30:12 – 2025-08-03 23:59:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, i.k. 188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2021-12-20 09:38:49 iki 2024-12-19 09:38:49
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	–
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.51
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2021-12-29 11:22:06)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2021-12-29 11:22:06 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“

Alvyda Anciūtė

Nuo: amiestas.lt>
Išsiųsta: pirmadienis 2023 m. spalio 23 17:11
Kam:
Tema: RE: Dėl Didlaukio 26-28 renovacijos

Laba diena, ačiū už pateiktą variantą. Laikome suderintu IV variantą.



Projektų įgyvendinimo skyriaus
projektų vadovė

VšĮ „Atnaujinkime miestą“

▪ +370

amiestas.lt

▪ Panerių g. 20, 03209 Vilnius

Sekite mus socialiniuose tinkluose:



From: @pst.lt>
Sent: Friday, October 20, 2023 2:44 PM
To: @amiestas.lt>
Subject: FW: Dėl Didlaukio 26-28 renovacijos

Laba diena,

Siunčiu fasadų variantą su labai šviesiais pilkais aliuminio kompozito lodžių atitvarais.
Laukiame jūsų atsakymo.

Pagarbiai,

Projektų vadovė



AB „Panevėžio statybos trestas“

Puzino g. 1, Panevėžys LT - 35173

Mob. tel. +370

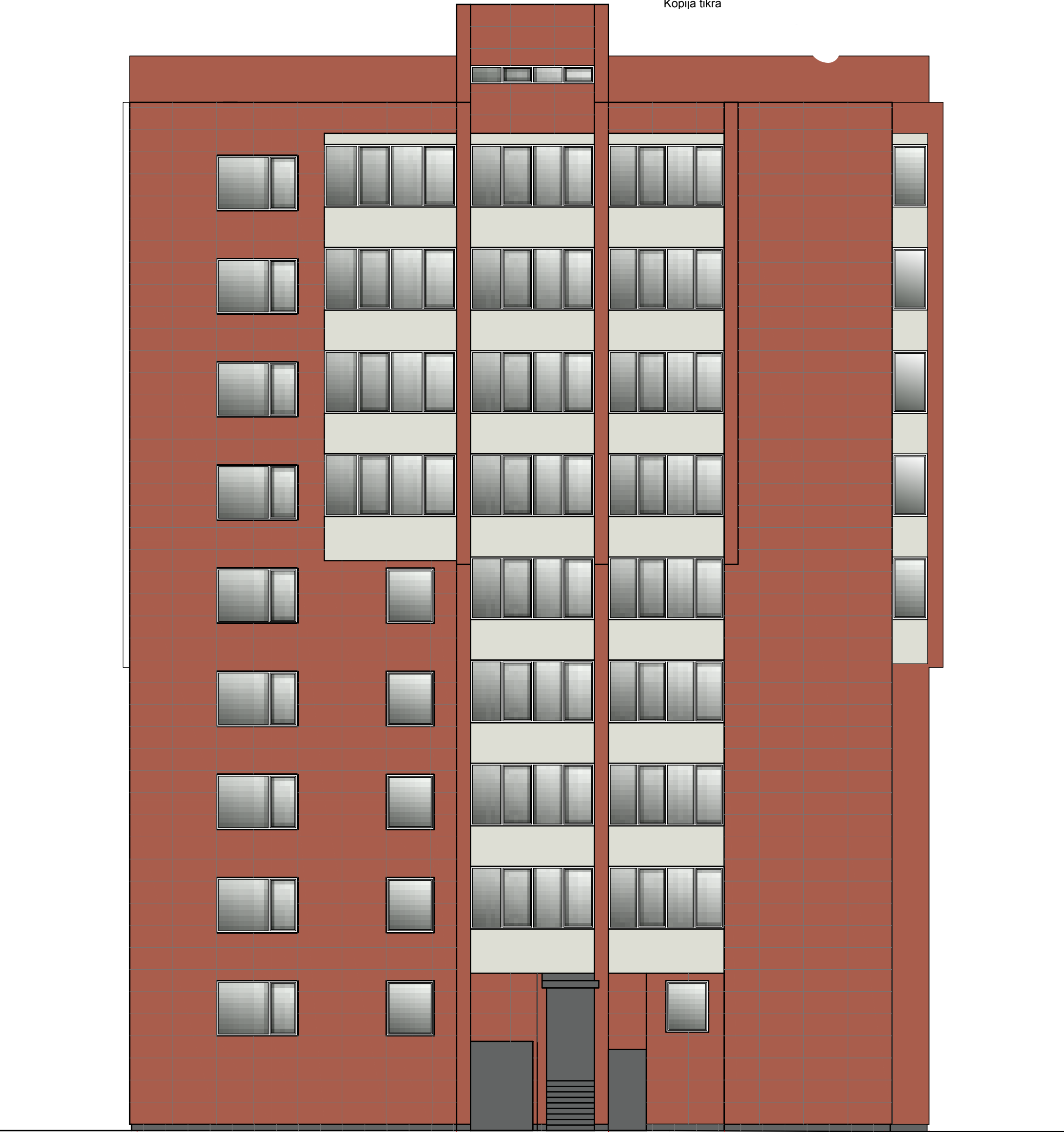
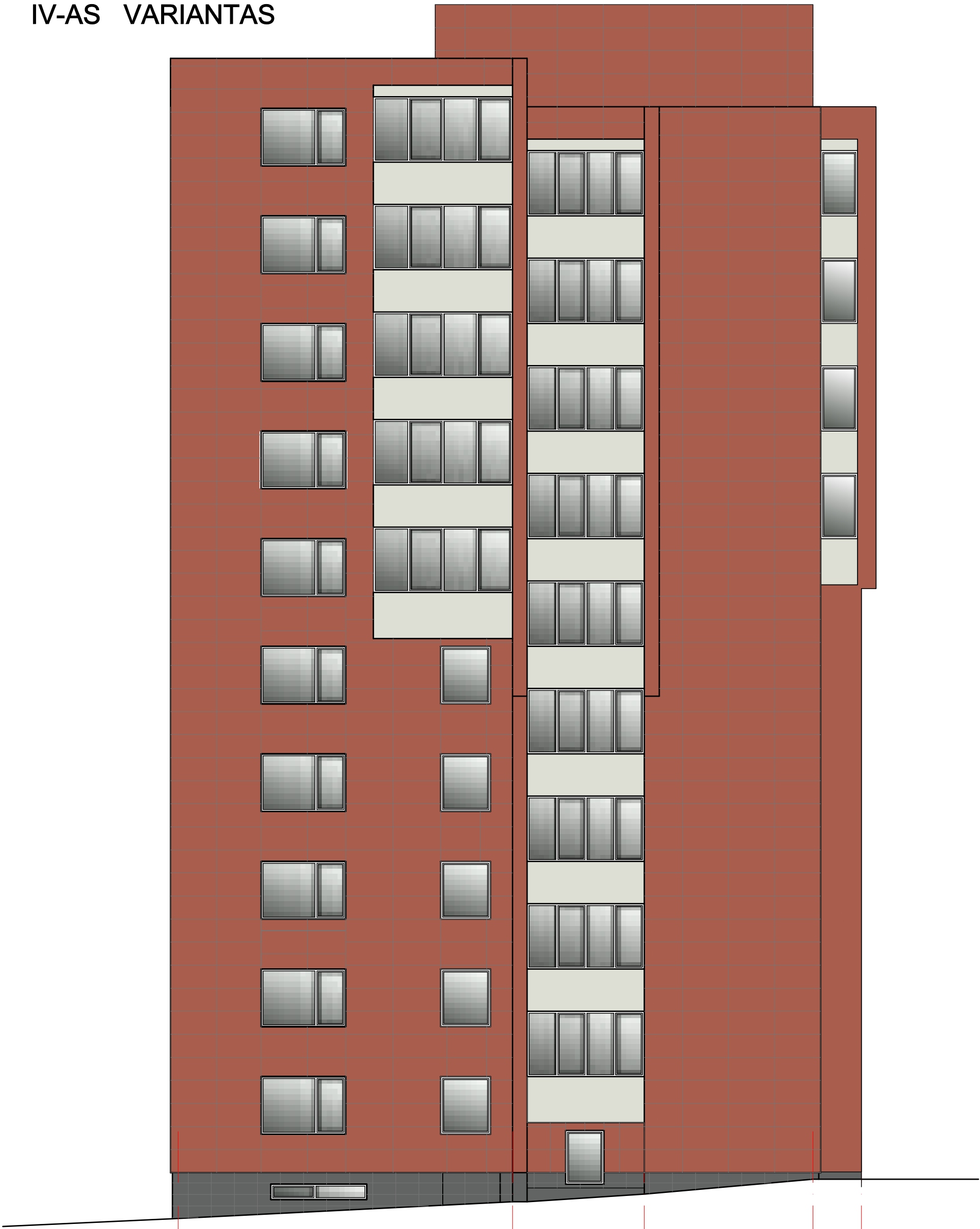
El. paštas

www.pst.lt

Visa šiame el. laiške pateikta informacija yra konfidenciali ir skirta tik konkrečiam (-iems) adresatui (-ams). Jeigu gavote el. laišką per klaidą, prašome apie tai pranešti siuntėjui ir ištrinti el. laišką bei visus jame esančius priedus. Bet koks neteisėtas šiame el. laiške pateiktos informacijos

IV-AS VARIANTAS

Kopija tikra

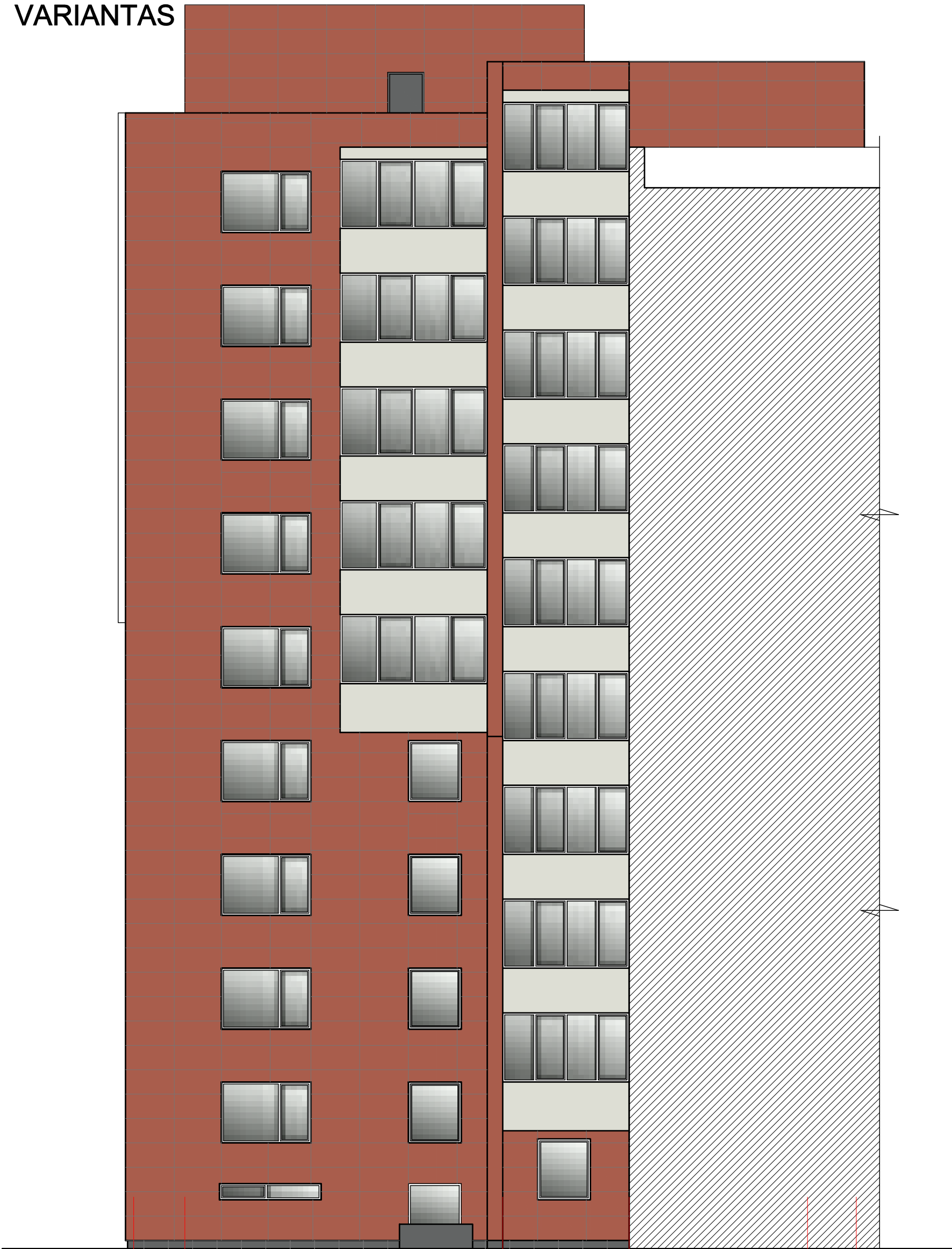


SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

EIL. NR.	ŽYMĖJIMAS BRĖŽINYJE	SPALVA	GAMINTOJAS, SPALVOS KODAS	MEDŽIAGOS, GAMINIO PAVADINIMAS
1	2	3	4	5
1		RAUDONA MOLIO	RAKO Red-226	AKMENS MASĖS PLYTELĖS 120 X 60 CM
2		TAMSI PILKA	RAKO Dark grey-724	AKMENS MASĖS PLYTELĖS 60 X 30 CM ANT COKOLIO
3		Šviesi pilkai balta (Grey white)	RAL 9002	ALIMINIO KOMPOZITO PLOKŠTĖ (tvirtinama klijuojant)

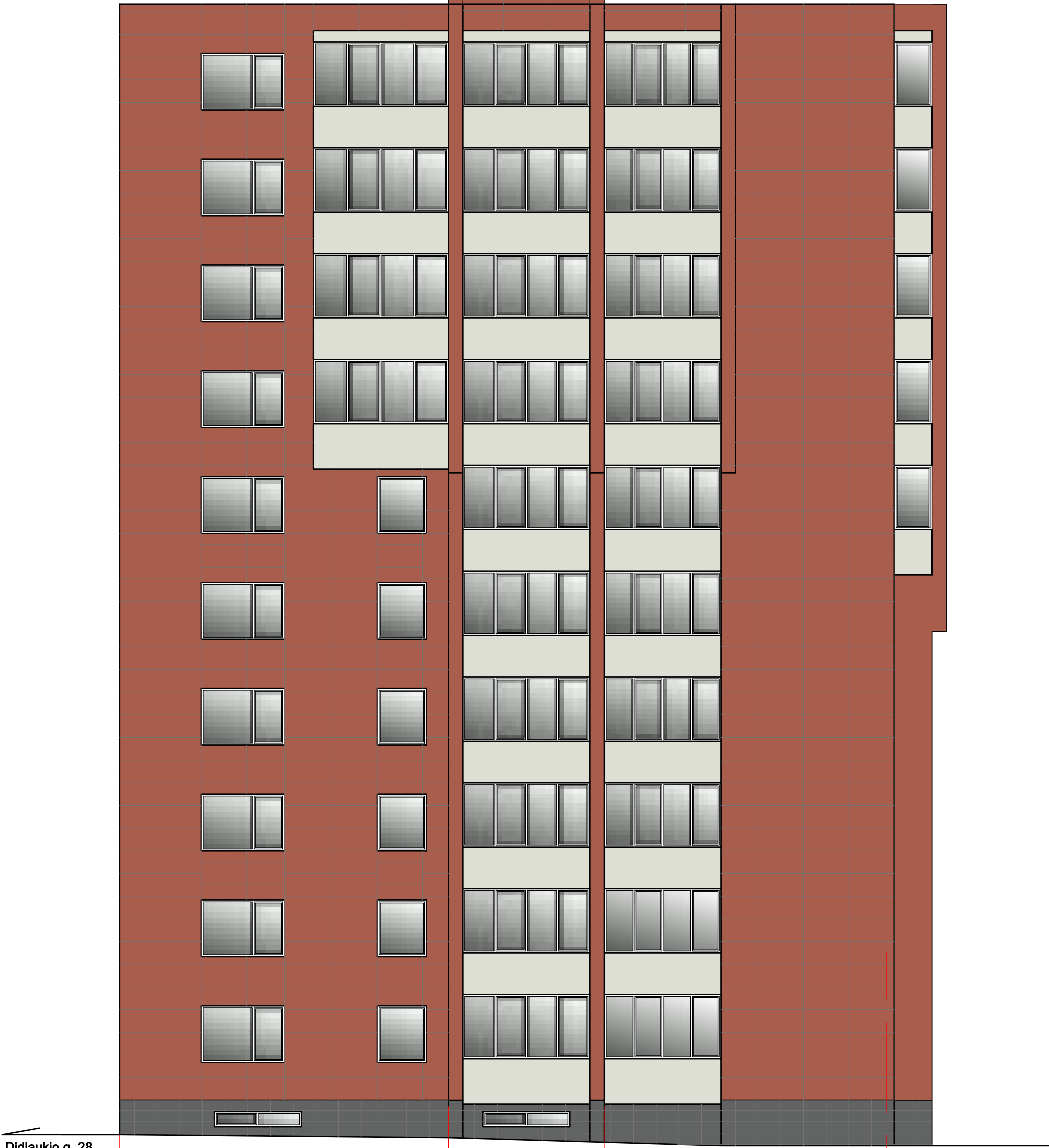
O	2023 10	Keitimų pavadinimas (priežastis)	
Laida	Data	Brėžinyje yra AB "Panevėžio statybos trestas" ir Užsakovo nuosavybė. Naudoti tikslams nesusijusiems su projektuojamu objektu, be AB "PST" ir Užsakovo žinios DRAUDŽIAMA	
Kval. patv. dok. Nr.	PST pstprojektal@pst.lt		DAUGIABUČIO NAMO DIDLAUKIO G. 26, VILNIUJE ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS
PV	PVA	FASADAI G-A, 1-8	Laida
APL			O
STATYTOJAS UAB „Verkių būstas“	DOKUMENTO ŽYMUO		Lapas
UŽSAKOVAS VSĮ „Atnaujinkime miestą“	CPO240944-1382-PP-SA-B.08		Lapų
LT			1 1

IV-AS VARIANTAS



A B SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI: D E F G

EIL. NR.	ŽYMĖJIMAS BRĖŽINYJE	SPALVA	GAMINTOJAS, SPALVOS KODAS	MEDŽIAGOS, GAMINIO PAVADINIMAS
1	2	3	4	5
1		RAUDONA MOLIO	RAKO Red-226	AKMENS MASĖS PLYTELĖS 120 X 60 CM
2		TAMSI PILKA	RAKO Dark grey-724	AKMENS MASĖS PLYTELĖS 60 X 30 CM ANT COKOLIO
3		Šviesi pilkai balta (Grey white)	RAL 9002	ALIMINIO KOMPOZITO PLOKŠTĖ (tvirtinama klijuojant)



8 5 4 3 2 1

O	2023 10	Keitimų pavadinimas (priežastis)	
Laida	Data	Brėžinyje yra AB "Panevėžio statybos trestas" ir Užsakovo nuosavybė. Naudoti tikslams nesusijusiems su projektuojamu objektu, be AB "PST" ir Užsakovo žinios DRAUDŽIAMA	
Kval. patv. dok. Nr.	PST pstprojektal@pst.lt		DAUGIABUČIO NAMO DIDLAUKIO G. 26, VILNIUJE ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS
PV PVA APDV	FASADAI A-G, 8-1 M 1:100		Laida O
STATYTOJAS UAB „Verkių būstas“	DOKUMENTO ŽYMUO		Lapas Lapų
UŽSAKOVAS VSĮ „Atnaujinkime miestą“	CPO240944-1382-PP-SA-B.09		1 1

Kopija tikra

Projekto derinimo suvestinė

Nr.	Sritis	Atsakingas asmuo	Data	Būsena	Pastabos	Failo pavadinimas
1.	Elektra		2024-06-13	Neaktualu	Projektuojami sprendiniai nepatenka į ESO eksploatuojamų tinklų apsaugos zoną.	-

Registracijos Nr. P83991

Atšaukimo data 2024-06-13 11:55

Alvyda Anciūtė

Nuo: @gmail.com>
Išsiųsta: ketvirtadienis 2024 m. birzelis 13 12:34
Kam:
Tema: Fwd: ESO Trečiųjų asmenų projektų derinimas - P83991, Vilniaus regionas
Priedai: paraiškos_lentelė_83991.pdf

----- Forwarded message -----

Nuo: ESO <Projektu.derinimas@eso.lt>
Date: 2024-06-13, kt, 11:56
Subject: ESO Trečiųjų asmenų projektų derinimas - P83991, Vilniaus regionas
To: mail.com>



Mielas Kliente,

Jūsų užklausa Nr. P83991, Didlaukio g. 26, Vilnius atmesta.

Norint vykdyti žemės kasimo darbus ESO eksploatuojamų inžinerinių tinklų apsaugos zonose, būtina suderinti projektinius sprendinius, kurie patenka į ESO tinklų apsaugos zonas.

Pakoreguokite projektinius sprendinius pagal pateiktas pastabas ir pateikite pakartotiniam derinimui, užpildydami [Prašymo forma projektinių sprendinių ir \(ar\) numatomų veiklų derinimui](#).

Nr.	Sritis	Atsakingas asmuo	Data	Būsena	Pastabos	Failo pavadinimas
1.	Elektra		2024-06-13	Neaktualu	Projektuojami sprendiniai nepatenka į ESO eksploatuojamų tinklų apsaugos zoną.	-

Atmesta 2024-06-13 11:55

Jūsų ESO

ESO | www.eso.lt

sąlygas ir susijusias teises viešai skelbiama Bendrovės interneto svetainėje www.eso.lt.

Šioje žinutėje ir bet kokiuose jos prieduose pateikiama informacija yra konfidenciali ir jos panaudojimas ar atskleidimas gali būti apribotas. Ji skirta tik tam asmeniui, kuriam ji adresuota. Jei Jūs nesate adresatas arba atsakingas už šios žinutės pristatymą tam asmeniui, Jūs neturite teisės šios žinutės ar jos priedų kopijuoti, atskleisti, platinti ar kitaip perduoti jos turinio bet kuriam kitam asmeniui. Jei Jūs per klaidą gavote šią žinutę, prašome nedelsiant pranešti el. p. info@eso.lt bei iškart ištrinti šią žinutę ir bet kokius jos priedus iš Jūsų sistemos.

This e-mail is for the exclusive use of the intended recipient. The contents of this e-mail and any attachments are confidential and may be privileged or otherwise protected from disclosure. If you are not an intended recipient or you have received this e-mail mistakenly, you are hereby notified that any disclosure, copying or distribution of this information is strictly prohibited. Please immediately notify the sender by e-mail info@eso.lt and delete the document and any attachment without retaining copies or disclosing its contents. Thank you.

--

Pagarbiai,

UAB „ESO“

el. p. info@eso.lt

elektrosprojektai.lt

neoelektra.lt



Šioje žinutėje ir bet kokiuose jos prieduose pateikiama informacija yra konfidenciali ir jos panaudojimas ar atskleidimas gali būti apribotas. Ji skirta tik tam asmeniui, kuriam ji adresuota. Jei Jūs nesate adresatas arba atsakingas už šios žinutės pristatymą tam asmeniui, Jūs neturite teisės šios žinutės ar jos priedų kopijuoti, atskleisti, platinti ar kitaip perduoti jos turinio bet kuriam kitam asmeniui. Jei Jūs per klaidą gavote šią žinutę, prašome nedelsiant pranešti jos siuntėjui bei iškart ištrinti šią žinutę ir bet kokius jos priedus iš Jūsų sistemos.



Kopiia tikra

AB „Panevėžio statybos trestas“
Siunčiama el. paštu:
pst@pst.lt

2024-05 Nr.

Kopija:
@pst.lt

**DĖL TECHNINIO DARBO PROJEKTO STATINIO STATYBOS SKAIČIUOJAMOSIOS
KAINOS DALIES EKSPERTIZĖS (DIDLAIKIO G. 26, VILNIUS)**

VšĮ „Atnaujinkime miestą“ (toliau – Užsakovas) ir AB „Panevėžio statybos trestas“ (toliau – Rangovas) 2023-01-31 pasirašė Pirkimo sutartį Nr. CPO240944-1382 (toliau – Sutartis), dėl daugiabučio gyvenamojo namo, esančio Didlaukio g. 26, Vilniuje, (toliau – Namas) atnaujinimo (modernizavimo) statybos rangos darbų su projektavimo paslaugomis (toliau – Sutartis).

Užsakovas, veikdamas daugiabučio gyvenamojo namo, esančio Didlaukio g. 26, Vilniuje (toliau - Namas) butų ir kitų patalpų savininkų vardu bei vadovaudamasi statybos techniniu reglamentu STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“, 2024-03-06 raštu Nr. 02-24-564 „Dėl techninio darbo projekto sprendinių pritarimo (Didlaukio g. 26, Vilnius) pritarė Namo atnaujinimo (modernizavimo) techninio darbo projekto Nr. CPO240944-1382 (toliau - Projektas) parengtiems esminiams sprendiniams.

Pažymime, kad pagal Sutarties 4.6. punktą, Rangovas iki statybos rangos darbų pradžios privalo parengti visus statybos rangos darbų atlikimui reikalingus dokumentus (statinio techninį darbo projektą, lokalines sąmatas, kuriose numatytos sumos atitinka Pirkimo sutartyje numatytą statybos rangos darbų kainą ir kitus reikalingus dokumentus) ir tinkamai pasirengti statybos rangos darbų atlikimui.

Įvertinę aukščiau nurodytą Sutarties nuostatą, kad iki statybos rangos darbų pradžios Rangovas privalo parengti lokalines sąmatas, kuriose numatytos sumos turi atitikti Sutartyje numatytą statybos rangos darbų kainą, informuojame Rangovą, kad Namo paprastojo remonto - atnaujinimo (modernizavimo) techninio darbo projekto statybos skaičiuojamosios kainos dalies nustatymo ekspertizė nebus atliekama.

Direktorius pavaduotoja

el. p.

@amiestas.lt

DETALŲ METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	VšĮ „Atnaujinkime miestą“ 300662245, Panerių g. 20, LT-03209 Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL TECHNINIO DARBO PROJEKTO STATINIO STATYBOS SKAIČIUOJAMOSIOS KAINOS DALIES EKSPERTIZĖS (DIDLAUKIO G. 26, VILNIUS)
Dokumento registracijos data ir numeris	2024-05-27 Nr. 02-24-1282
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	„Direktoriaus pavaduotoja
Sertifikatas išduotas	LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2024-05-27 09:36:56 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2024-05-27 09:37:09 (GMT+03:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2023-11-28 12:58:09 – 2026-11-28 12:58:09
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, į.k. 188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2021-12-20 09:38:49 iki 2024-12-19 09:38:49
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	–
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	–
Pridedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Pridedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Pridedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.74.2
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2024-05-27 11:09:49)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2024-05-27 11:09:49 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“

PRISIJUNGIMO SĄLYGOS NR. 24-02893D

Parengta: 2024-08-05,
Galioja iki: 2026-08-05

Klientas: UAB "Verkių būstas"

Kliento kontaktiniai duomenys: Liepkalnio g. 12-3B, Vilnius, Vilniaus m. sav., +37
3@gmail.com

Objekto pavadinimas: Daugiabutis gyvenamasis namas

Objekto adresas: Didlaukio g. 26, Vilnius, Vilniaus m. sav.

Investicinio projekto Nr.: D2A1402893

Kliento dujų sistemos prisijungimo taško parametrai

Dujotiekio tipas	Plieninis
Dujotiekio skersmuo, mm	57
Maksimalus dujų slėgis, bar	0,022
Minimalus dujų slėgis, bar	0,018
Maksimali dujų transportavimo galia, m3/val	0

1. Šios projektavimo sąlygos išduodamos Kliento objekto, esančio Didlaukio g. 26, Vilnius, Vilniaus m. sav., vartotojo dujų sistemos pertvarkymo/rekonstravimo projektui rengti.

2. Vartotojo dujų sistemos prisijungimo vieta:

Esamas mažo slėgio PL dujotiekis

3. Kliento veiksmai įgyvendinant Objekto prijungimą:

3.1. Informuojame, kad prieš pateikiant patikrinimui projektą Bendrovei, jame turi būti įtrauktos sekančios pastabos:

3.1.1. Techninio pastato atnaujinimo (modernizavimo) projekte turi būti atskirtos dujotiekio atsakomybės ribos - pastato / vartotojo dujų sistema ir ESO dujotiekio sistema bei numatytos lėšos požeminio dujotiekio įvado (ESO dujų sistema) ir antžeminio dujotiekio (pastato / vartotojo dujų sistema) rekonstravimui:

3.1.1.1. Dujotiekis ir jo įrenginiai nuo pastatų sienų turi būti atitraukti prieš pastato apšiltinimo darbus;

3.1.1.2. Po dujotiekio atitraukimo darbų dujotiekį nudažyti namo fasado spalva;

3.1.1.3. Antžeminis ir požeminis dujotiekis nuo statinių konstrukcijų ir žemės paviršiaus turi būti nutiestas tokiais atstumais ir aukštyje, kad jis būtų apsaugotas nuo mechaninių pažeidimų bei metalų korozijos poveikio tiesioginės grėsmės, jį būtų patogų prižiūrėti, remontuoti. Atstumas tarp dujotiekio ir sienos, ant kurios jis nutiestas, ar kitų statybinių konstrukcijų turi būti ne mažesnis kaip 50 % vamzdžio skersmens dydžio.

3.1.2. Dėl antžeminio dujotiekio atitraukimo nuo pastato (pastato dujų sistema) kreiptis į įmones, turinčias leidimą eksploatuoti bei montuoti dujų sistemas;

3.2. Dokumentus pateikti galima internetinėje svetainėje www.eso.lt skiltyje Partneriams > Dujų darbų tiekėjams ir rangovams > Sutarčių valdymas > Atlikus darbus > Dokumentų pateikimas įrengus kliento dujų sistemą.

Klientų aptarnavimas

Klientų aptarnavimo tel. 8 697 61 852*
Nemokama elektros sutrikimų linija 1852
Nemokama dujų sutrikimų linija 1804
Svetainė www.eso.lt

*Ilgasis numeris apmokestinamas pagal kliento ryšio operatoriaus plano įkainius

Įmonės rekvizitai

AB „Energijos skirstymo operatorius“
Laisvės pr. 10, LT-04215 Vilnius, Lietuva
El. p. info@eso.lt
Juridinio asmens kodas 304151376
PVM kodas: LT100009860612
Registro tvarkytojas VĮ Registrų centras
E. pristatymas 304151376

Bendrovė tvarko Jūsų asmens duomenis tik teisės aktuose apibrėžtais teisėtais pagrindais. detalesnė informacija apie Jūsų asmens duomenų tvarkymo sąlygas ir susijusias teises viešai skelbiama Bendrovės interneto svetainėje www.eso.lt

4. ESO veiksmai įgyvendinant Objekto prijungimą:

4.1. Požeminės dujotiekio dalies iki uždarymo įtaiso ant dujotiekio įvedimo į pastatą pertvarkymo darbus atliks Bendrovė. Dėl dujotiekio atitraukimo nuo pastato kreiptis į Bendrovę el. paštu info@eso.lt.

5. Kita informacija

5.1 AB „Energijos skirstymo operatorius“ išduodama prisijungimo sąlygas neprisiima įsipareigojimų ir neatsako už valstybinių institucijų sprendimus dėl statytojo (užsakovo) pastato šildymo būdo;

5.2 Projekto sprendiniai neturi pažeisti trečiųjų šalių interesų. Tuo atveju, jei projekto sprendiniai gali įtakoti ar įtakoja trečiųjų asmenų interesus, gauti visus būtinus suinteresuotų asmenų sutikimus tokiems sprendimams įgyvendinti;

5.3 Daugiau aktualios informacijos dėl vartotojo dujų sistemos prijungimo tolimesnių žingsnių bei kitų AB „Energijos skirstymo operatorius“ teikiamų paslaugų galite rasti www.eso.lt arba sužinoti klientų aptarnavimo telefonu +370 697 61852 (skambinant iš užsienio apmokestinama pagal ryšio operatoriaus įkainius).

Klientų aptarnavimas

Klientų aptarnavimo tel. 8 697 61 852*
Nemokama elektros sutrikimų linija 1852
Nemokama dujų sutrikimų linija 1804
Svetainė www.eso.lt

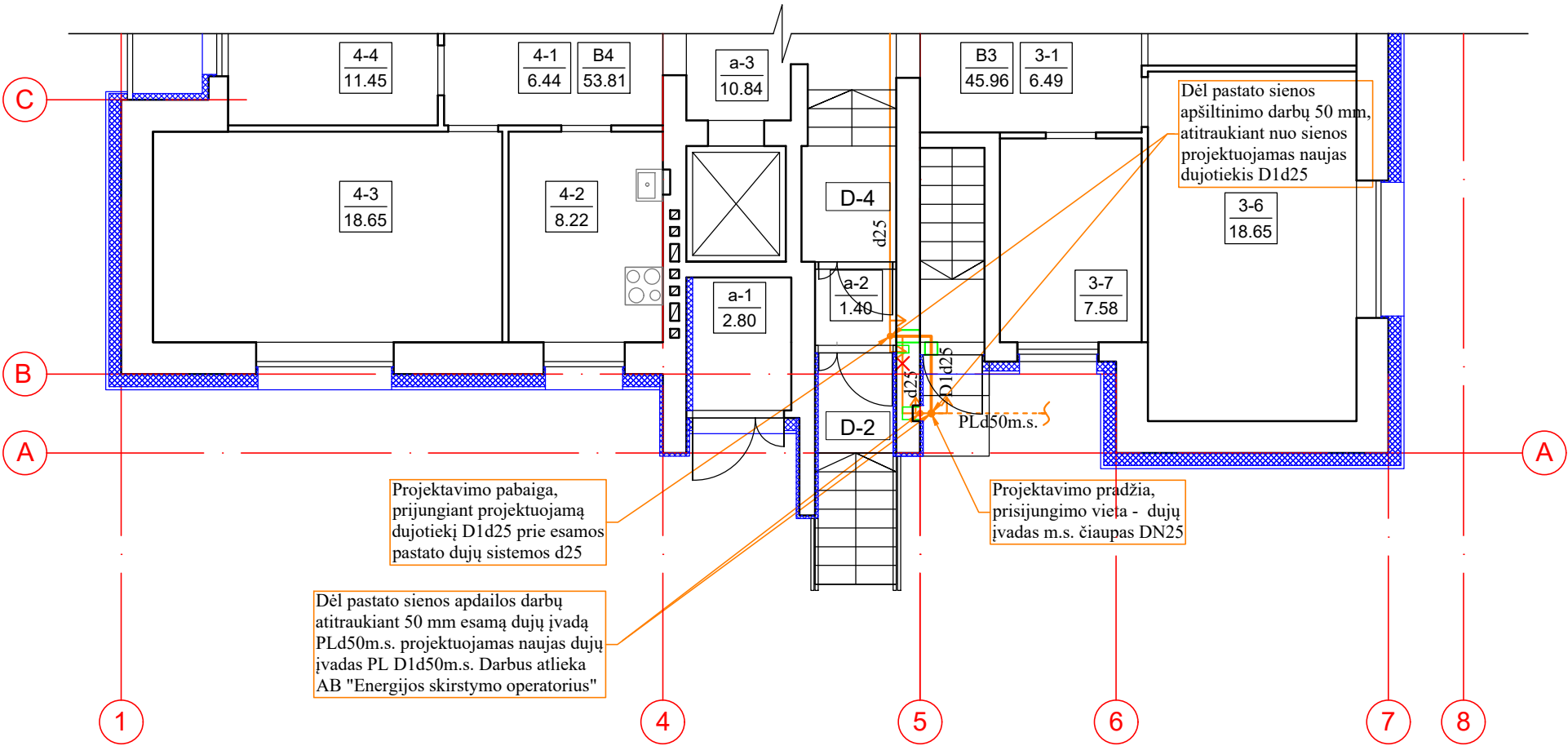
*Ilgasis numeris apmokestinamas pagal kliento ryšio operatoriaus plano įkainius

Įmonės rekvizitai

AB „Energijos skirstymo operatorius“
Laisvės pr. 10, LT-04215 Vilnius, Lietuva
El. p. info@eso.lt
Juridinio asmens kodas 304151376
PVM kodas: LT100009860612
Registro tvarkytojas VĮ Registrų centras
E. pristatymas 304151376

Bendrovė tvarko Jūsų asmens duomenis tik teisės aktuose apibrėžtais teisėtais pagrindais. detalesnė informacija apie Jūsų asmens duomenų tvarkymo sąlygas ir susijusias teises viešai skelbiama Bendrovės interneto svetainėje www.eso.lt

Kopija tikra



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- ↑↑ Projektavimo pradžia, pabaiga
- D1d25 Projektuojamas mažo slėgio (m.s.) vidaus dujotiekis
- - - D1d25 Projektuojamas mažo slėgio (m.s.) lauko dujotiekis
- Esamas vidaus dujotiekis m.s.
- - - Esamas lauko dujotiekis m.s.
- X — Demontuojamas esamas vidaus dujotiekis m.s.
- - - X - - - Demontuojamas esamas lauko dujotiekis m.s.
- Dujotiekio skersmens pakeitimas
- Plieninis dėklas
- ⊗ Rutulinis čiaupas
- - - IZOLIUOJANTI MOVA

VARTOTOJO (PASTATO) DUJŲ SISTEMA
SUDERINTA
AB „Energijos skirstymo operatorius“
Tinklų projektų d-r
Vyresnioji inžinierė
Nr. 24-3132 2024
ESO Dujotiekio įv.
bus vykdomi pasira...

PASTABOS:

- Dujotiekio pertvarkymo projektas atliktas pagal AB "Energijos skirstymo operatoriaus" prisijungimo sąlygas Nr. 24-02893D, išduotas 2024-08-05.
- Dujotiekis ir jo įrenginiai nuo pastatų sienų turi būti atitraukti prieš pastato apšiltinimo darbus;
- Po dujotiekio atitraukimo darbų, dujotiekio vamzdis bus nudažomas fasado spalva (žr. Statinio architektūrinė dalis, Fasada G-A, 1-8, brėžinio Nr. CPO240944-1382-TDP-SA-B.08);
- Antžeminis ir požeminis dujotiekis nuo statinių konstrukcijų ir žemės paviršiaus turi būti nutiestas tokiais atstumais ir aukštyje, kad jis būtų apsaugotas nuo mechaninių pažeidimų bei metalų korozijos poveikio tiesioginės grėsmės, jį būtų patogu prižiūrėti, remontuoti;
- Atstumas tarp dujotiekio ir sienos, ant kurios jis nutiestas, ar kitų statybinių konstrukcijų turi būti ne mažesnis kaip 50 % vamzdžio skersmens dydžio. Minimalus atstumas tarp dujotiekio ir sienos paviršiaus turi būti ≥ 30 mm.

O	2023 09				
Laida	Data	Keitimų pavadinimas (priežastis)			
Brėžinys yra AB "Panevėžio statybos trestas" ir Užsakovo nuosavybė. Naudoti tikslams nesusijusiems su projektuojamu objektu, be AB "PST" ir Užsakovo žinios DRAUDŽIAMA					
Kval. patv. dok. Nr.	 pstprojektai@pst.lt		DAUGIABUČIO NAMO DIDLAUKIO G. 26, VILNIUJE ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS		
	PV		I AUKŠTO PLANO FRAGMENTAS SU PERTVARKOMU DUJOTIEKIU M 1:100		Laida
	PVA				O
LT	STATYTOJAS UAB „Verkių būstas“		DOKUMENTO ŽYMUO		Lapas
	UŽSAKOVAS VŠĮ „Atnaujinkime miestą“		CPO240944-1382-TDP-D.B.01		Lapų
				1	2

26 PRIEDAS

Kiti svarbūs anksčiau pateikti prašymai ir gauti dokumentai:

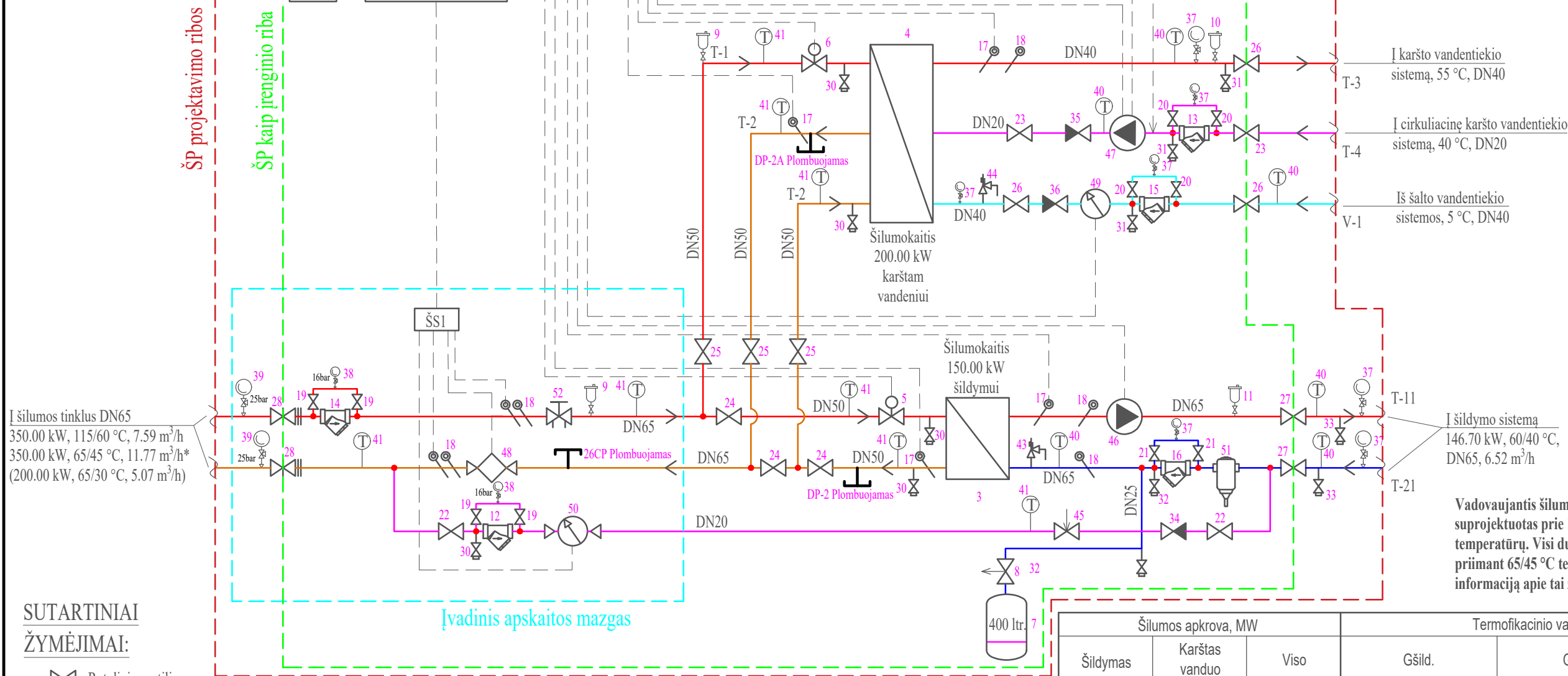
Tipas	Registracijos numeris	Registracijos data	Išdavusi institucija
Specialieji reikalavimai	SRD-01-231211-00695	2023-12-11	Vilniaus miesto savivaldybės administracija

Valstybinės žemės patikėtinio sutikimas (pritarimas) statinio projekte numatytiems sprendiniams:

Nėra. Prašau savivaldybės, kaip valstybinės žemės patikėtinio, sutikimo (pritarimo) įgyvendinti statinio projekte numatytus sprendinius (kai statybą leidžiantis dokumentas išduodamas statyti ir (ar) rekonstruoti savivaldybės teritorijoje esančių miestų ir miestelių valstybinėje žemėje)

Kopija tikra

Kopija tikra



AB Vilniaus šilumos tinklai
TPPK inžinieris
Suderinta 2024 m.
Reg. Nr. 176628
Šilumos punktas

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

	Rutulinis ventilis		Išsiplėtimo indo ventilis		Manometras su trieigių vožtuvu		Išsiplėtimo indas
	Įvadinės sklendės		Apsauginis vožtuvas		Automatinis nuorintojas		Debitomatis
	Atbulinis ventilis		Išleidimo ventilis		Filtrai		Cirkuliacinis siurblys
	Balansinis ventilis		Temperatūros daviklis		Šalto vandens skaitiklis		Purvo atskirtuvas
	Elektromagnetinis papildomo vožtuvo su slėgio davikliu		Termomentras				
	Dviegis ventilis su pavara						

PASTABOS:

- Montuojant temperatūros jutiklius užtikrinti, kad jutiklio jautrusis elementas būtų panardintas iki vamzdžio vidurio;
- Įrengimų eksplikaciją žiūrėti sąnaudų žiniaraštyje pagal pozicijos Nr.;
- Visi vamzdiniai, armatūra ir įrenginiai izoliuojami 50 mm akmens vatos izoliacija su aliuminio folija. Susidėvėjusi izoliacija iki šilumos skaitiklio keičiama į naują;
- Vamzdinių aukščiausiuose taškuose įrengti automatiniai nuorintojai, žemiausiuose - išleidimo ventilius;
- Vamzdinę montuoti su nuolydžiu 0.002 į vandens išleidimo pusę;
- Vamzdinių diametras, pažymėtas DN, nurodo vidinį vamzdžio diametrą, kuris yra plieninis; diametras, pažymėtas Ø, nurodo išorinį vamzdžio diametrą;
- Drenažiniai ir nuorinimo ventiliai termofikato pusėje turi būti plombuojami. Plombuojamos aklės: 26DP, DP-2, DP-2A;
- Atliktus šilumos mazgo montavimo darbus, įrengiamas šilumos apskaitos prietaisais ir matavimo priemonės, kurios pajungiamos prie esamos nuotolinio duomenų nuskaitymo sistemos.
- Sumontavus šilumos punkto mazgą, darbus atlikęs montuotojas privalo sunumeruoti visus mazgo elementus pagal Šilumos tinklų ir šilumos vartojimo įrenginių priežiūros (eksplotavimo) taisyklių 254 punktą: "Visa šilumos punkto uždarojoji ir reguliuojamoji armatūra turi būti sunumeruota pagal schemą. Visi išsišakojimo mazgai, siurbLIAI, automatinio reguliavimo mazgai ir kiti šilumos punkto įrenginiai turi turėti numerius, kuriais jie ženklunami planuose ir schemose. Technologinėse schemose turi būti sunumeruotos visos prijungtos abonentinės sistemos. Tiekiamojo vamzdžio armatūra (garo vamzdžio) ženklinama neporiniu numeriu, atitinkamai armatūra, esanti ant grąžinamojo (kondensato) vamzdžio, - kitu (didesniu už jį) poriniu numeriu"

Šilumos apkrova, MW			Termofikacinio vandens debitas, m³/h				
Šildymas	Karštas vanduo	Viso	Gšild.	Gkv.	G		
0.150	0.200	0.350	2.52(6.70*)	5.07	7.59(11.77*)		
Temperatūrų skirtumai, °C			Slėgiai įvade, MPa		Šilumos skaitiklis		
Šildymas (sistema)	Šildymas (termofikacinis)	Karštas vanduo (termofikacinis)	Ppad.	Pgrįž.	Markė	Hidraulinis pasipriešinimas	Gnom., m³/h
60/40	115/60(65/45*)	65/30	0.75-0.85(žiema) 0.69-0.82(vasara)	0.49-0.63(žiema) 0.49-0.63(vasara)		0.01 MPa	10.00

O	2023 10	Statybai.
Laida	Data	Keitimų pavadinimas (priežastis)
Brėžinys yra AB "Panevėžio statybos trestas" ir Užsakovo nuosavybė. Naudoti tikslams nesusijusiems su projektuojamu objektu, be AB "PST" ir Užsakovo žinios DRAUDŽIAMA		
Kval. patv. dok. Nr.	PV	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO DIDLAUKIO G. 26, VILNIUJE ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS
Kval. patv. dok. Nr.	PDV	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS DAUGIABUTIS GYVENAMASIS PASTATAS (6.3)
LT	STATYTOJAS UAB „Verkių būstas“ UŽSAKOVAS VŠĮ „Atnaujinkime miestą“	JOKUMENTOPAVADINIMAS PRINCIPINĖ ŠILUMOS PUNKTO SCHEMA DOKUMENTO ŽYMUO CPO240944-1382-TDP-ŠT-B.01
		Laidos O
		Lapas 1
		Lapų 1

**Alvyda Anciūtė**

Nuo: <verkiubustas.com>
Išsiųsta: trečiadienis 2024 m. rugpjūtis 28 13:02
Kam:
Kopija: 'Verkių Būstas'; virginijus@verkiubustas.com
Tema: RE: Dėl Didlaukio g. 26 namo modernizacijos inžinerinių tinklų tvarkymo suderinimo

Nedažnai gaunate el. laiškus iš laimonas@verkiubustas.com. [Sužinokite, kodėl tai yra svarbu](#)

Labą diena

Norime informuoti, kad UAB „Verkių būstas“ kas su susiję su renovacija jokių projektų nederina ir projektinių sprendimų nepriiminėja. Čia „A miestas“ kompetencija. Kadangi „A miestas“ su gyventojais individualiai organizavosi susirinkimus ir priėmė projektinius sprendimus UAB „Verkių būstas“ šiuose procesuose nedalyvauja.

Pagarbiai

Technikos direktorius

UAB „Verkių būstas“
Kviečių g. 2-103, LT – 08418 Vilnius
Tel., f.
laimonas@verkiubustas.com

From: Verkių Būstas [mailto:info@verkiubustas.com]
Sent: 2024 m. rugpjūčio 28 d., trečiadienis 10:23
To: @verkiubustas.com>
Subject: FW: Dėl Didlaukio g. 26 namo modernizacijos inžinerinių tinklų tvarkymo suderinimo

From: Verkių Būstas <info@verkiubustas.com>
Sent: 2024 m. rugpjūčio 21 d., trečiadienis 14:00
To: @verkiubustas.com>
Cc: @verkiubustas.com' <verkiubustas.com>
Subject: FW: Dėl Didlaukio g. 26 namo modernizacijos inžinerinių tinklų tvarkymo suderinimo

From: @pst.lt>
Sent: 2024 m. rugpjūčio 21 d., trečiadienis 13:40
To: info@verkiubustas.com
Subject: Dėl Didlaukio g. 26 namo modernizacijos inžinerinių tinklų tvarkymo suderinimo

Labą diena,

Siunčiu Didlaukio g. 26 namo modernizacijos projekto inžinerinių dalių pdf bylas suderinimui pagal ekspertizės pastabą pagal Statybos techninio reglamento STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Nebaigto statinio registravimas ir perleidimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ 6 priedo 6 punktą.

Nuoroda parsisiųsti galios iki 2024 08 27 d. <https://we.tl/t-irinwcNtW8>

Pagarbiai | Regards,

Projekto vadovo asistentė | Project Manager Assistant
BIM koordinatoriaus asistentė | BIM Coordinator Assistant

PST 

AB „Panevėžio statybos trestas“
Projektavimo biuras „PST Projektai“

Ukmergės g. 219. 07152 Vilnius

Mob. +370

El. Paštas [st.lt](mailto:info@pst.lt)

www.pst.lt

www.pstprojektai.lt

Visa šiame el. laiške pateikta informacija yra konfidenciali ir skirta tik konkrečiam (-iems) adresatui (-ams). Jeigu gavote el. laišką per klaidą, prašome apie tai pranešti siuntėjui ir ištrinti el. laišką bei visus jame esančius priedus. Bet koks neteisėtas šiame el. laiške pateiktos informacijos naudojimas, atskleidimas ar platinimas yra griežtai draudžiamas. Detalesnę informaciją apie mūsų asmens duomenų rinkimo būdus, jų naudojimą bei saugojimą galite rasti [Privatumo pranešime](#).

All information provided in this E-mail message is confidential and exclusively intended for the intended recipient (s). If you have received this E-mail message in error, please notify the sender and delete the E-mail message (including any attachments). Any unlawful use, disclosure or distribution of the information contained in this E-mail is strictly prohibited. You can find more detailed information about our methods of collecting personal data, their use and storage in our [Privacy policy](#).

Nr. KG-0608-00000

1 lapas / 2 lapų

Pastato (jo dalies) unikalus pastato numeris: 1098-1001-5014

Pastato adresas: Didlaukio g. 26, Vilnius, Vilniaus m. sav.

Pastato (jo dalies) paskirtis: Kiti gyvenamieji pastatai (namai)

Pastato (jo dalies) šildomas plotas, m²: 2361,82

Pastato statybos metai: 1981

Viso pastato šildomas plotas, m²: 2361,82

Pastato modernizavimo metai: -

Pastatų (jų dalių) energinio naudingumo klasifikavimas į klases*:

Nustatyta pastato (jo dalies)
energinio naudingumo
klasė:

B

* A++ klasė laikoma aukščiausia, ji nurodo energijos beveik nevartojantį pastatą,
G klasė nurodo energiškai neefektyvų pastatą

Skaiciuojamosios metinės rodiklių vertės vienam kvadratiniam metrai pastato (jo dalies) šildomo ploto:

Norminės pirminės energijos sąnaudos, kWh/(m ² ·metai):	215,32
Skaiciuojamosios pirminės energijos sąnaudos, kWh/(m ² ·metai):	172,37
Metinių atsinaujinančios pirminės energijos sąnaudų santykio su metinėmis neatsinaujinančios pirminės energijos sąnaudomis vertė, vnt.:	1,32
Šiluminės energijos sąnaudos pastatui šildyti, kWh/(m ² ·metai):	41,91
Šiluminės energijos sąnaudos pastatui vėsinti, kWh/(m ² ·metai):	7,78
Šiluminės energijos sąnaudos karštam buitiniam vandeniui ruošti, kWh/(m ² ·metai):	49,33
Suminės elektros energijos sąnaudos, kWh/(m ² ·metai):	23,33
Elektros energijos sąnaudos patalpų apšvietimui, kWh/(m ² ·metai):	4,05
Pastato į aplinką išmetamas CO ₂ kiekis, kgCO ₂ /(m ² ·metai):	18,92

Pastato projektavimas ir (ar) statyba ir (ar) modernizavimas finansuojama Lietuvos Respublikos ir (ar) Europos Sąjungos biudžeto lėšomis: ne

Sertifikavimo eksperto pastabos: -

Sertifikato išdavimo data:	0001-01-01	Sertifikato galiojimo terminas:	0001-01-01
----------------------------	------------	---------------------------------	------------

Sertifikatą išdavė
ekspertas

Atestato

PASTATO ENERGINIO NAUDINGUMO SERTIFIKATAS

Nr. KG-0608-00000

2 lapas / 2 lapų

Pastato (jo dalies) unikalus pastato numeris: 1098-1001-5014

Pastato adresas: Didlaukio g. 26, Vilnius, Vilniaus m. sav.

Pastato (jo dalies) paskirtis: Kiti gyvenamieji pastatai (namai)

Pastato (jo dalies) šildomas plotas, m²: 2361,82

Viso pastato šildomas plotas, m²: 2361,82

Pastato (jo dalies) energinio naudingumo klasė: B

METINĖS RODIKLIŲ VERTĖS VIENAM KVADRATINIAM METRUI PASTATO (JO DALIES) ŠILDOMO PLOTO:

Pastato (jo dalies) pirminės energijos sąnaudos:				
Norminės pirminės energijos sąnaudos, kWh/(m²·metai):			215,32	
Skačiuojamosios pirminės energijos sąnaudos, kWh/(m²·metai):			172,37	
Skačiuojamosios neatsinaujinančios pirminės energijos sąnaudos, kWh/(m²·metai):			110,22	
Skačiuojamosios atsinaujinančios pirminės energijos sąnaudos, kWh/(m²·metai):			62,14	
Skačiuojamųjų metinių atsinaujinančios pirminės energijos sąnaudų santykio su metinėmis neatsinaujinančios pirminės energijos sąnaudomis vertė, vnt.:			1,32	
Energijos sąnaudos pastatui (jo daliai) šildyti:		Norminės	Atskaitinės	Skačiuojamosios
Neatsinaujinančios pirminės energijos, kWh/(m²·metai):		91,12	117,55	25,98
Atsinaujinančios pirminės energijos, kWh/(m²·metai):		-	-	26,40
Šiluminės energijos, kWh/(m²·metai):		70,09	89,73	41,91
Energijos sąnaudos pastatui (jo daliai) vėsinti:		Norminės	Atskaitinės	Skačiuojamosios
Neatsinaujinančios pirminės energijos, kWh/(m²·metai):		0	0	6,39
Atsinaujinančios pirminės energijos, kWh/(m²·metai):		-	-	0,56
Šiluminės energijos, kWh/(m²·metai):		0	0	7,78
Energijos sąnaudos karštam buitiniam vandeniui ruošti:		Norminės	Atskaitinės	Skačiuojamosios
Neatsinaujinančios pirminės energijos, kWh/(m²·metai):		58,26	107,60	30,58
Atsinaujinančios pirminės energijos, kWh/(m²·metai):		-	-	31,08
Šiluminės energijos, kWh/(m²·metai):		44,82	69,87	49,33
Elektros energijos sąnaudos pastate (jo dalyje):		Norminės	Atskaitinės	Skačiuojamosios
Neatsinaujinančios pirminės energijos suminės sąnaudos, kWh/(m²·metai):		69,00	69,00	53,66
Atsinaujinančios pirminės energijos suminės sąnaudos, kWh/(m²·metai):		-	-	4,67
Elektros energijos suminės sąnaudos, kWh/(m²·metai):		30,00	30,00	23,33
Elektros energijos sąnaudos patalpų apšvietimui, kWh/(m²·metai):		13,50	13,50	4,05
Pastatui (jo daliai) šildyti naudojami šilumos šaltiniai ir šildomi plotai, kuriuose jie naudojami:				
Šilumos šaltiniai:			Šildomi plotai, m²:	
Šil.įrenginys_1: Šilumos tinklai + pastato šilumos punktas			2361,82	
Pastatui (jo daliai) vėsinti naudojamų orą šaldančių įrenginių tipai ir šildomi plotai, kuriuose jie naudojami:				
Orą šaldančių įrenginių tipas:			Šildomi plotai, m²:	
n/d			n/d	
Pastatui (jo daliai) vėdinti naudojamų vėdinimo sistemų tipai ir šildomi plotai, kuriuose jos naudojamos:				
Vėdinimo sistemos tipas:			Šildomi plotai, m²:	
n/d			n/d	
Pastate (jo dalyse) karštam buitiniam vandeniui ruošti naudojamos įrangos tipai ir šildomi plotai, kuriuose jie naudojami:				
Karšto buitinio vandens ruošimo sistemos įrangos tipas:			Šildomi plotai, m²:	
Šil.įrenginys_1: Šilumos tinklai + pastato šilumos punktas			2361,82	
Pastato į aplinką išmetamas CO ₂ kiekis (kgCO ₂ /(m²·metai):			18,92	
Pastato (jo dalies) sandarumo matavimo duomenys, kartai per valandą:			1,50	
Nuorodos išsamesnei informacijai gauti apie pastato (jo dalies) ekonomiškai efektyvų energinio naudingumo gerinimą:			www.betalt.lt; www.apva.lt; www.ena.lt	

Sertifikato išdavimo data: 0001-01-01

Sertifikato galiojimo terminas:

0001-01-01

Sertifikatą išdavė
ekspertas

Atestavo

Pastato energijos sąnaudų skaičiavimo rezultatai

1 priedas prie sertifikato Nr. KG-0608-00000

Eil. Nr.	Energijos sąnaudų apibūdinimas	Skačiuojamosios energijos sąnaudos kvadratiname metre pastato šildomo ploto per metus, kWh/(m ² ·metai)
1.	Šilumos nuostoliai per pastato sienas*	5,78
2.	Šilumos nuostoliai per pastato stogą*	1,43
3.	Šilumos nuostoliai per pastato perdangas, kurios ribojasi su išore*	0,00
4.	Šilumos nuostoliai per atitvaras, kurios ribojasi su gruntu*:	
4.1	- per grindis ant grunto*	0,00
4.2	- per horizontaliai pakraščiuose apšiltintas grindis ant grunto*	0,00
4.3	- per vertikaliai pakraščiuose apšiltintas grindis ant grunto*	0,00
4.4	- per vertikaliai ir horizontaliai pakraščiuose apšiltintas grindis ant grunto*	0,00
4.5	- per šildomo rūsio atitvaras, kurios ribojasi su gruntu*	0,00
4.6	- per grindis virš vėdinamų pogrindžių*	0,00
4.7	- per grindis virš nešildomų vėdinamų rūsių*	2,25
5.	Šilumos nuostoliai per pastato langus, stoglangius, švieslangius ir kitas skaidrias atitvaras*	7,46
6.	Šilumos nuostoliai per pastato išorines duris ir vartus, neįskaitant nuostolių dėl durų varstymo*	0,45
7.	Šilumos nuostoliai per pastato ilginius šiluminius tiltelius*	8,08
8.	Šilumos nuostoliai dėl pastato vėdinimo*	16,46
9.	Šilumos nuostoliai dėl viršnorminės išorės oro infiltracijos*	0,00
10.	Šilumos pritekėjimai iš išorės pastato (jo dalies) šildymo laikotarpiu	22,28
11.	Vidiniai šilumos išsiskyrimai pastato (jo dalies) šildymo laikotarpiu	40,32
12.	Šilumos nuostoliai, kuriuos pastato (jo dalies) šildymo laikotarpiu kompensuoja šilumos pritekėjimai iš išorės ir vidiniai šilumos išsiskyrimai	31,34
13.	Suminės elektros energijos sąnaudos pastate	23,33
14.	Elektros energijos sąnaudos patalpų apšvietimui	4,05
15.	Šiluminės energijos sąnaudos karštam vandeniui ruošti	49,33
16.	Šiluminės energijos sąnaudos pastatui šildyti	41,91
17.	Šiluminės energijos sąnaudos pastatui vėsinti	7,78

* šiluminės energijos, sunaudotos pastatui šildyti, nuostoliai.

Pastatų energinio naudingumo
sertifikavimo ekspertas

Atestato

Pastato (jo dalies) energinio naudingumo gerinimo rekomendacijos

2 priedas prie sertifikato Nr. KG-0608-00000

Eil. Nr.	Priemonės pastato (jo dalies) energiniam naudingumui gerinti	Šiluminės energijos kiekis, kurį galima sutaupyti pastato (jo dalies) šildomo ploto kvadratiniam metre per metus, įdiegus priemonę, kWh/(m ² ·metai)	Šiluminės energijos dalis nuo dabartiniu metu pastato (jo dalies) suvartojamo energijos kiekio, kurią galima sutaupyti įdiegus priemonę
1.	Pastato sienų apšiltinimas, kad visų sienų šilumos perdavimo koeficientas atitiktų reikalavimus C klasės pastatui	0,00	0,00
2.	Pastato stogų apšiltinimas, kad visų stogų šilumos perdavimo koeficientas atitiktų reikalavimus C klasės pastatui	0,00	0,00
3.	Pastato perdangų, kurios ribojasi su išore, apšiltinimas, kad visų perdangų, kurios ribojasi su išore, šilumos perdavimo koeficientas atitiktų reikalavimus C klasės pastatui	0,00	0,00
4.	Pastato grindų ant grunto apšiltinimas, kad jų šilumos perdavimo koeficientas atitiktų reikalavimus C klasės pastatui	0,00	0,00
5.	Horizontaliai pakraščiuose apšiltintų grindų ant grunto apšiltinimas, kad jų šilumos perdavimo koeficientas atitiktų reikalavimus C klasės pastatui	0,00	0,00
6.	Vertikaliai pakraščiuose apšiltintų grindų ant grunto apšiltinimas, kad jų šilumos perdavimo koeficientas atitiktų reikalavimus C klasės pastatui	0,00	0,00
7.	Vertikaliai ir horizontaliai pakraščiuose apšiltintų grindų ant grunto apšiltinimas, kad jų šilumos perdavimo koeficientas atitiktų reikalavimus C klasės pastatui	0,00	0,00
8.	Šildomo rūšio atitvarų, kurios ribojasi su gruntu, apšiltinimas, kad jų šilumos perdavimo koeficientas atitiktų reikalavimus C klasės pastatui	0,00	0,00
9.	Grindų virš vėdinamų pogrindžių apšiltinimas, kad jų šilumos perdavimo koeficientas atitiktų reikalavimus C klasės pastatui	0,00	0,00
10.	Grindų virš nešildomų vėdinamų rūšių apšiltinimas, kad jų šilumos perdavimo koeficientas atitiktų reikalavimus C klasės pastatui	0,01	0,00
11.	Pastato langų keitimas langais, atitinkančiais reikalavimus C klasės pastatui	0,00	0,00
12.	Pastato išorinių įėjimo durų keitimas į durimis, atitinkančiomis reikalavimus C klasės pastatui	0,00	0,00
13.	Pastato karšto buitinio vandens ruošimo sistemos rekonstravimas, kad šiluminės energijos sąnaudos karštam vandeniui ruošti atitiktų reikalavimus C klasės pastatui	4,51	0,11
14.	Energijos sąnaudų šildymui sutaupymas, jei pastato šildymo sistema būtų įrengta pagal reikalavimus C klasės pastatui	0,00	0,00
15.	Minimalus šiluminės energijos pastatui šildyti sutaupymas, jeigu pastatas atitiktų C energinio naudingumo klasę ir jo šildymo sistema atitiktų reikalavimus C klasės pastatui	0,00	0,00

Pastatų energinio naudingumo
sertifikavimo ekspertas

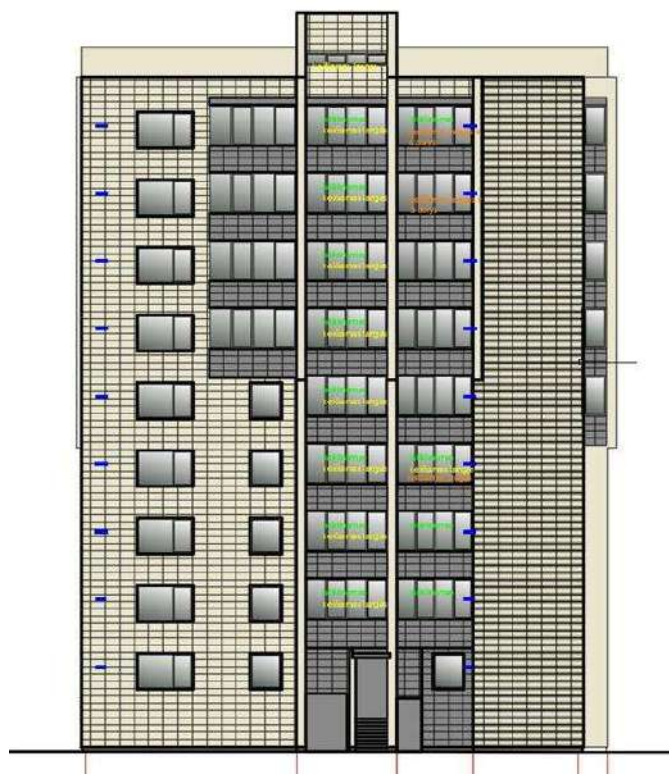
Atestato
N

Pastato energijos sąnaudų skaičiavimo rezultatai

3 priedas prie sertifikato Nr. KG-0608-00000 (neprivalomas)

Pastate (jo dalyje) naudojama atsinaujinanti energija	
Atsinaujinančios energijos tipas, panaudojimo būdas ir šaltinis	Šildomas plotas (m ²), kuriame naudojama atsinaujinanti energija
n/d	n/d

Pastato (jo dalies) fotonuotrauka



Pastatų energinio naudingumo
sertifikavimo ekspertas

Atestato

DAUGIABUČIO NAMO DIDLAUKIO G. 26, VILNIUJE TECHNINIO DARBO PROJEKTO APTARIMO PROTOKOLAS

Susirinkimas įvyko 2024 m. vasario mėn. 23 d. 18 val. 00 min. per „Zoom“ platformą.

PRISTATOMAS PROJEKTAS: Daugiabučio gyvenamojo namo Didlaukio g. 26 Vilniuje atnaujinimo (modernizavimo) projektas, Nr. CPO240944-1382

SUSIRINKIMO PIRMININKAS: VšĮ Atnaujinime miestą projektų vadovė

DALYVIAI: Daugiabučio gyvenamojo namo Didlaukio g. 26, Vilniuje patalpų savininkai.

AB „Panevežio statybos trestas“ atstovai:

PV asist. .

PV

PDV SA

PDV SK

KITI DALYVIAI Pridedamas dalyvių sąrašas (iškarpa iš „Zoom“ platformos).

SVARSTYTA: AB „Panevežio statybos trestas“ atstovas pristatė ir pakomentavo parengtus daugiabučio gyvenamojo namo Didlaukio g. 26 Vilniuje atnaujinimo (modernizavimo) projektinius sprendinius.

Susirinkimo dalyviai išsakė savo nuomonę, pateikė pastabas ir siūlymus. Buvo aptarti iki susirinkimo gauti klausimai ir pasiūlymai.

1. Prašoma suprojektuoti pandusą prie pagrindinio įėjimo;
2. Projekto vadovo asistentė informavo, kad pandusas nebuvo projektuojamas, nes įrengiant nuovažą neįgaliesiems su apsisukimo aikštele užkirstų kelią iš rūšio ir patalpos, buvusios konteinerinės, priėjimą prie ryšių kanalizacijos arba panaikintų automobilių stovėjimo vietas.

PRIIMTI SPRENDINIAI:

1. Pristatyti techninio darbo sprendiniai. Atsakyta į susirinkimo dalyvių klausimus. Pristatymas įrašytas.
2. Panduso neprojektuojamas, kadangi nėra techninių galimybių optimaliai panduso įrengimo vietai rasti. Taip pat pandusus būtų inžinerinių tinkle apsaugos zonoje, kas nėra leistina pagal galiojančius teisės aktus.

PRIDEDAMA:

1. Dalyvių sąrašas, 1 lapas.

Protokolą parengė

DALYVIŲ SĄRAŠAS

The screenshot displays a Zoom meeting interface. On the left, a sidebar shows a list of participants (12 total) and a gallery view of video feeds. The participant list is titled "Participants (12)" and includes a search bar "Find a participant". The list contains the following participants:

- AM Atnaujinkime Miestą (Host, me)
- A
- A
- DM
- I
- IC
- T
- U
- V
- V
- V
- V

Below the list are buttons for "Invite" and "Mute All". The gallery view on the right shows several video feeds. Visible names include "Atnaujinkime Miestą", "Viktorija Moroz...", "Viktorija Morozaitė", and "Jusė Lediėnė". The bottom of the screen shows a PST logo and some text.