

Smolensko g. 10D-42,
Vilnius LT-03234
Įmonės kodas 300615480
e-mail:info@azprojektai.lt



**Daugiabučio gyvenamojo namo (daugiabučių paskirties grupės)
Tuskulėnų g. 41, Vilniuje, atnaujinimo (modernizavimo)
projektas**

Projekto pavadinimas

Projekto numeris

AZP-024-308

Projektuotojas

UAB "A-Z Projektai"

Statytojas

UAB "ADMEO"

Projekto rengimo etapas

Techninis darbo projektas

Statinio paskirtis

Daugiabutis namas (pastatas, kurį sudaro trys ir daugiau butų ir
prireikus – bendro naudojimo patalpos. Daugiabučiame name gali būti
ir pagalbinio ūkio paskirties patalpos). Unikalus Nr. 1097-9009-8016

Statinio vieta

Tuskulėnų g. 41, Vilnius

Statybos rūšis

Statinio kapitalinis remontas

Statinio kategorija

Ypatingasis

Projekto dalis

Architektūrinė (SA)

Byla (tomas)

III

Laida

0

UAB "A-Z Projektai"

Direktorius

Projekto vadovas

Projekto dalies vadovas

Vilnius, 2024

III	Byla 3. Architektūrinė dalis			68
	AZP-024-308-TDP-SA PSŽ	Projekto dalies sudėties žiniaraštis	2 psl.	1
	AZP-024-308-TDP-SA TSA	Projekto dalių tarpusavio suderinimų aktas	3 psl.	1
	AZP-024-308-TDP-SA AR	Aiškinamasis raštas	4-16 psl.	13
	AZP-024-308-TDP-SA TS	Techninės specifikacijos	17-34 psl.	18
	AZP-024-308-TDP-SA/SK MKŽ	Medžiagų ir darbų kiekių žiniaraštis	35-38 psl.	4
	AZP-024-308-TDP-SA PIS	Naudotos licenzijuotos programinės įrangos sąrašas	39 psl.	1
	AZP-024-308-TDP-SA B-01	Nuogrindos planas M 1:150	40 psl.	1
	AZP-024-308-TDP-SA B-02	Rūsio planas M 1:150	41 psl.	1
	AZP-024-308-TDP-SA B-03	Pirmo aukšto planas M 1:150	42 psl.	1
	AZP-024-308-TDP-SA B-04	Antro aukšto planas M 1:150	43 psl.	1
	AZP-024-308-TDP-SA B-05	Trečio aukšto planas M 1:150	44 psl.	1
	AZP-024-308-TDP-SA B-06	Ketvirtą aukšto planas M 1:150	45 psl.	1
	AZP-024-308-TDP-SA B-07	Penkto aukšto planas M 1:150	46 psl.	1
	AZP-024-308-TDP-SA B-08	Šešto aukšto planas M 1:150	47 psl.	1
	AZP-024-308-TDP-SA B-09	Septinto aukšto planas M 1:150	48 psl.	1
	AZP-024-308-TDP-SA B-10	Aštunto aukšto planas M 1:150	49 psl.	1
	AZP-024-308-TDP-SA B-11	Devinto aukšto planas M 1:150	50 psl.	1
	AZP-024-308-TDP-SA B-12	Dešimto aukšto planas M 1:150	51 psl.	1
	AZP-024-308-TDP-SA B-13	Vieniolikto aukšto planas M 1:150	52 psl.	1
	AZP-024-308-TDP-SA B-14	Dvylikto aukšto planas M 1:150	53 psl.	1
	AZP-024-308-TDP-SA B-15	Techninio aukšto ir stogo planas M 1:150	54 psl.	1
	AZP-024-308-TDP-SA B-16	Stogo planas M 1:150	55 psl.	1
	AZP-024-308-TDP-SA B-17	Pjūvis A-A M 1:150	56 psl.	1
	AZP-024-308-TDP-SA B-18	Pjūvis B-B M 1:150	57 psl.	1
	AZP-024-308-TDP-SA B-19	Pastato fasadai 1-14 ir K-A M 1:200	58 psl.	1
	AZP-024-308-TDP-SA B-20	Pastato fasadai 14-1 ir A-K M 1:200	59 psl.	1
	AZP-024-308-TDP-SA B-21	Keičiamų langų ir durų specifikacija M 1:50	60 psl.	1
	AZP-024-308-TDP-SA B-22	Keičiamų langų ir durų specifikacija M 1:50	61 psl.	1
	AZP-024-308-TDP-SA B-23	Keičiamų langų ir durų specifikacija M 1:50	62 psl.	1
	AZP-024-308-TDP-SA B-24	Keičiamų langų ir durų specifikacija M 1:50	63 psl.	1
	AZP-024-308-TDP-SA B-25	Keičiamų langų ir durų specifikacija M 1:50	64 psl.	1
	AZP-024-308-TDP-SA B-26	Keičiamų langų ir durų specifikacija M 1:50	65 psl.	1
	AZP-024-308-TDP-SA B-27	Keičiamų langų ir durų specifikacija M 1:50	66 psl.	1
	AZP-024-308-TDP-SA B-28	Keičiamų langų ir durų specifikacija M 1:50	67 psl.	1
	AZP-024-308-TDP-SA B-29	Pastato pjūvis ties balkonų M 1:150	68 psl.	1

PROJEKTO DALIŲ TARPUSAVIO SUDERINIMU AKTAS

Šiuo suderinimo aktu projekto dalių vadovai (PDV) pažymi, kad rengdami projektą „DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO (DAUGIABUČIŲ PASKIRTIES GRUPĖS) TUSKULĖNŲ G. 41, VILNIUJE, ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS“ bendradarbiavo tarpusavyje, pateikė visas reikiamas užduotis kitiems projekto dalių vadovams ir atsižvelgė į jiems pateiktas užduotis, pažymi, kad projekto dalyse numatyti sprendimai iš esmės neprieštarauja ir papildo kitose projekto dalyse numatytus sprendinius

Bylos Nr.	Projekto dalies pavadinimas	Žymuo	PDV vardas, pavardė, atestato Nr.	Parašas
I.	Bendroji dalis	BD		
II.	Sklypo plano dalis	SP		
III.	Architektūrinė dalis	SA		
IV.	Konstruktijų dalis	SK		
V.	Šildymo, vėdinimo dalis	ŠV		
VI.	Šilumos tiekimo dalis	ŠT		
VII.	Vandentiekio ir nuotekų šalinimo dalis	VN		
VIII.	Elektrotechnikos dalis	E		
IX.	Gaisro aptikimo ir signalizavimo dalis	GSS		
X.	Procesų valdymo ir automatizacijos dalis	PVA		
XI.	Dujotiekio dalis	D		
XII.	Gaisrinės saugos dalis	GS		
XIII.	Pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo dalis	SO		

III. ARCHITEKTŪRINĖS DALIES AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. Projekto rengimo pagrindas

1.1. Privalomųjų dokumentų projektui rengti sąrašas:

- 1.1.1. VĮ Registrų centro nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašas 2024-04-09.
- 1.1.2. VĮ Registrų centro Butų (patalpų) sąrašas pastate 2024-02-13.
- 1.1.3. VĮ Registrų centro Nekilnojamojo turto objekto kadastrinių matavimų byla.
- 1.1.4. Daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) investicijų planas 2023-08-07.
- 1.1.5. Daugiabučio namo butų ir kitų patalpų savininkų susirinkimo protokolas, surašytas 2023-05-12.
- 1.1.6. Techninė projektavimo užduotis, patvirtinta Užsakovo (arba įgalioto asmens) 2024-08-07.
- 1.1.7. Topografinė nuotrauka, parengta UAB „Vilniaus geodezijos linija“ TIIS1-20241025-070701.

1.2. Pagrindinių normatyvinių dokumentų, kuriais vadovaujantis atliktas projektas, sąrašas:

- 1.2.1. LR Statybos įstatymas;
- 1.2.2. LR nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymas;
- 1.2.3. LR saugomų teritorijų įstatymas;
- 1.2.4. Lietuvos Respublikos darbuotojų saugos ir sveikatos įstatymas;
- 1.2.5. LR Neįgaliųjų socialinės integracijos įstatymas;
- 1.2.6. STR 1.01.04:2015 „Statybos produktų, neturinčių darnių techninių specifikacijų, eksploatacinių savybių pastovumo vertinimas, tikrinimas ir deklarasavimas. Bandymų laboratorijų ir sertifikavimo įstaigų paskyrimas. Nacionaliniai techniniai įvertinimai ir techninio vertinimo įstaigų paskyrimas ir paskelbimas“;
- 1.2.7. STR 1.01.05:2016 „Normatyviniai statybos techniniai dokumentai“;
- 1.2.8. STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“;
- 1.2.9. STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“;
- 1.2.10. STR 1.03.01:2016 „Statinių tyrimai. Statinio avarija“;
- 1.2.11. STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“;
- 1.2.12. STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Nebaigto statinio registravimas ir perleidimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“;
- 1.2.13. STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“;
- 1.2.14. STR 1.07.03:2017 „Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka“;

0	2024	Statybos leidimui gauti		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)		
Atestato Nr.	Projektuotojas:	 Daugiabučio gyvenamojo namo (daugiabučių paskirties grupės) Tuskulėnų g. 41, Vilniuje, atnaujinimo (modernizavimo) projektas		
		Aiškinamasis raštas		Laida
				0
LT	Statytojas/užsakovas:	AZP-024-308-TDP-SA-AR	Lapas	Lapų
	UAB „ADMEO“		1	13

- 1.2.15. STR 1.12.06:2002 „Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė“;
- 1.2.16. Europos Parlamento ir Tarybos reglamentas (ES) Nr. 305/2011;
- 1.2.17. STR 2.01.01(2):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga“;
- 1.2.18. STR 2.01.01(3):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga“;
- 1.2.19. STR 2.01.01(4):2008 „Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga“;
- 1.2.20. STR 2.01.01(5):2008 „Esminiai statinio reikalavimai. Apsauga nuo triukšmo“;
- 1.2.21. STR 2.01.07:2003 „Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo“;
- 1.2.22. STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“;
- 1.2.23. STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“;
- 1.2.24. STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“;
- 1.2.25. STR 2.04.01:2018 „Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys“;
- 1.2.26. „Nekilnojamojo turto objektų kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo bei tikslinimo taisyklės“;
- 1.2.27. „Minimalūs saugos ir sveikatos reikalavimai, organizuojant ir atliekant statybos darbus“;
- 1.2.28. „A1-22/D1-34 Darboviečių įrengimo bendrieji nuostatai“;
- 1.2.29. „Statybinių atliekų tvarkymo taisyklės“;
- 1.2.30. „Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai“;
- 1.2.31. „Gyvenamųjų pastatų gaisrinės saugos taisyklės“;
- 1.2.32. HN 42:2009 „Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas“;
- 1.2.33. HN 24:2017 „Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai“;
- 1.2.34. HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“;
- 1.2.35. HN 30:2018 „Infragarsas ir žemadažnis garsas: ribiniai dydžiai gyvenamosiose, specialiosiose ir visuomeninėse patalpose“;
- 1.2.36. Slėginės įrangos techninis reglamentas;
- 1.2.37. RSN 37-90 „Požeminių inžinerinių tinklų įvadų į pastatus ir įgilintų patalpų vėdinimo taisyklės“;
- 1.2.38. STR 2.01.12:2024 „Statybinė klimatologija“;
- 1.2.39. Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas;
- 1.2.40. Įforminimo normatyviniai dokumentai:
 - 1.2.40.1 LST 1516:2016 Statinio projektas. Bendrieji įforminimo reikalavimai;
 - 1.2.40.2 SR 14-99 Raidiniai žymėjimai ir santrumpos projektinėje dokumentacijoje.
- 1.2.41. Ruošiant gyvenamojo namo atnaujinimo (modernizavimo) projektą vadovautasi „Daugiabučių namų atnaujinimui (modernizavimui) skirtų tipinių detalių bei priemonių katalogu 2018 m.“ Katalogas yra patvirtintas Būsto ir urbanistikos plėtros agentūros 2018 m.

2. Bendrieji duomenys: statinio geografinė vieta, funkcinė paskirtis, ryšys su gretimu užstatymu, kultūros paveldo vertybė, klimato sąlygos ir reljefas.

2.1. Statinio geografinė vieta – Tuskulėnų g. 41, Vilniuje daugiabutis namas.

Registro Nr. 10/230306.

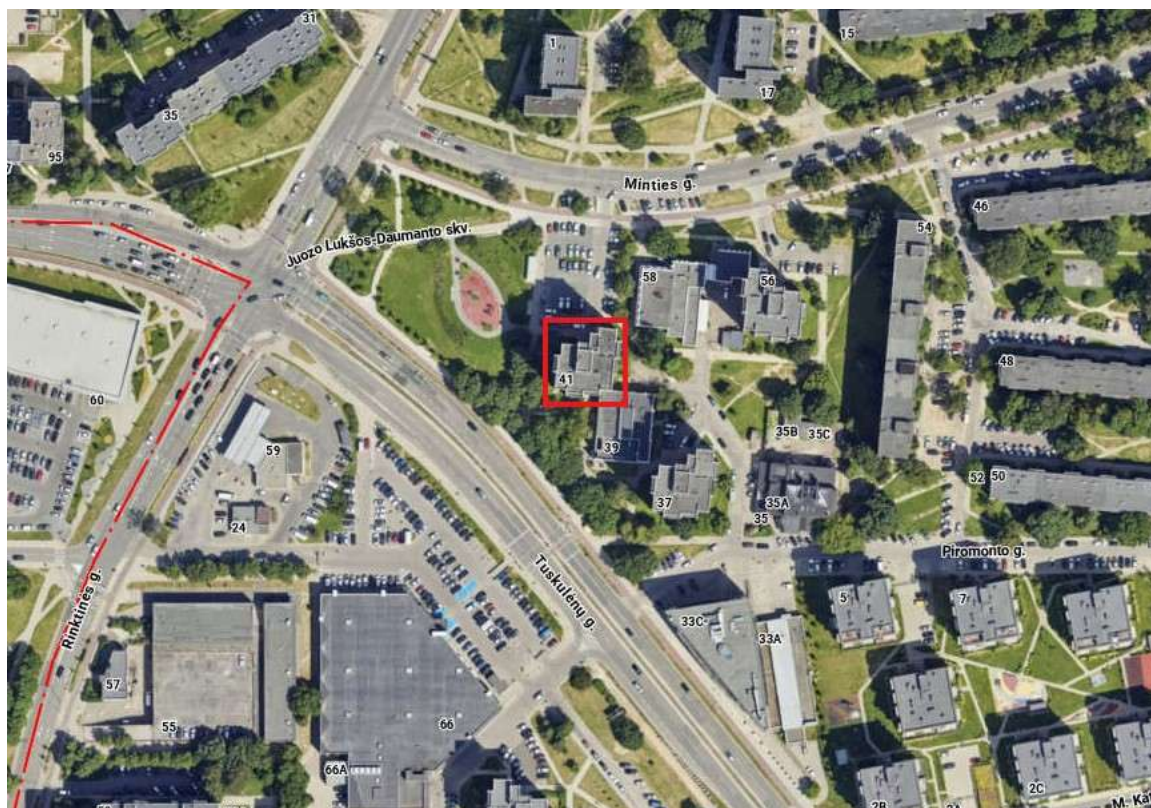
Unik. Nr. 1097-9009-8016.

2.2. Funkcinė paskirtis: gyvenamoji;

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
AZP-024-308-TDP-SA-AR	2	13	0

2.3. Ryšys su gretimu užstatymu, kultūros paveldo vertybe – pastatas yra daugiabučių gyvenamųjų namų rajone, centrinėje Vilniaus miesto dalyje. Teritorija yra Kultūros paveldo vietovės Vilniaus miesto dalies, vad. Vilniaus senamiestis, vizualinės apsaugos zonos teritorijoje. Situacija iš „<https://maps.vilnius.lt>“.

Pastato modernizavimas, pritaikant jį prie aplinkos, pagerins tiek estetinį, tiek vizualinį aplinkos kokybės vertinimą. Nėra projektuojamos naujos apsauginės ir sanitarinės apsaugos zonos.



Teritorija užstatyta daugiabučiais gyvenamaisiais namais. Dominuoja penkių, devynių ir dvylikos aukštų gyvenamieji namai.

2.4. Klimato sąlygos ir reljefas:

Pagal STR 2.01.12:2024 „Statybinė klimatologija“ (priskiriama vietovė – Vilnius):

vidutinė metinė oro temperatūra	+7,2°C
Santykinis metinis oro drėgnumas	79%
vidutinis metinis vėjo greitis	3,0 m/s
vidutinis metinis kritulių kiekis	678 mm
maksimalus paros kritulių kiekis (absolūtus maksimumas)	85,1 mm
vyraujančios stipriausių vėjų kryptys vasara	V
vyraujančios stipriausių vėjų kryptys žiema	P, PV, V
Skačiuojamasis vėjo greitis prie žemės paviršiaus (H=10 m), galimas 1 kartą per	24 m/s

50 metų	
Pagal STR 2.05.04:2003 Vilniaus miestas priskiriamas I-jam vėjo apkrovos rajonui su pagrindine atskaitine vėjo greičio reikšme 24 m/s.	
Pagal STR 2.05.04:2003 Poveikiai ir apkrovos Vilniaus miestas priskiriamas II-jam sniego apkrovos rajonui su sniego antžeminės apkrovos charakteristinė reikšmė 1,6 kN/m ² (160 kg/m ²).	

3. Rekonstruojamų ir remontuojamų statinių atveju – esamų statinių architektūrinės būklės įvertinimas, paaiškinimas kaip ji atitinka normatyvinių dokumentų reikalavimus, funkcinę paskirtį:

3.1. Pastato pamatai yra juostiniai, iš surenkamų pamatinių gelžbetonio blokų. Pamatų būklė patenkinama, ženklesnių deformacijų didesnių ar gilesnių nei 5 mm apžiūros metu nepastebėta. Kai kur ties nuogrinda aptrupėjęs tinkas. Pamatų šiluminė varža netenkina STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ keliamų reikalavimų.

3.2. Nuogrinda – betoninė, vietomis suskilusi, nuolydis vietomis ne į išorę, o link pastato – drėksta cokolis.

3.3. Pastato išorinės sienos – Sienų konstrukcija – plytų mūro, tinkuotos iš vidaus. Vietomis (pastato kampuose) keraminės plytos nuskytusios, įtrūkusios. Pastato sienų konstrukcijos fizinė būklė patenkinama, esamų sienų šilumos perdavimo koeficientas netenkina STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ keliamų reikalavimų.

3.4. Tarpaukštinės perdangos G/B, be matomų deformacijų, rūšio perdanga – neapšiltinta.

3.5. Stogas – sutapdintas, dengtas rulonine danga, danga sandari, dangos būklė patenkinama, parapeto cinkuota skarda pažeista korozijos. Šilumos laidumas neatitinka reikalavimų. Esama stogo šiluminė varža netenkina STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ keliamų reikalavimų.

3.6. Lietaus vandens nuvedimo sistema – vidinė, laiptinėse vamzdynai seni nuo pastato statybos metų, įlajos be lapų gaudyklių.

3.7. Didžioji dalis langų ir balkonų durų yra pakeisti į langus su stiklo paketais ir PVC profiliu. Senų medinių langų šilumos laidumas ir mechaninis atsparumas neatitinka reikalavimų. Vertinama, kad pakeisti langai atitinka STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ reikalavimus. Balkonų rėmai fiziškai susidėvėję, konstrukcija nesandari, šilumos laidumas netenkina STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ keliamų reikalavimų.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
AZP-024-308-TDP-SA-AR	4	13	0

3.8. Balkonų ir lodžių laikančiosios konstrukcijos: gelžbetoninės balkonų plokščių konstrukcinė būklė yra patenkinama, vietomis plokštės pažeistos drėgmės, vietomis tvirtinimo elementai paveikti rūdžių. Didžioji dalis balkonų įstiklinti.

3.9. Langai ir lauko durys laiptinėse ir kitose bendrojo naudojimo patalpose: rūšio ir laiptinės langai pakeisti į langus su stiklo paketais ir PVC profilių. Bendro naudojimo balkonuose langai seni, mediniai. Įėjimo ir konteinerinės durys – senos, metalinės, patenkinamos būklės. Rūšio ir užlipimo ant stogo durys plastikinės, geros būklės. Tambūro durys – senos, medinės, susidėvėjusios. Senų langų ir durų energetinės savybės neatitinka STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ keliamų reikalavimų.

3.10. Įėjimo aikštelė ir laiptai į pastatą yra iš betono, būkle patenkinama.

3.11. Statinio prieinamumas (pritaikymas neįgaliųjų poreikiams). Daugiabutis gyvenamasis namas pritaikytas neįgaliųjų specialiesiems poreikiams: pastate yra liftai, patekimui į pastatą įrengtas pandusas. Esamo panduso matmenys ir nuolydžiai neatitinka reikalavimų.

4. Projektuojamas statinys, statinių sąrašas (kai projektuojami keli statiniai): nauji statiniai nėra projektuojami, atliekamas daugiabučio gyvenamojo namo Tuskulėnų g. 41, Vilniuje kapitalinis remontas (atnaujinimo modernizavimo darbai).

5. Pastato (patalpų) funkcinio ryšio ir zonavimo sprendiniai: esamas. Į pirmojo aukšto butus patenkama iš lauko laiptais per tambūrą. Į antrojo ir kitus aukšto butus patenkama per evakuacinę laiptinę arba per tambūrą ir lifto holą, liftu.

6. Sanitarinio buitinio darbuotojų aptarnavimo ir maitinimo sprendiniai: nenumatyta

7. Neįgaliųjų specifinių poreikių tenkinimo sprendiniai: Patekimui į pastatą įrengiamas neįgaliųjų pandusas, kurio pagalba patenkama į pastatą. Pastato viduje patekimui į pirmą aukštą įrengiamas neįgaliųjų vertikalusis keltuvas. Patekus į pirmą aukštą, į kitus aukštus patekimui vienas iš liftų pritaikomas neįgaliesiems. Prieš įėjimo į pastatą laiptus suprojektuoti įspėjamieji paviršiai. Atnaujinamoje pritaikytoje judėjimo zonoje, lygių skirtumai ir nelygumai – ne didesni kaip 5 mm.

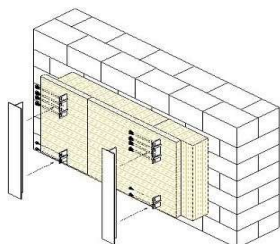
8. Pagrindinių įėjimų, praėjimų, vestibulių, laiptinių, liftų išdėstymo sprendiniai: esami. Į pirmojo aukšto gyvenamąsias patalpas patenkama lauko laiptais per tambūrą.

9. Pastato atitvarų elementų (sienų, pertvarų, stogo, grindų, liftų šachtų) tipai, medžiagos ir jų parinkimo motyvai:

9.1. Sienos. Laikančios konstrukcijos nekeičiamos. Prieš šiltinimą sienos nuvalomos, nuplaunamos priešgrybeliniais skysčiais, turi būti švarios ir sausos, be ženklesnių nelygumų. Plotai, kur plytos aptrupėjusios, turi būti išlyginamos tinkuojant, įtrūkimai užtaisomi inkaravimo būdu. Sienos

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
AZP-024-308-TDP-SA-AR	5	13	0

šiltinamos 200 mm storio mineralinės vatos plokšte, ($\lambda_D = 0,035 \text{ W/mK}$) ir 30 mm storio priešvėjinės mineralinės vatos plokštėmis ($\lambda_D = 0,033 \text{ W/mK}$), tvirtinant smeigėmis ir įrengiant vėdinamą fasadą (sienų šilumos perdavimo koeficientas $U < 0,18 \text{ W/m}^2\text{K}$). Rangovas prieš tvirtindamas ventiliuojamo fasado karkasą privalo atlikti rovimų bandymus. Vertikalus karkasas montuojamas iš aliuminio profilių, fiksuojamų prie nerūdijančio plieno kronšteinų, nerūdijančio plieno savisriegiais.



Apšiltinamos medžiagos plokščių sluoksniai turi persidengti ne mažiau 1/3 savo ilgiu (pločiu). Izoliacinės plokštės yra tiksliai suleidžiamos, tarp jų negali likti tarpų. Neišvengiamai atsiradę plyšiai užtaisomi ta pačia šiltinimo medžiaga. Fasadų apdailai naudojamos keraminės plytelės.

Reikalavimai ventiliuojamo fasado karkasui

Detalės pavadinimas	Žaliava
Konsolės	Nerūdijantis plienas EN10088-4, X5CrNi18-10, Aisi304 arba analogas
Profiliai	Aliuminis
Savigrežiai	Nerūdijantis plienas
Cokolinis profilis	Aliuminis
Mūrvinės	Cinkuotas plienas/nailonas
Termotarpinės	Plastikas

Karkaso tiekėjas privalo pateikti ventiliuojamo fasado karkaso išdėstymo schemą ir išsklotines. Spalvos nurodytos architektūriniuose fasado brėžiniuose. Numatyta pastatų atitvarų projektavimui ir statybai naudoti tik turinčius Europos techninius liudijimus (ETL) ar įvertinimą (ETĮ), ir/arba CE ženklų paženklintus išorinių termoizoliacinių sistemų elementus.

9.2. Pamato sienos. Pagal STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ reikalavimus ir remiantis patvirtinta statinio projektavimo užduotimi, numatoma pasiekti remontuojamo pastato pamato sienų šilumos perdavimo koeficientą $U < 0,22 \text{ W/m}^2\text{K}$. Prieš pradedant šiltinti pastato pamato požeminę dalį, yra atkasamas gruntas. Pamato sienos su aukšto spaudimo aparatu po spaudimu nuplaunamos nuo grunto likučių. Atliekamas pamatų blokų siūlių remontas. Pastato pamato požeminės dalies šiltinimo medžiaga į gruntą įgilinama 1,2 m, šiltinama, XPS ($\lambda_D = 0,035 \text{ W/mK}$) storis $t=150 \text{ mm}$ (piliastrai 30 mm) plokštėmis iki nuogrindos viršaus. Įrengiama hidroizoliacija iš drenažinės membranos. Pastato pamato antžeminė dalis 30cm nuo žemės paviršiaus, šiltinama XPS ($\lambda_D = 0,035 \text{ W/mK}$) storis $t=150 \text{ mm}$ plokštėmis (piliastrai 30 mm), virš

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
AZP-024-308-TDP-SA-AR	6	13	0

30cm nuo žemės paviršiaus, šiltinama 150 mm storio tinkuojamos mineralinės vatos plokštėmis (piliastrai 30 mm), ($\lambda_D = 0,034 \text{ W/mK}$), tvirtinant smeigėmis ir įrengiant tinkuojamą fasado sistemą (šilumos perdavimo koeficientas $U < 0,22 \text{ W/m}^2\text{K}$). Apdaila – granitinis mozaikinis tinkas kurio spalva nurodyta fasadų brėžiniuose.

9.3. Apšiltinamos pirmo aukšto **balkonų apatinės plokštės**, tinkuojamos mineralinės vatos plokštėmis ($\lambda_D = 0,034 \text{ W/mK}$) 120 mm storio, kurios tvirtinamos smeigėmis, apdaila silikoninis dekoratyvinis tinkas, kurio dažų sudėtyje yra priedų neleidžiančių augti pelėsiniams grybams.

9.4. Sienos įstiklintuose balkonuose šiltinamos tinkuojamos mineralinės vatos plokštėmis ($\lambda_D = 0,034 \text{ W/mK}$). Jų storis yra 100 mm (piliastrai šiltinami 50, 30 mm plokštėmis). Atliekamas šiltinamojo sluoksnio armavimas, smeigių skaičius ir išdėstymas pagal sistemos gamintojo rekomendaciją. Apdaila – silikoninis tinkas (spalva įstiklintos dalies – RAL 9010, neįstiklintos dalies – RAL 7037 arba analogas). Naudojamas silikoninis tinkas, kurio dažų sudėtyje yra priedų neleidžiančių augti pelėsiniams grybams.

9.5. Butų balkono atitvaros – išardomos. Montuojami balkonų įstiklinimai per visą balkono aukštį.

9.6. Fasadinių sienų piliastrų šiltinimas 50 mm storio priešvėjinės mineralinės vatos plokštėmis ($\lambda_D = 0,033 \text{ W/mK}$) įrengiant ventiliuojamo fasado sistemą. Apdaila – keraminės plytelės (spalva RAL 9002 arba analogas).

9.7. Bendrųjų balkonų išorinės sienos šiltinamos tinkuojamos mineralinės vatos plokštėmis ($\lambda_D = 0,036 \text{ W/mK}$) 200 mm storio, kurios tvirtinamos smeigėmis, apdaila silikoninis dekoratyvinis tinkas (spalva RAL 7037 arba analogas).

9.8. Seni mediniai butų langai ir balkono durys keičiami naujais plastikiniais langais ($U \leq 1,0 \text{ W/m}^2\text{K}$), trijų stiklų paketu, iš kurių 2 stiklai selektyviniai. Keičiamiems langams sudedamos naujos vidinės palangės iš PVC, išorinės palangės balkonuose PVC. Langai dviejų varstymo padėčių su trečia – „mikroventiliacine“. Atliekama visų naujai įstatytų langų angokraščių apdaila (skarda, balkonuose – tinkas, vidinių angokraščių apdaila – tinkas). Montuojamos išorinės palangės iš plieninės skardos dengtos poliesteriu.

9.9. Rūsio ir laiptinės langai nekeičiami. Langai jau yra pakeisti į langus su stiklo paketais ir PVC profilių. Montuojamos išorinės palangės iš plieninės skardos dengtos poliesteriu. Viršutiniai laiptinės langai turi tenkinti Gaisrinės saugos pagrindinių reikalavimų 134 punkto reikalavimus.

9.10. Keičiami seni mediniai **bendro naudojimo balkonų langai** naujais plastikiniais langais ($U < 1,1 \text{ W/m}^2\text{K}$), trijų stiklų paketu, vienu selektyviu stiklu. Langai dviejų varstymo padėčių su trečia – „mikroventiliacine“. Atliekama visų naujai įstatytų langų angokraščių apdaila. Langams sudedamos naujos vidinės palangės iš PVC, išorinės palangės iš plieninės skardos dengtos poliesteriu.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
AZP-024-308-TDP-SA-AR	7	13	0

9.11. Balkonai įstiklinami per visą balkono aukštį, naudojant plastikinių profilių blokus (apatinė dalis saugaus stiklo paketo, išorinis stiklas tonuotas, o vidinis stiklas matinis (tonavimo spalvą derinti su užsakovu prieš užsakant gaminius)). Balkonai įstiklinami pagal vieningą projektą PVC konstrukcijomis ($U < 1,3 \text{ W/m}^2\text{K}$) vienas iš stiklų – selektyvinis. Langų dalijimas nurodytas projekte, varstymo kryptį derinti su butų savininkais. PVC profilių langų spalva vidinė – balta, išorinė – tamsiai pilka. Esami balkonų įstiklinimai išmontuojami.

9.12. Angokraščiai:

- 9.12.1. Fasadinių sienų langų – šiltinama 30 mm storio mineralinės vatos plokštė ($\lambda_D = 0,033 \text{ W/mK}$), apdaila – skarda.
- 9.12.2. Sienų balkono viduje – tinkuojamos mineralinės vatos plokštėmis ($\lambda_D = 0,034 \text{ W/mK}$) 50, 30 mm storio, apdaila – tinkas.
- 9.12.3. Rūsio langų kurie yra žemiau nei 30cm nuo žemės paviršiaus – XPS plokštėmis ($\lambda_D = 0,035 \text{ W/mK}$) 30 mm storio, langų kurie yra aukščiau kaip 30cm nuo žemės paviršiaus – 30 mm mineralinės vatos plokštėmis ($\lambda_D = 0,033 \text{ W/mK}$), apdaila – granitinis mozaikinis tinkas.
- 9.12.4. Visų langų išorinės palangės montuojamos naujos iš plieninės skardos dengtos poliesteriu (spalva RAL 9002 arba analogas).
- 9.12.5. Visi gaminiai sertifikuoti pagal gamintojų rekomendacijas. Jeigu gaminius sumontavo ne gamintojas ar jo atstovas, rangovas privalo pateikti raštišką gamintojo išvadą (aktą) apie gaminių sumontavimo tinkamumą.

9.13. Montuojamos naujos PVC tambūro ir koridoriaus durys. Durų šilumos perdavimo koeficientas turi būti $U < 1,4 \text{ W/m}^2\text{K}$. Išimami seni durų blokų rėmai iš sienų. Įstatomi nauji montuojami blokai, kurie reguliuojami ir tvirtinami. Sandūros tarp staktų ir sienų hermetizuojamos. Viršutinė durų dalis stiklinama vienos kameros stiklo paketu, vienas iš stiklų su selektyvine danga, apatinė dalis su PVC užpildu, durys su atraminę kojelę, pritraukėju ir durų atmušėju. Atliekama angokraščių apdaila.

9.14. Rūsio, lifto patalpos ir stogo durys keičiamos naujomis metalinėmis apšiltintomis ($U < 1,4 \text{ W/m}^2\text{K}$). Rūsio durys su atraminę kojelę, durų atramą, pritraukeju, cilindrine spyna, lenkiama rankena.

9.15. Įėjimo, laiptinės ir konteinerinės durys keičiamos naujomis metalinėmis apšiltintomis ($U < 1,4 \text{ W/m}^2\text{K}$), su švieslangiu iš sustiprinto stiklo paketo. Durys turi atraminę kojelę, pritraukimo mechanizmą, spyną su elektromagnetu, nelankstomas rankenas. Darbai atliekami vadovaujantis STR 2.04.01:2018 „pastatų atitvaros, sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys“.

9.16. Stogas. Pastato stogas ir viršutinių balkonų stogeliai yra neapšiltinti. Nuo parapeto nuimamos senos skardos ir jų tvirtinimo laikikliai. Nuo ventiliacijos kanalų nuimamos betoninės

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
AZP-024-308-TDP-SA-AR	8	13	0

dengiamosios plokštės, mūras. Ventiliacijos kanalų angos sutvarkomos, išvalomos ir tinkamos tolimesnei eksploatacijai. Prieš pradedant ventiliacijos kanalų valymo darbus, apie tai reikia informuoti butų savininkus. Ventiliacijos kanalų vidinis paviršius valomas šepėčiais (ežiais). Naudojami šepėčiai gali būti polipropileningi, polimeriniai ir metaliniai. Ventiliacijos kanalų valymo, dezinfekavimo, biologinio apdorojimo būdas susideda iš kanalų vidinio paviršiaus gramdymo ir apdorojimo rūgštiniu, šarminiu ir biocheminiu preparatu. Į kanalo angą nuleidžiama armuota žarna su purkštuku. Kanalų sienutės nuo žemiausio taško iki viršaus apdirbamos šarminiu plovimo preparatu, sudarytu iš vandens, lipnumą mažinančios, ėsdinančios medžiagos. Po to kanalų angos valomos šepėčio pagalba ir visi nešvarumai, statybinių medžiagų likučiai išimami atidarius ventiliacijos kanalų groteles. Po to kanalų angos apdirbamos preparatais stabdančiais riebalinių dalelių prikibimą prie sienelių. Ventiliacijos kanalų grotelės keičiamos naujomis ir vėl įdėtos į angą.

Stogo ir viršutinių balkonų stogelių danga nuvaloma nuo šiukšlių ir statybinių medžiagų atliekų, suremontuojama, nupjaustomos ir užlydomos pūslės. Ant esamo sutapdinto stogo konstrukcijos ir viršutinių balkono stogelių, reikalingiems nuolydžiams suformuoti naudojamas smėlio sluoksnis. Sutapdintas pastato stogas ir balkonų stogeliai šiltinami polistireninio putplasčio EPS 80 ir pakietintos akmens vatos plokštėmis. Stogo šiltinamo polistireninio putplasčio plokščių storis 190 mm, o akmens vatos plokščių storis 40 mm. Balkonų šiltinamo polistireninio putplasčio plokščių storis 100 mm, o akmens vatos plokščių storis 40 mm. Klojami apšiltinimo medžiagos sluoksniai turi persidengti ne mažiau kaip 1/3 savo ilgiu arba pločiu. Šiltinimo medžiaga specialiomis tvirtinimo detalėmis tvirtinama prie esamos stogo konstrukcijos. Klijuojama stogo dviejų sluoksnių ruloninė bituminė hidroizoliacinė danga, viršutinioji – MIDA PV S4b, (arba analogas) apatinioji – MIDA PV S3s (arba analogas). Sustatomi stogo konstrukcijos vėdinimo kaminėliai (vienas vienetas į 60 – 80 m² plotą). Kaminėliai įrengiami aukštesnėse vietose, kiekvienoje vėdinimo kanalais atskirtoje stogo dalyje. Toje vietoje, kur bus montuojamas kaminėlis, išgręžiama anga per mineralinės vatos, polistireninio putplasčio sluoksnius ir per esamą hidroizoliaciją iki esamos akyto betono plokštės. Ši plokštė užpildoma smulkiu šilumos izoliacijos užpildu. Vėdinimo kaminėlių angos uždengiamos, kad į jas nepatektų lietaus vanduo. Kaminėliai montuojami 1 – 1,5 m atstumo nuo parapeto pastato perimetru.

Ventiliacijos kanalų sienutės iki ventiliacijos angų yra apšiltinamos pakietintos akmens vatos plokštėmis 40 mm storio. Klijuojama dviejų sluoksnių hidroizoliacinė danga ant ventiliacijos kanalų sienelių, montuojamos prieglaudos iš cinkuotos skardos. Montuojamos atramos prie ventiliacijos kanalų antenų elementų tvirtinimui.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
AZP-024-308-TDP-SA-AR	9	13	0

Sumontuojami nauja virš stogo esančių nuotekų alsuoklių iš PVC vamzdžio dalis ne mažiau kaip 400 mm aukščio virš naujos stogo dangos ir 300 mm nuo ventiliacinių angų ir uždedamos apsauginės kepurėlės. Apšiltinami parapetai.

Statinio stogas tenkins BROOF (t1) klasės reikalavimus.

9.17. Įėjimo stogelio esama danga nuvaloma, stogelis apšiltinamas iš abiejų pusių, iš viršaus apšiltinamas pakietintos akmens vatos plokštėmis (40 mm) su klijuojama stogo dviejų sluoksnių rulonine bitumine hidroizoliacine danga, iš apačios apšiltinamas polistireniniu putplasčiu EPS 70N (50 mm) ir tinkuojamas, vandenį nuvedant į įrengiamą lataką, fasadinė plokštuma – skardos lankstinys. Įėjimo stogelio vandens nubėgimui įrengiami lietvamzdžiai.

9.18. Liftai. Pastate yra du seni liftai, kurie keičiami dviem naujais, techniškai ir energetiškai efektyvesniais, liftais. Demontuojami seni lifto šachtos apsauginiai aptvėrimai. Seni liftai demontuojami ir utilizuojami. Montuojami nauji liftai, vienas iš kurių pritaikytas neįgalųjų poreikiams. Įrengiama reikalinga elektros dalis. Sutvarkomas įžeminimas. Atstatoma angokraščių apdaila. Sutvarkomos grindys ir sienos prie lifto šachtos angų. Įrengiami angokraščių metaliniai apvadai. Atliekami lifto paleidimo ir derinimo darbai. Nauji liftai priduodami įgaliotoms įstaigoms.

9.19. Keltuvas neįgaliesiems. Patekimui į pastatą įrengti rampą žmonėms su negalia yra sudėtinga, todėl įrengiamas pandusas patekimui į konteinerinės patalpą, kurioje įrengiamas vertikalus keltuvas patekimui į pirmą aukštą. Įrengiama reikalinga elektros dalis keltuvui. Sutvarkomas įžeminimas.

9.20. Laiptinių sienų paruošimas prieš dažymą, (senos dangos nuvalymas, glaistymas) dažymas (spalva **šviesiai pilka**), valomas paviršius, (atsparus drėgmei ir vandeniui). Lubų paruošimas dažymui (senos dangos nuvalymas, glaistymas) su dažymu (spalva **balta**). Grindų ir laiptų remontas (senos dangos nuvalymas, užtaisymas nelygumų) su dažymu (spalva **pilka**). Turėklų dažymas (spalva **pilka**), porankių keitimas (medžiagą ir spalvą derinti su Užsakovu rangos metu).

10. Pastato atitvarų elementų (sienų, pertvarų, stogo, atitvarų, kurios ribojasi su gruntu, atitvarų virš nešildomų rūsių) šilumos perdavimo koeficientai, pastato (patalpos) šilumos nuostolių suma, energinio naudingumo klasė:

10.1. Pastato atitvarų elementų (sienų, pertvarų, stogo, atitvarų, kurios ribojasi su gruntu, atitvarų virš nešildomų rūsių) šilumos perdavimo koeficientai:

10.1.1. Išorinių sienų šilumos perdavimo koeficientas:

$$0,175 < U=0,18 \text{ W/m}^2\text{K};$$

10.1.2. Išorinių bendrųjų balkonų sienų šilumos perdavimo koeficientas:

$$0,177 < U=0,18 \text{ W/m}^2\text{K};$$

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
AZP-024-308-TDP-SA-AR	10	13	0

10.1.3. Rūsio sienų (antžeminės dalies iki 30 cm nuo žemės paviršiaus) šilumos perdavimo koeficientas:

$$0,216 < U=0,22 \text{ W/m}^2\text{K};$$

10.1.4. Rūsio sienų (antžeminės dalies virš 30 cm nuo žemės paviršiaus) šilumos perdavimo koeficientas:

$$0,219 < U=0,22 \text{ W/m}^2\text{K};$$

10.1.5. Pamato (rūsio sienų požeminės dalies) šilumos perdavimo koeficientas:

$$0,219 < U=0,22 \text{ W/m}^2\text{K};$$

10.1.6. Stogo šilumos perdavimo koeficientas:

$$0,148 \leq U=0,15 \text{ W/m}^2\text{K};$$

10.1.7. Balkonų stogų šilumos perdavimo koeficientas:

$$0,280 \leq U=0,30 \text{ W/m}^2\text{K};$$

10.1.8. Balkonų sienų šilumos perdavimo koeficientas:

$$0,298 \leq U=0,30 \text{ W/m}^2\text{K};$$

10.1.9. Pirmo aukšto balkono plokštės šilumos perdavimo koeficientas:

$$0,288 \leq U=0,30 \text{ W/m}^2\text{K};$$

10.1.10. Butų langų ir balkono durų šilumos perdavimo koeficientas: $U \leq 1,0 \text{ W/m}^2\text{K};$

10.1.11. Bendro naudojimo patalpų langų šilumos perdavimo koeficientas: $U < 1,1 \text{ W/m}^2\text{K};$

10.1.12. Balkonų langų šilumos perdavimo koeficientas: $U < 1,3 \text{ W/m}^2\text{K};$

10.1.13. Durų šilumos perdavimo koeficientas: $U < 1,4 \text{ W/m}^2\text{K}.$

Pastaba. Skaičiavimai pateikti SK dalyje.

10.2. Energinio naudingumo klasė: B

11. Patalpų insoliacijos ir natūralaus apšvietimo, mikroklimato (drėgnumo, temperatūros) lygiai ir rodikliai, jų norminių lygių užtikrinimo sprendiniai: insoliacijos ir natūralaus apšvietimo rodikliai nekeičiami. Mikroventiliacija po remonto darbų pagerės, keičiami langai numatomi varstomi, su mikroventiliacijos funkcija gyvenamųjų patalpų vėdinimui užtikrinti.

Pagal HN 42:2009 „Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas“ gyvenamųjų patalpų mikroklimato parametrai yra šie: oro temperatūra, temperatūrų skirtumas, santykinė oro drėgmė ir oro judėjimo greitis:

Gyvenamųjų patalpų ir lankytojams skirtų visuomeninių patalpų mikroklimato parametrų ribinės vertės

Eil. Nr.	Mikroklimato parametrai	Ribinės vertės			
		Šaltuoju metų laikotarpiu	Šiltuoju metų laikotarpiu		
		DOKUMENTO ŽYMUO AZP-024-308-TDP-SA-AR	LAPAS 11	LAPŲ 13	LAIDA 0

1.	Oro temperatūra, °C	18–22	18–28
2.	Temperatūrų skirtumas 0,1 m ir 1,1 m aukštyje nuo grindų, ne daugiau kaip °C	3	3
3.	Santykinė oro drėgmė, %	35–60	35–65
4.	Oro judėjimo greitis, m/s	0,05–0,15	0,15–0,25

Gyvenamųjų patalpų oro temperatūra turėtų svyruoti tarp 18-22°C. Žemesnė temperatūros vertė labiau tinka patalpoje, kurioje miegama, ir patalpose, kur intensyviai dirbama (pvz. virtuvėje).

Šiluminei savijautai didelę reikšmę turi oro drėgmė, kuri turėtų būti tarp 35-60% santykinės drėgmės. Didesnė oro drėgmė sudaro palankias sąlygas įvairiems mikroorganizmams gyvuoti, o drėgmės kondensacija ant vėsesnių paviršių sudaro nemalonų drėgmės jutimo jausmą.

Oro judėjimo greitis patalpose numatomas nuo 0,05 m/s iki 0,15 m/s. Patalpų vėdinimas padeda pašalinti įvairius teršalus, dulkes ir mikroorganizmus.

Svarbu neužstatyti šilumos šaltinių (radiatorių) baldais, nes tai trukdo šilumai sklisti patalpos.

Buto pagalbinių ir gyvenamųjų pastatų bendrojo naudojimo patalpų temperatūrų ribinės vertės šaltuoju metų laikotarpiu

Eil. Nr.	Patalpos	Temperatūrų ribinės vertės, °C
1.	Buto pagalbinės	
1.1.	Koridoriai ir sandėliukai	18–21
1.2.	Drabužinės	18–20
1.3.	Vonios ir tualetai	20–23
2.	Gyvenamųjų pastatų bendrojo naudojimo	
2.1.	Laiptinės, koridoriai, holai, vestibuliai	14–16
2.4.	Rūsiai ir sandėliai	4–8

Vertinant daugiabučių gyvenamųjų namų gyvenamųjų patalpų mikroklimatą, laikoma, kad mikroklimato parametrai pastatų patalpose užtikrinti, jei jie išmatuoti patalpose, kurios nuo statinio pripažinimo tinkamu naudoti yra nepertvarkytos (neapšildintos sienos iš vidaus, neatlikti šildymo sistemos pertvarkymo darbai ir kiti darbai, gerinantys patalpų šiluminę aplinką), ir atitinka šios higienos normos reikalavimus.

12. Numatoma pastato (pastatų) vidaus aplinkos garso klasė (klasės): esančių patalpų vidaus aplinkos apsaugos nuo triukšmo kokybė nepablogės, atitiks ne žemesnes atitinkamų rodiklių vertes, taikomas E garso klasei.

13. Prevencinės civilinės saugos, apsaugos nuo vandalizmo priemonės: siekiant išvengti vandalizmo ir užtikrinti apsaugos priemones statiniui yra įrengtos lauko durys su užraktais ir pritraukimo mechanizmu. Įėjimo į pastatą lauko durys neuždengtos želdiniais ar kitais elementais. Nėra nišų ar kitų vietų slėptis ar kliūčių matyti įėjimo duris iš toliau. Įėjimai ir erdvė už įėjimo durų darbo metu nuolat apšviesta natūralia šviesa. Pirmo aukšto langai neatidaromi iš lauko pusės. Prie įėjimų įrengiami šviestuvai su šviesos – tamsos ir judesio davikliais. Taip pat siūloma įsirengti patalpų

signalizacijos sistemą bei lauko vaizdo kameras. Pirmo aukšto ir cokolio plytelės yra padengiamos apsaugine „anti-graffiti“ danga.

14. Projektinių sprendinių atitiktis privalomiesiems projekto rengimo dokumentams, teritorijų planavimo dokumentams, esminiams statinių ir statinio architektūros, aplinkos, kraštovaizdžio, nekilnojamųjų kultūros paveldo vertybių reikalavimams, trečiųjų asmenų interesų apsaugos reikalavimams: projekto atitinka privalomiesiems projekto rengimo dokumentams, teritorijų planavimo dokumentams, esminiams statinių ir statinio architektūros, aplinkos, reikalavimams, projekto sprendiniai nepažeidžia trečiųjų asmenų interesų apsaugos reikalavimų, t. y.

- atnaujinant (modernizuojant) daugiabutį gyvenamąjį namą aplinkiniams gyventojams neigiamos įtakos nebus, nes išorės pastato matmenys keičiami nežymiai - bus tik apšiltinamas pastatas, naujai įrengiama nuogrinda aplink pastatą, pagerinamas estetiškas namo ir aplinkos vaizdas. Užpylus nukastą juodžemį, atsėjama veja;
- nepablogins techninės esamos statinių būklės, galimybė patekti į valstybinės ir vietinės reikšmės kelius ir gatves;
- išlieka galimybė naudotis inžineriniais tinklais;
- išsaugoja patalpų, skirtų žmonėms gyventi, dirbti ar verstis kita veikla, natūralaus apšvietimo pagal higienos ir darbo vietų įrengimo reikalavimus;
- išsaugoja esamas gaisrinę saugą reglamentuojančiuose dokumentuose nustatytą saugos priemones;
- išsaugoja esamą apsaugą nuo keliamo triukšmo, vibracijos, elektros trikdžių ir pavojingos spinduliuotės;
- išsaugoja esamą apsaugą nuo oro, vandens, dirvožemio ar gilesnių žemės sluoksnių taršos; gaisro gesinimo sistemas;
- atliekant nuogrindos remonto ir cokolio apšiltinimo darbus, kasimo darbai vykdomi rankiniu būdu, kad nebūtų pažeisti esami inžineriniai tinklai;
- atlikus pastato atnaujinimo (modernizavimo) darbus, trečiųjų asmenų gyvenimo ir veiklos sąlygos nepablogės, palyginus su sąlygomis, kurias jie turėjo iki statybos pradžios. Pastato, inžinerinių sistemų statyba (tiesimas) pastato viduje nepablogins trečiųjų asmenų statinių esamos techninės būklės ir nesudarys prielaidų atsirasti veiksniams, galintiems vėliau (juos naudojant) pabloginti tų statinių techninę būklę;
- Techninio darbo projekto sprendiniai nepažeidžia trečiųjų asmenų interesų pagal Lietuvos
- Respublikos Statybos Įstatymo 6 straipsnio 4 punktą.

Pareigos	V. Pavardė	Atestato Nr.	Parašas	Data
PV/PDV				
ARCH				
INŽ				

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
AZP-024-308-TDP-SA-AR	13	13	0

STATINIO ARCHITEKTŪROS DALIES BENDRASIS TECHINIŲ SPECIFIKACIJŲ SĄRAŠAS

Projekto techninėse specifikacijose pateikiami techniniai reikalavimai statybos darbams ir objekte naudojamoms medžiagoms bei gaminiais, nurodomi techninius rodiklius atitinkantys dokumentai – LST, LST EN. Medžiagos ir gaminiai privalo tenkinti šių standartų reikalavimus ir turėti ten nurodytus arba ne blogesnius techninius ir kokybės rodiklius. Esminiai techniniai statybos produktų rodikliai yra nurodomi aprašant atskirus darbus.

Tik įvykdžius techninėse specifikacijose (TS) pateiktus techninius reikalavimus bus tenkinami statiniui keliami esminiai reikalavimai. Darbus gali vykdyti tik atestuotos firmos ir apmokyti specialistai, griežtai laikydamiesi produktų gamintojų instrukcijų. Darbai vykdomi turint leidimą, suderinus su statytoju jų eigą ir tvarką. Visos objekte naudojamos medžiagos privalo būti atvežamos firminėje pakuotėje, turėti LR sertifikatą, atitikties deklaraciją arba gaminio pasą.

Visi darbai objekte turi būti atlikti iki galo, modernizuotas pastatas turi būti tinkamas tolimesnei eksploatacijai. Po modernizacijos neturi pablogėti kitų pastato dalių ir teritorijos eksploatacinės savybės – jie turi likti ne blogesnės būklės, nei buvo iki darbų pradžios.

Pastatų projektavimui ir statybai turi būti naudojamos *sistemas*, turinčios ETI ir paženklintos CE ženklu (ne tik atskiri elementai). Kuomet nenaudojamos *sistemas*, sienoms projektuoti ir įrengti turi būti taikomi reikalavimai nurodyti STR 2.04.01:2018 „Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys“.

Nr.	Pavadinimas	TS pusl.
TS 01	Bendrieji reikalavimai	2
TS 02	Fasadinių plytelių įrengimo darbai.	2
TS 03	Tinkavimo darbai.	4
TS 04	Dažymo darbai.	7
TS 05	Skardinimo darbai.	9
TS 06	Langų keitimo ir balkonų stiklinimo darbai	10
TS 07	Lietvamzdžių ir lietlovių montavimas	13
TS 08	Ardymo ir išmontavimo darbai.	13
TS 09	Fasado komponentai	14
TS 10	Durų pakeitimo darbai	14
TS 11	Laiptų komponentai.	16
TS 12	Palangių montavimas.	16
TS 13	Reikalavimai kopėčioms	17
TS 14	Glaistymas	17
TS 15	Evakuacinės kopėčios ir liukai balkonuose	18

1. TS 01. BENDRIEJI REIKALAVIMAI

Bendri nurodymai darbų vykdymui ir medžiagoms.

1. Darbus gali vykdyti atestuotos statybinės firmos ir apmokyti specialistai, turintys teisę dirbti kultūros paveldo teritorijoje.
 2. Darbai vykdomi, suderinus su statytoju darbų eigą ir tvarką, nenutraukiant pastato eksploatacijos, turint leidimą darbų vykdymui. Už darbų saugą atsako rangovas.
 3. Darbų priežiūrą vykdo statytojo paskirtas statinio statybos techninės priežiūros vadovas.
 4. Rangos konkurso pasiūlymui turi būti pateikiami dokumentai, patvirtinantys gaminių, medžiagų ir įrengimų technines charakteristikas, atitinkančias techninių specifikacijų reikalavimus. Statybos metu nerekomenduojama keisti medžiagas, gaminius ar įrengimus kitais, nei buvo numatyta techniniame darbo projekte ir rangos konkurso pasiūlyme. Darant pakeitimus gaunamas raštiškas statytojo, statinio statybos techninės priežiūros vadovo sutikimas.
 5. Visos atvežamos į statybos aikštelę medžiagos, gaminiai bei įrengimai turi turėti pasus ir būti firminiame įpakavime. Medžiagos, gaminiai bei įrengimai turi būti sertifikuoti Lietuvos Respublikoje. Jei tokių nėra importinėms medžiagoms turi būti užsienio šalių sertifikatai, vietinėms medžiagoms įmonės paruošti standartai.
 6. Darbai vykdomi, vadovaujantis gamintojų nurodytomis instrukcijomis darbui su šiomis medžiagomis, gaminiais bei įrengimais.
 7. Bet kurio statybos darbų etapo vykdomi darbai turi būti atlikti iki galo, renovuota pastato dalis turi būti tinkama tolimesnei eksploatacijai. Atlikus atnaujinimo (modernizavimo) darbus neturi pablogėti kitų pastato dalių ir teritorijos elementų eksploatacinės savybės. Jie turi būti palikti tokioje pat būklėje, kokioje buvo iki darbų pradžios.
- Visų statybinių medžiagų kiekius, reikalingus atlikti daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) darbus, rangovas (rangovai) ruošdamas rangos darbų pasiūlymą konkursui turi apsilankyti objekte ir patikslinti darbų kiekius.
8. Statybai naudojamos sistemos, privalo turėti ETI ir paženklinimą CE ženklu. Kai nenaudojamos sistemos, sienoms projektuoti ir įrengti turi būti taikomi reikalavimai nurodyti STR 2.04.01:2018 „Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys“.

2. TS 02. FASADINIŲ PLYTELIŲ ĮRENGIMO DARBAI.

Bendroji dalis.

Pastato sienos iš išorinės pusės šiltinamos, kai:

- esamo pastato išorinės sienos praleidžia drėgmę, drėksta ir peršąla, jų eksploatacinė būklė neužtikrina patalpai keliamų norminių sanitarinių- higieninių reikalavimų;
- esama išorinės sienos šiluminė varža netenkina patalpai keliamų norminių šiluminių- techninių reikalavimų;
- kai išorinių sienų būklė nepatenkinama dėl plytų mūro įtrūkimų, paviršinio sluoksnio ištrupėjimo ir irimo;

Šis pastatų išorinių sienų šiltinimo būdas taikomas pačių įvairiausių tipų pastatų sienoms ir ypač tinka tada, kai mūrinės sienos suskilinėjusios ir ištrupėjusios, nelygūs paviršius. Atliekant pastato sienų šiltinimą iš išorės pusės laikomasi šių pagrindinių bendrų reikalavimų:

- kiekvienu atveju prieš pradedant vykdyti darbus turi būti pasirenkama konkreti išorinių sienų šiltinimo sistema ir prisilaikoma pasirinktos sistemos technologijos reikalavimų;
- pasirinkta šiltinimo sistema turi tenkinti Lietuvoje galiojančius konkrečius priešgaisrinius ir sanitarinius- higieninius reikalavimus.

Keraminės plytelės:

Mažo įmirkio sauso presavimo keramikinės plytelės pasižymi ilgaamžiškumu ir nedideliu temperatūriniu judėjimu.

Plytelių paviršius parinktas glotnus, neblizgus.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
AZP-024-308-TDP-SA-TS	2	18	0

Sauso presavimo keraminės plytelės turi turėti specialų gamyklinį padengimą, užtikrinantį atsparumą purvui, UV spinduliams, atmosferos poveikiui, graffiti dažams, kurie nusivalo neagresyviais valikliais, nepažeisdami plytelių paviršiaus ir spalvos. Neleidžiama naudoti plytelių, kurios padengtos trumpalaikėmis ar vienkartinėmis priemonėmis (vašku, laku ir kt.) nuo graffiti piešinių.

Reikalavimai mažo įmirkio fasadinėms sauso presavimo keraminėms plytelėms

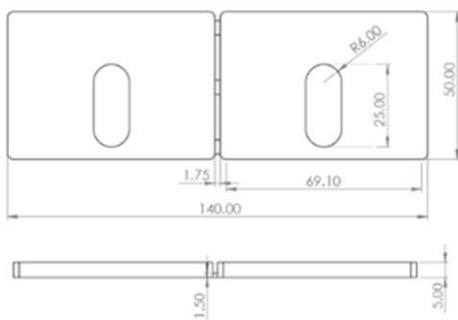
Plytelių tiekėjas privalo pateikti gamintojo patvirtintą plytelių montavimo instrukciją su tvirtinimo rekomendacijomis ir reikalavimais ant ventiliuojamo fasado. Visos plytelių spalvos turi būti iš vieno gamintojo ir tos pačios kolekcijos – tik taip gali būti užtikrintas vientisas plytelių dydis (kalibras) ir paviršiaus matiškumas.

Fasado apdailą sudaro, juostinio formavimo keraminės plytelės.

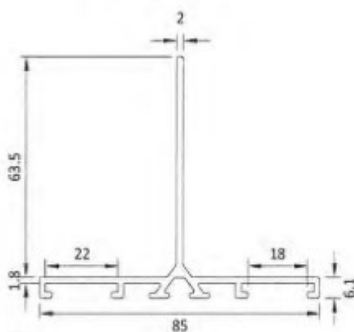
Montavimo komponentai:

1. Ankeris;
2. Termoizoliacinė tarpinė iš PP plastiko

Thermal insulating washer 140x50x5 mm



3. Nerūdijančio plieno (NP) kronšteinas NP L70, 273x40x2
4. Nerūdijančio plieno (NP) kronšteinas NP L140, 273x40x2
5. T ir L tipo aliuminio profiliai su grioveliais.



Plytelių techninė specifikacija:

1.	Keraminės plytelės storis	18 mm ± 10 %
2.	Keraminės plytelės plotis	505 mm ± 2 mm
3.	Keraminės plytelės ilgis	Kintamas 800-1800 mm ± 1 mm
4.	Reakcija į ugnį	A1 (nereaguoja)
5.	Vandens sugėrimas	$\leq 0,5$ %
6.	Trūkimo modulis	$\geq 13,5$ N/mm ²
7.	Trūkimo stipris	> 3.200 N
8.	Atsparumas paviršiaus dilimui	< 175 mm ³

9.	Linijinis išsiplėtimo koeficientas	$5,3 \times 10^{-6} \text{ }^{\circ}\text{C}^{-1}$
10.	Atsparumas smūgiui	Garantuotas
11.	Atsparumas šalčiui	Garantuotas
12.	Cheminis atsparumas	HA/LA
13.	Atsparumas dėmėms	5 klasė

Apdorojimo duomenys

Pjovimas:

Pjaustant, geriausia naudoti kietmetalio pjovimo geležtę, kurios klasė yra K 10 (DIN 4990). Norint užtikrinti atitinkama pjovimo geležtės darbo laiką ir jos pjovimo kokybę, yra labai svarbu laikytis reikiamų naudojimo sąlygų.

Pjovimo greitis: 2.0 – 2.5 m/s

Slinkimo greitis: 3.0 – 3.5 m/min

Gręžimas:

Galima naudoti įvairius gamybinius elektrinius grąžtus, Nenaudoti gręžimo funkcijos, turinčios kalimo režimą. Norint tinkamai išgręžti skylės būtina naudoti ypač tvirto kietmetalio gręžimo galvutes.

3. TS 03. TINKAVIMO DARBAI

Bendroji dalis.

Techninė specifikacija „Tinkavimo darbai“ naudojama šiais pastatų atitvarų renovacijos atvejais:

- atnaujinant pastato išorės sienas; šiuo atveju gali būti naudojami paprasti ir pagerinti tinkavimo mišiniai; esant smulkiam paviršiniam plytų ištrupėjimui gali būti panaudojamas nearmuotas tinklas, esant ištrupėjimams didesniems kaip 30 mm tinkuojant naudojami armatūriniai tinklai; aukščiau išvardintais atvejais naudojamas kalkinis tinkas.

Keičiant langus, balkonų, ir išimant senas palanges pažeidžiami angokraščiai. Atlikus šiuos darbus angokraščių remontas atliekamas tinkuojant kalkiniu tinku.

Paviršių paruošimas.

Paruoštas tinkavimui paviršius turi būti kruopščiai nuvalytas nuo dulkių, panaikintos riebalų ir bitumo dėmės ir gerai sudrėkintas.

Kampai ir briaunos, turi būti formuojami galvanizuotais metaliniais profiliais.

Glotnūs betoniniai paviršiai išraižomi, kapojami arba kitaip šiurkštinami. Mūrinių sienų ir pertvarų siūlės turi būti neužpildytos skiediniu per 10-15 mm.

Medžiagos

Portlandcementas naudojamas toks pats kaip ir betonavimo darbams ir turi atitikti gamintojui keliamus reikalavimus.

Smėlis turi būti aštriabriaunis kalnų arba karjerų; gerai išplautas švarių gėlu vandeniu. Dulkių, molio ir dumblo dalelių turi būti ne daugiau 3 % pagal masę, iš jų molio - mažiau kaip 0,5 % pagal masę. Kitų pašalinių priemaišų negali būti.

Paruošiamajam ir išlyginamajam tinklo sluoksniams:

- grūdelių didumas < 2,0 mm;
- molingų dalelių kiekis < 15 %;
- tirpių sieros junginių kiekis < 2 %.

Dengiamajam tinko sluoksniui:

- grūdelių didumas < 0,5 mm;
- molingų dalelių kiekis < 5 %;
- tirpių sieros junginių kiekis < 2 %.

Kalkės:

- turi būti gerai išdegtos - $\text{CO}_2 < 6 \%$;
- negesių grūdelių kiekis < 11 %;
- gesinimo laikas 8-25 minutės.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
AZP-024-308-TDP-SA-TS	4	18	0

Kalkių tešlos naudojamos skiediniams: tankis - 1400 kg/m³, vandens - 50 %.

Metalinis tinklas turi būti apie 10x10 mm dydžio akučių plonavielio metalo (vielos storis 0,9-1,2 mm), galvanizuotas ir tvirtinamas galvanizuotomis sankabomis.

Tinko skiediniai

1 lentelė. Paruošiamojo ir išlyginamojo sluoksnių skiedinių sudėtis tūrio dalimis.

Skiedinio paskirtis	Cementas: kalkės : smėlis
Vidiniams paviršiams: - sienoms ir pertvaroms iš plytų kai santykinis oro drėgnumas < 60 % - sienoms ir pertvaroms iš plytų, kai santykinis oro drėgnumas > 60 % Išoriniams paviršiams: - cokoliui, juostoms - mūriniams	1:4:12 1:1:6 1:0,3-5,5 1:0,7:3-5

2 lentelė. Dengiamojo sluoksnio skiedinio sudėtis pagerintam tinkui tūrio dalimis.

Skiedinio paskirtis	Cementas : kalkės : smėlis
Mūrinėms sienoms ir pertvaroms	1:1:2-4
Juostoms, luboms	1:1:2

Alternatyviai gali būti naudojami patikimų gamintojų sausi tinko mišiniai, kurie atitinka žemiau nurodytus reikalavimus.

3 lentelė Skiedinių techniniai reikalavimai.

Techniniai reikalavimai skiediniams	Leistini ribiniai nuokrypiai, mm	Kontrolė
Tinko skiediniai negali turėti nuosėdų ant tinklo akutėmis, mm: - skirti gruntui - 2,5 - dengiamajam sluoksniui - 2,0 Tinkuojant mechanizuotu būdu, skiedinys paruošiamajam sluoksniui turi būti 9-14 cm slankumo; išlyginamajam ir dengiamajam - 7-8 cm; rankiniu būdu atitinkamai 8-12 cm ir 7-8 cm Išsisluoksniavimas < 15 % Vandens išlaikymas > 90 % Sukibimo stiprumas, MPa: - vidaus darbams > 0,1 - išorės > 0,4 Dengiamojo sluoksnio užpildų stambumas mm: - marmuro, granito, stambaus smėlio grūdėliai – 2	- - - 10 % 10 % +3 mm	Periodinis matavimas Bandant standartiniu konusu Laboratorijoje 3 matavimai 50-70 m ² paviršiaus Periodinis matavimas

- kvarcinio smėlio - 0,5 - marmuro miltų - 0,25 Glaisto: - sukibimo stiprumas, MPa: po 24 h > 0,1 po 72 h > 0,2	+1,5 mm +0,25 mm — —	Periodinis matavimas
--	-----------------------------------	----------------------

4 lentelė. Reikalavimai tinkavimo darbams.

Techniniai reikalavimai sluoksniams	Kontrolė
Leistinas tinko storis, mm: - iki 20	Matuojama 5 kartus 70-100 m ² paviršiaus arba vienoje patalpoje mažesniame plote, kur matomos nuokrypos
Leistinas kiekvieno sluoksnio storis daugiasluoksniui tinkui, mm:	
- mūrinio, betoninio paviršiaus aptaškymo, cemen-	
tinio skiedinio išlyginamojo sluoksnio - iki 5;	
- kalkinio skiedinio išlyginamojo sluoksnio - iki 7;	
- dekoratyvinio dengiamojo sluoksnio - iki 7;	
- dengiamojo sluoksnio 2 tipo tinkui- iki 2.	

Tinkavimas paprastu ir pagerintu tinku.

Paprastą tinką sudaro paruošiamasis ir išlyginamasis sluoksnis, kurie užkrečiami ant reikiamo paviršiaus. Dengiamasis sluoksnis padaromas užtrinant viršutinį tinko sluoksnį. Bendras tinko storis ne daugiau 12 mm.

Pagerintą tinką sudaro paruošiamasis, 1-2 išlyginamieji ir dengiamasis sluoksnis. Prieš užkrečiant paruošiamąjį sluoksnį paviršius sudrėkinamas. Labai svarbu, kad paruošiamasis sluoksnis stipriai susijungtų su paviršiumi. Todėl reikia paruošti tinkamos konsistencijos skiedinį. Sekantis tinko sluoksnis dengiamas tik sukietėjus ankstesniajam. Kiekvieną tinko sluoksnį išskyrus paruošiamąjį, reikia išlyginti. Išlygintas ir pakankamai sukietėjęs dengiamasis sluoksnis tolygiai drėkinamas ir užtrinamas. Bendras tinko storis turi būti ne daugiau 20 mm.

5 lentelė. Leistini nuokrypiai nutinkuoties paviršiams.

Nukrypimo pavadinimas	Leistini ribiniai nuokrypiai, mm	Kontrolė
Nuokrypiai nuo vertikalės ir horizontalės: - 1-am metrui - visam patalpos aukščiui ar ilgiui	1 5	5 matavimai kontroline 2-jų metrų ilgio matuokle 50-70 m ² paviršiaus arba mažesniame plote, kur matomi nukrypimai (ilgio elementams - 5 matavimai 35-40 metrų ilgio)
Kreivų paviršių spindulio nukrypimai nuo projekcinio (tikrinama lekalu)	5	5 matavimai kontroline 2-jų metrų ilgio matuokle 50-70 m ² paviršiaus arba mažesniame plote, kur matomi nukrypimai (ilgio elementams - 5 matavimai 35-40 metrų ilgio)

Angokraščių, piliastų, stulpų, kampų, įdubų nukrypimai nuo vertikalės ir horizontalės: - 1-am metrui - vienam elementui	1 3	5 matavimai kontroline 2-jų metrų ilgio matuokle 50-70 m ² paviršiaus arba mažesniame plote, kur matomi nukrypimai (ilgio elementams - 5 matavimai 35-40 metrų ilgio)
Tinkuoto angokraščio pločio nuo projektinio	< 2	5 matavimai kontroline 2-jų metrų ilgio matuokle 50-70 m ² paviršiaus arba mažesniame plote, kur matomi nukrypimai (ilgio elementams - 5 matavimai 35-40 metrų ilgio)
Juostų nuo tiesios linijos tarp dviejų kampų ar užkarpų	< 2	5 matavimai kontroline 2-jų metrų ilgio matuokle 50-70 m ² paviršiaus arba mažesniame plote, kur matomi nukrypimai (ilgio elementams - 5 matavimai 35-40 metrų ilgio)
Leistinas tinkuotų ir glaistytų paviršių drėgnumas	< 8 %	Matuojama 3 kartus 10 m ² paviršiaus

Tinkavimas žiemos metu.

Tinko skiedinių temperatūra turi būti ne mažesnė kaip 8°C. Kai aplinkos temperatūra mažesnė kaip 5°C tinkavimo darbai negali būti vykdomi. Tinkuojami vidiniai paviršiai turi būti atšilę ne mažiau per pusę sienos storio. Patalpose 5 paras prieš tinkuojant turi būti palaikoma tolygi 8°C temperatūra. Sienų drėgnumas neturi viršyti 8%.

4. TS 04. DAŽYMO DARBAI

Bendroji dalis.

Techninė specifikacija „Dažymo darbai, tinkuotų paviršių dažymas“ naudojama šiais pastatų atitvarų renovacijos atvejais:

- apšiltinant pastatą tinkuojama sistema;
- remontuojant pastatų išorinių sienų paviršius, kai yra medžiagos paviršiaus sluoksnių, sandūrų pažeidimai;
- atliekant patalpų remontą;
- numatant dažyti įėjimo į pastatą stogelius, balkonų plokščių briaunas ir t.t..

Darbų vykdymas.

Tinkuotos sienos dažomos siekiant pagerinti pastato estetinę išvaizdą taip pat pagerinti jų eksploatacines savybes. Eksploatacinės savybės pagerėja dėl to, kad tinkamai parinkus dažus užpildomi keramzitbetonio ir akyto betono sienose esantys mikro plyšiai sumažėja sienų vandens įgeriamumas, padidėja jų šiluminė varža. Prie dažymo galima priskirti ir sienų impregnavimą bespalviais skysčiais arba impregnuojančiais dažais. Impregnuoti pastatų fasadai neįgeria drėgmės, nesukaupia dulkių, nešvarumų, stipriai padidėja tokių paviršių ilgaamžiškumas, atsparumas šalčiui, jie netrūkinėja ir netrupa jų paviršiniai sluoksniai.

Paviršių paruošimas ir darbų vykdymas.

Visi paviršiai turi būti vientisi, švarūs, sausi ir lygūs. Tinkuotų paviršių drėgnumas < 8 % betoninių ir gelžbetoninių < 4-6 % , medinių < 12 %. Dažomos patalpos temperatūra > 8⁰ C, santykinis oro drėgnumas < 70 %. Išoriniai paviršiai nedažomi esant aukštesnei negu 27⁰ C temperatūrai, esant tiesioginiams saulės spinduliams, taip pat lyjant arba esant šlapiam fasadui po lieta us, kai pučia vėjas kurio greitis daugiau kaip 10 m/s, o taip pat kai yra apledėję, apšalę paviršiai. Paviršių paruošimo nuoseklumas ir technologinės operacijos pateikiamos lentelėse.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
AZP-024-308-TDP-SA-TS	7	18	0

Darbų atlikimo eiliškumas ruošiant ir dažant išorinius paviršius.

Tinkuotų ir betoninių paviršių plyšiai išrievėjami ir užtaisomi skiediniu, paviršiai lyginami, svidinami. Po to paviršiai gruntuojami, glaistomi ir svidinami (šlifuojami).

Iš medinių paviršių pašalinamas silpnai besilaikančios šakos ir smalingi tarpeliai, skylės užtaisomos mediniais kaišciais, plyšiai ir nelygumai užglaistomi.

Nuo metalinių paviršių rūdys ir purvas nuvalomi metaliniais grandikliais ir šepetiais. Rūdys pašalinamos cheminiu rūdžių valikliu, po to paviršius nuplaunamas ir išdžiovinamas. Nuo naujų galvanizuotų paviršių, kurie bus dažomi, turi būti kruopščiai pašalintos tepalų dėmės tirpiklio pagalba. Dulkės nuo paviršių nusiurbiamos.

Paruošti paviršiai prieš dažant turi būti gruntuojami pagal technologiją nurodytą gamintojo instrukcijoje.

Grunto dangos turi gerai įsigerti į paviršių, sujungimus, kampus ir kitas vietas, kur galimas drėgmės susikaupimas.

Kiekvieno sluoksnio danga turi pilnai išdžiūti, prieš dedant sekantį sluoksnį darbą turi priimti darbų vadovas.

Jeigu kitaip nenurodyta projekte tai paviršius turi būti dažomas du kartus ant paruošiamojo grunto sluoksnio.

Dažymo būdas.

Rangovas gali pasirinkti ir kitą paviršiaus paruošimo dažymui būdą, tačiau turi būti suderintas su užsakovu, projekto vadovu ir su statinio statybos techninės priežiūros vadovu.

Dažant pasirinktos firmos dažais, būtina griežtai laikytis tų rekomendacijų ir taisyklių, kurias pateikia gamintojai ar jų atstovai, kad užtikrinti patikimą ir ilgą dangos tarnavimo laiką.

Dažymo teptukas turi būti parenkamas pagal darbų pobūdį ir pagal gamintojo rekomendacijas ir nurodymus.

Dažymas teptuku atliekamas taip, kad paviršiaus dengiamajame sluoksnyje nesimatytų teptuko žymių. Kai dažoma voleliu taip pat neturi būti volelio žymių. Paviršių dažymas purškimo būdu yra galimas gerai uždengus gretimus paviršius. Paviršiai dažomi pagal projekte nurodytą spalvų skalę.

Medžiagos.

Bet kokios sandaros gruntas, dažai išlyginamojo bei apdailos sluoksniams dažai turi būti iš vieno gamintojo. Medžiagos turi būti tiekiamos į statybos aikštelę jau paruoštos naudojimui. Jos pristatomos užantspauduotose konteineriuose su tokia informacija:

- gamintojo rekvizitai;
- medžiagos pavadinimas ir savybės;
- pritaikymo sritys;
- reikalavimai paviršiams, skiediklio tipui, dažymo būdui;
- spalvos nuoroda pagal Europos standartus;
- siuntos numeris ir pagaminimo data.

Dažai turi gerai prisiskiesti ir tolygiai dengti dažomą paviršių. Naudoti akrilo arba latekso emulsijas

Dažymo rūšys.

Nuo tinkuotų ir betoninių paviršių nuvalomos dulkės ir kiti nešvarumai. Paviršiai išlyginami medine trintuve, plyšeliai išrievėjami ir užtaisomi alebastru. Švarūs ir lygūs paviršiai nugruntuojami, o išdžiūvę paviršiai nuglaistomi. Išdžiūvusios užglaistytos vietos nušlifuojamos. Visos plokštumos ištaisai nuglaistomos vienu sluoksniu, o išdžiūvusios vėl nušlifuojamos. Nušlifuoti paviršiai glaistomi antrą kartą, išdžiovinami ir šlifuojami. Taip paruošti paviršiai gruntuojami. Gruntui išdžiūvus gruntuojami dar kartą su dažų pasluoksniu. Gruntui išdžiūvus paviršiai du kartus dažomi emulsiniais dažais.

Darbų priežiūra.

Rangovas atsako už tinkamą darbų vykdymą ir kokybę.

Visi paviršiai dažyti dažais turi atitikti bandomojo dažymo pavyzdžius ar patvirtintus etalonus.

1 lentelė. Reikalavimai dangos sluoksniams.

Techniniai reikalavimai	Ribiniai nuokrypiai mm	Kontrolė
Dažų dangos sluoksnių leidžiamas storis: - glaisto - 0,5 mm - dažų sluoksnio >0,25 mm	1,5 -	5 matavimai 50-70 m ² paviršiaus arba mažesnis paviršius su matomais defektais

÷

Kiekvieno sluoksnio paviršiai turi būti lygūs, be nuotekų.

Dažų sluoksnis turi būti tvirtai ir tolygiai sukibęs su dengiamuoju paviršiumi.

Dažytų paviršių kokybė turi būti vertinama tik dažams pilnai išdžiūvus.

Rangovas privalo pateikti dažų pavyzdžius projektuotojams derinimui.

Rangovas privalo pateikti Užsakovui visų naudojamų ne mažiau kaip 5% (gamykliniame įpakavime) visų rūšių dažų atsargai.

2 lentelė. Reikalavimai baigtam paviršiui.

Techniniai reikalavimai	Leistini nuokrypiai, mm	Kontrolės būdai
Paviršiai padengti vandeniniais emulsiniais dažais turi būti vieno tono, be juostų, dėmių, nuotekų, purslų ir ištrintų vietų.	-	Vizualinė apžiūra
Vietiniai ištaisymai 3 m atstumu nuo paviršiaus neturi būti matomi	-	
Paviršiai padengti nevandeniniais dažais turi būti vieno tono matinio arba blizgančio paviršiaus	-	
Negali būti išsisluoksniavimo pūslių, raukšlių, dažų kruopelių, nelygumų, teptuko ar volelio žymių, neturi prasišviesti apatiniai dažų sluoksniai	-	
Pridėjus prie išdžiūvusio dažyto paviršiaus tamponą ir juo pabraukus, ant jo neturi likti dažų žymių	-	Vizualinė apžiūra
Dviejų skirtingų spalvų paviršių sandūros linijos kreivumas atskiruose ruožuose	2	Matuojant liniuote
Dažytų paviršių skiriamųjų juostelių (apvadų) linijų kreivumas ar gretimo kitos spalvos paviršiaus uždažymas (1 m ilgio ruože)	1	Matuojant liniuote

5. TS 05. SKARDINIMO DARBAI

Bendroji dalis

Specifikacijoje išskirti šie apskardinimo darbų atvejai:

1. plokščių stogų apskardinimo darbai;
2. palangių ir kitų horizontalių elementų apskardinimas;

Medžiagos

Plieno lakšto su spalvotu paviršiaus padengimu turi sudaryti:

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
AZP-024-308-TDP-SA-TS	9	18	0

1. Polimerinė danga
2. Gruntas
3. Pasyvinantysis sluoksnis
4. Cinko sluoksnis $\geq 275 \text{ gr/ m}^2$
5. Plieno lakštas (storis $\geq 0.60 \text{ mm}$)
6. Pasyvinantysis sluoksnis
7. Gruntas
8. Apsauginė dažų danga

Išorinės palangės turi būti poliesterio danga padengtos skardos ne mažiau kaip 0,5 mm storio. Lauko palangė turi išsikišti už sienos plokštumos ne daugiau kaip 50 mm ir ne mažiau kaip 25 mm nuo lango išorinės kraštinės.

PASTABOS:

- Storio tolerancija nustatoma pagal standartą EN 10169-1
- Blizgesys nustatomas pagal standartą EN 10169-1
- Nurodo formavimo temperatūrą. Priklauso nuo formavimo greičio ir metodų
- t – lakšto storis be padengimo. Minimalus leidžiamas lenkimo spindulys.
- Būtina atkreipti dėmesį į pačio plieno (be padengimo) savybes
- Pagal AST. ASTM G 85.
- Pagal ISO 6270.

6. TS 06. LANGŲ KEITIMO STIKLINIMO DARBAI

Butų ir rūsių seni langai keičiami naujais, plastiko rėmo su stiklo paketu, kai vienas stiklas selektyvinis.

Balkonų stiklinimui naudojamos tokios pačios PVC konstrukcijos. Balkonų langų gamybai PVC profilio langais su stiklo paketais ir selektyviniais stiklais. Pastiprinta konstrukcija.

Langai varstomi dvejomis padėtimis su trečia varstymo padėtimi ("mikroventiliacija").

Langai pagaminti ir įrengti taip, kad atitiktų tokius standartus:

- STR 1.01.04:2015–, Statybos produktų, neturinčių darniųjų techninių specifikacijų, eksploatacinių savybių pastovumo vertinimas, tikrinimas ir deklaravimas. Bandymų laboratorijų ir sertifikavimo įstaigų paskyrimas. Nacionaliniai techniniai įvertinimai ir techninio vertinimo įstaigų paskyrimas ir paskelbimas“ (Pastaba priimama. Įrašoma naujas STR pavadinimas)
- ST 2491109.01.2008 Langų, durų ir jų konstrukcijų montavimas.
- LST EN 12207 Langai ir durys. Oro skverbtis. Klasifikavimas.

PASTABA: nustojus galioti nurodytiems dokumentams automatiškai galioja juos keičiantis. Pastaba prie sąrašo galioja tik pakitus dokumentams po projekto išleidimo.

Langai

Eil. Nr.	Gaminio savybė	Klasė arba dydis
1	• Langų atsparumas vėjo apkrovai pagal STR 2.04.01:2018 „Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys“	ne mažiau kaip A1 (centre) ne mažiau kaip A3 (pakraščiuose)
2	• Vandens nepralaidumas pagal STR 2.04.01:2018 „Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys“	ne mažiau kaip 4A, 4B (centre), ne mažiau kaip 5A, 5B (pakraščiuose)
3	• Oro pralaidumas pagal STR 2.04.01:2018 „Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys“	ne mažiau kaip 4

4	• Butų langų ir balkono durų šilumos pralaidumas	$U \leq 1,0 / (m^2K)$ PVC langai
	• Bendro naudojimo langų šilumos pralaidumas	$U \leq 1,1 / (m^2K)$ PVC langai
	• Balkonų stiklinimų šilumos pralaidumas	$U \leq 1,3 / (m^2K)$ PVC langai
5	• Mechaninis patvarumas pagal STR 2.04.01:2018 „Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys“	1 (5.000 ciklų)
6	Mechaninės savybės. Veikiamosios jėgos pagal LST EN 12400:2003 „Langai ir durys. Mechaninis patvarumas. Reikalavimai ir klasifikavimas“	1 (200 N)
7	Mechaninis stipris pagal LST EN 12400:2003 „Langai ir durys. Mechaninis patvarumas. Reikalavimai ir klasifikavimas“	1
8	Suvirintų kampų ir T formos sandūrų stiprumas pagal LST EN 514:2002 Neplastifikuoto polivinilchlorido (PVC-U) langų ir durų profiliai. Suvirintų kampų ir T formos sandūrų stiprumo nustatymas	(norma 2kN ÷ 20 kN)
9	Išorinių sienelių storis	Turi tenkinti LST EN 12608:2003
10	CE ženklavimas	Privalomas
11	PVC profiliai	Be švino stabilizatorių
12	Mechaninio atsparumo klasė	≥ 1
13	PVC profilių gamyba	Be švino stabilizatorių

Langų gamintojas privalo parinkti tokią plieninę armatūrą kuri užtikrintų varstomų dalių ilgaamžiškumą bei statinį stabilumą.

Langų profiliai, sandarinimo medžiagos neturi būti radioaktyvūs ir neturi išskirti nuodingų medžiagų;

Langų gamybai naudojamos medžiagos ir detalės turi atitikti normatyvinių dokumentų reikalavimus;

Darbu vykdymas

Langus montuojanti įmonė turi turėti patvirtintas langų montavimo taisykles.

Montavimo darbų eiga:

1. Langas įtvirtinamas angoje.

Galimi keli staktos tvirtinimo būdai:

A) naudojant specialias tvirtinimo plokštes

- staktos tvirtinimui naudojamos cinkuotos plieno plokštės;
- tvirtinimo plokštės pritvirtinamos prie gaminio staktos;
- prieš įstatant gaminį į angą, išlyginamas angos pagrindas horizontalioje plokštumoje. Išlyginimui naudojamos

PVC arba impregnuotos medinės kaladėlės;

- gaminys su pritvirtintomis plokštelėmis įstatomos į angą. Angos pagrindą išlyginančios kaladėlės turi būti po staktos kampais;
- mediniais pleištais stakta įtvirtinama angoje ir išlyginama horizontalioje ir vertikalioje plokštumose. Atkreipti dėmesį, kad pleištai netrukdytų atidaryti įtvirtinto gaminio varčią;
- kai stakta yra teisingoje padėtyje, tvirtinimo plokštelės prilenkiamos prie angokraščio ir

pritvirtinamos 8 mm diametro mūrvinėmis, medvaržčiais. Skirtingose angose gali būti naudojami skirtingi varžtai.

B) naudojant inkaravimo varžtus

- per lango staktos profilį išgręžiamos kiaurymės inkaravimo varžtams. Inkaravimo varžtų ir kiaurymių diameteras turi būti vienodas (standartiniam gaminiam rekomenduojamas 10 mm diameteras);
- gaminys įstatomas ir išlyginamas angoje;
- kai stakta yra teisingoje padėtyje, per kiaurymės staktoje į mūrą išgręžiamos skylės. Reikia atkreipti dėmesį, kad inkaravimo varžtų ir skylių mūre diametrai būtų tie patys, o išgręžtų sienoje skylių gylis nebūtų per mažas;
- per kiaurymės staktoje į sieną įsukami inkaravimo varžtai ir priveržiama stakta. Reikia atkreipti dėmesį, kad varžtai būtų pilnai įkalti, o jų veržimo metu nebūtų deformuojamas (pertempiamas) staktos profilis;
- angokraščiai turi atlaikyti inkaravimo varžto išsiplėtimo jėgą.

2. Atliekamas lango varstymo mechanizmo reguliavimas.

- gaminių varstymui gali būti naudojama skirtingų firmų furnitūra (apkaustai). Dėl apkaustų reguliavimo technologijos teirautis jų gamybos arba prekybos įmonėse. Jeigu reguliavimo atlikti neįmanoma, patikrinti, ar gaminys yra teisingoje padėtyje. Esant neteisingai staktos padėčiai, lango įstatymą pakartoti.

3. Atliekamas tarpo tarp staktos ir angos sandarinimas.

- angos sandarinimą rekomenduojama atlikti tam skirtais sandarikliais (putų poliuretanu arba akmens ar stiklo vatos intarpais su polietileno plėvelės apvaskalu);
- skirtingų sandariklių savybės yra skirtingos, todėl dėl jų teisingo parinkimo ir naudojimo reikia konsultuotis su gamintojais ar tiekėjais. Reikia atkreipti dėmesį, kad besiplečiantis sandariklis nedeformuotų staktos. Tvirtinant staktą tvirtinimo plokštelėmis (A būdas), rekomenduojama staktą iš vidinės pusės papildomai įveržti mediniais įtvarais visom kryptim;
- sustingus sandarikliui, pašalinti įtvirtinimo pleištus ir galutinai užsandarinti pleiščių vietas. Pilnai sustingus sandarikliui, pašalinti staktų įveržimo įtvarus.

4. Atliekamas galutinis varstymo mechanizmo reguliavimas.

- nustačius, kad varstymo mechanizmas veikia sunkiai arba užstringa, patikrinti, ar nėra staktos deformacijų. Esant staktos deformacijoms, pašalinti deformacijų priežastį arba atlikti pakartotiną gaminio montavimą.

5. Atliekamas angos hermetizavimas.

- angos hermetizavimas atliekamas visu staktos perimetru angos išorėje. Angos hermetizavimui naudojami specialūs silikoniniai hermetikai arba hermetizavimo tarpikliai.

6. Pritvirtinamos išorinės palangės. Išorės palangės apskardinamos plastikine dengta cinkuota skarda.

- įvairių palangių montavimo technologijos yra skirtingos, todėl jas montuojant vadovaujamasi gamintojo instrukcijomis. Rekomenduotina palanges pritvirtinti prie lango staktos.

7. Pašalinamos apsauginės plėvelės.

8. Visi paviršiai nuvalomi.

Leistini nuokrypiai

Matuojamieji gaminio parametrai	Vardinių matmenų intervalai	Gaminių vardinių matmenų nuokrypiai
1. Vidiniai staktų ir rėmų (varčių) matmenys	Iki 630 Nuo 630 iki 1600	+ 1,0 + 1,5
2. Išoriniai rėmų (varčių) matmenys	Nuo 1600 Iki 630 Nuo 630 iki 1600	+ 2,0 - 1,0 - 1,5
3. Išorinių staktų matmenys	Nuo 1600 Iki 1000 Nuo 1000	- 2,0 2,0 30

4. Langų plokštumas ir tiesumas	iki 2000	5,0
	Nuo 2000 iki 1000	1,5
	Nuo 1000 iki 1600	2,5
5. Langų elementų įstrižainių skirtumas	Nuo 1600 iki 1000	3,5
	Nuo 1000 iki 1600	2,0
	Nuo 1600	3,0
		4,0
Nuokrypio pavadinimas		Leistinas nuokrypis, mm
Langų, durų ir vartų blokų nuokrypis nuo vertikalės		3
Apvadų nukrypimai nuo vertikalės		3
Gaminių persikreipimas (kreivumas) bet kuria kryptimi		2
Apvadų pločio nuokrypis nuo projekto		± 3
Horizontalių elementų nesutapimas langų rėmuose arba duryse		2

7. TS 07. LIETVAMZDŽIŲ IR LIETLOVIŲ MONTAVIMAS

Lietvamzdžiai ir lietloviai turi būti pagaminti iš plieno skardos sistemos, nepasiduodantis atmosferos temperatūriniais svyravimams-turi neskilinėti ir nesideformuoti.

Nuo korozijos sistemą turi apsaugoti polimerinis sluoksnis, skardą dengiantis iš abiejų pusių.

Galimos dvi sistemos rūšys-apvali ir stačiakampio formos.

Lietvamzdžiai nuo sienos turi būti atitraukti ne mažiau kaip 20 mm . Draudžiama lietvamzdžius įrengti išorės sienų uždaroje vagoje bei nišose.

Tarp dviejų alkūnių visada turi būti bent 60 mm ilgio tiesus vamzdis. Alkūnės montuojamos pradedant nuo pačios viršūnės. Esant dideliui atstumui nuo sienos (daugiau kaip 600 mm), viršutinė alkūnė turi būti suklajuota su nuolaja.

Viršutinis lietvamzdžio laikiklis yra montuojamas iškart po alkūne. Viršutinis lietvamzdį laikantis laikiklio žiedas turi būti taip uždėtas , kad vamzdis būtų standžiai apspaustas. Apatinio laikiklio žiedas uždėdamas taip, kad vamzdis lieka neapspaustas ir gali laisvai judėti aukštyn – žemyn.

Lietvamzdžiai tarp savęs sujungiami sueriant juos vienas į kitą. Prie sienos lietvamzdžiai turi būti tvirtinami ne didesniu kaip 2m intervalu.

Kai reikia sujungti dvi lietvamzdžių dalis , naudojama lietvamzdžių jungtis.Lietvamzdžių jungties apačioje reikia palikti bent 20mm „laisvą tarpą“.

Lietvamzdis yra 100 mm įstumiamas į drenažo jungtį ir įstatomas į vandens surinkimo šulinėlį.

Kai nėra galimybės vandenį nuvesti tiesiai į lietaus kanalizaciją, naudojama išlaja. Ji yra montuojama prie lietvamzdžio.

Latakų laikikliai tvirtinami taip, kad slinkdamas nuo stogo sniegas nesulaužytų (nesulankstytų) latakų bei visas nutekantis nuo stogo vanduo patektų į įrengtą stogo lataką.

8. TS 08. ARDYMO IR IŠMONTAVIMO DARBAI

Darbų vykdymas ir kontrolė

Medinių langų, durų ardymas (išmontavimas) turi būti atliekamas etapais pagal vykdomų darbų eigą.

Ardymo (išmontavimo) darbų etapus, terminus ir laiką rangovas turi iš anksto suderinti su užsakovu ir statinio statybos techninės priežiūros vadovu bei gauti jų leidimą šių darbų vykdymui.

Vykdamas ardymo (išmontavimo) darbus turi būti:

- Laikomasi saugos darbo normatyvų reikalavimų vadovaujantis Lietuvoje galiojančiu norminiu dokumentu: „Minimalūs saugos ir sveikatos reikalavimai, organizuojant ir atliekant statybos darbus“.
- Statybinės atliekos žemyn turi būti nuleidžiamos uždalais latakais, vamzdžiais, dėžėse-konteineriuose arba panašiais nepavojingais būdais. Mesti statybines atliekas be latakų leidžiama ne

iš didesnio kaip 3 m. aukščio. Vieta į kurią metamos šiukšlės turi būti aptverta.

- Transporto ir pėsčiųjų judėjimo keliai, priėjimai prie darbo vietų turi būti valomi ir tinkamai prižiūrimi.

- Nepažeistos neardomos konstrukcijos ir elementai (stiprumas, pastovumas, forma ir apdaila).

Įvykus bet kokiems neardomų konstrukcijų pažeidimams, rangovas privalo nedelsiant sustabdyti darbus ir informuoti statinio statybos techninės priežiūros vadovą. Kitu atveju rangovas ir statinio statybos techninės priežiūros vadovas privalo veikti pagal Lietuvos statybų griūčių tyrimo taisykles. Pagal tyrimų išvadas rangovas turi suprojektuoti ir atlikti atstatymo ar sustiprinimo darbus. Visas išlaidas dengia rangovas. Išmontuodamas ir išardydamas esamas konstrukcijas ir elementus, rangovas privalo kartu išmontuoti ir visus jų tvirtinimo, sandarinimo ir apdailos elementus, pašalinti visas paviršiaus (apdailos) medžiagas netinkamas pagal naują projektą, o esamus paviršius tinkamai paruošti naujai apdailai. Naudoti darbo technologijas ir įrankius, keliančius kuo mažiau dulkių.. Kad nekiltų dulkių, ardokus gaminius pageidautina drėkinti.

Paliekamų pastatų būklė

Pabaigus darbus, rangovas turi pašalinti visas medžiagas ir šiukšles, išvalyti purvą. Visi aptaškymai ar nuvarvėjimai turi būti pašalinti visais įmanomais būdais. Pastatai ir statiniai turi būti švarūs.

9. TS 09. FASADO KOMPONENTAI

1. Vėliavos laikiklis

Baigus fasado apšiltinimo darbus, sumontuojamas vėliavos laikiklis.

Laikiklis tvirtinamas prie pastato fasado taip, kad vėliavos kotas su fasadu sudarytų ne didesnę kaip 45 laipsnių kampą. Laikiklių apatinė dalis tvirtinama prie fasado ne žemiau kaip 2 metrai nuo žemės.

Kai ant vėdinamos sistemos paviršiaus įrengiami papildomi elementai, jų sukeliama apkrova turi būti perduodama tiesiogiai pagrindui per prie pagrindo pritvirtintus papildomus laikiklius.

2. Namų numeris

Baigus fasado apšiltinimo darbus, ant pastato sumontuojamas namų numeris ir gatvės pavadinimas pagal miesto savivaldybės, kuriame yra pastatas, taisykles ir reikalavimus.

Techninė specifikacija „Durų pakeitimo darbai“ naudojama šiuo pastatų atitvarų atnaujinimo (modernizavimo) atveju:

- Keičiant esamas įėjimo duris naujomis;
- Keičiant tambūro duris naujomis

Langai ir durys turi būti gaminami pagal LST EN 14351-1:2006+A2:2016 standarto, STR 2.04.01:2018 „Pastatų atitvaros sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys“ ir darbo brėžinių, patvirtintų nustatyta tvarka, reikalavimus;

Langų ir durų šilumos perdavimo koeficientas atitinka STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“.

10. TS 10. DURŲ PAKEITIMO DARBAI

Išorės metalinės durys. Bendroji dalis.

1 lentelė. Lauko durys turi atitikti šias charakteristikas:

Rodiklio pavadinimas, matavimo vnt.	Bandymo metodas	Bandymų
Mechaninis patvarumas, klasė	LST EN 947 LST EN 948 LST EN 949 LST EN 950	4

Atsparumas kartotiniam varstymui, ciklai / klasė	LST EN 1191:2001	200 000 / 6
Šilumos perdavimo koeficientas, W/(m ² *K)	LST EN ISO 12567-1	1,4
Oro skverbtis, klasė	LST EN 12207	3
Oro garso izoliacijos rodiklis, dB	LST EN ISO 717-1:1999	32
Nepralaidumas vandeniui, klasė	LST EN 12208	5A
Atsparumas vėjo apkrovai, klasė	LST EN 12210	C4

Išorės metalinės durys su stiklu. Bendroji dalis.

Įėjimo į laiptinę durys su stiklo paketu, traukiama rankena, elektromagnetine spyna ir pritraukėju.

Į rūšį – paprastos metalinės dažytos.

Naudojamas viengubas 8 mm grūdintas stiklas, atsparus dūžiams;

Stiklas turi būti skaidrus be jokių atspalvių, visiškai lygus, neturi būti oro pūslių ir kitų defektų;

Stiklo lakštų matmenys turi tiksliai atitikti angų matmenis;

Stiklinimo piešinį derinti su gamintoju;

Įstiklinus, stiklo išpjovos rėminamos metaline juostele (durų spalvos)

Durų sandarinimo tarpinės ir pritraukėjai.

Įėjimo į pastatą durys privalo turėti sandarinimo tarpines ir pritraukėjus;

Naudojami viršutiniai alkūniniai pritraukėjai su uždelsto uždarymo sistema;

Įrengiami uždarymo sekos reguliatoriai.

Visos sandarinimo tarpinės gaminamos iš EPDM (etilpropildimonomer) gumos, prisilaikant DIN 7863, TV 110, NFP 85-301 standartu. Klijuojant tarpusavyje sandarinimo tarpines, turi būti naudojami ciano akriliniai klijai.

Išorės durų montavimas.

Durys turi būti tiekiamos su vyriais varčioje, spyna ir pilnai paruoštos montavimui. Vyriai – reguliuojami-cilindriniai, dviejų dalių, chromuoti.

Numatomos durys turi tiksliai atitikti staktą ir sandarinimo tarpinę, užtikrinamas sandarumas jų uždarymu.

Plyšiai tarp staktų ir išorės sienų turi būti gerai užhermetinti sandarinimo putomis. Lauko durų ir langų varstomos dalys turi turėti elastingas hermetinimo tarpines.

Tarpai tarp išorės durų, langų staktų ir varčių turi būti ne didesni kaip 1 mm.

2 lentelė. Leistinos langų ir durų įrengimo nuokrypos

Nuokrypos pavadinimas	Leistina nuokrypa, mm
Durų ir vartų blokų nuokrypa nuo vertikalės	3
Apvadų nukrypimas nuo vertikalės	3
Gaminių persikreipimas (kreivumas) bet kuria kryptimi	2
Palangių nukrypimas nuo horizontalės	3
Apvadų pločio nuokrypa nuo projekto	3
Horizontalių elementų nesutapimas languose ir duryse	1

Įrengtuose gaminiuose neturi būti įlenkimų, nelygumų, šiurkščių paviršių, plyšių arba įskilimų. Durys turi būti priduodami nuvalyti, su rankenomis ir užraktais, kur tai numatyta.

Pristatyti gaminiai pastato viduje išdėliojami tokia tvarka, kuria jie bus montuojami ir taip, kad jie nebūtų apgadinti ir matytųsi gaminio etiketė, kurioje nurodomas gaminio identifikavimo kodas (ženklėjimas) ir numatyta montavimo vieta. Saugokite, kad ant gaminių nesikaupytų drėgmė.

Gaminių baigtas apdailinis paviršius neturi būti pažeistas statybos metu.

Durų blokai turi būti pastatomi į angos vietą taip, kad jų vertikalios ir horizontalios plokštumos griežtai sutaptų su vertikale ir horizontale.

Varstant duris jų varčios turi lengvai atsidaryti, užsidaryti ir išlaikyti pusiausvyrą bet kurioje padėtyje. Gaminiai turi būti patikimai įtvirtinti.

Tambūro durys

PVC rėmo, įstiklintos. PVC profilis sustiprintas, įstiklintas vienos kameros stiklo paketu (grūdintas stiklas), užpildytu argono dujomis.

Rankenos iš nerūdijančio plieno. Durys komplektuojamos su pritraukimo mechanizmais, kurių atsparumas kartotiniam atidarymui ir uždarymui ne mažiau kaip 200 000 ciklų, rankena. Apatinė dalis – PVC užpildas. Išorės sienelių storis turi tenkinti LST EN 12608:2003 reikalavimus.

CE ženklėjimas – privalomas.

Be švino stabilizatorių.

Mechaninio atsparumo klasė ≥ 6 .

Varstymo ciklai $\geq 200\,000$.

Durys su pritraukejais, fiksatoriais, atramomis.

11. TS 11. LAIPTŲ KOMPONENTAI

Batų valymo grotelės

Grotelės batų valymui įrengiamos polimerinėje vonelėje su cinkuoto plieno briauna. Į vonelę įstatomos grotelės iš cinkuoto plieno.

Išmatavimai 60x40x2(h)cm

Kokybė turi atitikti ISO 9001:2000 sertifikato reikalavimus

12. TS 12. PALANGIŲ MONTAVIMAS

PVC vidaus palangės:

Įrengiamos baltos spalvos laminuotos medžio drožlių plokštės palangės. Palangės padengtos aukštos kokybės laminatu. Jų paviršius padengtas apsaugine plėvele, kuri apsaugo gaminių transportavimo ir montavimo metu. Nereikalauja atnaujinimo ar papildomos apdailos. Pastorinta ir užapvalinta "noselė" atspari dinaminiam smūgiams eksploatacijos metu. Palangėms įrengiamų siūlių reikalavimai yra tokie patys kaip ir įprastinių siūlių reikalavimai – siūlė turi būti hermetiška, sausa, šilumą ir garsą izoliuojanti, ilgaamžė. Pagal šiuos parametrus parenkama siūlės įrengimo technologija, medžiagų kompozicija. Konkreti medžiaga Rangovas parenkama pagal patvirtintas rangovo statybos taisyklės langų, durų ir jų konstrukcijų montavimui, sprendinį suderindamas su statinio statybos techninės priežiūros vadovu.

Palangės turi būti tvirtinamos tik ant tvirto pagrindo. Montuojama vidinė palangė turi būti su nuolydžiu į kambarį/ balkoną $\sim 2^\circ$. Sujungimas su langu turi būti užsandarintas akrilo pagrindu hermetiku.

Skardos dengtos poliesteriu išorės palangės: Bendroji dalis.

Lauko palangių apskardavimo darbams naudojama karštai galvanizuotas lakštinis plienas, kurio storis $\geq 0,50$ mm, dengta poliesteriu. Spalva nurodyta projekto sąnaudų kiekių žiniaraštyje. Skardiniai elementai turi būti atsparūs atmosferos poveikiui ekstremaliomis klimato sąlygomis ir

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
AZP-024-308-TDP-SA-TS	16	18	0

ypač korozijai. Danga turi būti atspari ultravioletiniams spinduliams, neišblukti.

Nupjautus kraštus padengti specialia danga.

Prieš užsakant gaminius ir atliekant montavimo darbus gaminių matmenis būtina tikslinti vietoje.

Palangių skardinimas.

Išorinių palangių apskardinimo nuolydis turi būti 5-10%, krašto užleidimas už fasado plokštumos 30-50 mm. Kad drėgmė nepatektų į termoizoliaciją, angokraščių dalys po palangėmis padengiamos vandeniui nelaidžia medžiaga. Palangių apskardinimas turi būti gerai pritvirtintas prie lango rėmo ir gerai užsandarintas, būtina numatyti priemones apsaugančias nuo vibracijos. Garsą sugeriančios medžiagos turi atitikti priešgaisrinės klasės B2 reikalavimus, jos dedamos tarp sienos ir palangės apskardinimo (horizontali juosta).

Reikalingas sandarinimas turi būti atliekamas be plyšių visuose kraštuose ir nepažeidžiant pastato apdailos dėl temperatūrinio ilgio svyravimų.

Reikalavimai poliesterio danga dengtiems gaminiams:

- Minimalus sausos plėvelės storis, dangos storis: $\geq 25 \mu\text{m}$.
- Atsparumas korozijai klasė (pagal EN 10169-2): 2-3.
- Atsparumas UV poveikiui (pagal EN 10169-2): 3.

13. TS 13. REIKALAVIMAI KOPĖČIOMS

Kopėčios užlipimui ant stogo

Kopėčios, skirtos patekti iš statinio žemesnės stogo dalies ant stogo aukštesnės dalies turi būti tvarkingos, pritvirtintos ir stacionarios. Kopėčios turi būti ilgaamžiškos, patvarios. Pakopų laipteliai turi būti iš 20 mm plieno vamzdelių kas 300 mm. Kopėčios turi prasidėti 0,5 m virš pagrindo (grindų) paviršiaus. Kopėčios turi būti įrengiamos pagal gamintojo rekomendacijas. Kopėčių plotis ne mažesnis kaip 0,7 m. Degumo klasė ne žemesnė kaip: A2-s3, d2.

14. TS 14. GLAISYMAS

Angokraščių glaistymui turi būti naudojamas polimerinis glaistas

1. Glaistas turi būti gaminamas pagal nustatyta tvarka patvirtintą technologijos reglamentą ir

Charakteristika / Kupolo variantas	Matinis	EN standartas
Atsparumas apkrovai iš viršaus	UL1500	EN 1873:2005
Atsparumas apkrovai iš apačios	DL 2500	EN 1873:2005
Degumas	A2-s1, d0	EN 1873:2005
Atsparumas smūgiui - didelių matmenų minkštas kūnas	SB 1200	EN 1873:2005
Šilumos laidumas, U_w [W/(m ² K)]	1,4	EN 1873:2005
Garso izoliacija, R_w [dB]	37	EN 1873:2005
Oro pralaidumas	4 klasė	EN 1873:2005

turi atitikti šio standarto reikalavimus.

2. Pagal išvaizdą glaistas turi būti vienalytis, be varškėjimo požymių ir mechaninių priemaišų.

3. Glaistas turi būti smulkus. Likutis ant sieto Nr. 020 turi būti ne daugiau kaip 1 %. Glaisto, naudojamo pirminiam betono ir tinkuotųjų paviršių glaistymui, likutis ant sieto Nr. 020 neturi viršyti 30 %, o ant sieto Nr. 0,315 - ne daugiau kaip 5 %.

4. Glaistas neturi susitraukti. Džiūvant (0,3 - 0,5) mm storio glaisto sluoksnyje neturi atsirasti įtrūkimų.

5. Glaistas neturi temptis ir velti glaistykles, gerai turi lipti prie gruntuoto paviršiaus. Nuglaistytas išdžiūvęs paviršius šiek tiek patrynus neturi teptis.

6. Vidinei apdailai skirtas glaistas turi būti lengvai šlifuojamas. Išdžiūvęs glaisto sluoksnis šlifuojant neturi lipti prie švitrinio popieriaus.

7. Glaisto techniniai rodikliai turi atitikti 1-ojoje lentelėje nurodytus reikalavimus.

1 lentelė. Glaisto techniniai rodikliai

Norma glaisto tipui		Išorinės apdailos glaistas (F)	Bandymų metodas						
vidinės apdailos glaistas (V)									
Eil. Nr.	Rodiklio pavadinimas	A	AK	K	L	AD	PM		
1.	Slankus (18 ± 2) ⁰ C temperatūroje, cm	-	6-8	6-8	7-10	7-10	6-8	-	LST 1413.1
2.	Džiūvimo laikas 18±2) ⁰ C temperatūroje, h, ne daugiau kaip,	20	8	4	5	5	5	5	8.3 p.
3.	Riebalinių medžiagų kiekis, %, ne mažiau kaip	4,0	2,0	-	2,0	-	-	-	8.7 p.
4.	Sausųjų medžiagų kiekis, %, ne mažiau kaip	-	-	-	-	-	-	70	8.9 p.

Pastaba. Glaisto, skirto vidinei apdailai ir fasuoto į smulkią tarą, vietoje slankumo gali būti nustatytos sausosios medžiagos, kurių turi būti ne mažiau 65 %.

8. Glaistas, skirtas išorinei apdailai, turi būti atsparus statiniam vandens poveikiui. Išlaikius vandenyje 24 h, glaistytame paviršiuje neturi atsirasti matomų defektų (pūslių, įtrūkių ir pan.).

9. Naudojant glaistus vadovautis pasirinktos firmos gamintojos pateiktomis instrukcijomis skirtomis glaistomo paviršiaus paruošimui bei glaisto panaudojimui.

15. TS 15. EVAKUACINĖS KOPĖČIOS IR LIUKAI BALKONUOSE

Balkonuose nuo 5 iki 12 aukšto atsamos evakuacinės kopėčios ir liukai.

Kopėčios. Kopėčios įrengiamos nuo 5 aukšto iki 12 aukšto balkonuose. Iš viso 35vnt.

Kopėčių aukštis 2500mm, plotis 700mm. 150mm atitrauktą nuo sienos mūro. Gamybai naudojami dažytas plienas (spalva RAL 7021 arba analogas). Kopėčių kraštai iš L kampučio 50x50mm, 5mm storio. Kopėčių pakopos iš 22 mm vidinio diametro apvalaus vamzdžio (kas 300mm).

Liukai. Liukai įrengiamos nuo 5 aukšto iki 12 aukšto balkonuose. Iš viso 35vnt.

Liuko angos matmenys 700x700mm. Liukas įleistas į balkono perdangą, su rankenėle. Liuko atidarymo kampas turi būti ne mažesnis kaip 90°. Gaminio gamybai naudojamas dažytas plienas (spalva RAL 3004 arba analogas). Prieš įrengiant balkonų liukus angokraščiai sutvarkomi.

Liuko storis 5mm. Lukas viršuje su įleidžiama rankenėle. Liuko vyriai turi būti iš vidinės pusės.

Pareigos	V. Pavardė	Atestato Nr.	Parašas	Data
PV/PDV				
ARCH				
INŽ				

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
AZP-024-308-TDP-SA-TS	18	18	0

Medžiagų ir darbų kiekių žiniaraštis					
STATINIO ARCHITEKTŪRINĖ/KONSTRUKCINĖ DALIS					
Pozicija	Pavadinimas ir techninės charakteristikos	Mato vnt.	Kiekis	Žymuo	Pastaba
Eil. Nr.					
Sienų ir cokolio šiltinimas iš išorės, naujos fasado apdailos įrengimas					
1.	Cokolio tepamos hidroizoliacijos įrengimas	m²	172,2	SK TS 03	Požeminė dalis – 1,2m, antžeminė dalis – 0,3 m
2.	Drenažinės membranos įrengimas	m²	137,8	SK TS 03	
3.	Cokolio požeminės dalies šiltinimas 150mm storio šilumos izoliacijos plokšte – XPS	m²	165,1	SK TS 03	Ilginama 1,2m
4.	Cokolio požeminės dalies šiltinimas 30mm storio šilumos izoliacijos plokšte – XPS	m²	31,5	SK TS 03	Ilginama 1,2m
5.	Cokolio antžeminės dalies (iki 30cm virš nuogrindos) šiltinimas 150mm storio šilumos izoliacijos plokšte – XPS	m²	38,4	SK TS 03	I atsparumo smūgiams kategorija
6.	Cokolio antžeminės dalies (iki 30cm virš nuogrindos) šiltinimas 30mm storio šilumos izoliacijos plokšte – XPS	m²	7,3	SK TS 03	I atsparumo smūgiams kategorija
7.	Cokolio antžeminės dalies (virš 30cm nuo nuogrindos) šiltinimas 150mm storio tinkuojamų fasadų mineralinė vata	m²	115,3	SK TS 03	I atsparumo smūgiams kategorija
8.	Cokolio antžeminės dalies (virš 30cm nuo nuogrindos) šiltinimas 30mm storio tinkuojamų fasadų mineralinė vata	m²	7,3	SK TS 03	I atsparumo smūgiams kategorija
9.	Cokolio apdailos įrengimas – granitinis mozaikinis tinkas	m²	168,3	SA TS 02 SK TS 03	I atsparumo smūgiams kategorija (įskaitant rūšio langų angokraščius)
Įrengiant ventiliuojamą fasadą apšiltinama mineralinės akmenų vatos plokštėmis					
10.	Fasadinio, cokolinio paviršiaus paruošimas paprastojo remonto darbams	m²	5815	SK TS 01	
11.	Pastato išorinių paviršių apdorojimas fungicidinėmis priemonėmis	m²	5815	SK TS 01	
12.	Fasado šiltinimas 200+30 mm storio mineraline akmenų ir priešvėjinė vata	m²	3917,3	SK TS 02	I atsparumo smūgiams kategorija iki 1a. viršaus
13.	Fasado šiltinimas 50 mm storio priešvėjinė vata	m²	537,2	SK TS 02	I atsparumo smūgiams kategorija iki 1a. viršaus
14.	Senų tambūrų, konteinerinės, lauko, stogo ir rūšio durų demontavimas, naujų sumontavimas	m²	168,3	SA TS 10	
15.	Esamų bendro naudojimo langų demontavimas, naujų sumontavimas	m²	132,0	SA TS 06	
16.	Esamų butų langų ir balkono durų	m²	45,6	SA TS 06	

	demontavimas, naujų sumontavimas				
17.	Langų angokraščių šiltinimas 30 mm storio priešvėjinė akmens vata (įskaitant ir lauko durų angokraščius). Apdaila – skarda.	m	570,4	SA TS 06 SA TS 10	~0,3m pločio
18.	Bendro naudojimo balkonų sienų šiltinimas 200 mm storio akmens vatos plokštėmis įrengiant tinkuojamą sistemą. Apdaila – silikoninis tinkas	m²	364,2	SK TS 04 SA TS 03	
19.	Bendro naudojimo balkonuose angokraščių šiltinimas 30 mm storio akmens vatos plokštėmis. Apdaila – silikoninis tinkas.	m	212,9	SK TS 04 SA TS 03	~0,3m pločio
20.	Rūsio langų angokraščių šiltinimas 30 mm storio akmens vatos plokštėmis. Apdaila – granitinis mozaikinis tinkas.	m	20,9	SK TS 04 SA TS 02	~0,3m pločio
21.	Langų palangės – poliesterių dengta cinkuota skarda.	m	227,4	SA TS 12	
22.	Keičiamų langų vidinės palangės	m	49,1	SA TS 12	plotis pagal situaciją
23.	Fasado apdailos akmens masės plytelėmis įrengimas	m²	4454,5	SA TS 02	žr. fas. br.
Balkonų stiklinimas, sienų balkonų viduje šiltinimas					
24.	Esamų butų balkonų aptvėrimų ardymas	m²	392,6	SK TS 05	
25.	Esamų senų balkono stiklinimų demontavimas	m²	145,7	SA TS 05	
26.	Bendrųjų balkonų aptvėrimų ardymas	m²	63,4	SK TS 05	
27.	Balkonų stiklinimas PVC profilių langais	m²	893,8	SA TS 06	
28.	Butų balkonų sienų šiltinimas 100 mm storio akmens vatos plokštėmis. Apdaila – silikoninis tinkas.	m²	694,8	SK TS 04 SA TS 03	
29.	Butų balkonų sienų šiltinimas 50 mm storio akmens vatos plokštėmis. Apdaila – silikoninis tinkas.	m²	108,1	SK TS 04 SA TS 03	
30.	Butų balkonų sienų šiltinimas 30 mm storio akmens vatos plokštėmis. Apdaila – silikoninis tinkas.	m²	177,2	SK TS 04 SA TS 03	
31.	Durų ir langų angokraščių šiltinimas balkonų viduje 30 mm storio akmens vatos plokštėmis. Apdaila – silikoninis tinkas.	m	733,4	SK TS 04 SA TS 03	~0,2m pločio
32.	1A aukšto balkonų plokščių šiltinimas iš apačios akmens vatos plokštėmis 120 mm storio. Apdaila – silikoninis tinkas	m²	41,6	SK TS 04 SA TS 03	
Stogo šiltinimas, lietaus nuvedimo sistema					
33.	Įėjimo stogelio lietaus latako įrengimas	m	4,7	SA TS 07	
34.	Įėjimo stogelio lietvamzdžio įrengimas	m	4,5	SA TS 07	

35.	Stogo šilumos izoliacijos įrengimas – 190 mm storio polistireninis putplastis EPS 80	m ²	470,4	SK TS 09	
36.	Balkonų stogų šilumos izoliacijos įrengimas – 100 mm storio polistireninis putplastis EPS 80	m ²	46,6	SK TS 09	
37.	Stogų šilumos izoliacijos įrengimas – 40 mm storio mineralinės vatos plokštėmis	m ²	517,0	SK TS 09	
38.	Stogo, parapeto šiltinimas nuo stogo pusės ir viršutinės dalies, ventiliacijos kaminėlių, stogelių šiltinimas 40 mm storio mineralinės vatos plokštėmis	m ²	198,6	SK TS 09	
39.	Pirmo sluoksnio prilydomosios bituminės ritininės stogo dangos įrengimas (+ 12% užlaidoms)	m ²	584,2	SK TS 09	stogo, balkonų ir laiptinės stogelių, vent. kaminėlių parapetų hidroizoliacija
40.	Papildomo sluoksnio prilydomosios bituminės ritininės stogo dangos įrengimas (+ 12% užlaidoms)	m ²	584,2	SK TS 09	stogo, balkonų ir laiptinės stogelių, vent. kaminėlių
41.	Stogo dangos vėdinimo kaminėlių įrengimas ir sandarinimas	vnt	20	SK TS 09	
42.	Stogo vaikščiojimo takų įrengimas	m ²	584,2	SK TS 09	
43.	Parapetų apskardinimas poliesteriu dengta skarda, spalva RR23	m ²	34,0	SA TS 05	
44.	Avarinės įlajos įrengimas	vnt	1	SK TS 09	
45.	Užlipimo kopėčių įrengimas	vnt	1	SA TS 13	
46.	Apsauginės stogo tvorelės įrengimas	m	141,3	SK TS 11	
Kiti darbai					
47.	Liftų įrengimas (1 vnt. pritaikomas neįgaliesiems)	vnt	2	SK TS 13	
48.	Neįgaliųjų keltuvo įrengimas	vnt	1	SK TS 13	
49.	Evakuaciniai liukai (35 vnt.)	kg	2402,4	SA TS 15	
50.	Evakuacinės kopėčios (35 vnt. L=2,5 m)	m	87,5	SA TS 15	
51.	Konteinerinės patalpoje šiuکشلیų vamzdžio išmontavimas	m	4,0	SK TS 05	
52.	Milteliniai gesintuvai ABC – 6kg (MG 6)	vnt	3		
53.	Liftų angų platinimas pagal brėžinį SK-B-55 (po 1 vnt. per 12 aukštų). Angų sustiprinimas metalo gaminiais.	Kg.	727	SK TS-13	
54.	Liftų angų platinimas pagal brėžinį SK-B-55 (12 vnt.). Mūro ardymas.	m ³	6,0	SK TS-13	
55.	Liftų dugno monolitinės plokštės: Betonas C25/30 XC2	m ³	1,09	SK TS-07	

	Armatūra S500 klasės	kg	100,0		
56.	Keltuvo pagrindo įrengimas : Betonas C25/30 XC2 Tinklai iš armatūros S500 klasės Plieniniai gaminiai Sąrama 1SR15-2	m ³ kg kg vnt	0,54 17 13 2	SK TS-07 SK TS-11	
Lauko pandusas					
57.	Gręžtiniai poliai Ø200×1200 Armatūra S500 klasės Betonas C25/30 XC2 F100	vnt kg m ³	11 9,77 0,42	SK TS-07	
58.	Kampuotis 100×75×8 S355 EN 10056	kg	208,9	SK TS-11	
59.	Kv. vamzdis 50×50×5 S355 EN 10219	kg	63,3	SK TS-11	
60.	Cinkuotų presuotų grotelių 1200×1000 34×33 30×2 montavimas (C3 koroziškumo klasė)	vnt kg	7 168	SK TS-11	
61.	Cinkuotų presuotų grotelių 1500×1000 34×33 30×2 montavimas (C3 koroziškumo klasė)	vnt kg	2 60	SK TS-11	
62.	Plieninių laiptų elementų gruntavimas ir dažymas antikoroziniais dažais (C3 koroziškumo klasė)	m ²	8,7	SK TS-11	
63.	Kiti plieniniai gaminiai	kg	10	SK TS-11	

PASTABOS:

1. Sąnaudų kiekių žiniaraščiai – projekto dalių sprendiniuose numatytų statybos produktų, įrenginių ir statybos darbų neto (statinio, jo elementų baigtinių darbų kiekiai atitinkamais matavimo vienetais) kiekiai. Techninio darbo projekto etape šių darbų kiekiai yra orientaciniai ir rengiami pagal sustambintą darbų nomenklatūrą. STR 1.04.04:2017 „STATINIO PROJEKTAVIMAS, PROJEKTO EKSPERTIZĖ“.
2. Resursų poreikio žiniaraščiai sudaromi pagal darbo, medžiagų (gaminų) ir mechanizmų (mašinų ir kitos įrangos eksploatacijos) normatyvines sąnaudas bei projektuose apskaičiuotus darbų kiekius. Jeigu iš anksto negalima tiksliai apskaičiuoti darbų kiekių (restauravimo darbai, požeminių tinklų pakeitimo darbai ir pan.), žiniaraštyje nurodomi prognozuojami arba apytikriai darbų ir numatomų resursų kiekiai. STR 1.04.04:2017 „STATINIO PROJEKTAVIMAS, PROJEKTO EKSPERTIZĖ“.
3. Medžiagų ir gaminių sąnaudų normos apskaičiuojamos su įvertintomis pataisomis dėl objektyviai susidarančių gamybos atliekų ar natūralių netekčių. STR 1.04.04:2017 „STATINIO PROJEKTAVIMAS, PROJEKTO EKSPERTIZĖ“.
4. Bet kurios priemonės įgyvendinimo darbai turi būti atlikti iki galo – „pilnas įrengimas“, atnaujinto pastato dalis turi būti tinkama tolimesnei eksploatacijai. Žodžiai „pilnas įrengimas“ turi reikšti ne tik darbų atlikimą ir įrengimus, nurodytus techninėse specifikacijose, brėžiniuose, reikalavimuose darbams bei medžiagoms, bet ir visus atsitiktinius įvairius komponentus, kurie reikalingi pilnam darbų atlikimui. Tuo tikslu rangovams prieš pateikiant kainos pasiūlymą, tikslinga atlikti objekto apžiūrą ir įvertinti pilnai visus planuojamus darbus.
5. Statybos eigoje išardytos arba apgadintos dangos turi būti pilnai atstatytos pagal pirminę padėtį.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
AZP-024-308-TDP-SA/SK-MKŽ	4	4	0

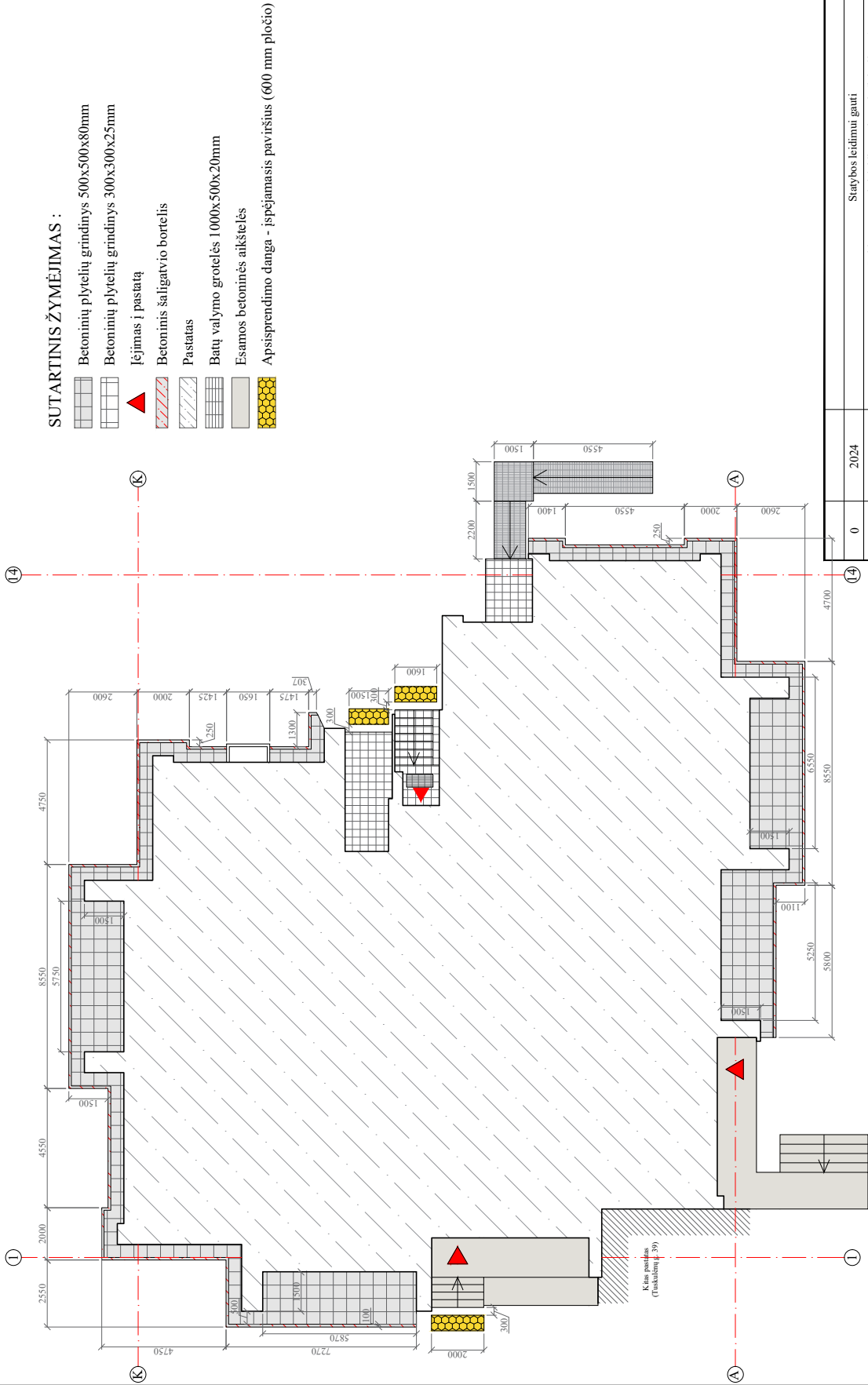
**PROJEKTUI PARENGTI NAUDOTOS LICENCIJUOTOS PROJEKTAVIMO
PROGRAMINĖS ĮRANGOS SĄRAŠAS**

Pavadinimas	Licencija
„AutoCAD LT 2019“ programinė įranga	399-08655660
Microsoft Office home and business 2019	00404-47594-31113-AA190

Projekto vadovas _____

(vardas, pavardė, atestato Nr., parašas)

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
AZP-024-308-TDP-SA-PJS	1	1	0



	</				

- PASTABOS:
- Cokolio ir pamatinės pastato dalies įrengimo darbus turi būti naudojami tik turinčios Europos techninius liudijimus (ETL) ar Europos techninius įvertinimus (ETI) turinčios ir CE ženklą ženklinančios sienų šiluminės sistemos.
 - Ruošiant gyvenamojo namo atnaujinimo (modernizavimo) projektą vadovautasi "Daugiabučių namų atnaujinimui (modernizavimui) skirtų tipinių detalių bei priemonių katalogu 2011". Katalogas yra patvirtintas Būsto ir urbanistinės plėtros agentūros 2011m.

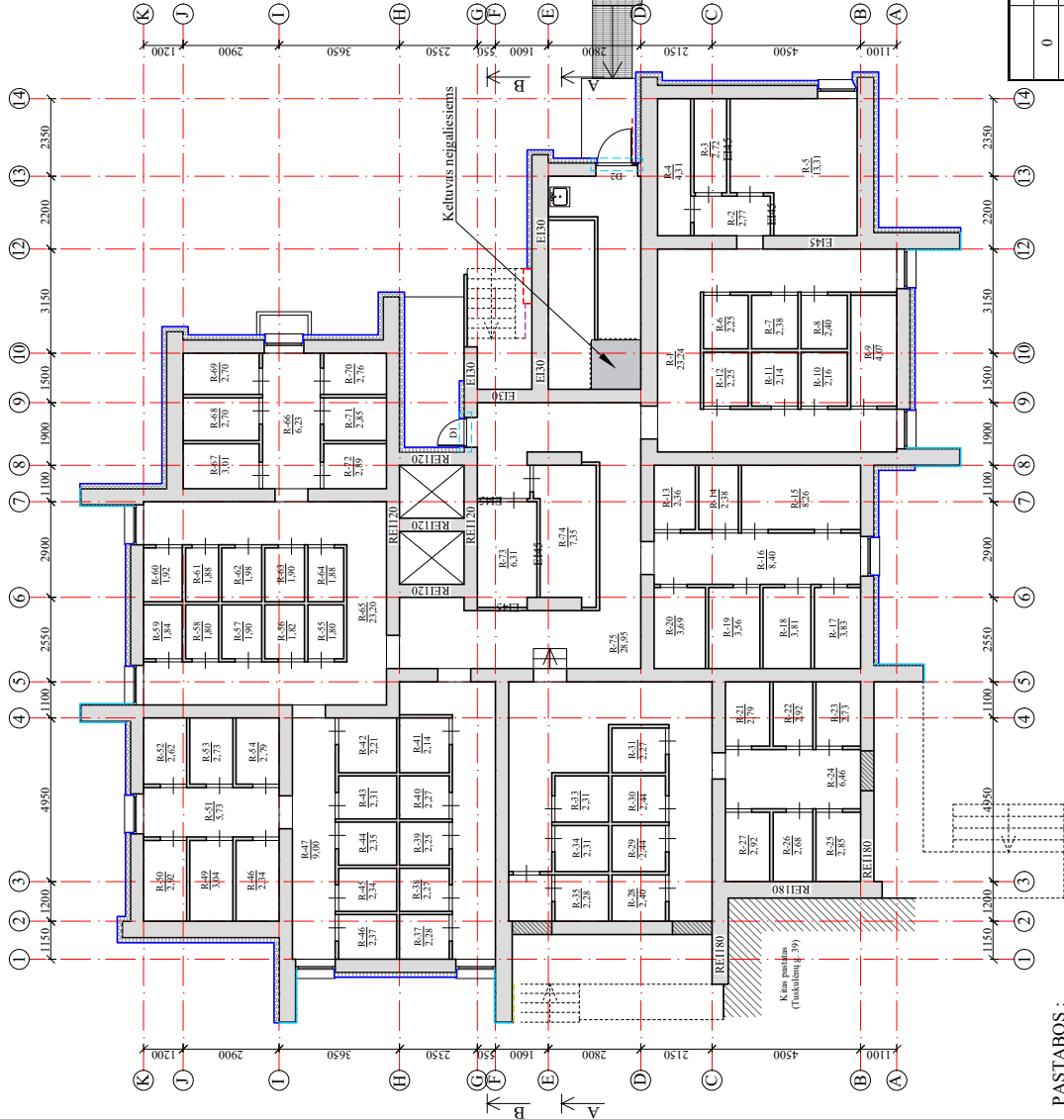
SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS :



Projektuojama šilumos izoliacija: požeminės dalies ir iki 300mm virš nuogrindos - ekstruzinių putų polistirenų XPS t=150 mm, kai $\lambda_D=0,033$ W/mK; aukščiau nei 300mm virš nuogrindos - tinkuojamų fasadų mineralinė vata t=150 mm, kai $\lambda_D=0,034$ W/mK



Projektuojama šilumos izoliacija: požeminės dalies ir iki 300mm virš nuogrindos - ekstruzinių putų polistirenų XPS t=30 mm, kai $\lambda_D=0,033$ W/mK; aukščiau nei 300mm virš nuogrindos - tinkuojamų fasadų mineralinė vata t=30 mm, kai $\lambda_D=0,034$ W/mK



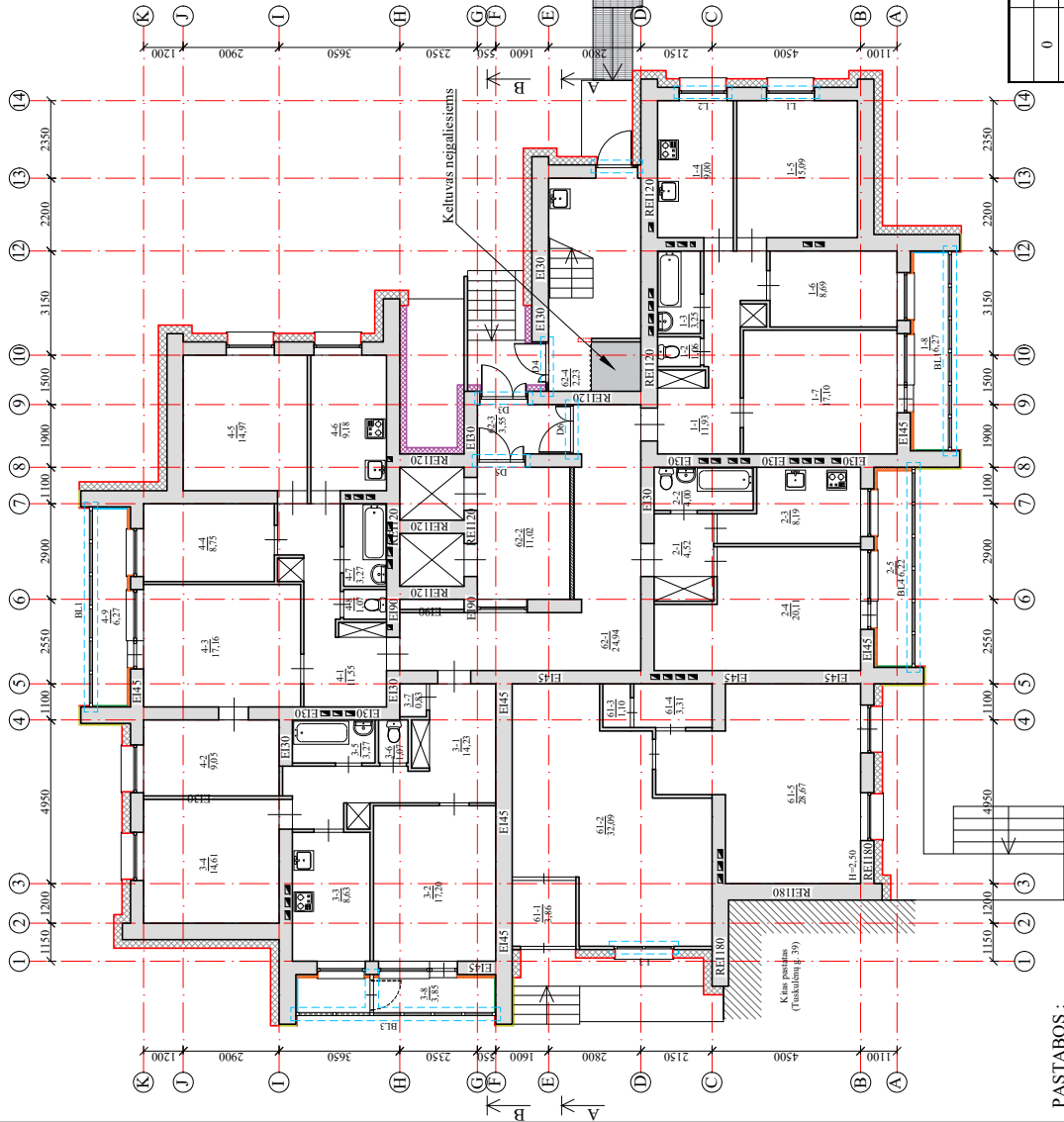
Risiko planas					
Patalpos nr	Pavadinimas	Plotas m²	Patalpos nr	Pavadinimas	Plotas m²
R-1	Koridorius	23,24	R-39	Sandėlis	2,25
R-2	Koridorius	2,77	R-40	Sandėlis	2,27
R-3	Sandėlis	2,72	R-41	Sandėlis	2,14
R-4	Sandėlis	4,31	R-42	Sandėlis	2,21
R-5	Šilumos punktas	13,51	R-43	Sandėlis	2,31
R-6	Sandėlis	2,50	R-44	Sandėlis	2,35
R-7	Sandėlis	2,38	R-45	Sandėlis	2,34
R-8	Sandėlis	2,40	R-46	Sandėlis	2,37
R-9	Sandėlis	4,07	R-47	Koridorius	9,00
R-10	Sandėlis	2,16	R-48	Sandėlis	3,11
R-11	Sandėlis	2,14	R-49	Sandėlis	3,04
R-12	Sandėlis	2,25	R-50	Sandėlis	2,92
R-13	Sandėlis	2,36	R-51	Koridorius	5,73
R-14	Sandėlis	2,38	R-52	Sandėlis	2,62
R-15	Sandėlis	8,26	R-53	Sandėlis	2,73
R-16	Koridorius	8,40	R-54	Sandėlis	2,79
R-17	Sandėlis	3,83	R-55	Sandėlis	1,80
R-18	Sandėlis	3,81	R-56	Sandėlis	1,82
R-19	Sandėlis	3,56	R-57	Sandėlis	1,90
R-20	Sandėlis	3,69	R-58	Sandėlis	1,80
R-21	Sandėlis	2,79	R-59	Sandėlis	1,84
R-22	Sandėlis	2,92	R-60	Sandėlis	1,92
R-23	Sandėlis	2,73	R-61	Sandėlis	1,88
R-24	Koridorius	6,46	R-62	Sandėlis	1,98
R-25	Sandėlis	2,86	R-63	Sandėlis	1,90
R-26	Sandėlis	2,68	R-64	Sandėlis	1,88
R-27	Sandėlis	2,92	R-65	Koridorius	23,20
R-28	Sandėlis	2,40	R-66	Koridorius	6,23
R-29	Sandėlis	2,44	R-67	Sandėlis	3,01
R-30	Sandėlis	2,44	R-68	Sandėlis	2,70
R-31	Sandėlis	2,27	R-69	Sandėlis	2,70
R-32	Koridorius	26,13	R-70	Sandėlis	2,76
R-33	Sandėlis	2,31	R-71	Sandėlis	2,85
R-34	Sandėlis	2,31	R-72	Sandėlis	2,89
R-35	Sandėlis	2,28	R-73	Sandėlis	6,31
R-36	Koridorius	12,59	R-74	Sandėlis	7,35
R-37	Sandėlis	2,28	R-75	Koridorius	28,95
R-38	Sandėlis	2,27	Bendras plotas:		341,66

0		2024	Statybos leidimui gauti	
Laida		Išleidimo data		Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)
Atestato Nr.		A-Z PROJEKTAI		Statinio projekto pavadinimas
		PASTATŲ RENOVACIJA		Daugiabučio gyvenamojo namo (daugabučių paskirties grupės) Tuskulėnų g. 41, Vilniuje, atnaujinimo (modernizavimo) projektas
				Dokumento pavadinimas
				Laida
				0
				Rūsio planas M 1:150
LT		Statybos	Dokumento žymė:	
		UAB "ADMEO"		Lapas
		AZP-024-308-TDP-SA-B-02		1

- PASTABOS :
- Prieš pradėdami šiluminio darbus nuvalomas paviršius, užtaisomi ir sutvirtinami įtrūkimai, nuplaunamas pamatas prisigrybeliniais skysčiais.
 - Rūsio sienų apdaila - granitinis mozaikinis tinkas.
 - Rūsio langų angokraščiai iki 300mm virš nuogrindos šiluminiai XPS t=30 mm, kai $\lambda_D=0,033$ W/mK; aukščiau nei 300mm virš nuogrindos - tinkuojamų fasadų mineralinė vata t=30 mm, kai $\lambda_D=0,034$ W/mK. Apdaila - granitinis mozaikinis tinkas.
 - Pastato pamatų šiluminio medžiaga į gruntą įgilinama 1,2m.
 - Ativarų apšilimui naudojamos tik turinčios Europos techninį liudijimą (ETL) ir CE ženklą ženklintos išorinės tinkuojamos sudėtinės termoizoliacinės sistemos.
 - Matmenis tikslinti vietoje, prieš užsakant gaminius ir atliekant montavimo darbus;
 - Iš rūsių patalpų evakuosis ne daugiau 15 žmonių, durų anga atitinka norminius reikalavimus (ne mažesnę nei 800mm).

SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS :

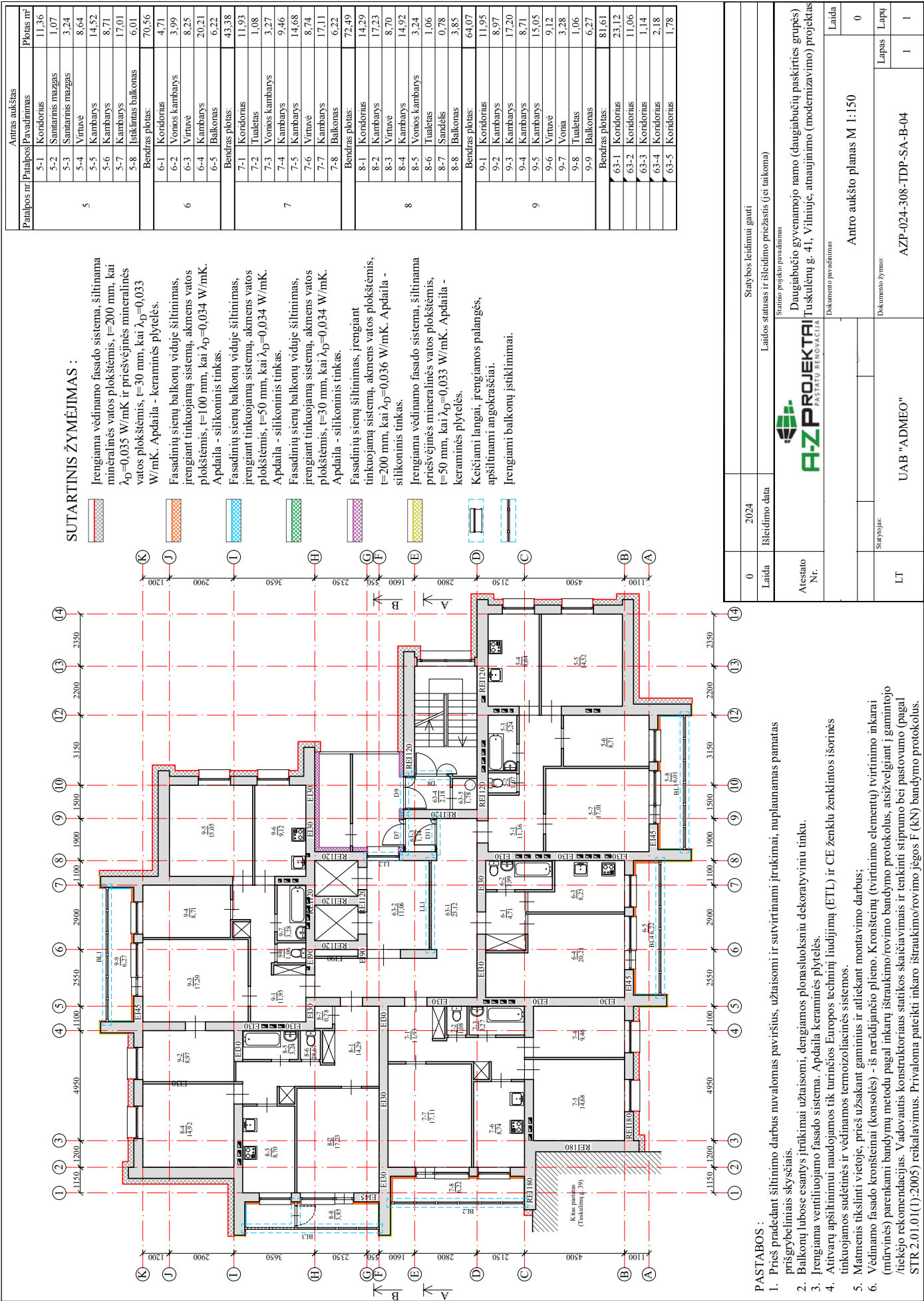
- Įrengiama vėdinamo fasado sistema, šiltnamiai mineralinės vatos plokštėmis, $\tau=200$ mm, kai $\lambda_D=0,035$ W/mK ir priešvėjinės mineralinės vatos plokštėmis, $\tau=30$ mm, kai $\lambda_D=0,033$ W/mK. Apdaila - keraminės plytelės.
- Fasadinų sienų balkonų viduje šiltnamiai, įrengiant tinkuojamą sistemą, akmens vatos plokštėmis, $\tau=100$ mm, kai $\lambda_D=0,034$ W/mK. Apdaila - silikoniškas tinkas.
- Fasadinų sienų balkonų viduje šiltnamiai, įrengiant tinkuojamą sistemą, akmens vatos plokštėmis, $\tau=50$ mm, kai $\lambda_D=0,034$ W/mK. Apdaila - silikoniškas tinkas.
- Fasadinų sienų šiltnamiai, įrengiant tinkuojamą sistemą, akmens vatos plokštėmis, $\tau=30$ mm, kai $\lambda_D=0,034$ W/mK. Apdaila - silikoniškas tinkas.
- Fasadinų sienų šiltnamiai, įrengiant tinkuojamą sistemą, akmens vatos plokštėmis, $\tau=200$ mm, kai $\lambda_D=0,036$ W/mK. Apdaila - keraminės plytelės.
- Keičiami langai, įrengiamos palangės, apšiltinami angokraščiai.
- Įrengiami balkonų įstiklinimai.
- Keičiamos durys.
- Įrengiama silikatinių plytų pertvara.



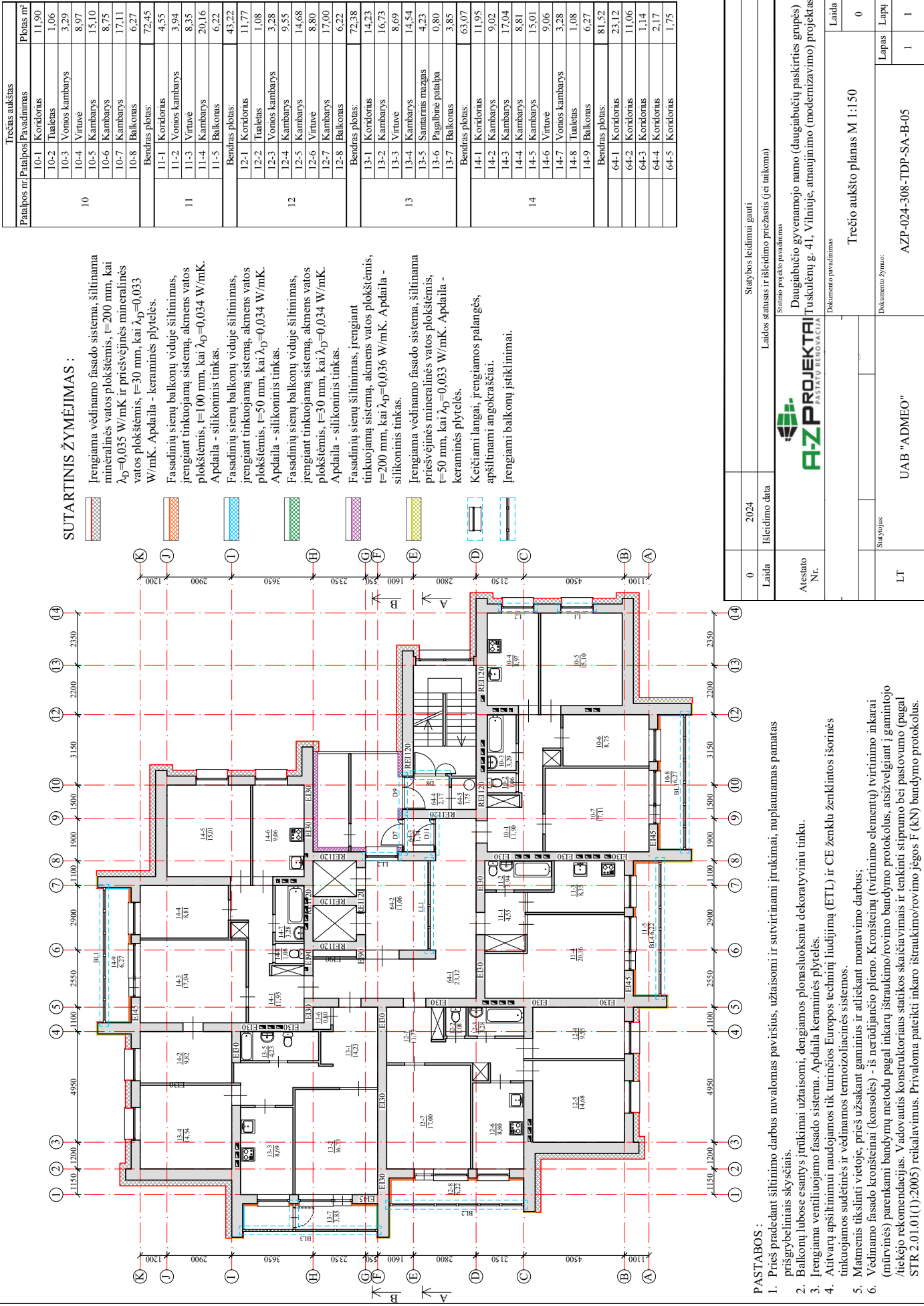
Patalpos nr		Patalpos pavadinimas		Plotas m²
1	1-1	Koridorius	11,93	
	1-2	Tuiletas	1,06	
	1-3	Vonos kambarys	3,25	
	1-4	Virtuvė	9,00	
	1-5	Kambarys	15,09	
2	1-6	Kambarys	8,69	
	1-7	Kambarys	17,10	
	1-8	Balkonas	6,27	
Bendras plotas:				72,39
3	2-1	Koridorius	4,52	
	2-2	Vonos kambarys	4,00	
	2-3	Virtuvė	8,19	
	2-4	Kambarys	20,11	
	2-5	Balkonas	6,22	
Bendras plotas:				43,04
4	3-1	Koridorius	14,23	
	3-2	Kambarys	17,20	
	3-3	Virtuvė	8,63	
	3-4	Kambarys	14,61	
	3-5	Vonos kambarys	3,27	
	3-6	Tuiletas	1,07	
	3-7	Sandėlis	0,83	
	3-8	Balkonas	3,85	
Bendras plotas:				63,69
61	4-1	Koridorius	11,55	
	4-2	Kambarys	9,05	
	4-3	Kambarys	17,16	
	4-4	Kambarys	8,75	
	4-5	Kambarys	14,97	
	4-6	Virtuvė	9,18	
	4-7	Vonos kambarys	3,27	
	4-8	Tuiletas	1,07	
	4-9	Balkonas	6,27	
Bendras plotas:				81,27
61	1	Koridorius	3,86	
	2	Salė	32,09	
	3	Tuiletas	1,10	
	4	Tuiletas	3,31	
	5	Salė	28,67	
Bendras plotas:				69,03
	62-1	Koridorius	24,94	
	62-2	Koridorius	11,02	
	62-3	Koridorius	3,55	
	62-4	Koridorius	2,23	
	62-5	Koridorius	1,75	

0	2024	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)	
Laida	Išleidimo data	Statinio projekto pavadinimas	
Atestato Nr.	 A-Z PROJEKTAI PASTATŲ RENOVACIJA		
	Daugiabučio gyvenamojo namo (daugabučių paskirties grupės) Tuskulėnų g. 41, Vilniuje, atnaujinimo (modernizavimo) projektas		
		Dokumento pavadinimas	
		Pirmo aukšto planas M 1:150	
		Laida	
		0	
LT	Sutvirtinys	Dokumento žymė:	Lapas
		UAB "ADMEO"	1
		AZP-024-308-TDP-SA-B-03	
		Lapų	
		1	

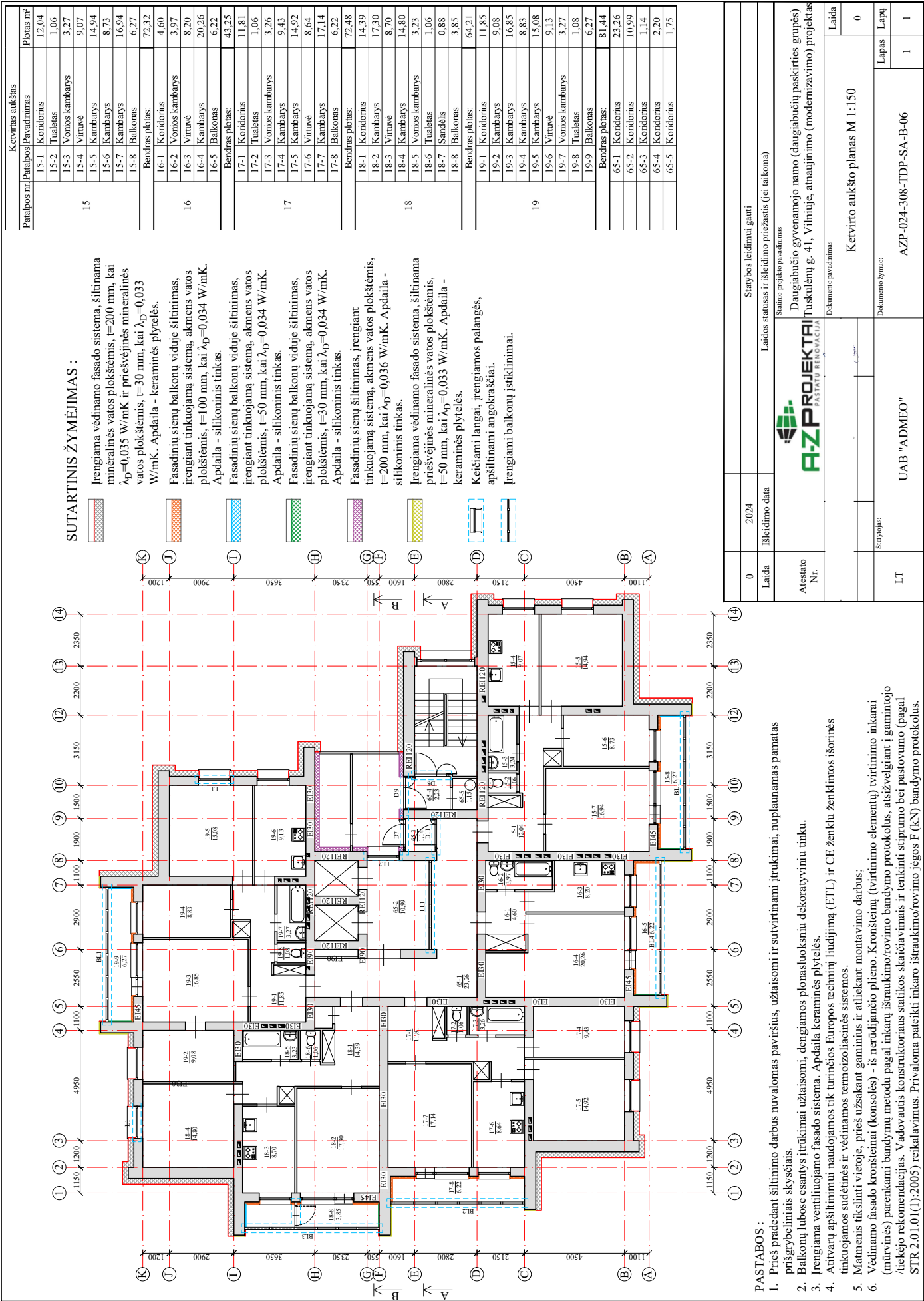
- PASTABOS :
- Prieš pradėdami šiltnamio darbus nuvalomas paviršius, užtaisomi ir sutvirtinami įtrūkimai, nuplaukiamas pamatas prisigrybelimais skyčiais.
 - Balkonų lubose esantys įtrūkimai užtaisomi, dengiamos planasluoksnių dekoratyvinis tinkas.
 - Įrengiama ventiliuojamo fasado sistema. Apdaila keraminės plytelės.
 - Ativarų apšiltinimui naudojamos tik turnišos Europos techninį liudijimą (ETL) ir CE ženklą ženklintos išorinės tinkuojamos sudėtinės ir vėdinamos termoizoliacinės sistemos.
 - Matmenis tikslinti vietoje, prieš užsakant gaminius ir atliekant montavimo darbus;
 - Būtinama fasado krosninė (konsolės) - iš nerūdijančio plieno. Krosninių (tvirtinimo elementu) tvirtinimo inkarai (mūrvinės) parenkami bandymų metodu pagal inkaro ištraukimo/rovimo bandymo protokolus, atsižvelgiant į gamintojo /iteklejo rekomendacijas. Vadovautis konstruktoriaus statikos skaičiavimais ir tenkinti stiprumo bei pastovumo (pagal STR 2.01.01(1):2005) reikalavimus. Privaloma pateikti inkaro ištraukimo/rovimo jėgos F (kN) bandymo protokolus.



- PASTABOS:
- Prieš pradėdami šiltnamini darbus nuvalomas paviršius, užtaisomi ir sutvirtinami įtrūkimai, nuplaunamas pamatas prisigrybeliniais skysčiais.
 - Balkonų lubose esantys įtrūkimai užtaisomi, dengiamos plonuoskuosni dekoratyvinu tinku.
 - Išengiamas ventiliuojamo fasado sistema. Apdaila keraminės plytelės.
 - Ativarų apšiltinimui naudojamos tik turinčios Europos techninį liudijimą (ETL) ir CE ženklą ženklinčios išorinės tinkuojamos sudėtinės ir vėdinamos termoizoliacinės sistemos.
 - Matmenis tikslinti vietoje, prieš užsakant gaminius ir atliekant montavimo darbus;
 - Vėdinamo fasado kronšteinai (konsolės) - iš nerūdijančio plieno. Kronšteinų (tvirtinimo elementų) tvirtinimo inkarai (mūrvinės) parenkami bandymų metodu pagal inkarų ištraukimo/rovimo bandymo protokolus, atsižvelgiant į gamintojo /itekejo rekomendacijas. Vadovautis konstruktoriaus statikos skaičiavimais ir tenkinti stiprumo bei pastovumo (pagal STR 2.01.01(1):2005) reikalavimus. Privaloma pateikti inkaro ištraukimo/rovimo jėgos F (kN) bandymo protokolus.



- PASTABOS :
- Prieš pradėdami šiltnamą darbų nuvalomas paviršius, užtaisomi ir sutvirtinami įtrūkimai, nuplaukiamas pamatas prisigrybelimais skysčiais.
 - Balkonų lubose esantys įtrūkimai užtaisomi, dengiamos planasluoksnių dekoratyvinu tinku.
 - Įrengiama ventiliuojamo fasado sistema. Apdaila keraminės plytelės.
 - Ativarų apšiltinimui naudojamos tik turnišos Europos techninį liudijimą (ETL) ir CE ženklą turinčios išorinės tinkuojamos sudėtinės ir vėdinamos termoizoliacinės sistemos.
 - Matmenis tikslinti vietoje, prieš užsakant gaminius ir atliekant montavimo darbus;
 - Vėdinamo fasado kronšteinai (konsolės) - iš nerūdijančio plieno. Kronšteinų (tvirtinimo elementų) tvirtinimo inkarai (mūrvinės) parenkami bandymų metodu pagal inkaro ištraukimo/rovimo bandymo protokolus, atsižvelgiant į gamintojo /iteklejo rekomendacijas. Vadovautis konstruktoriaus statikos skaičiavimais ir tenkinti stiprumo bei pastovumo (pagal STR 2.01.01(1):2005) reikalavimus. Privaloma pateikti inkaro ištraukimo/rovimo jėgos F (kN) bandymo protokolus.

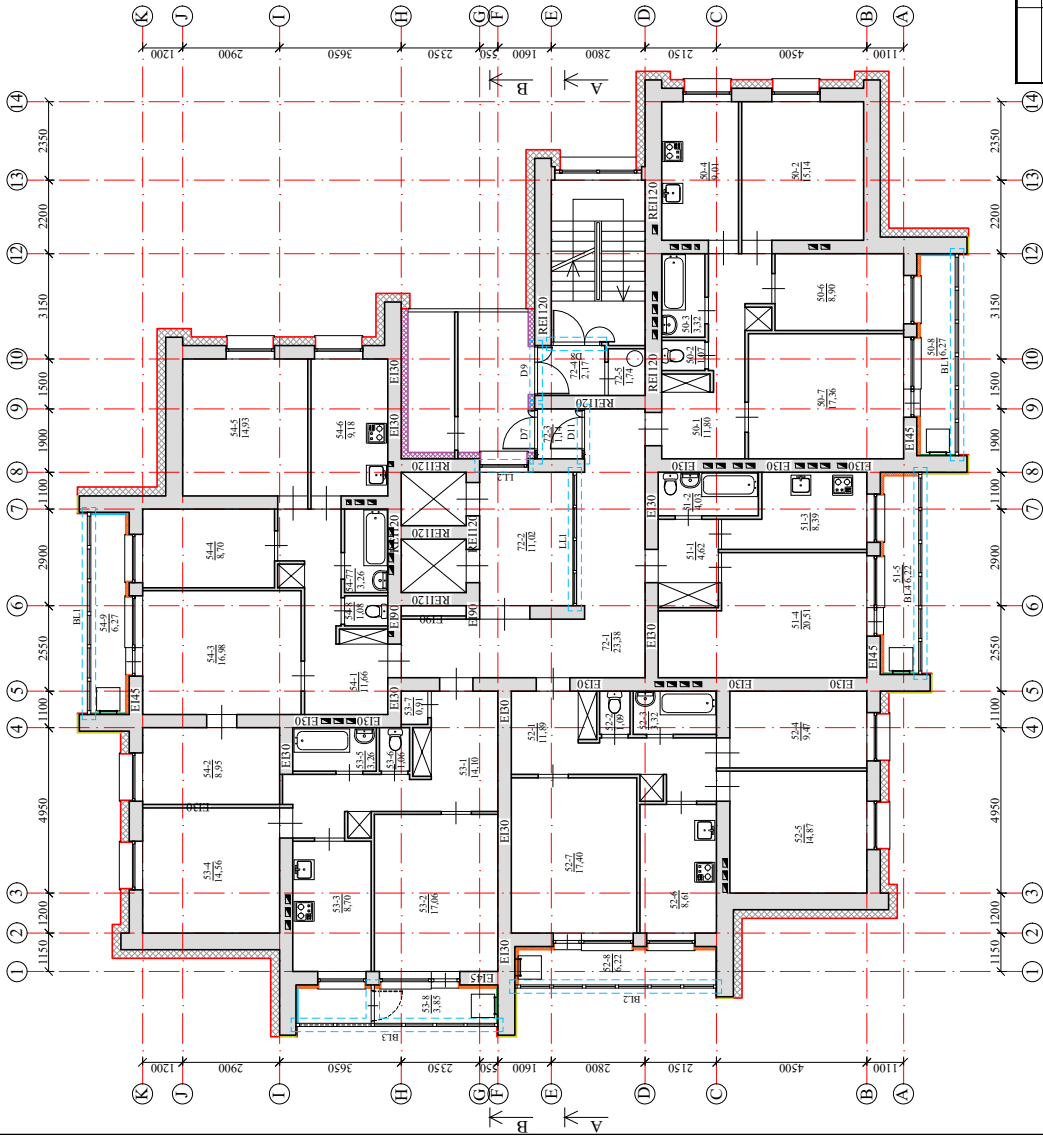


- PASTABOS :**
- Prieš pradėdami šiltnamio darbus nuvalomas paviršius, užtaisomi ir sutvirtinami įtrūkimai, nuplaunamas pamatas prisigrybeliniais skysčiais.
 - Balkonų lubose esantys įtrūkimai užtaisomi, dengiamos plonuoskuosni dekoratyvinu tinku.
 - Įrengiama ventiliuojamo fasado sistema. Apdaila keraminės plytelės.
 - Ativarų apšildimui naudojamos tik turinčios Europos techninį liudijimą (ETL) ir CE ženklą ženklinčios išorinės tinkuojamos sudėtinės ir vėdinamos termoizoliacinės sistemos.
 - Matmenis tikslinti vietoje, prieš užsakant gaminius ir atliekant montavimo darbus;
 - Vėdinamo fasado kronšteinai (konsolės) - iš nerūdijančio plieno. Kronšteinų (tvirtinimo elementų) tvirtinimo inkarai (mūrvinės) parenkami bandymų metodu pagal inkarų ištraukimo/rovimo bandymo protokolus, atsižvelgiant į gamintojo /itekejo rekomendacijas. Vadovautis konstruktoriaus statikos skaičiavimais ir tenkinti stiprumo bei pastovumo (pagal STR 2.01.01(1):2005) reikalavimus. Privaloma pateikti inkaro ištraukimo/rovimo jėgos F (kN) bandymo protokolus.

Vienualikties aukštai		
Patalpos nr	Pavadinimas	Plotas m²
50	50-1 Koridorius	11.80
	50-2 Tualetas	1.07
	50-3 Vonos kambarys	3.32
	50-4 Virtuvė	9.01
	50-5 Kambarys	15.14
51	50-6 Kambarys	8.90
	50-7 Kambarys	17.36
	50-8 Balkonas	6.27
	Bendras plotas:	72.87
	51-1 Koridorius	4.62
52	51-2 Vonos kambarys	4.03
	51-3 Virtuvė	8.39
	51-4 Kambarys	20.51
	51-5 Balkonas	6.22
	Bendras plotas:	43.77
53	52-1 Koridorius	11.89
	52-2 Tualetas	1.09
	52-3 Vonos kambarys	3.32
	52-4 Kambarys	9.47
	52-5 Kambarys	14.87
54	52-6 Virtuvė	8.61
	52-7 Kambarys	17.40
	52-8 Balkonas	6.22
	Bendras plotas:	72.87
	53-1 Koridorius	14.10
55	53-2 Kambarys	17.06
	53-3 Virtuvė	8.70
	53-4 Kambarys	14.56
	53-5 Vonos kambarys	3.26
	53-6 Tualetas	1.06
56	53-7 Sandėlis	0.91
	53-8 Balkonas	3.85
	Bendras plotas:	63.50
	54-1 Koridorius	11.66
	54-2 Kambarys	8.95
57	54-3 Kambarys	16.98
	54-4 Kambarys	8.70
	54-5 Kambarys	14.93
	54-6 Virtuvė	9.18
	54-7 Vonos kambarys	3.26
58	54-8 Tualetas	1.08
	54-9 Balkonas	6.27
	Bendras plotas:	81.01
	72-1 Koridorius	23.38
	72-2 Koridorius	11.02
59	72-3 Koridorius	1.14
	72-4 Koridorius	2.17
	72-5 Koridorius	1.74

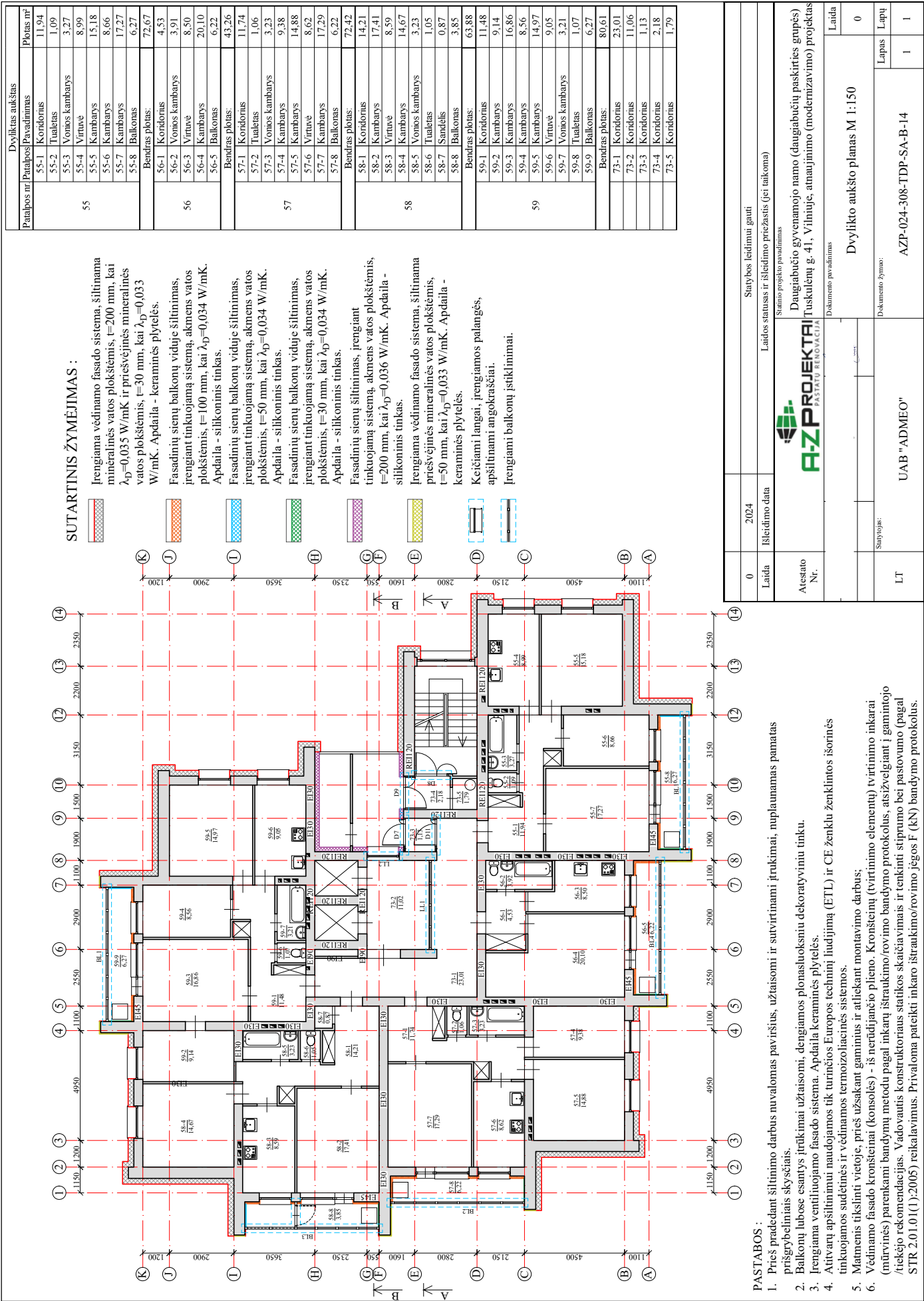
SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS :

- Irengiama vėdinamo fasado sistema, šiltnamiai mineralinės vatos plokštės, $\epsilon=200$ mm, kai $\lambda_D=0,035$ W/mK ir priešvėjinės mineralinės vatos plokštės, $\epsilon=30$ mm, kai $\lambda_D=0,033$ W/mK. Apdaila - keraminės plytelės.
- Fasadinė sienų balkonų viduje šiltnamiai, įrengiant tinkuojamą sistemą, akmenų vatos plokštės, $\epsilon=50$ mm, kai $\lambda_D=0,034$ W/mK. Apdaila - silikoniškas tinkas.
- Fasadinė sienų balkonų viduje šiltnamiai, įrengiant tinkuojamą sistemą, akmenų vatos plokštės, $\epsilon=50$ mm, kai $\lambda_D=0,034$ W/mK. Apdaila - silikoniškas tinkas.
- Fasadinė sienų šiltnamiai, įrengiant tinkuojamą sistemą, akmenų vatos plokštės, $\epsilon=200$ mm, kai $\lambda_D=0,036$ W/mK. Apdaila - silikoniškas tinkas.
- Irengiama vėdinamo fasado sistema, šiltnamiai priešvėjinės mineralinės vatos plokštės, $\epsilon=50$ mm, kai $\lambda_D=0,033$ W/mK. Apdaila - keraminės plytelės.
- Keičiami langai, įrengiamos palangės, apšiltinami angokraščiai.
- Irengiami balkonų įstiklinimai.



- PASTABOS :
- Prieš pradėdami šiltnamio darbus nuvalomas paviršius, užtaisomi ir sutvirtinami įtrūkimai, nuplaukamas pamatas prisigrybelimais skyčiais.
 - Balkonų lubose esantys įtrūkimai užtaisomi, dengiamos planuoluksnių dekoratyvinis tinkas.
 - Irengiama ventiliuojamo fasado sistema. Apdaila keraminės plytelės.
 - Ativarų apšiltinimui naudojamos tik turnišos Europos techninį liudijimą (ETL) ir CE ženklą turinčios išorinės tinkuojamos sudėtinės ir vėdinamos termoizoliacinės sistemos.
 - Matmenis tikslinti vietoje, prieš užsakant gaminius ir atliekant montavimo darbus;
 - Vėdinamo fasado kronštėnai (konsolės) - iš nerūdijančio plieno. Kronštėnų (tvirtinimo elementų) tvirtinimo inkarai (mūrvinės) parenkami bandymų metodu pagal inkaro ištraukimo/rovimo bandymo protokolus, atsižvelgiant į gamintojo /iteklejo rekomendacijas. Vadovautis konstruktoriaus statikos skaičiavimais ir tenkinti stiprumo bei pastovumo (pagal STR 2.01.01(1):2005) reikalavimus. Privaloma pateikti inkaro ištraukimo/rovimo jėgos F (kN) bandymo protokolus.

0	2024	Statybos leidimui gauti
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)
Atestato Nr.		Statybos projekto pavadinimas
		A-Z PROJEKTAI PASTATŲ RENOVACIJA
		Daugiabučio gyvenamojo namo (daugiabučių paskirties grupės) Tuskulėnų g. 41, Vilniuje, atnaujinimo (modernizavimo) projektas
		Dokumento pavadinimas
		Laida
		Vienualikčio aukšto planas M 1:150
		0
LT	Statybos	Dokumento žymuo:
		UAB "ADMEO"
		AZP-024-308-TDP-SA-B-13
		Lapas
		1
		Lapų
		1



Patalpos nr	Pavadinimas	Dydis kvadratiniai metrai
55-1	Koridorius	11,94
55-2	Tuaketas	1,09
55-3	Vonios kambarys	3,27
55-4	Virtuvė	8,99
55-5	Kambarys	15,18
55-6	Kambarys	8,66
55-7	Kambarys	17,27
55-8	Balkonas	6,27
Bendras plotas:		72,67
56-1	Koridorius	4,53
56-2	Vonios kambarys	3,91
56-3	Virtuvė	8,50
56-4	Kambarys	20,10
56-5	Balkonas	6,22
Bendras plotas:		43,26
57-1	Koridorius	11,74
57-2	Tuaketas	1,06
57-3	Vonios kambarys	3,23
57-4	Kambarys	9,38
57-5	Kambarys	14,88
57-6	Virtuvė	8,62
57-7	Kambarys	17,29
57-8	Balkonas	6,22
Bendras plotas:		72,42
58-1	Koridorius	14,21
58-2	Kambarys	17,41
58-3	Virtuvė	8,59
58-4	Kambarys	14,67
58-5	Vonios kambarys	3,23
58-6	Tuaketas	1,05
58-7	Sandėlis	0,87
58-8	Balkonas	3,85
Bendras plotas:		63,88
59-1	Koridorius	11,48
59-2	Kambarys	9,14
59-3	Kambarys	16,86
59-4	Kambarys	8,56
59-5	Kambarys	14,97
59-6	Virtuvė	9,05
59-7	Vonios kambarys	3,21
59-8	Tuaketas	1,07
59-9	Balkonas	6,27
Bendras plotas:		80,61
73-1	Koridorius	23,01
73-2	Koridorius	11,06
73-3	Koridorius	1,13
73-4	Koridorius	2,18
73-5	Koridorius	1,79

0	2024	Statybos leidimui gauti
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)
Atestato Nr.	 AZ PROJEKTAI PASTATŲ RENOVACIJA	Statymo projekto pavadinimas Daugiabučio gyvenamojo namo (daugiabučių pastatų grupės) Tuskulėnų g. 41, Vilniuje, atnaujinimo (modernizavimo) projektas
		Dokumentų pavadinimas Laida
		Dokumentų žymuo: Dvylikto aukšto planas M 1:150
LT	UAB "ADMEO"	Lapas 1

- PASTABOS :**
- Prieš pradėdami šiltnamio darbus nuvalomas paviršius, užtaisomi ir sutvirtinami įtrūkimai, nuplaukiamas pamatas prisigrybelimais skysčiais.
 - Balkonų lubose esantys įtrūkimai užtaisomi, dengiamos plona sluoksnis dekoratyviniu tinku.
 - Įrengiama ventiliuojamo fasado sistema. Apdaila keraminėmis plytelėmis.
 - Ativarų apšiltinimui naudojamos tik turnišės Europos techninių liudijimų (ETL) ir CE ženklų ženklinimo išorinės tinkuojamos sudėtinės ir vėdinamos termoizoliacinės sistemos.
 - Matmenis tikslinti vietoje, prieš užsakant gaminius ir atliekant montavimo darbus.
 - Bėdinamo fasado kronšteinai (konsolės) - iš nerūdijančio plieno. Kronšteinų (tvirtinimo elementų) tvirtinimo inkarai (mūrvinės) parenkami bandymų metodu pagal inkaro ištraukimo/rovimo bandymo protokolus, atsižvelgiant į gamintojo /tiekėjo rekomendacijas. Vadovautis konstruktoriaus statikos skaičiavimais ir tenkinti stiprumo bei pastovumo (pagal STR 2.01.01(1):2005) reikalavimus. Privaloma pateikti inkaro ištraukimo/rovimo jėgos F (kN) bandymo protokolus.

Techninis aukštas		
Patalpos nr.	Pavadinimas	Plotas m²
60-1	Koridorius	4,58
60-2	Koridorius	7,56
60-3	Koridorius	18,89
60-4	Koridorius	6,32

SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS :

- 

Įrengiama vėdinamo fasado sistema, šiltnamiai mineralinės vatos plokštės, $t=200$ mm, kai $\lambda_D=0,035$ W/mK ir priešvėjinės mineralinės vatos plokštės, $t=30$ mm, kai $\lambda_D=0,033$ W/mK. Apdaila - keraminės plytelės.
- 

Parapetų šiltnamiai akmenys vatos plokštėmis, $t=40$ mm, kai $\lambda_D=0,038$ W/mK.
- 

Alsuoškis.
- 

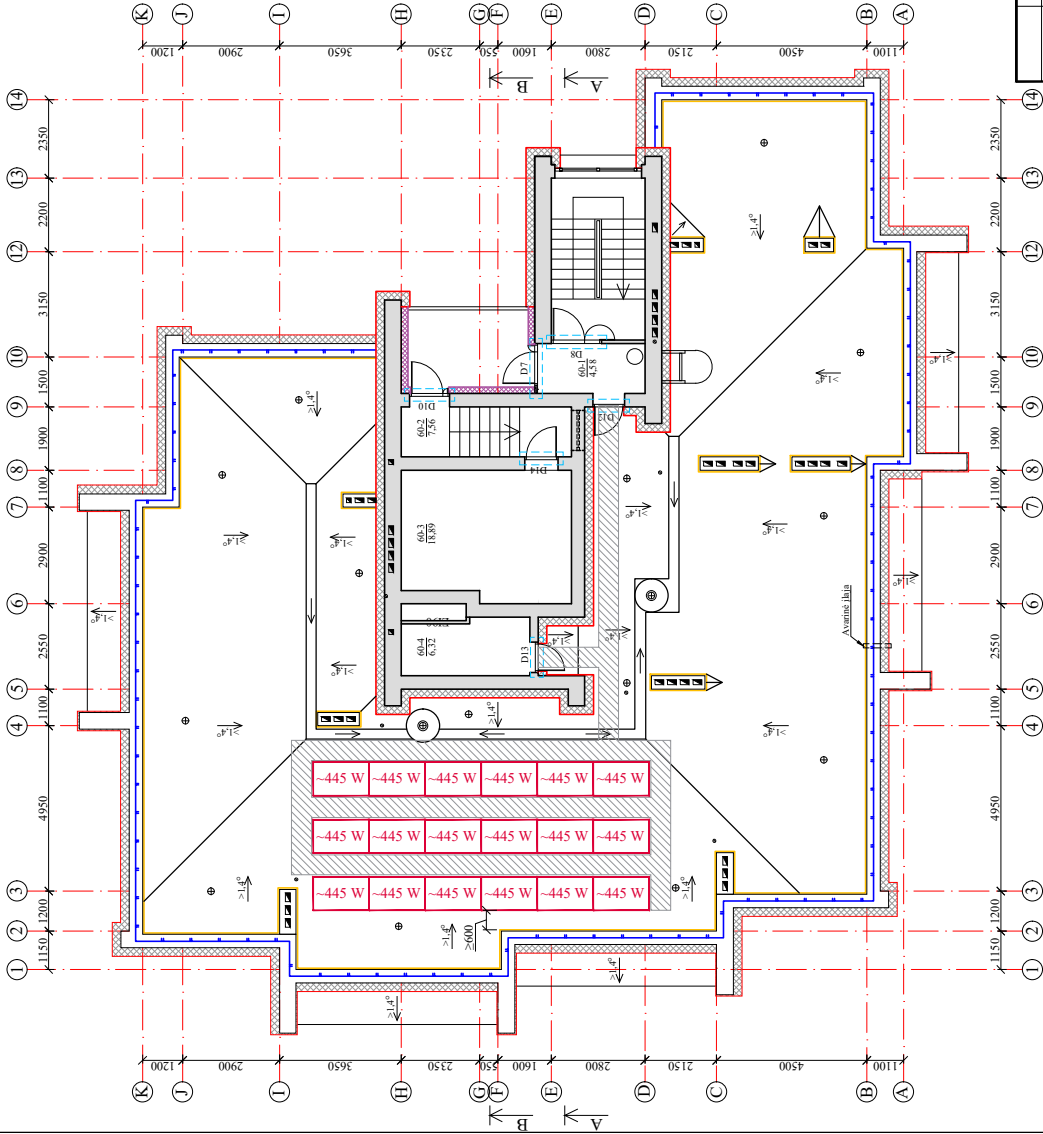
Įlaja.
- 

Vėdinimo kaminėliai.
- 

Apsauginė stogo tvorelė.
- 

Fotovoltinis modulis su nurodyta galia.
- 

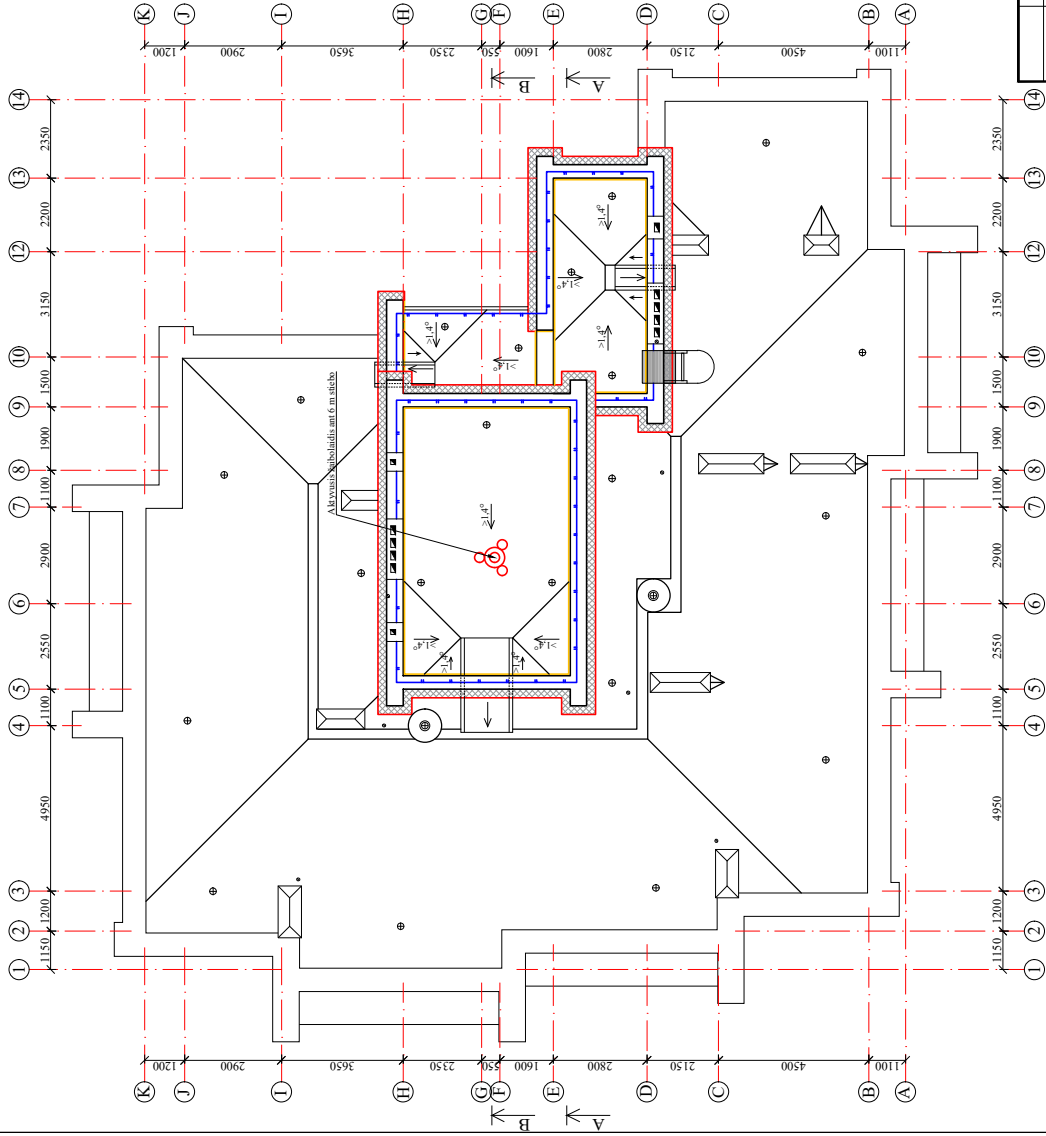
Įrengiami vaikščiojimo takai.



PASTABOS :

- Prieš pradėdant šiltnamio darbus nuvalomas paviršius, užtaisomi įtrūkimai, pažeistas mūras atnaujinamas.
- Išmontuojami seni alsuoškiai ir įrengiami nauji.
- 60 m² - 80 m² stogo plote turi būti įrengtas ne mažiau nei vienas vėdinimo kaminėlis.
- Įrengiamas naujos stogo kopėčios patekimiui į aukštesnį/ žemesnį stogo lygį.
- Šiltnamias sutapdintas stogas dviejų sluoksnių šilumine izoliacija: viršutinė - stangrios akmens vatos plokštės, $t=40$ mm, kai $\lambda_D=0,038$ W/mK, apatinė - polistireninis putplastis EPS 80, $t=190$ mm, kai $\lambda_D=0,037$ W/mK.
- Parapetai šiltnamiai akmenys vatos plokštėmis, $t=40$ mm, kai $\lambda_D=0,038$ W/mK ir apskardinami skarda, dengta poliesteriu. Skardos storis $\geq 0,6$ mm.
- Įrengiama apsauginė tvorelė, $h \geq 600$ mm nuo apšilinto stogo dangos paviršiaus.
- Ventiliacijos kanalai sutvarkomi, paauskštinami iki reikiamo aukščio ($h \geq 600$ mm nuo apšilinto stogo dangos paviršiaus), šiltnamiai akmenys vatos plokštėmis, kai $\lambda_D=0,038$ W/mK, $t=40$ mm, apskardinami.
- Antenos išmontuojamos. Veikiančios antenos po apšilinto sumontuojamos į stovus.
- Atlikus stogo remonto darbus, stogas turi tenkinti Broof(t1) reikalavimus.
- Matmenis tikslinti vietoje, prieš užsakant gaminius ir atliekant montavimo darbus.
- Atitvartų apšiltinimui naudojamos tik turinčios Europos techninį liudijimą (ETL) ir CE ženklų ženklintos išorinės tinkuojamos sudėtinės termoizoliacinės sistemos.

0	2024	Statybos leidimui gauti	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)	
Atestato Nr.		Sutvirtinto projekto pavadinimas	
Laida		Daugiabučio gyvenamojo namo (daugiabučių paskirties grupės) Tuskulėnų g. 41, Vilniuje, atnaujinimo (modernizavimo) projektas	
		Dokumentų pavadinimas	
LT		Techninio aukšto ir stogo planas M 1:150	
Sutvirtintojame		Dokumentų žymuo:	
UAB "ADMEO"		AZP-024-308-TDP-SA-B-15	
Lapas		Lapų	
1		1	



SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS :

- Įrengiama vėdinamo fasado sistema, šiltnamiai mineralinės vatos plokštės, $t=200$ mm, kai $\lambda_D=0,035$ W/mK ir priešvėjinės mineralinės vatos plokštės, $t=30$ mm, kai $\lambda_D=0,033$ W/mK. Apdaila - keraminės plytelės.
- Parapetų šiltnamiai akmenys vatos plokštės, $t=40$ mm, kai $\lambda_D=0,038$ W/mK.
- Alsuoškis.
- Įlaja.
- Vėdinimo kaminėliai.
- Apsauginė stogo tvorelė.

PASTABOS :

- Prieš pradėdant šiltnamio darbus nuvalomas paviršius, užtaisomi įtrūkimai, pažeistas mūras atnaujinamas.
- Išmontuojami seni alsuoškiai ir įrengiami nauji.
- 60 m^2 - 80 m^2 stogo plote turi būti įrengtas ne mažiau nei vienas vėdinimo kaminėlis.
- Įrengiamas naujos stogo kopėčios patektimui į aukštesnį/ žemesnį stogo lygį.
- Šiltnamias sutapdintas stogas dviejų sluoksnių šilumine izoliacija: viršutinė - stangrios akmenys vatos plokštės, $t=40$ mm, kai $\lambda_D=0,038$ W/mK, apatinė - polistireninis putplastis EPS 80, $t=190$ mm, kai $\lambda_D=0,037$ W/mK.
- Parapetai šiltnamiai akmenys vatos plokštės, $t=40$ mm, kai $\lambda_D=0,038$ W/mK ir apskardinami skarda, dengta poliesteriu. Skardos storis $\geq 0,6$ mm.
- Įrengiama apsauginė tvorelė, $h\geq 600$ mm nuo apšilinto stogo dangos paviršiaus.
- Ventiliacijos kanalai sutvarkomi, paauskštinami iki reikiamo aukščio ($h\geq 600$ mm nuo apšilinto stogo dangos paviršiaus), šiltnamiai akmenys vatos plokštės, kai $\lambda_D=0,038$ W/mK, $t=40$ mm, apskardinami.
- Antenos išmontuojamos. Veikiančios antenos po apšilinto sumontuojamos į stovus.
- Atlikus stogo remonto darbus, stogas turi tenkinti Broof(t1) reikalavimus.
- Matmenis tikslinti vietoje, prieš užsakant gaminius ir atliekant montavimo darbus.
- Atitvarų apšiltinimui naudojamos tik turinčios Europos techninį liudijimą (ETL) ir CE ženklą ženklintos išorinės tinkuojamos sudėtinės termoizoliacinės sistemos.

0	2024	Statybos leidimui gauti			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)			
Atestato Nr.			Šiuo projekto pavadinimas		
			Daugiabučio gyvenamojo namo (daugiabučių paskirties grupės) Tuskulėnų g. 41, Vilniuje, atnaujinimo (modernizavimo) projektas		
			Dokumento pavadinimas		
			Stogo planas M 1:150		
LT	Sutvirtas:	UAB "ADMEO"	Dokumento žymuo:		
			Lapas	Lapyų	
			AZP-024-308-TDP-SA-B-16		



SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS :

- Įrengiama vėdinamo fasado sistema, šiltinama mineralinės vatos plokštėmis, $t=200$ mm, kai $\lambda_D=0,035$ W/mK ir priešvėjinės mineralinės vatos plokštėmis, $t=30$ mm, kai $\lambda_D=0,033$ W/mK. Apdaila - keraminės plytelės.
- Fasadinių sienų balkonų viduje šiltinimas, įrengiant tinkuojamą sistemą, akmens vatos plokštėmis, $t=100$ mm, kai $\lambda_D=0,034$ W/mK. Apdaila - silikoninis tinkas.
- Projektuojama šilumos izoliacija: antžeminės dalies ir iki 300mm virš nuogrindos - ekstruzinių putų polistirenų XPS $t=150$ mm, kai $\lambda_D=0,033$ W/mK; aukščiau nei 300mm virš nuogrindos - tinkuojamų fasadų mineralinė vata $t=150$ mm, kai $\lambda_D=0,034$ W/mK
- Pirmo aukšto balkonų plokščių šiltinimas iš apačios, įrengiant tinkuojamą sistemą, akmens vatos plokštėmis, $t=120$ mm, kai $\lambda_D=0,034$ W/mK. Apdaila - silikoninis tinkas.
- Stogo šiltinimas polistireninio putplasčio plokštėmis EPS 80, $t=190$ mm, kai $\lambda_D=0,037$ W/mK ir stangrios akmens vatos plokštėmis, $t=40$ mm, kai $\lambda_D=0,038$ W/mK.
- Parapetų šiltinimas akmens vatos plokštėmis, $t=40$ mm, kai $\lambda_D=0,038$ W/mK.

0	2024	Statybos leidimui gauti	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)	
Atestato Nr.			Statinio projekto pavadinimas Daugiabučio gyvenamojo namo (daugiabučių paskirties grupės) Tuskulėnų g. 41, Vilniuje, atnaujinimo (modernizavimo) projektas
		Dokumento pavadinimas	Laida
		Pjūvis A-A M 1:150	0
LT	Statytojas:	Dokumento žymuo:	Lapas Lapų
	UAB "ADMEO"	AZP-024-308-TDP-SA-B-17	1 1

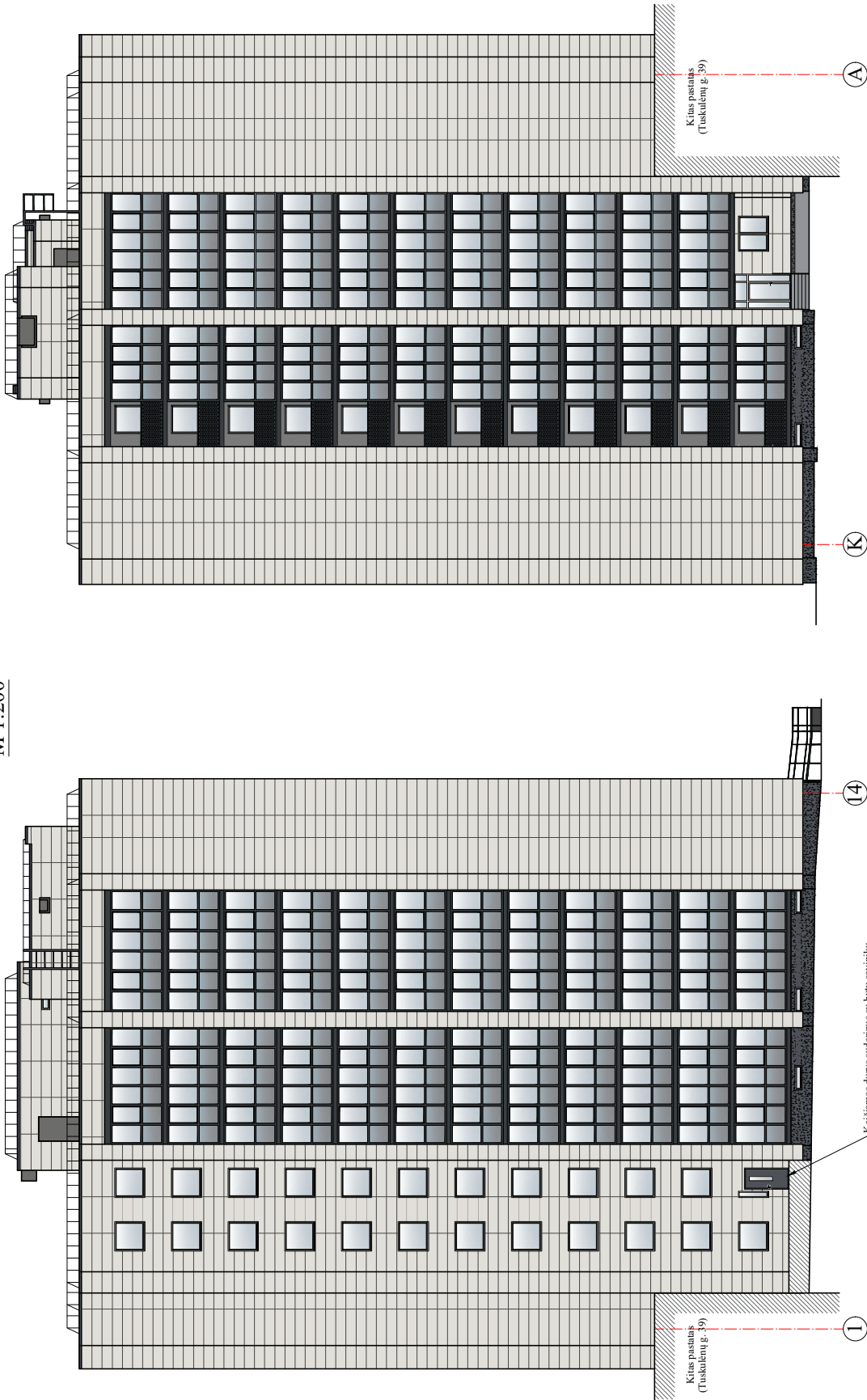


0	2024	Statybos leidimui gauti			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)			
Atestato Nr.			Statinio projekto pavadinimas		
			Daugiabučio gyvenamojo namo (daugiabučių paskirties grupės) Tuskulėnų g. 41, Vilniuje, atnaujinimo (modernizavimo) projektas		
			Dokumento pavadinimas	Laida	
			Pjūvis B-B M 1:150	0	
LT	Statytojas:	UAB "ADMEO"		Dokumento žymuo:	Lapas Lapų
	AZP-024-308-TDP-SA-B-18			1 1	

PASTATO FASADAI 1-14 IR K-A

M 1:200

I variantas



PASTABOS:

- Plokštumų plydėmams pradėti montuoti nuo krašto.
- Plytelių sudalinnimas tikslinamas rangos metu.

Sutartiniai žymėjimai:

- Esadų išorinės sienos matinės plytės (spalva pilkai baltai, pagal RAL 9002) arba analogas.
- Plytelių natūralus 1800 x 500 mm.
- Cokolio sienų apdaila granitinis mozaikinis tinklas (spalva tamsiai pilka, pagal RAL 7015) arba analogas.
- Išorinių palangių ir angorkraščių spalva pilkai baltai (pagal RAL 9002) arba analogas.
- Langų rėmai PVC (spalva baltai, pagal RAL 9010) arba analogas.
- Lauko durų (keičiamų) spalva RAL 7015 arba analogas.

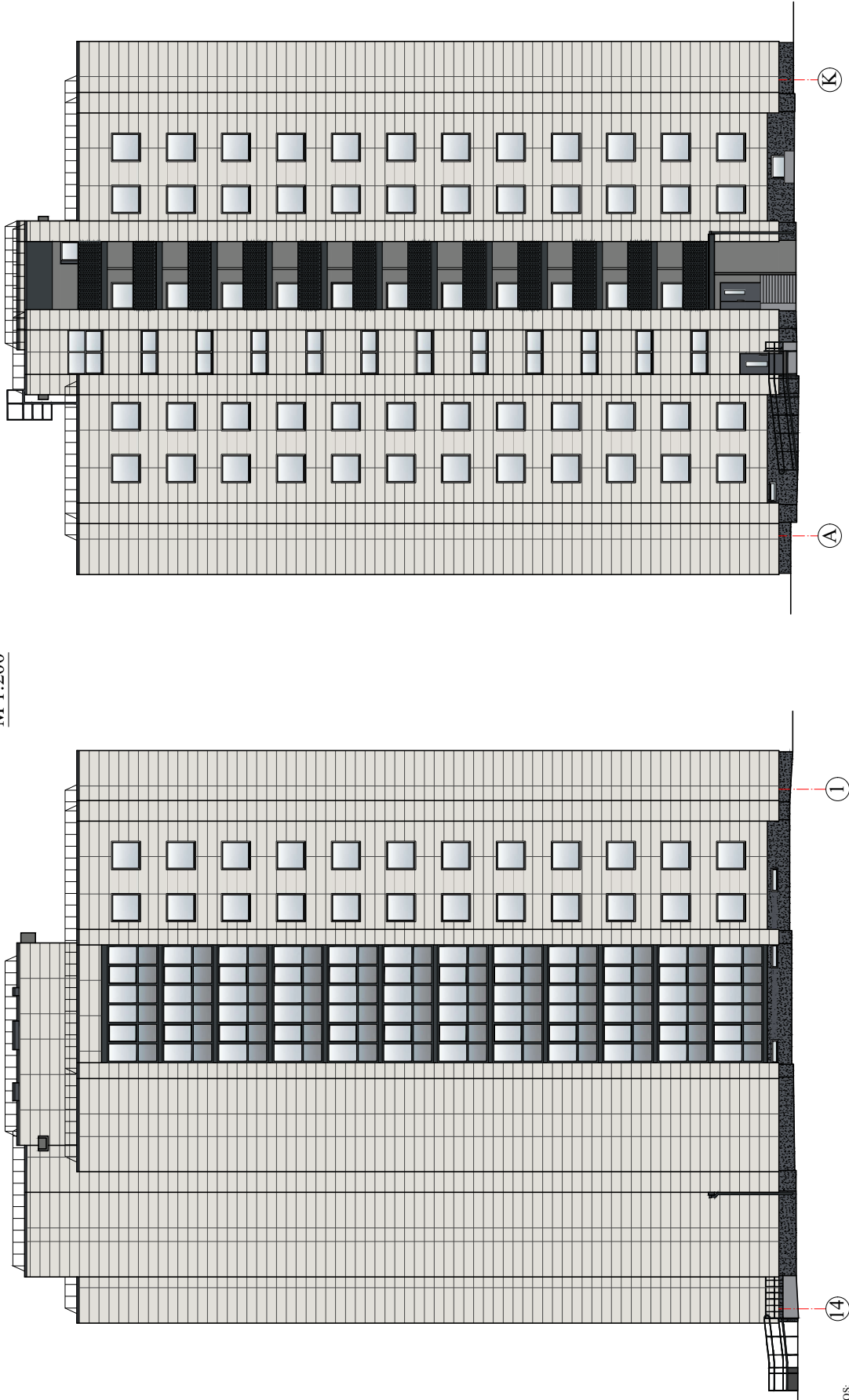
- Batų balkonų urpaukštines plokštės ir pumpeto apskardavimo spalva pilka (pagal RAL 7016) arba analogas.
- Balkonų netoliniai atitvėrai, turėklai (spalva pilka, pagal RAL 7016) arba analogas.
- Balkonų stiklinimo rėmai PVC spalva - tamsiai pilka, pagal RAL 7016 arba analogas. Stiklinimo apdaila - tonuotas matinis stiklas.
- Lietvamzdynų ir lietašvinių skardos spalva pilka (pagal RAL 7016) arba analogas.
- Balkonų vidinės sienos tinkuojamos (spalva šviesiai pilka, pagal RAL 9010) arba analogas.
- Atvirų balkonų vidinės sienos tinkuojamos (spalva pilka, pagal RAL 7037) arba analogas.

0	2024	Statybos leidimui gauti		
Laida	Išleidimo data	Laidos data ir išleidimo prestatas (jei taikoma)		
Atestato Nr.		Sąjūto projekto pavadinimas		
		Daugiabučio gyvenamojo namo (daugiabučių paskirties grupės) Tuskulėm g. 41, Vilniuje, atnaujinimo (modernizavimo) projektas		
		Dokumentų pavadinimas		
		Pastato fasadai 1-14 ir K-A		
LT	UAB "ADMECO"	M 1:200		
		Dokumentų žymuo		
		Laida		
		Lapas		
		Lapų		
		1		
		AZP-024-308-TDP-SA-B-19		

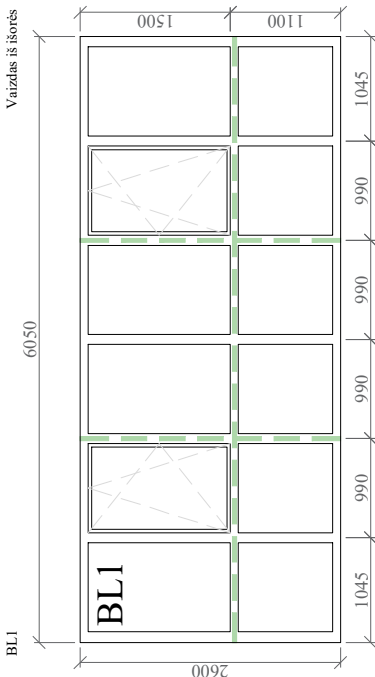
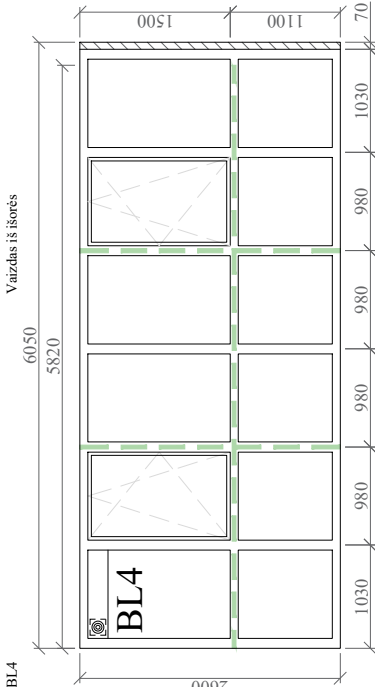
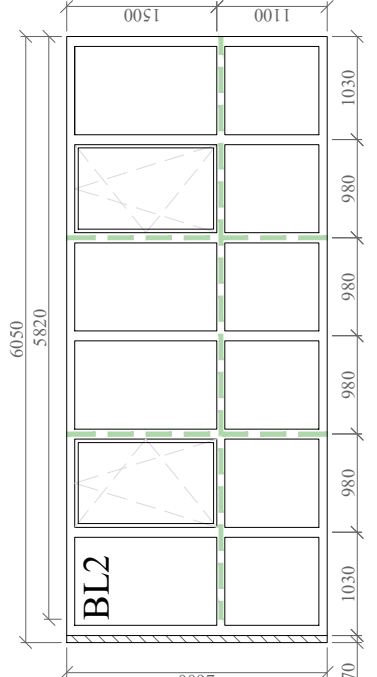
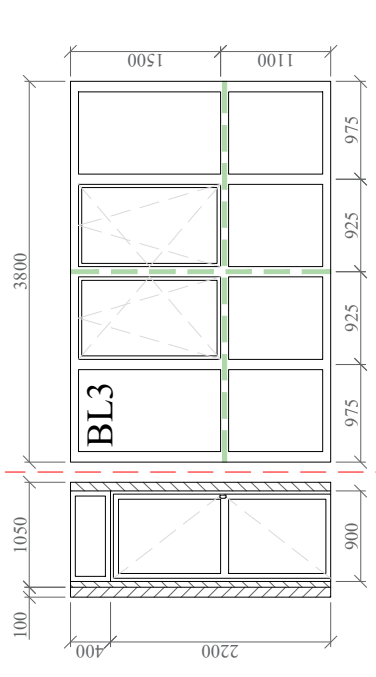
PASTATO FASADAI 14-1 IR A-K

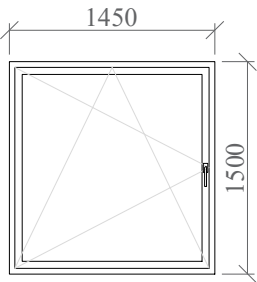
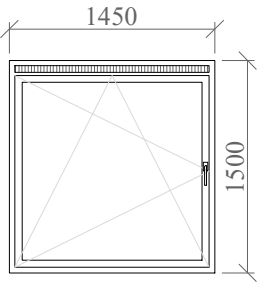
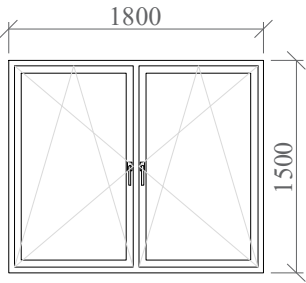
M 1:200

I variantas

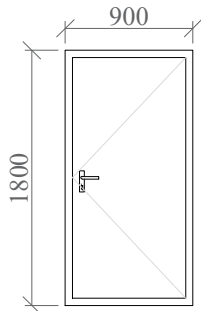
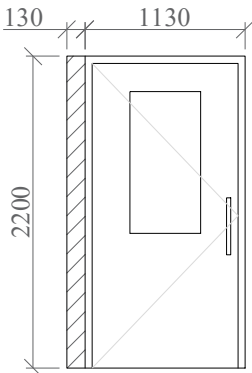
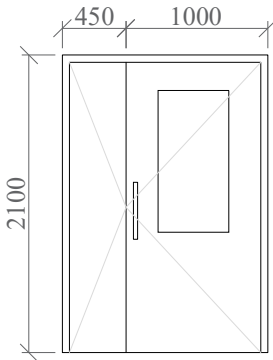


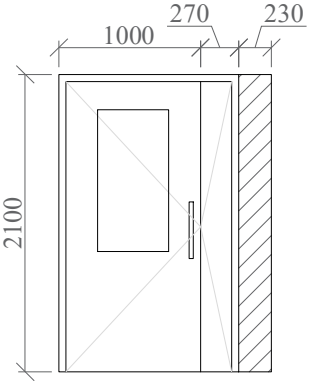
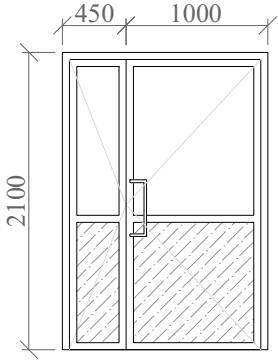
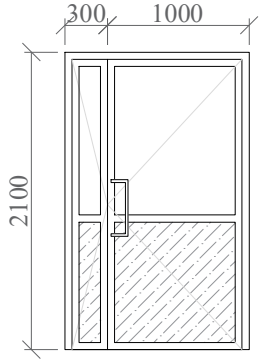
0	2024	Statybos leidimai gauti
Laikla	Išleidimo data	Laiklos data ir išleidimo pradžios (jei taikoma)
Atestavimo Nr.	AZ PROJEKTAI UAB "AZ PROJEKTAI" (UAB "AZ PROJEKTAI") Daugiabučio gyvenamojo namo (daugiabučių paskirties grupės) Tuskulėnų g. 41, Vilnius, atnaujinimo (modernizavimo) projektas	
Laikla	Dokumentų pavadinimas	
0	Pastato fasadai 14-1 ir A-K	
Laikla	M 1:200	
Laikla	Dokumentų žymės	
Laikla	UAB "ADMECO"	
Laikla	AZP-024-308-TDP-SA-B-20	

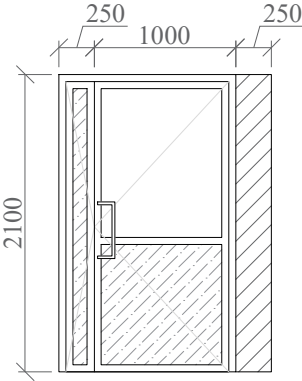
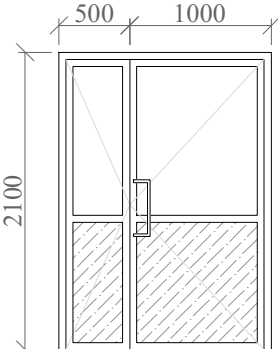
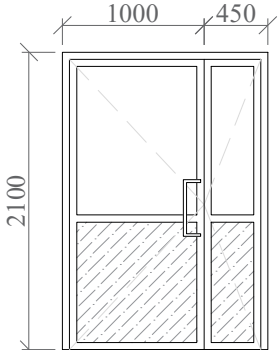
ŽYMĖJIMAS	SCHEMA, STATYBINĖ ANGA	KIEKIS	PASTABOS	ŽYMĖJIMAS	SCHEMA, STATYBINĖ ANGA	KIEKIS	PASTABOS
Balkonų langai				Balkonų langai			
BL1	BL1 	24 vnt.	Balkonų stiklinimo langai plastikiniai per visą balkono aukštį. Stiklinimas iš dviejų dalių: viršutinė dalis - iš permatomo stiklo paketo, apatinė dalis - saugaus stiklo paketo, išorinis stiklas tonuotas o vidinis stiklas matinis. Langai vienos kameros stiklo paketu, vienu selektyviu stiklu. Langai varstomi dviem padėtiniais su trečia varstymo padėtimi "mikroventiliacija". Langų rėmų spalva iš lauko pusės - tamsiai pilka, iš vidaus - balta. Langų šilumos perdavimo koeficientas $U<1,30$ W/m²K. Senų blokų išėmimas, palangų išėmimas, atitvarinių balkonų sienelių demontavimas, angų paruošimas, naujų blokų įstatymas, reguliavimas ir tvirtinimas, sandūrų tarp stakų ir sienų hermetizavimas, angokraščių apdaila. Plotas (1 vnt.) - 15,73 m² Bendras (24 vnt.) - 377,52 m²	BL4	BL4 	12 vnt.	Balkonų stiklinimo langai plastikiniai per visą balkono aukštį. Stiklinimas iš dviejų dalių: viršutinė dalis - iš permatomo stiklo paketo, apatinė dalis - saugaus stiklo paketo, išorinis stiklas tonuotas o vidinis stiklas matinis. Langai vienos kameros stiklo paketu, vienu selektyviu stiklu. Langai varstomi dviem padėtiniais su trečia varstymo padėtimi "mikroventiliacija". Langų rėmų spalva iš lauko pusės - tamsiai pilka, iš vidaus - balta. Langų šilumos perdavimo koeficientas $U<1,30$ W/m²K. Senų blokų išėmimas, palangų išėmimas, atitvarinių balkonų sienelių demontavimas, angų paruošimas, naujų blokų įstatymas, reguliavimas ir tvirtinimas, sandūrų tarp stakų ir sienų hermetizavimas, angokraščių apdaila. Plotas (1 vnt.) - 15,73 m² Bendras (12 vnt.) - 188,76 m²
BL2	BL2 	11 vnt.	Balkonų stiklinimo langai plastikiniai per visą balkono aukštį. Stiklinimas iš dviejų dalių: viršutinė dalis - iš permatomo stiklo paketo, apatinė dalis - saugaus stiklo paketo, išorinis stiklas tonuotas o vidinis stiklas matinis. Langai vienos kameros stiklo paketu, vienu selektyviu stiklu. Langai varstomi dviem padėtiniais su trečia varstymo padėtimi "mikroventiliacija". Langų rėmų spalva iš lauko pusės - tamsiai pilka, iš vidaus - balta. Langų šilumos perdavimo koeficientas $U<1,30$ W/m²K. Senų blokų išėmimas, palangų išėmimas, atitvarinių balkonų sienelių demontavimas, angų paruošimas, naujų blokų įstatymas, reguliavimas ir tvirtinimas, sandūrų tarp stakų ir sienų hermetizavimas, angokraščių apdaila. Plotas (1 vnt.) - 15,73 m² Bendras (11 vnt.) - 173,03 m²				Pastabos: 1. Durų ir langų matmenis ir kiekį tikslinti vietoje. 2. Langų išdėtinimą varstomumą prieš užsakymą su Užsakovu (butų savininkais). 3. Bendro naudojimo langų šilumos perdavimo koeficientas turi būti ne didesnis kaip $U<1,1$ W/m² K. 4. Balkonų durų ir butų langų šilumos perdavimo koeficientas turi būti ne didesnis kaip $U<1,0$ W/m² K. 5. Balkonų ir kėdžių langų šilumos perdavimo koeficientas turi būti ne didesnis kaip $U<1,3$ W/m² K. 6. Durų šilumos perdavimo koeficientas turi būti ne didesnis kaip $U<1,4$ W/m² K.
BL3	BL3 	12 vnt.	Balkonų stiklinimo langai plastikiniai daliniai per visą balkono aukštį. Stiklinimas iš dviejų dalių: viršutinė dalis - iš permatomo stiklo paketo, apatinė dalis - saugaus stiklo paketo, išorinis stiklas tonuotas o vidinis stiklas matinis. Dujų kameros stiklas tonuotas, įrengiamas metalinės atramos. Tarp stiklinės ir nestidintos balkono dalies įrengiamos plastikinės dujos: viršutinė dalis - iš permatomo stiklo paketo, apatinė dalis - saugaus stiklo paketo, išorinis stiklas tonuotas o vidinis stiklas matinis. Langai bei durys vienos kameros stiklo paketu, vienu selektyviu stiklu. Langai varstomi dviem padėtiniais su trečia varstymo padėtimi "mikroventiliacija". Langai bei durų rėmų spalva iš lauko pusės - tamsiai pilka, iš vidaus - balta. Langų šilumos perdavimo koeficientas $U<1,30$ W/m²K. Senų blokų išėmimas, palangų išėmimas, atitvarinių balkonų sienelių demontavimas, angų paruošimas, naujų blokų įstatymas, reguliavimas ir tvirtinimas, sandūrų tarp stakų ir sienų hermetizavimas, angokraščių apdaila. Plotas (1 vnt.) - 12,87 m² Bendras (12 vnt.) - 154,44 m²				

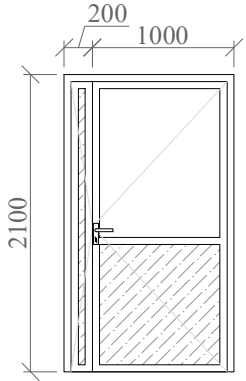
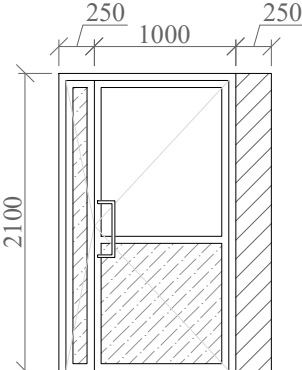
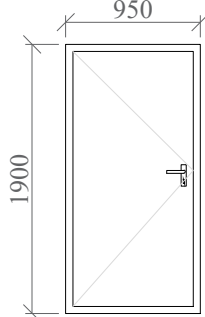
ŽYMĖJIMAS	SCHEMA, STATYBINĖ ANGA	KIEKIS	PASTABOS
Langai			
L1	Vaizdas iš vidaus 	12 vnt.	Butų langai plastikiniai, trijų stiklų paketu, iš kurių 2 stiklai selektyviniai. Langai varstomi dviem padėtimis su trečia varstymo padėtimi "mikroventiliacija". Langų rėmų spalva - balta. Langų šilumos perdavimo koeficientas $U \leq 1,0 \text{ W/m}^2\text{K}$. Senų blokų išėmimas, palangių išėmimas, langų angų paruošimas, naujų blokų įstatymas, reguliavimas ir tvirtinimas, sandūrų tarp staktų ir sienų hermetizavimas, angokraščių apdaila, naujų vidaus iš MDP ir išorės plieninės skardos dengtos poliesteriu palangių įrengimas. 32-o buto langų keitimas - suderinus papildomas investicijas su buto savininku. Plotas (1 vnt.) - 2,18 m² Bendras (10 vnt.) - 26,16 m²
L2	Vaizdas iš vidaus 	7 vnt.	Butų langai su orlaidėmis, plastikiniai, trijų stiklų paketu, iš kurių 2 stiklai selektyviniai. Langai varstomi dviem padėtimis su trečia varstymo padėtimi "mikroventiliacija". Langų rėmų spalva - balta. Langų šilumos perdavimo koeficientas $U \leq 1,0 \text{ W/m}^2\text{K}$. Senų blokų išėmimas, palangių išėmimas, langų angų paruošimas, naujų blokų įstatymas, reguliavimas ir tvirtinimas, sandūrų tarp staktų ir sienų hermetizavimas, angokraščių apdaila, naujų vidaus iš MDP ir išorės plieninės skardos dengtos poliesteriu palangių įrengimas. 32-o buto lango keitimas - suderinus papildomas investicijas su buto savininku. Plotas (1 vnt.) - 2,18 m² Bendras (7 vnt.) - 15,26 m²
L3	Vaizdas iš vidaus 	1 vnt.	Butų langai plastikiniai, trijų stiklų paketu, iš kurių 2 stiklai selektyviniai. Langai varstomi dviem padėtimis su trečia varstymo padėtimi "mikroventiliacija". Langų rėmų spalva - balta. Langų šilumos perdavimo koeficientas $U \leq 1,0 \text{ W/m}^2\text{K}$. Senų blokų išėmimas, palangių išėmimas, langų angų paruošimas, naujų blokų įstatymas, reguliavimas ir tvirtinimas, sandūrų tarp staktų ir sienų hermetizavimas, angokraščių apdaila, naujų vidaus iš MDP ir išorės plieninės skardos dengtos poliesteriu palangių įrengimas. Plotas (1 vnt.) - 2,70 m² Bendras (1 vnt.) - 2,70 m²
Pastabos: - Durų ir langų matmenis ir kiekį tikslinti vietoje. - Langų išdalinimą/varstomumą prieš užsakymą ir montavimą suderinti su Užsakovu (butų savininkais). - Bendro naudojimo langų šilumos perdavimo koeficientas turi būti ne didesnis kaip $U \leq 1,1 \text{ W/m}^2 \text{ K}$. - Balkono durų ir butų langų šilumos perdavimo koeficientas turi būti ne didesnis kaip $U \leq 1,0 \text{ W/m}^2 \text{ K}$. - Balkonų ir lodžijų langų šilumos perdavimo koeficientas turi būti ne didesnis kaip $U \leq 1,3 \text{ W/m}^2 \text{ K}$. - Durų šilumos perdavimo koeficientas turi būti ne didesnis kaip $U \leq 1,4 \text{ W/m}^2 \text{ K}$.			
		Statybos leidimui gauti	
0	2024	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)	
Laida	Išleidimo data		
Atestato Nr.			Statinio projekto pavadinimas Daugiabučio gyvenamojo namo (daugiabučių paskirties grupės) Tuskulėnų g. 41, Vilniuje, atnaujinimo (modernizavimo) projektas
			Dokumento pavadinimas Kaičiama langų ir durų specifikacija M 1:50
			Laida
			0
LT	Statytojas:	Dokumento žymuo:	Lapas
	UAB "ADMEO"	AZP-024-308-TDP-SA-B-22	Lapų
			1
			1

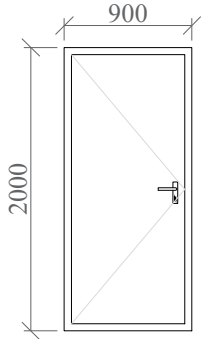
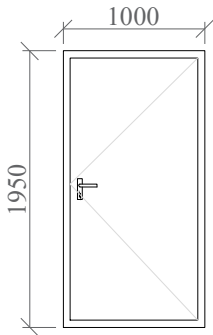
ŽYMĖJIMAS	SCHEMA, STATYBINĖ ANGA	KIEKIS	PASTABOS
Langai			
BL1		Vaizdas iš vidaus 3 vnt.	Balkonų durys plastikinės, trijų stiklų paketu, iš kurių 2 stiklai selektyviniai. Durys iš dviejų dalių: viršutinė dalis - iš permatomo stiklo paketo, apatinė dalis - nepermatoma baltos spalvos su apšildintu užpildu. Durys atidaromos, atverčiamos dviem padėtimis su trečia varstymo padėtimi "mikroventiliacija". Durys su papildoma rankena iš balkono pusės (fiksatorius). Rėmų spalva - balta. Durų šilumos perdavimo koeficientas $U \leq 1,0 \text{ W/m}^2\text{K}$. Senų blokų išėmimas, palangių išėmimas, langų ir durų angų paruošimas, naujų blokų įstatymas, reguliavimas ir tvirtinimas, sandūrų tarp staktų ir sienų hermetizavimas, angokraščių apdaila, naujų vidaus iš MDP ir išorės palangių įrengimas iš PVC. Durų ir lango išdėstymą žiūrėti aukštų planuose. 32-o buto durų ir lango keitimas - suderinus papildomas investicijas su buto savininku. Plotas (1 vnt.) - 4,01 m² Bendras (3 vnt.) - 12,03 m²
LL1		11 vnt.	Liftų holuose stiklo blokelių keitimas PVC langais. Langai nevarstomi. Langų rėmų spalva - balta. Senų blokų išėmimas, angų paruošimas, naujų blokų įstatymas, reguliavimas ir tvirtinimas, sandūrų tarp staktų ir sienų hermetizavimas, angokraščių apdailos atstatymas. Plotas (1 vnt.) - 9,75 m² Bendras (11 vnt.) - 107,25 m²
LL2		Vaizdas iš vidaus 11 vnt.	Bendro naudojimo balkonuose langai plastikiniai, trijų stiklų paketu, iš kurių 1 stiklas selektyvinis. Langai varstomi dviem padėtimis su trečia varstymo padėtimi "mikroventiliacija". Langų rėmų spalva - balta. Langų šilumos perdavimo koeficientas $U < 1,1 \text{ W/m}^2\text{K}$. Senų blokų išėmimas, palangių išėmimas, langų angų paruošimas, naujų blokų įstatymas, reguliavimas ir tvirtinimas, sandūrų tarp staktų ir sienų hermetizavimas, angokraščių apdaila, naujų vidaus iš PVC ir išorės plieninės skardos dengtos poliesterių palangių įrengimas. Plotas (1 vnt.) - 2,25 m² Bendras (11 vnt.) - 24,75 m²
Pastabos: 1. Durų ir langų matmenis ir kiekį tikslinti vietoje. 2. Langų išdalinimą/varstomumą prieš užsakymą ir montavimą suderinti su Užsakovu (butų savininkais). 3. Bendro naudojimo langų šilumos perdavimo koeficientas turi būti ne didesnis kaip $U < 1,1 \text{ W/m}^2 \text{ K}$. 4. Balkono durų ir butų langų šilumos perdavimo koeficientas turi būti ne didesnis kaip $U \leq 1,0 \text{ W/m}^2 \text{ K}$. 5. Balkonų ir lodžių langų šilumos perdavimo koeficientas turi būti ne didesnis kaip $U < 1,3 \text{ W/m}^2 \text{ K}$. 6. Durų šilumos perdavimo koeficientas turi būti ne didesnis kaip $U < 1,4 \text{ W/m}^2 \text{ K}$.			
0	2024	Statybos leidimui gauti	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)	
Atestato Nr.			Statinio projekto pavadinimas Daugiabučio gyvenamojo namo (daugiabučių paskirties grupės) Tuskulėnų g. 41, Vilniuje, atnaujinimo (modernizavimo) projektas
		Dokumento pavadinimas	Laida
		Kaičiamų langų ir durų specifikacija M 1:50	0
LT	Statytojas:	Dokumento žymuo:	Lapas
	UAB "ADMEO"	AZP-024-308-TDP-SA-B-23	Lapų
			1
			1

ŽYMĖJIMAS	SCHEMA, STATYBINĖ ANGA	KIEKIS	PASTABOS
Durys			
D1	Vaizdas iš išorės 	1 vnt.	Rūsio durys metalinės apšiltintos su cilindrine spyna. Durys su pritraukėju, durų atmušėju ir atramos kojele. Durų šilumos perdavimo koeficientas $U<1,40 \text{ W/m}^2\text{K}$. Senų durų išėmimas, naujų durų įstatymas, reguliavimas ir tvirtinimas, plyšių užtaisymas, vidinių angokraščių apdailos atstatymas. Plotas (1 vnt.) - 1,62 m² Bendras (1 vnt.) - 1,62 m²
D2	Vaizdas iš išorės 	1 vnt.	Konteinerinės durys metalinės apšiltintos su stiklo paketu ir elektromagnetinėmis spynomis, klaviatūra ir magnetiniais rakteliais (montuojamos ant sienos). Durys su pritraukėju, durų atmušėju ir atramos kojele. Durų šilumos perdavimo koeficientas $U<1,40 \text{ W/m}^2\text{K}$. Senų durų išėmimas, naujų durų įstatymas, reguliavimas ir tvirtinimas, plyšių užtaisymas, vidinių angokraščių apdailos atstatymas. Plotas (1 vnt.) - 2,78 m² Bendras (1 vnt.) - 2,78 m²
D3	Vaizdas iš išorės 	1 vnt.	Pagrindinio įėjimo lauko durys metalinės apšiltintos, dviejų varčių, su stiklo paketu ir elektromagnetinėmis spynomis, klaviatūra ir magnetiniais rakteliais (montuojamos ant sienos). Durys su pritraukėju, durų atmušėju ir atramos kojele. Durų šilumos perdavimo koeficientas $U<1,40 \text{ W/m}^2\text{K}$. Senų durų išėmimas, naujų durų įstatymas, reguliavimas ir tvirtinimas, plyšių užtaisymas, vidinių angokraščių apdailos atstatymas. Plotas (1 vnt.) - 3,05 m² Bendras (1 vnt.) - 3,05 m²
Pastabos: 1. Durų ir langų matmenis ir kiekį tikslinti vietoje. 2. Langų išdalinimą/varstomumą prieš užsakymą ir montavimą suderinti su Užsakovu (butų savininkais). 3. Bendro naudojimo langų šilumos perdavimo koeficientas turi būti ne didesnis kaip $U<1,1 \text{ W/m}^2 \text{ K}$. 4. Balkono durų ir butų langų šilumos perdavimo koeficientas turi būti ne didesnis kaip $U\leq1,0 \text{ W/m}^2 \text{ K}$. 5. Balkonų ir lodžių langų šilumos perdavimo koeficientas turi būti ne didesnis kaip $U<1,3 \text{ W/m}^2 \text{ K}$. 6. Durų šilumos perdavimo koeficientas turi būti ne didesnis kaip $U<1,4 \text{ W/m}^2 \text{ K}$.  - Praplatinimas			
0	2024	Statybos leidimui gauti	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)	
Atestato Nr.			Statinio projekto pavadinimas Daugiabučio gyvenamojo namo (daugiabučių paskirties grupės) Tuskulėnų g. 41, Vilniuje, atnaujinimo (modernizavimo) projektas
		Dokumento pavadinimas Kaičiama langų ir durų specifikacija M 1:50	Laida 0
LT	Statytojas:	Dokumento žymuo:	Lapas Lapų
	UAB "ADMEO"	AZP-024-308-TDP-SA-B-24	1 1

ŽYMĖJIMAS	SCHEMA, STATYBINĖ ANGA	KIEKIS	PASTABOS
Durys			
D4		Vaizdas iš išorės	1 vnt. Laiptinės įėjimo lauko durys metalinės apšiltintos, dviejų varčių, su stiklo paketu ir elektromagnetinėmis spynomis, klaviatūra ir magnetiniais rakteliais (montuojamos ant sienos). Durys su pritraukėju, durų atmušėju ir atramos kojele. Durų šilumos perdavimo koeficientas $U < 1,40 \text{ W/m}^2\text{K}$. Senų durų išėmimas, naujų durų įstatymas, reguliavimas ir tvirtinimas, plyšių užtaisymas, vidinių angokraščių apdailos atstatymas. Plotas (1 vnt.) - $3,15 \text{ m}^2$ Bendras (1 vnt.) - $3,15 \text{ m}^2$
D5		Vaizdas iš išorės	1 vnt. Tambūro durys PVC profilio baltos spalvos, su selektyviu stiklu, apačia PVC užpildu. Durys dviejų varčių, su pritraukėju, durų atmušėju ir atramos kojele. Durų šilumos perdavimo koeficientas $U < 1,40 \text{ W/m}^2\text{K}$. Senų durų išėmimas, naujų durų įstatymas, reguliavimas ir tvirtinimas, plyšių užtaisymas, vidinių angokraščių apdailos atstatymas. Plotas (1 vnt.) - $3,05 \text{ m}^2$ Bendras (1 vnt.) - $3,05 \text{ m}^2$
D6		Vaizdas iš išorės	1 vnt. Tambūro durys PVC profilio baltos spalvos, su selektyviu stiklu, apačia PVC užpildu. Durys dviejų varčių, su pritraukėju, durų atmušėju ir atramos kojele. Durų šilumos perdavimo koeficientas $U < 1,40 \text{ W/m}^2\text{K}$. Senų durų išėmimas, naujų durų įstatymas, reguliavimas ir tvirtinimas, plyšių užtaisymas, vidinių angokraščių apdailos atstatymas. Plotas (1 vnt.) - $2,73 \text{ m}^2$ Bendras (1 vnt.) - $2,73 \text{ m}^2$
Pastabos: 1. Durų ir langų matmenis ir kiekį tikslinti vietoje. 2. Langų išdalimą/varstomumą prieš užsakymą ir montavimą suderinti su Užsakovu (butų savininkais). 3. Bendro naudojimo langų šilumos perdavimo koeficientas turi būti ne didesnis kaip $U < 1,1 \text{ W/m}^2 \text{ K}$. 4. Balkono durų ir butų langų šilumos perdavimo koeficientas turi būti ne didesnis kaip $U \leq 1,0 \text{ W/m}^2 \text{ K}$. 5. Balkonų ir lodžijų langų šilumos perdavimo koeficientas turi būti ne didesnis kaip $U < 1,3 \text{ W/m}^2 \text{ K}$. 6. Durų šilumos perdavimo koeficientas turi būti ne didesnis kaip $U < 1,4 \text{ W/m}^2 \text{ K}$.  - Praplatinimas			
0	2024	Statybos leidimui gauti	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)	
Atestato Nr.			Statinio projekto pavadinimas Daugiabučio gyvenamojo namo (daugiabučių paskirties grupės) Tuskulėnų g. 41, Vilniuje, atnaujinimo (modernizavimo) projektas
			Dokumento pavadinimas Kaičiama langų ir durų specifikacija M 1:50
			Laida 0
LT	Statytojas: UAB "ADMEO"	Dokumento žymuo: AZP-024-308-TDP-SA-B-25	Lapas 1
			Lapų 1

ŽYMĖJIMAS	SCHEMA, STATYBINĖ ANGA	KIEKIS	PASTABOS
Durys			
D7		Vaizdas iš išorės 12 vnt.	Tambūro priešdūminės C3S₂₀₀ durys PVC profilio baltos spalvos, su selektyviniu stiklu, apačia PVC užpildu. Durys dviejų varčių, su pritraukėju, durų atmušėju ir atramos kojele. Durų šilumos perdavimo koeficientas $U < 1,40 \text{ W/m}^2\text{K}$. Senų durų išėmimas, naujų durų įstatymas, reguliavimas ir tvirtinimas, plyšių užtaisymas, vidinių angokraščių apdailos atstatymas. Plotas (1 vnt.) - 3,15 m² Bendras (12 vnt.) - 37,80 m²
D8		Vaizdas iš vidaus 12 vnt.	Tambūro durys PVC profilio baltos spalvos, su selektyviniu stiklu, apačia PVC užpildu. Durys dviejų varčių, su pritraukėju, durų atmušėju ir atramos kojele. Durų šilumos perdavimo koeficientas $U < 1,40 \text{ W/m}^2\text{K}$. Senų durų išėmimas, naujų durų įstatymas, reguliavimas ir tvirtinimas, plyšių užtaisymas, vidinių angokraščių apdailos atstatymas. Plotas (1 vnt.) - 3,15 m² Bendras (12 vnt.) - 37,80 m²
D9		Vaizdas iš išorės 11 vnt.	Tambūro priešdūminės C3S₂₀₀ durys PVC profilio baltos spalvos, su selektyviniu stiklu, apačia PVC užpildu. Durys dviejų varčių, su pritraukėju, durų atmušėju ir atramos kojele. Durų šilumos perdavimo koeficientas $U < 1,40 \text{ W/m}^2\text{K}$. Senų durų išėmimas, naujų durų įstatymas, reguliavimas ir tvirtinimas, plyšių užtaisymas, vidinių angokraščių apdailos atstatymas. Plotas (1 vnt.) - 3,05 m² Bendras (11 vnt.) - 33,55 m²
Pastabos: - Durų ir langų matmenis ir kiekį tikslinti vietoje. - Langų išdalinimą/varstomumą prieš užsakymą ir montavimą suderinti su Užsakovu (butų savininkais). - Bendro naudojimo langų šilumos perdavimo koeficientas turi būti ne didesnis kaip $U < 1,1 \text{ W/m}^2\text{K}$. - Balkono durų ir butų langų šilumos perdavimo koeficientas turi būti ne didesnis kaip $U \leq 1,0 \text{ W/m}^2\text{K}$. - Balkonų ir lodžijų langų šilumos perdavimo koeficientas turi būti ne didesnis kaip $U < 1,3 \text{ W/m}^2\text{K}$. - Durų šilumos perdavimo koeficientas turi būti ne didesnis kaip $U < 1,4 \text{ W/m}^2\text{K}$.  - Praplatinimas			
0	2024	Statybos leidimui gauti	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)	
Atestato Nr.			Statinio projekto pavadinimas Daugiabučio gyvenamojo namo (daugiabučių paskirties grupės) Tuskulėnų g. 41, Vilniuje, atnaujinimo (modernizavimo) projektas
		Dokumento pavadinimas Kaičių langų ir durų specifikacija M 1:50	Laida 0
LT	Statytojas: UAB "ADMEO"	Dokumento žymuo: AZP-024-308-TDP-SA-B-26	Lapas 1
			Lapų 1

ŽYMĖJIMAS	SCHEMA, STATYBINĖ ANGA	KIEKIS	PASTABOS
Durys			
D10		Vaizdas iš išorės 1 vnt.	Koridoriaus priešdūminės C3S₂₀₀ durys PVC profilio baltos spalvos, su selektyviniu stiklu, apačia PVC užpildu. Durys dviejų varčių, su pritraukėju, durų atmušėju ir atramos kojele. Durys su cilindrine spyna. Durų šilumos perdavimo koeficientas $U < 1,40 \text{ W/m}^2\text{K}$. Senų durų išėmimas, naujų durų įstatymas, reguliavimas ir tvirtinimas, plyšių užtaisymas, vidinių angokraščių apdailos atstatymas. Plotas (1 vnt.) - 2,52 m² Bendras (1 vnt.) - 2,52 m²
D11		Vaizdas iš išorės 11 vnt.	Tambūro durys PVC profilio baltos spalvos, su selektyviniu stiklu, apačia PVC užpildu. Durys dviejų varčių, su pritraukėju, durų atmušėju ir atramos kojele. Durų šilumos perdavimo koeficientas $U < 1,40 \text{ W/m}^2\text{K}$. Senų durų išėmimas, naujų durų įstatymas, reguliavimas ir tvirtinimas, plyšių užtaisymas, vidinių angokraščių apdailos atstatymas. Plotas (1 vnt.) - 3,15 m² Bendras (11 vnt.) - 34,65 m²
D12		Vaizdas iš išorės 1 vnt.	Stogo vienos varčios durys su cilindrine spyna. Apšiltintos metalinės durys su pritraukėju, durų atmušėju ir atramos kojele. Durų šilumos perdavimo koeficientas $U < 1,40 \text{ W/m}^2\text{K}$. Senų durų išėmimas, naujų durų įstatymas, reguliavimas ir tvirtinimas, plyšių užtaisymas, vidinių angokraščių apdailos atstatymas. Plotas (1 vnt.) - 1,81 m² Bendras (1 vnt.) - 1,81 m²
Pastabos: - Durų ir langų matmenis ir kiekį tikslinti vietoje. - Langų išdalinimą/varstomumą prieš užsakymą ir montavimą suderinti su Užsakovu (butų savininkais). - Bendro naudojimo langų šilumos perdavimo koeficientas turi būti ne didesnis kaip $U < 1,1 \text{ W/m}^2 \text{ K}$. - Balkono durų ir butų langų šilumos perdavimo koeficientas turi būti ne didesnis kaip $U \leq 1,0 \text{ W/m}^2 \text{ K}$. - Balkonų ir lodžių langų šilumos perdavimo koeficientas turi būti ne didesnis kaip $U < 1,3 \text{ W/m}^2 \text{ K}$. - Durų šilumos perdavimo koeficientas turi būti ne didesnis kaip $U < 1,4 \text{ W/m}^2 \text{ K}$.			
0	2024	Statybos leidimui gauti	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)	
Atestato Nr.			Statinio projekto pavadinimas Daugiabučio gyvenamojo namo (daugiabučių paskirties grupės) Tuskulėnų g. 41, Vilniuje, atnaujinimo (modernizavimo) projektas
		Dokumento pavadinimas Kaičiama langų ir durų specifikacija M 1:50	Laida 0
LT	Statytojas: UAB "ADMEO"	Dokumento žymuo: AZP-024-308-TDP-SA-B-27	Lapas 1 Lapų 1

ŽYMĖJIMAS	SCHEMA, STATYBINĖ ANGA	KIEKIS	PASTABOS
Durys			
D13	Vaizdas iš išorės 	1 vnt.	Stogo vienos varčios durys su cilindrinė spyna. Apšiltintos metalinės durys su pritraukėju, durų atmušėju ir atramos kojele. Durų šilumos perdavimo koeficientas $U < 1,40 \text{ W/m}^2\text{K}$. Senų durų išėmimas, naujų durų įstatymas, reguliavimas ir tvirtinimas, plyšių užtaisymas, vidinių angokraščių apdailos atstatymas. Plotas (1 vnt.) - $1,80 \text{ m}^2$ Bendras (1 vnt.) - $1,80 \text{ m}^2$
D14	Vaizdas iš išorės 	1 vnt.	Lifo patalpos vienos varčios metalinės priešgaisrinės EI ₂ 60-C0 durys su cilindrinė spyna. Baltos spalvos. Durys su pritraukėju, durų atmušėju ir atramos kojele. Durų šilumos perdavimo koeficientas $U < 1,40 \text{ W/m}^2\text{K}$. Senų durų išėmimas, naujų durų įstatymas, reguliavimas ir tvirtinimas, plyšių užtaisymas, vidinių angokraščių apdailos atstatymas. Plotas (1 vnt.) - $1,95 \text{ m}^2$ Bendras (1 vnt.) - $1,95 \text{ m}^2$

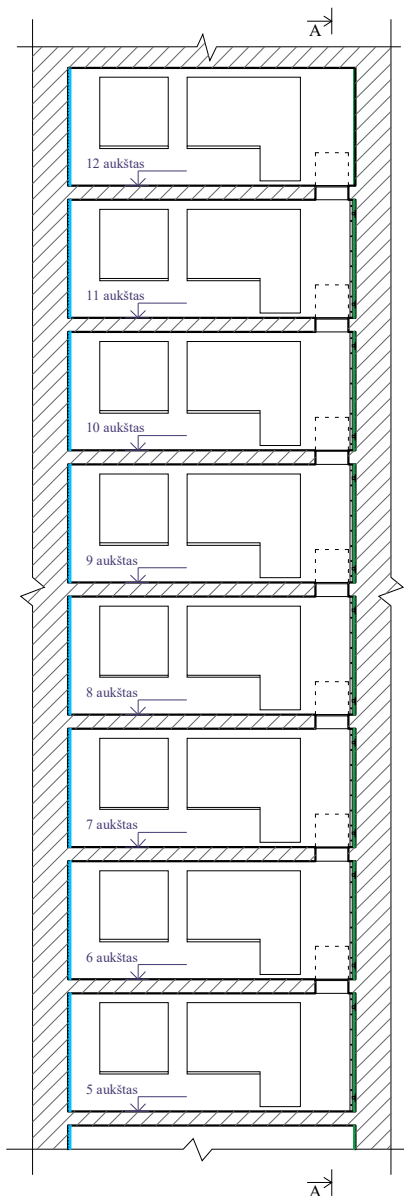
Pastabos:

- Durų ir langų matmenis ir kiekį tikslinti vietoje.
- Langų išdalinimą/varstomumą prieš užsakymą ir montavimą suderinti su Užsakovu (butų savininkais).
- Bendro naudojimo langų šilumos perdavimo koeficientas turi būti ne didesnis kaip $U < 1,1 \text{ W/m}^2 \text{ K}$.
- Balkono durų ir butų langų šilumos perdavimo koeficientas turi būti ne didesnis kaip $U \leq 1,0 \text{ W/m}^2 \text{ K}$.
- Balkonų ir lodžių langų šilumos perdavimo koeficientas turi būti ne didesnis kaip $U < 1,3 \text{ W/m}^2 \text{ K}$.
- Durų šilumos perdavimo koeficientas turi būti ne didesnis kaip $U < 1,4 \text{ W/m}^2 \text{ K}$.

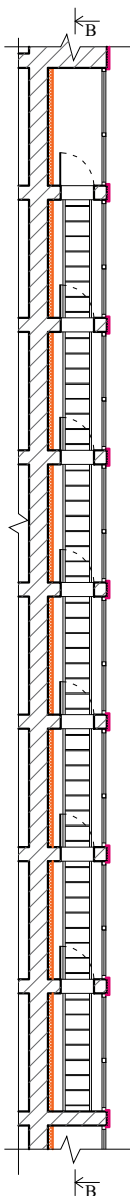
0	2024	Statybos leidimui gauti		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)		
Atestato Nr.			Statinio projekto pavadinimas Daugiabučio gyvenamojo namo (daugiabučių paskirties grupės) Tuskulėnų g. 41, Vilniuje, atnaujinimo (modernizavimo) projektas	
		Dokumento pavadinimas Kaičių langų ir durų specifikacija M 1:50		Laida
				0
LT	Statytojas:	Dokumento žymuo:		Lapas
	UAB "ADMEO"	AZP-024-308-TDP-SA-B-28		Lapų
				1
				1

Evakuacinių kopėčių balkonuose schema

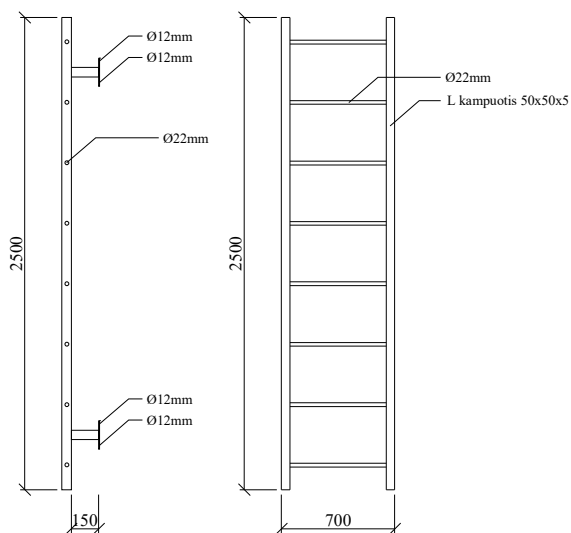
Evakuacinės kopėčios



Pjūvis B-B
M1:150



Pjūvis A-A
M1:150



Evakuacinių balkono kopetėlių specifikacija:

Kopėčios įrengiamos nuo 5 aukšto iki 12 aukšto balkonuose. Iš viso 35vnt. Kopėčių aukštis 2500mm, plotis 700mm. 150mm atitrauktą nuo sienos mūro. Gamybai naudojamas dažytas plienas (spalva RAL 7021 arba analogas). Kopėčių kraštai iš L kampuočio 50x50mm, 5mm storio. Kopėčių pakopos iš 22 mm vidinio diametro apvalaus vamzdžio (kas 300mm).

Evakuacinis balkono liukas



Evakuacinių balkono liukų specifikacija:

Liukai įrengiamos nuo 5 aukšto iki 12 aukšto balkonuose. Iš viso 35vnt. Liuko angos matmenys 700x700mm. Liukas balkono perdangos viršuje, su rankenėle. Liuko atidarymo kampas turi būti ne mažesnis kaip 90°, su atidarymo fiksatoriais. Gaminio gamybai naudojams dažytas plienas (spalba RAL 3004 arba analogas).

Pastaba :
Kopetėlių ir liukų matmenis tikslinti vietoje.

0	2024	Statybos leidimui gauti
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)
Atestato Nr.		Statinio projekto pavadinimas
		Daugiabučio gyvenamojo namo (daugiabučių paskirties grupės) Tuskulėnų g. 41, Vilniuje, atnaujinimo (modernizavimo) projektas
		Dokumento pavadinimas
		Pastato pjūvis ties balkonų M 1:150
		Laida
		0
LT	Statytojas: UAB "ADMEO"	Dokumento žymuo:
		Lapas
		1
		1